

《投标人资信情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市恒壹建工装饰有限公司		法定代表人姓名	许冠颖		
项目经理姓名	谭东		项目经理执业资格证	一级建造师注册证 粤 1442021202205375		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核；合计 <u>5</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	西乡街道桃源居 13 区、14 区等两个老旧小区改造工程	2746.847234	基础类(楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施、弱电设施、安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施等)、完善类(建筑外窗修缮、无障碍及适老化设施、小区围墙整治、景观绿化整治、标识系统改造、公共晾晒区改造、公共活动场地改造、体育健身设施等)	2026 年 02 月 11 日	本项目建设包括桃源居 13 区、14 区,共 16 栋 47 个单元住宅 866 户,总建筑面积 87393.17 m ² ,总占地 48437.85 m ²	深圳市宝安区西乡街道办事处
2	宝安区公共卫生服	910.943988	拟按公共卫生服务新桥分中	2025 年 01 月 24 日	本项目位于新桥街	深圳市宝安区

	务新桥分 中心改造 工程		心所需业务用 房进行改造及 配置开办费内 容		道北环路 1 49 号A栋至 E栋, 改造 总面积共 2 410.56 m ²	新桥街 道办事 处
3	深圳市宝 安区松岗 西岸华府 幼儿园外 墙及操场、 厕所改造 工程	131.341357	深圳市宝安区 松岗西岸华府 幼儿园外墙及 操场、厕所改造 工程	2024 年 08 月 01 日	对松岗西 岸华府幼 儿园外墙 及操场、厕 所改造工 程, 项目总 投资 179.5 6 万元	深圳市 宝安区 松岗西 岸华府 幼儿园
4	福润社康 改造工程	121.718969	拆除工程、装饰 工程、外立面改 造、强弱电安装 工程、给排水工 程等	2024 年 07 月 23 日	将位于聚 福社区政 丰北路 2 号的福润 大厦一层 改造为福 润社康站, 改造面积 4 22.12 平方 米	深圳市 宝安区 福永街 道办事 处
5	春晖苑社 康站改造 项目(小型 工程)	89.94	春晖苑社康站 改造	2025 年 05 月 14 日	春晖苑社 康站改造	深圳市 宝安区 中心医 院
二、项目经理同类业绩						
投标人提供项目经理近 3 年(以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准)以同						

等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核；合计 3 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单 位 名称
1	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程	131.341357	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程	2024年08月01日	对松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程，项目总投资 179.56 万元	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
2	福润社康改造工程	121.718969	拆除工程、装饰工程、外立面改造、强弱电安装工程、给排水工程等	2024年07月23日	将位于聚福社区政丰北路 2 号的福润大厦一层改造为福润社康站，改造面积 422.12 平方米	深圳市宝安区福永街道办事处
3	福永街道聚福小型消防站营房改造工程	31.653802	拆除墙体和现状装饰、新建车库、改造墙体和装饰、安装水电、垃圾搬运和清理、新增交通标识等	2026年01月05日	福永街道聚福小型消防站营房改造	深圳市宝安区福永街道办事处

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市恒壹建工装饰有限公司	法定代表人姓名	许冠颖			
项目经理姓名	谭东	项目经理执业资格证	一级建造师注册证 粤 1442021202205375			
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核；合计 <u>5</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	西乡街道桃源居 13 区、14 区等两个老旧小区改造工程	2746.847234	基础类(楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施、弱电设施、安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施等)、完善类(建筑外窗修缮、无障碍及适老化设施、小区围墙整治、景观绿化整治、标识系统改造、公共晾晒区改造、公共活动场地改造、体育健身设施等)	2026 年 02 月 11 日	本项目建设包括桃源居 13 区、14 区，共 16 栋 47 个单元住宅 866 户，总建筑面积 87393.17 m ² ，总占地 48437.85 m ²	深圳市宝安区西乡街道办事处
2	宝安区公共卫生服	910.943988	拟按公共卫生服务新桥分中	2025 年 01 月 24 日	本项目位于新桥街	深圳市宝安区

	务新桥分中心改造工程		心所需业务用房进行改造及配置开办费内容		道北环路149号A栋至E栋,改造总面积共2410.56 m ²	新桥街道办事处
3	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程	131.341357	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程	2024年08月01日	对松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程,项目总投资179.56万元	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
4	福润社康改造工程	121.718969	拆除工程、装饰工程、外立面改造、强弱电安装工程、给排水工程等	2024年07月23日	将位于聚福社区政丰北路2号的福润大厦一层改造为福润社康站,改造面积422.12平方米	深圳市宝安区福永街道办事处
5	春晖苑社康站改造项目(小型工程)	89.94	春晖苑社康站改造	2025年05月14日	春晖苑社康站改造	深圳市宝安区中心医院
<p>二、项目经理同类业绩</p> <p>投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同</p>						

等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核；
合计 3 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单 位 名称
1	深圳市宝 安区松岗 西岸华府 幼儿园外 墙及操场、 厕所改造 工程	131.341357	深圳市宝安区 松岗西岸华府 幼儿园外墙及 操场、厕所改造 工程	2024年08月01日	对松岗西 岸华府幼 儿园外墙 及操场、厕 所改造工 程，项目总 投资 179.5 6 万元	深圳市 宝安区 松岗西 岸华府 幼儿园
2	福润社康 改造工程	121.718969	拆除工程、装饰 工程、外立面改 造、强弱电安装 工程、给排水工 程等	2024年07月23日	将位于聚 福社区政 丰北路 2 号的福润 大厦一层 改造为福 润社康站， 改造面积 4 22.12 平方 米	深圳市 宝安区 福永街 道办事 处
3	福永街道 聚福小型 消防站营 房改造工 程	31.653802	拆除墙体和现 状装饰、新建车 库、改造墙体和 装饰、安装水 电、垃圾搬运和 清理、新增交通 标识等	2026年01月05日	福永街道 聚福小型 消防站营 房改造	深圳市 宝安区 福永街 道办事 处

一、企业同类项目业绩

1.业绩一：西乡街道桃源居 13 区、14 区等两个老旧小区改造工程
深圳公共资源交易中心

招标公告链接：

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=20033118>

中标公告链接：

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=20156674>

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content is a bidding notice for the renovation of two old residential areas in Xixiang Street, Taoyuanju. The notice includes the project name, project number, and a table of basic information and bidder details.

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

西乡街道桃源居13区、14区等两个老旧小区改造工程 (重新招标) 【已变更】

发布时间: 2025-11-20 信息来源: 本站

(招标项目编号: 2501-440306-04-01-518954002)

查看详情 我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称: 西乡街道桃源居13区、14区等两个老旧小区改造工程

项目编号: 2501-440306-04-01-518954

是否重大项目: 否

招标项目名称: 西乡街道桃源居13区、14区等两个老旧小区改造工程 (重新招标)

招标项目编号: 2501-440306-04-01-518954002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-11-04 09:00:00 至 2025-11-25 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-11-14 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-11-20 18:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区西乡街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区
	经办人	吴燕
	办公电话	13410128189
	电子邮箱	920757944@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司
	经办人	崔金磊
	办公电话	13410128189
	手机号码	13410128189

当前位置: 建设工程

西乡街道桃源居13区、14区等两个老旧小区改造工程(重新招标)中标结果公示

发布时间: 2025-12-30 信息来源: 本站

基本信息	
招标项目编号:	2501-440306-04-01-518954002
招标项目名称:	西乡街道桃源居13区、14区等两个老旧小区改造工程(重新招标)
标段编号:	2501-440306-04-01-518954002001
标段名称:	西乡街道桃源居13区、14区等两个老旧小区改造工程(重新招标)
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安建筑设计院有限公司
公示时间:	2025-12-30 12:07:10 至 2026-01-05 12:07:10

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市恒壹建工装饰有限公司	曹文鼎	一级注册建造师	粤1332018201905072	2746.847234	180

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	1	3
B	深圳市嘉泽建设集团有限公司	0	5
C	深圳市恒壹建工装饰有限公司	3	1
D	深圳市侨铭建设工程有限公司	2	2
E	深圳基鸿建设工程有限公司	0	5
F	冠誉装饰(深圳)有限公司	1	3
G	深圳鹏投装饰建设有限公司	0	5

第1大轮(第1子轮)投票表

中标通知书

标段编号： 2501-440306-04-01-518954002001

标段名称： 西乡街道桃源居13区、14区等两个老旧小区改造工程（重新招标）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒壹建工装饰有限公司

