

西丽街道火灾高风险区域改造工程（施工） 投标人资信标汇总表

内容	投标人	深圳市兴安消防工程有限公司
企业所有制		民营
是否为中小企业		是
资质等级		消防设施工程专业承包一级资质
企业体系认证情况		质量管理体系认证证书（认证范围：资质许可范围内的消防设施工程专业承包、消防设施工程设计；建筑消防设施的检测、维保；消防安全评估） 环境管理体系认证证书（认证范围：资质许可范围内的消防设施工程专业承包、消防设施工程设计；建筑消防设施的检测、维保；消防安全评估） 职业健康安全管理体系认证证书（认证范围：资质许可范围内的消防设施工程专业承包、消防设施工程设计；建筑消防设施的检测、维保；消防安全评估）
近三年企业同类项目(已验收) (不超过5项, 如超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		1、2024-05, 深圳市鹿鸣园消防管网维修更新工程项目, 合同额61.509252万元。 2、2024-10, 产服科创大厦C栋消防工程, 合同额136万元。 3、2025-2, 香蜜三村消防维修改造工程施工, 合同额218.1005万元。 4、2023-11, 宝龙专精特新产业园项目2栋消防工程, 合同额1195.1035万元 5、2026-6, 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程消防专业分包工程, 合同额1780.8908万元。
项目经理情况	姓名	陈赞
	职称	/
	资格证书	一级注册建造师（机电工程）
	近三年项目经理业绩(已验收) (不超过3项, 如超过3项, 按提供证明材料顺序审查前3项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	/
履约评价情况 (最多不超过3项, 若超过3项, 按提供证明材料顺序审查前3项)		/
项目团队		项目团队共 17 人, 其中 一级消防工程师1人 二级或以上建造师1人 安全员2人 消防设施操作员1人 低压电工1人 高空作业0人 焊工0人 以上人员17人提供了近1个月的社保证明。

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。
 2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。
 3、请勿调整表格格式。

2.企业体系认证情况

(1) 环境管理体系认证证书及查询证明



环境管理体系认证证书

NO: 2700023E50113R1M

本证书证实以下机构

深圳市兴安消防工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005586991139

注册地址: 深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 920、921 号(仅限办公)

经营地址: 深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区

平吉大道 66 号康利城 7 号楼 603A 单元

环境管理体系符合以下标准的要求:

GB/T24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围:

资质许可范围内的消防设施工程专业承包、消防设施
工程设计; 建筑消防设施的检测、维保; 消防安全评估

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2023-07-28 换证日期: 2025-09-29

本证书有效日期自 2023-07-28 日起至 2026-07-27

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

当前位置: 认证结果 / 管理体系认证

查询条件

证书编号: 2700023E50113R1M 获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目: 国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

查询 重置

书列表(点击查看详细信息)

深圳市兴安消防工程有限公司

证书编号: 2700023E50113R1M 有效 认证项目: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2026-07-27
发证机构: 深圳汇鑫达国际认证有限公司

当前位置: 认证结果 / 证书详情

说明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 2700023E50113R1M
- 颁证日期 2023-07-28
- 初次获证日期 2020-07-30
- 监督次数 2
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质许可范围内的消防设施工程专业承包、消防设施工程设计; 建筑消防设施的检测、维保; 消防安全评估
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识
- 换证日期 2025-09-29
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-07-27
- 信息上报日期 2025-09-29
- 再认证次数 1
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市兴安消防工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403005586991139
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 注册地址: 深圳市福田区八卦四路先科机电大厦920、921号(仅限办公); 经营地址: 深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道66号康利城7号楼603A单元;

发证机构信息

- 机构名称 深圳汇鑫达国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-270
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效



- 组织名称 深圳市兴安消防工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403005586991139
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 注册地址：深圳市福田区八卦四路先科机电大厦920、921号(仅限办公)；经营地址：深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道66号康利城7号楼603A单元；

发证机构信息

- 机构名称 深圳汇鑫达国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-270
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 www.hxdgj.org.cn
- 地址 龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室
- 业务范围
质量管理体系认证
环境管理体系认证
职业健康安全管理体系认证
食品农产品管理体系
国推认证
食品安全管理体系
危害分析与关键控制点

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组
3	监督审核	换证日期：2025-09-29；	2025-09-18 -- 2025-09-19	李辰龙 (2025-N1EMS-5066433, 审核员, 监督审核) 孟芹 (2023-N1EMS-4013532, 审核员, 监督审核) 胡爱梅 (TE08, 技术专家, 监督审核)
2	监督审核	换证日期：2024-08-06；	2024-07-25 -- 2024-07-26	石李明 (2023-N1EMS-3039292, 审核员, 监督审核) 李自荣 (2023-N1EMS-4094576, 审核员, 监督审核) 胡爱梅 (TE08, 技术专家, 监督审核)
1	再认证审核	换证日期：2023-07-28；	2023-07-24 -- 2023-07-25	李辰龙 (2022-N1EMS-4066433, 审核员, 再认证二阶段) 石李明 (2023-N1EMS-3039292, 审核员, 再认证二阶段) 胡爱梅 (TE08, 技术专家, 再认证二阶段)



(2) 职业健康安全管理体系认证证书及查询证明



职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2700023S20114R1M

本证书证实以下机构

深圳市兴安消防工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005586991139

注册地址: 深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 920、921 号(仅限办公)

经营地址: 深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区

平吉大道 66 号康利城 7 号楼 603A 单元

职业健康安全管理体系符合以下标准的要求:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围:

资质许可范围内的消防设施工程专业承包、消防设施
工程设计; 建筑消防设施的检测、维保; 消防安全评估

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2023-07-28 换证日期: 2025-09-29

本证书有效日期自 2023-07-28 日始至 2026-07-27

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

当前位置: 认证结果 / 管理体系认证

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市兴安消防工程有限公司	认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2026-07-27
证书编号: 2700023S20114R1M 有效	
发证机构: 深圳汇鑫达国际认证有限公司	

当前位置: 认证结果 / 证书详情

说明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号	2700023S20114R1M	- 证书状态	有效
- 颁证日期	2023-07-28	- 证书到期日期	2026-07-27
- 初次获证日期	2020-07-30	- 信息上报日期	2025-09-29
- 监督次数	2	- 再认证次数	1
- 认证项目	中国职业健康安全管理体系认证		
- 认证依据	GB/T 45001-2020/ISO 45001: 2018		
- 认证覆盖的业务范围	资质许可范围内的消防设施工程专业承包、消防设施工程设计; 建筑消防设施的检测、维保; 消防安全评估		
- 是否覆盖多场所	否		
- 认证覆盖的场所名称及地址			
- 证书使用的认可标识		- 证书附件下载	
- 换证日期	2025-09-29		

获证组织基本信息

- 组织名称	深圳市兴安消防工程有限公司	- 统一社会信用代码/组织机构代码	914403005586991135
- 所在国别地区	中国 广东省	- 本证书体系覆盖人数	65
- 组织地址	注册地址: 深圳市福田区八卦四路先科机电大厦920、921号(仅限办公); 经营地址: 深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道66号康利城7号楼603A单元;		

发证机构信息

- 机构名称	深圳汇鑫达国际认证有限公司	- 机构批准号	CNCA-R-2016-270
- 有效期	2028-09-14	- 机构状态	有效



- 组织名称 深圳市兴安消防工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403005586991139
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 注册地址：深圳市福田区八卦四路先科机电大厦920、921号(仅限办公)；经营地址：深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道66号康利城7号楼603A单元；

发证机构信息

- 机构名称 深圳汇鑫达国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-270
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 www.hxdgj.org.cn
- 地址 龙华区观澜街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室
- 业务范围
质量管理体系认证
环境管理体系认证
职业健康安全管理体系认证
食品农产品管理体系
国推认证
食品安全管理体系
危害分析与关键控制点

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组
3	监督审核	换证日期：2025-09-29；	2025-09-18 -- 2025-09-19	李辰龙 (2023-N1OHSMS-4066433, 审核员, 监督审核) 孟芹 (2024-N1OHSMS-6013532, 审核员, 监督审核) 胡爱梅 (2025-N1OHSMS-5069276, 审核员, 监督审核)
2	监督审核	换证日期：2024-08-06；	2024-07-25 -- 2024-07-26	石李明 (2024-N1OHSMS-4039292, 审核员, 监督审核) 胡爱梅 (2022-N1OHSMS-4069276, 审核员, 监督审核) 李自荣 (2023-N1OHSMS-4094576, 审核员, 监督审核)
1	再认证审核	换证日期：2023-07-28；	2023-07-24 -- 2023-07-25	李辰龙 (2023-N1OHSMS-4066433, 审核员, 再认证二阶段) 石李明 (2021-N1OHSMS-3039292, 审核员, 再认证二阶段) 胡爱梅 (2022-N1OHSMS-4069276, 审核员, 再认证二阶段)



(3) 质量管理体系认证证书及查询证明



质量管理体系认证证书

NO: 2700023Q50207R2M

本证书证实以下机构

深圳市兴安消防工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005586991139

注册地址: 深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 920、921 号(仅限办公)

经营地址: 深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区
平吉大道 66 号康利城 7 号楼 603A 单元

质量管理体系符合以下标准的要求:

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证的范围:

资质许可范围内的消防设施工程设计;
建筑消防设施的检测、维保; 消防安全评估

工程建设施工企业质量管理规范符合以下标准的要求:

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017

通过认证的范围:

资质许可范围内的消防设施工程专业承包

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2023-12-08 换证日期: 2025-09-29

本证书有效日期自 2023-12-08 日始至 2026-12-07

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长



当前位置：认证结果 / 管理体系认证

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市兴安消防工程有限公司

证书编号: 2700023Q50207R2M 有效

认证项目: 建设工程施工行业质量管理体系认证 证书到期日期: 2026-12-07

发证机构: 深圳汇鑫达国际认证有限公司



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号	2700023Q50207R2M	- 证书状态	有效
- 颁证日期	2023-12-08	- 证书到期日期	2026-12-07
- 初次获证日期	2018-03-01	- 信息上报日期	2025-09-29
- 监督次数	2	- 再认证次数	1
- 认证项目	建设工程施工行业质量管理体系认证		
- 认证依据	GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017		
- 认证覆盖的业务范围	资质许可范围内的消防设施工程设计; 建筑消防设施的检测、维保; 消防安全评估		
- 是否覆盖多场所	否		
- 认证覆盖的场所名称及地址			
- 证书使用的认可标识			
- EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的	资质许可范围内的消防设施工程专业承包		
- QMS覆盖范围			
- 换证日期	2025-09-29		
- 证书附件下载			

