

标段编号：2018-440304-92-01-717029002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施
工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：筑博设计股份有限公司

日期：2026年06月10日

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初
及施工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 筑博设计股份有限公司

日 期： 2026 年 06 月 10 日



目 录

1、承诺书..... 1

2、投标合规承诺函..... 2

3、投标函..... 3

4、投标人基本情况表..... 4

5、拟派设计人员一览表..... 31

6、拟派首席建筑师情况一览表..... 33

7、拟派项目负责人情况一览表..... 41

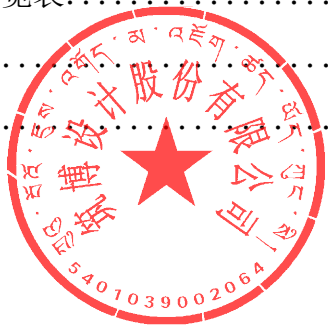
8、拟派其他设计人员情况一览表..... 99

9、投标申请人近 5 年同类业绩一览表..... 262

10、投标申请人近 5 年获奖情况一览表..... 324

11、企业人员情况表..... 331

12、企业财务情况表..... 350



1、承诺书

深圳市福田区安居有限公司：

我司参与 交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计 的投标，
我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：筑博设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2026 年 06 月 10 日



Handwritten signature in blue ink.

2、投标合规承诺函

我单位（筑博设计股份有限公司），在参与贵司组织的（交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计，项目编号：2018-440304-92-01-717029002）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按照招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：筑博设计股份有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年06月10日

联系地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦B座5-6楼

联系电话：0755-83231656

3、投标函

致 深圳市福田区安居有限公司：

根据已收到贵方的 交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：设计固定单价（含税） 119 元/m²

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：筑博设计股份有限公司

单位地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 5-6 楼 邮编：518000

联系电话：0755-83231656 传真：039002064

日期：2026 年 06 月 10 日

4、投标人基本情况表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称	筑博设计股份有限公司	
	企业成立时间	1996 年 3 月 25 日	
	企业地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1 号楼 2 单元 802 室	
	联系人及职务	徐丹/运营总监	电话
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级	
三	企业管理体系认证情况		
四	企业受处罚情况	已取得《质量管理体系认证证书》	
五	企业人员状况		
	企业总人数 789 人	在册设计人员 678 人	
	其中：管理人员 38 人	其中（购买社保）： <u>800</u> 人	
		拉萨总公司：53 人	
		深圳分公司：372 人	
		佛山分公司：57 人	
		西安分公司：64 人	
上海分公司：90 人			
北京分公司：16 人			
成都分公司：38 人			
太原分公司：2 人			
筑博设计（深圳）有限公司：108 人			
后勤人员 45 人	国家注册结构师 23 人		
	国家注册建筑师 114 人		
六	企业其他情况：		

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。



证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近6个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以往建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。发包人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以发包人查询结果为准。

证明材料 1：营业执照



证明材料 2：企业资质证书（建筑行业（建筑工程）甲级）

	企业名称： 筑博设计股份有限公司
	经济性质： 股份有限公司（上市）
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144018415	
有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.AZ 0106801

交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计
投标使用

企业名称	筑博设计股份有限公司		
详细地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1号楼2单元802室		
建立时间	1996年03月25日		
注册资本金	16438.4万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192420826L		
经济性质	股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018415-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐先林	职务	董事长
单位负责人	徐先林	职务	总经理
技术人员	马镇炎	职称或执业资格	高级工程师/一级注册结构工程师
备注：	原发证日期：2012年07月02日		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 19925Q01882R0M

兹证明

筑博设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192420826L

注册地址: 西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室

办公地址: 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦2、5、6楼

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证的范围:

工程咨询、建筑工程设计

本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效,
在正常接受年度审核的情况下,与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期: 2025-10-20

有效期至: 2028-10-19

初次发证: 2025-10-20

交警业务技术用房配建民(辅)警备勤用房项目扩初及施工图设计
投标使用

签发: 刘佰利



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心
有限公司



中心地址: 北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话: 010-88255986 中心邮编: 100049

注: 证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)

及本机构网站 (www.cshcc.cn) 或扫描左侧二维码查询

证明材料 3：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

我 徐先林 系 筑博设计股份有限公司 的法定代表人，现授权委托 筑博设计股份有限公司 的 运营总监 徐丹 为我代理人，身份证号码 230105197706062345，代理人参加 交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计 工程的招标投标活动，有权作为承诺以及对投标文件做出补充，代理人在招标过程中所签署和承诺的一切与本工程投标相关的事项，我均予以承认。

特此委托。

代理人：徐丹 性别：女 年龄：49

单位：筑博设计股份有限公司

投标人：（盖章）筑博设计股份有限公司

法定代表人：（盖章）



日期：2026 年 06 月 10 日

法定代表人身份证：



交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计
投标使用

法定代理人身份证：



交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计
投标使用

证明材料 4：投标人投标授权代表近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐丹			社保电脑号：606559319			身份证号码：230105197706062345			页码：1								
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司			单位编号：20115316			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20115316	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	01	20115316	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	02	20115316	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	03	20115316	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	04	20115316	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	05	20115316	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			7650.0	3600.0			2625.0	900.0			225.0		180.0		360.0		90.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca476c72ea5 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



证明材料 5：企业注册类专业人员数量
“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果：注册类专业人员数量 166 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

筑博设计股份有限公司

西藏自治区-拉萨市

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1号楼2单元802室		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	胡月	420822198*****2X	一级注册造价工程师	B11165400003308	土建
2	陈伟	320102196*****32	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG009	--
3	刁海燕	652801197*****6X	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG010	--
4	周小强	360502197*****53	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG011	--
5	徐峰峰	320683198*****18	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG012	--
6	郭海娃	612727198*****13	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG015	--
7	周祖寿	340104196*****1X	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG016	--
8	张辰	310107198*****38	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG017	--
9	陈立威	440301199*****12	注册电气工程师（供配电）	4401841-DG020	--
10	张静波	330206197*****34	注册公用设备工程师（动力）	4401841-CD003	--
11	刘毅	310109197*****16	注册公用设备工程师（给水排水）	4401841-CS004	--
12	朱旭	340104197*****99	注册公用设备工程师（给水排水）	4401841-CS006	--
13	肖科	420111197*****33	注册公用设备工程师（给水排水）	4401841-CS007	--
14	邵秀丽	130221197*****24	注册公用设备工程师（给水排水）	4401841-CS008	--
15	武晓东	142226198*****1X	注册公用设备工程师（给水排水）	4401841-CS014	--

共 166 条

<

1

2

3

4

5

6

...

12

>

前往 1 页

12

证明材料 6：企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况

企业人员情况表

企业缴纳社保人员数量：总公司	53 人（拉萨总公司）
企业缴纳社保人员数量：拉萨总公司：53人 深圳分公司：372 人 佛山分公司：57 人 西安分公司：64 人 上海分公司：90 人 北京分公司：16 人 成都分公司：38 人 太原分公司：2人 筑博设计（深圳）有限公司：108 人	800人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

1) 筑博设计股份有限公司（拉萨总公司）缴纳社保证明（53人）

社会保险费缴费记录（单位）

缴费人名称：筑博设计股份有限公司

缴费人识别号：91440300192420826L

金额单位：元

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	征收品目	征收子目	缴费人数	费款所属期	实缴(退)金额	入(退)库日期
454016260300017747	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局	经办机构(单位[含灵活就业]社会保险费)	540199111481	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		53	2026.03—2026.03	59,921.27	
454016260300017747	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局	经办机构(单位[含灵活就业]社会保险费)	540199111481	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		53	2026.03—2026.03	29,960.90	
454016260300017747	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局	经办机构(单位[含灵活就业]社会保险费)	540199111481	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		53	2026.03—2026.03	1,872.49	
454016260300017747	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局	经办机构(单位[含灵活就业]社会保险费)	540199111481	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		53	2026.03—2026.03	1,872.49	
454016260300017747	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局	经办机构(单位[含灵活就业]社会保险费)	540199111481	工伤保险费	工伤保险		53	2026.03—2026.03	1,029.79	
454016260300017747	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局	经办机构(单位[含灵活就业]医疗保险费)	540199111481	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		53	2026.03—2026.03	26,215.39	
454016260300017747	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局	经办机构(单位[含灵活就业]医疗保险费)	540199111481	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		53	2026.03—2026.03	7,489.96	
454016260300017747	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局	经办机构(单位[含灵活就业]医疗保险费)	540199111481	生育保险费	生育保险		53	2026.03—2026.03	1,872.49	
合 计			— —	— —	— —	— —	— —	— —	124,823.28	

开具机关（盖章）

国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局

开具日期：2026年03月24日



中华人民共和国 税收完税证明

No. 454015260400018769

填发日期：2026 年 4 月 22 日

税务机关：国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局

纳税人识别号		91440300192420826L		纳税人名称		筑博设计股份有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
454016260400014814		失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-04-22	1,837.16	
454016260400014814		基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-04-22	494.63	
454016260400014814		基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-04-22	25,226.13	
454016260400014814		基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-04-22	7,207.32	
454016260400014814		基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-04-01至2026-04-30	2026-04-22	141.32	
金额合计		(大写)叁万肆仟玖佰零陆元伍角陆分					¥ 34,906.56
国家税务总局拉萨市柳梧新区税务局 柳梧新区税务分局			填票人 单位社保费管理客户端		备注 一般申报 主管税务所（科、分局）：国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局 税源管理股		

第 1 次打印

妥善保存

中华人民共和国 税收完税证明

No. 454015260500008891

填发日期：2026 年 5 月 20 日

税务机关：国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局

纳税人识别号		91440300192420826L		纳税人名称		筑博设计股份有限公司					
原凭证号		税种		品目名称		税款所属时期		入(退)库日期		实缴(退)金额	
454016260500011417		企业职工基本养老保险费		职工基本养老保险(单位缴纳)		2026-05-01至2026-05-31		2026-05-20		55,398.91	
454016260500011417		企业职工基本养老保险费		职工基本养老保险(个人缴纳)		2026-05-01至2026-05-31		2026-05-20		27,699.70	
454016260500011417		失业保险费		失业保险(单位缴纳)		2026-05-01至2026-05-31		2026-05-20		1,731.17	
454016260500011417		失业保险费		失业保险(个人缴纳)		2026-05-01至2026-05-31		2026-05-20		1,731.17	
454016260500011417		基本医疗保险费		职工基本医疗保险(单位缴纳)		2026-05-01至2026-05-31		2026-05-20		24,236.87	
金额合计		(大写) 壹拾壹万零柒佰玖拾柒元捌角贰分								¥ 110,797.82	
国家税务总局拉萨市柳梧新区税务分局 税务稽查(股) 2026年05月20日				填票人 单位社保费管理客户端		备注 一般申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局 税源管理股					

第 1 次打印

妥善保存

2) 筑博设计股份有限公司深圳分公司缴纳社保证明（372 人）



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 04月 -- 2026年 06月)

单位编号：20115316单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	379	379	379	379	379
2	202605	378	378	378	379	378
3	202606	372	372	372	372	372

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359a4b908fe6185 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年06月05日 15:50:27



3) 筑博设计股份有限公司佛山分公司缴纳社保证明（57 人）



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：筑博设计股份有限公司佛山分公司

社保单位编号：110707280296

单位登记时间：20160301

该单位2026年03月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		291150	单位实际缴费人数		60
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	岑锦豪	441	√	√	√
2	单泳欣	440	√	√	√
3	温杭葵	445	√	√	√
4	伍凯麟	440	√	√	√
5	江立婧	362	√	√	√
6	叶敏杰	445	√	√	√
7	梁景锋	440	√	√	√
8	刘国坚	440	√	√	√
9	何钊鸿	440	√	√	√
10	李润锦	440	√	√	√
11	莫嘉宏	441	√	√	√
12	金雯	360	√	√	√
13	任兆波	142	√	√	√
14	周永俊	440	√	√	√
15	卢津津	441	√	√	√
16	何杰辉	440	√	√	√
17	杜铭堂	440	√	√	√
18	张仕镜	440	√	√	√
19	李尚定	450	√	√	√
20	罗智勇	440	√	√	√
21	骆利彬	441	√	√	√
22	钱英	429	√	√	√
23	曾薇	430	√	√	√
24	余昊成	440	√	√	√
25	李恩荣	440	√	√	√
26	陈小翠	440	√	√	√
27	何君宝	440	√	√	√
28	梁健豪	440	√	√	√
29	邓诗茵	440	√	√	√
30	刘松洲	441	√	√	√
31	王妙金	440	√	√	√
32	陈绍彬	440	√	√	√
33	梁艮炎	441	√	√	√



34	王文辉	62	√	√	√
35	倪春丽	44	√	√	√
36	昌建辉	43	√	√	√
37	曲羽	37	√	√	√
38	黄俊健	44	√	√	√
39	陈加明	53	√	√	√
40	何嘉莹	44	√	√	√
41	江树清	44	√	√	√
42	廖绮玲	44	√	√	√
43	潘娇	42	√	√	√
44	陈麒羽	44	√	√	√
45	何添菲	44	√	√	√
46	廖辉	53	√	√	√
47	朱建平	43	√	√	√
48	梁惠琳	44	√	√	√
49	邝彦翘	44	√	√	√
50	卢森昌	35	√	√	√
51	陈丰允	44	√	√	√
52	吴国梁	44	√	√	√
53	龚嘉骏	44	√	√	√
54	曹天德	44	√	√	√
55	刘尚健	43	√	√	√
56	唐伟杰	44	√	√	√
57	周泳基	44	√	√	√
58	温元英	44	√	√	√
59	罗蔚	51	√	√	√
60	肖科	42	√	√	√

备注:

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保,“×”为证明时当月在本机构没有参保,职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印,作为单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-12-02。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026-06-05



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：筑博设计股份有限公司佛山分公司
社保单位编号：110707280296 单位登记时间：20160301
该单位2026年04月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		295800	单位实际缴费人数		61
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	单泳欣	440	√	√	√
2	何钊鸿	440	√	√	√
3	金雯	360	√	√	√
4	刘国坚	440	√	√	√
5	梁景锋	440	√	√	√
6	伍凯麟	440	√	√	√
7	岑锦豪	440	√	√	√
8	叶敏杰	440	√	√	√
9	李润锦	440	√	√	√
10	温杭葵	440	√	√	√
11	莫嘉宏	440	√	√	√
12	江立婧	360	√	√	√
13	骆利彬	440	√	√	√
14	杜铭堂	440	√	√	√
15	余昊成	440	√	√	√
16	任兆波	140	√	√	√
17	李锦韬	440	√	√	√
18	李尚定	450	√	√	√
19	罗智勇	440	√	√	√
20	周永俊	440	√	√	√
21	卢津津	440	√	√	√
22	张仕镜	440	√	√	√
23	何杰辉	440	√	√	√
24	钱英	420	√	√	√
25	刘松洲	440	√	√	√
26	梁良炎	440	√	√	√
27	陈绍彬	440	√	√	√
28	王妙金	440	√	√	√
29	李恩荣	440	√	√	√
30	邓诗茵	440	√	√	√
31	梁健豪	440	√	√	√
32	陈小翠	440	√	√	√
33	昌建辉	430	√	√	√



34	王文辉	622	√	√	√
35	曲羽	371	√	√	√
36	练善鑫	441	√	√	√
37	倪春丽	440	√	√	√
38	陈加明	532	√	√	√
39	黄俊健	440	√	√	√
40	潘娇	429	√	√	√
41	江树清	440	√	√	√
42	何嘉莹	440	√	√	√
43	廖绮玲	440	√	√	√
44	朱建平	430	√	√	√
45	梁惠琳	440	√	√	√
46	廖辉	532	√	√	√
47	陈麒羽	440	√	√	√
48	邝彦翘	440	√	√	√
49	何添菲	440	√	√	√
50	龚嘉骏	441	√	√	√
51	卢森昌	350	√	√	√
52	陈丰允	440	√	√	√
53	吴国梁	440	√	√	√
54	曹天德	440	√	√	√
55	唐伟杰	443	√	√	√
56	温元英	440	√	√	√
57	郑钢浩	440	√	√	√
58	刘尚健	430	√	√	√
59	肖科	420	√	√	√
60	罗蔚	510	√	√	√
61	周泳基	440	√	√	√

备注:

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保,“×”为证明时当月在本机构没有参保,职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印,作为单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-12-02。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026-06-05



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：筑博设计股份有限公司佛山分公司

社保单位编号：110707280296

单位登记时间：20160301

该单位2026年05月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		276700	单位实际缴费人数		57
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	伍凯麟	440	√	√	√
2	岑锦豪	441	√	√	√
3	金雯	360	√	√	√
4	莫嘉宏	441	√	√	√
5	江立婧	362	√	√	√
6	叶敏杰	445	√	√	√
7	刘国坚	440	√	√	√
8	温杭葵	445	√	√	√
9	梁景锋	440	√	√	√
10	何钊鸿	440	√	√	√
11	李润锦	440	√	√	√
12	单泳欣	440	√	√	√
13	何杰辉	440	√	√	√
14	任兆波	142	√	√	√
15	周永俊	440	√	√	√
16	杜铭堂	440	√	√	√
17	骆利彬	441	√	√	√
18	罗智勇	440	√	√	√
19	李锦韬	440	√	√	√
20	钱英	429	√	√	√
21	李尚定	450	√	√	√
22	余昊成	440	√	√	√
23	张仕镜	440	√	√	√
24	陈小翠	440	√	√	√
25	刘松洲	441	√	√	√
26	王妙金	440	√	√	√
27	梁良炎	441	√	√	√
28	梁健豪	440	√	√	√
29	李恩荣	440	√	√	√
30	邓诗茵	440	√	√	√
31	陈加明	532	√	√	√
32	倪春丽	440	√	√	√
33	王文辉	622	√	√	√

第1页/共2页

34	昌建辉	430	√	√	√
35	曲羽	371	√	√	√
36	练善鑫	441	√	√	√
37	黄俊健	440	√	√	√
38	江树清	440	√	√	√
39	潘峤	429	√	√	√
40	何嘉莹	440	√	√	√
41	廖绮玲	440	√	√	√
42	朱建平	430	√	√	√
43	廖辉	532	√	√	√
44	邝彦翹	440	√	√	√
45	梁惠琳	440	√	√	√
46	陈麒羽	440	√	√	√
47	卢森昌	350	√	√	√
48	陈丰允	440	√	√	√
49	龚嘉骏	441	√	√	√
50	曹天德	440	√	√	√
51	郑钢浩	440	√	√	√
52	刘尚健	430	√	√	√
53	罗蔚	510	√	√	√
54	周泳基	440	√	√	√
55	温元英	440	√	√	√
56	肖科	420	√	√	√
57	唐伟杰	445	√	√	√

备注:

1、“√”为证明时当月在本机构参保,“×”为证明时当月在本机构没有参保,职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印,作为单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-12-02。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026-06-05

4) 筑博设计股份有限公司西安分公司缴纳社保证明（64 人）

验证编号：CBZM202605291641591644

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



验证二维码



"陕西社会保险"APP

经核实，筑博设计股份有限公司西安分公司于2012年09月11日在西安经济技术开发区社会保障基金管理中心进行参保缴费登记，该单位参保缴费情况如下：

单位：人，万元（小数点后保留两位）

项目	实际参保人数 1	实际缴费人数 2	缴费工资总额		费率（%）		应缴费额		实际缴费额		历年欠费额 11
			单位 3	个人 4	单位 5	个人 6	单位 7	个人 8	单位 9	个人 10	
上年度	67	67	384.78	384.78	16	8	61.57	30.78	61.57	30.78	0
本年度01月到04月	64	64	210.23	210.23	16	8	33.64	16.82	33.64	16.82	0

- 注： 1.实际参保和缴费人数为该单位上年末及证明开具日上月末的人数。
2.缴费工资总额、应缴费额和实际缴费额为该单位上年度及本年初至证明开具日上月末止的累计数额。
3.历年欠费额为该单位自参加城镇职工基本养老保险之日起至证明开具日上月末止的累计欠费额。



5) 筑博设计股份有限公司上海分公司缴纳社保证明（90 人）

(2026)0601 记录 313100003043



社会保险费缴费记录（单位）



查询验证码
ELPH KRF2 PQ6X
YSBK

记录期间：2026年02月-2026年02月

缴费人名称：筑博设计股份有限公司上海分公司 缴费人识别号：91310101676271943A

金额单位：元

电子税票号码	征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	缴费人数	费款所属期	缴（退）费金额	缴（退）费日期
431016260300121649	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	地方附加医疗保险	103	2026.02-2026.02	4,102.92	2026.03.03
431016260300121649	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	失业保险（个人缴纳）	103	2026.02-2026.02	4,102.92	2026.03.03
431016260300121649	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	失业保险（单位缴纳）	103	2026.02-2026.02	4,102.92	2026.03.03
431016260300121649	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	工伤保险	103	2026.02-2026.02	7,221.32	2026.03.03
431016260300121649	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	职工基本养老保险（个人缴纳）	103	2026.02-2026.02	65,646.56	2026.03.03
431016260300121649	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	职工基本养老保险（单位缴纳）	103	2026.02-2026.02	131,293.12	2026.03.03
431016260300121649	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	职工基本医疗保险（个人缴纳）	103	2026.02-2026.02	16,411.64	2026.03.03
431016260300121649	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	职工基本医疗保险（单位缴纳）	103	2026.02-2026.02	69,749.48	2026.03.03
金额合计			叁拾万零贰仟陆佰叁拾元捌角捌分					



说明：

1. 本记录涉及纳税人敏感信息，请妥善保管。
2. 您可以通过以下方式对本记录进行验证：
- （1）通过电子税务局APP扫描右上角二维码进行验证。
- （2）通过电子税务局（网页版）输入右上角验证码进行验证。
3. 不同打印设备造成的色差不影响使用效力。



(2026)0601 记录 313100003011



社会保险费缴费记录（单位）

查询验证码
HTS5 CGG5 3W5Z
DYBZ

记录期间：2026年03月-2026年03月
缴费人名称：筑博设计股份有限公司上海分公司 缴费人识别号：91310101676271943A

金额单位：元

电子税票号码	征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	缴费人数	费款所属期	缴（退）费金额	缴（退）费日期
431016260400080894	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	地方附加医疗保险	95	2026.03-2026.03	3,804.52	2026.04.02
431016260400080894	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	失业保险（个人缴纳）	95	2026.03-2026.03	3,804.52	2026.04.02
431016260400080894	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	失业保险（单位缴纳）	95	2026.03-2026.03	3,804.52	2026.04.02
431016260400080894	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	工伤保险	95	2026.03-2026.03	6,696.12	2026.04.02
431016260400080894	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	职工基本养老保险（个人缴纳）	95	2026.03-2026.03	60,872.16	2026.04.02
431016260400080894	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	职工基本养老保险（单位缴纳）	95	2026.03-2026.03	121,744.32	2026.04.02
431016260400080894	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	职工基本医疗保险（个人缴纳）	95	2026.03-2026.03	15,218.04	2026.04.02
431016260400080894	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	职工基本医疗保险（单位缴纳）	95	2026.03-2026.03	64,676.68	2026.04.02
金额合计			贰拾捌万零陆佰贰拾元捌角捌分					



说明：
1. 本记录涉及纳税人敏感信息，请妥善保管。
2. 您可以通过以下方式对本记录进行验证：
 (1) 通过电子税务局APP扫描右上角二维码进行验证。
 (2) 通过电子税务局（网页版）输入右上角验证码进行验证。
3. 不同打印设备造成的色差不会影响使用效力。



(2026)0601 记录 313100002977



社会保险费缴费记录（单位）

查询验证码
ZK2V Y4DV FDH4
2UBZ

记录期间：2026年04月-2026年04月

缴费人名称：筑博设计股份有限公司上海分公司

缴费人识别号：91310101676271943A

金额单位：元

电子税票号码	征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	缴费人数	费款所属期	缴（退） 费金额	缴（退） 费日期
431016260500 183606	国家税务总局 上海市黄浦区 税务局	上海市社会保险事 业管理中心黄浦分 中心	0034009 7	地方附加医疗保 险	90	2026.04-2026.04	3,618.01	2026.05.07
431016260500 183606	国家税务总局 上海市黄浦区 税务局	上海市社会保险事 业管理中心黄浦分 中心	0034009 7	失业保险（ 个人缴纳）	90	2026.04-2026.04	3,618.01	2026.05.07
431016260500 183606	国家税务总局 上海市黄浦区 税务局	上海市社会保险事 业管理中心黄浦分 中心	0034009 7	失业保险（ 单位缴纳）	90	2026.04-2026.04	3,618.01	2026.05.07
431016260500 183606	国家税务总局 上海市黄浦区 税务局	上海市社会保险事 业管理中心黄浦分 中心	0034009 7	工伤保险	90	2026.04-2026.04	6,367.81	2026.05.07
431016260500 183606	国家税务总局 上海市黄浦区 税务局	上海市社会保险事 业管理中心黄浦分 中心	0034009 7	职工基本养老保 险（个人缴纳）	90	2026.04-2026.04	57,888.08	2026.05.07
431016260500 183606	国家税务总局 上海市黄浦区 税务局	上海市社会保险事 业管理中心黄浦分 中心	0034009 7	职工基本养老保 险（单位缴纳）	90	2026.04-2026.04	115,776.16	2026.05.07
431016260500 183606	国家税务总局 上海市黄浦区 税务局	上海市社会保险事 业管理中心黄浦分 中心	0034009 7	职工基本医疗保 险（个人缴纳）	90	2026.04-2026.04	14,472.02	2026.05.07
431016260500 183606	国家税务总局 上海市黄浦区 税务局	上海市社会保险事 业管理中心黄浦分 中心	0034009 7	职工基本医疗保 险（单位缴纳）	90	2026.04-2026.04	61,506.09	2026.05.07
金额合计			贰拾陆万陆仟捌佰陆拾肆元贰角肆分					



说明：

1. 本记录涉及纳税人敏感信息，请妥善保管。
2. 您可以通过以下方式对本记录进行验证：
 - (1) 通过电子税务局APP扫描右上角二维码进行验证。
 - (2) 通过电子税务局（网页版）输入右上角验证码进行验证。
3. 不同打印设备造成的色差不影响使用效力。



北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)

查询日期: 2026年01月至2026年03月

单位基本信息	名称： 筑博设计股份有限公司北京分公司 社会保险登记号： 911101056766271539 统一社会信用代码（组织机构代码）： 911101056766271539 单位类型： 企业 隶属关系： 其他
缴费人数	2026年03月 养老保险： 16 医疗保险： 16 失业保险： 16 工伤保险： 16 生育保险： 16
养老保险 缴费情况	2026年01月至2026年03月
医疗保险 缴费情况	2026年01月至2026年03月
失业保险 缴费情况	2026年01月至2026年03月
工伤保险 缴费情况	2026年01月至2026年03月
生育保险 缴费情况	2026年01月至2026年03月

27

7) 筑博设计股份有限公司成都分公司缴纳社保证明（38 人）

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：筑博设计股份有限公司成都分公司 单位社保编号 10010307798 当前参保地：成都市武侯区

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2026年01月-2026年05月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202601	38	42661.44		0	38	1777.56	38	355.66
202602	38	42661.44		0	38	1777.56	38	355.66
202603	38	42661.44		0	38	1777.56	38	355.66
202604	37	41560.32		0	37	1731.68	37	346.48
202605	38	42661.44		0	38	1777.56	38	355.66
欠费情况（从单位初次参保时间2012年03月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2026年01月-2026年05月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511	曹登鹏	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
2	510	江南	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
3	510	黄天易	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
4	510	陈飞宇	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
5	510	徐家鑫	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
6	510	陈诚	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
7	510	薛永亚	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
8	230	关力禹	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
9	510	张力	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
10	510	官传子	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
11	142	张岩	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
12	511	李清波	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
13	511	罗中梁	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
14	513	徐钦	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
15	430	胡维	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
16	350	郑城	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
17	513	段勇	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
18	510	冯三春	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5

单位:人民币元(小数点后保留两位小数)

项目			应参保职工	实际参保职工	实际缴费职工	缴费工资总额		应缴金额		实际缴费额	
缴费年度	最大缴费年月	险种类型				单位	个人	单位	个人	单位	个人
2023年度	2023年12月	工伤			23	115.15	115.15	0.63	0.00	0.63	0.00
2023年度	2023年12月	失业			23	115.15	115.15	0.81	0.35	0.81	0.35
2023年度	2023年12月	养老			23	115.15	115.15	18.42	9.21	18.42	9.21
2024年度	2024年12月	工伤			22	116.10	116.10	1.47	0.00	1.47	0.00
2024年度	2024年12月	失业			22	116.10	116.10	0.81	0.35	0.81	0.35
2024年度	2024年12月	养老			22	116.10	116.10	18.58	9.29	18.58	9.29
2025年度	2025年12月	工伤			7	77.56	77.56	0.98	0.00	0.98	0.00
2025年度	2025年12月	失业			7	77.56	77.56	0.54	0.23	0.54	0.23
2025年度	2025年12月	养老			7	77.56	77.56	12.41	6.20	12.41	6.20
2026年度	2026年05月	工伤			2	7.50	7.50	0.09	0.00	0.09	0.00
2026年度	2026年05月	失业			2	7.50	7.50	0.05	0.02	0.05	0.02
2026年度	2026年05月	养老			2	7.50	7.50	1.20	0.60	1.20	0.60

4、以上内容解释由当前参保经办机构负责。

9) 筑博设计（深圳）有限公司缴纳社保证明（108 人）



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（2026年 04月 -- 2026年 06月）

单位编号：606451 单位名称：筑博设计（深圳）有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	107	107	107	110	107
2	202605	111	111	111	111	111
3	202606	108	108	108	108	108

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359a4b908fb3511）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年06月05日 15:51:04



5、拟派设计人员一览表

投标人名称： 筑博设计股份有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	梁新平	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
2. 项目负责人	蔡广敬	男	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	
3. 主创设计师兼建筑方案设计负责人	张锋	男	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	
4. 建筑施工图设计负责人	刘一欣	女	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	
5. 结构专业设计负责人	汤凯峰	男	结构	正高级工程师	国家一级注册结构工程师	
6. 电气专业负责人/ 强弱电专业设计负责人	林先林	男	电气	中级工程师	国家注册电气工程师	
7. 给排水专业设计负责人	王芳	女	给排水	高级工程师	国家注册公用设备工程师(给水排水)	
8. 通风空调专业设计负责人	谢泽鑫	男	暖通空调	高级工程师	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	
9. 装修设计负责人	赖圣启	男	装修设计	中级工程师	/	
10. 景观设计负责人	段彪	男	景观设计	中级工程师	/	
11. 室外工程专业设计负责人	肖思娜	女	室外工程	中级工程师	/	
12. 工程造价专业设计负责人	黄进武	男	工程造价	中级工程师	/	
13. 装配式设计负责人	陈立民	男	装配式设计	高级工程师	/	
14. 绿色建筑、海绵城市负责人	林超楠	男	绿色建筑&海绵城市	高级工程师	/	

15. BIM 设计负责人	左琪	男	BIM 设计	中级工程师	/	
16. 建筑专业设计人	冯志锋	男	建筑	中级工程师	/	
17. 建筑专业设计人兼驻场设计配合人员	谭军	男	建筑	中级工程师	/	
18. 结构专业设计人	赖文辉	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
19. 结构专业设计人	何宝华	男	结构	高级工程师	/	
20. 强弱电专业设计人	李敬	女	电气	中级工程师	/	
21. 强弱电专业设计人	高照宇	男	电气	中级工程师	/	
22. 给排水专业设计人	吕龙	男	给排水	中级工程师		
23. 给排水专业设计人	杜攀奇	男	给排水	初级工程师		
24. 暖通专业设计人	吴建华	男	暖通空调	中级工程师		
25. 暖通专业设计人	左文昭	女	暖通空调	中级工程师		
26. BIM 专业设计人	王韞	女	BIM 设计	中级工程师	/	
27. 绿色建筑及海绵城市设计人	陈春燕	女	绿色建筑及海绵城市	高级工程师	/	
28. 装配式设计设计师	罗庆	男	装配式设计	中级工程师	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

6、拟派首席建筑师情况一览表

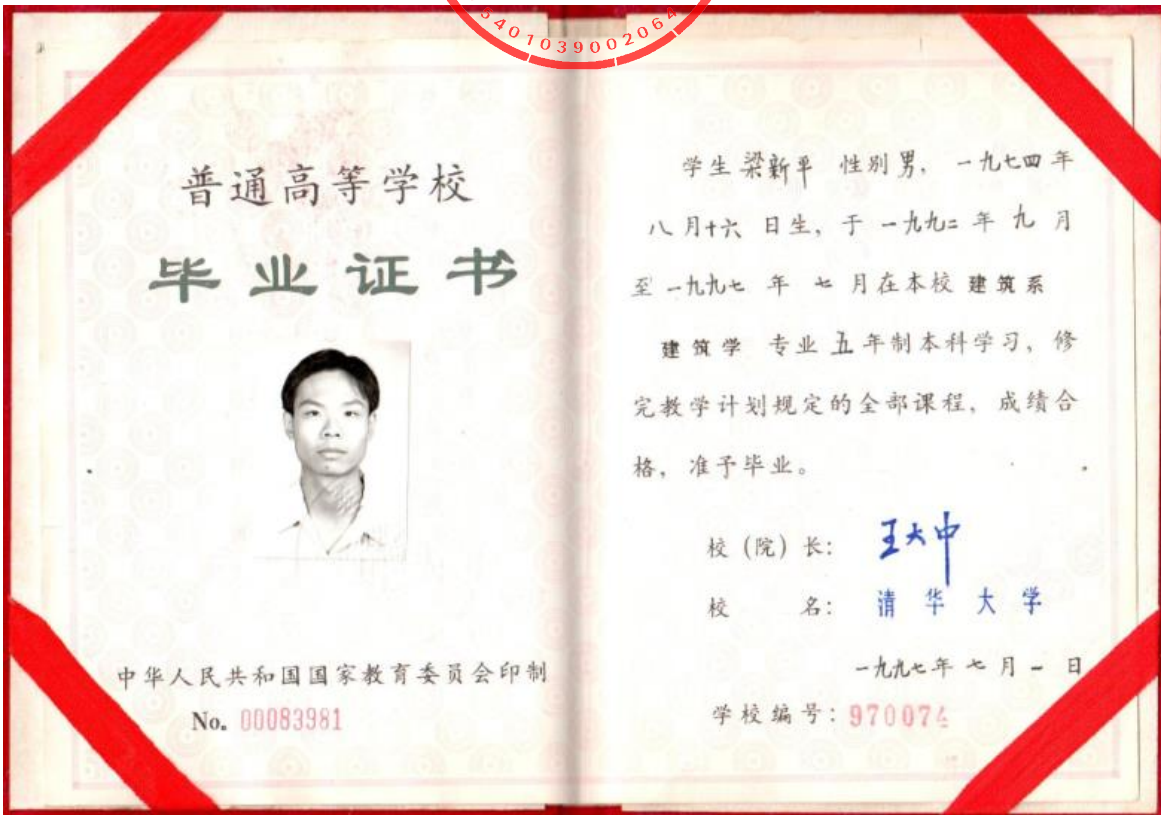
投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	梁新平	性 别	男	出生年月	1974 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	清华大学/建筑学	毕业时间	1997 年 7 月		
现任职务	集团副总建筑师/ 城脉建筑设计总 建筑师	从事设计工作 年限	29 年		
注册执业资格	国家一级注册建 筑师	注册专业	建筑	注册证 书号	200944109
从事设计工 作的工作经 历，担任项 目负责人职 务的主要业 绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	坪山交警大队坑 梓中队营房建设 项目	12041.66 m ²	2021/07	/	
	国际协同创新区 北区 N-04 项目	11.45 万 m ²	2025/04	/	
	坪山公安分局第 三代指挥中心大 楼项目	6.8966 万 m ²	2020/07	/	
	深圳前海九单元 五街坊项目 09- 05-03 地块	12.43 万 m ²	2022/10	/	
	新能源智能动力 与储能系统研发 生产产业园	78483 m ²	2021/11	/	
	坪山区档案馆、 方志馆（施工图 设计）	11.5 万 m ²	2020/03	/	

(1) 拟派首席建筑师身份证



(2) 拟派首席建筑师毕业证



(3) 拟派首席建筑师执业资格证书

使用有效期:2026年05月28日
-2026年11月24日



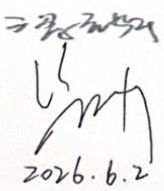
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:梁新平
性 别:男
出生日期:1974年08月16日
注册编号:20094410939
聘用单位:筑博设计股份有限公司
注册有效期:2025年11月03日-2027年11月02日



主任 

个人签名: 
签名日期: 2026.6.2

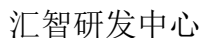
发证日期: 2025年11月03日



(4) 拟派首席建筑师职称证

广东省职称证书	
姓名: 梁新平	
身份证号: 11010819740816891X	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑设计	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年06月08日	
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会	
证书编号: 2003001043204	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

卫星通信运营大厦



弘毅大厦



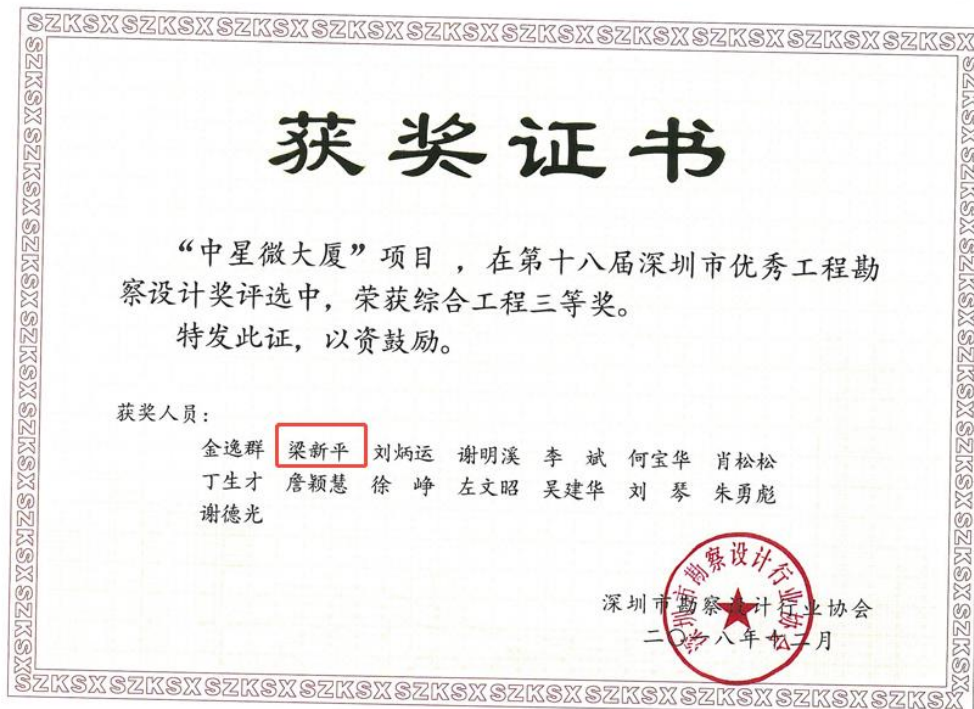
泰伦广场



寰侨商务大厦



中星微大厦



(6) 拟派首席建筑师近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁新平 社保电脑号：605218818 身份证号码：11010819740816891X 页码：1
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

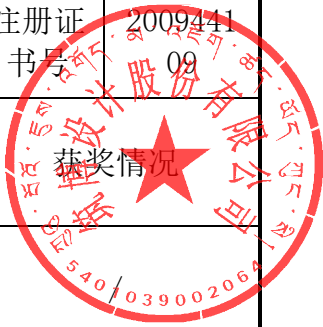
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	05	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			8670.0	4080.0			2975.0	1020.0			255.0		204.0		408.0		102.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca476c73481 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



7、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	蔡广敬	性 别	男	出生年月	1989 年 9 月
学 历	本科	专业技术任 职 资 格	中级工程师		
毕业学校 及 专 业	深圳大学/建筑学	毕业时间	2014 年 6 月		
现任职务	城脉建筑设计部建筑一 部主任建筑师	从事设计工 作 年 限	12 年		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证 书 号	2009441 09
从事设计工 作的工作经 历，担任项 目负责人职 务的主要业 绩	项 目 名 称	建设规模	合同签订 时 间		
	坪山区档案馆、方志馆 (施工图设计)	11.5 万 m ²	2020/03		
	三亚市崖州区图书馆、 文化馆、体育馆工程项 目	74023.95 m ²	2022/01		
	福田区莲花街道香蜜二 村旧住宅区(棚户区) 改造项目施工图设计	24 万 m ²	2025/08		
	龙华区观澜街道大布巷 片区城市更新单元项目	74.58 万 m ²	2022/10		
	深圳创新创意设计学院	30 万 m ²	2022/04		
	化州绿景花城 F1 区项 目	64400 m ²	2024/05		

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 拟派项目负责人身份证



(2) 拟派项目负责人毕业证



(3) 拟派项目负责人执业资格证书

使用有效期:2026年06月04日
-2026年12月01日



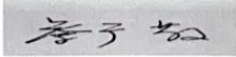
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

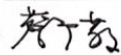
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:蔡广敬
性 别:男
出生日期:1989年09月12日
注册编号:20235400167
聘用单位:筑博设计股份有限公司
注册有效期:2025年03月18日-2027年03月17日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2026.6.2 发证日期: 2025年03月18日



(4) 拟派项目负责人职称证

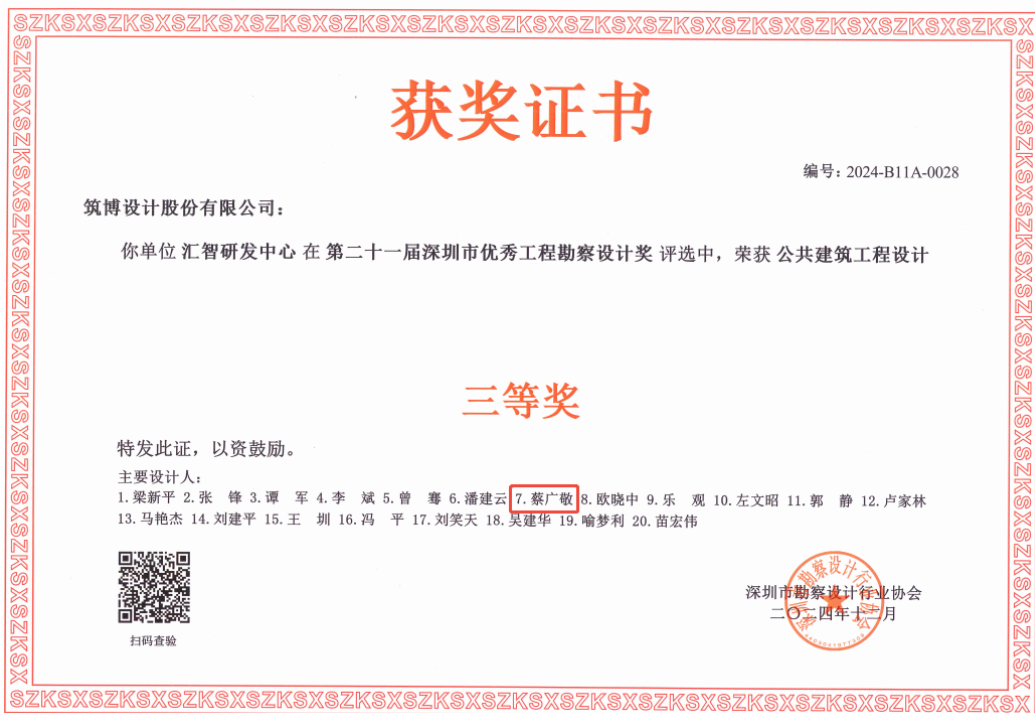
广东省职称证书	
姓名: 蔡广敬	
身份证号: 440923198909124331	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑设计	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月25日	
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203003072532	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(5) 拟派项目负责人获奖证书

前海嘉里商务中心 (T102-0260 宗地) 酒店 (中外合作设计)



汇智研发中心



珠海富盈商务度假中心

获奖证书

经评审,授予筑博设计股份有限公司所设计“珠海富盈商务度假中心”项目:

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员:

建 筑: 金逸群、温震阳、胡恩水、李树、胡建国、冯志锋、范媛棋、蔡远田、薛成剑、李巍巍、赵令龙、陈梓辉、**蔡广敬**、问永飞、王彦芳、叶滢、任伟发、黄西南、黄丁男、陈博宇、文韵章
结 构: 冯平、欧晓忠、潘建云、朱梓铭、汪健、李俊、蔡敏、梁敏瑜、郭梁、廖晓艳、窦科楠、邱晓进、冯晓山
给 排 水: 詹颖慧、孙忠林、邵秀丽、陈娟、杨波、谢中漓
暖 通: 于振峰、张 平、赵波峰、刘立成、刘瑞鹏、吴建华、徐峥、苗建增
电 气: 赵光华、丁永军、张弘栋、肖文、黄海燕、刘琴、王信琪、张文敬、李泽铨、陈伟、夏学智

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月

三水新城文化商业综合体

获奖证书

经评审,授予筑博设计股份有限公司所设计“三水新城文化商业综合体”项目:

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

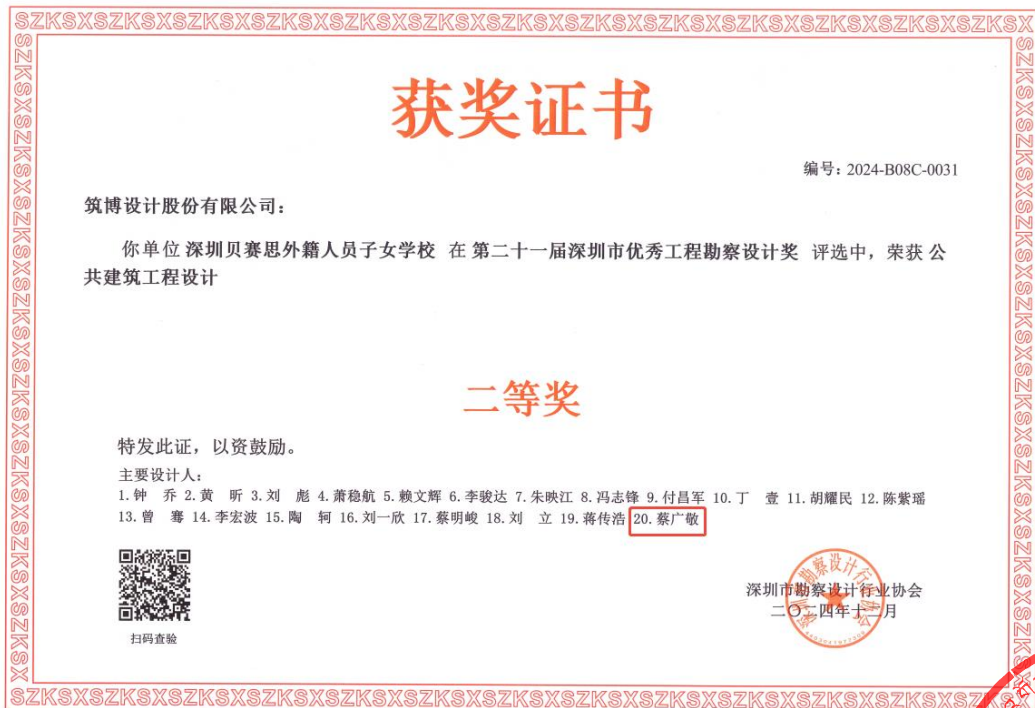
获奖人员:

建 筑: 钟乔、管彤、苏彦、苏哲、冼汉炽、问永飞、杨金龙、**蔡广敬**、冯志锋
结 构: 冯平、欧晓忠、朱梓铭、窦科楠、胡浩、蔡敏、梁敏瑜
给 排 水: 詹颖慧、田博睿、郭子泰、杨波、陈娟、黄植有、孙忠林、邵秀丽
暖 通: 于振峰、吴建华、赵波峰、刘立成、刘瑞鹏、林文杰、苗建增、徐峥
电 气: 赵光华、丁永军、黄海燕、王信淇、陈伟、夏学智

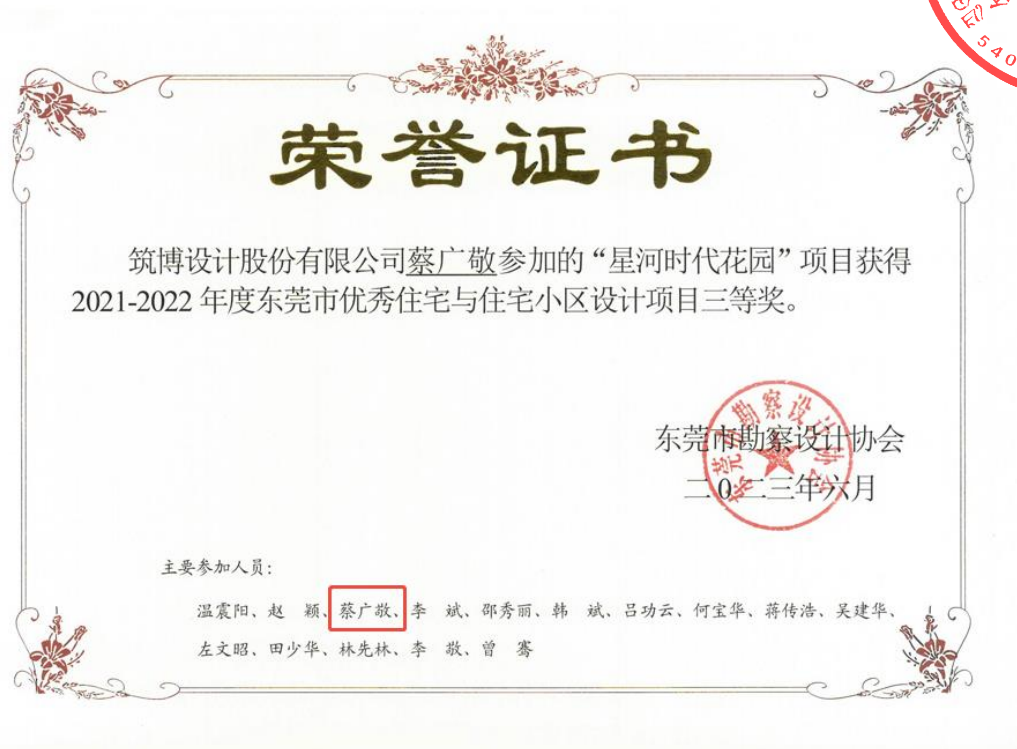
深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月

深圳贝赛思外籍人员子女学校



星河时代花园



(6) 拟派项目负责人近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡广敬

社保电脑号：639191867

身份证号码：440923198909124331

页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：20115316

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20115316	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	20115316	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	20115316	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	20115316	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	20115316	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	20115316	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6630.0	3120.0			2354.75	807.36			201.87		156.0		312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476c6119i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



(7) 拟派项目负责人同类项目设计业绩证明文件

1) 坪山档案馆、方志馆（施工图设计）（业主方联系信息：如需联系方式请联系我司）

● 设计合同关键页及盖章签字页

深圳市建设工程设计合同

工程名称：坪山区档案馆、方志馆（施工图设计）

工程地点：深圳市坪山区

合同编号：设计-[2020]1814300479

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

设 计 人：筑博设计股份有限公司



上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

1.4 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.4.1 设计费：指发包人因接受设计人提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向设计人支付的费用。

1.4.2 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.4.3 本合同中日期时间均为北京时间。

1.4.4 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.4.5 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

第二条 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 发包人发出的设计招标文件、补遗书和答疑书等。（适用招标工程）

2.1.2 发包人按要求向设计人提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 设计人提交的投标文件。（适用招标工程）

2.1.4 中标方案调整意见。（适用招标工程）

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。

2.1.6 市委、市政府、区政府有关本项目的会议纪要内容和发包人有关本项目的会议纪要内容。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分阶段完成，各阶段具体划分为：施工图阶段设计（包含精装修设计）、装配式建筑设计（若有需要）、施工配合、BIM咨询（设计阶段应用中



的施工图设计阶段)、竣工图编制、初步设计及方案设计衔接、设计质量措施把控、成本控制、施工现场配合以及后续其他相关服务等。设计范围包括红线范围内所含建设内容、红线范围外临时停车场工程及设计范围内的地下管线改迁工程等。

设计人应完成 施工图阶段设计(包含精装修设计)、装配式建筑设计(若有需要)、施工配合、BIM咨询(设计阶段应用中的施工图设计阶段)、竣工图编制、初步设计及方案设计衔接、设计质量措施把控、成本控制、施工现场配合以及后续其他相关服务等。包括红线范围内所含建设内容、红线范围外临时停车场工程及设计范围内的地下管线改迁工程等 阶段的全部工作,并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任及施工过程中发包人提出的有可能进行修改的工作责任。

2.2.1 施工图设计阶段:

(1) 完成全套施工图设计,装配式建筑设计(若有需要),初步设计及方案设计衔接,设计质量措施把控、成本控制,提供所有设备、材料的清单和工程数量表。

(2) 设计人须根据批复的项目总概算来控制施工图设计,如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算(在编制时设计人予以配合)超过批准的项目总概算,设计人应无条件调整设计,确保施工图预算不超过批准的项目总概算。

(3) 施工图设计文件完成后,送发包人委托的专业审查机构审查认可,并协助发包人按规定报政府或发包人管理部门审查。

(4) 提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文,并按本合同第2.7.3规定提供施工图设计成果后,视为本阶段工作完成。

(5) 根据业主要求,按施工合同段分别提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸及概(预)算。在施工招标过程中,对于业主或业主委托的咨询单位提出的图纸问题,设计人应在3个工作日内给予书面答复;若需补充或完善设计的,设计人应在5个工作日内提供书面图纸。

2.2.2 施工服务阶段



第三条 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 本项目建筑面积暂定为 115000 平方米，设计费暂定合同价为(大写):
壹仟贰佰柒拾捌万捌仟元整(小写): ¥ 1278.8 万元。

计算过程如下:

1、施工图阶段设计费暂定价=设计费中标单价×115000 平方米;

2、BIM 咨询费(设计阶段应用中的施工图设计阶段)暂定价=BIM 咨询费中
标单价×115000 平方米×(1-20%);

3、竣工图编制费暂定价=建设项目工程设计费[即:施工图阶段设计费暂定
价×2]×投标单位所报费率。

设计费暂定合同价=施工图阶段设计费暂定价+BIM 咨询费(设计阶段应用中的
的施工图设计阶段)暂定价+竣工图编制费暂定价

3.2 合同结算原则

3.2.1 设计费结算原则

结算时,以投标人投标报价单价为固定单价,单价不作调整,建筑面积以发
改部门批复的总概算批复中列明的总建筑面积为准。

1、施工图阶段设计费结算价=设计费中标单价×发改部门批复的总概算批复
中的总建筑面积;

2、BIM 咨询费(设计阶段应用中的施工图设计阶段)结算价=BIM 咨询费中
标单价×发改部门批复的总概算批复中的总建筑面积×(1-20%);

3、竣工图编制费结算价=建设项目工程设计费[即:施工图阶段设计费结算
价×2]×投标单位所报费率。

3.2.2 合同结算原则

发包人向设计人实际支付的设计费总额以政府财政部门审定价为准,但不高



附件 6: 发改部门下达的批复, 或咨询公司编制的造价书

附件 7: 法定代表人证明及法人身份证; 若是法人委托代理人签字, 还需提供法人授权委托书及代理人身份证

发包人: (盖章)



地址: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人:

或其委托代理人:



设计人: (盖章)



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 5 楼

法定代表人:

或其委托代理人:

Handwritten signature in blue ink.



合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订时间: 年 月 日 2020年 3月 28

中标通知书

标段编号: 2018-440317-47-01-717390002001

标段名称: 坪山区档案馆、方志馆(施工图设计)(二次招标)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 筑博设计股份有限公司

中标价: 1278.8万元

中标工期: 60

项目经理(总监):

本工程于 2019-08-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-18

查验码: 1838582726995791

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jxjy



职务证明 - 图纸证明:

图 (一)

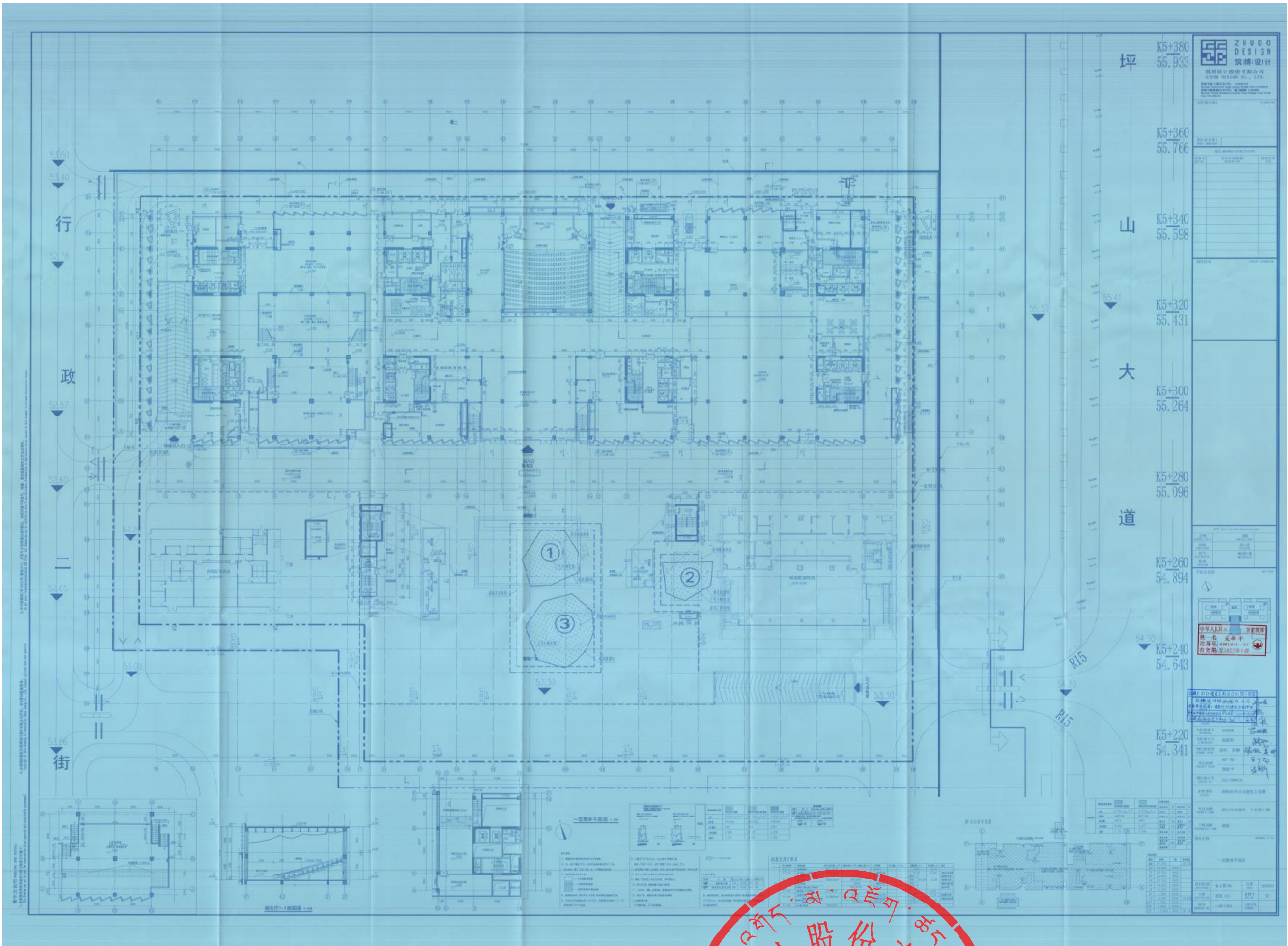


图 (二)

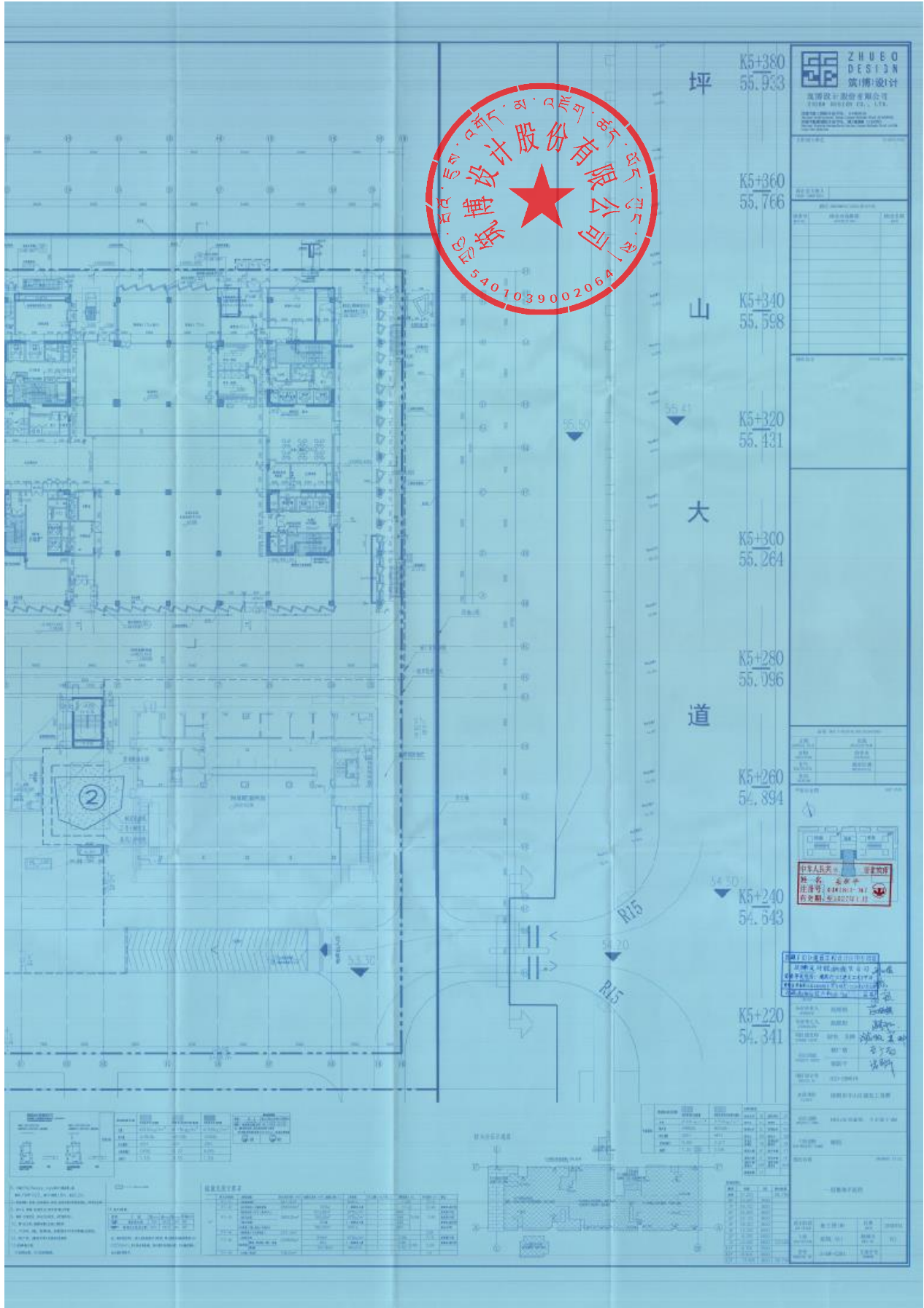
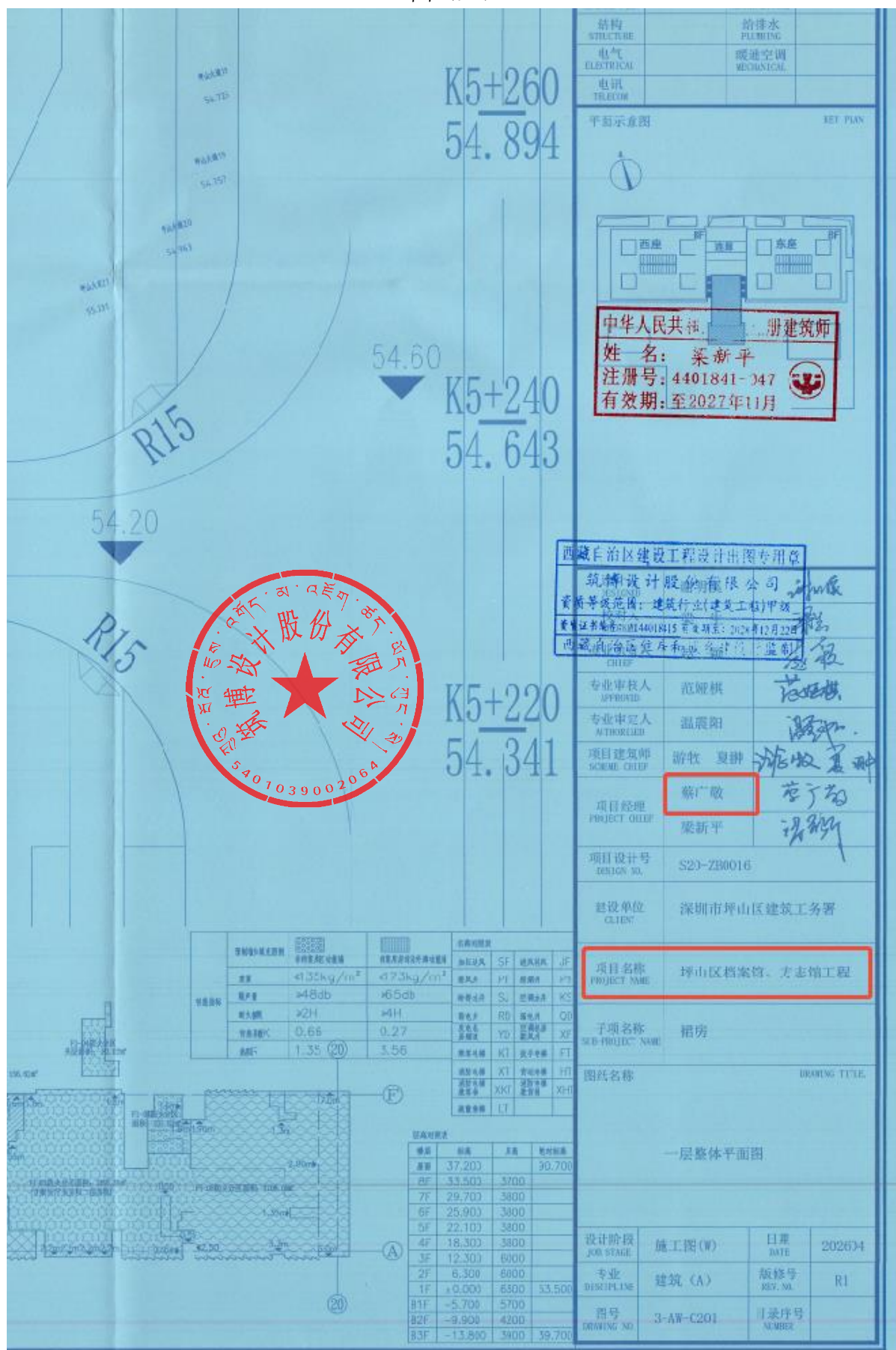


图 (三)



● 相关照片/效果图



2) 三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目（业主方联系信息：如需联系方式请联系我司）

- 设计合同关键页及盖章签字页

建设工程设计合同

合同编号：_____

建设工程设计合同

项目名称：三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程

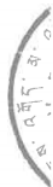
项目（方案及初步设计含概算编制）

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

设计人：筑博设计股份有限公司

签订地点：三亚崖州湾科技城

签订时间：2022年 / 1月 25日



3. 工程内容及规模：该项目总用地面积约 37315 m²，总建筑面积为 74023.95 m²，总建筑占地面积 14926 m²。项目实施装配式建筑面积为 45768.95 m²（装配式最终面积以通过专家评审会的时间面积为准）。其中地上建筑面积 45768.95 m²，包括体育馆 11903.41 m²，艺术馆 2687.68 m²，图书馆 6480.85 m²，其中文化功能用房 4590.00 m²，电影院 7628.33 m²，配套服务用房 8487.08 m²，辅助用房 3991.60 m²；地下建筑面积 28255.00 m²，包括地下车库 24255.00 m²，配套服务用房 1500.00 m²，辅助用房 2500.00 m²。

主要建设内容包括土建及装修工程、屋顶工程、人防工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、太阳能系统工程、燃气工程、变配电工程、室外配套工程以及设备购置等。

4. 建筑功能：图书馆、文化馆、体育馆等。

5. 投资估算：项目估算总投资为 81794.75 万元人民币。

三、工程设计范围及专业内容

1. 设计范围：

☒ 本工程方案设计；☒ 本工程初步设计（含概算编制）；☒ 施工配合。

以及消防等报审需要的一切图纸、资料和概算编制以及配合进行报审的相关工作。

2. 专业内容（包括但不限于）：

规划、道路工程、排水工程、给水工程、电气工程（含电梯工程）、建筑智能化工程、暖通工程、消防工程、通风工程、建筑工程（含幕墙工程）、装修工程、结构工程、防雷工程、景观工程、桩基础及岩土工程（含基坑支护设计）、园林绿化工程、高低压配电工程、通信工程、燃气工程、人防工程、环保工程、照明及亮化工程、废水处理工程、机房建筑设施及配套能设施等

具体设计范围、专业范围和服务内容详见附件。



四、工程设计周期

计划开始设计日期：以合同签订后的 5 日内，具体以甲方通知为准。

项目设计周期共【60】日历天。

五、合同价格形式

1. 本合同价格形式：按照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》及本合同约定标准分档插值计算。

2. 本合同含税金额暂定为人民币（大写）：伍佰柒拾柒万壹仟柒佰玖拾捌元肆角整（¥5771798.40 元），其中，不含税价人民币（大写）：伍佰肆拾肆万伍仟零玖拾贰元捌角叁分（¥5445092.83 元），增值税为人民币（大写）：叁拾贰万陆仟柒佰零伍元伍角柒分（¥326705.57 元），增值税税率为 6%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

3. 合同价计算

设计费暂定合同金额以政府主管部门批复的可研估算中建安费为计费额，参照（1）《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号、（2）《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534 号、（3）《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》琼价费管[2011]213 号等文件内容综合确定，其中【建筑】工程专业系数【1.0】，复杂调整系数【1.0】，附加调整系数【1.0】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【45】%，并下浮【21.70】%计算。

4. 合同价结算

本合同结算金额以政府主管部门批复的概算建安费为计费额，参照（1）《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号、（2）《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534 号、（3）《



(本页无正文,为《三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程 项目(方案及初步设计含概算编制)设计合同》之签字页)

