

标段编号：2404-440305-04-05-369967009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）精装修工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2026年06月08日

目录

1 企业基本情况自查表	3
1.1 专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图	6
1.2 营业执照	12
1.3 资质证书	16
1.4 安全生产许可证	20
1.5 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件	21
2 企业业绩情况	108
2.1 企业业绩情况自查表	108
中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程	109
2.2 企业业绩情况自查表	115
深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	116
2.3 企业业绩情况自查表	136
郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段	137
2.4 企业业绩情况自查表	145
招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程	146
2.5 企业业绩情况自查表	157
龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程	158
2.6 企业业绩情况自查表	171
太子湾 02-05 地块招商积余大厦 8 至 19 层精装修工程	172
2.7 企业业绩情况自查表	179
国银金融中心大厦 10、14、15 层室内装修工程	180
3 项目经理情况及施工深化团队情况	196
3.1 项目经理情况	196
建造师注册证书	197
安全生产考核合格证书	198
毕业证书	199
职称证书	200
本单位任职情况说明	201
社保证明	202
3.2 项目经理业绩	203
深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	204
3.2 项目经理业绩	224
创业壹号 A 栋改造项目装饰装修工程	225
3.3 施工深化团队情况	240
装修工程师（深化设计师）-王盛林	241
给排水工程师（深化设计师）-钟尧春	247
暖通工程师（深化设计师）-彭洪彬	253
电气工程师（深化设计师）-都明淑	257
建筑师（深化设计师）-彭彰敏	261
3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况	267
深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	268
3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况	309

梦工场二期产业空间装修（B501、502、L501、L502）EPC 总承包项目	310
4 其他	330
4.1 项目管理机构配备情况表	330
4.2 项目管理机构情况辅助证明材料	332
项目经理-张楠	332
技术负责人-陈永锋	337
生产经理-姜浩	342
商务经理-戴德斌	347
安全负责人-彭远帮	350
质量负责人-李新雄	354
造价工程师-徐龙	358
装修工程师（深化设计师）-王盛林	361
给排水工程师（深化设计师）-钟尧春	366
暖通工程师（深化设计师）-彭洪彬	371
电气工程师（深化设计师）-都明淑	374
建筑师（深化设计师）-彭彰敏	377
BIM 工程师-彭俊凡	382
施工员-李伟岸	385
施工员-彭康浓	389
质检（量）员-李建平	392
材料员-张显红	396
资料员-连燕丽	400
安全员-程泳	404
安全员-彭仁楚	408
劳资专管员-罗秋爽	411

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	主要业务范围	一般经营项目：建筑幕墙工程设计； 建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） 许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级； 建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级；
营业执照编号	91440300192204170P	成立日期	1991 年 12 月 30 日
注册资本	10209 万元		
行政负责人	1. 姓名：姜薇 2. 职务：副总经理 3. 职称：工程师		
技术负责人	1. 姓名：常景岩 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层 2. 邮编：518033 3. 电话：0755-82867712 4. 传真：0755-82867716 5. E-mail：271394705@qq.com 6. 联系人：杨志		

公司简介	深圳洲际建筑装饰集团有限公司，成立于 1991 年，注册资本为人民币壹亿贰佰零玖万元，系国家住建部较早核准的建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程专项设计甲级的企业。同时，拥有国家建筑幕墙工程专业承包资质壹级、建筑机电安装工程专业承包资质壹级、展览工程企业资质壹级、展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级、电子与智能化工程专业承包资质贰级、消防设施工程专业承包资质贰级、钢结构工程专业承包资质贰级、城市及道路照明工程专业承包资质贰级、防水防腐保温工程专业承包资质贰级、建筑幕墙工程设计资质乙级、消防设施施工程设计资质乙级、电子与智能化工程设计资质乙级、安全技术防范设计资质叁级、建筑工程施工总承包资质贰级、市政工程施工总承包资质贰级、古建筑工程专业承包资质贰级、环保工程专业承包资质贰级、地基工程专业承包资质贰级、安防系统设计施工维修叁级等资质，对外承包工程资格证书。也是行业内最早全部通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、GB/T28001 职业健康安全管理体系认证的施工企业之一。 洲际集团是中国建筑装饰百强企业，全国建筑装饰行业信用评价 AAA 级诚信企业，连续多年被广东省工商行政管理局评为“守合同重信用企业”，也曾连续十年多被深圳市工商局评为“重合同守信用”单位，是中国建筑装饰协会理事单位、广东省建筑业协会会员单位、深圳市装饰行业协会会员单位。 洲际集团在全国各地已拥有二十多家分支机构以及两百多位工程设计及施工管理方面经验丰富的高、中级技术人员。近年先后完成数百项大型装饰工程，包括五星级酒店、会所、商业空间、地产精装、公共空间、展示空间、建筑幕墙等，涉及装饰装修、展览工程、机电安装、金属门窗、建筑幕墙、建筑智能化、消防设施、钢结构、城市道路照明、安防工程等不同专业。其中，数十个工程项目荣获“国优”、“省优”、“市优”。 目前，洲际集团已发展成为全国建筑装饰行业中颇具竞争力和影响力的大型装饰企业，公司将秉承“诚实守信”、“团结进取”、“创新务实”、“专业高效”的企业理念，和“质量第一、客户至上”的服务宗旨，凭借雄厚的技术力量、先进的技术装备、完善的质量保证体系、严谨的工作态度为客户提供优质的产品和一流的服务，为中国建筑装饰行业的发展贡献洲际力量。
------	---



专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）。

1.1 专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图

序号	一级注册建造师人数	二级注册建造师人数	一级注册建筑师人数	一级注册造价工程师人数
1	31 人	18 人	1	3

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看

广东省-深圳市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨志	421121198*****5X	二级注册造价工程师	B21254400020762	土建
2	戴德斌	362101197*****12	一级注册造价工程师	B11204400029574	土建
3	徐龙	340824198*****15	一级注册造价工程师	B11214400005896	土建
4	莫晓煜	445121199*****51	一级注册造价工程师	B11264400040973	土建
5	蔡鹤	440301197*****19	二级注册建造师	粤2442006201204457	建筑工程
6	李加平	422127197*****53	二级注册建造师	粤2442010201200164	建筑工程
7	莫晓煜	445121199*****51	二级注册建造师	粤2442020202104988	市政公用工程
8	李建平	440301197*****30	二级注册建造师	粤2442020202114199	建筑工程
9	彭俊凡	441523199*****71	二级注册建造师	粤2442020202114204	建筑工程
10	杨志	421121198*****5X	二级注册建造师	粤2442021202125703	建筑工程
11	唐彬	441424199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202201822	建筑工程
12	叶绍栈	441523199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202211617	建筑工程
13	蓝以星	441283199*****75	二级注册建造师	粤2442021202211657	建筑工程
14	彭远帮	441523199*****78	二级注册建造师	粤2442022202218698	建筑工程
15	杨浩斌	441802199*****37	二级注册建造师	粤2442022202304109	建筑工程

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	孙龙涛	360122199*****54	二级注册建造师	粤2442022202309121	建筑工程			
17	姜薇	610103197*****62	二级注册建造师	粤2442023202320288	建筑工程			
18	彭建威	441523198*****9X	二级注册建造师	粤2442023202321642	建筑工程			
19	陈冬晓	440982199*****81	二级注册建造师	粤2442023202402817	建筑工程			
20	彭仁楚	441523197*****72	二级注册建造师	粤2442024202406240	建筑工程			
21	廖志杰	431021198*****53	二级注册建造师	粤2442024202412129	建筑工程			
22	庄淑芬	445222198*****29	二级注册建造师	粤2442025202511002	建筑工程			
23	赵国亮	230103198*****11	一级注册建造师	粤1232015201507097	建筑工程			
24	周利兵	513824198*****18	一级注册建造师	粤1312015201502313	建筑工程			
25	周利兵	513824198*****18	一级注册建造师	粤1312015201502313	市政公用工程			
26	姜浩	320303197*****13	一级注册建造师	粤1322015201600482	建筑工程			
27	赵新江	320625197*****77	一级注册建造师	粤1332020202105711	建筑工程			
28	陈永锋	360302197*****14	一级注册建造师	粤1362014201407739	建筑工程			
29	樊本德	370284197*****17	一级注册建造师	粤1372007200900754	机电工程			
30	白正勇	371522198*****13	一级注册建造师	粤1372018201902066	建筑工程			

共 64 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

相关网站导航

国家住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 3 4 4 1 1 4 7

 网站地图

 联系我们

 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	袁筱毅	412828198*****39	一级注册建造师	粤1412017201831752	机电工程			
32	钟尧春	362122197*****35	一级注册建造师	粤1442006200804075	建筑工程			
33	常景岩	410703197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804766	建筑工程			
34	龚德成	433029197*****13	一级注册建造师	粤1442007200804768	建筑工程			
35	刘杨	511011197*****97	一级注册建造师	粤1442007200804769	建筑工程			
36	张俊保	410702197*****1X	一级注册建造师	粤1442007200804771	建筑工程			
37	陈智勇	440802197*****1X	一级注册建造师	粤1442009200913670	建筑工程			
38	吴晓朋	412829197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118972	建筑工程			
39	吴晓朋	412829197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118972	市政公用工程			
40	张楠	342623196*****17	一级注册建造师	粤1442011201220170	机电工程			
41	张楠	342623196*****17	一级注册建造师	粤1442011201220170	建筑工程			
42	李加平	422127197*****53	一级注册建造师	粤1442013201743628	机电工程			
43	曾浩然	432524197*****71	一级注册建造师	粤1442014201425957	机电工程			
44	曾浩然	432524197*****71	一级注册建造师	粤1442014201425957	建筑工程			
45	梅珏	362101197*****20	一级注册建造师	粤1442014201526978	机电工程			

共 64 条

< 1 2 3 4 5 >

前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 3 4 4 1 1 4 7

 网站地图

 联系我们

 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	梅珺	362101197*****20	一级注册建造师	粤1442014201526978	建筑工程			
47	梅珺	362101197*****20	一级注册建造师	粤1442014201526978	市政公用工程			
48	聂克亮	412724198*****37	一级注册建造师	粤1442014201527258	建筑工程			
49	戴德斌	362101197*****12	一级注册建造师	粤1442014201528219	机电工程			
50	戴德斌	362101197*****12	一级注册建造师	粤1442014201528219	建筑工程			
51	戴德斌	362101197*****12	一级注册建造师	粤1442014201528219	市政公用工程			
52	徐龙	340824198*****15	一级注册建造师	粤1442018201901613	机电工程			
53	徐龙	340824198*****15	一级注册建造师	粤1442018201901613	建筑工程			
54	李玉山	140622198*****38	一级注册建造师	粤1442018201906828	建筑工程			
55	李玉山	140622198*****38	一级注册建造师	粤1442018201906828	市政公用工程			
56	王盛林	210106197*****31	一级注册建造师	粤1442018201908144	建筑工程			
57	莫晓煜	445121199*****51	一级注册建造师	粤1442020202101323	建筑工程			
58	裴建勇	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442021202203878	建筑工程			
59	苟四川	513723198*****30	一级注册建造师	粤1442021202300368	建筑工程			
60	吕铨嘉	445221199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202301128	机电工程			

共 64 条

<

1

2

3

4

5

>

前往

4

页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2923441147

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	彭彰敏	430521199*****52	一级注册建造师	粤1442022202304994	机电工程			
62	彭彰敏	430521199*****52	一级注册建造师	粤1442022202304994	建筑工程			
63	程泳	421125198*****51	一级注册建造师	粤1442023202402657	建筑工程			
64	刘和平	622621198*****14	一级注册建造师	粤1442024202504613	建筑工程			

共 64 条

<

1

2

3

4

5

>

前往

5

页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2923441147
 网站地图  联系我们  管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



1.2 营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192204170P

名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人 彭仁亚
成立日期 1991年12月30日

仅用于“妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）精装修工程”投标使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月03日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

91440300192204170P

商事主体名称：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳洲际建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192204170P
注册号：	440301103546540
商事主体名称：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
住所：	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人：	彭仁亚
认缴注册资本（万元）：	10209
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-12-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-05-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司（开业（存续））
备注：	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

91440300192204170P

商事主体名称：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳洲际建筑装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发；绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械销售；建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级；



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

91440300192204170P

商事主体名称：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳洲际建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭仁亚	10002	自然人	自然人股东
姜薇	104	自然人	自然人股东
彭星河	103	自然人	自然人股东

1.3 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244043044	
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300192204170P
法 定 代 表 人:	彭仁亚
注 册 地 址:	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
有 效 期:	至2028年12月18日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2026年04月24日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344076565

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月24日





工程设计资质证书

证书编号: A244006002

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至2029年01月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月24日



企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		
建立时间	1991年12月30日		
注册资本金	10002万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192204170P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006005-6/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	彭仁亚	职务	董事长
单位负责人	彭仁亚	职务	总经理
技术负责人	彭星河	职称或执业资格	高级工艺美术师
备注: 原企业名称: 深圳洲际建筑装饰工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日			

业务范围 建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
发证机关:(章) 2023年12月11日 No.AF 0473542

证书延期 有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏 注册资金变更为: 10209 万元。 详细地址变更为: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层。 ***** 变更核准机关(章) 2026年04月29日
技术负责人变更为: 常景岩。 ***** 变更核准机关(章) 2026年05月21日
变更核准机关(章) 年 月 日

1.4 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192204170P		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]025985		
企 业 名 称：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
法 定 代 表 人：	彭仁亚	
单 位 地 址：	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层	
经 济 类 型：	有限责任公司	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2025年08月12日	至 2028年08月11日
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2025年08月12日

仅用于“妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）精装修工程”投标使用

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件

2023 年审计报告扫描件

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-24
四、 财务情况说明书	25-26
五、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：号24F20V4L8D



深圳德富会计师事务所（普通合伙）

深德富财审字[2024]DW051号

审计报告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十五日



深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	75,611,542.25	69,799,732.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,300,000.00	8,000.00
应收账款	3	454,545,903.75	422,001,639.14
应收款项融资			
预付款项	4	86,655,843.23	86,357,173.87
其他应收款	5	51,177,392.38	43,788,187.52
存货	6	101,469,782.78	120,882,471.87
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	13,589,759.47	11,007,733.87
流动资产合计		784,350,223.86	753,844,938.99
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	4,865,000.00	4,865,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	8,048,969.95	11,854,162.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	2,499,999.22	7,499,999.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			39,394.74
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		15,413,969.17	24,258,556.54
资产合计		799,764,193.03	778,103,495.53

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			30,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	238,152,057.88	200,947,241.21
预收款项	12	196,779,065.37	205,174,089.84
合同负债			
应付职工薪酬		1,416,047.70	1,747,601.70
应交税费		1,500,728.30	1,892,527.96
其他应付款	13	120,419,985.45	119,985,514.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		558,267,884.70	559,746,975.04
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		558,267,884.70	559,746,975.04
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	14	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	883,688.15	883,688.15
未分配利润	16	140,592,620.18	117,452,832.34
所有者权益(或股东权益)合计		241,496,308.33	218,366,520.49
负债和所有者权益(或股东权益)合计		799,764,193.03	778,103,495.53

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳湘际建筑装饰集团有限公司



利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17	1,218,205,462.23	1,231,129,931.03
减：营业成本	18	1,131,968,648.32	1,133,043,233.86
税金及附加	19	3,474,645.84	3,444,112.44
销售费用			
管理费用	20	21,790,197.07	27,740,988.15
研发费用	21	37,262,806.20	39,448,291.58
财务费用	22	6,992,922.81	7,111,724.80
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,716,241.99	20,341,580.20
加：营业外收入	23	1,111,122.66	985,812.64
减：营业外支出	24	179,291.19	1,804,888.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,648,073.46	19,522,504.81
减：所得税费用		1,590,984.17	1,658,778.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,057,089.29	17,863,725.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,057,089.29	17,863,725.94
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,057,089.29	17,863,725.94
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳洲际建筑装饰集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,175,974,173.15	1,216,170,311.03
收到的税费返还	3	1,651,439.42	2,073,175.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	27,366,823.92	30,445,570.67
现金流入小计	5	1,204,992,436.49	1,248,689,056.84
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,075,649,811.92	1,103,004,676.82
支付给职工以及为职工支付现金	7	20,265,901.43	15,833,622.70
支付的各项税款	8	13,522,931.59	10,563,197.80
支付的其他与经营活动有关的现金	9	58,579,137.41	112,809,763.48
现金流出小计	10	1,168,017,782.35	1,242,211,260.80
经营活动产生的现金流量净额	11	36,974,654.14	6,477,796.04
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	677,122.42	660,611.05
投资所支付的现金	20		2,865,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	677,122.42	3,525,611.05
投资活动产生的现金流量净额	24	-677,122.42	-3,525,611.05
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		50,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		50,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	30,000,000.00	30,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	485,722.19	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	30,485,722.19	30,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-30,485,722.19	19,500,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	5,811,809.53	22,452,184.99
加：期初现金及现金等价物余额	37	69,799,732.72	47,347,547.73
六、期末现金及现金等价物余额	38	75,611,542.25	69,799,732.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳国际建筑集团有限公司
所有者权益变动表

项 目		行次	本 年 金 额					地 位：人民币元	
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		01	100,020,000.00				883,688.15	117,452,832.34	218,356,520.49
加：会计政策变更		02							
前期差错更正		03							
二、本年初余额		04	100,020,000.00				883,688.15	124,535,530.89	225,439,219.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05						16,057,089.29	16,057,089.29
（一）净利润		06						16,057,089.29	16,057,089.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10							
4.其他		11							
（三）所有者投入和减少资本		12							
1.所有者投入资本		13							
2.股份支付计入所有者权益的金额		14							
3.其他		15							
（四）利润分配		16							
1.提取盈余公积		17							
2.对所有者（或股东）的分配		18							
3.其他		19							
（五）所有者权益内部结转		20							
1.资本公积转增资本（或股本）		21							
2.盈余公积转增资本（或股本）		22							
3.盈余公积弥补亏损		23							
4.其他		24							
四、本年年末余额		25	100,020,000.00				883,688.15	140,592,620.18	241,496,308.33

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳洲际建筑装饰集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

注册资本：人民币10,002.00万元

统一社会信用代码：91440300192204170P

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1991年12月30日正式成立的有限责任公司（外商投资企业投资）。

本公司经营范围：建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：



(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：



1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%



办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。



对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
库存现金	844,670.91
平安行福田支行	499,377.41
中行福华支行	7,172,796.59
交行上步支行	24,764.48
招行金中环支行	968,216.02
中信银行	6,733.46
交行深圳香洲支行	13,794.98
华夏银行深圳大中华支行	6,023,103.62
民生银行深圳科技园支行	7,880,846.99
北京银行燕京支行	440.42
建行深圳天健世纪分行	12,183,824.36
中国民生银行股份有限公司深圳科技园支行	65,035.82
中国工商银行深圳福田支行	612,563.62
中信银行重庆北城天街支行	64,619.25
建行呼和浩特建银大厦支行	60.07
广东南海农商银行狮山支行（2973）	9.13
托克逊县农村信用合作联社营业部	7,290.12
中国工商银行防城港市港口支行	41,939.45
广发银行深圳华强支行	53,145.69
建行重庆大渡口建材市场支行	4,502.06
中国农业银行深圳华强支行	34,524.16
恒丰银行重庆西永支行	372.38
招商银行佛山狮山支行	28.26
兴业银行深圳科技支行	969.17
农业银行叶城文化路支行	200,720.10



贵州银行贵阳云岩支行	3,648.87
中国民生银行合肥庐阳支行	932,482.86
中国民生银行合肥庐阳支行	233.09
中国邮政储蓄银行庐江县军二路支行	801.90
中国银行阳江阳东东核支行	272,128.09
中国农业银行深圳龙翔支行	2,169,517.80
成都银行华兴支行	3,036.37
招商银行行广州天润路支行	103,141.46
建行武汉蔡甸支行	10.26
中国工商银行深圳洲际建筑装饰集团有限公	139.38
建行巴里坤开发支行	30.06
东莞农村商业银行股份有限公司横沥镇康乐	184,475.80
上海银行深圳红岭支行	53.81
中国银行蚌埠分行营业部（2521）	954,886.47
中国银行蚌埠分行营业部（5128）	445,598.82
中国邮政储蓄银行深圳福华支行	200.12
建行博乐红星路支行	113,653.76
招商银行东莞分行东莞松山湖支行	32,858.28
浙商银行深圳罗湖支行	24,360,508.04
深圳前海微众银行	7,973,000.00
郑州银行商鼎路支行	348,428.90
中国工商银行阳江阳东支行	191,032.21
工行装修工程农民工工资专用账户	817,215.52
成都银行华兴支行保证金账户	111.86
合 计	<u>75,611,542.25</u>

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,300,000.00	8,000.00



合 计	1,300,000.00	8,000.00
-----	--------------	----------

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	249,447,150.98	54.88%
1-2年	60,494,346.77	13.31%
2年以上	144,604,406.00	31.81%
合 计	454,545,903.75	100.00%

主要债务人	期末余额
中国建筑第四工程局有限公司	26,224,945.26
北京海港房地产开发有限公司	12,596,731.09
太原中铁嘉晟房地产开发有限公司	17,012,552.19
深圳比亚迪汽车实业有限公司	13,378,485.08
贵州中广文创城置业有限公司	23,989,666.78

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	34,023,347.86	39.26%
1-2年	16,634,431.80	19.20%
2年以上	35,998,063.57	41.54%
合 计	86,655,843.23	100.00%

主要债务人	期末余额
青岛卓恒装饰有限公司	2,212,981.23
湖南一家木业有限公司	3,110,915.49
深圳市佳得利劳务工程有限公司	3,652,468.91
深圳市菲瑞诺装饰材料有限公司	4,862,939.70
广西罗城嘉航建材饰材有限公司	4,315,504.47

5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	27,256,965.58	53.26%



1-2年	5,899,517.52	11.53%		
2年以上	18,020,909.28	35.21%		
合 计	<u>51,177,392.38</u>	<u>100.00%</u>		
<u>主要债务人</u>		<u>期末余额</u>		
深圳市杰尔斯展览服务有限公司		3,085,176.43		
铁建银信平台		5,000,000.00		
刘永进		3,036,943.87		
盛忠涛		2,514,876.98		
郭东富		2,649,151.04		
6:存货				
<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>		
工程施工	101,469,782.78	120,882,471.87		
合 计	<u>101,469,782.78</u>	<u>120,882,471.87</u>		
7:其他流动资产				
<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>		
其他流动资产	#####	11,007,733.87		
合 计	<u>13,589,759.47</u>	<u>11,007,733.87</u>		
8:长期股权投资				
<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>		
深圳洲际建设投资有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00		
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	2,865,000.00	2,865,000.00		
合 计	<u>4,865,000.00</u>	<u>4,865,000.00</u>		
9:固定资产				
<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
一、固定资产原值合计	<u>32,125,052.32</u>	<u>677,122.42</u>	<u>2,088,377.31</u>	<u>30,713,797.43</u>
机器设备	13,799,204.09			13,799,204.09
运输设备	5,185,302.18			5,185,302.18
电子及办公设备	13,140,546.05	677,122.42	2,088,377.31	11,729,291.16



二、累计折旧合计	<u>20,270,889.78</u>	<u>4,377,895.88</u>	<u>1,983,958.18</u>	<u>22,664,827.48</u>
机器设备	7,020,318.98	2,890,936.98		9,911,255.96
运输设备	2,260,788.84	1,307,634.99		3,568,423.83
电子及办公设备	10,989,781.96	179,323.91	1,983,958.18	9,185,147.69
三、固定资产账面净值	<u>11,854,162.54</u>			<u>8,048,969.95</u>
机器设备	6,778,885.11			3,887,948.13
运输设备	2,924,513.34			1,616,878.35
电子及办公设备	2,150,764.09			2,544,143.47

10:无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>50,907,920.79</u>			<u>50,907,920.79</u>
二、累计摊销合计	<u>43,407,921.53</u>	<u>5,000,000.04</u>		<u>48,407,921.57</u>
三、无形资产账面净值	<u>7,499,999.26</u>			<u>2,499,999.22</u>

11:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	130,970,474.71	54.99%
1-2年	31,410,800.20	13.19%
2年以上	75,770,782.97	31.82%
合 计	<u>238,152,057.88</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
江苏海旭钢结构技术服务有限公司	4,600,000.00
华西劳务分包（深圳）有限公司	6,065,965.74
深圳中恒艺建设有限公司	12,013,614.17
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	29,452,258.91
深圳市龙翔建筑劳务有限公司	9,177,413.21

12:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	32,123,578.31	16.32%



1-2年	4,014,729.50	2.04%
2年以上	160,640,757.56	81.64%
合 计	<u>196,779,065.37</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>		<u>期末余额</u>
深圳市众安康医疗工程有限公司		8,511,850.00
申万宏源西部证券有限公司		4,889,124.82
海南大椰实业有限公司		90,471,488.15
鹤壁影美置业有限公司		8,648,439.53
深圳前海微众银行股份有限公司		7,973,000.00

13:其他应付款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	43,324,747.54	35.98%
1-2年	16,827,716.65	13.97%
2年以上	60,267,521.26	50.05%
合 计	<u>120,419,985.45</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
彭仁况	60,041,727.87
彭嘉琦	5,000,135.00
彭星河	8,550,000.00
姜薇	4,800,670.00
山西鼎信康华医院管理有限公司	7,000,000.00

14:实收资本

<u>投资者名称</u>	<u>应缴注册资本</u>		<u>实缴注册资本</u>	
	<u>金额(人民币)</u>	<u>比例(%)</u>	<u>金额(人民币)</u>	<u>比例(%)</u>
彭仁亚	95,019,000.00	95.00%	95,019,000.00	95.00%
彭丽斌	5,001,000.00	5.00%	5,001,000.00	5.00%
合 计	<u>100,020,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,020,000.00</u>	<u>100.00%</u>



15: 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	883,688.15	883,688.15
合 计	<u>883,688.15</u>	<u>883,688.15</u>

16: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	117,452,832.34
加：会计政策变更	
其他因素调整	7,082,698.55
本期年初余额	124,535,530.89
加：本期净利润转入	16,057,089.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	140,592,620.18

17: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	1,180,753,948.12
其他业务收入	37,451,514.11
合 计	<u>1,218,205,462.23</u>

18: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	1,117,331,773.15
其他业务成本	14,636,875.17
合 计	<u>1,131,968,648.32</u>

19: 税金及附加

项 目	本年发生额
-----	-------



城市维护建设税	1,737,522.33
教育费附加	755,268.41
地方教育费附加	503,634.94
印花税	467,194.17
车船使用税	9,300.00
环境保护税	1,725.99
合 计	<u>3,474,645.84</u>

20:管理费用

项 目	本年发生额
折旧费用	1,536,467.57
工资	3,751,247.48
汽车费用	188,071.38
差旅费	36,042.12
投标费用	24,924.06
办公费	821,521.63
电话费	31,257.76
房租及水电费	3,174,834.29
社保费	1,369,566.38
应酬费	1,650.57
福利费	67,391.47
培训费	5,280.00
其它	50,394.74
劳保用品	2,141,051.43
保险费	26,773.30
广告费	235,849.04
无形资产摊销费	5,000,000.04
市内交通费	4,797.77



日用品	12,471.52
低值易耗品摊销	62,456.58
咨询顾问费	188,112.92
诉讼费	55,382.76
住房公积金	70,090.00
电费	114,617.11
房屋管理费	358,768.02
装修费摊销	2,401,248.63
残保金	59,928.50
合 计	<u>21,790,197.07</u>

21:研发费用

项 目	本年发生额
直接投入费用	30,244,093.64
折旧费用与长期待摊费用	502,875.88
人员人工费用	6,480,131.68
其他费用	35,705.00
合 计	<u>37,262,806.20</u>

22:财务费用

项 目	本年发生额
手续费	82,965.19
利息支出	1,094,800.08
利息收入	-68,795.13
其它	27,193.46
保理费	5,856,759.21
合 计	<u>6,992,922.81</u>

23:营业外收入

项 目	本年发生额
补助	1,107,624.44



其他	3,498.22
合 计	<u>1,111,122.66</u>

24: 营业外支出

项 目	本年发生额
滞纳金	276.34
罚款	1,400.00
劳务费	70,000.00
固定资产清理	104,419.13
其他	3,195.72
合 计	<u>179,291.19</u>

25: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>16,057,089.29</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		4,377,895.88
无形资产摊销		5,000,000.04
长期待摊费用摊销		39,394.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		104,419.13
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		485,722.19
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		19,412,689.09
经营性应收项目的减少（减：增加）		-44,106,164.43
经营性应付项目的增加（减：减少）		28,520,909.66



其他	7,082,698.55
经营活动产生的现金流量净额	<u>36,974,654.14</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	75,611,542.25
减：现金的期初余额	69,799,732.72
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>5,811,809.53</u>
26：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
27：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳洲际建筑装饰集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳洲际建筑装饰集团有限公司于1991年12月30日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300192204170P的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,002.00万元，法定代表人：彭仁亚；企业类型：有限责任公司（外商投资企业投资）；经营场所：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层。经营范围：建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为799,764,193.03元，其中：账面流动资产为784,350,223.86元，非流动资产为15,413,969.17元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为558,267,884.70元，其中：账面流动负债为558,267,884.70元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益241,496,308.33元，其中：账面实收资本为100,020,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积883,688.15元，账面未分配利润140,592,620.18元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,218,205,462.23元；营业成本为1,131,968,648.32元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加3,474,645.84元，销售费用为0.00元，管理费用为21,790,197.07元，研发费用为37,262,806.20元，财务费用为6,992,922.81元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,020,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。



七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.50%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.80%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	2.78
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.58
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.45%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.47%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.98%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	2.78%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



(52)



姓名 李巧斌
Full name
性别 别女
Sex
出生日期 1971-08-04
Date of birth
工作单位 中天运会计师事务所(普通合伙) 浙江分所
Working unit
身份证号码 330724197108046027
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

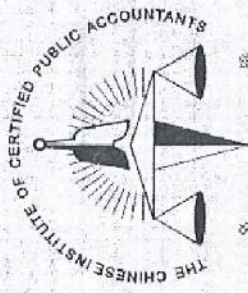
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



李巧斌 110002043851

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



安徽安国会计师事务所(普通合伙)



姓名	张华峰	性别	男	出生日期	1985-01-06
Full name		Sex		Date of birth	
工作单位	安徽安国会计师事务所(普通合伙)				
Working unit					
身份证号码	36232419850106721X				
Identity card No.					

