

工程编号：2605-440300-04-01-900003001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：光明区保障房维修项目（2026年-2029年）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2026年 6月 3日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任何一种即可）：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任何一种即可）：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 提供合同关键页、竣工验收报告（或业主证明）等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

3	社保信息真实性 承诺函签署情况	<p>请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《社保信息真实性承诺函》格式提供，并提供项目负责人、投标员在本单位最近1个月的社保证明文件（如因社保部门或税务部门原因无法提供最近1个月社保证明的，可向前顺延一个月，提供上一个月的社保证明；如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月的，可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料，亦视为符合要求；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员，则需提供退休证明和聘用合同）。投标人未提供的，</p> <p style="text-align: center;">招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
---	--------------------	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳市广发建筑工程有限公司		法定代表人姓名		马新宏	
项目经理姓名		刘洋		项目经理执业资格证		一级建造师(建筑、市政) 粤 1442019202001156	
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核；合计 <u>6</u> 项。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	
1	北京大学深圳医院零星修缮驻场服务采购	500	零星修缮工程和应急抢险工程	2025 年 1 月 3 日	北京大学深圳医院本部院区管辖范围，及自有物业（包含青莲公寓 117 套、园博绿苑 47 套宿舍）	北京大学深圳医院	
2	光明人民医院东院区小额零星维修工程	140	零星维修	2024 年 7 月 2 日	东院区辖区内（包括楼宇内、楼宇外围）及租用房屋	深圳市光明区人民医院	
3	深圳市人民医院龙华分院零星修缮驻场服务项目	340	零星维修工程及应急抢险等维修服务	2025 年 4 月 14 日	深圳市人民医院龙华分院的管辖范围	深圳市人民医院	
4	深智易小散零星工程(二次)	200	装修、维修、改造工程	2025 年 12 月 11 日	深圳交易集团总部大楼及附属区域场所	深圳智慧交易科技有限公司	
5	龙岗街道政府物业零星修缮工程(2026 年度)	152.020484	砌筑、屋面、楼地面、墙面、天棚、门窗、水电安装等零星维修工程	2026 年 1 月 26 日	深圳市龙岗区龙岗街道辖区	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	
6	2025 年龙海家园、塘朗城与硅	85.458036	小额零星项目维修	2024 年 12 月 23 日	2025 年龙海家园、塘朗城与硅谷公寓	深圳市前海联合物业服务有	

	谷公寓项目小额零星维修保养项目					限公司人才房保障中心
<p>二、项目经理同类业绩</p> <p>投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过5项，超过5项的仅对前5项进行复核；合计 5 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	深圳白沙过渡期办公用房装修工程	249.48191	办公室装修工程	2024年7月30日	深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米	深圳智慧交易科技有限公司
2	第一教学楼教学区改造	240.474502	天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋	2024年6月28日	对学思楼一层部分教室及二层教室与公共区域进行改造	深圳职业技术大学
3	厚德楼二、三楼改造	247.803184	办公室改造装修	2023年7月14日	深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼	深圳职业技术大学
4	宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程	62.297161	改造	2023年9月6日	宝安区人民医院港澳居民健康服务中心	深圳市宝安区人民医院
5	会议中心大堂、接待室和214改造项目	196.561255	旧体拆除、地板铺设、天花装饰、强弱电改造、照明安装、空调安装和座椅更换	2024年7月2日	深圳信息职业技术学院	深圳信息职业技术学院

## 1、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩						
提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过5项，超过5项的仅对前5项进行复核；合计 <u>6</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	北京大学深圳医院零星修缮驻场服务采购	500	零星修缮工程和应急抢险工程	2025年1月3日	北京大学深圳医院本部院区管辖范围，及自有物业（包含青莲公寓17套、园博绿苑47套宿舍）	北京大学深圳医院
2	光明人民医院东院区小额零星维修工程	140	零星维修	2024年7月2日	东院区辖区内（包括楼宇内、楼宇外围）及租用房屋	深圳市光明区人民医院
3	深圳市人民医院龙华分院零星修缮驻场服务项目	340	零星维修工程及应急抢险等维修服务	2025年4月14日	深圳市人民医院龙华分院的管辖范围	深圳市人民医院
4	深智易小散零星工程(二次)	200	装修、维修、改造工程	2025年12月11日	深圳交易集团总部大楼及附属区域场所	深圳智慧交易科技有限公司
5	龙岗街道政府物业零星修缮工程(2026年度)	152.020484	砌筑、屋面、楼地面、墙面、天棚、门窗、水电安装等零星维修工程	2026年1月26日	深圳市龙岗区龙岗街道辖区	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
6	2025年龙海家园、塘朗城与硅谷公寓项目小额零星维修保养项目	85.458036	小额零星项目维修	2024年12月23日	2025年龙海家园、塘朗城与硅谷公寓	深圳市前海联合物业服务集团有限公司人才房保障中心

# 北京大学深圳医院零星修缮驻场服务采购 截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2456802

深圳市合 深圳市东 中国远东 中标公告 深圳市中 深圳市振 国家企业 深国招电 文书列表 最高人民 信用信息 全国建筑 信用服务

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/政府采购

## 【初始合同】北京大学深圳医院零星修缮驻场服务采购合同公示

发布时间: 2025-03-21 信息来源: 本站 浏览次数: 516

### 合同公告

- 一、合同编号: HT\_SZCG2024001360-A
- 二、合同名称: 北京大学深圳医院零星修缮驻场服务
- 三、项目编号 (或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等), 如有: SZCG2024001360
- 四、项目名称: 北京大学深圳医院零星修缮驻场服务采购
- 五、合同主体  
采购人(甲方): 北京大学深圳医院  
地址: 北京大学深圳医院  
供应商(乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司  
地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301 0755-82024558
- 六、合同主要信息  
主要标的名称: 北京大学深圳医院零星修缮驻场服务  
规格型号(或服务要求): 北京大学深圳医院零星修缮驻场服务  
主要标的数量: 1  
主要标的单价: 5000000  
合同金额: 5000000.00  
履约期限、地点等简要信息: 2025年01月03日至2026年01月02日, 北京大学深圳医院

合同

合同编号：北大深医总合【2024】62号



北京大学深圳医院零星修缮驻场服务合同  
(2024—2025年度)



北大深医总合【2024】62号

项目名称：医院零星修缮工程及应急抢修项目

甲 方：北京大学深圳医院

乙 方：深圳市广发建筑工程有限公司

2024年12月

## 合 同 书

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：医院零星修缮工程及应急抢修项目

1.2 工程地点：北京大学深圳医院本部院区管辖范围，及自有物业（包含青莲公寓117套、园博绿苑47套宿舍）等。

1.3 承包范围：定点承包北京大学深圳医院单项金额 20 万元以下（含 20 万元）的零星修缮工程和应急抢险工作，含土建、水电修缮及装修等。

(1) 计划性修缮事项，主要为 20 万元以下 工程项目，包括但不限于房屋装修、局部改造、机电专项、净化专项、结构类改造等内容；

(2) 非计划性修缮事项，包括但不限于水、强弱电及其管道、道路、外立面、幕墙、防水补漏、门窗维修、公共设施维修等内容；

(3) 应急类事项，如应对恶劣天气、公共卫生事件、突发紧急情况下进行抢险及维修项目。

1.4 承包方式：以实际发生的工程量，依据现行《建设工程工程量清单计价规范》及信息价采用工程实际发生的《深圳建设工程价格信息》当月信息价，取费标准采用深建价〔2018〕25号、深建市场〔2021〕20号文推荐费率等（如有最新文件按照最新文件执行），依据现行《建设工程工程量清单计价规范》及现行深圳市房屋修缮工程相关定额、计价办法执行。结算时以甲方委托的第三方造价咨询审核金额基础上后，再按6.2条执行。

1.5 合同有效期：自合同生效之日起 1 年或结算金额达到 500 万元时止，以先到者为准。

1.6 工程质量：符合国家及行业现行有关强制性规范、条文及标准的合格要求，同时符合医院实际使用需求。

1.7 合同价款：按实际工程量结算，结算时以甲方委托的第三方造价咨询审核的完税总价为基数再按中标折扣率 0.85 计算含税结算金额—违约金。

## **第二条：甲方工作**

2.1 甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理支付、验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 如确实需要拆除原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.3 严格监督乙方对合同的履行，正确记录施工工期，督导填写项目施工日志，如遇工期延期，需收集工期延期资料，组织工期延期谈判会议。

## **第三条：乙方工作**

3.1 工程施工所需的全部证件以及办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续、交纳淤泥排放费等均由乙方负责办理，但甲方应积极协助，如属政府部门指定须由甲方支付的费用，由甲方据实支付，其他费用由乙方承担。

参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定，负责办理消防报建等乙方所需的各种申请审批手续。

3.2 乙方负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。负责竣工资料的整理归档工作（共一式3套）。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。工程完工后负责场地清理工作，并承担相应费用。

3.7 施工用水、用电由甲方免费提供，结算不予计取。

3.8 施工时需严格遵守《北京大学深圳医院零星修缮工程管理办法及实施细则》《安全责任书》《安全文明施工承诺书》等合同附件的各项规定。

### 3.9 人员配置

3.9.1 乙方团队驻场人员不少于 10 人，节假日不少于 5 人，项目负责人需全天驻场服务。根据院区项目数量，组建驻场实施团队（均须为乙方本单位在职人员），其中院区项目管理员（项目负责人）1 人，且配置安全员（不允许兼职）1 人，院区施工人员需具备相应专业上岗操作证，乙方需指定 1 名固定工程造价人员与甲方对接。（提供上述人员的二代身份证、资格证明及社保证明）。项目管理人员及工程造价人员属于关键性岗位，要求长期相对固定，如出现缺岗或频繁更换人员，甲方酌情扣罚管理费。

3.9.2 拟担任本工程项目的项目负责人应为建筑或机电工程专业二级或以上注册建造师，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类），如投标文件中项目负责人资质水平高于此条件的，以投标文件为准。

3.9.3 乙方所有团队服务人员必须与投标文件中一致，且在合同签订前，将服务团队人员清单及人员相关资质证书复印件呈交甲方处备案。项目执行过程中，项目负责人原则上不得更换，如需更换需征得甲方同意，且一年内不得超过两次（包括两次），更换人员的资质须不低于被更换人员的资质。甲方有权要求更换不符合服务要求的人员，并保留终止合同或实施违约处罚的权利。

3.10 甲方提供非固定且有限的院内办公及材料堆放场地。管理权为甲方所有，同时收取相应区域的水电费用。必要时根据具体项目实施情况，乙方可在北京大学深圳医院周边租住场地，费用自理。乙方需自身配备常用施工器械设备（人字梯、平板车等）、工具及维修材料（常用管材、线材等）。

3.11 施工组织方案需列明保证施工进度计划实施及保证质量、安全生产、文明施工、环境保护措施；

3.12 结合施工现场的实际情况进行施工方案设计（如需采用较复杂的施工技术的施工方案），施工方案应考虑医院正常运行、病人安全和个人隐私的需要，并可分阶段实施。施工中因施工方案及施工措施所引起的费用由乙方负责。

3.13 乙方采购的所有材料、设备均应达到国家规范“合格”标准。发现不合格材料、设备用于本工程中，乙方应无条件返工且所产生的一切费用由乙方自理。

3.14 乙方负责工程所需设备、材料和工具等物资的全部运输，包括装卸车、货物现场的搬运。

3.15 主要材料使用要求：

(1) 采购范围之内工程所用之材料，由乙方自行采购，但应满足甲方《主要材料推荐品牌表》（详见附件）。

注：乙方应使用推荐品牌或具有同等质量的品种，因现场特殊情况不能使用推荐品牌的，需经过甲方审批同意，验收时甲方可视情况要求乙方提供与供货商签订的供货合同。出示的所有验收资料须足以证明乙方采购的材料是符合甲方要求且用于本项目中。

(2) 设备、材料和工具等物资在施工现场的保管由乙方自行负责，直至项目施工、安装、验收完毕为止。

(3) 设备、材料和工具等物资在安装调试验收合格前的保险由乙方负责，乙方负责其派出的现场服务人员人身意外保险。

(4) 甲方保留对本工程使用之主要材料品质确认审查的权利。

**第四条：关于工期的约定**

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，不增加费用。

4.2 因甲方原因影响工期，工期顺延。

4.3 因非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 2 小时以上（周一至周五），周六周日停工 4 小时以上工期相应顺延。

4.4 因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工、返工而影响工期，工期不顺延。

4.5 改造方案实施时，不能影响其他的场所使用，施工前要对周围设备进行安全及卫生保护，上班时间必须保证医院正常使用，由于施工不当造成的损失由乙方负责并承担损失。

**第五条：关于工程质量、工程施工过程管理及验收的约定**

11.2 办公用水、用电由甲方免费提供，施工用水、用电由甲方提供，结算不予计取；

11.3 甲方不提供宿舍，根据实际情况提供加工场地，现场围蔽由乙方负责。

11.4 甲方每月度对乙方进行考核（详见附件零星修缮工程服务考核表），每扣 1 分，将于当月扣减 100 元结算款，并提供书面分析报告及整改措施。若乙方每月度内累计扣分达到 30 分，甲方有权终止合同，并没收履约保证金，相关损失由乙方自行承担，乙方还需配合甲方完成相关交接手续。上述乙方的违约金可在履约保证金及工程结算款中扣减。

11.5 在合同有效期内，但乙方发生以下任一种情形时，甲方有权终止合同：

(1) 乙方在施工项目中经查实出现有材料造假、工程质量有重大缺陷、虚报工程量、验收签证资料伪造甲方工作人员签名、对甲方造成重大人身伤害等恶劣行为的，除按相关规定追究责任外，甲方还有权终止与乙方的合同；

(2) 乙方在施工期间，因管理不善发生重大安全事故或导致甲方重大经济损失的，除按相关规定追究责任外，甲方还有权终止与乙方的合同；

(3) 乙方发生合同第8.1-8.4款的违约责任，任一情形累计 3 次以上者，甲方有权终止合同。

11.6 本项目主要工程内容包括装饰工程、强弱电等综合布线系统、给排水系统等，在工程技术要求方面，乙方需遵守国家相关法律法规，甲方根据国家法律法规及相关政策要求进行工程监管、质量验收。如有未明确事宜根据使用科室要求及现场条件具体商定。

## **第十二条：附则**

12.1 本工程按国家规定进行保修，并按月度完成的实际项目另订保修协议。

12.2 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

12.3 本合同履行完毕后自动终止。

12.4 合同附件

- (1) 招、投标文件
- (2) 工程质量保修协议
- (3) 北京大学深圳医院供应商廉洁购销承诺书
- (4) 安全责任书
- (5) 安全文明施工承诺书
- (6) 安全文明施工违规处罚表
- (7) 零星修缮工程服务考核表
- (8) 主要材料推荐品牌表
- (9) 施工告知书
- (10) 工程联系单
- (11) 施工现场签证单
- (12) 工程材料验收表
- (13) 工程中间（隐蔽）验收记录表
- (14) 工程验收表

甲方：  
法定代表人：  
(委托代理人)：

2025年1月3日

乙方：  
法定代表人：  
(委托代理人)：

2025年1月3日

# 光明人民医院东院区小额零星维修工程 截图

https://zfcg.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2238070

深圳市委 深圳市委 中国远东 中标公告 深圳市中 深圳市振 国家企业 深国招电 文书列表 最高人民 信用信息 全国建筑 信用服务

无障碍浏览 繁体版 站群导航

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心

政府采购业务分公司

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置：首页 / 业务专区 / 政府采购 / 交易公告 / 详情

