

1、企业同类项目业绩：

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳基鸿建设工程有限公司有限	法定代表人姓名	李立健			
项目经理姓名	陈晓娜	项目经理执业资格证	粤 2442022202301857			
一、企业同类项目业绩						
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。						
业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核；合计 <u> 5 </u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	深圳市南山区住房和建设局 2025 年度保障性住房维修服务及零星装修项目	800	障性住房维修服务及零星装修，共计 2300 余套房屋；	2025 年 05 月 20 日	南山区所有保障性住房范围内	深圳市南山区住房和建设局
2	松岗人民医院中医康复病房改造工程	215.11	将旧住院楼八楼病房改造为中医康复科病房。项目主要建设内容包括：装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等	2023 年 10 月 27 日	旧住院楼八楼病房装修改造面积约 1200m ²	深圳市宝安区松岗人民医院
3	宝安区中心医院和槭府社区健康服务站综合建设工程项目	209.06	主要建设内容为室内装修工程、公用及辅助工程等。在原有主体结构上不影响原有主体消防疏散的情况下进行内部装饰(主要包括室内顶棚、墙面、地面装饰设计)，功能为门诊医疗。	2024 年 11 月 28 日	装修改造设计面积约：一层 524m ² ，二层 541m ² ，共计 1065m ² ；	深圳市宝安区西乡街道办事处
4	沙井街道和一社区党群服务中心装修工程（二次公告）	143.91	包括但不限于：拆除工程、钢结构工程、防水工程、配套工程等专业工程及相关配套设施	2023 年 09 月 15 日	装修改造面积 2 层约 1100m ²	深圳市宝安区沙井街道办事处
5	布吉高级中学高一教室室内改造工程	162.4	包含拆除工程、装饰工程、安装工程	2025 年 05 月 19 日	装修改造面积五层，每层约 540m ² ，共计 2700m ²	深圳市龙岗区布吉高级中学
二、项目经理同类业绩						

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过5项，超过5项的仅对前5项进行复核；合计4项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	深圳市南山区住房和建设局2025年度保障性住房维修服务及零星装修项目	800	障性住房维修服务及零星装修，共计2300余套房屋；	2025年05月20日	南山区所有保障性住房范围内	深圳市南山区住房和建设局
2	深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目（小型工程）	91.11	停车场装修改造	2024年02月29日	改造面积约2000m ²	深圳市宝安区石岩人民医院
3	深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程（小型工程）	90.4	装修改造工程	2023年11月01日	装修改造面积约1200m ²	深圳市中西医结合医院
4	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房改造工程（小型工程）	63.41	装修改造工程	2024年07月03日	装修改造面积约1100m ²	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

1. 深圳市南山区住房和建设局 2025 年度保障性住房维修服务及零星装修项目

深圳公共资源交易中心查询网站及截图：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2491009>

深圳市南山区住房和建设局2025年度保障性住房维修服务及零星装修项目中标（成交）结果公告

发布时间：2025-04-30 信息来源：本站 浏览次数：1210

**深圳市南山区住房和建设局2025年度保障性住房维修服务及零星装修项目
中标（成交）结果公示**

一、项目编号：NSDL2025000089

二、项目名称：深圳市南山区住房和建设局2025年度保障性住房维修服务及零星装修项目

三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	投标报价（折扣率）
A	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	0.88
A	深圳市科工建设有限公司	0.75
A	深圳基鸿建设工程有限公司	0.78
A	中长达建设工程有限公司	0.91
A	深圳市松立建设集团有限公司	0.80
A	深圳市金鑫华建设集团有限公司	0.90
A	深圳市恒根建设科技集团有限公司	0.78
A	深圳市广发建筑工程有限公司	0.88
A	深圳市兴宏达建设工程有限公司	0.79
A	深圳市中深建设集团有限公司	0.92
A	深圳市华惠建设工程有限公司	0.86
A	深圳市泰合建业建设集团有限公司	0.83
A	深圳市蝶峰建筑工程有限公司	0.82
A	深圳市深泰建设工程有限公司	0.85
A	深圳市中邑建设集团有限公司	0.95
A	深圳市科建建设集团有限公司	0.80
A	深圳市中饰南方建设工程有限公司	0.81
A	深圳广信建设（集团）有限公司	0.85

四、候选中标供应商名单

包组	投标供应商	投标报价（折扣率）
A	深圳基鸿建设工程有限公司	0.78
A	深圳市松立建设集团有限公司	0.80
A	深圳市深泰建设工程有限公司	0.85

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳基鸿建设工程有限公司

供应商地址：深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1B216

中标（成交）折扣率：0.78

六、主要标的信息

采购项目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
深圳市南山区住房和建设局2025年度保障性住房维修服务及零星装修项目	详见招标文件	详见招标文件	详见招标文件	详见招标文件

七、评审专家名单：

中标通知书

深圳市南山区住房和建设局2025年度保障性住房维修服务及零星装修项目 中标通知书

深圳基鸿建设工程有限公司：

受深圳市南山区住房和建设局委托，我公司于2025年4月29日就深圳市南山区住房和建设局2025年度保障性住房维修服务及零星装修项目(项目编号：NSDL2025000089 包号：A)组织了项目评审工作，评审专家委员会按照采购文件中规定的评审规则评定并经采购单位确认，确定贵公司为本项目中标单位。中标结果如下：

项目名称	数量	单位	预算金额 (人民币)	中标价 (折扣率)	中标服务期
深圳市南山区住房和建设局2025年度保障性住房维修服务及零星装修项目	1	项	大写：捌佰万元整 小写：¥8000000.00元	0.78	自合同签订或约定之日起365个日历日，本项目为长期服务项目，合同履行期限最长为三年。

请贵公司尽快与采购单位联系,从本中标通知书发出之日起,在法定时限内按照招标文件及投标文件签订采购合同。

深圳市业达工程项目管理有限公司

2025年5月6日



施工合同

深圳市南山区住房和建设局 2025 年度保障性住房维修服务及零星装修项目

合同书
(服务类)

项目编号: NSDL2025000089

项目名称: 深圳市南山区住房和建设局保障性 2025 年度住房维修服务及零星装修项目

项目地点: 南山区

2025 年度保障性住房维修服务及零星装修项目

项目编号：NSDL2025000089

甲方：深圳市南山区住房和建设局

地址：深圳市南山区桃园路 2 号区委大楼 3F

联系人：李涛志

联系电话：0755-26493018

乙方：深圳基鸿建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦
厂房 G1B216

联系人：李立健

联系电话：15767956480

项目名称：深圳市南山区住房和建设局保障性住房 2025 年度
维修服务及零星装修项目

项目地点：南山区

根据 深圳市南山区住房和建设局保障性住房 2025 年度维修服务及零星装修项目 的招标结果，按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）：捌佰万元整（¥8000000.00 元），
合同期内不超过该合同金额，具体以维修单实际结算为准，
结算价格=基准施工费（按实际发生量与执行基准单价的计算结

果) × 中标折扣率 (0.78)。本合同金额已包含: 材料费、运输费、装卸费、施工费、养护费、验收费、保险费、税费、施工水电费等乙方为执行本合同所需的一切费用, 甲方无需另行支付任何费用。

乙方需确保所有维修施工费用不超过合同总额, 当认为继续承接维修单将可能超过合同总额时, 应当依约向甲方申请结算申请、提前终止合同。如本合同总结算时, 出现多于合同总额的费用, 乙方同意自行承担。

二、服务期限

服务期限: 自合同签订或约定之日起一年, 自 2025 年 05 月 31 日起至 2026 年 05 月 31 日止。若达到合同支付上限 (应支付服务费用大于或等于合同价), 经双方确认后则可视为本合同的服务期限于双方确认的时间点届满。达到支付上限或合同期满, 可根据乙方履约情况按规定续约; 如对履约情况不满意的, 甲方不再续约。

三、服务范围

甲方聘请乙方为甲方在管南山区保障性住房 (含服务期间新接收房源) 提供以下维修及装修服务, 具体以甲方的服务单为准:

1. 属保障性住房《租赁合同》出租方应承担的事项。
2. 其他合同未明示的相关工作。

前款所称服务不包括以下内容:

1. 住房开发建设单位在保修期内应保修的事项。
2. 属保障性住房《租赁合同》承租方应承担的事项。

3. 属甲方已购财产及责任保险有效期内理赔的事项。

乙方清楚甲方在管南山区保障性住房中部分房源坐落于南山区以外,甲方根据维修及装修管理实际要求跨区域实施服务时,乙方应当配合,并不得以此为由拒绝提供项目服务或调整费用结算方式、标准。

四、甲方的权利义务

1. 监督、检查乙方项目组管理人员和其他工作人员履约情况。如甲方确认乙方工作人员未按照本合同要求履行职责的,甲方有权要求乙方限期更换人员,直至终止合同并要求乙方承担相应赔偿责任。

2. 监督、检查项目工程质量和进度,组织竣工验收,并按合同规定支付工程款。

3. 监督、检查项目工程验收交付后的质量保修工作。

五、乙方的权利和义务

1. 乙方应按招标文件要求及时组建项目组,项目组管理人员要求:一名项目负责人(姓名:陈晓娜),两名对接专业技术人员(姓名:张乐斐、陈俊煌),一名其他对接人员:安全主任(姓名:张晓杰),并安排专人负责派单、跟单、做好现场协调、沟通及反馈等工作。

2. 除本合同另有约定外,乙方接到甲方维修派单任务后,应在5个工作日内安排施工人员到场上门勘察并出具《维修方案》。属于应急抢修项目(如水管抢修、电路系统抢修、热水系统抢修、路面塌陷(沉降)、瓷砖爆裂,以及其他存在重大安全隐患,可能造成或者已经造成严重

危害，必须立即紧急维修的项目)的，需在2小时内安排施工人员到场抢修，48小时内出《维修方案》并在甲方要求期限内维修完毕。维修完毕一周内协助甲方及监理单位完善《住建局网上申报系统》相关工作。

3. 乙方接到维修任务并经现场检查后，由于单次报修维修项目多、非常规尺寸材料需定制，根据施工工序、流程、工艺等无法在要求的时限内完成的维修项目，如墙柱面、楼地面修复、厕所补漏、洗手台板更换、门窗更换等维修项目，须及时反馈报修人及业务管理部门，并确定完成时间及做好服务反馈工作。

4. 乙方必须提供优质服务，加强现场维修人员的服务水平、专业水平，维修服务过程中对待住户需态度诚恳，文明用语，认真完成各项维修工作，服从甲方管理。

5. 乙方必须按照双方约定的维修项目时间进行维修工作。每单维修任务完毕，需提交《维修报修单》给报修部门及相关管理部门签名确认。乙方应按招标文件要求配备维修人员、抢修车辆和检测、监控设备，施工所用材料需经甲方确认后方可使用，必须为国家认证合格产品，符合国家规定的标准和质量要求，符合国家的环保标准。

6. 乙方应按招标文件要求配备维修人员、抢修车辆和检测、监控设备，施工所用材料需经甲方确认后方可使用，必须为国家认证合格产品，符合国家规定的标准和质量要求，符合国家的环保标准。

7. 乙方应严格执行招标文件规定的服务(工作)流程，

遵守工程建设、维修的安全生产有关规范、规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受甲方的依法监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于维修工人施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全、火灾事故、意外工伤事故等，由乙方负完全责任和处理好善后工作并承担一切责任后果。

8. 工程质量均严格按照国家、广东省、深圳市及有关施工及验收规范、规程、标准进行施工和验收，工程质量必须达到合格工程质量标准。工程达不到合格标准的，由乙方无偿返修并承担由此造成的损失和责任。

9. 乙方应依法组织安全教育培训，确保所有参与维修服务的人员具备必要的安全知识和技能。培训内容包括但不限于安全操作规程、紧急事故处理、个人防护装备的正确使用等，以提高工人的安全意识，减少安全事故的发生，并为施工人员购买保险，进行高空等危险作业和相关特种作业时，应做到依法持证上岗，做好安全防范措施，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方承担。

10. 乙方应做好成品及半成品的保护工作，包括其他专业在建及隐蔽工程的保护。乙方施工人员在维修过程中应妥善保护甲方的设备及现场摆放的办公家具、设备等，如造成损失，应照价赔偿。未经办理任何手续，擅自拆改甲方原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责修复并承担损失。

11. 乙方应汇总维修服务过程形成的纸质文档（含《保

障性住房维修登记审批表》《预算书》《编制说明》《施工过程照片-维修前照片、维修中照片、维修后照片》等），并在服务期满后及时移交至甲方。

12. 乙方在履行合同过程中，未经甲方同意，不得将项目转包、分包给第三方。

六、付款方式

1. 本项目不设预付款。

2. 结算与支付的时间间隔和要求：维修工程按月办理结算支付。甲方按经双方确认的最终结算价支付给乙方，但应减除当月的违约金。乙方申请付款前，应提供合法有效的等额发票，并将相关资料录入/上传深圳市南山区城市建设 AIM 平台，否则甲方有权顺延付款且不承担延期付款责任。

3. 支付尾款前乙方需提交维修履约保函。尾款数额为本合同期内所有应支付的维修前期工作（服务）费用与所有应支付的维修施工费之和（以上两者之和超过合同金额按合同金额计）减去已支付的前期工作（服务）费用和维修施工费以及减去乙方需承担的违约金。

4. 支付流程：乙方提交请款申请→造价咨询单位备案→甲方审批后支付款项。

5. 因政府工作审批导致合同费用延迟支付的，乙方同意放弃主张延迟支付利息、违约金的权利，以及放弃追究其他形式的违约责任。

6. 如经审计机构审定后出现超付现象，乙方必须在接到

甲方通知后 30 日内退还超付款项，否则甲方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、车旅费等一切费用均由乙方承担。

七、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

八、保密

1. 乙方必须采取措施对本项目实施过程中的技术资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

2. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的技术资料提供与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

3. 如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将有关资料还给甲方。

九、验收标准

1. 零星维修项目参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准，并达到合格标准。

2. 本项目的每一维修任务《维修单》单独验收。项目维修完成后，乙方按规定整理《维修报修单》给住户签名确认，并于本月 10 日前提交上月的《维修报修单》和《工程结算表》报甲方业务主管部门审核，组织验收，验收合格时间以业务主管部门签字确认为准。若验收不合格，乙方需在甲方限定时间内整改后重新提交验收，并承担由于整改而产生的费用。

3. 工程竣工验收，应以国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，保修期具体按招标文件要求实行，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方书面或口头通知乙方在约定时间内进行修复。

十、保修

1. 乙方对维修施工质量的质保期为：自甲方或甲方委托的第三方机构验收合格之日起 1 年。如法律法规规定的工程最低保修期限超过 1 年的，以法律法规规定为准。

2. 本项目实行维修履约保函，保函金额为维修施工总结算款的 3%。

3. 质保期内工程发生质量问题的，乙方接甲方通知后应及时、有效、充分地履行维修义务，由此产生的材料款、工钱、交通费、住宿费及其他任何费用，均由乙方自行承担。

十一、违约责任与赔偿损失

1. 接到维修单无正当理由未在 5 个工作日内上门勘察

并出具《维修方案》（应急事件 2 小时内上门服务），每一次计违约金 500 元。

2. 若发现维修服务过程中，存在虚报工程量、弄虚作假等恶劣情形，每一次计违约金 20000 元。

3. 如工程达不到本合同规定的质量标准，乙方必须在 5 个工作日内整改完毕。由此而造成的工期延误，乙方应 500 元/天的标准向甲方支付延误期间的违约金。如乙方拒不整改或经整改后仍未达到合同规定的质量标准，甲方有权聘请其他单位进行维修，由此产生的费用由乙方承担。

4. 本项目服务期内，乙方有前款情形 2 次（含本数）的，甲方有权解除本合同。

5. 未经甲方同意，乙方将工程转包、分包给第三方的，甲方有权解除本合同。

6. 因乙方原因导致不能完全履行合同条款，甲方有权终止合同，乙方除向甲方支付合同总价款 1%的违约金外，还应当向甲方赔偿因此造成的全部经济损失。

十二、合同补充与变更

本合同未尽事宜，双方经协商一致可订立书面补充协议，但该补充协议不得与招标文件中的实质性内容相违背。

十三、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

十四、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、其他

1. 下列文件是本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。组成合同的多个文件的优先地位次序如下：(1) 补充协议；(2) 本合同书；(3) 中标通知书；(4) 招标文件（含答疑文件）；(5) 投标文件；(6) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）。

