

标段编号：2505-440311-04-01-582457002001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）
建设工程项目勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市长勘勘察设计有限公司

日期：2026年06月10日

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

一、企业情况				
单位名称		深圳市长勘勘察设计有限公司		
投标人具备的资质		工程勘察综合资质甲级、甲级测绘资质		
二、企业业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程名称	主要合同内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	海洋大学（一期）建设项目	岩土工程勘察总进尺暂定为 32880 米；红线点测放 20 件；水文地质专项勘察，地质灾害危险性评估专项勘察，地质灾害勘测点，地形测量，工程物探(含地下管线勘测)，施工控制点测量等的实际工作内容及工程量以甲方确认为准；其他。(实际工作内容及工程量以甲方确认为准)	566.56	2023.7.6
2	长圳保障房片区学校扩建工程项目	1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察，设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高，管径，坐标位置及管井的标高，坐标位置等内容。 2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。 3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标，胸径，标高，冠幅；构筑物的坐标，标高等。 4 施工控制点测量。	298.79	2023.6.15

		5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础，河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。 6 红线点测放：相关资料收集，控制测量，条件点测量，建(构)筑物定位，实地钉桩与校核测量，成果归档与提交。 7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏，分布状况及补给，径流，排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。		
3	鼎湖科技园项目勘察测绘服务	建筑工程岩土勘探，E 级 GPS 控制点测量，四等水准测量，盲探管线测量、土壤氡浓度调查，地质灾害危险性评估	573.80	2023.6.15
4	星科产业园项目勘察测绘顾问服务	盲探管线测量、边坡勘探（详勘），土壤氡浓度调查，地质灾害危险性评估（一级）	265.13	2025.10.11
5	深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察	详细勘察总进尺暂定为 10380 米：施工控制点测量 9 点：水文地质专项勘察等实际工作内容以甲方指令及确认为准。	141.93	2025.5.6

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1.1 营业执照扫描件

统一社会信用代码

91440300729869413Y

营业执照

(副本)

名称

深圳市长勘勘察设计有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

丁进造

成立日期

2001年06月20日

住所

深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

登记机关

深圳市市场监督管理局

2021年08月16日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

首页

企业信用填报

信息公告

重点领域企业

导航

15017...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市长勘勘察设计有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300729869413Y

企业名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司

注册号:

法定代表人: 丁进造

法定代表人: 丁进造

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年06月20日

核准日期: 2024年12月23日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码: 91440300729869413Y

企业名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司

注册号:

法定代表人: 丁进造

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 2001年06月20日

注册资本: 4500.000000万人民币

核准日期: 2024年12月23日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

经营范围: 一般经营项目: 自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)地质灾害治理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 计算机系统集成及相关软件产品的技术开发、技术咨询及销售;测绘工程、工程地质、水文地质、岩土工程、桩基检测、建筑地基土质原位测试等项目的技术开发、技术咨询(凭建设主管部门核发的《资质证书》办理)。地质灾害危险性评估;地质灾害治理工程监理;地质灾害治理工程勘察;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

●提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局公开关于调整营业证照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统(下称“公示系统”)营业证照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zhsqg/fdsdglnc/dzcg/ent/2023/ent_9c67139da37e46fc8955a42d130947b2.html

主办单位:国家市场监督管理总局
地址:北京市西城区三里河路八号 邮政编码:100820 备案号:京ICP备18022388号-2

↑
顶部



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，张*军

当前位置 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号(统一社会信用代码): 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市长勘勘察设计公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市长勘勘察设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300729686413Y
注册号:	440301103735755
商事主体名称:	深圳市长勘勘察设计公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福源花园附楼3层西侧
法定代表人:	丁进选
认缴注册资本(万元):	4500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2001-06-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042052号 粤公网安备 44030402002947号

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



1.2 企业资质证书（原件扫描件）

企业名称	深圳市长勘勘察设计有限公司		
详细地址	广东省深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧		
建立时间	2001年06月20日		
注册资本金	4500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300729869413Y		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	B144055545-6/6		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	丁进选	职务	法定代表人
单位负责人	高峰	职务	经理
技术负责人	康巨人	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 190029-kj		

业务范围

工程勘察综合资质甲级。
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****

发证机关(章) 日期
2025年03月17日
No.BF 0093166

甲级测绘资质证书(副本)

专业类别: 甲级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司

注册地址: 深圳市深南东路1108号福德花园裙楼三层西侧

法定代表人: 丁进选

证书编号: 甲测资字44100705

有效期至: 2026年11月9日

发证机关(印章) 日期
2024年11月10日

No. 002491

中华人民共和国自然资源部监制



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 202319023991

名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市长勘勘察
设计有限公司承担。

许可使用标志



202319023991

注: 需要延续证书有效期的, 应当在
证书届满有效期 3 个月前提出申请,
不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。

复查

发证日期: 2023 年 08 月 10 日

有效期至: 2029 年 08 月 09 日

发证机关: (印章)



1.3 海洋大学（一期）建设项目

1.3.1 中标通知书

合同编号: HYDXYQ-008-2023



深圳市建筑工务署 工程勘察合同

项目名称: 海洋大学（一期）建设项目

合同名称: 海洋大学（一期）建设项目工程勘察合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘 察 人: 深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙
勘察设计研究院有限公司

日 期: 2023 年 07 月

1.3.2 联合体协议

海洋大学（一期）建设项目工程勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市长勘察设计院有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：海洋大学（一期）建设项目

1.2 工程建设地点：大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内

1.3 工程规模、特征：项目位于大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内，项目总建筑面积 59.8 万平方米，总投资 60.5 亿元

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

岩土工程勘察总进尺暂定为 32880 米；红线点测放 20 件；水文地质专项勘察、地质灾害危险性评估专项勘察、地质灾害勘测点、地形测量、工程物探（含地下管线勘测）、施工控制点测量等的实际工作内容及工程量以甲方确认为准；其他 /。（实际工作内容及工程量以甲方确认为准）

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.3.3 合同关键页

合同编号: HYDXYQ-008-2023



深圳市建筑工务署 工程勘察合同

项目名称: 海洋大学（一期）建设项目

合同名称: 海洋大学（一期）建设项目工程勘察合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘 察 人: 深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙
勘察设计研究院有限公司

