

工程编号： 2512-440305-04-01-865685001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 西丽街道火灾高风险区域改造工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2026 年 6 月 15 日

目 录

一、投标人资信标汇总表.....	3
二、企业体系认证情况	5
1、质量安全管理体认证证书	6
2、环境管理体系认证证书	8
3、职业健康安全管理体系认证证书	10
三、企业同类项目业绩	12
1、经开区 2024 年消防无水小区维修改造工程（二标段）	13
2、总局第二保障处所属营区办公场所消防隐患整治工程项目	21
3、肇庆市消防训练基地模拟训练设施采购项目	27
4、2023 年华强北街道火灾高风险区域整治工程	38
5、深圳市第二特殊教育学校项目消防工程	47
四、项目经理资历	55
1、项目经理业绩 1—深圳市第二特殊教育学校项目消防工程	62
2、项目经理业绩 2—怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程	71
3、项目经理业绩 3—福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程	155
五、履约评价情况	169
1、龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（二次）	170
2、深圳市救助管理站消防安全改造	179
3、棕榈堡改造消防电、水系统工程	187
六、项目团队	194
1、项目管理机构配备情况表	194
2、项目经理（建造师）简历表	196
3、技术负责人简历表	203
3.1、技术负责人业绩 1—总局第二保障处所属营区办公场所消防隐患整治工程项目	210
4、其他项目管理班子人员资格证明文件	216
4.1、质量技术工程师 张寥	216
4.2、电气高级工程师 梁鹏飞	223

4.3、商务经理 陈海龙.....	226
4.4、安全负责人 李新发.....	231
4.5、质量负责人 何惠丽.....	235
4.6、安全员 吕思胜.....	239
4.7、安全员 黄浩辉.....	243
4.8、施工员 彭伟坛.....	247
4.9、质检员 张永艳.....	251
4.10、材料员 刘健洪.....	255
4.11、资料员 吴祥.....	258
4.12、劳资专管员 陈锐钗.....	261
4.13、消防设施操作员 李志发.....	264
4.14、消防设施操作员 李燕花.....	268
4.15、低压电工 廖云龙.....	271
4.16、低压电工 黄楚源.....	274
4.17、高空作业 邓婷婷.....	277
4.18、高空作业 廖欢.....	280
4.19、焊工 王开导.....	284
4.20、焊工 康华昇.....	288
七、投标人企业所有制情况申报表.....	293

一、投标人资信标汇总表

西丽街道火灾高风险区域改造工程（施工）

投标人资信标汇总表

内容 \ 投标人	深圳市中深装建设集团有限公司
企业所有制	民营
是否为中小企业	是
资质等级	消防设施工程专业承包一级资质
企业体系认证情况	<p>质量管理体系认证证书（认证范围：建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包，城市园林绿化工程施工，净化工程施工（含医用、实验室）、洁净工程施工。）</p> <p>环境管理体系认证证书（认证范围：建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动。）</p> <p>职业健康安全管理体系认证证书（认证范围：建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动。）</p>
<p>近 3 年企业同类项目(已验收)</p> <p>（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）</p> <p>（保留小数点后两位数，第三位直接舍去）</p>	<p>1、2024-12-31，经开区 2024 年消防无水小区维修改造工程（二标段），合同额 2125.524484 万元。</p> <p>2、2023-5-28，总局第二保障处所属营区办公场所消防隐患整治工程项目，合同额 1138.01629 万元。</p> <p>3、2023-11-28，肇庆市消防训练基地模拟训练设施采购项目，合同额 3234.429696 万元。</p> <p>4、2025-4-10，2023 年华强北街道火灾高风险区域整治工程，合同额 918.748908 万元。</p>

		5、2023-6-19, 深圳市第二特殊教育学校项目消防工程, 合同额 750.205196 万元。
项目 经理 情况	姓名	喻强军
	职称	电力工程电气工程师
	资格证书	一级注册建造师(机电工程)
	近3年项目经理业绩(已验收) (不超过3项, 如超过3项, 按提供证明材料顺序审查前3项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、2023-6-19, 深圳市第二特殊教育学校项目消防工程, 合同额 750.205196 万元。 2、2025-6-13, 怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程, 合同额 5372.533618 万元。 3、2025-4-10, 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程, 合同额 1463.196271 万元。
履约评价情况 (最多不超过3项, 若超过3项, 按提供证明材料顺序审查前3项)		1、2022-6-9, 龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程(二次), 深圳市特区建设发展集团有限公司, 评价等级: 优秀。 2、2023-3-10, 深圳市救助管理站消防安全改造, 深圳市救助管理站, 评价等级: 优秀。 3、2023-6-30, 棕榈堡改造消防电、水系统工程, 广东省深圳市宝安区棕榈堡花园业主大会, 评价等级: 优秀。 4、.... 5、....
项目团队		项目团队共 22 人, 其中 一级消防工程师 0 人 二级或以上建造师 3 人 安全员 2 人 消防设施操作员 2 人 低压电工 2 人 高空作业 2 人 焊工 2 人 以上人员 22 人提供了近 1 个月的社保证明。

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

二、企业体系认证情况

序号	认证名称	有效期	认证范围
1	质量安全管理 体系认证证书	2027-09-09	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包，城市园林绿化工程施工，净化工程施工（含医用、实验室）、洁净工程施工。
2	环境管理体系 认证证书	2027-09-09	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动。
3	职业健康安全 管理体系认证 证书	2027-09-09	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动。

1、质量安全管理证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010319R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))
质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修设计及施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工(含医用、实验室)，
洁净工程施工*

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修设计、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包，城市园林绿化工程施工，
净化工程施工(含医用、实验室)、洁净工程施工*

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始发证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR,China





当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 02424QJ32010319R5M
- 颁证日期 2024-09-10
- 初次获证日期 2010-02-05
- 监督次数 1
- 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和GB/T 50430-2017
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路照明工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 净化工程施工(含医用、实验室)、洁净工程施工。
- 是否覆盖多场所 是
- 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址: 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公); 通讯经营地址: 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)
- 证书所用的认可标识 CNAS
- EC8000证书建筑施工企业质量管理体系认证对应的资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 园林绿化综合性养护管理, 园林花卉展览, 净化工程施工(含医用、实验室)、洁净工程施工。



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市中深建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300682036851P
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 168
- 组织地址 注册地址: 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公); 通讯经营地址: 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

发证机构信息

2、环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011496R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供,数据的真实性、准确性由认证机构负责,如有疑问请联系认证机构,如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

· 证书编号 02424E32011496R5M	· 证书状态 有效
· 颁证日期 2024-09-10	· 证书到期日期 2027-09-09
· 初次获证日期 2010-02-05	· 信息上报日期 2025-09-16
· 监督次数 1	· 再认证次数 5
· 认证项目 环境管理体系认证	
· 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015	
· 认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,电力工程施工总承包,建筑装饰装修设计与施工,建筑幕墙设计与施工,消防设施设计与施工,钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包,城市园林绿化工程施工,园林绿化综合性养护管理,园林花卉展览,净化工程施工(含医用、实验室),洁净工程施工及相关管理活动。	
· 是否覆盖多场所 是	
· 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址:深圳市福田区景田路茶茗香青苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公);通讯经营地址:深圳市福田区景田路茶茗香青苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)	
· 证书使用的认可标识 CNAS	· 证书附件下载



获证组织基本信息

· 组织名称 深圳市中深建设集团有限公司	· 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300682036851P
· 所在国别地区 中国 广东省	· 本证书体系覆盖人数 168
· 组织地址 注册地址:深圳市福田区景田路茶茗香青苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公);通讯经营地址:深圳市福田区景田路茶茗香青苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)	

发证机构信息

· 机构名称 深圳市环通认证中心有限公司	· 机构批准号 CNCA-R-2002-024
· 有效期 2030-12-10	· 机构状态 有效

3、职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011160R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工(含医用、实验室)，洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

· 证书编号	02424S32011160R5M	· 证书状态	有效
· 颁证日期	2024-09-10	· 证书到期日期	2027-09-09
· 初次发证日期	2010-02-05	· 信息上报日期	2025-09-16
· 监督次数	1	· 再认证次数	5
· 认证项目	中国职业健康安全管理体系认证		
· 认证依据	GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018		
· 认证覆盖的业务范围	资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修工程设计与施工, 建筑幕墙设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 钢结构工程, 建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 园林绿化综合性养护管理, 园林花卉展览, 净化工程施工(含医用、实验室), 洁净工程施工及相关管理活动。		
· 是否覆盖多场所	是		
· 认证覆盖的场所名称及地址	注册地址: 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公); 通讯/经营地址: 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)		
· 证书使用的认可标识	CNAS		



获证组织基本信息

· 组织名称	深圳市中深建设集团有限公司	· 统一社会信用代码/组织机构代码	91440300682036851P
· 所在国别地区	中国 广东省	· 本证书体系覆盖人数	168
· 组织地址	注册地址: 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公); 通讯/经营地址: 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)		

发证机构信息

· 机构名称	深圳环通认证中心有限公司	· 机构批准号	CNCA-R-2002-024
· 有效期	2030-12-10	· 机构状态	有效

三、企业同类项目业绩

投标人近 3 年同类项目业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	验收时间	备注
1	经开区 2024 年消防无水 小区维修改造工程（二标 段）	芜湖经济技术 开发区建设和 公用事业管理 处	2125.52448 4	2024.12.3 1	消防工程
2	总局第二保障处所属营 区办公场所消防隐患整 治工程项目	中央军委机关 事务管理总局 第二保障处	1138.01629	2023.5.28	消防工程
3	肇庆市消防训练基地模 拟训练设施采购项目	肇庆市消防救 援支队	3234.42969 6	2023.11.2 8	消防工程
4	2023 年华强北街道火灾 高风险区域整治工程	深圳群伦项目 管理有限公司	918.748908	2025.4.10	消防工程
5	深圳市第二特殊教育学 校项目消防工程	中建二局第二 建筑工程有限公司	750.205196	2023.6.19	消防工程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、经开区 2024 年消防无水小区维修改造工程（二标段）

中标通知书

项目编号：WH071EJ24EP2995

深圳市中深装建设集团有限公司、永忠工程管理（集团）有限公司：

经开区2024年消防无水小区维修改造工程(二标段)，经评标委员会评议，并经招标人确认，你方被确定为中标单位。

中标价（费率）：73.18%

项目负责人（总监）：陈日亮

工期（服务期）：100日历天

质量承诺：合格

你方接此通知后，根据招投标文件规定提交履约担保并在规定时间内与芜湖经济技术开发区建设和公用事业管理处商签合同。

招标人：芜湖经济技术开发区建设和公用事业管理处（盖章）

招标代理机构：安徽邦太工程咨询有限公司（盖章）

2024年09月19日



招标人联系人：黄工

联系电话：05553584885

中标单位被授权人：陈日亮

联系电话：15112549980

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

经开区 2024 年消防无水小区维修

改造工程（二标段）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：芜湖经济技术开发区建设和公用事业管理处

联合体牵头人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

联合体设计人（全称）：永忠工程管理（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就经开区 2024 年消防无水小区维修改造工程（二标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：经开区 2024 年消防无水小区维修改造工程（二标段）。

2. 工程地点：芜湖经济技术开发区范围内。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：政府性财政资金。

5. 工程内容及规模：为龙山新苑三期的消防系统和消防设施维修更换等。

6. 工程承包范围：招标文件要求范围内所有工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 9 月 30 日。（具体日期以监理下达的开工令时间为准）

计划开始现场施工日期：2024年10月8日。

计划竣工日期：2025年1月8日。

工期总日历天数：100天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）：（本项目中标价费率：73.18%），按费率折算的合同总金额为：人民币（大写）贰仟壹佰贰拾伍万伍仟贰佰肆拾肆元捌角肆分（¥21255244.84元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾贰万伍仟壹佰零肆元玖角（暂定）¥425104.90（暂定）元；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万肆仟零陆拾贰元伍角肆分（暂定）（¥24062.54（暂定）元）（联合体设计人向发包人提供税率6%的服务发票，发包人向联合体设计人支付设计费）；

（2）施工费（含税）：

人民币（大写）贰仟零捌拾叁万零壹佰叁拾玖元玖角肆分（暂定）（¥20830139.94（暂定）元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰柒拾壹万玖仟玖佰壹拾玖元捌角壹分（暂定）

(¥ 1719919.81 (暂定)元)；联合体牵头人向发包人提供税率9%的工程发票，发包人向联合体牵头人支付施工费；

2. 合同价格形式：

勘察设计的费用以国家计委、建设部文件《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）规定的“工程设计收费标准”为基础（以跟踪审计价为计费基数）的50.00%的费率（优惠率）计取（工程专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，工程附加调整系数为1.1）；

建安工程费根据本项目最终结算编制依据为基础，采取费率（优惠率）计价方式；

最终结算合计（勘测设计费和施工总费用）不超过签约合同价（21255244.84元）。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈日亮

工程设计总负责人：张玉

招标方现场负责人：李铭

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 10 月 18 日订立。

九、订立地点







本合同在 芜湖经济技术开发区建管处 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，联合体方各执肆份。

		
发包人 (公章)	联合体牵头人 (公章)	联合体设计人 (公章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)
		
陈春印	武烈	曾涛
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: <u>91440300682036851P</u>	统一社会信用代码: <u>91510105MA61R7W68K</u>
地址: _____	地址: <u>深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F</u>	地址: <u>四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元 X2-12-3 号</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>518048</u>	邮政编码: <u>626000</u>
法定代表人: _____	法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行深圳天健世纪支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司康定支行</u>
账号: _____	账号: <u>4425010001000001041</u>	账号: <u>51050180863700000027</u>

工程验收报告

工程名称	经开区 2024 年消防无水小区维修改造工程（二标段）		
建设单位	芜湖市经济技术开发区建设和公用事业管理处		
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司		
跟审单位	安徽振兴工程咨询有限公司		
监理单位	芜湖数优通工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
工程内容:	<p>龙山新苑三期 29 栋楼及地下室消防系统及室外埋地管道已全部按图纸设计施工完成，验收合格。</p>		
	 		
施工单位(签字盖章):			日期: 2024 年 12 月 31 日
监理单位(签字盖章):			日期: 2024 年 12 月 31 日
设计单位(签字盖章):			日期: 2024 年 12 月 31 日
跟审单位(签字盖章):			日期: 2024 年 12 月 31 日
建设单位(签字盖章):			日期: 2024 年 12 月 31 日

2、总局第二保障处所属营区办公场所消防隐患整治工程项目

项目编号:

【E2】

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司:

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的原则和方法,现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下:

项目名称	某单位所属院区办公场所消防隐患整治工程	建设规模	/
建设地点	北京市西城区旃坛寺院区、茅屋胡同甲3号、景山西街20号和21号,海淀区新街口外大街23号		
中标范围	拆除办公楼部分吊顶,新增消防烟感报警、烟感探头、广播等消防电工程,维修更新消防水泵、管线、阀门、水箱等消防水工程,将同一院区内多个消防控制柜至整合至一处,吊顶、灯具、空调通风口按原样恢复,以及施工图纸和招标工程量清单所示的全部内容。完成消防专业专项竣工验收并出具验收报告、工程资料收集等相关工作。		
中标价格	¥: 11,380,162.98	大写	壹仟壹佰叁拾捌万零壹佰陆拾贰元玖角捌分
中标工期	90日历天	计划开工日期	2022年10月8日
		计划竣工日期	2023年1月5日
质量等级	合格		
项目负责人	王停	注册证书号	粤1442015201633045
备注	随附的澄清、说明、补正事项纪要共0份,是本中标通知书的组成部分。		

请你方在接到本通知书后的30日内到北京市西城区爱民街1号院与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第8.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:



采购机构: (公章或专用章)



建设工程施工合同

(总局第二保障处所属营区办公场所消防隐患整治工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

一、合同协议书

发包人/甲方（全称）：中央军委机关事务管理总局第二保障处

承包人/乙方（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

依据总局第二保障处所属营区办公场所消防隐患整治工程项目的招标结果，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就总局第二保障处所属营区办公场所消防隐患整治工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1.工程概况

1.1 工程名称：总局第二保障处所属营区办公场所消防隐患整治工程项目。

1.2 工程地点：I标段：北京市西城区旂坛寺营区、海淀区新街口外大街23号；

II标段：北京市西城区茅屋胡同甲3号、西城区景山西街20号和21号。

1.3 资金来源：专项资金。

1.4 工程内容：办公楼新增消防烟感报警、烟感探头、广播等消防电工程，维修更新消防水泵、管线、阀门、水箱等消防水工程，将同一院区内多个消防控制柜至整合至一处。

1.5 工程承包范围：拆除办公楼部分吊顶，新增消防烟感报警、烟感探头、广播等消防电工程，维修更新消防水泵、管线、阀门、水箱等消防水工程，将同一院区内多个消防控制柜至整合至一处，吊顶、灯具、空调通风口按原样恢复，以及施工图纸和招标工程量清单所示的全部内容。完成消防专业专项竣工验收并出具验收报告、工程资料收集等相关工作。

2.合同工期

计划开工日期：2022年10月20日。

计划竣工日期：2023年1月16日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.质量标准

工程质量符合合格标准。施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

4.签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万零壹佰陆拾贰元玖角捌分（¥11,380,162.98元）；

其中：

I标段造价：人民币（大写）玖佰肆拾肆万伍仟零玖拾肆元伍角肆分（¥9,445,094.54元）；

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰拾叁万捌仟玖佰零叁元（¥238,903.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）含税暂列金额：人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）∟（¥/元）；

II标段造价：人民币（大写）壹佰玖拾叁万伍仟零陆拾捌元肆角肆分（¥1,935,068.44元）；

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）伍万伍仟贰佰捌拾肆元贰角叁分（¥55,284.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）∟（¥/元）；

(3) 含税暂列金额：人民币（大写）贰拾万元整（¥200,000 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）∟（¥/元）；

4.2 合同价格形式：固定单价。

5. 项目经理

承包人项目经理：王停；身份证号：43010419700806351X；

建造师执业资格证书号：201909034440004514；建造师注册证书号：粤 1442019202002050；

建造师执业印章号：粤 1442019202002050 (00)；安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 0004074。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件、投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 招标文件及其附件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议，否则该协议无效。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2022 年 10 月 20 日 签订。

10. 签订地点

本合同在北京市西城区爱民街1号签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，但不得背离本协议、招标文件的实质性内容，不能违反相关法律规定，否则无效。


12. 合同生效

本合同自双方签字、盖章并由乙方提供履约保函后生效。

13. 合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执5份。

发包方： (章)
中央军委机关事务管理总局第二保障处
地 址：北京市西城区爱民街1号
法定代表人：王 聪
委托代理人： 
电 话： 010-66733167 |
传 真： 010-66739572
开户银行： 工行海淀黄寺分理处
账 号： 0200010009200544860
账户名： 中央军委机关事务管理总局第二保障处
邮政编码： 100034

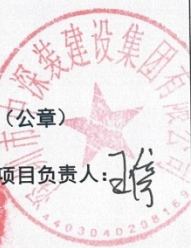
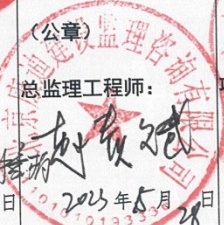
承包方： (章)
深圳市中深装建设集团有限公司
地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
法定代表人： 王武烈
委托代理人： 
电 话： 0755-82946288
传 真： 0755-82903355
开户银行： 光大银行深圳景田支行
账 号： 39050188000064939
账 户 名： 深圳市中深装建设集团有限公司
邮 政 编 码： 518000



2019
11765

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	某单位所属院区办公场所消防隐患整治工程		结构类型	/		层数/建筑面积	/	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	贺文涛		开工日期	2022年10月20日	
项目负责人	王停		项目技术负责人	邹天山		完工日期	2023年05月28日	
序号	项目	验收记录				验收结论		
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部				同意验收		
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项				符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项				符合要求		
综合验收结论		同意验收						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、肇庆市消防训练基地模拟训练设施采购项目



肇庆市国兴招标代理有限公司

Zhaoqingshiguoxingzhaobiaodailiyouxiangongsi

中标通知书

主办方：天津市杰联机电设备安装技术有限公司

联合体成员：深圳市中深装建设集团有限公司

肇庆市消防训练基地模拟训练设施采购项目（文件编号：GX2021-069-HG）的招标采购工作已完成，经依法组建的评标委员会认真评审，并经招标人确认，贵公司被确定为本项目的中标供应商，详细如下：

序号	中标内容	中标金额(元)	完成时间
1	肇庆市消防训练基地模拟训练设施采购项目	32344296.96	合同签订后 365 日历天内完成设施安装,验收合格并交付使用

请贵单位在中标通知书发出之日起三十日内依照相关规定或按招标文件要求时限与采购人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。请于合同签订后五个工作日内携合同原件一份交我公司存档及办理保证金退还手续。特此通知！

