

标段编号：2505-440311-04-01-251159001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

日期：2026年06月10日

目 录

1、投标人资信标情况汇总表	1
投标人资信标情况证明材料	3
(1) 营业执照	3
(2) 工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级资质证书	8
(3) 甲级测绘资质证书	9
(4) 地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质证书	10
(5) 检验检测机构资质认定证书	11
2、社保信息真实性承诺函签署情况	18
2.1 社保信息真实性承诺函	18
2.2 项目负责人、投标员在本单位最近 1 个月的社保证明文件	19
(1) 项目负责人社保证明（鲁志杰）	19
(2) 投标员社保证明（黄文新）	20
3、企业业绩情况	21
企业业绩证明材料	22
(1) 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察	22
中标通知书	22
合同关键页	23
(2) 龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察	29
中标通知书	29
合同关键页	30
(3) 前海小学改扩建工程项目详勘	37
中标通知书	37
合同关键页	38
(4) 汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察	45
中标通知书	45
合同关键页	47
(5) 六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)勘察	53
中标通知书	53
合同关键页	54
联合体协议	62
4、其他	66
4.1 近五年获奖情况	66
(1) 南海中学实验学校（详勘）获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳	

市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖	67
（2）深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖	68
（3）新天石厦铭苑（原石厦村城市更新二期改造项目勘察）获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖	69
（4）东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖	70
4.2 履约评价情况	71
（1）松岗街道洋松公园建设工程（勘察）	72
（2）科学城体育中心勘察	73
（3）石厦村城市更新二期改造项目勘察（新天石厦铭苑）勘察工程	74
（4）深圳北理莫斯科大学部分体育设施建设工程勘察	75
4.3 投标人管理体系认证情况一览表	77
（1）质量管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图	79
（2）职业健康安全管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图 ..	82
（3）环境管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图	85
（4）信息安全管理体系认证证书（和网上查询方式及认证信息截图	88
（5）知识产权管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图	91
（6）信息技术服务管理体系认证证书复印件和网上查询方式及认证信息截图	94
（7）售后服务认证证书（五星级）扫描件及网上查询截图	97

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

一、企业情况				
单位名称		深圳市爱华勘测工程有限公司		
投标人具备的资质		1、工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级资质；2、甲级测绘资质；3、地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质；4、检验检测机构资质认定证书		
二、企业业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程名称	主要合同内容	合同金额 （万元）	合同签订 日期
1	深铁前海国际 枢纽中心 T7、T 9、购物中心及 港深西部铁路 地块工程勘察	总建筑面积约为 200 万平、本项 目占地约 20 公顷。上盖计容面积 预估约 127.8 万平方米、其中地 下空间建筑面积约 88.7 万平方 米、T7、T9 栋总建筑面积约 33 万 平方米	416.9591	2023.6.12
2	龙岗区横岗街 道四联排榜村 城市更新单元 项目勘察	拆除范围用地面积 50 余万平方 米、开发建设用地面积 28.5 万平 方米、总规划面积 221 万平方米、 其中居住约 130 余万平方米	1169.07218 4	2023.11.1 4
3	前海小学改扩 建工程项目详 勘	项目建设总投资匡算为 22380 万 元，其中建安工程费 18163 万元， 工程建设其他费 2559 万元，预备 费 1658 万元。用地面积 10043 平 方米，改扩建后总建筑面积 3144 7 平方米，其中新建建筑面积 257 74 平方米，拆除建筑面积 3853 平 方米，改造建筑面积 4655 平方米。 新建功德为教学及辅助用房、地 下车库、教师宿舍、办公服务用 房等。	128.19	2024.1.26
4	汕尾市深汕中 心医院高新区 医疗服务中心 勘察	本项目占地面积 44090 平方米， 总建筑面积 105180 平方米，其中 地上建筑面积 88180 平方米，地 下建筑面积 17000 平方米，项目 主要建设内容包括门诊综合楼、 研发楼、制剂楼、医学成果转化 楼及配套附属工程等。	212.974405	2025.2.8

5	六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)勘察	项目占地面积 55911.39 平方米（折合约 83.87 亩），为城镇住宅用地兼容零售商业用地、餐饮用地、旅游用地， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 2.8$ ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑高度 ≤ 150 米。项目拟分两期开发，总计容面积约 15.7 万平方米，总建筑面积约 20 万平方米，总投资约 31.5 亿元，规划建设为南海区低容积率品质居住社区。	192.069851	2025.6.20
---	-------------------------	--	------------	-----------

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

投标人资信标情况证明材料

(1) 营业执照

			
统一社会信用代码 91440300279539790H		营业执照 (副本)	
名称	深圳市爱华勘测工程有限公司	成立日期	1998年04月06日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城 铁东物流区13栋16层1601-1603、1605- 1613、1615-1617号
法定代表人	陈爱华	登记机关	2020年11月02日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22005032298

深圳市爱华勘测工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：**备案后章程：****章程备案**

变更前股东信息： 陈爱华：出资额891（万元），出资比例89.011%
樊国莲：出资额110（万元），出资比例10.989%

变更后股东信息： 樊国莲：出资额1530（万元），出资比例30%
陈爱华：出资额3570（万元），出资比例70%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 1001 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 5100 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207065745

深圳市爱华勘测工程有限公司：

我局已于二〇二二年五月六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目： 检验检测服务。

变更后许可经营项目：

测绘服务；国土空间规划编制；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；建设工程施工；检验检测服务；矿产资源勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

大地测量；测绘航空摄影；工程测量；不动产测绘（地籍测绘，房产测绘，行政区划界线测绘）；地理信息系统工程；摄影测量与遥感；海洋测绘；地图编制；岩土工程（勘察、设计、物探、测试、检测、监测）；地质勘查；地质灾害勘查、评估、设计、施工；土地规划、空间规划；地基基础工程；信息系统集成及服务；智慧城市（园区、工地）系统平台建设、软件研发及产品销售；档案整理、档案数字化及档案管理信息系统开发及产品销售。林业专业及辅助性活动；智能农业管理；树木种植经营；土地整治服务；土地调查评估服务；土地储备管理服务；不动产登记代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

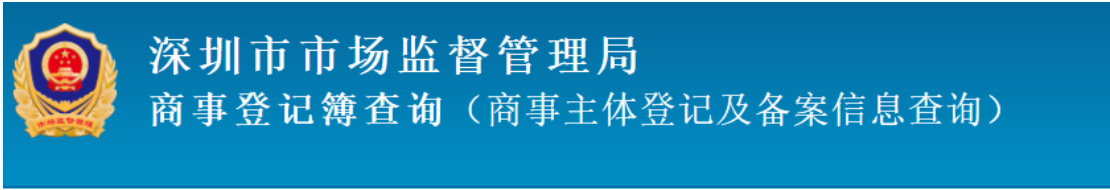
地理遥感信息服务；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；规划设计管理；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；卫星遥感数据处理；软件开发；承接档案服务外包；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300279539790H

商事主体名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279539790H
注册号:	440301102914523
商事主体名称:	深圳市爱华勘测工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
法定代表人:	陈爱华
认缴注册资本(万元):	5100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市爱华勘测工程有限公司江苏分公司(注销);深圳市爱华勘测工程有限公司天津市分公司(开业(存续));深圳市爱华勘测工程有限公司湛江港城分公司(开业(存续));深圳市爱华勘测工程有限公司第一分公司(注销);深圳市爱华勘测工程有限公司湖南省分公司(注销);深圳市爱华勘测工程有限公司广州市分公司(开业(存续));深圳市爱华勘测工程有限公司云浮市分公司(注销);深圳市爱华勘测工程有限公司山东分公司(注销)
备注:	
打印时间:	2026年06月05日16:43:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	地理遥感信息服务; 地质灾害治理服务; 地质勘查技术服务; 规划设计管理; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 不动产登记代理服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 大数据服务; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 卫星遥感数据处理; 软件开发; 承接档案服务外包; 智能农业管理; 农业专业及辅助性活动; 林业专业及辅助性活动; 树木种植经营; 林业有害生物防治服务; 林业产品销售; 社会稳定风险评估; 环保咨询服务; 水利相关咨询服务; 生态恢复及生态保护服务; 生态保护区管理服务; 生态资源监测; 环境保护监测; 土壤污染治理与修复服务; 海洋环境服务; 水土流失防治服务; 矿产资源储量估算和报告编制服务; 矿产资源储量评估服务; 劳务服务(不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 建设工程施工; 检验检测服务; 矿产资源勘查。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
打印时间: 2026年06月05日16:44:9	

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
樊国莲	1530	自然人	自然人股东
陈爱华	3570	自然人	自然人股东
打印时间: 2026年06月05日16:44:40			

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈爱华	执行董事	选举
陈爱华	总经理	选举
樊国莲	监事	选举
打印时间: 2026年06月05日16:45:4		

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级资质证书

	使用有效期: 2026年06月04日 - 2026年12月01日
工程勘察资质证书	
企业名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司	
详细地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603, 1605-1613, 1615-1617号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300279539790H 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: B144A07225	
资质类别及等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级2028年12月29日; 工程勘察专业类工程测量甲级2028年12月29日	
	发证机关:  2026 年 05 月 28 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

(3) 甲级测绘资质证书

	
甲级测绘资质证书 (副本)	
专业类别:	甲级: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制。
单位名称:	深圳市爱华勘测工程有限公司
注册地址:	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603, 1605-1613, 1615-1617号
法定代表人:	陈爱华
证书编号:	甲测资字44101251
有效期至:	2026年11月29日
	
	
2021年11月30日	

No. 004197

中华人民共和国自然资源部监制

(4) 地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质证书

	
地质灾害防治单位资质证书	
单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司	资质类别：地质灾害评估和治理工程勘查设计资质
住所：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层	资质等级：甲级
证书编号：440320241110016	
有效期至：2029年02月20日	
发证机关：深圳市规划和自然资源局 发证日期：2024年02月22日	

中华人民共和国自然资源部监制

(5) 检验检测机构资质认定证书

	
检验检测机构 资质认定证书	
证书编号: 202319022287	
名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司	
地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13 栋16层1601-1603, 1605-1613, 1615-1617号	
经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力及授权签字人见证书附表	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由深圳市爱华勘测工程有限公司承担。	
许可使用标志	发证日期: 2023 年 12 月 19 日
	有效期至: 2029 年 12 月 18 日
202319022287	发证机关: (印章)
注: 需要延续证书有效期的, 应当在证书届满有效期3个月前提出申请, 不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。	
复查	

附表

资 质 认 定

计 量 认 证 证 书 附 表



202319022287

机构名称： 深圳市爱华勘测工程有限公司

发证日期： 二零二三年十二月十九日

有效期至： 二零二九年十二月十八日

发证机关： 广东省市场监督管理局



国家认证认可监督管理委员会制

复查

注 意 事 项

1. 本附表分两部分，第一部分是经资质认定部门批准检验检测的能力范围，第二部分是经资质认定部门批准的授权签字人及其授权签字范围。
2. 取得资质认定证书的检验检测机构，向社会出具具有证明作用的数据和结果时，必须在本附表所限定的检验检测的能力范围内出具检验检测报告或证书，并在报告或者证书中正确使用 CMA 标志。本附表所列的检验检测项目/参数及相关内容用于描述机构依据标准、规范进行检验检测的技术能力。
3. 本附表无批准部门骑缝章无效。
4. 本附表页码必须连续编号，每页右上方注明：第 X 页共 XX 页。

