

标段编号：2605-440305-04-05-907264001001

# 深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-22层及24-25层）精装修工程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海颐景建筑设计有限公司

日期：2026年06月14日

# 1. 投标人企业实力业绩自查表

业绩 1

|                                                                           |                        |               |                            |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|----------------------------|------------|
| 业绩情况                                                                      | 项目名称                   | 设计面积<br>(平方米) | 业态                         | 合同签订<br>时间 |
|                                                                           | 华泰证券研发及培训中心办公<br>区室内设计 | 236767.2<br>3 | 办公                         | 2023. 9. 4 |
| 建设单位                                                                      | 华泰证券股份有限公司             |               |                            |            |
| 建设地址                                                                      | 江苏南京                   |               |                            |            |
| 工作内容                                                                      | 方案设计、施工图设计             |               |                            |            |
| 自查内容                                                                      |                        | 自查结论          | 提交何种证明材料，页码                |            |
| 是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日<br>(以合同签订时间为准)，投标人<br>类似项目办公室室内设计业绩<br>(已竣工、在建均可)。 |                        | 是             | 合同、中标通知、竣工验收单<br><br>P2-15 |            |



# 中标通知书

编号: E32000000001000093010001

上海颐景建筑设计有限公司:

华泰证券股份有限公司的华泰证券研发及培训中心办公区室内设计的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

请你方派代表于2023年08月10日前到南京市江东中路228号与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围和内容:华泰证券研发中心项目办公区(1#、2#、3#、5#、6#、7#、智联环以及地下室局部区域)室内设计,包括室内装饰装修设计、二次机电设计、软装设计、室内标识设计及室内灯光设计等。具体详见设计任务书。

2、中标价:23763932.00元人民币

3、中标工期:360天

4、中标质量标准:合格

5、项目负责人名称:王辉

6、项目负责组成人员

安全员:

预算员:

施工员:

材料员:

质检员:

技术负责人:

招标人(公章):

法定代表人:



招标代理(公章):

法定代表人:

2023年07月11日



# 建设工程设计合同

(1#、2#、3#、5#、6#、7# 智联环以及地下室局部  
区域室内设计)



二〇二三年八月



1698901286305841155

## 第一部分协议书

委托方（全称）：华泰证券股份有限公司（业主单位）

南京河西工程项目管理有限公司（代建单位）

设计方（全称）：上海颐景建筑设计有限公司

本合同委托方中的南京河西工程项目管理有限公司系业主单位华泰证券股份有限公司委托的全过程代建单位。代建单位依据《华泰证券股份有限公司研发中心建设项目代建合同》（以下简称代建合同）和本合同授权范围对本工程实行全过程、全方位管理。本合同中委托方的全部利益归属于业主单位，代建单位在业主单位授权范围内行使委托方权利并承担该合同项下无特别说明的委托方义务和责任；涉及本合同补充、变更、解除、索赔，设计开始、暂停设计、恢复设计及工期顺延，设计变更及签证，成果验收和结算等重大事项需业主单位书面确认后方可执行。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就华泰证券研发中心项目办公区（1#、2#、3#、5#、6#、7#、智联环以及地下室局部区域）室内设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：





## 一、工程概况

1.工程名称：华泰证券研发中心项目办公区（1#、2#、3#、5#、6#、7#、智联环以及地下室局部区域）室内设计。

2.工程地点：南京市建邺区江心洲街道中新大道以东、发展五路以北（10-008、10-012）地块，东至河道，南至规划星茂街，西至中新大道，北至绿水街。

3.项目规模：办公区地上建筑面积约 140155.00 平方米，地下建筑面积约 9662.23 平方米。

4.建筑功能：办公、研发、培训、食堂、体育中心、产品发布等。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

华泰证券研发中心项目办公区室内设计，包括室内装饰装修设计、软装方案设计、标识设计、室内灯光设计、二次机电设计等。详见合同附件 1。

## 三、工程设计周期

1.计划开始服务日期：本合同生效之日。

2.计划结束服务日期：项目整体竣工验收合格，取得竣工备案证书，完成验收移交。

3.具体工程设计周期节点计划见附件 1。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：详见附件 6；

2.签约合同价为：

本合同包括了附件 6 设计费明细中载明的全部内容，其中设计费用（除驻场人员费用外）为固定总价；驻场人员费用为固定单价，若委托方要求发生调整，最终按实际驻场时间及人次据实结算。其中：不含税合同价人民币（大写）贰仟贰佰肆拾壹万捌仟捌佰零叁元零角柒分（¥22418803.77 元），含税合同价人民币（大写）贰仟叁佰柒拾陆万叁仟玖佰叁拾贰元整（¥23763932 元），增值税税率 6%。税率变化时以不含税合同价作为计税基数。

#### 五、委托方代表与设计方项目负责人、项目经理及项目主创

委托方代表（业主单位）：林华良。

委托方代表（代建单位）：刁波。

设计方项目负责人：王辉。

设计方项目经理：王国会。

设计方项目主创：王辉、沙鹏。

#### 六、合同文件构成

下列文件一起构成本合同文件：

（1）协议书；

- (2) 合同条款及附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件;
- (5) 投标文件及其附录;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 其他合同文件。

## 七、承诺

1. 委托方承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付费用。
2. 设计方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供服务。

## 八、签订地点

本合同在南京市建邺区签订。

## 九、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同自各方加盖公章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式玖份、每方各执叁份，均具有同等法律效力。  
如设计方为联合体的，本合同一式拾贰份、每方各执叁份，  
均具有同等法律效力。

业主单位：华泰证券股份有限公司

（盖章）

代建单位：南京河西工程项目管理有限公司

（盖章）

设计方：上海颐景建筑设计有限公司

（盖章）

时间：2023 年 9 月 4 日



## 第四章 设计成果深度要求

### 一、设计要求总则

- 1.符合国家对于公共建筑装修安全、防火规范与规定（应同时满足各地方消防相关规范与规定）。
- 2.符合公共设施空间和人体舒适度要求以及各类无障碍设计要求。
- 3.整体按绿色建筑三星、LEED 金级（NC）、2 号楼 LEED 铂金级（NC）的标准进行设计，须按绿建国标提出的绿建和 leed 评级要求设计，符合绿色环保低碳节能的要求，反映最新室内空间健康理念。
- 4.符合委托方和使用方的相关建设标准。
- 5.严格执行国家及地方最新发布的消防、卫生防疫、环境保护等各类强制性规范。
- 6.施工图设计阶段的成果文件，其设计深度应满足工程招投标和现场施工的要求，图纸及文件上的签字、盖章、设计内容和深度等均应满足相关报批及图审中心的要求，并完成该阶段专业的报批工作。
- 7.所有设计图纸及说明文件中出现的尺寸应以毫米单位标注，过程交流及设计成果中提交图纸及说明文件的所有文字均应以中文为主。
- 8.室内设计范围内各阶段的设计服务，主创设计师或项目负责人须亲自进行设计汇报，施工阶段现场配合期间主创设计师或项目负责人按需到现场服务。



#### 4.1 室内装饰装修设计

| 服务阶段   | 设计要求                                                                                                       | 设计成果                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 概念方案设计 | <p>1.概念方案设计时必须结合企业特性与建筑特点，公共空间动线合理，配套空间功能完备，须考虑空间的延展功能，一定范围内空间利用须有持续性。</p> <p>2.委托方确认概念方案后，设计方进行下一步工作。</p> | <p>设计成果包括但不限于以下部分：</p> <p>1.平面布局设计（A3 文本 6 套及电子文件），与委托方讨论各部分功能，最终确认平面布局；</p> <p>2.设计构思及风格建议，以参考图片或效果图（主要空间效果图不少于 40 张，如未符合委托方要求则设计方根据需要修改或补充效果图），（A3 文本 6 套及电子文件）向委托方进行汇报；</p> <p>3.设计材料及软装图，包括家具类型、材料的表现等（A3 文本 6 套及电子文件）；</p> <p>4.设计估算文件（A4 文本 6</p> |

|      |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                             | 套及电子文件)。                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 方案设计 | <p>1.方案设计应在概念设计成果的基础上进一步深化，以满足委托方的需求，充分考虑室内空间利用的合理化、多样性，研究如何将整体方案发展到各个局部之中，并找到材料效果、建造工艺和造价之间的最佳组合关系；</p> <p>2.向委托方进行方案汇报；</p> <p>3.委托方确认方案后，设计方进行下一步工作。</p> | <p>设计成果包括但不限于以下部分：</p> <p>1.主要部份材料样板、效果参考图片及家具选型图片(文本6套及电子文件)；</p> <p>2.地坪平面图、平面布置图、家具布置图、天花平面图(标高、饰面、高度、装饰灯的位置等)、电气平面图、主要立面图(A3文本6套及电子文件)；</p> <p>3.提供各区域主要部份的效果图(主要空间效果图不少于160张，如未符合委托方要求则设计方根据需要修改或补充效果图)，(A3文本6套及电子文件)，标准层暂按4种类型考虑，具体数量及形式在设计过程中确认；</p> <p>4.园区整体方案设计视频动画1个(不少于5分钟)。</p> |
| 样板   | 1.设计方在方案设计阶段同                                                                                                                                               | 设计成果包括但不限于以下                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>间</p> | <p>步进行样板间设计(2号楼半个标准层(含一片敞开办公区、一片休闲区、会议室、茶水间,及一段标准走道加电梯厅),由委托方指定),图纸深度须能满足施工要求;</p> <p>2.样板段施工阶段,提供施工阶段协调服务,出席定期现场会议及就施工质量提出意见,就施工单位提出的设计疑问提供补充图纸;</p> <p>3.设计方将同委托方一起审查所有施工工艺,并根据需要提供修改意见。</p> | <p>部分:</p> <p>1.综合各专业设计资料进一步深化样板间功能,提供效果图(主要空间效果图不少于20张,如未符合委托方要求则设计方根据需要修改或补充效果图);</p> <p>2.标注有详细尺寸的平面图、电源插座分布图、天花平面图、地面铺装图、家具布置图、墙立面图、剖面图、详图(平面/立面/剖面)等。(A3文本6套、施工蓝图16套及电子文件)</p> <p>3.用于采购、施工、安装的详细设计文件和装饰材料、家具、软装、灯具、五金洁具设施说明书等(A3文本6套及电子文件);</p> <p>4.设计方应提供调整方案,并最终取得委托方认可,同时更新文本及施工蓝图。</p> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                            |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>扩初设计</p>  | <p>1.进一步深化详细功能平面、家具布置平面、天花与灯具平面、详细立面、关键节点做法和特殊饰面的施工工艺要求说明。</p> <p>2.协调软装、标识、照明、机电、智能化、暖通等其它各专业设计之间的沟通配合工作。</p>                                 | <p>设计成果包括但不限于以下部分：</p> <p>1.综合委托方及其他顾问相关意见后进一步深化设计；</p> <p>2.地坪平面图/平面布置图、家具布置图、天花平面图（标出饰面、高度、装饰灯的位置等）、电气平面图、主要立面、剖面图（A3文本6套及电子文件，招标图1套）；</p> <p>3.设计概算文件（A4文本6套及电子文件）。</p> |
| <p>施工图设计</p> | <p>1.施工图设计是工程招投标和现场施工的依据，工程预算应控制在目标成本范围内，提供符合国家、行业、地方规范标准的施工图；</p> <p>2.协助委托方进行招投标工作，并配合招标答疑；</p> <p>3.对回标文件中技术部分出具意见；配合委托方对投标单位的材料样品进行评比并</p> | <p>设计成果包括但不限于以下部分：</p> <p>1.综合软装、标识、照明、机电、智能化、暖通等其它各专业设计资料完善统一设计工作；</p> <p>2.设计方提供不少于16套符合国家、行业、地方规范标准要求的施工图纸（相应版面尺寸的蓝图）和相关设计文件及</p>                                       |

|                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <p>出具评比意见。</p>                                                       | <p>电子稿予委托方准备招标工作，设计方配合完善招标文件；</p> <p>3.相关物料表：注明规格、颜色、来源等，并提供实样封板一套（A3 文本 6 套及电子文件）；</p> <p>4.洁具表：注明品牌、规格、材质、位置等，并附图片；</p> <p>5.角表：注明品牌、规格、位置等，并附图片；</p> <p>门表：注明品牌、规格、尺寸、位置（A3 文本 6 套及电子文件）。</p> <p>5.配合委托人完成相关报批报建及相关图审工作。</p> |
| <p><b>施工现场配合</b></p> | <p>1.施工现场配合阶段是保证设计意图和现场结合并实现的重要阶段。此阶段设计方需配合委托方完成施工图各专业合图及现场施工验收的</p> | <p>设计成果包括但不限于以下部分：</p> <p>1.参与工地会议及协调配合各专业的要求；</p> <p>2.负责图纸交底，解决施工过</p>                                                                                                                                                        |



江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工设计文件

审 查 合 格 书

编号: 10021 ( 2025 ) 第 0220 号

华泰证券股份有限公司

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工设计文件审查管理办法》等法规规章规定, 本工程施工图设计文件经审查合格。



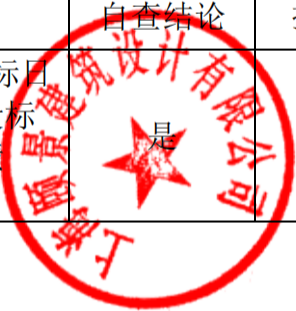
施 工 图 设 计 文 件 审 查 概 况

|                        |                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称:                  | 华泰证券研发及培训中心科研设计1#、2#; 其它辅助设施7#; 商务办公3#; 职工食堂5#、体育活动中心6#及地下室(局部区域)装饰工程(仅建筑)                   |
| 工程地址:                  | 生态科技岛纬七路过江通道以北, 西至中新大道、北至绿水街、东隔跃进水道至科技路、南至发展五路。                                              |
| 工程类别:                  | 建筑装饰专项工程                                                                                     |
| 工程等级:                  | 大型                                                                                           |
| 工程规模及建设内容:             | 此次报审装饰总建筑面积为120683平方米, 预算额为40627.52万元。报审范围: 1#~3#、5#~6#、7#及地下室局部区域(阴影部分不在此次报审范围, 具体详见装饰平面图)。 |
| 绿色建筑及节能设计:             |                                                                                              |
| 建设单位:                  | 华泰证券股份有限公司                                                                                   |
| 勘察单位:                  |                                                                                              |
| 设计单位:                  | 上海颐景建筑设计有限公司                                                                                 |
| 审 查 人:                 | 马丽                                                                                           |
| 审查机构法定代表人或其授权负责人: (签章) |                                                                                              |

注意事项:  
一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。  
二、施工图未经审查合格的, 不得使用。  
三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图; 确需修改的, 凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的, 建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。  
四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发, 并加盖审查机构公章有效, 任何单位和个人不得涂改、伪造。

业绩 2

|                                                                           |                               |               |                    |                |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------|
| 业绩情况                                                                      | 项目名称                          | 设计面积<br>(平方米) | 业态                 | 合同签订时间         |
|                                                                           | 金融湾 A1 楼三、四、十一楼<br>装修项目室内设计服务 | 3783          | 办公                 | 2024. 3.<br>13 |
| 建设单位                                                                      | 上海临港新片区经济发展有限公司               |               |                    |                |
| 建设地址                                                                      | 上海浦东新区南汇新城镇临港新片区云鹃北路 505 号    |               |                    |                |
| 工作内容                                                                      | 方案、施工图设计                      |               |                    |                |
| 自查内容                                                                      |                               | 自查结论          | 提交何种证明材料，页码        |                |
| 是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日<br>(以合同签订时间为准)，投标<br>人类似项目办公室室内设计业绩<br>(已竣工、在建均可)。 |                               | 是             | 合同、合同备案表<br>P17-20 |                |



2024.07.02

[工程]沪新经合(2024)5号

## 金融湾 A1 楼三、四、十一楼装修项目室内设计服务合同

正本

甲方：上海临港新片区经济发展有限公司

乙方：上海颐景建筑设计有限公司

甲乙双方就甲方委托乙方承担【金融湾 A1 楼三、四、十一楼装修项目室内设计服务】工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 第 1 条 设计项目概述

1.1 项目名称：金融湾 A1 楼三、四、十一楼装修项目

1.2 设计面积：【金融湾 A1 楼，三层设计面积约 2473 m<sup>2</sup>，四层设计面积约 1310 m<sup>2</sup>，四层露台设计面积约 985 m<sup>2</sup>，十一层设计面积约 1497 m<sup>2</sup>。注：以上设计面积为暂定指标，实际面积根据项目推进需求调整】

1.3 项目地点：上海临港新片区云腾北路 565 号 A1 楼

### 第 2 条 设计要求（未尽事宜详见设计任务书）

2.1 甲方委托乙方负责提供本合同约定的方案设计阶段、方案设计阶段、招标图设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段的室内专业设计范围内的相关设计服务工作，包括但不限于：