## 深圳市光明区人民医院东院区小额零星维修工程项目中标（成交）结果公示

发布时间：2024-06-17 信息来源：本站

- 一、项目编号：GMDL2024000071（CLF0124SZ05ZC47）  
二、项目名称：深圳市光明区人民医院东院区小额零星维修工程项目  
三、投标供应商名称及报价：

投标供应商	报价（折扣系数）
深圳伟塔建筑工程有限公司	0.85
深圳市尚润科工集团有限公司	0.95
深圳市深泰建设工程有限公司	0.87
深圳市创想城建实业有限公司	0.90
深圳市华懋建设工程有限公司	0.88
深圳广信建设（集团）有限公司	0.81
深圳市松立建设集团有限公司	0.84
深投城建工程（深圳）有限公司	0.9
深圳市侨城建安工程有限公司	0.83
深圳市广发建筑工程有限公司	0.85
深圳市顺洲建设集团有限公司	0.93
深圳市博比装饰工程有限公司	0.93
深圳市宏盛达建设工程有限公司	0.84
深圳市华夏建工集团股份有限公司	0.93
深圳市中邑建设集团有限公司	0.86
深圳市辉腾建设工程有限公司	0.82

### 四、候选中标供应商名单：

投标供应商	报价（折扣系数）
深圳市广发建筑工程有限公司	0.85
深圳广信建设（集团）有限公司	0.81
深圳市华夏建工集团股份有限公司	0.93

### 五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市广发建筑工程有限公司  
供应商地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301  
中标（成交）折扣系数：0.85  
支付上限：人民币140.00万元/年

### 六、主要标的信息

服务类
名称：深圳市光明区人民医院东院区小额零星维修工程

合同

项目编号: GMDL2024000071 (CLF0124SZ05ZC47)

合同编号: XMHT-JZGC202400205X

## 深圳市光明区人民医院

### 东院区小额零星维修工程合同

发包方 (甲方): 深圳市光明区人民医院

承包方 (乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司

## 深圳市光明区人民医院东院区小额零星维修工程合同

甲 方：深圳市光明区人民医院  
电 话：0755-27166348  
传 真：0755-27548862  
地 址：深圳市光明区马田街道松白路 4253 号

乙 方：深圳市广发建筑工程有限公司  
电 话：0755-82024558  
传 真： /  
地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

根据 深圳市光明区人民医院东院区小额零星维修工程项目（项目编号：GMDL2024000071（CLF0124SZ05ZC47））的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

### 第一条 项目概况

- （一）项目名称：深圳市光明区人民医院东院区小额零星维修工程项目
- （二）项目地点：东院区辖区内（包括楼宇内、楼宇外围）及租用房屋。
- （三）项目施工范围及技术要求：满足国家及地方规范，施工范围以施工图纸及工程量清单为准。

- （四）承包方式：包工包料。

### 第二条 服务方式

#### （一）服务内容

单项工程预算在 10 万元（不含 10 万元）以下的各类零星维修（包括维修、安装、改造等）提供工程服务，主要范围：拆除工程、砖砌体工程、抹灰工程、

抹灰面乳胶漆工程、吊顶工程块料墙、地砖工程、门窗工程、普通防水工程、水电安装工程等。特殊专业施工项目（如防辐射、结构性防水或较复杂的防水工程、专业设备维修、洁净化工程等）或经办科室审定认为不适宜在本服务范围内实施的项目，由甲方根据实际情况另行采购。

#### （二）结算方式

1. 单项金额 1 万元以下（不含 1 万元）的零星工程，由乙方按照医院的维修工程管理制度，填报《日常零星维修联系派工单》，三方（科室、乙方、经办人）签字确认后实施。实施完成验收合格后，每月由乙方汇总，报医院经办人审核后结算。

2. 单项金额 1 万元及以上、2 万元以下（不含 2 万元）的零星工程，由使用科室发起 OA 申请，由乙方进行报价，OA 审批完成后再由乙方实施。实施完成验收合格后，每月由乙方汇总，报医院经办人审核后结算。

3. 单项金额 2 万元及以上、5 万元以下（不含 5 万元）的零星工程，由使用科室发起 OA 申请，由乙方编制预算书及图纸（如需要），OA 审批完成后再由乙方实施。实施完成验收合格后，由乙方编制结算书，报医院审计部门做结算审核后结算。

4. 单项金额 5 万元及以上、10 万元以下（不含 5 万元）的零星工程，由使用科室发起 OA 申请，由乙方编制预算书及图纸（需送医院审计部门委托的第三方咨询公司做预算审核），OA 审批完成后再由乙方实施。实施完成验收合格后，由乙方编制结算书等结算资料，报医院审计部门委托的第三方咨询公司做结算审核后结算。

#### （三）报价要求

1. 单项金额 2 万元以下（不含 2 万元）的维修报价要求：项目特征需要详细描述（包括工程量、尺寸、规格、材料工艺表达清晰），尽量附上前后对比图片，便于后期审计抽查。

2. 单项金额 2 万元以上、10 万元以下（不含 10 万元）维修报价要求：乙方需要根据图纸（个别项目简单的可酌情不提供）编制预算书。项目特征需要详细描述（包括工程量、尺寸、规格、材料工艺表达清晰），无图纸的需要附上前后对比图片，便于后期审计抽查。

3. 以上所有报价，需按照招投标时提供的项目清单中所列单价报价（按招

标单项工程量单价 0.85 下浮率计)；如项目清单未在招标清单里的，按照最新《深圳市建设工程价格信息》报价，没有信息价的材料采用市场询价，并按招标下浮率 0.85 进行下浮。

### 第三条 服务期限

合同期限2024年7月2日至2025年7月1日。本项目为长期服务，合同期限可以延长，最长不超过 36 个月，且合同一年一签，具体执行的期限可由甲方根据乙方履约情况确定。

### 第四条 合同金额

合同金额(大写)：人民币壹佰肆拾万元(¥：1400000.00元)。本合同总价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。(注：本项目为医院根据年度预算采购的小额零星维修项目，本合同金额为合同期内每年支付维修费的上限，当年度支付上限超过合同金额时，年度合同自动终止)。

### 第五条 付款方式

本项目不支付预付款，每月汇总维修项目通过竣工验收并完成工程结算审核后，凭乙方正规发票及相关报账资料一次性支付至结算审核价款。

### 第六条 施工要求

(一)乙方需做好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

(二)乙方需在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”相关内容。靠近人行通道边(或乙方以为有必要的其他周边)需用整齐美观的板材围护密封施工。

(三)乙方施工需达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

(四)乙方需在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。施工中若发生安全事故，一切责任及费用由乙方负责。

(五) 乙方需服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

(六) 乙方施工时需提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用。

(七) 乙方的交通维护方案需保证施工期间的交通组织符合深圳市公安交通管理的有关规定，保证院内车辆运行通畅和施工安全。

(八) 乙方单方面终止合同，构成违约，其工程款不予支付并赔偿甲方损失。

#### **第七条 双方的权利和义务**

##### **(一) 甲方的权利和义务**

1. 甲方免费向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等条件，协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2. 指派相关负责人为甲方代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。甲方将按规定定期对乙方的施工质量进行履约评价。

3. 协助乙方保障周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

4. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

5. 甲方有权按以下方式对乙方开展履约考核：甲方将定期对所有工程项目的施工进度、质量、建筑材料、安全、施工文明措施、农民工欠薪、应急处置、维保情况等履约考核，乙方累计两个项目履约评定为不合格者，甲方有权终止其施工服务合同，不算甲方违约；情节严重的甲方可立即终止合同，终止合同不影响乙方已完成并通过甲方验收的项目工程结算及支付。（见附件 1、附件 2）

##### **(二) 乙方的权利和义务**

1. 乙方负责单项金额人民币 10 万元以下零星工程施工（不含 10 万，以甲方通知为准）。

2. 乙方应至少为本项目指派 1 名项目负责人及不少于 3 人的施工人员（不含项目负责人），确保在甲方有需求时 30 分钟内响应并提供服务，提供 7x24h 响应服务，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。如遇恶劣天气或重要节假日（如春节），乙方需派不少于 2 名施工人员现场值守，随时进行紧急抢修。

3. 施工过程中严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护

规定, 办理相关申报审批手续。严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算。

4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(科室)的关系。

5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6. 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7. 乙方工程施工人员及管理人员应具备相应从业资质, 持证上岗。

8. 乙方在施工中需注意文明施工和安全作业, 如出现任何安全和质量事故, 由此产生的一切经济纠纷和法律后果甲方概不负责, 由乙方解决并承担全部责任。乙方及乙方的工作人员给自身、甲方及其他第三方造成损害的, 损害责任均由乙方承担。若因上述原因使甲方造成任何损失的, 甲方有权向乙方追偿。

9. 乙方在施工中如未按甲方的要求和规定标准、工艺进行施工时, 甲方有权要求乙方进行整改, 乙方必须无条件执行, 并承担相应的逾期违约责任。

10. 乙方应有能力完成各类紧急抢修, 维修工程, 对于紧急抢修、维修工程, 乙方在接到甲方的紧急抢修、维修通知后, 乙方值守人员应即时采取紧急处置措施, 消除安全隐患。并在应在 24 小时内作出组织人员开始施工。

11. 对于零星工程, 乙方在接到甲方下达的任务后, 应在当天内作出响应, 制定方案并经甲方同意后, 开始施工, 保质保量按时完成施工任务。

12. 质保期内工程质量若达不到标准, 乙方必须返工至合格, 并承担由此造成的一切经济损失, 同时甲方有权终止合同。

13. 乙方不得任意改动甲方确定的施工图设计、施工方案, 发生工程签证及设计变更的, 应及时向甲方提出书面工程签证和设计变更审批。

14. 乙方所用的材料必须是合格的, 材料的规格、质量、性能、品牌等必须符合国家标准及甲方规定的相关要求。

15. 工程所需的设备由乙方自行准备, 但必须符合相关的法律法规和环保要求。

16. 乙方不得未经甲方同意擅自将工程项目转包给第三方施工, 否则甲方有

权停止项目施工并采取终止合同等措施。

17. 乙方根据施工需要提供的项目概预算、施工方案及平面图等相关项目资料属免费性质，甲方无需另行支付除工程款项以外的其他费用。

18. 乙方不得无理拒绝实施甲方安排的施工工作任务，否则视为本项目履约评价不合格。

19. 乙方在施工过程中应认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，设立安全员，全面负责施工工程的安全，统筹工程安全生产工作，保证并监督各项措施的实施。确保工程施工过程中不发生安全生产事故。

20. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意；如果乙方通过努力能够实现的，则乙方必须响应。

21. 因甲方因素影响施工工期的，则工期相应顺延。

22. 因乙方责任，造成工程不能按期开工或中途无故停工影响工期的，则工期不顺延且甲方有权追偿因工期延误造成的损失。

23. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停止 24 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

24. 因乙方原因造成安全事故或导致甲方名誉受损的，由乙方承担由此产生的各项责任，包括但不限于行政责任、民事责任及刑事责任，并负责善后处理（涉及到金额赔付的，由乙方实赔实付）。

#### **第八条 工程质量及验收要求**

1. 项目工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的与工程项目有关的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 工程质量应达到合同约定的质量标准，达不到约定标准的，乙方应承担违约责任。

3. 甲方、乙方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，经乙方通知后 3 工作日仍未参加的，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工的，工期相应顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

4. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，其返工费用由

甲方承担，且工期相应顺延。

5. 由于乙方原因造成质量事故的，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

#### **第九条 工程工期**

1. 经双方约定：2万元以下零星维修工程，维修工期为3个日历日；2万元以上、5万元以下维修工程，工期为7个工作日；5万元以上、10万元以下工程工期为15个工作日。

2. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意；

3. 因甲方的原因影响施工工期的或需要定制特殊材料，则工期相应顺延。

4. 因乙方的原因造成工程不能按期开工或中途无故停工影响工期的，则工期不顺延，且乙方需赔偿因工期延误给甲方造成的损失。

5. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工24小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### **第十条 工程质量保证期**

所有维修项目质量保修期一年，质保期内乙方免费保修。

#### **第十一条 知识产权归属**

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

#### **第十二条 保密**

(一) 项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

(二) 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意

保密并限于履行合同所必需的范围。

(三)除了合同本身之外,上款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求,乙方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给甲方。

#### **第十三条 违约责任与赔偿损失**

(一)乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的,甲方有权提前终止合同,并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

(二)甲方无正当理由拒收接受服务,到期拒付服务款项的,甲方向乙方偿付本合同总价5%的违约金。甲方逾期付款,则每日按本合同总价的3%向乙方偿付违约金。

(三)其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

#### **第十四条 争端的解决**

合同执行过程中发生的任何争议,如双方不能通过友好协商解决,甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### **第十五条 不可抗力**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### **第十六条 其它**

(一)本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(二)在执行本合同的过程中,所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。

(三)如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日书面通知对方,否则,应承担相应责任。

(四)除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### **第十七条 合同生效**

(一)合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

(二) 合同壹式捌份，其中甲乙双方各执叁份，采购代理机构执壹份，政府  
采购监督管理部门壹份。

甲方（盖章）：

法人代表：

签定地点：深圳市光明区

签定日期：2024 年 07 月 02 日

乙方（盖章）：

法人代表：

签定日期：2024 年 07 月 02 日

开户名称：深圳市广发建筑工程有限公司

银行账号：4420 1600 6000 5250 7842

开户行：中国建设银行深圳景田支行

# 深圳市人民医院龙华分院零星修缮驻场服务项目 截图

https://zfcg.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2455696

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

## 政府采购业务分公司

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置：首页 / 业务专区 / 政府采购 / 交易公告 / 详情

## 深圳市人民医院龙华分院零星修缮驻场服务项目中标结果公示

发布时间：2025-03-19 信息来源：本站

- 一、项目编号：SZDL2025000241  
二、项目名称：深圳市人民医院龙华分院零星修缮驻场服务项目  
三、投标供应商名称及报价：

序号	投标供应商	投标报价（折扣率）	资格审查
1	深圳市协众建设有限公司	0.92	合格
2	深圳市广发建筑工程有限公司	0.90	合格
3	深圳市松立建设集团有限公司	0.90	合格
4	深圳广侨建设股份有限公司	0.86	合格
5	深圳市金玺业建设工程有限公司	0.88	合格
6	深圳市万德建设集团有限公司	0.87	合格
7	深圳市德勤建工集团有限公司	0.75	合格
8	深圳市中深装建设集团有限公司	0.87	合格
9	广东公诚设备资产服务有限公司	0.80	合格
10	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	0.85	合格
11	深圳广信建设（集团）有限公司	0.75	合格
12	深圳市深泰建设工程有限公司	0.87	合格
13	深圳市冠泰装饰集团有限公司	0.87	合格
14	深圳长城装饰集团有限公司	0.815	合格
15	深圳市金鑫华建设集团有限公司	0.78	合格
16	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	0.89	合格
17	深圳市远筑建设工程有限公司	0.82	合格

### 四、候选中标供应商名单：

序号	投标供应商	投标报价（折扣率）
1	深圳市广发建筑工程有限公司	0.90

### 五、中标信息

供应商名称：深圳市广发建筑工程有限公司  
供应商地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301  
中标折扣率：0.90

### 六、主要标的信息

名称	服务类
名称：深圳市人民医院零星修缮驻场服务 服务范围：详见招标文件	

合同

## 深圳市人民医院龙华分院

### 零星修缮驻场 服务项目合同

发包方(甲方):深圳市人民医院

承包方(乙方):深圳市广发建筑工程有限公司



## 深圳市人民医院龙华分院零星修缮驻场服务项目

按照《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的规定，结合本项目具体情况，经双方协商一致，达成如下协议。