批准深圳市爱华勘测工程有限公司

计量认证项目及限制要求

证书编号: 202319022287

审批日期: 2023 年 12 月 19 日 有效日期: 2029 年 12 月 18 日

检验检测地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准(方法)名称及 编号(含年号)	限制范围	说明
				序号	名称			
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.1	土壤	1.1.1.1	土壤中氡浓度	民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020 附录 C 土壤中氡浓度及土壤表面氡析出率测定		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.1	埋深	城市地下管线探测技术规程 CJJ61-2017		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.2	平面位置	城市地下管线探测技术规程 CJJ61-2017		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.3	平面坐标	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.4	管径	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.5	高程	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.1	一般土及软土建筑基坑	1.2.1.1	水平位移	建筑变形测量规范(JGJ 8-2016)		
1.2	地质勘察	1.2.1	一般土及	1.2.1	竖向位移	建筑变形测量规范(JGJ		

检验检测地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	察-岩土 工程监 测		软土建筑 基坑	.2		8-2016)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .1	水平位移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .2	深层水平位移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .3	竖向位移/垂直位 移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .4	裂缝	建筑变形测量规范(JGJ 8-2016)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.3	基坑	1.2.3 .1	地下水位	《建筑基坑支护技术规程》 (JGJ 120-2012)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.3	基坑	1.2.3 .2	支撑轴力	建筑基坑支护技术规程 JGJ 120-2012		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.4	建筑物	1.2.4 .1	沉降	《建筑基坑支护技术规程》 (JGJ 120-2012)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.5	边坡工程	1.2.5 .1	地表裂缝	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		

检验检测地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5.2	坡顶垂直位移	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5.3	坡顶水平位移	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5.4	锚杆（索）拉力	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.3	地质勘察-工程测量	1.3.1	测量控制点	1.3.1.1	坐标	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.3	地质勘察-工程测量	1.3.1	测量控制点	1.3.1.2	高程	工程测量标准 GB 50026-2020		

以下空白

批准深圳市爱华勘测工程有限公司
授权签字人及其授权签字领域
证书编号: 202319022287

审批日期: 2023 年 12 月 19 日 有效日期: 2029 年 12 月 18 日

检验检测地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

序号	授权签字人姓名	职务/职称	授权签字领域	批准日期	备注
1	李铁军	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增
2	黄坚	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	维持
3	莫伟生	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	维持
4	付仁俊	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	新增
5	鲁志杰	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增
6	孙凡	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增

以下空白

2、社保信息真实性承诺函签署情况

2.1 社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目勘察的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

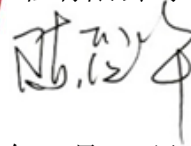
（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）： 深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2026年6月10日

2.2 项目负责人、投标员在本单位最近 1 个月的社保证明文件

(1) 项目负责人社保证明（鲁志杰）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁志杰		社保电脑号：622758410		身份证号码：612429198203080730		页码：1											
参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司		单位编号：158490		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	03	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	04	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	05	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			19890.0	9360.0			6300.0	2340.0			585.0				936.0	234.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddcb3e868 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
158490
单位名称
深圳市爱华勘测工程有限公司



(2) 投标员社保证明 (黄文新)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄文新			社保电脑号: 606478716			身份证号码: 362202197606141035			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司			单位编号: 158490			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	158490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10127.94 4920.72			4711.3 1749.98			437.56			31.01 262.08		65.52			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ddcd42d14) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
158490
单位名称
深圳市爱华勘测工程有限公司



3、企业业绩情况

二、企业业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程名称	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察	总建筑面积约为 200 万平、本项目占地约 20 公顷。上盖计容面积预估约 127.8 万平方米、其中地下空间建筑面积约 88.7 万平方米、T7、T9 栋总建筑面积约 33 万平方米	416.9591	2023.6.12
2	龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察	拆除范围用地面积 50 余万平方米、开发建设用地面积 28.5 万平方米、总规划面积 221 万平方米、其中居住约 130 余万平方米	1169.072184	2023.11.14
3	前海小学改扩建工程项目详勘	项目建设总投资匡算为 22380 万元，其中建安工程费 18163 万元，工程建设其他费 2559 万元，预备费 1658 万元。用地面积 10043 平方米，改扩建后总建筑面积 31447 平方米，其中新建建筑面积 25774 平方米，拆除建筑面积 3853 平方米，改造建筑面积 4655 平方米。新建功德为教学及辅助用房、地下车库、教师宿舍、办公服务用房等。	128.19	2024.1.26
4	汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察	本项目占地面积 44090 平方米，总建筑面积 105180 平方米，其中地上建筑面积 88180 平方米，地下建筑面积 17000 平方米，项目主要建设内容包括门诊综合楼、研发楼、制剂楼、医学成果转化楼及配套附属工程等。	212.974405	2025.2.8
5	六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)勘察	项目占地面积 55911.39 平方米（折合约 83.87 亩），为城镇住宅用地兼容零售商业用地、餐饮用地、旅游用地， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 2.8$ ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑高度 ≤ 150 米。项目拟分两期开发，总计容面积约 15.7 万平方米，总建筑面积约 20 万平方米，总投资约 31.5 亿元，规划建设为南海区低容积率品质居住社区。	192.069851	2025.6.20

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

企业业绩证明材料

(1) 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察
中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块
工程勘察

贵公司于 2023 年 4 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆佰壹拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元（小写：RMB4169591.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2023 年 5 月 26 日

合同关键页

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及
港深西部铁路地块工程勘察合同

合同编号：STZY-0485/2023

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

2023 年 6 月

1



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳地铁前海国际发展集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平，本项目占地约 20 公顷。包括综合交通枢纽和上盖项目两部分。上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。T7、T9 栋总建筑面积约 33 万平方米。

二、工作内容

本项目枢纽大街以西，包含 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块用地红线范围内的工程勘察。

勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

暂定自 2023 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 20 日，共 720 日历天，服务至完成项目勘察审核



工作，配合至勘察成果验证，具体以招标人要求为准。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写)肆佰壹拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元 (小写: RMB 4169591.00 元)，其中不含暂列金额暂定价款为 3719591.00 元 (其中不含税价 3509048.11 元，增值税金额 210542.89 元，增值税税率为 6%)；暂列金额 45000.00 元 (其中不含税价 424528.30 _____元，增值税金额 25471.70 元，增值税税率为 6%)，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随国家税收法规政策变动而调整。

其中岩土工程勘察费暂定为人民币(大写)贰佰陆拾柒万玖仟零肆拾元整 (小写: 2679040.00 元)，勘察费按固定综合单价计取费用，结算以实际完成工作量计取费用。

T7、T9 地块及深港广场东侧勘察费暂按照上盖物业配建地下面积占共建部分总建筑面积的比例分劈，最终分劈原则或分劈金额以政府相关部门批复的为准。

上述费用包含了乙方在合同履行过程中发生的全部费用，包括不限于勘察设计人员的境内外交通通讯费用、报批报建所需提交的资料文件费用、专家评审费用、图纸费用、印刷费、税费等全部费用。

最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方的最后审定为准（如政府指定的审核部门不审核或审计的部分，以甲方的最后审定结果为准）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款8.1款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议（若有）；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；



甲方(盖章)：  深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表： 

住 所： 深圳市福田区南太大道深圳铁置业大厦 49 楼
(电子)

电 话： 0755-23992600 传 真：

开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号： 44201501100052560514 邮政编码：

项目主管部门经办人 宁光勇 13760424262 项目主管部门审核人：段计先
及电话：

合约部门经办人及电 王强 15216184016 合约部门审核人：刘天晨
话：

承包人(公章)：  深圳市爱华勘测工程有 法定代表人或授权代表： 

住 所： 深圳市龙岗区平湖街道华 有限公司
南城铁东物流区 13 栋 16

电 话： 传 真：83512114

开户银行： 建设银行深圳莲花北支行 开户全名：深圳市爱华勘测工程有限公司

账 号： 4420 1612 3000 5250 0953 邮政编码：518000

承包商经办人： 李大涛 承包商经办人电话：13809898960

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023 年 6 月 12 日



[注：如果承包商/乙方不采用以上保函格式，拟采用的履约保函格式须经受益人确认。]

（二）乙方组织机构与人员

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	戴志祥	勘察	研究员级高级工程师	项目负责人
2	鲁志杰	勘察	高级工程师	技术负责人
3	陈国云	勘察	高级工程师	质量负责人
4	朱海山	测绘	高级工程师	专职质量员
5	付仁俊	测绘	高级工程师	现场负责人
6	孙凡	勘察	工程师	作业组长
7	姜健	勘察	工程师	作业组长
8	李铁军	勘察	工程师	作业组长
9	陈兵	测绘	高级工程师	作业组长
10	黄坚	测绘	高级工程师	作业组长
11	刘洋洋	测绘	工程师	作业组长
12	陶冶	勘察	工程师	安全负责人



13	周方建	勘察	工程师	技术员
14	刘启龙	勘察	工程师	技术员
15	邓嘉泳	勘察	工程师	技术员

注：

(三) 勘察费用计算表

按投标报价一览表

序号	项目	单位	预计工作 量价	综合单价 (元)	合计（元）	备注
1	地质勘察	m	20608	130	2679040	勘察费用单价 包干，工作范围 包括与本项目 紧密连接的相 关市政道路、场 地等。
2	1:500 比例尺地 形测量	Km²	0.14	30000	4200	
3	地下管线探测	m²	138751	1	138751	
4	E 级施工控制点 测量	点	6	2600	15600	
5	土壤氡浓度检测	点	9800	90	882000	
6	暂列金				450000	
					4169591.00	
总计						



(2) 龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

承担项目：龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察

贵公司于2023年7月4日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟壹佰陆拾玖万零柒佰贰拾壹元捌角肆分（小写：RMB11,690,721.84元）。确定贵公司为龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年8月29日

合同关键页

正本（或副本）

龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元
项目

勘察合同

合同编号：STZY-0904/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市爱华勘测工程有限公司



二〇二三年十一月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、项目名称：龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察合同

2、项目地点：深圳市龙岗区

3、四联排榜城市更新项目，项目位于深圳市龙岗区横岗街道办，四至：东至兴旺路、南至红棉路、西至恒心路、北至水官高速。交通条件优越，项目用地紧挨轨道14号线四联站，北区连通水官高速。项目于2016年列入城市更新单元计划，并于2021年7月取得专规批复，拆除范围用地面积50余万平方米，开发建设用地面积28.5万平方米，总规划面积221万平方米，其中居住约130余万平方米（含安居型商品房、公共租赁住房、租赁型人才住房等），商业办公约50余万平方米，产业研发及配套约20万平方米，公共配套设施约7万平方米。

二、工作内容

四联排榜城市更新项目地块用地红线范围内的工程勘察。

勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。



三、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写)壹仟壹佰陆拾玖万零柒佰贰拾壹元捌角肆分(小写:RMB11,690,721.84元),其中不含暂列金额暂定价款为10,420,721.84元(其中不含税价9,830,869.66元,增值税金额589,852.18元,增值税税率为6%);暂列金额1,270,000.00元(其中不含税价1,198,113.21元,增值税金额71,886.79元,增值税税率为6%),合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

上述费用包含了乙方在合同履行过程中发生的全部费用,包括但不限于勘察设计人员的境内外交通通讯费用、报批报建所需提交的资料文件费用、专家评审费用、图纸费用、印刷费、税费等全部费用。

最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方的最后审定为准(如政府指定的审核部门不审核或审计的部分,以甲方的最后审定结果为准)。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款8.1款的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议(若有);
- 2、协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件;
- 9、附件;
- 10、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录 and 文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有关注语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予