中标价： 2746.847234万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 曹文鼎



本工程于 2025-11-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-01-12



查验码： JY20251230673463

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道桃源居13区、14区等两个老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

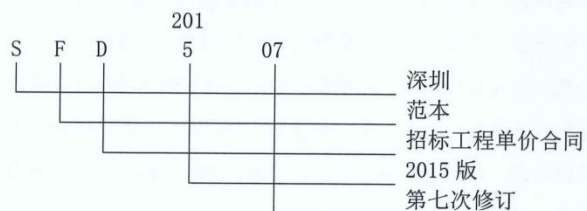
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人: 王军

承包人(全称): 深圳市恒壹建工装饰有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 50 号凤凰智谷 A 栋 2002C

法定代表人: 许冠颖

统一社会信用代码: 91440111MABQK4BHX1

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道桃源居 13 区、14 区等两个老旧小区改造工程

工程地点: 西乡街道桃源居 13 区、桃源居 14 区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建设包括桃源居 13 区、14 区, 共 16 栋 47 个单元住宅, 866 户, 总建筑面积 87393.17 m², 总占地 48437.85 m²。其中, 桃源居 13 区建筑面积 49624.80 m², 占地面积 30513.18 m², 共 9 栋, 24 个单元; 桃源居 14 区建筑面积 37768.37 m², 占地面积 17924.67 m², 共 7 栋, 23 个单元。建设内容主要包括: 基础类(楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施、弱电设施、安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施等)、完善类(建筑外窗修缮、无障碍及适老化设施、小区围墙整治、景观绿化整治、标识系统改造、公共晾晒区改造、公共活动场地改造、体育健身设施等)。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

建设内容主要包括：基础类（楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施、弱电设施、安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施等）、完善类（建筑外窗修缮、无障碍及适老化设施、小区围墙整治、景观绿化整治、标识系统改造、公共晾晒区改造、公共活动场地改造、体育健身设施等）。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它楼梯间_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、弱电设施、安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施、建筑外窗修缮、无障碍及适老化设施、小区围墙整治、景观绿化整治、标识系统改造、公共晾晒区改造、公共活动场地改造、体育健身设施等。				

4. 其他工程

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日(具体以监理工程师开工令为准)；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 2746.847234 万元 (¥贰仟柒佰肆拾陆万捌仟肆佰柒拾贰元叁角肆分)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾叁万壹仟叁佰陆拾叁元捌角玖分 (¥ 831363.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ 0 _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ 0 _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 2 月 11 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。
(以下无正文,为签署部分。)

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处(公章)



负责人或委托代理人：(签字)

张坤

承包人：深圳市恒壹建建筑装饰有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

许冠颖

组织机构代码： 91440111MABQK4BHX1

地址：广东省深圳市宝安区西乡街道共乐

社区铁仔路 50 号凤凰智谷 A 栋 2002C

邮政编码： 518102

电话： 13316423343

传真： 13316423343

电子信箱： 1136368999@qq.com

经办人：

的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同工程款总价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曹文鼎，资格证书号：粤 1332018201905072

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 _____ / _____。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经监理单位审批，并报发包人批准。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

2.业绩二：宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程
深圳公共资源交易中心
招标公告链接

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2380323¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2406-440306-04-01-947965001001&rumb=jsgc>

中标公式链接

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2409409¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440306-04-01-947965001001&rumb=jsgc>

宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程

(招标项目编号: 2406-440306-04-01-947965001)

[查看详情](#) [我要投标](#)

一、招标概况

项目名称: 宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程

项目编号: 2406-440306-04-01-947965
是否重大项目: 否
招标项目名称: 宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程
招标项目编号: 2406-440306-04-01-947965001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监管部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-11-23 09:00:00 至 2024-12-12 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-12-02 18:00:00
公告答疑截止时间	2024-12-07 18:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

	单位名称	
建设单位	单位名称	深圳市宝安区新桥街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区新桥街道
	经办人	曾工、曹工
	办公电话	0755-82559205
	电子邮箱	1240921121@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
	经办人	车工、陈工、张工、郑工
	办公电话	0755-82559205
	手机号码	13510599612
	电子邮箱	1240921121@qq.com

四、详细公告内容

本次招标内容	招标工程内容包括但不限于：拆除工程、装饰装修工程、安装工程、医用专项工程、配套工程等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1130.34万元
计划总投资	1,663.66万元
工程地址	深圳市宝安区新桥街道
项目现场的具体位置和周边环境	投标人自行踏勘。
计划工期	160
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-12 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、企业资质要求：具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质且具备安全生产许可证。2、拟派项目经理要求：具备一级注册建造师或以上资格（建筑工程专业），且具备安全生产考核合格证。3、投标人或相关人员具有下列情形之一的：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；（5）依法应当拒绝投标的其他情形；（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建造师）专业	建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

--	--

宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2406-440306-04-01-947965001
招标项目名称:	宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程
标段编号:	2406-440306-04-01-947965001001
标段名称:	宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
公示时间:	2025-01-02 18:00:59 至 2025-01-07 18:00:59
联系人:	车工、陈工、张工、郑工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市恒壹建工装饰有限公司	李捷	一级注册建造师	粤1442019202100288	910.943988	160

第1次轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳金煌建设工程有限公司	2	3
B	深圳市金格建筑装饰工程有限公司	2	3
C	深圳市科工建设有限公司	1	8
D	深圳市星中恒建筑工程有限公司	2	3
E	广东粤善建设工程有限公司	1	8
F	海腾创建(深圳)集团有限公司	2	3
G	深圳市国乾建设工程有限公司	0	10
H	深圳市智拓建设工程有限公司	5	1
I	深圳市景泰建设集团有限公司	2	3
J	深圳市恒壹建工装饰有限公司	4	2
K	深圳市骏鹏润实业有限公司	0	10

第1次轮/第1次轮投票表

中标通知书

标段编号： 2406-440306-04-01-947965001001
标段名称： 宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程
建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市恒壹建工装饰有限公司
中标价： 910.943988万元
中标工期（天）： 160
项目经理（总监）： 李捷



本工程于 2024-11-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-01-08



查验码： JY20250102365960

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建书202(5)年第 72 号

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

- 1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
- 2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。
- 3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市恒壹建工装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道北环路149号A栋至E栋,改造总面积共2410.56m²。建设内容主要包括:拟按公共卫生服务新桥分中心所需业务用房进行改造及配置开办费内容。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、装饰装修工程、安装工程、医用专项工程、配套工程等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); 实验室洁净空调, 净化系统				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它); 自控系统				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 160 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）玖佰壹拾万零玖仟肆佰叁拾玖元捌角捌分（¥9109439.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零伍仟柒佰零肆元伍角（¥305704.5元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥_____元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）（¥_____元）；

(6)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月24日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

深圳市恒壹建工装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：许冠颖

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路239号

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

组织机构代码：91440111MABQK4BHX1

地址：广东省深圳市宝安区西乡街道共乐社区
铁仔路50号凤凰智谷A栋2002C

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：3652596043@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公
司西乡支行

账号：651128953900015

户名：深圳市恒壹建工装饰有限公司

经办人：

年 月 日

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李捷，资格证书号：粤1442019202100288

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10000元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金50000元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理工作，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金10000元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以5万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。

所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金10000元；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程

验收日期： 2020年1月25日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新桥街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	2410.56m ²	工程造价	9109439.88元
结构类型	框架结构		层数	地上:	4 层
				地下:	/ 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年03月06日		验收日期	2026年1月25日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中群设计集团有限公司				
施工单位	深圳市恒意建工装饰有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市江鹏工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘英华
副组长	陈晃熙、芮根能
组员	刘兴贵、杨生富、李捷、张晓旭、范少鑫、许冠颖、萧加宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晃熙	李捷、张晓旭、杨生富
建筑设备安装工程	潘英华	刘兴贵、范少鑫
工程质控资料	芮根能	许冠颖、萧加宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
主体结构	同意验收	____ 58 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 58 ____ 项 经核定符合要求 ____ 58 ____ 项	共 ____ 16 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 16 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 16 ____ 项	共 ____ 12 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 12 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	____ 66 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 66 ____ 项 经核定符合要求 ____ 66 ____ 项	共 ____ 22 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 22 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 22 ____ 项	共 ____ 15 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 15 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
屋面	同意验收	____ 12 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 12 ____ 项 经核定符合要求 ____ 12 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 6 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 6 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____ 18 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 18 ____ 项 经核定符合要求 ____ 18 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 6 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 6 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
通风与空调	同意验收	____ 26 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 26 ____ 项 经核定符合要求 ____ 26 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 10 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 6 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑电气	同意验收	____ 20 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 20 ____ 项 经核定符合要求 ____ 20 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 6 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 6 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
智能建筑	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑节能	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
电梯	同意验收	____ 6 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 6 ____ 项 经核定符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 3 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。