获证组织基本信息

- 组织名称	深圳市兴安消防工程有限公司	- 统一社会信用代码/组织机构代码	914403005586991139
- 所在国别地区	中国 广东省	- 本证书体系覆盖人数	65
- 组织地址	注册地址: 深圳市福田区八卦四路先科机电大厦920、921号(仅限办公); 经营地址: 深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道66号康利城7号楼603A单元;		

发证机构信息

- 组织名称 深圳市兴安消防工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403005586991139
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 注册地址：深圳市福田区八卦四路先科机电大厦920、921号(仅限办公)；经营地址：深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道66号康利城7号楼603A单元；

发证机构信息

- 机构名称 深圳汇鑫达国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-270
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 www.hxdgj.org.cn
- 地址 龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室
- 业务范围 **服务认证**
 - 批发和零售业服务
 - 住宿服务；食品和饮料服务
 - 不动产服务
 - 在收费或合同基础上的生产服务
 - 教育服务
 - 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组
3	监督审核	换证日期：2025-09-29；	2025-09-18 – 2025-09-19	胡夏梅 (2022-N1QMS-6069276, 审核员, 监督审核) 孟芹 (2023-N1QMS-3013532, 审核员, 监督审核) 李辰龙 (2025-N1QMS-5066433, 审核员, 监督审核)
2	监督审核	换证日期：2024-08-06；	2024-07-25 – 2024-07-26	石聿明 (2023-N1QMS-3039292, 审核员, 监督审核) 李自荣 (2022-N1QMS-4094576, 审核员, 监督审核) 胡夏梅 (2022-N1QMS-6069276, 审核员, 监督审核)
1	再认证审核	换证日期：2023-12-08；	2023-12-02 – 2023-12-03	石聿明 (2023-N1QMS-3039292, 审核员, 再认证二阶段) 胡夏梅 (2022-N1QMS-6069276, 审核员, 再认证二阶段)



3、企业同类项目业绩

投标人近3年同类项目业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	验收时间	备注
1	深圳市鹿鸣园消防管网维修更新工程	深圳市莱蒙物业服务有限公司鹿鸣园花园物业服务中心	61.509252 万元	2024.5	
2	产服科创大厦C栋消防工程	亚瑞源科技(深圳)有限公司	136 万元	2024.10	
3	香蜜三村消防维修改造工程施工	广东省深圳市福田区香蜜三村业主大会	218.1005 万元	2025.2	
4	宝龙专精特新产业园项目2栋消防工程	深圳市建设(集团)有限公司	1195.1035 万元	2023.11	
5	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程消防专业分包工程	深圳市罗湖区建筑工程务署	1780.8908 万元	2026.6	
6	卡士大厦机电安装工程消防工程	中建三局第三建设工程有限责任公司	818.5263 万元	2026.1	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 深圳市鹿鸣园消防管网维修更新工程

吴进华 GC-2023-05/

【深圳市罗湖区鹿鸣园消防管网维修更新工程】

施工合同

甲方（发包方）：深圳市莱蒙物业服务有限公司鹿鸣园花园物业服务中心

乙方（承包方）：深圳市兴安消防工程有限公司

签订日期：_____年____月____日



甲方（发包方）：深圳市莱蒙物业服务有限公司鹿鸣园花园物业服务中心

乙方（承包方）：深圳市兴安消防工程有限公司

深圳市罗湖区鹿鸣园消防管网维修更新工程采取鹿鸣园第一届业委会挂网招标方式确定由乙方承建，为了明确双方的责任、权利及义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，鹿鸣园第一届业委会委托甲方和施工单位签订施工合同，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，签订本施工合同。

第一条：定义

- 1、甲方：深圳市莱蒙物业服务有限公司鹿鸣园花园物业服务中心
- 2、乙方：深圳市兴安消防工程有限公司
- 3、本工程：深圳市罗湖区鹿鸣园消防管网维修更新工程
- 4、本合同：深圳市罗湖区鹿鸣园消防管网维修更新工程施工合同
- 5、合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照本合同约定和招投标约定完成承包范围内全部工作及乙方承担质量保修责任的款项。
- 6、图纸：由乙方投标文件所载图纸及按甲方要求施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 7、规范、标准：国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与工程相关的规范及标准，符合相应的工程质量要求。
- 8、书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 9、通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，本合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书和决定应是以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

第二条：合同文件内容及解释次序

构成本合同文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签订后双方签订的其他协议
- (2) 本合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 工程进行过程中的有关洽商、变更等书面记录和文件
- (5) 投标文件及附件、承诺函件
- (6) 招标文件及附件、工程招标过程中的往来函件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等
- (7) 图纸
- (8) 现行的法律、法规、标准、文件规范

第三条：维修记录

- 1、乙方提供维修更新图纸、记录、影像资料套数 3。
- 2、工程竣工后乙方需根据 甲方 的具体要求整理出具维修改造记录更换的设备材料原件及相应电子文件原件各 2 套，原件在工程验收时间向甲方指定的部门提交。竣工图及电子文件制作费用由乙方承担。

第四条：承包范围和承包方式

(一) 承包范围

- 1、乙方投标文件/方案中所有施工项目，以及系统出现的其他故障的排除，使整套消防管网系统正常运行，无故障点。

2、施工内容（具体项目按投标清单施工）：

鹿鸣园消防管网更新工程

- (1) 天面环网管维修更新工程；
- (2) 地面环网管维修更新工程；
- (3) 室内消火栓维修更新工程；
- (4) 室外消火栓维修更新工程；
- (5) 消防水泵接合器维修更新工程；
- (6) 地下室消防管网接驳维修更新工程；
- (7) 消防泵房管网接驳维修更新工程。

3、该施工项目质保期三年，在保修期内，乙方接到保修通知后2小时内应派人抢修，若乙方不作为，甲方可委托他人维修，其费用由乙方承担。

(二) 承包方式

鹿鸣园消防管网系统维修更新工程按图纸内容、承包范围、招标文件内容、现场条件等要求固定总价包干。由乙方包工、包料、包机械、包利润、包管理费、包工期、包质量、包安全生产及文明施工、包检测检验、包验收通过、包各项措施费、包保修、包总包配合费及总包管理费、包施工用水电、包税金等完成本工程的所有相关费用，（包含原管网系统管路检测及故障排除。）

第五条：合同价款及结算价款

(一) 合同价款

1、本合同包干总价（总价包干包含范围为投标清单施工内容及工程量）为人民币：陆拾壹万伍仟零玖拾贰元陆角贰分（小写：¥615092.62元），含9%工程施工增值税发票税金（如遇税金调整，增加税费由乙方承担）。

合同价款组成以深圳市专项维修资金主管部门指定第三方审核结果及业委会确定为准，详见合同附件中国银行股份有限公司深圳市分行（深圳市宏华明工程造价咨询事务所）出具的《工程造价预算书》，该报价书作为支付工程款和结算的依据之一。

2、本合同为总价包干合同，合同价款已包括结合现场实际情况完成本工程承包范围的全部费用，包括人工费、材料费、机械费、制作费、包装费、运输费、卸车费、场内二次运输费、安装费、管理费、风险、利润、规费、税金、保修及其他一切费用等；包括了各种材料损耗、机械进出场及安拆、各项施工技术措施、各项保证工期措施、现场施工用水用电、施工现场各种临时设施等费用；也包括了工程及材料测试检验费用、样板或模型制作及测试费用、垃圾清运费、工程完成验收前清洁费、特殊施工工艺增加费、文明施工的费用（达到文明工地标准）以及成品保护费、分包配合费等一切费用。

3、乙方已充分考虑工地现场条件、招标文件、招标图纸、承包范围、施工组织设计、施工技术措施、安全维护、文明施工措施等因素，相关费用已包含在合同价款中。

4、乙方已充分预计工程量的增减及各组价因素施工期间价格波动对总价的影响。结算时，不因工程量的增减、施工用材及用工等组价因素在施工期间的变化而调整单价。

5、本合同价已包含完成本工程所有的措施费用，本工程的措施费为总价包干费用，除非合同中有明确的约定，结算时该费用不得调整；

6、乙方已充分预计现场勘查和标书编写的错误及不完善可能引起的工程造价增加，结算时，甲方不因此调整工程总价。

(二) 工程结算

结算资料的提交

(1) 乙方须在工程竣工验收合格后30个日历天内, 根据合同要求向甲方提交完整的结算资料一式3份, 均应加盖公章。结算资料内容包括:

- ①工程竣工图纸(包括电子文档);
- ②竣工验收报告;
- ③结算申请表;
- ④设计变更单、现场签证单;
- ⑤与结算有关的来往文件;
- ⑥盖章的结算书(包括电子文档)。

(1) 结算资料必须清晰、完备、计算准确, 具体要求如下:

①凡结算书中有与合同及业委会审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据如补充协议、经审定的补充预算书、工作联系单、订货单、现场签证单、竣工图等等, 且所提供依据中有相关单位签署、盖章的才是有效依据。

②结算内容必须一次报全, 否则不予结算。

③上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由乙方自负。

第六条: 工期要求

1、本工程计划开工日期及工期要求: 计划开工日期2023年11月20日, 总工期为60个日历天。总工期包括星期六、星期日及非不可抗力造成的天气恶劣日子。

2、工期要求: 60天。

3、合同范围内的其它承包内容的完成时间需满足甲方的具体要求。

4、如因甲方原因造成工期顺延, 乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工期顺延申请, 并办理书面确认, 否则, 视为乙方不要求工期索赔。

5、本工程约定可以顺延工期的条件:

- (1) 当日降雨量大于60mm;
- (2) 当日8:00至18:00连续停电8小时;
- (3) 六级以上的地震;
- (4) 十级以上的台风。

以上情况发生时, 乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工期顺延申请, 并办理书面确认。否则, 视为乙方不要求工期索赔。