它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行勘察,并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的时间和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

八、服务期限

四联排榜城市更新项目: 暂定自 2023 年 08 月 1 日至 2028 年 07 月 31 日,
共 1826 日历天;

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

十、合同份数

本合同采用电子签章,一式 2 份,双方各持 1 份,具有同等法律效力

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦
电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人: 石晓伟

合约部门经办人及电话: 王强 15216184016

合约部门审核人: 刘天晨



乙方(盖章):

深圳市爱华勘测工程有限
公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市龙岗区平湖街道平
湖社区平安大道 1 号华南
城铁东物流区 13 栋 16
层 1601-1603、1605-1613、
1615-1617 号



电 话:

0755-83938446

传真: 0755-83512114

开户银行:

建设银行深圳莲花北支行

账 号:

4420 1612 3000 5250 0953

邮政编码: 518111

经办人:

李大涛

13809898960

合同签署地点:

深 圳

时

间:

2023 年 11 月 14 日

签订地点: 深圳市

签订时间: 2023 年 11 月 14 日



附件三： 乙方组织机构与人员

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	戴志祥	男	130103196401151813	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY061300341	研究员级高级工程师	616937788	项目负责人
2	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	技术负责人
3	陈国云	男	422129197111160518	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY155200320	高级工程师	808861207	勘察质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	测量专职质量检查
5	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	现场负责人
6	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	工程师	802436983	作业组长
7	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长
8	李铁军	男	429006198209261254	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY145200280	工程师	803532883	作业组长
9	陈兵	男	510704198405262413	研究生	测绘	注册测绘师	174400758(00)	高级工程师	617637591	作业组长
10	黄坚	男	362101198209200671	本科	测绘	注册测绘师	194401511(00)	高级工程师	606478715	作业组长
11	刘洋洋	男	410527198710288070	本科	测绘	注册测绘师	194401619(00)	工程师	646228359	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	工程师	606478724	安全负责人
2	周方建	男	431103198605116914	中专	勘察	工程师	649874966	技术员
3	刘启龙	男	450332199411011815	本科	勘察	助理工程师	810017170	技术员
4	邓嘉泳	男	440784199208030910	本科	勘察	工程师	648248330	技术员



三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	毛永强	男	230921197512112512	测绘	802437596	技术员
2	汪登雄	男	513122198202012716	测绘	622475955	技术员
3	周毅	男	431126198608150135	地理信息系统	615509469	技术员
4	张进	男	421102198806121252	测绘工程	631471993	技术员
5	张金荣	男	440921199207225711	工程测量技术	644386262	技术员
6	陈华英	男	360731199207018212	地理信息系统与地图编制技术	640007274	技术员
7	刘启东	男	220724199111263016	工程测量与监理	649368697	技术员

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



(3) 前海小学改扩建工程项目详勘

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230012005001

标段名称: 前海小学改扩建工程项目详勘

建设单位: 中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工程
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价: 128.19万元

中标工期: 1. 详细勘察外业: 收到勘察任务书后20日历天。2.
内业及报告编制: 外业完成后10日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04



查验码: 3986184673024192 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2024.11.12

合同编号: SZ-QHXX-QQ-006

前海小学改扩建工程项目详勘 勘察合同

工程名称: 前海小学改扩建工程项目详勘

工程地点: 深圳市南头街道一号路前海花园内

发 包 人: 中信城开投资集团有限公司

勘 察 人: 深圳市爱华勘测工程有限公司



发包人(以下称甲方): 中信城开投资集团有限公司

勘察人(以下称乙方): 深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方委托乙方承担 前海小学改扩建工程项目详勘 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 前海小学改扩建工程项目详勘

1.2 工程地点: 深圳市南头街道一号路前海花园内

1.3 工程规模、特征: 本项目选址位于深圳市南头街道一号路前海花园内,北临前星路,拟由 24 班扩建至 36 班,1620 个学位的标准小学。用地面积 10043 平方米,改扩建后总建筑面积 31447 平方米,其中新建建筑面积 25774 平方米,拆除建筑面积 3853 平方米,改造建筑面积 4655 平方米。新建功能为教学及辅助用房、地下车库、教师宿舍、办公服务用房等。项目建设总投资匡算为 22380 万元,其中建安工程费 18163 万元,工程建设其他费 2559 万元,预备费 1658 万元。

1.4 岩土勘察工程等级: 甲级

1.5 工程投资额: 22380 万元

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定: 按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行详勘工作。工作内容包括但不限于该项目的地质勘察(详细勘察和施工补充勘察,不含地形测量、管线物探等初步勘察)、土石方类别划分及计算、部件调查、土壤氡浓度检测(具体以设计单位出具的勘察任务书为准),以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务,协助竣工验收、结算审计配合等勘察服务相关的工作内容、发包人要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务,具体详见设计单位出具的勘察任务书。承包人应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.2 技术要求

[☒] 详见设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

[☒] 其他 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 版)及《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

BIM 实施应用: [☒] 暂不要求 [☐] 要求: 对 BIM 实施应用的要求为 /

2.3 工作量

4.1 开工日期：以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交（不含第三方审查时间）日期：

1. 详细勘察外业：收到勘察任务书后 20 日历天。

2. 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期（总日历天数）：①详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；②内业及报告编制：外业完成后 10 日历天；

工程勘察工作有效期限，以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准：[☒]合格 [☐]其他：_____ / _____

4.5 人员及设备配置：工程开工后，乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工，及时解决施工中出现的设计和施工问题。

（1）乙方派遣的勘察负责人代表为：孙凡，身份证号：650102198905271215 电话号码：13006606260。

（2）《本项目配备人员情况表》、《本项目勘察设备情况表》见附件 4 和附件 5。

（3）甲、乙级岩土工程勘察项目的负责人应当由注册土木工程师（岩土）担任。

乙方必须按照合同要求提供上述人员，未经甲方同意不得擅自变更。

5 勘察工作要求及成果资料要求

5.1 勘察工作要求

5.1.1 总体要求

（1）乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

（2）查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、溶（土）洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定等。

（3）提交勘察成果文件（含各类土石比鉴定专项报告溶（土）洞专项报告等），根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）或《深圳市市政工程综合价格》（2002）中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

（4）提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

（5）与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。

6 合同价

6.1 签约合同价：人民币（大写）壹佰贰拾捌万壹仟玖佰元（¥1281900.00元）（含税）其中不含税价为¥1209339.62元，增值税税率为6%，增值税税额为¥72560.38元。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见6.2.4条款。合同价最终以区造价站质量复核为准。根据发包人履约评价管理办法规定，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 甲方对签约合同价的约定：

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费以及可能发生的交桩、部件调查以及措施费等费用构成，包含甲方下达的勘察任务书中所有工作内容。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则1.0.1条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.2.3 取费依据及下浮率：

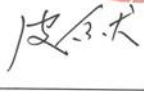
（1）勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查费用：收费标准参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）计取，其中勘察实物工作收费下浮20%、勘察技术工作费下浮40%；其中：工程勘察的复杂程度按《工程勘察设计收费标准》附表1的规定选取。《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）缺项的，参照财政部、国家测绘局2009年印发的《测绘生产成本费用定额》、国家测绘局2002年印发的《测绘工程产品价格》计取。上述文件均没有的，经甲方同意后可采用市场询价方式确定价格。工程量均以甲方确认的合格工程量为准。

（2）土壤氧浓度检测费用：按《广东省建筑工程质量检测收费项目及标准》（粤价函[2008]77号）下浮50%，按150元/点固定价计取。

（3）措施费用：

14.4.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

14.5 本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本贰份，乙方执正本壹份、副本贰份。

发包人：中信城开投资集团有限公司  (公章)	勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市罗湖区京基 100 大厦 47 层	地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
	开户银行中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
	账号：4420 1612 3000 5250 0953
签订日期： 2024 年 1 月 26 日	联系人及 联系方式：

附件 4：本项目配备人员情况表

序号	姓名	拟担任职务	专业	职称与执业资格	备注
1	孙凡	项目负责人	地质学	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
2	陈国云	技术负责人	土木工程	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
3	戴志祥	专职质量检查	水文地质	研究员级高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
4	李铁军	作业队长	地质工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
5	姜健	作业队长	岩土工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
6	周方建	技术员	水工环地质	工程师	
7	马炳智	技术员	土木工程	工程师	
8	王水清	技术员	工程造价	助理工程师	
9	陈兵	测量负责	测绘	高级工程师 注册测绘师	
10	莫伟生	测量技术负责	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
11	朱海山	测量质检负责	地理信息系统	高级工程师 注册测绘师	
12	毛永强	测量作业组长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
13	李开华	测量作业组长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
14	汪登雄	测量作业组长	工程测量	工程师	
15	刘启东	技术员	测绘监理	助理工程师	
16	刘启龙	技术员	地质与岩土工程	助理工程师	
17	邓嘉泳	技术员	岩土工程	工程师	
18	黄政敏	技术员	土木工程	助理工程师	

(4) 汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察

中标通知书

中 标 通 知 书



编号: SJJC2024-0033001

招 标 单 位 意 见	深圳市爱华勘测工程有限公司: 汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察招标评标工作已于二〇二四年七月二十四日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人(签名):   2024年08月01日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于二〇二四年七月二十四日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市爱华勘测工程有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。  2024年08月01日		
工 程 地 点	项目建设地点位于汕尾市汕尾高新区红草园区创业路东侧、文体路北侧	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	黄德发	联 系 电 话	13923587420
工 程 规 模	本项目占地面积44090平方米,总建筑面积105180平方米,其中地上建筑面积88180平方米,地下建筑面积17000平方米,项目主要建设内容包括门诊综合楼、研发楼、制剂楼、医学成果转化楼及配套附属工程等。批复项目估算总投资59469.19万元,其中建筑安装工程费49367.77万元。勘察服务费用最高投标限价为2172100元(最终实际勘察费用以汕尾市财政局结算审核为准)。		
招 标 内 容	包括但不限于岩土工程勘察、工程物探(含管线探测)、工程测量		

	、土壤氡检测、提供控制点等工作；工作量为：按照勘察规范和设计提出的勘察任务书及相关要求开展勘察作业，包括钻探、取样、原位测试和室内试验、定点测量工作；勘察报告需组织专家评审，相关费用已包含在合同价内；最终根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）按实际完成工作量结算，同时要求将成果移交给业主并配合做好后续相关工作，按国家有关规程规范的要求执行，由勘察单位完成的勘察服务工作。
中标价	大写：贰佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾肆元伍分 小写：2,129,744.05元 下浮率：1.95%
项目负责人	鲁志杰, 证书编号：AY165200338



合同编号：HT2024102 号

建设工程勘察合同

工程名称：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心

委托事项：勘察服务

发 包 人：汕尾市代建项目事务中心

勘 察 人：深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期：2025年2月8日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市代建项目事务中心

勘察人（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心。
2. 工程地点：汕尾市汕尾高新区红草园区创业路东侧、文体路北侧。
3. 工程规模、特征：本项目占地面积 44090 平方米，总建筑面积 105180 平方米，其中地上建筑面积 88180 平方米，地下建筑面积 17000 平方米，项目主要建设内容包括门诊综合楼、研发楼、制剂楼、医学成果转化楼及配套附属工程等。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：汕尾市深汕中心医院高新区医疗服务中心建设范围内包括但不限于岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）、工程测量、土壤氡检测、提供控制点等工作。
2. 技术要求：按照《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 年版、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016 年版、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）等现行国家、广东省、汕尾市及行业的规范、标准、规程开展工程勘察、土壤氡检测、管线探测、工程测量、提供控制点等工作。

