

标段编号： 2605-440300-04-01-900005001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 上步大厦外立面安全隐患整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鸿致建设集团有限公司

日期： 2026年06月15日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业专业技术人员规模	<p>企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。注：</p> <p>（1）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件并列表汇总职称人员专业、编号及人数；（2）一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）。（3）如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。</p>
2	企业同类工程施工业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、验收结论签字页、验收合格日期页）扫描件等。（2）同类工程业绩为建筑装饰装饰工程施工业绩。（3）如合同或竣工验收无法提现合同金额、合同承包范围、工作内容的，还应提供建设单位出具的证明文件。（4）如提供的工程业绩包含相关建筑装饰装饰工程，则只计取对应部分的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书或其他证明材料能体现相应分部工程金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。</p>
3	拟派项目经理同类工程业绩	<p>1、投标人提供拟派项目经理近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、任职情况、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、验收结论签字页、验收合格日期页）扫描件等。（2）同类工程业绩为建筑装饰装饰工程施工业绩。（3）若</p>

		<p>合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，还应提供建设单位出具的证明材料。（4）如提供的工程业绩包含相关建筑装修装饰工程，则只计取对应部分的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书或其他证明材料能体现相应分部工程金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。</p>
4	履约评价情况	<p>提供近三年(自截标之日起倒算)投标人所承接的政府投资项目履约评价情况（以履约评价或用户证明文件的时间为准），含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注：提交履约评价超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳鸿致建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X	企业类型	有限责任公司
法定代表人	杨雪晨	成立时间	2019 年 10 月 12 日
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级	企业股东信息（主要）	杨雪晨（96%） 董网生（4%）
企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	18 人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	20 人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

# 1. 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X
名称	深圳鸿致建设集团有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	杨雪晨
成立日期	2019年10月12日
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
登记机关	2022年07月01日
	
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%  
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%  
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳鸿致建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FUL2A5X
注册号:	440300208266414
商事主体名称:	深圳鸿致建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人:	杨雪晨
认缴注册资本(万元):	16800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-28
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳鸿致建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑装饰装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑机电安装工程; 城市园林绿化、钢结构工程; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程设计与施工; 体育场地设施工程专业承包; 防水防腐保温工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 室内工艺品造型设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程; 建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	



# 工商总局关于停止企业年度检验工作的通知

发布时间: 2014-02-20 10:43 信息来源: 工商总局企业注册局

## 工商总局关于停止企业年度检验工作的通知

工商企字〔2014〕28号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、副省级市工商行政管理局、市场监督管理局:

国务院发布的《注册资本登记制度改革方案》将企业年度检验制度改为企业年报公示制度。据此,总局决定,自2014年3月1日起停止对领取营业执照的有限责任公司、股份有限公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构、来华从事经营活动的外国(地区)企业,以及其他经营单位的企业年度检验工作。

各级工商行政管理部门要按照《注册资本登记制度改革方案》的要求,抓紧做好企业年报公示制度等一系列新制度的实施准备工作。要向社会公众广泛宣传将企业年度检验制度改为企业年报公示制度的意义。要结合本地企业和经济发展实际,进一步加大监管力度,依法查处各类违反企业登记管理法律法规的行为,切实履行监管职责。

工商总

局

2014年2月

14日

### 相关文章

国家工商总局下发通知 正式停止企业年度检验工作	02-19
企业年度检验办法	02-24
陕西专项清理名存实亡企业	03-31
广西企业登记数量持续增长	12-08



## 2. 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244355835

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344320276

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至2030年05月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月13日





使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年09月07日

# 工程设计资质证书

**企业名称:** 深圳鸿致建设集团有限公司

**详细地址:** 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 91440300MA5FUL2A5X **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** A144A03697

**资质类别及等级:**

建筑装饰工程设计专项甲级2031年03月04日; 建筑幕墙工程设计专项甲级2031年03月04日



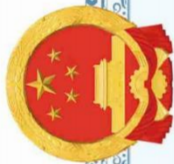
发证机关:



2026年03月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 3. 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]004713

企业名称：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人：杨雪晨

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月28日 至 2029年01月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月28日

## 4. 企业股东信息（主要）

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2B528F831ABA9C5DD1C06078B01288B798AE861639F127CA6AC3FE010121E0F20 四库一平台查询入口

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18123...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳鸿致建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

注册号: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2019年10月12日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FUL2A5X	企业名称:	深圳鸿致建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	杨雪晨
类型:	有限责任公司	成立日期:	2019年10月12日
注册资本:	16800.000000万人民币	核准日期:	2022年09月28日
登记机关:	深圳市市场监督管理局福田监管局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技西水松大厦2A、2D		
经营范围:	投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑机电安装工程; 城市园林绿化、钢结构工程; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程设计与施工; 体育场设施工程专业承包; 防水防腐保温工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈设工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售 (不含专营、专控、专卖商品); 室内工艺品造型设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 建筑劳务分包 (凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程; 建筑工程咨询服务。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杨雪晨	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	董网生	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳鸿致建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨雪晨	16128	96	自然人	自然人股东
董网生	672	4	自然人	自然人股东

## 5. 中级以上工程师

序号	姓名	职称	级别	专业	编号	备注
1	姚丽	高级工程师	高级	管理	1128200443	专业: 建设管理
2	黄兴朝	高级工程师	高级	建筑装饰施工	2203001083705	/
3	蔡绵汶	高级工程师	高级	建筑装饰施工	2303001142291	/
4	黎洪谷	高级工程师	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 1300101084968 号	/
5	艾松	高级工程师	高级	建筑艺术与装饰	GX12021042629	/
6	邢彦炜	工程师	中级	机械	市职办字[2018]196 号	/
7	杨雪晨	工程师	中级	电气工程	A[2010]1617	/
8	曾祥兵	工程师	中级	建筑装饰施工	2203003081860	/
9	方伟	工程师	中级	建筑装饰施工	2203003083951	/
10	陶先群	工程师	中级	建筑装饰施工	2303003140764	/
11	陶先群	工程师	中级	建筑经济	2017001490012017490220003 990	/
12	陈刚	工程师	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003004625 号	/
13	郑雄坤	工程师	中级	建筑装饰施工	2303003142400	/
14	董网生	工程师	中级	建筑装饰施工	2303003143522	/
15	吕婷婷	工程师	中级	建筑装饰施工	2403003194351	/
16	操西芳	工程师	中级	建筑装饰造价	2403003194117	/
17	张雪亮	工程师	中级	给排水	B2403003197685	/
18	孙振章	工程师	中级	电气工程	粤中职证字第 1300102207760 号	/
19	许伟才	工程师	中级	电气工程	粤中职证字第 1500102262623 号	/
20	甘光强	工程师	中级	电气自动化	25510066	/

# 姚丽职称证书



http://www.12333.gov.cn/portal/service\_catalog/cert/zcpszscx?pfald=2021122140000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 北京 深圳湾\*\*\*公司 退出

## 全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

### 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	姚丽	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	23212619770129516X	证书编号	1128200443
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建设管理	发证日期	2011-10-13
评审机构	大连市人力资源和社会保障局	发证机构	辽宁省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

### 核验查询

* 姓名	姚丽	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	23212619770129516X
* 验证码	NGMM		

95% CPU 38°C

黄兴朝职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄兴朝  
身份证号：362330198408296330



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083705  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

蔡绵汶职称证书

# 广东省职称证书

姓名：蔡绵汶  
身份证号：440882198806181194



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142291

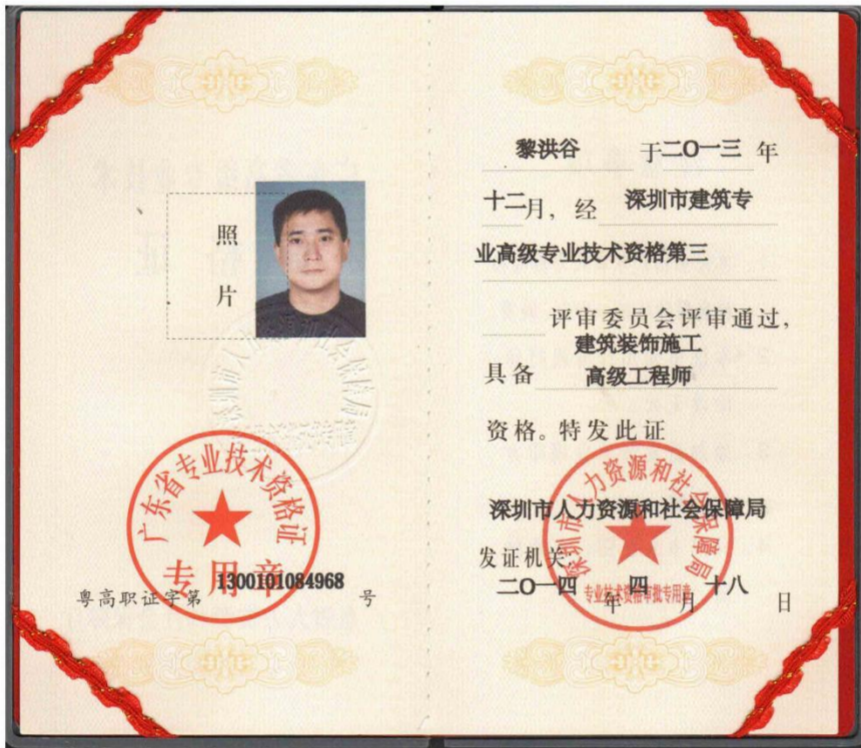
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 黎洪谷职称证书



## 艾松职称证书

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021042629

姓名: 艾松

性别: 男

身份证号: 452324197803050015



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑艺术与装饰

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级  
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:




生成时间: 2021年12月29日

# 邢彦炜职称证书



 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	机电工程	
	Category		
	专 业	机械	
	Specialism		
	资格名称	工程师	
	Qualified Title		
	批 文 号	市职办字[2018]196号	
	Approval No.		
姓名	邢彦炜	性别	男
Name		Gender	
出生年月	1987年10月	授予时间	2017年10月27日
Date of Birth		Date of Conferment	
工作单位	石家庄市藁城区贾市庄高强彩钢瓦厂	管 理 号	
Organization		File No.	


