

标段编号：2404-440305-04-05-369967009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）精装修工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2026年06月08日

目录

一、企业基本情况.....	6
1、营业执照.....	8
2、资质证书.....	14
3、安全生产许可证.....	15
4、2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件.....	16
4.1、2023 年审计报告.....	16
4.2、2024 年审计报告.....	39
4.3、2025 年审计报告.....	63
5、企业信誉.....	87
5.1、招商局集团电子招标采购交易平台供应商评价及诚信管理相关信息.....	87
5.2、全国建筑市场监管公共服务平台.....	89
5.3、国家企业信用信息公示系统.....	90
5.4、信用中国.....	91
5.5、深圳市住房和建设局.....	96
6、专业技术人员数量.....	97
6.1、一级注册建造师.....	97
6.2、二建注册建造师.....	103
6.3、高级工程师.....	104
7、企业体系认证证书.....	155
8、企业荣誉.....	159
8.1、2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（装饰类 NO.10）.....	159
8.2、2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（设计类 NO.25）.....	160
8.3、2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（幕墙类 NO.25）.....	161
8.4、2018-2023 年中国建筑装饰杰出公共空间设计机构.....	162
8.5、连续十年（2015-2024）获中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书.....	164
8.6、南方资信评估“AAA”级.....	165
8.7、连续 5 年（2020-2024）广东省守合同重信用企业.....	166
8.8、连续 5 年（2020-2024）广东省企业（AAAA 级）.....	169
8.9、连续三年（2022-2024）广东省诚信经营企业.....	172
8.10、深圳市装饰行业协会-2024 年度特别贡献企业.....	173
8.11、深圳市福田区统计局建筑业统计-2024 年先进企业.....	174
8.12、深圳市福田区建筑业经营贡献奖.....	175
8.13、深铁商业-2024 年度合同履约优秀单位.....	176

8.14、政府采购履约情况反馈.....	177
9、企业纳税及纳税信用	178
9.1、近年企业纳税情况.....	178
9.2、近3年纳税信用A级纳税人（2023-2025年度）	182
二、企业业绩.....	185
1、浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目东湖商务大楼室内精装修工程	185
1.1、企业业绩情况自查表.....	185
1.2、中标通知书.....	186
1.3、合同关键页.....	187
2、大参林运营中心C栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程	193
2.1、企业业绩情况自查表.....	193
2.2、中标通知书.....	194
2.3、合同关键页.....	195
2.4、竣工验收报告.....	201
3、深业泰蓉府.....	202
3.1、企业业绩情况自查表.....	202
3.2、中标通知书.....	203
3.3、合同关键页.....	204
3.4、竣工验收报告.....	210
三、项目经理及施工深化团队情况	214
1、项目经理情况.....	214
1.1、毕业证.....	215
1.2、职称证书.....	216
1.3、职业资格证证书.....	217
1.4、本单位任职情况说明.....	220
1.5、身份证.....	221
1.6、社保.....	222
1.7、项目经理获奖.....	223
2、项目经理业绩.....	224
2.1、安托山总部大厦低碳示范工程（EPC）	224
2.2、福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程.....	239
3、施工深化团队情况.....	256
3.1、施工深化人员（装修）：张源.....	257
3.2、施工深化人员（给排水）：刘刚.....	262
3.3、施工深化人员（暖通）：夏明红.....	267

3.4、施工深化人员（电气）：彭小平.....	272
4、施工深化人员（装修相关专业）案例情况	277
4.1、大连理工大学盘锦产业技术研究院产业化基地装修及机电工程.....	277
4.2、深圳市规划和自然资源局宝安管理局规划展厅升级改造项目设计采购施工总承包（EPC）	283
4.3、深圳联合产权交易所展厅设计装修施工工程.....	292
5、施工深化人员（装修相关专业）获奖	301
5.1、崇诚凤仪山谷餐饮及宴会厅设计项目-第十五届中国空间设计大赛（2024 年度）	301
5.2、深圳市规划和自然资源局宝安管理局规划展厅升级改造项目设计采购施工总承包(EPC)-第 十五届中国空间设计大赛（2024 年度）	302
四、其他.....	303
1、项目管理机构配备情况表	303
2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	305
3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	306
4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	307
5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	307
6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	307
7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	307
8、项目管理机构情况辅助证明材料.....	308
8.1、项目经理：潘爽.....	308
8.3、技术负责人：韩佛.....	315
8.2、生产经理：刘青华.....	320
8.4、建筑工程师：董树川.....	323
8.5、装修工程师：万立华.....	326
8.6、电气工程师：胡岳强.....	329
8.7、安全负责人：林桂立.....	332
8.8、质量负责人：李晓伟.....	336
8.9、造价负责人：王芳.....	340
8.10、栋号长：葛峻玮.....	344
8.11、施工员：岳明君.....	348
8.12、施工员：于响保.....	352
8.13、安全员：姚元新.....	355
8.14、安全员：何超.....	358
8.15、安全员： 高远鹏.....	361
8.16、质量员：易华.....	366

8.17、质量员：边建明.....	370
8.18、资料员：吴莹薇.....	374
8.19、材料员：熊璐.....	378
8.20、劳资专管员：蔡传妹.....	382
8.21、施工深化人员（装修）：张源.....	386
8.22、施工深化人员（给排水）：刘刚.....	389
8.23、施工深化人员（暖通）：夏明红.....	392
8.24、施工深化人员（电气）：彭小平.....	395

一、企业基本情况

企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市万德建设集团有限公司	主要业务范围	一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业营理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业执照编号	914403007892348906	成立日期	2006 年 6 月 6 日
注册资本	20000 万元		
行政负责人	1. 姓名：肖俊光	2. 职务：董事	3. 职称：工程师
技术负责人	1. 姓名：韩佛	2. 职务：技术负责人	3. 职称：高级工程师
联系方式	1. 地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层 2. 邮编：518045 3. 电话：0755-23933933 4. 传真：0755-25915151 5. E-mail: vanda.bidding@vanda.cc 6. 联系人：肖俊光		

公司简介	企业概况 深圳市万德建设集团有限公司始创于 2006 年 6 月 6 日，注册资本 20000 万元。现已发展为集设计、施工、生产于一体的大型专业化建筑装饰企业，业务概及建筑装饰工程、建筑幕墙工程、消防工程、展陈工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程等，拥有建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、展览陈列工程设计与施工一体化、洁净工程等国家住建部颁发的 12 项专业承包甲级资质及其他 15 项相关资质，系全国装饰施工前十强、全国幕墙施工前二十五强、全国设计前二十五强企业、中国建筑装饰协会和深圳市装饰行业协会理事单位，成为中国建筑装饰行业增长性极为突出、发展持续性极为稳健的头部企业，2022 年度深圳市建筑业稳增长获奖企业。 十余年来，万德建设集团立足深圳，放眼全国及国际市场，开创了持续、高速发展的良好态势，在酒店、医院、影剧院、大型综合体、金融、商业、轨道交通及高端住宅等领域，先后荣获「鲁班奖」、「中国建筑工程装饰奖」、「中国建筑装饰设计金奖」、「华鼎奖」、「金鹏奖」、「金鹰奖」等专业奖项的精品工程，在业界脱颖而出！ 企业经营理念 集团秉承「以市场为导向，视人才为资本，以管理为中心，视品牌为生命」的经营理念，以「做最值得信任的合作伙伴」为企业价值观，以「成为国际一流的绿色建筑综合服务商」为发展愿景，秉承「讲信修业、潜心笃志、技精艺美、严谨高效」的万德精神。 人员规模 企业在职员工 3200 人，拥有建造师 112 人、高级职称人员 25 人、中级职称人员 97 人、初级职称人员 35 人、技工 500 人。 社会信誉与综合实力 经过多年的努力，集团获得了社会各界的一致好评，在业界树立了良好的企业形象。至今，集团连续获评为“重合同守信用企业”、“中国装饰协会信用评价 AAA 企业”称号。并于 2016 年被认定为国家高新技术企业、深圳市高新技术企业，2018 年获得深圳知名品牌称号，从 2018 年起，连续位列为全国装饰百强、设计 50 强企业。所承接项目多次获得鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖，综合实力名列行业前茅。 集团全体员工衷心感谢社会各界人士多年来的关心、支持和帮助，我们将在承接项目上，继续致力于推进建筑装饰传统技术与行业未来科技发展的结合，坚持走绿色、低碳、文化、科技创新之路，深化企业管理，不断完善企业科技创新机制，进一步巩固和加强公司的技术优势，加快战略转型，全面提升公司盈利能力和可持续发展能力，与客户持续实现互利双赢，不断造福社会。
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图； 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）。

1、营业执照

			
统一社会信用代码 914403007892348906		营业执照 (副本)	
名称	深圳市万德建设集团有限公司	成立日期	2006年06月06日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人	肖俊光	登记机关	2021年10月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892348906
注册号:	440306103600224
商事主体名称:	深圳市万德建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人:	肖俊光
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市万德建设集团有限公司湖北分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司宕昌分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年05月25日 14:5:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 软件设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 钢构产品安装; 金属门窗的设计、安装及施工; 建筑材料的购销; 建筑移动房屋销售; 装配式建筑与装修; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营); 工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢构产品制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产。道路货物运输(不含危险货物)。特种设备设计; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年05月25日 14:6:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家工商行政管理总局文件

工商企字〔2014〕28号

工商总局关于停止企业年度检验工作的通知

各省、自治区、直辖市及计划单列市、副省级市工商行政管理局、市场监督管理局:

国务院发布的《注册资本登记制度改革方案》将企业年度检验制度改为企业年度报告公示制度。据此,总局决定,自2014年3月1日起停止对领取营业执照的有限责任公司、股份有限公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构、来华从事经营活动的外国(地区)企业,以及其他经营单位的企业年度检验工作。

各级工商行政管理部门要按照《注册资本登记制度改革方案》的要求,抓紧做好企业年度报告公示制度等一系列新制度的实施准备工作。要向社会公众广泛宣传将企业年度检验制度改为企业年度报告公示制度的意义。要结合本地企业和经济发展实际,进一步加大监管力度,依法查处各类违反企业登记管理法律法规的行为,切实履行监管职责。

工商总局

2014年2月14日

变更（备案）通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息：曾国良（监事）

备案后监事信息：李少光（监事），柯雄忠（监事会主席），刘涛（职工监事）

备案前其他董事信息：邱伟雄（董事），李少光（董事），吴静安（董事），黄竞辉（董事），蔡跃军（董事），曾华福（董事）

备案后其他董事信息：李铿（董事），邱伟雄（董事），蔡跃军（董事），吴静安（董事），曾华福（董事），黄竞辉（董事）

备案前许可信息：项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：

备案后许可信息：项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：

备案前指定联系人：姓名：熊璐 电话：13926553976 邮箱：vandavip@163.com

备案后指定联系人：姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

章程备案

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

变更前一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务、园林绿化工程、工程设计、建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;国内贸易;货物进出口;建筑材料的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

变更后一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务、园林绿化工程、工程设计、建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;国内贸易;货物进出口;建筑材料的购销;装配式建筑与装修。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更前名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

变更后名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：	曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999% 吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92% 蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55% 黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%
变更后股东信息：	吴静安：出资额7000（万元），出资比例35% 李铿：出资额500（万元），出资比例2.5% 黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2% 曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5% 李少光：出资额360（万元），出资比例1.8% 蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5% 韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5% 邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8% 曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2% 深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10% 深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%
变更前许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。
变更后许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更后企业类型：	有限责任公司
变更前名称：	深圳市万德建设集团股份有限公司
变更后名称：	深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244022544	
企 业 名 称:	深圳市万德建设集团有限公司
统一社会信用代码:	914403007892348906
法 定 代 表 人:	肖俊光
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
有 效 期:	至2028年12月20日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2025年06月16日

3、安全生产许可证

			
统一社会信用代码：914403007892348906		安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]013626			
企业名称	深圳市万德建设集团有限公司		
法定代表人	肖俊光		
单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2024年07月17日至2027年07月17日		
发证机关		广东省住房和城乡建设厅 深圳市住房和城乡建设局	
发证日期		2024年07月17日	

4、2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件

4.1、2023 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-17
四、财务情况说明书	18
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤24Z0280FP



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

电话：0755-23991309

邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E969号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二四年四月十六日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	374,221,294.78	252,780,375.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,110,142.50	15,895,620.70
应收账款	3	564,026,331.52	619,116,292.65
应收款项融资			
预付款项		5,580,147.23	4,583,353.97
其他应收款	4	95,980,837.33	102,230,157.34
存货	5	196,866,675.21	131,632,041.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,903,188.97	32,854,848.11
流动资产合计		1,313,688,617.54	1,159,092,689.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	6,624,844.87	8,180,701.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	24,165,136.29	34,559,632.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,069,981.16	65,020,333.77
资产合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人：高俊光

主管会计工作负责人：陈明

会计机构负责人：陈明



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	860,293,247.28	757,312,948.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,336,246.64	3,179,663.45
应交税费		4,446,024.67	7,365,246.63
其他应付款	11	90,521,821.61	88,761,837.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	208,161,258.50	167,493,327.61
所有者权益(或股东权益)合计		408,161,258.50	367,493,327.61
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人

高俊光

主管会计工作负责人:

陈永华

会计机构负责人:

陈永华



深圳市万德建设集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
减：营业成本	15	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
税金及附加	16	10,260,487.03	13,496,320.80
销售费用	17	2,077,515.07	2,644,284.82
管理费用	18	83,332,320.43	84,747,642.95
研发费用			
财务费用	19	2,104,562.94	317,920.08
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,915,997.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,302,122.79	77,234,150.02
加：营业外收入	20	4,734,806.95	388,718.36
减：营业外支出	21	5,095,127.59	771,339.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,941,802.15	76,851,528.40
减：所得税费用		13,273,871.26	19,212,882.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		40,667,930.89	57,638,646.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人

肖俊光

主管会计工作负责人：

陈永华

会计机构负责人：

郭淑芳



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,993,435,007.88
收到的税费返还	3	50,301.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,952,690,647.17
现金流入小计	5	5,946,175,956.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,510,493,638.94
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,448,707,048.42
支付的各项税款	8	121,073,216.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	743,856,666.47
现金流出小计	10	5,824,130,570.01
经营活动产生的现金流量净额	11	122,045,386.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	604,467.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	604,467.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-604,467.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	121,440,919.17
加：期初现金及现金等价物余额	37	252,780,375.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	374,221,294.78

公司法定代表人：

肖俊光

主管会计工作负责人：

张明

会计机构负责人：

刘永平





项 目		行次	金 额					单位：人民币元	
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		01	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61
加：会计政策变更		02							
前期差错更正		03							
二、本年初余额		04	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05						40,667,930.89	40,667,930.89
（一）净利润		06						40,667,930.89	40,667,930.89
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10							
4.其他		11							
（三）所有者投入和减少资本		12							
1.所有者投入资本		13							
2.股份支付计入所有者权益的金额		14							
3.其他		15							
（四）利润分配		16							
1.提取盈余公积		17							
2.对所有者（或股东）的分配		18							
3.其他		19							
（五）所有者权益内部结转		20							
1.资本公积转增资本（或股本）		21							
2.盈余公积转增资本（或股本）		22							
3.盈余公积弥补亏损		23							
4.其他		24							
四、本年年末余额		25	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50

公司法定代表人：肖俊光

主管会计工作负责人：林平

会计机构负责人：彭敬



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,826.35	49,767.42
银行存款	368,296,079.43	252,730,608.19
其他货币资金	5,921,389.00	
合 计	374,221,294.78	252,780,375.61

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,110,142.50	15,895,620.70
合 计	7,110,142.50	15,895,620.70

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	519,257,238.09	92.06%	534,617,827.32	86.35%
1年以上	44,769,093.43	7.94%	84,498,465.33	13.65%
合 计	564,026,331.52	100.00%	619,116,292.65	100.00%

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,141,390.80	20.98%	64,186,983.44	62.79%
1年以上	75,839,446.53	79.02%	38,043,173.90	37.21%
合 计	95,980,837.33	100.00%	102,230,157.34	100.00%

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	196,866,675.21	131,632,041.27
合 计	<u>196,866,675.21</u>	<u>131,632,041.27</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	<u>12,913,896.50</u>	<u>604,467.01</u>	<u>13,518,363.51</u>
运输设备	5,174,564.61	497,477.88	5,672,042.49
工程设备及其他设备	7,739,331.89	106,989.13	7,846,321.02
二、累计折旧合计	<u>4,733,195.02</u>	<u>2,160,323.62</u>	<u>6,893,518.64</u>
运输设备	787,408.12	982,140.84	1,769,548.96
工程设备及其他设备	3,945,786.90	1,178,182.78	5,123,969.68
三、固定资产账面净值	<u>8,180,701.48</u>		<u>6,624,844.87</u>
运输设备	4,387,156.49		3,902,493.53
工程设备及其他设备	3,793,544.99		2,722,351.34

8: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29
合 计	<u>34,559,632.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>24,165,136.29</u>

9: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%
合 计	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%

10: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,336,246.64	3,179,663.45
合 计	<u>3,336,246.64</u>	<u>3,179,663.45</u>

11: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%
合 计	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%

12: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投资有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	167,493,327.61
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	167,493,327.61
加: 本期净利润转入	40,667,930.89
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	208,161,258.50

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	3,265,556,307.00	4,486,908,680.22
幕墙施工收入	855,836,381.33	805,942,453.67
工程设计收入	53,516,150.24	63,224,117.07



其他业务收入	26,326,677.22	57,803,397.80
合 计	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76

15: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工成本	3,153,726,047.56	4,359,361,541.37
幕墙施工成本	828,441,773.34	773,419,408.16
工程设计成本	41,487,408.65	49,661,412.35
其他业务成本	23,587,280.81	52,995,968.21
合 计	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09

16: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	10,260,487.03
合 计	<u>10,260,487.03</u>

17: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,077,515.07	2,644,284.82
合 计	2,077,515.07	2,644,284.82

18: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	83,332,320.43	84,747,642.95
合 计	83,332,320.43	84,747,642.95

19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	2,104,562.94	317,920.08
合 计	2,104,562.94	317,920.08

20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	4,734,806.95	388,718.36
合 计	4,734,806.95	388,718.36

21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	5,095,127.59	771,339.98
合 计	5,095,127.59	771,339.98

22: 现金流量情况

	补充资料	本年度
--	------	-----

1、将净利润调节为经营活动的现金流量



净利润	<u>40,667,930.89</u>
加：计提的资产减值准备	1,915,997.17
固定资产折旧	2,160,323.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-65,234,633.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	-191,512,319.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	326,977,644.39
其他	-3,324,052.76
经营活动产生的现金流量净额	<u>122,045,386.18</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	374,221,294.78
减：现金的期初余额	252,780,375.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>121,440,919.17</u>

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市万德建设集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,366,758,598.70元，其中：账面流动资产为1,313,688,617.54元，非流动资产为53,069,981.16元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为958,597,340.20元，其中：账面流动负债为958,597,340.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益408,161,258.50元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润208,161,258.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入4,201,235,515.79元；营业成本为4,047,242,510.36元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加10,260,487.03元，销售费用为2,077,515.07元，管理费用为83,332,320.43元，研发费用为0.00元，财务费用为2,104,562.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.14%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.49%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-22.40%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	11.65%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道农林社区八卦三路光韵2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项发生变更的，企业应当依照《企业信息公示条例》第十条的规定向企业信用信息公示系统变更有关信息公示内容。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆国家企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师:

深圳市福田区园岭街道士林社区八卦三路光纤2栋光纤2栋607

经营场所:

组织形式: 有限责任

47470413

执业证书编号:

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





照广证 230100850013

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日



姓名	贾广超
性别	男
出生日期	1955-07-20
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
身份证号码	230202195507202031





鲁涛 350100790004

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

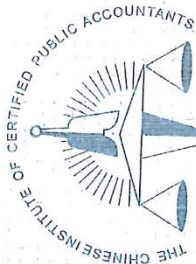


证书编号: 350100790004
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 06 月 09 日
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d



中国注册会计师协会

姓名	鲁涛
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1987-02-17
Date of birth	
工作单位	福州同月会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	340109198702174518
Identity card No.	