3. 工作量：包括但不限于岩土工程勘察、工程物探（含管线探测）和工程测量、土壤氡检测、提供控制点等工作；具体工作内容为：按照勘察规范和设计要求开展勘察作业，包括钻探、取样、原位测试和室内试验、定点测量、土壤氡检测工作。勘察报告需组织专家评审，相关费用已包含在合同价内；最终按完成工作量编制勘察结算书送市财政部门审核，按财政审定勘察费结算，同时要求将成果移交给业主并配合做好后续相关工作，按国家有关规程规范的要求执行，由勘察单位完成的勘察服务工作。

三、合同工期

1. 开工日期：计划 2025 年 2 月 8 日开工。（具体以勘察人进场开始勘察任务之日为准）。
2. 成果提交日期：开工 45 日历天内。
3. 合同工期（总日历天数）45 日历天。

四、质量标准

质量标准：符合《建设工程勘察质量管理办法》《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）等国家、广东省、汕尾市及行业有关标准和规范要求及相关文件管理规定，勘察成果必须满足设计要求，工程测量需满足设计、规划、国土报建及水下地形需求。

五、合同价款

1. 合同价款金额（暂定价）：大写人民币贰佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾肆元伍分（¥2129744.05 元），本金额含税。
2. 合同价款形式：本合同价格为暂定价，最终结算价以市财政部门结算核定的勘察费为准。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式向财政部门办理申请支付合同价款的手续。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定完成各项勘察、管线探测、工程测量、土壤氡检测、提供控制点等工作，并承担本合同规定的勘察人的全部义务和责任。

3. 勘察人应遵守发包人制定的工程管理相关制度。

4. 勘察人应严格按照投入人员情况安排人员参与本项目勘察工作。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 8 日签订。

(此页无正文，以下为签署页)

发包人（盖章）：汕尾市代建项目事务中心

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：吴结友

统一社会信用代码：12441500MB2D1810XE

地 址：汕尾市城区汕尾大道中段484号

邮政编码：516600

电 话：0660-3693983

电子信箱：swdjqqb@126.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司汕尾新区支行

账 号：2009002209200026883

时 间：2025年 2 月 8 日

勘察人（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：爱华

地 址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东
物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

邮政编码：518111

电 话：0755-83467794

电子信箱：szahkc@126.com

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账 号：44201612300052500953

时 间：2025年 2 月 8 日

附件 12 项目人员表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	勘察服 务工作 年限	服务 时间
1	项目负责人	鲁志杰	高级工 程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY165200 338	22	22
2	技术负责 人	陈国云	高级工 程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY155200 320	28	28
3	现场负责 人	姜健	工程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY194500 533	15	15
4	作业组长	李铁军	工程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY145200 280	19	19
5	作业组长	孙凡	工程师	勘察	注册土 木工程 师	岩土	AY194401 604	12	12
6	技术员	刘启龙	助理工 程师	勘察	/	/	/	6	6
7	测量专职 质量检查	朱海山	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	19440138 3(00)	26	26
8	专业负责 人	付仁俊	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	19440155 6(00)	20	20
9	作业组长	陈兵	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	17440075 8(00)	17	17
10	作业组长	黄坚	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	22440249 5(00)	21	21
11	作业组长	张体	高级工 程师	测绘	注册测 绘师	测绘	20440177 0(00)	20	20
12	技术员	张进	技术员	测绘	/	/	/	5	5

(5) 六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC) 勘察

中标通知书

佛山市公共资源交易工程建设项目
中标通知书

标段(包)编号: A01-440605-2025-0023-01-01

标段(包)名称		六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)	
招标人		佛山市联智房地产开发有限公司	
招标代理机构		公诚管理咨询有限公司	
交易机构		佛山市公共资源交易中心南海分中心	
工程规模		项目位于佛山市南海区桂城街道季华路北侧、桂澜路西侧“六亩围”地段,项目占地面积55911.39平方米(折合约83.87亩),为城镇住宅用地兼容零售商业用地、餐饮用地、旅游用地,1.0≤容积率≤2.8,建筑密度≤28%,绿地率≥25%,建筑高度≤150米。	
中标人		广东省六建集团有限公司;广东南海壹建建筑工程有限公司;佛山市岭南建筑设计咨询有限公司;深圳市爱华勘测工程有限公司	
项目负责人	张健豪	证书号	一级建造师注册证书建筑工程专业/粤1442020202101432,安全生产考核合格证书/粤建安B(2004)0000340
施工负责人	张健豪	证书号	一级建造师注册证书建筑工程专业/粤1442020202101432,安全生产考核合格证书/粤建安B(2004)0000340
设计负责人	蒋明明	证书号	一级注册建筑师注册证书/20084401566
承包方式		固定折率包干	
中标内容: 项目拟分两期开发,总计容面积约15.7万平方米,总建筑面积约20万平方米,总投资约31.5亿元,规划建设为南海区低容积率品质居住社区。本次招标内容为项目的勘察、设计、施工,上述建设规模、内容等最终以招标人批准方案和政府职能部门审核通过结果为准。			
中标价	中标总价1105606345.32元(其中勘察、设计费中标价12483471.69元,勘察、设计费中标折率92.68%;施工费中标价1038887458.31元,施工费中标折率96.98%)		
质量目标及承诺	合格		
工期目标及承诺	勘察、设计工期60天,施工工期1049天,具体以实际工期为准。		
其它说明:无。			
招标人(盖章)			



2025年06月05日

工程编号:

合同编号:

六亩围商住项目设计采购施工 总承包(EPC)合同

工程名称: 六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 佛山市南海区桂城街道季华路北侧、桂澜路西侧“六亩围”
地段

发 包 人: 佛山市联智房地产开发有限公司

承 包 人: 广东省六建集团有限公司;广东南海壹建建筑工程有限公司;佛山
市岭南建筑设计咨询有限公司;深圳市爱华勘测工程有限公司

第一节 合同协议书

佛山市联智房地产开发有限公司发包人名称，以下简称“发包人”）为实施六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)（项目名称），已接受广东省六建集团有限公司;广东南海壹建建筑工程有限公司;佛山市岭南建筑设计咨询有限公司;深圳市爱华勘测工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人、承包人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

（2） 本协议书；

（3） 中标通知书；

（4） 投标函及投标函附录；

（5） 专用合同条款；

（6） 通用合同条款；

（7） 发包人技术需求书（如有）；

（8） 价格清单；

（9） 招标文件及其附件及答疑、澄清、补遗文件；

（10） 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（11） 适用于本项目的标准、规范及有关技术文件；

（12） 设计文件、资料和图纸；

（13） 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同【含合同协议书、专用合同条款、通用合同条款，下同】更有利于发包人的响应，则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行（即发包人有权视情况适用有利于己方的条款或文件而不遵循上述解释顺序）。

2.建设规模、承包范围及工程内容

2.1建设地点：佛山市南海区桂城街道季华路北侧、桂澜路西侧“六亩围”地段

2.2 本项目建设规模、承包范围及工程内容

项目位于佛山市南海区桂城街道季华路北侧、桂澜路西侧“六亩围”地段，项目占地面积 55911.39 平方米（折合约 83.87 亩），为城镇住宅用地兼容零售商业用地、餐饮用地、旅游用地， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 2.8$ ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑高度 ≤ 150 米。项目拟分两期开发，总计容面积约 15.7 万平方米，总建筑面积约 20 万平方米，总投资约 31.5 亿元，规划建设为南海区低容积率品质居住社区。

上述建设规模、内容等最终以发包人批准方案和政府职能部门审核通过结果为准。

主要工程内容:

2.2.1 勘察设计内容

2.2.1.1 勘察内容: 根据发包人提供的立项批复文件、佛山市土地资源与技术控制指标清单等相关资料进行勘察工作(含详细勘察、超前钻(如需)、物探、地形测量、施工控制点测量、土壤氡气检测和补勘(如需)、基坑环境调查报告及后续服务等)。具体包括但不限于收集资料、制定勘察方案、测量放线、现场钻孔、取样、试验、测试、检测等为满足本项目工程所涉及的全部工程勘察工作。

2.2.1.2 设计内容: (1) 完成项目内所有建筑物和构筑物所需的所有设计工作, 包括但不限于完成方案设计及初步设计优化(如需)、节能评估、地震安全性评价、环境影响评估、交通影响评价、水土保持编制(含验收)、施工图设计(含效果图、预算编制、施工图审查)、绿色建筑工程咨询服务、装配式设计及咨询、项目 CPI 报建、海绵城市设计、智能化设计、风貌评审(建筑景观设计方案审查)、施工招标(设备材料采购)配合(咨询)服务、施工报建配合服务、施工期配合服务(含设计变更的造价估算)、后期咨询服务、配合施工单位编制竣工图、施工及验收阶段的相关配合服务、轨道交通保护相关研究文件等满足项目报规报建所需的工作。

(2) 依据项目签订的《国有建设用地使用权出让合同》、国有建设用地使用权出让合同补充协议》及其有关规定进行设计本项目用地红线范围内外需要配建、改造的体育健身设施、社区用房、物业管理用房、垃圾收集站、公共厕所、开关房、配电房、微型消防站等。

(3) 施工图应委托第三方审图机构进行审查, 费用已包含于本设计合同价中。设计过程以及工程设计其他服务需要进行专家评审的评审费用(包括场地费及专家费等所有与评审相关的费用)均由承包人承担。

(4) 根据出让文件配套的市政道路方案等, 需由具有相关设计资质的设计单位出具, 并报相关职能部门审查, 如承包人没有相关资质, 需委托具有相关资质单位进行设计, 相关费用已包含在设计合同价中。

2.2.2 施工内容

(1) 负责本项目施工工作, 包括但不限于以下工作:

土建工程: 包括但不限于清表及场地平整、垃圾清理、混凝土块或板的破除及清理、地下暗埋基础或障碍物等的挖除及清理、临时围挡(搭设、完善、维护、创文广告等)、土石方工程、桩基础工程、地基处理及基坑支护工程、幕墙工程、建筑工程、人防工程、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程等土建施工图范围内的所有土建工程内容(开工前发包人按现状交付, 施工场内的临时用水、临时用电、通讯线路接驳、施工临时道路等工作由承包人承担, 如有需要发包人给予协助, 但相关费用已包含或视为已包含在合同总价中, 发包人不再另行支付)。

室内外装饰装修工程: 包括但不限于销售中心、展示区、样板房、住宅室内精装修及公共区域装修、公共配套设施、商业部分、架空层、地下室、建筑外立面工程等。

安装工程: 包括但不限于给排水、强电、弱电(含智能化)、消防、防雷、暖通、抗震支架、电梯、水电接驳等。

相关配套工程：包括但不限于园林广场景观绿化工程、道路工程（含小区道路及配建市政道路）、市政供水（含水泵房安装工程及表前管网工程）、永久供配电（含高压配电）、室外管网（给排水、消防、电气等）、室外照明、泛光照明、其他工程等；

(2) 负责办理及协助办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥渣土排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、卫生验收、永久排水许可证、特种设备设施报检报验、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、档案验收、竣工验收及备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用，由承包人承担。配合发包人委托的第三方检测单位的工作并提供协助，包括但不限于配合第三方检测单位在施工现场开展有关工作、提供或配合检测场地、做试样、取样送检等，所发生的费用已包含在报价中。