# 杨雪晨职称证书




本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。


编号：A[2010]1617

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No. \_\_\_\_\_

持证人签名   
Signature of the bearer

姓名 杨雪晨 Full Name	系列名称 工程 Category Appellation
性别 男 Sex	专业名称 电气 Specialty Appellation
出生年月 1983年1月 Date of Birth	资格名称 工程师 Qualification Appellation
工作单位 _____ Working Unit	评审时间 2010年12月 Appraisal Date
	 评委会(章) Commission(Sign) 2010年12月18日 Y M D

曾祥兵职称证书

# 广东省职称证书

姓名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 方伟职称证书

# 广东省职称证书

姓名：方伟

身份证号：340823199105080017



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陶先群职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陶先群  
身份证号：45033219860625242X



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140764  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 陶先群职称证书



## 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓名: 陶先群  
证件号码: 45033219860625242X  
性别: 女  
出生年月: 1986年06月  
级别: 中级  
专业: 建筑经济  
批准日期: 2017年11月04日  
管理号: 2017001490012017490220003990



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



# 陈刚职称证书

I3



粤中取证字第 1703003004625号

陈刚 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日



郑雄坤职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郑雄坤  
身份证号：440582199410230410



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

董网生职称证书

# 广东省职称证书

姓名：董网生  
身份证号：422129198307210534



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143522

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吕婷婷职称证书

# 广东省职称证书

姓名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



操西芳职称证书

# 广东省职称证书

姓名：操西芳  
身份证号：340824198811135224



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月26日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194117  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



张雪亮职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张雪亮

身份证号：41232119731014843X



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月31日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003197685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月5日



# 孙振章职称证书



粤中取证字第 1300102207760 号

孙振章 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市机电专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程  
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十八日

# 许伟才职称证书



公民身份证号码: 440522197212123213

粤中取证字第 1500102262623号



许伟才 于 二〇一五年  
十二月, 经 汕头市机械、  
电子、通信工程中级专业技术资  
格 评审委员会评审通过,  
具备 电气工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年 二月 二 日

## 甘光强职称证书

# 四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：甘光强

性别：男

身份证号：510311198303210518

资格名称：工程师

专业名称：电气自动化

评审组织：自贡市职称改革领导小组确认

评审时间：20131201

审批机关：自贡市人力资源和社会保障局

批准文号：自职办通（2016）81号

批准时间：20160819

编号：25510066

查询网址：四川人社在线公共服务平台



自贡市人力资源和社会保障局

## 6. 一级注册建造师

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person 中国铁建云链平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件


筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄萧萍	440582*****54	一级注册建造师	粤1442022202303405
2	潘卫庄	432502*****15	一级注册建造师	粤1442023202405701
3	李庆	412726*****14	一级注册建造师	粤1442022202301498
4	叶韬	210103*****32	一级注册建造师	粤1122010201105262
5	张雪英	412321*****3X	一级注册建造师	粤1442006200912352
6	吕婷婷	500221*****22	一级注册建造师	粤1362017201818228
7	姚丽	232126*****6X	一级注册建造师	粤1212012201208636
8	许伟才	440522*****13	一级注册建造师	粤1502017201900037
9	甘光强	510311*****18	一级注册建造师	粤1132020202102208
10	邢彦林	130126*****53	一级注册建造师	粤1442019202009348
11	徐永生	500230*****96	一级注册建造师	粤1512017201831052
12	蔡锦汶	440882*****94	一级注册建造师	粤1442018201902423
13	艾松	452324*****15	一级注册建造师	粤1442013201323282
14	方伟	340823*****17	一级注册建造师	粤1442021202201995
15	黄兴朝	362330*****30	一级注册建造师	粤1442015201531334

共18条 < 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量





首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳鸿致建设集团有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	操西芳	340824*****24	一级注册建造师	粤1442022202304345
17	官惠鹏	440281*****16	一级注册建造师	粤1362020202101977
18	唐灏	362201*****14	一级注册建造师	粤1442025202507345

共18条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 四川 / 重庆 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 9 3 8 8 3 8 1 3 8

网站地图 联系我们 管理系统



## 附件 2-企业同类工程业绩

- 1、项目名称：中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目；合同额：838.49 万元；交（竣）工时间：2023 年 10 月 30 日
- 2、项目名称：宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业等企业倒班楼搬迁装修项目；合同额：668.10 万元；交（竣）工时间：2025 年 12 月 17 日
- 3、项目名称：南明区行政办公区 C 区维修改造项目；合同额：655 万元；交（竣）工时间：2025 年 03 月 23 日
- 4、项目名称：长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目；合同额：1874 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 23 日
- 5、项目名称：西咸文教园沔岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程；合同额：1044.23 万元；交（竣）工时间：2023 年 8 月 25 日
- 6、项目名称：偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包；合同额：1319.85 万元；交（竣）工时间：2024 年 04 月 05 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

# 1. 中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目

编号: 202308310090100197669877

## 中国工商银行黑龙江省分行 工程施工合同

甲方(发包人): 中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行

地址: 道里区中央大街 218 号

负责人: 刘向明

联系人: 王程

联系电话: 0451-84668027

乙方(承包人): 深圳鸿致建设集团有限公司

证照号码: 91440300MA5FUL2A5X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

法定代表人: 杨雪晨

联系电话: 18604602525

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 第一条 释义



工程项目：指甲方委托乙方就甲方指定营业网点、办公用房及附属设施等进行的改造、修缮、装修及与房屋相关联的安装工程、土建工程、土木工程、防水工程、暖通工程及水、电、线路等工程。

## 第二条 项目概况

2.1 项目名称：中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目

2.2 项目地点：哈尔滨市道里区中央大街 218 号

2.3 项目内容：会议中心改造

具体以 1 (1/2/3) 载明的内容为准。

(1) 招标文件 (编号：2023-AL-100)

(2) 《设计施工图》

(3) 其他：无

### 2.4 承包方式

本工程按下列第 1 (1/2/3) 项方式进行承包施工,乙方不得转包、分包:

(1) 乙方包工包料;

(2) 乙方包工、部分包料;

(3) 乙方包工。

### 2.5 计划工期

开工日期：2023 年 9 月 1 日

竣工日期：2023 年 10 月 30 日

工期总日历天数 60 天。

2.6 项目预算总价 (小写人民币): 8384926.48 元 (大写人民币: 捌佰叁拾捌万肆仟玖佰贰拾陆元肆角捌分)。 (大小写不一致以大写为准), 竣工后据实结算。

2.7 项目施工及质量技术标准应符合国家、行业标准, 达到甲方要求的质量标准 (包括



招标文件；经甲方确认的平面图、效果图、施工图标准；工程效果还需符合《银行营业场所安全防范要求》(GA38-2015)、《银行自助设备 自助银行安全防范要求》(GA745-2017)、《中国工商银行物理渠道装修设计标准手册》、中国工商银行 CI 形象、《中国工商银行营业网点信息系统建设技术规范》、《中国工商银行集团企业形象管理手册》、《网点营销传播系统建设指引手册》及双方其他具体约定)。

## 2.8 质量监督

双方确定由甲方按照国家有关规定聘请有相应资质的监理公司进行施工监理,乙方无条件配合监理公司的监理工作。

## 第三条 开工准备

### 3.1 甲方开工准备

腾空施工场地,清除影响施工的障碍物,提供施工所需的水、电接口,现场交底;完成其他需由甲方承担的开工准备工作。

指派王程(身份证号: 231083198905125416, 电话: 0451-84668027)为甲方代表,并负责施工现场联络,包括对施工组织、现场管理和工程进度及工程质量进行监督检查,具体办理由甲方负责的各项事宜。

### 3.2 乙方开工准备

清理、平整施工场地;管理和维护施工区域内的用水、用电、道路和临时设施;按照甲方要求标准提供施工图纸,编制施工方案和进度计划,办理工程建设报建、审批相关手续,完成其他需由乙方承担的开工准备工作。

指派蔡绵汶(身份证号: 440882198806181194, 电话: 13796609090)为项目经理(须具备相应的执业资格);项目经理在工程项目竣工结算并交付甲方使用前负责组织施工和施工现场管理,确保安全、按质、按量、按期完成施工任务,办理验收、变更、登记手续和由乙方负责的其他事宜。项目经理签署的书面文件对乙方具有约束力;未经甲方同意,乙方不



调整本合同约定价格及发票开具要求。

**第十一条 其他**

11.1 本合同未尽事宜，应按双方的招投标文件约定执行，或由双方协商确定。

11.2 由本合同引起的或与本合同有关的争议和纠纷，双方可协商解决，协商不成的，将该争议提交哈尔滨仲裁委员会，按提交仲裁申请时该会有效之仲裁规则，在哈尔滨市进行仲裁。仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。

11.3 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，至合同全部义务履行完毕即告终止。

11.4 本合一式 4 份，甲方 2 份、乙方 2 份，具有同等法律效力。

11.5 其他约定事项：无

乙方声明：甲方已依法向我方提示了相关条款（特别是黑体部分），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

甲方：中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行  
(盖章)



2023年9月1日

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司  
(盖章)



合同序号: /

工程竣工验收单

工程名称	中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目		
工程内容	会议中心改造		
承包形式	乙方包工包料	合同工期(天)	60
甲方初步验收意见	经办人: 王程 负责人: 王程 2024年9月5日		
综合验收: 甲是 (是/否) 需内部相关部门验收, 如需则甲方内部部门验收意见填写如下			
部门名称	验收人	验收意见	部门验收不合格或整改情况(据实填写或填写为无) _____年 月 日
办公室	王程	合格	
金融科技部	董宜莹	合格	
安全保卫部	王海峰	合格	
哈尔滨昕正实业有限责任公司	崔鹏	合格	
综合验收结论	本工程于 2023 年 9 月 1 日开工, 于 2023 年 10 月 30 日竣工, 经甲乙双方共同组织验收, 该工程质量符合国家工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 按《黑龙江省建筑施工质量验收标准》工程实体质量达到 合格 等级, 工程具备竣工验收条件。		
甲方综合验收意见: 合格 验收人: 王程 负责人: 王程	乙方单位意见: 合格 验收人: 乐杉 项目负责人: 蔡译波		
中国工商银行股份有限公司 黑龙江省分行 2024年9月5日	乙方单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 2024年9月5日		