4.2、2024 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤2566X8P2XZ



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字(2025)第D613号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月二十五日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	369,338,436.84	374,221,294.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	9,790,416.52	7,110,142.50
应收账款	3	621,256,858.73	564,026,331.52
应收款项融资			
预付款项			5,580,147.23
其他应收款	4	84,748,614.53	95,980,837.33
存货	5	214,117,448.03	196,866,675.21
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		71,622,691.07	69,903,188.97
流动资产合计		1,370,874,465.72	1,313,688,617.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	5,610,485.89	6,624,844.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	13,770,640.29	24,165,136.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		41,661,126.18	53,069,981.16
资产合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人：

李俊光

主管会计工作负责人：

林平

会计机构负责人：

陈庆



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	686,160,657.65	860,293,247.28
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,493,699.42	3,336,246.64
应交税费		4,467,825.57	4,446,024.67
其他应付款	11	290,360,988.35	90,521,821.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	228,052,420.91	208,161,258.50
所有者权益(或股东权益)合计		428,052,420.91	408,161,258.50
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人:

肖俊光

主管会计工作负责人:

陈华

会计机构负责人:

陈欣



深圳市万德建设集团有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79
减：营业成本	15	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36
税金及附加	16	9,153,479.14	10,260,487.03
销售费用	17	2,183,085.30	2,077,515.07
管理费用	18	88,347,358.60	83,332,320.43
研发费用			
财务费用	19	58,372.32	2,104,562.94
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-1,915,997.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）		6,201,356.64	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,777,237.43	54,302,122.79
加：营业外收入	20	1,621,146.28	4,734,806.95
减：营业外支出	21	543,302.84	5,095,127.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,855,080.87	53,941,802.15
减：所得税费用		8,963,918.46	13,273,871.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		19,891,162.41	40,667,930.89
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

肖俊光

主管会计工作负责人：

陈平

会计机构负责人：

陈庆



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,407,795,179.21
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	82,749,753.42
现金流入小计	5	3,490,544,932.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,127,380,045.58
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,261,792,031.56
支付的各项税款	8	104,107,505.21
支付的其他与经营活动有关的现金	9	494,788.03
现金流出小计	10	3,493,774,370.38
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,569,087.36
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,255,398.26
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,255,398.26
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,255,398.26
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	58,372.32
现金流出小计	33	58,372.32
筹资活动产生的现金流量净额	34	-58,372.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-4,882,857.94
加：期初现金及现金等价物余额	37	374,221,294.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	369,338,436.84

公司法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



深圳市万德建设集团有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						19,891,182.41	19,891,182.41
（一）净利润	06						19,891,182.41	19,891,182.41
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益性下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分派	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					228,052,420.91	428,052,420.91

公司法定代表人：

李俊忠

主管会计工作负责人：

林军

会计机构负责人：

陈兵



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	5,203.42	3,826.35
银行存款	369,333,233.42	368,296,079.43
其他货币资金		5,921,389.00
合 计	369,338,436.84	374,221,294.78

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	9,790,416.52	7,110,142.50
合 计	9,790,416.52	7,110,142.50

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	65,575,535.13	10.56%	519,257,238.09	92.06%
1年以上	555,681,323.60	89.44%	44,769,093.43	7.94%
合 计	621,256,858.73	100.00%	564,026,331.52	100.00%

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	42,833,880.13	50.54%	20,141,390.80	20.98%
1年以上	41,914,734.40	49.46%	75,839,446.53	79.02%
合 计	84,748,614.53	100.00%	95,980,837.33	100.00%

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	214,117,448.03	196,866,675.21
合 计	<u>214,117,448.03</u>	<u>196,866,675.21</u>

6: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	<u>13,518,363.51</u>	<u>1,255,398.26</u>	<u>14,773,761.77</u>
运输设备	5,672,042.49	946,823.89	6,618,866.38
工程设备及其他设备	7,846,321.02	308,574.37	8,154,895.39
二、累计折旧合计	<u>6,893,518.64</u>	<u>2,269,757.24</u>	<u>9,163,275.88</u>
运输设备	1,769,548.96	1,197,029.48	2,966,578.44
工程设备及其他设备	5,123,969.68	1,072,727.76	6,196,697.44
三、固定资产账面净值	<u>6,624,844.87</u>		<u>5,610,485.89</u>
运输设备	3,902,493.53		3,652,287.94
工程设备及其他设备	2,722,351.34		1,958,197.95

8:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	24,165,136.29		10,394,496.00	13,770,640.29
合 计	<u>24,165,136.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>13,770,640.29</u>

9:应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%
合 计	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%

10:应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,493,699.42	3,336,246.64
合 计	<u>3,493,699.42</u>	<u>3,336,246.64</u>

11:其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%
合 计	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%

12:实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	208,161,258.50
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	208,161,258.50
加：本期净利润转入	19,891,162.41
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	228,052,420.91

14:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	2,982,800,281.49	3,265,556,307.00
幕墙施工收入	557,481,454.69	855,836,381.33
工程设计收入	47,112,381.40	53,516,150.24



其他业务收入	27,150,065.54	26,326,677.22
合 计	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79

15:营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工成本	2,882,690,248.38	3,153,726,047.56
幕墙施工成本	536,864,363.89	828,441,773.34
工程设计成本	36,665,560.85	41,487,408.65
其他业务成本	24,603,119.56	23,587,280.81
合 计	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36

16:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	9,153,479.14
合 计	<u>9,153,479.14</u>

17:销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,183,085.30	2,077,515.07
合 计	2,183,085.30	2,077,515.07

18:管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	88,347,358.60	83,332,320.43
合 计	88,347,358.60	83,332,320.43

19:财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	58,372.32	2,104,562.94
合 计	58,372.32	2,104,562.94

20:营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	1,621,146.28	4,734,806.95
合 计	1,621,146.28	4,734,806.95

21:营业外支出



项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	543,302.84	5,095,127.59
合 计	543,302.84	5,095,127.59

22: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	



净利润	<u>19,891,162.41</u>
加：计提的资产减值准备	6,201,356.64
固定资产折旧	2,269,757.24
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	58,372.32
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-17,250,772.82
经营性应收项目的减少（减：增加）	-43,098,431.20
经营性应付项目的增加（减：减少）	25,885,830.79
其他	-7,920,858.74
经营活动产生的现金流量净额	<u>-3,569,087.36</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	369,338,436.84
减：现金的期初余额	374,221,294.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-4,882,857.94</u>
23：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
24：或有事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市万德建设集团有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为1,412,535,591.90元，其中：账面流动资产为1,370,874,465.72元，非流动资产为41,661,126.18元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为984,483,170.99元，其中：账面流动负债为984,483,170.99元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益428,052,420.91元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润228,052,420.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入3,614,544,182.12元；营业成本为3,480,823,292.69元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加9,153,479.14元，销售费用为2,183,085.30元，管理费用为 88,347,358.60元，研发费用为 0.00元，财务费用为58,237.32元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.13%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.70%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	6.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	2.69
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.80%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.81%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.76%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-13.96%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	3.35%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾彬彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项的法律、法规和国务院决定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬

主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤2栋607

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





230100850013

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 Full name	贾广超
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1955-07-20
工作单位 Working unit	黑龙江华健会计师事务所有限公司
身份证号码 Identify card No.	230302495507202034





何慧 140100940004

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

140100940004

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

山西省

发证日期:
Date of Issuance

2020

年
/y

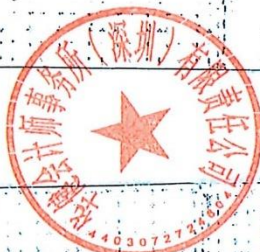
06月
/m

29日
/d

年
/y

月
/m

日
/d



何慧

女

1991-03-01

姓名
Full name

性别
Sex

出生日期
Date of birth

工作单位
Working unit

山西中德会计师事务所有限公司

身份证号码
Identity card No.

140411199103013625



4.3、2025 年审计报告

深圳市永弘盛会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二五年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2642SFRH25



深圳市永弘盛会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Shi Yonghongsheng Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区吉华街道水径社区上水径布龙路（布吉段）233号振兴云谷1栋319

电话：13410167097

邮箱：345758409@qq.com

深永弘盛财审字[2026]第055号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二六年四月十日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	267,398,182.92	369,338,436.84
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,675,808.31	9,790,416.52
应收账款	3	592,175,635.49	621,256,858.73
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	4	85,175,110.88	84,748,614.53
存货	5	238,469,353.16	214,117,448.03
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		58,619,850.98	71,622,691.07
流动资产合计		1,245,513,941.74	1,370,874,465.72
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	36,240,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	3,459,911.51	5,610,485.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	3,376,144.29	13,770,640.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		43,076,055.80	41,661,126.18
资产合计		1,288,589,997.54	1,412,535,591.90

公司法定代表人：

南俊光

主管会计工作负责人：

冰坪

会计机构负责人：

陈氏





深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2025年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	617,248,919.99	686,160,657.65
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10		3,493,699.42
应交税费		2,357,542.92	4,467,825.57
其他应付款	11	224,710,164.69	290,360,988.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		848,006,606.16	984,483,170.99
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		848,006,606.16	984,483,170.99
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	240,583,391.38	228,052,420.91
所有者权益(或股东权益)合计		440,583,391.38	428,052,420.91
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,288,589,997.54	1,412,535,591.90

公司法定代表人:

李俊克

主管会计工作负责人:

陈庆

会计机构负责人:

陈庆



深圳市万德建设集团有限公司

利润表

2025年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	3,336,756,065.28	3,614,544,182.12
减：营业成本	15	3,220,992,758.20	3,480,823,292.69
税金及附加	16	5,970,502.66	9,153,479.14
销售费用	17	1,693,275.42	2,183,085.30
管理费用	18	87,707,056.74	88,347,358.60
研发费用			
财务费用	19	3,702,366.95	58,372.32
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-6,201,356.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,690,105.31	27,777,237.43
加：营业外收入	20	99,071.80	1,621,146.28
减：营业外支出	21	81,216.49	543,302.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,707,960.62	28,855,080.87
减：所得税费用		4,176,990.15	8,963,918.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,530,970.47	19,891,162.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,530,970.47	19,891,162.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		12,530,970.47	19,891,162.41
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

南俊光

主管会计工作负责人：

陈辉

会计机构负责人：

陈庆



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2025年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,365,837,288.52
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	8,030,078.91
现金流入小计	5	2,373,867,367.43
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,579,453,128.99
支付给职工以及为职工支付现金	7	807,321,621.95
支付的各项税款	8	62,847,431.20
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,456,575.26
现金流出小计	10	2,458,078,757.40
经营活动产生的现金流量净额	11	-84,211,389.97
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	66,497.00
投资所支付的现金	20	13,960,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	14,026,497.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-14,026,497.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	3,702,366.95
现金流出小计	33	3,702,366.95
筹资活动产生的现金流量净额	34	-3,702,366.95
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-101,940,253.92
加：期初现金及现金等价物余额	37	369,338,436.84
六、期末现金及现金等价物余额	38	267,398,182.92

公司法定代表人：

南俊光

主管会计工作负责人：

陈庆

会计机构负责人：

陈庆



深圳市万德建设集团有限公司
所有者权益变动表

项 目		行次	2025年度					本 年 金 额			所有者权益合计
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额		01	200,000,000.00					228,052,420.91	428,052,420.91		
加：会计政策变更		02									
前期差错更正		03									
二、本年初余额		04	200,000,000.00					228,052,420.91	428,052,420.91		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05						12,530,970.47	12,530,970.47		
（一）净利润		06						12,530,970.47	12,530,970.47		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10									
4.其他		11									
（三）所有者投入和减少资本		12									
1.所有者投入资本		13									
2.股份支付计入所有者权益的金额		14									
3.其他		15									
（四）利润分配		16									
1.提取盈余公积		17									
2.对所有者（或股东）的分配		18									
3.其他		19									
（五）所有者权益内部结转		20									
1.资本公积转增资本（或股本）		21									
2.盈余公积转增资本（或股本）		22									
3.盈余公积弥补亏损		23									
4.其他		24									
四、本年年末余额		25	200,000,000.00					240,583,391.38	440,583,391.38		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、本次财务报表汇总范围

本次财务报表汇总单位:

- (1) 深圳市万德建设集团有限公司(总公司)
- (2) 深圳市万德建设集团有限公司甘谷分公司
- (3) 深圳市万德建设集团有限公司高安分公司



五、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	4,742.42	5,203.42
银行存款	267,342,682.36	369,333,233.42
其他货币资金	50,758.14	
合 计	267,398,182.92	369,338,436.84

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	3,675,808.31	9,790,416.52
合 计	3,675,808.31	9,790,416.52

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	152,107,498.27	25.69%	65,575,535.13	10.56%
1年以上	440,068,137.22	74.31%	555,681,323.60	89.44%
合 计	592,175,635.49	100.00%	621,256,858.73	100.00%

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	56,201,310.99	65.98%	42,833,880.13	50.54%
1年以上	28,973,799.89	34.02%	41,914,734.40	49.46%
合 计	85,175,110.88	100.00%	84,748,614.53	100.00%

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	238,469,353.16	214,117,448.03
合 计	<u>238,469,353.16</u>	<u>214,117,448.03</u>

6: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	36,240,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>36,240,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>



7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>14,773,761.77</u>	<u>66,497.00</u>		<u>14,840,258.77</u>
运输设备	6,618,866.38			6,618,866.38
工程设备及其他设备	8,154,895.39	66,497.00		8,221,392.39
二、累计折旧合计	<u>9,163,275.88</u>	<u>2,217,071.38</u>		<u>11,380,347.26</u>
运输设备	2,966,578.44	1,260,149.04		4,226,727.48
工程设备及其他设备	6,196,697.44	956,922.34		7,153,619.78
三、固定资产账面净值	<u>5,610,485.89</u>			<u>3,459,911.51</u>
运输设备	3,652,287.94			2,392,138.90
工程设备及其他设备	1,958,197.95			1,067,772.61

8: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	13,770,640.29		10,394,496.00	3,376,144.29
合 计	<u>13,770,640.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>3,376,144.29</u>

9: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	617,248,919.99	100.00%	686,160,657.65	100.00%
合 计	617,248,919.99	100.00%	686,160,657.65	100.00%

10: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,689,978.56	3,493,699.42
合 计	<u>3,689,978.56</u>	<u>3,493,699.42</u>

11: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	224,710,164.69	100.00%	290,360,988.35	100.00%
合 计	224,710,164.69	100.00%	290,360,988.35	100.00%



12: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	228,052,420.91
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	228,052,420.91
加: 本期净利润转入	12,530,970.47
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	240,583,391.38

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	2,766,993,463.53	2,982,800,281.49
幕墙施工收入	503,193,622.42	557,481,454.69
工程设计收入	45,598,378.60	47,112,381.40
其他业务收入	20,970,600.73	27,150,065.54
合 计	3,336,756,065.28	3,614,544,182.12



15: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工成本	2,686,437,670.54	2,882,690,248.38
幕墙施工成本	478,274,947.84	536,864,363.89
工程设计成本	36,857,169.42	36,665,560.85
其他业务成本	19,422,970.40	24,603,119.56
合 计	3,220,992,758.20	3,480,823,292.69

16: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	5,970,502.66
合 计	<u>5,970,502.66</u>

17: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	1,693,275.42	2,183,085.30
合 计	1,693,275.42	2,183,085.30

18: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	87,707,056.74	88,347,358.60
合 计	87,707,056.74	88,347,358.60

19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	3,702,366.95	58,372.32
合 计	3,702,366.95	58,372.32

20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	99,071.80	1,621,146.28
合 计	99,071.80	1,621,146.28



21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	81,216.49	543,302.84
合 计	81,216.49	543,302.84

22: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>12,530,970.47</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,217,071.38
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	3,702,366.95
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-24,351,905.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	34,769,335.10
经营性应付项目的增加（减：减少）	-136,476,564.83
其他	13,002,840.09
经营活动产生的现金流量净额	<u>-84,211,389.97</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	



融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 267,398,182.92

减：现金的期初余额 369,338,436.84

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 -101,940,253.92

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市万德建设集团有限公司
2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须经取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为1,288,589,997.54元，其中：账面流动资产为1,245,513,941.74元，非流动资产为43,076,055.80元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为848,006,606.16元，其中：账面流动负债为848,006,606.16元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益440,583,391.38元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润240,583,391.38元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入3,336,756,065.28元；营业成本为3,220,992,758.20元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,970,502.66元，销售费用为1,693,275.42元，管理费用为87,707,056.74元，研发费用为0.00元，财务费用为3,702,366.95元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	146.88%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	65.81%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	5.50
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	2.55
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.50%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.50%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.89%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-7.68%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-8.77%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YONGHONG ACCOUNTANTS

姓名: 陈建群
性别: 女
出生日期: 1976-11-29
工作单位: 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 430502197611292041
Identity card No.




注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2026年1月14日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2026年1月14日

深圳市永弘会计师事务所 事务所 CPAs

转所(会)专用章

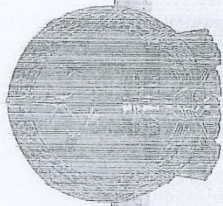
注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





营业执照

统一社会信用代码
91440300MAK04T6XN

名称 深圳市永敬盛会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 夏冬宜

成立日期 2025年11月07日
主要经营场所 深圳市龙岗区吉华街道水径社区上水径
布龙路(布吉段) 233号振兴云谷1栋
319

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统系统报送公示信息。
3. 各商事主体应当在每年1月1日起6个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2025年11月07日

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0024644

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2025年12月31日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳市永弘盛会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 夏冬宜
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区上水径布龙路(布吉段)233号振兴云谷1栋319

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470482
批准执业文号: 深财会(2025)116号
批准执业日期: 2025年12月31日



5、企业信誉

5.1、招商局集团电子招标采购交易平台供应商评价及诚信管理相关信息

招商局集团电子招标采购交易平台

CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

交易平台(境外版)

简体中文

首页

平台动态

交易信息

供应商管理

采购大数据

招采培训

交易智库

帮助中心

现在是 北京时间 2026/05/26 16:10:39 星期二， 欢迎您访问招商局集团电子招标采购交易平台！

主体信息

供应商年度评价

供应商管理制度

当前位置: 首页 > 供应商年度评价

被评价单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司

被评价单位代码: 914403007892348906

评价单位名称: 请输入评价单位名称

评价单位代码: 请输入评价单位代码

评价年度: 请输入评价年度

查询

序号	被评价单位名称	评价单位名称	评价年度	评价级别
1	深圳市万德建设集团有限公司	中国长江航运集团有限公司	2025	B
2	深圳市万德建设集团有限公司	中国外运股份有限公司	2025	B
3	深圳市万德建设集团有限公司	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	2025	B
4	深圳市万德建设集团有限公司	招商局港口集团股份有限公司	2025	B
5	深圳市万德建设集团有限公司	招商证券股份有限公司	2025	B
6	深圳市万德建设集团有限公司	招商局重庆交通科研设计院有限公司	2024	A
7	深圳市万德建设集团有限公司	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	2024	B
8	深圳市万德建设集团有限公司	招商证券股份有限公司	2024	A
9	深圳市万德建设集团有限公司	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	2023	B
10	深圳市万德建设集团有限公司	招商证券股份有限公司	2023	B
11	深圳市万德建设集团有限公司	招商局港口控股有限公司	2022	B

首页

上一页

1

下一页

招商局集团电子招标采购交易平台

CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

交易平台(境外版)

简体中文

首页

平台动态

交易信息

供应商管理

采购大数据

招采培训

交易智库

帮助中心

现在是 北京时间 2026/05/26 16:15:19 星期二， 欢迎您访问招商局集团电子招标采购交易平台！

主体信息

供应商年度评价

供应商管理制度

当前位置: 首页 > 供应商管理制度

标题: 深圳市万德建设集团有限公司

查询

标题	发布日期
----	------

首页

上一页

1

下一页

招商局集团电子招标采购交易平台

SINOA RESOURCES GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

用户中心

深圳市万德建设集团有限公司

所属企业

首页

不良行为处罚信息

评价信息

关闭全部

温馨提示: 根据《招商局集团供应商管理办法(2022版)》第三十二条及第三十七条规定, 诚信黑名单处罚期由永久修改为自处罚之日起三年, 处罚期届满后可向做出处罚的相关单位提交整改验收报告, 经相关单位验收通过后, 可恢复中选资格。

处理单位名称

深圳市万德建设集团有限公司

处理单位代码

914403007892348906

搜索

清空

更多查询条件

序号	处理信息编号	被处理单位名称	被处理单位代码	处理单位名称	处理单位代码	标段编号	处理结果	操作
----	--------	---------	---------	--------	--------	------	------	----

暂无数据

1:2

登录

第1/1页

1

16:14:55

星期二, 5月 26

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 初一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

88

5.2、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 2 9 2 4 4 4 6 1 5



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



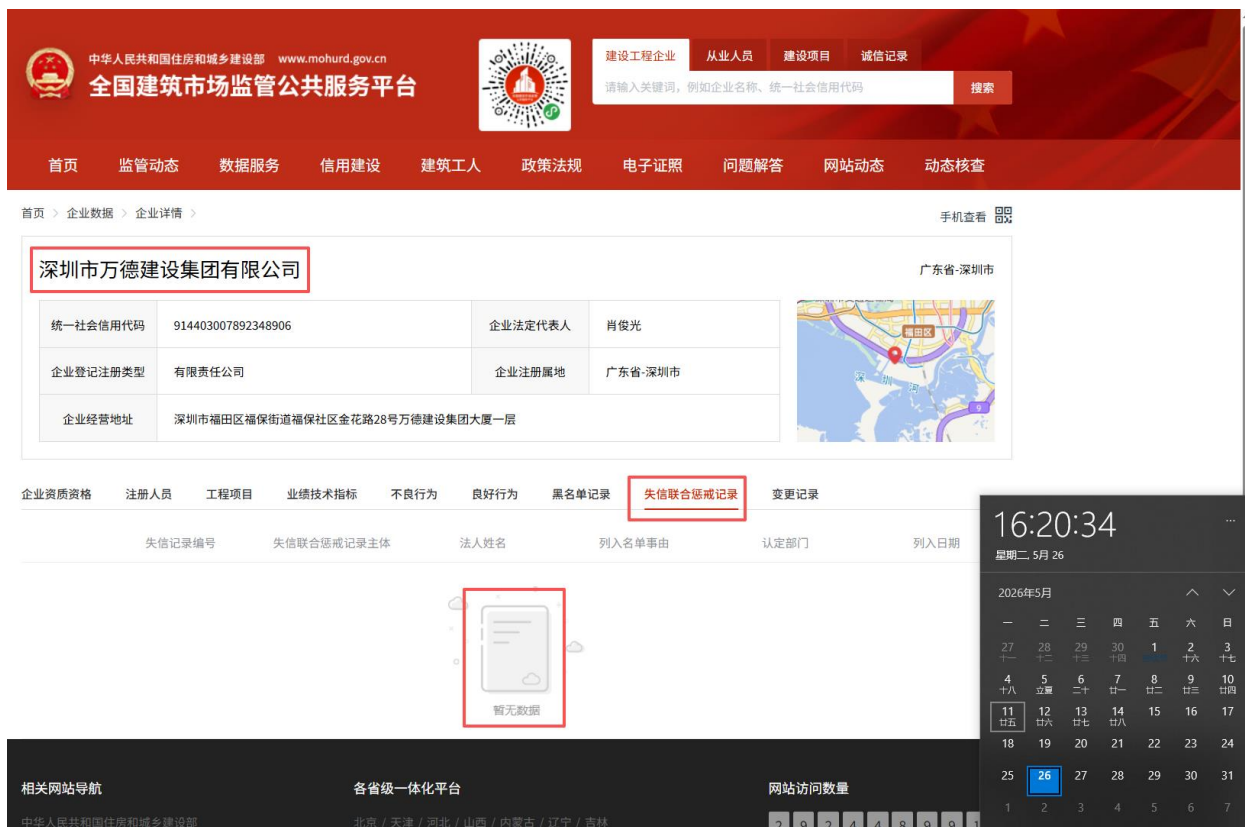
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 2 9 2 4 4 4 8 9 1 1



5.3、国家企业信用信息公示系统



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

经营范围:

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电气工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务、园林绿化工程、工程设计、软件设计、建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、国内贸易、货物进出口、建筑工程机械与设备租赁、钢结构产品安装、金属门窗的设计、安装及施工、建筑材料的购销、建筑移动房屋销售、装配式建筑与装修、在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营、物业管理、房屋租赁、(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营,依法须经批准的项目须经批准的项目须取得许可后方可经营);工业自动控制系统装置销售、特种设备销售、(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^(劳务派遣、劳务服务、劳务分包、钢结构制作、金属门窗的生产、制作;建筑移动房屋生产、道路货物运输(不含危险货物)、特种设备设计;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业外照范围事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业外照范围公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdgl/rfzq/art/2023/art_9c67159da37a46fc8955d42d13094762.html

营业期限信息

营业期限自:2006年06月06日 营业期限至:5000年01月01日

行政处罚信息

序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入经营异常名录信息

序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出)

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号 类别 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 移出日期 作出决定机关(移出)

