

标段编号：2404-440305-04-05-369967009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）精装修工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2026年06月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩	2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过 3 项同类装修工程业绩，若所列业绩数量超过 3 项的只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计。证明材料：中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。）。备注：1. 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2. 投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。3. 若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
3	项目经理及施工深化团队情况	1. 项目经理：（1）相关工作经验情况（香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）；（2）专业职称情况；（3）2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工），列举不超过 2 项同类装修工程业绩，若所列业绩数量超过 2 项的只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。2. 施工深化团队：（1）配备齐全（装修、给排水、暖通、电气等相关专业）人员，且团队人员具备相关工作经验（自参加工作时间起计）。（2）施工深化人员（装修相关专业）具有同类装修工程业绩深化案例，列举不超过 2 项案例，若所列案例数量

		超过 2 项的只统计前 2 项案例，第 2 项之后的不予统计。 证明材料：（1）工作经验证明材料：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在本单位任职情况说明、社保证明等证明材料原件扫描件。香港投标人提供可提供相关聘任证明并加盖公章、香港工程师学会会员证书或其他注册证书扫描件（2）①项目经理业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件；②深化案例证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、深化图和竣工图关键页。 备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。（2）提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为上述相关人员业绩的，还需提供业主证明材料。（3）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（5）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	主要业务范围	建筑工程施工总承包二级；建筑装饰装修工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；防水防腐保温工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包二级；电子与智能化工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；环保工程专业承包二级等
营业执照编号	91440300279318701F	成立日期	1997-03-14
注册资本	10180 万元		
行政负责人	1. 姓名：张丽华 2. 职务：副总裁 3. 职称：工程师		
技术负责人	1. 姓名：谢逸泉 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层 2. 邮编：518017 3. 电话：0755-82785426 4. 传真：0755-83849731 5. E-mail: zsnf123@163.com 6. 联系人：葛俊麟		
公司简介	深圳市中饰南方建设工程集团成立于 1997 年 3 月，注册资金 10180 万元，是一家集设计与施工的大型专业工程公司。拥有建筑装饰、幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰、幕墙、机电安装、防水防腐保温工程专业承包壹级，展览陈列工程设计与施工一体化、展览工程壹级，洁净工程壹级等多项资质。公司已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系认证； 公司是国家高新技术企业，连续多年被评为“中国建筑装饰行业百强企业”、“中国建筑装饰行业 AAA 级信用企业”、“广东省守合同重信用企业”、2023 年入选广东省龙头骨干企业、诚信经营企业。疫情期间，迎难而上援建中建五局东莞市第九人民医院抗疫应急工程，被政府、协会评为“抗		

	疫先进单位”、“抗疫爱心企业”；在疫情经济维稳发展和工程建设中，先后得到福田区政府、盐田区住建局感谢信。历年来，由公司设计、施工的项目有星级酒店、写字楼、机场、地铁、商场、医院、学校、展览馆、高尚住宅会所、地产精装等工程，如：希尔顿酒店、中广核大厦、中信银行信用卡中心、广东小天才研发中心/生产中心、招商局光明科技园、西安招商局丝路中心、深圳南山博物馆、长沙李自健美术馆、深圳青少年活动中心、大连国际机场候机楼、北京地铁、深圳地铁、青岛地铁、深圳市中医院、石河子市人民医院新院区、武汉大学口腔医院、南昌大学第二附属医院、贵州大学党建思政文化中心、中山大学珠海校区、新疆大学新校区等工程项目，多个项目已荣获国、省、市优秀奖项。公司已经成为中广核、南方电网、中国电信、中建系统、中国铁建、中冶集团、保利集团、卓越集团、万科集团、天健集团、平安保险、中国人寿、教育系统、银行系统等诸多知名企业、政府合作供应商。 中饰南方将以“卓越时尚的设计理念，优质完美的工程质量，致诚合作的服务信誉”为目标，致力于打造一个自我反思、终身学习的生态环境，创造一个让员工和生态链伙伴拥有归属感的共生圈，力争成为一个无愧于新时代的民族百年企业！
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图； 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）。

1.1 相关资质、资格证书扫描件

统一社会信用代码 91440300279318701F		营业执照 (副本)			
名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司		成立日期 1997年03月14日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层			
法定代表人 李恒		登记机关			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2026 年 02 月 09 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013026

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 李恒

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至2028年12月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344005225

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 李恒

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月11日





统一社会信用代码：91440300279318701F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017826

企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：李恒

单位地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年03月05日 至 2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279318701F	企业法定代表人	李恒
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	江学军	432522197*****92	一级注册造价工程师	B11064400028673	土建
2	童敏	420107197*****29	一级注册造价工程师	B11194400022326	土建
3	李花	431023198*****46	一级注册造价工程师	B11224400016103	土建
4	潘一尧	360622199*****19	一级注册造价工程师	B11254400036488	土建
5	丁露娥	420802198*****21	一级注册造价工程师	B14214400011381	安装
6	黄恒方	441721197*****18	二级注册建造师	粤2442013201301925	建筑工程
7	廖坤	430503198*****12	二级注册建造师	粤2442014201509053	市政公用工程
8	周鹏鹏	362424198*****51	二级注册建造师	粤2442015201506248	建筑工程
9	周鹏鹏	362424198*****51	二级注册建造师	粤2442015201506248	市政公用工程
10	肖文可	362426199*****55	二级注册建造师	粤2442020202101499	机电工程
11	潘一尧	360622199*****19	二级注册建造师	粤2442020202110791	建筑工程
12	李恒	362226198*****10	二级注册建造师	粤2442021202123944	建筑工程
13	周青	360824199*****22	二级注册建造师	粤2442021202123948	建筑工程
14	周莹	430122199*****66	二级注册建造师	粤2442021202126150	建筑工程
15	李金欣	511324199*****98	二级注册建造师	粤2442022202218404	建筑工程

共 56 条

<
1
2
3
4
>

前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	高梦园	421083199*****23	二级注册建造师	粤2442022202218406	建筑工程			
17	刘颖	432524199*****23	二级注册建造师	粤2442022202218420	建筑工程			
18	罗玲鲜	431102198*****08	二级注册建造师	粤2442022202218514	建筑工程			
19	陈国定	362226197*****16	二级注册建造师	粤2442023202316691	建筑工程			
20	陈国定	362226197*****16	二级注册建造师	粤2442023202316691	市政公用工程			
21	艾二龙	360502198*****14	二级注册建造师	粤2442025202506628	建筑工程			
22	杜普之	371502198*****12	一级注册建造师	粤1372018201902783	机电工程			
23	杜普之	371502198*****12	一级注册建造师	粤1372018201902783	市政公用工程			
24	冷宏波	430981198*****56	一级注册建造师	粤1432023202403185	建筑工程			
25	任德文	410802196*****76	一级注册建造师	粤1442006200804729	建筑工程			
26	吴雪峰	340603197*****17	一级注册建造师	粤1442006200804959	建筑工程			
27	李明昊	432802197*****51	一级注册建造师	粤1442006200806123	建筑工程			
28	李果	350102197*****13	一级注册建造师	粤1442006200806218	建筑工程			
29	刘丽萍	610103197*****88	一级注册建造师	粤1442006200806221	建筑工程			
30	谢逸泉	520103197*****31	一级注册建造师	粤1442006200806254	机电工程			
共 56 条						< 1 2 3 4 >	前往	2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	谢逸泉	520103197*****31	一级注册建造师	粤1442006200806254	建筑工程			
32	王绪强	522501197*****14	一级注册建造师	粤1442006200811039	建筑工程			
33	江学军	432522197*****92	一级注册建造师	粤1442006201015580	建筑工程			
34	王选澎	210106196*****11	一级注册建造师	粤1442010201016286	机电工程			
35	李光远	440106198*****14	一级注册建造师	粤1442010201321337	机电工程			
36	于文川	230102196*****90	一级注册建造师	粤1442011201741738	建筑工程			
37	丁雪娥	420802198*****21	一级注册建造师	粤1442014201426050	机电工程			
38	丁雪娥	420802198*****21	一级注册建造师	粤1442014201426050	建筑工程			
39	王华利	222301197*****28	一级注册建造师	粤1442014201526881	机电工程			
40	林园	441501198*****92	一级注册建造师	粤1442017201741150	建筑工程			
41	林园	441501198*****92	一级注册建造师	粤1442017201741150	市政公用工程			
42	江飞	362430198*****17	一级注册建造师	粤1442017201742018	建筑工程			
43	江飞	362430198*****17	一级注册建造师	粤1442017201742018	市政公用工程			
44	李花	431023198*****46	一级注册建造师	粤1442017201742959	建筑工程			
45	李花	431023198*****46	一级注册建造师	粤1442017201742959	市政公用工程			
共 56 条						< 1 2 3 4 >	前往	3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
46	李骏	420922199*****1X					粤1442017201900272	建筑工程
47	史立建	320821198*****76					粤1442018202010269	市政公用工程
48	董敬	420107197*****29					粤1442019202002925	市政公用工程
49	董敬	420107197*****29					粤1442019202002925	水利水电工程
50	陈包庚	362201198*****35					粤1442019202007354	机电工程
51	陈包庚	362201198*****35					粤1442019202007354	建筑工程
52	陈包庚	362201198*****35					粤1442019202007354	市政公用工程
53	伍红飞	430426198*****90					粤1442020202106430	机电工程
54	肖文可	362426199*****55					粤1442024202408317	建筑工程
55	陈国定	362226197*****16					粤1442025202601994	建筑工程
56	何家兆	440681199*****31					4400934-001	--

共 56 条

<1234>

前往4页

1.3 附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件

2023 年审计报告扫描件



深圳市中饰南方建设工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-25



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市盐田区海山街道盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 A006 号

审计报告

深圳市中饰南方建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“中饰南方公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中饰南方公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中饰南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中饰南方公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中饰南方公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中饰南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中饰南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中饰南方公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中饰南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中饰南方公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐利忠

2024年02月26日

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	94,288,966.63	109,898,235.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	七、2	10,432,163.94	-
应收账款	七、3	376,564,235.25	355,298,136.65
预付款项	七、4	91,003,448.13	89,375,233.19
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	七、5	68,938,086.92	55,504,498.33
存货			
合同资产	七、6	31,524,563.25	28,138,233.85
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		672,751,464.12	638,214,337.54
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七、7	31,091,841.37	33,589,238.15
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		31,091,841.37	33,589,238.15
资产总计		703,843,305.49	671,803,575.69

(转下页)

(承上页)

资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位:人民币元

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据			
应付账款	七、8	135,625,894.25	161,235,138.52
预收款项			
应付职工薪酬	七、10	5,376,965.60	1,023,915.12
应交税费	七、11	4,816,473.58	5,288,318.30
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	七、12	37,365,490.76	5,912,310.50
合同负债	七、9	22,153,542.25	25,387,935.20
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债			
流动负债合计		205,338,366.44	198,847,617.64
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		205,338,366.44	198,847,617.64
负债合计			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、13	101,800,000.00	101,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股	七、14	2,000,000.00	2,000,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七、15	61,187,115.91	74,487,327.82
一般风险准备		-	-
未分配利润		333,517,823.14	294,668,630.23
所有者权益(或股东权益)合计		498,504,939.05	472,955,958.05
负债和所有者权益(或股东权益)总计		703,843,305.49	671,803,575.69

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、16	1,458,668,069.32	1,502,388,236.35
减：营业成本	七、16	1,293,956,445.97	1,348,867,213.28
税金及附加		52,653,360.51	48,362,778.32
销售费用		5,760,645.32	-
管理费用		19,996,532.45	51,388,235.90
研发费用		43,905,908.89	-
财务费用		-2,526,455.15	835,276.18
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,921,631.33	52,934,732.67
加：营业外收入		1,334,911.93	1,635,380.25
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		551,610.42	45,654.54
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		45,704,932.84	54,524,458.38
减：所得税费用		6,855,739.93	8,178,668.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		38,849,192.91	46,345,789.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		38,849,192.91	46,345,789.62
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,452,660,480.84	1,498,771,205.52
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		32,788,092.19	6,375,892.57
经营活动现金流入小计		1,485,448,573.03	1,505,147,098.09
购买商品、接受劳务支付的现金		1,395,114,716.80	1,385,526,071.98
支付给职工以及为职工支付的现金		5,790,218.37	9,858,219.52
支付的各项税费		72,867,495.83	72,812,258.30
支付其他与经营活动有关的现金		13,985,199.01	880,930.72
经营活动现金流出小计		1,487,757,630.01	1,469,077,480.52
经营活动产生的现金流量净额	七、17	-2,309,056.98	36,069,617.57
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	2,412,931.56
投资支付的现金		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	2,412,931.56
投资活动产生的现金流量净额		-	-2,412,931.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	32,140,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		13,300,211.91	-
筹资活动现金流出小计		13,300,211.91	32,140,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-13,300,211.91	-32,140,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	七、17	-15,609,268.89	1,516,686.01
加：期初现金及现金等价物余额	七、17	109,898,235.52	108,381,549.51
六、期末现金及现金等价物余额	七、17	94,288,966.63	109,898,235.52

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表
2023年度

编制单位：深圳市中德南方建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	38,849,192.91	25,548,981.00
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,849,192.91	38,849,192.91
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	-	-13,300,211.91
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	-	-13,300,211.91
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	61,187,115.91	-	333,517,823.14	498,504,939.05

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

8

股东权益变动表（续）
2023年度

编制单位：深圳市中德南方建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	69,852,748.86	-	285,097,419.57	468,750,168.43
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	69,852,748.86	-	285,097,419.57	468,750,168.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	9,571,210.66	14,205,789.62
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,345,789.62	46,345,789.62
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	-36,774,578.96	-32,140,000.00
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	-4,634,578.96	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-32,140,000.00	-32,140,000.00
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

9

深圳市中饰南方建设工程有限公司财务报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经深圳市市场监督管理局批准于 1997 年 03 月 14 日成立,取得了统一社会信用代码为 91440300279318701F 的《营业执照》。注册资本人民币 10180 万元,经营期限:永续经营。法人代表:陈洁新。公司注册地址:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

2.经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计甲级;建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程;古建筑工程;防水防腐保温工程;环保工程;展览展示设计与施工、园林绿化工程;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销,建筑材料销售,绿地养护服务、物业管理、咨询服务;沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。摄像及视频制作服务;数字内容制作服务(不含出版发行);图文设计制作。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目:医疗器械的销售;施工劳务;特种设备安装;广播电影、电视播控设备安装工程。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、存货

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库

存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

7、合同资产

企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。企业向客户销售两项可明确区分的商品，企业因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于企业交付另一项商品的，企业应当将该收款权利作为合同资产。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证

券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营

企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

9、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 “非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

11、非流动非金融资产减值

(1) 适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

(2) 可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- ①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- ②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- ③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- ④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- ⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- ⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- ⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

(3) 资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

(4) 资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失

一经确认，在以后会计期间不再转回。

(5) 资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

(6) 商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

12、合同负债

企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。企业在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则企业应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

14、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提

供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）建造合同收入

A 若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；

B 若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

（4）使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（5）利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬（2014 年修订）》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表（2014 年修订）》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披

露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2014 年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

