

工程编号： 2605-440300-04-01-900003001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 光明区保障房维修项目（2026年-2029年）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日期： 2026 年 06 月 04 日

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	法定代表人姓名	陈勇毅			
项目经理姓名	唐云杰	项目经理执业资格证	一级注册建造师 (建筑工程专业) 粤 1372021202203833			
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核；合计 <u>5</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程（标段二、三）	4877.15	建筑拆除工程，结构改造及加固工程，二次结构工程，防水工程，装饰装修工程，电气工程，给排水工程	2024 年 10 月 18 日	37853.71 m <sup>2</sup>	安克创新科技股份有限公司
2	瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）	3410.00	二次土建工程、装饰装修、电气安装、暖通工程、给排水工程、智能化等	2024 年 12 月 09 日	10037.99 m <sup>2</sup>	瑞声科技(南京)有限公司
3	招联大厦精装修工程III标段	2118.28	新砌墙、成品隔断、室内门窗、成品柜、各装修区域内的墙面、地面、天棚的精装修；给排水；强电；弱电及综合布线工程	2024 年 02 月 23 日	113020 m <sup>2</sup>	招联消费金融股份有限公司
4	澜湖时代项目二期批量户内精装修工程（二标段）	2060.36	装修硬装工程、水电工程、天花工程、墙面工程、地面工程、门窗工程	2025 年 05 月 15 日	37906 m <sup>2</sup>	深圳市荣耀房地产开发有限公司
5	润智研发中心 2 栋 1 层、18 层、19 层、20 层室内装修工程	1555.00	地面工程、天花工程、墙面工程等	2025 年 10 月 15 日	/	深圳半岛医疗集团股份有限公司

## 二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	上海永鼎大厦4-12层及首层大堂装修工程（二标段）	1554.91	装修改造	2023年10月08日	16689 m <sup>2</sup>	上海惠保租公寓管理有限公司

# 一、企业同类项目业绩

## 1、安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程（标段二、三）

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3384391>

浏览器地址: [jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3384391](https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3384391)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 安克创新湾区研发总部大楼项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062410290005	省级项目编号	4403062410280005
建设单位	安克创新科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	58701715-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20000
立项级别	地市级	立项文号	2410-440306-04-01-233823

项目地址: 润智研发中心1栋

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	余修臣	420203*****11
施工企业	北京承达创建筑装饰工程有限公司	75415275-6	彭俊	420116*****11
施工企业	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	91440300715212445L	易华炎	440883*****15



### 安克创新湾区研发总部大楼项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062410290005	省级项目编号	4403062410280005
建设单位	安克创新科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	58701715-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20000
立项级别	地市级	立项文号	2410-440306-04-01-233823



项目地址：润智研发中心1栋

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息**

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440306202412240199	4877	--	2024-12-24	4403062410290005-SX-002	查看
C	440306202412190199	2670	--	2024-12-19	4403062410290005-SX-001	查看



项目名称	阿克创新湾区研发总部大楼项目		
工程名称	阿克深圳实验室项目装修工程(1至8层, 18至20层)		
施工许可证编号	4403062410290005-SX-002	省级施工许可证编号	440306202412240199
项目代码	--	项目编号	4403062410290005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	121	数据等级	C
项目经理	易华炎	所属单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
总监理工程师	余修臣	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额(万元)	4877	面积(平方米)	--

关闭



合同金额 (万元)	4877	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	0	发证日期	2024-12-24
记录登记时间	2024-12-24	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	总监理工程师	余修臣	420203*****11
2	施工企业	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	91440300715212445L	项目经理	易华炎	440883*****15
3	施工企业	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	91440300715212445L	主要负责人	易华炎	440883*****15

关闭

合同编号：

## 广东省深圳市

### 安克创新湾区研发总部大楼项目

### 室内精装修工程（标段二、三）

工程名称： 安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 安克创新科技股份有限公司

承 包 人： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

签订日期： 2024年10月

## 协议书

发包人(全称): 安克创新科技股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程 (标段二、三)

工程地点: 本项目建设地点位于广东省深圳市宝安区新安街道雪花科创城项目

工程规模及特征: 总计容建筑面积约 61.677 m<sup>2</sup>，标段二三为 1-8 层和 18-20 层，约 3.5 万 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

承包内容: 本工程包含但不限于建筑拆除工程、结构改造及加固工程、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等。具体工作包括但不限于测量放线、深化设计、施工安装、孔洞封堵、甲供材管理及安装、与楼宇一次预留接驳、成品/半成品保护、施工场地总管理、配合其他专业工程 (空调、智能化、展厅、实验室、软装等) 施工、配合第三方顾问/物业/政府验收等完成一切满足交付条件的工作。

甲供材料范围: 包括但不限于卫生间成品隔断、开关插座、灯具、洁具。

甲定分包范围: 包括但不限于空调工程、消防工程、变配电增容工程、智能化工程、办公窗帘工程、软装工程、实验室/展厅咖啡岛台/厨房/景观阳台专项工程。

(具体的工程范围及界面详见合同附件)

### 三、合同工期

合同工期为 120 个日历天;

竣工验收: 2025 年 2 月 28 日完成项目竣工验收;

移交验收: 2025 年 4 月 30 日完成项目移交验收;

质量保修: 自项目验收合格之日并移交发包人起 2 年 (如防水、结构、设备等质保时间长于工程质保的, 按各自质保时间执行) ;

计划进场施工日期 2024 年 10 月 30 日 (具体开工日期以发包人正式邮件/开工令通知为准) 计划开工日期若提前, 竣工日期要相应提前, 若延后 15 天内, 竣工日期不顺延; 若进场施工日期延后超出 15 天之外, 可协商顺延, 充分考虑进场施工前的报批报

建时间、进场施工前的准备时间；充分考虑因进场延后的赶工情况及春节加班。

#### 四、质量标准

1、本工程总体质量标准：国标合格；

2、质量达招议标文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。

3、上述标准规定不一致的，以要求较高者为准（双方就何者为较高者有争议的，以发包人意见为准）。

#### 五、合同价款及承包方式

1、合同总价：人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万壹仟伍佰肆拾壹元叁角玖分  
（小写）48,771,541.39 元

未税总价：人民币（大写）肆仟肆佰柒拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元叁角玖分  
（小写）44,744,533.39 元