6、工期顺延的, 甲方不补偿任何费用(例如停工窝工费、机械台班停滞费、管理费、利润损失等)。

7、若因乙方原因造成工期拖延, 对甲方造成影响的, 每拖延一天, 乙方应向甲方支付人民币1000元作为违约金, 该违约金甲方有权从结算总价款中直接扣除, 延误达10天以上的, 则甲方有权单方终止本合同, 乙方应无条件退场, 除承担因工期延误规定的违约责任外, 还应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

8、乙方须于签署本合同后7日内向甲方提交三份实际可行的详细施工进度计划, 详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订并需要与其它专业施工队伍协调。

9、乙方除须满足整体的竣工验收要求外, 在施工过程中, 还应配合其他相关的单位, 符合甲方的阶段进度要求(但不增加由此所产生的降效费用)。

第七条: 工程款支付

1、本工程在招标时, 招标文件投标人须知条款中已明确注明该项目采用投标人全额垫资方式, 甲乙双方签订本合同

(5) 乙方有其它严重违反合同的行为;

(6) 其它违约情形。

4、因乙方原因终止本合同的,乙方除按本合同其他约定承担违约责任外,应向甲方支付合同总价的 20%作为违约金,同时甲方有权决定是否接收属于乙方在现场的一切设施、设备、材料等,并有进一步要求向乙方索赔的权利。

第十六条: 纠纷解决方式

履行本合同过程中发生争议的,甲、乙、双方应协商解决,协商不成的,双方同意向本工程所在地人民法院提起诉讼。

第十七条: 附则

1、本合同有效期内,甲、乙双方必须遵守国家的政策、法令、法律及 深圳 市有关条例规定。

2、本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

3、本合同一式 4 份,甲方执 2 份、乙方执 2 份,自甲、乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收,保修期满,付清工程尾款后自行失效。

附件一:《廉洁协议书》

附件二:《深圳市鹿鸣园消防管网系统改造工程工程质量保修协议书》

附件三:《深圳市物业专项维修资金项目维修工程量确认表》

附件四:《工程造价预算书》

附件五:甲乙双方营业执照复印件

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市莱蒙物业服务有限公司鹿鸣园花园物业服务中心

签字代表:

签订日期:

乙方(盖章): 深圳市兴安消防工程有限公司





签字代表:

签订日期:

工程验收证明

工程项目名称：深圳市鹿鸣园小区消防管网维修更新工程

2024年5月29日

小区名称：深圳市鹿鸣园	施工单位：深圳市兴安消防工程有限公司
小区地址：深圳市罗湖区翠竹北路18号鹿鸣园	工程造价：615092.62元（中标价）
开工日期：2023年12月6日	竣工日期：2024年5月14日
工程概况	鹿鸣园小区消防管网改造维修更新； 工程已于2024年5月14日全部施工维修更新完毕，现组织工程竣工验收。
工程质量验收评语	该项目已按施工要求完成了维修更新改造，并且达到了预期的工程质量和使用寿命，予以竣工验收。其施工工程量及造价符合合同约定，以住建局第三方核算审核为准。 质量评定 符合使用要求
参加验收单位（施工单位）：  验收人：[Signature]	参加验收单位（物业服务企业）：  验收人：[Signature]
参加验收单位（业委会/居委会/社区党委）：  验收人：[Signature]	参加验收单位（其他单位）：  验收人：[Signature]

注：1、工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。
2、业委会或居委会或社区党委负责人签字并留联系电话。

(2) 产服科创大厦 C 栋消防工程

GC-2024-024

吴进宇

合約編號：

【機密】

工 程 合 同

亚瑞源科技（深圳）有限公司（以下简称「甲方」）

立合同书人：

深圳市兴安消防工程有限公司（以下简称「乙方」）

兹为乙方承揽甲方产服科创大厦 C 栋（1F-8F）消防工程，经协商合意约定条款如下，俾供遵守

第一条 工程名称及地点

- 一、工程名称：产服科创大厦 C 栋（1F-8F）消防工程。
- 二、工程地点：深圳市龙岗区园山街道大康社区山水二路产服科创大厦 C 栋 C101-C801。

第二条 工程计价及付款

- 一、本合同总价为人民币 1360000 元（壹佰叁拾陆万元整）（含 9% 税），细项详如附件所示。
- 二、本工程按合同总价结算计给，如因变更设计致工程内容项目或数量有增减时，经甲方同意后，就变更部分予以加减帐结算。
- 三、除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由要求甲方另行议价或向甲方请求追加费用。
- 四、付款方式：
 - （一）进度款：乙方完成工程进度达 70%，给付工程总价 70%；
 - （二）验收完工款：取得合格的《特殊建设工程消防验收意见书》后，给付工程总价 27%；
功能属性：1-2 层仓库、3-5 层仓库及厂房车间、6-7 层厂房车间、8 层配套办公；
 - （三）质保金尾款：验收合格期满 1 年，无任何质量问题，给付工程总价 3%。
 - （四）以乙方完全履行本合同为条件，甲方于收到请款单、发票后依甲方付款规定支付款项。

第三条 工程期限

- 一、本工程自公元 2024 年 6 月 18 日起至公元 2024 年 10 月 31 日止。如乙方逾期完工，乙方除应按日支付以本合同工程总价百分之一之惩罚性违约金予甲方外，经甲方限期完工，逾期仍未完工者，甲方得径予终止或解除本合同。
- 二、乙方应依约定期限完成本工程，如遇不可抗力或可归责于甲方之事由而致不能工作，乙方应于事故发生日起二个日历天内以书面叙明事由通知甲方，有延长工期之需求者，并应同时提出，经甲方查核后酌予展延工期，逾期未提出，工期仍依原约定定之。
- 三、不可抗力事由终止，乙方应于接获甲方通知后二个日历天内复工，并即计算工期。
- 四、本工程所有开、停、复、完工报告书，乙方均应于三个日历天内送交甲方核备。

第四条 合同范围

乙方接获甲方通知后，应依工程需求进行相关审验，包含项目如下：

- （一）现场勘察。
- （二）工程所需之所有材料、设备、人力。
- （三）执行本合同所需之相关专业服务与咨询。
- （四）工程设计图及工程采购单上所载明之工程项目及为完成本工程所需之一切相关文件。
- （五）对甲方之教育训练。
- （六）保固期间内之保固责任。
- （七）乙方应提供本工程之使用、维修与操作所需之所有文件、手册、报告、有关操作手册、其他

合約編號：

【機密】

任何规格、软件程序及系统文件。甲方得复制前述文件之任何部份，但该复制仅限供甲方自行编制手册以协助其员工使用或操作。

(八) 合同未载明，但依工程惯例为不可缺者，乙方亦应办理，不得向甲方要求追加费用，如有疑义，以甲方解释为准。

(九) 乙方对本工程之设计、设备、材料、工地作业及施工方法之质量、适当性、可靠性及安全性负完全责任。

第五条 工程施工

一、乙方应依甲方确认之相关工程图样、说明书及其他双方书面约定确实施工，如有疑义，以甲方解释为准。

二、乙方应具备有合格之测试仪器，对既设线路及界面作测试以厘清甲方与其他管线所有权人之责任归属。

三、为配合工程施工进度，甲方得要求乙方于夜间或假日施工，乙方不得拒绝。

四、与本工程有关之其他工程及临时设施等，经甲方发包予其他厂商办理时，乙方与其他承揽厂商应自行协调配合施工等相关事宜或接受甲方之指示办理。

第六条 工程变更

一、甲方认为工程有变更之必要，经通知乙方后，乙方应即照办，因工程变更致数量有增减时，由双方另行协议调整工程期限及单价。

二、乙方依约施工时，遇有碍难施工之情形时，应即通知甲方后，由双方协议处理之。

三、因工程变更致数量有增减时，原有项目依合同单价计价，新增项目由双方另议定之。

第七条 施工监督

一、乙方应于施工前提供与施工作业内容有关之法令规定专业技能证照资料复印件予甲方审核备查。

二、本工程所使用之材料，应依本合同约定办理并于使用前经甲方认可后，乙方方得使用。检验不合格之材料，乙方应即撤离。检验合格已运入甲方处所之材料，非经甲方同意不得撤离。

三、本工程进行中甲方得随时派员督导乙方之用料及施工情形，如发现乙方用料或施工与本合同约定不符，甲方得要求乙方拆除重作或暂停施工，停工之损失及所生费用均由乙方负担。

四、乙方应指派富有足够技术经验之人员进场施工，并指派具有工程经验之工程负责人负责现场管理施工一切事宜。

五、乙方及/或乙方人员施工期间应接受甲方监督，并应遵守甲方相关管理规范及环境安全卫生相关法规。

六、如因乙方及/或乙方人员之故意、过失造成甲方、甲方所属人员或第三人任何生命、身体、财产任何损害，乙方应负一切相关法律责任。

第八条、现场安全以及卫生管理

一、所有参与本工程之乙方人员均应办理劳工保险，乙方人员之食宿、医疗、保险、工安等均由乙方自行负责，乙方并应依法负担所有雇主责任，如因乙方违反法令致甲方遭受任何损害，乙方应负赔偿责任。

二、乙方应对其执行施工之乙方人员施以工程必要之安全卫生教育训练，并备留纪录。

三、乙方应配合甲方之施工环境设置障碍物及明显标志。

四、如有违反法令或致生争议，概由乙方自行负责，与甲方无涉，若因而造成甲方遭受任何损害，并应负赔偿责任。

合約編號：

【機密】

五、乙方应遵照相关安全卫生管理及建筑管理、环保等相关法令切实办理，施工期间所产生之废弃物，由乙方应负责清除与处理，如有违反法令而致甲方遭受主管机关处罚者，乙方应负赔偿责任。