发包人: 三亚崖州湾科技城开发建设 设计人: 筑博设计股份有限公司 (盖章)

建设有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

_____/_____(签字) _____(签字)

统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 914403001924208261

91460200MA5T9DX15F

地 址: 海南省三亚市崖州区创意 地 址: 深圳市福田区泰然八路泰然

产业园2号路标准厂房一期旁 大厦B座8楼

邮政编码: 572025 邮政编码: 518000

委托代理人: / 委托代理人: 陈煜彤

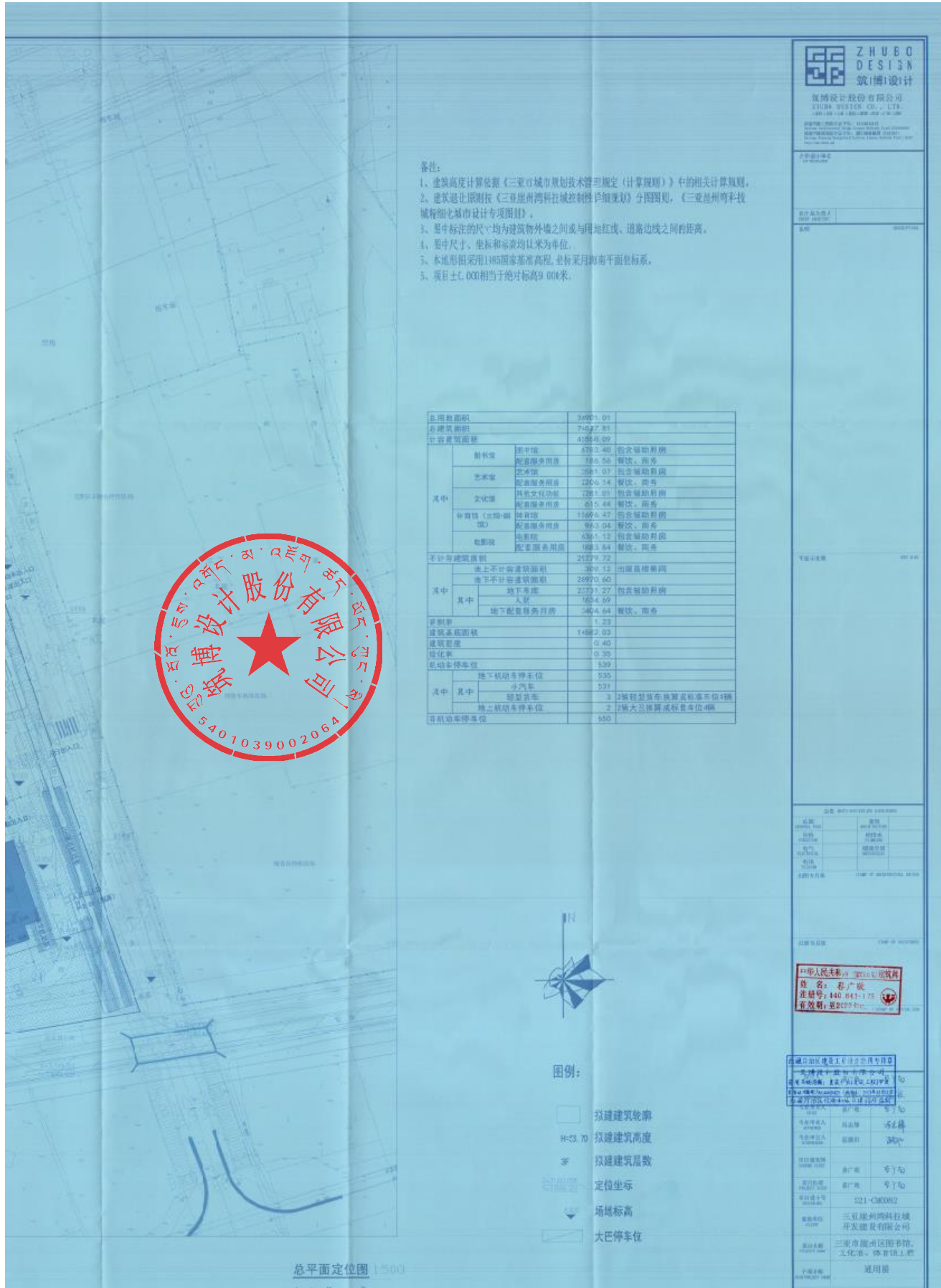
电 话: 0898-88759550 电 话: 18565789422

职务证明 - 图纸证明:

图 (一)



图（二）



图（三）

		注册专用章 STAMP OF REGISTERED																												
图例: 拟建建筑轮廓 拟建建筑高度 拟建建筑层数 定位坐标 场地标高 大巴停车位		西藏自治区建设工程设计专用章 筑博设计股份有限公司 资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A144018415 有效期至: 2024年12月22日 西藏自治区住房和城乡建设厅监制 <table><tr><td>专业负责人 CHIEF</td><td>蔡广敬</td><td>蔡广敬</td></tr><tr><td>专业审核人 APPROVED</td><td>冯志锋</td><td>冯志锋</td></tr><tr><td>专业审定人 AUTHORIZED</td><td>温震阳</td><td>温震阳</td></tr><tr><td>项目建筑师 SCHEME CHIEF</td><td>蔡广敬</td><td>蔡广敬</td></tr><tr><td>项目经理 PROJECT CHIEF</td><td>蔡广敬</td><td>蔡广敬</td></tr></table> 项目设计号 DESIGN NO. S21-CM0082 建设单位 CLIENT 三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司 项目名称 PROJECT NAME 三亚市崖州区图书馆、 文化馆、体育馆工程 子项名称 SUB-PROJECT NAME 通用图 图纸名称 DRAWING TITLE 总平面定位图 <table><tr><td>设计阶段 JOB STAGE</td><td>初步设计 (P)</td><td>日期 DATE</td><td>2022C320</td></tr><tr><td>专业 DISCIPLINE</td><td>建筑 (A)</td><td>版次 VERSION</td><td>R0</td></tr><tr><td>图号 DRAWING NO.</td><td>AP-0101</td><td>目录序号 NUMBER</td><td>必填</td></tr></table>		专业负责人 CHIEF	蔡广敬	蔡广敬	专业审核人 APPROVED	冯志锋	冯志锋	专业审定人 AUTHORIZED	温震阳	温震阳	项目建筑师 SCHEME CHIEF	蔡广敬	蔡广敬	项目经理 PROJECT CHIEF	蔡广敬	蔡广敬	设计阶段 JOB STAGE	初步设计 (P)	日期 DATE	2022C320	专业 DISCIPLINE	建筑 (A)	版次 VERSION	R0	图号 DRAWING NO.	AP-0101	目录序号 NUMBER	必填
专业负责人 CHIEF	蔡广敬	蔡广敬																												
专业审核人 APPROVED	冯志锋	冯志锋																												
专业审定人 AUTHORIZED	温震阳	温震阳																												
项目建筑师 SCHEME CHIEF	蔡广敬	蔡广敬																												
项目经理 PROJECT CHIEF	蔡广敬	蔡广敬																												
设计阶段 JOB STAGE	初步设计 (P)	日期 DATE	2022C320																											
专业 DISCIPLINE	建筑 (A)	版次 VERSION	R0																											
图号 DRAWING NO.	AP-0101	目录序号 NUMBER	必填																											

● 相关照片/效果图



3) 福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目施工图设计
(业主方联系信息: 冯世刚 0755-82919939)

- 设计合同关键页及盖章签字页

S25-CM0008-01



深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称: 福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目施

工图设计

建设地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田安居有限公司

设 计 人: 筑博设计股份有限公司

签订日期: 2025年8月18日



2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市福田区安居有限公司

设计人：筑博设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计
2. 建设地点：深圳市福田区莲花街道香蜜二村
3. 建设概况：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： / 万元
5. 资金来源：企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2025年8月18日。

计划完成设计日期：2030年2月17日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟零壹拾伍万贰仟元（¥10152000元）；设计费不含增值税价为：人民币玖佰伍拾柒万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥：9577358.49元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	在投标单价中占比	单价（含税） （元/平方米）	暂定建筑面积 （平方米）	小计（含税） （元）	备注
1	施工图设计	/	42.3	240000	10152000	含竣工后业主相关诉求回复配合
2	含增值税总价 <u>10152000</u> （元）；					
3	其中不含增值税金总价 <u>9577358.49</u> （元）； 增值税税率： <u>6</u> %；					

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 冯世刚

设计人代表: 赵颖

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、补充协议

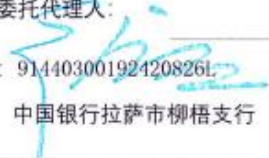
本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准; 补充协议未约定事宜, 以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字 (或签章) 并加盖双方公章 (或合同专用章) 之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 发包人执 9 份, 设计人执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)	设计人: (盖章)
深圳市福田安居有限公司	筑博设计股份有限公司
住所: 深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 2 楼	住所: 西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1 号楼 2 单元 802 室
邮编: 518040	邮编: 851414
法定代表人或委托代理人: 	法定代表人或委托代理人: 
纳税人识别号: 91440300MA5EC8632F	纳税人识别号: 91440300192420826L
开户银行: 中信银行深圳市民中心支行	开户银行: 中国银行拉萨市柳梧支行
账号: 8110301013400173910	账号: 1388 1294 8599
电话: 0755-82919939	电话: 0891-6868698

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2025 年 8 月 18 日

合同附件 2：拟派团队人员一览表

设计 A 团队：

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈天泳	1976/6/14	建筑	本科	集团副总建筑师	高级	国家一级注册建筑师	首席建筑师
朱翌友	1974/4/20	建筑	硕士	集团执行首席建筑师	正高级	国家一级注册建筑师	首席顾问建筑师
赵颖	1978/10/25	建筑	本科	城脉副总建筑师	中级	国家一级注册建筑师	项目负责人 A
蔡广敬	1989/9/12	建筑	本科	城脉副总监	中级	国家一级注册建筑师	建筑设计负责人 A
苏利国	1982/9/18	建筑	本科	城脉副总建筑师	高级	国家一级注册建筑师	建筑方案设计团队负责人 A
王锦文	1981/8/1	结构	博士	集团结构副总结构师	正高级	国家一级注册结构工程师	结构专业设计负责人 A
陈伟	1965/5/26	电气	本科	集团机电副总	高级	国家注册电气工程师(供配电)	强弱电专业设计负责人 A
邵秀丽	1972/10/27	给排水	本科	集团机电副总	高级	国家公共设备工程师(给排水)	给排水专业设计负责人 A
刘红	1979/11/10	暖通空调	本科	集团机电总经理	高级	国家公共设备工程师(暖通空调)	通风空调专业设计负责人 A
张志强	1972/3/20	装修设计	本科	内装事业负责人	/	/	装修设计负责人 A
冯志锋	1980/6/15	景观专业	本科	城脉部门总监	中级	/	景观专业负责人 A
肖思娜	1986/10/1	室外工程	本科	主任建筑师	中级	/	室外工程专业设计负责人
黄进武	1988/1/2	工程造价	本科	主任设计师	中级	/	工程造价专业设计负责人
左琪	1987/3/10	BIM 设计	本科	主任设计师	中级	/	BIM 总负责人
林超楠	1985/5/23	绿色建筑及海绵城市	硕士	筑博科技负责人	高级	/	绿色建筑及海绵城市负责人
陈立民	1980/11/2	装配式设计	本科	装配式负责人	高级	/	装配式设计负责人 A
陈梦洁	1989/6/12	建筑	本科	主任设计师	中级	国家一级注册建筑师	建筑方案设计人
郑艳凤	1991/3/4	建筑	本科	主任设计师	中级	国家一级注册建筑师	建筑方案设计人
黎维权	1987/5/30	建筑	本科	设计师	中级	/	建筑方案设计人
冯志锋	1980/6/15	建筑	本科	城脉部门总监	中级	/	建筑施工图设计人

中标通知书

标段编号: 2017-440300-70-021500200006001

标段名称: 莲花街道香蜜二村三单元(棚户区)改造项目施工图设计

建设单位: 深圳市福田区安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 筑博设计股份有限公司

中标价: 1015.2万元

中标工期(天): 1644

项目经理(总监):

本工程于 2025-06-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-07-21

查验码: JY20250715547464

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

● 相关照片/效果图



4) 龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元项目 (业主方联系信息: 杨建国 0755-33989883)

- ## ● 设计合同关键页及盖章签字页

S22-CM0003-01

方案至施工图设计合同

龙华区观澜街道大布巷片区城市更新
单元项目建设工程设计合同



工程名称：龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元项目

工程地点：龙华区观澜大道及梅观高速交汇处的观澜河边

委托单位：深圳金广房地产有限公司

受托单位：筑博设计股份有限公司

设计证书等级：建筑工程甲级（A144018415）



龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元项目
建设工程设计合同

委托单位：深圳金广房地产有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：李文贵

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区白门前四巷1-1号老人活动中心4层

受托单位：筑博设计股份有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：徐先林

地址：西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城6幢2单元6层1号



现甲方委托乙方承包 龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元项目 的方案设计、初步设计、施工图设计（注：基坑支护、室内精装修设计、景观设计、泛光照明、智能化、幕墙、竣工图编制等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元项目

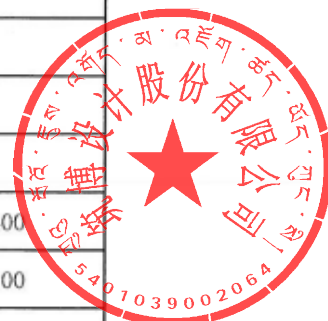
1.2 工程地点：广东省深圳市龙华区

1.3 建设规模：

项目		数量
开发建设用地面积（m ² ）		117394.4
规划容积率		6.4
	规划容积（m ² ）	745790
其中	住宅	599040（含公共租赁住房79670）

商业、办公及旅馆业建筑		96580
公共配套设施		50170
其中	公交首末站	4300
	社区管理用房	600
	社区警务室	100
	便民服务站	800
	文化活动中心	20000
	公共充电站	1100
	18 班幼儿园	建筑面积 7800，占地面积 5400
	15 班幼儿园	建筑面积 6810，占地面积 4500
	社区老年人日间照料中心	2000
	社区健康服务中心	2000
	社区级公共配套用房	2750
	社区菜市场	1050
	邮政所	300
	小型垃圾转运站	300
	公共厕所	120
再生资源回收站	100	
环卫工人作息房	40	

备注：物业用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施。



二、设计依据

- 2.1 《深圳市城市总体规划（2010—2020）》
- 2.2 《深圳市城市规划标准与准则》
- 2.3 《深圳市城市更新办法实施细则》
- 2.4 《深圳市建筑设计规则》
- 2.5 《深圳市工业区块线管理办法（2018）》
- 2.6 《装配式建筑认定细则》

4.9.2 对建筑专业、设备及其它专业与结构造价发生的矛盾，提供多种解决方案，并与甲方共同做出调整决定。

五、乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计阶段提交成果文件(A3 图册)+A1 效果图展板	8	按甲方设计任务书要求	
2	初步设计阶段提交成果文件	10	按甲方开发进度计划	
3	施工图设计阶段提交成果文件（另含 A3 图册）	16	按甲方开发进度计划	

备注：以上份数不含用于沟通，审图及其修改，报建及其修改内容。设计成果根据甲方要求，指定时间送达指定地点。并根据甲方要求，负责向有关部门解读设计成果。

1、各设计阶段成果文件设计深度应不低于 2017 年 1 月住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》建质函〔2016〕247 号的相关规定，如合同期内国家或地方出台新的相关规定（或标准、规范），则按照新规定 和建质函〔2016〕247 号文中较高的要求执行。最终图纸上各专业内容必须一致，否则视为未经审核出图。

2、本项目有关资料、数据及所有设计文件为项目甲方（建设方）所独家拥有，未经甲方同意任何公司不得扩散有关此项目的所有资料、数据及其他内容和细节给第三方。

3、设计方向甲方提交的设计成果，必须具备独立的知识产权。

4、在上述每个阶段的出图过程中，甲方可以结合项目的总体进度计划，适当调整各阶段设计进度，要求乙方分批提交该阶段的设计成果。乙方应积极配合甲方，及时提交相应的设计图纸，满足甲方要求。乙方有责任和义务对方案缺漏项进行方案补充设计，乙方有责任和义务对甲方提出的局部方案修改进行绘制。

六、设计费用及付款方式：

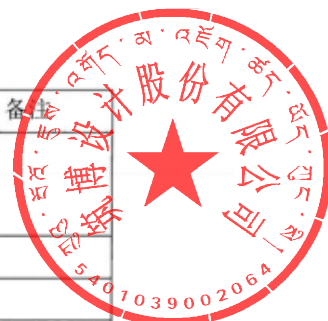
6.1 计价方式

6.1.1 本合同总设计费暂定为人民币：¥43,761,260.00 元（大写人民

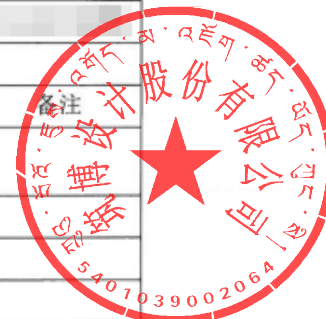
币：肆仟叁佰柒拾陆万壹仟贰佰陆拾元整），其中：不含增值税总价为人民币
¥41284207.55 元（大写：肆仟壹佰贰拾捌万肆仟贰佰零七元伍角伍分），增值
税率为 6%，增值税额为人民币 2477052.45 元（大写：贰佰肆拾柒万柒仟零伍
拾贰元肆角伍分）。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终合
同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际设计的计费类面积及设计费（含税）
单价结算。

6.1.2 本项目工程的设计费用详见下表如下：

序号	设计内容	建筑面积（m ² ）	含税单价	含税合价	备注
一、	一期（01-07、01-08、01-11 地块）	596,602			
1	01-07 地块				
	住宅	111,550			
	商业	1,000			
	幼儿园	7,800			
	其他公共配套设施	4860			
2	01-08 地块				
	住宅	97,380			
	商业	50			
	其他公共配套设施	9,650			
3	01-11 地块				
	住宅	38,980			
	公共租赁住房	53,100			
	办公	81350			
	文化活动中心	20,000			
	其他公共配套设施	1,050			
4	一期地下室	170,866			
二、	装配式设计	382,360			
三、	绿色建筑	596,602			
四、	海绵城市设计	596,602			
序号	设计内容	建筑面积（m ² ）	含税单价	含税合价	备注
一、	二期（01-16 地 块）	264,796			
1	01-16 地块	170,150			
	住宅	134,470			



	公共租赁住房	26,570			
	商业	2,300			
	幼儿园	6,810			
	二期地下室	56,560			
二、	装配式设计	161,040			
三、	绿色建筑	264,796			
四、	海绵城市设计	264,796			
序号	设计内容	建筑面积 (m ²)	含税单价	含税合价	备注
一、	三期 (01-12 地块)	205,034			
	01-12 地块	137,990			
	住宅	136,990			
	商业	17,000			
	其他公共配套设施	2,900			
	架空层 (核增)	39000			
	三期地下室	43,574			
二、	装配式设计	136,990			
三、	绿色建筑	205,034			
四、	海绵城市设计	205,034			



备注：上述报价包含绿色建筑、海绵城市、项目范围内的市政道路设计（如果甲方另行委托设计市政道路设计，
建筑设计专规配合；

工程量以施工图报审通过政府审批的各类建筑面积（含地下室）进行结算。
乙方分包需经甲方认可。

其他专项设计费用：

- 九年一贯制学校单价：/m²，建筑面积 152022.5 m²，设计费总价为
- BIM 专项：仅地下室部分单价：//地下室办公商业部分单价：
- 全部：设计费总价暂定；
- 驻场服务费用：

各阶段的启动时间均以甲方发出的相应阶段的书面启动通知书为准，没有甲

甲方：深圳金地地产有限公司（盖章）

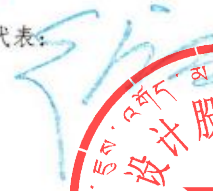
法定代表人或授权代表： 

签订日期：2022年10月18日

合同签订地：深圳市



乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表： 



（以下无正文）

职务证明 - 图纸证明:

图 (一)

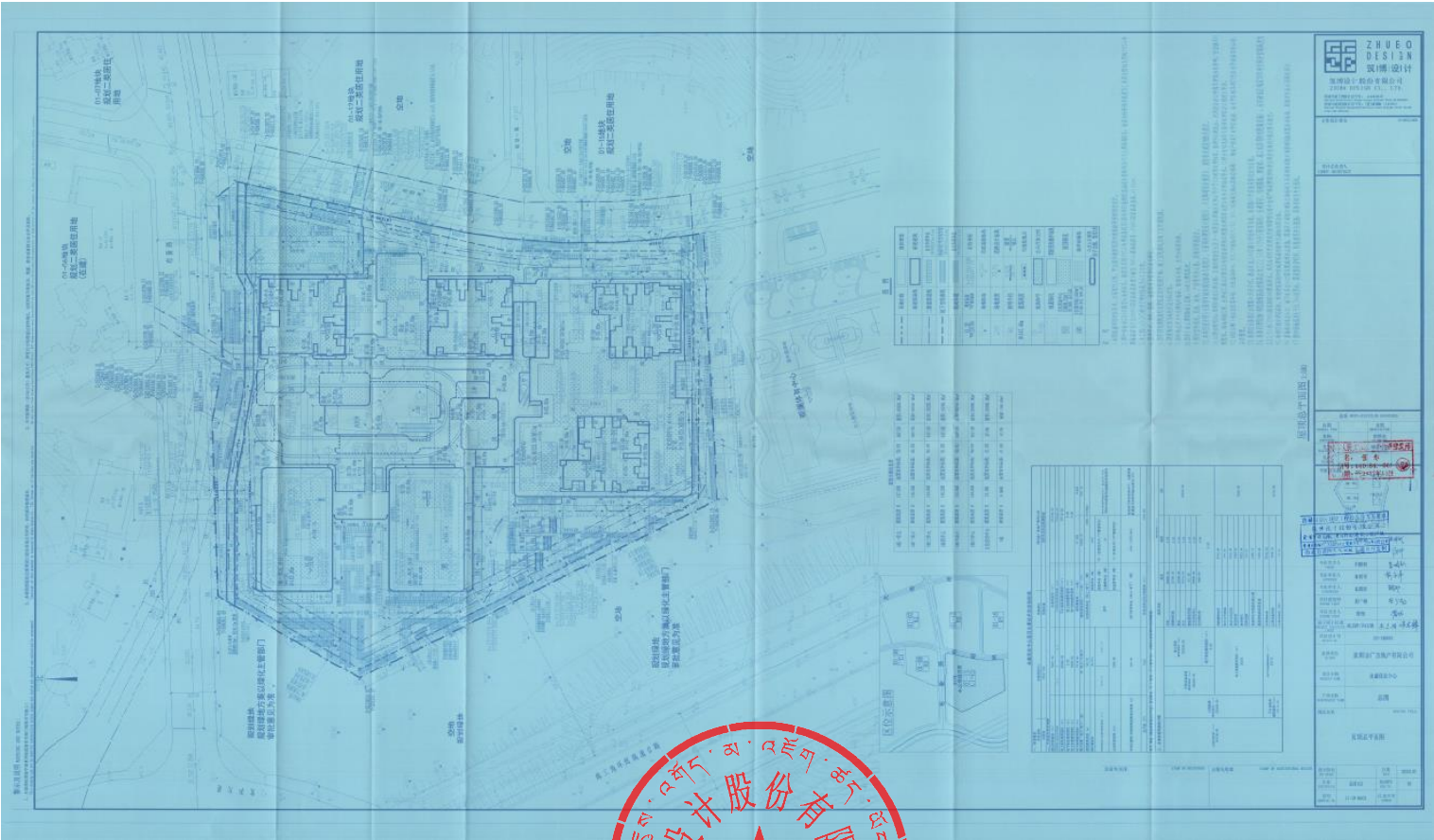
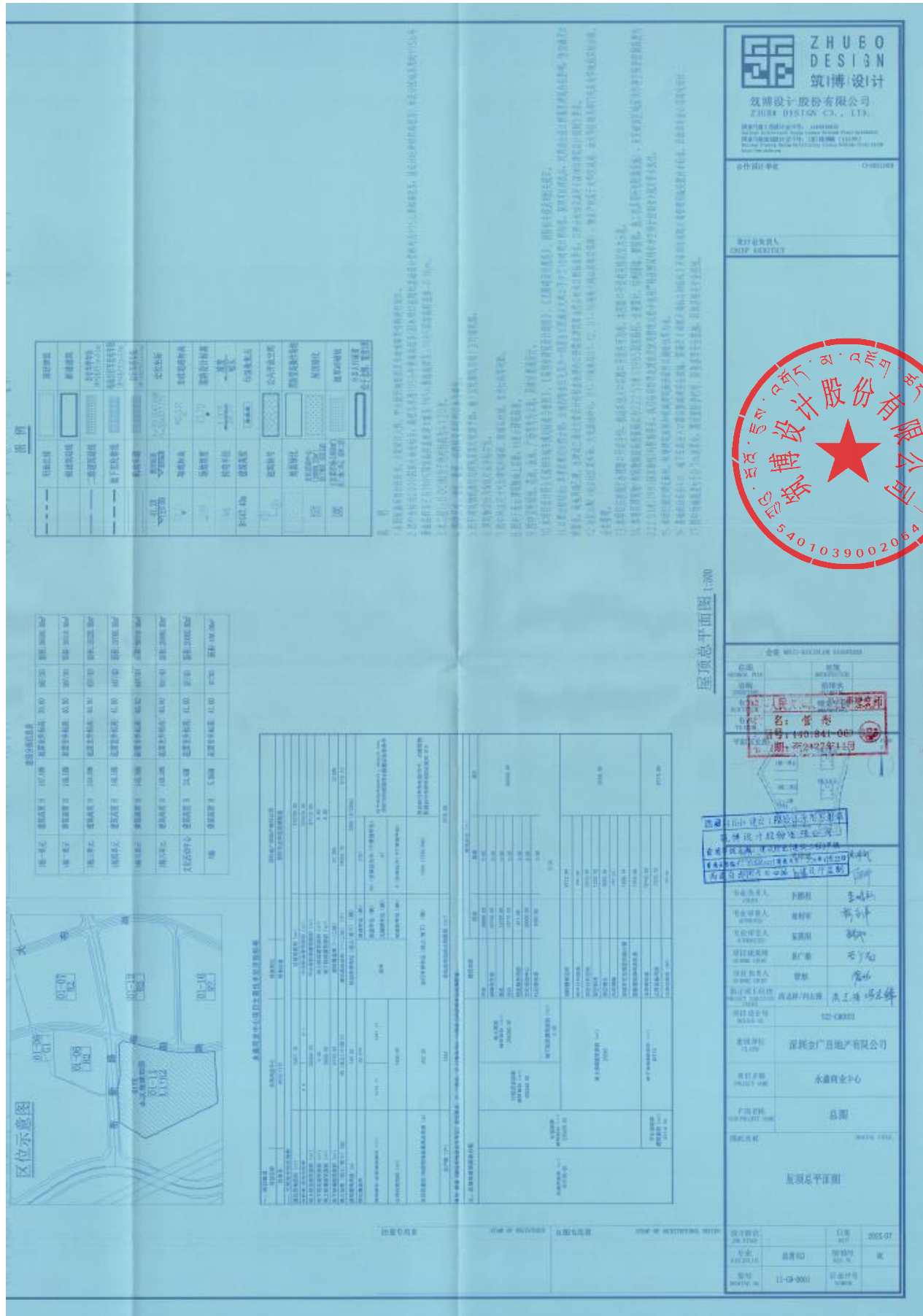


图 (二)



屋顶总

82

说明：“永鑫商业中心”为 11 地块的项目名称

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403092025GG0136596 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
龙华管理局

日期 2025 年 8 月 4 日

用地单位（个人）	深圳金广房地产有限公司
建设工程名称	永鑫商业中心
建设位置	龙华区观澜街道办事处辖区
计规定容积率建筑面积	205360.00㎡
附件及附图名称 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：LA20250597） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。

六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。

七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。

八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

● 相关照片/效果图



5) 深圳创新创意设计学院（业主方联系信息：如需联系方式请联系我司）

- 设计合同关键页及盖章签字页

正本



合同编号: CXCX-015-2022

深圳市建筑工务署

工程设计合同

项目名称: 深圳创新创意设计学院

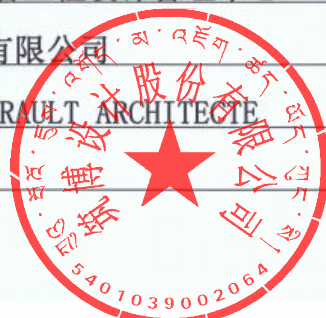
合同名称: 深圳创新创意设计学院方案设计及建筑专业初步设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人 1: 筑博设计股份有限公司

设 计 人 2: DOMINIQUE PERRAULT ARCHITECTE

日 期: 2022 年 4 月 19 日



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：筑博设计股份有限公司

（设计人2）：DOMINIQUE PERRAULT ARCHITECTE

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳创新创意设计学院

2. 建设地点：宝安区航城街道凤凰山岭

3. 建设内容：规划占地面积 348,955 平方米，总建筑面积暂定为 300,000 平方米，展览馆、图书馆及会堂建筑面积暂定为 20,000 平方米。（最终规模以政府相关批复为准）

4. 投资规模：27.9 亿元（最终投资以政府相关批复为准）

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：

总体合同：含总体规划、全部单体方案及建筑初步设计，建筑面积暂定为 300,000 平方米。

项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计、建筑专业初步设计（含 BIM 应用），室内、声学、展陈、景观（仅含概念方案）、标识、泛光照明、幕墙等涉及效果的专项方案设计；配合可研报告、概算编制及项目报批报建、建筑面积测绘、项目设计统筹及协调工作等相关工作；施工图设计阶段配合对相关专业图纸进行审核，把控方案效果的实现。

三、设计周期



☑方案设计及建筑专业初步设计:

取得中标通知书后 100 日内完成方案深化及调整, 方案深化及调整取得发包人确认后 80 日内完成建筑专业扩初设计、评审修改工作。本阶段如有分包专项设计内容, 设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为: 人民币(大写) 叁仟叁佰玖拾万元整 (¥33,900,000.00 元)。具体由以下费用构成, 各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(元)	计价方式
1	基本设计服务费	33,900,000.00	☑ 固定单价: 113 元/平方米(含 BIM 设计费) 暂按总建筑面积 300000 平方米计取, 结算时建筑面积以市发改委批复项目总概算的建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	30,510,000.00	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	3,390,000.00	占基本设计服务费的 10%, 根据履约评价结果支付。
	合计	33,900,000.00	

以上各项费用结算价以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表: 刘敬超

设计人 1 代表: 杨为众

设计人 2 代表: DOMINIQUE PERRAULT

双方保证, 上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方, 否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书





设计人 1:

深圳市建筑工务署工程管理中心 筑博设计股份有限公司



DPA
PERRAULT ARCHITECTURE

设计人 2:

SASU au capital de 10.000€
6 rue Bouvier F-75011 Paris
SIRET 88843476800014
Tél +33 (0)1 44 06 00 00
dpa@perraultarchitecture.com
www.perraultarchitecture.com

(盖章)

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

地址:

深圳市福田区深南大道 6011- 广东省深圳市福田区泰然六路雪
8 号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300192420826L

地址:

松大厦 B 座 5-6 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

0891-6868698



法定代表人或

其委托代理人: (签字)

DOMINIQUE PERRAULT

统一社会信用代码:

地址:

6 RUE BOUVIER,

75011 PARIS, FRANCE

邮政编码:

75011 PARIS

法定代表人:

DOMINIQUE PERRAULT

委托代理人:

DOMINIQUE PERRAULT

电话:

+33 (0) 1 44 06 00 00

职务证明 - 图纸证明:

图 (一)

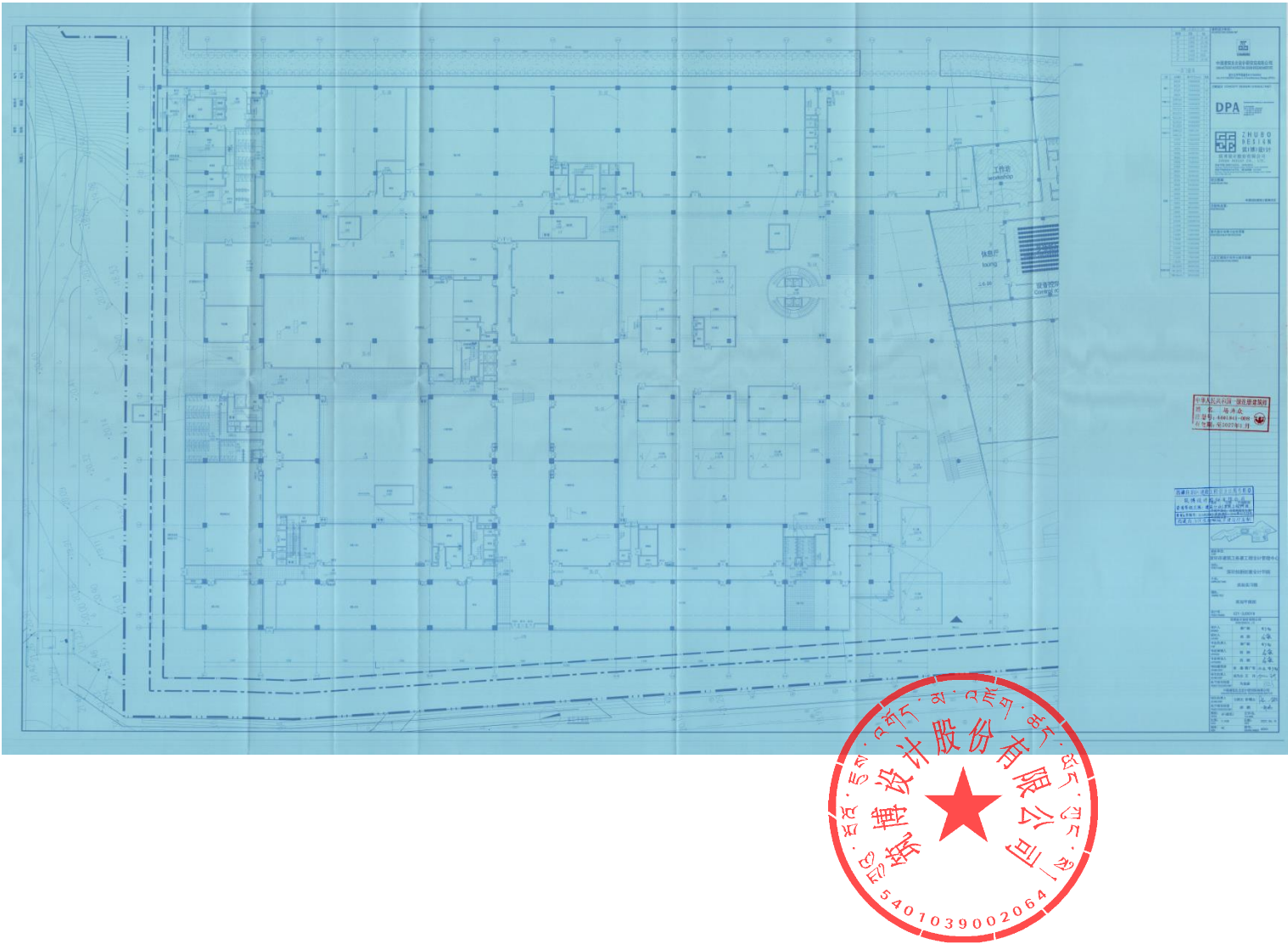
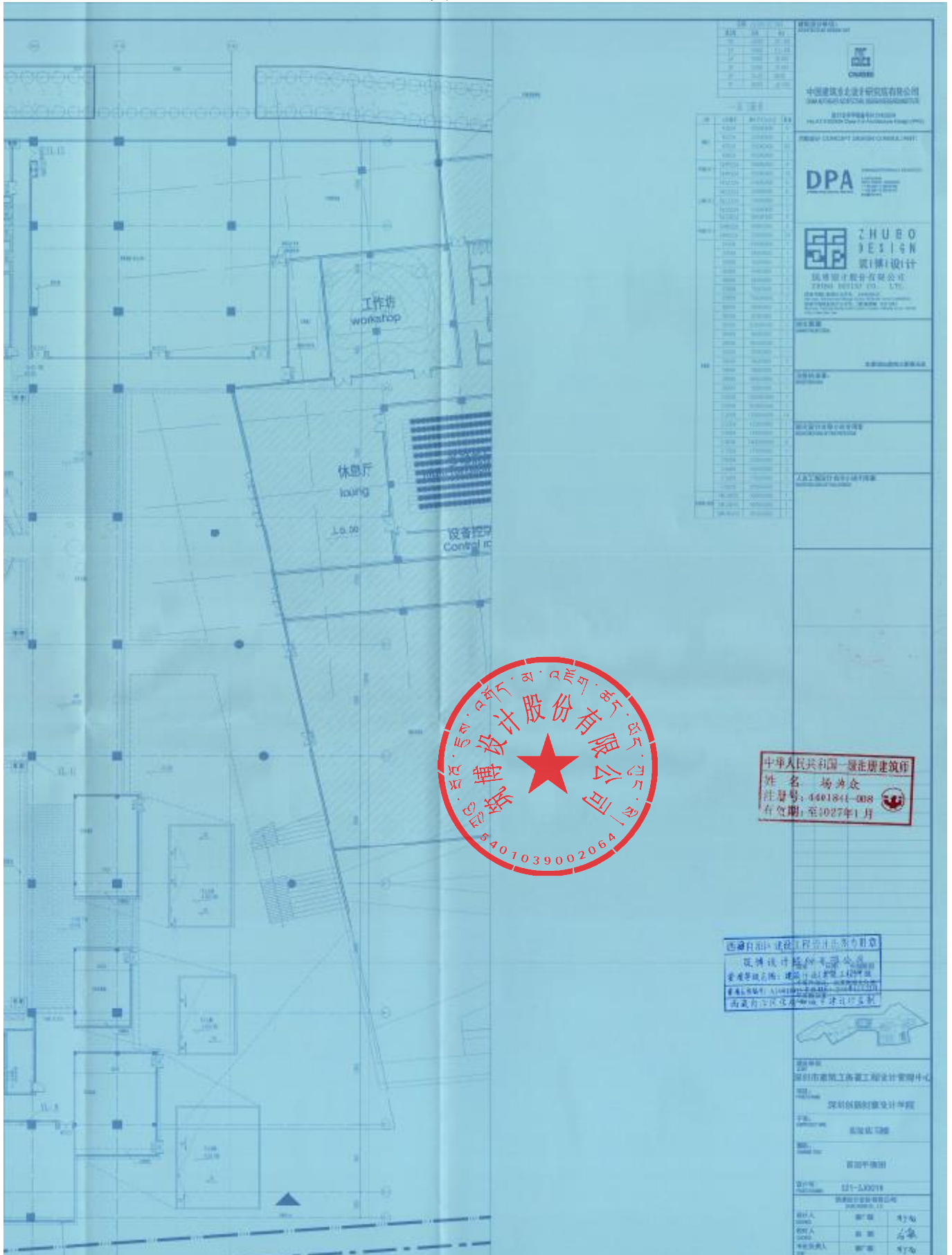
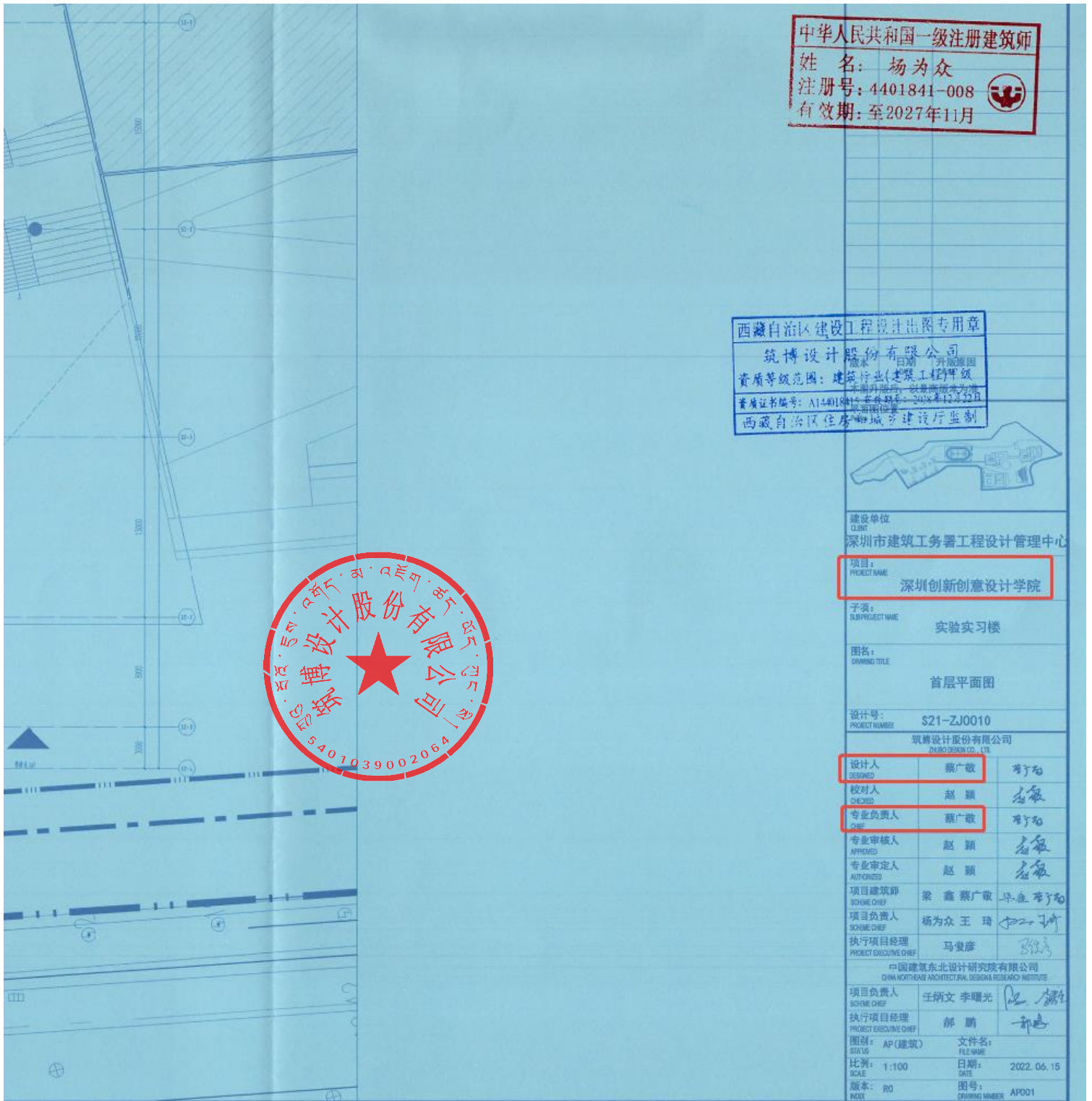


图 (二)



图（三）



● 相关照片/效果图



6) 化州绿景花城 F1 区项目 (业主方联系信息: 汪工 0668-7998666)

- 设计合同关键页及盖章签字页

S21-CM0016-02

化州绿景花城 F1 区项目建设工程建筑方案及施工图设计合同

化州绿景花城 F1 区项目建设工程 建筑方案及施工图设计合同



发包方 (甲方): 化州市绿景房地产开发有限公司

服务方 (乙方): 筑博设计股份有限公司

签订日期: 2024年5月29日

合同编号: HZLJ-GJHC-F-SJ-2024-010

项目		规模
建设用地面积 (m ²)		17988.07
总建筑面积 (m ²)		64400
容积率		2.19
计容积率建筑面积 (m ²)		39400
其中	可售住宅 (m ²)	13702.82
	商业 (m ²)	897.18
	酒店 (m ²)	24800
地下室及不计容积率建筑面积 (m ²)		25000

注：乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。

2.3 设计内容：

概念设计、方案设计工作内容：包括但不限于场地条件论证、规划设计、建筑平立剖面、效果图、绿化、交通、日照、红线变更、规划报建及方案报批等。同时在方案期间是施工图团队需配合解决项目落实的可行性、规范及机电问题，同时乙方必须对甲方的问题或建议提出比选论证及优化建议。

初步设计、施工图设计工作内容：包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气（强弱电）、节能、绿建、装配式等专业的初步设计、施工图设计及报批配合、施工配合、相关咨询工作（包括但不限于景观及室内装饰设计及其水、电、空调系统、燃气设计、幕墙设计等）；景观水景等构筑物的结构设计及设计配合；与项目设计相关的顾问、咨询、配合设计、现场施工服务、对专业公司的专项设计进行图纸审查并盖章审查等工作；根据甲方要求，提供报建版及分阶段实施版的方案报建、初步设计、施工图设计图纸，配合完成施工图设计审查、结构超限审查和各项报建审批手续，满足海绵城市的设计需求，符合政府报建审批要求。

2.3.1 乙方对其承包范围内所有专业设计的质量和深度负责，各专业交叉等设计负责，并对设计成果的正确性、经济型、合理性、可操作性负责。乙方设计资质符合政府的相关要求。乙方的设计应符合国家及该项目规划条件，保证其报建的设计成果通过政府审批，并保证实施版的设计成果准确、经济、可实施。

建筑：概念设计、方案设计、初步设计及施工图设计，管线综合，设备留洞

8	提交各专业施工图图纸供审图公司审查	5 天	
9	按照审图公司意见进行调整	5 天	各专业的施工图设计图纸
立面材料及色彩设计阶段			
10	制作工作模型	30 天	扩初设计完成后即开始,可根据时间情况调整
11	提交材料清单、平立面分色图、第一轮方案	20 天	
12	提交材料清单、平立面分色图第二轮方案及材料样板	20 天	
施工配合阶段			
13	按照施工进度进行现场配合	至竣工验收及改造完成	可根据现场施工情况委派不同专业人员现场配合

附注:

- 1、设计时间为合同签订或收到甲方启动函之日开始计算。
- 2、如甲方要求对设计时间进行调整,双方协商解决,以上各阶段完成时限,由双方视具体情况协商确定。
- 3、乙方提供各阶段电子文档的内容。

第六条: 设计收费

6.1 本项目总建筑面积暂定为 64400 平方米,方案深化,扩初及施工图设计费暂定含税总价为¥2,933,140.00 元,(大写人民币贰佰玖拾叁万叁仟壹佰肆拾元)。其中:不含税总价为¥2,767,113.21 元,(大写人民币贰佰柒拾陆万柒仟壹佰壹拾叁元贰角壹分);增值税税金为¥166,026.79 元,(大写人民币壹拾陆万陆仟零贰拾陆元柒角玖分)。适用税率为 6%。

另外,上述总价含绿建设计费用 43340 元、装配式设计费用 189800 元。不

11.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

11.9 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，自双方盖章之日起生效。

11.10 本合同附件

附件 1：各专业详细服务范围及提交的设计成果

附件 2：主要设计人员名单

附件 3：阳光合作协议书

附件 4：结构含量暂定指标

(以下无正文)

甲方：化州市绿景房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表：



乙方：筑博设计股份有限公司 (盖章)

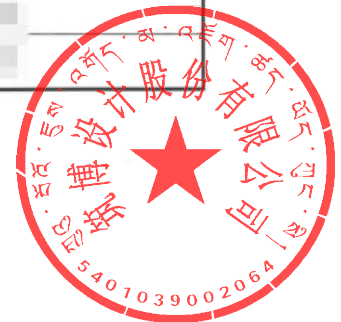
法定代表人/授权代表：



签订日期：2024年5月29日

附件 2：主要设计人员名单

姓名	项目角色	联络方式
温震阳	项目负责人	13
杨宝光	建筑专业负责人	13
蔡广敬	建筑专业设计	13
赖文辉	结构专业负责人	13
何宝华	结构专业设计	13
陈伟	电气专业负责人	18
林先林	电气专业设计	13
徐峥	暖通专业负责人	13
左文昭	暖通专业设计	15
邵秀丽	给排水专业负责人	13
吕龙	给排水专业设计	13



● 相关照片/效果图



8、拟派其他设计人员情况一览表

拟派本项目主创设计师兼建筑方案负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	张锋	性 别	男	出生年月	1982 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	重庆大学/建筑学	毕业时间	2006 年 6 月		
现任职务	城脉建筑设计部建筑二部部门总建筑师	从事设计工作年限	19 年		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20245400223
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳宝安区西乡街道超材料产业集聚区 建筑面积 466000 m²，担任方案主创 2. 深圳天汇四期 建筑面积 89000 m²，担任方案主创 3. 深圳高技术示范大厦 建筑面积 77000 m²，担任建筑方案设计人 4. 深圳高技术示范大厦 建筑面积 77000 m²，担任建筑方案设计人 5. 新国都集团智能制造与人工智能总部基地项目 建筑面积 78860 m²，担任建筑方案主创 6. 深圳坪山沙壠学校 建筑面积 55000 m²，担任建筑方案负责人				



建筑主创设计师兼建筑方案负责人张锋相关证件：

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 执业资格证书

使用有效期:2026年01月09日
-2026年07月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张锋

性 别:男

出生日期:1982年05月16日

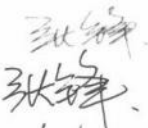
注册编号:20245400223

聘用单位:筑博设计股份有限公司

注册有效期:2024年11月18日-2026年11月17日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2026.6.2



发证日期: 2024年11月18日

(4) 职称证

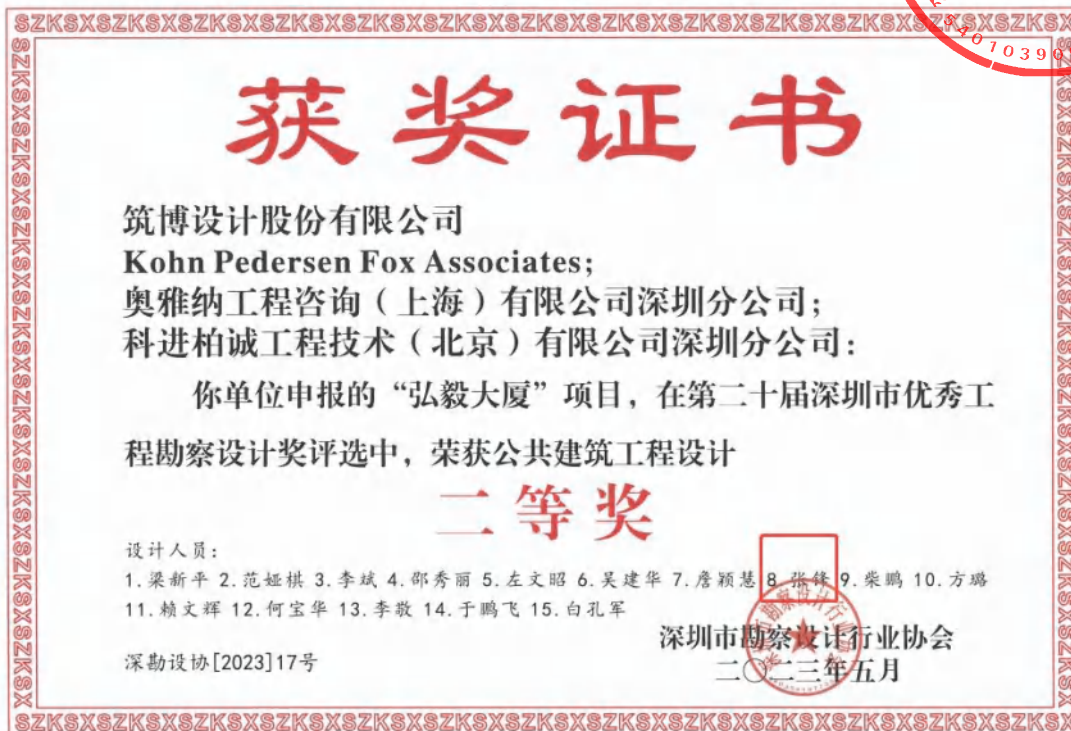
照片 	张锋 于二〇一六年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第四 评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 工程师
 粤中取证字第1703003005082 号	资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一七年四月二十五日  

(5) 获奖证书

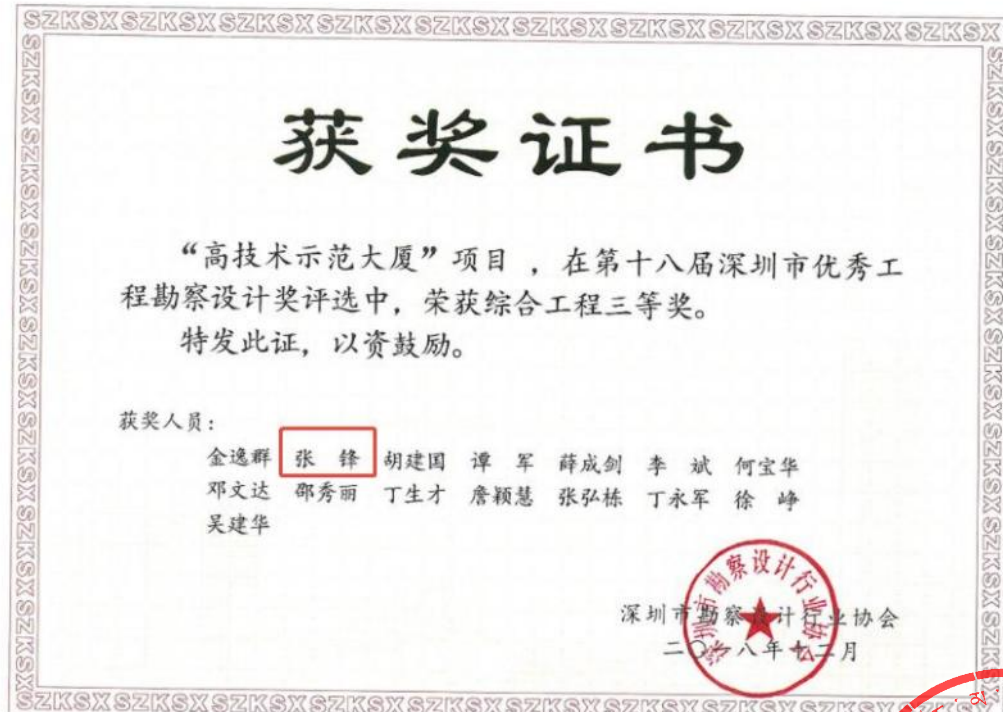
汇智研发中心



弘毅大厦



高技术示范大厦



三亚水居巷二期



(6) 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锋 社保电脑号：609587408 身份证号码：341223198205162697 页码：1
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				7140.0	3360.0			2450.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

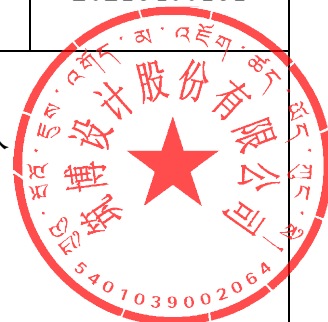
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476c7248w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20115316 筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目建筑施工图设计负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	刘一欣	性 别	女	出生年月	1984 年 9 月
学 历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学/建筑学	毕业时间	2007 年 7 月		
现任职务	城脉建筑设计部建筑一部主任建筑师	从事设计工作年限	19 年		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20215400131
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 国际协同创新区北区 N-04 项目 建筑面积 114500 m²，担任建筑施工图专业负责人 2. 中集前海先期启动项目一、二期 建筑面积 202,600 m²，担任建筑专业负责人 3. 深圳书城湾区城 建筑面积 130,000 m²，担任项目经理 4. 寰侨商务大厦 建筑面积 77810 m²，担任建筑专业设计人 5. 深圳市全药网科技物流园 建筑面积 240144 m²，担任建筑专业设计人 6. 东莞万科云广场 建筑面积 476448 m²，担任建筑项目经理 7. 龙华上油松老围片区城市更新项目 建筑面积 141190 m²，担任建筑施工图设计人				



建筑施工图设计负责人刘一欣相关证件：

(1) 身份证



交警业务技术用房配建民(辅)警备勤用房项目扩初及施工图设计
投标使用

(2) 毕业证



(3) 执业资格证书

使用有效期:2026年06月03日
-2026年11月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘一欣
性 别:女
出生日期:1984年09月27日
注册编号:20215400131
聘用单位:筑博设计股份有限公司
注册有效期:2025年11月10日-2027年11月09日



主任 

个人签名: 刘一欣
签名日期: 2026.6.2 发证日期: 2025年11月10日

(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：刘一欣

身份证号：440301198409275423



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



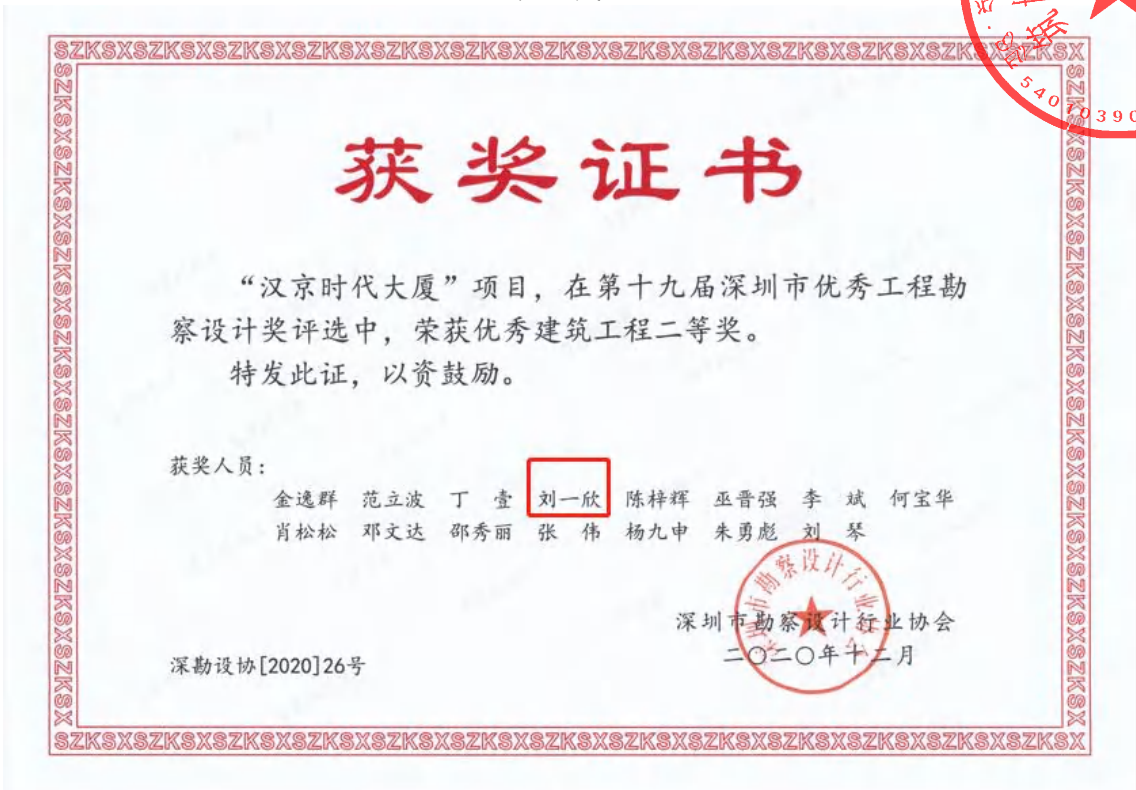
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 获奖证书

前海中集国际商务中心（T102-0290）



汉京时代大厦



寰侨商务大厦



万科云广场一、二区





拟派本项目结构专业负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	汤凯峰	性 别	男	出生年月	1972 年 7 月
学 历	本科	专业技术任职资格	正高级工程师		
毕业学校及专业	南昌大学/土木工程系工业与民用建筑专业	毕业时间	1995 年 7 月		
现任职务	集团执行首席结构工程师/总部结构设计部总经理	从事设计工作年限	30 年		
注册执业资格	国家一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S044410417
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 华南保利总部大楼 建筑面积 20 万m²，担任结构专业负责人 2. 光明天安云谷 建筑面积 20 万m²，担任结构专业负责人 3. 万致天地商业中心 建筑面积 40 万m²，担任结构专业负责人 4. 广东喜之郎总部大楼 建筑面积 7 万m²，担任结构专业负责人 5. 南方科技大学 建筑面积 63 万m²，担任结构专业负责人 6. 深圳市肿瘤医院 建筑面积 10 万m²，担任结构专业负责人 7. 万科香蜜府 建筑面积 10 万m²，担任结构专业负责人 8. 万科臻山海家园 建筑面积 10 万m²，担任结构专业负责人 				

结构专业负责人汤凯峰相关证件：

(1) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 执业资格证书

使用有效期: 2023年05月09日
- 2023年11月05日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 汤凯峰

性 别: 男

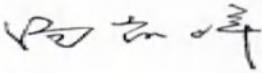
出生日期: 1972年07月23日

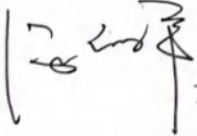
注册编号: S20044410417

聘用单位: 筑博设计股份有限公司

注册有效期: 2024年06月11日-2027年06月30日



个人签名: 

签名日期:  2026.6.2

发证日期: 2024年06月11日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

(4) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：汤凯峰

身份证号：360103197207230312



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001135011

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 获奖证书

光明天安云谷大厦



前海香缤大厦



喜之郎大厦

获奖证书

筑博设计股份有限公司：
你单位申报的“喜之郎大厦”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计
二等奖

设计人员：
1.冯果川 2.龚晓文 3.廖添其 4.辛立 5.杨华 6.梁勤 7.傅夏同 8.汤凯峰 9.蔡锦晨 10.王森
11.朱旭 12.陈柏雄 13.吕少锋 14.赵星月 15.周青山

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

5401039002064

筑博设计股份有限公司

5401039002064

天集·磁海一期

获奖证书

筑博设计股份有限公司：
你单位天集·磁海一期 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 公共建筑工程设计
三等奖

特发此证，以资鼓励。
主要设计人：
1.郑潜程 2.蓝素芬 3.陈 龙 4.刘维维 5.高亮瑜 6.陈郁全 7.蔡锦晨 8.石苗利 9.钟国戈 10.黄志强 11.林丽峰 12.吴国营
13.郭 耿 14.陈晓杨 15.汤凯峰 16.姜 威 17.刘秋桃 18.邹国华 19.刘会琴 20.吴棠冲

扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月

5401039002064

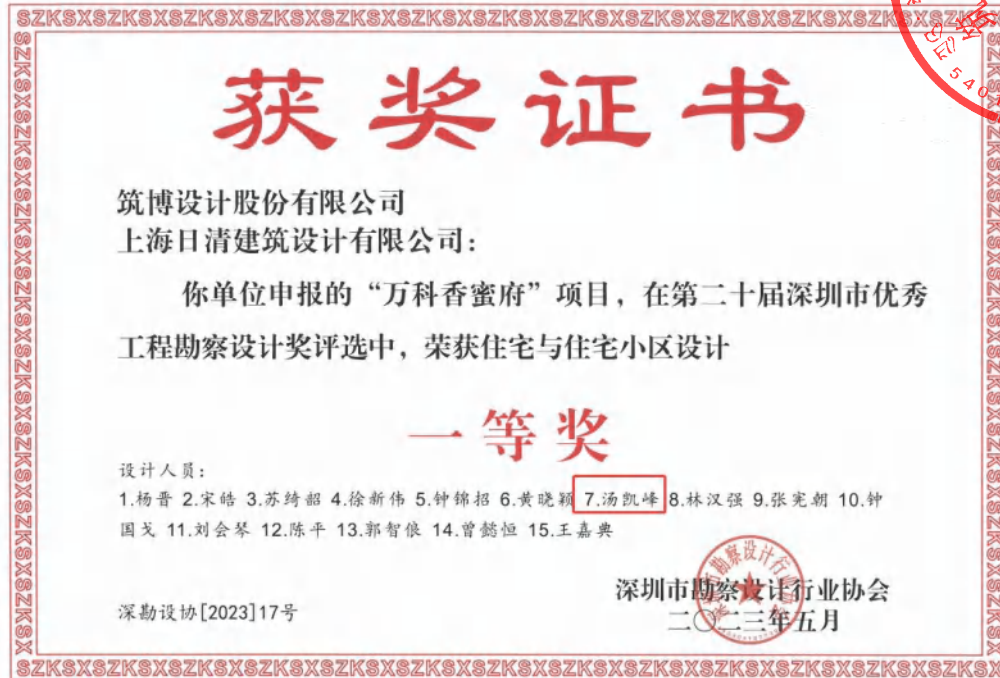
筑博设计股份有限公司

5401039002064

大沙河文体中心



万科香蜜府



(6) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤凯峰

社保电脑号：601030872

身份证号码：360103197207230312

页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：20115316

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20115316	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	20115316	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	20115316	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	03	20115316	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	04	20115316	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	05	20115316	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				9180.0	4320.0			3150.0	1080.0			270.0		216.0	432.0		108.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476c70ae6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20115316

单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目强弱电专业负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	林先林	性 别	男	出生年月	1989 年 10 月
学 历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	安徽建筑大学 /电气工程及其自动化	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	机电二部部门副总监	从事设计工作年限		13 年	
注册执业资格	国家注册电气工程师	注册专业		供配 电	注册证书号 已于 2026. 2. 9 取得注册电气工程师执业证书，编号暂无
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 坪山区档案馆、方志馆，建筑面积 115000 m ² 2. 深圳联想泰伦广场，建筑面积 300, 000 m ² 3. 深圳卫星通信运营大厦，建筑面积 100, 000 m ² 4. 国际协同创新区北区 N-04 项目，建筑面积 114500 m ² 5. 城脉汇一期项目，建筑面积 119, 858m ² 6. 深圳国际会展中心，建筑面积 1, 500, 000 m ² 7. 深圳深湾汇云中心，建筑面积 560, 000 m ² 8. 深圳前海中集国际商务中心，建筑面积 450, 000 m ²				



强弱电专业设计人林先林相关证件:

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 执业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
注册电气工程师 Registered Electrical Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师职业资格。		
		
制发日期：2026年02月09日		
本人调用 有效期至2026年08月12日		姓 名：林先林
		证件号码：34240119891025251X
		性 别：男
		出生年月：1989年10月
		业：供配电
		批准日期：2025年11月02日
		管 理 号：00320251144120000100
		

(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：林先林

身份证号：34240119891025251X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 获奖证书

卫星通信运营大厦



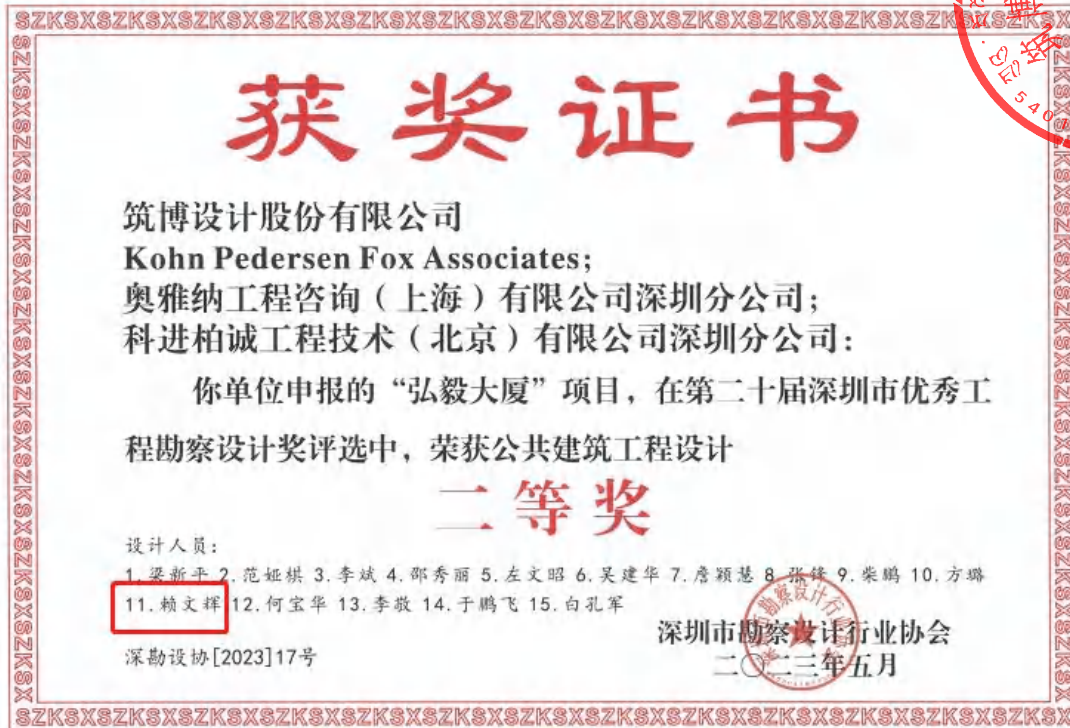
前海中集国际商务中心 (T102-0290)



城脉金融中心大厦



弘毅大厦



获奖证书

深勘设协[2020]26号

获奖证书

二等奖

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

(5) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林先林

社保电脑号：636010383

身份证号码：34240119891025251X

页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：20115316

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6720.0	3360.0			2450.0	840.0			210.0				336.0	84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476c71aa3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

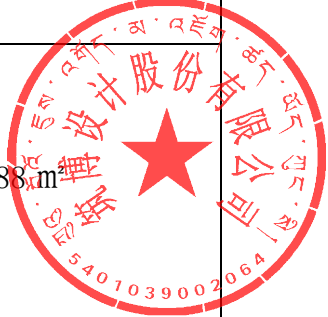
单位编号
20115316

单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目给排水专业负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	王芳	性 别	女	出生年月	1988 年 8 月
学 历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学/水力学及河流动力学专业	毕业时间	2013 年 7 月		
现任职务	总部机电设计部机电一部总监	从事设计工作年限	13 年		
注册执业资格	国家注册公用设备工程师（给水排水）	注册专业	给水排水	注册证书号	CS20215400040
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 凤岗都市丽人智能产业园（二期），建筑面积 298934.88m² 2. 博盈大厦，建筑面积 43419.47 m² 3. 宇信大厦，建筑面积 430000 m² 4. 华侨城九樾广场（B、C 区），建筑面积 217640 m² 5. 瑞湾大厦，建筑面积 138796.24 m² 6. 华强方特大厦，建筑面积 56825.97 m² 7. 蓝郡公馆大厦，建筑面积 132371.84 m² 				

给排水专业负责人王芳相关证件:

(1) 身份证



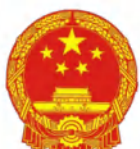
交警业务技术用房配建民(辅)警备勤用房项目扩初及施工图设计
投标使用

(2) 毕业证



(3) 执业资格证书

使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

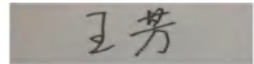


中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王芳
性 别: 女
出生日期: 1988年08月09日
注册编号: CS20215400040
聘用单位: 筑博设计(深圳)有限公司
注册有效期: 2025年10月24日-2028年06月30日