税金(9%)：人民币（大写）肆佰贰万柒仟捌元整  
（小写）4,027,008.00 元

其中，实体工程暂定含税价款为 46,295,246.77 元，措施项目固定含税价款为 2,476,294.62 元（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定综合单价包干的方式，合同价款组成详见《工程量清单及综合单价分析表》。

3、固定综合单价（含增值税）包干，发包人正式下发施工蓝图后，双方对工程量进行核对，并确定合同总价。

4、本工程固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料设备费、特殊材料养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。

5、措施费包干说明:

A) 承包人为保证本工程（包括但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程（如土建、机电、智能化、通风空调、室内标识、窗帘等））工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板（样板未达到要求需调整引起的费用）、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、施工用临水临电费、工程定位、点交、交付前的场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板施工示范段引起增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、换填措施费、大型材料设备吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运及消纳费、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、政府检查验收等发生的所有措施费用（包括但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等）为总价包干，本项目施工范围包含红线外的施工，需与相关政府部门沟通，确保满足本工程进度要求，费用已包含在本次报价中，结算时不另计。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由承包人负责，发包人未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中；

B) 不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整；

C) 变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中，结算时不予调整增加。

6、本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

7、结算原则：结算总价=工程量清单重计量+设计变更+现场签证 - 违约金 - 罚款+其他。

六、双方联系人

1、发包人代表

项目经理：胡潇俊

联系地址：深圳市南山区健兴科技大厦B座D层

联系电话：19126750789

电子邮箱：andrew.hu@anker-in.com

2、承包人代表

项目经理：易华炎

联系地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

联系电话：13434636974

电子邮箱：chenya@csc-sh.com.cn

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求；
- (7) 合同图纸和技术要求；
- (8) 工程界面、工程管理要求；
- (9) 工程量清单及单价表；
- (10) 合同附件；
- (11) 其他往来文件（招标过程中除第（3）部分之外的其他资料文件）。

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利于发包人的响应（有利于发包人的解释权最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月18日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立；

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

## 十、合同附件

- 附件一：中标通知
- 附件二：澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件
- 附件三：工程界面划分
- 附件四：施工图纸（目录）
- 附件五：技术要求（含材料表）、品牌要求
- 附件六：工程管理要求
- 附件七：工程量清单及报价
- 附件八：工程质量保修书
- 附件九：不拖欠农民工工资承诺书
- 附件十：安全管理协议
- 附件十一：廉政协议、保密协议

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：安克创新科技股份有限公司

（盖章）

地址：长沙高新开发区尖山路39号长沙中电软件园有限公司一期七栋7楼701室

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91430111587017150P

电话：0731-88706602

开户银行：中国工商银行长沙金鹏支行营业室

账号：1901018019200184388



阳萌

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91440300715212445L

电话：13917026138

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815



陈毅 陈逸清

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）

验收日期： 2025 年 8 月 22 日

建设单位（盖章）： 安克创新科技股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）				
工程地点	宝安区新安街道洞智研发中心1栋	建筑面积	37853.71m <sup>2</sup>	工程造价	4877.1541（万元）
结构类型	框架		层数	地上： 11 层	
	框架			地下： / 层	
施工许可证号	2410-440306-04-01-23382302				
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位			监督编号	2410-440306-04-01-23382302	
建设单位			安克创新科技股份有限公司		
勘察单位					
设计单位	北京（中腾）建筑工程有限公司				
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡潜俊
副组长	易华炎、曲惠津、余修臣
组员	刘慈峰、顾学林、余跃兴、郭桂楷、魏裕宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曲惠津	易华炎、刘慈峰、余跃兴、顾学林、魏裕宇
建筑设备安装工程	余修臣	刘厚成、顾学林、郭桂楷、朱敏洪
工程质控资料	郭桂楷	陈玉婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡深洁	深圳创新科技园有限公司	项目经理		胡深洁
2	吴路敏	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	中级	吴路敏
3	刘长峰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目总监		刘长峰
4					
5	陈文彬	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		陈文彬
6					
7	陈文彬	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	总监	中级	陈文彬
8	刘展右	中腾(经)建设工程有限公司	设计		刘展右
9	曲嘉萍	中腾(经)建设工程有限公司		一级建筑师	曲嘉萍
10	王松松	深圳汇智工程咨询有限公司	专监		王松松
11	梁志中	深圳汇智工程咨询有限公司	专监		梁志中
12	梁志中	深圳汇智工程咨询有限公司	专监		梁志中
13					
14	俞跃华	深圳汇智工程咨询有限公司	专监		俞跃华
15	陈新宇	深圳汇智工程咨询有限公司			陈新宇
16	孙国红	深圳汇智工程咨询有限公司			孙国红
17	俞跃华	深圳汇智工程咨询有限公司	项目		俞跃华
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
 4、工程外观良好，符合要求。  
 5、实体抽查情况符合要求。  
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。  
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名： 曲惠萍  
 注册号： 1103276-001  
 有效期： 至2026年1月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日

## 2、瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=67429>

浏览器地址: [jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=67429](https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=67429)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 瑞声科技（南京）有限公司全球研发中心

江苏省-南京市-栖霞区

项目编号	3201131610270101	省级项目编号	3201131610270101
建设单位	瑞声科技（南京）有限公司	建设单位统一社会信用代码	68672261-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20000
立项级别	区县级	立项文号	宁仙大委复字（2016）52号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	江苏省地质工程勘察院	57141971-0	--	--
设计企业	南京市建筑设计研究院有限责任公司	13488458-5	--	--
监理企业	江苏宝基建设项目管理有限公司	9132041205353847XK	王波	341124*****16
设计企业	上海贝昱建筑规划设计有限公司	91310110MA1G99CB3J	李伟	320481*****15
施工企业	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	91440300715212445L	梁海龙	440803*****30



### 瑞声科技（南京）有限公司全球研发中心

江苏省-南京市-栖霞区

项目编号	3201131610270101	省级项目编号	3201131610270101
建设单位	瑞声科技（南京）有限公司	建设单位统一社会信用代码	68672261-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20000
立项级别	区县级	立项文号	宁仙大委复字（2016）52号



项目地址: --

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	320113202501091101	3410	10037.99	2025-01-09	3201131610270101-SX-002	查看
B	320113201904301101	18221	--	2019-05-07	3201131610270101-SX-001	查看

