

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	广东永信时代建筑工程有限公司	法定代表人姓名	高伦锋			
项目经理姓名	覃令鹏	项目经理执业资格证	建筑工程二级注册建造师、 粤 2442020202308004			
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核；合计 <u>5</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程 III 标段	9051.670101	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目精装修工程 III 标段包括以下楼层和科室精装修范围内的墙地顶装修、电气、给排水、标识标牌工程（详见图纸及图纸清册表）：1 负一层厨房区域、报告厅。2 一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科。3 行政办公楼（7~16 层）。4 感染楼（1~4 层）。5 地下室-1 层厨房一体化厨房设备的采购安装。 工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。包括但不限于深化设计、施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。	2023.12.19	1 负一层厨房区域、报告厅。2 一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科。3 行政办公楼（7~16 层）。4 感染楼（1~4 层）。5 地下室-1 层厨房一体化厨房设备的采购安装。	深圳市光明区建筑工务署
2	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）	367.338238	工程内容：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为 1107.45 万元，位于南湖街道新永丰工业园 B1 栋 5 楼，改造范围约 1880 平方米，项目将设置展厅（前厅）、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流活动区等 7 个功能区。主要建设内容包括但不限于：本装修工程包括新建隔墙工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程等。	2023.11.27	改造范围约 1880 平方米	深圳市市场监督管理局光明监管局
3	百花实验学校食堂改扩建筑工程	270.824562	本项目主要建设内容包括学校厨房、用餐区装饰装修工程、设备安装工程及其他配套工程等。	2024.6.14	1000 平方米	深圳市光明区百花实验学校
4	南庄社区党群服务中心建设工程	243.662049	南庄社区党群服务中心建设工程位于马田街道振明路与公明东环大道交叉口北侧，通过提升改造璟悦轩一层及二层 2053 平方米物	2024.08.12	2053 平方米	深圳市光明区马田街

			业空间,建设办事大厅、多功能会议室、退伍军人联络站及图书馆等。			道办事处
5	深圳市第二十二高级中学室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程	75.498626	室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程,具体以设计图纸为准。	2024.09.30	室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程,具体以设计图纸为准。	深圳市第二十二高级中学

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩,业绩材料不超过5项,超过5项的仅对前5项进行复核;合计1项。

序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程(装修工程)	367.338238	工程内容:光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为1107.45万元,位于新湖街道新永丰工业园B1栋5楼,改造范围约1880平方米,项目将设置展厅(前厅)、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流活动区等7个功能区。 主要建设内容包括但不限于:本装修工程包括新建隔墙工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程等。	2023.11.27	改造范围约1880平方米	深圳市市场监督管理局光明监管局

# 1、投标人营业执照（扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东永信时代建筑工程有限公司 2026年05月19日 的变更信息

变更前地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第4栋205
变更后地址	深圳市光明区光明街道东周社区东周一街300号绿地新都会公馆4栋A座705
变更前指定联系人	高伦锋
变更后指定联系人	高伦锋
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-14
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-05-13

打印时间：2026年05月19日14:26:40

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 登记通知书

业务流程号:22612932158

广东永信时代建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612932158

广东永信时代建筑工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

## 2、投标人资质证书（扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号：D244523903

企业名称：广东永信时代建筑工程有限公司

统一社会信用代码：9144030033520948XL

法定代表人：高伦锋

注册地址：深圳市光明区光明街道东周社区东周一街300号绿地新都会公馆4栋A座705

有效期：至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：市政公用工程施工总承包二级  
特种工程（结构补强）专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月22日

## 一、企业同类项目业绩

### 一、企业同类项目业绩

提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核；合计 5 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程 III 标段	9051.670101	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目精装修工程 III 标段包括以下楼层和科室精装修范围内的墙地顶装修、电气、给排水、标识标牌工程（详见图纸及图纸清册表）：1 负一层厨房区域、报告厅。2 一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科。3 行政办公楼（7~16 层）。4 感染楼（1~4 层）。5 地下室-1 层厨房一体化厨房设备的采购安装。 工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。包括但不限于深化设计、施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。	2023.12.19	1 负一层厨房区域、报告厅。2 一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科。3 行政办公楼（7~16 层）。4 感染楼（1~4 层）。5 地下室-1 层厨房一体化厨房设备的采购安装。	深圳市光明区建筑工务署
2	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）	367.338238	工程内容：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为 1107.45 万元，位于新湖街道新永丰工业园 B1 栋 5 楼，改造范围约 1880 平方米，项目将设置展厅（前厅）、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流活动区等 7 个功能区。主要建设内容包括但不限于：本装修工程包括新建隔墙工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程等。	2023.11.27	改造范围约 1880 平方米	深圳市市场监督管理局光明监管局
3	百花实验学校食堂改扩建工程	270.824562	本项目主要建设内容包括学校厨房、用餐区装饰装修工程、设备安装工程及其他配套工程等。	2024.6.14	1000 平方米	深圳市光明区百花实验学校
4	南庄社区党群服务中心建设工程	243.662049	南庄社区党群服务中心建设工程位于马田街道振明路与公明东环大道交叉口北侧，通过提升改造璟悦轩一层及二层 2053 平方米物业空间，建设办事大厅、多功能会议室、退伍军人联络站及图书馆等。	2024.08.12	2053 平方米	深圳市光明区马田街道办事处
5	深圳市第二十二高级中学室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程	75.498626	室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程，具体以设计图纸为准。	2024.09.30	室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程，具体以设计图纸为准。	深圳市第二十二高级中学

# 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

## 查询截图及网址



深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

### 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

发布时间：2023-12-06 信息来源：本站

招标项目编号：	2018-440309-47-01-700649010
招标项目名称：	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段
标段名称：	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段
项目编号：	2018-440309-47-01-700649
公示时间：	2023-12-06 17:13至2023-12-11 17:13
招标人：	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市铭达项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司
中标价(万元)：	9051.670101万元
中标工期：	336
项目经理：	吕刚
资格等级：	一级
资格证书编号：	沪1372016201713516
是否暂定金额：	否

