

标段编号：2602-440306-04-05-333965001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修  
项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2026年06月01日

## 1、投标人基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	法定代表人姓名	叶肖永
注册类专业人员	一级建造师：19 人 二级建造师：3 人 其它注册人员：4 人		
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级	企业类型 (民营/其他)	民营
项目经理姓名	丁烨	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师 (建筑工程)、 高级工程师证

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料。



### 深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		




序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144A03235	工程设计建筑装饰工程专项甲级 (有效期至: 2028-12-29)	2026-03-03	--	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级 (有效期至: 2028-12-29)				
3	建筑业企业资质	D244054620	建筑幕墙工程专业承包一级	2025-06-13	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			电子与智能化工程专业承包一级				
5			建筑工程施工总承包二级				
6			建筑机电安装工程专业承包一级				
7			市政公用工程施工总承包二级				
8	建筑装修装饰工程专业承包一级						
9		D344048899	消防设施工程专业承包二级	2024-08-16	2028-12-19	深圳市福田区住房和建设局	证书信息
10			钢结构工程专业承包二级				

## 深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	丁焯	520103197*****13	一级注册造价工程师	B11034400027572	土建
2	王黎穗	330724197*****2X	一级注册造价工程师	B11074400028726	土建
3	程强	500222198*****13	一级注册造价工程师	B11184400014895	土建
4	杨志昂	441881198*****14	二级注册建造师	粤2442007200900713	建筑工程
5	王小鑫	440882199*****87	二级注册建造师	粤2442021202209412	建筑工程
6	王小鑫	440882199*****87	二级注册建造师	粤2442021202209412	市政公用工程
7	韦庭勇	450422198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202313705	建筑工程
8	罗志航	441523197*****16	一级注册建造师	粤1112007200804601	建筑工程
9	蒙韩平	612102197*****1X	一级注册建造师	粤1112015201533418	机电工程
10	王平	120225197*****79	一级注册建造师	粤1122013201307503	建筑工程
11	王平	120225197*****79	一级注册建造师	粤1122013201307503	市政公用工程
12	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	机电工程
13	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	建筑工程
14	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	市政公用工程
15	刘剑华	211322197*****17	一级注册建造师	粤1212006200701924	建筑工程

## 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘晖	411425198*****17	一级注册建造师	粤1412016201624814	机电工程
17	刘晖	411425198*****17	一级注册建造师	粤1412016201624814	建筑工程
18	彭志标	441523197*****30	一级注册建造师	粤1422014201517127	机电工程
19	彭志标	441523197*****30	一级注册建造师	粤1422014201517127	建筑工程
20	丁烽	520103197*****13	一级注册建造师	粤1442006200804193	建筑工程
21	王黎襄	330724197*****2X	一级注册建造师	粤1442006200914273	建筑工程
22	段俊杰	420984197*****38	一级注册建造师	粤1442009201015754	建筑工程
23	程强	500222198*****13	一级注册建造师	粤1442015201634283	建筑工程
24	程强	500222198*****13	一级注册建造师	粤1442015201634283	市政公用工程
25	叶左厂	441523198*****12	一级注册建造师	粤1442017201846358	建筑工程
26	易学斌	430204197*****39	一级注册建造师	粤1442017201846596	机电工程
27	易学斌	430204197*****39	一级注册建造师	粤1442017201846596	市政公用工程
28	叶华引	441523197*****2X	一级注册建造师	粤1442018201904630	机电工程
29	叶华引	441523197*****2X	一级注册建造师	粤1442018201904630	建筑工程
30	郑峰	411321198*****19	一级注册建造师	粤1442018201905619	建筑工程

共 37 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

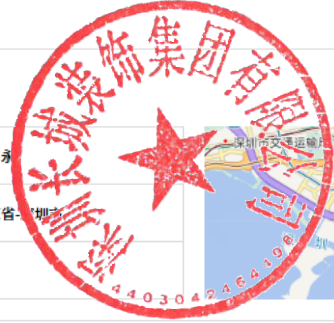
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖冰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	叶汉习	441523198*****3X	一级注册建造师	粤1442019202004190	建筑工程
32	叶丽艳	441523198*****23	一级注册建造师	粤1442019202006556	机电工程
33	叶丽艳	441523198*****23	一级注册建造师	粤1442019202006556	建筑工程
34	邱启秋	441523199*****97	一级注册建造师	粤1442020202105041	建筑工程
35	丘伟训	441523199*****70	一级注册建造师	粤1442023202305463	机电工程
36	丘伟训	441523199*****70	一级注册建造师	粤1442023202305463	建筑工程
37	刘涛	421023198*****72	一级注册建筑师	4405462-001	--

共 37 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

## 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳长城装饰集团有限公司				
统一社会信用代码	914403002793378575				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	叶肖永	4414241986032160 57	深圳长城装饰集团有限公司	深圳长城装饰集团有限公司
2	项目投标授权代表人	王小奋	4408821996112639 87	深圳长城装饰集团有限公司	深圳长城装饰集团有限公司
3	项目负责人	丁焯	5201031970032612 13	深圳长城装饰集团有限公司	深圳长城装饰集团有限公司
4	主要技术人员	罗志航	441523197107226816	深圳长城装饰集团有限公司	深圳长城装饰集团有限公司
5	投标文件编制人员	王小奋	4408821996112639 87	深圳长城装饰集团有限公司	深圳长城装饰集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳邦达控股有限公司 914403005891627069 8014.4 万元 80% 深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙） 91440300MA5FDU8L5G 2003.6 万元 20%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

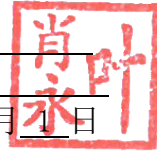
4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：叶肖永

2026 年 6 月 1 日



1) 社保部门查询截图

(1) 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶肖永 社保电脑号：630575355 身份证号码：441424198603216057 页码：4  
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			73068.22	42261.6			47005.13	16728.46			3063.9		2080.49	3138.66		1538.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1c7e8686 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



(2) 项目投标授权代表人

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王小奋

社保电脑号: 809822781

身份证号码: 440882199611263987

页码: 1

参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司

单位编号: 622037

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.6	2520	22.68	2520	20.16	5.04





(3) 项目负责人

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁辉 社保电话号: 2368368 身份证号码: 520103197003261213 页码: 4  
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	10	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			107554.24	63966.72			54272.2	19093.64			4248.08	3346.15	3955.3				1703.66

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b7a1cc46a3f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司





(5) 投标文件编制人员

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王小奋

社保电脑号: 809822781

身份证号码: 440882199611263987

页码: 1

参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司

单位编号: 622037

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.6	2520	22.68	2520	20.16	5.04





## 2) 工商部门网站股东控股情况查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳长城装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793378575
注册号:	440301103786642
商事主体名称:	深圳长城装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人:	叶肖永
认缴注册资本(万元):	10018
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-05-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳长城装饰集团有限公司封开分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年02月05日 10:36:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳长城装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级;展览工程企业资质壹级;展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级;电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包三级;洁净行业资质壹级;城市园林绿化叁级;安全技术防范系统设计、施工、维修资格;建筑智能系统软件的研发;新材料的技术研发;实验室净化工程及通风环保工程设计与施工;实验室设备及家具的销售;自有房屋租赁;建筑材料及装饰材料销售;国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 批零兼营:医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理液类除外),医用电子仪器设备,医用超声仪器及有关设备,医用磁共振设备,医用核素设备,医用射线防护用品、装置,临床检验分析仪器,手术室、急救室、诊疗室设备及器具,医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理液类除外),医用电子仪器设备,医用超声仪器及有关设备,医用磁共振设备,医用核素设备,医用射线防护用品、装置,临床检验分析仪器,手术室、急救室、诊疗室设备及器具,病房护理及器具(三类病房护理及器具);实验室设备及家具的生产、消防设施工程施工;建设工程施工、建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年02月05日 10:37:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳长城装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳邦达控股有限公司	8014.4	本地企业	企业法人
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业(有限合伙)	2003.6	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2026年02月05日 10:37:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 变更（备案）通知书

22105706084

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月三十日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：

- 叶晓晨：出资额1018（万元），出资比例10.161708%
- 叶翠兰：出资额4000（万元），出资比例39.928129%
- 深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例19.964065%
- 深圳市新辉创展投资发展有限公司：出资额3000（万元），出资比例29.946097%

变更后股东信息：

- 深圳邦达控股有限公司：出资额8014.4（万元），出资比例80%
- 深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）：出资额2003.6（万元），出资比例20%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 附表 3：《承诺书》

#### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳长城装饰集团有限公司  
日期：2026 年 6 月 1 日



4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“

The screenshot shows the '信用中国' (China Credit) website interface. At the top left, there is a navigation bar with '欢迎来到信用中国' (Welcome to China Credit) and '通知公告 | 网站声明' (Notice | Website Statement). The main header features the '信用中国' logo and the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar is located on the right, with the text '信用信息' (Credit Information) and a prompt '请输入主体名称或者统一社会信用代码' (Please enter the entity name or unified social credit code), followed by a '搜索' (Search) button. Below the header is a red navigation bar with links: '信息公示' (Information Disclosure), '信用动态' (Credit Dynamic), '信用立法' (Credit Legislation), '政策法规' (Policy and Regulation), '信用承诺' (Credit Commitment), '城市信用' (City Credit), and '走进信用' (Enter Credit). The main content area has a breadcrumb trail: '首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单' (Home > Special Query > Record List of Serious Illegal and失信 Behavior in Government Procurement). The title of the page is '政府采购严重违法失信行为记录名单' (Record List of Serious Illegal and失信 Behavior in Government Procurement). A search input field contains '深圳长城装饰集团有限公司' (Shenzhen Great Wall Decoration Group Co., Ltd.). To the right of the search field is a large red circular stamp with the text '深圳长城装饰集团有限公司' and a star in the center, with the number '4403042464198' at the bottom. Below the search field is a '查询结果' (Search Results) section. It contains an icon of a document with a magnifying glass and the text '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, we did not find the data you searched for).



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

## 重大税收违法失信主体

深圳长城装饰集团有限公司



### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 失信将受到信用惩戒!



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孟益益	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7

### 消费令



被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



### 查询结果

在全国范围内没有找到 914403002793378575 深圳长城装饰集团有限公司相关的结果。

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

#### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界透



**限制高消费令**  
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
彭国宏	1326231967****2016

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



### 查询结果

在全国范围内没有找到 441424198603216057 叶肖永相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通

## 2、企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程	楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、电气工程、消防工程及空调安装等	建筑面积约 33 万 m <sup>2</sup>	2022. 5. 30	2022. 11. 29	5586. 00 万元	
2	实验学校扩建工程设计施工一体化	学校项目的装饰装修工程（含天桥平台装修工程）	建筑面积约 5.9 万 m <sup>2</sup>	2020. 12. 5	2021. 9. 29	3138. 50 2803 万元	
3	景旺电子大厦精装修工程	楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、电气工程、消防工程及空调安装等	建筑面积约 10 万 m <sup>2</sup>	2023. 2. 1	2024. 1. 26	2897. 98 万元	
4	深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程	(1)地面、墙面、天花装修工程 (2)入户配电箱后至室内末端电气设备电线的供应及安装:灯具、开关插座的装(3)给排水点位末端的洁具五金、小五金的安装(含软管、配件、角阀的供应及安装),给水系统由户内给水管至各点位之给水管供应及安装;(4)天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责	建筑面积约 21 万 m <sup>2</sup>	2024. 2. 28	2024. 12. 23	2473. 63 万元	

5	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	本项目总建筑面积为10851.6平方米(不包含天台面积)。周边属于历史遗留厂房,道路、绿化和市政配套成熟。	建筑面积约	2023.2.13	2023.6.13	1905.6万元	
---	------------------------------	---	-------	-----------	-----------	----------	--

# 业绩 1: 麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程

CC-2022B-076

## 中标通知书

致：深圳长城装饰集团有限公司

由我司组织的麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司招标采购部取得联系，并按我司通知的时间签署相关合同。

特此通知。

备注：

1、中标金额：总价包干含税人民币：伍仟伍佰捌拾陆万元整（¥55,860,000.00元），税率9%。

2、中标范围：麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程（详见合同文件）。

3、合同工期：贵司必须在我司合同约定明确的开工日期起计按以下要求完成本工程（详见合同文件）：

(1) 开工时间：具体以我司书面通知为准；

(2) 竣工时间：2022年8月30日。

详细主要里程碑节点控制工期参见合同文件。

4、质量标准：详见合同文件

5、付款方式：

本工程无预付款。按工程的形象进度支付进度款。详见合同协议书。

6、其他：详见合同文件

7、图纸目录：详见合同附件

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约；我司将没收贵司的投标保证金，并对因此引起我司的损失向贵司提出索赔。请贵司收到本中标通知书后3天内盖章回复。

江门摩尔科技有限公司

年 月 日

我司已完全知悉并同意以上全部内容

深圳长城装饰集团有限公司

2022年5月13日

2022.5.30  
长城装饰 2022.5.30



# 麦克韦尔电子科技产业园一期 宿舍楼（含食堂）室内精装修工程合同

合同编号：ME-JM-MDC-1Q-SG-2022-010

发 包 人：江门摩尔科技有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

签订日期：2022 年 5 月 30 日

## 第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 江门摩尔科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲、乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲、乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 麦克韦尔电子科技产业园一期(下称“本项目”)宿舍楼(含食堂)室内精装修工程(下称“本工程”)。

2、工程地点: 江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地快。

3、工程规模: 本项目总用地面积约10万 $m^2$ , 总建筑面积33万 $m^2$ , 由3栋厂房、2栋宿舍及1个架空层组成。

### 二、承包范围及要求

按甲方确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、甲方施工委托书等要求完成4#、5#楼(含1F配套用房、2F餐厅及配套用房, 3F以上标准宿舍、高管宿舍、走廊、公共卫生间、淋浴间、洗衣房等)及7#楼精装修工程的全部建设和验收等一切工作, 以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作, 承包范围包括但不限于以下内容:

1.1、楼地面工程: 石材、地砖、木地板、脚线、波打线、块料面层铺贴、涂膜防水层、卫生间水泥砂浆找平、卫生间防水工程、窗台石、等结构面或结构大降板回填完成后的后续工序。

1.2、墙柱面工程: 木饰面、不锈钢饰面、玻璃饰面、干挂石材、墙板铺贴、腻子乳胶漆工程、卫生间防水工程等批荡面完成后的后续工序。

1.3、天棚工程: 造型天花、格栅吊顶、铝扣板天棚、配合灯饰需预留或预埋、装饰线、天花胶合板灯槽、天花腻子乳胶漆工程。

1.17、乙方应履行的配合工作详见通用条款第十五章第三点“对于配合总包单位的管理”相关内容。

### 三、总工期

计划开工日期：2022年4月18日，完工日期：2022年9月20日。其中精装修工程8月15日具备消防验收条件，并配合消防单位完成消防验收；

具体开工日期以甲方通知为准，完工日期不变。

### 四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、合同固定总价（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰捌拾陆万元整，（小写）（¥ 55,860,000.00元）；

其中：不含税金额：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分，（小写）（¥51,247,706.42元）；

增值税费：人民币（大写）肆佰陆拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分，（小写）（¥4,612,293.58元）。

增值税税率为：9%

2、如合同执行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日起开具的增值税专用发票，适用新的增值税税率，含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额。

3、本合同的固定总价/综合单价不因以下任何因素而调整：

3.1、对于合同未特别约定需做调差的市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费（国家税率政策变动除外）等各种因素造成的价格增减变动的；

## 7、合同价款的核实、支付

7.1、乙方为一般纳税人，提供等额有效的税率为9%的增值税专用发票；否则，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

7.2、本工程按月结算，每月工程进度款结算周期为上月26日至本月25日，乙方须于下月5日（含）前向甲方提交完整合格的请款资料。甲方审批同意后，向乙方发出开票通知，乙方须提供经甲方及其税务部门认可的等额有效的增值税专用发票。甲方在当月5日（含）前收到完整合格请款资料的，于次月15日前完成支付；如乙方在当月6日之后提交完整合格请款资料，或乙方提交的请款资料中的部分金额或全部金额，未能在次月10日前通过甲方审批，则不纳入当期支付计划，自动延至下个支付周期。甲方无需就此承担任何逾期付款违约责任。

任何情况下，甲方逾期未完成审批或未向提出异议的，均不视为甲方已同意进度款付款申请，乙方应在审批期限届满后再次提请甲方进行审批。甲方审核确认进度款付款申请或支付进度款，不表明甲方已同意、批准或接受了乙方完成的相应部分的工作。

7.3、进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

### 7.4、合同价款的支付：

#### 7.4.1、不设预付款；

7.4.2、进度款：乙方提出申请，经甲方审核确认，支付至经甲方确认的当期已完成合格工程量对应价款的80%；

7.4.3、本工程完工，经甲方验收合格后，支付至经甲方确认的本工程已完成合格工程量对应价款的85%。

7.4.4、待本工程竣工验收后，且乙方提供全部竣工资料及结算资料，并经甲方验收合格后，支付至经甲方确认的本工程已完成合格工程量对应价款的90%。

7.4.5、甲、乙双方完成本合同结算，支付至竣工结算总价的97%，竣工结算总价的3%为质量保修金，按第7.6条保修条款支付。

7.4.8、变更款支付：甲方已确认的工程变更的费用，单笔金额在100万元以下的，计入最后的竣工结算，随工程结算款一并支付。单笔金额在100万元及以上的，随最近一期进度

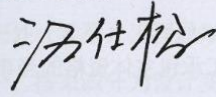
(以下为签字盖章栏)



甲方名称：江门摩尔科技有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表

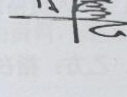
签字： 



乙方名称：深圳长城装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

签字： 

签订时间： 2022年 5 月 30 日

签订地点：深圳市宝安区

所有工程款均以乙方  
合同所填账号结算

乙方剩余的质量保修金金额，甲方应在 30天内会同乙方按照合同、保修书约定的内容和相关法律法规规章核实乙方是否完成缺陷整改、整改合格。如无异议，甲方应当在核实后将剩余保修金支付给乙方。质量保证金的支付具体规定详见合同附件2《工程质量保修书》。

7.6.3、质量保修金不计利息。

7.6.4、甲方向乙方支付质量保修金余额前，乙方应承担所有缺陷责任导致的扣款与质量赔偿，甲方扣除应由乙方承担的扣款金额后向乙方支付质量保修金余额（如有）。

## 8、履约保函

8.1、履约保函或保证金详见合同通用条款第五章、履约保函。

## 五、 双方约定之其它事项：

### 1、人员、材料设备

甲方项目经理：赵海伟，电话：18824231857

乙方项目经理：罗志航，电话：13501555890

乙方董事兼项目总指挥：李贵洪 电话：139 2687 1812

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。

## 六、 合同文件组成及解释次序：

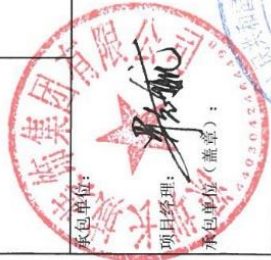


构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、本合同的协议书；

CC-2022-B-076

### 工程项目竣工验收单

合同名称		麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼(含食堂)室内精装修工程			
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	建设单位	江门摩尔科技有限公司		
合同金额	55860000.00	合同编号	ME-JM-MDC-1Q-SG-2022-010		
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2023年11月29日		
验收情况概述	1、已按合同、图纸及甲方变更指令要求施工完成 2、满足验收条件				
验收意见	<p>验收意见(设计):</p> <input type="checkbox"/> 不涉及设计验收 <input checked="" type="checkbox"/> 参与验收/过程验收, 同意验收 <input type="checkbox"/> 带条件验收, 验收整改意见详见附件				
承包单位:		监理单位:		建设单位:	
 项目经理: 承包单位(盖章):		 总监理工程师: 监理单位(盖章):		 项目经理: 建设单位(盖章):	


同意验收。

签批人:

业绩 2：实验学校扩建工程设计施工一体化

**中标通知书(CSCEC-SZ-SWB-2020-282)**

招标单位	中建科技集团有限公司深圳分公司
中标单位	深圳长城装饰集团有限公司
工程名称	实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修专业分包招标
合同价	小写：¥ 31,385,028.03 元 大写：人民币 叁仟壹佰叁拾捌万伍仟零贰拾捌元零三分
中标范围	<p>以下给出的工程承包范围说明是描述投标人根据合同和图纸要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。投标人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。</p> <p>承包范围及内容：学校项目的装饰装修工程（含天桥平台装修工程）。投标人具体施工内容均以发包人现场施工负责人指定为准，发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。本工程包括但不限于：</p> <p>装饰装修工程的预埋、制作、运输、安装和验收等。按国家规定及业主要求必须由专业厂家负责制造和安装，具体根据施工图纸约定的所有范围。具体如下：</p> <p>发包人用于招标精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等为精装修的施工范围：普通教室及辅助用房、办公用房、食堂、选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）、架空层、公共部分走道、电梯厅、卫生间、敞开楼梯间等以上装修范围内的天花、地面、墙面及门窗包边（如有）、栏杆等。</p> <p>天桥平台装修工程包括但不限于：平台范围内的室内精装修工程、栏板工程、栏杆工程、标识工程、室外喷涂工程；不包括大平台的运动场塑胶跑道、体育设施及体育围网、找平层以下的土建工程等。</p> <p>(1) 卫生间、清洁间的给排水工程及洁具五金配件。 (2) 精装修范围的灯具与面板安装，带防护罩的电风扇安装。 (3) 标段范围内的铝合金门窗、防水百叶、及幕墙部分不在此次精装修招标范围内。 (4) 精装修区域的喷淋、烟感、消火栓、灭火器箱等由消防分包安装；精装修区域的视频监控、扬声器等弱电点位、弱电插座等由弱电分包安装，精装修区域内的空调工程由空调分包安装，精装修承包单位须在施工中予以协调、配合，确保满足室内设计效果。精装修单位负责出综合点位图，所有专业末端点位由精装修单位负责定位，所含费用包含在综合单价内，不再另计。 (5) 配合机电管线开孔、孔洞封闭等工作。 (6) 精装修中的软装不在本次招标范围内。 (7) 施工范围内包含原材检测、空气检测以及符合国家绿建二星标准和竣工验收需要的所有检测。所含费用包含在综合单价内，不再另计。</p> <p>乙方还应包括下列工作：</p> <p>(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件； (2) 对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护； (3) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。</p>
承包方式	固定综合单价

中 标 主 要 条 件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	暂定开工日期：2020年11月15日 暂定竣工日期：2021年3月25日
	质量	投标人必须严格按照业主附件9：《实验学校扩建工程设计施工一体化项目发包人发包人技术要求》的要求，圆满履约。因投标人原因使招标人受到业主处罚，投标人需承担一切责任及损失外，另向招标人缴纳不超过合同总价的5%作为赔偿金。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	履约担保的形式：履约保证金或者银行履约保函，金额为合同价的10%；接到中标通知书后30天内签订分包合同
	其它补充和修改内容	
 招标单位：(盖章)		日期：2020年12月2日
<b>备注：</b> 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。		

合同编号  
长城装饰 2020 第 318 号

合同编号: CSCEC-SZ-LGXX-FBHT-ZY-2020-023

## 建设工程施工分包合同

(装饰装修工程专业分包合同)

工程名称: 实验学校扩建工程设计施工一体化

承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2020 年 12 月

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳长城装饰集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修工程。
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道。
- 1.3 工程范围：学校项目的精装修工程（含天桥平台装修工程）。投标人具体施工内容均以发包人现场施工负责人指定为准，发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。
- 1.4 工程概况：项目总用地面积为 12236.2 平方米，总建筑面积为 59113 平方米（其中地上建筑面积 44778 平方米（含天桥平台面积 5750m<sup>2</sup>），地下建筑面积 14335 平方米），包括必配校舍用房；选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）；架空层；过街天台；地下停车库及设备用房等。
- 1.5 工程内容：