### 瑞 施工许可详情

项目名称	瑞声科技（南京）有限公司全球研发中心		
工程名称	瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）		
施工许可证编号	3201131610270101-SX-002	省级施工许可证编号	320113202501091101
项目代码	20173201503903525526	项目编号	3201131610270101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	203	数据等级	B
项目经理	梁海龙	所属单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
总监理工程师	王波	所属单位	江苏宝基建设项目管理有限公司
合同金额（万元）	3410	面积（平方米）	10037.99

关闭



合同金额 (万元)	3410	面积 (平方米)	10037.99
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	装修升级改造约10037.99平方，主要为实验收室和办公室。	发证日期	2025-01-09
记录登记时间	2025-01-09	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	江苏宝基建设项目管理有限公司	9132041205353847XK	总监理工程师	王波	341124*****16
2	设计企业	上海贝昱建筑规划设计有限公司	91310110MA1G99CB3J	项目负责人	李伟	320481*****15
3	施工企业	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	91440300715212445L	项目经理	梁海龙	440803*****30

关闭

合同编号: J2024-1211

## 建设工程施工合同

发 包 人: 瑞声科技(南京)有限公司

承 包 人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限  
公司

签约地点: 江苏南京

签约时间: 2024年12月9日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 瑞声科技(南京)有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)。

2.工程地点: 江苏省南京市栖霞区天祥路1号。

3.工程立项文号(批准/核准/备案): 2407-320150-89-01-374514。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 南京全球研发中心装修工程(一期)装修与安装工程包含二次土建工程、装饰装修、电气安装、暖通工程、给排水工程、智能化等。本工程的范围包括根据设计图纸、工程量清单、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成本工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 按合同附件内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024年12月9日。

计划竣工日期: 2025年6月30日。

工期总日历天数: 204天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量合格,符合发包人要求、国家标准、行业标准和工程所在地的地方性标准,以及其他相应的规范要求等标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁仟肆佰壹拾万圆(¥34,100,000元),含增值税;

2.合同价格形式: 包干固定总价(施工图纸和清单综合)。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 易华炎(身份证号码:440883199203053215;电话号码:13434636974)。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);

机密

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方签字和（或）盖章的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和（或）盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工过程中、竣工验收过程中、质量保证金返还款及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日签订。

### 十、签订地点

本合同在江苏省南京市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自发包人与承包人双方签字和（或）盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



Handwritten signature in red ink.

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_  
法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电 子 信 箱: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_  
法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电 子 信 箱: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

施工许可证编号 320113202501091101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 南京市栖霞区政务服务管理办公室

发证日期 2025年01月09日

项目统一代码 2017-320150-39-03-525526 项目编码 3201131610270101

南京市建筑工程施工许可证书信息可通过微信公众号“南京建设”扫描二维码验证

建设单位	瑞声科技(南京)有限公司		
工程名称	瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)		
建设地址	栖霞区-仙林街道-天祥路1号		
本次申请	内容	瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)	
	建设规模	装修升级改造约10037.99平方,主要为实验室和办公室。	
合同工期	204 天	合同价格	3410 万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	上海贝思建筑设计有限公司	项目负责人	李伟
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	易华炎
监理单位	江苏宝基建设管理有限公司	总监理工程师	王波

备注:

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 320113202501091101



名称	面积(平方米)		层数		其他 (高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
	2栋	5584.22	437.24	6	
3栋	4016.53	0.00	5	2	

总面积: 10037.99 (平方米) 地上面积: 9600.75 (平方米) 地下面积: 437.24 (平方米)

备注

- 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方为有效。

名称	市政工程项目明细单		
	长度 (千米)	面积 (平方米)	其他 (直径、单跨等)

总长度/面积: (千米) / (平方米)

备注

### 建筑工程施工许可证补充记录

施工许可证编号：3201432000010109401



补充记录明细单					
补充许可范围	登记时间	补充参建单位	单位名称	项目负责人	备注

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

### 建筑工程施工许可证变更信息记录

施工许可证编号：3201432000010109401



变更记录明细单				
变更内容	变更前	变更后	变更时间	备注
总施工单位	单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司；负责人：易华炎	单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司；负责人：梁海龙	2025-04-23	

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)	结构类型	框架	层数/建筑面积	10037.99m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2025年2月13日
项目负责人	梁海龙	项目技术负责人	周易瑾	完工日期	2025.6.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		符合规范要求	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合规范要求	
综合验收结论		工程资料完整, 工程质量符合国家规范及相关技术标准要求, 同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	2025年6月30日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 3、招联大厦精装修工程 III 标段

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1887902>

浏览器地址: [jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1887902](https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1887902)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 招联项目大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907190175	省级项目编号	4403051809259902
建设单位	招联消费金融有限公司	建设单位统一社会信用代码	326650441
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	358800
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-69-03-718128

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	成国俊	321102*****16
施工企业	深圳园林股份有限公司	914403001921787770	游锦城	440582*****99
施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	刘芬	429006*****69
施工企业	浙江亚厦装饰股份有限公司	14616098-X	魏永忠	321002*****14
施工企业	深圳市全局照明科技有限公司	914403007261943930	毛威	421125*****1X
施工企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	60828513-9	沙正义	320382*****17
施工企业	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	91440300715212445L	刘德文	412902*****18



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

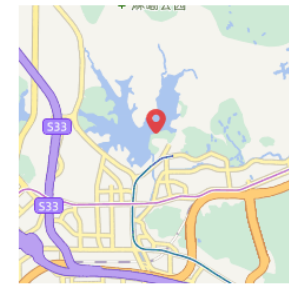
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 招联项目大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907190175	省级项目编号	4403051809259902
建设单位	招联消费金融有限公司	建设单位统一社会信用代码	326650441
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	358800
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-69-03-718128



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息**

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

440305202403290101

2118.28

11168

2024-03-29

4403051907190175-SX-004

查看



施工许可详情

项目名称	招联项目大厦		
工程名称	招联大厦精装修工程III标段		
施工许可证编号	4403051907190175-SX-004	省级施工许可证编号	440305202403290101
项目代码	--	项目编号	4403051907190175
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	105	数据等级	C
项目经理	刘德文	所属单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
总监理工程师	成国俊	所属单位	浙江江南工程管理股份有限公司
合同金额(万元)	2118.28	面积(平方米)	11168