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




验证证书真实有效

姓名: 张华峰

注册编号: 340102140006

年 / y
月 / m
日 / d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张华峰 340102140006

年 / y
月 / m
日 / d

证书序号: 0021188

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年12月14日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳德富会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李巧斌

主任会计师:

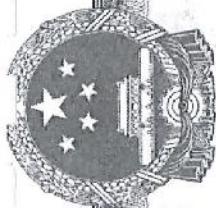
经营场所: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼410

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470384

批准执业文号: 深财会(2022)86号

批准执业日期: 2022年11月22日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5HH9J774

名称 深圳德富会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李巧斌

成立日期

2022年09月27日

主要经营场所

深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼—410



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023

年11月20日

深圳友晟会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Yousheng Certified Public Accountants (General Partnership)

报 告 书

REPORT



中国 · 深圳
SHENZHEN CHINA

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司 二〇二四年度财务报表的 审计报告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-20
三、财务情况说明书	21-22
四、事务所营业执照、执业证书复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤25R144ES1U



深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YOUSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 地址: 深圳市龙华区民治街道腾龙路旁龙光玖钻5C-707

电话: : 28028463

机密



邮政编码: 518023

深友晟审字[2025]第064号

审计报告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳友晨会计师事务所（普通合伙）
中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年三月二十八日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳洲明建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	74,705,228.26	75,611,542.25
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	5.2	300,000.00	1,300,000.00
应收账款	5.3	508,104,767.01	454,545,903.75
应收款项融资			
预付款项	5.4	87,791,514.31	86,655,843.23
其他应收款	5.5	34,059,750.79	51,177,392.38
存货	5.6	23,419,383.06	101,469,782.78
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	5.7	11,545,688.72	13,589,759.47
流动资产合计		739,926,332.15	784,350,223.86
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5.8	4,865,000.00	4,865,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.9	5,085,539.22	8,048,969.95
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	2,499,999.22
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		9,950,539.22	15,413,969.17
资产总计		749,876,871.37	799,764,193.03

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳国际建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	5.10	236,373,012.39	238,152,057.88
预收款项	5.11	100,217,177.34	196,779,065.37
合同负债		-	-
应付职工薪酬	5.12	1,404,323.96	1,416,047.70
应交税费		1,854,805.12	1,500,728.30
其他应付款	5.13	153,464,295.11	120,419,985.45
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		493,313,613.92	558,267,884.70
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		493,313,613.92	558,267,884.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.14	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	5.15	17,315,646.33	883,688.15
未分配利润	5.16	139,227,611.12	140,592,620.18
所有者权益（或股东权益）合计		256,563,257.45	241,496,308.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		749,876,871.37	799,764,193.03

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）



利润表

2024年度

金额单位:人民币元

编制单位: 深圳前海建筑装饰集团有限公司

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.17	1,056,987,512.44	1,218,205,462.23
减: 营业成本	5.17	1,010,336,217.15	1,131,968,648.32
税金及附加	5.18	3,200,348.15	3,474,645.84
销售费用		-	-
管理费用	5.19	25,980,558.07	21,790,197.07
研发费用		-	37,262,806.20
财务费用	5.20	4,769,339.25	6,992,922.81
其中: 利息费用		-	1,094,800.08
利息收入		131,982.97	68,795.13
加: 其他收益		-	-
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)		-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		12,701,049.82	16,716,241.99
加: 营业外收入	5.21	182,870.00	1,111,122.66
减: 营业外支出	5.22	1,038,569.40	179,291.19
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		11,845,350.42	17,648,073.46
减: 所得税费用		1,279,403.72	1,590,984.17
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		10,565,946.70	16,057,089.29
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		10,565,946.70	16,057,089.29
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		10,565,946.70	16,057,089.29
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(后附注册会计师审计报告的组成部分)

5



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,008,513,873.29	1,175,974,173.15
收到的税费返还	3	1,587,251.42	1,651,439.42
收到的其他与经营活动有关的现金	4	354,897,559.35	27,366,823.92
经营活动现金流入小计	5	1,364,998,684.06	1,204,992,436.49
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,013,144,904.67	1,075,649,811.92
支付给职工以及为职工支付的现金	7	32,160,263.10	20,265,901.43
支付的各项税费	8	12,639,851.91	13,522,931.59
支付的其他与经营活动有关的现金	9	307,855,191.81	58,579,137.41
经营活动现金流出小计	10	1,365,800,211.49	1,168,017,782.35
经营活动产生的现金流量净额	11	-801,527.43	36,974,654.14
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	104,786.56	677,122.42
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	104,786.56	677,122.42
投资活动产生的现金流量净额	24	-104,786.56	-677,122.42
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款收到的现金	27		
收到的其它与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		485,722.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	-	30,485,722.19
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-30,485,722.19
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-906,313.99	5,811,809.53
加：期初现金及现金等价物余额	37	75,611,542.25	69,799,732.72
六、期末现金及等价物余额	38	74,705,228.26	75,611,542.25

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

金额单位:人民币元

2024年度

项目	行次	本年金额					上年金额				
		实收资本 (或股本)	其他权益 工具	资本公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	其他权益 工具	资本公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	1	100,020,000.00	-	882,688.15	140,592,620.18	241,496,308.33	100,020,000.00	-	882,688.15	117,452,532.34	218,356,520.49
加: 会计政策变更	2				-	-				-	-
前期差错更正	3				4,501,002.12	4,501,002.12				7,082,688.55	7,082,688.55
其他	4				-	-				-	-
二、本年年初余额	5	100,020,000.00	-	882,688.15	145,093,622.60	245,997,310.75	100,020,000.00	-	882,688.15	124,535,130.89	225,439,219.04
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	16,431,958.18	-5,866,011.48	10,565,946.70	-	-	-	16,057,089.29	16,057,089.29
(一) 综合收益总额	7				10,565,946.70	10,565,946.70				16,057,089.29	16,057,089.29
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
(三) 利润分配	13	-	-	16,431,958.18	-16,431,958.18	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14			16,431,958.18	-16,431,958.18	-					
2. 对所有者(或股东)的分配	15				-	-					
3. 其他	16				-	-					
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18										
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他	22										
四、本年年末余额	23	100,020,000.00	-	17,315,646.33	139,237,611.12	256,562,257.45	100,020,000.00	-	882,688.15	140,592,620.18	241,496,308.33

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

企业法定代表人:

7



深圳洲际建筑装饰集团有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1991年12月30日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为91440300192204170P,注册资本人民币10,002.00万元,实收资本为人民币10,002.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：彭仁亚

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

经营范围：建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明



（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2019年4月30日发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏帐准备核算

应收票据包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

应收账款包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。



本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试,对于单项金额重大的应收款项,单独进行减值测试,根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联方单位往来、已作出费用预提的个人往来),不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是:①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回、现金流量严重不足等;②因债务人逾期未履行偿债义务,且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项,确认为坏账损失,冲销已提取的坏账准备。

(九) 存货核算方法

存货包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品。

存货实行永续盘存制,购入和入库按实际成本计价,领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价,并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法:期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价:期末,在对存货进行全面盘点的基础上,对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,预计其成本不可收回的部分,提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定;用于生产而持有的材料存货,其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算;企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十) 长期股权投资的核算方法

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积之股本溢价,不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用,计入当期损益。



非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期股权投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限 (年)	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

（十二）在建工程核算方法



在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。



为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四、税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%/9%/3%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育费附加	2%

（2）企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

（3）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。



五、 会计报表主要项目注释说明

5.1: 货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	2,956,402.75	844,670.91
银行存款	71,748,713.39	74,766,759.48
其他货币资金	112.12	111.86
合 计	74,705,228.26	75,611,542.25

5.2: 应收票据

出票人	期末金额	期初金额
银行承兑汇票	300,000.00	1,300,000.00
合 计	300,000.00	1,300,000.00

5.3: 应收账款

应收账款明细项目列示如下:

项目	期末金额
中国建筑第四工程局有限公司	43,628,609.34
贵州中广文创城置业有限公司	22,252,159.64
太原中铁嘉晟房地产开发有限公司	17,067,242.86
深圳比亚迪汽车实业有限公司	13,200,088.57
中国建筑第八工程局有限公司	11,434,391.46
深圳市招航置业有限公司	11,154,015.98
中铁五局集团路桥工程有限责任公司	9,369,560.32
上海宝冶集团有限公司	9,368,760.00
其他	370,629,938.84
合 计	508,104,767.01

5.4: 预付款项

预付款项明细项目列示如下:

项目	期末金额
深圳市杰尔斯展示股份有限公司	1,530,884.03
深圳市菲瑞诺装饰材料有限公司	4,862,939.70
广西罗城嘉航建材饰材有限公司	4,315,504.47
深圳市佳得利劳务工程有限公司	3,652,468.91
青岛焯焯贸易有限公司	2,173,647.68
其他	71,256,069.52
合 计	87,791,514.31



5.5: 其他应收款

其他应收款明细项目列示如下:

项目	期末金额
深圳市杰尔斯展览服务有限公司	3,085,176.43
中电国采诚泰实业有限公司	2,000,000.00
深圳洲际建筑装饰集团有限公司重庆分公司	1,187,548.90
深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司	1,130,000.00
深圳洲际建筑装饰集团有限公司格民分公司	956,756.94
其他	25,700,268.52
合计	34,059,750.79

5.6: 存货

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
工程施工	101,469,782.78	1,007,026,308.75	1,085,076,708.47	23,419,383.06
合计	101,469,782.78	1,007,026,308.75	1,085,076,708.47	23,419,383.06

备注: 本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形, 因此无需计提减值准备。

5.7: 其他流动资产

项目	期初金额	期末金额
其他流动资产	13,589,759.47	11,545,688.72
合计	13,589,759.47	11,545,688.72

5.8: 长期股权投资

被投资单位名称	期末金额
深圳洲际建设投资有限公司	2,000,000.00
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	2,865,000.00
合计	4,865,000.00

5.9: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
机器设备	13,799,204.09	-	-	13,799,204.09
运输设备	5,185,302.18	8,399.00	-	5,193,701.18
电子及办公设备	11,729,291.16	96,387.56	-	11,825,678.72
合计	30,713,797.43	104,786.56	-	30,818,583.99



固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
机器设备	9,911,255.96	1,286,268.31	-	11,197,524.27
运输设备	3,568,423.83	643,114.34	-	4,211,538.17
电子及办公设备	9,185,147.69	1,138,834.64	-	10,323,982.33
合 计	22,664,827.48	3,068,217.29	-	25,733,044.77
固定资产净值	8,048,969.95			5,085,539.22

5.10: 应付账款

应付账款明细项目列示如下:

项目	期末金额
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	29,718,389.65
深圳中恒艺建设有限公司	9,384,372.40
华西劳务分包(深圳)有限公司	6,155,965.74
肥城市建筑安装工程总公司	4,616,574.18
海门中浩建筑劳务有限公司	4,471,504.66
北京龙贸装饰有限公司	3,548,813.53
深圳市信达劳务派遣有限公司	3,482,222.36
其他	174,995,169.87
合 计	236,373,012.39

5.11: 预收款项

预收款项明细项目列示如下:

项目	期末金额
鹤壁影美置业有限公司	8,648,439.53
阳江核电有限公司	8,610,988.48
深圳市众安康医疗工程有限公司	8,511,850.00
申万宏源西部证券有限公司	5,541,527.55
深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	4,551,149.02
其他	64,353,222.76
合 计	100,217,177.34

5.12: 应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	1,416,047.70	32,148,539.36	32,160,263.10	1,404,323.96
合 计	1,416,047.70	32,148,539.36	32,160,263.10	1,404,323.96



5.13: 其他应付款

其他应付款明细项目列示如下:

项目	期末金额
陈锡辉	25,581,652.01
彭仁况	10,018,099.34
彭星河	8,550,000.00
山西鼎信康华医院管理有限公司	7,000,000.00
刘辉华	5,238,659.17
其他	97,075,884.59
合计	153,464,295.11

5.14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
彭仁亚	95,019,000.00	95.00%	95,019,000.00	95.00%
彭丽斌	5,001,000.00	5.00%	5,001,000.00	5.00%
合 计	100,020,000.00	100.00%	100,020,000.00	100.00%

5.15: 盈余公积

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	589,125.43	10,954,638.78	-	11,543,764.21
公益金	294,562.72	5,477,319.40	-	5,771,882.12
合 计	883,688.15	16,431,958.18	-	17,315,646.33

5.16: 未分配利润

类 别	期末金额	期初金额
上年期末余额	140,592,620.18	117,452,832.34
加: 会计政策变更		
前期差错更正	4,501,002.42	7,082,698.55
其他		
本期年初余额	145,093,622.60	124,535,530.89
加: 本期净利润转入	10,565,946.70	16,057,089.29
减: 本期提取法定盈余公积	16,431,958.18	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	139,227,611.12	140,592,620.18



5.17: 营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2024年	2023年	2024年	2023年
主营业务收入及成本	1,036,688,300.35	1,180,753,948.12	1,001,130,557.69	1,117,331,773.15
其他业务收入及成本	20,299,212.09	37,451,514.11	9,205,659.46	14,636,875.17
合 计	1,056,987,512.44	1,218,205,462.23	1,010,336,217.15	1,131,968,648.32

5.18: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	1,605,467.49	1,737,522.33
教育费附加	698,558.51	755,268.41
地方教育费附加	464,706.89	503,634.94
印花税	422,915.26	467,194.17
车船使用税	6,540.00	9,300.00
环境保护税	2,160.00	1,725.99
合 计	3,200,348.15	3,474,645.84

5.19: 管理费用

项 目	本年发生额
折旧费用	1,364,640.40
工资	3,242,459.02
办公费	1,076,051.62
房租及水电费	3,174,834.29
社保费	1,802,544.28
其他	15,320,028.46
合 计	25,980,558.07

5.2: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	-	1,094,800.08
减: 利息收入	131,982.97	68,795.13
利息净支出	-131,982.97	1,026,004.95
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	73,470.05	82,965.19
其他	14,985.17	27,193.46
保理费	4,812,867.00	5,856,759.21
合 计	4,769,339.25	6,992,922.81



5.21: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
补助	40,452.91	1,107,624.44
其他	142,417.09	3,498.22
合 计	182,870.00	1,111,122.66

5.22: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
滞纳金	374,830.51	276.34
罚款	375.58	1,400.00
劳务费	-	70,000.00
固定资产清理	-	104,419.13
其他	653,363.31	3,195.72
违约金	10,000.00	-
合 计	1,038,569.40	179,291.19

5.23: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		10,565,946.70
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧		3,068,217.29
无形资产摊销		2,499,999.22
长期待摊费用摊销		
待摊费用的减少(减: 增加)		
预提费用的增加(减: 减少)		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)		
固定资产报废损失		
财务费用(利息支出)		
投资损失(减: 收益)		
递延税款贷项(减: 借项)		
存货的减少(减: 增加)		78,050,399.72
经营性应收项目的减少(减: 增加)		-34,532,822.00
经营性应付项目的增加(减: 减少)		-64,954,270.78
其他		4,501,002.42
经营活动产生的现金流量净额		-801,527.43
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		



债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3. 现金及现金等价物净增加情况

现金的期末余额 74,705,228.26

减：现金的期初余额 75,611,542.25

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物净增加额 -906,313.99

六、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。



深圳洲际建筑装饰集团有限公司
财务情况说明书

二〇二四年度

金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1991年12月30日成立的有限责任公司,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为91440300192204170P,注册资本人民币10,002.00万元,法定代表人:彭仁亚,注册地址:深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层,经营范围:建筑幕墙工程设计;建筑智能化系统设计;消防设施工程;钢结构工程;城市及道路照明工程;建筑工程;市政公用工程;地基基础工程;环保工程;古建筑工程;安防工程;园林绿化工程;洁净工程;展览馆、博物馆项目投资(具体项目另行申报),展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询;互联网智慧展馆工程;装饰设备的销售;装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销;建筑材料的研发和购销;建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发,绿色节能环保材料的研发、销售;计算机系统集成;建筑智能化系统的技术服务;计算机软件的设计、研发及销售;物联网技术的研发;互联网、云计算软件与平台的技术服务;供应链管理;自有房屋租赁,保洁服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:医疗器械销售;建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑装饰工程设计专项甲级;机电建筑安装工程专业承包壹级;博物馆陈列展览施工壹级;博物馆陈列展览设计甲级;建筑幕墙工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;防水防腐保温工程专业承包壹级;展览工程壹级;展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、资产状况

2024年12月31日,资产总额749,876,871.37元,其中:流动资产739,926,332.15元,非流动资产9,950,539.22元。

三、负债状况

2024年12月31日,负债总额493,313,613.92元,其中:流动负债493,313,613.92元,非流动负债0.00元。

四、所有者权益状况

2024年12月31日,所有者权益为256,563,257.45元,其中:实收资本为100,020,000.00元,未分配利润为139,227,611.12元。

五、本年度经营状况

(一) 收入成本分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
营业收入	1,056,987,512.44	1,218,205,462.23	-161,217,949.79	-13.23%
营业成本	1,010,336,217.15	1,131,968,648.32	-121,632,431.17	-10.75%
毛利总额	46,651,295.29	86,236,813.91	-39,585,518.62	-45.90%

(二) 两费用分析



项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
管理费用	25,980,558.07	21,790,197.07	4,190,361.00	19.23%
财务费用	4,769,339.25	6,992,922.81	-2,223,583.56	-31.80%
两项费用合计	30,749,897.32	28,783,119.88	1,966,777.44	6.83%

(三) 利润总额分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
其中:营业收入	1,056,987,512.44	1,218,205,462.23	-161,217,949.79	-13.23%
营业成本	1,010,336,217.15	1,131,968,648.32	-121,632,431.17	-10.75%
税金及附加	3,200,348.15	3,474,645.84	-274,297.69	-7.89%
管理费用	25,980,558.07	21,790,197.07	4,190,361.00	19.23%
财务费用	4,769,339.25	6,992,922.81	-2,223,583.56	-31.80%
营业外收入	182,870.00	1,111,122.66	-928,252.66	-83.54%
营业外支出	1,038,569.40	179,291.19	859,278.21	479.26%
利润总额	11,845,350.42	17,648,073.46	-5,802,723.04	-32.88%

六、 所有者权益变动

除本年度实现净利润导致所有者权益变动外,没有其他因素变动。

七、 各项财务指标

序号	指标名称	计算公式	比率(%)	备注
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	149.99%	
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	65.79%	
3	应收账款周转率	主营业务收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)÷2*100%	219.60%	
4	流动资产周转率	主营业务收入/(期初流动资产余额+期末流动资产余额)÷2*100%	138.69%	
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	4.11%	
6	成本利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.13%	
7	净资产收益率	净利润/(平均净资产)*100%	4.24%	
8	销售增长率	(本年主营业务收入-上年主营业务收入)/上年主营业务收入*100%	-13.23%	
9	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产)/年初总资产*100%	-6.24%	

八、 所得税纳税申报表与账面差异情况说明

2024年度利润表与2024年度企业所得税纳税申报表不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300055114785E

名称 深圳皮晟会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 夏良

成立日期 2012年09月21日

主要经营场所

深圳市福田区民治街道红山社区蔚龙路龙光玖钻商务中心二期C座707



其他用途无效。

报告附件



登记机关

2024年02月27日



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项应符合下列规定：
3. 商事主体年度报告中公示信息应符合下列规定：
4. 商事主体年度报告中公示信息应符合下列规定：
5. 商事主体年度报告中公示信息应符合下列规定：
6. 商事主体年度报告中公示信息应符合下列规定：
7. 商事主体年度报告中公示信息应符合下列规定：
8. 商事主体年度报告中公示信息应符合下列规定：
9. 商事主体年度报告中公示信息应符合下列规定：
10. 商事主体年度报告中公示信息应符合下列规定：

国家市场监督管理总局监制

业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号:0021780

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
其他用途无效。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：深圳友晨会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：夏良
主任会计师：夏良
经营场所：深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期 C 座
707

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470256
批准执业文号：深财会(2012)39号
批准执业日期：2012年9月3日

发证机关：深圳市财政局

2024年3月7日

中华人民共和国财政部制

姓名: 刘明
 身份证: 43110040015
 2026年08月
 其他用途无效。

注册会计师证书
 证书编号: 431100040015
 执业注册编号: 431100040015
 发证日期: 2008年05月
 深圳市注册会计师协会
 Shenzhen Institute of CPAs

中国注册会计师协会
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 刘明
 性别: 男
 出生日期: 1977-10-04
 工作单位: 深圳国际建筑表
 身份证号: 4301119710203371X
 身份证号码: 4301119710203371X





720E70000TE 59511

0110-75123456

年檢亮証

1999, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

2009年12月

$$g_{\alpha\beta}^2 = \frac{1}{2} \text{tr} \, g_{\alpha\beta} g_{\alpha\beta}$$

2024年08月

2010年4月24日

주요번호 310000073027

五五五

其他用途无效。

[illegible]

深圳友晟会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Yousheng Certified Public Accountants (General Partnership)

报 告 书

REPORT



中国 · 深圳
SHENZHEN CHINA

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司 二〇二五年度财务报表的 审 计 报 告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-19
三、财务情况说明书	20-21
四、事务所营业执照、执业证书复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤26K2ZBUBNU



深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YOUSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙华区民治街道腾龙路光玖钻5C-707

电话：28028463



机密

深友晟审字[2026]第079号

审计报告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	73,855,955.09	74,705,228.26
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	5.2	1,700,000.00	300,000.00
应收账款	5.3	446,132,426.63	508,104,767.01
应收款项融资		-	-
预付款项	5.4	92,356,634.19	87,791,514.31
其他应收款	5.5	33,142,046.64	34,059,750.79
存货	5.6	49,824,014.78	23,419,383.06
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	5.7	8,926,899.49	11,545,688.72
流动资产合计		705,937,976.82	739,926,332.15
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5.8	4,865,000.00	4,865,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.9	3,636,228.51	5,085,539.22
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		8,501,228.51	9,950,539.22
资产总计		714,439,205.33	749,876,871.37

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		20,000,000.00	-
应付账款	5.10	201,165,453.68	236,373,012.39
预收款项	5.11	89,152,713.43	100,217,177.34
合同负债		-	-
应付职工薪酬	5.12	824,304.33	1,404,323.96
应交税费		842,827.69	1,854,805.12
其他应付款	5.13	139,804,644.95	153,464,295.11
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		451,789,944.08	493,313,613.92
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		451,789,944.08	493,313,613.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.14	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	5.15	17,315,646.33	17,315,646.33
未分配利润	5.16	145,313,614.92	139,227,611.12
所有者权益（或股东权益）合计		262,649,261.25	256,563,257.45
负债和所有者权益（或股东权益）总计		714,439,205.33	749,876,871.37

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2025年度

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.17	804,506,685.74	1,056,987,512.44
减：营业成本	5.17	770,707,302.05	1,010,336,217.15
税金及附加	5.18	2,369,329.73	3,200,348.15
销售费用		-	-
管理费用	5.19	20,871,190.12	25,980,558.07
研发费用		-	-
财务费用	5.20	3,103,136.15	4,769,339.25
其中：利息费用		56,000.98	-
利息收入		72,577.09	131,982.97
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,455,727.69	12,701,049.82
加：营业外收入	5.21	79,325.12	182,870.00
减：营业外支出	5.22	2,783,892.32	1,038,569.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,751,160.49	11,845,350.42
减：所得税费用		1,087,369.41	1,279,403.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,663,791.08	10,565,946.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,663,791.08	10,565,946.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		3,663,791.08	10,565,946.70
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2025年度

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	926,595,448.22	1,008,513,873.29
收到的税费返还	3	1,515,176.04	1,587,251.42
收到的其他与经营活动有关的现金	4	240,646,304.34	354,897,559.35
经营活动现金流入小计	5	1,168,756,928.60	1,364,998,684.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	872,859,909.98	1,013,144,904.67
支付给职工以及为职工支付的现金	7	20,226,693.30	32,160,263.10
支付的各项税费	8	8,972,248.02	12,639,851.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	267,502,747.51	307,855,191.81
经营活动现金流出小计	10	1,169,561,598.81	1,365,800,211.49
经营活动产生的现金流量净额	11	-804,670.21	-801,527.43
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	37,096.73	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	37,096.73	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	25,698.71	104,786.56
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	25,698.71	104,786.56
投资活动产生的现金流量净额	24	11,398.02	-104,786.56
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款收到的现金	27		
收到的其它与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	56,000.98	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	56,000.98	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-56,000.98	-
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-849,273.17	-906,313.99
加：期初现金及现金等价物余额	37	74,705,228.26	75,611,542.25
六、期末现金及等价物余额	38	73,855,955.09	74,705,228.26

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表（续）

2025年度

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	行次	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量	1	
净利润	2	3,663,791.08
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	1437912.69
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用（利息支出）	11	56,000.98
投资损失（减：收益）	12	
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	-26,404,631.72
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	59,543,713.88
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	-41,523,669.84
其他	17	2,422,212.72
经营活动产生的现金流量净额	18	-804,670.21
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
3. 现金及现金等价物净增加情况	23	
现金的期末余额	24	73,855,955.09
减：现金的期初余额	25	74,705,228.26
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
现金及现金等价物净增加额	28	-849,273.17

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

2025年度

金额单位:人民币元

项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	100,020,000.00	-	-	-	-	-	17,315,646.33	139,227,611.12	256,563,257.45
加:会计政策变更	2								-	-
前期差错更正	3								2,422,212.72	2,422,212.72
其他	4								-	-
二、本年初余额	5	100,020,000.00	-	-	-	-	-	17,315,646.33	141,649,823.84	258,985,470.17
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	3,663,791.08	3,663,791.08
(一)综合收益总额	7								3,663,791.08	3,663,791.08
(二)所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9									-
2.其他权益工具持有者投入资本	10									-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									-
4.其他	12									-
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14							-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	15									-
3.其他	16									-
(四)所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18									-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19									-
3.盈余公积弥补亏损	20									-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他	22									-
四、本年年末余额	23	100,020,000.00	-	-	-	-	-	17,315,646.33	145,313,614.92	262,649,261.25

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

金额单位:人民币元

项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	100,020,000.00						883,688.15	140,592,620.18	241,496,308.33
加:会计政策变更	2								-	-
前期差错更正	3								4,501,002.42	4,501,002.42
其他	4								-	-
二、本年初余额	5	100,020,000.00	-	-	-	-	-	883,688.15	145,093,622.60	245,997,310.75
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	16,431,958.18	-5,866,011.48	10,565,946.70
(一)综合收益总额	7								10,565,946.70	10,565,946.70
(二)所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9									-
2.其他权益工具持有者投入资本	10									-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									-
4.其他	12									-
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	16,431,958.18	-16,431,958.18	-
1.提取盈余公积	14							16,431,958.18	-16,431,958.18	-
2.对所有者(或股东)的分配	15									-
3.其他	16									-
(四)所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18									-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19									-
3.盈余公积弥补亏损	20									-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21									-
5.其他综合收益结转留存收益										-
6.其他	22									-
四、本年年末余额	23	100,020,000.00	-	-	-	-	-	17,315,646.33	139,227,611.12	256,563,257.45

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳洲际建筑装饰集团有限公司

财务报表附注

二〇二五年度

金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1991年12月30日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为91440300192204170P,注册资本人民币10,002.00万元,实收资本为人民币10,002.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：彭仁亚

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

经营范围：建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）`医疗器械销售；建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2019年4月30日发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。



（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量,其后如果发生减值,按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日,外币货币性项目采用即期汇率折算,因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目,采用交易发生时的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额,按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款;现金等价物为本公司持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏账准备核算

应收票据包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收到的商业汇票,包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

应收账款包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试,对于单项金额重大的应收款项,单独进行减值测试,根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来),不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是:①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回、现金流量严重不足等;②因债务人逾期未履行偿债义务,且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项,确认为坏账损失,冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法

存货包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品。

存货实行永续盘存制,购入和入库按实际成本计价,领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价,并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法:期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价:期末,在对存货进行全面盘点的基础上,对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,预计其成本不可收回的部分,提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。



B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十) 长期股权投资的核算方法

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期股权投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(十一) 固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限 (年)	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生



办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

（十二）在建工程核算方法

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。



(十七) 收入确认原则

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务(以下简称“转让商品”)相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日即满足前款条件的合同，企业在后续期间无须对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生重大变化。合同开始日通常是指合同生效日。

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务。本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

客户已接受该商品。

其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(十八) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四、税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%/9%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。



五、 会计报表主要项目注释说明

5.1: 货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	253,569.92	2,956,402.75
银行存款	66,067,708.81	71,748,713.39
其他货币资金	7,534,676.36	112.12
合 计	73,855,955.09	74,705,228.26

5.2: 应收票据

出票人	期末金额	期初金额
银行承兑汇票	1,700,000.00	300,000.00
合 计	1,700,000.00	300,000.00

5.3: 应收账款

应收账款明细项目列示如下:

项目	期末金额
中国建筑第四工程局有限公司	33,113,804.87
贵州中广文创城置业有限公司	24,479,684.03
北京天润建设有限公司	12,269,634.95
中国建筑第八工程局有限公司	11,434,391.46
太原中铁嘉晟房地产开发有限公司	10,645,152.16
其他	354,189,759.16
合计	446,132,426.63

5.4: 预付款项

预付款项明细项目列示如下:

项目	期末金额
深圳市菲瑞诺装饰材料有限公司	4,862,939.70
深圳市佳得利劳务工程有限公司	3,652,468.91
江西合烁建设工程有限公司	3,273,090.00
夏邑县金展木业有限责任公司	2,983,192.38
广西罗城嘉航建材饰材有限公司	2,552,804.47
其他	75,032,138.73
合计	92,356,634.19

5.5: 其他应收款

其他应收款明细项目列示如下:

项目	期末金额
深圳洲际建筑装饰集团有限公司裕民分公司	5,602,685.37
深圳市杰尔斯展览服务有限公司	3,085,176.43
深圳洲际建筑装饰集团有限公司重庆分公司	2,271,374.74
中电国采诚泰实业有限公司	2,000,000.00
成都天檀置业有限公司	868,800.00
其他	19,314,010.10
合计	33,142,046.64



5.6: 存货

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
工程施工	23,419,383.06	795,988,634.77	769,584,003.05	49,824,014.78
合 计	23,419,383.06	795,988,634.77	769,584,003.05	49,824,014.78

备注：本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形，因此无需计提减值准备。

5.7: 其他流动资产

项 目	期末金额	期初金额
其他流动资产	8,926,899.49	11,545,688.72
合 计	8,926,899.49	11,545,688.72

5.8: 长期股权投资

被投资单位名称	期末金额
深圳洲际建设投资有限公司	2,000,000.00
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	2,865,000.00
合 计	4,865,000.00

5.9: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
机器设备	13,799,204.09	-	-	13,799,204.09
运输设备	5,193,701.18	7,599.00	240,453.50	4,960,846.68
电子设备及办公设	11,825,678.72	18,099.71	501,480.75	11,342,297.68
合 计	30,818,583.99	25,698.71	741,934.25	30,102,348.45
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
机器设备	11,197,524.27	668,524.65	-	11,866,048.92
运输设备	4,211,538.17	456,835.84	228,430.82	4,439,943.19
电子设备及办公设	10,323,982.33	312,552.20	476,406.70	10,160,127.83
合 计	25,733,044.77	1,437,912.69	704,837.52	26,466,119.94
固定资产净值	5,085,539.22			3,636,228.51

5.10: 应付账款

应付账款明细项目列示如下：

项 目	期末金额
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	26,042,512.22
深圳中恒艺建设有限公司	7,188,153.78
华西劳务分包（深圳）有限公司	5,145,965.74
海门中浩建筑劳务有限公司	4,471,504.66
中深华创（深圳）建设有限公司	3,645,833.87
北京龙贸装饰有限公司	3,548,813.53
深圳市信达劳务派遣有限公司	3,482,222.36
其他	147,640,447.52
合 计	201,165,453.68



5.11: 预收款项

预收款项明细项目列示如下:

项目	期末金额
鹤壁影美置业有限公司	8,648,439.53
深圳市众安康医疗工程有限公司	8,511,850.00
深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	4,551,149.02
海南亚泰温泉酒店有限公司	3,770,595.12
中国人寿保险股份有限公司河南省分公司	3,758,724.97
其他	59,911,954.79
合计	89,152,713.43

5.12: 应付职工薪酬

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	1,404,323.96	19,646,673.67	20,226,693.30	824,304.33
合计	1,404,323.96	19,646,673.67	20,226,693.30	824,304.33

5.13: 其他应付款

其他应付款明细项目列示如下:

项目	期末金额
陈锡辉	22,265,930.18
彭仁况	45,581,643.55
彭星河	8,550,000.00
山西鼎信康华医院管理有限公司	7,000,000.00
刘辉华	6,353,878.57
其他	50,053,192.65
合计	139,804,644.95

5.14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
彭仁亚	95,019,000.00	95.00%	95,019,000.00	95.00%
彭丽斌	5,001,000.00	5.00%	5,001,000.00	5.00%
合计	100,020,000.00	100.00%	100,020,000.00	100.00%

5.15: 盈余公积

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	11,543,764.21	-	-	11,543,764.21
公益金	5,771,882.12	-	-	5,771,882.12
合计	17,315,646.33	-	-	17,315,646.33



5.16: 未分配利润

类 别	期末金额	期初金额
上年期末余额	139,227,611.12	140,592,620.18
加: 会计政策变更		
前期差错更正	2,422,212.72	4,501,002.42
其他		
本期年初余额	141,649,823.84	145,093,622.60
加: 本期净利润转入	3,663,791.08	10,565,946.70
减: 本期提取法定盈余公积	-	16,431,958.18
本期提取任意盈余公积		
本年末余额	145,313,614.92	139,227,611.12

5.17: 营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2025年	2024年	2025年	2024年
主营业务收入及成本	785,786,695.07	1,036,688,300.35	761,972,434.25	1,001,130,557.69
其他业务收入及成本	18,719,990.67	20,299,212.09	8,734,867.80	9,205,659.46
合 计	804,506,685.74	1,056,987,512.44	770,707,302.05	1,010,336,217.15

5.18: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,142,509.67	1,605,467.49
教育费附加	498,639.88	698,558.51
地方教育费附加	333,425.42	464,706.89
印花税	385,814.76	422,915.26
车船使用税	8,940.00	6,540.00
环境保护税	-	2,160.00
合 计	2,369,329.73	3,200,348.15

5.19: 管理费用

项 目	本年发生额
折旧费用	884,948.72
工资	3,620,805.77
汽车费用	130,632.66
差旅费	30,244.36
投标费用	24,819.68
办公费	421,825.67
电话费	26,292.29
房租及水电费	3,174,834.29
社保费	2,435,512.43
应酬费	1,981.50
福利费	55,995.07
培训费	75,806.25
劳保用品	2,988,510.79
保险费	88,815.86
广告费	48,543.69



市内交通费	4,025.00
日用品	9,838.34
低值易耗品摊销	87,290.90
咨询顾问费	49,386.89
诉讼费	237,931.91
研发费用	5,930,503.73
住房公积金	93,868.00
电费	118,796.04
房屋管理费	273,689.11
装修费摊销	369.60
残保金	55,921.57
合 计	20,871,190.12

5.20: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	56,000.98	-
减: 利息收入	72,577.09	131,982.97
利息净支出	-16,576.11	-131,982.97
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	110,137.93	73,470.05
其他	20,078.31	14,985.17
保理费	2,985,722.44	4,812,867.00
担保费	3,773.58	-
合 计	3,103,136.15	4,769,339.25

5.21: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
补助	25,261.32	40,452.91
其他	54,063.80	142,417.09
合 计	79,325.12	182,870.00

5.22: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
滞纳金	3,991.25	374,830.51
罚款	4,600.00	375.58
固定资产清理	25,074.05	-
其他	2,750,227.02	653,363.31
合 计	2,783,892.32	1,038,569.40

六、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。



深圳洲际建筑装饰集团有限公司

财务情况说明书

二〇二五年度

金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1991年12月30日成立的有限责任公司，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为91440300192204170P，注册资本人民币10,002.00万元，法定代表人：彭仁亚，注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层，经营范围：建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）[^]医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、资产状况

2025年12月31日，资产总额714,439,205.33元，其中：流动资产705,937,976.82元，非流动资产8,501,228.51元。

三、负债状况

2025年12月31日，负债总额451,789,944.08元，其中：流动负债451,789,944.08元，非流动负债0.00元。

四、所有者权益状况

2025年12月31日，所有者权益为262,649,261.25元，其中：实收资本为100,020,000.00元，未分配利润为145,313,614.92元。

五、本年度经营状况

（一）收入成本分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
营业收入	804,506,685.74	1,056,987,512.44	-252,480,826.70	-23.89%
营业成本	770,707,302.05	1,010,336,217.15	-239,628,915.10	-23.72%



(二) 二项费用分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
管理费用	20,871,190.12	25,980,558.07	-5,109,367.95	-19.67%
财务费用	3,103,136.15	4,769,339.25	-1,666,203.10	-34.94%
二项费用合计	23,974,326.27	30,749,897.32	-6,775,571.05	-22.03%

(三) 利润总额分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
其中:营业收入	804,506,685.74	1,056,987,512.44	-252,480,826.70	-23.89%
营业成本	770,707,302.05	1,010,336,217.15	-239,628,915.10	-23.72%
税金及附加	2,369,329.73	3,200,348.15	-831,018.42	-25.97%
管理费用	20,871,190.12	25,980,558.07	-5,109,367.95	-19.67%
财务费用	3,103,136.15	4,769,339.25	-1,666,203.10	-34.94%
营业外收入	79,325.12	182,870.00	-103,544.88	-56.62%
营业外支出	2,783,892.32	1,038,569.40	1,745,322.92	168.05%
利润总额	4,751,160.49	11,845,350.42	-7,094,189.93	-59.89%

六、所有者权益变动

除本年度实现净利润、前期差错更正导致所有者权益变动外,没有其他因素变动。

七、各项财务指标

序号	指标名称	计算公式	比率(%)	备注
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	156.25%	
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	63.24%	
3	应收账款周转率	主营业务收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)÷2*100%	168.62%	
4	流动资产周转率	主营业务收入/(期初流动资产余额+期末流动资产余额)÷2*100%	111.28%	
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	3.91%	
6	成本利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.60%	
7	净资产收益率	净利润/(平均净资产)*100%	1.41%	
8	销售增长率	(本年主营业务收入-上年主营业务收入)/上年主营业务收入*100%	-23.89%	
9	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产)/年初总资产*100%	-4.73%	

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

2025年度利润表与2025年度企业所得税纳税申报表不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

914403000551147855



名称 深圳友晨会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 夏良

成立日期 2012年09月21日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园194-198栋1112

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年11月12日

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0024628

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



12 日

中华人民共和国财政部制

执业证书

名称: 深圳友晨会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 夏良
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园194-198栋1112

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470256
批准执业文号: 深财会(2012)39号

批准执业日期: 2012年9月3日

此复印件仅用于深圳前海深港现代服务业合作区



此复印件仅用于深圳洲际建筑装饰集团有限公司2025年度财务审计报告，其他用途无效。



伍碧林 440100770043

注册会计师

注册会计师

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance



姓名	伍碧林
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1981-02-08
Date of birth	
工作单位	广州市大公报会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	440302198102082860
Identity card No.	



此复印件仅用于深圳洪东建筑装饰有限公司年检，其他用途无效。



邱婷 310000073027

年检历史查询

年检凭证

邱婷

会员编号 310000073027

2025年08月

历年记录



邱婷

姓名 Full name 女
性别 Sex
出生日期 Date of birth 1983年06月12日
工作单位 Working unit 普华永道中天重庆分所
身份证号码 Identity card No. 510213198306122422



1

深圳友晟会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路
龙光玖钻商务中心中期C座707

电话：0755-28028463

2 企业业绩情况

2.1 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	中国人寿保险股份有限公司河南省分公司 国寿大厦装饰装修工程	6623.170886	2024.11.17
建设单位	中国人寿保险股份有限公司河南省分公司		
建设地址	郑州市郑东新区金融岛外环路 30 号（龙湖金融中心外环 TC3-09 地块）		
工程内容	包含但不限于原建筑室内墙体的拆除、室内装饰装修、建筑防火工程、结构工程、给排水工程、暖通工程、空调工程、电气工程、消防改造工程、结构加固工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	中标通知书 P109 合同扫描件 P110-114

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程
中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：
中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程，于 2024 年 9 月 30 日开标后，已完成招投标工作和提交该项目招标投标情况书面报告工作，现确定你单位为中标人。

特此通知



2024 年 10 月 18 日

中标主要内容

项目名称	中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程
标段	一标段
中标单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
中标报价	66231708.86 元
工期	300 日历天
质量要求	符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求，力争获得中国建筑工程装饰奖

注：中标人于中标通知书发出之日起 30 日内,按照招标文件和投标文件的规定与招标人订立书面合同。

24110452

(GF—2017—0201)

中国人寿保险股份有限公司河南省分公司

国寿大厦装饰装修工程（一标段）

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第1页 / 共120页

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人寿保险股份有限公司河南省分公司

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程施工(一)标段及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程。

2. 工程地点: 郑州市郑东新区金融岛外环路30号(龙湖金融中心外环TC3-09地块)。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 单位自筹, 出资比例为100%。

5. 工程内容: 本项目招标文件、图纸、工程量清单范围内工程的开工、施工、竣工联合验收、外部环境协调处理、总包项目管理、交付、保修等。包含但不限于原建筑室内墙体的拆除、室内装饰装修、建筑防火工程、结构工程、给排水工程、暖通工程、空调工程、电气工程、消防改造工程、结构加固工程。(具体内容以施工图纸及工程量清单为准。)

6. 工程承包范围:

本项目招标文件、图纸、工程量清单范围内工程的开工、施工、竣工联合验收(含各项专题验收、阶段验收、竣工验收等)、外部环境协调处理、总包项目管理、交付、保修等。包含但不限于原建筑室内墙体的拆除、室内装饰装修、建筑防火工程、结构工程、给排水工程、空调工程、电气工程、消防工程、结构加固工程。(具体内容以施工图纸及工程量清单为准。)本工程包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、材料保管及二次搬运。综合单价包干, 项目措施费包干。按照本合同约定范围实行工程总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 以监理单位发布的开工指令为准。

计划竣工日期: 计划开工日期加计划总工期。

工期总日历天数: 300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

承包人签订本合同前已充分考虑施工所在地大气、扬尘管控、高考、赛事、恶劣天气、国家法定节假日等相关因素, 承包人不得因上述因素要求增加成本费用或要求延长工期。

三、质量标准

工程质量符合国家、河南省、郑州市相关规范和技术标准合格要求, 力争获得中国建筑工程装

饰奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟陆佰贰拾叁万壹仟柒佰零捌元捌角陆分（¥66231708.86 元）；

其中：不含税价格：人民币（大写）陆仟零柒拾陆万叁仟零叁拾伍元陆角伍分（¥60763035.65 元）；

增值税：人民币（大写）伍佰肆拾陆万捌仟陆佰柒拾叁元贰角壹分（¥5468673.21 元）（增值税税率为 9%，如遇国家税率调整，则执行调整后的税率，合同价做相应调整）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万捌仟肆佰肆拾叁元玖角壹分（¥ 1048443.91 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾万元整（¥ 6600000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

本合同固定综合单价包括且不限于承包人为完成本工程所需的人工费（含加工费、吊装费、安装费、必要的加班费及材料设备迟到工地的停窝工费）、材料费、设施设备费、运输（含保险费）费、装卸费、技术措施费、保管费、保险费、施工费、室内环境检测、消防检测费、可能发生的二次深化设计费、改造加固费、验收费、管理费、增值税、利润、成品保护费、资料整理打印费、可能存在的二次进出场费、与相关部门手续办理费、周边关系协调费等竣工验收合格交付使用前所有费用及质保期内因质量原因造成的返修费用，除本合同另有约定外，发包人不再承担其他任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：白正勇，电话：18326138881。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；

- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 在承包人依约履行合同的前提下,发包人承诺按期支付工程款。
2. 承包人承诺按期开工、完工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市金水区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人(负责人)或授权代表签字并加盖公司合同印章或公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,每份具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

【本页无正文】

甲方：中国人寿保险股份有限公司
河南省分公司（盖章）



乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
（盖章）



负责人或

授权代理人（签字）

陈小龙

法定代表人或

授权代理人（签字）

李仁亚

组织机构代码：91410000869975138L

纳税人识别号：91410000869975138L

地 址：郑州市金水区花园路 52 号

组织机构代码：91440300192204170P

纳税人识别号：91440300192204170P

地 址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北
区一座三层

开户银行：中国工商银行郑州行政区支行

账 号：1702 0291 0923 1003 029

开户行号： /

邮政编码：450008

电 话：0371—65633602

传 真：0371—65633622

电子邮箱：wangyibo@hn.e-chinalife.com

开户银行：广发银行股份有限公司郑州农业路支行

账 号：9550889900003554654

联行号：306491001738

邮政编码：518033

电 话：0755—82867701

传 真：0755—82867716

电子邮箱：shenzhenzhouji91@163.com

2.2 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	7972.648571	2024.11.22
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司		
建设地址	深圳市南山区南山街道金港街88号（桂湾二路与十一号路交叉口）		
工程内容	前海微众银行大厦B4-10F的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	中标通知书 P117-118 合同扫描件 P119-128 竣工验收证明 P129-135

注：

- 1. 每项业绩均单独列表；
- 2. 具体要求详见资信标要求一览表。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程



中标通知书

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

E-mail: SZzhoujizs@126.com

联系人：彭素泡

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币79,726,485.71元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3. 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

- 4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。
- 4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。
- 如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023 年 10 月 26 日



2023年 12月 15日

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书回执

深圳洲际建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年 10 月 26 日



李仁亚

23110686

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路
与十一号路交叉口）

发 包 人：深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日 期：_____年____月____日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998 2023年12月11日

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

电话：0755-82867701

日期：2023年11月30日

2、合同条件

2.1 工程概况	1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²
2.2 合同的订立和生效	1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。
2.7 人员配置	甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 项目负责人：张楠 技术负责人：李铁坚 安全主任：彭远帮 监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞
2.8 其他	1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术要求、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。 3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺

	序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。 5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。 6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。
--	--

3、责任义务

3.1 工程内容	前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗改造工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。 具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。
3.2 图纸和技术资料	1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 3. 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 6. 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 7. 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。

	3. 工程完工【14】天内,乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向甲方提供完整竣工图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件,并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。 4. 乙方按进度完成本工程全部施工任务后,应首先自行检验是否达到合格标准。经自检合格后,乙方应向监理人递交竣工验收报告申请表,并配合监理人组织初验。 5. 监理人审查后认为尚不具备验收条件的,应通知乙方在竣工验收前乙方还需完成的工作内容,乙方应在完成监理人通知的全部工作内容后,再次提交竣工验收申请报告。 6. 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的,应将竣工验收申请报告及相关资料(如项目负责人任命通知书、施工组织设计方案、施工质量技术交底、施工日志、各种验收记录表和检测报告、工程变更资料、工程质量事故处理报告、竣工图纸等)提交甲方。甲方收到竣工资料后,审核不符合要求的,甲方可提出修改意见。乙方在【7】天内按要求修改合格后报甲方。 7. 甲方在收到乙方自验合格的竣工验收报告后应组织有关单位进行初验收,并对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由其自身原因造成的修改费用。本合同竣工日期以甲方确认可以交付使用日期为准。 8. 竣工验收合格后,如需办理竣工备案手续,则乙方应按建设主管部门的要求办理竣工备案手续,逾期不办理者,乙方接受建设主管部门的有关处罚,并承担因此给甲方造成的损失。 9. 验收合格后【5】天内,乙方将已完成工程向甲方全部移交,双方在《工程移交书》上共同签字确认后,本工程视为正式移交。 10. 若乙方不按合同约定期限或甲方的要求移交本工程的,每延迟一天,乙方向甲方支付违约金 人民币 5000 元/天。延误超过【14】天,甲方有权解除合同,乙方另需支付合同金额【5】%的违约金。 11. 乙方不得以经济纠纷为借口而拒绝交付使用,否则应按照前述约定承担违约责任。 12. 若乙方不按时清场,除按照前述约定承担违约责任至清场完毕为止,甲方还有权委托他人将乙方装备、剩余材料及乙方的其他财产就地存放,将垃圾、废料清除,乙方应承担该部分费用。 13. 竣工验收工作是本合同履行的重要环节,如因乙方原因导致竣工验收延期,视为重大违约。 14. 乙方承诺,甲方在本合同项下就施工成果向乙方做出的任何审批或确认并不代表甲方对其施工质量的认可,甲方保留对乙方潜在施工缺陷及工程质量等问题进行追究的权利。乙方依法应当承担的和在本合同项下应当承担的义务和责任不会因为甲方作出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。 15. 甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托国家、省市认定的质量检测鉴定机构。
3.15 保修	1. 保修期限:以经双方盖章合格的装修工程竣工报告合格并正式移交甲方接收之日起算,其中,装饰、水电安装、空调改造的保修

	期为三年，防水为五年，强弱电工程及设备，消防工程及设施设备（含气体灭火系统、挂球）为三年，UPS 设备为五年（消防设施设备每季度，UPS 设备每个月需要定期维护保养，维护保养标准参考当地行业设备保养规范，且主要零部件需要有备品备件），未尽事宜，详见第四章附件三：参考腾讯公司装饰项目维保范围及期限。 2. 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围，乙方须提供 24 小时内保修，费用由乙方承担。 3. 保修内容包括：乙方所完成的全部工程项目，包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。 4. 保修期间，乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位人员修理，其费用在质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。
3.16 安全施工	1. 安全管理目标：“三无”目标，即：无死亡、无重伤、无火灾； 2. 本工程安全目标为获得“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，如未获得，甲方有权按人民币 5 万元~10 万元进行违约索赔。 3. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者的安全，独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。 4. 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。 5. 乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间，施工之前，应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施，经甲方批准后实施。 6. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。 7. 按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。 8. 乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

3.17 工程转让、分包和转包	1. 未经甲方书面同意,乙方不得将工程分包或转包给第三方,否则甲方有权通知乙方解除合同,由此造成的一切经济损失,概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方,乙方与分包单位签订合同前,即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时,以本合同为准,乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任:乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任,乙方应在分包现场派驻监督人员,保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽,均视为乙方违约或疏忽,所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合,如有施工质量问题,乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位(包括但不限于:餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等)的一切配合协调工作,所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的,视为乙方违约,甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项,并从乙方的应得工程款项中抵扣。
-----------------	--

4、商务条款

4.1 承包费用	1. <u>承包总费用人民币:柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分(RMB 79,726,485.71元)。(图纸及技术规范固定总价包干)含增值税税率为9%的专用发票,不含税价约RMB 73,143,564.87元,在施工过程中涉及到变更时,所有变更项目的税率按9%执行)。</u> 2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考,甲方并不会对这些项目的准确性负责,在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内,并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分,除因暂定数量项目、设计变更而调整外,合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。 3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目,结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度,并按相关项目的合同单价执行计价,及对合同总价作出相应的增减调整;但暂定数量纯为估计量,其准确性不获保障,用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整,工期亦不会调整。
----------	---

	4. <u>施工开办项目费用（含措施费）在本合同中是一项固定的费用，不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减（本合同约定扣减的除外）等因素调整。</u> 5. 乙方不得因工程量清单（单价细目表）偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用，任何增加的费用由乙方自行承担。 6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况（但不限于施工场地、交通情况）均已详细研究明了。该合同价包括但不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费（包含天花、地面、墙面等，需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容）、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氡、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。 7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化，不适用情势变更条款。 8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方在当地税务部门缴纳。 9. 在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，则已开具发票部分不作调整，自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整：不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。 10. 政府相关部门或业主等要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。
4.2 付款方式	1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户，保证工程款专款专用，不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有 90 个日历天。 2. 若乙方未提交完整付款材料，或未提交发票，则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。 3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票

	由首次开具保函及后续延续保函所产生的手续费用均包含在合同总价中。
4.6 付费范围	1. 合同总价已包括乙方按图纸、技术要求、技术规范及其他合同文件约定的承包范围完成全部工作、提供全部服务,甲方应支付给乙方的全部报酬及费用。 2. 乙方在报价时已充分考虑了合同约定应由乙方承担的全部风险,以及有经验的乙方可以或应该预见的,为完成整体工程内容所必须考虑的风险。 3. 合同总价已包括乙方履行本合同应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。
4.7 工期	1. 本项目总工期为 258 (日历天),其中样板段 60 天,大面积施工 150 天,验收 48 天。具体开工时间以开工令甲方指定日期为准。工期已包含与土建总包及其他分包的交叉施工时间,除本合同另有明确约定外,乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量合规并达到合同约定标准,并通过甲方验收及相关政府部门审批验收通过。否则视为乙方工期延误,工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。 2. 施工准备:主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成,甲方或监理一旦发出书面开工通知,乙方必须保证能立即组织施工,所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中,因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的,甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的,视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。 3. 施工手续:在甲方或监理书面通知的开工日期之前,乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项。如乙方未完成手续办理或款项缴纳,则由此造成的一切经济损失(包括由此导致甲方产生的经济损失)和工期损失均由乙方承担。 4. 施工配合:乙方必须服从甲方统一进度安排,分段分区施工,积极协调配合其他工程的交叉施工,保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场,乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出,乙方在报价时已充分、全盘予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。 5. 其他要求详见技术要求。
4.8 保密	乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况,乙方应赔偿甲方的全部损失。本条款不因合同的解除、终止、撤销而失效。

微众银行大厦职场精装修工程技术要求

第一部分（共四部分）

技术要求

一、项目概况

1、标段工程名称：微众银行大厦职场精装修工程一标段

微众银行大厦职场精装修工程二标段

微众银行大厦职场精装修工程三标段

2、标段范围划分：以楼层划分，一标段为 B4 层至 10 层（其中地下室装修面积约为 1000 平方米）；二标段为 11 层至 20 层；三标段为 21 层 30 层。

3、项目位置：深圳市南山区前海桂湾二路与十一号路交汇处

4、项目规模：项目总用地面积为 10221.36 m²，总建筑面积约为 15.3 万 m²，地上建筑面积约为 11.8 万 m²，地下建筑面积约为 3.5 万 m²，建筑塔楼总高度为 138.05m，地上 30 层，地下 4 层。本次 3 个标段装修总建筑面积约 68137 m²（一标段约 18255 m²、二标段约 24617 m²、三标段约 25265 m²）。

5、建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称：“甲方”）

6、设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称：“杰恩设计”）

二、承包范围

1、承包范围

本工程承包范围包括杰恩设计的微众银行大厦项目职场精装修工程全专业施工图纸的设计内容和甲方提供的技术图纸（包含结构补强图纸，具体补强位置为 10 层档案室、8 层生产实验机房、5 层 ECC 机房等）。施工范围包括：B4 层至 30 层室内装修（各标段范围划分详见上述约定），包括但不限于装饰装修、结构加固、楼板（含墙体）开洞、消防、新建墙体及拆改、给排水、空调、电气照明、智能化、通讯等施工内容以及装修区域内的室内空气质量

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号	建筑面积	17850.02m²	工程造价	7972.648571万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778001	监理许可证号			
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年1月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023072		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文、刘璞、李劲松
组员	李叶陶、张楠、戴德斌、姜浩、余少明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李玉山	余少明、刘加伟
建筑设备安装工程	李伟岸	彭俊凡、姜浩
工程质控资料	彭秀媚	王盛林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李波峰	深圳前海微众银行股份有限公司	办公室总经理	高级经济师	李波峰
2	阿斌	深圳前海微众银行	办公室主任	工程师	阿斌
3	戴德成	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	戴德成
4	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质检员	质检员	余少明
5	张树东	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	高工	张树东
6	姜浩	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目副经理	工程师	姜浩
7	李亚田	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	李亚田
8	李伟岸	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		李伟岸
9	王明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	企业文化	企业文化	王明
10	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	彭俊凡
11	刘琛	深圳市工程管理有限公司	总监	工程师	刘琛
12	李亚田	深圳市志思设计	设计总监	工程师	李亚田
13	李亚田	深圳市志思设计	项目总负责	工程师	李亚田
14	瑶林	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司	深化设计	工程师	瑶林
15	彭青娟	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司	资料		彭青娟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



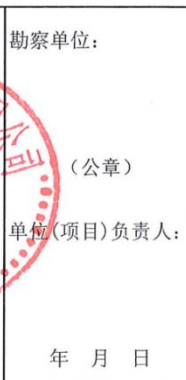
* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



				
---	---	---	--	---



2.3 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段	17770.260632	2023.4.8
建设单位	河南省郑州新区建设投资有限公司		
建设地址	郑东新区龙湖区龙湖中环南路北，鑫睿路南、龙翔四街东、龙翔五街西。		
工程内容	B 区的 B1、B2、B3、B5		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	中标通知书 P137 合同扫描件 P138-143 竣工验收证明 P144

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段

中标通知书

郑州市郑东新区建设工程项目
中标通知书

中标编号：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段，

按照国家、省、市招标投标有关规定，经公开招标，经评标委员会推荐，我单位研究确定你单位为本项目的中标人。

特此通知。

招标人：河南省郑州新区建设投资开发有限公司

2018年 9 月 10 日



中标主要内容

工程名称：郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段	
建设地址：郑东新区龙湖区龙湖中 环南路北、鑫普路南、龙翔四街东、 龙翔五街西	开标时间：2018 年 9 月 3 日
代理机构：河南大河招标有限公司	工期：120 日历天
投标报价：177702606.32 元	
项目经理：张俊保	注册编号：粤 144070804771
招标范围：施工图纸及工程量清单中的全部内容施工内容。	
合同签订期限：自本通知发出之日起 30 日内	

注：1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。
2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

副本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：河南省郑州新区建设投资有限公司

承 包 人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段。

2. 工程地点：郑东新区龙湖区龙湖中环南路北，鑫睿路南、龙翔四街东、龙翔五街西。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：B区的B1、B2、B3、B5。

6. 工程承包范围：招标时发放的招标范围内的图纸、招标工程量清单、澄清及补遗文件（如有）中的全部内容，其他详见招标文件。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 11 日（以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2019 年 1 月 8 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰柒拾万零贰仟陆佰零陆元叁角贰分
(¥177702606.32 元)，需提供自开增值税发票；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万玖仟贰佰玖拾柒元肆角伍分
(¥1469297.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张俊保（粤 144070804771）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市郑东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，双方各执壹份；副本一式拾贰份，发包人捌份，承包人肆份，均具有同等法律效力。

(以下为合同协议书签字页，无正文)