日 期: 2023 年 07 月

海洋大学（一期）建设项目工程勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市长勘察设计院有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：海洋大学（一期）建设项目

1.2 工程建设地点：大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内

1.3 工程规模、特征：项目位于大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内，项目总建筑面积 59.8 万平方米，总投资 60.5 亿元

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

岩土工程勘察总进尺暂定为 32880 米；红线点测放 20 件；水文地质专项勘察、地质灾害危险性评估专项勘察、地质灾害勘测点、地形测量、工程物探（含地下管线勘测）、施工控制点测量等的实际工作内容及工程量以甲方确认为准；其他 无。（实际工作内容及工程量以甲方确认为准）

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件；

4.8 适用的法律、法规及规章；

4.9 与工程有关的规范、标准、规程；

4.10 其他勘察依据。

第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告（如有）、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料 十六 份，电子文件 六 份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起 1 个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起 1 个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在收到勘察任务书后 60 个日历天内，提供详细勘察报告，乙方应在接到中标通知书之日起 1 个日历天内，提供地质灾害评估报告。

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 566.5600 万元，其中：工程物探（含地下管线勘测）费用为 1 万元，地形测量费用为 1 万元，岩土工程勘察费为 558.96 万元，超前钻勘察费为 1 万元，施工控制点测量费用为 1 万元，红线点测放费用为 7.6000 万元，水文地质勘察费用为 1 万元，地质灾害危险性评估费用为 1 万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，房建类项目勘察服务费综合单价为 170 元/米，市政类项目勘察服务费综合单价为 1 元/米，因项目勘察需要涉及到海事局管理范围和配合的滨海水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为 445 元/米；因项目勘察需要搭建水上堆填平台、简易浮桶（泡沫）平台、固定平台、船载式平台等钻探平台的湖、江、河、塘、沼泽地、积水区、水稻田等水上勘察作业采用每延米综合单价法，综合单价为 445 元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

7.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

甲方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心



(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

杨志

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号

邮政编码：

地址：深圳市福田区深南大道

6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

日期：2023年7月6日

乙方：深圳市长勘察设计院有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司



(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

丁世尧
张心荣

电 话：0755-25790030/13691863351

传 真：0755-25790032

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳莲塘支行

帐 号：44250100001700001150

邮政编码：518000

地址：深圳市罗湖区福德花园 A 座三楼

日期：2023年7月6日

1.4 长圳保障房片区学校扩建工程项目

1.4.1 中标通知书

GMGCKC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建勘察[2023]19 号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳市长勘勘察设计有限公司

2021 年版

1.4.2 合同关键页

GMGCKC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建勘察[2023]19 号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳市长勘勘察设计有限公司

2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为54班九年一贯制学校，用地面积33353.26平方米，总建筑面积70499平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等（含红线范围外与原长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域）。项目总投资为63922.56万元，其中建安工程费用55993.01万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高、冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。

验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格 其他验收方式：_____ / _____

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，☒在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，☒在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：☒合格 ☐其他：_____ / _____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 298.788 万元（其中：工程测量 万元（含地形测量 万元、地下管线探测 万元、施工控制测量 万元、红线点测放 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 万元（其中：工可钻探 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元、施工勘察（或☒超前钻勘察费 万元）；水文地质勘察 万元（其中：水文地质测绘 万元、工可勘察 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元）；☒土壤氡浓度检测 万元；其它 万元。

☐6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

☐6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、

同自然解除；已进行勘察工作的，按实际完成的工作量支付勘察费。

第十一条 其他

11.1 乙方应负责为其参与本项目勘察的人员购买意外伤害保险，确保勘察人员及工作人员在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方勘察人员及工作人员在项目现场遭受的意外伤害，甲方无需承担赔偿责任。

11.2 后期项目进行地基基础施工阶段，要求勘察单位驻场服务。

11.3 若乙方出现履约评价不合格的情况，经甲方核实无误后，若乙方存在近三年内（从截标之日起倒算）曾被甲方履约评价为不合格的情形，甲方有权依法依规拒绝乙方参与投标。

11.4 若乙方在合同履行期内被甲方记录不良行为，甲方有权不接受乙方在该不良行为记录有效期内的所有业务承揽资格。

11.5 出现以下情形的，乙方履约评价结果直接评为不合格等级：

11.5.1 乙方提供的成果弄虚作假、与实际情况不符，乙方勘察阶段履约评价结果直接评为不合格等级。甲方有权要求该单位补勘成果，并承担因此导致的一切后果。

11.5.2 因乙方勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失，乙方履约评价结果直接评为不合格等级，并承担因此导致的一切后果。

出现以上情形并按照现行的甲方制定的不良行为记录处理办法和合同履行评价管理办法相关规定执行。

第十二条 其它约定事项

12.1 工程项目实施施工招标之前，乙方需对地形进行复核，确认地形是否发生变化，如发生变化，经取得甲方书面同意后进行补测并分析变化原因，出具地形补测报告，费用按实计取。如未发生变化，出具未发生变化的复核报告。

12.2 施工过程中施工配合费按勘察费的 20% 计取，该费用已包含在合同费用中。如施工配合未开展且项目未实施，则结算勘察费需扣除施工配合费。

12.3 完成勘察内容的判断标准为取得甲方认可的成果文件或勘察审查合格证（审查意见）。

12.4 若在施工实施过程中需补勘，经甲方书面同意后，由乙方负责进行补勘。如是乙方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6 个 100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2 号）中关于未落实地下管线、

设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐ 提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

☒ 向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 拾 份，甲方 伍 份、乙方 伍 份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：/

帐号：/

日期：2023 年 6 月 15 日

委托代理人：

电 话：88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

帐号：44250100001700001150

日期：2023 年 月 日

委托代理人：

电 话：0755-25790030

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518003



1.5 鼎湖科技园项目勘察测绘服务

合同编号：PPA-20230605-0002

鼎湖科技园项目 勘察测绘顾问服务合同



甲方：东莞锐信仪器有限公司

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

日期：2023 年 6 月

本合同由东莞锐信仪器有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与 深圳市长勘勘察设计有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等的有关规定就鼎湖科技园项目勘察测绘服务事项，双方就本工程委托与相关服务事项协商一致，双方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