（二）会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的[3]%、[6]%、[9]%、计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

根据深圳市福田区税务局税务事项通知书批复，本公司本年度属高新企业，本年度所得税享受 15%的优惠政策。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年”指 2022 年度，“本年”指 2023 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	1,387.94	785,325.82
银行存款	94,287,578.69	109,112,909.70
合 计	94,288,966.63	109,898,235.52

2、应收票据

单位名称	票据种类	票据期限	期末余额
票据出票客户	商业承兑	半年	10,432,163.94
合 计			10,432,163.94

3、应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	376,564,235.25	100.00	—	355,298,136.65	100.00	—
合 计	376,564,235.25	100.00	—	355,298,136.65	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要 5 家公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例(%)	坏账准备
广东小天才科技公司	工程款	20,160,042.52	1年以内	5.35	—
新疆冶金建设公司	工程款	13,722,227.56	1年以内	3.64	—
中建三局第一建设工程有限责任公司	工程款	7,974,024.01	1年以内	2.12	—
小天才生产中心宿舍装饰装修工程	工程款	7,105,849.85	1年以内	1.89	—
新疆天富养老服务有限责任公司	工程款	6,863,786.10	1年以内	1.82	—
合 计		63,290,844.19		14.82	—

4、预付账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	91,003,448.13	100.00	—	89,375,233.19	100.00	—
合 计	91,003,448.13	100.00	—	89,375,233.19	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
安平县瑞泰广场	货款	13,570,764.00	1 年以内	14.91	—
河源汇景希尔顿	货款	11,319,936.78	1 年以内	12.44	—
贵州红华物流公司	货款	7,856,113.50	1 年以内	8.63	—
日照盛世泰华公司	货款	5,904,090.00	1 年以内	6.55	—
深圳宏达房地产公司	货款	4,245,627.59	1 年以内	4.67	—
合 计		42,896,531.87		47.2	—

5、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	68,938,086.92	100.00	—	55,504,498.33	100.00	—
合 计	68,938,086.92	100.00	-	55,504,498.33	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市泰华业商贸公司	往来款	14,800,000.00	1 年以内	21.47	-
履约保证金	保证金	6,062,606.16	1 年以内	8.80	
投标保证金	保证金	4,692,745.02	1 年以内	6.81	
刘磊	往来款	3,317,563.35	1 年以内	4.81	
合 计		28,872,914.53		41.89	-

6、合同资产

项 目	期末数	期初数
工程项目	31,524,563.25	28,138,233.85
合 计	31,524,563.25	28,138,233.85

7、固定资产

固定资产情况

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	53,326,636.12	—	—	—	53,326,636.12
其中：房屋建筑物	15,312,336.00	—	—	—	15,312,336.00
机器设备	28,367,843.09	—	—	—	28,367,843.09
运输设备	8,541,732.36	—	—	—	8,541,732.36
办公设备	1,104,724.67	—	—	—	1,104,724.67
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	19,737,397.97	—	2,497,396.78	—	22,234,794.75
其中：房屋建筑物	5,733,337.80	—	490,815.00	—	6,224,152.80
机器设备	6,304,914.69		1,708,656.63		8,013,571.32
运输设备	6,670,696.90		250,348.90	—	6,921,045.80
办公设备	1,028,448.58		47,576.25	—	1,076,024.83
三、账面净值合计	33,589,238.15				31,091,841.37

注：本年折旧额为 2,497,396.78 元。

8、应付帐款

(1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	135,625,894.25	161,235,138.52
合 计	135,625,894.25	161,235,138.52

(3) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市东晟建筑管理公司	劳务款	11,038,301.43	1 年以内	8.14	—
深圳市映东劳务有限公司	劳务款	3,943,146.65	1 年以内	2.91	—
东营明源化工有限公司	货款	3,588,600.00	1 年以内	2.65	—
深圳市和一建筑工程公司	货款	3,300,000.00	1 年以内	2.43	—
普宁市爱尚家电器公司	货款	2,712,576.00	1 年以内	2.00	—
合 计		20,411,025.80		18.13	—

9、合同负债

(1) 合同负债的期末余额为 22,153,542.25 元。

(2) 年末合同负债中金额较大的前四名

债务人名称	金额	占合同负债总额的比例 (%)
贵州红华物流公司	8,006,050.00	36.14
杰扬文化传播公司	1,080,000.00	4.88
希思国丹医疗	900,000.00	4.06
株洲城市便捷	700,000.00	3.16
合 计	10,686,050.00	48.24

10、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
短期薪酬	5,376,965.60	1,023,915.12
离职后福利-设定提存计划		
离职后福利-一年内到期的设定受益计划		
辞退福利		
一年内到期的其他福利		
合 计	5,376,965.60	1,023,915.12

11、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	861,989.64	2,552,962.80
城建税	60,339.27	178,707.40
教育附加税	25,859.69	76,588.88
地方教育附加税	17,239.79	51,059.26
企业所得税	1,988,614.63	1,113,479.78
个人所得税	1,862,430.56	1,315,520.18
合 计	4,816,473.58	5,288,318.30

12、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	37,365,490.76	5,912,310.50
合 计	37,365,490.76	5,912,310.50

13、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
陈洁新	44,822,540.00	—	—	—	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	—	—	—	11,167,460.00	10.97
傅林辉	5,090,000.00	—	—	—	5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	—	—	—	40,720,000.00	40.00
合 计	101,800,000.00	—	—	—	101,800,000.00	100.00

注：其注册资本实收情况业经深圳友联会计师事务所深友联验字[2012]102号验资报告验证。

14、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、其他资本公积	2,000,000.00	—	—	2,000,000.00
合 计	2,000,000.00	—	—	2,000,000.00

15、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	74,487,327.82	—	13,300,211.90	61,187,115.91	—
合 计	74,487,327.82	—	13,300,211.90	61,187,115.91	—

16、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务-工程施工收入	1,401,644,417.90	1,282,129,907.29	1,446,197,913.07	1,337,337,003.28
主营业务-工程设计收入	57,023,651.42	11,826,538.68	56,190,323.28	11,530,210.00
其他业务收入	—	—	—	—
合 计	1,458,668,069.32	1,293,956,445.97	1,502,388,236.35	1,348,867,213.28

17、现金流量情况

现金流量表补充资料

项 目	本期数	上期数
净利润	38,849,192.91	46,345,789.62
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	2,497,396.78	1,538,276.55
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
存货的减少（减：增加）	-3,386,329.40	1,226,480.30
经营性应收项目的减少（减：增加）	-46,760,066.07	-13,483,456.32
经营性应付项目的增加（减：减少）	6,490,748.80	442,527.42
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,309,056.98	36,069,617.57

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：



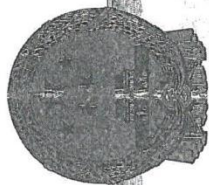
主管会计工作负责人：

况

会计机构负责人：

罗伟

日期：2024 年 02 月 26 日



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

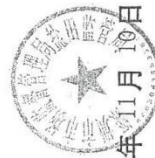
成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统公示系统扫描右侧上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

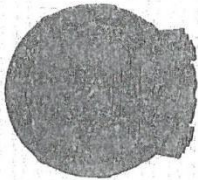


登记机关

2023年11月10日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



会计师事务所
执业证书

名称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：汪旭东
主任会计师：
经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深
盐路2015号盐田综合保税区沙头角
片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470118
批准执业文号：深财会[2005]13号
批准执业日期：2005年2月21日



证书序号：0020710

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
2023年11月15日

中华人民共和国财政部制



2024年

報告書



深圳金信達會計師事務所（普通合夥）

SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GENERAL PARTNER

中國 · 深圳

深圳市中饰南方建设工程有限公司

审计报告

二〇一四年
七月

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024 年度

审计报告目录

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8-9
六、会计报表附注	10-34
七、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南山街道南光社区南光路 17 号现代城华庭 1-5 栋 5 栋 25A

机密

审计报告

深金信达财审报字(2025)第 0144 号

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）



中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十一日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	63,847,131.25	94,288,966.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	8,416,374.36	10,432,163.94
应收账款	3	368,708,132.19	376,564,235.25
应收款项融资			
预付款项	4	93,103,476.66	91,003,448.13
其他应收款	5	57,984,713.36	68,938,086.92
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	6	36,197,632.34	31,524,563.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		628,257,460.16	672,751,464.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	30,093,581.34	31,091,841.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		30,093,581.34	31,091,841.37
资产总计		658,351,041.50	703,843,305.49

法定代表人：(印)

主管会计工作负责人：(印)

会计机构负责人：(印)

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

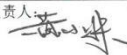
单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	105,073,611.50	135,625,894.25
预收款项			
合同负债	9	21,599,328.37	22,153,542.25
应付职工薪酬	10	4,838,134.37	5,376,965.60
应交税费	11	3,671,943.13	4,816,473.58
其他应付款	12	12,646,032.11	37,365,490.76
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		147,829,049.48	205,338,366.44
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		147,829,049.48	205,338,366.44
所有者权益：			
实收资本	13	101,800,000.00	101,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	2,000,000.00	2,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	62,388,821.21	61,187,115.91
未分配利润	16	344,333,170.81	333,517,823.14
所有者权益合计		510,521,992.02	498,504,939.05
负债和所有者权益总计		658,351,041.50	703,843,305.49

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

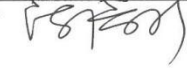
2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

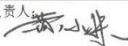
单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	1,012,236,532.68	1,458,668,069.32
减：营业成本	17	900,893,550.81	1,293,956,445.97
税金及附加	18	34,681,364.37	52,653,360.51
销售费用	19	6,437,163.21	5,760,645.32
管理费用	20	25,613,743.85	19,996,532.45
研发费用	21	30,383,696.66	43,905,908.89
财务费用	22	-2,106,743.20	-2,526,455.15
其中：利息费用			
利息收入		572,852.71	779,827.76
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,333,756.98	44,921,631.33
加：营业外收入		846,107.33	1,334,911.93
减：营业外支出		491,177.10	551,610.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,688,687.21	45,704,932.84
减：所得税费用	23	4,671,634.24	6,855,739.93
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,017,052.97	38,849,192.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,017,052.97	38,849,192.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		12,017,052.97	38,849,192.91

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

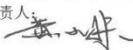
单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,084,020,141.86	1,452,660,480.84
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		9,858,036.20	32,788,092.19
经营活动现金流入小计		1,093,878,178.06	1,485,448,573.03
购买商品、接受劳务支付的现金		909,272,860.50	1,395,114,716.80
支付给职工以及为职工支付的现金		59,057,612.44	5,790,218.37
支付的各项税费		64,538,917.72	72,867,495.83
支付其他与经营活动有关的现金		89,911,228.72	13,985,199.01
经营活动现金流出小计		1,122,780,619.38	1,487,757,630.01
经营活动产生的现金流量净额	24	-28,902,441.32	-2,309,056.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,539,394.06	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,539,394.06	-
投资活动产生的现金流量净额		-1,539,394.06	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			13,300,211.91
筹资活动现金流出小计		-	13,300,211.91
筹资活动产生的现金流量净额		-	-13,300,211.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-30,441,835.38	-15,609,268.89
加：期初现金及现金等价物余额	24	94,288,966.63	109,898,235.52
六、期末现金及现金等价物余额	24	63,847,131.25	94,288,966.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额							所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年期末余额	101,800,000.00			2,000,000.00				333,517,823.14	498,504,939.05
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年期初余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	333,517,823.14	498,504,939.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	10,815,347.67	12,017,052.97
（一）综合收益总额								12,017,052.97	12,017,052.97
（二）所有者投入和减少资本								-	-
1.所有者投入资本								61,187,115.91	
2.其他权益工具持有者投入资本								1,201,705.30	
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积								1,201,705.30	-1,201,705.30
2.对所有者分配								1,201,705.30	-1,201,705.30
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本								-	-
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取								-	
2.本期使用									
（六）其他									
四、本年期末余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	344,333,170.81	510,521,992.02

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市中物南方建设工程有限公司

项 目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年期末余额	101,800,000.00			2,000,000.00			472,955,958.05
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	472,955,958.05
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）							
（一）综合收益总额							25,546,981.00
（二）所有者投入和减少资本							38,849,192.91
1.所有者投入资本							38,849,192.91
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							-13,300,211.91
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							-13,300,211.91
2.对所有者的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本年期末余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	498,504,939.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中饰南方建设工程有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称公司)于1997年3月14日深圳市市场监督管理局福田监管局核准注册,现持有统一社会信用代码为91440300279318701F的营业执照。

法定代表人:陈洁新。

注册资本:10180万元人民币。

注册地址:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

经营范围:建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计甲级;建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程;古建筑工程;防水防腐保温工程;环保工程;展览展示设计与施工、园林绿化工程;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销,建筑材料销售,绿地养护服务、物业管理、咨询服务;沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。摄像及视频制作服务;数字内容制作服务(不含出版发行);图文设计制作。广告制作。金属材料制造;金属材料销售;金属制品研发;金属制品销售;门窗制造加工;门窗销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)医疗器械的销售;施工劳务;特种设备安装;广播电影、电视播控设备安装工程。;。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

营业期限:1997-3-14 起至 无固定期限。

二、 财务报表的特殊编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。经评价，公司自报告期末起12个月内，不存在对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 会计年度

公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

3、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、 外币业务和外币报表折算

（1） 外币业务折算

公司外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

（2）外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

5、金融工具

（1）金融工具的确认和终止确认

公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：1）收取金融资产现金流量的权利届满；2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量方法

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时，公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时，公司需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对（货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比

是否具有显著差异/对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小)等。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司该分类的金融资产主要包括：货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款等。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。公司该分类的金融资产主要包括：应收款项融资等。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定一经作出，不得撤销。公司仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。公司该分类的金融资产为其他权益工具投资。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他

综合收益的金融资产之外的金融资产，公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。公司该分类的金融资产主要包括：交易性金融资产等。

公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（4）金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产等进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金

流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。公司考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，公司基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处地理位置、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产、长期应收款等应收款项，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产、长期应收款，公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于应收款项，通常按照共同信用风险特征组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等，公司对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

1) 应收账款（与合同资产）的组合类别及确定依据

公司根据应收账款、其他应收款、合同资产的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等为基础，按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款、其他应收款、合同资产，公司判断账龄为其信用风险主要影响因素，因此，公司以账龄组合为基础评估其预期信用损失，账龄自其初始确认日起算。

① 应收账款、其他应收款的组合类别及确定依据。

确定组合的依据		
组合 1：账龄组合	以账龄组合为基础评估其预期信用损失	
采用账龄组合的应收账款、其他应收款坏账准备计提比例如下		
账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内	10.00	
1 至 2 年	20.00	
2 至 3 年	30.00	
3 年及以上	50.00	

2) 应收票据的组合类别及确定依据

公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：

①银行承兑汇票组合：承兑人为信用等级较高的6家国有大型商业银行和9家上市股份制商业银行之外的商业银行。公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司将承兑人为信用等级较高的银行的银行承兑汇票列示于应收款项融资，信用等级较高的银行包括中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、中国邮政储蓄银行、交通银行等6家国有大型商业银行和招商银行、浦发银行、中信银行、兴业银行、平安银行、光大银行、华夏银行、民生银行、浙商银行等9家上市股份制商业银行。公司管理承兑人为信用等级较高的商业银行的银行承兑汇票的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的，故将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，在应收款项融资中列示；

