



松立建设

Songli Construction

工程编号: 2605-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 光明区保障房维修项目（2026年-2029年）

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 深圳市松立建设集团有限公司

日期: 2026 年 6 月 4 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过5项，超过5项的仅对前5项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成同类工程业绩，业绩材料不超过5项，超过5项的仅对前5项进行复核。</p> <p>注：1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 提供合同关键页、竣工验收报告（或业主证明）等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>
3	社保信息真实性承诺函 签署情况	<p>请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《社保信息真实性承诺函》格式提供，并提供项目负责人、投标员在本单位最近1个月的社保证明文件（如因社保部门或税务部门原因无法提供最近1个月社保证明</p>



松立建设

Songli Construction

		<p>的，可向前顺延一个月，提供上一个月的社保证明；如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月的，可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料，亦视为符合要求；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员，则需提供退休证明和聘用合同）。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市松立建设集团有限公司	法定代表人姓名	蔡松江			
项目经理姓名	黄宁	项目经理执业资格证	建筑工程二级注册建造师			
一、企业同类项目业绩						
提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过5项，超过5项的仅对前5项进行复核；合计 <u>6</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	宝荷欣苑二期项目质保及维修工程	436.132743	包括但不限于：宝荷欣苑二期项目涉及的外墙漏水维修、墙砖地砖修复、墙面及地面孔洞修补、管道堵塞清理、弱电箱电源接线、岗亭空调安装、建筑垃圾清理、管道维修等维修项目的质保内容。	2024年6月21日	宝荷欣苑二期项目占地面积45886.13平方米，建筑总面积约203446.98平方米，其中地上建筑面积160530.23平方米，地下建筑面积42916.75平方米（地下一层，局部地下二层），建筑最高高度99.7米，由九栋34-35层塔楼、一栋3层幼儿园组成，项目建筑功能为住宅。	深圳市振核建设工程项目管理有限公司
2	2023年度各病区零星修缮项目	427.693204	医院A楼、B楼病房及门诊的墙面、天花分区域改造；社工部爱医吧室内外改造；普通发热门诊、污水站、物业技能培训中心等局部修缮。	2023年10月30日	零星修缮	深圳市儿童医院
3	2025-2026年度湾区未来科技城园区零星维修工程	346.102707	包含但不限于外立面幕墙门窗玻璃、铝板、打胶维修；屋面、楼层、地下室及室外变形缝等位置渗漏水维修；屋面、楼层及地下室天花及墙地面瓷砖、岩板、大理石、人造石、碳晶板(墙板)、涂料(艺术漆)、洁具、地坪漆等维修；屋面、楼层、地下室及室外给排水管道维修；外立	2025年11月26日	工程造价346.102707万元	深中（广东）高新产业园发展有限公司



			面、屋面、楼层、地下室及室外低压部分强弱电管线、灯具、配电箱等设备维修；消防管线及末端设施维修；空调通风管线维修及清洁；园区及地下室新增安全指引标识标牌制作及安装；室外园区新增照明系统排产及安装；电梯轿厢装饰面维修；室外园林pc砖清洗及修复；室内网络地板维修更换；还包括甲方另行安排的零星工程内容。			
4	大鹏新区保障性住房租后管理维修维护项目	156	乙方将承担甲方管理范围的保障性住房不可预见时间和位置的小型维修，包括但不限于房屋墙面、天花抹灰及面层维修、瓷砖维修、地面找平、厨卫墙地面及各类室内渗漏水维修、给排水管材、电气线路维修、门窗、灶台、橱柜、热水器、空调等维修更换以及退房维修翻新等。	2024年4月15日	预计本服务项目维修2450套	深圳市大鹏新区住房和建设局
5	2025年度罗湖区保障性住房修缮设计施工总承包项目	120	主要包括二次装饰装修工程：门窗工程、防水工程、电气照明工程、装饰装修工程、其他修缮工程。	2025年9月19日	包括但不限于室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程、竣工验收、缺陷保修等。	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心
6	黄木岗回迁周转房装修项目	116.655685	12套周转房客厅、卧室、卫生间、厨房、阳台的装修工作。	2023年11月28日	工程造价116.655685万元	深圳市市场监督管理局

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过5项，超过5项的仅对前5项进行复核；合计5项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	塘下涌社康发热门诊改	94.117558	包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水	2023年9月1日	建筑面积439.19平方米。	深圳市宝安区松岗人民医院



松立建设

Songli Construction

	造工程		水工程、暖通工程、医气工程等。			
2	15 栋AB座 6 层连廊多功能科学演示厅改造项目	73.5115 37	主要包括拆除工程、内装工程、暖通工程、电气工程、弱电工程（含会议系统 0、消防水、消防风、消防弱电工程等。	2025 年 11 月 3 日	改造面积约为 145 平方。	深圳理工大学
3	燕川社康发热门诊建设工程	54.9854 85	包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。	2023 年 8 月 30 日	建筑面积 89 平方米。	深圳市宝安区松岗人民医院
4	深圳市公安局罗湖分局宿舍楼西侧一楼餐厅修缮工程	45.8024 62	包括但不限于拆除工程、楼地面工程、天棚工程、墙柱面工程、门窗工程。	2025 年 5 月 22 日	建筑面积 316 平方米。	深圳市公安局罗湖分局
5	深圳市中医院华强南社康中心改造工程	25.1043 62	本项目为深圳市中医院华强南社康中心改造工程，含给排水、电气等。	2025 年 8 月 5 日	改造面积约 177.36 平方米。	深圳市中医院



一、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩

提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过5项，超过5项的仅对前5项进行复核；合计6项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	宝荷欣苑二期项目质保及维修工程	436.132743	包括但不限于：宝荷欣苑二期项目涉及的外墙漏水维修、墙砖地砖修复、墙面及地面孔洞修补、管道堵塞清理、弱电箱电源接线、岗亭空调安装、建筑垃圾清理、管道维修等维修项目的质保内容。	2024年6月21日	宝荷欣苑二期项目占地面积45886.13平方米，建筑总面积约203446.98平方米，其中地上建筑面积160530.23平方米，地下建筑面积42916.75平方米(地下一层，局部地下二层)，建筑最高高度99.7米，由九栋34-35层塔楼、一栋3层幼儿园组成，项目建筑功能为住宅。	深圳市振核建设工程项目管理有限公司
2	2023年度各病区零星修缮项目	427.693204	医院A楼、B楼病房及门诊的墙面、天花分区域改造；社工部爱医吧室内外改造；普通发热门诊、污水站、物业技能培训中心等局部修缮。	2023年10月30日	零星修缮	深圳市儿童医院
3	2025-2026年度湾区未来科技城园区零星维修工程	346.102707	包含但不限于外立面幕墙门窗玻璃、铝板、打胶维修；屋面、楼层、地下室及室外变形缝等位置渗漏水维修；屋面、楼层及地下室天花及墙地面瓷砖、岩板、大理石、人造石、碳晶板(墙板)、涂料(艺术漆)、洁具、地坪漆等维修；屋面、楼层、地下室及室外给排水管道维修；外立面、屋面、楼层、地下室及室外低压部分强弱电管	2025年11月26日	工程造价346.102707万元	深中(广东)高新产业园发展有限公司



松立建设

Songli Construction

			线、灯具、配电箱等设备维修；消防管线及末端设施维修；空调通风管线维修及清洁；园区及地下室新增安全指引标识标牌制作及安装；室外园区新增照明系统排产及安装；电梯轿厢装饰面维修；室外园林pc砖清洗及修复；室内网络地板维修更换；还包括甲方另行安排的零星工程内容。			
4	大鹏新区保障性住房租后管理维修维护项目	156	乙方将承担甲方管理范围的保障性住房不可预见时间和位置的小型维修，包括但不限于房屋墙面、天花抹灰及面层维修、瓷砖维修、地面找平、厨卫墙地面及各类室内渗漏水维修、给排水管材、电气线路维修、门窗、灶台、橱柜、热水器、空调等维修更换以及退房维修翻新等。	2024年4月15日	预计本服务项目维修2450套	深圳市大鹏新区住房和建设局
5	2025年度罗湖区保障性住房修缮设计施工总承包项目	120	主要包括二次装饰装修工程：门窗工程、防水工程、电气照明工程、装饰装修工程、其他修缮工程。	2025年9月19日	包括但不限于室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程、竣工验收、缺陷保修等。	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心
6	黄木岗回迁周转房装修项目	116.655685	12套周转房客厅、卧室、卫生间、厨房、阳台的装修工作。	2023年11月28日	工程造价116.655685万元	深圳市市场监督管理局



业绩一：宝荷欣苑二期项目质保及维修工程

1、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站查询结果截图

(查询链接：[宝荷欣苑二期项目质保及维修工程 \(szggzy.com\)](http://szggzy.com))

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝荷欣苑二期项目质保及维修工程

发布时间: 2024-05-21 信息来源: 本站 浏览次数: 1196

招标项目编号:	4403072015164001
招标项目名称:	宝荷欣苑二期项目质保及维修工程
标段名称:	宝荷欣苑二期项目质保及维修工程
项目编号:	4403072015164
公示时间:	2024-05-21 18:05至2024-05-24 18:05
招标人:	深圳市振核建设工程项目管理有限公司
招标代理机构:	中广核工程有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市松立建设集团有限公司
中标价(万元):	436.132743万元
中标工期:	90
项目经理:	明思璇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442015201530215
是否暂定金额:	否



松立建设

Songli Construction

2、中标通知书

中标通知书

标段编号：4403072015164001001

标段名称：宝荷欣苑二期项目质保及维修工程

建设单位：深圳市振核建设工程项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：436.132743万元

中标工期：90

项目经理(总监)：明思璇



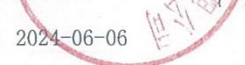
本工程于 2024-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2024-06-06

查验码：2847418870794171 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



3、合同关键页

工程编号：4403072015164001001

合同编号：027-GN-B-2024-C45-P. E. 99-00004

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝荷欣苑二期项目质保及维修工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝荷欣苑二期维修及质保工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝荷路南侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2018)0619号

工程规模及特征:

宝荷欣苑二期项目占地面积 45886.13 平方米,建筑总面积约 203446.98 平方米,其中地上建筑面积 160530.23 平方米,地下建筑面积 42916.75 平方米(地下一层,局部地下二层),建筑最高高度 99.7 米,由九栋 34~35 层塔楼、一栋 3 层幼儿园组成,项目建筑功能为住宅。

宝荷欣苑二期项目已于 2020 年 11 月 12 日竣工,目前除防水以外,其他均已过质保期,售楼在即,项目现场存在以下问题急需解决:1、还存在需要维修的项目;2、售楼还没开始,从施工质保过期到小业主入住还有一段时间,这期间项目也需要维保;3、小业主入住后的质保责任要从头算起,因施工质保已到期而没有维保单位。因以上三个原因,由承包人对宝荷欣苑二期项目维修内容进行全程维修施工、质保及负责后续宝荷欣苑二期小业主入住后的质保工作。

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

包括但不限于:宝荷欣苑二期项目涉及的外墙漏水维修、墙砖地砖修复、墙面及地面孔洞修补、管道堵塞清理、弱电箱电源接线、岗亭空调安装、建筑垃圾清理、管道维修等维修项目的质保内容。具体详见工程量清单及技术规范。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 具体开工日期以发包人开工令为准。

计划竣工日期: 合同有效期为三年,自双方签字盖章之日起生效。

合同工期总日历天数: 入伙前维修整改的项目,以发出工作指令之日起 90 天内。入伙后的质保项目,以每项工作从发出工作指令起 60 天内。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)肆佰叁拾陆万壹仟叁佰贰拾柒元肆角叁分(¥4,361,327.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍万捌仟玖佰玖拾叁元叁角贰分 (¥ 58,993.32 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾柒万元整 (¥ 470,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥ 300,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:



人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行民治支行

工人工资款支付专用账户号：755948792010008

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（另册）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单（另册）；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和



安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年06月21日;

订立地点: 广东深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人: 深圳市振核建设工程项目管理
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403001923837890