### 一、项目概况

- 1.1 通过公开招标（项目编号：SZDL2025000241）的方式选定深圳市人民医院龙华分院零星修缮驻场服务项目中标供应商。中标供应商数量为一家，确定深圳市广发建筑工程有限公司获得深圳市人民医院龙华分院零星修缮驻场服务项目施工资格，向甲方提供24小时供驻点和节假日值班等服务，本项目服务期1年，在服务期内，乙方承接的单个项目金额不超过10万，年度承接的全部项目累积金额不超过340万。
- 1.2 服务区域：  
该项目服务范围为深圳市人民医院龙华分院的管辖范围。
- 1.3 修缮内容：
  - 1.3.1 计划性修缮事项：根据甲方实际需求提供造价10万元以内的修缮工作，包括但不限于房屋装修、局部改造、机电专项、净化专项、结构类改造、水、强弱电及其管道、道路、外立面、幕墙、防水补漏、门窗维修、公共设施维修、平面图纸绘制等修缮内容。由甲方列为应急抢险的项目，由乙方先行施工控制险情。
  - 1.3.2 非计划性修缮事项：包括但不限于水、强弱电及其管道、道路、外立面、幕墙、防水补漏、门窗维修、公共设施维修等内容。
  - 1.3.3 应急类事项：如应对恶劣天气、公共卫生事件、突发紧急情况下进行抢险及维修项目。

### 二、合同概况

- 2.1 本合同自签订之日起，有效期为一年，合同到期后，最多可续签二次，每次续签一年。合同服务期满前1个月，经甲乙双方协商可按原合同条款续签下一年度合同，续签要求中标单位年度履约评价表（附件四）必须为优秀或良好，评价为合格或者不合格者不得续签合同。
- 2.2 乙方依照本合同的约定向甲方提供院内零星维修及应急抢险等维修服务。
- 2.3 乙方必须具备下列条件，并向甲方提交营业执照副本、税务登记证副本、电工证、电焊证、长期在院人员名单及身份证等必要证件的复印件。
- 2.4 合同约定合作范围；施工材料及施工标准要求：（详见附件1）
- 2.5 合作方式：双方商定采用乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- 2.6 工期：以每次现场确认和协商的时间为准。
- 2.7 质量要求：乙方应严格按照现行施工、消防规范结合图纸施工或科室现场确认要求施工。对于图纸、科室要求理解不明时或需要变更的，乙方应报甲



方联络人确认，认可后方可施工，乙方不得擅自决定施工。实物质量符合双方协商、设计、合同和强制标准要求。

2.8 合同款项：以第三方审计后的审定价格为准

2.9 工程承包方式：采取下列第（2）种方式：

- (1)乙方包工、包全部材料。
- (2)乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3)乙方只包工。

### 三、甲方职责

- 3.1 开工前，向乙方提供维修工程所需的相关信息，同乙方进行现场确认并提出准确的维修或改造要求。
- 3.2 为乙方进场施工提供必要的条件；甲方为乙方提供非固定且有限的材料堆放场地，管理权为甲方所有，同时收取相应区域的水电费用，乙方按月度缴纳相关费用；必要时根据具体项目实施情况，乙方应在甲方周边租住场地，费用自理。
- 3.3 甲方指派人员对工程质量、进度进行监督检查，组织和办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 3.4 甲方收集并保管所有相关工程文件、资料、验收记录、计算清单等。

### 四、乙方职责

- 4.1 参加甲方组织的相关维修、应急抢险的现场确认，并于进场前将拟定的合理的施工方案、进度计划交由甲方审定。
- 4.2 指派名为乙方项目经理吴汇龙，联系方式：13510139799负责合同履行并代表乙方与甲方签订有关验收、变更登记等手续。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜：团队驻场人员不少于2人，节假日不少于1人，乙方项目经理需提供全天驻场服务。对甲方提出的修缮要求，半小时内响应，一日内提供方案及报价，除特殊情况外七日内完成维修工作。乙方入场需配备符合实际工作要求的各专业人员，人员的配置必须与投标文件中的服务承诺书和试验服务组织实施方案一致，必须以直属试验人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍，同时确保项目人员的各类资质证书均在有效期内，如涉及带电作业等特种设备的工作，乙方人员必须持证上岗。乙方需将前述资质证明复印件提交甲方备案。
- 4.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照甲方确认的图纸或作法说明、国家有关设计的要求进行施工，做好各项质量检查记录。如有高空作业，应作好安全防护工作。施工期间应由乙方负责向保险公司投保建设工程一切险和第三者责任险，发生意外事情(包括人员、财产)由乙方方向保险公司索赔。若发生任何工伤事故，由乙方完全负责。工程施工中发生质量问题要按程序及时处理，不留隐患，由乙方完全负责。



- 4.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定并遵守甲方有关施工的管理制度，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作。
- 4.5 乙方消防工程使用的所有材料与设备必须符合设计要求并应从具备良好的信用和质量管理体系的厂家选取，应具备材料证明书或合格证，并严格按物资进场验收程序进行验收，严防不合格物资进入施工现场。线路敷设和设备安装符合安全要求，防止造成安全质量隐患。
- 4.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。对各种设备管线，应使用既有利于设备管线的安全，又有利于操作的施工方法和技巧，避免因设备管线的维修造成装饰工程的大面积破坏。
- 4.7 对完成的所有施工项目承担质量保证责任。
- 4.8 参加竣工验收；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，工程竣工后，提供全套竣工资料。
- 4.9 对医院提供的暂时办公用地水、电费要每月及时上交。甲方每月对乙方的用水、电表进行一次抄表计量，当月所用水、电费总量汇总并上报医院财务部门，由财务部门开具收据，乙方进行缴纳。水、电费单价按当地自来水公司与供电局收费标准收取。
- 4.10 对于履行本合同过程中从甲方取得、获知、或因履行本合同而产生的商业秘密、技术秘密，或其他应予保密的信息和资料，无论上述信息和资料以何种形式或载于何种载体，无论甲方在披露时是否以口头、图像或书面等方式表明其具有保密性。乙方承诺并同意对上述保密信息予以严格保密，未经甲方书面同意，乙方不向任何其他方披露该等信息。上述保密信息仅在乙方从事本合同约定服务范围内的负责人和雇员范围内知悉，乙方需要严格限制接触上述保密信息的员工遵守本条之保密义务。若乙方人员在为履行本合同约定义务以外使用、向第三方披露甲方保密信息的，视为乙方违约，由乙方承担全部责任。在任何情形下，本条所约定的保密义务长期有效，不受本合同效力影响。

## 五、工期

- 5.1 总工期：以每次双方协商确定为准。（为日历工期，包括法定节假日）
- 5.2 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前与甲方联络人沟通确认，经甲方同意后可以变更开工时间，若未经同意则工期不顺延；如甲方原因需延期开工的，相应顺延工期。
- 5.3 暂停施工(停工)：甲方要求乙方暂停施工的，应及时通知乙方，乙方应妥善保管已完工工程，工期相应顺延。
- 5.4 工期顺延：发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：
- ① 甲方未能按约定提供开工条件的。
  - ② 工程量增加、设计或要求变更的。



⑤ 非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上，出现以上情况时，乙方应及时通知甲方。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

5.5 甲方因经营需要请求乙方提前竣工的，乙方应积极配合，在保证工程质量的前提下完成本合同内涉及的所有单项工程。

## 六、工程质量及验收

6.1 工程质量标准：合格。符合国家及行业现行有关强制性规范、条文及标准的要求或双方约定的其他标准。

6.2 本合同内涉及的所有单项工程以确定的施工方案或图纸、及国家现行的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。

6.3 由于乙方原因造成的质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后 24 小时内通知甲方代表验收，验收合格并经甲方代表确认后，乙方方可进行隐蔽和继续施工。

6.5 竣工验收：维修、施工完成后，乙方应及时通知甲方，由甲方组织相关部门7日内组织进行验收，并在验收后10日内通知乙方验收合格或提出整改意见。

6.6 依据甲方实际需求而产生的零星修缮及应急抢险工作，需经甲方需求部门及归口管理部门在“基建维修申请表”(附件二)中签字确认；按月梳理汇总成附有单个项目前后对比照片的“月份零星维修一览表”(附件三)；基建维修申请表的上、下联分别由归口管理部门和施工单位留底备查。此工作应控制在2个月内完成；由乙方按月编制合格的“建设工程结算书”经归口管理部门审核签字确认后送至指定第三方进行结算审计。送审周期应控制在3个月内。

6.7 应急抢险项目作为单独工程项目送至指定第三方进行结算审计。

6.8 竣工日期为甲乙双方验收的日期，需整改后达到竣工验收标准的，竣工日期为整改后提请甲方验收的日期。竣工日期视为质保起始日期。

## 七、工程价款及支付方式

7.1 结算方式：

7.1.1 单个项目计费方式：

(1) 乙方根据甲方项目要求，提出修缮方案及报价清单，在经过第三方造价咨询公司及甲方审核后，即为初审金额，按此实施修缮内容；

(2) 若实施过程中发生工作量变化，乙方应办理相关签证手续，经甲方同意后实施；

(3) 应急类项目，乙方根据甲方提供的审批单据，先进行实施，在季度结算时统一审核定价。



7.1.2 结算方式：根据季度内实际完成修缮项目的工程量进行结算，乙方按要求提供完整结算清单，在甲方委托的第三方造价咨询审核金额基础上，按乙方投标折扣率 0.9 进行价格计算，以此作为季度结算最终价格(季度结算金额=经甲方委托的第三方造价咨询单位审核后金额×乙方投标折扣率)，最终结算价格已包括造价、保险费、检验实验费、人工费、维修费、税费等全部费用，甲方凭据乙方开具的与付款金额一致的发票进行支付。

7.1.3 审核依据：信息价采用工程实际发生的《深圳建设工程价格信息》当月信息价，取费标准采用深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号文推荐费率等(如有最新文件按照最新文件执行)，依据现行《建设工程工程量清单计价规范》及现行深圳市房屋修缮工程相关定额、计价办法执行。

## 7.2 支付方式:

工程完工验收合格并且完成“三算”后，按照7.1.2结算方式乙方投标折扣率 0.9 进行结算，支付结算金额的95%，质保期后支付剩余的5%。

## 八、安全生产及防火

8.1 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国消防法》和其他相关安全生产及防火的法规、规范。

8.2 因乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，造成的一切的安全责任及财产损失概由乙方负责。

8.3 乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到完工场清，达到国家卫生城市标准。

8.4 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边(或甲方以为有必要的其他周边)必须用整齐美观的板材围护密封施工。

8.5 乙方还必须完成以下工作:

1、施工区域内所有的保洁清理工作，保洁标准与施工区域内原有保洁标准相同。

2、如本工程涉及取土和弃土项目，地点、时间、路线乙方应取得国土、城管部门的同意，不得由此带给甲方任何费用的增加。凡是因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。投标价不因取土或弃土实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。土方回填料必须满足国家技术规范之要求，绿化填土面层必须选用适宜种植的填土。

## 九、工程保修

9.1 工程质保期为验收合格日起 12 个月，对于法律有规定最低质保期的工程，则依据法律的规定执行。保修期内乙方在接到甲方报修后，当日即安排相关人员到现场检查，并在不影响正常工作的前提下在24小时内处理完毕。



- 9.2 经甲方报修后乙方因客观原因不能到现场检查维修的，乙方应提前告知甲方，如由于乙方未及时告知并给甲方造成严重后果的，甲方有权要求乙方按照本合同约定承担违约责任。如乙方不能修理或不能调换，甲方有权委托第三方维修，维修费用由乙方承担。
- 9.3 保修期内属于施工质量问题，乙方应无条件免费修整；属于人为使用不当原因造成的损坏，乙方应负责维修，但费用由甲方承担。

#### 十、违约责任

- 10.1 由于乙方逾期完工，并且影响到甲方安全生产及日常工作的，每逾期一天，甲方有权要求乙方支付逾期工程款项的万分之五作为违约金，逾期超过三十天的，甲方有权单方解除本合同并不再支付任何费用，且有权要求乙方支付逾期工程款项的20%作为违约金，如违约金无法弥补甲方损失的，乙方还应承担相应损失。
- 10.2 由于验收不合格限期整改的，在整改后仍不能达到合同约定的工程标准的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付不合格工程款项的20%作为违约金，如违约金无法弥补甲方损失的，乙方还应承担相应损失。
- 10.3 施工期间乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程成品，如造成损失，应照价赔偿。
- 10.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故，由乙方负责并承担损失。乙方应在甲方提出要求之日起三日内予以恢复原状，因此造成乙方逾期完工的，乙方应按照10.1条约定承担逾期违约责任。
- 10.5 保修期内，因乙方工程质量存在问题的，甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的全部损失，损失可以从维修费用中予以扣除，不足部分甲方有权追偿。
- 10.6 保修期内，乙方在收到甲方维修通知时，应立即予以回复并予以维修，否则应按次向甲方支付违约金1000元，同一维保地点两次维修未解决问题的，乙方应按次向甲方支付违约金1000元，甲方有其他损失的，乙方应予以赔偿。
- 10.7 因乙方所供产品、服务的质量问题或者乙方履行本协议过程中造成他人人身伤害或造成甲方经济损失的，应当由乙方承担全部责任。若甲方先行赔偿的，则有权向乙方追偿，乙方同意承担全部责任。
- 10.8 未经甲方书面许可，乙方擅自将本合同权利义务全部或部分转让给第三方的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方支付本合同费用最高限额20%的违约金。如现场发现未经甲方同意的第三方进入现场施工，甲方有权采取勒令停工、驱逐出现场或解除同等措施，因此造成的一切损失均由乙方承担，同时由乙方向甲方支付违约金¥5万元/次。因乙方或该第三方行为造成甲方损失的，乙方应当与该第三方就甲方损失向甲方承担连带赔偿责任。

#### 十一、争议或纠纷处理



- 11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。
- 11.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不能达成一致意见时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 11.3 合同双方应当正当行使权利、履行义务，保证本合同的顺利履行。因一方违约导致另一方为主张权益而支出的律师费、诉讼费、差旅费、调查费、保全费、公证费等合理费用，由违约方承担。

## 十二、附则

- 12.1 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。
- 12.2 本协议由双方法定代表人或授权代表签字盖章后立即生效。
- 12.3 本合同未尽事宜由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 12.4 本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准，实质性条款除外。
- 12.5 下列文件均为本合同的组成部分，本合同未尽事宜，按照以下顺序优先适用：  
(1) SZDL2025000241号招标文件、答疑及补充通知；  
(2) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件；  
(3) 投标文件。
- 12.6 合同附件为本合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。若合同附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。本合同附件：附件1《建筑装饰类材料参考品牌名单》《机电类材料设备参考品牌名单(2016年)》、附件2《基建维修申请表(上)》《维修记录表(下)》、附件3《零星维修一览表》、附件4《履约情况评价表》。
- 12.7 当构成合同的文件，对同一事项的约定不一致时，关于价款、履约日期的表述，以签署时间在后的为准；关于质量、验收标准及其他内容的表述，以标准或要求较高者为准。
- 12.8 甲方为该项目乙方提供非固定且有限的院内免费住宿及材料堆放场地。管理权为甲方所有，同时收取相应区域的水电费用。必要时根据具体项目实施情况，乙方可在甲方周边租住场地，费用自理。

## 十三、处罚制度

为贯彻执行“安全第一、预防为主”的安全生产方针，切实加强施工生产的安全生产管理，消除施工中违章指挥、违章作业、违反劳动纪律等不安全行为及安全



措施不完善等事故隐患，最大限度减少伤亡事故的发生，以促进本项目的顺利进行，特制订本项目的处罚制度。以下处罚制度中所涉违约金均以项目结算抵扣工程款的方式进行处罚，不得以现金、转账或其他形式进行。