装饰装修工程的预埋、制作、运输、安装和验收等。按国家规定及业主要求必须由专业厂家负责制造和安装，具体根据施工图纸约定的所有范围。具体如下：

发包人用于招标精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等为精装修的施工范围：普通教室及辅助用房、办公用房、食堂、选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）、架空层、公共部分走道、电梯厅、卫生间、敞开楼梯间等以上装修范围内的天花、地面、墙面及门窗包边（如有）、栏杆等。

天桥平台装修工程包括但不限于：平台范围内的室内精装修工程、栏板工程、栏杆工程、标识工程、室外喷涂工程；不包括大平台的运动场塑胶跑道、体育设施及体育围网、找平层以下的土建工程等。

  - (1) 卫生间、清洁间的给排水工程及洁具五金配件。
  - (2) 精装修范围的灯具与面板安装，带防护罩的电风扇安装。
  - (3) 标段范围内的铝合金门窗、防水百叶、及幕墙部分不在此次精装修招标范围内。

(4) 精装修区域的喷淋、烟感、消火栓、灭火器箱等由消防分包安装；精装修区域的视频监控、扬声器等弱电点位、弱电插座等由弱电分包安装，精装修区域内的空调工程由空调分包安装，精装修承包单位须在施工中予以协调、配合，确保满足室内设计效果。精装修单位负责出综合点位图，所有专业末端点位由精装修单位负责定位，所含费用包含在综合单价内，不再另计。

(5) 配合机电管线开孔、孔洞封闭等工作。

(6) 精装修中的软装不在本次招标范围内。

(7) 施工范围内包含原材检测、空气检测以及符合国家绿建二星标准和竣工验收需要的所有检测。所含费用包含在综合单价内，不再另计。

乙方还应包括下列工作：

(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；

(2) 对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

(3) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。

1.6 界面划分：详见合同附件十二。

## 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：31385028.03 大写：人民币元（暂定），不含税价格为¥ 28793603.70 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 2591424.33 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

## 3 工期

3.1 开工日期：2020年11月15日开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：2021年3月25日完工；

合同工期总日历天数：130天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

（具体开工时间以招标人通知为准）

3.2 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

3.2.1 2020年11月24日完成所有单位综合点位设计。

3.2.2 2020年11月24日完成精装修样板间。

3.2.3 2020年12月15日完成所有房间二次机电的管线敷设。

3.2.4 ……

➤ 其中，第 3.2.1 和 3.2.2 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

- 第 3.2.3 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

#### 4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为合格；并达到广东省建设工程优质工程奖质量奖项的评定标准。

#### 5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

#### 6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

#### 7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

#### 9 合同的生效

- 9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。


9.1.3 合同订立时间：2020 年 12 月 5 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市

(此页无正文)

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902

企业负责人：张绍栋  


委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：


开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44250100003200001714

邮政编码：518000

分包人：(公章) 深圳长城装饰集团有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

法定代表人：叶少柳  


委托代理人：罗望

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052552478

邮政编码：518045

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

户名：深圳长城装饰集团有限公司  
账号：7937 0078 8013 0000 1030  
开户行：上海浦东发展银行深圳福田保税区支行

### 第三部分 专用条件

(注：本条件序号与通用条件一一对应)

#### 3 工作内容

在本合同范围内, 承包人始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利, 且分包人承诺不向承包人索赔。

#### 6 甲方权利及义务

6.1.1 甲方现场负责人, 负责协调乙方与相关单位施工事宜, 负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。

6.3.3 负责按行业规定提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

6.4.1 负责按合同规定支付工程款和办理竣工结算。

6.5.4 甲方保留调整发包范围的权利, 乙方不得提出异议。

#### 7 乙方权利及义务

7.1.2 分包人派驻代表为: 丁烨。负责合同履行并按合同规定和甲方要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

分包人擅自更换管理人员应承担的违约责任为: 50000元/每人\*次。

因分包人修复或整改致使工期延长, 给承包人造成的损失, 由分包人承担。

7.2.7 分包人损坏其他分包人的工作成果的, 应承担的违约责任为 修复及复原该成果的双倍费用。

7.2.13 乙方须在进场后 5 日内根据甲方提供的施工图纸和地质勘察资料以及工期要求, 编制详细的施工组织设计, 施工组织设计必须涵盖主要施工机械及人员的配备、进度计划、施工方案、质量保证措施、安全文明施工保证措施、合法有效土方弃土场的合同等内容, 并经甲方、监理同意后方可施工。

7.5.1 乙方人员的吃、住、行由乙方自己负责解决, 并承担费用。

7.5.3 乙方应制定安全施工措施, 加强对现场施工人员的安全教育, 若发生事故, 其责任及相关费用应由乙方负担。

7.6除通用条件约定外, 承包人免于承担(由于分包人原因造成的)与下述事项有关的任何责任、费用、索赔和诉讼: 由于分包人质量原因引起的直接和间接损失。

# 建筑给水排水 及供暖

# 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2


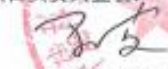


单位(子单位)工程名称		实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修工程					
施工单位	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	陈芮	项目负责人	马红波	单位技术(质量)负责人	庄镇利
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶伟忠	项目负责人	丁焯	单位技术(质量)负责人	罗志航
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统		1	符合设计及规范要求	合格		
2	室内排水系统		1	符合设计及规范要求	合格		
3	卫生器具		3	符合设计及规范要求	合格		
本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3				符合设计及规范要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				完整、准确	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求	合格		
结论及备注: 符合设计及规范要求, 同意, 验收合格。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 丁焯 2021年9月29日 (盖章)	项目负责人签名: 叶伟忠 2021年9月29日 (盖章)	项目负责人签名: 罗志航 2021年9月29日 (盖章)	项目负责人签名: 庄镇利 2021年9月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 庄镇利 2021年9月29日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

## 建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 4

单位(子单位) 工程名称		实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修工程					
施工单位	中建科技集团有限公司	项目技术 负责人	陈芮	项目负责人	马红波	单位技术(质 量)负责人	庄镇利
分包单位	深圳长城装饰集团有限 公司	项目技术 负责人	叶伟忠	项目负责人	丁焯	单位技术(质 量)负责人	罗志航
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	电气动力节能		1	符合设计及规范要求	符合设计		
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1		符合设计及规范要求	符合设计		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		1		齐全、有效	符合设计		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				完整、准确	符合设计		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求	符合设计		
结论及备注: 符合设计及规范要求, 同意, 验收合格。 注:							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 			
2021年9月29日 (盖章)	2021年9月29日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年9月29日 (盖章)	2021年9月29日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

## 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 3

单位(子单位)工程名称		实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修工程					
施工单位	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	陈芮	项目负责人	马红波	单位技术(质量)负责人	庄镇利
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶伟忠	项目负责人	丁焯	单位技术(质量)负责人	罗志航
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气照明安装工程		5	符合设计及规范要求		[Signature]	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 5		符合设计及规范要求		[Signature]	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效		[Signature]	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				完整、准确		[Signature]	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		[Signature]	
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求, 同意, 验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: [Signature] 2021年9月9日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2021年9月9日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] [Signature] (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2021年9月9日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2021年9月9日 (盖章)			



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 实验学校扩建工程设计施工一体化

验收日期： 2022年8月30日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	实验学校扩建工程设计施工一体化				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道龙颈坳路北侧	建筑面积	59113m <sup>2</sup>	工程造价	25677.61万元
结构类型	桩基础/天然地基/筏板基础	层数	地上:	11	层
	装配式钢和混凝土组合框架结构		地下:	-2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年12月12日	验收日期	2022年8月30日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG200052		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢波
副组长	罗宇斌
组员	芦静夫、王大川、宋禹良、周四海、马红波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程林	程文豪、王生、王春华、张恒、程子龙
建筑设备安装工程	陈悦进	叶剑陶、张冲
工程质控资料	王银催	徐华兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合设计及规范要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合设计及规范要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合设计及规范要求	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气	符合设计及规范要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢林	右海已建筑幕墙	科长	高工	谢林
2	王大川	深圳合创建设幕墙有限公司	总监	工程师	王大川
3	刘川石	深圳市长安幕墙有限公司	项目负责人	高工	刘川石
4	刘川石	中建科技集团有限公司	项目负责人	高工	刘川石
5	章群英	中建科技集团有限公司	总工程师	高工	章群英
6	章美娟	深圳市天然片工程设计有限公司	天然片设计		章美娟
7					
8					
9	程子古	深圳市合创建设幕墙有限公司	幕墙土建		程子古
10	张恒	深圳市合创建设幕墙有限公司	幕墙土建		张恒
11	王春华	深圳市合创建设幕墙有限公司	幕墙土建	王春华	王春华
12	王春华	中建科技集团有限公司	高工		王春华
13	林	燃气工程与安装工程	经理	工程师	林
14	刘津	深圳燃气工程与安装工程	经理	工程师	刘津
15	梁勤	深圳燃气工程与安装工程	经理	工程师	梁勤
16	王生	深圳市合创建设幕墙有限公司	幕墙土建	给排水	王生
17	陈悦巴	深圳市合创建设幕墙有限公司	幕墙土建	电气工程	陈悦巴
18	程子古	中建科技集团有限公司	幕墙土建		程子古
19	程子古	深圳市合创建设幕墙有限公司	幕墙土建		程子古
20	王银翠	中建科技集团有限公司	资料员		王银翠
21	程子古	中建科技集团有限公司	技术员		程子古
22	叶川石	深圳长城幕墙有限公司	技术员		叶川石
23	徐华英	深圳市合创建设幕墙有限公司	技术员		徐华英
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程严格执行施工质量验收规范及标准，坚持质量控制，确保工程质量。经查资料真实齐全、有效，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准及规范规定；同意该工程竣工验收交付使用。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年8月30日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2022年8月30日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年8月30日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年8月30日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年8月30日
--	---	--	---	--



CC-2023A-018

## 中标通知书

致投标方：

深圳长城装饰集团有限公司

郑重告知，本次景旺电子大厦精装修工程项目，根据评委会意见，经议标领导小组审查，确定深圳长城装饰集团有限公司为景旺电子大厦整体精装修项目的中标单位。

请中标单位尽快对接深圳景旺执行合同签订事宜。

感谢伙伴们对深圳市景旺电子股份有限公司工作的大力支持，对贵司全员的工作态度和 spirit 表示深切的敬意；期望落标单位与景旺双方能在今后有更好的合作机会，并衷心祝愿贵司的事业蒸蒸日上。

此致  
顺祝商祺！

深圳市景旺电子股份有限公司

20 23 年 1 月 19 日



# 工程施工合同

甲 方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙 方：深圳长城装饰集团有限公司

工程名称：景旺电子大厦精装修工程

合同编号：GPM0220230201003

签订日期：2023年2月1日

法务已审核

发包方：深圳市景旺电子股份有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：刘绍柏

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

E-mail: guocong.lai@kinwong.com

联系人：赖国聪 联系电话：13560741810

承包方：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：叶肖永

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

E-mail: cczs1111@163.com

联系人：李贵洪 联系电话：13926871812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方景旺电子大厦精装修工程工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：景旺电子大厦精装修工程

2、工程地点：广东省深圳市光明区

3、承包范围：景旺电子大厦精装修施工，包含所有图纸及清单内的工作

4、承包方式：单价合同

5、保固期：两年（按附件三工程质量保修书规定执行）

6、工期：140个自然日，开工日期：2023年2月6日，竣工日期：2023

年6月25日。因乙方原因导致工期延误的，每延误一天，乙方向甲方支付 5

法务已审核

万元的违约金，违约金额无上限，如工期延误严重影响甲方投入使用或造成甲方损失的，甲方有权单方面解除合同，由乙方承担一切责任，包括但不限于承担违约责任，向甲方承担损失赔偿责任等。

7、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单、施工过程往来联系单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

8、合格标准：如工程同时符合国家及地方工程类规范标准、图纸设计标准、甲方相关文件要求标准，则一次性验收合格。如对同一问题出现多个标准时，以标准较高者为准。

9、合同组成文件：（1）合同协议书；（2）甲方招标文件；（3）乙方投标函、报价清单及其附录；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

## 二、工程造价

1、本合同工程造价采用综合单价形式，**签约合同价为含税人民币 28979814.9 元，大写：人民币 贰仟捌佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾肆元玖角整**，（其中未税金额人民币 26586986.15 元，大写：人民币 贰仟陆佰伍拾捌万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分 整，税额人民币 2392828.75 元，大写：人民币 贰佰叁拾玖万贰仟捌佰贰拾捌元柒角伍分 整），最终合同结算金额按实际完成工程量、工程量清单单价以及本合同关于价格变更等相关条款计算。

法务已审核

暂列金额 有 无: 指合同预留的可调金额, 暂列金额的使用由甲方决定, 结算时甲方根据合同执行过程中工程量及技术方案等原因产生的具体金额进行调整, 过程中不予支付且结算后剩余未使用的费用于结算总额中扣除。

含 13%增值税专用发票  含 9%增值税专用发票  含 3%增值税专用发票

## 2、付款方式:

(1) 本合同生效后 30 个工作日内, 甲方向乙方支付签约合同价的 30 %作为预付款, 即人民币 8693944.47 元, 大写: 人民币 捌佰陆拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元肆角柒分 ;

(2) 核心筒区域石材 (大理石、洞石)、岩板施工完成后, 30 个工作日内支付签约合同价的 25%, 即人民币 7244953.73 元, 大写: 人民币 柒佰贰拾肆万肆仟玖佰伍拾叁元柒角叁分 ;

(2) 本工程施工完成, 且经甲乙双方验收合格后 30 个工作日内, 甲方向乙方支付签约合同价 30 %, 即人民币 8693944.47 元, 大写: 人民币 捌佰陆拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元肆角柒分 ;

(3) 本工程经规划、消防等政府主管部门验收合格 (如需要) 并结算完成后 30 个工作日内, 甲方向乙方支付至结算总额的 97 %, 结算时乙方需提供验收合格证明、经甲方审核合格的竣工图 (四份)、经甲方审核合格的结算清单及付款申请;

依据本合同第 2 条第 2 款第 10 项的约定, 结算时如咨询公司核减率在 5%以上的, 超过 5%部分的结算审核咨询费用由乙方承担。结算时如咨询公司核减率在 5%以上的, 超过 5%部分的结算审核咨询费用 (按核减额的 2%计算)

法务已审核

**十四、其他**

- 1、本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。
- 2、本合同自双方法定/授权代表签字、加盖公章或合同专用章即生效。经双方协商一致后，如需修改本合同，可以另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**合同附件：**

- 附件一：《安全施工承诺书》
- 附件二：《工程环保承诺函》
- 附件三：《工程质量保修书》
- 附件四：《景旺电子大厦装修样板验收标准》

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

(盖章)



法定/授权代表 (签字)

*[Handwritten signature]*

签订日期： 年 月 日

(盖章)



法定/授权代表 (签字)

*[Handwritten signature]*

签订日期： 年 月 日

附件一：

**安全施工承诺书**




致：

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

法务已审核

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	景旺电子大厦精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下3层、地上19层
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	罗志航	开工日期	2023-2-6
项目负责人	罗志航	项目技术负责人	叶小蝶	竣工日期	2024-1-26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经审查符合要求 <u>8</u> 项，经核定符合规范要求 <u>8</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： 深圳市景旺电子股份有限公司 单位(项目)负责人：  年 月 日	单位名称： 深圳市施友建设监理有限公司 总监理工程师：  年 月 日	单位名称： 深圳长城装饰集团有限公司 项目负责人：  2024年1月26日	单位名称： 深圳市广安消防装饰工程有限公司 项目负责人：  年 月 日	单位名称：  项目负责人：  年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 业绩 4：深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程

### 中标通知书

主题：深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）-中标通知

日期：2024年2月4日

主送：深圳长城装饰集团有限公司

抄送：集团运营管理中心、集团成本管理中心、城市公司成本部、城市公司工程部


致：深圳长城装饰集团有限公司

深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）招标工作，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）	建筑面积	21万m2
建设地点	深圳市盐田区沙头角街道深圳鹏瑞尚府项目		
中标价格	¥24,736,339.98元（大写：贰仟肆佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾玖元玖角捌分）， 增值税税率9%；		
中标工程范围	工作内容包括但不限于： 深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）：北2栋可售住宅， 36,494.00m2； 施工内容：（1）地面、墙面、天花装修工程；（2）入户配电箱后至室内末端电气设备电线的供应及安装；灯具、开关插座的安装；（3）给排水点位末端的洁具五金、小五金的安装（含软管、配件、角阀的供应及安装），给水系统由户内给水管至各点位之给水管道供应及安装；（4）天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等； 具体以签订合同为准。		
计价方式	总价包干。		
中标工期	以甲方书面要求为准。		
质量等级	按照招标文件及合同要求执行。		
备注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。 在收到本中标通知书后30个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市和谐地产有限公司

日期：2024年2月4日




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019 440308 70 03  
10579703

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
日期: 2024年05月20日

证书序列号: 2024-0841

建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程		
建设地址	深圳市福田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-04	合同竣工日期	2024-12-30
备注	项目经理: 李伟明 注册证书号: 4201106923202305463 项目总监: 李军 注册证书号: 4201106923202305463 范围: 通风;空调;室内给、排水系统;信息网络系统;抹灰;涂饰;饰面板(砖);吊顶;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号

长城装饰 2024 第 015 号

## 深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程合同



合同编号：HXDC-SF-2024-施工-00008

甲 方：深圳市和谐地产有限公司

乙 方：深圳长城装饰集团有限公司

签订日期：2024 年 2 月 28 日

签订地点：深圳市盐田区

## 第一部分 协议书

**发 包 方：** 深圳市和谐地产有限公司（以下简称甲方）

**承 包 方：** 深圳长城装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，依照招标文件要求，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的实际情况，双方就 深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程 事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（下称“本工程”）；
2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道尚府项目
3. 工程面积：建筑面积约 21 万 平方米

### 第二条 承包范围、内容

1. 承包范围：乙方按照合同约定承包 深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程施工、保修。本次承包范围为除工程量清单上注明及合同约定甲供、甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

具体承包范围：本次招标范围为北2栋户内批量精装修工程施工、保修，除工程量清单上注明甲供及甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

#### 2. 承包内容：

(1) 依据招标文件（清单）、招标图纸所示，本工程承包范围除下述第【（2）（3）】项外，包括但不限于以下工作内容：1) 地面、墙面、天花装修工程；2) 入户配电箱后至室内末端电气设备电线的供应及安装；灯具、开关插座的安装；3) 给排水点位末端的洁具五金、小五金的安装（含软管、配件、角阀的供应及安装），给水系统由户内给水管至各点位之给水管供应及安装；4) 天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等；

验等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。由甲方在结算中支付。

J. 甲指乙供材(这里主要指甲方指定品牌，指定价格的材料)的采保费及配合费：甲指乙供材料(不含设备价)(材料不含税结算价\*1.09)总额的1.5%为综合费用，作为包干费补给乙方，该费用包括了甲指乙供材料设备的卸货、仓储、搬运、材料保管等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。所有甲指乙供材料设备价格不进入综合单价中取费，由甲方在结算中支付。

K. 水电费：临时水电、施工水电费已包含在措施费中。所有甲分包产生的水电费均在精装修合同内，甲供材单位不产生水电费。

#### 第四条 合同价款

##### 1. 合同总价为：

不含税价为：¥22,693,889.89元(☑ 专用发票增值税税率9%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)】)

含税价为¥24,736,339.98元(大写：人民币贰仟肆佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾玖元玖角捌分)。图纸范围内总价包干，其中电气配线、配管经双方结算确认数量正负偏差3%以上部分按实际结算。除甲方提出的设计变更、签证外，其它任何情况均不得增加合同价款。甲供材管理费在结算时按有关规定另行计取。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价做相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

2. 项目综合单价：详见经甲方审定的乙方合同清单(附件一)。

#### 第五条 支付方式

##### 1. 进度款：

(1) 本工程无支付预付款、定金、备料款；

(2) 每月按甲方审核批复完成工程进度的70%支付工程进度款，需提供当期产值100%的发票，进度款支付至合同总额的70%时停止支付(当月内如有罚款的必须提交罚款转账凭据)；

(3) 工程竣工验收符合合同要求，且乙方办理完成验收及移交手续后(需提交竣工验收表、移交表)，甲方支付工程款至合同价款的85%(设计变更引起的增加工程款不在此列)；

甲方增值税一般纳税人信息如下：

名称：深圳市和谐地产有限公司

开户银行：中国银行深圳分行东部支行

纳税人识别号：9144 0300 7388 3656 88

#### **第六条 合同工期及节点**

1. 乙方根据合同文件内之要求在下列的日期内承担并完成本工程的施工：

工期：180日历天：从2024年3月4日至2024年8月30日（暂定，具体以甲方书面通知为准）。开工日期：以甲方下发的开工指令要求为准。

2. 开工日期具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。合同文件内的天数，除非另有说明外，均指日历天数。工期控制已考虑雨季、冬季及恶劣不能施工的天气和春节等法定节假日等因素。

3. 除不可抗力因素及甲方的原因，乙方因资料提交、手续不齐全、材料供应、施工人员及机具设备不足、管理不善等自身原因而影响工期的，甲方对工期不予顺延。本项目土建总包进行场地移交时，在甲方认为场地满足施工需求时（包含带问题移交），乙方必须接收场地进行精装修施工，否则甲方有权对乙方处以每层10000元的处罚直至投标人接收场地为止。

#### **4. 节点奖罚**

4.1 乙方必须按节点进度要求、质量及甲方要求完成施工，如未按节点进度要求、质量及甲方要求完成的，则按合同第二部分 第二十六章 第三条、第五条的约定计算工期滞后罚款。（在应达到节点的下一个月进度款中扣除）。

#### **第七条 质量标准**

1. 工程质量标准：符合合同文件约定的质量标准，满足甲方的要求，同时达到国家、广东省及项目所在市有关政府部门的验收合格标准。

2. 本工程严格按“附件四 质量标准、规范”及合同其他附件要求的标准、规范进行施工、管理和验收，并且不低于现场展示样板房质量标准。

3. 履约过程中，合同及附件约定的标准、规范如有更新，则按最新标准执行。如国家标准与行业标准存在冲突时，则按两者中较高的标准执行。

4. 第三方评估要求：综合得分不低于90分，评估细则详见“附件：鹏瑞集团评估体系。”

合同  
本  
此

(本页为签字页, 无正文)

甲方: 深圳市和谐地产有限公司



(公章)

法定代表人:



委托代理人:

乙方: 深圳长城装饰集团有限公司



(公章)

法定代表人:

委托代理人:

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理, 所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

的

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程

验收日期： 2024年12月23日

建设单位： 深圳市和谐地产有限公司  
(盖公章)

盐建质监2022年9月版

## 一、工程概况

工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程		
工程地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
结构类型	框剪结构	建筑面积	34862m <sup>2</sup>
栋/层	1/46	工程造价	2473.63万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579703	开工日期	2024年6月20日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-022
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		粤房开证字贰0200192
勘察单位	/		/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司		E242025016
总承包单位	深圳长城装饰集团有限公司		D244054620
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	周宗义
副组长	罗海乐、王延龙、李军、王首群、丘伟训
组 员	杨昆武、孙嘉伟、石泽艳、韩兴、王鹏、李高宇、庄志鹏、彭汉增、庄广涛、韦文光、刘红兵、卢敬杨、程利淙、张昭、张银方

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	周宗义	李军、王首群、丘伟训、庄志鹏、刘红兵、卢敬杨、程利淙
给排水工程	王延龙	韩兴、彭汉增
电气工程	罗海乐	孙嘉伟、王鹏
通风空调工程	杨坤武	韦文光、李高宇、张银方
质量控制资料	石泽艳	庄广涛、张昭

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内墙、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内墙、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含生活给排水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