甲方已委托咨询方“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”全权负责本工程的全过程咨询服务。代甲方行使和享有本项目的管理权利。各方同意达成如下合同条件：

第一条 项目概况

- 1、工程名称：鼎湖科技园项目。
- 2、工程所在地详细地址：广东省东莞市。

第二条 服务内容

- 1、乙方工作内容及要求详见附件一：“勘察测绘顾问服务技术规格书”；

第三条 合同服务酬金及付款

- 1、合同服务酬金共计人民币伍佰柒拾叁万柒仟玖佰伍拾元整（小写：¥5,737,950.00），其中不含税金额为：¥5,413,160.38，税率为：6%，税额为¥324,789.62。详见下表：

服务大类	服务项目	单位	单价（元）	暂定工程量	金额（元）	备注
（一）勘探类	建筑工程岩土勘探	进深 m	78	54000	4212000	暂定 899 孔，暂定工程量
	水上勘探	进深 m	125	0	0	暂定工程量
	复杂地形及特殊条件钻探措施费	项	2000	200	400000	预计场整挖机 200 项（台班）
	勘察设备进出场费	台	300	31	9300	暂定，根据需要进行
（二）测绘类	1:500 数字化现状地形测量	m²	0.1	805000	80500	
	计算土方施工填挖方量（5x5）	m²	0.03	805000	24150	暂定，根据需要进行

	E (一) 级 GPS 控制点测量	点	2500	15	37500	暂定, 根据需要进行
	四等水准测量	公里	800	15	12000	暂定, 根据需要进行
	盲探管线	m ³	1.3	200000	260000	红线外扩内外各 10m
	单次 (零星工程) 测绘进退场费	次	500	5	2500	暂定, 根据需要进行
(三) 其他类	土壤氨浓度调查	点	100	6000	600000	
	地质灾害危险性评估	项	100000	1	100000	暂定, 根据需要进行
合计					5737950	

上述各项服务费为暂定总价, 单价包干, 按实际工程量结算。单价包干费用包括但不限于任何准备工作、施工机具进场、向有关部门作任何申请、签订报建合同、进行地质勘察、提交勘察报告、各类实验检测费、人工费、成果编制费、差旅费、通讯费、企业管理费用、利润、税金 (增值税专用发票 6 % 税率) 等为完成合同服务范围内所有工作的一切费用。

2、支付方式

第一笔: 乙方完成所有服务内容和并提交符合要求的成果文件, 且经甲方及第三方审核通过后支付实际服务费 (实际服务费=实际工程量*合同相应项单价) 的 70%。

第二笔: 第一笔付款支付完成后6个月, 再支付实际服务费的20%;

第三笔: 地基基础施工完毕后支付剩余的10%的服务费。

乙方于上述付款节点提出付款申请, 甲方收到乙方的付款申请后开始申付, 申付流程结束后通知乙方开发票。甲方收到乙方开具的合格增值税专用发票后 (税率 6 %) 不计账期以转账方式向乙方支付上述款项。

乙方开户名: 深圳市长勘勘察设计有限公司

银行账号: 44250100001700001150

收款银行: 建设银行深圳莲塘支行

银行开户地址: 深圳市罗湖区罗沙路3040号莲塘工业区建行大厦一楼

每份具有同等效力。

- 3、 本合同自双方授权代表签字并盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，
本合同即行自动终止。

第十三条 合同附件

合同附件一：勘察测绘顾问服务技术规格书

合同附件二：质量验收标准

合同附件三：保密承诺函

(以下无正文)

甲 方：东莞锐信仪器有限公司



乙 方：深圳市长勘勘察设计院有限公司



授权代表：



授权代表：

丁世光

日 期：2023年 6 月 15 日

日 期：2023年 月 日

1.6 星科产业园项目勘察测绘顾问服务

合同编号：PPA-20250820-02

深圳市星科装备技术有限公司

星科产业园项目勘察测绘顾问服务合同

甲方：深圳市星科装备技术有限公司

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

引言

本合同由深圳市星科装备技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与 深圳市长勘勘察设计有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等的有关规定就星科产业园项目勘察测绘服务事项，双方就本工程委托与相关服务事项协商一致，双方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

甲方已委托咨询方“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”全权负责本工程的全过程咨询服务。代甲方行使和享有本项目的管理权利。各方同意达成如下合同条件：

第一条 项目概况

- 1、工程名称：星科产业园勘察测绘顾问服务合同（以下简称“本项目”）
- 2、工程所在地详细地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区清平高速与富安大道交汇处。
- 3、项目概况：总用地面积为 27.7 万㎡，总建筑面积 42.2 万㎡。

第二条 服务内容

- 1、乙方工作内容及要求详见附件一：“勘察测绘顾问服务技术规格书”；

第三条 合同服务酬金及付款

- 1、合同服务酬金共计暂定人民币贰佰陆拾伍万壹仟贰佰玖拾伍元整（小写：¥2,651,295.00），其中不含税价为：¥2,501,221.70，税率为：6%，税额为¥150,073.30。详见下表：

	内容	单位	暂定工作量	单价（元）	总计（元）
测 绘	盲探管线	㎡	67000	1.3	¥87,100.00
	1:200数字化地形图测量（含5*5m方格网）	㎡	1600000	0.15	¥240,000.00
	计算土方施工填挖方量（5×5）	㎡	1600000	0.03	¥48,000.00
	E（一）级GPS控制点测量	个	6	1500	¥9,000.00
勘 探	场地初步勘察	米	2295	76	¥174,420.00
	建筑工程岩土勘探（详勘）	米	16830	75	¥1,262,250.00

	边坡勘探 (详勘)	米	3465	85	¥294,525.00
	复杂地形及特殊条件钻探措施费	项	按项包干	/	¥230,000.00
	勘察设备进出场	台	0	300	¥0.00
其	土壤氡浓度调查	点	2950	80	¥236,000.00
他	地质灾害危险性评估 (一级)	项	按项包干	/	¥70,000.00
暂定总价 (含税6%)					¥2,651,295.00