2.1.1 负责前期沟通对接、整套方案设计文本、设计图签、方案设计效果图、整套施工图设计服务。涵盖但不限于设计范围内的室内装饰、建筑、给排水、暖通、强电、弱电、消防、景观及外立面（如有）等各个系统的设计服务工作，以上各专业设计人员签署、出图工作；配合项目完成报建报审服务；室内装饰工程施工现场设计技术配合。配合设计成果文件审查、全套装饰施工图电子文件及蓝图 8 套（如要增加图纸份数，由乙方负责晒图，费用由施工单位承担）、配合竣工图的编制、报建、验收所对应的工作和费用，上述所有费用已全部包含在总价内。

2.1.2 配合设计文件审查、协助设计各阶段的报批、评审。乙方应参加有关部门的设计审查会议、组织交底等会议，根据审查结论进行必要的调整补充，并负责设计文件在报送审查过程中的解释及协调联系工作，设计文件应符合甲方办妥报批、报建等政府手续的要求，因政府意见需要修改设计时，乙方应及时、无偿地完成相应的方案设计修改，以确保本工程的设计文件得到本地政府部门的审核通过。

#### 第4条 设计费用及支付节点

4.1 本合同采取设计费固定单价包干的计价方式,设计费单价按照设计范围水平投影面积计算为:①四层露台 70 元/m<sup>2</sup>,设计面积暂定 985 m<sup>2</sup>;②其他范围 100 元/m<sup>2</sup>,设计面积暂定 5274 m<sup>2</sup>。设计服务费暂定总额为人民币【596,350】元(含税价)(大写:伍拾玖万陆仟叁佰伍拾元整),其中增值税税率为【6%】,不含税价为人民币【562,594.34】元,若因国家法律法规、政策调整导致增值税率发生变化的,不含税价不变。该费用已包含设计费、国家及地方规范采购费、晒图费、现场服务支持产生的交通费、差旅费~~等一切费用~~。除此以外,甲方无需向乙方支付其它任何费用。

#### 4.2 设计费支付进度

- (1) 本合同生效后 30 个工作日内,甲方应向乙方支付合同款的 10%预付款;
- (2) 乙方提交经审图合格的施工图纸后 30 个工作日内,并经甲方书面认可,甲方应向乙方支付合同款的 60%进度款;
- (3) 项目验收完成,并经甲方书面认可后 30 个工作日内,甲方应向乙方支付合同款的 10%进度款;
- (4) 经竣工财务决算审计完成,且乙方按照甲方要求提交付款申请后 30 个工作日内向乙方支付结算金额扣除已支付金额后的剩余款项(合同工作全部完成后,乙方根据合同要求提供相关结算材料,甲方根据乙方提供的结算材料,经审核后~~进行支付~~)。

4.3 本合同项下的设计服务费,甲方以银行转账的方式支付至乙方公司账户,乙方公司账户信息如下,

开户名称:上海颐景建筑设计有限公司

开户行:农行上海翔殷支行

账号:03326700040046557

4.4 设计费相应增值税专用发票由上海颐景建筑设计有限公司开具。

4.5 甲方在收到乙方开具的增值税专用发票,并经流转审核完毕后向乙方支付合同款项。因乙方逾期开具发票或开票信息错误的致使甲方延迟付款的,甲方不承担延迟付款的违约责任。甲方开票信息如下:

|          |                    |
|----------|--------------------|
| 单位名称     | 上海临港新片区经济发展有限公司    |
| 统一社会信用代码 | 91310000MA1FL6TE2A |
|          |                    |

(三) 未尽事宜，双方另行协商。

甲方（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2024年3月13日

乙方（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2024年3月13日





合同信息报送编号: W2024030133727

上海市建设工程合同信息表（设计）

24LGPD0026XZ01

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |      |         |                    |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------------|-----------|
| 项目信息                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |      |         |                    |           |
| 报建编号                                                                                                                                                                              | 24LGPD0026                                                                                                        |      | 所在区县    | 浦东                 |           |
| 项目名称                                                                                                                                                                              | 金融湾A1楼三、四、十一楼装修项目                                                                                                 |      |         |                    |           |
| 建设单位                                                                                                                                                                              | 上海临港新片区经济发展有限公司                                                                                                   |      |         |                    |           |
| 建设地点                                                                                                                                                                              | 浦东新区南汇新城镇临港新片区云鹃北路505号                                                                                            |      |         |                    |           |
| 单位性质                                                                                                                                                                              | 外商或港澳台独资企业                                                                                                        |      | 投资额（万元） | 4080.0000          |           |
| 总建筑面积(平方米)                                                                                                                                                                        | 20216.0000                                                                                                        |      | 建设规模    | 如有，详见立项文件。         |           |
| 合同信息                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |      |         |                    |           |
| 合同名称                                                                                                                                                                              | 金融湾A1楼三、四、十一楼装修项目室内设计服务合同                                                                                         |      |         |                    |           |
| 设计标段号                                                                                                                                                                             | X01                                                                                                               | 发包方式 | 直接发包    | 承包方式               | 总包        |
| 发包单位                                                                                                                                                                              | 上海临港新片区经济发展有限公司                                                                                                   |      |         |                    |           |
| 承包单位                                                                                                                                                                              | 上海颐景建筑设计有限公司(主)                                                                                                   |      |         |                    |           |
| 项目类别                                                                                                                                                                              | 专项工程设计                                                                                                            |      |         |                    |           |
| 工程类别                                                                                                                                                                              | 建筑装饰工程                                                                                                            |      |         |                    |           |
| 工程规模                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |      |         |                    |           |
| 承包内容描述                                                                                                                                                                            | 室内设计                                                                                                              |      |         |                    |           |
| 合同价(万元)                                                                                                                                                                           |                                                                                                                   |      | 59.6350 |                    |           |
| 项目负责人                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |      | 王晖      |                    |           |
| 证件类型                                                                                                                                                                              | 身份证                                                                                                               |      | 手机号     | 310228197812183247 |           |
| 合同起止日期(合同有效期)                                                                                                                                                                     | 自签订合同之日起至项目竣工验收止                                                                                                  |      |         | 合同签订日期             | 2024年3月7日 |
| 设计阶段                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 全过程 <input type="checkbox"/> 方案 <input type="checkbox"/> 初步 <input type="checkbox"/> 施工图 |      |         |                    |           |
| 附注及其他说明:                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |      |         |                    |           |
| 发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。                                                                                                                                                |                                                                                                                   |      |         |                    |           |
| 上海临港新片区经济发展有限公司,上海颐景建筑设计有限公司签章:                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |      |         |                    |           |
| <div></div> |                                                                                                                   |      |         |                    |           |

Hash串: ad06307b5b854a2fd564f42846da20bd 生成日期: 2024-03-12 12:55:44

业绩 3

|                                                               |                     |               |                    |          |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------|----------|
| 业绩情况                                                          | 项目名称                | 设计面积<br>(平方米) | 业态                 | 合同签订时间   |
|                                                               | 友邦人寿保险有限公司室内装修项目    | 9610.49       | 办公                 | 2023.6.8 |
| 建设单位                                                          | 友邦人寿保险有限公司          |               |                    |          |
| 建设地址                                                          | 上海市东长治路 866 号友邦金融中心 |               |                    |          |
| 工作内容                                                          | 方案设计、施工图设计          |               |                    |          |
| 自查内容                                                          |                     | 自查结论          | 提交何种证明材料，页码        |          |
| 是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人类似项目办公室室内设计业绩（已竣工、在建均可）。 |                     | 是             | 合同、合同备案表<br>P22-25 |          |



# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 友邦人寿保险有限公司室内装修项目  
工 程 地 点: 上海市东长治路 888 号友邦金融中心  
发 包 人: 友邦人寿保险有限公司  
设 计 人: 上海颂景建筑设计有限公司  
签 订 日 期: 2023 年 6 月 8 日

法。

第四条 工程概况、设计范围及设计周期

4.1 工程概况

- 4.1.1 项目名称：友邦人寿保险有限公司室内装修项目
- 4.1.2 项目地点：上海市东长治路 866 号友邦金融中心
- 4.1.3 建筑规模：设计面积：9610.49 平方米
- 4.1.4 工程质量：合格；
- 4.1.5 其他：

4.2 设计范围

设计人需在发包人的现有设计图的基础上按照约定的设计范围完成所有设计工作。

4.3 设计周期要求

在【2023】年【6】月【10】日前，完成并按照合同第六条约定提交项目设计工作；

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称        | 份数 | 提交日期            | 有关事宜 |
|----|----------------|----|-----------------|------|
| 1  | 大楼原有结构图 (CAD)  | 1  | 2023 年 6 月 10 日 |      |
| 2  | 大楼原有机电图纸 (CAD) | 1  | 2023 年 6 月 10 日 |      |
| 3  | 设计技术要求 (设计任务书) | 1  | 2023 年 6 月 10 日 |      |
| 4  | 其他必须的基础资料      | 1  | 根据设计工作进度需求提供    |      |

第六条 设计人应向发包人交付的设计资料文件及配合工作

| 序号 | 资料及文件名称                                                           | 份数 | 提交日期            | 备注 |
|----|-------------------------------------------------------------------|----|-----------------|----|
| 1  | 装饰、机电及结构施工蓝图                                                      | 4  | 2023 年 7 月 28 日 |    |
| 2  | 1) 完成各专业图纸内审；<br>2) 各专业所需设计说明，并符合国家相关规定；<br>3) 配合甲方完成特殊类装修报审报建工作。 | /  | 根据项目报建要求        |    |

发包人名称：(盖章)友邦人寿保险

有限公司

法定代表人：(签字)

住 所：上海东长治路 866 号

设计人名称：(盖章)上海颐景建筑

设计有限公司

法定代表人：(签字)

住 所：上海市江场一路 45 号 2 号楼

邮政编码：200001

电 话：021-53599988

传 真：021-53599988

开户银行：工商银行上海正大广场支行

银行帐号：1001141509023316786

邮政编码：200663

电 话：021-55053918

传 真：021-55053918

开户银行：农行上海翔殷支行

银行帐号：03326700040046557





合同信息报送编号: F2023080131108

上海市建设工程合同信息表（设计）

编号: 2302HK0146XZ01

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |         |                    |            |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|------------|----|
| 项目信息                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |         |                    |            |    |
| 报建编号                                                                                                                                                                              | 2302HK0146                                                                                                                   |         | 所在区县               | 虹口         |    |
| 项目名称                                                                                                                                                                              | 友邦人寿保险有限公司室内装修项目                                                                                                             |         |                    |            |    |
| 建设单位                                                                                                                                                                              | 友邦人寿保险有限公司                                                                                                                   |         |                    |            |    |
| 建设地点                                                                                                                                                                              | 东长治路866号友邦金融中心名义楼层23层、25层、40层（实际楼层22层、23层、37层）                                                                               |         |                    |            |    |
| 单位性质                                                                                                                                                                              | 外商或港澳台独资企业                                                                                                                   | 投资额（万元） | 2200.0000          |            |    |
| 总建筑面积（平方米）                                                                                                                                                                        | 0.0000                                                                                                                       | 建设规模    | 如有，详见立项文件。         |            |    |
| 合同信息                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |         |                    |            |    |
| 合同名称                                                                                                                                                                              | 友邦人寿保险有限公司室内装修项目                                                                                                             |         |                    |            |    |
| 设计标段号                                                                                                                                                                             | X01                                                                                                                          | 发包方式    | 直接发包               | 承包方式       | 总包 |
| 发包单位                                                                                                                                                                              | 友邦人寿保险有限公司                                                                                                                   |         |                    |            |    |
| 承包单位                                                                                                                                                                              | 上海颐景建筑设计有限公司（主）                                                                                                              |         |                    |            |    |
| 项目类别                                                                                                                                                                              | 专项工程设计                                                                                                                       |         |                    |            |    |
| 工程类别                                                                                                                                                                              | 建筑装饰工程                                                                                                                       |         |                    |            |    |
| 工程规模                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |         |                    |            |    |
| 承包内容描述                                                                                                                                                                            | 友邦人寿保险有限公司室内装修项目设计                                                                                                           |         |                    |            |    |
| 合同价（万元）                                                                                                                                                                           | 10.0000                                                                                                                      |         |                    |            |    |
| 项目负责人                                                                                                                                                                             | 王辉                                                                                                                           |         |                    |            |    |
| 证件类型                                                                                                                                                                              | 身份证                                                                                                                          | 证件号     | 310228197812183247 |            |    |
| 合同起止日期（合同有效期）                                                                                                                                                                     | 2023.7.10-项目竣工                                                                                                               |         | 合同签订日期             | 2023年7月10日 |    |
| 设计阶段                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 全过程 <input type="checkbox"/> 方案 <input type="checkbox"/> 初步 <input type="checkbox"/> 施工图 |         |                    |            |    |
| 附注及其他说明:                                                                                                                                                                          | 无                                                                                                                            |         |                    |            |    |
| 发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。                                                                                                                                                |                                                                                                                              |         |                    |            |    |
| 上海颐景建筑设计有限公司，友邦人寿保险有限公司签章：                                                                                                                                                        |                                                                                                                              |         |                    |            |    |
| <div></div> |                                                                                                                              |         |                    |            |    |

Hash串: d9901f7269e3a853c9475d8e9277216b

生成日期: 2023-08-03 11:00:24

业绩 4

|                                                                           |                                     |               |              |                |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|----------------|
| 业绩情况                                                                      | 项目名称                                | 设计面积<br>(平方米) | 业态           | 合同签订时间         |
|                                                                           | 上海瑞虹企业天地 T1 栋 33 层<br>办公楼室内装饰装修工程项目 | 2500          | 办公           | 2025. 8.<br>13 |
| 建设单位                                                                      | 中达顺(上海)企业管理有限公司                     |               |              |                |
| 建设地址                                                                      | 上海瑞虹企业天地 T1 栋 33 层                  |               |              |                |
| 工作内容                                                                      | 方案设计、施工图设计                          |               |              |                |
| 自查内容                                                                      |                                     | 自查结论          | 提交何种证明材料，页码  |                |
| 是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日<br>(以合同签订时间为准)，投<br>标人类似项目办公室室内设计业绩<br>(已竣工、在建均可)。 |                                     | 是             | 合同<br>P27-29 |                |



上海瑞虹企业天地 T1 栋 33 层办公楼  
室内装饰装修工程项目

委  
托  
设



工程名称: 上海瑞虹企业天地 T1 栋 33 层办公楼室内装饰装修项目

工程地点: 上海瑞虹企业天地 T1 栋 33 层

合同编号: \_\_\_\_\_

签订日期: 2025 年 8 月 13 日

甲方（委托方）：中达顺（上海）企业管理有限公司

乙方（设计人）：上海颐景建筑设计有限公司

#### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》、《工程设计资质分级标准》
- 1.3 国家及上海市地方有关建设工程勘察、设计、室内装饰装修的其他管理法规和规章
- 1.4 建设工程批准文件
- 1.5 以上各项如存在不一致或相冲突之处，按照国家法律相关规定处理。

#### 第二条 本项目概况及设计内容

- 2.1 工程名称：上海瑞虹企业天地 T1 栋 33 层办公楼室内装饰装修项目
- 2.2 工程地点：上海瑞虹企业天地 T1 栋 33 层
- 2.3 工程规模及特征：暂估设计面积【2500 平方米】
- 2.4 设计阶段：包括概念设计、方案设计、施工图设计、软装配饰设计、施工配合等。
- 2.5 设计内容：室内硬装设计及软装配饰设计

2.6 设计周期：自本合同签订之日起至乙方完成本条 2.4 款设计阶段全部内容为止，其中最晚不迟于 2025 年 9 月 15 日前乙方应向甲方提交用于政府部门报建审批所需资料和手续。

各阶段需完成的设计内容及需提交的成果详见本协议相关条款约定。

- 2.7 设计依据：甲方提供的建筑平面图纸、设计任务书、及相关法律法规规范。
- 2.8 设计深度及主要技术标准：设计深度满足甲方成本限额、招标及指导装修施工的要求（施工图纸包含以下内容：设计封面、图纸目录、设计说明、平面图、立面图、剖面图、节点大样图、内装部分的强电、以及项目施工及安装阶段配合服务等。
- 2.9 乙方应完成的其他工作：

附件二 乙方团队人员信息

| 序号 | 姓名  | 性别 | 学历 | 专业       | 技术职称及职务         | 在本项目中职务 |
|----|-----|----|----|----------|-----------------|---------|
| 1  | 石志钢 | 男  | 硕士 | 管理       | 执行副院长           | 项目联络人   |
| 2  | 黄骅  | 男  | 硕士 | 建筑学及城市规划 | 英国皇家注册建筑师       | 项目总监    |
| 3  | 项艳丽 | 女  | 本科 | 建筑设计     | 中级工程师           | 室内设计师   |
| 4  | 陈琦  | 女  | 本科 | 室内设计     | 工程师             | 室内设计师   |
| 5  | 劳宏安 | 男  | 本科 | 环境艺术     | 工程师             | 室内设计师   |
| 6  | 马军卫 | 男  | 本科 | 电气工程     | 注册电气工程师/工程师/副所长 | 机电设计师   |