### (三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u>  </u> 项, 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项,符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项,符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	/
主体 结构	共 <u>  </u> 项, 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项,符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项,符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	/
装饰 装修	共 <u>  8  </u> 项, 经核查符合规定 <u>  8  </u> 项	共核查 <u>  2  </u> 项,符合规定 <u>  2  </u> 项 共抽查 <u>  2  </u> 项,符合规定 <u>  2  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项	共抽查 <u>  12  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项	合格
建筑 屋面	共 <u>  </u> 项, 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项,符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项,符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	/
给水 排水	共 <u>  22  </u> 项, 经核查符合规定 <u>  22  </u> 项	共核查 <u>  2  </u> 项,符合规定 <u>  2  </u> 项 共抽查 <u>  2  </u> 项,符合规定 <u>  2  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项	共抽查 <u>  9  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项	合格
通风 空调	共 <u>  10  </u> 项, 经核查符合规定 <u>  10  </u> 项	共核查 <u>  1  </u> 项,符合规定 <u>  1  </u> 项 共抽查 <u>  1  </u> 项,符合规定 <u>  1  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项	共抽查 <u>  8  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项	合格
建筑 电气	共 <u>  21  </u> 项, 经核查符合规定 <u>  21  </u> 项	共核查 <u>  2  </u> 项,符合规定 <u>  2  </u> 项 共抽查 <u>  2  </u> 项,符合规定 <u>  2  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项	共抽查 <u>  4  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项	合格
智能 建筑	共 <u>  1  </u> 项, 经核查符合规定 <u>  1  </u> 项	共核查 <u>  1  </u> 项,符合规定 <u>  1  </u> 项 共抽查 <u>  1  </u> 项,符合规定 <u>  1  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项	共抽查 <u>  10  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项	合格
建筑 节能	共 <u>  </u> 项, 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项,符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项,符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	/
燃气 工程	共 <u>  </u> 项, 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项,符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项,符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	/
室外 工程	共 <u>  </u> 项, 经核查符合规定 <u>  </u> 项	共核查 <u>  </u> 项,符合规定 <u>  </u> 项 共抽查 <u>  </u> 项,符合规定 <u>  </u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项	共抽查 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项 经返修处理符合要求 <u>  </u> 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义	
		现场工程师	土建	罗海乐	
			给排水	杨昆武	
			电气	王延龙	
			通风空调	杨昆武	
			资料	石泽艳	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		王首群	
		设计工程师	建筑	/	
			结构	/	
			给排水	高志华	高志华
			电气	蔡志萌	蔡志萌
			通风空调	高志华	高志华
			景观	/	
装饰装修	韩兴	韩兴			
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		李军	
		监理工程师	土建	/	
			给排水	王鹏	王鹏
			电气	王鹏	王鹏
			通风空调	王鹏	王鹏
资料	李高宇	李高宇			

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	单位技术负责人	叶汉习	叶汉习	
		项目经理 (注册建造师)	丘伟训	丘伟训	
		项目技术负责人	罗志航	罗志航	
		质量主任	杨秀月	杨秀月	
		现场工程师	土建	/	
			给排水	彭汉增	彭汉增
			电气	彭汉增	彭汉增
			通风空调	韦世光	韦世光
			资料	庄广涛	庄广涛
			装饰装修	庄志鹏	庄志鹏
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/		
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/		
	防水	项目经理 (注册建造师)	/		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/		
	消防	项目经理 (注册建造师)	/		
空调	项目经理 (注册建造师)	/			
燃气	项目经理 (注册建造师)	/			
高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/			
智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





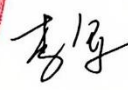






(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年12月23日。

				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2024年12月23日	年月日	2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩 5：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

## 中标通知书

标段编号：2211-440305-04-01-983946001001

标段名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

建设单位：深圳华通威国际检验有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1905.608088万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：刘剑华



本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-20



查验码：7269983994725234

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号

长城装饰 2015 第 010 号

正本

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺  
创意工厂实验室建设工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号  
百旺创意工厂大厦（工业区）7 栋

发 包 人：深圳华通威国际检验有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华通威国际检验有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区) 7 栋

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0543 号

工程规模及特征: 本工程位于深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区)7 栋第 1 层 102 号、第 2 层整。本项目总建筑面积为 10851.6 平方米(不包含天台面积)。周边属于历史遗留厂房,道路、绿化和市政配套成熟。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程,所有的细目详见工程量清单及施工招标图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

—

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 100 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰零伍万陆仟零捌拾元捌角捌分(¥19056080.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾叁万玖仟贰佰贰拾伍元叁角陆分(¥339225.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)贰佰零伍万零玖佰贰拾捌元肆角陆分(¥2050928.46 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 17 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执贰份，监理人执贰份。

发包人：(公章)  
深圳华通威国际检验有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
深圳长城装饰集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：李燕  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：  
914403002793378575  
地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：叶肖永  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-82536666  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

实物样品给发包人确认，承包人提供的实物样品的品质和档次不应低于招标前发包人设计师提供的实物样品的品质和档次。获得批准的样品须存放于工地的发包人指定位置，作为以后验收的标准，样品和包装由承包人无偿提供。未被批准的材料、设备必须移离工地。

(b) 若本专业工程中的任何项目因承包人的原因不能及时提交供工程师、发包人审批的样品而引致额外的工程费用(不论此类额外费用是否由承包人负责施工)和损失，发包人有权从合同应付或将支付的款项中扣除或作为债项向承包人追讨。

(c) 工程师、发包人对任何样品的认可，并不会解除或减轻承包人应付的责任。

(d) 承包人提交的样品清单内应包括设备及材料的名称、制造商名称、场地、型号等。承包人应清楚了解，此清单获批准接受后，如工程师、发包人认为必要时，仍可要求承包人继续补充清单以外的样品。

(e) 送审的样品需用木板挂列提交，获批准后的样品板一式两份运送至工地，一份保留在工地现场的样品板房内，一份保留在发包人办公地点，作为日后对所用材料和工艺的核对和验收标准。所有不符合上述样品的材料或工艺要求将被拒绝接受，承包人需将其更换，并且不能因此增加合同价款和作为工期延长的理由。

每个样品上应有中文说明的标签，清楚标注有关承包人的名称、合同名称、工程师、发包人签字栏、制造商名称及将应用的系统等资料。

此外，承包人须提供足够的材料样品作试验之用。若有需要时将进行破坏性的试验，而此类样品和试验所需的有关费用已包含在本合同价款中。

23) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：刘剑华，资格证书号：粤 1212006200701924

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂  
实验室建设工程

验收日期：2023 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳华通威国际检验有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道松白路1051号百旺创意工厂大厦（工业区）7栋	建筑面积	10851.6m <sup>2</sup>	工程造价	19056080.88元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	3层	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2023年6月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳华通威国际检验有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	顿可、蔡巍
副组长	郑虎、刘剑华、罗志航
组员	陈小龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顿可	蔡巍、刘剑华、罗志航
建筑设备安装工程	郑虎	陈小龙
工程质控资料	蔡巍	陈小龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

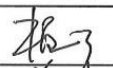

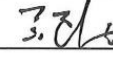
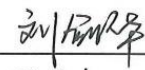
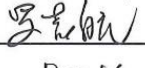

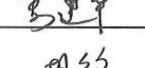
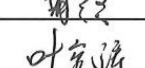

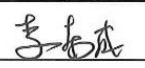

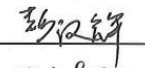
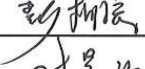
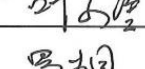
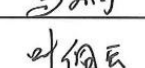
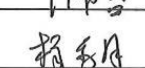
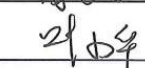
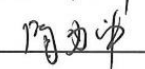


### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ___ 8 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 8 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 8 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ___ 3 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 3 ___ 项 经核定符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
通风与空调	符合要求	共 ___ 2 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 2 ___ 项 经核定符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 ___ 6 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顿可	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		
2	蔡巍	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		
3	郑虎	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监		
4	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
5	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	
6	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理	工程师	
8	龚建华	深圳长城装饰集团有限公司	设计师	工程师	
9	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	暖通工程师	工程师	
10	叶宪涛	深圳长城装饰集团有限公司	强电工程师	工程师	
11	瞿小容	深圳长城装饰集团有限公司	给排水工程师	工程师	
12	李东成	深圳长城装饰集团有限公司	土建工程师	工程师	
13	丁烨	深圳长城装饰集团有限公司	商务经理	造价师	
14	彭汉辉	深圳长城装饰集团有限公司	安全经理	工程师	
15	彭柳云	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		
16	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		
17	罗炯	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		
18	叶佩唇	深圳长城装饰集团有限公司	材料员		
19	杨秀月	深圳长城装饰集团有限公司	质检员		
20	叶小华	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		
21	陶为中	深圳长城装饰集团有限公司	劳资员		

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

建设单位：



2023年6月29日

监理单位：



总监理工程师：

2023年6月13日

施工单位：



单位(项目)负责人：

2023年6月13日

设计单位：



单位(项目)负责人：

2023年6月13日

### 3、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：							
1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；							
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。							
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	丁焯	性 别	男	年 龄	55 岁		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	520103197003261213	手机号码	13530106754		
参加工作时间	30 年		从事项目经理（建造师）年限	20 年			
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200804193						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	实验学校扩建工程设计施工一体化	学校项目的装饰装修工程（含天桥平台装修工程）	总建筑面积约 5.9 万 m <sup>2</sup>	2020-12-5	2021-9-29	31385028.03 元	
2	昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程	昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及相关配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等	总面积约 1.2 万 m <sup>2</sup>	2023-4-25	2023-09-19	26478254.88 元	

		内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。					
3	卢沟桥法庭装修改造项目	加固工程、装修工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、消防水工程、电气工程、消防电工程、电梯工程、室外工程等全部工程。	建筑面积约 4943m <sup>2</sup>	2020-2-19	2023-12-12	19726112.03 元	
4	江苏润扬大桥酒店客房出新改造-RYHL-KFGZ-2标段	对润扬大桥酒店5-6层客房、过道进行改造。	建筑面积约 3000m <sup>2</sup>	2022-1-11	2022-6-15	8897420.85 元	
5	龙湾区保障性租赁住房2025年度第五批装修项目	装修工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、消防水工程、电气工程等全部工程。	建筑面积约 10527m <sup>2</sup>	2025-10-11	2026-1-18	8888880.00 元	

注：后附相关证明材料。

项目经理资格证书-丁焯





使用有效期: 2026年04月28日  
- 2026年10月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁焯

性别: 男

出生日期: 1970年03月26日

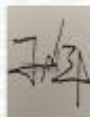
注册编号: 粤1442006200804193

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*丁焯*

签名日期: 2026. 4. 28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2008年02月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009746

姓 名: 丁 烨

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年03月26日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月07日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日



# 广东省职称证书

姓名：丁焯

身份证号：520103197003261213



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001019747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
河海大学  
毕业证书  
学士学位证书



学生 **丁焯**<sup>男</sup> 系 **江西**<sup>省</sup> **南昌**<sup>市</sup> 县人，一九七〇年三月出生。于一九八九年九月至一九九三年七月在本校 **工业与民用建筑** 专业（本科四年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。



**梁瑞驹**

一九九三年七月三日

证书登记 (89) 第 0908 号



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 **丁焯**，男，一九七〇年三月生。自一九八九年九月至一九九三年七月在 **河海大学** **工业与民用建筑** 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学士学位。

河海大学学士学位委员会

学位评定委员会主席

**在本校**  
一九九三年七月三日

证书编号: 8909025






业绩 1：实验学校扩建工程设计施工一体化

**中标通知书(CSCEC-SZ-SWB-2020-282)**

招标单位	中建科技集团有限公司深圳分公司
中标单位	深圳长城装饰集团有限公司
工程名称	实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修专业分包招标
合同价	小写：¥31,385,028.03 元 大写：人民币 叁仟壹佰叁拾捌万伍仟零贰拾捌元零三分
中标范围	<p>以下给出的工程承包范围说明是描述投标人根据合同和图纸要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。投标人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。</p> <p>承包范围及内容：学校项目的装饰装修工程（含天桥平台装修工程）。投标人具体施工内容均以发包人现场施工负责人指定为准，发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。本工程包括但不限于：                  装饰装修工程的预埋、制作、运输、安装和验收等。按国家规定及业主要求必须由专业厂家负责制造和安装，具体根据施工图纸约定的所有范围。具体如下：                  发包人用于招标精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等为精装修的施工范围：普通教室及辅助用房、办公用房、食堂、选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）、架空层、公共部分走道、电梯厅、卫生间、敞开楼梯间等以上装修范围内的天花、地面、墙面及门窗包边（如有）、栏杆等。</p> <p>天桥平台装修工程包括但不限于：平台范围内的室内精装修工程、栏板工程、栏杆工程、标识工程、室外喷涂工程；不包括大平台的运动场塑胶跑道、体育设施及体育围网、找平层以下的土建工程等。</p> <p>(1) 卫生间、清洁间的给排水工程及洁具五金配件。                  (2) 精装修范围的灯具与面板安装，带防护罩的电风扇安装。                  (3) 标段范围内的铝合金门窗、防水百叶、及幕墙部分不在此次精装修招标范围内。                  (4) 精装修区域的喷淋、烟感、消火栓、灭火器箱等由消防分包安装；精装修区域的视频监控、扬声器等弱电点位、弱电插座等由弱电分包安装，精装修区域内的空调工程由空调分包安装，精装修承包单位须在施工中予以协调、配合，确保满足室内设计效果。精装修单位负责出综合点位图，所有专业末端点位由精装修单位负责定位，所含费用包含在综合单价内，不再另计。                  (5) 配合机电管线开孔、孔洞封闭等工作。                  (6) 精装修中的软装不在本次招标范围内。                  (7) 施工范围内包含原材检测、空气检测以及符合国家绿建二星标准和竣工验收需要的所有检测。所含费用包含在综合单价内，不再另计。</p> <p>乙方还应包括下列工作：                  (1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；                  (2) 对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；                  (3) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。</p>
承包方式	固定综合单价

中标主要条件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	暂定开工日期：2020年11月15日 暂定竣工日期：2021年3月25日
	质量	投标人必须严格按照业主附件9：《实验学校扩建工程设计施工一体化项目发包人发包人技术要求》的要求，圆满履约。因投标人原因使招标人受到业主处罚，投标人需承担一切责任及损失外，另向招标人缴纳不超过合同总价的5%作为赔偿金。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	履约担保的形式：履约保证金或者银行履约保函，金额为合同价的10%；接到中标通知书后30天内签订分包合同
	其它补充和修改内容	
 招标单位：(盖章)		日期：2020年12月2日
<b>备注：</b> 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。		

合同编号  
长城装饰 2020 第 318 号

合同编号: CSCEC-SZ-LGXX-FBHT-ZY-2020-023

## 建设工程施工分包合同

(装饰装修工程专业分包合同)

工程名称: 实验学校扩建工程设计施工一体化

承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2020 年 12 月

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳长城装饰集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修工程。
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道。
- 1.3 工程范围：学校项目的精装修工程（含天桥平台装修工程）。投标人具体施工内容均以发包人现场施工负责人指定为准，发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。
- 1.4 工程概况：项目总用地面积为 12236.2 平方米，总建筑面积为 59113 平方米（其中地上建筑面积 44778 平方米（含天桥平台面积 5750m<sup>2</sup>），地下建筑面积 14335 平方米），包括必配校舍用房；选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）；架空层；过街天台；地下停车库及设备用房等。
- 1.5 工程内容：

装饰装修工程的预埋、制作、运输、安装和验收等。按国家规定及业主要求必须由专业厂家负责制造和安装，具体根据施工图纸约定的所有范围。具体如下：

发包人用于招标精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等为精装修的施工范围：普通教室及辅助用房、办公用房、食堂、选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）、架空层、公共部分走道、电梯厅、卫生间、敞开楼梯间等以上装修范围内的天花、地面、墙面及门窗包边（如有）、栏杆等。

天桥平台装修工程包括但不限于：平台范围内的室内精装修工程、栏板工程、栏杆工程、标识工程、室外喷涂工程；不包括大平台的运动场塑胶跑道、体育设施及体育围网、找平层以下的土建工程等。

  - （1）卫生间、清洁间的给排水工程及洁具五金配件。
  - （2）精装修范围的灯具与面板安装，带防护罩的电风扇安装。
  - （3）标段范围内的铝合金门窗、防水百叶、及幕墙部分不在此次精装修招标范围内。

(4) 精装修区域的喷淋、烟感、消火栓、灭火器箱等由消防分包安装；精装修区域的视频监控、扬声器等弱电点位、弱电插座等由弱电分包安装，精装修区域内的空调工程由空调分包安装，精装修承包单位须在施工中予以协调、配合，确保满足室内设计效果。精装修单位负责出综合点位图，所有专业末端点位由精装修单位负责定位，所含费用包含在综合单价内，不再另计。

(5) 配合机电管线开孔、孔洞封闭等工作。

(6) 精装修中的软装不在本次招标范围内。

(7) 施工范围内包含原材检测、空气检测以及符合国家绿建二星标准和竣工验收需要的所有检测。所含费用包含在综合单价内，不再另计。

乙方还应包括下列工作：

(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；

(2) 对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

(3) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。

1.6 界面划分：详见合同附件十二。

## 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：31385028.03 大写：人民币元（暂定），不含税价格为¥ 28793603.70 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 2591424.33 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

## 3 工期

3.1 开工日期：2020年11月15日开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：2021年3月25日完工；

合同工期总日历天数为：130天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

（具体开工时间以招标人通知为准）

3.2 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

3.2.1 2020年11月24日 完成所有单位综合点位设计。

3.2.2 2020年11月24日 完成精装修样板间。

3.2.3 2020年12月15日 完成所有房间二次机电的管线敷设。

3.2.4 ……

➤ 其中，第 3.2.1 和 3.2.2 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

- 第 3.2.3 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

#### 4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为合格；并达到广东省建设工程优质工程奖质量奖项的评定标准。

#### 5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

#### 6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

#### 7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

#### 9 合同的生效

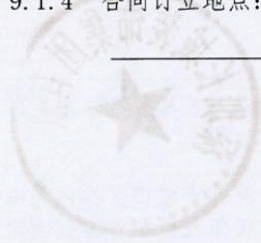
- 9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份。

9.1.3 合同订立时间：2020年12月5日

9.1.4 合同订立地点：深圳市

\_\_\_\_\_



中建科技集团有限公司

(此页无正文)

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场 B1902

企业负责人：

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44250100003200001714

邮政编码：518000

分包人：(公章) 深圳长城装饰集团有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

法定代表人：叶少柳

委托代理人：罗望

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052552478

邮政编码：518045

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

户名：深圳长城装饰集团有限公司  
账号：7937 0078 8013 0000 1030  
开户行：上海浦东发展银行深圳福田保税区支行

## 第三部分 专用条件

(注：本条件序号与通用条件一一对应)

## 3 工作内容

在本合同范围内, 承包人始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利, 且分包人承诺不向承包人索赔。

## 6 甲方权利及义务

6.1.1 甲方现场负责人, 负责协调乙方与相关单位施工事宜, 负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。

6.3.3 负责按行业规定提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

6.4.1 负责按合同规定支付工程款和办理竣工结算。

6.5.4 甲方保留调整发包范围的权利, 乙方不得提出异议。

## 7 乙方权利及义务

7.1.2 分包人派驻代表为: 丁烨。负责合同履行并按合同规定和甲方要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

分包人擅自更换管理人员应承担的违约责任为: 50000 元/每人\*次。

因分包人修复或整改致使工期延长, 给承包人造成的损失, 由分包人承担。

7.2.7 分包人损坏其他分包人的工作成果的, 应承担的违约责任为 修复及复原该成果的双倍费用。

7.2.13 乙方须在进场后 5 日内根据甲方提供的施工图纸和地质勘察资料以及工期要求, 编制详细的施工组织设计, 施工组织设计必须涵盖主要施工机械及人员的配备、进度计划、施工方案、质量保证措施、安全文明施工保证措施、合法有效土方弃土场的合同等内容, 并经甲方、监理同意后方可施工。

7.5.1 乙方人员的吃、住、行由乙方自己负责解决, 并承担费用。

7.5.3 乙方应制定安全施工措施, 加强对现场施工人员的安全教育, 若发生事故, 其责任及相关费用应由乙方负担。

7.6 除通用条件约定外, 承包人免于承担 (由于分包人原因造成的) 与下述事项有关的任何责任、费用、索赔和诉讼: 由于分包人质量原因引起的直接和间接损失。

# 建筑给水排水及供暖

# 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称		实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修工程					
施工单位	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	陈芮	项目负责人	马红波	单位技术(质量)负责人	庄镇利
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶伟忠	项目负责人	丁焯	单位技术(质量)负责人	罗志航
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	室内给水系统	1	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求			
2	室内排水系统	1	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求			
3	卫生器具	3	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求			
本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			符合设计及规范要求	符合设计及规范要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整、准确	完整、准确			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	符合要求			
结论及备注: 符合设计及规范要求, 同意, 验收合格。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2021年9月29日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年9月29日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年9月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2021年9月29日 (盖章)			



\* GD-C5-7312 \*

## 建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 4

单位(子单位)工程名称		实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修工程					
施工单位	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	陈芮	项目负责人	马红波	单位技术(质量)负责人	庄镇利
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶伟康	项目负责人	丁焯	单位技术(质量)负责人	罗志航
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	电气动力节能	1	符合设计及规范要求	符合设计			
本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>		符合设计及规范要求		符合设计			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、有效		符合设计			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		完整、准确		符合设计			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		符合设计			
结论及各注: 符合设计及规范要求, 同意, 验收合格。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2021年9月9日 (盖章)	2021年9月29日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年9月29日 (盖章)	2021年9月29日 (盖章)			



## 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 3

单位(子单位)工程名称		实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修工程					
施工单位	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	陈芮	项目负责人	马红波	单位技术(质量)负责人	庄镇利
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶伟忠	项目负责人	丁焯	单位技术(质量)负责人	罗志航
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明安装工程		5	符合设计及规范要求	[Handwritten Signature]		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 5		符合设计及规范要求	[Handwritten Signature]		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效	[Handwritten Signature]		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				完整、准确	[Handwritten Signature]		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求	[Handwritten Signature]		
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求, 同意, 验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: [Signature] 2021年9月9日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2021年9月9日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] [Date] (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2021年9月9日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2021年9月9日 (盖章)			



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 实验学校扩建工程设计施工一体化

验收日期： 2022年8月30日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	实验学校扩建工程设计施工一体化				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道龙颈坳路北侧	建筑面积	59113m <sup>2</sup>	工程造价	25677.61万元
结构类型	桩基础/天然地基/筏板基础	层数	地上:	11	层
	装配式钢和混凝土组合框架结构		地下:	-2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年12月12日	验收日期	2022年8月30日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	LG200052		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢波
副组长	罗宇斌
组员	芦静夫、王大川、宋禹良、周四海、马红波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程林	程文豪、王生、王春华、张恒、程子龙
建筑设备安装工程	陈悦进	叶剑陶、张冲
工程质控资料	王银催	徐华兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合设计及规范要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合设计及规范要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合设计及规范要求	共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气	符合设计及规范要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢林	石岗已建项目	科长	高工	谢林
2	王大川	深圳市合创建设	主任	工程师	王大川
3	刘子立	深圳市合创建设	项目负责人	高工	刘子立
4	刘子立	中建科技集团	项目负责人	高工	刘子立
5	章美娟	中建科技集团	设计总监	高工	章美娟
6	章美娟	深圳市天然气工程	设计		章美娟
7					
8					
9	程子立	深圳市合创建设	项目负责人		程子立
10	张恒	深圳市合创建设	项目负责人		张恒
11	王春华	深圳市合创建设	项目负责人	王春华	王春华
12	刘子立	中建科技集团	项目负责人		刘子立
13	林	中建科技集团	项目负责人	工程师	林
14	刘子立	深圳市合创建设	项目负责人	工程师	刘子立
15	梁	深圳市合创建设	项目负责人	工程师	梁
16	王生	深圳市合创建设	项目负责人	工程师	王生
17	陈悦也	深圳市合创建设	项目负责人	工程师	陈悦也
18	程子立	中建科技集团	项目负责人		程子立
19	程子立	深圳市合创建设	项目负责人		程子立
20	王银翠	中建科技集团	项目负责人		王银翠
21	程子立	中建科技集团	项目负责人		程子立
22	叶	深圳市合创建设	项目负责人		叶
23	徐华英	深圳市合创建设	项目负责人		徐华英
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程严格执行施工质量验收规范及标准，坚持质量控制，确保工程质量。经查资料真实齐全、有效，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准及规范规定；同意该工程竣工验收交付使用。