采购单位：肇庆市消防救援支队

负责人：陈先生

联系电话：0758-2736298

肇庆市国兴招标代理有限公司

二〇二二年四月四日



广东省政府采购

合同书

项目编号：CX2021-069-HG

项目名称：肇庆市消防训练基地模拟训练设施采购项目

一、合同协议书

甲方：肇庆市消防救援支队

电话：0758-2736298

地址：肇庆市端州区立德路6号

乙方：天津市杰联机电设备安装技术有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

电话：022-26372396

地址：天津市南开区南泥湾路与延安路交口北方城三区32-418、深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

根据项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

（一）设施内容

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	总价(元)
1	危险化学品槽罐车火灾泄漏事故处置训练设施	JL-CC	套	1	1073000.00	1073000.00
2	公路（隧道）交通事故处置训练设施	JL-GL	套	1	3026300.00	3026300.00

3	火幕墙训练设施	JL-HMQ	套	1	883500.00	883500.00
4	电气火灾事故处置训练设施	JL-DQ	套	1	858900.00	858900.00
5	化工生产装置火灾事故处置训练设施	JL-HG	套	1	4307000.00	4307000.00
6	危险化学品泄漏事故处置训练设施	JL-XL	套	1	1981200.00	1981200.00
7	烟热训练设施	JL-YR	套	1	2180000.00	2180000.00
8	燃烧训练设施（集装箱室内烟火训练设施）	JL-RS	套	1	4320500.00	4320500.00
9	高空救助训练设施（山岳救援模拟训练设施）	JL-GK	套	1	5910000.00	5910000.00
10	受限空间救助训练设施（洞穴训练设施）	JL-SXKJ	套	1	1707000.00	1707000.00
11	高空心理训练设施（需根据现场实际情况定制化）运行保障配套设施	JL-GK	套	1	490000.00	490000.00
12	运行保障配套设施—控制、单兵、污水	JL-BZ	套	1	3033000.00	3033000.00
13	训练设施场地进行平整及硬化	JL-YH	套	1	1768896.96	1768896.96 (暂估)
14	田径运动场	JL-TJ	套	1	510000.00	510000.00 (暂估)

15	球类运动场	JL-QL	套	1	150000.00	150000.00 (暂估)
16	器械训练设施	JL-QX	套	1	145000.00	145000.00 (暂估)
合计：人民币大写：叁仟贰佰叁拾肆万肆仟贰佰玖拾陆元玖角陆分						¥： 32344296.96

合同总额包括乙方设计、安装、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

暂估价以甲乙双方最终确认的详细图纸及明细清单等资料，经甲方或第三方审核后，据实结算。

肇庆市消防训练基地模拟训练设施采购项目暂估价内容：

序号	暂估价内容	数量	金额（元）
1	训练设施场地进行平整及硬化	1套	1,768,896.96 (暂估价)
2	田径运动场	1套	510,000.00 (暂估价)
3	球类运动场	1套	150,000.00 (暂估价)
4	器械训练设施	1套	145,000.00 (暂估价)
合 计			2573896.96 (暂估价)

(二) 合同金额

合同金额为（大写）：叁仟贰佰叁拾肆万肆仟贰佰玖拾陆元玖角陆分

（¥32344296.96元）人民币。

（暂估价以甲乙双方最终确认的详细图纸及明细清单等资料，经甲方或第三方审核后，据实结算）。

(三) 设备要求

设施为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

(四) 交货期、交货方式及交货地点

1. 交货期：合同签订后 365 日历天内完成设施安装，验收合格并交付使用。
2. 交货方式：本项目为交钥匙项目。
3. 交货地点：肇庆市国防教育基地。

(五) 付款方式

本项目以人民币转账方式，分期支付：

1. 预付款：签订合同后 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 30%。
2. 主体训练设施安装完成后 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 35%。

3. 调试完成并验收合格后，乙方提供结算审定金额 5%的银行转账或银行保函给甲方作为履约保证金，甲方收到履约保证金后 20 个工作日内向乙方支付至结算审定金额。

4. 乙方凭以下有效文件与甲方结算（以甲乙双方最终确认的详细图纸及明细清单，经甲方或财政部门审计后，据实结算）：

(1) 合同 (2) 中标通知书 (3) 验收报告 (4) 正式发票。

5. 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

6. 质保期满后，如没有任何质量或售后服务不足的现象，甲方将履约保证金（无息）返还给乙方。如有任何质量或售后服务不足现象的，将按比例扣除履约保证金。

(六) 质保期及售后服务要求

1. 本合同的质量保证期（简称“质保期”）为两年，质保期内乙方对所供设施实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项，期满后可同时提供终身(免费/有偿)维修保养服务。

2. 质保期内，如设备或零部件因质量原因出现故障而造成短期停用时，则质保期和免费维修期相应顺延。如停用时间累计超过 60 天则质保期重新计算。

3. 对甲方的服务通知，乙方在接报后1小时内响应，12小时内到达现场，48小时内处理完毕。若在48小时内仍未能有效解决，乙方须免费提供同档次的设备予甲方临时使用。

(七) 安装与调试

1. 乙方必须依照招标文件的要求和报价文件的承诺，将设备、系统安装并调试至正常运行的最佳状态。

(八) 验收：

1. 交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合招标文件和响应承诺中甲方认可的合理最佳配置、参数及各项要求；③设施来源国官方标准。

2. 设施为原厂商未启封全新包装，具出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追索查阅。所有随设备的附件必须齐全。

3. 乙方应将关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等交付给甲方，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

4. 甲方组成验收小组按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。因设施质量问题发生争议时，由本地质量技术监督部门鉴定。设施符合质量技术标准的，鉴定费由甲方承担；否则鉴定费由乙方承担。

(九) 违约责任与赔偿损失

1. 乙方交付的设施、提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间交付设施的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3. 甲方无正当理由拒收设施/接受服务，到期拒付设施/服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：_____

5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。

(十) 争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

1、协商解决：合同双方当事人如果在履行合同过程中出现了纠纷，首先应按平等互利、协商一致的原则加以解决。

2、诉讼解决：当发生合同纠纷后，双方当事人协商不成，可以向法院起诉，通过诉讼的方式来解决纠纷。

(十一) 不可抗力

1. 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 3 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，

在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

(十二) 税费

1. 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

(十三) 其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同组成部分：

- 1) 本合同协议书；
- 2) 本合同专用条款及补充条款；
- 3) 本合同通用条款；
- 4) 中标通知书（如果有）；
- 5) 投标函及其附录（如果有）；
- 6) 技术标准及要求；
- 7) 投标文件
- 8) 其他合同文件；

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

(十四) 合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 本合同一式七份，具有同等效力，甲方执两份、乙方执四份，代理机构一份。合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



代表：

乙方（盖章）：



代表：

签定地点：肇庆市端州区信安大道立德路6号



签定日期：2022年1月28日

1月28日

4、2023 年华强北街道火灾高风险区域整治工程

中标通知书

标段编号： 2308-440304-04-01-844763001001

标段名称： 2023年华强北街道火灾高风险区域整治工程

建设单位： 深圳群伦项目管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 918.748908万元

中标工期： 180

项目经理（总监）： 雷龙平



本工程于 2024-07-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-13



查验码： JY20240801122060

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年华强北街道火灾高风险区域整治工程

工程地点：深圳市福田区华强北街道

建设单位：深圳市福田区华强北街道办事处

发 包 人：深圳群伦项目管理有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年华强北街道火灾高风险区域整治工程

工程地点：深圳市福田区华强北街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设地点位于深圳市福田区华强北街道，主要建设内容和规模为拟对华强北辖区福强、华航、荔村、华红、通新岭共计5个社区的消防安全隐患进行治理。主要包括完善消防设施，整治“三小”场所、出租屋消防隐患，提高特殊人群场所消防安全智慧服务，打造消防宣传示范街等。主要风险为智慧烟感、简易自动喷淋灭火系统、消防软管卷盘、疏散逃生设施、火灾自动报警系统等消防设施设备缺失。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括强弱电分离、线路套管、公共区域线路开关更换、消防通道整治、电瓶车充电设施整治、增配火灾报警系统、简易自动喷淋系统、应急照明和疏散指示系统、完善楼层标识、消防安全标志、停车位规划及停车棚改造等各类消防设施设备等（小型消防站工程-安装设备部分不在本次招标范围当中）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

2023 年华强北街道火灾高风险区域整治工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月15日；

计划竣工日期：2025年2月14日；

合同工期总日历天数 180 天。（以发包人或监理人发出的开工令载明的开工日起算）

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本工程签约合同价暂定人民币（大写）：玖佰壹拾捌万柒仟肆佰捌拾玖元零捌分（¥9187489.08 元），本工程合同计价按深圳现行定额和施工期信息价（无信息材料设备按甲方、乙方和监理三方认质认价确定，认质认价材料设备不参与下浮）采用中标下浮率 5.12% 进行计价，本工程最终结算造价不得高于政府批复的工程设计概算中的建筑安装工程费用（暂定 1093.41 万元），最终结算造价超出概算的部分由施工方承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万柒仟叁佰伍拾叁元贰角陆分（¥167353.26 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万陆仟玖佰陆拾元整（¥ 216960.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行：___/___

工人工资款支付专用账户号：___/___

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人受福田区华强北街道办事处(项目单位)的委托对本项目进行代建管理,发包人并非项目的所有权益人或所有人,本项目为代建项目,所涉及款项均为财政资金、发包人不存在垫资支付和承担任何建设费用(包含设计费)。承包人申请付款后由发包人编制年度投资计划及项目用款报告,项目单位审核后报区财政局审批,区国库支付中心根据项目建设进度和用款报告支付至承包人指定账户,如财政资金未及时到达,或项目单位未及时审批,发包人不承担任何付款延期支付责任,承

包人不得以任何理由向发包人进行索赔及要求委托人垫资支付，并不得以此为由不履行本合同规定的义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表并加盖公章，得到福田区华强北街道办事处批准后成立生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人肆份，承包人肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440113068175368R

91440300682036851P

地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区
观光路1211号乐创荟大厦1栋一单元

地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑
综合楼201A、B、C、D、E、F

1404

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：张啸宏

法定代表人：王武烈

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82943868

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

附件1

福田区小散工程和零星作业开工备案申请表

一、基本信息			
项目名称	2023年华强北街道火灾高风险区域整治工程	地址	华强北街道
建设单位或业主名称	华强北街道办事处	负责人姓名 (电话)	郑超逸 18118758953
生产经营单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	负责人姓名 (电话)	曾兵 15220189302
小散工程类别 (在对应项目上打√)	<input type="checkbox"/> 限额以下的小型房屋建筑工程; <input type="checkbox"/> 限额以下的市政基础设施工程; <input type="checkbox"/> 限额以下的各类地下管线施工工程; <input type="checkbox"/> 限额以下的非住宅类房屋装饰装修; <input type="checkbox"/> 限额以下的历史遗留违法建筑二次装修工程(不含加建、改建、扩建); <input type="checkbox"/> 竣工验收合格后的住宅室内装饰装修; <input type="checkbox"/> 建筑面积在500平方米以下的房屋拆除工程; <input type="checkbox"/> 消纳量在20万方以下的零星纳土工程; <input checked="" type="checkbox"/> 其他小散工程。		
零星作业类别 (在对应项目上打√)	<input type="checkbox"/> 无需许可审批的非主体工程配套设施的安装、维护、拆除作业; <input type="checkbox"/> 无需许可审批的各类建筑外墙零星高处作业; <input type="checkbox"/> 无需许可审批临街广告牌的安装、维护、拆除作业; <input type="checkbox"/> 无需许可审批的新能源汽车充电设施的安装、维护、拆除作业; <input checked="" type="checkbox"/> 无需许可审批的展台、布景等搭设、拆除作业; <input type="checkbox"/> 其他零星作业活动。		
建设规模	总投资: 万元; 建筑面积: 平方米;		
其他事项			

经办人:

联系电话:



建设单位或业主: (盖章/签字)

申请日期: 2024年10月8日

附件2

福田区小散工程和零星作业开工备案回执

作业名称:	2023年华强北街道火灾高风险区域整治工程
作业地点:	华强北街道
作业内容:	<ul style="list-style-type: none"> (1) 小型消防站建设 (2) 微型消防站器材配备 (3) 福强社区出租屋消防系统完善 (4) 华航社区出租屋消防系统完善 (5) 华红社区出租屋消防系统完善 (6) 荔村社区出租屋消防系统完善 (7) 通新岭社区出租屋消防系统完善 (8) 三小场所独立烟感安装 (9) 三小场所简易喷淋加装 (10) 逃生窗改造 (11) 停车场画线 (12) 消防宣传示范街
作业规模:	总投资 万元; 作业量: (m ² /台等)。
建设单位或业主 联系人及电话:	华强北街道办事处 郑超逸 18118758953
施工方(或个人):	曾兵 15220189302
计划工期:	2024年10月15日-2025年4月10日



5、深圳市第二特殊教育学校项目消防工程

CSCEC2B2C-AZ-ZY-GMETXXXFXM-002

中建二局第二建筑工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-AZ-ZY-GMETXXXFXM-002

深圳市第二特殊教育学校项目消防工程 专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市中深装建设集团有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：年 月 日



中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分

协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市建筑工务署（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同（简称“总包合同”），承包人和深圳市中深装建设集团有限公司（简称为“分包人”）双方就深圳市第二特殊教育学校项目消防工程的施工事项经协商达成一致，订立本专业分包合同。分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。另，鉴于分包人已对本工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]024175延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021年09月16日至2024年09月16日

资质证书号码：D244004196

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、消防设施工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级资质。

复审时间及有效期：长 期

二、分包工程概况

分包工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目消防工程

分包工程地点：深圳市光明区玉塘街道办事处田寮社区同关路以南、松白路以东

分包工程承包范围：深圳市第二特殊教育学校项目施工蓝图内含有消防工程的全部工作

内容（含设计变更、另委、签证）：

1. 按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及发包人要求施工的范围为依据。

2. 承包人提供的全套施工图纸内消防工程施工，承包范围边界明确如下：

2.1 以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的消防施工内容为准（发包人、承包人另行分包的除外），消防水工程中包括不限于：地下负消火栓、喷淋系统及气体灭火系统，地上消火栓、喷淋及气体灭火系统，室内外消火栓、水泵接合器及红线内部分的消防水系统等安装内容；

消防电工程中包括不限于：除自动火灾报警系统外的所有消防电系统（包含但不限于防火门监控、消防电源监控系统、电气火灾监控等），消控中心主机出来后所有电线及末端（包含但不限于火灾报警、防火门监控、消防电源监控、电气火灾监控等），并负责接驳到总消控中心主机等安装内容；

2.2 消防安装工程中所有项目（发包人分包项目除外），还包括施工工程的穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、管道与套管间封堵等工作；

3. 承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于消防安装的内容。

4. 如因本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由承包人书面予以明确的工程内容，分包人应无条件服从承包人现场的需要而进行施工，但承包人不得以此增加工程内容，否则增加的费用由承包人承担。

三、分包方式及合同价款

1. 分包方式：本工程为专业分包方式。采用固定清单综合单价包干（详见合同附件 18），承分包人双方的固定清单综合单价按照总包合同中承发包人双方的固定清单综合单价进行确认。

固定清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（由承包方主导、分包方配合通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；清单中如存在缺项部分的计价方式如下：增加清单项如在投标报价中有适用或类似工

程的项目，按投标报价中适用或类似项目的报价执行，增加项目中没有适用或类似的项目按照总包合同相关计价约定计取，最终单价按发包人确定的单价下浮 10%后执行。

2. 分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照本合同专用条款约定的方式即核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用，配合现场验收及消防验收所需费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：¥：7502051.96元(大写：柒佰伍拾万贰仟零伍拾壹元玖角陆分)（暂定）；其中不含税价为：¥：6882616.48元(大写：陆佰捌拾捌万贰仟陆佰壹拾陆元肆角捌分)（暂定），增值税率或征收率为 9%，税额为：¥：619435.48元(大写：陆拾壹万玖仟肆佰叁拾伍元肆角捌分)（暂定）。此外，合同价款中含安全生产费用：¥：150041.03元(大写：壹拾伍万零肆拾壹元零角叁分)，具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

四、工期

开工日期：暂定 2022 年 9 月 30 日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定 2023 年 5 月 31 日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：按总包合同要求

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限与金额，向分包人支付工程款。

5、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

6、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票。

(1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；(本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整)

(2) 提供税率为 / 的增值税普通发票。

7.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 3% 的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》，但承包人不得以票据丢失或承包人未提交相关资料为由拒绝付款。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日；

合同订立地点：深圳市南山区前海路丽湾大厦

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

【本页为深圳市第二特殊教育学校项目消防工程专业分包合同的签章页，无正文】

工程承包人：(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

邮编：

分包人：(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

纳税人识别号：91440300682036851P

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001041

邮编：

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0144 号

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 6 月 5 日申请深圳市第二特殊教育学校建设工程及室内装修工程消防验收（地址：深圳市光明区玉塘街道办事处田寮社区同观路以南、松白路以东，深圳市一窗综合服务受理平台业务号：S10000142306050001）。

该建设工程消防设计已依法取得消防设计审查合格意见，《特殊建设工程消防设计审核意见书》文号：深建消审字〔2021〕第 0362 号、深建消审字〔2022〕第 0346 号，工程概况：该项目由地下室及其上方两栋高层建筑组成，其中：地下室 2 层，地下二层为汽车库、两层通告篮球馆及消防水泵房等设备用房，地下一层为教学辅助用房、图书阅览室、报告厅（不含固定座椅）、校史馆、篮球馆上空、下沉庭院及设备用房等；1 栋教学楼建筑高度 30.10m，地上 7 层，首层为架空、消防控制室等，二至四层为教学和教学辅助用房、康复训练用房，五至七层为行政办公用房，属二类高层公共建筑；2 栋教学建筑高度 49.90m，地上 16 层，首层为食堂和厨房，二至七层为学生宿舍，八至十六层为教师宿舍，属二类高层公共建筑。建筑设计耐火等级地上部分为二级，地下为一级，设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等。

本次验收范围为上述消防设计审查合格意见书中对应内容。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0144 号

申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



四、项目经理资历

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	喻强军	性别	男	年龄	38岁	学历	本科
注册执业资格			一级注册建造师		工作年限	15年	
职称	工程师	职称专业		电力工程电气	取得职称时间	2018年	
2. 同类项目业绩经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	验收时间	该项目中 任职	备注	
1	深圳市第二特殊教育学校项目消防工程	中建二局第二建筑工程有限公司	750.205196	2023.6.19	项目经理	消防工程	
2	怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程	中国华西企业有限公司	5372.533618	2025.6.13	项目经理	含消防工程	
3	福城街道茜坑老村城中村供电安全应急整治工程	深圳市龙华区福城街道办事处	1463.196271	2025.4.10	项目经理	机电工程	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近3年同类项目业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。



通用有效期: 2026年02月04日
2024年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 喻强军

性别: 男

出生日期: 1988年07月20日

注册编号: 粤1442015201530221



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

喻强军

个人签名: 喻强军
签名日期: 2020. 2. 4

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年10月12日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00382081
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

喻强军

管理号: 2014034440342014440232004754
File No.

