

标段编号：2404-440305-04-05-369967009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）精装修工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

日期：2026年06月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩	2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过 3 项同类装修工程业绩，若所列业绩数量超过 3 项的只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计。 证明材料：中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。）。 备注： 1. 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。 2. 投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。 3. 若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
3	项目经理及施工深化团队情况	1. 项目经理： （1）相关工作经验情况（香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）； （2）专业职称情况； （3） 2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工），列举不超过 2 项同类装修工程业绩，若所列业绩数量超过 2 项的只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。 2. 施工深化团队： （1）配备齐全（装修、给排水、暖通、电气等相关专业）人员，且团队人员具备相关工作经验（自参加工作时间起计）。 （2）施工深化人员（装修相关专业）具有同类装修工程业绩深化案例，列举不超过 2 项案例，若所列案例数量超过 2 项的只统计前 2 项案例，第 2 项之后的不予统计。 证明材料： （1）工作经验证明材料：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在本单位任职情况说明、社保证明等证明材料原件扫描件。香港投标人提供可提供相关聘任证明并加盖公章、香港工程师学会会员证书或其他注册证书扫描件 （2）①项目经理业绩证明材

		料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件；②深化案例证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、深化图和竣工图关键页。 备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。（2）提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为上述相关人员业绩的，还需提供业主证明材料。（3）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（5）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市远筑建设工程有限公司	主要业务范围	一般经营项目： 室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目： 建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业执照编号	91440300MA5FF10M4L	成立日期	2018 年 12 月 28 日
注册资本	9000 万元		
行政负责人	1. 姓名：官芝玲 2. 职务：经理 3. 职称： /		
技术负责人	1. 姓名：丁国强 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-23984320 4. 传真：0755-23984320 5. E-mail：yzjs@sz-yuanzhu.com 6. 联系人：范李蝶		
公司简介	深圳市远筑建设工程有限公司成立于 2018 年，注册资金 9000 万元整，是一家集设计、施工及工程管理为一体的装饰工程企业。公司目前有建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、展览工程企业一级水平证书、展览陈列工程设计与施工一体化一级水平证书、洁净工程一级等七大一级资质；且具有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、电子智能化工程专业承包二级、		

	特种工程（结构补强）专业承包不分等级、医疗器械经营许可证。已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系以及 ISO45001 职业健康安全管理体系。主要业务涵盖星级酒店、大型商场、甲级办公楼、玻璃幕墙等领域。公司目前拥有非常完善的人才团队，包括工程招投标、工程预算、工程管理、高级工程师等技术人员等。公司秉承“志存高远、筑梦匠心，打造‘永恒的建筑’的企业理念，从质量出发，精益求精，全力以赴塑造标杆工程。
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图； 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254726919> 深圳社保局网站官网



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市远筑建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FF10M4L	企业法定代表人	何佳凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号特浩泰工业区A栋2A		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周丽娜	230506198*****22	一级注册造价工程师	B11184400017481	土建
2	周春旭	511622198*****1X	一级注册造价工程师	B11224400017282	土建
3	胡兵	522125199*****56	一级注册造价工程师	B14194400024373	安装
4	邓倩	430422199*****20	二级注册建造师	粤2442019202004138	建筑工程
5	邓倩	430422199*****20	二级注册建造师	粤2442019202004138	市政公用工程
6	翁鸿杰	440582198*****12	二级注册建造师	粤2442021202128047	建筑工程
7	古尚威	441424198*****73	二级注册建造师	粤2442022202301346	建筑工程
8	段社强	130434197*****18	一级注册建造师	粤112017201743032	建筑工程
9	段社强	130434197*****18	一级注册建造师	粤112017201743032	市政公用工程
10	周丽娜	230506198*****22	一级注册建造师	粤1232014201506505	建筑工程
11	丁国强	232101198*****90	一级注册建造师	粤1232017201802085	建筑工程
12	卢明辉	362524198*****11	一级注册建造师	粤1322013201302805	建筑工程
13	胡兵	522125199*****56	一级注册建造师	粤1322015201601618	机电工程
14	胡兵	522125199*****56	一级注册建造师	粤1322015201601618	建筑工程
15	胡兵	522125199*****56	一级注册建造师	粤1322015201601618	市政公用工程

共 48 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	汤杨	320926197*****17	一级注册建造师	粤1322017201803451	建筑工程			
17	汤杨	320926197*****17	一级注册建造师	粤1322017201803451	市政公用工程			
18	张传峰	420923198*****16	一级注册建造师	粤1422019202004794	建筑工程			
19	宋维方	430121197*****10	一级注册建造师	粤1432006200800500	建筑工程			
20	蒋宁	430405199*****30	一级注册建造师	粤1432018201903179	建筑工程			
21	蒋宁	430405199*****30	一级注册建造师	粤1432018201903179	市政公用工程			
22	吴贵彬	420802197*****54	一级注册建造师	粤1442010201118505	机电工程			
23	吴贵彬	420802197*****54	一级注册建造师	粤1442010201118505	建筑工程			
24	吴贵彬	420802197*****54	一级注册建造师	粤1442010201118505	市政公用工程			
25	刘明伟	440821197*****54	一级注册建造师	粤1442011201118699	建筑工程			
26	佟明来	211004198*****39	一级注册建造师	粤1442012201322144	建筑工程			
27	陈功超	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442014201426020	机电工程			
28	陈功超	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442014201426020	建筑工程			
29	陈功超	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442014201426020	市政公用工程			
30	袁爱龙	362422198*****12	一级注册建造师	粤1442015201530965	建筑工程			
共 48 条						< 1 2 3 4 > 前往 2 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	袁爱龙	362422198*****12	一级注册建造师	粤1442015201530965	市政公用工程			
32	郑少辉	140104196*****36	一级注册建造师	粤1442016201738356	机电工程			
33	郑少辉	140104196*****36	一级注册建造师	粤1442016201738356	建筑工程			
34	梁松	411328198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201740645	建筑工程			
35	李泊	430121198*****19	一级注册建造师	粤1442018201905460	建筑工程			
36	李泊	430121198*****19	一级注册建造师	粤1442018201905460	市政公用工程			
37	刘丹	430522199*****41	一级注册建造师	粤1442019202003023	建筑工程			
38	段洋洋	420822199*****10	一级注册建造师	粤1442020202101250	建筑工程			
39	江炳林	445322198*****10	一级注册建造师	粤1442020202110976	建筑工程			
40	谭海燕	511202198*****82	一级注册建造师	粤1442021202203421	机电工程			
41	谭海燕	511202198*****82	一级注册建造师	粤1442021202203421	市政公用工程			
42	曹正元	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442022202309767	机电工程			
43	施明健	440804199*****36	一级注册建造师	粤1442023202405487	建筑工程			
44	郑萍萍	445281199*****03	一级注册建造师	粤1442024202500311	建筑工程			
45	毛振华	132629197*****3X	一级注册建造师	粤1462020202100166	建筑工程			
共 48 条				< 1 2 3 4 > 前往 3 页				

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	周春旭	511622198*****1X	一级注册建造师	粤1532017201748207	建筑工程			
47	叶景辉	440402197*****12	一级注册建造师	4406456-001	--			
48	封灿辉	350521198*****1X	一级注册建造师	4427905-001	--			
共 48 条				< 1 2 3 4 > 前往 4 页				

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FF10M4L

营业执照
(副本)



名称 深圳市远筑建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 何佳凯

成立日期 2018年12月28日

住所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号梓浩泰
工业区A栋2A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市远筑建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FF10M4L
注册号：	440300206133245
商事主体名称：	深圳市远筑建设工程有限公司
住所：	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A
法定代表人：	何佳凯
认缴注册资本（万元）：	9000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-12-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-04-24
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市远筑建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记通知书

业务流程号:22409874828

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市远筑建设工程有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定），全体股东一致同意：

1、公司股东由：“李崇（证件号码：362203200208065920、出资额：5800万、出资比例：64%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）”变更为“李崇（证件号码：362203200208065920、出资额：5791万、出资比例：63.9%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）、吕垒锦（证件号码：430522198910267890、出资额：9万、出资比例：0.1%）”

2、转让方：李崇，占公司64%的股权，现将其占公司0.1%的股权以0.21万元转让给受让方：吕垒锦，（证件号码：430522198910267890）。

3、同意办理章程变动备案

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

9 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22409874828 填写时间：2024-06-21 12:02:01

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2024/6/25 10:10:00）

登记通知书

业务流程号:22409602662

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市远筑建设工程有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定）：

- 1、公司股东由：“蒋冬兰（证件号码：360502197601067125、出资额：5800万、出资比例：64%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）” 变更为 “李崇（证件号码：362203200208065920、出资额：5800万、出资比例：64%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）”
- 2、转让方 蒋冬兰，占公司 64%的股权，现将其占公司 64%的股权以 208.477679万元转让给受让方：李崇，（证件号码：362203200208065920）。
- 3、章程或章程修正案通过日期变更为：“2024-03-28”

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

登记通知书

业务流程号:22409547739

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市远筑建设工程有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定）：

- 1、公司股东由：“倪建荣（证件号码：320625196112310014、出资额：1000万、出资比例：10%）、蒋冬兰（证件号码：360502197601067125、出资额：5800万、出资比例：58%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：32%）” 变更为 “深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）、蒋冬兰（证件号码：360502197601067125、出资额：5800万、出资比例：64%）”
- 2、公司认缴注册资本由：“10000万人民币” 变更为 “9000万人民币”
- 3、公司监事成员由：“监事：蒋冬兰（证件号码：360502197601067125）” 变更为 “监事：李崇（证件号码：362203200208065920）”
- 4、公司高管成员由：“总经理：房耿波（证件号码：320721197702125411）” 变更为 “总经理：涂俊峰（证件号码：421182197808206310）”

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

变更（备案）通知书

22308614080

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年九月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：刘莲红（执行董事）

备案后董事成员：何佳凯（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：刘莲红 电话：13480787817 邮箱：2194722409@qq.com

备案后指定联系人：姓名：何佳凯 电话：13631582788 邮箱：2194722409@qq.com

变更前法定代表人信息：刘莲红

变更后法定代表人信息：何佳凯

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105698667

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：任初秀（总经理）

备案后总经理：杨戈（总经理）

章程备案

变更前股东信息：蒋冬兰：出资额4800（万元），出资比例60%
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例40%

变更后股东信息：蒋冬兰：出资额6800（万元），出资比例68%
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例32%

变更前认缴注册资本总额（万元）：8000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：10000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206759116

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年一月十七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 蒋冬兰：出资额6800（万元），出资比例68%
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例32%

变更后股东信息： 倪建荣：出资额1000（万元），出资比例10%
蒋冬兰：出资额5800（万元），出资比例58%
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例32%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207400625

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年八月八日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：杨戈（总经理）

备案后总经理：房耿波（总经理）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106023915

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年六月十八日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106561581

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：任初秀（执行董事）

备案后董事成员：刘莲红（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：任初秀 电话：13632810260 邮箱：277821942@qq.com

备案后指定联系人：姓名：刘莲红 电话：13480787817 邮箱：2194722409@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息：任初秀

变更后法定代表人信息：刘莲红

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206907304

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年三月十八日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座二层

变更后住所： 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903527566

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年九月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

- 备案前总经理： 朱玉银（总经理）
- 备案后总经理： 任初秀（总经理）
- 备案前监事信息： 王东（监事）
- 备案后监事信息： 蒋冬兰（监事）
- 备案前董事成员： 朱玉银（执行董事）
- 备案后董事成员： 任初秀（执行董事）
- 备案前指定联系人： 姓名：朱玉银 电话：15986637759 邮箱：277821942@qq.com
- 备案后指定联系人： 姓名：任初秀 电话：13632810260 邮箱：

章程备案

- 变更前股东信息： 刘小平 ： 出资额4080（万元）， 出资比例100%
- 变更后股东信息： 蒋冬兰 ： 出资额8000（万元）， 出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 4080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 8000 币种：人民币

变更前法定代表人信息： 朱玉银

变更后法定代表人信息： 任初秀

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科兴路11号深南花园313

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座二层

变更前名称： 深圳蓝图建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市远筑建设工程有限公司

税务部门重要提示： 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住

所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244279058

企业名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

法定代表人: 何佳凯

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

有效期至: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344327350

企业名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

法定代表人: 何佳凯

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

有效期: 至2029年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月10日





使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年11月08日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

详细地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5FF10M4L **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A06353

资质类别及等级:

建筑装饰工程设计专项甲级2029年01月19日; 建筑幕墙工程设计专项甲级2029年01月19日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



工程设计资质证书

证书编号: A244066992

企业名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

法定代表人: 何佳凯

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

有效期: 至2030年07月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月31日



管理体系认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q01962R1M-1

兹 证 明

深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号梓浩泰工业区A栋2A

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2023年01月29日
证书有效日期: 2025年12月31日至2029年01月28日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



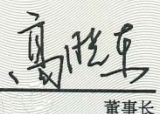
微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高胜东
董事长



GUANGDONG QUALITY TESTING-CTC CERTIFICATION CO., LTD.
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



中诚认证



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q01962R1M-2

兹证明

深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2023 年 01 月 29 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 31 日 至 2029 年 01 月 28 日

本证书范围包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E01057R1M

兹证明

深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包
及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 01 月 29 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 31 日 至 2029 年 01 月 28 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00900R1M

兹证明

深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装饰装饰工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包
及相关管理活动

首次发证日期: 2023年01月29日

证书有效日期: 2025年12月31日至2029年01月28日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>

2023 年审计报告

深圳民生会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市远筑建设工程有限公司的
审 计 报 告
2023 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注及财务情况说明	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉南路2003号阳光酒店B座809

机密

深民会审字[2024]第015号

审计报告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024 年 03 月 08 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		15,045,606.48	9,610,012.41
交易性金融资产		-	-
应收票据		60,585.32	-
应收账款		133,926,660.76	137,886,744.03
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		13,668,161.73	12,239,347.45
存货		24,364,542.89	24,994,142.42
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		102,061.62	113,540.55
流动资产合计		187,167,618.80	184,843,786.86
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		12,934,406.38	13,329,941.31
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		167,862.80	503,588.40
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		13,102,269.18	13,833,529.71
资产总计		200,269,887.98	198,677,316.57

公司负责人：

何伟强

主管会计工作负责人：

郑冬妮

会计机构负责人：

何伟强

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		88,027,535.96	87,586,310.14
预收账款		-	-
应付职工薪酬		507,459.34	1,501,824.24
应交税费		609,415.51	423,584.58
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		9,515,869.65	8,802,542.48
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		98,660,280.46	98,314,261.44
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		98,660,280.46	98,314,261.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		99,348,607.52	98,102,055.13
所有者权益（或股东权益）合计		101,609,607.52	100,363,055.13
负债及股东权益总计		200,269,887.98	198,677,316.57

公司负责人：

何伟强

主管会计工作负责人：

郑冬晖

会计机构负责人：

何伟强

利润表
2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,207,717,464.17	1,162,228,330.93
其中：主营业务收入		1,207,717,464.17	1,162,228,330.93
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,105,031,490.81	1,061,934,753.15
其中：主营业务成本		1,105,031,490.81	1,061,934,753.15
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		5,068,589.62	4,229,357.62
销售费用		6,465,830.46	6,354,370.25
管理费用		29,109,118.31	28,834,753.53
研发费用			
财务费用		380,365.12	405,254.84
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		61,662,069.85	60,469,841.54
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		61,662,069.85	60,469,841.54
减：所得税费用		15,415,517.46	15,117,460.38
四、净利润（亏损以“-”号填列）		46,246,552.39	45,352,381.16
五、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

何伟强

主管会计工作负责人：

郑冬妮

会计机构负责人：

何伟强

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市远致建设工程有限公司

	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	20,352,381.16
（一）、本年净利润	-	-	-	-	45,352,381.16
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	45,352,381.16
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-25,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-25,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13
					100,363,055.13

公司法定代表人：何佳明

主管会计工作负责人：郭芳凤

郭芳凤

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市远致建设工程有限公司

	本年金额				股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	2,261,000.00	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	1,246,552.39	1,246,552.39
（一）、本年净利润	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：郑冬明

现金流量表

2023年度

编制单位: 深圳市远筑建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,211,616,962.12
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		713,327.17
现金流入小计		1,212,330,289.29
购买商品、接受劳务支付的现金		1,103,960,665.46
支付给职工以及为职工支付的现金		5,758,205.51
支付的各项税费		3,281,246.62
支付的其他与经营活动有关的现金		48,894,577.63
现金流出小计		1,161,894,695.22
经营活动产生的现金流量净额		50,435,594.07
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		45,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		45,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(45,000,000.00)
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		5,435,594.07
加: 期初现金及现金等价物金额		9,610,012.41
六、期末现金及现金等价物余额		15,045,606.48

现金流量表(续)

2023年度

编制单位: 深圳市远筑建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		46,246,552.39
加: 计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		395,534.93
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		335,725.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		629,599.53
经营性应收项目的减少		2,482,162.60
经营性应付项目的增加		346,019.02
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		50,435,594.07
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		15,045,606.48
减: 现金的期初余额		9,610,012.41
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		5,435,594.07

公司负责人: 何伟

主管会计工作负责人: 郑冬妍
(所附注释是财务报表的组成部分)

会计机构负责人: 何伟

深圳市远筑建设工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值；b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(八) 坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，

固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为

无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	46,928.80
银行存款	14,998,677.68
合计	15,045,606.48

注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	133,926,660.76	100
合计	133,926,660.76	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
广东月杰建设工程有限公司	8,919,363.94
中建三局集团有限公司	6,189,232.00
深圳市市政工程总公司	5,051,279.79
广州电力建设有限公司	4,675,300.50
中铁十七局集团第一工程有限公司	3,399,201.82

注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	13,668,161.73	100
合计	13,668,161.73	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
投标保证金	548,513.75
工程押金	226,312.80
履约保证金	2,481,768.73

注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	24,364,542.89
合计	24,364,542.89

注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,287,617.21	321,904.32		1,609,521.53
运输设备	133,524.02	38,149.71		171,673.73
电子设备及其他	149,957.46	35,480.90		185,438.36
合计	1,571,098.69	395,534.93		1,966,633.62
净值	13,329,941.31			12,934,406.38

注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	88,027,535.96	100
合计	88,027,535.96	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
深圳市鼎誉建设工程有限公司	7,573,481.17
广东昊天建设有限公司	3,196,000.00

深圳市中十建装饰工程有限公司	2,701,241.40
珠海思创达幕墙设计工程有限公司	2,270,818.84
广西毓兴翔电子科技有限公司	710,994.01

注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	9,515,869.65	100
合计	9,515,869.65	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
质量保证金	2,833,943.47

注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
倪建荣	10	10,000,000.00		
蒋冬兰	58	58,000,000.00	55.77	1,261,000.00
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	32	32,600,000.00	44.23	1,000,000.00
合 计	100	100,000,000.00	100	2,261,000.00

注释 9. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,207,717,464.17	1,105,031,490.81
合计	1,207,717,464.17	1,105,031,490.81

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L 的企业法人营业执照，认缴注册资本为10000万元，法定代表人：刘莲红；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号梓浩泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目：室内装饰工程的设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为200,269,887.98元，其中：账面流动资产为187,167,618.80元，账面非流动资产为13,102,269.18元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为98,660,280.46元，其中：账面流动负债为98,660,280.46元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益101,609,607.52元，其中：账面实收资本为2,261,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润99,348,607.52元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,207,717,464.17元；营业成本为1,105,031,490.81元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,068,589.62元，销售费用为6,465,830.46元，管理费用为 29,109,118.31元，研发费用为0.00元，财务费用为380,365.12元。

六、所有者权益变动

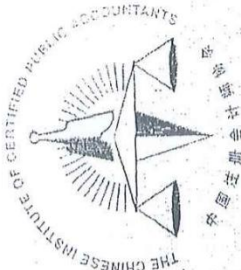
公司账面实收资本为2,261,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	189.71%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.26%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	888.64%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	649.29%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.08%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.38%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	45.79%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3.91%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	0.80%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



李德元 430900050010



李德元
430900050010
深圳市注册会计师协会

证书编号 430900050010
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

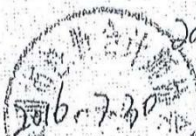
发证日期：2000 年 11 月 27 日
Date of issuance /y /m /d

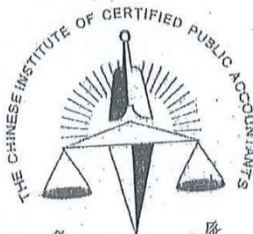
李德元
姓 名 Name
男 Sex
出生日期 Date of birth 1968/11/26
工作单位 Working unit 郴州国家税务局稽查局
身份证号 Identity card No. 432601661105213



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.





范茂春 472009B909



姓名	范茂春
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1967-03-02
Date of birth	
工作单位	深圳民生会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	430204196703021013
Identity card No.	