网址：<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2019293&channelId=2851&crumb=jsgc>

## 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

发布时间：2023-12-29 信息来源：本站

标段编号：	2018-440309-47-01-700649010
标段名称：	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段
发布附件：	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

分享到：

系统服务

CA驱动

公众号

联系我们

智能客服

回到顶部



友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

关于我们



深交易

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称：	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	
项目编号：	2018-440309-47-01-700649	
标段名称：	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段	
标段编号：	2018-440309-47-01-700649010001	
建设单位：	深圳市光明区建筑工务署	
中标单位：	中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司	
合同工期(日历天)：	392	
合同签订金额(万元)：	9051.670101	
合同签订时间：	2023-12-29	
项目经理：	姓名：	吕刚
	资格等级：	一级
	证书编号：	沪1372016201713516

网址：<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2037173&channelId=2851&crumb=jsjg>

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440309-47-01-700649010001

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司

中标价：9051.670101万元

中标工期：336

项目经理(总监)：吕刚

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

全陳  
甲堅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-11

查验码：9131533078017759 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建施工[2023]140号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程Ⅲ标段

工程地点: 深圳市光明区



发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司/广东永信时代  
建筑工程有限公司



2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：吕刚 资格等级：一级注册建造师 证书号码：沪 1372016201713516

本工程于 2023 年 11 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程Ⅲ标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕552 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体招标范围包括但不限于以下内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目精装修工程Ⅲ标段包括以下楼层和科室精装修范围内的墙地顶装修、电气、给排水、标识标牌工程（详见图纸及图纸清册表）：①负一层厨房区域、报告厅。②一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科。③行政办公楼（7~16 层）。④感染楼（1~4 层）。⑤地下室-1 层厨房一体化厨房设备的采购安装。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最

终版施工图纸为准。包括但不限于深化设计、施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：__m <sup>3</sup> □石方：__ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：__m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：__ m □基坑深度：__ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：__ 设计桩长：_____ m □其他基础形式：筏板基础	□通风空调工程	□使用面积：__m <sup>2</sup>  □冷负荷：__匹 (多联机)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：__ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：__ m <sup>2</sup> □幕墙__ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：__部 □自动扶梯：__部
■屋面与防水工程	□屋面构造层面积：__m <sup>2</sup> ■防水层面积：__m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程	□其他通用安装工程	□装配式工程等

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：__ 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：__ m × __ m 总长：__m <input type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：__ m × __ m 总长：__m <input type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：__ m × __ m 总长：__m <input type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：__ m × __ m 总长：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN __mm 总长：__ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：__万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：__m × __m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> __座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m × __m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：__m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN__mm 总长：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：__m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d__mm 总长：__m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	<p>●污水管： 最大管径：d__mm 总长：__m</p>		
●渠涵工程	<p>结构形式： ●钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ●宽×高：__ m×__m；总长：__m ●宽×高：__ m×__m 总长：__m ●宽×高：__ m×__m 总长：__m</p>	●园林绿化工程	●面积：__m <sup>2</sup>
□水处理工程	<p>□水厂及配套工程 处理规模：__万 m<sup>3</sup>/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：__万 m<sup>3</sup>/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：__ t/d □除臭工程 处理规模：__万 m<sup>3</sup>/h</p>	□轨道交通工程	<p>总长：__ km □车站：__ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：</p>
□泵站及其他加压构筑物工程	<p>□给水泵站 处理规模：__万 m<sup>3</sup>/d □雨水泵站 处理规模：__万 m<sup>3</sup>/d □污水泵站 处理规模：__万 m<sup>3</sup>/d ●其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__万 m<sup>3</sup></p>	●其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积__ m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2023年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月30日

合同工期总日历天数：336日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中

国建设工程鲁班奖。

## 五、合同价款

人民币（大写）玖仟零伍拾壹万陆仟柒佰零壹元零壹分（¥90516701.01元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万玖仟伍佰肆拾肆元壹角叁分（¥1479544.13元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾万零壹仟玖佰贰拾叁元贰角陆分（¥101923.26元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍佰零玖万陆仟壹佰陆拾贰元捌角叁分（¥5096162.83元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.68%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；

- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： /



承 包 人 1：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区

世纪大道1368号27层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-61691997

传 真：021-61691997

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
上海六里支行

账 号：31001522917055435820

邮 政 编 码：201208



承 包 人 2：广东永信时代建筑工程有限公司（盖章）

住 所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道1483号第4栋205

法定代表人：杨伟森

委托代理人：

电 话：18576701642

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：44250100016000003773

邮 政 编 码：518083



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年 月 日

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称:	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段
验收日期:	2015年10月29日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市光明区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段				
工程地点	公明北环大道与富利路交汇处东南侧	建筑面积	47000m <sup>2</sup>	工程造价	90516701.01元
结构类型	剪力墙框架结构		层数	地上：	16 层
	剪力墙框架结构			地下：	-3 层
施工许可证号	440309202404280101				
开工日期	2025年04月29日		验收日期	2025年10月3日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督编号	深光监-申报（登记）【2024】042号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/广东永信时代建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张邕钢
副组长	夏巨伟、陈海权、吕刚、伍志博、蒋耀华
组员	胡飞龙、丘永旺、李星莲、吴娟、程鑫、陈世明、孙燕君、李泽松、居云、程爽、彭道杨、曹铭月、王庭洪、王宇赞、张可、马俊、马文斌、王宇、林灿宏、姚文恩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张邕钢	胡飞龙、蒋耀华、彭道杨、张可、孙燕君、吕刚、马俊、林灿宏
建筑设备安装工程	夏巨伟	丘永旺、程鑫、曹铭月、王庭洪、王宇赞、李泽松、伍志博、王宇
工程质控资料	陈海权	李星莲、吴娟、陈世明、程爽、居云、马文斌、姚文恩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	合格	_____8_____项, 其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____15_____项, 其中: 评价为“好”的 _____10_____项 评价为“一般”的 _____5_____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	_____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项	共 _____7_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____7_____项 实体抽查符合要求 _____7_____项	共 _____13_____项, 其中: 评价为“好”的 _____6_____项 评价为“一般”的 _____7_____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	合格	_____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项	共 _____5_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____5_____项 实体抽查符合要求 _____5_____项	共 _____13_____项, 其中: 评价为“好”的 _____8_____项 评价为“一般”的 _____5_____项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