上述各项服务费为暂定总价, 单价包干, 按实际工程量结算。单价包干费用包括但不限于任何准备工作、施工机具进场、向有关部门作任何申请、签订报建合同、进行地质勘察、提交勘察报告、各类实验检测费、人工费、成果编制费、差旅费、通讯费、企业管理费用、利润、税金 (增值税专用发票 6 %税率) 等为完成合同服务范围内所有工作的一切费用。

2、支付方式

2.1 勘探类、试验类服务付款节点:

第一笔: 乙方完成所有服务内容和的工作并提交符合要求的成果文件, 且经甲方及第三方审核通过后支付实际服务费 (实际服务费=实际工程量*合同相应项单价) 的 70%。

第二笔: 第一笔付款支付完成后6个月, 再支付实际服务费的20%;

第三笔: 地基基础施工完毕后支付剩余的10%的服务费。

2.2 测绘类、地下管线探测类及其他类服务付款节点: 乙方应按甲方发出的书面指令中要求的暂定工程量进行测绘、探测等工作, 乙方完成指令工作并提交成果且经甲方确认后, 甲方按乙方完成的实际工程量支付该服务的相应款项。

2.3 乙方于上述付款节点提出付款申请, 甲方收到乙方的付款申请后开始申付, 申付流程结束后通知乙方开发票。

3、乙方开户名: 深圳市长勘勘察设计有限公司

银行账号: 44250100001700001150

收款银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

- 2、 本合同一式五份, 甲方执三份 (其中一份交由咨询方存档), 乙方执二份, 每份具有同等效力。
- 3、 本合同自双方授权代表签字并盖章后生效, 双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行自动终止。

第十三条 合同附件

- 合同附件一: 勘察测绘顾问服务技术规格书
合同附件二: 勘察测绘质量验收标准
合同附件三: 保密承诺函
合同附件四: 廉洁合作承诺

(以下无正文)

甲 方: 深圳市星科装备技术有限公司



授权代表: _____

乙 方: 深圳市长勘勘察设计院有限公司



授权代表: _____

日 期: 2025年 10 月 11 日

日 期: 2025年 月 日

1.7 深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察

1.7.1 中标通知书

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

致：深圳市长勘勘察设计有限公司

贵单位于 2025 年 3 月 19 日 为 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目详细勘察 II 标段、深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察、清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目详细勘察 所提交的投标文件已被我方接受。现确定贵单位为 深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察 的中标人，中标价人民币（大写）：壹佰肆拾壹万玖仟叁佰元整（小写：RMB 141.93 万元）。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

日期：2025 年 4 月 15 日

1.7.2 合同关键页

正本		合同编号: <u>TYDZJ-003-2025</u>
深 圳 市 建 筑 工 务 署 工 程 勘 察 合 同		
项目名称: <u>深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目</u> 合同名称: <u>深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细</u> <u>勘察</u> 发 包 人: <u>深圳市建筑工务署工程设计管理中心</u> 勘 察 人: <u>深圳市长勘勘察设计有限公司</u> 日 期: <u>二零二五年五月</u>		

深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市长勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目

1.2 工程建设地点：位于龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道西侧、外环高速北侧，紧邻职教园路南侧。

1.3 工程规模、特征：占地面积约 151114 平方米，总建筑面积 155945 平方米，建设内容包括：教学用房、宿舍及食堂、水上运动中心内及球类综合比赛场馆、综合训练馆等。

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

详细勘察总进尺暂定为 10380 米；施工控制点测量 9 点；红线点测放 / 点；

水文地质专项勘察等实际工作内容以甲方指令及确认为准。

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.3 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉

- 4.3 工程建设强制性标准;
- 4.4 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- 4.5 本工程设计和施工需求;
- 4.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- 4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- 4.8 适用的法律、法规及规章;
- 4.9 与工程有关的规范、标准、规程;
- 4.10 其他勘察依据。

第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、相关图纸等,包括阶段性文件和最终文件,且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料 十六 份,电子文件 六 份,甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起 45 个日历天内,完成详勘并提供详细勘察报告。

6.2 以上要求工期,如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件,则以项目实际开展勘察工作之日起计算;甲方委托的其他勘察任务,乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 141.93 万元,其中:岩土工程勘察费为 140.13 万元,施工控制点测量费用为 1.8 万元,红线点测放费用为 / 万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘,不考虑土层、岩层的分类,采用每延米综合单价法,勘察服务费综合单价为 135 元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求,按现场实际钻探深度计量。

7.4 勘察过程及其后的施工过程中,乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要

甲方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)



法人代表或授权代理人签字：

电 话：11111111
传 真：11111111

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8

路深铁置业大厦 9 楼

日期：2025 年 5 月 6 日

乙方：深圳市长勘察设计院有限公司

(盖章)



法人代表或授权代理人签字：[Signature]

电 话：0755-25790030

传 真：0755-25790032

开户银行：交通银行深圳金叶

帐 号：443066326011810313

邮 政 编 码：518003

地址：深圳市罗湖区黄贝岭街道深

路 1108 号福德花园裙房 3 楼

日期：2025 年 5 月 6 日

2、社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目勘察的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市长勘勘察设计有限公司

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2026年6月10日

2.1 项目负责人李剑波的社保证明

姓名: 李剑波 社保电脑号: 633405564 身份证号码: 130426198602280312 页码: 1
参保单位名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司 单位编号: 390379 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390379	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1056.25	422.5	1	21125	105.63	21125	169.0	42.25
2025	02	390379	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1056.25	422.5	1	21125	105.63	21125	169.0	42.25
2025	03	390379	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1056.25	422.5	1	21125	105.63	21125	169.0	42.25
2025	04	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	208.5	52.12
2025	05	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	208.5	52.12
2025	06	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	208.5	52.12
2025	07	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	208.5	52.12
2025	08	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	208.5	52.12
2025	09	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	208.5	52.12
2025	10	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	208.5	52.12
2025	11	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	208.5	52.12
2025	12	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	208.5	52.12
2026	01	390379	22942.0	3900.14	1835.36	1	22942	1376.52	458.84	1	22942	114.71	22942	183.54	45.88
2026	02	390379	22942.0	3900.14	1835.36	1	22942	1376.52	458.84	1	22942	114.71	22942	183.54	45.88
2026	03	390379	22942.0	3900.14	1835.36	1	22942	1376.52	458.84	1	22942	114.71	22942	183.54	45.88
2026	04	390379	22942.0	3900.14	1835.36	1	22942	1376.52	458.84	1	22942	114.71	22942	183.54	45.88
2026	05	390379	22942.0	3900.14	1835.36	1	22942	1376.52	458.84	1	22942	114.71	22942	183.54	45.88
合计			70149.31	33011.44			21779.25	8252.86			2063.23		3301.2		825.23