地址: 深圳市龙岗区宝龙大道14号中广核综合热工水力与安全实验室302室

邮政编码: _____

法定代表人: 蒋世敏

委托代理人: _____

电话: 0755-33371319

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳爱华支行

账号: 814281273910001

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码: _____

法定代表人: 蔡松江

委托代理人: _____

电话: 0755-28919241

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: 44201600600052528816



业绩二：2023 年度各病区零星修缮项目

1、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站查询结果截图

(查询链接：[2023 年度各病区零星修缮项目中标结果公示 \(szggzy.com\)](http://szggzy.com))

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/政府采购

2023年度各病区零星修缮项目中标结果公示

发布时间: 2023-09-20 信息来源: 本站 浏览次数: 206

一、项目编号: SZDL2023001885

二、项目名称: 2023年度各病区零星修缮项目

三、投标供应商名称及报价

A包	投标供应商名称	报价(元)
1	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	4481680.71
2	深圳市深泰建设工程有限公司	3503445.27
3	深圳市中港建筑工程有限公司	3685440.52
4	深圳市松立建设集团有限公司	4276932.04
5	中部建设(深圳)有限公司	4413430.80
6	深投城建工程(深圳)有限公司	3999538.83

四、候选中标供应商名单

序号	投标供应商名称
1	深圳市松立建设集团有限公司

五、中标信息

1、供应商名称: 深圳市松立建设集团有限公司

2、供应商地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧19-013

3、中标金额: 人民币4276932.04元



2、中标通知书



SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知 (2023) 867 号

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

在采购人委托的 2023 年度各病区零星修缮项目（项目编号：SZDL2023001885）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	深圳市儿童医院		
委托项目	2023 年度各病区零星修缮项目	中标数量	1 项
预算金额	人民币肆佰伍拾肆万玖仟玖佰贰拾玖元壹角柒分 (¥4,549,929.17)	中标金额	人民币肆佰贰拾柒万陆仟玖佰叁拾贰元零肆分 (¥4,276,932.04)
项目工期	合同签订后 360 个日历天内。		
备注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知办理签订合同事宜。

采购人联系方式：黄 工，0755-83009835

中标人联系方式：吴 工，176 6533 0060

深圳市中正招标有限公司

二〇二三年九月十五日



抄送：深圳市儿童医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztsszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com



松立建设

Songli Construction

3、合同关键页

合同编号：SEY-HQK-2023032

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：2023 年度各病区零星修缮项目

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市儿童医院

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

工程名称: 2023年度各病区零星修缮项目

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 零星修缮(详清单)

资金来源: 医院自有资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地考察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本工程项目主要内容: **【医院A楼、B楼病房及门诊的墙面、天花分区域改造;社工部爱医吧室内外改造;普通发热门诊、污水站、物业技能培训中心等局部修缮】**,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米



建设工程施工合同

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装
--------	--------------------------	------	----------

2. 市政公用及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其他工程

深圳市儿童医院儿童A楼、B楼病房及门诊的墙面、天花分区域改造；社工部爱医吧室内外改造；普通发热门诊、污水站、物业技能培训中心等局部修缮工程，该工程项目及工程量详见附件。

三、合同工期

开工日期：本合同生效后7日内（暂定，以甲方发出的书面开工通知为准）

合同工期总日历天数 360 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1)发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支



付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆佰贰拾柒万陆仟玖佰叁拾贰元零肆分

(小写)：¥4276932.04 元

(本合同为固定总价包干，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围：

- (1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范)；
- (2) 已标价工程量清单；
- (3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
- (4) 其他：无。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：文建春。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件和中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及其附录(如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有)；



- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。如合同与招标文件、投标文件规定不一致的,以甲方解释为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 10 月 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。



十二、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执叁份，采购中心备案壹份。

发包人(公章)

深圳市儿童医院

地址：深圳市福田区益田路
7019号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

2023年10月30日

电子邮箱：

承包人(公章)：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19 - 01

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：

电子邮箱：

开户银行：建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：

4420 1600 6000 5252

8 1 6

邮政编码：



4、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2023年度各病区零星修缮项目

验收日期：2024年10月30日

建设单位（盖章）：深圳市儿童医院





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年度各病区零星修缮项目		
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	工程造价 4276932.04元
结构类型		层数	地上: 15 层
			地下: 3 层
施工许可证号	(粤)JZ安许证字【2021】022876延	监理许可证号	
开工日期	2023年11月7日	验收日期	2024年10月30日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市儿童医院		
勘察单位	/		
设计单位	/		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	广东三重工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄桂添
副组长	敖红川、文建春
组员	左强、朱倚乐、周成卓、陈自然、陈辉琼、丘惠拼、魏大勇、李永强、黄拥加、庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

CD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张洪波	深圳市儿童医院	副教授		
2	李洪	深圳市儿童医院			
3	朱伟光	深圳市儿童医院			
4	李江				
5	张永波	松立建设			
6	魏文波	松立建设			
7	魏文波	陈惠明咨询公司	总监		
8	陈祥波	松立建设			
9					
10	王建春	松立建设集团有限公司			
11	魏文波	松立建设			
12	陈祥波	松立建设集团			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全；
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全；
- 5、抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 6、观感质量好；
- 7、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格同意验收，合格；

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年10月30日	总监理工程师： 2024年10月30日	单位(项目)负责人： 2024年10月30日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 深圳市儿童医院 _____：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 _____ 2023年度各病区零星修缮项目 _____ 工程（请勾选：
单位工 程 _____ 子单位工程 _____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





业绩三：2025-2026 年度湾区未来科技城园区零星维修工程
1、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站查询结果截图
(查询链接：[深圳阳光采购平台 \(szexgrp.com\)](http://szexgrp.com))

深圳交易集团有限公司
深圳阳光采购平台

首页
交易信息
政策法规
通知公告
用户指南
阳光商城
关于我们

城市「新」名片
行业「新」标杆

当前位置：交易信息 / 详情

1
采购公告

2
中标候选人公示

3
结果公示

2025-2026年度湾区未来科技城园区零星维修工程批量招标中标结果公示

发布时间：2025-11-03 80人次 打印

项目信息			
项目名称	2025-2026年度湾区未来科技城园区零星维修工程批量招标	项目编号	YG25QG0012438

标段信息			
标段名称	2025-2026年度湾区未来科技城园区零星维修工程批量招标	标段编号	YG25QG0012438-01

中标内容	
公示时间	2025-11-03 14:30
中标内容	2025-2026年度湾区未来科技城园区零星维修工程批量招标中标结果公示
特殊事项说明	

中标结果信息		
统一社会信用代码	供应商名称	中标价 (元)
91440300062731132N	深圳市松立建设集团有限公司	3461027.07
91440000190373712F	广东省怡合建设有限公司	3446392.51
91440101MA5D5WN89B	广东军辉建筑工程有限公司	3460373.33



2、中标通知书

深中（广东）高新产业园发展有限公司

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

感谢你司参加我司 2025-2026 年度湾区未来科技城园区零星维修工程批
量招标项目 投标。经综合评定，确定你司为中标单位之一。

以你司投标报价中分项工程量清单子目的综合单价作为与我司签订的承包
合同的综合单价。

请你司收到中标通知书后，三十日历年内按照招标文件和中标人的投标文
件与我司签订相关合同。

特此通知。

深中（广东）高新产业园发展有限公司

2025年10月31日





3、合同关键页

25-117

编号：ZSCYY-2025-020

2025-2026 年度湾区未来科技城园区
零星维修工程

施
工
合
同

发包单位（甲方）：深中（广东）高新产业园发展有限公司

承包单位（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

签约时间：2025 年 11 月 26 日



合同协议书

发包单位：深中（广东）高新产业园发展有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市松立建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关规定，结合本项目具体情况，甲乙双方就乙方非独家、非排他承包甲方物业零星维修工程，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方友好协商，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：湾区未来科技城园区零星维修工程

工程地点：中山市翠亨新区东汇路46号湾区未来科技城

工程内容：工程承包范围拟包含但不限于外立面幕墙门窗玻璃、铝板、打胶维修；屋面、楼层、地下室及室外变形缝等位置渗漏水维修；屋面、楼层及地下室天花及墙地面瓷砖、岩板、大理石、人造石、碳晶板（墙板）、涂料（艺术漆）、洁具、地坪漆等维修；屋面、楼层、地下室及室外给排水管道维修；外立面、屋面、楼层、地下室及室外低压部分强弱电管线、灯具、配电箱等设备维修；消防管线及末端设施维修；空调通风管线维修及清洁；园区及地下室新增安全指引标识标牌制作及安装；室外园区新增照明系统排产及安装；电梯轿厢装饰面维修；室外园林 pc 砖清洗及修复；室内网络地板维修更换；还包括甲方另行安排的零星工程内容，具体施工项目及施工面积待定，实际施工的工程量待定，工作内容以甲方的书面通知为准。

二、合同期限：

本合同期限为 12 个月，自 2025 年 10 月 30 日起至 2026 年 10 月 30 日止。

若合同期满后双方未书面提出终止且乙方继续履行义务的，本合同自动续期 12 个月，续期次数不超过 2 次。



三、 合同造价

本工程为固定综合单价合同（详见合同单价清单），暂定含税总价为人民币 ¥3,461,027.07元（大写：叁佰肆拾陆万壹仟零贰拾柒元零角柒分）；增值税税率为 9%；本合同的暂定含税总价金额以及工程量均为预估金额或预估数量，不作为甲方履行合同和结算的承诺，实际造价以具体结算金额为准。

四、 承包方式

乙方非独家、非排他为甲方提供工程维修服务。合同履行期间，由甲方根据维修实际需要、乙方工程质量、工作效率、配合度、乙方工作人员技能、响应速度等综合因素向乙方指派具体维修任务。

五、 预算价款：

1、一单一预算：乙方在收到甲方指派的工作任务后，应在三日内报送预算，经甲方审核完毕后方可施工。

2、工程量的计量依据为合同清单约定、《房屋建设与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》。

3、价款确定：

1) 合同中已有适用于工程的项目单价的，按合同已有的项目单价（相同清单子目不同投标报价时，按投标单价最低执行），确定价款；

2) 合同中只有类似的项目单价，可以参照类似项目单价（相同清单子目不同投标报价时，按投标单价最低执行），确定价款；

3) 合同中没有类似或相同单价的子目，则套用《房屋建设与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《广东省建设工程计价依据(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》；材料、设备价格采用预算编制当月的《中山建设工程经济信息》，《中山建设工程经济信息》缺项的，依次参照中山市临近地区江门、佛山、珠海、广州、深圳市信息价、或市场询价及其他类似项目价格；；取费标准按中山市住建局推荐费率计取，按此计价办法



计算得出的综合单价 \times (100%-净下浮率) \times 工程量作为预算价款。

4、本合同净下浮率计算方法(上限价-中标价)/上限价为: 5 %。

5、本工程综合单价除合同约定允许调整的情况外,将不作任何调整,新增工程措施费除采用钢管脚手架、模板、吊篮、蜘蛛人措施可计量外,其他费用均包含在合同综合单价中,不再单独记取。

六、 工程结算:

1、一单一结算;竣工验收合格后,乙方须在10个工作日内报送结算。

2、结算价=(Σ 清单内相同或相似清单子目的合同综合单价 \times 甲方认可相对应的工程量+ Σ 不含税的工程变更价款含新增项目) \times (1+增值税率)。

3、工程变更和新增项目的综合单价确定参照本合同第五条“预算价款”执行。

七、 工程款支付:

1、大于20万元的单项工程及维修,甲方于开工前支付乙方单项工程预算价的20%作为预付款;竣工验收合格且办理结算后,支付至结算价的95%。

2、大于10万元的单项工程及维修,竣工验收合格且办理结算后,甲方支付乙方结算价的95%。

3、小于10万元的单项工程及维修,竣工验收合格后暂不支付,待合并项超过10万元后可申请支付。

4、各单项工程的质保金为结算价的5%,保修期满后支付余款(不计利息)。若乙方在保修期内未及时履行保修义务,甲方有权另找第三方维修,并从质保金中扣除第三方维修费用。

5、甲方在收到乙方提供的增值税专用发票后十个工作日内支付各项工程款、质保金。

6、甲方付款形式以银行转账等通用人民币支付方式;乙方用于本工程相关工程款收取的专用银行账户信息为:

户 名: 深圳市松立建设集团有限公司

账 号: 4420 1600 6000 5252 8816

开户行: 中国建设银行深圳景田支行



7、乙方的企业类别为：私营企业，在每次工程款支付前，需由甲方确认金额后开具增值税发票（专票或普票均可），并在发票开具后7日内提交给甲方（联系人：谭中军，电话：15116157879）签收。

八、 工期要求

- 1、开工日期：以甲方签发派工单并递交乙方之日为准；
- 2、竣工日期：本工程完工并经甲方验收合格之日。
- 3、施工工期由双方在开工前约定。乙方必须满足工程进度的要求，保证工期的连续性，确保在约定的工期内如期竣工，达到竣工验收合格交付使用标准。

九、 工程验收及保修期

1、本工程依据国家有关验收规范、质量检验标准及施工图设计文件进行竣工验收，达合格标准。

2、乙方材料设备进场前，须经甲方现场负责人确认方可施工，否则，因质量或效果未能达到甲方要求而造成的返工费用由乙方承担，并承担工期延误的所有责任。

3、如乙方不按设计及合同约定施工，或违反正常施工程序，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方须立即停工整改，一切责任由乙方承担。在甲方书面通知乙方的10天内，如乙方未及时落实整改，甲方有权单方终止合同。

4、工程完工后乙方应及时以书面形式通知甲方，由甲方代表到现场验收。验收以设计图、修改附图、工程联系单、工程量清单报价所载明的材料规格等技术标准作为依据，并完善相关的验收证明手续。

5、防水工程保修期和缺陷责任期为五年，其他维修工程保修期和缺陷责任期为两年。保修期和缺陷责任期均自甲方验收合格后开始计算（以验收单上双方签字盖章的时间为准），在保修期内免费保修。

十、 工程保险

1、工程开工前，乙方应为本工程、施工场地内的自有人员、第三者人员生命财产办理保险，支付保险费用。运至施工场地内用于本工程的材料和施工机械



设备办理保险，支付保险费用。

2、乙方必须购买保额不少于 100 万/人的公共责任险，并向甲方提交保险单原件；施工期间发生安全事故的，乙方承担全部赔偿责任，与甲方无关。

3、当发生本工程承保项目的损失或损害时，被保险人应在风险发生后及时向保险公司提供损失情况和估价报告，如损失继续发生，被保险人在递交第一次报告后每 7 天报告一次，直到损害结束。甲方和乙方中一方应协助另一方做好向保险公司的报告和索赔工作。

4、乙方应向甲方提供按本合同要求其投保的各项保险已经生效的证明。

5、如乙方未能遵守根据本合同生效的保险单规定的条件，则乙方应当承担全部损失。

十一、甲方责任

1、甲方委派 谭中军（电话：15116157879）为项目现场负责人，负责监督协调管理乙方施工人员的现场施工行为。

2、负责协调办理施工期间水、电的有关手续及其他需要协调的事宜。

3、办理工程变更签证、竣工验收和移交等手续。

4、根据实际完成的结算办理付款等手续。

5、负责对本合同履行情况进行后评价结果评定。

6、在本合同期限内甲方向乙方指派任务且乙方已有效开展项目维修工程的，在本合同期限届满时，如有未完工的工程，甲方可以选择：

1) 通知乙方停工并按照本协议的约定进行结算。

2) 乙方继续施工，并在施工结束并经甲方验收后，由甲乙双方按照本协议约定进行结算。

十二、乙方责任

1、乙方委派 文建春（身份证号码：510226197401166615 电话：17881466976）为项目现场负责人，负责配合甲方工作人员及时保质保量完成现场工程维修等相关工作；施工全过程中，现场负责人须长驻现场。

2、乙方在维修前需联系物业管理处办理相关手续，并按政府部门要求进行备案。



8、若在保修期内乙方未见到保修义务，甲方有权委托第三方对工程进行维修，乙方无条件同意维修的费用从保修款中扣除。

十四、 通知与送达

1、乙方的地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013；邮编： / ；联系人：文建春；联系电话： 17881466976；电子邮箱： / 。

2、甲方的地址：中山市翠亨新区东汇路46号湾区未来科技城1栋27楼；邮编： / ；电子邮箱： / 。

3、如一方拒绝签收另一方通知，另一方以【特快专递】或者电子邮件的方式将通知送至本条款中指定的地址，特快专递寄出或电子邮件发送成功即视为送达。

4、本合同的联系方式和地址为各方有效的送达地址，各方如有任何变更，应及时通知其他方，未及时通知的，以原地址为准。前述送达地址亦可用于各方争议解决时法院或仲裁机构的诉讼/仲裁案件材料等法律文书送达地址。

十五、 争议解决

若履行合同过程中发生争议，甲乙双方应积极协商解决；若协商未果，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十六、 其他

1、本工程的招标文件及附件、投标文件及附件、甲乙双方的往来函件、相关的签证文件、工程质量保修书等均作为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在合同有效期内，合同双方必须遵守国家的政策、法令、法律及中山市有关条例规定。

3、本合同未尽事宜，合同双方协商同意后，可另行签订补充协议。

4、本合同一式六份，双方各执三份，具有同等的法律效力。

5、本合同自双方法定代表人或授权代表签名并盖公章或合同专用章后生效。



十七、 合同附件

- 1、招标文件及其附件；
- 2、投标文件及其附件；
- 3、甲乙双方的重要来往函件；
- 4、工程技术要求
- 5、廉政合同
- 6、施工安全责任书
- 7、独立承诺函
- 8、供应商承诺函
- 9、举报机制/投诉化解渠道

(以下无正文)



松立建设

Songli Construction

(签字页)

发包单位 (盖章): 深中 (广东) 高新产业园发展有限公司

法定代表人或委托代理人 (签名): 

纳税人识别号: 91442000MA52C3WK90

税务登记地址: 中山市翠亨新区翠城道 36 号办公楼 1 楼

电话: 0760-88287095

开户银行: 交通银行中山翠亨新区支行

账号: 484602900013000604819

承包单位 (盖章): 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人 (签名): 

纳税人识别号: 91440300062791132N

税务登记地址:

电话: 0755-28919241

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816

日期: 2025年11月26日



业绩四：大鹏新区保障性住房租后管理维修维护项目

1、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站查询结果截图

(查询链接：[大鹏新区保障性住房租后管理维修维护项目中标\(成交\)结果公告 \(szggzy.com\)](http://szggzy.com))



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 政府采购

大鹏新区保障性住房租后管理维修维护项目中标(成交)结果公告

发布时间: 2024-03-26 信息来源: 本站 浏览次数: 229

深圳交易集团有限公司大鹏分公司

中标(成交)结果公告

一、项目编号: DPCG2024000016

二、项目名称: 大鹏新区保障性住房租后管理维修维护项目

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	折扣率
A	深圳市宏盛达建设工程有限公司	0.85
A	中建泰和建设(深圳)有限公司	0.98
A	深圳兴泉建设有限公司	0.86
A	深圳锐利建设集团有限公司	0.98
A	深圳市绿城建筑有限公司	0.99
A	深圳市中邑建设集团有限公司	0.87
A	深圳市深泰建设工程有限公司	0.85
A	深圳市松立建设集团有限公司	0.95
A	深圳市茗河建设工程有限公司	0.97

四、候选中标供应商名单:

包组	投标供应商	折扣率
A	深圳市松立建设集团有限公司	0.95
A	深圳市深泰建设工程有限公司	0.85
A	深圳市中邑建设集团有限公司	0.87

五、中标(成交)信息

供应商名称: 深圳市松立建设集团有限公司

供应商地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

中标(成交)折扣率: 0.95



2、中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司大鹏分公司）采用公开招标采购组织的大鹏新区保障性住房租后管理维修维护项目中，经深圳市大鹏新区住房和建设局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标折扣率	备注
DPCG2024000016 A	大鹏新区保障性住房租后管理维修维护项目	本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月，如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥1560000.0000	0.95	/

中标（成交）折扣率：0.95

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：刘柏均，联系电话：0755-28333320

中标（成交）供应商联系人：吴粹英，联系电话：17665330060



抄送：深圳市大鹏新区住房和建设局

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资，详情可登录深圳要素交易金融服务平台<https://finance.szexgp.com/gm/web/guest/e#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568099转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

3.采购单位应当自政府采购合同签订之日起十日内，携带采购合同副本两份、中标(成交)通知书（原件）一份、采购文件（原件）及中标供应商的投标文件副本各一份到深圳市大鹏新区发展和财政局办理备案。



3、合同关键页

合同编号：深鹏住建合审（2024）22号

大鹏新区保障性住房租后管理维修维护
项目合同（2024年）

采购人（甲方）：深圳市大鹏新区住房和建设局

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

签订时间：2024年4月



大鹏新区保障性住房租后管理维修维护项目 合同

采购方：（下称“甲方”）深圳市大鹏新区住房和建设局

负责人：王昭礼

住所地：深圳市大鹏新区金岭路1号大鹏新区管委会4号楼3楼

联系人：赖孙桥

联系方式：0755-28333249

统一社会信用代码：11440300051516031D

承包方：（下称“乙方”）深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：蔡松江

住所地：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

联系人：林小刚

联系方式：0755-28919241

统一社会信用代码：91440300062731132N

依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致签订《大鹏新区保障性住房租后管理维修维护项目合同（2024年）》。

一、项目概况及服务内容

（一）项目名称：大鹏新区保障性住房租后管理维修维护项目合同。



（二）服务范围

1. 负责甲方管理范围内保障性住房日常小型维修项目（不可预见时间和地点）的勘察、维修方案和预算编制、维修施工工作（有特殊专业资格限制的维修项目、计划公开招标维修项目除外）。现场勘察、维修方案和预算编制等不再另行支付费用。

2. 乙方将承担甲方管理范围的保障性住房不可预见时间和位置的小型维修，包括但不限于房屋墙面、天花抹灰及面层维修、瓷砖维修、地面找平、厨卫墙地面及各类室内渗漏水维修、给排水管材、电气线路维修、门窗、灶台、厨柜、热水器、空调等维修更换以及退房维修翻新等（属开发建设单位在保期内应保修事项或属保障性住房承租方应承担的维修事项等不含在本次维修服务范围内）。

3. 需维修维护保障性住房分布于深圳市大鹏新区内，本项目维修区域为丰树苑、陶柏莉花园、坝光新村、生命科学产业园、招商东岸家园 2B 座、卓越蔚蓝铂樾府、鹏安苑、佳兆业广场、下沙搬迁安置区、枫浪山花园等，乙方需具备相关车辆用于日常维修。

（三）服务规模：预计本服务项目维修 2450 套（以实际维修规模为主）。

（四）服务方式：乙方包勘察、包方案、包工、包料、包清运、包设备、包水电、包质量、包安全、包税金、包协调等全包服务。

二、 合同期限

合同期限为一年，自 2024 年 4 月 18 日起至 2025 年 4 月 17 日止。服务期满后，根据乙方履约及考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同



履行期限最长不得超过三十六个月，如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。

三、具体服务流程

(一) 一般维修工程，是指租户入住后出现的非住户人为或使用不当导致的维修事项及影响住户日常生活居住，需要进行维修改造的项目。紧急维修工程，是指突发性的，危及住户人身和财产安全，严重影响其正常生活，需立即进行维修的项目。

(二) 服务响应时间：一般维修工程接到维修指令 24 小时内上门勘察（紧急维修工程应 2 小时内上门服务，且需保证施工质量）。该时限要求确需订货或其他原因存在其他不可抗力除外。

(三) 一般维修工程：根据房屋是否有人居住，分别按照以下流程组织实施：

1. 对于已入住房屋，乙方在接到住户维修申报后，上门勘察，并初步判定维修责任。属于住户维修责任的，乙方应向住户进行说明并由住户自行维修。如住户对责任判定存在异议的，乙方上报甲方，由甲方再次判定维修责任。乙方以甲方判定结果为准提供维修服务。

2. 乙方组织维修人员、物业及住户现场勘察。现场测量工程量、对维修位置拍照留档（要求乙方进场作业及维修人员实施工作前必须先进行拍照登记，获取维修部位的尺寸照片、房屋原始尺寸照片，以上信息可作为后续结算的基础数据及依据），后续乙方确定维修方案并填写《维护维修工程现场勘察确认单》。