关闭

首页 >

招

工程基

施工

施工

C	440305202403290101	2118.28	11168	2024-03-29	4403051907190175-SX-004	查看
C	440305202403250999	727.08	111346	2024-03-25	4403051907190175-SX-003	查看



合同金额 (万元)	2118.28	面积 (平方米)	11168
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	11168	发证日期	2024-03-29
记录登记时间	2024-03-29	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	91440300715212445L	项目经理	刘德文	412902*****18
2	施工企业	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	91440300715212445L	主要负责人	刘德文	412902*****18
3	监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	总监理工程师	成国俊	321102*****16

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2018-440305-69-03-718128007001

标段名称: 招联大厦精装修工程III标段

建设单位: 招联消费金融股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价: 2118.279848万元

中标工期: 106天

项目经理(总监): 刘德文



本工程于 2023-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-25



查验码: 7548672927586434 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

752-  
工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: A002-97

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册共二册

工程名称: 招联大厦精装修工程III标段

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区

发 包 人: 招联消费金融股份有限公司

承 包 人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 招联消费金融股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招联大厦精装修工程III标段

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0053号

工程规模及特征: 招联大厦精装修工程(以下简称“本项目”)位于广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口,项目占地面积 7154.55 平方米,总建筑面积约为 111346 平方米。本大楼地上 39 层,地下 5 层,(其中 10F、19F、28F 为避难层),主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业,1F-3F 办公大堂及商业,4F 餐厅、包房和厨房,5F 健身房,6F 数据机房和办公,7F 会议层,8F-18F 自用办公区(其中 10F 为避难层),19F-39F 自用办公区(其中 19F、28F 为避难层),其中 III 标段范围为:3 层局部,23 层-27 层,29 层-31 层。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

根据本项目精装修施工图、水电暖通图纸,完成相应的施工内容,主要包括但不限于以下内容:

- 1、设计图纸范围内的新砌墙、成品隔断、室内门窗、成品柜、各装修区域内的墙面、地面、天棚的精装修。
- 2、设计图所示范围内的给、排水。包含各系统出管井后的管段及末端设备等(卫生洁具只负责安装及配合调试)。

3、设计图所示范围内的配电箱，动力部分桥架、配管、电缆电线、接线盒，照明部分配管、配线，开关、插座，系统调试等（灯具只负责安装及配合调试）。

4、负责天、地、墙饰面上设备末端开孔。

5、弱电及综合布线工程。

其中，发包人提供的材料或服务有石材、灯具、洁具，家具（移动）和空气治理，具体详见材料品牌表，架空地板、地毯、窗帘由承包人负责采购及安装调试。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年1月1日 (实际开工日期以开工令载明的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年4月15日;

合同工期总日历天数 106 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准:

1) 本项目整体工程竣工验收合格。确保获得广东省建筑业协会颁发的“广东省优秀建筑装饰工程奖”; 争创“中国建筑工程装饰奖”。

2) 精装修工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖, 如未获得, 承包人向发包人支付 50 万元的违约金。

3) 安全文明施工要求: 安全文明施工需满足国家、广东省、深圳市相关的

安全文明施工管理的规定和要求。

## 五、签约合同价

人民币（大写）【贰仟壹佰壹拾捌万贰仟柒佰玖拾捌元肆角捌分】  
(¥ 21,182,798.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）【叁拾肆万壹仟伍佰贰拾柒元肆角玖分】 (¥ 341,527.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【】元 (¥【】元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【】元整 (¥\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）【贰佰贰拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元陆角伍分】 (¥ 2,289,325.65 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）【】元 (¥【】元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009100002051

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年12月17日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

此页无正文

发包人：(公章)  
法定代表人或委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300326650441X  
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1  
号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书  
有限公司）

邮政编码：518000

法定代表人：章杨清

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-32980600

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行科技园支行

账号：755923891010666

承包人：(公章)  
法定代表人或委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300715212445L

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码：518036

法定代表人：陈勇毅

委托代理人：吴坚

电话：0755-83929373

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：568578422@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行金色家园支行

账号：871902534910111

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

验收日期：2024年11月12日

建设单位（盖章）：招联消费金融股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2018-440305-69-03-71812806	项目代码	2024-0398
项目名称	招联大厦精装修工程III标段	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口		
建筑面积	113020 m <sup>2</sup>	工程造价	48754.221441 万元
结构类型	核心筒+外框钢结构	层数	地下5层、地上39层/1栋
立项批准文号		宗地号	T201-0111
用地规划许可证号	深前海许QH-2019-0016号	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0118
施工许可证号	2024-0398	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月29日	验收日期	2024年11月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190084-11
建设单位	招联消费金融股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	上海颐景建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	宋耀斌
副组长	符升、郭伟、巫丽甜
组员	张子政、成国俊、曾建炜、陈标、李晓钢、向炳均、刘德文、文国华、陈贯焱、王小玉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符升	张子政、成国俊、刘德文、文国华
建设设备安装工程	郭伟	吴金光、徐佳、曾建炜、陈贯焱、陈标、李晓钢
工程质控资料	巫丽甜	向炳均、王小玉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：招联大厦精装修工程III标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求4项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋耀斌	招联消费金融股份有限公司	项目经理		宋耀斌
2	符升	招联消费金融股份有限公司	工程师	—	符升
3	张子政	招联消费金融股份有限公司			张子政
4	巫丽甜	招联消费金融股份有限公司	资料员		巫丽甜
5	成国俊	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师总监	工程师	成国俊
6	郭伟	招联消费金融股份有限公司	工程师	助工	郭伟
7	徐佳	招联消费金融股份有限公司	工程师	—	徐佳
8	吴金光	招联消费金融股份有限公司	工程师		吴金光
9	曾建伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	工程师	曾建伟
10	陈标	浙江江南工程管理股份有限公司	精装修监理工程师		陈标
11	李晓钢	浙江江南工程管理股份有限公司		工程师	李晓钢
12	向炳均	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	初级	向炳均
13	刘德文	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	中级	刘德文
14	文国华	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术总工	高级	文国华
15	陈贯焱	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	中级	陈贯焱
16	王小玉	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	资料	中级	王小玉

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月12日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