六、乙方进入施工现场前应与甲方签订《施工安全协议》，并应严格执行该协议内容。

第九条 完工验收

- 一、工程依本合同完竣后，乙方应对施工期间毁损及或迁移之公共设施予以修复或回复，并将现场堆置之施工机具、器材、废弃物及非本工程所应有之设施全部运离或清除，接水、接电、配合整修或瑕疵及零星之配合工作于验收前必需办理完成，经甲方勘验认可，始得认定为工程完工。
- 二、乙方于工程完工后，应会同甲方验收，经甲方验收认定不合格者，乙方应依甲方指定期限内完成改善、拆除、重作、退货或换货(以下简称「改正」)，再报请甲方复验，所生之费用概由乙方负担。如乙方逾期未为改正、未完成改正，甲方得自行或使第三人改正，所需一切费用由乙方负担。
- 三、本工程未经验收移交甲方接收前，所有已完成之工程、材料、设备、设施(包括甲方供给及乙方自备)，均由乙方负责保管，如有毁损、灭失，乙方应负损害赔偿赔偿责任。
- 四、本工程未全部完成前，如甲方就已完成部份有提前使用之需要，得先行验收完成部份。

第十条 保证及保固

- 一、乙方保证本工程所使用之材料、设备符合本合同约定，为全新，无设计、质量、制造及技术上之瑕疵，无灭失或减少其价值，亦无减少其通常或预定效用之瑕疵，且不存在任何抵押权、留置权、质权及他项权利设定，并具有合法移转予甲方之权利，且乙方并保证本工程所涉及之材料、设备、方法、制程、设计或信息，未侵犯第三人之知识产权或其它权益。乙方如有违反前述保证，应赔偿甲方因此所受之一切损害(包括但不限于诉讼费、律师费、和解金及赔偿金额等)。
- 二、本工程自甲方验收合格之日起，由乙方保固2年。保固期限内如发现有任何瑕疵，乙方应于甲方指定期限内免费修复、更换，逾期未完成修复、更换者，方得依其认为适当之条件与方法自行或另委托他人修复或更换，因此所生之一切相关费用及成本均由乙方负担，若因而致甲方另受损害，甲方并得请求乙方负损害赔偿赔偿责任。

第十一条 保密责任

乙方因履行本合同所知悉、接触甲方之一切数据或信息，未经甲方事前书面同意，乙方不得泄露或交付予任何第三人，乙方并担保乙方人员亦遵守本条义务，如有违反，乙方应赔偿甲方因此所受之一切损害。本条保密义务不因本合同终止、解除、撤销、无效或不成立而失其效力。

第十二条 终止合同

- 一、除本合同另有约定外，如乙方违反本合同或有任何债务不履行等情事者，经甲方限期改善仍未改善者，甲方得终止或解除本合同之一部或全部，并得请求乙方赔偿一切损失。
- 二、乙方履约有下列情形之一者，甲方得径予终止、解除本合同之一部或全部，且不补偿乙方因此所生之损失：
 - (一) 乙方处于破产或破产法之和解程序，或有债权人提出强制执行程序。
 - (二) 无论乙方同意与否，为债权人之利益选任管理人或接收人。
 - (三) 经甲方要求后，乙方对本合同履行不能提供相当之保证或担保。
 - (四) 其他违反法律之规定者。

合約編號：

【機密】

三、乙方接获甲方终止、解除本合同通知后，应即停止工程施工，并会同甲方就已施作完成之工作项目及数量办理验收及工程价款结算。

第十三条 损害赔偿

- 一、任何第三人因乙方履行本合同受有直接或间接损害而向甲方请求损害赔偿时，乙方应负最终赔偿责任，包括但不限于偿还甲方所垫付或支付之款项，并应依甲方通知于指定期限内处理及履行。
- 二、乙方依本合同约定应负担之违约金、费用、成本及损害赔偿等，甲方得径自应付乙方之款项中抵销取偿，如有不足，乙方应于收到甲方通知后十日内如数给予甲方。

第十四条 其他条款

- 一、关于本合同所生之一切权利义务关系，非经他方书面同意，不得移转其权利予第三人，或由第三人承担其义务。
- 二、本合同各条文具可分离性。若本合同之任一条款被视为违法或经判决为无效，不影响合同中其他条款之效力。就该无效条款之内容，双方同意以善意进行协商后修改本合同，以尽可能执行双方之合意。
- 三、经双方同意而与本合同履行有关之书面资料，包括但不限于报价单、工程图样、说明书等，均为本合同之附件，并为本合同内容之一部。
- 四、本合同条款与附件内容如有不符，以本合同优先适用。本合同为双方间完整之协议，取代双方于签署本合同前所为之任何约定与协议。对本合同所为任何修正、更改或增删，非经甲方签署确认，对甲方不生效力。
- 五、本合同之成立、生效、解释及履行悉依中华人民共和国法律为准据法，其争议或请求应以深圳市龙岗区人民法院为第一审管辖法院。

第十五条 合同份数

本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执壹份为凭。

立合同书人

甲方：亚瑞源科技（深圳）有限公司

法定代表或授权代表：

地址：深圳市龙岗区园山街道大康社区山水二路产服科创大厦C栋C101-C801

乙方：深圳市兴安消防工程有限公司

法定代表或授权代表：

地址：深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道66号康利城7号楼603A单元

开户行：中国农业银行深圳红岭北路支行

开户名：深圳市兴安消防工程有限公司

帐号：41005300040025123

公元2024年8月28日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：亚瑞源科技(深圳)有限公司室内装修工程

验收时期：2024-10-30

建设单位(盖章)：亚瑞源科技(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	亚瑞源科技(深圳)有限公司 室内装修工程	工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道 山水二路产服科创大厦 C 栋 1-8 层
建筑面积	33822.3 m ²	工程造价	100 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 8 层 地下: 1 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2024 年 7 月 1 日	验收日期	2024 年 10 月 30 日
监督单位		监督编号	
建设单位	亚瑞源科技(深圳)有限公司)	资质 证号	91440300573134559C
勘察单位	/		/
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司		A251034029
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	深圳市兴安消防工程有限公 司		D244264714
承建单位 (装修)	深圳市建远建设集团有限公 司		D244445018
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公 司		E144001853
施工图 审查单位	/		/

5.1

5.2

5.3

5.4

5.5

5.6

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张传奇
副组长	杨云鹏
组 员	李卫、刘高平、李光明、詹爱国、邓光波、李国顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘高平	李光明、詹爱国、李卫
建筑设备安装工程	杨云鹏	王磊、张圣贺、卓摄
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 10 项 经审查,符合要求 10 项 经核定,符合规范要求 10 项	共核查 10 项, 符合要求 10 项。 共抽查 10 项, 符合要求 10 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
消防工程	合格			

划



7.5.6



7.3.3

设



7.1.6

深

7.3.0

防



4.0.6

五、工程验收结论

竣工验收结论:

亚瑞源科技(深圳)有限公司室内装修工程,位于广东省深圳市龙岗区园山街道山水二路产服科创大厦C栋1-8层,该建筑高度44.7米,地上8层,地下1层,总建筑面积33822.3平方米,属高层丙类厂房建筑。该建筑耐火等级为一级,使用功能为:1-2层仓库、3-5层仓库及丙类厂房车间、6-7层丙类厂房车间、8层配套办公。

结论:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 张传奇	(公章) 总监理工程师: 詹爱国	(公章) 单位(项目)负责人: 杨云鹏	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人: 唐卫
2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	年 月 日	2024年10月30日

亚瑞源科技(深圳)有限公司

亚瑞源科技(深圳)有限公司

亚瑞源科技(深圳)有限公司

亚瑞源科技(深圳)有限公司

亚瑞源科技(深圳)有限公司

亚瑞源科技(深圳)有限公司

(3) 香蜜三村消防维修改造工程施工

恒信达（深圳）国际招标有限公司

中标通知书

深圳市兴安消防工程有限公司：

我公司受广东省深圳市福田区香蜜三村业主大会的委托，于2024年10月23日就香蜜三村消防维修改造工程（项目编号：HXD2024048）进行国内公开招标，经过评标委员会评审并经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	香蜜三村消防维修改造工程		
工 期	合同签订后 60 个日历天		
预算金额	人民币 2215305.87 元		
中标金额	人民币 2181005.11 元		
采购单位	广东省深圳市福田区香蜜三村业主大会	联系电话	0755-83064566
招标代理机构	恒信达（深圳）国际招标有限公司	联系电话	0755-82765386

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

恒信达（深圳）国际招标有限公司
二〇二四年十月二十八日

抄送：广东省深圳市福田区香蜜三村业主大会

香蜜三村消防维修改造 工程施工合同



合同编号:

发包方: 广东省深圳市福田区香蜜三村业主大会

承包方: 深圳市兴安消防工程有限公司

管理方: 深圳市天健城市服务有限公司香蜜三村管理处

签订日期: 年 月 日

签订地点:

发包方：广东省深圳市福田区香蜜三村业主大会

承包方：深圳市兴安消防工程有限公司

管理方：深圳市天健城市服务有限公司香蜜三村管理处

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包方、承包方双方协商一致，现就发包方委托承包方承接香蜜三村消防维修改造工程的相关事项，特订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：香蜜三村消防维修改造工程

2、工程地点：深圳市福田区香蜜三村

3、承包范围：1#、2#、3#、4#、5#楼和室外。

4、工程内容：工程合同清单内（附件4）更换的防火门、火灾自动报警系统线路和设备、更换风机控制箱、室外配套工程以及火灾自动报警系统整体调试等内容。

5、资金来源：专项维修资金

二、合同工期及顺延：

合同工期：自接发包方通知之日起总工期60个日历天，具体开工日期以发包方通知为准。

工期顺延：因以下原因造成工期延误，经发包方和管理方书面确认，工期相应顺延。

- 1、因发包方和管理方原因未能按约定提供开工条件或确认施工图纸。
- 2、管理方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使设备供应或现场施工不能正常进行。
- 3、经发包方、管理方、承包方三方共同认可的设计变更和工程量增加。
- 4、发包方小区个别户主阻挡或者不配合承包方施工。
- 5、其它不可抗力。