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b5fe60b1501) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 390379 单位名称 深圳市长勘勘察设计有限公司



2.2 投标员段萃的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：段萃			社保电话号：616353134			身份证号号码：610428198301120013			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市长勘勘察技术有限公司			单位编号：390379														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390379	9316.0	1583.72	745.28	1	9316	465.8	186.32	1	9316	46.58	9316	37.26	9316	74.53	18.63
2025	02	390379	9316.0	1583.72	745.28	1	9316	465.8	186.32	1	9316	46.58	9316	37.26	9316	74.53	18.63
2025	03	390379	9316.0	1583.72	745.28	1	9316	465.8	186.32	1	9316	46.58	9316	37.26	9316	74.53	18.63
2025	04	390379	12605.0	2142.85	1008.4	1	12605	630.25	252.1	1	12605	63.03	12605	50.42	12605	100.84	25.21
2025	05	390379	12605.0	2142.85	1008.4	1	12605	630.25	252.1	1	12605	63.03	12605	50.42	12605	100.84	25.21
2025	06	390379	12605.0	2142.85	1008.4	1	12605	630.25	252.1	1	12605	63.03	12605	50.42	12605	100.84	25.21
2025	07	390379	12605.0	2142.85	1008.4	1	12605	630.25	252.1	1	12605	63.03	12605	50.42	12605	100.84	25.21
2025	08	390379	12605.0	2142.85	1008.4	1	12605	630.25	252.1	1	12605	63.03	12605	50.42	12605	100.84	25.21
2025	09	390379	12605.0	2142.85	1008.4	1	12605	630.25	252.1	1	12605	63.03	12605	50.42	12605	100.84	25.21
2025	10	390379	12605.0	2142.85	1008.4	1	12605	630.25	252.1	1	12605	63.03	12605	50.42	12605	100.84	25.21
2025	11	390379	12605.0	2142.85	1008.4	1	12605	630.25	252.1	1	12605	63.03	12605	50.42	12605	100.84	25.21
2025	12	390379	12605.0	2142.85	1008.4	1	12605	630.25	252.1	1	12605	63.03	12605	50.42	12605	100.84	25.21
2026	01	390379	12090.0	2055.3	967.2	1	12090	725.4	241.8	1	12090	60.45	12090	48.36	12090	96.72	24.18
2026	02	390379	12090.0	2055.3	967.2	1	12090	725.4	241.8	1	12090	60.45	12090	48.36	12090	96.72	24.18
2026	03	390379	12090.0	2055.3	967.2	1	12090	725.4	241.8	1	12090	60.45	12090	48.36	12090	96.72	24.18
2026	04	390379	12090.0	2055.3	967.2	1	12090	725.4	241.8	1	12090	60.45	12090	48.36	12090	96.72	24.18
2026	05	390379	12090.0	2055.3	967.2	1	12090	725.4	241.8	1	12090	60.45	12090	48.36	12090	96.72	24.18
合计			34313.31	16147.44			10696.65	4036.86			1009.26				403.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8565c11845 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390379
单位名称
深圳市长勘勘察技术有限公司



3、企业业绩情况

企业业绩情况汇总表

企业业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程名称	主要合同内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	海洋大学（一期）建设项目	岩土工程勘察总进尺暂定为 32880 米；红线点测放 20 件；水文地质专项勘察，地质灾害危险性评估专项勘察，地质灾害勘测点，地形测量，工程物探(含地下管线勘测)，施工控制点测量等的实际工作内容及工程量以甲方确认为准；其他。（实际工作内容及工程量以甲方确认为准）	566.56	2023.7.6
2	长圳保障房片区学校扩建工程项目	1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察，设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高，管径，坐标位置及管井的标高，坐标位置等内容。 2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。 3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标，胸径，标高，冠幅；构筑物的坐标，标高等。 4 施工控制点测量。 5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础，河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。 6 红线点测放：相关资料收集，控制测量，条件点测量，建(构)筑物定位，实地钉桩与校核测量，成果归档与提交。 7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏，分布状况及补给，径流，排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。	298.79	2023.6.15

3	鼎湖科技园项目勘察 测绘服务	建筑工程岩土勘探，E 级 GPS 控制点测量，四等水准测量，盲探管线测量、土壤氡浓度调查，地质灾害危险性评估	573.80	2023. 6. 15
4	星科产业园项目勘察 测绘顾问服务	盲探管线测量、边坡勘探（详勘），土壤氡浓度调查，地质灾害危险性评估（一级）	265.13	2025. 10. 11
5	深圳体育运动学校职 教园校区（一期）项目 详细勘察	详细勘察总进尺暂定为 10380 米：施工控制点测量 9 点：水文地质专项勘察等实际工作内容以甲方指令及确认为准。	141.93	2025. 5. 6

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

3.1 海洋大学（一期）建设项目

3.1.1 中标通知书

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

致：深圳市长勘勘察设计有限公司//中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

贵单位于 2022 年 6 月 1 日 为 海洋大学(一期)建设项目、深圳海洋博物馆工程 勘察以人民币（大写）：陆佰伍拾伍万肆仟肆佰元整（小写：RMB 655.44 万元）[其中海洋大学（一期）建设项目：伍佰陆拾陆万伍仟陆佰元整（RMB566.56 万元）；深圳海洋博物馆工程：捌拾捌万捌仟捌佰元整（RMB 88.88 万元）]所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