姓名：王辉  
 注册号：00366-006  
 有效期：2026年09月

中华人民共和国  
 一级注册建筑师



## 4、澜湖时代项目二期批量户内精装修工程（二标段）

网页链接：<https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2460790&noticeType=%E5%A%E%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=44031020200211020001&crumb=jsgc>

szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2460790&noticeType=定标公示&bidSectionNumber=44031020200211020001&crumb=jsgc

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期批量户内精装修工程（二标段）

已中标

中标价  
2060.362068万元

中标人  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期批量户... 发布时间: 2025-03-27 18:19:55

定标结果公示 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期批量户... 发布时间: 2025-03-27 17:44:52

### 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期-- 澜湖时代项目二期批量户内精装修工程（二标段） 定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	44031020200211020
招标项目名称:	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期批量户内精装修工程（二标段）
标段编号:	44031020200211020001
标段名称:	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期批量户内精装修工程（二标段）
工程类型:	施工
建设单位:	深圳市荣耀房地产开发有限公司
定标方法:	逐轮票决（先票决后淘汰）
定标时间:	2025-03-27 15:30:00~2025-03-27 17:44:52
中标候选人:	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
联系人:	宁工
定标结果记录	

# 中标通知书

标段编号：44031020200211020001

标段名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期  
批量户内精装修工程（二标段）

建设单位：深圳市荣耀房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价：2060.362068万元

中标工期（天）：180

项目经理（总监）：米双令



本工程于 2025-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-08



查验码：JY20250327107938

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2025) 深物业合审第119号

SFD-2015-07

合同编号: RYLH-2Q (施工) 024

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 澜湖时代项目二期批量户内精装修工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路桂花小学旁

发 包 人: 深圳市荣耀房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市荣耀房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 澜湖时代项目批量户内精装修工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路桂花小学旁

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道桂花路旁, 总用地面积约68297.36平方米, 总建筑面积约622391.16平方米。其中: 二期项目用地面积约为40237.34平方米, 总建筑面积约362756.63平方米。项目共分为一二期, 二期共02、03、04、06四个地块。02地块为住宅用地, 建筑面积约105709平方米, 建筑高度约150米, 三层地下室, 为车库和设备用房。03地块为住宅用地, 建筑面积约92775平方米, 建筑高度约150米, 三层地下室, 为车库和设备用房。04地块为产业配套用地, 建筑面积约54020.63平方米, 建筑高度约150米, 三层地下室。06地块为新型产业用地, 建筑面积约110252平方米, 建筑高度约130米, 三层地下室。详见图纸。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为澜湖时代二期住宅户内批量精装修工程(二标段)。二标段为02地块7#、8#两栋塔楼户内精装修(不包含7#楼01户型), 共计445套, 建筑面积约为37906m<sup>2</sup>。本工程为包工包料、包深化设计、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包报批报建、包验收、包竣工图、包资料归档等全部内容。本次招标范围不包括: 入户门、智能锁、甲供材等, 具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1、装饰硬装工程主要包括: 水电工程、天花工程、涂料工程、门窗工程、楼地面工程及其它工程。

1) 水电工程: 末端水管的敷设、开关插座安装(主材甲供, 回迁房主材乙供)、灯具灯带、

小五金的供货与安装等；

2) 天花工程：吊杆、轻钢龙骨、阻燃板、石膏板、防潮板、石膏线、铝扣板、护角条及涂料涂饰等材料的采购及安装等；

3) 墙面工程：墙面瓷砖铺贴（主材甲供，回迁房主材乙供）、美缝处理、防水、护角条、挂件、踢脚线等材料的采购及安装等；

4) 地面工程：地面瓷砖铺贴（主材甲供，回迁房主材乙供）、美缝处理、防水、石材铺贴及结晶处理、地漏采购及安装等；

5) 门窗工程：厨房推拉门、淋浴隔断、五金件（如合页、门吸、把手、轨道、铰链等）等材料的采购及安装。

6) 其他工程：开槽开洞：为完成装修工程所需的开槽、开洞等工序，包括但不限于燃气、空调、灯具、开关插座处墙面材料、天花材料（包括但不限于石材、瓷砖、不锈钢饰面、木饰面等）的局部开洞开槽与封堵。及部分洞口保护（如空调洞、排烟洞在未移交给业主前需保护避免进水等）临时措施。拆除：部分已施工部位的拆除及清运。

2、二次深化设计、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。具体包括但不限于：地面工程、墙面工程、天花工程、砌筑、轻质隔墙及间隔工程、防水工程、强弱电、智能化等隐蔽工程、洁具及五金、灯具、配电箱、插座、开关、风口等安装工程、部分标识牌其它装置、室内看房动线中的安全文明措施、保护、宣传板等为满足运营部门提出正常看房所需的一切室内现场工作和设计图纸深化的内容。

3、精装修范围内的粗保洁须达到政府验收及发包人要求，保洁费用已包含在本次投标报价内。

4、批量精装修满足各分项验收、竣工验收、竣工备案、档案验收所需要的各项资料，以及中间过程中与政府相关部门的各项沟通工作，相关费用需在投标价中考虑。

5、精装修与项目其他工程分界部位施工。图纸中明确做法的以图纸为准，图纸中未明确做法的以招标文件、工程量清单及招标人指令为准。

6、成品保护费用需投标人在投标时一并考虑。后续施工过程中因成品保护未施工到位，产生的任何破坏，由投标方自行承担、处理。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 厨电、卫浴用品安装等 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

工期：180 日历天

开工日期：暂定 2025 年 7 月 30 日，具体以发包人发出的开工通知为准。

竣工日期：暂定 2026 年 01 月 25 日。

四、质量标准

本工程质量标准：符合装饰装修验收规范、合同及图纸等要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零陆拾万叁仟陆佰贰拾元陆角捌分 (¥20603620.68 元)；

其中：不含税价 18902404.29 元，增值税金额 1701216.39 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾肆万捌仟玖佰玖拾伍元捌角整 (¥448995.80 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2025年5月15日；

订立地点：深圳龙华区观澜街道惠民一路33号深物业集团

发包人和承包人约定本合同自甲方、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300689405031F