设计单位意见: 合格 验收人: 张利滨 项目负责人: 李星广 设计单位名称: 黑龙江省建设集团建 筑设计研究院有限公司  2024年9月5日	监理单位验收意见: 合格 总监理工程师: 张亚福 项目监理: 张亚福 监理单位名称: 鸿庆工程有限公 司  2024年9月5日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注: 若甲方无需内部部门单独验收或工程项目金额较小, 则验收仅需填写综合验收意见。若内  
 部验收部门或事项过多、本页不足, 可将本页延至第二页另行补充; 本验收单由参加综合验收  
 各方各执一份。



## 2. 宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业等企业倒班楼搬迁装修项目

# 建设工程施工合同

工程名称：宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业  
等企业倒班楼搬迁装修项目

建设单位：丰城市创投发展有限公司

施工单位：深圳鸿致建设集团有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 建设工程施工合同

工程名称：宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业  
等企业倒班楼搬迁装修项目  
建设单位：丰城市创投发展有限公司  
施工单位：深圳鸿致建设集团有限公司



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丰城市创投发展有限公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业等企业倒班楼搬迁装修项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业等企业倒班楼搬迁装修项目。
- 2.工程地点：丰城市高新园区。
- 3.工程立项批准文号：丰高新函（2025）42号。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：本项目主要建设内容包括装饰装修、水电安装等（详见施工图纸及工程量清单）。
- 6.工程承包范围：  
本工程施工图纸及清单范围内工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年8月21日。（开工日期：具体以监理或发包人签发的开工令为准）

计划竣工日期：2026年1月16日。

工期总日历天数：148天。要求在2025年10月16日前完成60套装修任务，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：  
人民币（大写）陆佰陆拾捌万壹仟零壹拾贰元玖角壹分（¥6681012.91），以最终工程结算审定结果为准；

2.合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：黄兴朝。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 江西省丰城市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(本页为合同签署页)

发包人: \_\_\_\_\_  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: \_\_\_\_\_  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 杨富晨  
(签字)

组织机构代码: 03092409 \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号: 44250100008600002548  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

# 工程竣工验收报告

工程名称				直春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业等企业倒班楼搬迁装修项目			
建设单位		工程地点		丰城市高新区		丰城市高新区	
工程类型		施工单位		深圳鸿致建设集团有限公司		深圳鸿致建设集团有限公司	
设计文件审查号及审查单位		结构层次					
开工日期		施工许可证号					
		竣工验收日期					
二、竣工验收内容							
<p>我司承接的宜春丰城高新区化工集中区内赣锋锂业等企业倒班楼搬迁装修项目工程，工程已完成施工，本工程为套房装修，每套为120.34 m²，装修套数共100套，主要施工内容为：水电安装，防水施工，瓷砖铺贴，墙面刮腻子及刷乳胶漆，室门窗安装，插座灯具安装，卫浴及厨房卫生间吊顶安装等，具体工程量详见图纸。</p> <p>验收小组对工程进行现场验收，得出总体评价：验收合格。</p>							

三、验收意见			
勘察单位	项目负责人： 年 月 日（公章）	设计单位	项目负责人： 年 月 日（公章）
施工单位	验收人：李松刚 项目负责人： 年 月 日（公章）	监理单位	验收人：李松刚 项目负责人： 年 月 日（公章）
建设单位	项目分管领导： 公司验收人员：	监理单位	总監： 项目分管领导： 公司验收人员：



### 3. 南明区行政办公区 C 区维修改造项目

合同编号：2025（ 023 ）

## 南明区行政办公区 C 区维修改造项目

工程名称： 南明区行政办公区 C 区维修改造项目

发包单位（采购方）： 贵阳市南明区机关事务服务中心

施工单位（供应商）： 深圳鸿致建设集团有限公司

法

甲 方：贵阳市南明区机关事务服务中心

住 所：贵阳市南明区箭道街52号

法定代表人/授权负责人：李海霞

邮 编：550002

联 系 人：权华明

电话或传真：0851-85842081

邮 箱： /

乙 方：深圳鸿致建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦2A、2D

法定代表人 / 主要负责人：杨雪晨

邮 编：518000

联 系 人：陈刚

电话或传真：0755-88606059

邮 箱： /

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲、乙双方就南明区行政办公区C区维修改造项目（项目编号：GZZH-2025-ZB103）结合本工程具体情况，经协商一致，签订如下合同条款：

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：南明区行政办公区C区维修改造项目

1.2 工程地点：贵阳市南明区箭道街78号

1.3 承包范围：装饰装修、强弱电安装、空调、消防、给排水等

1.4 承包方式：包人工及材料

1.5 工期：本工程暂定自2025年元月23日开工，于2025年3月23日竣工，工期60天（工期：按甲方实际移交乙方施工作业面后开始计算开工时间，之后的  天完工）。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同金额（工程价款）为人民币¥6550000.00元（大写：陆佰伍拾

伍万元整)，其中含增值税税额人民币 540825.69 元，大写：伍拾肆万零捌佰贰拾伍元陆角玖分) 税率为 9%，具体税率以实际为准，根据国家税法规定执行。合同总价不得超过中标价格，上述价款详见合同附件 1。

## 第二条 甲方的权利义务

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。

2.2 指派建设单位：权华明、宗家佳(贵阳市南明区机关事务服务中心) 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 贵州正诺工程项目管理有限公司 进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 1 份。

2.4 甲方负责按照合同约定支付工程款，同时根据合同约定并结合工作实际配合乙方完成相关工作。

## 第三条 乙方的权利义务

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划。

3.2 指派 彭志波 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。



3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.8 乙方必须遵守国家及当地政府有关安全生产和环境保护等法律、法规和甲方有关制度、规定，乙方必须保证施工质量、保障作业安全、加强环境保护



## 工程竣工验收报告

工程名称	南明区行政办公区 C 区维修改造项目	工程地址	贵阳市南明区箭道街 78 号
施工层数	5 层、11 层、12 层、13 层、14 层、15 层、16 层、20 层、 21 层、22 层、23 层		
建设单位	贵阳市南明区机关事务服务中心	设计单位	中寅（贵州）设计有限公司
监理单位	贵州正诺工程项目管理有限公司	施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司
验收内容	1、建筑装饰装修工程；2、建筑给水排水工程；3、通风与空调工程； 4、建筑电气工程；5、智能建筑工程；		
工 程 验 收 结 论	序号	分部工程名称	质量评定结果
	分部 工程 质量 评定 情况	建筑装饰装修工程	合格
		建筑给水排水工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
	共 5 分部，经查 5 个分部，符合标准规范及设计要求 5 个分部		
	验收结论：合格		
	质量控制资料核查	共核查 15 项，符合规范要求 15 项	
	验收结论：合格		
观感质量评价	共抽查 10 项，“好”占 90 %，“一般”占 10 %，“差”占 0 %，		
验收结论：合格			
安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项；共抽查 5 项，符合要求 5 项；经返工处理符合要求 0 项		
验收结论：合格			
综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收		

竣 工 验 收 意 见	<p>本工程严格按照设计图纸及规范要求要求进行施工，工程资料齐全有效，工程质量符合设计及规范要求，达到现行验收规范要求的验收标准。</p> <p>项目经理：彭结波</p>	 <p>施工单位（公章） 2025年4月10日</p>
	<p>经全面检查，本工程已按设计要求和相关规范完成施工，质量合格，资料齐全，同意验收。</p> <p>总监理工程师：唐明</p>	 <p>监理单位（公章） 2025年4月10日</p>
	<p>设计负责人：李军</p>	 <p>设计单位（公章） 2025年4月10日</p>
	<p>项目负责人：柯华明</p>	 <p>建设单位（公章） 2025年4月10日</p>

### 工程竣工验收合格证明书

工程名称	南明区行政办公区C区维修改造项目	工程地址	贵阳市南明区箭道街78号	开工日期	2025年1月23日
建设单位	贵阳市南明区机关事务服务中心	设计单位	中寅(贵州)设计有限公司	竣工日期	2025年3月23日
监理单位	贵州正诺工程项目管理有限公司	承建面积		合同日期	日历天
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	合同造价		实际日期	日历天
承建项目名称	实际完成情况				
南明区行政办公区C区维修改造项目	<p>经协大厦5层、11层、12层、13层、14层、15层、16层、20层、21层、22层、23层：                      1、装饰装修：天棚吊顶、瓷粉乳胶漆、轻钢龙骨隔墙、墙砖、踢脚线、地砖、石材、木地板铺贴、清洗后的（墙顶面铝板、铝塑板面层、窗帘）、新木门（含门套、门锁、门吸）修补原门及门套、换木门锁、换木门锁芯、踢脚线、蹲便器及水箱、五金、成品隔断、洗手台等已施工完成；                      2、空调：盘管、温控面板、管线等已施工完成；                      3、强电：灯具、普通筒灯、应急筒灯、管线等已施工完成；                      4、消防：双头应急、安全出口灯、疏散指示灯、管线等已施工完成；                      5、弱电：机柜、管线、面板等已施工完成；                      6、精保洁已施工完成。</p>				
工程质量等级核定结果：	 施工单位 合格 (公章) 交验人: 袁绪波	 监理单位 合格 (公章) 负责人: 袁	 设计单位 合格 (公章) 负责人: 袁	 建设单位 袁华明 (公章) 负责人:	

4. 长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目

长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼  
工程项目

施  
工  
合  
同

发包单位：长江航运总医院

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司

签订时间：2024年8月27日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长江航运总医院

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

本工程于 2024 年 7 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—1999—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目。

2. 工程地点：湖北省武汉市江岸区惠济路5号长江航运总医院院内。

3. 工程规模：本工程为长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目，包括包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、医用气体、给排水、暖通、弱电、消防、屋面、电梯及专业工程暂估价项目等。

4. 施工范围：包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、给排水、暖通、弱电、消防、屋面及专业工程暂估价项目等。

二、合同工期：合同生效之日起 115 天内完工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合 达到现行国家质量检验与评定标准合格等级 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）壹仟捌佰柒拾肆万零叁拾柒元捌角陆分（¥18740037.86元）含税；

### 五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶，身份证号：440882198806181194，联系电话：13825280403。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件和中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组成完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人根据发包人要求在规定期限内完成合同范围内的相关工程内容。

5. 拆除残值,由承包人自行处理。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 长江航运总医院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人(公章):

法定委托代理人(签字):

电 话:

开户名称:长江航运总医院

开户银行:中国银行江岸支行

账 号: 5781 5752 4953

承包人(公章):

法定委托代理人(签字):

电 话:

开户名称:深圳鸿致建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: 44250100008600002548

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号:44250100008600002548  
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不负任何责任)



B10

武汉建设监理规范用表  
建设监理  
监制

# 单位工程竣工验收报审表

工程名称：长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目

编号：

致： 湖北合联工程管理有限公司 (监理单位)

我方已按合同要求完成了 长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目合同清单内的所有施工内容，经自检合格，现将有关资料报上，请予以检查和竣工。

- 附件：1、工程竣工报告  
2、单位工程竣工验收记录

  
 施工单位(章) \_\_\_\_\_  
 项目经理: 蔡锦波  
 日期: \_\_\_\_\_

意见：

经初步检查，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程竣工符合/不符合 要求，可以/不可以 竣工。

  
 项目监理单位 \_\_\_\_\_  
 总监理工程师: 余浩  
 日期: \_\_\_\_\_

# 工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目		施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	
工程结构类型	砖混结构	建筑面积	8350m <sup>2</sup>	层数	地上4层
工程开工日期	2024年8月27日		竣工日期	2024年12月23日	

致 湖北合联工程管理有限公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

项目负责人：蔡锦波

施工单位（公章）：



年 月 日

审批意见：

同意

审批结论：

同意

不同意

总监理工程师：  
(建设单位项目负责人)  
监理（建设）单位（公章）：

年 月 日



年 月 日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

### 单位工程竣工验收记录

工程名称	长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目	验收地点	工程项目现场			
建设单位	长江航运总医院	验收时间	年 月 日			
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司					
监理单位	湖北合联工程管理有限公司					
工程合同履行情况		按前期投标文件及合同约定，完成了设计和变更范围内所有项目的全部工作内容				
工程建设各环节参建各方执行法律、法规和工程建设强制性标准情况		本工程严格执行国家现行法律，法规和建筑工程重点强制性条文的规定以及施工质量验收规范的要求				
工程技术档案及施工管理资料核查情况		工程技术质量保证资料齐全有效				
工程实体质量检查情况		工程质量符合设计及验收规范要求，经量测和检查，工程观感质量和使用功能均满足设计要求				
单位工程竣工验收结论		工程质量经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，同意验收。				
验收组成员签字	单位	签字	单位	签字	单位	签字
	建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	


注：本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

5. 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

HZ-2023-6-05

陕西省  
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标  
中标通知书


( ) 招(施) ( ) 年) 第 号

项目编号: E6112013509wzyjc7 

工程项目: 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司 薛斌 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳鸿致建设集团有限公司 杨雪晨 (印鉴/签章)

中标项目经理: 姚丽 注册证号: 粤1212012201208636 

招标代理机构: 西安兴国项目管理有限公司 (印鉴)

2023年 5 月 6 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程							
工程地点	西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西							
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	/	招标组织形式和招标方式		公开招标				
结构和层数	/	质量标准		达到国家现行施工验收规范“合格”标准				
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批与政务服务局 2018-611205-70-03-051836							
中标价（万元）	总价：1044.230507 (壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零柒分)							
	其中：土建：/			安装：/				
计划开竣工期限	2023年5月7日至 2023年8月4日		工期总日历天数			90		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	姚丽	高级工程师	一级建造师	一级	粤 121201220120863 6	建筑工程	
	技术负责人	黄兴朝	高级工程师	高级工程师	高级	2203001083705	建筑装饰 施工	
	施工员	曾祥兵	工程师	施工员	/	044171029441700 0984	装饰装修	
	质检员	张全	助理工程师	质检员	/	220103050038936 5	装饰装修	
	安全员	方伟	工程师	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2017) 0007935	装饰装修	
	造价员	吕婷婷	工程师	一级造价师	一级	建 [造]11204400002 30	工程造价	
	材料员	曾彩萍	/	材料员	/	044171119441700 2951	装饰装修	

	资料员	万根群	/	资料员	/	044181149441800 7455	装饰装修
合同主要条款:							
需要说明的问题:							

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	
招标代理机构	
招标投标监管机构意见	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

H2-2023-6-09  
正本

合同编号: WJYGC-2023-005

## 陕西省建设工程施工合同

工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)

幼儿园精装修工程

发 包 人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 2023年5月



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房精装修等。

## 二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。

如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

### 2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

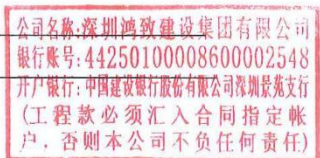
本合同一式 玖 份，其中正本 贰 份，发、承包双方各执 壹 份，副本 柒 份，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

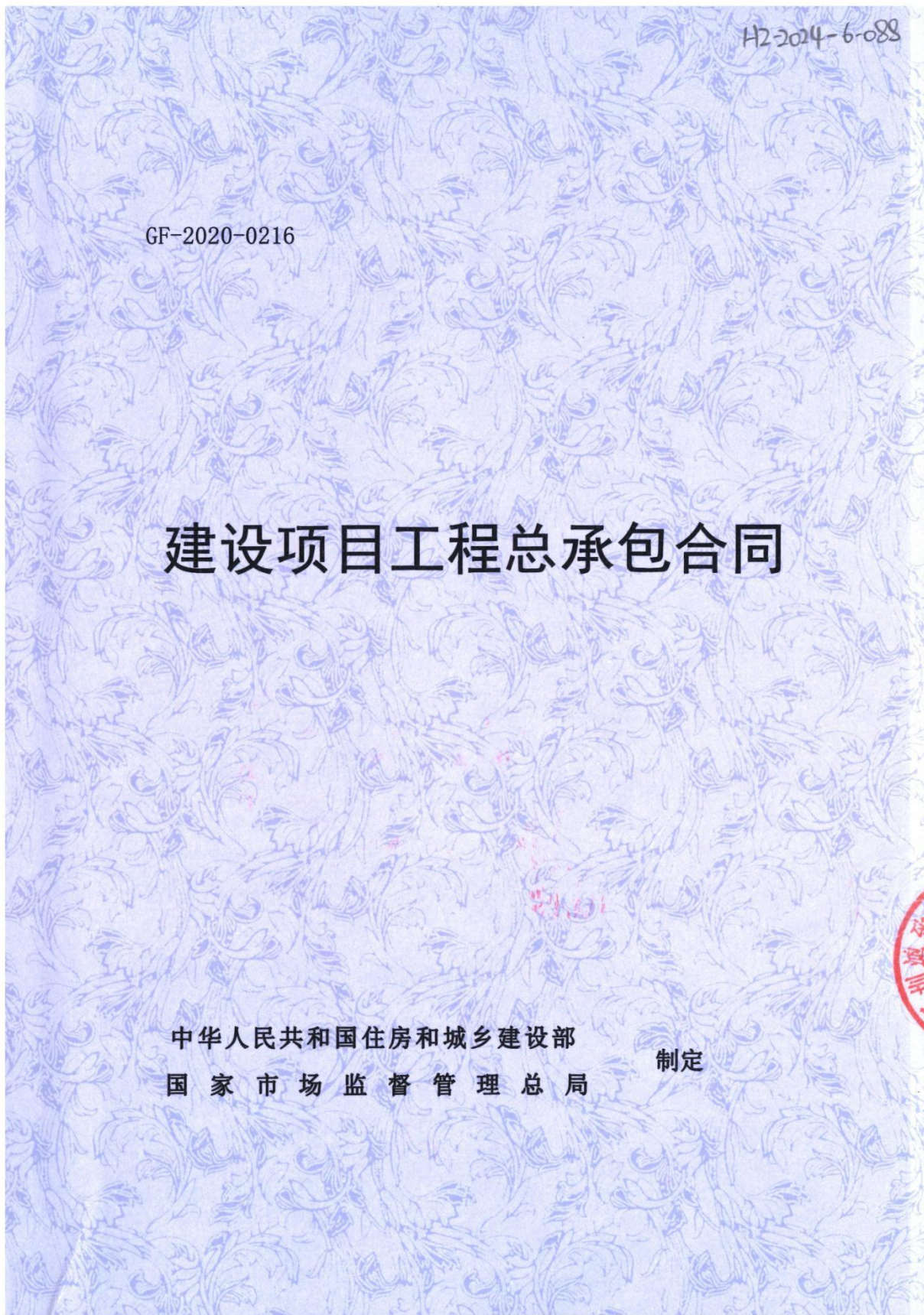


## 工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程			
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司			
开工时间	2023年5月30日	完工时间	2023年8月25日	
主要内容	<p>西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公共走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。</p> <p>其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。</p>			
施工单位	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程 经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 项目资料专用章 （此章仅限于工程资料使用，其他用途无效） （盖章）2023年11月25日			
监理单位	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程 经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 （盖章）2023年11月30日			
设计单位	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程 经办人：杨晋军 项目负责人：张冀 （盖章）2023年12月7日			
建设单位	产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：陈永新 （盖章） 2023年12月5日	合同管理部 经办人：李义礼 负责人：李义礼 合同管理部 （盖章） 2023年12月5日	成本管理部 经办人：李义礼 负责人：李义礼 成本管理部 （盖章） 2023年12月5日	建设事业部 经办人：李义礼 负责人：李义礼 建设事业部 （盖章） 2023年12月5日
管理（使用）单位	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程 经办人：王亚坤 项目负责人：陈象岗 （盖章）2023年12月19日			
验收意见	验收合格			

注：本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

6. 偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：偏关县农业农村局

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司（联合体牵头人、  
施工单位）

浙江恒欣设计集团股份有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目  
的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城  
片区)设计施工总承包。

2. 工程地点：山西省忻州市偏关县窑头乡陈家营村、尚峪  
镇南堡子村、尚峪镇甘草咀村、老营镇老营村、水泉镇水泉  
村。

3. 工程审批、核准或备案文号：偏关生态文化旅游示范区  
行政审批局以偏示管审发【2024】6号文件批准建设。

4. 资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5. 工程内容及规模：

1、陈家营村：物流仓储配套基础设施 5000 m<sup>2</sup>；

2、南堡子村：百村千宿室内改造 32 间、百村千宿院落改  
造 1240 m<sup>2</sup>、百村千宿配套基础设施 910 m<sup>2</sup>、百村千宿配套