个人签名: 

签名日期:  2026.6.2

发证日期: 2025年10月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900467

(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：王芳

身份证号：421222198808096047



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065776

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 获奖证书

瑞湾大厦



大沙河文体中心



前海嘉里商务中心（T102-0260 宗地）办公楼



新疆艺术中心



(6) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳 社保电脑号：636280802 身份证号码：421222198808096047 页码：1
参保单位名称：筑博设计（深圳）有限公司 单位编号：606451 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	606451	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	12.0	
2026	01	606451	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0	
2026	02	606451	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0	
2026	03	606451	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0	
2026	04	606451	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0	
2026	05	606451	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0	
合计			6120.0	2880.0			2354.75	807.36			201.87		144.0	288.0	72.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476c812dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 606451 单位名称 筑博设计（深圳）有限公司



拟派本项目暖通空调专业负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	谢泽鑫	性 别	男	出生年月	1985 年 7 月
学 历	本科	专业技术任 职资格	高级工程师		
毕业学校 及专业	仲恺工业工程学 院/热能与动力 工程（建筑环境 与设备）	毕业时间	2008 年 7 月		
现任职务	集团暖通副总工 程师/总部机电 设计部副总经理	从事设计工 作年限	18 年		
注册执业资格	国家注册公用设 备工程师(暖通 空调)	注册专业	暖通 空调	注册证 书号	CN235400035
从事设计工 作经历，设 计工作主要 业绩及担任 的主要工作	1. 金地威新中心 建筑面积 274,000 m²，担任暖通专业负责人 2. 民生金融中心 建筑面积 57,850 m²，担任暖通专业负责人 3. 瑞湾大厦 建筑面积 138,385 m²，担任暖通专业负责人 4. 汉京金融中心 建筑面积 160000 m²，担任暖通专业负责人 5. 华润润峯云上府 建筑面积 151673 m²，担任暖通专业负责人 6. 华彩海口湾广场 建筑面积 155000 m²，担任暖通专业负责人 7. 国银金融中心 建筑面积 82,800 m²，担任暖通专业负责人 8. 前海世茂金融中心 建筑面积 202,600 m²，担任暖通专业负责人 				

暖通空调专业负责人谢泽鑫相关证件:

(1) 身份证



(2) 毕业证书

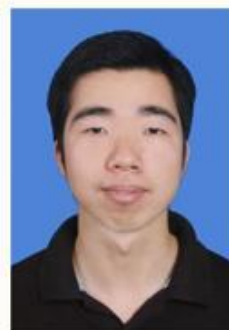


(3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：谢泽鑫

身份证号：440583198507054515



职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 执业资格证书

使用有效期: 2026年03月25日
2020年09月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 谢泽鑫

性 别: 男

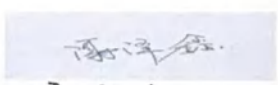
出生日期: 1985年07月05日

注册编号: CN20235400035

聘用单位: 筑博设计股份有限公司

注册有效期: 2023年08月07日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026.6.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2023年08月07日

(5) 获奖证书

上海黄金交易所深圳运营中心项目



汉京金融中心



前海世茂金融中心

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

谢泽鑫

你参加设计的 前海世茂金融中心 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.槐雅丽 02.陈晓冬 03.刘晓英 04.薛卓恒 05.韦小红
06.李晓梅 07.刘经彦 08.丘 晨 09.赵雪峰 10.蒋兴林
11.姚 智 12.吕少锋 13.谢泽鑫 14.侯连建 15.杨西卫



南方科技大学-实验楼 B、C 栋

获奖证书

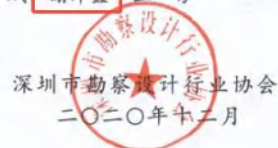
“南方科技大学-实验楼B、C栋”项目，在第十九届深圳
市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

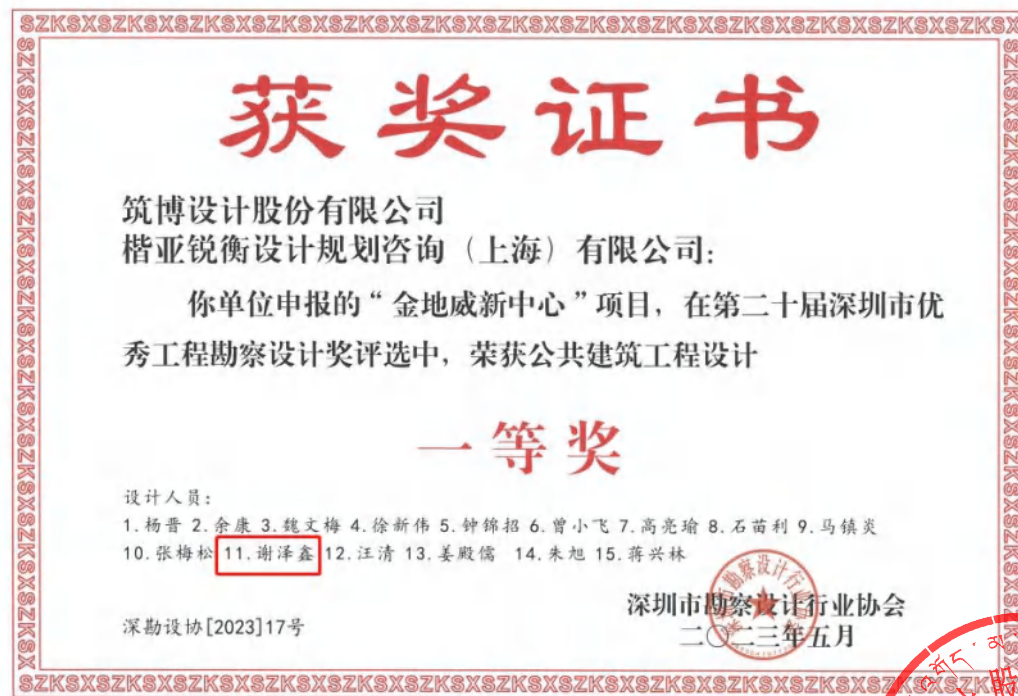
获奖人员：

冯果川 廖添其 杨 安 杨 华 陈家豪 梁 勤 傅卓恒 汤凯峰
蔡锦晨 张婵娟 王 芳 吴荣健 包少斌 谢泽鑫 王 芳

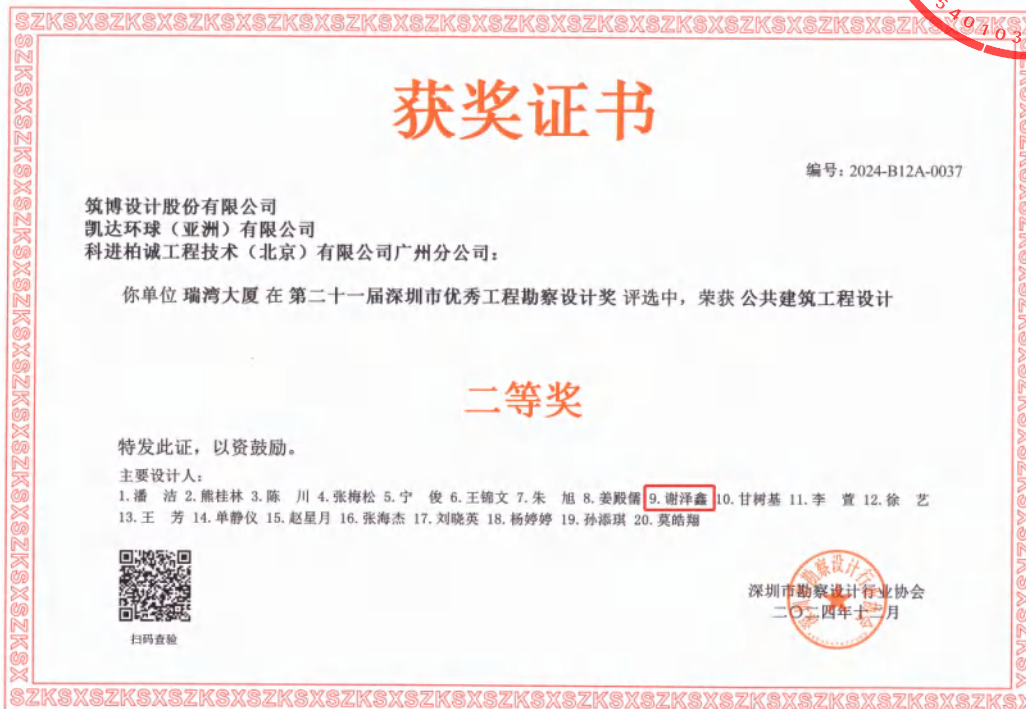
深勘设协[2020]26号



金地威新中心



瑞湾大厦



(6) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢泽鑫

社保电脑号：623153497

身份证号码：440583198507054515

页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：20115316

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6720.0	3360.0			2450.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

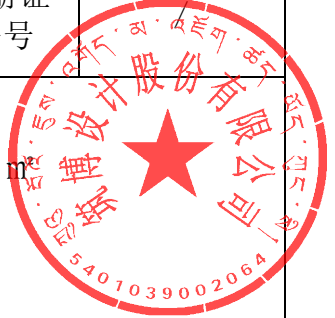
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476c62426 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目装修设计负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	赖圣启	性 别	男	出生年月	1976 年 03 月
学 历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	广东开放大学/土木工程专业	毕业时间	1998 年 7 月		
现任职务	科技部装饰设计部主任装饰设计师	从事设计工作年限	28 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	 1. 深圳市坪山区档案馆、方志馆，建筑面积 115000 m² 2. 深圳市档案中心，室内面积 5000 m² 3. 厦门保利叁仟栋，建筑面积 190000 m² 4. 保利和光尘樾，建筑面积 237389 m² 5. 深圳安居珺龙阁、雅龙阁室内设计 6. 武汉保利军运城室内设计 7. 佛山市保利良溪花园项目室内设计				

装修设计负责人赖圣启相关证件:

(1) 身份证



(2) 毕业证书



NO. 20220701026

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：赖圣启

身份证号：440921197603303217



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203003082658

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

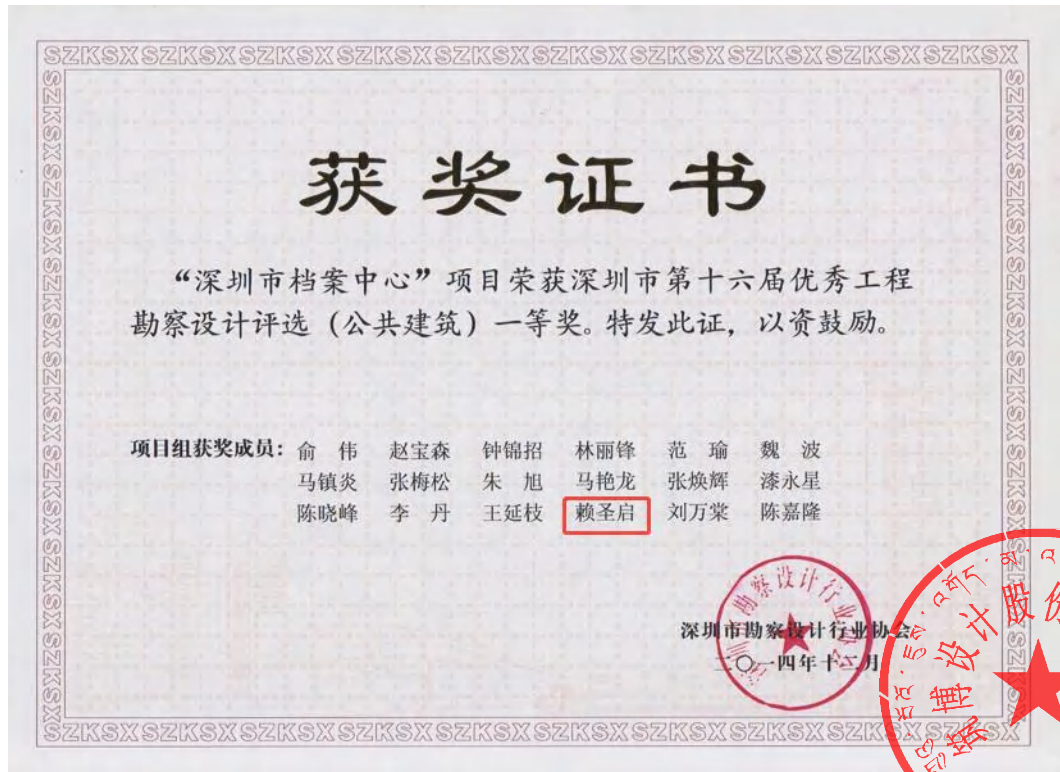
发证时间：2022年07月14日



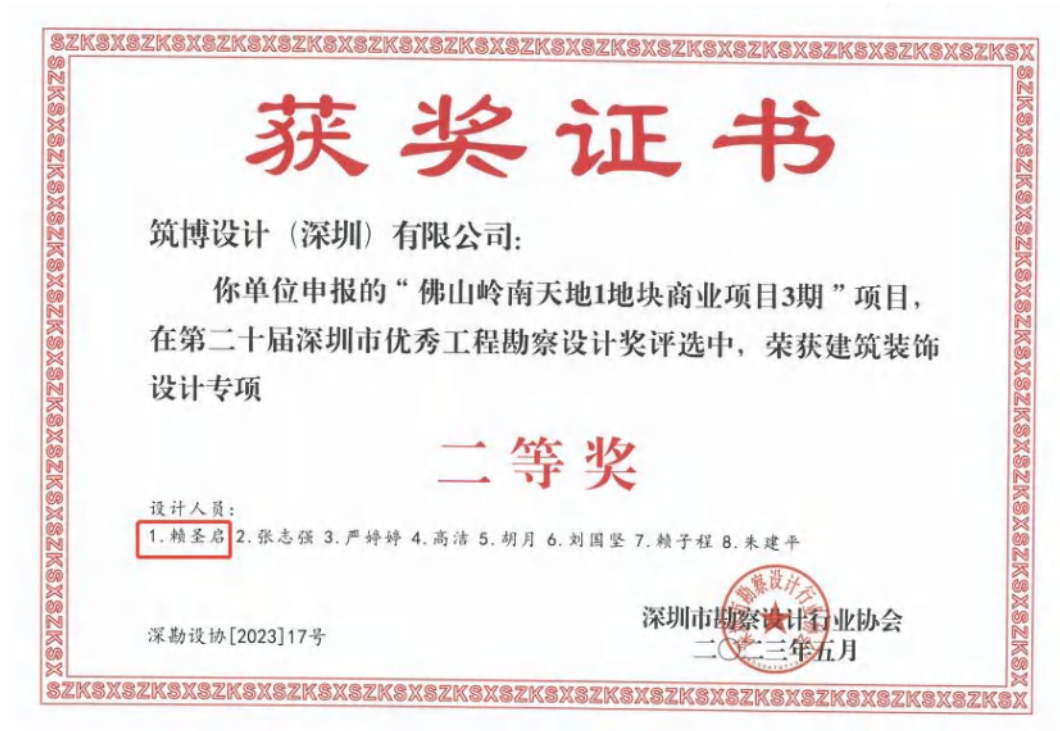
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 获奖证书

深圳市档案中心



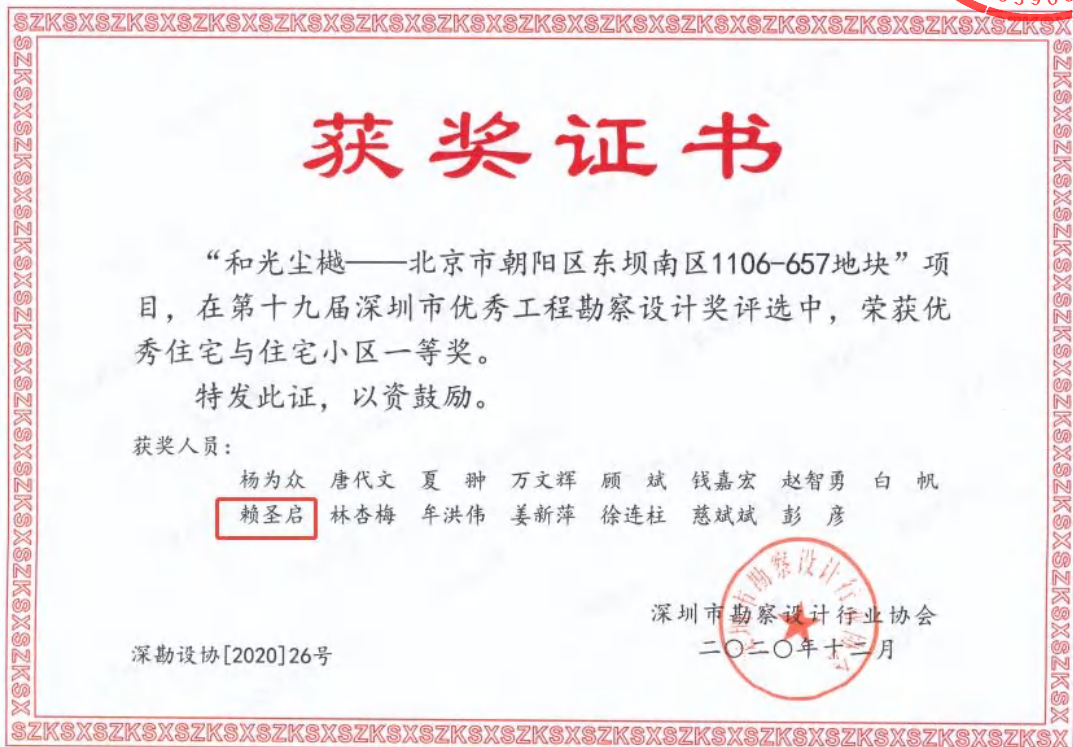
佛山岭南天地1地块商业项目3期



保利·叁仟栋（地块三）



和光尘樾——北京市朝阳区东坝南区 1106-657 地块项目



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

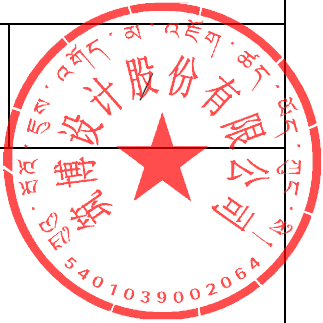
社保费缴纳清单
证明专用章

筑博设计(深圳)有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年01月9日
证明专用章

拟派本项目景观设计负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	段彪	性 别	男	出生年月	1986 年 11 月
学 历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	武汉理工大学 /建筑学专业	毕业时间	2010 年 7 月		
现任职务	城脉建筑设计建筑二部 副总监	从事设计工作年限	16 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	 1. 城脉中心，建筑面积 172467 m² 2. 联想泰伦广场，建筑面积 293378 m² 3. 安宏基天曜广场，建筑面积 169595 m² 4. 新国都集团智能制造与人工智能总部基地项目，建筑面积 78860 m² 5. 新能源智能动力与储能系统研发生产产业园项目，建筑面积 78483 m² 6. 金钻豪园城市更新，建筑面积 270321 m² 7. 安宏基星曜广场，建筑面积 169559 m²				

建筑施工图设计人段彪相关证件：

(1) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



808463050100000106

证书编号:





持证人签名:

姓名: 段彪

性别: 男

身份证号: 432502198611056037

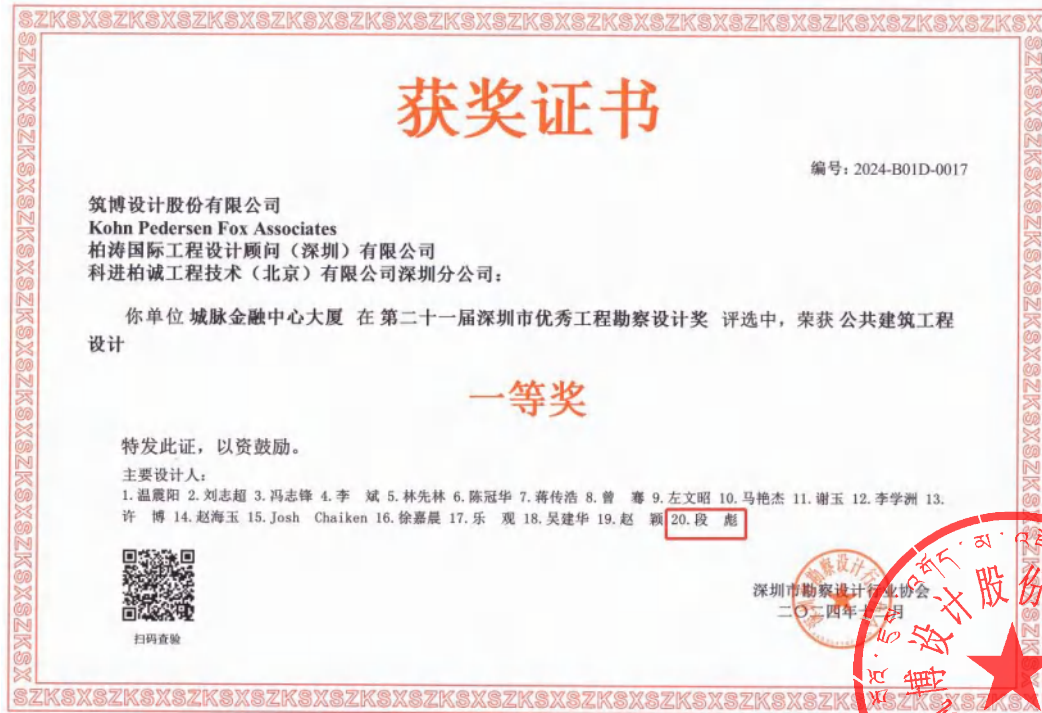
专业: 建筑学

资格级别: 工程师

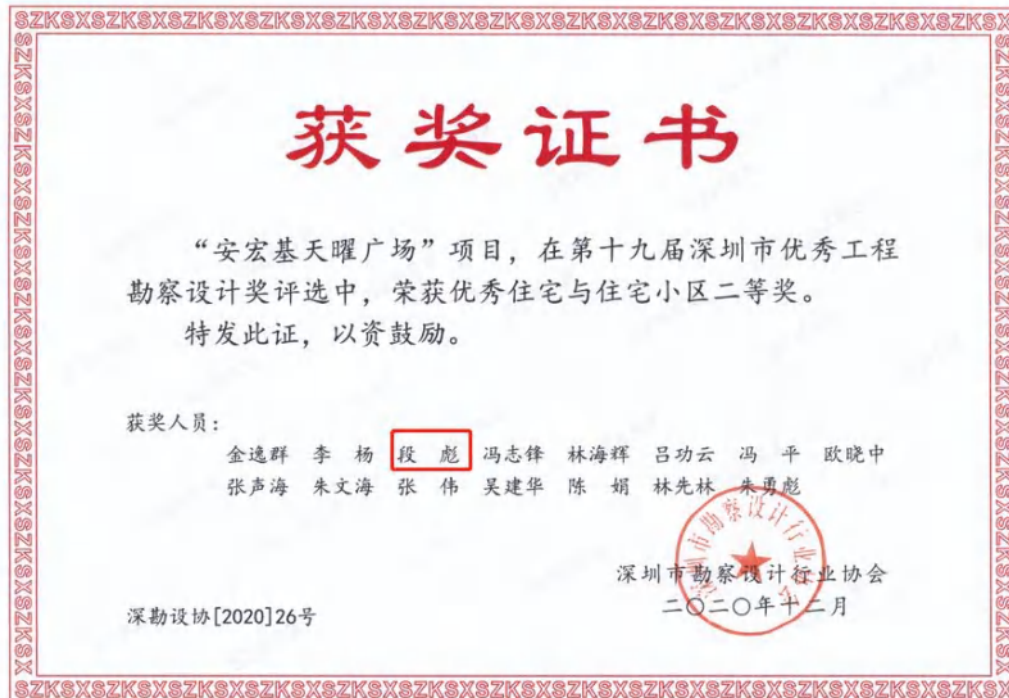
授予时间: 2016 年 9 月 3 日

(4) 获奖证书

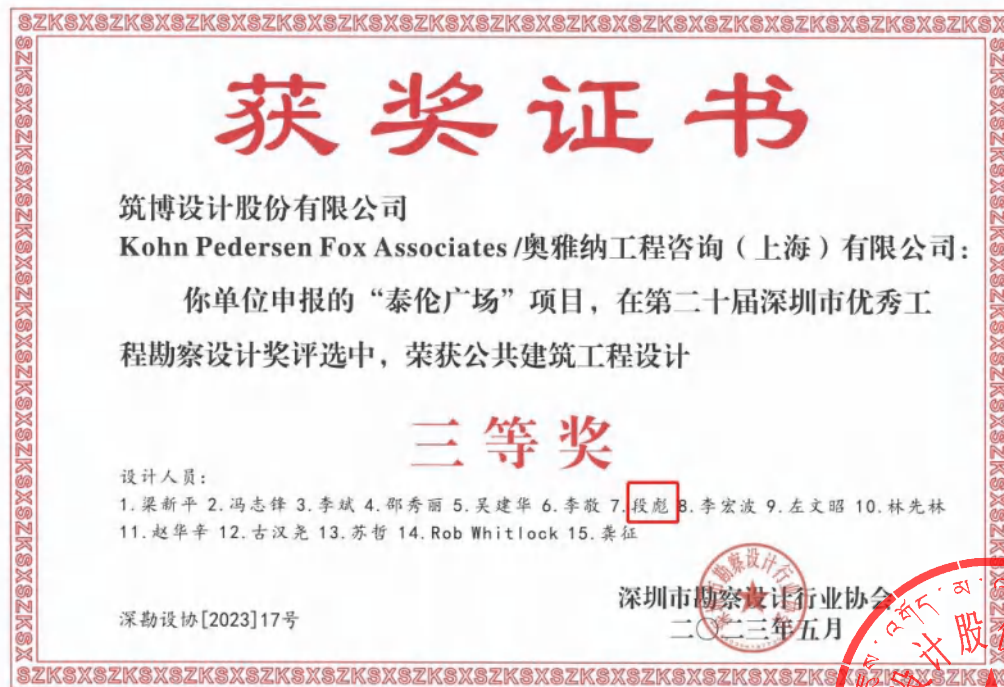
城脉金融中心大厦



安宏基天曜广场



泰伦广场



安宏基星曜广场



(4) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段彪

社保电脑号：619239717

身份证号码：432502198611056037

页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：20115316

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2354.75	807.36			201.87		144.0		588.0	72.0

备注：

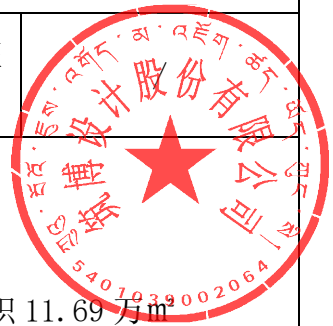
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476c635b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医保一档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带“&”标识的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目室外工程专业设计负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	肖思娜	性 别	女	出生年月	1986 年 10 月
学 历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学 城市规划专业	毕业时间	2011 年 6 月		
现任职务	城脉建筑设计 设计建筑一部 主任建筑师	从事设计工作年限	15 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 三亚水居巷，建筑面积 15.4 万m² 2. 星河惠州荣域花园项目，建筑面积 20.4 万m² 3. 常州西太湖揽月湾西侧地块四期项目，建筑面积 11.69 万m² 4. 大连中航国际广场，建筑面积 18.4 万m² 5. 广州香山湖精品度假酒店项目，建筑面积 3.5 万m² 6. 福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目，建筑面积 24 万m²				



室外工程专业设计负责人肖思娜相关证件：

(1) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 职称证书

广东省职称证书	
姓名: 肖思娜	
身份证号: 441302198610016228	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑设计	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月25日	
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203003072493	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(4) 获奖证书

深圳市全药网科技物流园



(5) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖思娜 社保电脑号：500510645 身份证号码：441302198610016228 页码：1
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			6120.0	2880.0			2354.75	807.36			201.87		144.0		288.0		72.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476c6061w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目工程造价专业设计负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	黄进武	性 别	男	出生年月	1988 年 1 月
学 历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学/ 建筑学专业	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	城脉建筑设计 建筑一部主任 建筑师	从事设计工作 年限		14 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证 书号	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳名居横岗旧改项目，建筑面积 342840 m² 2. 深圳保利明月澜岸花园，建筑面积 260060 m² 3. 深圳桑泰西丽丹华公馆，建筑面积 219900 m² 4. 远洋山厦城市更新，建筑面积 383620m m² 5. 武鸣定罗湖项目，建筑面积 15890.22 m² 6. 阳朔十里澜山项目二期，建筑面积 94585.09 m²				

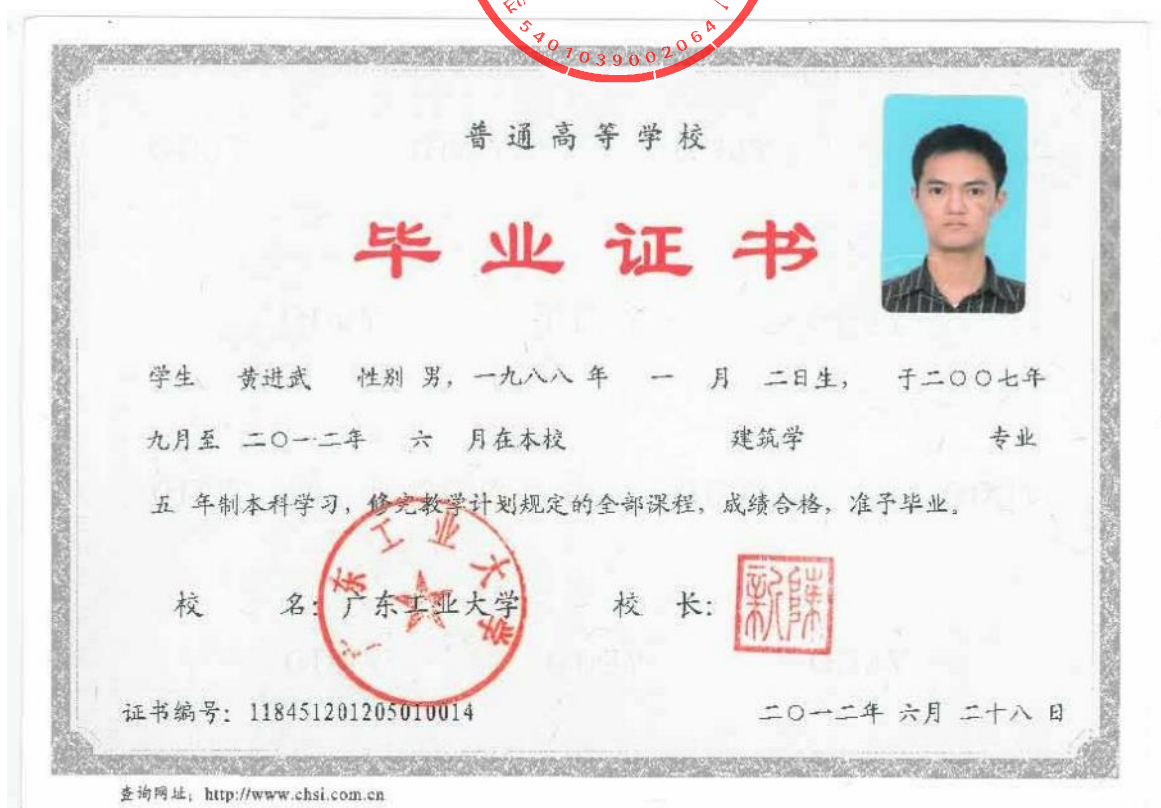


工程造价专业设计负责人黄进武相关证件：

(1) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号: B08173050100000161

姓名: 黄进武

性别: 男

身份证号: 440882198801020690

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

持证人签名: 黄进武

86 honor

(4) 获奖证书

卫星通信运营大厦



丹华公馆





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目装配式设计负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	陈立民	性 别	男	出生年月	1980 年 11 月
学 历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	汕头大学/土木工程专业	毕业时间		2004 年 6 月	
现任职务	装配式部部门副总监	从事设计工作年限		22 年	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳前海九单元五街坊项目，建筑面积 429776 m² 2. 深圳南方电网龙华中心变电站，建筑面积 3000 m² 3. 深圳龙华第二图书馆·美术馆，建筑面积 140000 m² 4. 深圳赛格日立旧工业区升级改造，建筑面积 270000 m² 5. 东莞天集集会谷，建筑面积 260000 m² 6. 深圳 龙华第二图书馆·美术馆项目 7. 深圳 万科星城项目，建筑面积 600000 m² 8. 深圳 万科臻山府，建筑面积 100000 m²				

装配式设计负责人陈立民相关证件:

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

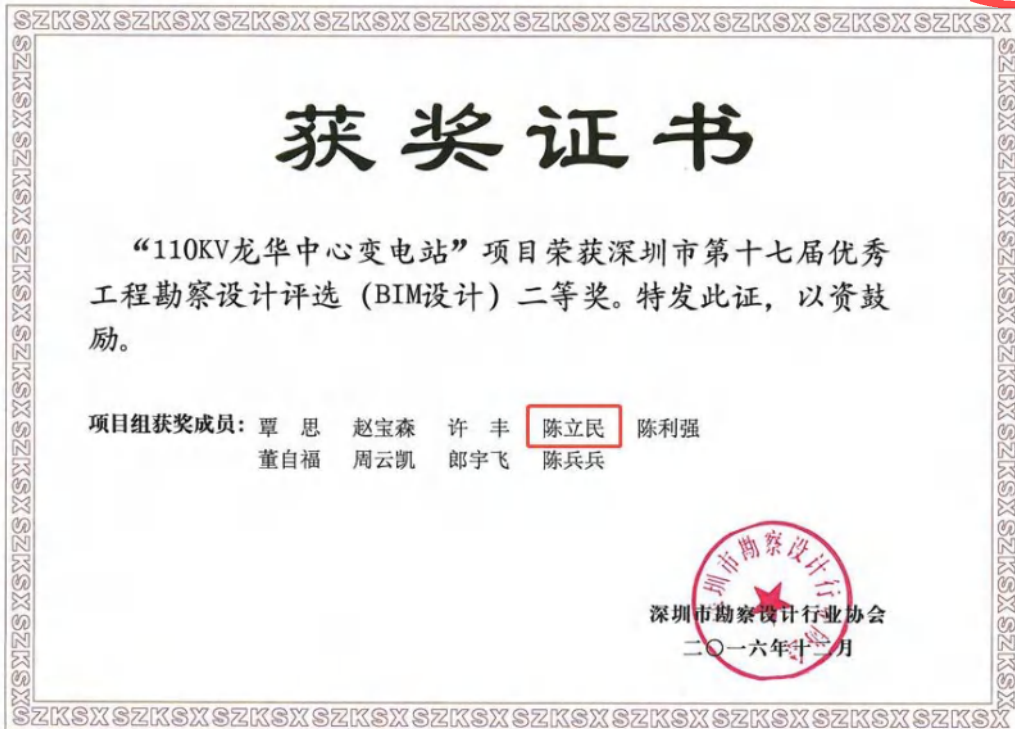


(4) 获奖证书

深圳美术馆新馆 深圳图书馆北馆（中外合作设计）



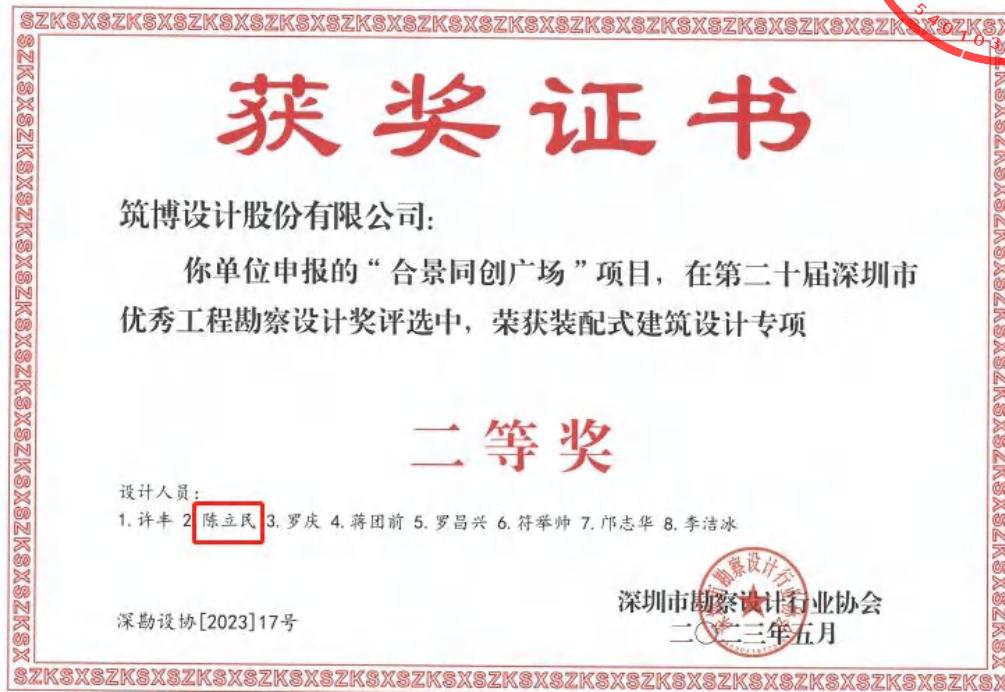
110KV 龙华中心变电站



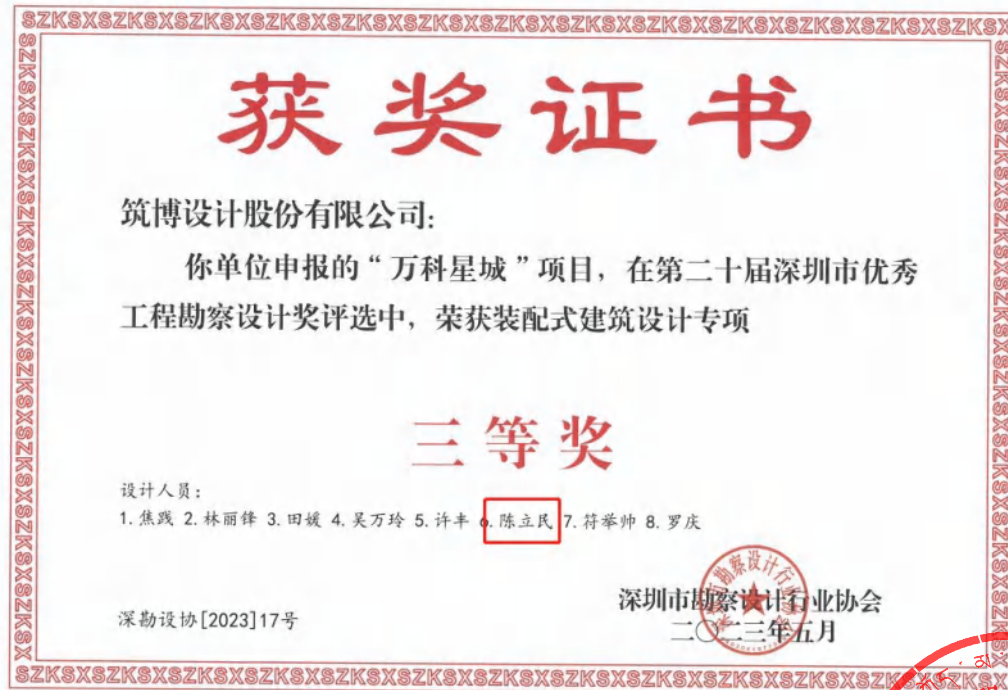
福城时代广场



合景同创广场



万科星城



金域九悦花园



(5) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立民

社保电脑号：606595122

身份证号码：44120219801102233X

页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：20115316

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	05	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			8670.0	4080.0			2975.0	1020.0			255.0		204.0		408.0		102.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476c60dfs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目绿色建筑及海绵城市专业负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

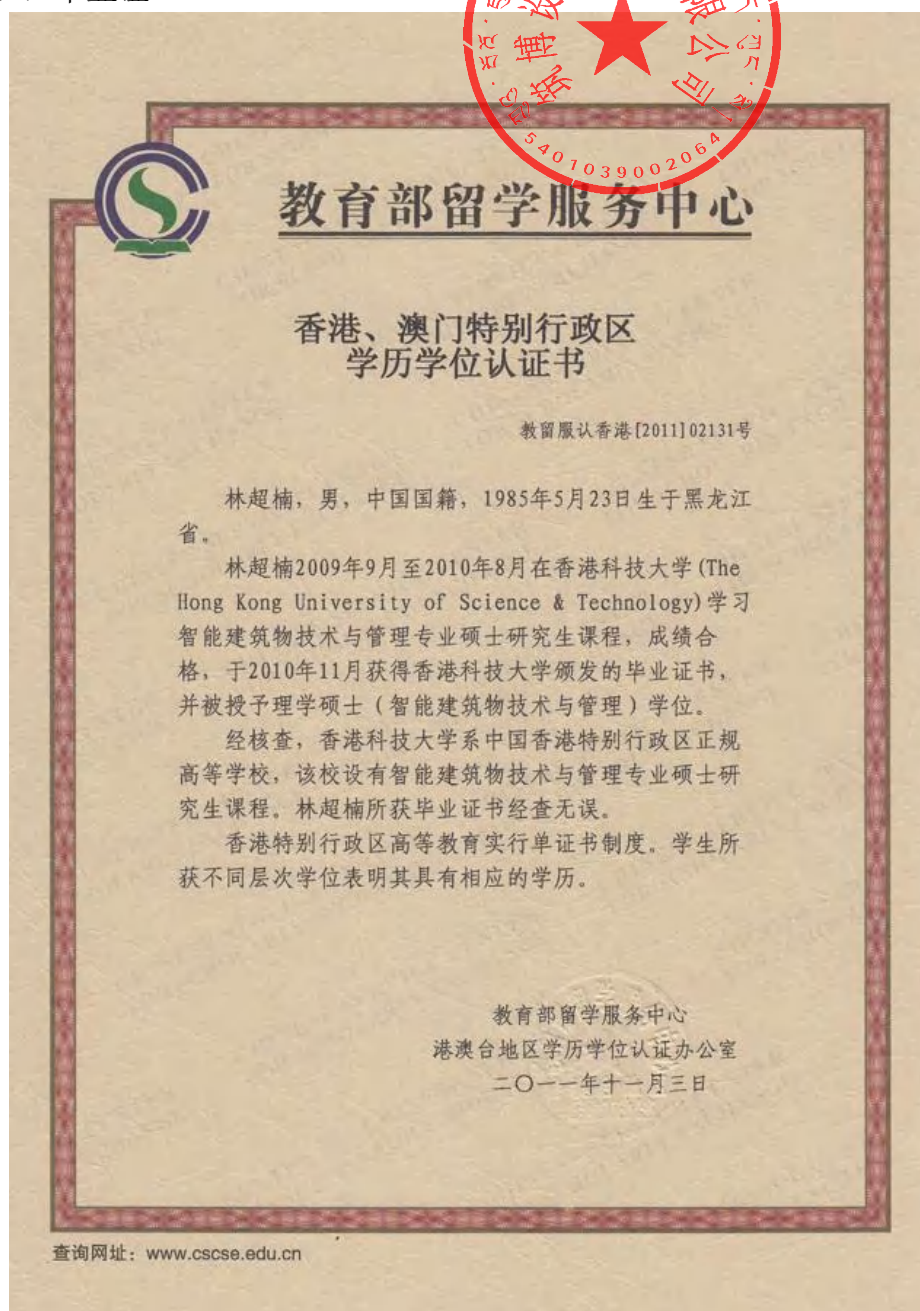
姓 名	林超楠	性 别	男	出生年月	1985 年 5 月
学 历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	香港科技大学/智能建筑技术与管理	毕业时间	2010 年		
现任职务	科技部总经理	从事设计工作年限	16 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳. 前海世茂国际金融中心，国家绿色建筑三星级 2. 南宁·城市规划展示馆 3. 广州. 万科天河软件园，国家绿色建筑二星级 4. 广州. 保利三悦广场，美国 LEED 认证金级 5. 珠海. 保利海外大厦，国家绿色建筑二星级 6. 深圳. 前海中冶大厦，美国 LEED 认证金级 7. 深圳. 汉京国际金融中心，国家绿色建筑三星级 8. 深圳. 前海中粮中英亚太区域总部，国家绿色建筑二星级 9. 国际协同创新区北区 N-04 项目，建筑面积 114500 m²， 				

绿色建筑及海绵城市专业负责人林超楠相关证件：

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

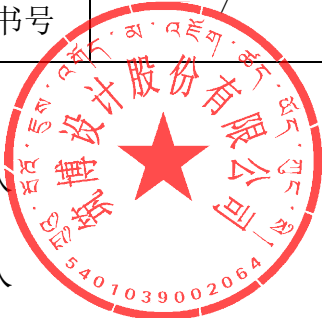
社保费缴纳清单
证明专用章

筑博设计(深圳)有限公司



拟派本项目 BIM 总负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	左琪	性 别	男	出生年月	1991 年 3 月
学 历	大专	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院	毕业时间	2010 年		
现任职务	BIM 设计部 副总监	从事设计工作年限	16 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 国际协同创新区北区 N-04 项目 建筑面积 114500 m²，担任 BIM 设计负责人 2. 安宏基天耀广场 建筑面积 156,000 m²，担任 BIM 设计负责人 3. 前海世茂金融中心 建筑面积 202,600 m²，担任 BIM 设计负责人 4. 深圳中广核大厦 建筑面积 150,000 m²，担任 BIM 设计负责人 5. 保利华南总部大厦 建筑面积 176,000 m²，担任 BIM 设计负责人 6. 阳光保险大厦 建筑面积 80,000 m²，担任 BIM 设计负责人 7. 深圳龙华金茂府 建筑面积 200,000 m²，担任 BIM 设计负责人 8. 万科山海家园 建筑面积 89,000 m²，担任 BIM 设计负责人 				

BIM 总负责人左琪相关证件:

(1) 身份证



(2) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

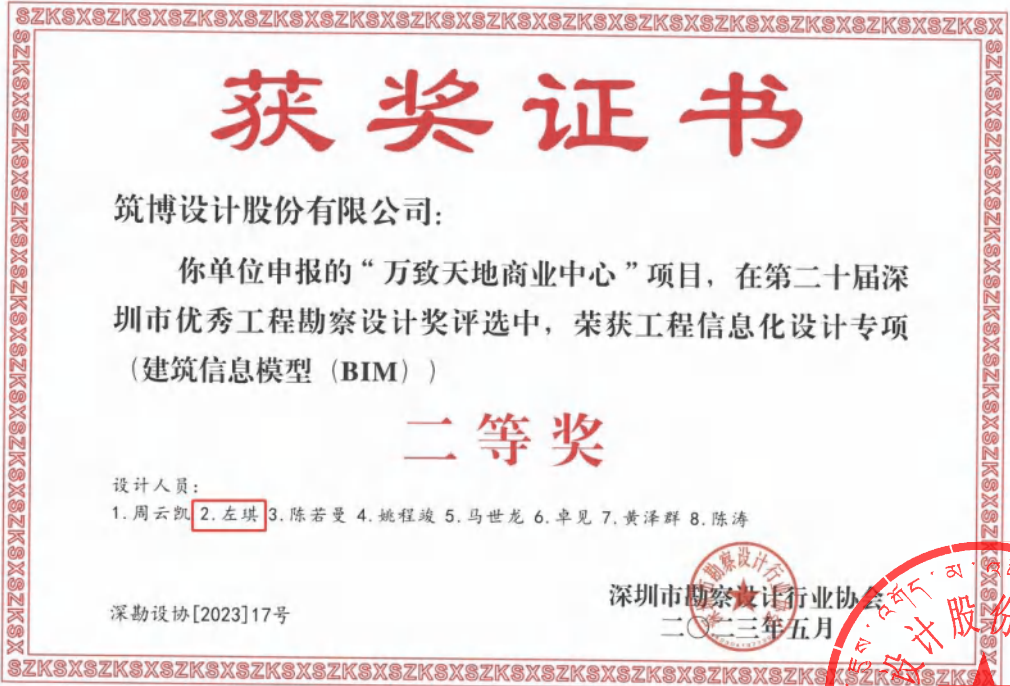
广东省教育厅监制

(3) 职称证

专业技术职务任职资格证书	
姓 名: 左琪	
身份证号: 340603198703101059	
性 别: 男	
出生年月: 1987.03	
职称名称: 工程师	
专 业: 暖通	
取得方式: 评审通过	
通过时间: 2019年11月12日	
证书编号: 001900116	
发证单位: 楚雄州人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年12月31日	
	查询网址: http://www.czxwfw.cn 唯一在线验证网址: http://www.czxwfw.cn

(4) 获奖证书

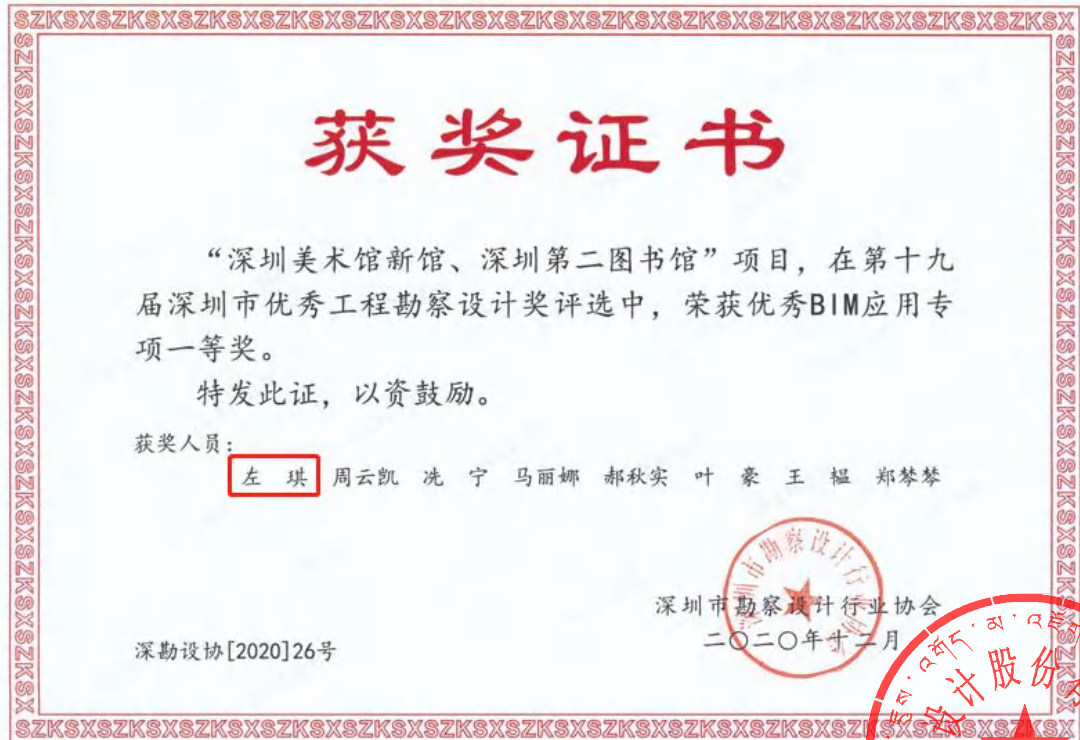
万致天地商业中心



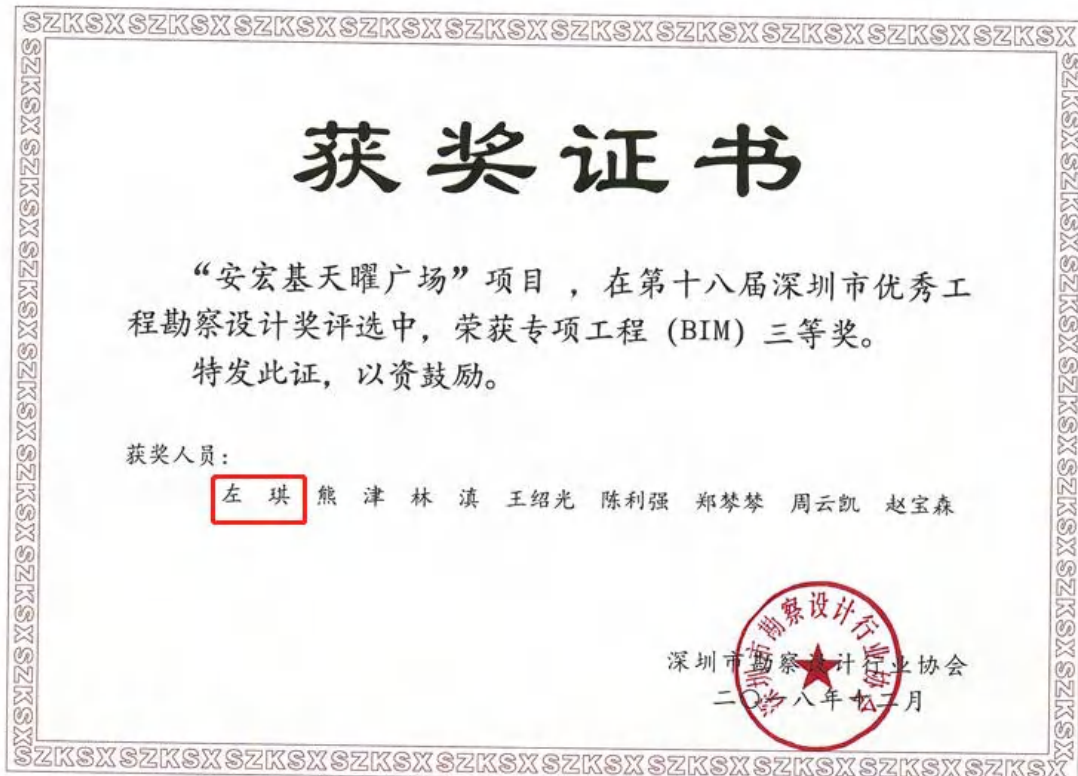
远洋滨海大厦



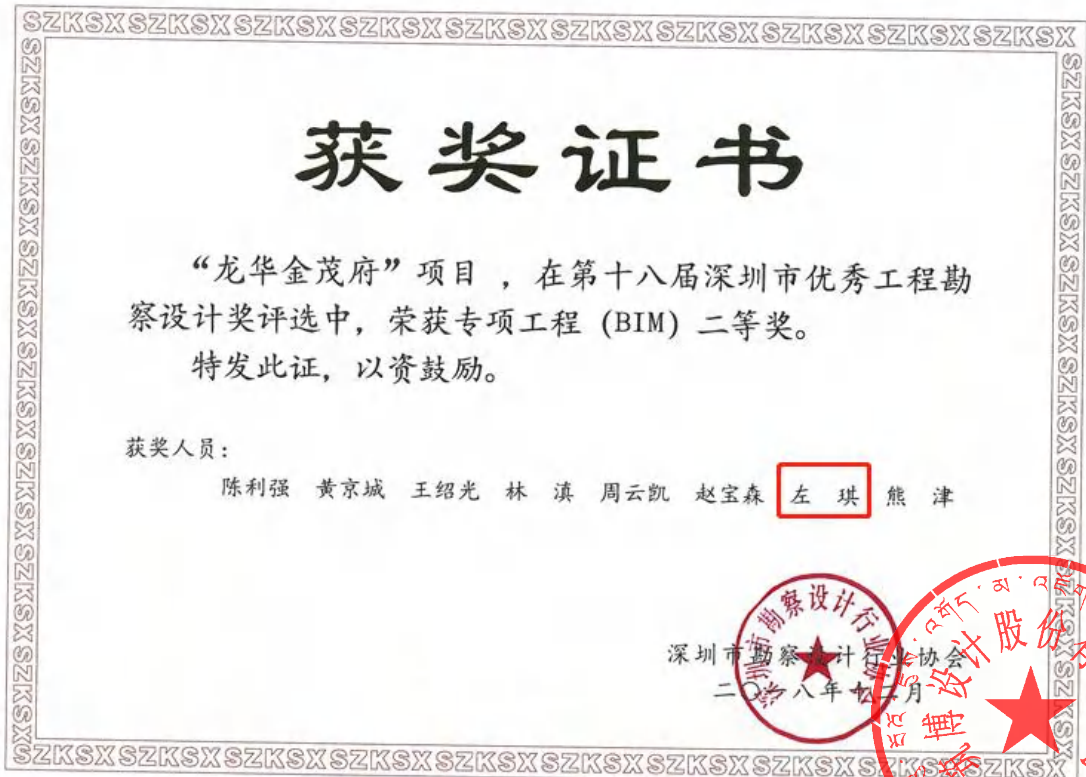
深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆



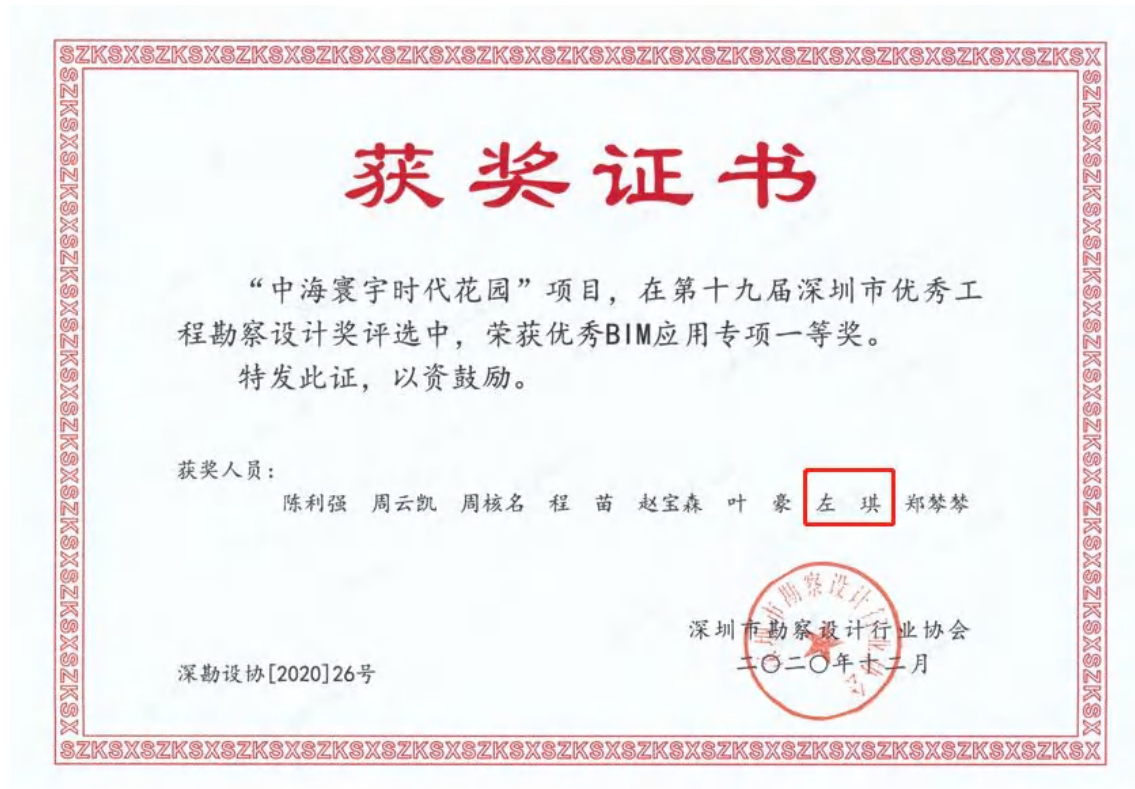
安宏基天曜广场



龙华金茂府



中海寰宇时代花园



(5) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左琪 社保电脑号：500522506 身份证号码：340603198703101059 页码：1
参保单位名称：筑博设计（深圳）有限公司 单位编号：606451 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	606451	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	606451	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	606451	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	606451	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	606451	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	606451	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6630.0	3120.0			2354.75	807.36			201.87		156.0		312.0		78.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca476c825dd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

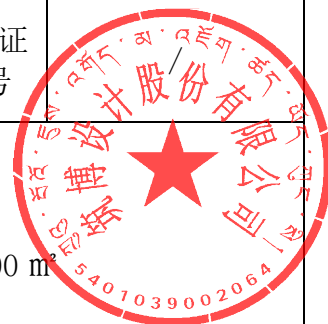
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 606451 单位名称 筑博设计（深圳）有限公司



拟派本项目建筑专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	冯志锋	性 别	男	出生年月	1980 年 6 月
学 历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	郑州大学/建筑学	毕业时间	2004 年 7 月		
现任职务	城脉建筑设计部建筑一部部门总监	从事设计工作年限	21 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 坪山公安分局第三代指挥中心大楼，68966 m² 2. 际协同创新区北区 N-04 项目，建筑面积 114500 m² 3. 深圳泰伦广场，建筑面积 300000 m² 4. 弘毅大厦，建筑面积 100000 m² 5. 城脉金融中心，建筑面积 180000 m² 6. 龙华区观澜街道大布巷城市更新项目 11 地块，建筑面积 30 万 m² 7. 保利明玥澜岸花园，建筑面积 260060 m² 8. 河源星河丹堤花园，建筑面积 250,000 m² 9. 鸿荣源赖屋山项目，建筑面积 58.79 万 m²				



建筑专业设计人冯志锋相关证件：

(1) 身份证



(2) 毕业证书

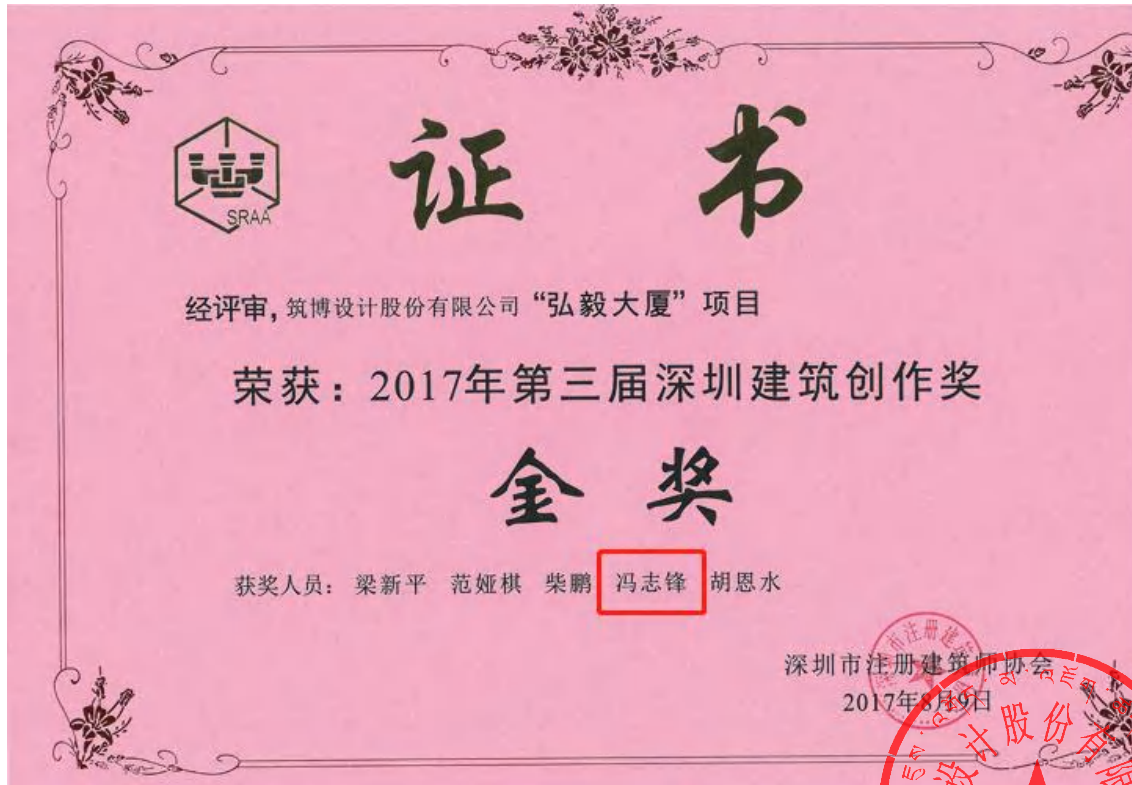


(3) 职称证书

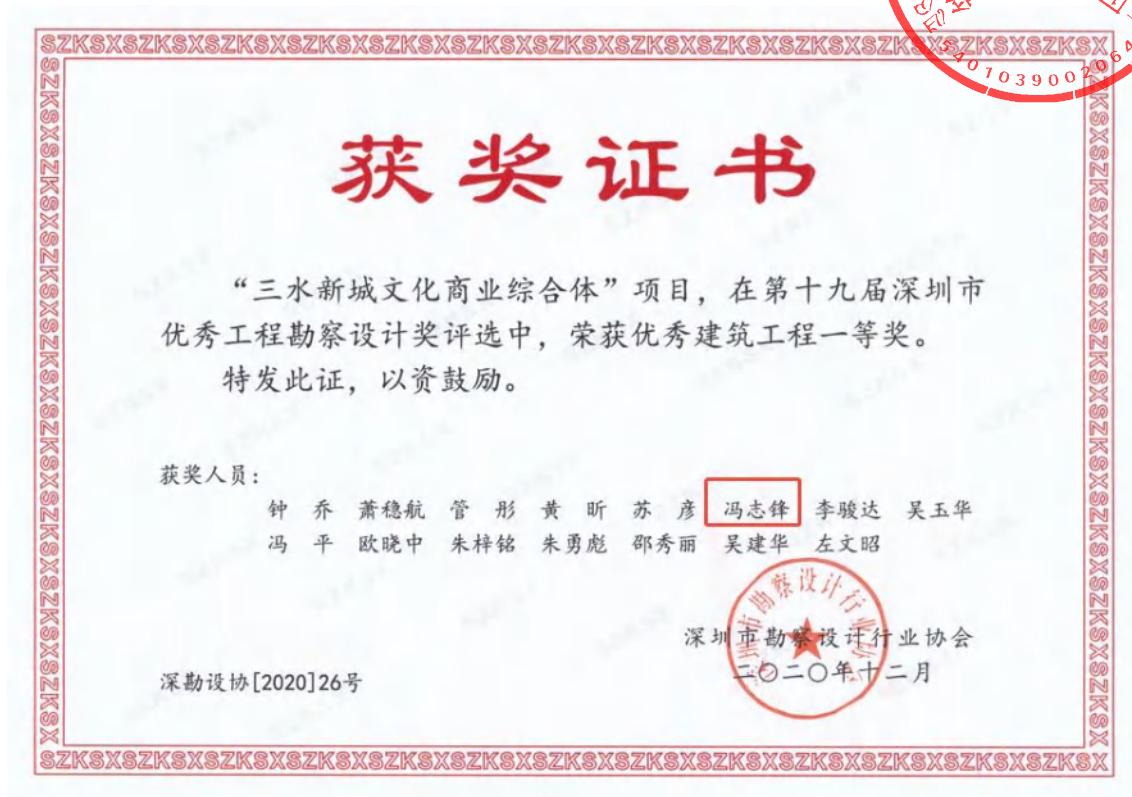


(4) 获奖证书

弘毅大厦



三水新城文化商业综合体



天安云谷产业园二期

获奖证书

“天安云谷产业园二期”项目，在第十九届深圳市优秀
工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

杨 晋 管 彤 张 实 冯志锋 王新达 沈龙云 丁 壹 冯 平
潘建云 汪 健 朱梓铭 陈 娟 左文昭 张 伟 朱勇彪

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

泰伦广场

获奖证书

筑博设计股份有限公司

Kohn Pedersen Fox Associates /奥雅纳工程咨询（上海）有限公司：

你单位申报的“泰伦广场”项目，在第二十届深圳市优秀工
程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：

1. 梁新平 2. 冯志锋 3. 李斌 4. 邵秀丽 5. 吴建华 6. 李敬 7. 段彪 8. 李宏波 9. 左文昭 10. 林先林
11. 赵华辛 12. 古汉尧 13. 苏哲 14. Rob Whitlock 15. 龚征

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目建筑设计人兼驻场设计配合人员情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	谭军	性 别	男	出生年月	1986 年 3 月
学 历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	华侨大学/建筑学	毕业时间	2010 年 6 月		
现任职务	城脉建筑设计部建筑一部主任建筑师	从事设计工作年限	16 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目，建筑面积 12041.66 m² 2. 深圳高技术示范大厦，建筑面积 79000 m² 3. 深圳卫星通信运营大厦，建筑面积 107000 m² 4. 深圳微软科通大厦，建筑面积 56000 m² 5. 深圳华讯西乡智慧天谷，建筑面积 308000 m² 6. 深圳崇诚凤仪山大厦，建筑面积 74000 m² 7. 深圳市全药网科技物流园，建筑面积 240144 m² 8. 绿海山河里，建筑面积 362296 m² 				

建筑专业设计人谭军相关证件：

(1) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 职称证书

广东省职称证书	
姓名: 谭军	
身份证号: 430224198603052239	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑设计	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年06月10日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会	
证书编号: 2003003043117	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

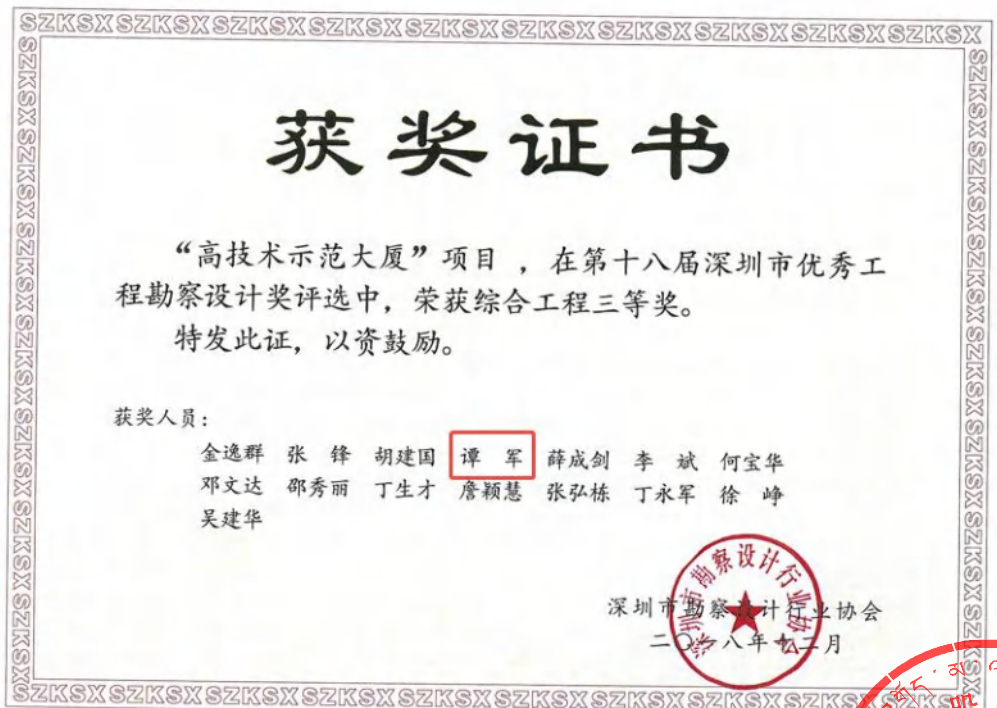
(4) 获奖证书

卫星通信运营大厦



汇智研发中心





丹华公馆



(5) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭军

社保电脑号：626672788

身份证号码：430224198603052239

页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：20115316

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	12.0	
2026	01	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0	
2026	02	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0	
2026	03	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0	
2026	04	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0	
2026	05	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0	
合计				5760.0	2880.0			2354.75	807.36			201.87		144.0	72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476c6c9f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