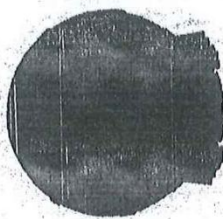
证书序号: 0021197

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉
宾路2003号阳光酒店B座809

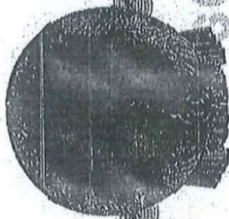
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日





统一社会信用代码
91440300771609682K

营业执照



名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路
2003号阳光酒店B座809

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，应当按照法定程序经有关部门批准后方可经营，企业应当根据《企业信息公示暂行条例》第十八条第一款的规定通过企业信用信息公示系统向社会公示。
2. 商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定，通过企业信用信息公示系统向社会公示年度报告和即时信息。
3. 商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定，通过企业信用信息公示系统向社会公示年度报告和即时信息。



登记机关

2023年12月20日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2024 年审计报告

深圳民生会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市远筑建设工程有限公司的

审 计 报 告

2024 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注及财务情况说明	10-21
三、本所执业许可证及营业执照	

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

深民会审字[2025]第 008 号

审计报告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2025 年 03 月 03 日

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

注释	年末数	年初数
流动资产：		
货币资金	12,281,629.18	15,045,606.48
交易性金融资产	-	-
应收票据	-	60,585.32
应收账款	142,673,539.43	133,926,660.76
预付账款	-	-
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	13,382,764.68	13,668,161.73
存货	22,027,834.66	24,364,542.89
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	35,925.68	102,061.62
流动资产合计	190,401,693.63	187,167,618.80
非流动资产：		
可供出售金融资产	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	-	-
投资性房地产	-	-
固定资产	12,557,909.96	12,934,406.38
在建工程	-	-
工程物资	-	-
固定资产清理	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	-	-
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	167,862.80
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	12,557,909.96	13,102,269.18
资产总计	202,959,603.59	200,269,887.98

公司负责人：

何晓军

主管会计工作负责人：

叶冰

会计机构负责人：

何晓军

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		82,713,416.52	88,027,535.96
预收账款		-	-
应付职工薪酬		569,081.64	507,459.34
应交税费		539,524.18	609,415.51
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		14,175,592.12	9,515,869.65
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		97,997,614.46	98,660,280.46
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		97,997,614.46	98,660,280.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		5,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		99,700,989.13	99,348,607.52
未分配利润		-	-
所有者权益（或股东权益）合计		104,961,989.13	101,609,607.52
负债及股东权益总计		202,959,603.59	200,269,887.98

公司负责人：

何伟

主管会计工作负责人：

叶红

会计机构负责人：

李红

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司



利润表
2024年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,213,356,098.27	1,207,717,464.17
其中：主营业务收入		1,213,356,098.27	1,207,717,464.17
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,112,482,538.50	1,105,031,490.81
其中：主营业务成本		1,112,482,538.50	1,105,031,490.81
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		5,827,228.21	5,068,589.62
销售费用		6,157,933.77	6,465,830.46
管理费用		26,722,969.82	29,109,118.31
研发费用			
财务费用		362,252.49	380,365.12
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		61,803,175.48	61,662,069.85
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		61,803,175.48	61,662,069.85
减：所得税费用		15,450,793.87	15,415,517.46
四、净利润（亏损以“-”号填列）		46,352,381.61	46,246,552.39
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

何伟强

主管会计工作负责人：

叶红

会计机构负责人：

张明

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

	本年金额					股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,246,552.39	1,246,552.39
（一）、本年净利润	-	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	-
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
（四）、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52

公司法定代表人：张有明

主管会计工作负责人：王红

张有明

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	本年金额					股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000.00	-	-	-	352,381.61	3,352,381.61
（一）、本年净利润	-	-	-	-	46,352,381.61	46,352,381.61
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	46,352,381.61	46,352,381.61
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	3,000,000.00
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	3,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000.00
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	3,000,000.00	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-46,000,000.00	-46,000,000.00
（四）、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-46,000,000.00	-46,000,000.00
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	5,261,000.00	-	-	-	99,700,989.13	104,961,989.13

公司法定代表人：

何伟明

主管会计工作负责人：

叶计

何伟明

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		1,204,669,804.92
销售商品、提供劳务收到的现金		-
收到税费返还		4,945,119.52
收到的其他与经营活动有关的现金		1,209,614,924.44
现金流入小计		1,115,459,949.71
购买商品、接受劳务支付的现金		5,323,117.95
支付给职工以及为职工支付的现金		3,788,423.58
支付的各项税费		44,807,410.50
支付的其他与经营活动有关的现金		1,169,378,901.74
现金流出小计		40,236,022.70
经营活动产生的现金流量净额		
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量		3,000,000.00
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		3,000,000.00
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		46,000,000.00
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		46,000,000.00
现金流出小计		(43,000,000.00)
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响额		(2,763,977.30)
五、现金及现金等价物净增加额		15,045,606.48
加：期初现金及现金等价物金额		12,281,629.18
六、期末现金及现金等价物余额		

现金流量表(续)

2024年度

编制单位: 深圳市远筑建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		-
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		46,352,381.61
净利润		-
加: 计提的资产减值准备		376,496.42
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		167,862.80
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		2,336,708.23
存货的减少		(8,334,760.36)
经营性应收项目的减少		(662,666.00)
经营性应付项目的增加		-
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		40,236,022.70
三、现金及现金等价物净增加情况		12,281,629.18
现金的期末余额		15,045,606.48
减: 现金的期初余额		-
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(2,763,977.30)

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市远筑建设工程有限公司

财务报表附注

2024 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 9000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2024 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值；b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(八) 坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，

固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为

无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
银行存款	12,281,629.18
合计	12,281,629.18

注释 2. 应收帐款

帐龄	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	142,673,539.43	100
合计	142,673,539.43	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
福建省九龙建设集团有限公司	17,753,178.63
中冶天工集团有限公司	13,474,543.05
中建三局集团有限公司	9,439,232.00
广东月杰建设工程有限公司	8,919,363.94
中国建筑第四工程局有限公司	5,684,682.94

注释 3. 其他应收款

帐龄	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	13,382,764.68	100
合计	13,382,764.68	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	金额(RMB)	
投标保证金		3,212,092.80
工程押金		554,890.56
履约保证金		2,206,559.61

注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	22,027,834.66
合计	22,027,834.66

注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,609,521.53	321,904.30		1,931,425.83
运输设备	171,673.73	38,149.72		209,823.45
电子设备及其他	185,438.36	16,442.40		201,880.76
合计	1,966,633.62	376,496.42		2,343,130.04
净值	12,934,406.38			12,557,909.96

注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	82,713,416.52	100
合计	82,713,416.52	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	金额(RMB)	
鹰潭市康智建材有限公司		4,420,471.22
江西响艺建筑劳务有限公司		3,102,844.00

东莞市名诚五金建材有限公司	2,385,900.74
武汉市雅邦金属建材有限公司	1,600,000.00
天津开发区辉业工贸有限公司	1,357,318.45

注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	14,175,592.12	100
合计	14,175,592.12	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
质量保证金	3,212,092.80

注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	35.56	32,000,000.00	19.01	1,000,000.00
李崇	64.44	58,000,000.00	80.99	4,261,000.00
合 计	100	90,000,000.00	100	5,261,000.00

注释 9. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,213,356,098.27	1,112,482,538.50
合计	1,213,356,098.27	1,112,482,538.50

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300MA5FF10M4L的企业法人营业执照，认缴注册资本为9000万元，法定代表人：何佳凯；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号梓浩泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为202,959,603.59元，其中：账面流动资产为190,401,693.63元，账面非流动资产为12,557,909.96元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为97,997,614.46元，其中：账面流动负债为97,997,614.46元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益104,961,989.13元，其中：账面实收资本为5,261,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润99,700,989.13元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,213,356,098.27元；营业成本为1,112,482,538.50元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,827,228.21元，销售费用为6,157,933.77元，管理费用为26,722,969.82元，研发费用为0.00元，财务费用为362,252.49元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,261,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金3,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	194.29%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	48.28%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	877.34%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	642.72%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	7.83%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.37%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	44.88%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.47%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	1.34%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0021197

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉
宾路2003号阳光酒店B座809

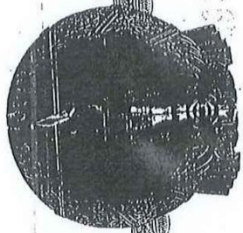
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日





营业执照



统一社会信用代码
91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路
2003号阳光酒店B座809

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目等项与企业信用信息公示系统公示信息不一致的，应当及时变更公示信息。

3. 商事主体每年1月1日至12月31日期间，应当通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

4. 商事主体应当依法公示企业信息。

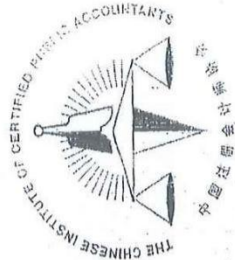


登记机关

2023年2月2日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



李德元 430900050010



李德元
430900050010
深圳市注册会计师协会

证书编号 430900050010
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

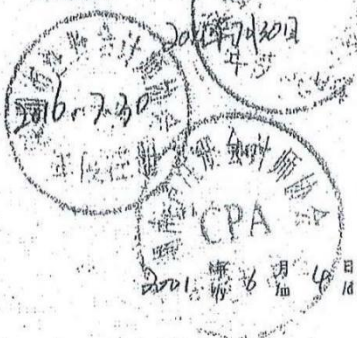
发证日期：2000 年 11 月 27 日
Date of Issuance

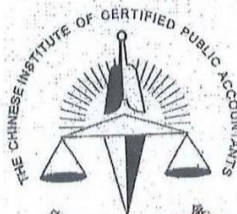
李德元
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1968/11/05
Date of birth
工作单位 湖南国兴会计师事务所
Working unit
身份证号码 432801681106203
Identify card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.





范茂春 472009B909



范茂春 474700830005



姓 名	范茂春
Full name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1967-03-02
Date of birth	
工作单位	深圳民生会计师事务所(普通 合伙)
Working unit	
身份证号码	430204196703021013
Identity card No.	

2025 年审计报告

深圳民生会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市远筑建设工程有限公司的
审 计 报 告
2025 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注及财务情况说明	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉南路2003号阳光酒店B座809

深民会审字[2026]第 005 号

审计报告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表,2025 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2026 年 03 月 03 日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		22,575,254.32	12,281,629.18
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收帐款		142,903,054.42	142,673,539.43
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		15,619,468.37	13,382,764.68
存货		25,836,472.35	22,027,834.66
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	35,925.68
流动资产合计		206,934,249.46	190,401,693.63
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		12,182,054.53	12,557,909.96
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,182,054.53	12,557,909.96
资产总计		219,116,303.99	202,959,603.59

公司负责人：何伟强

主管会计工作负责人：p-zoan

会计机构负责人：叶琳

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款		88,449,779.53	82,713,416.52
预收帐款		-	-
应付职工薪酬		601,843.85	569,081.64
应交税费		658,336.39	539,524.18
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		1,341,237.76	14,175,592.12
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		91,051,197.53	97,997,614.46
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		91,051,197.53	97,997,614.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		31,761,000.00	5,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		96,304,106.46	99,700,989.13
所有者权益（或股东权益）合计		128,065,106.46	104,961,989.13
负债及股东权益总计		219,116,303.99	202,959,603.59

公司负责人：何佳明

主管会计工作负责人：何佳明

会计机构负责人：叶叶

利润表 2025年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,217,358,684.36	1,213,356,098.27
其中：主营业务收入		1,217,358,684.36	1,213,356,098.27
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,116,056,393.26	1,112,482,538.50
其中：主营业务成本		1,116,056,393.26	1,112,482,538.50
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		6,170,729.92	5,827,228.21
销售费用		6,072,487.08	6,157,933.77
管理费用		26,536,793.38	26,722,969.82
研发费用			
财务费用		384,790.94	362,252.49
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		62,137,489.78	61,803,175.48
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		62,137,489.78	61,803,175.48
减：所得税费用		15,534,372.45	15,450,793.87
四、净利润（亏损以“-”号填列）		46,603,117.33	46,352,381.61
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：何信军

主管会计工作负责人：何信军

会计机构负责人：何信军

所有者权益（或股东权益）增减变动表
2024年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

项 目	本年金额				未分配利润	股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000.00	-	-	-	352,381.61	3,352,381.61
（一）、本年净利润	-	-	-	-	46,352,381.61	46,352,381.61
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	46,352,381.61	46,352,381.61
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	3,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000.00
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	3,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-46,000,000.00	-46,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-46,000,000.00	-46,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	5,261,000.00	-	-	-	99,700,989.13	104,961,989.13

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2025年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

项 目	本年金额					股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	5,261,000.00	-	-	-	99,700,989.13	104,961,989.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5,261,000.00	-	-	-	99,700,989.13	104,961,989.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	26,500,000.00	-	-	-	-3,396,882.67	23,103,117.33
（一）、本年净利润	-	-	-	-	46,603,117.33	46,603,117.33
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	46,603,117.33	46,603,117.33
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	26,500,000.00	-	-	-	-	26,500,000.00
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	26,500,000.00	-	-	-	-	26,500,000.00
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-50,000,000.00	-50,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-50,000,000.00	-50,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	31,761,000.00	-	-	-	96,304,106.46	128,065,106.46

公司法定代表人：何伟明

主管会计工作负责人：何伟明

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,217,129,169.37
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		-
现金流入小计		1,217,129,169.37
购买商品、接受劳务支付的现金		1,114,128,667.94
支付给职工以及为职工支付的现金		8,673,602.41
支付的各项税费		52,803,206.97
支付的其他与经营活动有关的现金		7,730,066.91
现金流出小计		1,183,335,544.23
经营活动产生的现金流量净额		33,793,625.14
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		26,500,000.00
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		26,500,000.00
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		50,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(23,500,000.00)
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		10,293,625.14
加：期初现金及现金等价物金额		12,281,629.18
六、期末现金及现金等价物余额		22,575,254.32

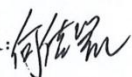
现金流量表(续)

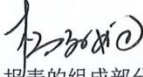
2025年度

编制单位: 深圳市远筑建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		46,603,117.33
加: 计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		375,855.43
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		(3,808,637.69)
经营性应收项目的减少		(2,430,293.00)
经营性应付项目的增加		(6,946,416.93)
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>33,793,625.14</u>
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		22,575,254.32
减: 现金的期初余额		12,281,629.18
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>10,293,625.14</u>

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 
(所附注释是财务报表的组成部分)

会计机构负责人: 

深圳市远筑建设工程有限公司

财务报表附注

2025 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码号为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 9000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2025 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值；b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(八) 坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

（十一）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十二）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为

无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
银行存款	22,575,254.32
合计	22,575,254.32

注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额 (RMB)	比例 (%)
1年以内	142,903,054.42	100
合计	142,903,054.42	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额 (RMB)
中国建筑第四工程局有限公司	23,995,477.06
中铁建工集团有限公司	22,023,580.46
中冶天工集团有限公司	13,855,945.99
中建三局集团华南有限公司	11,662,536.67
广州中建三局第一建设工程有限责任公司	5,907,837.37
中建五局第三建设有限公司	4,715,932.80

注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额 (RMB)	比例 (%)
1年以内	15,619,468.37	100
合计	15,619,468.37	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额 (RMB)
投标保证金	3,697,164.28
工程押金	590,670.50
履约保证金	2,077,075.44

注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	25,836,472.35
合计	25,836,472.35

注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,931,425.83	321,904.31		2,253,330.14
运输设备	209,823.45	38,149.72		247,973.17
电子设备及其他	201,880.76	15,801.40		217,682.16
合计	2,343,130.04	375,855.43		2,718,985.47
净值	12,557,909.96			12,182,054.53

注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额 (RMB)	比例 (%)
1年以内	88,449,779.53	100
合计	88,449,779.53	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数	
	金额(RMB)	
湖北福多利建设工程有限公司	4,573,618.50	
鹰潭市康智建材有限公司	3,547,440.59	
东莞市名诚五金建材有限公司	2,435,712.41	
武汉市雅邦金属建材有限公司	1,600,000.00	
江西响艺建筑劳务有限公司	1,056,054.71	

注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	1,341,237.76	100
合 计	1,341,237.76	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数	
	金额(RMB)	
质量保证金	1,137,139.00	

注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	35.56	32,000,000.00	3.15	1,000,000.00
李崇	64.44	58,000,000.00	96.85	30,761,000.00
合 计	100	90,000,000.00	100	31,761,000.00

注释 9. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,217,358,684.36	1,116,056,393.26
合 计	1,217,358,684.36	1,116,056,393.26

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L的企业法人营业执照，认缴注册资本为9000万元，法定代表人：何佳凯；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号梓浩泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为219,116,303.99元，其中：账面流动资产为206,934,249.46元，账面非流动资产为12,182,054.53元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为91,051,197.53元，其中：账面流动负债为91,051,197.53元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益128,065,106.46元，其中：账面实收资本为31,761,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润96,304,106.46元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,217,358,684.36元；营业成本为1,116,056,393.26元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,170,729.92元，销售费用为6,072,487.08元，管理费用为 26,536,793.38元，研发费用为0.00元，财务费用为384,790.94元。

六、所有者权益变动

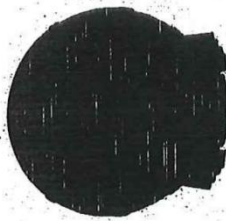
公司账面实收资本为31,761,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金26,500,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	227.27%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	41.55%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	852.56%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	612.76%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	7.81%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.38%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	40.00%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.33%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	7.96%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李德元

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区农科中心雍祥居21D

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470083

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年01月24日

证书序号：0005911

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

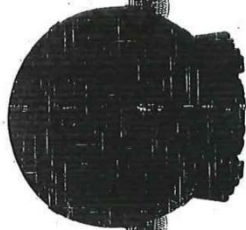


发证机关：



二〇一八年七月

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771609682K



名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市福田区农科中心雍洋居21D (仅限办公)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的商事企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年11月06日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



李德元 430900050010



李德元
430900050010
深圳市注册会计师协会

证书编号 430900050010
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

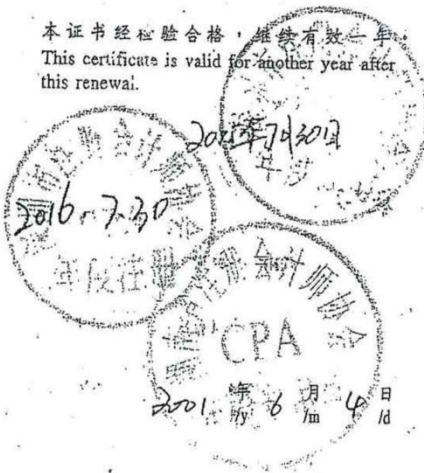
发证日期：2000 年 11 月 27 日
Date of Issuance /y /m /d

姓名 李德元
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1968/11/06
Date of birth
工作单位 郴州同兴有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 432801081105203
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





范茂春 472009B909



范茂春 474700830005



姓名	范茂春
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1967-03-02
Date of birth	
工作单位	深圳民生会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	430204196703021013
Identity card No.	

2、企业业绩情况

业绩 1-康臣药业（霍尔果斯）有限公司二期提取、综合制剂车间及仓库土建、洁净装修、设备及工艺管线安装工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	康臣药业（霍尔果斯）有限公司二期提取、综合制剂车间及仓库土建、洁净装修、设备及工艺管线安装工程	4890.00	2024.01.18
建设单位	中哈霍尔果斯国际边境合作中心		
建设地址	中哈霍尔果斯国际边境合作中心中方配套区 A05 区		
工程内容	在已建厂房内建提取、综合制剂车间及仓库，包括土建、洁净装修、消防系统、纯化水系统、压缩空气系统、设备及工艺管线安装等建设工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是或否）是	全国建筑市场监管公共服务平台查询截图、中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 P112-142

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。



康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目

新疆维吾尔自治区-伊犁哈萨克自治州-霍尔果斯市

项目编号	6540042407300012	省级项目编号	6540042308110101
建设单位	康臣药业(霍尔果斯)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91654004MA790RNT5D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	20354.31	总投资(万元)	10000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：霍尔果斯市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2308-654004-04-01-325117	项目编号	6540042407300012
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	新疆维吾尔自治区-伊犁哈萨克自治州-霍尔果斯市
具体地点	霍尔果斯市	经纬度	80.413143, 44.21997
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	霍尔果斯经济开发区发展改革和经济促进局	立项批复时间	2023-08-08
建设单位	康臣药业(霍尔果斯)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91654004MA790RNT5D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	康臣药业	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	20354.31	总投资(万元)	10000
总长度(米)	--	建设性质	扩建
建设规模	提取车间: 中药材提取量:3600吨/年固体制剂车间: 尿毒清颗粒15万件/年		
重点项目	是	工程用途	交通运输类
计划开工	2023年08月31日	计划竣工	2024年10月31日

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目

新疆维吾尔自治区-伊犁哈萨克自治州-霍尔果斯市

项目编号	6540042407300012	省级项目编号	6540042308110101
建设单位	康臣药业(霍尔果斯)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91654004MA790RNT5D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	20354.31	总投资(万元)	10000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 霍尔果斯市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	康臣药业(霍尔果斯)有限公司	91654004MA790RNT5D	尚明祥	512922*****77
监理企业	广州宏元建设工程咨询有限公司	91440116278441134N	李德炫	441823*****16
设计企业	中国医药集团联合工程有限公司	91420100739811637P	刘志春	362223*****13
施工企业	深圳市远筑建设工程有限公司	91440300MA5FF10M4L	胡兵	522125*****56

中标通知书

致：深圳市远筑建设工程有限公司

就我司康臣药业（霍尔果斯）有限公司二期建设项目，贵单位于2023年12月27日所提交的投标让利承诺函已被我司接受，经评审确定为中标人。中标金额为：4890万元整。

请贵公司在收到中标通知书后，到我司签订合同事宜。
特此通知。

康臣药业（霍尔果斯）有限责任公司

2024年01月04日



康臣药业（霍尔果斯）有限公司二期提取、
综合制剂车间及仓库土建、洁净装修、设备
及工艺管线安装工程项目

合同编号：康药合字 2024 000 77

工 程 合 同

发包人：康臣药业(霍尔果斯)有限公司

承包人：深圳市远筑建设工程有限公司

签订时间：2024年 / 月 / 8日

签订地点：广州市黄埔区

发包人(全称):康臣药业(霍尔果斯)有限公司

承包人(全称):深圳市远筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称:康臣药业(霍尔果斯)有限公司二期提取、综合制剂车间及仓库土建、洁净装修、设备及工艺管线安装工程。

2、工程地点:中哈霍尔果斯国际边境合作中心中方配套区A05区。

3、工程概况及承包内容:

3.1 工程内容:在已建厂房内建提取、综合制剂车间及仓库,包括土建、洁净装修、消防系统、纯化水系统、压缩空气系统、设备及工艺管线安装等建设工程

3.2 承包范围:包括结构、建筑、给排水通风、消防系统、电气工程及洁净区装修、工艺管线、净化空调(含空气处理机)、冷水机系统(含设备及辅助设备控制电源线)纯化水系统(纯化设备新增储罐及二次分配系统,除储罐甲供外,全二次分配系统包安装辅助设备管材)、压缩空气系统(不包括空气压缩机设备)、甲供设备安装(含设备进出口工艺管线阀门衔接);以及招标文件和施工图(含变更后)规定的包括但不限于以下内容:

3.2.1 结构:

(1) 结构附属设施:前处理提取车间基础、平台、设备基础、提升机及卸货雨篷;

(2) 除构造柱、圈梁、管井、批荡、砌砖可采用现场搅拌混凝土,其他混凝土采用工厂化商品混凝土。

3.2.2 给排水:给水系统、淋浴间热水系统、生活污水系统、生产排水系统(生产废水至污水站处理)、蒸汽凝结排水管、配套通风管道、卫生洁具及阀组、沐浴器及阀组。

3.2.3 防雷接地:提取钢平台建筑及设备基础防雷系统、基础接地、配电房电井接地、各层接地引下端。

3.2.4 消防系统:消火栓系统、消防喷淋系统、(含消防水箱、稳压装置)、火警系统、防排烟系统、配套二次配电线路。

3.2.5 包含该工程内所产生的土方、建筑垃圾等清运。

以上内容具体详见图纸及承包人投标文件中的工程量清单。

二、工程期限

1、计划开工日期：2024年1月15日，计划竣工日期：2024年10月30日

工期总日历天数：289天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

2、如遇下列情况，承包人应书面通知发包人，明确工期延误的具体原因及日期，经发包人签证确认后，工期相应顺延：

2.1因发包人原因影响工程项目进度，如不按时交出场地、设计变更。

2.2不可抗力的因素。

3、工程进度计划一经批准，必须严格执行。在未发生工期可以延长的情况下，发包人认为工程进度被延迟，工程可能无法按合同约定时间完工时，可向承包人发出以下指示：

3.1发包人有权指示承包人增加人手、机械、加班工作，执行指定的施工工序或建造临时设施以加速工程进度。承包人应在收到发包人指示之日起两日内，提交施工进度调整及工期延误下的赶工措施给发包人批准，并按照批准后的计划工序进行施工。

3.2发包人有权指示承包人优先完成工程的某个部分。

承包人在执行以上各项指示时，不能索取额外费用。如发包人认为承包人未能按上述指示施工或计划工期被拖后达20日的，可自行雇用第三方进行施工以使工程能如期完成，产生的所有费用由承包人承担，发包人可从合同款中直接扣除。如因工期延误造成发包人损失的，由承包人负责赔偿。因承包人原因造成工期延误的，承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

4、施工组织设计和施工进度计划

4.1承包人提交施工组织设计时间：承包人应在开工日期前7天内向发包人和监理人（如果有，下同）提交详细的施工组织设计。施工组织设计应包含以下内容：（1）施工方案；（2）施工现场平面布置图；（3）施工进度计划和保证措施；（4）材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划）；（5）施工机械设备的选用；（6）质量保证体系及措施；（7）安全生产、文明施工措施；（8）环境保护、成本控制措施；（9）双方约定的其他内容。

4.2发包人和监理人在收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见，对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应在发包人要求时限内自行修改完善并重新报送发包人和监理人。发包人、监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

4.3承包人应按照第4.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

4.4施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的, 承包人应向发包人和监 理人提交修订的施工进度计划, 并附有关措施和相关资料, 发包人和监理人应在收到修订的 施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认, 不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

5、工程工期变化

5.1 因发包人原因未按计划开工日期开工的, 发包人应按实际开工日期顺延竣工日期, 确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工 进度计划的, 按照本合同第4.4款(施工进度计划的修订)执行。

5.2 因承包人原因不能按期开工或无故中途停工的, 工期不顺延, 承包人应按合同约定承担违约责任。

5.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的, 工期不顺延, 发包人有权要求 承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准, 并由承包人承担由此增加的费用和(或)延 误工期的违约责任。

三、工程质量

1、工程质量标准: 本工程质量要求达到国家工程质量标准。质量标准的评定以国家或行 业的质量检验评定标准为依据。因承包方原因工程质量达不到约定的质量标准, 承包方承担 违约责任。

2、承包人必须严格按照设计图纸和国家颁布的建设工程规范、规程和标准进行施工, 并接受发包人代表的监督。

3、承包人在施工过程中应遵守以下规定:

3.1承包人应按照法律规定和发包人的要求, 对材料、设备以及工程的所有部位及其施 工工艺进行全过程的质量检查和检验, 包括进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性 能检测, 并作详细记录, 报送发包人代表和监理人审查。

3.2隐蔽工程必须经发包人代表检查、验收签字后, 承包人才能进行覆盖。经发包人 和 监理人检查质量不合格的, 承包人应在发包人和监理人指示的时间内完成修复, 并由发包人 和监理人重新检查, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

四、工程价款的支付与结算

1、本工程合同价款采用固定综合单价包干方式, 确定工程总价款(含税)为: 人民币 (大 写)肆仟捌佰玖拾万元整 (¥: 48900000.00元), 其中包含暂列金: 人民币(大写)叁佰 壹拾万元整(¥: 3100000.00元)。

1.1 承包形式: 承包人以包工、包料、包施工机具、包材料和设备采购(除甲供)、 包安 装和调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包措施费的固定综合单价包干的方式承包本工程, 其中措施费还包括卫生服务费(建筑余泥)、预算审核费、专用工具费

4、工程所需材料设备，如因规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得发包人同意，并由双方代表书面确认后方可实行。代用材料的质量不得低于设计标准要求，由此而增加的材料价差由承包人承担。

5、承包人应按期按质提供材料设备，承包人提供的材料、设备不符合设计或有关标准要求规定时，发包人有权要求承包人限期更换，承包人应重新采购符合要求的材料、设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

6、施工中，如因工程设计变更造成承包人采购的材料、设备不适用的，由发包人与承包人协商处理。

六、发包人的责任

1、发包人指派(姓名)尚明祥为本合同工程项目的发包人代表，其联系方式为13711653150，工程项目中涉及工程量变化、款项变化、工期变化、竣工验收的文件均需由发包人代表签字并加盖发包人公章方为有效。

2、保证开工前施工场地具备施工条件。

3、向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件。

4、负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

5、发包人有权检查工程质量和进度，按合同约定进行验收，并按工程进度和合同约定按时支付工程款。

6、双方约定发包人应承担的其他责任：发包人提供施工临时用电、用水接驳点，承包人在接驳点后安装独立水表、电表，并根据施工需要自行解决施工现场内的水电管线，按水电管理部门相关规定，以实际用水、用电量每月向发包人缴交水电费用(包括滞纳金或罚款)。发包人无须向承包人提供生活房屋及设施，承包人经发包人同意可有偿租赁原有临时生活房屋及设施使用。

七、承包人的责任

1、承包人指派(姓名)曹元为承包人的项目经理，其联系方式为：0755-23984320；项目经理需持有二级建造师或以上的执业资格，并报发包人同意。项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于28天；项目经理或主要成员离开工地应向发包人代表请假，经过批准后才能离开。合同期内如需变更项目经理的，承包人应提前通知发包人并征得发包人同意。

2、承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象、交通以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(2)因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

5、一方依据本条第2、3、4款约定要求解除合同的,应以书面形式向对方发出解除合同

合同
的通知,并在发出通知前7天告知对方,通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的,按本合同争议解决条款的约定处理。

十五、 严禁贿赂

1、合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

2、承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意,承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益,不得向监理人支付报酬。

十六、 组成合同的文件及解释的优先顺序

- 1、施工合同及其附件
- 2、中标通知书(如果有)
- 3、招标文件及其附录(如果有)
- 4、投标文件及其附录(如果有)
- 5、技术标准和有关技术文件、要求
- 6、图纸
- 7、已标价工程量清单及控制价或预算书
- 8、其他有关工程洽商、变更的书面协议或文件

组成合同的文件应互相解释,互为说明。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,根据签署时间在后的原则确定其优先解释顺序。合同附件、补充协议须经合同当事人盖章方为有效。

十七、合同效力、解释

1、本合同签订时间: 2024.1.18 合同签订地点: 广州黄埔区

2、本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份,合同经双方签名盖章后生效。

3、本合同划线空白处需填写完整,合同(含附件)如有手写改动之处,旁边需有双方加盖公章确认方为有效,否则视为无效改动。

4、本合同涉及的所有名词含义,均按照《建设工程施工合同(示范文本)[GF-2017-0201]》通用条款的定义解释。

5、合同附件是本合同的重要组成部分,与本合同具有同等法律效力。

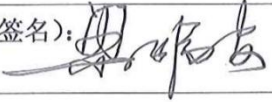
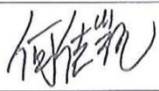
十八、 合同附件

附件一：工程质量保修书

附件二：技术标准和要求

附件三：工程施工安全协议

(以下无正文)

 名称（公章）：	 名称（公章）：
委托代理人（签名）： 	委托代理人（签名）： 
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开户行及：	开户行及：
账号：	账号：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
 户名：深圳市远筑建设工程有限公司
 帐号：44250100011800002276
 开户银行：建设银行深圳景田支行

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工程名称: 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目提取车间装修及消防改造

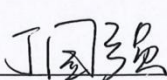
施工单位: 深圳市远筑建设工程有限公司 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

表E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	康臣药业（霍尔果斯）公司 生产线二期建设项目提取车 间装修及消防改造		工程地址	霍尔果斯市中哈霍尔果斯国际边境合作中 心中方配套区A05区	
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限 公司		建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司	
建筑面积	2519.8 m ²	结构类型	框架	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层地上 2 层			建筑高度	12.75 m
里程	/			长度	/ km
工程概况	装修/改造面积：2519.80m ² ，装修部位：提取车间；耐火等级为二级，消防设施：室内消 火栓系统；装修改造类型：装饰装修工程				
开工日期	2024年06月01日		竣工日期	2025年04月30日	
完成工程设 计和合同约 定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容				
工程质量是 否符合有关 部门法律法 规和工程建 设强制性标 准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求				
工程质量控 制资料检查 情况	工程质量控制资料齐全、完整、有限				
工程安全 和功能检验 资料检查情况	工程安全 and 功能检验资料齐全、完整、有限				
观感质量 评定	观感质量评价为好				

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况		/	
其他需要说明		总承包单位已完成建筑装饰装修分部，建筑给排水与采暖分部，建筑电气分部，建筑通风与空调分部工程。	
企业综合评价结论		工程经企业自检达到竣工条件，公司质量检查部门检查验收合格，并同意本工程竣工报验。	
分包单位名称及项目负责人（签章）	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
总承包单位	项目经理	 2025年4月30日 施工单位名称：盖章	
	项目技术负责人	 2025年4月30日	
	单位技术负责人	 2025年4月30日	
项目总监理工程师		☒ 同意； ☐ 不同意，原因：	
建设单位项目负责人		☒ 同意； ☐ 不同意，原因：	

注：本表可制成A3

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工程名称: 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目制剂车间装修及消防改造

施工单位: 深圳市远筑建设工程有限公司 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

表E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	康臣药业（霍尔果斯）公司 生产线二期建设项目制剂车 间装修及消防改造		工程地址	霍尔果斯市中哈霍尔果斯国际边境合作中 心中方配套区A05区	
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限 公司		建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司	
建筑面积	7405.7 m2	结构类型	框架	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层地上 2 层			建筑高度	12.75 m
里程	/			长度	/ km
工程概况	装修/改造面积：7405.73㎡，装修部位：制剂车间内部一二层局部；耐火等级为二级，消 防设施：室内消火栓系统；装修改造类型：装饰装修工程				
开工日期	2024年06月01日		竣工日期	2025年04月30日	
完成工程设 计和合同约 定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容				
工程质量是 否符合有关 部门法律法 规和工程建 设强制性标 准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求				
工程质 量控 制资 料检 查 情 况	工程质量控制资料齐全、完整、有限				
工程安 全和 功 能 检 验 资 料 检 查 情 况	工程安全 and 功能检验资料齐全、完整、有限				
观感质 量 评 定	观感质量评价为好				

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况	/		
其他需要说明	总承包单位已完成建筑装饰装修分部，建筑给排水与采暖分部，建筑电气分部，建筑通风与空调分部工程。		
企业综合评定结论	工程经企业自检达到竣工条件，公司质量检查部门检查验收合格，并同意本工程竣工报验。		
分包单位名称及项目负责人（签章）	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
总承包单位	项目经理	胡马 2025年4月30日 施工单位名称（盖章）	
	项目技术负责人	周丽娜 2025年4月30日	
	单位技术负责人	丁国宏 2025年4月30日	
项目总监理工程师	☒ 同意； ☐ 不同意，原因：李锦峰		
建设单位项目负责人	☒ 同意； ☐ 不同意，原因：尚明峰		

注：本表可制成A3

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工程名称: 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目综合仓库装修及消防改造

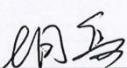
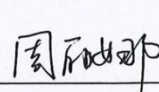
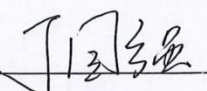
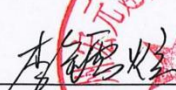
施工单位: 深圳市远筑建设工程有限公司 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

表E0101 施工单位工程竣工报告

共 1 页 第 1 页

工程名称	康臣药业（霍尔果斯）公司 生产线二期建设项目综合仓 库装修及消防改造		工程地址	霍尔果斯市中哈霍尔果斯国际边境合作中 心中方配套区A05区	
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限 公司		建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司	
建筑面积	9728.8 m ²	结构类型	框架	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层地上 2 层			建筑高度	12.75 m
里程	/			长度	/ km
工程概况	装修/改造面积：9728.75m ² ，装修部位：仓库内部一二层局部；耐火等级为二级，消防设 施：室内消火栓系统；装修改造类型：装饰装修工程				
开工日期	2024年06月01日		竣工日期	2025年04月30日	
完成工程设 计和合同约 定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容				
工程质量是 否符合有关 部门法律法 规和工程建 设强制性标 准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求				
工程质 量控 制资 料检 查 情 况	工程质量控制资料齐全、完整、有限				
工程安 全 和 功 能 检 验 资 料 检 查 情 况	工程安全功能检验资料齐全、完整、有限				
观感质量 评定	观感质量评价为好				

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况	/		
其他需要说明	总承包单位已完成建筑装饰装修分部，建筑给排水与采暖分部，建筑电气分部，建筑通风与空调分部工程。		
企业综合评价结论	工程经企业自检达到竣工条件，公司质量检查部门检查验收合格，并同意本工程竣工报验。		
分包单位名称及项目负责人（签章）	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
总承包单位	项目经理	 2015年4月30日 	
	项目技术负责人	 2015年6月30日	
	单位技术负责人	 2015年4月30日	
项目总监理工程师	☒ 同意； ☐ 不同意，原因： 		
建设单位项目负责人	☒ 同意； ☐ 不同意，原因： 		

注：本表可制成A3

监督注册号: 6540042308110101-SG002(ZL)



新疆维吾尔自治区建设工程质量 监督报告

工 程 名 称: 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目

建 设 单 位: 康臣药业(霍尔果斯)有限公司

监 督 单 位: 霍尔果斯市住房和城乡建设局

填 写 日 期: 2025年05月23日

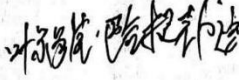
新疆维吾尔自治区建设工程质量监督总站监制

建设工程质量监督报告

监督注册号：6540042308110101-SG002(ZL)

工程概况	工程名称	提取车间装修及消防改造			
	施工许可证发证时间	2024-05-30			
	工程类别	房屋建筑工程	结构类型	框架结构	
	工程造价	1319.6775万元	层数	地上层数	2
				地下层数	0
	工程规模	建筑面积/长度：2,519.8平方米/米			
	工程地址	霍尔果斯市			
	开工时间	2024-06-01	竣工时间	2025-04-30	
	单位名称			项目负责人	
	设计单位	中国医药集团联合工程有限公司		刘志春	
	施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司		胡兵	
	监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司		李鏢炫	
	建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司		尚明祥	
监督小组成员	文腾、叶尔别克·巴合提克力迪				
监督交底（首会）情况	日期	首次监督抽查的内容		结论	
	2024-06-10	各方质量保证体系及有关人员的资格证书和岗位证书，施工组织设计、监理规划和细则等文件的内容和审批手续，施工现场的质量标准条件。		符合设计及规范要求	

监督抽查(巡查)情况	监督检查的频率	监督抽查的主要部位和工程进度	
	5	竣工验收	
	巡查结论		
	符合要求		
重要分部(部位)验收监督情况	验槽	地基基础分部	建筑节能分部
	无	无	符合规范要求
实体结构检测及各项功能性指标试验的监督情况	结构质量检测的监督情况		各项功能性指标试验的监督情况
	无		符合规范要求
监督抽查巡查中参建方执行法律法规、强制性标准及质量保证体系运行、质量管理人员到岗履职情况	有关法律法规和强制性标准的执行情况	参建各方质量保证体系的运行情况	质量管理人员到岗履职情况
	参建各方在工程施工过程中,能够严格执行有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准	参建各方质量保证体系的运行情况要求	质量管理人员配备齐全,符合要求
施工技术文件、质量保证资料及见证取样送检制度执行情况	见证取样送检制度执行的监督情况施工技术		相关施工文件、质量保证资料情况施工技术
	见证取样送检制度健全,见证人员具备资格,检测结果合格		经核查,质量保证资料齐全
主要质量行为和实体质量问题及整改情况	整改通知书下达情况	整改回复情况	整改复查情况
	无	无	无
	主要的质量行为和实体质量问题		主要的质量行为和实体质量符合规范和设计要求

竣工 验收 监督 情况	竣工验收的组织形式、程序、内容及执行标准情况	分户验收抽查情况	实体质量抽查情况	参建各方主要质量责任人手续签认情况	历次竣工验收监督日期
	竣工验收的形式、程序、内容及执行标准情况符合要求	无	实体质量抽查结果符合要求	参建各方主要负责人手续签认情况符合要求	2025-05-20
	竣工验收监督结论		对工程遗留质量问题的监督情况		
	符合要求 监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日		无 监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日		
监督 报告 结论	监督小组成员签字：   2025年5月23日				
主管 领导 审核 意见	同意 站领导签字：   2025年5月23日				
监督 机构 盖章	单位公章 2025年5月23日				

注：本报告一式二份，一份报送备案机关，一份存档。

监督注册号: 6540042308110101-SG001(ZL)



新疆维吾尔自治区建设工程质量 监督报告

工 程 名 称: 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目

建 设 单 位: 康臣药业(霍尔果斯)有限公司

监 督 单 位: 霍尔果斯市住房和城乡建设局

填 写 日 期: 2025年05月23日

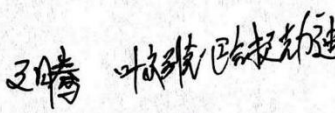
新疆维吾尔自治区建设工程质量监督总站监制

建设工程质量监督报告

监督注册号: 6540042308110101-SG001 (ZL)

工程概况	工程名称	制剂车间装修及消防改造			
	施工许可证发证时间	2024-05-30			
	工程类别	房屋建筑工程	结构类型	框架结构	
	工程造价	2261.8933万元	层数	地上层数	2
				地下层数	0
	工程规模	建筑面积/长度: 7,405.73平方米/米			
	工程地址	霍尔果斯市			
	开工时间	2024-06-01	竣工时间	2025-04-30	
	单位名称			项目负责人	
	设计单位	中国医药集团联合工程有限公司		刘志春	
	施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司		胡兵	
	监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司		李鏢炫	
	建设单位	康臣药业(霍尔果斯)有限公司		尚明祥	
	监督小组成员	文腾、叶尔别克·巴合提克力迪			
监督交底(首会)情况	日期	首次监督检查的内容		结论	
	2024-06-10	各方质量保证体系及有关人员的资格证书和岗位证书,施工组织设计、监理规划和细则等文件的内容和审批手续,施工现场的质量标准条件。		符合设计及规范要求	

监督抽查 (巡查) 情况	监督检查的频率	监督抽查的主要部位和工程进度	
	5	竣工验收	
	巡查结论		
	符合要求		
重要分部 (部位) 验收 监督 情况	验槽	地基基础分部	建筑节能分部
	无	无	无
实体结构 检测及各项功能性 指标试验 的监督情况	结构质量检测的监督情况		各项功能性指标试验的监督情况
	无		符合规范要求
监督抽查巡查中参建方 执行法律法规、强制性 标准及保证 体系运行、 质量管理人员 到岗履职 情况	有关法律法规和强制性 标准的执行情况	参建各方质量保证 体系的运行情况	质量管理人员 到岗履职情况
	参建各方在工程施工过程中,能够严格执行有关 建设工程质量的法律、法规和强制性标准	参建各方质量保证体 系的运行情况要求	质量管理人员配 备齐全,符合要 求
施工技术 文件、质量 保证资料 及见证取 样送检制 度执行情况	见证取样送检制度执行的监督情况施工技术		相关施工文件、质量保证资料 情况施工技术
	见证取样送检制度健全,见证人员具备资格,检测结果合格		经核查,质量保证资料齐全
主要质量 行为和实 体质量问 题及整改 情况	整改通知书下达情况	整改回复情况	整改复查情况
	无	无	无
	主要的质量行为和实体质量问题		主要的质量行为和实体质量符合规范和设计 要求

竣工 验收 监督 情况	竣工验收的组织形式、程序、内容及执行标准情况	分户验收抽查情况	实体质量抽查情况	参建各方主要质量责任人手续签认情况	历次竣工验收监督日期
	竣工验收的形式、程序、内容及执行标准情况符合要求	无	实体质量抽查结果符合要求	参建各方主要负责人手续签认情况符合要求	2025-05-20
	竣工验收监督结论		对工程遗留质量问题的监督情况		
	符合要求 监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日		无 监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日		
监督 报告 结论	监督小组成员签字：  2025年5月3日				
主管 领导 审核 意见	同意 站领导签字：  2025年5月3日				
监督 机构 盖章	单位公章 2025年5月3日				

注：本报告一式二份，一份报送备案机关，一份存档。

监督注册号: 6540042308110101-SG003(ZL)



