

标段编号：2018-440304-92-01-717029002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

日期：2026年06月09日

1、承诺书

深圳市福田安居有限公司（发包人）：

我司参与 交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计（项目名称）的投标，

我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2026 年 6 月 9 日



2、投标合规承诺函

我单位（深圳机械院建筑设计有限公司），在参与贵司组织的（交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计，项目编号：2018-440304-92-01-717029002001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年6月9日

联系地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦

联系电话：0755-82098800

3、投标函

致 深圳市福田安居有限公司：

根据已收到贵方的交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：设计固定单价（含税）99.30 元/m²

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签订设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 邮编：518027

联系电话：0755-82098800 传真： /

日期：2026 年 6 月 9 日

4、投标人基本情况表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司	
	企业成立时间	1982 年 10 月（分立式改制公司成立于 2007 年 9 月）	
	企业地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦	
	联系人及职务	孙雪晴 运营部职员	电话 0755-82098800
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级	
三	企业管理体系认证情况	GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 GB/T 24001-2016/ISO14001:2015	
四	企业受处罚情况	无	
五	企业人员状况		
	企业总人数 295 人	在册设计人员 265 人	
	其中：管理人员 20 人	其中（购买社保）： 201 人	
		深圳总分公司： 182 人	
		东莞分公司： 6 人	
		西安分公司： 12 人	
哈尔滨分公司： 1 人			
后勤人员 15 人	国家注册结构师 15 人		
	国家注册建筑师 18 人		

六	企业其他情况： 1. 央企控股 2. 深圳注册、深圳办公 3. 深圳市人才安居集团-2022 年度优秀供应商 4. 具有丰富的设计总包、EPC、全咨、代建、前后段统筹、多标段统筹经验 5. 首届、第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖 6. 深圳市直机关工委先进基层党组织 7. 深圳市全过程工程咨询试点企业（首批） 8. 主编参编的行业书籍、规范、规定、标准多项；专利及计算机软件著作权多项；发表主要论文多项 9. 深圳经济特区成立 40 周年先进单位 10. 国家高新技术企业 11. 全国建筑行业诚信单位 12. 2025 年度深圳市勘察设计行业协会优秀会员单位 13. 工程建设标准化试点企业 14. 深圳市注册建筑师协会行业突出贡献奖 15. 2020 年度华侨城优秀合作单位 16. 深铁置业-2022 年度钻石供应商 17. 2024 年光明区建筑工务领域固投攻坚项目攻坚光进团队 17. 深圳市土木建筑学会第七届理事会副理事长单位 19. 荣获深圳市土木建筑学会 2024 年度科技创新企业
---	--

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。发包人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以发包人查询结果为准。

营业执照

统一社会信用代码 91440300667063165R		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳机械院建筑设计有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2007年09月18日	
法定代表人 王培		住 所 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关 2026 年 05 月 12 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

法定代表人证明书

单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦

姓名：王培 性别：男 年龄：42岁 职务：总经理

系深圳机械院建筑设计有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳机械院建筑设计有限公司

签发日期：2026年6月9日

有效日期至：2026年12月31日

姓名 王培
性别 男 民族 汉
出生 1984年5月31日
住址 广东省深圳市罗湖区港莲路18号桐景花园汇景阁9D房
公民身份号码 610521198405310613



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.10.16-2037.10.16

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我王忠礼（姓名）系 深圳机械院建筑设计有限公司 的法定代表人，现授权委托深圳机械院建筑设计有限公司 的 孙雪晴 运营部职员为我公司递交及签署交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计投标文件的法定代表人的授权委托代理人。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 孙雪晴 性别： 女 年龄： 30 岁

投标人（盖章）： 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

授权委托日期： 2026 年 6 月 9 日

有限日期至： 2026 年 12 月 31 日

姓名 孙雪晴

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 1 月 25 日

住址 广东省深圳市龙岗区中环大道融悦山居A区3栋B座1306房

公民身份号码 36240119960125152X







中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.08.06-2045.08.06

社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	01	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	02	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	03	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	04	173968	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	05	173968	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计			10336.0	4864.0			3423.0	1216.0			304.0				486.4		121.6

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



企业近 3 个月缴纳社保人员数量

总公司近 3 个月缴纳社保人员数量



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 10月 -- 2026年 05月)

单位编号: 173968 单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202510	201	201	201	201	201
2	202511	198	198	198	198	198
3	202512	197	197	197	197	197
4	202601	194	194	194	194	194
5	202602	191	191	191	191	191
6	202603	188	188	188	188	188
7	202604	185	185	185	186	185
8	202605	182	182	182	184	182

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a3927d36ad7k) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月26日 11:32:03



东莞分公司近 3 个月缴纳社保人员数量

社会保险费申报个人明细表

统一社会信用代码(纳税人识别号):					9144190069977907J					缴费人名称:					深圳机械院建筑设计有限公司								
社保管理机构:					南城社会保险经办机构					税务管理机关:					国家税务总局东莞市税务局								
单位社保号:					111700480081					费款所属期:					2026-03 至 2026-03								
单位: 元、人																							
序号	姓名	证件号码	证件类型	个人社保号	费款所属 期起止	费款所属 期起止	企业基本养老保险(单位缴纳)		企业基本养老保险(个人缴纳)		失业保险(单位缴纳)		失业保险(个人缴纳)		单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)		单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)		工伤保险		单位部分合计	个人部分合计	应缴金额合计
							缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额			
1	徐振辉	430726199010061230	居民身份证	1117000001030052	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
2	黄家斌	440981199203175637	居民身份证	1117000003289670	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
3	李启标	460003198509092913	居民身份证	1117000005373737	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
4	邓佳辉	431024199303034236	居民身份证	1117000015010090	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
5	温小华	360735198610161650	居民身份证	1117000027638187	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
6	陈鹏	430223196702098017	居民身份证	1117000033211014	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
7	李春华	45240219950324953X	居民身份证	11170000071489298	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86

社会保险费申报个人明细表

统一社会信用代码(纳税人识别号):				91441900669779073J				缴费人名称:				深圳机械建筑设计有限公司													
社保管理机构:				南城社会保险经办机构				税务管理机构:				国家税务总局东莞市税务局													
单位社保号:				111700480081				费款所属期:				2026-04 至 2026-04													
单位: 元、人																									
序号	姓名	证件号码	证件类型	个人社保号	费款所属期期起	费款所属期期止	企业基本养老保险(单位缴纳)		企业基本养老保险(个人缴纳)		失业保险(单位缴纳)		失业保险(个人缴纳)		单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)		单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)		工伤保险		单位部分合计		个人部分合计		应缴金额合计
							缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额					
1	徐振辉	430726199010061230	居民身份证	111700000103052	2026-04	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86		
2	黄家斌	440981196203175637	居民身份证	1117000003289970	2026-04	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86		
3	李启标	460003198509083813	居民身份证	1117000005337373	2026-04	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86		
4	邓仕辉	431024196303034236	居民身份证	1117000019310090	2026-04	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86		
5	温小华	360735198610161650	居民身份证	1117000027638187	2026-04	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86		
6	陈鹏	430223196702098017	居民身份证	1117000033211014	2026-04	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86		



社会保险费申报个人明细表

统一社会信用代码(纳税人识别号):				9144190069977907XJ				缴费人名称:				深圳机械院建筑设计有限公司											
社保管理机构:				南城社会保险经办机构				税务管理机构:				国家税务总局东莞市税务局											
单位社保号:				111700480081				费款所属期:				2026-05至2026-05											
单位: 元、人																							
序号	姓名	证件号码	证件类型	个人社保号	费款所属期起	费款所属期止	企业基本养老保险(单位缴纳)		企业基本养老保险(个人缴纳)		失业保险(单位缴纳)		失业保险(个人缴纳)		单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)		单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)		工伤保险		单位部分合计	个人部分合计	应缴金额合计
							缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额			
1	徐振辉	430726199010061230	居民身份证	1117000001030952	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
2	黄家斌	440981199203179637	居民身份证	1117000003299970	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
3	李启标	460003198509082813	居民身份证	1117000005337273	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
4	邓佳辉	431024199303034236	居民身份证	1117000019310090	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
5	温小华	360735198610161690	居民身份证	1117000027638187	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
6	陈鹏	430223198703098017	居民身份证	111700003211014	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86



西安分公司近 3 个缴纳社保人员数量

验证编号: CBZM 202605181535031372

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



验证二维码



"陕西社会保险"APP

经核实，深圳机械院建筑设计有限公司西安公司于2011年10月10日在西安高新区社会保险基金管理中心进行参保缴费登记，该单位参保缴费情况如下：

单位：人，万元（小数点后保留两位）

项目	实际参保人数	实际缴费人数	缴费工资总额		费率（%）		应缴费额		实际缴费额		历年欠费额
			单位	个人	单位	个人	单位	个人	单位	个人	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
上年度	13	13	113.08	113.08	16	8	18.09	9.05	18.09	9.05	0
本年度01月到04月	12	12	35.52	35.52	16	8	5.68	2.84	5.68	2.84	0

注： 1.实际参保和缴费人数为该单位上年末及证明开具日上月末的人数。
2.缴费工资总额、应缴费额和实际缴费额为该单位上年度及本年初至证明开具日上月末止的累计数额。
3.历年欠费额为该单位自参加城镇职工基本养老保险之日起至证明开具日上月末止的累计欠费额。



哈尔滨分公司近 3 个缴纳社保人员数量



单位缴费明细查询

单位编号:	23019923010110224621	单位名称:	深圳机械院建筑设计有限公司哈尔滨分公司			
个人账户专用章	姓名	身份证号	缴费属期	缴费类型	到账标志	参保身份
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202511	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202512	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202601	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202602	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202603	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202604	正常应缴	已缴	企业职工

资质证书



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号: A144018053
有 效 期: 至2030年02月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业 名 称 : 深圳机械院建筑设计有限公司

经济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑行业 (建筑工程) 甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 
2025 年 02 月 14 日
No.AZ 0114363

企业 名 称	深圳机械院建筑设计有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501		
建 立 时 间	2007年09月18日		
注 册 资 本 金	850万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300667063165R		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144018053-6/6		
有 效 期	至2030年02月14日		
法 定 代 表 人	王忠礼	职 务	董事长
单 位 负 责 人	王忠礼	职 务	企业负责人
技 术 负 责 人	李朝晖	职称或执业资格	教授级高级工程师
备 注:	原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 190008-sj		

业 务 范 围

建筑行业 (建筑工程) 甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: 
2025 年 02 月 14 日
No.AF 0536831

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为：李旭。 *****	变更核准机关（章） 2025 年 12 月 05 日
法定代表人变更为：王培。 企业负责人变更为：王培。 *****	变更核准机关（章） 2026 年 05 月 21 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

企业管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮 编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮 编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2002年11月12日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年10月20日

注册号: 02723Q10137R8M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮 编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮 编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723E10094R1M

法定代表人(签名):

张景武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723S10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

企业注册类人员数量查询截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254744053>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

深圳机械院建筑设计有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王志礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号益安大厦501		

企业资质查询

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 53 条

<

1

2

3

4

>

前往 1 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳机械院建筑设计有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王志礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路通海社区同德路8号益商大厦501		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张强	410703199*****33	注册公用设备工程师(给水排水)	4401805-CS008	--
17	丁红	510212197*****25	注册公用设备工程师(给水排水)	4401805-CS009	--
18	周军	610104197*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401805-CN007	--
19	易伟刚	421022198*****46	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401805-CN008	--
20	曹凤	130102194*****49	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407428-CN001	--
21	任青	610124199*****3X	一级注册结构工程师	4401805-S035	--
22	夏国强	362233198*****10	一级注册结构工程师	4401805-S036	--
23	王青	220104196*****29	一级注册结构工程师	4401805-S037	--
24	余平春	412902197*****12	一级注册结构工程师	4401805-S038	--
25	冯育达	440106196*****32	一级注册结构工程师	4401805-S039	--
26	李洪良	412728198*****71	一级注册结构工程师	4401805-S040	--
27	刘斌	231011194*****1X	一级注册结构工程师	4401805-S041	--
28	余东良	440301196*****10	一级注册结构工程师	4401805-S042	--
29	涂峰	610403197*****96	一级注册结构工程师	4401805-S043	--
30	史全福	310110196*****98	一级注册结构工程师	4401805-S044	--

共 53 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳机械院建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王志礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路通新岭社区同德路8号益康大厦501		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈林	420881198*****30	一级注册结构工程师	4401805-5045	---
32	王志礼	612725197*****1X	一级注册结构工程师	4401805-5047	---
33	乔康	210181199*****30	一级注册结构工程师	4401805-5048	---
34	朱源红	440301194*****14	一级注册结构工程师	440/428-5012	---
35	梁汝新	440301196*****16	一级注册结构工程师	440/428-5013	---
36	齐峰	220104197*****57	一级注册建筑师	4401805-036	---
37	刘志亮	410303197*****11	一级注册建筑师	4401805-037	---
38	李旭	450305197*****16	一级注册建筑师	4401805-038	---
39	刘德林	610102197*****39	一级注册建筑师	4401805-039	---
40	姜旭波	420221197*****39	一级注册建筑师	4401805-040	---
41	张晓丹	430103197*****25	一级注册建筑师	4401805-041	---
42	李朝晖	410103197*****43	一级注册建筑师	4401805-042	---
43	李力思	440301194*****37	一级注册建筑师	4401805-043	---
44	郭永良	440301196*****17	一级注册建筑师	4401805-044	---
45	陈乐中	440623197*****1X	一级注册建筑师	4401805-045	---

共 53 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页



深圳机械院建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王忠礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路通新社区同德路8号基湖大厦501		

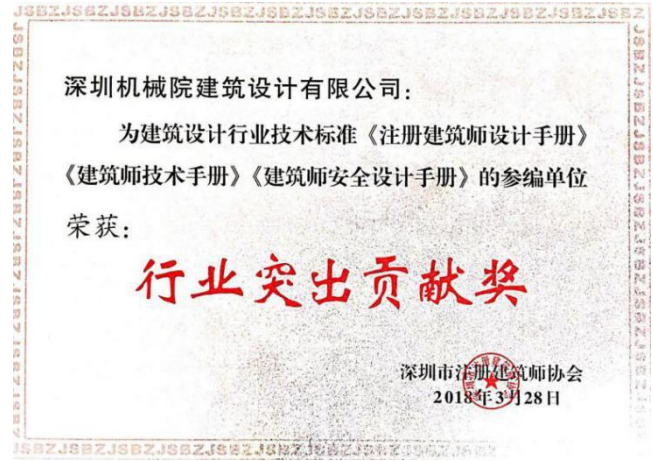
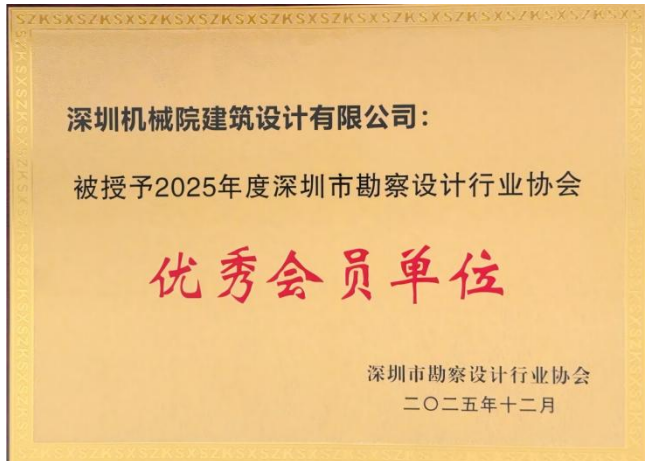
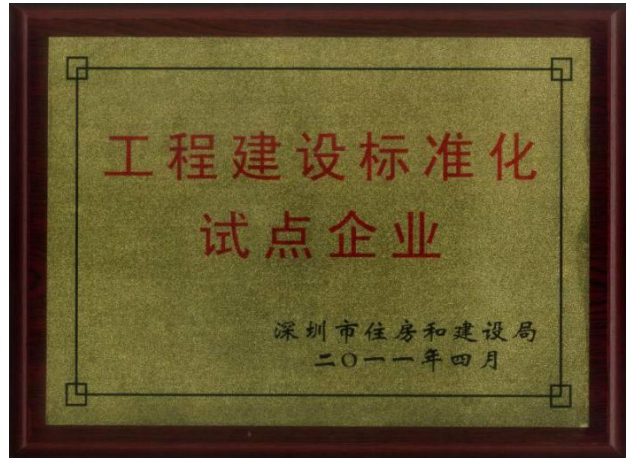


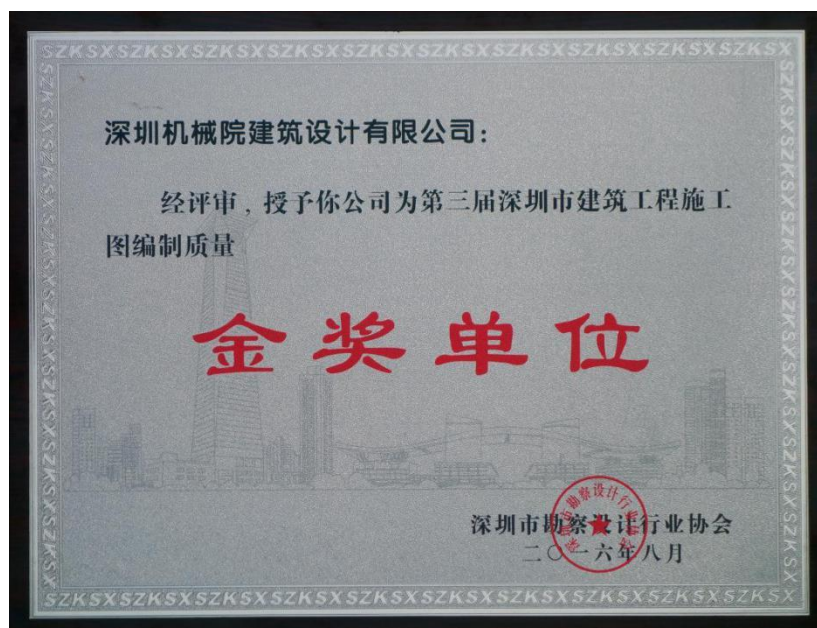
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李洋波	422202198*****97	一级注册建筑师	4401805-047	--
47	姜庆新	430104196*****16	一级注册建筑师	4401805-048	--
48	曹汉平	420106196*****52	一级注册建筑师	4401805-050	--
49	陈冬艳	411422198*****67	一级注册建筑师	4401805-051	--
50	吴陈	420822198*****10	一级注册建筑师	4401805-052	--
51	刘孟超	210921197*****20	一级注册建筑师	4407428-010	--
52	张颖	330106196*****19	一级注册建筑师	4407428-013	--
53	全松旺	440301196*****12	一级注册建筑师	4407428-018	--

共 53 条

企业其他情况







人才安居
TALENTS HOUSING

授予：深圳机械院建筑设计有限公司

2022年度优秀供应商

深圳市人才安居集团有限公司
二〇二三年二月



深铁置业
SHENZHEN METRO

2022年度钻石供应商

深圳机械院建筑设计有限公司

感恩同行 抵达共赢



2024年光明区建筑工务领域固投攻坚

项目攻坚先进团队

光明区建筑工务署
二〇二五年二月



深圳机械院建筑设计有限公司：

荣获2024年度

科技创新企业

深圳市土木建筑学会

二〇二四年十二月



深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市土木建筑学会第七届理事会

副理事长单位

2023.1.1 — 2027.12.31

深圳市土木建筑学会

5、拟派设计人员一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 项目负责人	齐峰	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2. 建筑专业设计负责人	姜庆新	男	建筑	正高级工程师	一级注册建筑师	
3. 结构专业设计负责人	涂峰	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
4. 强电专业设计负责人	何南南	女	电气	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	
5. 弱电专业设计负责人	何文娟	女	电气	高级工程师	/	
6. 给排水专业设计负责人	张维	男	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	
7. 通风空调专业设计负责人	易伶俐	女	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	
8. 装修设计负责人	陈冬艳	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
9. 景观设计负责人	陈雅	女	建筑	工程师	/	
10. 室外工程专业设计负责人	安玉田	女	建筑	高级工程师	/	
11. 工程造价专业设计负责人	戴道璋	男	造价	工程师	一级造价工程师	
12. 其他主要设计人员						
13. BIM 专业设计负责人	吴怡建	男	BIM	工程师	/	
14. 绿建专业设计负责人	夏云	女	绿建	工程师	/	
15. 建筑专业设计人	刘增磊	男	建筑	工程师	/	
16. 结构专业设计人	陈林	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	

17. 强电专业设计人	林文超	男	电气	高级工程师	/	
18. 弱电专业设计人	王玮	男	电气	助理工程师	/	
19. 给排水专业设计人	颜景朝	男	给排水	高级工程师	/	
20. 通风空调专业设计人	胡明	男	暖通	工程师	/	
21. 工程造价专业设计人	吴宣谊	女	造价	助理工程师	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

6、拟派项目负责人情况一览表(齐峰)

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	齐峰	性 别	男	出生年月		1976.05
学 历	本科	专业技术任职资格		建筑设计、高级工程师		
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院、建筑学	毕业时间		2001.7.9		
现任职务	二公司总经理	从事设计工作年限		25 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20154411300	
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况		
	公交分局东站派出所建设项目	6400 m²	2021.08.05	/		
	深圳大学总医院二期建设项目	128534 m²	2023.11.13	/		
	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	22097.40 m²	2023.2.20	/		
	坂田街道坂澜小学校新建工程	17862 m²	2023.2.27	/		
	铁汉生态广场	101635 m²	2024.06.25	/		

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 齐峰

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 5 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区燕南路88号中泰燕南名庭二期D1614

公民身份号码 220104197605173857



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.01.08-长期



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01558466

学生 齐峰 性别 男

一九七六年 五月十七日生,于一九九六年
九月至二〇〇一年 七 月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月 九 日

学校编号: 10191120010500032

照片



齐峰 于 二〇一七年
十二月,经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过,
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤高职称字第 1803001016213 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年 五月 十二 日



使用有效期:2026年02月03日
-2026年08月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：齐峰

性 别：男

出生日期：1976年05月17日

注册编号：20154411300

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年03月25日



主任



个人签名：

齐峰

签名日期：

2026.2.3

发证日期：2025年05月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐峰

社保电脑号：608210331

身份证号码：220104197605173857

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	11	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	12	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	01	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	02	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	03	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	04	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	05	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			24140.0 11360.0			7980.0 2840.0			710.0			308.0 136.0			284.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddb4e50i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



编号: 2021B0033

获奖证书

齐峰:

你参加设计的 前海自贸大厦 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 陈颖 2. Stephan Schütz 3. 齐峰 4. 冯育达 5. 陈汝俊 6. 朱必仁 7. 蒋丹翎 8. 秦炜 9. 安玉田
10. 方运红 11. 都国标 12. 何文娟 13. 易伶俐 14. 田雪莉 15. 胡鸣



荣誉证书

2018年机械工业
优秀工程勘察设计奖

获奖项目:

深圳荔香中学
迁址重建工程

奖励等级: 工程设计

叁等

证书号: M18055-5/10

获奖人:

齐峰

二〇一八年十二月二十七日



深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：泰禾红郡府三期（北区）

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳机械院建筑设计有限公司

齐 峰 杜诗玉 艾海强
夏 康 李 莹



证书号：2018-S-045

公交分局东站派出所建设项目

副本

合同编号：

公交分局东站派出所建设项目 设计合同

工程名称：公交分局东站派出所建设项目（设计）

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

甲 方：深圳市公安局

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级 A144018053

日期：2021 年 月

发包人（甲方）：深圳市公安局

承包人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担公交分局东站派出所建设项目设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计项目内容

2.1 项目名称：公交分局东站派出所建设项目

2.2 设计规模及特征：

新建东站公交派出所拟按民警编制 60 人、辅警 180 人、其他警务辅助人员 20 人，合计总人数 260 人的规模进行建设，新建民辅警单身公寓、警用训练场及地面停车场，最终建设规模以相关政府部门批复为准。

2.3 主要工作内容：设计总包设计范围包括完成本项目投资范围内的全部设计工作，包括但不限于：方案设计（含估算编制）、初步设计（含扩初、概算编制）、施工图设计（含深化设计）、施工过程中设计技术交底及设计变更全过程配合服务、BIM 技术应用、绿色建筑咨询及设计、海绵城市设计、协助竣工验收、竣工图编制等前期工作及后续服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2.4 主要承包内容：项目承包招标工作内容主要包括(但不限于)：

(1) 提交工程的方案设计文件（含估算编制）、初步设计（含扩初、概算编制）、施工图设计（含深化设计）、招标及施工过程配合、竣工图编制、竣工结算（含审计）配合服务及协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

(2) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量、材料用量表并配合招标人开展施工招标工作。

(3) 设计报建期间，安排专人负责协助报建工作，报建所需由甲方提供的资料由甲方负责提供，除此之外的其它所有报建工作均由设计专人负责协助实施，直至审查合格；施工期间，按照甲方需求派驻现场设计代表，提供变更设计等相关后续服务。