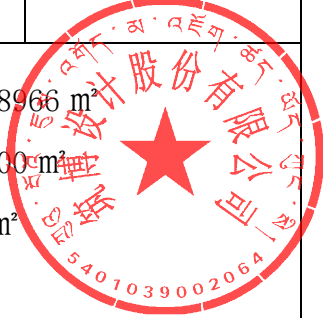
单位编号
20115316

单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目结构专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	赖文辉	性 别	男	出生年月	1980 年 12 月
学 历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学/土木工程	毕业时间	2004 年 6 月		
现任职务	结构一部部门总监	从事设计工作年限	22 年		
注册执业资格	国家一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S195400067
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	 1. 坪山公安分局第三代指挥中心项目，建筑面积 68966 m ² 2. 国际协同创新区北区 N-04 项目，建筑面积 114500 m ² 3. 深圳前海九单元五街坊项目，建筑面积 429776 m ² 4. 弘毅大厦，建筑面积 105000 m ² 5. 荣超新成大厦，建筑面积 6000 m ² 6. 中集海工研发中心，建筑面积 150000 m ² 7. 恒丰贵阳中心，建筑面积 780000 m ² 8. 星河明珠湾，建筑面积 860000 m ² 9. 红坳村，建筑面积 280,000 m ²				

结构专业设计人赖文辉相关证件：

(1) 身份证



(2) 毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(3) 执业注册证书

使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年11月07日

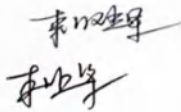


中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 赖文辉
性 别: 男
出生日期: 1980年12月19日
注册编号: S20195400067
聘用单位: 筑博设计股份有限公司
注册有效期: 2025年12月09日-2028年12月08日



个人签名: 

签名日期: 2026.6.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年12月09日

(4) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：赖文辉

身份证号：441424198012192831



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001021452

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



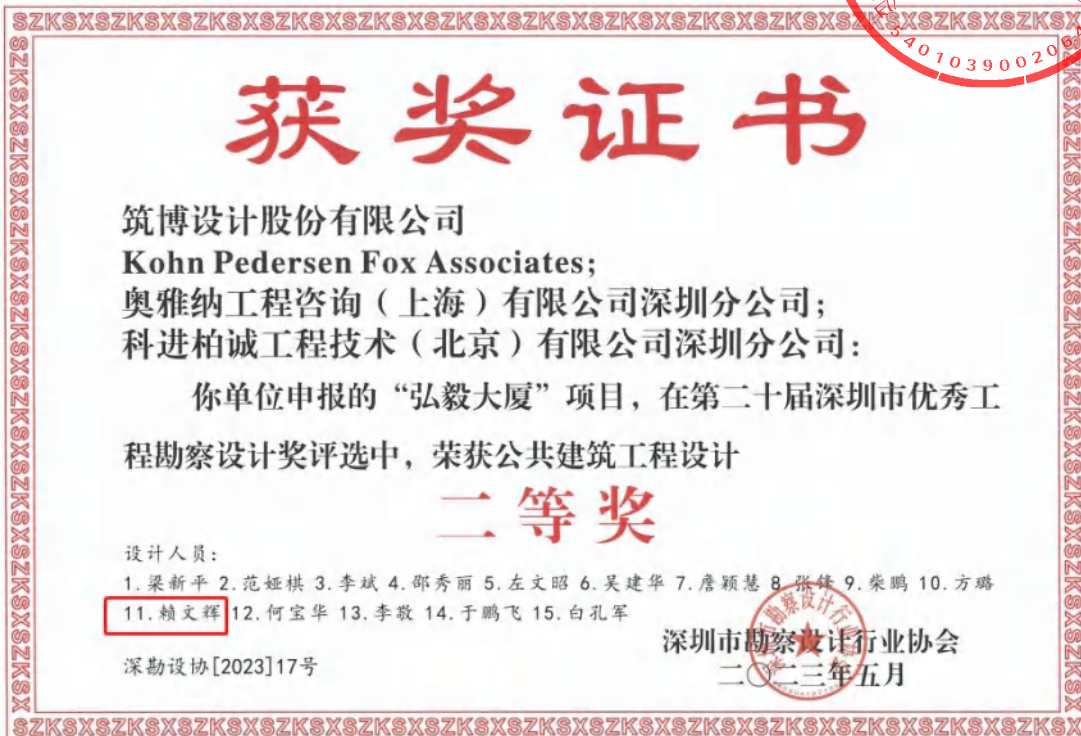
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 获奖证书

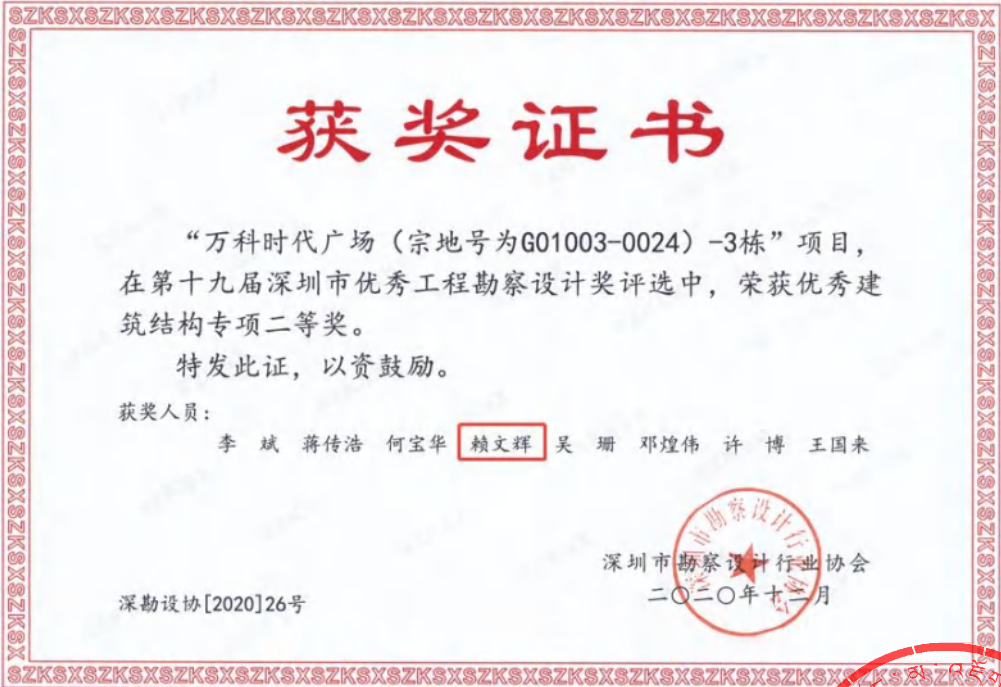
城脉金融中心大厦



弘毅大厦



万科时代广场（宗地号为G01003-0024）-3栋



深圳贝赛思外籍人员子女学校



(6) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖文辉

社保电脑号：605142519

身份证号码：441424198012192831

页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：20115316

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0
2026	01	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0
2026	02	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0
2026	03	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0
2026	04	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0
2026	05	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0
合计			7140.0	3360.0			2450.0	840.0			210.0		168.0	336.0	84.0	

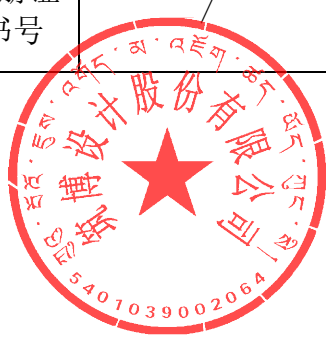
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476c6014p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目结构专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	何宝华	性 别	男	出生年月	1979 年 12 月
学 历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	长江大学/土木工程师	毕业时间	2006 年 7 月		
现任职务	主任结构工程师	从事设计工作年限	20 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳泰伦广场，建筑面积 300000 m² 2. 深圳绿景美景广场，建筑面积 100000 m² 3. 深圳宏发天汇城，建筑面积 140000 m² 4. 深圳至卓飞高大厦改造，建筑面积 41000 m² 5. 保利雍山郡花园，建筑面积 18.67 万m² 6. 深圳中海鹿丹名苑，建筑面积 260,000 m² 7. 东莞星河时代花园，建筑面积 360,000 m² 8. 惠州保利花园，建筑面积 230,000 m² 				

结构专业设计人何宝华相关证件：

(1) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 职称证书

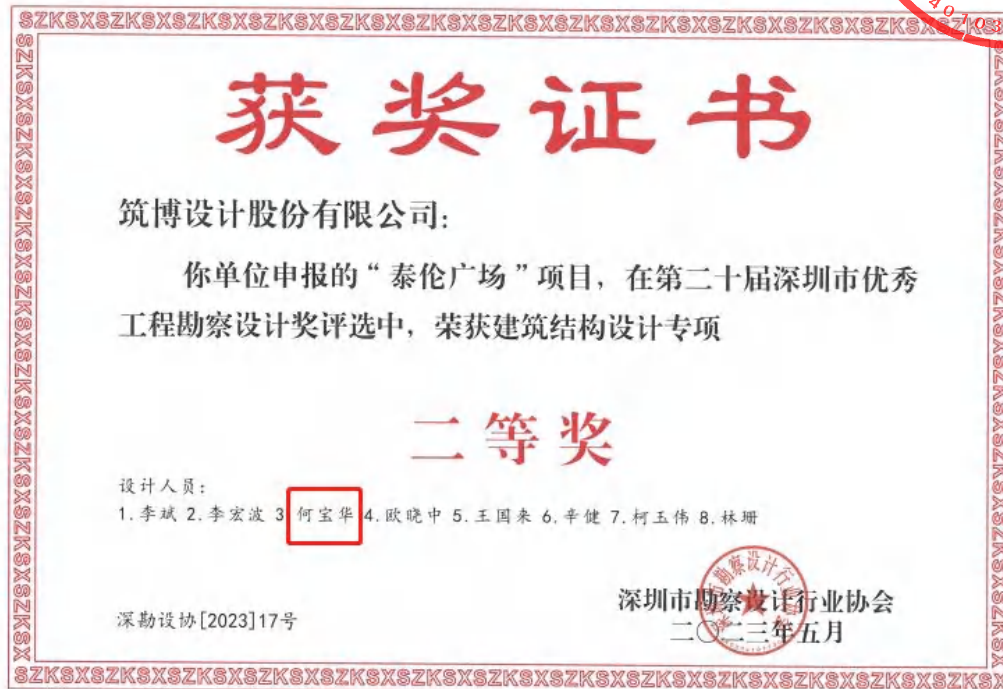
广东省职称证书	
姓名: 何宝华	
身份证号: 430422197912280116	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑结构	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年06月06日	
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会	
证书编号: 2003001039947	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(4) 获奖证书

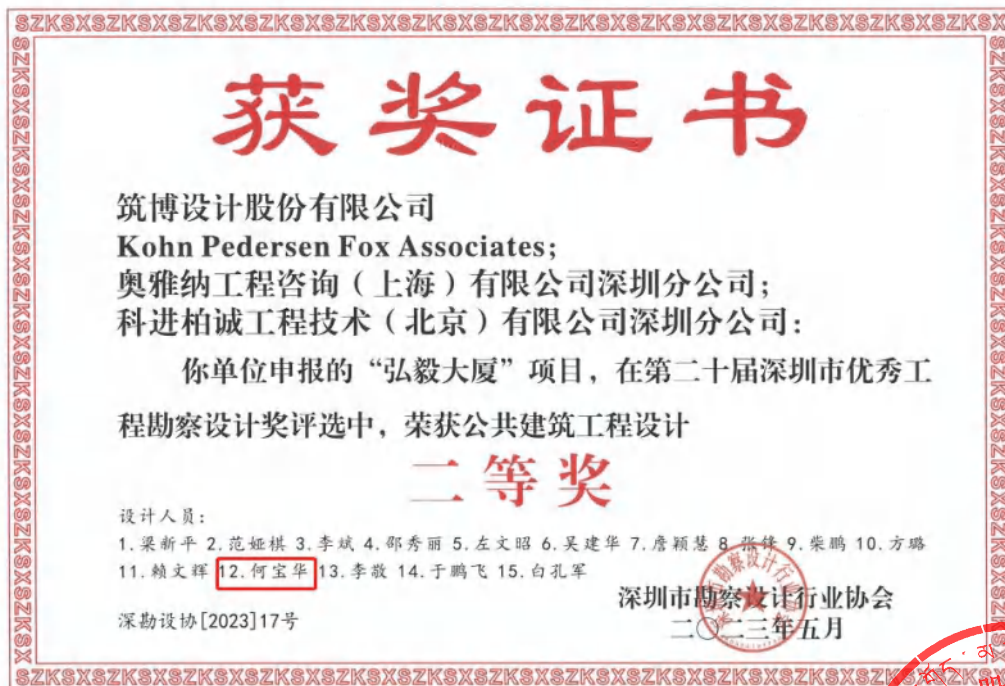
城脉金融中心大厦



泰伦广场



弘毅大厦



万科时代广场(宗地号为G01003-0024)-3栋



(5) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宝华 社保电脑号：601286630 身份证号码：430422197912280116 页码：1
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

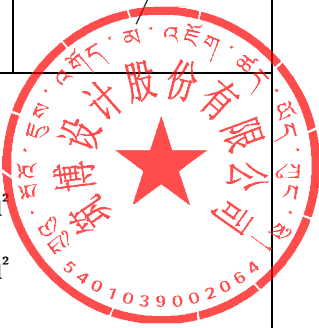
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			6120.0	2880.0			2354.75	807.36			201.87		144.0		288.0		72.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476c6c2bz ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目强弱电专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	李敬	性 别	女	出生年月	1984 年 2 月
学 历	硕士	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学/电子与通信工程领域工程	毕业时间	2009 年 7 月		
现任职务	总部机电设计部机电二部主任电气工程师	从事设计工作年限	17 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 东莞 OPPO 长安研发中心，建筑面积 233600 m² 2. 河源市华丰国际贸易中心，建筑面积 203000 m² 3. 深圳市全药网科技物流园，建筑面积 143000 m² 4. 深圳安宏基天曜广场，建筑面积 145000 m² 5. 汕头华润中心，建筑面积 401000 m² 6. 深圳联想泰伦广场，建筑面积 296000 m² 7. 新蔡太平洋百货，建筑面积 125500 m² 8. 三水新城文化商业综合体，建筑面积 98000 m² 				

强弱电专业设计人李敬相关证件：

(1) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 学位证书



(4) 职称证书

广东省职称证书	
姓名: 李敬	
身份证号: 420621198402180964	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑电气	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年12月30日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会	
证书编号: 1903003025030	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年04月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(5) 获奖证书

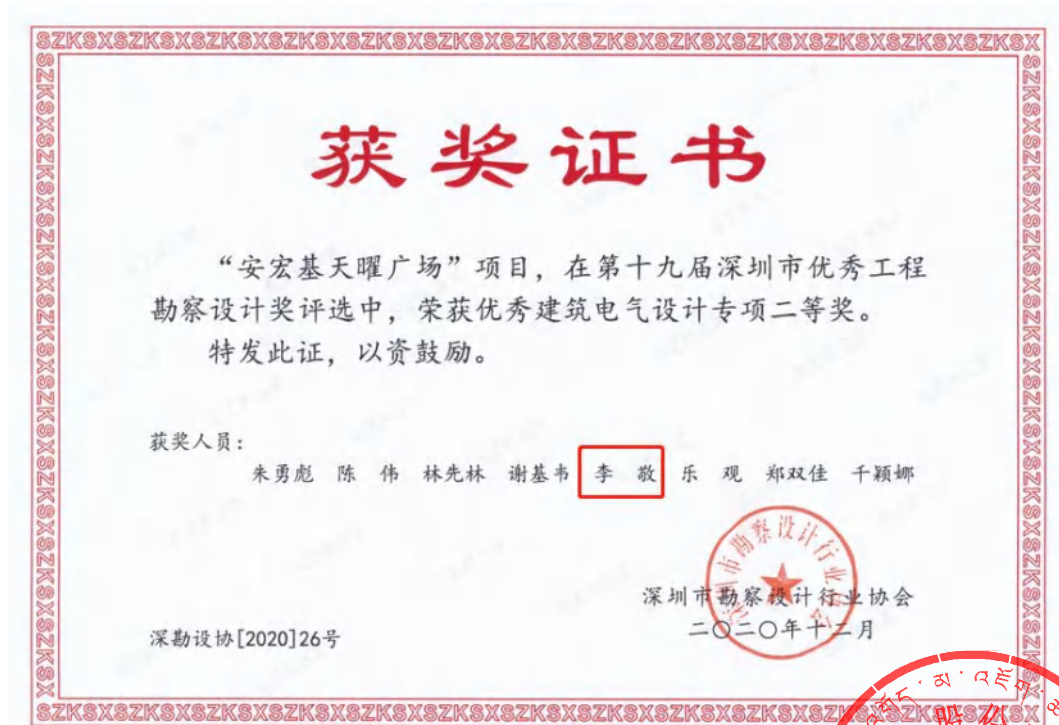
前海嘉里商务中心（T102-0260 宗地）酒店（中外合作设计）



卫星通信运营大厦



安宏基天曜广场



三水新城文化商业综合体



(6) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敬

社保电脑号：620292054

身份证号码：420621198402180964

页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：20115316

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	04	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	05	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计				6120.0	2880.0			2354.75	807.36			201.87		144.0		288.0	72.0

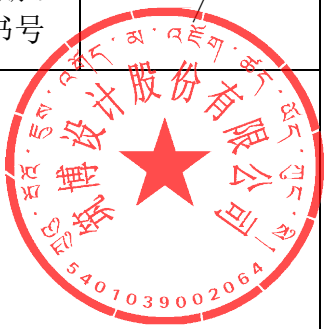
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476c6d177 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目强弱电专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	高照宇	性 别	男	出生年月	1990 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	河南理工大学/电气工程及其自动化	毕业时间	2014 年 7 月		
现任职务	总部机电设计部副主任电气工程师	从事设计工作年限	12 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳中集大厦，建筑面积 168000 m² 2. 深圳远洋新干线，建筑面积 110000 m² 3. 深圳创金大厦，建筑面积 80000 m² 4. 赣州嘉福新天地，建筑面积 130000 m² 5. 深圳鸿荣源观城城市更新 03 地块，建筑面积 440000 m² 6. 龙岗法院坂田法庭，建筑面积 12000 m² 7. 佳华领悦广场，建筑面积 230000 m² 				

强弱电专业设计人高照宇相关证件：

(1) 身份证



(2) 毕业证书

交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计
投标使用



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证书

广东省职称证书	
姓名: 高照宇	
身份证号: 412825199001103715	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑电气	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2021年04月09日	
评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2103003056850	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2021年08月02日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(4) 获奖证书

蓝湾商务中心



凤岗都市丽人智能产业项目（二期）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

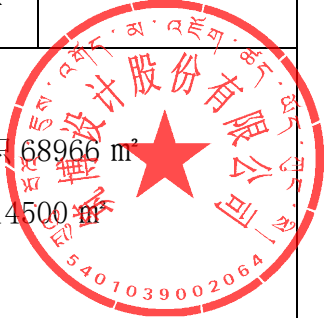
基数	单位交	基数	单位交
0000	16.0	4000	32.0
0000	16.0	4000	32.0
0000	16.0	4000	32.0
0000	16.0	4000	32.0
0000	16.0	4000	32.0
0000	16.0	4000	32.0
0000	16.0	4000	32.0
99.0		192.0	

筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目给排水专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	吕龙	性 别	男	出生年月	1988 年 9 月
学 历	硕士	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	华北水利水电大学/环境工程专业	毕业时间	2014 年 7 月		
现任职务	总部机电设计部机电一部主任给排水工程师	从事设计工作年限	12 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 坪山公安分局第三代指挥中心项目，建筑面积 68966 m² 2. 国际协同创新区北区 N-04 项目，建筑面积 114500 m² 3. 御海汇大厦，建筑面积 90000 m² 4. 龙华区观澜街道大布巷城市更新项目 11 地块，建筑面积 30 万 m² 5. 万科云广场，建筑面积 476448 m² 6. 湖岸花园项目，建筑面积 30 万 m² 7. 碧桂园三龙汇项目，建筑面积 50 万 m² 8. 汇景凯伦湾花园项目，建筑面积 32 万 m² 				

给排水专业设计人吕龙相关证件：

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证



吕龙 于 二〇一七 年
八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 给排水工程
工程师

资格。特发此证



粤中职称字第 1703003006828号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一七 年 九 月 二十九 日



(4) 获奖证书

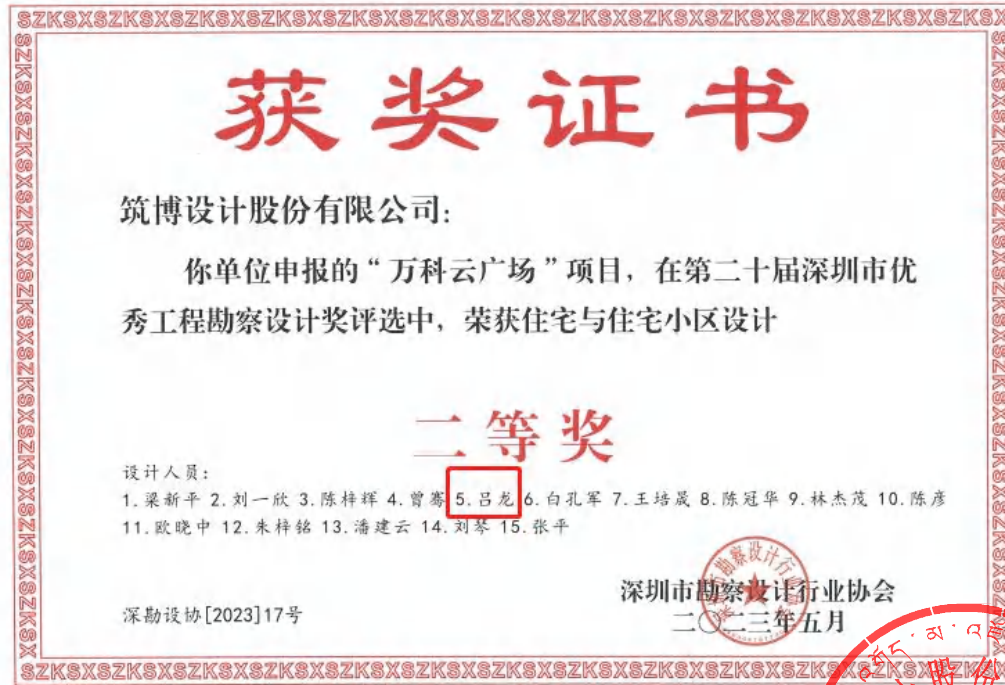
城脉金融中心大厦



前海中集国际商务中心(T102-0290)



万科云广场



安宏基星曜广场



(5) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕龙 社保电脑号：638673824 身份证号码：410323198809065532 页码：1
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2354.75	807.36			201.87		144.0		288.0	72.0

备注：

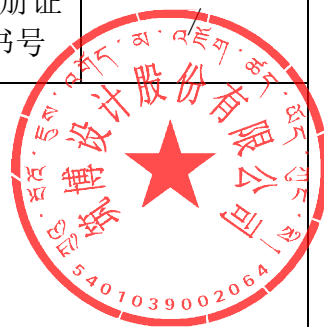
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476c6ee8x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医保一档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时期。该参保人带“&”标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20115316 筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目给排水专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	杜攀奇	性 别	男	出生年月	1988 年 9 月
学 历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	华北水利水电大学/环境工程专业	毕业时间	2014 年 7 月		
现任职务	总部机电设计部 机电一部主任给排水工程师	从事设计工作年限	12 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 坪山档案馆，建筑面积 110000 m² 2. 御海汇大厦，建筑面积 90000 m² 3. 金湾公寓，建筑面积 60000 m² 4. 溪山禾玺首府，建筑面积 40000 m² 5. 禺山大道南侧 BC0608111、BC0608001 地块商住项目，建筑面积 100000 m² 6. 云麓花园，建筑面积 400000 m²				



给排水专业设计人杜攀奇相关证件：

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

广东省职称证书	
姓名: 杜攀奇	
身份证号: 362228199404151852	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 建筑给排水设计	
级 别: 助理级	
取得方式: 考核认定	
通过时间: 2019年08月22日	
评审组织: 深圳市福田区人力资源局 (非公职人员申报)	
证书编号: 1903046001762	
发证单位: 深圳市福田区人力资源局	
发证时间: 2019年09月10日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(4) 获奖证书

城脉金融中心大厦



(5) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜攀奇 社保电脑号：650385608 身份证号码：362228199404151852 页码：1
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	20115316	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	20115316	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	20115316	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	20115316	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	20115316	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	20115316	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
合计			4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87		96.0	192.0		48.0

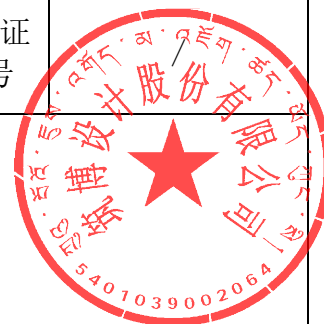
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca476c6fd8a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20115316 筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目暖通专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	吴建华	性 别	男	出生年月	1987 年 1 月
学 历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	安徽建筑大学/建筑环境与设备工程	毕业时间	2010 年 7 月		
现任职务	城脉建筑设计机电部总监	从事设计工作年限	16 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 城脉中心，建筑面积 174,311m² 2. 深圳卫星运营大厦，建筑面积 10,000 m² 3. 深圳华讯天谷，建筑面积 593,230 m² 4. 深圳弘毅大厦，建筑面积 100,000 m² 5. 深圳中星微大厦，建筑面积 56,000 m² 6. 深圳高技术示范大厦，建筑面积 80,000 m² 7. 深圳新时代广场，建筑面积 130,000 m² 8. 深圳泰伦广场，建筑面积 300,000 m² 9. 东莞 OPPO 长安研发中心，建筑面积 360,000 m²				



暖通专业设计人吴建华相关证件:

(4) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：吴建华

身份证号：440883198701222216



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003021945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 获奖证书

城脉金融中心大厦

获奖证书

编号: 2024-B01D-0017

筑博设计股份有限公司
Kohn Pedersen Fox Associates
柏涛国际工程设计顾问(深圳)有限公司
科进柏诚工程技术(北京)有限公司深圳分公司:

你单位 城脉金融中心大厦 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程
设计

一等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:
1. 温震阳 2. 刘志超 3. 冯志锋 4. 李 斌 5. 林先林 6. 陈冠华 7. 蒋传浩 8. 曾 蓁 9. 左文昭 10. 马艳杰 11. 谢玉 12. 李学洲 13.
许 博 14. 赵海玉 15. Josh Chaiken 16. 徐嘉晨 17. 乐 欢 18. 吴建华 19. 赵 颖 20. 段 彪

 扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十一月

筑博设计股份有限公司



卫星通信运营大厦

0103900

获奖证书

编号: 2024-B01B-0013

筑博设计股份有限公司
Kohn Pedersen Fox Associates:

你单位 卫星通信运营大厦 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:
1. 梁新平 2. 谭 军 3. 马艳杰 4. 冯 平 5. 吴建华 6. 李 敬 7. 聂嘉韬 8. 蒋传浩 9. 潘建云 10. 谢鑫飞 11. 乐 观 12. 刘炳运
13. 黄建强 14. 欧晓中 15. 刘 彪 16. 许创业 17. 刘建平 18. 李新成 19. 王 圳 20. 黄进武



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月



汇智研发中心



三水新城文化商业综合体



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

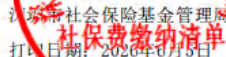
页码: 1

计算单位：元

基数	单位交	个人交	单位交
1000	28.0	7.00	56.0
2000	28.0	7.00	56.0
3000	28.0	7.00	56.0
4000	28.0	7.00	56.0
5000	28.0	7.00	56.0
6000	28.0	7.00	56.0
7000	28.0	7.00	56.0
8000	28.0	7.00	56.0
9000	28.0	7.00	56.0
10000	28.0	7.00	56.0

社保费缴纳清单
证明专用章

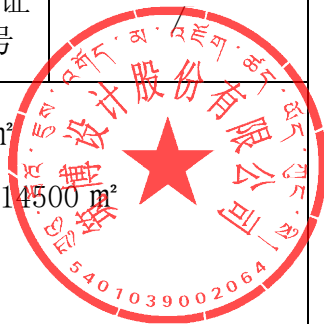
筑博设计(深圳)有限公司



拟派本项目暖通专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	左文昭	性 别	女	出生年月	1987 年 11 月
学 历	硕士	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	东南大学	毕业时间		2013 年 6 月	
现任职务	总部机电设计部机电三部主任暖通工程师	从事设计工作年限		13 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 坪山公安分局第三代指挥中心大楼，68966 m² 2. 国际协同创新区北区 N-04 项目，建筑面积 114500 m² 3. 深圳. 弘毅大厦，建筑面积 202,600 m² 4. 新时代广场（二期），建筑面积 330,000 m² 5. 百度国际大厦西塔楼，建筑面积 125,000 m² 6. 仁和横琴（国际）中医药创新中心，建筑面积 122,000 m² 7. 联想泰伦广场，建筑面积 300,000 m² 8. 汇智研发中心，建筑面积 330,000 m² 9. 前海中集国际商务中心，建筑面积 450,000 m²				



暖通专业设计人左文昭相关证件：

(1) 身份证



(2) 毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

东南大学监制

(3) 职称证书

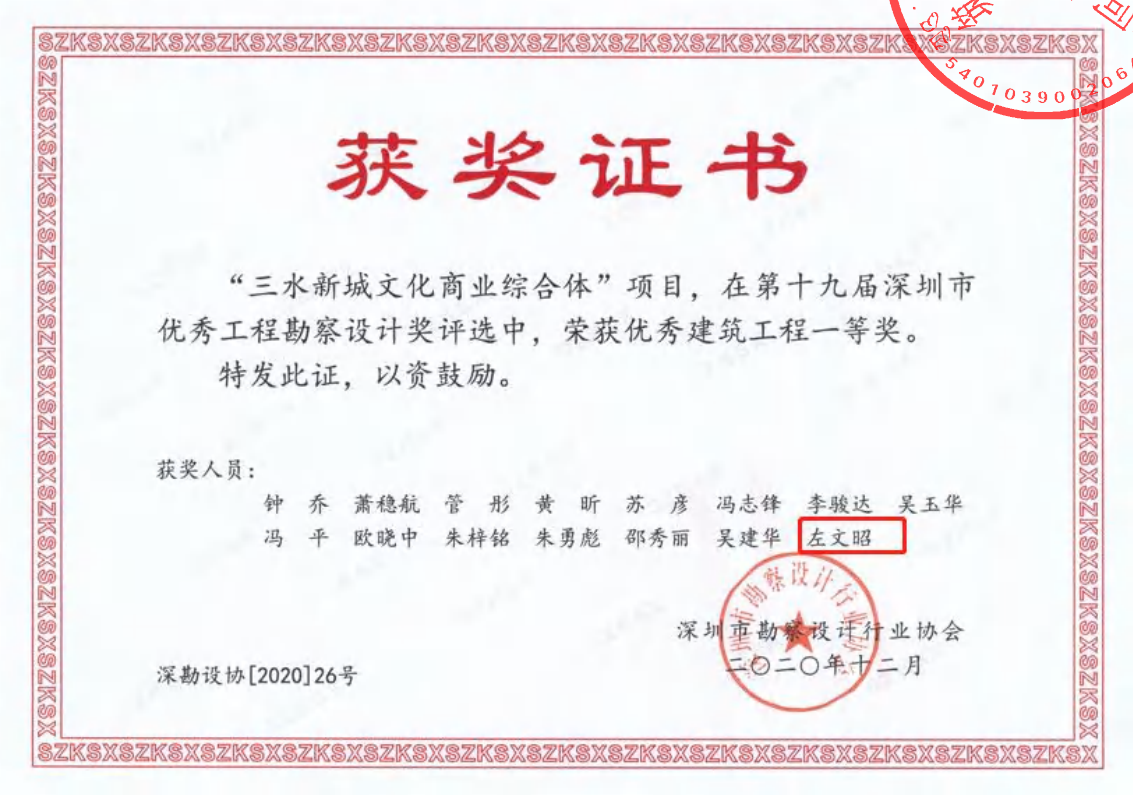
照片 	左文昭 于二〇一六 年
	九 月，经
	深圳市人力资源和社会保障局
	考核认定， 具备 供热、供燃气、通风及空 工程师
	资格。特发此证
广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤中取证字第 1600102276497	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六年十二月二十二日
设计股份有限公司 5401039002064	

(4) 获奖证书

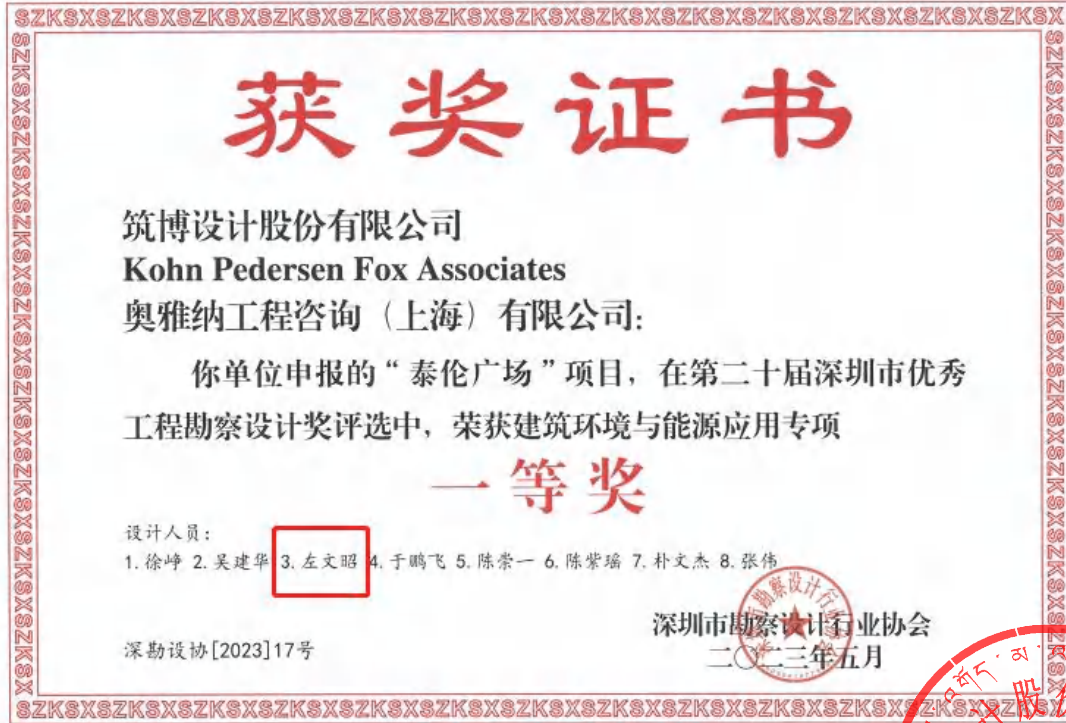
城脉金融中心大厦（中外合作设计）



三水新城文化商业综合体



泰伦广场



汇智研发中心



(5) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左文昭

社保电脑号：635974751

身份证号码：429006198711182420

页码：1

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：20115316

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	12.0	
2026	01	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0	
2026	02	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0	
2026	03	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0	
2026	04	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0	
2026	05	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0	
合计			6120.0	2880.0			2354.75	807.36			201.87		144.0	288.0	72.0	

备注：

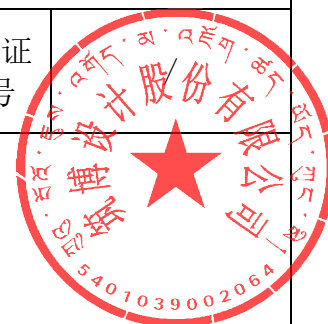
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476c6ce76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



拟派本项目 BIM 专业设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	王 韞	性 别	女	出生年月	1991 年 3 月
学 历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	重庆大学	毕业时间	2015 年 3 月		
现任职务	科技部 BIM 设计部主任工程师	从事设计工作年限	11 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 阳光保险深圳总部大厦，建筑面积 6.12 万 m² 2. 泰禾红郡府一期项目，建筑面积 20.12 万 m² 3. 蓝光惠州红花湖 113 亩项目，建筑面积 10.83 m² 4. 广州万科云城二期万科塾项目，建筑面积 9.9 万 m² 5. 宏发天汇四期，建筑面积 13.48 万 m² 6. 重庆綦江万达广场，建筑面积 10.82 万 m²				



BIM 专业设计人王韞相关资料

(1) 身份证



(2) 毕业证书



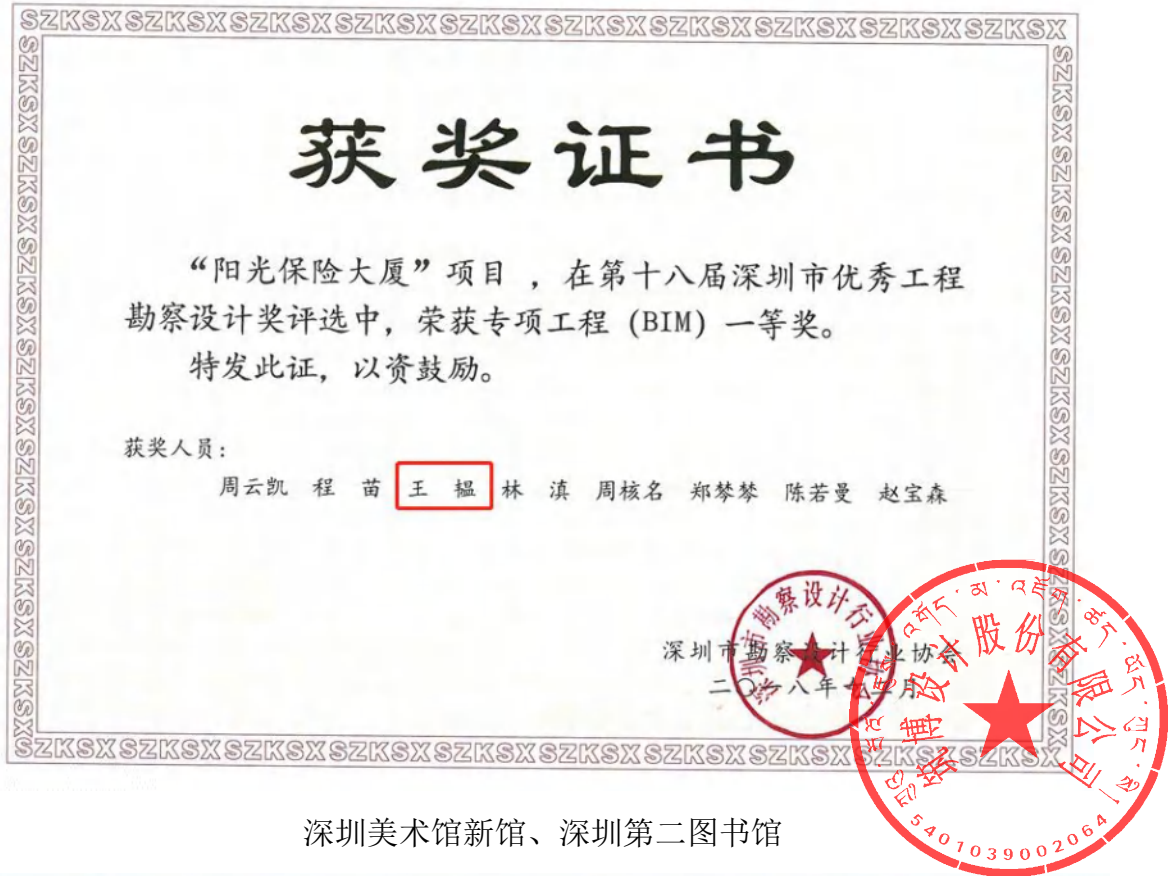
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证书

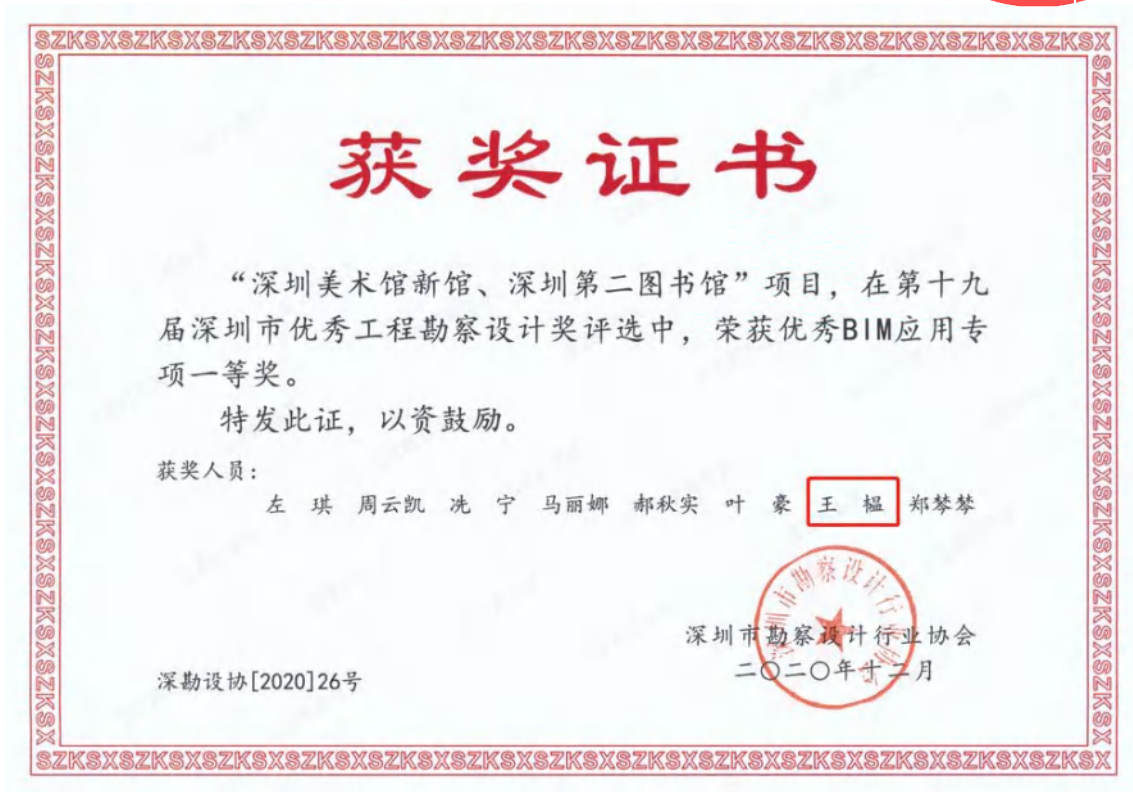
	专业名称： <u>建筑工程</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	资格取得时间： <u>2021年10月29日</u>
	证书编号： <u>C46020211050003709</u>
姓 名： <u>王 轶</u>	颁证单位： 
性 别： <u>女</u>	发证日期： 
出生年月： <u>1991年03月</u>	
身份证号码： <u>420502199103210641</u>	

(4) 获奖证书

阳光保险大厦

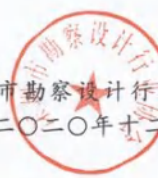


深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆



获奖证书

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月



获奖证书

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月



(5) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王福

社保电脑号：647116954

身份证号码：420502199103210641

页码：1

参保单位名称：筑博设计（深圳）有限公司

单位编号：606451

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	12.0
2026	01	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0
2026	02	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0
2026	03	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0
2026	04	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0
2026	05	606451	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	12.0
合计			5760.0	2880.0			2354.75	807.36			201.87		144.0	288.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca476c820f9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
606451

单位名称
筑博设计（深圳）有限公司



拟派本项目绿建建筑及海绵城市设计人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	陈春燕	性 别	女	出生年月	1987 年 3 月
学历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	浙江大学/工程热物理	毕业时间	2011 年 3 月		
现任职务	科技部绿色建筑部总监	从事设计工作年限	15 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 前海世茂金融中心，建筑面积 202600 m² 2. 安信金融大厦，建筑面积 150000 m² 3. 汉京金融中心，建筑面积 160000 m². 4. 深圳前海九单元五街坊项目 5. 万科增城桃源里，建筑面积 100000 m² 6. 保利天盈花园，建筑面积 156097 m² 7. 横岗名居，建筑面积 350000 m² 8. 保利天珺公馆，建筑面积 586800 m²				



绿建建筑及海绵城市设计人陈春燕相关证件：

(1) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈春燕

身份证号：320682198703183762



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903001027227

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春燕

社保电脑号：628811387

身份证号码：320682198703183762

页码：1

参保单位名称：筑博设计（深圳）有限公司

单位编号：606451

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	606451	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0	
2026	01	606451	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0	
2026	02	606451	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0	
2026	03	606451	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0	
2026	04	606451	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0	
2026	05	606451	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0	
合计			7140.0	3360.0			2450.0	840.0			210.0		168.0	336.0	84.0	

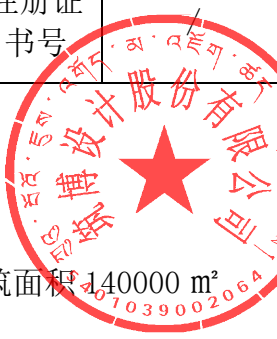
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca476c9350y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
606451
单位名称
筑博设计（深圳）有限公司



拟派本项目装配式设计设计师情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	罗庆	性 别	男	出生年月	1987 年 7 月	
学 历	硕士	专业技术任职资格		中级工程师		
毕业学校及专业	中南大学/结构工程	毕业时间		2012 年 5 月		
现任职务	装配式部门结构副总工程师	从事设计工作年限		14 年		
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 合景同创广场，建筑面积 150000 m² 2. 金信中心科技大厦，建筑面积 60000 m² 3. 深圳美术馆新馆·深圳第二图书馆，建筑面积 140000 m² 4. 深圳市中海鹿丹名苑，建筑面积 26 万m² 5. 东莞市鼎峰香堤雅境花园一期，建筑面积 10 万m² 6. 沈阳市世家·河畔公馆，建筑面积 5 万m² 7. 东莞保利林语花园二区，建筑面积 16 万m² 8. 成都双流九江第五城，建筑面积 110 万m² 					

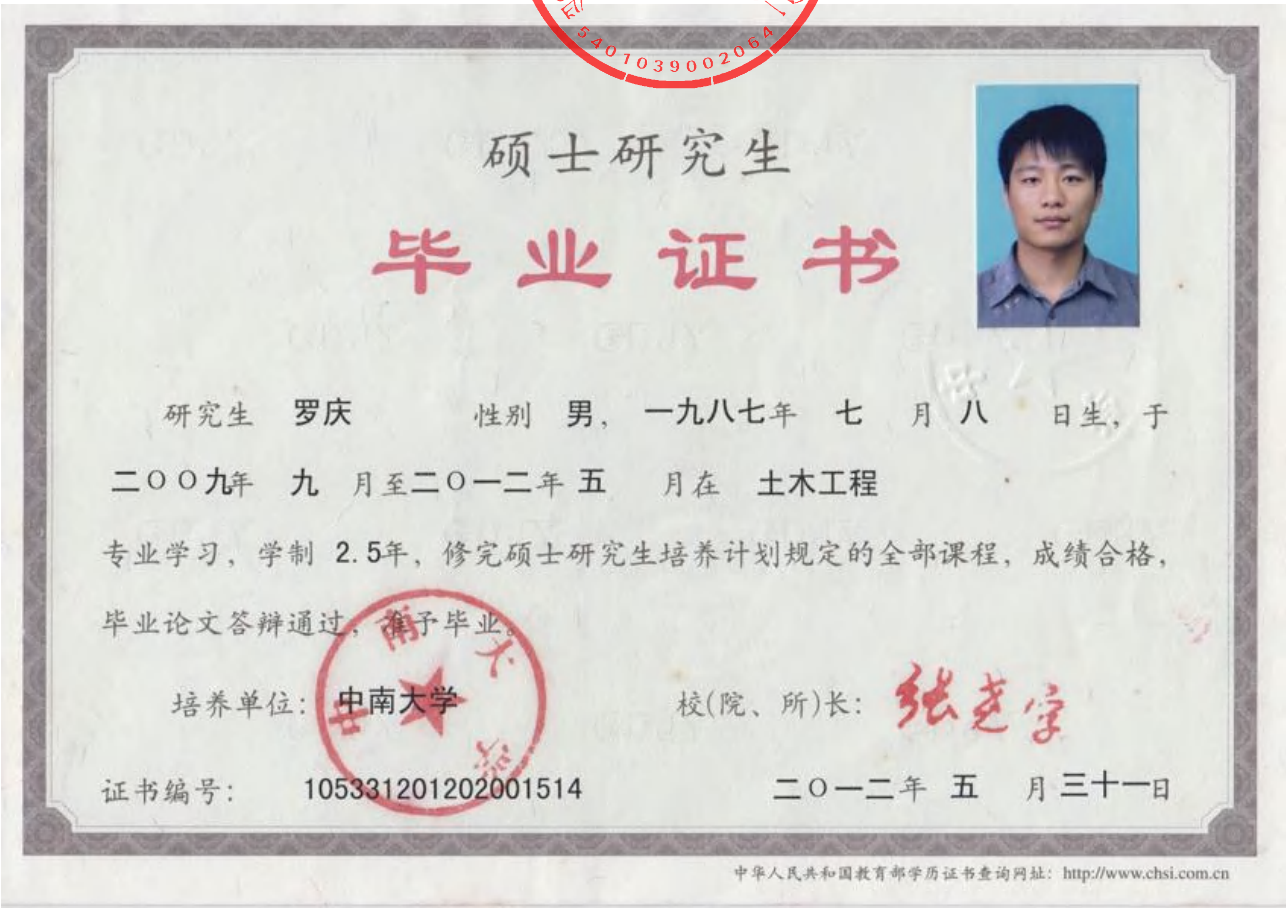
装配式设计设计师罗庆相关证件:

(1) 身份证



交警业务技术用房配建民(辅)警勤用房项目扩初及施工图设计
投标使用

(2) 毕业证书



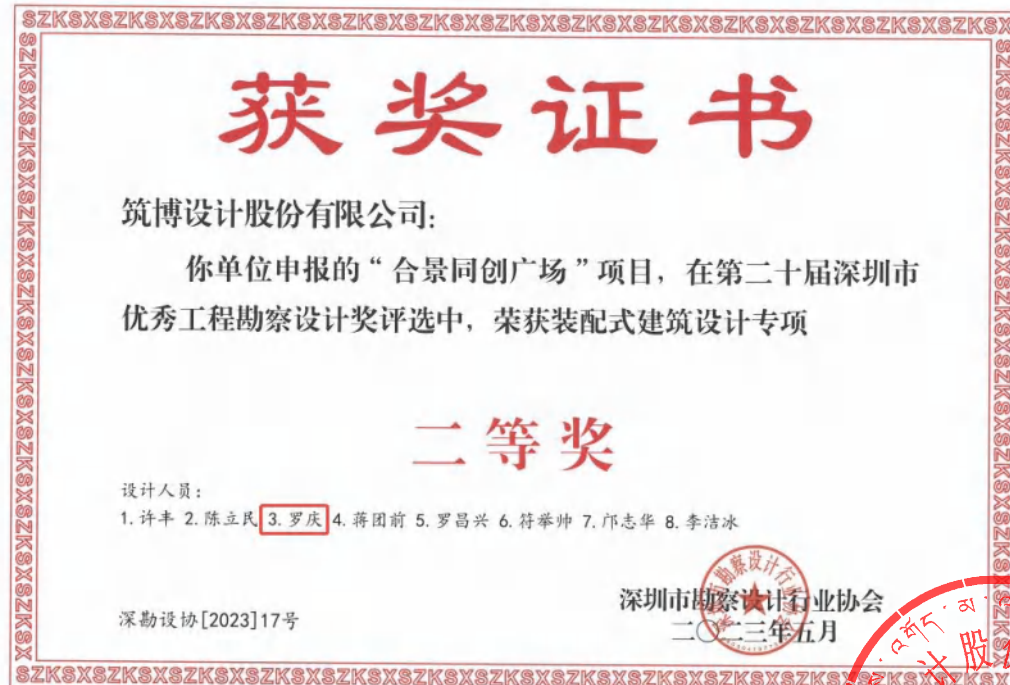
(3) 职称证书

照片 	罗庆 于 二〇一五 年
	八 月，经
	深圳市人力资源和社会保障局
	考核认定，
	具备 结构工程 工程师
	资格。特发此证
广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1300402232810 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五 年 十一月 二 日 审批专用章 (2)

设计股份有限公司
5401039002064

(4) 获奖证书

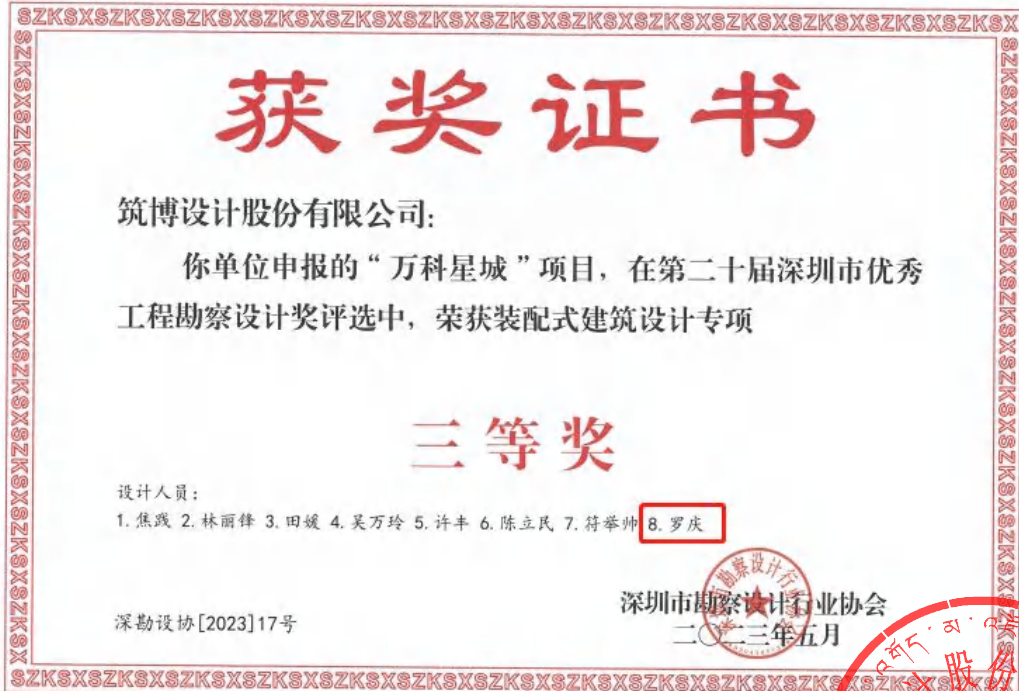
合景同创广场



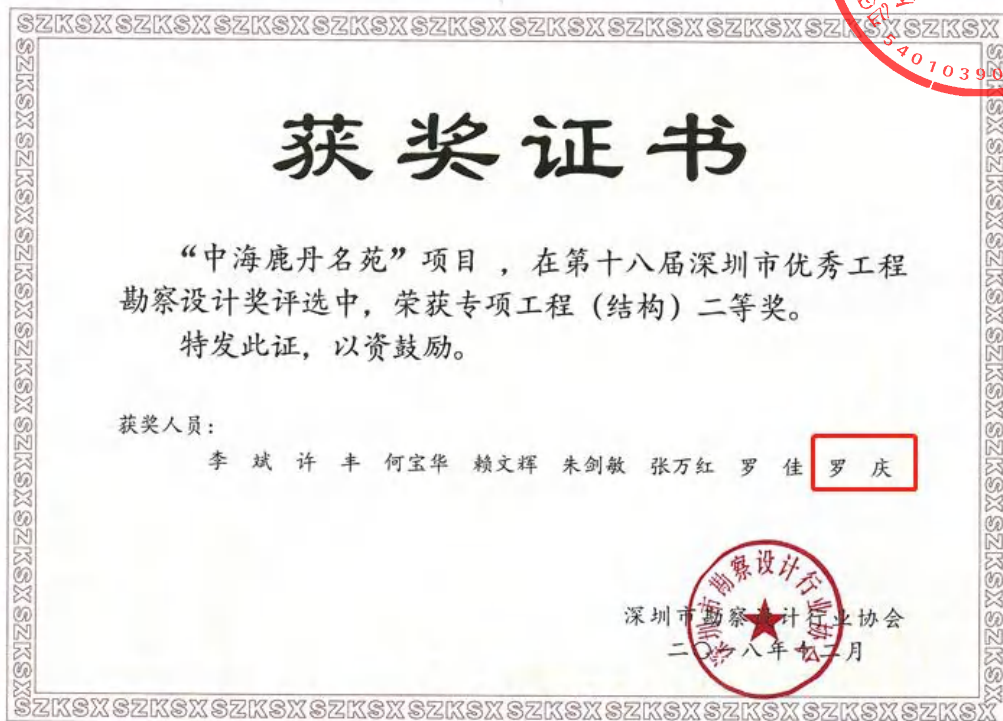
万科都会四季花园



万科星城



中海鹿丹名苑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

筑博设计(深圳)有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年03月5日
证明专用章



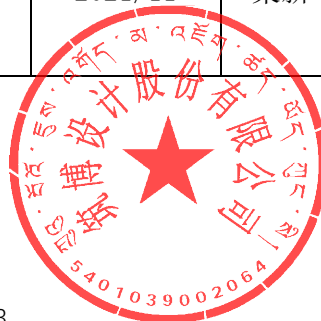
9、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	14337.47 m ²	10124.92 万元	地上 5/ 地下 1	2021/07	梁新平	深圳市坪山区 建筑工务署	卢工（如需联系方式请联系 我司）	
2	坪山公安分局第三代指挥中心大楼项目	68966 m ²	55278.11 万元	地上 18/ 地下 3	2020/07	梁新平	深圳市坪山区 建筑工务署	龚工（如需联系方式请联系 我司）	
3	坪山档案馆、方志馆（施工图设计）	115000 m ²	估算额 118000 万元	地上 8/ 地下 3	2020/03	梁新平	深圳市坪山区 建筑工务署	卢工（如需联系方式请联系 我司）	
4	世茂港珠澳口岸中心二期	216406 m ²		地上 30/ 地下 3	2021/07	槐雅丽	珠海鑫湾置业有限公司	王工、0756-3377815	
5	国际协同创新区北区 N-04 项目	114500 m ²	23 亿元	地上 24/ 地下 2	2025/04	梁新平	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	丁工、0755-82772373	

6	广州索菲亚全球发展中心项目	86710 m ²		地上 36/ 地下 5	2021/04	杨为众	广州索菲亚置业有限公司	黄工、020-82962898	
7	T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目（中集大厦）	153750 m ²		地上 51/ 地下 4	2024/09	杨晋	中国国际海运集装箱(集团)股份有限公司	高工、0755-26691130	
8	深圳前海九单元五街坊项目 09-05-03 地块	124300 m ²		地上 53/ 地下 3	2022/10	梁新平	前海英集（深圳）实业发展有限公司	赵工、13631574147	
9	香港中文大学（深圳）医学院项目	171900 m ²	I 标 II 标总投资约 511336 万元	地上 17/ 地下 1	2023/07	杨为众	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	李工（如需联系方式请联系我司）	
10	新能源智能动力与储能系统研发生产产业园	78483 m ²		地上 16/ 地下 1	2021/11	梁新平	惠州市瑞鼎新能源有限公司	谭工、13509681708	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。



项目证明文件:

1. 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目
- 设计合同关键页及盖章签字页

正本

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2021]207900011

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目全过程设计

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 筑博设计股份有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：____深圳市坪山区建筑工务署____

地址：____深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼____

负责人：____黄沛锋____

联系人及联系电话：____郑建辉、15919435925____

设计人：____筑博设计股份有限公司____

统一社会信用代码：____91440300192420826L____

地址：____广东省深圳市福田区深业泰然大厦 A 座三楼____

法定代表人：____徐先林____

联系人及联系电话：____梁新平 13510676707____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计收费标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：____坪山交警大队坑梓中队营房建设项目全过程设计____

2. 工程地点：____深圳市坪山区____

3. 建设规模：____坪山交警大队坑梓中队营房建设项目选址位于坑梓街道办丹梓大道以南，丹联路以北，金联路以东；拟建设坪山交警坑梓中队及坪山车管所相关业务用房及验车场。项目用地面积为 4044.65 平方米，可行性研究报告批复总建筑面积 14337.47 平方米，地上建筑面积 8941.95 平方米（含架空层 1071.6 平方米），地下建筑面积 5395.52 平方米。____

4. 投资规模：____10124.92 万元（可研批复《深坪发改复[2020]265 号》）____

5. 资金来源： 政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见《设计任务书》。

2. 设计内容：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见《设计任务书》。

3. 设计阶段：自合同签订之日起至工程竣工验收及竣工图编制完成。

（1）方案设计：中标通知书送达之日起 30 个日历天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 10 个日历天内提交修改后的正式方案设计；

（2）初步设计（不含概算编制）：方案设计批复后 45 个日历天内提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后 10 个日历天内提交修改后的正式初步设计文件；

（3）施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复后（或方案设计通过后） 60 个日历天内提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件；

（4）初步设计编制完成后，25 个日历天内完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，30 个日历天内完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

（5）竣工验收后 60 个日历天内完成竣工图制作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。



②BIM 咨询费（设计阶段）[REDACTED] 总建
筑面积暂定为 14337.47 平方米，[REDACTED]

③竣工图编制费按照建设项目工程设计收费的费率为 8%

竣工图编制费= 工程设计费×8% =194.4341×8% =15.5547 万元

④本次设计服务费的招标暂估价暂定为：

2. 签约合同价为：人民币（大写）：贰佰叁拾万零陆佰壹拾贰
元整（¥230.0612 万元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款
约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：郑建辉，联系方式：15919435925

设计人代表：梁新平，联系方式：13510676707

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效



本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：（盖章）
司



设计人：（盖章）筑博设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

黄沛锋

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：坪山区龙田街道坪山

地 址：

大道 5068 号 5 楼

邮政编码：518118

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行拉萨市柳梧支行

银行帐号：

银行帐号：1388 1294 8599

合同签订时间：2021年06月18日

合同签订地点：深圳市坪山区

2021年06月18日



● 相关照片/效果图



2. 坪山公安分局第三代指挥中心大楼项目

● 设计合同关键页及盖章签字页

正本

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2020]19500001

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目全过程设计

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 筑博设计股份有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

设计人（乙方）：筑博设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目全过程设计

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 建设规模：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目位于马峦街道比亚迪路与新景路交汇处东北侧，总用地面积 15045.78 平方米，总建筑面积 68966 平方米，其中地上部分 44620 平方米，地下部分 24346 平方米。主要建设内容包括业务技术用房、配套附属用房、地下用房等。

4. 投资规模：55278.11 万元（可研批复《深坪发改复[2020]38 号》）

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：设计范围包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含相关专业设计）、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见《设计任务书和设计合同》。

若该项目后期实施采用 EPC 模式，则发包人有权将合同约定的设计范围中的施工图设计及竣工图编制工作内容扣除，相应设计工期、合同价款、结算方式、款项支付等进行调整。

2. 设计内容：设计范围包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含相关专业设计）、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见《设计任务书和设计合同》。

号)文件计取; BIM 设计费参照广东省住房和城乡建设厅印发的《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》(粤建科[2019]12号);对于装配式及绿建的设计费用原则上已包含在设计合同价款中。具体项目的服务收费如下:

设计费计算基数暂定为1213.1098万元,复杂程度调整系数1.0、专业调整系数1.0、附加调整系数不取,则基本设计费为1213.1098万元;概算编制费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011]742号)》标准计算,概算编制费暂定为53.5098万元。

1.1 本项目总建筑面积暂定为68966平方米,设计人工程设计费



2. 签约合同价为: 1089.0670万元(大写: 壹仟零捌拾玖万零陆佰柒拾元整)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 黄炜鹏

设计人代表: 梁新平

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。



八、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：(盖章)

设计人：筑博设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192420826L

地 址：坪山区龙田街道坪山

地 址：深圳市福田区深业泰然大厦A座三楼

大道 5068 号 5 楼街

邮政编码：518118

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83231656

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行拉萨市柳梧支行

账 号：

账 号：1388 1294 8599

合同签订时间：2020年 7月 2 日

合同签订地点：深圳市坪山区

● 相关照片/效果图



3. 坪山档案馆、方志馆

● 设计合同关键页及盖章签字页



深圳市建设工程设计合同

工程名称: 坪山区档案馆、方志馆(施工图设计)

工程地点: 深圳市坪山区

合同编号: 设计-[2020]1814300479

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

设 计 人: 筑博设计股份有限公司



上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

1.4 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.4.1 设计费：指发包人因接受设计人提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向设计人支付的费用。

1.4.2 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历年。

1.4.3 本合同中日期时间均为北京时间。

1.4.4 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.4.5 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

第二条 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 发包人发出的设计招标文件、补遗书和答疑书等。（适用招标工程）

2.1.2 发包人按要求向设计人提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 设计人提交的投标文件。（适用招标工程）

2.1.4 中标方案调整意见。（适用招标工程）

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。

2.1.6 市委、市政府、区政府有关本项目的会议纪要内容和发包人有关本项目的会议纪要内容。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分阶段完成，各阶段具体划分为：施工图阶段设计（包含精装修设计）、装配式建筑设计（若有需要）、施工配合、BIM咨询（设计阶段应用中

的施工图设计阶段)、竣工图编制、初步设计及方案设计衔接、设计质量措施把控、成本控制、施工现场配合以及后续其他相关服务等。设计范围包括红线范围内所含建设内容、红线范围外临时停车场工程及设计范围内的地下管线改迁工程等。

设计人应完成 施工图阶段设计(包含精装修设计)、装配式建筑设计(若有需要)、施工配合、BIM咨询(设计阶段应用中的施工图设计阶段)、竣工图编制、初步设计及方案设计衔接、设计质量措施把控、成本控制、施工现场配合以及后续其他相关服务等。包括红线范围内所含建设内容、红线范围外临时停车场工程及设计范围内的地下管线改迁工程等 阶段的全部工作,并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任及施工过程中发包人提出的有可能进行修改的工作责任。

2.2.1 施工图设计阶段:

(1) 完成全套施工图设计,装配式建筑设计(若有需要),初步设计及方案设计衔接,设计质量措施把控、成本控制,提供所有设备、材料的清单和工程数量表。

(2) 设计人须根据批复的项目总概算来控制施工图设计,如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算(在编制时设计人予以配合)超过批准的项目总概算,设计人应无条件调整设计,确保施工图预算不超过批准的项目总概算。

(3) 施工图设计文件完成后,送发包人委托的专业审查机构审查认可,并协助发包人按规定报政府或发包人管理部门审查。

(4) 提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文,并按本合同第2.7.3 规定提供施工图设计成果后,视为本阶段工作完成。

(5) 根据业主要求,按施工合同段分别提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸及概(预)算。在施工招标过程中,对于业主或业主委托的咨询单位提出的图纸问题,设计人应在3个工作日内给予书面答复;若需补充或完善设计的,设计人应在5个工作日内提供书面图纸。

2.2.2 施工服务阶段

第三条 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 本项目建筑面积暂定为 115000 平方米，设计费暂定合同价为(大写):
壹仟贰佰柒拾捌万捌仟元整(小写): ¥ 1278.8 万元。

计算过程如下:

1、施工图阶段设计费暂定价=设计费中标单价×115000 平方米;

2、BIM 咨询费(设计阶段应用中的施工图设计阶段)暂定价=BIM 咨询费中
标单价×115000 平方米×(1-20%);

3、竣工图编制费暂定价=建设项目工程设计费[即:施工图阶段设计费暂定
价×2]×投标单位所报费率。

设计费暂定合同价=施工图阶段设计费暂定价+BIM 咨询费(设计阶段应用中的
的施工图设计阶段)暂定价+竣工图编制费暂定价

3.2 合同结算原则

3.2.1 设计费结算原则

结算时,以投标人投标报价单价为固定单价,单价不作调整,建筑面积以发
改部门批复的总概算批复中列明的总建筑面积为准。

1、施工图阶段设计费结算价=设计费中标单价×发改部门批复的总概算批复
中的总建筑面积;

2、BIM 咨询费(设计阶段应用中的施工图设计阶段)结算价=BIM 咨询费中
标单价×发改部门批复的总概算批复中的总建筑面积×(1-20%);

3、竣工图编制费结算价=建设项目工程设计费[即:施工图阶段设计费结算
价×2]×投标单位所报费率。

3.2.2 合同结算原则

发包人向设计人实际支付的设计费总额以政府财政部门审定价为准,但不高

附件 6: 发改部门下达的批复, 或咨询公司编制的造价书

附件 7: 法定代表人证明及法人身份证; 若是法人委托代理人签字, 还需提供法人授权委托书及代理人身份证

发包人: (盖章)



地址: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人:

或其委托代理人:



设计人: (盖章)



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 5 楼

法定代表人:

或其委托代理人:

Handwritten signature in blue ink.