发包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）_____

经办人：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）_____

经办人：_____

组织机构代码：91440300192204170P

地 址：深圳市福田区滨河大道 3099
号汇港名苑北区一座三层

邮政编码：518033

法定代表人：彭仁亚

委托代理人：_____

电 话：0755-82867720

传 真：0755-82867716

电子信箱：_____

开户银行：/

账 号：/

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录					
工程名称	郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段	结构类型	框架结构	层数	地下2层地上15层
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	彭星河	实际开工日期	2018年10月16日
项目经理	张俊保	项目技术负责人	彭星河	实际竣工日期	2023年4月8日
验收结论	已完成郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段合同约定全部内容，符合设计及规范要求。				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	 2024年8月9日	 2024年6月13日	 张俊保 2024年6月11日	 2024年8月8日	
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。					

2.4 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程	1041.912773	2021.6.25
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		
建设地址	深圳前海妈湾片区十九单元 01 街坊招商局前海经贸中心一期 A 座 2、21、22 和 23 层		
工程内容	本项目装修面积：6432 平方米，（办公区建筑面积 5113 平方米，食堂建筑面积 1319 平方米）。装修内容：21、22、23 层办公装修（不含 21 层共享办公空间），建筑面积 5113 平方米，2 层食堂装修，建筑面积 1319 平方米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	获奖证书 P147 中标通知书 P148 合同扫描件 P149-153 竣工验收证明 P154-156

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程



获奖证书

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司承建的
招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: A座2、22和23层

证书编号: GDZS2022125

二〇二二年七月十八日



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-47-03-017140001001

标段名称: 招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程

建设单位: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价: 1041.912773万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 龚德成



本工程于 2020-12-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈印夏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-28

查验码: 2556263750966130

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

Z1020114

合同编号: ZMTZ.001.11-ZMTZ-sg-2021-01-0001

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称: 招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程

工 程 地 点: 深圳前海妈湾片区十九单元 01 街坊招商局前海经贸中心一期 A 座 2、21、22 和 23 层

发 包 人（甲方）: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

承 包 人（乙方）: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程

工程地点：深圳前海妈湾片区十九单元 01 街坊招商局前海经贸中心一期 A 座 2、21、22 和 23 层

工程规模及特征：本项目装修面积：6432 平方米（办公区建筑面积 5113 平方米，食堂建筑面积 1319 平方米）。装修内容：21、22、23 层办公装修（不含 21 层共享办公空间），建筑面积 5113 平方米，2 层食堂装修，建筑面积 1319 平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）、合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：本次招标范围为招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程，具体内容包括但不限于以下方面：

1. 承包范围为：启动区一期 A 栋写字楼的 21、22、23 层办公、2 层食堂装修及深化设计。工作内容为：具体包括本标段范围内的装修工程深化设计（装修、消防、空调、智能化、给排水、厨房）；本标段工程所有工程材料、设备、标识的采购、保管、安装及调试，工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。深化设计包括装修深化设计、二次消防设计、二次空调设计及涉及本标段所有的专项设计以及相关的深化设计。工程施工包含精装修工程设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本标段施工过程中涉及的所有工程的施工。负责配合办理从工程开工到工程竣工验收直至移交完成期间所涉及

加盖图章。

2、承包方式:

[×]承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算,双方对工程量进行核对,并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[√]承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。本合同含税结算金额上限为¥11,390,000.00(大写金额:人民币壹仟壹佰叁拾玖万元整),当根据合同相关条款计算的含税结算金额小于合同含税结算金额上限时,以计算含税金额作为最终结算金额;当根据合同相关条款计算的含税结算金额大于等于合同含税结算金额上限时,以合同含税结算上限作为最终结算金额。

三、合同价款

[√] 合同金额

(小写)不含税价人民币: 9558832.78 元,增值税人民币: 860294.95 元,增值税率: 9%,含税价人民币: 10419127.73 元。

(大写):不含税价人民币: 玖佰伍拾伍万捌仟捌佰叁拾贰元柒角捌分,增值税人民币: 捌拾陆万零贰佰玖拾肆元玖角伍分,含税价人民币: 壹仟零肆拾壹万玖仟壹佰贰拾柒元柒角叁分。

[×]暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 增值税率: _____%,
含税价人民币: _____。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____。

本协议第二条所述的价格包干,是指不含税价部分包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

开工日期: 以发包人书面通知的进场日期为准

竣工日期: 以实际开工日期为始按照总工期 120 天顺推

合同工期总日历天数: 120 天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
 - (2) 本合同协议书、补充条款;
 - (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
 - (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
 - (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
 - (6) 本合同通用条款;
 - (7) 标准、规范及有关技术文件;
 - (8) 图纸(主体建筑图和平面图);
 - (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
 - (10) 工程量清单和设备材料清单;
 - (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
 - (12) 经发包人确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件,
- 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数

据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点:

(此页无正文)

发包人: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市前海深港合作区临海大道 59 号海运中心主塔楼

邮政编码: 518052

电 话: 0755-26859720

传 真: 0755-88279629

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳前海分行

帐 号: 755931743010901

电子邮箱: yangzhengfu01@cmhk.com

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号
汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82867709

传 真: 0755-82867709

开户银行: 中国银行深圳福华支行

帐 号: 743258782059

电子邮箱:

声 明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账 号: 743258782059
开户银行: 中国 银行 深圳 福华 支行

竣工验收证明

施工单位工程竣工报告

工程名称 招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程

施工单位(盖章) 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



工程名称	招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程				
工程地址	深圳前海妈湾片区十九单元 01 街坊招商局前海经贸中心一期 A 座				
结构层数	三 层	建筑规模 (m ²)	6432	工程造价 (万元)	1041.912773
开工日期	2020年12月31日	完工日期	2021年6月25日	合同工期	120 天
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程			
	施工技术资料和管理资料情况				
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	按照规定执行建设强制性标准和质量			
	工程款支付情况	已按合同支付合同款			
	工程质量保修书签署情况	已签定质量保修书			
	规划、消防、环保等部门出具的认可文件或批准使用文件情况	经消防等部门组织验收, 已出具认可文件和批准使用文件			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	无			



其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司（建设单位）： 我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，。 特此申请工程竣工验收！  项目经理：龚德成 法人代表：李仁亚  施工单位（盖章）	
监理单位意见	总监理工程师：张武东  监理单位（盖章）
建设单位意见	项目责任人：王立鹏  建设单位（盖章）

2.5 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程	4860.079746	2022. 6. 20
建设单位	河南资产管理有限公司		
建设地址	郑州市副 CBD 环路南，龙飞北街西		
工程内容	包括但不限于机电二次调整安装（给排水工程安装、电气工程安装、暖通工程及消防安装等），设备或材料的采购、运输、供货、施工、垃圾清运、验收、备案、保修等范围。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	获奖证书 P158 中标通知书 P159 合同扫描件 P160-163 竣工验收证明 P164-170

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程

获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 龙湖金融中心C4-03号楼室内装饰装修工程深化设计及施工 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负 1-3 层、1-13 层全部装饰装修及通风
空调、消防、水电安装。

二〇二四年十二月

中国建筑装饰协会 制

中标通知书

中标编号:

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定, 经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法, 对投标单位的投标文件进行评审, 已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位为中标人, 颁发此证书。



招标人 (盖章)

法定代表或其委托代理人 (签字)



2021 年 11 月 11 日

建设工程中标内容及条件

建设单位	河南资产管理有限公司		
中标单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
工程名称	龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工		
建设规模	本项目总用地面积 4142.08 m ² , 总建筑面积 43932.47 m ² , 装修面积约 16228.95 m ² 。		
规划面积	/	结 构	/
招标方式	公开招标	中 标 价	48600797.46 元
中标质量	符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求, 确保获得中国建筑工程装饰奖	中标工期	180 日历天
项目经理	孟阳	证书编号	粤 1212017201816340
主管部门意见:			
(备案盖章)			
2021 年 11 月 12 日			
遵守事项:			
1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。			
2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同; 招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。			
3、订立书面合同 7 日内, 中标人应当将合同送达郑州市郑东新区建设环保局备案。中标人不与招标人订立合同的, 投标保证金不予退还并取消其中标资格。			
4、中标通知书发出后, 招标人改变中标结果的, 或者中标人放弃中标项目的, 应当依法承担法律责任。			

21121185

GWDJ-HNAMC-2021003

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南资产管理有限公司

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工
2. 工程地点：郑州市副 CBD 环路南，龙飞北街西
3. 工程立项批准文号：豫郑东房地（2015）03321
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：招标文件、施工图纸及招标工程量清单包含的所有内容，包括但不限于机电二次调整安装（给排水工程安装、电气工程安装、暖通工程及消防安装等），设备或材料的采购、运输、供货、施工、垃圾清运、验收、备案、保修等范围。
6. 工程承包范围：招标文件、施工图纸及招标工程量清单包含的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 10 日，实际开工时间以监理单位下发的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 9 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（除不可抗力因素外，工期不得延期）

三、质量标准

工程质量符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求，确保获得中国建筑工程装饰奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾万零柒佰玖拾柒元肆角陆分（¥48600797.46 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万零叁佰叁拾肆元叁角玖分（¥590334.39 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾万元整（¥5900000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孟阳（粤 1212017201816340）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人确保在合同约定的工期内完成全部工程内容，否则，愿承担合同约定的全部关于工期延期的违约处罚。

4. 承包人承诺按照发包人确定的且满足合同工期的施工进度计划进行施工，且承诺当连续五天延迟于进度计划施工时，发包人可根据实际情况解除部分合同内容。

5. 承包人承诺合同签订后且获得发包人确认的施工图纸后 30 天内完成全部施工图纸工程量的核算，并与发包人进行核对，核对完毕后双方签字盖章进行共同确认。

6. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7. 承包人承诺自行负责协调政府及周边关系并承担其费用，保证工程顺利实施。

8. 承包人承诺无条件接受发包人因实际需要而发生的变更，包括增加或减少合同内容，并承诺按时按质按量完成，否则，发包人可单方面解除合同。

9. 承包人承诺在施工期间负责协调政府及周边关系，保证合法合规处理民扰事件，并承担全部费用，保证工程的顺利推进，否则，愿意承担由此带来的一切后果。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份。

发包人：河南资产管理有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91410000MA448PJU6H

地址：河南省郑州市郑东新区

商务外环路 2 号河南传媒大厦 26 层

邮政编码：450000

法定代表人或其授权的

代理人(签字或盖章)：梅成印冬

电话：0371-56826627

传真：0371-56826688

电子信箱：

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号

汇港名苑北区一座三层

邮政编码：518033

法定代表人或其授权的

代理人(签字或盖章)：

电话：0755-82867701

传真：0755-82867716

电子信箱：PXH9986@163.com

开户银行：中国建设银行河南省分行营业部

账号：41050100360809998888

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 龙湖金融中心C4-03号楼室内装饰装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 河南资产管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙湖金融中心C4-03号楼室内装饰装修工程				
工程地点	郑州市副CBD环路南，龙飞北街西	建筑面积		工程造价	
结构类型	框剪	层数	地上：13 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	410170202201250101	监理许可证号			
开工日期	2022年 1 月 25 日	验收日期	2022年 6 月 20 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	河南资产管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司/广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司				
施工图审查单位	河南呈祥工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苗晓贤
副组长	徐亚洁
组员	孟阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡国仓	李铁坚
建筑设备安装工程	李满招	余少明
工程质控资料	靳会康	彭可力

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

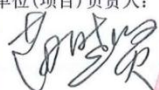
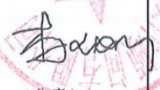
技2-14

竣工验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	职责 (质保体系分工)	验收 分工	签字
设计单位 (盖章)	李俊刚	男	项目负责人	建筑设计工 程师	消防	项目负责人	观感组	李俊刚
	李劲松	男	项目负责人	高级工程师	装修	项目负责人	观感组	李劲松
	樊晓元	男	项目负责人			项目负责人	观感组	樊晓元
施工单位 (盖章)	顾杰	男	公司总工	/	/	公司总工	观感组	顾杰
	孟阳	男	建筑工程	注册建造师	项目经理	项目负责人	观感组	孟阳
	李铁坚	男	技术负责人	高级工程师	技术负责人	技术负责人	实测、实量组	李铁坚
	张俊保	男	装饰装修工 程师	工程师	建筑装饰施 工	装饰装修工程师	实测、实量组	张俊保
	余少明	男	给排水工程师	工程师	给排水	给排水工程师	实测、实量组	余少明
	王华	男	电气工程师	工程师	电气专业	电气工程师	实测、实量组	王华
	李祺	男	暖通工程师	工程师	供热通风与 空调工程	暖通工程师	实测、实量组	李祺
监理单位 (盖章)	彭梦婷	女	资料员	/	建筑装饰	资料员	资料组	彭梦婷
	徐亚洁	女	项目总监	高级工程师	工程监理	项目总监	观感组	徐亚洁
	胡国仓	男	专监	高级工程师	装饰专业	项目专监	实测、实量组	胡国仓
	李满招	男	专监	高级工程师	电气专业	项目专监	实测、实量组	李满招
	靳会康	男	专监	高级工程师	机电专业	项目专监	实测、实量组	靳会康
建设单位 (盖章)	廖亚楠	男	资料员	助理工程师	资料员	资料员	资料组	廖亚楠
	苗晓贤	男	项目负责人	/	/	项目负责人	观感组	苗晓贤
	叶红	女	现场总负责人	造价工程师	工民建	现场总负责人	观感组	叶红
	杨宏涛	男	现场负责人	工程师	建设施工	现场负责人	观感组	杨宏涛
	李守中	男	技术负责人	高级工程师	电气自动化	技术负责人	实测、实量组	李守中
	丁成义	男	安装工程师	工程师	建筑环境与 设备工程	安装工程师	实测、实量组	丁成义
	李霖	女	设计管理	/	环境设计	设计管理	观感组	李霖
	刘昕	男	精装工程师	/	装饰装修	精装工程师	观感组	刘昕
	谢磊	男	土建工程师	工程师	房屋建筑	土建工程师	实测、实量组	谢磊
	高艳伟	男	土建工程师	工程师	建筑工程	土建工程师	实测、实量组	高艳伟
	张俊磊	男	成本管理	工程师	建设施工	工程造价	资料组	张俊磊
分包单位 (盖章)	张欢欢	男	成本管理	工程师	建设施工	工程造价	资料组	张欢欢
	李培培	女	结构工程师	工程师	建筑工程	项目负责人	观感组	李培培

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.6 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	太子湾 02-05 地块招商积余大厦 8 至 19 层精装修工程	1639.825947	2022.5.30
建设单位	深圳市太子湾商储置业有限公司		
建设地址	太子湾片区招商积余大厦		
工程内容	太子湾 02-05 地块招商积余大厦 8 至 19 层办公室装修工程，包括：办公室、会议室、经理室、前台接待室、设备间、储藏间、档案室、打印室、员工活动室、茶水间、洽谈区等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	中标通知书 P173 合同扫描件 P174-177 竣工验收证明 P178

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

太子湾 02-05 地块招商积余大厦 8 至 19 层精装修工程



中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175052367001001

标段名称：太子湾02-05地块招商积余大厦8至19层
精装修工程

招标单位：深圳市太子湾商储置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：17637931.51 元人民币



本项目于2021-08-13 18:00在招商局集团电子招标采购交易平台发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：深圳市太子湾商储置业有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2021-09-27

查验码：0344541829189310

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同扫描件

21090827

合同编号: SZ.TZWDY0205.001-sg-0003

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工程名称: 太子湾 02-05 地块招商积余大厦 8 至 19 层精装修工程

工程地点: 深圳蛇口太子湾片区招商积余大厦

发 包 人: 深圳市太子湾商储置业有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾商储置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 02-05 地块招商积余大厦 8 至 19 层精装修工程

工程地点：太子湾片区招商积余大厦

工程规模及特征：本项目（8 至 19 层）建筑面积为 17494.32 m²，层高为 4.5 米，其中在 15 层设置了露台平台。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[☒] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[☒] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：太子湾 02-05 地块招商积余大厦 8 至 19 层办公室装修工程，包括：办公室、会议室、经理室、前台接待室、设备间、储藏间、档案室、打印室、员工活动室、茶水间、洽谈区等。

2、承包方式：

[☐] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[☒] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并

自承包人施工图预算报送之日起 7 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

☐ 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

【】 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

【√】 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：15,044,274.74 元，增值税人民币：1,353,984.73 元，增值税率：9%，含税价人民币：16,398,259.47 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰零肆万肆仟贰佰柒拾肆元柒角肆分，增值税人民币：壹佰叁拾伍万叁仟玖佰捌拾肆元柒角叁分，含税价人民币：壹仟陆佰叁拾玖万捌仟贰佰伍拾玖元肆角柒分。

。本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：2021 年 9 月 30 日（以发包人开工令为准）

竣工日期：2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：93 日历天（包含国庆假期及节假日时间）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

(本页无正文)

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3: 图纸目录

附件 4: 价格确认通知书

附件 5: 工程现场签证单

附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7: 合规及廉洁交易承诺函

发包人: 

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

注册地址: 

邮政编码: 

电 话: 

传 真: 

开户银行: 

帐 号: 

电子邮箱: 



陈曦文

承包人: 

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

注册地址: 

邮政编码: 

电 话: 

传 真: 

开户银行: 

帐 号: 

电子邮箱: 



声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 44250100010000001228
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

竣工验收证明

21090807 验收单

零星及附属工程验收单

编号: ____ 号

工程名称	太子湾 02-05 地块招商积余大厦 8 至 19 层精装修工程	合同编号	SZ.TZWDY0205.001-sg-0007
建设单位	深圳市太子湾商储置业有限公司	负责人/电话	李 强 13798268966
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	负责人/电话	周汉程 18033440387
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	负责人/电话	童 皓 15986758694
监理单位	深圳市保优建筑质量咨询有限公司	负责人/电话	李金良 17665130205
工程内容	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水、吊顶、饰面板(砖)、地面、涂饰、裱糊与硬包、细部、室内给水系统、室内排水系统、卫生器具安装、电气动力、电气照明安装等子分部。	开工日期	2021 年 09 月 30 日
		竣工日期	2021 年 12 月 31 日
		合同工期	93 天
		合同造价	16398259.47 元
		验收日期	2022 年 05 月 30 日
验收评定意见:			
合格			
质量评定: 合格			
附件:			
施工单位:	设计单位:	监理单位:	
 签验人: 陈永锋	 签验人: 许瑞峰	 签验人: 李金良	
建设单位:			
 签验人: 李强			

2.7 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	国银金融中心大厦 10、14、15 层室内装修工程	1232.606373	2023.11.24
建设单位	国银金融租赁股份有限公司		
建设地址	深圳市福田区福中三路 2003 号国银金融中心大厦		
工程内容	主要包括装饰、电气、给排水、消防、弱电、空调等工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	中标通知书 P181 合同扫描件 P185-188 竣工验收证明 P189-195

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

国银金融中心大厦 10、14、15 层室内装修工程



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440304-04-01-352538001001

标段名称: 国银金融中心大厦10、14、15层室内精装修项目

建设单位: 国银金融租赁股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价: 1232.606373万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘杨



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-04-26



查验码: 8855186685382559 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

23050237

合同编号: CDBL-2023-CG-04015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 国银金融中心大厦 10、14、15 层室内装修工程

工程地点: 深圳市福田区福中三路 2003 号国银金融中心大厦

发 包 人: 国银金融租赁股份有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 国银金融租赁股份有限公司

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国银金融中心大厦 10、14、15 层室内装修工程

工程地点: 深圳市福田区福中三路 2003 号国银金融中心大厦

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按施工设计图纸和委托造价咨询单位审核的预算书内容,主要包括装饰、电气、给排水、消防、弱电、空调等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米

☐ 其它：		
2. 房屋建筑及配套专业工程： （在□内打√，并填写相应的工程量）		
☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	√建筑节能
√通风与空调（√通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
√智能建筑（√综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
√装饰装修（√抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 182 天。

招标工期总日历天数 182 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 (详见第三部分 专用条款 2.2)

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾贰万陆仟零陆拾叁元柒角叁分 (¥ 12326063.73 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万捌仟壹佰贰拾肆元玖角 (¥ 198124.9 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾万元整 (¥ 700000 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执贰 份,承包人执贰 份。

发包人: 国银金融租赁股份有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码

91440300619290064R

地址: 深圳市福田区福中三路
2003号国银金融中心大厦
17、21-27层

邮政编码: 518026

法定代表人: 马红

委托代理人: 王晓

电话: 0755-23980999

传真: 0755-23980900

开户银行: 中信银行深圳泰然
支行

账号: 7442 5101 8260 0026
882

91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港
名苑北区一座三层

邮政编码: 518013

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人: /

电话: 0755-82867715

传真: 0755-82867716

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001228

承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

承包人须对其雇员和分包单位雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。对于因工作或在受雇期间死亡或受伤的工人，承包人须根据其雇用合同及发生意外的地点，按相关法律、法规的规定给予补偿。

(17) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，承包人须保证分包单位遵守前述约定支付工资；若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(18) 承包人在开工前应向工程师及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：刘杨，资格证书号：粤1442007200804769

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 次。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：10 万元/次

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：国银金融中心大厦10、14、15层室内装修工程

验收日期：2023年11月24日

建设单位（盖章）：国银金融租赁股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	国银金融中心大厦10、14、15层室内装修工程				
工程地点	深圳市福田区福中三路2003号国银金融中心大厦	建筑面积	4000m²	工程造价	12326063.73
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月10日	验收日期	2023年11月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国银金融租赁股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨国庆
副组长	陈小龙、何文
组员	邹炳建、刘杨、彭仁榜、李志红、彭康浓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨国庆	李铁坚
装修工程	陈小龙	何文、彭仁榜
工程质控资料	邹炳建	李志红、彭康浓、彭秀媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 27 项
通风与空调	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 35 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 33 项
智能建筑	/	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨国庆	国银金融租赁股份有限公司	建设单位项目负责人		杨国庆
2	邹炳建	国银金融租赁股份有限公司	建设单位项目现场负责人		邹炳建
3	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高级	陈强
4	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈小龙
5	何文	深圳市中装建设集团股份有限公司	设计师		何文
6	刘杨	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级职称	刘杨
7	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人		李铁坚
8	彭仁榜	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质量员		彭仁榜
9	李志红	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		李志红
10	彭康浓	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全员		彭康浓
11	彭秀媚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员		彭秀媚
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检，各部位的试件能严格按照规定见证留样及送检，检测结果全部合格。装饰装修、建筑给排水、通风与空调、建筑电气四个分部验收设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和工程检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、墙面无开裂等现象，卫生间等有防水的部位无出现渗水现象，建筑设备安装运转正常，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的验评，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能复合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位： 国银金融租赁股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月24日	监理单位： 中咨工程管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年11月24日	施工单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月24日	设计单位： 深圳市中装建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月24日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	---



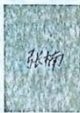
* GD-E1-914/6 *

3 项目经理情况及施工深化团队情况

3.1 项目经理情况

姓 名	张楠	性 别	男	年 龄	59 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342623196603018117	手机号码	13907568697
参加工作时间		1988 年	从事项目经理年限		15 年
项目经理 资格证书编号		粤 1442011201220170			
自 查 内 容			自 查 结 论	提 交 何 种 证 明 材 料 ， 页 码	
项目经理基本情况	相关工作经验情况（香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		38 年	毕业证 P199	
	专业职称情况（香港工程师学会会员证书或其他注册证书）		7 年	广东省职称证书 P200	

建造师注册证书

		使用有效期: 2026年03月02日 - 2026年08月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张楠		
性 别: 男		
出生日期: 1966年03月01日		
注册编号: 粤1442011201220170		
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29) 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)		
		
	个人签名: 张楠	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.3.2	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年01月24日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 9000005

姓 名: 张楠

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年03月01日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年01月30日

有 效 期: 2024年11月07日 至 2028年01月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



职称证书

广东省职称证书

姓 名：张楠

身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本单位任职情况说明

任职情况说明

兹有我单位职工张楠，身份证号码：342623196603018117，该同志自 2022 年 1 月正式入职我公司，现担任项目经理职务。

特此证明！

单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖章）

2026 年 5 月 27 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楠 社保电脑号：631299341 身份证号码：342623196603018117 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	02	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	03	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	04	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	05	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	06	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	07	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	08	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	09	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	10	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	11	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	12	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	01	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	02	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	03	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	04	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	05	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
合计			32640.0	16320.0			10800.0	4080.0			1020.0					

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0479242 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392005 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



3.2 项目经理业绩

业绩情况		项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
		深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	7972.648571	2024.11.22
建设单位		深圳前海微众银行股份有限公司		
建设地址		深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）		
工程内容		前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。		
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工）。		（是）	中标通知书 P205-206 合同扫描件 P207-216 竣工验收证明 P217-223
	是否体现为项目经理的业绩		（是）	业绩合同关键页 P209 业绩竣工验收关键页 P223

注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程



中标通知书

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

E-mail: SZzhoujizs@126.com

联系人：彭素泡

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中 选 通 知 书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币79,726,485.71元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

- 4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。
- 4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。
- 如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023 年 10 月 26 日



2023年12月15日

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书回执

深圳洲际建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023 年 10 月 26 日



李仁亚

23110686

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路
与十一号路交叉口）

发 包 人：深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日 期：_____年____月____日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998 2023年12月11日

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

电话：0755-82867701

日期：2023年11月30日

2、合同条件

2.1 工程概况	1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²
2.2 合同的订立和生效	1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。
	甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文
2.7 人员配置	乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 项目负责人：张楠
	技术负责人：李铁坚 安全主任：彭远帮 监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞
2.8 其他	1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术要求、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。 3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺

	序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。 5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。 6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。
--	--

3、责任义务

3.1 工程内容	前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗改造工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。 具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。
3.2 图纸和技术资料	1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 3. 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 6. 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 7. 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。

	3. 工程完工【14】天内,乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向甲方提供完整竣工图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件,并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。 4. 乙方按进度完成本工程全部施工任务后,应首先自行检验是否达到合格标准。经自检合格后,乙方应向监理人递交竣工验收报告申请表,并配合监理人组织初验。 5. 监理人审查后认为尚不具备验收条件的,应通知乙方在竣工验收前乙方还需完成的工作内容,乙方应在完成监理人通知的全部工作内容后,再次提交竣工验收申请报告。 6. 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的,应将竣工验收申请报告及相关资料(如项目负责人任命通知书、施工组织设计方案、施工质量技术交底、施工日志、各种验收记录表和检测报告、工程变更资料、工程质量事故处理报告、竣工图纸等)提交甲方。甲方收到竣工资料后,审核不符合要求的,甲方可提出修改意见。乙方在【7】天内按要求修改合格后报甲方。 7. 甲方在收到乙方自验合格的竣工验收报告后应组织有关单位进行初验收,并对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由其自身原因造成的修改费用。本合同竣工日期以甲方确认可以交付使用日期为准。 8. 竣工验收合格后,如需办理竣工备案手续,则乙方应按建设主管部门的要求办理竣工备案手续,逾期不办理者,乙方接受建设主管部门的有关处罚,并承担因此给甲方造成的损失。 9. 验收合格后【5】天内,乙方将已完成工程向甲方全部移交,双方在《工程移交书》上共同签字确认后,本工程视为正式移交。 10. 若乙方不按合同约定期限或甲方的要求移交本工程的,每延迟一天,乙方向甲方支付违约金 人民币 5000 元/天。延误超过【14】天,甲方有权解除合同,乙方另需支付合同金额【5】%的违约金。 11. 乙方不得以经济纠纷为借口而拒绝交付使用,否则应按照前述约定承担违约责任。 12. 若乙方不按时清场,除按照前述约定承担违约责任至清场完毕为止,甲方还有权委托他人将乙方装备、剩余材料及乙方的其他财产就地存放,将垃圾、废料清除,乙方应承担该部分费用。 13. 竣工验收工作是本合同履行的重要环节,如因乙方原因导致竣工验收延期,视为重大违约。 14. 乙方承诺,甲方在本合同项下就施工成果向乙方做出的任何审批或确认并不代表甲方对其施工质量的认可,甲方保留对乙方潜在施工缺陷及工程质量等问题进行追究的权利。乙方依法应当承担的和在本合同项下应当承担的义务和责任不会因为甲方作出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。 15. 甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托国家、省市认定的质量检测鉴定机构。
3.15 保修	1. 保修期限:以经双方盖章合格的装修工程竣工报告合格并正式移交甲方接收之日起算,其中,装饰、水电安装、空调改造的保修

	期为三年，防水为五年，强弱电工程及设备，消防工程及设施设备（含气体灭火系统、挂球）为三年，UPS 设备为五年（消防设施设备每季度，UPS 设备每个月需要定期维护保养，维护保养标准参考当地行业设备保养规范，且主要零部件需要有备品备件），未尽事宜，详见第四章附件三：参考腾讯公司装饰项目维保范围及期限。 2. 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围，乙方须提供 24 小时内保修，费用由乙方承担。 3. 保修内容包括：乙方所完成的全部工程项目，包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。 4. 保修期间，乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位人员修理，其费用在质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。
3.16 安全施工	1. 安全管理目标：“三无”目标，即：无死亡、无重伤、无火灾； 2. 本工程安全目标为获得“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，如未获得，甲方有权按人民币 5 万元~10 万元进行违约索赔。 3. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者的安全，独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。 4. 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。 5. 乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间，施工之前，应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施，经甲方批准后实施。 6. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。 7. 按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。 8. 乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

3.17 工程转让、分包和转包	1. 未经甲方书面同意,乙方不得将工程分包或转包给第三方,否则甲方有权通知乙方解除合同,由此造成的一切经济损失,概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方,乙方与分包单位签订合同前,即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时,以本合同为准,乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任:乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任,乙方应在分包现场派驻监督人员,保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽,均视为乙方违约或疏忽,所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合,如有施工质量问题,乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位(包括但不限于:餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等)的一切配合协调工作,所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的,视为乙方违约,甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项,并从乙方的应得工程款项中抵扣。
-----------------	--