姓名: 喻强军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年07月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2015年05月19日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002822

姓 名:喻强军

性 别:男

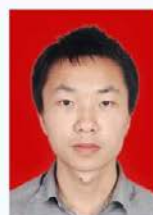
出生年月:1988年07月20日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月14日

有效 期:2024年12月18日 至 2028年03月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月18日



照
片



粤中职证字第 1803003013658 号

喻强军 于二〇一七年
十二月，经 深圳市电力专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电力工程电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

普通高等学校



毕业证书

学生 **喻强军** 性别 **男**，一九八八年七月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

三峡大学

校（院）长：



证书编号：110751201005001025

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **喻强军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年7月20日**

住址 **广东省深圳市宝安区前进二路桃源居17区1栋1单元8C房**

公民身份号码 **421302198807207315**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2020.09.24-2040.09.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻强军

社保丰脑号：626009157

身份证号码：421302198807207315

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f53b3a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 178815	单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司
----------------	------------------------



1、项目经理业绩 1—深圳市第二特殊教育学校项目消防工程

CSCEC2B2C-AZ-ZY-GMETXXXFXM-002

中建二局第二建筑工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-AZ-ZY-GMETXXXFXM-002

深圳市第二特殊教育学校项目消防工程 专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市中深装建设集团有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：年 月 日



中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分

协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市建筑工务署（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同（简称“总包合同”），承包人和深圳市中深装建设集团有限公司（简称为“分包人”）双方就深圳市第二特殊教育学校项目消防工程的施工事项经协商达成一致，订立本专业分包合同。分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。另，鉴于分包人已对本工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]024175延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021年09月16日至2024年09月16日

资质证书号码：D244004196

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、消防设施工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级资质。

复审时间及有效期：长 期

二、分包工程概况

分包工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目消防工程

分包工程地点：深圳市光明区玉塘街道办事处田寮社区同关路以南、松白路以东

分包工程承包范围：深圳市第二特殊教育学校项目施工蓝图内含有消防工程的全部工作

内容（含设计变更、另委、签证）：

1. 按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及发包人要求施工的范围为依据。

2. 承包人提供的全套施工图纸内消防工程施工，承包范围边界明确如下：

2.1 以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的消防施工内容为准（发包人、承包人另行分包的除外），消防水工程中包括不限于：地下负消防栓、喷淋系统及气体灭火系统，地上消防栓、喷淋及气体灭火系统，室内外消防栓、水泵接合器及红线内部分的消防水系统等安装内容；

消防电工程中包括不限于：除自动火灾报警系统外的所有消防电系统（包含但不限于防火门监控、消防电源监控系统、电气火灾监控等），消控中心主机出来后所有电线及末端（包含但不限于火灾报警、防火门监控、消防电源监控、电气火灾监控等），并负责接驳到总消控中心主机等安装内容；

2.2 消防安装工程中所有项目（发包人分包项目除外），还包括施工工程的穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、管道与套管间封堵等工作；

3. 承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于消防安装的内容。

4. 如因本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由承包人书面予以明确的工程内容，分包人应无条件服从承包人现场的需要而进行施工，但承包人不得以此增加工程内容，否则增加的费用由承包人承担。

三、分包方式及合同价款

1. 分包方式：本工程为专业分包方式。采用固定清单综合单价包干（详见合同附件 18），承分包人双方的固定清单综合单价按照总包合同中承发包人双方的固定清单综合单价进行确认。

固定清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（由承包方主导、分包方配合通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；清单中如存在缺项部分的计价方式如下：增加清单项如在投标报价中有适用或类似工

程的项目，按投标报价中适用或类似项目的报价执行，增加项目中没有适用或类似的项目按照总包合同相关计价约定计取，最终单价按发包人确定的单价下浮 10%后执行。

2. 分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照本合同专用条款约定的方式即核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用，配合现场验收及消防验收所需费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：¥：7502051.96元(大写:柒佰伍拾万贰仟零伍拾壹元玖角陆分)（暂定）；其中不含税价为：¥：6882616.48元(大写:陆佰捌拾捌万贰仟陆佰壹拾陆元肆角捌分)（暂定），增值税率或征收率为 9%，税额为：¥：619435.48元(大写:陆拾壹万玖仟肆佰叁拾伍元肆角捌分)（暂定）。此外，合同价款中含安全生产费用：¥：150041.03元(大写:壹拾伍万零肆拾壹元零角叁分)，具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

四、工期

开工日期：暂定 2022 年 9 月 30 日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定 2023 年 5 月 31 日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：按总包合同要求

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限与金额，向分包人支付工程款。

5、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

6、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票。

(1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；(本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整)

(2) 提供税率为 / 的增值税普通发票。

7.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 3% 的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》，但承包人不得以票据丢失或承包人未提交相关资料为由拒绝付款。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日；

合同订立地点：深圳市南山区前海路丽湾大厦

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

【本页为深圳市第二特殊教育学校项目消防工程专业分包合同的签章页，无正文】

工程承包人：(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

邮编：



分包人：(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

纳税人识别号：91440300682036851P

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001041

邮编：



第三部分

专用条款

1、合同文件

本合同协议书；中标通知书（如有时）；本合同专用条款；本合同通用条款；招标文件及补充招标文件；标准、规范及有关技术文件；图纸；投标书及其附件；工程验收制度、工程分包结算管理制度、质量管理协议、安全管理协议、项目分包单位安全生产费用投入月度考核支付表、工人工资发放承诺书、廉政协议书；双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视频；经过确认的工程管理资料、会议纪要、中标清单等为本合同的组成部分。

2、工程建设标准

2.1 本分包工程适用的工程建设标准：合格（总承包合同中约定的相关标准均适用于本分包工程）。

2.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：各分项工程施工开始前7天

2.3 分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间：各分项工程施工开始前5天

3、图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的日期： / /套数： / /

3.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担： /

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担： /

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担： /

4、承包人项目机电经理

姓名：张振一 职称：项目经理 电话：18343040299

5、分包项目经理及其他管理人员

项目经理：喻强军 职称：/ 电话：0755-82942389

项目预算员：林忆君 证书编号：粤1400 01396 电话：0755-82942389

项目施工员：王汉林 证书编号：0441710194417011993 电话：0755-82942389

项目质检员：徐翠媚 证书编号：0441610694416008488 电话：0755-82942389

项目安全员：康华昇 “C”证编号：粤建安C(2020)0031547 电话：0755-82942389

①分包单位项目经理在本项目每月必须全天出勤天数不低于15个工作日。由承包人项目经理负责考勤考核。分包单位项目经理每月出勤少于约定天数的，将对其进行500元/天违约罚款。

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0144 号

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 6 月 5 日申请深圳市第二特殊教育学校建设工程及室内装修工程消防验收（地址：深圳市光明区玉塘街道办事处田寮社区同观路以南、松白路以东，深圳市一窗综合服务受理平台业务号：S10000142306050001）。

该建设工程消防设计已依法取得消防设计审查合格意见，《特殊建设工程消防设计审核意见书》文号：深建消审字〔2021〕第 0362 号、深建消审字〔2022〕第 0346 号，工程概况：该项目由地下室及其上方两栋高层建筑组成，其中：地下室 2 层，地下二层为汽车库、两层通告篮球馆及消防水泵房等设备用房，地下一层为教学辅助用房、图书阅览室、报告厅（不含固定座椅）、校史馆、篮球馆上空、下沉庭院及设备用房等；1 栋教学楼建筑高度 30.10m，地上 7 层，首层为架空、消防控制室等，二至四层为教学和教学辅助用房、康复训练用房，五至七层为行政办公用房，属二类高层公共建筑；2 栋教学建筑高度 49.90m，地上 16 层，首层为食堂和厨房，二至七层为学生宿舍，八至十六层为教师宿舍，属二类高层公共建筑。建筑设计耐火等级地上部分为二级，地下为一级，设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等。

本次验收范围为上述消防设计审查合格意见书中对应内容。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0144 号

申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



2、项目经理业绩 2—怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

感谢你参与我司组织的怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程招标。

经我司招评标小组开标、评标，在此恭喜贵司为第一中标候选人，定标下浮率为23%，暂定总价为人民币 38,500,000.00 元，贵司的具体施工内容以招标文件及合同为准。请在收到中标通知书15 个工作日内与我司签订合同，如未按时签订合同视为自动放弃中标资格。

希望贵司严格履行招标文件、承包合同的条款，保质保量完成合同约定范围内的全部内容，切实履行，预祝与贵司合作愉快。

顺致

商祺！

招标人：中国华西企业有限公司广州分公司

日期：2024 年 1 月 4 日

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058

怡亚通新经济供应链创新中心项目 机电安装工程专业分包合同

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

合同签约日期：2023.12.29



怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装工程专业分包施工合同

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市中深装建设集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程。

2、工程地点：佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域。

3、工程概况：项目占地面积为约 18692.86 m²，总建筑面积约 100000 m²，建筑总高度约 100 m；结构形式： / ；地上 / 层/栋。

其他需要说明的情况： / 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详机电安装专业施工图纸及建设单位品牌要求，且需达到国家、行业和地方相关标准。本项目的材料指定品牌详见《机电安装专业材料设备参考品牌库》。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生

产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。乙方采购的材料若经检测检验确认不合格，进场后不得退还，将原地销毁，所发生的材料损失乙方自行承担。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方并须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关专业支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条 承包范围及方式

1、承包范围：电气工程、给排水工程、消防工程（含水、电、防排烟）、通风空调工程、弱电智能化、预埋及桥架工程、抗震支架工程、以及其他材料等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程（具体以总包合同中约定的安装专业为准）。

2、以下不在专业承包的范围内

2.1、室外电气工程(市政接驳)

2.2、室外给排水管网工程(市政接驳)

2.3、柴油发电机工程

2.4、高低压柜变配工程(高压桥架采购及安装)

2.5、电梯工程

2.6、燃气工程

3、承包方式：包工、包料（所有材料及材料设备检测，包含施工所需材料的装卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包工期、包质量、包税金（增值税专用发票）、包安全、包文明、包环境、包图纸深化设计、包第三方检测及测绘费用、施工组织设计或专项施工方案编制及包通过竣工验收、包成品保护、包材料保管费、包维修并达到竣工交付使用要求、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额、包环境保护等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式：甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价(下浮 7.49%之后)，暂定为 50,000,000.00 元。则该合同金额计算公式为 $50,000,000.00 \times (1-23\%) = 38,500,000.00$ 元(含税，含安全文明措施费)，大写人民币：叁仟捌佰伍拾万元。（注：甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总包合同摘要。）

其中：增值税 3,178,899.08 元，税率为 9 %，不含税总价 35,321,100.92 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1 以实际发生的工程总价为准，计价采取固定综合单价包干（总价含税下浮，下浮率为中标下浮率，即甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ ），综合单价包含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费以及材料的场内转运费）、材料费（所有材料及所有材料设备的送检），检测费、机械费（除招标人

提供的机械以外的所有机械)、工人使用工具、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用(包括但不限于伙食费、差旅费等)、包通过竣工及资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。包含施工区域内节点处按招标人、建设单位、施工规范要求所做的安装措施处理以及施工前的基层清理,完工后的清扫、检测等。

结算价=甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价*(1-中标下浮率);

□3.2采用固定总价的计价方式:合同总价包干,工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整,包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3其他有关约定:1)、乙方已承诺接受甲方延期支付进度款,延期支付的进度款总额为3000万元,即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到3000万元后,甲方才开始支付进度款。

2)、施工图预算、计量计价条款、调整及与建设单位的结算方式均遵循甲方与建设单位签订的《怡亚通新经济供应链创新中心项目总承包施工合同》相关约定条款。

4、合同价款见下表:

专业工程分包合同价款表

工程名称: 怡亚通新经济供应链创新中心项目-机电安装工程

序号	工程项目	暂定工程价款(万元)	报价下浮率	下浮后含税报价(万元)	税率
1	机电安装工程	5000	23%	3850	9%
2					
合计:		小写金额 38500000.00元		大写金额 叁仟捌佰伍拾万元整	
注:1、上述承包单价为含税价,税率为9%,提供增值税专用发票。					

2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制
3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包含但不限于伙食费、差旅费等）

注： 单价不含税； 单价含税。

1)、包干价包含：含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费以及材料的场内转运费）、材料费（所有材料及所有材料设备的送检），检测费、机械费（除招标人提供的机械以外的所有机械）、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包含但不限于伙食费、差旅费等）、包通过竣工及资料归档、包项目维修、包劳务工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。包含施工区域内节点处按招标人、建设单位、施工规范要求所做的安装措施处理以及施工前的基层清理，完工后的清扫、检测等。

2)、以上包干价含税，税率为9%，乙方向甲方提供增值税专用发票。

3)、其他有关约定：乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

4)、计价依据：

采用固定价：合同签订后不再调整。乙方承诺不以任何原因要求调整租赁单价，否则甲方有权单方面解除合同，同时乙方承担甲方因此造成的所有损失。

采用浮动价：*****。

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而

调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

甲方与建设单位结算不含税价的___%计算（乙方自行承担税金）；

其他方式：按照甲方与建设单位同等计算方式进行计算并入结算中。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 其他：综合承包单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看施工图纸和每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工或要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按甲方确认的乙方已完成的合格工程量的70%结算，另30%作为后续进场施工分包的补偿及甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还，乙方无异议。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳385,000元（合同价的1%）作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金，乙方并承担合同价1%的违约金；履约保证金在工程验收合格后且双方办理完本分包结算后一次性无息退还。

第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

1、施工项目的机械费（除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等）和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；

2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担）；

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所产生的费用；

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分项的固定综合单价中，乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用，否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任；

5、设计变更工程量按本合同约定计算；

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工，乙方已经在中标单价中考虑，甲方不再支付任何费用，均由乙方自理；

7、本合同中综合单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已完成的合格工程量的70%结算，30%作为后续进场施工单位进场的补偿及对甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还；

8、其他约定：

8.1乙方所有进入施工现场工人服装必须统一，服装颜色及款式由甲方提供，制作及购买服装费由乙方自行承担。

8.2其他：无。

第五条 付款办法及结算方式

1、付款方式：银行转账

1.1 本工程无预付款。

1.2 进度及结算款支付：

乙方须于每月25日前上报当月（1日~25日）实际验收合格工程量，当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到3000万元后，甲方于次月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第一个月完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的80%作为第一次进度款，于后一个月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第二个月完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的80%作为第二次进度款，以此类推。本分包工程完工并分部验收合格后付至经建设单位与乙方确认的累计完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的85%，该专业分包工程与甲方和建设单位确定结算金额后付至该专业分包工程结算价*（1-中标下浮率）后的90%，总包工程整体竣工验收合格后付至该专业分包工程结算价*（1-中标下浮率）后的97%，剩余3%作为工程质量缺陷责任保修金，保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后14天内付清（保修期内所有涉及质量等问题均由乙方承担并处理，如乙方接到甲方通知之时起24小时内不派人到场进行检查、确认和维修，则由甲方可以委托其他单位进行检查、确认和维修，乙方承担所发生的全部费用及甲方因此产生的一切损失，且无须经乙方同意甲方将直接从乙方保修金中扣除，乙方不得有任何异议；若乙方的保修金不足以支付所产生的费用，甲方将保留对乙方追索和诉讼的权利）。

其他约定：

农民工工资支付按照《劳务工实名制和分账制管理办法(2022版)》以及2020年7月6日佛山华西劳务《关于规范劳务工人工资发放相关事宜的通知》执行,或双方另行协商。

其他支付方式: 无。

1.3 水电费按照结算的0.5%收取,在最终结算金额中扣除。

1.4 甲方委托第三方建立BIM模型的费用,按照该项目建筑面积1元/m²收取,在最终结算金额中扣除。

1.5 甲方在税务局上报的该分包合同印花税需全部由乙方承担,最终结算前需缴清方可进入结算流程。

1.6 甲方在项目前期向建设单位提供的各种保函所产生的手续费,需乙方按照工程造价比例进行分摊。(例如:甲方工程造价70万元,乙方造价30万元,保函手续费10万元。则乙方需分摊保函手续费金额为 $10 \times 30 / (70 + 30) = 3$ 万元)在最终结算金额中扣除。

1.7 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供,经甲方主管领导审批后,交甲方成本部结算。

1.8 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续(包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等)、财务对账、财务决算等工作。

1.9 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号,甲方将除委托代发乙方劳务(农民)工工资外的其它工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为:每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名: 深圳市中深装建设集团有限公司 (须与乙方单位名称一致)

开户行: 民生银行宝安支行

账号: 641006989

除委托代发乙方劳务(农民)工工资外,甲方不接受其它款项委托付款。

2、本合同发票要求:

2.1 增值税专用发票(含发票联及抵扣联)

甲方增值税专用发票开票信息:

单位名称: 中国华西企业有限公司

税 号：9144 0300 1921 9518XW

开户银行：中国银行深圳福田支行

开户账号：7705 5794 6095

单位电话：0755-83541841

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦
B座11层。

另：在发票“备注栏”请注明：

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程

工程地址：广东省佛山市禅城区石湾镇街道

□2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票（含发票联及抵扣联）原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额10%-30%的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延付后续款项；乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在分包工程整体验收合格后10个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在90个工作日内复审完毕。

第六条 工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金10000元，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），

但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济 and 法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于 80% 情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的 70% 进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后 3 天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 10000 元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书面确认后可顺延工期，同时乙方放弃进行费用索赔的权利。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

- (1) 为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；
- (2) 其它人力不可抗拒的因素。

第七条 工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；
工程质量目标：必须确保达到 佛山 市（广东 省）优质工程。

其他约定：无。

2、质量约定

2.1 验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理处罚条例》和样板间施工标准共同执行。

2.2 实测标准：以甲方项目部、甲方分公司、甲方本部和地方政府建设工程监管部门的每次检查数据为实测依据，项目检查占 50%，甲方分公司月检占 30%，甲方本部和政府检查各占 10%（检查单位缺项时按项目、公司算术平均数作为该

月的检查结果)。

单项质量控制要求及奖罚制度：90<评分 \leq 95分，不奖不罚；评分>95分，每增加1分，奖对应合同单价0.5%；85 \leq 评分<90分，每降低1分，罚对应合同单价0.5%；评分<85分，每降低1分，罚对应合同单价1.0%。

3、乙方每完成一道工序或在移交工作面前，均需提前一天书面通知甲方项目部，由甲方项目部组织有关单位进行验收。

4、乙方除了承担自身原因造成的质量责任外，还须承担因此产生的连带责任。

5、工程竣工并进入工程质量保修期后，如因乙方承包的专业工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知之时起24小时内赶到现场进行检查、确认和维修，并承担其维修费用；如乙方未能在接到甲方通知之时起24小时内到场检查、确认和维修，则由甲方另行组织维修单位进行维修，所发生的维修费用由甲方直接在乙方的工程质量保修金中扣除，乙方对此无异议。

6、工程质量违约约定：按甲方公司管理制度与甲方项目管理制度共同执行（以最严格标准为准）。

7、其他：

7.1 实测标准、单项质量控制要求及奖罚制度按甲方公司管理制度与甲方项目管理制度共同执行（以最严格标准为准）。

7.2 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

(1) 由乙方提供的原材料、设备、构配件、半成品应按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格并经甲方工程部及监理公司共同验收后方可用于工程。如采用不合格的材料，甲方、监理有权制止使用，提出整改，并且乙方赔偿甲方2000-20000元/每次，并由乙方承担全部的经济损失和责任，待整改合格后方可继续施工。无论甲方或监理单位是否发现，由于使用劣质建材施工所引起的一切后果均由乙方负责并赔偿甲方的损失。

(2) 本工程有安装要求的部位，甲方在下道工序施工进行前，乙方需按要求进行试验，费用已含在相应分部分项工程的综合单价中，由乙方承担。如发现渗漏水，乙方应限期自费进行整改直到符合防水要求，由此延误的工期不予顺延。

(3) 隐蔽工程需经甲方派驻代表及监理工程师检查、验收签章后，方可进行下一道工序。

(4) 按照环保、环卫、公安、市政排水、泥浆排放、消防等部门的有关规

定，办理与上述部门的有关手续，所发生的费用由乙方承担并已包含在合同报价内，结算不另行计费；

(5) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、监理公司、甲方等单位共同研究，并经设计单位和甲方代表签证后实施。

(6) 乙方的工作人员（车）携带非该乙方所属设备和材料离场的，以偷盗论处，并处以乙方所盗物资 5 倍罚款。

7.3 甲方或监理对施工质量进行随机抽检，对不合格的产品甲方可要求乙方无条件更换或返工，直至合格。乙方必须无条件配合甲方进行试件、试块的制作、取样和送检，并积极配合甲方、建设单位、监理进行质量的检查、验收。

7.4 质量保修期和保修办法：本工程的保修期限、范围、内容和费用计算等执行国家和建设部规定的《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》以及甲方与建设单位总承包施工合同有关规定，在保修期内出现由于乙方原因造成的质量缺陷，由乙方负责保修事宜，并承担由此发生的一切费用。若乙方未及时履行保修义务，甲方则自行安排保修事宜，由此发生的一切费用由乙方承担。

7.5 乙方在签订本合同后，在进场前须与甲方项目部签订质量管理协议，若在施工期间乙方违背甲方相关质量管理条例将按照相应条款给予质量罚款，罚款从工程款中扣除。

7.6 乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘、污水的排放和施工振动对周围环境的污染、危害和影响，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

7.7 承包范围内的专项工程验收必须一次性通过工程所在地建设主管部门的核验，如不能一次通过，乙方除无条件返修合格外，乙方承担结算造价 5% 的违约金；如因乙方原因造成重大质量事故，乙方除承担一切责任和损失外，并每起扣罚乙方人民币 10 万元的违约金。

7.8 本工程竣工交付后如出现任何质量问题，除按照双方订立的施工合同约

定执行外，还应按整改时所发生费用的两倍，由乙方向甲方支付违约金。因乙方原因造成的缺陷，给业主带来损失的，责任由乙方承担。

7.9 乙方提交完善的工程验收相配套的工程档案资料给甲方。

第八条 安全文明施工

1、乙方的安全文明施工必须符合国家及地方安全文明法律、法规、规章、条例、办法等相关规定，且须根据本专业工程的特点、规模和工期要求，配置足够数量的安全管理人员，做到安全无事故；乙方必须达到文明工地标准。

2、乙方的施工必须符合安全文明工地标准要求，若甲方认为乙方的施工不符合安全文明标准或标准降低，甲方有权另行安排施工人员维护现场安全文明，由此增加的费用按照1元/建筑平米/次对乙方进行违约处罚，罚款由甲方直接从乙方的工程款扣除，乙方对此无异议。