- 13.1 对进入施工现场不戴安全帽或不系帽带的，每人每次支付违约金50元，管理人员支付违约金100元。
- 13.2 对高空作业、临边作业不系安全带(安全绳)的，每人每次支付违约金200元。
- 13.3 对施工作业面内出现未及时清理的建筑垃圾、模板、钢管、扣件以及高空抛物、乱丢放现象的，每处支付违约金100元。
- 13.4 施工现场发现安全隐患应及时进行整改，每发现一处安全隐患未在书面通知规定时间内整改完成或整改不到位的，每处支付违约金2000元。
- 13.5 施工现场吊篮、施工电梯等大型设备、脚手架等必须按照经批准后的施工方案进行实施，实施完成后应组织相关人员进行验收，如未组织验收或验收不合格私自进行使用的，每次支付违约金2000元。
- 13.6 特种作业人员不持有效证件上岗的，每人罚款500元；超有效期的，每人支付违约金300元。
- 13.7 对施工场地及甲方提供的场地内使用煤油炉、电炉、电磁炉、煤气罐、酒精炉、汽油炉等，每次支付违约金2000元。
- 13.8 对在施工现场打架斗殴的，涉事人员每人支付违约金1000元，必要时交予公安机关处理。
- 13.9 对未实施的修缮项目，编造、伪造验收资料进行谎报结算审计的，按送审金额支付违约金。

#### 十四、

本项目的各乙方如需对现场主要负责人进行更换，必须在保证更换人与被更换人的人员资质和工作内容不变的前提下，提前三个月向甲方相关管理部门提出书面申请，审批同意后才可对人员进行更换。

#### 十五、

对于本项目的乙方，如现场驻点的实际服务人数和服务人员资质等与招、投标文件相关人员要求和承诺不相符的，甲方有权暂停乙方的各项工作，待该乙方人员配备齐全后方可开展正常工作。如一个月内仍未按招、投标文件人员要求和承诺配备人员的，甲方有权取消乙方的入选资格，且在三年内不接受该单位任何工程项目的投标。同时排名第二位的本项目投标单位获得入选资格，以此类推。

#### 十六、通知条款

本合同中各方的地址和电话为互相接收信函、通知、材料以及司法机关送达法律文件等的法定送达地址和联系电话，由合同一方变更地址和电话，应提前五



日书面通知对方，变更方未及时通知对方的，因此产生的责任和损失应由变更方承担。合同一方及司法机关按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮件挂号信件、EMS特快专递及短信等方式发出后，即视为履行了通知、送达义务，并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并产生送达的法律效力；发出的短信/传真，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，即视为送达。

甲方（采购人）：深圳市人民医院

院长：

分管院长：

科室负责人：

经办人

日期：2025年4月15日

乙方（供应商）：深圳市广发建筑工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

开户行：招商银行深圳分行深圳泰然金谷支行

银行账号：755927941210202

日期：2025年4月15日



1  
2  
3  
4



深智易小散零星工程(二次)  
截图

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 深智易小散零星工程

已中标

中标价  
200万元

中标人  
深圳市广发建筑工程有限公司, 深圳市远筑建设工程有限公司, 深圳市世维建设工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 深智易小散零星工程中标结果公示 发布时间: 2025-11-10 18:02:00

### 深智易小散零星工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	4403922025101100201Y
招标项目名称:	深智易小散零星工程
标段编号:	4403922025101100201Y001
标段名称:	深智易小散零星工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳智慧交易科技有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
公示时间:	2025-11-10 18:02:00 至 2025-11-13 18:02:00
联系人:	王文乐

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万)	中标工期

合同

合同编号：

深智易小散零星工程项目  
框架合同

甲方：深圳智慧交易科技有限公司

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司



甲方：深圳智慧交易科技有限公司

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招投标方式确定乙方为深智易小散零星工程项目（以下简称“本项目”）的服务商。为保证相关工作的顺利进行，依据相关规定及招、投标文件，甲、乙双方经协商一致，达成以下：

### 第一条 [定义]

“甲方”是指作为本项目的主管单位签订本合同。

“乙方”是指中标成为本项目的服务商单位。

### 第二条 [合同组成]

下列文件作为本协议的组成部分：

1. 本合同及附件；
2. 双方协商同意的有关本项目的纪要、协议；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其补充文件、澄清文件；
5. 招标文件及补充；
6. 其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，效力等级按上述文件前后顺序由高到低，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

### 第三条 [服务范围与项目选取机制]

#### 1. 服务范围

深圳交易集团总部大楼及附属区域场所的装修、维修、改造工程等内容，以及全过程设计（对于专业性要求较高的设计任务，招标人可另行委托）、预算编制、配合汇报、专项验收、竣工验收、工程移交等工作。其中：建筑与装饰工程包括地基与基础工程、结构工程、门窗工程、装饰装修工程、建筑幕墙工程、防水工程、园林绿化工程等；安装工程包括电气设备安装工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑智能化工程、电梯工程等。以及其他甲方指定的工程。

由乙方负责设计的项目，乙方应当具备国家相关资质要求的设计资质，如果乙方不具备相应资质，可委托有相应资质的单位，但必须经甲方同意。

乙方作业前，应提供作业方案，涉及需要专业论证审核的，应由相关专业人员签字或加盖执业印章，出具设计图纸，加盖公司公章报甲方审核。

## 2. 项目选取机制

当有具体项目需要实施时，甲方将同时向库内三家服务商（深圳市广发建筑工程有限公司、深圳市远筑建设工程有限公司、深圳市世维建设工程有限公司）发出询价文件，乙方须在收到询价文件后 48 小时内（或询价文件中约定的更短时间内）提交实质性响应报价或方案（报价为下浮前价格）。

甲方将组建评核小组，成员由需求部门、工程管理部门、财务管理部门相关人员及公司相关领导单数组成，按照“质量优先、价格合理、响应迅捷”的原则，综合评估乙方的报价、工期承诺、历史履约表现等因素，择优确定承担该具体项目的乙方，若得票数相同，则在得票数相同的单位再次投票直至选出。对屡次报价畸高、响应迟缓或履约评价差的乙方，甲方有权减少其参与份额。

乙方无正当理由，逾期未反馈报价的，视为放弃该次询价，合同期内连续两次或累计三次放弃报价的，甲方有权视为乙方无能力继续履行框架协议，有权单方面将乙方从本次年度服务商名录中剔除，并没收 20% 的履约保证金。甲方可适时增补备选单位。

## 3. 项目价格确认

乙方报价（下浮前价格）在项目完工后提交该期结算资料时，需按甲方聘请的第三方造价审核单位提供相关佐证材料，第三方造价审核单位将根据资料报审时造价站最新公布的信息价及相关标准进行审核并与乙方沟通，最终以造价审核单位审核并经甲方审批通过的费用为最终结算金额。

## 第四条 [质量标准]

按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2019）以及现行有效规范要求验收，同时要满足本栋大楼物业及业主单位质量管理要求。所有验收文件须由乙方项目经理签字、加盖注册章及公司公章。

作业过程中甲方或大楼物业将对作业现场进行检查，检查问题首次提醒、二次警告、三次纳入履约考核及奖惩清单（详见附件）。

## 第五条 [服务期限]

本项目中标单位服务期限自合同签订生效之日起一年。合同期满，经招标人考核优秀，可续签一年；招标人也可不续签合同，另行采购。

## 第六条 [工程款支付]

单项委托项目无预付款，乙方完成合同约定工作并经竣工验收合格、开具增值税专票并完成结算手续后，甲方应在 30 日内完成审批支付，原则上每季度进行一次结算支付。如乙方同意，亦可调整为年度结算。

**1. 甲方开票信息：**

单位名称：深圳智慧交易科技有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HK4UH1A

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755963436810201

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座 1306

电话：0755-88653262

**2. 乙方收款账户信息：**

开户名：深圳市广发建筑工程有限公司

账户号：755927941210202

开户行名称：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

开户行地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦首层

如乙方变更收款账户，应当提前 5 天通知甲方，如乙方未按合同约定时间提前通知甲方收款账户变更，则造成的损失由乙方负责。如因乙方未及时通知甲方收款账户变更，且甲方已支付费用至乙方旧收款账户且未被退回，则应视同甲方已履行付款义务。

**第七条 [甲方权利义务]**

1. 有权享有本合同第二条规定中的文件所赋予的权利；
2. 对乙方进行监督和检查；
3. 本合同仅证明乙方具有本项目的乙方资格，本协议不表示甲方保证乙方在本协议期间的市场份额和商业机会；
4. 利用信息网络管理手段，对乙方服务情况进行监管。
5. 工程款支付：单项委托项目无预付款，乙方完成委托范围内的所有工作，经竣工验收合格，且完成单项委托项目合同结算所需手续，经甲方审批通过后，每季度或年度结算集中支付一次。
6. 本项目履约担保的金额：100,000.00 元，在项目签订合同后 14 个工作日内缴纳至甲方固定账户或提交电子保函。

#### 第八条 [乙方权利义务]

1. 有权享有本合同第二条规定中的文件所赋予的权利；
2. 严格执行本协议及招标文件、投标文件、相关补充文件所规定的各项条款和协议期限内承诺的所有义务；
3. 接受并配合甲方和有关部门的监督检查；
4. 保证公平竞争，合法经营，不损害甲方、甲方聘请第三方单位的合法权益；
5. 按时报送甲方要求填报的相关资料，保证所报数据真实准确。
6. 必须严格保密，不得向任何无关人员透露业务有关内容及资料。
7. 乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。
8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的工作人员。
9. 乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。
10. 乙方施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成单项委托项目约定的工程内容。经甲方工程管理部门发现乙方存在质量问题的，乙方每次向甲方支付违约金 1000 元，违约金从工程款中直接扣除，单项委托项目发现三次以上的，甲方有权要求解除合同。
11. 未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

#### 第九条 [协议修改]

乙方同意，甲方根据政策调整的要求或基于公共利益需要，有权对本协议提出单方合理修改要求。

#### 第十条 [其他]

如出现法律或政策调整等不可抗力情形致使合同各方无法履行本合同时，本合同可自行终止。

本项目全年零星维修费用累计支付上限价为 200 万元（含税）（中标单位共享），根据零星维修项目的内容据实结算。

#### 第十一条 [争议及解决]

1. 双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地深圳市南山区人民法院提起诉讼。

2. 乙方充分理解并认识到, 该项目不同于一般地点的普通工程项目, 具有重要性、特殊性、敏感性, 故合同执行中, 甲方有权要求但不限于项目安全管理更严、质量标准更高、工期进度更快实施各类监管验收。乙方若出现不符合甲方基于上述考虑的违约情形之一的, 甲方有权要求乙方及时整改、处以罚款等, 甲方认为情节严重的, 有权单方面解除合同, 扣除全部履约保证金, 追回损失。

乙方在执行合同过程中出现以下情形之一的, 甲方有权单方解除框架合同、扣除全部履约保证金、追回损失, 并与备选单位签订合同。

- (1) 投标时提交资料弄虚作假、隐瞒真相, 中标后被发现;
- (2) 中标后不与招标人订立合同的;
- (3) 中标后将工程(包括单项委托项目)转包、违法分包的;
- (4) 明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务;
- (5) 无正当理由未能实施或拒绝实施甲方委托项目的;
- (6) 单项委托项目一次验收未通过, 且经整改仍未通过验收的; 或单项委托项目累计超过三次未通过验收的; 或验收未通过, 并拒绝整改修复的;
- (7) 项目经理与投标文件的承诺不一致, 或同时兼任其它工程项目的, 或未经甲方同意擅自更换项目经理的;
- (8) 项目经理调整须经甲方同意, 未经甲方同意擅自调整的;
- (9) 因乙方原因导致施工进度未能满足经甲方认可的工程进度计划, 而且延误工期超过进度计划工期 30%的;
- (10) 发生一般及以上等级质量事故或安全事故的(一般事故是指造成 3 人以下死亡, 或者 10 人以下重伤, 或者 1000 万元以下直接经济损失的事故);
- (11) 发生乙方拖欠现场工人工资, 造成现场工人上访或群体性事件的;
- (12) 因乙方原因造成甲方信誉受损、或受到行政主管部门不良行为记录、扣分等行政处罚的;
- (13) 工程项目移交后, 因质量问题造成在网上、报纸、电视等媒体曝光事件, 对甲方社会形象造成不良影响的;
- (14) 破产、无力偿还债务、发生非重组重建或合并时、失去政府所颁发的实施本合同工作所必须的资质或资格;
- (15) 违反廉洁协议书相关规定的;
- (16) 其他违法、违规或不诚信行为的。

甲方工程管理部门拥有对上述违约条款的最终解释权, 乙方违反上述违约条款或有附件八《违约处理细则》所列违约行为的, 由甲方工程管理部门负责认定, 甲方工程管理部门有

权向乙方发出书面《处罚通知单》，乙方如有异议，应在收到通知后3个工作日内书面提出，逾期未提出的，视为无异议。甲方每季度汇总违约金，从工程款中扣除。

第十二条 [文本及生效]

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份。本合同经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

- 附件： 1.询价单  
2.项目选取记录表  
3.验收单  
4.处罚通知单  
5.安全管理协议  
6.廉洁协议  
7.保密协议  
8.违约处理细则

甲方（盖章）： 深圳智慧交易科技有限公司  
法定代表人  
或被授权人（签字）： 胡浩  
地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷  
研发楼A栋2305

电话：0755-88653262

时间： 2025 年 12 月 11 日

乙方（盖章）： 深圳市厦发建筑工程有限公司  
法定代表人  
或被授权人（签字）： 宏马印新

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然  
九路盛唐商务大厦西座2301

电话：0755-82024558

深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
截图

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 龙岗街道政府物业零星维修工程（2026年度）

已中标

中标价  
**152.020484万元**

中标人  
**深圳市广发建筑工程有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 龙岗街道政府物业零星维修工程（2026年度）中标结果公示 发布时间：2026-01-15 16:41:13

### 龙岗街道政府物业零星维修工程（2026年度）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	4403942025121800101Y
招标项目名称：	龙岗街道政府物业零星维修工程（2026年度）
标段编号：	4403942025121800101Y001
标段名称：	龙岗街道政府物业零星维修工程（2026年度）
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区龙岗街道办事处

加载全部

深圳市 深圳公 深圳公 深圳建



工程编号:

合同编号: **260098**

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道政府物业零星维修工程（2026 年度）

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道政府物业零星维修工程（2026 年度）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于龙岗区龙岗街道，总投资约 177.99 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

### 二、工程承包范围

主要内容为砌筑、屋面、楼地面、墙面、天棚、门窗、水电安装等零星维修工程等，工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2026年1月26日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2027年1月25日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾贰万零贰佰零肆元捌角肆分（¥1520204.84元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年1月26日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 组织机构代码：  
 地址：

承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 组织机构代码：914403006610300476  
 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰  
 然九路盛唐商务大厦西座 2301

邮政编码：

邮政编码： 518048

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

工程经办人(签字)：

电话：

电话： 0755-21513579

传真：

传真： 0755-21513579

电子信箱：

电子信箱： 1124959490@qq.com

开户银行：

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：

账号： 755927941210202

龙岗街道综合事务中心合同审核章  
 经办人： 审核人：  
 2026年2月10日

# 2025年龙海家园、塘朗城与硅谷公寓项目小额零星维修保养项目截图



## 2025年龙海家园、塘朗城和硅谷公寓小额零星项目维修保养工程项目中标公告

2024-12-11

- 一、项目编号：UHOQHB20240902
- 二、项目名称：2025年龙海家园、塘朗城和硅谷公寓小额零星项目维修保养工程项目
- 三、投标供应商名称及投标总价及资格性符合性审查情况