日期：2023 年 6 月 26 日

3.1.2 联合体协议

1.3. 联合体协议书（联合体投标的提供）
联合体协议书

1. 本联合体声明：各方自愿参加海洋大学（一期）建设项目、深圳海洋博物馆工程勘察投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人1份，联合体成员各1份。

3. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	联合体牵头单位	联合体成员单位
	深圳市长勘勘察设计有限公司	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司
资质情况	工程勘察综合资质甲级、甲级测绘、检验检测机构资质（CMA）	地质灾害危险性评估甲级
在联合体中的权益份额（%）	<u>90</u> %	<u>10</u> %
在联合体中拟承担的工作内容和工作量	勘察、工程物探、施工控制、红线点测放、工程测图	地质灾害危险性评估

联合体牵头单位（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：

（说明：联合体协议中应约定中标后各成员参与本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

3.1.3 合同关键页

合同编号: HYDXYQ-008-2023



深圳市建筑工务署 工程勘察合同

项目名称: 海洋大学（一期）建设项目

合同名称: 海洋大学（一期）建设项目工程勘察合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘 察 人: 深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙
勘察设计研究院有限公司

日 期: 2023 年 07 月

海洋大学（一期）建设项目工程勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市长勘察设计院有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：海洋大学（一期）建设项目

1.2 工程建设地点：大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内

1.3 工程规模、特征：项目位于大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内，项目总建筑面积 59.8 万平方米，总投资 60.5 亿元

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

岩土工程勘察总进尺暂定为 32880 米；红线点测放 20 件；水文地质专项勘察、地质灾害危险性评估专项勘察、地质灾害勘测点、地形测量、工程物探（含地下管线勘测）、施工控制点测量等的实际工作内容及工程量以甲方确认为准；其他 无。（实际工作内容及工程量以甲方确认为准）

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件；

4.8 适用的法律、法规及规章；

4.9 与工程有关的规范、标准、规程；

4.10 其他勘察依据。

第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告（如有）、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料 十六 份，电子文件 六 份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起 1 个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起 1 个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在收到勘察任务书后 60 个日历天内，提供详细勘察报告，乙方应在接到中标通知书之日起 1 个日历天内，提供地质灾害评估报告。

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 566.5600 万元，其中：工程物探（含地下管线勘测）费用为 1 万元，地形测量费用为 1 万元，岩土工程勘察费为 558.96 万元，超前钻勘察费为 1 万元，施工控制点测量费用为 1 万元，红线点测放费用为 7.6000 万元，水文地质勘察费用为 1 万元，地质灾害危险性评估费用为 1 万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，房建类项目勘察服务费综合单价为 170 元/米，市政类项目勘察服务费综合单价为 1 元/米，因项目勘察需要涉及到海事局管理范围和配合的滨海水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为 445 元/米；因项目勘察需要搭建水上堆填平台、简易浮桶（泡沫）平台、固定平台、船载式平台等钻探平台的湖、江、河、塘、沼泽地、积水区、水稻田等水上勘察作业采用每延米综合单价法，综合单价为 445 元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

7.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

甲方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心



(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

杨志

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号

邮政编码：

地址：深圳市福田区深南大道

6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

日期：2023 年 7 月 6 日

乙方：深圳市长勘察设计院有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司



(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

丁世尧
张心荣

电 话：0755-25790030/13691863351

传 真：0755-25790032

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳莲塘支行

帐 号：44250100001700001150

邮政编码：518000

地址：深圳市罗湖区福德花园 A 座三楼

日期：2023 年 7 月 6 日

3.2 长圳保障房片区学校扩建工程项目

3.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440311-04-01-750096001001

标段名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目勘察

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价: 298.788万元

中标工期: 严格按照招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-01

查验码: 8229681652656538 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.2.2 合同关键页

GMGCKC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建勘察[2023]19 号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳市长勘勘察设计有限公司

2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为54班九年一贯制学校，用地面积33353.26平方米，总建筑面积70499平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等（含红线范围外与原长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域）。项目总投资为63922.56万元，其中建安工程费用55993.01万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高、冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。

验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格 其他验收方式：_____ / _____

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，☒在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，☒在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：☒合格 ☐其他：_____ / _____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 298.788 万元（其中：工程测量 万元（含地形测量 万元、地下管线探测 万元、施工控制测量 万元、红线点测放 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 万元（其中：工可钻探 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元、施工勘察（或☒超前钻勘察费 万元）；水文地质勘察 万元（其中：水文地质测绘 万元、工可勘察 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元）；☒土壤氡浓度检测 万元；其它 万元。

☐6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

☐6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、

同自然解除；已进行勘察工作的，按实际完成的工作量支付勘察费。

第十一条 其他

11.1 乙方应负责为其参与本项目勘察的人员购买意外伤害保险，确保勘察人员及工作人员在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方勘察人员及工作人员在项目现场遭受的意外伤害，甲方无需承担赔偿责任。

11.2 后期项目进行地基基础施工阶段，要求勘察单位驻场服务。

11.3 若乙方出现履约评价不合格的情况，经甲方核实无误后，若乙方存在近三年内（从截标之日起倒算）曾被甲方履约评价为不合格的情形，甲方有权依法依规拒绝乙方参与投标。

11.4 若乙方在合同履行期内被甲方记录不良行为，甲方有权不接受乙方在该不良行为记录有效期内的所有业务承揽资格。

11.5 出现以下情形的，乙方履约评价结果直接评为不合格等级：

11.5.1 乙方提供的成果弄虚作假、与实际情况不符，乙方勘察阶段履约评价结果直接评为不合格等级。甲方有权要求该单位补勘成果，并承担因此导致的一切后果。

11.5.2 因乙方勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失，乙方履约评价结果直接评为不合格等级，并承担因此导致的一切后果。

出现以上情形并按照现行的甲方制定的不良行为记录处理办法和合同履行评价管理办法相关规定执行。

第十二条 其它约定事项

12.1 工程项目实施施工招标之前，乙方需对地形进行复核，确认地形是否发生变化，如发生变化，经取得甲方书面同意后进行补测并分析变化原因，出具地形补测报告，费用按实计取。如未发生变化，出具未发生变化的复核报告。