(4) 负责组织相关专业设计(水、电等管线)，如不具备涉及燃气、轨道交通、迁改等相

专项负责人或项目负责人，否则，设计代表将被视为不合格，按乙方违约处理。

17.2 乙方应按甲方要求的数量提供所有为完成勘察设计所必需的研究试验阶段性或成果性报告，接受甲方或政府相关主管部门的审查，并对相关问题作出澄清和解答。

17.3 乙方应在施工现场设立代表处或派驻经验丰富的设计代表常驻施工现场，做好施工现场服务，并负责解决施工过程中出现的设计问题。

(1) 开工前在甲方指定的时间内，做好设计文件的技术交底工作和现场控制点的交接工作（交桩）；

(2) 在甲方规定时间内有能力及时处理与解决施工中与设计有关问题；

(3) 在甲方规定的时间内积极配合甲方对施工及设计方案进行优化设计；

(4) 参与本工程的质量事故分析，并对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案；

(5) 参加本工程的竣工验收，并配合质量监督部门校核工程是否按施工图设计施工。

若甲方在工作中发现设计代表不称职或有违法行为时，有权提出更换，乙方应在甲方提出更换通知的7天内完成更换工作并使甲方满意。

17.4 乙方在设计过程中，如果因其采用的技术方案等方面发生侵犯专利权的行为而引起索赔或诉讼，则乙方应承担全部责任，并保障甲方免于承担由此造成的一切损害和损失。

17.5 乙方应安排投标书中承诺的人员投入工作，并在设计过程中和施工服务期内保持人员的相对稳定。未经甲方同意，乙方不得将投标书中承诺的主要人员进行抽换，否则甲方有权中止合同并保留向主管部门提请将乙方的行为作不良行为记录的权利；

17.6 正式提交施工图设计文件后，甲方可退还设计履约保函。

17.7 本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（深圳市第四届人民代表大会常务委员会公告 第一零四号）的要求，在人行道板、路基垫层、管井、管沟、永久土坡护面、砖胎膜、基础垫层、砌筑型围墙、广场、室外绿化停车场等工程部位全面使用绿色再生建材产品。

设计单位应当在设计文件中载明建筑废弃物减排与利用的技术要求；并在设计文件中对拟选用的绿色再生建材产品的使用范围、种类、尺寸、数量、强度、执行的行业标准及其他技术指标等作出说明。

第十八条 本设计合同条款为主合同的组成部分，如有未尽事宜，由双方协商签订设计补充协议。补充协议与本合同条款具有同等法律效力。

第十九条 合同订立

合同订立时间：2021年8月5日

合同订立地点：深圳市公安局

第二十条 合同生效

本合同双方约定 经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章 后生效。

第二十一条 本合同一式壹拾份，其中正本贰份，副本捌份，正本副本自签订之日起具有同等法律效力，甲方执壹份正本肆份副本，乙方各执壹份正本肆份副本。

附件：附件一《项目设计部组成人员名单》

附件二《廉政合同》

附件三：采购公告、答疑、补充通知、投标或应答文件、中标（成交）通知书、乙方在招投标过程中所作的其他承诺/申明/书面澄清

甲方（盖章）：



法定代表人或授权代理人

（签字）：

地址：深圳市罗湖区解放路

邮编：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

设计单位（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司



法定代表人或授权代理人

（签字）：

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦
三楼

邮编：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行账号：44201521700059339966

附件一：

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	齐峰	建筑	154411300	高级工程师	项目负责人
2	李旭	建筑	064410779	高级工程师	首席建筑师
3	安玉田	建筑	/	高级工程师	建筑专业负责人
4	陈冬艳	建筑	/	工程师	建筑专业设计人
5	余守春	结构	S094410626	高级工程师	结构专业负责人
6	韩全治	结构	/	工程师	结构专业设计人
7	丁红	给排水	CS104400140	教授级高级工程师	给排水专业负责人
8	肖亮民	给排水	/	工程师	给排水专业设计人
9	易伶俐	暖通	CN114600025	高级工程师	暖通专业负责人
10	张国威	暖通	/	助理工程师	暖通专业设计人
11	任财龙	电气	DG104400311	提高待遇的高级工程师	电气专业负责人
12	何文娟	电气	/	工程师	电气专业设计人
13	凌炳发	造价	建 [造]0144000 2565	高级工程师	造价专业负责人
14	吴宣谊	造价	/	/	造价专业设计人
15	吴怡建	BIM	/	助理工程师	BIM专业负责人
16	程熠	绿建	/	高级工程师	绿建专业负责人

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1197号

深圳市发展和改革委员会关于下达鹏安医院等项目 2018 年政府投资项目首次前期计划的通知

各有关单位：

根据市政府六届五十二、六十二、七十二、七十三、一百二十二、一百二十四、一百二十五、一百三十七次常务会会议纪要，现将鹏安医院建设项目等 22 个项目 2018 年政府投资项目首次前期计划予以下达，并将有关事项通知如下：

一、根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》等相关文件精神，项目首次前期计划下达即为项目启动，并作为项目立项文件。请凭本计划抓紧协调相关部门办理项目后续审批手续。

二、本计划共安排项目首次前期费用 4000 万元，资金来源为公共预算，从“政府投资项目前期工作费用”专项资金中安排（具体项目及资金安排详见附件）。首次前期费用计入项目总投资，并根据工作进度实行滚动安排。

三、各项目单位应抓紧开展可行性研究报告、初步设计概算或资金申请报告编制等前期工作，各项目上述前期工作应按照批复文件时限要求按时完成申报，相关建设条件成熟后应尽快开工，努力形成政府投资项目接续不断、滚动实施的良好局面。

四、请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关要求，积极组织项目建设，尽早发挥政府投资效益。有关工程进度、存在问题及投资完成情况请于每月 5 日前报市统计局、项目所在区统计局，并按要求在投资项目在线审批监管平台按月填报政府投资项目计划执行情况，填报结果作为政府投资项目绩效考核依据。

特此通知。

附件：深圳市 2018 年政府投资项目首次前期计划表



抄送：市人大计划预算委，市财政委，市规划国土委，市统计局，市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2018 年 9 月 30 日印发

序号	建设单位、项目名称 项目代码	建设规模	建设性质 建设起止 年月	总投资 上年止 完成投资	安排年度 投资	公共预算 国土基金 专项资金
			主要内容			
12	深圳市公安局 交警支队宿舍大队营房建设项目 2018-440306-92-01-717038	新建宿舍大队营房，用地面积约9000平方米，总建筑面积20700平方米，其中窗口用房、办案用房、业务保障用房、后勤保障用房、设备用房地上建筑面积14200平方米；设备用房地下、车库建筑面积4200平方米；宿舍建筑面积2300平方米。	前期计划 2019-11 2022-11	9400 0	100	100 0 0
		开展可行性研究、初步设计及概算编制、以及勘察、场地平整、土石方和基坑支护等施工前期准备工作。（本项目经六届一百二十四次市政府常务会议审议通过集中立项）				
13	深圳市公安局 公安分局东站派出所建设项目 2018-440307-92-01-717037	对公安分局东站派出所进行建设，建筑面积约6400平方米	前期计划 2019-12 2021-12	4000 0	50	50 0 0
		开展可行性研究、初步设计及概算编制、以及勘察、场地平整、土石方和基坑支护等施工前期准备工作。（本项目经六届一百二十四次市政府常务会议审议通过集中立项）				
14	深圳市公安局 机场分局机场派出所原址拆除重建项目 2018-440306-92-01-717031	对机场分局机场派出所进行拆除重建，建筑面积约8000平方米	前期计划 2019-12 2021-07	4000 0	50	50 0 0
		开展可行性研究、初步设计及概算编制、以及勘察、场地平整、土石方和基坑支护等施工前期准备工作。（本项目经六届一百二十四次市政府常务会议审议通过集中立项）				
15	深圳市公安局 预审监管支队业务技术用房及配套设施进行维修改造。 2018-440304-92-01-716919	对预审监管支队业务技术用房及配套设施进行维修改造。	前期计划 2019-12 2021-01	7500 0	100	100 0 0
		开展可行性研究、初步设计及概算编制、资金申请报告等编制等前期工作。（本项目经六届一百二十四次市政府常务会议审议通过集中立项）				



深圳大学总医院二期建设项目

副本

合同编号:SDZYEQ-004-2023



深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 深圳大学总医院二期建设项目

合同名称: 深圳大学总医院二期建设项目方案设计及初步设计
合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人 1: 深圳机械院建筑设计有限公司

设计人 2: 中国建筑第五工程局有限公司

日 期: 2023 年 11 月

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：深圳机械院建筑设计有限公司

（设计人2）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳大学总医院二期建设项目
2. 建设地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城片区，与一期项目共用地块。
3. 建设内容：总占地面积 89828.66 平方米，总建筑面积 128534 平方米。
4. 投资规模：总占地面积为 89828.66 平方米，其中二期用地范围约为 1.8 万平方米，设置床位 600 张，新建总建筑面积 128534 平方米，其中包含七项基本设施用房、大型医用设备用房、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民服务用房、夜间值班宿舍、架空层及风雨连廊、地铁接驳、地下停车库（含人防）等，现有建筑改造面积 3300 平方米，拆除工程 800 平方米。
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、配合报建、施工配合服务、项目设计统筹及总协调等工作。

☒ 其他：桩基础及基坑支护设计（含施工图）、管线迁改设计（含施工图）。

三、设计周期

☒ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，30日完成方案深化及调整；方案深化及调整取得使用方确认后60日内完成扩初设计、评审修改工作。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾贰万元整（¥15220000 元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成		金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	1.1 基本设计服务费	☒ 1.1.1 基本设计费	13620000	☒ 固定单价： <u>106</u> 元/平方米 建筑面积暂按 <u>128500</u> 平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。 ☐ 固定总价： <u> </u> 万元。 ☐ 其他计取方式： <u> </u> 。
			☒ 1.1.2 BIM设计费		
			☐ 1.1.3 竣工图编制费		
		☐ 1.2 主体设计协调费			<u> </u> 。
		注：工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的10%）两部分组成。			
2	其他服务费	☒ 2.1 奖金		100000	具体奖项及奖金约定如下： <u>项目获得中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖-优秀(公共)建筑奖、中国建筑学会颁发的建筑设计奖·建筑创作奖之一，奖励奖金10万元，奖金不累加。</u>

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心
(盖章)

设计人 1：深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2C7977X4

统一社会信用代码：91440300667063165R

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号
深铁置业大厦 8 楼

地 址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼

邮政编码：518000

邮政编码：518027

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82098800

传 真：

传 真：0755-82013272

电子信箱：

电子信箱：szmid8888@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账 号：

账 号：44201521700059339966



设计人 2: 中国建筑第五工程局有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:



(签字)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

地 址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码: 410007

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0731-85699953

传 真:

电子信箱 cscec5b@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股修有限公司

长沙井湾子支行

账 号: 43001531061052500763

合同签订时间: 2023 年 11 月 13 日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳机械院建筑设计有限公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 ☑联合体（☑牵头单位 □成员单位） □非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	齐峰	建筑	20154411300	高级工程师	项目负责人
2	姜庆新	建筑	20074410849	教授级高级工程师	建筑专业负责人
3	李荣辉	结构	S014410332	教授级高级工程师	结构专业负责人
4	丁红	给排水	CS104400140	教授级高级工程师	给排水专业负责人
5	易伶俐	暖通	CN114600025	高级工程师	暖通专业负责人
6	任财龙	电气	DG104400311	提高待遇的高级工程师	电气专业负责人
7	安玉田	建筑	/	高级工程师	建筑专业设计人
8	李莹	建筑	/	工程师	建筑专业设计人
9	陈林	结构	/	高级工程师	结构专业设计人
10	宋欣来	给排水	/	助理工程师	给排水专业设计人
11	段靖铭	暖通	/	工程师	暖通专业设计人
12	何文娟	电气	/	高级工程师	电气专业设计人
13	何南南	电气	/	高级工程师	智能化专业负责人
14	吴怡建	BIM	/	工程师	BIM专业负责人
15	戴道璋	造价	建 [造]112144000073 83	工程师	造价专业负责人

附件三 联合体投标协议（如果有）

联合体投标协议

1. 本联合体声明：各方自愿参加 深圳大学总医院二期建设项目方案设计及初步设计 投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书一式 3 份，送交招标人 1 份，联合体成员各 1 份。

3. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	深圳机械院建筑设计有限公司 (牵头单位)	中国建筑第五工程局有限公司 (联合体成员单位)
资质情况（如有）	建筑行业（建筑工程）甲级	建筑行业（建筑工程）甲级
在联合体中的权益份额(%)	40% (此处仅可填写数字)	60% (此处仅可填写数字)
在联合体中拟承担的工作 内容和工作量	1、结构、电气、给排水、暖通、 节能、消防、防雷专业的方案设计； 2、建筑、结构、电气、给排水、 暖通、节能、消防、防雷专业的初 步设计、施工图配合、施工配合。	招标文件约定的剩余设计内容。

项目合同暂定含税总设计
费为人民币(1522 万元)，故
我司暂定含税总设计费为
人民币（608.8 万元）。

联合体牵头单位（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

王述礼

联合体成员单位（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

胡海



（说明：联合体协议中应约定中标后各成员参与本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



龙岗街道朱古石初中学校新建工程

正本

合同编号 : SJHT20230220002

建设工程设计合同



龙岗街道朱古石初中学校新建工程

工程名称 : 初步设计及施工图设计

工程地点 : 龙岗街道五联社区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳机械院建筑设计有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 龙岗街道朱古石初中学校新建工程（初步设计及施工图设计） 事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道朱古石初中学校新建工程

1.2 工程地址：龙岗街道五联社区

1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】178号龙岗区发展和改革局关于启动平湖街道新南九年一贯制学校新建工程等13个项目有关前期工作的通知

1.4 工程内容及规模：项目位于龙岗街道五联社区北部朱古石片区，北临石丰路，东临规划佳辉路。学校总用地面积14641.00㎡，拟建总建筑面积为22097.40㎡，主要建设内容为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教职工活动用房、教职工宿舍、架空层、专业录播教室、停车场、设备用房等，建成后可提供18班900个初中学位。

1.5 工程主要技术标准：国家、省、市、区各级相关现行建筑设计规范及标准。

1.6 工程投资额：约人民币 17368.41 万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级； ☒ 二星级； ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级； ☒ 银级； ☐ 金级； ☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：45 日历天；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 元（大写： 元），
计算办法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

☐ 本合同结算价不超过 / 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人:

(签字)

设计人(乙方) 深圳机械院建筑设计有限

公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

联系人: 许珍

联系地址: 深圳市福田区同德路荔湖
大厦三楼

联系电话: 19926994909

电子邮箱: 3586185963@qq.com

银行开户名: 深圳机械院建筑设计有限
公司

开户银行: 中国建设银行深圳振华支
行

银行账号: 44201521700059339966

经办人

王达礼

合同签订时间:

2023年2月20日

其

附表 1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1	1	1
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	李旭	建筑	教授级高级工程师	项目负责人	13825289268	
2	齐峰	建筑	高级工程师	项目负责人\专业负责人	13302462999	
3	姜庆新	建筑	高级工程师	项目负责人	13751068998	
4	范红燕	建筑	高级工程师	专业负责人	13410438592	
5	余守春	结构	高级工程师	专业负责人	13652436338	
6	韩全治	结构	工程师	专业负责人	15118039091	
7	李耀星	电气	教授级高级工程师	专业负责人	13728689821	
8	任财龙	电气	教授级高级工程师	专业负责人	13684915623	
9	丁红	给排水	教授级高级工程师	专业负责人	13714051751	
10	邱文俐	给排水	高级工程师	专业负责人	13537809232	
11	易伶俐	暖通	高级工程师	专业负责人	13425103654	



坂田街道坂澜小学校新建工程

正本

合同编号 : SJHT20230215001

建设工程设计合同



坂田街道坂澜小学校新建工程

工程名称 : 初步设计及施工图设计

工程地点 : 龙岗区稼先路和坂澜大道交汇处西南侧

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工程署

设 计 人 : 深圳机械院建筑设计有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坂田街道坂澜小学新建工程（初步设计及施工图设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：坂田街道坂澜小学新建工程
- 1.2 工程地址：龙岗区稼先路和坂澜大道交汇处西南侧
- 1.3 项目批准文件：深龙发改[2022]779号
- 1.4 工程内容及规模：用地面积 7670 平米，总建筑面积暂定为 17862 平米。
- 1.5 工程主要技术标准：《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》《中小学校项目规范》
- 1.6 工程投资额：约人民币 14244 万元（暂估）；资金来源：政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级；☒ 二星级；☐ 三星级。
深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级；☒ 银级；☐ 金级；☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.2 初步设计：30 日历天；
- 3.3 施工图设计：45 日历天；
- 3.4 竣工图编制：10 日历天。
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 万元（大写： ），计算方法详见合同专用条款 7.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。
☐ 本合同结算价不超过 / 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人

(签字)

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)

联系人:

许珍

联系地址:

深圳市福田区同德路荔湖大厦三楼

联系电话:

19926994909

电子邮箱:

3586185963@qq.com

经办人

莫美丽 邱平

银行开户名:

深圳机械院建筑设计有限公司

开户银行:

中国建设银行深圳振华支行

银行账号:

44201521700059339966

合同签订时间:

2023年2月27日

附表 1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0
2				
注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。				

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓 名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	李旭	建筑	教授级高级工程师	项目负责人	13825289268	
2	齐峰	建筑	高级工程师	项目负责人\专业负责人	13302462999	
3	姜庆新	建筑	高级工程师	项目负责人	13751068998	
4	刘增磊	建筑	工程师	专业负责人	13244868999	
5	余守春	结构	高级工程师	专业负责人	13652436338	
6	韩全治	结构	工程师	专业负责人	15118039091	
7	李耀星	电气	教授级高级工程师	专业负责人	13728689821	
8	任财龙	电气	教授级高级工程师	专业负责人	13684915623	
9	丁红	给排水	教授级高级工程师	专业负责人	13714051751	
10	邱文俐	给排水	高级工程师	专业负责人	13537809232	
11	易伶俐	暖通	高级工程师	专业负责人	13425103654	



铁汉生态广场

合同编号:

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

铁汉生态广场



方案设计、初步设计及施工图 设计合同

发包人(甲方): 深圳市铁汉生态修复有限公司

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司



发包人(甲方): 深圳市铁汉生态修复有限公司

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担铁汉生态广场项目工程(以下简称“本项目”)包括方案配合、初步设计、施工图设计及其他专业配合、其它专项设计审图、施工配合等工作的设计服务工作。

本合同适用中国法律、行政法规、广东省、深圳市地方法规。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,达成如下协议,并由双方共同恪守。

1. 一般约定

1.1 术语与解释

1.1.1 发包人(又称甲方):与设计人签订协议书的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2 设计人(又称乙方):与发包人签订协议书的,具有相应工程设计资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.3 发包人代表:由发包人指定负责工程设计方面的,在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.4 设计人代表(又称设计人项目负责人):由设计人任命负责工程设计,在设计人授权范围内负责合同履行,且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.5 分包人:按照法律规定和合同约定,承担部分工程设计工作,并与设计人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.6 技术标准:是指适用于本项目的现行有效的工程技术类国家标准、行业标准和工程所在地的地方标准。具体形式包括标准、规范和规程等。

1.1.7 基本设计服务:设计人根据发包人的合同委托,提供编制房屋建筑工程方案设计文件、初步设计文件、施工图设计文件服务,并提供相应施工配合服务。

1.1.8 设计任务书:构成合同内容之一的,由发包人针对工程项目的建设目标、功能要求等内容,向设计人提出的定性或定量的、侧重于技术经济性要求的书面文件。它一般不涉及设计周期和设计费等内容。

1.1.9 设计原始资料:根据合同约定,发包人应向设计人提供的用于保障设计人顺利完成目前或后续阶段设计任务的必需的原始性资料。主要包括政府部门(含施工图审查机构)审查批准文件;场地勘测报告;上一阶段的设计成果文件。

1.1.10 合同签订日期:由合同当事人在协议书中约定的表明合同正式签订的唯一时间。

1.1.11 天:除特别指明外,均指日历天。合同中按天计算时间的,开始当天不计入,而从次日开始计算。期限最后一天的截止时间,系指当天 24:00 时。

1.1.12 合同:指甲方与乙方所签订的本设计合同,包含本项目设计服务合同、附录、补充协议等。

1.2 合同文件的优先顺序

(1) 设计原始资料至少包括政府部门(含施工图审查机构)审查批准文件、针对本设计阶段的项目场地勘察报告(包括既有地铁、城市地下燃气管道和给水管道分布情况)、上一阶段的设计成果文件和设计任务书、已完工部分的设计图纸。

(2) 发包人应在设计开展前,向设计人提供设计所必需的设计原始资料,并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

(3) 按照法律规定确需在设计开始后方能提供的设计原始资料,发包人应在不影响设计人正常设计的前提下,及时向设计人提供。

(4) 设计人发现发包人提供的设计原始资料存在错漏等问题的,设计人应及时通知发包人并经发包人确认。

5. 设计工作服务范围、内容及阶段

5.1 设计范围

设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的,应由专用条款约定,且注明责任方。超红线范围设计的,应由责任方(发包人 or 设计人)承担由此可能产生的风险。

5.2 设计工作服务范围

5.2.1 设计阶段:设计单位将承担本项目的方案设计、初步设计和施工图设计及施工配合服务。

5.2.2 设计内容:用地红线内的总图、综合管网、地上地下建筑物和构筑物、设计范围是与设计对象相关的建筑、结构、给排水、消防、人防、强弱电、空调、通风、设计概算及钢结构设计(如有)等。

5.2.3 施工图设计单位除完成其设计职责范围的施工图纸外,还将审核并签发各专业顾问公司完成的施工图纸或提出专业意见,包括但不限于园林景观、泛光照明、电梯设计、智能化等专业的施工图及二次深化施工图等,如审查范围超出资质限制,仅负责审核该部分设计是否符合建筑设计的接口要求。

5.2.4 施工图阶段提供用地规划功能的图纸(需提前考虑并配合实际使用功能的设计处理措施)。

5.2.5 负责完成建筑、结构和机电方案设计、初步设计及施工图设计的所有报建、报审文件,具体份数按当地政府部门的相关要求,并要求各阶段建筑专业报建。

5.3 各阶段服务内容及具体要求

5.3.1 方案设计阶段

(1) 与甲方充分沟通,深入研究项目基础资料;

(2) 完成总体规划和方案设计,提供满足深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件,协助甲方进行报批工作;

(3) 根据政府部门的审批意见在合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整,以通过政府部门审查批准;

(4) 协调各专业顾问公司的工作,对其设计方案和技术经济指标进行审核,提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下,接受经甲方提出的合理化建议并对方案进行调整;

实际面积计算，增加的设计费按以下单价表(元/m²)及政府主管部门批准的竣工查丈建筑面积为准进行核定结算。乙方提供等额的增值税专用发票，费用由乙方承担。

报价一览表				
设计内容	暂估建筑面积	单价报价	设计费用	备注
	(平米)	(元/平米)	(元)	
基本设计费	68635			预估新建总建筑面积为 68635 平米, 项目总建筑面积预计 101635 平米
改造设计费	按照已完工的预估建筑面积 33000 平米计算			预估已完成建筑面积为 33000 平米, 实际面积以本项目正式开工前甲方确认的测算面积为准进行后续结算
投标总价 (元)	小写: 大写:			

9.1.1 设计费用的支付范围

该费用包含乙方的设计费、到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的相关费用。

9.1.2 付款进度

付款阶段见下表:

付款阶段表				
序号	分项	本阶段占合同总金额的 比例	阶段	付款金额 (元)
1	方案设计阶段		按《设计任务书》的要求完成本阶段工作, 主体建筑方案设计成果通过发包人审核并书面确认后	
2	初步设计阶段		完成概算文件后支付 5%	
			初设文件通过政府部门审查获	

发包人：深圳市铁汉生态修复有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

凯华杨

地 址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区
天安云谷产业园一期3栋ABCD座B2002

邮政编码： /

电 话： 0755-82927552

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国农业银行深圳凤凰支行

银行账号： 41033100040045147

合同签订时间： 2024 年 6 月 28 日

签约地点： 广东省深圳市

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王述礼

地 址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

邮政编码： 518027

电 话： 0755-82098800

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号： 44201521700059339966

附件二：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
齐峰	1976.05	建筑	本科	二公司总经理	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
陈冬艳	1986.12	建筑	本科	二公司总经理助理	工程师	一级注册建筑师	技术负责人
李旭	1976.09	建筑	本科	总经理助理、方案主任	高级工程师	一级注册建筑师	方案负责人
吴陈	1983.08	建筑	本科	设计师	工程师	一级注册建筑师	方案主要设计师
姜庆新	1968.05	建筑	本科	公司总建筑师	教授级高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
刘增磊	1981.01	建筑	本科	设计师	工程师	/	建筑专业负责人
涂峰	1979.08	结构	硕士	设计师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
颜景朝	1976.11	给排水	本科	设计师	高级工程师	/	给排水专业负责人
易伶俐	1983.10	暖通	硕士	二公司副总经理	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人
陈德祥	1983.08	电气	本科	设计师	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
戴道璋	1979.08	造价	本科	设计师	工程师	注册造价工程师	造价专业负责人
吴怡建	1989.07	BIM	本科	建筑数字化中心主任	工程师	/	BIM专业负责人
李敏	1987.08	建筑	专科	设计师	助理工程师	/	建筑专业设计人
栗勇涛	1980.06	结构	本科	设计师	高级工程师	/	结构专业设计人
宋欣来	1995.08	给排水	本科	设计师	助理工程师	/	给排水专业设计人
胡明	1992.03	暖通	本科	设计师	工程师	/	暖通专业设计人
何文娟	1985.04	电气	本科	设计师	高级工程师	/	电气专业设计人
吴宣谊	1996.10	造价	专科	设计师	助理工程师	/	造价专业设计人
梁树路	1996.03	BIM	本科	设计师	助理工程师	/	BIM专业设计人
夏云	1990.10	绿建	本科	设计师	工程师	/	绿建专业负责人