建设单位：   (公章)	监理单位：   (公章)	施工单位：   (公章)	设计单位：   (公章)	勘察单位：   (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月30日	总监理工程师   2022年8月30日	单位(项目)负责人：  2022年8月30日	单位(项目)负责人：  2022年8月30日	单位(项目)负责人：  2022年8月30日



\* GD-E1-914/6 \*

防伪码：5266244025011695

## 中标通知书

通知书编号：20230420366A

招标编号：GC530000202300107001001

中标人名称：深圳长城装饰集团有限公司

你方于 **2023-04-06**（投标日期）所递交的昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程（项目名称）昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**2647.825488万元**

工 期：120 日历天。

工程质量：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50210-2018）、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》

项目经理：丁焯（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到昆明医科大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2023-04-20

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

合同编号

长建装修202315-072号

昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人  
体科学馆及特色主题馆布展装修工程

# 工程施工合同

合同编号：202315

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：昆明医科大学

乙方（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过公开招标方式，双方就昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程。

2. 工程地点：项目位于昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区。

3. 工程立项批准文号：昆明医科大学2023年第1次校长办公会会议纪要。

4. 资金来源：学校自筹资金。

5. 工程内容：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。

6. 工程承包范围：

昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年5月5日

计划竣工日期：2023年9月5日

工期总日历天数：120天（具体开工时间以监理下发开工令时间为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰仟陆佰肆拾柒万捌仟贰佰伍拾肆元捌角捌分 (¥ 26478254.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌万柒仟玖佰柒拾玖元伍角壹分 (¥ 87979.51 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾伍万叁仟陆佰贰拾元整 (¥ 453620.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾壹万元整 (¥ 410000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：丁焯。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人负责本项目投资概算范围内提出合理化建议，将发包的原图结合施工现场实际情况，按程序对图纸进行细化、补充和完善，确保项目顺利投产。

5. 承包人承诺认真履行疫情防控主体责任，贯彻落实党中央、国务院决策部署和省、市、区各级政府疫情防控及复工复产的相关文件精神和工作安排，严格按照学校新冠肺炎疫情防控工作领导小组和办公室相关工作要求，在做好项目建设的同时，认真抓好本项目的疫情防控相关工作，切实做到“防控机制到位、员工排查到位、防控物资到位、防疫措施到位、人员管控到位”五个防疫工作到位，服从学校管理，如未按防疫要求严格执行，由承包人承担一切责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在昆明医科大学呈贡校区签订。

## 十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

			
发包人:	昆明医科大学 (公章)	承包人:	深圳长城装饰集团有限公司 (公章)
法定代表人:	夏雪松 (签字)	法定代表人:	(签字)
委托代理人:	(签字)	委托代理人:	陈飞龙 (签字)
经办人:	(签字)	经办人:	叶小华 (签字)
统一社会信用代码:	125300004312033287	统一社会信用代码:	914403002793378575
地 址:	昆明市呈贡区春融西路 1168 号	地 址:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901
邮政编码:	650500	邮政编码:	518000
电 话:	0871-65922736	电 话:	0755-82536666
传 真:	/	传 真:	0755-88912111
电子信箱:	/	电子信箱:	cczs1111@163.com
开户银行:	中国银行股份有限公司昆明市人民西路支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号:	135601927831	账 号:	4420 1581 5000 5255 2478

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、招标答疑（含工程量清单及图纸）、投标文件（含商务及技术文件）、双方有关工程的洽商、变更、工作联系函、现场签证、索赔等书面记录和文件、发包人（或）工程师有关通知及工程会议纪要、经发包人及监理人审批同意的施工组织设计、专项施工方案等、经全过程跟踪审计单位审核签认的造价文件等；工程进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名称：云南城市建设工程咨询有限公司；

资质类别和等级：综合资质；

联系电话：0871-64199068；

电子信箱：yumcs@ynmcs.com；

通信地址：云南省昆明市西山区润城第二大道2栋。

###### 1.1.2.5 设计人：

名称：昆明市建筑设计研究院；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）设计甲级；

联系电话：0871-64632827/13577074650；

电子信箱：4433642@qq.com；

通信地址：云南省昆明市西山区前旺路27号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：    /    。

1.1.3.9 永久占地包括：设计图纸所示范围。

1.1.3.10 临时占地包括：项目部办公室、会议室、门卫室、施工机具停放场、料场及仓库、装饰材料加工场、疫情防控登记处等。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓名: 丁烨;

身份证号: 520103197003261213;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 粤 1442006200804193;

建造师执业印章号: 粤 1442006200804193;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2008) 0009746;

联系电话: 13823559496/18923496619;

电子信箱: cczs1111@163.com;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全面负责本工程的施工进度、质量、安全, 签字确认工程量、工程签证、设计变更、材料价格、工程认价等文件资料, 协调好业主、监理及相关部门的工作关系, 合理安排本项目部的人力、物力、财力等各种资源。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理在本项目施工期间每个月的驻工地时间不少于 21 天, 施工现场到岗率不低于 90%, 而且不得兼任其他工程职务。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 按通用条款执行。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 如果没有得到发包人和监理工程师的事先同意, 承包人项目经理擅自离开施工现场的每次支付 1 万元的违约金; 未保证在施工现场时间要求的, 每少一天支付 0.5 万元的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 发包人有权解除合同, 并要求承包方承担签约合同金额 5% 的违约金, 违约金不足以弥补损失的, 承包方应补足差额部分。本款技术负责人亦同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人认为项目经理不能胜任本项目工作, 发包人以书面形式通知承包人在 7 日内更换符合条件的项目经理, 若无正当理由拒绝更换项目经理的, 发包人有权解除合同, 并要求承包方承担签约合同金额 5% 的违约金, 违约金不足以弥补损失的, 承包方应补足差额部分。本款技术负责人亦同。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 接到开工通知后 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 发包人认为主要施工管理人

# 昆明医科大学教学综合实训用房1号布展装修工程 (一层、二层、三层布展装修工程)

监 理 合 同 号：202309



01期

云南城市建设工程咨询有限公司

2023年5月9日编制

百年  
业内领先 城建

- 0 -

地址：云南省昆明市日新中路润城第一大道2栋20楼 网址：www.ynccs.com  
联系电话：0871 64158078、64107830 Email: ynccs@ynccs.com



## 第一期监理例会会议纪要

编号：01

会议时间：2023年5月9日（周二）上午9：00

会议地点：基建处会议室（东校区实训楼3号楼505）

主持人：武跃斌

参加单位：

建设单位：昆明医科大学（党委宣传部、基建处）

设计单位：昆明市建筑设计研究院股份有限公司

施工单位：深圳长城装饰集团有限公司

监理单位：云南城市建设工程咨询有限公司

跟踪审计单位：云南帮克工程造价咨询有限公司

参加人员：详会议签到表

### 【会议内容】

#### 一、施工单位（深圳长城装饰集团有限公司）：

##### （一）施工进展

##### ※ 施工进度完成情况：

- 1、一、二、三层隔墙放线完成；
- 2、隔墙龙骨、阻燃胶合板确认品牌；
- 3、金属隔断墙拆除完成、卫生间拆除完成；
- 4、隔墙龙骨、阻燃板已确认供应商下单；
- 5、地面成品保护铺设完成。

##### ※ 安全、文明施工完成情况：

1、工人进场做三级安全教育，特殊工种持证上岗，安全帽、反光马甲佩戴整齐，标识标牌粘贴到位。

##### ※ 质量方面完成情况：

隔墙放线不符与现场不符部分与设计及时沟通作出调整。

- 1 -



※ 内业资料完成情况：

- 1、施工单位资质、施工组织设计、专项施工方案及进度计划已报审完成；
- 2、进场材料（阻燃胶合板）已报验完成。

（二）下周工期计划

- 1、一层隔墙龙骨安装完成（5月9日-5月15日）。
- 2、一层桥架安装完成（5月9日-5月15日）。
- 3、特色定制材料确认供应商。

（三）存在的问题及需协调解决事宜：

- 1、关于风管噪音的问题怎么解决？（设计回复：风管噪音需确认具体优化方案。）

二、监理单位（云南城市建设工程咨询有限公司）：

（一）、本周监理工作情况：

※ 工程进度控制方面的工作情况：

- 1、开工令已经发给施工单位，要求施工单位进度计划根据开工令日期编制，2天内上报进度计划分每层编制，审核完成后，进度计划上墙随时进行核对
- 2、多媒体施工进度滞后，要求施工单位采取增加人员、机械设备或者加班施工等相应的组织及技术措施。

※ 工程质量控制方面的工作情况：

- 1、要求施工单位在拆除玻璃门及防火门的时候需做好保护措施，统一存放。
- 2、需要确认品牌的材料、设备整理出清单，尽快完成，确保材料按时进场施工。

3、材料方面：

- （1）现场做的材料展示牌只需展示确认品牌的材料即可。
- （2）阻燃板选材应注意防火等级是否达到设计及规范要求。
- 4、图纸会审中很多需要施工单位对接设备厂家提供参数给设计，进行深化设计的，施工单位本周提供设备清单，清单上体现设备进场计划

※ 安全生产管理方面的工作情况：

- 1、施工现场应配备满足施工需要的消防灭火器和沙箱，严禁工人现场抽烟，消防安全措施需每层都落实到位。

- 2 -



2、施工现场按照专项施工方案使用移动脚手架，确保施工人员安全，现场木制“人字梯”严格按照安全操作规程检查使用，超过 2m 做好防坠安全措施。

3、监理例会要求施工单位安全员必须参加例会并做专题报告。

4、应吸取长峰医院火灾事故的教训，消防安全措施必须严格按照规范要求执行。

※ 资料问题：

1、工程周报要求每周例会前一天上报至监理部，例会当天打印周报分发至各参建单位。

(二)、本周施工中存在的问题及处理情况：

1、关于原建筑用电负荷是否能满足现场施工要求，查看原建筑电器竣工图发现每层有一个空调配电箱（编号KT，额定功率70kw）未使用，如果能利用每层空调箱，是否需要新增线路，会后将联合设计单位会后至现场确认。

2、要求施工单位在今天之内完成场地移交手续。

三、跟踪审计单位（云南帮克工程造价咨询有限公司）：

1、施工单位在每周例会召开前上报书面的上周的工作周报，监理单位的周报也请给我们一份；

2、收到桥架、配管、石膏板、阻燃板、龙骨材料的品牌选用表，我公司已审核，施工单位尽快找设计及建设单位各楼层的负责人审批、确认后，组织材料采购；

3、施工单位按合同约定申请工程预付款；

4、审计处要求提供会议纪要，请监理单位及时整理；

5、上周图纸会审中比较大的用电负荷问题，请设计尽快给出处理方案；

四、设计单位（昆明市建筑设计研究院股份有限公司）：

1、本项目图纸交底会修改意见，我们在本周三提交；

2、机房楼板负荷问题，已经由院里结构组复查，没有问题；

3、电力问题，院里已经在拿原来图纸复核，今天会现场复查，然后出清单及方案；

4、关于基础医学院提出的新风系统及净化，目前建筑一层二层已包含新风系统，净化建议在局部增加净化器即可；

- 3 -



- 5、大厅左右墙面，我们会出两个设计方向给学校参考；
- 6、声学部分，等供应商进来，提供声学图纸；
- 7、校史馆平面设计，计划在本周五把内容初稿排版完成；
- 8、已经跟消防单位进行对接，目前强排烟管道不再移动，消防喷淋头部分调整，净高3.24米；
- 9、标本类摆放品，需要尽快给我们清单，以满足设计深化需要。
- 10、安防问题，我们更新图纸，预计一周时间。

## 五、建设单位：

### （一）党委宣传部：

1、校史馆内因为实物复制仿品工作需要几个月的周期，目前急需开展复制工作，这块没有在清单里面，需参建各方确认工作流程，确定后厂家进现场查看情况，施工单位委派专人与学校进行对接。（基建处：需要宣传部给工作联系函作为依据；帮克造价：需党委宣传部给出大概的预算投资，才能明确如果执行校内的决策程序。）

2、设计消防要修改调整，什么时候能完成修改工作，影不影响一层复尺。（设计回复：本周五完成消防调整，不影响深化设计）。

3、施工单位下周计划安装隔墙，校史馆有柔性隔断，现场还在修改图纸，是否会影响柔性隔断的施工？（设计回复：一层按照图纸正常施工，二层等图纸深化后再进行施工，三层会尽快提供施工图纸。）

4、浮雕、场景还原设计，施工单位需指定专人尽快与我方对接开展工作。

5、多媒体视频制作施工单位需指定专人尽快与我方对接开展工作。

### （二）基建处：

杨老师：

1、前期现场需要协调的事宜多，各家参见单位明确现场总协调人，对接各项事宜，确保合同工期按质按量完成。

2、施工单位编制总进度计划，各个关键节点明确。

郎科：

1、要求施工单位严格按照审批施工组织设计组织施工，现场加快推进施工。

2、会议上要求施工单位项目经理做报告。

3、要求施工单位把需要确认品牌的材料及设备清单尽快上报审核，要求派



专人负责接洽各项材料确认及相关对接工作，本周五之前必须上报。

4、要求施工单位尽快准备好报审资料。

5、要求施工单位施工单位资料及时收集整理，每月或者定期进行检查。

卢处：

1、第三方检未进场前，需要检测的项目先见证取样、封存。

2、目前进度慢，施工单位及时进行调整，现场施工条件好，晚上也是可以  
进行加班施工，进度不能滞后，未按期完工严格按照合同执行处罚制度。

3、二次装修涉及1#楼及后续实施的2#楼及3#楼，3栋楼的装修是合并为一个项目向呈贡区发展和改革局备案的，备案时3栋楼的项目名称合并、简化成了：“昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修、2号楼及3号楼部分二次装修工程”，存在备案名称与现在用的项目名称不符的问题，后续的施工图送审时送审名称如何确定？。

设计单位：施工图送审时也是3栋楼合并为一个项目送审，名称要与备案名称统一，即“昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修、2号楼及3号楼部分二次装修工程”。具体到1#楼的项目名称，建议按“昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程”，图纸再分别列出“一层、二层”、“三层”。


监理单位：为确保项目顺利验收，施工资料建议亦按“昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程”调整项目名称。

## 六、会议决议事项：

项目工程名称：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程

本会议纪要根据监理方记录进行整理，各方收到纪要后，如有  
异议，在收到会议纪要后24小时内以书面形式提出，否则视为认可，  
必须按照会议纪要内容认真执行。



<p>施工单位：深圳长城装饰集团有限公司</p>  <p>深圳长城装饰集团有限公司 昆明医科大学教学综合实训用房 1号楼布展装修工程 项目专用章 本章仅限于工程签证、施工资料使用</p> <p>签字（盖章） 丁烨</p>	<p>设计单位：昆明市建筑设计研究院股份有限公司</p>  <p>签字（盖章） 李树华</p>
<p>跟踪审计单位：云南帮克工程造价咨询有限公司</p>  <p>签字（盖章） 尹观政</p>	<p>建设单位：基建处</p>  <p>签字（盖章） 杨建 杨树刚</p>
<p>使用单位：党委宣传部</p>  <p>签字： 陶传部</p>	<p>建设单位：审计处</p> <p>签字：</p>

云南城市建设工程咨询有限公司  
昆明医科大学 2023-2025 年专项维修项目监理部  
2023 年 5 月 9 日



CC-2023B-072

### 竣工验收合格证明书

工程名称	昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程	建设单位	昆明医科大学
勘察单位	/	设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司
监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司	施工单位	深圳长城装饰集团有限公司
工程地点	昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区	开完工日期	2023年05月05日 2023年09月17日
工程造价	26478254.88元	竣工验收日期	2023年09月19日
施工许可证号	/		
验收内容、范围及数量	验收内容：基础装修工作及配套的视、听、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容。 验收范围及数量：建筑装饰装修工程、智能建筑工程、建筑电气工程、建筑给排水工程及通风工程；共5个分项工程；		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见	无。		
验收结论	合格		
建设单位	签名：  (盖章)	勘察单位	签名： / (盖章)
	签名：  (盖章)		设计单位
监理单位	签名：  (盖章)	施工单位	
	签名：  (盖章)		签名： / (盖章)

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

筑业软件 4853525150524948

业绩 3: 卢沟桥法庭装修改造项目

## 中标通知书



深圳长城装饰集团有限公司：

你方于 2019年12月27日 所递交的 卢沟桥法庭装修改造项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	卢沟桥法庭装修改造项目	建设规模	4943.22平方米
建设地点	丰台区卢沟桥乡小井村1034号		
中标范围	施工图纸范围内的拆除加固工程、装修工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、消防水工程、电气工程、消防电工程、电梯工程、室外工程等全部工程		
中标价格	小写：19726112.03元 大写：壹仟玖佰柒拾贰万陆仟壹佰壹拾贰元零叁分		
中标工期	110 日历天	计划开工日期	2020年01月20日
		计划竣工日期	2020年05月09日
工程质量	合格		
项目经理	丁焯	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



丰台区人民法院（盖章单位）

祖鹏（签字或盖章）

2020年01月06日



合同编号  
2020B 018

正本

合同编号: 106F0SG201900040

2020年1月1号

卢沟桥法庭装修改造项目

# 施工总承包合同

2020年1月

## 合同协议书

编号：106F0SG201900040

发包人（全称）：北京市丰台区人民法院

法定代表人：祖鹏

法定注册地址：北京市丰台区近园路9号

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人：叶少柳

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

发包人为建设卢沟桥法庭装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：卢沟桥法庭装修改造项目

工程地点：丰台区卢沟桥乡小井村1034号

工程内容：施工图纸范围内的拆除加固工程、装修工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、消防水工程、电气工程、消防电工程、电梯工程、室外工程等全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：PXM2019 945102 000049-JH001-XM003

资金来源：政府投资（地方）

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的拆除加固工程、装修工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、消防水工程、电气工程、消防电工程、电梯工程、室外工程等全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年01月20日

计划竣工日期：2020年05月09日

工期总日历天数110天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

### 六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹仟玖佰柒拾贰万陆仟壹佰壹拾贰元零叁分（人民币）

（小写）¥：19726112.03 元

其中：安全文明施工费（含税）：985362.05 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：96013.83 元

暂列金额（含税）：1110000 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

八、承包人项目经理：

姓名：丁焯； 职称：高级工程师；

身份证号：520013197003261213； 建造师执业资格证书号：0124623；

建造师注册证书号：00071023。

建造师执业印章号：                    /                    。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0009746。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 2 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章) 承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字) 委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

2020 年 2 月 19 日 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

签约地点: \_\_\_\_\_ 北京市丰台区 \_\_\_\_\_

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	卢沟桥法庭装修改造项目	结构类型	框架结构、砌体结构、钢结构	层数/建筑面积	-1~3层 / 4943.22m <sup>2</sup>
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	罗志航	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	丁焯	项目技术负责人	翟小容	完工日期	2023年12月12日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市丰台区人民法院 (公章) 项目负责人: 2024年8月27日	北京华建恒工程建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 年月日	深圳长城装饰集团有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年12月12日	华诚博远工程技术集团有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 4：江苏润扬大桥酒店客房出新改造-RYHL-KFGZ-2 标段

## 中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

贵方所递交的 润扬大桥环龙酒店客房出新改造-RYHL-KFGZ-2标段 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，

中标价为 8897420.85 元。

请贵方在接到本通知书后的 14 日内到 江苏润扬大桥发展有限责任公司（地址：镇江市丹徒区世业洲茅以升公园内，联系人：华明，电话：0511-85300000-312771）与我方签订合同。

项目经理：丁烨

特此通知。

采购人（或采购代理机构）：（盖章）



2022 年 1 月 4 日

合同编号  
长城装饰 202208 004

合同编号: \_\_\_\_\_

# 施 工 合 同



工 程 名 称: 江苏润扬大桥酒店客房出新改造-RYHL-KFGZ-2标段

发 包 人 ( 全 称 ) : 江苏润扬大桥发展有限责任公司

承 包 人 ( 全 称 ) : 深圳长城装饰集团有限公司

## 合同协议书

合同编号:

1002060107-04-20201-3

发包人(全称): 江苏润扬大桥发展有限责任公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

江苏润扬大桥发展有限责任公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施江苏润扬大桥酒店客房出新改造(项目名称),已接受深圳长城装饰集团有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目 RYHL-KFGZ-2 标段建设工程的投标。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 江苏润扬大桥酒店客房出新改造。
2. 工程地点: 世业洲大桥公园内。
3. 资金来源: 自筹。
4. 工程内容: 对润扬大桥酒店 5-6 层客房、过道进行改造。
5. 工程承包范围: 提供包括施工图纸所涵盖的材料供应、制作、施工安装及 2 年缺陷责任期的全部服务。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 11 日。

计划竣工日期: 2022 年 4 月 10 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合标准。

(一) 以施工图纸及说明书、甲方或其代表或监理以书面形式批准的变更通知或施工指导意见、国家颁发的相关施工技术或验收规范和质量检验标准及有关规定、合同要求为依据。工程质量等级为合格。

(二) 确保工程合格率达到 100%。验收不合格的工程造成的一切损失由乙方负责。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：捌佰捌拾玖万柒仟肆佰贰拾元捌角伍分（大写）（¥8,897,420.85 元）；

其中：

（1）安全生产管理费：

人民币：壹拾伍万贰仟零玖拾贰元陆角陆分（大写）（¥152,092.66 元）；

（2）暂列金额：

人民币：壹佰壹拾肆万零陆佰玖拾伍元（大写）（¥1,140,695.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 支付方式：

开工预付款合同签订且收到承包人的履约保函后，发包人向承包人支付合同总价（不含暂定金部分）的 30% 作为开工预付款。进度款：完成合同 70% 的工程量后，甲方向承包人支付至合同价款（不含暂定金）的 60%，全部工程完工、并通过交工验收，甲方向承包人支付至合同价款（不含暂列金）的 80%，审计完成后累计支付至审计价的 97%（承包人出具全额发票），剩余的 3% 作为质量保证金，缺陷责任期满并发给缺陷责任终止证书后，将质量保证金退还给承包人。承包人向发包人申请工程款时，必须提供满足发包人要求的税务发票。

保留金：按审计结算价的 3% 扣留，在工程质量缺陷责任期满、乙方完成各项质量缺陷的修复工作且经甲方认可后，甲方支付给乙方。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：丁焯

证件号：一级建造师：粤 144060804193；项目负责人安全证：粤建安 B(2008)0009746。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 11 日签订。

### 十、签订地点

本合同在江苏润扬大桥发展有限责任公司签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、争议的解决

双方对本合同产生争议的，由双方本着互利互惠的原则友好协商解决，协商解决不成的，双方一致同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

## 十三、合同生效

本合同自双方法人代表或授权人签字并加盖公章后生效，至全部工程完工后经验收合格、以及缺陷责任期满由甲方认可并支付完本工程全部合同款后失效。

## 十四、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：江苏润扬大桥发展有限责任公司 承包人：深圳长城装饰集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

徐亚珠

开户银行：建设银行南京中山南路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：32001881236050851701




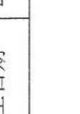




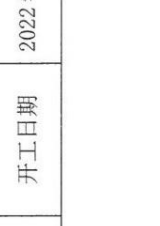
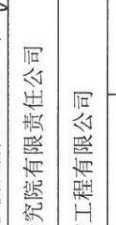
账 号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

