

标段编号：2605-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

标段名称：光明区保障房维修项目（2026年-2029年）

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2026 年 06 月 04 日

单位名称变更证明文件

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司		法定代表人姓名	徐凯彬		
项目经理姓名	王林燕		项目经理执业资格证	二级注册建造师（建筑工程）		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过5项，超过5项的仅对前5项进行复核；合计<u>5</u>项。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程	22037.8519	包括但不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等。	2024.02.07	建筑面积137500m ² 。	尉氏县煦恩置业有限公司
2	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目	906.9253	包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。	2023.08.08	建筑面积4189平方米，3层。	深圳市光明区教育局
3	合水口花园幼儿园改造工程	853.20956	包括但不限于室内装饰装修、安装工程和其他配套工程等。	2023.11.15	建筑面积4000平方米。地上4层，地下1层。	深圳市光明区教育局
4	星河天地华邸配套幼儿园改造工程	671.85216	包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。	2024.06.19	建筑面积3226平方米，3层。	深圳市光明区教育局
5	金融街幼儿园改造工程	505.374467	包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。	2023.06.28	用地面积2817.87m ² ，总建筑面积2400.15m ² ，3层。	深圳市光明区教育局
<p>二、项目经理同类业绩</p> <p>投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过5项，超过5项的仅对前5项进行复核；合计<u>2</u>项。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	海吉星农产品光明物流园项目地坪漆与交通设施工程	530.31489	本工程为地下室及交易区环氧地坪及交通设施：包含环氧地坪、交通标识划线、档位划线、防撞设施、交通设施等。	2023.11.09	项目总用地面积61232.54m ² （约91.85亩），总投资209124.10万元。建筑最高高度95.2米，最大层数地上27层，交易区地上4层（面积约：m ² ），地下2层，配套区地下3层。	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司
2	深圳市消防救	574.3699	具体改造内容为：1、室	2022.12.29	项目总投资额714.48万元，地上4层。	深圳市光明

	援支队光明大队塘家消防站样板工程	25	<p>外改造工程：新建岗亭、标识系统标准化改造、新建升旗台、新建宣传栏、空中花园改造、文化宣传墙打造、园区室外景观绿化整体提升。</p> <p>2、室内装修工程：消防站地面铺装改造、消防站墙面装饰刷新改造、消防站天棚吊顶装饰改造、消防站室内设施采购及安装、消防站室内给排水改造、消防站强弱电改造、消防站暖通改造、消防站照明系统改造等。</p>			区消防救援大队
--	------------------	----	---	--	--	---------



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼
2406

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月09日



1、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩

提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核；合计 5 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12# 装修工程	22037.85 19	包括但不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等。	2024.02.07	建筑面积 137500 m ² 。	尉氏县煦恩置业有限公司
2	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目	906.9253	包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。	2023.08.08	建筑面积 4189 平方米，3 层。	深圳市光明区教育局
3	合水口花园幼儿园改造工程	853.2095 6	包括但不限于室内装饰装修、安装工程和其他配套工程等。	2023.11.15	建筑面积 4000 平方米。地上 4 层，地下 1 层。	深圳市光明区教育局
4	星河天地华邸配套幼儿园改造工程	671.8521 6	包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。	2024.06.19	建筑面积 3226 平方米，3 层。	深圳市光明区教育局
5	金融街幼儿园改造工程	505.3744 67	包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。	2023.06.28	用地面积 2817.87 m ² ，总建筑面积 2400.15 m ² ，3 层。	深圳市光明区教育局

业绩证明文件

(1) 玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程

河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200003	省级项目编号	4102232505120135
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信
参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4102232505200003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河南省-开封市-尉氏县
具体地点	河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	尉氏县发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-15
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
建设用地规划许可证编号	地字第410223202016015号	建设工程规划许可证编号	建字第410223202014028号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	合同金额22037.85万元，施工范围包括：住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含施工图纸范围内的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C



玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程

河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200003	省级项目编号	4102232505120135
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	邀请招标	2024-02-01	22037.85	4102232505200003-BD-001	4102232505120135-BA-006	查看