7、拟派其他设计人员情况一览表(姜庆新)

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	姜庆新	性 别	男	出生年月	1976.05
学历	本科	专业技术任职资格	建筑设计、正高级工程师		
毕业学校及专业	湖南大学、建筑学	毕业时间	1990.07		
现任职务	公司总建筑师	从事设计工作年限	35 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20074410849
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1990--1993 机械工业部第九设计研究院，助理工程师，设计人员； 1993--2003 机械工业部第八设计研究院，其中 2003 年被评为建筑学高级工程师，建筑主要设计人员； 2003-至今 在深圳机械院建筑设计有限公司工作，从事建筑设计工作。现任公司总建筑师，有丰富的设计管理经验。 主要设计业绩： 1. 宝安区人民武装部新营院建设工程项目设计采购施工总承包工程（EPC）：设计负责人 2. 北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程：项目负责人 3. 深圳大学总医院二期建设项目：建筑专业负责人 4. 沙井街道荣根学校二期改扩建工程：项目负责人 5. 铁汉生态广场：建筑专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 姜庆新
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 5 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋
公民身份号码 430104196805244116



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.08.18-2029.08.18



学生姜庆新 性别男 系山东省
邹平县(市)人,一九六八年五月出生,
于一九八六年九月至一九九〇年七月在
本校**建筑系**系**建筑**专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定,授予**工**学学士学位。

校长 翁祖泽

一九九〇 年 七 月 日
证书登记第 000227 号



使用有效期:2026年03月25日
-2026年09月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:姜庆新

性 别:男

出生日期:1968年05月24日

注册编号:20074410849

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2025年10月15日-2027年10月14日



主任

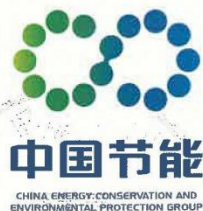


个人签名:

签名日期:

2026年3月25日

发证日期:2025年10月15日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968.05
Date of Birth

技术资格 正高级工程师
Technical Qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 建筑设计
Profession

评审委员会 中国节能环保集团有限公司
高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee

取得资格时间 2021.12.31
Date

证书编号 102021021
Certificate No

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2020]8号),
中国节能环保集团有限公司具有
工程系列、会计系列、经济系列
高级(副高、正高)专业技术资
格评审权。



荣誉证书

2016年机械工业
优秀工程勘察设计奖

获奖项目： 深圳市中小学艺术
教育基地

奖励等级： 工程设计 贰等

证书号： M16040-9/15

获奖人： 姜庆新

二〇一六年八月二十五日

获奖证书

“融创智汇大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

王 晴 刘孟超 姜庆新 丁劲清 莫子锋 林文超 易伶俐 吴 磊
梁恒升 陈 林 何南南 段请铭 赵乃玉 宋蕊安 徐 融

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

姜庆新:

你参加设计的 成都麓湖生态城 C3 组团 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀住宅与住宅小区三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1. 莫德明 2. 姜庆新 3. 谭广保 4. 王 茜 5. 江 志
6. 林文超 7. 韩广玉 8. 王 晴 9. 余东良 10. 蔡杨华
11. 刘孟超 12. 丁劲清 13. 文 静 14. 梁恒升 15. 何南南



获奖证书

姜庆新:

你参加设计的 三亚凤凰水城

在二〇一三年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 住宅与住宅小区 二等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1. 姜庆新 2. 王晴 3. 张伟 4. 李仙林 5. 王茜
6. 余东良 7. 梁恒升 8. 丁劲清 9. 赵晓辉 10. 叶思敏
11. 安和平 12. 旷磊 13. 张世忠 14. 韩广玉 15. 陈新



拟派其他设计人员情况一览表（涂峰）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	涂峰	性 别	男	出生年月	1979.08
学历	硕士	专业技术任职资格	建筑结构、高级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学、结构工程专业	毕业时间	2006.03.31		
现任职务	结构专业负责人	从事设计工作年限	20 年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S094410625
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2014-2016，融创中国华南区域研发设计部结构主管 2016 年 5 月一至今 深圳机械院建筑设计有限公司从事结构设计工作，其中 2009 年 7 月获得一级注册结构工程师，2020 年 10 月取得高级工程师职称。 主要设计业绩： 1. 沙井街道荣根学校二期改扩建工程：结构专业负责人； 2. 沙井街道荣根学校二期改扩建工程：结构专业负责人； 3. 观澜体育中心：结构专业负责人； 4. 榆林大锦中心项目：结构专业负责人；				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 涂峰

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 8 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区燕南路88号中泰燕南名庭C座1604房

公民身份号码 610403197908260096



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2026.03.02—长期

硕士研究生 毕业证书



研究生 涂峰 性别 男， 一九七九年 八 月 二十六 日生，于
二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 三 月在 结构工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：陈德龙

证书编号：107031200602000034 二〇〇六年 三 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 涂峰

性 别: 男

出生日期: 1979年08月26日

注册编号: S20094410625

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月16日-2028年06月15日



个人签名:

涂峰

签名日期:

2026.05.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月16日

广东省职称证书

姓 名：涂峰

身份证号：610403197908260096



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月20日
证明专用章

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22085-12/15

获奖人：涂峰

二〇二三年二月十五日

拟派其他设计人员情况一览表（何南南）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	何南南	性 别	女	出生年月	1987. 12	
学 历	硕士	专业技术任职资格		建筑电气、高级工程师		
毕业学校及专业	长安大学、交通信息工程及控制	毕业时间		2012. 6. 28		
现任职务	设计师	从事设计工作年限		14 年		
注册执业资格	注册电气工程师(供配电)	注册专业		供配电	注册证书号	DG20264401827
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2012 年 07 月- 至今，就职于深圳机械院建筑设计有限公司，从事电气专业设计工作，其中 2026 年取得注册电气工程师(供配电)职称。 主要设计业绩： 1. 建大学校设计：电气专业负责人； 2. 深圳园创投中心项目：电气专业设计人； 3 广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目：电气专业负责人； 4. 天音大厦：电气专业负责人；					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 何南南
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 12 月 1 日
住址 广东省深圳市龙华区人民
路2056号水榭春天花园1
栋牡丹苑4C
公民身份号码 360430198712012746



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.05.10-2042.05.10

硕士研究生
毕业证书



研究生 何南南 性别 女，一九八七年十二月一日生，于
二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 交通信息工程及控制
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业

培养单位：长安大学

校(院、所)长：马建

证书编号：107101201202000317

二〇一二年六月廿八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年04月21日
- 2029年10月18日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何南南

性别: 女

出生日期: 1987年12月01日

注册编号: DG20264401827

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2026年04月20日-2029年04月19日



何南南

个人签名: 何南南

签名日期: 2026.04.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年04月20日

广东省职称证书

姓 名：何南南

身份证号：360430198712012746



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何南南

社保电脑号：633078071

身份证号码：360430198712012746

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2025	11	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2025	12	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2026	01	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0
2026	02	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0
2026	03	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0
2026	04	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6
2026	05	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6
合计				20383.0	9592.0			6774.0	2398.0			599.5				239.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddb9801t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22085-9/15

获奖人：何南南

二〇二二年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22084-6/15

获奖人：何南南

二〇二二年二月二十五日

拟派其他设计人员情况一览表（何文娟）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	何文娟	性 别	女	出生年月	1985.04
学历	本科	专业技术任职资格	建筑电气、高级工程师		
毕业学校及专业	广东技术师范学院、电气工程及其自动化	毕业时间	2007.07.01		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	19 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2007 年 07 月- 至今，就职于深圳机械院建筑设计有限公司，从事电气专业设计工作，职务电气设计师。 主要设计业绩： 1. 沙井街道荣根学校二期扩建工程：电气专业负责人； 2. 松岗人民医院扩建（二期）：电气专业负责人； 3. 铁汉生态广场：电气专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 何文娟
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 4 月 2 日
住址 广东省深圳市龙华新区龙华清湖市场一巷4号
公民身份号码 441421198504026929



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2017.05.12-2037.05.12

普通高等学校

毕业证书

学生 何文娟 性别 女，一九八五年 四 月 二 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇七年 七 月在本校 电气工程及其自动化
(楼宇设备与智能化技术) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校(院)长：王乐夫

证书编号：105881200705003065 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：何文娟

身份证号：441421198504026929



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文娟 社保电脑号：612946163 身份证号码：441421198504026929 页码：1
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司 单位编号：173968 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	173968	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	05	173968	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
合计			13736.0	6464.0			4548.0	1616.0			404.0			323.2	646.4		161.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dddbc89dw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



编号: 2019B01D0049

获奖证书

何文娟:

你参加设计的 天津茂业大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀(公共)建筑设计 三等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 郭赤贫 2. 李朝晖 3. 陈雅 4. 王娟 5. 王洪卫 6. 陈汝俊 7. 任财龙 8. 蒋丹翎 9. 王忠礼 10. 余庭鑫 11. 易伶俐 12. 何文娟 13. 张国威 14. 官锐 15. 赵雨



荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目:

前海自贸大厦

优秀工程勘察设计奖

奖励等级: 工程设计 壹等

证书号: M20071-12/15

获奖人:

何文娟

二〇二〇年十一月十四日

拟派其他设计人员情况一览表（张维）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	张维	性 别	男	出生年月	1991.09
学历	本科	专业技术任职资格	给排水、高级工程师		
毕业学校及专业	吉林建筑大学	毕业时间	2014.06.27		
现任职务	给排水设计师	从事设计工作年限	12 年		
注册执业资格	注册公用设备工程师（给排水）	注册专业	给排水	注册证书号	CS20224401610
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2014.07-2017.01 中建三局安装事业部南方经理部 技术部设计主办 2017.02-2019.01 广东省建筑设计研究院深圳分院 给排水部给排水设计师 2019.02-2022.02 深圳市天华建筑设计有限公司 给排水专业负责人 2022.03-至今 深圳机械院建筑设计有限公司 给排水专业负责人 主要设计业绩： 1. 深圳地铁. 赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包：给排水专业负责人； 2. 京东. 东莞智慧城市科技创新中心项目：给排水专业负责人； 3. 光明区达叁小学建设工程：给排水专业负责人； 4. 深圳光明国际马术中心：给排水专业负责人； 5. 航城公园、航城文化中心项目：给排水专业负责人；				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 张维
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 16 日
住址 广东省深圳市南山区粤海
街道办科技南十二路九州
电器大厦四楼402
公民身份号码 410703199109162033



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.11.23-2037.11.23



普通高等学校

毕业证书

学生 张维 性别 男, 1991 年 09 月 16 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 环境工程专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑大学

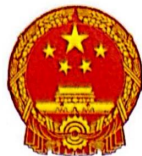
校(院)长: 戴昕

证书编号: 101911201405002502

二〇一四年 六 月 二十七日



使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年12月01日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 张维

性 别: 男

出生日期: 1991年09月16日

注册编号: CS20224401610

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月30日-2028年05月29日



个人签名:

张维

签名日期:

2026.06.04.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月30日

广东省职称证书

姓名：张维

身份证号：410703199109162033



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：645909760
单位编号：173968

身份证号码：410703199109162033
单位编号：173968

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	11	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	12	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	01	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	02	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	03	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	04	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	05	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			19040.0	8960.0			6300.0	2240.0			560.0					224.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dddbcf29m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

证书号：M22084-11/15

等级：工程勘察设计 贰等

获奖人：张维

二〇二三年二月二十五日

拟派其他设计人员情况一览表（易伶俐）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	易伶俐	性 别	女	出生年月	1983. 10
学历	硕士	专业技术任职资格	暖通、高级工程师		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学、供热、供燃气、通风及空调工程	毕业时间	2007. 07. 10		
现任职务	二公司副总经理公司副总设备师	从事设计工作年限	19 年		
注册执业资格	注册公用设备工程师(暖通空调)	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN20114600025
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2023. 12-至今，深圳机械院建筑设计有限公司，担任副总设备师（电气）； 2023. 04-2023. 12，中蓝长化工程科技有限公司，担任电气专业负责人； 2020. 07-2023. 04，筑友智造建筑设计有限公司，担任电气副总工； 2017. 09-2020. 07，恒大旅游集团长沙恒大童世界，担任电气主任工程师； 主要设计业绩： 1. 榆林大锦中心项目：暖通专业负责人； 2. 龙华区中心医院扩建工程：暖通专业负责人； 3. 光启未来中心：暖通专业负责人； 4. 民丰学校：暖通专业负责人 5. 深圳大学总医院二期建设项目：暖通专业负责人 6. 深圳观澜体育中心：暖通专业负责人 7. 深圳沙井人民医院扩建（二期）：暖通专业负责人；				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 易伶俐
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 10 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区园岭
四街6号园中花园D栋4F房
公民身份号码 421022198310160346

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.06.01-2037.06.01

硕士研究生
毕业证书

研究生 易伶俐 性别 女 ,
1983年 10 月 16日生,于 2005
年 9 月至 2007年 7 月在
供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习,学制 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校 长 王树国
学 校: 哈尔滨工业大学
2007年 7 月 10 日
编号: 102131200702271210

哈尔滨工业大学制
No. 0013067

易伶俐 于二〇一三年
十二月,经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过,
具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤高职称字第 1300101085271 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 易伶俐

性 别: 女

出生日期: 1983年10月16日

注册编号: CN20114600025

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月30日-2026年12月31日



个人签名:

易伶俐

易伶俐

签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易伶俐
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：613828431
单位编号：173968

身份证号码：421022198310160346
单位编号：173968

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	12	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	04	173968	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	05	173968	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
合计				21488.0	10112.0			7104.0	2528.0			632.0				1011.2	252.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dddbee5c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



获奖证书

易伶俐：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（暖通）。特发此证，以资鼓励。



编号：2019B01D0049

获奖证书

易伶俐：

你参加设计的 天津茂业大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭赤贫 2. 李朝晖 3. 陈雅 4. 王娟 5. 王洪卫 6. 陈汝俊 7. 任财龙 8. 蒋丹翎 9. 王忠礼 10. 余庭鑫 11. 易伶俐 12. 何文娟 13. 张国威 14. 官锐 15. 赵雨



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

等 级： 工程设计 贰等

证书号： M22083-7/15

获奖人： 易伶俐

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 商报大厦（深圳报业
集团新媒体文化产业
基地）

优秀工程勘察设计奖

等 级： 工程设计 贰等

证书号： M22082-8/15

获奖人： 易伶俐

二〇二三年二月二十五日

拟派其他设计人员情况一览表（陈冬艳）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	陈冬艳	性 别	女	出生年月	1986. 12
学 历	本科	专业技术任职资格	建筑设计、高级工程师		
毕业学校及专业	郑州大学、建筑学	毕业时间	2011. 07. 01		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	14 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20244412222
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2011. 07--2014. 04 深圳机械院建筑设计有限公司从事建筑设计工作 2014. 04--2015. 04 美国开朴（艺洲）建筑设计有限公司从事建筑设计工作 2015. 06--至今 深圳机械院建筑设计有限公司从事建筑设计工作 主要设计业绩： 1. 鄞州区 JD08-G3-1-C 地块保障性租赁住房施工图设计：建筑专业负责人 2. 龙华民治 A819-0730 项目(暂定名)：建筑专业负责人 3. 沙井人民医院扩建（二期）（可研及设计）：建筑专业负责人； 4. 深圳大学总医院二期：建筑专业负责人； 5. 铁汉生态广场：技术负责人；				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 陈冬艳

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 12 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区京南路20号龙珠花园明珠苑9栋29J房

公民身份号码 411422198612211567



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.07.12-2041.07.12

普通高等学校

毕业证书



学生 陈冬艳 性别 女 , 一九八六 年十二月二十一日生, 于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑学** 专业 五年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 104591201105003287

二〇一一年 七 月 一 日

使用有效期:2026年02月06日
-2026年08月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈冬艳

性别：女

出生日期：1986年12月21日

注册编号：20244412222

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2026年02月02日-2028年02月01日



主任



陈冬艳

个人签名：陈冬艳

签名日期：2026.02.06 发证日期：2026年02月02日

广东省职称证书

姓名：陈冬艳

身份证号：411422198612211567



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目：

深圳市第十高级中学

优秀工程勘察设计奖

奖励等级：工程设计 叁等

证书号： M20074-9/10

获奖人：

陈冬艳

二〇二〇年十一月十四日

荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目：

滨河中学拆建工程(一期)

优秀工程勘察设计奖

奖励等级：工程设计 叁等

证书号： M20072-5/10

获奖人：

陈冬艳

二〇二〇年十一月十四日

拟派其他设计人员情况一览表（陈雅）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	陈雅	性 别	女	出生年月	1982.06
学历	本科	专业技术任职资格	建筑、工程师		
毕业学校及专业	中南林学院、园林	毕业时间	2004.6.25		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	22 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2004.10-至今 于深圳机械院建筑设计有限公司从事方案设计。 主要设计业绩： 1. 松岗人民医院扩建（二期）可研及设计：建筑专业设计人 2. 深圳低碳乐城项目（改造）项目：建筑专业设计人 3. 中珠时代大厦：建筑专业设计人 4. 香山美墅幼儿园：建筑专业设计人 5. 航城公园、航城文化中心项目：建筑专业设计人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 陈雅

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 6 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区同德路8号

公民身份号码 460103198206161827



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.07.28-2034.07.28

普通高等学校

毕业证书

学生 陈雅 性别女,一九八二年 六月十六日生,于二〇〇〇年 九月至二〇〇四年 六月在本校 园林 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 105381200405000984 二〇〇四年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



陈雅 于二〇一一年十二月,经 中国新时代国际工程公司工程系列高级职务评审委员会评审通过,具备 建筑 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关 
二〇一四年五月十八 日



广东省专业技术资格评审委员会
专用章
粤中职称证字第1300102474073Q号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雅

社保电脑号：604823468

身份证号码：460103198206161827

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	11	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	12	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	01	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4762	19.05	4762	38.1	9.52
2026	02	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4762	19.05	4762	38.1	9.52
2026	03	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4762	19.05	4762	38.1	9.52
2026	04	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4762	19.05	4762	38.1	9.52
2026	05	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4762	19.05	4762	38.1	9.52
合计			6494.0 3056.0			3028.05 1076.68				269.21			136.05		272.1 68.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc0fbaa ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



编号: 2019B01D0049

获奖证书

陈雅:

你参加设计的 天津茂业大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀 (公共) 建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 郭赤贫 2. 李朝晖 3. 陈雅 4. 王娟 5. 王洪卫 6. 陈汝俊 7. 任财龙 8. 蒋丹翎 9. 王忠礼 10. 余庭鑫 11. 易伶俐 12. 何文娟 13. 张国威 14. 官锐 15. 赵雨



荣誉证书

2022年度机械工业

优秀工程勘察设计奖

项目名称: 商报大厦 (深圳报业集团新媒体文化产业基地)

等级: 工程设计 贰等

证书号: M22082-9/15

获奖人: 陈雅

二〇二三年二月二十五日



拟派其他设计人员情况一览表（安玉田）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	安玉田	性 别	女	出生年月	1977. 11
学历	本科	专业技术任职资格	建筑设计、高级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学、建筑学	毕业时间	2006. 07. 01		
现任职务	建筑设计师	从事设计工作年限	20 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2006 年 7 月-2007 年 7 月 在深圳市建筑设计研究总院 从事建筑设计工作，担任职务为助理工程师 2007 年 7 月-至今 在深圳机械院建筑设计有限公司 从事建筑设计工作，现担任职务为高级工程师 主要设计业绩： 1. 谭屋围城市更新配套学校：建筑专业负责人 2. 铁汉生态广场：建筑专业设计人 3. 泰禾红郡府三期项目：建筑专业设计人 4. 前海自贸大厦：建筑专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 安玉田
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 11 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区红荔路1068号荔湖花苑A栋7E
公民身份号码 620102197711173027

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.12.24-2032.12.24

成人高等教育

毕业证书

学生 安玉田 性别 女，一九七七年十一月十七日生，于二〇〇四年 三月至二〇〇六年 一月在本校 建筑学 专业脱产学习，修完 二年制 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安建筑科技大学 校（院）长： 陈德龙

批准文号： (83) 教成字002号
证书编号： 107035200605000061

二〇〇六年 一月十五日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

安玉田 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格委员会
专用章

粤高职称字第 1703001000167 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安玉田
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：607969766
单位编号：173968

身份证号码：620102197711173027
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	01	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	02	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	03	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	04	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				10030.0	4720.0			3315.0	1180.0			295.0				118.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dddc15ce3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



编号: 2021B0033

获奖证书

安玉田:

你参加设计的 前海自贸大厦 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 陈颖 2. Stephan Schütz 3. 齐峰 4. 冯育达 5. 陈汝俊 6. 朱必仁 7. 蒋丹翎 8. 秦炜 9. 安玉田
10. 方运红 11. 都国标 12. 何文娟 13. 易伶俐 14. 田雪莉 15. 胡鸣



荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目: 深圳市第三人民医院改扩建工程

优秀工程勘察设计奖

奖励等级: 工程设计 叁等

证书号: M20073-3/10

获奖人:

安玉田

二〇二〇年十一月十四日

拟派其他设计人员情况一览表（戴道璋）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	戴道璋	性 别	男	出生年月	1979.08
学历	本科	专业技术任职资格	造价、工程师		
毕业学校及专业	深圳大学、土木工程专业	毕业时间	2013.07.01		
现任职务	造价负责人	从事设计工作年限	24 年		
注册执业资格	一级造价工程师	注册专业	造价	注册证书号	建[造]11214400007383
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2002.07-2004.05 深圳市精准造价咨询公司 预算员 2004.05-2022.10 深圳市港城豪庭实业发展有限公司 预结算副经理 2022.10-2023.03 深圳市中联建工程项目管理有限公司 造价工程师 2023.03-至今深圳机械院建筑设计有限公司 概预算主管 主要设计业绩： 1. 建大学校（设计）：造价专业负责人 2. 龙华文化广场地下停车场（可研、设计）：造价专业负责人 3. 深圳大学总医院二期建设项目：造价专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；



使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年08月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴道璋
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年08月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007383
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳机械院建筑设计有限公司



戴道璋

个人签名:

签名日期:

戴道璋
2026.5.21



发证日期: 2025年07月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴道璋 社保电脑号：604474834 身份证号码：441424197908162534 页码：1
 参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司 单位编号：173968 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	173968	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
2026	05	173968	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
合计			16218.0	7632.0			5364.0	1908.0			477.0	381.6		163.2		190.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc2c08y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

173968

单位名称

深圳机械院建筑设计有限公司



拟派其他设计人员情况一览表（吴怡建）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	吴怡建	性 别	男	出生年月	1989.07
学历	本科	专业技术任职资格	建筑、工程师		
毕业学校及专业	华南理工大学 建筑工程	毕业时间	2014.06.30		
现任职务	BIM 技术负责人	从事设计工作年限	15 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2010 年 07 月- 2012 年 06 月，深圳艾奕康咨询有限公司（AECOM），建筑设计； 2012 年 07 月- 2016 年 12 月，深圳互联立方技术服务有限公司，BIM 项目经理； 2017 年 03 月-至今，深圳机械院建筑设计有限公司，BIM 主任。 主要设计业绩： 1. 宝安区人民武装部新营院建设工程项目设计采购施工总承包工程（EPC）：BIM 专业负责人； 2. 榆林大锦中心：BIM 专业负责人； 3. 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目：BIM 专业负责人 4. 观澜体育中心：BIM 专业负责人； 5. 建大学校设计总承包：BIM 专业负责人 6. 光明国际马术中心全过程设计工程：BIM 专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 吴怡建
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 5 日
住址 广东省深圳市宝安区流塘
路中粮万福阁1栋1505房
公民身份号码 441501198907055038



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.02.17-2036.02.17

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 吴怡建
身份证号: 441501198907055038
证书编号: 65440101115217160



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014 年 06 月 30 日

高等院校
2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303703780



中国启源工程设计研究院有限公司
China Qiyuan Engineering Corporation



姓名 吴怡建
Name

性别 男
Sex

出生年月 1989.07
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 建筑
Profession

评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2022.04.25
Date of Approval

证书编号 QY122022014
Certificate No

中国启源工程设计研究院有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Qiyuan Engineering Corporation

根据中国节能环保集团公司人力资源部《关于同意中国启源组建工程系列中级职称评审委员会的复函》(中节能人函[2022]173号),中国启源工程设计研究院有限公司具有工程系列中级职称(工程师)专业技术资格评审权。

获奖证书

吴怡建：

你所著论文《浅析BIM技术在建筑工程设计中的应用》，荣获二〇一九年第六届深圳市勘察设计行业优秀论文评选二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一九年十二月



PRESENTED TO

吴怡建 Wu Yijian

2020 "SMART BIM" 智建BIM大赛
2020 "SMART BIM" intelligent BIM competition

二等奖
The Second Prize

深圳市人民医院龙华
分院改扩建工程BIM应用
Renovation and Expansion project of Longhua
Branch of Shenzhen People's Hospital BIM Application

SIGNATURE

Pierpaolo Franco
Managing Director, Greater China, RICS
RICS大中华区董事总经理

2020年9月 编号/NO.: GBIM2020GR0336



设计组
Design group

深圳机械院建筑设计有限公司
SHENZHEN MACHINERY INSTITUTE ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD



GUAS
Guangdong
Urban Architecture Society
广东省城市建筑学会

COMMON SEAL

查询网站/Query Web: www.guas.org.cn

证书

经评审，授予 吴怡建：

2020年度深圳市BIM产业创新发展
优秀总工程师（技术负责人）

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

二〇二〇年十二月



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

吴怡建

你参加设计的 **建筑工程信息模型设计交付标准** 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程建设标准专项 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.李良胜 02.丁一明 03.詹武伟 04.贾宗梁 05.吴怡建
06.王启文 07.吴燕国 08.周云凯

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



拟派其他设计人员情况一览表（夏云）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	夏云	性 别	女	出生年月	1990.10
学 历	本科	专业技术任职资格	建筑工程、工程师		
毕业学校 及专业	南昌工学院、土木工程	毕业时间	2013.07.10		
现任职务	绿建设计师	从事设计工作年限	13 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2022 年 4 月-至今，在深圳机械院建筑设计有限公司担任绿建设计师，其中 2020 取得工程师； 主要设计业绩： 1. 宝安区人民武装部新营院建设工程项目设计采购施工总承包工程（EPC）：绿建专业负责人； 2. 航城公园、文化中心项目：绿建专业负责人； 3. 同乐公馆项目：绿建专业负责人； 4. 铁汉生态广场：绿建专业负责人；				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 夏云
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 10 月 21 日
住址 湖北省仙桃市剅河镇千桥村十一组37号
公民身份号码 429004199010211147

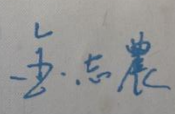
中华人民共和国居民身份证

签发机关 仙桃市公安局
有效期限 2017.10.16-2037.10.16

普通高等学校

毕业证书

学生 夏云 性别 女，一九九〇年十月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长： 

证书编号： 113191201305003707 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名： 夏云 D033
性别： 女
身份证号： 429004199010211147
专业： 建筑工程
资格级别： 工程师
授予时间： 2020 年 12 月 20 日

证书编号： B08203010100011194

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云 社保电脑号：629564019 身份证号码：429004199010211147 页码：1
 参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司 单位编号：173968 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	01	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	02	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	03	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	04	173968	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	05	173968	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
合计				17216.0	8608.0			6051.0	2152.0			538.0		430.4		860.8	215.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dddc6488u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 173968 深圳机械院建筑设计有限公司



拟派其他设计人员情况一览表（刘增磊）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	刘增磊	性 别	男	出生年月	1981.01
学历	本科	专业技术任职资格	建筑设计、工程师		
毕业学校及专业	烟台大学 建筑学	毕业时间	2005 年 6 月		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	21 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2005 年 6 月-2007 年 7 月 深圳市朗东建筑设计咨询有限公司 方案助理 2007 年 7 月-2021 年 12 月 深圳市粤鹏建设有限公司 建筑专业负责人 2022 年 7 月-至今 深圳机械院建筑设计有限公司，建筑设计。 主要设计业绩： 1. 观澜体育中心：建筑专业负责人 2. 铁汉生态广场：建筑专业负责人 3. 坂田街道坂澜小学新建工程：建筑专业负责人 4. 前海自贸大厦：建筑专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 刘增磊
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 1 月 29 日
住址 广东省深圳市宝安区民治
人民路日出印象花园9栋
四单元0402
公民身份号码 372924198101290011

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2010.05.18-2030.05.18

普通高等学校

毕业证书

学生 刘增磊 性别男，一九八一年一月 日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇五年六月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学 校（院）长：
证书编号：110661200505000146 二〇〇五年六月十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

照片

广东省专业技术资格
1200102156381
粤中取证字第 号

刘增磊 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘增磊
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：606670305
单位编号：173968

身份证号码：372924198101290011
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	11	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	12	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	01	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	02	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	03	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	04	173968	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	05	173968	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计			14382.0	6768.0			4746.0	1692.0			423.0		338.4	676.8		169.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc741ew ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



拟派其他设计人员情况一览表（陈林）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	陈林	性 别	男	出生年月	1984. 04
学历	硕士	专业技术任职资格	建筑结构、高级工程师		
毕业学校及专业	长安大学	毕业时间	2012. 06. 28		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	12 年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S20244411248
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2012. 07-至今，在深圳机械院建筑设计有限公司从事结构设计工作，2018 年取得高级工程师。 设计主要业绩： 1. 松岗人民医院扩建（二期）项目：结构专业负责人 2. 大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计项目（超高层）：结构专业负责人 3. 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目：结构专业负责人 4. 深圳市龙华区中心医院扩建工程：结构专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 陈林
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 4 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区同德路8号
公民身份号码 420881198404021630

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.07.20-2032.07.20

硕士研究生
毕业证书

研究生 陈林 性别 男，一九八四年四月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在结构工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学

校(院、所)长：马建

证书编号：107101201202001094

二〇一二年六月廿八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 陈林

性 别: 男

出生日期: 1984年04月02日

注册编号: S20244411248

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月18日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

陈林
2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月18日

广东省职称证书

姓 名：陈林

身份证号：420881198404021630



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001024900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林

社保电脑号：633079593

身份证号码：420881198404021630

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	04	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				15890.0	7600.0			4750.0	1900.0			475.0		380.0		160.0	190.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb49377e115d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968

单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：龙华区中心医院扩建工程
(西区外科大楼)

优秀工程勘察设计成果评价

证书号：M24091-6/15

等级：工程设计 贰等

获奖人：陈 林

二〇二四年十二月十日

拟派其他设计人员情况一览表（林文超）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	林文超	性 别	男	出生年月	1985. 10
学历	本科	专业技术任职资格	电气、高级工程师		
毕业学校及专业	华南理工大学、 电力工程及自动化	毕业时间	2008. 07. 01		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	18 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2008 年 7 月-至今在深圳机械院建筑设计有限公司 从事电气设计工作。 主要设计业绩： 1. 深圳地铁. 赤湾停车场物业开发建筑设计总承包：电气专业负责人； 2. 航城公园、文化中心项目：电气专业负责人； 3. 深圳光明国际马术中心，4.3 万平米，电气专业负责人； 4. 泰禾. 深圳坪山中央广场，含超高层城市综合体，55 万平米，电气专业负责人； 5. 融创. 深圳智汇大厦，城市综合体，13 万平米，电气专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 林文超
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区同德路8号
公民身份号码 441322198510162311



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.07.13-2038.07.13

普通高等学校

毕业证书



学生 林文超 性别 男， 1985 年 10 月 16 日生，于 2004 年
9 月至 2008 年 7 月在本校 电力学院 专业
电气工程及其自动化
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 李元元

证书编号： 105611200805000384 二〇〇八年 七 月 一 日

网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：林文超

身份证号：441322198510162311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文超
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：618421551
单位编号：173968

身份证号码：441322198510162311
单位编号：173968

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	03	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	04	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	05	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
合计			22610.0	10640.0			7470.0	2660.0			665.0			552.0	1064.0	266.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dddc7d69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

等 级： 工程设计 贰等

证书号： M22083-6/15

获 奖 人： 林文超

二〇二三年二月十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等 级： 工程设计 贰等

证书号： M22085-5/15

获 奖 人： 林文超

二〇二三年二月十五日

拟派其他设计人员情况一览表（王玮）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	王玮	性 别	男	出生年月	1998.03
学历	本科	专业技术任职资格	建筑电气、助理工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学、建筑电气与智能化	毕业时间	2020.07.01		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	6 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2020 年 7 月-至今在深圳机械院建筑设计有限公司 从事电气设计工作, 其中 2022 年获得电气助理工程师。 主要设计业绩： 1. 深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、初扩及施工图设计：电气专业设计人 2. 大运新城地区 04-03 地块项目：电气专业设计人 3. 海南生态智慧新城 A-01-02 地块住宅项目：电气专业设计人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 王 玮

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 3 月 19 日

住 址 广东省深圳市福田区益民
路1号110室

公民身份号码 612725199803190015



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.10.10-2030.10.10

普通高等学校 毕 业 证 书



学生 王玮 性别 男 ,一九九八年 三 月 十九 日生,于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校(院) 建筑电气与智能化
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学

证书编号: 107031202005144160

校(院)长:

刘屹晨

二〇二〇年 七 月 十 日

广东省职称证书

姓名：王伟

身份证号：612725199803190015



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王伟 社保电脑号: 805360698 身份证号码: 612725199803190015 页码: 1
参保单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 单位编号: 173968 计算单位: 元

0	34.0		68.0
0	35.2	8500	68.0
0	34.0	8500	68.0
0	34.0	8500	68.0
0	35.2	8800	70.4
0	35.2	8800	70.4
0	27.9		48.8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7dddcba9b8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



拟派其他设计人员情况一览表（颜景朝）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	颜景朝	性 别	男	出生年月	1976. 11
学历	本科	专业技术任职资格	给排水、高级工程师		
毕业学校及专业	河北建筑科技学院大学、供热通风与空调工程专业	毕业时间	1999. 07. 01		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	27 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1995. 09-1999. 06，就读于河北建筑科技学院大学供热通风与空调工程专业 1999. 07-2002. 10，就职于江苏一建安装处 2002. 10-2006. 7，就职于华润建筑深圳分公司 2006. 7-至今，就职于深圳机械院建筑设计有限公司 主要设计业绩： 1. 观澜体育中心：给排水专业负责人 2. 深圳大学总医院二期建设项目：给排水专业负责人 3. 沙井街道荣根学校二期改扩建工程：给排水专业负责人 4. 榆林大锦中心项目：给排水专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 颜景朝
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 11 月 16 日
住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号
公民身份号码 13012319761116273X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2006.11.29-2026.11.29



普通高等学校
毕业证书

学生 颜景朝 性别 男
一九七六年十一月十六日生,于一九九五年
九 月至一九九九年 七 月在本校
城市建设系 供热通风与空调工程专业
四 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:
校 名:
一九九九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部制
No. 00063954

学校编号: 9903074



广东省职称证书

姓名：颜景朝

身份证号：13012319761116273X



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜景朝

社保电脑号：601308309

身份证号码：13012319761116273X

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	11	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	12	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	03	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	04	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	05	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			18190.0	8560.0			6015.0	2140.0			535.0		428.0		556.0		214.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddcd0f73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968

单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



拟派其他设计人员情况一览表（胡明）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	胡明	性 别	男	出生年月	1992. 03
学历	本科	专业技术任职资格	暖通、工程师		
毕业学校及专业	华东交通大学、暖通专业	毕业时间	2016. 07. 10		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	10 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2017. 07-2018. 08 在深圳机械院建筑设计有限公司从事给暖通设计工作，2023 年取得暖通中级职称 主要设计业绩： 1. 深圳大学总医院二期建设项目：暖通专业设计人 2. 铁汉生态广场：暖通专业设计人 3. 新石社区党群服务中心：暖通专业设计人 4. 松岗人民医院扩建（二期）：暖通专业设计人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 胡明
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 3 月 4 日
住址 四川省大英县蓬莱镇马栏村4社17号
公民身份号码 510923199203041115

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大英县公安局
有效期限 2018.02.22-2028.02.22

普通高等学校

毕业证书

学生 胡明 性别 男，一九九二年 三 月 四 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学

校（院）长：罗玉峰

证书编号：104041201605000198

二〇一六年 七 月 十 日

广东省职称证书

姓名：胡明

身份证号：510923199203041115



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：龙华区中心医院扩建工程
(西区外科大楼)

优秀工程勘察设计成果评价

等级：工程设计 贰等

证书号：M24091-7/15

获奖人：胡明

二〇二四年十二月十日



拟派其他设计人员情况一览表（吴宣谊）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	吴宣谊	性 别	女	出生年月	1996.10
学 历	大专	专业技术任职资格	工程造价、助理工程师		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、工程造价	毕业时间	2018.06.28		
现任职务	造价员	从事设计工作年限	8 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2018 年 1 月 08 日-至今，就职于深圳机械院建筑设计有限公司，从事概算工作，职务为助理工程师。 主要设计业绩： 1. 建大学校（设计）：造价专业概算 2. 大运新城地区 04-03 地块项目：造价专业概算 3. 深圳大学总医院二期建设项目：造价专业概算 4. 铁汉生态广场：造价专业概算				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 吴宣谊
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区北斗
路26号文华花园13栋102
公民身份号码 44030119961020332X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2023.01.10-2043.01.10

普通高等学校

毕业证书



学生 吴宣谊 性别 女，一九九六年 十 月 二十 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201806004377

二〇一八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：吴宣谊

身份证号：44030119961020332X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



8、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

序号	工 程 名 称	工 程 规 模			设计时间	设计负责人	建 设 单 位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	宝安区人民武装部新营院建设工程项目设计采购施工总承包工程（EPC）	14771 m²	11902 万元	6/2	2022. 09	姜庆新	深圳市宝安区建筑工务署	蓝俊宏：15919308043	
2	公交分局东站派出所建设项目	6400 m²	4000 万元	3/1	2021. 08. 05	齐峰	深圳市公安局	魏工：13531855586	
3	上川派出所综合改造及设备配置工程	6789 m²	2616 万元	6/0	2023. 02. 03	李洋波	深圳市公安局宝安分局	李工：15999663485	
4	瑞声科技深圳前海总部大楼	48900 m²	2. 5 亿元	22/4	2021. 09. 23	姜庆新	瑞声声学科技(深圳)有限公司	钟昌志：15007557190	
5	北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程	50409 m²	32043. 6 万元	6、13/1	2025. 10. 17	姜庆新	深圳市福田区建筑工务署	张佩佩：15986714576	
6	建大学校设计	46605 m²	34953. 75 万元	6、7/1	2023. 01. 17	李旭、刘志亮	深圳市万科城市建设管理有限公司	骆钢：13554805392	
7	深圳大学总医院二期建设项目	128534 m²	155712 万元	15/2	2023. 11. 13	齐峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	余卓滨：13926529164	

8	光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目	30041 m²	20187.62 万元	6/2	2023. 10. 12	李旭	深圳市光明区 建筑工务署	吕工：17603048733	
9	观澜大布巷片区规划学校设计	65263 m²	20000 万元	6/1	2025. 11. 25	李旭	深圳市龙华区 建筑工务署	周工：13760478584	
10	沙井街道荣根学校二期改扩建工程	70290.05 m²	33600 万元	6/1	2022. 06. 28	姜庆新	深圳市宝安区 沙井街道办事处	许金金：15989457939	
11	光明国际马术中心全过程设计	48435 m²	52716.72 万元	4/0	2023. 12. 28	刘孟超、孙锐	深圳市光明区 建筑工务署	张思琪：0755-88212522	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

宝安区人民武装部新营院建设工程项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程编号：_____

合同编号：_____

宝安区人民武装部新营院建设工程项目
设计采购施工总承包工程（EPC）
合同

项目名称：宝安区人民武装部新营院建设工程项目

合同名称：宝安区人民武装部新营院建设工程项目设计采购施工总承包工程（EPC）

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（联合体牵头人）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员）：中建科工集团有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司

日期：二〇二二年九月

合同条件第I部分

合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：中建科工发展有限公司（联合体牵头人）

中建科工集团有限公司（联合体成员）

深圳机械院建筑设计有限公司（联合体成员）

项目总负责人姓名：刘奔 资格等级：高级工程师 证书号码：（2019）1128111

施工负责人（项目经理）姓名：蔡伟 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202103760

设计负责人姓名：姜庆新 资格等级：注册建筑师 证书号码：074410849

本工程于 2022 年 6 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：宝安区人民武装部新营院建设工程

工程地点：宝安区新安街道，裕安一路与宝安大道交汇处西北角。

工程内容：宝安区人民武装部新营院建设工程项目拟建设一个集战备、训练、工作、生活等功能于一体的武装部新营院，于 2021 年 10 月 14 日取得项目建议书批复，总建筑面积 14771

平方米，投资匡算暂定为 11902 万元。（工程规模以发改批复为准）。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

宝安区人民武装部新营院建设工程的工程设计、材料设备采购、施工、各项验收、质保期保修等工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计部分

完成全过程设计及服务，方案设计、初步设计（含概算编制，需委托深圳市注册的优质造价咨询公司出具概算造价成果文件、施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制五个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：基坑支

护、地基与基础（含软基础处理）工程、桩基检测、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、装配式设计及认定（如有）、BIM设计、幕墙、装配式、水土保持设计、管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。另外BIM技术应用（含设计及自审等全部工作）由承包人负责完成，BIM审查由全咨单位组织，审查的相关费用由EPC单位承担。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、用水节水报告、面积预测绘咨询、施工图测绘服务、预售测绘服务、竣工测绘服务、交通影响评估、环境影响评价、地震安全评价、风洞试验（如有）、地质灾害评估、防洪影响评价以及基坑施工对地铁安保区安全性影响评估；设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得可研批复、概算批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购内容（含工程一切险和第三方责任险）。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区评审及报建等。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：景观设计、室内设计、BIM设计等）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。

三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日。

计划施工开工日期：2022 年 8 月进场办理开工仪式，10 月正式开工。（具体以监理下发的开工令时间为准）

计划工程竣工日期：以开工令日期开始 433 日历天作为合同工期，且最终竣工交付日期不超过 2024 年 1 月 6 日（暂定，具体以监理下发的开工令时间计算为准）。

宝安区人民武装部新营院建设工程里程碑节点计划		
节点	时间	备注
方案设计外审完成，项目单位宝安区人民武装部确认方案	2022. 10. 20	暂定
施工单位进场（开工仪式、围挡、临建等施工准备工作）	2022. 8	暂定
地基与基础工程初步设计完成	2022. 9. 30	暂定
地基与基础工程施工图设计	2022. 10. 20	暂定
地基与基础工程开工	2022. 10. 30	暂定，具体以监理下发的开工令为准
地下室完成	2023. 7. 10	暂定
主体完成	2023. 11. 30	暂定
工程竣工并交付	2024. 1. 6	暂定，最终以实际开工日期+合同工期为竣工交付节点

施工总工期 433 个日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量目标：深圳市优质工程奖，若未获得深圳市优质工程奖，承包人支付 50 万元违约金。

五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）捌仟伍佰万零壹佰捌拾叁元整（¥ 85000183.00 元）；

其中

1、设计费暂定为 225.7024 万元，下浮率为 23 %，已包含设计所有工作及设计专项工作费用；

2、施工费暂定为 8232.7899 万元，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购内容、第三方监测、检测（详见专用条款 5.1 和 5.2 约定）以及报批报建所需的所有费用；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

住 所：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

备案意见：

备案机构（公章）

法定代表人：

委托代理人：

传 真：

开户行全名：

邮 政 编 码：

年 月 日

经办人：史秋

盖章经办人：李国峰

承 包 人（联合体牵头人）：中建科工发展有限公司 法定代表人：



住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安路 委托代理人：

一路9号恒明珠金融大厦东座2308

电 话：0755-26996807

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行 账 号：44250100001000005205

经 办 人：

承 包 人（联合体成员1）：中建科工集团有限公司 法定代表人：



住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中 委托代理人：

心路3331号中建科工大厦38层3801

电 话：0755-86518668 转 8817

传 真：

开户银行：中国银行深圳建安路支行

账 号：769262124965

经 办 人：

承包人（联合体成员2）：深圳机械院建筑设计有限公司 法定代表人：

住 所：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼 委托代理人：

电 话：0755-82098881

传 真：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账 号：44201521700059339966

经 办 人：

联合体共同投标协议

中建科工发展有限公司、中建科工集团有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司自愿组成联合体共同参加宝安区人民武装部新营院建设工程项目设计采购施工总承包工程（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建科工发展有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1)、联合体牵头人中建科工发展有限公司承担工程施工与牵头管理工作；
 - (2)、联合体成员中建科工集团有限公司承担工程施工工作；
 - (3)、联合体成员深圳机械院建筑设计有限公司承担工程设计及其配合工作。
- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中建科工发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：钟俊发

成员1

单位名称（盖单位公章）：中建科工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：钟俊发

成员2

单位名称（盖单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：钟俊发

签订日期：2022年06月18日



公交分局东站派出所建设项目

副本

合同编号：

公交分局东站派出所建设项目 设计合同

工程名称：公交分局东站派出所建设项目（设计）

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

甲 方：深圳市公安局

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级 A144018053

日期：2021 年 月

发包人（甲方）：深圳市公安局

承包人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担公交分局东站派出所建设项目设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计项目内容

2.1 项目名称：公交分局东站派出所建设项目

2.2 设计规模及特征：

新建东站公交派出所拟按民警编制 60 人、辅警 180 人、其他警务辅助人员 20 人，合计总人数 260 人的规模进行建设，新建民辅警单身公寓、警用训练场及地面停车场，最终建设规模以相关政府部门批复为准。

2.3 主要工作内容：设计总包设计范围包括完成本项目投资范围内的全部设计工作，包括但不限于：方案设计（含估算编制）、初步设计（含扩初、概算编制）、施工图设计（含深化设计）、施工过程中设计技术交底及设计变更全过程配合服务、BIM 技术应用、绿色建筑咨询及设计、海绵城市设计、协助竣工验收、竣工图编制等前期工作及后续服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2.4 主要承包内容：项目承包招标工作内容主要包括(但不限于)：

(1) 提交工程的方案设计文件（含估算编制）、初步设计（含扩初、概算编制）、施工图设计（含深化设计）、招标及施工过程配合、竣工图编制、竣工结算（含审计）配合服务及协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

(2) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量、材料用量表并配合招标人开展施工招标工作。

(3) 设计报建期间，安排专人负责协助报建工作，报建所需由甲方提供的资料由甲方负责提供，除此之外的其它所有报建工作均由设计专人负责协助实施，直至审查合格；施工期间，按照甲方需求派驻现场设计代表，提供变更设计等相关后续服务。

(4) 负责组织相关专业设计(水、电等管线)，如不具备涉及燃气、轨道交通、迁改等相

06.30
合同
城光支行
日期: 07.21.1985
正理地

電話: 0755-21121121

0755-2112111

正理題

11

合同订立地点 深圳市公安局

第二十条 合同生效

本合同双方约定 经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章 后生效。

第二十一条 本合同一式壹拾份，其中正本贰份，副本捌份，正本副本自签订之日起具有同等法律效力，甲方执壹份正本肆份副本，乙方各执壹份正本肆份副本。

附件：附件一《项目设计部组成人员名单》

附件二《廉政合同》

附件三：采购公告、答疑、补充通知、投标或应答文件、中标（成交）通知书、乙方在招投标过程中所作的其他承诺/申明/书面澄清

甲方（盖章）： 深圳市公安局

法定代表人或授权代理人

（签字）：



地址：深圳市罗湖区解放路

邮编：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

设计单位（盖章）： 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代理人

（签字）：



地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦
三楼

邮编：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行账号：44201521700059339966

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1197号

深圳市发展和改革委员会关于下达鹏安医院等项目2018年政府投资项目首次前期计划的通知

各有关单位：

根据市政府六届五十二、六十二、七十二、七十三、一百二十二、一百二十四、一百二十五、一百三十七次常务会会议纪要，现将鹏安医院建设项目等22个项目2018年政府投资项目首次前期计划予以下达，并将有关事项通知如下：

一、根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》等相关文件精神，项目首次前期计划下达即为项目启动，并作为项目立项文件。请凭本计划抓紧协调相关部门办理项目后续审批手续。

二、本计划共安排项目首次前期费用 4000 万元，资金来源为公共预算，从“政府投资项目前期工作费用”专项资金中安排（具体项目及资金安排详见附件）。首次前期费用计入项目总投资，并根据工作进度实行滚动安排。

三、各项目单位应抓紧开展可行性研究报告、初步设计概算或资金申请报告编制等前期工作，各项目上述前期工作应按照批复文件时限要求按时完成申报，相关建设条件成熟后应尽快开工，努力形成政府投资项目接续不断、滚动实施的良好局面。

四、请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关要求，积极组织项目建设，尽早发挥政府投资效益。有关工程进度、存在问题及投资完成情况请于每月 5 日前报市统计局、项目所在区统计局，并按要求在投资项目在线审批监管平台按月填报政府投资项目计划执行情况，填报结果作为政府投资项目绩效考核依据。

特此通知。

附件：深圳市 2018 年政府投资项目首次前期计划表



抄送：市人大计划预算委，市财政委，市规划国土委，市统计局，市政府投资审计专业局。

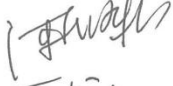
深圳市发展和改革委员会秘书处

2018 年 9 月 30 日印发

序号	建设单位、项目名称 项目代码	建设规模	建设性质		总投资 上年止 完成投资	安排年度 投资	公共预算 国土资源 专项基金	
			建设起止 年月					
			主要内容					
12	深圳市公安局 交警支队仙仙大队营房建设项目 2018-440306-92-01-717038	新建侦查大队营房，用地面积约9000平方米，总建筑面积20700平方米，其中窗口用房、办案用房、业务保障用房、后勤保障用房、设备用房地上建筑面积14200平方米；设备用房地下、车库建筑面积4200平方米；宿舍建筑面积2300平方米。	前期计划		9400	100	100	
			2019-11		0		0	
			2022-11					
13	深圳市公安局 公交分局东坑派出所建设项目 2018-440305-92-01-717037	对公交分局东坑派出所进行建设，建筑面积约6400平方米	前期计划		4000	50	50	
			2019-12		0		0	
			2021-12				0	
14	深圳市公安局 机场分局机场派出所原址拆除重建项目 2018-440306-92-01-717031	对机场分局机场派出所进行拆除重建，建筑面积约8000平方米	前期计划		4000	50	50	
			2019-12		0		0	
			2021-07				0	
15	深圳市公安局 预审监管支队业务技术用房改造项目 2018-440304-92-01-716919	对预审监管支队业务技术用房及配套设施进行维修改造。	前期计划		7500	100	100	
			2019-12		0		0	
			2021-01				0	