## 四、验收人员签名

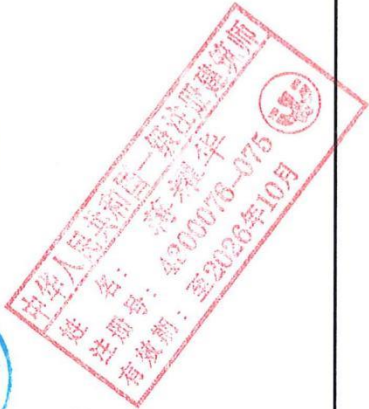
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张郅钢	光明区建筑工务署	项目负责人	/	张郅钢
2	胡飞龙	光明区建筑工务署	主管工程师	/	胡飞龙
3	丘永旺	光明区建筑工务署	主管工程师	/	丘永旺
4	李星莲	光明区建筑工务署	造价工程师	/	李星莲
5	吴娟	光明区建筑工务署	前期主任	/	吴娟
6	夏巨伟	五洲工程顾问集团有限公司	全咨负责人	正高级工程师	夏巨伟
7	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈海权
8	程鑫	五洲工程顾问集团有限公司	全咨总指挥	高级工程师	程鑫
9	陈世明	五洲工程顾问集团有限公司	全咨总工	工程师	陈世明
10	彭道杨	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	/	彭道杨
11	曹铭月	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	/	曹铭月
12	王庭洪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	/	王庭洪
13	程爽	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	程爽
14	孙燕君	五洲工程顾问集团有限公司	全咨设计负责人	/	孙燕君
15	李泽松	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价工程师	/	李泽松
16	居云	五洲工程顾问集团有限公司	全咨资料员	/	居云
17	蒋耀华	中机国际工程设计研究院有限公司	设计负责人	正高级工程师	蒋耀华
18	王宇赞	中机国际工程设计研究院有限公司	设计执行负责人	高级工程师	王宇赞
19	张可	中机国际工程设计研究院有限公司	驻场负责人	工程师	张可
20	吕刚	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	吕刚
21	伍志博	广东永信时代建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	伍志博
22	马俊	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	/	马俊
23	马文斌	中国建筑第八工程局有限公司	精装修工程师	/	马文斌
24	王宇	中国建筑第八工程局有限公司	精装修工程师	/	王宇
25	林灿宏	广东永信时代建筑工程有限公司	生产经理	/	林灿宏
26	姚文思	广东永信时代建筑工程有限公司	工程师	/	姚文思

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区住房和建设厅对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  2025年10月30日	总监理工程师:  2025年10月30日	项目负责人:  2025年10月30日	项目负责人:  2025年10月30日	项目负责人:  年 月 日

# 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

## 查询截图及网址



深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

### 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程）

发布时间：2023-11-02 信息来源：本站

招标项目编号：	2209-440311-04-05-221565001
招标项目名称：	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程）
标段名称：	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程）
项目编号：	2209-440311-04-05-221565
公示时间：	2023-11-02 15:23至2023-11-07 15:23
招标人：	深圳市市场监督管理局光明监管局
招标代理机构：	深圳市加乐咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东永信时代建筑工程有限公司
中标价(万元)：	367.338238万元
中标工期：	120天
项目经理：	覃令鹏
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202308004
是否暂定金额：	否

网址：<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1991577&channelId=2851&crumb=jsgc>

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-05-221565001001

标段名称: 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)

建设单位: 深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东永信时代建筑工程有限公司

中标价: 367.338238万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 覃令鹏



本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-11-10



查验码: 6812367453551445 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

合同编号：市监光明集采合同字[2023]16号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程

(装修工程)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承 包 人：广东永信时代建筑工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人（全称）：广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：覃令鹏 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202308004

本工程于 2023 年 10 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为 1107.45 万元，位于新湖街道新永丰工业园 B1 栋 5 楼，改造范围约 1880 平方米，项目将设置展厅(前厅)、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流活动区等 7 个功能区。

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕388 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：本装修工程包括新建隔墙工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程等。

#### (1)房屋建筑、装饰、安装工程：

1.新建隔墙工程:主要采用 100mm 轻钢龙骨石膏板隔墙；

2.装饰工程:改造范围约 1880 平方米,由业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能室、交流活动区等组成;

3.电气工程:包括配电箱、线缆、照明、网络设备机房、综合布线、视频监控、门禁系统、广播系统等;

4.给排水工程:包括塑料管、阀门、管道支架、洗手盆等;

5.暖通工程:包括空调冷凝水管道、通风管道、风机盘管及控制器等。

#### (2) 消防改造工程:

包括消防喷淋头、消火栓、消防报警设备等。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数: 120 日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币(大写)叁佰陆拾柒万叁仟叁佰捌拾贰元叁角捌分(¥ 3,673,382.38 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟叁佰元伍角捌分 (¥ 51,300.58 元);