招标投标信息详情

项目名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程		
工程名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程		
中标通知书编号	4102232505200003-BD-001	省级中标通知书编号	4102232505120135-BA-006
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2024-02-01	中标金额(万元)	22037.85
建设规模	合同金额22037.85万元，施工范围包括：住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含施工范围内的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程		
面积(平方米)	137500		
招标代理单位名称	河南中海建招标咨询有限公司	统一社会信用代码	91410183798243406M
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	郭晓林	证件类型	身份证
身份证号码	370681*****23	记录登记时间	2025-05-12
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861558>

中标通知书

中标通知书

编号: Z240201

深圳市红头船建设集团有限公司:

对于我公司公开招标的玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12# 装修工程于 2024 年 01 月 25 日经公开招标, 并对投标报价进行评审后, 确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币: 贰亿贰仟零叁拾柒万捌仟伍佰壹拾玖元 (¥220378519 元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

尉氏县煦恩置业有限公司

2024 年 2 月 1 日

(GF—2024—0207)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

承包人项目经理：_____郭晓林_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 02 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 尉氏县煦恩置业有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 签订之日起 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吕纪甫



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) [Handwritten Signature]

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____







编号：4102232501100100-JX-001

河南省房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案证书

河南省住房和城乡建设厅 制

河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程		工程用途	其他	
结构类型 (层数)	/	建筑 面积 (m ²)	137500	工程造价 (万元)	22037.85
合同开竣工 日期	2024年02月26日-2025年01月04日		申请备案 日期	2025年01 月10日	
实际开竣工 日期	2024年02月26日-2025年01月04日		监督注册 号	/	
规划许可证 号	/		施工许可 证号	410223202402 210000	
单位	单位名称		负责人	联系 电话	
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司		吕纪甫	18236650046	
勘察单位	河南永固岩土工程有限公司		冯煜民	18825463748	
设计单位	河南建工建筑设计研究有限公司		杨芳	19928406245	
监理单位	河南博科工程管理有限公司		边晖	15515672129	
施工图审查 单位	河南优顺施工图审查有限公司		吴海新	13826574489	
总承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		徐楚超	18666603778	
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 工程竣工验收备案表;</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料;</p> <p>(三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</p> <p>(四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>(六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</p> <p>(七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>				

	<p>勘察单位意见:  同意</p> <p>单位(项目)负责人: 曾水显 (公章) 2025年1月10日</p>	<p>设计单位意见:  同意</p> <p>单位(项目)负责人: 杨芳 (公章) 2025年1月10日</p>
<p>竣工 验收 意见</p> <p></p>	<p>施工单位意见:  同意</p> <p>单位(项目)负责人: 郭晓林 (公章) 2025年1月10日</p>	<p>监理单位意见:  同意</p> <p>单位(项目)负责人: 边晖 (公章) 2025年1月10日</p>
<p>意见</p>	<p>建设单位意见: 同意</p> <p>单位(项目)负责人: 吕纪甫</p>	<p> (公章) 2025年1月10日</p>
<p>备案 审查 意见</p>	<p>审查意见:</p> <p>审查人:</p>	<p>年 月 日</p>

(2) 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

发布时间: 2023-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 413

招标项目编号:	2305-440311-04-05-371122001
招标项目名称:	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目
标段名称:	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目
项目编号:	2305-440311-04-05-371122
公示时间:	2023-07-25 11:19至2023-07-28 11:19
招标人:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市加乐咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	906.925300万元
中标工期:	45个日历天
项目经理:	张少华
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1412013201313019
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 53

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中润达建筑工程有限公司	2023-07-18 16:17:51	<input type="checkbox"/>
1	深圳市双润建设工程有限公司	2023-07-18 09:54:06	<input type="checkbox"/>
2	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-07-18 10:13:31	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备44030502006094号 站长统计

深圳公共资源交易中心-中标公示网址: <https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-371122001001

标段名称: 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 906.925300万元

中标工期: 45个日历天

项目经理(总监): 张少华

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-08-02



查验码: 7823681586052083 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区教育局

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：张少华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1412013201313019

项目经理联系方式：13691994810

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：位于凤凰街道丰成路与凤飞路交汇处的红坳村整村搬迁安置房

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢：3 层

建筑面积：4189 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m^2
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙： m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积： m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：**负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。**

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年___月___日

合同工期总日历天数为：45个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰零陆万玖仟贰佰伍拾叁元整元（¥9069253.00元），**具体以发改批复概算为准；**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间:2023年8月8日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

承 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

附件 4:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明区教育局

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

为保证红坳安置房商业物业改造幼儿园工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对(工程名称)签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