序号	投标供应商	投标总价	资格性审查	符合性审查
1	深圳市广发建筑工程有限公司	854,580.36	通过	通过
2	深圳市中饰南方建设工程有限公司	850,262.16	通过	通过
3	深圳市鹏基天成建筑科技有限公司	896,314.70	通过	不通过
4	深圳市聚豪装饰工程有限公司	859,002.03	通过	通过

### 四、候选中标供应商

序号	候选中标供应商
1	深圳市广发建筑工程有限公司
2	深圳市中饰南方建设工程有限公司
3	深圳市聚豪装饰工程有限公司

### 五、中标信息

根据本项目定标方法（自定法）规定，定标结果如下：

供应商名称：深圳市广发建筑工程有限公司

供应商地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

中标金额：人民币捌拾伍万肆仟伍佰捌拾元叁角陆分（¥854,580.36）

### 工程类

标的名称：2025年龙海家园、塘朗城和硅谷公寓小额零星项目维修保养工程项目

施工工期：详见招投标文件

施工范围：详见招投标文件

项目经理：详见招投标文件

执业证书信息：详见招投标文件

### 六、主要标的信息：

合同编号: QHLW-RC(HT)2024026

## 2025 年龙海家园、塘朗城与硅谷公寓项目 小额零星项目维修保养工程合同

甲 方: 深圳市前海联合物业服务服务有限公司人才房保障中心

乙 方: 深圳市广发建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本项目具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本项目工作协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1、项目名称: 2025 年龙海家园、塘朗城与硅谷公寓项目小额零星项目维修保养工程

2、项目地点: 龙海家园项目位于深圳市南山区桂湾三路龙海家园北区 1-8 栋、塘朗城项目位于深圳市南山区留仙大道塘朗城广场西区 B 座、硅谷公寓项目位于深圳市南山区桃源街道丽山路北侧

3、主要维修项目如下:

- 1) 墙面、天花抹灰及层面维修, 墙面瓷片维修, 地面找平及瓷砖维修 (均含厨卫);
- 2) 厨卫墙地面防水及厨房灶台维修或更换;
- 3) 维修或更换各类门、窗主材, 维修窗框渗漏水;
- 4) 维修或更换各类卫生洁具主材及浴室梳妆镜;
- 5) 维修或更换给排水管材及配件;
- 6) 维修或更换电气线路、设备及配件;
- 7) 其它需要业主方维修的小额零星维修项目。

### 二、合同期限

本合同服务期限为一年,自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。服务期限届满前一个月内,甲方可根据招标采购文件要求及乙方履约情况决定是否续签,甲方有续签需求且乙方履约考核结果为优秀,双方可协商续签,每次续签期限不

得超过本合同期限，续签次数不超过2次，总服务期限不超过3年。

### 三、维修项目计价

1、本合同价为暂定价，由龙海家园项目小额零星项目维修保养费、塘朗城项目小额零星项目维修保养费、硅谷公寓项目小额零星项目维修保养费三部分组成，合同总价暂定为¥854,580.36，含税。其中：

(1) 龙海家园项目小额零星项目维修保养费，合同价暂定为¥809,501.06（含增值税，增值税税率为9%）。其中不含税价为人民币（小写）¥742,661.52（大写）柒拾肆万贰仟陆佰陆拾壹元伍角贰分，增值税额为人民币（小写）¥66,839.54（大写）陆万陆仟捌佰叁拾玖元伍角肆分，措施项目费总价包干为¥17,797.23，暂列金为¥33,393.91。

(2) 塘朗城项目小额零星项目维修保养费，合同价暂定为¥36,529.04（含增值税，增值税税率为9%）。其中不含税价为人民币（小写）¥33,512.88（大写）叁万叁仟伍佰壹拾贰元捌角捌分，增值税额为人民币（小写）¥3,016.16（大写）叁仟零壹拾陆元壹角陆分，措施项目费总价包干为¥756.86，暂列金为¥2,721.54。

(3) 硅谷公寓项目小额零星项目维修保养费，合同价暂定为¥8,550.26（含增值税，增值税税率为9%）。其中不含税价为人民币（小写）¥7,844.28（大写）柒仟捌佰肆拾肆元贰角捌分，增值税额为人民币（小写）¥705.98（大写）柒佰零伍元玖角捌分，措施项目费总价包干为¥180.29，暂列金为¥296.36。

2、本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

#### 3、投标报价汇总表以内的项目计价方式

工程量以甲乙双方共同确认为准，综合单价以龙海家园、塘朗城与硅谷公寓项目小额零星项目维修保养工程投标报价汇总表（详见附件4-6）对应综合单价为准，综合单价包含人工费、材料设备费、机具使用费、管理费、利润、风险费等一切费用（规费、税费除外）。综合单价为固定价，结算时不做调整。

#### 4、投标报价汇总表以外的项目计价方式

工程量以甲乙双方共同确认为准，项目综合单价依据《建设工程工程量清单

计价规范》(GB5050 -2013)、《深圳市建设工程计价规程 2017》相关规定,套用合同签订时深圳市现行消耗量定额(优先套用《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》(2011)2014 机械)计取,主要材料设备、人工、机械价格按《深圳市建设工程价格信息》2025 年 1 月对应单价计取,《深圳市建设工程价格信息》1 月价格没有对应单价的,按甲方委托的第三方造价咨询单位市场询价的合理价格计取。管理费、利润套用《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》的推荐费率计取。无信息价且材料设备价的采用市场询价,按上述方法确定综合单价按中标下浮率下浮后作为结算单价(如按市场询价确定的材料单价不下浮)。本项目中标下浮率为 8%,中标下浮率是指  $(1 - (\text{中标总价} - \text{中标总价中非竞争性费用}) / (\text{招标控制价} - \text{招标控制价中非竞争性费用}))$ 。

#### 5、措施项目计价方式

措施项目费总价包干,包括但不限于安全文明施工措施费(包括、临水临电、安全施工、文明施工费和环境保护)、二次搬运费、节假日施工增加费、夜间施工措施费、第三者责任险、抢工及赶工措施费、脚手架措施费、高空作业费、垂直运输费、孔洞塞缝、堵洞及洞口修补、洞口收口、建筑物的临时保护费、成品保护费、验收存档资料编制费、各种检测费、以及保证工期赶工费等。措施费用将不因漏缺项、清单工程量差异、开工工期的推延、施工工期的延长、施工组织设计、施工进度及施工方案调整等因素而调整。实际发生的未在清单列项措施费项目,视为已含在已列项清单项目单价中,不再额外计算费用。

#### 6、暂列金额计价方式

(1)暂列金额是甲方在工程量清单中暂定并包括在签约合同价中的一笔款项,用于下列事项的费用支出:

- ①本合同签订时尚未确定或不可预见的所需材料、设备、服务的采购;
- ②施工中可能发生的工程变更;
- ③合同约定调整因素出现时对合同价格所作的调整;
- ④索赔;
- ⑤现场签证。

(2)暂列金额是甲方为可能发生的费用而预留的金额,并非支付给乙方的实际

费用。暂列金额应按照甲方的要求使用，暂列金额不作为结算的依据。暂列金额的最终确定按实际发生事项的费用进行结算。

7、规费、税金取费标准：按《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》的推荐费率计取，其中，增值税综合应纳税费率表按 3.02% 执行。

8、维修保养费的最终竣工结算价，以甲方委托第三方造价咨询单位审核后报甲方确认的金额为准，最高支付上限为本项目合同暂定价。

#### 四、维修项目支付

##### 1、龙海家园项目

本项目合同无预付款，按照季度支付维修保养服务款项，每季度累计完成维修项目工程量，经甲方验收合格后，每季度可申请支付已完成维修项目工程量估算费用的 70%，并由乙方向甲方提供等额有效的增值税专用发票，前三季度累计支付不超过龙海家园项目维修保养费合同暂定价 ¥ 809,501.06 的 70%。

2025 年度合同期内所有维修项目完成结算审核后，乙方可申请支付至甲方委托第三方造价咨询单位审核并报甲方确认的最终竣工结算价款（龙海家园项目维修保养费）的 97%，并由乙方向甲方提供等额有效的增值税专用发票。剩余 3% 作为质量保证金，待质量保修期结束后 1 个月内退还。质量保修期从维修项目结算验收合格之日算起，时间为 24 个月，在保修期内因乙方原因造成的质量问题，乙方应负责无偿修复。因乙方原因造成付款延迟，甲方不承担任何责任。乙方对因甲方内控需要导致的付款时间延后表示理解，同意不追究甲方的任何责任。

##### 2、塘朗城项目

本项目合同无预付款，按照季度支付维修保养服务款项，每季度累计完成维修项目工程量，经甲方验收合格后，每季度可申请支付已完成维修项目工程量估算费用的 70%，并由乙方向甲方提供等额有效的增值税专用发票，前三季度累计支付不超过塘朗城项目维修保养费合同暂定价 ¥36,529.04 的 70%。

2025 年度合同期内所有维修项目完成结算审核后，乙方可申请支付至甲方委托第三方造价咨询单位审核并报甲方确认的最终竣工结算价款（塘朗城项目维修保养费）的 97%，并由乙方向甲方提供等额有效的增值税专用发票。剩余 3% 作为质量保证金，待质量保修期结束后 1 个月内退还。质量保修期从维修项目结算验收合格之日算起，时间为 24 个月，在保修期内因乙方原因造成的质量问题，

乙方应负责无偿修复。因乙方原因造成付款延迟，甲方不承担任何责任。乙方对因甲方内控需要导致的付款时间延后表示理解，同意不追究甲方的任何责任。

### 3、硅谷公寓项目

· 本项目合同无预付款，按照季度支付维修保养服务款项，每季度累计完成维修项目工程量，经甲方验收合格后，每季度可申请支付已完成维修项目工程量估算费用的70%，并由乙方向甲方提供等额有效的增值税专用发票，前三季度累计支付不超过硅谷公寓项目维修保养费合同暂定价 ¥8,550.26 的70%。

2025 年度合同期内所有维修项目完成结算审核后，乙方可申请支付至甲方委托第三方造价咨询单位审核并报甲方确认的最终竣工结算价款（硅谷公寓项目维修保养费）的97%，并由乙方向甲方提供等额有效的增值税专用发票。剩余3%作为质量保证金，待质量保修期结束后1个月内退还。质量保修期从维修项目结算验收合格之日算起，时间为24个月，在保修期内因乙方原因造成的质量问题，乙方应负责无偿修复。因乙方原因造成付款延迟，甲方不承担任何责任。乙方对因甲方内控需要导致的付款时间延后表示理解，同意不追究甲方的任何责任。

### 4、措施项目费支付

(1) 本龙海家园与塘朗城项目小额零星项目维修保养工程的措施项目费，在合同签订后，乙方进场后三个月内，由甲方一次性支付。乙方于申请付款前应向甲方提供增值税专用发票。

(2) 本硅谷公寓项目小额零星项目维修保养工程的措施项目费，在合同签订后，乙方实际开展小额零星项目维修保养内容后三个月内，由甲方一次性支付。乙方于申请付款前应向甲方提供增值税专用发票。

## 五、履约保证

1、保证范围：本合同与乙方有关的包括但不限于工期、质量、安全、文明施工、交工验收、保修及承包单位的一切责任、义务、工作等。

2、保证金额：本项目设履约保证金8万元，由乙方自合同签订之日起1个月内以银行保函或银行转账方式向甲方提供。合同期满，如乙方能按照甲方要求完成工作的，甲方予以无息退还。

## 六、质量标准

1、维修项目质量应达到合格标准。维修项目质量标准的评定应以现行的国

家、行业或地方标准、规范为依据。

2、乙方应建立质量保证体系。甲方有权对体系的任何方面进行审查。在实施阶段开始前，甲方有权要求乙方向其提交所有程序和如何贯彻要求的文件。遵守质量保证体系不应免除合同约定的乙方应承担的任何义务和职责。

3、项目负责人具备二级或以上建造师证以上职称，质量控制和检测人员具有建筑类从业资格证书。本项目负责人，不得同时兼任二个项目以上项目负责人。

本项目乙方人员组织架构名单如下：

序号	姓名	职能	备注
1	吴汇龙	项目负责人	
2	周伯日	资料员	
3	陈铁城	现场施工员	
4	李晓琼	现场安全员	
5	程春华	现场质量员	

未经甲方同意，乙方不得擅自变更本项目组织架构内人员，否则需承担违约责任；若乙方因故确需调整本项组织架构内人员，需书面向甲方申请，待甲方同意后，方可变更。

3、乙方需为派驻至甲方的人员购买人均保额不低于 50 万元的人身意外险，保单的有效期需能完全覆盖本合同有效期。乙方需于第一次申请付款前将保单复印件交甲方处备案。

4、甲方应承担已完成维修项目的检测费用。因乙方原因导致检测结果不合格的，乙方承担本次检测的所有检测费用，并无偿返工、修复。

5、乙方就维修项目质量向甲方负责，其职责包括但不限于下列内容：

(1) 按要求提供报价、编制和审查施工技术方案，确定特殊工程的施工技术措施，制订维修项目质量保证体系，该方案和措施须经甲方审批，但并不免除乙方的责任；

(2) 提供和组织足够的维修项目质量控制和检测人员，检查和控制维修项目施工质量；

(3) 控制施工所用的材料、设备，包括乙方采购的材料、设备，使其不低于现行的国家、行业或地方标准、规范和合同约定的标准；

一方因签署及履行本合同而知悉或收到的有关对方的商业秘密、专有信息、甲方信息（以下简称“保密信息”）均负有保密义务。任何一方仅可就其履行其在本合同项下义务为目的而使用该类保密信息。未经对方书面许可，任何一方均不得擅自直接或间接使用或向第三方泄露保密信息，否则应承担违约责任并赔偿相关损失及损害。

2、任何一方可向其为履行本合同目的的员工、关联企业之员工、顾问、代理人披露保密信息，并向对方保证其对保密信息履行保密义务，否则上述人员应承担相应的赔偿责任。

3、本合同终止或解除后，双方在本合同条款的保密义务应仍然保持有效并对双方具有约束力。

### **十三、其它事项**

1、合同期内，需要业主方维修的小额零星项目均由乙方负责维修，乙方不得有任何借口拖延维修时间或拒绝维修，否则甲方有权拒绝支付已完成维修项目的任何费用，并有权自行另选施工单位进场维修，合同终止，乙方不得有异议。

2、进场维修响应时间：

一般项目维修在收到甲方维修指令后 48 小时内赶到现场维修（墙体渗水、配件定制等特殊情况除外），并按甲方维修指令通知时限完成；

紧急项目维修在收到维修指令后 2 小时内赶到现场抢修（给排水管路故障、电气线路故障等严重影响住户日常生活起居的维修项目），并按甲方维修指令通知时限完成。

3、空置房维修，乙方需做好现场成品保护，如因未做好成品保护引起的新增维修项目费用由乙方自行承担。

4、合同期限内，甲方有权将合同的权利义务全部或部分地转让给第三人。

### **十四、出现以下情形，本合同终止**

1、合同期限届满，本合同终止。

2、因甲方企业职能优化调整，承担运营业务转移给第三人，本合同需提前终止的情形，乙方对此表示理解，同意不追究甲方的任何责任，无需支付任何费用给乙方。



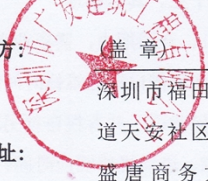

3、经甲乙双方协商一致的其他情形，可提前终止本合同。

十五、合同争议的解决方式

本协议的订立、变更、修改、补充、有效、解释、履行和执行等，均适用中华人民共和国法律。就本协议发生的任何纠纷，应协商解决。协商不成时，甲乙双方均同意向甲方所在地人民法院起诉。

十六、合同份数及生效

- 1、本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效，具有同等法律效力。
- 2、本合同的附件是本合同的重要组成部分，与正文具有同等法律效力。
- 3、本合同的未尽事宜，以乙方的投标文件、甲方的招标文件为准。
- 4、补充合同与本合同具有同等效力，并应取代其修订的合同条款。