(2) 工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁仟伍佰陆拾玖元伍角壹分 (¥ 3,569.51 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 贰拾万元整 \_\_\_\_\_ (¥ 200,000 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 捌万柒仟贰佰叁拾叁元整 \_\_\_\_\_ (¥ 87,233 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：5.93%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 标价的工程量清单；
9. 工程质量保修书；

10.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人 贰 份，承包人 叁 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位保存壹份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)  
住 所：深圳市光明区光明街道  
碧眼路4号



法定代表人：  
委托代理人：张明  
电 话：0755-88211092

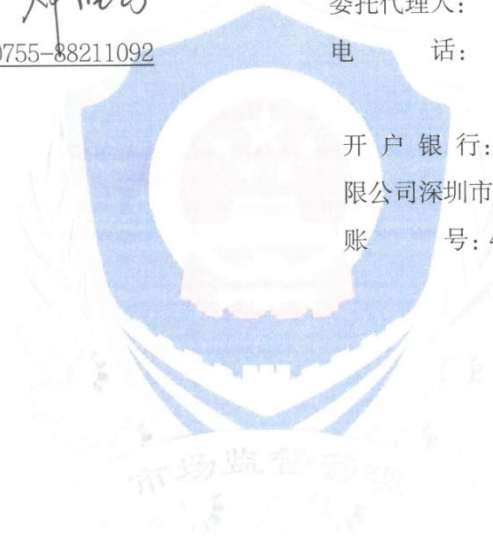
承 包 人：(公章)  
住 所：深圳市光明区新湖街道  
楼村社区光侨大道 3483 号第 4 栋 205



法定代表人：杨伟森 杨伟森  
委托代理人：  
电 话：

开 户 银 行：中国建设银行股份有  
限公司深圳市光明支行

账 号：44250100016000003773



# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）
验收日期:	2024年12月6日
建设单位（盖章）:	深圳市市场监督管理局光明监管局



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）		
工程地点	光明区新湖街道新永丰工业园B1栋五楼	建筑面积	1880.44m <sup>2</sup>
		工程造价	367.338238万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层
			地下： 0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市市场监督管理局光明监管局		
勘察单位			
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司		
总包单位	广东永信时代建筑工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	广东永信时代建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓映均
副组长	刘林生
组员	方东、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓映均	方东、刘林生、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁
建筑设备安装工程	邓映均	方东、刘林生、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁
工程质控资料	邓映均	方东、刘林生、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

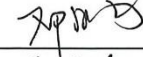
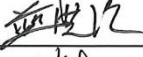
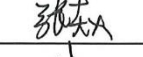


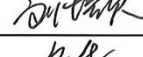
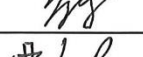
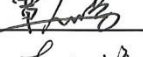
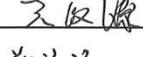
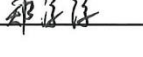
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	齐全有效	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	齐全有效	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	齐全有效	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	齐全有效	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓映均	深圳市市场监督管理局光明监管局	项目负责人		
2	蓝洪浪	深圳市市场监督管理局光明监管局	管理员		
3	张焱	深圳市市场监督管理局光明监管局	管理员		
4	李宁	深圳市市场监督管理局光明监管局	管理员		
5	刘林生	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	
6	刘培见	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监	专业监理工程师	
7	方东	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	覃令鹏	广东永信时代建筑工程有限公司	项目经理	二级建造师	
9	黄汉源	广东永信时代建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	郑淳淳	广东永信时代建筑工程有限公司	资料员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

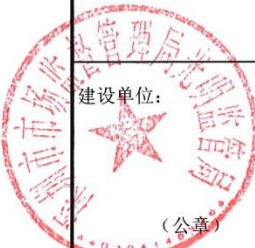




验收合格

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在业主、监理、设计单位的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照设计图纸和国家规范、标准精心组织施工，强化质量、安全意识，规范质量检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好。综上所述，工程竣工验收合格。



本表格为工程验收结论及备注的填写区域，目前为空白。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月6日</p>	<p>总监理工程师：</p>  <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月6日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月6日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月6日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 履约评价

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市市场监督管理局光明 监管局		评价期限	2024年05月17日至 2024年12月06日			
承包商 (评价对象)	广东永信时代建筑工程有限 公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质 等级	建筑装修装饰工程专业承包 一级		承包商地址	深圳市光明区新湖街道楼村 社区光侨大道3483号第4栋 205			
法定代表人	高伦锋	电话	135304012 38	项目负责人	覃令鹏	电话	1599966 5454
工程名称	光明科学城知识产权公共服 务中心改造工程(装修工程)		承包范围	新建隔墙工程、装饰工程、 电气工程、给排水工程、暖 通工程、消防改造工程等			
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	367.338238(万元)			
合同开 工日期	年 月 日	合同竣 工日期	年 月 日	合同工期	120(天)		
实际开 工日期	2024年05月17日	实际竣 工日期	2024年12月06日	实际工期	203(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	95		
2	经济技术实力			17			
3	施工过程管理			33			
4	进度控制			9			
5	履约配合			26			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 签字: (盖章)  年 月 日							

# 百花实验学校食堂改扩建工程

## 查询截图及网址

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the bidding results for the 'Baihua Experimental School Canteen Renovation Project'. The winning bid price is 270.824562 million yuan, and the winning bidder is Guangdong Yongxin Times Building Engineering Co., Ltd. The page includes a progress bar with 10 steps, where step 8 (Bidding Results) is highlighted. Below the progress bar, there is a section for 'Bidding Results' with a table of project details and a table of winning bidders.