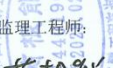


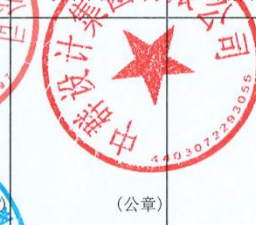
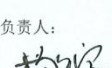
中华人民共和国二级注册建筑师

姓名：杨生富

注册号：4401120-0001

有效期：至2026年04月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2026年1月28日	 (公章) 总监理工程师：  2026年1月25日	 (公章) 项目负责人：  2026年1月25日	 (公章) 项目负责人：  2026年1月25日



szbda.cn
深装新网

深圳市建筑装饰产业联合会
深圳市装饰行业协会

[关于协会](#)

新闻中心

[会员服务](#)

[人才服务](#)

[供应商服务](#)

[培训中心](#)

[元弘研究院](#)

[首页](#) > [新闻中心](#) > [通知公告](#) >

[返回PDF副本](#)

深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2026〕04号

关于2025年度“深圳市装饰工程在建项目检查评价”评价结果的公告

各有关单位：

根据“深圳标准”——《公共建筑室内装饰装修工程服务要求》的要求，加强“深圳标准”在全行业的宣传推广，提高工程项目管理水平，我会开展了2025年度深圳市装饰工程在建项目检查评价工作。经检查，共有137个在建项目在施工现场安全管理、文明施工方面表现突出，为鼓励企业再接再厉，特授予“2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，现予以公告。

对于本次获得“安全生产与文明施工优良工地”称号的项目，在后续施工期间，如安全生产与文明施工不能满足“安全生产与文明施工优良工地”标准或发生安全事故，我会将取消称号，收回奖牌。

特此公告。

附件：《2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地获奖名单》.xlsx

	A	B	C
1	2025年度安全文明工地公示名单		
2			
3	序号	单位名称	工程名称
70	66	深圳市中深装建设集团有限公司	河套深港职工服务中心建设工程（EPC）
71	67	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	深铁铭著坊学校和幼儿园精装修工程
72	68	广东誉杰建筑工程有限公司	龙岗区第四人民医院康乐社区健康服务中心改扩建工程
73	69	深圳市恒壹建工装饰有限公司	宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程
74	70	深圳市致远建投建设有限公司	深圳工业软件园研发办公用房提升工程
75	71	深圳市中深装建设集团有限公司	地铁前海时代广场项目7-2号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段
76	72	深圳恒江建筑装饰工程有限公司	前海深港青年梦工场二期香港科技大学商学院室内装饰工程
77	73	深圳市建工集团股份有限公司	丽岛花园棚户区改造项目户内及公区精装修工程
78	74	深圳市科建建设集团有限公司	前海交易广场南区项目T5公寓装修工程
79	75	深圳广田集团股份有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目装修装饰工程 II 标段
80	76	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程
81	77	深圳海外装饰工程有限公司	绿景白石洲璟庭项目1栋3单元批量精装修工程
82	78	深圳市中深装建设集团有限公司	雪花科创城内研发中心实验室装修装饰工程



2025年度深圳市建筑装饰工程

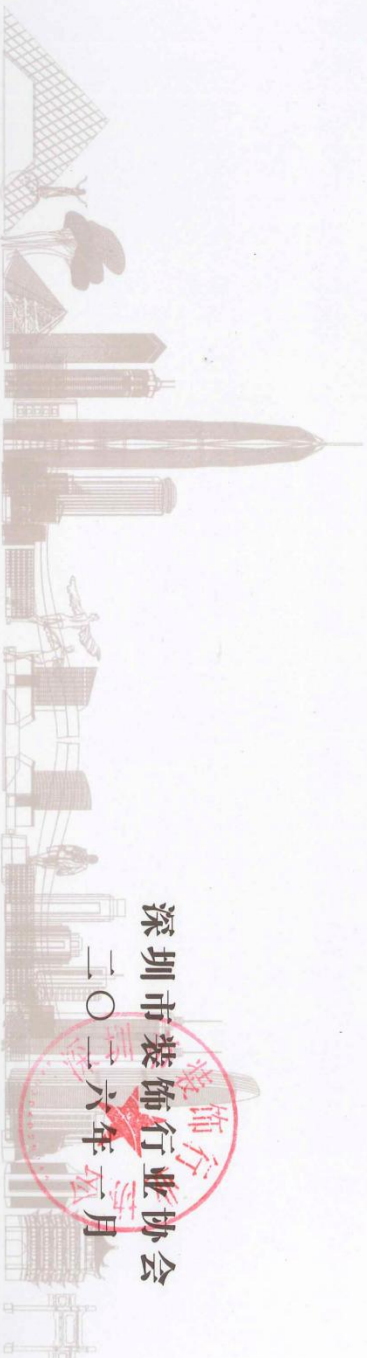
安全生产与文明施工优良工地

工程名称:宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程

承建单位:深圳市恒壹建筑装饰有限公司

深圳市建筑装饰行业协会

二〇二六年三月





2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称: 宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程

承建单位: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二六年一月

深圳市宝安区公共卫生服务新桥分中心

感谢信

深圳市恒壹建工装饰有限公司：

贵司承建的深圳市宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程项目已交付，自开工建设以来，贵司按照规范、设计要求及各项管理规定组织施工，项目施工组织有序、工程质量优良、安全文明施工，圆满完成了本工程项目。

施工期间，贵司项目团队勇于担当、专业负责、作风扎实，面对工期紧、任务重等实际困难，精心策划、始终如一的积极协调各方资源，牵头解决不少技术问题，严格把控施工工序与工程细节，未发生安全事故及质量问题，确保项目按期竣工并交付使用。贵司展现出的过硬施工能力、严谨负责的工作态度和良好的协作精神，得到了建设单位、监理单位及相关各方的高度认可与一致好评。

在此，特向贵司及全体参建人员表示衷心的感谢！再接再厉，一如既往做好项目的维保售后服务。衷心祝愿贵司各项事业蒸蒸日上、再创佳绩！

深圳市宝安区公共卫生服务新桥分中心

2026年3月31日



3. 业绩三：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

深圳公共资源交易中心

招标公告链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2260018>

中标公式链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2287015>

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content is a tender notice for the renovation of the exterior wall, playground, and toilet of the Songgang West Coast Huafu Kindergarten. The notice includes the project name, project number, and a table of basic information. The project name is highlighted with a red box.

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

发布时间: 2024-06-30 信息来源: 本站 浏览次数: 770

(招标项目编号: 2406-440300-04-01-900052001)

我投我标

一、招标概况

项目名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

项目编号: 2406-440300-04-01-900052

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

招标项目编号: 2406-440300-04-01-900052001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-30 09:00 至 2024-07-19 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-09 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-14 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
	通讯地址	深圳市宝安区松岗街道新沙江路北侧中海西岸华府13栋
	经办人	徐老师
	办公电话	27138233
	电子邮箱	419559918@qq.com
招标代理	单位名称	广东文粤项目管理有限公司
	经办人	张博
	办公电话	13316564118
	手机号码	13316564118

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1768

基本信息	
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900052001
招标项目名称:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程
标段编号:	2406-440300-04-01-900052001001
标段名称:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
招标代理机构:	广东文粤项目管理有限公司
公示时间:	2024-07-27 19:24 至 2024-07-31 19:24
联系人:	张博

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市恒壹建工装饰有限公司	谭东	一级注册建造师	粤1442021202205375	131.341357	25

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市深宝泰建筑有限公司	7	1
B	深圳市祺坤建设工程有限公司	0	5
C	深圳市金源达建设集团有限公司	0	5
D	深圳市恒壹建工装饰有限公司	6	3
E	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	0	5
F	深圳市宝骏建设有限公司	0	5
G	深圳市众鑫城建设工程有限公司	0	5
H	深圳市高恒建设工程有限公司	0	5

中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900052001001

标段名称：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒壹建建筑装饰有限公司

中标价：131.341357万元

中标工期：25

项目经理（总监）：谭东



本工程于 2024-06-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：朱倩

打印日期：2024-08-01



查验码：JY20240727092446

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: 2406-440300-04-01-900052

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改
造工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区松岗街道新沙江路北侧中海西岸华
府 13 栋