统一社会信用代码：91440300715212445L

地址：深圳龙华区观澜街道惠民一路33号深物业集团

地址：深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋

邮政编码：518110

邮政编码：518000

法定代表人：王航军

法定代表人：陈勇毅

委托代理人：姜雅东

委托代理人： /

电话：0755-21006123

电话：0755-83130099

传真： /

传真： /

电子信箱：593074503@qq.com

电子信箱：c.sz.c@163.com

开户银行：兴业银行深圳科技支行

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

账号：337040100100288302

账号：44250100009100001815

有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的余额在发包人变现后七个工作日内归还承包人（不计息），若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人有权从应付工程款中直接扣回不足部分的款项或要求承包人另行支付。

承包人有责任配合发包人、总承包单位的整体施工进度、安全文明措施等，因此引发相关配合、协调、工序调整等费用，承包人均应考虑到投标报价中，发包人不再另行支付。承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：米双令，资格证书号：粤 1442015201531794

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 10 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 人民币 20 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次。监理人应在承包人接到第二次更换通知第 7 日内书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、生产经理、质量负责人、安全负责人、商务经理、物资经理等。承包人如确需更换主要施工管理人员，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人书面同意。更换人员不得低于承包人中标承诺条件，且必须为承包人单位职工。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应保证常驻现场，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 3 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 3 天的，应以书面形式通知监理人，并报发包人同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 人民币 1 万元/人次

## 5、润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4023998>

浏览器地址: [jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4023998](https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4023998)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062509220030	省级项目编号	4403062509210001
建设单位	深圳半岛医疗集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300326482361T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600
立项级别	--	立项文号	2509-440306-04-01-446591

项目地址: 雪花科创城润智研发中心2栋

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	庄楚成	440582*****31
施工企业	<b>深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司</b>	91440300715212445L	刘慈峰	321086*****30



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062509220030	省级项目编号	4403062509210001
建设单位	深圳半岛医疗集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300326482361T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600
立项级别	--	立项文号	2509-440306-04-01-446591



项目地址：雪花科创城润智研发中心2栋

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息**

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

440306202509300199

3000

--

2025-09-30

4403062509220030-SX-001

查看



施工许可详情

项目名称	润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程		
工程名称	润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程		
施工许可证编号	4403062509220030-SX-001	省级施工许可证编号	440306202509300199
项目代码	--	项目编号	4403062509220030
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	211	数据等级	C
项目经理	刘慈峰	所属单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
总监理工程师	庄楚成	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	3000	面积(平方米)	--

关闭



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

合同金额 (万元)	3000	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	0	发证日期	2025-09-30
记录登记时间	2025-09-30	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	91440300715212445L	项目经理	刘慈峰	321086*****30
2	施工企业	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	91440300715212445L	主要负责人	刘慈峰	321086*****30
3	监理企业	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	总监理工程师	庄楚成	440582*****31

关闭

合同编号: BDHT-20251009149

## 润智研发中心2栋1层、18层、19层、 20层室内装修工程施工合同

工程名称: 润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程

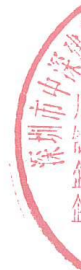
工程地点: 深圳市宝安创业二路和留仙三路交汇处南侧

雪花科创城2#楼

甲方: 深圳半岛医疗集团股份有限公司

乙方: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

签订日期: 【2025】年【10】月【15】日



甲方（以下简称甲方）：深圳半岛医疗集团股份有限公司

乙方（以下简称乙方）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程施工事宜协商一致，并结合本工程的具体情况，协商一致，达成本合同，以资遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程。

2. 工程地点：项目位于深圳市宝安创业二路和留仙三路交汇处南侧雪花科创城2#楼。

3. 工程概况：润智研发中心1（不含1楼展厅）、18-20层室内装修，装修面积约15,102m<sup>2</sup>，装修面积为暂定，后期以实际装修面积为准。

### 第二条 承包范围

1. 图纸：《润智研发中心1、18-20层室内装修全专业施工图》（2025年08月16日版）（以下简称“《施工图》”）。

2. 承包范围：具体以双方盖章确认的图纸、双方确定的施工方案、工程量清单报价书为准，包括但不限于以下内容：

2.1 润智研发中心2栋1（不含1楼展厅）、18-20层区域图纸范围以内的所有装饰装修工程施工；施工水电费、检测、配合其他专业施工、设备调试及开通；配合甲方进行报批报建；对各分包单位进行管理 & 配合；完工后档案资料的整理、竣工验收、培训、工程保修售后服务等工作。

2.2 不含消防工程、空调工程（含新风）、展厅工程、弱电及智能化工程，电气照明配电箱里的智能照明控制模块及其电源仅预留模块安装位置，模块安装属智能化工程；

2.3 具体内容详见设计图纸和合同相关附件。

#### 3. 工作内容：

3.1 地面工程（水泥砂浆找平、铺贴石材、石材打磨抛光、瓷砖、门槛、金属条收口、地胶、环氧地坪漆、踢脚线等）、天花工程（天棚吊顶、乳胶漆、灯槽等）、墙面工程（轻钢龙骨隔墙、乳胶漆、木饰面、镜子、洗手台、门套等墙面装饰）、隔断、门、柜子、百叶，所有收边收口（含室内装修与幕墙之间的收口）等图纸中载明的装饰装修工程，具体内容详见图纸及工程清单；

3.2 合同范围内所有工程措施、安全文明施工措施和其它措施项目；

#### 第四条 合同工期

(1) 开工日期：2025年09月30日（具体以甲方通知为准）。

(2) 竣工日期：2026年02月07日（乙方提出竣工验收申请，移交合格的竣工资料，竣工日期以通过竣工验收、正式交付使用的日期为准）。

(3) 合同总工期：【130】日历天。

(4) 乙方已认可甲方其他专业分包工程供应商，乙方对甲方专业分包供应商有协调管理的职责，不得因此向甲方索赔任何费用。除甲方原因或不可抗力外，乙方不得以任何理由（包括但不限于分包配合、材料采购、物业协调、现场条件等事项）要求工期顺延。

#### 第五条 合同价款

1. 本合同暂定总价（含税）人民币（大写）壹仟伍佰伍拾伍万元整（¥15,550,000.00元），其中不含税暂定总价人民币（大写）壹仟肆佰贰拾陆万陆仟零伍拾伍元零伍分（¥14,266,055.05元），增值税税金为人民币（大写）壹佰贰拾捌万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分（¥1,283,944.95元）；增值税税率为9%。具体内容详见附件十《工程量清单》。以下涉及的“合同总价”在本工程价款未最终结算之前，均为本条约定的“合同暂定总价”。