百花实验学校食堂改扩建工程中标结果公示						
基本信息						
招标项目编号:	2405-440300-04-01-900013001					
招标项目名称:	百花实验学校食堂改扩建工程					
标段编号:	2405-440300-04-01-900013001001					
标段名称:	百花实验学校食堂改扩建工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区百花实验学校					
招标代理机构:	深圳市万皓管理咨询有限公司					
公示时间:	2024-05-30 18:38 至 2024-06-04 18:38					
联系人:	洪鸿根					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	广东永信时代建筑工程有限公司	黄伟腾	一级注册建造师	粤1432016201770895	270.824562	60

网址:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2205765&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2405-440300-04-01-900013001001&crumb=jsgc>

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900013001001

标段名称： 百花实验学校食堂改扩建工程

建设单位： 深圳市光明区百花实验学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东永信时代建筑工程有限公司

中标价： 270.824562万元

中标工期： 60

项目经理（总监）： 黄伟腾

本工程于 2024-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-06-07



查验码： JY20240530252050

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.htm>

# 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：百花实验学校食堂改扩建工程

工程地点：广东省深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区百花实验学校

承 包 人：广东永信时代建筑工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区百花实验学校

承包人（全称）：广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：黄伟腾 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤1432016201770895

本工程于2024年05月27日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：百花实验学校食堂改扩建工程

工程地点：广东省深圳市光明区

工程内容：本项目主要建设内容包括学校厨房、用餐区装饰装修工程、设备安装工程及其他配套工程等

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：1000平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府:100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列

参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方：45.91m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：150m <sup>2</sup>
---	--	--	--

	<input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: 2.5 km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 1000 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: 1部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: 1450m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DNmm 总长： m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m总长： m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DNmm	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： m

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年06月16日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年08月15日

**（注意：本项目需要在2024年8月15日前完成竣工验收，否则我单位将按照履约担保金额100%，进行罚款）**

合同工期总日历天数：60天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：

### 五、合同价款

人民币（大写）贰佰柒拾万零捌仟贰佰肆拾伍元陆角贰分（¥2708245.62元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万柒仟贰佰叁拾玖元贰角捌分（¥77239.28元）；

（2）工程保险费：/（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.02%。  
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
- 12.

发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式份，正本份，发包人份，承包人份，副本份，发包人份，承包人份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年6月14日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

承包人：(公章)

住所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第4栋205

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27157879

传真：0755-27157879

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号：44250100016000003773

邮政编码：518107

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

# 验收报告

GD3015□□

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：百花实验学校食堂改扩建工程

验收日期：2024年8月15日

建设单位(盖章) 深圳市光明区百花实验学校



## 一、工程概况

工程名称	百花实验学校食堂改扩建工程	工程地点	深圳市光明区光明街道白花社区白花一路100号
建筑面积	/	工程造价	2708245.62元
结构类型	框架类型	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号			
开工日期	2024年 06 月 16 日	竣工日期	2024年 08 月 13 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区百花实验学校	资 质 证 号	/
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
设计单位	深圳市草木风装饰设计工程有限公司		
总包单位	广东永信时代建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘松奎
副组长	
组员	庄君浩 张永宾 黄伟腾

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

27

27

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装修部分	合格	共 项  经审查 符合要求  经核定符合 规范要求	共核查 项,  符合要求 项,  共抽查 项,  符合要求 项,  不符合要求 项  经返工处理 符合要求 项	共抽查 项  符合要求 项
安装部分	合格			






12/20



### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经验收小组评定，质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) <b>孙金</b> 单位(项目)负责	  (公章) <b>庄君煜</b> 注册号 4402242 总监理工程师: <b>庄君煜</b>	 (公章) 单位(项目)负责人: <b>黄伟腾</b>	 (公章) 单位(项目)负责人: <b>张</b>
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

# 履约评价

## 光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区百花实验学校		评价期限	2024年06月16日至2024年08月15日	
承包商 (评价对象)	广东永信时代建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第4栋205	
法定代表人	高伦锋	电话	13530401238	项目负责人	黄伟腾 电话 13978782417
工程名称	百花实验学校食堂改扩建工程		承包范围	施工图设计范围内的全部工程	
工程地点	深圳市光明区百花实验学校		工程合同价	270.824562 (万元)	
合同开工日期	2024年06月16日	合同竣工日期	2024年08月15日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024年06月16日	实际竣工日期	2024年08月13日	实际工期	59 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	92
1	机构人员配备(0-15)			14	
2	技术经济实力(0-15)			14	
3	施工过程管理(0-40)			38	
4	进度控制(0-10)			9	
5	配合与服务(0-14)			12	
6	资金支付(0-6)			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  2025年6月6日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):  2025年6月6日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 < 90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70分 ≤ 总分 < 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2025年6月6日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 南庄社区党群服务中心建设工程

## 查询截图及网址

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the bidding results for the project '南庄社区党群服务中心建设工程'. A red box highlights the winning bid information: the winning bid price is 243.662049 million yuan, and the winning bidder is Guangdong Yongxin Times Building Engineering Co., Ltd. Below this, a progress bar shows the bidding process steps, with step 8 (中标公示) highlighted. The main title of the results page is '南庄社区党群服务中心建设工程中标结果公示', with a release time of 2024-07-10 19:20:29. A table provides detailed information about the project and the winning bidder.