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位:国家市场监督管理总局
地址:北京市西城区三里河东路八号 邮政编码:100820 备案号:京ICP备18022388号-2

16:23:43

星期二, 5月 26

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初一	19 初二	20 初三	21 初四	22 初五	23 初六	24 初七
25 初八	26 初九	27 十	28 十一	29 十二	30 十三	31 十四
1 十五	2 十六	3 十七	4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一

5.4、信用中国

信用中国

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

严重失信主体名单查询

深圳市万德建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据

16:28:11

星期二, 5月 26

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初一	19 初二	20 初三	21 初四	22 初五	23 初六	24 初七
25 初八	26 初九	27 十	28 十一	29 十二	30 十三	31 十四
1 十五	2 十六	3 十七	4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一

91



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

限制高消费令

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡耀	1302811989****0219
郭西西	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘衣加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京康安丰伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 914403007892348906 深圳市万德建设集团有限公司相关的结果。

16:31:28

星期二, 5月 26

2026年5月						
一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
申国军	1326231967****2016
郑先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 441522197612030033 肖俊光相关的结果。

16:32:10

星期二, 5月 26

2026年5月						
一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

← <https://www.creditchina.gov.cn/xinwogongshi/zhongdianguanhushixinmingdan/>

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营 (活动) 异常名录信息查询

经营 (活动) 异常名录信息查询

深圳市万德建设集团有限公司 **查询**

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

16:28:58
星期二, 5月 26

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 三十一
18 一	19 二	20 三	21 四	22 五	23 六	24 日
25 一	26 二	27 三	28 四	29 五	30 六	31 日

← <https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun/zhongdashuishouweifazhijian/>

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市万德建设集团有限公司 **查询**

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

16:29:29
星期二, 5月 26

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 三十一
18 一	19 二	20 三	21 四	22 五	23 六	24 日
25 一	26 二	27 三	28 四	29 五	30 六	31 日

← <https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyangchaxun/zhengfugaigouyanzhongweifashixingmingdan/> 通知公告 | 网站声明

欢迎来到信用中国

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市万德建设集团有限公司 **查询**

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

16:30:01
星期二, 5月 26
2026年5月
一 二 三 四 五 六 日
27 十一 28 十二 29 十三 30 十四 1 十六 2 十七 3 十八 4 十九 5 二十 6 廿一 7 廿二 8 廿三 9 廿四 10 廿五 11 廿六 12 廿七 13 廿八 14 廿九 15 三十 16 三十一 17 四月 18 五一 19 初二 20 初三 21 初四 22 初五 23 初六 24 初七 25 初八 26 初九 27 初十 28 十一 29 十二 30 十三 31 十四

← <https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyangchaxun/aqsc/> 通知公告 | 网站声明

欢迎来到信用中国

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重违法失信主体名单

安全生产严重违法失信主体名单

深圳市万德建设集团有限公司 **查询**

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

16:32:29
星期二, 5月 26
2026年5月
一 二 三 四 五 六 日
27 十一 28 十二 29 十三 30 十四 1 十六 2 十七 3 十八 4 十九 5 二十 6 廿一 7 廿二 8 廿三 9 廿四 10 廿五 11 廿六 12 廿七 13 廿八 14 廿九 15 三十 16 三十一 17 四月 18 五一 19 初二 20 初三 21 初四 22 初五 23 初六 24 初七 25 初八 26 初九 27 初十 28 十一 29 十二 30 十三 31 十四

https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyangchaxun/ajsczn/ 欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单信息查询 (自然人)

安全生产严重失信主体名单信息查询 (自然人)

肖俊光 441522197612030033 查询

该自然人不存在相关数据

16:33:08 星期二, 5月 26 2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyangchaxun/zdyjc/7?tableName=credit_rsb_fr_tqnmggz&gsName=拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单 欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

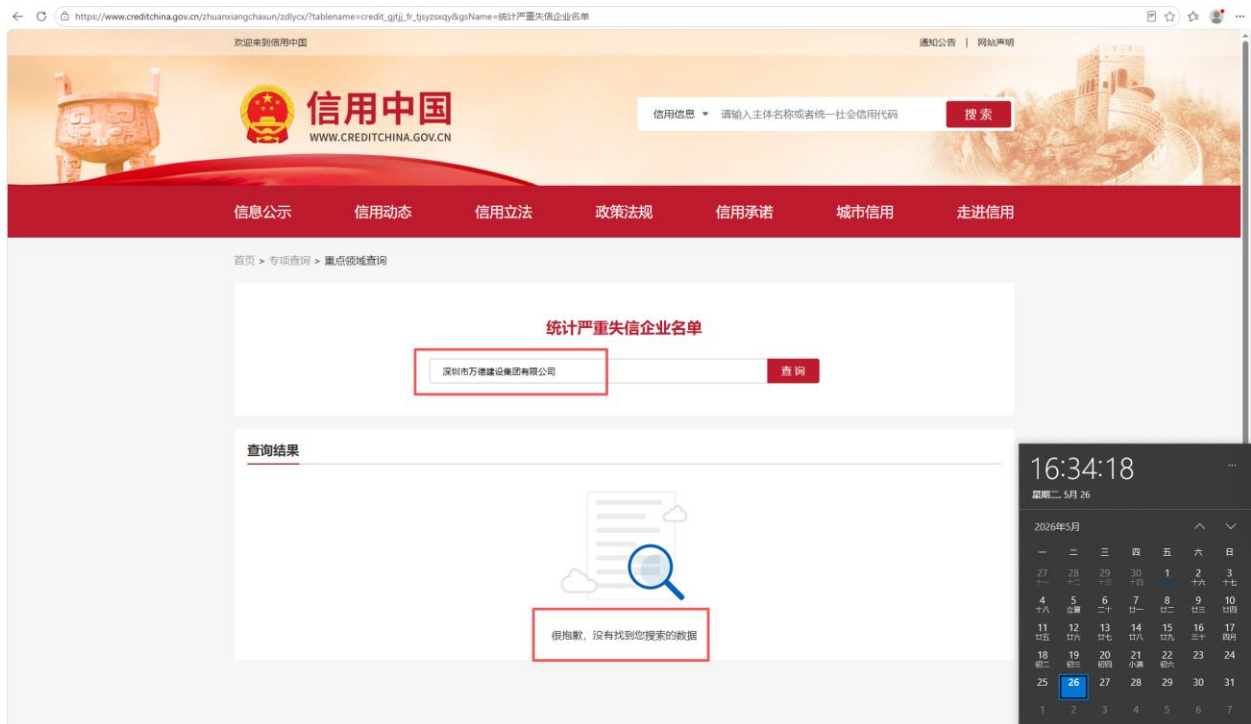
深圳市万德建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

16:33:39 星期二, 5月 26 2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7



5.5、深圳市住房和建设局



6、专业技术人员数量

6.1、一级注册建造师

← → ↻

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市万德建设集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨静宜	230105*****2X	一级注册建造师	粤1442022202306727
2	李光明	320121*****18	一级注册建造师	粤1352018201900372
3	赖培鑫	445281*****51	一级注册建造师	粤1442022202309127
4	徐莉清	362203*****61	一级注册建造师	粤1442024202502769
5	邵勇	320682*****31	一级注册建造师	粤1652023202400785
6	韩伟	350802*****10	一级注册建造师	粤1442011201118312
7	黄猛琪	430124*****53	一级注册建造师	粤1442025202602878
8	邢利波	370602*****52	一级注册建造师	粤1112019202108030
9	袁鹏飞	360731*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351
10	刘洪志	510282*****16	一级注册建造师	粤1442010201015874
11	程岳露	410482*****36	一级注册建造师	粤1442011201118536
12	陶菁	420106*****4X	一级注册建造师	粤1442006200702017
13	沈俊伟	440301*****11	一级注册建造师	粤1442006200804189
14	宋震华	610102*****19	一级注册建造师	粤1442006200806147
15	葛建湘	430903*****16	一级注册建造师	粤1442006200810316

共93条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 1 页

[首页](#) > [人员数据](#)收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:	注册建造师 / 一级注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市万德建设集团有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
					查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	严丽	430404*****45	一级注册建造师	粤1432020202201947
17	袁川龙	440509*****18	一级注册建造师	粤1442006200806156
18	薛凌	430322*****34	一级注册建造师	粤1442011201118073
19	张素霞	410828*****29	一级注册建造师	粤1442006200804587
20	焦东	210621*****18	一级注册建造师	粤1432016201873297
21	李华	430723*****1X	一级注册建造师	粤1442013201424010
22	刘炯	510103*****34	一级注册建造师	粤1512007200804905
23	张建林	370785*****12	一级注册建造师	粤1442016201741716
24	王芳	370612*****20	一级注册建造师	粤1442015201844747
25	李机孝	432423*****77	一级注册建造师	粤1442018201902429
26	薑士朝	452227*****37	一级注册建造师	粤1452017201810315
27	阳志忠	432502*****12	一级注册建造师	粤1642006200800022
28	吴宏伟	440506*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874
29	郑丽彪	350624*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204354
30	谢晓英	371422*****1X	一级注册建造师	粤1372015201612237

共93条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市万德建设集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	孙献涛	232301*****36	一级注册建造师	粤1442011201118388
32	余代林	441523*****90	一级注册建造师	粤1442006201323351
33	王程程	220112*****25	一级注册建造师	粤1222019202000578
34	马旭	511324*****91	一级注册建造师	粤1512018201904655
35	彭小平	510222*****15	一级注册建造师	粤1442006200804421
36	陈凯东	440526*****33	一级注册建造师	粤1442020202106678
37	段志伟	142601*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204180
38	石峻峰	320921*****35	一级注册建造师	粤1322016201603269
39	周洋	513122*****11	一级注册建造师	粤1512018201902833
40	朱健	220722*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845
41	贺军锋	610326*****11	一级注册建造师	粤1322007200702388
42	赵鹏	210381*****20	一级注册建造师	粤1442020202102824
43	李军辉	370703*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951
44	刘勋	410726*****13	一级注册建造师	粤1322017201808197
45	黄德锋	452423*****50	一级注册建造师	粤1442016201636299

共93条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市万德建设集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	叶文伟	441523*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301
47	曹勇	441421*****3X	一级注册建造师	粤1442019202001093
48	钟燕明	441427*****18	一级注册建造师	粤1442019202007530
49	阮敬然	342201*****16	一级注册建造师	粤1442015201844790
50	徐晓玉	342501*****13	一级注册建造师	粤1442013201424949
51	赵学武	430124*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661
52	宋昌明	370103*****98	一级注册建造师	粤1372006200808623
53	徐小建	320622*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818
54	南勃	610424*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974
55	肖代强	511324*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938
56	张馨龙	370213*****11	一级注册建造师	粤1442014201526812
57	毛海伟	460028*****13	一级注册建造师	粤1442014201426372
58	徐波	321002*****12	一级注册建造师	粤1352015201513600
59	高俊	510922*****17	一级注册建造师	粤1512020202103609
60	刘海峰	320823*****69	一级注册建造师	粤1322022202306690

共93条

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市万德建设集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	陈乐	445281*****35	一级注册建造师	粤144202020103297
62	宋成健	370124*****17	一级注册建造师	粤1352013201308560
63	黄繁龙	370724*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541
64	陈砚文	420111*****74	一级注册建造师	粤1442014201526983
65	夏明红	220204*****21	一级注册建造师	粤1222007200720211
66	赵葛亮	320683*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642
67	杨振军	371402*****35	一级注册建造师	粤1112020202106308
68	董树川	130984*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187
69	邓建	511121*****97	一级注册建造师	粤1442019202008269
70	陈竟发	440821*****3X	一级注册建造师	粤1442006200811029
71	陆志武	432524*****51	一级注册建造师	粤1442020202109515
72	陈基	522729*****19	一级注册建造师	粤1442018201902966
73	罗建斌	430104*****14	一级注册建造师	粤1442006200804585
74	胡岳强	332526*****15	一级注册建造师	粤1442012201322015
75	陈维荣	342623*****17	一级注册建造师	粤1442006200805307

共93条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往

5

页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	葛栋栋	341622*****1X	一级注册建造师	粤1442017201848211
77	官明月	420822*****43	一级注册建造师	粤1442017201900480
78	杨蓉	422202*****2X	一级注册建造师	粤1442018201901740
79	汪海	142401*****30	一级注册建造师	粤1442006200808731
80	高瑞华	321025*****14	一级注册建造师	粤1322005200702004
81	严组钧	422429*****58	一级注册建造师	粤1322015201507789
82	刘建国	430124*****10	一级注册建造师	粤1442022202303476
83	胡乃锋	371321*****13	一级注册建造师	粤1112017201852162
84	周宝建	321322*****73	一级注册建造师	粤1442022202305167
85	李嘉萍	441521*****41	一级注册建造师	粤1442023202400766
86	宋耐毅	360502*****13	一级注册建造师	粤1442014201527918
87	田兵	430223*****11	一级注册建造师	粤1442023202402642
88	王捷	430623*****27	一级注册建造师	粤1442023202402641
89	肖祥佳	430522*****93	一级注册建造师	粤1442022202404695
90	潘灵	420621*****71	一级注册建造师	粤1442014201426052

井93条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	刘子毅	370683*****35	一级注册建造师	粤1442024202505619
92	刘丽	440222*****27	一级注册建造师	粤1442025202600985
93	颜贵坤	440982*****9X	一级注册建造师	粤1442025202604777

共93条

6.2、二建注册建造师

← → ↻ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市万德建设集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	靳培鑫	445281*****51	二级注册建造师	粤2442017201802937
2	李阳	430124*****6X	二级注册建造师	粤2442020202116055
3	王国初	430723*****14	二级注册建造师	粤2442006200900642
4	王茂全	340825*****17	二级注册建造师	粤2442013201406335
5	陈祥标	440582*****38	二级注册建造师	粤2442021202131574
6	郑梓民	440582*****35	二级注册建造师	粤2442021202126344
7	顾然	420606*****44	二级注册建造师	粤2442016201604030
8	林伟辉	445221*****11	二级注册建造师	粤2442016201608384
9	梁衍	440921*****9X	二级注册建造师	粤2442021202212679
10	郭存库	372901*****72	二级注册建造师	粤2442022202302275
11	刘柱	430124*****73	二级注册建造师	粤2442006200900723
12	陈乐	445281*****35	二级注册建造师	粤2442019202004177
13	林良琪	440582*****11	二级注册建造师	粤2442021202129781
14	陈秋云	440923*****48	二级注册建造师	粤2442016201602350
15	杨龙	430124*****7X	二级注册建造师	粤2442016201609519

共19条

< 1 2 > 前往 1 页

← → ↻ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市万德建设集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	罗伟胜	360733*****14	二级注册建造师	粤2442021202303982
17	陈佳文	420222*****29	二级注册建造师	粤2442023202316302
18	叶玉婷	441523*****23	二级注册建造师	粤2442023202316303
19	邓平	360730*****1X	二级注册建造师	粤2442021202502122

共19条

< 1 2 > 前往 2 页

6.3、高级工程师

序号	职称	等级	姓名	专业	证书编号
1	正高级工程师	正高	袁川龙	建筑装饰施工	2103001055474
2	高级工程师	高级	曹勇	建筑装饰施工	2403001196005
3	高级工程师	高级	曾华福	建筑装饰施工	2503001278047
4	高级工程师	高级	陈竞发	土木工程	HWG9801022600
5	高级工程师	高级	陈凯东	建筑装饰施工	2303001142643
6	高级工程师	高级	董树川	建筑工程	202000S067000C
7	高级工程师	高级	易华	建筑装饰施工	2503001278020
8	高级工程师	高级	葛栋栋	建筑装饰施工	2503001260830
9	高级工程师	高级	韩佛	建筑装饰施工	粤高职证字第 1500101100765 号
10	高级工程师	高级	李铿	建筑装饰施工	粤高职证字第 1703001001105 号
11	高级工程师	高级	林恩偕	建筑装饰装修	No. 00479884
12	高级工程师	高级	刘洪志	建筑幕墙施工	2103001054933
13	高级工程师	高级	刘青华	建筑装饰施工	2303001143200
14	高级工程师	高级	阮敬然	建筑装饰施工	250300126082
15	高级工程师	高级	宋昌明	装饰设计	鲁 132720420008
16	高级工程师	高级	宋震华	建筑装饰施工	2103001054876
17	高级工程师	高级	孙跃涛	建筑装饰施工	粤高职证字第 1600101105572 号
18	高级工程师	高级	万立华	建筑装饰施工	2403001195649
19	高级工程师	高级	袁川龙	建筑装饰施工	粤高职证字第 1300101085810 号
20	高级工程师	高级	夏明红	供热通风	No. 2008202B286
21	高级工程师	高级	徐小建	建筑装饰施工	2203001084001
22	高级工程师	高级	杨蓉	建筑装饰施工	2403001194864
23	高级工程师	高级	李铿	建筑装饰设计	2303001141119
24	高级工程师	高级	刘晓东	建筑设计	粤高职证字第 0300101032018 号
25	高级工程师	高级	张源	建筑装饰设计	2303001144284

(1) 正高级工程师（建筑装饰施工）：袁川龙

广东省职称证书

姓 名：袁川龙

身份证号：440509197412204818



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 袁川龙	社保电脑号: 600401065	身份证号码: 440509197412204818	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司	单位编号: 217640		计算单位: 元

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7de0e8922y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



(2) 高级工程师（建筑装饰施工）：曹勇

广东省职称证书

姓 名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹勇

社保电脑号：639007068

身份证号码：44142119920125403X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17104.69 8154.96			7676.65 2936.12				734.14			619.96 155.1				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de2b4f0e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(3) 高级工程师（建筑装饰施工）：曾华福

广东省职称证书

姓 名：曾华福

身份证号：440821197212282636



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华福

社保电脑号：625075766

身份证号码：440821197212282636

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2021	06	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2021	07	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2021	08	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2021	09	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2021	10	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2021	11	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2021	12	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	05	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			27105.0	13000.0			8657.9	3328.62			832.24		1431.9	300.0		325.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de18c982n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(4) 高级工程师 (土木工程): 陈竟发



	姓 名:	陈竟发
	性 别:	男
	身份证号:	440821660902223
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	土木工程
	批准日期:	2006-6-22
持证人签名:		工作单位:
		系统编码: HWG9801022600

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈竟发

社保电脑号：1443729

身份证号码：44082119660902223X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2021	06	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			41700.0	20000.0			13000.0	5000.0			1250.0		2202.0	5000.0		500.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de0c5aa97 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(5) 高级工程师（建筑装饰施工）：陈凯东

广东省职称证书

姓 名：陈凯东

身份证号：440526197406060033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凯东

社保电脑号：1898636

身份证号码：440526197406060033

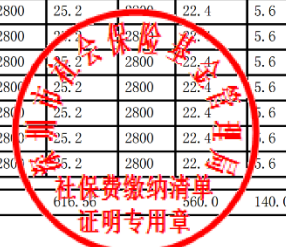
页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2021	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2021	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2021	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28					140.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de194c2c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(6) 高级工程师 (建筑工程): 董树川

高级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE	
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室	
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM	
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	

	系 列 建筑工程
	Category
	专 业 建筑工程
	Specialism
	资 格 名 称 高级工程师
	Qualified Title
	批 文 冀职改办字〔2020〕237号
	Approval No.
姓 名 董树川 性 别 男	授 予 时 间 2020年12月17日
Name Gender	Date of Conferment
出生年月 1986年5月	管 理 号 202000S067000C
Date of Birth	File No.
工作单位 北京博天宇装饰工程有限公司	
Organization	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董树川

社保电脑号：805095419

身份证号码：130984198605190313

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28			841.28	491.2		122.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de1a79b92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(7) 高级工程师（建筑装饰施工）：易华

广东省职称证书

姓 名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易华

社保电脑号：623289706

身份证号码：511322199008195313

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	08	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	09	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	10	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	11	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	12	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	01	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	02	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	03	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	04	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	05	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	06	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	07	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	08	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	09	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	10	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	11	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	12	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2026	01	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2026	02	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2026	03	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2026	04	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2026	05	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02	10.26
合计			19742.8		9435.52	8000.4		3065.62	766.52		1061.15		943.46	235.98			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de176c8cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 居民编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(8) 高级工程师（建筑装饰施工）：葛栋栋

广东省职称证书

姓 名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛栋栋

社保电脑号：635326318

身份证号码：34162219880227561X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2024	08	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2024	09	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2024	10	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2024	11	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2024	12	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	01	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	02	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	03	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	04	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	05	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	06	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	07	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	08	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	09	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	10	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	11	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	12	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2026	01	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	412.02	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2026	02	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	412.02	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2026	03	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	412.02	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2026	04	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	412.02	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2026	05	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	412.02	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
合计				26437.95	12635.28			8240.4	3158.82			789.82				263.67	315.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de1872871 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

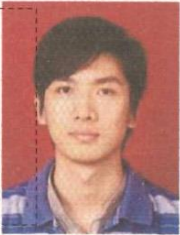
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(9) 高级工程师（建筑装饰施工）：韩佛

照片 	韩佛 于 二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证 广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高取证字第 1500101100765 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日
---	--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩佛

社保电脑号：613830875

身份证号码：350802198207082510

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2021	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2021	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2021	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2021	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2021	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2021	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2021	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28					140.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de126ad74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(10) 高级工程师（建筑装饰施工）：李铿

D 照片   粤高取证字第 1703001001105号	李铿 于 二〇一六年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日 
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李锐

社保电脑号：610070183

身份证号码：445102197810180629

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2021	06	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	05	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			27105.0	13000.0			8657.9	3328.62			832.24		1431.3	300.0		325.0	

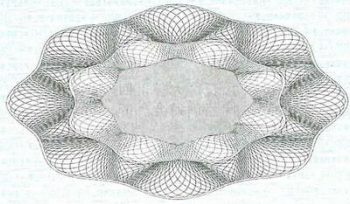
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0f1f2bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(10) 高级工程师(建筑装饰装修): 林恩偕

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件, 具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号: 00479884 No
--	--

姓 名 林恩偕 性 别 男 身份证号 440824197104015716 专业名称 建筑装饰装修 资格名称 高级工程师	 四川省建筑工程技术高级职务 评审组织 评审委员会 审批机关四川省人力资源和社会保障厅 批准文号川人社办发[2019]27号 批准时间 2018年12月14日
---	---

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(12) 高级工程师（建筑幕墙施工）：刘洪志

广东省职称证书

姓 名：刘洪志

身份证号：510282198009063916



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪志

社保电脑号：603943734

身份证号码：510282198009063916

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28			841.28	491.2		122.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0eb67d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(13) 高级工程师（建筑装饰施工）：刘青华