<p>甲 方:  (盖章)</p> <p>地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 702</p> <p>电 话: 0755-88980699</p> <p>传 真:</p> <p>开户银行: 中信银行股份有限公司深圳前海分行</p> <p>账 号: 8110301012100629401</p> <p>法定代表人或其授权的代理人:  (签字)</p> <p>日 期: 2024.12.23</p>	<p>乙 方:  (盖章)</p> <p>地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301</p> <p>电 话: 0755-82024558</p> <p>传 真:</p> <p>开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行</p> <p>账 号: 755927941210202</p> <p>法定代表人或其授权的代理人:  (签字)</p> <p>日 期: 2024.12.23</p>
---	---

## 2、项目经理同类业绩

二、项目经理同类业绩						
投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过5项，超过5项的仅对前5项进行复核；合计 <u>5</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	深圳白沙过渡期办公用房装修工程	249.4819 1	办公室装修工程	2024年7月30日	深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米	深圳智慧交易科技有限公司
2	第一教学楼教学区改造	240.4745 02	天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋	2024年6月28日	对学思楼一层部分教室及二层教室与公共区域进行改造	深圳职业技术大学
3	厚德楼二、三楼改造	247.8031 84	办公室改造装修	2023年7月14日	深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼	深圳职业技术大学
4	宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程	62.29716 1	改造	2023年9月6日	宝安区人民医院港澳居民健康服务中心	深圳市宝安区人民医院
5	会议中心大堂、接待室和214改造项目	196.5612 55	旧体拆除、地板铺设、天花装饰、强弱电改造、照明安装、空调安装和座椅更换	2024年7月2日	深圳信息职业技术学院	深圳信息职业技术学院

# 1、深圳白沙过渡期办公用房装修工程截图

www.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

深圳智慧交易科技有限公司

### 深圳白沙过渡期办公用房装修工程

项目编号	4403052405210002	省级项目编号	4403052405200002
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASHK4UH-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	450
立项级别	地市级	立项文号	2405-440305-04-01-775371

广东省-深圳市-南山区


项目地址：曙光社区智谷研发楼A栋 2305

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	罗国壕	511321*****32
施工企业	深圳市广发建筑工程有限公司	914403006610300476	刘洋	610621*****30

相关网站导航 | 各省级一体化平台 | 网站访问量



## 建筑工程施工许可证


工程编号：2405-440305-04-01-77537101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市南山区住房和城乡建设局

日期：2024-08-07



证书序列号：2024-1091

建设单位	深圳智慧交易科技有限公司		
工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工		
建设地址	深圳市南山区南山智谷产业园A座（深圳交易集团总部大楼）17F、13F		
建设规模	0 平方米		
设计单位	深圳市科建设集团有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-31	合同竣工日期	2024-09-28
备注	项目经理：刘洋 注册证书号：粤1442019202001156 项目总监：罗国壕 注册证书号：00811343 范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人: 深圳智慧交易科技有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳智慧交易科技有限公司

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽片区, 沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内, 深圳交易集团总部大楼(A座)13层、17层及B座负一层。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

招标采购范围包括但不限于: 深圳交易集团总部大楼13层、17层及B座负一层食堂范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人应根据发包人委托, 负责本项目招标图纸设计的施工内容, 包括但不限于装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等。

报批报建（包括但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：现场作业交界面的修复衔接，装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程，进行项目建设和管理、工程保险、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本装修工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

呈  
送  
单  
式  
（  
）  
建  
筑  
工  
程  
招  
标  
文  
件  
第  
一  
册  
第  
一  
分  
册  
第  
一  
章  
第  
一  
节  
第  
一  
款  
第  
一  
项  
第  
一  
目  
第  
一  
条  
第  
一  
款  
第  
一  
项  
第  
一  
目  
第  
一  
条

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它食堂专业）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日；

计划竣工日期：2024年9月28日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数61天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、深圳市相关强制性工程建设标准及合同约定。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾玖万肆仟捌佰壹拾玖元壹角（¥2494819.10元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万柒仟贰佰肆拾壹元伍角三分（¥57241.53元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万捌仟柒佰陆拾叁元五角陆分(¥298763.56元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

承包人应当在本合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并报发包人备案。承包人未开立的,发包人有权按照本合同专用条款追究承包人责任。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月30日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖各方公章后生效。本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人: (公章)深圳智慧交易科技  
有限公司

承包人: (公章)深圳市广发建筑工  
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5HK4UH1A

914403006610300476

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光  
社区智谷研发楼A栋2305

地址: 深圳市福田区泰然九路盛唐  
商务大厦西座2301

邮政编码:

邮政编码:

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

验收日期： 2024年09月26日

建设单位（盖章）： 深圳智慧交易科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工				
工程地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座13层、17层	建筑面积	3021.6m <sup>2</sup>	工程造价	207.671039万元
结构类型	框架	层数	地上:	/	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	2405-440305-04-01-77537101	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2024年08月10日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024102		
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢桐潜
副组长	罗国壕、刘洋、黄虹
组员	廖维兵、吴汇龙、刘宏勤、李儒东、陈伟汉、敬晓刚、何良、朱展鹏、陈冬莎、冯娟娟、欧阳品亮、王征

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗国壕	陈伟汉、吴汇龙、敬晓刚、何良、刘宏勤
建筑设备安装工程	朱展鹏	李儒东、欧阳品亮
工程质控资料	王征	陈冬莎、冯娟娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄虹 注册号：4404267-002 有效期：至2026年04月				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年10月24日	单位(项目)负责人： 罗国璋 注册号：440306190818424 2024年10月24日	单位(项目)负责人： 刘洋 注册号：1447019202001156(00) 2025-02-28 2024年10月24日	单位(项目)负责人： 黄虹 2024年10月24日	单位(项目)负责人： 2024年10月24日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2、第一教学楼教学区改造 截图

szggzy.com / 【初始合同】第一教学楼教学区改造合同公示

深圳市台 深圳市东 中国远东 中标公告 深圳市中 深圳市推 国家企业 深国招电 文书列表 最高人民 信用信息 全国建筑 信用服务

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/政府采购

### 【初始合同】第一教学楼教学区改造合同公示

发布时间：2024-07-02 信息来源：本站 浏览次数：62

### 合同公告

一、合同编号：HT\_SZDL2024001046-A  
二、合同名称：第一教学楼教学区改造  
三、项目编号（或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等），如有：SZDL2024001046  
四、项目名称：第一教学楼教学区改造

五、合同主体

采购人（甲方）：深圳职业技术大学  
地址：深圳市南山区深圳职业技术大学留仙洞园区  
供应商（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司  
地址：深圳市福田区盛唐商务大厦西2301

六、合同主要信息

主要标的名称：第一教学楼教学区改造  
规格型号（或服务要求）：按合同约定  
主要标的数量：1  
主要标的单价：2404745.02  
合同金额：2404745.02  
履约期限、地点等简要信息：开工后50个日历日内，深圳职业技术大学校内指定地址

深圳建筑业协  
深圳市龙华区  
深圳市公共资  
深圳市公共资  
深圳公共资源

合同

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0018

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



深圳职业技术大学

工程名称: 第一教学楼教学区改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

发包人: 深圳职业技术大学

承包人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 第一教学楼教学区改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

标准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对学思楼一层部分教室及二层教室与公共区域进行改造,包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

3. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

实际工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾万零肆仟柒佰肆拾伍元零贰分 (¥ 2404745.02 元)；

其中：

① 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万捌仟陆佰柒拾玖元零陆分 (¥ 58679.06 元)；

② 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

③ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

④ 其他金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

⑤ BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包  
本合同一式

发包人: (公章)  
法定代表人或  
(签字)

统一社会信用代码  
地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人

委托代理人

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914403006610300476

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社  
区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

邮政编码： 518040

法定代表人： 马新宏

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-21513579

传真： 0755-21513577

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公  
司深圳景田支行

账号： 44201600600052507842

# 修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：第一教学楼教学区改造

验收日期：2020年8月28日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学

## 修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

# 一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	第一教学楼教学区改造		
修缮工程地点	深圳职业技术大学留仙洞园区	合同造价	2404745.02元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月9日	完工日期	2024年8月15日
工期	45日历天	验收日期	2024年 8月 18日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

### 三、修缮工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

#### 四、验收人员签名：





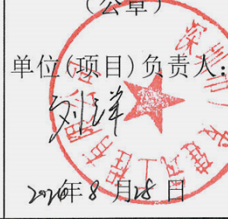



GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	王清华	深职大		王清华
4	于志斌	深职大		于志斌
5	于志斌	深职大		于志斌
6	曹鹏	深职大		曹鹏
7	颜翠玲	深职大		颜翠玲
8	孙志斌	深职大		孙志斌
9	陈刚	深职大		陈刚
10	张世超	深职大		张世超
11	陈世超	奥福科特有限公司	负责人	陈世超
12				
13	黎晋华	深圳市昊海建设监理有限公司	负责人	黎晋华
14	刘洋			刘洋
15	刘洋	深圳市发建筑工程有限公司	项目经理	刘洋
16				
17	饶焕荣		电气工程师	饶焕荣
18	冯娟娟		资料员	冯娟娟
19				
20				
21				
22				

### (五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年8月28日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  黎奇华 注册号: 1002638 有效期至: 2021年09月 深圳市吴家建设监理有限公司 2020年8月28日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年8月28日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年8月28日</p>
--	---	--	--

### 3、厚德楼二、三楼改造

截图

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center (szggzy.com). The page title is "【初始合同】厚德楼二、三楼改造" (Initial Contract: Renovation of厚德楼二、三楼). The announcement is dated 2023-07-19. The contract details are as follows:

- 一、合同编号: HT\_SZDL2023001380-A
- 二、合同名称: 【初始合同】厚德楼二、三楼改造
- 三、项目编号 (或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等), 如有: SZDL2023001380
- 四、项目名称: 厚德楼二、三楼改造
- 五、合同主体
  - 采购人 (甲方): 深圳职业技术学院  
地址: 深圳职业技术学院校内  
联系方式: 13828871596
  - 供应商 (乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司  
地址: 深圳市福田区沙头街道盛唐商务大厦西座2301  
联系方式: 17820551785
- 六、合同主要信息
  - 主要标的名称: 厚德楼二、三楼改造
  - 规格型号 (或服务要求): 按合同约定
  - 主要标的数量: 1
  - 主要标的单价: 2478031.84
  - 合同金额: 2478031.84
  - 履约期限、地点等简要信息: 合同签订后50个日历日内完工, 深圳职业技术学院校内指定地址

# 合同

SFD-2015-07

工程编号: SZDL2023001380

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 厚德楼二、三楼改造

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 厚德楼二、三楼改造

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 厚德楼二、三楼改造为深职院 2023 年年度修缮计划工程,项目主要内容为办公室改造装修等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾柒万捌仟零叁拾壹元捌角肆分 (¥ 2478031.84 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万零肆佰陆拾柒元捌角贰分 (¥ 50467.82 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



# 竣工报告

## 修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 厚德楼 三楼改造

验收日期: 2023 年 8 月 18 日

建设单位 (盖章): 深圳职业技术大学



## 修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

## 一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	厚德楼二、三楼改造		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖校区厚德楼	工程造价	2478031.84元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2023年7月15日	完工日期	2023年8月18日
工期	50日历天	验收日期	2023年9月15日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周中元
副组长	呼金梅
组员	黎寄华 李志凯 刘洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	呼金梅	张旭辉 黎寄华 梅琦枫 李志凯 刘洋 马新宏
水电工程	林泽从	呼金梅 黄鹏 刘刚保 吴同耀 卢恒利 程林
工程资料	陈鹏宇	李培良 冯娟娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

### 三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

#### 四、验收人员签名：



GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	呼金梅	深圳职业技术大学	项目负责人	呼金梅
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	黄鹏	深圳职业技术大学	弱电专业工程师	黄鹏
7	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
8	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
9	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
10	黎奇华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎奇华
11	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
12	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
13	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
14	周北平	深圳市昊源建设监理有限公司	园林监理工程师	周北平
15	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
16	刘洋	深圳市广发建筑工程有限公司	项目经理	刘洋
17	马新宏	深圳市广发建筑工程有限公司	项目技术负责人	马新宏
18	程林	深圳市广发建筑工程有限公司	安装专业工程师	程林
19	冯娟娟	深圳市广发建筑工程有限公司	资料员	冯娟娟
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

### (五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年9月15日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师： 注册号44034197 有效期2023.10.09 2023年9月15日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 2023年9月15日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 2023年9月15日</p>
--	---	---	--



## 4、宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程

截图

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The page title is "宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程 (小型工程)". The project details are as follows:

- 工程编号: XX20230723001
- 工程名称: 宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程 (小型工程)
- 公示日期: 2023-08-07 09:37
- 招标人: 深圳市宝安区人民医院
- 招标代理机构: 广州穗监工程造价咨询有限公司
- 招标方式: 公开招标
- 中标人: 深圳市广发建筑工程有限公司
- 中标价: 62.297161万元

The bid amount and the winning company name are highlighted with a red box and an arrow.

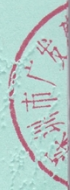
# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区人民医院

承包人：深圳市广发建筑工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区人民医院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目为宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程。

资金来源: 自筹资金 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。

### 三、合同工期

开工日期：20/年/月/日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：20/年/月/日

合同工期总日历天数 30 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾贰万贰仟玖佰柒拾壹元陆角壹分

(小写)：622971.61 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：9197.94 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023年9月6日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人(公章):

地 址: 深圳市宝安区新安街道龙井二路 118 号



承包人(公章):

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301



法定代表人(授权代表):

科室负责人:

科室经办人:

电 话: 0755-27788311 (总机)

传 真: 0755-27751033 (院办)

开户银行: 中信银行宝安支行

账 号: 7441510182600109459

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82024558

传 真: 0755-82024558

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账 号: 755927941210202

Handwritten signatures and initials in black ink.