3、空调及制冷为2个供冷期;

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;

5、市政桥梁工程为年;

- 6、市政道路路基为年；
- 7、市政道路路面为年；
- 8、地下管廊工程为年；
- 9、涵渠工程为年；
- 10、其他项目保修期限约定如下：2年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额暂定为贰拾柒万贰仟零柒拾柒元伍角玖分（大写）¥272077.59元（小写），发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第14天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：



2023年8月8日

承包人（公章）：
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：



2023年8月8日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

验收日期：2024年7月24日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	4189m ²	工程造价	906.925 3万元
结构类型	框架结构	层数	3层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月20日	验收日期	2024年1月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	周汉文
组员	王丽莉、潘柳、张少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周汉文	潘柳、张少华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外设施	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - EI - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		张勇
2					
5	潘柳	广西华景城建筑设计有限公司	项目负责人		潘柳
6					
7	周汉文	深圳市天睿建设工程管理有限公司	总监理工程师		周汉文
8					
9	张少华	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		张少华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

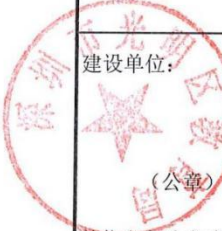



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 张勇 2024年1月24日	总监理工程师：  周政 2024年1月24日	单位(项目)负责人： 张少军 2024年1月24日	单位(项目)负责人：  2024年1月24日	单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914/6

(3) 合水口花园幼儿园改造工程

当前位置:首页/交易公告/建设工程

合水口花园幼儿园改造工程

发布时间: 2023-10-31 信息来源: 本站 浏览次数: 505

招标项目编号:	2303-440311-04-05-129970001
招标项目名称:	合水口花园幼儿园改造工程
标段名称:	合水口花园幼儿园改造工程
项目编号:	2303-440311-04-05-129970
公示时间:	2023-10-31 18:17至2023-11-03 18:17
招标人:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	853.209560万元
中标工期:	60个日历天
项目经理:	杨成志
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1502015201512496
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
S	深圳市名鹏建筑工程有限公司	0	0
Q	恒工装饰(深圳)有限公司	0	0
F	深圳市博大建设集团有限公司	0	0
H	深圳市双润建设工程有限公司	0	0
K	中深建业建设集团有限公司	0	0
B	深圳市特建建设工程有限公司	0	0
T	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	0	0
L	深建工程集团有限公司	0	0
D	深圳市中科建设集团有限公司	0	0
E	深圳市诚宇建设集团有限公司	0	0
J	中建河图建设有限公司	0	0
M	深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
O	深圳三图建设集团有限公司	0	0
R	深圳市红头船建设集团有限公司	7	1
P	深圳市远筑建设工程有限公司	5	2
N	深圳市嘉润州生态建工有限公司	5	2
C	深圳市中润达建筑工程有限公司	1	4
G	深圳中壹建设(集团)有限公司	1	4
A	深圳市平之梦建设集团有限公司	1	4
I	深圳市安达业建筑工程有限公司	1	4

抽签号:8

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市嘉润州生态建工有限公司	2023-10-20 15:10:49	<input type="checkbox"/>
1	深圳市远筑建设工程有限公司	2023-10-20 15:26:12	<input type="checkbox"/>
2	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-10-20 16:15:06	<input checked="" type="checkbox"/>

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1989887>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-05-129970001001

标段名称: 合水口花园幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 853.209560万元(净下浮率为9.98%, 中标价与下浮率不一致以下浮率为准。)