广东省职称证书

姓 名：刘青华

身份证号：43042519770921151X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘青华

社保电脑号：603091202

身份证号码：43042519770921151X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	50.95	7719	61.75	15.44
2024	07	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	08	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	09	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	10	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	11	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	12	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	01	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	02	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	03	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	04	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	05	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	06	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	07	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	08	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	09	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	10	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	11	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	12	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	01	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	02	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	03	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	04	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	05	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
合计			30953.19	14820.48			9648.75	3705.12			926.4		1618.76		182.0		370.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de24d417h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(14) 高级工程师（建筑装饰施工）：阮敬然

广东省职称证书

姓 名：阮敬然

身份证号：342201198412310616



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮敬然

社保电脑号：802090773

身份证号码：342201198412310616

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18790.47 9078.0			8647.9 3324.62				831.28			841.28 491.2 122.8				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0c856c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(15) 高级工程师 (装饰设计): 宋昌明

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定, 具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓 名: 宋昌明

性 别: 男

出生年月: 1971. 12

工作单位: 山东省装饰集团总公司

现从事专业: 装饰设计

原专业技术职务资格: 工艺美术师

现专业技术职务资格: 高级工艺美术师

资格证书编号: 鲁132720420008



评审时间: 2013-12-26

公布时间: 2014-1-26
(生效时间)

公布文号鲁人社办发〔2014〕19号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋昌明

社保电脑号：800221857

身份证号码：370103197112054098

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28			841.28	491.2		122.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de18fdd91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(16) 高级工程师（建筑装饰施工）：宋震华

广东省职称证书

姓 名：宋震华

身份证号：610102197412173519



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋震华

社保电脑号：600401073

身份证号码：610102197412173519

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	217640	9951.0	1691.67	796.08	1	9951	597.06	199.02	1	9951	49.76	9951	59.56	9951	79.61	19.9
2026	05	217640	9951.0	1691.67	796.08	1	9951	597.06	199.02	1	9951	49.76	9951	59.56	9951	79.61	19.9
合计				3383.34	1592.16			1194.12	398.04			99.52		179.12		139.22	39.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b7de0bc1c18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(17) 高级工程师（建筑装饰施工）：孙跃涛

照片   粤高职证字第 1600101105572 号	孙跃涛 于二〇一五 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六 年 三 月 三十 日
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙跃涛

社保电脑号：601091649

身份证号码：232301197609111536

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28			841.28	491.2		122.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de2492be5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(18) 高级工程师（建筑装饰施工）：万立华

广东省职称证书

姓 名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万立华

社保电脑号：618097180

身份证号码：430903198110172714

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	08	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	09	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	10	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	11	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	12	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	01	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	02	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	03	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	04	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	05	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	06	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	07	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	08	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	09	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	10	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	11	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	12	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2026	01	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2026	02	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2026	03	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2026	04	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2026	05	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6607	59.46	6607	52.86	13.21
合计			25436.9512156.88			8040.03081.46			770.48			1367.88215.79			303.83		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de14c4dds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 居民编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(19) 高级工程师（建筑装饰施工）：袁川龙

照片   粤高取证字第 1300101085810 号	袁川龙 于二〇一三 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证  深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四 年 四 月 十八 日
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁川龙

社保电脑号：600401065

身份证号：440509197412204818

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	70.32	10655	85.24	21.31
2021	06	217640	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	70.32	10655	85.24	21.31
2024	07	217640	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2024	08	217640	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2024	09	217640	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2024	10	217640	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2024	11	217640	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2024	12	217640	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	01	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	02	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	03	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	04	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	05	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	06	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	07	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	08	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	09	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	10	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	11	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	12	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2026	01	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	639.3	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2026	02	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	639.3	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2026	03	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	639.3	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2026	04	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	639.3	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2026	05	217640	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	639.3	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
合计			44431.35	21310.0			13851.5	5327.5			1332.0		2346.34		1311.0		532.75

社保费缴纳清单
证明专用章

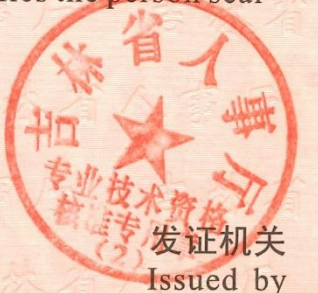
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0e8922y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日

(20) 高级工程师 (供热通风): 夏明红

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.		  吉林省人事厅制发 Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department 管理号: JL 222014512	
 (加盖审批部门钢印有效)		专业名称 供热通风 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2008年1月1日 Date of Issue 审核人章 崔高嵩 Verifies the person seal  发证机关 Issued by	
姓名 夏明红 Name 性别 女 Sex 身份证号码 220204197112123021 ID Card No. 证书编号 2008202B286 Certificate No.			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏明红

社保电脑号：808536729

身份证号码：220204197112123021

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		841.28	491.2		122.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de1af52d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(21) 高级工程师（建筑装饰施工）：徐小建

广东省职称证书

姓 名：徐小建

身份证号：32062219731115577X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084001

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐小建

社保电脑号：634112409

身份证号码：32062219731115577X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2021	06	217640	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2021	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2021	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17959.12	9154.32			2493.59	831.28			831.28		786.42	113.96		179.1	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de0c23b64 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(22) 高级工程师（建筑装饰施工）：杨蓉

广东省职称证书

姓 名：杨蓉

身份证号：42220219900218702X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蓉

社保电脑号：638609169

身份证号：4220219900218702X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3881	34.93	3881	31.05
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3881	34.93	3881	31.05
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3881	34.93	3881	31.05
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3881	34.93	3881	31.05
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3881	34.93	3881	31.05
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3881	34.93	3881	31.05
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3881	34.93	3881	31.05
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3881	34.93	3881	31.05
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3881	34.93	3881	31.05
合计			15667.25	7436.24			7029.15	2677.12			669.38			698.6	621.0	155.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de2abe89p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(23) 高级工程师（建筑装饰设计）：李铿

广东省职称证书

姓 名：李铿

身份证号：445102197810180629



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李锐

社保电脑号：610070183

身份证号码：445102197810180629

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2021	06	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2021	07	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2021	08	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2021	09	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2021	10	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2021	11	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2021	12	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	05	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			27105.0	13000.0			8657.9	3328.62			832.24		1431.9	300.0		325.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0f1f2bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(24) 高级工程师 (建筑设计): 刘晓东



粤高职称字第 0300161032018 号

刘晓东 于二〇〇三年
十二月, 经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过,
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅
二〇〇四年二月二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东

社保电脑号：3060743

身份证号码：360102196702226475

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		841.28	491.2		122.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de0e4f9cb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(25) 高级工程师（建筑装饰设计）：张源

广东省职称证书

姓 名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张源

社保电脑号：629281707

身份证号码：362426198902144317

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2021	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2021	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2021	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			17816.02 9078.0			8647.9 3324.62				831.28			616.56		560.0 140.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de1795bb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



7、企业体系认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

副本: 1/7

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00502R3M-1

深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程
专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)

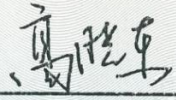
首次发证日期: 2016 年 06 月 28 日
证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>



中诚认证

ISO 9001

155



ISO 9001

副本: 1/7

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00502R3M-2

深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码: 914403007892348906

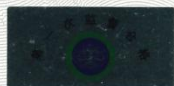
根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计

首次发证日期: 2016 年 06 月 28 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>



ISO 14001

副本: 1/7

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00289R3M

深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计; 建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统) 及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 05 月 13 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>



ISO 45001

副本: 1/7

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00261R3M

深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、
风景园林工程设计;建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程
专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包
(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业承包
(包括洁净净化工程、医用气体系统)及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 05 月 13 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qctc.org>

高晓东

董事长



8、企业荣誉

8.1、2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（装饰类 NO.10）



8.2、2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（设计类 NO. 25）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

设计类 NO. 025

2024年12月10日



8.3、2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（幕墙类 NO. 25）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

幕墙类 NO. 025

2024年12月10日



8. 4、2018-2023 年中国建筑装饰杰出公共空间设计机构



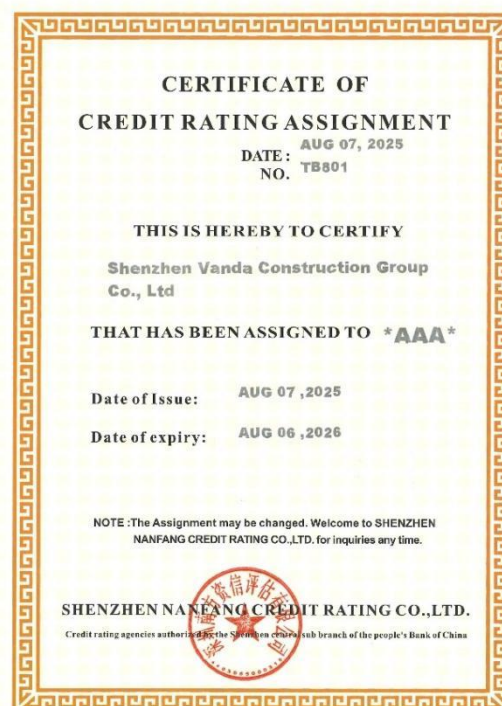


8.5、连续十年（2015-2024）获中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书

2025 年建筑装饰行业信用红榜



8.6、南方资信评估“AAA”级



8.7、连续5年（2020-2024）广东省守合同重信用企业



信用 证书



公示：深圳市万德建设集团有限公司

2023年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市万德建设集团有限公司

2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



深圳市万德建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

**2021年度
广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况



公示证书

公示：深圳市万德建设集团股份有限公司

**2020 年度
广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



8.8、连续5年（2020-2024）广东省企业（AAAA级）



信用 证书



公示：深圳市万德建设集团有限公司

AAAA级（2022年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



深圳市万德建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



深圳市万德建设集团有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年七月

8.9、连续三年（2022-2024）广东省诚信经营企业



8.10、深圳市装饰行业协会-2024 年度特别贡献企业



8.11、深圳市福田区统计局建筑业统计-2024 年先进企业



8.12、深圳市福田区建筑业经营贡献奖

授予：深圳市万德建设集团有限公司

深圳市福田区建筑业经营贡献奖

深圳市福田区住房和建设局

二〇二三年九月七日

8.13、深铁商业-2024 年度合同履行优秀单位



8.14、政府采购履约情况反馈

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院

联系人及电话：彭工、0755-23987243

采购项目名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市中医院子项目施工		项目编号	2020-440300-84-01-014375003
中标供应商名称	深圳市万德建设集团股份有限公司		供应商联系人及电话	林泽振、18022380238
中标金额	31822929.72 元		合同履行时间	自 2020 年 8 月 21 日至 2020 年 11 月 16 日
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	深圳市中医院发热门诊项目施工			
采购单位意见（公章）	 日期：2020 年 11 月 16 日			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

9、企业纳税及纳税信用

9.1、近年企业纳税情况

企业近 3 年纳税一览表

年份	2025 年	2024 年	2023 年
金额（万元）	2907.324282	3822.985144	4108.978915

2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）1411741号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,151,124.31	0
2	企业所得税	9,319,027.64	0
3	印花税	1,217,245.32	0
4	教育费附加	493,338.99	0
5	增值税	16,444,633.41	0
6	地方教育附加	328,892.66	0
7	残疾人就业保障金	118,960.49	0
合 计		29,073,242.82	0
其中, 自缴税款		28,132,030.68	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年740,250.62元, 2022年163,617.61元, 2024年12,133,106.04元, 2025年16,036,268.55元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512264324057615



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1453593号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,982,107.61	0
2	企业所得税	4,226,036.18	0
3	印花税	2,105,324.75	0
4	教育费附加	849,474.7	0
5	增值税	28,309,322.85	0
6	地方教育附加	566,316.46	0
7	残疾人就业保障金	115,224	0
8	车辆购置税	64,682.39	0
9	环境保护税	11,362.5	0
合 计		38,229,851.44	0
其中, 自缴税款		36,698,836.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,108,336.75元,2019年669,419.17元,2020年4,488.48元,2021年16,636.58元,2022年481,244.21元,2023年5,782,943.9元,2024年30,166,782.35元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费30,775.98元(叁万零柒佰柒拾伍圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412304651940056



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）100046号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,829,033.97	0
2	企业所得税	9,348,139.02	0
3	印花税	2,312,738.57	0
4	教育费附加	783,871.7	0
5	增值税	26,116,056.58	0
6	地方教育附加	522,581.12	0
7	残疾人就业保障金	127,620.4	0
8	车辆购置税	49,747.79	0
合 计		41,089,789.15	0
其中, 自缴税款		39,655,715.93	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年311,860.77元, 2020年141,967.88元, 2021年3,372,368.13元, 2022年7,334,714.31元, 2023年29,928,878.06元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费50,301.14元(伍万零叁佰零壹圆壹角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401175930091702



9.2、近3年纳税信用A级纳税人（2023-2025年度）



国家税务总局深圳市税务局

Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词： 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



信用中国

CREDITCHINA.GOV.CN

纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403007892348906

深圳市万德建设集团有限公司

2025年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2025

首页 上一页 下一页 末页 1 确定 共1条数据/共1页



首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施,本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的,将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布,纳税人如需实时了解自身纳税信用级别,请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403007892348906

深圳市万德建设集团有限公司

2024年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2024

首页 上一页 下一页 末页 1 确定 共1条数据/共1页



纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施,本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的,将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布,纳税人如需实时了解自身纳税信用级别,请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

914403007892348906

纳税人名称:

深圳市万德建设集团有限公司

评价年度:

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2023

二、企业业绩

1、浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目东湖商务大楼室内精装修工程

1.1、企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间
	浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目东湖商务大楼室内精装修工程	7726.80	合同签订时间： 2025 年 8 月
建设单位	浏阳市城乡发展集团有限责任公司		
建设地址	湖南省长沙市浏阳市关口街道，西临复兴路，北邻道吾山西路，南临锦程大道，东临菊花石路		
工程内容	合同范围内所有室内精装修工程范围内所有工程，包含不限于本项目图纸范围内样板间、室内硬装、软装（含家具家电）、二次机电、二次给排水、开关插座灯具、杂件、定制品、栏杆、地下车库装饰、标识标线、标识标牌、开荒保洁及相关报批备案等施工内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书 P186 合同关键页 P187-P192

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1.2、中标通知书

中标通知书

日期：2025 年 7 月 30 日

致：深圳市万德建设集团有限公司

内容：

经过友好协商，我们高兴地通知贵司中标“湖南省-浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目东湖商务大楼室内精装修工程”。请贵司尽快配合我司相关部门做好后续工作。

关于工程的几点说明：

1. 贵司的暂定合同含税造价为人民币：柒仟柒佰贰拾陆万捌仟元整
(¥77,268,000.00)，最终合同金额为业主确认的本次招标范围内建安费
2. 合同工期：152日历天。
3. 我司招标文件、答疑、补编、议标记录、贵司投标文件及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。
4. 贵司须在收到中标通知书 28 天内（且在合同签订前）向我司提供合同金额 5%的保证金（或经我司认可的合同金额 10%的银行保函）作为履约担保，否则我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。
5. 其他未尽事宜，双方协商而定。

招标人（公章）：

中建国际工程有限公司

日期： 年 月 日

中标人（公章）：

深圳市万德建设集团有限公司

日期： 年 月 日

（注：中标通知书一式两份，招标人与中标人各执一份，中标人需在收到本文件后 5 个工作日内盖章返回一份至招标人。）

1.3、合同关键页

2025-07-10

WDZS — 2025 — 07/24

湖南省-浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”

文化旅游招商项目东湖商务大楼

室内精装修工程

合同编号：HX-23-02-00-01/DSC/H32

甲方：中建国际工程有限公司

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

2025 年 8 月

甲方：中建国际工程有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目东湖商务大楼室内精装修工程施工事宜，协商一致，订立本合同：

1. 工程概况

1.1 工程名称：浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目东湖商务大楼室内精装修工程

工程概况：东湖商务大楼地下室二层建筑面积约 1.1 万 m²，地上建筑面积约 2.9 万 m²，包含三层裙楼，二十层塔楼（高度 84.5 米）。

最终以政府有权部门批复和业主约定相关图纸为准。

1.2 项目地址：东湖商务大楼位于浏阳市关口街道，西临复兴路，北邻道吾山西路，南临锦程大道，东临菊花石路。

1.3 业主单位：浏阳市城乡发展集团有限责任公司（以下简称“业主”）。

1.4 业主合同：《浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目投资建设运营合同》（以下简称“业主合同”）。

2. 承包范围

2.1 工程名称：东湖商务大楼室内精装修工程。

2.2 承包范围：乙方须完成本项目施工图纸（包括相关规范、标准、图集和地方行业主管部门的要求）及合同范围内所有室内精装修工程范围内所有工程，包含不限于本项目图纸范围内样板间、室内硬装、软装（含家具家电）、二次机电、二次给排水、开关插座灯具、杂件、定制品、栏杆、地下车库装饰、标识标线、标识标牌、开荒保洁及相关报批备案等施工内容。

具体施工界面见合同附件 7《工作界面划分表》。

本工程部分材料或设备由甲方直接采购供应，详见附件十六《甲供材清单》。

以上合同承包范围暂定，为保证本项目按时保质竣工，甲方将对乙方采取常态施工考核措施（考核范围包括但不限于质量、进度、安全、工期等，详细内容及相关规定由甲方另行发布），乙方须无条件遵守。若乙方达不到甲方考核标准，甲方有权视情况调整乙方承包范围。相关违约责任由乙方承担，且乙方不得因实际合同范围变化而向甲方提出任何形式的索赔和费用主张。

图纸内或合约内没有明确，但与本工程直接相关或紧密相联，该项目完成后形成本工程一部分或为本工程发挥作用的项目，该项目在本工程承包范围内。

2.2.1 室内精装修工程工作内容包括但不限于上述工作范围内的：深化设计，材料与设备采购，安装，检测，调试，验收，备案和移交，维保服务等。

2.2.2 承包方式：报价包含本工程室内精装修设计图纸及规范中有图示或有文字描述的所有工程内容的费用，包括但不限于人工费、材料费及其损耗、机械费、采保费、运输费、过路过桥费、装卸费、管理费（含工人劳保）、报批报建费、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、夜间施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他辅助机械设备）、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或增加之材料设备的任何费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、备案费、规费、声像档案费、利润、保险费（包括工伤保险、人身意外伤害保险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、附加税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、水电费、工人食宿、赶工措施费、技术措施费、施工垃圾（含土方）清运费、施工图纸深化优化费用、各种材料的检验试验费、专家评审费、商检费、专利费、施工期间的风险因素费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）、总承包管理和配合费用、为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用及其它所有因履行合同的要求之所需的费用、为办理本项目的精装修工程验收所发生的费用（含环境检测费）、完成本工程直至竣工验收合格并达到本合同约定的要求所需一切费用及工程保修费用。

2.2.3 项目建设过程中，需按甲方要求，建设样板展示区（室内精装修工程范围），具体标准按甲方相关管理制度执行。

3. 工期

3.1 室内精装修工程

开工日期：2025 年 8 月 15 日（具体以甲方下达开工令为准）

完工日期：2025 年 12 月 15 日

总日历天数为：122 天（暂定）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 如发生重大方案变化需调整工期，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.3 乙方应积极创造条件施工，不论何种原因（如天气、施工干扰、征地拆迁不到位、工序间施工配合等）影响乙方施工或造成费用增加，乙方应表示理解，并积极主动自行调整工序，合理安排劳力，不得以此向甲方索赔任何费用及工期。

3.4 工期延误

3.4.1 因不可抗力（不可抗力是指不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争）因素影响工期，甲方同意工期顺延，但不予补偿费用。

3.4.2 如因本项目业主（或业主直接分包单位）原因造成的工期延误，由乙方负责办理工期索赔，甲方配合。业主批复的工期顺延甲方全部确认给乙方，增加的费用以业主及审计单位确认的建安费（经业主及政府审计部门审定的建安预算价下浮 2.8%后的价款）下浮 20.00 %后批复乙方，并在结算时支付。如业主单位不同意工期顺延或补偿费用，由乙方自行承担损失。

3.4.3 由甲方关联单位（关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位）原因造成的工期延误，仅顺延工期，不予补偿费用。

3.4.4 乙方进场后七天内必须按合同工期要求编制工程总进度计划、材料计划以及劳动力计划，并提交甲方审批，甲方有权对乙方提交的计划进行相关考核。每月 25 日乙方需按工程总进度计划提交下月的工程进度计划，进度计划以形象进度和目标产值作为甲方双控控制目标，并实行计划任务月度滚动。如乙方未完

成月进度计划（以总进度计划为依据）对应产值的 80%，则甲方将给予书面警告责令整改。如乙方连续两个月内无法完成进度计划（以总进度计划为依据）对应产值的 80% 或者单月无法完成进度计划（以总进度计划为依据）对应产值的 60%，甲方有权将乙方合同内的部分工程量分割出并交由指定的施工单位完成，相关经济损失由乙方承担。如乙方连续三个月内无法完成进度计划（以总进度计划为依据）对应产值的 80% 或者单月无法完成进度计划（以总进度计划为依据）对应产值的 50%，甲方有权勒令乙方退场，并将剩余工程交由指定的施工单位完成，相关经济损失由乙方承担。甲方另招施工单位造成费用增加的，乙方承担增加费用的 1.5 倍作为对甲方重新组织队伍进场的补偿。

3.4.5 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.4.6 乙方未按甲方关键节点工期完成任务，如未能及时整改且工程节点延期 25 日以上的，每日按合同总价万分之五向甲方支付违约金，违约金最高限额为合同总价的 5%；延期节点工期 45 日以上的，甲方有权终止合同，并由乙方承担违约责任。

4. 合同价款与调整

4.1 甲乙双方含税合同造价为人民币（大写）柒仟柒佰贰拾陆万捌仟元整（¥77,268,000.00 元），其中不含税造价¥70,888,073.39 元（大写：人民币柒仟零捌拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分）；增值税税率9%，增值税合计¥6,379,926.61 元（大写：人民币陆佰叁拾柒万玖仟玖佰贰拾陆元陆角壹分）。

本项目合同价款为暂定，最终以业主及审计单位确认的建安费（建安费指经业主及政府审计部门审定的建安预算价下浮 2.8% 后的价款）下浮 20.00% 后作为双方的合同价。

特别说明：

4.1.1 含税合同价款中已包含不少于 3% 安全生产费。

4.1.2 招标人对前期工程、办公室改造、CI、智慧工地、造价咨询、保险等自行招标，中标人预计分摊扣除金额约 82.72 万元（详见附件 11），最终扣除金额以实际发生金额为准，相应费用从乙方合同价款中扣除，由投标人自行承担且已包含在合同价款中。

湖南省浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目东湖商务大楼室内精装修工程合同

(本页为合同签署页,无正文)

甲方: (盖章)

地址:



法定代表人签字:



或授权委托人签字:

乙方: (盖章)

地址:



法定代表人签字:

肖俊光



或授权委托人签字:

甲方见证人:

2、大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程

2.1、企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间
	大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程	4438.00	竣工验收时间： 2024 年 6 月 30 日
建设单位	大参林医药集团股份有限公司		
建设地址	广州市荔湾区龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南 AF030534-5 地块		
工程内容	完成大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅装修装饰工程及室内水电工程，包括：【（1）C 栋首层大堂、五层至二十六层室内套间及走廊；（2）裙楼室外主次入口、首层至四层室内公共区域；（3）物业用房（负一层及四层）；（4）裙楼屋面加建包间、BC 栋连廊；（5）地下室电梯间（负一至负三层），其中 A 栋、D 栋地下室梯间除外】的结构装修、电气工程安装、给排水工程、热水系统工程、消防二次改造工程等施工安装，且需按招标方提供的施工图纸、施工方案、技术交底要求及各工序的施工操作规范施工。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书 P194 合同关键页 P195-P200 竣工验收报告 P201

注：

- 1. 每项业绩均单独列表；
- 2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.2、中标通知书

中标通知书

致： 深圳市万德建设集团有限公司

您好！衷心感谢贵司对我司工作的支持和配合！

大参林医药集团股份有限公司大参林运营中心C栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程项目采购招标工作（招标号：DSL2023-08-22-01）于2023年10月7日圆满结束，经过我司评标小组的评定，贵公司成为我司该采购项目的中标供应商。请自本通知书发出之日起【10】个日历天内与我司签订合同。

顺祝商祺！

大参林医药集团股份有限公司

2023年10月7日



WDZS — 2023-1107

10

路以南 AF030534

股份有限公司
股份有限公司

A red circular seal impression, likely a traditional Chinese seal, located at the bottom right of the page. The characters within the seal are in seal script and appear to read "建德堂印" (Seal of Jian De Tang).