新疆维吾尔自治区建设工程质量 监督报告

工 程 名 称: 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目

建 设 单 位: 康臣药业(霍尔果斯)有限公司

监 督 单 位: 霍尔果斯市住房和城乡建设局

填 写 日 期: 2025年05月23日

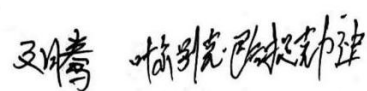
新疆维吾尔自治区建设工程质量监督总站监制

建设工程质量监督报告

监督注册号：6540042308110101-SG003 (ZL)

工程概况	工程名称	综合仓库装修及消防改造			
	施工许可证 发证时间	2024-05-30			
	工程类别	房屋建筑工程	结构类型	框架结构	
	工程造价	1308.429万元	层数	地上层数	2
				地下层数	0
	工程规模	建筑面积/长度：9,728.75平方米/米			
	工程地址	霍尔果斯市			
	开工时间	2024-06-01	竣工时间	2025-04-30	
	单位名称			项目负责人	
	设计单位	中国医药集团联合工程有限公司		刘志春	
	施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司		胡兵	
	监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司		李鏢炫	
	建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司		尚明祥	
监督小组成员	文腾、叶尔别克·巴合提克力迪				
监督交底 （首会） 情况	日期	首次监督抽查的内容		结论	
	2024-06-10	各方质量保证体系及有关人员的资格证书和岗位证书，施工组织设计、监理规划和细则等文件的内容和审批手续，施工现场的质量标准条件。		符合设计及规范要求	

监督抽查 (巡查) 情况	监督检查的频率	监督抽查的主要部位和工程进度	
	5	竣工验收	
	巡查结论		
	符合要求		
重要分部 (部位) 验收 监督 情况	验槽	地基基础分部	建筑节能分部
	无	无	符合规范要求
实体结构 检测及各项功能性 指标试验 的监督情况	结构质量检测的监督情况		各项功能性指标试验的监督情况
	无		符合规范要求
监督抽查巡查中参建方 执行法律法规、强制性 标准及保证 体系运行、 质量管理人 员到岗履职 情况	有关法律法规和强制性 标准的执行情况	参建各方质量保证 体系的运行情况	质量管理人员 到岗履职情况
	参建各方在工程施工过程中,能够严格执行有关 建设工程质量的法律、法规和强制性标准	参建各方质量保证体 系的运行情况要求	质量管理人员配 备齐全,符合要 求
施工技术 文件、质量 保证资料 及见证取 样送检制 度执行情况	见证取样送检制度执行的监督情况施工技术		相关施工文件、质量保证资料 情况施工技术
	见证取样送检制度健全,见证人员具备资格,检测结果合格		经核查,质量保证资料齐全
主要质量 行为和实 体质量问 题及整改 情况	整改通知书下达情况	整改回复情况	整改复查情况
	无	无	无
	主要的质量行为和实体质量问题		主要的质量行为和实体质量符合规范和设计要求

竣工 验收 监督 情况	竣工验收的组织形式、程序、内容及执行标准情况	分户验收抽查情况	实体质量抽查情况	参建各方主要质量责任人手续签认情况	历次竣工验收监督日期
	竣工验收的形式、程序、内容及执行标准情况符合要求	无	实体质量抽查结果符合要求	参建各方主要负责人手续签认情况符合要求	2025-05-20
	竣工验收监督结论		对工程遗留质量问题的监督情况		
	符合要求		无		
	监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日		监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日		
监督 报告 结论	监督小组成员签字：  2025年5月23日				
主管 领导 审核 意见	同意 站领导签字：  2025年5月23日				
监督 机构 盖章	单位公章 2025年5月23日				

注：本报告一式二份，一份报送备案机关，一份存档。

业绩 2-新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程	2506.86	2024.10.01
建设单位	中建三局集团华南有限公司		
建设地址	深圳市坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角		
工程内容	图纸包含施工范围内的精装修工程:公共区域户内精装修,基于施工需要的相关深化设计,包括但不限于综合天花图、水电点位图、收边收口、节点大样及平立面图;施工现场及图集规范要求的及与其他专业配合等全部相关的工作内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2023年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩(已竣工、在建均可)。		(是或否)是	中标公示截图、合同关键页、竣工验收报告 P144-158

注:

- 1. 每项业绩均单独列表;
- 2. 具体要求详见资信标要求一览表。

云筑蜜蜂

寻源工作台

招标投标工作台

找商机、功能、服务、帮助

1663邮箱登录入口

返回旧版云筑寻源平台行业工作台帮助下载投诉反馈会话消息

合作管理

准入认证

投标/报价管理

投标/报价列表... 保证金支付... 保证金退款... 报名资格检测

合同管理

合同列表

订单管理

合同订单管理 核算单管理 产值单管理

筑易签

印章办理 签约管理

帮助中心

投标/报价管理 > 投标/报价列表 > 投标/报价详情

公开投标 新产业生物运营大厦项目精装修工程

招标编号: cscec202408130000738537

招标单位: 中建三局集团有限公司华南分公司深圳经理部

地区: 广东省深圳市坪山区

首轮开标时间: 2024-09-03 15:00:00

招标品类: 专业分包 建筑装饰装修工程专业承包

发布时间: 2024-08-13 19:20:47

首轮投标截止时间: 2024-09-03 15:00:00

已中标
恭喜您已中标

筑标智检

提效工具

合规提效，掌握市场动态，赋能投标业务

掌握友商新动向，先人一步了解市场！推荐您体验“查看竞争对手动态”权益

合同编号：cscec-ht2-2024100108002



中建

中建三局集团华南有限公司
新产业生物运营大厦主体工程项目
精装修工程
专业分包合同

总承包人：中建三局集团华南有限公司

分承包人：深圳市远筑建筑工程有限公司

签约地点：广东省广州市天河区

签约时间：2024 年 10 月 1 日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-20)



第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分承包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人：何佳凯
企业类型：有限责任公司
是否属于中小企业：是 是否免交履约保证金：否
1.2 资质证书编号：D244279058
资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
复审时间及有效期：2024年06月07日至2028年12月08日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
1.3 安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2023]015502
复审时间及有效期：2022年08月12日至2025年08月12日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程
2.2 分包工程地点：深圳市坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角
2.3 分包工程承包范围及内容：图纸包含施工范围内的精装修工程；公共区域、户内精装修，基于施工需要的相关深化设计，包括但不限于综合天花图、水电点位图、收边收口、节点大样及平立面图；施工现场及图集规范要求的及与其他专业配合等全部相关的工作内容；其中：
户内：各房间、厨卫、过道等的天花吊顶、墙面、地面装饰工程；户内门窗采购安装；柜体采购和施工安装等；
公区：走廊、大堂、电梯厅等部位天花吊顶、墙面、地面装饰工程；
保洁：①相关专项验收及竣工验收前粗开荒保洁；②项目交付给发包人前整体性精细保洁；
检测：材料送检，功能性检测、现场检测、节能验收，精装修区域内环境监测，提供相应检测报告，确保验收通过；
设计：进行施工图设计复核、图纸审查、二次深化设计、专业资料归档、竣工验收配合、竣工图纸提交等；
效果要求：具体效果详见图纸物料表及发包人确认的效果图。

品牌要求：根据项目品牌要求而定，详见指定品牌表；

其他：配合承包人提供精装修样板材料；项目提前进行精装修样板层施工并经监理单位、发包人、承包人等单位验收合格后方能进行大面积精装施工，样板施工、调整和返工的费用已包含在合同单价范围内，不单独另行计取。

2.3.1 包括承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

☒综合单价包干合同 ☐总价包干合同 ☐其他单价形式： /

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）贰仟伍佰零陆万捌仟陆佰肆拾肆元捌角贰分（RMB 25,068,644.82）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）贰仟贰佰玖拾玖万捌仟柒佰伍拾陆元柒角贰分（RMB 22,998,756.72）；

增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）贰仟贰佰玖拾玖万捌仟柒佰伍拾陆元柒角贰分（RMB 2,069,888.10）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）陆拾捌万玖仟玖佰陆拾贰元柒角整（RMB 689,962.70）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

☒4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 3%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不

1、精装区域内所有二次孔洞的开孔封堵及修补由精装修分包负责。 2、施工期间施工区域、占用场地及施工通道范围内的成品保护（含电梯、幕墙及外门窗、地下室等）； 3、据装修施工图纸要求，进场施工时需与承包人进行场地交接，对墙壁的空鼓、垂直度、平整度、门洞状况、地面标高和平整度进行书面验收交接，如不符合国家规范质量标准，装修单位应立即书面知会发包人并通知承包人进行整改，如装修单位同意交接后为完成本装修工程达到的质量标准或会增加的费用由装修单位负责。本项目场地分片多次移交，需要装修单位综合考虑工期和交叉作业影响。	1. 墙体顶棚抹灰，土建塞缝收口，洞口封堵，结构瑕疵处理，楼层垃圾清理及场地移交；
---	--

4.3 工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据下方计量规范执行：

《房屋建设与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）；

五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2024 年 8 月 15 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2025 年 3 月 25 日完工；

5.3 合同工期总日历天数为：222 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气（除政府有明文规定必须予以停工的除外）、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不再另行支付费用。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

6.1 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 确保质量优良、满足设计、业主要求 奖的评选要求。



中建三局精装修工程专业承包合同

此页无正文，为《新产业生物运营大厦主体工程项目精装修专业分包工程合同协议书》
的签字盖章页

承包人（盖章）：



法定代表人或
委托代理人：



开户银行：_____

景田支行

帐 号：_____

分包人（盖章）：



法定代表人或
委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

帐 号：4425 0100 0118 0000 2276



第四部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2. 图纸和工程建设标准

2.1 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

2.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间：以项目通知为准。

2.3 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

2.6 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/。

二、双方一般权利和义务

4. 承包人项目经理

姓名：张健康，电话：18926027382，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

- (1) 分包人有权授权人范李蝶(441523199210137562)（姓名及身份证号）签收；
- (2) 邮件寄送到 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓悦汇B座28楼（地址）0755-23984320（联系方式）；
- (3) 电子邮箱发送到 yz.js@sz-yuanzhu.com。

5. 分包项目经理

姓名：丁国强，身份证号码 232101198302181090 电话：13510872481，安全考核证书 粤建安B(2020)9000415，有效期限 2026/2/16，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

- (1) 承包人有权授权人 张健康(身份证号：620523198809152038)（姓名及身份证号）签收；

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 新产业生物运营大厦主体工程

验收日期: 2025 年 7 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	新产业生物运营大厦主体工程				
工程地点	坪山区坑梓街道卢辉路与卢新路交汇处东北角		建筑面积	154877.67m²	工程造价 284999999元
结构类型	地下室：框架结构； 1栋厂房：框架-剪力墙结构； 2栋宿舍：框架-剪力墙结构	层数	1栋厂房地地上：21层 2栋宿舍地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2023-2124 [改0]	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 1 月 1 日	验收日期	2025 年 7 月 25 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024008-1		
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团华南有限公司				
	深圳市润诚人防工程设备有限公司				
	深圳市众工建业建设集团有限公司				
	深圳市广茂达机电有限公司				
	深圳市高安强实业有限公司				
	深圳嘉普通太阳能股份有限公司				
	深圳市信胜工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团华南有限公司				
	中建三局集团有限公司				
	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位 (园林)	深圳合树设计工程有限公司				
监理单位	广东南方建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许佳
副组长	张良、王永军、刘浩、欧阳豪、张健康
组员	宋鹏、王达军、詹悦滨、张豪、耿伟伟、蔡盈盈、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、谢王助、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、钟明坚、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、陈卓锋、李亚斌、钟琛、何明亮、卿鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏、詹悦滨	张健康、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、陈卓锋、钟琛
建筑设备安装工程	王达军、张豪、耿伟伟	谢王助、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、李亚斌、卿鑫
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		许佳
2	李瑞	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		李瑞
3	王古军	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		王古军
4	詹文波	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		詹文波
5	张豪	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		张豪
6	陈伟伟	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		陈伟伟
7	蔡国国	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	资料管理		蔡国国
8	刘江	深圳市海润国际设计有限公司	项目经理		刘江
9	刘江	深圳市海润国际设计有限公司	项目经理		刘江
10	欧阳	中建三局集团有限公司	项目经理		欧阳
11	欧阳	中建三局集团有限公司	项目经理		欧阳
12	欧阳	中建三局集团有限公司	项目经理		欧阳
13	余	中建三局集团有限公司	项目经理		余
14	李	中建三局集团有限公司	项目经理		李
15	王	中建三局集团有限公司	项目经理		王
16	曾	中建三局集团有限公司	项目经理		曾
17	张	中建三局集团有限公司	项目经理		张
18	谢	中建三局集团有限公司	项目经理		谢
19	周	中建三局集团有限公司	项目经理		周
20	郭	中建三局集团有限公司	项目经理		郭
21	赵	中建三局集团有限公司	项目经理		赵
22	方	中建三局集团有限公司	项目经理		方
23	钟	中建三局集团有限公司	项目经理		钟
24	齐	中建三局集团有限公司	项目经理		齐
25	刘	中建三局集团有限公司	项目经理		刘



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	张潮	中建三局集团有限公司	项目经理		张潮
27	胡晓宏	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		胡晓宏
28	朱浩哲	中建三局集团有限公司	施工员		朱浩哲
29	包伟松	中建三局集团有限公司	安全员		包伟松
30	姜采	中建三局集团有限公司	安全员		姜采
31	符文莲	中建三局集团有限公司	技术员		符文莲
32	钟海	广东南方建设工程咨询有限公司	总监		钟海
33	何明亮	广东南方建设工程咨询有限公司	资料员		何明亮
34	卿鑫	广东南方建设工程咨询有限公司	监理		卿鑫
35	张鑫	广东南方建设工程咨询有限公司	监理		张鑫
36	丁国强	深圳市远筑建设工程有限公司	项目经理		丁国强
37	王振月	深圳市远筑建设工程有限公司	项目经理		王振月
38	黄安辉	深圳市高安诺实业有限公司	项目经理		黄安辉
39	李以智	深圳市众工建业建设集团有限公司	项目经理		李以智
40	李刚	深圳市广茂达机电有限公司	项目经理		李刚
41	陈宇峰	深圳宇树建设工程有限公司	项目经理		陈宇峰
42	黄贵平	深圳嘉泰通友科技股份有限公司	项目经理		黄贵平
43	李亚斌	深圳市信通工程有限公司	项目经理		李亚斌
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成。
- 2、本工程已按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家相关验收规范标准要求。
- 3、单位工程质量控制资料真实、完整、齐全。
- 4、单位工程安全和功能检验资料真实、完整、齐全，主要功能抽查检测合格，结构安全可靠，各种使用功能均满足要求。
- 5、各分部工程观感质量评定为好。
- 6、工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、各分部（专业）竣工图、声像文件、竣工图CAD文件等工程档案资料真实、完整、齐全，符合要求。
- 7、已完成人防工程、特种设备、水土保持设施、防雷装置、环境保护设施、海绵设施、排水排水设施、无障碍设施、绿色建筑、城建档案、燃气工程的专项验收。
- 8、本工程质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王永军

注册号: 4406370-AY003

有效期: 至2028年4月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张良

注册号: 4406504-006

有效期: 至2027年04月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	(公章) 总监理工程师: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日



GD-E1-914/6

业绩 3-昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程	2815.31	2024.04.26
建设单位	昆明兰园房地产开发有限公司		
建设地址	云南省昆明市五华区普吉路以东		
工程内容	7 号楼、8 号楼、9 号楼户内及公区精装修，11 号楼、12 号楼、13 号楼公区精装修，以及精装修合同范围内的配管、穿线工作及相应水电系统安装等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是或否）是	合同关键页、竣工验收报告 P160-164

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称: 昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块
一期精装修工程

工程地点: 云南省昆明市五华区普吉路以东

施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号: CFKM-LY1-JA-014

发包人: 昆明兰园房地产开发有限公司

承包人: 深圳市远筑建设工程有限公司

签订日期: 2024.4.26

第二部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明兰园房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程。
2. 工程地点：云南省昆明市五华区普吉路以东。
3. 工程立项批准文号：2212-530102-89-01-545271。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：7 号楼、8 号楼、9 号楼、11 号楼、12 号楼、13 号楼、14 号楼（幼儿园）公区及户内精装修工程，西大门大堂精装修工程。
6. 工程承包范围：包括图纸、设计说明和本合同规定的全部精装修施工内容，包括但不限于：7 号楼、8 号楼、9 号楼户内及公区精装修，11 号楼、12 号楼、13 号楼公区精装修、14 号楼（幼儿园）室内精装修等。与装饰装修相关工作内容，从进场施工直至竣工验收，以及质保期间所涉及到的相关工作内容；安装工程：精装图纸范围内的配管、穿线工作及相应水电系统安装、安防、消防及弱电智能化系统等系统的安装调试。

二、合同工期

开工日期：2024 年 4 月 29 日。

竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：215 天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

三、质量标准

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技

术要求中约定的合格/优质标准,若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异,按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为:人民币(大写)贰仟捌佰壹拾伍万叁仟壹佰陆拾肆元柒角壹分(¥ 28,153,164.71 元);

增值税率为 9%,其中不含税金额为人民币(大写)贰仟伍佰捌拾贰万捌仟伍佰玖拾壹元肆角捌分(¥ 25,828,591.48 元),

增值税金额为人民币(大写)贰佰叁拾贰万肆仟伍佰柒拾叁元贰角叁分(¥ 2,324,573.23 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

2. 合同价格形式: 固定总价计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 郅亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市五华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

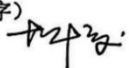
组织机构代码: 4361002828754

组织机构代码: 91440300MA5FF10M4L

地 址: 云南省昆明市五华区

地 址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙

竣工验收证明书

工程名称	昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程		工程地点	昆明市五华区普吉路以东片区林家院	
建设单位	昆明兰园房地产开发有限公司		合同金额	28153164.71 元	
勘察单位	云南建投第一勘察设计有限公司		施工许可证号	530102202303090101	
设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司		开完工日期	2024 年 5 月 1 日	
监理单位	云南科禹建设管理咨询有限公司			2024 年 11 月 30 日	
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司		竣工验收日期	2025 年 1 月 9 日	
验收内容、范围及数量	7 号楼、8 号楼、9 号楼户内及公区精装修，11 号楼、12 号楼、13 号楼公区精装修，以及精装修合同范围内的配管、穿线工作及相应水电系统安装等等。				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	已处理完成				
验收结论	验收合格				
建设单位	(签字)  (盖章)		物业公司	(签字)  (盖章) 	
监理单位	(签字)  (盖章) 		施工单位	(签字)  (盖章) 	
其他单位	(签字)				

备注：一式五份，施工 1 份、建设 2 份、监理 1 份、物业 1 份。

3、项目经理及施工深化团队情况

3.1 项目经理情况

姓名	段洋洋	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420822199001275710	手机号码	13823578192
参加工作时间	2012 年	从事项目经理年限			6 年
项目经理 资格证书编号		粤 1442020202101250			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	相关工作经验情况（香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		（填写具体年限） 2020 年	一级注册建造师证书、安全生产考核合格 B 证 P166-168	
	专业职称情况（香港工程师学会会员证书或其他注册证书）		2020 年	职称证书 P169	



使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段洋洋

性 别: 男

出生日期: 1990年01月27日

注册编号: 粤1442020202101250



聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

段洋洋

个人签名: 段洋洋

签名日期: 2026.5.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0006711

姓 名: 段洋洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年01月27日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年08月11日

有 效 期: 2025年07月01日 至 2026年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 段洋洋

证件号码: 420822199001275710

性 别: 男

出生年月: 1990年01月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2020年09月20日

管 理 号: 20200903444000004704



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：段洋洋

身份证号：420822199001275710



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生段洋洋 性别男, 一九九〇年一月二十七日, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 襄樊职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 123541201206001191

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 段洋洋

性别 男 民族 汉

出生 1990年1月27日

住址 广东省深圳市龙华区观澜大道396号深业泰然观澜玫瑰苑B座1304

公民身份号码 420822199001275710



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.09.24-2039.09.24

计算单位：元

[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司



3.2 项目经理业绩

业绩 1-总部办公楼精装修工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	总部办公楼精装修工程	1958.80	2023.12.20
建设单位	荣芯半导体（淮安）有限公司		
建设地址	江苏省淮安市淮阴区长江东路 599 号		
工程内容	总部办公楼地下 1 层至地上 7 层的设计、装饰、装修、施工、安装、检测、竣工验收、配合政府相关许可证照办理及其他零星工程等。包括但不限于施工许可办理、原装修材料的拆除和外运、深化设计图纸、室内精装修(天地墙水电空调)、安防扩充建筑智能化包、一般电力工程、给排水安装、空调系统工程、连廊其他零星项目(零星工程以清单量为准)等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项 目 经 理 业 绩	2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工）。	（是或否） 是	合同关键页、施工许可证、竣工验收报告 P173-180
	是否体现为项目经理的业绩	是	施工许可证、竣工验收报告 P178-180

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

荣芯半导体（淮安）有限公司

总部办公楼精装修工程合同

工程名称：总部办公楼精装修工程

发包人：荣芯半导体（淮安）有限公司

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

签订日期：2023 年 05 月 01 日

签订地点：中国 淮安



合同主文

荣芯半导体（淮安）有限公司（以下简称为“甲方”）拟委托深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称为“乙方”）承包总部办公楼精装修工程，且乙方同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本协议：

一、工程名称

[总部办公楼精装修工程]（以下简称为“工程”或“本工程”）

二、工程地点

江苏省淮安市淮阴区长江东路 599 号

三、工程范围及项目明细

工程范围：[总部办公楼地下1层至地上7层的设计、装饰、装修、施工、安装、检测、竣工验收、配合政府相关许可证照办理及其他零星工程等]，包括但不限于施工许可办理、原装修材料的拆除和外运、深化设计图纸、室内精装修（天地墙水电空调）、安防扩充建筑智能化包、一般电力工程、给排水安装、空调系统工程、连廊其他零星项目（零星工程以清单量为准）等。本工程所含内容，包括以实现总部办公楼所有功能实现正常运行且满足RFQ技术规范要求为目的所包含的全部设计与施工内容（消防除外，但防火门包含在内），乙方同意签约之时已考虑到清单未尽处的项目。项目明细详见RFQ和技术标要求、工程量清单BOQ等附件。若附件RFQ技术规范与工程量清单BOQ有冲突的，则以附件RFQ技术规范（含各细分专业工程的RFQ）的约定为准。