中标工期: 60个日历天

项目经理(总监): 杨成志

本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-08

查验码: 2671814510991680 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

开工报告

工程名称: 合水口花园幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道金安一路明汇府

填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位: 深圳市光明区教育局

批准日期: 2024.5.10

开工报告

第1页共2页

工程名称	合水口花园幼儿园改造工程	工程地点	深圳市光明区马田街道金安一路明汇府		
建设规模		结构类型	框架结构		
建设单位	深圳市光明区教育局	项目负责人	张勇		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	资质证书号	A244071702	项目负责人	李俊峰
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	资质证书号	D244332953	项目负责人	杨成志
监理单位	深圳市天睿工程管理有限公司	资质证书号	E244065958	项目总监	周汉文
质监机构	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市光明区安全生产监督管理局		
中标通知书号	2303-440311-04-05-129970001001	合同编号			
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计已经编制和审批，且进行技术交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	杨成志	粤1502015201512496	
		技术负责人	周雪	32155342	
图纸会审情况	施工图经过会审，图纸中存在问题或错误已修正和补充完善。	安全负责人	梁照亿	粤建安C3(2018)0014572	
		质检员	吕圣远	2301030500279069	
		施工员	张博	0441810194418026338	
设计技术交底情况	己进行设计技术交底工作，建设、监理、施工等各方已清楚设计意图及设计要点和施工中的各关键部位、环节的注意事项等。	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续，且经复核符合要求。		
申请开工日期	2024年 5月 10日	批准开工日期	2024年 5月 10日		

<p>报告单位 申请意见</p>	<p>主要材料、施工机械设备及人员已落实到位，有关文件及技术资料已通过审批，前期准备工作已完成，符合开工条件，申请开工。</p> <p> (公章)</p> <p>项目经理 (签名): </p> <p>2024年5月8日</p>
<p>监理单位 意见</p>	<p> 周汉文 注册号44001745 有效期2025.04.14 深圳市天睿建设工程管理有限公司</p> <p>总监理工程师 (签名): </p> <p> (公章)</p> <p>2024年5月9日</p>
<p>建设 (审批) 单位 审批意见</p>	<p>同意</p> <p> (公章)</p> <p>项目负责人 (签名): </p> <p>2024年5月10日</p>

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：合水口花园幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区教育局

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：杨成志 资格等级：一级 证书号码：粤 1502015201512496

本工程于 2023 年 10 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：合水口花园幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括但不限于室内装饰装修、安装工程和其他配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 幢：

建筑面积：4000 平方米

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目为合水口花园幼儿园改造工程, 内容包含但不限于室内装饰装修、安装工程和其他配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m^3 <input type="checkbox"/> 石方: m^3 <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m^2
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m^2	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统

工程	<input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 60 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 捌佰伍拾叁万贰仟零玖拾伍元陆角整 (¥8532095.60 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥元);

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.98%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月15日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

Handwritten signature of the contractor's representative.



承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司
(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区
木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23198135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账 号：44250100010000002234

邮 政 编 码：518107

Handwritten signature of the contractor's representative.

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 合水口花园幼儿园改造工程

验收日期： 2024年11月1日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	合水口花园幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道金安一路明汇府	建筑面积	4000m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月0日	验收日期	2024年11月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	深圳市天睿工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市红头船建设集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	徐强
组员	李敬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨成志	张博
建筑设备安装工程	周雪	吕圣远
工程质控资料	杨巧	黎婉君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项
主体结构	合格	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 100 项, 其中: 评价为“好” 98 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	合格	共 129 项, 其中: 经审查符合要求 129 项 经核定符合要求 129 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 155 项, 其中: 评价为“好” 149 项 评价为“一般” 6 项
屋面	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 125 项, 其中: 评价为“好” 118 项 评价为“一般” 7 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	合格	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 100 项, 其中: 评价为“好” 95 项 评价为“一般” 5 项
智能建筑	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 73 项, 其中: 评价为“好” 71 项 评价为“一般” 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项
自动灭火系统	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 95 项, 其中: 评价为“好” 89 项 评价为“一般” 6 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		张勇
2	周汉文	深圳市天睿建设工程管理有限公司	总监		周汉文
3	李俊峰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	设计师		李俊峰
4	杨成志	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		杨成志
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 张勇	总监理工程师: 周汉文	单位(项目)负责人: 杨斌	单位(项目)负责人: 李俊峰	单位(项目)负责人:
2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	年 月 日



(4) 星河天地华邸配套幼儿园改造工程



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

星河天地华邸配套幼儿园改造中标结果公示

发布时间: 2024-06-07 信息来源: 本站

基本信息	
招标项目编号:	2401-440311-04-01-913089001
招标项目名称:	星河天地华邸配套幼儿园改造工程
标段编号:	2401-440311-04-01-913089001001
标段名称:	星河天地华邸配套幼儿园改造工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
公示时间:	2024-06-07 17:51 至 2024-06-13 17:51
联系人:	郑工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市红头船建设集团有限公司	李超超	一级注册建造师	粤1132015201515914	671.85216	90