4、商务条款

4.1 承包费用	1. <u>承包总费用人民币:柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分(RMB 79,726,485.71元)。(图纸及技术规范固定总价包干)含增值税税率为9%的专用发票,不含税价约RMB 73,143,564.87元,在施工过程中涉及到变更时,所有变更项目的税率按9%执行)。</u> 2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考,甲方并不会对这些项目的准确性负责,在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内,并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分,除因暂定数量项目、设计变更而调整外,合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。 3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目,结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度,并按相关项目的合同单价执行计价,及对合同总价作出相应的增减调整;但暂定数量纯为估计量,其准确性不获保障,用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整,工期亦不会调整。
----------	---

	4. <u>施工开办项目费用（含措施费）在本合同中是一项固定的费用，不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减（本合同约定扣减的除外）等因素调整。</u> 5. 乙方不得因工程量清单（单价细目表）偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用，任何增加的费用由乙方自行承担。 6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况（但不限于施工场地、交通情况）均已详细研究明了。该合同价包括但不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费（包含天花、地面、墙面等，需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容）、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氡、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。 7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化，不适用情势变更条款。 8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方方向当地税务部门缴纳。 9. 在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，则已开具发票部分不作调整，自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整：不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。 10. 政府相关部门或业主等要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。
4.2 付款方式	1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户，保证工程款专款专用，不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有 90 个日历天。 2. 若乙方未提交完整付款材料，或未提交发票，则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。 3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票

	由首次开具保函及后续延续保函所产生的手续费用均包含在合同总价中。
4.6 付费范围	1. 合同总价已包括乙方按图纸、技术要求、技术规范及其他合同文件约定的承包范围完成全部工作、提供全部服务,甲方应支付给乙方的全部报酬及费用。 2. 乙方在报价时已充分考虑了合同约定应由乙方承担的全部风险,以及有经验的乙方可以或应该预见的,为完成整体工程内容所必须考虑的风险。 3. 合同总价已包括乙方履行本合同应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。
4.7 工期	1. 本项目总工期为 258 (日历天),其中样板段 60 天,大面积施工 150 天,验收 48 天。具体开工时间以开工令甲方指定日期为准。工期已包含与土建总包及其他分包的交叉施工时间,除本合同另有明确约定外,乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量合规并达到合同约定标准,并通过甲方验收及相关政府部门审批验收通过。否则视为乙方工期延误,工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。 2. 施工准备:主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成,甲方或监理一旦发出书面开工通知,乙方必须保证能立即组织施工,所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中,因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的,甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的,视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。 3. 施工手续:在甲方或监理书面通知的开工日期之前,乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项。如乙方未完成手续办理或款项缴纳,则由此造成的一切经济损失(包括由此导致甲方产生的经济损失)和工期损失均由乙方承担。 4. 施工配合:乙方必须服从甲方统一进度安排,分段分区施工,积极协调配合其他工程的交叉施工,保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场,乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出,乙方在报价时已充分、全盘予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。 5. 其他要求详见技术要求。
4.8 保密	乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况,乙方应赔偿甲方的全部损失。本条款不因合同的解除、终止、撤销而失效。

微众银行大厦职场精装修工程技术要求

第一部分（共四部分）

技术要求

一、项目概况

1、标段工程名称：微众银行大厦职场精装修工程一标段

微众银行大厦职场精装修工程二标段

微众银行大厦职场精装修工程三标段

2、标段范围划分：以楼层划分，一标段为 B4 层至 10 层（其中地下室装修面积约为 1000 平方米）；二标段为 11 层至 20 层；三标段为 21 层至 30 层。

3、项目位置：深圳市南山区前海桂湾二路与十一号路交汇处

4、项目规模：项目总用地面积为 10221.36 m²，总建筑面积约为 15.3 万 m²，地上建筑面积约为 11.8 万 m²，地下建筑面积约为 3.5 万 m²，建筑塔楼总高度为 138.05m，地上 30 层，地下 4 层。本次 3 个标段装修总建筑面积约 68137 m²（一标段约 18255 m²、二标段约 24617 m²、三标段约 25265 m²）。

5、建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称：“甲方”）

6、设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称：“杰恩设计”）

二、承包范围

1、承包范围

本工程承包范围包括杰恩设计的微众银行大厦项目职场精装修工程全专业施工图纸的设计内容和甲方提供的技术图纸（包含结构补强图纸，具体补强位置为 10 层档案室、8 层生产实验机房、5 层 ECC 机房等）。施工范围包括：B4 层至 30 层室内装修（各标段范围划分详见上述约定），包括但不限于装饰装修、结构加固、楼板（含墙体）开洞、消防、新建墙体及拆改、给排水、空调、电气照明、智能化、通讯等施工内容以及装修区域内的室内空气质量

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号	建筑面积	17850.02m²	工程造价	7972.648571万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778001	监理许可证号			
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年1月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023072		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文、刘璞、李劲松
组员	李叶陶、张楠、戴德斌、姜浩、余少明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李玉山	余少明、刘加伟
建筑设备安装工程	李伟岸	彭俊凡、姜浩
工程质控资料	彭秀媚	王盛林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李波峰	深圳前海微众银行股份有限公司	办公室总经理	高级经济师	李波峰
2	阿成	深圳前海微众银行	办公室主任	工程师	阿成
3	戴德成	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	戴德成
4	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质检员	质检员	余少明
5	张树强	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	高工	张树强
6	姜浩	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目副经理	工程师	姜浩
7	李亚田	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	李亚田
8	李伟岸	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		李伟岸
9	王明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合同文化	合同文化	王明
10	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	彭俊凡
11	刘琛	深圳市工程管理有限公司	总监	工程师	刘琛
12	李亚田	深圳市志思设计	设计总监	工程师	李亚田
13	李亚田	深圳市志思设计	项目总负责	工程师	李亚田
14	瑶林	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司	深化设计	工程师	瑶林
15	彭青娟	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司	资料		彭青娟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



 建设单位: 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 监理单位: 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 施工单位: 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 设计单位: 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 勘察单位: 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	----------------------------------

* GD-E1-914/6 *

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	创业壹号 A 栋改造项目装饰装修工程	1327.307168	2023.6.12
建设单位	深圳市招商创业有限公司		
建设地址	南山区蛇口沿山路 43 号		
工程内容	创业壹号 A 栋改造项目为 4 栋建筑的组合群体。其中 A 栋作为本次改造的对象，位于地块的西南角，与沿山路一期地块隔工业六路相望，东南方向紧邻沿山路。建筑面积 8749.77m ² ，建筑高度 32m，建筑层数 5 层，建筑层高 6m（首层）/5m（标准层）。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工）。	（是）	合同扫描件 P225-231 竣工验收证明 P232-239
	是否体现为项目经理的业绩	（是）	业绩合同关键页 P231 业绩竣工验收关键页 P239

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

创业壹号 A 栋改造项目装饰装修工程

合同扫描件

23010004

合同编号: _____

创业壹号 A 栋改造项目装饰装修工程 施工合同

工程名称: 创业壹号 A 栋改造项目装饰装修工程

发 包 人: 深圳市招商创业有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2023 年 1 月 3 日

签订地点: 广东省深圳市

第 1 页 共 86 页

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招商创业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就创业壹号A栋改造项目装饰装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：创业壹号A栋改造项目装饰装修工程

工程地点：南山区蛇口沿山路43号

工程内容及特征：创业壹号A栋改造项目为4栋建筑的组合群体。其中A栋作为本次改造的对象，位于地块的西南角，与沿山路一期地块隔工业六路相望，东南方向紧邻沿山路。建筑面积8749.77 m²，建筑高度32m，建筑层数5层，建筑层高6 m（首层）/5 m（标准层）。具体见招标文件（含答疑）。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：由深圳厘米制造设计有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司组成的联合体设计的创业壹号A栋改造项目装修工程施工图及本招标文件“第四章 合同条款及格式”和“第七章 技术标准及要求”范围内工作内容（含答疑）。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

[√] 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、

有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

☒ 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：12,177,129.98 元（大写：壹仟贰佰壹拾柒万柒仟壹佰贰拾玖元玖角捌分），增值税：1,095,941.70 元（大写：壹佰零玖万伍仟玖佰肆拾壹元柒角），增值税率：9%，含税价：13,273,071.68 元（大写：壹仟叁佰贰拾柒万叁仟零柒拾壹元陆角捌分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

☒ 计划开工日期：2023年1月15日，竣工日期：2023年6月15日，合同工期总日历天数151天。

☐ 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同） 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件:

附件1:工程质量保修书

附件2:保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3:工程现场签证单

附件4:价格确认通知书

附件5: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件6: 合规及廉洁交易承诺函

附件7: 安全生产责任承诺函

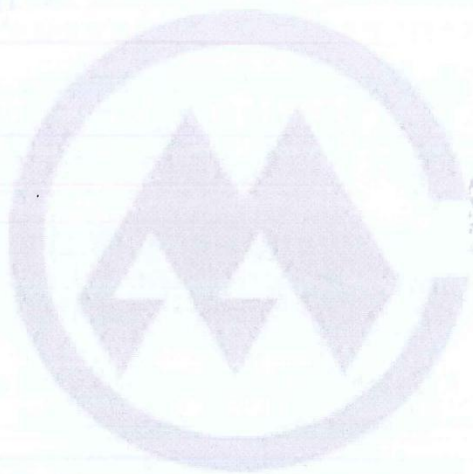
附件8: 无条件、不可撤销履约保函

附件9: 图纸目录

附件10: 合同清单

附件11: 技术标准和要求

招商蛇口



蛇口

招商蛇口

(此页无正文)

发包人：（盖章） 深圳市招商创业有限公司	承包人：（盖章） 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
法定代表人：（签字或盖章） [Signature]	法定代表人：（签字或盖章） [Signature]
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：深圳市南山区招商街道南海大道 1031号万海大厦A座5楼A区	地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇 港名苑北区一座三层

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

5.1 发包人委托监理单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

5.2 总监理工程师姓名: 罗勋, 身份证号: 430304198401092056, 资格或职称: 44022841, 联系方式: 13751385997

6. 发包人代表

发包人代表姓名: 王孙纲, 身份证号码: 610103197604072452, 执业资格或职称: 工程师, 联系方式: 18018727071。

7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 张楠, 身份证号: 342623196603018117, 执业资格或职称: 粤1442011201220170, 联系方式: 18033440387。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内, 未得到有效响应; 或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的, 发包人认为承包人无履约能力, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意, 私自更换项目经理, 视为非法转包, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场, 并完成报到手续。在整个工程施工期间, 承包人保证委派的项目经理须专职在岗, 并常驻现场进行本工程的管理, 不得擅自离开现场或更换, 不得兼有其它项目的任何职务; 若需请假, 需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意; 否则, 视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天, 承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次, 且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为, 有权单方面解除合同, 承包人对此无异议。

8. 发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出申请后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求: 无

9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 双方协商。

发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

9.2 按时支付农民工工资的要求: 每出现一次拖欠克扣农民工工资, 承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

9.3 约定承包人应做的其他工作及费用承担: 根据设计图和现场实际情况, 承包人有责

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：创业壹号A栋改造项目装饰装修工程

验收日期：2023 年6月12日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王孙刚
副组长	罗勋 张楠 黄庆 吴碧波 李磊 吴孔文
组员	张益泰 薛田金 张鹏 黄伟脚 余彩云 王文怡 郭富兴 彭江照 李少朋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄庆	罗勋 张益泰 薛田金 张鹏 吴孔文 黄伟脚
建筑设备安装工程	吴碧波	彭江照 李少朋 郭富兴 李磊 王文怡 余彩云
工程质控资料	/	彭江照 陈华标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 ___ 1 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 1 ___ 项 经核定符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ___ 19 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 19 ___ 项 经核定符合要求 ___ 19 ___ 项	共 ___ 19 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 19 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 19 ___ 项	共 ___ 19 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 19 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	符合要求	共 ___ 4 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ___ 3 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 3 ___ 项 经核定符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 ___ 10 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 10 ___ 项 经核定符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 10 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 ___ 10 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 10 ___ 项 经核定符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 10 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴国平	南油			
2	赵权	南油			
3	陈新	力高			
4					
5	邓颖	奥的斯机电电梯			
6	王仁江	南油			
7	张永	海业监理			
8	张永	海业监理			
9	刘江	海业监理			
10	彭江	海业监理			
11	薛晓	深圳海际建筑装饰有限公司			薛晓
12	王文治	壹创国际			
13	余新	壹创国际			
14	黄伟	壹创国际			
15	吴波	壹创国际			
16	黄东	南油集团			
17	李君	南油集团			李君
18	张鹏	南油集团			张鹏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

会议签到表

工程名称	创业壹号A栋改造项目装饰装修工程			
会议主题	创业壹号验收	会议地点	创业壹号二楼办公室	
会议主持	赵文	会议时间	2023.6.12	
序号	单位(部门)	姓名	职务(职称)	联系电话
	南油	吴海波		
	~	王钢		
	新	赵		
	鸿业监理	陈		
	鸿业监理	张		
	鸿业	刘江		
	江多业	彭江		
	厦米制	李		
	厦米制	王		
	南油集团	黄		
	深圳壹创国际装饰	吴		
	壹创国际	黄		
	壹创国际	余		
	壹创国际	王		
	陈陈装饰	陈		
	亨国多教中心	王		
	亨国多教中心	赵		
	亨国	王		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 注册号: 4402287-023 有效期: 至2023年12月28日 年 月 日	勘查单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	



14/6

3.3 施工深化团队情况

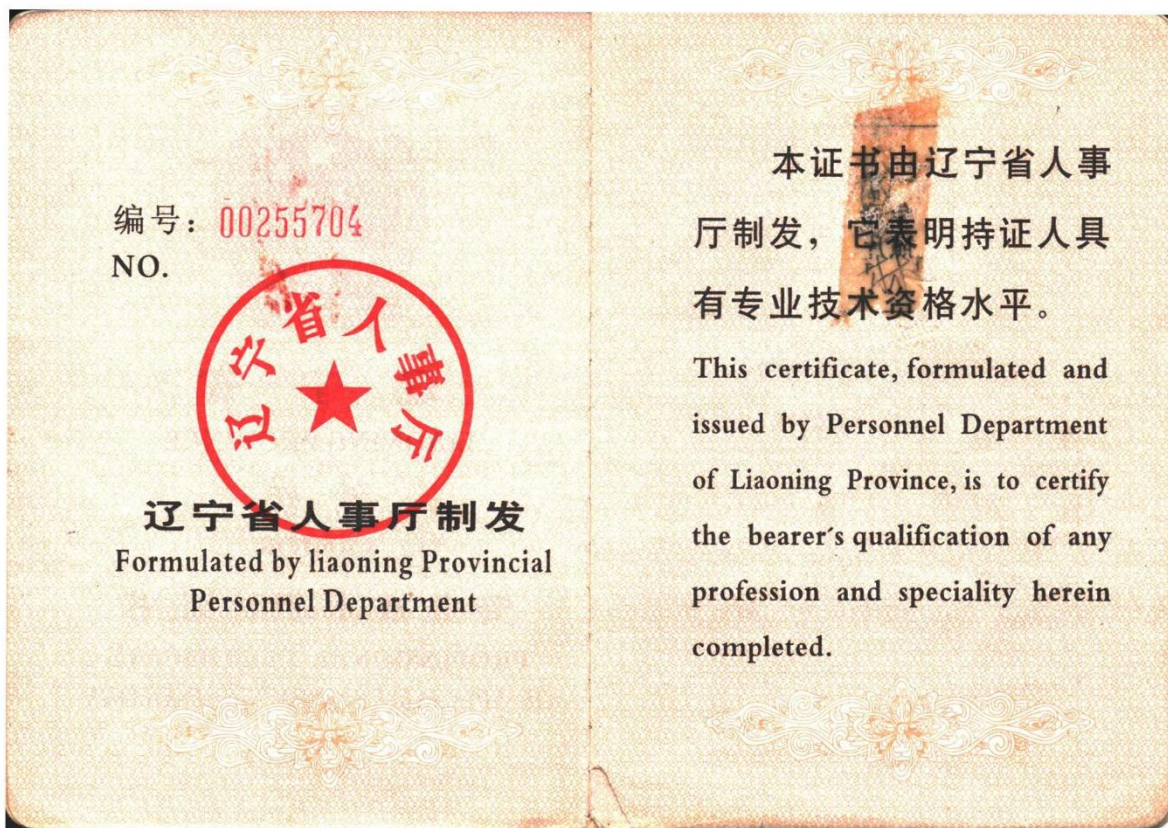
序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	王盛林	25	装修
2	钟尧春	30	给排水
3	彭洪彬	14	暖通
4	都明淑	9	电气
5	彭彰敏	11	建筑

注：1. 按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

装修工程师（深化设计师）-王盛林

职称证书、职业资格证书





使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王盛林

性 别: 男

出生日期: 1970年01月18日

注册编号: 粤1442018201908144

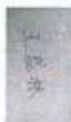


聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王盛林

签名日期: 2026.4.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2019年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9000222

姓 名: 王盛林

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年01月18日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月10日

有 效 期: 2025年11月03日 至 2029年01月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

 证书专用章 批准文号：教育部（83）教成字002号 No. 02520501	学生 王盛林 性别男，一九七〇年 一 月十八日生，于一九九八年九月 至 二〇〇一年七月在本校(院) 建筑工程 专业 叁年夜大 学习，修完本科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长：  学校(院)：  二〇〇一年七月十五日 学校编号： 10153520010500398
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王盛林 社保电脑号: 802924750 身份证号: 210106197001181531 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61	603.22		150.73	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7de1a71fcg) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



任职情况说明

兹有我单位职工王盛林，身份证号码：210106197001181531，该同志自 2019 年 11 月正式入职我公司，现担任装修工程师（深化设计师）职务。

特此证明！

单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖章）



2026 年 6 月 5 日

给排水工程师（深化设计师）-钟尧春

职称证书、职业资格证书

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
	出生年月：1973年11月22日
姓名：钟尧春	专业名称：给排水工程
性别：男	资格名称：高级工程师
证书编号：0069820	批准时间：2009年11月17日
发证日期：2009年12月21日	批准单位：孝感市人事局
	批准文号：孝职改办[2009]277号
	评审组织：孝感市职改办改革领导小组办公室



使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟尧春

性 别: 男

出生日期: 1973年11月22日

注册编号: 粤1442006200804075



聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟尧春

个人签名: 钟尧春

签名日期: 2026.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年05月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011311

姓 名:钟尧春

性 别:男

出 生 年 月:1973年11月22日

企 业 名 称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年09月21日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308616

学生钟光春性别男一九七三年
十一月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校 建筑工程系
给水排水工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：凌 球

校 名：中南工学院
一九九六年六月二十日

学校编号：960187

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟尧春 社保电脑号: 1903332 身份证号码: 362122197311220035 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	02	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	03	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	04	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	05	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	06	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	07	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	08	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	09	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	10	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	11	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	12	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	01	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	02	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	03	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	04	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	05	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计			20230.0	9520.0			6300.0	2380.0			595.0	476.0		952.0		238.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7de20291fw) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



任职情况说明

兹有我单位职工钟尧春，身份证号码：362122197311220035，该同志自 2019 年 5 月正式入职我公司，现担任给排水工程师（深化设计师）职务。

特此证明！

单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖章）



2026 年 6 月 5 日

暖通工程师（深化设计师）-彭洪彬

职称证书、职业资格证书



毕业证书

38

普通高等学校

毕业证书



学生 彭洪彬 性别 女，一九七九年十一月二十三日生，于二〇〇九年十月至二〇一二年六月在本校 网络教育 电力系统自动化技术(电力系统及其自动化) 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

 电子科技大学

校 长: 

证书编号: 106147201206714890

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭洪彬 社保电脑号: 604094092 身份证号: 441523197911237567 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		301.61		603.22		150.73



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7de073e205) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



任职情况说明

兹有我单位职工彭洪彬，身份证号码：4152319791123756，该同志自 2009 年 3 月正式入职我公司，现担任暖通工程师（深化设计师）职务。

特此证明！

单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖章）



2026 年 6 月 5 日

电气工程师（深化设计师）-都明淑

职称证书、职业资格证书

内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书

姓名：都明淑

性别：女

出生年月：1979年03月

专业名称：电气工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197903051060

证书编号：20182001505

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：2TAK6V

发证时间：2018年12月



毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 都明淑 性别 女 ,一九七九 年 三 月 五 日生, 于二〇一五		
年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校 电气工程及其自动化		
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,		
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中原工学院	校 (院) 长:	
批准文号: 教成(1993)19号	二〇一七 年 七 月 一 日	
证书编号: 104655201705700315		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：都明淑 社保电脑号：802924699 身份证号码：150103197903051060 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61		603.22	150.73	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de201c81u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



任职情况说明

兹有我单位职工都明淑，身份证号码：15010319790305106，该同志自 2015 年 5 月正式入职我公司，现担任电气工程师（深化设计师）职务。

特此证明！

单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖章）



2026 年 6 月 5 日

建筑师（深化设计师）--彭彰敏

职称证书、职业资格证书

使用有效期:2026年04月15日
-2026年10月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 彭彰敏
性 别: 男
出生日期: 1991年02月03日
注册编号: 20244412439
聘用单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
注册有效期: 2024年11月15日-2026年10月07日



主任



彭彰敏

个人签名: 彭彰敏
签名日期: 2026.4.15
发证日期: 2024年11月15日



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭彰敏

性 别: 男

出生日期: 1991年02月03日

注册编号: 粤1442022202304994



聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 彭彰敏

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0003997

姓 名: 彭彰敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月03日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年01月16日

有 效 期: 2025年01月16日 至 2028年01月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 彭彰敏 性别男，一九九一年二月三日生，于
二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 长：袁列斌

证书编号：136351201505302785 二〇一五年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

彭彰敏，男，1991年2月3日生。在长沙理工大学城南学院
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

院 长 袁列斌
长沙理工大学城南学院 学位评定委员会主席 陈泽海

证书编号：1363542015302766 二〇一五年六月十八日
(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭影敏 社保电脑号：800471133 身份证号码：430521199102030252 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32 6358.16			1716.55 572.24			572.24			301.61		603.22 150.73			



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de06e14dr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



任职情况说明

兹有我单位职工彭彰敏，身份证号码：430521199102030252，该同志自 2024 年 11 月正式入职我公司，现担任建筑师（深化设计师）职务。

特此证明！

单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖章）



2026 年 6 月 5 日

3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	7972.648571	2023.11.30
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司		
服务内容	前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
施工深化人员 （装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例	（是）	中标通知书 P268-269 合同扫描件 P270-279 竣工验收证明 P280-286 深化图和竣工图关键 页 P287-308
	是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩	是	业绩验收关键页 P285 业绩竣工图关键页 P291、297、301、304、 306

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中标通知书

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

E-mail: SZzhoujizs@126.com

联系人：彭素泡

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中 选 通 知 书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币79,726,485.71元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3. 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

- 4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。
- 4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。
- 如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023 年 10 月 26 日



2023年 12月 15日

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书回执

深圳洲际建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023 年 10 月 26 日



李仁亚

23110686

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点: 深圳市南山区南山街道金港街 88 号 (桂湾二路
与十一号路交叉口)

发 包 人: 深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998 2023年12月11日

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

电话：0755-82867701

日期：2023年11月30日

2、合同条件

2.1 工程概况	1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²
2.2 合同的订立和生效	1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。
2.7 人员配置	甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 项目负责人：张楠 技术负责人：李铁坚 安全主任：彭远帮 监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞
2.8 其他	1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术要求、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。 3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺

	序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。 5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。 6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。
--	--

3、责任义务

3.1 工程内容	前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗改造工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。 具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。
3.2 图纸和技术资料	1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 3. 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 6. 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 7. 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。

	3. 工程完工【14】天内,乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向甲方提供完整竣工图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件,并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。 4. 乙方按进度完成本工程全部施工任务后,应首先自行检验是否达到合格标准。经自检合格后,乙方应向监理人递交竣工验收报告申请表,并配合监理人组织初验。 5. 监理人审查后认为尚不具备验收条件的,应通知乙方在竣工验收前乙方还需完成的工作内容,乙方应在完成监理人通知的全部工作内容后,再次提交竣工验收申请报告。 6. 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的,应将竣工验收申请报告及相关资料(如项目负责人任命通知书、施工组织设计方案、施工质量技术交底、施工日志、各种验收记录表和检测报告、工程变更资料、工程质量事故处理报告、竣工图纸等)提交甲方。甲方收到竣工资料后,审核不符合要求的,甲方可提出修改意见。乙方在【7】天内按要求修改合格后报甲方。 7. 甲方在收到乙方自验合格的竣工验收报告后应组织有关单位进行初验收,并对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由其自身原因造成的修改费用。本合同竣工日期以甲方确认可以交付使用日期为准。 8. 竣工验收合格后,如需办理竣工备案手续,则乙方应按建设主管部门的要求办理竣工备案手续,逾期不办理者,乙方接受建设主管部门的有关处罚,并承担因此给甲方造成的损失。 9. 验收合格后【5】天内,乙方将已完成工程向甲方全部移交,双方在《工程移交书》上共同签字确认后,本工程视为正式移交。 10. 若乙方不按合同约定期限或甲方的要求移交本工程的,每延迟一天,乙方向甲方支付违约金 人民币 5000 元/天。延误超过【14】天,甲方有权解除合同,乙方另需支付合同金额【5】%的违约金。 11. 乙方不得以经济纠纷为借口而拒绝交付使用,否则应按照前述约定承担违约责任。 12. 若乙方不按时清场,除按照前述约定承担违约责任至清场完毕为止,甲方还有权委托他人将乙方装备、剩余材料及乙方的其他财产就地存放,将垃圾、废料清除,乙方应承担该部分费用。 13. 竣工验收工作是本合同履行的重要环节,如因乙方原因导致竣工验收延期,视为重大违约。 14. 乙方承诺,甲方在本合同项下就施工成果向乙方做出的任何审批或确认并不代表甲方对其施工质量的认可,甲方保留对乙方潜在施工缺陷及工程质量等问题进行追究的权利。乙方依法应当承担的和在本合同项下应当承担的义务和责任不会因为甲方作出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。 15. 甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托国家、省市认定的质量检测鉴定机构。
3.15 保修	1. 保修期限:以经双方盖章合格的装修工程竣工报告合格并正式移交甲方接收之日起算,其中,装饰、水电安装、空调改造的保修

	期为三年，防水为五年，强弱电工程及设备，消防工程及设施设备（含气体灭火系统、挂球）为三年，UPS 设备为五年（消防设施设备每季度，UPS 设备每个月需要定期维护保养，维护保养标准参考当地行业设备保养规范，且主要零部件需要有备品备件），未尽事宜，详见第四章附件三：参考腾讯公司装饰项目维保范围及期限。 2. 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围，乙方须提供 24 小时内保修，费用由乙方承担。 3. 保修内容包括：乙方所完成的全部工程项目，包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。 4. 保修期间，乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位人员修理，其费用在质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。
3.16 安全施工	1. 安全管理目标：“三无”目标，即：无死亡、无重伤、无火灾； 2. 本工程安全目标为获得“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，如未获得，甲方有权按人民币 5 万元~10 万元进行违约索赔。 3. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者的安全，独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。 4. 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。 5. 乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间，施工之前，应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施，经甲方批准后实施。 6. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。 7. 按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。 8. 乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

3.17 工程转让、分包和转包	1. 未经甲方书面同意,乙方不得将工程分包或转包给第三方,否则甲方有权通知乙方解除合同,由此造成的一切经济损失,概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方,乙方与分包单位签订合同前,即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时,以本合同为准,乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任:乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任,乙方应在分包现场派驻监督人员,保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽,均视为乙方违约或疏忽,所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合,如有施工质量问题,乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位(包括但不限于:餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等)的一切配合协调工作,所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的,视为乙方违约,甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项,并从乙方的应得工程款项中抵扣。
-----------------	--

4、商务条款

4.1 承包费用	1. <u>承包总费用人民币:柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分(RMB 79,726,485.71元)。(图纸及技术规范固定总价包干)含增值税税率为9%的专用发票,不含税价约RMB 73,143,564.87元,在施工过程中涉及到变更时,所有变更项目的税率按9%执行)。</u> 2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考,甲方并不会对这些项目的准确性负责,在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内,并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分,除因暂定数量项目、设计变更而调整外,合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。 3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目,结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度,并按相关项目的合同单价执行计价,及对合同总价作出相应的增减调整;但暂定数量纯为估计量,其准确性不获保障,用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整,工期亦不会调整。
----------	---

	4. <u>施工开办项目费用（含措施费）在本合同中是一项固定的费用，不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减（本合同约定扣减的除外）等因素调整。</u> 5. 乙方不得因工程量清单（单价细目表）偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用，任何增加的费用由乙方自行承担。 6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况（但不限于施工场地、交通情况）均已详细研究明了。该合同价包括但不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费（包含天花、地面、墙面等，需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容）、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氡、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。 7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化，不适用情势变更条款。 8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方在当地税务部门缴纳。 9. 在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，则已开具发票部分不作调整，自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整：不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。 10. 政府相关部门或业主等要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。
4.2 付款方式	1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户，保证工程款专款专用，不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有 90 个日历天。 2. 若乙方未提交完整付款材料，或未提交发票，则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。 3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票

	由首次开具保函及后续延续保函所产生的手续费用均包含在合同总价中。
4.6 付费范围	1. 合同总价已包括乙方按图纸、技术要求、技术规范及其他合同文件约定的承包范围完成全部工作、提供全部服务,甲方应支付给乙方的全部报酬及费用。 2. 乙方在报价时已充分考虑了合同约定应由乙方承担的全部风险,以及有经验的乙方可以或应该预见的,为完成整体工程内容所必须考虑的风险。 3. 合同总价已包括乙方履行本合同应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。
4.7 工期	1. 本项目总工期为 258 (日历天),其中样板段 60 天,大面积施工 150 天,验收 48 天。具体开工时间以开工令甲方指定日期为准。工期已包含与土建总包及其他分包的交叉施工时间,除本合同另有明确约定外,乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量合规并达到合同约定标准,并通过甲方验收及相关政府部门审批验收通过。否则视为乙方工期延误,工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。 2. 施工准备:主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成,甲方或监理一旦发出书面开工通知,乙方必须保证能立即组织施工,所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中,因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的,甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的,视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。 3. 施工手续:在甲方或监理书面通知的开工日期之前,乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项。如乙方未完成手续办理或款项缴纳,则由此造成的一切经济损失(包括由此导致甲方产生的经济损失)和工期损失均由乙方承担。 4. 施工配合:乙方必须服从甲方统一进度安排,分段分区施工,积极协调配合其他工程的交叉施工,保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场,乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出,乙方在报价时已充分、全盘予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。 5. 其他要求详见技术要求。
4.8 保密	乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况,乙方应赔偿甲方的全部损失。本条款不因合同的解除、终止、撤销而失效。