(以下无正文, 为签署页)

甲方(委托人)

(盖章)

法定/法人授权代表人: (签字)

地址:

乙方(设计人)

(盖章)

法定/法人授权代表人: (签字)

地址:

业绩 5

|                                                               |                    |               |              |             |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|-------------|
| 业绩情况                                                          | 项目名称               | 设计面积<br>(平方米) | 业态           | 合同签订时间      |
|                                                               | 乖宝办公楼精装修工程         | 7076          | 办公           | 2025. 9. 29 |
| 建设单位                                                          | 乖宝宠物食品集团股份有限公司     |               |              |             |
| 建设地址                                                          | 上海市宝山区茂汇路 29 弄 1 号 |               |              |             |
| 工作内容                                                          | 方案设计、施工图设计         |               |              |             |
| 自查内容                                                          |                    | 自查结论          | 提交何种证明材料，页码  |             |
| 是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人类似项目办公室室内设计业绩（已竣工、在建均可）。 |                    | 是             | 合同<br>P31-35 |             |





## 乖宝办公楼精装修工程



委托方（甲方）：乖宝宠物食品集团股份有限公司

设计方（乙方）：上海颐景建筑设计有限公司

二零二五年八月

甲方（委托人）：乖宝宠物食品集团股份有限公司

乙方（设计人）：上海颐景建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担乖宝办公楼精装修工程室内设计服务，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.2 国家及项目所在地有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3 建设工程批准文件；
- 1.4 招标文件、投标文件及中标通知书。

#### 第二条 本合同工程设计项目名称、地点、规模、投资、设计内容及标准

- 2.1 工程项目的名称：[乖宝办公楼精装修工程室内设计服务]
- 2.2 工程项目的地点：[位于上海市宝山区茂汇路29弄1号，本工程为一栋独立多层建筑，总面积约7076m<sup>2</sup>，共5层，建筑高度为23.35米。]
- 2.3 工程项目的规模：[本次室内建筑面积约7076平方米]
- 2.4 工程项目的的设计内容及标准：
  - (1) 工作内容包括但不限于具体详见设计任务书。
  - (2) 设计标准：具体详见设计任务书。
  - (3) 本工程设计阶段包括：
    - ☒ 方案设计（包括方案优化，协助甲方报相关部门审批）；
    - ☒ 施工图设计（包括但不限于编制设计总说明、施工图纸、施工工艺、质量检验等，协助甲方报相关部门审批，协助非标设备工艺专业设计单位完成相关设计工作等）；
    - ☒ 专项工程设计（其中包括但不限于智能化设计、灯光设计、音视频设计等专项设计）。乙方对于本合同范围内的专项设计任务，可以委托其他有资质的单位进行设计分包。乙方所委托设计分包单位的资质、业绩和人员等应符合国家、行业有关规范的规定和甲方的要求，设计效果应当达到甲方满意的程度。乙方应负责本工程设计工作的整体管理及协调工作，不得另行收取任何其他费用。

13.6 本项目甲方聘请专业项目管理团队代为行使甲方管理事务，合同履行过程中乙方应响应项管团队管理要求，如未按项管团队要求导致的违约，乙方按本合同第十条承担违约责任。

13.7 其他约定事项

(1) 本项目的招标文件和投标文件作为合同的组成部分之一，合同与招标、投标文件的解释顺序为：①合同及附件；②中标通知书；③招标文件；④投标文件。

(2) 本合同附件由下列文件组成：

附件1：设计任务书

附件2：设计人主要设计人员表

附件3：项目进度计划表

(3) 其他补充约定

[/]

13.8 本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

13.9 本合同一式[8]份，甲方执[6]份，乙方执[2]份，各份合同具有同等法律效力。

13.10 本合同自甲乙双方加盖合同专用章之日起生效。

甲方（发包人）：  
(公章)

乙方（设计人）：  
(公章)

本合同于[2025]年[09]月[29]日签订于[ ]。

|     |         |                                                        |           |    |                  |                                                                                                  |
|-----|---------|--------------------------------------------------------|-----------|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 林希  | 设计主创    | <a href="mailto:linxi@iaid.cn">linxi@iaid.cn</a>       | 负责概念、方案设计 | 本科 | /                | 成都交子公园金融商业区项目<br>成都交子 H02 项目<br>新希望中鼎国际广场 9#<br>成都陆肖 TOD 万象天地商业综合体（办公部分）<br>马上消费总部项目             |
| 王辉  | 项目负责人   | <a href="mailto:478280220@qq.com">478280220@qq.com</a> | 负责项目把控    | 本科 | 一级注册建筑师<br>高级工程师 | 上海珠江国际商贸中心东区<br>深圳太子湾综合发展项目服务<br>松江区广富林街道新城主城 B 单元 B06-03 地块商业项目精装<br>宁波华侨城欢乐海岸<br>合肥银泰中心二期项目施工图 |
| 劳宏安 | 室内深化负责人 | <a href="mailto:250042421@qq.com">250042421@qq.com</a> | 负责室内深化设计  |    | 中级工程师            | 长春北湖吾悦广场<br>深圳太子湾综合发展项目服务<br>上海宝杨路宝龙<br>宁波华侨城欢乐海岸<br>宁波新世界 k11                                   |
| 陈琦  | 装饰设计    | <a href="mailto:472753513@qq.com">472753513@qq.com</a> | 负责装饰设计    | 本科 | 中级工程师            | 香港绿地五里桥中心<br>杭州宝力康华综合体<br>上海杨浦宝龙广场<br>重庆光环广场<br>海口万象汇                                            |
| 闫森  | 照明设计    | <a href="mailto:84812879@qq.com">84812879@qq.com</a>   | 负责照明设计    | 本科 | /                | 上海张江联建办公园区<br>武汉绿地中心商业<br>招商银行长沙、深圳、泉州分行<br>大仓复游城<br>武汉锐力 X118 广场                                |

|       |     |        |                   |         |    |                              |                                                                                                |
|-------|-----|--------|-------------------|---------|----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 结构    | 周俊寅 | 结构负责人  | 951535723@qq.com  | 负责结构设计  | 本科 | 注册结构师/高级工程师                  | DK20190119 地块内表方案及施工图设计<br>设计咨询企业空间项目<br>枫林九溪东区D地块项目源宿酒店装修设计<br>西部机场集团有限公司西港城市航空服务园区酒店精装修施工图设计 |
| 电气    | 周大照 | 电气设计师  | 365700096@qq.com  | 负责电气设计  | 本科 | 高级工程师                        | 上海珠江国际商贸中心东区<br>深圳太子湾综合发展项目服务<br>宁波华侨城欢乐海岸<br>武汉锐力X118广场                                       |
| 弱电智能化 | 牛孝峰 | 智能化设计师 | 1192026821@qq.com | 负责智能化设计 | 本科 | 注册建造师/中级工程师                  | 上海珠江国际商贸中心东区<br>深圳太子湾综合发展项目服务<br>宁波华侨城欢乐海岸<br>松江区广富林街道新城B单元B06-03地块商业项目精装修                     |
| 暖通    | 张鲜热 | 暖通设计师  | 532884547@qq.com  | 负责暖通设计  | 本科 | 注册公用设备工程师<br>(暖通空调)<br>中级工程师 | 上海珠江国际商贸中心东区<br>深圳太子湾综合发展项目服务<br>宁波华侨城欢乐海岸<br>武汉锐力X118广场                                       |
| 给排水   | 贾战备 | 给排水设计师 | 450634354@qq.com  | 负责给排水设计 | 本科 | 注册公用设备工程师(给排水)<br>中级工程师      | 上海珠江国际商贸中心东区<br>深圳太子湾综合发展项目服务<br>宁波华侨城欢乐海岸<br>武汉锐力X118广场                                       |

## 2. 企业获奖情况自查表

|                                                   |      |       |        |             |           |
|---------------------------------------------------|------|-------|--------|-------------|-----------|
| 业绩情况                                              | 项目名称 | 所获奖项  | 合同签订时间 | 业态          | 设计面积（平方米） |
|                                                   | 无    |       |        |             |           |
| 建设单位                                              |      |       |        |             |           |
| 建设地址                                              |      |       |        |             |           |
| 工作内容                                              |      |       |        |             |           |
| 自查内容                                              |      | 自查结论  |        | 提交何种证明材料，页码 |           |
| 是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人获得室内装修设计类奖项。 |      | （是或否） |        |             |           |

- 注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。  
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。  
3. 奖项情况认定标准详见 附表 2.1。  
4. 投标人若为联合体投标的，任一联合体成员提供均可。



### 3.1. 拟派项目创意设计负责人情况自查表

|         |                        |        |                    |                           |             |
|---------|------------------------|--------|--------------------|---------------------------|-------------|
| 姓名      | 王辉                     | 性 别    | 女                  | 年 龄                       | 46 岁        |
| 职务      | 设计负责人                  | 职 称    | 高级工程师              | 学 历                       | 本科          |
| 证件类型    | 身份证                    | 证件号码   | 310228197812183247 | 手机号码                      | 13701627774 |
| 参加工作时间  |                        | 2002 年 |                    |                           |             |
| 自查内容    |                        |        | 自查结论               | 提交何种证明材料，页码               |             |
| 创意设计负责人 | 从事设计行业年限（以取得设计专业毕业证为准） |        | 24 年               | 身份证、毕业证、职称证书、注册证书<br>P2-9 |             |

附证明文件

身份证



毕业证



## 职称证

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                      |
| 上海市高级专业技术职称证书                                                                       |                                                                                      |
| 姓 名:                                                                                | 王辉                                                                                   |
| 性 别:                                                                                | 女                                                                                    |
| 出 生 年 月:                                                                            | 1978-12                                                                              |
| 证 件 类 别:                                                                            | 居民身份证                                                                                |
| 证 件 号:                                                                              | 310228197812183247                                                                   |
| 工 作 单 位:                                                                            | 上海颐景建筑设计有限公司                                                                         |
|                                                                                     |                                                                                      |
| 职 称 名 称:                                                                            | 高级工程师                                                                                |
| 专 业 名 称:                                                                            | 工业与民用建筑物设计                                                                           |
| 评 审 机 构:                                                                            | 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会                                                               |
|                                                                                     |                                                                                      |
| 取得职称时间:                                                                             | 2021-12-18                                                                           |
| 证 书 编 号:                                                                            | 21G2050091                                                                           |
|                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |
| 请下载“上海人社”APP<br>扫描二维码查询证书信息                                                         |                                                                                      |



注册证

使用有效期:2026年01月05日  
-2026年07月04日





中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名:王辉

性 别:女

出生日期:1978年12月18日

注册编号:20123102335

聘用单位:上海颐景建筑设计有限公司

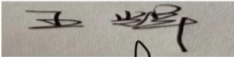
注册有效期:2024年09月05日-2026年09月04日





主任







个人签名:  
签名日期:

2026.1.5.

发证日期:2024年09月05日

## 劳动合同

院

劳动合同编号: YJ-2016-J01



**劳 动 合 同 书**

甲 方: 上海颐景建筑设计有限公司

单位地址: 上海市杨浦区四平路 2500 号金岛大厦 801 室

乙 方: 王辉

身份证号码: 310228197812183247

家庭住址: 上海市宝山区友谊路1869弄55号1501室

户籍地址: 上海市金山区亭林镇镇东新村11组2025号

联系方式: (固定) 13817234108 (移动)

紧急联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

签订日期: 2016 年 3 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规规定和企业依法制定的规章制度，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订本劳动合同，并承诺共同遵守：

### 第一条：劳动合同期限和试用期

本合同的类型为：

☐ 固定期限劳动合同：

合同期限为自 2016 年 3 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止。

乙方的试用期为 1 个月，即自 2016 年 3 月 1 日起，至 2016 年 3 月 31 日止。

☒ 无固定期限劳动合同：

合同期限为自 2016 年 3 月 1 日起。

乙方的试用期为 1 个月，即自 2016 年 3 月 1 日起，至 2016 年 3 月 31 日止。

☐ 以完成一定工作任务为期限：

工作任务为：\_\_\_\_\_。

没有试用期。

若乙方实际开始工作时间与合同约定的起始时间不一致的，试用期同时提前或顺延。

### 第二条：工作内容与工作地点

乙方工作岗位为 建筑设计 岗位。

工作地点在 中国上海 。

乙方应遵循甲方的规章制度，乙方同意甲方在合同期内根据工作需要，经与乙方协商后，可调整工作岗位。

乙方不胜任工作，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

乙方调整工作地点、工作岗位的，执行新岗位的工资标准。

乙方应服从甲方的管理和工作安排，按照甲方确定的岗位职责，在规定的时间内，按甲方规定完成所指派的工作，并遵守甲方依法制定的各种规章制度，信守职业道德，保守商业秘密。

### 第三条：工作时间和休息休假

1. 乙方实行的工时种类为：

☒ 标准工时工作制：平均每周不超过四十小时工作制度。

☐ 综合计算工时工作制：在综合计算周期内，平均每周不超过四十小时。

☐ 不定时工时工作制。

2. 乙方享有国家规定的法定节假日，并享有国家规定的各类带薪假期，具



乙方保证向甲方所提供的资料均真实，没有欺骗甲方。  
以上条文均经乙方仔细阅读过，并且愿意遵守。  
以下签名皆出于乙方自愿形成。

甲方：上海颐景建筑设计有限公司

乙方：(签字中文) 王强

代表人签字或盖章：



日期：      年      月      日      日期：2016年 3 月 1 日

本劳动合同签订于上海颐景建筑设计有限公司

社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

|                   |        |      |                   |    |        |      |                    |    |        |      |        |    |                    |      |        |  |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------|------|--------------------|----|--------|------|--------|----|--------------------|------|--------|--|
| 姓名                | 王辉     |      | 社会保障号码            |    |        |      | 310228197812183247 |    |        |      | 证件号码   |    | 310228197812183247 |      |        |  |
| 序号                | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月             | 序号 | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年 月                | 缴费情况 | 补缴退账年月 |  |
| 1                 | 202106 | 已缴费  |                   | 21 | 202302 | 已缴费  |                    | 41 | 202410 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 2                 | 202107 | 已缴费  |                   | 22 | 202303 | 已缴费  |                    | 42 | 202411 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 3                 | 202108 | 已缴费  |                   | 23 | 202304 | 已缴费  |                    | 43 | 202412 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 4                 | 202109 | 已缴费  |                   | 24 | 202305 | 已缴费  |                    | 44 | 202501 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 5                 | 202110 | 已缴费  |                   | 25 | 202306 | 已缴费  |                    | 45 | 202502 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 6                 | 202111 | 已缴费  |                   | 26 | 202307 | 已缴费  |                    | 46 | 202503 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 7                 | 202112 | 已缴费  |                   | 27 | 202308 | 已缴费  |                    | 47 | 202504 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 8                 | 202201 | 已缴费  |                   | 28 | 202309 | 已缴费  |                    | 48 | 202505 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 9                 | 202202 | 已缴费  |                   | 29 | 202310 | 已缴费  |                    | 49 | 202506 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 10                | 202203 | 已缴费  |                   | 30 | 202311 | 已缴费  |                    | 50 | 202507 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 11                | 202204 | 已缴费  |                   | 31 | 202312 | 已缴费  |                    | 51 | 202508 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 12                | 202205 | 已缴费  |                   | 32 | 202401 | 已缴费  |                    | 52 | 202509 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 13                | 202206 | 已缴费  |                   | 33 | 202402 | 已缴费  |                    | 53 | 202510 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 14                | 202207 | 已缴费  |                   | 34 | 202403 | 已缴费  |                    | 54 | 202511 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 15                | 202208 | 已缴费  |                   | 35 | 202404 | 已缴费  |                    | 55 | 202512 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 16                | 202209 | 已缴费  |                   | 36 | 202405 | 已缴费  |                    | 56 | 202601 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 17                | 202210 | 已缴费  |                   | 37 | 202406 | 已缴费  |                    | 57 | 202602 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 18                | 202211 | 已缴费  |                   | 38 | 202407 | 已缴费  |                    | 58 | 202603 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 19                | 202212 | 已缴费  |                   | 39 | 202408 | 已缴费  |                    | 59 | 202604 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 20                | 202301 | 已缴费  |                   | 40 | 202409 | 已缴费  |                    | 60 | 202605 | 已缴费  |        |    |                    |      |        |  |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |        |      |                    |    |        |      |        |    |                    |      |        |  |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |        |      | 缴费单位名称             |    |        |      | 缴费起止时间 |    |                    |      |        |  |
| 上海颐景建筑设计有限公司      |        |      | 2021年06月-2026年05月 |    |        |      |                    |    |        |      |        |    |                    |      |        |  |
| 截至2026年05月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |        |      |                    |    |        |      |        |    |                    |      |        |  |
| 275               |        |      |                   |    |        |      |                    |    |        |      |        |    |                    |      |        |  |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIA6xXLbwkvHtyj4luJX7xVB61eLO17VgsZgd11dGp9XAiEAuU1S+OK5V+QqbzYT5IwM4j2T3Jpo6fr2pJld7YI  
JVGI=