三、合同价款、支付与结算

1、本合同固定含税总价为：2181005.11元，大写人民币：贰佰壹拾捌万壹仟零伍圆壹角壹分。报价含9%的增值税发票。根据合同付款进度开票。

开票信息：

户名：广东省深圳市福田区香蜜三村业主大会

税号：J1440304MH00009T74

开户地址：广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区香蜜三村3栋首层H室

开户行：交通银行股份有限公司深圳香洲支行

开户账号：4430 6606 5013 0040 16240

电话：0755-83064566

- 2、上述合同价包含但不限于完成本项目全部内容所需的材料费、人工费、加工费、材料设备费、交通食宿费、材料运输/卸车费、设备折旧、施工措施费、安全文明施工措施费、现场管理费、保险（包括但不限于意外险、第三者责任人、财产险）、利润、税金、施工用水电费等全部费用。
- 3、承包方已对现场进行了充分勘察，并对图纸与清单进行了详细复核，承包范围及具体施工内容以图纸为准，清单仅作参考，特别说明除外。

四、付款方式

- 1、承包方需提供相应资料，配合管理方完成物业专项维修资金使用的首款申请(50%工程款)，在发包方收到区住建局维修金中心拨付的工程首款(50%工程款)后10日内，全额支付给承包方。
- 2、工程结算款：承包方配合提供竣工结算资料，配合管理方向住建部门提交工程结算审核，依据审核结果，申请剩余50%工程款。发包方收到区住建局维修金中心拨付的结算款后支付至结算审核价的97%。

工程结算款支付要求：本工程结算款待本工程全部竣工验收合格且达到合同约定本工程质量标准，结算审核最终金额以区住建局第三方结算审核为准。发包方收到区住建局维修金中心拨付的结算款后10个工作日内支付。

- 3、工程保修款：本工程保修款为结算总额的3%，保修期为验收合格后2年，保修款经发包方和管理方确认承包方在保修期内良好地履行了保修义务后5个工作日内一次性无息支付给承包方。

- 4、承包方需在到达付款节点所在月份的5日前提交付款申请，付款周期为付款手续齐后10个日历天内支付。付款手续包括《付款申请表》，承包合同复印件，相应增值税普通发票，否则延迟付款的责任由承包方承担。

承包方银行收款信息如下：

公司名称：深圳市兴安消防工程有限公司
开户银行：农行深圳红岭北路支行
银行账户：41005300040025123

五、工程施工质量管理、验收及竣工结算

- 1、本合同规定由承包方承包范围内的各项工程应按设计要求、设计变更、发包方指令、有关规范、规定和标准进行施工和验收，工程质量必须达到合格标准。
- 2、工程施工地点为深圳市福田区香蜜三村内。
- 3、工程开工日期：为确保工程进度，工程开工日期不以发包方预付工程款为前提，承包方自合同签订后即按照发包方及管理方的进度需求安排进场施工；具体以发包方和管理方通知为准。
- 4、发包方、管理方、承包方三方在确定竣工日期时，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电和其它不可控等因素在内。

本页无正文



发包方：广东省深圳市福田区香蜜三村业主大会

法人或法人授权委托人：

纳税人识别号：J1440304MH00009174

银行账号：交通银行股份有限公司深圳香洲支行74430 6606 5013 0040 16240

地址：广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区香蜜三村3栋首层H室

电话：0755-83064566



承包方：深圳市兴安消防工程有限公司

法人或法人授权委托人：

纳税人识别号：914403005686991439

银行账号：中国农业银行红岭北路支行4100 5300 0400 25123

地址：福田区八卦四路先科机电大厦 920、921

电话：0755-25878711



管理方：深圳市天健城市服务有限公司香蜜三村管理处

法人或法人授权委托人：

地址：深圳市福田区红荔西路香怡阁1楼

电话：0755-83941372

(4) 宝龙专精特新产业园项目 2 栋消防工程

深建工合字[2023] 039

合同编号: _____

宝龙专精特新产业园项目 2 栋
消防工程施工合同

总包方(甲方): _____ 深圳市建设(集团)有限公司 _____

分包方(乙方): _____ 深圳市兴安消防工程有限公司 _____

签约地点: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安-山海中心四楼

日期: _____ 2023 年 1 月 _____

消防工程施工合同

总包方（甲方）：深圳市建设（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市兴安消防工程有限公司

根据我国相关法律规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]023995延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021.09.02至2024.09.02

资质证书号码：D244264714

资质专业及等级：消防设施工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2022.01.14

二、工程概况

（一）工程名称：宝龙专精特新产业园项目2栋

（二）工程地点：广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处

（三）工程承包范围：宝龙专精特新产业园项目2栋消防工程包括甲方与建设方（以下简称业主）签订的“施工合同”施工图纸所包含的消防水、消防电工程以及按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。具体包含：

消防水：

包含喷淋灭火系统、消火栓灭火系统、消防水泵房工程、承包范围内管道套管封堵、管道套管预埋由甲方另行委派，整个工程包含内容不限于该合同清单，具体以施工图纸为准。

消防电：

包含火灾自动报警及消防联动控制系统、防火门监控系统、公共/应急广播系统、疏散通道预压监控系统、气体灭火系统（七佛丙烷）、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、综合布线，管道套管预埋由甲方另行委派（不包含二次配管），其中气体灭火系统、消防设备电源监控系统及电气火灾监控系统需厂家二次深化，整个工程包含内容不限于该合同清单，具体以施工图纸为准。

(四) 分包工程施工范围划分依据:

1. 按照甲方提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2. 全套施工图纸中包括消防水、消防电等系统工程施工, 承包范围边界明确如下:

(1) 以甲方要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、总包方指令、交房标准等)载明的所有明示或隐藏的施工内容为准(业主、甲方另行分包的除外);

(2) 消防工程中所有项目(业主分包项目除外), 还包括本专业施工工程的补孔, 管道与套管间封堵、各种预留空的吊洞等(承包范围内)工作。

3. 乙方可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于消防工程实施的内容。

(五) 承包方式: 乙方承包方式包括但不限于以下部分: 包人工、包材料设备(甲供材除外)、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料(含过程资料及竣工验收资料等)、包验收合格(通过相关管理部门验收并取得相关证明)、包与业主核对合同价及结算、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交业主、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求。

三、工期

开工日期: 暂定 2023 年 1 月__日(具体开工日期以甲方通知为准)

竣工日期: 暂定 2023 年 12 月__日(具体竣工日期以甲方通知为准)

若因乙方原因导致甲方工期延误而被罚款的, 则该罚款均由乙方承担。

四、合同价款及支付方式

(一) 分包工程结算价款的确定:

1. 合同计价方式: 以业主审计审定的本合同范围内的最终定额下浮前结算总价(计价费率标准下浮 35.5 %作为分包工程结算价。相关专业的合同价核对及结算工作均由乙方协同甲方完成与业主委托的咨询公司初审、复审或审计单位核对, 乙方按甲方要求时间参与完成本合同相关专业的合同价核对工作并对合同价核对准确性负责。若因乙方合同价核对不准确导致的亏损, 甲方不负任何责任, 由乙方承担。

分包工程结算价款(含税)=业主结算审定价中关于本合同约定分包专业工程定额下浮前总价*[1-35.5 %]-其他应扣款或罚款(下浮率: 一次下浮)。

其他代扣代缴的费用包括：

(1) 水电费(本合同相关专业的工程水电费由乙方承担)：按产值×1%。(在每期进度款支付时按产值比例同期扣除)

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

(3) 乙方工人需集中在甲方提供的生活区住宿，纳入甲方统一管理；不允许工人私自在外租赁宿舍；甲方提供住宿每间有5张上下铺，乙方合理安排工人住宿并承担住宿费及水电费(800元/间/月，含水电费)、缴纳住宿押金等；住宿前乙方应检查房内设施的完整性，住宿期间不允许刻意损坏甲方设施，如有损坏乙方退场时甲方按照市场价扣除住宿押金。

2. 上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用，包含施工期间人工及不可调差部分的材料及机械设备的涨价风险。税金由乙方负责缴纳，即乙方提供当地合规的增值税发票。

3. 人工、主材调差及材料品牌选用均按照总包合同条件执行；

(二) 合同价款

合同暂定总价：不含税价(小写)：¥ 10966151.88 元，(大写)：壹仟零玖拾陆万陆仟壹佰伍拾壹元捌角捌分；

含税价(小写)：¥ 11953105.55 元，(大写)：壹仟壹佰玖拾伍万叁仟壹佰零伍元伍角伍分；

一般纳税人增值税税率：9%。不含税价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

小规模纳税人税率： / %。

(三) 工程量计量方式

① 计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及补充规范，《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014机械)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020)、《深圳市建设工程价格信息》及有关规定；

② 取费标准：建筑工程(深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号(安全文明施工费按各专业取费)；

③ 基准期人工、材料设备价格：

- 附件五：廉洁自律协议
- 附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议
- 附件七：安全文明施工管理责任协议书
- 附件八：施工现场临时用电安全管理协议书
- 附件九：保证按月发放工人工资承诺书
- 附件十：施工现场扬尘管理协议
- 附件十一：质量管理协议书
- 附件十二：生活区管理制度
- 附件十三：项目人员进退场管理制度

(以下无条款)

甲方(盖章): 
法定代表人或委托代理人: 

联系电话:

签订日期:

乙方(盖章): 
法定代表人或委托代理人: 

联系电话: 13827410003

签订日期:

一、工程概况

工程名称	宝龙专精特新产业园 2 栋	工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块
建筑面积	126796.76 m ²	工程造价	33239.83298 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1-10 层 地下：1 层
施工许可证号	2109-440307-04-01-40363904	监理许可证号	/
开工时期	2022 年 10 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440307-04-01-40363904
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰 0201092
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		D244072738
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841
承建单位 (土建)	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841
承建单位 (设备安装)	深圳市兴安消防工程有限公司		D244264714
承建单位 (装修)			
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	范伟、张述伟
副组长	张磊、李亚云
组 员	周小明、孙裕民、方运红、吴磊、张冬志、罗麒、吕浩、刘坤、张健、杨建、陈忠茜、曾有维、黄夏龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱凯宁	陈炎泉、曾其鸿、李雷、周瑞丰、廖海龙、陈崇义、康太忠、张正军
建筑设备安装工程	张宇飞	梁尚取、黄正超、庾平正、陈力、李富荣、陈振国、叶长明、夏雨
通讯、电视、燃气等专业工程	黄旭轩	彭劲涛、周俊杰、郑立山
工程质保资料	孔德森	彭新来、蔡龙辉、余嘉琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 148 项 经审查,符合要求 148 项 经核定,符合规范要求 148 项	共核查 92 项, 符合要求 92 项。 共抽查 92 项, 符合要求 92 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 112 项 符合要求 112 项 不符合要求 00 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	工程师	项目负责人
	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司		项目技术负责人
刘心	深圳市建设(集团)有限公司	高工	项目负责人
张仁建	深圳市建设(集团)有限公司	工程师	项目技术负责人
曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人
程介	深圳市长城工程项目管理有限公司	高工	总监
梁尚取	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程师	现场监理
孔为	深圳市兴安消防工程有限公司		项目负责人
郭玲军	深圳市兴安消防工程有限公司		项目技术负责人
吴寿高	深圳市华泽天投资有限公司		项目负责人
程	深圳市三江电气有限公司		项目负责人
李红恩	深圳市超网科技有限公司		项目负责人
廖长周	广东富盈建设有限公司		项目负责人
马建设	通力电梯有限公司		项目负责人