②商业承兑汇票组合：根据承兑人的性质划分，按照预期信用损失率计提信用减值损失准备；

③财务公司承兑汇票组合：承兑人为财务公司，按照预期信用损失率计提信用减值损失准备。

3) 长期应收款

公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

长期应收款按照合同约定的收款日前，按余额的5%计算预期信用损失；在合同约定收款日转入应收账款，以合同约定的收款日作为账龄的起始日，按应收账款计算预期信用损失。

(5) 金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方

的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付之和的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（6）金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

（7）衍生金融工具

公司使用衍生金融工具，例如以外汇远期合同、商品远期合同和利率互换，分别对汇率风险、商品价格风险和利率风险进行套期。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

6、存货

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资、发出商品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货实行永续盘存制。领用或发出存货，采用移动加权平均法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。公司库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

7、固定资产

固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子及办公设备。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限

法。公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

资产类别	残值率(%)	估计使用年限	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	10-20	4.75-9.50
机器设备	5	2.5-10	9.50-38.00
运输设备	5	5-10	9.50-19.00
办公设备	5	3-10	9.50-31.67

公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

9、借款费用

公司将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用计入当期损益。公司确定的符合资本化条件的资产包括需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间，公司按照以下方法确认借款费用的资本化金额：借入专门借款的，按照当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定，其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

10、 无形资产

公司无形资产按取得时的实际成本进行初始计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。但对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在进行初始确认时，按公允价值确认计量。

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；特许经营权按特许经营权协议年限（不含建造期）平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

（2）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

公司研发支出的归集范围包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧及待摊费用、其他费用等。

公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

11、 长期资产减值

公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，公司进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

公司在进行减值测试时，按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

公司以单项资产为基础估计其可收回金额，难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

12、 长期待摊费用

公司的长期待摊费用包括装修费等公司已经支付但应由本期及以后各期分摊的期限在1年以上的费用。该等费用在受益期内按直线法平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13、 职工薪酬

公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、非货币性福利等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费和失业保险等。按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，以及为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在年度报告期结束后十二个月内完全支付确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益，其中对超过一年予以支付内退（内待）补偿款，按适当的折现率折现后计入当期损益。

14、 政府补助

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

15、 收入

（1）一般原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制公司履约过程中在建的商品。
- ③公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司会考虑下列迹象：

- ①公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

16、 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

17、 合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

18、 递延所得税资产/递延所得税负债

公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的（暂时性差异）计算确认。

公司对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债：（1）暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产：

（1）暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，不能同时满足以下条件的：暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

公司在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金

额，结合纳税筹划策略，决定应确认的递延所得税资产的金额，因此存在不确定性。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

19、重要会计政策和会计估计变更

- (1) 重要会计政策变更：无。
- (2) 重要会计估计变更：无。
- (3) 重要前期差错更正及影响：无。

五、税项

1、公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率%
增值税	应税收入	3、6、9、13
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得	15

2、税收优惠政策

2023年11月15日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合向公司颁发高新技术证书（证书编号：GR202344204875），证书有效期3年。根据《中华人民共和国企业所得税法》及相关政策的规定，高新技术企业享受15%的企业所得税优惠税率。

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除非特别指出，上年年末指2023年12月31日，期初指2024年1月1日，期末指2024年12月31日，本期指2024年度，上期指2023年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	90,184.51	1,387.94
银行存款	63,756,946.74	94,287,578.69
合 计	63,847,131.25	94,288,966.63

2、 应收票据

项 目	期末余额	上年年末余额
应收票据	8,416,374.36	10,432,163.94
合 计	8,416,374.36	10,432,163.94

3、 应收账款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收账款	368,708,132.19	376,564,235.25
合 计	368,708,132.19	376,564,235.25

(1) 公司期末账面余额和坏账准备按账龄情况列示如下：

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	368,708,132.19	100.00			368,708,132.19
合 计	368,708,132.19	100.00			368,708,132.19

(续上表)

种 类	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	376,564,235.25	100.00			376,564,235.25
合 计	376,564,235.25	100.00			376,564,235.25

(2) 应收账款期末金额较大的单位情况列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市住宅工程管理站	24,830,000.00	1-3 年	工程款
杭州能文贸易有限公司	23,171,559.43	1-3 年	工程款
广东小天才科技有限公司	20,160,042.52	1-3 年	工程款
深圳住宅工程管理站职工继续教育	14,005,704.00	1-3 年	工程款
新疆冶金建设公司	13,722,227.56	1-3 年	工程款
合 计	95,889,533.51		

4、 预付款项

项 目	期末余额	上年年末余额
预付账款	93,103,476.66	91,003,448.13
合 计	93,103,476.66	91,003,448.13

(1) 公司期末预付款项账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1-3 年	93,103,476.66			91,003,448.13		
小 计	93,103,476.66			91,003,448.13		

(2) 预付款项期末金额较大的单位情况列示如下:

单 位	金 额	账龄	款项性质
广西鸿森家具制造有限公司	16,854,059.00	1-3 年	货款
南和县长红玻璃有限公司	14,964,251.13	1-3 年	货款
深圳市森领域电器设备有限公司	10,922,378.01	1-3 年	货款
广西梧州桂森林产品发展有限公司	10,837,890.80	1-3 年	货款
深圳市东晟建筑管理有限公司	9,614,441.38	1-3 年	货款
合 计	63,193,020.32		

5、 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	57,984,713.36	68,938,086.92
合 计	57,984,713.36	68,938,086.92

其他应收款情况

(1) 明细情况

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	57,984,713.36	100.00			57,984,713.36
合 计	57,984,713.36	100.00			57,984,713.36

(续上表)

种 类	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	68,938,086.92	100.00			68,938,086.92
合 计	68,938,086.92	100.00			68,938,086.92

(2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例
1-3 年	57,984,713.36			68,938,086.92		
合 计	57,984,713.36			68,938,086.92		

(3) 其他应收款期末金额较大的单位情况列示如下:

单位名称	金 额	账龄	款项性质
深圳市景辉投资有限责任公司	41,300,500.00	1-3 年	往来款
合 计	41,300,500.00		

6、 合同资产

项 目	期末余额	上年年末余额
合同履约成本	36,197,632.34	31,524,563.25
合 计	36,197,632.34	31,524,563.25

7、 固定资产

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	30,093,581.34	31,091,841.37
固定资产清理		
合 计	30,093,581.34	31,091,841.37

截至 2024 年 12 月 31 日，固定资产、 累计折旧、 减值准备、 账面价值情况列示如下：

项 目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合计
原值					
上年年末余额	15,312,336.00	28,367,843.09	8,541,732.36	1,104,724.67	53,326,636.12
本期增加		1,089,836.50		272,459.10	1,362,295.60
本期减少					
期末余额	15,312,336.00	29,457,679.59	8,541,732.36	1,377,183.77	54,688,931.72
累计折旧					
上年年末余额	6,224,152.80	8,013,571.32	6,921,045.80	1,076,024.83	22,234,794.75
本期计提	490,815.00	1,500,179.66	285,347.57	84,213.40	2,360,555.63
本期减少					0.00
期末余额	6,714,967.80	9,513,750.98	7,206,393.37	1,160,238.23	24,595,350.38
账面价值					
期末余额	8,597,368.20	19,943,928.61	1,335,338.99	216,945.54	30,093,581.34
上年年末余额	9,088,183.20	20,354,271.77	1,620,686.56	28,699.84	31,091,841.37

8、 应付账款

(1) 公司期末应付账款账面余额列示如下：

项 目	期末余额	上年年末余额
应付账款	105,073,611.50	135,625,894.25
合 计	105,073,611.50	135,625,894.25

(2) 1年以上的重要应付账款：无

9、 合同负债

项 目	期末余额	年初余额
预收工程款	21,599,328.37	22,153,542.25
合 计	21,599,328.37	22,153,542.25

10、 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	5,376,965.60	58,518,781.21	59,057,612.44	4,838,134.37
合 计	5,376,965.60	58,518,781.21	59,057,612.44	4,838,134.37

11、 应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	921,059.04	861,989.64
城市维护建设税	177,642.42	60,339.27
教育费附加	60,631.77	25,859.69
地方教育费附加	40,421.18	17,239.79
企业所得税	1,399,807.11	1,988,614.63
个人所得税	1,072,381.61	1,862,430.56
合 计	3,671,943.13	4,816,473.58

12、 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	12,646,032.11	37,365,490.76
合 计	12,646,032.11	37,365,490.76

13、 实收资本

出资方	认缴出资额 (人民币)	认缴出资额 占注册资本 比例 (%)	实际出资额 (人民币)	实缴出资额 占注册资本 比例 (%)
陈洁新	44,822,540.00	44.03	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	10.97	11,167,460.00	10.97

出资方	认缴出资额 (人民币)	认缴出资额 占注册资本 比例 (%)	实际出资额 (人民币)	实缴出资额 占注册资本 比例 (%)
傅林辉	5,090,000.00	5.00	5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	40.00	40,720,000.00	40.00
合 计	101,800,000.00	100.00	101,800,000.00	100.00

14、 资本公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	2,000,000.00			2,000,000.00
合 计	2,000,000.00			2,000,000.00

15、 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期计提	本期减少	期末余额
盈余公积	61,187,115.91	1,201,705.30		62,388,821.21
合 计	61,187,115.91	1,201,705.30		62,388,821.21

16、 未分配利润

项 目	金额	计提比例
上年年末余额	333,517,823.14	
调整期初未分配利润合计数		
调整后期初余额	333,517,823.14	
加：本期净利润转入	12,017,052.97	
减：提取任意盈余公积金	1,201,705.30	10%
期末余额	344,333,170.81	

17、 营业收入和营业成本

项 目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,012,236,532.68	900,893,550.81	1,458,668,069.32	1,293,956,445.97
其他业务				
合 计	1,012,236,532.68	900,893,550.81	1,458,668,069.32	1,293,956,445.97

18、税金及附加

项 目	本期数	上期数
税金及附加	34,681,364.37	52,653,360.51
合 计	34,681,364.37	52,653,360.51

19、销售费用

项 目	本期数	上期数
销售费用	6,437,163.21	5,760,645.32
合 计	6,437,163.21	5,760,645.32

20、管理费用

项 目	本期数	上期数
管理费用	25,613,743.85	19,996,532.45
合 计	25,613,743.85	19,996,532.45

21、研发费用

项 目	本期数	上期数
研发费用	30,383,696.66	43,905,908.89
合 计	30,383,696.66	43,905,908.89

22、财务费用

项 目	本期数	上期数
财务费用	-2,106,743.20	-2,526,455.15
合 计	-2,106,743.20	-2,526,455.15

23、所得税费用

项 目	本期数	上期数
当期所得税费用	4,671,634.24	6,855,739.93
合 计	4,671,634.24	6,855,739.93

24、现金流量表附注

(1) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期数	上期数
净利润	12,017,052.97	38,849,192.91
加：资产减值损失、信用减值损失		
固定资产折旧	2,360,555.66	2,497,396.78
使用权资产折旧		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
合同资产的减少(增加以“-”号填列)	-4,673,069.09	-3,386,329.40
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	18,725,237.67	-46,760,066.07
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-57,332,218.50	6,490,748.80
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-28,902,441.32	-2,309,056.98

(2) 现金和现金等价物

项 目	本期数	上期数
一、现金的期末余额	63,847,131.25	94,288,966.63
其中：库存现金	90,184.51	1,387.94
可随时用于支付的银行存款	63,756,946.74	94,287,578.69
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物的期末余额		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	63,847,131.25	94,288,966.63
其中：使用受限制的现金和现金等价物		

七、 承诺及或有事项

截至资产负债表日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的承诺及或有事项。

八、 资产负债表日后非调整事项

截至本财务报表批准报出日，本公司不存在需披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。



姓名 邱志勇
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1975-11-25
Date of birth
工作单位 深圳市鹏城会计师事务所
Working unit
身份证号码 440300211131
Identity card No.



邱志勇 440300211131

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008 5 19

证书编号:
No. of Certificate

440300211131

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2005 年 6 月 5 日
/m /d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



宋佳慧 430100070056

证书编号: 430100070056
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 05 月 04 日
Date of Issuance



年 月 日
/ /



宋佳慧

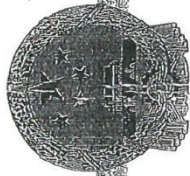
姓 名 Full name
性 别 Sex
出 生 日 期 Date of birth
工 作 单 位 Working unit
身 份 证 号 码 Identity card No.



1981-08-03

湖南天信兴业会计师事务所
有限公司

310112198108035249



营业执照

统一社会信用代码
91440300771632188E



名称 深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 邱志勇

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区南光路
17号现代城华庭1-5栋5栋25A



重要提示
1. 国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
2. 国家市场监督管理总局公告（第27号）：自2020年11月1日起，企业应当通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告，并向社会公示。未按规定报送年度报告的企业，将被列入经营异常名录，并受到相应处罚。
3. 国家市场监督管理总局公告（第27号）：自2020年11月1日起，企业应当通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告，并向社会公示。未按规定报送年度报告的企业，将被列入经营异常名录，并受到相应处罚。

登记机关

2020年11月02日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邱志勇

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区南山街道南光社区南光路
17号现代城华庭1-5栋5楼25A

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470124

批准执业文号：深财会〔2005〕12号

批准执业日期：2005年2月6日

证书序号：0012503

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
二〇〇五年十一月五日

中华人民共和国财政部制



2015年

報告書



深圳金信達會計師事務所（普通合夥）

SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GENERAL PARTNER

中國 · 深圳

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2025 年度

审计报告目录

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8-9
六、会计报表附注	10-34
七、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	



深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉社区莲花路130号莲花山庄会所101

机密

深金信达财审报字(2026)第B0043号

审计报告

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

邱志勇

中国
唐字

二〇二六年三月十一日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	51,805,030.61	63,847,131.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,248,651.71	8,416,374.36
应收账款	3	411,737,362.51	368,708,132.19
应收款项融资			
预付款项	4	81,035,480.88	93,103,476.66
其他应收款	5	61,329,081.63	57,984,713.36
存货			
合同资产	6	39,490,758.95	36,197,632.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		651,646,366.29	628,257,460.16
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	28,931,913.42	30,093,581.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		28,931,913.42	30,093,581.34
资产总计		680,578,279.71	658,351,041.50

法定代表人：李恒

主管会计工作负责人：刘明明

会计机构负责人：黄心华

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	90,866,001.38	105,073,611.50
预收款项			
合同负债	9	39,109,472.53	21,599,328.37
应付职工薪酬	10	4,982,632.70	4,838,134.37
应交税费	11	803,205.55	3,671,943.13
其他应付款	12	20,061,302.43	12,646,032.11
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		155,822,614.59	147,829,049.48
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		155,822,614.59	147,829,049.48
所有者权益：			
实收资本	13	101,800,000.00	101,800,000.00
其他权益工具			
资本公积	14	2,000,000.00	2,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	63,812,188.52	62,388,821.21
未分配利润	16	357,143,476.60	344,333,170.81
所有者权益合计		524,755,665.12	510,521,992.02
负债和所有者权益总计		680,578,279.71	658,351,041.50