### 3.2. 拟派项目创意设计负责人业绩情况自查表

|                                                                                     |                    |           |                             |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-----------------------------|----------|
| 业绩情况                                                                                | 项目名称               | 设计面积（平方米） | 业态                          | 合同签订时间   |
|                                                                                     | 华泰证券研发及培训中心办公区室内设计 | 236767.23 | 办公                          | 2023.9.4 |
| 建设单位                                                                                | 华泰证券股份有限公司         |           |                             |          |
| 建设地址                                                                                | 江苏南京               |           |                             |          |
| 工作内容                                                                                | 方案设计、施工图设计         |           |                             |          |
| 自查内容                                                                                |                    | 自查结论      | 提交何种证明材料，页码                 |          |
| 是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标单位拟派主创设计师从事类似办公室内项目业绩（项目的创意概念方案设计）业绩（已竣工、在建均可）。 |                    | 是         | 合同、中标通知、竣工验收单<br><br>P10-23 |          |

# 中标通知书

编号: E32000000001000093010001

上海颐景建筑设计有限公司

华泰证券股份有限公司的华泰证券研发及培训中心办公区室内设计的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

请你方派代表于2023年08月10日前到南京市江东中路228号与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围和内容:华泰证券研发中心项目办公区(1#、2#、3#、5#、6#、7#、智联环以及地下室局部区域)室内设计,包括室内装饰装修设计、二次机电设计、软装设计、室内标识设计及室内灯光设计等。具体详见设计任务书。

2、中标价:23763932.00元人民币

3、中标工期:360天

4、中标质量标准:合格

5、项目负责人名称:王辉

6、项目负责组成人员

安全员:

预算员:

施工员:

材料员:

质检员:

技术负责人:

招标人(公章):

法定代表人:

招标代理(公章):

法定代表人:

2023年07月11日







# 建设工程设计合同

(1#、2#、3#、5#、6#、7#、智联环以及地下室局部  
区域室内设计)

二〇二三年八月



1698901286305841155



## 第一部分协议书

委托方（全称）：华泰证券股份有限公司（业主单位）

南京河西工程项目管理有限公司（代建单位）

设计方（全称）：上海颐景建筑设计有限公司

本合同委托方中的南京河西工程项目管理有限公司系业主单位华泰证券股份有限公司委托的全过程代建单位。代建单位依据《华泰证券股份有限公司研发中心建设项目代建合同》（以下简称代建合同）和本合同授权范围对本工程实行全过程、全方位管理。本合同中委托方的全部利益归属于业主单位，代建单位在业主单位授权范围内行使委托方权利并承担该合同项下无特别说明的委托方义务和责任；涉及本合同补充、变更、解除、索赔，设计开始、暂停设计、恢复设计及工期顺延，设计变更及签证，成果验收和结算等重大事项需业主单位书面确认后方可执行。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就华泰证券研发中心项目办公区（1#、2#、3#、5#、6#、7#、智联环以及地下室局部区域）室内设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：





名称：华泰证券研发中心  
地址：苏州智联环以及地下  
地点：南京市建邺区江

名称：华泰证券研发中心  
地址：苏州智联环以及地下  
地点：南京市建邺区江

名称：华泰证券研发中心  
地址：苏州智联环以及地下  
地点：南京市建邺区江

名称：华泰证券研发中心  
地址：苏州智联环以及地下  
地点：南京市建邺区江

名称：华泰证券研发中心  
地址：苏州智联环以及地下  
地点：南京市建邺区江

电子

电子

电子

电子

电子

电子

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：详见附件 6。

2. 签约合同价为：

本合同包括了附件 6 设计费明细中载明的全部内容，其中设计费用（除驻场人员费用外）为固定总价；驻场人员费用为固定单价，若委托方要求发生调整，最终按实际驻场时间及人次据实结算。其中：不含税合同价人民币（大写）贰仟贰佰肆拾壹万捌仟捌佰零叁元柒角柒分（¥22418803.77 元），含税合同价人民币（大写）贰仟叁佰柒拾陆万叁仟玖佰叁拾贰元整（¥23763932 元），增值税税率 6%。税率变化时以不含税合同价作为计税基数。

#### 五、委托方代表与设计方项目负责人、项目经理及项目主创

委托方代表（业主单位）：林华良。

委托方代表（代建单位）：刁波。

设计方项目负责人：王辉。

设计方项目经理：王国会。

设计方项目主创：王辉、沙鹏。

#### 六、合同文件构成

下列文件一起构成本合同文件：

（1）协议书；

- (2) 合同条款及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件;
- (5) 投标文件及其附录;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 其他合同文件。

## 七、承诺

1. 委托方承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付费用。
2. 设计方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供服务。

## 八、签订地点

本合同在南京市建邺区签订。

## 九、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同自各方加盖公章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式玖份，每方各执叁份，均具有同等法律效力。  
如设计方为联合体的，本合同一式拾贰份，每方各执叁份，  
均具有同等法律效力。

业主单位：华泰证券股份有限公司

（盖章）

代建单位：南京河西工程项目管理有限公司

（盖章）

设计方：上海颐景建筑设计有限公司

（盖章）

时间：2023 年 9 月 4 日



## 第四章 设计成果深度要求

### 一、设计要求总则

- 1.符合国家对于公共建筑装修安全、防火规范与规定（应同时满足各地方消防相关规范与规定）。
- 2.符合公共设施空间和人体舒适度要求以及各类无障碍设计要求。
- 3.整体按绿色建筑三星、LEED 金级（NC）、2 号楼 LEED 铂金级（NC）的标准进行设计，须按绿建顾问提出的绿建和 leed 评级要求设计，符合绿色环保和低碳节能的要求，反映最新室内空间健康理念。
- 4.符合委托方和使用方的相关建设标准。
- 5.严格执行国家及地方最新发布的消防、卫生防疫、环境保护等各类强制性规范。
- 6.施工图设计阶段的成果文件，其设计深度应满足工程招投标和现场施工的要求，图纸及文件上的签字、盖章、设计内容和深度等均应满足相关报批及图审中心的要求，并完成该阶段专业的报批工作。
- 7.所有设计图纸及说明文件中出现的尺寸应以毫米单位标注，过程交流及设计成果中提交图纸及说明文件的所有文字均应以中文为主。
- 8.室内设计范围内各阶段的设计服务，主创设计师或项目负责人须亲自进行设计汇报，施工阶段现场配合期间主创设计师或项目负责人按需到现场服务。



#### 4.1 室内装饰装修设计

| 服务阶段   | 设计要求                                                                                                       | 设计成果                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 概念方案设计 | <p>1.概念方案设计时必须结合企业特性与建筑特点，公共空间动线合理，配套空间功能完备，须考虑空间的延展功能，一定范围内空间利用须有持续性。</p> <p>2.委托方确认概念方案后，设计方进行下一步工作。</p> | <p>设计成果包括但不限于以下部分：</p> <p>1.平面布局设计（A3 文本 6 套及电子文件），与委托方讨论各部分功能，最终确认平面布局；</p> <p>2.设计构思及风格建议，以参考图片或效果图(主要空间效果图不少于 40 张，如未符合委托方要求则设计方根据需要修改或补充效果图)，（A3 文本 6 套及电子文件）向委托方进行汇报；</p> <p>3.设计材料及软装图，包括家具类型、材料的表现等（A3 文本 6 套及电子文件）；</p> <p>4.设计估算文件（A4 文本 6</p> |



|             |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                               | 套及电子文件)。                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>方案设计</p> |  <p>1.方案设计应在概念设计成果的基础上进一步深化,须满足委托方的需求,充分考虑室内空间利用的合理化、多样性,研究如何将整体方案发展到各个局部之中,并找到材料效果、建造工艺和造价之间的最佳组合关系;</p> <p>2.向委托方进行方案汇报;</p> <p>3.委托方确认方案后,设计方进行下一步工作。</p> | <p>设计成果包括但不限于以下部分:</p> <p>1.主要部份材料样板、效果参考图片及家具选型图片(文本6套及电子文件);</p> <p>2.地坪平面图、平面布置图、家具布置图、天花平面图(标出饰面、高度、装饰灯的位置等)、电气平面图、主要立面(A3文本6套及电子文件);</p> <p>3.提供各区域主要部份的效果图(主要空间效果图不少于160张,如未符合委托方要求则设计方根据需要修改或补充效果图),(A3文本6套及电子文件),标准层暂按4种类型考虑,具体数量及形式在设计过程中确认;</p> <p>4.园区整体方案设计视频动画1个(不少于5分钟)。</p> |
| <p>样板</p>   | <p>1.设计方在方案设计阶段同</p>                                                                                                                                                                                                                          | <p>设计成果包括但不限于以下</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>间</p> | <p>步进行样板间设计(2层楼共一个标准层(含一片敞开办公区、一片休闲区、会议室、茶水间,及一段标准走道加电梯厅),由委托方指定),图纸深度须能满足施工要求;</p> <p>2.样板段施工阶段,提供施工阶段协调服务,出席定期现场会议及就施工质量提出意见,就施工单位提出的设计疑问提供补充图纸;</p> <p>3.设计方将同委托方一起审查所有施工工艺,并根据需要提供修改意见。</p> | <p>部分:</p> <p>1.综合各专业设计资料进一步深化样板间功能,提供效果图(主要空间效果图不少于20张,如未符合委托方要求则设计方根据需要修改或补充效果图);</p> <p>2.标注有详细尺寸的平面图、电源插座分布图、天花平面图、地面铺装图、家具布置图、墙立面图、剖面图、详图(平面/立面/剖面)等。(A3文本6套、施工蓝图16套及电子文件)</p> <p>3.用于采购、施工、安装的详细设计文件和装饰材料、家具、软装、灯具、五金洁具设施说明书等(A3文本6套及电子文件);</p> <p>4.设计方应提供调整方案,并最终取得委托方认可,同时更新文本及施工蓝图。</p> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>扩初设计</p>  | <p>1.进一步细化详细功能平面、家具布置平面、天花与灯具平面、详细立面、关键节点做法和特殊饰面的施工工艺要求说明。</p> <p>2.协调软装、标识、照明、机电、智能化、暖通等其它各专业设计之间的沟通配合工作。</p>                                 | <p>设计成果包括但不限于以下部分：</p> <p>1.综合委托方及其他顾问相关意见后进一步深化设计；</p> <p>2.地坪平面图/平面布置图、家具布置图、天花平面图（标出饰面、高度、装饰灯的位置等）、电气平面图、主要立面、剖面图（A3 文本 6 套及电子文件，招标图 1 套）；</p> <p>3.设计概算文件（A4 文本 6 套及电子文件）。</p> |
| <p>施工图设计</p> | <p>1.施工图设计是工程招投标和现场施工的依据，工程预算应控制在目标成本范围内，提供符合国家、行业、地方规范标准的施工图；</p> <p>2.协助委托方进行招投标工作，并配合招标答疑；</p> <p>3.对回标文件中技术部分出具意见；配合委托方对投标单位的材料样品进行评比并</p> | <p>设计成果包括但不限于以下部分：</p> <p>1.综合软装、标识、照明、机电、智能化、暖通等其它各专业设计资料完善统一设计工作；</p> <p>2.设计方提供不少于 16 套符合国家、行业、地方规范标准要求的施工图纸（相应版面尺寸的蓝图）和相关设计文件及</p>                                             |

|        |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>出具评比意见。</p>  | <p>电子稿予委托方准备招标工作，设计方配合完善招标文件；</p> <p>3.相关物料表：注明规格、颜色、来源等，并提供实样封板一套（A3 文本 6 套及电子文件）；</p> <p>4.洁具表：注明品牌、规格、材质、位置等，并附图片；</p> <p>五金表：注明品牌、规格、位置等，并附图片；</p> <p>门表：注明品牌、规格、尺寸、位置（A3 文本 6 套及电子文件）。</p> <p>5.配合委托人完成相关报批报建及相关图审工作。</p> |
| 施工现场配合 | <p>1.施工现场配合阶段是保证设计意图和现场结合并实现的重要阶段。此阶段设计方需配合委托方完成施工图各专业合图及现场施工验收的</p>                             | <p>设计成果包括但不限于以下部分：</p> <p>1.参与工地会议及协调配合各专业的要求；</p> <p>2.负责图纸交底，解决施工过</p>                                                                                                                                                       |

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工设计文件

审 查 合 格 书

编号: 10021 ( 2025 ) 第 0220 号

华泰证券股份有限公司

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工设计文件审查管理办法》等法规规定, 本工程施工图设计文件经审查合格。



施 工 图 设 计 文 件 审 查 概 况

|                        |                                                                                           |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称:                  | 华泰证券研发及培训中心科研设计1#、2#; 其它辅助设施7#; 商务办公3#; 职工食堂5#; 体育活动中心6#及地下室(局部区域)装饰工程(仅建筑)               |
| 工程地址:                  | 生态科技岛纬七路过江通道以北, 西至中新大道、北至绿水街、东隔跃进水道至科技路、南至发展五路。                                           |
| 工程类别:                  | 建筑装饰专项工程                                                                                  |
| 工程等级:                  | 大型                                                                                        |
| 工程规模及概况:               | 此次报审装饰总建筑面积为12083.9平方米, 预算金额为667.52万元。报审范围: 1#~3#、5#~6#、地下室局部区域(阴影部分不在此次报审范围, 具体详见装饰平面图)。 |
| 绿色建筑及节能设计:             | /                                                                                         |
| 建设单位:                  | 华泰证券股份有限公司                                                                                |
| 勘察单位:                  | /                                                                                         |
| 设计单位:                  | 上海颐景建筑设计有限公司                                                                              |
| 审 查 人:                 | 马丽                                                                                        |
| 审查机构法定代表人或其授权负责人: (签章) |                                                                                           |

注意事项:  
一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。  
二、施工图未经审查合格的, 不得使用。  
三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图; 确需修改的, 凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的, 建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。  
四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发, 并加盖审查机构公章有效, 任何单位和个人不得涂改、伪造。



|                                                                                     |                               |           |                    |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------|-------------|
| 业绩情况                                                                                | 项目名称                          | 设计面积（平方米） | 业态                 | 合同签订时间      |
|                                                                                     | 金融湾 A1 楼三、四、十一楼<br>装修项目室内设计服务 | 3783      | 办公                 | 2024. 3. 13 |
| 建设单位                                                                                | 上海临港新片区经济发展有限公司               |           |                    |             |
| 建设地址                                                                                | 上海浦东新区南汇新城镇临港新片区云鹃北路 505 号    |           |                    |             |
| 工作内容                                                                                | 方案、施工图设计                      |           |                    |             |
| 自查内容                                                                                |                               | 自查结论      | 提交何种证明材料，页码        |             |
| 是否为 2023 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标单位拟派主创设计师从事类似办公室内项目业绩（项目的创意概念方案设计）业绩（已竣工、在建均可）。 |                               | 是         | 合同、合同备案表<br>P25-28 |             |



2024.01.02

[工程]沪新经合(2024)5号

## 金融湾 A1 楼三、四、十一楼装修项目室内设计服务合同

正本

甲方:上海临港新片区经济发展有限公司

乙方:上海颐景建筑设计有限公司

甲乙双方就甲方委托乙方承担【金融湾 A1 楼三、四、十一楼装修项目室内设计服务】工作,经双方协商一致,签订本合同。

### 第 1 条 设计项目概述

1.1 项目名称:金融湾 A1 楼三、四、十一楼装修项目

1.2 设计面积:【金融湾 A1 楼,三层设计面积 2473 m<sup>2</sup>,四层设计面积约 1310 m<sup>2</sup>,四层露台设计面积约 985 m<sup>2</sup>,十一层设计面积约 1491 m<sup>2</sup>。(注:以上设计面积为暂定指标,实际面积根据项目推进需求调整)】。

1.3 项目地点:上海临港新片区云鹃北路 505 号 A1 楼

### 第 2 条 设计要求(未尽事项详见设计任务书)

2.1 甲方委托乙方负责提供本项目的概念方案设计阶段、方案设计阶段、招标图设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段的室内专业设计范围内的相关设计服务工作,包括但不限于:

2.1.1 负责前期沟通对接、整套方案设计文本、设计图签、方案设计效果图、整套施工图设计服务。涵盖但不限于设计范围内的室内装饰、建筑、给排水、暖通、强电、弱电、消防、景观及外立面(如有)等各个系统的设计服务工作,以上各专业设计人员签署、出图工作;配合项目完成报建报审服务;室内装饰工程施工现场设计技术配合。配合设计成果文件审查、全套装饰施工图电子文件及蓝图 8 套(如要增加图纸份数,由乙方负责晒图,费用由施工单位承担)、配合竣工图的编制、报建、验收所对应的工作和费用,上述所有费用已全部包含在总价内。

2.1.2 配合设计文件审查、协助设计各阶段的报批、评审。乙方应参加有关部门的设计审查会议、组织交底等会议,根据审查结论进行必要的调整补充,并负责设计文件在报送审查过程中的解释及协调联系工作,设计文件应符合甲方办妥报批、报建等政府手续的要求,因政府意见需要修改设计时,乙方应及时、无偿地完成相应的方案设计修改,以确保本工程的设计文件得到本地政府部门的审核通过。

#### 第4条 设计费用及支付节点

4.1 本合同采取设计费固定单价包干的设计方式，设计费单价按照设计范围水平投影面积计算为：①四层露台 70 元/m<sup>2</sup>，设计面积暂定 985 m<sup>2</sup>；②室外范围 100 元/m<sup>2</sup>，设计面积暂定 5274 m<sup>2</sup>。设计服务费暂定总额为人民币【196,950】元（含税价）（大写：伍拾玖万陆仟叁佰伍拾元整），其中增值税税率为 6%，不含税价为人民币【185,894.34】元，若因国家法律法规、政策调整导致增值税率发生变化的，不含税价不变。该费用已包含设计费、国家及地方规范采购费、晒图费、现场服务支持产生的交通费、差旅费等一切费用。除此以外，甲方无需向乙方支付其它任何费用。

##### 4.2 设计费支付进度

- (1) 本合同生效后 30 个工作日内，甲方应向乙方支付合同款的 10% 预付款；
- (2) 乙方提交经审图合格的施工图纸后 30 个工作日内，并经甲方书面认可，甲方应向乙方支付合同款的 60% 进度款；
- (3) 项目验收完成，并经甲方书面认可后 30 个工作日内，甲方应向乙方支付合同款的 10% 进度款；
- (4) 经竣工财务决算审计完成，且乙方按照甲方要求提交付款申请后 30 个工作日内向乙方支付结算金额扣除已支付金额后的剩余款项（合同工作全部完成后，乙方根据合同要求提供相关结算材料，甲方根据乙方提供的结算材料，经审核后支付）。

4.3 本合同项下的设计服务费，甲方以银行转账的方式支付至乙方公司账户，乙方公司账户信息如下，

开户名称：上海颐景建筑设计有限公司

开户行：农行上海翔殷支行

账号：03326700040046557

4.4 设计费相应增值税专用发票由上海颐景建筑设计有限公司开具。

4.5 甲方在收到乙方开具的增值税专用发票，并经流转审核完毕后向乙方支付合同款项。因乙方逾期开具发票或开票信息错误的致使甲方延迟付款的，甲方不承担延迟付款的违约责任。甲方开票信息如下：

|          |                    |
|----------|--------------------|
| 单位名称     | 上海临港新片区经济发展有限公司    |
| 统一社会信用代码 | 91310000MA1FL6TE2A |
|          |                    |

(三) 未尽事宜，双方另行协商。

甲方（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2024年3月13日

乙方（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2024年3月13日



合同信息报送编号: W2024030133727

上海市建设工程合同信息表（设计）

24LGPD0026XZ01

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |         |                    |        |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|--------|-----------|
| 项目信息                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |         |                    |        |           |
| 报建编号                                                                                                                                                                              | 24LGPD0026                                                                                                        |         | 所在区县               | 浦东     |           |
| 项目名称                                                                                                                                                                              | 金融湾A1楼三、四、十一楼装修项目                                                                                                 |         |                    |        |           |
| 建设单位                                                                                                                                                                              | 上海临港新片区经济发展有限公司                                                                                                   |         |                    |        |           |
| 建设地点                                                                                                                                                                              | 浦东新区南汇新城临港新片区云鹃北路505号                                                                                             |         |                    |        |           |
| 单位性质                                                                                                                                                                              | 外商投资台资企业                                                                                                          | 投资额（万元） | 4080.0000          |        |           |
| 总建筑面积(平方米)                                                                                                                                                                        | 24221.0000                                                                                                        | 建设规模    | 如有，详见立项文件。         |        |           |
| 合同信息                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |         |                    |        |           |
| 合同名称                                                                                                                                                                              | 金融湾A1楼三、四、十一楼装修项目室内设计服务合同                                                                                         |         |                    |        |           |
| 设计标段号                                                                                                                                                                             | X01                                                                                                               | 发包方式    | 直接发包               | 承包方式   | 总包        |
| 发包单位                                                                                                                                                                              | 上海临港新片区经济发展有限公司                                                                                                   |         |                    |        |           |
| 承包单位                                                                                                                                                                              | 上海颐景建筑设计有限公司(主)                                                                                                   |         |                    |        |           |
| 项目类别                                                                                                                                                                              | 专项工程设计                                                                                                            |         |                    |        |           |
| 工程类别                                                                                                                                                                              | 建筑装饰工程                                                                                                            |         |                    |        |           |
| 工程规模                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |         |                    |        |           |
| 承包内容描述                                                                                                                                                                            | 室内设计                                                                                                              |         |                    |        |           |
| 合同价(万元)                                                                                                                                                                           | 59.6350                                                                                                           |         |                    |        |           |
| 项目负责人                                                                                                                                                                             | 王辉                                                                                                                |         |                    |        |           |
| 证件类型                                                                                                                                                                              | 身份证                                                                                                               | 证件号     | 310228197812183247 |        |           |
| 合同起止日期(合同有效期)                                                                                                                                                                     | 自签订之日起至项目竣工验收止                                                                                                    |         |                    | 合同签订日期 | 2024年3月7日 |
| 设计阶段                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 全过程 <input type="checkbox"/> 方案 <input type="checkbox"/> 初步 <input type="checkbox"/> 施工图 |         |                    |        |           |
| 附注及其他说明:                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |         |                    |        |           |
| 发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。                                                                                                                                                |                                                                                                                   |         |                    |        |           |
| 上海临港新片区经济发展有限公司,上海颐景建筑设计有限公司签章:                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |         |                    |        |           |
| <div></div> |                                                                                                                   |         |                    |        |           |

|                                                                               |                   |           |                    |          |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|--------------------|----------|
| 业绩情况                                                                          | 项目名称              | 设计面积（平方米） | 业态                 | 合同签订时间   |
|                                                                               | 友邦人寿保险有限公司室内装修项目  | 9610.49   | 办公                 | 2023.6.8 |
| 建设单位                                                                          | 友邦人寿保险有限公司        |           |                    |          |
| 建设地址                                                                          | 上海市东长治路866号友邦金融中心 |           |                    |          |
| 工作内容                                                                          | 方案设计、施工图设计        |           |                    |          |
| 自查内容                                                                          |                   | 自查结论      | 提交何种证明材料，页码        |          |
| 是否为2023年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标单位拟派主创设计师从事类似办公室内项目业绩（项目的创意概念方案设计）业绩（已竣工、在建均可）。 |                   | 是         | 合同、合同备案表<br>P30-33 |          |



工 程 名 称: 友邦人寿保险有限公司室内装修项目  
工 程 地 点: 上海市东长治路 866 号友邦金融中心  
发 包 人: 友邦人寿保险有限公司  
设 计 人: 上海颐景建筑设计有限公司  
签 订 日 期: 2023 年 6 月 8 日





法。

第四条 工程概况、设计范围及设计周期

4.1 工程概况

- 4.1.1 项目名称：友邦人寿保险有限公司室内装修项目
- 4.1.2 项目地点：上海市东长治路866号友邦金融中心
- 4.1.3 建筑规模：设计面积：9610.49平方米
- 4.1.4 工程质量：合格；
- 4.1.5 其他：

4.2 设计范围

设计人需在发包人的现有设计图的基础上按照约定的设计范围完成所有设计工作。

4.3 设计周期要求

在【2023】年【6】月【10】日前，完成并按照合同第六条约定提交项目设计工作；

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称       | 份数 | 提交日期         | 有关事宜 |
|----|---------------|----|--------------|------|
| 1  | 大楼原有结构图（CAD）  | 1  | 2023年6月10日   |      |
| 2  | 大楼原有机电图纸（CAD） | 1  | 2023年6月10日   |      |
| 3  | 设计技术要求（设计任务书） | 1  | 2023年6月10日   |      |
| 4  | 其他必须的基础资料     | 1  | 根据设计工作进度需求提供 |      |

第六条 设计人应向发包人交付的设计资料文件及配合工作

| 序号 | 资料及文件名称                                                           | 份数 | 提交日期       | 备注 |
|----|-------------------------------------------------------------------|----|------------|----|
| 1  | 装饰、机电及结构施工蓝图                                                      | 4  | 2023年7月28日 |    |
| 2  | 1) 完成各专业图纸内审；<br>2) 各专业所需设计说明，并符合国家相关规定；<br>3) 配合甲方完成特殊类装修报审报建工作。 | /  | 根据项目报建要求   |    |

发包人名称：(盖章) 友邦人寿保险有限公司

设计人名称：(盖章) 上海颐景建筑设计有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

住 所：上海东长治路 866 号

住 所：上海市江场一路 45 号 2 号楼

邮政编码：200001

邮政编码：200663

电 话：021-53599988

电 话：021-55053918

传 真：021-53599988

传 真：021-55053918

开户银行：工商银行上海正大广场支行

开户银行：农行上海翔殷支行

银行帐号：1001141509023316786

银行帐号：03326700040046557



合同信息报送编号: F2023080131108

上海市建设工程合同信息表 (设计)

编号: 2302HK0146XZ01

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |          |                    |        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------|------------|
| 项目信息                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |          |                    |        |            |
| 报建编号                                                                                                                                                                              | 2302HK0146                                                                                                                   |          | 所在区县               | 虹口     |            |
| 项目名称                                                                                                                                                                              | 友邦人寿保险有限公司室内装修项目                                                                                                             |          |                    |        |            |
| 建设单位                                                                                                                                                                              | 友邦人寿保险有限公司                                                                                                                   |          |                    |        |            |
| 建设地点                                                                                                                                                                              | 东长治路866号友邦金融中心总行楼层23层、25层、40层 (实际楼层22层、23层、37层)                                                                              |          |                    |        |            |
| 单位性质                                                                                                                                                                              | 外商或港澳台投资企业                                                                                                                   | 投资额 (万元) | 2200.0000          |        |            |
| 总建筑面积 (平方米)                                                                                                                                                                       | 0.0000                                                                                                                       | 建设规模     | 如有, 详见立项文件。        |        |            |
| 合同信息                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |          |                    |        |            |
| 合同名称                                                                                                                                                                              | 友邦人寿保险有限公司室内装修项目                                                                                                             |          |                    |        |            |
| 设计标段号                                                                                                                                                                             | X01                                                                                                                          | 发包方式     | 直接发包               | 承包方式   | 总包         |
| 发包单位                                                                                                                                                                              | 友邦人寿保险有限公司                                                                                                                   |          |                    |        |            |
| 承包单位                                                                                                                                                                              | 上海颐景建筑设计有限公司 (主)                                                                                                             |          |                    |        |            |
| 项目类别                                                                                                                                                                              | 专项工程设计                                                                                                                       |          |                    |        |            |
| 工程类别                                                                                                                                                                              | 建筑装饰工程                                                                                                                       |          |                    |        |            |
| 工程规模                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |          |                    |        |            |
| 承包内容描述                                                                                                                                                                            | 友邦人寿保险有限公司室内装修项目设计                                                                                                           |          |                    |        |            |
| 合同价 (万元)                                                                                                                                                                          | 10.0000                                                                                                                      |          |                    |        |            |
| 项目负责人                                                                                                                                                                             | 王辉                                                                                                                           |          |                    |        |            |
| 证件类型                                                                                                                                                                              | 身份证                                                                                                                          | 证件号      | 310228197812183247 |        |            |
| 合同起止日期 (合同有效期)                                                                                                                                                                    | 2023.7.10-项目竣工                                                                                                               |          |                    | 合同签订日期 | 2023年7月10日 |
| 设计阶段                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 全过程 <input type="checkbox"/> 方案 <input type="checkbox"/> 初步 <input type="checkbox"/> 施工图 |          |                    |        |            |
| 附注及其他说明:                                                                                                                                                                          | 无                                                                                                                            |          |                    |        |            |
| 发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。                                                                                                                                               |                                                                                                                              |          |                    |        |            |
| 上海颐景建筑设计有限公司, 友邦人寿保险有限公司签章:                                                                                                                                                       |                                                                                                                              |          |                    |        |            |
| <div></div> |                                                                                                                              |          |                    |        |            |

Hash串: d9901f7269e3a853c9475d8e9277216b

生成日期: 2023-08-03 11:00:24

## 其他

### 4.1 企业基本情况自查表

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                            |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投标人全称  | 上海颐景建筑设计有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 主要业务范围 | 建筑工程设计，建筑工程，建筑装饰工程，安装工程，结构加固工程施工，建筑工程咨询，建筑工程专业范围内从事技术服务、咨询、开发、转让，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计，园林绿化工程，城乡规划设计，市政工程。 |
| 营业执照编号 | 913101181346815857                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 成立日期   | 1997 年 4 月 15 日                                                                                                                            |
| 注册资本   | 人民币 1562.5 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                            |
| 行政负责人  | 1. 姓名： 钱炜卿      2. 职务： 办公室主任    3. 职称： 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                            |
| 技术负责人  | 1. 姓名： 王辉      2. 职务： 技术负责人    3. 职称： 高级工程师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                            |
| 联系方式   | 1. 地址： 上海市青浦区重固镇赵重公路 2278 号 5 号楼 1 层 A 区 1317 室      2. 邮编： 201206      3. 电话： 021-55053918<br>4. 传真： 021-55062927      5. E-mail: 1019652102@qq.com<br>6. 联系人： 钱炜卿                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                            |
| 公司简介   | 上海颐景建筑设计有限公司，成立于 1985 年，是国家建设部认定的建筑行业（建筑工程） 甲级 设计单位 。公司是上海市勘察设计协会常务理事单位，《神州建设设计》常务理事单位、编委，奥特莱斯产业发展委员会常务理事单位。上海市民营勘察设计企业 20 强，多地地方政府的“设计顾问”。可承担城市设计及特色小镇规划、建筑设计、装饰设计、幕墙设计、泛光照明设计、建筑智能化 设计、消防设计、标识设计、声学设计、机电顾问及 BIM 设计等的甲级专项设计业务。可从事建筑工程总承包 EPC 以及全过程项目管理服务。公司目前在西安、河南、 濮阳、温州、江苏、溧阳、海南、宁夏、贵州、兰州、安徽、淮北、山 东、苏州、湖南、沈阳等地开设有二十余家分公司，为上海先进的设计理念走向全国，为施工图的属地化做好了准备。      公司自成立以来， 承担了大量的各种规模、各种形式的设计项目， 项目遍及全国各地。公司各 专业配置完备，设计人员有着良好的职业素养和丰富的设计经验， 无论项目的大、小、难、易我们均 能提供高水准的作品和完善的服务 |        |                                                                                                                                            |

营业执照

统一社会信用代码

913101181346815857

证照编号: 29000000202512240098

(副本)

名称

上海颐景建筑设计有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

陶瑞

经营范围

建筑工程设计, 建筑工程, 建筑装饰工程, 安装工程, 结构加固工程施工, 建筑工程咨询, 建筑工程专业范围内从事技术服务、咨询、开发、转让, 建筑装饰工程设计, 建筑幕墙工程设计, 轻型钢结构工程设计, 建筑智能化系统设计, 照明工程设计和消防设施工程设计, 园林绿化工程, 城乡规划设计, 市政工程。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本

人民币1562.5000万元整

成立日期

1997年04月15日

住所

上海市青浦区重固镇赵重公路2278号5号楼1层A区1317室

登记机关

青浦区市场监督管理局

2025 年 12 月 24 日

扫描二维码, 了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

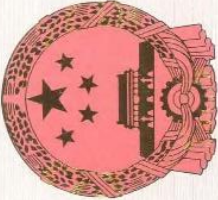
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制