2. 如一方地址、电话有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

十六、合同生效

1. 合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2. 合同壹式 8 份，其中甲乙双方各执 4 份。（以下无正文）

（正文结束）

甲方（盖章）：



代表：



签定日期：2025年 5月 20日

乙方（盖章）：



代表：

李五健

签定日期：2025年 5月 20日

开户名称：深圳基鸿建设工程有限公司

银行帐号：44201015700052508792

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳中旅公馆支行

竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市南山区住房和建设局 2025 年度保障性住房维修服务及零星装修项目

致: 深圳市南山区住房和建设局 (建设单位)

我公司已按合同要求完成了深圳市南山区住房和建设局 2025 年度保障性住房维修服务及零星装修项目, 经自检合格, 各项工程质量等符合有关法律、法规和工程服务标准, 请予以检查验收审批。

附件: 1、《工程结算审核书》

施工单位 (盖章):

日期: 2026.02.25



审查意见:

合格

监理单位 (盖章):

日期: 2026.02.25



审查意见:

合格

建设单位 (盖章):

日期: 2026.03.02



备注: 此表由承包单位填报, 一式三份, 建设单位、监理单位、施工单位各一份

2. 松岗人民医院中医康复病房改造工程

深圳公共资源交易中心查询网站及截图：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1972131&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松岗人民医院中医康复病房改造工程

发布时间: 2023-10-18 信息来源: 本站 浏览次数: 1248

招标项目编号:	2309-440306-04-01-245547001
招标项目名称:	松岗人民医院中医康复病房改造工程
标段名称:	松岗人民医院中医康复病房改造工程
项目编号:	2309-440306-04-01-245547
公示时间:	2023-10-18 17:09至2023-10-23 17:09
招标人:	深圳市宝安区松岗人民医院
招标代理机构:	广州高新工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳基鸿建设工程有限公司
中标价(万元):	215.118334万元
中标工期:	60天
项目经理:	余传雄
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1452016201607407
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
M	宏伟建设工程股份有限公司	0	0
D	深圳市新润建设工程有限公司	0	0
H	深圳市金港澳建设有限公司	0	0
A	深圳市海业建设工程有限公司	0	0
J	深圳市永诚信建设集团有限公司	0	0

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2309-440306-04-01-245547001001

标段名称: 松岗人民医院中医康复病房改造工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价: 215.118334万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 余传雄



本工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24

查验码: 3953309919212238 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

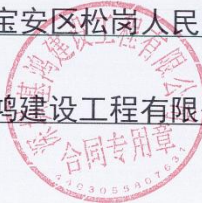
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院中医康复病房改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人: 深圳基鸿建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院中医康复病房改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松岗人民医院中医康复病房改造工程根据医院业务发展需要,将旧住院楼八楼病房改造为中医康复科病房。项目主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。

资金来源: 财政投入__%; 国有资本__%; 集体资本__%; 民营资本__%; 外商投资__%; 混合经济__%; 其他(事业单位收入) 100%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 (<input type="checkbox"/> _ 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> _ 附属建筑 _____)。		
<input type="checkbox"/> _ 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 7 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 6 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾伍万壹仟壹佰捌拾叁元叁角肆分（¥2151183.34 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟零柒元柒角玖分（¥42007.79 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟零壹拾捌元贰角贰分（¥126018.22 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月27日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：张江口

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

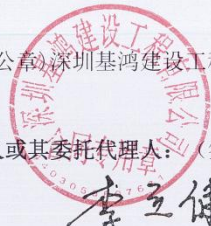
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

[Signature]

承包人：(公章)深圳基鸿建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

李五健

统一社会信用代码：_____

914403000780037703

地址：深圳市宝安区新安街道海富社区

45区翻身路中心大厦厂房 G1B216

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26640559

传真：0755-26640559

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052508792

竣工报告

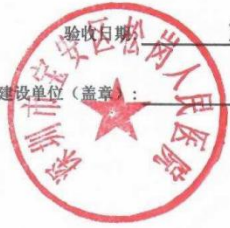
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松岗人民医院中医康复科病房装修改造工程

验收日期：2024 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设、监理、勘察、设计、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松岗人民医院中医康复科病房装修改造工程				
工程地点	圳市宝安区松岗人民医院	建筑面积	/	工程造价	2151183.34元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	华森工程科技集团有限公司				
总包单位	深圳基鸿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙永刚	松岗人民医院			孙永刚
2	孙永刚				孙永刚
3	孙永刚	松岗人民医院			孙永刚
4	孙永刚	松岗人民医院			孙永刚
5	孙永刚	松岗人民医院			孙永刚
6	孙永刚	松岗人民医院			孙永刚
7	孙永刚	松岗人民医院			孙永刚
8	周伟	松岗人民医院			周伟
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	孙永刚	松岗人民医院			孙永刚
16	刘永刚	华联工程科技集团			刘永刚
17	刘永刚	华联工程集团			刘永刚
18					
19	余信雄	深圳基础			余信雄
20	熊军	中成建设咨询公司			熊军
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目经验收组成员现场实地检查后确定本工程已按合同约定内容、设计图纸及规范要求完成施工，质量控制资料齐全完整；主要使用功能和安全性能项目验收合格；观感质量验收合格；综上所述本项目工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。参会单位及相关人员一致同意本工程通过竣工验收。

以下空白。

<p>建设单位： 深圳市宝安区松岗人民医院 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月29日</p>	<p>监理单位： 深圳市中城建设工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： </p>	<p>施工单位： 深圳基鸿建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： </p>	<p>设计单位： 华森工程科技集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： </p>
--	---	---	---



3. 宝安区中心医院和槭府社区健康服务站综合建设工程项目

深圳公共资源交易中心查询网站及截图：

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2362450¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2405-440306-04-01-572713001001&cru mb=jsgc>

中标结果公示		宝安区中心医院和槭府社区健康服务站综合建设工程项目中标结果公示				发布时间：2024-11-01 15:01:53	
宝安区中心医院和槭府社区健康服务站综合建设工程项目中标结果公示							
基本信息							
招标项目编号：	2405-440306-04-01-572713001						
招标项目名称：	宝安区中心医院和槭府社区健康服务站综合建设工程项目						
标段编号：	2405-440306-04-01-572713001001						
标段名称：	宝安区中心医院和槭府社区健康服务站综合建设工程项目						
工程类型：	施工						
招标方式：	公开招标						
建设单位：	深圳市宝安区西乡街道办事处						
招标代理机构：	广东鲁班行技术管理有限公司						
公示时间：	2024-11-01 15:01:53 至 2024-11-06 15:01:53						
联系人：	陈丽如、许晓廷、陈泽聪、林烁潇						
中标单位信息							
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）	
1	深圳基鸿建设工程有限公司	朱刚	一级注册建造师	粤1332011201125821	209.067326	60	
第1大轮投票表							
编号	投标单位	得票数	排名				
A	深圳市星中恒建筑工程有限公司	2	4				
B	深圳市宝海建设工程有限公司	0	9				
C	深圳市恩歌源装饰工程有限公司	2	4				
D	深圳市国乾建设工程有限公司	5	1				
E	天佳建设集团有限公司	0	9				
F	海腾创建（深圳）集团有限公司	4	3				

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2405-440306-04-01-572713001001

标段名称： 宝安区中心医院和槌府社区健康服务站综合建设工程项目

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价： 209.067326万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 朱刚



本工程于 2024-09-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李世解

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

吴杰

打印日期：2024-11-06

查验码： JY20241101393494

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区中心医院和槭府社区健康服务站综合建设工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳基鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人:

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216

法定代表人: 李立健

统一社会信用代码: 914403000780037703

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中心医院和槎府社区健康服务站综合建设工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道富华社区尖岗山大道 21 号和槎府 1 期半地下配套 01 层 02 号房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区西乡街道富华社区尖岗山大道 21 号和槎府一期 1 栋半地下配套 01 层 02 号房,主要建设内容为室内装修工程、公用及辅助工程等。在原有主体结构上不影响原有主体消防疏散的情况下进行内部装饰(主要包括室内顶棚、墙面、地面装饰设计),功能为门诊医疗。装修改造设计面积约:一层 524 m²,二层 541 m²,共计 1065 m²。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