用房 320 m<sup>2</sup>、农特产品展销中心 320 m<sup>2</sup>、人居环境综合整治提升 1220 m<sup>2</sup>；

3、甘草咀村：百谷产后服务中心 540 m<sup>2</sup>；老营村：古堡商业街改造提升 3600 m<sup>2</sup>；

4、水泉村：客房装饰 1480 m<sup>2</sup>、厨房装饰和设备 320 m<sup>2</sup>、红色研学展示 560 m<sup>2</sup>；

6. 工程承包范围：

工程设计（含方案设计、初步设计和施工图设计）以及相关的服务；建设工程施工总承包（包含建筑工程、安装工程、装饰装修工程、市政工程、景观工程等确定的施工图纸范围内全部内容）

## 二、合同工期

计划开始工作日期： 2024 年 6 月 26 日。

计划开始现场施工日期： 2024 年 6 月 26 日。

计划竣工日期： 2024 年 10 月 26 日。

工期总日历天数： 120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准： 设计质量标准：合格，满足国家现行设计规范要求、满足相应文件编制深度要求。

施工质量标准：合格，达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾万柒仟贰佰伍拾玖元肆角伍分  
(¥13907259.45元)；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾万捌仟柒佰伍拾玖元肆角伍分(¥ 708759.45  
元)；适用税率：     %，税金为人民币（大写）     / (¥     /     元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）     / (¥     / 元)；适用税率：     %，税金为  
人民币（大写）     / (¥     / 元)；

(3) 建安工程费（含税，含工程总承包项目建设管理费，比例按照投标文件约定）

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万捌仟伍佰元整¥ 13198500.00  
元)；其中工程费适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰  
零捌万玖仟柒佰捌拾肆元肆角 (¥ 1089784.40元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）     / (¥     / 元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）     / (¥     / 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）     / (¥     / 元)；适用税率：     %，税金为

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

本项目以财政评审价格为最高限价。当财政评审价格高于本  
合同价的，以本合同价为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：总价合同

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：姚丽

设计负责人：王德海

施工负责人：艾松

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补  
充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专  
用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 26 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 偏关县农业农村局 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份（联合体双方各 叁 份）。

发包人：偏关县农业农村局（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）李志强  
统一社会信用代码：11140734012630050R  
地址：山西省忻州市偏关县新关镇万府街农业综合大楼  
邮政编码：036400  
法定代表人：李毅 委托代理人：李志强  
电话：                     传真：                      
电子信箱：                      
开户银行：                     账号：                    

承包人（牵头方）：深圳鸿致建设集团有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）                      
统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X  
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D  
邮政编码：518000  
法定代表人：杨雪晨 委托代理人：                      
电话：0755-88606059 传真：0755-88601776  
电子信箱：                      
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账号：44250100008600002548

承包人（联合体成员）：浙江恒欣设计集团股份有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）邱凌燕  
统一社会信用代码：91330400727195881W  
地址：浙江省嘉兴市南湖区嘉兴科技城金港路35号8楼  
邮政编码：314000  
法定代表人：邱凌燕 委托代理人：                      
电话：0573-83851315 传真：                      
电子信箱：                      
开户银行：中国建设银行股份有限公司嘉兴分行营业部  
账号：33050163804700000654

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-01

工程名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包	建筑面积	5个村	层数	/	工程地点	偏关县水泉镇水泉村、尚峪镇百草坪村、尚峪镇南堡子村、窑头乡陈家营村、老营镇老营村
结构类型	/	工程造价	13907259.45元			开工日期	2024年06月26日 至 2025年04月05日
工程内容及检查情况	偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包，施工合同范围内的建筑风貌提升工程全部施工完成，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	验收日期: 年 月 日						
	建设单位 项目负责人: (公章)	监理单位 总监理工程师: (公章)	设计单位 项目负责人: (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	施工单位 单位负责人: (公章)	杨雪晨 (公章)	

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号:

编号: C0-2-01

工程名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包	结构类型	/			建设单位	偏关县农业农村局
工程地点	偏关县水泉镇水泉村、尚峪镇百草坪村、尚峪镇南堡子村、窑头乡陈家营村、老营镇老营村	建筑面积	5个村	层数	/	施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司
工程造价	13907259.45元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期	2024年06月26日		现场清理情况			现场清理干净，无污染	
实际开工日期	2024年06月26日		施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2024年10月26日		施工质量验收情况			验收合格	
实际竣工日期	2025年04月05日		未完工程盘点情况			/	
计划工作日数	120天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署质量合格文件	
实际工作日数	120天		施工单位签署的工程保修书			已签署	
审核意见	建设单位 项目负责人: (公章) 年 月 日		监理单位 总监理工程师: (公章) 年 月 日	施工单位 单位负责人: (公章) 年 月 日			杨雪晨 (公章)

### 附件 3-拟派项目经理业绩

项目经理姓名：姚丽；

- 1、项目名称：捷顺科技中心 A 座办公楼室内装修工程施工合同；合同额：2131.48 万元；交（竣）工时间：2022 年 06 月 20 日；任职情况：项目经理
- 2、项目名称：偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包；合同额：1319.85 万元；交（竣）工时间：2025 年 04 月 05 日；任职情况：项目经理
- 3、项目名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程；合同额：1044.23 万元；交（竣）工时间：2023 年 08 月 25 日；任职情况：项目经理

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

# 1. 捷顺科技中心 A 座办公楼室内装修工程施工合同



## 中标通知书

致：深圳鸿致建设工程有限公司

在我方组织的《捷顺科技中心 A 座办公楼室内装修工程》项目招标中，经综合评比，确定贵公司为中标单位；

中标金额：¥21314875.18（大写：贰仟壹佰叁拾壹万肆仟捌佰柒拾伍元壹角捌分）

开工时间：2022 年 2 月 21 日

工期：120 天

项目经理：姚丽

请贵单位在收到中标通知书后 5 个工作日内 与我司签订正式合同，无故逾期视为放弃中标资格。

特此通知。

深圳市捷顺科技实业股份有限公司



# 捷顺科技中心 A 座办公楼室内装修工程 施工合同

项目地点：深圳市龙华区观澜高新技术产业园

发包方：深圳市捷顺科技实业股份有限公司

承包方：深圳鸿致建设工程有限公司

签约时间：2022 年 2 月 16 日

签约地点：深圳市龙华区



## 捷顺科技中心 A 座办公楼室内装修工程施工合同

发包方：深圳市捷顺科技实业股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳鸿致建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

### 第一部分 一般合同条款

#### 第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

##### 1.1 本合同中

a) “本合同”包括一般合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

c) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价格

1.1 本合同为总价包干合同。合同总价为 ¥21314875.18 元 (大写人民币: 贰仟壹佰叁拾壹万肆仟捌佰柒拾伍元壹角捌分), 含 9% 增值税。合同价组成具体详见《捷顺科技中心 A 座办公楼室内装修工程合同价清单》。如税务政策原因导致增值税税率进行调整的, 调整后的合同总价=不含税金额\* (1+更新后的增值税率)。

1.2 本合同为总价包干, 系为完成该项目全部工程和工作内容所需的人工费、材料费 (含材料损耗、材料检测试验)、包装费、各种材料运输费、材料二次转运费 (含垂直电梯搬运)、成品保护、机械费 (含机械进退场费)、管理费、利润、测量放线费、水电费、工伤保险费、电梯使用费、图纸深化设计、竣工图绘制、整个施工及竣工期间所有的图纸资料、配合办理开工前后及竣工政府手续 (安排专人配合, 所产生的费用按相关规定各自承担。如有应该由甲方出具的费用, 甲方委托乙方支付, 在结算时甲方一次性支付乙方, 若因乙方的过失及责任造成的政府罚款由乙方承担)、税金、乙方为完成本合同规定之所有内容应支付的其它费用、安全文明措施及安全责任费用、成品保护费用、消防工程编程入网、报验等全部费用, 以及施工合同明示或暗示的所有责任、义务和风险 (不可抗力带来的风险除外)。施工期间产生的任何政府罚款由乙方负责承担, 结算时总价不做任何调整。

2.8 甲方可采用支票、银行转账方式支付合同价款。乙方向甲方提出书面付款申请书时，一并附上与请款金额一致的发票（甲方认可的合法有效发票为增值税专用发票），申请结算款则发票金额应开至结算总价，且发票符合中华人民共和国税法规定，否则甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。甲方认可的合法有效发票为增值税专用发票，如不能提供增值税专用发票，款项暂停支付，直至提供为止。

2.9 如乙方在合同履行期间有任何违约行为，依合同约定应向甲方承担的违约金、赔偿金等，甲方有权在本合同项下任何一笔价款支付前先予扣除而无需征得乙方同意。

## 第二章 技术条款

### 第一条 工程名称

工程名称：捷顺科技中心 A 座办公楼室内装修工程

### 第二条 项目地点

项目地点：深圳市龙华区观澜高新技术产业园观盛二路西侧

### 第三条 工程项目的规模

A 座办公楼室内 5 层、6 层、8 层、9 层、12 层及公共区域装修工程包括：装饰工程、电气工程、消防工程、空调工程，弱电智能化工程；总施工面积约 10700 平方米（以具体施工图纸为准）。

### 第四条 工程承包方式、范围和内容

4.1 承包方式：本工程采用总价包干的承包方式（所有用材及工艺不能低于 B 座 14 层样板间，可用同等材料），装修工程完成“租户入住条件/合同交付”后 15

图纸技术交底；负责现场协调、配合管理、监督、检查工程质量；根据现场实际进度审核每月工程进度；及时办理隐蔽验收并组织工程验收。

7.1.2 开工前向乙方提供经过甲方及符合本项目设计资质要求的设计公司盖章审核通过的施工蓝图（一式四份）。

7.1.3 甲方向乙方提供施工现场临时用地及水、电接驳口，临时水、电接驳铺设及水、电费由乙方承担。

7.1.4 甲方负责审批并确定乙方提交的样板，所有样板一经确定，将作为验收之标准。

7.1.5 甲方有权对乙方项目经理及管理人员进行考核评比，要求乙方更换不配合、不合格或不能胜任的项目经理及管理人员。乙方则须配合在7个工作日内无条件更换相关人员。