3、乙方进场的全部管理及施工人员，在开始作业前，必须参加甲方组织的三级安全教育和安全技术交底，同时乙方必须自行组织学习国家及地方安全生产法律、法规、规章、条例、办法，以及甲方施工现场管理制度，并经考核合格后才能上岗施工，且乙方须按照安全管理规定做好相关的记录（包括文字、表格、照片、影像等）和人员签字工作，并将相关资料留存备查。

4、乙方需承担因自身原因造成的安全文明施工违法、违规、违约的责任和处罚金，包括因乙方原因造成的监理、建设单位、政府监管部门对甲方的处罚。因乙方原因造成的对甲方的罚金均由甲方直接从乙方当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5、其它安全文明施工处罚违约约定：

5.1 如乙方文明施工达不到甲方项目部规定的要求，甲方项目部有权自行派人处理，按所产生的费用的双倍从乙方当月工程款中扣除，乙方不得有异议。

5.2 乙方安排一个专人负责生活区卫生打扫，否则甲方项目部按照2000元/月扣除乙方费用，自行指定人员打扫。

5.3 乙方须将剩余的原材料按甲方项目部要求各作业楼层清理至甲方项目部指定场内位置分类堆放整齐，若在建筑垃圾中发现大量上述原材料，造成不良浪费的将按甲方项目管理规定中的相关条款进行处罚，情节严重的将加倍处罚。具体奖惩待进场后见项目管理办法规定（最终解释权归甲方项目部所有）。

5.4 因施工需要拆除楼层临边防护的，必须经过甲方项目部同意后，方可拆除，待施工完毕后立刻恢复，费用包含在乙方各综合单价中。

5.5 乙方必须保证施工期间施工作业区干净整洁、工完场清，达到下道工序不再清理的条件，若不能满足要求，对乙方处以 1000 元/次罚款。乙方施工工完场清，办理好现场交接手续。当上一班组移交场地给乙方后，该场地的清扫（可能存在下雨产生的积水、泥土等）由乙方自行负责，若乙方没有按甲方项目部要求维护自己范围内的场地，甲方项目部有权安排他人清理，费用由乙方承担，费用按实际费用的双倍直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有异议。

5.6 该工程施工期间乙方不得污染楼地面及对其他工程造成二次污染，乙方必须采取措施，保证施工期间施工作业区干净整洁、工完场清，达到下道工序不再清理的条件，若不能满足要求，对乙方处以 1000 元/次罚款，且甲方有权委托他人代为乙方清理，费用由乙方承担，费用按实际费用的双倍直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有异议。

6、其他：

6.1 安全文明施工标准：满足佛山市的管理、保证深基坑安全。满足佛山安全生产与文明施工优良工地；广东省安全生产与文明施工优良工地、广东省建筑业绿色施工示范工程验收标准的要求。符合中国华西企业有限公司安全文明施工管理规定，无安全事故，确保佛山市安全文明标准化工地。

6.2 若因乙方管理原因发生伤亡事故，由乙方承担全部费用。

6.3 若因乙方原因，经政府部门验收本工程没有达到广东省双优文明工地标准且没有通过政府部门的“广东省标准化文明施工工地”验收，对乙方处以 2 元/建筑平米的罚款；若因乙方管理原因发生重大伤亡事故，对乙方处以 4 元/建筑平米的罚款，并承担承保范围之外的一切费用。

6.4 所有进场工人都必须取得平安卡，安全帽分色佩戴，佩戴工作卡，所有费用由乙方自行承担。高处作业未拴安全带，每人次罚款 100 元。

6.5 工完场清之外的所有现场文明施工，包括但不限于甲方提供材料的卸车、堆码、入库，以及接受上级单位的各种检查而专门清扫等相关文明施工内容。

6.6 甲方公司月度检查或者上级单位检查得分率低于 90%，每次罚款 2000 元；如果被发整改通知书，罚款 3000 元/次。

6.7 如乙方文明施工达不到甲方规定的要求，甲方有权自行派人处理，所产生的费用从乙方节点工程款中扣除。

6.8 乙方须将剩余的原材料从各作业楼层清理至甲方指定位置分类堆放整齐，若在建筑垃圾中发现大量原材，造成无良浪费的将按甲方项目管理规定中的相关条款进行处罚，情节严重的将加倍处罚。

6.9 因施工需要拆除临边防护的，由乙方自行拆除并恢复，费用包含在各综合单价中。

6.10 乙方必须加强安全工作的检查力度，确保安全生产，对发现的安全隐患要及时整改到位。在施工过程中，如甲方、监理工程师检查发现施工现场存在安全隐患并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 3000 元/次的违约金；如建设单位检查发现施工现场存在安全隐患并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 5000 元/次的违约金；如建设行政主管部门检查发现施工现场存在安全隐患并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 1 万元/次的违约金。罚金累计计算。支付罚金后乙方仍有义务及时消除该安全隐患直至整改合格为止。如因乙方原因发生安全事故，乙方不仅应承担建设主管部门给予的行政处罚、造成甲方的一切损失，另外还应向甲方支付人民币 20 万元/人/次的违约金，违约金累计计算。

6.11 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

6.12 乙方因安全文明施工措施不到位、应该设置的设施未做或设置不到位

的，经甲方工程部或监理工程师指出，不予整改或整改一次仍不到位的，甲方有权单方面解除合同。

6.13 乙方负责在需要的时间和地点，根据政府有关部门要求，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便。

6.14 严格执行三级安全教育制度，并确保相关安全教育资料的完整性和真实性。

6.15 乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程特性，制定针对性的安全措施，确保工程施工的安全。落实安全防护工作，杜绝违章施工，采取必要的安全生产及文明施工措施，严格按照当地政府和甲方的相关管理制度、办法进行施工管理，保证安全施工足额投入，确保整个施工过程杜绝死亡及重大工伤事故，安全生产及文明施工达到当地政府、甲方的各项指标要求，确保实现协议书中约定的标准。

6.16 由于乙方原因发生的安全事故，由乙方自行处理相关事务，并承担一切责任、费用和损失，包括因此给甲方造成的损失及影响的责任均由乙方承担。另每发生一次重伤事故，扣罚乙方 100 万元违约金，发生一次死亡事故扣罚乙方 200 万元违约金；如因乙方处理不当导致媒体曝光或政府处罚或致使施工受阻达 7 天后，甲方有权单方面解除本协议，由乙方承担一切损失。

第九条 环境管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“环境管理”章节；成立以技术负责人为首的施工现场环境领导小组，设专（兼）职环保员一人，负责施工现场环境保护和处理日常管理工作，接受甲方、监理、业主和地方建设行政管理部门对环境管理的检查（包括奖罚），整改施工及管理中的隐患，承担环境管理的责任和损失。

2、按照甲方环境管理体系文件的要求，乙方必须建立有效的环境保护组织机构和自我保证体系，制定相应的环境保护责任制（包括组织机构、主要职责等）

和环境保护措施（包括防大气污染措施、防噪声污染措施、防水污染措施等），并保持施工现场环境保护工作按照甲方环境管理体系正常运行。

3、执行甲方环境安全方针和国家及地方相关的法律法规，负责对环境保护体系的实施进行连续监控。

4、乙方须对本专业工程的施工环境因素、重大环境因素的识别、危险源、重大安全风险的识别与评定，建立环境因素台帐、重大环境因素清单，危险源台帐和重大安全全员风险清单及控制计划。

5、根据甲方环境管理体系文件和作业指导书的规定和要求，建立健全项目各级人员环境职责分工，明确各级人员的责任；建立本专业工程的项目环境保证管理方案、作业指导书、应急响应预案及安全技术交底。

7、在甲方环境管理体系文件和作业指导书的指导下，乙方须对自有管理人员和工人进行三级安全教育，进行环境、安全交底，进行分包环境保证管理的考核和评定，并做好相关记录、签字和资料的归档工作。

8、乙方须按要求配备足够的工程项目施工管理过程的环境保证资源、生产进度、成本的管理、项目环境，保证按照甲方环境管理体系运行和管理。

9、乙方应按照甲方环境保护作业指导书规定和要求，每月对环境管理体系的运行进行自检和内部沟通，做好自检记录，并对存在问题或隐患制定纠正措施和对措施的实施进行跟踪验证，将资料报送甲方归档。

10、乙方在施工过程中对因自身原因造成的环境保护责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

11、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十条 职业健康安全管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“职业健康安全管理”章节；建立健全施工现场职业健康管理机构，配备专职或者兼职职业健康管理人员，确立以项目经理（或项目负责人）为本专业承包施工职业健康安全的第一责任人，接受甲方、监理、业主和地方建设行

政管理部门对职业健康安全管理的检查（包括奖罚），整改施工及管理中存在职业健康安全隐患，承担职业健康安全管理的责任和损失。

2、按照职业安全健康方针和“管生产的同时必须管安全”的原则，乙方应建立以项目经理（或项目负责人）为首的现场各级管理人员和各岗位生产工人在职业安全健康管理方面的安全生产责任制，实现安全生产的“五同时”。

3、乙方的施工及管理须符合甲方职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定和要求，并按规定对所有管理人员和工人在进场前进行职业健康安全管理交底，每一位进场人员均需在交底书上签字，服从甲方的统一管理。

4、乙方须按照职业健康安全管理体系文件的规定和要求编制职业安全健康措施计划，并按计划采取相应的措施，对现场的所有管理人员和工人加强劳动保护，改善劳动条件及工作环境，防止伤亡事故、预防职业病和职业中毒事件发生等，保障管理人员和工人的安全和健康。

5、按计划开展职业健康安全教育，包括乙方本项目所有管理人员、特种作业人员、其他人员的职业安全健康教育和经常性职业安全健康教育，以保障实现安全文明施工，提高管理人员和工人的安全意识及安全素质、防止产生不安全行为、减少并杜绝人为失误等导致安全事故的发生。

6、对于特种作业人员，包括如电工作业、金属焊接切割作业、起重机械（含电梯）作业、登高架设作业、压力容器操作、制冷作业等特种作业人员在上岗作业前，乙方须对不同岗位不用工种的作业人员在上岗前进行专门的安全技术培训，并获得由国家认可的《特种作业人员操作证》后方可上岗；其他人员按规定持相应的岗位证书上岗，不得无证上岗。对无证上岗者，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款将直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

7、乙方必须按规定给每一位进场人员根据不同岗位配发不同的安全防护安全保护用品，并按规定正确佩戴；对在施工现场不按规定佩戴或佩戴不正确的人员，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

8、乙方须依照职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定，并计划定期或不定期对施工过程中管理人员及工人的思想及管理问题、安全隐患、问题及隐患整改和事故处理情况进行检查，通过检查发现施工及管理过程中存在的危险因素，并对存在的危险因素及时整改，清除隐患，并将整改的记录及时报送甲方以予确认。乙方必须做到事前有计划，过程及检查有记录，事后可追溯，防止事故的再次发生。

9、乙方在施工过程中对因自身原因造成的职业健康安全责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

11、保险：

11.1 本工程工伤保险已由甲方统一购买，项目部按乙方员工进退场间计取工伤保险费用，每人每月按 25 元计，每月在当期工程款中扣除，乙方无异议。

11.2 乙方要坚持“安全至上、生命至上”的用工原则，杜绝高龄用工（男性超过 60 周岁、女性超过 55 周岁）。乙方派至本项目的劳务人员必须向甲方提供劳务人员《入职体检报告》，特殊工种人员应确保每年体检一次，费用由乙方自行全部承担。

11.3 如出现因基础性疾病导致的非生产性伤亡事件，由乙方自行处理，费用由乙方自行承担。

11.4 现场如出现因乙方管理原因发生的伤亡事故，由乙方自行处理，乙方承担全部费用。

11.5 现场如出现因病、因工等安全事故，由乙方承担全部费用，由乙方自行处理。是否属于生产性责任事故，由甲方根据实际情况判断决定，乙方需尊重甲方意见并执行。

11.6 乙方人员凡未与劳务公司签订劳务合同及未经甲方三级教育考核合格而擅自进入施工现场的，无论何种情况发生的工伤事故均与甲方无关，所有经济、法律责任由乙方自行承担。

11.7 本工程工伤保险已由甲方统一购买，项目部按乙方员工进退场间计取工伤保险费用，每人每月按 25 元计，每月在当期工程款中扣除，乙方无异议。

11.8 本项目已统一购买工伤保险，发生事故时，社保及工伤保险赔付的金额全部归属发生事故当事人，若实际医疗费用超出保险公司赔付的金额，则超出部分按甲乙双方各承担 50%处理。

11.9 其他：无。

第十一条 各方责任

1、**甲方责任：**履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：张兆光，职务：项目经理；联系电话：18620025420。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、**乙方责任：**乙方指派喻强军为施工现场负责人，职务：项目经理 联系电话：13632919887，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：喻强军，一级注册建造师，注册证号：1442015201530221，安考B证号：粤建安B(2016)0002822；

技术负责人：梁鹏飞，专业技术职务：高级工程师，任职资格证号：B131910975；

专职安全员：陈梦滢，安考C证号：粤建安C3(2012)0011495，安全员岗位证书号：粤建安C3(2012)0011495；

专职质量员：廖欢，质量员岗位证书号：0441810894418001237。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人

员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于1人。

2.2 乙方须在进场前3天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公章）一式三份；并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；若乙方人员更换或退场，乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有地方政府规定的外出务工的合法证件和有效“身份证”、“务工证”、“上岗证”、“平安卡”和特殊工种操作证等证明文件或资料原件，并在工程所在地办理“居住证”或“临时户口”，其办证所需费用由乙方自理。同时乙方还必须在甲方办理施工现场“出入卡”，人员变动时必须及时向甲方项目经理部负责人书面报告，并办理相关的变更登记手续，并换发“出入卡”。若因乙方不合法用工对甲方造成损失，乙方须承担因此对甲方造成的损失费用。

2.4 乙方必须严格按照甲方进度计划安排人员、机具进场，若因乙方原因延误，造成的一切损失由乙方承担，否则甲方有权另行组织人员、机具进场，其增加费用由乙方承担。乙方进场使用的甲方材料需按实计取，乙方任何时候不得私自使用甲方现场材料，一经发现，乙方除承担材料费用并向甲方支付1000元/次的违约金。

2.5 乙方对自己所进场的材料和机具必须组织足够人员加强管理和看护，所发生的丢失或损耗等均由乙方自行负责。乙方不得随意在原有的土建结构上打凿，破坏原有的结构，并且有责任保护好土建工程成品、半成品和原材料等；若确需在原土建结构上非加固位置打凿，或涉及到需要临时拆除安全防护设施的，乙方须提前7天书面向甲方项目部申请，编制专项方案，经甲方审核报监理和建设单位审批确认盖章签字后，在甲方、监理和建设单位三方共同监督下依照批准的专项方案实施施工，并在实施完成迅速予以恢复，现场四方验收签字确认。若乙方未经许可擅自打凿，破坏主体或维护结构、成品，或拆除安全维护设施，由此对甲方造成的一切责任、损失和后果均由乙方承担。

2.6 若乙方使用未经建设单位同意的材料或使用不合格的材料，除要求返工重新施工外，并向甲方支付50000元/次的违约金，且乙方须承担因此给甲方造成的一切损失费用；违约金甲方直接从支付乙方的工程款项中扣除，乙方对此无

异议。

2.7 乙方在施工过程中，资料收集、整理、归档等须符合甲方的质量/环境/职业健康安全管理体系要求。若因乙方的原因导致外审不合格，乙方须向甲方支付 10000 元/项.次的违约金。

2.8 保险

2.8.1 乙方必须为自有进场人员办理平安卡及在社保局办理社会保险、医疗保险和工伤保险，除此之外乙方还必须为施工场地内乙方自有人员办理团体人身意外伤害保险及第三责任险，以及财产和施工机械设备保险，办理保险的费用由乙方自行承担。

2.8.2 乙方自行购买商业保险，乙方人员在本项目发生的或因乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任，同时乙方还须赔偿因此造成甲方的一切损失。

乙方如果发生安全事故，由乙方承担全责。

2.9 乙方须严格遵守甲方现场的所有规章制度，并接受甲方项目部的安全教育和培训和管理，负责做好现场施工人员安全、文明施工的工作；由乙方原因造成的安全责任概由乙方全部负责，并承担由此造成的经济损失。

2.10 与甲方密切配合，按甲方安排的工程进度计划，确保工期进度；若乙方在施工质量和进度达不到甲方要求时，或其自身内部管理混乱，无法履行本合同，甲方有权单方面解除本合同，由此给甲方造成的一切损失由乙方全部承担，乙方对此无异议。

2.11 委派工程负责人负责现场调度，监督工程施工的进行，按照甲方施工组织设计和施工总进度计划编制专业工程施工专项方案和工期节点计划，并报甲方审批。

2.12 乙方必须配合甲方项目部完成竣工档案资料的编制和完善工作，并按照要求提供竣工资料和图纸等竣工文件一式四套（其中含原件资料二套）和电子版一套。如乙方不按要求提供竣工归档资料，则甲方有权在结算款中处以乙方分包结算总价 5%的违约金。

2.13 文明施工要求：乙方在施工过程中，必须每天将自己施工产生的建筑垃圾（包括竣工后的清洁、垃圾清理）负责清理装袋并运送至甲方指定的垃圾堆放点，保持现场整洁，做到工完场清；若因乙方未及时清理垃圾至甲方指定堆放地点给甲方造成违约罚款损失的，乙方需赔偿因此给甲方造成的一切损失。

乙方进场的材料、机具等须按甲方要求及时堆放整齐，不能达到要求的，除需要整改到符合要求外，甲方每发现一次将对乙方处以 3000 元的违约金，违约

金直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

2.14 乙方必须按照《中国华西工程质量专项治理两年行动方案》的规定和要求向甲方、监理和建设单位提供与本专业工程分包施工相应的企业资质文件和四个关键岗位人员证件资料（其他人员应提供《劳动用工合同》复印件（加盖公章），如属特种作业人员还需提供《特种作业人员操作证》复印件（加盖公章），否则甲方将解除与乙方签订的合同。

乙方不得将本专业工程再分包，如一旦甲方发现乙方再分包，乙方必须立即停止施工，且乙方须在接到甲方要求其退场通知之日起三天内无条件退场。乙方退场后，甲方按乙方已经完成的合格工程量的70%结算，另30%作为乙方违约对甲方的赔偿。

2.15 如因乙方原因对甲方名誉和经济造成不良影响和损失的，乙方须负责承担甲方因此而产生的直接和间接损失，以及相关的费用。

2.16 在整体工程尚未竣工验收前，乙方应安排足够的施工人员在现场保护好自己已施工好的成品，在此期间所发生的损坏、修补、维护等费用和责任，由乙方自行负责和承担。

2.17 在收到本专业工程分包施工中标通知书7日内，乙方须向甲方报送本专业分包工程施工组织设计或专项施工方案壹式叁份，经甲方、监理和建设单位审核批准后执行。

2.18 如有设计修改调整与分包工程有关的材料及做法，乙方必须无条件配合甲方办理与建设单位的签证等相关商务手续。

2.19 乙方在签订本工程施工分包合同前已清楚且充分了解甲方和建设单位的的具体情况，以及甲方和建设单位签订的本项目施工总承包合同约定的全部条款和工程款支付约定，并承诺在施工期间，妥善处理好劳资关系，不发生劳资纠纷；若发生劳资纠纷，乙方必须采取积极措施解决好现场人员的生产和生活问题，不得发生聚众闹事，妨碍他人或公共交通或破坏公共交通设施和影响工程正常施工等过激行为；若发生此类行为，甲方将按国家和地方有关文件规定将肇事者移送当地或甲方法人代表单位注册所在地司法或公安部门依法办理，同时乙方必须承担全部的法律责任和一切损失。

2.20 如果尚未到工程款约定的支付期限，因乙方原因需要由甲方提前支付部分工程款来解决乙方工人工资问题的，每次甲方向乙方支付多少工程款，则甲方向乙方收取相同数额的违约金，但违约金不能免除乙方因闹事而造成对甲方和建设单位的直接和间接损失的赔偿责任。

2.21 乙方必须按照政府相关规定自行进行本专业工程施工分包合同备案，并完善相关的备案手续。

2.22 乙方必须一次性通过分部验收，如果不能一次性通过分部验收而造成建设单位对甲方的罚款等处罚全部由乙方承担。

2.23 乙方承诺本分包工程单价按照本合同第三条第4款《专业工程分包合同价款表》执行，并承诺在合同实施和履行过程中，不得以任何理由提出关于合同单价调整的要求。乙方如若违反此承诺，甲方可直接要求乙方退场，由此造成的对甲方和建设单位的直接和间接损失均由乙方承担。

2.24 甲方生活区的管理规定：如有违反以下规定者，甲方将视情况给予违规者 1000-5000 元/次的违约金。

2.24.1 因本专业工程的分包施工，甲方分配给乙方的临时宿舍，每间宿舍乙方的员工入住人数必须按甲方项目部额定的人数（每人每床位）入住，配工具房一间。若乙方需额外增加宿舍数量，则增加的床位数=宿舍数量×每间宿舍额定的床位数，额外床位费用由乙方自理（工人床位元/张·月；小房间元/间·月）。当上述情况未发生时，板房的租赁费用由甲方承担。