建设内容主要包括: 室内装修工程、公用及辅助工程等具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		
<input type="checkbox"/> 其它：		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 隔墙隔断、内墙面、天花、地面、柜台定制、标识改造

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 20 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 1 月 19 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格。

五、签约合同价

合同工程款总价为人民币 (大写) 贰佰零玖万零陆佰柒拾叁元贰角陆分元整 (¥ 2090673.26 元), 具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据, 按合同相关约定计算 (其中: 中标下浮率为 19.98%), 最终结算价以区相关部门审核为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万壹仟壹佰陆叁元五角陆分整 (¥ 41163.56 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾捌万捌仟玖佰玖拾玖元壹角贰分整（¥ 188999.12 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月28日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章后成立。

(以下无正文，为签署部分。)

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章)

负责人或委托代理人：

(签字)



承包人：深圳基鸿建设工程有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403000780037703

地址：深圳市宝安区新安街道海富社区

45区翻身路中心大厦厂房G1B216

邮政编码：518126

电话：0755-26640559

传真：0755-26640559

电子信箱：jihongis@aliyun.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052508792

经办人：

竣工报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线



工 程 名 称: 宝安区中心医院和懋府社区
健康服务站综合建设工程项目
验 收 日 期: 2025年6月17日
建设单位(公章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝安区中心医院和穗府社区健康服务站综合建设工程项目				
工程地点	宝安区西乡街道 富华社区尖岗山 大道21号	建筑面积	1065m ²	工程造价	2090673.26元
结构类型	框架			层数	地上： 2 层 地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年11月29日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市润丰建设工程有限公司				
施工单位	深圳基鸿建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东粤标工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	吴佳
副组长	唐林林
组员	罗伟聪、朱刚、李立健、朱刚、蔡平力

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	吴佳	罗伟聪
建设设备安装工程	朱刚	李立健
通讯、电视、燃气等专业工程	朱刚	朱刚
工程质保资料	罗伟聪	朱刚

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



装
订
线

处
手
续

(三) 工程质量评定




分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 22 项 经审核 符合要求 22 项 经核定符合 规范要求 22 项	共核查 11 项 符合要求 11 项 共抽查 11 项 符合要求 11 项 符合要求 11 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 11 项 符合要求 11 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			



装
订
线

五、工程验收结论及备注

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位：  项目负责人：  年月日	监理单位：  总监工程师：  年月日	施工单位：  负责人：  年月日	设计单位：  负责人：  年月日	勘察单位：  项目负责人：  年月日
--	--	--	--	---



4. 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程（二次公告）

深圳公共资源交易中心查询网站及截图：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1923523&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

沙井街道和一社区党群服务中心装修工程（二次公告）

发布时间: 2023-09-12 信息来源: 本站 浏览次数: 821

招标项目编号:	44030620230017002
招标项目名称:	沙井街道和一社区党群服务中心装修工程（二次公告）
标段名称:	沙井街道和一社区党群服务中心装修工程（二次公告）
项目编号:	44030620230017
公示时间:	2023-09-12 17:01至2023-09-15 17:01
招标人:	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳基鸿建设工程有限公司
中标价(万元):	143.911559万元
中标工期:	130天
项目经理:	张乐斐
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201609560
是否暂定金额:	否

定中标结果列表
抽签号: 30

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳基鸿建设工程有限公司	2023-08-29 11:21:48	<input checked="" type="checkbox"/>
1	宏伟建设工程股份有限公司	2023-08-29 18:24:53	<input type="checkbox"/>
2	深圳市科工建设有限公司	2023-08-29 20:17:33	<input type="checkbox"/>

附件信息
附件:

分享到:

中标通知书

中标单位

中标通知书

标段编号: 44030620230017002001

标段名称: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程(二次公告)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价: 143.911559万元

中标工期: 130天

项目经理(总监): 张乐斐



本工程于 2023-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

任法群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-09-26

查验码: 2313353440825578 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号:

合同编号:

沙井街道建书2023年第1566号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 深圳基鸿建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称) 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程位于沙井中熙珑湾内。工程内容主要包括:装修工程、电气工程、给排水工程等;

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:拆除工程、钢结构工程、防水工程、配套工程等专业工程及相关配套设施,具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称) 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程位于沙井中熙珑湾内。工程内容主要包括:装修工程、电气工程、给排水工程等;

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:拆除工程、钢结构工程、防水工程、配套工程等专业工程及相关配套设施,具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 ___ 月 ___ 日 (以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 ___ 月 ___ 日;

合同工期总日历天数 130 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份,承包人执贰份

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 914403000780037703

地址: _____

地址: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45
区翻身路中心大厦厂房 G1B216

法定代表人: _____

法定代表人: 李立健

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-26640559

经办人: 陈嘉琪

开户银行: 建设银行深圳中旅公馆支行

审核人: 李立健

账号: 44201015700052508792

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：
 承包人承担 ；

⑧ 承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作： /

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张乐斐，资格证书号：粤 2442016201609560。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

(4) 发包人有权要求承包人更换不称职的施工管理人员，承包人无正当理由拒绝撤换的， 应向发包人支付违约金 10 万元 。

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程

验收日期: 2024年6月25日

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道和一社区党群服务中心装修工程				
工程地点	宝安区沙井街道和一社区	建筑面积		工程造价	143.92万元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月25日	验收日期	2024年6月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位					
设计单位	皓粤建筑科技集团有限公司				
总包单位	深圳基鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林奕鹏
副组长	周君子、黄辉濠
组员	张乐斐、欧卓森、陈晓婷、陈余灼、陈余楷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林奕鹏	张乐斐、欧卓森
建筑设备安装工程	周君子	陈余灼、陈余楷
工程质控资料	黄辉濠	陈晓婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	周君	孙井信通办事处			
7	黄辉源	深圳市鹏城建设监理有限公司	项目总造		黄辉源
8	张平发	深圳嘉德建设咨询有限公司	项目总工		张平发
9					
10		皓宇建筑科技集团有限公司			邱兵霖
11					
12		深圳市宝安区沙井街道办事处			周君子
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目验收组成员现场实地检查后确定本工程已按合同约定内容、设计图纸及规范要求完成施工，质量控制资料齐全完整；主要使用功能和安全性能项目验收合格；观感质量验收合格；综上所述本项目工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。参会单位及相关人员一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年6月25日	监理单位：  总监理工程师：  2024年6月25日	施工单位：  单位(项目)负责人：  张乐斐 2024年6月25日	设计单位：  单位(项目)负责人：  陈悦坚 2024年6月25日	勘察单位： 年 月 日
---	--	--	--	--



5. 布吉高级中学高一教室室内改造工程

深圳公共资源交易中心查询网站及截图：

<https://www.szexgr.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2493569¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403942025041600101Y001&crumb=jsgc>



布吉高级中学高一教室室内改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	4403942025041600101Y					
招标项目名称：	布吉高级中学高一教室室内改造工程					
标段编号：	4403942025041600101Y001					
标段名称：	布吉高级中学高一教室室内改造工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市龙岗区布吉高级中学					
招标代理机构：	深圳市大兴工程管理有限公司					
公示时间：	2025-05-08 10:50:40 至 2025-05-13 10:50:40					
联系人：	桂工、梁工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳基鸿建设工程有限公司	陈晓勇	二级注册建造师	粤2442023202314241	162.400081	60

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市华鹏工程建设有限公司	0	2
B	深圳基鸿建设工程有限公司	7	1
C	深圳市名鹏建筑工程有限公司	0	2
D	深圳市绿城建筑有限公司	0	2
E	深圳市禾图建设有限公司	0	2
F	深圳市德泰建设工程有限公司	0	2

中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403942025041600101Y001

标段名称： 布吉高级中学高一教室室内改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价： 162.400081万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 陈晓勇



本工程于 2025-04-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-05-15

查验码： JY20250508422301

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号: 4403942025041600101Y

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉高级中学高一教室室内改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉高级中学内

发包人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人: 深圳基鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉高级中学高一教室室内改造工程

工程地点: 本工程位于深圳市龙岗区布吉高级中学内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区布吉高级中学内,建设内容为高一教室室内改造。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程位于深圳市龙岗区布吉高级中学内,建设内容为高一教室室内改造。

包含拆除工程、装饰工程、安装工程等;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（以开工报告为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；（顺延）