12.2 施工过程中施工配合费按勘察费的 20% 计取，该费用已包含在合同费用中。如施工配合未开展且项目未实施，则结算勘察费需扣除施工配合费。

12.3 完成勘察内容的判断标准为取得甲方认可的成果文件或勘察审查合格证（审查意见）。

12.4 若在施工实施过程中需补勘，经甲方书面同意后，由乙方负责进行补勘。如是乙方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6 个 100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2 号）中关于未落实地下管线、

设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐ 提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

☒ 向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 拾 份，甲方 伍 份、乙方 伍 份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：/

帐号：/

日期：2023 年 6 月 15 日

委托代理人：

电 话：88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

帐号：44250100001700001150

日期：2023 年 月 日

委托代理人：

电 话：0755-25790030

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518003



3.3 鼎湖科技园项目勘察测绘服务

合同编号：PPA-20230605-0002

鼎湖科技园项目 勘察测绘顾问服务合同



甲方：东莞锐信仪器有限公司

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

日期：2023 年 6 月

本合同由东莞锐信仪器有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与 深圳市长勘勘察设计有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等的有关规定就鼎湖科技园项目勘察测绘服务事项，双方就本工程委托与相关服务事项协商一致，双方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

甲方已委托咨询方“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”全权负责本工程的全过程咨询服务。代甲方行使和享有本项目的管理权利。各方同意达成如下合同条件：

第一条 项目概况

- 1、工程名称：鼎湖科技园项目。
- 2、工程所在地详细地址：广东省东莞市。

第二条 服务内容

- 1、乙方工作内容及要求详见附件一：“勘察测绘顾问服务技术规格书”；

第三条 合同服务酬金及付款

- 1、合同服务酬金共计人民币伍佰柒拾叁万柒仟玖佰伍拾元整（小写：¥5,737,950.00），其中不含税金额为：¥5,413,160.38，税率为：6%，税额为¥324,789.62。详见下表：

服务大类	服务项目	单位	单价（元）	暂定工程量	金额（元）	备注
（一）勘探类	建筑工程岩土勘探	进深 m	78	54000	4212000	暂定 899 孔，暂定工程量
	水上勘探	进深 m	125	0	0	暂定工程量
	复杂地形及特殊条件钻探措施费	项	2000	200	400000	预计场整挖机 200 项（台班）
	勘察设备进出场费	台	300	31	9300	暂定，根据需要进行
（二）测绘类	1:500 数字化现状地形测量	m²	0.1	805000	80500	
	计算土方施工填挖方量（5x5）	m²	0.03	805000	24150	暂定，根据需要进行

	E (一) 级 GPS 控制点测量	点	2500	15	37500	暂定, 根据需要进行
	四等水准测量	公里	800	15	12000	暂定, 根据需要进行
	盲探管线	m ³	1.3	200000	260000	红线外扩内外各 10m
	单次 (零星工程) 测绘进退场费	次	500	5	2500	暂定, 根据需要进行
(三) 其他类	土壤氨浓度调查	点	100	6000	600000	
	地质灾害危险性评估	项	100000	1	100000	暂定, 根据需要进行
合计					5737950	

上述各项服务费为暂定总价, 单价包干, 按实际工程量结算。单价包干费用包括但不限于任何准备工作、施工机具进场、向有关部门作任何申请、签订报建合同、进行地质勘察、提交勘察报告、各类实验检测费、人工费、成果编制费、差旅费、通讯费、企业管理费用、利润、税金 (增值税专用发票 6 % 税率) 等为完成合同服务范围内所有工作的一切费用。

2、支付方式

第一笔: 乙方完成所有服务内容和并提交符合要求的成果文件, 且经甲方及第三方审核通过后支付实际服务费 (实际服务费=实际工程量*合同相应项单价) 的 70%。

第二笔: 第一笔付款支付完成后6个月, 再支付实际服务费的20%;

第三笔: 地基基础施工完毕后支付剩余的10%的服务费。

乙方于上述付款节点提出付款申请, 甲方收到乙方的付款申请后开始申付, 申付流程结束后通知乙方开发票。甲方收到乙方开具的合格增值税专用发票后 (税率 6 %) 不计账期以转账方式向乙方支付上述款项。

乙方开户名: 深圳市长勘勘察设计有限公司

银行账号: 44250100001700001150

收款银行: 建设银行深圳莲塘支行

银行开户地址: 深圳市罗湖区罗沙路3040号莲塘工业区建行大厦一楼

每份具有同等效力。

- 3、 本合同自双方授权代表签字并盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，
本合同即行自动终止。

第十三条 合同附件

合同附件一：勘察测绘顾问服务技术规格书

合同附件二：质量验收标准

合同附件三：保密承诺函

(以下无正文)

甲 方：东莞锐信仪器有限公司



乙 方：深圳市长勘勘察设计院有限公司



授权代表：



授权代表：

丁世光

日 期：2023年 6 月 15 日

日 期：2023年 月 日

3.4 星科产业园项目勘察测绘顾问服务

合同编号：PPA-20250820-02

深圳市星科装备技术有限公司

星科产业园项目勘察测绘顾问服务合同

甲方：深圳市星科装备技术有限公司

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

引言

本合同由深圳市星科装备技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与 深圳市长勘勘察设计有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等的有关规定就星科产业园项目勘察测绘服务事项，双方就本工程委托与相关服务事项协商一致，双方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

甲方已委托咨询方“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”全权负责本工程的全过程咨询服务。代甲方行使和享有本项目的管理权利。各方同意达成如下合同条件：

第一条 项目概况

- 1、工程名称：星科产业园勘察测绘顾问服务合同（以下简称“本项目”）
- 2、工程所在地详细地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区清平高速与富安大道交汇处。
- 3、项目概况：总用地面积为 27.7 万 m²，总建筑面积 42.2 万 m²。

第二条 服务内容

- 1、乙方工作内容及要求详见附件一：“勘察测绘顾问服务技术规格书”；

第三条 合同服务酬金及付款

- 1、 合同服务酬金共计暂定人民币贰佰陆拾伍万壹仟贰佰玖拾伍元整（小写：¥2,651,295.00），其中不含税价为：¥2,501,221.70，税率为：6%，税额为¥150,073.30。详见下表：