五、工程验收结论

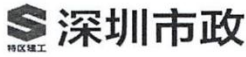
竣工验收结论：

宝龙专精特新产业园2栋工程于 年 月 日进行竣工验收，经过各个检查组的认真检查，一致认为：该工程已按设计图纸和规范要求施工完毕，并按要求完成施工合同规定的施工范围，各分部工程质量控制资料齐全，工程安全和使用功能检验资料均合格，观感综合评价为好，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013），评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责 2023年10月31日	 (公章) 总监理工程师： 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责 2023年10月31日

(5) 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包项目消防工程

正本



版本 ZY-0.2.0

合同编号: B00123012024041915

工程施工专业分包合同

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包项目消防

专业分包工程(二次)

工程地点: 深圳市罗湖区

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市政集团有限公司

分 包 人: 深圳市兴安消防工程有限公司

签约日期: 2024年 6月 3日

4103111

工程施工专业分包合同

承包人（全称）： 深圳市政集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定 代表 人： 陈俭

职 务： 董事长

住 所： 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人（全称）： 深圳市兴安消防工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定 代表 人： 郭伟

职 务： 董事长

住 所： 深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 920、921 号

鉴于甲方已于 2022 年 08 月 15 日与深圳市罗湖区建筑工务署（下称“建设单位”）签订了《罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包项目消防专业分包工程（二次）专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244264714

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：消防设施工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：2023 年 12 月 14 日至 2028 年 12 月 14 日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]018109

1.6 复审时间及有效期：2021 年 09 月 02 日至 2024 年 09 月 02 日

1.7 乙方属于： 一般纳税人 小规模纳税人 其他：/

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包项目消防专业分包工程（二次）；

2.2 分包工程地点：深圳市罗湖区；

2.3 分包工程范围：包括但不限于消防电工程（火灾报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、喷射型自动跟踪定位射流灭火系统、疏散通道余压监控系统、可燃气体报警系统、气体灭火系统、消防控制室）、消防水工程（消火栓系统、喷淋系统、自动跟踪定位射流灭火系统）、暖通工程（防排烟系统、通排风系统、排油烟系统）、气体灭火系统、防火卷帘门、挡烟垂壁、消防弱电桥架/线槽、室外消防工程、整个消防工程系统调试及验收等，实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包人工、包材料（甲供除外）、包机械设备、包深化设计、包税金(税率为9%的增值税专用发票)、包工期、包质量、包安全文明施工、包材料设备二次搬运、包施工测量、包竣工验收合格、包环境、包本专业及其他专业的成品保护工作、包施工配合工作等本专业工程施工的全部工程内容和费用，具体承包内容以招标文件和图纸为准，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的工程合同中所涉及本专业工程的相关条款约定；

2.5 分包合同价款：

本合同形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率

金额：大写：（人民币）壹仟柒佰捌拾万零捌仟玖佰零捌元柒角捌分

小写：（人民币）17808908.78元

其中不含税合同价为 16338448.42 元，增值税税金为 1470460.36 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为3% 9% 其他： %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、材料检测送检费、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税

务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、其他：节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等所有费用，结算时不对综合单价进行调整；

2.7 调差方式：

人工、材料及机械价格波动均不调差；

本工程予以调差，具体调差方式如下：

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024年05月10日

3.2 结束工作日期：2025年02月17日

3.3 总日历工作天数为：284天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级，必须达到省、市优质结构与省、市优质工程的质量标准；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013、《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2019、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018年版）、《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)、《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017、《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005、《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017、《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准；

4.4 乙方应遵守甲方制定的质量管理制度和施工标准。

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（或授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力。

29.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

（以下为罗湖外国语全寄宿制高中新建工程施工总承包项目消防专业分包工程（二次）合同签署页）

甲方：深圳市政集团有限公司（公章）	乙方：深圳市兴安消防工程有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：0755-25878711
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市福田区八卦四路先科机电大厦920、921号
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：深圳市兴安消防工程有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0118 0000 2340
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：9144 0300 5586 9911 39
日期：2024年 6月 3日	日期：2024年 月 日

已审核：张嘉林

(6) 卡士大厦机电安装工程项目消防工程

合同编号：三公司 05 (11) 202407503001

卡士大厦机电安装工程项目消防工程专业
分包合同

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

分包人（全称）：深圳市兴安消防工程有限公司

签订时间：2024年2月2日

签订地点：武汉市洪山区

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市兴安消防工程有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、甲方相关管理规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就分包工程施工及有关事项协商一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称: 卡士大厦机电安装工程项目

分包工程名称: 卡士大厦机电安装工程项目消防工程

分包工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

分包工程承包范围及工作内容: 本项目所有消防系统(包括消防喷淋系统、消火栓系统、电气火灾监控系统、火灾报警及联动控制系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、余压监控系统、气体浓度报警系统、气体灭火系统等)管道安装、阀门安装、消火栓安装、喷头安装、配管配线、水压试验、设备安装调试、系统调试、配合验收备案等所有相关内容。(火灾报警材料甲供)

二、乙方资信情况

资质证书号码: D244264714

资质专业及等级: 消防设施工程专业承包一级

资质证书有效期: 2028年12月14日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]018109

安全生产许可证有效期: 2024年9月2日

纳税人资格: 一般纳税人 小规模纳税人

三、工 期

计划开工日期: 2024 年 2 月 5 日

完工日期: 2024 年 4 月 28 日

合同工期总日历天数为: 82 天

具体开工日期以甲方通知为准, 甲方有权根据实际需要调整工期, 乙方对此无异议。

四、质量标准

本工程应达到设计要求和国家现行施工验收规范的合格等级标准, 两者

质量要求有冲突的地方，以较严格标准为准，满足不同建设方第三方评估和交付评估要求。

五、合同价款

包含增值税人民币（大写） 捌佰壹拾捌万伍仟贰佰陆拾叁元玖角捌分
(¥ 8185263.98 元)

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用条款；
- (2) 通用条款；
- (3) 合同附件；
- (4) 图纸；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 双方确认书面签证单。

七、名词释义

建设方：业主、开发商、代理等将工程发包给我单位（甲方）的统称。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同一式陆份，双方各执叁份，经双方签署后生效。

特别提示：项目部及项目部相关人员、分支机构不得对外签约，所有具有实质权利义务性质的合同文件均需加盖甲方单位合同专用章，否则甲方不予认可，亦不承担任何责任。



郭伟

之郭
印伟

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 卡士大厦

验收时期： 2026年01月10日

建设单位（盖章）： 卡士乳业（深圳）有限公司



一、工程概况

工程名称	卡士大厦	工程地点	深圳市宝安区松岗街道芙蓉路南侧，松岗大道东侧	
建筑面积	45722.99 m ²	工程造价	23500 万元	
结构类型	1 栋厂房、2 栋厂房：框架剪力墙 4 栋污水站：框架	层数	1 栋厂房地面/地下：9/0 层 2 栋厂房地面/地下：14/0 层 4 栋污水站地面/地下：1/1 层	
施工许可证号	2108-440306-04-01-82446902 2022-1331 [改 1]	监理许可证号	/	
开工日期	2022 年 9 月 10 日	验收日期	2026 年 01 月 10 日	
监督单位	深圳市宝安区监督站	监督编号	2108-440306-04-01-82446 901-01	
建设单位	卡士乳业（深圳）有限公司	资质证书号	无	
勘察单位	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司		B133029097	
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889	
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		D142003307	
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司		D142003307	
承建单位（设备安装）	中建三局第三建设工程有限责任公司		D242000064	
承建单位（装修）	中建三局第三建设工程有限责任公司		D242000064	
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		E144000667	
施工图审查单位	无		无	



11月17日
10日

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈云辉
副组长	刘磊、易名、李海峰、李永好、金吉、杨鹏
组员	张天伦、陆建新、王峰、赵嘉玲、李小龙、吴鑫、胡阳军、郭静、肖龙飞、宋孟伟、邓宏斌、袁康涵、陈立灿、石慧、严毅龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云辉	易名、李海峰、杨鹏、郭静、金吉、肖龙飞、宋孟伟、严毅龙、李永好
建筑设备安装工程	张天伦	陆建新、李小龙、胡阳军、王峰、邓宏斌、陈立灿
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	赵嘉玲	吴鑫、石慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 45 项 经审查 符合要求 45 项 经核定符合 规范要求 45 项	共核查 405 项， 符合要求 405 项。 共抽查 405 项， 符合要求 405 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共核查 30 项 符合要求 30 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

4、项目经理资历

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	陈赞	性别	男	年龄	39	学历	本科
注册执业资格				一级建造师		工作年限	15年
职称	/	职称专业		/		取得职称时间	/
2. 同类项目业绩经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	验收时间	该项目中 任职	备注
1	香蜜三村消防维修改造工程施工	广东省深圳市福田区香蜜三村业主大会		218.01 万元	2024.9	项目经理	合格
2							
3							

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近3年同类项目业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。



使用有效期: 2026年03月23日
2026年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈赞

性别: 男

出生日期: 1987年08月03日

注册编号: 粤1652023202401448

聘用企业: 深圳市兴安消防工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈赞

个人签名: 陈赞
签名日期: 2026.3.25



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0019784

姓名: 陈赞

性别: 男

出生年月: 1987年08月03日

企业名称: 深圳市兴安消防工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年04月17日

有效期: 2025年10月23日 至 2028年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月23日