3. 乙方将维修方案报甲方，并填写维修信息登记表和实施维修改造。



4. 对于甲方定期报送的批量空置房源，将组织乙方、物业现场勘察后，乙方出具维修清单或方案后组织实施。

(三) 紧急维修工程按照以下流程组织实施：

1. 乙方在接到维修申报后，进行现场勘察并初步判定维修责任。属于住户维修责任的，乙方向住户进行说明并由住户自行维修。如住户对责任判定存在异议的，乙方上报甲方，由甲方再次判定维修责任。乙方以甲方判定结果为准提供维修服务。

2. 甲方有权判定是否属于紧急维修工程。不属于紧急维修工程的，按照一般工程进行维修；属于紧急维修工程的，甲方工作人员向分管领导汇报后，乙方 2 小时进场开展维修工作。

3. 维修改造工程施工结束后，乙方、物业和住户共同进行验收，核实工程质量和作业量，并共同签署《维护维修竣工验收单》。乙方应对维修改造工程施工作业前（要求乙方进场作业及维修人员实施工作前必须先进行拍照登记，获取维修部位的尺寸照片、房屋原始尺寸照片，以上信息可作为后续结算的基础数据及依据、后现场进行拍照留档，作为佐证材料与《维护维修工程竣工验收单》共同提交甲方审核确认。

四、人员要求及投入设施要求

(一) 人数：参与人员不得少于 5 人并按照投标文件落实人员配备(不含实际维修一线人员)。如项目实际需要，乙方应根据甲方要求增加项目参与人员。

(二) 本项目的项目负责人(仅限一人)，具有政府部门颁发的安全生产考核合格证(B类)、工程类专业职称。

(三) 项目团队成员：具有以下相关岗位证书：工程类



税)作为工程结算价格基数,乘以折扣率后再减去该项目罚款的违约金(如有)即为结算金额,即结算金额=工程造价(含税)×折扣率-违约金(如有)。造价咨询单位出具工程结算造价书,甲方据此结算金额支付给乙方。

(二)付款方式

1. 本项目不设预付款。按季度结算。在每季度最后一个月,乙方汇总符合支付要求的维修结算清单,经第三方造价审核后,甲方予以支付,结算金额以第三方造价审核为准,本项目累计支付上限不超过156万元,如超过则按156万元结算。乙方不得以维修工程量超过156万元为由拒绝提供维修服务。2024年应付金额不超过106万元(合同期内双方可根据项目实际完成情况协商调整支付周期)。

2. 如付款方式与深圳市大鹏新区发展和财政局相关规定有冲突,以深圳市大鹏新区发展和财政局相关规定为准。

3. 结算后乙方应及时向甲方提交请款说明及提供等额的国内有效发票,否则甲方有权顺延支付而无须承担逾期付款的违约责任,乙方不得以此为由不履行合同;甲方自收到乙方的请款说明起15个工作日内,向乙方支付维修维护进度款。

4. 乙方按双方商定的施工建议方案内容及价格承包维修维护,施工过程中如因修改施工方案或维修维护变更引起维修工程造价的改变,则改变的该部分维修工程造价按以下原则确定:

1) 增减维修工程量按实际发生结算(并有现场照片为证据);

2) 增减维修维护项目时,如维修维护项目与维修预算中的内容相同的,按维修工程预算中已有的单价或价格执行;

3) 由于更改出现维修预算中未出现的变更维修维护项目



若双方在本协议的条款范围内发生争议，应积极协商解决；若经无法协商解决，任何一方可向甲方所在地人民法院按诉讼程序解决。

十、合同生效

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。自双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十一、附件

- 附件：1. 深圳市建设工程计价费率标准(2023)
- 2. 维修维护工程竣工验收单

(以下无正文)

甲方：深圳市大鹏新区住房和
建设局
(盖章)



乙方：深圳市松立建设集团有
限公司
(盖章)



负责人（签名）：

或授权代表（签名）

法定代表人（签名）：



或授权代表（签名）：

日期：2020年4月15日

日期：2020年4月15日



合同编号：深鹏住建合审（2025）32号

大鹏新区保障性住房租后管理维修维护 项目合同（2025年）



采购人（甲方）：深圳市大鹏新区住房和建设局

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

签订时间：2025年4月



大鹏新区保障性住房租后管理维修维护项目 合同

采购方：（下称“甲方”）深圳市大鹏新区住房和建设局

负责人：王昭礼

住所地：深圳市大鹏新区金岭路1号大鹏新区管委会4号楼3楼

联系人：赖孙桥

联系方式：0755-28333249

统一社会信用代码：11440300051516031D

承包方：（下称“乙方”）深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：蔡松江

住所地：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

联系人：林小刚

联系方式：0755-28919241

统一社会信用代码：91440300062731132N

依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致续签《大鹏新区保障性住房租后管理维修维护项目合同（2025年）》。

一、项目概况及服务内容

（一）项目名称：大鹏新区保障性住房租后管理维修维护项目合同（2025年）。



（二）服务范围

1.负责甲方管理范围内保障性住房日常小型维修项目（不可预见时间和地点）的勘查、维修方案和预算编制、维修施工工作（有特殊专业资格限制的维修项目、计划公开招标维修项目除外）。现场勘察、维修方案和预算编制等不再另行支付费用。

2.乙方将承担甲方管理范围的保障性住房不可预见时间和位置的小型维修，包括但不限于房屋墙面、天花抹灰及面层维修、瓷砖维修、地面找平、厨卫墙地面及各类室内渗漏水维修、给排水管材、电气线路维修、门窗、灶台、厨柜、热水器、空调等维修更换以及退房维修翻新等（属开发建设单位在保期内应保修事项或属保障性住房承租方应承担的维修事项等不含在本次维修服务范围内）。

3.需维修维护保障性住房分布于深圳市大鹏新区内，本项目维修区域为丰树苑、陶柏莉花园、坝光新村、生命科学产业园、招商东岸家园 2B 座、卓越蔚蓝铂樾府、鹏安苑、佳兆业广场、下沙搬迁安置区、枫浪山花园等，乙方需具备相关车辆用于日常维修。

（三）服务规模：预计本服务项目维修 2450 套（以实际维修规模为主）。

（四）服务方式：乙方包勘察、包方案、包工、包料、包清运、包设备、包水电、包质量、包安全、包税金、包协调等全包服务。

二、合同期限

合同期限为一年，自 2025 年 4 月 18 日起至 2026 年 4 月 17 日止。服务期满后，根据乙方履约及考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同



履行期限最长不得超过三十六个月，如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。

三、具体服务流程

(一) 一般维修工程，是指租户入住后出现的非住户人为或使用不当导致的维修事项及影响住户日常生活居住，需要进行维修改造的项目。紧急维修工程，是指突发性的，危及住户人身和财产安全，严重影响其正常生活，需立即进行维修的项目。

(二) 服务响应时间：一般维修工程接到维修指令 24 小时内上门勘察（紧急维修工程应 2 小时内上门服务，且需保证施工质量）。该时限要求确需订货或其他原因存在其他不可抗力除外。

(三) 一般维修工程：根据房屋是否有人居住，分别按照以下流程组织实施：

1.对于已入住房屋，乙方在接到住户维修申报后，上门勘察，并初步判定维修责任。属于住户维修责任的，乙方应向住户进行说明并由住户自行维修。如住户对责任判定存在异议的，乙方上报甲方，由甲方再次判定维修责任。乙方以甲方判定结果为准提供维修服务。

2.乙方组织维修人员、物业及住户现场勘察。现场测量工程量、对维修位置拍照留档（要求乙方进场作业及维修人员实施工作前必须先进行拍照登记，获取维修部位的尺寸照片、房屋原始尺寸照片，以上信息可作为后续结算的基础数据及依据）；后续乙方确定维修方案并填写《维护维修工程现场勘察确认单》。

3.乙方将维修方案报甲方，并填写维修信息登记表和实施维修改造。



4.对于甲方定期报送的批量空置房源,将组织乙方、物业现场勘察后,乙方出具维修清单或方案后组织实施。

(四) 紧急维修工程按照以下流程组织实施:

1.乙方在接到维修申报后,进行现场勘察并初步判定维修责任。属于住户维修责任的,乙方向住户进行说明并由住户自行维修。如住户对责任判定存在异议的,乙方上报甲方,由甲方再次判定维修责任。乙方以甲方判定结果为准提供维修服务。

2.甲方有权判定是否属于紧急维修工程。不属于紧急维修工程的,按照一般工程进行维修;属于紧急维修工程的,甲方工作人员向分管领导汇报后,乙方2小时进场开展维修工作。

3.维修改造工程施工结束后,乙方、物业和住户共同进行验收,核实工程质量和作业量,并共同签署《维护维修竣工验收单》。乙方应对维修改造工程施工作业前(要求乙方进场作业及维修人员实施工作前必须先进行拍照登记,获取维修部位的尺寸照片、房屋原始尺寸照片,以上信息可作为后续结算的基础数据及依据、后现场进行拍照留档,作为佐证材料与《维护维修工程竣工验收单》共同提交甲方审核确认。

四、人员要求及投入设施要求

(一) 人数:参与人员不得少于5人并按照投标文件落实人员配备(不含实际维修一线人员)。如项目实际需要,乙方应根据甲方要求增加项目参与人员。

(二) 本项目的项目负责人(仅限一人),具有政府部门颁发的安全生产考核合格证(B类)、工程类专业职称。

(三) 项目团队成员:具有以下相关岗位证书:工程类专业职称证书;安全生产考核合格证(C类)或质量员(质



扣的违约金(如有)即为结算金额,即结算金额=工程造价(含税)×折扣率-违约金(如有)。造价咨询单位出具工程结算造价书,甲方据此结算金额支付给乙方。

(二) 付款方式

1.本项目不设预付款。按季度结算。在每季度最后一个月,乙方汇总符合支付要求的维修结算清单,经第三方造价审核后,甲方予以支付,结算金额以第三方造价审核为准,本项目累计支付上限不超过156万元,如超过则按156万元结算。乙方不得以维修工程量超过156万元为由拒绝提供维修服务。2025年应付金额不超过106万元(合同期内双方可根据项目实际完成情况协商调整支付周期)。

2.如付款方式与深圳市大鹏新区发展和财政局相关规定有冲突,以深圳市大鹏新区发展和财政局相关规定为准。

3.结算后乙方应及时向甲方提交请款说明及提供等额的国内有效发票,否则甲方有权顺延支付而无须承担逾期付款的违约责任,乙方不得以此为由不履行合同;甲方自收到乙方的请款说明起15个工作日内,向乙方支付维修维护进度款。

4.乙方按双方商定的施工建议方案内容及价格承包维修维护,施工过程中如因修改施工方案或维修维护变更引起维修工程造价的改变,则改变的该部分维修工程造价按以下原则确定:

1) 增减维修工程量按实际发生结算(并有现场照片为证据);

2) 增减维修维护项目时,如维修维护项目与维修预算中的内容相同的,按维修工程预算中已有的单价或价格执行;

3) 由于更改出现维修预算中未出现的变更维修维护项目时,由甲方会同乙方商定,作为增减项目的结算依据。



按诉讼程序解决。

十、合同生效

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。自双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十一、附件

- 附件：1.深圳市建设工程计价费率标准(2023)
2.维修维护工程竣工验收单

(以下无正文)

甲方：深圳市大鹏新区住房和
建设局
(盖章)



乙方：深圳市松立建设集团有
限公司
(盖章)



负责人（签名）：

法定代表人（签名）：

或授权代表（签名）：

或授权代表（签名）：

张羽强、高军
日期：2025年4月4日

日期：2025年4月4日



业绩五：2025 年度罗湖区保障性住房修缮设计施工总承包项目

1、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站查询结果截图

(查询链接：[2025 年度罗湖区保障性住房修缮设计施工总承包项目成交结果公告 \(szggzy.com\)](http://szggzy.com))