### 三、工程管理人员

#### 7 工程师

7.1 发包人指定的工程师姓名：

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、项目管理人员的变更；2、分包单位资质及信誉审查；3、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等；4、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-4 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

#### 8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：刘洋 资格证号：粤 1442019202001156

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担 10000 元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

### 四、转让、分包、专业工程发包

# 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程

验收日期：2024年8月11日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市宝安区宝城龙井二路118号	建筑面积	约 124 m <sup>2</sup>	工程造价	62.297 161万 元
结构类型		层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 9 月 29 日	验收日期	2024年 4 月 11 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天成建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市广发建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢从江
副组长	张寿斌 苏树秋
组员	吴洪波 英雄志 李小红 王维康 刘洋 郭少联

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢从江	马新宏 刘洋
建筑设备安装工程	张寿斌	李小红 吴汇龙
工程质控资料	苏树秋	冯娟娟 郭少联

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

15

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	刘洋	深圳市广发建筑工程有限公司	项目负责人		刘洋
6	廖少群	深圳市广发建筑工程有限公司	施工员		廖少群
7	李帆	深圳市广发建设监理有限公司	负责人		李帆
8	刘中行	深圳市广发建设监理有限公司	总监		刘中行
9	李帆	深圳市宝安区人民医院	门诊部		李帆
10	李帆	宝安区人民医院门诊部	主任		李帆
11	吴进波	宝安区人民医院			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

整体项目验收合格

建设单位:	监理单位: 3042238603	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)		(公章)	(公章)
负责人:	监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	刘中行	刘洋		
2024年4月11日	2024年4月11日	2024年4月11日	2024年4月11日	年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 5、会议中心大堂、接待室和 214 改造项目

截图

szggzy.com / 深圳公共资源交易中心-检索详情

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 政府采购

### 【初始合同】会议中心大堂、接待室和214改造项目合同公示

发布时间: 2024-07-03 信息来源: 本站

#### 合同公告

一、合同编号: HT\_SZDL2024000713-A

二、合同名称: 会议中心大堂、接待室和214改造项目

三、项目编号 (或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等), 如有: SZDL2024000713

四、项目名称: 会议中心大堂、接待室和214改造项目

五、合同主体

采购人 (甲方): 深圳信息职业技术学院  
地址: 深圳市龙岗区龙翔大道2188号内  
供应商 (乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司  
地址: 深圳市福田区盛唐商务大厦西座2301

六、合同主要信息

主要标的名称: 会议中心大堂、接待室和214改造  
规格型号 (或服务要求): 会议中心大堂、接待室和214改造项目  
主要标的数量: 1  
主要标的单价: 1965612.55  
合同金额: 1965612.55  
履约期限、地点等简要信息: 签订合同后90日内; 深圳市龙岗区龙翔大道2188号内  
采购方式: 公开招标

合同

合同编号: SZDL2024000713

## 深圳信息职业技术学院 施工合同

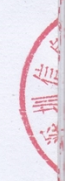
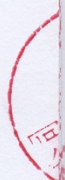
工程名称: 会议中心大堂、接待室和 214 改造项目

工程地点: 深圳信息职业技术学院

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司

2024 年 7 月 2 日签署于深圳市龙岗区



根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1、工程名称：会议中心大堂、接待室和 214 改造项目

2、承包内容：对会议中心 1 楼、2 楼大堂及走廊（约 1142 平米）、108 接待室及设备间（约 210 平）、214 会议室南侧墙（约 200 平米）及舞台、辅助台阶等进行美化提升改造，需要根据项目需求、工程量清单，在建设区域进行旧体拆除、地板铺设、天花装饰、强弱电改造、照明安装、空调安装和座椅更换等工程。

具体见：本合同附件

3、承包方式：包工包料

4、工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5、合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为人民币¥1,965,612.55 元，大写：壹佰玖拾陆万伍仟陆佰壹拾贰元伍角伍分整。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

## 第二条 双方权利义务

### 1、甲方权利义务

(1) 甲方于开工前 3 个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派 景创杰 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(4) 委托 山东同力建设项目管理有限公司 邹林 18623517818 为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变，或本项目无工程监理，甲方应 3 个日历天内书面通知乙方。

(5) 除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构和相应设备管线等，都应报甲方审批。

(6) 因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），由乙方承担相应的责任；如因此导致甲方支付相应的费用的，乙方应予以赔偿，甲方可从应付工程款中直接扣除或予以追偿。

(7) 对周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地的保护提供必要的协助。

(8) 协助现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得邻里理解。

## 2、乙方权利义务

(1) 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 个日历天内提供各类施工图纸。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全 and 环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派 刘洋（深圳市广发建筑工程有限公司） 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派 2 名及以上 驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的工程质量问题乙方不承担责任。

(7) 标准有关规定,乙方应办理交纳施工入场保证金,该保证金在竣工验收合格后一个月内乙方无出现安全、伤害、质量等事故时无息退还。

(8) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的,乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意,乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,否则,由此发生的损失或事故等一切责任(包括但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等),均由乙方承担。

(9) 乙方保证其具有相应施工资质,乙方进驻施工现场的所有人员,必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工的资格证书。乙方必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(10) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险,按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的贷款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等,不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故,由乙方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等,视为乙方违约,乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

(11) 乙方应自行完成本工程项目的施工,不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。

(12) 乙方应确保按期、安全施工,防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的,应及时向甲方及相应职能部门报告,如已实际发生相应事故的,应作出及时有效处理以避免扩大,并自行承担由此带来的一切后果,造成甲方损失的,乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾的清运工作,处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物,造成甲方财物损毁的,应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染,乙方有治理的责任,并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收,编制工程结算。

### 第三条 工期

1、本项目开工日期：2024年7月2日，竣工日期：2024年9月30日，总计90个日历日。

2、甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3、由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4、甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

5、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6、由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。

7、乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

8、非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第四条 材料设备的供应

1、材料进场时，乙方应负责对自行负责的材料设备提供相应的合格证明，在对自行负责的材料设备不符合质量要求或规格出现差异下，由乙方承担责任及由此发生的费用。

2、乙方采购的材料均应当符合环保要求，如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准或其他后果的，均由乙方承担相应责任。

3、如甲方供应材料的，乙方有义务事先书面告知甲方准确的材料用量、规格、标准要求等，否则造成损失或损害，由乙方负责。

4、乙方保证所提供的材料完全满足合同的要求及乙方的投标承诺。

5、乙方保证所提供的材料完全满足国家、省、市相关法律法规的要求。如相同的材料存在数种标准时，乙方需按最高标准提供。

### 第五条 工程变更

1、甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。

2、所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认手续。

2、本工程室内环境质量验收标准的标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)。

3、未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E1类人造木板及饰面人造木板。

4、对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

5、工程竣工后，室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。

6、工程竣工后，**需要进行室内环境质量验收**，验收地点为深圳信息职业技术学院行敏楼、千人礼堂。如需要进行室内环境质量验收的，应在工程完工至少7天以后、工程交付使用前进行。

7、室内环境质量验收可以选择甲乙双方共同认可的且有资质的检测机构进行检测，**检测费用由乙方承担**。

8、室内环境质量验收检测不合格，乙方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。

9、工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

#### **第八条 价款及结算工程**

1、本合同为固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第五条的规定。

##### 2、付款方式

(1)本合同签订后由乙方提出付款申请，甲方在收到乙方付款申请及付款所需要的材料后10个工作日内，甲方向深圳市财政委员会申请支付乙方工程合同金额的50%作为一期进度款，计人民币玖拾捌万贰仟捌佰零陆元伍角伍分整(¥982,806.55)。

(2)乙方完成项目整体进度的80%，并经过甲方项目负责人、甲方监理的确认后由乙方提出付款申请，甲方在收到乙方付款申请及付款所需要的材料后

10个工作日内,甲方向深圳市财政委员会申请支付乙方工程合同金额的30%的工程结算款,计人民币伍拾捌万玖仟陆佰捌拾肆元整(¥589,684.00)。

(3)乙方完成所有工程的施工、所有设备的安装及调试并经甲方组织的竣工验收合格后,并经过甲方项目负责人、甲方监理的确认后由乙方提出付款申请,甲方在收到乙方付款申请及付款所需要的材料后10个工作日内,甲方申请支付乙方工程合同金额的20%的工程结算款,计人民币叁拾玖万叁仟壹佰贰拾贰元整(¥393,122.00)。

(4)乙方在竣工验收合格后,以银行转账方式向甲方财务支付合同金额的3%,计人民币伍万捌仟玖佰陆拾玖元整(¥58,969.00)作为售后服务保证金,如乙方无违约或未出现应由乙方承担的责任,从竣工验收之日起贰年期满后10个工作日内甲方不计利息将售后服务保证金退回给乙方;乙方如有违约或出现应由乙方承担的责任,乙方同意甲方可以直接从保证金中扣除,不足部分仍应由乙方承担。

#### **第九条 索赔**

1、甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方损失,乙方可依照合同有关条款进行索赔。

2、乙方未按合同约定交付工程或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失,甲方可依照合同有关条款进行索赔。

##### **3、索赔程序**

(1)索赔事件发生7个日历日内,索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书。

(2)索赔方在发出索赔意向的同时,向被索赔方提交全部和详细的索赔资料。

(3)被索赔方在接到索赔资料后7个日历日内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。

(4)被索赔方在接受索赔申请后未在约定期限内予以书面答复的,视为索赔涉及的事实已被认可。

#### **第十条 施工安全和防火**

- (1) 甲乙双方协商一致;
  - (2) 因不可抗力致使合同无法履行。
- 2、有下列情形之一的,甲方可解除合同,并可就此造成的损失向乙方追偿:
- (1) 因乙方原因停工连续5个日历日或累计10个日历日及以上,经甲方催告后仍不复工的;
  - (2) 乙方拖欠材料款、人工费而影响甲方,经甲方催告后仍不改正的;
  - (3) 乙方违反施工规范、安全操作规范等,经甲方催告后仍不改正的;
  - (4) 乙方其他严重违反合同约定行为,导致合同根本无法履行的。
- 3、甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。本合同解除或终止的,不影响双方通过协商、法律途径解决争议事项。

### 第十五条 附则

1、本合同附件为合同自然部分。在履行合同过程中产生的与工程相关的且为双方确认的材料也视为合同的一部分。但涉及实质性条款变更或冲突的,除非经甲方校级领导或合同主管部门领导签署确认,否则应以原合同约定为准。

2、特别约定条款:(根据工程性质与内容作出特别约定)

大礼堂座椅、空调、沙发等重要材料品牌等样品实物信息在正式施工前应提前给甲方审核确定,获得甲方同意后再进行相应部分施工。

3、本合同一式陆份,双方各执叁份。均具同等法律效力,经甲乙双方签字盖章后生效。

### 第十六条 送达地址

以下地址为约定送达地址,如有任一方按相应地址发送文件,视为送达,送达时间确定(邮寄地址为邮寄后三天、电子地址为即时)。如有地址变更或联系人变更,应及时书面通知,否则由此引起的无法收件,不影响视为已送达。

甲方:联系人景剑杰,邮寄地址:深圳市龙岗区龙翔大道2188号致远楼1107办公室,联系电话:0755-89226070。

乙方:联系人刘洋(深圳市广发建筑工程有限公司),邮寄地址深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座2301,联系电话:13480718447, 0755-21513579。

### 第十七条 本合同的附件包括:

1、本项目招标文件；

2、乙方的投标文件；

3、中标通知书；

4、施工图纸

5、工程量清单

6、变更补充协议（若有）；

7、合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

甲方：深圳信息职业技术学院

地址：深圳市龙岗区龙翔大道2188号

委托代理人：

开户行：平安银行深圳中心城支行

帐号：15023728440005

电话：0755-89226070

传真：

日期：2024.7.2

(下无正文)

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

帐号：44201600609052307842

电话：0755-21513579

传真：

日期：2024.7.2

深圳市  
核人  
产与招



中标单位意见	签字: 刘洋 2024年12月5日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门使用部门	马创世
	设计单位	荣林
	国有资产与招标管理 中心	黄浩北
中标单位(盖章): 法定代表人(签字): 项目经理(签字):	  	监理单位(盖章): 法定代表人(签字): 监理工程师(签字):  2024年12月5日
设计单位(盖章): 法定代表人(签字): 项目经理(签字):	 2024年12月6日	委托部门负责人意见:(盖章)  2024年12月6日
国有资产与招标管理中心负责人意见: (盖章)	 2024年12月10日	学校意见:(盖章)  2024年12月10日

### 3、社保信息真实性承诺函

#### 社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区房屋事务中心

我单位参加光明区保障房维修项目(2026年-2029年)的招标投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）： 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年6月3日

# 项目经理刘洋社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洋 社保电脑号: 628082340 身份证号码: 610621198808121230 页码: 4  
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	02	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	06	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	07	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	08	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	09	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	10	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	11	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	12	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
合计			114231.42	68113.12				37293.71	13392.39			4235.71					1861.66



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b6ee5883133 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



# 投标员陈冬莎社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎 社保电脑号：640089489 身份证号码：44150219941215262X 页码：2  
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	05	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计			77736.0	42512.0			29882.39	10849.08			2575.95		2791.92	3322.14		724.32	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f1cb3v ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘洋	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202001156	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	马新宏	高级工程师	高级工程师证	高级	07260107	建筑工程	本单位	/	/
注册造价工程师	马成斌	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11194400022626	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	周伯日	工程师	工程师证	中级	B08193010100001101	建筑工程	本单位	/	/
安全主任	胡新燕	工程师	C3 证	/	粤建安 C3(2016)0010156	建筑工程	本单位	/	/
注册安全工程师	高俊	高级工程师	注册安全工程师证	高级	201921900174	建筑施工安全	本单位	/	/
电气工程师	饶焕荣	工程师	电气工程师证	中级	0900102550734	电气工程	本单位	/	/
给排水工程师	封开勇	工程师	给排水工程师证	中级	B08001110200008706	给排水工程	本单位	/	/
机电工程师	侯庆超	高级工程师	机电工程师证	高级	黔特高 2019001041	机电工程	本单位		
结构工程师	陈刚	高级工程师	结构工程师证	高级	20240004SZB000096759	结构工程	本单位	/	/
施工员	赵继华	/	施工证	初级	2301010500281573	建筑工程	本单位	/	/
质量员	陈冬莎	/	质量证	初级	2501030500604270	建筑工程	本单位	/	/
安全员	张宇鹏	/	安全证	初级	粤建安 C3(2024)0090117	建筑工程	本单位	/	/
材料员	符玉倩	/	材料证	初级	2401040000571787	建筑工程	本单位	/	/
资料员	冯娟娟	/	资料证	初级	2401050000571745	建筑工程	本单位	/	/
劳务员	杨凡	/	劳务证	初级	2301140000280305	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 1、项目经理（建造师）简历表-刘洋

姓名	刘洋	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	610621198808121230	手机号码	13480718447
参加工作时间	2011 年	从事项目经理（建造师）年限	15 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202001156				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳智慧交易科技有限公司	深圳白沙过渡期办公用房装修工程	249.48191	2024-8-10/2024-10-24	已完工	合格



使用有效期: 2026年02月09日  
- 2026年08月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘洋

性别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 粤1442019202001156



聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

刘洋

签名日期: 2026. 2. 9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005978

姓名:刘洋

性别:男

出生年月:1988年08月12日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有效期:2025年04月15日 至 2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘洋** 性别 **男**，一九八八年八月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西省建筑职工大学**

校（院）长：



**刘科**

证书编号：510101201106000044

二〇一一年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洋      社保电脑号: 628082340      身份证号码: 610621198808121230      页码: 4  
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司      单位编号: 166678      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	02	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	06	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	07	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	08	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	09	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	10	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	11	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	12	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	2.8
2026	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	2.8
2026	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
合计			114231.42	68113.12			37293.71	13392.39			4235.71		3510.07	276.23			1861.66



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b6ee5883133 )核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 166678      单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司



## 2、项目技术负责人简历表-马新宏

姓名	马新宏	性别	男	年龄	64岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430502196208071535		
手机号码	13823561026	证件号(职称证书编号)	07260107		
参加工作时间	2001年	从事技术负责人年限	40年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳职业技术学院	厚德楼二、三楼改造	2478031.84元	2023.7.15-2023.8.28	已完工	合格



使用有效期：2026年04月  
25日-2026年10月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马新宏

性 别：男



出生日期：1962-08-07

注册编号：粤2442008200909378

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）



马新宏

个人签名：马新宏

签名日期：2026.4.26



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年10月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005396

姓名:马新宏

性别:男

出生年月:1962年08月07日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月10日

有效期:2024年05月17日 至 2027年08月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 马新宏

姓名: 马新宏

性别: 男

出生年月: 1962.08

工作单位: \_\_\_\_\_

工民建

现从事专业: \_\_\_\_\_

原专业技术 工程师

职务资格: \_\_\_\_\_

现专业技术 高级工程师

职务资格: \_\_\_\_\_

资格证书编号: 07260107



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13  
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]55号

# 注册登记

注册时间	注册单位





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：9607593

学生马新宏，性别男，一九六二年八月七日生。于一九九二年九月至一九九六年七月在本校(院)土木工程系工业与民用建筑专业函授学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

潘长良



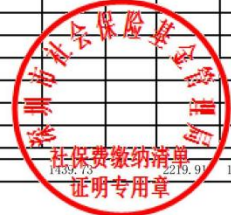
学校(院)