合同工期总日历天数_____60_____天。

招标工期总日历天数_____60_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_____壹佰陆拾贰万肆仟元捌角壹分_____（¥1624000.81元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 05 月 11 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学内

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)深圳基鸿建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：914403000780037703

地址：深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216

邮政编码：518126

法定代表人：李立健

委托代理人：陈晓勇

电话：17737119877

传真：0755-26640559

电子信箱：790357546@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052508792

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 布吉高级中学高一教室室内改造工程

验收日期: 2015年08月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区布吉高级中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

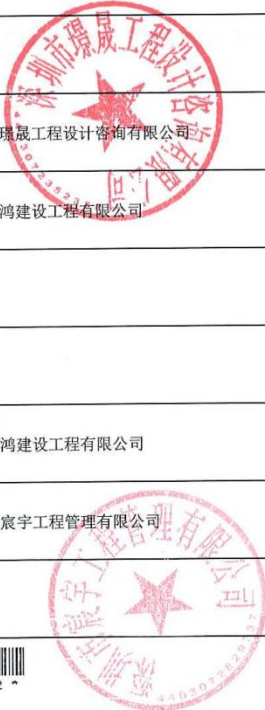
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

工程名称	布吉高级中学高一教室室内改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉高级中学内	建筑面积	1700 m ²	工程造价	162.400081万元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市环晟工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳基鸿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳基鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市宸宇工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
楼地面装饰工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
天棚装饰工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
墙面装饰工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电气工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
暖通工程	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
给水、排水工程	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
门窗	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
柜类、货柜	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
标识标牌	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
户外招牌	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
直饮水	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
污水处理	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		布木互沙	总包		李成成
2		布古高中	总包		李成成
3		布古高中	总包		李成成
4		深圳基鸿建设工程有限公司	项目经理	项目经理	陈明亮
5		深圳基鸿建设工程有限公司		建筑	李海坡
6		深圳基鸿建设工程有限公司	设计	设计	李海坡
7		深圳基鸿建设工程有限公司	设计	设计	李海坡
8		深圳基鸿建设工程有限公司		电工	赖吉才
9		深圳基鸿建设工程有限公司	技术负责人	施工	赖吉才
10					刘俊杰
11					李成成
12					李成成
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

会同建设、设计、施工、及监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件。
验收合格。

验收日期：

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2015年08月30日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师(注册监理工程师)  注册号444333 有效期2027.03.10 2015年08月30日</p>	<p>施工单位：  (公章) 陈屹君 (公章) 单位(项目)负责人： 2015年08月30日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年08月30日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、项目经理同类业绩

项目经理同类业绩						
投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过5项，超过5项的仅对前5项进行复核；合计 <u>4</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	深圳市南山区住房和建设局2025年度保障性住房维修服务及零星装修项目	800	障性住房维修服务及零星装修，共计2300余套房屋；	2025年05月20日	南山区所有保障性住房范围内	深圳市南山区住房和建设局
2	深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目（小型工程）	91.11	停车场装修改造	2024年02月29日	改造面积约2000m ²	深圳市宝安区石岩人民医院
3	深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程（小型工程）	90.4	装修改造工程	2023年11月01日	装修改造面积约1200m ²	深圳市中西医结合医院
4	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房改造工程（小型工程）	63.41	装修改造工程	2024年07月03日	装修改造面积约1100m ²	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

1. 深圳市南山区住房和建设局 2025 年度保障性住房维修服务及零星装修项目

深圳公共资源交易中心查询网站及截图：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2491009>

深圳市南山区住房和建设局2025年度保障性住房维修服务及零星装修项目中标（成交）结果公告

发布时间：2025-04-30 信息来源：本站 浏览次数：1210

**深圳市南山区住房和建设局2025年度保障性住房维修服务及零星装修项目
中标（成交）结果公示**

一、项目编号：NSDL2025000089

二、项目名称：深圳市南山区住房和建设局2025年度保障性住房维修服务及零星装修项目

三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	投标报价（折扣率）
A	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	0.88
A	深圳市科工建设有限公司	0.75
A	深圳基鸿建设工程有限公司	0.78
A	中长达建设工程有限公司	0.91
A	深圳市松立建设集团有限公司	0.80
A	深圳市金鑫华建设集团有限公司	0.90
A	深圳市恒根建设科技集团有限公司	0.78
A	深圳市广发建筑工程有限公司	0.88
A	深圳市兴宏达建设工程有限公司	0.79
A	深圳市中深建设集团有限公司	0.92
A	深圳市华惠建设工程有限公司	0.86
A	深圳市泰合建业建设集团有限公司	0.83
A	深圳市蝶峰建筑工程有限公司	0.82
A	深圳市深泰建设工程有限公司	0.85
A	深圳市中邑建设集团有限公司	0.95
A	深圳市科建建设集团有限公司	0.80
A	深圳市中饰南方建设工程有限公司	0.81
A	深圳广信建设（集团）有限公司	0.85

四、候选中标供应商名单

包组	投标供应商	投标报价（折扣率）
A	深圳基鸿建设工程有限公司	0.78
A	深圳市松立建设集团有限公司	0.80
A	深圳市深泰建设工程有限公司	0.85

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳基鸿建设工程有限公司
供应商地址：深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1B216
中标（成交）折扣率：0.78

六、主要标的信息

采购项目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
深圳市南山区住房和建设局2025年度保障性住房维修服务及零星装修项目	详见招标文件	详见招标文件	详见招标文件	详见招标文件

七、评审专家名单：

中标通知书

深圳市南山区住房和建设局2025年度保障性住房维修服务及零星装修项目 中标通知书

深圳基鸿建设工程有限公司：

受深圳市南山区住房和建设局委托，我公司于2025年4月29日就深圳市南山区住房和建设局2025年度保障性住房维修服务及零星装修项目(项目编号：NSDL2025000089 包号：A)组织了项目评审工作，评审专家委员会按照采购文件中规定的评审规则评定并经采购单位确认，确定贵公司为本项目中标单位。中标结果如下：

项目名称	数量	单位	预算金额 (人民币)	中标价 (折扣率)	中标服务期
深圳市南山区住房和建设局2025年度保障性住房维修服务及零星装修项目	1	项	大写：捌佰万元整 小写：¥8000000.00元	0.78	自合同签订或约定之日起365个日历日，本项目为长期服务项目，合同履行期限最长为三年。

请贵公司尽快与采购单位联系，从本中标通知书发出之日起，在法定时限内按照招标文件及投标文件签订采购合同。

深圳市业达工程项目管理有限公司

2025年5月6日



施工合同

深圳市南山区住房和建设局 2025 年度保障性住房维修服务及零星装修项目

合同书
(服务类)

项目编号: NSDL2025000089

项目名称: 深圳市南山区住房和建设局保障性 2025 年度住房维修服务及零星装修项目

项目地点: 南山区

2025 年度保障性住房维修服务及零星装修项目

项目编号：NSDL2025000089

甲方： 深圳市南山区住房和建设局
地址： 深圳市南山区桃园路 2 号区委大楼 3F
联系人： 李涛志
联系电话： 0755-26493018

乙方： 深圳基鸿建设工程有限公司
地址： 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦
厂房 G1B216
联系人： 李立健
联系电话： 15767956480

项目名称： 深圳市南山区住房和建设局保障性住房 2025 年度
维修服务及零星装修项目

项目地点： 南山区

根据 深圳市南山区住房和建设局保障性住房 2025 年度维修服务及零星装修项目 的招标结果，按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）：捌佰万元整（¥8000000.00 元），
合同期内不超过该合同金额，具体以维修单实际结算为准，
结算价格=基准施工费（按实际发生量与执行基准单价的计算结

果) × 中标折扣率 (0.78)。本合同金额已包含: 材料费、运输费、装卸费、施工费、养护费、验收费、保险费、税费、施工水电费等乙方为执行本合同所需的一切费用, 甲方无需另行支付任何费用。

乙方需确保所有维修施工费用不超过合同总额, 当认为继续承接维修单将可能超过合同总额时, 应当依约向甲方申请结算申请、提前终止合同。如本合同总结算时, 出现多于合同总额的费用, 乙方同意自行承担。

二、服务期限

服务期限: 自合同签订或约定之日起一年, 自 2025 年 05 月 31 日起至 2026 年 05 月 31 日止。若达到合同支付上限 (应支付服务费用大于或等于合同价), 经双方确认后则可视为本合同的服务期限于双方确认的时间点届满。达到支付上限或合同期满, 可根据乙方履约情况按规定续约; 如对履约情况不满意的, 甲方不再续约。