大参林医药集团股份有限公司

深圳市万德建设集团有限公司

45030420306

大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程施工合同

合同编号:

发包人（甲方）：大参林医药集团股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，结合本工程的实际情况，经双方充分协商达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程项目

1、工程名称：大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程

2、工程地点：广州市荔湾区龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南 AF030534-5 地块。

3、工程范围：乙方按甲方提供的施工图纸、施工方案、技术交底要求及工程操作规范，完成大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅装修装饰工程及室内水电工程，包括：【（1）C 栋首层大堂、五层至二十六层室内套间及走廊；（2）裙楼室外主次入口、首层至四层室内公共区域；（3）物业用房（负一层及四层）；（4）裙楼屋面加建包间、BC 栋连廊；（5）地下室电梯间（负一至负三层），其中 A 栋、D 栋地下室梯间除外】的结构装修、电气工程安装、给排水工程、热水系统工程、消防二次改造工程等施工安装，且需按招标方提供的施工图纸、施工方案、技术交底要求及各工序的施工操作规范施工，装修面积约 29800 m²。

4、工作内容、工程界面：

按设计图纸要求完成以下工作内容，包括但不限于：

1）各区域室内装修工程：室内隔墙（拆改、新砌及抹灰等）；墙面装饰（煸灰油漆、块料饰面等）、地面装饰（块料面层、地毯铺装等）；天花装饰（吊顶）；室内门窗、门套制作安装；洗手台制安；室内固定家具定制及安装（吧台、吊柜、地柜等）；卫生间防水工程；其他装修工作内容。按设计图纸所示的工程界面。

2 / 20

2) 裙楼室外主次入口：首层地面铺装、天花墙面装饰、造型独立柱、休闲平台、外廊、室外扶梯装饰等，按设计图纸所示工程界面范围。

3) 电气安装工程：自各层配电间的配电箱至各用电点的配电系统、照明系统的线槽桥架、线管及电线或电缆供应及安装；元器件、灯具、开关、插座、排气扇等的供应及安装。其中配电箱供应及安装以清单开项为准；

4) 给排水安装工程：给水主管预留接口至各楼层各用水点的给水支管道及配件、阀门、卫生洁具及其配件等供应及安装；以排水主管预留接口为界，各楼层的排水支管及配件、地漏、清扫口等供应及安装；各楼层部分已安装好的给排水管拆改及洞口修复；

5) 热水工程：热水主管道至各用水点的热水支管道、阀门等的供应及安装；空气热源泵及热水泵（不含设备）电源的线槽桥架、线管及电线或电缆供应及安装；

6) 通风安装工程：公寓各楼层厨房排油烟管、卫生间排气管及阀门等的供应及安装；

7) 消防工程：裙楼首层新增喷淋管道、喷头、阀门等的供应及安装；裙楼首~4层应急照明系统的线槽桥架、线管、电线或电缆、应急灯具等的供应及安装；

8) 消防改造工程：配合装修图纸完成需改造各楼层消防已安装部分的水消防管道、消防电配管配线、强排烟风管、喷淋头、阀门、消火栓箱、自动报警设备、应急灯具、支吊架等相关工程内容。

9) 不包含的工作内容：① C 栋：油烟机、炉具、冰箱、电视机等家用电器设备；厨房设备及净化系统；空调设备；弱电、网线、监控系统；窗帘布艺、挂饰、晾衣杆；其他软装、活动式家私家具等；② 裙楼：电子广告屏；宣传挂画、广告牌指示牌、LOGO、休闲坐椅、垃圾桶、陈列柜等非固定摆件；音响系统；投影系统；其他活动家具等；③ 裙楼屋面（连廊、包间）需加建的钢结构及土建工程（结构拆改、地面回填、间墙、粗抹灰等）；④ 室内绿植、活动花箱、艺术摆件等。

10) 乙方需配合的工作：配合空调班组安装空调设备（包括但不限于开洞、预留洞口等）、配合厨房设备及净化系统安装（包括但不限于开洞、预留洞口等）、配合弱电、网线、监控系统的安装、配合其他班组及设备的安装及施工工作。

具体详见附件：《大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程招标图纸》、《大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修

及水电工程招标要求》、《大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程报价清单》等合同附件。

5、承包方式：乙方包工包料（除甲方提供的材料）、包图纸范围内的二次设计、包质量、包安全、包工期、包验收、包文明施工的形式承包施工。

第二条 合同工程造价

1、不含税暂定金额：人民币大写：肆仟零柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分，小写 40,715,596.33 元，含税暂定金额人民币大写：肆仟肆佰叁拾捌万元整，小写：44,380,000.00 元，税费大写叁佰陆拾陆万肆仟肆佰零叁元陆角柒分，小写：3,664,403.67，含 9%增值税专用发票，（详见《大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程报价清单》，最终结算以实际数量为准）。如遇国家税率政策调整的可依据国家统一政策进行税率调整，合同含税总价相应调整。

2、计价方式：本工程按招标图纸及工程量清单综合单价包干计价，完工验收合格按实际工程量结算，除甲方要求的设计变更图纸外，不进行漏项补充。报价清单中已注明的单项总价包干的分项工程，结算时相应项目价格不予调整。如在施工过程中出现签证及变更导致工程量增减的情形的，乙方需书面向甲方汇报，经甲方书面同意后方可实施，否则甲方有权拒绝结算。

合同清单内各分项工程综合单价已包含完成相应项目的人工费、材料费、施工机械（机具费）、管理费、工程利润、合理风险。综合单价不因市场人工、材料费用的价格波幅、政府行政规定或其他一切客观条件和环境变化而作任何调整。

工程期间必需的安全文明措施、环境保护、脚手架搭拆、材料二次转运、仓储保管、成品保护、完工垃圾清理、水电接驳、临时设施、与其他专业施工配合工作，以及因物管要求、噪音限制、节假日停工等客观因素造成的工效降低，相应费用已包含在本工程合同价格内，结算不作调整。

3、除特别注明甲方提供的材料、机械设备以外，完成各项工程所需的其他费用均由乙方承担，清单中未注明的材料、机械设备也由乙方提供。相关费用已包含在乙方的造价中。

4、乙方应充分考虑如何有效配合其他单位施工，并保证各分项工程后期顺利实施，费用已包含在乙方的工程造价中。

5、雷雨季施工时，防暴雨、防雷和排水是必要的安全措施；场内作业的所有施

17、工程保险费用：所有工程保险费由乙方负责购买并保持其在合同履约期内持续有效，该项报价包含在总报价中。保险期间，乙方应保证甲方不承担下述的赔偿和补偿，以及与此有关的一切索赔费、诉讼费和其他开支：

- 1) 乙方自有人员生命财产；
- 2) 乙方雇员人身财产；
- 3) 乙方的施工设备损失或损坏；
- 4) 工程质量事故的保险；

18、乙方负责档案资料的移交和盖章及所发生的费用，满足工程当地政府部门资料要求的编制及整理要求。

19、本工程主要材料设备按甲方提供的品牌范围选择报价，包含在相关的综合单价中。

20、变更及新增工程结算方式：

- 1) 合同工程量清单有的项目，按照相应项目综合单价计算变更合同价。
- 2) 合同工程量清单有相类似的项目，参照类似项目综合单价换算变更合同价。
- 3) 合同工程量清单没有或没有相类似的项目，按照《广东省房屋与装饰工程综合定额》（2018年）、《广东省安装工程综合定额》（2018年）的收费标准和当地政府有关文件的上下限平均值进行计价，最终由甲乙双方协商确定结算价格。
- 4) 合同工程量清单没有或没有相类似且无相关定额可参照的项目，乙方按照施工当时的市场价申报新增项目单价，由甲方审定作为结算依据。

第三条 工期及进度

1、工期：C栋、裙楼公区、物业用房及地下室候梯厅工期自甲方发出开工通知之日起90日历天（含法定节假日及休息日）完成施工并交付甲方使用。其他区域的工期自甲方交付工作面（书面通知）之日起90日历天（含法定节假日及休息日）完成施工并交付甲方使用。如因甲方原因导致的工期延误，经甲方书面确认后，工期可顺延；否则工期不得顺延。

2、进度

(1) 乙方按照总工期及进场时间完成进度计划并自行安排劳动力配合工程进度，劳动力安排需满足项目安装进度要求及甲方项目部的要求。

(2) 甲方若发现乙方安排的劳动力不能够满足项目安装进度，甲方项目部有权

(本页为签署页，无正文)

甲方：大参林医药集团股份有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：



乙方：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：



联系电话：020-81284688

联系地址：广州市荔湾区龙溪大道 410 号

纳税人编码：

开户银行：

开户账号：

联系电话：0755-23933933

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大楼一层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账号：44250100006600002009

传 真：

签约地：广东广州荔湾区

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

2.4、竣工验收报告

附表 4

单项(或分部)工程竣工验收表

项目名称：大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程

合同编号：FZXGC2023101603

工程名称	大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程	合同编号	FZXGC2023101603
建设单位	大参林医药集团股份有限公司	开工日期	2023 年 10 月 13 日
监理单位	/	竣工日期	2024 年 6 月 30 日
设计单位	广州森木建筑设计有限公司	验收日期	2024 年 6 月 30 日
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同工期	90 日
工程实体(不含资料)验收内容及存在问题			
1、根据施工图纸、设计变更文件等完成上述工程项目内容：大参林总部副中心 C 栋 5-26 层公寓宿舍、裙楼 1-4 层公区、地下室-1 至-3 层电梯前厅等装修项目，符合施工要求、符合质量要求，经现场自检验收合格。			
参与预验收人员见附页《签到表》		年 月 日	
预验收意见			
施工单位 负责人：[签名]	监理单位： 工程师：[签名] 总监：[签名]	审核： 工程师：[签名] 项目经理：[签名]	
设计单位	竣工验收意见	验收组 基建部主管	
专业设计师：	1、实体验收： ☐ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 2、资料验收： ☐ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 3、不合格处理意见： ☐ 返工再验收 ☐ 返工并鉴定 ☐ 不合格但不影响使用、需扣款 ☐ 不合格且无法使用，不予验收	主管：[签名] 日期：[日期]	
日期：(盖章)		日期：[日期]	

备注：

1、本表一式四份，施工单位两份、项目部一份、成本管理一份。

3、深业泰蓉府

3.1、企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间
	深业泰蓉府	24175.13	竣工验收时间： 2024 年 10 月 25 日
建设单位	成都市深业泰然华成房地产开发有限公司		
建设地址	成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组		
工程内容	入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，不含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电及开关面板、灯具工程、中央空调及新风系统采购及安装；商业地下室合用前室、电梯厅、电梯前厅、商业过厅地面墙面及天棚装修工程；所有楼层合用前室、电梯厅、首层大堂及大门地面墙面天棚装修工程；开关插座、疏散照明、线管的选定及安装等工作内容（具体内容详见户内装修设计图、公共区域装修设计图纸及工程量清单）		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书 P203 合同关键页 P204-P209 竣工验收报告 P210-P213

注：

- 1. 每项业绩均单独列表；
- 2. 具体要求详见资信标要求一览表。

3.2、中标通知书

2023-0309

中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司 (中标人名称)：

你方于 2023 年 1 月 6 日 (投标日期) 所递交的 成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组, 西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程 (项目名称) 施工 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分
(¥ 241751304.59)

工期: 511 日历天。

工程质量: 工程质量等级为合格标准

项目经理: 孙跃涛 建造师证号: 粤 1442011201118388

履行地点: 成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

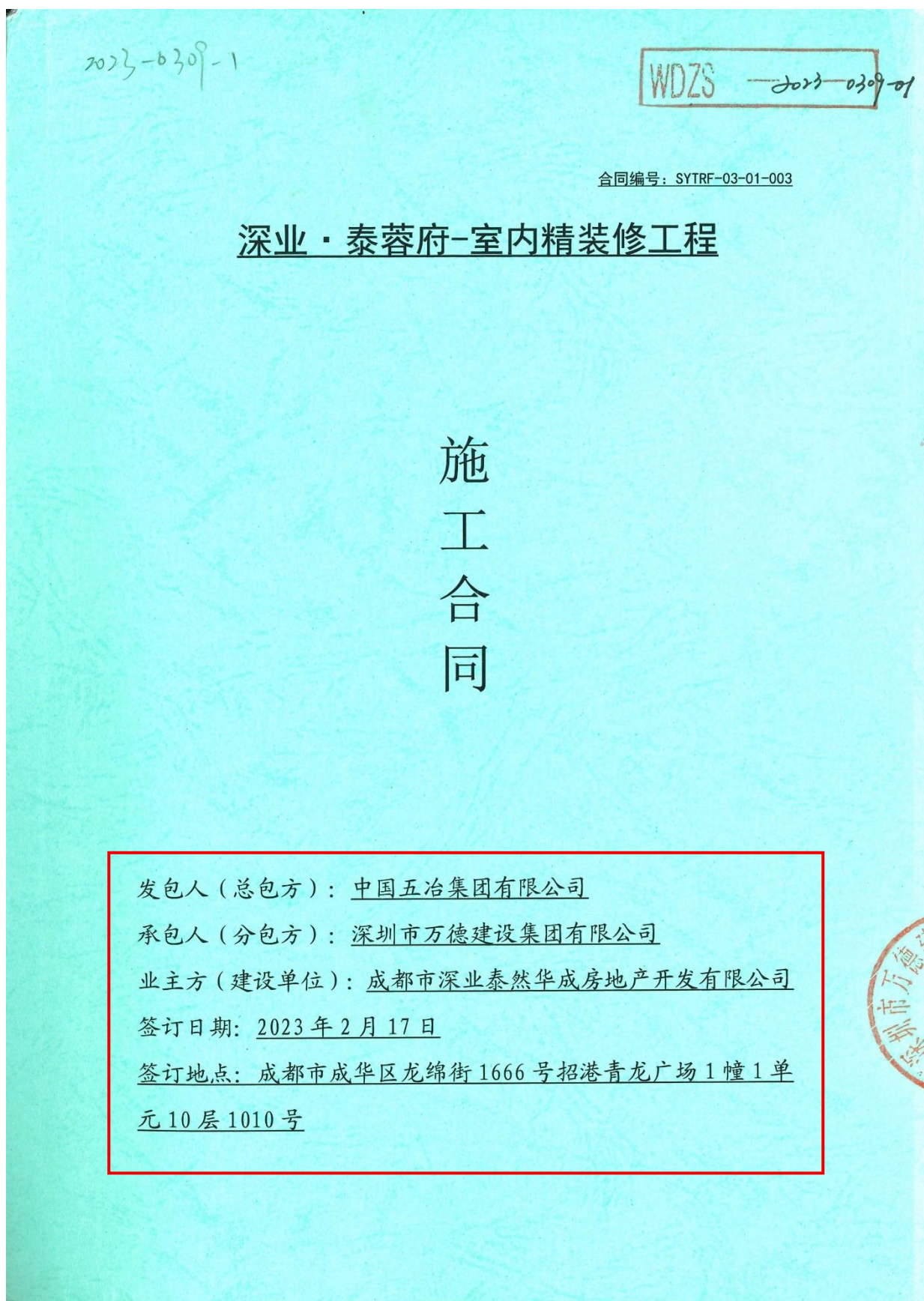
特此通知。

招标人: 成都市深业泰然华成房地产开发有限公司, 中国五冶集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 尹军 (签字或盖章)

2023 年 01 月 18 日

3.3、合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（总包方）：中国五冶集团有限公司

承包人（分包方）：深圳市万德建设集团有限公司

业主单位（建设单位）：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深业泰蓉府-室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深业泰蓉府
2. 工程地点：成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组
3. 工程立项批准文号：川投资备【2112-510108-04-01-986168】第 FGQB-0281 号
4. 资金来源：国家投资-非政府投资
5. 工程内容：深业泰蓉府-室内精装修工程
6. 工程承包范围：

深业·泰蓉府项目户内精装修设计图以及公共区域装修设计图纸范围内所有内容。包括但不限于以下内容：入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，不含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电及开关面板、灯具工程、中央空调及新风系统采购及安装；商业地下室合用前室、电梯厅、电梯前厅、商业过厅地面墙面及天棚装修工程；所有楼层合用前室、电梯厅、首层大堂及大门地面墙面天棚装修工程；开关插座、疏散照明、线管的选定及安装等工作内容（具体内容详见户内装修设计图、公共区域装修设计图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2024年7月24日。

工期总日历天数：511个日历天，具体开工日期以发包人书面指令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分（¥ 241751304.59）；

本工程在招标图纸范围内采用：清单项 综合单价包干的计价方式，合同签约总价为241751304.59，不含税总价 221,790,187.70，税率 9%，其中措施项目包干总价的计价方式，各项包干单价及措施费包干总价详见附件合同清单，包干单价项目工程量根据施工图纸按实结算。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾壹万陆仟叁佰柒拾捌元陆角（¥4216378.6）；

（2）规费：

人民币（大写）贰佰柒拾玖万肆仟叁佰玖拾伍元贰角叁分（¥2794395.23）；

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价按实结算的方式计价。

2.1 综合单价说明：

综合单价为按照施工图纸技术规范及合同条款的承包范围、质量标准、工期等因素充分考虑所发生的全部费用，包括但不限于人工、材料（本工程所需的合同规定的所有材料均由分包单位自行询价、采购、运输、材料价格一次包定，其技术要求必须符合设计及国家技术标准，含辅材、材料损耗等、甲供材料除外、机械（含燃油、维修等）、管理费、利润、税金、其他费（装卸费、运杂费、仓储费、甲供及甲指乙供材料保管费、包装费、质检费、缺陷修复费、考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用、施工用水用电、垫资成本费用等）为完成本工程所有的费用和一切风险责任。包含为实施和完成该项工程所需要的所有相关工作

成本（清单内仅为主要工作内容，除此外还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容、风险责任及相关费用、检验试验（含国家规范要求的第三方检测）/调试、保养、维护等；以及出具符合规范及业主要求的检验试验报告、国家和地方政府规定的相关费用）等。

2.2. 本项目措施费用包括但不限于：

规费、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、文明施工费、国家及政府规定要求分包单位缴纳的费用、特殊条件施工增加费、机械进退场费及场内搬运费、脚手架费、自身及其它相邻部位工序的成品保护、垂直运输费、水平运输费、二次转运费、冬雨季施工费、建渣清运、清洁费、保险费、需剔凿开洞及修补封堵、专家论证费、检验试验费、专利费、因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用及分包单位按照规定采取维护市容、防止污染的相关措施生产费用等所有合同文件中列明的由分包单位承担的清单计价以外的费用。

如分包单位因为违反规定而受到当地相关主管部门处罚，无论形式如何，均由分包单位自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理： 孙跃涛。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。其中，合同文件中关于发包人的约定应按照相关法律法规及行业规范标准的解释及责权对等原则由总包方及建设单位双方的责任权属关系进行区分。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区龙绵街 1666 号招港青龙广场 1 幢 1 单元 10 层 1010 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自业主单位、发包人、承包人三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，业主方执肆份。

		
发包人：中国五冶集团	承包人：深圳市万德建设集团	业主单位：成都市深业泰然华成
有限公司(盖章)	有限公司(盖章)	房地产开发有限公司(盖章)
开户行：中国建设银行成都第二支行		
法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)
组织机构代码：915101002	组织机构代码：91440300789	组织机构代码：91510108MA69
01906490X	2348906	GAWK81
地址：成都市锦江区	地址：深圳市福田区	地址：成都市成华区龙绵街
五冶路 9 号	福保街道福保社区金花路 28 号	1666 号招港青龙广场 1 幢
万德建设集团大厦一层 1 单元 10 层 1010 号		
邮政编码：	邮政编码： 51800	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电 话：028-84356490	电 话： 0755-23933933	电 话：028-63857006
传 真：028-84356490	传 真：0755-23933933	传 真：028-63857006
电子信箱：	电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限	开户银行：中国建设银行	开户银行：中国民生银行
公司成都第二支行	深圳福田保税区支行	股份有限公司成都建设路支行
账 号：51001426208050242280	账 号：44250100006600002009	账 号：630454344

3.4、竣工验收报告

2023-0309

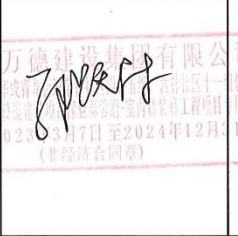
成都深业泰然华成房地产开发有限公司
工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003	
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司	
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59	
开工日期	2023年4月15日		完工日期	2023年5月25日	
工程内容	第一组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。				
验收意见	验收合格				
质量评定	合格		竣工验收日期	2023.5.25	
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位	
					

成都深业泰然华成房地产开发有限公司
工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003	
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司	
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59	
开工日期	2023年5月8日		完工日期	2023年6月6日	
工程内容	第二组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。				
验收意见	验收合格				
质量评定	合格		竣工验收日期	2023.6.6	
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位	
					