(3) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、住建、城管等；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，雨污分流，排入市政污水管网（如产生罚款由承包人自行承担），保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检、现场活动及营销等相关工作；对场地进行清扫和布置；按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理。该费用已经包含在本合同价款中，不另外单独列计。

(4) 项目范围内的场地围蔽施工（含政府要求的宣传画及资料，须定期维护原有及新增的围蔽设施及更换围蔽宣传画，符合政府要求）及至本合同项下全部工程移交给发包人前的保修维护工作，所发生的费用已包含在报价中。

(5) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作（须满足相关规定及当地档案验收要求，包括提供满足发包人要求的电子文档及纸质文档），包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制（份数按发包人要求），含各类分包工程的资料组卷整理归档以及竣工验收工作。在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均已经包含在本合同价款中，不另外单独列计。

(6) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核工作。

(7) 包含有线电视、三网合一通讯工程、燃气、标识系统、信报箱等工程，具体以发包人确定的实施范围为准。

(8) 负责涉铁保护及地铁监测（具体监测项目以发包人最终确定预算文件中的监测项目为准）、白蚁防治等。

3. 签约合同价（暂定合同价）：人民币（大写）壹拾壹亿零伍佰陆拾万陆仟叁佰肆拾伍元叁角贰分（¥1105606345.32 元）（工程预算造价经发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构（如有）审定后按中标折率作相应下浮后作为合同价，并签订补充协议）。其中：

3.1 勘察设计费，勘察设计费中标折率 92.68%，合同价：（大写）：壹仟贰佰肆拾捌万叁仟肆佰柒拾壹元陆角玖分（小写）：12483471.69 元（其中勘察费小写 1920698.51，设计费小写

10562773.18)；

3.2 建安工程费，建安工程费中标折率 96.98%，合同价：（大写）：壹拾亿叁仟捌佰捌拾捌万柒仟肆佰伍拾捌元叁角壹分（小写）：1038887458.31 元；其中暂列金额 / 元；

3.3 预备费：54235415.32 元。该项费用用于工程变更或工程超出图纸范围内所引起的增加工程，不可抗力造成的损失，该费用须经发包人和监理工程师确认现场签证（或设计变更）并按实际发生结算，如未发生上述的情况，结算时需扣减该费用。

4. 承包人派驻本项目的主要管理负责人员如下

承包人项目经理（项目负责人）：张健豪；

项目施工负责人：张健豪；

项目设计负责人：蒋明明；

项目勘察负责人：李铁军；

5. 工程质量标准：

5.1 勘察质量要求：真实、准确，满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家、省、市、区规定的建设工程勘察深度要求。如国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行勘察。

5.2 设计质量要求：满足施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求以及本项目设计任务书。如国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

5.3 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

5.4 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

6. 合同工期：

勘察设计工期 60 天，施工工期 1049 天，具体以实际工期为准。

（1）勘察设计工期：

发包人发出设计指令后 40 个日历天内完成每个阶段全套施工图（含施工图设计文件报审稿，预算编制文件），经发包人审核并确认后 5 个日历天内完成施工图设计（评审稿）并送审图机构审核，审图机构提出意见后 5 个日历天内完成修编并交付审图通过的施工图设计成果（含预算编制文件），交付审图通过的施工图设计成果（含预算编制文件）后 10 个日历天内配合发包人完成预算审核工作。

① 承包人设计成果应配合发包人进行第三方审查。

② 投标人应在发包人发出中标通知书 5 个日历天内提交满足桩基础施工图纸、基坑支护施工图纸的施工图审查深度且加盖出图章的整套施工图纸（保证实际设计预算不高于招标控制价），桩基础施工图纸、基坑支护施工图纸的设计成果文件应该在审查意见出来后 2 个日历天内完成设计文件修改；其他相应阶段的设计成果文件应该在审查意见出来后 3 个日历天内修改完善。

③ 如果延误工期，发包人有权在进度款中直接扣除 1 万元/天的工期损害赔偿费；工期损害赔偿费的最高限额为设计费的 30%。当累计达到设计费的 30% 时，发包人有权解除合同，并追索赔偿款。

（2）施工工期：建筑施工暂定 1049 个日历天内完成。开工日期由监理工程师发出的开工令中指定

的日期算起，或以基坑支护正式动工或取得基坑许可证之日算起，以先发生者为准，以工程竣工验收合格之日为实际竣工日。

①销售中心（包含异地板房）开放要求：销售中心工程（包含桩基、检桩、主体结构、外立面、精装修和园林绿化等工程）开工后 90 个日历天（含春节），必须达到销售中心（包含异地板房）开放进度要求（其中桩基 8 日历天，桩检 12 日历天，主体结构 25 日历天，装修和园林绿化 45 日历天，因涉及分阶段施工的获取，对应工期也将分阶段计算）。因销售中心展示对项目至关重要，考虑图纸尚未完成设计，待施工图出具后，中标单位应结合实际生产，充分沟通并遵从建设单位或代建方的意见编排施工进度计划和实施，以尽快达成展示为宗旨。

②预售条件要求：工程（包含基坑支护、土方、桩基、桩检、地下室一层结构、地上两层主体结构）开工后 72 个日历天[含春节，其中基坑支护 30 日历天（止水帷幕闭合时间为 30 日历天。根据支护形式，首开区的支护工期为 17 日历天），桩基 10 日历天，桩检 12 日历天，土方工程 15 日历天，地下室结构 20 日历天，地上两层主体结构 20 日历天。基坑支护、桩基和桩检等施工实行穿插同步施工，因涉及分阶段施工的获取，对应工期也将分阶段计算]，必须达到办理首栋高层单体预售证进度要求，首栋为装配式。

③需在工程开工后 1049 个日历天内达到验收条件，并完成验收（含室内装修工期）。

④若发包人根据市场情况需要调整项目规划或开发节奏，承包人应无条件配合，节点工期或总工期可相应调整。

7.合同生效：本合同自合同签订且承包人提交履约保函后开始生效。

8.本协议书一式 24 份，具有同等法律效力。发包人执 4 份，承包人执 20 份。

9.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：佛山市联智房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

经办人： 校对对： 44060436304

2025 年 6 月 20 日

单位地址：佛山市南海区桂城街道南海大道北 16 号联华大厦 601 之二办公室 02

邮政编码：528000

联系电话：0757-81230563

纳税人识别号：91440605MAE7E7RB6W

开户行：浙商银行股份有限公司佛山分行

开户账号：5880010010120100394560

承包人（如为联合体，则为牵头人）：广东省六建集团有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

周正武

____年____月____日

单位地址: 广东省佛山市亲仁路3号

邮政编码: 528000

联系电话: 0757-82285149

纳税人识别号: 91440600193522576F

开户行: 交通银行佛山南海支行

开户账号: 482264153015003003862



承包人(如为联合体,则为成员单位一): 广东南海壹建建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

____年____月____日

单位地址: 佛山市南海区桂城南新五路23号

邮政编码: 528000

联系电话: 0757-86399254

纳税人识别号: 914406051935303149

开户行: 交通银行佛山南海支行

开户账号: 482264153015003004283



承包人(如为联合体,则为成员单位二): 佛山市岭南建筑设计咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

____年____月____日

单位地址: 佛山市南海区桂城街道桂平中路65号鸿晖都市产业新城2栋4层

邮政编码: 528200

联系电话: 0757-81790822

纳税人识别号: 91440605666492689G

开户行: 广发银行佛山南海桂城支行

开户账号: 110002516010002288



承包人(如为联合体,则为成员单位三): 深圳市爱华勘测工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

____年____月____日



单位地址： 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层

邮政编码： 518111

联系电话： 15015590170

纳税人识别号： 91440300279539790H

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

开户账号： 44201612300052500953

联合体协议

联合体分工协议书

鉴于广东省六建集团有限公司与广东南海壹建建筑工程有限公司、佛山市岭南建筑设计咨询有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司联合体中标了六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)项目(以下称本项目),根据投标文件资料及六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)合同内容(合同编号:FLZ202503007)。现经各方友好协商,就职责分工、合同价等约定达成一致,为明确各方权责,签订本联合体协议书,以兹遵守。

一、本项目联合体各单位,牵头人: 广东省六建集团有限公司(施工总承包); 成员方: 广东南海壹建建筑工程有限公司(施工总承包); 佛山市岭南建筑设计咨询有限公司(设计)、深圳市爱华勘测工程有限公司(勘测)。

二、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动,签署文件,提交和接收相关的资料、信息及其他指示,负责合同谈判活动,负责合同实施阶段的组织和协调工作,以及处理与本招标项目相关的其他事宜。

三、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜,联合体各成员均予以承认。但联合体牵头人在对外签署文件或处理有关的事宜前,应当书面征询联合体成员的意见,若因牵头人过错导致联合体遭受损失的,其他成员可要求牵头人赔偿损失。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件以及合同的要求,全面履行各自义务,并向发包人承担连带责任。

四、联合体各成员单位内部的职责分工内容如下:

1、广东省六建集团有限公司作为牵头单位方并负责承担本项目建安工程中的土建工程(土石方工程、桩基础工程、地基处理及基坑支护工程除外)、室内外装饰装修工程的施工总承包工作。

2、广东南海壹建建筑工程有限公司作为成员方并负责承担本项目建安工程中的土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、安装工程、相关配套工程的施工总承包工作。

3、佛山市岭南建筑设计咨询有限公司作为成员方并负责承担本项目的所有设计工作。

4、深圳市爱华勘测工程有限公司作为成员方并负责承担本项目的所有勘察工作。

五、联合体签约合同价:

六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)签约合同价(暂定合同价):人民币(大写)

壹拾壹亿零伍佰陆拾万零陆仟叁佰肆拾伍元叁角贰分(¥1,105,606,345.32元)(工程预算造价经发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构(如有)审定后按中标折率作相应下浮后作为合同价,并签订补充协议)。其中:勘察设计费,勘察设计费中标折率 92.68%,合同价:(大写):壹仟贰佰肆拾捌万叁仟肆佰柒拾壹元陆角玖分(小写):¥12,483,471.69元;建安工程费,建安工程费中标折率 96.98%,合同价:(大写):壹拾亿零叁仟捌佰捌拾捌万柒仟肆佰伍拾捌元叁角壹分(小写):¥1,038,887,458.31元;预备费:¥54,235,415.32元(该项费用用于工程变更或工程超出图纸范围内所引起的增加工程,不可抗力造成的损失,该费用须经发包人和监理工程师确认现场签证(或设计变更)并按实际发生结算,如未发生上述的情况,结算时需扣减该费用)。

六、联合体各成员方的合同价款:

本项目建安工程费合同价:为人民币(大写)壹拾亿零叁仟捌佰捌拾捌万柒仟肆佰伍拾捌元叁角壹分(¥1,038,887,458.31元)[其中由广东省六建集团有限公司负责范围内的工程签约合同价(建安工程费占比70%:(大写)柒亿贰仟柒佰贰拾贰万壹仟贰佰贰拾元捌角贰分(¥727,221,220.82元),广东南海壹建建筑工程有限公司负责范围内的工程签约合同价(建安工程费占比30%):(大写)叁亿壹仟壹佰陆拾陆万陆仟贰佰叁拾柒元肆角玖分(¥311,666,237.49元),建安工程各方的合同价款最终以分工内容所负责范围的预算造价及结算价为准。本项目勘察设计费,勘察设计费合同价:(大写):壹仟贰佰肆拾捌万叁仟肆佰柒拾壹元陆角玖分(小写):¥12,483,471.69元,[其中由佛山市岭南建筑设计咨询有限公司负责范围内的工程签约合同价:(大写)壹仟零伍拾陆万贰仟柒佰柒拾叁元壹角捌分(¥10,562,773.18元),由深圳市爱华勘测工程有限公司负责范围内的工程签约合同价:(大写)壹佰玖拾贰万零陆佰玖拾捌元伍角壹分(¥1,920,698.51元)]。