微众银行大厦职场精装修工程技术要求

第一部分（共四部分）

技术要求

一、项目概况

1、标段工程名称：微众银行大厦职场精装修工程一标段

微众银行大厦职场精装修工程二标段

微众银行大厦职场精装修工程三标段

2、标段范围划分：以楼层划分，一标段为 B4 层至 10 层（其中地下室装修面积约为 1000 平方米）；二标段为 11 层至 20 层；三标段为 21 层 30 层。

3、项目位置：深圳市南山区前海桂湾二路与十一号路交汇处

4、项目规模：项目总用地面积为 10221.36 m²，总建筑面积约为 15.3 万 m²，地上建筑面积约为 11.8 万 m²，地下建筑面积约为 3.5 万 m²，建筑塔楼总高度为 138.05m，地上 30 层，地下 4 层。本次 3 个标段装修总建筑面积约 68137 m²（一标段约 18255 m²、二标段约 24617 m²、三标段约 25265 m²）。

5、建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称：“甲方”）

6、设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称：“杰恩设计”）

二、承包范围

1、承包范围

本工程承包范围包括杰恩设计的微众银行大厦项目职场精装修工程全专业施工图纸的设计内容和甲方提供的技术图纸（包含结构补强图纸，具体补强位置为 10 层档案室、8 层生产实验机房、5 层 ECC 机房等）。施工范围包括：B4 层至 30 层室内装修（各标段范围划分详见上述约定），包括但不限于装饰装修、结构加固、楼板（含墙体）开洞、消防、新建墙体及拆改、给排水、空调、电气照明、智能化、通讯等施工内容以及装修区域内的室内空气质量

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号	建筑面积	17850.02m²	工程造价	7972.648571万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778001	监理许可证号			
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023072		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文、刘璞、李劲松
组员	李叶陶、张楠、戴德斌、姜浩、余少明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李玉山	余少明、刘加伟
建筑设备安装工程	李伟岸	彭俊凡、姜浩
工程质控资料	彭秀媚	王盛林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李波峰	深圳前海微众银行股份有限公司	办公室总经理	高级经济师	李波峰
2	阿斌	深圳前海微众银行	办公室主任助理	工程师	阿斌
3	戴德成	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	戴德成
4	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质检员	质检员	余少明
5	张树东	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	高工	张树东
6	姜浩	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目副经理	工程师	姜浩
7	李亚田	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	李亚田
8	李伟岸	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		李伟岸
9	王明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	企业文化	企业文化	王明
10	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	彭俊凡
11	刘琛	深圳市工程管理有限公司	总监	工程师	刘琛
12	李亚田	深圳市志思设计	设计总监	工程师	李亚田
13	李亚田	深圳市志思设计	项目总负责	工程师	李亚田
14	瑶林	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司	深化设计	工程师	瑶林
15	彭青娟	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司	资料		彭青娟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------

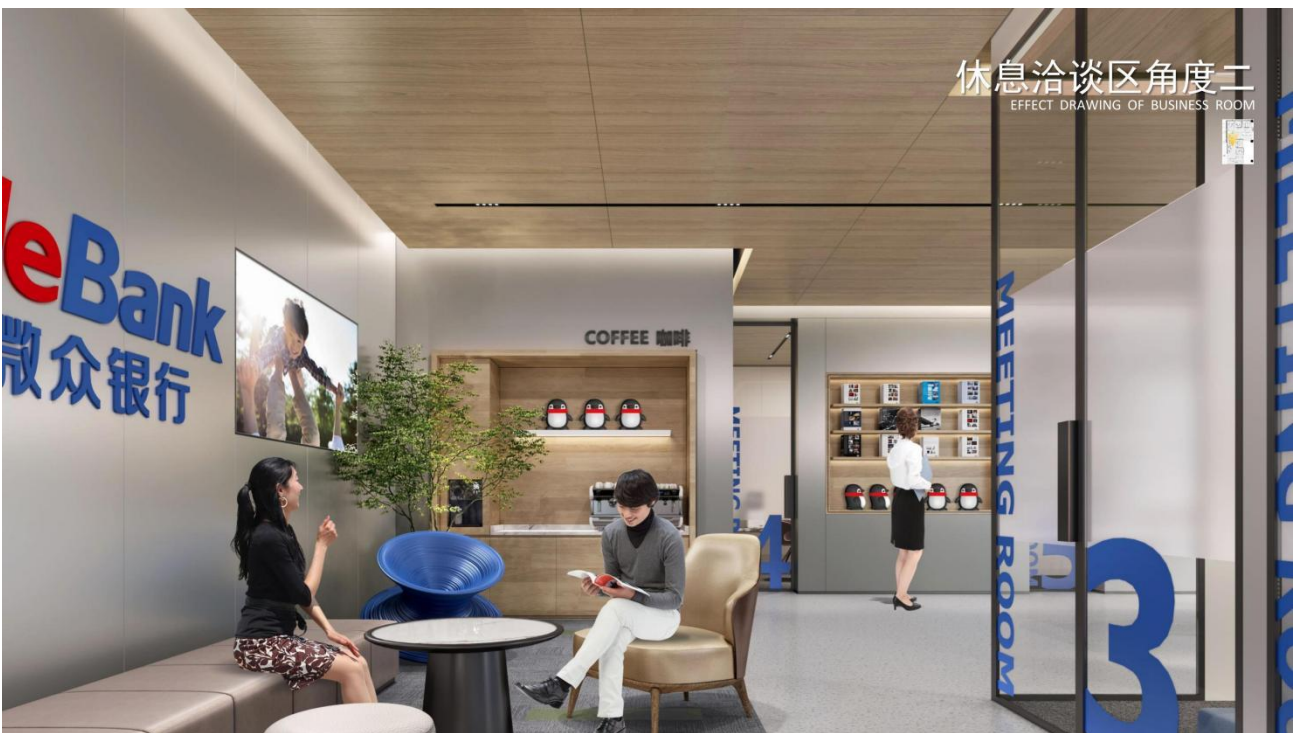
* GD-E1-914/6 *

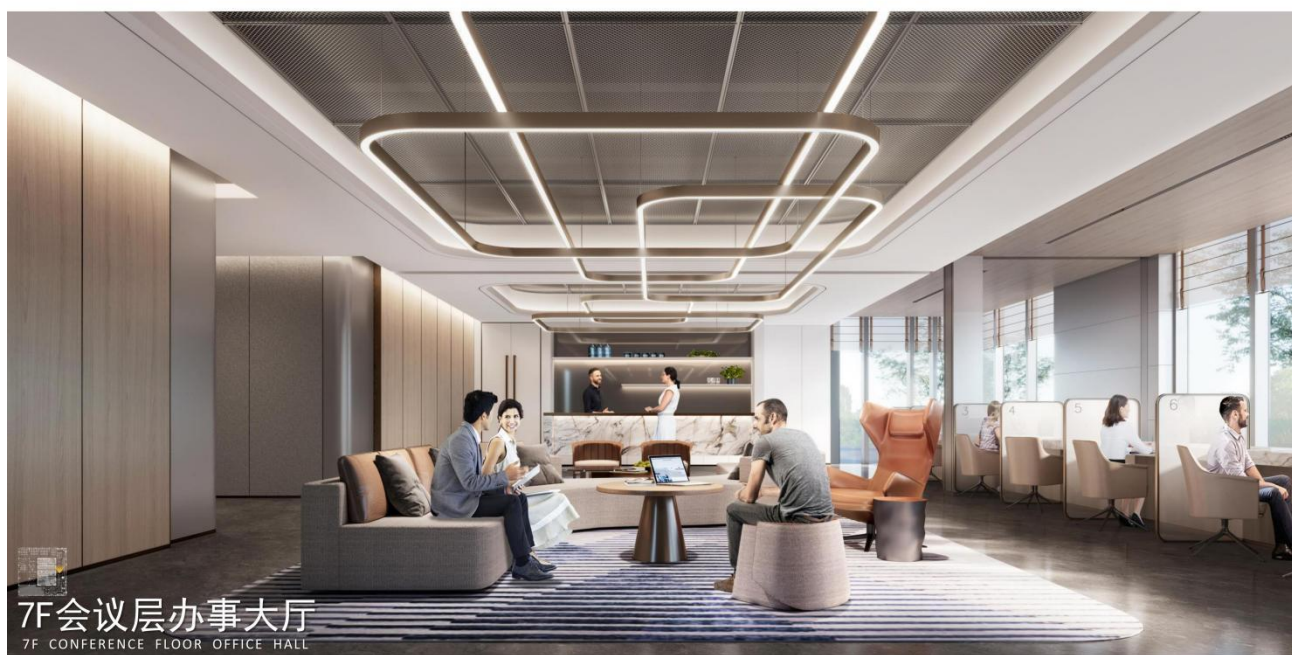
深化图和竣工图关键页

休息洽谈区角度一
EFFECT DRAWING OF BUSINESS ROOM



休息洽谈区角度二
EFFECT DRAWING OF BUSINESS ROOM



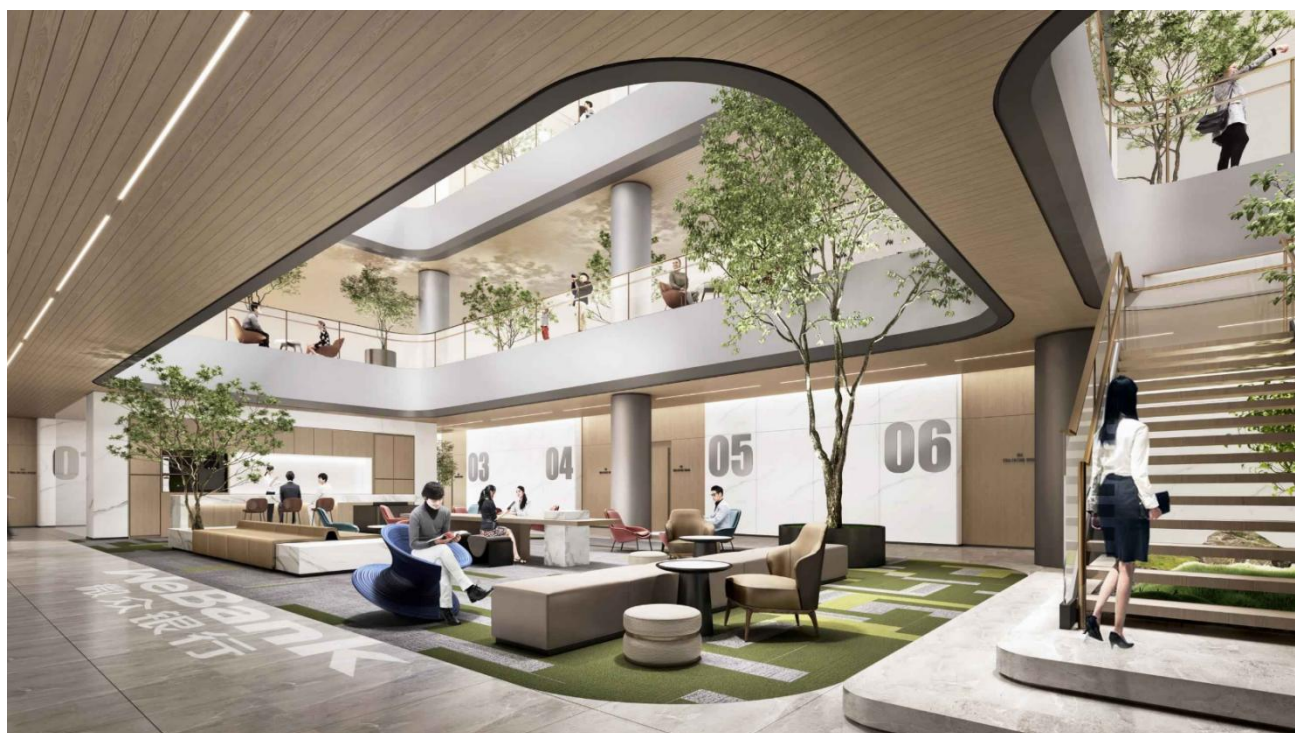




部门长室
DEPARTMENT HEAD OFFICE



标准层开放办公区方案三
EFFECT DRAWING OF OPEN OFFICE AREA



7-10F 中庭

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程号: JA2112004

装饰竣工图

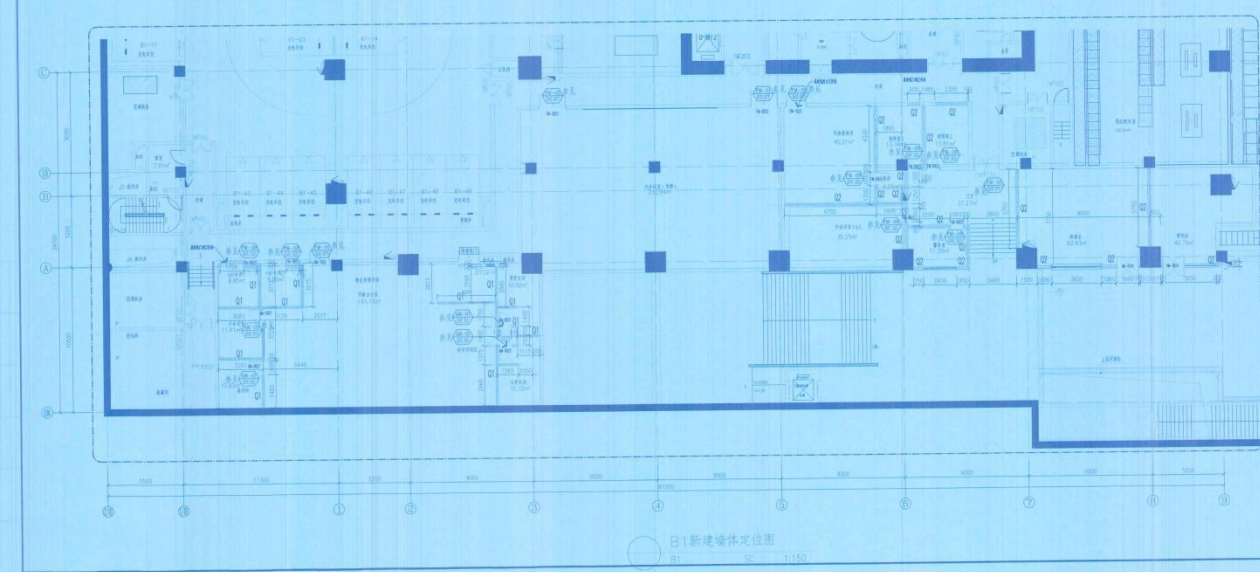
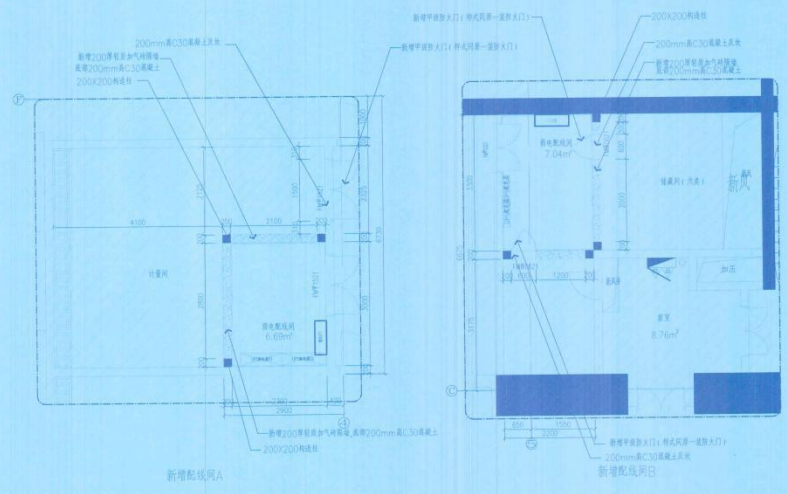
J&A 江 | 思 | 设 | 计
JIANG & ASSOCIATES

广东建设工程勘察设计协会
广东省勘察设计协会
广东省勘察设计协会
广东省勘察设计协会
广东省勘察设计协会
广东省勘察设计协会
广东省勘察设计协会
广东省勘察设计协会
广东省勘察设计协会
广东省勘察设计协会

竣工图
编制人: 张彬
审核人: 张彬
技术负责人: 张彬
项目负责人: 张彬
项目负责人: 张彬
项目负责人: 张彬
项目负责人: 张彬
项目负责人: 张彬
项目负责人: 张彬
项目负责人: 张彬

竣工图

日期: 2024. 12



BI 1:150

J&A[®]
杰 | 恩 | 设 | 计
JIANG & ASSOCIATES
电话: 0755-83416062
传真: 0755-83413626
网站: www.jia.cn

第 1 章	第 2 章
-------	-------

B1F新建墙体定位图

See also: [College students' attitudes toward the LGBT community](#)

日期	时间	项目
2013		
2014		
2015		

Handwritten: 10/1/13

日期	2017.12.1
姓名	王小明

叶楚才

李益松

各工段负责人: 邵国良 435575

姓名	CHEN DING
性别	男
年龄	18
职业	学生
住址	上海市浦东新区
联系电话	13800000000
电子邮箱	123456789@163.com
身份证号	310101199001010001
银行卡号	62284801010101010101
支付宝账号	12345678901234567890
微信账号	12345678901234567890
QQ账号	12345678901234567890
其他账号	

三、三、三、三

姓名 郭浩

日期: 2014.11.11

4000

11. 0

2024.12

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

100

AR B1.1

80

图二五

100

- 注: 1、需按对深基坑支护工程专项施工方案进行审批和论证。
2、深基坑支护、降水工程应由项目经理部编制专项施工方案,并经项目经理部总工程师审批。
3、临边与洞口防护工程应由项目经理部编制专项施工方案,并经项目经理部总工程师审批。
4、模板工程专项施工方案应由项目经理部编制,并经项目经理部总工程师审批。
5、脚手架工程专项施工方案应由项目经理部编制,并经项目经理部总工程师审批。
6、起重吊装工程专项施工方案应由项目经理部编制,并经项目经理部总工程师审批。
7、大型临时设施工程专项施工方案应由项目经理部编制,并经项目经理部总工程师审批。
8、其他专项施工方案应由项目经理部编制,并经项目经理部总工程师审批。

[illegible]

总 监	刘建	现场监理	1人
-----	----	------	----

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程号: JA2112004

电气竣工图

J&A 设计 | 施工 | 监理
JIAO & ANE DESIGN & CONSTRUCTION

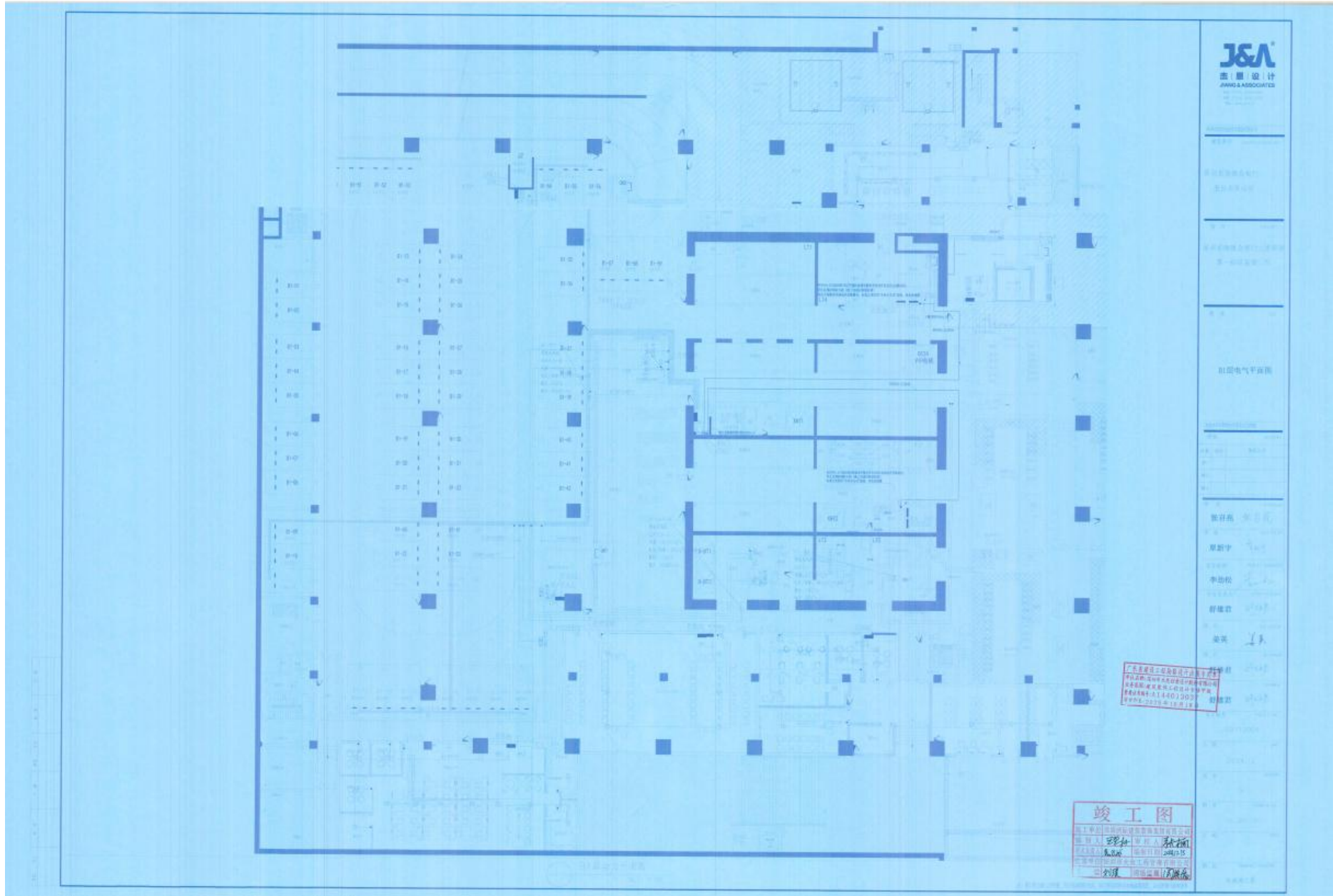
广东省建设工程质量监督总站
工程名称: 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程
工程地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗社区
建设单位: 微众银行股份有限公司
监理单位: 广东工程监理有限公司
设计单位: J&A 设计 | 施工 | 监理
竣工日期: 2024.12.12

竣工图
图例: 竣工图
编制人: 张林林
审核人: 张林林
编制日期: 2024.12.12
审核日期: 2024.12.12
编制单位: 广东工程监理有限公司
审核单位: 广东工程监理有限公司

竣工图

日期: 2024.12

[illegible]



深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程号: JA2112004

给排水竣工图

J&A 设计 | 施工 | 监理
JUNIOR & ASSOCIATES

广东省建设工程质量监督站
质量监督站: 2024年12月18日 施

竣工图
设计人: 李强 审核人: 张强
技术负责人: 戴建斌 编制日期: 2024.12
监理单位: 深圳市文发工程监理有限公司
总监理工程师: 刘健 审核日期: 2024.12

竣工图

日期: 2024.12

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程号: JA2112004

暖通竣工图

J&A 金江装饰

广东金江装饰工程有限公司
深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程
暖通竣工图
2024.12.12

竣工图
设计人: 张红 审核人: 张红
制图人: 张红 审核人: 张红
日期: 2024.12.12

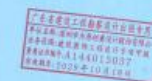
竣工图

日期: 2024.12

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

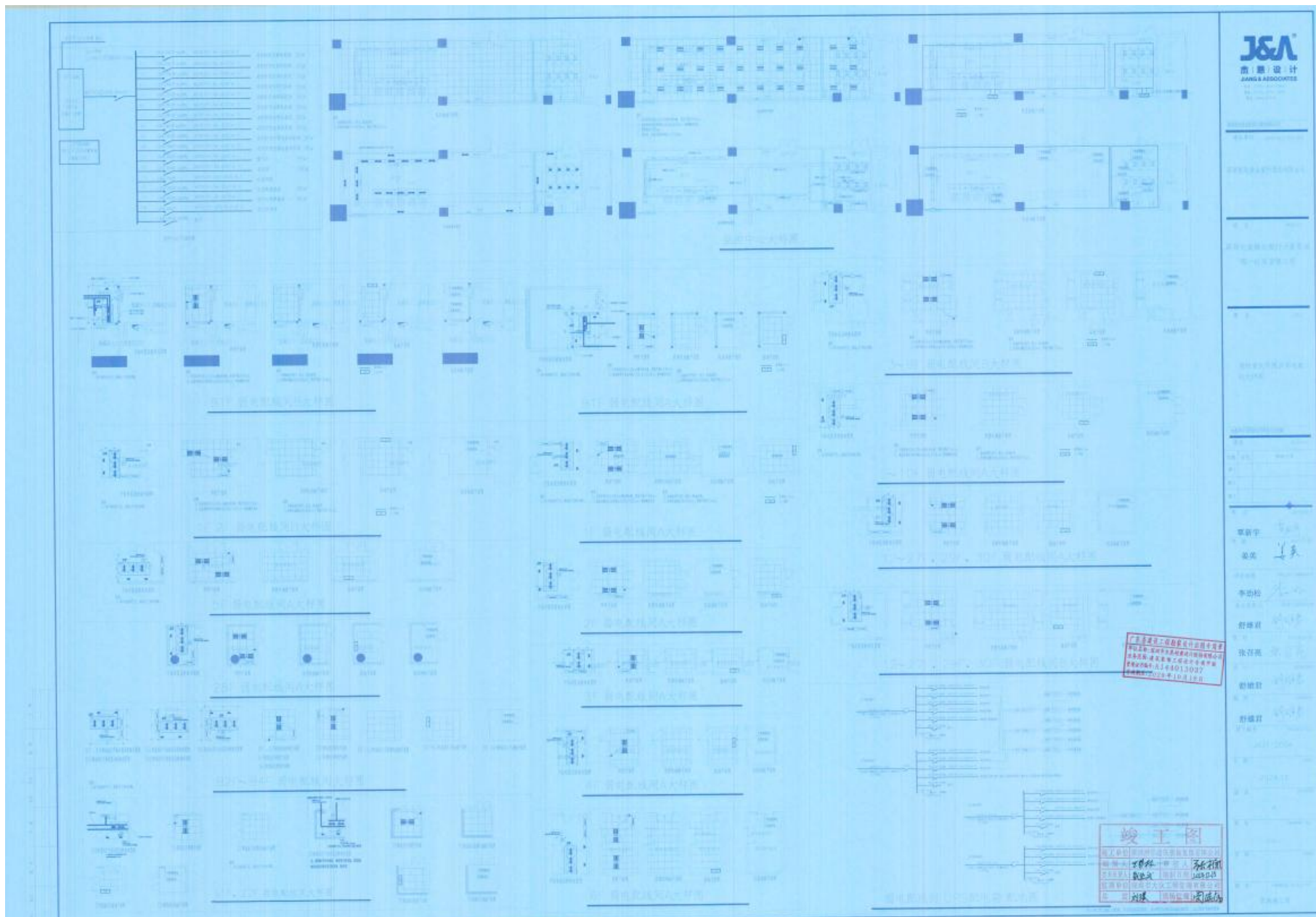
工程号: JA2112004

智能设计竣工图



竣工图

日期: 2024.12



3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	梦工场二期产业空间装修（B501、502、L501、L502）EPC 总承包项目	241.084561	2025.11.13
建设单位	深圳市前海产业发展集团有限公司		
服务内容	（1）设计：包括施工图设计、竣工图编制、施工配合的设计及服务，设计内容为工程范围内全部设计内容，包括但不限于：装饰、电气、暖通、给排水、消防等。（2）工程施工部分为二次结构、装饰等，包括但不限于：天、地、墙等装修、饰面工程、结构改造、软装工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
施工深化人员 （装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例	（是）	中标通知书 P309 合同扫描件 P311-321 深化图和竣工图关键 页 P322-328
	是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩	是	业绩竣工图关键页 P322

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

梦工场二期产业空间装修（B501、502、L501、L502）EPC 总承包项目

中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加我司组织的“梦工场二期产业空间装修（B501、502、L501、L502）EPC 总承包项目（项目编号：UH02025-GC002）”公开招标，经定标小组和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

预算金额	2,822,757.21 元
中标总价	2,410,845.61 元
中标净下浮率	19.30%
数 量	1 项
工期	60 日历天

请贵公司自中标通知书发出之日起 30 个日历日内与深圳市前海产业发展集团有限公司签订采购合同。

友和保险经纪有限公司

2025 年 11 月 04 日

采购单位联系人：杜 工（13510370504）

中标单位联系人：张楠（13907568697）

招标机构联系人：徐文文（0755-83881982）

抄送：深圳市前海产业发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心

电话：0755-83881111 | 网址：yhzs.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

25110356

合同编号 QHFWJT(HT)2025014

梦工场二期产业空间装修（B501、502、 L501、L502）EPC 总承包项目合同

合同双方：深圳市前海产业发展集团有限公司（甲方）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（乙方）

工程名称：梦工场二期产业空间装修（B501、502、L501、L502）

EPC 总承包工程

签署日期：2025 年 11 月 13 日

合同编号:

梦工场二期产业空间装修 (B501、502、L501、L502)