2. 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如进度产值确认/结算时执行税率发生调整，除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。甲方依据乙方开具的有效增值税专用发票列明的价税合计进行结算。在附件十《工程量清单》中，若出现特征描述一致，且价格不一致的情况，以其中最低单价作为工程结算时全费用综合单价。

#### 3. 总承包服务费计费项目和费率标准

3.1 总承包服务费是指乙方负责对甲方指定分包工程实施总承包管理协调，并提供总承包配合服务，总承包服务费按分包工程合同价乘以下表费率计算，总承包服务费由甲方支付，具体收费标准如下：

序号	甲方发包内容	计费依据	费率
1	空调工程（含新风）	直接发包工程合同价 （不含设备采购费用）	1.2%
2	消防工程	直接发包工程合同价	1.2%

(本页以下无正文，以下为签署栏)

建设单位(甲方):

深圳半岛医疗集团股份有限公司

(盖章)



住所:

深圳市宝安区新安街道68区留仙三路长丰工业园F2栋A座3楼

统一社会信用代码:

9144 0300 3264 8236 1T

法定代表人或其授权代理人:

(盖章)



开户银行:

中国工商银行深圳友谊支行

账号:

4000 0258 0920 0344 473

施工单位(乙方):

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

(盖章)



住所:

深圳市福田区吉莲大厦二栋二单元

统一社会信用代码:

9144 0300 7152 1244 5L

法定代表人或其授权代理人:

(盖章)



开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号:

4425 0100 0091 0000 1815

## 二、项目经理同类业绩

### 1、项目经理资格证明

 <b>一级建造师</b> Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。	姓名： <u>唐云杰</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>422802197710153916</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1977年10月</u>
	专业： <u>建筑工程</u>
	批准日期： <u>2021年09月12日</u>
	管理号： <u>20210903444000005042</u>
	



使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年09月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐云杰

性别: 男

出生日期: 1977年10月15日

注册编号: 粤1372021202203833



聘用企业: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 唐云杰

签名日期: 2026.3.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年05月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114320

姓名:唐云杰

性别:男

出生年月:1977年10月15日

企业名称:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2025年08月01日至2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月01日



姓名 唐云杰  
性别 男 民族 土家  
出生 1977年10月15日  
住址 广东省深圳市福田区益田  
路3008号皇都广场2栋  
1708  
公民身份号码 422802197710153916



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2009.02.14-2029.02.14



学生 **马义杰** 性别男，一九七七年十月十日生，于一九七七年九月至二〇〇二年七月在本校(院) **视觉艺术设计** 专业 **全日制** 学习，修完各科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

**唐咏**

学校(院):

二〇〇二年七月 日

学校编号: 1052352002060006

批准文号: 鄂教政(1998)002号

No. 02649626

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐云杰      社保电脑号：614198298      身份证号码：422802197710153916      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司      单位编号：280961      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		291.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ald53daav ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961      单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 2、项目经理业绩证明：上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程（二标段）

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3177951>

浏览器地址栏：[jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3177951](https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3177951)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 永鼎大厦4-12层及首层大堂装修工程

上海市-上海市-静安区

项目编号	3101062311230004	省级项目编号	2302JA0304
建设单位	上海惠保租公寓管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310106MACLMA11X4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1300
立项级别	区县级	立项文号	2023-05立项

项目地址：共和新路3388号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京高屋工程咨询监理有限公司	91110108102070763C	赵飞	130681*****10
设计企业	上海锋思城界建筑设计研究院有限公司	91310113631896392J	王磊	321002*****11
施工企业	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	91440300715212445L	唐云杰	422802*****16



### 永鼎大厦4-12层及首层大堂装修工程

上海市-上海市-静安区

项目编号	3101062311230004	省级项目编号	2302JA0304
建设单位	上海惠租公寓管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310106MACLMA11X4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1300
立项级别	区县级	立项文号	2023-05立项



项目地址: 共和新路3388号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息**

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

A

2302JA0304D01

920

--

2023-11-21

3101062311230004-SX-001

查看



施工许可详情

项目名称	永鼎大厦4-12层及首层大堂装修工程		
工程名称	永鼎大厦4-12层及首层大堂装修工程		
施工许可证编号	3101062311230004-SX-001	省级施工许可证编号	2302JA0304D01
项目代码	--	项目编号	3101062311230004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	90	数据等级	A
项目经理	唐云杰	所属单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
总监理工程师	赵飞	所属单位	北京高屋工程咨询监理有限公司
合同金额(万元)	920	面积(平方米)	--

关闭



合同金额 (万元)	920	面积 (平方米)	--	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	4-12层及首层大堂装修工程, 装修建筑面积16689平方米		发证日期	2023-11-21
记录登记时间	2023-11-11	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京高屋工程咨询监理有限公司	91110108102070763C	总监理工程师	赵飞	130681*****10
2	设计企业	上海锋思城界建筑设计研究院有限公司	91310113631896392J	项目负责人	王磊	321002*****11
3	施工企业	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	91440300715212445L	项目经理	唐云杰	422802*****16

关闭

合同编号:【CG-FW-GCFW-E-202310-00016】

签署日期:【2023】年【10】月【 】日

## 贝壳 2023-惠居公寓上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程 (二标段) 装修服务采购合同

甲方(发包人): 上海惠保租公寓管理有限公司  
法定代表人: 刘莉  
住所地: 上海市静安区灵石路 658、660、662、664 号 501 室  
邮政编码: 200072

乙方(承包人) 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  
法定代表人: 陈勇毅  
住所地: 深圳市福田区吉莲大厦二层  
邮政编码: 518034

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,就乙方承包甲方上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程(二标段)工程提供服务的相关事宜,达成如下协议:

### 一、 工程概况

- 1.1 工程名称: 上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程 (二标段) 。
- 1.2 工程地点: 上海市静安区共和新路 3388 号。
- 1.3 建筑面积: 永鼎大厦总建筑面积 24459 平方米,其中 4-12 层及首层大堂装修改造面积: 16689 平方米。二标段施工范围: 8-12 层及屋顶装修,装修改造面积: 8943.78 平方米。
- 1.4 承包方式: 乙方包工包料。施工工艺及材料标准以本协议及双方共同确认为准。
- 1.5 施工图纸: 甲方自行设计并提供施工图纸,图纸一式二份,甲乙双方各一份。
- 1.6 承包范围: 以甲方确认的图纸、附件中《上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程承包范围》二标段工程施工界面范围及合同清单说明为准。