2.24.2 乙方及其人员必须按分配的房间和额定人员数量住宿，未经项目部的同意不得变动。各房间应列出所住宿的人员名单并贴在门口左边的室内墙上，以便检查。

2.24.3 乙方不得私自乱接电线、电扇等，允许的电线应沿指定的部位明拉。不得使用电炉、电饭煲等热源电器，不得使用微风扇以外的电扇。如乙方宿舍出现上述情况，每出现一次罚款 500 元。

2.24.4 乙方人员若有需要吸烟者，吸烟者必须在指定的吸烟区吸烟，烟头必须掐灭后放在烟缸内，不得乱扔。

2.24.5 乙方人员剩菜、剩饭、垃圾和生活污水等应倾倒在指定的分类剩饭、剩菜、垃圾桶和生活污水池内，严禁向其他部位倾倒，保持环境卫生整洁。若有违反者，甲方将对违者处以 500 元/次.人的罚款。

2.24.6 乙方人员住宿的各个房间中，每一个房间每天均应排出卫生值日，轮流（班组指定也可以）打扫房间、整理房间物品，随时保持房间干净、整洁。同时，乙方每天须安排一个专人负责生活区的卫生清洁工作，否则甲方按照 2000 元/月的费用从乙方的工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.7 乙方人员买饭、打开水时须自觉排队，严禁插队，违规者处以 200 元/次.人的罚款。

2.24.8 除星期日外，禁止乙方人员探亲人员入内。探亲时段内，探亲人员入内必须登记，且在晚上 10:00 以前离开，严禁留宿。若乙方人员违反这一规定，甲方将对乙方处以 1000 元/次.人的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.9 乙方人员之间应加强沟通，严禁打架、斗殴现象发生。若乙方一旦发生打架、斗殴事件，无论对错，首先处罚乙方 3000 元/次的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.25 乙方必须按时发放工人工资，不得以任何理由拖欠。若甲方支付的工程款不足以发放劳务工人工资，不足部份由乙方自行筹集。如因此发生工人聚众讨薪或其他影响本工程、甲方名誉的行为，每出现一次，乙方须向甲方支付违约金 10000 元，甲方有权立即单方解除立即合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量的 70% 结算，另 30% 作为对接替其施工的后续施工队伍进场施工的补偿或对甲方经济、信誉等方面损失的赔偿。乙方的履约保证金作为违约金，甲方不予退还，乙方对此无异议。

2.26 乙方必须遵纪守法、节能降耗、文明施工、持续改进。

2.27 在签订本合同的同时与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》和《施工现场临时用电管理协议》。

2.28 其他：无。

第十二条 违约责任

1、除本合同明确约定应由乙方承担的违约责任外，凡因乙方责任给甲方造成的任何损失，乙方均应承担相应的违约责任和赔偿责任。

2、因乙方原因造成甲方单方解除合同的，甲方可自解除事项发生之日起向乙方发出解除合同通知，合同自通知到达乙方时解除。

第十三条 甲方与建设单位主合同（即总包合同）相关条款约定摘要

1、施工图预算约定、计量计价条款及调整

1.1 预算编制依据：

按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB505000-2013），执行《广东省建设工程计价依据（2018）》、《佛山市建设工程计价办法（2018）》计价；税费根据佛山市住房和城乡建设局转发省住建厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知（佛建函（2019）209号）计取；

采用定额：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《佛山市建设工程补充综合定额（2019）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》

建安人工材料价格：采用开工当月的《佛山工程造价信息》及市场价。当期未有的信息价往前依次类推，其中电线、电缆采用信息价 A 档计算。对于《佛山工程造价信息》缺少的主要材料、设备价格，材料价由发承包双方根据慧讯网查询同一档次内三个品牌材料参考价格，协商定价。设备价双方根据发包方确认的设备品牌参数询价，协商确定。

1.2 预算编制软件：采用广联达软件进行计量及计价编制。

1.3 编制约定：

承包人的投标报价下浮率即为中标下浮率，在承包人收到施工图纸后，根据“编制依据”、“工程量计算约定”、“其它约定”、“中标下浮率”编制施工图预算。并限期报送发包人审核，发包人审定后的施工图预算单价作为综合单价包干（不含调差部分）。

本项目约定不下浮项目及材料、设备：通过发承包双方询价认价材料、设备不参与下浮。

施工图预算作为进度款支付、结算单价依据，施工图预算核对后，措施费总价包干（重大变更、赶工措施费除外、降排水另见约定）。

重大设计变更措施费：

1) 经专家评审论证的重大单项设计变更，且审核造价增加大于或等于 50 万元时，其施工措施费按本工程招标约定预算的编制方法，并按中标净下浮计取，但不计算按费率计算的绿色施工安全防护措施费。

2) 经专家评审论证的重大单项设计变更，且审核造价核减大于或等于 50 万元时，其施工措施费按本工程招标标底预算的编制方法，并按中标净下浮扣除，但不计算按费率计算的绿色施工安全防护措施费。

1.4 下浮率：本项目为费率招标，按报价清单格式各分项含税整体下浮。（本机电专业分包工程下浮率为 7.49%）

2、结算方式

2.1 本工程采用单价合同，待施工图纸出具后，承包人报送施工图预算，经发包人委托的第三方造价咨询单位审核，发包人审定后的施工图预算单价作为本项目的固定单价（不含调差部分），结算时，完成承包范围内的全部工作内容的费用按上述固定单价（不含调差部分）结算。

2.2 结算工程量应在合同约定可计量的基础上根据设计文件按实计量，若现场未按设计文件施工的，按实扣减。

2.3 结算价=（施工图预算+工程设计变更及现场签证+材料、人工调差）×中标下浮率+奖励-扣罚

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）



电话：

乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）



电话：

签约日期： 2013年 12月 29日

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202501-000076

机电安装工程分包合同补充协议一

甲方：中国华西企业有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

甲乙双方于2023年12月21日就怡亚通新经济供应链创新中心项目工程签订编号为HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058的《机电安装工程专业分包合同》，（上述合同以下简称：原合同）。经建设单位与甲乙双方核对预算后共同确认，现变更原合同含税暂定金额为（大写）：人民币伍仟叁佰柒拾贰万伍仟叁佰叁拾陆元壹角捌分，小写：¥ 53,725,336.18，原合同金额为38,500,000.00元。需在原合同基础上增加15,225,336.18元的补充金额（详见附表一）。甲乙双方经友好协商，达成协议，以资共同遵照执行。

一、本协议生效后，即构成原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等的法律效力，如有约定不一致的，则以本协议为准。

二、本协议经甲乙双方签字并盖章后生效。

三、本协议未涉事宜，仍按原合同执行。

四、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

以下无正文。

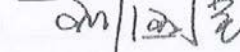


附表一

序号	项目名称	原合同造价	核对预算后造价 (下浮 23%后)	备注
1	机电安装工程	38,500,000	40,998,002.71	
2	智慧泵房和表前系统		10,168,984.13	
3	暂列金额=(1+2)*5%		2,558,349.34	
4	合计	38,500,000	53,725,336.18	

甲方：(盖章)
中国华西企业有限公司


法定代表人或委托代理人

(签名): 

日期：2025 年 1 月 9 日

乙方：(盖章)
深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人

(签名): 

日期：2025 年 1 月 9 日



气体灭火系统 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	进场检验	2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	系统调试	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3	符合设计及规范要求评定合格。		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全、完整		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全、有效,符合设计及满足规范要求。		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好		合格		
验收综合结论及备注		气体灭火系统工程符合设计及规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

进场检验 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑瀚韩	项目负责人 张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目负责人 喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	气体灭火系统灭火剂储存容器进场测试	7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	气体灭火系统阀驱动装置进场测试	7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 14	符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效,符合设计及满足规范要求。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注		进场检验工程符合设计及规范要求					
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

系统调试 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	气体灭火系统模拟启动/喷气/切换操作试验			7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u>		检验批数: <u>7</u>	符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整				合格	
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足规范要求。				合格	
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好				合格	
验收综合结论及备注		系统调试工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
喻强军		张兆光		/		张兆光		徐翠媚	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

进场检验 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	气体灭火系统灭火剂储存容器进场测试		7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	气体灭火系统阀驱动装置进场测试		7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>14</u>		符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足规范要求。		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格		
验收综合结论及备注		进场检验工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
 喻强军		 郑渊韩		/		 张兆光		 龙绍章
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

系统调试 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	气体灭火系统模拟启动/喷气/切换操作试验		7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>7</u>			符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全,完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全,有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		合格		
验收综合结论及备注		系统调试工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
喻强军		[Signature]		/		[Signature]		[Signature]
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

气体灭火系统工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-73213

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
包含子分部(系统、子系统)		气体灭火系统						
施工单位		中国华西企业有限公司			项目技术负责人		郑瀚韩	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司			项目技术负责人		梁鹏飞	
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	1	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	4						
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1						
4	子分部、分项、检验批划分方案表	3						
5	施工物资产品进场检查验收记录	1						
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件)	1						
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	/						
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	35						
13	隐蔽工程验收记录	/						
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	35						
18	现场观感质量检查评定记录	1						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	/						
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	6						
22	管道、设备、阀门(配件)、强度和严密性试验记录	/						
23	储存容量、驱动装置测试记录,模拟启动/喷气/切换操作试验记录	/						
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	/						
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	/						
分包单位综合评价结论: 符合设计及规范要求			施工单位综合评价结论:			监理(建设)单位综合评价结论:		
项目负责人签名: 			项目负责人签名: 			总监理工程师签名: (建设单位项目负责人) 		
年 月 日			年 月 日			年 月 日		

* GD - C5 - 73214 *

气体灭火系统工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-73413

单位(子单位)工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心			
检查评定日期	年 月 日	至	年 月 日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计		质量评价
1	灭火剂输送管道敷设的平正直	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
2	管道的接口(焊缝)	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
3	管道的支(吊)架、管卡	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
4	管道跨越建筑结构变形缝的补偿装置(措施)	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>/</u> 点		/
5	穿楼板(墙)套管及其充填封堵	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>/</u> 点		/
6	喷嘴	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
7	灭火剂储存容器	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
8	容器阀、单向阀、连接管、集流管、安全泄放装置、检漏装置、减压装置等组件	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
9	选择阀、信号反馈装置	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
10	拉索式、重力式、电磁式、气动式等阀驱动装置	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>/</u> 点		/
11	柜式气体、热气溶胶等预制灭火系统装置及其控制器、声光报警器, 以及设备位置和周围空间环境	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
12	灭火控制装置组件(含手动、自动转换开关, 手动启动、停止按钮, 声光报警装置, 气体喷放指示灯等)	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
13	其他辅件、配件及计量器具、监控仪表	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>/</u> 点		/
14	涂镀防腐、表面清洁	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>0</u> 点		/
15	管道、设备、组件(部件)的涂色和字符标志	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>/</u> 点		/
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论:				
共检查评定 <u>9</u> 个项目; 其中评价为“好”的共 <u>9</u> 项, 占总项数的 <u>100</u> %; “一般”的共 <u>0</u> 项, 占总项数的 <u>0</u> %; “差”的共 <u>0</u> 项, 占总项数的 <u>0</u> %。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评定为: <input checked="" type="checkbox"/> 好/ <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。				
评定汇总的施工单位:		深圳市中深建设集团有限公司		
施工单位项目负责人签名: <u>喻强军</u>		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <u>张新林</u>		
2019年 月 日		年 月 日		



气体灭火系统工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-73313

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心			
包含子分部/分项 (或系统、子系统)		气体灭火系统			
施工单位		中国华西企业有限公司		项目负责人	张兆光
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	喻强军
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查(抽查)人
1	气体灭火系统灭火剂储存容器进场测试记录	7	齐全、有效	合格	监理单位 人员签名: 监理单位 人员签名:
2	气体灭火系统阀驱动装置进场测试记录	7	齐全、有效	合格	
3	管道系统压力试验记录	/	/	/	
4	气体灭火系统模拟启动/喷气/切换操作试验记录	7	齐全、有效	合格	
5	气体灭火系统施工过程质量检查验收记录	7	齐全、有效	合格	
6	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	7	齐全、有效	合格	
7	设备(系统)允许试验记录	7	齐全、有效	合格	
8	气体灭火系统工程实体质量(功能)检测报告(检测机构出具)	1	齐全、有效	合格	
综合结论意见	气体灭火系统分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求及相关规范规定				
分包单位		施工单位		监理单位(建设)单位	
项目专业技术负责人签名: 		项目专业技术负责人签名: 		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	



* GD - C 5 - 7 3 3 1 3 *

自动喷水灭火系统 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	供水设施安装与施工	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	管网及系统组件安装	4	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	系统试压和冲洗	2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	系统调试	5	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 14	符合设计及规范要求评定合格		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全、完整		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好		合格		
验收综合结论及备注		自动喷水灭火系统工程符合设计及规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

供水设施安装与施工 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	消防水箱安装和消防水池施工			3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	消防水泵和稳压泵安装			1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	消防水泵接合器安装			1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
									
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>5</u>			符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效,符合设计及满足规范要求。		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注		供水设施安装与施工工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 喻强军 年 月 日 (盖章)		 张兆光 年 月 日 (盖章)		/		 龙绍章 年 月 日 (盖章)		 徐翠媚 年 月 日 (盖章)	



管网及系统组件安装 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管网安装			23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。				
2	喷头安装			23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。				
3	报警/雨淋阀组安装			2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。				
4	其他组件安装			23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。				
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 71	符合设计及规范要求,评定合格				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好					
验收综合结论及备注		管网及系统组件安装工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
				/					
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

系统试压和冲洗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水压试验			9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	冲洗			9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 18			符合设计及规范要求,评定合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全,完整		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全,有效,符合设计及满足规范要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格			
验收综合结论及备注		系统试压和冲洗工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
喻强军		[Signature]		/		[Signature]		[Signature]	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

系统调试 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章		
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	水源测试	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格				
2	消防水泵调试	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格				
3	报警阀组调试	2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格				
4	排水装置调试	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格				
5	联动试验	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格				
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 10	符合设计及规范要求,评定合格。		合格				
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	齐全、完整		合格				
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格				
		子分部(系统、子系统)外观观感质量	好		合格				
验收综合结论及备注		系统调试工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	



通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	送风系统	6	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格	
2	排风系统	7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格	
3	防排烟系统	7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 20	符合设计及规范要求评定合格			合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全、完整			合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全、有效,符合设计及满足规范要求			合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好			合格	
验收综合结论及备注		通风与空调符合设计及规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑渊韩	项目 负责人 张兆光	单位技术 (质量)负责人	龙绍章	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目 负责人 喻强军	单位技术 (质量)负责人	徐翠媚	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作	54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	部件制作	54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	风管系统安装	10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	风机与空气处理设备安装	10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	风管与设备防腐	54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	系统调试	10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>6</u> , 检验批数: <u>192</u>	符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	齐全、完整		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
		子分部(系统、子系统)分项观感质量	好		合格		
验收综合结论及备注		送风系统工程符合设计及规范要求					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		



排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	部件制作		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	风管系统安装		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	风机与空气处理设备安装		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	风管与设备防腐		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	系统调试		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
7	厨房、卫生间排风系统安装		2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 122		符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全,完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全,有效,符合设计及满足规范要求。		合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		排风系统工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
				/				
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



防排烟系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录


GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑渊韩	项目负责人 张兆光	单位技术(质量)负责人 张兆光	龙绍章	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目负责人 喻强军	单位技术(质量)负责人 喻强军	徐翠媚	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	风管与配件制作		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
2	部件制作		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
3	风管系统安装		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
4	风机与空气处理设备安装		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
5	风管与设备防腐		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
6	排烟风阀(口)、常闭正压风口、防火风口安装		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
7	系统调试		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
汇总		本子分部共计分项数: <u>7</u> , 检验批数: <u>91</u>		符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
验收综合结论及备注		防排烟系统工程符合设计及规范要求					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
						年月日 (盖章)	



通风与空调分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7329

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
包含子分部(系统、子系统)		通风与空调/送风系统、排风系统、防排烟系统						
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人		郑渊韩		
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人		梁鹏飞		
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	1	资料齐全有效	资料齐全有效				
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	9						
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1						
4	子分部、分项、检验批划分方案表	3						
5	施工物资产品进场检查验收记录	1						
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	1						
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	2						
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	411						
13	隐蔽工程验收记录	43						
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	405						
18	现场观感质量检查评定记录	/						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1						
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	24						
22	制冷(热)/风/水系统管道、设备、阀门(配件)强度、严密性试验记录	/						
23	系统/风口风量(水流量)调试记录、室内空气环境测试记录	43						
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	43						
25	新技术论证、备案及其施工记录							
分包单位综合评价结论: 符合设计及规范要求 项目负责人签名: 			施工单位综合评价结论: 项目负责人签名: 			监理(建设)单位综合评价结论: 总监理工程师签名:  (建设单位项目负责人)		
年 月 日			年 月 日			年 月 日		



* GD - C5 - 7329 *

通风与空调分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7348

单位（子单位）工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心	
检查评定日期		年 月 日 至 年 月 日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	各类系统风管平直、接口、补偿措施	共抽查 51 点；其中：好 51 点，一般 0 点，差 0 点	好
2	风管的支吊架、套管	共抽查 51 点；其中：好 51 点，一般 0 点，差 0 点	好
3	风口、风阀	共抽查 51 点；其中：好 51 点，一般 0 点，差 0 点	好
4	送排风、防排烟风机	共抽查 43 点；其中：好 43 点，一般 0 点，差 0 点	好
5	空调系统空气处理设备	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6	制冷（制热）设备、热交换设备	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
7	水泵、冷却塔	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
8	各类系统水管平直、坡度、接口、补偿措施	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
9	水管的支吊架、管卡、套管	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
10	阀门	共抽查 43 点；其中：好 43 点，一般 0 点，差 0 点	好
11	绝热保温及其防雨防潮	共抽查 51 点；其中：好 51 点，一般 0 点，差 0 点	好
12	单（多）联机空调系统设备、管线	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
13	恒温恒湿空调系统设备	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
14	净化系统空调设备	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
15	土壤源、水源、换热系统设备	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
16	蓄能系统设备	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
17	太阳能供暖空调系统设备	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
18	计量器具、监控仪表、自控系统设备	共抽查 1 点；其中：好 1 点，一般 0 点，差 0 点	好
19	涂镀防腐、表面清洁	共抽查 51 点；其中：好 50 点，一般 1 点，差 0 点	一般
20	管道、设备、组件（部件）的涂色和字符标志	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论： 共检查评定 8 个项目；其中评价为“好”的共 7 项，占总项数的 90%；“一般”的共 1 项，占总项数的 10%；“差”的共 0 项，占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则，本分部观感质量综合评定为： <input checked="" type="checkbox"/> 好/ <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。			
评定汇总的施工单位： 施工单位项目负责人签名：喻强军		深圳市中深装建设集团有限公司 总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：	
2020 年 月 日		年 月 日	



通风与空调分部工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录

GD-C5-7339

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心			
包含子分部/分项 (或系统/子系统)		通风与空调/送风系统、排风系统、防排烟系统			
施工单位		中国华西企业有限公司		项目负责人	张兆光
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	喻强军
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查(抽查)人
1	防火风阀/防排烟风阀(风口)检查试验记录	2	齐全有效	合格	施工单位 人员签名: 监理(建设) 单位人员签
2	通风空调风系统总/干管/支管风量测试记录	43	齐全有效	合格	
3	风口风量调试记录	43	齐全有效	合格	
4	防烟加压送风系统送风量测试记录	1	齐全有效	合格	
5	防烟加压送风系统正压测试记录	1	齐全有效	合格	
6	通风空调高效过滤器泄漏测试记录	/	/	/	
7	空调水系统流量测试记录	/	/	/	
8	制冷(热泵)机组试运行测试记录	/	/	/	
9	单联(多联)机空调系统试运转测试记录	/	/	/	
10	空调室内空气环境参数测试记录	/	/	/	
11	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	1	齐全有效	合格	
12	其他设备(系统)运行试验记录	43	齐全有效	合格	
13	热水/蒸汽锅炉、热交换器及其系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
14	通风与空调产品和工程系统实体质量检测报告(涉及安全和功能部分,检测机构出具)	2	齐全有效	合格	
综合结论意见	通风与空调分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求及相关规范规定				
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名:		项目专业技术负责人签名:		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名:	
 梁鹏飞 年 月 日		 喻强军 年 月 日		 张兆光 年 月 日	


 * GD - C5 - 7339 *

排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	部件制作		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	风管系统安装		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	风机与空气处理设备安装		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	风管与设备防腐		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	系统调试		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
7	厨房、卫生间排风系统安装		2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7	检验批数: 122	符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		排风系统工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
2025年7月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2025年7月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)