法定代表人：李恒

主管会计工作负责人：刘亚明

会计机构负责人：黄心琳

利润表

2025年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	1,071,452,758.44	1,012,236,532.68
减：营业成本	17	985,736,537.76	900,893,550.81
税金及附加	18	3,632,542.50	34,681,364.37
销售费用	19	7,025,115.50	6,437,163.21
管理费用	20	25,390,218.56	25,613,743.85
研发费用	21	32,161,154.58	30,383,696.66
财务费用	22	-1,553,265.50	-2,106,743.20
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		19,060,455.04	16,333,756.98
加：营业外收入		426,153.56	846,107.33
减：营业外支出		508,377.80	491,177.10
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,978,230.80	16,688,687.21
减：所得税费用	23	4,744,557.70	4,671,634.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,233,673.10	12,017,052.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,233,673.10	12,017,052.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		14,233,673.10	12,017,052.97

法定代表人：

李恒

主管会计工作负责人：

王明

会计机构负责人：

黄小林

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,141,904,495.95	1,084,020,141.86
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,599,580.00	9,858,036.20
经营活动现金流入小计		1,150,504,075.95	1,093,878,178.06
购买商品、接受劳务支付的现金		991,169,278.71	909,272,860.50
支付给职工以及为职工支付的现金		57,421,716.57	59,057,612.44
支付的各项税费		56,303,751.81	64,538,917.72
支付其他与经营活动有关的现金		56,296,686.39	89,911,228.72
经营活动现金流出小计		1,161,191,433.48	1,122,780,619.38
经营活动产生的现金流量净额	24	-10,687,357.53	-28,902,441.32
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,354,743.11	1,539,394.06
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,354,743.11	1,539,394.06
投资活动产生的现金流量净额		-1,354,743.11	-1,539,394.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-12,042,100.64	-30,441,835.38
加：期初现金及现金等价物余额		63,847,131.25	94,288,966.63
六、期末现金及现金等价物余额	24	51,805,030.61	63,847,131.25

法定代表人：

李恒

主管会计工作负责人：

刘丛明

会计机构负责人：

黄小建

所有者权益变动表

2025年度

本年金额												单位：人民币元
项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	101,800,000.00				2,000,000.00				62,388,821.21	344,333,170.81	510,521,992.02	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	101,800,000.00				2,000,000.00				62,388,821.21	344,333,170.81	510,521,992.02	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,423,367.31	12,810,305.79	14,233,673.10	
（一）综合收益总额										14,233,673.10	14,233,673.10	
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									1,423,367.31	-1,423,367.31		
1.提取盈余公积									1,423,367.31	-1,423,367.31		
2.对所有者分配的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	101,800,000.00				2,000,000.00				63,812,188.52	357,143,476.60	524,755,665.12	

法定代表人：李通

主管会计工作负责人：刘亚明

会计机构负责人：蔡心荣

法定代表人：廖恒

主管会计工作负责人：刘英明

会计机构负责人：蔡心琳

所有者权益变动表

2025年度

上年金额										
项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	101,800,000.00			2,000,000.00				61,187,115.91	333,517,823.14	498,504,939.05
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	101,800,000.00			2,000,000.00				61,187,115.91	333,517,823.14	498,504,939.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,201,705.30	10,815,347.67	12,017,052.97
（一）综合收益总额									12,017,052.97	12,017,052.97
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积								1,201,705.30	-1,201,705.30	
2.对所有者分配								1,201,705.30	-1,201,705.30	
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本年期末余额	101,800,000.00			2,000,000.00				62,388,821.21	344,333,170.81	510,521,992.02

单位：人民币元	
会计机构负责人：蔡心琳	510,521,992.02
主管会计工作负责人：胡成刚	62,388,821.21
法定代表人：李旭	

法定代表人：李强

主管会计工作负责人：刘成明

会计机构负责人：蔡心琳

深圳市中饰南方建设工程有限公司

财务报表附注

二〇二五年度

单位:人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称公司)于1997年3月14日深圳市市场监督管理局福田监管局核准注册,现持有统一社会信用代码为91440300279318701F的营业执照。

法定代表人:李恒。

注册资本:10180万元人民币。

注册地址:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

一般经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计甲级;建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程;古建筑工程;防水防腐保温工程;环保工程;展览展示设计与施工、园林绿化工程;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销,建筑材料销售,绿地养护服务、物业管理、咨询服务;沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。摄像及视频制作服务;数字内容制作服务(不含出版发行);图文设计制作。广告制作。金属材料制造;金属材料销售;金属制品研发;金属制品销售;门窗制造加工;门窗销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:医疗器械的销售;施工劳务;特种设备安装;广播电影、电视播控设备安装工程。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

营业期限:1997-3-14 起至 无固定期限。

二、 财务报表的特殊编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。经评价，公司自报告期末起12个月内，不存在对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 会计年度

公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

3、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、 外币业务和外币报表折算

（1） 外币业务折算

公司外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

(2) 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

5、金融工具

(1) 金融工具的确认和终止确认

公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：1）收取金融资产现金流量的权利届满；2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量方法

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时，公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时，公司需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对（货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比

是否具有显著差异/对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小)等。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司该分类的金融资产主要包括：货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款等。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。公司该分类的金融资产主要包括：应收款项融资等。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定一经作出，不得撤销。公司仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。公司该分类的金融资产为其他权益工具投资。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他

综合收益的金融资产之外的金融资产，公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。公司该分类的金融资产主要包括：交易性金融资产等。

公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（4）金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产等进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金

流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。公司考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，公司基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处地理位置、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产、长期应收款等应收款项，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产、长期应收款，公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于应收款项，通常按照共同信用风险特征组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等，公司对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

1) 应收账款（与合同资产）的组合类别及确定依据

公司根据应收账款、其他应收款、合同资产的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础，按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款、其他应收款、合同资产，公司判断账龄为其信用风险主要影响因素，因此，公司以账龄组合为基础评估其预期信用损失，账龄自其初始确认日起算。

① 应收账款、其他应收款的组合类别及确定依据。

确定组合的依据		
组合 1：账龄组合	以账龄组合为基础评估其预期信用损失	
采用账龄组合的应收账款、其他应收款坏账准备计提比例如下		
账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内	10.00	
1 至 2 年	20.00	
2 至 3 年	30.00	
3 年及以上	50.00	

2) 应收票据的组合类别及确定依据

公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：

① 银行承兑汇票组合：承兑人为信用等级较高的6家国有大型商业银行和9家上市股份制商业银行之外的商业银行。公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司将承兑人为信用等级较高的银行的银行承兑汇票列示于应收款项融资，信用等级较高的银行包括中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、中国邮政储蓄银行、交通银行等6家国有大型商业银行和招商银行、浦发银行、中信银行、兴业银行、平安银行、光大银行、华夏银行、民生银行、浙商银行等9家上市股份制商业银行。公司管理承兑人为信用等级较高的商业银行的银行承兑汇票的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的，故将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，在应收款项融资中列示；

② 商业承兑汇票组合：根据承兑人的性质划分，按照预期信用损失率计提信用减值损失准备；

③ 财务公司承兑汇票组合：承兑人为财务公司，按照预期信用损失率计提信用减值损失准备。

3) 长期应收款

公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

长期应收款按照合同约定的收款日前，按余额的5%计算预期信用损失；在合同约定收款日转入应收账款，以合同约定的收款日作为账龄的起始日，按应收账款计算预期信用损失。

(5) 金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方

的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付之和的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（6）金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

（7）衍生金融工具

公司使用衍生金融工具，例如以外汇远期合同、商品远期合同和利率互换，分别对汇率风险、商品价格风险和利率风险进行套期。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

6、存货

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资、发出商品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货实行永续盘存制。领用或发出存货，采用移动加权平均法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。公司库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

7、固定资产

固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子及办公设备。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限

法。公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

资产类别	残值率(%)	估计使用年限	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	10-20	4.75-9.50
机器设备	5	2.5-10	9.50-38.00
运输设备	5	5-10	9.50-19.00
办公设备	5	3-10	9.50-31.67

公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

9、借款费用

公司将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用计入当期损益。公司确定的符合资本化条件的资产包括需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间，公司按照以下方法确认借款费用的资本化金额：借入专门借款的，按照当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定，其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

10、 无形资产

公司无形资产按取得时的实际成本进行初始计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。但对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在进行初始确认时，按公允价值确认计量。

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；特许经营权按特许经营权协议年限（不含建造期）平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

（2）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

公司研发支出的归集范围包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧及待摊费用、其他费用等。

公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

11、 长期资产减值

公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，公司进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

公司在进行减值测试时，按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

公司以单项资产为基础估计其可收回金额，难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

12、 长期待摊费用

公司的长期待摊费用包括装修费等公司已经支付但应由本期及以后各期分摊的期限在1年以上的费用。该等费用在受益期内按直线法平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13、 职工薪酬

公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、非货币性福利等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费和失业保险等。按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，以及为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在年度报告期结束后十二个月内完全支付确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益，其中对超过一年予以支付内退（内待）补偿款，按适当的折现率折现后计入当期损益。

14、 政府补助

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

15、 收入

（1）一般原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制公司履约过程中在建的商品。
- ③公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司会考虑下列迹象：

- ①公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

16、 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

17、 合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

18、 递延所得税资产/递延所得税负债

公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的（暂时性差异）计算确认。

公司对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债：（1）暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产：

（1）暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，不能同时满足以下条件的：暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

公司在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金

额，结合纳税筹划策略，决定应确认的递延所得税资产的金额，因此存在不确定性。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

19、重要会计政策和会计估计变更

- (1) 重要会计政策变更：无。
- (2) 重要会计估计变更：无。
- (3) 重要前期差错更正及影响：无。

五、税项

1、公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率%
增值税	应税收入	3、6、9、13
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得	15

2、税收优惠政策

2023年11月15日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合向公司颁发高新技术证书（证书编号：GR202344204875），证书有效期3年。根据《中华人民共和国企业所得税法》及相关政策的规定，高新技术企业享受15%的企业所得税优惠税率。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，上年年末指2024年12月31日，期初指2025年1月1日，期末指2025年12月31日，本期指2025年度，上期指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	30,136.40	90,184.51
银行存款	51,774,894.21	63,756,946.74
合 计	51,805,030.61	63,847,131.25

2、 应收票据

项 目	期末余额	上年年末余额
应收票据	6,248,651.71	8,416,374.36
合 计	6,248,651.71	8,416,374.36

3、 应收账款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收账款	411,737,362.51	368,708,132.19
合 计	411,737,362.51	368,708,132.19

(1) 公司期末账面余额和坏账准备按账龄情况列示如下:

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	411,737,362.51	100.00			411,737,362.51
合 计	411,737,362.51	100.00			411,737,362.51

(续上表)

种 类	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	368,708,132.19	100.00			368,708,132.19
合 计	368,708,132.19	100.00			368,708,132.19

(2) 应收账款期末金额较大的单位情况列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市住宅工程管理站	24,830,000.00	1-3 年	工程款
杭州能文贸易有限公司	23,171,559.43	1-3 年	工程款
广东小天才科技有限公司	20,160,042.52	1-3 年	工程款
深圳住宅工程管理站职工继续教育	14,005,704.00	1-3 年	工程款
新疆冶金建设公司	13,722,227.56	1-3 年	工程款
小 计	95,889,533.51		

4、 预付款项

项 目	期末余额	上年年末余额
预付账款	81,035,480.88	93,103,476.66
合 计	81,035,480.88	93,103,476.66

(1) 公司期末预付款项账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1-3 年	81,035,480.88			93,103,476.66		
小 计	81,035,480.88			93,103,476.66		

(2) 预付款项期末金额较大的单位情况列示如下:

单 位	金 额	账龄	款项性质
安平县瑞泰广场	14,570,764.00	1-3 年	工程款
河源汇景希尔顿	11,319,936.78	1-3 年	工程款
贵州红华物流	7,856,113.50	1-3 年	工程款
日照盛世泰华	5,904,090.00	1-3 年	工程款
小天才生产中心 1 号宿舍、4 号宿舍装饰装修工程	5,677,717.05	1-3 年	工程款
小 计	45,328,621.33		

5、 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	61,329,081.63	57,984,713.36
合 计	61,329,081.63	57,984,713.36

其他应收款情况

(1) 明细情况

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	61,329,081.63	100.00			61,329,081.63
合 计	61,329,081.63	100.00			61,329,081.63

(续上表)

种 类	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	57,984,713.36	100.00			57,984,713.36
合 计	57,984,713.36	100.00			57,984,713.36

(2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例
1-3 年	61,329,081.63			57,984,713.36		
合 计	61,329,081.63			57,984,713.36		

(3) 其他应收款期末金额较大的单位情况列示如下:

单位名称	金 额	账龄	款项性质
深圳市景辉投资有限责任公司	44,677,500.00	1-3 年	往来款
小 计	44,677,500.00		

6、 合同资产

项 目	期末余额	上年年末余额
合同履约成本	39,490,758.95	36,197,632.34
合 计	39,490,758.95	36,197,632.34

7、 固定资产

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	28,931,913.42	30,093,581.34
固定资产清理		
合 计	28,931,913.42	30,093,581.34

截至 2025 年 12 月 31 日，固定资产、 累计折旧、 减值准备、账面价值情况列示如下：

项 目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合计
原值					
上年年末余额	15,312,336.00	29,457,679.59	8,541,732.36	1,377,183.77	54,688,931.72
本期增加		1,198,887.71			1,198,887.71
本期减少		426,892.21			426,892.21
期末余额	15,312,336.00	30,229,675.09	8,541,732.36	1,377,183.77	55,460,927.22
累计折旧					
上年年末余额	6,714,967.80	9,513,750.98	7,206,393.37	1,160,238.23	24,595,350.38
本期计提	490,815.00	1,478,835.05	285,347.57	84,213.40	2,339,211.02
本期减少		405,547.60			405,547.60
期末余额	7,205,782.80	10,587,038.43	7,491,740.94	1,244,451.63	26,529,013.80
账面价值					
期末余额	8,106,553.20	19,642,636.66	1,049,991.42	132,732.14	28,931,913.42
上年年末余额	8,597,368.20	19,943,928.61	1,335,338.99	216,945.54	30,093,581.34

8、 应付账款

(1) 公司期末应付账款账面余额列示如下：

项 目	期末余额	上年年末余额
应付账款	90,866,001.38	105,073,611.50
合 计	90,866,001.38	105,073,611.50

(2) 1年以上的重要应付账款：无

9、 合同负债

项 目	期末余额	年初余额
预收工程款	39,109,472.53	21,599,328.37
合 计	39,109,472.53	21,599,328.37

10、 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	4,838,134.37	57,566,214.90	57,421,716.57	4,982,632.70
合 计	4,838,134.37	57,566,214.90	57,421,716.57	4,982,632.70

11、 应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	201,473.64	921,059.04
城市维护建设税	38,857.73	177,642.42
教育费附加	13,262.67	60,631.77
地方教育费附加	8,841.78	40,421.18
企业所得税	306,195.60	1,399,807.11
其他	234,574.13	1,072,381.61
合 计	803,205.55	3,671,943.13