EPC 总承包项目合同

甲方: 深圳市前海产业发展集团有限公司

乙方: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

经双方友好协商, 深圳市前海产业发展集团有限公司与深圳洲际建筑装饰集团有限公司就梦工场二期产业空间装修(B501、502、L501、L502) EPC 总承包项目达成如下协议, 为明确双方责任, 特签订本合同。

第一条: 项目概况

1. 工程名称: 梦工场二期产业空间装修 (B501、502、L501、L502)
EPC 总承包项目

2. 工程地址: 深圳市前海深港合作区前海梦工场二期

3. 梦工场二期位于前海自贸区梦海大道与桂湾三路交汇处, 总建筑面积 14.4 万平方米。梦工场二期产业空间装修 (B501、B502、L501、L502) 产业空间进行装修。

第二条: 工程量内容

工程内容 (工程量清单详见附件 1):

工程内容: 本次招标主要工作内容包括但不限于以下方面: (1)
设计: 包括施工图设计、竣工图编制、施工配合的设计及服务, 设计内容为工程范围内全部设计内容, 包括但不限于: 装饰、电气、暖通、

给排水、消防等。具体以甲方出具的设计任务书中所要求的设计内容为准,以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(2) 工程施工部分为二次结构、装饰等,包括但不限于:天、地、墙等装修、饰面工程、结构改造、软装工程等。具体以施工图纸为准。

(3) 办理相关前期手续、施工所涉及的各种审批手续,包括但不限于:办理各类配套手续;工程设计(包括但不限于:工程规划许可、消防、节能、环保、绿色建筑等)手续和施工审批手续;各项验收手续;各项技术认定评审手续(含绿色建筑);备案手续(含绿色建筑所需检验检测)等。(4) 其他具体工作内容详见合同条款及附件,乙方不能拒绝执行为了完成全部工程而由甲方提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。甲方保留调整发包范围的权利,乙方不得提出异议。

第三条: 工程工期

本项目总工期为 60 日历天,以开工令通知的开工(设计)时间起算。乙方根据企业自身实际能力,在施工组织和施工方法合理、可行的前提下,对本工程的工期进行优化,缩短工期。其中雨天、节假日及因乙方的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期,不能顺延。遇不可抗力因素影响,工期可以顺延,要求工程能全部按期完成。

关键节点工期约定如下:

序号	关键工期节点名称	节点工期(完工日期)
----	----------	------------

1	合同签订	D
2	施工图设计	D+15
3	竣工验收	D+60

第四条：费用及支付方式

1. 本合同含税总金额大写：人民币 贰佰肆拾壹万零捌佰肆拾伍元陆角壹分（小写：¥2,410,845.61 元），其中设计费¥66,100.00 元，设计费的税率为 6%，设计费不含税价为¥62,358.49 元；施工费¥2,344,745.61 元，施工费的税率为 9%，施工费不含税价为¥2,151,142.76 元；暂列金额为¥150,000.00 元。合同价包含工程所有内容以及必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及为完成本项目所需的全部费用，甲方不再另行支付任何费用。

2. 结算方式：

2.1 设计费结算原则：

设计费总价包干。乙方所填报的设计费已包括公司管理费、利润、税金等为实施工程设计服务及竣工图编制等所需的一切费用。专利或专有技术使用费均已含在上述费用内，不单独另行计取，乙方应充分考虑在投标报价中总价包干，结算时不予调整。

2.2 建安工程费结算原则：

（1）本项目实行固定单价包干，根据工程量按实结算，最终结算价以甲方委托第三方造价咨询单位出具合同结算价并经过甲方审批后报深圳市造价站（如有）审核价格为准，工程量清单内的结算金

额具体以实际工程量*乙方下浮后相应综合单价为准，据实结算，措施费包干，结算时不予调整，最终结算价不超过合同价。

(2) 清单外的项目按以下方式结算：

(3) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

(4) 合同中已有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(5) 合同中没有适用变更工程的项目单价，执行合同中没有适用变更工程的项目单价，执行《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)及补充规范，深圳现行定额及有关规定，费率按编制控制价时费率标准，材料设备按投标截止当日已发布的最新月份

《深圳市建设工程价格信息》，人工按投标截止当日最新一季的人工信息价计算。无信息价且材料设备价的采用市场询价，按上述方法确定综合单价按中标下浮率下浮后作为结算单价（如按市场询价确定的材料单价不下浮）。

3. 支付方式：

施工进度款支付：

(1) 合同签订后10个工作日内，乙方提供履约保函及正式有效增值税专用发票，甲方审核无误后支付合同总价（不含暂列金）*25%作为预付款，安全文明施工措施费一次性全额支付（含在预付款，不予扣回）；

(2) 当工程进度达到60%时，甲方在收到乙方提供增值税专用发票后及审核完工程量后，支付已完成工程量的80%价款作为进度款；支付进度款时须一次性扣回预付款（安全文明措施费除外）。

(3) 工程竣工验收合格后, 甲方在收到乙方提供增值税专用发票后, 支付至已完成工程量 (不含暂列金) 的85%, 且不超过合同价的85%。

(4) 本项目按实际工程量结算, 合同结算价由甲方委托的第三方造价咨询单位审核并经甲方确认后报深圳市造价站 (如有) 审核, 乙方提供相关竣工验收资料以及正式有效增值税专用发票 (发票金额累计开至合同结算价的100%), 甲方审核无误后支付至合同结算价的97%;

(5) 剩余价款, 作为质保金, 缺陷责任期满后若无质量及其他问题, 甲方一次性结清余款 (无息)。

设计费的支付:

按设计阶段性成果进度支付, 具体如下:

(1) 设计人提交施工图设计正式成果文件, 并经甲方确认合格后, 支付至设计费的80%。

(2) 设计人完成竣工图编制且工程竣工验收合格后, 支付至设计费的100%。

4. 乙方需提供增值税专用发票。合同期间因税务政策变化, 税率以税务政策规定为准, 合同双方根据不含税合同价及法定增值税税率确认结算金额。

5. 乙方收款账户信息:

户 名: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001228

如乙方变更收款银行账号, 应提前20个工作日书面通知甲方, 因

乙方未及时通知或通知错误造成的一切后果由乙方自行承担。

6. 因乙方原因造成付款延迟,甲方不承担任何责任。若因甲方付款审批流程影响付款期限的,乙方对此予以理解,并同意不因此向甲方提出索赔。

第五条、变更

1. 变更权

甲方拥有批准变更的权限。自合同生效后至工程竣工验收前的任何时间内,甲方有权依据乙方的建议及[变更范围]的约定,下达变更指令。变更指令以书面形式发出。

2变更

由甲方批准并发出的书面变更指令,属于变更。乙方对自身的勘察、设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷,应自费修正、调整和完善,不属于变更。

3变更建议权

乙方有义务随时向甲方提交书面变更建议,包括缩短工期,降低甲方的工程、施工、维护、营运的费用,提高竣工工程的效率或价值,给甲方带来的长远利益和其它利益。甲方接到此类建议后,应发出不采纳、采纳或补充进一步资料的书面通知。

4变更范围

在合同履行过程中,出现以下情况,视为变更:

(1) 甲方要求改变建设规模、建设标准和使用功能配置及核心工艺流程的;

(2) 为进行变更需要的任何附加工作、材料或设备。

第六条、质量标准及验收

1. 本工程质量标准为：合格。本工程必须按照甲方所确定的施工方案及国家、省、市有关规程、规范施工。

2. 工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

3. 本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

4. 项目完工后乙方需提供该项工程的各项文件资料及报告（包括竣工图3套）。向甲方提供此项工程的完整竣工验收报告，需由双方验收合格后盖章确认。

第七条、履约保证金、质保金及质保期

1. 本项目履约担保金额为中标价的10%，在合同签订之日起10个工作日内，乙方以银行保函向甲方提供。

2. 质保金：结算价的3%作为质保金，质保期满后若无质量及其他问题，甲方一次性无息结清余款。

3. 质保期详见工程质量保修书，自竣工验收合格之日起算。

第八条、甲方权利及义务

1. 甲方有权对工程进行施工管理、质量跟踪和监督检查，并负责评定工程质量和工程验收。

2. 准许乙方工作人员使用工作现场的设施、设备。

3. 竣工验收完成后，甲方按合同约定期限和方式支付工程款。

第九条、乙方权利及义务

乙方应按甲方要求安排资深技术人员参加本工程的施工管理工作。

按约定的工期完工，如乙方的工作进度未达到承诺的进度计划时，甲方有权提出要求增加乙方人员，乙方应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中，甲方不予另行支付。

乙方在施工过程中应对地下管线和构筑物进行相应保护。

乙方必须使用本单位的施工队伍进行施工，不得以任何形式转包给其他单位，如发现有转包、违约分包给其他单位或乙方临时拼凑的工程队伍进行施工的情况，甲方有权解除施工合同，由此造成的经济损失，由乙方全部承担。

施工前，必须熟悉施工环境，对工人进行安全、技术交底，特殊工种操作必须持证上岗。

遵纪守法，遵守甲方的施工管理制度，严格按国家法律、法规、条例及劳动规程和业务流程作业，服从甲方施工管理人员指挥。

乙方的施工材料和自带机具要自我保管，并承担施工过程中的质量控制及质量检测费用。

施工过程中，负责施工质量、工期自查自检，编制施工日志，并对已完工的各分项工程进行质量复查。

随时提供关于工程质量的技术资料和施工资料（隐蔽记录、质量安全自检表）。做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料移交甲方。

文明施工，做好施工组织管理，各层段工作做到工完场清，并分类归拢堆放各种材料。验收前做好成品的保护工作，损坏返修费用由乙方负责。

调整后合理单价=招标控制价单价×(1-中标净下浮率)。

②对于施工图预算中增减的量,及变更签证工程量:

工程量增加项目:单价取调整后合理单价与投标文件单价两者中最低价;

工程量减少项目:单价取调整后合理单价与投标文件单价两者中最高价。

第十二条、通知

1.依据本合同做出的任何通知,要求或其他通讯,必须采用书面形式送至收件方的下列通讯地址:

甲方通讯地址:深圳市前海深港合作区南山街道前海大厦T1栋901。

联系人:杜若洲

电话号码:13510370504

邮箱: durz@qhida.com

乙方通讯地址:深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

联系人:张楠

电话号码:13907568697 0755-83234757

邮箱: 839308726@qq.com

2.一方发出的通知、要求或其他通讯应依下列规定视作已经送达对方:

1)如以挂号信件邮递,在投寄7天后视为收讫;

2)如直接交付,视交付时视为收讫;

3) 如以特快专递发送，在发出 3 天后视为收讫；

4) 如以传真发送，发送的次日视为收讫。

第十三条、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，各方均可向深圳前海合作区人民法院起诉。

第十四条、其它条款

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

附件：1. 工程量清单及费用明细

2. 设计任务书

3. 工程质量保修书

4. 安全生产管理协议

5. 安全生产责任书

6. 廉洁承诺书

7. 《主要设备材料推荐品牌表》

(以下无正文)

甲方：深圳市前海产业发展集团有限公司

(盖章)

法定代表人签字：

郭起宏

日期：2015年 11 月 13 日

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人签字：

李仁亚

日期： 年 月 日

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

梦工场二期产业空间装修（B501、502、L501、L502）
EPC总承包工程

室内装饰竣工图

出図章 PERMISSION STAMP

建设单位：深圳市前海产业发展集团有限公司

项目建设地点: 广东. 深圳

出图时间: 2025.12

 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN INTERNATIONAL BUILDING DECORATION ENGINEERING CO., LTD.

SHENZHEN INTERNATIONAL PLASMA RESEARCH ENGINEERING CO., LTD.

竣工图

施工单位 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

编制人	连整利	审核人	王盛林
-----	-----	-----	-----

技术负责人	陈永祥	编制日期	2026.1
-------	-----	------	--------

监理单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

总监 宁金斌 现场监理 张畅泳

装饰设计施工图说明 (一)

一、工程項目概況

(一) 项目概况:

- [illegible]

(一) 準備期間

1. 业主提供:

- [illegible]

三、一般说明

1. 本设计图样标注尺寸单位为毫米 (mm) 为基准, 其他标注尺寸以毫米为单位。如未标注, 则图样中的标注尺寸均为公称尺寸。
2. 本设计图样标注的公差带代号, 应符合 GB/T 1800.1 和 GB/T 1800.2 的规定。公差带代号为 H7/g6 的, 如未标注, 则公差带代号为 H7/g6。
3. 本设计图样标注的公差带代号, 应符合 GB/T 1800.1 和 GB/T 1800.2 的规定。公差带代号为 H7/g6 的, 如未标注, 则公差带代号为 H7/g6。
4. 本设计图样标注的公差带代号, 应符合 GB/T 1800.1 和 GB/T 1800.2 的规定。公差带代号为 H7/g6 的, 如未标注, 则公差带代号为 H7/g6。
5. 本设计图样标注的公差带代号, 应符合 GB/T 1800.1 和 GB/T 1800.2 的规定。公差带代号为 H7/g6 的, 如未标注, 则公差带代号为 H7/g6。
6. 本设计图样标注的公差带代号, 应符合 GB/T 1800.1 和 GB/T 1800.2 的规定。公差带代号为 H7/g6 的, 如未标注, 则公差带代号为 H7/g6。
7. 本设计图样标注的公差带代号, 应符合 GB/T 1800.1 和 GB/T 1800.2 的规定。公差带代号为 H7/g6 的, 如未标注, 则公差带代号为 H7/g6。
8. 本设计图样标注的公差带代号, 应符合 GB/T 1800.1 和 GB/T 1800.2 的规定。公差带代号为 H7/g6 的, 如未标注, 则公差带代号为 H7/g6。
9. 本设计图样标注的公差带代号, 应符合 GB/T 1800.1 和 GB/T 1800.2 的规定。公差带代号为 H7/g6 的, 如未标注, 则公差带代号为 H7/g6。
10. 本设计图样标注的公差带代号, 应符合 GB/T 1800.1 和 GB/T 1800.2 的规定。公差带代号为 H7/g6 的, 如未标注, 则公差带代号为 H7/g6。

四、结构安全及消防需求说明:

1. 不得进行焊接或切割作业, 不得受压, 必须由持证焊工进行焊接或切割作业, 焊工、焊工监护人必须持有效证件, 方可进行施工。
2. 动火作业前, 应清除动火点周围的可燃物, 备有灭火器材和专人监护, 动火作业应设监护人, 监护人应持有效证件, 方可进行。
3. 施工过程中不得随意接长电焊把线, 电焊把线、电缆等应符合安全技术要求, 确保绝缘状况良好, 如出现破损, 需得到本单位技术负责人同意后方可使用。
4. 施工结束后应及时清理动火点周边可燃物并安排专人监护, 确保防火、防触电、防中毒、防高空坠落, 不得将焊渣、焊条等随意丢弃。
5. 动火作业前, 应清除动火点周围的可燃物, 动火作业时, 应建立动火审批制度, 动火作业应设监护人, 监护人应持有效证件, 方可进行。
6. 由于动火作业方式发生变化, 或动火作业内容发生变化, 部分动火作业应重新进行动火审批, 动火审批合格后, 方可进行。
7. 动火作业前应清除动火点周围的可燃物, 动火作业时, 应建立动火审批制度, 动火作业应设监护人, 监护人应持有效证件, 方可进行。
8. 动火作业时, 应清除动火点周围的可燃物, 动火作业时, 应建立动火审批制度, 动火作业应设监护人, 监护人应持有效证件, 方可进行。
9. 动火作业时, 应清除动火点周围的可燃物, 动火作业时, 应建立动火审批制度, 动火作业应设监护人, 监护人应持有效证件, 方可进行。
10. 动火作业时, 应清除动火点周围的可燃物, 动火作业时, 应建立动火审批制度, 动火作业应设监护人, 监护人应持有效证件, 方可进行。
11. 动火作业时, 应清除动火点周围的可燃物, 动火作业时, 应建立动火审批制度, 动火作业应设监护人, 监护人应持有效证件, 方可进行。
12. 动火作业时, 应清除动火点周围的可燃物, 动火作业时, 应建立动火审批制度, 动火作业应设监护人, 监护人应持有效证件, 方可进行。
13. 动火作业时, 应清除动火点周围的可燃物, 动火作业时, 应建立动火审批制度, 动火作业应设监护人, 监护人应持有效证件, 方可进行。
14. 动火作业时, 应清除动火点周围的可燃物, 动火作业时, 应建立动火审批制度, 动火作业应设监护人, 监护人应持有效证件, 方可进行。
15. 动火作业时, 应清除动火点周围的可燃物, 动火作业时, 应建立动火审批制度, 动火作业应设监护人, 监护人应持有效证件, 方可进行。
16. 动火作业时, 应清除动火点周围的可燃物, 动火作业时, 应建立动火审批制度, 动火作业应设监护人, 监护人应持有效证件, 方可进行。
17. 动火作业时, 应清除动火点周围的可燃物, 动火作业时, 应建立动火审批制度, 动火作业应设监护人, 监护人应持有效证件, 方可进行。
18. 动火作业时, 应清除动火点周围的可燃物, 动火作业时, 应建立动火审批制度, 动火作业应设监护人, 监护人应持有效证件, 方可进行。
19. 动火作业时, 应清除动火点周围的可燃物, 动火作业时, 应建立动火审批制度, 动火作业应设监护人, 监护人应持有效证件, 方可进行。
20. 动火作业时, 应清除动火点周围的可燃物, 动火作业时, 应建立动火审批制度, 动火作业应设监护人, 监护人应持有效证件, 方可进行。

五、室内环境污染控制及材料基本要求

- [illegible]

六、材料及做法

(一) 材料要求

- [illegible]

(一) 内部环境

- [illegible]

(三) 无性丁家

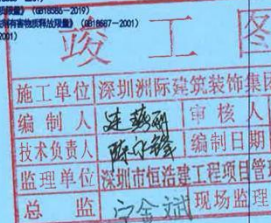
- [illegible]



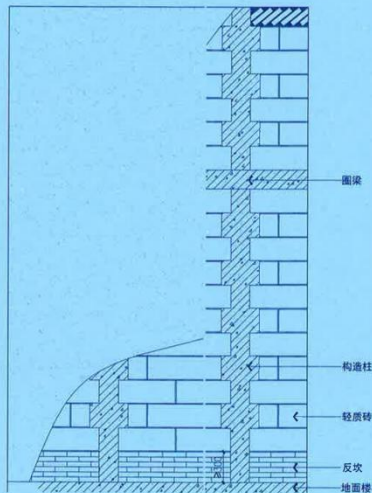
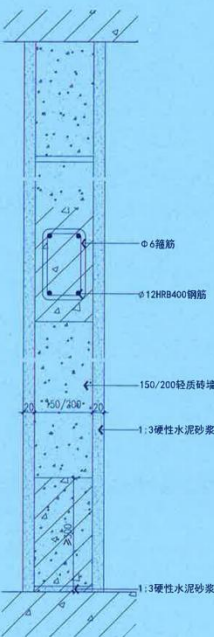
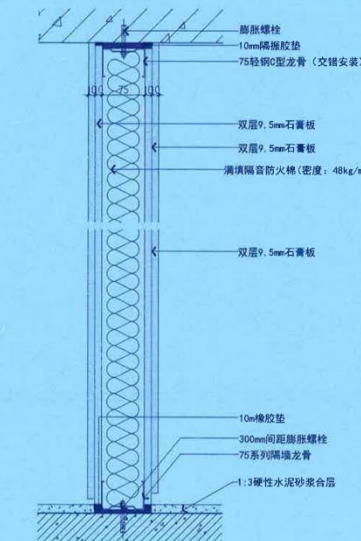
深圳洲际建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN INTERCONTINENTAL BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.

此设计之版权均属深圳洲际建筑装饰集团有限公司所有, 非经设计师之当面批准, 不得随意给任何部门翻印, 切勿以比例尺量度尺寸, 承建人一切以图纸数字所示为准, 必须在现场核对图纸所示数字, 如发现任何矛盾处应立即通知设计师, 本图以最后更改

日 期 DATE	2025.11
设 计 DESIGNER	
制 图 DRAFTER	
校 对 CHECK	
审 核 EXAM	
甲方确认 签字	
建设单位 CONSTRUCTION	深圳市前海产业发展集团有限公司
项目名称 PROJECT	梦工场二期产业空间装修 (B501、502、L501、L502) EPC总承包工程
图 名 TITLE	设计说明(一)
图 号 DRAWING NO.	SM-01
比 例 SCALE	
设计编号: DESIGN NUMBER	



通用做法及说明 (一)

图纸工艺说明 - 此节点为轻质砖隔墙做法, 基层材料根据饰面材料做调整, 当饰面材料为木饰面干挂, 基层石膏板改为A级玻纤板; - 图中标注的间距和尺寸均为最小尺寸; - 此隔墙适用于有严格隔声的房间, 需参考声学顾问要求; - 新旧墙、轻墙同构造柱、砖墙同圈梁交界处挂300mm宽10#10@0.5镀锌钢丝网 - 新旧墙交界处, 旧墙铲除150mm宽的砂浆层  1、轻质砖隔墙	节点工艺说明  2、150/200轻质砖隔墙	节点工艺说明 - 此节点为轻钢龙骨墙做法, 基层材料根据饰面材料做调整, 当饰面材料为木饰面干挂, 基层石膏板改为B1级多层难燃板; - 图中标注的间距和尺寸均为最小尺寸; - 此隔墙适用于有严格隔声的房间, 需参考声学顾问要求;  1、115厚轻钢龙骨隔墙系列1
---	---	--

注: 本图为通用大样, 有此条件的按图施工, 无, 本图可忽略

竣工图

施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
编制人	陈永强	审核人	王磊林
技术负责人	陈永强	编制日期	2021.1
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
总监	宁金斌	现场监理	张柏泳



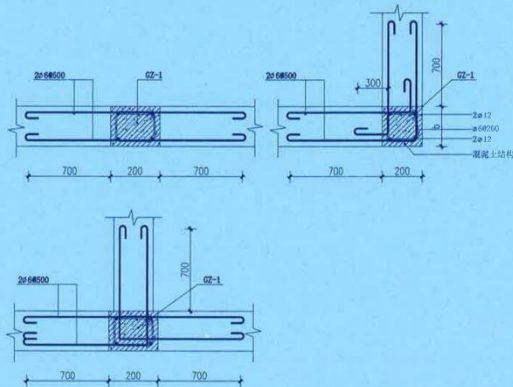
深圳洲际建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN INTERCONTINENTAL BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD

此设计之版权均属深圳洲际建筑装饰集团有限公司所有, 非经设计师之当面批准, 不得随意给任何部门翻印, 切勿以比例尺量度尺寸, 承建人一切以图纸数字所示为准, 必须在现场核对图纸所示数字, 如发现任何矛盾处应立即通知设计师。本图以最后修改版本为准, 同时其他版本自动作废。

日期	2025. 11
设计	
制图	
校对	
审核	
甲方确认	
建设单位	深圳市前海产业控股集团有限公司
项目名称	梦工场二期产业空间装修
图名	隔墙通用做法及说明
图号	TY-01
比例	
设计编号	

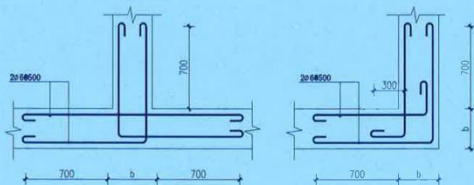
一、砌体填充

1. 砌体填充墙应沿柱高每隔500配置2Φ6墙体拉筋，拉筋伸入墙内的长度，抗震设防烈度8、9度时，拉筋应沿墙全长贯通；6、7度时不应小于墙长的1/5且不小于700。当砌体边为抗震墙时，以此相同原则设置填充墙体拉筋。
2. 墙长度大于5米，宜设构造柱GZ-1使墙长度分隔成3~4米。未设置构造柱时，墙顶与梁板应有拉结措施。
3. 墙长度超过层高2倍时，应在填充墙长度中部位置，以及两端无钢筋混凝土柱(墙)处设置钢筋混凝土构造柱GZ-1，构造柱间距不大于5.0m。
4. 墙高超过4米(100厚墙高度超过3米)时，应在墙体半高处(一般结合门窗洞口上方过梁位置)设置与柱连接且沿墙全长贯通的钢筋混凝土水平系梁(圈梁)，截面为墙宽 $b \times 150$ ，配纵筋4Φ12，箍筋 $\Phi 6 @ 200$ 柱(或抗底墙)施工时预埋4Φ10与水平系梁钢筋连接。水平系梁通过梁时，分别按截面、配筋较大者设置。
5. 本工程除注明者外，构造柱均为GZ-1，截面为墙宽 $\times 200$ ，纵筋4Φ12，箍筋 $\Phi 6 @ 200$ 。在上下楼层梁相应位置预埋纵筋与构造柱纵筋连接。构造柱与填充墙交接处，应设墙体拉筋，按图一、8、9度抗震时，拉筋沿墙全长贯通。施工时先砌墙后浇构造柱，柱顶预留30~100空隙，用砂浆填实。



图一 墙体拉筋与构造柱
Scale: 1:100A1

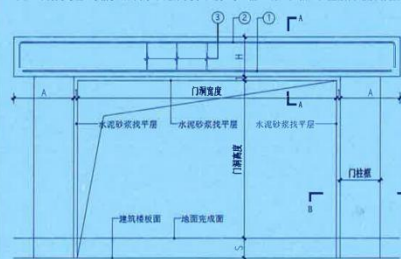
6. 楼梯间填充或墙拐角处未设柱时，应按图二设置墙体加强筋。8、9度抗震时，拉筋沿墙全长贯通。



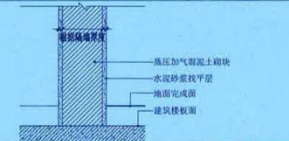
图二 拐角处墙体拉筋
Scale: 1:100A1

7. 墙体洞口净宽不大于700时，应采用钢筋预埋上过梁，见图三。

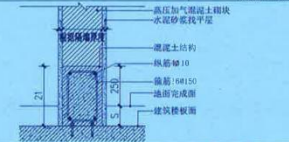
- (1) 当洞口距墙底净高 h 小于 $h/1200$ 时，改用下拉板代替过梁，下拉板立后浇，见图四。
- (2) 当洞口与柱、抗震墙距离小于过梁支承长度 a 时，柱、墙应在相应位置预埋连接钢筋。



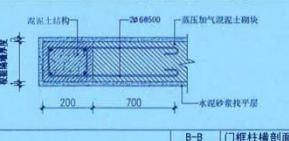
图三 门窗过梁
Scale: 1:100A1



图四 墙体竖剖图
Scale: 1:100A1



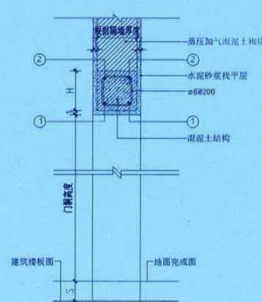
图五 地梁剖面图
Scale: 1:100A1



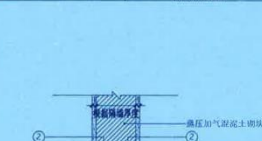
图六 地梁+门梁竖剖图
Scale: 1:100A1

洞口净跨 l_0	$10 \leq l_0 \leq 1000$	$1000 < l_0 \leq 1500$	$1500 < l_0 \leq 2000$	$2000 < l_0 \leq 2500$	$2500 < l_0 \leq 3000$	$3000 < l_0 \leq 3500$
梁高 h	120	120	150	180	240	300
支承长度 a	180	240	240	370	370	370
面筋②	2Φ10	2Φ10	2Φ10	2Φ12	2Φ14	2Φ16
底筋①	2Φ10	2Φ12	2Φ14	2Φ14	2Φ16	2Φ18

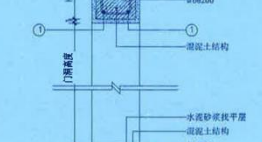
8. 空心砌块外墙窗台处，设置现浇钢筋混凝土带，截面为墙厚 $\times 80$ ，内配4Φ12，拉筋间距不大于100mm。