三、服务范围

甲方聘请乙方为甲方在管南山区保障性住房 (含服务期间新接收房源) 提供以下维修及装修服务, 具体以甲方的服务单为准:

1. 属保障性住房《租赁合同》出租方应承担的事项。
2. 其他合同未明示的相关工作。

前款所称服务不包括以下内容:

1. 住房开发建设单位在保修期内应保修的事项。
2. 属保障性住房《租赁合同》承租方应承担的事项。

3. 属甲方已购财产及责任保险有效期内理赔的事项。

乙方清楚甲方在管南山区保障性住房中部分房源坐落于南山区以外,甲方根据维修及装修管理实际要求跨区域实施服务时,乙方应当配合,并不得以此为由拒绝提供项目服务或调整费用结算方式、标准。

四、甲方的权利义务

1. 监督、检查乙方项目组管理人员和其他工作人员履约情况。如甲方确认乙方工作人员未按照本合同要求履行职责的,甲方有权要求乙方限期更换人员,直至终止合同并要求乙方承担相应赔偿责任。

2. 监督、检查项目工程质量和进度,组织竣工验收,并按合同规定支付工程款。

3. 监督、检查项目工程验收交付后的质量保修工作。

五、乙方的权利和义务

1. 乙方应按招标文件要求及时组建项目组,项目组管理人员要求:一名项目负责人(姓名:陈晓娜),两名对接专业技术人员(姓名:张乐斐、陈俊煌),一名其他对接人员:安全主任(姓名:张晓杰),并安排专人负责派单、跟单、做好现场协调、沟通及反馈等工作。

2. 除本合同另有约定外,乙方接到甲方维修派单任务后,应在5个工作日内安排施工人员到场上门勘察并出具《维修方案》。属于应急抢修项目(如水管抢修、电路系统抢修、热水系统抢修、路面塌陷(沉降)、瓷砖爆裂,以及其他存在重大安全隐患,可能造成或者已经造成严重

危害，必须立即紧急维修的项目)的，需在2小时内安排施工人员到场抢修，48小时内出《维修方案》并在甲方要求期限内维修完毕。维修完毕一周内协助甲方及监理单位完善《住建局网上申报系统》相关工作。

3. 乙方接到维修任务并经现场检查后，由于单次报修维修项目多、非常规尺寸材料需定制，根据施工工序、流程、工艺等无法在要求的时限内完成的维修项目，如墙柱面、楼地面修复、厕所补漏、洗手台板更换、门窗更换等维修项目，须及时反馈报修人及业务管理部门，并确定完成时间及做好服务反馈工作。

4. 乙方必须提供优质服务，加强现场维修人员的服务水平、专业水平，维修服务过程中对待住户需态度诚恳，文明用语，认真完成各项维修工作，服从甲方管理。

5. 乙方必须按照双方约定的维修项目时间进行维修工作。每单维修任务完毕，需提交《维修报修单》给报修部门及相关管理部门签名确认。乙方应按招标文件要求配备维修人员、抢修车辆和检测、监控设备，施工所用材料需经甲方确认后方可使用，必须为国家认证合格产品，符合国家规定的标准和质量要求，符合国家的环保标准。

6. 乙方应按招标文件要求配备维修人员、抢修车辆和检测、监控设备，施工所用材料需经甲方确认后方可使用，必须为国家认证合格产品，符合国家规定的标准和质量要求，符合国家的环保标准。

7. 乙方应严格执行招标文件规定的服务(工作)流程，

遵守工程建设、维修的安全生产有关规范、规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受甲方的依法监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于维修工人施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全、火灾事故、意外工伤事故等，由乙方负完全责任和处理好善后工作并承担一切责任后果。

8. 工程质量均严格按照国家、广东省、深圳市及有关施工及验收规范、规程、标准进行施工和验收，工程质量必须达到合格工程质量标准。工程达不到合格标准的，由乙方无偿返修并承担由此造成的损失和责任。

9. 乙方应依法组织安全教育培训，确保所有参与维修服务的人员具备必要的安全知识和技能。培训内容包括但不限于安全操作规程、紧急事故处理、个人防护装备的正确使用等，以提高工人的安全意识，减少安全事故的发生，并为施工人员购买保险，进行高空等危险作业和相关特种作业时，应做到依法持证上岗，做好安全防范措施，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方承担。

10. 乙方应做好成品及半成品的保护工作，包括其他专业在建及隐蔽工程的保护。乙方施工人员在维修过程中应妥善保护甲方的设备及现场摆放的办公家具、设备等，如造成损失，应照价赔偿。未经办理任何手续，擅自拆改甲方原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责修复并承担损失。

11. 乙方应汇总维修服务过程形成的纸质文档（含《保

障性住房维修登记审批表》《预算书》《编制说明》《施工过程照片-维修前照片、维修中照片、维修后照片》等），并在服务期满后及时移交至甲方。

12. 乙方在履行合同过程中，未经甲方同意，不得将项目转包、分包给第三方。

六、付款方式

1. 本项目不设预付款。

2. 结算与支付的时间间隔和要求：维修工程按月办理结算支付。甲方按经双方确认的最终结算价支付给乙方，但应减除当月的违约金。乙方申请付款前，应提供合法有效的等额发票，并将相关资料录入/上传深圳市南山区城市建设 AIM 平台，否则甲方有权顺延付款且不承担延期付款责任。

3. 支付尾款前乙方需提交维修履约保函。尾款数额为本合同期内所有应支付的维修前期工作（服务）费用与所有应支付的维修施工费之和（以上两者之和超过合同金额按合同金额计）减去已支付的前期工作（服务）费用和维修施工费以及减去乙方需承担的违约金。

4. 支付流程：乙方提交请款申请→造价咨询单位备案→甲方审批后支付款项。

5. 因政府工作审批导致合同费用延迟支付的，乙方同意放弃主张延迟支付利息、违约金的权利，以及放弃追究其他形式的违约责任。

6. 如经审计机构审定后出现超付现象，乙方必须在接到

甲方通知后 30 日内退还超付款项，否则甲方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、车旅费等一切费用均由乙方承担。

七、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

八、保密

1. 乙方必须采取措施对本项目实施过程中的技术资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

2. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的技术资料提供与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

3. 如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将有关资料还给甲方。

九、验收标准

1. 零星维修项目参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准，并达到合格标准。

2. 本项目的每一维修任务《维修单》单独验收。项目维修完成后，乙方按规定整理《维修报修单》给住户签名确认，并于本月 10 日前提交上月的《维修报修单》和《工程结算表》报甲方业务主管部门审核，组织验收，验收合格时间以业务主管部门签字确认为准。若验收不合格，乙方需在甲方限定时间内整改后重新提交验收，并承担由于整改而产生的费用。

3. 工程竣工验收，应以国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，保修期具体按招标文件要求实行，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方书面或口头通知乙方在约定时间内进行修复。

十、保修

1. 乙方对维修施工质量的质保期为：自甲方或甲方委托的第三方机构验收合格之日起 1 年。如法律法规规定的工程最低保修期限超过 1 年的，以法律法规规定为准。

2. 本项目实行维修履约保函，保函金额为维修施工总结算款的 3%。

3. 质保期内工程发生质量问题的，乙方接甲方通知后应及时、有效、充分地履行维修义务，由此产生的材料款、工钱、交通费、住宿费及其他任何费用，均由乙方自行承担。

十一、违约责任与赔偿损失

1. 接到维修单无正当理由未在 5 个工作日内上门勘察

并出具《维修方案》（应急事件 2 小时内上门服务），每一次计违约金 500 元。

2. 若发现维修服务过程中，存在虚报工程量、弄虚作假等恶劣情形，每一次计违约金 20000 元。

3. 如工程达不到本合同规定的质量标准，乙方必须在 5 个工作日内整改完毕。由此而造成的工期延误，乙方应 500 元/天的标准向甲方支付延误期间的违约金。如乙方拒不整改或经整改后仍未达到合同规定的质量标准，甲方有权聘请其他单位进行维修，由此产生的费用由乙方承担。