防排烟系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	部件制作		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	风管系统安装		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	风机与空气处理设备安装		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	风管与设备防腐		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	排烟风阀(口)、常闭正压风口、防火风口安装		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
7	系统调试		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7	检验批数: 91	符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		防排烟系统工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
喻强军		[Signature]		/		[Signature]		[Signature]
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)



送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作		54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	部件制作		54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	风管系统安装		10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	风机与空气处理设备安装		10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	风管与设备防腐		54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	系统调试		10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 192		符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		送风系统工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
				/				
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)



建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术 负责人	郑渊韩	项目 负责人	张兆光	单位技术 (质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团 有限公司	项目技术 负责人	梁鹏飞	项目 负责人	喻强军	单位技术 (质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	4	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>4</u>		符合设计及规范要求评定合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全,完整		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格		
验收综合 结论及备 注	建筑给水排水及供暖工程符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

室内给水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心				
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑渊韩	项目负责人 张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目负责人 喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	给水管道及配件安装	51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
2	给水设备安装	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
3	室内消火栓系统安装	51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
4	试验与调试	20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 4	检验批数: 125		符合设计及规范要求,评定合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格	
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求				
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

建筑给水排水及供暖分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7326

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
包含子分部(系统、子系统)		建筑给水排水及供暖/室内给水系统/室内消火栓系统						
施工单位		中国华西企业有限公司			项目技术负责人		张兆光	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司			项目技术负责人		喻强军	
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	1	资料齐全有效	廖欢	资料齐全有效	钟俊	张全	张全
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	5						
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1						
4	子分部、分项、检验批划分方案表	3						
5	施工物资产品进场检查验收记录	1						
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	1						
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	1						
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	259						
13	隐蔽工程验收记录	134						
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	125						
18	现场观感质量检查评定记录	/						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1						
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	6						
22	管道、设备、阀门(配件)强度和严密性试验记录	21						
23	管道系统冲洗/吹扫记录, 通水、灌水、通球试验记录	26						
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	6						
25	新技术论证、备案文件及其施工记录							
分包单位综合评价结论: 符合设计及规范要求 项目负责人签名: 喻强军 2025年4月8日			施工单位综合评价结论: 符合设计 项目负责人签名: 廖欢 2025年4月8日			监理(建设)单位综合评价结论: 符合设计 总监理工程师签名: 张全 (建设单位项目负责人) 2025年4月8日		



建筑给水排水及供暖分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7346

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心			
检查评定日期		2025年4月8日	至	2025年4月8日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计			质量评价
1	给排水管道的平正直和坡度	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2	给排水管道的接口	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3	给排水管道的支吊架、管卡	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
4	管道跨越建筑结构变形缝的补偿装置(措施)	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
5	穿楼板(墙)套管及其充填封堵	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
6	排水管道的检查(清扫)口	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
7	地漏、雨水斗	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
8	卫生器具及其支托架	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
9	给水、排水配件	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
10	阀门	共抽查 8 点; 其中: 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
11	消火栓(箱)、栓口、水阀、水龙带(水枪)、接合器	共抽查 51 点; 其中: 好 50 点, 一般 1 点, 差 0 点			一般
12	水泵、气压罐、水箱(罐)	共抽查 7 点; 其中: 好 7 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
13	热水/泳(浴)池水/饮用水/水景/中水系统专用设备	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
14	辅件、配件、计量器具、仪器仪表	共抽查 1 点; 其中: 好 1 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
15	绝热保温及其防潮防潮	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
16	涂饰防腐、表面清洁	共抽查 51 点; 其中: 好 50 点, 一般 1 点, 差 0 点			一般
17	管道、设备、组件(部件)的涂色和字符标志	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论: 建筑给水排水及供暖分部工程观感质量检查评定符合设计要求及相关规范规定 共检查评定 11 个项目; 其中评价为“好”的共 9 项, 占总项数的 90%; “一般”的共 2 项, 占总项数的 10%; “差”的共 0 项, 占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 好/ <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。					
评定汇总的施工单位:		深圳市中深装建设集团有限公司			
施工单位项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2025年4月8日		2025年4月8日			



建筑给水排水及供暖分部工程安全和功能检验资料 核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7336

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心			
包含子分部/分项 (或系统、子系统)		建筑给水排水及供暖/室内给水系统/室内消火栓系统			
施工单位		中国华西企业有限公司		项目负责人	张兆光
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	喻强军
序号	安全和功能检测试验资料核查 (抽查)项目	资料 份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查 (抽查)人
1	阀门/配件安装前检查试验记录	8	齐全有效	合格	施工单位 人员签名:  监理(建设) 单位人员签 
2	密闭水箱(灌)水压试验记录	1	齐全有效	合格	
3	非密闭水箱(灌)满水试验记录	/	/	/	
4	管道系统压力试验记录	13	齐全有效	合格	
5	给水管道系统通水试验记录	13	齐全有效	合格	
6	消火栓试射试验记录	7	齐全有效	合格	
7	室内排水管道通球试验记录	/	/	/	
8	室内排水管道灌水和通水试验记录	/	/	/	
9	室外排水管道灌水和通水试验记录	/	/	/	
10	卫生器具满水和通水试验记录	/	/	/	
11	水质检验报告(检测机构出具)	/	/	/	
12	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	1	齐全有效	合格	
13	设备(系统)运行试验记录	6	齐全有效	合格	
14	热水/蒸汽锅炉、热交换器及其系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
15	施工物资产品质量检测报告(检测机构出具)	1	齐全有效	合格	
16	消防给水灭火系统工程实体质量(功能)检测报告(检测机构出具)		齐全有效	合格	
综合结论意见	建筑给水排水及供暖分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计及规范要求				
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名:  2025年4月18日		项目专业技术负责人签名:  2025年4月18日		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签  2025年4月18日	

注:带*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点,其他项目不做强制性要求。



供水设施安装与施工 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	消防水箱安装和消防水池施工	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	消防水泵和稳压泵安装	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	消防水泵接合器安装	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>5</u>	符合设计及规范要求,评定合格		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	齐全、完整		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好		合格		
验收综合结论及备注	供水设施安装与施工工程符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2025年4月9日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		



管网及系统组件安装 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录


GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管网安装			23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	喷头安装			23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	报警/雨淋阀组安装			2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	其他组件安装			23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 71	符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全、完整				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					齐全、有效,符合设计及满足规范要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
验收综合结论及备注		管网及系统组件安装工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

系统试压和冲洗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水压试验	9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	冲洗	9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 18	符合设计及规范要求,评定合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					合格		
验收综合结论及备注	系统试压和冲洗工程符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2025年4月9日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月9日 (盖章)	项目负责人签名: / 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月9日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年4月9日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

系统调试 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水源测试	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	消防水泵调试	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	报警阀组调试	2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	排水装置调试	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	联动试验	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 5	检验批数: 10	符合设计及规范要求,评定合格		合格	
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全,完整		合格	
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全,有效,符合设计及满足规范要求		合格	
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格	
验收综合结论及备注		系统调试工程符合设计及规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
		/					
2025年4月9日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)	2025年 月 日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)			



智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术 负责人	郑渊韩	项目 负责人	张兆光	单位技术 (质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团 有限公司	项目技术 负责人	梁鹏飞	项目 负责人	喻强军	单位技术 (质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	公共广播系统	6	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	火灾自动报警系统	8	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	机房	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	防雷与接地	2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 19		符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全,完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全,有效,符合设计及满足规范要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
验收综合 结论及备 注		智能建筑工程符合设计及规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 			
2025年4月16日 (盖章)	2025年4月16日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2025年4月16日 (盖章)	2025年4月16日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑瀚韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			134	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	线缆敷设			51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	设备安装			60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	软件安装			1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	系统调试			1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	试运行			9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>6</u> , 检验批数: <u>256</u>		符合设计及规范要求,评定合格。				合格	
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整				合格	
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足规范要求				合格	
		子分部(系统、子系统)分项观感质量		好				合格	
验收综合结论及备注		公共广播系统工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 喻强军 2025年4月9日 (盖章)		 张兆光 2025年4月9日 (盖章)		/ 年 月 日 (盖章)		 张兆光 2025年4月9日 (盖章)		 李 Xinlin 2025年4月9日 (盖章)	


 * GD - C 5 - 7 3 1 1 *

火灾自动报警系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		134	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
2	线缆敷设		51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
3	探测器类设备安装		60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
4	其他设备安装		60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
5	软件安装		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
6	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
7	试运行		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>7</u> , 检验批数: <u>316</u>		符合设计及规范要求,评定合格			合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格			合格		
验收综合结论及备注		火灾自动报警系统工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  2021年4月9日 (盖章)		项目负责人签名:  2021年4月9日 (盖章)		项目负责人签名: /		项目负责人签名:  2021年4月9日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年4月9日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	消防系统		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
2	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
3	试运行		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
汇总				本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>3</u>		符合设计及规范要求,评定合格		合格	
				子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整		合格	
				子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格	
				子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格	
验收综合结论及备注		机房工程符合设计及规范要求。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
喻强军		312022		/		[Signature]		[Signature]	
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

防雷与接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	接地装置			3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	接地线			3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>6</u>			符合设计及规范要求,评定合格		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效,符合设计及规范要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注		防雷与接地工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
喻强军		张兆光		/		/		徐翠媚	
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)	



智能建筑分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7328

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
包含子分部(系统、子系统)		智能建筑/公共广播系统、火灾自动报警系统、机房、防雷与接地						
施工单位		中国华西企业有限公司			项目技术负责人		张兆光	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司			项目技术负责人		喻强军	
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	1	资料齐全有效	廖双	资料齐全有效	郭俊	李全	王有
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	13						
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1						
4	子分部、分项、检验批划分方案表	3						
5	施工物资产品进场检查验收记录	1						
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	1						
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	4						
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	849						
13	隐蔽工程验收记录	268						
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	581						
18	现场观感质量检查评定记录	/						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1						
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	24						
22	各类系统(子系统)测试(测评)记录、子分部工程检测记录汇总表	1						
23	系统技术、操作和维护手册,系统管理、操作人员培训记录	/						
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	3						
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	/						
分包单位综合评价结论: 符合设计及规范要求			施工单位综合评价结论: 符合要求			监理(建设)单位综合评价结论: 符合要求		
项目负责人签名: 喻强军			项目负责人签名: 廖双			总监理工程师签名: 郭俊		
2025年4月18日			2025年4月18日			2025年4月18日		



* GD - C5 - 7328 *

智能建筑分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7349

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心	
检查评定日期		2025年4月18日 至 2025年4月18日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	导管、线槽、桥架的安装连接	共抽查 51 点；其中：好 51 点，一般 0 点，差 0 点	好
2	导管、线槽、桥架的支吊架、管卡	共抽查 51 点；其中：好 50 点，一般 1 点，差 0 点	一般
3	导管、线槽、桥架跨越建筑结构变形缝的补偿装置(措施)	共抽查 51 点；其中：好 51 点，一般 0 点，差 0 点	好
4	管内穿线/线槽(桥架)内敷设(排列)线缆	共抽查 51 点；其中：好 51 点，一般 0 点，差 0 点	好
5	光缆(光纤)敷设及连接	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6	柜、箱、屏、台安装、接线	共抽查 2 点；其中：好 2 点，一般 0 点，差 0 点	好
7	喇叭、摄像机(头)、显示屏、读卡器、传感器、模块等单元组件的安装、接线	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
8	信息插座安装、接线	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
9	探测报警装置安装、接线	共抽查 51 点；其中：好 51 点，一般 0 点，差 0 点	好
10	防雷及接地装置安装、接线	共抽查 6 点；其中：好 1 点，一般 0 点，差 0 点	好
11	供电系统/不间断电源设备及其配套装置安装、接线	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
12	机房(空间和装饰装修、空调、视角照明、噪声、电磁等)环境和设施及设备布置	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
13	计量、监控仪表	共抽查 1 点；其中：好 1 点，一般 0 点，差 0 点	好
14	设备、线路、器具的防水	共抽查 3 点；其中：好 3 点，一般 0 点，差 0 点	好
15	涂饰(防火防腐)表面清洁	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
16	导线色标/管槽字符标志	共抽查 51 点；其中：好 51 点，一般 0 点，差 0 点	好
<p>分部观感质量汇总统计及其综合评定结论：</p> <p>共检查评定 10 个项目；其中评价为“好”的共 9 项，占总项数的 90%；“一般”的共 1 项，占总项数的 10%；“差”的共 0 项，占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则，本分部观感质量综合评定为：<input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差。</p> <p>评定汇总的施工单位：深圳市中深装建设集团有限公司</p> <p>施工单位项目负责人签名：喻强军 2025年4月18日 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：[Signature] 2025年4月18日</p>			



* GD - C5 - 7349 *

智能建筑分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7338

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心			
包含子分部/分项 (或系统/子系统)		智能建筑/公共广播系统、火灾自动报警系统、机房、防雷与接地			
施工单位		中国华西企业有限公司		项目负责人	张兆光
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	喻强军
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查) 项目	资料份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	3	齐全有效	合格	施工单位 人员签名:
2	供配电线路绝缘电阻测试记录	1	齐全有效	合格	
3	接地电阻测试记录	6	齐全有效	合格	
4	线路(装置)直流电阻测试记录	/	/	/	
5	电气装置送电检测测试记录	1	齐全有效	合格	
6	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	1	齐全有效	合格	
7	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	1	齐全有效	合格	监理(建设)单 位人员签名:
8	各类建筑智能化系统功能(性能)测试(测评)记录	1	齐全有效	合格	
9	智能建筑机房工程质量检测记录	3	齐全有效	合格	
10	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	1	齐全有效	合格	
11	各类智能建筑的设备(系统)运行试验记录	1	齐全有效	合格	
12	各类建筑智能化系统工程实体质量(功能)检测报告(检测机构出具)	1	齐全有效	合格	
综合结论意见	智能建筑分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求及相关规范规定				
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名: 2025年4月8日		项目专业技术负责人签名: 2025年4月8日		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 2025年4月18日	



* GD - C5 - 7338 *

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	134	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格			
2	线缆敷设	51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格			
3	设备安装	60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格			
4	软件安装	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格			
5	系统调试	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格			
6	试运行	9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格			
汇总		本子分部共计分项数: 6	检验批数: 256	符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整			合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足规范要求			合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量					合格		
验收综合结论及备注		公共广播系统工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
				/					
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心				
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人 龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人 徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	134	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
2	线缆敷设	51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
3	设备安装	60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
4	软件安装	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
5	系统调试	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
6	试运行	9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 6	检验批数: 256	符合设计及规范要求,评定合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足规范要求		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		
验收综合结论及备注		公共广播系统工程符合设计及规范要求				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		



火灾自动报警系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目 负责人	张兆光	单位技术 (质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目 负责人	喻强军	单位技术 (质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		134	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
2	线缆敷设		51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
3	探测器类设备安装		60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
4	其他设备安装		60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
5	软件安装		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
6	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
7	试运行		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>7</u> , 检验批数: <u>316</u>		符合设计及规范要求,评定合格			合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好					
验收综合 结论及备注		火灾自动报警系统工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	消防系统		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	试运行		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>3</u>		符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全,完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全,有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		机房工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	消防系统		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	试运行		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>3</u>		符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		机房工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)



防雷与接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	接地装置			3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	接地线			3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>6</u>		符合设计及规范要求,评定合格		合格			
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整		合格			
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格			
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格			
验收综合结论及备注		防雷与接地工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
				/					
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



防雷与接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	接地装置		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	接地线		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 6		符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		防雷与接地工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)



禅建备字 2015 年第 6-004 号
佛山市禅城区建设工程
竣工验收备案小组

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



'GD-E1-916'

建设单位名称	佛山怡亚通产业创新有限公司		
备案日期	2025年6月13日		
工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心		
工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道办事处文华路与深宁路交汇处、文华路以西、深宁路以南		
工程规模 (建筑面积、层数)	①项目用地面积：18692.86m ² 。 ②项目建筑面积：总建筑面积4427.11m ² ，其中计容建筑面积3463.44m ² ，地下建筑面积963.67m ² 。 ③项目建设内容：1#楼31F；2#楼30F；3#楼29F；4#楼25F；5#、6#、7#楼（3F）；2层地下室。		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	住宅/办公/商业		
开工日期	2023年8月13日 7月13日验收备案 校对专用章		
竣工验收日期	2025年6月13日		
施工许可证号	440604202307130101		
施工图审查意见	符合国家强制性条文，技术性审查合格。		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国华西企业有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意，验收合格。</p> <p>项目负责人(签字): <i>张</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>张</i></p> <p>姓名: 宁利 注册号: 30000-AY002 有效期至: 2027年12月</p>	<p>工业赣州工程勘察设计集团有限公司 (公章)</p> <p>2025年6月13日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意，验收合格。</p> <p>姓名: 薛浩波 注册号: 4401978-013 有效期至: 至2026年3月</p> <p>姓名: 许友真 注册号: 4407369-S001 有效期至: 至2026年2月</p>	<p>中国华西企业有限公司 (公章)</p> <p>2025年6月13日</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>同意，验收合格。</p> <p>技术负责人(签字): <i>郑</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>张</i></p> <p>姓名: 张永成 注册号: 1442014201526981(00) 有效期至: 2027.09.17</p>	<p>CHINA HUIXI ENTERPRISES COMPANY LIMITED (公章)</p> <p>2025年6月13日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意，验收合格。</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>陈</i></p> <p>姓名: 陈奇林 注册号: 44024560 有效期至: 2025.12.28</p>	<p>工程顾问有限公司 (公章)</p> <p>2025年6月13日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意，验收合格。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>张</i></p>	<p>工业赣州产业创新有限公司 (公章)</p> <p>2025年6月13日</p>

* GD - E1 - 916 / 2 *

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案 11 环保验收认可文件或检测报告 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备案意见</p>	<p>怡亚通新经济供应链创新中心 工程的竣工验收备案文件已于 2025年6月13日 收讫，文件齐全。</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p><i>张洁</i></p>	<p>备案经受人</p>	<p><i>张洁</i></p>

竣工验收备案
校对专用章

佛山市禅城区住房和城乡建设局
 业务专用章
 2025年6月13日

禅城区住房和城乡建设局
 用章



备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 禅城区 区（县级市）

怡亚通新经济供应链创新中心 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的


《建设工程质量监督报告》（编号：2025-0604），根据《建设工程质量

管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）

以竣工验收备案。



履约评价表

工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程	工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道
总包名称	中国华西企业有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2023.06.10	竣工时间	2025.06.13
工程造价	38500000 元	项目负责人	喻强军
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
<p>总体履约评价结论： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>日期：2026年01月28日</p> </div>			

3、项目经理业绩 3—福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程



中标通知书

标段编号：44031020240001001001

标段名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1463.196271万元(1463.196271万元 / 下浮率：7.23%)

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：喻强军



本工程于 2024-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：杨雪松

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]

日期：2024-02-19

查验码：3689176196019688 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同
编号:

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点: 龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路1446号

联系人： 联系方式：

承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

联系人：喻强军 联系方式：13510452373

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：项目位于福城街道茜坑老村，本次工程建设内容：新建1kV电缆ZA-YJV22-0.6/1kV-4x240mm² 5.113千米；新建DN100(黑色)4mm厚9516米，新建破复250mm厚行车沥青路面1493.358平方米。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府财政投入100%。

二、工程承包范围

(1)福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施

工内容：(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 03 月 01 日; (以发包人正式批准的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 05 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款人民币 (大写) 壹仟肆佰陆拾叁万壹仟玖佰陆拾贰元柒角壹分

(小写): ¥ 14631962.71 元;

项目单价：按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 7.23 %（其中安全文明施工措施费_____元，专业工程暂估价_____元及暂列金_____元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年02月27日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送____/____备案后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人(公章):
地 址:



承包人(公章):
地 址:



法定代表人:
委托代理人:



法定代表人:
委托代理人:



经 办 人 :

经 办 人 :

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 :

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急
整治工程

验收日期： 2025年4月16日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城街道茜坑老村城中村供电安全应急整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	新建1层配电房1栋、电力井，敷设4*240电力电缆约5643米、线缆保护管道10KV450m、1KV1100m、16-120电线电缆等。	工程造价(万元)	1463.196271
结构类型	框架结构，电缆安装	工程用途	用电安全应急整治
施工许可证证号	/	开工日期	2024/3/6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资 质 证 号	B244064762
设计单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D344011423
	/		/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		E244009856
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	温伟明
副组长	刘柏文
组员	喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

2、专业组

专业组	组长	组员
配电房工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉
电力工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉


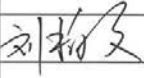

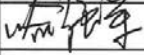
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

子单位/分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
配电房工程	同意验收	资料齐全、完整、有效，合格	共核查 8项， 符合要求 8 项。 共抽查 6 项， 符合要求6 项。 经返工处理符合要求0 项	共抽查5项 符合要求5项 不符合要求0 项
电力工程	同意验收			