发 包 人: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承 包 人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承包人(全称): 深圳市恒壹建工装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区松岗街道新沙江路北侧中海西岸华府 13 栋

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要建设内容为对松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程,项目总投资 179.56 万元。

资金来源: 100% 政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程/。

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2024 年 8 月 2 日

实际开工日期以开工令日期为准。))

计划竣工日期: 计划竣工日期 2024 年 8 月 27 日 ;

合同工期总日历天数 25 天。

招标工期总日历天数__天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写: 壹佰叁拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元伍角柒分)(¥1313413.57 元); 本合同价款为固定价款, 已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工措施费、水电费、税费等全部费用, 发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等, 发包人有权从此款中直接予以扣除,

不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：叁万柒仟捌佰伍拾捌元伍角）（¥37858.50元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：肆万壹仟玖佰伍拾肆元捌角伍分）（¥41954.85元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人肆份，承包人贰份。

本合同内甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

朱隋

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市恒壹建工装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑海兰

统一社会信用代码： 91440111MABQK4BH1

地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍
啟商务大厦 A 栋银田工业区 A7 栋 323

邮政编码： 518101

法定代表人：

委托代理人： /

电话： 13288007776

传真： /

电子信箱： 1136368999@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡
支行

账号： 651128953900015

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名： 谭东 ， 资格证书号： 粤 1442021202205375

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的，承包人应向发包人支付违约金：具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 2 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 2 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的 0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 2 万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 1 天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的第 2 天书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款 12.2 条执行。同时发包人提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，给予承包人履约评价为不合格，同时发包人拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需得到发包人或监理单位的同意方可离开施工现场。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改
造工程

验 收 日 期：2024年9月10日

建设单位（公章）：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园 外墙及操场、厕所改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
建筑面积	/	工程造价	1313413.57 元
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		A244064788
总包单位	深圳市恒壹建工装饰有限公司		D244613918
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		E244070154
施工图 审查单位	/		/

装
订
线



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	朱倩
副组长	
组员	李新浩 仲刚 谭东

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
建设设备安装工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
通讯、电视、燃气等专业工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
工程质保资料	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

公
司
章
印

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 28 项	
建筑装饰装修工程	符合要求	共 28 项	符合要求 28 项	共抽查 18 项
建筑屋面工程			共抽查 14 项	符合要求 18 项
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求	经审核符合要求 28 项	符合要求 14 项	不符合要求 0 项
建筑电气工程	符合要求	经核定符合规范要求 28 项	符合要求 14 项	
智能建筑工程			经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

装 订 线



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容, 质量合格。



建设单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

朱倩
2024年9月10日

监理单位:



(公章)
总监理工程师:

李妍洁
2024年9月10日

施工单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

2024年9月10日

勘察单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

2024年9月10日

设计单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

2024年9月10日

装
订
线

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园		评价期限	2024.8.1至2024.9.10	
承包商 (评价对象)	深圳市恒壹建工装饰有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍敢商务大厦A栋银田工业区A7栋323	
法定代表人	郑海兰	电话	13316423343	项目负责人	谭东
				电话	18175863541
工程名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园 外墙及操场、厕所改造工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园		工程合同价	131.341357万元	
合同开工日期	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同 工期	25(天)
实际开工日期	2024年8月1日	实际竣工日期	2024年9月10日	实际 工期	40(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15分)			14	
2	技术经济实力(15分)			15	
3	工程施工过程管理(40分)			40	
4	工期控制(15分)			14	
5	协调配合与服务(15分)			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: center; font-size: 2em;">优</div> <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章):  2024年9月13日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">满意</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  2024年9月13日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签 说明	确认签收 2024年9月13日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4. 业绩四：福润社康改造工程
深圳公共资源交易中心
招标公告链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2180950>

中标公式链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2247889>

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

福润社康改造工程

发布时间: 2024-05-13 信息来源: 本站 浏览次数: 989

(招标项目编号: 2405-440300-04-01-900007001)

[我要投标](#)

一、 招标概况

项目名称: 福润社康改造工程
项目编号: 2405-440300-04-01-900007
是否重大项目: 否
招标项目名称: 福润社康改造工程
招标项目编号: 2405-440300-04-01-900007001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监管部门: 宝安区住房和建设局

二、 公告基本信息

公告发布时间	2024-05-13 09:00 至 2024-06-01 18:00
公告质疑截止时间	2024-05-22 18:00
公告答疑截止时间	2024-05-27 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、 招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福永街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区福永街道办事处
	经办人	陈工、潘工、曹工
	办公电话	0755-27757390
招标代理	电子邮箱	2126461804@QQ.COM
	单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
	经办人	贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敬萍、黄雄盛
	办公电话	0755-27757390
	电子邮箱	2126461804@QQ.COM

福润社康改造工程中标结果公示

发布时间: 2024-06-18 信息来源: 本站 浏览次数: 897

基本信息						
招标项目编号:	2405-440300-04-01-900007001					
招标项目名称:	福润社康改造工程					
标段编号:	2405-440300-04-01-900007001001					
标段名称:	福润社康改造工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区福永街道办事处					
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司					
公示时间:	2024-06-18 19:16 至 2024-06-21 19:16					
联系人:	冯尔旭、庄文娟、莫俊娜、陈敏萍、莫雄盛					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市恒壹建建筑装饰有限公司				121.718969	65

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市骏轩建设工程有限公司	5	4
B	深圳市成弘华建设有限公司	1	7
C	深圳市坤铎建设有限公司	1	7
D	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	4	6
E	广东粤善建设工程有限公司	6	2
F	深圳金煌建设工程有限公司	5	4
G	深圳市恒壹建建筑装饰有限公司	6	2
H	深圳市侨拓建设工程有限公司	7	1

抽签号: 2

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
----	------	------	-------

中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900007001001

标段名称： 福润社康改造工程

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒壹建工装饰有限公司

中标价： 121.718969万元

中标工期： 65

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-22



查验码： JY20240618001286

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

深宝福(招标办)[2024]191号

合同编号	FY(HT)2024006-4
资金来源	深宝福联合会纪[2024]2号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 福润社康改造工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市恒壹建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福润社康改造工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 为推动社康网点全覆盖, 优化社康网点设置, 形成社区医院-社康中心-社康站立体化、便民化布局, 建成“15分钟社康圈”, 拟将位于聚福社区政丰北路2号的福润大厦一层改造为福润社康站, 改造面积422.12平方米, 建设内容包括: 拆除工程、装饰工程、外立面改造、强弱电安装工程、给排水工程等。总投资约149.41万元, 最终造价按实际结算为准, 所需费用从小型工程经费中列支。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、装饰工程、外立面改造、强弱电安装工程、给排水工程等, 具体详见本工程施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月27日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开

工日期为准）：

计划竣工日期：2024年9月28日；

合同工期总日历天数 65 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰贰拾壹万柒仟壹佰捌拾玖元陆角玖分（小写：¥1217189.69元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万柒仟柒佰叁拾壹元叁角捌分（小写：¥27731.38元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月23日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

[Handwritten signature]

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

承包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:



电话: 13316423343

开户名称: 深圳市恒壹建筑装饰有限公司

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行

账号: 651128953900015

地址: 深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区安泰商务大厦A栋银田工业区A7栋323

邮政编码: 518102

统一社会信用代码: 91440111MABQK4BH1

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *黄颖 [Signature]*

合同复核人: *李 [Signature]*

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谭东 资格证书号：粤 1442021202205375

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天(含 10 天)发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福润社康改造工程

验收日期: 2024年9月12日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福润社康改造工程				
工程地点	深圳市福永街道	建筑面积	422.12平方米	工程造价	1217189.69元
结构类型	框架结构	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月28日	验收日期	2024年9月12日		
监督单位	深圳市宝安区福永街道办事处		监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市湾创工程设计有限公司				
总包单位	深圳市恒壹建工装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

圳






二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹锐恒
副组长	赵宇、陈卫明、谭东
组员	叶美付、许冠颖、李李佳、陈智谋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹锐恒	陈智谋
建筑设备安装工程	谭东	许冠颖、李李佳、叶美付
工程质控资料	陈卫明	赵宇、黄佳浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	10 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	10 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	10 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	10 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