香蜜三村消防维修改造 工程施工合同



合同编号:

发包方: 广东省深圳市福田区香蜜三村业主大会

承包方: 深圳市兴安消防工程有限公司

管理方: 深圳市天健城市服务有限公司香蜜三村管理处

签订日期: 年 月 日

签订地点:

发包方：广东省深圳市福田区香蜜三村业主大会

承包方：深圳市兴安消防工程有限公司

管理方：深圳市天健城市服务有限公司香蜜三村管理处

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包方、承包方双方协商一致，现就发包方委托承包方承接香蜜三村消防维修改造工程的相关事项，特订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：香蜜三村消防维修改造工程

2、工程地点：深圳市福田区香蜜三村

3、承包范围：1#、2#、3#、4#、5#楼和室外。

4、工程内容：工程合同清单内（附件4）更换的防火门、火灾自动报警系统线路和设备、更换风机控制箱、室外配套工程以及火灾自动报警系统整体调试等内容。

5、资金来源：专项维修资金

二、合同工期及顺延：

合同工期：自接发包方通知之日起总工期60个日历天，具体开工日期以发包方通知为准。

工期顺延：因以下原因造成工期延误，经发包方和管理方书面确认，工期相应顺延。

- 1、因发包方和管理方原因未能按约定提供开工条件或确认施工图纸。
- 2、管理方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使设备供应或现场施工不能正常进行。
- 3、经发包方、管理方、承包方三方共同认可的设计变更和工程量增加。
- 4、发包方小区个别户主阻挡或者不配合承包方施工。
- 5、其它不可抗力。

三、合同价款、支付与结算

1、本合同固定含税总价为：2181005.11元，大写人民币：贰佰壹拾捌万壹仟零伍圆壹角壹分。报价含9%的增值税发票。根据合同付款进度开票。

开票信息：

户名：广东省深圳市福田区香蜜三村业主大会

税号：J1440304MH00009T74

开户地址：广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区香蜜三村3栋首层H室

开户行：交通银行股份有限公司深圳香洲支行

开户账号：4430 6606 5013 0040 16240

电话：0755-83064566

- 2、上述合同价包含但不限于完成本项目全部内容所需的材料费、人工费、加工费、材料设备费、交通食宿费、材料运输/卸车费、设备折旧、施工措施费、安全文明施工措施费、现场管理费、保险（包括但不限于意外险、第三者责任人、财产险）、利润、税金、施工用水电费 etc 全部费用。
- 3、承包方已对现场进行了充分勘察，并对图纸与清单进行了详细复核，承包范围及具体施工内容以图纸为准，清单仅作参考，特别说明除外。

四、付款方式

- 1、承包方需提供相应资料，配合管理方完成物业专项维修资金使用的首款申请(50%工程款)，在发包方收到区住建局维修金中心拨付的工程首款(50%工程款)后10日内，全额支付给承包方。
- 2、工程结算款：承包方配合提供竣工结算资料，配合管理方向住建部门提交工程结算审核，依据审核结果，申请剩余50%工程款。发包方收到区住建局维修金中心拨付的结算款后支付至结算审核价的97%。

工程结算款支付要求：本工程结算款待本工程全部竣工验收合格且达到合同约定本工程质量标准，结算审核最终金额以区住建局第三方结算审核为准。发包方收到区住建局维修金中心拨付的结算款后10个工作日内支付。

- 3、工程保修款：本工程保修款为结算总额的3%，保修期为验收合格后2年，保修款经发包方和管理方确认承包方在保修期内良好地履行了保修义务后5个工作日内一次性无息支付给承包方。

- 4、承包方需在到达付款节点所在月份的5日前提交付款申请，付款周期为付款手续齐后10个日历天内支付。付款手续包括《付款申请表》，承包合同复印件，相应增值税普通发票，否则延迟付款的责任由承包方承担。

承包方银行收款信息如下：

公司名称：深圳市兴安消防工程有限公司
开户银行：农行深圳红岭北路支行
银行账户：41005300040025123

五、工程施工质量管理、验收及竣工结算

- 1、本合同规定由承包方承包范围内的各项工程应按设计要求、设计变更、发包方指令、有关规范、规定和标准进行施工和验收，工程质量必须达到合格标准。
- 2、工程施工地点为深圳市福田区香蜜三村内。
- 3、工程开工日期：为确保工程进度，工程开工日期不以发包方预付工程款为前提，承包方自合同签订后即按照发包方及管理方的进度需求安排进场施工；具体以发包方和管理方通知为准。
- 4、发包方、管理方、承包方三方在确定竣工日期时，已充分考虑可能出现的各种规模的降雨、台风、高温天气、停水、停电和其它不可控等因素在内。

本页无正文



发包方：广东省深圳市福田区香蜜三村业主大会
法人或法人授权委托人：
纳税人识别号：J1440304MH00009174
银行账号：交通银行股份有限公司深圳香洲支行74430166065013004016240
地址：广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区香蜜三村3栋首层五室
电话：0755-83064566



承包方：深圳市兴安消防工程有限公司
法人或法人授权委托人：
纳税人识别号：914403005686991439
银行账号：中国农业银行红岭北路支行41005300040025123
地址：福田区八卦四路先科机电大厦 920、921
电话：0755-25878711



管理方：深圳市天健城市服务有限公司香蜜三村管理处
法人或法人授权委托人：
地址：深圳市福田区红荔西路香怡阁1楼
电话：0755-83941372

5、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	/			
2				
3				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

6、项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	陈赞	工程师	一级建造师	一级	粤1652023202401448	机电工程	深圳市兴安消防工程有限公司
技术负责人	张明晶	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0702001400302号	机电工程	深圳市兴安消防工程有限公司
质量主任	李哲	/	质量员证	/	2301030300254385	机电工程	深圳市兴安消防工程有限公司
安全主任	贺仕银	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0110778	机电工程	深圳市兴安消防工程有限公司
生产经理	郭岭军	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0802001300636号	建筑工程	深圳市兴安消防工程有限公司
机电工程师(一级消防工程师)	周前勇	工程师	职称证	中级	0372601	电气工程	深圳市兴安消防工程有限公司
安全员	刘风云	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3 (2017) 0003200	机电工程	深圳市兴安消防工程有限公司
商务经理	熊丽珍	/	预算员证	/	2301100100268843	机电工程	深圳市兴安消防工程有限公司
造价员	李锦煜	/	造价学历证	/	141361201906160870	工程造价	深圳市兴安消防工程有限公司
施工员	罗泽兵	/	施工员证	/	2401010200415735	暖通	深圳市兴安消防工程有限公司
施工员	吴进军	/	施工员证	/	2301010100249411	机电工程	深圳市兴安消防工程有限公司


资料员	邓文倩	/	资料员证	/	2401050000429059	机电工程	深圳市兴安消防工程有限公司
劳资专管员	张友权	/	劳务员证	/	2301140000253840	机电工程	深圳市兴安消防工程有限公司
材料经理	郭伟	/	材料员证	/	2301040000248509	机电工程	深圳市兴安消防工程有限公司
机械员	张健	/	机械员证	/	2301110000253135	机电工程	深圳市兴安消防工程有限公司
资深设计师	贡书华	/	设计师证书	/	JSDJA221037	设计	深圳市兴安消防工程有限公司
BIM技术人员	王磊	/	学历证	/	113301201306000094	建筑工程技术	深圳市兴安消防工程有限公司
低压电工/消防设施操作员	陈木康	/	电工证	/	T440883198809282210	机电工程	深圳市兴安消防工程有限公司

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈赞	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4304241987080306 19	手机号码	17773470908
参加工作时间	2009年6月		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1652023202401448			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开. 竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省深圳市福田 区香蜜三村业主大会	香蜜三村消防维修 改造工程施工	218.01 万元	2024.5-2024.9	已完	合格

(1) 项目经理证件



使用有效期: 2026年03月23日
2026年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈赞


性 别: 男


出生日期: 1987年08月03日

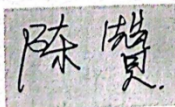
注册编号: 粤1652023202401448


聘用企业: 深圳市兴安消防工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)









中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名: 陈赞

签发日期: 2025年09月23日

签名日期: 2026.3.25

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2025) 0019784

姓 名: 陈赞

性 别: 男

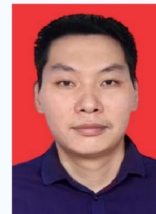
出 生 年 月: 1987年08月03日

企 业 名 称: 深圳市兴安消防工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2025年04月17日

有 效 期: 2025年10月23日 至 2028年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈赞

社保电脑号：615506387

身份证号码：430424198708030619

页码：1

参保单位名称：深圳市兴安消防工程有限公司

单位编号：531148

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6494.0	3056.0			3028.05	1076.68			269.21		281.84		228.44		56.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2c913f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
531148	深圳市兴安消防工程有限公司




2、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张明晶	性 别	男	年 龄	46
职务	技术负责人	职 称	机电工程高级工程师	学 历	本科
证 件 类型	身份证	证件号码	510811197812242596		
手机号码	15031610077	证件号（职称证书 编号）	粤高级证字第 0702001400302 号		
参加工作时 间	2001年6月	从事技术负责人年 限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
电建地产（深 圳）有限公司	深圳光明洺悦府项目 地下室管线改造工程	206.2 万元	2023.07-2024.01	已完	合格
亚瑞源科技（ 深圳）有限公 司	产服科创大厦C栋（ 1F-8F）消防工程	100 万元	2024.6-2024.10	已完	合格
深圳市联顺 实业有限公司	联创工业区消防喷淋 改造工程	278 万元	2020.12-2023.2	已完	合格
中国建筑第 七工程局有 限公司	布吉文体中心项目消 防水电分包工程	1897.041587万 元	2021.12-2022.09	已完	合格
中国地质工 程集团有限 公司	中节能科技大厦施工 总承包工程-消防及 通风安装工程	585.42 万元	2018.11-2020.05	已完	合格