CC-2022B-003

# 单位工程竣工验收证明

工程名称: 润扬大桥环龙酒店客房出新改造-RYHL-KFGZ-2 标段  
 验收日期: 2022年 6 月 15 日

建设单位	江苏润扬大桥发展有限公司		监理单位	扬州市城市规划设计研究院有限责任公司	
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		设计单位	苏州唐人营造建筑装饰工程有限公司	
建筑面积	工程造价	889.7420 万元	结构层次	开工日期	竣工日期
				2022年1月11日	2022.6.15
验收意见	<p>1、工程所含分部工程的质量均验收合格。                  2、质量控制资料完整齐全，所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。                  3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。                  4、观感质量符合要求。                  5、工程满足合同工期要求。                  6、工程质量合格。</p>				
验收结论	符合设计及规范要求，质量合格、同意验收				
工地代表:	建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	相关单位
项目负责人: 	项目经理: 	参加人员: 	总监理工程师: 	参加人员: 	
(签章) 	(签章) 	(签字) 	(签字) 	(签字) 	

## 中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

温州兆晟住房租赁有限公司委托温州市方略工程项目管理有限公司组织采购龙湾区保障性租赁住房 2025 年度第五批装修项目（项目编号：WZFL-20250922-G），在评审委员会推荐的基础上，经采购人确认结果，确定你单位为该项目的中标人。请按下述中标结果和合同签约人签订合同，并办理后续事项。

中标项目名称	龙湾区保障性租赁住房 2025 年度第五批装修项目		
采购单位	温州兆晟住房租赁有限公司		
签约期限	自中标通知书发出之日起 30 日历天内与采购人签订书面合同。		
中标（成交）金额	大写：人民币捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾元整 小写：¥8888880 元		
项目负责人	丁焯（注册编号：粤 1442006200804193）		
实施地点	按采购文件中规定的 采购人指定地点	技术要求	符合采购文件、投标（采 购响应）文件、承诺及有 关标准要求
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件		
采购人：	 温州兆晟住房租赁有限公司 （盖章）		采购代理机构：  温州市方略工程项目管理有限公司 （盖章）

采购单位联系人：王先生

联系电话：0577-86969513

采购代理机构项目负责人：罗木林

联系电话：13858856968

2025 年 10 月 10 日

合同编号  
长城装饰2020B第118号

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州兆晟住房租赁有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙湾区保障性租赁住房 2025 年度第五批装修项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙湾区保障性租赁住房 2025 年度第五批装修项目。
2. 工程地点：温州龙湾。
3. 工程立项批准文号：        /        。
4. 资金来源：        /        。
5. 工程内容：（具体采购内容及详细技术要求见采购文件相关部分）。
6. 工程承包范围：（具体采购内容及详细技术要求见采购文件相关部分）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 11 日。

计划竣工日期：2026 年 1 月 18 日。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾元整（¥8888880 元）；其中不含税金额为 8154935.78 元，增值税税款为 733944.22 元，适用增值税税率为 9%。双方应按照此税率进行款项结算与税务处理。双方应依据我国现行税法规定以及合同约定，精准计算并按时、足额支付相应税款，确保税务处理的合规性与准确性。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万贰仟捌佰陆拾捌元肆角捌分（¥152868.48 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）        /        （¥        /         元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）        /        （¥        /         元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）        /        （¥        /         元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：丁焯。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函、开标一览表及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2015 年 10 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 温州龙湾 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)  
温州兆晟住房租赁有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)



承包人：(公章)  
深圳长城装饰集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)



组织机构代码： 91330303MA2J9CPK2M  
地 址： 温州市龙湾区永中街道永中西路  
1158 号金属大厦  
邮政编码： 325000  
法定代表人： 王栋  
委托代理人： /  
电 话： 0577-85801762  
传 真： /  
电子信箱： 379525649@qq.com  
开户银行： 浙江温州龙湾农村  
商业银行股份有限公司  
账 号： 201000261319256

组织机构代码： 914403002793378575  
地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
创凌通科技大厦 A 座 901  
邮政编码： 518045  
法定代表人： 叶肖永  
委托代理人： 余石坤  
电 话： 0755-82536666  
传 真： 0755-88912111  
电子信箱： cczs1111@163.com  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账 号： 44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：  承包人承担  。

承包人提交的竣工资料移交时间：  竣工验收后 60 天内  。

承包人提交的竣工资料形式要求：  书面形式及电子文档（图纸 CAD、其他用 WORD 文档）  。

(6) 承包人应履行的其他义务 1、承包人在施工时，必须全面协调好与周边环境关系，施工时承包因自身原因未处理好周边环境关系而导致工程停工的自行承担，发包人不承担由此引起的工期延误及其他工程费用损失。2、发包人将宁城西路 77 号 9 楼 903、904 室建筑面积共 116.92 平方米租赁给承包人作为建材样品存储、选样、及后续服务保修维修服务点使用（样品封样后，钥匙由发包人保管），租期 2 年，租金价格参照第三方评估公司出具的市场评估价值 10 元/月/平方米，即 14030.4 元/年，2 年计 28060.8 元，物业管理费按 3.5 元/平米/月收取，即 4910.64 元/年，2 年计 9821.28 元。承包人应在合同签订时一次性支付 2 年的租金及物业管理费。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：  丁 焯  ；

身份证号：  520103197003261213  ；

建造师执业资格等级：  一级建造师  ；

建造师注册证书号：  粤 1442006200804193  ；

建造师执业印章号：  粤 1442006200804193  ；

安全生产考核合格证书号：  粤建安 B（2008）0009746  ；

联系电话：  15016339595  ；

电子信箱：  cczs1111@163.com  ；

通信地址：  深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901  ；

承包人对项目经理的授权范围如下：  签订合同时确定  。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：  项目经理应在国家规定的工作日时间 100%到位，其他时间项目经理不到位时，不应影响施工进度并安排好相关的值班人员。  

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：  通用条款执行  。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：  项目经理旷工或者未经批准擅自离开岗位，承包人承担违约金 1000 元人民币/每天，不足一天按一天计（下同）。  

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：  承包人后未经发包人同意，不得擅自更换项目经理，否则每更换一次项目经理，  承包人向发包人支付违约金 2 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：  发包人有权要求撤换工作不負責任、  管理不力、不到位、贻误工作者的项目经理，或造成严重的安全事故和工程质量事故的项目经理，

10-2025B-112

### 建设工程竣工验收意见表

工程名称	龙湾区保障性租赁住房 2025 年度 第五批装修项目	开工日期	2025.10.11	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
建筑面积	10527.75 平方米	结构类型/层数	框架	验收组组长	王松	温州北城装饰集团有限公司		
施工单位	温州北城装饰集团有限公司			验收组副组长	张修志	温州北城装饰集团有限公司		总监
勘察单位				验收组成员				
设计单位	浙江兴翰设计集团有限公司							
监理单位	浙江建厦工程管理有限公司							
工程竣工验收意见:	<p>竣工验收意见: <b>同意验收</b> 质量等级: <b>合格</b></p> <p>工程竣工验收结论: <b>符合要求, 同意使用。</b></p>							
竣工验收人员签字				整改落实情况: 建设单位项目负责人: <b>王松</b> 建设单位法人代表: <b>王松</b>				



2026 年 1 月 18 日

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。

#### 4、项目管理机构及人员配备情况

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

### 项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	丁焯	高级工程师	本科	注册建造师	粤 14420062008041 93	一级	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
项目技术负责人	罗志航	高级工程师	本科	工程师证	50908B513182	高级	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
商务负责人	王黎霞	工程师	本科	注册造价师	建 [造]1107440002 8726	一级	土木建筑	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
装饰施工工程师	叶小蝶	工程师	专科	工程师证	1903003021022	中级	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
装饰施工工程师	卢睿臻	工程师	本科	工程师证	粤中职证字第 1803003015023 号	中级	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
机电工程师	叶宪涛	工程师	专科	工程师证	粤中职证字第 1500102244410 号	中级	建筑电气安装	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
施工员	余石坤	技术员	专科	施工员证	01325101000150 00287	/	土建工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
施工员	罗炯	/	专科	施工员证	04418102944180 02856	/	装饰装修	深圳长城装饰集团有限公司	/	/

安全负责人	罗望	技术员	专科	安全生产考核C证	粤建安 C3 (2019) 0017136	/	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
安全员	叶广源	/	专科	安全生产考核C证	粤建安 C3 (2020) 0016131	/	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
质量负责人	林豫玟	助理工程师	本科	质量员证	04417107944170 02246	/	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
质量员	李瑞卿	/	专科	质量员证	01325107000150 00023	/	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
材料员	蔡良波	/	高中	材料员证	01325111000150 00172	/	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
资料员	叶小华	助理工程师	专科	资料员证	04418114944180 12775	/	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
劳资员	陶为中	/	专科	劳资员证	04418113944180 03549	/	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/

注：1) 提供项目管理机构配备情况表；

2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、建筑装饰、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。

3) 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。

②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

项目经理（建造师）简历表

姓名	丁焯		性别	男	年龄	55岁
职务	项目经理		职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	520103197003261213	手机号码	13530106754
毕业时间	1993年7月		毕业学校及专业		河海大学、工业与民用建筑	
参加工作时间	30年		从事项目经理（建造师）年限		20年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200804193				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
中建科技集团有限公司深圳分公司	实验学校扩建工程设计施工一体化	合同金额 31385028.03元	2020-11-15至 2021-9-29	已完	合格	
昆明医科大学	昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程	合同金额 26478254.88元	2023-05-05至 2023-09-19	已完	合格	
北京市丰台区人民法院	卢沟桥法庭装修改造项目	合同金额 19726112.03元	2020-12-10至 2023-12-12	已完	合格	
江苏润扬大桥发展有限责任公司	江苏润扬大桥酒店客房出新改造-RYHL-KFGZ-2标段	合同金额 8897420.85元	2022-1-11至 2022-6-15	已完	合格	

温州兆晟住房 租赁有限公司	龙湾区保障性 租赁住房 2025 年度第五批装 修项目	合同金额 8888880.00 元	2025-10-11 至 2026-1-18	已完	合格
------------------	--------------------------------------	-------------------------	---------------------------	----	----

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理资格证书-丁焯





使用有效期: 2026年04月28日  
- 2026年10月25日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁焯

性别: 男

出生日期: 1970年03月26日

注册编号: 粤1442006200804193

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *丁焯*

签名日期: 2026. 4. 28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2008年02月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009746

姓 名: 丁 烨

性 别: 男

出生年月: 1970年03月26日

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有效 期: 2023年08月07日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日



# 广东省职称证书

姓名：丁焯

身份证号：520103197003261213



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001019747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
河海大学  
毕业证书  
学士学位证书



学生 丁焯<sup>男</sup> 系 江西<sup>省</sup> 南昌<sup>市</sup> 县人，一九七〇年三月出生。于一九八九年九月至一九九三年七月在本校 工业与民用建筑 专业（本科四年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。



梁瑞驹

一九九三年七月三日

证书登记 (89) 第 09025 号



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 丁焯，男，一九七〇年三月生。自一九八九年九月至一九九三年七月在 河海大学 工业与民用建筑 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学士学位。

河海大学学士学位

学位评定委员会主席

左东晓  
一九九三年七月三日

证书编号: 8909025






业绩 1：实验学校扩建工程设计施工一体化

**中标通知书(CSCEC-SZ-SWB-2020-282)**

招标单位	中建科技集团有限公司深圳分公司
中标单位	深圳长城装饰集团有限公司
工程名称	实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修专业分包招标
合同价	小写：¥31,385,028.03 元 大写：人民币 叁仟壹佰叁拾捌万伍仟零贰拾捌元零三分
中标范围	<p>以下给出的工程承包范围说明是描述投标人根据合同和图纸要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。投标人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。</p> <p>承包范围及内容：学校项目的装饰装修工程（含天桥平台装修工程）。投标人具体施工内容均以发包人现场施工负责人指定为准，发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。本工程包括但不限于： 装饰装修工程的预埋、制作、运输、安装和验收等。按国家规定及业主要求必须由专业厂家负责制造和安装，具体根据施工图纸约定的所有范围。具体如下： 发包人用于招标精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等为精装修的施工范围：普通教室及辅助用房、办公用房、食堂、选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）、架空层、公共部分走道、电梯厅、卫生间、敞开楼梯间等以上装修范围内的天花、地面、墙面及门窗包边（如有）、栏杆等。</p> <p>天桥平台装修工程包括但不限于：平台范围内的室内精装修工程、栏板工程、栏杆工程、标识工程、室外喷涂工程；不包括大平台的运动场塑胶跑道、体育设施及体育围网、找平层以下的土建工程等。</p> <p>(1) 卫生间、清洁间的给排水工程及洁具五金配件。 (2) 精装修范围的灯具与面板安装，带防护罩的电风扇安装。 (3) 标段范围内的铝合金门窗、防水百叶、及幕墙部分不在此次精装修招标范围内。 (4) 精装修区域的喷淋、烟感、消火栓、灭火器箱等由消防分包安装；精装修区域的视频监控、扬声器等弱电点位、弱电插座等由弱电分包安装，精装修区域内的空调工程由空调分包安装，精装修承包单位须在施工中予以协调、配合，确保满足室内设计效果。精装修单位负责出综合点位图，所有专业末端点位由精装修单位负责定位，所含费用包含在综合单价内，不再另计。 (5) 配合机电管线开孔、孔洞封闭等工作。 (6) 精装修中的软装不在本次招标范围内。 (7) 施工范围内包含原材检测、空气检测以及符合国家绿建二星标准和竣工验收需要的所有检测。所含费用包含在综合单价内，不再另计。</p> <p>乙方还应包括下列工作： (1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件； (2) 对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护； (3) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。</p>
承包方式	固定综合单价

中标主要条件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	暂定开工日期：2020年11月15日 暂定竣工日期：2021年3月25日
	质量	投标人必须严格按照业主附件9：《实验学校扩建工程设计施工一体化项目发包人发包人技术要求》的要求，圆满履约。因投标人原因使招标人受到业主处罚，投标人需承担一切责任及损失外，另向招标人缴纳不超过合同总价的5%作为赔偿金。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	履约担保的形式：履约保证金或者银行履约保函，金额为合同价的10%；接到中标通知书后30天内签订分包合同
	其它补充和修改内容	
 招标单位：(盖章)		日期：2020年12月2日
<b>备注：</b> 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。		

合同编号  
长城装饰 2020 第 318 号

合同编号: CSCEC-SZ-LGXX-FBHT-ZY-2020-023

## 建设工程施工分包合同

(装饰装修工程专业分包合同)

工程名称: 实验学校扩建工程设计施工一体化

承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2020 年 12 月

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳长城装饰集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修工程。
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道。
- 1.3 工程范围：学校项目的精装修工程（含天桥平台装修工程）。投标人具体施工内容均以发包人现场施工负责人指定为准，发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。
- 1.4 工程概况：项目总用地面积为 12236.2 平方米，总建筑面积为 59113 平方米（其中地上建筑面积 44778 平方米（含天桥平台面积 5750m<sup>2</sup>），地下建筑面积 14335 平方米），包括必配校舍用房；选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）；架空层；过街天台；地下停车库及设备用房等。
- 1.5 工程内容：

装饰装修工程的预埋、制作、运输、安装和验收等。按国家规定及业主要求必须由专业厂家负责制造和安装，具体根据施工图纸约定的所有范围。具体如下：

发包人用于招标精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等为精装修的施工范围：普通教室及辅助用房、办公用房、食堂、选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）、架空层、公共部分走道、电梯厅、卫生间、敞开楼梯间等以上装修范围内的天花、地面、墙面及门窗包边（如有）、栏杆等。

天桥平台装修工程包括但不限于：平台范围内的室内精装修工程、栏板工程、栏杆工程、标识工程、室外喷涂工程；不包括大平台的运动场塑胶跑道、体育设施及体育围网、找平层以下的土建工程等。

  - (1) 卫生间、清洁间的给排水工程及洁具五金配件。
  - (2) 精装修范围的灯具与面板安装，带防护罩的电风扇安装。
  - (3) 标段范围内的铝合金门窗、防水百叶、及幕墙部分不在此次精装修招标范围内。

(4) 精装修区域的喷淋、烟感、消火栓、灭火器箱等由消防分包安装；精装修区域的视频监控、扬声器等弱电点位、弱电插座等由弱电分包安装，精装修区域内的空调工程由空调分包安装，精装修承包单位须在施工中予以协调、配合，确保满足室内设计效果。精装修单位负责出综合点位图，所有专业末端点位由精装修单位负责定位，所含费用包含在综合单价内，不再另计。

(5) 配合机电管线开孔、孔洞封闭等工作。

(6) 精装修中的软装不在本次招标范围内。

(7) 施工范围内包含原材检测、空气检测以及符合国家绿建二星标准和竣工验收需要的所有检测。所含费用包含在综合单价内，不再另计。

乙方还应包括下列工作：

(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；

(2) 对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

(3) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。

1.6 界面划分：详见合同附件十二。

## 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：31385028.03 大写：人民币元（暂定），不含税价格为¥ 28793603.70 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 2591424.33 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

## 3 工期

3.1 开工日期：2020年11月15日开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：2021年3月25日完工；

合同工期总日历天数为：130天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

（具体开工时间以招标人通知为准）

3.2 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

3.2.1 2020年11月24日完成所有单位综合点位设计。

3.2.2 2020年11月24日完成精装修样板间。

3.2.3 2020年12月15日完成所有房间二次机电的管线敷设。

3.2.4 ……

➤ 其中，第 3.2.1 和 3.2.2 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

- 第 3.2.3 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

#### 4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为合格；并达到广东省建设工程优质工程奖质量奖项的评定标准。

#### 5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

#### 6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

#### 7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

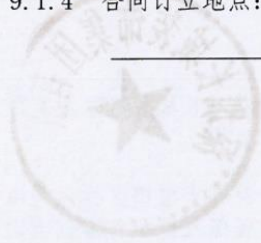
#### 9 合同的生效

- 9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份。

9.1.3 合同订立时间：2020年12月5日

9.1.4 合同订立地点：深圳市



中建科技集团有限公司

(此页无正文)

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902

企业负责人：

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44250100003200001714

邮政编码：518000

分包人：(公章) 深圳长城装饰集团有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

法定代表人：叶少柳

委托代理人：罗望

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052552478

邮政编码：518045

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

户名：深圳长城装饰集团有限公司  
账号：7937 0078 8013 0000 1030  
开户行：上海浦东发展银行深圳福田保税区支行

## 第三部分 专用条件

(注：本条件序号与通用条件一一对应)

## 3 工作内容

在本合同范围内, 承包人始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利, 且分包人承诺不向承包人索赔。

## 6 甲方权利及义务

6.1.1 甲方现场负责人, 负责协调乙方与相关单位施工事宜, 负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。

6.3.3 负责按行业规定提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

6.4.1 负责按合同规定支付工程款和办理竣工结算。

6.5.4 甲方保留调整发包范围的权利, 乙方不得提出异议。

## 7 乙方权利及义务

7.1.2 分包人派驻代表为: 丁烨。负责合同履行并按合同规定和甲方要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

分包人擅自更换管理人员应承担的违约责任为: 50000 元/每人\*次。

因分包人修复或整改致使工期延长, 给承包人造成的损失, 由分包人承担。

7.2.7 分包人损坏其他分包人的工作成果的, 应承担的违约责任为 修复及复原该成果的双倍费用。

7.2.13 乙方须在进场后 5 日内根据甲方提供的施工图纸和地质勘察资料以及工期要求, 编制详细的施工组织设计, 施工组织设计必须涵盖主要施工机械及人员的配备、进度计划、施工方案、质量保证措施、安全文明施工保证措施、合法有效土方弃土场的合同等内容, 并经甲方、监理同意后方可施工。

7.5.1 乙方人员的吃、住、行由乙方自己负责解决, 并承担费用。

7.5.3 乙方应制定安全施工措施, 加强对现场施工人员的安全教育, 若发生事故, 其责任及相关费用应由乙方负担。

7.6 除通用条件约定外, 承包人免于承担 (由于分包人原因造成的) 与下述事项有关的任何责任、费用、索赔和诉讼: 由于分包人质量原因引起的直接和间接损失。

# 建筑给水排水及供暖

# 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称		实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修工程					
施工单位	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	陈芮	项目负责人	马红波	单位技术(质量)负责人	庄镇利
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶伟忠	项目负责人	丁焯	单位技术(质量)负责人	罗志航
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	室内给水系统	1	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求			
2	室内排水系统	1	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求			
3	卫生器具	3	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求			
本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			符合设计及规范要求	符合设计及规范要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整、准确	完整、准确			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	符合要求			
结论及备注: 符合设计及规范要求, 同意, 验收合格。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2021年9月29日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年9月29日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年9月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2021年9月29日 (盖章)			



\* GD-C5-7312 \*

## 建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 4

单位(子单位)工程名称		实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修工程					
施工单位	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	陈芮	项目负责人	马红波	单位技术(质量)负责人	庄镇利
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶伟康	项目负责人	丁焯	单位技术(质量)负责人	罗志航
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	电气动力节能		1	符合设计及规范要求	符合设计		
本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			1	符合设计及规范要求	符合设计		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效	符合设计		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				完整、准确	符合设计		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求	符合设计		
验收结论及各分项: 符合设计及规范要求, 同意, 验收合格。 注:							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 丁焯	项目负责人签名: 陈芮	项目负责人签名: 叶伟康	项目负责人签名: 马红波	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 庄镇利			
2021年9月29日 (盖章)	2021年9月29日 (盖章)	2021年9月29日 (盖章)	2021年9月29日 (盖章)	2021年9月29日 (盖章)			



## 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 3

单位(子单位)工程名称		实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修工程					
施工单位	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	陈芮	项目负责人	马红波	单位技术(质量)负责人	庄镇利
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶伟忠	项目负责人	丁焯	单位技术(质量)负责人	罗志航
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明安装工程		5	符合设计及规范要求	[Handwritten Signature]		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 5		符合设计及规范要求	[Handwritten Signature]		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效	[Handwritten Signature]		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				完整、准确	[Handwritten Signature]		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求	[Handwritten Signature]		
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求, 同意, 验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: [Signature] 2021年9月9日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2021年9月9日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] [Date] (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2021年9月9日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2021年9月9日 (盖章)			



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 实验学校扩建工程设计施工一体化

验收日期： 2022年8月30日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	实验学校扩建工程设计施工一体化				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道龙颈坳路北侧	建筑面积	59113m <sup>2</sup>	工程造价	25677.61万元
结构类型	桩基础/天然地基/筏板基础	层数	地上:	11	层
	装配式钢和混凝土组合框架结构		地下:	-2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年12月12日	验收日期	2022年8月30日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG200052		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢波
副组长	罗宇斌
组员	芦静夫、王大川、宋禹良、周四海、马红波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程林	程文豪、王生、王春华、张恒、程子龙
建筑设备安装工程	陈悦进	叶剑陶、张冲
工程质控资料	王银催	徐华兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合设计及规范要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合设计及规范要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合设计及规范要求	共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气	符合设计及规范要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢林	石岗已建项目	科长	高工	谢林
2	王大川	深圳市合创建设	总工程师	高工	王大川
3	刘子立	深圳市合创建设	总工程师	高工	刘子立
4	章美娟	中建科技集团	总工程师	高工	章美娟
5	章美娟	中建科技集团	总工程师	高工	章美娟
6	章美娟	深圳市天然气工程	总工程师	高工	章美娟
7					
8					
9	程子立	深圳市合创建设	总工程师	高工	程子立
10	张恒	深圳市合创建设	总工程师	高工	张恒
11	王春华	深圳市合创建设	总工程师	高工	王春华
12	王春华	中建科技集团	总工程师	高工	王春华
13	林	中建科技集团	总工程师	高工	林
14	刘子立	深圳市合创建设	总工程师	高工	刘子立
15	梁	深圳市合创建设	总工程师	高工	梁
16	王生	深圳市合创建设	总工程师	高工	王生
17	陈悦也	深圳市合创建设	总工程师	高工	陈悦也
18	程子立	深圳市合创建设	总工程师	高工	程子立
19	程子立	深圳市合创建设	总工程师	高工	程子立
20	王银翠	中建科技集团	资料员		王银翠
21	程子立	中建科技集团	资料员		程子立
22	叶	深圳市合创建设	资料员		叶
23	徐华英	深圳市合创建设	资料员		徐华英
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程严格执行施工质量验收规范及标准，坚持质量控制，确保工程质量。经查资料真实齐全、有效，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准及规范规定；同意该工程竣工验收交付使用。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 罗斌 2022年8月30日	总监理工程师： 王大明 2022年8月30日	单位(项目)负责人： 李友 2022年8月30日	单位(项目)负责人： 李新共 2022年8月30日	单位(项目)负责人： 李新共 2022年8月30日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