原则上,建安工程费占比:广东省六建集团有限公司占比70%,广东南海壹建建筑工程有限公司占比30%。如各方负责范围内的工程造价与经发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构审定的预算价比例出现偏离时,双方可通过补充协议的方式,重新对施工范围给予调整,并且达到上述的划分比例范围,最终合同价款以工程的最终结算价为准。

七、本项目相应的工程款,由联合体各方成员分别向发包人提出申请,并提供合法的增值税专用发票,发包人将分别向联合体各方成员支付相应工程款,申请时,成果文件必须取

得牵头人单位的同意。联合体各方成员分别提供发票后，方可收款，在项目建设期间，严格按照国家及本地税务管理要求，按时足额缴纳税金，应缴尽缴。

八、其他约定：

1、联合体各方成员均须按照本协议的职责任务分工范围，分别承担完成六亩围商住项目设计采购施工总承包(EPC)中的勘察、设计和施工任务，按主合同的约定履行承包人的各项义务，承担相关的履约责任。

2、联合体的任何一方在履行合同的过程中出现违约，包括但不限于在工程质量、安全、文明施工、进度以及农民工工资发放等，以及在材料设备购买、租赁等经济活动过程中引起的经济纠纷和法律责任等，均由直接责任方承担，与联合体成员无关，若因上述违约行为造成另一方损失的，直接责任方应承担赔偿责任。

3、联合体各方在职责分工范围内的项目实施过程中须统一接受质监、安监等政府行政主管部门的监督和检查，如出现被质监、安监等政府行政主管部门处罚的情况时，由直接责任方承担所有损失及责任，如果对其他联合体成员造成影响的，应当及时消除影响，并承担由此造成的损失。

4、根据(EPC)项目的任务特点，为推进项目整体实施，各方同意在履行合同义务期间，所有涉及需由各方共同承担支付或因各方共同责任而产生的成本及费用(包括本项目向建设单位及政府部门出具履约保函、预付款保函、农民工工资支付保函、工伤保险及其他相关保函保险、实名制系统、扬尘监控、视频监控、质保金及按总金额核定征收的税负等)，均由建安工程涉及方按承揽项目比例进行共同分摊；具体按以下要求实施：

1)为推进项目整体实施，经沟通一致，由牵头人负责向建设单位及政府部门出具本项目建安工程中的履约保函、预付款保函、农民工工资支付保函，购买工程一切险、第三方责任险、工伤保险及安全生产责任险、实名制系统、扬尘监控、视频监控等及相关费用。产生的费用由所涉及方项目负责人签字确认，费用按所涉及方承揽项目比例进行共同分摊。

2)为推进项目整体实施，加快项目部临设建设，经沟通一致，由牵头人负责实施项目部办公场地租赁(如有)、临设建设、施工围蔽、临水、临电敷设等工作，所产生的相关费用由牵头人负责，费用不作分摊；另在项目部运作实施过程至项目完成产生的水、电费、各方人员伙食费、租赁临时设施及维修费用、项目部安保费等由牵头人负责，费用不作分摊。

5、各方对本协议条款已清晰，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本协议可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化等均已充分判断，各方签订本协议则视为自愿承担可能存在的各种风险。

九、争议解决

各方在履行协议时发生争议的，应协商解决。协商不成的，各方同意将争议提交工程所在地人民法院起诉。

十、其他未尽事宜，各方另行协商解决并签订补充协议。

十一、本协议自所有成员单位的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

十二、本协议一式十八份，联合体各成员各执肆份，发包人执贰份。

注：本协议由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的应附授权委托书。

牵头人名称：（加盖单位公章）广东省六建集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：（加盖单位公章）广东南海壹建建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：（加盖单位公章）佛山市岭南建筑设计咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：（加盖单位公章）深圳市爱华勘测工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）

签订日期：2025年6月12日

4、其他

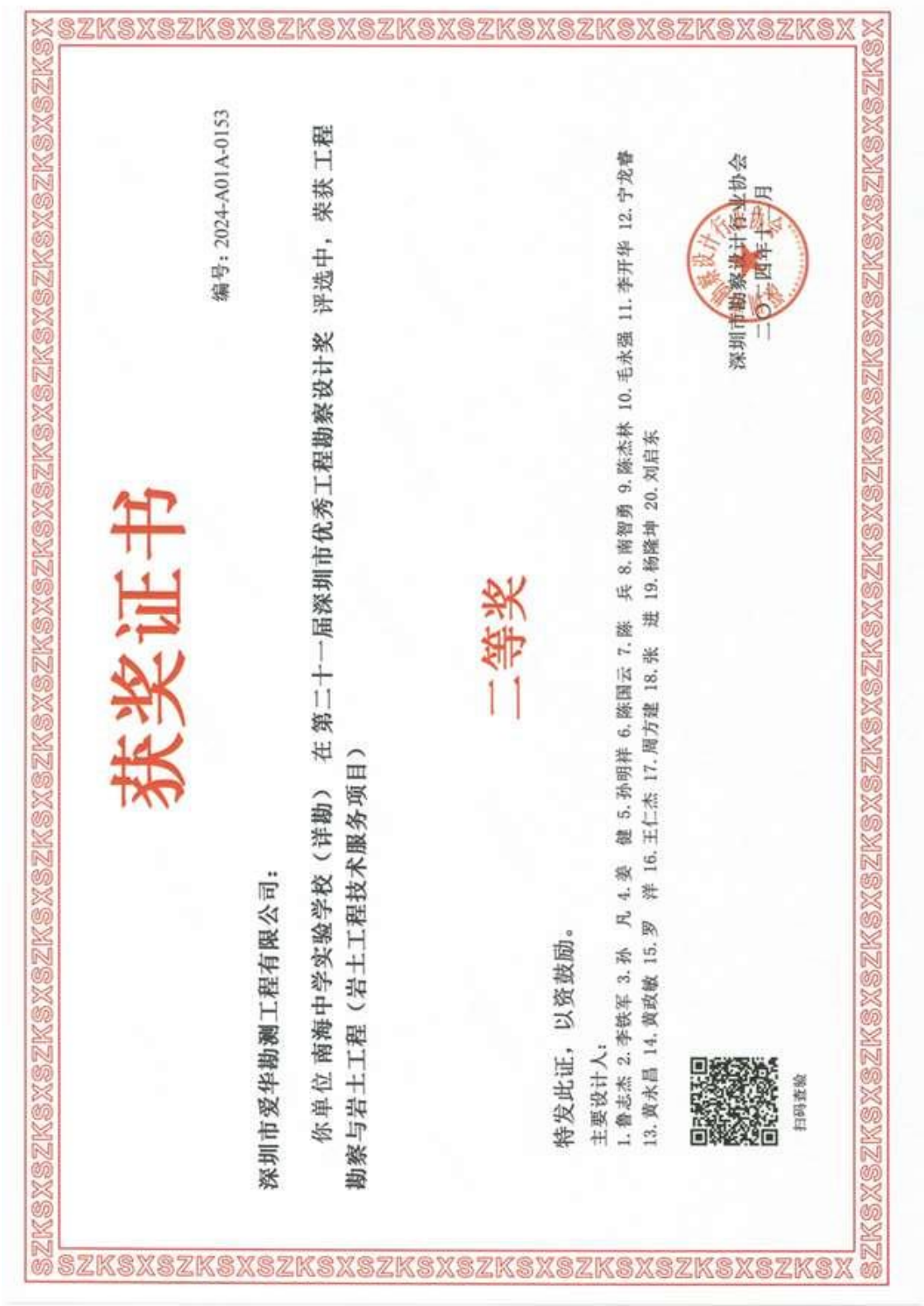
4.1 近五年获奖情况

(从备案数据库中导出数据)

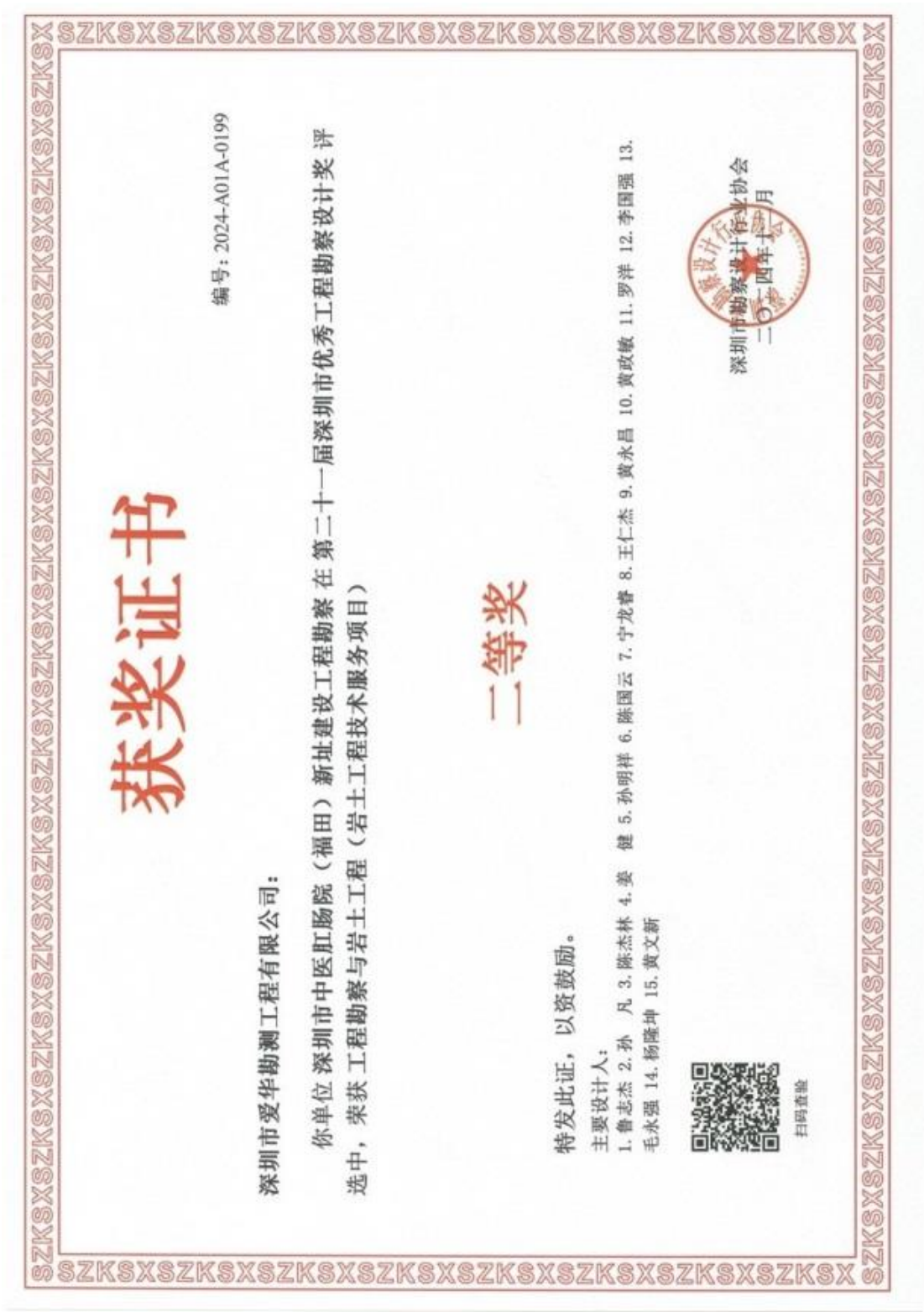
序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖	2024. 12	岩土工程勘 察二等奖	南海中学实验学 校（详勘）	深圳市勘 察设计行 业协会
2	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖	2024. 12	岩土工程勘 察二等奖	深圳市中医肛肠 院（福田）新址 建设工程勘察	深圳市勘 察设计行 业协会
3	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖	2024. 12	岩土工程勘 察三等奖	新天石厦铭苑 （原石厦村城市 更新二期改造项 目勘察）	深圳市勘 察设计行 业协会
4	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖	2024. 12	岩土工程勘 察三等奖	东莞凤岗鸿荣源 熙元花园项目勘 察	深圳市勘 察设计行 业协会