四、工程建设目标

1. 工程质量要求：

乙方应严格执行国家、行业有关工程建设质量管理的法律、法规和规章制度，保证本工程满足国家、行业与当地政府部门验收规范的要求，并满足附件RFQ和技术规范的要求（以要求较高者为准）。

工程应实现“零缺陷”投运；实现工程达标投产及优质工程目标；工程使用寿命满足国家、当地政府部门及行业的质量要求；不发生因工程建设原因造成的工程质量事件。

2. 安全目标：

乙方应严格执行国家、行业与当地政府部门有关工程建设安全管理的法律、法规和规章制度，确保工程建设安全文明施工，采取积极的安全措施，确保实现以下安全目标：

- （1）不发生人身伤亡事故；
- （2）不发生因工程建设引起的未提前向甲方报备并经甲方同意的停电事件；
- （3）不发生火灾事故；
- （4）不发生环境污染事件；
- （4）不发生负主要责任的一般交通事故；
- （6）不发生基建信息安全事件；
- （7）不发生对甲方造成影响的安全稳定事件。

3. 进度目标:

乙方应积极采取相应措施, 确保工程开、竣工时间和工程阶段性里程碑进度计划按时完成。

4. 档案管理目标:

乙方应严格按照国家、行业、当地政府和建设管理单位的有关档案管理规定进行档案管理, 将档案管理纳入整个现场管理程序, 坚持归档与工程同步进行。确保实现档案归档率 100%、资料准确率 100%、案卷合格率 100%, 保证档案资料的齐全、准确、规范、真实、系统、完整; 同时保证在合同规定的时间移交竣工档案。

五、工程总价

1. 本合同工程含税总价计人民币【19,588,000.00】元(以下简称“本工程总价”或“工程总价”), 税金为【1,617,357.80】元, 未税总价为【17,970,642.20】元。本工程总价含 9%增值税、材料费、人工费、检测费等在内的工程范围内的所有费用。本工程依固定总价承包。

2. 在乙方对本合同的所有内容(包括但不限于合同主文、工程范围、RFQ 和技术标要求、工程量清单 BOQ、质保期维修承诺书、议价记录、补充说明、保密协议)完全清楚、了解的前提下, 甲乙双方共同协商确定了本工程总价, 乙方应在工程总价内完成设计方案、RFQ 技术规范(含各细分专业工程的 RFQ)要求的施工内容及达到约定的性能标准; 本合同签订后, 除非甲方对原工程范围进行实质增减或得到甲方事先同意, 否则不论因何种原因本工程总价不可变动。

3. 经双方确认的合同总价除甲方因特殊要求提出的项目变更, 均做闭口处理, 不予调整总价。

六、工程期限

乙方应于 2023 年 7 月 30 日前完工, 具体里程碑计划如下:

里程碑计划	
开工日期	2023 年 3 月 8 日
一二三层交付使用日期	2023 年 6 月 30 日
整个工程竣工验收日期	2023 年 7 月 30 日

1. 因故延期:

(1) 如因甲方原因致使工程变更而增加工作超过合同内所订工程数量时, 乙方须于变更原因产生之日(含当日)起十五日内以书面形式向甲方提出所需增加的工期, 甲乙双方应另行协商决定工程期限;

(2) 如因发生不可抗力或其它合理原因而须延长工期时, 乙方须于原因产生之日起十五日(含当日)内, 向甲方据实提出工程延期申请单(附延展工期明细表)并附相关证明, 经甲方查核属实后方可延期;

(3) 如因可归责乙方原因而须延长工期时, 乙方须于原因产生之日(含当日)起十日内, 向甲方据实提出工程延期申请单(附延展工期明细表)并附相关证明, 经甲方查核属实并同意后方可延期, 乙方因工期延长而增加的支出由乙方自行承担, 不影响工程总价;

-
- 9. 安全生产管理协议
 - 10. 质保期维修承诺书
 - 11. 保密协议
 - 11. 现场签单模板

三十五、附则

本合同正本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

三十六、合同附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，合同附件具体包括：

合同附件一 RFQ 和技术标要求

合同附件二工程量清单 BOQ

合同附件三质保期维修承诺书

合同附件四安全生产管理协议

合同附件五按时支付建筑工人工资的承诺书

<以下无正文>

甲方：荣芯半导体（淮安）有限公司

（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

日期：

统一社会信用代码：91320804MA26RHH403

地址：江苏省淮安市淮阴区长江东路 599 号

电话：

乙方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

日期：

统一社会信用代码：914403001921915256

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

电话：0755-82525628

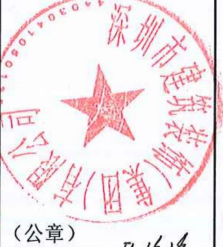
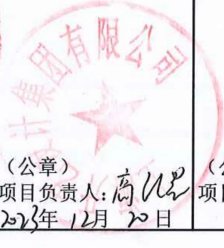
竣工验收证书

工程名称	荣芯半导体（淮安）有限公司总部办公楼精装修工程	开工日期	2023.3.8	对工程的质量评价： 工程质量符合规范及施工合同要求，质量评定“合格”
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	竣工日期	2023.7.31	
合同造价（万元）	1958.8	施工决算（万元）	1958.8	
工程量内容：总部办公楼地下1层至地上6层的室内精装修（天地墙水电空调）、安防扩充建筑智能化包、一般电力工程、给排水安装、空调系统工程、连廊其他零星项目等。				
存在问题及建议：				
参加竣工验收单位意见				
竣工验收日期		2023.12.20		
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	邀请单位
签名：李瑞青  (盖章)	签名：高凡兄  (盖章)	签名：李瑞青  (盖章)	签名：高凡兄  (盖章)	签名：李瑞青  (盖章)

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	荣芯半导体（淮安）有限公司总部办公楼精装修工程	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层，地上6层/17100.13平方米
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人		开工日期	2023. 3. 8
项目负责人	段洋洋	项目技术负责人	汪敏	完工日期	2023. 7. 31

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	各分部、子分部工程质量验收合格。
2	质量控制资料检查	共 168 项，经核查符合规定 168 项	质量控制资料齐全有效。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 42 项，符合规定 42 项。 共核查 项，符合规定 项。 经返工处理符合规定 项。	安全和使用功能满足要求。
4	观感质量验收	共核查 168 项，达到“好”和“一般”的 168 项，经返修处理符合要求的 项	观感质量符合要求。
综合验收结论		已完成设计图纸及施工合同约定内容，所有单位工程各项技术指标均符合要求，功能满足使用要求。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 李瑞青 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人: 高伟 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人: 段洋洋 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人: 高伟 2023年12月20日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩 2-深业上城老佛爷百货商铺精装修工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	深业上城老佛爷百货商铺精装修工程	1626.94	2023.07.07
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司		
建设地址	深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城		
工程内容	总建筑面积约为 4810m ² ，其中地下一层仓库区约 330m ² ；二层三层分别约为 3900m ² 和 580m ² ，二层包括前场(营业区)和后场(后勤区)。图纸区域内所有的地面、墙面、天花、吊顶的装修，标识和标牌(包括外部标识安装)，实体样板，家具。安装工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2023 年 1 月 1 日截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类装修工程业绩(已竣工)。	(是或否) 是	中标通知书、合同关键页、施工许可证、竣工验收报告 P182-196
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、施工许可证、竣工验收报告 P182、P189-196

注：1. 每项业绩均单独列表；

3. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

标段编号: 2205-440304-04-01-525979001001

标段名称: 深业上城老佛爷百货商铺精装修工程

建设单位: 深圳市科之谷投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 1626.948076万元

中标工期: 124天

项目经理(总监): 段洋洋



本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-11

查验码: 5968742476233188

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: 2205-440304-04-01-525979001001

合同编号: SZ-KZG-02(0)-JZ-392

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业上城老佛爷百货商铺精装修工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城

发 包 人: 深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上城老佛爷百货商铺精装修工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城(南区)一期

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2022) 0104 号

工程规模及特征: 深业上城老佛爷百货商铺精装修工程项目,总建筑面积约为 4810 m²,其中地下一层仓库区约 330 m²;二层三层分别约为 3900 m²和 580 m²,二层包括前场(营业区)和后场(后勤区)。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

深业上城老佛爷百货商铺精装修工程包括:

1. 承包人需根据发包人委托,负责项目的施工、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、开业验收及相关验收等)以及政府其他相关的验收工作;对装修设计图纸的施工做法及工艺等相关内容进行深化,负责编制符合当地法律法规要求的竣工图和竣工资料。

2. 施工范围:包括但不限于

(1) 图纸区域内所有的地面、墙面、天花、吊顶的装修,标识和标牌(包括外部标识安装),实体样板,家具(详见合同附件十二)。

(2) 安装工程:

给排水:

- 完成与现有给水和排水管道预留接口的连接工作。
- 给水系统:提供和安装组成整套系统的所有必要组件,包括热水器、管道、管件、阀门、穿墙套管、孔洞开凿及恢复。
- 排水系统:提供和安装组成整套系统的所有必要组件,包括管道、管件、阀门、卫生洁具、小五金、穿墙套管、孔洞开凿及恢复等。

- 灭火器系统：提供和安装灭火器（如需）。
- 消火栓系统：根据图纸，完成消火栓系统的管道、管件、阀门、消火栓（如需）。
- 喷淋系统：提供和安装组成整套消防系统的所有必要组件，包括管道、管件、阀门及喷头。
- 无管网柜式气体灭火系统：提供和安装成套消防系统的所有必要组件，以及该系统与现有消防自动报警系统相匹配的电气控制箱，完成电气控制系统的接驳和联动调试。

电气：

- 根据图纸完成配电系统所需的电气线路、电箱、电气元器件、插插座等。
- 根据图纸完成照明系统的电气线路、灯具供货及安装（不包含营业区灯具供货）、控制开关。
- 根据图纸完成应急照明，疏散指示系统电气线路、设备及灯具。
- 根据图纸完成火灾报警系统的电气线路、感应探头、中继器等。
- 根据图纸及招标技术要求，完成 IT 系统的深化设计、设备、管线、综合布线、接口等（包括图纸和其他 IT 设施设备）
- 防火门监控系统
- 信息发布系统
- 安防系统
- 公共广播
- 电线电缆采购及安装（详见附件十二甲供材料工程界面划分）
-

暖通：

- 空调系统：包括风机盘管、多联机系统、风口、风管系统及附件等
- 通风系统：包括排油烟净化设备、风机、风口、风管系统及附件等
- 防排烟系统及挡烟垂壁：包括风管系统、风口、阀门及附件等。排烟设施性能应满足现行国家和地方相关消防技术要求
- 空调水管系统，包括冷冻水供/回水管、冷凝水管、管件及阀门等。
- 保温工程：按设计要求对所有空调用途的设备、阀门、管道和管件进行保温。
- 油漆及标识：根据设计及规范要求，完成各专业所有机电设备、管道、支/吊架等设施的油漆工程，并做相应的标识。
- 风机盘管及其吊杆（详见附件十二甲供材料工程界面划分）
- 冷冻水系统包括的冷冻水管，阀门，温控器，吊杆等（详见附件十二甲供材料工程界面划分）

IT 设备系统：包括财务系统、会议系统、网络系统、软件服务四大板块的设备供货、安装及调试运行等内容。

部分材料由发包人提供，详见附件十三甲供材料列表。工作范围还包括：

- 现场零星拆除
- 对各专业管线进行核对、调整、深化，须满足设计净空高度。
- 施工过程中如对楼面、管道井破坏，须进行修复。
- 须按国家相关规范要求和设计要求完成相应试验。
- 货物运输通道成品保护、装修垃圾运输通道成品保护。
- 施工期间水电费支付。

- 施工单位办公场地租赁费用。

(3) 项目竣工前，承包人需在发包人及监理方的见证下，委托深圳市/区检测中心或市检测站认可的第三方单位根据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020) 要求对房屋室内空气污染物进行检测，由承包人承担相关费用。取得空气检测合格证书后，再进行竣工验收申请。

(4) 施工完成后，须对施工场地清理整洁并完成交付。

(5) 具体范围及相关工程界面划分详见附件二甲供材料工程界面划分。

(6) 如设计图纸技术要求与国家地方技术标准不一致，以较高要求标准为准。

本工程具体的承包范围需结合图纸、图集、规范、投标报价要求、风险提示等内容进行确定，具体范围详见施工合同补充条款的约定。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：暂定 2022 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 124 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，并且符合国家法律及工程所在地省、市相关法规的规定。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟陆佰贰拾陆万玖仟肆佰捌拾元柒角陆分(¥16,269,480.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

者规定执行。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月30日；

订立地点：广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城（南区）T2栋1006

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



开户银行：交通银行深圳福田支行

账号：443899991010006445458

签约日期：



工程编号:2205-440304-04-01-52597901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市南山区住房和建设局



证书序列号: 2022-1479

建设单位	深圳市科之谷投资有限公司			
工程名称	深业上城老佛爷百货商铺精装修工程			
建设地址	深圳市福田区皇岗路5001号深业上城			
建设规模	0	平方米	合同价格	1626.948076 万元
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司			
合同开工日期	2022-07-30		合同竣工日期	2022-11-30
备注	项目经理：段洋洋 项目总监：孙俊飞 范围：消防工程；电气照明；通风与空调；室内给水、排水系统；智能建筑；装饰装修；本次装修面积为4810 m ² ；			
变更登记				

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：_____ 深业上城老佛爷百货商铺精装修工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 07 月 07 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市科之谷投资有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

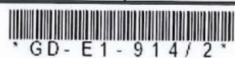


* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深业上城老佛爷百货商铺精装修工程				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号深业上城	建筑面积	4810m²	工程造价	1626.948 076万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：2层 地下：0层		
施工许可证号	2205-440304-04-01-52597901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2023年7月7日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1479		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢家杰
副组长	孙俊飞、刘春明、段洋洋
组员	王晓新、李志伟、杨建章、黄贝希、赵凯、张开永、张宏、李文强、操驰骋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢家杰	孙俊飞、刘春明、黄贝希、段洋洋、张开永
建筑设备安装工程	王晓新	杨建章、赵凯、李文强
工程质控资料	李志伟	操驰骋、张宏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马成	深圳市科洛投资有限公司	项目经理	高级工程师	马成
2	马成	深圳市科洛投资有限公司	项目总监	高工	马成
3	张永	深圳市建筑装饰集团有限公司	材料负责人	高工	张永
4	王日新	深圳市建筑装饰集团有限公司	电气安装	高工	王日新
5	陈国瑞	深圳市建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级	陈国瑞
6	杨建章	深圳商业管理有限公司	工程师	工程师	杨建章
7	刘新明	深圳市建筑装饰集团有限公司	设计总监	高工	刘新明
8	张宏	深圳市建筑装饰集团有限公司	质量员	工程师	张宏
9	李强	深圳市建筑装饰集团有限公司	机电施工	工程师	李强
10	王瑞	深圳市建筑装饰集团有限公司	装饰设计		王瑞
11	赵凯	深圳市建筑装饰集团有限公司	机电设计	工程师	赵凯
12	赵伟	深圳市科洛投资有限公司	资料		赵伟
13	陈亚明	深圳市建筑装饰集团有限公司	资料员	工程师	陈亚明
14	马成	深圳市建筑装饰集团有限公司	施工项目负责人	工程师	马成
15	马成	深圳市科洛投资有限公司	建设项目负责人	工程师	马成
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准:质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年7月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

3.3 施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	程松柏	26 年	室内设计师
2	李耀伟	20 年	装饰工程师
3	张传峰	13 年	电气工程师
4	郝景兴	16 年	给排水工程师
5	李媛媛	13 年	暖通工程师

注：1. 按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

广东省职称证书

姓 名：程松柏

身份证号：360428198005040017



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无交通部科技教育司证书专用章无效)

证书编号: 993115339

学生程松柏性别男,一九
八〇年五月二十九日生,于一九九六
年九月至一九九九年七月在
本校公路与桥梁专业脱产学习,
修完叁年制中专教学计划规定的
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长

李作敏



一九九九年七月十日

姓名 程松柏
性别 男 民族 汉
出生 1980年5月4日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路上沙新村20号110室
公民身份号码 360428198005040017



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.12.22-2041.12.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 647051738

页码: 1

单位编号: 30184372

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72

姓名:程松柏 社保电脑号:647051738 身份证号码:360428198005040017 页码:2
 参保单位名称:深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号:30184372 计算单位:元

退费费缴纳清单

839.38	1148.0	3
--------	--------	---

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85612838c5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司



任职情况证明

兹证明程松柏，性别男，身份证号码：360428198005040017，自2021
年01月至今在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作。

特此证明！

单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

装饰工程师（李耀伟）资格证明

江西省非国有企业专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: NO 12112565

李耀伟

姓名: 李耀伟

身份证号: 441621197309183116

资格名称: 工程师

专业名称: 装饰工程

批准日期: 2015年12月11日

批复文件: 鹰职称办[2015]21号

鹰潭市鑫河建筑工程有限公司

工作单位: 鹰潭市鑫河建筑工程有限公司

非 3600615300141

非国有管理号: 非 3600615300141

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章: 鹰潭市人力资源和社会保障局

签发日期: 2015年12月22日

成人高等教育

毕业证书



学生 李耀伟 性别男，一九七三年 九 月 十八日生，于二〇〇二年

九月至二〇〇六年 七 月在本校 工商管理

专业 网络教育 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104917200605660034

二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.07.30-长期

姓名 李耀伟

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 9 月 18 日

住址 广东省深圳市龙岗区牛始埔路39号和悦居4栋004D

公民身份号码 441621197309183116



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 2878370

页码: 1

单位编号: 30184372

计算单位：元

[illegible]

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李耀伟

社保电脑号：2878370

身份证号码：441621197309183116

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	05	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
合计				29595.8	14736.56			20783.7	7380.04			1286.3		748.46	963.2	311.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85612c558n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30184372
单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



任职情况证明

兹证明李耀伟，性别男，身份证号码：441621197309183116，自2022
年01月至今在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作。

特此证明！

单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

电气工程师（张传峰）资格证明



姓名：张传峰
Full Name

身份证号：420923198903120416
ID No.

管理号：K0012019300507
Administration No.

发证日期：2019年7月8日
Issue Date

专业名称：电气工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2019.6.26
Approval Date

批准单位：孝感市职改办
Approved by

批准文号：孝市职改办资（2019）91号
Approval No.

评审组织：孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张传峰

社保电脑号：634289509

身份证号码：420923198903120416

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张传峰

社保电脑号：634289509

身份证号码：420923198903120416

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04	
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04	
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04	
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04	
2026	05	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04	
合计			29479.0 14912.56			13839.42 5150.52				1296.2			755.72 978.6		318.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85612cf980 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司



任职情况证明

兹证明张传峰，性别男，身份证号码：420923198903120416，自2021
年12月至今在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作。

特此证明！

单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

给排水工程师（郝景兴）资格证明



 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: <u>郝景兴</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1986-07-14</u>
	专业名称: <u>给排水</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2018年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: _____
身份证号码: <u>33020419860714121X</u>	 (印章)
编 号: <u>H011820013</u>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 808320403

页码: 1

单位编号: 30184372

计算单位: 元

6475	32.36	2360	21
6475	32.36	2360	21
6475	32.36	2360	21
6733	33.67	2360	21
6733	33.67	2360	21
6733	33.67	2520	21
6733	33.67	2520	21
6733	33.67	2520	21

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝景兴

社保电脑号：808320403

身份证号码：23020419860714121X

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			29293.73	15616.56			5017.54	1697.25			1335.8			1040.2		344.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8561289bcd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30184372
单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



任职情况证明

兹证明郝景兴，性别男，身份证号码：23020419860714121X，自2021
年08月至今在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作。

特此证明！

单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李媛媛

性 别：女

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年12月19日

评审委员会：枣庄市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：370402198707201944

证书编号：鲁200400033200234

公布文号：枣人社字[2020]106号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：99CC321J



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月31日



硕士研究生 毕业证书



研究生 李媛媛，性别 女，一九八七年 七 月 二十 日生，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一二年 六 月在 建筑与土木工程
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校 长：

证书编号：106191201202060154

二〇一二年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李媛媛

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 7 月 20 日

住 址 山东省枣庄市市中区文化
路办事处立新小区6号楼
3单元302室

公民身份号码 370402198707201944



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 枣庄市公安局市中分局

有效期限 2013.09.04-2033.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 806898000

身份证号码: 370402198707201944

页码: 1

单位编号: 30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.66	2360	21.24	2360	18.88	4.72

姓名: 李媛媛 社保电脑号: 806898000 身份证号码: 370402198707201944 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号: 30184372 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b856128058p) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司



任职情况证明

兹证明李媛媛，性别女，身份证号码：370402198707201944，自2021
年03月至今在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作。

特此证明！

单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况

业绩 1-大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计

案例情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间
	大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计	722.57	2023.05.17
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
服务内容	13-07、13-08 号地块营销中心、临时营销中心、住宅户内(含展示样板房)及公共区域(包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等)的室内装饰设计,具体内容包括包括硬装、软装(设计至清单)、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例	(是或否)是	中标通知书、合同关键页 P224-231
	是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩	是	合同关键页、深化图、竣工图 P229-231

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市远筑建设工程有限公司/深圳市糖果设计顾问有限公司

承担项目：大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计

贵公司于 2022 年 12 月 13 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和大运枢纽综合开发项目等六个项目室内装饰设计招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计中标价为（人民币柒佰贰拾贰万伍仟柒佰叁拾肆元整）（小写：RMB7,225,734.00 元）。确定贵公司为大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计中标单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：

深圳市地铁集团有限公司


2023 年 01 月 19 日

大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计合同

合同编号：STZY-0300/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市远筑建设工程有限公司//
深圳市糖果设计顾问有限公司