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003	
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司	
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59	
开工日期	2024年2月25日		完工日期	2024年9月10日	
工程内容	户内精装修1#楼、15#楼： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。				
验收意见	验收合格。				
质量评定	合格。		竣工验收日期	2024.9.10.	
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位	
					

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59
开工日期	2024年4月30日	完工日期	2024年10月25日
工程内容	户内精装修2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。		
验收意见	验收合格		
质量评定	合格	竣工验收日期	2024.10.25
验收代表签章	施工单位 分包单位	监理单位 建设单位	

三、项目经理及施工深化团队情况

1、项目经理情况

姓名	潘爽	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420621198410043871	手机号码	13316972340
参加工作时间		2006 年	从事项目经理年限		9 年
项目经理 资格证书编号		(JZ00399754) 粤 1442014201426052			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基 本情况	相关工作经验情况（香港投标人以取得 对标一级注册建造师的香港相关证件的 时间起计）		9 年	毕业证 P215 一级建造师职业资格证证书 P217 一级建造师注册证书 P218 安全生产考核合格证书 P219 本单位任职情况说明 P220 身份证 P221 社保 P222	
	专业职称情况 （香港工程师学会会员证书或其他注册 证书）		中级工程师	职称证 P216	

1.1、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 潘爽 性别 男，一九八四年十月四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑装饰技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学 校（院）长： 刘光德

证书编号：104881200606000655 二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

天津大学

毕业证书

学生 潘爽 性别 男，一九八四年十月四日生，于二零一七年三月至二零二零年一月在本校 工程管理专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学 校（院）长： 金东寒

证书编号：100567202005000947 二零二零年一月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

1.2、职称证书

广东省职称证书

姓 名：潘爽

身份证号：420621198410043871



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055794

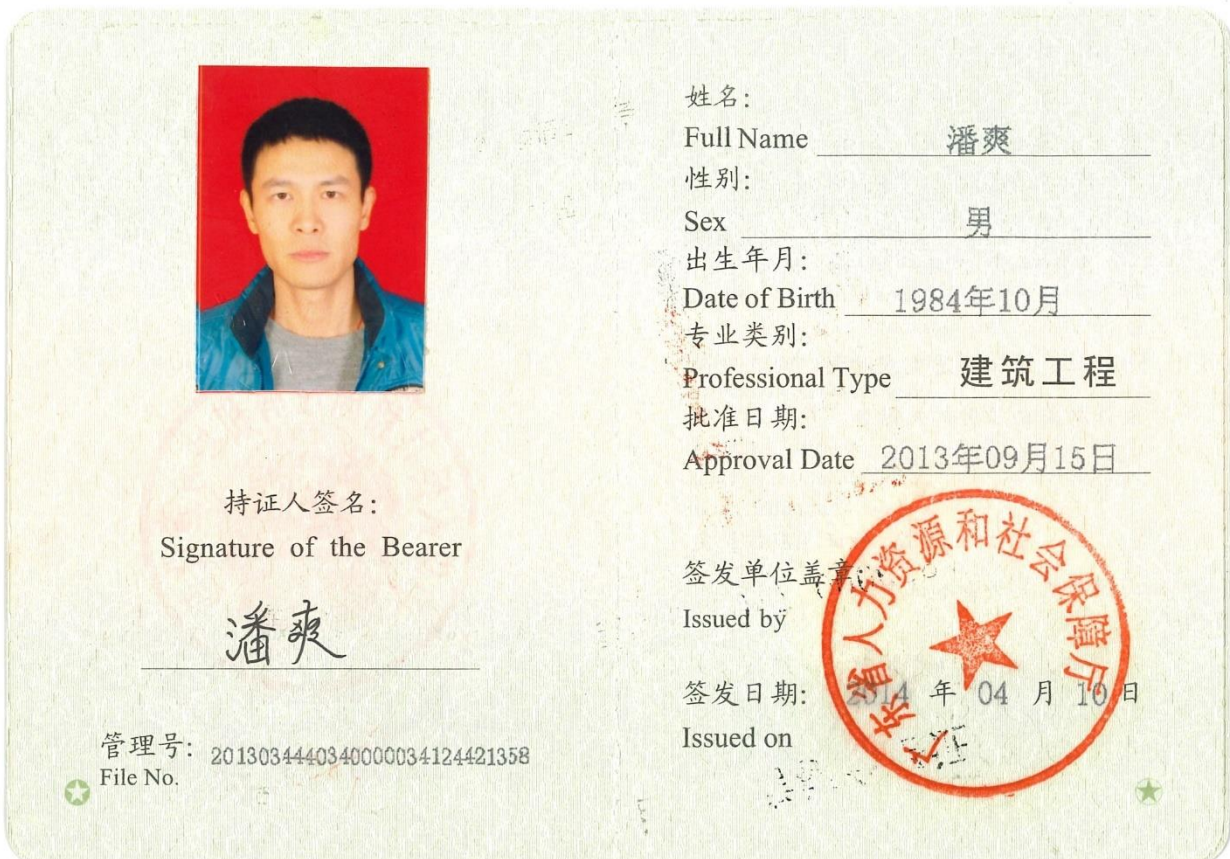
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3、职业资格证证书





使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘爽

性 别: 男

出生日期: 1984年10月04日

注册编号: 粤1442014201426052

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

潘爽

个人签名: 潘爽

签名日期: 2026.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0006584

姓 名: 潘爽

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月04日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2017年08月02日

有 效 期: 2026年05月06日 至 2029年08月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、本单位任职情况说明

本单位任职情况说明

兹证明[潘爽]（身份证号：420621198410043871）系我单位员工。

该同志自[2024]年[12]月起在我单位工作，现担任[工程管理部][项目经理]，目前为在岗状态。

特此证明。

单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2026年6月8日



1.5、身份证



1.6、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘爽

社保电脑号：616668532

身份证号码：420621198410043871

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			14229.81 6717.52			6381.65 2418.12				604.62			727.74 310.92		161.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de256f1ct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.7、项目经理获奖

荣誉证书

深圳市 [REDACTED] 有限公司 潘 爽 被评为
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-112

二〇二三年五月十八日



2、项目经理业绩

2.1、安托山总部大厦低碳示范工程（EPC）

业绩情况	项目名称		合同金额 (万元)	竣工验收时间
	安托山总部大厦低碳示范工程（EPC）		12148.37	2023 年 10 月 28 日
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心			
建设地址	深圳市福田区安托山片区			
工程内容	负责从发放中标通知书起所有装修装饰工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作；负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审核、工程保修等工作。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理业绩	2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书 P225 合同关键页 P226-P232 竣工验收报告 P233-P237	
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书 P225 合同关键页 P230 竣工验收报告 P237	

注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2201-440304-04-05-302280001001 标段名称: 安托山总部大厦低碳示范工程 (EPC) 建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心 招标方式: 公开招标 中标单位: 深圳市[REDACTED]有限公司 中标价: 12148.373644万元 中标工期: 120日历天 项目经理(总监): 潘爽	
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-24 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-06-27
查验码: 9345505322447651	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

福田区政府投资项目
设计—采购—施工(EPC)工程总承包
合同

工程名称: 安托山总部大厦低碳示范工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区安托山片区

发 包 人: 深圳市福田区政府物业管理中心

承 包 人: 深圳市 有限公司

福田区政府投资项目 设计—采购—施工(EPC)工程总承包 合同

工程名称：安托山总部大厦低碳示范工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区安托山片区

发 包 人：深圳市福田区政府物业管理中心

承 包 人：深圳市 XXXXXXXXXX 有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 深圳市 有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017 年修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安托山总部大厦低碳示范工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区安托山片区

审批文号:

工程规模及特征: 深圳市福田区安托山研发总部大楼项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻华府北侧。项目总用地面积 18086.83 平方米,总建设面积约 175485 平方米,其中地上建筑面积 130485 平方米,地下建筑面积 45000 平方米。容积率建筑面积 126605 平方米,包括三栋,其中:主大楼(研发大楼)76000 平方米,配套宿舍大楼 27519 平方米,办公楼 18086 平方米,配套商业 5000 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

1) 根据发包人要求,负责从发放中标通知书起所有装修装饰工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作;

2) 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审核、工程保修等工作。

所有的细目详见发包人要求、合同图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

三、项目设计方案来源

由发包人提供的初步设计图及《发包人要求》中的设计需求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：120 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 7 月 1 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 7 月 1 日；

计划开工日期以 2022 年 7 月 1 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 10 月 28 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：不得降低本项目初步设计的标准、符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：工程质量符合《发包人要求》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

六、签约合同价

1. 签约合同价(含税)为：121483736.44 元。

人民币(大写)壹亿贰仟壹佰肆拾捌万叁仟柒佰叁拾陆元肆角肆分(¥元)。

其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写)壹佰肆拾玖万伍仟玖佰捌拾肆元柒角(¥1495984.70 元)；

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)(含税)：

人民币(大写)壹亿壹仟玖佰玖拾捌万柒仟柒佰伍拾壹元柒角肆分(¥119987751.74 元)；

(3) 专业工程暂估价(含税)：

人民币(大写)(¥元)；

(4) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)(¥元)；

(5) 其他(含税) ():

人民币(大写) (¥元)。

2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 潘爽。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (6) 通用合同条件;
- (7) 承包人建议书;
- (8) 价格清单;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月30日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自签订后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人肆执份，承包人贰执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

914403001921915256

地址：深圳市福田区福保街道福田保税
区市花路1号创凌通科技大厦A座11、
12、13楼

邮政编码：518045

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-82525628

传真：/

电子信箱：info@szadg.com

开户银行：

账号：

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 安托山总部大厦低碳示范工程 (EPC)

验收日期: 年 月 日

建设单位 (盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心



李强



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安托山总部大厦低碳示范工程（EPC）			
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道安托山总部大厦	建筑面积	175485m²	工程造价 121483736.44元
结构类型	砼框筒结构A座、C座	层数	地上：A座39层、B座33层、C座21层	
	框架B座		地下：4层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年7月1日	验收日期	2023年10月28日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市[]有限公司			
总包单位	深圳市[]有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市[]有限公司			
承建单位（装修）	深圳市[]有限公司			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市[]有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	沈龙、潘爽
组员	邹建国、朱文龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雅聪	谢斌、翁旺兴、陈勇军、汤雄英、宋蕾、周海阳
建筑设备安装工程	张峰荣	李树军、吴同耀、曹亮、冯俊、万立华、许易敏
工程质控资料	梅子谦	孔波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对安托山总部大厦低碳示范工程(EPC)工程进行竣工验收。

经甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收,一致评定该工程设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程资料完善,无遗留工程量和质量缺陷,评定各分部工程质量合格,单位工程质量合格,观感一般,同意通过验收。

 建设单位: 单位(项目)负责人: 2023年10月28日		 监理单位: 单位(项目)负责人: 2023年10月28日		 设计单位: 单位(项目)负责人: 2023年10月28日		 勘察单位: 单位(项目)负责人: 年 月 日	
---	--	---	--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

(4) 其他

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘爽

证件类型	居民身份证	证件号码	420621*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市万德建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深圳市公安局盐田分局三洲田派出所建设项目	广东省-深圳市	4403011907030585	其他	深圳市公安局
2	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设	广东省-深圳市	4403011909030035	其他	深圳市建筑工程工务工程管理中心
3	安托山总部大厦光伏零碳工程	广东省-深圳市-福田区	4403042201210007	其他	深圳市福田区政府物业管理中心
4	2022广州方矩职训办公室装修工程施工项目	广东省-广州市-番禺区	4401132301070004	房屋建筑工程	广州方矩信息技术有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836304

动态核查

手机查看

安托山总部大厦光伏零碳工程

项目编码

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

B

相关网站导航

招投标信息详情

项目名称

安托山总部大厦光伏零碳工程

工程名称

安托山总部大厦低碳示范工程(EPC)

中标通知书编号

4403042201210007-BD-001

省级中标通知书编号

4403042201190007-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-06-21

中标金额(万元)

12148.37

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳高星项目管理有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5FJTU4T

中标单位名称

深圳伟有限公司

统一社会信用代码

914403001921915256

项目负责人

潘爽

证件类型

身份证

身份证号码

420621*****71

记录登记时间

2022-06-21

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

2.2、福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程	358.486465	2026 年 4 月 23 日
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
建设地址	广东省深圳市宝安区福永街道		
工程内容	装饰装修工程、安装工程（含强电、给排水、消防、通风空调工程）及标识系统等，具体详见施工图及施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）所涉及的所有工程内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书 P240 合同关键页 P241-P247 竣工验收报告 P248-P255
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书 P240 合同关键页 P247 竣工验收报告 P254-P255

注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 中标通知书

2025-0750

中标通知书

标段编号： 2405-440306-04-01-734594001001
标段名称： 福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程
建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市万德建设集团有限公司
中标价： 358.486465万元
中标工期（天）： 150
项目经理（总监）： 潘爽



本工程于 2025-07-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-09-25

查验码：JY20250912720901

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

2025-0750

WDZS — 2025-0750

深宝福(招标办)[2025]146号

合同编号	FY(HT)2024021-7
资金来源	宝发改概算[2025]47号

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道凤凰社区凤凰山大道与腾丰路交界处梧桐树广场配套01层P03 号房,拟对现状进行装修改造,对场地进行重新布局,涉及改造总面积约 2000.17 m²。本项目建设内容主要包括:对现状场地重新布局,并进行装修改造,新做隔墙,对室内地面、天花及墙面进行装饰,铺设给排水及强弱电管线,安装卫生器具,设置消防设施,增设多联体空调,新建室内外标识标牌等。工程内容主要包括:装饰装修工程、安装工程(含强电、给排水、消防、通风空调工程)及标识系统等。项目概算总投资 481.48 万元,其中建筑安装工程费 402.39 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰装修工程、安装工程(含强电、给排水、消防、通风空调工程)及标识系统等,具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方

	米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_____米宽：_____米	□隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_____米宽：_____米
□排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □ 电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程（□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 20 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2026 年 3 月 19 日;

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 叁佰伍拾捌万肆仟捌佰陆拾肆元陆角伍分 (小写: ¥3584864.65 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币 (大写) 捌万贰仟玖佰陆拾玖元玖角捌分 (小写: ¥82969.98 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23933933

开 户 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

开 户 银 行: 工行深圳福永支行营业部

账 号: 4000022738000000506

地 址: 深圳市福田区福保街道
福保社区金花路28号万德建设集团大

邮 政 编 码: 518048 厦一层

统一社会信用代码: 914403007892348906



合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 / 陈琪

合同复核人: 陈琪 / 陈琪

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《建设工程安全文明施工标准》（SJG 46-2023）实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：潘爽 资格证书号：粤 1442014201426052

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

(3) 竣工验收报告

2015-0750

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程

验收日期： 2026年 4月 17日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区福永街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	2000.17m ²	工程造价	¥358.486465万元
结构类型	/			层数	地上：2层
	/				地下：/层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年11月27日			验收日期	2026年4月17日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湾创工程设计有限公司				
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹锐恒
副组长	陈家棋、王少君、郭展源、陈鑫杰、刘子安
组员	袁陆峰、徐诗勇、王鹏、陈智谋、潘爽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹锐恒	王少君、袁陆峰、陈智谋
建筑设备安装工程	陈家棋	陈鑫杰、徐诗勇、潘爽
工程质控资料	郭展源	刘子安、王鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___ 项 经核定符合要求 ___1___ 项	共 ___1___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___1___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___1___ 项 评价为“一般”的 ___项
建筑装饰装修	同意验收	___21___项, 其中: 经审查符合要求 ___21___ 项 经核定符合要求 ___21___ 项	共 ___21___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___21___ 项 实体抽查符合要求 ___21___ 项	共 ___21___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___19___ 项 评价为“一般”的 ___2___ 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___ 项 经核定符合要求 ___6___ 项	共 ___6___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___ 项 实体抽查符合要求 ___6___ 项	共 ___6___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___5___ 项 评价为“一般”的 ___1___ 项
通风与空调	同意验收	___15___项, 其中: 经审查符合要求 ___15___ 项 经核定符合要求 ___15___ 项	共 ___15___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___15___ 项 实体抽查符合要求 ___15___ 项	共 ___15___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___14___ 项 评价为“一般”的 ___1___ 项
建筑电气	同意验收	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___ 项 经核定符合要求 ___9___ 项	共 ___9___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___9___ 项 实体抽查符合要求 ___9___ 项	共 ___9___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___9___ 项 评价为“一般”的 ___项
智能建筑	同意验收	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___ 项 经核定符合要求 ___9___ 项	共 ___9___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___9___ 项 实体抽查符合要求 ___9___ 项	共 ___9___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___8___ 项 评价为“一般”的 ___1___ 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	曹锐彬	福永街道办	项目负责人		曹锐彬
3	陈永强	福永街道	/		陈永强
4	王君	福永街道	项目负责人		王君
5	郭江源	福永街道	/		郭江源
6	刘子安	福永街道	/		刘子安
7	陈金杰	福永街道	/		陈金杰
8					
9					
10					
11	袁陆峰	银建	总监		袁陆峰
12	徐诗勇	...	总监		徐诗勇
13	...	...	总监代表		...
14	陈永强	福永街道	项目负责人		陈永强
15					
16	潘爽	深圳初晓建设工程有限公司	项目经理		潘爽
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人: 刘子亮 陈金杰	 (公章) 袁陆峰 注册监理工程师 有效期至: 28.07 项目负责人: 袁陆峰	 (公章) 潘亮 注册建造师执业印章 有效期至: 2027.12.21 项目负责人: 潘亮	 (公章) 陈祥 项目负责人: 陈祥	(公章) 项目负责人:
2026 年 4 月 23 日	2026 年 4 月 20 日	2026 年 4 月 17 日	2026 年 4 月 20 日	年 月 日

3、施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	张源	16 年	装修工程
2	刘刚	25 年	给排水工程
3	夏明红	31 年	暖通工程
4	彭小平	29 年	电气工程

注：1. 按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

3.1、施工深化人员（装修）：张源

(1) 毕业证



(2) 职称证书（职业资格证书）

广东省职称证书

姓 名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 本单位任职情况说明

本单位任职情况说明

兹证明[张源]（身份证号：362426198902144317）系我单位员工。

该同志自[2016]年[1]月起在我单位工作，现担任[设计院][深化设计师]，

目前为在岗状态。

特此证明。

单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2026年6月8日



(4) 身份证



(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张源 社保电脑号：629281707 身份证号码：362426198902144317 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		616.36	60.0		140.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de1795bb2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



3.2、施工深化人员（给排水）：刘刚

(1) 毕业证



(2) 职称证书（职业资格证书）

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020000349	
姓 名: 刘刚	
性 别: 男	
身份证号: 210104197605190612	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 职称评审	
专 业: 建筑给水排水工程	
取得资格时间: 2019年07月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年02月16日	

(3) 本单位任职情况说明

本单位任职情况说明

兹证明[刘刚]（身份证号：210104197605190612）系我单位员工。

该同志自[2016]年[1]月起在我单位工作，现担任[工程管理部][工程师]，
目前为在岗状态。

特此证明。

单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2026年6月8日



(4) 身份证



(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚 社保电脑号：650656056 身份证号码：210104197605190612 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17816.02 9078.0			2493.59 831.28			831.28			760.49 683.9			171.59		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de3146fd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



3.3、施工深化人员（暖通）：夏明红

(1) 毕业证



(2) 职称证书 (职业资格证书)

本证书由吉林省人事 厅制发，它表明持证人 具有专业技术职务任职 资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	  吉林省人事厅制发 Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department 管理号: JL 222014512
---	---

 (加盖审批部门钢印有效) 姓 名 夏明红 Name 性 别 女 Sex 身份证号码 220204197112123021 ID Card No. 证书编号 2008202B286 Certificate No.	专业名称 供热通风 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2008年1月1日 Date of Issue 审核人章 崔高嵩 Verifies the person seal  发证机关 Issued by
--	--

(3) 本单位任职情况说明

本单位任职情况说明

兹证明[夏明红]（身份证号：220204197112123021）系我单位员工。

该同志自[2021]年[8]月起在我单位工作，现担任[工程管理部][工程师]，

目前为在岗状态。

特此证明。

单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2026年6月8日



(4) 身份证



(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏明红 社保电脑号：808536729 身份证号码：220204197112123021 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28			91.2		122.8

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7delaf52d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



3.4、施工深化人员（电气）：彭小平

(1) 毕业证



(2) 职称证书（职业资格证书）

广东省职称证书

姓 名：彭小平

身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师

专 业：电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年11月13日



(3) 本单位任职情况说明

本单位任职情况说明

兹证明[彭小平]（身份证号：510222197406221315）系我单位员工。

该同志自[2022]年[11]月起在我单位工作，现担任[工程管理部][工程师]，
目前为在岗状态。

特此证明。

单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2026年6月8日



(4) 身份证



(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小平 社保电脑号：2073143 身份证号码：510222197406221315 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28			91.2		122.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de0d51a1y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