12、 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	20,061,302.43	12,646,032.11
合 计	20,061,302.43	12,646,032.11

13、 实收资本

出资方	认缴出资额 (人民币)	认缴出资额 占注册资本 比例 (%)	实际出资额 (人民币)	实缴出资额 占注册资本 比例 (%)
陈洁新	44,822,540.00	44.03	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	10.97	11,167,460.00	10.97

出资方	认缴出资额 (人民币)	认缴出资额 占注册资本 比例 (%)	实际出资额 (人民币)	实缴出资额 占注册资本 比例 (%)
傅林辉	5,090,000.00	5.00	5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	40.00	40,720,000.00	40.00
合 计	101,800,000.00	100.00	101,800,000.00	100.00

14、资本公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	2,000,000.00			2,000,000.00
合 计	2,000,000.00			2,000,000.00

15、盈余公积

项 目	上年年末余额	本期计提	本期减少	期末余额
盈余公积	62,388,821.21	1,423,367.31		63,812,188.52
合 计	62,388,821.21	1,423,367.31		63,812,188.52

16、未分配利润

项 目	金额	计提比例
上年年末余额	344,333,170.81	
调整期初未分配利润合计数		
调整后期初余额	344,333,170.81	
加：本期净利润转入	14,233,673.10	
减：提取任意盈余公积金	1,423,367.31	10%
期末余额	357,143,476.60	

17、营业收入和营业成本

项 目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,071,452,758.44	985,736,537.76	1,012,236,532.68	900,893,550.81
其他业务				
合 计	1,071,452,758.44	985,736,537.76	1,012,236,532.68	900,893,550.81

18、税金及附加

项 目	本期数	上期数
税金及附加	3,632,542.50	34,681,364.37
合 计	3,632,542.50	34,681,364.37

19、销售费用

项 目	本期数	上期数
销售费用	7,025,115.50	6,437,163.21
合 计	7,025,115.50	6,437,163.21

20、管理费用

项 目	本期数	上期数
管理费用	25,390,218.56	25,613,743.85
合 计	25,390,218.56	25,613,743.85

21、研发费用

项 目	本期数	上期数
研发费用	32,161,154.58	30,383,696.66
合 计	32,161,154.58	30,383,696.66

22、财务费用

项 目	本期数	上期数
财务费用	-1,553,265.50	-2,106,743.20
合 计	-1,553,265.50	-2,106,743.20

23、所得税费用

项 目	本期数	上期数
当期所得税费用	4,744,557.70	4,671,634.24
合 计	4,744,557.70	4,671,634.24

24、现金流量表附注

(1) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期数	上期数
净利润	14,233,673.10	12,017,052.97
加：资产减值损失、信用减值损失		
固定资产折旧	2,339,211.02	2,360,555.66
使用权资产折旧		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	21,344.61	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
合同资产的减少(增加以“-”号填列)	-3,293,126.61	-4,673,069.09
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-32,137,880.16	18,725,237.67
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	8,149,420.51	-57,332,218.50
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-10,687,357.53	-28,902,441.32

(2) 现金和现金等价物

项 目	本期数	上期数
一、现金的期末余额	51,805,030.61	63,847,131.25
其中：库存现金	30,136.40	90,184.51
可随时用于支付的银行存款	51,774,894.21	63,756,946.74
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物的期末余额		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	51,805,030.61	63,847,131.25
其中：使用受限制的现金和现金等价物		

七、 承诺及或有事项

截至资产负债表日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的承诺及或有事项。

八、 资产负债表日后非调整事项

截至本财务报表批准报出日，本公司不存在需披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

审计报告

2025 年度

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳



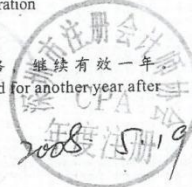
姓名 邱志勇
性别 男
出生日期 1975-11-25
工作单位 深圳市鹏盛会计师事务所有限公司
身份证号码 4324257511253811
Identity card No.



邱志勇 440300211131

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格 继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300211131
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2005 年 6 月 5 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



唐宇霞 430100650012

证书编号: 430100650012
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

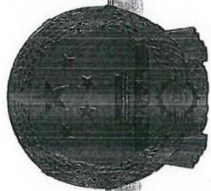
发证日期: 2020 年 11 月 30 日
Date of Issuance



姓名 唐宇霞

Full name 女
Sex
出生日期 1984-09-18
Date of birth
工作单位 湖南华辉会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 431221198409180626
Identity card No.





营业执照

统一社会信用代码
91440300771632188E



名称 深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 邱志勇

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市龙岗区布吉街道布吉坪社区莲花路130号莲花山庄会所101



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

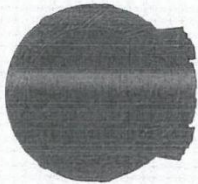


登记机关

2025年02月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳金信达会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：邱志勇
主任会计师：
经营场所：深圳市龙岗区布吉街道布吉社区
莲花路130号莲花山庄会所101

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470124
批准执业文号：深财会[2005]12号
批准执业日期：2005年2月6日



此复印件仅限于报告使用

证书序号:0021897

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2025年3月6日

中华人民共和国财政部制



2 企业业绩

2 企业业绩情况

2.1 福田区南园街道福萃苑项目精装修工程 I 标段

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间
	福田区南园街道福萃苑项目精装修工程 I 标段	9908.880 972	2026.1.8
建设单位	华润(深圳)有限公司		
建设地址	深圳市福田区南园街道南华村，南临深圳河，北临滨河大道，西至华强南路		
工程内容	包括但不限于 01 地块保障房 1 栋三-四、七-八单元住宅塔楼(标准层及以上)公区及户内精装修工程(包含电梯厅、外廊及户内等精装区域)，保障房 1 栋三-四、七-八单元住宅塔楼(标准层及以上)的标识工程施工。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、联合体协议 127-135

注：

- 1. 每项业绩均单独列表；
- 2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

标段编号： 44030420230021004001

标段名称： 福田区南园街道福萃苑项目精装修工程 I 标段

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价： 9908.880972万元

中标工期（天）： 256日历天

项目经理（总监）： 沈革伟

本工程于 2025-10-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

下正清

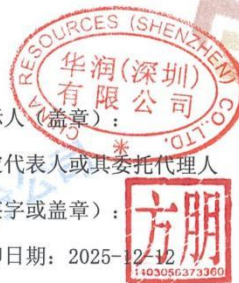


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-12



查验码： JY20251205351168

查验网址： <https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号 CRLCJ-12-NHCP01-FB-251013



【福田区南园街道福萃苑项目精装修工程 I 标段】



专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市中饰南方建设工程有限公司

2026 年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座二十一楼

法定代表人：方朋

联系人：钟坦忱

联系电话：18126150566

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）（联合体牵头单位）：中建五局装饰幕墙有限公司

地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人：李滔

联系人：黄祥

联系电话：0731-85699253

电子邮箱：zhuangshi_5j@cscec.com

传真：0731-85699242

专业工程承包人（乙方）（联合体成员单位）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

法定代表人：陈洁新

联系人：张丽华

联系电话：0755-82785426

电子邮箱：zsnfhr@szcds.cn

传真：0755-83849731

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年9月，委托人【深圳市福田福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道福萃苑项目精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市福田区南园街道南华村，南临深圳河，北临滨河大道，西至华强南路

工程内容：本项目位于深圳市福田区南园街道南华村，南临深圳河，北临滨河大道，西至华强南路。整体处于轨道 7 号线华强南站、赤尾站，通过轨道接驳，项目与华强北商圈、福田中心区及深圳各区交通连接便利。项目占地 42037.02 平方米，总建筑面积 411929 平方米。地上由 1 栋五座 156-170 米超高层住宅塔楼及其裙房、连接 03 地块连桥、1 栋幼儿园组成。地下共 3 层地下室，功能为地下车库、非机动车车库及设备用房。

本次招标范围为保障房项目 01 地块精装修工程 I 标段：包括保障房 1 栋三-四、七-八单元住宅塔楼（标准层及以上）公区及户内精装修工程（包含电梯厅、外廊及户内等精装区域），保障房 1 栋三-四、七-八单元住宅塔楼（标准层及以上）的标识工程施工。本项目需按照《深圳经济特区绿色建筑条例》第六条以及深圳市相关绿色建筑规范标准落实绿色建筑等级要求，满足设计图纸绿建专篇要求（绿建二星）。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案【2021】0351 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于 01 地块保障房 1 栋三-四、七-八单元住宅塔楼（标准层及以上）公区及户内精装修工程（包含电梯厅、外廊及户内等精装区域），保障房 1 栋三-四、七-八单元住宅塔楼（标准层及以上）的标识工程施工。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

人独

标文

整体

连接

塔

库及

(标

七-八

条以

程(包

程施

实际

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

标识工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2025年12月29日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年9月11日

合同工期总日历天数：256日历天

四、工程质量标准

质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

质量目标：符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。华润置地第三方检查过程及交付评估要求：确保在事业部的季度质量检查评分高于85分，交付检查：>80分（标准值），力争85分（标杆值）。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟玖佰零捌万捌仟捌佰零玖元柒角贰分（¥99088809.72元），不含税金额为：¥90907164.88元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾万壹仟肆佰伍拾伍元整（¥3401455.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

合同订立时间：2026 年 1 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (联合体成员单位): (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (联合体牵头单位): (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



联合体共同投标协议

致 华润(深圳)有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中建五局装饰幕墙有限公司

单位地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座

1201 邮编: 410000

联系电话: 0731-85699253 传真: 0731-85699242

分工内容: 1栋三-四单元住宅塔楼(标准层及以上)公区及户内精装修工程(包含电梯厅、外廊及户内等精装区域)、1栋三-四单元住宅塔楼(标准层及以上)的标识工程施工。

联合体成员(盖章): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮编: 518017

联系电话: 0755-82785426 传真: 0755-83849731

分工内容: 1栋七-八单元住宅塔楼(标准层及以上)公区及户内精装修工程(包含电梯厅、外廊及户内等精装区域)、1栋七-八单元住宅塔楼(标准层及以上)的标识工程施工。

签订日期: 2025 年 10 月 28 日

2.2 成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间
	成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程	4741.480 205	2024.3.14
建设单位	成县正大城市经营开发有限责任公司		
建设地址	陇南市成县		
工程内容	成县北大街谷府家园安置房建设项目 11#楼，地下车库、室内精装修部分		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 137-149

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书



项目编号：**A0120221226000005001**

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

贵单位于**2023年03月01日**所递交的**成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程**投标文件经评标委员会评定和评标结果公示，确定贵单位中标。接此通知书后，务于**30日**内，与项目业主单位商签合同。具体内容如下：

中标价	肆仟柒佰肆拾壹万肆仟捌佰零贰元伍分		
建设规模	成县北大街谷府家园安置房建设项目 11# 楼，地下车库室内天、地、墙精装修部分。		
建造师	吴东升	质量标准	合格
工期	180 日历天	承包方式	固定合同价
项目业主单位 (盖章) 开发有限公司 负责人： 李建明 2023 年3月6日		 2023年03月06日	

注：1、本中标通知书壹式柒份。项目业主单位、中标单位、招标代理、市公共资源交易中心、市公管办、行业主管部门、市人社局各一份。

2、此件涂改无效。

/0200

建设工程施工合同

项目名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

发 包 人：成县正大城市经营开发有限责任公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国家工商行政管理总局
(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成县正大城市经营开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

2. 工程地点：陇南市成县。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：银行贷款自筹。

5. 工程内容：成县北大街谷府家园安置房建设项目 11#楼，地下车库、室内精装修部分。

6. 工程承包范围：本工程施工图范围内的全部工程（具体以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 12 日。（实际开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 09 月 01 日。

工期总日历天数：173 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰肆拾壹万肆仟捌佰零贰元零伍分 RMB¥ 4741.480205 万元。

五、项目经理

承包人项目经理：吴东升。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 成县正大城市经营开发有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：成县正兴城市经营开发
有限责任公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：蔡建明
组织机构代码：916212217565680261
地 址：甘肃成县城关镇南大街拆迁安置1号楼

邮政编码：
法定代表人：蔡建明
委托代理人：
电 话：0939-3220312
传 真：
电子信箱：
开户银行：成县农村信用合作联社
账 号：590030012011004995

承包人：深圳市中地南方建设工程
有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：陈洁新
组织机构代码：91440300279318201F
企业电话：0755-83843268
地 址：深圳市福田区福保街道福田保税
区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000
法定代表人：陈洁新
委托代理人：吴东升
电 话：0755-82785426
传 真：0755-83849731
电子信箱：
开户银行：中国建设银行深圳市景田支行
账 号：44250100011800000023

编号：

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：成县北大街谷府家园安置房建设项目
商务中心室内装饰工程

建 设 单 位 名 称：成县正大城市经营开发有限责任公司

竣 工 验 收 时 间：2024 年 3 月 14 日

甘肃省住房和城乡建设厅

建设工程竣工验收报告

建设工程名称	成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程		
建设规模	50631.73 m²		
建筑面积	50631.73 m²	结构类型、层数	框剪结构，地下2层、地上9层
施工单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司陇南分公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	重庆设计集团港庆建设有限公司		
监理单位名称	重庆凯弘工程咨询有限公司		
工程报建时间	2022年12月15日	开工时间	2023年3月5日
工程造价	4741.480205 万元		
工程概况： 本工程结构类型为框剪结构，地上9层，地下2层，建筑面积50631.73 m²。1~9层房间为轻钢龙骨石膏板及矿棉板造型吊顶、乳胶漆墙面、玻化砖地面；轻钢龙骨纸面石膏板轻质隔墙；房间门为成品实木门，部分房间为防盗门；电梯间为大理石门套，卫生间为木质门套；走廊为轻钢龙骨石膏板、矿棉板及乳胶漆墙面、600*600 玻化砖地面及石材踢脚线。电梯间顶面轻钢龙骨石膏板及矿棉板造型吊顶、二楼大厅墙面为800*1000 金叶米黄大理石材干挂、地面是800*800 玻化砖。部分机房地面为静电地板。二楼多功能厅是轻钢龙骨石膏板造型吊顶刷白色乳胶漆，墙面主要是木质吸音板及软包造型，地面是复合地板。部分消防箱、墙面包柱，封堵。1~9层卫生间、茶水间为9.5mm厚双层耐水石膏板白色防水涂料吊顶，地面贴600*600 玻化砖，300mm×600mm 墙面砖（磨45°斜边）。卫生间成品隔断、小便隔断，洗漱台为人造石材台面安装。卫生间、洗漱台、茶水间、清洁间五金、卫生洁具、管道配件安装及配套给水工程。			

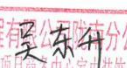
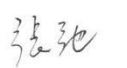
（盖章）

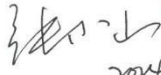
竣工验收程序： 1、建设单位主持验收会议。 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收内容： 1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。 2、建设、施工、监理、设计单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。 (1) 检查工程实体质量；对建筑工程的使用功能进行抽查。 (2) 检查工程竣工资料，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。 (3) 形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》和《建设工程竣工验收备案表》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。
竣工验收组织： 由建设单位组织，设计单位、监理单位、施工单位组成。
竣工验收标准： 竣工验收标准为国家及甘肃省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