合同章 0 二 三 年 五 月 合同章



第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）深圳市远筑建设工程有限公司 / 深圳市糖果设计顾问有限公司承担大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

- （一） 协议书
- （二） 中标通知书
- （三） 合同条款
- （四） 合同附件
- （五） 设计任务书

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同含税价暂定为人民币（大写）柒佰贰拾贰万伍仟柒佰叁拾肆元整（¥ 7,225,734.00 元）；其中：不含暂列金额暂定价款为 6,405,734.00 元（其中不含税价 6,043,145.28 元，增值税金额 362,588.72 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 820,000.00 元（其中不含税价 773,584.91 元，增值税金额 46,415.09 元，增值税税率为 6%）。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。本合同含税总价款由商品房、人才房、营销中心、暂列金四部分设计费组成。其中商品房设计费含税暂定为人民币 2,671,684.00 元，人才房设计费含税暂定为人民币 1,387,050.00 元，营销中心设计费含税暂定为人民币 2,347,000.00 元，暂列金含税暂定为人民币 820,000.00 元。

五、 本项目工期暂定 2023 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日（具体开工日期以甲方通知为准）。

六、 乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

七、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

八、 本协议为合同的重要组成部分，合同一式三份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 (电子)

电 话: 0755-23992674 传 真:

开户银行: 招行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518038

项目主管部门经办人及电话: 戴杰 0755-89987223 项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及电话: 贺文娜 0755-89986721 合约部门审核人: 刘天晨

乙方1(盖章):  深圳市远筑建设工程有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

电 话: 0755-23984320 传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行 开户全名: 深圳市远筑建设工程有限公司

账 号: 44250100011800002276 邮政编码: 518049

乙方经办人: 黄海磊 乙方经办人电话: 13168296983

乙方2(盖章):  深圳市糖果设计顾问有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座六层06-01号

电 话: / 传 真: /

开户银行: 上海浦东发展银行深圳梅林支行 开户全名: 深圳市糖果设计顾问有限公司

账 号: 7933 0154 7400 0239 0 邮政编码: 518048

乙方经办人: 李宇珊 乙方经办人电话: 13662515961

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 5 月 17 日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

大运枢纽综合开发项目

位于龙岗区园山街道龙飞大道与龙岗大道交汇处，商业用地+二类居住用地。用地面积 56576.81 平方米,总建筑面积约 51 万平方米。本地块包含 13-07 地块和 13-08 地块。包含办公 174000 平方米、商业 69121 平方米、住宅 131249 平方米、公交首末站 2000 平方米。本次室内装饰设计面积约 14628 平方米。

2. 设计工作范围和内容

2-1. 大运枢纽综合开发项目招标范围包括：13-07、13-08 号地块营销中心、临时营销中心、住宅户内（含展示样板房）及公共区域（包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等）的室内装饰设计，具体内容包括包括硬装、软装（设计至清单）、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等，具体内容详见任务书。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

6. 各方职责

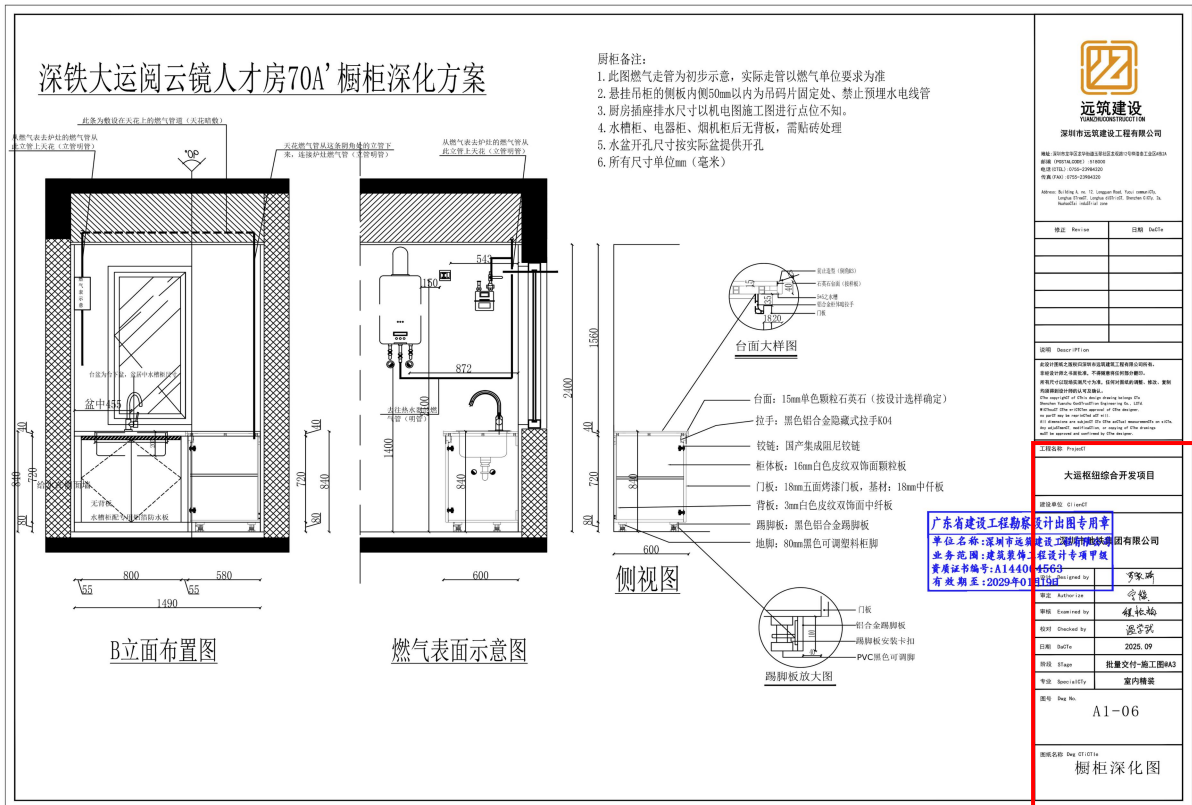
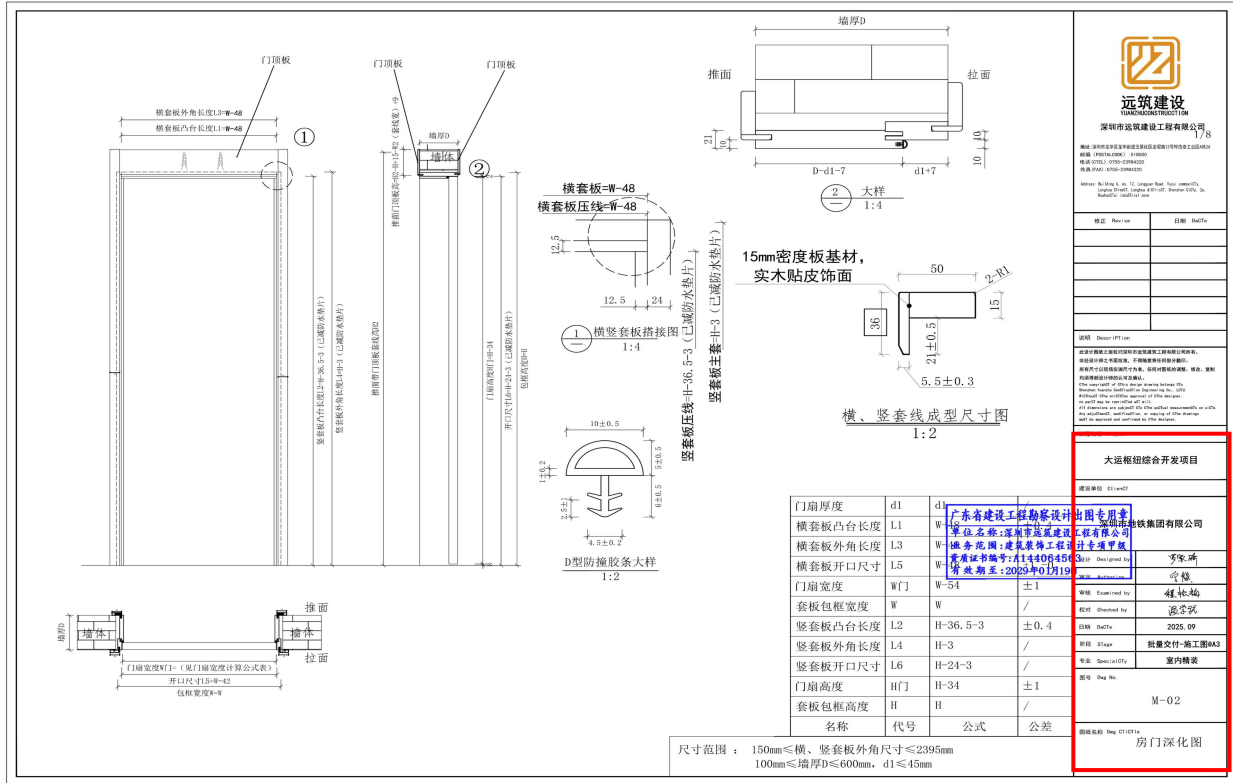


附件 4：投入本项目乙方员表

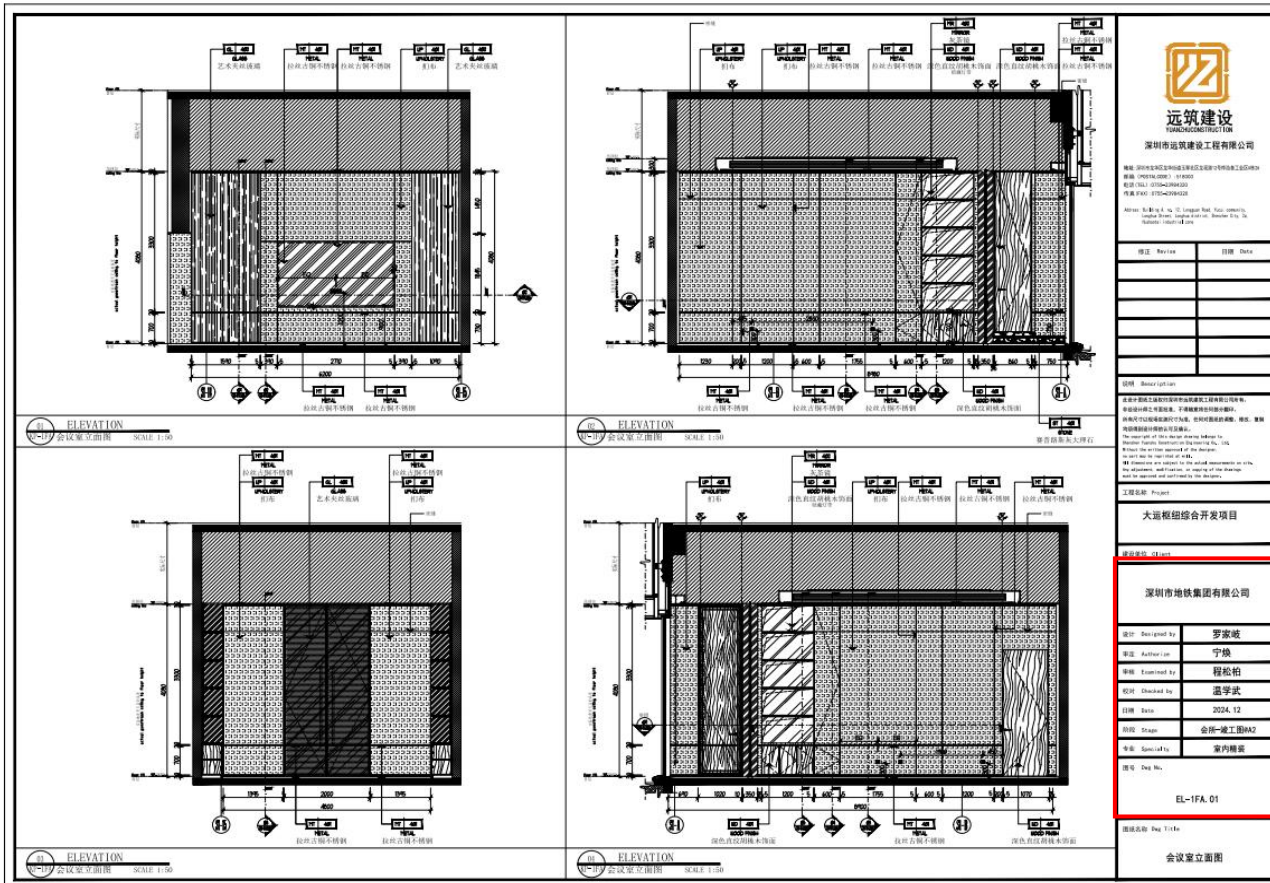
序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	社保购买单位
1	吴彦彬	1987-10	/	/	项目负责人	/
2	周张喜	1986-10	/	/	方案主创设计师	/
3	孙武	1984-03	JSDJA887448	高级室内设计师 A 级	方案设计师	/
4	邱伟航	1989-12	/	/	深化方案设计师	/
5	李家乐	1997-11	/	/	深化方案方案设计师	/
6	阙长城	1996-04	/	/	方案设计师	/
7	董文健	1995-08	/	/	方案设计师	/
8	程松柏	1980-05	2003003041443	中级工艺美术师	方案设计师	深圳市远筑建设工程有限公司
9	刘丽妮	1979-07	/	/	软装负责人	/
10	张鹏华	1990-06	/	/	软装主设计师	/
11	唐浩	1979-05	/	/	软装设计师	/
12	王含	1998-7	/	/	物料设计师	/
13	李创社	1979-08	1259469	建筑设计中级工程师	施工图负责人	深圳市远筑建设工程有限公司
14	王平琪	1988-06	106854	建筑设计中级工程师	施工图设计师	深圳市远筑建设工程有限公司
15	张志鑫	1989-03	/	/	施工图设计师	/
16	舒蓉芳	1989-11	/	/	施工图设计师	/
17	宁焕	1986-03	B08131010000000 654	机械设计工程	机电负责人及设计师	深圳市远筑建设工程有限公司



深化图



231



业绩 2-河套科创中心 F、G 栋建设项目室内设计

案例情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间
	河套科创中心 F、G 栋建设项目室内设计	134.82	2024.08.19
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
服务内容	F 栋 4-9 层作为药品审评检查大湾区分中心办公、技术业务、服务和设备等用房，建筑面积 8788.02 m²。G 栋 3-8 层作为医疗器械技术审评检查大湾区分中心办公、技术业务、服务和设备等用房，建筑面积 7236.59 m²。F、G 栋首层大堂及电梯间已精装，分别作为药品审评检查大湾区分中心和医疗器械技术审评检查大湾区分中心的入口大堂，此区域可设置前厅，设计优化方向包含硬装优化、家具软装、LOGO 墙等设计。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例	（是或否）是	中标通知书、合同关键页 P233-241
	是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩	是	合同关键页、深化图、竣工图 P239-241

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-669917001001

标段名称： 河套科创中心F、G栋建设项目室内设计

建设单位： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市远筑建设工程有限公司

中标价： 134.82万元

中标工期： 60

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-02

查验码： JY20240725371363

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFP-2017-02

工程编号: 2404-440304-04-01-669917001001

合同编号: 24APFGF173

深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 河套科创中心 F、G 栋建设项目室内设计

项目地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人: 深圳市远筑建设工程有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：河套科创中心 F、G 栋建设项目室内设计

2. 项目地点：F、G 栋建设项目位于广东省深圳市福田区科创中心项目内，市花路北侧。

3. 建设规模：

河套科创中心建筑类别属于一类新建高层公共建筑，抗震设防烈度为 7 度，结构形式为框架核心筒结构；使用功能：地上为研发用房（D、E、F、G 栋实验室）、配套交通核心筒及辅助区。F 栋 4-9 层建筑面积 8788.02 平方米，G 栋 3-8 层建筑面积 7236.59。

4. 投资规模：6874.79 万元（暂定，按批复概算）。

5. 资金来源：财政投资。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

(1) F 栋 4-9 层作为药品审评检查大湾区分中心办公、技术业务、服务和设备等用房，建筑面积 8788.02 m²，产业办公区域为毛坯状态，部分公共区域已精装施工完毕，精装等设计包含毛坯区域及已精装区域提升优化。

(2) G 栋 3-8 层作为医疗器械技术审评检查大湾区分中心办公、技术业务、服务和设备等用房，建筑面积 7236.59 m²，产业办公区域为毛坯状态，部分公共区域已精装施工完毕，精装等设计包含毛坯区域及已精装区域提升优化。

(3) F、G 栋首层大堂及电梯间已精装，分别作为药品审评检查大湾区分中心和医疗器械技术审评检查大湾区分中心的入口大堂，此区域可设置前厅，设计优化方向包含硬装优化、家具软装、LOGO 墙等设计。

(4) 与项目相关的其它设计。

2. 设计内容：

具体设计内容详见设计任务书。

3. 设计阶段：包含平面及概念设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、3DMAX 模型或 SU、BIM、家具软装设计阶段、标识设计阶段、交叉审图阶段、招投标配合阶段、施工现场配合阶段等。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

☒计划开始设计日期：2024 年 8 月 2 日。

☐计划完成设计日期： 年 月 日。

☐项目设计周期为 个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深

圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ （即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 固定费率

☐ 其他形式： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

2. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹佰叁拾肆万捌仟贰佰元整（¥1348200.00 元），
不含税人民币（大写）壹佰贰拾柒万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分
（¥1271886.79 元）。

其中，BIM 技术应用费为：人民币（大写） $\frac{\quad}{\quad}$ （¥/元）。BIM 技术应用费含在签约合同价中。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：翟长喜

设计人代表：封灿辉

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

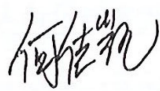
本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖企业公章或合同章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人（盖章）：深圳深港科技 创新合作区发展有限公司	设计人（盖章）：深圳市远筑建设工程 有限公司
法定代表人或其委托代理人（签 字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300MA5FF10M4L
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账号：44250100006600001817	账号：44250100011800002276
合同签订时间：2024年8月9日	

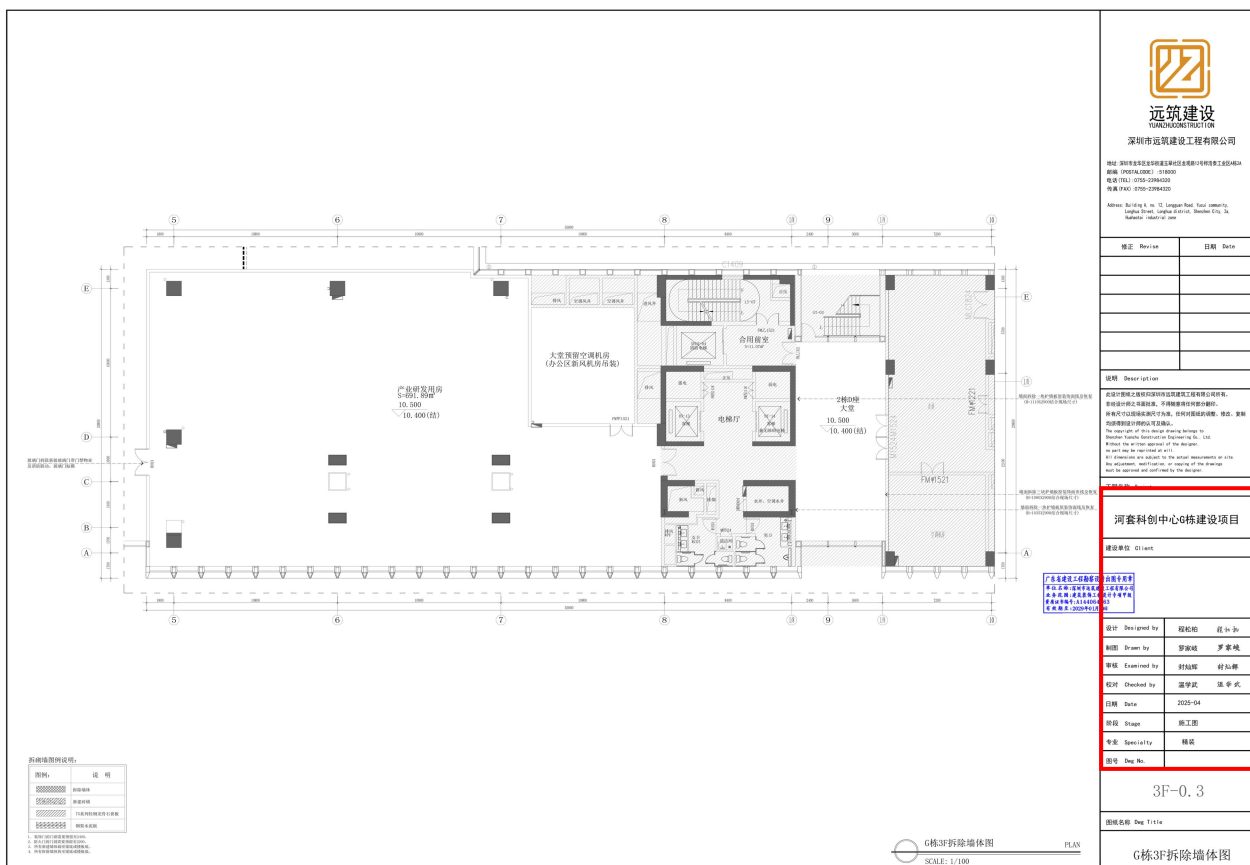
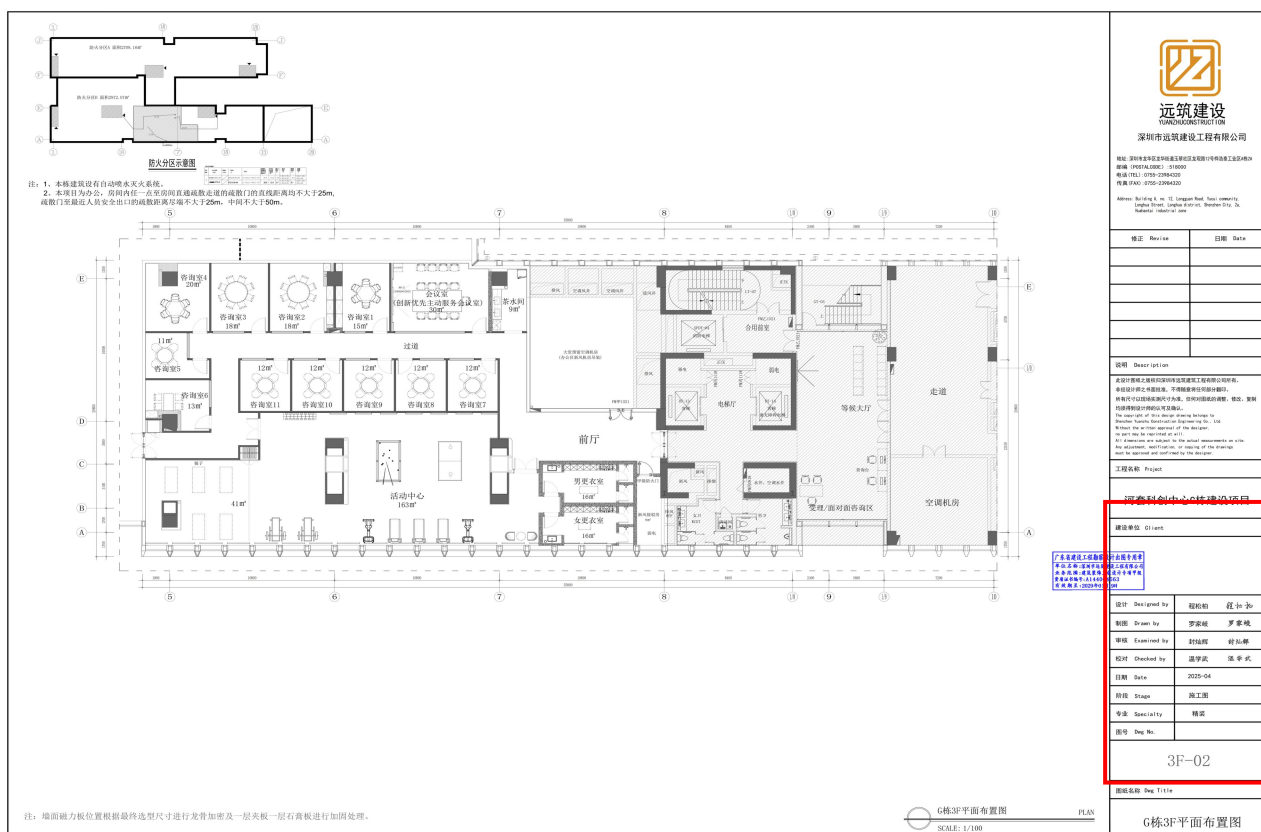
4