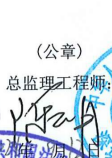



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薄锐桦	福永街道办事处	次负责人	中级	薄锐桦
2					
3					
4	叶美付	深圳市华南装饰工程有限公司	总监	高级	叶美付
5	叶美付	深圳市华南装饰工程有限公司	总监	中级	叶美付
6	谭杰	深圳市恒壹建工装饰有限公司	项目经理	中级工程师	谭杰
7	许冠颖	深圳市恒壹建工装饰有限公司	安全主任		许冠颖
8	李德理	深圳市恒壹建工装饰有限公司	安全员		李德理
9	黄佳浩	深圳市恒壹建工装饰有限公司	质量员		黄佳浩
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

GD-E1-914/5

工程竣工验收

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月12日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月12日	/ (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月12日

GD 4059053
 有效期至2027.01.28
 深圳市华南工程顾问有限公司

福永街道建设工程履约评价结果汇总表（2025年第1季度）

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	评价结果
				2025年第1季度
1	福永街道福水花园等六个老旧小区改造工程	服务类	可行性研究报告编制 深圳市湾创工程设计有限公司	良好
2	福永街道福围市场内涝点整治工程	服务类	勘察 深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格
			可研设计一体化（可行性研究报告编制阶段） 中都工程设计有限公司//深圳市正源市政工程设计有限公司	合格
3	宝安区税务局福永业务用房安全隐患整治工程	服务类	设计 深圳市森舍装饰设计工程有限公司	合格
			信息化初步设计及概算 广东南方电信规划咨询设计院有限公司	合格
			预算编制 深圳卓乾工程顾问有限公司	合格
4	福永街道兴围社区党群服务中心改造工程	服务类	可研设计一体化（可行性研究报告编制阶段） 深圳市联合创意建筑设计有限公司	合格
			可研设计一体化（设计阶段）	合格
5	福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程	服务类	设计 深圳市湾创工程设计有限公司	合格
6	福永医养康结合体综合改造工程	服务类	可研设计一体化（可行性研究报告编制阶段） 深圳市伟达工程顾问有限公司	合格
			可研设计一体化（设计阶段） 深圳市东大国际工程设计有限公司	合格
7	福永街道凤业四路（凤凰兴业二路-新途路）新建工程	服务类	设计 深圳市市政设计研究院有限公司	合格
8	福永街道凤业六路（凤凰兴业二路-新途路）新建工程	服务类	设计 深圳市宝安设计集团有限公司	合格
9	福永街道富风路（广深公路-文德路）新建工程	服务类	勘察-设计一体化 深圳市市政设计研究院有限公司	合格
10	福永街道文德路（富风路-凤凰兴业二路）新建工程	服务类	勘察-设计一体化 深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
11	福永街道怀德南路翠岗四路人行天桥	服务类	设计 中国华西工程设计建设有限公司	合格
			勘察 深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
12	福永街道白凤路（凤凰山大道-兴业一路）新建工程	服务类	设计 深圳市宝安设计集团有限公司	合格
			环境影响评价 深圳市宗兴环保科技有限公司	合格
13	福永街道兴业二路（岭下路-白凤路）新建工程	服务类	设计 深圳市联合创意建筑设计有限公司	合格
			耕作层剥离再利用方案编制 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	合格
14	第三季度招标代理服务	服务类	招标代理 深圳市福日升建设监理有限公司	合格
15	第三季度招标代理服务	服务类	招标代理 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
16	第三季度招标代理服务	服务类	招标代理 深圳市全安建设监理有限公司	合格
17	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程	施工类	施工 深圳金瑞建设集团有限公司	合格
			监理 深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格
		服务类	设计 中国华西工程设计建设有限公司	合格

12	福永社区应急分队及福永中学大门对面挡墙安全隐患整治工程	施工类	施工	深圳市永诚信建设集团有限公司	良好
		服务类	监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	良好
			设计	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	合格
13	聚福社区儿童友好空间提升工程	施工类	施工	深圳市润源建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格
			设计	深圳中城致景设计有限公司	合格
14	福润社康改造工程	施工类	施工	深圳市恒壹建筑装饰有限公司	良好
		服务类	监理	深圳市华南工程顾问有限公司	合格
			设计	深圳市湾创工程设计有限公司	合格
15	凤凰古村环村路综合改造工程	施工类	施工	深圳市中建建设工程有限公司	不合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市宝安设计有限公司	合格
16	福永小学挡墙隐患点整治工程	施工类	施工	深圳市锦亨建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
17	白石厦健身运动场地修复维护工程	施工类	施工	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	广西城市建设有限公司	合格
18	翠岗公园挡墙隐患点整治工程	施工类	施工	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市华南工程顾问有限公司	合格
			设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
19	福永街道小型边坡、挡墙整治工程	施工类	施工	深圳市益珠建设工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝建协项目管理有限公司	合格
			设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
20	福围社区福围中路出入口道路环境提升工程	施工类	施工	广东建华盛建设工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝建协项目管理有限公司	良好
			设计	深圳和华国际工程与设计有限公司	合格
21	福永街道2023道路交通安全整治工程	施工类	施工	天住建设集团有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市宝安规划设计院有限公司	合格
22	福永街道白石厦西区二级消防站营房改造工程	施工类	施工	广东九州建设集团有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市天城空间设计研究院有限公司	合格

5. 业绩五：春晖苑社康站改造项目（小型工程）

深圳公共资源交易中心

招标公告链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2408057&channelId=2851>

中标公示链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2477483&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

春晖苑社康站改造项目（小型工程）

发布时间：2024-12-31 信息来源：本站 浏览次数：1582

一、发包概况

项目名称：春晖苑社康站改造项目（小型工程）

项目编号：XX20241231001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

拟采用定标方法：直接票决

项目地址：广东省深圳市宝安区

交易地点：深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

资金来源：政府：0%；国有：0%；集体：0%；私营：0%；外资：0%；其他：100%；

本次发包工程估价：89.94万元

是否自主报价：否

资质分类：建筑装饰装修工程专业承包

资质等级要求：二级及以上

计划开工日期：2025年01月10日至2025年02月23日

二、公告基本信息

招标公告起止时间	2024-12-31 14:00 至 2025-01-06 12:00
递交投标文件截止时间	2025-01-06 12:00

三、招标人与招标代理

招标单位	单位名称	深圳市宝安区中心医院
	联系人	张工
	联系电话	13026647871
	单位名称	瀚士（深圳）项目管理有限公司

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

春晖苑社康站改造项目 (小型工程)

发布时间: 2025-04-24 信息来源: 本站 浏览次数: 2137

基本信息

项目编号:	XX20241231001
项目名称:	春晖苑社康站改造项目 (小型工程)
招标方式:	公开招标
工程类型:	施工
招标单位:	深圳市宝安区中心医院
招标代理机构:	鸿大(深圳)项目管理有限公司
公示时间:	2025-04-24 09:42:46

中标单位信息

序号	单位名称	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市恒壹建工装饰有限公司	89.94	45天

投标单位信息

序号	投标单位名称	资质是否合格	不合格原因	是否被择优
1	海腾创建(深圳)集团有限公司	是		否
2	中城交建(深圳)建设有限公司	是		否
3	深圳市盈福建设有限公司	是		否
4	深圳市恒利基建设实业有限公司	是		否
5	深圳市名胜建设有限公司	是		否
6	万祥建设(深圳)有限公司	是		否
7	深圳市兴彬建筑工程有限公司	是		否
8	优跃建工(深圳)有限公司	是		否

中标通知书

标段编号: XX20241231001

标段名称: 春晖苑社康站改造项目(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区中心医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

中标价: 89.94万元

中标价补充说明:

本工程于 2024-12-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-05-13



查验码: JY20250513782913

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: ZWK-20250501

工程编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 春晖苑社康站改造项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区中心医院春晖苑社康服务中心

发 包 人: 深圳市宝安区中心医院

承 包 人: 深圳市恒意建工装饰有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区中心医院

承包人(全称): 深圳市恒壹建工装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 春晖苑社康站改造项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区中心医院春晖苑社康服务中心

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

详见施工图及工程预算审定书范围内的所有工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

详见施工图及工程预算审定书范围内的所有工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 05 月 6 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 06 月 20 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 人民币捌拾玖万玖仟肆佰元整 (¥899400.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年5月14日；

订立地点：深圳市宝安区中心医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(本页以下无正文)

合同编号: ZWK-20250501

(本页为签署页, 无正文)

发包人: 深圳市宝安区中心医院

承包人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 许冠颖

(签字)

(签字)

经办人:

经办人:

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440111MABQK4BHX1

地址: _____

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷A栋2002C

邮政编码: _____

邮政编码: 518101

法定代表人: _____

法定代表人: 许冠颖

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 13316423343

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行

账号: _____

账号: 651128953900015

许冠颖

欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(3) 发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。否则承包人应按违约条款规定承担相应的违约责任。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张晓旭。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监理工程师锁定问题的通知》（深建市场【2011】115号）及《广东省建设工程项目招标投标监督检查办法（试行）》文件。如需更换项目经理，应至少提前 10 天以书面形式通知工程师，并报发包人同意。未经发包人同意，承包人不得更换项目经理。但发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求 10 日内，更换符合招标要求资质的项目经理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

二、项目经理同类业绩

1.业绩一：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

深圳公共资源交易中心

招标公告链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2260018>

中标公式链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2287015>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

发布时间: 2024-06-30 信息来源: 本站 浏览次数: 770

(招标项目编号: 2406-440300-04-01-900052001)

我敢投标

一、 招标概况

项目名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

项目编号: 2406-440300-04-01-900052

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

招标项目编号: 2406-440300-04-01-900052001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、 公告基本信息

公告发布时间	2024-06-30 09:00 至 2024-07-19 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-09 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-14 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、 招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
	通讯地址	深圳市宝安区松岗街道新沙江路北侧中海西岸华府13栋
	经办人	徐老师
	办公电话	27138233
招标代理	电子邮箱	419559918@qq.com
	单位名称	广东文粤项目管理有限公司
	经办人	张博
	办公电话	13316564118
	手机号码	13316564118

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1768

基本信息	
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900052001
招标项目名称:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程
标段编号:	2406-440300-04-01-900052001001
标段名称:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
招标代理机构:	广东文粤项目管理有限公司
公示时间:	2024-07-27 19:24 至 2024-07-31 19:24
联系人:	张博

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市恒壹建工装饰有限公司	谭东	一级注册建造师	粤1442021202205375	131.341357	25

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市深宝泰建筑有限公司	7	1
B	深圳市琪坤建设工程有限公司	0	5
C	深圳市金源达建设集团有限公司	0	5
D	深圳市恒壹建工装饰有限公司	6	3
E	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	0	5
F	深圳市宝骏建设有限公司	0	5
G	深圳市众鑫城建设工程有限公司	0	5
H	深圳市高程建筑工程有限公司	0	5

中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900052001001

标段名称：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒壹建建筑装饰有限公司

中标价：131.341357万元

中标工期：25

项目经理（总监）：谭东



本工程于 2024-06-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：朱倩

打印日期：2024-08-01



查验码：JY20240727092446

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: 2406-440300-04-01-900052

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改
造工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区松岗街道新沙江路北侧中海西岸华
府 13 栋

发 包 人: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承 包 人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承包人(全称): 深圳市恒壹建工装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区松岗街道新沙江路北侧中海西岸华府 13 栋

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要建设内容为对松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程,项目总投资 179.56 万元。

资金来源: 100% 政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程/。

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2024 年 8 月 2 日

实际开工日期以开工令日期为准。))

计划竣工日期: 计划竣工日期 2024 年 8 月 27 日 ;

合同工期总日历天数 25 天。

招标工期总日历天数__天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写: 壹佰叁拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元伍角柒分)(¥1313413.57 元); 本合同价款为固定价款, 已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工措施费、水电费、税费等全部费用, 发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等, 发包人有权从此款中直接予以扣除,

不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：叁万柒仟捌佰伍拾捌元伍角）（¥37858.50元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：肆万壹仟玖佰伍拾肆元捌角伍分）（¥41954.85元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人肆份，承包人贰份。

本合同内甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

朱隋

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市恒壹建工装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑海兰

统一社会信用代码： 91440111MABQK4BH1

地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍
啟商务大厦 A 栋银田工业区 A7 栋 323

邮政编码： 518101

法定代表人：

委托代理人： /

电话： 13288007776

传真： /

电子信箱： 1136368999@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡
支行

账号： 651128953900015

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：谭东，资格证书号：粤 1442021202205375

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的，承包人应向发包人支付违约金：具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 2 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 2 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的 0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 2 万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 1 天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的第 2 天书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款 12.2 条执行。同时发包人提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，给予承包 人履约评价为不合格，同时发包人拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需得到发包人或监理单位的同意方可离开施工现场。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改
造工程

验 收 日 期: 2024年9月10日

建设单位(公章): 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园 外墙及操场、厕所改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
建筑面积	/	工程造价	1313413.57 元
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		A244064788
总包单位	深圳市恒壹建工装饰有限公司		D244613918
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		E244070154
施工图 审查单位	/		/

装
订
线

合同
号
4403

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	朱倩
副组长	
组员	李新浩 仲刚 谭东

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
建设设备安装工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
通讯、电视、燃气等专业工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
工程质保资料	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 28 项	
建筑装饰装修工程	符合要求	共 28 项	符合要求 28 项	共抽查 18 项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求	经审核符合要求 28 项	共抽查 14 项	符合要求 18 项
建筑电气工程	符合要求	经核定符合规范要求 28 项	符合要求 14 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

装
订
线



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容, 质量合格。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

朱倩

2024年9月10日

(公章)
总监理工程师:

李钊浩

2024年9月10日

(公章)
单位(项目)负责人:

解李

2024年9月10日

(公章)
单位(项目)负责人:

解李

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:

解李

2024年9月10日

装
订
线



履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园		评价期限	2024.8.1至2024.9.10	
承包商 (评价对象)	深圳市恒壹建工装饰有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍敢商务大厦A栋银田工业区A7栋323	
法定代表人	郑海兰	电话	13316423343	项目负责人	谭东
				电话	18175863541
工程名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园		工程合同价	131.341357万元	
合同开工日期	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	25(天)
实际开工日期	2024年8月1日	实际竣工日期	2024年9月10日	实际工期	40(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15分)			14	
2	技术经济实力(15分)			15	
3	工程施工过程管理(40分)			40	
4	工期控制(15分)			14	
5	协调配合与服务(15分)			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: center; font-size: 2em;">优</div> <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章):  2024年9月13日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">满意</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  2024年9月13日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	确认签收 2024年9月13日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2. 业绩二：福润社康改造工程

深圳公共资源交易中心

招标公告链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2180950>

中标公式链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2247889>

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福润社康改造工程

发布时间: 2024-05-13 信息来源: 本站 浏览次数: 989

(招标项目编号: 2405-440300-04-01-900007001)

[我要投标](#)

一、 招标概况

项目名称: 福润社康改造工程
项目编号: 2405-440300-04-01-900007
是否重大项目: 否
招标项目名称: 福润社康改造工程
招标项目编号: 2405-440300-04-01-900007001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、 公告基本信息

公告发布时间	2024-05-13 09:00 至 2024-06-01 18:00
公告质疑截止时间	2024-05-22 18:00
公告答疑截止时间	2024-05-27 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、 招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福永街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区福永街道办事处
	经办人	陈工、潘工、曹工
	办公电话	0755-27757390
	电子邮箱	2126461804@QQ.COM
招标代理	单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
	经办人	贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敬萍、黄雄盛
	办公电话	0755-27757390
	电子邮箱	2126461804@QQ.COM

福润社康改造工程中标结果公示

发布时间: 2024-06-18 信息来源: 本站 浏览次数: 897

基本信息						
招标项目编号:	2405-440300-04-01-900007001					
招标项目名称:	福润社康改造工程					
标段编号:	2405-440300-04-01-900007001001					
标段名称:	福润社康改造工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区福永街道办事处					
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司					
公示时间:	2024-06-18 19:16 至 2024-06-21 19:16					
联系人:	梁尔旭、庄文娟、莫俟娜、陈敏萍、莫雄盛					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市恒壹建建筑装饰有限公司				121.718969	65

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市骏轩建设工程有限公司	5	4
B	深圳市成弘华建设有限公司	1	7
C	深圳市坤城建设有限公司	1	7
D	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	4	6
E	广东粤善建设工程有限公司	6	2
F	深圳金煌建设工程有限公司	5	4
G	深圳市恒壹建建筑装饰有限公司	6	2
H	深圳市侨格建设工程有限公司	7	1