7.1.6 甲方负责现场协调、配合管理、监督、检查工程质量和进度。

## 7.2 乙方权利与义务

7.2.1 乙方在甲方工程地址成立项目办，确认项目经理为姚丽，联系电话：13824326251，项目施工员为谭少雄，联系电话：13714680704，项目材料员为汪媛，联系电话：13927439266，这三人必须是由乙方代缴社保的直属员工，并常驻项目现场。乙方负责按国家规定安排专人配合办理消防施工图审查备案、施工许可证等政府相关手续（甲方负责协调相关事项）；负责施工期间的施工质量、安全、文明施工、配合、协调等问题；全面履行合同约定的事项；严格遵守现行质量、安全标准、规程，确保施工正常进行。

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市捷顺科技实业股份有限公司 乙方: 深圳鸿致建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

(或授权签约人)

(或授权签约人)

通讯地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社  
区观盛二路5号捷顺科技中心

通讯地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰  
然八路25号水松大厦2A、2D

邮政编码:

邮政编码:

联系人:

联系人:

手机:

手机:

邮箱:

邮箱:

联系电话:

联系电话:

传真号码:

传真号码:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

税务识别号: /

税务识别号:

签订地点: 中国 深圳

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：捷顺科技中心 A 座办公楼室内装修工程

建设单位	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	合同金额	21314875.18 元
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	开工日期	2022 年 2 月 21 日
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 20 日
施工单位	深圳鸿致建设工程有限公司	工程质量	合格

### 工程竣工验收结论

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，施工文件完整齐全，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
 单位公章： 负责人签字：  日期：2022.6.20	 单位公章： 负责人签字：  日期：2022.6.20	 单位公章： 负责人签字：  日期：2022.6.20	 单位公章： 负责人签字：  日期：2022.6.20

# 变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%  
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%  
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 2. 偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包

# 中标通知书

**中标通知书**

深圳鸿致建设集团有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经 2024 年 06 月 18 日偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目评审委员会评审，确定贵公司（联合体）为本招标项目的中标单位。

2024 年 06 月 24 日      2024 年 06 月 24 日

招标人	偏关县农业农村局		
项目名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目		
中标单位(联合体)	深圳鸿致建设集团有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司		
总承包项目负责人	姚丽（一级注册建造师/粤 1212012201208636）		
施工负责人	艾松（一级注册建造师/粤 1442013201323282）		
设计负责人	王德海（一级注册建筑师/20113301534）		
工期	四个月	中标价(元)	总报价：13907259.45 其中： 工程建设费：13198500.00 设计费：708759.45
质量标准	设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求。 施工质量标准：达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。		
备注：			

说明：招标人和中标单位应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标单位的投标文件订立书面合同。

H22024-6-088

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：偏关县农业农村局  
承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司（联合体牵头人、  
施工单位）  
浙江恒欣设计集团股份有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目  
的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城  
片区)设计施工总承包。
2. 工程地点：山西省忻州市偏关县窑头乡陈家营村、尚峪  
镇南堡子村、尚峪镇甘草咀村、老营镇老营村、水泉镇水泉  
村。
3. 工程审批、核准或备案文号：偏关生态文化旅游示范区  
行政审批局以偏示管审发【2024】6号文件批准建设。
4. 资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金。
5. 工程内容及规模：
  - 1、陈家营村：物流仓储配套基础设施 5000 m<sup>2</sup>；
  - 2、南堡子村：百村千宿室内改造 32 间、百村千宿院落改  
造 1240 m<sup>2</sup>、百村千宿配套基础设施 910 m<sup>2</sup>、百村千宿配套

用房 320 m<sup>2</sup>、农特产品展销中心 320 m<sup>2</sup>、人居环境综合整治提升 1220 m<sup>2</sup>；

3、甘草咀村：百谷产后服务中心 540 m<sup>2</sup>；老营村：古堡商业街改造提升 3600 m<sup>2</sup>；

4、水泉村：客房装饰 1480 m<sup>2</sup>、厨房装饰和设备 320 m<sup>2</sup>、红色研学展示 560 m<sup>2</sup>；

6. 工程承包范围：

工程设计（含方案设计、初步设计和施工图设计）以及相关的服务；建设工程施工总承包（包含建筑工程、安装工程、装饰装修工程、市政工程、景观工程等确定的施工图纸范围内全部内容）

## 二、合同工期

计划开始工作日期： 2024 年 6 月 26 日。

计划开始现场施工日期： 2024 年 6 月 26 日。

计划竣工日期： 2024 年 10 月 26 日。

工期总日历天数： 120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准： 设计质量标准：合格，满足国家现行设计规范要求、满足相应文件编制深度要求。

施工质量标准：合格，达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾万柒仟贰佰伍拾玖元肆角伍分  
(¥ 13907259.45 元)；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾万捌仟柒佰伍拾玖元肆角伍分 (¥ 708759.45 元)；适用税率：     %，税金为人民币（大写）     /      (¥      /      元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）     /      (¥      /      元)；适用税率：     %，税金为人民币（大写）     /      (¥      /      元)；

(3) 建安工程费（含税，含工程总承包项目建设管理费，比例按照投标文件约定）

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万捌仟伍佰元整 ¥ 13198500.00 元)；其中工程费适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰零捌万玖仟柒佰捌拾肆元肆角 (¥ 1089784.40 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）     /      (¥      /      元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）     /      (¥      /      元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）     /      (¥      /      元)；适用税率：     %，税金为

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

本项目以财政评审价格为最高限价。当财政评审价格高于本  
合同价的，以本合同价为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：总价合同

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：  姚丽  

设计负责人：  王德海  

施工负责人：  艾松  

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补  
充 和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专  
用 合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 26 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 偏关县农业农村局 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份（联合体双方各 叁 份）。

发包人：偏关县农业农村局（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）李志强  
统一社会信用代码：11140734012630050R  
地址：山西省忻州市偏关县新关镇万府街农业综合大楼  
邮政编码：036400  
法定代表人：李毅 委托代理人：李志强  
电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

承包人（牵头方）：深圳鸿致建设集团有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）杨雪晨  
统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X  
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D  
邮政编码：518000  
法定代表人：杨雪晨 委托代理人：/  
电话：0755-88606059 传真：0755-88601776  
电子信箱：/  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账号：44250100008600002548



承包人（联合体成员）：浙江恒欣设计集团股份有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）邱凌燕  
统一社会信用代码：91330400727195881W  
地址：浙江省嘉兴市南湖区嘉兴科技城金港路35号8楼  
邮政编码：314000  
法定代表人：邱凌燕 委托代理人：/  
电话：0573-83851315 传真：/  
电子信箱：/  
开户银行：中国建设银行股份有限公司嘉兴分行营业部  
账号：33050163804700000654

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-01

工程名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包			建筑面积	5个村	层数	/	工程地点	偏关县水泉镇水泉村、尚峪镇百草坪村、尚峪镇南堡子村、窑头乡陈家营村、老营镇老营村
结构类型	/	工程造价	13907259.45元		开工日期		2024年06月26日至2025年04月05日		
工程内容及检查情况	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包,施工合同范围内的建筑风貌提升工程全部施工完成,施工质量合格,符合设计要求。								
验收意见	验收日期: 年 月 日								
	 建设单位 项目负责人: (公章)			 监理单位 项目总监: (公章)			设计单位 项目负责人: (公章)		 勘察单位 单位负责人: (公章)

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号:

编号: C0-2-01

工程名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包			结构类型	/	建设单位	偏关县农业农村局		
工程地点	偏关县水泉镇水泉村、尚峪镇百草坪村、尚峪镇南堡子村、窑头乡陈家营村、老营镇老营村			建筑面积	5个村	层数	/	施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司
工程造价	13907259.45元			竣工条件说明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期	2024年06月26日				现场清理情况			现场清理干净,无污染	
实际开工日期	2024年06月26日				施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2024年10月26日				施工质量验收情况			验收合格	
实际竣工日期	2025年04月05日				未完工程盘点情况			/	
计划工作日数	120天				勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署质量合格文件	
实际工作日数	120天				施工单位签署的工程保修书			已签署	
审核意见	 建设单位 项目负责人: (公章) 年月日				 监理单位 项目总监: (公章) 年月日			 施工单位 单位负责人: (公章) 年月日	

### 3. 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

HZ-2023-6-05

# 陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书


( ) 招(施) ( ) 年) 第 号

项目编号: E6112013509wzy.jc7  

工程项目: 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司 薛斌 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳鸿致建设集团有限公司 杨雪晨 (印鉴/签章)

中标项目经理: 姚丽 注册证号: 粤1212012201208636 

招标代理机构: 西安兴国项目管理有限公司 (印鉴)

2023年 5 月 6 日

陕西省住房和城乡建设厅印制



	资料员	万根群	/	资料员	/	044181149441800 7455	装饰装修	
合同主要条款:								
需要说明的问题:								

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	  (印鉴) (法定代表人签章) _____年____月____日
招标代理机构	  (印鉴) (法定代表人签章) _____年____月____日
招标投标监管机构意见	 (印鉴) _____年____月____日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

HZ-2023-6-09

合同编号: WJYGC-2023-005

## 陕西省建设工程施工合同

工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)

幼儿园精装修工程

发 包 人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 2023年5月



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房粗装修等。

## 二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。

如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

### 2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份,其中正本 贰 份,发、承包双方各执 壹 份,副本 柒 份,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_ 邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_ 法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_ 委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电 子 信 箱: \_\_\_\_\_ 电 子 信 箱: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_ 开 户 银 行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司  
 银行账号:44250100008600002548  
 开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
 (工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不负任何责任)

## 工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程			
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司			
开工时间	2023年5月30日	完工时间	2023年8月25日	
主要工作内容	<p>西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公共走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。</p> <p>其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。</p>			
施工单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李义红 项目资料专用章 （此章仅限于工程资料使用，其他用途无效） （盖章）2023年11月27日			
监理单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李义红 （盖章）2023年11月30日			
设计单位	经办人：杨贵军 项目负责人：张英 （盖章）2023年12月7日			
建设单位	产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：陈旭东 （盖章） 2023年12月5日	合同管理部 经办人：李国豪 负责人：李国豪 合同管理部 （盖章） 2023年12月5日	成本管理部 经办人：王强 负责人：王强 （盖章） 2023年12月5日	建设事业部 经办人：刘世峰 负责人：刘世峰 （盖章） 2023年12月5日
管理（使用）单位	经办人：王瑞法 项目负责人：陈象岗 （盖章）2023年12月19日			
验收意见	验收合格			