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责	
	深圳市威彦达工程监理有限公司		总监	
	深圳市新能电力开发设计院有限公司		项目负责	
	深圳市万成勘测设计有限公司		项目负责	
	深圳市中深装建设集团有限公司		项目经理	

/ 2019.12.12

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程包括配电房工程、电力工程共两个分部工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定，同意本工程验收“合格”。

验收日期：2026年9月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	---	--



五、履约评价情况

履约评价汇总表


序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（二次）	深圳市特区建设发展集团有限公司	优秀	2022.6.9
2	深圳市救助管理站消防安全改造	深圳市救助管理站	优秀	2023.3.10
3	棕榈堡改造消防电、水系统工程	广东省深圳市宝安区棕榈堡花园业主大会	优秀	2023.6.30

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（二次）

V029

履约评价表

工程名称	龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（二次）	工程地址	深圳市龙岗区沙庙路与环坪路交叉口往西北约 100 米格坑工业园（深圳国际低碳城启动区）		
业主名称	深圳市特区建设发展集团有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间		竣工时间			
工程造价	768.746813 万元	项目负责人			
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：  深圳市特区建设发展集团有限公司 日期：2022 年 6 月 7 日					

中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-681507002001

标段名称：龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（二次）

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：768.746813万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：马昌浩



本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-10

查验码：6889536852021748

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：TQIF-XQGS-HT-2021-005

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、
室外消防管网及园区环境提升工程（二次）

工程地点：深圳市龙岗区沙庙路与环坪路交叉口往西
北约100米格坑工业园（深圳国际低碳城启
动区）

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程(二次)

工程地点: 深圳市龙岗区沙庙路与环坪路交叉口往西北约100米格坑工业园(深圳国际低碳城启动区)

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0172号

工程规模及特征: 项目位于深圳国际低碳城启动区,格坑工业园,园区面积约37577.65m²,格坑工业园区:总建设用地面积为33812平方米,总建筑面积81781.21平方米,总建筑基底面积13386.4平方米,为格坑工业园进行供配电系统、园区室外监控系统、室外消防管网、形象整体改造升级,为周边园区提供配套服务设施,具体施工内容详见工程量清单及图纸。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

根据深圳市联合创艺建筑设计有限公司设计的《低碳城项目园区室外消防管网及9#宿舍消防改造设计》、《低碳城项目园区环境提升施工图设计》2020年07月版,本次招标范围及内容包括但不限于检测、测绘、施工、采购、集成、调试、验收、移交、保修以及相关的报建审批等工作,具体内容如下:1.格坑工业园供配电系统:(1)新增室外箱变、箱式柴油发电机组,至各栋单体建筑的电力管线,原有电力管线、电缆井等的拆除及改造;(2)新增8#宿舍消防安防摄像点位、以及至各栋单体建筑的消防报警管线;(3)改造园区室外摄像,增

加室外摄像点位。2. 格坑工业园室外消防管网：（1）消防水池扩容及水泵房设备管线更新；（2）室外压力供水管网改造，水泵房至各单体入户接驳处范围内的室内消火栓管网系统、自动喷淋系统管网改造、室外消火栓系统改造（含直供区生活供水系统室外管网衔接部分）。3. 格坑工业园与龙口工业园园区环境提升：

（1）入口大门形象整体改造；（2）增加岗亭、入口标识 LOGO；（3）宣传栏；（4）自行车停车棚；（5）垃圾桶；（6）休闲座椅；（7）大小乔木栽植、灌木栽植、花卉栽植；（8）现状植物补植（9）防护栏杆；（10）太阳能路灯。4. 其他相关内容：（1）包括但不限于对入驻企业人员及物资的保护；（2）室外消防及与直供生活给水系统管线密布，施工单位需考虑临时供水方案避免园区用水中断及其他相关管线被挖断风险具体以本工程招标文件、工程承包范围及相关图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 1 月 10 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰陆拾捌万柒仟肆佰陆拾捌元壹角叁分 (¥ 7687468.13 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万捌仟肆佰叁拾捌元捌角玖分 (¥ 138438.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌拾万零贰仟元整 (¥ 802000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 13 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字(或签名)并盖章 后成立。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 贰 份。



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 9144030058271693X9

地址： 深圳市福田区福华一路大中华
国际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香
苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码： 518034

法定代表人： 王武烈

委托代理人： _____

电话： 0755-82903319

传真： 82903355


电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： 华夏银行深圳前海支行

账号： 10869000000305374

2、深圳市救助管理站消防安全改造

履约评价表

工程名称	深圳市救助管理站消防安全改造	工程地址	深圳市罗湖区		
业主名称	深圳市救助管理站	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2022.10.8	竣工时间	2023.3.10		
工程造价	1323064.37 元	项目负责人	喻强军		
具体情况说明：					
本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市救助管理站  日期：2023年3月10日					



中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

在我司组织的“深圳市救助管理站消防安全改造（项目编号：SZDL2022001839）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购计划编号	PLAN-2022-440300000-107011-13822	预算金额	1,575,084.17 元
数量	1 项	中标金额	1,323,064.37 元
工期	本工程工期共 90 日历天（节假日，风雨天等均包括在内），不可抗力因素除外。		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市救助管理站签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2022年9月19日



中标单位联系人：马泽鑫（15622331756）

采购单位联系人：徐先生（0755-82423624）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳市救助管理站

抄报：深圳市财政局

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

工程编号：_____

施 工 合 同

工程名称： 深圳市救助管理站消防安全改造

工程地点： 深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1032 号深圳市救助
管理站

发 包 人： 深圳市救助管理站

承 包 人： 深圳市中深装建设集团有限公司

施工合同

发包人（甲方）：深圳市救助管理站
地址：深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1032 号
联系方式：

承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司
地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)
联系方式：黄工 0755-82903319

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1. 1 工程名称：深圳市救助管理站消防安全改造
1. 2 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1032 号深圳市救助管理站
1. 3 承包内容：对深圳市救助管理站办公楼、职工食堂及隔离观察区进行消防设施改造，其中包括消防报警系统、消防喷淋系统及室外消火栓等消防设施建设。具体详见工程量清单及图纸。
1. 4 承包方式：
包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；
1. 5 工期：
开工日期：具体以工程监理出具开工令日期为准
总日历工期天数：90天（节假日，风雨天等均包括在内）

第 1 页 共 16 页

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰叁拾贰万叁仟零陆拾肆元叁角柒分

¥：1323064.37 元（含税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前7天组织踏勘现场，使乙方指派的设计、施工等消防专业人员能对现场条件及现场状况进行详尽了解。

2.1.2 乙方提出合理的更换系统的施工方案后，甲方应予以审核，并于开工前7天向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及施工场地钥匙。

2.1.5 指派赵传峰为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托深圳市铭达项目管理有限公司为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方应当向甲方提出意见，经甲方同意后，甲方应协助乙方办理相应审批手续。未经甲方书面同意，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8 配合施工单位进行消防设施设备改造施工工作。

2.1.9 按本合同约定支付乙方工程价款。

2.1.10 在施工工程结束后，对工程进行验收。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方在施工前应履行相应的踏勘、设计、检查、告知和支付保证金等义务：

(1) 甲方组织踏勘现场时，乙方应指派设计、施工等消防专业人员对现场条件及现场状况进行详尽了解，并提出合理的更换系统的施工方案建议，出具相应的施工设计图；

(2) 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，同时拟定施工方案和进度计划，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底；

(3) 施工时须提供材料样板，样品须在大批订货前送审，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如乙方不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供；

(4) 乙方有义务事先告知甲方在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷，与甲方充分沟通，并提供完善施工方案建议；

(5) 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建；

(6) 依据本合同约定，乙方应办理交纳工程质量保证金。

14.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

14.2 协商不成可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

14.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

第 15 条 合同解除和终止

15.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行，违约方承担相应的违约责任。

15.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 16 条 附则

15.1 本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份。均具同等法律效力。

15.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

第 17 条 补充条款

本项目为总价合同，如有增加需双方另签订补充协议方可施工。

(以下无正文)



发包人：
发包人代表：
地址：北环大道1012号

电话：13312956329

传真：

邮编：518000

开户银行：工行桂园支行

户名：深圳市救助管理站

帐号：4000 0245 1920 0025 308

2022 年 9 月 29 日



承包人：
承包人代表：
地址：深圳市福田区景田路茶宫茗

香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

电话：0755-82903319

传真：82903355

邮编：518034

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳天健世纪支行


户名：深圳市中深装建设集团有
限公司

帐号：44250100010000001041

2022 年 9 月 29 日

3、棕榈堡改造消防电、水系统工程

履约评价表

工程名称	棕榈堡改造消防电、水系统工程	工程地址	深圳市宝安区棕榈堡花园小区		
业主名称	广东省深圳市宝安区棕榈堡花园业主大会	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023. 3. 1	竣工时间	2023. 5. 30		
工程造价	1171876. 53 元	项目负责人	卫泳岐		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：广东省深圳市宝安区棕榈堡花园业主大会 日期：2023年6月20日 					

中标通知书

项目编号： /

项目名称： 棕榈堡改造消防电、水系统工程

招标单位： 深圳市宝安区棕榈堡花园第一届业主委员会

项目概况： 本项目招标范围为棕榈堡改造消防电、水系统工程。主要建设内容包括但不限于：自动报警系统拆除工程、自动报警系统改造工程、消防水系统改造工程、应急照明系统改造工程等。详见工程量清单及图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

招标方式： 公开招标

定标时间： 2022 年 11 月 30 日

中标单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

中 标 价： 人民币 117.187653 万元

(大写： 壹佰壹拾柒万壹仟捌佰柒拾陆元伍角叁分)

2022 年 11 月 30 日 15 时 00 分，本项目组织定标委员会在深圳市宝安区新桥街道沙企社区中心路 30 号棕榈堡花园管理处二楼定标，经定标委员会确定深圳市中深装建设集团有限公司为本项目中标人，中标金额为 117.187653 万元。

中标人在收到中标通知后应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招 标 人： 深圳市宝安区棕榈堡花园第一届业主委员会

招标代理机构： 深圳市国晨工程造价咨询有限公司

日 期： 二 0 二 二 年 十 二 月 六 日

工程编号: _____

施 工 合 同



工程名称: 棕榈堡改造消防电、水系统工程

工程地点: 深圳市宝安区中心路棕榈堡花园

发 包 人: 深圳市宝安区棕榈堡花园第一届业主委员会

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司



施工合同

发包人(甲方): 深圳市宝安区棕榈堡花园第一届业主委员会
地址: 深圳市宝安区中心路棕榈堡花园
联系方式:

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司
地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F
联系方式: 黄工 0755-82903319

根据有关法律、法规和标准规范,结合本工程实际情况,甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致达成如下协议:

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称: 棕榈堡改造消防电、水系统工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区

1.3 承包内容: 本项目招标范围内的棕榈堡改造消防电、水系统工程。主要建设内容包括但不限于:自动报警系统拆除工程、自动报警系统改造工程、消防水系统改造工程、应急照明系统改造工程等。详见工程量清单及图纸,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体详见工程量清单及图纸。

1.4 承包方式:

包工包料; 包工和部分包料; 包工不包料;

1.5 工期:

开工日期: 具体以甲方出具开工令日期为准

总日历工期天数: 90 天(节假日,风雨天等均包括在内)

1.6 工程质量： 合格

1.7 合同价款(RMB大写)：壹佰壹拾柒万壹仟捌佰柒拾陆元伍角叁分（含税）；
(¥小写)：1171876.53元（含税）；

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 7 天组织踏勘现场，使乙方指派的设计、施工等消防专业人员能对现场条件及现场状况进行详尽了解。

2.1.2 乙方提出合理的更换系统的施工方案后，甲方应予以审核，并于开工前 7 天向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套(或作法说明 2 份)，并向乙方进行现场交底。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及施工场地钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方应当向甲方提出意见，经甲方同意后，甲方应协助乙方办理相应审批手续。未经甲方书面同意，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

第 10 条 施工安全和防火

10.1 乙方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守建筑安装工程安全技术法律规程规定、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范,乙方应告知甲方注意事项,并出具替换的施工方案。若甲方强制要求乙方施工,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失;由乙方负责设计的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法,导致发生安全事故或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天,甲方支付乙方 元;甲方不按合同的约定拨付款,每拖期一天,按应付款额的 %支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因导致中途停工,乙方应补偿甲方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天,乙方支付甲方 元;乙方不按合同的约定交付质量保证金的,每拖期一天,按应付款额的 %支付滞纳金。

11.4 乙方未在约定期限内完成项目内容并提交成果的,每延迟一日按照合同总金额千分之一的标准向甲方支付违约金。延迟超过十日的,甲方有权单方解除合同

第 15 条 合同解除和终止

15.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行，违约方承担相应的违约责任。

15.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 16 条 附则

15.1 本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份。均具同等法律效力。

15.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

第 17 条 补充条款

本项目为总价合同，如有增加需双方另签订补充协议方可施工。

发包人：

发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

承包人：

承包人代表：

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合
楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

电话：0755-82903319

传真：82903355

邮编：518034

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

户名：深圳市中深装建设集团有限公司

帐号：44250100010000001041

2023年2月26日

2023年2月27日

六、项目团队

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	喻强军	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420152015 30221	机电工程	本单位
技术负责人	邹天山	工程师	建筑工程师证	中级	粤中职证字 第 01020080021 35号	建筑工程	本单位
质量技术工程师	张寥	工程师	电气工程师证	中级	粤中职证字 第 08001024615 99号	电气工程	本单位
电气高级工程师	梁鹏飞	高级工程师	电气高级工程师证	高级	B131910975	电气工程	本单位
商务经理	陈海龙	工程师	一级注册造价师证	一级	建 [造]1421440 0008584	安装工程	本单位
安全负责人	李新发	工程师	安考核 C 证	中级	粤建安 C3(2011)001 4971	建筑装饰施工	本单位
质量负责人	何惠丽	工程师	岗位证	中级	04417108944 17001514	建筑装饰	本单位
安全员	吕思胜	工程师	安考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2004) 0004582	建筑施工	本单位
安全员	黄浩辉	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0142 237	机电	本单位

施工员	彭伟坛	/	施工员证	/	04423103000 07000060	机电	本单位
质检员	张永艳	工程师	质量员证	/	04425107000 07000011	机电	本单位
材料员	刘健洪	/	材料员证	/	04417111944 17004737	机电	本单位
资料员	吴祥	/	资料员证	/	09158792024 04009470	机电	本单位
劳资专 管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	04423113000 7000143	机电	本单位
消防设 施操作 员	李志发	/	消防设施操 作员证	/	21012016525 0812	机电	本单位
消防设 施操作 员	李燕花	/	消防设施操 作员证	/	20012016525 10070	机电	本单位
低压电 工	廖云龙	/	低压电工证	/	T3605021996 07170018	机电	本单位
低压电 工	黄楚源	/	低压电工证	/	T4405231996 01210033	机电	本单位
高空作 业	邓婷婷	/	高空作业证	/	T3601221986 07034525	机电	本单位
高空作 业	廖欢	/	高空作业证	/	T3607301989 12184514	机电	本单位
焊工	王开导	/	特种焊工证	/	T4309221981 08150072	机电	本单位
焊工	康华昇	/	特种焊工证	/	T4403011993 03304112	机电	本单位

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

2、项目经理（建造师）简历表

姓名	喻强军	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	电力工程电气工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42130219880720731 5	手机号码	13632919887
参加工作时间	15 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201530221			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建二局第二建筑工程有限公司	深圳市第二特殊教育学校项目消防工程	750.205196 万元	2022.9.30- 2023.6.19	已完	合格
中国华西企业有限公司	怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程	5372.53361 8 万元	2024.1.1- 2025.6.13	已完	合格
深圳市龙华区福城街道办事处	福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程	1463.19627 1 万元	2024.3.6- 2025.4.10	已完	合格



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 喻强军

性别: 男

出生日期: 1988年07月20日

注册编号: 粤1442015201530221



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

喻强军

个人签名: 喻强军

签名日期: 2020.2.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年10月12日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00382081
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

喻强军

管理号: 2014034440342014440232004754
File No.

姓名: 喻强军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年07月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年05月19日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002822

姓 名:喻强军

性 别:男

出生年月:1988年07月20日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月14日

有效 期:2024年12月18日 至 2028年03月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月18日



照
片



粤中取证字第 1803003013658 号

喻强军 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市电力专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电力工程电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

普通高等学校

毕业证书



学生 **喻强军** 性别 **男**，一九八八年七月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

三峡大学

校（院）长：



证书编号：110751201005001025

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **喻强军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年7月20日**

住址 **广东省深圳市宝安区前进二路桃源居17区1栋1单元8C房**

公民身份号码 **421302198807207315**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2020.09.24-2040.09.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻强军

社保电脑号：626009157

身份证号码：421302198807207315

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f53b3a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



3、技术负责人简历表

姓名	邹天山	性别	男	年龄	59岁
职务	技术负责人	职称	建筑工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	220104196704254172		
手机号码	13543340103		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 0102008002135号	
参加工作时间	36年		从事技术负责人年限	24年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中央军委 机关事务 管理总局 第二保障 处	总局第二保 障处所属营 区办公场所 消防隐患整 治工程项目	1138.01629 万元	2022.10.20- 2023.5.28	已完	合格



粤中取证字第 0102008002135号

邹天山 于二〇〇二年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格第

三 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

二〇〇二年三月七日



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邹天山

性别: 男

出生日期: 1967年04月25日

注册编号: 粤1442006200804440



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



邹天山

个人签名:

签名日期: 2026.4.21



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0044774



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404442607
File No.:

姓名: 邹天山
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年04月
Date of Birth
专业类别: 机电安装
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010118

姓 名:邹天山

性 别:男

出生年月:1967年04月25日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效 期:2023年08月11日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



毕业证书



学生邹天山性别男现年22岁，
一九八六年九月至一九八九年六月在
本校给水排水专业(大专)学习(学
制叁年)，学完教学计划的全部课程，
成绩合格，准予毕业。



证书登记第 890241 号

校长



一九八九年六月廿日



3.1、技术负责人业绩 1—总局第二保障处所属营区办公场所消防隐患整治工程项目

项目编号：

【E2】

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

项目名称	某单位所属院区办公场所消防隐患整治工程	建设规模	/
建设地点	北京市西城区旃坛寺院区、茅屋胡同甲3号、景山西街20号和21号，海淀区新街口外大街23号		
中标范围	拆除办公楼部分吊顶，新增消防烟感报警、烟感探头、广播等消防电工程，维修更新消防水泵、管线、阀门、水箱等消防水工程，将同一院区内多个消防控制柜至整合至一处，吊顶、灯具、空调通风口按原样恢复，以及施工图纸和招标工程量清单所示的全部内容。完成消防专业专项竣工验收并出具验收报告、工程资料收集等相关工作。		
中标价格	¥: 11,380,162.98	大写	壹仟壹佰叁拾捌万零壹佰陆拾贰元玖角捌分
中标工期	90日历天	计划开工日期	2022年10月8日
		计划竣工日期	2023年1月5日
质量等级	合格		
项目负责人	王停	注册证书号	粤1442015201633045
备注	随附的澄清、说明、补正事项纪要共 0 份，是本中标通知书的组成部分。		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市西城区爱民街 1 号院与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

2022年9月30日

采购机构：(公章或专用章)



年 月 日

建设工程施工合同

(总局第二保障处所属营区办公场所消防隐患整治工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

一、合同协议书

发包人/甲方（全称）：中央军委机关事务管理总局第二保障处

承包人/乙方（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

依据总局第二保障处所属营区办公场所消防隐患整治工程项目的招标结果，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就总局第二保障处所属营区办公场所消防隐患整治工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1.工程概况

1.1 工程名称：总局第二保障处所属营区办公场所消防隐患整治工程项目。

1.2 工程地点：I标段：北京市西城区旂坛寺营区、海淀区新街口外大街23号；

II标段：北京市西城区茅屋胡同甲3号、西城区景山西街20号和21号。

1.3 资金来源：专项资金。

1.4 工程内容：办公楼新增消防烟感报警、烟感探头、广播等消防电工程，维修更新消防水泵、管线、阀门、水箱等消防水工程，将同一院区内多个消防控制柜至整合至一处。

1.5 工程承包范围：拆除办公楼部分吊顶，新增消防烟感报警、烟感探头、广播等消防电工程，维修更新消防水泵、管线、阀门、水箱等消防水工程，将同一院区内多个消防控制柜至整合至一处，吊顶、灯具、空调通风口按原样恢复，以及施工图纸和招标工程量清单所示的全部内容。完成消防专业专项竣工验收并出具验收报告、工程资料收集等相关工作。

2.合同工期

计划开工日期：2022年10月20日。

计划竣工日期：2023年1月16日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.质量标准

工程质量符合合格标准。施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

4.签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万零壹佰陆拾贰元玖角捌分（¥11,380,162.98元）；

其中：

I标段造价：人民币（大写）玖佰肆拾肆万伍仟零玖拾肆元伍角肆分（¥9,445,094.54元）；

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰拾叁万捌仟玖佰零叁元（¥238,903.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）含税暂列金额：人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）∟（¥/元）；