抽签号: 2

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
----	------	------	-------

中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900007001001

标段名称： 福润社康改造工程

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒壹建工装饰有限公司

中标价： 121.718969万元

中标工期： 65

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-22

查验码：JY20240618001286

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

深宝福(招标办)[2024]191号

合同编号	FY(HT)2024006-4
资金来源	深宝福联合会纪[2024]2号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 福润社康改造工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市恒壹建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福润社康改造工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 为推动社康网点全覆盖, 优化社康网点设置, 形成社区医院-社康中心-社康站立体化、便民化布局, 建成“15分钟社康圈”, 拟将位于聚福社区政丰北路2号的福润大厦一层改造为福润社康站, 改造面积422.12平方米, 建设内容包括: 拆除工程、装饰工程、外立面改造、强弱电安装工程、给排水工程等。总投资约149.41万元, 最终造价按实际结算为准, 所需费用从小型工程经费中列支。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、装饰工程、外立面改造、强弱电安装工程、给排水工程等, 具体详见本工程施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月27日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开

工日期为准：

计划竣工日期：2024年9月28日；

合同工期总日历天数 65 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰贰拾壹万柒仟壹佰捌拾玖元陆角玖分（小写：¥1217189.69元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万柒仟柒佰叁拾壹元叁角捌分（小写：¥27731.38元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月23日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

[Handwritten signature]

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

承包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:



电话: 13316423343

开户名称: 深圳市恒壹建筑装饰有限公司

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行

账号: 651128953900015

地址: 深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区东座教商务大厦A栋银田工业区A7栋323

邮政编码: 518102

统一社会信用代码: 91440111MABQK4BH1

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *黄颖 [Signature]*

合同复核人: *李 [Signature]*

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谭东 资格证书号：粤 1442021202205375

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天(含 10 天)发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福润社康改造工程

验收日期: 2024年9月12日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福润社康改造工程				
工程地点	深圳市福永街道	建筑面积	422.12平方米	工程造价	1217189.69元
结构类型	框架结构	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月28日	验收日期	2024年9月12日		
监督单位	深圳市宝安区福永街道办事处		/		
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市湾创工程设计有限公司				
总包单位	深圳市恒壹建工装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

圳

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹锐恒
副组长	赵宇、陈卫明、谭东
组员	叶美付、许冠颖、李李佳、陈智谋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹锐恒	陈智谋
建筑设备安装工程	谭东	许冠颖、李李佳、叶美付
工程质控资料	陈卫明	赵宇、黄佳浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
主体结构	合格	10项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	10项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	合格	10项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	合格	10项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



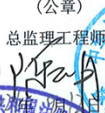



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薄锐桦	福永街道办事处	次负责人	中级	薄锐桦
2					
3					
4	叶美付	深圳市华南装饰工程有限公司	总监	高级	叶美付
5	叶美付	深圳市华南装饰工程有限公司	总监	中级	叶美付
6	谭杰	深圳市恒壹建工装饰有限公司	项目经理	中级工程师	谭杰
7	许冠颖	深圳市恒壹建工装饰有限公司	安全主任		许冠颖
8	李德理	深圳市恒壹建工装饰有限公司	安全员		李德理
9	黄佳浩	深圳市恒壹建工装饰有限公司	质量员		黄佳浩
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月12日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月12日	/

GD 4057053
 有效期至2027.01.28
 深圳市华南工程顾问有限公司

福永街道建设工程履约评价结果汇总表（2025年第1季度）

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	评价结果
				2025年第1季度
1	福永街道福水花园等六个老旧小区改造工程	服务类	可行性研究报告编制 深圳市湾创工程设计有限公司	良好
2	福永街道福围市场内涝点整治工程	服务类	勘察 深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格
			可研设计一体化（可行性研究报告编制阶段） 中都工程设计有限公司//深圳市正源市政工程设计有限公司	合格
3	宝安区税务局福永业务用房安全隐患整治工程	服务类	设计 深圳市鑫舍装饰设计工程有限公司	合格
			信息化初步设计及概算 广东南方电信规划咨询设计院有限公司	合格
			预算编制 深圳卓乾工程顾问有限公司	合格
4	福永街道兴围社区党群服务中心改造工程	服务类	可研设计一体化（可行性研究报告编制阶段） 深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
			可研设计一体化（设计阶段）	合格
5	福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程	服务类	设计 深圳市湾创工程设计有限公司	合格
6	福永医养康结合体综合改造工程	服务类	可研设计一体化（可行性研究报告编制阶段） 深圳市伟达工程顾问有限公司	合格
			可研设计一体化（设计阶段） 深圳市东大国际工程设计有限公司	合格
7	福永街道风业四路（凤凰兴业二路-新途路）新建工程	服务类	设计 深圳市市政设计研究院有限公司	合格
8	福永街道风业六路（凤凰兴业二路-新途路）新建工程	服务类	设计 深圳市宝安设计集团有限公司	合格
9	福永街道富风路（广深公路-文德路）新建工程	服务类	勘察-设计一体化 深圳市市政设计研究院有限公司	合格
10	福永街道文德路（富风路-凤凰兴业二路）新建工程	服务类	勘察-设计一体化 深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
11	福永街道怀德南路翠岗四路人行天桥	服务类	设计 中国华西工程设计建设有限公司	合格
			勘察 深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
12	福永街道白风路（凤凰山大道-兴业一路）新建工程	服务类	设计 深圳市宝安设计集团有限公司	合格
			环境影响评价 深圳市宗兴环保科技有限公司	合格
13	福永街道兴业二路（岭下路-白风路）新建工程	服务类	设计 深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
			耕作层剥离再利用方案编制 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	合格
14	第三季度招标代理服务	服务类	招标代理 深圳市福日升建设监理有限公司	合格
15	第三季度招标代理服务	服务类	招标代理 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
16	第三季度招标代理服务	服务类	招标代理 深圳市全安建设监理有限公司	合格
17	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程	施工类	施工 深圳金瑞建设集团有限公司	合格
			监理 深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格
		服务类	设计 中国华西工程设计建设有限公司	合格

12	福永社区应急分队及福永中学大门对面挡墙安全隐患整治工程	施工类	施工	深圳市永诚信建设集团有限公司	良好
		服务类	监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	良好
			设计	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	合格
13	聚福社区儿童友好空间提升工程	施工类	施工	深圳市润源建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格
			设计	深圳中城致景设计有限公司	合格
14	福润社康改造工程	施工类	施工	深圳市恒壹建筑装饰有限公司	良好
		服务类	监理	深圳市华南工程顾问有限公司	合格
			设计	深圳市湾创工程设计有限公司	合格
15	凤凰古村环村路综合改造工程	施工类	施工	深圳市中梵建设工程有限公司	不合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市宝安设计有限公司	合格
16	福永小学挡墙隐患整治工程	施工类	施工	深圳市锦亨建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
17	白石厦健身运动场地修复维护工程	施工类	施工	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	广西城市建设有限公司	合格
18	翠岗公园挡墙隐患整治工程	施工类	施工	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市华南工程顾问有限公司	合格
			设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
19	福永街道小型边坡、挡墙整治工程	施工类	施工	深圳市益珠建设工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝建协项目管理有限公司	合格
			设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
20	福围社区福围中路出入口道路环境提升工程	施工类	施工	广东建华盛建设工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝建协项目管理有限公司	良好
			设计	深圳和华国际工程与设计有限公司	合格
21	福永街道2023道路交通安全整治工程	施工类	施工	天住建设集团有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市宝安规划设计院有限公司	合格
22	福永街道白石厦西区二级消防站营房改造工程	施工类	施工	广东九州建设集团有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市天城空间设计研究院有限公司	合格

3. 业绩三：福永街道聚福小型消防站营房改造工程

深圳公共资源交易中心

招标公告链接：

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=20125285>

中标公告链接：

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=20150737>

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置：建设工程

福永街道聚福小型消防站营房改造工程

发布时间：2025-12-16 信息来源：本站

(招标项目编号：4403932025121500201Y)

[查看详情](#) [我要投标](#)

一、招标概况

项目名称：**福永街道聚福小型消防站营房改造工程**

项目编号：44039320251215002

是否重大项目：否

招标项目名称：福永街道聚福小型消防站营房改造工程

招标项目编号：4403932025121500201Y

工程类型：施工

招标方式：邀请招标

是否场外项目：是

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-12-16 09:00:00 至 2025-12-22 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-12-17 18:00:00
公告答疑截止时间	2025-12-18 18:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	邀请招标

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福永街道办事处
	通讯地址	
	经办人	曹工
	办公电话	075527864219
	电子邮箱	
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司
	经办人	雷金辉、李文涛、江琳、叶政
	办公电话	
	手机号码	19520596494
	电子邮箱	