防伪码：5266244025011695

## 中标通知书

通知书编号：20230420366A  
招标编号：GC530000202300107001001

中标人名称：深圳长城装饰集团有限公司

你方于 **2023-04-06**（投标日期）所递交的昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程（项目名称）昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**2647.825488万元**

工 期：120 日历天。

工程质量： 工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50210-2018）、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》

项目经理：丁焯（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到昆明医科大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2023-04-20

**作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！**

合同编号

长建装修202315-072号

昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人  
体科学馆及特色主题馆布展装修工程

# 工程施工合同

合同编号：202315

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：昆明医科大学

乙方（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过公开招标方式，双方就昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程。

2. 工程地点：项目位于昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区。

3. 工程立项批准文号：昆明医科大学2023年第1次校长办公会会议纪要。

4. 资金来源：学校自筹资金。

5. 工程内容：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修及相关配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。。

6. 工程承包范围：

昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修及相关配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年5月5日

计划竣工日期：2023年9月5日

工期总日历天数：120天（具体开工时间以监理下发开工令时间为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰仟陆佰肆拾柒万捌仟贰佰伍拾肆元捌角捌分 (¥ 26478254.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌万柒仟玖佰柒拾玖元伍角壹分 (¥ 87979.51 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾伍万叁仟陆佰贰拾元整 (¥ 453620.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾壹万元整 (¥ 410000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：丁焯。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人负责本项目投资概算范围内提出合理化建议，将发包的原图结合施工现场实际情况，按程序对图纸进行细化、补充和完善，确保项目顺利投产。

5. 承包人承诺认真履行疫情防控主体责任，贯彻落实党中央、国务院决策部署和省、市、区各级政府疫情防控及复工复产的相关文件精神和工作安排，严格按照学校新冠肺炎疫情防控工作领导小组和办公室相关工作要求，在做好项目建设的同时，认真抓好本项目的疫情防控相关工作，切实做到“防控机制到位、员工排查到位、防控物资到位、防疫措施到位、人员管控到位”五个防疫工作到位，服从学校管理，如未按防疫要求严格执行，由承包人承担一切责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在昆明医科大学呈贡校区签订。

## 十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

			
发包人:	昆明医科大学 (公章)	承包人:	深圳长城装饰集团有限公司 (公章)
法定代表人:	夏雪松 (签字)	法定代表人:	(签字)
委托代理人:	(签字)	委托代理人:	陈飞龙 (签字)
经办人:	(签字)	经办人:	叶小华 (签字)
统一社会信用代码:	125300004312033287	统一社会信用代码:	914403002793378575
地 址:	昆明市呈贡区春融西路 1168 号	地 址:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901
邮政编码:	650500	邮政编码:	518000
电 话:	0871-65922736	电 话:	0755-82536666
传 真:	/	传 真:	0755-88912111
电子信箱:	/	电子信箱:	cczs1111@163.com
开户银行:	中国银行股份有限公司昆明市人民西路支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号:	135601927831	账 号:	4420 1581 5000 5255 2478

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、招标答疑（含工程量清单及图纸）、投标文件（含商务及技术文件）、双方有关工程的洽商、变更、工作联系函、现场签证、索赔等书面记录和文件、发包人（或）工程师有关通知及工程会议纪要、经发包人及监理人审批同意的施工组织设计、专项施工方案等、经全过程跟踪审计单位审核签认的造价文件等；工程进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名称：云南城市建设工程咨询有限公司；

资质类别和等级：综合资质；

联系电话：0871-64199068；

电子信箱：yumcs@ynmcs.com；

通信地址：云南省昆明市西山区润城第二大道2栋。

###### 1.1.2.5 设计人：

名称：昆明市建筑设计研究院；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）设计甲级；

联系电话：0871-64632827/13577074650；

电子信箱：4433642@qq.com；

通信地址：云南省昆明市西山区前旺路27号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：    /    。

1.1.3.9 永久占地包括：设计图纸所示范围。

1.1.3.10 临时占地包括：项目部办公室、会议室、门卫室、施工机具停放场、料场及仓库、装饰材料加工场、疫情防控登记处等。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：丁焯；

身份证号：520103197003261213；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442006200804193；

建造师执业印章号：粤 1442006200804193；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2008) 0009746；

联系电话：13823559496/18923496619；

电子信箱：cczs1111@163.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责本工程的施工进度、质量、安全，签字确认工程量、工程签证、设计变更、材料价格、工程认价等文件资料，协调好业主、监理及相关部门的工作关系，合理安排本项目部的人力、物力、财力等各种资源。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在本项目施工期间每个月的驻工地时间不少于 21 天，施工现场到岗率不低于 90%，而且不得兼任其他工程职务。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：如果没有得到发包人和监理工程师的事先同意，承包人项目经理擅自离开施工现场的每次支付 1 万元的违约金；未保证在施工现场时间要求的，每少一天支付 0.5 万元的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，并要求承包方承担签约合同金额 5% 的违约金，违约金不足以弥补损失的，承包方应补足差额部分。本款技术负责人亦同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人认为项目经理不能胜任本项目工作，发包人以书面形式通知承包人在 7 日内更换符合条件的项目经理，若无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人有权解除合同，并要求承包方承担签约合同金额 5% 的违约金，违约金不足以弥补损失的，承包方应补足差额部分。本款技术负责人亦同。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人认为主要施工管理人

# 昆明医科大学教学综合实训用房1号布展装修工程 (一层、二层、三层布展装修工程)

监 理 合 同 号：202309



01期

云南城市建设工程咨询有限公司

2023年5月9日编制

百年  
业内领先 城建

- 0 -

地址：云南省昆明市日新中路润城第一大道2栋20楼 网址：[www.ynccs.com](http://www.ynccs.com)  
联系电话：0871 64158078, 64107830 Email: [ynccs@ynccs.com](mailto:ynccs@ynccs.com)



## 第一期监理例会会议纪要

编号：01

会议时间：2023年5月9日（周二）上午9：00

会议地点：基建处会议室（东校区实训楼3号楼505）

主持人：武跃斌

参加单位：

建设单位：昆明医科大学（党委宣传部、基建处）

设计单位：昆明市建筑设计研究院股份有限公司

施工单位：深圳长城装饰集团有限公司

监理单位：云南城市建设工程咨询有限公司

跟踪审计单位：云南帮克工程造价咨询有限公司

参加人员：详会议签到表

### 【会议内容】

#### 一、施工单位（深圳长城装饰集团有限公司）：

##### （一）施工进展

##### ※ 施工进度完成情况：

- 1、一、二、三层隔墙放线完成；
- 2、隔墙龙骨、阻燃胶合板确认品牌；
- 3、金属隔断墙拆除完成、卫生间拆除完成；
- 4、隔墙龙骨、阻燃板已确认供应商下单；
- 5、地面成品保护铺设完成。

##### ※ 安全、文明施工完成情况：

1、工人进场做三级安全教育，特殊工种持证上岗，安全帽、反光马甲佩戴整齐，标识标牌粘贴到位。

##### ※ 质量方面完成情况：

隔墙放线不符与现场不符部分与设计及时沟通作出调整。

- 1 -



※ 内业资料完成情况：

- 1、施工单位资质、施工组织设计、专项施工方案及进度计划已报审完成；
- 2、进场材料（阻燃胶合板）已报验完成。

（二）下周工期计划

- 1、一层隔墙龙骨安装完成（5月9日-5月15日）。
- 2、一层桥架安装完成（5月9日-5月15日）。
- 3、特色定制材料确认供应商。

（三）存在的问题及需协调解决事宜：

- 1、关于风管噪音的问题怎么解决？（设计回复：风管噪音需确认具体优化方案。）

二、监理单位（云南城市建设工程咨询有限公司）：

（一）、本周监理工作情况：

※ 工程进度控制方面的工作情况：

- 1、开工令已经发给施工单位，要求施工单位进度计划根据开工令日期编制，2天内上报进度计划分每层编制，审核完成后，进度计划上墙随时进行核对
- 2、多媒体施工进度滞后，要求施工单位采取增加人员、机械设备或者加班施工等相应的组织及技术措施。

※ 工程质量控制方面的工作情况：

- 1、要求施工单位在拆除玻璃门及防火门的时候需做好保护措施，统一存放。
- 2、需要确认品牌的材料、设备整理出清单，尽快完成，确保材料按时进场施工。

3、材料方面：

- （1）现场做的材料展示牌只需展示确认品牌的材料即可。
- （2）阻燃板选材应注意防火等级是否达到设计及规范要求。
- 4、图纸会审中很多需要施工单位对接设备厂家提供参数给设计，进行深化设计的，施工单位本周提供设备清单，清单上体现设备进场计划

※ 安全生产管理方面的工作情况：

- 1、施工现场应配备满足施工需要的消防灭火器和沙箱，严禁工人现场抽烟，消防安全措施需每层都落实到位。

- 2 -



2、施工现场按照专项施工方案使用移动脚手架，确保施工人员安全，现场木制“人字梯”严格按照安全操作规程检查使用，超过 2m 做好防坠安全措施。

3、监理例会要求施工单位安全员必须参加例会并做专题报告。

4、应吸取长峰医院火灾事故的教训，消防安全措施必须严格按照规范要求执行。

※ 资料问题：

1、工程周报要求每周例会前一天上报至监理部，例会当天打印周报分发至各参建单位。

(二)、本周施工中存在的问题及处理情况：

1、关于原建筑用电负荷是否能满足现场施工要求，查看原建筑电器竣工图发现每层有一个空调配电箱（编号KT，额定功率70kw）未使用，如果能利用每层空调箱，是否需要新增线路，会后将联合设计单位会后至现场确认。

2、要求施工单位在今天之内完成场地移交手续。

三、跟踪审计单位（云南帮克工程造价咨询有限公司）：

1、施工单位在每周例会召开前上报书面的上周的工作周报，监理单位的周报也请给我们一份；

2、收到桥架、配管、石膏板、阻燃板、龙骨材料的品牌选用表，我公司已审核，施工单位尽快找设计及建设单位各楼层的负责人审批、确认后，组织材料采购；

3、施工单位按合同约定申请工程预付款；

4、审计处要求提供会议纪要，请监理单位及时整理；

5、上周图纸会审中比较大的用电负荷问题，请设计尽快给出处理方案；

四、设计单位（昆明市建筑设计研究院股份有限公司）：

1、本项目图纸交底会修改意见，我们在本周三提交；

2、机房楼板负荷问题，已经由院里结构组复查，没有问题；

3、电力问题，院里已经在拿原来图纸复核，今天会现场复查，然后出清单及方案；

4、关于基础医学院提出的新风系统及净化，目前建筑一层二层已包含新风系统，净化建议在局部增加净化器即可；

- 3 -



- 5、大厅左右墙面，我们会出两个设计方向给学校参考；
- 6、声学部分，等供应商进来，提供声学图纸；
- 7、校史馆平面设计，计划在本周五把内容初稿排版完成；
- 8、已经跟消防单位进行对接，目前强排烟管道不再移动，消防喷淋头部分调整，净高3.24米；
- 9、标本类摆放品，需要尽快给我们清单，以满足设计深化需要。
- 10、安防问题，我们更新图纸，预计一周时间。

## 五、建设单位：

### （一）党委宣传部：

1、校史馆内因为实物复制仿品工作需要几个月的周期，目前急需开展复制工作，这块没有在清单里面，需参建各方确认工作流程，确定后厂家进现场查看情况，施工单位委派专人与学校进行对接。（基建处：需要宣传部给工作联系函作为依据；帮克造价：需党委宣传部给出大概的预算投资，才能明确如果执行校内的决策程序。）

2、设计消防要修改调整，什么时候能完成修改工作，影不影响一层复尺。（设计回复：本周五完成消防调整，不影响深化设计）。

3、施工单位下周计划安装隔墙，校史馆有柔性隔断，现场还在修改图纸，是否会影响柔性隔断的施工？（设计回复：一层按照图纸正常施工，二层等图纸深化后再进行施工，三层会尽快提供施工图纸。）

4、浮雕、场景还原设计，施工单位需指定专人尽快与我方对接开展工作。

5、多媒体视频制作施工单位需指定专人尽快与我方对接开展工作。

### （二）基建处：

杨老师：

1、前期现场需要协调的事宜多，各家参见单位明确现场总协调人，对接各项事宜，确保合同工期按质按量完成。

2、施工单位编制总进度计划，各个关键节点明确。

郎科：

1、要求施工单位严格按照审批施工组织设计组织施工，现场加快推进施工。

2、会议上要求施工单位项目经理做报告。

3、要求施工单位把需要确认品牌的材料及设备清单尽快上报审核，要求派



专人负责接洽各项材料确认及相关对接工作，本周五之前必须上报。

4、要求施工单位尽快准备好报审资料。

5、要求施工单位施工单位资料及时收集整理，每月或者定期进行检查。

卢处：

1、第三方检未进场前，需要检测的项目先见证取样、封存。

2、目前进度慢，施工单位及时进行调整，现场施工条件好，晚上也是可以  
进行加班施工，进度不能滞后，未按期完工严格按照合同执行处罚制度。

3、二次装修涉及1#楼及后续实施的2#楼及3#楼，3栋楼的装修是合并为一个项目向呈贡区发展和改革局备案的，备案时3栋楼的项目名称合并、简化成了：“昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修、2号楼及3号楼部分二次装修工程”，存在备案名称与现在用的项目名称不符的问题，后续的施工图送审时送审名称如何确定？。

设计单位：施工图送审时也是3栋楼合并为一个项目送审，名称要与备案名称统一，即“昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修、2号楼及3号楼部分二次装修工程”。具体到1#楼的项目名称，建议按“昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程”，图纸再分别列出“一层、二层”、“三层”。





监理单位：为确保项目顺利验收，施工资料建议亦按“昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程”调整项目名称。

## 六、会议决议事项：

项目工程名称：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程

本会议纪要根据监理方记录进行整理，各方收到纪要后，如有异议，在收到会议纪要后24小时内以书面形式提出，否则视为认可，必须按照会议纪要内容认真执行。



<p>施工单位：深圳长城装饰集团有限公司</p>  <p>深圳长城装饰集团有限公司 昆明医科大学教学综合实训用房 1号楼布展装修工程 项目专用章 本章仅限于工程签证、施工资料使用</p> <p>签字（盖章） 丁烨</p>	<p>设计单位：昆明市建筑设计研究院股份有限公司</p>  <p>签字（盖章） 李树华</p>
<p>跟踪审计单位：云南帮克工程造价咨询有限公司</p>  <p>签字（盖章） 尹观政</p>	<p>建设单位：基建处</p>  <p>签字（盖章） 杨建 杨树刚</p>
<p>使用单位：党委宣传部</p>  <p>签字： 陶传部</p>	<p>建设单位：审计处</p> <p>签字：</p>

云南城市建设工程咨询有限公司  
昆明医科大学 2023-2025 年专项维修项目监理部  
2023 年 5 月 9 日



CC-2023B-072

### 竣工验收合格证明书

工程名称	昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程		建设单位	昆明医科大学	
勘察单位	/		设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	
监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司		施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	
工程地点	昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区		开完工日期	2023年05月05日 2023年09月17日	
工程造价	26478254.88元		竣工验收日期	2023年09月19日	
施工许可证号	/				
验收内容、范围及数量	验收内容：基础装修工作及配套的视、听、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容。 验收范围及数量：建筑装饰装修工程、智能建筑工程、建筑电气工程、建筑给排水工程及通风工程；共5个分项工程；				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	无。				
验收结论	合格				
建设单位	签名：  杨明 (盖章)	勘察单位	签名： /	设计单位	签名：  李习常 (盖章)
	签名：  陈云飞 (盖章)		签名：  丁辉 (盖章)		
监理单位			施工单位		
邀请单位	签名： 				

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

筑业软件 4853525150524948

业绩 3: 卢沟桥法庭装修改造项目

## 中标通知书



深圳长城装饰集团有限公司：

你方于 2019年12月27日 所递交的 卢沟桥法庭装修改造项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	卢沟桥法庭装修改造项目	建设规模	4943.22平方米
建设地点	丰台区卢沟桥乡小井村1034号		
中标范围	施工图纸范围内的拆除加固工程、装修工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、消防水工程、电气工程、消防电工程、电梯工程、室外工程等全部工程		
中标价格	小写：19726112.03元 大写：壹仟玖佰柒拾贰万陆仟壹佰壹拾贰元零叁分		
中标工期	110 日历天	计划开工日期	2020年01月20日
		计划竣工日期	2020年05月09日
工程质量	合格		
项目经理	丁焯	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



丰台区人民法院（盖章单位）

祖鹏（签字或盖章）

2020年01月06日



合同编号  
2020B 018

正本

合同编号: 106F0SG201900040

2020年1月1号

卢沟桥法庭装修改造项目

# 施工总承包合同

2020年1月

## 合同协议书

编号：106F0SG201900040

发包人（全称）：北京市丰台区人民法院  
法定代表人：祖鹏  
法定注册地址：北京市丰台区近园路9号  
承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司  
法定代表人：叶少柳  
法定注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

发包人为建设卢沟桥法庭装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：卢沟桥法庭装修改造项目

工程地点：丰台区卢沟桥乡小井村1034号

工程内容：施工图纸范围内的拆除加固工程、装修工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、消防水工程、电气工程、消防电工程、电梯工程、室外工程等全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：PXM2019 945102 000049-JH001-XM003

资金来源：政府投资（地方）

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的拆除加固工程、装修工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、消防水工程、电气工程、消防电工程、电梯工程、室外工程等全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年01月20日

计划竣工日期：2020年05月09日

工期总日历天数110天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

### 六、合同形式



发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章) 承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字) 委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

2020 年 2 月 19 日 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

签约地点: \_\_\_\_\_ 北京市丰台区 \_\_\_\_\_



**单位工程质量竣工验收记录 表C8-1**

工程名称	卢沟桥法庭装修改造项目	结构类型	框架结构、砌体结构、钢结构	层数/建筑面积	-1~3层 / 4943.22m <sup>2</sup>
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	罗志航	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	丁焯	项目技术负责人	翟小容	完工日期	2023年12月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市丰台区人民法院 (公章) 项目负责人: 2024年8月27日	北京华建恒工程建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	深圳长城装饰集团有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年12月12日	华诚博远工程技术集团有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 4：江苏润扬大桥酒店客房出新改造-RYHL-KFGZ-2 标段

## 中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

贵方所递交的 润扬大桥环龙酒店客房出新改造-RYHL-KFGZ-2标段 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，

中标价为 8897420.85 元。

请贵方在接到本通知书后的 14 日内到 江苏润扬大桥发展有限责任公司（地址：镇江市丹徒区世业洲茅以升公园内，联系人：华明，电话：0511-85300000-312771）与我方签订合同。

项目经理：丁烨

特此通知。

采购人（或采购代理机构）：（盖章）



2022 年 1 月 4 日

合同编号  
长城装饰 202208 004

合同编号: \_\_\_\_\_

# 施 工 合 同



工 程 名 称: 江苏润扬大桥酒店客房出新改造-RYHL-KFGZ-2标段

发 包 人 ( 全 称 ) : 江苏润扬大桥发展有限责任公司

承 包 人 ( 全 称 ) : 深圳长城装饰集团有限公司

## 合同协议书

合同编号:

1002060107-04-20201-3

发包人(全称): 江苏润扬大桥发展有限责任公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

江苏润扬大桥发展有限责任公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施江苏润扬大桥酒店客房出新改造(项目名称),已接受深圳长城装饰集团有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目 RYHL-KFGZ-2 标段建设工程的投标。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 江苏润扬大桥酒店客房出新改造。
2. 工程地点: 世业洲大桥公园内。
3. 资金来源: 自筹。
4. 工程内容: 对润扬大桥酒店 5-6 层客房、过道进行改造。
5. 工程承包范围: 提供包括施工图纸所涵盖的材料供应、制作、施工安装及 2 年缺陷责任期的全部服务。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 11 日。

计划竣工日期: 2022 年 4 月 10 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合标准。

(一) 以施工图纸及说明书、甲方或其代表或监理以书面形式批准的变更通知或施工指导意见、国家颁发的相关施工技术或验收规范和质量检验标准及有关规定、合同要求为依据。工程质量等级为合格。

(二) 确保工程合格率达到 100%。验收不合格的工程造成的一切损失由乙方负责。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：捌佰捌拾玖万柒仟肆佰贰拾元捌角伍分（大写）（¥8,897,420.85 元）；

其中：

（1）安全生产管理费：

人民币：壹拾伍万贰仟零玖拾贰元陆角陆分（大写）（¥152,092.66 元）；

（2）暂列金额：

人民币：壹佰壹拾肆万零陆佰玖拾伍元（大写）（¥1,140,695.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 支付方式：

开工预付款合同签订且收到承包人的履约保函后，发包人向承包人支付合同总价（不含暂定金部分）的 30% 作为开工预付款。进度款：完成合同 70% 的工程量后，甲方向承包人支付至合同价款（不含暂定金）的 60%，全部工程完工、并通过交工验收，甲方向承包人支付至合同价款（不含暂列金）的 80%，审计完成后累计支付至审计价的 97%（承包人出具全额发票），剩余的 3% 作为质量保证金，缺陷责任期满并发给缺陷责任终止证书后，将质量保证金退还给承包人。承包人向发包人申请工程款时，必须提供满足发包人要求的税务发票。

保留金：按审计结算价的 3% 扣留，在工程质量缺陷责任期满、乙方完成各项质量缺陷的修复工作且经甲方认可后，甲方支付给乙方。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：丁焯

证件号：一级建造师：粤 144060804193；项目负责人安全证：粤建安 B(2008) 0009746。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2027 年 1 月 11 日签订。

### 十、签订地点

本合同在江苏润扬大桥发展有限责任公司签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、争议的解决

双方对本合同产生争议的，由双方本着互利互惠的原则友好协商解决，协商解决不成的，双方一致同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

## 十三、合同生效

本合同自双方法人代表或授权人签字并加盖公章后生效，至全部工程完工后经验收合格、以及缺陷责任期满由甲方认可并支付完本工程全部合同款后失效。

## 十四、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：江苏润扬大桥发展有限责任公司 承包人：深圳长城装饰集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

徐亚珠

开户银行：建设银行南京中山南路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：32001881236050851701

账 号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

CC-2022B-003

# 单位工程竣工验收证明

工程名称: 润扬大桥环龙酒店客房出新改造-RYHL-KFGZ-2 标段  
 验收日期: 2022年 6 月 15 日

建设单位	江苏润扬大桥发展有限公司		监理单位	扬州市城市规划设计研究院有限责任公司	
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		设计单位	苏州唐人营造建筑装饰工程有限公司	
建筑面积	工程造价	889.7420 万元	结构层次	开工日期	2022年1月11日
				竣工日期	2022.6.15
验收意见	<p>1、工程所含分部工程的质量均验收合格。                  2、质量控制资料完整齐全, 所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。                  3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。                  4、观感质量符合要求。                  5、工程满足合同工期要求。                  6、工程质量合格。</p>				
验收结论	符合设计及规范要求, 质量合格、同意验收				
工地代表:	建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	相关单位
项目负责人: (签章)	项目经理: (签章)	技术负责人: (签章)	参加人员: (签字) (签字)	总监理工程师: (签字) (签字)	参加人员: (签字)

CC-2025B-118

## 中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

温州兆晟住房租赁有限公司委托温州市方略工程项目管理有限公司组织采购龙湾区保障性租赁住房 2025 年度第五批装修项目（项目编号：WZFL-20250922-G），在评审委员会推荐的基础上，经采购人确认结果，确定你单位为该项目的中标人。请按下述中标结果和合同签约人签订合同，并办理后续事项。