合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订时间: 年 月 日 2020年 3月 28日

中标通知书

标段编号: 2018-440317-47-01-717390002001

标段名称: 坪山区档案馆、方志馆(施工图设计)(二次招标)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 筑博设计股份有限公司

中标价: 1278.8万元

中标工期: 60

项目经理(总监):

本工程于 2019-08-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

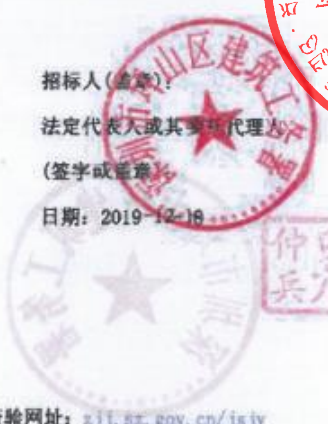
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-18

查验码: 1838582726995791

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jxjy



● 相关照片/效果图



4. 世茂港珠澳口岸中心二期

● 设计合同关键页及盖章签字页

2020 07 03
SZ-SZ0003-01

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工程名称: 世茂·珠海港珠澳大桥人工岛一期项目扩初及施工图设计

工程地点: 广东省珠海市

合同编号: ZHKT-YQ-002

（由设计人编填）

设计证书等级: 建筑行业（建筑工程）甲 级

发 包 人: 珠海世茂新领域房地产开发有限公司

设 计 人: 筑博设计股份有限公司

签 订 日 期: 二〇二〇年 六 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



发包人：珠海世茂新领域房地产开发有限公司

设计人：筑博设计股份有限公司

发包人委托设计人承担世茂·珠海港珠澳大桥人工岛一期项目扩初及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 项目概况及服务范围：

2.1 工程名称：世茂·珠海港珠澳大桥人工岛一期项目扩初及施工图设计

2.2 设计规模：详见指标表

2.3 服务范围：设计人为发包人提供【世茂·珠海港珠澳大桥人工岛一期项目扩初及施工图设计】项目建筑方案配合，方案报建工作，扩初设计及配合，施工图设计及施工配合，专项设计（包括海绵设计、绿建设计、装配式设计、二次机电及室外综合管线等）及协调配合。具体服务内容及要求详见附件：《设计任务书》。

2.3.1 设计成果交付形式及设计深度要求：详见《设计任务书》且图纸的深度应达到施工及施工招标的要求。



1	初步设计蓝图	8	方案设计审查通过、 设计条件具备后 45 天	各阶段附电子 光盘 2 份，其 中含有所有设 计源文件
2	施工图设计蓝图	8	方案深化或初步设 计审查通过或经发 包人确认可进行施 工图设计后 60 天	

第五条 设计费明细及支付

本合同含税设计费为人民币 8228648.13 元（大写壹捌佰贰拾贰万捌仟陆佰肆拾捌元壹角叁分元整）。设计费核算明细及支付比例详见如下：

5.1 设计费明细：

茂·珠海人工岛项目一期酒店式办公施工图设计报价表										
类别	序号	业态		建筑面 积 (m²)	设计内容			含税 单价 (元 /m2)	含税分项 设计费合 计 (元)	备注
					初步 设计	施工 图设 计	施工 配合			
必选 项	1	地上	酒店式办公（公寓）	168600	√	√	√			含二次机电， 用地范围内的 管线综合
			商业及配套用房	2880	√	√	√			
			停车场	64580	√	√	√			
	2	地下	普通地下室	40720	√	√	√			
	3	方案配合		276780						
		小计		276780						

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决；协商不成时，双方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

8.8 本合同一式玖份，发包人陆份，设计人叁份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，服务建议书及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称：
珠海世茂新领域房地产
开发有限公司



法定代表人：
或委托代理人：（签字）



设计人名称：
筑博设计股份有限公司



法定代表人：
或委托代理人：（签字）



签订日期：2020年7月2日

签订日期： 年 月 日

● 相关照片/效果图



5. 国际协同创新区北区 N-04 项目

● 设计合同关键页及盖章签字页

SFP-2017-03

S24-CM0035-01
2025年4月16日

工程编号: 2208-440304-04-01-621001006001

合同编号: 25A0FGF077

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 国际协同创新区北区 N-04 项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1 (乙方 1): 筑博设计股份有限公司

设计人 2 (乙方 2): 深圳市局内设计咨询有限公司

设计人 3 (乙方 3): 艾尔西西设计咨询(深圳)有限公司

2017 年版



国际协同创新区分南北两区。

4. 建设规模:

占地面积（m ² ）			30429.27	
容积率			3.80	
计容总建筑面积（m ² ）			114500	
其中	地上计容建筑面积（m ² ）		102000	
	其中	产业配套用房（m ² ）	12500	
		商业（m ² ）	2000	
		文体（m ² ）	10500	
	宿舍（m ² ）		84000	
	公共配套设施（m ² ）		5500	
	其中	社区健康服务中心（m ² ）	1500	
		社区管理用房（m ² ）	300	
		社区警务室（m ² ）	200	
		110kv 变电站（m ² ）	3500	
	地下计容建筑面积（m ² ）		12500	
	其中	产业配套用房（m ² ）	6500	
		其中	文体（m ² ）	4500
			商业（m ² ）	2000
		其中	科研（集中供冷机房）（m ² ）	6000（规模可结合实际需求调整）
建筑高度（m）			100	
停车位（个）			——	

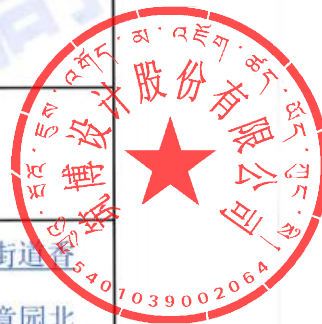
注: 以上为暂定指标, 具体功能和建设规模以政府批复的规划技术指标为准。

5. 投资规模: 暂定 23 亿元。

发包人（盖章）： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 	设计人 1（盖章）： 筑博设计股份有限公司 
法定代表人或其委托代理人（签字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300192420826L
地址： 深圳市福田区福保街道桃花路 3 号国电科技现代物流中心 2 栋 7 层	地址： 深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦 B 座 8 楼
法定代表人： 丁海成	法定代表人： 徐先林
电话： 0755-88898696	电话： 0755-83231656
电子邮箱： /	电子邮箱： /
开户银行： 建行福田保税区支行	开户银行： 中国银行拉萨市柳梧支行
账号： 44250100006600001817	账号： 1388 1294 8599



设计人 2 (盖章): <u>深圳市局内设计咨询有限公司</u> 	设计人 3 (盖章): <u>艾尔西西设计咨询(深圳)有限公司</u> 
法定代表人或其委托代理人(签字): 	法定代表人或其委托代理人(签字): 
统一社会信用代码: <u>9144030066851874XL</u>	统一社会信用代码: <u>91440300MA5GQH5D</u>
地址: <u>深圳市南山区沙河街道香山街社区文昌街 12 号东部工业区 C3 栋 201</u>	地址: <u>深圳市南山区沙河街道香山街社区文昌南街 7 号创意园北区 A1 栋 307</u>
法定代表人: <u>张人铤</u>	法定代表人: <u>李昌铤</u>
电话: <u>0755-86096263</u>	电话: <u>15899762789</u>
电子邮箱: <u>team04@ingameoffice.com</u>	电子邮箱: <u>lcd@landandcc.com</u>
开户银行: <u>华夏银行深圳高新支行</u>	开户银行: <u>中国银行股份有限公司深圳沙河支行</u>
账号: <u>4553200001819100049307</u>	账号: <u>753674893681</u>
合同签订时间: 2025 年 3 月 27 日	



签约合同价				筑博占比			局内设计占比			艾尔西西占比		
序号	付费阶段	付款比例	甲方金额	总设计费占支付比	当期设计费占比	金额	总设计费占支付比	当期设计费占比	金额	总设计费占支付比	当期设计费占比	金额
1	合同签订后											
2	方案设计通过审批											
3	完成初步设计并通过工程规划许可证审批											
4	完成建筑施工图设计											
5	完成专项施工图并通过审批											
6	地下室工程封顶											
7	主体结构封顶											
8	工程联合验收											
9	配合结算完成											
10	工程项目保修期满											
合计		100.00%	18,880,000	58.00%		10,950,400						



4. 联合体投标协议

1 本联合体声明：各方自愿参加国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计投标，现就相关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一整理，并由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人 1 份，联合体成员各 1 份。

3. 联合体成员单位一览表：

联合体成员单位名称	联合体牵头单位 筑博设计股份有限公司	联合体成员单位 1 深圳市局内设计咨询有限公司 联合体成员单位 2 艾尔西西设计咨询（深圳）有限公司
资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级	无
在联合体中的权益份额(%)	58%	42%（联合体成员单位 1：25%、 联合体成员单位 2：17%）
在联合体中拟承担的工作内容和工作量	设计竞标阶段的技术规范支持，参与方案设计工作，如有特殊结构形式需提供结构分析图，负责完成地上和地下部分方案成果的整合及统筹工作。负责完成方案报建工作，结构、机电等初步设计、施工图设计、施工图配合工作和竣工图设计主要过程文件和成果文件（包含建筑、结构、机电、幕墙、装配式、绿色建筑和海绵城市等），各阶段设计报建文件，各专项研究报告，相关设计模型、办公等标准层的模型、外立面局部放大模型，应用 BIM 制作的三维模	投标竞标阶段包括：功能分区与产品业态分布图、总平面图、地下室平面图、各楼层平面图、立面图、剖面图、建筑效果图、停车和道路交通分析图、环境绿化景观系统空间分析图、规划竖向分析图、城市设计细化、优化成果，和其他必要的分析图。深化、优化片区城市设计基础上，参与完成项目地上部分的方案设计咨询与顾问。参与建筑方案设计及专项部分概念（室内、景观、标识设计达到概念方案深度，幕墙、装配式方案设计深度）；参与建筑方案及初步设计阶段的咨询与顾问工作。

	型，工程建设档案管理有关设计资料， 各类设计指标统计数据。	
--	----------------------------------	--

联合体牵头单位（盖章）： 筑博设计股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）： 李卫林

联合体成员单位 1（盖章）： 深圳市局内设计咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字）： 张挺

联合体成员单位 2（盖章）： 艾尔西西设计咨询（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）： 李锐

（说明：联合体协议中应约定中标后各成员参与本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-01-621001006001

标段名称: 河套深港科技创新合作区协同创新一期(标段名称: 国际协同创新
区北区N-04项目全过程设计)

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 筑博设计股份有限公司//深圳市局内设计咨询有限公司//艾尔西西设计
咨询(深圳)有限公司

中标价: 1888万元

中标工期(天): 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-10-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标
, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标
工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-03-14

查验码: JY20250212332198

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

● 相关照片/效果图



6. 广州索菲亚全球发展中心项目
● 设计合同关键页及盖章签字页

广州索菲亚全球发展中心项目 建筑方案及施工图设计合同



工 程 名 称：广州索菲亚全球发展中心项目建筑方案及施工图设计

发包方合同编号：
设计方合同编号：S21-ZJ0006-01
发 包 单 位：广州索菲亚置业有限公司
设 计 单 位：筑博设计股份有限公司
签 订 日 期：2021 年 月 日
签 订 地 点：广州市天河区



发 包 人：广州索菲亚置业有限公司 （甲方）

设 计 人：筑博设计股份有限公司 （乙方）

甲方委托乙方承担广州索菲亚全球发展中心项目建筑方案及施工图设计（以下简称“本项目”）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费

序号	项目名称	建设规模		收费单价 (元/平方米)		估算设计费(元)
		层数	估算建筑面积(平方米)	方案与建筑专业深化	初步设计与施工图	
1	商务办公	/	55684			
2	商业 (卖场、商业配套、地下餐厅)	/	18844			
3	车库及设备 (不含人防)	/	12182			
	合计		86710			8,178,718.00

1、建筑面积以建筑工程规划许可证所载面积为准(如有工程规划许可证调整复函，以调整复函所载面积为准)。本项目的设计费包括：完成方案设计，初步设计，施工图设计，施工服务的工作内容。

2、设计内容：设计总说明，总平面，室外综合管网总图，建筑，结构（不含基坑支护），给水排水（包括室内），绿建，海绵城市，节能设计，通风空调（含中央空调），综合平面，红线内消防道路及登高面图纸，设计招标以及建设过程中提供各种符合规定的报建图纸资料，建筑周边环境统一协调考虑。[不包括：边坡防护、煤气、人防，电视，

- 室内精装修，小区外道路及管线，室外环境]
- 4、园林景观设计配合内容包括：乙方应配合甲方或甲方委托的管理方审核第三方单位制作的初设图或施工图。（包括对园林环境设计的结构（不含钢结构）、水电配套（不含水景）施工图提出设计条件。）
 - 5、各设计阶段乙方开展现场服务，所需差旅费、住宿费等均由乙方自理，甲方或甲方委托的管理方不再支付任何费用。
 - 6、乙方应配合甲方或甲方委托的管理方审核项目验收阶段施工单位制作的竣工图。配合甲方或甲方委托的管理方制作满足政府部门要求的验收审查电子图纸，按政府部门要求对图纸加盖出图章和相应注册章。
 - 7、乙方应配合甲方或甲方委托的管理方审核第三方单位制作的项目红线内的相关市政配套设施的施工图、物业配套用房（包括但不限于办公室、宿舍及食堂等）及垃圾站等）。
 - 8、乙方应配合政府要求提供项目各阶段所需的报建材料。
 - 9、乙方应配合甲方或甲方委托的管理方审核第三方单位制作的分项工程施工图，包括但不限于防火门、栏杆等。
 - 10、乙方应审核并按甲方或甲方委托的管理方要求配合复核相应的面积测量数据文件。
 - 11、乙方应配合提炼相关设计亮点，按甲方或甲方委托的管理方要求提供相关项目设计资料。
 - 12、乙方配合幕墙设计单位提供技术支持，复核图纸。由幕墙设计单位提供招标图。
 - 13、除以上要求外，尚应满足本项目设计任务书（附件1）。
 - 14、未尽事宜，乙方尚需尽职完成方案及施工图设计工作，包括向其它二次深化单位完整提资设计条件及相关参数，预留用电负荷、排水口、排烟管等深化单位所需条件，综合深化单位提出的优化意见并修改乙方负责的图纸；提供相关资料参数供合约招标并审核回标技术参数是否满足设计要求等。



第三条 甲方或甲方委托的管理方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目立项批复	1	规划设计开始前	/
2	项目选址意见通知书、规划红线图	1		/

第七条 经济技术指标要求

- 7.1 乙方在设计中应采用限额设计，在设计过程中依据设计要求在满足规范的前提下对设计成果进行经济优化。
- 7.2 乙方承诺在设计中将与甲方或甲方委托的管理方进行充分的沟通，共同确定设计的总成本目标和分项目标，进行整体设计优化和单项方案技术优化，邀请甲方参与技术方案优化评选。对甲方或甲方委托的管理方提出的优化意见经协商一致后进行设计优化。
- 7.3 技术指标必须满足规划条件及设计任务书要求，如无法满足的应在满足国家设计规范的前提下，乙方应及时与甲方或甲方委托的管理方进行技术沟通，最终施工图设计成果必须满足经济技术指标考核要求。

第八条 现场服务要求

- 8.1 乙方应做好现场服务，对设计图纸应组织现场交底，现场有问题乙方应在甲方或甲方委托的管理方要求的时间内及时解决。
- 8.2 乙方应积极提供现场施工配合服务，做到随叫随到。乙方相关专业负责人或其他设计人员应在甲方或甲方委托的管理方提出现场配合的要求后36小时内到场现场并解决问题，在24小时内给予问题答复，在48小时内给予解决，并在2个工作日内提供正式文件。如情况特殊，则根据项目具体情况，甲乙双方约定出图时间。
- 8.3 在施工阶段，根据工程需要甲方或甲方委托的管理方通知乙方项目设计的相关专业负责人或其他设计人员到项目现场，在项目关键节点进行必要的驻场，乙方应积极予以配合，不限定次数时间。如因乙方原因造成损失，甲方或甲方委托的管理方有权追究乙方责任并中止合同。
- 8.4 乙方应在各施工阶段准时参加相关阶段的工程验收，对验收结果予以盖章确认，及时出具和完善在该验收中应乙方出具的各项手续。乙方在竣工验收后仍有义务配合甲方对工程细部功能变更提供专业意见。配合甲方进行竣工验收，并协助甲方取得竣工验收证明等文件。

第九条 设计费及其支付

- 9.1 本合同设计费总额估算为人民币捌佰壹拾柒万捌仟柒佰壹拾捌元整（小写：¥8,178,718.00 元人民币）。不含税设计费为人民币大写：柒佰柒拾壹万伍仟柒佰柒拾

甲方：广州紫菲亚置业有限公司



(盖章)

法定代表人：



委托代理人：

地址：

邮政编码：

日期 2024 年 4 月 1 日

乙方：筑博设计股份有限公司



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省深圳市福田区泰然六路雪松大厦B座5-6楼

邮政编码：

开户银行：中国银行拉萨市柳梧支行

银行帐号：1388 1294 8599

日期： 年 月 日



● 相关照片/效果图



7. T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目（中集大厦）

● 设计合同关键页及盖章签字页

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目

建筑施工图设计及顾问服务合同

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地 块）项目建筑施工图设计及顾问服务 合同



建设单位 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

设计单位 筑博设计股份有限公司

项目名称 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目

项目地点 前海合作区前湾片区 09 开发单元 04 街坊

合同编号 【ZJDS-SJ-009】

签订日期 2024 年 9 月 13 日



甲方（发包人）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

乙方（设计人）：筑博设计股份有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目施工图设计单位，负责本项目的方案设计阶段（地下室不计容部分）、方案报建阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工图报建阶段及施工配合阶段的相关工作。工作内容包括但不限于对本次招标范围内的设计以及甲方另行招标采购的专业顾问、专项设计及咨询工作的协调工作。乙方按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才视为完成。

2. 设计内容

2.1. 主体施工图设计：包括但不限于建筑红线范围内的总图（包括场地、竖向、室外管线综合、道路、排水及与市政管井的接驳设计等）、建筑、结构（含钢结构、桩基、超限审查）、给排水、暖通、强电、弱电等各专业设计。

2.2. 专项设计，包括但不限于：

- 1) 人防设计；
- 2) 装配式设计；
- 3) BIM 设计；
- 4) 绿色建筑设计（国家三星绿色建筑标准）；
- 5) 海绵城市；
- 6) 抗震设计（包括结构超限审查）；
- 7) 风洞试验；
- 8) 与周边建筑空中步行公共通道设计；
- 9) 消防设计（不含二次消防）；
- 10) 节能设计；
- 11) 无障碍设计；
- 12) 高低压设计；
- 13) 电梯（含升降梯及自动扶梯）土建条件设计；
- 14) 抗震支架；

成果须满足国家及深圳市相关行业法律、法规、技术规范要求，满足甲方设计任务书的各项需求，且能通过深圳市相关政府部门报批报建审核。

2.3. 乙方除完成其设计职责范围内的设计及顾问服务工作外，还须负责以下事宜：



第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的所有费用均按本章第 2.3 点约定的包干单价方式取费，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以计价面积进行结算。

2. 费用说明：

2.1. 合同总金额：

根据本项目的规划要求，本项目用地面积 6075.18 平方米，总建筑面积暂按 153750.00 平方米计算，本合同总设计费为暂定合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）：

人民币 柒佰伍拾万贰仟叁佰柒拾伍 元整（大写）：

¥ 7502375.00 元（小写）。

其中：

a. 合同价款暂定（不含税价）为：

人民币 柒佰零柒万柒仟柒佰壹拾贰元贰角陆分（大写）：

¥ 7077712.26 元（小写）。

b. 税金暂定（增值税金额）为：

人民币 肆拾贰万肆仟陆佰陆拾贰元柒角肆分（大写）：

¥ 424662.74 元（小写）。

适用税率（征收率）为 6 %。

如果甲方需要对项目分期，则总价款按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费，并按付款表中约定的比例计算支付数额。

2.2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 2.2.1. 各阶段设计费用、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。
- 2.2.2. 设计范围内各阶段、各专业的专家评审费用。
- 2.2.3. 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；合同履行期间，若政府调整本合同约定的税率，双方同意适用新的税率，以不含税价为基数调整含税总价。本合同适用【6 %】的增值税率，发票种类为增值税专用发票。
- 2.2.4. 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运、与其他相关单位的沟通协调费、现场服务费、专家审查费、实施设计/成果的解读与培训费、管理等乙方为履行本合同义务的全部费用。
- 2.2.5. 差旅费。
- 2.2.6. 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。



2.3. 单价取费标准及明细

建筑设计范围	规定计容建筑面积 125250 m ² ，其中办公 115000 m ² ，商业 10000 m ² （地上 7000 m ² 及地下 3000 m ² ），公共配套设施 250 m ² （汇聚机房）。地下室面积暂定 14000 m ² （其中非人防地下室暂定 11000 m ² ，人防地下室暂定 3000 m ² ），其他核增空间面积暂定 14500 m ² ，总建筑面积暂定 153750 m ² 。			
	建筑施工图设计	面积（m ² ）	设计单价 元/m ²	小计 元
主体施工图 设计	办公	115000		
	商业 （地上 7000 m ² 及地下 3000 m ² ）	10000		
	公共配套设施（汇聚机房）	250		
	非人防地下室（含设备用房、 公共通道）	暂定 11000		
	人防地下室（含设备用房）	暂定 3000		
	其他核增空间	暂定 14500		
	合计：			
专项设计	BIM 设计（地上+地下）	暂定 153750		
	装配式设计（地上）	暂定 139750		
	绿建设计（3 星，地上+地下）	暂定 153750		
	海绵城市	暂定 4000		
	风洞实验	暂定 153750		
	与周边建筑空中步行公共通道 设计	\		
所有费用总计：				7502375
不含税总价 （元）	7077712.26	含 6 %增值 税金额（元）	424662.74	
含税综合单 价（元/m ² ）				
含税总价 （元）	7502375			
注：以上费用含设计范围内各阶段、各专业的专家评审费用。				



甲方（发包）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

法定代表人/授权代表：



注册地址：深圳市南山区蛇口工业区港湾大道2号中集研发中心8楼

联系人：傅智联

联系地址：深圳市南山蛇口工业区港湾大道2号中集总部大楼

联系电话：18020715360

联系传真：/



乙方（设计方）：筑博设计股份有限公司

法定代表人/授权代表：

注册地址：西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1号楼2单元802室

联系人：王琦

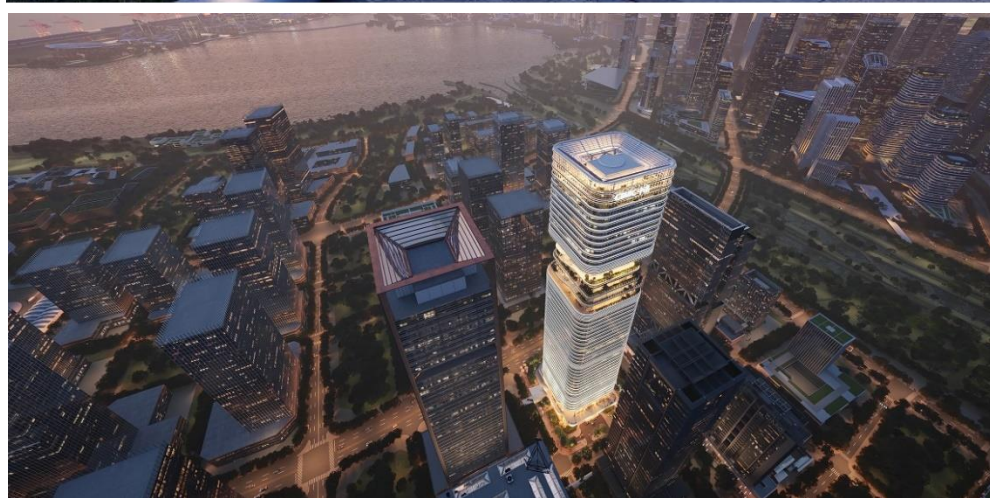
联系地址：深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦B座5楼

联系电话：0755-83238818

联系传真：/



● 相关照片/效果图



8. 深圳前海九单元五街坊项目 09-05-03 地块

● 设计合同关键页及盖章签字页

SZ1-CM0019-03

2022.10.9

深圳前海九单元五街坊项目
09-05-03 地块扩初/施工图设计合同



建设单位 前海英集（深圳）实业发展有限公司

设计单位 筑博设计股份有限公司

项目名称 深圳前海九单元五街坊项目 09-05-03
地块

项目地点 广东省深圳市前海深港现代服务业合
作区九单元五街坊

合同编号 CM•GDGS-SZ-SJ-2022-033

签订日期 二零二二年 月

1/50

委托人：前海英集（深圳）实业发展有限公司（以下称甲方）

受托人：筑博设计股份有限公司（以下称乙方）

兹有甲方委托乙方担任本项目之设计工作，为了明确双方的责任，保障双方的利益，确保本项目的顺利完成，经双方协商一致，订立本合同，以资共同信守。

第一章 设计服务内容

1. 项目名称：深圳前海九单元五街坊项目09-05-03地块（以下简称“本项目”）

项目位置：深圳市前海片区前湾第九开发单元的第五街坊

项目规模：（暂估面积）

项目用地面积：7159.85平方米，项目容积率：≤13.9

项目总建筑面积：124300.00平方米

其中，地上建筑：商业为2000.00平方米，写字楼为97550.00平方米，公寓为0.00平方米，住宅为0.00平方米，厂房为0.00平方米；地下建筑：商业为0.00平方米，地下停车库为24750.00平方米。

2. 设计服务内容：（见附件一《设计任务书》）

包括项目方案配合、总体设计、施工图设计、后期服务所有内容 & 甲方要求的各类指标及数据的统计。

3. 设计进度：

序号	计划节点	预计工作时间（工作日）
1	5号地及街坊地下空间出让	根据项目进展
2	总体规划及城市设计	根据项目进展
3	建筑方案报建（含地下室方案设计）	根据项目进展
4	初步设计	根据项目进展
5	施工图设计	根据项目进展
6	施工阶段现场服务	根据项目进展
7		
8		
9		



备注：（1）以上工作周期是从收到甲方签字的《设计任务书》及首付款后开始计算，不包含甲方审批成果的时间，或成果汇报后甲方要求修改时间，或与本地设计院配合、沟通的时间以及当地规划部门报批时间。（2）各阶段预计工作时间以甲方确认上一轮成果后开始计算。

第二章 设计费用及支付方式

1. 项目设计费总计为 RMB8002750.00 元（大写：人民币捌佰万零贰仟柒佰伍拾元整），其中不含税价 7549764.15 元，税额 452985.85 元，增值税税率 6%。除甲方盖章确认的书面设计费变更签证或本合同或法律法规另有约定外，合同单价不因任何因素进行调整。

- 1.1 项目设计费用包括为完成本合同约定范围内的全部工作而发生的费用，包括但不限于：
- （1）设计费、人工费。
 - （2）晒图费、影印费、模型材料和制作费以及传真、长途电话、邮寄费用等。
 - （3）设计过程中供协调和讨论的图纸费用。
 - （4）乙方在不同阶段的顾问及配合费、加班费、赶工费、管理费等。
 - （5）根据工程需要需承担的任何本合同约定范围内的差旅费、住宿费、交通费等。差旅人数视实际情况而定，该设计费用含乙方出差次数 20 次（如甲方要求的工作差旅超出合同次数，超出按 2500.00 元/次增补差旅费，与当期应付设计费一并支付，但乙方应提供相应金额增值税专用发票）。
 - （6）乙方需要缴纳的境内一切税费，以及直接或间接因本工程需要支付的杂项费用。

1.2 设计取费明细详细见下表：

1.2.1 土建主体施工图报价表：（面积暂定）

物业类型		暂定面积 (平米)	设计单价 (元/平米)	合计 (万元)
1	商业（含地上集中式和街区式商业以及地下商业）统一价	2000.00		
	社区配套	0.00		
2	甲级办公楼	97550.00		



【签署页】



甲 方：前海英集(深圳)实业发展有限公司 乙 方：筑博设计股份有限公司

(盖章)



(盖章)

代表人(经办人)：

代表人(经办人)：

纳税人识别号：91440300MA5FWA52XG

纳税人识别号：91440300192420826L

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道前海

地 址：西藏自治区拉萨市柳梧新

深港合作区前湾一路 63 号万科前海特区馆

区国际总部城 6 幢 2 单元 6 层 1

3 楼 02 室

号

电 话：0755-88981567

电 话：0755-83231656

传 真：

传 真：0755-83239818

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳

开户银行：中国银行拉萨市柳梧

免税大厦支行

支行

账 号：41034100040032284

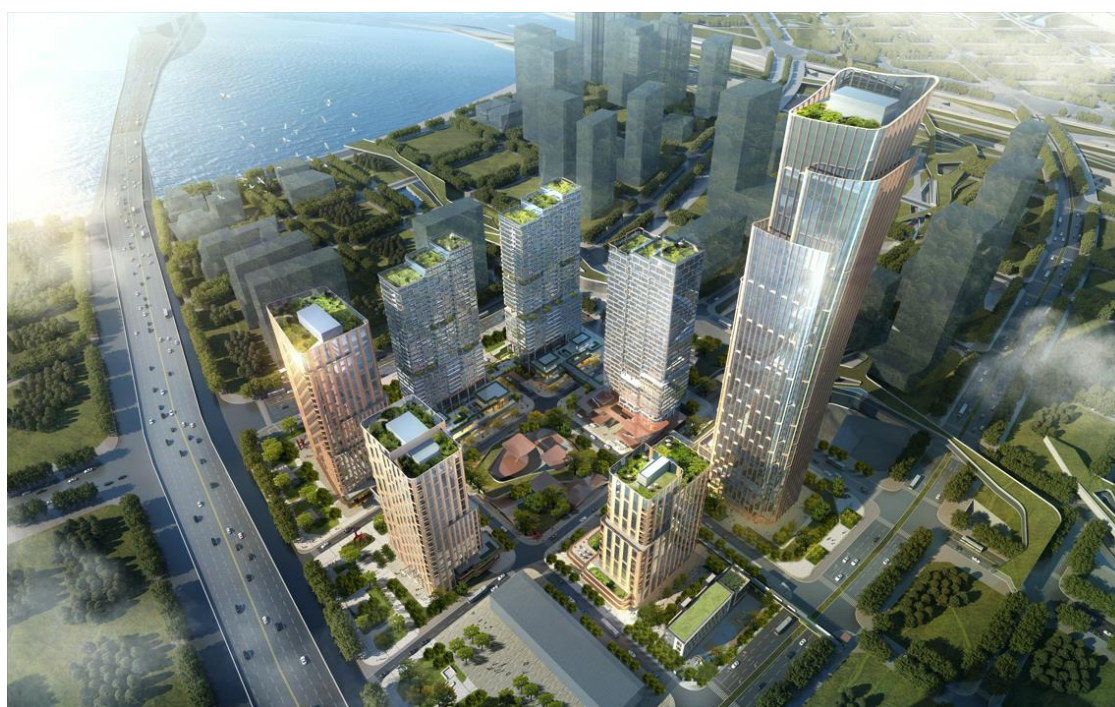
账 号：138812948599

日 期：

日 期：



● 相关照片/效果图



9. 香港中文大学（深圳）医学院项目

- 设计合同关键页及盖章签字页

正本

合同编号: XGZWDXS-007-2023



深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目全过程设计II标段

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人1: 筑博设计股份有限公司

设计人2: 豪科设计咨询（上海）有限公司

日期: 2023年3月



第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工程署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：筑博设计股份有限公司

（设计人2）：豪科设计咨询（上海）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程设计II标段

2. 建设地点：龙岗区龙城街道国际大学园区

3. 建设内容：II标段暂定新建总建筑面积约 171900 平方米（最终建设内容以政府相关批复为准）。

4. 投资规模：项目（I标、II标）总投资约 511336 万元（最终投资以政府相关批复为准）。

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

II标段工作内容在服从I标段南北园整体规划前提下，完成北园全过程设计以及管理范围用地线内景观工程设计、建筑面积测绘、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图，配合项目智能化工程设计、概算编制及申报、建筑面积计算、统一技术措施、报批报建，岩土专业设计等工作。其中实验室工艺设计内容为初步设计。

三、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，90日完成方案设计（优化）；方案稳定后立即启动初步设计，90日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，60日完成施工图设计（不含室内精装修）；装



修方案确定后 60 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 60 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟柒佰壹拾玖万元（¥2719 万元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	☒ 设计服务费	2699	新建建筑全过程设计服务费（含基本设计费、BIM 设计费、竣工图编制费等）： 固定单价： <u>157</u> 元/平方米 暂按本次招标设计任务书中北园新建建筑面积计算。
	1.1 基本酬金	2429.1	占设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	269.9	占设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
2	☒ 奖励奖金	20	II 标段奖励奖金： <u>20</u> 万元，按实际获得奖项情况进行结算。 ①项目获得国家绿色建筑三星级、美国 LEED 金级和英国 BREEAM 四星级任何一个标识，奖励奖金 <u>10</u> 万元，奖金不累加； ②项目获得中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖 - 优秀（公共）建筑奖、中国建筑学会颁发的建筑设计奖 - 建筑创作奖之一，奖励奖金 <u>10</u> 万元，奖金不累加。
	合计	2719	

以上各项费用结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论作为费用结算金额和支付依据。

五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表：以发包人指定的人员为准

设计人 1 代表：王琦

设计人 2 代表：_____

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。



发包人:

深圳市建筑工程设计

管理中心

(盖章)



设计人1:

中博设计股份有限公司

(盖章)

设计人2:

豪科设计咨询(上海)有限公

司

(盖章)

法定代表人或委托代理人(签
字):

统一社会信用代码:

法定代表人或委托代理人(签
字):徐先林

统一社会信用代码:

91440300192420826L

法定代表人或委托代理人
(签字):

统一社会信用代码:

91310000554282062M

地址:深圳市福田区深南大道
6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

纳税识别号:

开户银行:

账号

地址:广东省深圳市福田区泰
然六路雪松大厦 B 座 5-6 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

传真:

开户银行: 中国股份有限
公司西藏分行拉萨市柳梧支行

账号 :1388 1294 8599

地址:上海市徐汇区淮海
路 999 号 2 幢 2 号 29 层

2901-2908、2914-2916

邮政编码: 200030

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

传真:

开户银行: 汇丰银行(中国)

有限公司上海分行

账号 :715-141040-011



合同签订时间: 2023 年 3 月 15 日

● 相关照片/效果图



10. 新能源智能动力与储能系统研发生产产业园

- 设计合同关键页及盖章签字页

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称： 新能源智能动力与储能系统研发生产产业园项目

工程地点： 惠州

工程编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人： 惠州市瑞鼎新能源有限公司

设计人： 筑博设计股份有限公司

签订日期： 2021 年 11 月 29 日



发包人：惠州市瑞鼎新能源有限公司（以下简称甲方）

设计人：筑博设计股份有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担“新能源智能动力与储能系统研发生产产业园项目”规划、建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程设计能取得涉及政府部门的批准文件。

1.4 其他与建设工程设计相关的文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项	设计内容	层数	面积 (㎡)	单价 (元/三)	总价 (万元)	备注
1	A 厂房	含项目总平面图、道路、给排水、电气、及各栋单体建筑含建筑、结施、水、电、通风、消防设计（不含二次装修的消防设计）不含各变配电房的高压部分的设计	6	20578			
2	B 厂房		6	8182			
	C 仓库		6	8730			
3	D 厂房		6	19418			
5	E 宿舍		12	14720			楼地下室的人防设计另分包专业公司 宿舍楼的设计，含节能设计、设计地下管沟便于安装地下管线，不含整个厂区的网络系统的设计
6	地下室			6855			根据规划要求，需设地下车库，地下人防、泵房、水池等设备用房
7	海绵城市、绿色建筑						
总价：						2092256 元	



设计内容	1、甲方委托乙方进行以上项目的设计工作，收费按以上费率收取
	2、乙方负责建筑单体方案设计工作；负责报建方案审批意见中非方案性意见的修改工作。
设计内容	3、建筑设计阶段： 3.1 乙方负责建筑（含宿舍室内装修）结构、给排水（含消防水系统）强弱电、空调（非中央空调，如中央空调另行收费）消防各专业施工图设计工作，其中建筑设计强电设计包括以下内容：供电系统、配电系统、防雷接地系统；弱电设计包括以下内容：电话、电视及自动消防报警系统、监控、设备管理；室外排水及排污，总图专业的设计。 3.2 乙方负责新设计的各建筑单体与甲方园区原有建筑的给排水系统（含生活污水、工业污水排放）消防水系统、供电系统的对接设计。
	4、在各专业设计中，不包括：灯光夜景设计、污水处理的工艺要求、室内装修、园区外（即红线外）市政、环保专业、煤气设计以及本协议未明示的设计。
设计内容	5、特殊专业如：智能网络设计内容包括公用天线（电视）、小区网络系统（电脑、电话及水、电气、三表远程收费）、保安系统（闭路电视、对讲）、背景音乐兼紧急广播系统由甲方委托专业设计单位设计，乙方协助甲方作方案审核并协调。
	6、如设计范围超出上述所列之项，双方另行协商收费或另行签订补充协议。
	7、建筑面积以建筑施工图实际面积为准，设计费按上述费率标准相应地多退少补。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事项
1	设计任务书（复印件）	1	合同签订3日内	提供电子文件
2	规划用地红线图（复印件）	1	合同签订3日内	提供电子文件
3	工程地质报告（复印件）	1	满足设计进度	
4	室外市政管线、已建厂区内给排水及电气、已建消防水池及泵房资料（复印件）	1	满足设计进度	提供电子文件
5	政府各职能部门审批通过的批文	1	满足设计进度	

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料、文件及日期：

瑞鼎产业园项目方案设计进度计划表						
	方案设计阶段 40 天（2021.11.08~2021.12.17）					
	第1周	第2周	第3周	第4周	第5周	第6周
方案设计阶段	完成方案设计，通过甲方内部审查					
阶段节点				2021.12.03 确定方案	2021.12.10 提供详	

3	送审施工图	2	1	2022 年 03 月 12 日	建筑、结构、给排水、电气、消防专业全套施工图及电子文件
4	施工图	10	1	审图意见确定后 5 日	建筑、结构、给排水、电气、消防专业全套施工图及电子文件
5	结构计算书	1	1	提交施工图当天	
有关事项	(1) 施工图应配合甲方业主要求一次性出全部施工图。 (2) 乙方提交文件的内容及格式必须满足甲方及监管部门的最新要求。				

说明：

- 1、上述序号的设计文件提交时间应以乙方顺利收到甲方的建设主管部门对前一序号的资料及文件的正式报建批复为准，如甲方在未获建设主管部门正式报建批复文件时要求乙方进行后续阶段设计工作，若因甲方原因导致乙方设计成果与此后获得的批文有重大不符的，该责任由甲方承担。甲方因此需要乙方重新修改上述设计成果的，该设计成果提交时间相应顺延，甲方并应依照上述费率标准向乙方支付相应的设计修改返工费，具体费用双方另行协商。
- 2、在设计过程中，甲方若需对上述设计文件提交时间进行调整，双方可另行协商并书面确定。
- 3、为有效配合工程进度，在甲方书面同意下，乙方可采用分段出图的方法以确保业主的施工进度，但乙方应保证各分段图设计合理，兼顾整体及其他部分。
- 4、甲方在未获主管部门批复文件时要求乙方进行后续阶段设计工作的，则视为甲方已认可乙方前面阶段的设计工作，甲方应支付前面阶段的设计费用。
- 5、乙方为实施工程所编制的文件的著作权属于甲方。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

第五条 费用

5.1 甲乙双方商定，本合同的设计费为：2092256 元

- 1、设计费结算的建筑面积按政府发证面积结算，其单价按第二条费率计算；
 - 2、本项目含一切费用总计为人民币贰佰零玖万贰千贰佰伍拾陆元整（¥2092256 元）。
上述总计费用包括但不限于：设计工作过程中所需人工费、机械费、材料费、管理费、差旅费、利润、税费、到甲方指定地点进行汇报和施工现场服务、报批、报建配合及技术支持的费用等，以及因政府主管部门审批、因乙方自身原因而导致反复修改的所有相关费用，并包括乙方按合同约定应承担的全部责任、义务和风险费等全部费用。
- 乙方对此类业务有充分的设计经验，并熟悉本项目具体情况，已充分考虑各种因素（包括但不限于乙方电池相关产品生产要求、废弃物排放等），并将其认为可能发生的一切费用列入上述总计费用中。甲方不再接受乙方因自身原因提出的增加合同价款的请求。设计费支付进度详见下表：



发包人名称：惠州市瑞鼎新能源有限公司

(盖章)

负责人：(签字)

经办人：(签字)

住 所：惠州仲恺高新区潼侨镇新华大道 333 号

电 话：

统一社会信用代码：91441303MA5672P719

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州仲恺高新区支行

开户名称：惠州市瑞鼎新能源有限公司

银行账号：2008022009200378840

电子邮箱：

签合同日期：2021 年 11 月 26 日



设计人名称：筑博设计股份有限公司

(盖章)

负责人：(签字)

经办人：(签字)

住 所：深圳市福田区深业泰然大厦 A 座 3 楼

电 话：0755-83231656

传 真：0755-83239818

开户银行：中国银行拉萨市柳梧支行

开户名称：筑博设计股份有限公司

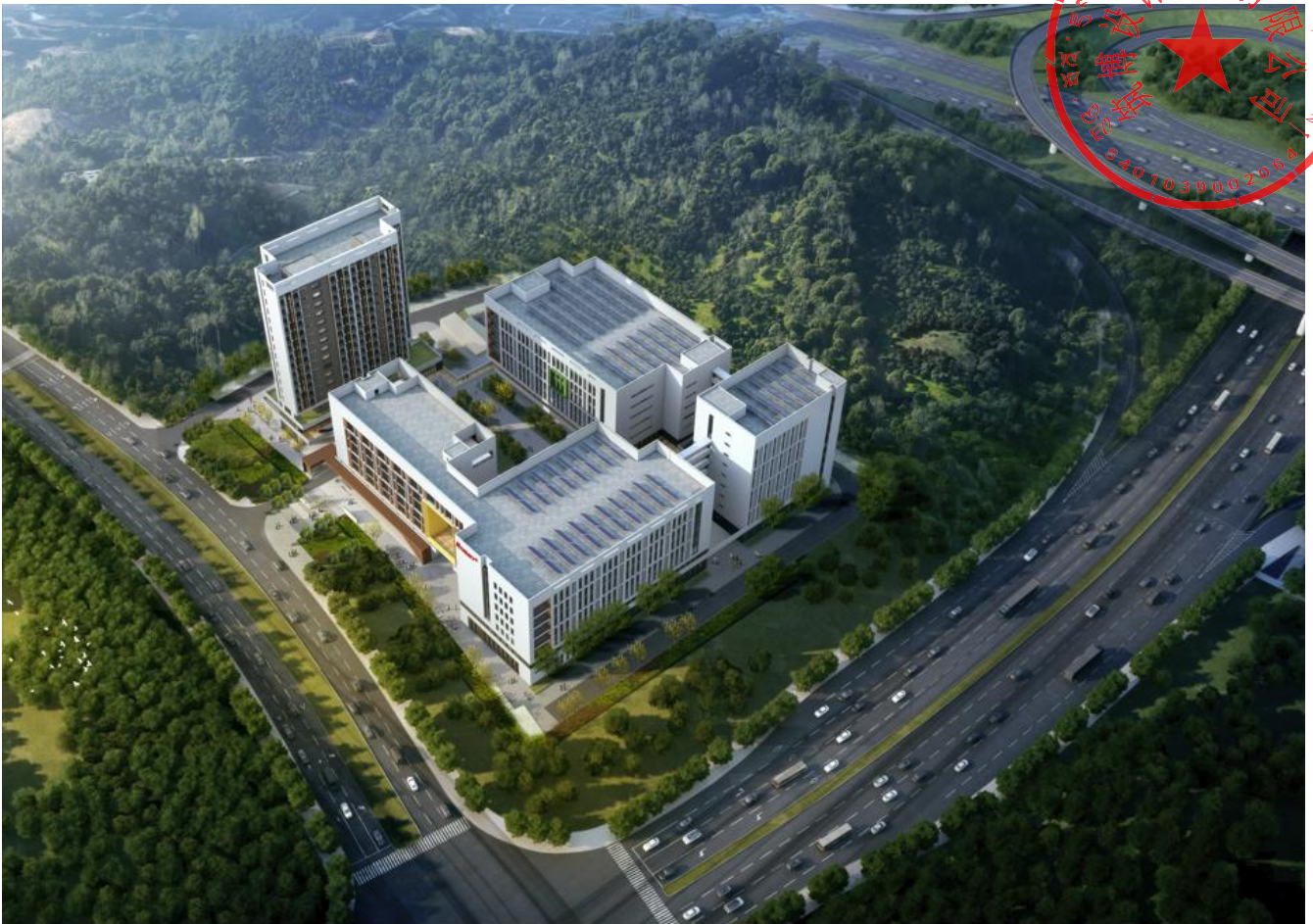
银行账号：1388 1294 8599

电子邮箱：xu.dan@zhubo.com

签合同日期：2021 年 11 月 29 日



● 相关照片/效果图



10、投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：疏博设计股份有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2021 年行业优秀勘察 察设计奖	2023 年 8 月	建筑设计三 等奖	光明高新园区公共 服务平台项目	中国勘察设计协 会	
2	2022-2023 年度国 家优质工程奖	2023 年 12 月	优质工程奖	汉京金融中心	中国施工企业管 理协会	
3	2022-2023 年度国 家优质工程奖	2023 年 12 月	优质工程奖	深圳前海嘉里商务 中心（T7、T8）	中国施工企业管 理协会	
4	2022-2023 年度国 家优质工程奖	2023 年 12 月	优质工程奖	泰伦广场	中国施工企业管 理协会	
5	第十七届广东省土 木工程詹天佑故乡 杯	2025 年 8 月	公共建筑设 计二等奖	城脉金融中心大厦 总承包工程	广东省土木建筑 学会	
6	2021 年度广东省优 秀工程勘察计奖 评选	2021 年 8 月	公共建筑设 计二等奖	前海世茂金融中心	广东省工程勘察 设计行业协会	
7	2023 年度广东省优 秀工程勘察计奖	2023 年 7 月	公共建筑设 计 二等奖	金地威新中心	广东省工程勘察 设计行业协会	
8	2023 年度广东省优 秀工程勘察计奖	2023 年 7 月	公共建筑设 计 二等奖	上海黄金交易所深 圳运营中心项目	广东省工程勘察 设计行业协会	
9	2021 年度湖北省中 小企业勘察设计成 功评价活动	2021 年 9 月	公共建筑设 计二等奖	军运村欢迎中心 (军运城东区二期 集中商业)	湖北省勘察设计 协会	
10	东莞市 2019-2020 年度评优	2021 年 5 月	建筑设计项 目办公楼、 学校类二等 奖	粤港（松山湖）国 际金融服务外包基 地	东莞市勘察设计 协会	

注：获奖证明附下文。

获奖证书扫描件：

- 光明高新园区公共服务平台项目



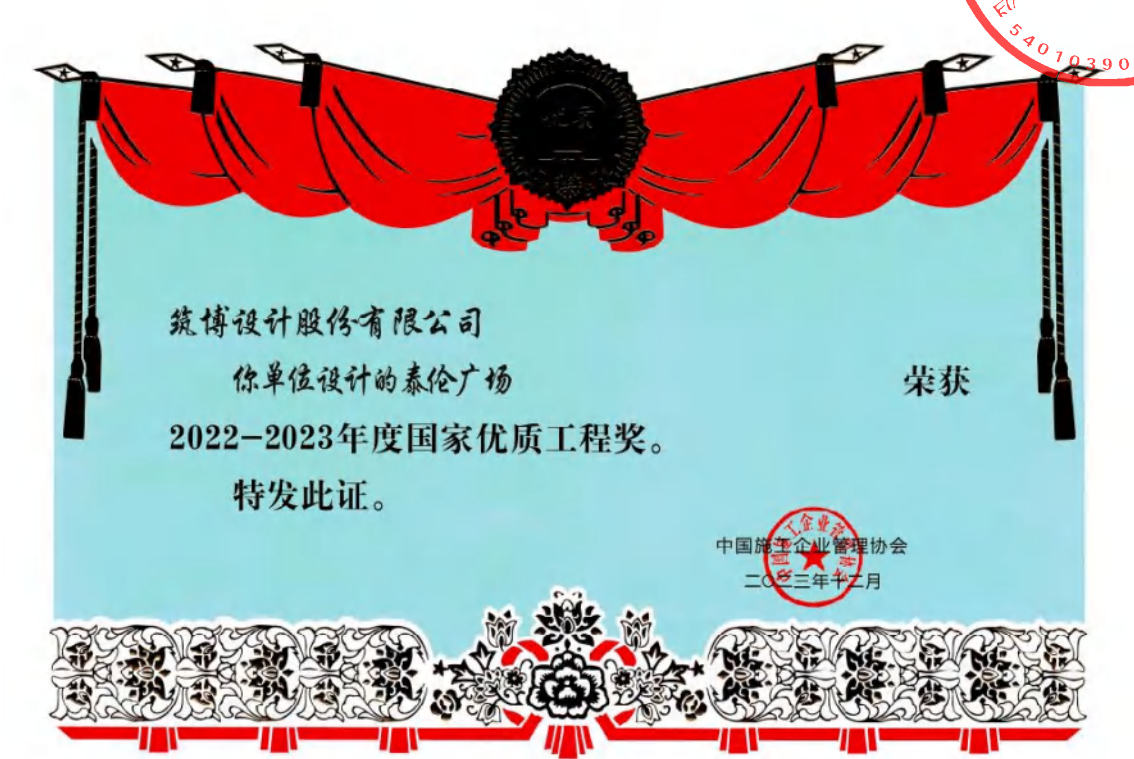
- 汉京金融中心



- 深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）



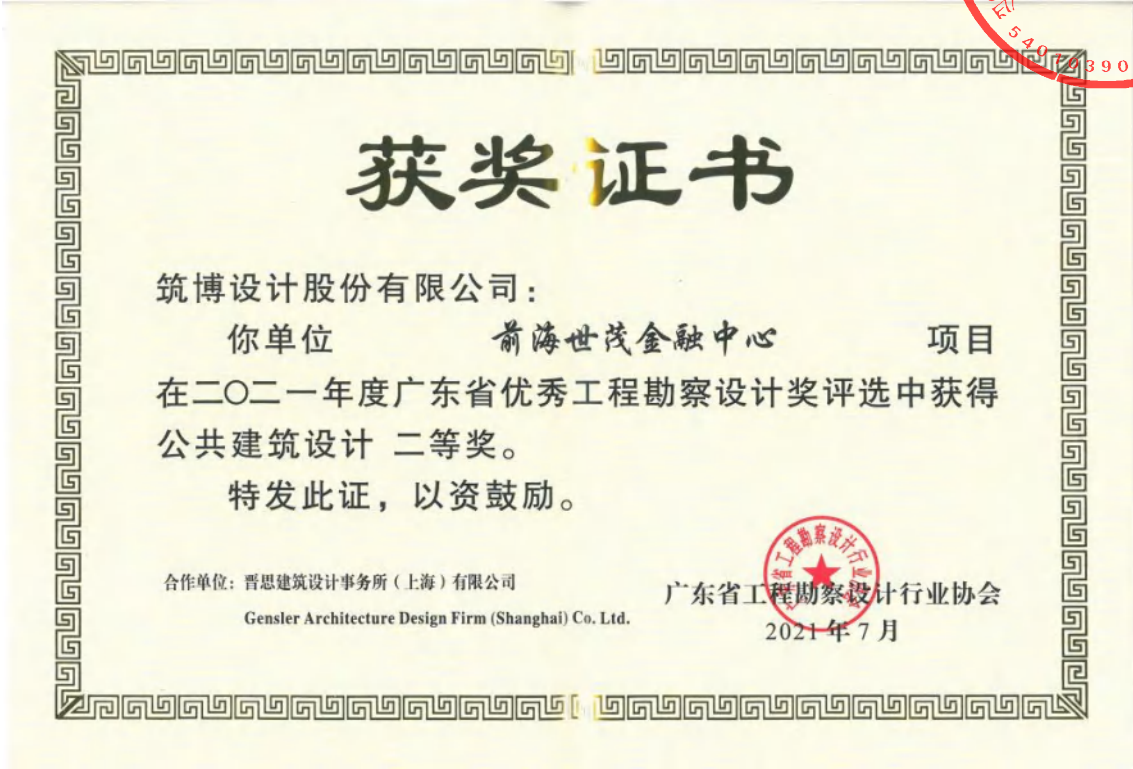
- 泰伦广场



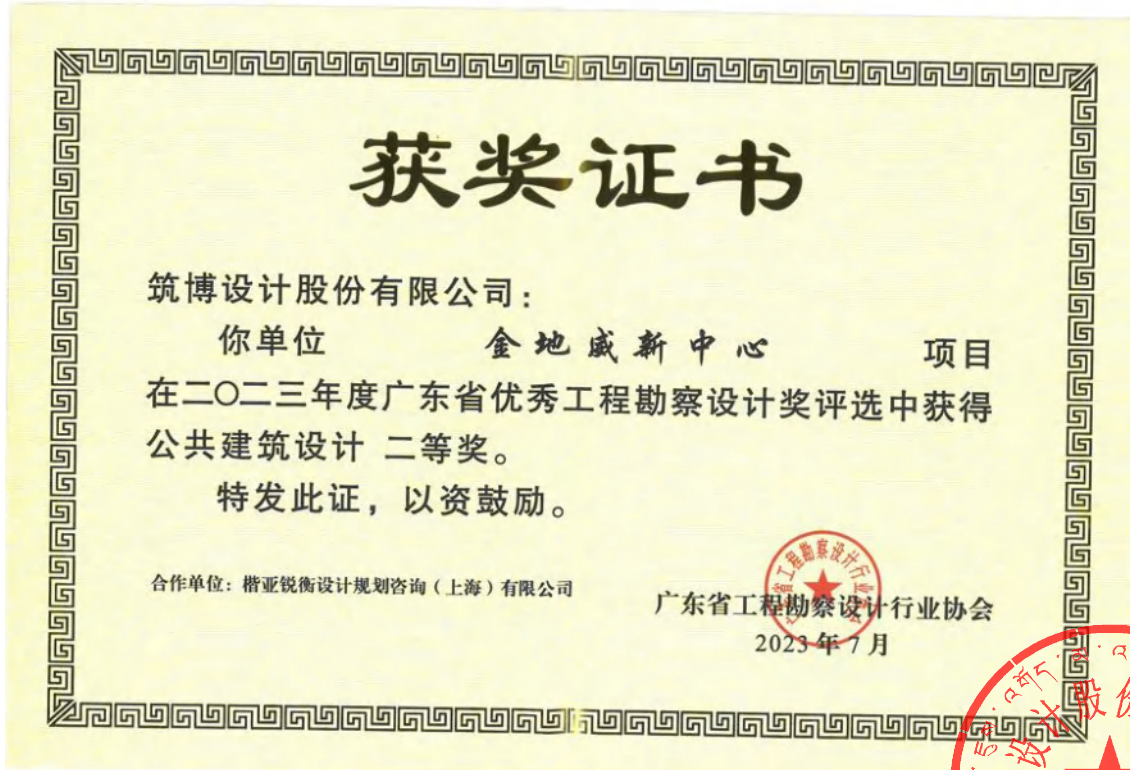
● 城脉金融中心大厦总承包工程



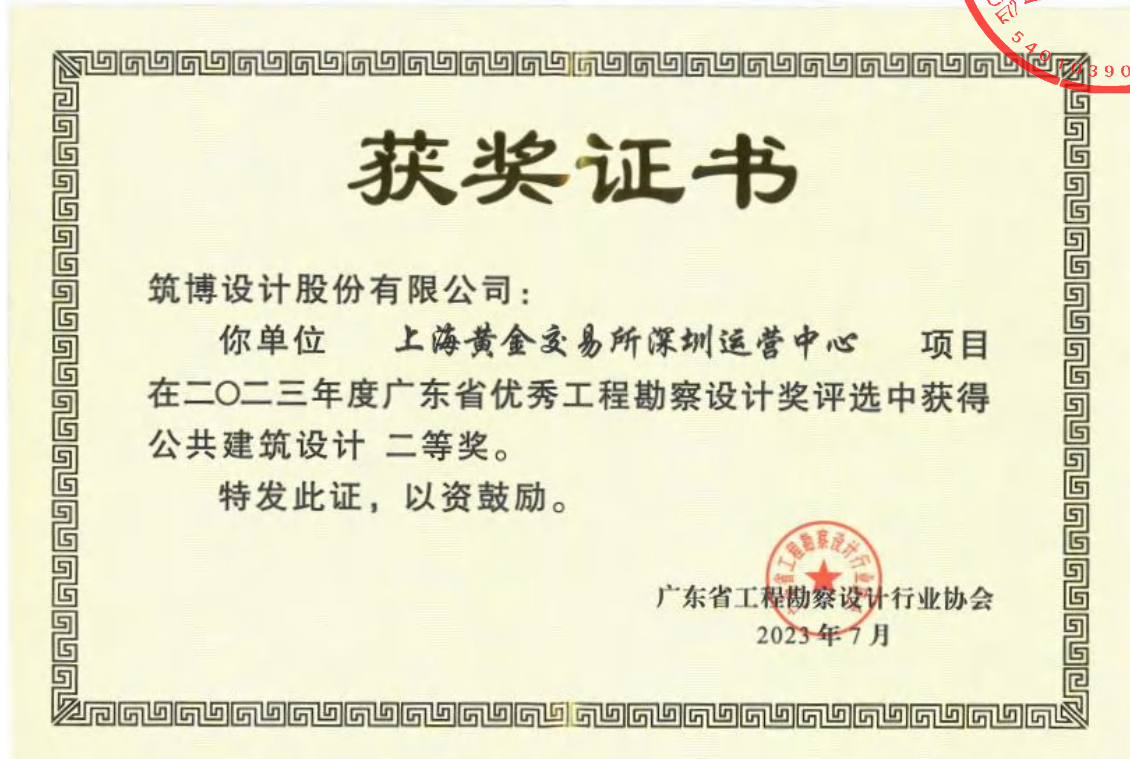
● 前海世茂金融中心



- 金地威新中心



- 上海黄金交易所深圳运营中心项目



- 军运村欢迎中心(军运城东区二期集中商业)

2021 年湖北省中小企业勘察设计成果评价

荣誉证书

专业类别：公共建筑设计

成果等次：二等成果

项目名称：军运村欢迎中心(军运城东区二期集中商业)

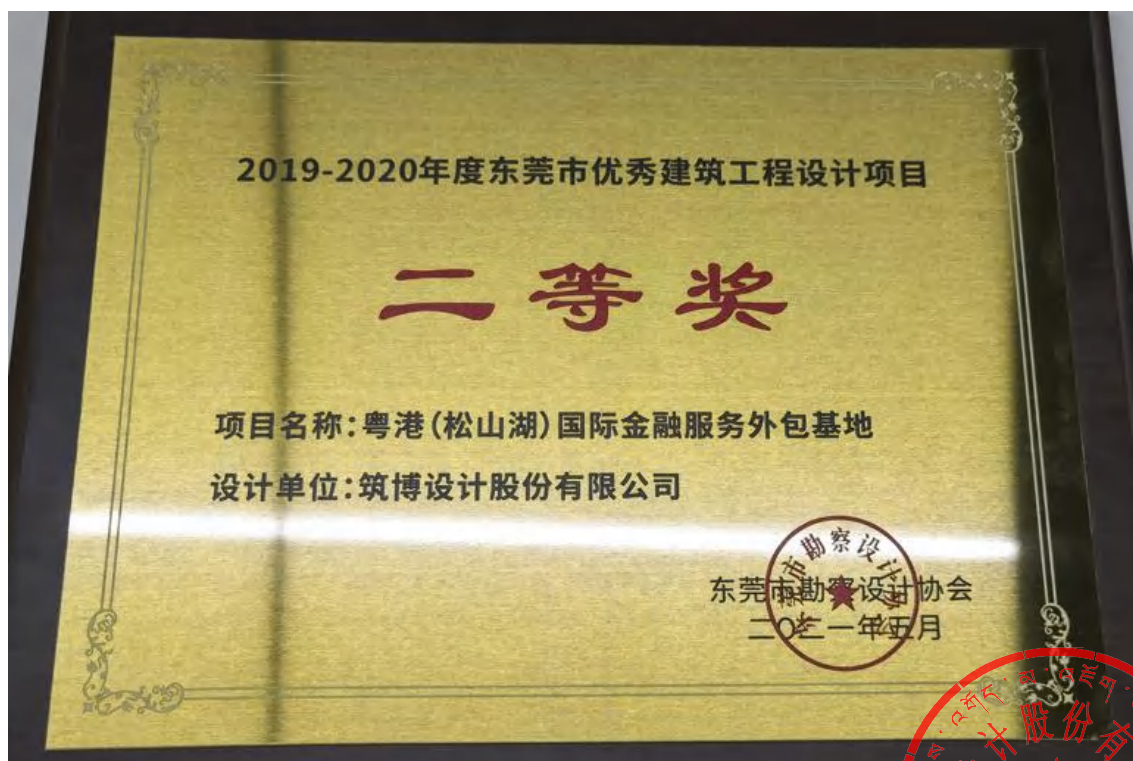
完成单位：筑博设计股份有限公司武汉分公司

完成人员：周剑、曾小飞、郑俊、孟飞、徐磊、黄帆、
杨俊辉、冯兴佳、刘聪、苏立为、李芸、罗浩、
刘佳文、王伟、汪纯刚



湖北省勘察设计协会
2021 年 9 月

- 粤港（松山湖）国际金融服务外包基地





11、企业人员情况表

投标人：筑博设计股份有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	53 人（拉萨总公司）
企业缴纳社保人员数量：拉萨总公司：53 人 深圳分公司：372 人 佛山分公司：57 人 西安分公司：64 人 上海分公司：90 人 北京分公司：16 人 成都分公司：38 人 太原分公司：2人 筑博设计（深圳）有限公司：108 人	800人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

证明材料：企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况

1) 筑博设计股份有限公司（拉萨总公司）缴纳社保证明（53 人）

社会保险费缴费记录（单位）

缴费人名称：筑博设计股份有限公司

缴费人识别号：91440300192420826L

金额单位：元

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	征收品目	征收子目	缴费人数	费款所属期	实缴(退)金额	入(退)库日期
454016260300017747	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局	经办机构(单位[含灵活就业])社会保险费	540199111481	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		53	2026.03-2026.03	59,921.27	
454016260300017747	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局	经办机构(单位[含灵活就业])社会保险费	540199111481	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		53	2026.03-2026.03	29,960.90	
454016260300017747	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局	经办机构(单位[含灵活就业])社会保险费	540199111481	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		53	2026.03-2026.03	1,872.49	
454016260300017747	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局	经办机构(单位[含灵活就业])社会保险费	540199111481	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		53	2026.03-2026.03	1,872.49	
454016260300017747	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局	经办机构(单位[含灵活就业])社会保险费	540199111481	工伤保险费	工伤保险		53	2026.03-2026.03	1,029.79	
454016260300017747	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局	经办机构(单位[含灵活就业])医疗保险费	540199111481	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		53	2026.03-2026.03	26,215.39	
454016260300017747	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局	经办机构(单位[含灵活就业])医疗保险费	540199111481	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		53	2026.03-2026.03	7,489.96	
454016260300017747	国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局	经办机构(单位[含灵活就业])医疗保险费	540199111481	生育保险费	生育保险		53	2026.03-2026.03	1,872.49	
合计			— —	— —	— —	— —	— —	— —	130,234.78	— —

开具机关（盖章）

国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局

开具日期：2026年03月24日

中华人民共和国 税收完税证明

No. 454015260400018769

填发日期：2026 年 4 月 22 日

税务机关：国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局

纳税人识别号		91440300192420826L		纳税人名称		筑博设计股份有限公司					
原凭证号		税种		品目名称		税款所属时期		入(退)库日期		实缴(退)金额	
454016260400014814		失业保险费		失业保险(个人缴纳)		2026-04-01至2026-04-30		2026-04-22		1,837.16	
454016260400014814		基本医疗保险费		职工基本医疗保险(单位缴纳)		2026-04-01至2026-04-30		2026-04-22		494.63	
454016260400014814		基本医疗保险费		职工基本医疗保险(单位缴纳)		2026-04-01至2026-04-30		2026-04-22		25,226.13	
454016260400014814		基本医疗保险费		职工基本医疗保险(个人缴纳)		2026-04-01至2026-04-30		2026-04-22		7,097.32	
454016260400014814		基本医疗保险费		职工基本医疗保险(个人缴纳)		2026-04-01至2026-04-30		2026-04-22		141.32	
454016260400014814		基本医疗保险费		职工基本医疗保险(个人缴纳)		2026-04-01至2026-04-30		2026-04-22		141.32	
金额合计		(大写)叁万肆仟玖佰零陆元伍角陆分								¥ 34,906.56	
国家税务总局拉萨市柳梧新区税务分局		填票人 单位社保费管理客户端		备注 一般申报 主管税务所(科、分局):国家税务总局拉萨市柳梧新区税务分局 税源管理股							

第 1 次打印

妥善保存

中华人民共和国 税收完税证明

No. 454015260500008891

填发日期：2026 年 5 月 20 日

税务机关：国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局

纳税人识别号		91440300192420826L		纳税人名称		筑博设计股份有限公司						
原凭证号		税种		品目名称		税款所属时期		入(退)库日期		实缴(退)金额		
454016260500011417		企业职工基本养老保险费		职工基本养老保险(单位缴纳)		2026-05-01至2026-05-31		2026-05-20		55,398.91		
454016260500011417		企业职工基本养老保险费		职工基本养老保险(个人缴纳)		2026-05-01至2026-05-31		2026-05-20		27,699.70		
454016260500011417		失业保险费		失业保险(单位缴纳)		2026-05-01至2026-05-31		2026-05-20		1,731.17		
454016260500011417		失业保险费		失业保险(个人缴纳)		2026-05-01至2026-05-31		2026-05-20		1,731.17		
454016260500011417		基本医疗保险费		职工基本医疗保险(单位缴纳)		2026-05-01至2026-05-31		2026-05-20		24,236.87		
金额合计		(大写) 壹拾壹万零柒佰玖拾柒元捌角贰分									¥ 110,797.82	
国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局 税务稽查局 柳梧新区税务分局 填票人 单位社保费管理客户端				备注 一般申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局拉萨市税务局柳梧新区税务分局税源管理股								

第 1 次打印

妥善保存

2) 筑博设计股份有限公司深圳分公司缴纳社保证明（372 人）



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 04月 -- 2026年 06月)

单位编号: 20115316单位名称: 筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	379	379	379	379	379
2	202605	378	378	378	379	378
3	202606	372	372	372	372	372

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a4b908fe6185) 查验, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年06月05日 15:50:27



3) 筑博设计股份有限公司佛山分公司缴纳社保证明（57 人）



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：筑博设计股份有限公司佛山分公司

社保单位编号：110707280296

单位登记时间：20160301

该单位2026年03月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		291150	单位实际缴费人数		60
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	岑锦豪	441	√	√	√
2	单泳欣	440	√	√	√
3	温杭葵	445	√	√	√
4	伍凯麟	440	√	√	√
5	江立婧	362	√	√	√
6	叶敏杰	445	√	√	√
7	梁景锋	440	√	√	√
8	刘国坚	440	√	√	√
9	何钊鸿	440	√	√	√
10	李润锦	440	√	√	√
11	莫嘉宏	441	√	√	√
12	金雯	360	√	√	√
13	任兆波	142	√	√	√
14	周永俊	440	√	√	√
15	卢津津	441	√	√	√
16	何杰辉	440	√	√	√
17	杜铭堂	440	√	√	√
18	张仕镜	440	√	√	√
19	李尚定	450	√	√	√
20	罗智勇	440	√	√	√
21	骆利彬	441	√	√	√
22	钱英	429	√	√	√
23	曾薇	430	√	√	√
24	余昊成	440	√	√	√
25	李恩荣	440	√	√	√
26	陈小翠	440	√	√	√
27	何君宝	440	√	√	√
28	梁健豪	440	√	√	√
29	邓诗茵	440	√	√	√
30	刘松洲	441	√	√	√
31	王妙金	440	√	√	√
32	陈绍彬	440	√	√	√
33	梁艮炎	441	√	√	√



34	王文辉	62	√	√	√
35	倪春丽	44	√	√	√
36	昌建辉	43	√	√	√
37	曲羽	37	√	√	√
38	黄俊健	44	√	√	√
39	陈加明	53	√	√	√
40	何嘉莹	44	√	√	√
41	江树清	44	√	√	√
42	廖绮玲	44	√	√	√
43	潘娇	42	√	√	√
44	陈麒羽	44	√	√	√
45	何添菲	44	√	√	√
46	廖辉	53	√	√	√
47	朱建平	43	√	√	√
48	梁惠琳	44	√	√	√
49	邝彦翘	44	√	√	√
50	卢森昌	35	√	√	√
51	陈丰允	44	√	√	√
52	吴国梁	44	√	√	√
53	龚嘉骏	44	√	√	√
54	曹天德	44	√	√	√
55	刘尚健	43	√	√	√
56	唐伟杰	44	√	√	√
57	周泳基	44	√	√	√
58	温元英	44	√	√	√
59	罗蔚	51	√	√	√
60	肖科	42	√	√	√

备注:

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-12-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-06-05





广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：筑博设计股份有限公司佛山分公司
社保单位编号：110707280296 单位登记时间：20160301
该单位2026年04月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		295800	单位实际缴费人数		61
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	单泳欣	440	√	√	√
2	何钊鸿	440	√	√	√
3	金雯	360	√	√	√
4	刘国坚	440	√	√	√
5	梁景锋	440	√	√	√
6	伍凯麟	440	√	√	√
7	岑锦豪	440	√	√	√
8	叶敏杰	440	√	√	√
9	李润锦	440	√	√	√
10	温杭葵	440	√	√	√
11	莫嘉宏	440	√	√	√
12	江立婧	360	√	√	√
13	骆利彬	440	√	√	√
14	杜铭堂	440	√	√	√
15	余昊成	440	√	√	√
16	任兆波	140	√	√	√
17	李锦韬	440	√	√	√
18	李尚定	450	√	√	√
19	罗智勇	440	√	√	√
20	周永俊	440	√	√	√
21	卢津津	440	√	√	√
22	张仕镜	440	√	√	√
23	何杰辉	440	√	√	√
24	钱英	420	√	√	√
25	刘松洲	440	√	√	√
26	梁良炎	440	√	√	√
27	陈绍彬	440	√	√	√
28	王妙金	440	√	√	√
29	李恩荣	440	√	√	√
30	邓诗茵	440	√	√	√
31	梁健豪	440	√	√	√
32	陈小翠	440	√	√	√
33	昌建辉	430	√	√	√



34	王文辉	622	√	√	√
35	曲羽	371	√	√	√
36	练善鑫	441	√	√	√
37	倪春丽	440	√	√	√
38	陈加明	532	√	√	√
39	黄俊健	440	√	√	√
40	潘娇	429	√	√	√
41	江树清	440	√	√	√
42	何嘉莹	440	√	√	√
43	廖绮玲	440	√	√	√
44	朱建平	430	√	√	√
45	梁惠琳	440	√	√	√
46	廖辉	532	√	√	√
47	陈麒羽	440	√	√	√
48	邝彦翘	440	√	√	√
49	何涤菲	440	√	√	√
50	龚嘉骏	441	√	√	√
51	卢森昌	350	√	√	√
52	陈丰允	440	√	√	√
53	吴国梁	440	√	√	√
54	曹天德	440	√	√	√
55	唐伟杰	443	√	√	√
56	温元英	440	√	√	√
57	郑钢浩	440	√	√	√
58	刘尚健	430	√	√	√
59	肖科	420	√	√	√
60	罗蔚	510	√	√	√
61	周泳基	440	√	√	√