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳建安置业工程有限公司	0	7
B	深圳市嘉润州生态建工有限公司	1	4
C	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	6	2
D	深圳市中深装建设集团有限公司	0	7
E	深圳市红头船建设集团有限公司	7	1
F	深圳市安达业建筑工程有限公司	0	7
G	中机华南建设 (深圳) 有限公司	0	7
H	深圳三图建设集团有限公司	0	7
I	中深建业建设集团有限公司	1	4
J	深圳市中润达建筑工程有限公司	1	4
K	广东永信时代建筑工程有限公司	0	7
L	深圳市华鹏工程建设有限公司	0	7
M	深圳市特建建设工程有限公司	0	7
N	深圳市建侨建工集团有限公司	5	3
O	水发建安工程集团有限公司	0	7

<https://szisjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2212536&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440311-04-01-913089001001

标段名称： 星河天地华邸配套幼儿园改造工程

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价： 671.85216万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 李超超

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 罗琳



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-13



查验码： JY20240607389396

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称： 星河天地华邸配套幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：李超超

资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1132015201515914

项目经理联系方式：13691994810

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：星河天地华邸配套幼儿园改造工程

工程地点：位于光明街道东周路与光安路交会处东侧星河天地华邸小区

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢：3 层

建筑面积: 3226 平方米;

工程立项批准文号:

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列

参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m^3 <input type="checkbox"/> 石方: m^3 <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m^2
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积: m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	---------------------------------------	--------------------------

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年___月___日

合同工期总日历天：90个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）陆佰柒拾壹万捌仟伍佰贰拾壹元陆角元(¥6718521.60元)，
具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 8.8%。
最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年6月19日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：深圳农村商业银行光明
支行营业部

账 号：000296091223

邮 政 编 码：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河天地华邸配套幼儿园改造工程

验收日期：2024年11月8日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星河天地华邸配套幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	3226m ²	工程造价	671.852 16万元
结构类型	框架结构	层数	3层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月21日	验收日期	2024年11月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	施志向
组员	赖永清、吴有根、汪皎皎、李超超、王奉远

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	施志向	吴有根、汪皎皎、李超超、王奉远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外设施	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2					
3	赖永清	星河天地华邸配套幼儿园			赖永清
4					
5	汪皎皎	深圳中壹建设（集团）有限公司			汪皎皎
6					
7	施志向	深圳市世正宏品项目管理有限公司	总监		施志向
8					
9	李超超	深圳市红头船建设集团有限公司			李超超
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 汪皎皎
 注册号: 4406070-001
 有效期: 至2027年2月

中华人民共和国注册监理工程师
 施志向
 注册号 44035679
 有效期 2026.08.06

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 张勇 2024年11月8日	总监理工程师: 施志向 2024年11月8日	单位(项目)负责人: 李超超 2024年11月8日	单位(项目)负责人: 汪皎皎 2024年11月8日	单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6
 4403050562

(5) 金融街幼儿园改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市光明区金融街幼儿园装修工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092207100001	省级项目编号	4403092207090001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	672.04
立项级别	地市级	立项文号	2207-440311-04-05-672225



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2207-440311-04-05-672225	项目编号	4403092207100001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	科能路 58 号	经纬度	--
立项文号	2207-440311-04-05-672225	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-07-04
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	672.04
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	金融街幼儿园是金融街华发融御小区配套幼儿园,位于光明区科能路 58 号,用地面积 2817.87 平方米,总建筑面积 2400.15 平方米,办学规模为 9 班,提供幼儿园学位 215 个。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 0 4 4 2 4 5 3 7 7

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2923505>



深圳市光明区金融街幼儿园装修工程

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092207100001	省级项目编号	4403092207090001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	672.04
立项级别	地市级	立项文号	2207-440311-04-05-672225



项目地址: 科能路 58 号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-06-13	505.37	4403092207100001-BD-001	4403092207090001-BD-001	查看



深圳市光明区金融街幼儿园装修工程

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

招投标信息详情

项目名称	深圳市光明区金融街幼儿园装修工程		
工程名称	金融街幼儿园改造工程		
中标通知书编号	4403092207100001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092207090001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-13	中标金额(万元)	505.37
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	梁桂华	证件类型	身份证
身份证号码	450923*****14	记录登记时间	2023-06-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