中标项目名称	龙湾区保障性租赁住房 2025 年度第五批装修项目		
采购单位	温州兆晟住房租赁有限公司		
签约期限	自中标通知书发出之日起 30 日历天内与采购人签订书面合同。		
中标（成交）金额	大写：人民币捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾元整 小写：¥8888880 元		
项目负责人	丁焯（注册编号：粤 1442006200804193）		
实施地点	按采购文件中规定的 采购人指定地点	技术要求	符合采购文件、投标（采购响应）文件、承诺及有关标准要求
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件		
采购人：	 温州兆晟住房租赁有限公司 （盖章）		采购代理机构：  温州市方略工程项目管理有限公司 （盖章）

采购单位联系人：王先生

联系电话：0577-86969513

采购代理机构项目负责人：罗木林

联系电话：13858856968

2025 年 10 月 10 日

合同编号  
长城装饰202203第118号

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州兆晟住房租赁有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙湾区保障性租赁住房 2025 年度第五批装修项目 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙湾区保障性租赁住房 2025 年度第五批装修项目。
2. 工程地点：温州龙湾。
3. 工程立项批准文号：        /        。
4. 资金来源：        /        。
5. 工程内容：（具体采购内容及详细技术要求见采购文件相关部分）。
6. 工程承包范围：（具体采购内容及详细技术要求见采购文件相关部分）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 11 日。

计划竣工日期：2026 年 1 月 18 日。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾元整（¥ 8888880 元）；其中不含税金额为 8154935.78 元，增值税税款为 733944.22 元，适用增值税税率为 9%。双方应按照此税率进行款项结算与税务处理。双方应依据我国现行税法规定以及合同约定，精准计算并按时、足额支付相应税款，确保税务处理的合规性与准确性。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万贰仟捌佰陆拾捌元肆角捌分（¥ 152868.48 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）        /        （¥         /         元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）        /        （¥         /         元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）        /        （¥         /         元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：丁焯。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函、开标一览表及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2015 年 10 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 温州龙湾 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)  
温州兆晟住房租赁有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)



组织机构代码： 91330303MA2J9CPK2M  
地 址： 温州市龙湾区永中街道永中西路  
1158 号金属大厦  
邮政编码： 325000  
法定代表人： 王栋  
委托代理人： /  
电 话： 0577-85801762  
传 真： /  
电子信箱： 379525649@qq.com  
开户银行： 浙江温州龙湾农村  
商业银行股份有限公司  
账 号： 201000261319256

承包人：(公章)  
深圳长城装饰集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)



组织机构代码： 914403002793378575  
地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
创凌通科技大厦 A 座 901  
邮政编码： 518045  
法定代表人： 叶肖永  
委托代理人： 余石坤  
电 话： 0755-82536666  
传 真： 0755-88912111  
电子信箱： cczs1111@163.com  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账 号： 44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：  承包人承担  。

承包人提交的竣工资料移交时间：  竣工验收后 60 天内  。

承包人提交的竣工资料形式要求：  书面形式及电子文档（图纸 CAD、其他用 WORD 文档）  。

(6) 承包人应履行的其他义务 1、承包人在施工时，必须全面协调好与周边环境关系，施工时承包因自身原因未处理好周边环境关系而导致工程停工的自行承担，发包人不承担由此引起的工期延误及其他工程费用损失。2、发包人将宁城西路 77 号 9 楼 903、904 室建筑面积共 116.92 平方米租赁给承包人作为建材样品存储、选样、及后续服务保修维修服务点使用（样品封样后，钥匙由发包人保管），租期 2 年，租金价格参照第三方评估公司出具的市场评估价值 10 元/月/平方米，即 14030.4 元/年，2 年计 28060.8 元，物业管理费按 3.5 元/平米/月收取，即 4910.64 元/年，2 年计 9821.28 元。承包人应在合同签订时一次性支付 2 年的租金及物业管理费。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓    名：  丁  烨  ；

身份证号：  520103197003261213  ；

建造师执业资格等级：  一级建造师  ；

建造师注册证书号：  粤 1442006200804193  ；

建造师执业印章号：  粤 1442006200804193  ；

安全生产考核合格证书号：  粤建安 B（2008）0009746  ；

联系电话：  15016339595  ；

电子信箱：  cczs1111@163.com  ；

通信地址：  深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901  ；

  承包人对项目经理的授权范围如下，签订合同时确定。  

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：  项目经理应在国家规定的工作日时间 100%到位，其他时间项目经理不到位时，不应影响施工进度并安排好相关的值班人员。  

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：  通用条款执行。  

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：  项目经理旷工或者未经批准擅自离开岗位，承包人承担违约金 1000 元人民币/每天，不足一天按一天计（下同）。  

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：  承包人后未经发包人同意，不得擅自更换项目经理，否则每更换一次项目经理，  承包人向发包人支付违约金 2 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：  发包人有权要求撤换工作不負責任、  管理不力、不到位、贻误工作者的项目经理，或造成严重的安全事故和工程质量事故的项目经理，

10-2025B-112

建设工程竣工验收意见表

工程名称	龙湾区保障性租赁住房 2025 年度 第五批装修项目	开工日期	2025.10.11	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
建筑面积	10527.75 平方米	结构类型层数	框架	验收组组长	王松	温州北城装饰集团有限公司		
施工单位	温州北城装饰集团有限公司			验收组副组长	张修志	温州北城装饰集团有限公司		总监
勘察单位				验收组成员				
设计单位	浙江兴翰设计集团有限公司							
监理单位	浙江建厦工程管理有限公司							
工程竣工验收意见:	<p>同意验收</p> <p>质量等级: 合格</p>							
工程竣工验收结论:	<p>符合要求, 同意使用。</p>							
<p>竣工验收人员签字</p> <p>整改落实情况:</p> <p>建设单位项目负责人: 王松</p> <p>建设单位法人代表: 王松</p>								<p>2026 年 1 月 18 日</p>

技术负责人简历表

姓名	罗志航	性别	男	年龄	54岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197107226816	手机号码	13501555890
毕业时间	2014.7	毕业学校及专业			中央广播电视大学、土木工程
参加工作时间	30年	从事技术负责人年限			25年
注册执业资格	/	证书编号	50908B513182		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江门摩尔科技有限公司	麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程	5586万元	2022-5-20至 2023-11-29	已完	合格
深圳市福田区建筑工务署	福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程	2489.22万元	2023-3-1至2025-9-4	已完	合格
无锡锡商银行股份有限公司	无锡锡商银行5-6楼办公室装修工程	935.31万元	2022-7-1至 2022-11-9	已完	合格
深圳技术大学	城市交通与物流学院汽车实验室装修工程	503.75万元	2022-4-19至 2022-9-15	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 罗志航

性 别 男

出生年月 1971年07月

从事专业 建筑工程

职务名称 高级工程师

工作单位 京能置业股份有限公司

证书编号 50908B513182

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备  
高级工程师 职务任职资格。



2013 年 08 月 24 日



X002517907



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志航

社保电脑号：619855917

身份证号码：441523197107226816

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			175819.9	103385.36			71852.2	25743.34			6287.66		5399.71		1502.61		1863.66



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0148255891 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：622037  
单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



业绩 1：麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程

CC-2022B-076

## 中标通知书

致：深圳长城装饰集团有限公司

由我司组织的麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司招标采购部取得联系，并按我司通知的时间签署相关合同。

特此通知。

备注：

1、中标金额：总价包干含税人民币：伍仟伍佰捌拾陆万元整（¥55,860,000.00元），税率9%。

2、中标范围：麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程（详见合同文件）。

3、合同工期：贵司必须在我司合同约定明确的开工日期起计按以下要求完成本工程（详见合同文件）：

(1) 开工时间：具体以我司书面通知为准；

(2) 竣工时间：2022年8月30日。

详细主要里程碑节点控制工期参见合同文件。

4、质量标准：详见合同文件

5、付款方式：

本工程无预付款。按工程的形象进度支付进度款。详见合同协议书。

6、其他：详见合同文件

7、图纸目录：详见合同附件

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约；我司将没收贵司的投标保证金，并对因此引起我司的损失向贵司提出索赔。请贵司收到本中标通知书后3天内盖章回复。

江门摩尔科技有限公司  
年 月 日

我司已完全知悉并同意以上全部内容

深圳长城装饰集团有限公司

2022年5月13日

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-SG-2022-010



# 麦克韦尔电子科技产业园一期 宿舍楼（含食堂）室内精装修工程合同

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-SG-2022-010

发 包 人: 江门摩尔科技有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 30 日

## 第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 江门摩尔科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲、乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲、乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 麦克韦尔电子科技产业园一期(下称“本项目”)宿舍楼(含食堂)室内精装修工程(下称“本工程”)。

2、工程地点: 江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块。

3、工程规模: 本项目总用地面积约10万 $m^2$ , 总建筑面积33万 $m^2$ , 由3栋厂房、2栋宿舍及1个架空层组成。

### 二、承包范围及要求

按甲方确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、甲方施工委托书等要求完成4#、5#楼(含1F配套用房、2F餐厅及配套用房,3F以上标准宿舍、高管宿舍、走廊、公共卫生间、淋浴间、洗衣房等)及7#楼精装修工程的全部建设和验收等一切工作,以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作,承包范围包括但不限于以下内容:

1.1、楼地面工程: 石材、地砖、木地板、脚线、波打线、块料面层铺贴、涂膜防水层、卫生间水泥砂浆找平、卫生间防水工程、窗台石、等结构面或结构大降板回填完成后的后续工序。

1.2、墙柱面工程: 木饰面、不锈钢饰面、玻璃饰面、干挂石材、墙板铺贴、腻子乳胶漆工程、卫生间防水工程等批荡面完成后的后续工序。

1.3、天棚工程: 造型天花、格栅吊顶、铝扣板天棚、配合灯饰需预留或预埋、装饰线、天花胶合板灯槽、天花腻子乳胶漆工程。

1.17、乙方应履行的配合工作详见通用条款第十五章第三点“对于配合总包单位的管理”相关内容。

### 三、总工期

计划开工日期：2022年4月18日，完工日期：2022年9月20日。其中精装修工程8月15日具备消防验收条件，并配合消防单位完成消防验收；

具体开工日期以甲方通知为准，完工日期不变。

### 四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、合同固定总价（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰捌拾陆万元整，（小写）（¥ 55,860,000.00元）；

其中：不含税金额：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分，（小写）（¥51,247,706.42元）；

增值税费：人民币（大写）肆佰陆拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分，（小写）（¥ 4,612,293.58元）。

增值税税率为：9%

2、如合同执行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日起开具的增值税专用发票，适用新的增值税税率，含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额。

3、本合同的固定总价/综合单价不因以下任何因素而调整：

3.1、对于合同未特别约定需做调差的市场材料价格、人工价格、机械<sup>13</sup>设备购置或租赁价格、政府收费（国家税率政策变动除外）等各种因素造成的价格增减变动的；

付  
及  
费  
下  
日  
个  
查  
曾  
批  
批  
行  
及  
部  
场

#### 7、合同价款的核实、支付

7.1、乙方为一般纳税人，提供等额有效的税率为9%的增值税专用发票；否则，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

7.2、本工程按月结算，每月工程进度款结算周期为上月26日至本月25日，乙方须于下月5日（含）前向甲方提交完整合格的请款资料。甲方审批同意后，向乙方发出开票通知，乙方须提供经甲方及其税务部门认可的等额有效的增值税专用发票。甲方在当月5日（含）前收到完整合格请款资料的，于次月15日前完成支付；如乙方在当月6日之后提交完整合格请款资料，或乙方提交的请款资料中的部分金额或全部金额，未能在次月10日前通过甲方审批，则不纳入当期支付计划，自动延至下个支付周期。甲方无需就此承担任何逾期付款违约责任。

任何情况下，甲方逾期未完成审批或未向提出异议的，均不视为甲方已同意进度款付款申请，乙方应在审批期限届满后再次提请甲方进行审批。甲方审核确认进度款付款申请或支付进度款，不表明甲方已同意、批准或接受了乙方完成的相应部分的工作。

7.3、进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

#### 7.4、合同价款的支付：

7.4.1、不设预付款；

7.4.2、进度款：乙方提出申请，经甲方审核确认，支付至经甲方确认的当期已完成合格工程量对应价款的80%；

7.4.3、本工程完工，经甲方验收合格后，支付至经甲方确认的本工程已完成合格工程量对应价款的85%。

7.4.4、待本工程竣工验收后，且乙方提供全部竣工资料及结算资料，并经甲方验收合格后，支付至经甲方确认的本工程已完成合格工程量对应价款的90%。

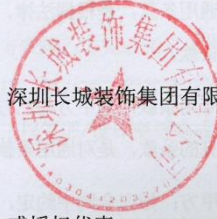
7.4.5、甲、乙双方完成本合同结算，支付至竣工结算总价的97%，竣工结算总价的3%为质量保修金，按第7.6条保修条款支付。

7.4.8、变更款支付：甲方已确认的工程变更的费用，单笔金额在100万元以下的，计入最后的竣工结算，随工程结算款一并支付。单笔金额在100万元及以上的，随最近一期进度

(以下为签字盖章栏)



甲方名称: 江门摩尔科技有限公司



乙方名称: 深圳长城装饰集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权代表

法定代表人或授权代表:

签字:

签字:

签订时间: 2022年 5 月 30 日

签订地点: 深圳市宝安区

所有工程款均以乙方  
合同所填账号结算



乙方剩余的质量保修金金额，甲方应在 30天内会同乙方按照合同、保修书约定的内容和相关法律法规规章核实乙方是否完成缺陷整改、整改合格。如无异议，甲方应当在核实后将剩余保修金支付给乙方。质量保证金的支付具体规定详见合同附件2《工程质量保修书》。

7.6.3、质量保修金不计利息。

7.6.4、甲方向乙方支付质量保修金余额前，乙方应承担所有缺陷责任导致的扣款与质量赔偿，甲方扣除应由乙方承担的扣款金额后向乙方支付质量保修金余额（如有）。

#### 8、履约保函

8.1、履约保函或保证金详见合同通用条款第五章、履约保函。

#### 五、 双方约定之其它事项：

##### 1、人员、材料设备

甲方项目经理：赵海伟，电话：18824231857

乙方项目经理：罗志航，电话：13501555890

乙方董事兼项目总指挥：李贵洪 电话：139 2687 1812

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。









#### 六、 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；

CC-2022-B-076

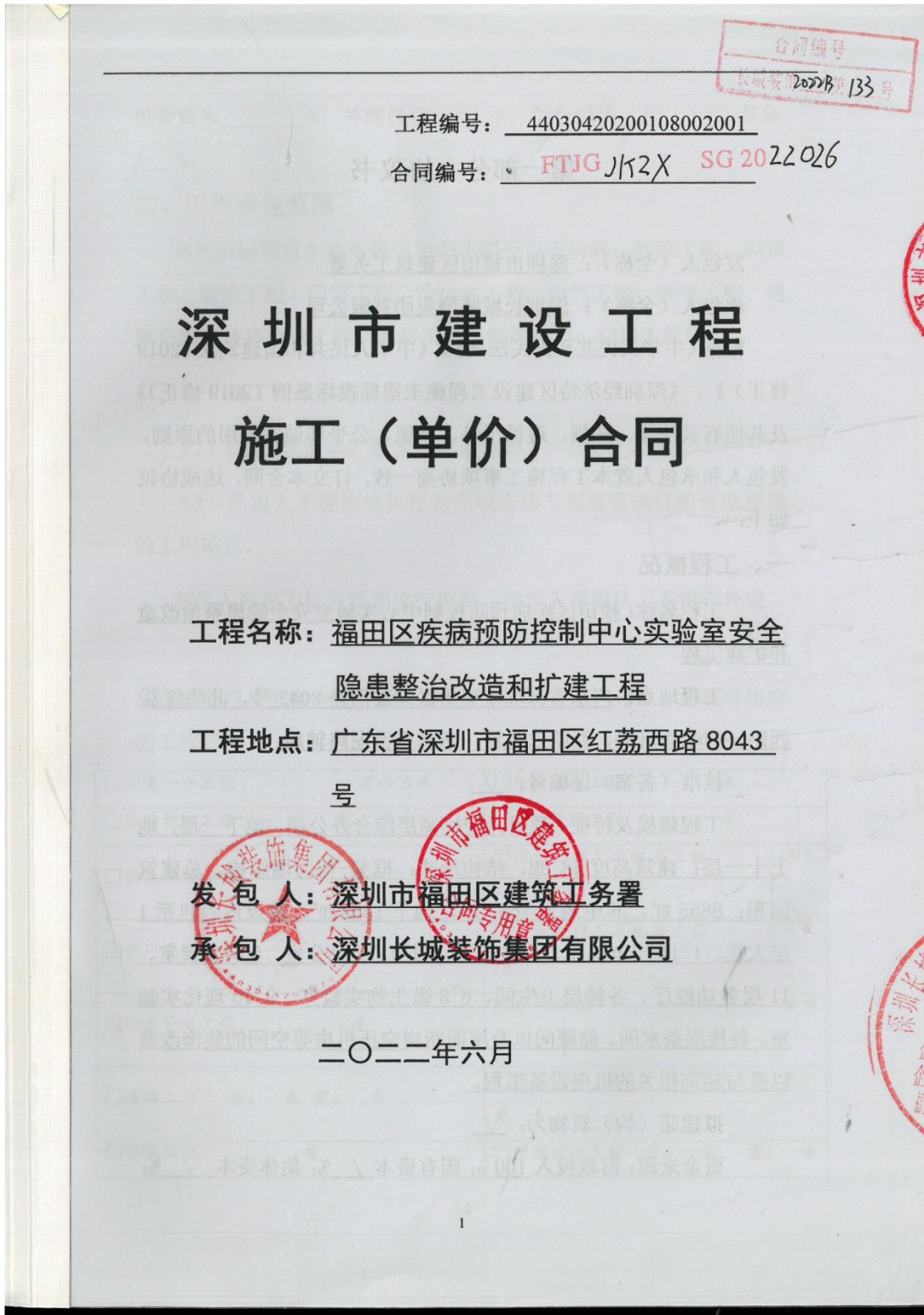
### 工程项目竣工验收单

合同名称		麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼(含食堂)室内精装修工程	
承包单位	深圳长诚装饰集团有限公司	建设单位	江门摩尔科技有限公司
合同金额	55860000.00	合同编号	ME-JM-MDC-1Q-SG-2022-010
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2023年11月29日
验收情况概述		<p>1、已按合同、图纸及甲方变更指令要求施工完成</p> <p>2、满足验收条件</p>	
验收意见		<p>验收意见(设计):</p> <p><input type="checkbox"/> 不涉及设计验收</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 参与验收/过程验收, 同意验收</p> <p><input type="checkbox"/> 带条件验收, 验收整改意见详见附件</p> <p>设计经理: 高升升</p> <p>同意验收.</p>	
承包单位:	 项目经理:  承包单位(盖章):	设计单位:	 设计经理:  设计单位(盖章):
监理单位:	 总监理工程师:  监理单位(盖章):	建设单位:	 项目经理:  建设单位(盖章):

  
 111260720084601(00)  
 2024.03.24

签批人:

业绩 2: 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

工程地点：广东省深圳市福田区红荔西路 8043 号，北临红荔西路，南临香轩路，西临农坊路，东临香蜜湖路辅路。

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目为一栋高层综合办公楼。地下一层，地上十一层；建筑高度 48.3M，结构形式：框架-剪力墙结构。总建筑面积：8855 m<sup>2</sup>，其中地上 7653 m<sup>2</sup>，地下 1202 m<sup>2</sup>。建设内容包括 1 层大堂、1~11 层电梯厅、公共走道、-1~11 层办公室、5 层会议室、11 层多功能厅、各楼层卫生间、6~8 微生物实验室、9~10 理化实验室、各楼层茶水间、储藏间以及屋面新增空压机房等空间的装饰改造以及与装饰相关的机电设备工程。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100%；国有资本  / %；集体资本  / %；

民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本次招标项目主要内容包括但不限于以下内容：拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调及洁净空调工程、消防工程、抗震支架、标识工程等。

(1) 施工图纸中的所有施工内容；

(2) 《工程量清单》包含的全部内容

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年5月17日（开工时间以监理单位签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2023年4月17日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 335 天。

招标工期总日历天数    天。

标准工期总日历天数    天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    /    %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合福田区建筑工务署标准的合格工程。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾肆万叁仟贰佰壹拾壹元玖角叁分（¥ 21243211.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万叁仟零玖拾玖元陆角肆分（¥ 373099.64 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥    元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

---

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 28 日；

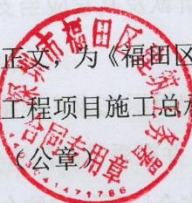
订立地点：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

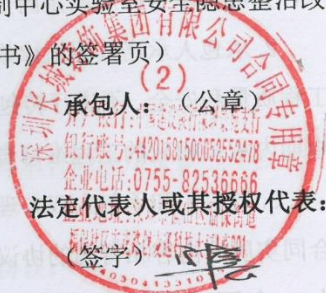
本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

(本页无正文,为《福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人:



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

*[Handwritten signature]*

法定代表人或其授权代表:

(签字)

*[Handwritten signature]*

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区福保街  
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 道福保社区市花路创  
凌通科技大厦 A 座

901

邮政编码: 518048 邮政编码: 518045

法定代表人: 法定代表人: 叶晓晨

授权代表: 授权代表:

电话: 电话: 0755-82536666

传真: 传真: 0755-88912111

电子信箱: 电子信箱: cczs1111@163.com

开户银行: 中国建设银行股份  
有限公司深圳景苑支行

账号: 账号: 44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理, 所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

#### 39) BIM 工作要求

承包人须根据深福发改（2019）175号《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型（BIM）技术的通知》的要求进行BIM工作。承包人自行配置具有实践经验的BIM技术团队或与具有实践经验的BIM技术团队合作，利用发包人提供的设计文件等资料创建BIM模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。对施工进度相关控制节点进行施工模拟，在施工方案比选时创建相应的BIM模型，优化施工组织设计。对重要工序、质量检测重要部位在电脑上进行模型交底、虚拟漫游和动画模拟，直观地讨论和确定质量保证的相关措施，实现交底内容的无缝传递。工程竣工后，完成创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的BIM竣工模型，为发包人的运维服务提供数据支撑，作为必须移交的电子文件在竣工后与结算资料一并向发包人移交。如承包人提交的成果文件未能达到发包人的需求，发包人将不再支付该项费用，并额外要求承包人支付两倍BIM费的违约金。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗志航，资格证书号：0173495。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

验收日期： 2015年09月06日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



田区



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0

工程名称	福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程			
工程地点	广东省深圳市福田区红荔西路8043号，北临红荔西路，南临香轩路，西临农坊路，东临香蜜湖路辅路	建筑面积	8855m <sup>2</sup>	工程造价 ¥ 21243211.93 元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	11 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	工程编号: 2019-440304-84-01-10501901 证书序列号: 2023-0171	监理许可证号	/	
开工日期	2023年03月01日	验收日期	2025年 09月 04日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0171	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	上海建工四建集团有限公司			
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨钰炜
副组长	吕天舟、邹新民
组员	李长亮、吴志彪、李建华 吕天舟 薛璐萍 高力 魏义平 沈建佩 罗志航 段俊杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹新民	杨钰炜 沈建佩 吕天舟 罗志航
建筑设备安装工程	吴志彪	李建华 魏义平 高力 段俊杰 李长亮 薛璐萍 陈龙飞 叶小蝶
工程质控资料	沈莉杰	叶佩唇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨钰炜	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		杨钰炜
2	吕天舟	上海建工四建集团有限公司	项目负责人		吕天舟
3	薛瑞萍	上海建工四建集团有限公司	电气	电气工程师	薛瑞萍
4	魏义平	上海建工四建集团有限公司	暖通	暖通工程师	魏义平
5	沈建佩	上海建工四建集团有限公司	装饰	中级工程师	沈建佩
6	高力	上海建工四建集团有限公司	给排水	给排水工程师	高力
7	邹新民	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监/项目负责人	高级工程师	邹新民
8	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水	高级工程师	吴志彪
9	李建华	深圳市京圳工程咨询有限公司	暖通	工程师	李建华
10	李长亮	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气	工程师	李长亮
11	沈莉杰	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料	/	沈莉杰
12	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理/项目负责人	高级工程师	罗志航
13	段俊杰	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	工程师	段俊杰
14	叶小蝶	深圳长城装饰集团有限公司	质量负责人	工程师	叶小蝶
15	陈龙飞	深圳长城装饰集团有限公司	施工员	工程师	陈龙飞
16	叶佩唇	深圳长城装饰集团有限公司	资料	/	叶佩唇
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					