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	广东永信时代建筑工程有限公司	黄汉源	二级注册建造师	粤2442019202001659	243.662049	150 日历天

网址:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2271334&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440311-04-01-856781001001&crumb=jsgc>

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2311-440311-04-01-856781001001

标段名称： 南庄社区党群服务中心建设工程

建设单位： 深圳市光明区马田街道办事处



招标方式： 公开招标

中标单位： 广东永信时代建筑工程有限公司

中标价： 243.662049万元

中标工期： 150 日历天

项目经理（总监）： 黄汉源

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-16

查验码：JY20240710717116

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

GMGCSG-2021-01

合同编号： CSJSgc-202407-040

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称： 南庄社区党群服务中心建设工程

地 点： 深圳市光明区马田街道

发 包 人： 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人： 广东永信时代建筑工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处

承包人（全称）：广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：黄汉源 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202001659

本工程于 2024 年 6 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：南庄社区党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：南庄社区党群服务中心建设工程位于马田街道振明路与公明东环大道交叉口北侧，通过提升改造璟悦轩一层及二层 2053 平方米物业空间，建设办事大厅、多功能会议室、退伍军人联络站及图书馆等。

结构形式：\_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：《光明区发展和改革局关于南庄社区党群服务中心建设工程项目总概算的批复》深光发改〔2024〕196 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括《南庄社区党群服务中心建设工程》施工图纸及清单中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厨房排油烟工程

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱

牛工程

$t^2$   
(冷吨)

$n^2$

部  
部

户  
m

浅电缆工

考选项

— 万  $m^2$

— mm

— m

高: —

— 舱

			总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ $m^2$
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 $m^3/h$	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 $m^3/d$	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		
--	---	--	--

**(3) 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_150 日历天\_\_\_\_\_

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：\_\_\_\_\_达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。\_\_\_\_\_

工程创优目标：\_\_\_\_\_

**五、合同价款**

人民币（大写）贰佰肆拾叁万陆仟陆佰贰拾元肆角玖分（¥ 2436620.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟捌佰捌拾壹元贰角叁分（¥ 49881.23 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.67%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年8月12日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市光明区  
马田街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：广东永信时代建筑工程有限公司  
(公章)

住所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光桥大道3483号第4栋205

法定代表人：

委托代理人：

电话：13530401238

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号：44250100016000003773

邮政编码：518083

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

## 十一、协议书附件

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称:	南庄社区党群服务中心建设工程 (二次装饰装修)
验收日期:	2015年10月17日
建设单位(盖章):	深圳市光明区马田街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南庄社区党群服务中心建设工程（二次装饰装修）				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价	243.662 049万元
结构类型	框架结构	层数	2层		
	/				
施工许可证号	2311-440311-04-01-85678101	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月15日	验收日期	2025年 9月 11日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	西城工程设计集团有限公司				
总包单位	广东永信时代建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市守重技术有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	才中秀
副组长	王灏
组员	徐延军、陈爱民、黄汉源

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	才中秀	王灏、徐延军、陈爱民、黄汉源
建筑设备安装工程	才中秀	王灏、徐延军、陈爱民、黄汉源
工程质控资料	杨晓荣	郑淳淳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  15  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  15  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	才中秀	深圳市光明区马田街道办事处			才中秀
2	王灏	深圳市光明区马田街道办事处			王灏
5	陈爱民	深圳市守重技术有限公司	总监		陈爱民
6	徐延军	西城工程设计集团有限公司	总监		徐延军
7	黄汉源	广东永信时代建筑工程有限公司	项目经理		黄汉源
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



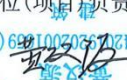
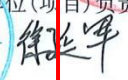


\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2025年10月15日	总监理工程师：  2025年9月17日	单位(项目)负责人：  2025年9月11日	单位(项目)负责人：  2025年9月11日	单位(项目)负责人：  年 月 日

注册号 44008416  
有效期 2026.06.26  
\* GD - E1 - 914 / 6

# 深圳市第二十二高级中学室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程

## 查询截图及网址



深圳市第二十二高级中学室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程中标结果公示  
2024-09-25 阅读人数: 214

一、项目编号: SZZMD-GM20240909149

二、项目名称: 深圳市第二十二高级中学室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程

三、投标供应商名称及报价

序号	投标供应商名称	投标总价(人民币元)
1	广东永信时代建筑工程有限公司	754986.26
2	深圳市润晨建设有限公司	773012.44
3	深圳市宝鸿建设集团有限公司	780976.06

四、候选中标供应商名单

序号	投标供应商名称
1	广东永信时代建筑工程有限公司
2	深圳市宝鸿建设集团有限公司
3	深圳市润晨建设有限公司

五、中标信息

- 1、供应商名称: 广东永信时代建筑工程有限公司
- 2、供应商地址: 深圳市光明区新湖街道接村社区光侨大道3483号第4栋205
- 3、中标金额: 人民币754986.26元

网址: <http://www.zmd163.com/NewsDetail.aspx?ID=486>

# 中标通知书

## 深圳市志明德招标代理有限公司

### 中标(成交)通知书

广东永信时代建筑工程有限公司:

深圳市志明德招标代理有限公司受采购人的委托,就  
深圳市第二十二高级中学室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程(项目编号: SZZMD-GM20240909149)组织了开标、评标,根据评标委员会出具的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下:

招标方式	公开招标	中标数量	1项
总工期	详见招标文件		
预算金额(元)	796917.51		
中标金额(元)	754986.26		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内与采购人签订合同。

深圳市志明德招标代理有限公司

二〇二四年九月二十九日



# 施工合同

SFA-2016-02

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 装饰工程施工合同

工程名称：深圳市第二十二高级中学室内篮球场

运动木地板及墙面软包改造工程

工程地点：深圳市光明区华裕路 2222 号

发 包 人：深圳市第二十二高级中学

承 包 人：广东永信时代建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二十二高级中学

承包人(全称): 广东永信时代建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、装饰工程概况

装饰工程名称: 深圳市第二十二高级中学室内篮球场运动木地板及  
墙面软包改造工程

工程地点: 深圳市光明区华裕路 2222 号

工程规模及特征: 室内篮球场运动木地板及墙面软包改造工程,具体以设计图纸  
为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %;  
外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、装饰工程承包范围

设计图纸全部内容

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第 (一) 种承包方式:

(一) 承包人包工并包全部材料(《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三)。

(二) 承包人包工, 发包人提供全部材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二)。

(三) 承包人包工并包部分材料, 发包人提供其余材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二, 《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三)。

#### 四、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 3 日;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 3 日;