注：需提供获奖证书或其他证明材料复印件。

(1) 南海中学实验学校（详勘）获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖



(2) 深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖



深圳市爱华勘测工程有限公司:

编号: 2024-A01A-0171

获奖证书

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 孙 凡 2. 陈国云 3. 鲁志杰 4. 姜 健 5. 孙明祥 6. 宁龙睿 7. 黄文新 8. 周方建 9. 黄永昌 10. 李开华 11. 黄 坚 12. 刘启东 13. 陈 兵 14. 毛永强 15. 周 毅

你单位 新天石厦铭苑 (原石厦村城市更新二期改造项目勘察) 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 工程勘察与岩土工程 (岩土工程技术服务项目)

深圳市勘察设计行业协会

二〇二四年十二月

获奖证书

深圳市爱华勘测工程有限公司：

你单位东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
1. 孙 凡 2. 鲁志杰 3. 姜 健 4. 孙明祥 5. 陈国云 6. 李国强 7. 黄文新 8. 李大涛 9. 黄永昌 10. 罗 洋 11. 黄政敏 12. 黄 坚
13. 杨隆坤 14. 张 进 15. 周 毅

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十一月

扫码查验

4.2 履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	松岗街道洋松公园建设工程（勘察）	优	深圳市宝安区松岗街道办事处	2022. 4. 15
2	科学城体育中心勘察	良好	深圳市光明区建筑工务署	2023. 10. 20
3	石厦村城市更新二期改造项目勘察(新天石厦铭苑) 勘察工程	优	深圳市新天时代投资有限公司	2023. 11. 30
4	深圳北理莫斯科大学部分体育设施建设工程勘察	良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2026. 2. 4

注：相关证明文件附后。

(1) 松岗街道洋松公园建设工程（勘察）

单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处			评价期限			
承包商 (评价对象)	深圳市爱华勘测工程有限公司			承包商类别	☒ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	甲级			承包商地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层		
法定代表人	陈爱华	电话	8393938421	项目负责人	鲁志杰	电话	28512562
工程名称	松岗街道洋松公园建设工程（勘察）			承包范围	勘察、测量		
工程地点	深圳市宝安区松岗街道			工程合同价	32.2462（万元）		
合同开工日期	2021年8月10日		合同竣工日期	2021年10月10日		合同工期	60（天）
实际开工日期	2021年10月12日		实际竣工日期	2021年12月13日		实际工期	60（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	现场负责人要求				10	95	
2	资料收集、整理				10		
3	报告内容与质量				19		
4	勘察进度				18		
5	工程计量				18		
6	服务、配合				20		
建设单位对承包商履约的总体评价： 该单位严格按照项目合同约定完成了项目全部工作，委派的项目负责人鲁志杰高工及注册土木工程师（岩土），技术负责人孙凡，技术人员陈国云、付仁俊、姜健、李铁军、黄坚、陈兵、李开华、毛永强、蒋明富等团队的积极配合下，使项目进展顺利，确保了项目圆满完成；履约总体评价：优秀。							
建设单位（公章）2022年4月15日							
评价等级	☒ 优秀（95分≤总分） ☐ 良好（85分≤总分<94分） ☐ 合格（60分≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）						
备注	建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。						

(2) 科学城体育中心勘察

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署			评价期限	2023年07月01日——2023年09月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市爱华勘测工程有限公司			承包商类别	☒ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理		
承包商资质 等级				承包商地址			
法定代表人	陈爱华	电话		项目负责人	鲁志杰	电话	15012589292
工程名称	科学城体育中心勘察合同			承包范围			
工程地点				工程合同价	464.8737 (万元)		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2026-12-01		合同工期	1461 (天)	
实际开工日期		实际竣工日期			实际工期		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				9	85	
2	履约质量				49		
3	履约时间				8		
4	履约配合				19		
评价等级	☐ 优秀 (90≤总分≤100分) ☒ 良好 (75分≤总分≤89分) ☐ 合格 (60≤总分≤74分) ☐ 不合格 (总分≤59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位基本能够及时地按照合同完成各项工作, 履约评价结果为良好。							
 2023年10月20日							

(3) 石厦村城市更新二期改造项目勘察（新天石厦铭苑）勘察工程

项目履约情况反馈表

业主单位名称：深圳市新天时代投资有限公司/深圳市石厦实业股份有限公司

项目名称		福田区福保街道石厦村城市更新二期项目（新天石厦铭苑）勘察工程		
供应商名称		深圳市爱华勘测工程有限公司	供应商 联系人及电话	孙凡 13006606260
项目概况		本项目建设用地面积为 20477.19m²，总建筑面积为 162524.55m²，拟建 4 栋高层住宅、1 栋幼儿园及商业裙楼，其中住宅 40 层，高度 119.8m；幼儿园 4 层，高度 16.9m；商业裙房 2 层，地下室为 2 层。 我单位委派的项目负责人为孙凡，审核人鲁志杰，审定人戴志祥，技术负责人孙明祥，报告编写人宁龙睿、刘启龙，现场负责人周飞。		
履约 情况 评价	分项 评价	项目	满分	得分
		人员配备	20 分	20
		质量控制	50 分	45
		进度控制	10 分	9
		配合协调	20 分	18
	总体评分		100 分	92
等级评分标准		优秀 ≥90 分 ~ ≤100 分、良好 ≥75 分 ~ <90 分、 合格 ≥60 分 ~ <75 分、不合格 <60 分		
业主单位意见 (公章)		勘察工作在勘察范围、深度和精度上均能满足该工程项目设计和施工要求，质量优良；提交的勘察报告及相关图纸、图表均能满足规范要求，参数取值合理，处理措施建议有针对性、符合工程实际。根据场地特点及各种建筑（构）物特征，详细而客观地提出了基础选型及基坑支护建议，为工程节约了投资，节省了工期，取得了很好的经济、社会效益。优良及时的后期服务，确保了基础工程的施工质量与进度，为工程按时竣工和正常使用提供了保证。 此项目综合评价为优秀 日期：2023 年 11 月 30 日		

(4) 深圳北理莫斯科大学部分体育设施建设工程勘察
龙岗区建筑工务署 2025 年第四季度履约评价情况通报
https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/12/12634/post_12634873.html#7302

深圳市龙岗区建筑工务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构设置

年度工作计划及总结

财政预决算

人事信息

其他

工作动态

通知公告

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2026-00007	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2026-02-05
名称: 龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2026-02-09
主题词:	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价情况通报

发布日期: 2026-02-09 浏览次数: 28

为进一步促进各参建单位诚信履约,奖优罚劣提升项目建设质量,我署组织开展了2025年第四季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等726个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价。现对17个项目(21家参建单位)进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下(排名不分先后)

(一)施工单位

中国建筑第二工程局有限公司、中建二局深圳建设发展有限公司

75

(七) 技术服务类单位

深圳瑞建技术股份有限公司

(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务)

中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务)

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉, 申诉材料以书面形式并加盖公司公章 (需包含联系人、联系电话), 逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2026年2月4日

附件:

1. [龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价得分登记表.pdf](#)

龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价得分登记表（勘察类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	平安大道市政工程一期（守珍街-平龙路段）	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司 中国华西工程设计建设有限公司	85
2	中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	84
3	平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程	勘察	江苏省地质工程勘察院	85
4	广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程	勘察	深圳地质建设工程公司	80
5	龙岗大道大运枢纽段下沉工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	82
6	坂田街道百草园城市更新项目周边道路市政管线迁改工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	85
7	坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程	勘察	江苏省地质工程勘察院	85
8	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	84
9	平大路提升改造工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	85

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
34	东部过境通道连接过沥路匝道工程	勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	80
35	龙岗区基本农田23-1地块治理修复项目	勘察	建勘勘测有限公司	80
36	深圳北理莫斯科大学部分体育设施建设工程	勘察	深圳市爱华勘察工程有限公司	85
37	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	87
38	平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程	勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	82
39	平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	85
40	龙岗区社会治安综合治理中心改造项目	勘察	江苏省地质工程勘察院	82
41	大运软件小镇产业园区配套基础设施工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	88
42	龙岗区沙荷西路（一期）市政工程	勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	85

4.3 投标人管理体系认证情况一览表

序号	认证证书名称	等级	证书日期	颁发机构	证书号
1	质量管理体系认证证书	国家	2023. 06. 29- 2026. 07. 05	北京东方纵横 认证中心有限 公司	11423Q44930R4M
2	职业健康安全 管理体系认证 证书	国家	2023. 06. 29- 2026. 07. 05	北京东方纵横 认证中心有限 公司	11423S24933R4M
3	环境管理体系 认证证书	国家	2023. 06. 29- 2026. 07. 05	北京东方纵横 认证中心有限 公司	11423E44931R4M
4	信息安全管理 体系认证证书	国家	2025. 01. 17- 2028. 01. 16	北京东方纵横 认证中心有限 公司	11425ISMS0727ROS
5	知识产权合规 管理体系认证 证书	国家	2024. 7. 24- 2026. 7. 25	中规（北京） 认证有限公司	18123IP00337R2M
6	信息技术服务管 理体系认证证书	国家	2025. 01. 17- 2028. 01. 16	北京东方纵横 认证中心有限 公司	11425ITSMS0728ROS
7	售后服务认证 证书	国家	2025. 08. 18- 2028. 08. 17	江西腾标认证 有限公司	TB25SC2077R0M

注：相关证明文件附后。

相关认证证明文件扫描件附后

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

综合认证结果查询

千问

cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=深圳市爱...

网页工具

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器(极速模式)、IE9+ (非兼容性视图)



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

获证组织名称:

认证项目:

国家地区:

中国境内

证书状态:

有效

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市爱华勘测工程有限公司	91440300279539790H

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号: 114251SMS0727R0S

有效

CNAS

认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证

证书到期日期: 2028-01-16

发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号: 114251TSM0728R0S

有效

CNAS

认证项目/产品类别: 信息技术服务管理体系认证

证书到期日期: 2028-01-16

发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号: 181231P0337R2M

有效

认证项目/产品类别: 企业知识产权管理体系认证

证书到期日期: 2026-07-25

发证机构: 中视(北京)认证有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号: 11423S24933R4M

有效

CNAS

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2026-07-05

发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号: 11423Q44930R4M

有效

CNAS

认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期: 2026-07-05

发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号: 11423E44931R4M

有效

CNAS

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2026-07-05

发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号: TB25SC2077R0M

有效

认证项目/产品类别: 商品售后服务评价认证

证书到期日期: 2028-08-17

发证机构: 江西腾标认证有限公司

(1) 质量管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECLOUD/result/skipResultList?certItemOne=A>

80

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：11423Q44930R4M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号；通讯/办公地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层

认证依据：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘查和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制（该公司资质范围内）；档案整理及数字化，勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售

本证书体系覆盖人数：120

颁证日期：2023-06-29 证书到期日期：2026-07-05 初次获证日期：2012-04-27

发证机构名称：北京东方纵横认证中心有限公司

发证机构地址：中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

发证机构网址：www.eacc.com.cn

证书使用的认可标识：CNAS

(2) 职业健康安全管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2003-114&certNumber=11423S24933R4M&sh...