备注:

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保,“×”为证明时当月在本机构没有参保,职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印,作为单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-12-02。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026-06-05





广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：筑博设计股份有限公司佛山分公司
社保单位编号：110707280296 单位登记时间：20160301
该单位2026年05月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		276700	单位实际缴费人数		57
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	伍凯麟	440	√	√	√
2	岑锦豪	441	√	√	√
3	金雯	360	√	√	√
4	莫嘉宏	441	√	√	√
5	江立婧	362	√	√	√
6	叶敏杰	445	√	√	√
7	刘国坚	440	√	√	√
8	温杭葵	445	√	√	√
9	梁景锋	440	√	√	√
10	何钊鸿	440	√	√	√
11	李润锦	440	√	√	√
12	单泳欣	440	√	√	√
13	何杰辉	440	√	√	√
14	任兆波	142	√	√	√
15	周永俊	440	√	√	√
16	杜铭堂	440	√	√	√
17	骆利彬	441	√	√	√
18	罗智勇	440	√	√	√
19	李锦韬	440	√	√	√
20	钱英	429	√	√	√
21	李尚定	450	√	√	√
22	余昊成	440	√	√	√
23	张仕镜	440	√	√	√
24	陈小翠	440	√	√	√
25	刘松洲	441	√	√	√
26	王妙金	440	√	√	√
27	梁良炎	441	√	√	√
28	梁健豪	440	√	√	√
29	李恩荣	440	√	√	√
30	邓诗茵	440	√	√	√
31	陈加明	532	√	√	√
32	倪春丽	440	√	√	√
33	王文辉	622	√	√	√



34	昌建辉	430	√	√	√
35	曲羽	371	√	√	√
36	练善鑫	441	√	√	√
37	黄俊健	440	√	√	√
38	江树清	440	√	√	√
39	潘峤	429	√	√	√
40	何嘉莹	440	√	√	√
41	廖绮玲	440	√	√	√
42	朱建平	430	√	√	√
43	廖辉	532	√	√	√
44	邝彦翹	440	√	√	√
45	梁惠琳	440	√	√	√
46	陈麒羽	440	√	√	√
47	卢森昌	350	√	√	√
48	陈丰允	440	√	√	√
49	龚嘉骏	441	√	√	√
50	曹天德	440	√	√	√
51	郑钢浩	440	√	√	√
52	刘尚健	430	√	√	√
53	罗蔚	510	√	√	√
54	周泳基	440	√	√	√
55	温元英	440	√	√	√
56	肖科	420	√	√	√
57	唐伟杰	445	√	√	√



备注:

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-12-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-06-05

4) 筑博设计股份有限公司西安分公司缴纳社保证明（64 人）

验证编号：CBZM202605291641591644

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



验证二维码



"陕西社会保险"APP

经核实，筑博设计股份有限公司西安分公司于2012年09月11日在西安经济技术开发区社会保障基金管理中心进行参保缴费登记，该单位参保缴费情况如下：

单位：人，万元（小数点后保留两位）

项目	实际参保人数 1	实际缴费人数 2	缴费工资总额		费率（%）		应缴费额		实际缴费额		历年欠费额 11
			单位 3	个人 4	单位 5	个人 6	单位 7	个人 8	单位 9	个人 10	
上年度	67	67	384.78	384.78	16	8	61.57	30.78	61.57	30.78	0.81
本年度01月到04月	64	64	210.23	210.23	16	8	33.64	16.82	33.64	16.82	0

- 注： 1.实际参保和缴费人数为该单位上年末及证明开具日上月末的人数。
2.缴费工资总额、应缴费额和实际缴费额为该单位上年度及本年初至证明开具日上月末止的累计数额。
3.历年欠费额为该单位自参加城镇职工基本养老保险之日起至证明开具日上月末止的累计欠费额。



5) 筑博设计股份有限公司上海分公司缴纳社保证明（90 人）

(2026)0601 记录 313100003043



社会保险费缴费记录（单位）



查询验证码
ELPH KRF2 PQ6X
YSBK

记录期间：2026年02月-2026年02月

缴费人名称：筑博设计股份有限公司上海分公司 缴费人识别号：91310101676271943A

金额单位：元

电子税票号码	征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	缴费人数	费款所属期	缴（退）费金额	缴（退）费日期
431016260300121649	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	地方附加医疗保险	103	2026.02-2026.02	4,102.92	2026.03.03
431016260300121649	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	失业保险（个人缴纳）	103	2026.02-2026.02	4,029.92	2026.03.03
431016260300121649	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	失业保险（单位缴纳）	103	2026.02-2026.02	4,029.92	2026.03.03
431016260300121649	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	工伤保险	103	2026.02-2026.02	7,221.32	2026.03.03
431016260300121649	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	职工基本养老保险（个人缴纳）	103	2026.02-2026.02	65,646.56	2026.03.03
431016260300121649	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	职工基本养老保险（单位缴纳）	103	2026.02-2026.02	131,293.12	2026.03.03
431016260300121649	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	职工基本医疗保险（个人缴纳）	103	2026.02-2026.02	16,411.64	2026.03.03
431016260300121649	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	职工基本医疗保险（单位缴纳）	103	2026.02-2026.02	69,749.48	2026.03.03
金额合计			叁拾万零贰仟陆佰叁拾元捌角捌分					

说明：

1. 本记录涉及纳税人敏感信息，请妥善保管。
2. 您可以通过以下方式对本记录进行验证：
- (1) 通过电子税务局APP扫描右上角二维码进行验证。
- (2) 通过电子税务局（网页版）输入右上角验证码进行验证。
3. 不同打印设备造成的色差不影响使用效力。



(2026)0601 记录 313100003011



社会保险费缴费记录（单位）



查询验证码
HTS5 CGG5 3W5Z
DYBZ

记录期间：2026年03月-2026年03月

缴费人名称：筑博设计股份有限公司上海分公司

缴费人识别号：91310101676271943A

金额单位：元

电子税票号码	征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	缴费人数	费款所属期	缴（退）费金额	缴（退）费日期
431016260400080894	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	地方附加医疗保险	95	2026.03-2026.03	3,804.52	2026.04.02
431016260400080894	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	失业保险（个人缴纳）	95	2026.03-2026.03	3,804.52	2026.04.02
431016260400080894	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	失业保险（单位缴纳）	95	2026.03-2026.03	3,804.52	2026.04.02
431016260400080894	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	工伤保险	95	2026.03-2026.03	6,696.12	2026.04.02
431016260400080894	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	职工基本养老保险（个人缴纳）	95	2026.03-2026.03	60,872.16	2026.04.02
431016260400080894	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	职工基本养老保险（单位缴纳）	95	2026.03-2026.03	121,744.32	2026.04.02
431016260400080894	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	职工基本医疗保险（个人缴纳）	95	2026.03-2026.03	15,218.04	2026.04.02
431016260400080894	国家税务总局上海市黄浦区税务局	上海市社会保险事业管理中心黄浦分中心	00340097	职工基本医疗保险（单位缴纳）	95	2026.03-2026.03	64,676.68	2026.04.02
金额合计			贰拾捌万零陆佰贰拾元捌角捌分					



说明：

- 1. 本记录涉及纳税人敏感信息，请妥善保管。
- 2. 您可以通过以下方式对本记录进行验证：
 - (1) 通过电子税务局APP扫描右上角二维码进行验证。
 - (2) 通过电子税务局（网页版）输入右上角验证码进行验证。
- 3. 不同打印设备造成的色差不影响使用效力。



开具机关（盖章）

开具时间：2026年06月01日

(2026)0601 记录 313100002977



社会保险费缴费记录（单位）

查询验证码
ZK2V Y4DV FDH4
2UBZ

记录期间：2026年04月-2026年04月

缴费人名称：筑博设计股份有限公司上海分公司

缴费人识别号：91310101676271943A

金额单位：元

电子税票号码	征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	缴费人数	费款所属期	缴（退） 费金额	缴（退） 费日期
431016260500 183606	国家税务总局 上海市黄浦区 税务局	上海市社会保险事 业管理中心黄浦分 中心	0034009 7	地方附加医疗保 险	90	2026.04-2026.04	3,618.01	2026.05.07
431016260500 183606	国家税务总局 上海市黄浦区 税务局	上海市社会保险事 业管理中心黄浦分 中心	0034009 7	失业保险（ 个人缴纳）	90	2026.04-2026.04	3,618.01	2026.05.07
431016260500 183606	国家税务总局 上海市黄浦区 税务局	上海市社会保险事 业管理中心黄浦分 中心	0034009 7	失业保险（ 单位缴纳）	90	2026.04-2026.04	3,618.01	2026.05.07
431016260500 183606	国家税务总局 上海市黄浦区 税务局	上海市社会保险事 业管理中心黄浦分 中心	0034009 7	工伤保险	90	2026.04-2026.04	6,367.86	2026.05.07
431016260500 183606	国家税务总局 上海市黄浦区 税务局	上海市社会保险事 业管理中心黄浦分 中心	0034009 7	职工基本养老保 险（个人缴纳）	90	2026.04-2026.04	57,888.08	2026.05.07
431016260500 183606	国家税务总局 上海市黄浦区 税务局	上海市社会保险事 业管理中心黄浦分 中心	0034009 7	职工基本养老保 险（单位缴纳）	90	2026.04-2026.04	115,776.16	2026.05.07
431016260500 183606	国家税务总局 上海市黄浦区 税务局	上海市社会保险事 业管理中心黄浦分 中心	0034009 7	职工基本医疗保 险（个人缴纳）	90	2026.04-2026.04	14,472.02	2026.05.07
431016260500 183606	国家税务总局 上海市黄浦区 税务局	上海市社会保险事 业管理中心黄浦分 中心	0034009 7	职工基本医疗保 险（单位缴纳）	90	2026.04-2026.04	61,506.09	2026.05.07
金额合计			贰拾陆万陆仟捌佰陆拾肆元贰角肆分					



说明：

1. 本记录涉及纳税人敏感信息，请妥善保管。
2. 您可以通过以下方式对本记录进行验证：
- （1）通过电子税务局APP扫描右上角二维码进行验证。
- （2）通过电子税务局（网页版）输入右上角验证码进行验证。
3. 不同打印设备造成的色差不影响使用效力。



6) 筑博设计股份有限公司北京分公司缴纳社保证明（16 人）



北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)

校验码: f5ksek

查询流水号: 11010520260605155501

查询日期: 2026年01月至2026年03月

单位基本信息	名称: 筑博设计股份有限公司北京分公司 社会保险登记号: 911101056766271539 统一社会信用代码(组织机构代码): 911101056766271539 单位类型: 企业 隶属关系: 其他
缴费人数	2026年03月 养老保险: 16 医疗保险: 16 失业保险: 16 工伤保险: 16 生育保险: 16
养老保险缴费情况	2026年01月至2026年03月
医疗保险缴费情况	2026年01月至2026年03月
失业保险缴费情况	2026年01月至2026年03月
工伤保险缴费情况	2026年01月至2026年03月
生育保险缴费情况	2026年01月至2026年03月

备注: 1、如需鉴定真伪,请自2026年06月06日起30日内登录
<http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别
 2、为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
 3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月05日

第 1 页 (共 1 页)

7) 筑博设计股份有限公司成都分公司缴纳社保证明（38 人）

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：筑博设计股份有限公司成都分公司

单位社保编号 10010307798

当前参保地：成都市武侯区

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2026年01月-2026年05月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202601	38	42661.44		0	38	1777.56	38	355.66
202602	38	42661.44		0	38	1777.56	38	355.66
202603	38	42661.44		0	38	1777.56	38	355.66
202604	37	41560.32		0	37	1731.68	37	346.48
202605	38	42661.44		0	38	1777.56	38	355.66
欠费情况（从单位初次参保时间2012年03月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2026年01月-2026年05月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511	曹登鹏	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
2	510	江南	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
3	510	黄天易	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
4	510	陈飞宇	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
5	510	徐家鑫	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
6	510	陈诚	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
7	510	薛永亚	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
8	230	关力禹	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
9	510	张力	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
10	510	官传子	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
11	142	张岩	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
12	511	李清波	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
13	511	罗中梁	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
14	513	徐钦	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
15	430	胡维	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
16	350	郑城	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
17	513	段勇	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
18	510	冯三春	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5

19	511	赵伟林	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
20	510	高鑫	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
21	321	朱姝	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
22	511	张娟	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
23	522	吴泉	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
24	510	冯静渝	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
25	510	廖浩宇	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
26	511	黄杰	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
27	511	焦鹏	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
28	511	史栗薇	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
29	510	伍成强	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
30	420	汤勇	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
31	510	何维江	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
32	510	雷震	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
33	510	张元沛	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
34	510	谢宗健	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
35	513	毛文龙	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
36	510	李酌锦	企业职工养老	202605	1	202605	1	202605	1
37	511	尚鹏	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
38	352	雷善霖	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5
39	370	于泉	企业职工养老	202601	5	202601	5	202601	5

打印时间：2026年06月05日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 uG4rhAahhIMSBYwgAjlU 验证。验证码有效期至2026年09月05日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

8) 筑博设计股份有限公司太原分公司缴纳社保证明（2 人）



"核验"

山西省社会保险单位参保缴费证明

打印日期：2026 年 06 月 10 日 单位编号：14010920200151

经核实，筑博设计股份有限公司太原分公司 近三年在 万柏林区社会保险管理中心 参保缴费情况如下：

单位：14010920200151 元（小数点后保留两位小数）

项目			应参保职工	实际参保职工	实际缴费职工	缴费工资总额		应缴费额		实际缴费额	
缴费年度	最大缴费年月	险种类型				单位	个人	单位	个人	单位	个人
2023年度	2023年12月	工伤			23	115.15	115.15	0.63	0.00	0.63	0.00
2023年度	2023年12月	失业			23	115.15	115.15	0.81	0.35	0.81	0.35
2023年度	2023年12月	养老			23	115.15	115.15	18.42	9.21	18.42	9.21
2024年度	2024年12月	工伤			22	116.10	116.10	1.47	0.00	1.47	0.00
2024年度	2024年12月	失业			22	116.10	116.10	0.81	0.35	0.81	0.35
2024年度	2024年12月	养老			22	116.10	116.10	18.58	9.29	18.58	9.29
2025年度	2025年12月	工伤			7	77.56	77.56	0.98	0.00	0.98	0.00
2025年度	2025年12月	失业			7	77.56	77.56	0.54	0.23	0.54	0.23
2025年度	2025年12月	养老			7	77.56	77.56	12.41	6.20	12.41	6.20
2026年度	2026年05月	工伤			2	7.50	7.50	0.09	0.00	0.09	0.00
2026年度	2026年05月	失业			2	7.50	7.50	0.05	0.02	0.05	0.02
2026年度	2026年05月	养老			2	7.50	7.50	1.20	0.60	1.20	0.60

- 注：1、应参保职工、实际参保职工和缴费人数为单位上年末及证明开具日上月末的人数；
- 2、缴费工资总额、应缴费额和实际缴费额为单位上年度及本年初至证明开具日上月末止的累计数额；
- 3、本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核试验；
- 4、以上内容解释由当前参保经办机构负责。

9) 筑博设计(深圳)有限公司缴纳社保证明(108人)



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 04月 -- 2026年 06月)

单位编号: 606451 单位名称: 筑博设计(深圳)有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	107	107	107	110	107
2	202605	111	111	111	111	111
3	202606	108	108	108	108	108

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a4b908fb3511) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年06月05日 15:51:04



12、企业财务情况表

投标人：筑博设计股份有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	总公司：86716.903029 万元 / 分公司：/（包含在总公司财务报表数据中）	分公司无独立法人，无经营资质，只是集团成本中心
2	2023	总公司：67068.230376 万元 / 分公司：/（包含在总公司财务报表数据中）	分公司无独立法人，无经营资质，只是集团成本中心
3	2024	总公司：43305.184803 万元 /分公司：/（包含在总公司财务报表数据中）	分公司无独立法人，无经营资质，只是集团成本中心
累计金额		总公司：197,090.318208 万元 /分公司：/（包含在总公司财务报表数据中）	分公司无独立法人，无经营资质，只是集团成本中心

1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

关于分公司财务报告说明

深圳市福田安居有限公司：

我司经营模式是总部统一管理，各地分公司无对外经营资质，不能单独承接项目及收付款，仅为集团成本核算中心。所有项目承接都是总部公司承接及项目收付款都为总部账户，所有财务数据集中总部核算。

特此说明！



投标人：筑博设计股份有限公司

日期：2026 年 06 月 10 日

2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	<u>1605</u> 人	总公司总营业收入	<u>86716.903029</u> 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			总公司
	<u>/</u> 分公司在职总人数	<u>/</u> 人	<u>/</u> 分公司总营业收入	<u>/</u> 万元
	<u>/</u> 分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			<u>/</u> 分公司
	总公司总资产	<u>199193.559126</u> 万元	总公司总负债	<u>63812.771085</u> 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			32.04%
	<u>/</u> 分公司总资产	<u>/</u> 万元	<u>/</u> 分公司总负债	<u>/</u> (无单独核算) 万元
	<u>/</u> 分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	总公司经营活动现金流量净额	<u>5791.303545</u> 万元	总公司流动负债金额	<u>60521.764944</u> 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			<u>0.1</u> %
	<u>/</u> 分公司经营活动现金流量净额	<u>/</u> (无单独核算) 万元	<u>/</u> 分公司流动负债金额	<u>/</u> (无单独核算) 万元
	<u>/</u> 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			<u>/</u> %
2022 年 应收账款回 收期	总公司	总营业收入	<u>86716.903029</u> 万元	
	总公司	年初应收帐款余额	<u>14677.612399</u> 万元	
	总公司	年末应收帐款余额	<u>17773.625560</u> 万元	
	总公司	应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	<u>67.36</u> 天	
	<u>/</u> 分公司	总营业收入	<u>/</u> (无单独核算) 万元	
	<u>/</u> 分公司	年初应收帐款余额	<u>/</u> (无单独核算) 万元	

2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	1325 人	总公司总营业收入	67068.230376 万元
	总公司 人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司
	/ 分公司在职总人数	/ 人	分公司总营业收入	/(无单独核算) 万元
	分公司 人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			/ 分公司
	总公司总资产	188475.961503 万元	总公司总负债	54724.191902 万元
	总公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			29.04%
	/ 分公司总资产	/(无单独核算) 万元	分公司总负债	/(无单独核算) 万元
	分公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			
	总公司经营活动现金流量净额	5690.117710 万元	总公司流动负债金额	53291.098023 万元
	总公司 现金流量比率 (= 经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			0.11 %
	/ 分公司经营活动现金流量净额	/(无单独核算) 万元	/ 分公司流动负债金额	/(无单独核算) 万元
	分公司现金流量比率 (= 经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			/ %
2022 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			67068.230376 万元
	总公司 年初应收帐款余额			17773.625560 万元
	总公司 年末应收帐款余额			13752.213695 万元
	总公司 应收账款回收期 = 360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			84.61 天
	/ 分公司 总营业收入			/(无单独核算) 万元
	/ 分公司 年初应收帐款余额			/(无单独核算) 万元

___/___分公司 年末应收帐款余额	___/(无单独核算)万 元
___/___分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余 额)))	___/___天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，
则同步填写第三方财务指标。



2024 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	约 1000 人	总公司总营业收入	43305.184803 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			总公司
	/ 分公司在职总人数	/ 人	分公司总营业收入	/(无单独核算) 万元
	分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			/ 分公司
	总公司总资产	168143.447559 万元	总公司总负债	40268.014905 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			23.95%
	/ 分公司总资产	/(无单独核算) 万元	/ 分公司总负债	/(无单独核算) 万元
	分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	总公司经营活动现金流量净额	1645.884331 万元	总公司流动负债金额	39484.083478 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			0.04 %
	/ 分公司经营活动现金流量净额	/(无单独核算) 万元	/ 分公司流动负债金额	/(无单独核算) 万元
	分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			/ %
2023 年 应收账款回收期	总公司 总营业收入			43305.184803 万元
	总公司 年初应收帐款余额			13752.213695 万元
	总公司 年末应收帐款余额			9924.690796 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			98.41 天
	分公司 总营业收入			/(无单独核算) 万元
	分公司 年初应收帐款余额			/(无单独核算) 万元

筑博设计股份有限公司

2022 年度

审计报告



索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-63

审计报告

XYZH/2023SZAA2B0226

筑博设计股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了筑博设计股份有限公司(以下简称筑博设计公司)母公司财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制,公允反映了筑博设计公司母公司2022年12月31日公司财务状况以及2022年度公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于筑博设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础以及对分发和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。筑博设计公司编制财务报表是为了当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用。因此,财务报表可能不适用于其他用途。筑博设计公司已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于2023年4月10日针对合并及母公司财务报表向筑博设计公司全体股东出具XYZH/2023SZAA2B0163审计报告,应一并阅读。我们的审计报告仅供当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用,而不应分发至除当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、 管理层和治理层对财务报表的责任

筑博设计公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估筑博设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算筑博设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督筑博设计公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对筑博设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致筑博设计公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1.	432,199,521.01	606,399,888.28
交易性金融资产	五、2.	605,770,872.55	471,172,411.69
衍生金融资产			
应收票据	五、3.	14,764,846.45	38,234,972.78
应收账款	五、4.	177,736,255.60	146,776,123.99
应收款项融资			
预付款项	五、5.	912,768.20	932,378.47
其他应收款	五、6.	13,104,113.12	6,471,292.04
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、7.	255,864,226.08	226,274,492.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9.	50,000,000.00	20,000,000.00
其他流动资产	五、8.	1,087,793.07	6,234,205.94
流动资产合计		1,551,440,396.08	1,522,495,765.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、10.	64,272,200.00	66,272,200.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五、11.	8,400,422.07	7,476,631.04
投资性房地产	五、12.	10,890,367.61	327,051.52
固定资产	五、13.	199,164,104.27	229,047,154.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、14.	36,154,811.86	47,935,157.18
无形资产	五、15.	11,144,054.49	10,896,615.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、16.	6,137,632.42	6,699,091.87
递延所得税资产	五、17.	16,157,895.17	10,914,768.80
其他非流动资产	五、18.	87,988,475.74	84,118,678.53
非流动资产合计		440,309,963.63	463,687,348.66
资产总计		1,991,750,359.71	1,986,183,114.29

法定代表人：

会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位:筑博设计股份有限公司

单位:人民币元

项	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、19.	93,544,852.19	76,528,647.25
预收款项			
合同负债	五、20.	285,253,011.00	313,485,644.43
应付职工薪酬	五、21.	147,681,863.07	210,335,363.75
应交税费	五、22.	18,510,788.00	16,114,137.04
其他应付款	五、23.	35,751,916.42	42,281,269.81
其中:应付利息			
应付股利		1,644,000.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、24.	7,360,038.11	9,420,888.11
其他流动负债	五、25.	17,115,180.65	18,809,138.67
流动负债合计		605,217,649.44	686,975,089.06
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	五、26.	30,852,902.16	39,338,687.22
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、27.	2,057,159.25	2,289,173.65
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		32,910,061.41	41,627,860.87
负债合计		638,127,710.85	728,602,949.93
股东权益:			
股本	五、28.	164,384,000.00	102,930,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	五、29.	568,526,136.86	623,591,356.86
减:库存股	五、30.	32,249,800.00	36,244,100.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、31.	71,054,651.62	56,324,311.17
未分配利润	五、32.	581,907,660.38	510,978,596.33
股东权益合计		1,353,622,648.86	1,257,580,164.36
负债和股东权益总计		1,991,750,359.71	1,986,183,114.29

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2022年度

编制单位：杭州设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、33.	867,169,030.29	1,000,296,677.48
减：营业成本	五、33.	530,116,388.82	640,121,545.96
税金及附加	五、34.	7,343,346.29	8,873,843.38
销售费用	五、35.	23,673,144.91	32,104,741.35
管理费用	五、36.	104,384,773.69	112,396,193.89
研发费用	五、37.	17,937,878.74	55,847,860.52
财务费用	五、38.	4,029,185.76	4,575,847.85
其中：利息费用			39,663.04
利息收入		4,071,376.74	4,160,353.03
加：其他收益	五、39.	47,361,332.06	43,959,332.65
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40.	1,487,922.59	11,878,510.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、41.	15,760,683.66	8,987,801.55
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42.	-26,476,238.34	-22,180,601.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43.	-22,853,390.36	-9,418,864.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44.	358,192.46	12,961.63
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		165,322,814.75	182,615,765.23
加：营业外收入	五、45.	34,908.18	36,360.34
减：营业外支出	五、46.	1,298,101.89	324,314.76
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		164,059,621.04	182,327,830.81
减：所得税费用	五、47.	16,756,216.54	17,130,116.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		147,303,404.50	165,197,714.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		147,303,404.50	165,197,714.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		147,303,404.50	165,197,714.03
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.92	1.03
（二）稀释每股收益（元/股）		0.91	1.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

龙有勇





现金流量表
2022年度

编制单位：城德设计股份有限公司

单位：人民币元

项	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		796,646,613.50	958,149,339.94
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		60,757,627.15	52,019,651.97
经营活动现金流入小计		857,404,240.65	1,010,168,991.91
购买商品、接受劳务支付的现金		107,329,572.51	116,953,206.55
支付给职工以及为职工支付的现金		579,754,840.20	718,610,857.95
支付的各项税费		60,186,119.65	81,273,878.03
支付其他与经营活动有关的现金		46,220,672.84	49,076,242.51
经营活动现金流出小计		799,491,205.20	965,944,185.04
经营活动产生的现金流量净额	五、48.	57,913,035.45	44,224,806.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,045,000,000.00	1,330,000,000.00
取得投资收益收到的现金		18,351,214.85	18,232,826.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		122,990.00	38,550.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,159,295.33	
收到其他与投资活动有关的现金		1,339,845.00	
投资活动现金流入小计		1,065,973,345.18	1,348,271,376.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,331,998.80	45,786,857.25
投资支付的现金		1,193,000,000.00	1,330,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,230,331,998.80	1,375,786,857.25
投资活动产生的现金流量净额		-164,358,653.62	-27,515,480.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			36,244,100.00
取得借款收到的现金			580,861.41
收到其他与筹资活动有关的现金		3,825,045.01	3,061,880.46
筹资活动现金流入小计		3,825,045.01	39,886,841.87
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		60,000,000.00	50,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		14,863,558.66	17,248,904.34
筹资活动现金流出小计		74,863,558.66	67,248,904.34
筹资活动产生的现金流量净额		-71,038,513.65	-27,362,062.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、49.	-177,484,131.82	-10,652,736.31
加：期初现金及现金等价物余额		604,063,994.09	614,716,730.40
六、期末现金及现金等价物余额	五、49.	426,579,862.27	604,063,994.09

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





股东权益变动表
2022年度

编制单位：成都计世股份有限公司 单位：人民币元

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	102,930,000.00			623,591,356.86	36,244,100.00			56,324,311.17	510,978,596.33		1,257,580,164.36
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	102,930,000.00			623,591,356.86	36,244,100.00			56,324,311.17	510,978,596.33		1,257,580,164.36
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	61,454,000.00			-55,065,220.00	-3,994,300.00			14,730,340.45	70,929,064.05		96,042,484.50
（一）综合收益总额									147,303,404.50		147,303,404.50
（二）股东投入和减少股本	-268,000.00			6,656,780.00	-3,994,300.00						10,383,080.00
1. 股东投入的普通股	-268,000.00			-2,082,300.00							-2,350,300.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额				8,739,080.00	-3,994,300.00						12,733,380.00
1. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积								14,730,340.45	-76,371,340.45		-61,641,000.00
2. 对股东的分配								14,730,340.45	-14,730,340.45		
3. 其他									-61,641,000.00		-61,641,000.00
（四）股东权益内部结转	61,722,000.00			-61,722,000.00							
1. 资本公积转增股本	61,722,000.00			-61,722,000.00							
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	164,384,000.00			568,526,136.86	32,249,800.00			71,054,651.62	581,907,660.38		1,353,622,648.86

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



股东权益变动表 (续)

2022年度

单位: 人民币元

	2021年度		2022年度	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
	股本	其他权益工具							
一、上年年末余额	100,000,000.00					56,324,311.17	307,261,927.42		1,139,023,125.45
加: 会计政策变更							-1,481,015.12		-1,481,015.12
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	100,000,000.00					56,324,311.17	305,780,912.30		1,137,542,090.33
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	2,930,000.00						115,197,714.03		120,038,074.03
(一) 综合收益总额							165,197,714.03		165,197,714.03
(二) 股东投入和减少股本	2,930,000.00								4,810,360.00
1. 股东投入的普通股	2,930,000.00								41,004,460.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									-36,214,100.00
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积							-50,000,000.00		-50,000,000.00
2. 对股东的分配							-50,000,000.00		-50,000,000.00
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本年提取									
2. 本年使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	102,930,000.00					56,324,311.17	510,978,596.33		1,257,580,164.36

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

张春勇



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

一、公司的基本情况

筑博设计股份有限公司(以下简称公司或本公司)系由深圳市筑博工程设计有限公司以 2011 年 11 月 30 日为基准日整体变更设立;整体变更时公司的股本为 7,500.00 万元,业经天健会计师事务所有限公司深圳分所于 2011 年 12 月 29 日出具天健深验[2011]74 号验资报告验证。

2012 年 6 月 14 日,公司名称变更为筑博设计股份有限公司;2017 年 4 月 10 日,根据股东会决议和修改后的章程的规定,同意公司将注册地变更到西藏自治区拉萨市。2017 年 05 月 24 日,经拉萨市工商行政管理局柳梧新区分局核准,公司取得统一社会信用代码:91440300192420826L 的企业法人营业执照,法定代表人徐先林,公司注册地址变更为西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城 6 幢 2 单元 6 层 1 号。

根据公司 2019 年第一次临时股东大会决议、第三届董事会第五次会议决议、第三届董事会第八次会议决议,并经中国证券监督管理委员会以证监许可[2019]1931 号《关于核准筑博设计股份有限公司首次公开发行股票批复》核准,公司向社会公开发行人民币普通股(A 股)2,500 万股,增加注册资本人民币 2,500.00 万元,变更后的注册资本为人民币 1 亿元。公司股票发行价格为 22.69 元/股,募集资金总额为人民币 567,250,000.00 元,扣除承销商发行费用人民币 38,712,264.16 元,减除其他与发行权益性证券直接相关的外部费用人民币 16,951,965.41 元,募集资金净额为人民币 511,585,770.44 元,其中注册资本(股本)人民币 25,000,000.00 元,资本溢价人民币 486,585,770.44 元。本次股本变动,业经立信会计师事务所(特殊普通合伙)于 2019 年 11 月 5 日出具信会师报字[2019]第 ZA15717 号验资报告验证。

根据公司 2021 年第二次临时股东大会决议、第四届董事会第二次会议决议、第四届董事会第五次会议决议、第四届监事会第二次会议决议、第四届监事会第五次会议决议,经深圳证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认,公司完成了 2021 年限制性股票激励计划所涉及的限制性股票的授予登记工作。公司向 2021 年限制性股票激励计划的 68 名激励对象,以 12.37 元/股的价格发行了 293 万股的限制性股票。信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)于 2021 年 6 月 17 日出具了 XYZH/2021SZAA20326 号验资报告。截至 2021 年 6 月 16 日止,公司已收到 68 位激励对象缴纳的 293 万股的限制性股票认购款合计人民币 36,244,100.00 元(人民币叁仟陆佰贰拾肆万肆仟壹佰元整),其中增加股本 2,930,000.00 元,增加资本公积 33,314,100.00 元。2021 年 6 月 24 日,公司 293 万股的限制性股票已完成授予登记。

根据公司 2022 年 4 月 20 日召开的第四届董事会第九次会议、第四届监事会第九次会议及 2022 年 5 月 16 日召开的 2021 年度股东大会审议通过的《关于回购注销部分限制性股票的议案》,鉴于公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所确定的 2 名激励

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

对象因个人原因离职不再具备激励资格,根据公司《2021年限制性股票激励计划》的相关规定,公司董事会决定对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计60,000股进行回购注销。公司申请减少注册资本60,000.00元,本次变更后,公司股本变更为人民币102,870,000.00元(人民币壹亿零贰佰捌拾柒万元整)。信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)于2022年6月21日出具了XYZH/2022SZAA20319号验资报告。

根据公司2022年4月20日召开的第四届董事会第九次会议、第四届监事会第九次会议及2022年5月16日召开的2021年度股东大会决议以及修改后的公司章程规定,公司增加注册资本人民币61,722,000.00元,以公司2021年12月31日的总股本102,870,000.00股为基数(本次拟回购注销的60,000.00股限制性股票不参与公司2021年度利润分配),以资本公积向全体股东每10股转增6股,转增后注册资本为人民币164,592,000.00元。

根据公司2022年9月28日召开的第四届董事会第十二次会议、第四届监事会第十二次会议审议通过的了《关于调整2021年限制性股票回购价格和数量的议案》《关于回购注销部分限制性股票的议案》,鉴于公司实施的2021年限制性股票激励计划所确定的3名激励对象因个人原因离职不再具备激励资格,根据公司《激励计划》的相关规定,公司董事会决定对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计208,000股(调整后)进行回购注销。公司申请减少注册资本208,000.00元,本次变更后,公司股本变更为人民币164,384,000.00元(人民币壹亿陆仟肆佰叁拾捌万肆仟元整)。

截至2022年12月31日,公司有限售条件股份为11,038.40万股,占总股本的比例为67.15%;无限售条件股份为5,400.00万股,占总股本的比例为32.85%。

公司的注册地址:西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城6幢2单元6层1号;总部地址:深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦B座5层5a;法定代表人:徐先林。

公司属于建筑设计行业,提供的服务产品主要有:建筑设计或城市规划相关的文件和图纸、与设计和规划相关的咨询和技术支持服务。

公司经营范围包括:建筑工程及工程咨询和装饰设计;房屋租赁。

二、财务报表的编制基础

(1) 编制基础

筑博设计股份有限公司本部(以下简称本公司本部)系本公司的管理机构。根据相关规定,本公司本部需要独立核算经营成果以作为向当地工商及税务主管机关申报办理年检手续之用,以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用。相应地,本财务报表仅以本公司本部为编制主体(即不包括下属子公司),根据本公司会计记录中本公司本部独立

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

核算的会计记录编制而成。出于该编制目的,本财务报表仅列示了本公司本部的财务报表及相关附注。

因此,本财务报表仅用于本公司本部进行 2022 年度工商年检及税务年检手续之用、向相关政府机关提供财务数据之用、对外投标之用,并不适用于其他用途。

除上述事项外,本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

(2) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司依据本附注二编制基础编制的财务报表,符合企业会计准则中与企业个别财务报表相关规定的要求的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3. 营业周期

本公司以一年(12 个月)作为正常营业周期,并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债,以及按份额确认持有的资产和承担的负债,根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的,仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

6. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

7. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

(2) 金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。按照公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外,本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债:①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同,以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的,按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的,终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,不存在主要市场的,以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次,即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值,最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下,如果用以确定公允价值的近期信息不足,或者公允价值的可能估计金额分布范围很广,而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的,该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

(4) 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件时,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1)本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2)本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(5) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具:(1)如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2)如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的是本公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值,则无论该合同权利或义务的金额是固定的,还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具(或其组成部分)进行分类时,考虑了公司成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果公司作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务,则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本公司作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

8. 预期信用损失的确定方法及会计处理

(1) 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(含应收款项融资)、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流与预期收取的所有现金流之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于企业购买或源生的已发生信用减值的金融资产,按照该金融资产信用调整的实际利率折现。

本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加,公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后未显著增加,公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司在评估预期信用损失时,考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。

除某些金融资产基于单项为基础评估逾期信用损失之外,本公司还以账龄组合为基础评估以摊余成本计量金融资产的预期信用损失。

本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组合,在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
组合1	合并范围内关联方往来组合	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算该组合预期信用损失率0.00%。
组合2	以应收款项的账龄作为信用风险特征	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。

对于划分为组合2的应收款项,账龄与整个存续期预期信用损失率对照表:

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

账龄	应收款项预期信用损失率(%)
1 年以内	5.00
1-2 年	20.00
2-3 年	50.00
3 年以上	100.00

信用损失的转回,如有客观证据表明该应收款项价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的信用损失予以转回,计入当期损益。

9. 应收票据

对于应收票据,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险,如与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项;已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收票据等。除了单项评估信用风险的金融资产外,本公司基于共同风险特征将票据划分为不同的组别,在组合的基础上评估信用风险。本公司按照共同风险特征,对应收票据进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征,将其划分为不同组合,并确定预期信用损失会计估计政策:

组合分类	预期信用损失会计估计政策
银行承兑汇票组合	管理层评价该类款项具有较低的信用风险,一般不计提减值准备
商业承兑汇票组合	以应收票据的账龄作为信用风险特征

本公司基于所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,对商业承兑汇票组合的坏账准备的计提比例进行估计如下:

账龄	计提比例(%)
1 年以内	5.00
1-2 年	20.00
2-3 年	50.00
3 年以上	100.00

10. 应收账款

应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见“三、9. 预期信用损失的确定方法及会计处理”。

11. 长期股权投资

本公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排,并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20% (含) 以上但低于 50% 的表决权时,通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20% 以下表决权的,还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的,为本公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的,长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并的,应在取得控制权的报告期,补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如:通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并,属于一揽子交易的,本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的,在合并日,根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并的,应在取得控制权的报告期,补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资成本处理方法。例如:通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并,属于一揽子交易的,本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的,原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整,在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在金融工具中采用公允价值核算的,原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外,以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为投资成本;以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本;投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

本公司对子公司投资采用成本法核算,对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资,在追加投资时,按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资,随着被他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分,对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算,剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按金融工具准则的有关规定进行会计处理,处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益,剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本公司对于分步处置股权至丧失控股股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

12. 合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

(2) 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照“四、11. 预期信用损失的确定方法及会计处理”会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

13. 合同成本

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

14. 投资性房地产

本公司投资性房地产包括房屋及建筑物。用成本模式计量。采用与本公司固定资产相同的折旧政策。

15. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、运输设备、办公设备及其他、房屋装修。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	20	5.00	4.75

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
2	运输设备	5	5.00	19.00
3	办公设备及其他	3	5.00	31.67
4	房屋装修	5		20.00

本公司于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的,租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧;否则,租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

16. 借款费用

发生的可直接归属于需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,停止资本化,其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用,扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化;一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

17. 使用权资产

使用权资产,是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

(1) 初始计量

在租赁期开始日,本公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项:①租赁负债的初始计量金额;②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;③发生的初始直接费用,即为达成租赁所发生

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

的增量成本;④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本,属于为生产存货而发生的除外。

(2) 后续计量

在租赁期开始日后,本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量,即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产,本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。

使用权资产的折旧

自租赁期开始日起,本公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途,计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司在确定使用权资产的折旧方法时,根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式做出决定,以直线法对使用权资产计提折旧。

本公司在确定使用权资产的折旧年限时,遵循以下原则:能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧;无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

使用权资产的减值

如果使用权资产发生减值,本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值,进行后续折旧。

18. 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等,按取得时的实际成本计量,其中,购入的无形资产,按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本;投资者投入的无形资产,按投资合同或协议约定的价值确定实际成本,但合同或协议约定价值不公允的,按公允价值确定实际成本;对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产,在对被购买方资产进行初始确认时,按公允价值确认为无形资产。

土地使用权从出让起始日起,按其出让年限平均摊销;无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

在每个会计期间,本公司对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核。

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性,分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出,于发生时计入当期损益;开发阶段的支出,同时满足下列条件的,确认为无形资产:

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- (3) 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场;
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出,于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出,自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

19. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、经营租赁资产等项目进行检查,当存在减值迹象时,本公司进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年末均进行减值测试。

减值测试后,若该资产的账面价值超过其可收回金额,其差额确认为减值损失,上述资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

20. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用包括租入固定资产房屋装修费用。该等费用在受益期内平均摊销,如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。租入固定资产房屋装修费用的摊销年限为5年。

21. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。

22. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴,职工福利费,医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费,住房公积金,工会经费和职工教育经费以及其他短期薪酬等,在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利是由于在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿产生,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益,其中对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利,实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划,本公司选择恰当的折现率,以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

23. 租赁负债

1) 初始计量

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1) 租赁付款额

租赁付款额,是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项,包括:①固定付款额及实质固定付款额,存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;②取决于指数或比率的可变租赁付款额,该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

比率确定;③本公司合理确定将行使购买选择权时,购买选择权的行权价格;④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时,行使终止租赁选择权需支付的款项;⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

2) 折现率

在计算租赁付款额的现值时,本公司采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率,是指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产,在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关:①本公司自身情况,即公司的偿债能力和信用状况;②“借款”的期限,即租赁期;③“借入”资金的金额,即租赁负债的金额;④“抵押条件”,即标的资产的性质和质量;⑤经济环境,包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。本公司以银行贷款利率为基础,考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

(2) 后续计量

在租赁期开始日后,本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量:①确认租赁负债的利息时,增加租赁负债的账面金额;②支付租赁付款额时,减少租赁负债的账面金额;③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时,重新计量租赁负债的账面价值。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率,或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时,本公司所采用的修订后的折现率。

(3) 重新计量

在租赁期开始日后,发生下列情形时,本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,本公司将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动(该情形下,采用原折现率折现);②保余值预计的应付金额发生变动(该情形下,采用原折现率折现);③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动(该情形下,采用修订后的折现率折现);④购买选择权的评估结果发生变化(该情形下,采用修订后的折现率折现);⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化(该情形下,采用修订后的折现率折现)。

24. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时,本公司将其确认为负债:该义务是本公司承担的现时义务;该义务的履行很可能导致经济利益流出企业;该义务的金额能够可靠地计量。

25. 股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付,以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下,在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础,按直线法计算计入相关成本或费用,相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付,按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权,在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用,相应增加负债;如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权,在等待期的每个资产负债表日,以对可行权情况的最佳估计为基础,按照本公司承担负债的公允价值金额,将当期取得的服务计入成本或费用,相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日,对负债的公允价值重新计量,其变动计入当期损益。

本公司在等待期内取消所授予权益工具的(因未满足可行权条件而被取消的除外),作为加速行权处理,即视同剩余等待期内的股权支付计划已经全部满足可行权条件,在取消所授予权益工具的当期确认剩余等待期内的所有费用。

26. 收入确认原则和计量方法

本公司的营业收入主要包括建筑设计、城市规划及设计咨询业务。

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始时,按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时,本公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

(3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

(5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

本公司各业务类型收入具体确认方法如下:

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

在合同开始日,对合同进行评估,识别该合同所包含的各单项履约义务,在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关资产(商品或服务)的控制权时确认收入。履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行,取决于合同条款及相关法律法规规定。

本公司为客户提供的建筑设计、城市规划、设计咨询等服务都是在一段时间内履行,履约过程中向客户提供的商品或服务都具有不可替代用途,且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项,公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。建筑设计、城市规划、设计咨询按照产出法确定提供服务的履约进度。

本公司提供的咨询服务属于某一时点履行履约义务,公司向委托方提交咨询报告或成果之后,确认咨询服务业务收入。

27. 政府补助

本公司的政府补助,是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产,分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中,与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象,本公司按照上述区分原则进行判断,难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1 元)计量。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,确认为递延收益的与资产相关的政府补助,在相关资产使用寿命内平均分期计入当期损益。与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收入。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的,区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况,分别按照以下原则进行会计处理:

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的,本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用(或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用,实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销,冲减相关借款费用)。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司,本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理:

- 1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值。
- 2) 存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益。
- 3) 属于其他情况的,直接计入当期损益。

28. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

29. 租赁

本公司作为融资租赁承租方时,在租赁开始日,按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者,作为融资租入固定资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,将两者的差额记录为未确认融资费用。

本公司作为经营租赁承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

30. 持有待售

(1) 本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售: (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售; (2) 出售极可能发生,即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前,按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

(2) 本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组,在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件,且短期(通常为3个月)内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的,在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时,比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额,以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外,由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额,计入当期损益。

(3) 本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的,无论出售后本公司是否保留部分权益性投资,在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时,在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别,在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(4) 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额应当予以恢复,并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

(5) 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额,先抵减处置组中商誉的账面价值,再根据各项非流动资产账面价值所占比重,按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额应当予以恢复,并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值,以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额,根据处置组中除商誉外,各项非流动资产账面价值所占比重,按比例增加其账面价值。

(6) 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销, 持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

(7) 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件, 而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时, 按照以下两者孰低计量: 1) 划分为持有待售类别前的账面价值, 按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额; 2) 可收回金额。

(8) 终止确认持有待售的非流动资产或处置组时, 将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

31. 终止经营

终止经营, 是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分, 且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别: (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区; (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分; (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

32. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

1) 企业会计准则解释第 15 号

财政部于 2021 年 12 月 31 日发布实施《企业会计准则解释第 15 号》财会〔2021〕35 号 (以下简称“解释 15 号”), 规范了关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理和关于亏损合同的判断。

企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的, 应该按照《企业会计准则第 14 号—收入》、《企业会计准则第 1 号—存货》等规定, 对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理, 计入当期损益, 不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。同时企业应当在附注中单独披露试运行销售的相关收入和成本金额、具体列报项目以及确定试运行销售相关成本时采用的重要会计估计等相关信息。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施

行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整。

执行企业会计准则解释 15 号对本公司本年度财务报表无重大影响。

2) 企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 12 月 12 日发布实施《企业会计准则解释第 16 号》财会〔2022〕31 号（以下简称“解释 16 号”），规范了发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理。

关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

解释第 16 号明确，对于企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等规定分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，企业应当在确认应付股利时，按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目。该规定自 2022 年 11 月 30 日起实施。对于分类为权益工具的金融工具确认应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至该规定施行日之间的，涉及所得税影响且未按照以上规定进行处理的，应当按照上述规定进行调整。对于分类为权益工具的金融工具确认应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，涉及所得税影响且未按照以上规定进行处理的，应当进行追溯调整。

执行企业会计准则解释 16 号对本公司本年度财务报表无重大影响。

(2) 重要会计估计变更

2022 年度，本公司无需要披露的重要会计估计变更事项。

四、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	6%、5%、3%
城市维护建设税	应交流转税额	7%、3.5%
教育费附加	应交流转税额	3%、1.5%

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

税种	计税依据	税率
地方教育费附加	应交流转税额	2%、1%
企业所得税	应纳税所得额	15%

2. 税收优惠

(1) 增值税及附加

根据财政部、国家税务总局、海关总署公布的《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税[2019]36号)的规定,公司及子公司均符合上述规定,自2019年4月1日至2021年12月31日,按照当期可抵扣进项税额加计10%抵减应纳税额。根据2022年财税政策方面变更,延续服务业增值税加计抵减政策,2022年对生产、生活性服务业纳税人当期可抵扣进项税额继续分别按10%和15%加计抵减应纳税额。

(2) 附加税

根据财税[2019]13号文《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》,筑博设计股份有限公司深圳分公司城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加均减半征收,税率分别为3.5%、1.5%及1%。

(3) 企业所得税

1) 公司于2022年12月14日取由西藏自治区科学技术厅、西藏自治区财政厅和国家税务总局西藏自治区税务局颁发的高新技术企业证书,证书编号:GR202254000026,有效期三年。根据《企业所得税法》第二十八条第二款及国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》(国家税务总局公告2017第24号),公司2022年的企业所得税税率为15%。

2) 公司于2017年5月24日迁址至西藏自治区拉萨市,根据财政部、海关总署、国家税务总局发布的《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58号),公司2022年度享受企业所得税税率为15%的税收优惠。

3) 根据《企业所得税法》第二十九条规定,民族自治地方的自治机关对本民族自治地方的企业应缴纳的企业所得税中属于地方分享的部分,可以决定减征或免征。本公司2022年度免征企业所得税中属于地方分享的部分符合西藏自治区优惠政策的条件。

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

五、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	429,311,269.56	604,063,994.09
其他货币资金	2,888,251.45	2,335,894.19
合计	432,199,521.01	606,399,888.28
其中：存放在境外的款项总额		

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
银行存款-冻结	2,731,407.29	
其他货币资金-保函保证金	2,888,251.45	2,335,894.19
合计	5,619,658.74	2,335,894.19

2. 交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	605,770,872.55	471,172,411.69
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他（注 1）	605,770,872.55	471,172,411.69
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
混合工具投资		
其他		
合计	605,770,872.55	471,172,411.69

注 1：其他是指公司购买的银行理财产品投资。

3. 应收票据

（1）应收票据分类列示

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		400,000.00
商业承兑汇票	14,764,846.45	37,834,972.78
合计	14,764,846.45	38,234,972.78

(2) 年末无已用于质押的应收票据。

(3) 年末无已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

(4) 年末因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

项目	年末转为应收账款金额
商业承兑汇票	26,620,782.24
合计	26,620,782.24

(5) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	15,975,617.43	100.00	1,210,770.98	7.58	14,764,846.45
其中：银行承兑汇票组合					
商业承兑汇票组合	15,975,617.43	100.00	1,210,770.98	7.58	14,764,846.45
合计	15,975,617.43	100.00	1,210,770.98	—	14,764,846.45

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	4,791,336.39	11.14	2,395,668.20	50.00	2,395,668.19
按组合计提坏账准备	38,210,742.79	88.86	2,371,438.20	6.21	35,839,304.59
其中：银行承兑汇票组合	400,000.00	0.93			400,000.00
商业承兑汇票组合	37,810,742.79	87.93	2,371,438.20	6.27	35,439,304.59
合计	43,002,079.18	100.00	4,767,106.40	—	38,234,972.78

1) 按商业承兑汇票组合计提应收票据坏账准备

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	13,526,750.52	676,337.52	5.00
1-2 年	2,300,000.00	460,000.00	20.00
2-3 年	148,866.91	74,433.46	50.00
3 年以上			100.00
合计	16,975,617.43	1,210,770.98	—

(6) 本年计提、收回、转回的应收票据坏账准备

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	4,767,106.40	-3,556,335.42			1,210,770.98
合计	4,767,106.40	-3,556,335.42			1,210,770.98

(7) 本年无实际核销的应收票据。

4. 应收账款

(1) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	37,465,541.13	14.93	24,828,970.90	66.27	12,636,570.23
按组合计提坏账准备	213,427,628.92	85.07	48,327,943.55	22.64	165,099,685.37
其中: 账龄组合	213,427,628.92	85.07	48,327,943.55	22.64	165,099,685.37
合计	250,893,170.05	100.00	73,156,914.45	—	177,736,255.60

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	31,264,155.83	16.53	15,632,077.91	50.00	15,632,077.92
按组合计提坏账准备	157,828,944.19	83.47	26,684,898.12	16.91	131,144,046.07
其中: 账龄组合	157,828,944.19	83.47	26,684,898.12	16.91	131,144,046.07
合计	189,093,100.02	100.00	42,316,976.03	—	146,776,123.99

1) 按单项计提应收账款坏账准备

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
蓝光集团	30,396,099.08	18,237,659.45	60.00	预期信用风险增加
遵义道桥集团	4,949,293.08	4,949,293.08	100.00	预期信用风险增加
恒大集团	1,233,096.62	1,109,786.96	90.00	预期信用风险增加
华夏幸福	887,052.35	532,231.41	60.00	预期信用风险增加
合计	37,465,541.13	24,828,970.90	—	—

2) 按账龄组合计提应收账款坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	122,623,300.46	6,131,165.02	5.00
1-2年	51,794,435.42	10,358,887.08	20.00
2-3年	14,344,003.19	7,172,001.60	50.00
3年以上	24,665,889.85	24,665,889.85	100.00
合计	213,427,628.92	48,327,943.55	—

(2) 应收账款按账龄列示

账龄	年末余额
1年以内(含1年)	123,374,486.68
1-2年	55,858,877.27
2-3年	36,096,497.85
3年以上	35,563,308.25
合计	250,893,170.05

(3) 本年应收账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	42,316,976.03	32,035,263.77	1,195,325.35		73,156,914.45
合计	42,316,976.03	32,035,263.77	1,195,325.35	-	73,156,914.45

(4) 本年实际核销的应收账款。

本年无核销的应收账款。

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
深圳市正基房地产开发有限公司	5,552,458.79	1 年以内	2.21	277,622.94
重庆柏炜锦瑞房地产开发有限公司	5,387,296.31	2-3 年	2.15	3,232,377.79
深圳市创基实业投资有限公司	5,302,680.00	1 年以内	2.11	265,134.00
乔新置地有限责任公司	2,540,650.81	3 年以上	1.01	2,540,650.81
	2,408,642.27	2-3 年	0.96	2,408,642.27
深圳市凯德丰投资有限公司	4,283,000.00	1 年以内	1.71	214,150.00
合计	25,474,728.18	-	10.15	8,938,577.81

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	151,556,428.74	不附追索权的应收账款转让	-5,776,957.83
合计	151,556,428.74	-	-5,776,957.83

5. 预付款项

(1) 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	885,584.60	97.02	922,206.67	98.91
1—2 年	22,078.02	2.42	10,171.80	1.09
2—3 年	5,105.58	0.56		
合计	912,768.20	100.00	932,378.47	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
李二狗	100,823.31	1 年以内	11.05
保利华南实业有限公司	149,940.08	1 年以内	16.43
湖北新长江物业管理有限公司	81,613.38	1 年以内	8.94
广东万诺律师事务所	78,616.35	1 年以内	8.61
北京筑而瑞科技有限公司	97,688.68	1 年以内	10.70
合计	508,681.80	—	55.73

6. 其他应收款

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	13,104,113.12	6,471,292.04
合计	13,104,113.12	6,471,292.04

6.1 其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
押金及保证金	6,038,112.90	6,722,327.72
关联方应收款	7,467,826.02	1,433,219.15
备用金	372,954.05	360,245.08
代垫员工社保等款项	688,153.34	262,899.02
应收租金	144,055.97	157,697.83
其他	599,261.26	548,519.32
合计	15,310,364.64	9,484,908.12

(2) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	3,013,616.08			3,013,616.08
2022年1月1日其他应收款账面余额在本年	—	—	—	—
—转入第二阶段	-2,663,035.47	2,663,035.47		
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本年计提	-117,169.32	-690,195.34		-807,364.66
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	233,411.29	1,972,840.13		2,206,251.42

(3) 其他应收款按账龄列示

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

账龄	年末余额
1 年以内 (含 1 年)	12,136,051.88
1-2 年	1,225,007.54
2-3 年	442,933.00
3 年以上	1,506,372.12
合计	15,310,364.54

(4) 其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	3,013,616.08	-807,364.66			2,206,251.42
合计	3,013,616.08	-807,364.66			2,206,251.42

(5) 本年度实际核销的其他应收款: 无。

(6) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款 年末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 年末余额
筑博设计(深圳)有限公司	关联方往来	7,467,826.02	1 年以内	48.78	
深业泰然(集团)股份有限公司	押金及保证金	799,860.00	1 年以内	5.22	39,993.00
		411,354.00	3 年以上	2.69	411,354.00
深圳市人才安居集团	押金及保证金	500,000.00	1 年以内	3.27	25,000.00
TCL 建设管理(深圳)有限公司	押金及保证金	350,000.00	1 年以内	2.29	17,500.00
深圳地铁前海国际发展有限公司	押金及保证金	300,000.00	1 年以内	1.96	15,000.00
合计	—	9,829,040.02	—	64.21	508,847.00

(7) 涉及政府补助的应收款项: 无。

(8) 截至 2022 年 12 月 31 日因金融资产转移而终止确认的其他应收款: 无。

(9) 截至 2022 年 12 月 31 日转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额: 无。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

7. 合同资产

(1) 合同资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建筑设计	341,679,446.78	91,138,174.71	250,541,272.07	291,624,121.43	68,868,092.30	222,756,029.13
城市规划	3,898,635.99	1,330,236.01	2,558,399.98	3,329,436.01	1,107,978.00	2,221,458.01
设计咨询	4,327,044.02	1,562,489.99	2,764,554.03	2,498,445.35	1,201,440.05	1,297,005.30
合计	349,895,126.79	94,030,900.71	255,864,226.08	297,452,002.79	71,177,510.35	226,274,492.44

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2022年1月1日至2022年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 本年合同资产计提减值准备情况

项目	本年计提	本年转回	本年转销/核销	原因
建筑设计	22,827,205.80	557,123.39		信用风险损失模型
城市规划	222,258.01			信用风险损失模型
设计咨询	361,049.94			信用风险损失模型
合计	23,410,513.75	557,123.39		—

8. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	286,245.05	780,867.56
预缴及留抵税金	801,548.02	5,453,338.38
合计	1,087,793.07	6,234,206.94

9. 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的大额存单	50,000,000.00	20,000,000.00
合计	50,000,000.00	20,000,000.00

10. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	64,272,200.00		64,272,200.00	66,272,200.00		66,272,200.00
对联营、合营企业投资						
合计	64,272,200.00		64,272,200.00	66,272,200.00		66,272,200.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
筑博设计(深圳)有限公司	64,272,200.00			64,272,200.00		
上海筑全建筑科技有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00			
深圳市筑博智能机电顾问有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00			
合计	66,272,200.00		2,000,000.00	64,272,200.00		

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

11. 其他非流动金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	8,400,422.07	7,476,631.04
其中:权益工具投资	8,400,422.07	7,476,631.04
债务工具投资		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
合计	8,400,422.07	7,476,631.04

12. 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.年初余额	6,541,030.50	6,541,030.50
2.本年增加金额	14,507,599.23	14,507,599.23
(1)外购		
(2)固定资产转入	14,507,599.23	14,507,599.23
3.本年减少金额		
(1)处置		
4.年末余额	21,048,629.73	21,048,629.73
二、累计折旧和累计摊销		
1.年初余额	6,213,978.98	6,213,978.98
2.本年增加金额	3,944,283.14	3,944,283.14
(1)计提或摊销	130,949.16	130,949.16
(2)固定资产转入	3,813,333.98	3,813,333.98
3.本年减少金额		
(1)处置		
4.年末余额	10,158,262.12	10,158,262.12
三、减值准备		
1.年初余额		
2.本年增加金额		
(1)计提		
3.本年减少金额		
(1)处置		
4.年末余额		
四、账面价值		

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	房屋、建筑物	合计
1. 年末账面价值	10,890,367.61	10,890,367.61
2. 年初账面价值	327,051.52	327,051.52

(2) 年末无采用公允价值计量模式的投资性房地产。

(3) 年末无未办妥产权证书的投资性房地产。

13. 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	199,164,104.27	229,047,154.53
固定资产清理		
合计	199,164,104.27	229,047,154.53

13.1 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备及其他	房屋装修	合计
一、账面原值					
1. 年初余额	348,212,524.96	9,527,192.94	41,073,852.53	33,568,970.05	432,382,540.48
2. 本年增加金额		872,056.58	3,256,669.78		4,128,726.36
(1) 购置		872,056.58	3,256,669.78		4,128,726.36
(2) 在建工程转入					
3. 本年减少金额	16,066,946.03	1,014,429.15	657,272.23	24,723,629.15	42,462,276.56
(1) 处置或报废	1,559,346.80	1,014,429.15	657,272.23	24,723,629.15	27,954,677.33
(2) 转入投资性房地产	14,507,599.23				14,507,599.23
4. 年末余额	332,145,578.93	9,384,820.37	43,673,250.08	8,845,340.90	394,048,990.28
二、累计折旧					
1. 年初余额	137,667,516.79	8,455,603.81	30,360,803.29	26,851,462.06	203,335,385.95
2. 本年增加金额	16,783,055.63	252,193.37	4,879,901.65	1,318,775.65	23,233,926.30
(1) 计提	16,783,055.63	252,193.37	4,879,901.65	1,318,775.65	23,233,926.30
3. 本年减少金额	5,372,680.78	955,748.59	632,367.72	24,723,629.15	31,684,426.24

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备及 其他	房屋装修	合计
(1) 处置 或报废	1,559,346.80	955,748.59	632,367.72	24,723,629.15	27,871,092.26
(2) 转入 投资性房 地产	3,813,333.98				3,813,333.98
4. 年末余 额	149,077,891.64	7,752,048.59	34,608,337.22	3,446,608.56	194,884,886.01
三、减值 准备					
1. 年初余 额					
2. 本年增 加金额					
(1) 计提					
3. 本年减 少金额					
(1) 处置 或报废					
4. 年末余 额					
四、账面 价值					
1. 年末账 面价值	183,067,687.29	1,632,771.78	9,064,912.86	5,398,732.34	199,164,104.27
2. 年初账 面价值	210,545,008.17	1,071,589.13	10,713,049.24	6,717,507.99	229,047,154.53

(2) 年末无暂时闲置的固定资产。

(3) 年末无通过融资租赁租入的固定资产。

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

项目	年末账面价值
房屋建筑物	10,890,367.61
合计	10,890,367.61

(5) 未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	7,641,353.02	人才安居房无法办理产权证
合计	7,641,353.02	

14. 使用权资产

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	93,738,645.16	93,738,645.16
2. 本年增加金额	2,093,921.08	2,093,921.08
(1) 租入	2,093,921.08	2,093,921.08
3. 本年减少金额	13,016,303.25	13,016,303.25
(1) 处置	13,016,303.25	13,016,303.25
4. 年末余额	82,816,262.99	82,816,262.99
二、累计折旧		
1. 年初余额	45,803,487.98	45,803,487.98
2. 本年增加金额	10,298,333.10	10,298,333.10
(1) 计提	10,298,333.10	10,298,333.10
3. 本年减少金额	9,440,369.95	9,440,369.95
(1) 处置	9,440,369.95	9,440,369.95
4. 年末余额	46,661,451.13	46,661,451.13
三、减值准备		
1. 年初余额		
2. 本年增加金额		
(1) 计提		
3. 本年减少金额		
(1) 处置		
4. 年末余额		
四、账面价值		
1. 年末账面价值	36,154,811.86	36,154,811.86
2. 年初账面价值	47,935,157.18	47,935,157.18

15. 无形资产

(1) 无形资产明细

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	18,243,558.51	18,243,558.51
2. 本年增加金额	4,444,327.72	4,444,327.72
(1) 购置	4,444,327.72	4,444,327.72
3. 本年减少金额		
(1) 处置		
4. 年末余额	22,687,886.23	22,687,886.23

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	软件	合计
二、累计摊销		
1. 年初余额	7,346,943.32	7,346,943.32
2. 本年增加金额	4,196,888.42	4,196,888.42
(1) 计提	4,196,888.42	4,196,888.42
3. 本年减少金额		
(1) 处置		
4. 年末余额	11,543,831.74	11,543,831.74
三、减值准备		
1. 年初余额		
2. 本年增加金额		
(1) 计提		
3. 本年减少金额		
(1) 处置		
4. 年末余额		
四、账面价值		
1. 年末账面价值	11,144,054.49	11,144,054.49
2. 年初账面价值	10,896,615.19	10,896,615.19

(2) 年末无未办妥产权证书的土地使用权。

16. 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额
房屋装修费	6,699,091.87	1,957,840.24	2,519,299.69		6,137,632.42
合计	6,699,091.87	1,957,840.24	2,519,299.69		6,137,632.42

17. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	94,030,900.71	8,462,781.06	71,177,510.35	6,405,975.93
信用减值准备	76,573,936.85	6,891,654.32	50,097,698.51	4,508,792.87
限制性股票和期权行权价格	8,927,331.00	803,459.79		
合计	179,532,168.56	16,157,895.17	121,275,208.86	10,914,768.80

18. 其他非流动资产

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大额存单	30,000,000.00		30,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00
预付购房款	51,831,422.87		51,831,422.87	25,868,262.00		25,868,262.00
以房抵设计费	4,275,151.66		4,275,151.66	5,614,996.66		5,614,996.66
预付软件款	1,566,304.87		1,566,304.87	1,598,406.57		1,598,406.57
预付家具设备款				1,037,013.30		1,037,013.30
预付装修款	315,596.34		315,596.34			
合计	87,988,475.74		87,988,475.74	84,118,678.53		84,118,678.53

19. 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
应付外包设计费	83,751,124.97	64,847,135.91
应付晒图费、图文制作费	4,798,275.31	7,934,330.10
应付长期资产购置款	2,208,268.34	2,050,748.65
应付房租、水电费	744,600.27	1,539,921.14
应付其他费用	2,042,583.30	156,511.45
合计	93,544,852.19	76,528,647.25

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
应付外包设计费	27,257,324.40	项目尚未完结,未全部结算
合计	27,257,324.40	-

20. 合同负债

(1) 合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
建筑设计	259,422,496.95	288,197,033.03
城市规划	12,033,492.45	10,342,549.06
设计咨询	13,788,763.11	14,937,803.85

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
晒图	8,258.49	8,258.49
合计	285,253,011.00	313,485,644.43

(2) 合同负债的账面价值在本年发生的重大变动情况: 无。

21. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	209,958,029.71	483,610,029.88	545,940,165.15	147,627,894.44
离职后福利-设定提存计划	377,334.04	17,478,435.08	17,801,800.49	53,968.63
辞退福利		6,167,591.85	6,167,591.85	
一年内到期的其他福利				
合计	210,335,363.75	507,256,056.81	569,909,557.49	147,681,863.07

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	209,459,065.09	444,979,976.98	506,856,020.19	147,583,021.88
职工福利费		10,087,080.10	10,087,080.10	
社会保险费	311,748.62	12,183,704.30	12,450,580.36	44,872.56
其中: 医疗保险费	295,432.32	10,647,509.97	10,899,031.83	43,910.46
工伤保险费	13,239.98	340,032.46	352,310.34	962.10
生育保险费	3,076.32	301,188.37	304,264.69	
综合保险费		894,973.50	894,973.50	
住房公积金	187,216.00	16,070,438.69	16,257,654.69	
工会经费和职工教育经费		288,829.81	288,829.81	
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他				
合计	209,958,029.71	483,610,029.88	545,940,165.15	147,627,894.44

(3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	365,911.22	16,934,749.95	17,249,354.13	51,307.04
失业保险费	11,422.82	543,685.13	552,446.36	2,661.59

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
企业年金缴费				
合计	377,334.04	17,478,435.08	17,801,800.49	53,968.63

22. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	5,448,374.06	4,874,578.37
城市维护建设税	288,336.72	372,456.84
教育费附加	205,954.80	266,040.61
企业所得税	12,154,151.94	9,192,701.32
个人所得税	413,970.48	1,408,359.90
合计	18,510,788.00	16,114,137.04

23. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	1,644,000.00	
其他应付款	34,107,916.42	42,281,269.81
合计	35,751,916.42	42,281,269.81

23.1 应付股利

项目	年末余额	年初余额
限制性股票	1,644,000.00	
合计	1,644,000.00	

23.2 其他应付款

(1) 其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
限制性股票回购义务	32,434,527.38	36,244,100.00
押金及保证金	694,782.72	997,354.00
关联方往来款	87,963.63	3,736,332.11
预提费用		268,609.38
应付员工社保等款项	236,915.45	699,978.02
其他	653,727.24	334,896.30
合计	34,107,916.42	42,281,269.81

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
保利(三亚)房地产开发有限公司	470,000.00	保证金
深圳市市政设计研究院有限公司	165,582.72	保证金
合计	635,582.72	—

24. 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	7,360,038.11	9,420,888.11
合计	7,360,038.11	9,420,888.11

25. 其他流动负债

(1) 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
预收账款价税分离	17,115,180.65	18,809,138.67
合计	17,115,180.65	18,809,138.67

26. 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
房屋租金	30,852,902.16	39,338,687.22
合计	30,852,902.16	39,338,687.22

27. 递延收益

(1) 递延收益分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
政府补助	2,289,173.65		232,014.40	2,057,159.25	递延收益摊销
合计	2,289,173.65		232,014.40	2,057,159.25	—

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 政府补助项目

政府补助项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	本年计入其他收益金额	本年冲减成本费用金额	其他变动	年末余额	与资产相关/与收益相关
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2014)	682,740.00			56,895.00			625,845.00	与资产相关
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2015)	762,128.34			63,510.76			698,617.58	与资产相关
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2016)	799,305.39			66,608.72			732,696.67	与资产相关
重 20160506 基于建筑信息模型(BIM)的数字档案库研发	44,999.92			44,999.92				与资产/收益相关
合计	2,289,173.65			232,014.40			2,057,159.25	

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

28. 股本

项目	年初余额	本年变动增减(+、-)					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	102,930,000.00			61,722,000.00	-268,000.00	61,454,000.00	164,384,000.00

注：(1)公司向 2021 年限制性股票激励计划的 68 名激励对象，以 12.37 元/股的价格发行了 293.00 万股的限制性股票，鉴于公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所确定的 2 名激励对象因个人原因离职不再具备激励资格，公司对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 6.00 万股进行回购注销。本次变更后，公司股本变更为人民币 10,287.00 万元。

(2)根据公司 2022 年 4 月 20 日开的股东会决议以及修改后的公司章程规定公司以 2021 年 12 月 31 日的总股本 10,287.00 万股为基数(本次拟回购注销的 6.00 万股限制性股票不参与公司 2021 年度利润分配)，以资本公积向全体股东每 10 股转增 6 股(含税)，转增后注册资本为人民币 16,459.20 万元。

(3)鉴于公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所确定的 3 名激励对象因个人原因离职不再具备激励资格，公司对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 20.80 万股(调整后)进行回购注销。本次变更后，公司股本变更为人民币 16,438.40 万元。

29. 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价(注)	610,750,996.86		63,804,300.00	546,946,696.86
其他资本公积(注)	12,840,360.00	8,739,080.00		21,579,440.00
合计	623,591,356.86	8,739,080.00	63,804,300.00	568,526,136.86

注：报告期公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所涉及的 2 名激励对象因离职不再具备激励资格，公司对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 6 万股进行回购注销，资本公积减少 68.22 万元。公司权益分派以资本公积金向全体股东每 10 股转增 6 股，资本公积-股本溢价减少 6,172.20 万元，公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所确定的 3 名激励对象因个人原因离职不再具备激励资格，公司对其已获授但尚未解除

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

限售的限制性股票合计 20.80 万股(调整后)进行回购注销,资本公积减少 140.01 万元
承担股权激励费用增加资本公积-其他资本公积 873.91 万元。

30. 库存股

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
库存股	36,244,100.00		3,994,300.00	32,249,800.00
合计	36,244,100.00		3,994,300.00	32,249,800.00

注:报告期公司完成的限制性股票激励 2022 年分红减少库存股 164.40 万元;回购限制性股票减少 235.03 万元。

31. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	56,324,311.17	14,730,340.45		71,054,651.62
合计	56,324,311.17	14,730,340.45		71,054,651.62

注:根据 2022 年母公司净利润按 10%提取法定盈余公积。

32. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	510,978,596.33	397,281,927.42
加:年初未分配利润调整数		-1,481,045.12
其中:《企业会计准则》新规定追溯调整		-1,481,045.12
会计政策变更		
本年年初余额	510,978,596.33	395,780,882.30
加:本年归属于母公司所有者的净利润	147,303,404.50	165,197,714.03
减:利润分配		
提取法定盈余公积	14,730,340.45	
应付普通股股利	61,644,000.00	50,000,000.00
转作股本的普通股股利		
本年年末余额	681,907,660.38	510,978,596.33