一九九六年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马新宏 社保电话号：603942568 身份证号码：430502196208071535 页码：5  
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	07	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	08	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	09	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	10	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2023	11	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2023	12	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2024	01	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	02	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	03	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	04	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	05	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	06	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
合计			80327.62	52446.32			57587.32	19882.68		2396.68						1300.38



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f6a75w ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



## 退休人员返聘协议

甲方(用人单位)

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

乙方(退休人员)

姓名:马新宏

电话:13823561026

身份证号码:430502196208071535

鉴于乙方为退休人员,不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本聘用协议,共同遵守本协议所列条款。

### 一、协议期限

本协议于 2022 年 8 月 7 日生效,至 2027 年 8 月 7 日终止。协议期满未续签则视为协议自动终止。

### 二、工作时间和内容

(一)甲、乙方每周工作 5 天。

(二)乙方被聘期间的岗位及工作任务为 法定代表人/技术负责人,乙方应当按照岗位职责的要求,完成工作任务。

### 三、工作报酬及有关保障

(一)甲方每月 10 日支付乙方工资,支付方式为 /,乙方依法缴纳个人所得税,甲方代为扣缴。

(二)甲方为乙方提供必要的岗位工作条件。

(三)甲方继续为乙方缴纳基本社会保险和医疗保险。协议期间,发生工作伤害和非工伤疾病,不在甲方享受国家法定工伤待遇或不在甲方享受国家法定的医疗期,乙方同意医疗费用自理,医疗期内甲方不支付劳务费。

### 四、劳动保护和劳动纪律

(一)甲方应建立、健全劳动安全卫生制度,严格执行国家劳动安全卫生规定标准。

(二)乙方除应遵守国家的有关法律、法规外,还应严格遵守甲方的公司制度规定和工作纪律,如有违反,甲方可视情况及程度给予乙方批评教育、处分、直至解除本协议。

### 五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。



#### 六协议的变更

(一) 任何一方要求变更本协议的有关内容, 都应以书面形式通知对方。双方经协商一致, 可以变更本协议, 并办理书面变更手续。

(二) 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项, 不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况, 本协议继续有效, 由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

#### 七、协议的解除

(一) 甲、乙双方均有权单方解除本协议, 但必须提前 30 天通知另一方, 双方互不支付违约金和任何经济补偿金; 若乙方没有在规定时间内办理工作交接手续而影响工作的, 甲方有权扣除乙方一个月工资作为补偿款。

(二) 经双方协商一致, 可以解除本协议, 无需支付违约金。

(三) 乙方有下列情形之一, 甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金, 如乙方的行为对甲方造成损害的, 甲方可以依法追究乙方的法律责任:

- 1、严重违反甲方的规章制度的;
- 2、严重失职, 营私舞弊, 给甲方造成重大损害的;
- 3、被依法追究刑事责任的。

#### 八、协议的终止

(一) 有下列情形之一, 本协议终止:

- 1、协议期满;
- 2、乙方在聘用期间死亡、患病或负伤, 不能继续胜任工作的, 协议终止。

(二) 协议终止不存在任何经济补偿金。

#### 九、双方约定的其他内容

本协议未尽事宜, 双方应友好协商确定, 并订立书面补充协议。

#### 十、争议处理

履行本协议过程中如发生争议, 双方应友好协商解决。协商不一致的, 依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、本协议一式两份, 经甲、乙双方签字生效, 双方各执一份, 具有同等效力。

甲方: (盖章)



乙方: (签名或盖章)

2022年 8 月 7 日

2022年 8 月 7 日

### 3、注册造价工程师-马成斌

		使用有效期: 2026年01月21日 - 2026年07月20日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 马成斌		
性 别: 女		
出生日期: 1990年06月28日		
注册编号: 粤1442019202001155		
聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 马成斌 签名日期: 2026.1.21	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年04月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003462

姓名:马成斌

性别:女

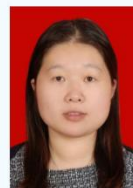
出生年月:1990年06月28日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年03月07日 至 2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	马成斌	
性别	女	
身份证号	430503199006280523	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称（2025）83号	
证书编号	A0624199101005185	



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

使用有效期: 2026年05月29日  
- 2026年08月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 马成斌

性别: 女

出生日期: 1990年06月28日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11194400022626

有效期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司



马成斌

个人签名: 马成斌

签名日期: 2026. 5.29



发证日期: 2023年06月25日

成人高等教育

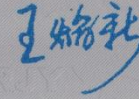
# 毕业证书



学生 马成斌 性别 女，一九九〇年 六月二十八日生，于 二〇一三  
年 三 月至二〇一五年七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915201505734060

二〇一五 年 七 月 一 日



#### 4、质量负责人信息表 周伯日

姓名	周伯日	证件类型	身份证	证件号码	413026197809105152
手机号码	13714806163	证件号（质量员证编号）	B08193010100001101		

 使用有效期：2026年04月25日-2026年10月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周伯日

性别：男

出生日期：1978-09-10

注册编号：粤2442007200907595

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）  
建筑工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）  
机电工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）

个人签名：周伯日

签名日期：2026.4.25

 广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年10月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005602

姓名:周伯日

性别:男

出生年月:1978年09月10日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月15日

有效期:2024年05月17日 至 2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日





证书编号: B08193010100001101

姓名: 周伯日 B141

性别: 男

身份证号: 413026197809105152

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





姓名 周伯日

身份证号 413026197809105152

证书编号 2501030100679390

工作单位

周伯日 同志于 2025 年

07 月 30 日至 2025 年 08 月

13 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员 (土建)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2025 年 08 月 15 日  
有效期: 2028 年 08 月 15 日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01931056

学生 周伯日 性别男  
一九七八年九月十日生,于二零零零年  
九月至二零零三年七月在本校  
建筑工程 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 林敬廷

校名: 焦作大学

二零零三年七月一日

学校编号: 115221200306000614

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伯日

社保电脑号：615998127

身份证号码：413026197809105152

页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			59657.95	37627.28			44697.5	15944.22			2862.4						1527.02



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2deda4s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



## 5、安全主任 胡新燕

姓名	胡新燕	证件类型	身份证	证件号码	41302619820604632X
手机号码	13631683381	证件号 (C 证编号)	粤 建 安 C3(2016)0010156		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2016) 0010156

姓 名: 胡新燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年06月04日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年08月26日

有 效 期: 2025年06月13日 至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡新燕 性别女，一九八二年六月四日生，于二零零四年九月至二零零六年七月在本校西亚斯国际学院电子信息工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州大学



校(院)长：申长雨

证书编号：104591200605043777

二零零六年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡新燕

社保电话号：614134359

身份证号码：41302619820604632X

页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			69313.15	46889.68			47426.38	16943.27			3425.79						1555.34



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2ee4fce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：166678  
单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



## 6、安全工程师 高俊

<h1>江苏省高级专业技术资格 证书</h1>	
<p>此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格</p>	
姓 名：高俊	
性 别：男	
出生年月：19850205	
身份证号：320483198502056519	
工作单位：常州市新奔建设发展有限公司	
评委会名称：江苏省常州市建设工程高级专业技术资格评审委员会	
资格名称：高级工程师	
系列(专业)：建设专业	
专业(学科)：科技管理	
证书号：201921900174	在线证书信息
取得资格时间：20191027	
文件号：苏职称办〔2020〕13号	
 盖 单位电子印章 职称专用章	

167-0013



高俊 320483198502056519



姓名 高俊

性别 男

证件号码 320483198502056519

级别 中管

执业证号 1920000024

发证日期 2024年7月16日

本人签名 高俊

职业资格  
证书管理号 2013033320330000003312322435



注册记录

B0046 高俊	320483198502056519
注册类别: 建筑安全	
聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司	
有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日	

注册记录

注册记录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑环境安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日

Y0097 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2025年8月1日 至 2030年7月31日

注册记录

普通高等学校

毕业证书



学生 高俊 性别 男, 一九八五年 二月 五 日生, 于二〇〇三  
年 九月至 二〇〇七年 六月在本校 天平学院 土木工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 苏州科技学院

校(院)长: 何亮

证书编号: 103321200705890215

二〇〇七 年 六月 二十六日



## 7、电气工程师 饶焕荣



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶焕荣

社保电话号：631876074

身份证号码：44140219670815043X

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			24119.33	12659.76			3907.32	1302.58			1129.48						296.49

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f511c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
166678

单位名称  
深圳市广发建筑工程有限公司



## 8、给排水工程师 封开勇

		使用有效期：2026年04月 25日-2026年10月22日	
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>			
姓 名：封开勇			
性 别：男			
出生日期：1972-04-12			
注册编号：粤2442006200807511			
聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司			
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）			
		 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：封开勇		签发日期：2023年08月30日
	签名日期：2026.4.25		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001015

姓名:封开勇

性别:男

出生年月:1972年04月12日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月02日

有效期:2023年12月18日 至 2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2012年03月02日



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 封开勇  
性别: 男  
身份证号: 320911197204120333  
任职资格: 工程师  
专业类别: 给水排水  
批准日期: 2008年8月23日  
工作单位: 永州市规划设计局  
系统编码: B08001110200008706



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：**苏革发(1979)34号**  
证书编号：**2408550**

学生**封开勇**，性别**男**，一九七二年  
九月 日生。于一九九〇年  
九月至一九九八年七月在本校(院)  
工学与民用建筑 专业 脱产 学  
习，修完 三 年制 专 科 教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长 学校(院)  
**冒瑞林**  
一九九八年七月 日



9、机电工程师 侯庆超



使用有效期：2026年04月  
25日-2026年10月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：侯庆超



性 别：男

出生日期：1988-11-06

注册编号：粤2442013201500094

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）



侯庆超

个人签名：侯庆超

签名日期：2026.4.25

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年02月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000310

姓名:侯庆超

性别:男

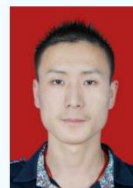
出生年月:1988年11月06日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月13日

有效期:2025年02月13日 至 2028年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月13日



GZZC

证书编号：黔特高2019001041

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：侯庆超

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：37152519881106301X

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人员\_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2019年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市名家汇科技股份有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年08月04日

贵州省人力资源和社会保障厅监制



生成时间：2026年05月06日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 侯庆超 性别 男, 一九八八年十一月 六 日生, 于 二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校网络教育 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学 (武汉)

校 (院) 长: 王 绍 新

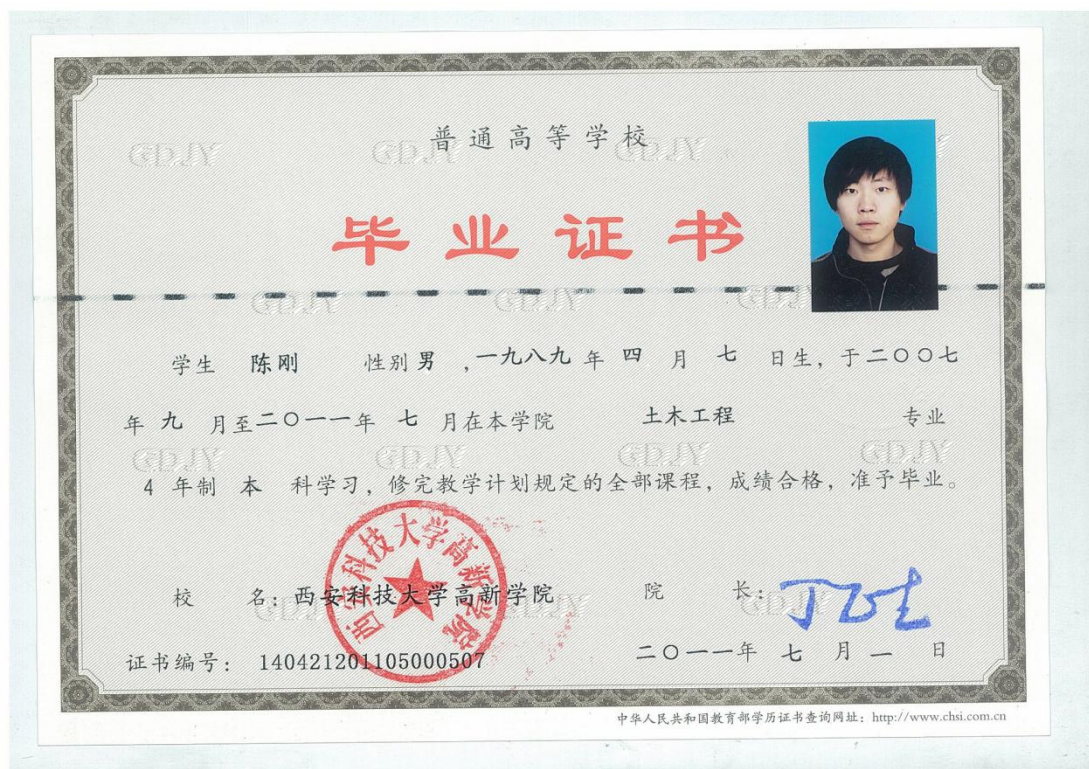
书编号: 104917201405754111

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 10、结构工程师 陈刚



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈刚 社保电脑号: 817903379 身份证号码: 610102198904072719 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87				30.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b81a2f3b5fn ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司





# 中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 赵继华 ，性别 男 ，  
生于 一九七七年 七 月 二十九 日，  
于 二〇二五年 五 月 二十九 日在本校  
建筑工程施工 专业修完 一 年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 



批准文号：教成司[1997]34号  
注册证号：250509101926  
编 号：2790520



中央广播电视中等专业学校  
二〇二五年 五 月 二十九 日



## 12、质量员 陈冬莎

陈冬莎 同志于 2025 年  
05 月 07 日至 2025 年 05 月  
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈冬莎  
身份证号 44150219941215262X  
证书编号 2501030500604270  
工作单位

公众号查询

2025 年 05 月 23 日  
有效期：2028 年 05 月 23 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈冬莎** 性别 **女** 一九九四年 十二月 十五日生，于 二〇二一年

三月至 二〇二三年 七月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305200460

二〇二三年 七 月 十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎

社保电脑号：640089489

身份证号码：44150219941215262X

页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	05	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计			77736.0	42512.0			29882.39	10849.08			2575.95						724.32



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f1cb3v ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：166678  
单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



### 13、安全员信息表 张宇鹏

姓名	张宇鹏	证件类型	身份证	证件号码	440506200111250015
手机号码	13750463840	证件号 (C 证编号)	粤 建 安 C3(2024)0090117		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0090117

姓 名: 张宇鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年11月25日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月31日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2027年12月30日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



# 毕业证书

学生 张宇鹏 性别男，二〇〇一年十一月二十五日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：

湖北军

证书编号：126681202405003478

二〇二四年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇鹏

社保电脑号：815564603

身份证号码：440506200111250015

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			17236.4	8752.96			2299.33	766.52			766.52					216.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b81a2e26f03）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：166678  
单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



# 14、材料员 符玉倩



普通高等学校

# 毕业证书



学生 符玉倩 性别 女，一九九九年 五月 十四 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：天津理工大学中环信息学院

校(院)长：魏立新

证书编号：138971202105000635

二〇二一年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 15、资料员 冯娟娟



普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯娟娟 性别女,一九八六年九月十八日生,于二〇〇六年  
九月至二〇〇九年六月在本校 电气工程及其自动化 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工业职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108301200906000582

二〇〇九年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 16、劳资专管员信息表 杨凡

姓名	杨凡	证件类型	身份证	证件号码	610111198512161567
手机号码	13480880495	证件号		2301140000280305	



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨凡 性别女, 一九八五年十二月十六日生, 于二〇二二年  
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业  
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校名: 湖南工业大学

校长:

蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号

证书编号: 115355202405611432

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



## 17、项目管理机构情况辅助证明材料