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

2025年度罗湖区保障性住房修缮设计施工总承包项目成交结果公告

发布时间：2025-07-24 信息来源：本站 浏览次数：725

深圳交易集团有限公司罗湖分公司

成交结果公告

一、项目编号：LHCG2025000140

二、项目名称：2025年度罗湖区保障性住房修缮设计施工总承包项目

三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	报价（折扣率）	备注
A	深圳市金鑫华建设集团有限公司	0.97	通过初审的供应商提取其谈判后的最终报价，未通过初审的供应商提取其应答文件中的初始报价
A	深圳市顺洲建设集团有限公司	0.83	
A	深圳市德勤建工集团有限公司	0.95	
A	深圳市松立建设集团有限公司	0.9	

四、候选成交供应商名单：

包组	投标供应商	报价（折扣率）
A	深圳市松立建设集团有限公司	0.9
A	深圳市顺洲建设集团有限公司	0.83
A	深圳市德勤建工集团有限公司	0.95

五、成交信息

供应商名称：牵头单位：深圳市松立建设集团有限公司，联合体成员（深圳市一朴设计建设有限公司）

供应商地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

成交金额（折扣率）：0.9



2、中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

牵头单位：深圳市松立建设集团有限公司，联合体成员（深圳市一朴设计建设有限公司）：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的2025年度罗湖区保障性住房修缮设计施工总承包项目中，经深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	成交金额为折扣率 (1-下浮率)	备注
LHCG2025000140 A	2025年度罗湖区保障性住房修缮设计 施工总承包项目	¥1200000.00	0.9（支付上限为 1200000.00元）	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心签订政府采购合同。

采购人联系人：邓煦敏，联系电话：13544290563

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330060



抄送：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资，详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



3、合同关键页

合同编号：_____

2025年度罗湖区保障性住房修缮设计施工总承包项目

施工合同

工程名称： 2025年度罗湖区保障性住房修缮设计施工总承包项目

工程地点： 深圳市罗湖区（不限于）

发 包 人： 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司（牵头单位）

深圳市一朴设计建设有限公司（联合体单位）



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

法定代表人: 李小斌

地址: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖智汇大厦7楼

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司(牵头单位)、

深圳市一朴设计建设有限公司(联合体单位)

法定代表人: 蔡松江、鲜友琴

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

深圳市龙岗区坂田街道南坑社区手造文化街二期423

根据深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司罗湖分公司)(项目编号: LHCG2025000140)的采购结果,深圳市松立建设集团有限公司(牵头单位)、深圳市一朴设计建设有限公司(联合体单位)为中标方。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2025年度罗湖区保障性住房修缮设计施工总承包项目

工程地点: 深圳市罗湖区(不限于)

工程规模及特征: 本项目为2025年度罗湖区保障性住房修缮设计施工总承包项目,服务内容包括但不限于:

①设计范围:包括但不限于施工图设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结(决)算等;

②施工范围:包括但不限于室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程、竣工验收、缺陷保修等;

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				



装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它: 其他修缮工程

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 以监理开工令日期为准 ;

合同工期: 合同签订后 365个日历天。

四、质量标准

设计部分: 设计计划应满足合同约定的质量目标与要求、相关的质量规定和标准, 同时满足本承包人的质量方针与质量管理体系以及相关管理体系的要求。

施工部分: 工程验收标准: 合格。(工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。)

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾万元整 (¥ 1200000元);

其中:

(1) 设计费(暂定):

人民币(大写) 伍万肆仟元整 (¥ 54000元);

(2) 建安工程费(暂定):

人民币(大写) 壹佰壹拾肆万陆仟元整 (¥ 1146000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计工程和施工工程,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(负责人)或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。



发包人：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表：

李小武

统一社会信用代码：124403033499746767

地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖智汇大厦7楼

邮政编码：518003

电话：0755-22185616

2025-09-19



承包单位（牵头单位）：深圳市松立建设集团有限公司（公章）

法定代表人（负责人）或授权代表：

鲜友琴

统一社会信用代码：91440300062731132N

2025-09-19

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码：518045

电话：0755-28919241

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



承包单位（联合单位）：深圳市一朴建设工程有限公司（公章）

法定代表人（负责人）或授权代表：

鲜友琴

统一社会信用代码：91440300326321875C

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区手造文化街二期423

电话：0755-67834527

开户银行：农业银行深圳星河支行

账号：4100 8200 0400 3448 8



业绩六：黄木岗回迁周转房装修项目

1、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站查询结果截图
([查询链接：黄木岗回迁周转房装修项目中标结果公示 \(szggzy.com\)](#))

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

黄木岗回迁周转房装修项目中标结果公示

发布时间: 2023-11-17 信息来源: 本站 浏览次数: 257

一、项目编号: SZDL2023002148

二、**项目名称: 黄木岗回迁周转房装修项目**

三、**投标供应商名称及报价:**

序号	投标单位名称	投标报价(元)	资格核查
1	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	1155597.14	合格
2	深圳市深泰建设工程有限公司	1185682.92	合格
3	深圳市新达建设集团有限公司	1100078.32	合格
4	深圳市松立建设集团有限公司	1166556.85	合格
5	深圳市爵典建设集团有限公司	1123826.16	合格

四、**候选中标供应商名单:**

- 深圳市松立建设集团有限公司
- 深圳市深泰建设工程有限公司
- 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

五、**中标信息**

中标单位: 深圳市松立建设集团有限公司

中标单位地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

中标金额: 人民币壹佰壹拾陆万陆仟伍佰伍拾陆元捌角伍分 (¥1,166,556.85)



2、中标通知书



中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

在深圳市市场监督管理局委托的黄木岗回迁周转房装修项目（项目编号：SZDL2023002148）中，经评标委员会评定及采购单位确认，贵公司中标，中标结果如下：

单位：人民币元

采购单位	深圳市市场监督管理局		
项目名称	黄木岗回迁周转房装修项目		
计划编号	PLAN-2023-440300000-123002-17041 PLAN-2023-440300000-123002-17045		
中标数量	1项	中标型号	/
委托金额	壹佰贰拾柒万肆仟玖佰贰拾捌元壹角肆分 (¥1,274,928.14)	中标报价	壹佰壹拾陆万陆仟伍佰伍拾陆元捌角伍分 (¥1,166,556.85)
用户单位 联系人	张雄辉	联系电话	0755-83070272
备注	合同签订之日起至2024年6月30日前完成。		

请贵公司据此尽快与用户单位联系，在十个工作日内签订采购合同。特此通知。

深圳交易咨询集团有限公司

2023年11月21日



抄报：深圳市财政局国库处
抄送：深圳公共资源交易中心
抄送：深圳市市场监督管理局

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。



3、合同关键页

合同编号：市监局集采合同字【2023】108号

市监局集采合同字【2023】108号

黄木岗回迁周转房装修项目

施 工 合 同



工程名称：黄木岗回迁周转房装修项目

工程地点：深圳市福田区黄木岗片区

发 包 人：深圳市市场监督管理局

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司



市监局集采合同字【2023】108号

黄木岗回迁周转房装修项目施工合同

发包方（甲方）深圳市市场监督管理局

承包方（乙方）深圳市松立建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：黄木岗回迁周转房装修项目

1.2 工程地点：深圳市福田区黄木岗片区

1.3 承包内容：《工程预算书》列出的项目以及以下内容：详见附件工程清单

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分甲供材； 包工不包料

1.5 工期：

开工日期：自合同签订之日起

竣工日期：自合同签订之日起至 2024 年 6 月 30 日前完成

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：人民币壹佰壹拾陆万陆仟伍佰伍拾陆元捌角伍分

¥1166556.85 元（含税）

第二条 双方工作

2.1 甲方工作



市监局集采合同字【2023】108号

2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸 套(或作法说明 份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 张雄辉 为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托 / 为工程监理。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作



市监局集采合同字【2023】108号

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 5 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 1 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周



围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 施工组织设计及施工管理中，必须有健全的全面质量管理体系，按照质量管理规范建立必要的机构、制度，并赋予其应有的权责，保证质量控制措施的落实，满足施工现场质量管理记录的要求。

2.2.12 施工质量检验制度，贯彻全过程质量控制的要求：

a、材料、设备的进场验收：主要材料、器具和设备，都应经甲方确认，未经甲方认可不得进场，不得用于本工程；

b、工序质量的控制检验：对各工艺流程，按工序的施工技术标准，进行质量控制、检查、测量，其数据必须达到设计、规范及甲方规定的要求。

c、各专业工种之间的交接检验：为了给后道工序提供良好的工作条件，使后道工序的质量得到保证，同时通过后道工序的确认，分清质量责任，促进对前道工序的保护。

d、隐蔽工程验收：施工单位在施工组织设计中应预先列出计划要明确验收的主要部位及项目，在隐蔽工程施工完成后，必须进行上报并由甲方予以确认后，方可安排后道工序实施。

2.2.13 检验批的验收：主控项目和一般项目的质量经抽样检验合格；具有完整的施工操作依据、质量检查记录及影像记录。

2.2.14 检验工具：必须使用经过权威部门鉴定合格的检测工具。



2.2.15 观感质量验收：在施工过程中必须先做出样板，经甲方确认后才能展开施工，否则达不到要求的应无条件返工返修，其返工返修所产生的所有费用均有乙方负责。

2.2.16 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。



松立建设

Songli Construction

108号

市监局集采合同字【2023】108号

(本页为合同签署页)

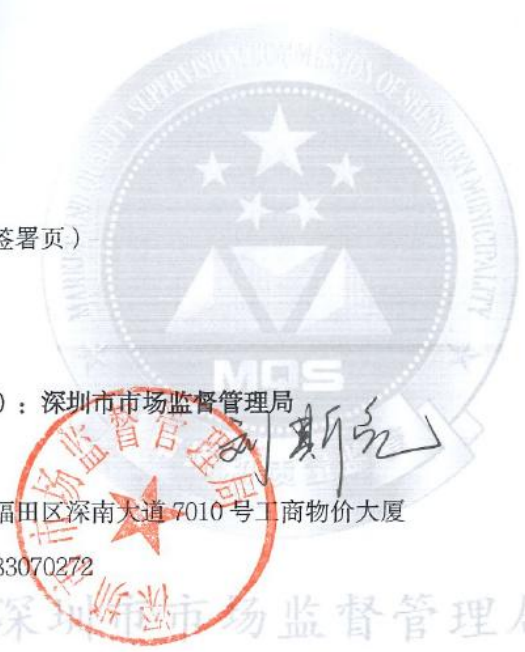
发包人(盖章): 深圳市市场监督管理局

发包人代表:

地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦

电话: 0755-83070272

邮编: 518000



2023年11月28日

承包人(盖章): 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人: 蔡松江





4、竣工验收报告

23-8

黄木岗回迁周转房装修项目终验报告书

(适用：集中采购的工程类、服务类项目)

采购单位	行政处		项目经办人	张雄辉	
中标单位	深圳市松立建设集团有限公司	中标金额(元)	1166556.85元		
面向社会公众提供公共服务项目		是 <input type="checkbox"/> (需邀请公众参与验收并签字) 否 <input checked="" type="checkbox"/>			
合同服务期限	自合同签订之日起至 2024 年 6 月 30 日前完成	项目完成日期	2024 年 6 月 28 日		
验收情况及结论					
2024 年 8 月 16 日在 7 楼会议室召开了该项目终验会议，会议听取了					
验收小组对该项目完成情况的评价，验收情况如下：					
验收记录	序号	验收内容	类别	验收情况	备注
	1	完成客厅块料楼地面、入户门槛石、吊顶天棚、原顶刷乳胶漆、墙面喷刷涂料、块料踢脚线等项目	<input checked="" type="checkbox"/> 极重要条款 <input type="checkbox"/> 重要条款 <input type="checkbox"/> 一般条款	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	2	完成卧室木门门吸安装、块料楼地面、入户门槛石、吊顶天棚、原顶刷乳胶漆、墙面喷刷涂料、块料踢脚线等项目	<input checked="" type="checkbox"/> 极重要条款 <input type="checkbox"/> 重要条款 <input type="checkbox"/> 一般条款	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	3	完成卫生间金属门、回填陶粒、地面涂膜防水、块料楼地面、门槛石、吊顶天棚、金属装饰线、墙面涂膜防水、块料墙面、大便器、洗手台盆、淋浴器、排气扇等安装项目	<input checked="" type="checkbox"/> 极重要条款 <input type="checkbox"/> 重要条款 <input type="checkbox"/> 一般条款	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	4	完成厨房铝合金推拉门、面涂膜防水、块料楼地面、门槛石、吊顶天棚、金属装饰线、墙面涂膜防水、块料墙面、灶台、不锈钢洗菜盆、排气扇等安装	<input checked="" type="checkbox"/> 极重要条款 <input type="checkbox"/> 重要条款 <input type="checkbox"/> 一般条款	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	5	完成阳台地面墙面涂膜防水、原顶刷乳胶漆、墙面喷刷涂料、门槛石等项目。	<input checked="" type="checkbox"/> 极重要条款 <input type="checkbox"/> 重要条款 <input type="checkbox"/> 一般条款	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
验收结论	黄木岗回迁周转房装修项目已完工，并委托第三方出具结算报告。经验收，黄木岗回迁周转房装修项目已完成 12 套周转房客厅、卧室、卫生间、厨房、阳台的装修工作，符合验收规范要求，经验收小组成员研究商议，一致同意通过终验，同意根据合同相关条例，按结算报告支付工程尾款 583278.42 元。				