金融街幼儿园改造工程

发布时间: 2023-06-13 信息来源: 本站 浏览次数: 546

招标项目编号:	2207-440311-04-05-672225001
招标项目名称:	金融街幼儿园改造工程
标段名称:	金融街幼儿园改造工程
项目编号:	2207-440311-04-05-672225
公示时间:	2023-06-13 18:14至2023-06-16 18:14
招标人:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	505.374467万元
中标工期:	70个日历天
项目经理:	梁桂华
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1652018202100358
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:12

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-06-06 15:50:21	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市万德建设集团有限公司	2023-06-06 17:00:52	<input type="checkbox"/>
2	中正道和建设集团有限公司	2023-06-06 15:00:42	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1859956>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440311-04-05-672225001001

标段名称: 金融街幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 505.374467万元(净下浮率: 9.53%)

中标工期: 70个日历天

项目经理(总监): 梁桂华

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-20



查验码: 3718438536751343 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

开工报告

开工申请报告

GD220102 0 1

单位(子单位) 工程名称	金融街幼儿园改造工程				
工程地址	深圳市光明区				
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
建设单位	深圳市光明区教育局				
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司				
设计单位	武汉优地联创设计工程有限公司深圳分公司				
结构类型/层数	3层	建筑面积		预算造价	505.374467万元
合同工期	70	申请开工日期	年 月 日	计划竣工日期	年 月 日
开工应具备的条件			结果		
1、规划许可证编号			/		
2、施工许可证编号			/		
3、三通一平情况及临时设施情况			现场“三通一平”及临时设施满足施工要求		
4、施工组织设计或施工方案审批情况			已通过		
5、施工图纸会审(会审时间)			已通过图纸会审		
6、主要材料、施工机械设备落实情况			已落实		
7、工程基线、标高复核情况			工程基线、标高复核情况符合要求		
备注					
施工单位意见:  施工单位(公章): 项目负责人(签字): <u>梁树峰</u> 	监理单位意见:  监理单位(公章): 总监理工程师(签章): <u>曹亚睿</u> 	建设单位意见:  建设单位(章): 建设单位项目负责人(签字): <u>张勇</u> 年月日			

副本

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 金融街幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市红头船建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：梁桂华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1652018202100358

项目经理联系方式：

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：金融街幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框剪结构

层 / 幢：3 层

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距：km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：___年___月___日

合同工期总日历天数：70天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款

暂定为人民币（大写）伍佰零伍万叁仟柒佰肆拾肆元陆角柒分（¥5053744.67元），

具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月28日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号:

邮 政 编 码:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2013年6月28日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金融街幼儿园改造工程

验收日期：2023年11月23日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金融街幼儿园改造工程		
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	工程造价
结构类型	框架结构	地上:	3 层
		层数	地下: 0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月17日	验收日期	2023年11月23日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区教育局		
勘察单位	/		
设计单位	武汉优地联创设计工程有限公司深圳分公司		
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司		
施工图审查单位			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-0-0-1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁哲宇	深圳市红安船建设集团有限公司	一级建造师	项目经理	梁哲宇
2	曹亚波	深圳市锦长宏工程管理有限公司	项目总监	监理工程师	曹亚波
3	何佳宁	武汉优地联创设计工程有限公司深圳分公司	设计总监		何佳宁
4		光明区教育局			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

入卷



* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，该工程符合建筑工程施工质量验收通知标准GB50300-2013工程质量验收合格的标准，验收一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月23日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  2023年11月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--



2、项目经理同类业绩

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	海吉星农产品光明物流园项目地坪漆与交通设施工程	530.31489	本工程为地下室及交易区环氧地坪及交通设施：包含环氧地坪、交通标识划线、档位划线、防撞设施、交通设施等。	2023.11.09	项目总用地面积 61232.54 m ² (约 91.85 亩)，总投资 209124.10 万元。建筑最高高度 95.2 米，最大层数地上 27 层，交易区地上 4 层（面积约：m ² ），地下 2 层，配套区地下 3 层。	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司
2	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	574.369925	具体改造内容为：1、室外改造工程：新建岗亭、标识系统标准化改造、新建升旗台、新建宣传栏、空中花园改造、文化宣传墙打造、园区室外景观绿化整体提升。 2、室内装修工程：消防站地面铺装改造、消防站墙面装饰刷新改造、消防站天棚吊顶装饰改造、消防站室内设施采购及安装、消防站室内给排水改造、消防站强弱电改造、消防站暖通改造、消防站照明系统改造等。	2022.12.29	项目总投资额 714.48 万元，地上 4 层。	深圳市光明区消防救援大队