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳市远筑建设工程有限公司
帐号：44250100011800002276
开户银行：建设银行深圳景田支行

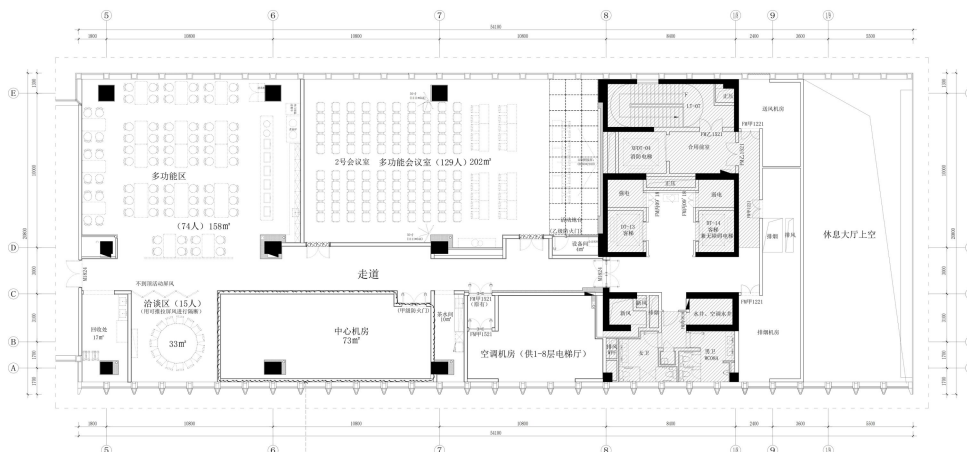
附件 2：项目投入设计人员安排表

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	从事本类 项目工作 年限	备注
1. 项目负责人	封灿辉	男	建筑工程	中级	一级注册 建筑师	8 年	/
2. 主创设计师	程松柏	男	主创设计	中级	/	7 年	/
3. 硬装方案设计负责人	罗家岐	男	硬装方案设计	中级	/	5 年	/
4. 施工图设计负责人	温学武	男	施工图设计	中级	/	5 年	/
5. 软装设计负责人	高凤	女	软装设计	中级	/	5 年	/
6. 二次机电设计负责人	宁焕	女	机电设计	高级	/	8 年	/
7. 驻场人员	张琳	女	建筑学 (建筑设计)	高级	/	5 年	/

深化图



竣工图



精装修变更(JZ-08)中的第一条:G栋八楼中心机房内部墙面根据设计及功能需要均需做深灰色防全防潮漆及铺设难燃B级橡塑保温棉(20mm厚,同地面材料);静电地板以下区域、天花以上区域按原设计要求做防生防潮漆及铺设难燃B级橡塑保温材料。

广东省建设工程勘察设计研究院有限公司
单位名称:深圳市北城建设工程有限公司
业务范围:建筑装修工程设计与专项甲级
资质证书编号:A144044563
发证机关:2020年01月16日

G栋8F平面布置图
SCALE: 1/100

PLAN



远筑建设
YUANZHUOCONSTRUCTION
广州市远筑建设工程有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道五联社区西乡路12号特选香工业区A栋
 邮编 (POSTAL CODE): 518100
 电话 (TEL): 0755-23964320
 传真 (FAX): 0755-23964320

Address: Building A, no. 12, Longguan Road, Tuxi community,
Longhua Street, Longhua district, Shenzhen City, 518108
Guangdong Industrial zone

修正 Revise	日期 Date

説明	Description
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

此设计图之版权归深圳市恒达建筑工程有限公司所有。
未经设计人之书面批准, 不得复制或向任何方部分翻印。
所有尺寸均以现场实际尺寸为准, 任何对图纸的调整, 修改,
均须得到设计工程师的认可及确认。
The copyright of this design drawing belongs to
Shenzhen Hengda Construction Engineering Co., Ltd.
Without the written approval of the designer,
no part may be reprinted at all.
All dimensions are subject to the actual measurements on site.
Any adjustment, modification, or copying of the drawings
must be approved and confirmed by the designer.

工程名称	Project
------	---------

河套科创中心G栋建设项目

建設費計 211

Design: Designer

程松柏 劉一平

8/1/93 Drawn by

罗家城	罗家
-----	----

審核 Examiner

劉燾輝	劉燾輝
-----	-----

823f Checked

溫學武	溫學
-----	----

日期	Date

2026-03

101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

--	--

G精装-BG-01

图名名称	Page
图 1-1-1	1
图 1-1-2	2
图 1-1-3	3
图 1-1-4	4
图 1-1-5	5
图 1-1-6	6
图 1-1-7	7
图 1-1-8	8
图 1-1-9	9
图 1-1-10	10
图 1-1-11	11
图 1-1-12	12
图 1-1-13	13
图 1-1-14	14
图 1-1-15	15
图 1-1-16	16
图 1-1-17	17
图 1-1-18	18
图 1-1-19	19
图 1-1-20	20
图 1-1-21	21
图 1-1-22	22
图 1-1-23	23
图 1-1-24	24
图 1-1-25	25
图 1-1-26	26
图 1-1-27	27
图 1-1-28	28
图 1-1-29	29
图 1-1-30	30
图 1-1-31	31
图 1-1-32	32
图 1-1-33	33
图 1-1-34	34
图 1-1-35	35
图 1-1-36	36
图 1-1-37	37
图 1-1-38	38
图 1-1-39	39
图 1-1-40	40
图 1-1-41	41
图 1-1-42	42
图 1-1-43	43
图 1-1-44	44
图 1-1-45	45
图 1-1-46	46
图 1-1-47	47
图 1-1-48	48
图 1-1-49	49
图 1-1-50	50
图 1-1-51	51
图 1-1-52	52
图 1-1-53	53
图 1-1-54	54
图 1-1-55	55
图 1-1-56	56
图 1-1-57	57
图 1-1-58	58
图 1-1-59	59
图 1-1-60	60
图 1-1-61	61
图 1-1-62	62
图 1-1-63	63
图 1-1-64	64
图 1-1-65	65
图 1-1-66	66
图 1-1-67	67
图 1-1-68	68
图 1-1-69	69
图 1-1-70	70
图 1-1-71	71
图 1-1-72	72
图 1-1-73	73
图 1-1-74	74
图 1-1-75	75
图 1-1-76	76
图 1-1-77	77
图 1-1-78	78
图 1-1-79	79
图 1-1-80	80
图 1-1-81	81
图 1-1-82	82
图 1-1-83	83
图 1-1-84	84
图 1-1-85	85
图 1-1-86	86
图 1-1-87	87
图 1-1-88	88
图 1-1-89	89
图 1-1-90	90
图 1-1-91	91
图 1-1-92	92
图 1-1-93	93
图 1-1-94	94
图 1-1-95	95
图 1-1-96	96
图 1-1-97	97
图 1-1-98	98
图 1-1-99	99
图 1-1-100	100

4、其他

4.1 项目管理机构配备情况表

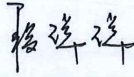
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	段洋洋	中级工程师	一级注册建造师证	一级	粤 1442020202101250	建筑工程	本单位已购买	是
2	技术负责人	丁国强	高级工程师	职称证	高级	B131811068	建筑工程	本单位已购买	是
3	安全负责人	胡洁	中级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2012)0002631	装饰装修	本单位已购买	是
4	安全员	张文凤	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2019)0041350	装饰装修	本单位已购买	是
5	质量负责人	罗家岐	中级工程师	岗位证	/	0441810794418002236	装饰装修	本单位已购买	是
6	质量员	黄海磊	初级工程师	岗位证	/	0442110700001000030	装饰装修	本单位已购买	是
7	装饰工程师	李耀伟	中级工程师	职称证	中级	12112565	装饰工程	本单位已购买	是
8	电气工程师	张传峰	中级工程师	职称证	中级	K0012019300507	电气工程	本单位已购买	是
9	给排水工程师	郝景兴	中级工程师	职称证	中级	B011820013	给排水工程	本单位已购买	是
10	暖通工程师	李媛媛	高级工程师	职称证	高级	鲁 200400033200234	供热通风与空调工程	本单位已购买	是
11	室内设计师	程松柏	中级工程师	职称证	中级	2003003041443	室内设计	本单位已购买	是
12	造价工程师	周春旭	中级工程师	职称证	一级	建 [造]11224400017282	土木工程	本单位已购买	是
13	施工员	叶一彬	初级工程师	岗位证	/	0442310200001000064	装饰装修	本单位已购买	是

14	资料员	郑萍萍	中级工程师	岗位证	/	0441811494418001233	装饰装修	本单位已购买	是
15	材料员	邓倩	中级工程师	岗位证	/	0442111100013000010	装饰装修	本单位已购买	是
16	劳资专管员	赵少杰	/	岗位证	/	091587920245004621	装饰装修	本单位已购买	是

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	段洋洋	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420822199001275710	手机号码	13823578192
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202101250			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
荣芯半导体（淮安）有限公司	总部办公楼精装修工程	合同金额： 1958.80 万元	2023.03.08 2023.12.20	已完	合格
深圳市科之谷投资有限公司	深业上城老佛爷百货商铺精装修工程	合同金额： 1626.94 万元	2022.10.01 2023.07.07	已完	合格

项目经理（段洋洋）资格证明

		使用有效期: 2026年05月11日 2026年11月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 段洋洋		
性 别: 男		
出生日期: 1990年01月27日		
注册编号: 粤1442020202101250		
聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)		
	 个人签名: 段洋洋	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年06月12日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.5.11	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0006711

姓 名:段洋洋

性 别:男

出 生 年 月:1990年01月27日

企 业 名 称:深圳市远筑建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年08月11日

有 效 期:2025年07月01日 至 2026年08月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 段洋洋

证件号码: 420822199001275710

性 别: 男

出生年月: 1990年01月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2020年09月20日

管 理 号: 20200903444000004704



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：段洋洋

身份证号：420822199001275710



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生段洋洋 性别男, 一九九〇年一月二十七日, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 襄樊职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 123541201206001191

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 段洋洋

性别 男 民族 汉

出生 1990年1月27日

住址 广东省深圳市龙华区观澜大道396号深业泰然观澜玫瑰苑B座1304

公民身份号码 420822199001275710



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.09.24-2039.09.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段洋洋 社保电脑号：632931438 身份证号码：420822199001275710 页码：1
 参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9692.89 4561.36			4374.65 1615.32			403.89			378.0 336.0		84.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b856132cf91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 30184372

单位名称
 深圳市远筑建设工程有限公司



技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	丁国强	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232101198302181090		
手机号码	13168296983		证件号（职称证书编号）	B131811068	
参加工作时间	2007 年		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团华南有限公司	新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程	合同金额： 2506.86 万元	2024.01.01 2025.07.25	已完	合格

技术负责人（丁国强）资格证明



 () 敬)	姓 名: _____ 男
	性 别: _____ 1983年02月18日
	出生年月: _____ 建筑工程(工业与民用建筑)
	专业名称: _____ 高级工程师
	资格名称: _____ 2018年9月1日
	授予时间: _____ 授予部门: _____
持证人签名: _____	 (印章)
身份证号码: 232101198302181090	
编 号: B131811068	

成人高等教育

毕业证书



学生 丁国强 性别 男， 1983 年 2 月 18 日生，于 2008
年 1 月至 2010 年 7 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(84)教成字 004 号
证书编号：102135201005600821

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 丁国强
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 2 月 18 日
住址 哈尔滨市道里区新阳路
508号副1号4单元202室
公民身份号码 232101198302181090



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道里分局
有效期限 2017.11.29-2037.11.29



姓名: 丁国强	社保电脑号: 803171467	身份证号码: 232101198302181090	页码: 1
参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司	单位编号: 30184372		计算单位: 元

[illegible]

姓名: 丁国强	社保电脑号: 803171467	身份证号码: 232101198302181090	页码: 2
参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司	单位编号: 30184372		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b8561287fe8) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

255

技术负责人业绩 1-新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程

合同编号： cscec-ht2-2024100108002



中建

中建三局集团华南有限公司

新产业生物运营大厦主体工程项目

精装修工程

专业分包合同

总承包人： 中建三局集团华南有限公司

分承包人： 深圳市远筑建筑工程有限公司

签约地点： 广东省广州市天河区

签约时间： 2024 年 10 月 1 日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-20)



第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分承包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人：何佳凯
企业类型：有限责任公司
是否属于中小企业：是 是否免交履约保证金：否
1.2 资质证书编号：D244279058
资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
复审时间及有效期：2024年06月07日至2028年12月08日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
1.3 安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2023]015502
复审时间及有效期：2022年08月12日至2025年08月12日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程
2.2 分包工程地点：深圳市坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角
2.3 分包工程承包范围及内容：图纸包含施工范围内的精装修工程；公共区域、户内精装修，基于施工需要的相关深化设计，包括但不限于综合天花图、水电点位图、收边收口、节点大样及平立面图；施工现场及图集规范要求的及与其他专业配合等全部相关的工作内容；其中：
户内：各房间、厨卫、过道等的天花吊顶、墙面、地面装饰工程；户内门窗采购安装；柜体采购和施工安装等；
公区：走廊、大堂、电梯厅等部位天花吊顶、墙面、地面装饰工程；
保洁：①相关专项验收及竣工验收前粗开荒保洁；②项目交付给发包人前整体性精细保洁；
检测：材料送检，功能性检测、现场检测、节能验收，精装修区域内环境监测，提供相应检测报告，确保验收通过；
设计：进行施工图设计复核、图纸审查、二次深化设计、专业资料归档、竣工验收配合、竣工图纸提交等；
效果要求：具体效果详见图纸物料表及发包人确认的效果图。



品牌要求：根据项目品牌要求而定，详见指定品牌表；

其他：配合承包人提供精装修样板材料；项目提前进行精装修样板层施工并经监理单位、发包人、承包人等单位验收合格后方能进行大面积精装施工，样板施工、调整和返工的费用已包含在合同单价范围内，不单独另行计取。

2.3.1 包括承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

☒综合单价包干合同 ☐总价包干合同 ☐其他单价形式：___/___

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）贰仟伍佰零陆万捌仟陆佰肆拾肆元捌角贰分（RMB 25,068,644.82）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）贰仟贰佰玖拾玖万捌仟柒佰伍拾陆元柒角贰分（RMB 22,998,756.72）；

增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）贰仟贰佰玖拾玖万捌仟柒佰伍拾陆元柒角贰分（RMB 2,069,888.10）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）陆拾捌万玖仟玖佰陆拾贰元柒角整（RMB 689,962.70）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

☒4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 3%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不

1、精装区域内所有二次孔洞的开孔封堵及修补由精装修分包负责。	
2、施工期间施工区域、占用场地及施工通道范围内的成品保护（含电梯、幕墙及外门窗、地下室等）；	
3、据装修施工图纸要求，进场施工时需与承包人进行场地交接，对墙壁的空鼓、垂直度、平整度、门洞状况、地面标高和平整度进行书面验收交接，如不符合国家规范质量标准，装修单位应立即书面知会发包人并通知承包人进行整改，如装修单位同意交接后为完成本装修工程达到的质量标准或会增加的费用由装修单位负责。本项目场地分片多次移交，需要装修单位综合考虑工期和交叉作业影响。	1. 墙体顶棚抹灰，土建塞缝收口，洞口封堵，结构瑕疵处理，楼层垃圾清理及场地移交；

4.3 工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据下方计量规范执行：

《房屋建设与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）；

五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2024 年 8 月 15 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2025 年 3 月 25 日完工；

5.3 合同工期总日历天数为：222 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气（除政府有明文规定必须予以停工的除外）、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不再另行支付费用。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

6.1 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 确保质量优良、满足设计、业主要求 奖的评选要求。



中建三局精装修工程专业分包合同

此页无正文，为《新产业生物运营大厦主体工程项目精装修专业分包工程合同协议书》
的签字盖章页

承包人（盖章）：



法定代表人或
委托代理人：



开户银行：_____

景田支行

帐 号：_____

分包人（盖章）：



法定代表人或
委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

帐 号：4425 0100 0118 0000 2276



第四部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2. 图纸和工程建设标准

2.1 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

2.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间：以项目通知为准。

2.3 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

2.6 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/。

二、双方一般权利和义务

4. 承包人项目经理

姓名：张健康，电话：18926027382，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

- (1) 分包人有权授权人范李蝶(441523199210137562)（姓名及身份证号）签收；
- (2) 邮件寄送到 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓悦汇B座28楼（地址）0755-23984320（联系方式）；
- (3) 电子邮箱发送到 yz.js@sz-yuanzhu.com。

5. 分包项目经理

姓名：丁国强，身份证号码 232101198302181090 电话：13510872481，安全考核证书 粤建安B(2020)9000415，有效期限 2026/2/16，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

- (1) 承包人有权授权人 张健康(身份证号：620523198809152038)（姓名及身份证号）签收；

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 新产业生物运营大厦主体工程

验收日期: 2025 年 7 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新产业生物运营大厦主体工程				
工程地点	坪山区坑梓街道卢辉路与卢新路交汇处东北角	建筑面积	154877.67m²	工程造价	284999999元
结构类型	地下室：框架结构； 1栋厂房：框架-剪力墙结构； 2栋宿舍：框架-剪力墙结构	层数	1栋厂房地地上：21层 2栋宿舍地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2023-2124 [改0]	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月1日	验收日期	2025年7月25日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024008-1		
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团华南有限公司				
	深圳市润诚人防工程设备有限公司				
	深圳市众工建业建设集团有限公司				
	深圳市广茂达机电有限公司				
	深圳市高安强实业有限公司				
	深圳嘉普通太阳能股份有限公司				
	深圳市信胜工程有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团华南有限公司				
	中建三局集团有限公司				
	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位(园林)	深圳合树设计工程有限公司				
监理单位	广东南方建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许佳
副组长	张良、王永军、刘浩、欧阳豪、张健康
组员	宋鹏、王达军、詹悦滨、张豪、耿伟伟、蔡盈盈、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、谢王助、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、钟明坚、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、陈卓锋、李亚斌、钟琛、何明亮、卿鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏、詹悦滨	张健康、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、陈卓锋、钟琛
建筑设备安装工程	王达军、张豪、耿伟伟	谢王助、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、李亚斌、卿鑫
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		许佳
2	李朝明	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		李朝明
3	王古军	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		王古军
4	詹文波	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		詹文波
5	张磊	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		张磊
6	陈伟伟	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		陈伟伟
7	蔡国国	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	资料管理		蔡国国
8	刘江	深圳市海润国际设计有限公司	项目经理		刘江
9	刘江	深圳市海润国际设计有限公司	项目经理		刘江
10	欧阳	中建三局集团有限公司	项目经理		欧阳
11	欧阳	中建三局集团有限公司	项目经理		欧阳
12	欧阳	中建三局集团有限公司	项目经理		欧阳
13	余	中建三局集团有限公司	项目经理		余
14	李	中建三局集团有限公司	项目经理		李
15	王	中建三局集团有限公司	项目经理		王
16	曾	中建三局集团有限公司	项目经理		曾
17	张	中建三局集团有限公司	项目经理		张
18	谢	中建三局集团有限公司	项目经理		谢
19	周	中建三局集团有限公司	项目经理		周
20	郭	中建三局集团有限公司	项目经理		郭
21	郭	中建三局集团有限公司	项目经理		郭
22	方	中建三局集团有限公司	项目经理		方
23	钟	中建三局集团有限公司	项目经理		钟
24	齐	中建三局集团有限公司	项目经理		齐
25	刘	中建三局集团有限公司	项目经理		刘