4、施工深化人员（装修相关专业）案例情况

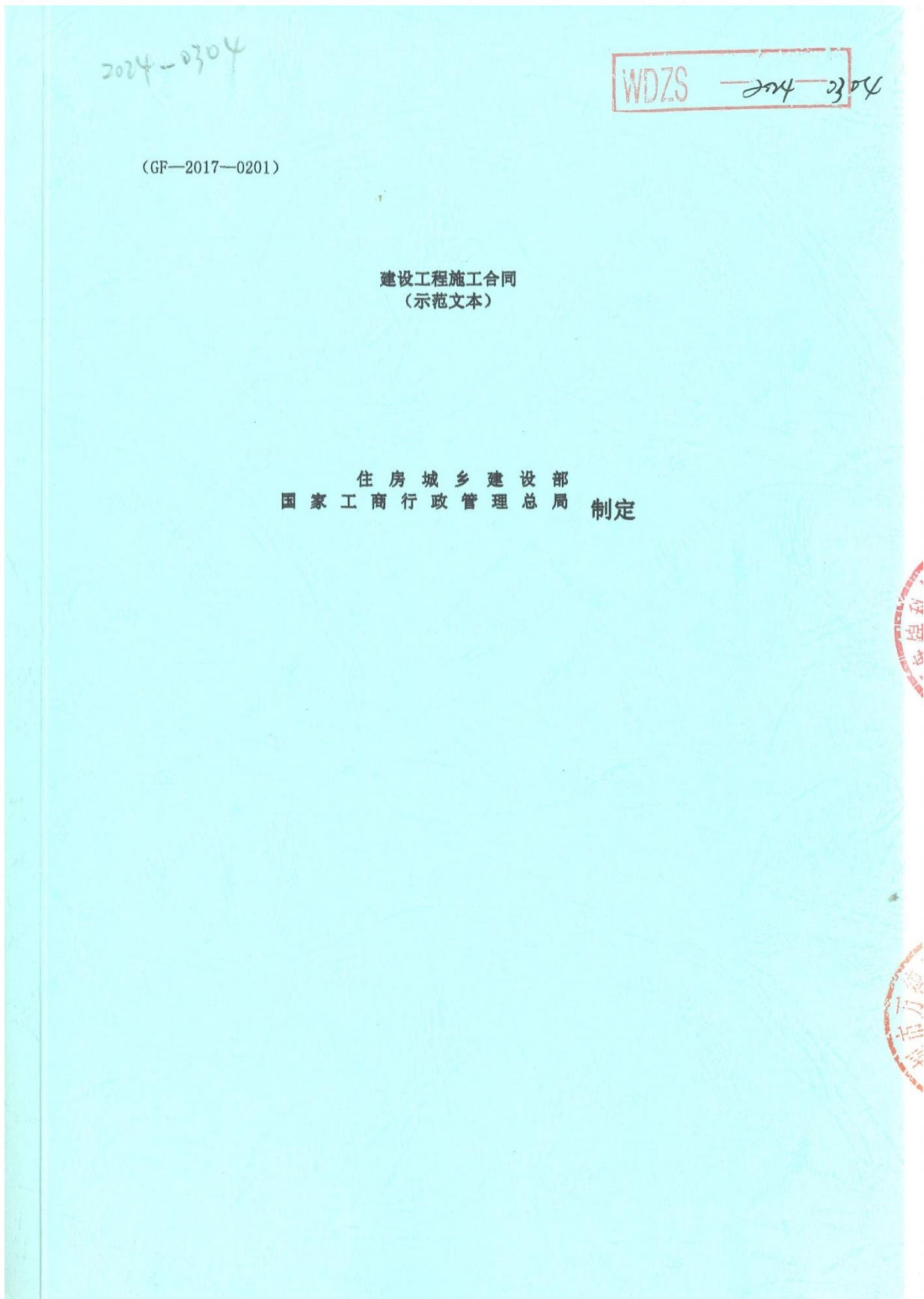
4.1、大连理工大学盘锦产业技术研究院产业化基地装修及机电工程

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	大连理工大学盘锦产业技术研究院产业化基地装修及机电工程	1070.00	2023 年 11 月 25 日
建设单位	盘锦科技孵化器管理有限公司		
服务内容	大连理工大学盘锦产业技术研究院产业化基地装修及机电工程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员 （装修相关专业） 案例	同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页 P278-P282
	是否体现施工深化人员 （装修相关专业）业绩	是	合同关键页 P282

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 盘锦科技孵化器管理有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大连理工大学盘锦产业技术研究院产业化基地装修及机电工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 大连理工大学盘锦产业技术研究院产业化基地装修及机电工程
2. 工程地点: 盘锦高新技术产业开发区。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 自筹, 100%。
5. 工程内容: _____。
6. 工程承包范围: 对双创基地D座西侧1—4层进行装修及机电工程,面积约11361.24平方米,主要包括室内地面、吊顶、照明、墙面装饰、消防改造、通风、强弱电、给排水,全楼四部电梯及监控系统等内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年10月25日。
计划竣工日期: 2024年3月23日。
工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量设计、采购、施工满足现行国家相关规范标准要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟零柒拾万 (¥ 10700000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王程程。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件
- (2) 投标文件
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 盘锦科技孵化器管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 自双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。
(以下无正文)

发包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人:

 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 912111033535798557

组织机构代码: 914403007892348906

地 址: 辽宁省盘锦市兴隆台区兴业街 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路
30号高新技术产业开发园区科技孵化器 28号万德建设集团大厦一层
2层203室

邮政编码: _____

邮政编码: 518048

法定代表人: 曹禹

法定代表人: 肖俊光

委托代理人: 李晶

委托代理人: 徐红丽

电话: 0427-2872010

电 话: 13940069507

传真: _____

传 真: 0755-25915151

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开 户 银 行: _____

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行

账号: _____

账号: 44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600002009

附件 5:

承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	王程程	项目负责人（项目经理）	工程师	经验丰富，满足项目需求
其他人员	朱海岸	项目总技术负责人	高级工程师	经验丰富，满足项目需求
二、现场人员				
工程总承包项目经理	王程程	项目负责人（项目经理）	工程师	经验丰富，满足项目需求
项目副经理	朱海岸	项目总技术负责人	高级工程师	经验丰富，满足项目需求
设计负责人	刘晓东	设计负责人	高级工程师	经验丰富，满足项目需求
采购负责人	张源	建筑专业设计人员	高级工程师	经验丰富，满足项目需求
施工负责人	韩佛	结构专业设计人员	工程师	经验丰富，满足项目需求
技术负责人	刘刚	给排水专业设计人员	工程师	经验丰富，满足项目需求
暖通专业设计人员	夏明红	暖通专业设计人员	高级工程师	经验丰富，满足项目需求
造价管理	武雷波	造价师	工程师	经验丰富，满足项目需求
质量管理	张源	质量员	高级工程师	经验丰富，满足项目需求
计划管理				
安全管理	葛峻祎	安全员	工程师	经验丰富，满足项目需求
环境管理				
其他人员	刘杰	施工员	工程师	经验丰富，满足项目需求
	熊璐	材料员	工程师	经验丰富，满足项目需求
	陈蒙	资料员	工程师	经验丰富，满足项目需求
	李伟杰	标准员	助理工程师	经验丰富，满足项目需求
	刘瑞坤	机械员	助理工程师	经验丰富，满足项目需求
	余远妃	劳务员	助理工程师	经验丰富，满足项目需求

4.2、深圳市规划和自然资源局宝安管理局规划展厅升级改造项目设计采购

施工总承包（EPC）

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	深圳市规划和自然资源局宝安管理局规划展厅升级改造项目设计 采购施工总承包（EPC）	960.15	2024 年 11 月 6 日
建设单位	深圳市规划和自然资源局宝安管理局		
服务内容	设计：在发包人提供的设计任务书的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于对一层大厅及周边环境的改造提升、装饰装修设计、展厅布展总体策划、功能和展区布局、展项内容、交通流线组织、展示方式和手段、数字及多媒体系统运用等智能化规划展览馆所具备展示功能的全部设计内容；包括展陈设计、各专项深化设计、非标准设备设计（如有）、施工配合、施工图设计（预算）、竣工图编制、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员 （装修相关专业） 案例	同类装修工程业绩深化案例	是	中标通知书 P284 合同关键页 P285-P291
	是否体现施工深化人员 （装修相关专业）业绩	是	合同关键页 P291

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-747348001001

标段名称: 深圳市规划和自然资源局宝安管理局规划展厅升级改造设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)

建设单位: 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市杉颐建筑工程有限公司//深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 960.147661万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 何雨洁

本工程于 2024-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-06-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章): 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-25

查验码: 3090946457173938 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

sf2024-0166

WDZS (sf) 2024-0166

合同编号: 129003202400068

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 深圳市规划和自然资源局宝安管理局规划展厅升级改造项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道前进一路 293 号

发 包 人: 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

承 包 人: 深圳市杉颐建筑工程有限公司/深圳市万德建设集团有限公司

2024 年 11 月 6 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市规划和自然资源局宝安管理局

地址：深圳市宝安区新安街道前进一路 293 号

承包人（全称）：深圳市杉颐建筑工程有限公司/深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人：邱晓宇/肖俊光

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区 N10 区熙龙湾花园二期 6 栋 A 座海秀路 13-47(111)

电话：15118153546

项目总承包负责人姓名：李志林 资格等级：高级 证书号码：Z202305230183

施工负责人（项目经理）姓名：何雨洁 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202112417

设计负责人姓名：张源 资格等级：高级 证书号码：2303001144284

本工程于 2024 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市规划和自然资源局宝安管理局规划展厅升级改造项目设计采购施工总承包（EPC）。

工程地点：深圳市宝安区新安街道前进一路 293 号。

工程规模及内容：本工程为深圳市规划和自然资源局宝安管理局规划展厅升级改造，工程总改造面积约为 1798 m²，包括规划展厅及配套。资金来源为政府投资。工程内容包括但不限于：拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程（含强电工程、弱电智能化、通风空调工程、消防工程、给排水工程等）、陈列布展工程、室外配套工程（含园建工程、绿化工程等）及设备购置等。

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于：

（一）设计：在发包人提供的设计任务书的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于对一层大厅及周边环境的改造提升、装饰装修设计、展厅布展总体策划、功能和展区布局、展项

内容、交通流线组织、展示方式和手段、数字及多媒体系统运用等智能化规划展览馆所具备展示功能的全部设计内容；包括展陈设计、各专项深化设计、非标准设备设计（如有）、施工配合、施工图设计（预算）、竣工图编制、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（二）施工：包括不限于拆除工程、室内外装饰装修改造配套工程、安装工程、园林改造、展陈工程等配套内容。本次招标范围内的展陈工程包含数字沙盘类高科技展示系统搭建及应用、展厅装饰、综合布展、建筑模型定制、宣传片建模拍摄制作、多媒体系统应用、整体整合设计施工等。其它：负责项目实施阶段全过程建设管理，从项目的报批报建工作，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审核、工程保修等工作。

（三）设备采购及安装：包括但不限于查询系统、投影演示系统、数字沙盘、模型灯光及音响系统、中央控制系统、模型、多点触摸信息平台等设计方案中所需的全部设备；本工程所需的材料、工程设备、多媒体设备等均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和设备负责。采购的多媒体设备包含软件及音视频内容。设计内容中如有艺术造型及雕塑应包含其采购及安装。

（四）配合开展对其他专业展馆先进经验的学习和借鉴工作、提供竣工后设备使用的技术培训服务、负责对工程及设备的维保服务管理等。

（五）其它与工程建设相关的所有服务以及相关报批报建工作；

（六）承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人提供。

四、合同工期

（一）计划施工开工日期：具体以监理人下发的开工令时间为准。

（二）计划总工期为 150 天，包括深化设计及施工图设计周期 30 天和施工工期 120 天。另保修期为 730 天。

本合同签订后，承包人须于 3 天内组织人员进场开展相关工作。

五、质量标准和要求

（一）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

（二）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、合同价款及支付方式

(一) 合同总价暂定：人民币（大写）玖佰陆拾万零壹仟肆佰柒拾陆元陆角壹分 元整（¥9601476.61 元），其中：

1. 设计费为 31.04 万元，不下浮，已包含设计所有工作及设计专项工作费用；

2. 施工费暂定为 929.107661 万元，下浮率为 6.25 %，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购内容、保险费、第三方监测、检测以及报批报建所需的所有费用。

其中：建安工程及设备工程费暂定为 879.643403 万元，下浮率为 6.25 %；安全文明施工措施费为 19.464258 万元；暂估价为 30 万元。

(二) 支付方式

1. 工程预付款的支付

(1) 本工程的工程预付款比例为合同价的 30%。其中，安全文明施工措施费预付款的金额已包含在工程预付款中。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：本工程预付款担保应采用 银行保函 的形式，金额为合同价的 10%。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：签订合同后发包人根据《宝安区政府投资项目预付资金监管工作指引》的规定办理预付款支付手续，承包人应接受发包人、监理人对预付款的监管。发包人支付预付款之前，还应具备的条件：①合同已签订并已开设工人工资专用账户；②承包人主要人员和设备已到场，具备开工条件；③承包人提供已购买的建筑工程一切险/安装工程一切险（含第三者责任险）的发票原件；④承包人已提供预付款银行保函原件；⑤承包人已按照《宝安区政府投资项目预付资金监管工作指引》的规定提交《工程预付款请款报告》。

(4) 工程预付款的支付：本工程的工程预付款比例为合同价的 30%，包含方案设计、施工准备、购置材料和设备、安全文明施工措施以及组织施工队伍进场等费用。支付进度及比例：①合同签订，支付合同价的 5%（含设计费的 20%），用于设计及现场安全文明施工措施等；②完成施工图，经发包人、监理及造价咨询单位同意，需第三方单位审查的施工图通过具备相应专业资质的第三方单位审查，支付合同价的 10%（含设计费的 60%，待工程竣工验收、竣工图编制完成后支付剩余设计费）；③正式进场施工，支付合同价的 15%。

(5) 工程预付款扣回的起扣点：进度款付至合同价的 30% 起扣。进度款付至合同价的 30% 扣回 50% 的预付款，进度款付至合同价的 60% 扣回剩余的预付款。

2. 工程进度款的支付

(1) 施工进度款, 需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计进度支付金额达到合同价 (不含暂列金额) 85% 时暂停支付。

(2) 经监理人、发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后, 与当期进度款同期支付, 支付比例为 85%。

(3) 工程竣工结算通过造价管理部门审核后, 支付到审核工程结算总额的 90%。

(4) 工程决算通过造价管理部门审核后, 支付到审定工程决算总额的 97%, 剩余 3% 为质量保修金。经造价管理部门审核和审计部门审计后认为已支付的金额超出应支付的金额, 超出部分应无条件退回。

2. 质量保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满 2 年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

(三) 支付款项时, 可通过转账汇款至承包人以下账号:

开户名称: 深圳市杉颐建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

银行账号: 44250100001000005698

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

八、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(一) 合同协议书及本合同签订后双方新签订的补充协议;

(二) 中标通知书及不可撤销履约保函 (详见附件 1);

(三) 合同补充条款;

(四) 合同专用条款;

(五) 合同通用条款;

(六) 双方确认的技术工艺和设计方案;

(七) 发包人技术要求;

(八) 招标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(九) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(十) 技术规格书；

(十一) 工程质量保修书（附件 2）；

(十二) 履约评价规则（附件 4）；

(十三) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自双方签署并加盖公章后生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份；副本 3 份，发包人执 1 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳市规划和自然资源局宝安管理局



承包人：深圳市杉颐建筑工程有限公司/深圳市万德建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字）：

经办人及联系方式：夏子璐 1501599980

日期：2024年11月6日

法定代表人或其委托代理人（签字）：

经办人及联系方式：蔡广容 13316518875
陈蒙 13347718116

日期：2024年11月6日

项目负责人、设计负责人、施工负责人（项目经理）或其他专业人员不能胜任现场工作,发包人有权更换有关人员。承包人应按附表要求进行人员配备,编排人员进场计划,经发包人确认。承包人的主要施工管理人员离开施工现场连续超过 3 天,需要征得发包人同意。

附表:

序号	名称	人数	姓名	职责	联系方式
1	项目负责人	1	李志林	项目总负责	15308456455
2	设计负责人	1	张源	方案设计	15989487554
3	施工负责人（项目经理）	1	何雨洁	项目经理	13751780486
4	技术负责人	1	刘娟娟	技术负责	18820174209
5	安全负责人	1	陈耿斌	项目现场安全	17818113667
6	安装负责人	1	邱旭明	建筑施工	15118153546
7	布展策划负责人	1	王海昊	方案设计	13751123913
8	多媒体硬件负责人	1	陈秋泉	多媒体设备	17520486475
9	陈列布展（宣传片、数字沙盘影片）负责人	1	郭南	方案设计	15986714645

4.3.1 项目负责人

（1）项目负责人姓名：李志林；身份证：441522199205031732。

项目负责人职责：项目设计、施工、采购进行统筹组织和管理。负责在工程全过程的各项协调配合工作,如方案设计深化进度、施工图设计进度、图纸文件、工程施工组织等,并在发包人要求的时间内完成本项目工程全部工程内容并通过竣工验收。参与工程质量、安全、投资、进度的管理及各有关协作单位的协调。参与审核工程进度款的支付和确认工程结算款。

（2）项目负责人权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。项目负责人作出的任何与工程总承包相关的行为,均视为承包人的行为,承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

（3）项目负责人每月在现场时间不得少于：项目负责人每月须在现场驻场工作不得少于 22 天；项目负责人每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天,每少 1 天,承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元,如造成发包人其他损失的,承包人还应全额赔偿。项目负责人在工程施工等工程总承包实施期间,需暂时离开工地现场 1 天以上,承包人应事先征得监理人的书面同意,并指定适合的项目技术负责人暂代行项目负责人职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天,则承包人除应事先征得监理人的书面同意外,还应事先征得发包人代表的书面同意,并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行项目负责人职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。项目负责人未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时,处以违约金每天 1 万元；当项目负责人擅自离开工地现场累计达到 20 天的,视为承包人擅自更换项目负责人,发包人还可予以记录承包人不良行为,并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

4.3.2 施工负责人（项目经理）

4.3、深圳联合产权交易所展厅设计装修施工工程

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	深圳联合产权交易所展厅设计装修施工工程	143.98	2023 年 1 月 28 日
建设单位	深圳联合产权交易所股份有限公司		
服务内容	本项目为设计施工一体化工程，主要包括：整体策划、设计和实施。工作内容为：创意策展、展厅的方案及施工图设计；布展施工（包括但不限于所述区域的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，防水施工，白蚁防治施工，给排水施工，电气施工，强弱电工程、通风与空调施工和消防施工等工程）；相关展示设备采购及安装、数字内容制作、联机调试、验收和质量保证期内硬软件升级及维护保养；建筑垃圾清运以及协助办理施工图审查、报建等其他工作等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员 (装修相关专业) 案例	同类装修工程业绩深化案例	是	中标通知书 P293 合同关键页 P294-P300
	是否体现施工深化人员 (装修相关专业) 业绩	是	合同关键页 P300

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 中标通知书

中标通知书

2023-0257

深圳市万德建设集团有限公司：

在深圳联合产权交易所展厅设计装修施工（项目编号：221AA1073963）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳联合产权交易所股份有限公司
项目名称	深圳联合产权交易所展厅设计装修施工
工程内容	深圳联合产权交易所展厅设计装修施工 具体内容详见招标文件
工期	1. 发包人向中标人发放中标通知书后第2日起15个日历日内完成展厅设计； 2. 发包人向中标人发放中标通知书后第2日起60个日历日内完成展厅内部装修施工（含数字内容制作、设备采购安装）及整体消防和竣工验收。
质量	按工程量清单的要求及双方商定的工程质量计划施工，所有工程项目内容符合中华人民共和国现行的工程建设强制性标准及相关装饰工程质量要求规范，且不低于政府及行业的规定和标准。施工完成后质量达到合格标准及招标人要求。
建设地点	深圳市南山区沙河西路南山智谷产业园A座20楼西侧
中标金额	大写：人民币壹佰肆拾叁万玖仟捌佰元整
	小写：¥1,439,800.00

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄艳、廖婧衣；联系方式：13570882916、0755-83881775。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

深圳联合产权交易所股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年1月28日

(2) 合同关键页

2023-0257-1

WDZS 2023-0257-01

深圳

合同书

工程名称：深圳联合产权交易所展厅设计装修施工
工程

甲 方：深圳联合产权交易所股份有限公司

乙 方：深圳市万德建设集团有限公司

签订日期： 年 月 日



依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例（2019 修订）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本展厅布展工程的相关事宜协调一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：深圳联合产权交易所展厅设计装修施工工程

（二）工程地点：深圳市南山区沙河西路南山智谷产业园 A 座 20 楼西侧

（三）工程施工范围：布展设计及施工一体化

（四）工程施工面积：约 148 平方米（以最终确认的布展方案施工面积为准）

（五）承包方式：包工包料、设计施工一体化，交付即可使用。

（六）合同价款方式：暂定总价

（七）工程内容：本项目为设计施工一体化工程，主要包括：整体策划、设计和实施。工作内容为：创意策展、展厅的方案及施工图设计；布展施工（包括但不限于所述区域的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，防水施工，白蚁防治施工，给排水施工，电气施工，强弱电工程、通风与空调施工和消防施工等工程）；相关展示设备采购及安装、数字内容制作、联机调试、验收和质量保证期内硬软件升级及维护保养；建筑垃圾清运以及协助办理施工图审查、报建等其他工作等。具体包括但不限于：

1、设计：

(1) 创意策展：根据展示主题、展示内容框架要求等，针对室内布展总体策划、功能和展区布局、展项内容、人流动线组织、展示方式和手段、数字及多媒体系统运用等具备展示功能、综合运用等全部设计内容提出方案（含估算）；

(2) 方案设计：根据甲方要求，对方案进行完善并通过甲方批准。包括但不限于：建筑装饰设计：布展区域内建筑装饰（含电气工程、给排水工程、暖通工程、安保监控等）设计方案；布展设计：展台、展板、多媒体展示（含相关影片制作方案）、实体模型、互动项目、等陈列布展设计方案；

(3) 布展文案编制；

(4) 施工图设计：达到施工图设计的深度要求，有效指导施工及报批报建；

(5) 预算文件同步编制。

本项目须由乙方完成消防报建与验收等相关工作，相关费用已含在合同价内，甲方不再另行支付。

2、施工：

(1) 建筑装饰施工：展厅内部建筑装饰（包括但不限于所述区域的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，防水施工，白蚁防治施工，给排水施工，电气施工，强弱电工程、通风与空调施工和消防施工等工程）施工；

(2) 展厅施工：展台、展板、模型、艺术装置、多媒体展示（含相关影片制作），综合布线、设备、多媒体系统集成的采购及安装（含智能展示系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统、中央控制系统等）、互动软件开发、平面设计制作等确保整个展厅各项功能使用的全部内容；

(3) 装修范围内的精细保洁；

(4) 消防工程报审, 室内二次装修的报审及竣工验收, 取得验收合格、竣工备案;

(5) 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容。

(八) 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 1、本工程合同条款;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件;
- 4、招标文件及招标补遗文件;
- 5、标准、规范及有关技术文件;
- 6、图纸;
- 7、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 8、甲方有关通知及工程会议纪要;
- 9、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

二、合同工期

合同总工期为 60 天, 从发放中标通知书后第二天开始计算。发放中标通知书后 15 天内完成设计。

完成设计、施工、调试、验收(乙方负责在合同工期内通过住建局消防验收合格)等所有相关工作, 并经甲方验收确认后交付使用。

三、质量标准

质量标准: 合格, 按照国家、相关行业标准执行

质量保修期: 3 年

四、合同价款

合同总价（大写人民币）：壹佰肆拾叁万玖仟捌佰元整（小写¥：143.98万元），其中设计费大写人民币捌万陆仟陆佰元整（小写¥：8.66万元），建安费大写人民币壹佰叁拾伍万叁仟贰佰元整（小写¥：135.32万元）。

本合同设计费总价包干，结算时不予调整。设计费用已包括公司管理费、利润、税金等为实施工程设计服务所需的一切费用。专利或专有技术使用费已含在设计费用内，不单独另行计取。