2、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

	<p>张明晶 于二〇〇七年 十二月，经 <u>深圳市机电工程</u> <u>高级专业技术资格</u></p>
 <p>粤高取证字第 0702001400302 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 <u>机电工程高级工程师</u> 资格。特发此证</p>  <p>发证机关：广东省人事厅 二〇〇八年一月二十三日</p>

 <p>高等教育自学考试 毕 业 证 书</p>	
<p>姓 名：张明晶 身 份 证 号：510811197812242596 军(警)、士官证号： 证 书 编 号：65811116051450019</p>	
<p>参加 法律 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。</p>	
<p>中国人民解放军自学考试委员会 2012年12月30日</p> 	<p>高等院校 南京陆军指挥学院 2012年12月30日</p> 
<p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明晶

社保电脑号：805920250

身份证号码：510811197812242596

页码：1

参保单位名称：深圳市兴安消防工程有限公司

单位编号：531148

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		425.2	340.16		85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2c781d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
531148	深圳市兴安消防工程有限公司



3、质量主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李哲	证件类型	身份证	证件号码	370902198610053 911
手机号码	13827410003		证件号（质量员证编号）	230103030025438 5	
参加工作 时间	2008年6月	工作年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完	工程质量
深圳市建设 （集团）有 限公司	宝龙专精特新产业园 项目2栋消防工程	1195.3105万元	2023.1-2023.11	已完	合格
中国地质 工程集团 有限公司	中节能科技大厦施 工总承包工程-消防 及通风安装工程	585.42万元	2018-11-15 2020-05-20	已完	合格



李哲 同志于 2023 年
 10月11日至2023年10月24日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 质量员(电气) 职业
 培训,经考核成绩合格,特发此证。



姓 名 李哲

身份证号 370902198610053911

证书编号 2301030300254385

工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李哲

社保电脑号：648407354

身份证号码：370902198610053911

页码：1

参保单位名称：深圳市兴安消防工程有限公司

单位编号：531148

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	531148	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	531148	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	531148	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	531148	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	531148	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	531148	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	531148	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		423.2	340.16		85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2ca3a7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
531148

单位名称
深圳市兴安消防工程有限公司



4、安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贺仕银	证件类型	身份证	证件号码	510229197404116399	
手机号码	13760349539		证件号（C证编号）	粤建安C3（2021） 0110778		
参加工作时间	2002年6月		工作年限	22年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量	
深圳市建设（集团）有限公司	宝龙专精特新产业园项目2栋消防工程	1195.3105万元	2023.1-2023.11	已完	合格	
中国地质工程集团有限公司	中节能科技大厦施工总承包工程-消防及通风安装工程	585.42万元	2018-11-15 2020-05-20	已完	合格	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0110778

姓 名:贺仕银

性 别:男

出生年月:1974年04月11日

企业名称:深圳市兴安消防工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月06日

有效 期:2024年05月11日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺仕银

社保电脑号：649588046

身份证号码：510229197404116399

页码：1

参保单位名称：深圳市兴安消防工程有限公司

单位编号：531148

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	531148				2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		425.2	440.16		85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a2c7ae08 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：531148
 单位名称：深圳市兴安消防工程有限公司



5、生产经理信息表

姓名	郭岭军	证件类型	身份证	证件号码	44162119770530401 2
手机号码	13902982016	证件号		粤高职证字第 0802001300636号	



6、机电工程师（一级消防工程师）信息表

姓名	周前勇	证件类型	身份证	证件号码	43010419691130401 2
手机号码	13903024791	证件号		0372601	



247



一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。

姓名: 周前勇
证件号码: 430104196911304012
性别: 男
出生年月: 1969年11月
批准日期: 2017年11月12日
管理号: 2017042440422016440225002035



持证人签名:
Signature of the bearer

周前勇

注册号: 14421000157
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code



姓名: 周前勇
Full Name
性别: 男
Sex
身份证号: 430104196911304012
ID Number
级别: 一级
Level
聘用单位: 深圳市兴安消防工程有限公司
Employer

发证机关盖章: 广东省消防救援总队
Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on

7、专职安全员信息表

姓名	刘风云	证件类型	身份证	证件号码	36072119940217121X
手机号码	13751137061	证件号（C证编号）		粤建安C3（2017） 0003200	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0003200

姓 名：刘风云

性 别：男

出生年月：1994年02月17日

企业名称：深圳市兴安消防工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年03月27日

有效 期：2026年01月12日 至 2029年03月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘风云

社保电脑号：644876843

身份证号码：36072119940217121X

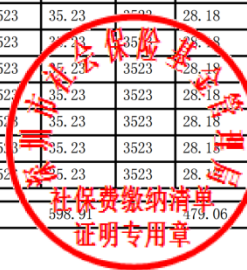
页码：1

参保单位名称：深圳市兴安消防工程有限公司

单位编号：531148

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24						119.85



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a2ca7659 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
531148	深圳市兴安消防工程有限公司



8、商务经理信息表

姓名	熊丽珍	证件类型	身份证	证件号码	360103198101065421
手机号码	18936584235	证件号			2301100100268843



9、造价员信息表

姓名	李锦煜	证件类型	身份证	证件号码	512530197608120916
手机号码	18936584235		证件号		141361201906160870



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程信息公开网站、全国硕士研究生招生报名和调剂信息公开网站

首页 学历查询 学位查询 学位验证 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学历档案 自考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学历平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒
谨防学历造假

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生学籍学历及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

姓名：李锦煜	性别：男	
出生日期：1997年09月26日	入学日期：2016年09月10日	
毕（结）业日期：2019年06月23日	学校名称：广州城建职业学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：蒋新华	证书编号：141361201906160870	

声明

- 未经学信网授权属人同意，不得将本材料用于任何有损学信网声誉之目的。学信网信息内容标注“*”号，表示该内容不实，学信网信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李锦煌

社保电脑号：802213612

身份证号码：440582199709260913

页码：1

参保单位名称：深圳市兴安消防工程有限公司

单位编号：531148

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		425.0	40.16		85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2c8ab2n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
531148	深圳市兴安消防工程有限公司



10、施工员信息表

姓名	罗泽兵	证件类型	身份证	证件号码	512530197608120916
手机号码	18936584235	证件号			2401010200415735



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗泽兵

社保电脑号：643236305

身份证号码：512530197608120916

页码：1

参保单位名称：深圳市兴安消防工程有限公司

单位编号：531148

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24					340.16	85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2c76655 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
531148	深圳市兴安消防工程有限公司



打印日期：2026年3月27日

11、施工员信息表

姓名	吴进军	证件类型	身份证	证件号码	510321198108016050
手机号码	18653221521	证件号			2301010100249411



12、资料员信息表

姓名	邓文倩	证件类型	身份证	证件号码	36072219891014122X
手机号码	18936584235		证件号	2401050000429059	



13、劳资专管员信息表

姓名	张友权	证件类型	身份证	证件号码	441424198807144016
手机号码	18936584235	证件号			2301140000253840



14、材料员信息表

姓名	郭伟	证件类型	身份证	证件号码	431027198810113830
手机号码	18936584235	证件号			2301040000248509



15、机械员信息表

姓名	张健	证件类型	身份证	证件号码	441424199110304010
手机号码	18936584235	证件号		2301110000253135	



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

This certificate is hereby issued upon the passing of the tests and evaluations based on the national occupational skill standards, according to the Labor Law of the People's Republic of China.



职业资格证书

Occupational Qualification Certificate

四级/中级工
Fourth Level / Intermediate Skilled Worker



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 张健 性别 男
Name Sex

出生日期 1991 年 10 月 30 日
Date of Birth Year Month Day

证书编号 1836003009403067
Certificate No.

身份证号 441424199110304010
ID No.



Issued by

职业资格 消防设施操作员
Occupational qualification

职业方向 --
Area of Specialization

理论知识考试成绩 89.5
Result of Theoretical Knowledge Test

技能考核成绩 90.0
Result of Skill Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2018 年 11 月 14 日
Year Month Day

N046315404

中华人民共和国特种作业操作证

档案编号: A44030044320008727



备注: 本证书已于2023-05-29在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-07-15前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

15、资深设计师信息表

姓名	贡书华	证件类型	身份证	证件号码	410103197703074325
手机号码	13713824432	证件号		JSDJA221037	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贡书华

社保电脑号：609979244

身份证号码：410103197703074325

页码：1

参保单位名称：深圳市兴安消防工程有限公司

单位编号：531148

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	531148	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	531148	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	531148	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	531148	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	531148	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			3230.1	1076.74			572.24				340.16		85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2ca043s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：531148
 单位名称：深圳市兴安消防工程有限公司



16、BIM技术员信息表

姓名	王磊	证件类型	身份证	证件号码	410504199111220517
手机号码	13603722084		证件号	113301201306000094	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



特 证书信息

最新证书信息

姓名	陈木康	初领日期	2023-01-12
性别	男	应复审日期	2026-01-11
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2023-01-12
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2029-01-11
签发机关	汕头市龙湖区应急管理局	实际复审日期	

以上信息仅供参考，如有疑问，请联系报名考试的考试机构或发证部门进行咨询。



姓名 陈木康 性别 男
Name Sex

出生日期 1988 年 09 月 28 日
Date of Birth Year Month Day

证书编号 1936003009403231
Certificate No.

身份证号 440883198809282210
ID No.



职业资格 消防设施操作员
Occupational qualification

职业方向
Area of Specialization

理论知识考试成绩 71.0
Result of Theoretical Knowledge Test

技能考核成绩 72.5
Result of Skill Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2019 年 08 月 02 日
Year Month Day

N050118179

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

This certificate is hereby issued upon the passing of the tests and evaluations based on the national occupational skill standards, according to the Labor Law of the People's Republic of China.



职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级工
Fourth Level/Intermediate Skilled Worker



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈木康

社保电脑号：641860328

身份证号码：440883198809282210

页码：1

参保单位名称：深圳市兴安消防工程有限公司

单位编号：531148

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	531148	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	531148	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		425.2	340.16		85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2c8a79r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：531148
 单位名称：深圳市兴安消防工程有限公司



7、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加西丽街道火灾高风险区域改造工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市兴安消防工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	郭伟	出资比（ 70 ）%
非控股股东/投资人	郭嘉雯	出资比（ 30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市兴安消防工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郭伟（签字或加盖私章）

2026年6月15日