合同工期: 总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 五、质量标准

本装饰工程质量标准: 合格

#### 六、签约合同价

签约合同价为: 人民币 (大写) 柒拾伍万肆仟玖佰捌拾陆元贰角陆分 (¥754986.26 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 壹万伍仟捌佰零玖元伍角壹分 (¥15809.51 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元)。

## 七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第（二）种合同价格形式：总价合同

（一）单价合同；

（二）总价合同；

（三）其它合同价格形式：\_\_\_\_\_

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

(1)合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件(适用于招标工程)；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)装饰工程图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单或预算书；

(12)发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: 2024 年 9 月 30 日

订立地点: 深圳市光明区华裕路 2222 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字或盖章 后生效。

(二) 本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李如印 王峰

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 高化锋

统一社会信用代码 9144030033520948XL

地址: 光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号 4 栋 205

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518512 \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 二、项目经理同类业绩

项目经理同类业绩						
投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核；合计 <u>1</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）	367.338238	工程内容：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为 1107.45 万元，位于新湖街道新永丰工业园B1 栋 5 楼，改造范围约 1880 平方米，项目将设置展厅（前厅）、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流活动区等 7 个功能区。 主要建设内容包括但不限于：本装修工程包括新建隔墙工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程等。	2023.11.27	改造范围约 1880 平方米	深圳市市场监督管理局光明监管局

项目经理 覃令鹏



使用有效期：2026年03月  
16日-2026年06月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：覃令鹏



性 别：男

出生日期：1993-10-12

注册编号：粤2442020202308004

聘用企业：广东永信时代建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-20至2026-06-19）



个人签名：覃令鹏

签名日期：2026.3.16



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年06月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016816

姓名:覃令鹏

性别:男

出生年月:1993年10月12日

企业名称:广东永信时代建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年07月26日

有效期:2023年07月26日至2026年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 覃令鹏 性别 男，一九九三年 十 月 十二 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201806006327

二〇一八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH

签发机关 靖西市公安局

MIZYAUO GEIZHANH

有效期限 2020.02.20-2040.02.20

SIAGOMINGZ

姓名 覃令鹏

SINGOBIED

性别 男 民族 壮

SENG

出生 1993 年 10 月 12 日

DIEGYOUO

住址 广西靖西市同德乡东球村  
足力屯45-1号



GLINGHMIZ

SINHPWN HAUMA

公民身份号码

452626199310120597

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃令鹏

社保电脑号：501496904

身份证号码：452626199310120597

页码：1

参保单位名称：广东永信时代建筑工程有限公司

单位编号：30527570

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7640.0	3820.0			3701.35	1346.0			336.55			2520.0	201.6	50.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a29b374p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30527570  
 单位名称：广东永信时代建筑工程有限公司



# 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

## 查询截图及网址

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

### 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程）

发布时间：2023-11-02 信息来源：本站

招标项目编号：	2209-440311-04-05-221565001
招标项目名称：	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程）
标段名称：	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程）
项目编号：	2209-440311-04-05-221565
公示时间：	2023-11-02 15:23至2023-11-07 15:23
招标人：	深圳市市场监督管理局光明监管局
招标代理机构：	深圳市加乐咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东永信时代建筑工程有限公司
中标价(万元)：	367.338238万元
中标工期：	120天
项目经理：	覃令鹏
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202308004
是否暂定金额：	否

网址：<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1991577&channelId=2851&crumb=jsgc>

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-05-221565001001

标段名称: 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)

建设单位: 深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东永信时代建筑工程有限公司

中标价: 367.338238万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 覃令鹏



本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-11-10



查验码: 6812367453551445 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

合同编号：市监光明集采合同字[2023]16号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程

(装修工程)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承 包 人：广东永信时代建筑工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人（全称）：广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：覃令鹏 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202308004

本工程于 2023 年 10 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为 1107.45 万元，位于新湖街道新永丰工业园 B1 栋 5 楼，改造范围约 1880 平方米，项目将设置展厅(前厅)、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流功能区等 7 个功能区。

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕388 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：本装修工程包括新建隔墙工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程等。

#### (1)房屋建筑、装饰、安装工程：

1.新建隔墙工程:主要采用 100mm 轻钢龙骨石膏板隔墙；

2.装饰工程:改造范围约 1880 平方米,由业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能室、交流活动区等组成;

3.电气工程:包括配电箱、线缆、照明、网络设备机房、综合布线、视频监控、门禁系统、广播系统等;

4.给排水工程:包括塑料管、阀门、管道支架、洗手盆等;

5.暖通工程:包括空调冷凝水管道、通风管道、风机盘管及控制器等。

#### (2) 消防改造工程:

包括消防喷淋头、消火栓、消防报警设备等。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数: 120 日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币(大写)叁佰陆拾柒万叁仟叁佰捌拾贰元叁角捌分(¥ 3,673,382.38 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟叁佰元伍角捌分 (¥ 51,300.58 元);

(2) 工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁仟伍佰陆拾玖元伍角壹分 (¥ 3,569.51 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 贰拾万元整 \_\_\_\_\_ (¥ 200,000 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 捌万柒仟贰佰叁拾叁元整 \_\_\_\_\_ (¥ 87,233 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：5.93%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 标价的工程量清单；
9. 工程质量保修书；

10.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人 贰 份，承包人 叁 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位保存壹份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)  
住 所：深圳市光明区光明街道  
碧眼路4号