33. 营业收入、营业成本**(1) 营业收入和营业成本情况**

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	865,955,481.79	529,985,439.66	999,264,617.58	639,951,811.98
其他业务	1,213,548.50	130,949.16	1,032,059.90	169,733.98
合计	867,169,030.29	530,116,388.82	1,000,296,677.48	640,121,545.96

(2) 营业收入扣除情况表

项目	本年度 (万元)	具体扣除情况	上年度 (万元)	具体扣除情况
营业收入金额	86,716.90		100,029.67	
营业收入扣除项目合计金额	121.35		103.20	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)	0.14	—	0.10	—

一、与主营业务无关的业务收入

1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物,销售材料,用材料进行非货币性资产交换,经营受托管理业务等实现的收入,以及虽计入主营业务收入,但属于上市公司正常经营之外的收入。	121.35	其他业务收入-租赁业务、晒图费	103.20	其他业务收入-租赁业务、晒图费
与主营业务无关的业务收入小计	121.35		103.20	
营业收入扣除后金额	86,595.55		99,926.46	

(3) 合同产生的收入的情况

合同分类	产品或服务	合计
商品类型	867,169,030.29	867,169,030.29
其中:		
建筑设计	819,707,796.02	819,707,796.02
城市规划	14,037,320.77	14,037,320.77
设计咨询	32,210,365.00	32,210,365.00
其他业务	1,213,548.50	1,213,548.50
按经营地区分类	867,169,030.29	867,169,030.29
其中:		
华南地区	583,490,733.77	583,490,733.77
西南地区	89,875,328.16	89,875,328.16

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

合同分类	产品或服务	合计
其他地区(单个地区收入占比低于10%)	193,802,968.36	193,802,968.36

34. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	2,636,070.30	3,633,382.14
教育费附加	1,882,838.44	2,595,271.72
房产税	2,383,261.25	2,100,494.45
印花税	406,845.77	518,465.10
其他	34,330.53	26,229.97
合计	7,343,346.29	8,873,843.38

35. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	16,995,150.18	19,871,724.71
业务招待费	4,255,650.03	8,885,950.91
广告宣传费	781,327.78	1,131,471.91
交通运输费	414,015.87	275,852.06
差旅费	404,118.35	969,995.26
办公费	155,113.86	336,924.74
折旧摊销	142,750.70	280,002.83
房租水电管理费	93,380.47	177,038.90
其他	431,637.67	175,780.03
合计	23,673,144.91	32,104,741.35

36. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	82,549,642.99	86,937,971.98
业务招待费	6,198,119.19	6,704,535.97
咨询服务费	3,738,154.06	4,316,865.86
折旧摊销	2,022,224.48	2,468,688.42
交通运输费	1,899,315.94	1,507,127.87
办公费	1,752,450.77	3,777,772.98
差旅费	1,456,202.53	2,280,783.18
房租水电费	1,441,003.51	1,725,751.16
其他	3,327,659.62	2,676,696.67
合计	104,384,773.09	112,396,193.89

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

37. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	41,526,145.92	49,497,330.76
直接投入	2,253,601.75	1,904,998.20
折旧摊销	1,767,613.72	1,201,401.58
其他	2,390,517.35	3,244,129.98
合计	47,937,878.74	55,847,860.52

38. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用		39,663.01
减:利息收入	4,071,376.74	4,160,353.03
加:汇兑损失		
应收账款保理费用	5,776,967.83	
金融机构手续费	199,607.54	7,252,321.28
已确认融资费用	2,123,997.13	1,444,216.59
合计	4,029,185.76	4,675,847.85

39. 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
拉萨市柳梧新区管理委员会综合考核奖励金	43,591,780.53	40,463,326.22
个人所得税手续费返还	1,496,180.68	1,431,598.98
社保局稳岗补贴	1,065,402.77	117,452.56
增值税加计抵减	973,123.49	662,050.52
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房	187,014.48	187,014.48
重 20160506 基于建筑信息模型(BIM)的数字档案库研发政府补助摊销	44,999.92	213,333.36
住房和城乡建设部科技与产业化发展中心设计费	2,830.19	
拉萨市柳梧新区管理委员会高新奖励金		500,000.00
黄浦区财政局产业扶持资金		350,000.00
基于资源消耗量评价方法的绿色商业楼宇关键技术研究		25,000.01
拉萨市柳梧新区管理委员会:西藏高校毕业生市场就业补贴款		9,556.52
合计	47,361,332.06	43,959,332.65

40. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	-888,832.84	13,258,771.26

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
大额存单收益	2,376,755.43	1,619,738.93
合计	1,487,922.59	14,878,510.19

41. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	14,836,892.63	7,695,767.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	923,791.03	1,292,033.70
其中:其他非流动金融资产	923,791.03	1,292,033.70
合计	15,760,683.66	8,987,801.55

42. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收票据坏账损失	3,556,335.42	3,394,479.45
应收账款坏账损失	-30,839,938.42	-25,295,401.02
其他应收款坏账损失	807,364.66	-279,879.63
合计	-26,476,238.34	-22,180,601.20

43. 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-22,853,390.36	-9,418,864.12
合计	-22,853,390.36	-9,418,864.12

44. 资产处置收益(损失以“-”号填列)

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	358,192.46	12,961.63	358,192.46
其中:未划分为持有待售的非流动资产处置收益	358,192.46	12,961.63	358,192.46
其中:固定资产处置收益	59,103.77	-3,173.57	59,103.77
使用权资产处置收益	299,088.69	16,135.20	299,088.69
合计	358,192.46	12,961.63	358,192.46

45. 营业外收入

(1) 营业外收入明细

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废收益	822.00	28,280.34	822.00

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
违约金	30,000.00		30,000.00
其他	4,086.18	8,080.00	4,086.18
合计	34,908.18	36,360.34	34,908.18

(2) 计入当年损益的政府补助: 无。

(3) 政府补助明细: 无。

46. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	23,315.84	32,173.45	23,315.84
公益性捐赠支出	617,414.00	55,000.00	617,414.00
罚款、罚金、税收滞纳金	81,201.35	237,141.25	81,201.35
合同违约金支出	246,009.70		246,009.70
其他	330,161.00	0.06	330,161.00
合计	1,298,101.89	324,314.76	1,298,101.89

47. 所得税费用

(1) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	21,999,342.91	19,984,057.66
递延所得税费用	-5,243,126.37	-2,853,940.88
合计	16,756,216.54	17,130,116.78

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年利润总额	164,059,621.04
按15%税率计算的所得税费用	24,608,943.16
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,435,777.05
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
研发费用加计扣除的影响	-5,393,011.36
免征企业所得税地方享有部分的影响	-3,895,492.31
所得税费用	16,756,216.54

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

48. 现金流量表项目

(1) 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	147,303,404.50	165,197,714.03
加: 资产减值准备	22,853,390.36	9,418,864.12
信用减值损失	26,476,238.34	22,180,601.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,364,875.46	22,546,692.20
使用权资产折旧	10,298,333.10	12,473,088.93
无形资产摊销	4,196,888.42	3,216,425.82
长期待摊费用摊销	2,519,299.69	1,516,937.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	-358,192.46	-12,961.63
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	-22,493.84	3,893.11
公允价值变动损失(收益以“-”填列)	-15,760,683.66	-8,987,801.55
财务费用(收益以“-”填列)	2,123,997.13	1,444,216.59
投资损失(收益以“-”填列)	-1,487,922.59	-14,878,510.19
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	-5,243,126.37	-2,853,940.88
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)		
存货的减少(增加以“-”填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-87,588,201.93	-83,788,047.21
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	-70,762,770.70	-83,252,365.35
其他		
经营活动产生的现金流量净额	57,913,035.45	44,224,806.87
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	426,579,862.27	604,063,994.09
减: 现金的年初余额	604,063,994.09	614,716,730.40
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-177,484,131.82	-10,652,736.31

(2) 现金和现金等价物

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
现金	426,579,862.27	604,063,994.09
其中:库存现金		
可随时用于支付的银行存款	426,579,862.27	604,063,994.09
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
其中:三个月内到期的债券投资		
年末现金和现金等价物余额	426,579,862.27	604,063,994.09
其中:母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

49. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	5,619,658.74	因冻结受限的银行存款、保函保证金
合计	5,619,658.74	—

50. 政府补助

(1) 政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
详见附注五-39	45,865,151.38	其他收益	45,865,151.38
合计	45,865,151.38		45,865,151.38

六、关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

(1) 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
控股股东:		
徐先林	31.06	43.50
实际控制人:		
徐先林、徐江兄弟		
徐先林	31.06	43.50
徐江	8.53	8.53

(2) 控股股东的所持股份或权益及其变化

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

1) 直接持有本公司股份情况

控股股东	持股金额		持股比例(%)	
	年末余额	年初余额	年末比例	年初比例
徐先林	33,726,400.00	21,079,000.00	20.52	20.48
徐江	14,024,000.00	8,765,000.00	8.53	8.52
合计	47,750,400.00	29,844,000.00	29.05	29.00

2) 间接持有本公司股份情况

徐先林直接持有公司 20.52%的股份,通过深圳市筑先投资管理企业(有限合伙)、深圳市筑为投资管理企业(有限合伙)、深圳市筑就投资管理企业(有限合伙)三家合伙企业间接持有公司 10.54%的股份,合计持有公司 31.06%的股份;徐江直接持有公司 8.53%的股份。

2. 子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
筑博设计(深圳)有限公司	深圳	深圳	建筑设计服务	100.00		设立

3. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
杨为众	公司持股5%以上股东、董事及副总经理
马镇炎	公司股东、副总经理
深圳市筑先投资管理企业(有限合伙)	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
深圳市筑为投资管理企业(有限合伙)	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
深圳市筑就投资管理企业(有限合伙)	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
广东中建新型建筑构件有限公司	参股企业

(二) 关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年金额	上年金额
筑博设计(深圳)有限公司	外包设计费	15,636,791.88	12,745,005.90
广东中建新型建筑构件有限公司	外包设计费	172,041.22	
合计	— —	15,808,833.10	12,745,005.90

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(三) 关联方往来余额**1. 应收项目**

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	深圳市筑博智能机电顾问有限公司			262,899.02	
其他应收款	筑博设计(深圳)有限公司	7,467,826.02			

2. 应付项目

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应付账款	筑博设计(深圳)有限公司	19,759,072.80		13,509,705.80	
其他应付款	筑博设计(深圳)有限公司	87,963.63		3,730,812.75	
其他应付款	深圳市筑博智能机电顾问有限公司			5,519.36	

七、或有事项

截至2022年12月31日,本公司无需要披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截至2022年12月31日,本公司无其他重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告日,本公司无其他重大资产负债表日后事项。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

十、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项。

十一、财务报告批准

本财务报告于 2023 年 4 月 10 日由本公司董事会批准报出。

筑博设计股份有限公司

二〇二二年四月十日



会计师事务所分所 执业证书

名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



深圳分所

负责人：郭晋龙

经营场所：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程

一路9号广电金融中心19A-F、20A-F

分所执业证书编号：110101364701

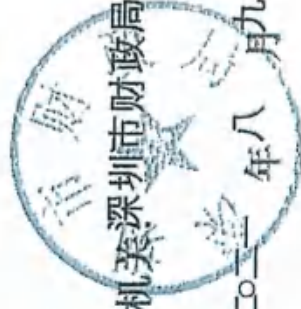
批准执业文号：深财会[2005]26号

批准执业日期：2005年4月12日

证书序号：5001979

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇一一年八月九日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300058986394H

营业执照

(副本)



名称 信永中和会计师事务所(普通合伙)深圳分所
类型 合伙企业分支机构
负责人 郭晋龙

成立日期 2012年11月20日

营业场所 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金
融中心19A-F、20A-F

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



筑博设计股份有限公司

2023 年度

审计报告



索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-67



信永中和会计师事务所
深圳分所

ShineWing
certified public accountants
Shenzhen branch

深圳市福田区鹏程一路9号
广电金融中心19-20层

19-20/F, MFC, No.9, Pengcheng
1st Road, Futian District, Shenzhen,
518038, P. R. China

联系电话: +86 (0755) 8290 0800
telephone: +86 (0755) 8290 0800

传真: +86 (0755) 8290 0815
facsimile: +86 (0755) 8290 0815

审计报告

XYZH/2024SZAA2B0158

筑博设计股份有限公司

筑博设计股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了筑博设计股份有限公司(以下简称筑博设计公司)母公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制,公允反映了筑博设计公司母公司2023年12月31日公司财务状况以及2023年度公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于筑博设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础以及对分发和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。筑博设计公司编制财务报表是为了当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用。因此,财务报表可能不适用于其他用途。筑博设计公司已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于2024年4月18日针对合并及母公司财务报表向筑博设计公司全体股东出具XYZH/2024SZAA2B0154审计报告,应一并阅读。我们的审计报告仅供当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用,而不应分发至除当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、 管理层和治理层对财务报表的责任

筑博设计公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估筑博设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算筑博设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督筑博设计公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对筑博设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致筑博设计公司不能持续经营。



（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

陈光兰



中国注册会计师：

刘永红



中国 深圳

二〇二四年四月十八日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日（已重述）
流动资产：			
货币资金	五、1.	460,682,566.06	432,199,521.01
交易性金融资产	五、2.	558,395,239.86	605,770,872.55
衍生金融资产			
应收票据	五、3.	2,018,348.87	14,764,846.45
应收账款	五、4.	137,522,136.95	177,736,255.60
应收款项融资			
预付款项	五、7.	412,625.23	912,768.20
其他应收款	五、6.	10,652,499.39	13,104,113.12
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、5.	283,623,535.45	255,864,226.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、8.		50,000,000.00
其他流动资产	五、9.	169,859.85	1,087,793.07
流动资产合计		1,453,476,811.66	1,551,440,396.08
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11.	64,272,200.00	64,272,200.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五、10.	8,932,416.13	8,400,422.07
投资性房地产	五、12.	26,653,413.41	10,890,367.61
固定资产	五、13.	198,962,155.65	199,164,104.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、14.	17,430,536.20	36,154,811.86
无形资产	五、15.	9,838,220.21	11,144,054.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、16.	3,934,239.23	6,137,632.42
递延所得税资产	五、17.	21,119,882.25	16,343,126.72
其他非流动资产	五、18.	80,139,740.29	87,988,475.74
非流动资产合计		431,282,803.37	440,495,195.18
资产总计		1,884,759,615.03	1,991,935,591.26

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

何 陈学利

龙南男



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日（已重述）
流动负债：			
短期借款	五、20.	96,901.97	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、21.	124,452,569.09	93,544,852.19
预收款项	五、23.	762,930.00	
合同负债	五、24.	256,867,099.19	285,253,011.00
应付职工薪酬	五、25.	87,154,210.32	147,681,863.07
应交税费	五、26.	14,751,911.97	18,510,788.00
其他应付款	五、22.	26,677,464.83	35,751,916.42
其中：应付利息			
应付股利		1,753,600.00	1,644,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、27.	6,735,866.92	7,360,038.11
其他流动负债	五、28.	15,412,025.94	17,115,180.65
流动负债合计		532,910,980.23	605,217,649.44
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、29.	12,460,794.02	30,852,902.16
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、30.	1,870,144.77	2,057,159.25
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		14,330,938.79	32,910,061.41
负 债 合 计		547,241,919.02	638,127,710.85
股东权益：			
股本	五、31.	164,384,000.00	164,384,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、32.	569,172,776.86	568,526,136.86
减：库存股	五、33.	21,972,060.00	32,249,800.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、34.	78,475,675.18	71,054,651.62
未分配利润	五、35.	547,457,303.97	582,092,891.93
股东权益合计		1,337,517,696.01	1,353,807,880.41
负债和股东权益总计		1,884,759,615.03	1,991,935,591.26

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





利润表
2023年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度（已重述）
一、营业收入	五、36.	670,682,303.76	867,169,030.29
减：营业成本	五、36.	440,033,890.62	530,116,388.82
税金及附加	五、37.	5,725,400.40	7,343,346.29
销售费用	五、38.	19,232,284.74	23,673,144.91
管理费用	五、39.	80,456,316.63	104,384,773.09
研发费用	五、40.	42,173,988.98	47,937,878.74
财务费用	五、41.	-2,744,208.34	4,029,185.76
其中：利息费用			
利息收入		4,126,012.93	4,071,376.74
加：其他收益	五、42.	33,305,245.17	47,361,332.06
投资收益（损失以“-”号填列）	五、43.	15,373,551.46	1,487,922.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-2,216,365.83	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、44.	1,156,361.37	15,760,683.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、45.	-28,458,590.80	-26,476,238.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、46.	-27,590,138.87	-22,853,390.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、47.	1,627,673.50	358,192.46
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		81,218,732.56	165,322,814.75
加：营业外收入	五、48.	200,143.55	34,908.18
减：营业外支出	五、49.	1,954,999.59	1,298,101.89
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		79,463,876.52	164,059,621.04
减：所得税费用	五、50.	5,253,640.92	16,645,182.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		74,210,235.60	147,414,438.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		74,210,235.60	147,414,438.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		74,210,235.60	147,414,438.42
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.46	0.92
（二）稀释每股收益（元/股）		0.46	0.91

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表
2023年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		647,760,811.46	796,646,613.50
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		44,289,806.53	60,757,627.15
经营活动现金流入小计		692,050,617.99	857,404,240.65
购买商品、接受劳务支付的现金		122,718,472.15	107,329,572.51
支付给职工以及为职工支付的现金		424,658,843.87	579,754,840.20
支付的各项税费		48,820,576.44	66,186,119.65
支付其他与经营活动有关的现金		38,951,548.43	46,220,672.84
经营活动现金流出小计		635,149,440.89	799,491,205.20
经营活动产生的现金流量净额	五、51.	56,901,177.10	57,913,035.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,226,000,000.00	1,045,000,000.00
取得投资收益收到的现金		17,226,649.85	18,351,214.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		425,019.00	122,990.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,159,295.33
收到其他与投资活动有关的现金			1,339,845.00
投资活动现金流入小计		1,243,651,668.85	1,065,973,345.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,837,565.91	37,331,998.80
投资支付的现金		1,148,445,500.00	1,193,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,166,283,065.91	1,230,331,998.80
投资活动产生的现金流量净额		77,368,602.94	-164,358,653.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		94,901.97	
收到其他与筹资活动有关的现金		2,610,940.90	3,825,045.01
筹资活动现金流入小计		2,705,842.87	3,825,045.01
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		101,315,200.00	60,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,313,755.78	14,863,558.66
筹资活动现金流出小计		110,628,955.78	74,863,558.66
筹资活动产生的现金流量净额		-107,923,112.91	-71,038,513.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、51.	26,346,667.13	-177,484,131.82
加：期初现金及现金等价物余额		426,579,862.27	604,063,994.09
六、期末现金及现金等价物余额	五、51.	452,926,529.40	426,579,862.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2023年度									
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
一、上年年末余额	164,384,000.00		568,526,136.86	32,249,800.00			71,054,651.62	581,907,660.38		1,353,622,648.86
加：会计政策变更								185,231.55		185,231.55
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	164,384,000.00		568,526,136.86	32,249,800.00			71,054,651.62	582,092,891.93		1,353,807,880.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			646,640.00	-10,277,740.00			7,421,023.56	-34,635,587.96		-16,290,184.40
（一）综合收益总额								74,210,235.60		74,210,235.60
（二）股东投入和减少资本			646,640.00	-10,277,740.00						10,924,380.00
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额			646,640.00	-10,277,740.00						10,924,380.00
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积							7,421,023.56	-108,845,823.56		-101,424,800.00
2. 对股东的分配							7,421,023.56	-7,421,023.56		
3. 其他								-101,424,800.00		-101,424,800.00
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	164,384,000.00		569,172,776.86	21,972,060.00			78,475,675.18	547,457,303.97		1,337,517,696.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





股东权益变动表（续）
2023年度

项 目		2022年度（已重述）							单位：人民币元			
		股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		102,930,000.00				623,591,356.86	36,244,100.00			56,384,311.17	510,978,596.33	1,257,580,164.36
加：会计政策变更											74,197.63	74,197.63
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		102,930,000.00				623,591,356.86	36,244,100.00			56,384,311.17	511,052,793.96	1,257,654,381.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		61,454,000.00				-55,065,226.00	-3,994,300.00			14,730,340.45	71,040,097.97	96,153,518.42
（一）综合收益总额											147,414,438.42	147,414,438.42
（二）股东投入和减少资本		-269,000.00				6,656,780.00	-3,994,300.00					10,383,080.00
1. 股东投入的普通股		-269,000.00				-2,082,300.00						-2,350,300.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额						6,738,080.00	-3,994,300.00					12,733,380.00
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积										14,730,340.45	-76,374,340.45	-61,644,000.00
2. 对股东的分配										14,730,340.45	-14,730,340.45	
3. 其他											-61,644,000.00	-61,644,000.00
（四）股东权益内部结转		61,722,000.00				-61,722,000.00						
1. 资本公积转增股本		61,722,000.00				-61,722,000.00						
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		164,384,000.00				568,525,130.86	32,249,800.00			71,054,651.62	582,092,891.93	1,353,867,880.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

龙有勇

陈宇刚

陈宇刚



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

一、公司的基本情况

筑博设计股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由深圳市筑博工程设计有限公司以2011年11月30日为基准日整体变更设立；整体变更时公司的股本为7,500.00万元，业经天健会计师事务所有限公司深圳分所于2011年12月29日出具天健深验[2011]74号验资报告验证。

2012年6月14日，公司名称变更为筑博设计股份有限公司；2017年4月10日，根据股东会决议和修改后的章程的规定，同意公司将注册地变更到西藏自治区拉萨市。2017年05月24日，经拉萨市工商行政管理局柳梧新区分局核准，公司取得统一社会信用代码：91440300192420826L的企业法人营业执照，法定代表人徐先林，公司注册地址变更为西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城6幢2单元6层1号。

根据公司2019年第一次临时股东大会决议、第三届董事会第五次会议决议、第三届董事会第八次会议决议，并经中国证券监督管理委员会以证监许可[2019]1931号《关于核准筑博设计股份有限公司首次公开发行股票的批复》核准，公司向社会公开发行人民币普通股(A股)2,500万股，增加注册资本人民币2,500.00万元，变更后的注册资本为人民币1亿元。公司股票发行价格为22.69元/股，募集资金总额为人民币567,250,000.00元，扣除承销商发行费用人民币38,712,264.15元，减除其他与发行权益性证券直接相关的外部费用人民币16,951,965.41元，募集资金净额为人民币511,585,770.44元，其中注册资本(股本)人民币25,000,000.00元，资本溢价人民币486,585,770.44元。本次股本变动，业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）于2019年11月5日出具信会师报字[2019]第ZA15717号验资报告验证。

根据公司2021年第二次临时股东大会决议、第四届董事会第二次会议决议、第四届董事会第五次会议决议、第四届监事会第二次会议决议、第四届监事会第五次会议决议，经深圳证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认，公司完成了2021年限制性股票激励计划所涉及的限制性股票的授予登记工作。公司向2021年限制性股票激励计划的68名激励对象，以12.37元/股的价格发行了293万股的限制性股票。信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)于2021年6月17日出具了XYZH/2021SZAA20326号验资报告。截至2021年6月16日止，公司已收到68位激励对象缴纳的293万股的限制性股票认购款合计人民币36,244,100.00元（人民币叁仟陆佰贰拾肆万肆仟壹佰元整），其中增加股本2,930,000.00元，增加资本公积33,314,100.00元。2021年6月24日，公司293万股的限制性股票已完成授予登记。

根据公司2022年4月20日召开的第四届董事会第九次会议、第四届监事会第九次会议及2022年5月16日召开的2021年度股东大会审议通过的《关于回购注销部分限制性股票的议案》，鉴于公司实施的2021年限制性股票激励计划所确定的2名激励对象因个人原因离职不再具备激励资格，根据公司《2021年限制性股票激励计划》的相关规定，公

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

公司董事会决定对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 60,000 股进行回购注销。公司申请减少注册资本 60,000.00 元,本次变更后,公司股本变更为人民币 102,870,000.00 元(人民币壹亿零贰佰捌拾柒万元整)。信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)于 2022 年 6 月 21 日出具了 XYZH/2022SZAA20319 号验资报告。

根据公司 2022 年 4 月 20 日召开的第四届董事会第九次会议、第四届监事会第九次会议及 2022 年 5 月 16 日召开的 2021 年度股东大会决议以及修改后的公司章程规定,公司增加注册资本人民币 61,722,000.00 元,以公司 2021 年 12 月 31 日的总股本 102,870,000.00 股为基数(本次拟回购注销的 60,000.00 股限制性股票不参与公司 2021 年度利润分配),以资本公积向全体股东每 10 股转增 6 股,转增后注册资本为人民币 164,592,000.00 元。

根据公司 2022 年 9 月 28 日召开的第四届董事会第十二次会议、第四届监事会第十二次会议审议通过的了《关于调整 2021 年限制性股票回购价格和数量的议案》《关于回购注销部分限制性股票的议案》,鉴于公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所确定的 3 名激励对象因个人原因离职不再具备激励资格,根据公司《激励计划》的相关规定,公司董事会决定对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 208,000 股(调整后)进行回购注销。公司申请减少注册资本 208,000.00 元,本次变更后,公司股本变更为人民币 164,384,000.00 元(人民币壹亿陆仟肆佰叁拾捌万肆仟元整)。

根据公司 2023 年 6 月 26 日召开的第四届董事会第十七次会议和第四届监事会第十七次会议,审议通过了《关于 2021 年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》。董事会认为《激励计划》设定的第一个解除限售期解除限售条件已经成就,根据公司 2021 年第二次临时股东大会对董事会的授权,同意公司按照《激励计划》的相关规定为符合条件的 63 名激励对象办理解除限售相关事宜。解除限售的限制性股票数据:1,315,200.00 股。

截至 2023 年 12 月 31 日,公司有限售条件股份为 5,425.12 万股,占总股本的比例为 33.00%;无限售条件股份为 11,013.28 万股,占总股本的比例为 67.00%。

公司的注册地址:西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1 号楼 2 单元 802 室;总部地址:深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 B 座 5 层 5a;法定代表人:徐先林。

公司属于建筑设计行业,提供的服务产品主要有:建筑设计或城市规划相关的文件和图纸、与设计和规划相关的咨询和技术支持服务。

公司经营范围包括:公司主要从事建筑设计及其相关业务的设计与咨询,业务涵盖建筑设计、城市规划、风景园林设计、室内设计等服务。公司主要客户是鸿荣源、保利集团、华润置地、万科集团、上海城建等客户,上述客户占比收入约 36.84%。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

二、财务报表的编制基础

(1) 编制基础

筑博设计股份有限公司本部(以下简称本公司本部)系本公司的管理机构。根据相关规定,本公司本部需要独立核算经营成果以作为向当地工商及税务主管机关申报办理年检手续之用,以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用。相应地,本财务报表仅以本公司本部为编制主体(即不包括下属子公司),根据本公司会计记录中本公司本部独立核算的会计记录编制而成。出于该编制目的,本财务报表仅列示了本公司本部的财务报表及相关附注。

因此,本财务报表仅用于本公司本部进行 2023 年度工商年检及税务年检手续之用、向相关政府机关提供财务数据之用、对外投标之用,并不适用于其他用途。

除上述事项外,本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

(2) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司依据本附注二编制基础编制的财务报表,符合企业会计准则中与企业个别财务报表相关规定的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3. 营业周期

本公司以一年(12 个月)作为正常营业周期,并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 重要性标准确定方法和选择依据

本公司编制和披露财务报表遵循重要性原则。本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准确定方法和选择依据如下：

涉及重要性标准判断的披露事项	该事项在本财务报表附注中的披露位置	重要性标准确定方法和选择依据
账龄超过1年或逾期的重要应付账款	五、21	单项金额超过人民币400.00万元
账龄超过1年或逾期的重要其他应付款	五、22	单项金额超过人民币400.00万元

6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

7. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

8. 金融工具

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：1）收取金融资产现金流量的权利届满；2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

款几乎全部被实质性修改,则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理,差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产,按交易日会计进行确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量方法

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时,本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时,本公司需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时,包含对货币时间价值的修正进行评估时,需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异;对包含提前还款特征的金融资产,需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类:

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司该分类的金融资产主要包括:货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,该指定一经作出,不得撤销。本公司仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益,公允价值的后续变动计入其他综合收益,不需计提减值准备。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,所有公允价值变动计入当期损益。本公司该分类的金融资产主要包括:交易性金融资产。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的,该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外,本公司的金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类:

1) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。

2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(含属于金融负债的衍生工具),包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,(除与套期会计有关外,)所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外,其他公允价值变动计入当期损益;如果

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配,本公司将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

(4) 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。本公司考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素:①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额;②货币时间价值;③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失,以组合为基础进行评估时,本公司基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本公司采用的共同信用风险特征包括:金融工具类型、信用风险评级、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估需要做出重大判断和估计,需考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时,本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提,已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

1) 应收款项和合同资产的减值测试方法

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产等应收款项,本公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本公司将特定客户的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。

对于应收款项,除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单项确定其信用损失外,通常按照共同信用风险特征组合的基础上,考虑预期信用损失计量方法应反映的要素,参考历史信用损失经验,编制应收账款账龄与违约损失率对照表,以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同,或该客户信用风险特征发生显著变化,例如客户发生严重财务困难,应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等,本公司对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

① 应收账款(与合同资产)的组合类别及确定依据

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司根据应收账款(与合同资产)的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础,按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款与合同资产,本公司判断账龄为其信用风险主要影响因素,因此,本公司以账龄组合为基础评估其预期信用损失。本公司根据确认收入日期确认账龄。

② 应收票据的组合类别及确定依据

本公司应收票据参照本公司应收账款政策确认预期损失率计提损失准备,与应收账款的组合划分相同。

(5) 金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易,本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债,未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产在终止确认日的账面价值,与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产同时符合下列条件:①公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。)之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产同时符合下列条件:①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。)之和,与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的,按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者,确认继续涉入形成的资产。财务担保金额,是指所收到的对价中,将被要求偿还的最高金额。

(6) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具:(1)如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2) 如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值,则无论该合同权利或义务的金额是固定的,还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具(或其组成部分)进行分类时,考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务,则该工具应当分类为金融负债。

本公司根据所发行的优先股、永续债的合同条款及其所反映的经济实质,结合金融资产、金融负债和权益工具的定义,在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本公司作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件时,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2) 本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

9. 合同资产与合同负债

(1) 合同资产

合同资产,是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品,因已交付其中一项商品而有权收取款项,但收取该款项还取决于交付另一项商品的,本公司将该收款权利作为合同资产。

合同资产的预期信用损失的确定方法和会计处理方法,详见上述附注三、10 金融资产减值相关内容。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。

10、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的权益性投资。

(1) 重大影响、共同控制的判断

本公司对被投资单位具有重大影响的权益性投资,即对联营企业投资。重大影响,是指本公司对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于50%的表决权时,通常认为对被投资单位具有重大影响,除非有明确的证据表明本公司不能参与被投资单位的生产经营决策或形成对被投资单位的控制。

本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的权益性投资,即对合营企业投资。共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排,并且该安排相关活动的决策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

(2) 会计处理方法

本公司按照初始投资成本对取得的长期股权投资进行初始计量。

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,以合并日取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为初始投资成本;被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的,初始投资成本按零确定。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,以合并成本作为初始投资成本;

除企业合并形成的长期股权投资外,以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本;以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本;

本公司对子公司投资在个别财务报表中采用成本法核算。采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价。在追加投资时,按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,按照应享有的金额确认为当期投资收益。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本公司对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。采用权益法时，长期股权投资初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，不调整长期股权投资账面价值；长期股权投资初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，差额调增长期股权投资的账面价值，同时计入取得投资当期损益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，在持有投资期间，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的不构成业务的交易产生的未实现内部交易损益按照应享有比例计算归属于本公司的部分（内部交易损失属于资产减值损失的，全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

11. 投资性房地产

本公司投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。采用成本模式计量。

本公司投资性房地产采用平均年限方法计提折旧或摊销。各类投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	20	5.00	4.75

12. 固定资产

本公司固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、运输设备、办公设备及其他、房屋装修等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	20	5.00	4.75
2	运输设备	5	5.00	19.00
3	办公设备及其他	3	5.00	31.67
4	房屋装修	5		20.00

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定,包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值结转固定资产,次月起开始计提折旧,待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

14. 借款费用

本公司将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的借款费用予以资本化,计入相关资产成本,其他借款费用计入当期损益。本公司确定的符合资本化条件的资产包括需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,停止资本化,其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间,本公司按照以下方法确认借款费用的资本化金额:借入专门借款的,按照当期实际发生的利息费用,扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定;占用一般借款的,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定,其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

15. 无形资产

本公司无形资产包括专利技术、非专利技术等,按取得时的实际成本计量,其中,购入的无形资产,按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本;投资者投入的无形资产,按投资合同或协议约定的价值确定实际成本,但合同或协议约定价值不公允的,按公允价值确定实际成本。

(1) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司研发支出的归集范围包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧及待摊费用、设计费用、装备调试费、委托外部研究开发费用、其他费用等。

本公司根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性,将其分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段支出于发生时计入当期损

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

益，对于开发阶段的支出，在同时满足以下条件时予以资本化：本公司评估完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；本公司具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产预计能够为本公司带来经济利益；本公司有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。对于不满足资本化条件的开发阶段支出于发生时计入当期损益。

16. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本公司进行减值测试。对商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到预定可使用状态的开发支出无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

(1) 除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本公司在进行减值测试时，按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

本公司以单项资产为基础估计其可回收金额，难以对单项资产的可回收金额进行估计的，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

17. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用包括租入固定资产房屋装修费用。本公司已经支付但应由本期及以后各期分摊的期限在 1 年以上的费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。租入固定资产房屋装修费用的摊销年限为 5 年。

18. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利是由于在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿产生,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益,其中对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利,实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划,本公司选择恰当的折现率,以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

19. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时,本公司将其确认为负债:该义务是本公司承担的现时义务;该义务的履行很可能导致经济利益流出企业;该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。本公司于资产负债表日对当前最佳估计数进行复核并对预计负债的账面价值进行调整。

非同一控制下企业合并中取得的被购买方或有负债在初始确认时按照公允价值计量,在初始确认后,按照预计负债确认的金额,和初始确认金额扣除收入确认原则确定的累计摊销额后的余额,以两者之中的较高者进行后续计量。

20. 股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付,以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。如授予后立即可行权,在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用,相应增加资本公积。如需在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权,在等待期内的每个资产负债表日,以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础,按照权益工具授予日的公允价值,将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。如果修改了以权益结算的股份支付的条款,至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外,增加所授予权益工具公允价值的修改,或在修改日对职工有利的变更,均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付,则于取消日作为加速行权处理,立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的,作为取消以权益结算的股份支付处理。但是,如果授予新的权益工具,并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的,则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式,对所授予的替代权益工具进行处理。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

以现金结算的股份支付,按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权,在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用,相应增加负债;如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权,在等待期的每个资产负债表日,以对可行权情况的最佳估计为基础,按照本公司承担负债的公允价值金额,将当期取得的服务计入成本或费用,相应调整负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日,对负债的公允价值重新计量,其变动计入当期损益。

21. 收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。取得相关商品或服务的控制权,是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司的营业收入主要包括建筑设计、城市规划及设计咨询业务收入。

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始时,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时,本公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。
4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
5. 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

本公司各业务类型收入具体确认方法如下:

在合同开始日,对合同进行评估,识别该合同所包含的各单项履约义务,在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关资产(商品或服务)的控制权时确认收入。履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行,取决于合同条款及相关法律规定。

本公司为客户提供建筑设计、城市规划、设计咨询等服务都是在一段时间内履行。履约过程中向客户提供的商品或服务都具有不可替代用途,且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项,公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。建筑设计、城市规划、设计咨询按照产出法确定提供服务的履约进度。

本公司提供的咨询服务属于某一时点履行履约义务,公司向委托方提交咨询报告或成果之后,确认咨询服务业务收入。

22. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助包括从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。其中,与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象,本公司按照上述区分原则进行判断,难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,确认为递延收益的与资产相关的政府补助,在相关资产使用寿命内平均分期计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

23. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的(暂时性差异)计算确认。

本公司对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债:(1)暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认;(2)与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产:(1)暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认;(2)与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,不能同时满足以下条件的:暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内,就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额,结合纳税筹划策略,决定应确认的递延所得税资产的金额,因此存在不确定性。

于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

在同时满足下列条件时,本公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵消后的净额列示:本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期递延所得税负债的法定权利;递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

24. 租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司作为出租人的,将租赁和非租赁部分进行分拆后分别进行会计处理,各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理,非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。本公司作为承租人的,选择不分拆租赁和非租赁部分,将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁,按照租赁准则进行会计处理;但是,合同中包括应分拆的嵌入衍生工具的,本公司不将其与租赁部分合并进行会计处理。

(2) 本公司作为承租人

1) 租赁确认

除了短期租赁和低价值资产租赁,在租赁期开始日,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产,是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利,按照成本进行初始计量。该成本包括:①租赁负债的初始计量金额;②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额扣除已享受的租赁激励相关金额;③发生的初始直接费用;④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本(属于为生产存货而发生的除外)。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。

本公司根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式以直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧;无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途,计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。租赁付款额包括:①固定付款额及实质固定付款额,扣除租赁激励相关金额;②取决于指数或比率的可变租赁付款额;③本公司合理确定将行使购买选择权时,购买选择权的行权价格;④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时,行使终止租赁选择权需支付的款项;⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

在计算租赁付款额的现值时,本公司采用增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但应当资本化的除外。

在租赁期开始日后,本公司确认租赁负债的利息时,增加租赁负债的账面金额;支付租赁付款额时,减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

2) 租赁变更

租赁变更,是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更,包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权,延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日,是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限;②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,本公司按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊,重新确定变更后的租赁期;并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现,以重新计量租赁负债。就上述租赁负债调整的影响,本公司区分以下情形进行会计处理:①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,承租人应当调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,承租人相应调整使用权资产的账面价值。

3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过12个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁,本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额,在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

4) 售后租回

本公司作为售后租回交易中的卖方兼承租人,对相关标的资产转让是否构成销售进行评估。本公司判断不构成销售的,本公司继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等的金融负债;构成销售的,本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3) 本公司为出租人

本公司作为出租人,如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬,本公司将该项租赁分类为融资租赁,除此之外分类为经营租赁。

1) 融资租赁

在租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

2) 经营租赁

在租赁期内各个期间,本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本,在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的,本公司自变更生效日开始,将其作为一项新的租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

3) 售后租回

本公司作为售后租回交易中的买方兼出租人,相关标的资产的控制权未转移给本公司,本公司不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产;相关标的资产的控制权已转移给本公司,资产转让构成销售,本公司对资产购买进行会计处理,并根据前述政策对资产的出租进行会计处理。

25. 持有待售

本公司主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换,下同)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,将其划分为持有待售类别。

本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售:①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;②出售极可能发生,即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司持有的非流动资产或处置组(除金融资产、递延所得税资产、以公允价值计量的投资性房地产、职工薪酬形成的资产外)账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的,无论出售后本公司是否保留部分权益性投资,在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时,在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别,在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销,持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时,将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

26. 终止经营

终止经营,是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分,且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别:(1)该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区;(2)该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分;(3)该组成部分是专为转售而取得的子公司。

在利润表中,本公司在利润表“净利润”项下增设“持续经营净利润”和“终止经营净利润”项目,以税后净额分别反映持续经营相关损益和终止经营相关损益。终止经营的相关损益应当作为终止经营损益列报,列报的终止经营损益包含整个报告期间,而不仅包含认定为终止经营后的报告期间。

27. 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量投资性房地产、衍生金融工具和权益工具投资。公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债,根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值,确定所属的公允价值层次:第一层次输入值,在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值,除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值,相关资产或负债的不可观察输入值。

对于在活跃市场上交易的金融工具,本公司以其活跃市场报价确定其公允价值;对于不在活跃市场上交易的金融工具,本公司采用估值技术确定其公允价值,所使用的估值模型主要为现金流量折现模型。估值技术的输入值主要包括:债权类为无风险利率、信用溢价和流动性溢价;股权类为估值乘数和流动性折价。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

第三层级的公允价值以本公司的评估模型为依据确定,例如现金流折现模型。本公司还会考虑初始交易价格,相同或类似金融工具的近期交易,或者可比金融工具的完全第三方交易。于2023年12月31日,以公允价值计量的第三层级金融资产在估值时使用贴现率等重大不可观察的输入值,但其公允价值对这些重大不可观察输入值的合理变动无重大敏感性。

每个资产负债表日,本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估,以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

28. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
2022年11月30日,财政部发布了《企业会计准则解释第16号》(财会[2022]31号,以下简称“解释16号”),其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自2023年1月1日起施行。本公司于2023年1月1日执行解释16号的该项规定,对于在首次执行解释16号的财务报表列报最早期间的期初,对于上述情形本公司按照解释16号规定进行追溯调整	无

受重要影响的报表项目名称和金额的说明:

项目	2022年1月1日	会计政策变更	2022年1月1日
资产:			
递延所得税资产	10,914,768.80	74,197.63	10,988,966.43
所有者权益:			
未分配利润	510,978,596.33	74,197.63	511,052,793.96
少数股东权益			

项目	2022年12月31日	会计政策变更	2023年1月1日
资产:			
递延所得税资产	16,157,895.17	185,231.55	16,343,126.72
所有者权益:			
未分配利润	581,907,660.38	185,231.55	582,092,891.93
少数股东权益			

项目	2022年度	调整	2022年度
损益类:			
所得税费用	16,756,216.54	-111,033.92	16,645,182.62
归属于母公司所有者的净利润	147,303,404.50	111,033.92	147,414,438.42

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	2022 年度	调整	2022 年度
少数股东损益			

(2) 重要会计估计变更

2023 年度，本公司无需要披露的重要会计估计变更事项。

四、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	6%、5%、3%
城市维护建设税	应交流转税额	7%、3.5%
教育费附加	应交流转税额	3%、1.5%
地方教育费附加	应交流转税额	2%、1%
企业所得税	应纳税所得额	15%

2. 税收优惠

(1) 附加税

根据财税〔2019〕13 号文《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》，筑博设计股份有限公司深圳分公司城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加均减半征收，税率分别为 3.5%、1.5%及 1%。

(2) 企业所得税

1) 公司于 2022 年 12 月 14 日取由西藏自治区科学技术厅、西藏自治区财政厅和国家税务总局西藏自治区税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号:GR202254000026，有效期三年。根据《企业所得税法》第二十八条第二款及国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》(国家税务总局公告 2017 第 24 号)，公司 2023 年的企业所得税税率为 15%。

2) 公司于 2017 年 5 月 24 日迁址至西藏自治区拉萨市，根据财政部、海关总署、国家税务总局发布的《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税〔2011〕58 号)，公司 2023 年度享受企业所得税税率为 15%的税收优惠。

3) 根据《企业所得税法》第二十九条规定，民族自治地方的自治机关对本民族自治地方的企业应缴纳的企业所得税中属于地方分享的部分，可以决定减征或免征。本公司 2023 年度免征企业所得税中属于地方分享的部分符合西藏自治区优惠政策的条件。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

4) 为落实国发〔2014〕10号文件的规定精神，财税〔2015〕119号文件特别规定了企业为获得创新性、创意性、突破性的产品进行创意设计活动而发生的相关费用，可按照规定进行加计扣除。创意设计活动是指多媒体软件、动漫游戏软件开发，数字动漫、游戏设计制作；房屋建筑工程设计（绿色建筑评价标准为三星）、风景园林工程专项设计；工业设计、多媒体设计、动漫及衍生产品设计、模型设计等。本公司部分绿色建筑三星类设计项目属于创意设计活动。

五、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2023年1月1日，“年末”系指2023年12月31日，“本年”系指2023年1月1日至12月31日，“上年”系指2022年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元，“年初”数已根据本年度会计政策的变更进行重述。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	455,797,620.86	429,311,269.56
其他货币资金	4,884,945.20	2,888,251.45
合计	460,682,566.06	432,199,521.01
其中：存放在境外的款项总额		

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
银行存款-冻结	2,871,091.46	2,731,407.29
其他货币资金-保函保证金	4,884,945.20	2,888,251.45
合计	7,756,036.66	5,619,658.74

2. 交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	558,395,239.86	605,770,872.55
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他（注1）	558,395,239.86	605,770,872.55
合计	558,395,239.86	605,770,872.55

注1：其他是指公司购买的银行理财产品投资。

3. 应收票据

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

(1) 应收票据分类列示		
项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	120,000.00	
商业承兑汇票	1,898,348.87	14,764,846.45
合计	2,018,348.87	14,764,846.45

(2) 按坏账计提方法分类列示					
类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,148,261.97	100.00	129,913.10	6.05	2,018,348.87
其中：银行承兑汇票组合	150,000.00	6.98	30,000.00	20.00	120,000.00
商业承兑汇票组合	1,998,261.97	93.02	99,913.10	5.00	1,898,348.87
合计	2,148,261.97	100.00	129,913.10	6.05	2,018,348.87

(续)					
类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	15,975,617.43	100.00	1,210,770.98	7.58	14,764,846.45
其中：银行承兑汇票组合					
商业承兑汇票组合	15,975,617.43	100.00	1,210,770.98	7.58	14,764,846.45
合计	15,975,617.43	100.00	1,210,770.98	7.58	14,764,846.45

1) 应收票据按组合计提坏账准备			
名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	1,998,261.97	99,913.10	5.00
1-2 年	150,000.00	30,000.00	20.00
2-3 年			
3 年以上			
合计	2,148,261.97	129,913.10	25.00

(3) 应收票据本年计提、收回或转回的坏账准备情况

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	1,210,770.98	-1,080,857.88				129,913.10
合计	1,210,770.98	-1,080,857.88				129,913.10

(4) 年末无已质押的应收票据

(5) 年末已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
商业承兑汇票		96,901.97
合计		96,901.97

(6) 本年无实际核销的应收票据

4. 应收账款

(1) 应收账款按账龄列示

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1年以内(含1年)	78,373,122.04	123,374,486.68
1-2年	54,639,189.74	55,858,877.27
2-3年	42,005,289.13	36,096,497.85
3年以上	60,694,265.16	35,563,308.25
其中: 3-4年	28,523,271.10	19,610,338.39
4-5年	17,579,361.65	9,689,727.82
5年以上	14,591,632.41	6,263,242.04
合计	235,711,866.07	250,893,170.05

(2) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	27,375,797.86	11.61	27,375,797.86	100.00	-
按组合计提坏账准备	208,336,068.21	88.39	70,813,931.26	33.99	137,522,136.95
其中: 账龄组合	208,336,068.21	88.39	70,813,931.26	33.99	137,522,136.95

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	236,711,866.07	100.00	98,189,729.12	—	137,522,136.95

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	37,465,541.13	14.93	24,828,970.90	66.27	12,636,570.23
按组合计提坏账准备	213,427,628.92	85.07	48,327,943.55	22.64	165,099,685.37
其中：账龄组合	213,427,628.92	85.07	48,327,943.55	22.64	165,099,685.37
合计	250,893,170.05	100.00	73,156,914.45	—	177,736,255.60

1) 应收账款按单项计提坏账准备

名称	年初余额	
	账面余额	坏账准备
蓝光集团	30,396,099.08	18,237,669.45
遵义道桥集团	4,949,293.08	4,949,293.08
恒大集团	1,233,096.62	1,109,786.96
华夏幸福	887,052.35	532,231.41
合计	37,465,541.13	24,828,970.90

(续)

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
蓝光集团	20,334,555.80	20,334,555.80	100.00	预期不能收回
遵义道桥集团	4,949,293.08	4,949,293.08	100.00	预期不能收回
恒大集团	1,233,096.62	1,233,096.62	100.00	预期不能收回
华夏幸福	858,852.36	858,852.36	100.00	预期不能收回
合计	27,375,797.86	27,375,797.86	—	—

2) 应收账款按组合计提坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	78,017,009.55	3,900,850.48	5.00
1-2 年	53,888,003.52	10,777,600.70	20.00
2-3 年	40,591,150.12	20,295,575.06	50.00
3 年以上	35,839,905.02	35,839,905.02	100.00
合计	208,336,068.21	70,813,931.26	—

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3) 应收账款本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提	24,828,970.90	10,461,930.94	3,677,834.90	4,237,269.08		27,375,797.86
账龄组合计提	48,327,943.55	22,770,813.71		284,826.00		70,813,931.26
合计	73,156,914.45	33,232,744.65	3,677,834.90	4,522,095.08		98,189,729.12

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

其中本年坏账准备收回或转回金额重要的：

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
蓝光集团	3,677,834.90	本年回款	回款	预期不能收回
合计	3,677,834.90	—	—	—

（4）本年实际核销的应收账款

项目	核销金额
实际核销的应收账款	4,522,095.08

其中重要的应收账款核销情况：

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
蓝光集团	往来款	4,209,069.08	应收账款预计无法收回	公司规定程序	否
合计	—	4,209,069.08	—	—	—

（5）按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款年末余额	合同资产年末余额	应收账款和合同资产年末余额	占应收账款和合同资产年末余额合计数的比例	应收账款和合同资产坏账准备年末余额
深圳市建筑工务署工程设计管理中心	173,893.52	44,511,900.44	44,685,793.96	7.00	2,234,289.70
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		15,001,296.35	15,001,296.35	2.35	750,064.82
上海瑞行东岸置业有限公司	697,904.00	10,468,560.00	11,166,464.00	1.75	558,323.20
贵州宏财投资集团有限责任公司		10,767,308.80	10,767,308.80	1.69	2,689,277.00
深圳市坪山区建筑工务署		9,003,437.50	9,003,437.50	1.41	2,315,407.78
合计	871,797.52	89,752,603.09	90,624,300.61	14.20	8,547,362.50

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

5. 合同资产

(1) 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建筑设计	392,212,150.29	115,210,106.09	277,002,044.20
城市规划	3,792,636.00	1,675,536.00	2,117,100.00
设计咨询	6,995,780.37	2,491,389.12	4,504,391.25
合计	403,000,566.66	119,377,031.21	283,623,535.45

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建筑设计	341,679,446.78	91,138,174.71	250,541,272.07
城市规划	3,888,635.99	1,330,236.01	2,558,399.98
设计咨询	4,327,044.02	1,562,489.99	2,764,554.03
合计	349,895,126.79	94,030,900.71	255,864,226.08

(2) 本年内账面价值发生的重大变动金额和原因

合同资产的账面价值在本年未发生重大变动金额。

(3) 合同资产按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,084,890.62	0.27	1,084,890.62	100.00	-
按组合计提坏账准备	401,915,676.04	99.73	118,292,140.59	29.43	283,623,535.45
其中：账龄组合	401,915,676.04	99.73	118,292,140.59	29.43	283,623,535.45
合计	403,000,566.66	100.00	119,377,031.21	—	283,623,535.45

(续)

类别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	2,852,139.63	0.71	1,849,850.25	64.86	1,002,289.38
按组合计提坏账准备	347,042,987.16	86.11	92,181,050.46	26.56	254,861,936.70
其中：账龄组合	347,042,987.16	86.11	92,181,050.46	26.56	254,861,936.70
合计	349,895,126.79	86.82	94,030,900.71	—	255,864,226.08

1) 合同资产按单项计提坏账准备

名称	年初余额	
	账面余额	坏账准备
蓝光集团	2,314,002.98	1,388,401.79
遵义道桥集团	203,254.81	203,254.81
恒大集团	190,881.84	171,793.65
华夏幸福	144,000.00	86,400.00
合计	2,852,139.63	1,849,850.25

(续)

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
蓝光集团	546,753.97	546,753.97	100.00	预期不能收回
遵义道桥集团	203,254.81	203,254.81	100.00	预期不能收回
恒大集团	190,881.84	190,881.84	100.00	预期不能收回
华夏幸福	144,000.00	144,000.00	100.00	预期不能收回
合计	1,084,890.62	1,084,890.62	—	—

2) 合同资产按组合计提坏账准备

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	189,294,225.18	9,464,711.25	5.00
1-2年	86,216,605.57	17,243,321.11	20.00
2-3年	69,641,474.13	34,820,737.07	50.00
3年以上	56,763,371.16	56,763,371.16	100.00
合计	401,915,676.04	118,292,140.59	—

(4) 合同资产本年计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	本年计提	本年收回或转回	本年转销/核销	原因
----	------	---------	---------	----

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年计提	本年收回或转回	本年转销/核销	原因
按单项计提减值准备	118,218.94	536,998.30	346,180.27	合同资产预计无法收回
按组合计提减值准备	28,008,918.23		1,897,828.10	合同资产预计无法收回
合计	28,127,137.17	536,998.30	2,244,008.37	—

其中本年坏账准备收回或转回金额重要的：

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
蓝光集团	536,998.30	本年回款	回款	预计无法收回
合计	536,998.30	—	—	—

(5) 本年实际核销的合同资产

项目	核销金额
实际核销的合同资产	2,244,008.37

其中重要的合同资产核销情况：

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
邯郸市力天房地产开发有限公司	设计费	942,150.10	合同资产已确定无法收回	公司规定程序	否
合计	—	942,150.10	—	—	—

6. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	10,652,499.39	13,104,113.12
合计	10,652,499.39	13,104,113.12

6.1 其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
押金及保证金	5,101,345.30	6,038,112.90
关联方应收款	6,100,260.42	7,467,826.02
备用金	128,454.37	372,954.05

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
代垫员工社保等款项	662,681.56	688,153.34
应收租金		144,056.97
其他	850,548.09	599,261.26
合计	12,843,289.74	15,310,364.54

(2) 其他应收款按账龄列示

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	8,821,899.33	12,136,051.88
1-2 年	2,008,856.89	1,225,007.54
2-3 年	719,193.00	442,933.00
3 年以上	1,293,340.52	1,506,372.12
其中: 3-4 年	198,381.20	239,043.82
4-5 年	210,743.82	146,580.00
5 年以上	884,215.50	1,120,748.30
合计	12,843,289.74	15,310,364.54

(3) 其他应收款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	12,843,289.74	100.00	2,190,790.35	17.06	10,652,499.39
其中：账龄组合	6,743,029.32	52.50	2,190,790.35	32.49	4,552,238.97
关联方组合	6,100,260.42	47.50			6,100,260.42
合计	12,843,289.74	100.00	2,190,790.35	—	10,652,499.39

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	15,310,364.54	100.00	2,206,251.42	14.41	13,104,113.12
其中：账龄组合	7,842,538.52	51.22	2,206,251.42	28.13	5,636,287.10

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

关联方组合	7,467,826.02	48.78			7,467,826.02
合计	15,310,364.54	100.00	2,206,251.42	—	13,104,113.12

1) 其他应收款按账龄组合计提坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	2,721,638.91	136,081.95	5.00
1-2 年	2,008,856.89	401,771.38	20.00
2-3 年	719,193.00	359,596.50	50.00
3 年以上	1,293,340.52	1,293,340.52	100.00
其中: 3-4 年	198,381.20	198,381.20	100.00
4-5 年	210,743.82	210,743.82	100.00
5 年以上	884,215.50	884,215.50	100.00
合计	6,743,029.32	2,190,790.35	—

2) 其他应收款按照预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额	233,411.29	1,972,840.13		2,206,251.42
2023 年 1 月 1 日余额 在本年	—	—	—	—
--转入第二阶段	-100,442.84	100,442.84		
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	3,113.50	-18,574.57		-15,461.07
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2023 年 12 月 31 日余 额	136,081.95	2,054,708.40		2,190,790.35

(4) 其他应收款本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额	年末余额
----	------	--------	------

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	2,206,251.42	-15,461.07				2,190,790.35
合计	2,206,251.42	-15,461.07				2,190,790.35

(5) 本年度无实际核销的其他应收款

(6) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
筑博设计(深圳)有限公司	关联方往来	6,100,260.42	1年以内	47.50	
深业泰然(集团)股份有限公司	押金及保证金	799,860.00	1年-2年	6.23	159,972.00
		42,498.00	2年-3年	0.33	21,249.00
		368,856.00	5年以上	2.87	368,856.00
深圳市润投咨询有限公司	押金及保证金	640,000.00	1年以内	4.98	32,000.00
TCL建设管理(深圳)有限公司	押金及保证金	350,000.00	1年-2年	2.73	70,000.00
键为县罗城镇人民政府	押金及保证金	260,000.00	1年-2年	2.02	52,000.00
合计	—	8,561,474.42	—	66.66	704,077.00

7. 预付款项

(1) 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	378,211.25	91.66	885,584.60	97.02
1—2年	8,852.21	2.15	22,078.02	2.42
2—3年	22,004.58	5.33	5,105.58	0.56
3年以上	3,557.19	0.86		
合计	412,625.23	100.00	912,768.20	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
------	------	----	--------------------

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
北京筑而瑞科技有限公司	115,240.00	1 年以内	27.93
中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	44,811.32	1 年以内	10.86
上海中建物业管理有限公司	25,920.00	1 年以内	6.28
滴滴出行科技有限公司	23,478.35	1 年以内	5.69
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	20,241.11	1 年以内、2-3 年	4.91
合计	229,690.78	—	55.67

8. 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的大额存单		50,000,000.00
合计		50,000,000.00

9. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	129,909.06	286,245.05
预缴及留抵税金	39,950.79	801,548.02
合计	169,859.85	1,087,793.07

10. 其他非流动金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	8,932,416.13	8,400,422.07
其中：权益工具投资	8,932,416.13	8,400,422.07
合计	8,932,416.13	8,400,422.07

11. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	64,272,200.00		64,272,200.00	64,272,200.00		64,272,200.00
对联营、合营企业投资						
合计	64,272,200.00		64,272,200.00	64,272,200.00		64,272,200.00

(2) 对子公司投资

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
筑博设计(深圳)有限公司	64,272,200.00			64,272,200.00		
合计	64,272,200.00			64,272,200.00		

12. 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	21,048,629.73	21,048,629.73
2. 本年增加金额	25,851,920.83	25,851,920.83
(1) 外购	10,531,479.34	10,531,479.34
(2) 固定资产转入	15,320,441.49	15,320,441.49
3. 本年减少金额	939,776.15	939,776.15
(1) 处置	939,776.15	939,776.15
(2) 其他转出		
4. 年末余额	45,960,774.41	45,960,774.41
二、累计折旧和累计摊销		
1. 年初余额	10,158,262.12	10,158,262.12
2. 本年增加金额	9,158,934.05	9,158,934.05
(1) 计提或摊销	1,141,964.03	1,141,964.03
固定资产转入	8,016,970.02	8,016,970.02
3. 本年减少金额	9,835.17	9,835.17
(1) 处置	9,835.17	9,835.17
(2) 其他转出		
4. 年末余额	19,307,361.00	19,307,361.00
三、减值准备		
1. 年初余额		
2. 本年增加金额		
(1) 计提		
3. 本年减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 年末余额		

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	房屋、建筑物	合计
四、账面价值		
1. 年末账面价值	26,653,413.41	26,653,413.41
2. 年初账面价值	10,890,367.61	10,890,367.61

(2) 年末无采用公允价值计量模式的投资性房地产

(3) 暂时闲置的投资性房地产

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋建筑物	9,031,148.59	3,572,953.59		5,458,195.00	
合计	9,031,148.59	3,572,953.59		5,458,195.00	

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
南昌市红谷滩新区上饶大街209号滨江荟办公楼1806-1817室	4,102,894.73	产权证办理中
合计	4,102,894.73	

13. 固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	198,962,155.65	199,164,104.27
固定资产清理		
合计	198,962,155.65	199,164,104.27

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

13.1 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备及其他	房屋装修	合计
一、账面原值					
1.年初余额	332,145,578.93	9,384,820.37	43,673,250.08	8,845,340.90	394,048,990.28
2.本年增加金额	27,837,575.05		297,417.47	2,349,384.97	30,484,377.49
(1) 购置	27,837,575.05		297,417.47	2,349,384.97	30,484,377.49
(2) 在建工程转入					
3.本年减少金额	16,001,076.43	265,620.00	1,764,116.66		18,030,813.09
(1) 处置或报废	680,634.94	265,620.00	1,764,116.66		2,710,371.60
(2) 转入投资性房地产	15,320,441.49				15,320,441.49
4.年末余额	343,982,077.55	9,119,200.37	42,206,550.89	11,194,725.87	406,502,554.68
二、累计折旧					
1.年初余额	149,077,891.64	7,752,048.59	34,608,337.22	3,446,608.56	194,884,886.01
2.本年增加金额	16,534,869.17	298,873.85	3,859,566.92	2,039,190.28	22,732,500.22
(1) 计提	16,534,869.17	298,873.85	3,859,566.92	2,039,190.28	22,732,500.22
3.本年减少金额	8,219,072.83	252,339.00	1,605,575.37		10,076,987.20
(1) 处置或报废	202,102.81	252,339.00	1,605,575.37		2,060,017.18
(2) 转入投资性房地产	8,016,970.02				8,016,970.02
4.年末余额	157,393,687.98	7,798,583.44	36,862,328.77	5,485,798.84	207,540,399.03
三、减值准备					

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备及其他	房屋装修	合计
1. 年初余额					
2. 本年增加金额					
(1) 计提					
3. 本年减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 年末余额					
四、账面价值					
1. 年末账面价值	186,588,389.57	1,320,616.93	5,344,222.12	5,708,927.03	198,962,155.65
2. 年初账面价值	183,067,687.29	1,632,771.78	9,064,912.86	5,398,732.34	199,164,104.27

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 年末无暂时闲置的固定资产

(3) 未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
兰州市马滩片区一期保利天宸湾6号楼	6,152,030.33	产权证办理中
深圳市龙岗区平湖坤宜福苑3栋	6,138,929.06	人才安居房无法办理产权证
深圳市福田区红树福苑6栋	872,230.76	人才安居房无法办理产权证
合计	13,163,190.15	

14. 使用权资产

(1) 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	82,816,262.99	82,816,262.99
2. 本年增加金额	1,006,963.86	1,006,963.86
(1) 租入	1,006,963.86	1,006,963.86
3. 本年减少金额	17,958,575.48	17,958,575.48
(1) 处置	17,958,575.48	17,958,575.48
4. 年末余额	65,864,651.37	65,864,651.37
二、累计折旧		
1. 年初余额	46,661,451.13	46,661,451.13
2. 本年增加金额	7,267,941.89	7,267,941.89
(1) 计提	7,267,941.89	7,267,941.89
3. 本年减少金额	5,495,277.85	5,495,277.85
(1) 处置	5,495,277.85	5,495,277.85
4. 年末余额	48,434,115.17	48,434,115.17
三、减值准备		
1. 年初余额		
2. 本年增加金额		
(1) 计提		
3. 本年减少金额		
(1) 处置		
4. 年末余额		
四、账面价值		
1. 年末账面价值	17,430,536.20	17,430,536.20
2. 年初账面价值	36,154,811.86	36,154,811.86

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

15. 无形资产

项目	软件	会籍费	合计
一、账面原值			
1. 年初余额	22,687,886.23		22,687,886.23
2. 本年增加金额	642,973.78	2,560,000.00	3,202,973.78
(1) 购置	642,973.78	2,560,000.00	3,202,973.78
(2) 内部研发			
3. 本年减少金额			
(1) 处置			
4. 年末余额	23,330,860.01	2,560,000.00	25,890,860.01
二、累计摊销			
1. 年初余额	11,543,831.74		11,543,831.74
2. 本年增加金额	4,402,141.36	106,666.70	4,508,808.06
(1) 计提	4,402,141.36	106,666.70	4,508,808.06
3. 本年减少金额			
(1) 处置			
4. 年末余额	15,945,973.10	106,666.70	16,052,639.80
三、减值准备			
1. 年初余额			
2. 本年增加金额			
(1) 计提			
3. 本年减少金额			
(1) 处置			
4. 年末余额			
四、账面价值			
1. 年末账面价值	7,384,886.91	2,453,333.30	9,838,220.21
2. 年初账面价值	11,144,054.49		11,144,054.49

本年末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%。

(1) 年末无未办妥产权证书的土地使用权

16. 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额
房屋装修费	6,137,632.42	993,211.16	3,196,604.35		3,934,239.23
合计	6,137,632.42	993,211.16	3,196,604.35		3,934,239.23

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

17. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	121,621,039.58	10,945,893.56	94,030,900.71	8,462,781.06
信用减值准备	105,032,527.65	9,452,927.49	76,573,936.85	6,891,654.32
限制性股票和期权行权价格	6,147,190.00	553,247.10	8,927,331.00	803,459.79
租赁负债	19,295,137.33	1,736,562.36	38,212,940.27	3,439,164.62
合计	252,095,894.56	22,688,630.51	217,746,108.83	19,597,059.79

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	17,430,536.20	1,568,748.26	36,154,811.86	3,253,933.07
合计	17,430,536.20	1,568,748.26	36,154,811.86	3,253,933.07

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年末余额	递延所得税资产和负债年初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年初余额
递延所得税资产	1,568,748.26	21,119,882.25	3,253,933.07	16,343,126.72
递延所得税负债	1,568,748.26		3,253,933.07	

18. 其他非流动资产

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大额存单	52,746,047.94		52,746,047.94	30,000,000.00		30,000,000.00
预付购房款	22,928,912.94		22,928,912.94	51,831,422.87		51,831,422.87

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
以房抵设计费	2,584,753.66		2,584,753.66	4,275,151.66		4,275,151.66
预付软件款	1,344,339.59		1,344,339.59	1,566,304.87		1,566,304.87
预付装修款	535,686.16		535,686.16	315,596.34		315,596.34
合计	80,139,740.29		80,139,740.29	87,988,475.74		87,988,475.74

19. 所有权或使用权收到限制的资产

项目	年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	7,756,036.66	7,756,036.66	冻结\圈存	因冻结受限的银行存款、保函保证金
合计	7,756,036.66	7,756,036.66	—	—

(续)

项目	年初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	5,619,658.74	5,619,658.74	冻结\圈存	因冻结受限的银行存款、保函保证金
合计	5,619,658.74	5,619,658.74	—	—

20. 短期借款

(1) 短期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
质押借款（注）	96,901.97	
合计	96,901.97	

注：本期新增的质押借款为年末未到期的应收商业汇票贴现。

(2) 年末无已逾期未偿还的短期借款

21. 应付账款

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(1) 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
应付外包设计费	116,474,027.69	83,751,124.97
应付晒图费、图文制作费	4,230,837.08	4,798,275.31
应付长期资产购置款	1,366,874.00	2,208,268.34
应付房租、水电费	381,479.14	744,600.27
应付其他费用	1,999,351.18	2,042,583.30
合计	124,452,569.09	93,544,852.19

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
上海艾构建筑设计咨询有限公司	4,368,932.04	项目尚未完工,未全部结算
合计	4,368,932.04	

22. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	1,753,600.00	1,644,000.00
其他应付款	24,923,864.83	34,107,916.42
合计	26,677,464.83	35,751,916.42

22.1 应付股利

项目	年末余额	年初余额
限制性股票	1,753,600.00	1,644,000.00
合计	1,753,600.00	1,644,000.00

注:超过1年未支付应付股利为65.76万元,系未解锁的限制性股票股利。

22.2 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

款项性质	年末余额	年初余额
限制性股票回购义务	21,972,050.00	32,249,800.00
押金及保证金	475,661.12	694,782.72
关联方往来款	107,672.58	87,963.63
分红代扣个税	767,958.39	184,727.38
应付员工社保等款项	997,454.44	236,915.45
其他	603,058.30	653,727.24

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

款项性质	年末余额	年初余额
合计	24,923,864.83	34,107,916.42

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
限制性股票回购义务	21,972,060.00	尚未达到解锁条件
合计	21,972,060.00	

23. 预收账款

类别	年末余额	年初余额
房屋租金	762,930.00	
合计	762,930.00	

24. 合同负债

(1) 合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
建筑设计	230,529,392.67	259,422,496.95
城市规划	13,297,556.80	12,033,492.45
设计咨询	13,031,891.23	13,788,763.11
晒图	8,258.49	8,258.49
合计	256,867,099.19	285,253,011.00

(2) 合同负债的账面价值在本年发生的重大变动情况：无。

25. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	147,627,894.44	341,654,093.15	403,087,945.88	86,194,041.71
离职后福利-设定提存计划	53,968.63	14,606,284.36	14,599,604.82	60,648.17
辞退福利		7,726,624.16	6,827,103.72	899,520.44
一年内到期的其他福利				
合计	147,681,863.07	363,987,001.67	424,514,654.42	87,154,210.32

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
----	------	------	------	------

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	147,583,021.88	313,144,675.05	374,594,724.08	86,132,972.85
职工福利费		6,452,276.15	6,452,276.15	
社会保险费	44,872.56	9,635,876.98	9,646,127.68	34,621.86
其中:医疗保险费	43,910.46	8,391,537.94	8,401,900.97	33,547.43
工伤保险费	962.10	242,014.66	241,902.33	1,074.43
生育保险费		298,345.38	298,345.38	
综合保险费		703,979.00	703,979.00	
住房公积金		11,818,758.34	11,792,311.34	26,447.00
工会经费和职工教育经费		602,506.63	602,506.63	
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他				
合计	147,627,894.44	341,654,093.15	403,087,945.88	86,194,041.71

(3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	51,307.04	14,161,406.16	14,155,062.00	57,651.20
失业保险费	2,661.59	444,878.20	444,542.82	2,996.97
企业年金缴费				
合计	53,968.63	14,606,284.36	14,599,604.82	60,648.17

26. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	8,911,425.13	5,448,374.06
城市维护建设税	194,540.86	288,336.72
教育费附加	138,923.84	205,954.80
企业所得税	5,237,241.11	12,154,151.94
个人所得税	269,781.03	413,970.48
合计	14,751,911.97	18,510,788.00

27. 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	6,735,866.92	7,360,038.11
合计	6,735,866.92	7,360,038.11

28. 其他流动负债

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

（1）其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
预收账款价税分离	15,412,025.94	17,115,180.65
合计	15,412,025.94	17,115,180.65

29. 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
房屋租金	12,460,794.02	30,852,902.16
合计	12,460,794.02	30,852,902.16

30. 递延收益

（1）递延收益分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
政府补助	2,057,159.25		187,014.48	1,870,144.77	递延收益摊销
合计	2,057,159.25		187,014.48	1,870,144.77	—

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 政府补助项目

政府补助项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	本年计入其他收益金额	本年冲减成本费用金额	其他变动	年末余额	与资产相关/与收益相关
深圳市福田区财政国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2014)	625,845.00			56,895.00			568,950.00	与资产相关
深圳市福田区财政国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2015)	698,617.58			63,510.70			635,106.88	与资产相关
深圳市福田区财政国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2016)	732,696.67			66,608.78			666,087.89	与资产相关
合计	2,057,159.25			187,014.48			1,870,144.77	

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

31. 股本

项目	年初余额	本年变动增减(+、-)					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	164,384,000.00						164,384,000.00