上川派出所综合改造及设备配置工程


工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程（可研设计一体化）合同

项目名称：上川派出所综合改造及设备配置工程（可研及设计一体化）
（小型工程）

项目地点：宝安区同和路 32 号

发包人（甲方）：深圳市公安局宝安分局

承包人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 2 月 3 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市公安局宝安分局

承包人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方双方就上川派出所综合改造及设备配置工程（可研及设计一体化）（小型工程）事宜协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

1.1 工程名称：上川派出所综合改造及设备配置工程（可研及设计一体化）（小型工程）

1.2 工程地点：宝安区同和路 32 号

1.3 工程规模：主要建设内容为：上川派出所的办公楼、备勤楼及室外配套进行装修改造，涉及改造总面积约 6789m²（其中室内约 5589 m²，室外 1200 m²）。工程内容包括拆除工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程、室外配套工程、设备及器具购置（含接处警大厅设备、情报指挥室设备、多功能会议室设备、机房设备）等。本项目匡算总投资为 2616 万元，最终以概算批复为准。

1.4 总投资额：项目总投资约 2616 万元。

第二条承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本工程承包范围包括工程可行性研究报告编制及全过程设计工作。包括但不限于：可行性研究报告编制，方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、后续施工配合服务、编制竣工图、协助竣工（决）算（含审计）配合服务等全过程设计服务工作。

招标人有权根据项目的批复情况调整工作内容，最终工作内容以招标文件和合同为准。

2.2 承包方式如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成。乙方需提供政府主管部门所需要的各项材料，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可行性研究及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

第三条计划工期

3.1 方案设计阶段：中标通知书送达之日起 20 天内提交设计方案（优化）文件。方案设计调整及优化送审稿评审通过后 3 天内提交修改后的正式方案设计。

3.2 可行性研究：设计方案确定后 10 天内提交合格的工程可行性研究报告。

3.3 初步设计阶段：方案设计通过审核后 10 天内，提交合格的初步设计文件（应符合消防等审批要求）。

3.4 施工图设计阶段：初步设计完成后 10 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计文件。

3.5 对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意

(1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁;

(2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

第七条 本合同自甲、乙方法定代表人或其授权代理人签字且加盖公章之日起生效, 双方履行完成合同义务及责任后, 本合同即行终止。

第八条 本合同正本一式贰份, 甲、乙双方各执壹份; 副本捌份, 甲方执肆份, 乙方执肆份。合同正、副本均具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

发包人(盖章): 深圳市公安局宝安分局

法定代表人或授权代理人(签字):

单位地址:

邮政编码:

联系人:

联系电话:



承包人(盖章): 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

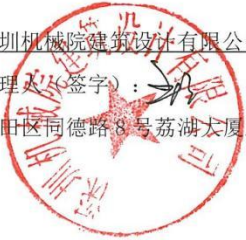
邮政编码: 518027

联系人: 许珍

联系电话: 19926694909

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700059339966





瑞声科技深圳前海总部大楼

瑞声科技深圳前海总部大楼 施工图设计合同

工程名称: 瑞声科技深圳前海总部大楼

工程地点: 深圳市南山区前海中心区中心路和创业路交界东南侧

合同编号: SZJ2021-6

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 瑞声声学科技(深圳)有限公司

设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2021年9月23日

签订地: 深圳



发包人(甲方): 瑞声声学科技(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规,双方本着平等互利、诚实守信的原则,通过友好协商,就甲方聘请乙方为其提供与瑞声科技深圳前海总部大楼有关的设计服务的相关事宜达成如下一致:

第一条 定义

除非在使用时另有说明,本合同所使用的下列词语仅具有本条款所述之含义:

1.1 甲方:指瑞声声学科技(深圳)有限公司。

1.2 乙方:指深圳机械院建筑设计有限公司。

1.3 设计文件:指乙方依本合同所提供的服务或其任何部分相关的所有计划、设计、制图、草图、说明、模式、模型、运算法则、书面说明手册和其它任何书面或电子文件和资料。

1.4 项目/本项目:指甲方拟建设的瑞声科技深圳前海总部大楼。

1.5 知识产权:指乙方及其雇员依本项目的招投标文件、本合同为本项目提供的服务而产生、创造的任何知识产权,包括但不限于在本合同签署日之前产生、创造的任何知识产权。

1.6 服务:指列于本项目的招投标文件和本合同(包括其附件)所规定的乙方应当提供的全部服务和应当履行的全部义务,包括但不限于:1)招标文件中规定的投标人应当提供的服务和义务;2)乙方在投标文件中承诺提供的服务和义务;3)本合同及其附件所列的服务及附随于该等服务的附带和辅助的服务;4)与本项目相类似的工程项目所固有的设计服务。为避免歧义,乙方在本合同签署日之前提供和承诺提供的与本项目有关的服务也将构成本合同项下的服务的一部分。

1.7 第三方:指除甲方及乙方之外的任何其他人。

1.8 项目管理公司:指甲方以书面的方式委托的项目管理人,即深圳科宇工程顾问有限公司或甲方指定的其继任者。

- 1.9 工作日：指星期一至星期五，所有中国的法定节假日除外。
- 1.10 日、月、年：指公历日历上的日、月、年并应包括星期六、星期日和假日在内。
- 1.11 合同双方：指本合同甲方和乙方的总称。
- 1.12 境外设计咨询服务单位：指甲方委托负责瑞声科技深圳前海总部大楼设计咨询工作的境外设计咨询单位，即 TEN DESIGN GROUP LIMITED 及其继任者。
- 1.13 税费：系指由有管辖权的政府机构或其授权机构征收的现有的和将有的任何税收、规费以及其他任何性质的政府收费，包括但不限于印花税、增值税、契税、所得税和其他税。
- 1.14 法律：指中华人民共和国（仅就本合同而言，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾）法律、行政法规、地方性法规、部门规章和地方政府规章。
- 1.15 组成本合同的文件应能互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：（1）本合同书履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；（2）本合同书及附件；（3）招标文件；（4）投标书。前述文件之间有冲突或不一致时，以排序在先者为准。如乙方的投标书相对于招标文件减损甲方权利或增加甲方义务的，应视为未能响应招标文件而无效。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：瑞声科技深圳前海总部大楼。
- 2.2 工程地址：深圳市南山区后海中心区中心路和创业路交界东南侧。
- 2.3 工程概况：总用地面积：4596.65 m²；建设用地面积：4596.65 m²；建筑容积率：≤7.64；总建筑面积约 48900 m²，其中：计容建筑面积：35100 m²，地下室建筑面积：13800 m²。

第三条 工程设计范围、阶段与服务内容

- 3.1 工程设计范围：按照甲方所提供的基础资料，对该工程红线范围内的工程进行方案深化设计、初步设计（但建筑专业的初步设计由境外设计咨询服务单位完成）和施工图设计，与境外设计咨询服务单位在本项目的方案设计、初步设计等

各阶段全程紧密合作，并就专业设计提供设计咨询顾问意见。设计服务的具体事项详见本合同附件一《设计任务书》。

3.2 工程设计内容：总图设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、消防设计、通风空调设计、强电设计、弱电设计、综合管网图设计、人防设计、绿建设计、节能设计、海绵城市设计、装配式建筑设计（含专家评审）、施工图阶段的 BIM 设计（含专家评审）及概算等工作。具体工作包括但不限于如下内容：

3.2.1 方案阶段，在境外设计咨询服务单位完成的建筑方案设计咨询服务成果基础上，补充方案设计中的结构方案设计、机电设备方案设计，以及节能专篇、海绵城市专篇、装配式建筑专篇等专篇设计的相关技术图纸及说明。对方案设计是否符合国家、深圳市、行业的规范、标准进行审核，并对方案设计中可进行优化的内容进行优化。由境外设计咨询服务单位完成设计成果整合、汇总成完整的建筑方案设计成果、并将完整方案设计图纸、文本等报建资料打印成册，乙方在收到境外设计咨询服务单位提交的设计文本和图册签字、盖章，协助配合甲方向政府部门进行建筑方案报批。

3.2.2 在方案设计基础上进行初步设计及施工图纸设计，包括但不限于建筑、结构（含钢结构）、给排水、消防、建筑电气、暖通、总图、管线综合以及绿色建筑咨询及申报、节能设计、海绵城市、装配式建筑、施工图阶段 BIM 等设计。

3.2.3 与甲方另行聘请的专业公司，配合完成以下专业设计及服务：交通顾问、基坑支护设计、结构优化顾问、室内装修设计、园林景观设计、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计、智能化深化设计、10kv 供配电深化设计、泛光设计、厨房顾问、燃气设计及有关报建和验收手续。

3.2.4 乙方与境外设计咨询服务单位的分工详见附件：乙方需提前消化审核建筑方案资料，并在方案评审会之前提出修改意见；方案公司根据方案评审会会议纪要及乙方的修改意见在 2 周内完成文本修改；修改后的方案文本经甲方最终确认后，即组织方案公司给乙方交底；方案交底之后的所有设计工作均由乙方负责（除建筑专业外的初步设计）、施工图设计、施工图报审报建工作等。

3.2.5 乙方应配合甲方完成本项目与设计相关的报批报建工作。

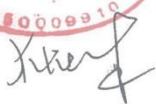
3.3 工程设计服务内容：

3.3.1 方案设计配合阶段

- (1) 项目整体规划设计及建筑方案设计由甲方另行委托的境外设计咨询服务单位完成，根据甲方的要求，乙方应配合境外设计咨询服务单位完成建筑方案设计的优化设计，直至能够得到甲方的批准和当地政府的

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或
其授权的代理人：
(签字)

2021年 9月23日

乙方（盖章）：

法定代表人或
其授权的代理人：
(签字)

2021 年 9 月 23 日



北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程



深圳市福田区建筑工务署
SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU
—— 廉洁 高效 品质 创新 ——

深圳市建设工程设计合同

工程名称： 北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程

工程地点： 福田区梅林街道梅华路 166 号（原梅林中学）

合同编号： FTJGZHWQT20250944

（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人： 深圳市福田区建筑工务署

设计人： 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期： 2015 年 10 月 17 日

合同协议书

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2017年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2021年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程。
- 2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
21398m ²	50409m ²	m ²	层	%

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括： 规划方案设计、概念方案设计、模型制作、宣传资料制作（包括但不限于宣传册、海报、展板、视频等）、方案设



计、初步设计（含扩初）、配合概算编制和预算编制、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、装配式设计及相关专家论证、基坑支护设计、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（户外小品、包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等、景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改（含红线外）、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、建筑声学、厨房工程、使用方安全设施设计、施工图测绘、二星级绿色建筑设计及其申报、海绵城市设计、BIM 技术应用（设计阶段）等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度。

2.3.2 设计人应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定进行海绵城市设

计专篇和海绵设施图纸设计文件编制,成果文件质量应满足相应阶段深度要求。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图			方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》			方案报批前	
3	工程地质勘察报告			施工图设计开始前	
4	设计任务书			施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件			下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案设计文本	20	收到中标方案修改意见后 10 天内	含电子光盘
2	施工图	22	收到发包人通知 3 日内	含电子光盘
3	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后 3 日内	含电子光盘
4	主要装饰材料样板	1	方案设计阶段	
5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片（完善初步设计阶段样板）
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条 合同价及付款进度

5.1.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（以下简称收费标准），费率按_



(本页无正文, 为《北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程设计合同设计合同》的签署页)

发包人: (公章)

设计人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同
德路 8 号荔湖大厦 501

邮政编码: 518033

邮政编码: 518027

纳税人识别号: 12440304455750692E 开户行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700059339966

联系电话:

联系电话: 0755-82098800

传真: 0755-83871280

传真:

签订合同日期: 2025 年 月 日



建大学校设计

合同编号: _____

深圳市龙华区政府投资项目 工程设计合同

项目名称: 建大学校（设计）

甲 方: 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2023 年 1 月 17 日



合同协议书

委托方：深圳市万科城市建设管理有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接建大学校建设项目设计工作。依照《中华人民共和国民法典》及国家、深圳市现行有关法律法规，结合本工程的招标要求，遵循平等、资源、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：建大学校（设计）。

1.2 工程地点：深圳市龙华区。

1.3 建设内容：建大学校位于龙华区大浪街道龙华和平路与工业路交界处，总建筑面积约为46605平方米，拟建设为45班九年一贯制学校。总投资估算34953.75万元，建安工程费约29710.69万元。（建设规模及投资最终以政府部门概算批复为准）

1.4 投资规模：约34953.75万元人民币。

二、编制依据

2.1 甲方提供的基础资料；

2.2 国家及地方现行有关法律法规及标准规范；

2.3 其他相关资料

三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1 合同补充协议；

3.2 本设计合同；

3.3 本合同当事各方各类有约束力的往来函件。

四、工作任务及内容

4.1 本合同工作任务为：设计。

4.2 本合同工作范围和内容包括：

本合同工作范围包括但不限于：建筑、室内、景观等全专业方案设计、全专业初



步设计（含概算编制及申报）、施工图设计、建筑面积测绘、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、BIM 技术应用（含设计、施工阶段）（若有）、建筑装配式（如需）、绿色建筑设计、海绵城市设计等全过程设计。包括但不限于规划用地范围内总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修）、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV 外线迁改）、太阳能利用、中水系统、人防设计、幕墙设计、钢结构设计、机电点位二次设计、地下室划线设计、预应力设计（若有）、建筑声学设计、灯光设计、音响设计、基坑支护设计、地基处理设计、边坡治理设计、厨房工程设计、污水处理工程设计、建筑永久性标识系统设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市、消防、电梯（升降梯及自动扶梯）等配套设施等，配合水土保持施工图设计、工业化设计（若有）、碳中和建筑设计（若有）、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。承担与设计相关的多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

1) 本合同工作内容包括但不限于：

方案设计阶段：

(1) 工作内容

本阶段工作内容包括但不限于：



签订地点： 深圳市

附件：设计合同履行评价实施细则

以下无正文。

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：

日期：2023 年 1 月 17 日



乙方：深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字

开户银行：建设银行深圳振华支行

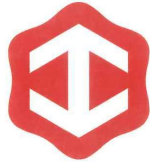
账号：44201521700059339966

日期：2023 年 1 月 17 日





深圳大学总医院二期建设项目



副本

合同编号:SDZYEQ-004-2023



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳大学总医院二期建设项目

合同名称: 深圳大学总医院二期建设项目方案设计及初步设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人 1: 深圳机械院建筑设计有限公司

设计人 2: 中国建筑第五工程局有限公司

日 期: 2023 年 11 月

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：深圳机械院建筑设计有限公司

（设计人2）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳大学总医院二期建设项目
2. 建设地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城片区，与一期项目共用地块。
3. 建设内容：总占地面积 89828.66 平方米，总建筑面积 128534 平方米。
4. 投资规模：总占地面积为 89828.66 平方米，其中二期用地范围约为 1.8 万平方米，设置床位 600 张，新建总建筑面积 128534 平方米，其中包含七项基本设施用房、大型医用设备用房、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民服务用房、夜间值班宿舍、架空层及风雨连廊、地铁接驳、地下停车库（含人防）等，现有建筑改造面积 3300 平方米，拆除工程 800 平方米。
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、配合报建、施工配合服务、项目设计统筹及总协调等工作。

☒ 其他：桩基础及基坑支护设计（含施工图）、管线迁改设计（含施工图）。

三、设计周期

☒ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案深化及调整；方案深化及调整取得使用方确认后 60 日内完成扩初设计、评审修改工作。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾贰万元整（¥15220000 元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成		金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	1.1 基本设计服务费	☒ 1.1.1 基本设计费	13620000	☒ 固定单价： <u>106</u> 元/平方米 建筑面积暂按 <u>128500</u> 平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。 ☐ 固定总价：____万元。 ☐ 其他计取方式：____。
			☒ 1.1.2 BIM 设计费		
			☐ 1.1.3 竣工图编制费		
		☐ 1.2 主体设计协调费			_____。
		注：工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。			
2	其他服务费	☒ 2.1 奖金		100000	具体奖项及奖金约定如下： <u>项目获得中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖-优秀(公共)建筑奖、中国建筑学会颁发的建筑设计奖·建筑创作奖之一，奖励奖金 10 万元，奖金不累加。</u>

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)



设计人 1：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2C7977X4

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：91440300667063165R

地 址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼

邮政编码：518027

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82098800

传 真：0755-82013272

电子信箱：szmid8888@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账 号：44201521700059339966



设计人2: 中国建筑第五工程局有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:



(签字)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

地 址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码: 410007

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0731-85699953

传 真:

电子信箱 cscec5b@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股修有限公司

长沙井湾子支行

账 号: 43001531061052500763

合同签订时间: 2023 年 11 月 13 日

附件三 联合体投标协议（如果有）

联合体投标协议

1. 本联合体声明：各方自愿参加 深圳大学总医院二期建设项目方案设计及初步设计 投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书一式 3 份，送交招标人 1 份，联合体成员各 1 份。

3. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	深圳机械院建筑设计有限公司 (牵头单位)	中国建筑第五工程局有限公司 (联合体成员单位)
资质情况（如有）	建筑行业（建筑工程）甲级	建筑行业（建筑工程）甲级
在联合体中的权益份额（%）	<u>40%</u> (此处仅可填写数字)	<u>60%</u> (此处仅可填写数字)
在联合体中拟承担的工作 内容和工作量	1、结构、电气、给排水、暖通、 节能、消防、防雷专业的方案设计； 2、建筑、结构、电气、给排水、 暖通、节能、消防、防雷专业的初 步设计、施工图配合、施工配合。	招标文件约定的剩余设计内容。

项目合同暂定含税总设计
费为人民币(1522 万元)，故
我司暂定含税总设计费为
人民币（608.8 万元）。

联合体牵头单位（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

王连礼

联合体成员单位（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

胡晓红



（说明：联合体协议中应约定中标后各成员参与本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计【2023】32号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

2021 年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于公明街道，红花中路与金辉路交汇处西北角，西临宝来路，北邻振明路。项目定位为18班/810学位的完全小学，占地面积14355.7平方米，其中达叁小学（A-01地块）教育用地面积7163.3平方米、配套范围（A-02地块）公园绿地用地面积7192.4平方米，总建筑面积30041平方米。主要建设内容包括教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。立项批复项目总投资20187.62万元，其中建安工程费17545.06万元。

4.投资规模：总投资20187.62万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。按照光明区政府投资项目管理办法相关规定配合业主进行相关报批工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路(包括开设路口)、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计(优化)；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后， 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 日完成景观工程施工图

(9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦
邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：

电子信箱：

开户银行：

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300667003165R

地 址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼
邮政编码：518027

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82098800

传 真：0755-82013272

电子信箱：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同签订时间：2023 年 10 月 12 日



观澜大布巷片区规划学校设计



合同编号：深龙华建工合[2025]设计-10

深圳市龙华区政府投资项目
房建类建设工程设计合同

(适用于招标项目)



项目名称：观澜大布巷片区规划学校（设计）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2025 年 11 月 25 日

第一部分 合同专用条款

一、定义和解释

1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市龙华区建筑工务署（以下简称甲方）

受托方：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接观澜大布巷片区规划学校建设项目工程设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

1.1.22 项目特征

(1) 工程名称：观澜大布巷片区规划学校。

(2) 工程地点：深圳市龙华区。

(3) 建设内容：观澜大布巷片区规划学校建设用地位于观澜街道大布巷片区，用地面积 25582.24 平方米，总建筑面积为 65263 平方米，规划为 54 班九年一贯制学校，其中小学 36 个班，学位 1620 个；初中 18 个班，学位 900 个；合计学位 2520 个。

(4) 投资规模：约 20000 万元人民币。

二、技术标准

三、合同文件的优先顺序

四、工作任务及内容

4.1 设计范围

4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证），其费用已包含在合同计取的设计费中，发包人不再另行支付；海绵城市须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1（一）本工程设计范围包括：规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信等）的设计。

（二）工程设计内容：

（1）包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计）、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、消防、人防、电梯（升降梯及自动扶梯）等、配套设施、交通组织、迁改工程设计（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；

（2）特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、申报绿色建筑、10KV 外接线工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。”

4.1.1.2 完成本工程的招标图设计，满足施工招标要求；

4.1.1.3 编制设计方案估算书，编制项目总概算；

4.1.1.4 配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行招标文件的技术审核工作；

4.1.1.5 乙方安排专人完成设计文件的报审工作，甲方指定专人协调配合；

4.1.1.6 指派现场设计代表进行现场技术服务；

4.1.1.7 制作工程方案图、初步设计图、施工图，设计展板、DVD 多媒体汇报视频等；

4.1.1.8 尽可能采用成熟的“新技术、新工艺、新材料、新产品”；

4.1.1.9 完成法律、法规、规章、规定、合同条件所要求完成的其他工作；

4.1.1.10 自合同签订之日起，由乙方派驻一名设计师常驻甲方。按照工程进展，自合同签订之日起，乙方应按照甲方要求派遣不少于 1 名的设计代表常驻由甲方提供的办公地点，其中至少有一名设计代表为负责本设计项目的专项负责人或项目负责人，否则，

甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

17.4 利益的冲突

17.4.1 除非甲方另外书面同意,乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

17.4.2 乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

17.5 通知

17.5.1 本合同的有关通知应为书面的、并从写明的地点收到时生效。通知可由人员递送,或传真通讯,但要有书面回执确认;或通过挂号信或电传,但随后要用信函确认。

十八、争议及解决

18.1 仲裁

18.1.1 本合同履行中发生争议,双方应友好协商解决;协商不成时,采用仲裁方式解决争议。双方同意仲裁机构为深圳仲裁委员会,并按照该会申请仲裁时有效的仲裁规则进行仲裁。

18.1.2 除提交仲裁的争议事项外,其余工作应照常进行。

十九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

二十、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份,均具有同等法律效力,委托方执正本壹份、副本肆份,受托方执正本壹份、副本肆份。

甲方: (盖章)

法人代表或授权代理人签字:

开户银行

账号

乙方: (盖章)

法人代表或授权代理人签字:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700059339966



沙井街道荣根学校二期改扩建工程

沙井街道建书2022年第0849号

副本

沙井街道荣根学校二期改扩建工程

(可研设计一体化) 合同

项目名称: 沙井街道荣根学校二期改扩建工程(可研设计一体化)

项目地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司(联合体牵头单位, 设计单位); 建成工程咨询股份有限公司(联合体成员单位, 可研单位)

签订日期: 2022 年 06 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位，设计单位）；

建成工程咨询股份有限公司（联合体成员单位，可研单位）

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）

（2）工程地点：深圳市宝安区

（3）工程规模、特征：项目位于沙井街道环镇路 88 号，原有用地面积 52930.97 平方米，本次项目保留一期改扩建工程建筑 17874.05 平方米，保留荣根纪念大楼 9561 平方米，保留区碧茵礼堂 855 平方米，共计 28290.05 平方米；拆除重建高年部、低年部教学楼和体育场看台等区域 9362.59 平方米；新建体育馆、教师宿舍楼等建筑，估算改扩建新增建筑面积 42000 平方米，扩建后用地面积 55829.37 平方米，总建筑面积 70290.05 平方米。由原办学规模为 66 班（42 班小学，24 班初中）3090 个学位（小学 1890 个，初中 1200 个）九年一贯制学校，新增 6 班/270 个小学学位，改扩建为办学规模 72 班/3360 学位（小学 48 班 2160 个，初中 24 班 1200 个）的九年一贯制学校，总投资匡算 33600 万元。

（4）总投资额：总投资约 33600 万元，总投资按宝安区发改部门批复的文件为准。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本工程承包范围包含沙井街道荣根学校二期改扩建工程可行性研究报告编制及设计工作。其中主要工作包含可研编制、方案设计（含估算编制）、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资

质的单位编制，并加盖注册造价工程师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑
建筑设计咨询及认证（分析报告须由具有绿色建筑咨询资质的单位编制，并通过绿色建筑标识认
证，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、海绵城市设计、路口设计、室内装修设计
、基坑支护设计、装配式设计、园林景观、水土保持等所有施工图设计工作，后续施工配合服务、
竣工结算（含审计）配合服务等内容，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复
修改的工作责任。具体的设计范围为详见设计任务书。本工程采用限额设计的方式，投资额上限 33600
万元。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计、服务的
进度、质量、工程投资控制等全面负责。如为联合体中标，联合体牵头单位承担可研协调管理工作，
联合体各成员单位应服从联合体牵头单位的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保
质、保量完成本项目前期服务。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

（1）可研阶段（与方案设计同步开展）：规划方案经甲方确认后 15 日历天内提交的可研成果文
件报审批部门批准。

（2）初步设计阶段：可研或方案经审批部门批准确定初审后 30 日历天内提交初步设计文件成果
报审批部门审批。

（3）施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 45 日历天内正式施工图。

（4）对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合
同总价中。

（5）后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

（6）其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为人民币(大写): 陆佰伍拾伍万玖仟贰佰肆拾肆元捌角整(小写: 655.92448 万元)其中:可行性研究报告编制合同暂定价为 35.6672 万元,设计费合同暂定价为 620.25728 万元。

可研报告编制费:参照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283号)、广东省计委《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8号)计取。可行性研究报告编制费暂以33600万元为计费基数并下浮20%(行业调整系数按0.8计取,工程复杂程度调整系数按1.0计取),暂定为35.6672万元。

设计费:参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)的有关规定计算,即设计收费=基本设计收费×(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数)×(1-浮动幅度值)。其中,计费额以政府发改部门下达建设项目单项工程概算投资额中的建筑安装工程费用为基数,专业调整系数暂定为1.0,工程复杂程度系数暂定1.0,附加调整系数暂定为1.0,下浮率20%,暂定价为 620.25728 万元(注:设计费已包含设计单位作为联合体牵头人的总承包管理费)。