松立建设

Songli Construction

验收小组 意见	采购单位验收成员：  	 (局公章)
	社会公众参与验收人员：	
	监理单位：无监理单位	
		(监理单位公章)
中标单位 意见	中标单位： <input checked="" type="checkbox"/> 认可验收记录及结论。 <input type="checkbox"/> 不认可验收记录及结论，理由：	 (中标单位公章)

二、项目经理同类业绩

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过5项，超过5项的仅对前5项进行复核；合计5项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	塘下涌社康发热门诊改造工程	94.117558	包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。	2023年9月1日	建筑面积439.19平方米。	深圳市宝安区松岗人民医院
2	15栋AB座6层连廊多功能科学演示厅改造项目	73.511537	主要包括拆除工程、内装工程、暖通工程、电气工程、弱电工程（含会议系统0、消防水、消防风、消防弱电工程等。	2025年11月3日	改造面积约为145平方。	深圳理工大学
3	燕川社康发热门诊建设工程	54.985485	包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。	2023年8月30日	建筑面积89平方米。	深圳市宝安区松岗人民医院
4	深圳市公安局罗湖分局宿舍楼西侧一楼餐厅修缮工程	45.802462	包括但不限于拆除工程、楼地面工程、天棚工程、墙柱面工程、门窗工程。	2025年5月22日	建筑面积316平方米。	深圳市公安局罗湖分局
5	深圳市中医院华强南社康中心改造工程	25.104362	本项目为深圳市中医院华强南社康中心改造工程，含给排水、电气等。	2025年8月5日	改造面积约177.36平方米。	深圳市中医院



业绩一：塘下涌社康发热门诊改造工程

1、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站查询结果截图

(查询链接：[松岗人民医院塘下涌社康发热门诊改造工程（小型工程）](http://szggzy.com)（szggzy.com）)

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the following information:

- 当前位置: 首页/交易公告/建设工程
- 松岗人民医院塘下涌社康发热门诊改造工程（小型工程）
- 发布时间: 2023-08-14 信息来源: 本站 浏览次数: 642
- 工程编号: XX20230803001
- 工程名称: 松岗人民医院塘下涌社康发热门诊改造工程（小型工程）
- 公示日期: 2023-08-14 14:41
- 招标人: 深圳市宝安区松岗人民医院
- 招标方式: 公开招标
- 中标人: 深圳市松立建设集团有限公司
- 中标价: 94.117558万元
- 中标工期: 60天



2、中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230803001

标段名称: 松岗人民医院塘下涌社康发热门诊改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市松立建设集团有限公司

中标价: 94.117558 万元

中标工期: 60 天

本工程于 2023-08-08 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-09-11

防伪码: 32733749826397791643230911090934918



3、合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：塘下涌社康发热门诊改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗人民医院塘下涌社康

发 包 人：深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院塘下涌社康发热门诊改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院塘下涌社康

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 根据松岗人民医院业务发展需要,对塘下涌社康发热门诊进行改造。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他(事业单位收入) 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期： 年 月 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写： 玖拾肆万壹仟壹佰柒拾伍元伍角捌分 ）（¥ 941175.58 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写： 壹万陆仟捌佰玖拾捌元捌角伍分 ）（¥ 16898.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写 壹万元 ）（¥ 10000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写： / ）（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月1日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。



松立建设

Songli Construction

本合同一式 六 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 三 份, 承包人执 三 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300062731132N
地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发
南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡松江

委托代理人:

电话:

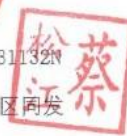
传真:

电子信箱:

开户名称: 深圳市松立建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
景田支行

账号: 44201600600052528816





供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄宁

资格证书号：粤 2442021202128104

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20% 向发包人支付违约金。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20% 向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的，发包人有权取消承包人中标资格，解除本合同。发包人有权通过重新招标或参照深府【2015】73 号文有关规定重新确定中标人。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

1、项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方式对承包人进行计扣违约金：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。

(1) 承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担合同价款的 20% 的违约金，发包人将向建设、交通主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；

(2) 项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 2000 元/天的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除。

2、发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且



4、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 松岗人民医院塘下涌社康发热诊室改造工程

验收日期： 2023年11月27日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区松岗人民医院





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *





松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松岗人民医院塘下涌社康发热门诊室改造工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗人民医院塘下涌社区	建筑面积	439.19平方米	工程造价	约98万元
结构类型	装修装饰	层数	地上:	1	层
	装修装饰		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月07日	验收日期	2023年11月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中城建设咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋敬东
副组长	熊军
组员	李志鹏、黄宁、林海民、张超、吴神冲、崔永明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁	林海民、蔡阳东、张超
建筑设备安装工程	黄拥加	麦贤生、崔永明
工程质控资料	庄素凌	庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙明	松立公司	设计		孙明
2	孙明	松立公司			孙明
3	李树	松立公司			李树
4	吴子	松立公司	设计		吴子
5	张强	松立公司	主任		张强
6	孙明	松立公司	项目经理		孙明
7	李树	松立公司			李树
8	孙明	" "			孙明
9	孙明	松立公司			孙明
10	林国	设计公司	设计师		林国
11	孙明	设计公司	设计师		孙明
12	孙明	松立公司	设计		孙明
13	孙明	松立公司	施工		孙明
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

松立公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收,经现场检查、未见异常现象。资料核查,质量保证方面基本齐全。观感评定较好,归档资料基本齐全,符合国家验收标准,单位工程评定等级为合格,同意验收。

<p>建设单位: 深圳市宝安区松岗 人民医院 (公章)</p>	<p>监理单位: 深圳市中城建设咨询有限 公司 (公章)</p>	<p>施工单位: 深圳市松立建设集团有限 公司 (公章)</p>	<p>设计单位: 深圳中海世纪建筑设计有 限公司 (公章)</p>	<p>勘察单位: / (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:  2023年11月27日</p>	<p>总监理工程师:  2023年11月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2023年11月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2023年11月27日</p>	<p>单位(项目)负责人: 年 月 日</p>



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



业绩二：15 栋 AB 座 6 层连廊多功能科学演示厅改造项目

1、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站查询结果截图

(查询链接：[15 栋 AB 座 6 层连廊多功能科学演示厅改造项目的采购结果公告 \(szexgrp.com\)](http://szexgrp.com))

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 政府采购 / 交易公告 / 详情

15栋AB座6层连廊多功能科学演示厅改造项目的采购结果公告

发布时间：2025-10-15 信息来源：政府采购

15栋AB座6层连廊多功能科学演示厅改造项目的采购结果公告

一、项目信息

项目编号：GMZXDL-2025-00059

项目名称：15栋AB座6层连廊多功能科学演示厅改造项目

预算金额：人民币捌拾伍万元整（¥850,000.00）

采购方式：公开招标

二、投标供应商名称、报价、资格性/符合性审查情况

序号	投标供应商	报价（元）	资格性审查情况	符合性审查情况
1	深圳市松立建设集团有限公司	735,115.37	通过	通过
2	盛禧环境科技（深圳）有限公司	820,834.10	通过	通过
3	深圳市壹格锐科技有限公司	802,693.59	通过	通过

三、候选中标（成交）供应商

序号	投标供应商
1	深圳市松立建设集团有限公司
2	深圳市壹格锐科技有限公司
3	盛禧环境科技（深圳）有限公司

四、中标（成交）供应商

供应商名称：深圳市松立建设集团有限公司

供应商地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧19-013

中标（成交）金额：人民币柒拾叁万伍仟壹佰壹拾伍元叁角柒分（¥735,115.37）



2、中标通知书

 深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

高星招通 第 25769 号

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司组织的“15栋AB座6层连廊多功能科学演示厅改造项目（项目编号：GMZXDL-2025-00059）”，于2025年10月15日采用公开招标的方式进行招标，现已完成评审。根据评审委员会评审结果，并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购单位	深圳理工大学	完工期	合同签订后 45 个日历天。
委托金额	人民币捌拾伍万元整（¥850,000.00）		
中标金额	人民币柒拾叁万伍仟壹佰壹拾伍元叁角柒分（¥735,115.37）		
采购单位联系人及电话：黄老师（0755-86392132）			
中标单位联系人及电话：刘思娜（18470515734）			
招标机构联系人及电话：谭工（0755-23401810）			

请贵公司于十个工作日内与深圳理工大学办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心（<http://www.szzfcg.cn/>）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司
2025年10月17日



主题词：中标 通知

抄 送：深圳理工大学

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>



3、合同关键页

深圳理工大学

15 栋 AB 座 6 层连廊多功能科学演示厅改造项目装
修工程采购合同

工程名称： 15 栋 AB 座 6 层连廊多功能科学演
示厅改造项目

合同编号： SWATJ-2025170144

签订时间： 2025.11.03



深圳理工大学 15 栋 AB 座 6 层连廊多功能科学演示厅改造项目装修工程 采购合同

发包方：_____深圳理工大学_____（以下简称甲方）

地址：深圳市光明区新湖街道公常路 1 号

联系人：黄俏俏

联系电话：15914060681

统一社会信用代码：12440300MB2D1271XF

承包方：_____深圳市松立建设集团有限公司_____（以下简称乙方）

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人：蔡松江

联系人：黄宁

联系电话：15692412800

统一社会信用代码：91440300062731132N

根据深圳高星项目管理有限公司招标公司就 15 栋 AB 座 6 层连廊多功能科学演示厅改造项目（项目编号：GMZXDL-2025-00059，以下简称“项目”）的招标采购结果，确认乙方为项目中标（成交）方。根据《中华人民共和国民法典》、《住宅项目规范》（GB 55038-2025）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）及有关法律、法规规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和相关责任，经双方协商一致后，订立了本合同如下条款，以资遵守。

第一条 工程项目概况

- 1、工程名称：_____15 栋 AB 座 6 层连廊多功能科学演示厅改造项目_____（以下简称本项目）；
- 2、工程地点：_____15 栋 AB 座 6 层连廊多功能科学演示厅_____；
- 3、工程范围和内容：_____本项目改造范围为 15 栋 AB 座 6 层连廊多功能科学演示厅，改造



面积约为 145 平方。工程内容主要包括拆除工程、内装工程、暖通工程、电气工程、弱电工程（含会议系统）、消防水、消防风、消防弱电工程等。具体内容详见图纸及清单。

第二条 工程项目总价及支付方式

1、本项目总价为：人民币 ¥ 735115.37 元（大写：人民币 柒拾叁万伍仟壹佰壹拾伍元叁角柒分）。（此费用是总价包干含税价（统一开具税率为 9% 的工程增值税发票），包括实验室家具等各种材料及设备的购销及安装、税费等在内，甲方不再支付其它费用）。详见附件一《报价明细表》。