电子邮箱	13320330424
------	-------------

四、详细公告内容

福永街道聚福小型消防站营房改造工程【标段编号：4403932025121500201Y001】

本次招标内容	福永街道聚福小型消防站营房改造工程施工总承包。包括但不限于：拆除墙体和现状装饰、新建车库、改造墙体和装饰、安装水电、垃圾搬运和清理、新增交通标识等，具体详见本工程施工图及招标控制价（预算）书涉及的所有工程内容。 福永街道聚福小型消防站营房改造工程施工总承包。包括但不限于：拆除墙体和现状装饰、新建车库、改造墙体和装饰、安装水电、垃圾搬运和清理、新增交通标识等，具体详见本工程施工图及招标控制价（预算）书涉及的所有工程内容。	
本次招标面积		
本次发包工程估价	35.939819万元	
计划总投资	40.64万元	
工程地址	广东省深圳市宝安区福永街道	
项目现场的具体位置和周边环境	投标人根据自行踏勘情况	
计划工期	66	
拟采用评标方法	定性评审法	
拟采用定标方法	直接票决	
投标文件递交方式	线上递交	
投标文件递交截止时间	2025-12-22 18:00:00	
是否接受联合体投标	不接受	
投标人资质要求		
其他要求		
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级	
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程	
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无	
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证，投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。	
招标理由	其他	
邀请单位	序号	邀请单位
	1	深圳市恒壹建工装饰有限公司
	2	深圳市瑞源达建设有限公司
	3	深圳市尚润科工集团有限公司
	4	深圳市言午建设工程有限公司
	5	深圳升远建筑工程有限公司
	6	深圳市乐盛建设有限公司

温馨提示

1.本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

(1) 请通过以下链接 (<http://hdpc.com.cn/html/notice/html/>) 进入新建设工程交易平台，参与本项目的投标。

当前位置: 建设工程

福永街道聚福小型消防站营房改造工程中标结果公示

发布时间: 2025-12-26 信息来源: 本站

基本信息	
招标项目编号:	4403932025121500201Y
招标项目名称:	福永街道聚福小型消防站营房改造工程
标段编号:	4403932025121500201Y001
标段名称:	福永街道聚福小型消防站营房改造工程
工程类型:	施工
招标方式:	邀请招标
建设单位:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
公示时间:	2025-12-26 15:52:45 至 2025-12-31 15:52:45
联系人:	霍金辉、李文涛、江琳、叶政

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市恒壹建建筑装饰有限公司	谭东	一级注册建造师	粤1442021202205375	31.653802	66

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市乐盛建设有限公司	0	3
B	深圳市言午建设工程有限公司	0	3
C	深圳升远建筑工程有限公司	1	2
D	深圳市恒壹建建筑装饰有限公司	4	1

分享到:   

中标通知书

标段编号： 4403932025121500201Y001

标段名称： 福永街道聚福小型消防站营房改造工程

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市恒壹建工装饰有限公司

中标价： 31.653802万元

中标工期（天）： 66

项目经理（总监）： 谭东



本工程于 2025-12-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

陈忠

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-31

查验码： JY20251226475548

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

深宝福(招标办)[2025]228号

合同编号	FY(HT)2025013-5
资金来源	深宝福联合会纪[2025]17号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道
合同

工程名称: 福永街道聚福小型消防站营房改造工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市恒壹建工装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道聚福小型消防站营房改造工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区福永街道,主要建设内容包括拆除墙体和现状装饰、新建车库、改造墙体和装饰、安装水电、垃圾搬运和清理、新增交通标识等。项目总投资金额为 40.64 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除墙体和现状装饰、新建车库、改造墙体和装饰、安装水电、垃圾搬运和清理、新增交通标识等,具体详见本工程施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 □附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2026年1月6日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2026年3月12日；

合同工期总日历天数 66 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）叁拾壹万陆仟伍佰叁拾捌元零角贰分（小写：¥316538.02 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）捌仟零壹拾肆元零角贰分（小写：¥8014.02 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026年1月5日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(盖章):



承包人(盖章):

法定代表人:

法定代表人



委托代理人:

洗汉超

委托代理人

电话:

电

话: 13316423343

开户名称:

开户名称:

深圳市恒壹建筑装饰有限公司

开户银行:

开户银行:

深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行

账号:

账

号: 651128953900015

地址:

地

址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社铁路50号凤凰台A栋

邮政编码:

邮政编码:

518102 20020

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440111MABQK4BHXL

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 林琪

合同复核人: 徐亮

排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谭东 资格证书号：粤 1442021202205375

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：福永街道聚福小型消防站营房改造工程

验收日期：2026年4月13日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福永街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	福永街道聚福小型消防站营房改造工程				
工程地点	深圳市福永街道	建筑面积	约200m2	工程造价	316538.02元
结构类型	框架			层数	地上： 1 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2026年1月6日			验收日期	2026年9月13日
监督单位				监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	新雅建设工程有限公司				
施工单位	深圳市恒壹建工装饰有限公司				
专业承包单位	-- /				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市中至诚工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

福永街道聚福小型消防站营房改造工程

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹锐恒
副组长	谭东、陈鑫杰、方斌、赵玉荣
组员	朱东东、张晓旭、范少鑫、刘洽婷、吴小标、胡婷、萧加宏、李捷、许冠颖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭东	方斌、张晓旭、刘洽婷
建筑设备安装工程	赵玉荣	吴小标、萧加宏、李捷
工程质控资料	陈鑫杰	朱东东、范少鑫、胡婷、许冠颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	符合要求	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑装饰装修	符合要求	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____1____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____6____项, 其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____1____项
通风与空调	符合要求	____9____项, 其中: 经审查符合要求 ____9____项 经核定符合要求 ____9____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	符合要求	____9____项, 其中: 经审查符合要求 ____9____项 经核定符合要求 ____9____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____2____项
智能建筑	符合要求	____9____项, 其中: 经审查符合要求 ____9____项 经核定符合要求 ____9____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6











序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹锐恒	深圳市宝安区福永街道办事处			曹锐恒
2	陈鑫杰	深圳市宝安区福永街道办事处			陈鑫杰
3	刘子安	深圳市宝安区福永街道办事处			刘子安
4	方斌	新雅建设工程有限公司			方斌
5	赵玉荣	深圳市中至诚工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	赵玉荣
6	朱东东	深圳市中至诚工程顾问有限公司	专业监理工程师		朱东东
7	谭东	深圳市恒壹建装饰有限公司	项目经理	中级工程师	谭东
8	张晓旭	深圳市恒壹建装饰有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张晓旭
9	范少鑫	深圳市恒壹建装饰有限公司	质量负责人		范少鑫
10	刘洽婷	深圳市恒壹建装饰有限公司	质量员		刘洽婷
11	吴小标	深圳市恒壹建装饰有限公司	施工员		吴小标
12	胡婷	深圳市恒壹建装饰有限公司	资料员		胡婷
13	萧加宏	深圳市恒壹建装饰有限公司	材料员		萧加宏
14	许冠颖	深圳市恒壹建装饰有限公司	安全负责人	技术员	许冠颖
15	李捷	深圳市恒壹建装饰有限公司	生产经理	助理工程师	李捷
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

深圳市恒壹建装饰有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经建设、监理、设计、施工各方参建主体单位进行综合验收，工程验收程序及参建各方主体单位齐全，经综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，统一验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 项目负责人:  2026年4月13日	 赵玉宗 注册监理工程师 注册号: 44008349 有效期至: 2029.01.02 2026年4月13日	 项目负责人:  2026年4月13日	项目负责人: / 2026年4月13日	项目负责人: / 年月日

三、社保信息真实性承诺函签署情况

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区房屋事务中心

我单位参加 光明区保障房维修项目(2026年-2029年) 的招标投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市恒壹建工装饰有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年06月03日



项目负责人-谭东

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭东 社保电脑号：814168084 身份证号：430424199410086219 页码：1
参保单位名称：深圳市恒壹建工装饰工程有限公司 单位编号：31840834 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	31840834	2360.0	*330.4	*188.8	2	6123	*91.85	*30.62	1	6123	*30.62	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	11	31840834	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31840834	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31840834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31840834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31840834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20815.33	10771.76			3157.66	1052.66			1052.66		732.49	616.28		162.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b4d2d1b961k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31840834 单位名称 深圳市恒壹建工装饰工程有限公司



投标员-胡婷

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡婷 社保电脑号: 801731076 身份证号: 421023199407017328 页码: 1
参保单位名称: 深圳市恒壹建工装饰有限公司 单位编号: 31840834 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31840834	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4d2d19797f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31840834 单位名称 深圳市恒壹建工装饰有限公司