最终结算价按合同约定结算条款为准(其中:可研、设计单项合同结算价以政府发改部门批复的前期咨询费、设计费为限额,如超出,则按发改部门批复的相关金额为结算价(包干))。

4.3 合同支付方式:

- (1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。
- (2) 所有款项在达到支付条件后,且在财政拨款到位后向乙方支付。乙方应按甲方和政府部门要求,提交符合要求的支付申请材料和发票,甲方按相应审批流程进行支付。

5、组成合同的文件

5、合同的组成和相关优先次序:

5.1 本合同组成文件:第一部分合同协议书、第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同、第四部分廉政合同。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。
- (2) 合同协议书(包含第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同)

(3) 中标通知书

(4) 招标文件（含补遗、答疑文件）

(5) 投标文件及其附件

(6) 标准、规范及规程有关技术文件。

(7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

6、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

(1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；

(2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

7、本合同自甲、乙两方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

8、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（本页无正文）

发包人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：

邮政编码：_____传 真：

联 系 人：_____联系电话：

开户银行：_____

银行帐号：_____

承包方（联合体主办方）（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

邮政编码：518027 传 真：0755-82013272

联 系 人：涂 峰 联系电话：13510693482

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐号：44201521700059339966

承包方（联合体协办方）（盖章）：建成工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：广州市越秀区东风中路318号22层

邮政编码：510030 传 真：020-83293261

联 系 人：陆浩琳 联系电话：18025409257

开户银行：招商银行股份有限公司广州人民中路支行

银行帐号：200281726210001

第三部分 设计合同

项目名称：沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）

项目建设地点：深圳市宝安区

合同编号：（2022）深机设字 4G02 号

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化），经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》、《宝安区政府投资管理办法》（【2018】16 号文）。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 中标通知书。

第二条 设计依据

2.1 国家及地方现行有关本学校建设工程设计规范、规定。

2.2 招标文件、补遗书和答疑书等。

2.3 甲方提交的基础资料。

2.4 投标文件。

2.5 中标方案调整意见。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7 其他有关资料。

第三条 建设规模、承包范围

3.1 建设规模：

项目位于沙井街道环镇路 88 号，原有用地面积 52930.97 平方米，本次项目保留一期改扩建工程建筑 17874.05 平方米，保留荣根纪念大楼 9561 平方米，保留区碧茵礼堂 855 平方米，共计 28290.05

平方米；拆除重建高年部、低年部教学楼和体育场看台等区域 9362.59 平方米；新建体育馆、教师宿舍楼等建筑，估算改扩建新增建筑面积 42000 平方米，扩建后用地面积 55829.37 平方米，总建筑面积 70290.05 平方米。由原办学规模为 66 班（42 班小学，24 班初中）3090 个学位（小学 1890 个，初中 1200 个）九年一贯制学校，新增 6 班/270 个小学学位，改扩建为办学规模 72 班/3360 学位（小学 48 班 2160 个，初中 24 班 1200 个）的九年一贯制学校，总投资匡算 33600 万元。

3.2 承包范围

本工程承包范围包括新建工程可行性研究报告编制及设计工作。其中设计工作包含（方案设计（含估算编制）、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询及认证（分析报告须由具有绿色建筑咨询资质的单位编制，并通过绿色建筑设计标识认证，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、海绵城市设计、路口设计、室内装修设计、基坑支护设计、装配式设计、园林景观、水土保持等所有施工图设计工作，后续施工配合服务、竣工结算（含审计）配合服务等内容，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任）。本项目工程现已收储国有用地范围进行学校建设设计。相关设计内容、深度必须符合国家、省、深圳市相关法律、法规、规范及行业文件等要求。

第四条 设计内容和方式

（1）本项目可研批复所包含的全部设计内容，涉及的专业可能包括但不限于：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、海绵城市专项设计、人防、消防、燃气、电梯（升降梯及自动扶梯）等；

（2）其他有可能涉及的需专业资质的专业设计：钢结构、网架、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、污水处理工程、申报绿色建筑等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

（4）若乙方不具备上述专项工程设计资质，乙方须分包给具有行业相应资质并经甲方认可的专业分包单位进行设计，乙方不得将本合同设计内容整体转让。乙方需对施工阶段的专业深化设计过程

- | | |
|---------------------------------|-----|
| (6) 总平面图（供展示用） | 1 套 |
| (7) 方案模型，包括周边道路、环境关系（甲方要求时） | 1 套 |
| (8) 设计方案多媒体电子文档（须满足相关审批部门的指定要求） | 2 套 |

6.2 初步设计阶段

- | | |
|----------------------|-------------------|
| (1) 初步设计图（按要求装订） | 16 套 |
| (2) 工程概算 | 4 套 |
| (3) 电子文档 | 3 套（含效果图、初步设计和概算） |
| (4) 主要装饰材料样板 | 1 套（完善方案阶段样板） |
| (5) 工程地质详细勘察和物探要求任务书 | 4 份 |

6.3 施工图设计阶段

- | | |
|-------------------------------|------|
| (1) 全套施工图（按要求装订） | 16 套 |
| (2) 电子文档（含全套施工图内容） | 3 套 |
| (3) 主要施工图 A3 装订成册 | 6 套 |
| (4) 主要装饰材料样板 | 1 套 |
| (5) 主要设备材料清单、技术要求和参数指标（含电子文档） | 2 套 |
| (6) 提供绿色建筑设计相关的分析报告和计算书 | 3 套 |
| (7) 申报绿色建筑设计标识的资料 | 2 套 |
| (8) 节水评估报告 | 2 套 |

6.4 后续服务阶段

- | | |
|-------------------------------|------|
| (1) 设计变更图纸 | 16 套 |
| (2) 电子文档（包括全部设计变更图纸） | 3 套 |
| (3) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。 | |

6.4 上述 6.1-6.3 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.5 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条 设计费及其支付方式

7.1 本合同设计费暂定为：(人民币)陆佰贰拾万贰仟伍佰柒拾贰元捌角整(RMB¥: 620,25728(万元)), 计算过程如下:

设计费计取方式：取费标准按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定计算，其中：设计收费=基本设计收费×（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复

附件：2. 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

深圳机械院建筑设计有限公司、建成工程咨询股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳机械院建筑设计有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头人 深圳机械院建筑设计有限公司，承担 设计及管理 工作；
 - (2) 联合体成员 建成工程咨询股份有限公司，承担 可行性研究报告编制咨询服务 工作；
 - (3) 联合体成员 / ，承担 / 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：建成工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）： /

法定代表人或授权委托人（签字）： /

签订日期：2022 年 06 月 28 日



光明国际马术中心全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]44 号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：光明国际马术中心全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司//

深圳机械院建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司//

深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明国际马术中心全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。主要建设内容包括：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

4.投资规模：总投资 52716.72 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调

等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案。（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 40 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，

____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；
装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审
计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰肆拾万壹仟玖佰元整（¥13401900.00元），
具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计
费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	1162.44	☐固定单价：____元/平方米 总建筑面积暂按 <u>48435</u> 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 ☐ 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 ■其他计取方式：<u>设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以 240 元/平方米计取，且不得超过概算批复的设计费。</u> 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区商会大厦签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人： 深圳市光明区建筑事务署
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212522

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人 1： 深圳杨桦建筑设计事务所有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 914403006990648244

地 址：深圳市福田区天安创新科技广场二期西座
401

邮政编码： 518040

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82947399

传 真：0755-88352707

电子信箱：138829011@qq.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳车公庙支行

账 号：0042 1003 28242



设计人 2: 深圳机械建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300667063165R

地 址: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼

邮政编码: 518027

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82098800

传 真: 0755-82013272

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账 号: 44201521700059339966

合同签订时间: 2023 年 12 月 28 日

联合体投标协议书

深圳汤桦建筑设计事务所有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 光明马术中心项目 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。协议包括（但不限于）如下内容：

- 1、深圳汤桦建筑设计事务所有限公司为本次投标的联合体牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施、组织和协调工作。
- 3、投标工作由设计联合体牵头单位负责；设计联合体牵头单位合法代表设计联合体各成员提交并签署投标文件；设计联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了设计联合体各成员。
- 4、设计联合体中标后，设计联合体成员共同与业主签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对设计联合体每一成员均具法律约束力。
- 5、设计联合体中标后，设计联合体牵头单位合法代表设计联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。
- 6、设计联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。
- 7、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 8、联合体的任何成员，在整个投标及设计过程中，如果违约或退出，违约方应向守约方承担违约责任；如由此导致联合体或守约方对招标方承担任何赔偿责任的，联合体对招标方承担相应的赔偿责任后，守约方有权向违约方追偿上述全部损失。
- 9、本协议签订后，联合体各方及其子公司、关联方不得再以自己的名义单独或作为其他联合体的成员参加本项目的投标。
- 10、本项目设计内容（最终以实际招标/合同约定为准）：

- | |
|--|
| <p>(1) 编制工程规划总平面图及概念性方案设计</p> <p>(2) 本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、暖通和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。</p> |
|--|

11、联合体各成员单位内部的职责分工及权益比例如下：

联合体单位名称	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
在联合体中的权益 (%)	68.63% (175 元/m²)	31.37% (80 元/m²)
在联合体中拟承担的工作内容	1) 完成编制工程规划总平面图及概念性方案设计; 2) 完成建筑方案设计; 3) 完成初步设计建筑专业; 4) 完成室内方案设计; 5) 完成附属景观方案设计; 6) 全过程设计总控制; 7) 施工现场服务配合。	1) 配合编制工程规划总平面图及概念性方案设计; 2) 配合完成建筑方案设计、初步设计 (除建筑专业)、施工图设计; 3) 完成室内施工图设计; 4) 完成园林景观施工图设计; 5) 完成本项目除深圳汤桦公司设计范围的其余所有设计工作; 6) 施工现场服务配合和结算审计配合; 7) 项目在地服务以及配合完成业主相关要求的工作。
设计团队主要人员	汤桦 (项目负责人); 朱闯 (建筑方案负责人); 黄爱珊 (建筑方案负责人); 王鲲 (建筑专业负责人); 汪田浩 (技术负责人);	王茜 (项目经理) 唐增洪 (技术总负责人) 刘孟超 (项目负责人) 李朝晖 (项目负责人) 张超 (建筑专业负责人) 余东良 (结构专业负责人) 丁劲清 (结构专业负责人) 林文超 (电气专业负责人) 张维 (给排水专业负责人) 蒋丹翎 (空调专业负责人)
注: 1. 设计费单价暂定 255 元/m², 如设计费单价发生变化则双方按表中各自的权益占比相应调整。 2. 如在合同执行过程中产生以上未列明的专项设计, 双方协商后进行再次分配		

12、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

13、本协议书一式 肆 份, 联合体成员各执贰份。

14、本协议其他条件按招标文件及主合同执行, 未尽事宜由双方友好协商解决。

单位名称 (盖单位公章): 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字或盖章):

单位名称 (盖单位公章): 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字或盖章):

日期: 2023 年 11 月 24 日



9、投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2020-2021 年行业优秀勘察设计奖	2023 年 3 月	二等奖	前海自贸大厦	中国勘察设计协会	国家级
2	2020-2021 年国家优质工程奖	2021 年 12 月	优质工程奖	中节能（江西）总部基地	中国施工企业管理协会	国家级
3	2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工业建筑设计	2025 年 7 月	三等	深圳机场南货运区货代一号库	广东省工程勘察设计行业协会	省级
4	2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计	2025 年 7 月	三等	北京师范大学珠海校区儿童博物馆和幼儿园项目	广东省工程勘察设计行业协会	省级
5	2023 年广东省优秀工程勘察设计奖	2023 年 7 月	二等奖	顺丰总部大厦项目	广东省工程勘察设计行业协会	省级
6	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖（公共建筑工程）	2024 年 12 月	二等奖	光启未来中心	深圳市勘察设计行业协会	市级
7	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖（公共建筑工程）	2024 年 12 月	三等奖	龙华区中心医院扩建工程（西区外科大楼）	深圳市勘察设计行业协会	市级
8	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖（公共建筑工程）	2024 年 12 月	三等奖	龙岗区龙岗街道第二工业区城市更新（富基置地广场）	深圳市勘察设计行业协会	市级
9	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖（公共建筑设计）	2023 年 5 月	二等奖	深圳广电金融中心	深圳市勘察设计行业协会	市级

10	第二十届深圳市 优秀工程勘察设计 奖（公共建筑 设计）	2023 年 5 月	三等奖	深圳新一代信 息技术产业园	深圳市勘察设 计行业协会	市级
11	第二十届深圳市 优秀工程勘察设 计奖（公共建筑 设计）	2023 年 5 月	二等奖	深圳园创投中 心项目	深圳市勘察设 计行业协会	市级
12	第二十届深圳市 优秀工程勘察设 计奖（公共建筑 设计）	2023 年 5 月	三等奖	京东都市科技 金融创新中心	深圳市勘察设 计行业协会	市级
13	2024 年机械工业 优秀工程勘察设 计奖	2024 年 12 月	三等	安居海鸿居	中国机械工业 勘察设计协会	省部级
14	2022 年机械工业 优秀工程勘察设 计奖	2023 年 2 月	二等	商报大厦（深 圳报业集团新 媒体文化产业 基地）	中国机械工业 勘察设计协会	省部级
15	2022 年机械工业 优秀工程勘察设 计奖	2023 年 2 月	三等	信义领域研发 中心	中国机械工业 勘察设计协会	省部级
16	2022 年机械工业 优秀工程勘察设 计奖	2023 年 2 月	二等	盐田科技大厦	中国机械工业 勘察设计协会	省部级

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

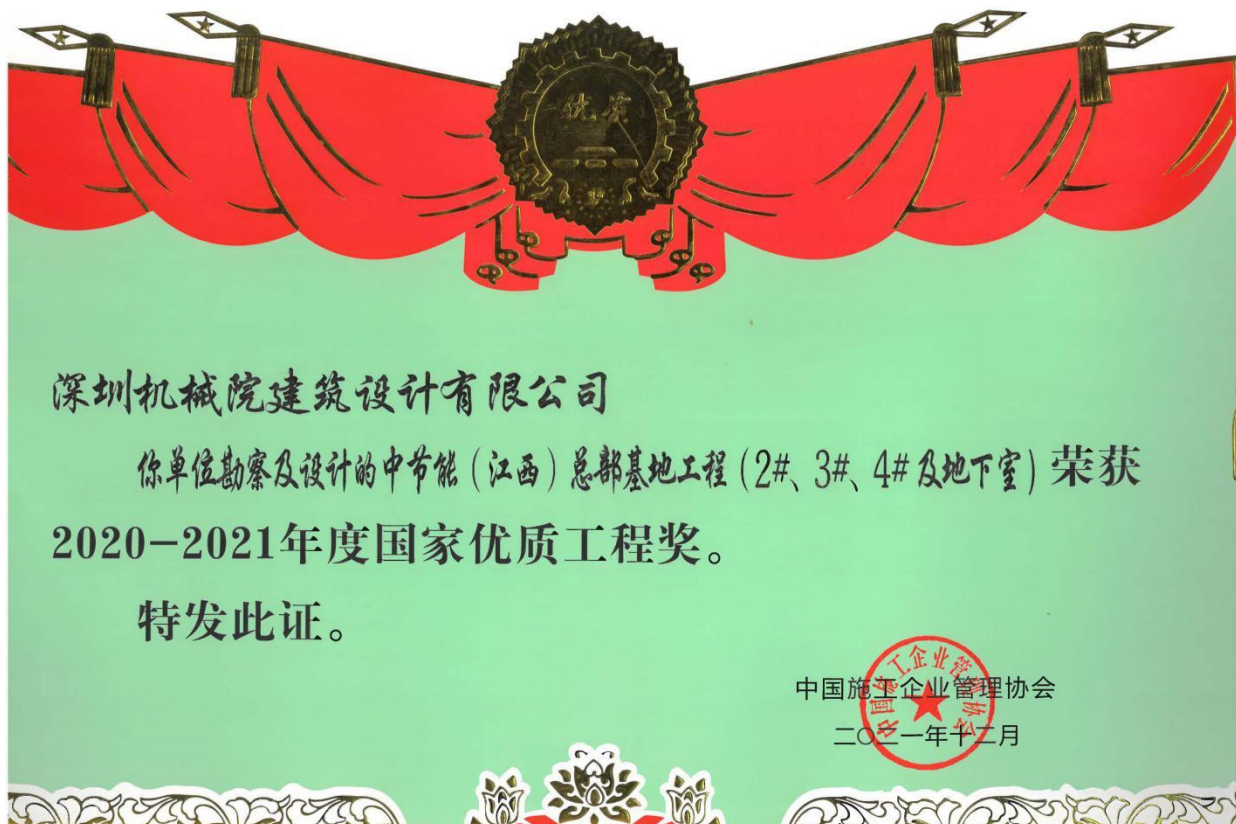
编号: 2021B0033

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司:

你单位 前海自贸大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

深圳机械院建筑设计有限公司

你单位 深圳机场南货运区货代一号库 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工业建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳机械院建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

深圳机械院建筑设计有限公司

你单位 北京师范大学珠海校区儿童博物馆和幼儿园 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳机械院建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位

顺丰总部大厦

项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：德国gmp国际建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



获奖证书

编号：2024-B01B-0020

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 光启未来中心 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 公共建筑工程设计

二等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭赤贫 2. 齐峰 3. 夏康 4. 李浪 5. 王培 6. 余守春 7. 易伶俐 8. 李莹 9. 何文娟 10. 胡鸣 11. 姬存睿 12. 栗勇涛
13. 童冰强 14. 谭明贵 15. 陈雅 16. 叶衍武 17. 王斯泽 18. 陈林 19. 刘志亮 20. 胡明



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会

二〇二四年六月



获奖证书

编号: 2024-B09A-0003

深圳机械院建筑设计有限公司:

你单位 龙华区中心医院扩建工程(西区外科大楼) 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:
1. 齐 峰 2. 李 莹 3. 王 培 4. 易伶俐 5. 余守春 6. 陈 林 7. 胡 明 8. 王 玮 9. 曾惠婷 10. 陈冬艳 11. 夏 云 12. 叶衍武
13. 宋欣来 14. 童冰强 15. 邹清柳 16. 刘增磊 17. 郑姬洁 18. 姬存睿 19. 龙 甜 20. 广泽慧

扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十一月

深圳机械院建筑设计有限公司:

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:



扫码查验

[illegible]

深圳机械院建筑设计有限公司:

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司:

北京张永和非常建筑设计事务所有限责任公司:

你单位申报的“深圳广电金融中心”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员:

1.张永和 2.陈颖 3.唐增洪 4.梁小宁 5.齐峰 6.冯育达 7.任财龙 8.丁红 9.蒋丹翎 10.胡鸣
11.杜诗玉 12.黄舒怡 13.邹清娜 14.何文娟 15.易伶俐

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司

中机十院国际工程有限公司

深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司:

你单位申报的“深圳新一代信息技术产业园”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员:

1.唐增洪 2.肖锐 3.刘孟超 4.赵乃玉 5.莫子锋 6.张国威 7.何南南 8.李旭 9.臧士凤
10.刘志亮 11.王锋 12.董凯文 13.杨骥 14.洪岩 15.罗葵

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司

PMA DESIGN LIMITED

(英国普玛建筑设计事务所):

你单位申报的“深圳园创投中心”项目,在第二十届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员:

1.唐增洪 2.刘孟超 3.赵乃玉 4.丁劲清 5.林文超 6.莫子锋 7.王川 8.李浪 9.何南南
10.梁恒升 11.易伶俐 12.涂峰 13.张敦国 14.梁敏召 15.姬存睿

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司

城像设计顾问(深圳)有限公司:

你单位申报的“京东都市科技金融创新中心”项目,在第二
十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员:

1.唐增洪 2.刘孟超 3.赵乃玉 4.王茜 5.丁劲清 6.林文超 7.易伶俐 8.莫子锋 9.江莉
10.何南南 11.刘冬雪 12.刘志亮 13.段靖铭 14.吴怡建 15.方毅

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：安居海鸿居

优秀工程勘察设计成果评价

等级：工程设计 叁等

获奖单位：深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M24094

二〇二四年十二月十日



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：商报大厦（深圳报业集团
新媒体文化产业基地）

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M22082

二〇二三年二月二十五日



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 信义领域研发中心

优秀工程勘察设计奖

等 级： 工程设计 叁等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限
公司

证书号：M22081

二〇二三年二月二十五日



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 盐田科技大厦

优秀工程勘察设计奖

等 级： 工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M22079

二〇二三年二月二十五日



10、企业人员情况表

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	182
企业缴纳社保人员数量：_东莞_分公司	6
企业缴纳社保人员数量：_西安_分公司	12
企业缴纳社保人员数量：_哈尔滨_分公司	1

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

总公司近 3 个月缴纳社保人员数量



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 10月 -- 2026年 05月)

单位编号: 173968 单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202510	201	201	201	201	201
2	202511	198	198	198	198	198
3	202512	197	197	197	197	197
4	202601	194	194	194	194	194
5	202602	191	191	191	191	191
6	202603	188	188	188	188	188
7	202604	185	185	185	186	185
8	202605	182	182	182	184	182

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a3927d36ad7k) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月26日 11:32:03



深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

东莞分公司近 3 个月缴纳社保人员数量

社会保险费申报个人明细表

统一社会信用代码(纳税人识别号):					914419006957967XJ					缴费人名称:					深圳机械院建筑设计有限公司								
社保管理机构:					南城社会保险经办机构					税务管理机关:					国家税务总局东莞市税务局								
单位社保号:					111700480081					费款所属期:					2026-03 至 2026-03								
单位: 元、人																							
序号	姓名	证件号码	证件类型	个人社保号	费款所属期期起	费款所属期期止	企业基本养老保险(单位缴纳)		企业基本养老保险(个人缴纳)		失业保险(单位缴纳)		失业保险(个人缴纳)		单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)		单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)		工伤保险		单位部分合计	个人部分合计	应缴金额合计
							缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额			
1	徐振辉	430726199010061230	居民身份证	1117000001030952	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
2	黄家斌	440981199203175637	居民身份证	1117000003289970	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
3	李启标	460003198509082813	居民身份证	1117000005337373	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
4	邓佳辉	431024199303034236	居民身份证	1117000019310090	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
5	温小华	360735198610161650	居民身份证	1117000027638187	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
6	陈鹏	430223198702098017	居民身份证	1117000033211014	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
7	李春华	45240219950324093X	居民身份证	11170000071489298	2026-03	2026-03	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86



社会保险费申报个人明细表

统一社会信用代码(纳税人识别号):				9144190069729073J				缴费人名称:				深圳机械院建筑设计有限公司											
社保管理机构:				南城社会保险经办机构				税务管理机构:				国家税务总局东莞市税务局											
单位社保号:				111700480081				费款所属期:				2026-01至2026-04											
单位: 元、人																							
序号	姓名	证件号码	证件类型	个人社保号	费款所属期 起止	费款所属期 截止	企业基本养老保险(单位缴纳)		企业基本养老保险(个人缴纳)		失业保险(单位缴纳)		失业保险(个人缴纳)		单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)		单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)		工伤保险		单位部分合计	个人部分合计	应缴金额合计
							缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额			
1	徐振辉	430726199610061230	居民身份证	1117000001030052	2026-01	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
2	黄家斌	440081199203175637	居民身份证	1117000003289079	2026-01	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
3	李启标	660003198509082813	居民身份证	1117000005337373	2026-01	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
4	邓佳辉	531024199303034236	居民身份证	1117000019310090	2026-01	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
5	温小华	360735198610161650	居民身份证	1117000027638187	2026-01	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
6	陈鹏	430223198702098017	居民身份证	1117000033211014	2026-01	2026-04	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86

社会保险费申报个人明细表

统一社会信用代码(纳税人识别号):					9144190069577967XJ					缴费人名称:					深圳机械院建筑设计有限公司								
社保管理机构:					南城社会保险经办机构					税务管理机关:					国家税务总局东莞市税务局								
单位社保号:					111700480081					费款所属期:					2026-05 至 2026-05								
单位: 元、人																							
序号	姓名	证件号码	证件类型	个人社保号	费款所属期期起	费款所属期期止	企业基本养老保险(单位缴纳)		企业基本养老保险(个人缴纳)		失业保险(单位缴纳)		失业保险(个人缴纳)		单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)		单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)		工伤保险		单位部分合计	个人部分合计	应缴金额合计
							缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额	缴费基数	应缴金额			
1	徐振辉	430726199010061230	居民身份证	1117000001030952	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
2	黄家斌	440981196303175637	居民身份证	1117000003289970	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
3	李启标	460003198509082813	居民身份证	1117000005337373	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
4	邓佳辉	431024196303034236	居民身份证	1117000019310090	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
5	温小华	360735198610161650	居民身份证	1117000027638187	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86
6	陈鹏	4302231987020968017	居民身份证	1117000033211014	2026-05	2026-05	4775.00	764.00	4775.00	382.00	4775.00	38.20	4775.00	9.55	4775.00	143.25	4775.00	23.88	4775.00	42.98	988.43	415.43	1403.86