项目经理证书



使用有效期：2026年04月
15日-2026年10月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王林燕



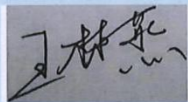
性别：女

出生日期：1988-10-11

注册编号：粤2442021202121343

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



个人签名：王林燕
签名日期：2026.4.15



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122585

姓 名: 王林燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年10月11日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年09月30日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 王林燕 性别女，一九八八年十月十一日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617201906701608

二〇一九年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王林燕

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 10 月 11 日

住址 安徽省安庆市望江县凉泉乡泊湖村王中44号



公民身份号码 340827198810114340



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 望江县公安局

有效期限 2017.01.16-2037.01.16

项目经理业绩证明资料

(1) 海吉星农产品光明物流园项目地坪漆与交通设施工程



建设工程招标业务分公司

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

海吉星农产品光明物流园项目地坪漆与交通设施工程

发布时间: 2023-10-18 信息来源: 本站

招标项目编号:	2017-440300-51-03-100758020
招标项目名称:	海吉星农产品光明物流园项目地坪漆与交通设施工程
标段名称:	海吉星农产品光明物流园项目地坪漆与交通设施工程
项目编号:	2017-440300-51-03-100758
公示时间:	2023-10-18 16:10至2023-10-23 16:10
招标人:	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	530.314890万元
中标工期:	90天
项目经理:	王林燕
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202121343
是否暂定金额:	否

定标结果列表 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市嘉润州生态建工有限公司	0	0
B	深圳市红头船建设集团有限公司	7	1
C	中深建业建设集团有限公司	0	0
D	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0

附件信息

<https://szsijy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1971950&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440300-51-03-100758020001

标段名称：海吉星农产品光明物流园项目地坪漆与交通设施工程

建设单位：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：530.314890万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：王林燕



本工程于 2023-08-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-27



查验码: 8309710893576955 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：Gm2023XJ-XM-SG-031

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目地坪漆与交通设施工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目地坪漆与交通设施工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目总用地面积 61232.54 m² (约 91.85 亩), 总投资 209124.10 万元。建筑最高高度 95.2 米, 最大层数地上 27 层, 交易区地上 4 层 (面积约: m²), 地下 2 层, 配套区地下 3 层。本工程为地下室及交易区环氧地坪及交通设施: 包含环氧地坪、交通标识划线、档位划线、防撞设施、交通设施等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 83%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 17%。

二、工程承包范围:

本次范围为地下室及交易区地坪漆与交通设施工程, 工作内容包括但不限于:

1. 地下室环氧地坪; 整个项目交通标识划线、防撞设施、限高设施、交通设施等;
2. 图纸未体现或根据业主业态需要要做的工作;
3. 配合规划验收所需工作;
4. 配合办理停车场经营许可证;

具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

地坪漆与交通设施 _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 XX 月 XX 日 (具体以监理开具的开工令为准);

计划竣工日期：暂定 2023 年 XX 月 XX 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾万叁仟壹佰肆拾捌元玖角（¥ 5303148.90 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零伍佰零捌元肆角肆分（¥ 80508.44 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）拾贰万元整（¥ 120000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 9 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方签字盖章之日起成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2023年11月9日

承包人：(公章)深圳市红头船建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300MA5F7AYD86

地址： 深圳市光明区光明街道东周社区木
墩村新南区 452 栋 201

邮政编码： 518107

法定代表人： 徐楚超

委托代理人： _____

电话： 0755-23198135

传真： 0755-23242972

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行深圳宝源支行

账号： 756276928220



竣工验收单

竣工验收单

海吉星农产品光明物流园项目

工程名称	海吉星农产品光明物流园项目地坪漆与交通设施工程		合同编号	GM2023XJ-XM-SG-631	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		负责人及联系方式	王林燕/15989412636	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		负责人及联系方式	贾经理/13832073265	
主要内容	环氧地坪漆施工、地面交通划线、标识标牌、交通设施安装工程、墙柱面涂装工程；				
原合同造价	5303148.90 元		合同工期	90 天	
开工日期	2024. 1. 5	竣工日期	2024. 7. 20	验收日期	2024. 7. 30

验收评定意见：

符合要求。

质量评定：		
附件名称：		
施工单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 	建设单位（盖章）： 
项目负责人：  	总监理工程师：  	项目负责人：  
日期：2024. 7. 30	日期：2024. 7. 30	日期：2024-7-30