资质证书



工程资质证书

设计

上海颐景建筑设计有限公司

企业名称：上海颐景建筑设计有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

证书编号：A131003669

有效期至：2030年02月14日

发证机关：住房和城乡建设部

2025年02月14日

No.AZ 0114619

中华人民共和国住房和城乡建设部制



|                                                  |                           |         |               |
|--------------------------------------------------|---------------------------|---------|---------------|
| 企业名称                                             | 上海颐景建筑设计有限公司              |         |               |
| 详细地址                                             | 上海市青浦区北青公路9138号1幢3层M区332室 |         |               |
| 建立时间                                             | 1997年04月15日               |         |               |
| 注册资本金                                            | 1562.5万元人民币               |         |               |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)                           | 913101181346815857        |         |               |
| 经济性质                                             | 有限责任公司(自然人投资或控股)          |         |               |
| 证书编号                                             | A131003669-6/1            |         |               |
| 有效期                                              | 至2030年02月14日              |         |               |
| 法定代表人                                            | 韦璞                        | 职务      | 总经理           |
| 单位负责人                                            | 韦璞                        | 职务      | 总经理           |
| 技术负责人                                            | 王辉                        | 职称或执业资格 | 高级工程师/一级注册建筑师 |
| 备注:<br>首次发证日期: 2010年04月09日<br>原资质证书编号: 090629-sj |                           |         |               |

|                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 业务范围                                                                                                                            |
| 建筑行业(建筑工程)甲级。<br>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。<br>*****                              |
| <br>发证机关:(章)<br>2023年02月14日<br>No.AF 0538383 |

|                                                             |                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 证书延期<br>有效期延至____年____月____日<br>核准机关(章)<br>_____年____月____日 | 企业变更栏<br>变更: 上海市青浦区重固镇<br>地址变更为: 228号5号楼1层A区1317室<br>法定代表人变更为: 陶瑞<br>法定代表人业务变更为: 执行董事<br>变更核准机关(章)<br>行政事务专用章(1号)<br>2023年____月____日 |
| 有效期延至____年____月____日<br>核准机关(章)<br>_____年____月____日         | 变更核准机关(章)<br>_____年____月____日                                                                                                        |
| 有效期延至____年____月____日<br>核准机关(章)<br>_____年____月____日         | 变更核准机关(章)<br>_____年____月____日                                                                                                        |

2023 年财务审计报告

上海颐景建筑设计有限公司有限公司

审计报告

(截止 2023 年 12 月 31 日)



上海煜博会计师事务所

Shanghai Yubo Certified Public Accountant

您可用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 进行验证。  
报告编号: JP2482A2H8MS





上海颐景建筑设计有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 项 目      | 附注  | 期末金额           | 期初金额           |
|----------|-----|----------------|----------------|
| 流动资产     |     |                |                |
| 货币资金     | 六、1 | 12,105,295.28  | 26,125,510.29  |
| 应收账款     | 六、2 | 56,741,053.41  | 58,649,106.20  |
| 预付款项     | 六、3 | 3,663,643.51   | 1,527,532.25   |
| 其他应收款    | 六、4 | 33,414,705.49  | 20,483,059.26  |
| 流动资产合计   |     | 105,824,697.69 | 106,785,208.00 |
| 非流动资产    |     |                |                |
| 长期股权投资   | 六、5 | 50,000.00      | -              |
| 固定资产原价   | 六、6 | 1,955,660.00   | 1,955,660.00   |
| 减:累计折旧   | 六、7 | 1,534,364.11   | 1,477,291.55   |
| 固定资产账面价值 | 六、8 | 421,295.89     | 478,368.45     |
| 非流动资产合计  |     | 471,295.89     | 478,368.45     |
| 资产总计     |     | 106,295,993.58 | 107,243,576.45 |





上海顺景建筑设计有限公司  
资产负债表（续）  
2023年12月31日  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

| 项 目        | 附注   | 期末金额           | 期初金额           |
|------------|------|----------------|----------------|
| 流动负债       |      |                |                |
| 短期借款       | 六、9  | 10,000,000.00  | 10,000,000.00  |
| 应付账款       | 六、10 | 55,349,405.79  | 61,407,991.03  |
| 应交税费       | 六、11 | 341,544.38     | 46,003.89      |
| 其他应付款      | 六、12 | 18,478,189.17  | 16,075,137.63  |
| 流动负债合计     |      | 84,169,139.34  | 87,529,132.55  |
| 非流动负债      |      |                |                |
| 非流动负债合计    |      | -              | -              |
| 负债合计       |      | 84,169,139.34  | 87,529,132.55  |
| 所有者权益      |      |                |                |
| 实收资本       | 六、13 | 14,061,429.00  | 14,061,429.00  |
| 盈余公积       | 六、14 | 334,084.72     | 334,084.72     |
| 未分配利润      | 六、15 | 7,731,340.52   | 5,318,930.18   |
| 所有者权益合计    |      | 22,126,854.24  | 19,714,443.90  |
| 负债和所有者权益总计 |      | 106,295,993.58 | 107,243,576.45 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



上海颐景建筑设计有限公司  
利润表  
2023年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

| 项目                  | 附注   | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入              | 六、16 | 134,030,488.59 | 134,080,957.03 |
| 减：营业成本              | 六、17 | 112,772,798.16 | 112,416,498.94 |
| 税金及附加               |      | 383,240.24     | 400,967.93     |
| 销售费用                |      | 8,629,521.08   | 8,730,517.32   |
| 管理费用                |      | 10,696,016.75  | 9,345,518.73   |
| 其中：研究费用             |      | 7,298,685.05   | 6,013,676.80   |
| 财务费用                | 六、18 | 249,689.36     | 27,511.89      |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）   |      | 1,299,223.00   | 3,159,942.22   |
| 加：营业外收入             | 六、19 | 1,017,949.34   | 1,223,909.79   |
| 减：营业外支出             | 六、20 | 1,104.94       | 0.82           |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） |      | 2,316,067.40   | 4,383,851.19   |
| 减：所得税费用             | 六、21 | -              | 98,295.87      |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）   |      | 2,316,067.40   | 4,285,555.32   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

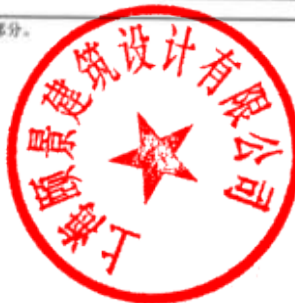




上海环境建筑设计有限公司  
现金流量表  
2023年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

| 项目                      | 本期金额            | 上期金额           |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：          |                 |                |
| 销售产成品、商品、提供劳务收到的现金      | 146,202,822.32  | 142,211,805.13 |
| 收到其他与经营活动有关的现金          | 9,497,552.04    | 9,167,441.81   |
| 购买原材料、商品、接受劳务支付的现金      | 125,224,407.21  | 111,992,980.06 |
| 支付的职工薪酬                 | 14,402,944.48   | 13,368,166.85  |
| 支付的税费                   | 3,623,328.57    | 4,562,044.64   |
| 支付的其他与经营活动有关的现金         | 26,078,070.21   | 13,669,114.14  |
| 经营活动产生的现金流量净额           | (13,628,376.11) | 7,786,941.25   |
| 二、投资活动产生的现金流量：          |                 |                |
| 短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金 | 50,000.00       | -              |
| 投资活动产生的现金流量净额           | (50,000.00)     | -              |
| 三、筹资活动产生的现金流量：          |                 |                |
| 取得借款所收到的现金              | 10,000,000.00   | 10,000,000.00  |
| 偿还借款本金所支付的现金            | 10,000,000.00   | 990,000.00     |
| 偿还借款利息所支付的现金            | 341,838.90      | 67,229.95      |
| 筹资活动产生的现金流量净额           | (341,838.90)    | 8,942,770.05   |
| 四、现金及现金等价物净增加额          | (14,020,215.01) | 16,729,711.30  |
| 加：期初现金及现金等价物余额          | 26,125,510.29   | 9,395,798.99   |
| 五、期末现金及现金等价物余额          | 12,105,295.28   | 26,125,510.29  |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。





2024 年财务审计报告

上海颐景建筑设计有限公司

审计报告

(截止 2024 年 12 月 31 日)



上海煜博会计师事务所

Shanghai Yubo Certified Public Accountant

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: SP25YGAZB025



上海颐景建筑设计有限公司  
资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

| 项目       | 附注  | 期末金额           | 期初金额           |
|----------|-----|----------------|----------------|
| 流动资产     |     |                |                |
| 货币资金     | 六、1 | 9,391,918.71   | 12,105,295.28  |
| 应收账款     | 六、2 | 75,512,663.91  | 56,741,053.41  |
| 预付款项     | 六、3 | 2,434,278.74   | 3,563,643.51   |
| 其他应收款    | 六、4 | 26,117,689.29  | 33,414,705.49  |
| 流动资产合计   |     | 113,456,550.65 | 105,824,697.69 |
| 非流动资产    |     |                |                |
| 长期股权投资   | 六、5 | 50,000.00      | 50,000.00      |
| 固定资产原价   | 六、6 | 1,955,660.00   | 1,955,660.00   |
| 减：累计折旧   | 六、7 | 1,570,784.71   | 1,534,364.11   |
| 固定资产账面价值 | 六、8 | 384,875.29     | 421,295.89     |
| 非流动资产合计  |     | 434,875.29     | 471,295.89     |
| 资产总计     |     | 113,891,425.94 | 106,295,993.58 |



上海颐景建筑设计有限公司  
资产负债表（续）  
2024年12月31日  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

| 项目         | 附注   | 期末余额           | 期初余额           |
|------------|------|----------------|----------------|
| 流动资产       |      |                |                |
| 短期借款       | 六、9  | 10,000,000.00  | 10,000,000.00  |
| 应付账款       | 六、10 | 51,334,230.41  | 55,349,405.79  |
| 应交税费       | 六、11 | 414,608.60     | 341,544.38     |
| 其他应付款      | 六、12 | 21,429,464.23  | 18,478,189.17  |
| 流动资产合计     |      | 83,178,393.33  | 84,169,139.34  |
| 非流动资产      |      |                |                |
| 非流动资产合计    |      | -              | -              |
| 负债合计       |      | 83,178,393.33  | 84,169,139.34  |
| 所有者权益      |      |                |                |
| 实收资本       | 六、13 | 14,461,429.00  | 14,061,429.00  |
| 盈余公积       | 六、14 | 334,084.72     | 334,084.72     |
| 未分配利润      | 六、15 | 15,917,518.89  | 7,731,340.52   |
| 所有者权益合计    |      | 30,713,032.61  | 22,126,854.24  |
| 负债和所有者权益总计 |      | 113,891,425.94 | 106,295,993.58 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。





上海环境建筑设计有限公司  
利润表  
2024年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

| 项目                  | 附注   | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入              | 六、16 | 155,836,820.32 | 134,030,488.59 |
| 减：营业成本              | 六、17 | 130,757,055.24 | 112,772,798.16 |
| 税金及附加               |      | 471,441.56     | 383,240.24     |
| 销售费用                |      | 8,071,581.08   | 8,629,521.08   |
| 管理费用                |      | 8,806,634.31   | 10,606,016.75  |
| 其中：研究费用             |      | 6,092,534.52   | 5,438,513.36   |
| 财务费用                | 六、18 | 358,352.48     | 249,689.36     |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）   |      | 7,371,755.65   | 1,299,223.00   |
| 加：营业外收入             | 六、19 | 814,422.72     | 1,017,949.34   |
| 减：营业外支出             | 六、20 | -              | 1,104.94       |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） |      | 8,186,178.37   | 2,316,067.40   |
| 减：所得税费用             |      | -              | -              |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）   |      | 8,186,178.37   | 2,316,067.40   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

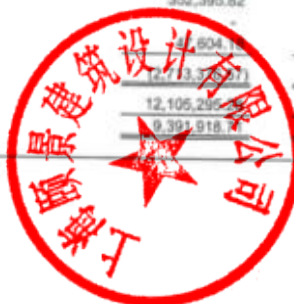




上海领景建筑设计有限公司  
现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目                          | 本期金额           | 上期金额            |
|-----------------------------|----------------|-----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量:              |                |                 |
| 销售产成品、商品、提供劳务收到的现金          | 149,025,405.32 | 146,202,822.32  |
| 收到其他与经营活动有关的现金              | 21,052,547.43  | 9,497,552.04    |
| 购买原材料、商品、接受劳务支付的现金          | 134,916,262.85 | 125,224,407.21  |
| 支付的职工薪酬                     | 13,489,931.79  | 14,402,944.48   |
| 支付的税费                       | 4,740,500.81   | 3,623,328.57    |
| 支付的其他与经营活动有关的现金             | 19,692,238.05  | 26,078,070.21   |
| 经营活动产生的现金流量净额               | (2,760,980.75) | (13,628,376.11) |
| 二、投资活动产生的现金流量:              |                |                 |
| 收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金   | -              | -               |
| 取得投资收益收到的现金                 | -              | -               |
| 处置固定资产、无形资产和其他非流动资产而收到的现金净额 | -              | -               |
| 短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金     | -              | 50,000.00       |
| 购建固定资产、无形资产和其他非流动资产所支付的现金   | -              | -               |
| 投资活动产生的现金流量净额               | -              | (50,000.00)     |
| 三、筹资活动产生的现金流量:              |                |                 |
| 取得借款所收到的现金                  | 10,000,000.00  | 10,000,000.00   |
| 吸收投资者投资所收到的现金               | 400,000.00     | -               |
| 偿还借款本金所支付的现金                | 10,000,000.00  | 10,000,000.00   |
| 偿还借款利息所支付的现金                | 352,395.82     | 341,638.90      |
| 分配利润所支付的现金                  | -              | -               |
| 筹资活动产生的现金流量净额               | 604,104.18     | (341,638.90)    |
| 四、现金及现金等价物净增加额              | (2,156,876.57) | (14,020,215.01) |
| 加: 期初现金及现金等价物余额             | 12,105,295.29  | 26,125,510.29   |
| 五、期末现金及现金等价物余额              | 9,948,418.72   | 12,105,295.28   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



2025 年财务审计报告

上海颐景建筑设计有限公司（本部）

审计报告

（截止 2025 年 12 月 31 日）



上海煜博会计师事务所

Shanghai Yubo Certified Public Accountant





上海颐景建筑设计有限公司(本部)  
资产负债表  
2025年12月31日  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

| 项 目      | 附注  | 期末余额           | 期初余额           |
|----------|-----|----------------|----------------|
| 流动资产     |     |                |                |
| 货币资金     | 六、1 | 10,739,058.67  | 9,391,918.71   |
| 应收账款     | 六、2 | 68,671,404.16  | 75,512,663.91  |
| 预付款项     | 六、3 | 2,363,561.84   | 2,434,278.74   |
| 其他应收款    | 六、4 | 22,712,574.62  | 26,117,689.29  |
| 流动资产合计   |     | 104,486,599.29 | 113,456,550.65 |
| 非流动资产    |     |                |                |
| 长期股权投资   | 六、5 | 50,000.00      | 50,000.00      |
| 固定资产原价   | 六、6 | 1,707,960.88   | 1,955,660.00   |
| 减：累计折旧   | 六、7 | 1,359,506.19   | 1,570,784.71   |
| 固定资产账面价值 | 六、8 | 348,454.69     | 384,875.29     |
| 非流动资产合计  |     | 398,454.69     | 434,875.29     |
| 资产总计     |     | 104,885,053.98 | 113,891,425.94 |





上海颐景建筑设计有限公司(本部)  
资产负债表(续)  
2025年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项 目        | 附注   | 期末余额           | 期初余额           |
|------------|------|----------------|----------------|
| 流动负债       |      |                |                |
| 短期借款       | 六、9  | 9,000,000.00   | 10,000,000.00  |
| 应付账款       | 六、10 | 49,932,583.59  | 51,334,230.41  |
| 应交税费       | 六、11 | 39,002.91      | 414,698.69     |
| 其他应付款      | 六、12 | 18,048,282.36  | 21,429,464.23  |
| 流动负债合计     |      | 77,019,868.86  | 83,178,393.33  |
| 非流动负债      |      |                |                |
| 非流动负债合计    |      | -              | -              |
| 负债合计       |      | 77,019,868.86  | 83,178,393.33  |
| 所有者权益      |      |                |                |
| 实收资本       | 六、13 | 14,843,750.00  | 14,461,429.00  |
| 资本公积       |      | -              | -              |
| 盈余公积       | 六、14 | 334,084.72     | 334,084.72     |
| 未分配利润      | 六、15 | 12,687,350.40  | 15,917,518.89  |
| 所有者权益合计    |      | 27,865,185.12  | 30,713,032.61  |
| 负债和所有者权益总计 |      | 104,885,053.98 | 113,891,425.94 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人: 陶瑞 主管会计工作的负责人:



陶瑞



会计机构负责人:

张



上海颐景建筑设计有限公司(本部)