西安分公司近 3 个缴纳社保人员数量

验证编号：CBZM 202605181535031372

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



验证二维码



"陕西社会保险"APP

经核实，深圳机械院建筑设计有限公司西安公司于2011年10月10日在西安高新区社会保险基金管理中心进行参保缴费登记，该单位参保缴费情况如下：

单位：人，万元（小数点后保留两位）

项目	实际参保人数	实际缴费人数	缴费工资总额		费率（%）		应缴费额		实际缴费额		历年欠费额
			单位	个人	单位	个人	单位	个人	单位	个人	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
上年度	13	13	113.08	113.08	16	8	18.09	9.05	18.09	9.05	0
本年度01月到04月	12	12	35.52	35.52	16	8	5.68	2.84	5.68	2.84	0

注： 1.实际参保和缴费人数为该单位上年末及证明开具日上月末的人数。
2.缴费工资总额、应缴费额和实际缴费额为该单位上年度及本年初至证明开具日上月末止的累计数额。
3.历年欠费额为该单位自参加城镇职工基本养老保险之日起至证明开具日上月末止的累计欠费额。



哈尔滨分公司近 3 个缴纳社保人员数量



单位缴费明细查询

单位编号: 23019923010110224621 单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司哈尔滨分公司

个人账户专用章	姓名	身份证号	缴费属期	缴费类型	到账标志	参保身份
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202511	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202512	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202601	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202602	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202603	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202604	正常应缴	已缴	企业职工

11、企业财务情况表

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	总公司：23943 西安分公司：741 东莞分公司：559 哈尔滨分公司：207	建议同时填报分公司数据
2	2023	总公司：16483 西安分公司：891 东莞分公司：330 哈尔滨分公司：99	建议同时填报分公司数据
3	2024	总公司：9474 西安分公司：172 东莞分公司：169 哈尔滨分公司：77	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：49900 西安分公司：1804 东莞分公司：1058 哈尔滨分公司：383	

1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	<u>300</u> 人	总公司总营业收入	<u>23943</u> 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			<u>79.81</u> 万元
	西安分公司在职总人数	<u>25</u> 人	西安分公司总营业收入	<u>741</u> 万元
	东莞分公司在职总人数	<u>15</u> 人	东莞分公司总营业收入	<u>559</u> 万元
	哈尔滨分公司在职总人数	<u>6</u> 人	哈尔滨分公司总营业收入	<u>207</u> 万元
	西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			<u>29.64</u> 万元 <u>37.27</u> 万元 <u>34.5</u> 万元
	总公司总资产	<u>9814</u> 万元	总公司总负债	<u>6627</u> 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			<u>67.53%</u>
	西安分公司总资产	<u>142</u> 万元	西安分公司总负债	<u>136</u> 万元
	东莞分公司总资产	<u>106</u> 万元	东莞分公司总负债	<u>111</u> 万元
	哈尔滨分公司总资产	<u>86</u> 万元	哈尔滨分公司总负债	<u>96</u> 万元
	西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			<u>95.77</u> % <u>104.72</u> % <u>111.63</u> %
	总公司 经营活动现金流量净额	<u>349</u> 万元	总公司 流动负债金额	<u>6627</u> 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			<u>5.27</u> %
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 经营活动现金流量净额	<u>126</u> 万元 <u>-20</u> 万元 <u>63</u> 万元	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 流动负债金额	<u>136</u> 万元 <u>111</u> 万元 <u>96</u> 万元

	<u>西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司</u> 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）	<u>92.65</u> % <u>-18.02</u> % <u>65.63</u> %
2022 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入	<u>23943</u> 万元
	总公司 年初应收帐款余额	<u>337.02</u> 万元
	总公司 年末应收帐款余额	<u>3824.65</u> 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	<u>31</u> 天
	<u>西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司</u> 总营业收入	<u>741</u> 万元 <u>559</u> 万元 <u>207</u> 万元
	<u>西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司</u> 年初应收帐款余额	<u>37</u> 万元 <u>0</u> 万元 <u>0</u> 万元
	<u>西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司</u> 年末应收帐款余额	<u>38</u> 万元 <u>44</u> 万元 <u>0</u> 万元
	<u>西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司</u> 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	<u>18</u> 天 <u>0</u> 天 <u>0</u> 天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	<u>284</u> 人	总公司总营业收入	<u>16483</u> 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			<u>58.04</u> 万元
	西安分公司在职总人数	<u>26</u> 人	西安分公司总营业收入	<u>891</u> 万元
	东莞分公司在职总人数	<u>10</u> 人	东莞分公司总营业收入	<u>330</u> 万元
	哈尔滨分公司在职总人数	<u>3</u> 人	哈尔滨分公司总营业收入	<u>99</u> 万元
	西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			<u>34.27</u> 万元 <u>33</u> 万元 <u>33</u> 万元
	总公司总资产	<u>9786</u> 万 元	总公司总负债	<u>6209</u> 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			<u>63.45%</u>
	西安分公司总资产 东莞分公司总资产 哈尔滨分公司总资产	<u>410</u> 万 元 <u>147</u> 万 元 <u>60</u> 万 元	西安分公司总负债 东莞分公司总负债 哈尔滨分公司总负债	<u>150</u> 万元 <u>164</u> 万元 <u>69</u> 万元
	西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			<u>36.59</u> % <u>111.56</u> % <u>115</u> %
	总公司 经营活动现金流量净额	<u>808</u> 万元	总公司 流动负债金额	<u>6209</u> 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			<u>13.01</u> %
	西安分公司 东莞分公司	<u>97</u> 万元 <u>67</u> 万	西安分公司 东莞分公司	<u>150</u> 万元 <u>164</u> 万元

	哈尔滨分公司 经营活动现金流量净额	元 -60 万 元	哈尔滨分公司 流动负债金额	69 万元
	西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司现金流量比率（=经营活动 现金流量净额÷流动负债金额）			64.67 % 40.85 % -80.96 %
	总公司 总营业收入			16483 万元
2023 年 应收账款 回收期	总公司 年初应收帐款余额			3824.65 万元
	总公司 年末应收帐款余额			3658.45 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））			82 天
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 总营业收入			891 万元 330 万元 99 万元
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 年初应收帐款余额			38 万元 44 万元 0 万元
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 年末应收帐款余额			210 万元 56 万元 0 万元
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））			50 天 54 天 0 天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2024 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	<u>243</u> 人	总公司总营业收入	<u>9474</u> 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			28.28 万元
	<u>西安</u> 分公司在职总人数	<u>20</u> 人	<u>西安</u> 分公司总营业收入	<u>172</u> 万元
	<u>东莞</u> 分公司在职总人数	<u>7</u> 人	<u>东莞</u> 分公司总营业收入	<u>169</u> 万元
	<u>哈尔滨</u> 分公司在职总人数	<u>2</u> 人	<u>哈尔滨</u> 分公司总营业收入	<u>77</u> 万元
	<u>西安</u> 分公司、 <u>东莞</u> 分公司、 <u>哈尔滨</u> 分公司人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			<u>8.6</u> 万元 <u>24.14</u> 万元 <u>38.5</u> 万元
	总公司总资产	<u>6879</u> 万元	总公司总负债	<u>3476</u> 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			51%
	<u>西安</u> 分公司总资产 <u>东莞</u> 分公司总资产 <u>哈尔滨</u> 分公司总资产	<u>210</u> 万元 <u>137</u> 万元 <u>65</u> 万元	<u>西安</u> 分公司总负债 <u>东莞</u> 分公司总负债 <u>哈尔滨</u> 分公司总负债	<u>167</u> 万元 <u>165</u> 万元 <u>78</u> 万元
	<u>西安</u> 分公司、 <u>东莞</u> 分公司、 <u>哈尔滨</u> 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			<u>80</u> % <u>120</u> % <u>120</u> %

总公司 经营活动现金流量 净额	<u>-970</u> 万元	总公司 流动负债金额	<u>3476</u> 万元
总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			<u>-28</u> %

	<u>西安分公司</u> <u>东莞分公司</u> <u>哈尔滨分公司</u> 经营活动现金流量	<u>-6</u> 万元 <u>42</u> 万元 <u>-1</u> 万元	<u>西安分公司</u> <u>东莞分公司</u> <u>哈尔滨分公司</u> 流动负债金额	<u>167</u> 万元 <u>165</u> 万元 <u>78</u> 万元
	<u>西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司现金流量比率</u> (= 经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			<u>-4</u> % <u>25</u> % <u>-1</u> %
2024 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			<u>9474</u> 万元
	总公司 年初应收帐款余额			<u>2744</u> 万元
	总公司 年末应收帐款余额			<u>3505</u> 万元
	总公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			<u>118</u> 天
	<u>西安分公司</u> <u>东莞分公司</u> <u>哈尔滨分公司</u> 总 营业收入			<u>172</u> 万元 <u>169</u> 万元 <u>77</u> 万元
	<u>西安分公司</u> <u>东莞分公司</u> <u>哈尔滨分公司</u> 分公司 年 初应收帐款余额			<u>210</u> 万元 <u>56</u> 万元 <u>0</u> 万元
	<u>西安分公司</u> <u>东莞分公司</u> <u>哈尔滨分公司</u> 年 末应收帐款余额			<u>185</u> 万元 <u>42</u> 万元 <u>0</u> 万元
	<u>西安分公司</u> <u>东莞分公司</u> <u>哈尔滨分公司</u> 应 收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			<u>413</u> 天 <u>104</u> 天 <u>0</u> 天

注：1. 提供提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。
 2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

深圳机械院建筑设计有限公司
审 计 报 告

众环审字(2023)0203535号



目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
合并资产减值准备情况表	7
资产负债表	8
利润表	10
现金流量表	11
所有者权益变动表	12
资产减值准备情况表	14
财务报表附注	15

审计报告

众环审字(2023)0203535 号

深圳机械院建筑设计有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“深圳设计公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表,2022年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳设计公司2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公



司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



吴玉光

中国注册会计师：



中国·武汉

2023年4月10日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳机城建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	46,937,164.49	49,269,318.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	38,650.00	
应收账款	八、（三）	38,246,494.30	3,370,216.30
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	1,454,740.40	1,445,136.41
其他应收款	八、（五）	1,291,973.69	2,835,377.75
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（六）	321,157.52	131,948.77
流动资产合计		88,290,180.40	57,051,997.80
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（七）	3,558,652.58	3,916,384.04
其中：固定资产原价	八、（七）	11,616,272.07	11,698,329.22
累计折旧	八、（七）	8,057,619.49	7,781,945.18
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、（八）	1,215,703.56	1,113,599.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（九）	4,772,121.60	4,959,998.06
递延所得税资产	八、（十）	304,478.25	201,652.50
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		9,850,955.99	10,191,634.30
资产总计		98,141,136.39	67,243,632.10

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

王忠礼





合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳机械建筑设计有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十一)	49,050,335.82	5,886,922.14
预收款项	八、(十二)	7,478,230.22	21,081,200.45
合同负债	八、(十三)	1,131,525.08	1,060,961.40
应付职工薪酬			
其中:应付工资			
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(十四)	2,539,056.54	3,786,335.31
其中:应交税金	八、(十四)	2,508,946.39	3,786,335.31
其他应付款	八、(十五)	5,761,762.73	5,871,553.21
其中:应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	八、(十六)	312,593.04	1,264,872.02
流动负债合计		66,273,503.43	38,951,844.53
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计			
负债合计		66,273,503.43	38,951,844.53
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(十七)	8,500,000.00	8,500,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(十七)	4,335,000.00	4,335,000.00
集体资本			
民营资本	八、(十七)	4,165,000.00	4,165,000.00
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(十七)	8,500,000.00	8,500,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、(十八)	4,450,875.42	4,450,875.42
其中:法定公积金	八、(十八)	4,450,875.42	4,450,875.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、(十九)	15,853,134.81	12,435,724.81
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		28,804,010.23	25,386,600.23
*少数股东权益		3,063,622.73	2,905,187.34
所有者权益(或股东权益)合计		31,867,632.96	28,291,787.57
负债和所有者权益(或股东权益)总计		98,141,136.39	67,243,632.10

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王忠礼

王忠礼





合并利润表
2022年度

编制单位：深圳机械建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(二十)	239,432,463.84	216,907,563.64
二、营业总成本		228,662,777.17	207,708,298.34
其中：营业成本	八、(二十)	183,355,781.22	165,097,451.86
税金及附加		887,067.71	945,672.18
销售费用	八、(二十一)	3,169,329.09	3,202,008.27
管理费用	八、(二十一)	28,942,332.82	28,343,227.08
研发费用	八、(二十一)	13,067,955.44	11,015,106.76
财务费用	八、(二十一)	-759,689.11	-895,167.81
其中：利息费用			
利息收入	八、(二十一)	786,403.46	910,863.77
汇兑净损失(净收益以“-”填列)			
其他			
加：其他收益	八、(二十二)	1,296,477.56	828,739.61
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(二十三)	-716,306.22	-177,970.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		11,349,858.01	9,850,034.75
加：营业外收入	八、(二十四)	18,918.49	12,996.19
其中：政府补助		12,816.96	
减：营业外支出	八、(二十五)	18,442.78	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		11,350,333.72	9,863,030.94
减：所得税费用	八、(二十六)	218,488.33	234,595.07
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		11,131,845.39	9,628,435.87
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,217,410.00	8,789,598.99
*少数股东损益		914,435.39	838,836.88
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,131,845.39	9,628,435.87
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		11,131,845.39	9,628,435.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,217,410.00	8,789,598.99
*归属于少数股东的综合收益总额		914,435.39	838,836.88
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王述礼

王述礼

W. W. W.





合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳杰创建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		193,099,593.20	205,228,895.41
收到的税费返还		16,536.27	
收到其他与经营活动有关的现金		-249,537.13	3,044,882.92
经营活动现金流入小计		192,866,592.34	208,273,778.33
购买商品、接受劳务支付的现金		115,581,375.40	145,127,822.93
支付给职工及为职工支付的现金		59,469,345.25	53,953,758.76
支付的各项税费		7,930,692.20	4,239,782.90
支付其他与经营活动有关的现金		6,398,068.29	12,950,532.98
经营活动现金流出小计		189,379,481.14	216,271,897.57
经营活动产生的现金流量净额	八、(二十七)	3,487,111.20	-7,998,119.24
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,000.00	6,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,300,000.00	
投资活动现金流入小计		2,303,000.00	6,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		566,265.28	588,535.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		566,265.28	588,535.05
投资活动产生的现金流量净额		1,736,734.72	-582,535.05
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,556,000.00	5,356,200.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		756,000.00	756,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		7,556,000.00	5,356,200.00
筹资活动产生的现金流量净额		-7,556,000.00	-5,356,200.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(二十七)	-2,332,154.08	-13,936,854.29
加：期初现金及现金等价物余额	八、(二十七)	49,269,318.57	63,206,172.86
六、期末现金及现金等价物余额	八、(二十七)	46,937,164.49	49,269,318.57

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

王忠礼





Yours truly

王忠祝

[illegible]



合并所有者权益变动表（续）

2022年度													上年金额		金额单位：人民币元	
项 目	实收资本 (或股本)			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
	优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	3,500,000.00									4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,150.46	24,519,151.70		
二、本年年初余额	3,500,000.00							0.00		4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,150.46	24,519,151.70		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								0.00								
（一）综合收益总额								0.00								
（二）所有者投入和减少资本																
1、所有者投入的普通股																
2、其他权益工具持有者投入资本																
3、股份支付计入所有者权益的金额																
4、其他																
（三）专项储备提取和使用																
1、提取专项储备																
2、使用专项储备																
（四）利润分配																
1、提取盈余公积																
其中：法定盈余公积																
任意盈余公积																
2、提取专项储备																
3、其他																
（五）所有者权益内部结转																
1、资本公积转增资本（或股本）																
2、盈余公积转增资本（或股本）																
3、盈余公积转增专项储备																
4、盈余公积转增其他综合收益																
5、其他综合收益结转留存收益																
6、其他																
四、本年年末余额	3,500,000.00							0.00		4,450,875.42	12,435,724.81	25,386,606.23	2,905,197.34	28,291,797.57		

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

（Signature）

（Signature）

（Signature）





合并资产减值准备情况表

2022年12月31日

编制单位：中建五局设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	年初账面余额	本年增加额			资产价值 回升转损益	转销额	本年减少额		年末账面余额	项 目	金额
		本年计提额	合并增加 额	其他原因 增加额			合并减少额	其他原因 减少额			
一、坏账准备	1,838,449.74	716,306.22			716,306.22				2,554,755.96	补充资料：	—
其中：应收账款坏账准备	1,362,161.85	1,061,326.25			1,061,326.25				2,423,488.10	一、或索性挂账	—
二、存货跌价准备										二、当年处理以前年度损失和挂账	—
三、合同资产减值准备										其中：在当年计提中处理以前年度损	—
四、合同资产减值准备										失挂账	—
五、合同资产减值准备											—
六、持有待售资产减值准备											—
七、债权投资减值准备											—
八、长期股权投资减值准备											—
九、投资性房地产减值准备											—
十、固定资产减值准备											—
十一、在建工程减值准备											—
十二、生产性生物资产减值准备											—
十三、油气资产减值准备											—
十四、使用权资产减值准备											—
十五、无形资产减值准备											—
十六、商誉减值准备											—
十七、其他减值准备											—
合 计	1,838,449.74	716,306.22			716,306.22				2,554,755.96		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

王忠礼



深圳机械院建筑设计有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、 企业的基本情况

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和 7 位自然人共同投资组建的, 所占注册资本的比例分别为 51.00%和 49.00%, 于 2007 年 9 月 18 日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为 91440300667063165R; 住所: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼; 法定代表人姓名: 王忠礼; 注册资本 850 万元; 公司类型: 有限责任公司; 营业期限 2007-09-18 至 2057-09-18。

本公司属于勘察设计公司, 于 2007 年 12 月 27 日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划; 民用建筑、工业建筑及装饰设计; 工程咨询、技术服务; 工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理; 建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构, 董事会是股东会的执行机构, 监事会是公司的内部监督机构。本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本集团 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

业纳税人，自 2019 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 10% 抵减应纳税额；

根据《财政部、国家税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）的规定，本公司之子公司广东启源建筑工程设计院有限公司自2019年1月1日至2022年12月31日，应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

七、 企业合并及合并财务报表

（一） 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4 级	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

序号	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	3,000,000.00	58.00	58.00	2,261,172.65	投资设立

八、 合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“上年”指 2021 年度，“本年”指 2022 年度。

（一） 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	28,841.89	9,468.70
银行存款	46,908,322.60	49,259,849.87
其他货币资金		
合 计	46,937,164.49	49,269,318.57
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放财务公司的款项总额	43,093,460.81	47,611,344.53

（二） 应收票据

1、 应收票据分类

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	38,650.00		38,650.00			

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票						
合 计	38,650.00		38,650.00			

2、 应收票据坏账准备

种 类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	38,650.00	100.00			38,650.00
合 计	38,650.00	—		—	38,650.00

种 类	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
合 计					

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名 称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
银行承兑汇票小计	38,650.00		—
银行承兑汇票	38,650.00		
合 计	38,650.00		—

3、 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种 类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		38,650.00
商业承兑汇票		
合 计		38,650.00

(三) 应收账款

1、 应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	39,247,632.80	1,142,021.70	3,318,628.55	96,572.09
1 至 2 年	8,600.00	5,451.60	172,600.00	24,440.16
2 至 3 年	172,600.00	34,865.20		
3 年以上	1,241,149.60	1,241,149.60	1,241,149.60	1,241,149.60
合 计	40,669,982.40	2,423,488.10	4,732,378.15	1,362,161.85

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 / 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
其中:					
账龄组合	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
合 计	40,669,982.40	—	2,423,488.10	—	38,246,494.30

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 / 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
其中:					
账龄组合	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
合 计	4,732,378.15	—	1,362,161.85	—	3,370,216.30

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合



会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：石文先
主任会计师：
经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-902



组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：42010005
批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号
批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0002385

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅
二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制

姓 名 吴玉光
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1964年06月19日
Date of birth
工作单位 岳华会计师事务所
Working unit
身份证号码 110001196406191331
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Register
本证书自检验合格起
This certificate is valid
this interval.

年度检验登记
Annual Renewal Register
本证书自检验合格起
This certificate is valid
this interval.

姓名: 吴玉光
证书编号: 110001196406191331

有效期至: 2013年12月31日

注册税务师事务所变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CTN

同意变更
Agree the holder to be registered

税务师协会
CTA

税务师
CTN

税务师协会
CTA

税务师
CTN

税务师协会
CTA

税务师
CTN

税务师协会
CTA

税务师
CTN

税务师协会
CTA

税务师
CTN

税务师协会
CTA

税务师
CTN

税务师协会
CTA

税务师
CTN

税务师协会
CTA

税务师
CTN

税务师协会
CTA

税务师
CTN

税务师协会
CTA

税务师
CTN

税务师协会
CTA

税务师
CTN

税务师协会
CTA

税务师
CTN





姓 名 蒙东东
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1978-02-06
Date of Birth
工作单位 中审众环(中外合作)会计师事务所
Working unit
身份证号码 452122197802065158
Identity card No.













注 册 号 110000143545
注册地 北京
执业类别 注册会计师
执业日期 2004-05-20
有效期至 2024-05-20

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年7月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年7月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年12月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年12月24日

(中审众环)

2023 财务审计报告

深圳机械院建筑设计有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011016159 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具
报告编码:京24US0UG25H



深圳机械院建筑设计有限公司
审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-4
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	2
合并现金流量表	3
合并所有者权益变动表	4-5
母公司资产负债表	6
母公司利润表	7
母公司现金流量表	8
母公司所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	1-64





大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2024] 0011016159 号

深圳机械院建筑设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称深圳设计公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳设计公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，深圳设计公司管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(本页以下无正文)



(本页无正文，为大华审字[2024]0011016159 号审计报告签字盖章页)

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师: 张宇锋



张宇锋

中国注册会计师: 李家晟



李家晟

二〇二四年四月十六日





合并资产负债表

2023年12月31日

企财01表
金额单位：元

项目	附注八	期末余额	期初余额	项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	注释1	49,607,996.19	46,937,164.43	短期借款			
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	注释2		38,650.00	应付票据			
应收账款	注释3	36,584,552.48	38,246,494.30	应付账款	注释11	49,377,047.00	49,050,335.82
应收款项融资				预收款项	注释12	2,518,726.42	7,478,230.22
预付款项	注释4	1,109,574.65	1,454,740.40	合同负债			
△应收保费				△卖出回购金融资产款			
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收保证金集中管理款				△代理承销证券款			
其他应收款	注释5	1,419,468.27	1,291,973.69	△应收保费			
其中：应收股利				应付职工薪酬	注释13	1,339,987.92	1,131,525.08
△买入返售金融资产				其中：应付工资			
存货				应付福利费			
其中：原材料				其中：职工奖励及福利基金			
库存商品(产成品)				应交税费	注释14	2,641,869.88	2,539,056.54
合同资产				其中：应交税金	注释14	2,616,108.86	2,508,946.39
△保险合同资产				其他应付款	注释15	6,058,476.08	5,761,762.73
△分出再保险合同资产				其中：应付股利			
持有待售资产				△应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				△应付分保账款			
其他流动资产	注释6	8,218.54	321,157.52	持有待售负债			
流动资产合计		88,729,838.13	88,290,180.40	一年内到期的非流动负债			
非流动资产：				其他流动负债	注释16	151,123.58	312,593.04
△发放贷款和垫款				流动负债合计		62,087,230.88	66,273,503.43
债权投资				非流动负债：			
△可供出售金融资产				△保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款			
合同持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				△保险合同负债			
其他非流动金融资产				△分出再保险合同负债			
投资性房地产				租赁负债			
固定资产	注释7	3,166,823.65	3,558,652.58	长期应付款			
其中：固定资产原价	注释7	11,768,947.98	11,616,272.07	长期应付职工薪酬			
累计折旧	注释7	8,602,124.33	8,057,619.49	预计负债			
固定资产减值准备				递延收益			
在建工程				递延所得税负债	注释10		
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				其中：特准储备基金			
使用权资产				非流动负债合计			
无形资产	注释8	1,142,181.45	1,215,703.56	负债合计		62,087,230.88	66,273,503.43
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉				实收资本(或股本)	注释17	8,500,000.00	8,500,000.00
长期待摊费用	注释9	4,197,233.84	4,772,121.60	国家资本			
递延所得税资产	注释10	622,581.69	304,478.25	国有法人资本	注释17	4,335,000.00	4,335,000.00
其他非流动资产				集体资本			
其中：特准储备物资				民营资本	注释17	4,165,000.00	4,165,000.00
非流动资产合计		9,128,820.63	9,850,955.99	外商资本			
				减：已归还投资			
				实收资本(或股本)净额	注释17	8,500,000.00	8,500,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				其中：外币报表折算差额			
				专项储备			
				盈余公积	注释18	4,450,875.42	4,450,875.42
				其中：法定公积金	注释18	4,450,875.42	4,450,875.42
				任意公积金			
				储备基金			
				企业发展基金			
				△利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	注释19	19,359,162.93	15,853,134.81
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		32,310,038.35	28,804,010.23
				少数股东权益		3,461,389.53	3,063,622.73
				所有者权益(或股东权益)合计		35,771,427.88	31,867,632.96
资产总计		97,858,658.76	98,141,136.39	负债和所有者权益(或股东权益)总计		97,858,658.76	98,141,136.39

注：表中“*”科目为合并财务报表专用；“△”指特殊科目为金融类企业专用；“带△”科目为未执行新保险合同准则企业专用；“带#”科目为外商投资企业专用；“带△”科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