法定代表人：  
委托代理人：郑明  
电 话：0755-88211092

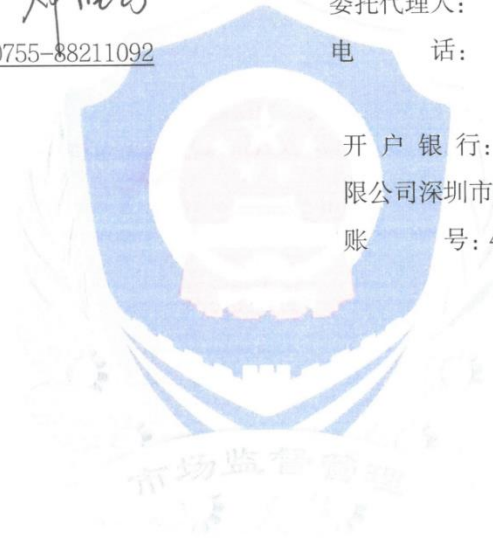
承 包 人：(公章)  
住 所：深圳市光明区新湖街道  
楼村社区光侨大道3483号第4栋205



法定代表人：杨伟森  
委托代理人：  
电 话：

开 户 银 行：中国建设银行股份有  
限公司深圳市光明支行

账 号：44250100016000003773



# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）
验收日期:	2024年12月6日
建设单位（盖章）:	深圳市市场监督管理局光明监管局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）		
工程地点	光明区新湖街道新永丰工业园B1栋五楼	建筑面积	1880.44m <sup>2</sup>
		工程造价	367.338238万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层
			地下： 0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市市场监督管理局光明监管局		
勘察单位			
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司		
总包单位	广东永信时代建筑工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	广东永信时代建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓映均
副组长	刘林生
组员	方东、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓映均	方东、刘林生、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁
建筑设备安装工程	邓映均	方东、刘林生、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁
工程质控资料	邓映均	方东、刘林生、覃令鹏、刘培见、黄汉源、杨伟森、杨晓荣、郑淳淳、蓝洪浪、张焱、李宁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

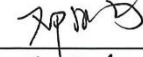
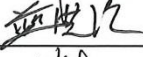
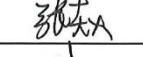


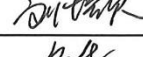
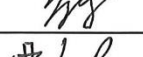
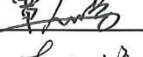
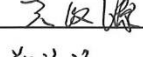
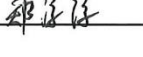
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	齐全有效	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	齐全有效	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	齐全有效	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	齐全有效	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓映均	深圳市市场监督管理局光明监管局	项目负责人		
2	蓝洪浪	深圳市市场监督管理局光明监管局	管理员		
3	张焱	深圳市市场监督管理局光明监管局	管理员		
4	李宁	深圳市市场监督管理局光明监管局	管理员		
5	刘林生	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	
6	刘培见	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监	专业监理工程师	
7	方东	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	覃令鹏	广东永信时代建筑工程有限公司	项目经理	二级建造师	
9	黄汉源	广东永信时代建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	郑淳淳	广东永信时代建筑工程有限公司	资料员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

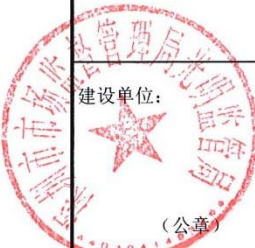



监理单位公章

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在业主、监理、设计单位的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照设计图纸和国家规范、标准精心组织施工，强化质量、安全意识，规范质量检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好。综上所述，工程竣工验收合格。



本工程在业主、监理、设计单位的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照设计图纸和国家规范、标准精心组织施工，强化质量、安全意识，规范质量检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好。综上所述，工程竣工验收合格。

 <p>建设单位：</p> <p>(公章)</p>	 <p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>	 <p>施工单位：</p> <p>(公章)</p>	 <p>设计单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月6日</p>	<p>总监理工程师：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月6日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月6日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月6日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 履约评价

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市市场监督管理局光明 监管局		评价期限	2024年05月17日至 2024年12月06日			
承包商 (评价对象)	广东永信时代建筑工程有限 公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质 等级	建筑装修装饰工程专业承包 一级		承包商地址	深圳市光明区新湖街道楼村 社区光侨大道3483号第4栋 205			
法定代表人	高伦锋	电话	135304012 38	项目负责人	覃令鹏	电话	1599966 5454
工程名称	光明科学城知识产权公共服 务中心改造工程(装修工程)		承包范围	新建隔墙工程、装饰工程、 电气工程、给排水工程、暖 通工程、消防改造工程等			
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	367.338238(万元)			
合同开 工日期	年 月 日	合同竣 工日期	年 月 日	合同工期	120(天)		
实际开 工日期	2024年05月17日	实际竣 工日期	2024年12月06日	实际工期	203(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	95		
2	经济技术实力			17			
3	施工过程管理			33			
4	进度控制			9			
5	履约配合			26			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 签字: (盖章)  年 月 日							

### 三、社保信息真实性承诺函签署情况

#### 社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区房屋事务中心

我单位参加光明区保障房维修项目(2026年-2029年)的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：广东永信时代建筑工程有限公司  
法定代表人（签字或签章）：高锋  
承诺日期：2026年6月4日

# 项目经理覃令鹏社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃令鹏

社保电脑号：501496904

身份证号码：452626199310120597

页码：1

参保单位名称：广东永信时代建筑工程有限公司

单位编号：30527570

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30527570	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			3701.35	1346.0			336.55		2520.0	201.6		50.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a29b374p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30527570 单位名称 广东永信时代建筑工程有限公司



# 投标员高伦峰社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高伦峰

社保电脑号：500409158

身份证号码：440513199605070012

页码：1

参保单位名称：广东永信时代建筑工程有限公司

单位编号：30527570

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	30527570	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	2520	28.18	7.05
2025	09	30527570	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	2520	28.18	7.05
2025	10	30527570	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	2520	28.18	7.05
2025	11	30527570	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	2520	28.18	7.05
2026	03	30527570	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30527570	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30527570	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2557.46	942.26			235.6		216.82	73.2			43.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b81a29c068b ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30527570 单位名称 广东永信时代建筑工程有限公司