对工程设计的评价： 设计单位认真履行质量行为和质量责任制，严格执行工程建设强制性规范，实物质量符合设计及相关设计文件情况，对设计变更或技术核定认可；初设及最终设计完成后经审查符合国家建设法律法规及规范，参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告，参加验收工作，符合国家设计规范和建设程序。
对工程施工的评价： 施工单位在施工全过程能依据设计文件及相关质量验收规范进行施工作业，对质监站和监理提出的问题能及时配合整改，分部、分项工程严格按现行标准进行验评，未发现有违反国家强制性标准行为，较好地完成了合同约定的内容。 按照设计和合同约定完成了人防、消防工程各项内容，并且有完整的人防及消防工程技术档案和施工管理资料。工程涉及分部分项工程验收均为合格，施工、设计、工程监理及相关技术服务等单位均已确认工程质量符合相关标准，消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格。
对工程监理的评价： 监理单位认真履行质量行为和质量责任制，认真履行监理岗位职责，对工程施工工序，分部、分项进行了全过程监控；对进场材料在投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。符合国家相关规范和建设工程监理程序。

建设单位执行建设程序情况: 建设单位能够认真执行建设程序规定,积极办理前期手续,证件齐全,手续合法,先后与勘察、设计、施工、监理单位签订合同并认真履行职责,经陇南市建筑工程招标交易中心公开招标,并办理了工程质量监督、监理手续,配合专业人员验评工程质量;工程建设过程中,认真履行合同内容,严把质量关,圆满完成了施工任务。
工程竣工验收意见: 本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和图纸设计要求及有关工程质量验收标准,质量验收符合要求;质量等级:合格;自评达到优良等级。 该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求,同意验收。工程档案资料完整,移交城建档案馆保管。
工程竣工验收结论: 工程质量合格,同意竣工验收,交付使用

竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓 名	工作单位	技术 职称	职务
	验收组长	张浩	正大公司		
	副组长	刘波	正大公司		副经理
		陈黎	同益两公司		总经理
		张心山	重庆机关事务服务中心		主任
	验收组成员	袁向东	正大公司		
		李强	同益两公司		
		秦昭	正大公司		
		刘思	重庆建设		
		张弛	重庆数联		
吴东升		深圳中饰南方			
王飞		深圳中饰南方			
高利龙		机关事务服务中心			
陈峰		正大公司			
建设单位项目负责人: 张浩 建设单位法定代表人: 杨川军  (公章) 2024年3月14日					
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 意 见	设计 单位 意见	单位（项目）负责人：  (公章)  年 月 日
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人：   2024年3月14日 
	监理 单位 意见	单位（项目）负责人：  (公章)  2024年3月14日
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人：  (公章)  2024年3月14日

竣工 验收 意见	成县机 关事务 服务中 心意见	单位（项目）负责人：   2024年3月14日
	成县同 谷雨城 市服务 有限公 司意见	单位（项目）负责人：   2024年3月14日

2.3 乐清市柳白城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间
	乐清市柳白城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程	2829.1838	2024.11.21
建设单位	乐清市柳白新城投资有限公司		
建设地址	柳白新区尚长路西侧		
工程内容	乐清市柳白城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 151-156

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

10070

乐清市工程建设项目中中标通知书

编号： 号

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程，经评标委员会对投标人及其投标文件进行综合评审、择优推荐中标候选人和公示，确定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程项目承包合同。

招标人名称	乐清市柳白新城投资有限公司		
工程名称	乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程		
建设规模	本项目投资估算 37040 万元，建设规模：总用地面积 39376.92 平方米，通过改造原来地块上已有的建筑，原建筑面积 103363 平方米，改造后建筑面积 107533 平方米，项目分会展用房（52308 平方米）及商业用房（28920 平方米）包含配套用房、设备用房、室外绿化等建设内容。		
签订合同期限	请于 30 日历天内签订工程项目承包合同		
工程承包内容	施工图（含变更）及工程量清单范围内的所有施工内容（具体以实际提供的施工图及工程量清单为准）		
招标控制价	31311700 元		
项目负责人	吴雪峰	技术负责人	谢逸泉
承包方式	施工专业承包	质量目标	合格
中标造价	28291838 元	工期	240 日历天
招标单位：（盖章）  2023 年 3 月 23 日		招标代理单位：（盖章）  2023 年 3 月 23 日	

10070

乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建 设项目精装修施工工程

建设工程施工合同

公
司



二〇二三年三月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乐清市柳白新城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: 乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程

2、工程地点: 柳白新区尚长路西侧

3、工程立项批准文号: 项目代码 2020-330382-38-03-11173

4、资金来源: 业主自筹

5、工程内容: 施工图(含变更)及工程量清单范围内的所有施工内容(具体以实际提供的施工图及工程量清单为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6、工程承包范围:

施工图(含变更)及工程量清单范围内的所有施工内容(具体以实际提供的施工图及工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。(具体以开工报告时间为准)

计划竣工日期: 年 月 日。(具体以竣工报告时间为准)

工期总日历天数: 240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟捌佰贰拾玖万壹仟捌佰叁拾捌 元整(¥ 28291838 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零捌仟叁佰伍拾元捌角贰分 元整(¥ 408350.82 (不含税) 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / 元整(¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____元整(¥ _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万零贰仟肆佰贰拾玖元玖角玖分 元整(¥102429.99元(不含税)元);

2. 合同价格形式: _____ 单价合同 _____

五、项目负责人

承包人项目负责人: 吴雪峰 _____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 03 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 乐清市柳白新城投资有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

徐程

钱恒隆

组织机构代码： 91330382325594230F

地 址： 乐清市柳市镇沿江大道 500 号

邮政编码： _____

法定代表人： 钱恒隆

委托代理人： _____

电 话： 0577-27777008

传 真： _____

电子信箱： _____

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

陈洁新

组织机构代码： 91440300279318701F

地 址： 深圳市福田区福保街道

邮政编码： _____

法定代表人： 陈洁新

委托代理人： _____

电 话： 0755-82573595

传 真： 0755-83849731

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行乐清柳市支行 开户银行： 中国建设银行深圳景田支行

账 号： 33001627564059555566

账 号： 44250100011800000023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

竣工验收证书

工程名称	乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程	开工日期	2023 年 07 月 05 日	质量保证资料： 齐全，已整理成册	
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	竣工日期	2024 年 11 月 21 日	验收结论：	
合同造价（）万元	28291838 元	施工决算（万元）		竣工验收日期	2024 年 11 月 21 日
验收范围及数量： 乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程主要工程量有： 建设规模：本工程位于柳白新区尚长路西侧；工程内容包括柳白新城主体项目室内装饰装修。				参加竣工验收单位意见	
验收标准： 1、《给排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008） 2、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 3、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203—2011） 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2011）				建设单位 项目负责人：（盖章）	设计单位 项目负责人：（盖章）
主要功能检测： 卫生间闭水试验；外窗三性检测；管道通水、通球、压力试验；卫生器具满水试验；照明全负荷试验；避雷接地电阻测试；线路开关插座接地检验均符合要求。				监理单位 项目负责人：（盖章）	施工单位 项目负责人：（盖章）
专项验收（可附表）：/				勘察单位 项目负责人：（盖章）	监督单位 项目负责人：（盖章）

3 项目经理及施工深化团队情况

3 项目经理情况及施工深化团队情况

3.1 项目经理情况

姓名	江飞	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362430198909021517	手机号码	/
参加工作时间	2009 年	从事项目经理年限	10 年		
项目经理 资格证书编号	粤 1442017201742018				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	相关工作经验情况（香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		17 年	任职情况说明：158 一级建造师证：159 安全 B 证：160 建造师资格证书：161 职称证：162 毕业证：163 身份证：164 社保证明：165	
	专业职称情况（香港工程师学会会员证书或其他注册证书）		4 年	职称证：162	

任职情况说明

江飞，身份证号码：362430198909021517，担任深圳市中饰南方建设工程有限公司，项目经理职务。

特此说明。





使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 江飞

性 别: 男

出生日期: 1989年09月02日

注册编号: 粤1442017201742018



聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

江 飞

个人签名: 江 飞

签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2017年09月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0007037

姓 名: 江 飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月02日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月07日

有 效 期: 2024年09月11日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523580
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

江飞

管理号: 2016034440342015440263001729
File No.

姓名: 江飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年03月11日
Issued on



广东省职称证书

姓名：江飞

身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三年制专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

扶名福

证书编号：**113191200906003558**

二〇〇九年七月十日

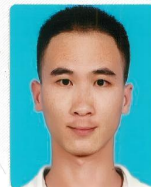
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

D1008-015 171176 362430198909021517



成人高等教育

毕业证书



学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余学习**，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

常建平

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：**104195201705166502**

二〇一七年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江飞 社保电脑号：632465208 身份证号码：362430198909021517 页码：1
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		541.28	397.2		122.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1d8feca9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60000641 单位名称
 深圳市中饰南方建设工程有限公司



3.2 项目经理业绩

康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程	1500	2024. 6. 28
建设单位	深圳鑫泰康生物科技有限公司		
建设地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科发路 222 号		
工程内容	宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
项目经理业绩	2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 167-192
	是否体现为项目经理的业绩	是	合同关键页、竣工验收报告 171、174-192

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

9151

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

在我司举行的“康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程（建设地点为深圳市南山区科发路222号）”施工招标议标过程中，经过评标委员会评定，确定贵公司为“康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程”招标的中标单位。

中标价格为15,000,000.00元，工期、工程质量须达到招标文件规定的标准。

请贵公司在接到中标通知书7天内，前来我司办理完成清单价格确认（调整不平衡报价项目）、合同文本确认、用户需求标准URS确认、材料封样确认、项目管理团队名单确认（符合招标文件要求）、送审深化图纸确认、签订合同等相关手续，无故逾期视为自愿放弃中标资格，我司将另行确定中标人，并不退还贵公司投标保证金。

招标人（盖章）：深圳鑫泰康生物科技有限公司

日期：2022年1月28日



(中标单位确认签字盖章处)



9151

合同编号：XTK-XM2022-[施工]13

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次
精装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道科技园社区科发路 222 号

发 包 人：深圳鑫泰康生物科技有限公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳鑫泰康生物科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，并达成合同条款如下：

一、工程概况

工程名称：康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道科技园社区科发路 222 号

工程规模、特征及内容：建设用地面积 17301.2 平方米，属于新型产业用地 M0。由一栋 36 层超高层办公楼和一栋 19 层高层宿舍楼组成，地上建筑面积 89000 平方米，地下室三层。总建筑面积大约 14 万平米。

资金来源：民营资本 100 %。

二、工程承包范围

康泰集团大厦项目宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修施工工程（以下称“本工程”），工程范围如下：

- 1) 宿舍楼地下室电梯厅二次装修；
- 2) 宿舍楼首层入户大厅二次装修：首层三个入户大厅，含入户大厅家私、软装、信报箱等项目，宿舍楼 3F 一处电梯厅；
- 3) 宿舍楼公共区域施工 4-14 楼公共走廊、电梯厅二次装修；
- 4) 宿舍楼 4F 室内二次装修，作为样板间进行开放；
- 5) 宿舍楼 15-19 楼公共走廊、电梯厅二次装修（其中公共走廊为竣工验收后二次进场施工）；
- 6) 招商中心及公厕硬装及软装（该部分项目属于交钥匙工程，相应方案图纸及文本中软装及零星摆设均属本合同项下工程承包范围，作为竣工验收的依据）（其中二层公厕为竣工验收后二次进场施工）；

康泰集团大厦二次精装修工程施工图纸范围内所有明示和隐含的、根据相关规范要求必须实施的所有工作内容，包括但不限于施工、材料设备采购及安装、竣工验收及售后维修服务等，具体工作范围详见经双方确认的康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程分部分项工程量清单、《康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程招标文件》[下称“招标文件”，含用户需求说明（URS）文件、澄清补充文件和答疑补遗文件]、以及经发包人确认的二次精装修工程施工图纸。

承包方式：本工程实行固定总价包干制，完成本合同“工程承包范围”及图纸内的所有工作内容的一切费用（以下称“合同总价”），已经全部包含在合同总价中，合同总价为含税价，合同总价包措施费、工期补偿费、包深化设计、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包办理主管行政部门规定手续的全部费用。除非属于发包人变更或本合同另有约定外，合同总价、单价均以定标价为准，一律不予调整。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（最终以监理人或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2022 年 6 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（达到市以上优质工程）

且符合现行国家、广东省、深圳市有关本工程施工质量验收规范和标准的要求。

满足康泰集团大厦申报优质工程的标准和要求。满足发包人以及承包人申报国优项目的企业标准执行，但企业标准低于设计标准或现行国家及地方标准的除外。

符合现行国家、项目所在地政府及主管部门（含广东省及深圳市）颁发的法律、法规、规范性文件要求等。

以上有关质量标准的约定以孰高者为准。

五、签约合同价

1. 签约合同价（下或称“合同总价”或“合同价款”）为：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥15000000.00元），其中税金 1238532.11 元，不含税金额 13761467.89 元，合同履行期间如遇国家税率政策调整，不含税金额不变，税率按最新政策执行。

六、项目经理

承包人项目经理：江飞；注册执业证书编号 粤 144171742018。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。下列文件构成本工程的合同文件，并按以下排序进行解释，依次以排序在前的为准：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及附录（如果有）；
- （5）补充条款及合同附件；
- （6）专用条款（补充条款及合同附件除外）；
- （7）招标文件及其附件（含用户需求文件及澄清补充文件）；
- （8）通用条款；
- （9）技术标准和要求；
- （10）图纸；
- （11）已标价工程量清单或预算书；
- （12）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，如属于同一类内容的文件且对同一事项表述不一致的，除另有说明或协议外，应以签署时间在后的文件内容为优先解释。专用条款、补充条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述合同文件条款表述模糊，以至于引起理解分歧且适用本条前述优先解释次序约定仍未能解决的，以发包人解释为准，且上述发包人解释不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，由承包人自行组织向主管行政部门办理本工程有关报批报建及竣工验收等手续，组织并完成本工程材料采购与施工，确保竣工验收合格，移交发包人或发包人指定接收主体正常使用，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 02 月 28 日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章即生效。

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份、承包人执 肆 份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

纳税人识别号：91440300MA5EJXHT8M

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社

区科发路 222 号康泰集团大厦 101

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26988605

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

纳税人识别号：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税

区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：zsnf123@163.com

句
采
工
程

开户银行：中国农业银行深圳科技园支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景田支行

账号：41003200040034715

账号：4425 0100 0118 0000 0023

本工程项目款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

建筑装饰装修

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 001

单位(子单位)工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市中特南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术(质量)负责人	谢逸泉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面			2	合格	验收合格	
2	门窗			2	合格	验收合格	
3	吊顶			3	合格	验收合格	
4	轻质隔墙			3	合格	验收合格	
5	饰面板			3	合格	验收合格	
6	涂饰			1	合格	验收合格	
7	裱糊与软包			1	合格	验收合格	
8	细部			2	合格	验收合格	
9	防水			1	合格	验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9			分项数: 18			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				质量控制资料齐全、有效。资料齐全有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求。符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好 好			
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2024年6月28日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年6月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年6月28日 (盖章)			