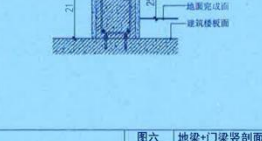
图七 墙体竖剖图
Scale: 1:100A1



图八 墙体竖剖图
Scale: 1:100A1



图九 墙体竖剖图
Scale: 1:100A1



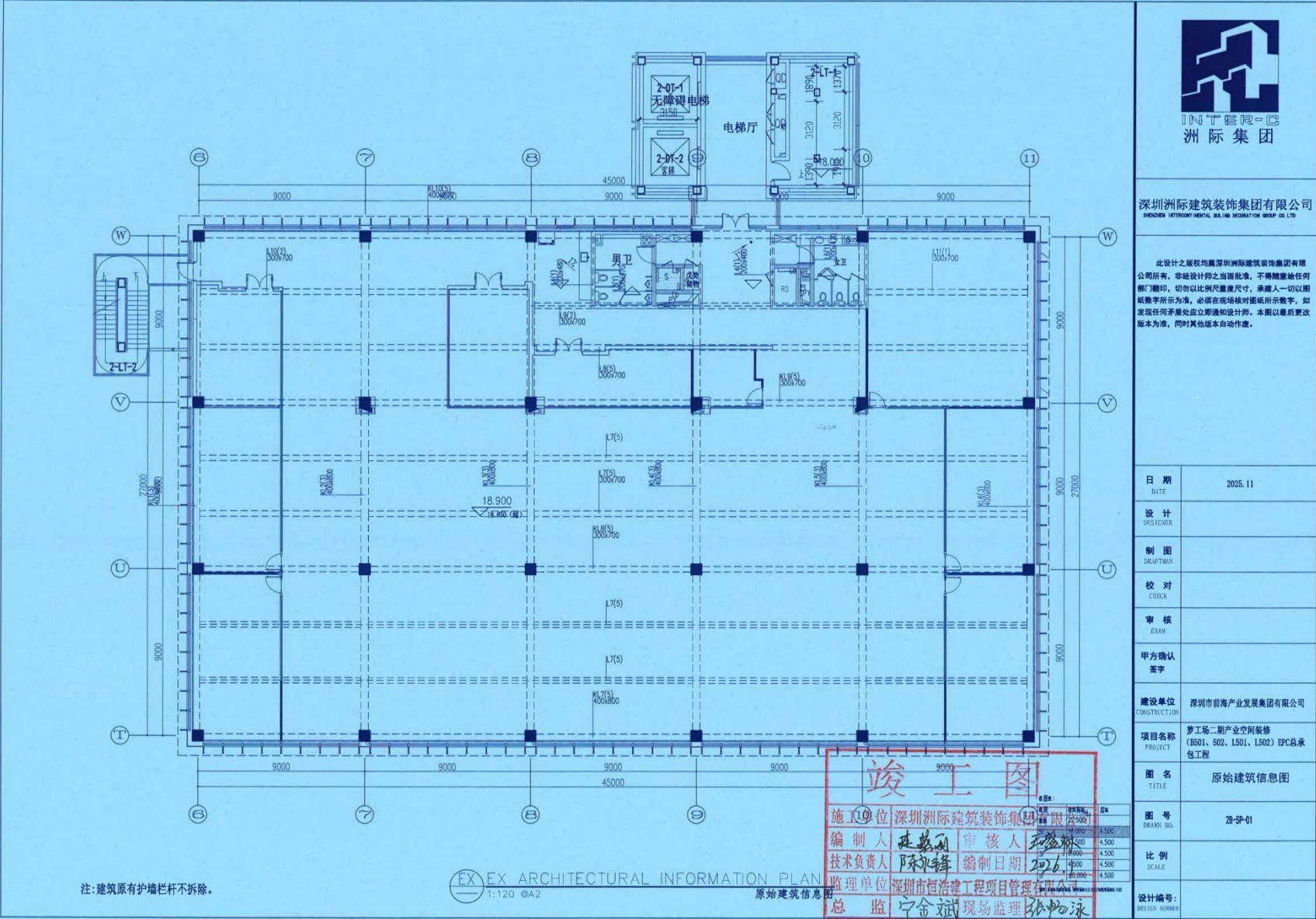
图十 墙体竖剖图
Scale: 1:100A1

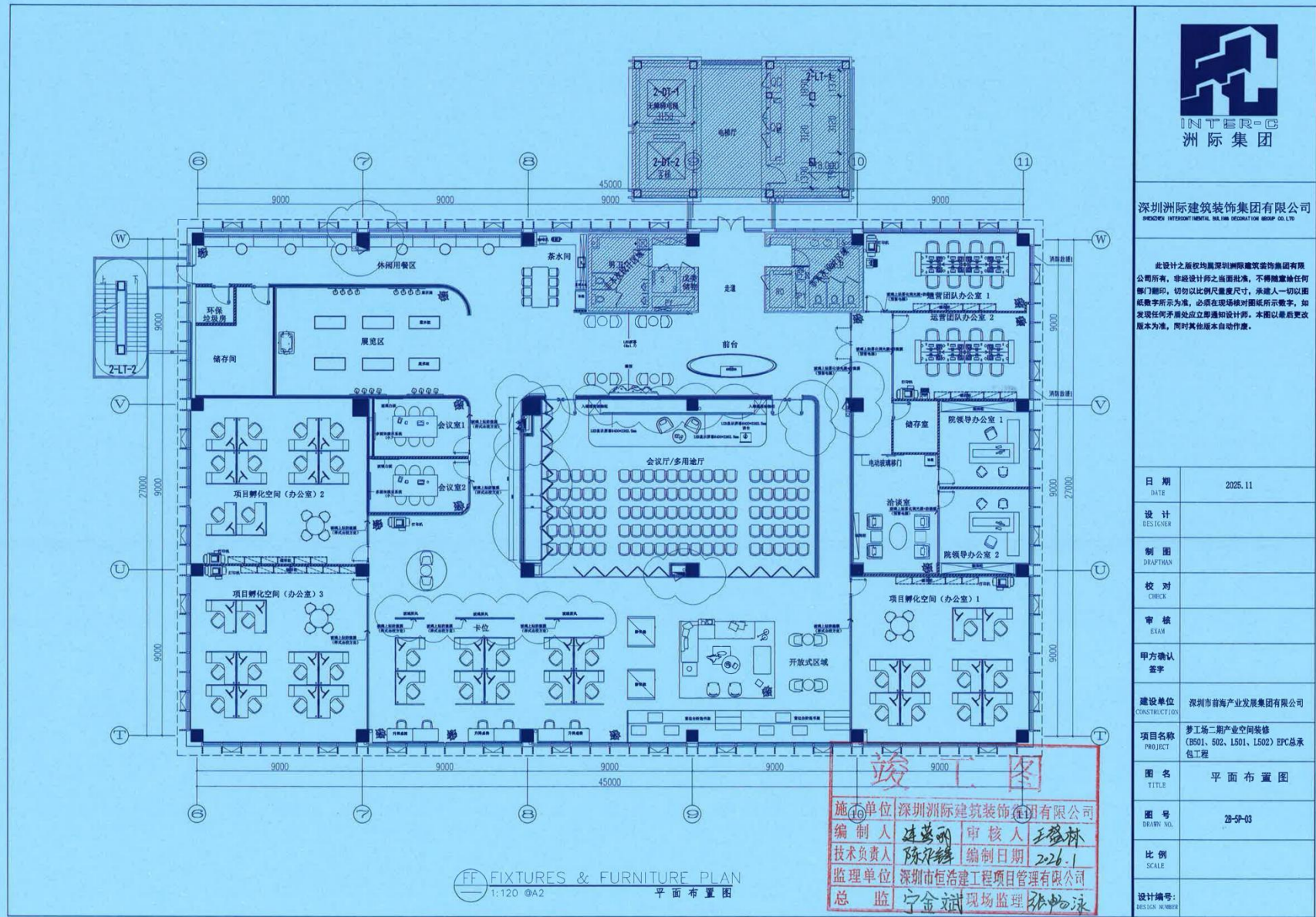


深圳洲际建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN INTERCONTINENTAL BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.

此设计之版权均属深圳洲际建筑装饰集团有限公司所有，非经设计师之当面批准，不得随意在任何部门翻印，切勿以比例尺量度尺寸，承建人一切以图纸数字所示为准，必须在现场核对图纸所示数字，如发现任何矛盾处应立即通知设计师，本图以最后更改版本为准，同时其他版本自动作废。

日期 DATE	2025. 11
设计 DESIGNER	
制图 DRAFTSMAN	
校对 CHECK	
审核 EXAM	
甲方确认 签字	
建设单位 CONSTRUCTION	深圳市前海产业发展有限公司
项目名称 PROJECT	梦工场二期产业空间装修 (B501、502、L501、L502) EPC总承包工程
图名 TITLE	隔墙配筋通用做法及说明
图号 DRAWING NO.	TY-02
比例 SCALE	
设计编号 DESIGN NUMBER	





深圳洲际建筑装饰集团有限公司
SHENZHEN INTERCONTINENTAL BUILDING DECORATION GROUP CO., LTD.

此设计之版权均属深圳洲际建筑装饰集团有限公司所有, 非经设计师之当面批准, 不得随意给任何部门翻印, 切勿以比例尺量度尺寸, 承建人一切以图纸数字所示为准, 必须在现场核对图纸所示数字, 如发现任何矛盾处应立即通知设计师。本图以最后更改版本为准, 同时其他版本自动作废。

日期	2025. 11
设计	
制图	
校对	
审核	
甲方确认	
建设单位	深圳市前海产业集团有限公司
项目名称	梦工场二期产业空间装修 (B501、502、L501、L502) EPC总承包工程
图名	平面布置图
图号	25-SF-03
比例	
设计编号	

4 其他

4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容: 提供近 6 个月社保证明 (香港投标人提供相关聘任证明)	自查结论
1	项目经理	张楠	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442011201220170	建筑工程/机电工程	有	(是)
2	技术负责人	陈永锋	高级工程师	广东省职称证书	高级	2503001260667	建筑装饰施工	有	(是)
3	生产经理	姜浩	工程师	职称证	中级	XZZ20180190444	施工工程	有	(是)
4	商务经理	戴德斌	工程师	造价师注册证	中级	建 [造]11204400029574	土木建筑工程	有	(是)
5	安全负责人	彭远帮	助理工程师	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3 (2017) 0015495	建筑施工与管理	有	(是)
6	质量负责人	李新雄	助理工程师	岗位培训考核合格证	初级	0442510700021000049	建筑施工与管理	有	(是)
7	造价工程师	徐龙	/	造价师注册证	一级	建 [造]11214400005896	土木建筑工程	有	(是)
8	装修工程师 (深化设计师)	王盛林	高级工程师	专业技术资格证	高级	00255704	建筑施工	有	(是)
9	给排水工程师 (深化设计师)	钟尧春	高级工程师	专业技术职务资格证书	高级	0069820	给排水工程	有	(是)
10	暖通工程师 (深化设计师)	彭洪彬	工程师	专业技术职务资格证书	中级	B07001040000002119	暖通空调	有	(是)

11	电气工程师(深化设计师)	都明淑	高级工程师	专业技术资格证书	高级	20182001505	电气工程	有	(是)
12	建筑师(深化设计师)	彭彰敏	/	一级注册建筑师注册证书	一级	20244412439	建筑	有	(是)
13	BIM 工程师	彭俊凡	/	专业技能证书	/	202007041005106101	BIM 技术	有	(是)
14	施工员	李伟岸	助理工程师	岗位培训考核合格证	初级	0442410200021000007	建筑装饰工程	有	(是)
15	施工员	彭康浓	/	岗位培训考核合格证	/	0441710294417003996	建筑装饰工程	有	(是)
16	质检(量)员	李建平	工程师	岗位培训考核合格证	中级	0362410700102000016	建筑装饰工程	有	(是)
17	材料员	张显红	工程师	岗位培训考核合格证	中级	0441711194417012405	建筑装饰工程	有	(是)
18	资料员	连燕丽	助理工程师	岗位培训考核合格证	初级	0441811494418006836	建筑装饰工程	有	(是)
19	安全员	程泳	助理工程师	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3(2011)0002230	建筑施工与管理	有	(是)
20	安全员	彭仁楚	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2004)0007332	建筑施工与管理	有	(是)
21	劳资专管员	罗秋爽	/	岗位资格证	/	0362411300011000037	建筑施工与管理	有	(是)

4.2 项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理-张楠

建造师注册证书

		使用有效期: 2026年03月02日 - 2026年03月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张楠		
性 别: 男		
出生日期: 1966年03月01日		
注册编号: 粤1442011201220170		
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29) 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 张楠 签名日期: 2026.3.2	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年01月24日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)9000005

姓 名:张楠

性 别:男

出 生 年 月:1966年03月01日

企 业 名 称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年01月30日

有 效 期:2024年11月07日 至 2028年01月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

毕 业 证 书



学生张杨 性别男 现年22岁，
系安徽省(市、自治区)无为市人，
于一九八〇年九月至一九八八年七月
在本校经济管理系工业经济管理专业
四年制本科修业期满，学完教学计划
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予**经济学**学士学位。

校长：李贻德

一九八八年七月二十二日

证书登记 经管 字第880071号

职称证书

广东省职称证书

姓 名：张楠

身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楠

社保电脑号: 631299341

身份证号码: 342623196603018117

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			32640.0	16320.0			10800.0	4080.0			1020.0					1632.0	408.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0479242 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



技术负责人-陈永锋

职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈永锋

身份证号：360302197609243014



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



建造师注册证书



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈永锋

性 别: 男

出生日期: 1976年09月24日

注册编号: 粤1362014201407739



聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈永锋

个人签名: 陈永锋
签名日期: 2026.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年01月31日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000770

姓 名:陈永锋

性 别:男

出 生 年 月:1976年09月24日

企 业 名 称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月28日

有 效 期:2025年02月06日 至 2028年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 陈永锋 性别男 ,一九七六 年九 月二十四 日生, 于二〇〇五	
年 一 月至二〇〇七 年 一 月在本校 工商管理	
专业 脱产 学习, 修完 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩	
合格, 准予毕业。	
校 名:	校(院)长: 熊正明
批准文号: (86)教高三字004号	二〇〇七 年 一 月 十八 日
证书编号: 104075200705000596	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永锋 社保电脑号：800978239 身份证号码：360302197609243014 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13511.09 6358.16			6057.9 2288.62				572.24			301.61 603.22		150.73		

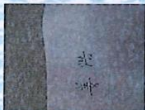


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de2077209 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



生产经理-姜浩

建造师注册证书

		使用有效期: 2026年05月09日 - 2026年11月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 姜浩		
性 别: 男		
出生日期: 1978年12月01日		
注册编号: 粤1322015201600482		
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-17至2028-10-16)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 姜浩 签名日期: 2026.5.9	
		签发日期: 2019年11月18日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9000084

姓 名: 姜浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年12月01日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月03日

有 效 期: 2025年10月21日 至 2029年01月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

注 意 事 项

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。
- 2、本资格证须用计算机打印,涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用,不得转借、伪造。



专业技术资格证

(中级)

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



姓 名 姜浩

性 别 男

身份证号 320303197812012413

工作单位 江苏联方钢结构工程有
限公司

编 号 XZZ20180190444



经 徐州市建设工程 专业 173
中级专业技术资格评审委员会于
2018 年 11 月 2-4 日评审,姜浩
已具备 工程师(施工)
资格。

公布文号: 徐人社发(2018)269号

发证机关
(印章)

2018 年 11 月 21 日

毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 姜浩	性别男, 一九七八年 十二月 一 日生, 于二〇〇四年	
二 月至二〇〇六年 二 月在本校	工程造价与监理	
专业 成人脱产学习, 修完	专	科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。		
校	名: 徐州建筑职业技术学院校(院)长: 	
批准文号: 苏教计(2000)13号		
证书编号: 108495200606000028		二〇〇六年 三 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：姜浩

社保电脑号: 803692106

身份证号码: 320303197812012413

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				12716.32	6358.16		1716.55	572.24			572.24				603.22	150.79	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7ddf6cb327) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392005

单位名称

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



商务经理-戴德斌

造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月01日 - 2026年08月30日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	戴德斌
性 别:	男
出 生 日 期:	1973年09月22日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11204400029574
有 效 期:	2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
	
个人签名: 戴德斌	发证日期: 2024年03月13日
签名日期: 2026.6.1	

毕业证书

	
硕士学位证书	
戴德斌，男，1973年9月22日生。在重庆大学	
完成了工业工程领域 工程	硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中 华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。
重庆大学	校 长 学位评定委员会主席
	
证书编号：Z1061132009030077	二〇〇九年六月二十五日
(专业学位证书)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴德斌

社保电脑号：2926294

身份证号码：362101197309220712

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		301.61		603.22		150.73

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0924af5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



安全负责人-彭远帮

职称证书

广东省职称证书

姓 名：彭远帮

身份证号：441523199411027378



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017) 0015495

姓 名: 彭远帮

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年11月02日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年08月28日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年08月27日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	
 (无国家开放大学钢印无效)	学生 彭远帮 , 性别 男 ,
	生于 一九九四 年 十一 月 二 日, 于
	二〇二〇 年 七 月在本校修完
	专 科 建筑工程技术
	专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合毕业规定, 准予毕业。
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618202006470069	校长: 刘志刚 学校: 国家开放大学 二〇二〇 年 七 月 二十 日

No. X007774869

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭远帮
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

社保电脑号: 646345635
单位编号: 392005

身份证号码: 441523199411027378
页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32 6358.16			1716.55 572.24			572.24			301.61		603.22 150.73			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7de08ef0b9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



质量负责人-李新雄

职称证书

广东省职称证书

姓 名：李新雄

身份证号：445302199104172111



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证书

证书编码: 0442510700021000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李新雄

身份证号: 445302199104172111

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年12月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **李新雄** 性别男，一九九一年四月十七日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年六月在本校 **工程造价** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**108621201206168579** 二〇一二年六月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李新雄
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

社保电脑号: 630676478
单位编号: 392005

身份证号码: 445302199104172111
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32 6358.16			1716.55 572.24			572.24			301.61		603.22 150.73			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7de0cabb6j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



造价工程师-徐龙

造价师注册证书

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐龙
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年08月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005896
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



个人签名: 徐龙
签名日期: 2026.4.7



毕业证书

中国农业大学 毕业证书



学生 徐龙 性别 男，一九八八年
八月十九日生，于二〇一五年九月
至二〇一八年一月，在本校

水利水电工程专业
网络教育学习，修完专科升本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

孙其信

校(院)长：

(签字章)

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

学校(院) 中国农业大学

注册号：100197201805004260

二〇一八年一月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐龙

社保电脑号: 801784957

身份证号码: 340824198808194215

市碼. 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				12716.32	6358.16			1716.55	572.24			603.61	572.24			603.22	150.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de091545u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



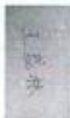
装修工程师（深化设计师）-王盛林

职称证书

编号: 00255704 NO.  辽宁省人事厅制发 Formulated by liaoning Provincial Personnel Department	本证书由辽宁省人事 厅制发，它表明持证人具 有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
---	--

 (加盖审批部门钢印有效) 姓 名 王盛林 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1970. 1 Date of Birth 工作单位 沈阳格林豪森房地产开发有限公司 Establishment	专业名称 建筑施工 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2008年6月 Conferment Date  发证机关 Issued by
---	---

建造师注册证书

		使用有效期: 2026年04月03日 - 2026年10月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	王盛林	
性 别:	男	
出生日期:	1970年01月18日	
注册编号:	粤1442018201908144	
聘用企业:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 王盛林 签名日期: 2026.4.8		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年11月18日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)9000222

姓 名: 王盛林

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年01月18日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月10日

有 效 期: 2025年11月03日 至 2029年01月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

 证书专用章 批准文号：教育部（83）教成字002号 No. 02520501	学生 王盛林 性别男，一九七〇年 一月十八日生，于一九九八年九月 至二〇〇一年七月在本校(院) 建筑工程 专业 叁年夜大 学习，修完本科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长：  学校(院)：  二〇〇一年七月十五日 学校编号： 10153520010500398
---	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王盛林 社保电脑号: 802924750 身份证号: 210106197001181531 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32 6358.16			1716.55 572.24			572.24			301.61		603.22 150.73			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7de1a71fcg) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



给排水工程师（深化设计师）-钟尧春

职称证书

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
	出生年月：1973年11月22日
姓名：钟尧春	专业名称：给排水工程
性别：男	资格名称：高级工程师
证书编号：0069820	批准时间：2009年11月17日
发证日期：2009年12月21日	批准单位：孝感市人事局
	批准文号：孝职改办[2009]277号
	评审组织：孝感市职薪改革领导小组办公室

建造师注册证书



使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟尧春

性 别: 男

出生日期: 1973年11月22日

注册编号: 粤1442006200804075



聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟尧春

个人签名: 钟尧春

签名日期: 2026.5.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月05日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011311

姓 名:钟尧春

性 别:男

出 生 年 月:1973年11月22日

企 业 名 称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年09月21日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308616

学生钟光春性别男一九七三年
十一月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校 建筑工程系
给水排水工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 凌 球

校 名: 中南工学院
一九九六年六月二十日

学校编号: 960187

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟尧春 社保电脑号: 1903332 身份证号码: 362122197311220035 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	02	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	03	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	04	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	05	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	06	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	07	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	08	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	09	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	10	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	11	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	12	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	01	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	02	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	03	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	04	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	05	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计			20230.0	9520.0			6300.0	2380.0			595.0			476.0	952.0	238.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7de20291fw) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



暖通工程师（深化设计师）-彭洪彬

职称证书



毕业证书

38

普通高等学校

毕业证书



学生 彭洪彬 性别 女，一九七九年十一月二十三日生，于二〇〇九年十月至二〇一二年六月在本校 网络教育 电力系统自动化技术(电力系统及其自动化) 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

 电子科技大学

校 长: 

证书编号: 106147201206714890

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭洪彬

社保电脑号: 604094092

身份证号码: 441523197911237567

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				603.22	150.73

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de073e205 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



电气工程师（深化设计师）-都明淑

职称证书

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ	
内蒙古自治区专业技术资格证书	
ᠰᠢᠨᠠᠭ ᠰᠢᠨᠠᠭ	姓名：都明淑
ᠰᠢᠨᠠᠭ ᠰᠢᠨᠠᠭ	性别：女
ᠰᠢᠨᠠᠭ ᠰᠢᠨᠠᠭ	出生年月：1979年03月
ᠰᠢᠨᠠᠭ ᠰᠢᠨᠠᠭ	专业名称：电气工程
ᠰᠢᠨᠠᠭ ᠰᠢᠨᠠᠭ	资格级别：副高级
ᠰᠢᠨᠠᠭ ᠰᠢᠨᠠᠭ	资格名称：高级工程师
ᠰᠢᠨᠠᠭ ᠰᠢᠨᠠᠭ	取得资格时间：2018年12月
ᠰᠢᠨᠠᠭ ᠰᠢᠨᠠᠭ	评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会
ᠰᠢᠨᠠᠭ ᠰᠢᠨᠠᠭ	身份证号：150103197903051060
ᠰᠢᠨᠠᠭ ᠰᠢᠨᠠᠭ	证书编号：20182001505
ᠰᠢᠨᠠᠭ ᠰᠢᠨᠠᠭ	查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query
ᠰᠢᠨᠠᠭ ᠰᠢᠨᠠᠭ	验证码：2TAK6V
ᠰᠢᠨᠠᠭ ᠰᠢᠨᠠᠭ	发证时间：2018年12月



毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 都明淑 性别 女 ,一九七九 年 三 月 五 日生, 于二〇一五		
年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 电气工程及其自动化		
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,		
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中原工学院	校 (院) 长:	
批准文号: 教成(1993)19号	二〇一七 年 七 月 一 日	
证书编号: 104655201705700315		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 都明淑

社保电脑号: 802924699

身份证号码: 150103197903051060

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24			603.61	603.22	150.73

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de201c81u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



建筑师（深化设计师）-彭彰敏

建筑师注册证书

使用有效期:2026年04月15日 -2026年10月06日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名: 彭彰敏		
性 别: 男		
出生日期: 1991年02月03日		
注册编号: 20244412439		
聘用单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
注册有效期: 2024年11月15日-2026年10月07日		
	主任 	
		
个人签名: 彭彰敏	签名日期: 2026.4.15	发证日期: 2024年11月15日

建造师注册证书

		使用有效期: 2026年01月05日 - 2026年07月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 彭彰敏		
性 别: 男		
出生日期: 1991年02月03日		
注册编号: 粤1442022202304994		
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30) 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 彭彰敏 签名日期: 2026.1.5	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年11月25日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0003997

姓 名: 彭彰敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月03日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年01月16日

有 效 期: 2025年01月16日 至 2028年01月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	彭彰敏	性别男，一九九一年二月三日生，于
二〇一一年九月	至二〇一五年六月	在本学院 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	长沙理工大学城南学院	院 长: 袁列斌
证书编号:	136351201505302785	二〇一五年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	
学 士 学 位 证 书	
彭彰敏，男，1991年2月3日生。在长沙理工大学城南学院	
土木工程	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学	
学士学位。	
院 长	袁列斌
长沙理工大学城南学院	学位评定委员会主席 谭海潮
证书编号: 1363542015302766	二〇一五年六月十八日
(普通高等教育本科毕业生)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭影敏 社保电脑号: 800471133 身份证号码: 430521199102030252 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61	603.22		150.73	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7de06e14dr) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司





毕业证书

普通高等学校			143
毕 业 证 书			
学生 彭俊凡 性别 男，一九九二年 五 月 一 日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 网络教育 计算机科学与技术 专业			
2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。			
		校 长 李言荣	
证书编号: 106147201705709465		二〇一七年 六 月 三十 日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭俊凡 社保电脑号: 500202774 身份证号码: 441523199205017371 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		301.61	603.22	150.73	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7de06561f2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：李伟岸

身份证号：441421199012164019



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



岗位证书

证书编码: 0442410200021000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李伟岸

身份证号: 441421199012164019

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



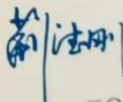
扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年08月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

		国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕 业 证 书			
 (无国家开放大学钢印无效)	学 生	李伟岸	， 性 别 男 ，
	生 于	一九九〇 年 十二 月 十六 日，	
	于	二〇二三 年 七 月 在本校修完	
	专 科	建设工程管理	
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合		毕业规定，准予毕业。	
批准文号：(78)教工农字089号 注册证号：511618202306666532		校 长： 	学 校：国家开放大学 二〇二三 年 七 月 二十 日 

Y001260286

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟岸 社保电脑号: 620967554 身份证号: 441421199012164019 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32 6358.16			1716.55 572.24			572.24			301.61		603.22 150.73			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7de0a190am) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



施工员-彭康浓

岗位证书

证书编码: 0441710294417003996

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 彭康浓

身份证号: 441523197212257374

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 05 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 彭康浓 性别 男，一九七二年十二月二十五日生，于二〇〇九年十月至二〇一二年一月在本校 网络教育 机械制造与自动化(机械制造及其自动化) 专业 2.5年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。		
 电子科技大学	校 长:	
证书编号: 106147201206700807	二〇一二年 一 月 十五 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭康浓
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：618423007
单位编号：392005

身份证号码：441523197212257374
单位编号：392005

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32 6358.16			1716.55 572.24			572.24			301.61		603.22 150.73			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de06bb732 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



质检（量）员-李建平

职称证书

广东省职称证书

姓 名：李建平

身份证号：440301197207152930



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



岗位证书

证书编码: 0362410700102000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李建平

身份证号: 440301197207152930

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间: 2024年10月25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李建平	性别 男，一九七二年 七 月 十五 日生，于 二〇〇九	
年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 网络教育	土木工程	
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号： 101417201105104347	二〇一一年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建平 社保电脑号: 1736528 身份证号: 440301197207152930 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		301.61		603.22		150.73



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7de0a9fea3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



材料员-张显红

职称证书

审 验 记 载		本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
审验日期	盖 章	
年: _____		
年: _____		
年: _____		
年: _____		
年: _____		
年: _____		

	出生年月: 1968 年 8 月
	专业名称: 电 子
	资格名称: 工程师
姓 名: 张显红	批准时间: 2010 年 1 月
性 别: 男	批准单位: 仙桃市人事局
证书编号: M09300075	批准文号: 仙人职[2010]14 号
发证日期: 2010 年 1 月	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

岗位证书

证书编码: 0441711194417012405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张显红

身份证号: 441621196808263415

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张显红 性别 男，一九六八年八月二十六日生，于二〇〇九年
十月至二〇一二年一月在本校 网络教育 电子信息工程技术 专业
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 汪劲松

证书编号: 106147201206700802

二〇一二年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张显红

社保电脑号: 612248209

身份证号码: 441621196808263415

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		603.22			150.73	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7de0453911) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 392005 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 |

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：连燕丽

身份证号：440582198106115122



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



岗位证书

证书编码: 0441811494418006836

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 连燕丽

身份证号: 440582198106115122

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

		高等教育自学考试	
毕		业 证 书	
姓 名: 连燕丽			
身份证号: 440582198106115122			
证书编号: 65440306191017044			
参加	人力资源管理	专业	本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
			
高等教育自学考试委员会		广西师范大学	
2023年 06 月 30日		2023年 06 月 30日	

No.01- 2208469986

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 连燕丽

社保电脑号: 612085824

身份证号码: 440582198106115122

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32 6358.16			1716.55 572.24			572.24			301.61		603.22 150.73			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7delfdecad) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



安全员-程泳

职称证书

广东省职称证书

姓 名：程泳

身份证号：421125198903270051



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0002230

姓 名: 程泳

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年03月27日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2025年12月15日 至 2029年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证明

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	程 泳	性 别 男, 一九八九年 三 月二十七日生, 于二〇一八年
三 月 至 二〇二一年	一 月 在本校	土 木 工 程
专 业 业 余 学 习, 修 完 专 升 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。		
校 名	深圳大学	校 (院) 长: 
批准文号:	(86)教高3字004号	二〇二一年 一 月 十五 日
证书编号:	105905202105003494	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程泳 社保电脑号：626549501 身份证号码：421125198903270051 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13511.09 6358.16			6057.9 2288.62				572.24			301.61 603.22		150.73		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7delac56eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



安全员-彭仁楚

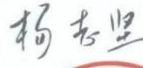
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2004)0007332	
姓 名:	彭仁楚
性 别:	男
出 生 年 月:	1971年02月07日
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2025年10月13日 至 2028年12月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

中央广播电视大学	
毕业证书	学生 彭仁楚 , 性别 男 , 生于一九七一年二月七日, 于 二〇一一年七月在本校修完二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 
(无中央广播电视大学钢印无效)	学校: 
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201106304388	二〇一一年七月三十一日
	

J001518582

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭仁楚 社保电脑号: 604875043 身份证号码: 441523197102077372 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32 6358.16			1716.55 572.24			572.24			301.61		603.22 150.73			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7de060ae53) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



劳资专管员-罗秋爽

岗位证书

证书编码: 0362411300011000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗秋爽

身份证号: 441523199309187025

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间: 2024年01月29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证书

		国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书			
	学生 罗秋爽 ， 性别 女 ，		
	生于 一九九三 年 九 月 十八 日， 于		
	二〇一九 年 七 月 在本校修完 二 年制		
	专 科 建筑施工与管理		
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，			
准予毕业。			
(无国家开放大学钢印无效)		校长: 	
批准文号:(78)教工农字089号		学校: 国家开放大学	
注册证号: 511618201906469812		二〇一九 年 七 月 九 日	

No. X006798464

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋爽 社保电脑号：642564337 身份证号：441523199309187025 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		301.61		603.22		150.73

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de1b2c884 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