利润表

2025年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项 目                 | 附注   | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入              | 六、16 | 126,770,820.02 | 155,836,820.32 |
| 减: 营业成本             | 六、17 | 114,850,960.35 | 130,757,055.24 |
| 税金及附加               |      | 311,147.38     | 471,441.56     |
| 销售费用                |      | 6,805,632.21   | 8,071,581.08   |
| 管理费用                |      | 8,124,978.35   | 8,806,634.31   |
| 其中: 研究费用            |      | 5,551,166.13   | 6,092,534.52   |
| 财务费用                | 六、18 | 312,088.95     | 358,352.48     |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列)   |      | (3,633,987.22) | 7,371,755.65   |
| 加: 营业外收入            | 六、19 | 404,818.73     | 814,422.72     |
| 减: 营业外支出            | 六、20 | 1,000.00       | -              |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) |      | (3,230,168.49) | 8,186,178.37   |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列)   |      | (3,230,168.49) | 8,186,178.37   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人: 陶瑞 主管会计工作的负责人:



陶瑞

会计机构负责人: 王燕

王燕





上海同济建筑设计有限公司(本部)

现金流量表

2025年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 项 目                         | 本期金额           | 上期金额           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量:              |                |                |
| 销售产成品、商品、提供劳务收到的现金          | 138,113,788.35 | 149,025,405.32 |
| 收到其他与经营活动有关的现金              | 8,456,879.33   | 21,052,547.43  |
| 购买原材料、商品、接受劳务支付的现金          | 118,678,784.22 | 134,916,262.85 |
| 支付的职工薪酬                     | 12,506,377.41  | 13,489,931.79  |
| 支付的税费                       | 3,466,518.53   | 4,740,500.81   |
| 支付的其他与经营活动有关的现金             | 10,470,529.66  | 19,692,238.05  |
| 经营活动产生的现金流量净额               | 1,448,457.86   | (2,760,980.75) |
| 二、投资活动产生的现金流量:              |                |                |
| 收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金   | -              | -              |
| 取得投资收益收到的现金                 | -              | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他非流动资产而收回的现金净额 | 58,000.00      | -              |
| 短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金     | -              | -              |
| 购建固定资产、无形资产和其他非流动资产所支付的现金   | -              | -              |
| 投资活动产生的现金流量净额               | 58,000.00      | -              |
| 三、筹资活动产生的现金流量:              |                |                |
| 取得借款所收到的现金                  | 9,000,000.00   | 10,000,000.00  |
| 吸收投资者投资所收到的现金               | 1,263,571.00   | 400,000.00     |
| 偿还借款本金所支付的现金                | 10,000,000.00  | 10,000,000.00  |
| 偿还借款利息所支付的现金                | 322,888.80     | 352,395.82     |
| 筹资活动产生的现金流量净额               | (159,317.80)   | 47,604.18      |
| 四、现金及现金等价物净增加额              | 1,347,139.96   | (2,713,376.57) |
| 加: 期初现金及现金等价物余额             | 9,391,918.71   | 12,105,295.28  |
| 五、期末现金及现金等价物余额              | 10,739,058.67  | 9,391,918.71   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人:



杨志华

会计机构负责人:

王三燕

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

上海市

上海颐景建筑设计有限公司

|          |                            |         |             |
|----------|----------------------------|---------|-------------|
| 统一社会信用代码 | 913101181346815857         | 企业法定代表人 | 陶瑞          |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股）           | 企业注册地   | 上海市-市辖区-青浦区 |
| 企业注册地址   | 上海市青浦区嘉莲路2278号5号楼1层A区1317室 |         |             |

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

[首页](#)
[企业数据](#)
[企业详情](#)

[手机查看](#)


## 上海颐景建筑设计有限公司

上海市

|          |                                |         |             |
|----------|--------------------------------|---------|-------------|
| 统一社会信用代码 | 913101181346815857             | 企业法定代表人 | 陶瑞          |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股)               | 企业注册地   | 上海市-市辖区-青浦区 |
| 企业经营地址   | 上海市青浦区南翔镇嘉康公路2278号5号楼1层A区1317室 |         |             |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩证书指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别            | 注册号(执业证号)     | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------------|---------------|------|
| 16 | 徐涛  | 320113197*****39 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 3100366-CN008 | —    |
| 17 | 罗达慧 | 320322198*****10 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 3100366-CN005 | —    |
| 18 | 陈林明 | 412825198*****28 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 3100366-CN007 | —    |
| 19 | 贾战雷 | 410225198*****36 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 3100366-CN006 | —    |
| 20 | 曹正磊 | 310101196*****14 | 一级注册结构工程师       | 3100366-5021  | —    |
| 21 | 韦强  | 130402197*****32 | 一级注册结构工程师       | 3100366-5006  | —    |
| 22 | 黄俊寅 | 320422197*****11 | 一级注册结构工程师       | 3100366-5004  | —    |
| 23 | 章世青 | 610103198*****10 | 一级注册结构工程师       | 3100366-5016  | —    |
| 24 | 沈志东 | 320382198*****33 | 一级注册结构工程师       | 3100366-5018  | —    |
| 25 | 杨磊  | 310110198*****31 | 一级注册结构工程师       | 3100366-022   | —    |
| 26 | 李炎炎 | 320382199*****57 | 二级注册建筑师         | 3100366-010   | —    |
| 27 | 王博  | 310228197*****67 | 一级注册建造师         | 3100366-006   | —    |
| 28 | 周立杰 | 410711197*****16 | 一级注册建造师         | 3100366-013   | —    |



[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

上海颀景建筑设计有限公司
 

上海市

|          |                                |         |             |
|----------|--------------------------------|---------|-------------|
| 统一社会信用代码 | 913101181346815857             | 企业法定代表人 | 陶瑞          |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股）               | 企业注册属地  | 上海市·市辖区·青浦区 |
| 企业经营地址   | 上海市青浦区里浜镇彭厝公路2278号5号楼1层A区1317室 |         |             |



[企业资质查询](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)  | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------|------|
| 31 | 王强  | 210302196*****16 | 一级注册建筑师 | 3100366-022 | --   |
| 32 | 阮晓林 | 320311198*****15 | 一级注册建筑师 | 3100366-024 | --   |
| 33 | 沙楠  | 420303198*****16 | 一级注册建筑师 | 3100366-025 | --   |
| 34 | 李斌  | 210111197*****32 | 一级注册建筑师 | 3100366-027 | --   |
| 35 | 王铁松 | 320501197*****5X | 一级注册建筑师 | 3100366-029 | --   |
| 36 | 阮芳  | 652325198*****25 | 一级注册建筑师 | 3100366-030 | --   |
| 37 | 罗晓伟 | 610121199*****99 | 一级注册建筑师 | 3100366-032 | --   |
| 38 | 夏萍萍 | 120106197*****4X | 一级注册建筑师 | 3100366-033 | --   |
| 39 | 曹晓  | 360102197*****46 | 一级注册建筑师 | 3100366-034 | --   |
| 40 | 何天富 | 360102197*****14 | 一级注册建筑师 | 3100366-035 | --   |
| 41 | 步浩  | 342222197*****17 | 一级注册建筑师 | 3100366-036 | --   |
| 42 | 阮美玲 | 210811198*****25 | 一级注册建筑师 | 3100366-037 | --   |
| 43 | 阮寅  | 330102198*****12 | 一级注册建筑师 | 3100366-038 | --   |

#### 4.2 拟派本项目主要人员基本情况表

| 序号 | 姓 名 | 出生年月         | 职称    | 从业年限 | 拟在本项目中从事专业 | 自查社保证明                           |      |
|----|-----|--------------|-------|------|------------|----------------------------------|------|
|    |     |              |       |      |            | 自查内容：提供近 6 个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明） | 自查结论 |
| 1  | 王辉  | 1978. 12. 18 | 高级工程师 | 24   | 方案、项目负责人   | 是                                |      |
| 2  | 沙鹏  | 1982. 6. 26  | 工程师   | 23   | 装饰         | 是                                |      |
| 3  | 周俊寅 | 1974. 10. 11 | 高级工程师 | 28   | 结构         | 是                                |      |
| 4  | 罗述慧 | 1981. 10. 13 | 高级工程师 | 18   | 暖通         | 是                                |      |
| 5  | 贾战笛 | 1985. 11. 27 | 工程师   | 18   | 给排水        | 是                                |      |
| 6  | 马军卫 | 1981. 6. 10  | 工程师   | 23   | 电气         | 是                                |      |
|    |     |              |       |      |            |                                  |      |

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续。



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 王辉  
性 别: 女  
出 生 年 月: 1978-12  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 310228197812183247  
工 作 单 位: 上海颐景建筑设计有限公司

职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 工业与民用建筑物设计  
评 审 机 构: 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会  
取得职称时间: 2021-12-18  
证 书 编 号: 21G2050091



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





使用有效期:2026年01月05日  
-2026年07月04日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王辉

性 别:女

出生日期:1978年12月18日

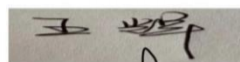
注册编号:20123102335

聘用单位:上海颐景建筑设计有限公司

注册有效期:2024年09月05日-2026年09月04日



主任



个人签名:

签名日期:

王辉

2026.1.5.

发证日期:2024年09月05日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

|                   |        |      |                   |        |        |                    |        |      |        |                    |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|--------|--------|--------------------|--------|------|--------|--------------------|--------|
| 姓名                |        | 王辉   |                   | 社会保障号码 |        | 310228197812183247 |        | 证件号码 |        | 310228197812183247 |        |
| 序号                | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号     | 年 月    | 缴费情况               | 补缴退账年月 | 序号   | 年 月    | 缴费情况               | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202106 | 已缴费  |                   | 21     | 202302 | 已缴费                |        | 41   | 202410 | 已缴费                |        |
| 2                 | 202107 | 已缴费  |                   | 22     | 202303 | 已缴费                |        | 42   | 202411 | 已缴费                |        |
| 3                 | 202108 | 已缴费  |                   | 23     | 202304 | 已缴费                |        | 43   | 202412 | 已缴费                |        |
| 4                 | 202109 | 已缴费  |                   | 24     | 202305 | 已缴费                |        | 44   | 202501 | 已缴费                |        |
| 5                 | 202110 | 已缴费  |                   | 25     | 202306 | 已缴费                |        | 45   | 202502 | 已缴费                |        |
| 6                 | 202111 | 已缴费  |                   | 26     | 202307 | 已缴费                |        | 46   | 202503 | 已缴费                |        |
| 7                 | 202112 | 已缴费  |                   | 27     | 202308 | 已缴费                |        | 47   | 202504 | 已缴费                |        |
| 8                 | 202201 | 已缴费  |                   | 28     | 202309 | 已缴费                |        | 48   | 202505 | 已缴费                |        |
| 9                 | 202202 | 已缴费  |                   | 29     | 202310 | 已缴费                |        | 49   | 202506 | 已缴费                |        |
| 10                | 202203 | 已缴费  |                   | 30     | 202311 | 已缴费                |        | 50   | 202507 | 已缴费                |        |
| 11                | 202204 | 已缴费  |                   | 31     | 202312 | 已缴费                |        | 51   | 202508 | 已缴费                |        |
| 12                | 202205 | 已缴费  |                   | 32     | 202401 | 已缴费                |        | 52   | 202509 | 已缴费                |        |
| 13                | 202206 | 已缴费  |                   | 33     | 202402 | 已缴费                |        | 53   | 202510 | 已缴费                |        |
| 14                | 202207 | 已缴费  |                   | 34     | 202403 | 已缴费                |        | 54   | 202511 | 已缴费                |        |
| 15                | 202208 | 已缴费  |                   | 35     | 202404 | 已缴费                |        | 55   | 202512 | 已缴费                |        |
| 16                | 202209 | 已缴费  |                   | 36     | 202405 | 已缴费                |        | 56   | 202601 | 已缴费                |        |
| 17                | 202210 | 已缴费  |                   | 37     | 202406 | 已缴费                |        | 57   | 202602 | 已缴费                |        |
| 18                | 202211 | 已缴费  |                   | 38     | 202407 | 已缴费                |        | 58   | 202603 | 已缴费                |        |
| 19                | 202212 | 已缴费  |                   | 39     | 202408 | 已缴费                |        | 59   | 202604 | 已缴费                |        |
| 20                | 202301 | 已缴费  |                   | 40     | 202409 | 已缴费                |        | 60   | 202605 | 已缴费                |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |        |        |                    |        |      |        |                    |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |        |        | 缴费单位名称             |        |      | 缴费起止时间 |                    |        |
| 上海颐景建筑设计有限公司      |        |      | 2021年06月-2026年05月 |        |        |                    |        |      |        |                    |        |
| 截至2026年05月，累计缴费月数 |        |      |                   |        |        |                    |        |      | 275    |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-6-10

业务专用章

电子印章  
验证码：MEUCIA6xXLbwkvHtyj41uJX7xVB61eL017VgsZgd11dGp9XAiEAuU1S+OK5V+QqbzYT5IwM4j2T3Jpo6fr2pJLd7YI  
JVGI=



沙鹏身份证、学历证书及社保证明



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 沙鹏  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1982-06  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 420303198206262816  
工 作 单 位： 上海颐景建筑设计有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑设计  
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级职称评审委员会  
取得职称时间： 2022-12-28  
证 书 编 号： 22ZEZACA0876



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



使用有效期:2026年04月13日  
-2026年10月10日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:沙鹏

性 别:男

出生日期:1982年06月26日

注册编号:20203103802

聘用单位:上海颐景建筑设计有限公司

注册有效期:2026年04月08日-2028年04月07日



主任



个人签名:沙鹏

签名日期:2026.4.13

发证日期:2026年04月08日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                | 沙鹏     |      | 社会保障号码            |    | 420303198206262816 |              | 证件号码   |    | 420303198206262816 |      |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号                | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月                | 缴费情况         | 补缴退账年月 | 序号 | 年 月                | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202106 | 已缴费  |                   | 21 | 202302             | 已缴费          |        | 41 | 202410             | 已缴费  |        |
| 2                 | 202107 | 已缴费  |                   | 22 | 202303             | 已缴费          |        | 42 | 202411             | 已缴费  |        |
| 3                 | 202108 | 已缴费  |                   | 23 | 202304             | 已缴费          |        | 43 | 202412             | 已缴费  |        |
| 4                 | 202109 | 已缴费  |                   | 24 | 202305             | 已缴费          |        | 44 | 202501             | 已缴费  |        |
| 5                 | 202110 | 已缴费  |                   | 25 | 202306             | 已缴费          |        | 45 | 202502             | 已缴费  |        |
| 6                 | 202111 | 已缴费  |                   | 26 | 202307             | 已缴费          |        | 46 | 202503             | 已缴费  |        |
| 7                 | 202112 | 已缴费  |                   | 27 | 202308             | 已缴费          |        | 47 | 202504             | 已缴费  |        |
| 8                 | 202201 | 已缴费  |                   | 28 | 202309             | 已缴费          |        | 48 | 202505             | 已缴费  |        |
| 9                 | 202202 | 已缴费  |                   | 29 | 202310             | 已缴费          |        | 49 | 202506             | 已缴费  |        |
| 10                | 202203 | 已缴费  |                   | 30 | 202311             | 已缴费          |        | 50 | 202507             | 已缴费  |        |
| 11                | 202204 | 已缴费  |                   | 31 | 202312             | 已缴费          |        | 51 | 202508             | 已缴费  |        |
| 12                | 202205 | 已缴费  |                   | 32 | 202401             | 已缴费          |        | 52 | 202509             | 已缴费  |        |
| 13                | 202206 | 已缴费  |                   | 33 | 202402             | 已缴费          |        | 53 | 202510             | 已缴费  |        |
| 14                | 202207 | 已缴费  |                   | 34 | 202403             | 已缴费          |        | 54 | 202511             | 已缴费  |        |
| 15                | 202208 | 已缴费  |                   | 35 | 202404             | 已缴费          |        | 55 | 202512             | 已缴费  |        |
| 16                | 202209 | 已缴费  |                   | 36 | 202405             | 已缴费          |        | 56 | 202601             | 已缴费  |        |
| 17                | 202210 | 已缴费  |                   | 37 | 202406             | 已缴费          |        | 57 | 202602             | 已缴费  |        |
| 18                | 202211 | 已缴费  |                   | 38 | 202407             | 已缴费          |        | 58 | 202603             | 已缴费  |        |
| 19                | 202212 | 已缴费  |                   | 39 | 202408             | 已缴费          |        | 59 | 202604             | 已缴费  |        |
| 20                | 202301 | 已缴费  |                   | 40 | 202409             | 已缴费          |        | 60 | 202605             | 已缴费  |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |              |        |    |                    |      |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称       |        |    | 缴费起止时间             |      |        |
| 博大绿泽生态建设集团有限公司    |        |      | 2021年06月-2021年12月 |    |                    | 上海颐景建筑集团有限公司 |        |    | 2022年01月-2026年05月  |      |        |
| 截至2026年05月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    |              |        |    |                    |      |        |
| 214               |        |      |                   |    |                    |              |        |    |                    |      |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-6-19