企业法定代表人：

王进

主管会计工作负责人：

王进

会计机构负责人：

胡晓芳



合并利润表

企财02表

项 目	附注八 注释20	本期金额	上期金额	附注八 注释28	本期金额	上期金额
一、营业总收入						
其中：营业收入	注释20	164,834,080.15	239,432,463.84	注释28	7,545.25	18,918.49
△利息收入						12,816.96
△服务收入						18,442.76
△其他业务收入						11,350,333.72
△公允价值变动收益（损失以“-”号填列）						218,488.33
△投资收益（损失以“-”号填列）						11,131,845.39
△处置资产收益（损失以“-”号填列）						
△汇兑损益（损失以“-”号填列）						
△公允价值变动收益（损失以“-”号填列）						
△减值准备转回（损失以“-”号填列）						
△其他收益						
二、营业总成本						
其中：营业成本	注释20	153,841,595.32	228,682,777.17	注释30	9,633,794.92	10,217,410.00
营业税金及附加						914,435.39
销售费用						
管理费用						
财务费用						
资产减值损失						
公允价值变动损失						
信用减值损失						
其他综合收益						
三、营业利润（亏损以“-”号填列）						
加：其他收益						
投资收益（损失以“-”号填列）						
其中：对联营企业和合营企业的投资收益						
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益						
△汇兑损益（损失以“-”号填列）						
△公允价值变动收益（损失以“-”号填列）						
△减值准备转回（损失以“-”号填列）						
△信用减值损失（损失以“-”号填列）						
△其他综合收益（损失以“-”号填列）						
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）						
减：所得税费用						
五、净利润（净亏损以“-”号填列）						
归属于母公司所有者的净利润	注释20	112,052,066.82	183,355,781.22		8,606,028.12	10,217,410.00
少数股东损益					1,027,766.80	914,435.39
六、其他综合收益的税后净额						
归属丁母公司所有者的其他综合收益的税后净额						
（一）不能重分类进损益的其他综合收益						
1.重新计量设定受益计划变动额						
2.权益法下不能转损益的其他综合收益						
3.其他权益工具投资公允价值变动						
4.企业自身信用风险公允价值变动						
△5.其他						
（二）将重分类进损益的其他综合收益						
1.权益法下可转损益的其他综合收益						
2.其他债权投资公允价值变动						
3.可供出售金融资产公允价值变动损益						
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额						
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益						
6.其他债权投资信用减值准备						
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）						
8.外币财务报表折算差额						
△9.其他						
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额						
七、综合收益总额						
归属于母公司所有者的综合收益总额						
*归属于少数股东的综合收益总额						
八、每股收益						
基本每股收益						
稀释每股收益						



会计机构负责人: 胡芳芳

主管会计工作负责人:

第 2 页



合并现金流量表

金额单位：元

项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：							
销售商品、提供劳务收到的现金		166,794,407.85	193,099,593.20	收回投资收到的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金			
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,000.00	3,000.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△收到签发保贴合同手续费取得的现金				收到其他与经营活动有关的现金			2,300,000.00
△收到分入再保险合同的现金净额				投资活动现金流入小计			
△收到原保险合同赔付款项的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,000.00	2,303,000.00
△收到再保业务现金净额				投资支付的现金		186,538.22	566,265.28
△收到保证金及赔款净增加额				筹资活动现金流出小计			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与筹资活动有关的现金			
△拆入资金净增加额				投资活动现金流出小计			
△回购业务资金净增加额				吸收投资收到的现金		186,538.22	566,265.28
△代理买卖证券收到的现金净额				*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-182,538.22	1,736,734.72
收到的税费返还		28,825.70	16,536.27	三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与经营活动有关的现金		4,264,795.79	-249,537.13	取得借款收到的现金			
经营活动现金流入小计				*其中：子公司借款收到的现金			
购买商品、接受劳务支付的现金		171,078,423.34	192,866,592.34	取得借款收到的现金			
△客户贷款及垫款净增加额		91,320,148.75	115,581,375.40	收到其他与筹资活动有关的现金			
△存放中央银行和同业款项净增加额				筹资活动现金流入小计			
△支付发放保贴合同赔款支付的现金				偿还债务支付的现金			
△支付分拆再保险合同的现金净额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,230,200.00	7,556,000.00
△保赔质押贷款净增加额				*其中：子公司支付少数股东的股利、利润			
△支付原保险合同赔付款项的现金				支付其他与筹资活动有关的现金			
△拆出资金净增加额				筹资活动现金流出小计			
△支付保单红利的现金				5,230,200.00		7,556,000.00	
△支付利息、手续费及佣金的现金				-5,230,200.00		-7,556,000.00	
支付给职工及为职工支付的现金		57,545,368.42	59,469,345.25	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
支付的各项税费		5,612,919.53	7,930,692.20	五、现金及现金等价物净增加额			
支付其他与经营活动有关的现金		8,516,022.72	6,398,068.29	加：期初现金及现金等价物余额		2,670,831.70	-2,332,154.08
支付其他与经营活动有关的现金		162,994,459.42	189,379,481.14	六、期末现金及现金等价物余额			
经营活动现金流出小计						46,937,164.49	49,269,316.57
经营活动产生的现金流量净额						48,607,996.19	46,937,164.49
注：31		8,083,969.92	3,467,111.20				

(上附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

王也

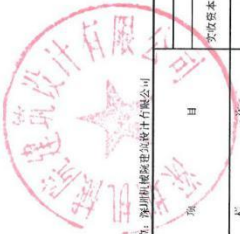
主管会计工作负责人：

王也

会计机构负责人：

王也





合并所有者权益变动表

编制单位：苏州凯盛光电设计有限公司 2023年度 金额单位：元

巨阳丁地公司所有者权益														
项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	2.00	3.00	4	5	6.00	7.00	8	9	10	11	12	13	14
加：会计政策变更	8500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,450,875.42	-	15,853,134.81	28,804,010.23	3,063,022.73	31,867,632.96
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	8500,000.00								4,450,875.42		15,853,134.81	28,804,010.23	3,063,022.73	31,867,632.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（二）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
2. 提取专项储备														
3. 提取其他综合收益														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	8500,000.00								4,450,875.42		19,555,162.93	32,310,035.35	3,461,369.53	35,771,427.86
（附财务报表附注为财务报表的组成部分）														

企业法定代表人：王强 会计机构负责人：王强



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度														
红盾丁州公司所有者权益														
项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	8,500,000.00	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
加：会计政策变更									4,450,875.42		12,435,724.81	25,386,600.23	2,148,187.34	27,535,787.57
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	8,500,000.00								4,450,875.42		12,435,724.81	25,386,600.23	2,148,187.34	27,535,787.57
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											3,417,410.00	914,435.39	4,331,845.39	
(一)综合收益总额											10,217,410.00	10,217,410.00	914,435.39	11,131,845.39
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(二)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(三)利润分配														
1.提取盈余公积											4,800,000.00	4,800,000.00		4,800,000.00
其中：法定公积金														
任意公积金														
2.提取盈余公积														
3.提取风险准备														
4.其他														
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	8,500,000.00								4,450,875.42		15,853,134.81	26,804,010.23	3,063,622.73	31,867,632.96

企业法定代表人：王世林

主管会计工作负责人：王世林

会计机构负责人：王世林



深圳机械院建筑设计有限公司 2023 年度财务报表附注

一、基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“本公司”)深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和 8 位自然人共同投资组建的,所占注册资本的比例分别为 51.00%和 49.00%,于 2007 年 9 月 18 日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为 91440300667063165R;住所:深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼;法定代表人姓名:王忠礼;注册资本 850 万元;公司类型:有限责任公司;营业期限 2007/09/18 至 2057/09/18。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构,董事会是股东会的执行机构,监事会是公司的内部监督机构。

(二) 企业的业务性质和主要经营

本公司属于勘察设计企业,于 2007 年 12 月 27 日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划;民用建筑、工业建筑及装饰设计;工程咨询、技术服务;工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理;建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国启源工程设计研究院有限公司,本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

(四) 财务报表的批准报出

本财务报表业经本公司全体董事于 2024 年 4 月 16 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。



(1) 税收优惠

按照《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》《财政部国家税务总局国家发展改革委关于公布环境保护节能节水项目企业所得税优惠目录(试行)的通知》、《财政部国家税务总局关于公共基础设施项目和环境保护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》以及《国家税务总局关于发布〈企业所得税优惠政策事项办理办法〉的公告》，企业于 2008 年 1 月 1 日后批准的从事规定的国家重点扶持的公共基础设施项目的投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

根据深圳国家税务局核发的企业所得税减免税备案登记表, 子公司自 2018 年 1 月 1 日度至 2020 年 12 月 31 日免征企业所得税、2021 年 1 月 1 日度至 2023 年 12 月 31 日减半征收企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

续:

序号	企业名称	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额(万 元)	取得方式
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	300.00	58.00	58.00	226.12	投资设立



八、合并财务报表重要项目的说明

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2023 年 1 月 1 日）

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	8,822.64	28,841.89
银行存款	49,599,173.55	46,908,322.60
其他货币资金		
未到期应收利息		
合计	49,607,996.19	46,937,164.49
其中：存放财务公司的款项总额	48,106,460.54	43,093,460.81

本公司参与了中国节能环保集团有限公司的资金集中管理计划。截止 2023 年 12 月 31 日，存放于财务公司的款项总额为 48,106,460.54 元。

注释2. 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票				38,650.00		38,650.00
商业承兑汇票						
合 计				38,650.00		38,650.00

2. 应收票据坏账准备

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
合 计					

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					



类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按组合计提坏账准备	38,650.00				38,650.00
合计	38,650.00				38,650.00

注释3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	19,151,067.83	557,296.07	39,247,632.80	1,142,021.70
1 至 2 年（含 2 年）	20,823,498.14	2,948,607.34	8,600.00	5,451.60
2 至 3 年（含 3 年）	700.00	141.40	172,600.00	34,865.20
3 至 4 年（含 4 年）	172,600.00	57,268.68		
4 至 5 年（含 5 年）				
5 年以上	600,000.00	600,000.00	1,241,149.60	1,241,149.60
合计	40,747,865.97	4,163,313.49	40,669,982.40	2,423,488.10

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
其中：账龄组合	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
合计	40,747,865.97	—	4,163,313.49	—	36,584,552.48

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
其中：账龄组合	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30





营业执照

统一社会信用代码

91110108590676050Q

扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。



(副本) (7-1)

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
经营范围 承办会计师事务所业务：依照注册会计师法及国家有关规定，接受委托从事审计、验资、清算、评估、税务咨询、会计咨询、会计培训、法律、法规规定的其他业务；（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 2670万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关

2024年02月01日

企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：~~大华会计师事务所(特殊普通合伙)~~

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：

执业证书编号: 11010148

批准执业文号:京财会许可[2011]

批准执业日期: 2011年11月03日



此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书序号: 0000093

明
说

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一七年十月十七日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：张宇峰
证书编号：310000060394

年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



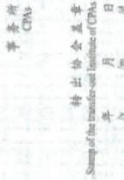
年 月 日



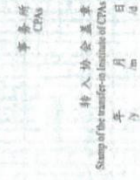
注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



年 月 日



姓名 张宇峰
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1980-03-04
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit
身份证号码 232700189003040219
Identity card No.

证书编号：310000060394
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2013年08月09日
Date of Issuance



年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名: 李家民
Full name: 李家民
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1974-03-25
Date of birth: 1974-03-25
工作单位: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 230103197403254810
Identity card No: 230103197403254810



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 李家民
证书编号: 110000105110

年 月 日
/ /

证书编号: 110000105110
No. of Certificate: 110000105110

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 注册会计师协会

发证日期: 2017年11月17日
Date of Issuance: 2017年11月17日

2024 财务审计报告

深圳机械院建筑设计有限公司

审计报告

大华审字[2025]0011006042 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码:京Z5U1JBKTZD





MOORE
大华国际

大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2025]0011006042号

深圳机械院建筑设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，



作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文，为大华审字[2025]0011006042 号文号签章页)

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

朱珉东



朱珉东

中国注册会计师：

李云英



李云英

二〇二五年四月十五日





合并资产负债表

编制单位：深圳杰楚建筑设计有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

项目	附注八	期末余额	期初余额	项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	附注1	36,320,444.29	49,607,996.19	短期借款			
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
△交易性金融资产				交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	附注2	166,433.95	-	应付票据			
应收账款	附注3	42,952,756.14	36,584,552.48	应付账款	附注11	34,392,671.20	49,377,047.00
应收款项融资				预收款项			
预付款项	附注4	735,109.55	1,109,574.65	合同负债	附注12	3,353,669.71	2,518,726.42
△应收保费				△卖出回购金融资产款			
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理费				△代理承销证券款			
其他应收款	附注5	1,456,536.01	1,419,496.27	△预收保费			
其中：应收股利				应付职工薪酬	附注13	1,861,210.68	1,339,987.92
△买入返售金融资产				其中：应付工资		-	-
存货				应付福利费		-	-
其中：原材料				#其中：职工奖励及福利基金			
库存商品(产成品)				应交税费	附注14	3,687,140.10	2,641,869.88
合同资产				其中：应交税金			
△保险合同资产				其他应付款	附注15	6,116,493.39	6,058,476.08
△分出再保险合同资产				其中：应付股利			
持有待售资产				△应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				△应付分保账款			
其他流动资产	附注6	5,174.36	8,218.54	持有待售负债			
流动资产合计		81,636,454.30	88,729,838.13	年内到期的非流动负债			
非流动资产：				其他流动负债	附注16	201,220.18	151,123.58
△发放贷款和垫款				流动负债合计		49,612,405.26	62,087,230.88
债权投资				非流动负债：			
△可供出售金融资产				△保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款			
△持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				△保险合同负债			
其他非流动金融资产				△分出再保险合同负债			
投资性房地产				租赁负债			
固定资产	附注7	2,824,913.74	3,166,823.65	长期应付款			
其中：固定资产原价		10,890,755.01	11,768,947.99	长期应付职工薪酬			
累计折旧		8,065,841.27	8,602,124.33	预计负债			
固定资产减值准备				递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				其中：特准储备基金			
使用权资产				非流动负债合计		-	-
无形资产	附注8	1,154,863.87	1,142,181.45	负债合计		49,612,405.26	62,087,230.88
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉				实收资本(或股本)	附注17	8,500,000.00	8,500,000.00
长期待摊费用	附注9	3,689,884.76	4,197,233.84	国家资本			
递延所得税资产	附注10	1,025,051.83	622,581.69	国有法人资本		4,335,000.00	4,335,000.00
其他非流动资产				集体资本			
其中：特准储备物资				民营资本		4,165,000.00	4,165,000.00
非流动资产合计		8,694,514.20	9,128,820.63	外商资本			
				#减：已归还投资			
				实收资本(或股本)净额		8,500,000.00	8,500,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				其中：外币报表折算差额			
				专项储备			
				盈余公积	附注18	4,450,875.42	4,450,875.42
				其中：法定公积金		4,450,875.42	4,450,875.42
				任意公积金			
				#储备基金			
				#企业发展基金			
				#利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	附注19	24,012,782.55	19,359,162.93
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		36,963,657.97	32,310,038.35
				*少数股东权益		3,754,905.27	3,461,389.53
				所有者权益(或股东权益)合计		40,718,563.24	35,771,427.88
资产总计		90,330,968.50	97,858,658.76	负债和所有者权益(或股东权益)总计		90,330,968.50	97,858,658.76

注：表中带“#”科目为合并财务报表专用；带“△”科目为金融类企业专用；带“▲”科目为未执行新保险合同准则企业专用；带“#”科目为外商投资企业专用；带“☆”科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





企财02表
金额单位：元

2024年度					
	项 目	附注八	本期金额	上期金额	金财02 金源单位：元
一、营业总收入	加：营业收入	附注29	140,802,078.23	164,834,080.15	上期金额
其中：政府补助	减：营业外支出	附注30	140,802,078.23	164,834,080.15	7,585.25
△利息收入	四、利润总额（亏损总额）以“—”号填列	附注31			16,052.13
△保险服务收入	五、净利润（净亏损）以“—”号填列				10,257,865.46
▲已赚保费	(一) 按所有权归属分类：				520,903.11
▲手续费及佣金收入	归属于母公司所有者的净利润				9,764,135.36
二、营业总成本	*少数股东损益				8,903,619.62
其中：营业成本	(二) 按经营持续性分类：				1,027,766.80
△利息支出	持续经营净利润				9,764,135.36
△手续费及佣金支出	终止经营净利润				-
△保险服务费用	六、其他综合收益的税后净额				-
△分出保费的分摊	归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额				-
△赔款、赔付保险费用	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益				-
△承保财务损失	1.重新计量设定受益计划变动额				-
△赔款：分出再保险合同收益	2.权益法下不能转损益的其他综合收益				-
▲准备金	3.其他权益工具投资公允价值变动				-
▲赔付支出净额	4.企业自身信用风险公允价值变动				-
▲提取保险责任准备金净额	△5.不能转损益的保险合同金融资产变动				-
▲保单红利支出	△6.其他				-
▲分配费用	(二) 将重分类进损益的其他综合收益				-
税金及附加	1.权益法下可转损益的其他综合收益	附注21	553,076.12	572,608.41	-
销售费用	2.其他债权投资公允价值变动	附注22	2,062,241.39	2,658,817.95	-
管理费用	3.其他债务融资公允价值变动	附注23	25,912,531.21	29,515,573.81	-
研发费用	4.金融负债公允价值变动计入其他综合收益的金额	附注24	10,989,644.17	9,504,216.29	-
财务费用	△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	附注25	-332,454.47	-460,685.96	-
其中：利息费用	△6.其他债权投资信用减值准备				-
利息收入	△7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	△8.外币财务报表折算差额				-
其他	△9.可转损益的保险合同金融资产变动				-
加：其他收益	11.其他	附注26	314,533.94	939,008.76	-
投资收益	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七、综合收益总额				9,764,135.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	归属于母公司所有者的综合收益总额				8,903,619.62
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	*归属于少数股东的综合收益总额				880,515.74
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、每股收益：				-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	基本每股收益	附注27	-1,899,258.78	-1,865,621.25	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	稀释每股收益	附注28	3,000.26	10,265,872.34	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）			10,265,872.34		-
其中：对联营企业和合营企业的营业利润					-

会计机构负责人:

主管会计工作负责人：




合并现金流量表

金额单位：元

项 目	附注八	本期金额	上期金额	项 目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				二、投资活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		141,214,730.00	166,794,807.85	收回投资收到的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金			400,000.00
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		50,300.00	4,000.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△收到签发银行承兑汇票取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金			
△收到分入再保险合同保费取得的现金				投资活动现金流入小计		50,300.00	404,000.00
△收到原保险合同保费取得的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		262,396.98	186,938.22
△收到再保业务现金净额				投资支付的现金			
△客户贷款及垫款净增加额				▲质押贷款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金			
△拆入资金净增加额				投资活动现金流出小计		262,396.98	186,938.22
△回购业务资金净增加额				投资活动产生的现金流量净额		-212,096.98	217,061.78
△代理买卖证券收到的现金净额				三、筹资活动产生的现金流量：			
收到的税费返还		6,176.91	28,825.70	吸收投资收到的现金			
收到其他与经营活动有关的现金		6,712,894.15	4,254,795.79	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
经营活动现金流入小计		147,933,791.06	171,078,428.34	取得借款收到的现金			
购买商品、接受劳务支付的现金		88,804,311.47	91,320,148.75	收到其他与筹资活动有关的现金			
△客户贷款及垫款净增加额				筹资活动现金流入小计			
△存放中央银行和同业款项净增加额				偿还债务支付的现金			
△支付发放贷款和同业的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,400,500.00	5,630,200.00
△支付分出再保险合同赔款的现金				*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
△保户质押贷款净增加额				支付其他与筹资活动有关的现金			
△支付原保险合同赔付款项的现金				筹资活动现金流出小计		4,400,500.00	5,630,200.00
△拆出资金净增加额				筹资活动产生的现金流量净额		-4,400,500.00	-5,630,200.00
△支付利息、手续费及佣金的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
△支付原单红利的现金				五、现金及现金等价物净增加额			
支付给职工及为职工支付的现金		53,697,002.62	57,545,368.42	加：期初现金及现金等价物余额	附注32	-13,287,551.50	2,670,831.70
支付的各项税费		4,942,048.14	5,812,919.53	六、期末现金及现金等价物余额	附注32	49,607,998.19	46,937,164.49
支付其他与经营活动有关的现金		9,265,383.75	8,516,022.72		附注32	36,320,444.29	49,607,996.19
经营活动现金流出小计		156,608,745.98	162,994,459.42				
经营活动产生的现金流量净额	附注32	-8,674,954.92	8,083,969.92				

企业法定代表人：王立军 主管会计工作负责人：王立军 会计机构负责人：张静





企財04表

目	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益			专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	7			8	9	10							
实收资本（或股本）	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
一、上年年末余额	8,500,000.00	-	-	-	-	-	-	4,450,075.42	-	19,359,462.93	32,310,038.35	3,461,398.53	35,771,427.86			
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
二、本年年初金额	8,500,000.00	-	-	-	-	-	-	4,450,075.42	-	19,359,462.93	32,310,038.35	3,461,398.53	35,771,427.86			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,653,619.62	4,653,619.62	293,515.74	4,947,135.37			
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,903,619.62	8,903,619.62	869,515.74	9,764,135.35			
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
■盈余基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
■企业年金基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
■利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.盈余公积补	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
四、本年年末余额	8,500,000.00	-	-	-	-	-	-	4,450,075.42	-	24,012,702.55	36,963,657.97	3,764,966.27	40,778,664.24			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人：

人権保障委員会





合并所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

项目	上期金额										本期金额		所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										归属于母公司所有者权益		所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	8,500,000.00										8,500,000.00		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	8,500,000.00										8,500,000.00		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
企业发放现金股利或利润													
转回以前年度损益调整													
盈余公积转增资本(或股本)													
对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	8,500,000.00										8,500,000.00		

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳机械院建筑设计有限公司 2024 年度财务报表附注

一、基本情况

（一）历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“本公司”)深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和 8 位自然人共同投资组建的,所占注册资本的比例分别为 51.00%和 49.00%,于 2007 年 9 月 18 日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为 91440300667063165R;住所:深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼;法定代表人姓名:王忠礼;注册资本 850 万元;企业类型:有限责任公司;营业期限 2007-09-18 至 2057-09-18。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构,董事会是股东会的执行机构,监事会是公司的内部监督机构。

（二）企业的业务性质和主要经营

本公司属于勘察设计企业,于 2007 年 12 月 27 日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划;民用建筑、工业建筑及装饰设计;工程咨询、技术服务;工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理;建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国启源工程设计研究院有限公司,本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

（四）财务报表的批准报出

本财务报表业经本公司全体董事于 2025 年 4 月 15 日批准报出

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。



税种	计税依据	税率	备注
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
房产税	从价计征的，按房产余值的 1.2% 计缴;从租计征的，按租金收入的 12% 计缴		

(二) 企业所得税

公司名称	税率	备注
深圳机械院建筑设计有限公司	25%	
广东启源建筑工程设计院有限公司	25%	

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

续：

序号	企业名称	实收资本 (万元)	认缴持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额 (万元)	取得方式
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	300.00	58.00	58.00	226.12	投资设立

八、合并财务报表重要项目的说明

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2024 年 1 月 1 日)

注释 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,829.24	8,822.64
银行存款	36,318,615.05	49,599,173.55
其他货币资金		
未到期应收利息		
合计	36,320,444.29	49,607,996.19
【其中：存放财务公司的款项总额】	34,594,146.09	48,106,460.54

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

注释 2. 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值



种 类	期末余额			期初余额		
银行承兑汇票	166,433.95	-	166,433.95	-	-	-
商业承兑汇票	-	-	-	-	-	-
合 计	166,433.95	-	166,433.95	-	-	-

注释 3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	23,556,642.49	685,498.29	19,151,067.83	557,296.07
1-2 年（含 2 年）	6,044,502.26	855,901.52	20,823,498.14	2,948,607.34
2-3 年（含 3 年）	18,533,017.09	3,743,669.45	700.00	141.40
3 至 4 年（含 4 年）	-	-	172,600.00	57,268.68
4 至 5 年（含 5 年）	172,600.00	68,936.44	-	-
5 年以上	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00
合计	48,906,761.84	5,954,005.70	40,747,865.97	4,163,313.49

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	48,906,761.84	100.00	5,954,005.70		42,952,756.14
其中：账龄	48,906,761.84	100.00	5,954,005.70	12.17	42,952,756.14
合计	48,906,761.84	—	5,954,005.70	—	42,952,756.14

续：

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
其中：账龄	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
合计	40,747,865.97	—	4,163,313.49	—	36,584,552.48



十三、财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 4 月 15 日经本公司总经理办公会批准。

深圳机械院建筑设计有限公司

二〇二五年四月十五日





营业执照

(副本)(7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 梁春

出资额 1500 万元

成立日期 2012 年 02 月 09 日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼
1101

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

此件仅用于年度报告
告专用，复印无效。



登记机关

2024 年 12 月 02 日



信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可12

批准执业日期：2011年11月03日

此件仅用于业务报
告专用，复印无效。



证书序号：0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇一七年七月七日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 朱瑞东
证书编号: 65060652007



姓名: 朱瑞东
Full name: _____
性别: 男
Sex: _____
出生日期: 1976-12-06
Date of birth: _____
工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: _____
身份证号码: 652301197612061515
Identity card No.: _____

年度检验合格

2012 2013 2014

CPA 注册会计师

注册会计师工作单位变更事项登记
Registrations of the Change of Working Unit by a CPA

同类型社
Agri-technician who transferred firm

同类型人
Agri-technician who transferred to

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



朱瑞东的年检二维码.png

年 月 日

/y /m /d

年 月 日

/y /m /d