	内容	单位	暂定工作量	单价（元）	总计（元）
测 绘	盲探管线	m³	67000	1.3	¥87,100.00
	1:200数字化地形图测量（含5*5m方格网）	m²	1600000	0.15	¥240,000.00
	计算土方施工填挖方量（5×5）	m³	1600000	0.03	¥48,000.00
	E（一）级GPS控制点测量	个	6	1500	¥9,000.00
勘 探	场地初步勘察	米	2295	76	¥174,420.00
	建筑工程岩土勘探（详勘）	米	16830	75	¥1,262,250.00

	边坡勘探(详勘)	米	3465	85	¥294,525.00
	复杂地形及特殊条件钻探措施费	项	按项包干	/	¥230,000.00
	勘察设备进出场	台	0	300	¥0.00
其	土壤氡浓度调查	点	2950	80	¥236,000.00
他	地质灾害危险性评估(一级)	项	按项包干	/	¥70,000.00
暂定总价(含税6%)					¥2,651,295.00

上述各项服务费为暂定总价,单价包干,按实际工程量结算。单价包干费用包括但不限于任何准备工作、施工机具进场、向有关部门作任何申请、签订报建合同、进行地质勘察、提交勘察报告、各类实验检测费、人工费、成果编制费、差旅费、通讯费、企业管理费用、利润、税金(增值税专用发票 6 %税率)等为完成合同服务范围内所有工作的一切费用。

2、支付方式

2.1 勘探类、试验类服务付款节点:

第一笔:乙方完成所有服务内容和的工作并提交符合要求的成果文件,且经甲方及第三方审核通过后支付实际服务费(实际服务费=实际工程量*合同相应项单价)的70%。

第二笔:第一笔付款支付完成后6个月,再支付实际服务费的20%;

第三笔:地基基础施工完毕后支付剩余的10%的服务费。

2.2 测绘类、地下管线探测类及其他类服务付款节点:乙方应按甲方发出的书面指令中要求的暂定工程量进行测绘、探测等工作,乙方完成指令工作并提交成果且经甲方确认后,甲方按乙方完成的实际工程量支付该服务的相应款项。

2.3 乙方于上述付款节点提出付款申请,甲方收到乙方的付款申请后开始申付,申付流程结束后通知乙方开发票。

3、乙方开户名: 深圳市长勘勘察设计有限公司

银行账号: 44250100001700001150

收款银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

- 2、 本合同一式五份, 甲方执三份 (其中一份交由咨询方存档), 乙方执二份, 每份具有同等效力。
- 3、 本合同自双方授权代表签字并盖章后生效, 双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行自动终止。

第十三条 合同附件

- 合同附件一: 勘察测绘顾问服务技术规格书
- 合同附件二: 勘察测绘质量验收标准
- 合同附件三: 保密承诺函
- 合同附件四: 廉洁合作承诺

(以下无正文)

甲 方: 深圳市星科装备技术有限公司

乙 方: 深圳市长勘勘察技术有限公司

授权代表: _____

授权代表: _____

日 期: 2025年 10 月 11 日

日 期: 2025年 月 日

3.5 深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察

3.5.1 中标通知书

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

致：深圳市长勘勘察设计有限公司

贵单位于 2025 年 3 月 19 日 为 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目详细勘察 II 标段、深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察、清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目详细勘察 所提交的投标文件已被我方接受。现确定贵单位为 深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察 的中标人，中标价人民币（大写）：壹佰肆拾壹万玖仟叁佰元整（小写：RMB 141.93 万元）。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

日期：2025 年 4 月 15 日

3.5.2 合同关键页

正本		合同编号: <u>TYDZJ-003-2025</u>
深 圳 市 建 筑 工 务 署 工 程 勘 察 合 同		
项目名称: <u>深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目</u> 合同名称: <u>深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细</u> <u>勘察</u> 发 包 人: <u>深圳市建筑工务署工程设计管理中心</u> 勘 察 人: <u>深圳市长勘勘察设计有限公司</u> 日 期: <u>二零二五年五月</u>		

深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市长勘察勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目

1.2 工程建设地点：位于龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道西侧、外环高速北侧，紧邻职教园路南侧。

1.3 工程规模、特征：占地面积约 151114 平方米，总建筑面积 155945 平方米，建设主要包括：教学用房、宿舍及食堂、水上运动中心内及球类综合比赛场馆、综合训练馆等。

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

详细勘察总进尺暂定为 10380 米；施工控制点测量 9 点；红线点测放 / 点；

水文地质专项勘察等实际工作内容以甲方指令及确认为准。

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.3 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉

- 4.3 工程建设强制性标准;
- 4.4 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- 4.5 本工程设计和施工需求;
- 4.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- 4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- 4.8 适用的法律、法规及规章;
- 4.9 与工程有关的规范、标准、规程;
- 4.10 其他勘察依据。

第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、相关图纸等,包括阶段性文件和最终文件,且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料 十六 份,电子文件 六 份,甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起 45 个日历天内,完成详勘并提供详细勘察报告。

6.2 以上要求工期,如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件,则以项目实际开展勘察工作之日起计算;甲方委托的其他勘察任务,乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 141.93 万元,其中:岩土工程勘察费为 140.13 万元,施工控制点测量费用为 1.8 万元,红线点测放费用为 / 万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘,不考虑土层、岩层的分类,采用每延米综合单价法,勘察服务费综合单价为 135 元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求,按现场实际钻探深度计量。

7.4 勘察过程及其后的施工过程中,乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要

甲方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)



法人代表或授权代理人签字：

电 话：11111111
传 真：11111111

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8

路深铁置业大厦 9 楼

日期：2025 年 5 月 6 日

乙方：深圳市长勘察设计院有限公司

(盖章)



法人代表或授权代理人签字：

电 话：0755-25790030

传 真：0755-25790032

开户银行：交通银行深圳金叶

帐 号：443066326011810313

邮 政 编 码：518003

地址：深圳市罗湖区黄贝岭街道深

路 1108 号福德花园裙房 3 楼

日期：2025 年 5 月 6 日