2、本工程实行固定综合总价的总价包干形式（即乙方包工包料、包质量、包工期、包安全、包风险等）。

3、本工程项目总造价已经包括乙方为完成本工程的直接费用、间接费用和一切施工措施费用，期间即使遇物价变动，也不再调整本总价。

4、若合同签订并生效后，甲方要求增加设备以及存在其他超出工程范围的事项，双方应当另行签订书面补充协议进行约定。

5、经协商，双方约定选择 分期付款 方式由甲方向乙方支付费用：

第一期：预付款：本工程开工预付款为合同价的 30%，大写：人民币 贰拾贰万零伍佰叁拾肆元陆角壹分（小写：¥ 220534.61 元）在本合同协议书签订生效且中标人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报采购人后 14 天内，乙方向甲方开具与预付款金额一致的合法有效的发票，甲方在收到发票后的十个工作日内支付预付款。

第二期：工程进度款的支付：拆除工程、隐蔽工程基本完成、空调盘管吊装完成后，乙方向甲方开具发票，甲方在收到发票后的十个工作日内累计支付至合同金额的 70%；暖通工程、消防工程、电气工程、弱电工程、设备等安装工程进入调试阶段后，乙方向甲方开具发票，甲方在收到发票后的十个工作日内支付 65419.24 元；项目验收后，乙方向甲方开具发票，甲方在收到发票后的十个工作日内付款至 97%。本合同的工程质保金为合同总价的 3%，工程质保期满，甲方确认工程无质量问题的，无息支付给乙方。

6. 乙方开具发票类型：

普通发票 增值税专用发票 增值税普通发票 invoice 发票

7. 乙方应在甲方付款前向甲方出具符合规定的发票，甲方收到乙方开具对应金额的发票后十个工作日内，向乙方支付对应金额的款项。因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约。



方应配备项目工作人员 1 名。

2. 为实施本项目，乙方指定 黄宁 为项目对接人（联系电话：0755-28919241），指定 黄宁 为施工现场负责人。乙方应配备项目工作人员 2 名。

3. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换工作人员。

乙方对其工作人员的职务行为承担责任。

第五条 工程质量标准

工程质量标准：工程质量应当达到国家有关标准的合格标准和甲乙双方合同约定的验收合格标准。

第六条 工程质量保证及保修期

1、工程保修期自工程成果经甲方验收合格之日起计算，时长为 2 年，工程质量保修责任按国家有关规定实行。保修期间，因乙方原因导致工程成果发生质量问题的，乙方承担不限次数的免费维修义务。因甲方原因以及其他不属于乙方原因造成的问题，不属于免费保修范围。

2、本合同约定了工程质量保证金，金额为合同结算价总额的 3%。工程质量验收满两年后的 10 个工作日内，经甲方确认质量无问题后，甲方无息返还质保金；如发生质量问题，但乙方怠于履行保修服务的，甲方有权动用质保金并自行另行委托其他装修单位进行维修。质保金不足以弥补甲方因维修工程支付的金额的，甲方有权要求乙方予以补足。

3、本工程项目验收合格并交付甲方使用后，乙方应向甲方提交乙方的维修人员名单及联系电话。在免费保修期内，如因乙方原因造成的工程质量问题引起甲方投诉的，乙方应在 2 小时内作出回复，24 小时内到达现场作出处理，常规事项乙方应当在 3 个工作日内处理完毕，重大事项乙方应当在 10 个工作日内处理完毕。

4、工程保修期经过后，若甲方在后续使用工程成果的过程中存在维修需求，乙方应当按照成本价为甲方提供工程成果的维修服务，双方另行签订合同进行约定。

第七条 双方的权利义务关系

1、合同期限内，甲方应无偿为乙方提供半成品的存放空间和配件的存放封闭库房；

2、甲方应按约定期限交付施工场地，清除障碍物，为乙方提供供水、供电等基本施工条件；

3、甲方应当协助乙方做好工程成果保护工作及帮助乙方处理相关事宜，工程成果如因第三方原因受到损坏，乙方确认相关第三方后，甲方应协助乙方追回损失；



(本页为签字、盖章页)

甲方（盖章）：深圳理工大学

乙方（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

授权委托人（签字）：张伟

法定代表人或授权委托人（签字）：张娜

日期：2025年11月3日

日期：2025年11月3日



4、竣工验收报告

25-101

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 深圳理工大学15栋AB座6层连廊多功能
科学演示厅改造项目

验收日期： 2026年1月15日

建设单位（公章）： 深圳理工大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-D1-613/2 001

工程名称	深圳理工大学15栋AB座6层连廊多功能科学演示厅改造项目				
工程地点	深圳市光明区公常路1号	建筑面积	145	工程造价	735115.37
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年11月3日	验收日期	2026年1月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳理工大学				
勘察单位	/				
设计单位	华深科研建筑设计(深圳)有限公司				
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市诚悦工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				





二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄俏俏
副组长	/
组员	黄晓明 庄超超 李序 康国洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合设计要求	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项。其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项。其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 3 项。其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4 项。其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项。其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项。其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合设计要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项。其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项。其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能系统	符合设计要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项。其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项。其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄俏俏	深理工			黄俏俏
2	杜斌 碧	深理工			杜斌 碧
3					
4					
5					
6					
7					
8	庄志超	深圳市松立建设集团有限公司	技术负责人	助工	庄志超
9	岑宇	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人	建造师	岑宇
10	黄皓月	华源科研建筑设计深圳有限公司	设计	设计师	黄皓月
11	陈思浩	深圳市诚信工程管理有限公司	监理	工程师	陈思浩
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 黄循儒	总监理工程师: 汪科	项目负责人: [Red Box]	项目负责人: 黄能月	项目负责人: /
2016年1月11日	2016年1月5日	2016年1月5日	2016年1月5日	年月日



25-101

工程竣工验收单

项目名称	深圳理工大学 15 栋 AB 座 6 层连廊多功能科学演示厅改造项目装修工程				
建设单位	深圳理工大学				
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司				
设计单位	华深科研建筑设计(深圳)有限公司	联系人	黄皓月	联系电话	
监理单位	深圳市诚悦工程管理有限公司	联系人	汪洋	联系电话	
计划开工日期	2025. 11. 1	实际开工日期	2025. 11. 3	竣工验收日期	2026. 1. 15
项目概述及施工单位自检情况					
<p>本项目总体改造面积约 145 平方，主要涵盖装饰装修、建筑电气、通风与空调、智能系统、消防系统 5 个核心分部工程。项目于 2025 年 11 月 3 日正式开工，于 2026 年 1 月 15 日正式通过验收。整个施工过程完全按照图纸及相关文件要求施工，各系统运行正常，整体工程质量自评合格，具备投入使用条件。</p>					
设计单位	验收结论：  验收合格 验收人(签名) <i>黄皓月</i> 日期:				
监理单位	验收结论：  验收合格 验收人(签名) <i>汪洋</i> 日期: 2026. 1. 15				
施工单位	验收结论：  验收合格 验收人(签名) <i>汪洋</i> 日期: 2026. 1. 15				
建设单位	验收结论：  验收合格 验收人(签名) <i>黄皓月</i> 日期: 2026. 1. 15				



业绩三：燕川社康发热门诊建设工程

1、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站查询结果截图

(查询链接：[松岗人民医院燕川社康发热门诊建设工程（小型工程）](http://szggzy.com)（szggzy.com）)

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the following information:

- 当前位置: 首页/交易公告/建设工程
- 松岗人民医院燕川社康发热门诊建设工程 (小型工程)
- 发布时间: 2023-08-01 信息来源: 本站 浏览次数: 753
- 工程编号: XX20230724005
- 工程名称: 松岗人民医院燕川社康发热门诊建设工程 (小型工程)
- 公示日期: 2023-08-01 14:53
- 招标人: 深圳市宝安区松岗人民医院
- 招标方式: 公开招标
- 中标人: 深圳市松立建设集团有限公司
- 中标价: 54.817932万元



2、中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20230724005

标段名称：松岗人民医院燕川社康发热门诊建设工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：54.817932 万元

中标工期：天

本工程于 2023-07-26 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-08-22



防伪码：61952439275593657633230816201156223



3、合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕川社康发热门诊建设工程

工程地点：深圳市宝安区松岗人民医院燕川社康

发 包 人：深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院燕川社康发热门诊建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院燕川社康

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 根据松岗人民医院业务发展需要,对燕川发热门诊进行建设改造。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他(事业单位收入) 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期： 年 月 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写：伍拾肆万玖仟捌佰伍拾肆元捌角伍分）（¥549854.85 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：壹万叁仟伍佰壹拾元柒角整）（¥13510.70 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 $\frac{\quad}{\quad}$ ）（¥ $\frac{\quad}{\quad}$ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写 贰万元）（¥ 20000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写： $\frac{\quad}{\quad}$ ）（¥ $\frac{\quad}{\quad}$ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：XXXXXX

工人工资款支付专用账户开户银行：XXXXX 支行

工人工资款支付专用账户号：XXXX

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 8 月 20 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。



松立建设

Songli Construction

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

吴海洲

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户名称：深圳市松立建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：44201600600052528816



供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄宁，

资格证书号：粤 2442021202128104。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20% 向发包人支付违约金。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20% 向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的，发包人有权取消承包人中标资格，解除本合同。发包人有权通过重新招标或参照深府【2015】73 号文有关规定重新确定中标人。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包人单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

1、项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方式对承包人进行计扣违约金：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。

(1) 承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担合同价款的 20% 的违约金，发包人将向建设、交通主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；

(2) 项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 2000 元/天的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除。

2、发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且



4、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 松岗人民医院燕川社康发热诊室改造工程

验收日期： 2023年10月0日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区松岗人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *





松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松岗人民医院燕川社康发热门诊改造工程				
工程地点	松岗医院燕川社康	建筑面积	89平方米	工程造价	54.985万元
结构类型	混凝土钢结构	层数	地上:	1	层
	混凝土钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年08月29日	验收日期	2023年10月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市松立建设集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋敬东
副组长	熊军
组员	李志鹏、黄宁、林海民、张超、叶祥权、吴神冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁	林海民、蔡阳东、张超
建筑设备安装工程	黄拥加	麦贤生、欧日华、
工程质控资料	庄素凌	叶祥权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[Signature]	松立建设 [Signature]	总工程师		[Signature]
2	[Signature]	松立建设	项目经理		[Signature]
3	[Signature]	松立建设	项目经理		[Signature]
4	[Signature]	松立建设	项目经理		[Signature]
5	蔡敬	松立建设	总工程师		蔡敬
6	[Signature]	"	总工程师		[Signature]
7	[Signature]	"	总工程师		[Signature]
8					
9	吴神冲	深圳中海世纪建筑设计有限公司	结构		吴神冲
10	熊军	深圳中城建设行咨询有限公司	监理		熊军
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收,经现场检查、未见异常现象。资料核查,质量保证方面基本齐全。观感评定较好,归档资料基本齐全,符合国家验收标准,单位工程评定等级为合格,同意验收。

建设单位: 深圳市宝安区松岗人民医院 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月24日	监理单位: 深圳市中城建设工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年10月22日	施工单位: 深圳市松立建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月20日	设计单位: 中海世纪建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月22日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	--	---



设计有印



松立建设

Songli Construction

业绩四：深圳市公安局罗湖分局宿舍楼西侧一楼餐厅修缮工程

1、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站查询结果截图

(查询链接：[深圳市公安局罗湖分局宿舍楼西侧一楼餐厅修缮工程成交公告 \(szexgrp.com\)](http://szexgrp.com))

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
www.szexgrp.com

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 政府采购 / 交易公告 / 详情

深圳市公安局罗湖分局宿舍楼西侧一楼餐厅修缮工程成交公告

发布时间：2025-05-15 信息来源：本站

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司） 自行采购结果公示 (项目编号：LHZC2025050102)

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的深圳市公安局罗湖分局宿舍楼西侧一楼餐厅修缮工程（项目编号：LHZC2025050102）根据评审定标已完成采购，现将成交结果公示如下：

项目名称	成交金额(元)	成交供应商	交货期/服务期/工期
深圳市公安局罗湖分局宿舍楼西侧一楼餐厅修缮工程	458024.62	深圳市松立建设集团有限公司	详见采购文件

为体现公开、公平、公正和诚实信用的原则，现对以上成交结果公示，公示时间为2025年05月15日 18:00至 2025年05月18日 18:00。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）
2025年05月15日



2、中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司） 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 深圳市公安局罗湖分局宿舍楼西侧一楼餐厅修缮工程（项目编号：LH2C2025050102）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2025050102	深圳市公安局罗湖分局宿舍楼西侧一楼餐厅修缮工程	458024.62	深圳市松立建设集团有限公司	60