4. 本项目服务期内，乙方有前款情形 2 次（含本数）的，甲方有权解除本合同。

5. 未经甲方同意，乙方将工程转包、分包给第三方的，甲方有权解除本合同。

6. 因乙方原因导致不能完全履行合同条款，甲方有权终止合同，乙方除向甲方支付合同总价款 1%的违约金外，还应当向甲方赔偿因此造成的全部经济损失。

十二、合同补充与变更

本合同未尽事宜，双方经协商一致可订立书面补充协议，但该补充协议不得与招标文件中的实质性内容相违背。

十三、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

十四、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、其他

1. 下列文件是本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。组成合同的多个文件的优先地位次序如下：(1) 补充协议；(2) 本合同书；(3) 中标通知书；(4) 招标文件（含答疑文件）；(5) 投标文件；(6) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）。

2. 如一方地址、电话有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

十六、合同生效

1. 合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2. 合同壹式 8 份，其中甲乙双方各执 4 份。（以下无正文）

（正文结束）

甲方（盖章）：



代表：



签定日期：2025年 5月 20日

乙方（盖章）：



代表：

李五健

签定日期：2025年 5月 20日

开户名称：深圳基鸿建设工程有限公司

银行帐号：44201015700052508792

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳中旅公馆支行

竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市南山区住房和建设局 2025 年度保障性住房维修服务及零星装修项目

致: 深圳市南山区住房和建设局 (建设单位)

我公司已按合同要求完成了深圳市南山区住房和建设局 2025 年度保障性住房维修服务及零星装修项目, 经自检合格, 各项工程质量等符合有关法律、法规和工程服务标准, 请予以检查验收审批。

附件: 1、《工程结算审核书》

施工单位 (盖章):

日期: 2026.02.25



审查意见:

合格

监理单位 (盖章):

日期: 2026.02.25



审查意见:

合格

建设单位 (盖章):

日期: 2026.03.02



备注: 此表由承包单位填报, 一式三份, 建设单位、监理单位、施工单位各一份

2. 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目(小型工程)

深圳公共资源交易中心查询网站及截图:

<https://www.szexgr.com/jyfw/details.html?contentId=2064339&channelId=2851&crumb=jsgc>



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目 (小型工程)

发布时间: 2024-02-06 信息来源: 本站

工程编号: XX20240130011

工程名称: 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目 (小型工程)

公示日期: 2024-02-06 14:13

招标人: 深圳市宝安区石岩人民医院

招标代理机构: 粤采通(深圳)招标有限公司

招标方式: 邀请招标

中标人: 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价: 91.117970万元

序号	投标单位	资格审查合格	不合格原因
1	深圳市科工建设有限公司	√	
2	深圳基鸿建设工程有限公司	√	
3	深圳市麒峰建筑工程有限公司	√	

分享到:

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20240130011

标段名称: 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改

造项目 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩人民医院

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价: 91.117970 万元

中标工期: 天



本工程于 2024-02-02 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2024-02-21

防伪码: 66437728617040109597240221140345269

施工合同

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩人民医院

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目
(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目为深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造, 详见施工图纸及招标控制价(预算)。

资金来源: 自筹资金 100%

二、工程承包范围

工程内容包括本工程施工图范围内的装饰工程, 包括但不限于施工图及招标控制价(预算)审定书所含的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：(以发包方工程师开工令为准)

竣工日期：/

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾壹万壹仟壹佰柒拾玖元柒角

(小写)：911179.70 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：12474.09 元

暂列金额(小写) 0 元

材料暂估价(小写)：/

专业工程暂估价(小写)：/

项目单价：合同中的项目单价以审定预算书中各项项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：年月日 2024年02月29日

订立地点：广东深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

发包人(公章): 深圳市宝安区石岩人民 承包人(公章): 深圳基鸿建设工程有
医院 限公司

地址: 地 址:

法定代表人或 法定代表人或

其委托代理人: 其委托代理人:

开户银行: 中国工商银行石岩支行 开 户 银 行:

账 号: 4000027109024907801 账 号:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

深圳市宝安区石岩人民医院

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目

验收日期：2024 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石岩人民医院	建筑面积	/	工程造价	911179.70元
结构类型	地下停车场整体翻新改造	层数	地上: / 层 地下: 3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年02月01日	验收日期	2024年04月09日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区石岩人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
总包单位	深圳基鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳基鸿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳基鸿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳基鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工单位负责人					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许品
副组长	黄永强
组员	陈晓娜、刘志豪、李文华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		陈晓娜、刘志豪、李文华
建筑设备安装工程		陈晓娜、刘志豪、李文华
工程质控资料		陈晓娜、刘志豪、李文华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理、施工等单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、监理、施工等单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、或套设备）工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李立	深圳市南山区人民法院	审判员		李立
3	陈皓娜	深圳若鸟建设工程有限公司	项目经理	二级建造师	陈皓娜
4	李立	深圳市海源工程技术有限公司	总监		李立
5	刘志豪	深圳市京品建设集团有限公司	项目负责人		刘志豪
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求，工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年4月10日

2024年4月10日

2024年4月10日

2024年4月10日

年 月 日



* GD- E1- 914/ 6 *



3. 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程（小型工程）

深圳公共资源交易中心查询网站及截图：

<https://www.szexgr.com/jyfw/details.html?contentId=1980598&channelId=2851&crumb=jsgc>



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程（小型工程）

发布时间：2023-10-25 信息来源：本站

工程编号：XX20231018001

工程名称：深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程（小型工程）

公示日期：2023-10-25 09:33

招标人：深圳市中西医结合医院

招标代理机构：广州穗监工程造价咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标人：深圳基鸿建设工程有限公司

中标价：90.407313万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市深宝泰建筑有限公司	√		
2	深圳市森蓝建设集团有限公司	√		
3	华铨建设有限公司	√		
4	深圳市鸿兴顺建设工程有限公司	√		
5	华工建设科技（深圳）集团有限公司	√		
6	深圳中宏建设有限公司	√		
7	深圳市辉腾建设工程有限公司	√		
8	深圳市卓润建设工程有限公司	√		
9	深圳铭泰达建设有限公司	√		
10	深圳市亚太龙建设工程有限公司	√		
11	中剑建设（深圳）有限公司	√		
12	深圳东海建设集团有限公司	√		
13	深圳市长新建设工程有限公司	√		
14	深圳中恒建设工程有限公司	√		

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20231018001

标段名称: 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市中西医结合医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价: 90.407313 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-10-19 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



打印日期: 2023-10-30

防伪码: 87331681222667840542231030145501847

施工合同

深圳市建设施工合同

工程名称：深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造
工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市中西医结合医院

承 包 人：深圳基鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中西医结合医院

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(小型工程);

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道;

工程规模及特征: 本项目为深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程;

资金来源: 财政资金 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括: 包括但不限于深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程,详见图纸和第三方审核预算全部工程项目内容;本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格,并对人员及建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程： ___ / ___。

三、合同工期

开工日期：2023年 11月 1日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023年 11月 20日

合同工期总日历天数 20 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（总价包干金额）（大写）：玖拾万肆仟零柒拾叁元壹角叁分

（小写）：904073.13元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：14677.71元

项目单价：合同中的项目单价以本工程审定招标控制价中项目的综合单价下浮5%为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
 2. 中标通知书；
 3. 专用条款和补充条款；
 4. 通用条款；
 5. 招标文件和投标文件；
 6. 标准、规范及有关技术文件；
 7. 图纸；
 8. 工程量清单；
 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
 10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



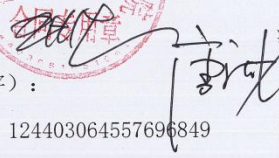

九、合同订立生效

本合同订立时间：2023年 11月 1日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人（盖章）： 	承包人（盖章）： 
法定代表人或其 授权代理人（签字）： 	法定代表人或其 授权代理人（签字）： 
统一社会信用代码：124403064557696849	统一社会信用代码：914403000780037703
住所：深圳市宝安区沙井街道沙井大街3号	住所：深圳市宝安区新安街道海富社区 45区翻身路中心大厦厂房G1B216
电话：0755-27722241	电话：0755-26640559
传真：0755-27722247	传真：/
开户银行：深圳农村商业银行沙井支行	开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行
银行帐号：000025258247	银行帐号：44201015700052508792

日期：2023年 11月 1日

日期：2023年 11月 1日

竣工报告

GD411

工程竣工验收报告
(建筑工程)