\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0

福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程, 按合同要求完成设计图纸、图纸会审及设计变更的所有工程内容, 符合设计及现行施工质量验收规范要求, 工程资料有效完整、齐全, 评为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>杨晓峰</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师注册监理工程师</p>  <p>注册号44013147 有效期2027.12.12</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>平航</p> <p>2021年10月10日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>吕天舟</p> <p>注册号: 3101415-002</p> <p>有效期至2025年1月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
--	---	---	---	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



CC-202213-055

## 中标通知书

致：深圳长城装饰集团有限公司

贵公司于 2022 年 3 月 10 日所提交的无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程投标文件，经该项目评标委员会评审并推荐，我行决定，将该工程项目由贵公司中标。

接到通知后，请及时办理现金履约担保，并按照招标文件的要求期限签订工程施工合同。

请在收到本通知书后 24 小时内以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

无锡锡商银行股份有限公司

二〇二二年三月十五日



2028 05

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 无锡锡商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程(简称本工程)施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程
- 2.工程地点: 无锡市锡东新城高铁商务区东翔路 578 号
- 3.工程立项批准文号: /
- 4.资金来源: 自筹
- 5.工程承包范围: 施工深化设计图纸及调整后的工程量清单范围内的装饰装修、水电安装(含智能化综合布线系统)、空调安装,不包括发包人指定专业分包的智能化、消防工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日(具体以甲方出具的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 31 日

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

承包人前期项目准备工作不计入工期。

三、质量标准 工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(不含指定分包价)为:人民币(大写) 玖佰叁拾伍万叁仟零捌拾陆元叁角捌分 (¥9353086.38 元)

(1)安全文明施工费:人民币(大写) 壹拾叁万玖仟陆佰柒拾捌元贰角柒分(¥139678.27元)

(2)材料和工程设备暂估金额:人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估金额:人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:人民币(大写) 叁拾柒万元整 (¥370000 元)。

2.合同价格形式: 固定综合包干单价合同。本项目的工程固定综合包干单价详见本协议附件《无锡锡商银行 5-6F 办公楼装修工程投标报价》。

3.合同最终结算审计价格及开票根据本合同的合同价格结算支付约定执行。

### 五、承包人项目经理:

执行人项目经理: 邱久仅。

## 六、合同文件构成

- (1) 补充协议（如有）
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸（包括深化设计图、竣工图等）；
- (8) 已标价工程量清单；

(9) 其他合同文件。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件、补充协议须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2022年2月1日签订。

## 十、签订地点

本合同在无锡市锡山区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公司公章或合同章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人: (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: (签章)

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: (签章)

电话:

传真:

电子信箱:



本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理, 所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

人不予认可。专业工程开工前承包人对施工图纸应认真核查，积极配合发包人组织的施工图纸交底及会审工作，指出图纸上任何不符施工常规、惯例或者规范之处，以及设计图纸中错、漏、碰的问题及各系统管线的综合平衡工作。如因承包人未能在施工该道工序前 10 天协调解决好此类矛盾、问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。如承包人面对设计缺陷，未及时向发包人报告，亦未采取任何有效的措施来解决缺陷，则不能免除承包人的责任。在实施过程中，承包人有义务对施工图进行细部深化、优化设计及节点调整，无论设计工程量大小，均不得向发包人收取任何费用。(12) 现场施工水电费由发包人统一支付，竣工结算时按照国家有关预算定额的规定计算承包人施工用水电费，在最终项目审定工程款中予以扣除。(13) 按照最新发布的相关管理办法要求办理民工保险等（即使该管理办法的颁布或修改日期是在投标截止日以后），并承担相关费用。承包人应按照国家法律规定使用农民工，为其项目所用农民工办理与其他职工同样的城镇职工基本医疗保险及工伤保险。(14) 承包人在本工程开工前，须全面检查在工地上已由其他施工单位完成而又会影响本工程的有关工程的高程、定位、尺寸、质量等，若此等已完成的工程有误或者不符合本工程的需要，承包人须立刻以书面通知发包人。若承包人没有按上述要求通知发包人而进行施工，则被视为已全面接受此等已完成的工程，而任何以后因上列原因而引起之延误及损失，一概由承包人承担。(15) 临时供电设施、电讯设施的提供、维修与拆除、及供水与排污设施不单独计量与支付，包含在相关项目单价或总价中。(16) 由承包人原因造成监理费用增加，增加的监理费由承包人承担。(17) 一切临时工程及构筑物（包括临设基础）工程结束后应负责拆除，合同另有规定或发包人另有指示者除外，费用由承包人承担。(18) 资料编制与整理：承包人施工技术资料、竣工文件及决算文件等各类文件的编制费用，已计入项目单价或总额中，发包人不另行计量支付。(19) 工程通过竣工验收后，承包人应在 60 天内上报决算。(20) 施工中承包人不得擅自对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。所有设计变更必须经发包人发出方可有效。(21) 未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下的权利义务转让予第三人，亦不得在本合同项下的权利上设置任何权利负担（包括但不限于质押、担保等）。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：罗志航；

身份证号：441523197107226816；

建造师执业资格等级：壹级建造师；

建造师注册证书号：粤 1112007200804601；

建造师执业印章号：粤 1112007200804601；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2014) 0005748；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

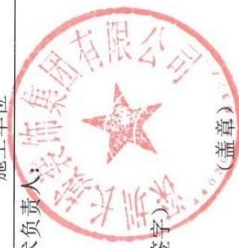


关于项目经理每月在施工现场的时间要求：执行项目经理必须每周到现场不少于 5 天，每天不少于 8 小时，由监理人或发包人考核。

1(-2022b-05) 公司

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位	无锡锡商银行股份有限公司		监理单位	无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司	
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		设计单位	上海先荣建筑集团有限公司	
建设面积	4000 m <sup>2</sup>	工程造价	结构层次	2 层	
			开工日期	2022年 4 月 日	竣工日期
				2022年 11 月 9 日	
<p>已完成招标文件和合同约定的所有内容；</p> <p>验收意见</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 主要质量保证资料和施工技术资料齐全，已完成合同约定的内容；</li> <li>2. 按规范及强制性要求验收，质量较好符合质量行为规范；</li> <li>3. 各分部分项工程验收全部合格；</li> <li>4. 安全和主要使用功能核查及抽查结果合格；</li> <li>5. 观感质量验收合格。</li> </ol>					
<p>施工单位</p> <p>技术负责人： (签字)</p> 		<p>监理单位</p> <p>总监工程师： (签字)</p> 		<p>建设单位</p> <p>单位负责人： (签字)</p> 	
		设计单位		有关单位	
		参加人员： (签字)		参加人员： (签字)	
		(盖章)		(盖章)	

CC-2021B-006



# 深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co., Ltd.

龙达招标〔2021〕891号

## 中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司:

深圳技术大学城市交通与物流学院汽车实验室装修工程(招标编号: SZDL2021340861), 经评标委员会评议, 贵公司被确定为中标供应商:

采购人	深圳技术大学	项目名称	城市交通与物流学院汽车实验室装修工程
申报书编号	969909249	采购条目流水号	969909268
委托金额	陆佰伍拾捌万元整 (¥6,580,000.00)	中标金额	伍佰零叁万柒仟伍佰贰拾柒元零角贰分(¥5,037,527.02)

请尽快与采购人联系(联系人: 谢老师, 电话: 0755-23256157), 并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2021年12月27日

抄送: 深圳市财政局, 深圳技术大学。

地址: 深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编: 518029  
电话: 0755-83864290(总机) 网址: www.szldb.com

SFD-2015-03

工程编号: SZDL2021340861

合同编号: SZDL2021340861



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 12 栋城市  
交通与物流学院

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学12栋城市交通与物流学院

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要施工内容包括但不限于: 实验室建筑装饰、电气、暖通、给排水工程等。

具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订后 150 个日历日内完成施工, 本项目规定的完工期限是指本项目约



定工程承包内容全部完工并验收，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

#### 四、质量标准

本工程质量标准 整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范

进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零叁万柒仟伍佰贰拾柒元零贰分（¥ 5037527.02 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟玖佰陆拾陆元贰角叁分（¥ 65966.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥ 450000 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 8 日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

13/97



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：12440300MB2C65060W  
地址：深圳市坪山区石井街道兰田路  
3002号  
邮政编码：518118  
法定代表人：阮双琛  
委托代理人：洪洵  
电话：0755-23256061  
传真：/  
电子信箱：/  
开户银行：中信银行深圳分行  
账号：8110301013500284551



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：914403002793378575  
地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
市花路创凌通科技大厦 A 座 901  
邮政编码：518000  
法定代表人：叶晓晨  
委托代理人：罗望  
电话：0755-82536666  
传真：/   
电子信箱：/   
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行  
账号：4420 1581 5000 5255 2478



本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
电子信箱：7-字合同所须账号结算



由承包人无偿提供。

14、本工程项目的材料、设备、施工及验收标准必须达到现行中华人民共和国、行业及深圳市的一切有关标准、技术规范的要求，如标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

15、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则承包人须自费予以拆除及重建。

16、本工程涉及强弱电高空作业等安装问题，承包人必须持有涉及的行业相关证件。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗志航，资格证书号：粤1112007200804601

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次按合同价的 15%。

#### 4.4 项目经理的更换

(4) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金按合同价的 15%元 / 次。

(5) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人按合同价的 15% 支付违约金。

#### 4.6 施工管理人员

(6) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金按合同价的 5%；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金500元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包



CC-2022B-001-02

# 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

验收日期：2022年9月15日

建设单位：深圳技术大学



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城市交通与物流学院汽车实验室装修工程				
工程地点	深圳市坪山区兰田路深圳技术大学12栋城市交通与物流学院	建筑面积	/	工程造价	5037527.02元
结构类型	框架结构	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年4月19日	验收日期	2022年9月15日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳技术大学				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐军
副组长	王志明
组员	樊毅、曾羽航、罗志航、刘剑华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志航	唐军、王志明
建筑设备安装工程	陈丽珠	张益荣、王志明
工程质控资料	叶尚永	叶小华、王志明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>≥</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：







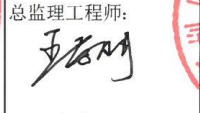

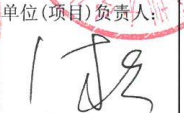
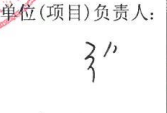
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	傅志	深圳大学			傅志
3					
4					
5	张军	深圳技术大学			张军
6	解	深圳技术大学			解
7	王素梅	深圳技术大学			王素梅
8	王志明	翰讯			王志明
9					
10	罗志航	深圳为城装饰设计有限公司			罗志航
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,符合规定要求,本项目综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2022年9月15日	总监理工程师:  2022年9月15日	单位(项目)负责人:  2022年9月15日	单位(项目)负责人:  2022年9月15日	单位(项目)负责人:  年 月 日



商务负责人简历表

姓名	王黎霞	性别	女	年龄	50 岁
职务	本科	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价 师	证书编 号	建[造]11074400028726		
毕业学校及专业	同济大学、工业 与民用建筑	毕业时间		1999. 7	
现任职务	商务负责人	从事相关工作年限		25 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证章已领



编号:  
No.:

0080500



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440516  
File No.:

姓名:

Full Name

王黎霞

性别:

Sex

女

出生年月:

Date of Birth

1976年08月

专业类别:

Professional Type

土 建

批准日期:

Approval Date

2006年10月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2007年 03 月 30 日

189



姓名: 王黎霞

身份证号码: 33072419760818212X

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳长城装饰集团有限公司

证书编号: 建[造]11074400028726

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 31 日



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.11.12-2034.11.12

姓名 **王黎霞**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1976** 年 **8** 月 **18** 日

住址 **广东省深圳市南山区南海大道2718号青春家园A栋13G**

公民身份号码 **33072419760818212X**



使用有效期: 2026年04月29日  
- 2026年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王黎霞  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1976年08月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11074400028726  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳长城装饰集团有限公司



个人签名:

*王黎霞*

签名日期:

2026.4.29



发证日期: 2024年01月02日

# 广东省职称证书

姓名：王黎霞

身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00171572

学生王黎霞 性别女，  
一九七六年八月日生，于一九九四年  
九月至一九九九年七月在本校  
工业与民用建筑工程专业  
五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴启迪  
校名: 同济大学  
一九九九年七月

学校编号: 940498



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王黎霞, 女,  
1976年8月生。自1994  
年9月至1999年7月  
在同济大学建筑工程系  
工业与民用建筑工程专业  
完成了五年制本科学习计划, 业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定, 授予工学学士学位。



学位评定委员会主席

1999年7月16日

证书编号: 102474990570



装饰施工工程师-简历表

姓名	叶小蝶	性别	女	年龄	40 岁
职务	装饰施工工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	1903003021022		
毕业学校及专业	湖北工业大学、会计电算化	毕业时间		2008. 1	
现任职务	装饰施工工程师	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

# 广东省职称证书

姓名：叶小蝶

身份证号：441523198607217021



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **叶小蝶** 性别 **女**，一九八六年七月二十一日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 **会计电算化** 专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105005200806101148

二〇〇八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **叶小蝶**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986年7月21日**

住址 **广东省深圳市龙岗区碧新路旭源怡景轩2号楼A座1504**



公民身份号码 **441523198607217021**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2025.03.18-2045.03.18**



装饰施工工程师-简历表

姓名	卢睿臻	性别	男	年龄	44 岁
职务	装饰施工工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤中职证字第 1803003015023 号		
毕业学校及专业	江西理工大学、 工程管理	毕业时间		2006. 7	
现任职务		从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



粤中取证字第 1803003015023 号

卢睿臻 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢睿臻 性别 男，一九八二年十月十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学



校（院）长：熊正明

证书编号：104071200605001808

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

卢睿臻 男，  
1982年10月生。自2002  
年9月至2006年7月  
在工程管理



专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 管理 学学士学位。

江西理工大学  
学位证书专用章

学位评定委员会主席 熊正明

二〇〇六年七月一日

证书编号：10407200600002606



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢春臻

社保电脑号：619736024

身份证号码：362229198210183014

页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18387.09	8796.16			8324.15	3195.12			798.9					120.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1c8c21e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：622037  
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



机电工程师-简历表

姓名	叶宪涛	性别	男	年龄	51 岁
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	粤中职证字第 1500102244410 号		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、建筑施工与管理	毕业时间		2013. 1	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		28 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



叶宪涛 于二〇一四年  
十二月，经 汕尾市建筑工程  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气安装工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1500102244410 号



发证机关

二〇一五年 十一月 十八日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201306763118



学生 叶宪涛 , 性别 男 ,  
生于一九七四年 十一月 十四日, 于  
二〇一三年 十一月 在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年 十一月 三十一日







施工员-简历表

姓名	余石坤	性别	男	年龄	28 岁
职务	施工员	职称	技术员	学历	专科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0132510100015000287		
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院、电子信息工程技术	毕业时间		2020.6	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0132510100015000287

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 余石坤

身份证号: 441523199807036772

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年07月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：余石坤

身份证号：441523199807036772



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 余石坤 性别 男，一九九八年 七 月 三 日生，于二〇一七年  
十月至二〇二〇年 七 月在本校 电子信息工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721202006002875

二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2018.08.10-2028.08.10

姓名 余石坤

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 7 月 3 日

住址 广东省陆河县河田镇新城  
居委朝阳北五街1号



公民身份号码 441523199807036772

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余石坤

社保电脑号：809199552

身份证号码：441523199807036772

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28924.13	15405.36			4808.38	1627.53			1322.66		772.68		1009.6		328.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1c8d7a8u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司



施工员-简历表

姓名	罗炯	性别	男	年龄	32 岁
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0441810294418002856		
毕业学校及专业	佛山职业技术学院、模具设计与制造	毕业时间		2015.6	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441810294418002856

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗炯

身份证号：44152319940103681X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗炯 性别 男，一九九四年一月三日 生，于二〇一五年六月三十日 毕业。

九月至二〇一五年六月 在本校 模具设计与制造 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：123271201506001681

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗炯

性别 男 民族 汉

出生 1994年1月3日

住址 广东省深圳市福田区奥士达路蓝宝石家园1栋A905



公民身份号码 44152319940103681X

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.06.26-2045.06.26



安全负责人-简历表

姓名	罗望	性别	男	年龄	38 岁
职务	安全负责人	职称	技术员	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核 C 证	证书编 号	粤建安 C3(2019)0017136		
毕业学校及专业	中央广播电视大 学、建筑施工与 管理	毕业时间		2015.7	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0017136

姓 名：罗望

性 别：男

出 生 年 月：1988年03月01日

企 业 名 称：深圳长城装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月10日

有 效 期：2025年08月07日 至 2028年09月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月07日



# 广东省职称证书

姓名：罗望

身份证号：441523198803017596



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗望

社保电脑号：631092977

身份证号码：441523198803017596

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗望

社保电脑号：631092977

身份证号码：441523198803017596

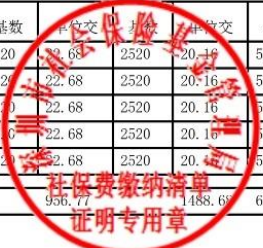
页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			39899.13	24205.36			7141.76	2459.65			1817.66		956.77	1488.60		656.97	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1c8b4f73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：622037  
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



安全员-简历表

姓名	叶广源	性别	男	年龄	29 岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核 C 证	证书编 号	粤建安 C3(2020)0016131		
毕业学校及专业	广州科技职业 技术大学、金 融管理	毕业时间		2019.6	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0016131

姓 名：叶广源

性 别：男

出生年月：1997年05月25日

企业名称：深圳长城装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年08月03日

有效 期：2023年06月13日 至 2026年08月02日




发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月13日

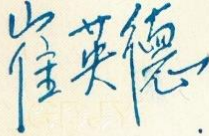


普通高等学校

# 毕业证书



学生 **叶广源** 性别男，一九九七年 五 月二十五日生，于二〇一六年  
 九 月至二〇一九年 六 月在本校 **金融管理** 专业  
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学 校（院）长：



证书编号：137171201906452475 二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2016.07.05-2026.07.05

姓名 **叶广源**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1997 年 5 月 25 日**

住址 **广东省陆河县螺溪镇正大  
村委会正大三村99号**

公民身份号码 **44152319970525703X**



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶广源

社保电脑号：650663898

身份证号码：44152319970525703X

页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶广源

社保电脑号：650663898

身份证号码：44152319970525703X

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	05	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	2.68	2520	20.4	5.04
合计			26474.13	14005.36			4343.58	1464.85			1243.91		741.3		896.28		280.12



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1ca83ed5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司



质量负责人-简历表

姓名	林豫玟	性别	女	年龄	39 岁
职务	质量负责人	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0441710794417002246		
毕业学校及专业	大连理工大学、工程管理	毕业时间		2016.1	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441710794417002246

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林豫玟

身份证号：441522198712085343

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林豫玟

身份证号：441522198712085343



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 常住人口登记卡

姓名	林豫玟	户主或关系	女	
曾用名	林丽丽	性别	女	
出生地	广东省陆丰市	民族	汉族	
籍贯	广东省陆丰市	出生日期	1987年12月8日	
本市(县)其他住址			宗教信仰	
公民身份 证件编号	441522198712085343	身高	163CM	血型 O型
文化程度	专科毕业	婚姻状况	未婚	兵役状况
服务处所	未采集	职业	未采集	
何时由何地 迁来本市(县)	2005年07月05日因其它由广东省陆丰市迁来本市			
何时由何地迁来本址	2011年03月07日因市内移居由鸿进路鸿基花园西5栋603号迁来本址			

承办人签章：张蕾

登记日期：2016 06 30

## 常住人口登记卡

姓名		户主或关系		
曾用名		性别		
出生地		民族		
籍贯		出生日期		
本市(县)其他住址			宗教信仰	
公民身份 证件编号		身高		血型
文化程度		婚姻状况		兵役状况
服务处所			职业	
何时由何地 迁来本市(县)				
何时由何地迁来本址				

承办人签章：

登记日期： 年 月 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豫玖

社保电话号：620917623

身份证号码：441522198712085343

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			95068.34	55266.96			50346.79	17804.18			3790.61		2938.03	3434.67		1628.66	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1c7b8357 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：622037  
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



质量员-简历表

姓名	李瑞卿	性别	女	年龄	32 岁
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0132510700015000023		
毕业学校及专业	广州城建职业学院、工程造价	毕业时间		2016.6	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0132510700015000023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李瑞卿

身份证号: 441523199410106787

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年07月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瑞卿

社保电脑号：801953698

身份证号码：441523199410106787

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			33399.13	20205.36			24009.43	8621.12			1592.66		826.37		1197.56		487.12



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alc8eae1s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：622037  
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



材料员-简历表

姓名	蔡良波	性别	男	年龄	47 岁
职务	材料员	职称	/	学历	高中
注册执业资格	材料员证	证书编号	0132511100015000172		
毕业学校及专业	营山县中学	毕业时间		1996.7	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		20 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0132511100015000172

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡良波

身份证号: 512924197909028018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年07月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 毕业证书



学生**蔡良波**，性别**男**，现年**17**岁，系四川省**营山县(市)**人，于**一九九二年九月**至**一九九三年七月**在本校**高中**修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长：**子杨印叔**

编号：**(96)**字第**003**号

发证学校：**营山县中学**

发证日期：**一九九三年七月十日**

毕业成绩	政治	82	物理	69	体育	90
	语文	91	化学	80		
	几何	85	历史	75		
	代数	72	地理	62		
	外语	70	生物	73		



### 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 营山县公安局

有效期限 2008.10.03-2028.10.03

姓名 **蔡良波**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1979年9月2日**

住址 **四川省营山县回龙镇萝卜山村七组**

公民身份号码 **512924197909028018**





资料员-简历表

姓名	叶小华	性别	女	年龄	37 岁
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	资料员证	证书编号	0441811494418012775		
毕业学校及专业	东北大学、建筑工程技术(网络教育)	毕业时间		2019.7	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441811494418012775

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶小华

身份证号：441523198912157045

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶小华

身份证号：441523198912157045



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



52

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶小华 性别 女，一九八九年十二月 十五 日生，于二〇一七  
 年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育)  
 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。



校 名：

校(院)长： 赵继

证书编号：101457201906005848
二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶小华

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 12 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区新洲  
三街福昌苑3栋1104



公民身份号码 441523198912157045



## 中华人民共和国 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.11-2038.02.11



劳资员-简历表

姓名	陶为中	性别	女	年龄	58 岁
职务	劳资员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	劳务员证	证书编号	0441811394418003549		
毕业学校及专业	贵州工学院、 工业企业管理	毕业时间		1994. 7	
现任职务	劳资员	从事相关工作年限		30 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441811394418003549

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陶为中

身份证号：522632196806120015

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生陶为中, 性别男, 一九六八年  
六月 日生。于一九九二年  
九月至一九九四年七月在本校(院)  
工业企业管理专业脱产学  
习, 修完 两 年制 专 科 教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

批准文号: (82)省通字第366号  
证书编号: 9402236

校(院)长 学校(院)  
于一九九四年七月 日

姓名 陶为中  
性别 男 民族 汉  
出生 1968年6月12日  
住址 广东省佛山市顺德区容桂  
街道振华路康富花园文溯  
阁601号  
公民身份号码 522632196806120015




中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 佛山市公安局顺德分局  
有效期限 2006.07.09-2026.07.09

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶为中

社保电脑号：618141073

身份证号码：522632196806120015

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			54439.12	34114.32			7276.4	2504.53			2332.66		1605.48		1893.90		775.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1c85f508 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：622037  
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