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	张潮	中建三局集团有限公司	项目经理		张潮
27	胡晓宏	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		胡晓宏
28	朱浩哲	中建三局集团有限公司	施工员		朱浩哲
29	包伟松	中建三局集团有限公司	安全员		包伟松
30	姜采	中建三局集团有限公司	安全员		姜采
31	符文莲	中建三局集团有限公司	技术员		符文莲
32	钟强	广东南方建设工程咨询有限公司	总监		钟强
33	何明亮	广东南方建设工程咨询有限公司	资料员		何明亮
34	卿鑫	广东南方建设工程咨询有限公司	监理		卿鑫
35	张鑫	广东南方建设工程咨询有限公司	监理		张鑫
36	丁国强	深圳市远创建设工程有限公司	项目经理		丁国强
37	王强	深圳市远创建设工程有限公司	项目经理		王强
38	黄安辉	深圳市高安路实业有限公司	项目经理		黄安辉
39	李以智	深圳市众工建业建设集团有限公司	项目经理		李以智
40	李刚	深圳市广杰志机电有限公司	项目经理		李刚
41	陈宇峰	深圳宇峰建设工程有限公司	项目经理		陈宇峰
42	黄贵平	深圳嘉泰通友和机械有限公司	项目经理		黄贵平
43	李亚斌	深圳市信通工程有限公司	项目经理		李亚斌
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成。
- 2、本工程已按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家相关验收规范标准要求。
- 3、单位工程质量控制资料真实、完整、齐全。
- 4、单位工程安全和功能检验资料真实、完整、齐全，主要功能抽查检测合格，结构安全可靠，各种使用功能均满足要求。
- 5、各分部工程观感质量评定为好。
- 6、工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、各分部（专业）竣工图、声像文件、竣工图CAD文件等工程档案资料真实、完整、齐全，符合要求。
- 7、已完成人防工程、特种设备、水土保持设施、防雷装置、环境保护设施、海绵设施、排水排水设施、无障碍设施、绿色建筑、城建档案、燃气工程的专项验收。
- 8、本工程的质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王永军

注册号: 4406370-AY003

有效期: 至2028年4月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张良

注册号: 4406504-006

有效期: 至2027年04月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	(公章) 总监理工程师: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日



GD-E1-914/6

安全负责人（胡洁）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡洁	证件类型	身份证	证件号码	320324198607016542
手机号码	13632638027		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2012)0002631

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0002631

姓 名: 胡洁

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年07月01日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年03月23日

有 效 期: 2024年01月25日 至 2027年03月22日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日

住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

270

广东省职称证书

姓 名：胡洁

身份证号：320324198607016542



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 胡洁 性别 女，一九八六年 七 月 一日生，于二〇〇六
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 工商管理
专业， 四 年制， 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学

校（院）长：



证书编号： 107041201005008676

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡 洁
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 7 月 1 日
住址 广东省深圳市龙岗区坂雪
岗大道2号万科城三期F区
10号楼G单元G201
公民身份号码 320324198607016542



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.03.30-2041.03.30

姓名: 胡洁			社保电脑号: 629088674			身份证号码: 320324198607016542			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司						单位编号: 30184372			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372															

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡洁

社保电脑号：629088674

身份证号码：320324198607016542

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	06	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	07	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	08	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	09	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	10	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	11	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	12	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	01	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	02	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	03	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	04	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	05	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
合计			75440.0	38400.0			26672.0	9600.0			2324.0		2618.64	2360.28	680.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b8561286bcm ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30184372
单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张文凤	证件类型	身份证	证件号码	321283198505175054
手机号码	15914000054		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0041350

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2019）0041350

姓 名: 张文凤

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年05月17日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月04日

有 效 期: 2025年09月30日 至 2028年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文凤

社保电脑号：645189322

身份证号码：321283198505175054

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	11	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



计算单位：元

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗家岐	证件类型	身份证	证件号码	440881198410035135
手机号码	13542871876		证件号（质量员证编号）		0441810794418002236

证书编码：0441810794418002236

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗家岐

身份证号： 440881198410035135

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：罗家岐

身份证号：440881198410035135



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗家岐 社保电脑号: 621801810 身份证号码: 440881198410035135 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号: 30184372 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家岐 社保电脑号：621801810 身份证号码：440881198410035135 页码：2
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计				27092.93	14358.96			4529.5	1534.57			1265.06		732.88		930.16	297.44	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85612c63da ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30184372 深圳市远筑建设工程有限公司



质量员（黄海磊）资格证明

证书编码：0442110700001000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 黄海磊

身份证号： 44162419960519001X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021 年 05 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：黄海磊

身份证号：44162419960519001X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄海磊 性别 男，一九九六年 五 月 十九日生，于二〇一三年
三月至二〇一五年 七 月在本校 应用电子技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院（院）长：

阿荣贵

批准文号：粤府函【2000】365

证书编号：123255201506000035

二〇一五年 七 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄海磊 社保电脑号: 639164287 身份证号码: 44162419960519001X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号: 30184372 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海磊 社保电脑号：639164287 身份证号码：44162419960519001X 单位编号：30184372 参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			26432.13	13981.36			4401.68	1488.09			1243.82		725.1		897.12		283.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b856126e50i ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司



装饰工程师（李耀伟）资格证明



成人高等教育

毕业证书



学生 李耀伟 性别男，一九七三年 九 月 十八日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年 七 月在本校 工商管理
专业 网络教育 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104917200605660034

二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.07.30-长期

姓名 李耀伟

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 9 月 18 日

住址 广东省深圳市龙岗区牛始
埔路39号和悦居4栋004D

公民身份号码 441621197309183116



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

姓名：李耀伟 社保电脑号：2878370 身份证号码：441621197309183116 页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

序号	单位交	个人交	单位交
20	22.68	2520	20.16
21	22.68	2520	20.16
22	22.68	2520	20.16
23	22.68	2520	20.16
24	22.68	2520	20.16
25	22.68	2520	20.16
26	22.68	2520	20.16
27	22.68	2520	20.16
28	22.68	2520	20.16
29	22.68	2520	20.16
30	22.68	2520	20.16
31	22.68	2520	20.16
32	22.68	2520	20.16
33	22.68	2520	20.16
34	22.68	2520	20.16
35	22.68	2520	20.16
36	22.68	2520	20.16
37	22.68	2520	20.16
38	22.68	2520	20.16
39	22.68	2520	20.16
40	22.68	2520	20.16
41	22.68	2520	20.16
42	22.68	2520	20.16
43	22.68	2520	20.16
44	22.68	2520	20.16
45	22.68	2520	20.16
46	22.68	2520	20.16
47	22.68	2520	20.16
48	22.68	2520	20.16
49	22.68	2520	20.16
50	22.68	2520	20.16
51	22.68	2520	20.16
52	22.68	2520	20.16
53	22.68	2520	20.16
54	22.68	2520	20.16
55	22.68	2520	20.16
56	22.68	2520	20.16
57	22.68	2520	20.16
58	22.68	2520	20.16
59	22.68	2520	20.16
60	22.68	2520	20.16
61	22.68	2520	20.16
62	22.68	2520	20.16
63	22.68	2520	20.16
64	22.68	2520	20.16
65	22.68	2520	20.16
66	22.68	2520	20.16
67	22.68	2520	20.16
68	22.68	2520	20.16
69	22.68	2520	20.16
70	22.68	2520	20.16
71	22.68	2520	20.16
72	22.68	2520	20.16
73	22.68	2520	20.16
74	22.68	2520	20.16
75	22.68	2520	20.16
76	22.68	2520	20.16
77	22.68	2520	20.16
78	22.68	2520	20.16
79	22.68	2520	20.16
80	22.68	2520	20.16
81	22.68	2520	20.16
82	22.68	2520	20.16
83	22.68	2520	20.16
84	22.68	2520	20.16
85	22.68	2520	20.16
86	22.68	2520	20.16
87	22.68	2520	20.16
88	22.68	2520	20.16
89	22.68	2520	20.16
90	22.68	2520	20.16
91	22.68	2520	20.16
92	22.68	2520	20.16
93	22.68	2520	20.16
94	22.68	2520	20.16
95	22.68	2520	20.16
96	22.68	2520	20.16
97	22.68	2520	20.16
98	22.68	2520	20.16
99	22.68	2520	20.16
100	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85612c558n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司



电气工程师（张传峰）资格证明



姓名：张传峰

Full Name

身份证号：420923198903120416

ID No.

管理号：K0012019300507

Administration No.

发证日期：2019年7月8日

Issue Date

专业名称：电气工程

Professional Field

资格名称：工程师

Qualificational Title

批准时间：2019.6.26

Approval Date

批准单位：孝感市职改办

Approved by

批准文号：孝市职改办资（2019）91号

Approval No.

评审组织：孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会

Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 634289509

页码: 1

单位编号: 30184372

计算单位: 元

6733	33.67	2360	21
6733	33.67	2360	22
6733	33.67	2360	23
6733	33.67	2360	24
6733	33.67	2360	25
6733	33.67	2360	26
6733	33.67	2360	27
6733	33.67	2360	28
6733	33.67	2360	29
6733	33.67	2360	30
6733	33.67	2360	31
6733	33.67	2360	32
6733	33.67	2360	33
6733	33.67	2360	34
6733	33.67	2360	35
6733	33.67	2360	36
6733	33.67	2360	37
6733	33.67	2360	38
6733	33.67	2360	39
6733	33.67	2360	40
6733	33.67	2360	41
6733	33.67	2360	42
6733	33.67	2360	43
6733	33.67	2360	44
6733	33.67	2360	45
6733	33.67	2360	46
6733	33.67	2360	47
6733	33.67	2360	48
6733	33.67	2360	49
6733	33.67	2360	50
6733	33.67	2360	51
6733	33.67	2360	52
6733	33.67	2360	53
6733	33.67	2360	54
6733	33.67	2360	55
6733	33.67	2360	56
6733	33.67	2360	57
6733	33.67	2360	58
6733	33.67	2360	59
6733	33.67	2360	60
6733	33.67	2360	61
6733	33.67	2360	62
6733	33.67	2360	63
6733	33.67	2360	64
6733	33.67	2360	65
6733	33.67	2360	66
6733	33.67	2360	67
6733	33.67	2360	68
6733	33.67	2360	69
6733	33.67	2360	70
6733	33.67	2360	71
6733	33.67	2360	72
6733	33.67	2360	73
6733	33.67	2360	74
6733	33.67	2360	75
6733	33.67	2360	76
6733	33.67	2360	77
6733	33.67	2360	78
6733	33.67	2360	79
6733	33.67	2360	80
6733	33.67	2360	81
6733	33.67	2360	82
6733	33.67	2360	83
6733	33.67	2360	84
6733	33.67	2360	85
6733	33.67	2360	86
6733	33.67	2360	87
6733	33.67	2360	88
6733	33.67	2360	89
6733	33.67	2360	90
6733	33.67	2360	91
6733	33.67	2360	92
6733	33.67	2360	93
6733	33.67	2360	94
6733	33.67	2360	95
6733	33.67	2360	96
6733	33.67	2360	97
6733	33.67	2360	98
6733	33.67	2360	99
6733	33.67	2360	100

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张传峰

社保电脑号：634289509

身份证号码：420923198903120416

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29479.0 14912.56			13839.42 5150.52				1296.2			755.72 978.6		318.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85612cf980 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30184372
单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



给排水工程师（郝景兴）资格证明



 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: <u>郝景兴</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1986-07-14</u>
	专业名称: <u>给排水</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2018年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: _____
身份证号码: <u>33020419860714121X</u>	 (印章)
编 号: <u>H011820013</u>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 808320403

身份证号码: 23020419860714121X

页码: 1

单位编号: 30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝景兴

社保电脑号：808320403

身份证号码：23020419860714121X

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			29293.73	15616.56			5017.54	1697.25			1335.8			1040.2	344.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8561289bcd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30184372
单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李媛媛

性 别：女

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年12月19日

评审委员会：枣庄市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：370402198707201944

证书编号：鲁200400033200234

公布文号：枣人社字[2020]106号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：99CC321J



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月31日

硕士研究生 毕业证书



研究生 李媛媛，性别 女，一九八七年 七 月 二十 日生，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一二年 六 月在 建筑与土木工程
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校 长：

证书编号：106191201202060154

二〇一二年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李媛媛

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 7 月 20 日

住 址 山东省枣庄市市中区文化
路办事处立新小区6号楼
3单元302室

公民身份号码 370402198707201944



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 枣庄市公安局市中分局

有效期限 2013.09.04-2033.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 806898000

页码: 1

单位编号: 30184372

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72

姓名: 李媛媛 社保电脑号: 806898000 身份证号码: 370402198707201944 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号: 30184372 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b856128058p) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：程松柏

身份证号：360428198005040017



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无交通部科技教育司证书专用章无效)

证书编号: 993115339

学生程松柏性别男,一九
八〇年五月二十九日生,于一九九六
年九月至一九九九年七月在
本校公路与桥梁专业脱产学习,
修完叁年制中专教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长

李作敏



一九九九年七月十日

姓名 程松柏
性别 男 民族 汉
出生 1980年5月4日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路上沙新村20号110室
公民身份号码 360428198005040017



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.12.22-2041.12.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 647051738

页码: 1

单位编号: 30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程松柏

社保电脑号：647051738

身份证号码：360428198005040017

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				33268.2	16848.56			21222.76	7531.02			1405.1				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85612838c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30184372
单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周春旭

性 别: 男

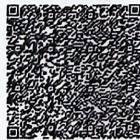
出 生 日 期: 1985年05月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017282

有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日

聘 用 单 位: 深圳市远筑建设工程有限公司



个人签名:

周春旭

签名日期:

2026.5.28



发证日期: 2022年09月20日

35



姓 名: 周春旭
身 份 证 号 码: 51162219850523221X
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市远筑建设工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11224400017282

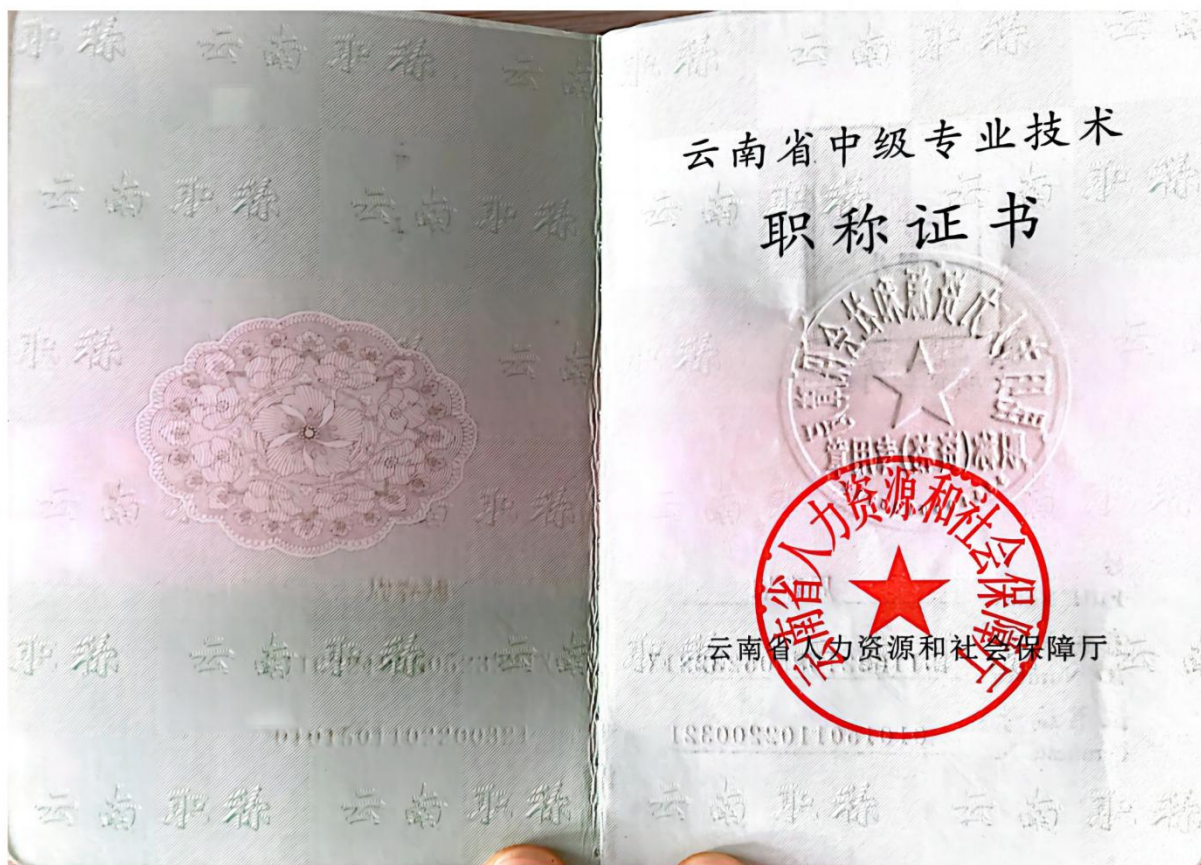
初始注册日期: 2022 年 09 月 21 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 9 月 21 日







扫描全能王 创建

 (颁证部门钢印) 姓名: <u>周春旭</u> Full Name: <u>周春旭</u> 身份证号: <u>51162219850523221X</u> ID Number: <u>51162219850523221X</u> 证书编号: <u>0101501102200321</u> Certificate No.: <u>0101501102200321</u>	工作单位: <u>云南阜昌建设工程有限公司</u> Work Unit: <u>云南阜昌建设工程有限公司</u> 资格名称: <u>工程师</u> Qualification: <u>工程师</u> 专业名称: <u>建筑工程</u> Profession: <u>建筑工程</u> 评审组织: <u>中国(云南)自由贸易试验区昆明片区建筑工程中级职称评审委员会</u> Appraising Institution: <u>中国(云南)自由贸易试验区昆明片区建筑工程中级职称评审委员会</u> 认定时间: <u>2020年12月08日</u> Date of Approval: <u>2020年12月08日</u> 批复文件: <u>昆人社专资字(2020)43号</u> Approval Document: <u>昆人社专资字(2020)43号</u> 签发单位盖章: <u>(Red Seal: 昆明市人力资源和社会保障局 职称(资格)专用章)</u> Issued by: <u>(Red Seal: 昆明市人力资源和社会保障局 职称(资格)专用章)</u> 签发日期: <u>2021年04月07日</u> Issued on: <u>2021年04月07日</u>
--	--

扫描全能王 创建

四川师范大学
Sichuan Normal University
毕业证书



普通高等教育

注册号码:106361200806000028

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 周春旭 性别 男 ,
1985 年 05 月 23 日生,于 2005 年
9 月至 2008 年 6 月在本校
工程技术系 工程造价 专业
3 年制专科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长: 周春旭 四川师范大学

2008 年 7 月 1 日

姓 名 周春旭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 5 月 23 日

住 址 云南省昆明市盘龙区新迎
小区八组团111栋1单元
302号

公民身份号码 51162219850523221X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 昆明市公安局盘龙分局

有效期限 2019.05.17-2039.05.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春旭

社保电脑号：810633584

身份证号码：5116221985052321X

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				25771.33	13603.76			4285.48	1441.61			1222.58			864.08	269.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b85612c289h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30184372
单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



施工员（叶一彬）资格证明

证书编码：0442310200001000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 叶一彬

身份证号： 441523199107127016

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023 年 05 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶一彬

身份证号：441523199107127016



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 叶一彬 性别 男，一九九一年七月十二日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

贾振元

证书编号：101417202305106190

二〇二三年七月十日

9648

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶一彬
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 12 日
住址 广东省陆河县螺溪镇正大
村委会正大三村95号
公民身份号码 441523199107127016

中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2022.02.21-2042.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一彬 社保电脑号：636848614 身份证号码：441523199107127016 页码：1
 参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



资料员（郑萍萍）资格证明

证书编码：0441811494418001233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 郑萍萍

身份证号： 445281199608260203

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：郑萍萍

身份证号：445281199608260203



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书



学生 郑萍萍 性别 女，一九九六年八月二十六日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校(院)长：

冯夏臣

证书编号：101457202305104889

二〇二三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑萍萍

性别 女 民族 汉

出生 1996年8月26日

住址 广东省深圳市福田区中康路128号卓越城一期4栋1707房

公民身份号码 445281199608260203



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.06.02-2043.06.02

计算单位：元

材料员（邓倩）资格证明

证书编码：0442111100013000010	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：邓倩
	身份证号：430422199609111220
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省凯文职业培训学院
	发证时间：2021年 10月 11日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：邓倩

身份证号：430422199609111220



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校		
毕业证书		
学生 邓倩 性别 女， 1996 年 09 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 铁道通信信号专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 湖南高速铁路职业技术学院	校（院）长：	
证书编号： 139411201606000868	2016 年 06 月 30 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局龙华分局 有效期限 2023.08.18-2043.08.18	
姓 名 邓 倩 性 别 女 民 族 汉 出 生 1996 年 9 月 11 日 住 址 广东省深圳市龙华区龙观大道385号110室 公民身份号码 430422199609111220	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓倩 社保电脑号：644474136 身份证号码：430422199609111220 页码：1
 参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	36.65	2360	21.24	2360	18.88	4.72

姓名：邓倩 社保电脑号：644474136 身份证号码：430422199609111220 页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b856127d6bc) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司



劳资专管员（赵少杰）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵少杰	证件类型	身份证	证件号码	440582199906046350
手机号码	13542871876		证件号	091587920245004621	

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名：赵少杰
身份证号：440582199906046350
名 称：劳资专管员
等 级：--
证书编号：0915879202405004621



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年05月13日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 赵少杰 性别 男，一九九九年 六 月 四 日生，于二〇一九年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术(软装设计方向) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202206192014

二〇二二年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵少杰
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 6 月 4 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南二直巷6号003房
公民身份号码 440582199906046350



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.11.16-2031.11.16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵少杰

社保电脑号：812506696

身份证号码：440582199906046350

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21476.13	11149.36			3313.22	1104.52			1076.26					177.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85612c710y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30184372

单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司