业务专用章

电子印章  
验证码：MEQCIEY3MPKCZE+AWeqUdf0sZyHvBuZJBmyOmKzlkQZA18JeAiAwJRnLhXxA5YnmOwL7oMzevvBk+MiW0w2aubZ3MMK  
jog==

周俊寅身份证、学历证书及社保证明



使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年07月03日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 周俊寅

性 别: 男

出生日期: 1974年10月11日

注册编号: S20043102092

聘用单位: 上海颐景建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年10月18日-2026年12月31日



个人签名:

周俊寅

签名日期:

2026.1.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月18日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                |        | 周俊寅  |                   | 社会保障号码 |        | 320422197410110111 |        | 证件号码 |        | 320422197410110111 |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|--------|--------|--------------------|--------|------|--------|--------------------|--------|
| 序号                | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号     | 年 月    | 缴费情况               | 补缴退账年月 | 序号   | 年 月    | 缴费情况               | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202106 | 已缴费  |                   | 21     | 202302 | 已缴费                |        | 41   | 202410 | 已缴费                |        |
| 2                 | 202107 | 已缴费  |                   | 22     | 202303 | 已缴费                |        | 42   | 202411 | 已缴费                |        |
| 3                 | 202108 | 已缴费  |                   | 23     | 202304 | 已缴费                |        | 43   | 202412 | 已缴费                |        |
| 4                 | 202109 | 已缴费  |                   | 24     | 202305 | 已缴费                |        | 44   | 202501 | 已缴费                |        |
| 5                 | 202110 | 已缴费  |                   | 25     | 202306 | 已缴费                |        | 45   | 202502 | 已缴费                |        |
| 6                 | 202111 | 已缴费  |                   | 26     | 202307 | 已缴费                |        | 46   | 202503 | 已缴费                |        |
| 7                 | 202112 | 已缴费  |                   | 27     | 202308 | 已缴费                |        | 47   | 202504 | 已缴费                |        |
| 8                 | 202201 | 已缴费  |                   | 28     | 202309 | 已缴费                |        | 48   | 202505 | 已缴费                |        |
| 9                 | 202202 | 已缴费  |                   | 29     | 202310 | 已缴费                |        | 49   | 202506 | 已缴费                |        |
| 10                | 202203 | 已缴费  |                   | 30     | 202311 | 已缴费                |        | 50   | 202507 | 已缴费                |        |
| 11                | 202204 | 已缴费  |                   | 31     | 202312 | 已缴费                |        | 51   | 202508 | 已缴费                |        |
| 12                | 202205 | 已缴费  |                   | 32     | 202401 | 已缴费                |        | 52   | 202509 | 已缴费                |        |
| 13                | 202206 | 已缴费  |                   | 33     | 202402 | 已缴费                |        | 53   | 202510 | 已缴费                |        |
| 14                | 202207 | 已缴费  |                   | 34     | 202403 | 已缴费                |        | 54   | 202511 | 已缴费                |        |
| 15                | 202208 | 已缴费  |                   | 35     | 202404 | 已缴费                |        | 55   | 202512 | 已缴费                |        |
| 16                | 202209 | 已缴费  |                   | 36     | 202405 | 已缴费                |        | 56   | 202601 | 已缴费                |        |
| 17                | 202210 | 已缴费  |                   | 37     | 202406 | 已缴费                |        | 57   | 202602 | 已缴费                |        |
| 18                | 202211 | 已缴费  |                   | 38     | 202407 | 已缴费                |        | 58   | 202603 | 已缴费                |        |
| 19                | 202212 | 已缴费  |                   | 39     | 202408 | 已缴费                |        | 59   | 202604 | 已缴费                |        |
| 20                | 202301 | 已缴费  |                   | 40     | 202409 | 已缴费                |        | 60   | 202605 | 已缴费                |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |        |        |                    |        |      |        |                    |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |        |        | 缴费单位名称             |        |      | 缴费起止时间 |                    |        |
| 上海颐景建筑设计有限公司      |        |      | 2021年06月-2026年05月 |        |        |                    |        |      |        |                    |        |
| 截至2026年05月，累计缴费月数 |        |      |                   |        |        |                    |        |      |        |                    |        |
| 334               |        |      |                   |        |        |                    |        |      |        |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIFbMnR4/c32ZaJxKRRjiQBhtYX1s8BaoTCRn9x14kSzFAiEAioVJAGhQLSHsU6UFz5kvV4wiu24BSSIU6NR2Rep  
验证码: boKA=

罗述慧身份证、学历证书及社保证明



使用有效期: 2026年06月02日  
- 2026年11月29日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 罗述慧

性 别: 男

出生日期: 1981年10月13日

注册编号: CN20133200423

聘用单位: 上海颐景建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年12月08日-2028年12月07日



罗述慧

个人签名:

签名日期: 罗述慧 2026.6.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月08日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                | 罗述慧    |      | 社会保障号码            |    | 320322198110132510 |        | 证件号码   |    | 320322198110132510 |      |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号                | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月                | 缴费情况   | 补缴退账年月 | 序号 | 年 月                | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202106 | 已缴费  |                   | 21 | 202302             | 已缴费    |        | 41 | 202410             | 已缴费  |        |
| 2                 | 202107 | 已缴费  |                   | 22 | 202303             | 已缴费    |        | 42 | 202411             | 已缴费  |        |
| 3                 | 202108 | 已缴费  |                   | 23 | 202304             | 已缴费    |        | 43 | 202412             | 已缴费  |        |
| 4                 | 202109 | 已缴费  |                   | 24 | 202305             | 已缴费    |        | 44 | 202501             | 已缴费  |        |
| 5                 | 202110 | 已缴费  |                   | 25 | 202306             | 已缴费    |        | 45 | 202502             | 已缴费  |        |
| 6                 | 202111 | 已缴费  |                   | 26 | 202307             | 已缴费    |        | 46 | 202503             | 已缴费  |        |
| 7                 | 202112 | 已缴费  |                   | 27 | 202308             | 已缴费    |        | 47 | 202504             | 已缴费  |        |
| 8                 | 202201 | 已缴费  |                   | 28 | 202309             | 已缴费    |        | 48 | 202505             | 已缴费  |        |
| 9                 | 202202 | 已缴费  |                   | 29 | 202310             | 已缴费    |        | 49 | 202506             | 已缴费  |        |
| 10                | 202203 | 已缴费  |                   | 30 | 202311             | 已缴费    |        | 50 | 202507             | 已缴费  |        |
| 11                | 202204 | 已缴费  |                   | 31 | 202312             | 已缴费    |        | 51 | 202508             | 已缴费  |        |
| 12                | 202205 | 已缴费  |                   | 32 | 202401             | 已缴费    |        | 52 | 202509             | 已缴费  |        |
| 13                | 202206 | 已缴费  |                   | 33 | 202402             | 已缴费    |        | 53 | 202510             | 已缴费  |        |
| 14                | 202207 | 已缴费  |                   | 34 | 202403             | 已缴费    |        | 54 | 202511             | 已缴费  |        |
| 15                | 202208 | 已缴费  |                   | 35 | 202404             | 已缴费    |        | 55 | 202512             | 已缴费  |        |
| 16                | 202209 | 已缴费  |                   | 36 | 202405             | 已缴费    |        | 56 | 202601             | 已缴费  |        |
| 17                | 202210 | 已缴费  |                   | 37 | 202406             | 已缴费    |        | 57 | 202602             | 已缴费  |        |
| 18                | 202211 | 已缴费  |                   | 38 | 202407             | 已缴费    |        | 58 | 202603             | 已缴费  |        |
| 19                | 202212 | 已缴费  |                   | 39 | 202408             | 已缴费    |        | 59 | 202604             | 已缴费  |        |
| 20                | 202301 | 已缴费  |                   | 40 | 202409             | 已缴费    |        | 60 | 202605             | 已登记  |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |    | 缴费起止时间             |      |        |
| 上海颐景建筑设计有限公司      |        |      | 2021年06月-2026年04月 |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 截至2026年05月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    |        |        |    |                    | 205  |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBBA2TvlGxQc/EkaQgPk1Lnt3MdKAd1jTC2tEFYL5dngAiEAo5sJZQwTvkR24NNzXjCG0I1xV/eXtv0KezuF9wv  
验证码：+IRo=

贾战笛身份证、学历证书及社保证明

姓名 贾战笛

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 11 月 27 日

住址 河南省兰考县南彰镇翟庄村二组

公民身份号码 410225198511274136



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 兰考县公安局

有效期限 2018.05.02-2038.05.02

普通高等学校

毕业证书

学生 贾战笛 性别 男，一九八五年十二月二十七日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 给排水工程  
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院

证书编号：117651200805000493

二零零八年七月一日

贾战笛 同志

经 上海市住房和城乡建设管理委员会  
直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格  
评审委员会评审，确认  
你具备 工程师  
任职资格。

通过日期 2016年12月29日

编 号 16C0211207



姓 名 贾战笛

性 别 男

出生年月 1985.11

专 业 给排水设计

工作单位 上海福登工程设计管理有限公司



使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年07月03日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 贾战笛

性 别: 男

出生日期: 1985年11月27日

注册编号: CS20173101116

聘用单位: 上海颐景建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年10月13日 - 2026年12月31日



贾战笛

个人签名:

签名日期:

2023.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月13日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                |        | 贾战笛  |                   | 社会保障号码 |        | 410225198511274136 |        | 证件号码 |                   | 410225198511274136 |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|--------|--------|--------------------|--------|------|-------------------|--------------------|--------|
| 序号                | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号     | 年 月    | 缴费情况               | 补缴退账年月 | 序号   | 年 月               | 缴费情况               | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202106 | 已缴费  |                   | 21     | 202302 | 已缴费                |        | 41   | 202410            | 已缴费                |        |
| 2                 | 202107 | 已缴费  |                   | 22     | 202303 | 已缴费                |        | 42   | 202411            | 已缴费                |        |
| 3                 | 202108 | 已缴费  |                   | 23     | 202304 | 已缴费                |        | 43   | 202412            | 已缴费                |        |
| 4                 | 202109 | 已缴费  |                   | 24     | 202305 | 已缴费                |        | 44   | 202501            | 已缴费                |        |
| 5                 | 202110 | 已缴费  |                   | 25     | 202306 | 已缴费                |        | 45   | 202502            | 已缴费                |        |
| 6                 | 202111 | 已缴费  |                   | 26     | 202307 | 已缴费                |        | 46   | 202503            | 已缴费                |        |
| 7                 | 202112 | 已缴费  |                   | 27     | 202308 | 已缴费                |        | 47   | 202504            | 已缴费                |        |
| 8                 | 202201 | 已缴费  |                   | 28     | 202309 | 已缴费                |        | 48   | 202505            | 已缴费                |        |
| 9                 | 202202 | 已缴费  |                   | 29     | 202310 | 已缴费                |        | 49   | 202506            | 已缴费                |        |
| 10                | 202203 | 已缴费  |                   | 30     | 202311 | 已缴费                |        | 50   | 202507            | 已缴费                |        |
| 11                | 202204 | 已缴费  |                   | 31     | 202312 | 已缴费                |        | 51   | 202508            | 已缴费                |        |
| 12                | 202205 | 已缴费  |                   | 32     | 202401 | 已缴费                |        | 52   | 202509            | 已缴费                |        |
| 13                | 202206 | 已缴费  |                   | 33     | 202402 | 已缴费                |        | 53   | 202510            | 已缴费                |        |
| 14                | 202207 | 已缴费  |                   | 34     | 202403 | 已缴费                |        | 54   | 202511            | 已缴费                |        |
| 15                | 202208 | 已缴费  |                   | 35     | 202404 | 已缴费                |        | 55   | 202512            | 已缴费                |        |
| 16                | 202209 | 已缴费  |                   | 36     | 202405 | 已缴费                |        | 56   | 202601            | 已缴费                |        |
| 17                | 202210 | 已缴费  |                   | 37     | 202406 | 已缴费                |        | 57   | 202602            | 已缴费                |        |
| 18                | 202211 | 已缴费  |                   | 38     | 202407 | 已缴费                |        | 58   | 202603            | 已缴费                |        |
| 19                | 202212 | 已缴费  |                   | 39     | 202408 | 已缴费                |        | 59   | 202604            | 已缴费                |        |
| 20                | 202301 | 已缴费  |                   | 40     | 202409 | 已缴费                |        | 60   | 202605            | 已缴费                |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |        |        |                    |        |      |                   |                    |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |        |        | 缴费单位名称             |        |      | 缴费起止时间            |                    |        |
| 上海颐景建筑设计有限公司      |        |      | 2021年06月-2026年05月 |        |        | 上海颐景建筑设计有限公司       |        |      | 2021年06月-2026年05月 |                    |        |
| 截至2026年05月，累计缴费月数 |        |      |                   |        |        |                    |        |      |                   |                    |        |
| 179               |        |      |                   |        |        |                    |        |      |                   |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIEah2oEuoBoDI0fauVGDA4fEhwe5hzVZpXXddhM4ukTmAiBHES2hj/JRvvfrfu6SetAJGfcQyARgtr337rteN6wJ6Q==

马君卫身份证、学历证书及社保证明





使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 马军卫

性 别: 男

出生日期: 1981年06月10日

注册编号: DG20131300438

聘用单位: 上海颐景建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月16日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

马军卫

2023.11.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月16日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                | 马军卫    |      | 社会保障号码            |    | 310112198106106613 |              | 证件号码   |    | 310112198106106613 |      |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号                | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月                | 缴费情况         | 补缴退账年月 | 序号 | 年 月                | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202106 | 已缴费  |                   | 21 | 202302             | 已缴费          |        | 41 | 202410             | 已缴费  |        |
| 2                 | 202107 | 已缴费  |                   | 22 | 202303             | 已缴费          |        | 42 | 202411             | 已缴费  |        |
| 3                 | 202108 | 已缴费  |                   | 23 | 202304             | 已缴费          |        | 43 | 202412             | 已缴费  |        |
| 4                 | 202109 | 已缴费  |                   | 24 | 202305             | 已缴费          |        | 44 | 202501             | 已缴费  |        |
| 5                 | 202110 | 已缴费  |                   | 25 | 202306             | 已缴费          |        | 45 | 202502             | 已缴费  |        |
| 6                 | 202111 | 已缴费  |                   | 26 | 202307             | 已缴费          |        | 46 | 202503             | 已缴费  |        |
| 7                 | 202112 | 已缴费  |                   | 27 | 202308             | 已缴费          |        | 47 | 202504             | 已缴费  |        |
| 8                 | 202201 | 已缴费  |                   | 28 | 202309             | 已缴费          |        | 48 | 202505             | 已缴费  |        |
| 9                 | 202202 | 已缴费  |                   | 29 | 202310             | 已缴费          |        | 49 | 202506             | 已缴费  |        |
| 10                | 202203 | 已缴费  |                   | 30 | 202311             | 已缴费          |        | 50 | 202507             | 已缴费  |        |
| 11                | 202204 | 已缴费  |                   | 31 | 202312             | 已缴费          |        | 51 | 202508             | 已缴费  |        |
| 12                | 202205 | 已缴费  |                   | 32 | 202401             | 已缴费          |        | 52 | 202509             | 已缴费  |        |
| 13                | 202206 | 已缴费  |                   | 33 | 202402             | 已缴费          |        | 53 | 202510             | 已缴费  |        |
| 14                | 202207 | 已缴费  |                   | 34 | 202403             | 已缴费          |        | 54 | 202511             | 已缴费  |        |
| 15                | 202208 | 已缴费  |                   | 35 | 202404             | 已缴费          |        | 55 | 202512             | 已缴费  |        |
| 16                | 202209 | 已缴费  |                   | 36 | 202405             | 已缴费          |        | 56 | 202601             | 已缴费  |        |
| 17                | 202210 | 已缴费  |                   | 37 | 202406             | 已缴费          |        | 57 | 202602             | 已缴费  |        |
| 18                | 202211 | 已缴费  |                   | 38 | 202407             | 已缴费          |        | 58 | 202603             | 已缴费  |        |
| 19                | 202212 | 已缴费  |                   | 39 | 202408             | 已缴费          |        | 59 | 202604             | 已缴费  |        |
| 20                | 202301 | 已缴费  |                   | 40 | 202409             | 已缴费          |        | 60 | 202605             | 已缴费  |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |              |        |    |                    |      |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称       |        |    | 缴费起止时间             |      |        |
| 上海建工五建集团有限公司      |        |      | 2021年06月-2026年05月 |    |                    | 上海建工五建集团有限公司 |        |    | 2023年03月-2026年05月  |      |        |
| 截至2026年05月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    | 268          |        |    |                    |      |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCICosGzIqyCKLd2YM7CUCfmf0pYAxTQck2p0YGGW0jJDAiEAq761aFzt3oel.fDStE9LxrPhorr56Tp8swFw2Spy  
mWC0=