GD-C5-7312

建筑地面 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中南南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	基层铺设			6	合格	同意验收	
2	板块面层铺设			30	合格	同意验收	
/	/			/	/	/	
汇总	本子分部共计分项数： 2			检验批数： 36			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：	
2024年6月28日		年 月 日		年 月 日		2024年6月28日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

门窗 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

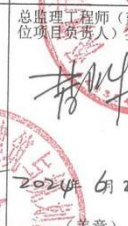
GD-C5-7311 002

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中特南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	木门窗安装			12	合格	同意验收	
2	门窗玻璃安装			1	合格	同意验收	
/	/			/	/	/	
汇总	本子分部共计分项数： 2			检验批数： 13			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：	
2024年6月28日		年 月 日		年 月 日		2024年6月28日	
（盖章）		（盖章）		（盖章）		（盖章）	

GD-C5-7311

吊顶 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0103

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中佛南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	整体面层吊顶			33	合格	同意验收	
2	板块面层吊顶			1	合格	同意验收	
3	格栅吊顶			7	合格	同意验收	
/	/			/	/	/	
汇总 本子分部共计分项数： 3 ， 检验批数： 41							
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效 资料齐全有效		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求 符合要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好 好		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名：  2024年6月28日 （盖章）		项目负责人签名：  年 月 日 （盖章）		项目负责人签名：  年 月 日 （盖章）		项目负责人签名：  2024年6月28日 （盖章）	
						监理单位（建设）单位 总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：  2024年6月28日 （盖章）	

GD-C5-7311

饰面板 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 01015

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中德南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	石板安装			23	合格	同意验收	
2	陶瓷板安装			8	合格	同意验收	
3	金属板安装			21	合格	同意验收	
/	/			/	/	/	
汇总 本子分部共计分项数：3，检验批数：52							
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效 资料齐全有效		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求 符合要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好 好		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位		
项目负责人签名：  2024年6月28日 （盖章）		项目负责人签名：  年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：  年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：  2024年6月28日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：  2024年6月28日 （盖章）		

GD-C5-7311

涂饰 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 01016

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中特南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	水性涂料涂饰			32	合格	同意验收	
/	/			/	/	/	
汇总	本子分部共计分项数： 1			检验批数： 32			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					质量控制资料齐全有效		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					检验报告齐全有效，符合设计及规范要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位 项目负责人签名： 2024年6月28日 (盖章)		施工单位 项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	勘察单位 项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名： 2024年6月28日 (盖章)	监理单位（建设）单位 总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2024年6月28日 (盖章)		

GD-C5-7311

裱糊与软包 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 007

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中佛南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	软包			1	合格	同意验收	
/	/			/	/	/	
汇总	本子分部共计分项数： 1			检验批数： 1			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好	好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位		
项目负责人签名：		项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：		
							
2024年6月28日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年6月28日 (盖章)	2024年6月28日 (盖章)		

GD-C5-7311

细部 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0108

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中特南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论		
1	橱柜制作与安装		2	合格	同意验收		
2	窗帘盒和窗台板制作与安装		1	合格	同意验收		
/	/		/	/	/		
汇总	本子分部共计分项数： 2 ， 检验批数： 3						
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				质量控制资料齐全有效		资料齐全有效	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量				好		好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位		
项目负责人签名：江飞		项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：		
2024年6月28日		年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	2024年6月28日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

GD-C5-7311

防水 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0009

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中德南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	主体结构防水			3	合格	同意验收	
/	/			/	/	/	
汇总	本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 3						
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				质量控制资料齐全有效		资料齐全有效	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				检验报告齐全，有效，符合设计及规范要求		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量				好		好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：	
 2024年6月28日 （盖章）		 年 月 日 （盖章）		 年 月 日 （盖章）		 2024年6月28日 （盖章）	
监理单位		监理单位					
总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：		总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：					
 2024年6月28日 （盖章）		 2024年6月28日 （盖章）					

GD-C5-7311

建筑给水排水及供暖 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 01012

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中伟南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论	
1	室内给水系统		2	合格		验收合格	
2	卫生器具		3	合格		验收合格	
/	/		/	/		/	
汇总		本分部共计子分部（系统、子系统）数： 2 分项数： 5					
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		资料齐全有效	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量				好		好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 2024年6月28日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年6月28日 (盖章)	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2024年6月28日 (盖章)			

GD-C5-7312

室内给水系统分部（系统、子系统）工程质量验收记录

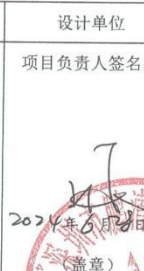
GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中德南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	给水管道及配件安装			2	合格	同意验收	
2	室内消火栓系统安装			1	合格	同意验收	
/	/			/	/	/	
汇总	本子分部共计分项数： 2 ， 检验批数： 3						
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位		
项目负责人签名：		项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：		
 （盖章）		 （盖章）	 （盖章）	 （盖章）	 （盖章）		

GD-C5-7311

卫生器具 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中特南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论		
1	卫生器具安装		3	合格	合格		
2	卫生器具给水配件安装		3	合格	合格		
3	试验与调试		3	合格	合格		
/	/		/	/	/		
汇总		本子分部共计分项数： 3 ， 检验批数： 9					
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求			
子分部（系统、子系统）、分项观感质量				好			
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位		
项目负责人签名：		项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：		
 2024年6月26日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)	 年 月 日 (盖章)	 2024年6月28日 (盖章)	 2024年6月28日 (盖章)		

GD-C5-7311

分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 003

* GD - C5 - 7312 *

排风系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中德南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	风管与配件制作			3	合格	同意验收	
2	风机与空气处理设备安装			2	合格	同意验收	
/	/			/	/	/	
汇总	本子分部共计分项数： 2 ， 检验批数： 5						
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效 资料齐全有效		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求 符合要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好 好		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位		
项目负责人签名： 		项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 		
2024年6月28日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年6月28日 (盖章)	2024年6月28日 (盖章)		

GD-C5-7311

建筑电气

分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 01014

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中特南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	电气照明安装			6	合格	验收合格	
/	/			/	/	/	
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数： 1						
	分项数： 6						
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料					质量控制资料齐全、有效 资料齐全有效		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求 符合要求		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量					好 好		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：			
2024年6月28日			2024年6月28日	2024年6月28日			
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）			

GD-C5-7312

电气照明安 装 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

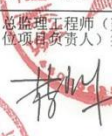
单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中德南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装			1	合格	同意验收	
2	导管敷设			32	合格	同意验收	
3	管内穿线和槽盒内敷线			32	合格	同意验收	
4	普通灯具安装			33	合格	同意验收	
5	开关、插座、风扇安装			32	合格	同意验收	
6	建筑物照明通电试运行			32	合格	同意验收	
/	/			/	/	/	
汇总	本子分部共计分项数： 6			检验批数： 162			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					质量控制资料齐全有效		资料齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好		好
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位		
项目负责人签名：		项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：		
2024年6月28日				2024年6月28日	2024年6月28日		
（盖章）		（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）		

GD-C5-7311

智能建筑

分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 01011

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中特南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	综合布线系统			5	合格	验收合格	
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数： 1						
	分项数： 5						
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料					质量控制资料齐全、有效		资料齐全有效
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		符合要求
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量					好		好
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名：  2014年6月28日 (盖章)	项目负责人签名：  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：  2014年6月28日 (盖章)	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：  2014年6月28日 (盖章)			

GD-C5-7312

综合布线系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中特南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			1	合格	同意验收	
2	线缆敷设			1	合格	同意验收	
3	信息插座安装			1	合格	同意验收	
4	系统调试			1	合格	同意验收	
5	试运行			1	合格	同意验收	
/	/			/	/	/	
汇总 本子分部共计分项数： 5 ， 检验批数： 5							
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效 资料齐全有效		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求 符合要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好 好		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位（建设单位）		
项目负责人签名：		项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：		
 年 月 日 （盖章）		 年 月 日 （盖章）	 年 月 日 （盖章）	 年 月 日 （盖章）	 年 月 日 （盖章）		

GD-C5-7311

中铁青岛世界博览城 5 号地块 3#楼精装修工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	中铁青岛世界博览城 5 号地块 3#楼精装修工程	1350.3623 43	2023.1.10
建设单位	青岛中铁新荣置业有限公司		
建设地址	中铁青岛世界博览城 5 号地块位于融合路以东、海湾路以南、海军路以西、映山红路以北		
工程内容	本次招标范围为中铁青岛世界博览城 5 号地块首开区 3#楼精装修工程，具体详见界面划分、图纸、工程量清单		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
项目经理业绩	2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 194-200
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收报告 199-200

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

9179

中标通知书

深圳中饰南方建设工程有限公司：

根据中铁青岛世界博览城5#地块首开区3#楼精装修工程施工招
标文件和你单位于2022年 2 月 28 日提交的投标文件，经评标委员
会评审，青岛中铁新荣置业有限公司招评标领导小组批准，确定你单
位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	中铁青岛世界博览城 5#地块首开区 3#楼精装修工程		建筑面积	约 9800.29m2
建设地点	山东省青岛市西海岸经济新区海湾路以南、海军路以西、映山红路以北、融通路以东围合范围内。			
中标价格	¥ <u>13503623.43</u> 元 大写：人民币 <u>壹仟叁佰伍拾万叁仟陆佰贰拾叁元肆角叁分</u>			
中标工程范围	中铁青岛世界博览城 5 号地块首开区 3#楼精装修工程，具体详见界面划分、图纸、工程量清单。			
工期	91 日历天	计划开工日期	具体时间安排以甲方通知为准	
备注	本中标通知书由发包人填写，一式肆份，建设单位壹份，中标人壹份。			

本中标通知书经发包人盖章后发出。请在接到本中标通知书后
30 个日历天内，主动联系发包人签订工程承包合同。逾期未签订合
同者，按自动放弃中标处理。

建设单位：（盖章）



日期： 2022 年 3 月 17 日

9179-1

中铁青岛世界博览城 5 号地块 3#楼
精装修工程施工合同



发包人(甲方): 青岛中铁新荣置业有限公司

承包人(乙方): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

项目名称: 中铁青岛世界博览城 5 号地块 3#楼精装修工程

合同编号: XR-H-JA-2021-022



第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 青岛中铁新荣置业有限公司

承包人(乙方): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中铁青岛世界博览城5号地块3#楼精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:中铁青岛世界博览城5号地块3#楼精装修工程。
2. 工程地点:中铁青岛世界博览城5号地块位于融合路以东、海湾路以南、海军路以西、映山红路以北。
3. 工程承包范围:本次招标范围为中铁青岛世界博览城5号地块首开区3#楼精装修工程,具体详见界面划分、图纸、工程量清单。

4. 承包方式:本工程为包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包其他行政性收费、包竣工验收、包开荒保洁等以及其他专业工程施工配合。

二、合同工期

91日历天,具体时间安排以甲方通知为准。

此工期除不可抗力或甲方书面盖章确认延长外，不论任何原因均不得变更或延长上述工期。因不可抗力或发包人责任需要顺延工期的，承包人应在情况发生后3天内就延长的工期以书面形式向发包人提出报告，逾期视为不涉及工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，质量要求应达到样板房标准，一次性验收合格，并达到合格备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：本合同采用招标图纸范围内工程量清单计价模式下的固定总价合同。合同价款为：¥13503623.43元；其中不含税价款：¥12388645.35元；增值税（税率9%）：¥1114978.08元。合同价为优惠后的包干总价，已含完成该项目所有的采购、运输、采保、运杂、装卸、人工、材料、机械、水电、施工、安装、调试、保修、管理、维护、利税等一切可以预见或不可预见的直接或间接费用。除另有约定外，甲方无需就本合同项下工程向乙方支付上述费用之外的任何其他费用。

2. 合同履行期间，如遇国家税率调整，不含税价款不因国家税率调整而调整，税金据实调整，合同含税总价相应调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

3. 本协议书于年月日签订并生效。本协议书一式陆份，
均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：(公章)



乙方：(公章)



法定代表人(签字或盖章)： 法定代表人(签字或盖章)



地址：

地址：深圳市福田区福保街道福田
保税区万利工业大
厦三期西厂房三层

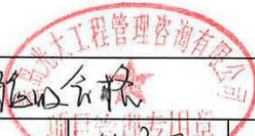
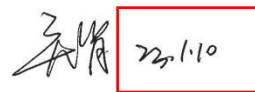
开户银行：中信银行黄岛支行 开户银行：中国建设银行深圳景
田支行

账 号：8110601013400860828 账 号：4425 0100 0118 0000
0023

2022.2.17

工程完工确认单

工程名称：中铁青岛世界博览城 5 号地块 3#楼精装修工程

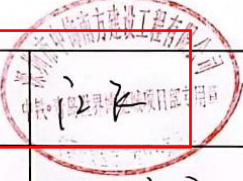
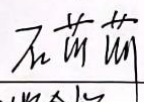
合同编号	XR-H-JA-2021-022	合同名称	中铁青岛世界博览城 5 号地块 3#楼精装修工程
建设单位	青岛中铁新荣置业有限公司	监理单位	青岛光大工程管理咨询有限公司
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
工程完成情况： 该项目已按中铁青岛世界博览城 5 号地块 3#楼精装修工程设计图纸完成精装修所有工作，经自检合格。 			
监理单位			
	专业工程师	总监	
建设单位 工程管理部	已按合同图纸要求完成所有工作。		
	专业工程师	部门负责人	
工程领导小组 分管领导			

一式四份：施工单位 总包单位 建设单位工程管理部 and 成本合约部各留存一份。

贾奇

工程联合验收记录表

工程名称：中铁青岛世界博览城 5 号地块 3#楼精装修工程

合同编号	XR-H-JA-2021-022	合同名称	中铁青岛世界博览城 5 号地块 3#楼精装修工程
建设单位	青岛中铁新荣置业有限公司	监理单位	青岛光大工程管理咨询有限公司
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
工程完成情况： 我司已按中铁青岛世界博览城 5 号地块 3#楼精装修工程设计图纸完成精装修所有工作，经自检合格。			
施工单位			
监理单位			
设计单位			
建设单位	验收合格 李林 2023.1.7. 考晓璇 2023.1.9.		
运营单位			

一式五份：施工、监理、设计、建设、运营单位各留存一份。

3.3 施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	李明昊	26 年	建筑装饰施工
2	张俊武	37 年	给水排水
3	肖志华	37 年	空调
4	杜普之	20 年	机械电气

注：1. 按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

广东省职称证书

姓 名：李明昊
身份证号：432802197703021351



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月1日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196043
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00839601

学生 李明昊 性别 男，
1977 年 03 月 日生，于 1996 年
9 月至 2000 年 07 月在本校

土木工程 专业

4 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张晚琪

校 名: 株洲工学院

2000 年 07 月 01 日

学校编号: 200040226



姓名: 李明昊			社保电话号: 601080919			身份证号码: 432802197703021351			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司			单位编号: 60000641			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0												