本合同建安费为暂定总价。施工图设计完成后，乙方依据施工图、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市最新版相关定额、信息价（指施工图预算编制时深圳市造价主管部门已发布的最新一期信息价）、计价规定文件等编制详细施工图预算，经甲方审批后的施工图及施工图预算作为本工程成本控制、竣工结算的依据。施工图预算应按全费用综合单价编制，并充分考虑包括但不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、临时设施保护费、二次搬运费、垂直运输费、超高施工增加费、工程保险费（含甲方委托乙方购买的保险费）、防疫专项费用、规费、管理费、利润、应纳税费等各项费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费，招标文件所要求的相关服务费等全过程产生的所有成本和费用。预算编制辅助软件采用最新版斯维尔清单计价软件（深圳）。

五、付款方式

1、预付款：合同签订且乙方已进场施工，提交支付申请、履约保函或履约保证金凭证，甲方支付合同暂定总价（不含暂列金）的10%。

2、进度款：

同履行完成后自动终止。

双方有关展厅布展的洽商、变更等书面协议书或文件视为本合同的组成部分。

本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，若协商不成，向工程所在地人民法院起诉。

十七、相关附件

附件 1：设计任务书、设计成果及要求

附件 2：工程质量缺陷保修书

附件 3：廉洁协议书

甲方：深圳联合产权交易所股份有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或授权委托人(签字)：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳

坂田支行

帐号：609 638 898

签订日期：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或授权委托人(签字)：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

公司深圳福田保税区支行

帐号：44250100006600002009

签订日期：

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

项目管理机构设置及其他人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	叶文传	中级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442012201321301	建筑工程
技术负责人	刘洪志	高级工程师	职称证	高级	32020160120226	建筑工程
设计负责人	张源	中级工程师	职称证	中级	粤中职证安第 1803003014924 号	建筑装饰设计
给排水工程师	何海华	工程师	职称证	中级	3600616301201	给排水工程
电气工程师	李伟杰	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1708006920313 号	电气自动化
暖通工程师	夏明红	高级工程师	职称证	高级	2008202B286	供热通风
造价工程师	周勇	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建【造】11164400002142	土木建筑
施工员	葛峻伟	中级工程师	职业培训合格证	/	0441710294417002831	装饰装修
材料员	吴成惠	中级工程师	职业培训合格证	/	0441711194417009736	装饰装修
资料员	陈佳文	助理工程师	职业培训合格证	/	0441811494418008562	装饰装修
安全员	林泽振	中级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2020)0004605	装饰装修
劳务员	蔡传妹	/	职业培训合格证	/	0441811394418003541	装饰装修
质量员	姜国军	中级工程师	职业培训合格证	/	0441710794417002234	装饰装修
机械员	李文俊	中级工程师	职业培训合格证	/	0441611294416006078	建筑工程
造价工程师	王芳	工程师	全国造价工程师注册证	中级	建【造】11214400006570	土木建筑

5、施工深化人员（装修相关专业）获奖

5.1、崇诚凤仪山谷餐饮及宴会厅设计项目-第十五届中国空间设计大赛 (2024 年度)



5.2、深圳市规划和自然资源局宝安管理局规划展厅升级改造项目设计采购
施工总承包(EPC)-第十五届中国空间设计大赛(2024年度)



四、其他

1、项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	潘爽	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442014201426052	建筑工程	满足	是
2	技术负责人	韩佛	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101100765 号	建筑装饰 施工	满足	是
3	生产经理	刘青华	高级工程师	职称证	高级	2303001143200	建筑装饰 施工	满足	是
4	建筑工程师	董树川	高级工程师	职称证	高级	20220128SZC00108 5854	建筑工程	满足	是
5	装修工程师	万立华	高级工程师	职称证	高级	2403001195649	建筑装饰 施工	满足	是
6	电气工程师	胡岳强	工程师	职称证	中级	2503003247671	建筑电气	满足	是
7	安全负责人	林桂立	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2023） 0030331	建筑工程	满足	是
8	质量负责人	李晓伟	工程师	岗位证	中级	0441710794417000 470	建筑工程	满足	是
9	造价负责人	王芳	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造 111214400006570	土木建筑 工程	满足	是
10	栋号长	葛峻玮	工程师	岗位证	中级	0441710294417002 831	建筑工程	满足	是
11	施工员	岳明君	助理工程师	岗位证	初级	0442610200007000 004	建筑工程	满足	是
12	施工员	于响保	/	岗位证	/	0441810294418003 204	建筑工程	满足	是

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
13	安全员	姚元新	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2022）0129413	建筑工程	满足	是
14	安全员	何超	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2025）0023971	建筑工程	满足	是
15	安全员	高远鹏	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2021）0040904	建筑工程	满足	是
16	质量员	易华	工程师	岗位证	中级	0441810794418000605	建筑工程	满足	是
17	质量员	边建民	工程师	岗位证	中级	0441710794417002231	建筑工程	满足	是
18	资料员	吴莹薇	助理工程师	岗位证	初级	0442411400007000090	建筑工程	满足	是
19	材料员	熊璐	工程师	岗位证	中级	0441711194417009738	建筑工程	满足	是
20	劳资专管员	蔡传妹	助理工程师	岗位证	初级	0441811394418003541	建筑工程	满足	是
21	施工深化人员（装修）	张源	高级工程师	职称证	高级	2303001144284	建筑装饰设计	满足	是
22	施工深化人员（给排水）	刘刚	工程师	职称证	中级	GX22020000349	建筑给水排水工程	满足	是
23	施工深化人员（暖通）	夏明红	高级工程师	职称证	高级	2008202B286	供热通风	满足	是
24	施工深化人员（电气）	彭小平	工程师	职称证	中级	B2403003224912	电气	满足	是

2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	潘爽	性别	男	年龄	42 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420621198410043871	手机号码	13316972340
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		(JZ00399754) 粤 1442014201426052			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区政府物 业管理中心	安托山总部大厦低碳示 范工程（EPC）	合同金额： 12148.37 万元	2022.07.01- 2023.10.28	已完	合格
深圳市宝安区福永街 道办事处	福永街道凤凰社区党群 服务中心改造建设工程	合同金额： 358.49 万元	2025.11.27- 2026.04.23	已完	合格

3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	韩 佛	性 别	男	年 龄	44 岁
职 务	项目 技术负责人	职 称	高级 工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	350802198207082510		
手机号码	13316972340		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1500101100765 号	
参加工作时间	2007 年		从事技术负责人年限	19 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李晓伟	证件类型	身份证	证件号码	44030119851210493X
手机号码	13316972340		证件号（质量员证编号）		0441710794417000470

5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林桂立	证件类型	身份证	证件号码	44522419910212061X
手机号码	13316972340		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2023）0030331

6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	姚元新	证件类型	身份证	证件号码	372922197804298717
手机号码	13316972340		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2022）0129413

姓名	何超	证件类型	身份证	证件号码	440301198510165114
手机号码	13316972340		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2025）0023971

姓名	高远鹏	证件类型	身份证	证件号码	460033199005303216
手机号码	13316972340		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021）0040904

7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡传妹	证件类型	身份证	证件号码	440506198702100027
手机号码	13316972340		证件号		0441811394418003541

8、项目管理机构情况辅助证明材料

8.1、项目经理：潘爽

(1) 资格证书

		使用有效期: 2026年01月22日 - 2026年07月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 潘爽		
性 别: 男		
出生日期: 1984年10月04日		
注册编号: 粤1442014201426052		
聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 潘爽	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.1.22	签发日期: 2024年12月22日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00399754
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

潘爽

管理号: 2013034440340000034124421358
File No.

姓名: _____
Full Name 潘爽
性别: _____
Sex 男
出生年月: _____
Date of Birth 1984年10月
专业类别: _____
Professional Type 建筑工程
批准日期: _____
Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2014年04月10日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0006584

姓 名: 潘爽

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月04日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2017年08月02日

有 效 期: 2026年05月06日 至 2029年08月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：潘爽

身份证号：420621198410043871



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055794

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 潘爽 性别 男，一九八四年十月四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑装饰技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学 校（院）长： 刘光临

证书编号：104881200606000655 二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学

毕业证书

学生 潘爽 性别 男，一九八四年十月四日生，于二零一七年三月至二零二零年一月在本校 工程管理专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学 校（院）长： 李东寒

证书编号：100567202005000947 二零二零年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘爽
社保电脑号：616668532
身份证号码：420621198410043871
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司
单位编号：217640
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			14229.81	6717.52			6381.65	2418.12			604.62				161.64		

社保费缴纳清单
2024.12-2026.05
万德建设集团有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de256f1ct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

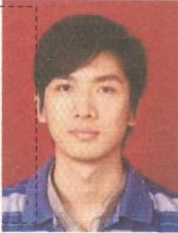
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



8.3、技术负责人：韩佛

(1) 资格证书

照片 	韩佛 于 二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证 广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高取证字第 1500101100765 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日 深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章
---	---	---



使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩佛

性 别: 男

出生日期: 1982年07月08日

注册编号: 粤1442011201118312

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韩佛

个人签名:

韩佛

签名日期:

2026.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0001551

姓 名: 韩 佛

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年07月08日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月23日

有 效 期: 2024年01月02日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年03月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩佛 社保电脑号：613830875 身份证号码：350802198207082510 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		616.36		60.0	140.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de126ad74 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.2、生产经理：刘青华

(1) 资格证书

广东省职称证书	
姓名：刘青华	
身份证号：43042519770921151X	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月07日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001143200	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月19日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘青华 社保电脑号：603091202 身份证号码：43042519770921151X 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	50.95	7719	61.75	15.44
2024	07	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	08	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	09	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	10	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	11	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	12	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	01	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	02	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	03	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	04	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	05	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	06	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	07	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	08	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	09	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	10	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	11	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	12	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	01	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	02	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	03	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	04	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	05	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
合计			30953.19	14820.48			9648.75	3705.12			926.4		1618.76	1482.0		370.56	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de24d417h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.4、建筑工程师：董树川

(1) 资格证书

高级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	
	系 列 建筑工程 Category
	专 业 建筑工程 Specialism
	资 格 名 称 高级工程师 Qualified Title
	批 文 冀职改办字〔2020〕237号 Approval No.
姓 名 董树川 性别 男 Name Gender	授 予 时 间 2020年12月17日 Date of Conferment
出 生 年 月 1986年5月 Date of Birth	管 理 号 202000S067000C File No.
工 作 单 位 北京博天宇装饰工程有限公司 Organization	

(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董树川 社保电脑号：805095419 身份证号码：130984198605190313 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02 9078.0			2493.59 831.28			831.28			91.2			122.8		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dela79b92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
217640 深圳市万德建设集团有限公司



8.5、装修工程师：万立华

(1) 资格证书

广东省职称证书

姓 名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 毕业证



(3) 身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de14c4dds ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



8.6、电气工程师：胡岳强

(1) 资格证书

广东省职称证书

姓 名：胡岳强

身份证号：332526197210157315



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡岳强 社保电脑号：634356477 身份证号码：332526197210157315 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02 9078.0			2493.59 831.28				831.28			91.2		122.8		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de2a855b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.7、安全负责人：林桂立

(1) 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2023）0030331	
姓 名：林桂立	
性 别：男	
出 生 年 月：1991年02月12日	
企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2023年08月25日	
有 效 期：2026年05月25日 至 2029年08月24日	
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2026年05月25日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	林桂立	性 别 男，一九九一年 二 月 十二 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：	广东白云学院	校（院）长：李望国
证书编号：	108221201505002416	二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(3) 身份证

姓 名	林桂立	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1991 年 2 月 12 日	
住 址	广东省深圳市罗湖区深南 东路2098号盛华大厦 23F01房	
公民身份号码	44522419910212061X	

	中华人民共和国 居 民 身 份 证
签发机关	深圳市公安局罗湖分局
有效期限	2017.06.21-2037.06.21

(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂立 社保电脑号：641825119 身份证号码：44522419910212061X 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		616.36		60.0	140.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de2ea1451 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.8、质量负责人：李晓伟

(1) 资格证书

证书编码：0441710794417000470

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 李晓伟

身份证号： 44030119851210493X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 23 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓伟 社保电脑号：621702833 身份证号码：44030119851210493X 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

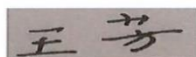
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3742	33.68	3742	29.94	7.48
合计			17104.69 8154.96			7676.65 2936.12				734.14			740.96 658.68 164.56				

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dc267822h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.9、造价负责人：王芳

(1) 资格证书

使用有效期: 2026年04月08日 - 2026年07月07日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王芳	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1979年07月03日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400006570	
有 效 期:	2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位:	深圳市万德建设集团有限公司	
		
		
个人签名:	王芳	
签名日期:	2026.4.8	
		发证日期: 2025年06月06日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：王芳

证件号码：370612197907031520

性别：女

出生年月：1979年07月

专业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004544000001387



P41

照片



王芳 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014773 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：二〇一八年五月十七日

(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳 社保电脑号：646552842 身份证号码：370612197907031520 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28			91.2		122.8

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de2f4017b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.10、栋号长：葛峻伟

(1) 资格证书

证书编码：0441710294417002831

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名：葛峻伟

身份证号：23030319860817491X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021 年 01 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

D39

照
片



粤中取证字第 1803003016039号

葛峻伟 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛峻伟 社保电脑号：632034087 身份证号码：23030319860817491X 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2021	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2021	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		616.36		60.0	140.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de181c81i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.11、施工员：岳明君

(1) 资格证书

证书编码：0442610200007000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 岳明君

身份证号： 654221199509120258

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2026年 04月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：岳明君

身份证号：654221199509120258



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(2) 毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 岳明君 性别 男，一九九五年 九 月 十二 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。		
校 名：湖南工业大学	校 长：蒋昌波	
批准文号：国家教委成教厅[1993]9号 证书编号：115355202205015879		二〇二二 年 六 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

(3) 身份证

中华人民共和国 居 民 身 份 证	
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2018.12.29-2028.12.29
姓 名 岳明君	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1995 年 9 月 12 日	
住 址 广东省深圳市福田区广兰 道深装总大厦A座6层	
公民身份号码	654221199509120258

(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳明君 社保电脑号：648200664 身份证号码：654221199509120258 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	10.0
2024	06	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	10.0
2024	07	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	10.0
2024	08	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	10.0
2024	09	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	10.0
2024	10	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	10.0
2024	11	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	10.0
2024	12	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	10.0
2025	01	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	02	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	03	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	04	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	05	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	06	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	07	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	08	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	09	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	10	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	11	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	12	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2026	01	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
2026	02	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
2026	03	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
2026	04	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
2026	05	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
合计			20850.0	10000.0			8647.9	3324.62			831.28		1101.0	900.0	250.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de3264c5f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.12、施工员：于响保

(1) 资格证书

证书编码：0441810294418003204

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 于响保

身份证号： 431124198605058111

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 01 月 31 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于响保 社保电脑号：623017992 身份证号码：431124198605058111 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		616.36	60.0		140.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de175e2c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.13、安全员：姚元新

(1) 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2022) 0129413	
姓 名:	姚元新
性 别:	男
出 生 年 月:	1978年04月29日
企 业 名 称:	深圳市万德建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年10月08日
有 效 期:	2025年07月09日 至 2028年10月07日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年07月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛峻伟 社保电脑号：632034087 身份证号码：23030319860817491X 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2021	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2021	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		616.36		60.0	140.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de181c81i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.14、安全员：何超

(1) 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0023971

姓 名：何超

性 别：男

出 生 年 月：1985年10月16日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月08日

有 效 期：2025年05月08日 至 2028年05月07日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何超 社保电脑号：622763703 身份证号码：440301198510165114 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			19250.0	9200.0			8000.4	3065.62			766.52				10353.0	230.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de2687c99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.15、安全员： 高远鹏

(1) 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0040904	
姓 名:	高远鹏
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年05月30日
企 业 名 称:	深圳市万德建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年05月17日
有 效 期:	2024年03月25日 至 2027年05月16日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年03月25日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：高远鹏

身份证号：460033199005303216



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证

52

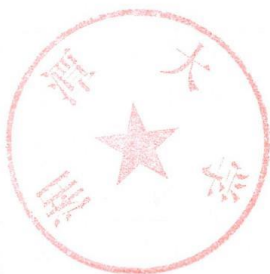


成人高等教育 毕业证书



高远鹏，男，1990年5月30日生，于2020年3月
至2022年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83教成字 002

证书编号: 105305202205600189

2022年6月24日

(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高远鹏 社保电脑号：632271174 身份证号码：460033199005303216 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		616.36		60.0	140.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de18427bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.16、质量员：易华

(1) 资格证书

证书编码：0441810794418000605

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 易华

身份证号： 511322199008195313

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 26 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易华 社保电脑号：623289706 身份证号码：511322199008195313 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02
2024	08	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02
2024	09	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02
2024	10	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02
2024	11	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02
2024	12	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02
2025	01	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02
2025	02	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02
2025	03	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02
2025	04	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02
2025	05	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02
2025	06	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02
2025	07	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02
2025	08	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02
2025	09	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02
2025	10	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02
2025	11	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02
2025	12	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02
2026	01	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02
2026	02	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02
2026	03	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02
2026	04	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02
2026	05	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02
合计			19742.8	9435.52			8000.4	3065.62			766.52		1061.15	93.46	235.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de176c8cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.17、质量员：边建明

(1) 资格证书

证书编码：0441710794417002231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 边建民

身份证号： 43012419800519627X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 02 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

M34

照
片



粤中取证字第 1803003013367 号

边建民 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日



(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：边建民 社保电脑号：601424270 身份证号码：43012419800519627X 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02 9078.0			2493.59 831.28				831.28			91.2			122.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de24cb7dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.18、资料员：吴莹薇

(1) 资格证书

证书编码: 0442411400007000090

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 吴莹薇

身份证号: 440513199509040024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴莹薇

身份证号：440513199509040024



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝薇 社保电脑号：646711552 身份证号码：440513199509040024 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2024	06	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2024	07	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2024	08	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2024	09	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2024	10	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2024	11	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2024	12	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2025	01	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2025	02	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2025	03	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2025	04	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2025	05	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2025	06	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2025	07	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2025	08	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2025	09	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2025	10	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2025	11	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2025	12	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2026	01	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2026	02	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2026	03	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2026	04	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2026	05	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
合计			35445.0	17000.0			11050.0	4250.0			1062.5					425.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de2f1e22b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.19、材料员：熊璐

(1) 资格证书

证书编码：0441711194417009738

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名：熊璐

身份证号：430426198410142725

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021 年 02 月 02 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：熊璐

身份证号：430426198410142725



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊璐 社保电脑号：617158122 身份证号码：430426198410142725 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	06	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	07	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	08	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	09	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	10	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	11	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	12	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	01	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	02	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	03	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	04	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	05	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			41700.0	20000.0			13000.0	5000.0			1250.0		2202.0	900.0	500.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de1294d6a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.20、劳资专管员：蔡传妹

(1) 资格证书

证书编码：0441811394418003541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 蔡传妹

身份证号： 440506198702100027

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 02 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡传妹 社保电脑号：619658756 身份证号码：440506198702100027 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	05	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0
2021	06	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0
2021	07	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2021	08	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2021	09	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2021	10	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2021	11	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2021	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	03	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	06	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	07	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	08	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	09	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	10	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	11	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	12	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2026	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2026	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2026	03	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2026	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2026	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
合计			37240.0	19000.0			12350.0	4750.0			1187.5		2091.6	900.0		475.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de14ff6ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.21、施工深化人员（装修）：张源

(1) 资格证书

广东省职称证书

姓 名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张源 社保电脑号：629281707 身份证号码：362426198902144317 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02			609.84	60.0	140.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c825ec7bx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
217640 深圳市万德建设集团有限公司



8.22、施工深化人员（给排水）：刘刚

(1) 资格证书

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020000349	
姓 名: 刘刚	
性 别: 男	
身份证号: 210104197605190612	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 职称评审	
专 业: 建筑给水排水工程	
取得资格时间: 2019年07月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年02月16日	

(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚 社保电脑号：650656056 身份证号码：210104197605190612 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17816.02 9078.0			2493.59 831.28				831.28			760.49 683.9			171.59	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de3146fd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.23、施工深化人员（暖通）：夏明红

(1) 资格证书

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人员具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	  吉林省人事厅制发 Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department 管理号：JL 222014512
 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 夏明红 Name 性别 女 Sex 身份证号码 220204197112123021 ID Card No. 证书编号 2008202B286 Certificate No.	专业名称 供热通风 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2008年1月1日 Date of Issue 审核人章 崔高嵩 Verifies the person seal  发证机关 Issued by

(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏明红 社保电脑号：808536729 身份证号码：220204197112123021 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28			91.2		122.8

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7delaf52d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



8.24、施工深化人员（电气）：彭小平

(1) 资格证书

广东省职称证书

姓 名：彭小平

身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师

专 业：电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

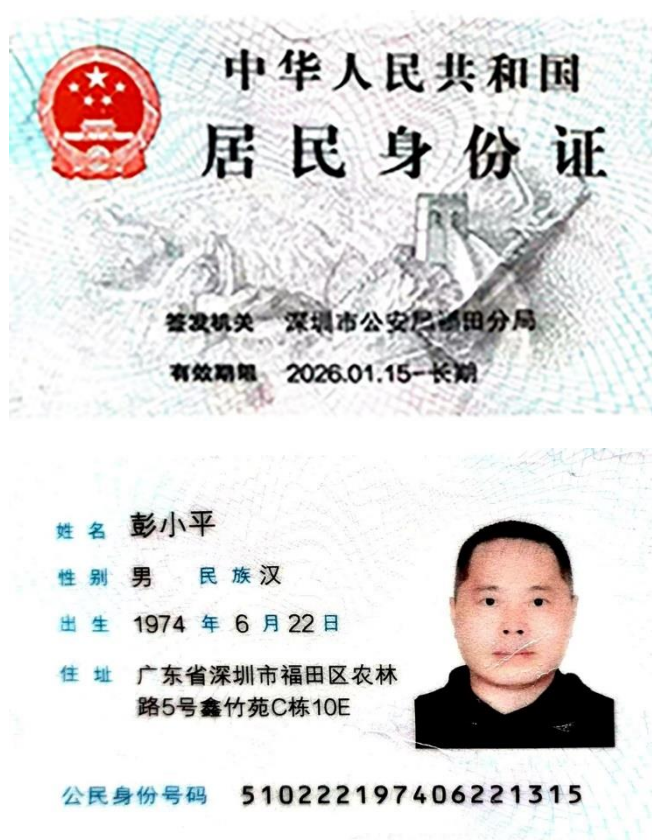
发证时间：2024年11月13日



(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小平 社保电脑号：2073143 身份证号码：510222197406221315 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28			91.2		122.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de0d51a1y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司