工程名称: 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(小型工程)
验收日期: 2023年11月27日
建设单位(盖章): 深圳市中西医结合医院

一、工程概况

工程名称	深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积	2036.90m ²	工程造价	904073.13元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年11月1日	验收日期	2023年11月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市中西医结合医院	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		AW144019223		
总包单位	深圳基鸿建设工程有限公司		D244207740		
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116		
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	席铁军
副组长	王玲
组员	邓心妹、黄文冠、曾健聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈玲娜	黄宏志 黄文光
建筑设备安装工程	陈玲娜	黄宏志 黄文光
通讯、电视、燃气等专业工程	陈玲娜	黄宏志 黄文光
工程质控资料	陈玲娜	黄宏志 黄文光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
席铁军	深圳市中西医结合医院		席铁军
孙月	深圳市中西医结合医院		孙月
邓明辉	深圳市中西医结合医院		邓明辉
黄文远	深圳市中西医结合医院		黄文远
曾健聪	深圳市中西医结合医院		曾健聪
李喜炎	深圳华新国际建筑工程有限公司	设计	李喜炎
赖辛虎	深圳广宇项目管理有限公司	监理	赖辛虎
黄宏生	深圳基鸿建设工程有限公司	施工	黄宏生
陈晓娜	深圳基鸿建设工程有限公司	施工	陈晓娜

(五) 工程验收结论及备注

工程验收各分项及分部工程符合验收要求
工程质量合格

建设单位: 深圳市中西医结合医院 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	监理单位: 深圳市寰宇项目管理有限公司 张晚华 注册编号:010272 有效期至:2024.12.6 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	总承包施工单位: 深圳基鸿建设工程有限公司 (公章) 陈晓娜 粤2442022202301857 建筑 2026.02.20 深圳基鸿建设工程有限公司	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司 (公章) 张晖 单位(项目)负责人: 2023年11月27日
--	---	--	-----------------------------	--

4. 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

深圳公共资源交易中心查询网站及截图：

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2255621&channelId=2851&crumb=jsgc>



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

发布时间：2024-06-26 信息来源：本站

基本信息				
项目编号：	XX20240617001			
项目名称：	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房改造工程（小型工程）			
招标方式：	公开招标			
工程类型：	施工			
招标单位：	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园			
招标代理机构：	深圳市大为项目管理有限公司			
公示时间：	2024-06-26 09:42:22			
中标单位信息				
序号	单位名称	中标价（万元）	中标工期	
1	深圳基鸿建设工程有限公司	63.414562	40天	
投标单位信息				
序号	投标单位名称	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市灿阳建设集团有限公司	是		否
2	深圳市海源天建筑工程有限公司	是		否
3	深圳市龙发装饰建工集团有限公司	是		否
4	深圳华奕建设发展有限公司	是		否
5	深圳市业瑜欣建设装饰置业有限公司	是		否
6	深圳市嘉晟丰建设有限公司	是		否
7	深圳市伟兴业建设有限公司	是		否

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20240617001

标段名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳基鸿建设工程有限公司

中标价：63.414562万元



本工程于 2024-06-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：张中

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：计海

打印日期：2024-07-15

查验码：JY20240715336878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

拟签订的《深圳市建设工程施工合同》

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永街道兴围社区金荔路与金兴路交汇处

发包人：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）

承包人：深圳基鸿建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)

法定代表人: 张莉

地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区 金荔路与金兴路交汇处

联系电话: 0755-81464382

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

法定代表人: 李立健

地址: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216

联系电话: 15767956480

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)厨房改造

工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要包括但不限于:深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)厨房改造工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 国有资金 100%

二、工程承包范围

详见报告书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容包括但不限于: 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园 (深圳市宝安区福永空港幼儿园) 厨房改造工程等。详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

开工日期：2024年7月11日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2024年8月19日；

合同工期总日历天数40天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 本工程总投资63.414562万元；此次招标部分预估价为63.414562万元，中标价为招标控制价下浮0%，为63.414562万元。（其中安全文明施工措施费1.449446万元不下浮），施工工期40日历天。

本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务,因承包人原因导致发包人无法启动付款流程或履行合同约定义务的除外。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、保密条款

1. 双方在订立本合同中知悉的商业秘密、版权、专利及产品价格等内容,无论合同是否成立,均不得泄露或不正当地使用。泄露或者不正当地使用给对方造成损失的,承担损害赔偿赔偿责任,保密义务不因本合同履行完毕而终止。
2. 未经双方协商共同确认,任何一方不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年7月3日；

2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

4. 本合同中双方填写的地址、电话为双方相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第3日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。如以短信方式，发送成功即视为送达。

5. 本合同一式5份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执2份；
(本页以下无正文，为签字盖章页)

发包人(公章)：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)

承包人(公章)：深圳基鸿建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区金荔路与金兴路交汇处

地址：深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1B216

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-26640559

开户名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

开户名称：深圳基鸿建设工程有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳弘雅支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中旅公馆支行

账号：4000025029201162192

账号：44201015700052508792

邮政编码：518103

邮政编码：518101

竣工报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告



深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空
单位(子单位)工程名称：港幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

验收日期：2024年8月27日

深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空
建设单位(盖章)：港幼儿园

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)厨房改造工程(小型工程)			
工程地点	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)	建筑面积		工程造价	634145.62元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月11日	验收日期	2020年8月21日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	中嘉壹设计院(深圳)有限公司				
总包单位	深圳基鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求____项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求____项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
其他		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成验收内容、质量合格

<p>建设单位:</p> <p>深圳市宝安区白石厦 单位(项目)负责人: 2024年8月22日</p>	<p>监理单位:</p> <p>监理单位(公章) 总监理工程师: 2024年8月22日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>总承包施工单位(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>设计单位(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日</p>
---	---	--	---	--

3、社保信息真实性承诺函签署情况

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区房屋事务中心

我单位参加 光明区保障房维修项目(2026年-2029年) 的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳基鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2026年06月03日



李五健

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓娜 社保电脑号: 500145549 身份证号码: 440513199510122940 页码: 1
 参保单位名称: 深圳基鸿建设工程有限公司 单位编号: 1005042 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	1005042	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	1005042	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	1005042	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	09	1005042	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	10	1005042	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	1005042	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	12	1005042	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2024	01	1005042	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	02	1005042	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	03	1005042	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	1005042	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	1005042	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	1005042	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	1005042	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	08	1005042	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	09	1005042	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	10	1005042	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	11	1005042	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	12	1005042	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	01	1005042	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	02	1005042	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	03	1005042	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	04	1005042	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	05	1005042	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	06	1005042	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	07	1005042	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	08	1005042	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	09	1005042	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	10	1005042	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	11	1005042	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	12	1005042	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	01	1005042	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	02	1005042	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	03	1005042	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	04	1005042	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	05	1005042	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			23934.8	11717.36			12974.0	4832.24			1106.66		710.37	742.04		206.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6ee4b3falg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 1005042 单位名称: 深圳基鸿建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立彦

社保电脑号：800568017

身份证号码：440506199509071716

页码：1

参保单位名称：深圳基鸿建设工程有限公司

单位编号：1005042

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	11	1005042	0.0			4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.16	2200	17.6	11.0
2018	12	1005042	0.0			4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.16	2200	12.32	6.6
2022	12	1005042	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	01	1005042	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	02	1005042	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	03	1005042	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	04	1005042	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	05	1005042	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	06	1005042	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	07	1005042	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	08	1005042	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	09	1005042	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	10	1005042	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	11	1005042	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	12	1005042	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2024	01	1005042	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	02	1005042	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	03	1005042	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	04	1005042	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	05	1005042	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	06	1005042	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	07	1005042	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	08	1005042	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	09	1005042	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	10	1005042	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	11	1005042	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	12	1005042	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	01	1005042	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	02	1005042	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	03	1005042	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	1005042	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	1005042	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	1005042	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	1005042	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	1005042	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	09	1005042	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	10	1005042	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	11	1005042	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	12	1005042	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	01	1005042	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	1005042	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	03	1005042	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	04	1005042	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	05	1005042	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	06	1005042	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			24556.13	12909.36			4010.58	1328.66			1201.16				847.88	260.44	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b6ee4ac8848 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 1005042 单位名称 深圳基鸿建设工程有限公司