注：本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理（使用）单位壹份。

## 附件 4：履约评价情况表

### 履约评价情况表

- 1、项目名称：建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造；建设单位：深圳市宝安区建安新村幼儿园；评价等级：优良；评价时间：2023 年 8 月 31 日
- 2、项目名称：福田中学垃圾房建造项目；建设单位：深圳市福田区福田中学；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 11 月 25 日
- 3、项目名称：深圳海上应急指挥能力建设；建设单位：中华人民共和国深圳海事局；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 12 月 12 日
- 4、项目名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程；建设单位：江西师范大学科学技术学院；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 8 月 31 日
- 5、项目名称：福田中学零星维修工程；建设单位：深圳市福田区福田中学；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 12 月 25 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

# 1. 建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水 and 防雨改造

HZ-2023-5-034

工程编号: XX20230410002

合同编号: XX20230410002

## 深圳市建设工程施工（单价）合同 （适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水 and 防雨改造（小型工程）

工程地点: 深圳市宝安区建安新村幼儿园天骄分园

发 包 人: 深圳市宝安区建安新村幼儿园

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建安新村幼儿园

联系人及联系电话: 吴莹莹 13510407036

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

联系地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号

泰然科技园水松大厦 2A、2D

联系人及联系电话: 蔡小芳 18002552878

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区建安新村幼儿园天骄分园

工程规模及特征: 本工程为建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容, 详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 户外地面

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

### 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 7 月 10 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 8 月 13 日

合同工期总日历天 35 天 (施工阶段)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

### 五、合同价款

1. 币种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾叁万玖仟壹佰零叁元陆角整

(小写): 939103.60 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 20069.32 元

项目单价: 合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价为准。

本合同价款为固定价款, 已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等全部费用, 发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等, 发包人有权从此款中直接予以扣除, 不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户, 承包人应保证该收款账户能够正常使用, 因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的, 承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人, 并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉, 否则, 发包人按照合同中约定的账户付款, 所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序, 若因上述程序导致发包人付款延迟的, 发包人不承担任何违约责任; 在发包人每次付款前, 承包人应提供合法有效等额的税务发票, 若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的, 发包人不承担任何违约责任; 若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的, 发包人有权拒绝付款。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招、投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件(如有);
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)(如有)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任，并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。
2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年 5 月 26 日

订立地点：深圳市宝安区建安新村幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

.....



发包人 (公章): 深圳市宝安区建安新村幼儿园

地 址:

法定代表人或其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人 (公章): 深圳鸿致建设集团有限公司

地 址: 广东省深圳市福田区沙头街道  
天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

法定代表人或其委托代理人:



电 话: 0755-88606059

传 真: 0755-88601776

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳



账 号: 4425010000860002548

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

备案机构 (公章):

经办人:

年 月 日

H2-2023-5-034

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-824 0 0 1





工程名称：建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水 and 防雨改造（小型工程）

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建安新村幼儿园

# 一、工程概况

GD-E1-824/3 0 0 1

工程名称	建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区建安新村幼儿园天骄分园	建筑面积		工程造价 939103.6 元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	/	验收日期	/	
监督单位		监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区建安新村幼儿园			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司 			
总包单位	深圳鸿致建设集团有限公司 			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司 			
施工图审查单位	/			

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-824/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、验收人员签名

GD-E1-824/4 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	梁洁	深圳市宝能地产集团有限公司(天骄汇)			梁洁
3	何玉成	深圳市宝安区建设新村(天碧阁)			何玉成
4	方伟	深圳鸿致地产集团有限公司			方伟
5	吴永强	深圳市科建建设集团有限公司			吴永强
6	刘伟	深圳市海陆工程管理有限公司			刘伟
7	刘学成	深圳市宝安区建设新村(天骄汇)			刘学成
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

### 四、工程验收结论及备注

GD-E1-824/4 0 0 4

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 <p>(公章) 单位(项目) 负责人: <i>刘A</i> 2023年8月14日</p>	 <p>(公章) 中华人民共和国注册监理工程师 李文坚 注册号44019554 有效期2025.02.13 深圳市海西工程管理有限公司 2024年8月14日</p>	 <p>(公章) 单位(项目) 负责人: <i>方伟</i> 2024年8月14日</p>	 <p>(公章) 单位(项目) 负责人: <i>吴宗强</i> 2024年8月14日</p>

1/2-2023-5-034

### 招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	深圳市宝安区建安新村幼儿园	招标项目编号	XX20230410002		
项目负责人	刘冰谊	联系电话	13509653517		
工程项目名称	建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）	招标采购类型	公开招标		
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人	杨雪晨	联系电话	18718489588		
中标金额	¥93.91036（万元）				
合同履行时间	自 2023 年 5 月 26 日 至 2023 年 8 月 14 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人（签字/盖章）:		 李文坚 注册号 44019554 有效期 2025.02.13 深圳市鸿致工程管理有限公司		
履约评价小组意见（签名）:			2023 年 8 月 31 日		
采购单位负责人签字（盖章）:			2023 年 8 月 31 日		

## 2. 福田中学垃圾房建造项目

工程编号:

# 深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 福田中学垃圾房建造项目

工程地点: 深圳市福田区福田中学内

发包人: 深圳市福田区福田中学

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司



2024年05月

# 装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）深圳市福田区福田中学

地址：深圳市福田区福田中学内

联系人：

承包方（乙方）深圳鸿致建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A. 2D

联系人：郑雄坤

联系方式：18823661154

根据正浩招标（深圳）有限公司项目编号：FTZX20240507020 中标通知书，深圳鸿致建设集团有限公司为中标人。根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1. 1 工程名称：福田中学垃圾房建设项目

1. 2 工程地点：深圳市福田区福田中学内

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：按预算工程量清单，且甲乙双方一致确认，非经甲方书面签署并盖章，本合同约定的工程内容范围不做调整，若工程内容范围需进一步调整的，甲乙双方应当协商一致后另行签署施工合同或补充协议。

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2024 年 05 月 29 日

竣工日期：2024 年 06 月 29 日

总日历工期天数：30 天。

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同暂定价款（人民币大写）：叁拾柒万玖仟零伍拾贰元陆角整（含税）（¥：379052.60）。

本合同总价为固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，最终结算价以行政主管部门审定价格为准。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

## 第 2 条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 郑雄坤 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，不得擅自改变施工范围，否则产生的法律责任和后果由乙方承担。。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算。

2.2.12 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

2.2.13 遵守甲方管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

2.2.14 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。发生人员伤亡或财产损失的，非甲方原因导致的均由乙方自行承担一切责任（包括因工程施工过程中所引致的对任何人员的人身损伤或死亡而产生的任何费用、责任、损失、索赔或诉讼）。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方        /        元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

15.4、本合同中甲、乙双方填写的地址、电话为甲、乙双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，一方拒绝签收，视为送达。

发包人：深圳市福田区福田中学

发包人代表：

地址：

电话：0755-83980396

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2024年05月27日

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司

承包人代表：杨晨

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰

然科技园水松大厦2A.2D

电话：0755-88606059

传真：0755-88601776

邮编：518040

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

户名：深圳鸿致建设集团有限公司

帐号：44250100008600002548



公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号：44250100008600002548  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

# 工程项目竣工验收证书

编号:

工程名称	福田中学垃圾房建设项目	工程地点	深圳市福田区	工程造价	379052.60 元
开工日期	2024 年 05 月 29 日	建设单位	深圳市福田区福田中学	设计单位	
竣工日期	2024 年 06 月 29 日	监理单位		施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司
建设项目验收内容: 福田中学垃圾房建设项目按照批准文件、合同的内容全部建成,达到使用条件,验收合格。	验收意见: 符合要求及施工质量验收规范。 <b>合格</b>				
施工单位:	建设单位:				
签字:	签字:				
	年 月 日		年 月 日		

说明: 本表一式四份, 由建设单位、施工单位各保存二份。

### 履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学

日期：2024年11月25日

项目名称	福田中学垃圾房 建造项目	项目编号	FTZX20240507020			
供应商名称	深圳鸿致建设集 团有限公司	供应商联系人及电 话	张全、18033081943			
合同金额	379052.60 元	合同履行时间	2024年05月29日至 2024年06月29日			
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松 大厦2A、2D					
履约 情况 评价	总体评价	优秀				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		对委 派到 本项 目的 项目 负责 人的 评价：	评价内容为： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	无					
建设单位意见 (公章)						

日期：2024年11月25日

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

### 3. 深圳海上应急指挥能力建设

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：深圳海上应急指挥能力建设

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中华人民共和国深圳海事局

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳海事局

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳海上应急指挥能力建设

工程地点：深圳市福田区

工程规模、特征及内容：深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼 19 层、22 层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。（具体详设计图纸及工程量清单）

### 二、工程承包范围

深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼 19 层、22 层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。（具体详设计图纸及工程量清单）

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 26 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 8 月 3 日；

合同工期总日历天数 70 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家相关规定

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万叁仟玖佰柒拾柒元玖角肆分（¥1,463,977.94 元）；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式：

项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。

- (1)  施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2)  已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3)  预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4)  其他：本工程最终结算造价，在±5%之内，合同价不做调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容：

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理：陶先群。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招标投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月23日

订立地点：深圳市福田区海安中心

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本陆份，发包人执叁份、承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松

大厦2A、2D

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号：44250100008600002548  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

# 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳海上应急指挥能力建设项目

验收日期: 2023年11月17日

建设单位(公章): 中华人民共和国深圳海事局



## 一、工程概况

工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	工程地点	深圳市福田区
建筑面积	675 平方米 (平面建筑面积)	工程造价	¥1,463,977.94 元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 6 日	验收日期	2023 年 11 月 17 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中华人民共和国深圳海事局	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市锐舍装饰设计工程有限公司		/
总包单位	深圳鸿致建设集团有限公司		D244355835
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市宝城监理有限公司		E244802624
施工图审查单位	/		/