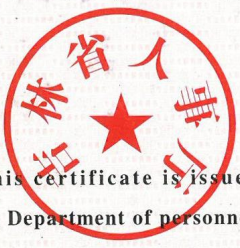
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7a1db158ad) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



给排水工程师 张俊武

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓 名 Full Name	张俊武	资格名称 Qualification Level	高级工程师
性 别 Sex	男	从事专业 Profession	给水排水
身份证号 ID Card No	220104197104223836	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2006 年 0 月 01 日
所在单位 Unit	长春市自来水公司	批准机关 Approval Organ	2006 年 11 月 28 日
编 号 Code	2006102B127	办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate	



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0382755

学生张俊武性别男现年20岁
于一九九一年九月至一九九四年七月在
本校城市建设系给水排水工程专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名吉林建筑工程学院

校(院)长苗若愚

一九九四年七月十日

证书编号: 51340179



姓名: 张俊武		社保电脑号: 803588661		身份证号码: 220104197104223836		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司				单位编号: 60000641													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2											

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1d90f482 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该套缴费明细，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

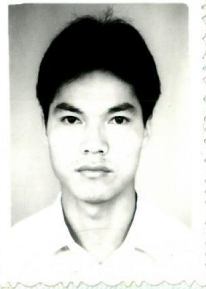
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月25日
证明专用章

暖通工程师 肖志华



粤中职证字第0000102012817号

肖志华 于二〇〇〇年

十一月，经省建筑工程技术
工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备空调工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇〇年十二月一日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0549524

学生 肖志华 性别 男 现年 24 岁
于一九 九一 年 九月 至一九 九五 年 七月 在
本校 供热通风与空调工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名
校(院)长



一九九五年七月一日

证书编号: 950505



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖志华

社保电脑号：613882751

身份证号码：362132197008240415

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		541.28	397.2		122.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1d905631 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



电气工程师 杜普之

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：杜普之

性 别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年10月29日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371502198510274812

证书编号：鲁221402033200548

公布文号：聊人社职〔2022〕38号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：UA16SS4U



核准公布部门（章）

公布时间：2022年11月14日



成人高等教育

毕业证书



学生 杜普之 性别 男，一九八五年 十月 二十七日生，于二〇一六
年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城大学

校（院）长：

蔡先玉

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：104475201805071050

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况
无

4 其他

4 其他

4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1.	项目经理	江飞	高级工程师	注册建造师	一级	粤 14420172 01742018	建筑工程	已提供	是
2.	技术负责人	谢逸泉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证第 16001011 07061Q号	建筑装饰	已提供	是
3.	安全负责人	周鹏鹏	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2014)0 004645	装饰装修	已提供	是
4.	质量负责人	章孜媛	助理工程师	职业培训合格证	/	04416107 94416001 602	装饰装修	已提供	是
5.	装修工程师	李明昊	高级工程师	职称证	高级	24030011 96043	建筑装饰施工	已提供	是
6.	给排水工程师	张俊武	高级工程师	职称证	高级	2006102B 127	给水排水	已提供	是
7.	暖通工程师	肖志华	工程师	职称证	中级	粤中职过 字第 00001020 12817号	暖通	已提供	是

8.	电气工程师	杜普之	高级工程师	职称证	高级	鲁 22140203 3200548	机械电气	已提供	是
9.	造价工程师	江学军	工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1106 44000286 73	土木建筑	已提供	是
10.	安全员	艾二龙	助理工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3(2010) 0001035	装饰装修	已提供	是
11.	劳资专管员	林佩彤	/	职业培训合格证	/	09158792 02408008 301	装饰装修	已提供	是
12.	施工员	黎林红	高级工程师	职业培训合格证	/	09158792 02506014 393	装饰装修	已提供	是
13.	质量员	葛俊麟	助理工程师	职业培训合格证	/	04425107 00007000 007	装饰装修	已提供	是
14.	资料员	罗玲鲜	助理工程师	职业培训合格证	/	04416114 94416005 140	装饰装修	已提供	是
15.	材料员	刘颖	工程师	职业培训合格证	/	04421111 00012000 004	装饰装修	已提供	是

项目经理：江飞



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 江 飞

性 别: 男

出生日期: 1989年09月02日

注册编号: 粤1442017201742018

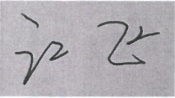
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)
建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 江 飞

签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2017年09月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0007037

姓 名: 江飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月02日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月07日

有 效 期: 2024年09月11日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：江飞

身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

扶名福

证书编号：**113191200906003558**

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

D1008-015 171176 362430198909021517



成人高等教育

毕业证书



学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

常建平

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：**104195201705166502**

二〇一七年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 江 飞		社保电脑号: 632465208		身份证号码: 362430198909021517		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位编号: 60000641		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.													

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392b7ald8feca9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000641 单位名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司



技术负责人：谢逸泉

4   粤高职称字第 1600101107061Q号 	谢逸泉 于二〇〇七年 九 月，经中国航空工业第一 集团公司高级专业技术职务 评审委员会评审通过， 具备 建筑工程高级工程师 资格。特发此证  发证机关 广东省人力资源和社会保障厅 二〇一六年九 月 二十日
---	---

重庆大学



毕业文凭

学生谢逸泉（男）现年21岁，
于一九八八年九月至一九九二年七月
在我校 机械工程一系机械制造工艺及设备
专业四年制本科学习。学完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕
业。

校 长

顾乐观

重教毕字第 9201062 号

一九九二年七月十日发

姓 名 谢逸泉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 11 月 1 日

住 址 广东省深圳市南山区南新
路1873号西海花城B1-8B



公民身份号码 520103197011012831



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.09-长期

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51	
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51	
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.64	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.64	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51	
2026																		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7a1d8e99bs) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



安全负责人：周鹏鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0004645

姓 名：周鹏鹏

性 别：男

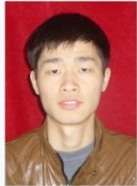
出 生 年 月：1989年06月17日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年04月25日

有 效 期：2026年03月04日 至 2029年04月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生 周鹏鹏 , 性别 男 , 1989 年 06 月 17 日生,
于 2018 年 09 月至 2021 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科

学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



校长

二〇二一年一月十日

证书编号: 106197202105109652



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏鹏

社保电脑号：638761390

身份证号码：362424198906175951

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02 9078.0			8647.9 3324.62			831.28			591.28 497.2		122.8			

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1db20162 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



质量负责人：章孜媛

证书编码：0441610794416001602

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：章孜媛

身份证号：362226198906184526

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：章孜媛

身份证号：362226198906184526



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 章孜媛 性别女，一九八九年六月十八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育会计学
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏本玉

证书编号：101737201805005673

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章孜媛

社保电脑号：634096897

身份证号码：362226198906184526

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			18960.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28			607.08	351.5		137.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1d90184i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



装修工程师：李明昊

广东省职称证书

姓 名：李明昊

身份证号：432802197703021351



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00839601

学生 李明昊 性别 男，

1977 年 03 月 日生，于 1996 年

9 月至 2000 年 07 月在本校

土木工程 专业

4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张晚琪

校 名: 株洲工学院

2000 年 07 月 01 日

学校编号: 200040226



姓名: 李明昊		社保电子号: 601080919		身份证号码: 432802197703021351		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位编号: 60000641		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7a1db158ad) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



给排水工程师：张俊武

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓 名 Full Name	张俊武	资格名称 Qualification Level	高级工程师
性 别 Sex	男	从事专业 Profession	给水排水
身份证号 ID Card No	220104197104223836	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2006 年 9 月 01 日
所在单位 Unit	长春市自来水公司	批准机关 Approval Organ	2006 年 11 月 28 日
编 号 Code	2006102B127	办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate	



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0382755

学生张俊武性别男 现年20岁
于一九九一年九月至一九九四年七月在
本校城市建设系给水排水工程专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名 吉林建筑工程学院

校(院)长 苗若愚

一九九四年七月十日

证书编号: 51340179



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊武
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

社保电脑号：803568661
单位编号：60000641

身份证号码：220104197104223836
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17816.02	9078.0			2498.59	831.28			831.28		841.28	497.2	122.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1d90f482 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



暖通工程师：肖志华

	肖志华 于二〇〇〇年 十一月，经省建筑工程技术 工程师资格第二 评审委员会评审通过， 具备空调工程师 资格。特发此证
	
粤中取证字第0000102012817 号	发证机关： 二〇〇〇年十二月一日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0549524

学生 肖志华 性别 男 现年 24 岁
于一九 九一 年 九月 至一九 九五 年 七月 在
本校 供热通风与空调工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长



一九九五年七月一日

证书编号: 950505



姓名: 肖志华		社保电脑号: 613882751		身份证号码: 362132197008240415		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位编号: 60000641		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7a1d905631) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



电气工程师：杜普之

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：杜普之

性别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年10月29日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371502198510274812

证书编号：鲁221402033200548

公布文号：聊人社职〔2022〕38号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：UA16SS4U





核准公布部门（章）

公布时间：2022年11月14日

成人高等教育

毕业证书



学生 杜普之 性别 男，一九八五年 十月 二十七日生，于二〇一六
年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城大学

校（院）长：

蔡先玉

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：104475201805071050

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 杜晋之		社保电脑号: 803645193		身份证号码: 371502198510274812		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司				单位编号: 60000641													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	477														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7a1d8fd2e6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



造价工程师：江学军

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江学军

性 别: 男

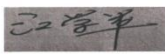
出 生 日 期: 1978年01月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400028673

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年3月18日



发证日期: 2023年12月25日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0068356



持证人签名:
Signature of the Bearer

江学军

管理号:
File No.: 05234442305444223

姓名: 江学军
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978年01月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on



证书编号: 建[造]11064400028673

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

7
姓名: 江学军
身份证号码: 432522197801235192
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 09 月 25 日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043082500000159



持证人签名:

江学军

姓名: 江学军
性别: 男
身份证号: 432522197801235192
专业名称: 水暖
资格级别: 工程师
授予时间: 2004年10月23日
工作单位: 娄底市市政建设总公司

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00049272

学生 江学军 性别 男，
1978年1月23日生，于一九九六年
九月至一九九九年六月在本校
给水排水 专业
三年制 专 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书
(证书号9902012)，因证书遗失，兹具
毕业证明书为凭。

校(院)长:

校 名:

2002年7月18日

补证号: 2003007

姓 名 江学军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 1 月 23 日

住 址 湖南省双峰县永丰镇复兴
居委会第十一组

公民身份号码 432522197801235192

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 双峰县公安局

有效期限 2011.07.25-2031.07.25

缴费人			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
姓名	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2026	03	60000641	4775.0																	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a1d8f2824) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司

安全员：艾二龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2010) 0001035

姓 名: 艾二龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年03月18日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年03月01日

有 效 期: 2024年12月16日 至 2028年02月28日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：艾二龙

身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高 等 教 育		
毕 业 证 书		
学 生 艾二龙 性 别 男, 1987 年 3 月 18 日 生, 于 2018 年 3 月		
至 2020 年 7 月 在 本 校 工 程 管 理 专 业 本 科 网 络		
教 育 学 习, 学 制 2.5 年, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。		
校 名: 四川农业大学	校 (院) 长: 吴述	
证书编号: 106267202005229982	2020 年 7 月 20 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	艾二龙	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1987 年 3 月 18 日	
住 址	广东省深圳市福田区市花路万利工业大厦三期西厂房3层	
公民身份号码	360502198703180414	

	中 华 人 民 共 和 国
	居 民 身 份 证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2024.03.21-2044.03.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾二龙
 社保电脑号：628367787
 身份证号码：360502198703180414
 页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司
 单位编号：60000641
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
合计			18950.77 9078.0			8647.9 3324.62			831.28			607.08 351.5		137.75		

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1d90751z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 60000641
 深圳市中饰南方建设工程有限公司



劳资专管员：林佩彤

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：林佩彤

身份证号：440307199903080229

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202408008301



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月16日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 **林佩彤** 性别 **女**，一九九九年 三 月 八 日生，于二零一七年

九 月至二零二零年 六 月在本校 **商务英语** 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**129571202006094613**

二零二零年 六 月 十三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林佩彤**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1999 年 3 月 8 日**
住址 **广东省深圳市罗湖区布心路1023号东乐花园18栋4B**
公民身份号码 **440307199903080229**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
有效期限 **2019.08.14-2029.08.14**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佩彤

社保电脑号：50249304

身份证号码：440307199903080229

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28			607.08	351.5		137.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1db131dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



施工员：黎林红

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黎林红

身份证号：362203198409046128

名 称：装饰装修施工员

等 级：--

证书编号：0915879202506014393



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年06月27日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名: 黎林红

身份证号: 362203198409046128



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001144338

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 黎林红 性别女，一九八四年九月四日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 工程造价专业 函授学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：樊克

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：100565201005001769

二〇一〇年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎林红 社保电脑号：643625716 身份证号码：362203198409046128 页码：1
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		607.03	351.5		137.75	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1d9049bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60000641
 单位名称
 深圳市中饰南方建设工程有限公司



质量员：葛俊麟

证书编码：0442510700007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年 04月23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



江南大学 毕业证书



学生 葛俊麟 性别 男， 1995 年 06 月 26 日生，于 2021
年 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长:

陈卫

证书编号: 102957202305704168

2023 年 07 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊麟

社保电脑号：500670722

身份证号码：440221199506261634

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17816.02 9078.0			8647.9 3324.62			831.28			591.28 497.2		122.8		

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1d8efa2g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



资料员：罗玲鲜

证书编码：0441611494416005140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名: 罗玲鲜

身份证号: 431102198608265708



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006083058

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 罗玲鲜 性别 女 ，一九八六年 八 月二十六日生，于二〇一四年
九 月至 二〇一七年 一 月在本校 网络教育 工商管理 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：



证书编号：105337201706002771

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 罗玲鲜

性 别 女 民 族 汉

出 生 1986 年 8 月 26 日

住 址 湖南省永州市零陵区石山脚乡桥坪村五组66号

公民身份号码 431102198608265708





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 永州市公安局零陵分局

有效期限 2017.01.22-2037.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玲鲜 社保电脑号：617865084 身份证号码：431102198608265708 页码：1
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		591.28	497.2	122.8	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1d8f31d1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60000641
 单位名称
 深圳市中饰南方建设工程有限公司



材料员：刘颖

证书编码：0442111100012000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：刘颖

身份证号：432524199902011923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 01月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘颖
性 别 女
身份证号 432524199902011923
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008275



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	刘颖	性 别 女，一九九九年 二 月 一 日生，于二〇一六年 九 月
至	二〇二〇年 六 月在本校	工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南财政经济学院	校（院）长： 
证书编号：115321202005002482		二〇二〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名	刘 颖	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1999 年 2 月 1 日	
住 址	湖南省新化县炉观镇石溪村第六村民小组32号	
公民身份号码	432524199902011923	

 中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证	
签发机关	新化县公安局
有效期限	2018.04.06-2028.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘颖 社保电脑号: 804673524 身份证号: 432524199902011923 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17816.02	9078.0			4007.14	1335.78			831.28		591.28	497.2	122.8	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a1d8f1573) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 60000641
 单位名称
 深圳市中饰南方建设工程有限公司