II标段造价：人民币（大写）壹佰玖拾叁万伍仟零陆拾捌元肆角肆分（¥1,935,068.44元）；

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）伍万伍仟贰佰捌拾肆元贰角叁分（¥55,284.23元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）∟（¥/元）；

(3) 含税暂列金额：人民币（大写）贰拾万元整（¥200,000元）；

(4) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）∟（¥/元）；

4.2 合同价格形式：固定单价。

5. 项目经理

承包人项目经理：王停；身份证号：43010419700806351X；

建造师执业资格证书号：201909034440004514；建造师注册证书号：粤1442019202002050；

建造师执业印章号：粤1442019202002050（00）；安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0004074。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件、投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 招标文件及其附件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议，否则该协议无效。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2022 年 10 月 20 日签订。

10. 签订地点

本合同在北京市西城区爱民街1号签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，但不得背离本协议、招标文件的实质性内容，不能违反相关法律规定，否则无效。


12. 合同生效

本合同自双方签字、盖章并由乙方提供履约保函后生效。

13. 合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执5份。

发包方： (章)
中央军委机关事务管理总局第二保障处
地 址：北京市西城区爱民街1号
法定代表人：王 聪
委托代理人： 
电 话： 010-66733167 |
传 真： 010-66739572
开户银行：工行海淀黄寺分理处
账 号： 0200010009200544860
账户名：中央军委机关事务管理总局第二保障处
邮政编码： 100034

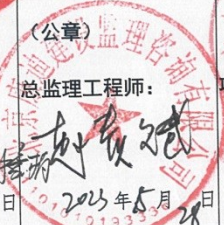
承包方： (章)
深圳市中深装建设集团有限公司
地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
法定代表人：王武烈
委托代理人： 
电 话： 0755-82946288
传 真： 0755-82903355
开户银行：光大银行深圳景田支行
账 号： 39050188000064939
账 户 名：深圳市中深装建设集团有限公司
邮 政 编 码： 518000



2019
11765

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

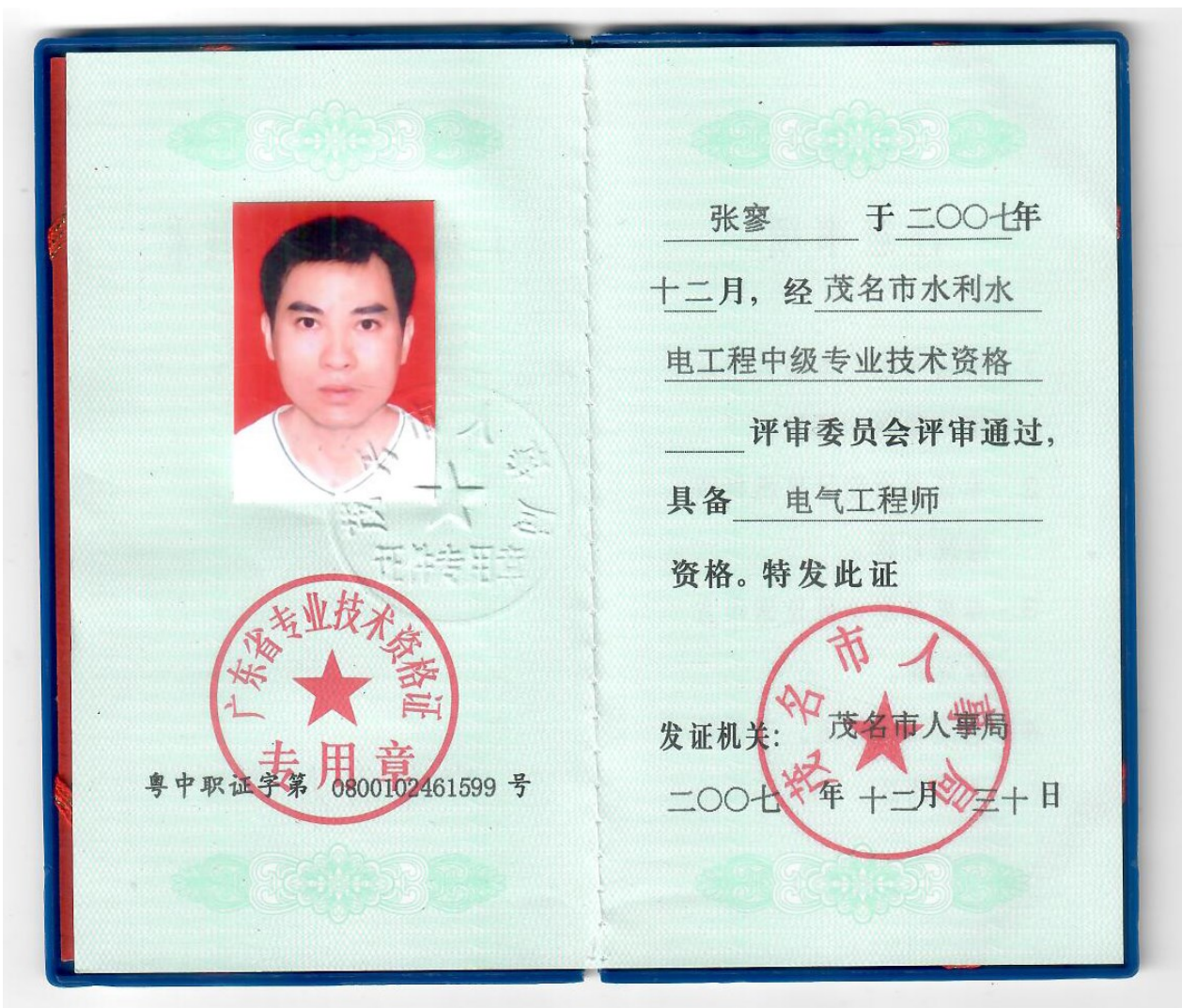
工程名称	某单位所属院区办公场所消防隐患整治工程		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	贺文涛	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	王停		项目技术负责人	邹天山	完工日期	2023年05月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定			15 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 共抽查 8 项, 符合规定 经返工处理符合规定			8 项, 8 项, 0 项 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、其他项目管理班子人员资格证明文件

4.1、质量技术工程师 张寥





使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张寥

性别: 男

出生日期: 1970年12月22日

注册编号: 粤1442006200811565



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)

机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张寥

签名日期: 2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年02月07日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443474440458
File No.:

姓名: 张寥
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年12月
Date of Birth
专业类别: 机电安装
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0017247

姓 名: 张 寥

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年12月22日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月21日

有 效 期: 2024年03月21日 至 2027年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



学生张 寥 性别男 系广东省高州(县)人，一九七〇年十二月出生，于一九九〇年九月至一九九二年七月在我院电气工程系电气技术专业(二年制)专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



广东工学院

院长

蔡熙棠

一九九二年七月 日发

证书登记广工毕字92字第215号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琴

社保韦脑号：813493819

身份证号码：440683197012222610

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9811.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						91.65

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f5fe04i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



4.2、电气高级工程师 梁鹏飞

	姓名: 梁鹏飞
	性别: 男
	出生年月: 1986年01月22日
	专业名称: 电气工程
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2019年9月1日
	授予部门: 
持证人签名: 	
身份证号码: 230119198601220813	
编号: B131910975	

普通高等学校

毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男， 1986 年 01 月 22 日生，于 2004 年
 09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：102191200905000512 2009 年 07 月 01 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞
 性别 男 民族 汉
 出生 1986 年 1 月 22 日
 住址 哈尔滨市香坊区三合路
 345号乐东嘉园1栋2单元
 201室
 公民身份号码 230119198601220813



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局
 有效期限 2016.11.03-2036.11.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞

社保韦脑号：810396568

身份证号码：230119198601220813

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9811.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.81	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1d31345q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



4.3、商务经理 陈海龙



广东省职称证书

姓名：陈海龙

身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈海龙** 性别男，一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：



证书编号：115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGQINGZ
姓名 陈海龙
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983 年 12 月 26 日
DIEGYOUQ
住址 广西合浦县石康镇康乐区
中山路33号
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450521198312267310




中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 合浦县公安局
MZYZAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.04.02-2038.04.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海龙

社保韦脑号：615518293

身份证号码：450521198312267310

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9811.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.81	262.08		65.52	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddf564b38 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



4.4、安全负责人 李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名:李新发

性 别:男

出 生 年 月:1987年07月04日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有 效 期:2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李新发**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1987 年 7 月 4 日
住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房
公民身份号码 441424198707042530

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.02.08-2042.02.08

4.5、质量负责人 何惠丽

证书编码：0441710894417001514

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 何惠丽 性别女, 一九八三年一月十二日生, 于一〇一四年三月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201705006149

二〇一七 年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 何惠丽
 性别 女 民族 汉
 出生 1983 年 1 月 12 日
 住址 广东省深圳市福田区景田路82号茶宫茗香苑综合楼201房
 公民身份号码 440202198301121220



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2014.05.13-2034.05.13



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠丽

社保电话号：607977156

身份证号码：440202198301121220

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						104.0

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f3df2cw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年05月25日

4.6、安全员 吕思胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名:吕思胜

性 别:男

出 生 年 月:1966年05月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2025年11月13日 至 2026年10月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日





粤中取证字第 0800102479871 号

吕思胜 于 二零零八年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校



毕业证书

学生 **吕思胜** 性别 **男**，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：



证书编号：104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吕思胜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1966年5月8日**

住址 **广东省深圳市福田区滨河大道滨江新村西区31栋704房**



公民身份号码 **440526196605082417**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2025.10.24-长期**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜

社保韦脑号：626279092

身份证号码：440526196605082417

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	6200.0			4711.3	1749.98			437.56						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f4b6d16 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



4.7、安全员 黄浩辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0142237

姓 名:黄浩辉

性 别:男

出生年月:1995年08月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月25日

有效 期:2024年09月03日 至 2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

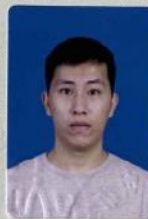
发证日期:2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津大学

毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 ，一九九五年 八 月二十九日生，于二零二零年
九 月至 二零二四年 一 月在本校 工商管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校(院)长：

证书编号： 100567202405000358

二零二四年 一 月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 黄浩辉
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 29 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村9栋302
公民身份号码 440582199508296717



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.07.30-2044.07.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩辉

社保电脑号：641744825

身份证号码：440582199508296717

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9811.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		291.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddf6149b5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



4.8、施工员 彭伟坛

证书编码：0442310300007000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭伟坛

身份证号：441523199205216792

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 08 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 彭伟坛 性别 男，一九九二年 五 月二十一日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业
(工程管理)
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201506896532

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭伟坛
性别 男 民族 汉
出生 1992年5月21日
住址 广东省深圳市龙华区民治大道南景新村二区5栋301
公民身份号码 441523199205216792



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.03.04-2039.03.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟坛

社保电脑号：642401070

身份证号码：441523199205216792

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f63d71f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



4.9、质检员 张永艳

证书编码: 0442510700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张永艳

身份证号: 152321199210200021

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永艳

社保韦脑号：640029786

身份证号码：152321199210200021

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9811.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.81	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f62b21k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



4.10、材料员 刘健洪

证书编码：0441711194417004737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘健洪

身份证号：440204198608083612

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

西安交通大学

毕业证书



学生 刘健洪 性别 男, 一九八六年 八 月八 日生, 于二〇一四年 三 月
 至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

二〇一六年 七 月十五日

证书编号: 106987201605014912

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 刘健洪
 性别 男 民族 汉
 出生 1986 年 8 月 8 日
 住址 广东省韶关市浈江区爱国
 巷96号



公民身份号码 440204198608083612

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 韶关市公安局浈江分局
 有效期限 2016.02.29-2036.02.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健洪

社保韦码号：636647405

身份证号码：440204198608083612

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		322.53		286.78		71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f40c7f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



4.11、资料员 吴祥

	姓名: <u>吴祥</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199207086337</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404009470 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244009470 Registration No.	签发日期: 2024年4月12日 Issued Date



 中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
毕业证书	
	吴祥 性别男, 1992年07月08日生, 于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校长 	 2020年01月03日
证书编号: 114157202006022942	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴祥
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 8 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇二甲洋十九巷11号102房
公民身份号码 440582199207086337



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.10.30-2041.10.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴祥

社保韦脑号：632602601

身份证号码：440582199207086337

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9811.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.81	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f4f7aa7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



4.12、劳资专管员 陈锐钗

证书编码：0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈锐钗

身份证号：445202199401018027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钊

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9811.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.81	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddf591c0v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



4.13、消防设施操作员 李志发

		职业资格 消防设施操作员 Occupational qualification _____
姓名 李志发 Name _____	性别 男 Sex _____	职业方向 _____ Area of Specialization _____
出生日期 1995 年 11 月 14 日 Date of Birth _____ Year _____ Month _____ Day _____	证书编号 2101201652508120 Certificate No. _____	理论知识考试成绩 82.0 Result of Theoretical Knowledge Test _____
身份证号 440233199511140058 ID No. _____		技能考核成绩 79.0 Result of Skill Test _____
		职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2021 年 03 月 19 日 Year Month Day No 392216015



西南科技大学 毕业证书



学生李志发，性别男，1995年11月14日生，
于2021年03月至2023年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年七月十日

证书编号：106197202305715809



4.14、消防设施操作员 李燕花

		职业资格 Occupational qualification	消防设施操作员
姓名 Name	李燕花	性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1984 年 10 月 09 日	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	65.0
证书编号 Certificate No.	2001201652510070	技能考核成绩 Result of Skill Test	79.0
身份证号 ID No.	440233198410090106	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	2021 年 01 月 08 日 Year Month Day No. 8922200094
发证机关(印) Issued by			

西安交通大学		
毕业证书		
学生 李燕花 性别 女, 一九八四年十月九日生, 于二〇一四年三月		
至二〇一六年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
高中起点专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西安交通大学	校长: 王树国	
证书编号: 106987201606014709	二〇一六年七月十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕花

社保电脑号：614206746

身份证号码：440233198410090106

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94	8.98
2025	10	178815	0.0										4492	40.43	35.94	8.98
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	38.2	9.55
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	38.2	9.55
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	38.2	9.55
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	38.2	9.55
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	38.2	9.55
合计			4822.39	2269.36			2354.75	807.36			201.87		295.76	226.94	56.73	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f80188r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险和“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险和“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



4.15、低压电工 廖云龙

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A45130036320010146



证号: T360502199607170018
姓名: 廖云龙
性别: 男
作业类别: 电工作业
操作项目: 低压电工作业
初领日期: 2020-08-25
有效期至: 2020-08-25 至 2026-08-24
复审日期: 2023-08-24前
签发机关: 来宾市应急管理局





中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2023-05-09在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-08-24前进行延期换证。

**中华人民共和国应急管理部**
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China—— 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果打印本页返回

特 证书信息

最新证书信息

姓名	廖云龙	签发机关	来宾市应急管理局
性别	男	初领日期	2020-08-25
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2020-08-25
操作项目	高压电工作业	有效期结束日期	2026-08-24

备注: 本证书已于2023-05-09在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-08-24前进行换证。

姓名	廖云龙	签发机关	来宾市应急管理局
性别	男	初领日期	2020-08-25
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2020-08-25
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2026-08-24

备注: 本证书已于2023-05-09在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-08-24前进行换证。

历史数据

普通高等学校

毕业证书



学生 廖云龙 性别 男，一九九六年七月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工商管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：上饶师范学院



校（院）长：

廖世友

证书编号：104161201805003307

二〇一八年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖云龙
性别 男 民族 汉
出生 1996年7月17日
住址 广东省深圳市福田区金田路4018号安联大厦九楼



公民身份号码 360502199607170018

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.07.30-2028.07.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖云龙

社保电脑号：650017534

身份证号码：360502199607170018

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f5e59fa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



4.16、低压电工 黄楚源



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页 返回

特 证书信息

最新证书信息

姓名	黄楚源	签发机关	来宾市应急管理局
性别	男	初领日期	2021-01-19
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2021-01-19
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2027-01-18

备注: 本证书已于2024-01-22在清远市应急管理局完成复审。请于2027-01-18前进行换证。

历史数据

姓名	黄楚源	签发机关	来宾市应急管理局
性别	男	初领日期	2021-01-19
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2021-01-19
操作项目	高压电工作业	有效期结束日期	2027-01-18

备注: 本证书已于2024-01-22在清远市应急管理局完成复审。请于2027-01-18前进行换证。

普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚源 性别男,一九九六年一月二十一日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长:

刘同堂

证书编号: 141261201806000216

二〇一八年七月十七日

姓名 黄楚源

性别 男 民族 汉

出生 1996年1月21日

住址 广东省南澳县后宅镇城南
居委会金龙路南140号



公民身份号码 440523199601210033



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南澳县公安局

有效期限 2023.02.20-2043.02.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚源

社保韦脑号：804474130

身份证号码：440523199601210033

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9811.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84	262.08		65.52	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddf60cc66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月26日

4.17、高空作业 邓婷婷



 **中华人民共和国应急管理部**
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

—— 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果 打印本页 返回

特 证书信息

最新证书信息

姓名	邓婷婷	签发机关	深圳市应急管理局
性别	女	初领日期	2019-11-11
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2025-11-20
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2031-11-19

备注: 本证书应于2031-11-19前进行换证。

历史数据



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.18、高空作业 廖欢

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A45130036320010712



备注：本证书已于2023-05-09在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-08-24前进行延期换证。



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页

返回

特 证书信息

最新证书信息

姓名	廖欢	签发机关	深圳市应急管理局
性别	男	初领日期	2019-03-27
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2022-05-16
操作项目	高压电工作业	有效期结束日期	2028-05-15

备注：本证书已于2025-05-23在深圳市应急管理局完成复审。请于2028-05-15前进行换证。

姓名	廖欢	签发机关	来宾市应急管理局
性别	男	初领日期	2020-08-25
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2020-08-25
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2026-08-24

备注：本证书已于2023-05-09在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-08-24前进行换证。

历史数据



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



廖欢 性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013
年 03 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓华

2017 年 01 月 10 日



证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢

社保韦脑号：646642706

身份证号码：360730198912184514

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9811.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f5f226n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



4.19、焊工 王开导



 **中华人民共和国应急管理部**
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

—— 特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果 打印本页 返回

特 证书信息

最新证书信息

姓名	王开导	签发机关	揭阳市应急管理局
性别	男	初领日期	2025-06-20
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2025-06-20
操作项目	高压电工作业	有效期结束日期	2031-06-19

备注: 本证书应于2031-06-19前进行换证。

姓名	王开导	签发机关	来宾市应急管理局
性别	男	初领日期	2020-08-25
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2020-08-25
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2026-08-24

备注: 本证书已于2023-05-09在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-08-24前进行换证。



西南科技大学 毕业证书



学生 王开导 ，性别男，1981年 08 月 15 日生，
于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育
计算机科学与技术 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年一月十日

证书编号：106197202305113241



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王开导

社保韦脑号：606686185

身份证号：430922198108150072

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	0.0										4492	*40.43			
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		525.59	44	4492	31.28	107.76

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1fb15770 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险和“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险和“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



4.20、焊工 康华昇

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A45130044320010498



备注: 本证书已于2023-04-24在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-08-24前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



特 证书信息

最新证书信息

姓名	康华昇	签发机关	揭阳市应急管理局
性别	男	初领日期	2025-06-20
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2025-06-20
操作项目	高压电工作业	有效期结束日期	2031-06-19

备注：本证书应于2031-06-19前进行换证。

姓名	康华昇	签发机关	来宾市应急管理局
性别	男	初领日期	2020-08-25
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2020-08-25
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2026-08-24

备注：本证书已于2023-04-24在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-08-24前进行换证。

姓名	康华昇	签发机关	来宾市应急管理局
性别	男	初领日期	2020-08-25
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2020-08-25
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2026-08-24

备注：本证书已于2023-04-24在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-08-24前进行换证。

历史数据

姓名	康华昇	初领日期	2020-08-25
性别	男	应复审日期	2023-08-24



普通高等学校

毕业证书



学生 **康华昇** 性别 **男**，一九九三年 三 月 三十 日生，于二零一二年
九 月至二零一五年 六 月在本校 **给排水工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**



校（院）长：

刘洪一

证书编号：**111131201506002930**

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康华昇

社保电脑号：8008830

身份证号码：440301199303304112

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	178815	0.0										2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	32.98	4775	38.27	9.55
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	32.98	4775	38.27	9.55
合计			6397.78	3010.72				2827.14	1077.04			269.3					62.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f5d4098 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加西丽街道火灾高风险区域改造工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中深装建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中深投资控股集团有限公司	出资比（ 90 ）%
	李贵丽	出资比（ 5 ）%
	柯颖锋	出资比（ 5 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：列王（签字或加盖私章）

2026 年 6 月 10 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李贵丽	500	自然人	自然人股东
柯颖锋	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人

 信息打印