共  
八  
页  
第  
一  
页

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关人员组成验收组。

成员	宋咏 杨许红 李平 孙航 陈重志 张... 李少鹏 赵群 陶知群
----	-------------------------------------

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、检阅建设、设计、施工、监理单位的工程建设材料、资料等。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	完成合同约定建设内容，主要功能核查及抽查满足使用需求。	观感质量优，同意通过验收。
主体结构工程	/		
建筑装饰装修工程	通过验收		
建筑屋面工程	/		
建筑给水、排水及采暖工程	通过验收		
建筑电气工程	通过验收		
智能建筑工程	/		
通风与空调工程	/		
电梯工程	/		



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李达	深圳海事局			李达
杨海红	深圳海事局			杨海红
引航	深圳海事局			引航
李珂	锐奇设计	设计师		李珂
<del>李珂</del>	<del>锐奇设计</del>			
梁重志	深圳市宝城监理有限公司	监理员		梁重志
杨书平	鸿致建设			杨书平
李少鹏	宝城监理	总监		李少鹏
赵书平	深圳海事局			赵书平
陶书群	鸿致建设	项目经理		陶书群



## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

“深圳海上应急指挥能力建设项目”已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，经现场查看，同意验收，本项目工程综合评定“优秀”。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：



(公章)  
基建项目负责人

2023年11月17日



(公章)



监理单位(盖章)负责人：  
李少强

注册号440315  
有效期2025.11.14

2023年11月17日

深圳筑宝城监理有限公司



(公章)

单位(项目)负责人：

2023年11月17日

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年11月17日



单位(项目)负责人：


陶先群

2023年11月17日

## 履约情况反馈表

建设单位：中华人民共和国深圳海事局

日期：2023年12月12日

工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	项目编号	YCDL20230081401		
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	联系人及电话	陶先群 0755-88606059		
合同金额	1463977.94元	合同履行时间	2023年6月6日 2023年11月17日		
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D				
履约情况评价	总体评价	优			
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	对委派到本项目任职的项目负责人的评价 评价内容为： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	履约情况优   日期：2023年12月12日				

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所填。  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

#### 4. 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

HZ-2023-8-065  
(为准)

## 施工合同



工程名称: 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

工程地点: 江西省南昌市东湖区

合同编号:

发包人: 江西师范大学科学技术学院

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 年 月 日

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）江西师范大学科学技术学院（简称甲方）

承包人（全称）深圳鸿致建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

项目地点：江西省南昌市东湖区北京东路 437 号

项目内容：维修改造

政府采购项目编号：SFDX-SSWXGZ-2023-0001

### 二、项目承包范围

承包范围：江西师范大学青山湖校区 11 栋宿舍施工图纸中包含的维修改造内容，具体项目和内容以施工图纸及工程量清单为准。

注：发包人在工程实际施工过程中，可能根据工程需要，对上述工程承包范围作适当调整，具体以发包人发出书面通知为准，承包人不得以任何理由拒绝，承包人也不得就发包人的调整提出任何索赔，否则视为违约。

暂列金额项目：以工程量清单为准。

发包人有权按照有关规定及相关要求对暂列金额工程确定分包方式及单位。

### 三、合同工期

开工日期：以发包人下发的开工令为准（应具备施工条件，发包人应确保承包人 2023 年 8 月 1 日进场施工）

竣工日期：2023 年 8 月 31 日（如因发包人原因造成工期延误，工期顺延）

合同工期总日历天数 31 天。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

### 五、合同价款

金额（大写）：2318306.57 元（人民币）

¥：贰佰叁拾壹万捌仟叁佰零陆元伍角柒分

### 六、项目经理

承包人项目经理：黄兴朝；

注册建造师证号：粤 1442015201531334。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸及设计变更；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 7 月 31 日

合同订立地点：江西省南昌市

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

宁浩

承包人：(公章)

住所：

深圳市宝安区福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松

大厦 2A、2D

法定代表人：

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司

银行账号：442501000086000254

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

(工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任)

## 工程竣工验收报告

<b>工程名称</b>		江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程		<b>监督注册号</b>		360102202308220101		
<b>结构类型</b>		框架	<b>层数</b>		6层	<b>建筑面积</b>		3600m <sup>2</sup>
<b>开工日期</b>			<b>竣工日期</b>			<b>验收日期</b>		
<b>验收内容</b>		<p>有关工程质量文件和资料：                      1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效；                      2、各类装修材料（瓷砖、石膏板、铝扣板、内墙腻子、涂料等）检测报告合格，齐全有效、合格；                      3、水电材料（电线、电缆、灯具、插座等）检测合格报告合格，齐全有效；                      4、隐蔽工程资料齐全。                      5、其他质量文件和资料齐全有效。</p> <p>实物质量：                      1、工程安全与使用功能材料齐全有效；                      2、工程质量控制资料齐全有效；                      3、观感质量验收资料齐全有效。</p>						
<b>验收结论</b>								
<b>施工单位</b>		验收意见： 单位负责人： 项目经理： <i>黄少朝</i>						
<b>勘察单位</b>		验收意见： / 单位负责人： / 项目负责人： / (公章) 年 月 日		<b>设计单位</b>		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		
<b>监理单位</b>		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		<b>建设单位</b>		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位)工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	7	
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	黄兴朝	技术(质量)负责人	方伟	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	1	合格		合格	
2	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	1	合格		合格	
3	电气照明安装工程	导管敷设	6	合格		合格	
4	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格		合格	
5	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格		合格	
6	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格		合格	
7	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格		合格	
质量控制资料				完整		完整	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论							
 施工单位 项目负责人: 黄兴朝 2023年9月3日		 建设单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人:		 监理单位 总监理工程师: 余俊凤 2023年9月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: 05

单位(子单位)工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程		子分部工程数量	4	分项工程数量	4
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	黄兴朝	技术(质量)负责人	方伟
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	室内精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	1	合格		合格
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	1	合格		合格
3	室内热水系统	管道及配件安装	1	合格		合格
4	卫生器具	卫生器具安装	1	合格		合格
质量控制资料				完整		合格
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检验结果				好		合格
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 黄兴朝 2023年9月30日	建设单位 项目负责人: 方伟 2023年9月30日	设计单位 项目负责人: 方伟 2023年9月30日	监理单位 总工程师: 方伟 2023年9月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	子分部工程数量	5	分项工程数量	7
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝	技术(质量)负责人	方伟
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	室内精装修
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	吊顶工程	1	合格	合格	
2	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
3	饰面砖工程	1	合格	合格	
4	涂饰工程	1	合格	合格	
5	建筑地面工程	3	合格	合格	
6					
7					
8					
质量控制资料			完整	完整	
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
综合验收结论					
 施工单位 项目负责人: 黄兴朝 2023年7月30日	 建设单位 项目负责人:	 设计单位 项目负责人:	 监理单位 总监理工程师: 方伟 2023年9月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08


单位(子单位) 工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程	子分部工程 数量	2	分项工程数量	5
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝	技术(质量) 负责人	方伟
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	线缆敷设	1	合格	合格
2	综合布线系统	信息插座安装	1	合格	合格
3	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格	合格
4	综合布线系统	系统调试	1	合格	合格
5	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论					
					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

### 履约情况反馈表

建设单位：江西师范大学科学技术学院

日期：2024年8月31日

项目名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	项目编号	SFDX-SSWXGZ-2023-0001		
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	项目经理	黄兴朝		
合同金额	2318306.57元	验收时间	2023.09.30		
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D				
履约情况评价	总体评价	优秀			
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	 日期：2024年8月31日				

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优秀、良好、一般、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

## 5. 福田中学零星维修工程

工程编号:

# 深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 福田中学零星维修工程

工程地点: 深圳市福田区福田中学内

发包人: 深圳市福田区福田中学

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

2023年12月



# 装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）深圳市福田区福田中学

地址：深圳市福田区福田中学内

联系人：

承包方（乙方）深圳鸿致建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A. 2D

联系人：郑雄坤

联系方式：18823661154

根据粤采通（深圳）招标有限公司粤采通[2023]YCT-945 号中标通知书，深圳鸿致建设集团有限公司为中标人。根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1. 1 工程名称：福田中学零星维修工程

1. 2 工程地点：深圳市福田区福田中学内

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：按预算工程量清单，且甲乙双方一致确认，非经甲方书面签署并盖章，本合同约定的工程内容范围不做调整，若工程内容范围需进一步调整的，甲乙双方应当协商一致后另行签署施工合同或补充协议。

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2023 年 12 月 6 日

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

总日历工期天数：10 天。

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同暂定价款（人民币大写）：叁拾捌万贰仟捌佰贰拾捌元整（含税）（¥：382828.00）。

本合同总价为固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，最终结算价以行政主管部门审定价格为准。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

## 第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派郑雄坤为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，不得擅自改变施工范围，否则产生的法律责任和后果由乙方承担。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算。

2.2.12 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

2.2.13 遵守甲方管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

2.2.14 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。发生人员伤亡或财产损失的，非甲方原因导致的均由乙方自行承担一切责任（包括因工程施工过程中所引致的对任何人员的人身损伤或死亡而产生的任何费用、责任、损失、索赔或诉讼）。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

15.4、本合同中甲、乙双方填写的地址、电话为甲、乙双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，一方拒绝签收，视为送达。

发包人：深圳市福田区福田中学

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司

发包人代表：

承包人代表：

地址：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦 2A.20

电话：0755-83980396

电话：0755-88606059

传真：

传真：0755-88601776

邮编：

邮编：518040

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

户名：

户名：深圳鸿致建设集团有限公司

帐号：

帐号：44250100008600002548



2023年12月5日

年 月 日



H2-203-12-15

### 工程完工验收单


工程名称	福田中学零星维修工程	项目经理	郑雄坤
合同金额	382828.00 元	项目技术负责人	方伟
建设单位	深圳市福田区福田中学	开工日期	2013年12月06日
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	验收日期	2013年12月15日
验收意见及施工质量评估： <p style="text-align: center;">验收合格。</p>			
施工单位代表：  日期：2013年12月15日			
建设单位代表：  日期：2013年12月15日			

12-2023-12-15

### 履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学

日期：2023年12月25日

项目名称	福田中学零星维修工程	项目编号	/
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司	供应商联系人及电话	郑雄坤、0755-88606059
合同金额	382828.00元	合同履约时间	2023年12月6日至2023年12月15日
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		
总体评价	优秀		
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	评价内容为： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	无		
建设单位意见（公章）	 优秀 日期：2023年12月25日		

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。