成交金额：人民币 肆拾伍万捌仟零贰拾肆元陆角贰分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市公安局罗湖分局签订合同。

附：采购单位联系人：郑工，0755-84460048

成交供应商联系人：杨秋婷，13423981837

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2025年05月19日





3、合同关键页

25-31

工程编号: _____

深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局宿舍楼西侧一楼餐厅修缮工程 _____

工程地点: 深圳市罗湖区 _____

发 包 人: 深圳市公安局罗湖分局 _____

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司 _____





装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市公安局罗湖分局

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局罗湖分局宿舍楼西侧一楼餐厅修缮工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：甲方认为与罗湖分局东湖派出所打击组业务用房屋面防水修缮工程相关的内容。

承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2025年5月22日（具体以开工令为准）

竣工日期：2025年7月20日，竣工日期以通过甲方的竣工验收为准。

总日历工期天数：60天。上述包括进场准备、双休日及法定节假日、恶劣天气等，已经充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力外，工程工期不作任何调整。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）暂定价：肆拾伍万捌仟零贰拾肆元陆角贰分，

¥: 458,024.62。（含税）实际合同价款以双方确认的结算表为准

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、



陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前____天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 施工合同签订后，3天内乙方须拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。如因乙方原因导致在约定开工日前甲方仍未能确认全部施工图纸、施工方案和进度计划的，相应责任由乙方自行承担，工期不予顺延。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.2.4 指派 黄宁/0755-28919241 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。



松立建设

Songli Construction

发包人：深圳市公安局罗湖分局

发包人代表：

地址：深圳市罗湖区

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

机构名称：

组织机构代码证：

承包人：深圳市松立建设集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发
南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

邮编：518000

开户银行：建设银行深圳景田支行

户名：深圳市松立建设集团有限公司

帐号：44201600600052528816

2015年5月22日



4、竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	深圳市公安局罗湖分局宿舍楼西侧一楼餐厅修缮工程	工程地址	深圳市罗湖区	合同工期	60 天
建设单位	深圳市公安局罗湖分局	建筑面积	316 m ²	开工日期	2025 年 05 月 25 日
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	结构类型/ 层数		竣工日期	2025 年 07 月 23 日
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司	合同造价	458,024.62 元		
竣工条件具备情况	单位工程竣工条件	本工程按图纸及预算清单内容施工，并按时完成，总工程验收合格。			
	1、按合同约定内容完成情况	已按合同约定项目内容完成情况			
	2、装饰部分	均达到相关质量验收规范合格标准			
	3、资料部分	符合要求			
	4、工程技术档案	齐全			
施工单位	监理单位	设计单位	使用单位	建设单位	



业绩五：深圳市中医院华强南社康中心改造工程

1、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站查询结果截图

(查询链接：[深圳市中医院华强南社康中心改造工程的采购结果公告 \(szexgrp.com\)](http://szexgrp.com))



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 业务专区 / 政府采购 / 交易公告 / 详情

深圳市中医院华强南社康中心改造工程的采购结果公告

发布时间: 2025-07-02 信息来源: 政府采购

深圳市中医院华强南社康中心改造工程采购项目中标（成交）结果公示

参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市中医院（以下简称采购人）委托实施采购，本项目2025年6月20日发布采购公告，定于2025年7月1日在深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22楼进行开标和评审，2025年7月1日定标。现中标（成交）结果已经采购单位确认，特此公告如下：

一、项目编号：0722-2025FB6726SZF-2

二、项目名称：深圳市中医院华强南社康中心改造工程

三、投标供应商名称、资格响应情况及报价：

包组	投标人名称	资格响应文件	投标总价 (人民币/元)
A	深圳市华辉装饰工程有限公司	1) 营业执照（或事业单位法人证书）等证明材料复印件；2) 法定代表人证明书；3) 法定代表人授权书；4) 政府采购投标及履约承诺函；5) 招标代理服务承诺书；6) 投标报价；7) 《供应商基本情况表》、社保缴纳证明材料、股权关系证明材料；8) 投标人具有有效期内的建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质；9) 投标人具有有效期内的安全生产许可证。 结论：资格核查通过。	¥267,468.63
A	深圳市松立建设集团有限公司	1) 营业执照（或事业单位法人证书）等证明材料复印件；2) 法定代表人证明书；3) 法定代表人授权书；4) 政府采购投标及履约承诺函；5) 招标代理服务承诺书；6) 投标报价；7) 《供应商基本情况表》、社保缴纳证明材料、股权关系证明材料；8) 投标人具有有效期内的建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质；9) 投标人具有有效期内的安全生产许可证。 结论：资格核查通过。	¥251,043.62
A	深圳特艺达建工集团有限公司	1) 营业执照（或事业单位法人证书）等证明材料复印件；2) 法定代表人证明书；3) 法定代表人授权书；4) 政府采购投标及履约承诺函；5) 招标代理服务承诺书；6) 投标报价；7) 《供应商基本情况表》、社保缴纳证明材料、股权关系证明材料；8) 投标人具有有效期内的建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质；9) 投标人具有有效期内的安全生产许可证。 结论：资格核查通过。	¥274,964.56

四、候选中标（成交）供应商名单、得分及排名

1. 候选中标（成交）供应商名单

序号	候选中标（成交）供应商名单
1	深圳市松立建设集团有限公司
2	深圳市华辉装饰工程有限公司

2. 得分及排名

序号	投标供应商	价格评审 评分	技术评审 评分	商务评审 评分	总分	排名
1	深圳市松立建设集团有限公司	40.00	29.00	27.00	96.00	1
2	深圳市华辉装饰工程有限公司	35.67	26.60	26.00	88.27	2
3	深圳特艺达建工集团有限公司	34.69	26.20	27.00	87.89	3

五、中标（成交）信息

1. 供应商名称：深圳市松立建设集团有限公司

2. 供应商地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

3. 供应商电话：0755-28919241

4. 中标金额：人民币贰拾伍万壹仟零肆拾叁元陆角贰分（¥251,043.62）



松立建设

Songli Construction

2、中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳市中医院（以下简称为采购人）的委托，就深圳市中医院华强南社康中心改造工程（项目编号：0722-2025FE6726SZF-2）采用公开招标的方式进行采购。

根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市中医院
委托项目	深圳市中医院华强南社康中心改造工程
中标数量	1 台
完工期	45 日历天内（以监理开具的开工令时间起算）。
委托金额	人民币伍拾贰万元整（¥520,000.00）
中标金额	人民币贰拾伍万壹仟零肆拾叁元陆角贰分（¥251,043.62）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：李工（联系电话：0755-66618168 转 14080）

联系地址：深圳市福田区福华路 1 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：刘思娜（联系电话：18470515134）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄送：深圳市中医院



3、合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：2019-440304-84-01-105339009001

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市中医院华强南社康中心改造工程

工程地点：深圳市中医院福田院区

发 包 人：深圳市中医院

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中医院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院华强南社康中心改造工程

工程地点: 深圳市福田区福华路一号深圳市中医院

核准(备案)证编号: 0722-2025FE6726SZF-2

工程规模及特征: 本项目为深圳市中医院华强南社康中心改造工程,含给排水、电气等改造面积约 177.36 m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 深圳市中医院华强南社康中心改造工程,含给排水、电气等改造面积约 177.36 m²。具体内容详见施工图、工程量清单及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它);



<input type="checkbox"/> 主体结构工程____(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖____(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____(<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明____ <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程____(<input type="checkbox"/> _室外设施____ <input type="checkbox"/> _附属建筑____ ____ <input type="checkbox"/> _室外环境____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____(户数: ____户; _庭院管: ____米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)____ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: __年__月__日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: __年__月__日;

合同工期总日历天数为 45 天。

招标工期总日历天数为 45 天。

定额工期总日历天数为 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

装饰工程材料、水电、设备安装必须保证质量, 采购设备的环保、节能按国家有关规范、条例执行, 符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》及具有环保检测资质机构出具的合格检测报告



告, 达到验收 合格 标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰拾伍万壹仟零肆拾叁元陆角贰分(¥251,043.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍仟陆佰叁拾伍元玖角捌分(¥5,635.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____(¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____(¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰万元整(¥20,000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____(¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;



松立建设

Songli Construction

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 5 日;

订立地点: 深圳市福田区福华路1号深圳市中医院

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章) 深圳市中医院

法定代表人或授权代表:

统一社会信用代码: 12440300455755530N

地址: 深圳市福田区福华路1号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行深圳国贸支行

账号: 41008900046668888

承包人: (公章) 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:

统一社会信用代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 44201600600052528816



或配合不足，在措施项目报价中，承包人对此应有足够的风险准备，中标后发包人不会因为总承包人或其他专业工程承包人施工设施或配合不足而另外支付承包人评价款。

如果承包人不履行或不全面履行有关管理和配合的义务，经总承包人或其他专业工程承包人投诉并经发包人核实的，承包人应向发包人支付5千元~3万元/次作为违约金，承包人支付违约金亦不免除其应履行的配合责任。

(26) 对人身和财产的损害和发包人的保障：

承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其负责的人士所引致的。

承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其负责的人士所引致的。

承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受否实际雇于承包人，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。对于因工作或在受雇期间死亡或受伤的工人，承包人须根据其雇用合同及发生意外的地点，按相关法律、法规的规定给予补偿。

(27) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，承包人须保证分包单位遵守前述约定支付工资；若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(28) 承包人在开工前应向工程师及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

(29) 承包人应确保装修改造工程的施工符合《医院洁净手术部建设技术规范》等相关标准和规范。选用符合院感防控要求的建筑材料和设备，确保材料无毒、无害、易清洁。工程完工后应委托具有相应资质和经验的检测机构进行院感和空气质量检测。如检测结果不符合相关标准和规范，承包人应采取有效措施进行整改，直至检测结果符合要求。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄宁，资格证书号：粤 2442021202128104

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5000元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10000元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：即使在发包人同意的情况下发包人仍视承包人违约。承包人应保证施工过程中项目管理班子的稳定，不得无故更换项目经理。如需更换



4、竣工验收报告

25-62

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____深圳市中医院华强南社康中心改造工程_____

验收日期：_____2025年11月27日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市中医院_____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *





松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中医院华强南社康中心改造工程				
工程地点	深圳市中医院	建筑面积	177.36m ²	工程造价	251043.62元
结构类型	主要改造内容包括装饰工程, 给排水、电气等专项装修改造	层数	地上: 层 地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年8月3日	验收日期	2025年11月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市中医院				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈生
副组长	邱训军、李曙光、陈世平
组员	杨勇、黄伟林、黄宁、敖祥、庄占超、周文梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱训军	杨勇、黄伟林
建筑设备安装工程	李曙光	黄宁、敖祥
工程质控资料	陈世平	庄占超、周文梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



松立建设

Songli Construction

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈生	市中医院			
3	李斌	市中医院			
4	何川	市中医院			
5					
6	董宁	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理	建造师	董宁
7	陈世年	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		陈世年
8	杨勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		杨勇
9	董书林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		董书林
10					
11	庄启程	深圳市松立建设集团有限公司	技术负责		庄启程
12					
13					
14	敖祥	深圳市松立建设集团有限公司			敖祥
15					
16					
17	周文梅	深圳市松立建设集团有限公司			周文梅
18					
19	雷志华	中建海峡建设发展有限公司	项目负责人	注册建造师	雷志华
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

松立建设



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

年 月 日，经组织建设、施工、接管等单位对该工程进行竣工验收。

1. 本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容；
2. 各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格；
3. 施工综合管理技术资料齐全；
4. 安全和功能检验合格，观感良好；
5. 各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全。

工程评定为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。



建设单位:  (公章)	监理单位: 深圳市中医院 项目监理专用章 (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: / (公章)
单位(项目)负责人:  2025年11月22日	总监理工程师:  2025年11月22日	单位(项目)负责人:  2025年11月22日	单位(项目)负责人:  2025年11月22日	单位(项目)负责人: / 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



三、社保信息真实性承诺函签署情况

1、社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区房屋事务中心

我单位参加光明区保障房维修项目(2026年-2029年)的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年6月4日