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

State Administration for Market Regulation

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号：11423S24933R4M
- 颁证日期：2023-06-29
- 初次获证日期：2012-04-27
- 监督次数：2
- 认证项目：中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证范围的业务范围：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘查和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制（该资质范围内）；档案整理及数字化、勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所：否
- 认证范围的场所名称及地址：注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号；通讯/办公地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城城东物流区13栋16层
- 证书使用的认可标识：CNAS
- 证书附件下载
- 证书状态：有效
- 证书到期日期：2026-07-05
- 信息上报日期：2025-06-17
- 再认证次数：4

打印

获证组织基本信息

- 组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码：91440300279539790H
- 所在国别地区：中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数：120
- 组织地址：注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号；通讯/办公地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城城东物流区13栋16层

发证机构信息

- 机构名称：北京东方纵横认证中心有限公司
- 机构批准号：CNCA-R-2003-114
- 有效期：2031-07-09
- 机构状态：有效
- 网址：www.eacc.com.cn
- 地址：中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 业务范围：产品认证
 - 农林（牧）渔：中药
 - 加工食品、饮料和烟草
 - 木材和木制品：纸浆、纸和纸制品，印刷品
 - 化工类产品
 - 建材产品
 - 家具：其他未分类产品

打印

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
5	监督审核		2025-05-29 -- 2025-05-30	胡华 (2023-N10HSMS-5083099, 审核员, 监督审核) 黄艳春 (2024-N10HSMS-2087134, 审核员, 监督审核) 胡冬玉 (2024-N10HSMS-2088340, 审核员, 监督审核)	2025-06-17	
4	监督审核		2024-06-11 -- 2024-06-12	胡华 (2023-N10HSMS-5083099, 审核员, 监督审核) 张冬阳 (2021-N10HSMS-3204043, 审核员, 监督审核) 庾舜 (2022-N10HSMS-5087543, 审核员, 监督审核) 刘明升 (2023-N10HSMS-4088256, 审核员, 监督审核)	2024-06-26	
3	变更	变更内容：证书状态变更（暂停变有效）； 变更日期：2023-12-26；	2023-12-26		2023-12-26	
2	变更	变更内容：证书状态变更（有效变暂停）； 变更日期：2023-12-22； 暂停开始日期：2023-12-22； 暂停结束日期：2024-06-22；	2023-12-22		2023-12-25	
1	再认证审核	换证日期：2023-06-29；	2023-06-14 -- 2023-06-17	梁云 (2022-N10HSMS-3089197, 审核员, 再认证二阶段) 曹思敏 (2021-N10HSMS-1251488, 审核员, 再认证二阶段) 舒进 (2023-N10HSMS-4077986, 审核员, 再认证二阶段)	2023-06-30	

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100068
技术支持：北京中认信息技术服务有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：servicejw@samr.gov.cn
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站 找错 在线客服

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：11423S24933R4M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号；通讯/办公地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层

认证依据：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘查和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制（该公司资质范围内）；档案整理及数字化，勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

本证书体系覆盖人数：120

颁证日期：2023-06-29 证书到期日期：2026-07-05 初次获证日期：2012-04-27

发证机构名称：北京东方纵横认证中心有限公司

发证机构地址：中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

发证机构网址：www.eacc.com.cn

证书使用的认可标识：CNAS

(3) 环境管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



查询网址: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

86

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：11423E44931R4M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号；通讯/办公地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层

认证依据：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘查和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制（该公司资质范围内）；档案整理及数字化，勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售及其所涉及场所的相关环境管理活动

本证书体系覆盖人数：120

颁证日期：2023-06-29 证书到期日期：2026-07-05 初次获证日期：2012-04-27

发证机构名称：北京东方纵横认证中心有限公司

发证机构地址：中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

发证机构网址：www.eacc.com.cn

证书使用的认可标识：CNAS

(4) 信息安全管理体系统认证证书（和网上查询方式及认证信息截图



查询网址: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

89

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：114251SMS0727R0S 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号；通讯地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层；办公地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层、13层1315-1317号

认证依据：ISO/IEC 27001:2022

认证覆盖的业务范围：与资质范围内的测绘服务，工程勘察，地质灾害治理工程勘查设计，土地规划，地质灾害评估，城乡规划编制，林业调查规划设计，档案整理及数字化，勘察测绘信息技术应用软件的研发相关的信息安全管理活动。《适用性声明》（版本号：E/0）

（边界：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层、13层1315-1317号）

本证书体系覆盖人数：185

颁证日期：2025-01-17 证书到期日期：2028-01-16 初次获证日期：2025-01-17

发证机构名称：北京东方纵横认证中心有限公司

发证机构地址：中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

发证机构网址：www.eacc.com.cn

证书使用的认可标识：CNAS

(5) 知识产权管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgld=CNCA-R-2015-181&certNumber=18123IP0337R2M&sh...

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容模式）



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 18123IP0337R2M

• 颁证日期 2024-07-24

• 初次获证日期 2017-07-26

• 监督次数 2

• 认证项目 企业知识产权管理体系认证

• 认证依据 GB/T 29490-2023

• 认证范围的业务范围 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地质测绘、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程、土地规划、林业调查规划、城乡规划编制的设计、服务提供(施工、评估)、销售、上述过程相关采购及档案整理及数字化、勘察测绘信息技术应用软件的开、销售、上述过程相关采购的知识产权管理(资质范围内)

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

• 证书使用的认可标识

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2026-07-25

• 信息上报日期 2025-07-14

• 再认证次数 2

打印

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市爱华勘测工程有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 9144030027953790H

• 所在国别地区 中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数 57

• 组织地址 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

发证机构信息

• 机构名称 中规（北京）认证有限公司

• 有效期 2031-05-25

• 网址 http://www.zgrzbj.com

• 地址 高梁桥斜街11号11层1105室

• 业务范围 服务认证
科学研究服务（研究和开发服务；专业、科学和技术服务；其他专业、科学和技术服务）
管理体系认证
质量管理体系认证
国推认证
知识产权管理体系

• 机构批准号 CNCA-R-2015-181

• 机构状态 有效

打印

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：组织其它相关信息变更； 变更日期：2025-07-07； 审核之后做出如下变更： 变更内容：组织其它相关信息变更； 变更日期：2024-07-24； 换证日期：2024-07-24；	2025-06-23 -- 2025-06-24	李岷（2024-N1IPMS-3245646，审核员，监督审核）	2025-07-14	
2	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：组织其它相关信息变更； 变更日期：2024-07-24； 换证日期：2024-07-24；	2024-07-08 -- 2024-07-18	马轩（2022-N1IPMS-2250645，审核员，监督审核） 李岷（2022-N1IPMS-2245646，审核员，监督审核）	2024-07-29	
1	再认证审核		2023-07-14 -- 2023-07-15	李岷（2022-N1IPMS-2245646，审核员，再认证二阶段） 陈俊峰（2021-N1IPMS-2238924，审核员，再认证二阶段）	2023-07-27	



国家市场监督管理总局

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市东城区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738619 服务邮箱：servicejw@samr.gov.cn
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



政府网站
找错



在线查询

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：181231P0337R2M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层
1601-1603、1605-1613、1615-1617号

认证依据：GB/T 29490-2023

认证覆盖的业务范围：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程、土地规划、林业调查规划、城乡规划编制的设计、服务提供（施工、评估）、销售、上述过程相关采购及档案整理及数字化、勘察测绘信息技术应用软件开发、销售、上述过程相关采购的知识产权管理(资质范围内)

本证书体系覆盖人数：57

颁证日期：2024-07-24 证书到期日期：2026-07-25 初次获证日期：2017-07-26

发证机构名称：中规（北京）认证有限公司

发证机构地址：高梁桥斜街11号11层1105室

发证机构网址：<http://www.zgrzbj.com>

(6) 信息技术服务管理体系认证证书复印件和网上查询方式及认证信息截图

		(副本)
信息技术服务管理体系认证证书		
证书号: 11425ITSMS0728R0S		
深圳市爱华勘测工程有限公司		
统一社会信用代码: 91440300279539790H		
注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层 1601-1603、1605-1613、1615-1617号		
办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层、13层1315-1317号		
认证标准: ISO/IEC 20000-1:2018 信息技术 服务管理 第一部分服务管理体系要求		
认证范围: 向外部客户提供信息系统应用软件及相关数据运维服务		
初次发证日期	2025年01月17日	
证书颁发日期	2025年01月17日	
证书换发日期	2026年01月09日	
证书有效期至	2028年01月16日	
签发:		北京东方纵横认证中心有限公司
		
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。		
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102		
		
公众号		证书查询

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECLOUD/result/skipResultList?certItemOne=A>

95

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：114251TSMS0728R0S 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号；通讯地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层；办公地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层、13层1315-1317号

认证依据：ISO/IEC 20000-1:2018

认证覆盖的业务范围：向外部客户提供信息系统应用软件及相关数据运维服务

本证书体系覆盖人数：185

颁证日期：2025-01-17 证书到期日期：2028-01-16 初次获证日期：2025-01-17

发证机构名称：北京东方纵横认证中心有限公司

发证机构地址：中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

发证机构网址：www.eacc.com.cn

证书使用的认可标识：CNAS

(7) 售后服务认证证书（五星级）扫描件及网上查询截图


售后服务认证证书
证书编号: TB25SC2077R0M
兹证明
深圳市爱华勘测工程有限公司
(组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300279539790H)
注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 经营地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
其已通过本机构审核, 符合 GB/T 27922-2011售后服务评价体系要求, 评价为:
五星级

认证范围: 资质范围内的大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制, 建设工程勘察, 岩土工程检验检测, 城乡规划编制; 地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘察、设计、施工, 土地规划, 林业调查规划设计, 档案整理及数字化, 勘察测绘信息技术应用软件、数据库技术应用软件的开发及销售所涉及的售后服务 (五星级)
核准: 陈国栋


初次发证日期: 2025年08月18日 本次发证日期: 2025年08月18日 证书有效期至: 2028年08月17日
本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效 本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效。 本证书可在全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn 上查询 也可在机构网站 http://www.jxtengbiao.com 上查询 认证机构地址: 江西省抚州市抚州高新技术产业开发区迎宾大道1888号 (烟草公司对面) 赣东国际汽车城2幢12-11、12-12室 电话: 4000-979-838

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

98

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：TB25SC2077R0M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层
1601-1603、1605-1613、1615-1617号

认证依据：GB/T27922-2011

认证覆盖的业务范围：资质范围内的大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制，建设工程勘察，岩土工程检验检测，城乡规划编制；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘察、设计、施工，土地规划，林业调查规划设计，档案整理及数字化，勘察测绘信息技术应用软件、数据库技术应用软件的开发及销售所涉及的售后服务（五星级）

本证书体系覆盖人数：60

颁证日期：2025-08-18 证书到期日期：2028-08-17 初次获证日期：2025-08-18

发证机构名称：江西腾标认证有限公司

发证机构地址：迎宾大道1888号（烟草公司对面）赣东国际汽车城 2幢12-11、12-12室

发证机构网址：