1.7 工程承包造价：以协议约定为准，如甲方需增减项目的，乙方应予配合，双方书面确认变更内容以及费用，增减项目款项与施工项目款项一并结算。

1.8 工期：总工期 100 日历天，进场时间以甲方通知为准，如因甲方原因导致开工日期延迟的，竣工日期相应顺延。

## 二、 权利义务

### 2.1 甲方权利与义务

2.1.1 应按照合同约定的时间及金额支付相应款项。

2.1.2 开工前 3 天，根据施工图纸或做法说明向乙方进行现场交底。根据项目实际需要全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.1.3 指派 张浩然/杨俊涛 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行

2.1.4 监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 委托 北京高屋工程咨询监理有限公司 监理公司进行工程监理，监理单位任命总监理工程师，其职责在监理合同中应明确。

2.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.1.7 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，由乙方方承担相应费用。

### 2.2 乙方权利与义务

2.2.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划。乙方收到甲方设计出具的全套施工图纸后，乙方 3 日内向甲方提供工程预算单、施工进度表等交甲方审定。乙方须同时开始办理施工许可等手续，并进场进行拆旧工作。

2.2.2 指派毛广建 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照甲方图纸、做法说明及本合同约定进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收

4.5 保修范围：在保修期/缺陷责任期内，属乙方施工范围的工程项目，因施工质量及材料使用问题造成损坏的，乙方应免费维修和更换；若因甲方使用不当造成的损坏，乙方酌情收取材料费和人工成本费用，相关费用由甲乙双方另行协商确定。

4.6 质保期/缺陷责任期内，如工程出现质量问题，乙方应在接到甲方的报修通知后 24 小时内派人到达现场进行免费维修（紧急情况 2 小时内到场）。如乙方未能在规定的时间内派人前来维修，甲方有权自行或委托其他第三方进行维修，费用按实际产生的双倍金额从质保金中直接扣除。如质保金数额不足以抵扣已发生费用的，乙方应在 7 个工作日内补足。如乙方工程质量问题对甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

4.7 质保金：本合同总价款 3% 的尾款作为质保金，质保期满，如工程无质量问题，质保期满一年后，甲方进行店面装修使用情况的验收，验收合格甲方将剩余的质保金无息支付乙方。

4.8 预付款保函：甲方向乙方支付预付款时，乙方应当提前向甲方提交银行开具的同等金额的不可撤销的见索即付独立预付款保函。乙方办理保函的费用已包括在合同价款内。担保有效期自预付款支付给乙方之日起生效至第二笔进度款付款条件达成可解压，有效期应自开工日起不少于 3 个月。

#### 五、 工程价款与结算

5.1 本合同为固定综合单价包干合同，本工程暂估总价款(含税)为：【15,549,141.50】元（大写：人民币壹仟伍佰伍拾肆万玖仟壹佰肆拾壹元伍角），增值税税率 9%；其中未含增值税价格 14,265,267.43 元，增值税金额 1,283,874.07 元。



5.2 双方确认，本协议有效期内如遇国家增值税税率调整，应按照调整后的增值税税率执行，未含增值税金额不变。

5.3 本合同约定的工程款中已经包含了本工程的保险费和施工人员的保险费，工程中出现的任何安全事故和任何财产损失均由乙方负责。

5.4 本合同生效后，甲方在下表各付款条件达成后，逐次按比例支付总价款：

付款条件	付款比例	金额(含税, 元)
预付款：本合同生效后，且收到等额增值税专用发票后及预付款保函后及时支付；	合同签约金额的 25%	3,887,285.38

【本页为签字盖章页】

<p>甲方（盖章）：  法定代表人或委托代理人： 签订日期：</p>	<p>乙方（盖章）：  法定代表人或委托代理人： 签订日期：</p>
---	--

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 310106202311210309

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码可获取信息

发证机关 上海市静安区建设和管理委员会

发证日期 2023年11月21日

建设单位	上海惠保租公寓管理有限公司		
工程名称	永鼎大厦4-12层及首层大堂装修工程		
建设地址	上海市静安区共和新路3388号		
建设规模	4-12层及首层大堂装修工程，装修建筑面积16689平方米		
合同工期	90日历天	合同价格	920.0000万元

参建单位

勘察单位	项目负责人	设计单位	项目负责人
设计单位	上海锦恩境界建筑设计研究院有限公司	项目负责人	王磊
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	唐云杰
监理单位	北京高服工程咨询有限公司	总监理工程师	赵飞
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海有施工许可证编号：23022310309001 固定资产投资项目代码： 建筑工程施工许可证证号：001 1. 此证载明的信息可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2. 如需事项上需施工设计文件审查通过后，方可施工。 3. 建设单位办理本证时应知悉并遵守建设工程的相关法律法规，若涉及其他职能部门审批事项，应依法办理。		

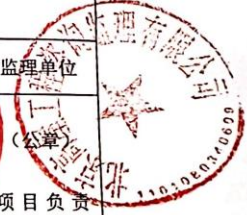
注意事项：

- 本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按国家规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	永鼎大厦 4-12层及首层大堂装修工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	首层, 4-12层 /16689 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	冯德俊	开工日期	2023年11月21日
项目负责人	唐云杰	项目技术负责人	冯德俊	完工日期	2024.03.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共4分部, 经查4分部, 符合设计及标准规定4分部。		符合有关规定	
2	质量控制资料核查	共20项, 经核查符合规定20项, 经核查不符合规定0项。		符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项, 共抽查10项, 符合规定10项, 经返工处理后符合规定0项。		符合有关规定	
4	观感质量验收	共抽查18项, 符合规定18项, 不符合规定0项。		符合有关规定	
5	综合验收结论	符合有关规定			
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 		项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2024年03月20日		2024年03月20日	2024年03月20日	2024年03月20日	2024年03月20日

参加验收单位



### 三、社保信息真实性承诺函签署情况

#### 1、社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区房屋事务中心

我单位参加光明区保障房维修项目(2026年-2029年)的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年06月04日