说明：上表中未涉及到的部分以“/”闭合。

(2) 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

广东省-深圳市


项目编号	4403122209290001	省级项目编号	4403122209270001
建设单位	深圳市光明区消防救援大队	建设单位统一社会信用代码	56257811-1
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	中共深圳市消防救援支队委员会会议纪要(2022年第13期)



项目地址: 深圳市光明区塘家消防救援站


工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-08	574.37	4403122209290001-BD-001	4403122209270001-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 深圳市消防

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

招标投标信息详情

项目名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程		
工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程		
中标通知书编号	4403122209290001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122209270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-08	中标金额(万元)	574.37
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	王林燕	证件类型	身份证
身份证号码	340827*****40	记录登记时间	2022-12-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

发布时间: 2022-12-08

信息来源: 本站

浏览次数: 187

招标项目编号:	44038720220069001
招标项目名称:	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程
标段名称:	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程
项目编号:	44038720220069
公示时间:	2022-12-08 10:42至2022-12-13 10:42
招标人:	深圳市光明区消防救援大队
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	574.369925万元
中标工期:	90天
项目经理:	王林燕
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202121343
是否暂定金额:	否

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1763083>

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220069001001

标段名称：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：574.369925万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：王林燕



本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄渡



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13



查验码: 7114624836203164

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光桥路塘家消防救
援站

发 包 人：深圳市光明区消防救援大队

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2023年01月05日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年04月04日

合同工期总日历天数：90天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款

人民币（大写）伍佰柒拾肆万叁仟陆佰玖拾玖元贰角伍分（¥ 5743699.25元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万伍仟柒佰叁拾贰元柒角叁分（¥ 95732.73元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书;
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、 词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、 双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同份数

本合同一式 壹拾 份, 发包人 柒 份, 承包人 叁 份。

十、 合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日

合同订立地点: 深圳市光明区消防救援大队

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区消防
救援大队

住 所：深圳市光明区马田街道
下石家21号消防站

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

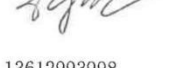
账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市红头船建设集团
有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩
村新南区452栋201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13612993998

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：44250100010000002234

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家
消防站样板工程

验收日期: 2023年5月6日

建设单位(盖章): 深圳市光明区消防救援大队



一、工程概况

工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘家社区光侨路塘家消防救援站
建筑面积	/	工程造价	5743699.25元
结构类型	框架类型	层数	地上: 4 层
			地下: / 层
施工许可证号			
开工日期	2023年2月7日	竣工日期	2023年5月6日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市光明区消防救援大队		/
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
设计单位	广东名都设计有限公司	资	A144000117
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	质	D244332953/D344342404
承建单位(土建)		证	/
承建单位(设备安装)	/	号	/
承建单位(装修)	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李爽
副组长	杨小华
组员	王君煜 叶伟义 姜旭 王林燕

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王君煜	叶伟义 姜旭 王林燕
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定				
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
室内装饰	合格	共 12 项 经审查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 经返工处理 0 项 符合要求	共抽查 6 项 符合要求 6 项 不符合要求 0 项
室内安装	合格			
室外装饰	合格			
室外安装	合格			
给排水工程	合格			
电气工程				

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经验收小组评定，质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日

履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

考评日期：2023年5月20日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
项目基本情况	工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	
	合同金额	5743699.25 元	
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	
工期	合同开工日期	2023年2月7日	合同竣工日期 2023年5月6日
	合同工期	90 天	实际工期 90 天
项目及分值	考核内容		得分
人员配备及 出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2
	③是否服从现场管理。(4分)		4
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		3
	④是否出现质量事故。(10分)		10
投资控制和 组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2
	③是否与设计、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4
	④是否虚报工程进度(5分)		5
现场安全文明 施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		4
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3
	④是否出现过安全事故。(5分)		5
工程资料 管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10
	③是否提交虚假资料(5分)		5
考评成绩	91		
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	李泉 刘招利	

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

3、社保信息真实性承诺函签署情况


社保信息真实性承诺函


致招标人：深圳市光明区房屋事务中心

我单位参加光明区保障房维修项目(2026年-2029年)的招投标活动，现郑重承诺如下：

- (1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。
- (2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。
- (3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年06月04日