32. 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价(注)	546,946,696.86			546,946,696.86
其他资本公积(注)	21,579,440.00	646,640.00		22,226,080.00
合计	568,526,136.86	646,640.00		569,172,776.86

注：根据本公司第四届董事会第二次会议和第四届董事会第五次会议决议，公司向 2021 年限制性股票激励计划的 68 名激励对象，以 12.37 元/股的价格发行了 293 万股的限制性股票，每股面值 1 元。2021 年 6 月 24 日，公司 293 万股的限制性股票已完成授予登记。

根据本公司 2022 年 4 月 20 日召开的第四届董事会第九次会议、第四届监事会第九次会议及 2022 年 5 月 16 日召开的 2021 年度股东大会决议以及修改后的公司章程规定，公司增加注册资本人民币 6,172.20 万元，以公司 2021 年 12 月 31 日的总股本 10,287.00 万股为基数（本次拟回购注销的 6.00 万股限制性股票不参与公司 2021 年度利润分配），以资本公积向全体股东每 10 股转增 6 股，转增后注册资本为人民币 16,459.20 万元。

根据本公司 2022 年 9 月 28 日召开的第四届董事会第十二次会议、第四届监事会第十二次会议审议通过的了《关于调整 2021 年限制性股票激励计划回购价格和数量的议案》《关于回购注销部分限制性股票的议案》，鉴于公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所确定的 3 名激励对象因离职不再具备激励资格，根据公司《激励计划》的相关规定，公司董事会决定对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 20.80 万股（调整后）进行回购注销。

根据本公司 2023 年 6 月 26 日召开的第四届董事会第十七次会议和第四届监事会第十七次会议，审议通过了《关于 2021 年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》，公司限制性股票激励计划第一期解锁，于 2023 年 7 月 18 日完成解锁，解除限售的股份为 1,315,200.00 股。

33. 库存股

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
库存股	32,249,800.00	2,630,400.00	12,908,140.00	21,972,060.00
合计	32,249,800.00	2,630,400.00	12,908,140.00	21,972,060.00

注：(1) 报告期公司发放限制性股票解锁部分股利，库存股增加 131.52 万元；报告期限制性股票第二期未达标，调增库存股 131.52 万元。

(2) 2022 年 6 月 26 日公司召开第四届董事会第十七次会议和第四届监事会第十七次会议，审议通过了《关于 2021 年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》，公司限制性股票激励计划第一期解锁，于 2023 年 7 月 18 日完成解锁，对应冲减库存股 1,290.81 万元。

34. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	71,054,651.62	7,421,023.56		78,475,675.18
合计	71,054,651.62	7,421,023.56		78,475,675.18

35. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	581,907,660.38	510,978,596.33
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	185,231.55	74,197.63
其中：《企业会计准则》新规定追溯调整		
会计政策变更	185,231.55	74,197.63
本年年初余额	582,092,891.93	511,052,793.96
加：本年归属于母公司所有者的净利润	74,210,235.60	147,414,438.42
减：利润分配		
提取法定盈余公积	7,421,023.56	14,730,340.45
应付普通股股利	101,424,800.00	61,644,000.00
转作股本的普通股股利		
本年年末余额	547,467,303.97	582,092,891.93

36. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额	上年发生额
----	-------	-------

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	668,110,687.77	437,961,985.61	865,955,481.79	529,985,439.66
其他业务	2,571,615.99	2,071,905.01	1,213,548.50	130,949.16
合计	670,682,303.76	440,033,890.62	867,169,030.29	530,116,388.82

(2) 营业收入、营业成本的分解情况

合同分类	产品或服务	
	营业收入	营业成本
业务类型		
其中:		
建筑设计	634,969,521.71	421,251,568.92
城市规划	12,354,690.57	7,643,051.25
设计咨询	20,786,475.49	9,067,365.44
其他业务	2,571,615.99	2,071,905.01
按经营地区分类		
其中:		
华南地区	453,485,741.60	304,641,621.40
西南地区	94,605,811.02	56,885,953.38
其他地区(单个地区收入占比低于10%)	122,590,751.14	78,506,315.84
合计	670,682,303.76	440,033,890.62

37. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,722,184.56	2,636,070.30
教育费附加	1,230,070.74	1,882,838.44
房产税	2,536,138.30	2,383,261.25
印花税	191,990.95	406,845.77
其他	45,015.85	34,330.53
合计	5,725,400.40	7,343,346.29

38. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	12,300,131.61	16,995,150.18
业务招待费	4,469,444.39	4,255,650.03
广告宣传费	977,243.59	781,327.78
交通运输费	286,035.12	414,015.87

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
差旅费	354,700.35	404,118.35
办公费	250,983.89	155,113.86
折旧摊销	138,746.06	142,750.70
房租水电管理费	88,430.91	93,380.47
其他	366,568.82	431,637.67
合计	19,232,284.74	23,673,144.91

39. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	57,217,558.70	82,549,642.99
业务招待费	7,856,514.91	6,198,119.19
咨询服务费	4,171,909.17	3,738,154.06
办公费	2,282,435.26	1,752,450.77
差旅费	2,010,369.41	1,456,202.53
折旧摊销	1,757,827.94	2,022,224.48
交通运输费	1,235,893.51	1,899,315.94
房租水电费	902,473.19	1,441,003.51
其他	3,021,334.54	3,327,659.62
合计	80,456,316.63	104,384,773.09

40. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	35,644,214.47	41,526,145.92
直接投入	1,025,903.06	2,253,601.75
折旧摊销	2,047,850.13	1,767,613.72
房租	1,589,065.02	1,717,465.74
其他	866,956.31	673,051.61
合计	42,173,988.98	47,937,878.74

41. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用		
减: 利息收入	4,126,012.93	4,071,376.74
加: 汇兑损失		
应收账款保理费用		5,776,957.83
金融机构手续费	204,592.45	199,607.54

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
已确认融资费用	1,177,212.14	2,123,997.13
合计	-2,744,208.34	4,029,185.76

42. 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
拉萨市柳梧新区管理委员会综合考核奖励金	31,446,652.07	43,591,780.53
个人所得税手续费返还	959,258.82	1,496,180.68
社保局稳岗补贴	163,355.44	1,065,402.77
增值税加计抵减	548,964.36	973,123.49
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房	187,014.48	187,014.48
重 20160506 基于建筑信息模型（BIM）的数字档案库研发政府补助摊销		44,999.92
住房和城乡建设部科技与产业化发展中心设计费		2,830.19
合计	33,305,245.17	47,361,332.06

43. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	13,849,036.01	-888,832.84
大额存单收益	3,740,881.28	2,376,755.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（应收账款保理）	-2,216,365.83	
合计	15,373,551.46	1,487,922.59

44. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	624,367.31	14,836,892.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	531,994.06	923,791.03
其中：其他非流动金融资产	531,994.06	923,791.03
合计	1,156,361.37	15,760,683.66

45. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收票据坏账损失	1,080,857.88	3,556,335.42
应收账款坏账损失	-29,554,909.75	-30,839,938.42
其他应收款坏账损失	15,461.07	807,364.66
合计	-28,458,590.80	-26,476,238.34

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

46. 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-27,590,138.87	-22,853,390.36
合计	-27,590,138.87	-22,853,390.36

47. 资产处置收益（损失以“-”号填列）

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	1,627,673.50	358,192.46	1,627,673.50
其中：未划分为持有待售的非流动资产处置收益	1,627,673.50	358,192.46	1,627,673.50
其中：固定资产处置收益	439,805.53	59,103.77	439,805.53
使用权资产处置收益	1,187,867.97	299,088.69	1,187,867.97
合计	1,627,673.50	358,192.46	1,627,673.50

48. 营业外收入

(1) 营业外收入明细

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废收益	9,531.74	822.00	9,531.74
违约金	13,000.00	30,000.00	13,000.00
其他	177,611.81	4,086.18	177,611.81
合计	200,143.55	34,908.18	200,143.55

(2) 计入当年损益的政府补助：无。

(3) 政府补助明细：无。

49. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
以房抵债销售价差	1,468,653.41	330,161.00	1,468,653.41
合同违约金支出	339,907.57	246,009.70	339,907.57
罚款、罚金、税收滞纳金	114,432.17	81,201.35	114,432.17
非流动资产毁损报废损失	31,389.93	23,315.84	31,389.93
公益性捐赠支出		617,414.00	
其他	616.51		616.51
合计	1,954,999.59	1,298,101.89	1,954,999.59

50. 所得税费用

筑博设计股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

(1) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	10,030,396.45	21,999,342.91
递延所得税费用	-4,776,755.53	-5,354,160.29
合计	5,253,640.92	16,645,182.62

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年利润总额	79,463,876.52
按 15% 税率计算的所得税费用	11,919,581.48
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,388,844.73
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
研发费用加计扣除的影响	-7,515,788.94
免征企业所得税地方享有部分的影响	-538,996.35
所得税费用	5,253,640.92

51. 现金流量表项目

(1) 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	74,210,235.60	147,303,404.50
加: 资产减值准备	27,590,138.87	22,853,390.36
信用减值损失	28,458,590.80	26,476,238.34
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,874,464.25	23,364,875.46
使用权资产折旧	7,267,941.89	10,298,333.10
无形资产摊销	4,508,808.06	4,196,888.42
长期待摊费用摊销	3,196,604.35	2,519,299.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	-1,627,673.50	-358,192.46
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	21,858.19	-22,493.84
公允价值变动损失(收益以“-”填列)	-1,156,361.37	-15,760,683.66
财务费用(收益以“-”填列)	1,177,212.14	2,123,997.13
投资损失(收益以“-”填列)	-17,589,917.29	-1,487,922.59
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	-4,776,755.53	-5,354,160.29

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）		
存货的减少（增加以“-”填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-20,211,629.44	-87,588,201.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-68,042,339.92	-70,651,736.78
其他		
经营活动产生的现金流量净额	56,901,177.10	57,913,035.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	452,926,529.40	426,579,862.27
减：现金的年初余额	426,579,862.27	604,063,994.09
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	26,346,667.13	-177,484,131.82

(2) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	452,926,529.40	426,579,862.27
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	452,926,529.40	426,579,862.27
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
年末现金和现金等价物余额	452,926,529.40	426,579,862.27

52. 政府补助

(1) 政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
详见附注五-42	32,345,986.35	其他收益	32,345,986.35
合计	32,345,986.35		32,345,986.35

六、关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

(1) 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
控股股东:		
徐先林	30.58	42.49
实际控制人:		
徐先林、徐江兄弟		
徐先林	30.58	42.49
徐江	8.53	8.53

(2) 控股股东的所持股份或权益及其变化

1) 直接持有本公司股份情况

控股股东	持股金额		持股比例(%)	
	年末余额	年初余额	年末比例	年初比例
徐先林	33,726,400.00	33,726,400.00	20.52	20.52
徐江	14,024,000.00	14,024,000.00	8.53	8.53
合计	47,750,400.00	47,750,400.00	29.05	29.05

2) 间接持有本公司股份情况

徐先林直接持有公司 20.52%的股份,通过西藏筑先企业管理合伙企业(有限合伙)、深圳市筑为投资管理企业(有限合伙)、西藏筑就企业管理合伙企业(有限合伙)三家合伙企业间接持有公司 10.06%的股份,合计持有公司 30.58%的股份;徐江直接持有公司 8.53%的股份。

2. 子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
筑博设计(深圳)有限公司	深圳	深圳	建筑设计服务	100.00		设立

3. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
---------	--------

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

其他关联方名称	与本公司关系
杨为众	公司持股5%以上股东、董事及副总经理
马镇炎	公司股东、副总经理
深圳市筑先投资管理企业（有限合伙）	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
深圳市筑为投资管理企业（有限合伙）	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
深圳市筑就投资管理企业（有限合伙）	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
广东中建新型建筑构件有限公司	参股企业

（二）关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年金额	上年金额
筑博设计（深圳）有限公司	外包设计费	24,898,857.60	15,636,791.88
广东中建新型建筑构件有限公司	外包设计费		172,041.22
合计	— —	24,898,857.60	15,808,833.10

（三）关联方往来余额

1. 应收项目

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	筑博设计（深圳）有限公司	6,100,260.42		7,467,826.02	

2. 应付项目

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应付账款	筑博设计（深圳）有限公司	31,917,790.00		19,759,072.80	
其他应付款	筑博设计（深圳）有限公司	107,672.58		87,963.63	

七、或有事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

筑博设计股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

八、承诺事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要事项。

十一、财务报告批准

本财务报告于2024年4月18日由本公司董事会批准报出。

筑博设计股份有限公司

二〇二四年四月十八日



会计师事务所分所

执业证书

名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所



负责人：郭晋龙

经营场所：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程

一路9号广电金融中心19A-F、20A-F

分所执业证书编号：110101364701

批准执业文号：深财会[2005]26号

批准执业日期：2005年4月12日

证书序号：5001979

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇〇五年八月九日

中华人民共和国财政部制

仅供内部使用



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300058986394H



名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所

类型 合伙企业分支机构
负责人 郭晋龙

成立日期 2012年11月20日

营业场所 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金
融中心19A-F、20A-F

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录在下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

筑博设计股份有限公司
2024 年度
审计报告



索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-67



审计报告

XYZH/2025SZAA2B0274

筑博设计股份有限公司

筑博设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了筑博设计股份有限公司（以下简称筑博设计公司）母公司财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制，公允反映了筑博设计公司母公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于筑博设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础以及对分发和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。筑博设计公司编制财务报表是为了当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。筑博设计公司已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于2025年4月24日针对合并及母公司财务报表向筑博设计公司全体股东出具XYZH/2025SZAA2B0071审计报告，应一并阅读。我们的审计报告仅供当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用，而不应分发至除当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

筑博设计公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估筑博设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算筑博设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督筑博设计公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对筑博设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致筑博设计公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就筑博设计公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

陈光



中国注册会计师：

程健



中国 深圳

二〇二五年五月十三日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1.	413,960,198.92	460,682,566.06
交易性金融资产	五、2.	559,829,773.00	558,395,239.86
衍生金融资产			
应收票据	五、3.	1,433,265.48	2,018,348.87
应收账款	五、4.	99,246,907.96	137,522,136.95
应收款项融资			
预付款项	五、7.	270,979.01	412,625.23
其他应收款	五、6.	3,258,118.06	10,652,499.39
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、5.	190,931,739.64	283,623,535.45
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、8.	33,180,410.94	
其他流动资产	五、9.	192,344.47	169,859.85
流动资产合计		1,302,303,737.48	1,453,476,811.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11.	64,272,200.00	64,272,200.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五、10.	9,246,444.47	8,932,416.13
投资性房地产	五、12.	75,924,395.93	26,653,413.41
固定资产	五、13.	119,734,729.40	198,962,155.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、14.	8,154,027.98	17,430,536.20
无形资产	五、15.	9,575,816.72	9,838,220.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、16.	3,162,008.74	3,934,239.23
递延所得税资产	五、17.	23,535,981.08	21,119,882.25
其他非流动资产	五、18.	65,525,133.79	80,139,740.29
非流动资产合计		379,130,738.11	431,282,803.37
资 产 总 计		1,681,434,475.59	1,884,759,615.03

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、20.	200,000.00	96,901.97
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、21.	114,932,665.37	124,452,569.09
预收款项	五、23.	956,183.59	762,930.00
合同负债	五、24.	207,351,993.67	256,867,099.19
应付职工薪酬	五、25.	32,152,320.24	87,154,210.32
应交税费	五、26.	11,738,750.34	14,751,911.97
其他应付款	五、22.	13,245,582.24	26,677,464.83
其中：应付利息			
应付股利	五、22.		1,753,600.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、27.	1,822,219.75	6,735,866.92
其他流动负债	五、28.	12,441,119.58	15,412,025.94
流动负债合计		394,840,834.78	532,910,980.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、29.	6,156,183.98	12,460,794.02
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、30.	1,683,130.29	1,870,144.77
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,839,314.27	14,330,938.79
负 债 合 计		402,680,149.05	547,241,919.02
股东权益：			
股本	五、31.	162,768,000.00	164,384,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、32.	551,828,676.86	569,172,776.86
减：库存股	五、33.	11,231,960.00	21,972,060.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、34.	81,311,738.23	78,475,675.18
未分配利润	五、35.	494,077,871.45	547,457,303.97
股东权益合计		1,278,754,326.54	1,337,517,696.01
负债和股东权益总计		1,681,434,475.59	1,884,759,615.03

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





利润表
2024年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五、36.	433,051,848.03	670,682,303.76
减：营业成本	五、36.	319,238,768.30	440,033,890.62
税金及附加	五、37.	4,697,033.46	5,725,400.40
销售费用	五、38.	11,816,971.10	19,232,284.74
管理费用	五、39.	54,666,981.40	80,456,316.63
研发费用	五、40.	24,991,061.09	42,173,988.98
财务费用	五、41.	-1,806,436.18	-2,744,208.34
其中：利息费用		873,130.99	
利息收入		3,477,915.19	4,126,012.93
加：其他收益	五、42.	21,602,955.96	33,305,245.17
投资收益（损失以“-”号填列）	五、43.	13,760,934.48	15,373,551.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,018,457.17	-2,216,365.83
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、44.	1,748,561.48	1,156,361.37
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、45.	-8,508,839.99	-28,458,590.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、46.	-46,131,990.68	-27,590,138.87
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、47.	35,661,334.11	1,627,673.50
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,580,424.22	81,218,732.56
加：营业外收入	五、48.		200,143.55
减：营业外支出	五、49.	7,817,110.64	1,954,999.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,763,313.58	79,463,876.52
减：所得税费用	五、50.	1,402,683.05	5,253,640.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,360,630.53	74,210,235.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		28,360,630.53	74,210,235.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		28,360,630.53	74,210,235.60
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.18	0.46
（二）稀释每股收益（元/股）		0.18	0.46

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





现金流量表
2024年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		460,754,375.18	647,760,811.46
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		55,931,294.62	44,289,806.53
经营活动现金流入小计		516,685,669.80	692,050,617.99
购买商品、接受劳务支付的现金		118,838,353.33	122,718,472.15
支付给职工以及为职工支付的现金		323,167,997.99	424,658,843.87
支付的各项税费		29,555,331.27	48,820,576.44
支付其他与经营活动有关的现金		28,665,143.90	38,951,548.43
经营活动现金流出小计		500,226,826.49	635,149,440.89
经营活动产生的现金流量净额	五、51.	16,458,843.31	56,901,177.10
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,125,000,000.00	1,226,000,000.00
取得投资收益收到的现金		14,026,329.84	17,226,649.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,074,104.95	425,019.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,206,100,434.79	1,243,651,668.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,605,883.34	17,837,565.91
投资支付的现金		1,155,799,736.11	1,148,445,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,166,405,619.45	1,166,283,065.91
投资活动产生的现金流量净额		39,694,815.34	77,368,602.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		192,521.33	94,901.97
收到其他与筹资活动有关的现金		2,216,184.25	2,610,940.90
筹资活动现金流入小计		2,408,705.58	2,705,842.87
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		81,352,373.23	101,315,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金		19,869,727.48	9,313,755.78
筹资活动现金流出小计		101,222,100.71	110,628,955.78
筹资活动产生的现金流量净额		-98,813,395.13	-107,923,112.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、51.	-42,659,736.48	26,346,667.13
加：期初现金及现金等价物余额		452,926,529.40	426,579,862.27
六、期末现金及现金等价物余额	五、51.	410,266,792.92	452,926,529.40

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





股东权益变动表
2024年度

单位：人民币元

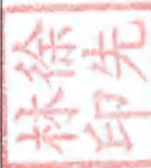
编制单位：杭州设计股份有限公司

项 目	2024年度					其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益						
一、上年年末余额	164,384,000.00		569,172,776.86	21,972,060.00				78,475,675.18	547,457,303.97		1,337,517,696.01
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	164,384,000.00		569,172,776.86	21,972,060.00				78,475,675.18	547,457,303.97		1,337,517,696.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-1,616,000.00		-17,344,100.00	-10,740,100.00				2,836,063.05	-53,379,432.52		-58,763,369.47
（一）综合收益总额									28,360,630.53		28,360,630.53
（二）股东投入和减少资本	-1,616,000.00		-17,344,100.00	-10,740,100.00							-8,220,000.00
1. 股东投入的普通股	-1,616,000.00		-3,118,020.00								-4,734,020.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额			-14,226,080.00	-10,740,100.00							-3,485,980.00
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积								2,836,063.05	-81,740,063.05		-78,904,000.00
2. 对股东的分配								2,836,063.05	-2,836,063.05		
3. 其他									-78,904,000.00		-78,904,000.00
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	162,768,000.00		551,828,676.86	11,231,960.00				81,311,738.23	494,077,871.45		1,278,754,326.54

代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





股东权益变动表
2024年度

编制单位：杭州设计股份有限公司

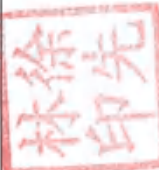
单位：人民币元

项 目	2023年度										2024年度											
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
一、上年年末余额	164,384,000.00			568,526,136.86	32,249,800.00			71,054,651.62	581,907,650.38		1,353,622,648.86	164,384,000.00			568,526,136.86	32,249,800.00			71,054,651.62	581,907,650.38		1,353,622,648.86
加：会计政策变更									185,231.55		185,231.55											
前期差错更正																						
其他																						
二、本年初余额	164,384,000.00			568,526,136.86	32,249,800.00			71,054,651.62	582,092,891.93		1,353,807,880.41	164,384,000.00			568,526,136.86	32,249,800.00			71,054,651.62	582,092,891.93		1,353,807,880.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				646,640.00	-10,277,740.00			7,421,023.56	-34,635,587.96		-16,290,184.40			646,640.00	-10,277,740.00			7,421,023.56	-34,635,587.96		-16,290,184.40	
（一）综合收益总额									74,210,235.60		74,210,235.60											74,210,235.60
（二）股东投入和减少资本				646,640.00	-10,277,740.00						10,924,380.00			646,640.00	-10,277,740.00							10,924,380.00
1. 股东投入的普通股																						
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入股东权益的金额				646,640.00	-10,277,740.00									646,640.00	-10,277,740.00							
4. 其他																						
（三）利润分配																						
1. 提取盈余公积								7,421,023.56	-108,845,823.56		-101,424,800.00											
2. 对股东的分配								7,421,023.56	-7,421,023.56													
3. 其他									-101,424,800.00		-101,424,800.00											
（四）股东权益内部结转																						
1. 资本公积转增股本																						
2. 盈余公积转增股本																						
3. 盈余公积弥补亏损																						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																						
5. 其他综合收益结转留存收益																						
6. 其他																						
（五）专项储备																						
1. 本年提取																						
2. 本年使用																						
（六）其他																						
四、本年年末余额	164,384,000.00			569,172,776.86	21,972,060.00			78,475,675.18	547,457,303.97		1,337,517,696.01	164,384,000.00			569,172,776.86	21,972,060.00			78,475,675.18	547,457,303.97		1,337,517,696.01

代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

一、公司的基本情况

筑博设计股份有限公司(以下简称公司或本公司)系由深圳市筑博工程设计有限公司以2011年11月30日为基准日整体变更设立;整体变更时公司的股本为7,500.00万元,业经天健会计师事务所有限公司深圳分所于2011年12月29日出具天健深验[2011]74号验资报告验证。

2012年6月14日,公司名称变更为筑博设计股份有限公司;2017年4月10日,根据股东会决议和修改后的章程的规定,同意公司将注册地变更到西藏自治区拉萨市。2017年05月24日,经拉萨市工商行政管理局柳梧新区分局核准,公司取得统一社会信用代码:91440300192420826L的企业法人营业执照,法定代表人徐先林,公司注册地址变更为西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城6幢2单元6层1号。

根据公司2019年第一次临时股东大会决议、第三届董事会第五次会议决议、第三届董事会第八次会议决议,并经中国证券监督管理委员会以证监许可[2019]1931号《关于核准筑博设计股份有限公司首次公开发行股票的批复》核准,公司向社会公开发行人民币普通股(A股)2,500万股,增加注册资本人民币2,500.00万元,变更后的注册资本为人民币1亿元。公司股票发行价格为22.69元/股,募集资金总额为人民币567,250,000.00元,扣除承销商发行费用人民币38,712,264.15元,减除其他与发行权益性证券直接相关的外部费用人民币16,951,965.41元,募集资金净额为人民币511,585,770.44元,其中注册资本(股本)人民币25,000,000.00元,资本溢价人民币486,585,770.44元。本次股本变动,业经立信会计师事务所(特殊普通合伙)于2019年11月5日出具信会师报字[2019]第ZA15717号验资报告验证。

根据公司2021年第二次临时股东大会决议、第四届董事会第二次会议决议、第四届董事会第五次会议决议、第四届监事会第二次会议决议、第四届监事会第五次会议决议,经深圳证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认,公司完成了2021年限制性股票激励计划所涉及的限制性股票的授予登记工作。公司向2021年限制性股票激励计划的68名激励对象,以12.37元/股的价格发行了293万股的限制性股票。信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)于2021年6月17日出具了XYZH/2021SZAA20326号验资报告。截至2021年6月16日止,公司已收到68位激励对象缴纳的293万股的限制性股票认购款合计人民币36,244,100.00元(人民币叁仟陆佰贰拾肆万肆仟壹佰元整),其中增加股本2,930,000.00元,增加资本公积33,314,100.00元。2021年6月24日,公司293万股的限制性股票已完成授予登记。

根据公司2022年4月20日召开的第四届董事会第九次会议、第四届监事会第九次会议及2022年5月16日召开的2021年度股东大会审议通过的《关于回购注销部分限制性股票的议案》,鉴于公司实施的2021年限制性股票激励计划所确定的2名激励对象因个人原因离职不再具备激励资格,根据公司《2021年限制性股票激励计划》的相关规定,公



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

司董事会决定对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 60,000 股进行回购注销。公司申请减少注册资本 60,000.00 元,本次变更后,公司股本变更为人民币 102,870,000.00 元(人民币壹亿零贰佰捌拾柒万元整)。信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)于 2022 年 6 月 21 日出具了 XYZH/2022SZAA20319 号验资报告。

根据公司 2022 年 4 月 20 日召开的第四届董事会第九次会议、第四届监事会第九次会议及 2022 年 5 月 16 日召开的 2021 年度股东大会决议以及修改后的公司章程规定,公司增加注册资本人民币 61,722,000.00 元,以公司 2021 年 12 月 31 日的总股本 102,870,000.00 股为基数(本次拟回购注销的 60,000.00 股限制性股票不参与公司 2021 年度利润分配),以资本公积向全体股东每 10 股转增 6 股,转增后注册资本为人民币 164,592,000.00 元。

根据公司 2022 年 9 月 28 日召开的第四届董事会第十二次会议、第四届监事会第十二次会议审议通过的了《关于调整 2021 年限制性股票回购价格和数量的议案》《关于回购注销部分限制性股票的议案》,鉴于公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所确定的 3 名激励对象因个人原因离职不再具备激励资格,根据公司《激励计划》的相关规定,公司董事会决定对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 208,000 股(调整后)进行回购注销。公司申请减少注册资本 208,000.00 元,本次变更后,公司股本变更为人民币 164,384,000.00 元(人民币壹亿陆仟肆佰叁拾捌万肆仟元整)。

根据公司 2023 年 6 月 26 日召开的第四届董事会第十七次会议和第四届监事会第十七次会议,审议通过了《关于 2021 年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》。董事会认为《激励计划》设定的第一个解除限售期解除限售条件已经成就,根据公司 2021 年第二次临时股东大会对董事会的授权,同意公司按照《激励计划》的相关规定为符合条件的 63 名激励对象办理解除限售相关事宜。解除限售的限制性股票数据:1,315,200.00 股。

根据公司 2024 年 2 月 5 日召开的第四届董事会第二十五次会议、第四届监事会第二十五次会议,及 2024 年 2 月 22 日召开的 2024 年第一次临时股东大会,审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》,鉴于公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所涉及的 6 名激励对象因离职不再具备激励资格,根据《2021 年限制性股票激励计划》的相关规定,公司对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 268,800.00 股(调整后)进行回购注销。本次注销完成后,公司注册资本将由人民币 164,384,000.00 元变更为 164,115,200.00 元(人民币壹亿陆仟肆佰壹拾壹万伍仟贰佰元整),公司股本将由人民币 164,384,000.00 元变更为 164,115,200.00 元(人民币壹亿陆仟肆佰壹拾壹万伍仟贰佰元整)。

根据公司 2024 年 4 月 18 日召开的第五届董事会第二次会议、第五届监事会第二次会议,及 2024 年 5 月 13 日召开的 2023 年度股东大会,审议通过了《关于回购注销部分限



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

制性股票的议案》，鉴于公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所涉及的 1 名激励对象因离职不再具备激励资格，同时，56 名激励对象因公司 2023 年度业绩未达到《2021 年限制性股票激励计划》规定的公司层面的第二个解除限售期业绩考核目标未满足解除限售条件，公司回购注销 57 名激励对象已授予但尚未解除限售的限制性股票合计 1,232,000.00 股。本次注销完成后，公司注册资本将由人民币 164,115,200.00 元变更为 162,883,200.00 元(人民币壹亿陆仟贰佰捌拾捌万叁仟贰佰元整)，公司股本将由人民币 164,115,200.00 元变更为 162,883,200.00 元(人民币壹亿陆仟贰佰捌拾捌万叁仟贰佰元整)。

根据公司 2024 年 7 月 19 日召开的第五届董事会第六次会议、第五届监事会第五次会议，及 2024 年 8 月 5 日召开的 2024 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》，鉴于公司实施的 2021 年限制性股票激励计划所涉及的 4 名激励对象因离职不再具备激励资格，根据《2021 年限制性股票激励计划》的相关规定，公司对其已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 115,200 股（调整后）进行回购注销，本次注销完成后，公司注册资本将由人民币 162,883,200.00 元变更为 162,768,000.00 元（人民币壹亿陆仟贰佰柒拾陆万捌仟元整），公司股本将由人民币 162,883,200.00 元变更为 162,768,000.00 元（人民币壹亿陆仟贰佰柒拾陆万捌仟元整）。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司有限售条件股份为 4,957.27 万股，占总股本的比例为 30.46%；无限售条件股份为 11,319.54 万股，占总股本的比例为 69.54%。

公司的注册地址：西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1 号楼 2 单元 802 室；总部地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 B 座 5 层 5a；法定代表人：徐先林。

公司属于建筑设计行业，提供的服务产品主要有：建筑设计或城市规划相关的文件和图纸、与设计 and 规划相关的咨询和技术支持服务。

公司经营范围包括：公司主要从事建筑设计及其相关业务的设计与咨询，业务涵盖建筑设计、城市规划、风景园林设计、室内设计等服务。公司主要客户是鸿荣源、保利集团、华润置地、万科集团、上海城建等客户，上述客户占比收入约 36.43%。

二、财务报表的编制基础

(1) 编制基础

筑博设计股份有限公司本部（以下简称本公司本部）系本公司的管理机构。根据相关规定，本公司本部需要独立核算经营成果以作为向当地工商及税务主管机关申报办理年检手续之用，以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用。相应地，本财务报表仅以本公司本部为编制主体（即不包括下属子公司），根据本公司会计记录中本公司本部独立



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

核算的会计记录编制而成。出于该编制目的，本财务报表仅列示了本公司本部的财务报表及相关附注。

因此，本财务报表仅用于本公司本部进行 2024 年度工商年检及税务年检手续之用、向相关政府机关提供财务数据之用、对外投标之用，并不适用于其他用途。

除上述事项外，本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

(2) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司依据本附注二编制基础编制的财务报表，符合企业会计准则中与企业个别财务报表相关规定的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3. 营业周期

本公司以一年（12 个月）作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 重要性标准确定方法和选择依据

本公司编制和披露财务报表遵循重要性原则。本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准确定方法和选择依据如下：

涉及重要性标准判断的披露事项	该事项在本财务报表附注中的披露位置	重要性标准确定方法和选择依据
账龄超过 1 年或逾期的重要	六、21	单项金额超过人民币 400.00 万元



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

涉及重要性标准判断的披露事项	该事项在本财务报表附注中的披露位置	重要性标准确定方法和选择依据
应付账款		
账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款	六、22	单项金额超过人民币 400.00 万元

6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

7. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

8. 金融工具

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：1）收取金融资产现金流量的权利届满；2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量方法

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时,本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时,本公司需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时,包含对货币时间价值的修正进行评估时,需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异;对包含提前还款特征的金融资产,需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类:

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司该分类的金融资产主要包括:货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,该指定一经作出,不得撤销。本公司仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益,公允价值的后续变动计入



其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。本公司该分类的金融资产主要包括：交易性金融资产。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，（除与套期会计有关外，）所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(4) 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、合同资产进行减值处理并确认损失准备。



预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。本公司考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，本公司基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

1) 应收款项和合同资产的减值测试方法

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产等应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本公司将特定客户的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。

对于应收款项，除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单项确定其信用损失外，通常按照共同信用风险特征组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等，本公司对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

① 应收账款（与合同资产）的组合类别及确定依据

本公司根据应收账款（与合同资产）的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础，按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款与合同资产，本公司判断账龄为其信用风险主要影响因素，因此，本公司以账龄组合为基础评估其预期信用损失。本公司根据确认收入日期确认账龄。

② 应收票据的组合类别及确定依据



本公司应收票据参照本公司应收账款政策确认预期损失率计提损失准备,与应收账款的组合划分相同。

(5) 金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易,本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债,未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产在终止确认日的账面价值,与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产同时符合下列条件:①公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。)之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产同时符合下列条件:①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。)之和,与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的,按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者,确认继续涉入形成的资产。财务担保金额,是指所收到的对价中,将被要求偿还的最高金额。

(6) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具:(1)如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2)如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

本公司根据所发行的优先股、永续债的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（7）金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

9. 合同资产与合同负债

（1）合同资产

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

合同资产的预期信用损失的确定方法和会计处理方法，详见上述附注三、10 金融资产减值相关内容。

（2）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。



10. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的权益性投资。

(1) 重大影响、共同控制的判断

本公司对被投资单位具有重大影响的权益性投资,即对联营企业投资。重大影响,是指本公司对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于50%的表决权时,通常认为对被投资单位具有重大影响,除非有明确的证据表明本公司不能参与被投资单位的生产经营决策或形成对被投资单位的控制。

本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的权益性投资,即对合营企业投资。共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排,并且该安排相关活动的决策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

(2) 会计处理方法

本公司按照初始投资成本对取得的长期股权投资进行初始计量。

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,以合并日取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为初始投资成本;被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的,初始投资成本按零确定。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,以合并成本作为初始投资成本;

除企业合并形成的长期股权投资外,以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本;以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本;

本公司对子公司投资在个别财务报表中采用成本法核算。采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价。在追加投资时,按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,按照应享有的金额确认为当期投资收益。

本公司对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。采用权益法时,长期股权投资初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的,不调整长期股权投资账面价值;长期股权投资初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的,差额调增长期股权投资的账面价值,同时计入取得投资当期损益。



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，在持有投资期间，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的不构成业务的交易产生的未实现内部交易损益按照应享有比例计算归属于本公司的部分（内部交易损失属于资产减值损失的，全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

11. 投资性房地产

本公司投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。采用成本模式计量。

本公司投资性房地产采用平均年限方法计提折旧或摊销。各类投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	5.00	4.75

12. 固定资产

本公司固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、运输设备、办公设备及其他、房屋装修等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	20	5.00	4.75
2	运输设备	5	5.00	19.00
3	办公设备及其他	3	5.00	31.67
4	房屋装修	5		20.00

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。



13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定,包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值结转固定资产,次月起开始计提折旧,待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

14. 借款费用

本公司将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的借款费用予以资本化,计入相关资产成本,其他借款费用计入当期损益。本公司确定的符合资本化条件的资产包括需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,停止资本化,其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间,本公司按照以下方法确认借款费用的资本化金额:借入专门借款的,按照当期实际发生的利息费用,扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定;占用一般借款的,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定,其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

15. 无形资产

本公司无形资产包括专利技术、非专利技术等,按取得时的实际成本计量,其中,购入的无形资产,按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本;投资者投入的无形资产,按投资合同或协议约定的价值确定实际成本,但合同或协议约定价值不公允的,按公允价值确定实际成本。

(1) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司研发支出的归集范围包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧及待摊费用、设计费用、装备调试费、委托外部研究开发费用、其他费用等。

本公司根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性,将其分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段支出于发生时计入当期损益,对于开发阶段的支出,在同时满足以下条件时予以资本化:本公司评估完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;本公司具有完成该无形资产并使用或出售



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

的意图;无形资产预计能够为本公司带来经济利益;本公司有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。对于不满足资本化条件的开发阶段支出于发生时计入当期损益。

16. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查,当存在减值迹象时,本公司进行减值测试。对商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到预定可使用状态的开发支出无论是否存在减值迹象,每年末均进行减值测试。

(1) 除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)

本公司在进行减值测试时,按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后,若该资产的账面价值超过其可收回金额,其差额确认为减值损失。

本公司以单项资产为基础估计其可回收金额,难以对单项资产的可回收金额进行估计的,以该资产所属资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额,参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格,减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时,管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量,并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

上述资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

17. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用包括租入固定资产房屋装修费用。本公司已经支付但应由本期及以后各期分摊的期限在1年以上的费用。该等费用在受益期内平均摊销,如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。租入固定资产房屋装修费用的摊销年限为5年。

18. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴等,在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工



在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利是由于在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿产生,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益,其中对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利,实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划,本公司选择恰当的折现率,以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

19. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时,本公司将其确认为负债:该义务是本公司承担的现时义务;该义务的履行很可能导致经济利益流出企业;该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。本公司于资产负债表日对当前最佳估计数进行复核并对预计负债的账面价值进行调整。

非同一控制下企业合并中取得的被购买方或有负债在初始确认时按照公允价值计量,在初始确认后,按照预计负债确认的金额,和初始确认金额扣除收入确认原则确定的累计摊销额后的余额,以两者之中的较高者进行后续计量。

20. 股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付,以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。如授予后立即可行权,在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用,相应增加资本公积。如需在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权,在等待期内的每个资产负债表日,以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础,按照权益工具授予日的公允价值,将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。如果修改了以权益结算的股份支付的条款,至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外,增加所授予权益工具公允价值的修改,或在修改日对职工有利的变更,均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付,则于取消日作为加速行权处理,立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的,作为取消以权益结算的股份支付处理。但是,如果授予新的权益工具,并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的,则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式,对所授予的替代权益工具进行处理。

以现金结算的股份支付,按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权,在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或



费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

21. 收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司的营业收入主要包括建筑设计、城市规划及设计咨询业务收入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。
4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
5. 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

本公司各业务类型收入具体确认方法如下:

在合同开始日,对合同进行评估,识别该合同所包含的各单项履约义务,在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关资产(商品或服务)的控制权时确认收入。履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行,取决于合同条款及相关法律规定。

本公司为客户提供建筑设计、城市规划、设计咨询等服务都是在一段时间内履行。履约过程中向客户提供的商品或服务都具有不可替代用途,且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项,公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。建筑设计、城市规划、设计咨询按照产出法确定提供服务的履约进度。

本公司提供的咨询服务属于某一时点履行履约义务,公司向委托方提交咨询报告或成果之后,确认咨询服务业务收入。

22. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助包括从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。其中,与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象,本公司按照上述区分原则进行判断,难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,确认为递延收益的与资产相关的政府补助,在相关资产使用寿命内平均分期计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

23. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的(暂时性差异)计算确认。

本公司对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债:(1)暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认;(2)与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产:(1)暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认;(2)与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,不能同时满足以下条件的:暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内,就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额,结合纳税筹划策略,决定应确认的递延所得税资产的金额,因此存在不确定性。

于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

在同时满足下列条件时,本公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵消后的净额列示:本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期递延所得税负债的法定权利;递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

24. 租赁

(1) 租赁的识别



在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人的，将租赁和非租赁部分进行分拆后分别进行会计处理，各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。本公司作为承租人的，选择不分拆租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁，按照租赁准则进行会计处理；但是，合同中包括应分拆的嵌入衍生工具的，本公司不将其与租赁部分合并进行会计处理。

(2) 本公司作为承租人

1) 租赁确认

除了短期租赁和低价值资产租赁，在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利，按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（属于为生产存货而发生的除外）。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

本公司根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式以直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额及实质固定付款额，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。



在租赁期开始日后,本公司确认租赁负债的利息时,增加租赁负债的账面金额;支付租赁付款额时,减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

2) 租赁变更

租赁变更,是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更,包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权,延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日,是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限;②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,本公司按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊,重新确定变更后的租赁期;并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现,以重新计量租赁负债。就上述租赁负债调整的影响,本公司区分以下情形进行会计处理:①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,承租人应当调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,承租人相应调整使用权资产的账面价值。

3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过12个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁,本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额,在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

4) 售后租回

本公司作为售后租回交易中的卖方兼承租人,对相关标的资产转让是否构成销售进行评估。本公司判断不构成销售的,本公司继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等的金融负债;构成销售的,本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

(3) 本公司为出租人

本公司作为出租人,如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬,本公司将该项租赁分类为融资租赁,除此之外分类为经营租赁。



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

1) 融资租赁

在租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

2) 经营租赁

在租赁期内各个期间,本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本,在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的,本公司自变更生效日开始,将其作为一项新的租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

3) 售后租回

本公司作为售后租回交易中的买方兼出租人,相关标的资产的控制权未转移给本公司,本公司不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产;相关标的资产的控制权已转移给本公司,资产转让构成销售,本公司对资产购买进行会计处理,并根据前述政策对资产的出租进行会计处理。

25. 持有待售

本公司主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换,下同)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,将其划分为持有待售类别。

本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售:①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;②出售极可能发生,即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司持有的非流动资产或处置组(除金融资产、递延所得税资产、以公允价值计量的投资性房地产、职工薪酬形成的资产外)账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的,无论出售后本公司是否保留部分权益性投资,在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时,在母



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

公司个别财务报表中将对于子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

26. 终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

在利润表中，本公司在利润表“净利润”项下增设“持续经营净利润”和“终止经营净利润”项目，以税后净额分别反映持续经营相关损益和终止经营相关损益。终止经营的相关损益应当作为终止经营损益列报，列报的终止经营损益包含整个报告期间，而不仅包含认定为终止经营后的报告期间。

27. 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量投资性房地产、衍生金融工具和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最小层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型。估值技术的输入值主要包括：债权类为无风险利率、信用溢价和流动性溢价；股权类为估值乘数和流动性折价。

第三层级的公允价值以本公司的评估模型为依据确定，例如现金流折现模型。本公司还会考虑初始交易价格，相同或类似金融工具的近期交易，或者可比金融工具的完全第三方交易。于2024年12月31日，以公允价值计量的第三层级金融资产在估值时使用贴现



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

率等重大不可观察的输入值，但其公允价值对这些重大不可观察输入值的合理变动无重大敏感性。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

四、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

自 2024 年 1 月 1 日起施行的《企业会计准则解释第 17 号》的三项内容，包括“一、关于流动负债与非流动负债的划分”、“二、关于供应商融资安排的披露”以及“三、关于售后租回交易的会计处理”；②自 2024 年 12 月 31 日起施行的《企业会计准则解释第 18 号》的两项内容：“一、关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量”、“二、关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”。

会计政策变更的内容和原因	备注
2023 年 10 月 25 日，财政部公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。包括“一、关于流动负债与非流动负债的划分”、“二、关于供应商融资安排的披露”以及“三、关于售后租回交易的会计处理”。具体内容自 2024 年 1 月 1 日起施行。本公司于 2024 年 1 月 1 日执行解释 17 号的该项规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。	
2024 年 12 月 6 日，财政部公布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），包括“一、关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量”、“二、关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”。具体内容自印发之日起施行。本公司于 2024 年 1 月 1 日执行解释 18 号的该项规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。	

(2) 重要会计估计变更

2024 年度，本公司无需要披露的重要会计估计变更事项。

五、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	6%、5%、3%
城市维护建设税	应交流转税额	7%、3.5%
教育费附加	应交流转税额	3%、1.5%
地方教育费附加	应交流转税额	2%、1%
企业所得税	应纳税所得额	15%



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

2. 税收优惠

(1) 附加税

根据财税〔2019〕13号文《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》，筑博设计股份有限公司深圳分公司城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加均减半征收，税率分别为3.5%、1.5%及1%。

(2) 企业所得税

1) 公司于2022年12月14日取由西藏自治区科学技术厅、西藏自治区财政厅和国家税务总局西藏自治区税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号:GR202254000026，有效期三年。根据《企业所得税法》第二十八条第二款及国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》(国家税务总局公告2017第24号)，公司2024年的企业所得税税率为15%。

2) 公司于2017年5月24日迁址至西藏自治区拉萨市，根据财政部、海关总署、国家税务总局发布的《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税〔2011〕58号)，公司2024度享受企业所得税税率为15%的税收优惠。

3) 根据《企业所得税法》第二十九条规定，民族自治地方的自治机关对本民族自治地方的企业应缴纳的企业所得税中属于地方分享的部分，可以决定减征或免征。本公司2024度免征企业所得税中属于地方分享的部分符合西藏自治区优惠政策的条件。

4) 为落实国发〔2014〕10号文件的规定精神，财税〔2015〕119号文件特别规定了企业为获得创新性、创意性、突破性的产品进行创意设计活动而发生的相关费用，可按照规定进行加计扣除。创意设计活动是指多媒体软件、动漫游戏软件开发，数字动漫、游戏设计制作；房屋建筑工程设计（绿色建筑评价标准为三星）、风景园林工程专项设计；工业设计、多媒体设计、动漫及衍生产品设计、模型设计等。本公司部分绿色建筑三星类设计项目属于创意设计活动。



六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2024年1月1日，“年末”系指2024年12月31日，“本年”系指2024年1月1日至12月31日，“上年”系指2023年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	410,987,884.38	455,797,620.86
其他货币资金	2,972,314.54	4,884,945.20
合计	413,960,198.92	460,682,566.06
其中：存放在境外的款项总额		

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
银行存款-冻结	721,091.46	2,871,091.46
其他货币资金-保函保证金	2,972,314.54	4,884,945.20
合计	3,693,406.00	7,756,036.66

2. 交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	559,829,773.00	558,395,239.86
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他（注1）	559,829,773.00	558,395,239.86
合计	559,829,773.00	558,395,239.86

注1：其他是指公司购买的银行理财产品投资。

3. 应收票据

(1) 应收票据分类列示

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		120,000.00
商业承兑汇票	1,433,265.48	1,898,348.87
合计	1,433,265.48	2,018,348.87



筑博设计股份有限公司财务报表附注
2024年1月1日至2024年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)
(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,641,932.64	100.00	208,667.16	12.71	1,433,265.48
其中: 银行承兑汇票组合					
商业承兑汇票组合	1,641,932.64	100.00	208,667.16	12.71	1,433,265.48
合计	1,641,932.64	100.00	208,667.16	12.71	1,433,265.48

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,148,261.97	100.00	129,913.10	6.05	2,018,348.87
其中: 银行承兑汇票组合	150,000.00	6.98	30,000.00	20.00	120,000.00
商业承兑汇票组合	1,998,261.97	93.02	99,913.10	5.00	1,898,348.87
合计	2,148,261.97	100.00	129,913.10	6.05	2,018,348.87

1) 应收票据按组合计提坏账准备

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	798,129.14	39,906.46	5.00
1-2年	843,803.50	168,760.70	20.00
合计	1,641,932.64	208,667.16	—

(3) 应收票据本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	129,913.10	78,754.06				208,667.16
合计	129,913.10	78,754.06				208,667.16

(4) 年末无已质押的应收票据



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(5) 年末无已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

(6) 本年无实际核销的应收票据

4. 应收账款

(1) 应收账款按账龄列示

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1年以内（含1年）	53,926,763.05	78,373,122.04
1-2年	35,313,703.37	54,639,189.74
2-3年	39,779,233.03	42,005,289.13
3年以上	66,461,114.76	60,694,265.16
其中：3-4年	23,507,344.84	28,523,271.10
4-5年	19,964,891.57	17,579,361.65
5年以上	22,988,878.35	14,591,632.41
合计	195,480,814.21	235,711,866.07

(2) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	15,208,009.49	7.78	15,208,009.49	100.00	
按组合计提坏账准备	180,272,804.72	92.22	81,025,896.76	44.95	99,246,907.96
其中：账龄组合	180,272,804.72	92.22	81,025,896.76	44.95	99,246,907.96
合计	195,480,814.21	100.00	96,233,906.25	49.23	99,246,907.96

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	27,375,797.86	11.61	27,375,797.86	100.00	
按组合计提坏账准备	208,336,068.21	88.39	70,813,931.26	33.99	137,522,136.95
其中：账龄组合	208,336,068.21	88.39	70,813,931.26	33.99	137,522,136.95
合计	235,711,866.07	100.00	98,189,729.12	41.66	137,522,136.95



筑博设计股份有限公司财务报表附注
2024年1月1日至2024年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

1) 应收账款按单项计提坏账准备

名称	年初余额	
	账面余额	坏账准备
蓝光集团	20,334,555.80	20,334,555.80
遵义道桥集团	4,949,293.08	4,949,293.08
恒大集团	1,233,096.62	1,233,096.62
华夏幸福	858,852.36	858,852.36
合计	27,375,797.86	27,375,797.86

(续)

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
蓝光集团	9,958,021.59	9,958,021.59	100.00	预期不能收回
遵义道桥集团	3,158,038.93	3,158,038.93	100.00	预期不能收回
恒大集团	1,233,096.62	1,233,096.62	100.00	预期不能收回
华夏幸福	858,852.35	858,852.35	100.00	预期不能收回
合计	15,208,009.49	15,208,009.49	—	—

2) 应收账款按组合计提坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	53,926,763.05	2,696,338.14	5.00
1-2年	35,158,583.18	7,031,716.64	20.00
2-3年	39,779,233.03	19,889,616.52	50.00
3年以上	51,408,225.46	51,408,225.46	100.00
合计	180,272,804.72	81,025,896.76	-



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(3) 应收账款本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他
单项计提	27,375,797.86	-1,235,341.01	4,052,372.66	8,115,415.70	1,235,341.00
账龄组合计提	70,813,931.26	13,943,671.60		3,753,359.89	21,653.79
合计	98,189,729.12	12,708,330.59	4,052,372.66	11,868,775.59	1,256,994.79



筑博设计股份有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

其中本年坏账准备收回或转回金额重要的：

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
遵义道桥集团	1,791,254.15	本年回款	回款	预期不能收回
蓝光集团	2,261,118.51	本年回款	回款	预期不能收回

(4) 本年实际核销的应收账款

项目	核销金额
实际核销的应收账款	11,868,775.59

其中重要的应收账款核销情况：

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
蓝光集团	往来款	8,115,415.70	应收账款预计无法收回	公司规定程序	否
合计	—	8,115,415.70	—	—	—

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款年末余额	合同资产年末余额	应收账款和合同资产年末余额	占应收账款和合同资产年末余额合计数的比例	应收账款和合同资产坏账准备年末余额
深圳市建筑工务署工程设计管理中心		16,668,015.01	16,668,015.01	3.05	2,080,126.43
深圳市万科城市建设管理有限公司		12,510,300.60	12,510,300.60	2.29	1,431,884.53
深圳金广房地产有限公司		9,505,847.10	9,505,847.10	1.74	475,292.36
贵州宏财投资集团有限责任公司	147,700.20	9,119,608.80	9,267,309.00	1.69	9,267,309.00
深圳市坪山区建筑工务署		7,776,137.50	7,776,137.50	1.42	4,872,679.30
合计	147,700.20	55,579,909.01	55,727,609.21	10.19	18,127,291.62



5. 合同资产

(1) 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建筑设计	343,465,983.10	154,617,182.01	188,848,801.09
城市规划	2,345,000.01	2,022,000.01	323,000.00
设计咨询	5,948,859.16	4,188,920.61	1,759,938.55
合计	351,759,842.27	160,828,102.63	190,931,739.64

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建筑设计	392,212,150.29	115,210,106.09	277,002,044.20
城市规划	3,792,636.00	1,675,536.00	2,117,100.00
设计咨询	6,995,780.37	2,491,389.12	4,504,391.25
合计	403,000,566.66	119,377,031.21	283,623,535.45

(2) 本年内账面价值发生的重大变动金额和原因

合同资产的账面价值在本年未发生重大变动金额。

(3) 合同资产按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,631,722.62	0.46	1,631,722.62	100.00	
按组合计提坏账准备	350,128,119.65	99.54	159,196,380.01	45.47	190,931,739.64
其中：账龄组合	350,128,119.65	99.54	159,196,380.01	45.47	190,931,739.64
合计	351,759,842.27	100.00	160,828,102.63	45.72	190,931,739.64



筑博设计股份有限公司财务报表附注
2024年1月1日至2024年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,084,890.62	0.27	1,084,890.62	100.00	
按组合计提坏账准备	401,915,676.04	99.73	118,292,140.59	29.43	283,623,535.45
其中：账龄组合	401,915,676.04	99.73	118,292,140.59	29.43	283,623,535.45
合计	403,000,566.66	100.00	119,377,031.21	29.62	283,623,535.45

1) 合同资产按单项计提坏账准备

名称	年初余额	
	账面余额	坏账准备
蓝光集团	546,753.97	546,753.97
遵义道桥集团	203,254.81	203,254.81
恒大集团	190,881.84	190,881.84
华夏幸福	144,000.00	144,000.00
合计	1,084,890.62	1,084,890.62

(续)

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
蓝光集团	1,093,585.97	1,093,585.97	100.00	预期不能收回
遵义道桥集团	203,254.81	203,254.81	100.00	预期不能收回
恒大集团	190,881.84	190,881.84	100.00	预期不能收回
华夏幸福	144,000.00	144,000.00	100.00	预期不能收回
合计	1,631,722.62	1,631,722.62	—	—

2) 合同资产按组合计提坏账准备

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内（含1年）	107,909,453.31	5,395,472.66	5.00
1-2年	73,469,045.20	14,693,809.04	20.00
2-3年	59,285,045.67	29,642,522.84	50.00
3年以上	109,464,575.47	109,464,575.47	100.00
合计	350,128,119.65	159,196,380.01	—



(4) 合同资产本年计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	本年计提	本年收回或转回	本年转销/核销	原因
按单项计提减值准备	546,832.00			合同资产预计无法收回
按组合计提减值准备	42,713,027.95		1,808,788.53	合同资产预计无法收回
合计	43,259,859.95		1,808,788.53	

(5) 本年实际核销的合同资产

项目	核销金额
实际核销的合同资产	1,808,788.53

其中重要的合同资产核销情况：

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
成都紫光芯源科技服务有限公司	设计费	1,434,942.14	合同资产已确定无法收回	公司规定程序	否
合计	—	1,434,942.14	—	—	—

6. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	3,258,118.06	10,652,499.39
合计	3,258,118.06	10,652,499.39

6.1 其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
押金及保证金	2,592,491.50	5,101,345.30
处置资产款	794,676.45	
代垫员工社保等款项	495,122.83	662,681.56
关联方往来款	216,204.87	6,100,260.42
应收租金	137,739.25	
备用金	116,548.76	128,454.37
其他	449,052.75	850,548.09
合计	4,801,836.41	12,843,289.74



(2) 其他应收款按账龄列示

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1年以内（含1年）	2,744,950.59	8,821,899.33
1-2年	394,023.66	2,008,856.89
2-3年	648,771.66	719,193.00
3年以上	1,014,090.50	1,293,340.52
其中：3-4年	620,795.00	198,381.20
4-5年	53,381.20	210,743.82
5年以上	339,914.30	884,215.50
合计	4,801,836.41	12,843,289.74

(3) 其他应收款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	4,801,836.41	100.00	1,543,718.35	32.15	3,258,118.06
其中：账龄组合	4,585,631.54	95.50	1,543,718.35	33.66	3,041,913.19
关联方组合	216,204.87	4.50			216,204.87
合计	4,801,836.41	100.00	1,543,718.35	32.15	3,258,118.06

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	12,843,289.74	100.00	2,190,790.35	17.06	10,652,499.39
其中：账龄组合	6,743,029.32	52.50	2,190,790.35	32.49	4,552,238.97
关联方组合	6,100,260.42	47.50			6,100,260.42
合计	12,843,289.74	100.00	2,190,790.35	17.06	10,652,499.39



筑博设计股份有限公司财务报表附注
2024年1月1日至2024年12月31日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

1) 其他应收款按账龄组合计提坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内（含1年）	2,528,745.72	126,437.29	5.00
1-2年	394,023.66	78,804.73	20.00
2-3年	648,771.66	324,385.83	50.00
3年以上	1,014,090.50	1,014,090.50	100.00
其中：3-4年	620,795.00	620,795.00	100.00
4-5年	53,381.20	53,381.20	100.00
5年以上	339,914.30	339,914.30	100.00
合计	4,585,631.54	1,543,718.35	-

2) 其他应收款按照预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
2024年1月1日余额	136,081.95	2,054,708.40		2,190,790.35
2024年1月1日余额 在本年	—	—	—	—
--转入第二阶段	-19,701.18	19,701.18		
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	10,056.52	-235,928.52		-225,872.00
本年转回				
本年转销				
本年核销		421,200.00		421,200.00
其他变动				
2024年12月31日余 额	126,437.29	1,417,281.06		1,543,718.35



(4) 其他应收款本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	2,190,790.35	-225,872.00		421,200.00		1,543,718.35
合计	2,190,790.35	-225,872.00		421,200.00		1,543,718.35

(5) 本年度实际核销的其他应收款

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	421,200.00

(6) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应 收款年末 余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 年末余额
王桃花	处置资产款	794,676.45	1年以内	16.55	39,733.82
谦陆(上海)物业管理有限 公司	押金及保证金	386,757.00	1年以内	8.05	19,337.85
犍为县罗城镇人民政府	押金及保证金	260,000.00	2-3年	5.41	130,000.00
盐城市房屋投资经营有限 公司	押金及保证金	235,800.00	3-4年	4.91	235,800.00
上海富泓网络科技有限公司	押金及保证金	224,115.00	1年以内	4.67	11,205.75
合计	—	1,901,348.45	—	39.59	436,077.42

7. 预付款项

(1) 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	216,350.88	79.84	378,211.25	91.66
1—2年	34,623.55	12.78	8,852.21	2.15
2—3年			22,004.58	5.33
3年以上	20,004.58	7.38	3,557.19	0.86
合计	270,979.01	100.00	412,625.23	100.00



(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
融创物业服务集团有限公司上海分公司	108,793.50	1年以内	40.15
北京二商怡和阳光置业有限公司	27,808.52	1年以内	10.26
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	20,241.11	1-2年、3年以上	7.47
滴滴出行科技有限公司	15,894.22	1年以内	5.87
上海银联电子支付服务有限公司	15,000.00	1-2年	5.54
合计	187,737.35		69.29

8. 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的大额存单	33,180,410.94	
合计	33,180,410.94	

9. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	192,344.47	129,909.06
预缴及留抵税金		39,950.79
合计	192,344.47	169,859.85

10. 其他非流动金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	9,246,444.47	8,932,416.13
其中：权益工具投资	9,246,444.47	8,932,416.13
合计	9,246,444.47	8,932,416.13



11. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	64,272,200.00		64,272,200.00	64,272,200.00		64,272,200.00
对联营、合营企业投资						
合计	64,272,200.00		64,272,200.00	64,272,200.00		64,272,200.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
筑博设计(深圳)有限公司	64,272,200.00			64,272,200.00		
合计	64,272,200.00			64,272,200.00		

12. 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	45,960,774.41	45,960,774.41
2. 本年增加金额	82,916,779.66	82,916,779.66
(1) 外购	23,513,324.25	23,513,324.25
(2) 固定资产转入	59,403,455.41	59,403,455.41
3. 本年减少金额	6,178,057.49	6,178,057.49
(1) 处置		
(2) 其他转出	6,178,057.49	6,178,057.49
4. 年末余额	122,699,496.58	122,699,496.58
二、累计折旧和累计摊销		
1. 年初余额	19,307,361.00	19,307,361.00
2. 本年增加金额	29,916,292.35	29,916,292.35
(1) 计提或摊销	3,963,767.78	3,963,767.78
固定资产转入	25,952,524.57	25,952,524.57
3. 本年减少金额	3,325,854.17	3,325,854.17
(1) 处置		



筑博设计股份有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	房屋、建筑物	合计
(2) 其他转出	3,325,854.17	3,325,854.17
4. 年末余额	45,897,799.18	45,897,799.18
三、减值准备		
1. 年初余额		
2. 本年增加金额	877,301.47	877,301.47
(1) 计提	877,301.47	877,301.47
3. 本年减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 年末余额	877,301.47	877,301.47
四、账面价值		
1. 年末账面价值	75,924,395.93	75,924,395.93
2. 年初账面价值	26,653,413.41	26,653,413.41

(2) 采用成本计量模式的投资性房地产减值测试情况

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
东莞市寮步镇鸿溪花园	2,504,273.78	1,626,972.31	877,301.47	成本法	价格	市场询价
合计	2,504,273.78	1,626,972.31	877,301.47	—	—	—

(3) 年末无采用公允价值计量模式的投资性房地产

(4) 年末无暂时闲置的投资性房地产

(5) 年末无未办妥产权证书的投资性房地产

13. 固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	119,539,712.76	198,962,155.65
固定资产清理	195,016.64	
合计	119,734,729.40	198,962,155.65



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别说明外, 均以人民币元列示)

13.1 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备及其他	房屋装修	合计
一、账面原值					
1. 年初余额	343,982,077.55	9,119,200.37	42,206,550.89	11,194,725.87	406,502,554.68
2. 本年增加金额	6,178,057.49	327,213.35	653,015.63		7,158,286.47
(1) 购置		327,213.35	653,015.63		980,228.98
(2) 投资性房地产转入	6,178,057.49				6,178,057.49
3. 本年减少金额	121,919,854.40	1,500,419.37	7,942,062.11	2,658,252.30	134,020,588.18
(1) 处置或报废	62,516,398.99	1,500,419.37	7,942,062.11	2,658,252.30	74,617,132.77
(2) 转入投资性房地产	59,403,455.41				59,403,455.41
4. 年末余额	228,240,280.64	7,945,994.35	34,917,504.41	8,536,473.57	279,640,252.97
二、累计折旧					
1. 年初余额	157,393,687.98	7,798,583.44	36,862,328.77	5,485,798.84	207,540,399.03
2. 本年增加金额	17,672,636.22	306,112.93	2,115,207.40	2,013,451.40	22,107,407.95
(1) 计提	14,346,782.05	306,112.93	2,115,207.40	2,013,451.40	18,781,553.78
(2) 投资性房地产转入	3,325,854.17				3,325,854.17
3. 本年减少金额	59,757,255.70	1,139,557.69	7,188,414.76	1,462,038.62	69,547,266.77
(1) 处置或报废	33,804,731.13	1,139,557.69	7,188,414.76	1,462,038.62	43,594,742.20
(2) 转入投资性房地产	25,952,524.57				25,952,524.57
4. 年末余额	115,309,068.50	6,965,138.68	31,789,121.41	6,037,211.62	160,100,540.21



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备及其他	房屋装修	合计
三、减值准备					
1. 年初余额					
2. 本年增加金额					
(1) 计提					
3. 本年减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 年末余额					
四、账面价值					
1. 年末账面价值	112,931,212.14	980,855.67	3,128,383.00	2,499,261.95	119,539,712.76
2. 年初账面价值	186,588,389.57	1,320,616.93	5,344,222.12	5,708,927.03	198,962,155.65



(2) 年末暂时闲置的固定资产

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋建筑物	6,201,122.55	343,645.54		5,857,477.01	
合计	6,201,122.55	343,645.54		5,857,477.01	

(3) 未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
兰州市马滩片区一期保利天宸湾6号楼	5,857,477.01	产权证办理中
深圳市龙岗区平湖坤宜福苑3栋	5,588,251.46	人才安居房无法办理产权证
深圳市福田区红树福苑6栋	792,715.16	人才安居房无法办理产权证
合计	12,238,443.63	

14. 使用权资产

(1) 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	65,864,651.37	65,864,651.37
2. 本年增加金额	8,779,832.50	8,779,832.50
(1) 租入	8,779,832.50	8,779,832.50
3. 本年减少金额	65,550,751.77	65,550,751.77
(1) 处置	65,550,751.77	65,550,751.77
4. 年末余额	9,093,732.10	9,093,732.10
二、累计折旧		
1. 年初余额	48,434,115.17	48,434,115.17
2. 本年增加金额	4,695,170.11	4,695,170.11
(1) 计提	4,695,170.11	4,695,170.11
3. 本年减少金额	52,189,581.16	52,189,581.16
(1) 处置	52,189,581.16	52,189,581.16
4. 年末余额	939,704.12	939,704.12
三、减值准备		
1. 年初余额		
2. 本年增加金额		
(1) 计提		
3. 本年减少金额		
(1) 处置		



筑博设计股份有限公司财务报表附注
2024年1月1日至2024年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	房屋及建筑物	合计
4. 年末余额		
四、账面价值		
1. 年末账面价值	8,154,027.98	8,154,027.98
2. 年初账面价值	17,430,536.20	17,430,536.20

15. 无形资产

项目	软件	会籍费	合计
一、账面原值			
1. 年初余额	23,330,860.01	2,560,000.00	25,890,860.01
2. 本年增加金额	1,081,616.28	2,680,000.00	3,761,616.28
(1) 购置	1,081,616.28	2,680,000.00	3,761,616.28
3. 本年减少金额	254,274.27		254,274.27
(1) 处置	254,274.27		254,274.27
4. 年末余额	24,158,202.02	5,240,000.00	29,398,202.02
二、累计摊销			
1. 年初余额	15,945,973.10	106,666.70	16,052,639.80
2. 本年增加金额	3,757,993.93	266,025.84	4,024,019.77
(1) 计提	3,757,993.93	266,025.84	4,024,019.77
3. 本年减少金额	254,274.27		254,274.27
(1) 处置	254,274.27		254,274.27
4. 年末余额	19,449,692.76	372,692.54	19,822,385.30
三、减值准备			
1. 年初余额			
2. 本年增加金额			
(1) 计提			
3. 本年减少金额			
(1) 处置			
4. 年末余额			
四、账面价值			
1. 年末账面价值	4,708,509.26	4,867,307.46	9,575,816.72
2. 年初账面价值	7,384,886.91	2,453,333.30	9,838,220.21

本年末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%。

(1) 年末无未办妥产权证书的土地使用权



筑博设计股份有限公司财务报表附注
2024年1月1日至2024年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

16. 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额
房屋装修费	3,934,239.23	1,842,932.31	2,615,162.80		3,162,008.74
合计	3,934,239.23	1,842,932.31	2,615,162.80		3,162,008.74

17. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	163,700,233.36	14,733,021.00	121,621,039.58	10,945,893.56
信用减值准备	97,986,291.76	8,818,766.26	105,032,527.65	9,452,927.49
租赁负债	7,978,403.73	718,056.34	19,295,137.33	1,736,562.36
限制性股票和期权行权价格			6,147,190.00	553,247.10
合计	269,664,928.85	24,269,843.60	252,095,894.56	22,688,630.51

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	8,154,027.98	733,862.52	17,430,536.20	1,568,748.26
合计	8,154,027.98	733,862.52	17,430,536.20	1,568,748.26

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年末余额	递延所得税资产和负债年初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年初余额
递延所得税资产	733,862.52	23,535,981.08	1,568,748.26	21,119,882.25
递延所得税负债	733,862.52		1,568,748.26	



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

18. 其他非流动资产

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大额存单	51,493,280.82		51,493,280.82	52,746,047.94		52,746,047.94
以房抵设计费	13,064,803.66	1,711,483.91	11,353,319.75	2,584,753.66		2,584,753.66
预付购房款	2,476,029.52	283,345.35	2,192,684.17	22,928,912.94		22,928,912.94
预付软件款	485,849.05		485,849.05	1,344,339.59		1,344,339.59
预付装修款				535,686.16		535,686.16
合计	67,519,963.05	1,994,829.26	65,525,133.79	80,139,740.29		80,139,740.29



19. 所有权或使用权收到限制的资产

项目	年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	3,693,406.00	3,693,406.00	冻结\圈存	因冻结受限的银行存款、保函保证金
合计	3,693,406.00	3,693,406.00	—	—

(续)

项目	年初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	7,756,036.66	7,756,036.66	冻结\圈存	因冻结受限的银行存款、保函保证金
合计	7,756,036.66	7,756,036.66	—	—

20. 短期借款

(1) 短期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
质押借款(注)	200,000.00	96,901.97
合计	200,000.00	96,901.97

注：质押借款年末余额为未到期的带追索权的应收账款保理。

(2) 年末无已逾期未偿还的短期借款

21. 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
应付外包设计费	110,272,554.91	116,474,027.69
应付晒图费、图文制作费	2,900,408.90	4,230,837.08
应付长期资产购置款	503,059.73	1,366,874.00
应付房租、水电费	216,412.34	381,479.14
应付其他费用	1,040,229.49	1,999,351.18
合计	114,932,665.37	124,452,569.09

(2) 账龄超过1年的重要应付账款



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
上海艾构建筑设计咨询有限公司	1,368,932.04	项目尚未完结，未全部结算
合计	1,368,932.04	—

22. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		1,753,600.00
其他应付款	13,245,582.05	24,923,864.83
合计	13,245,582.05	26,677,464.83

22.1 应付股利

项目	年末余额	年初余额
限制性股票		1,753,600.00
合计		1,753,600.00

22.2 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

款项性质	年末余额	年初余额
限制性股票回购义务	11,231,960.00	21,972,060.00
应付员工社保等款项	973,725.37	997,454.44
押金及保证金	744,080.87	475,661.12
关联方往来款	83,505.95	107,672.58
分红代扣个税		767,958.39
其他	212,309.86	603,058.30
合计	13,245,582.05	24,923,864.83

(2) 账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
限制性股票回购义务	8,579,160.00	分批逐步回购
合计	8,579,160.00	

23. 预收账款

类别	年末余额	年初余额
房屋租金	956,183.59	762,930.00
合计	956,183.59	762,930.00



筑博设计股份有限公司财务报表附注
2024年1月1日至2024年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

24. 合同负债

项目	年末余额	年初余额
建筑设计	191,547,641.54	230,529,392.67
城市规划	10,537,998.30	13,297,556.80
设计咨询	5,258,095.34	13,031,891.23
晒图	8,258.49	8,258.49
合计	207,351,993.67	256,867,099.19

25. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	86,194,041.71	241,315,487.84	296,010,308.16	31,499,221.39
离职后福利-设定提存计划	60,648.17	13,190,345.16	13,205,366.75	45,626.58
辞退福利	899,520.44	13,481,044.49	13,773,092.66	607,472.27
一年内到期的其他福利				
合计	87,154,210.32	267,986,877.49	322,988,767.57	32,152,320.24

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	86,132,972.85	218,756,845.36	273,465,417.55	31,424,400.66
职工福利费		3,849,951.85	3,849,951.85	
社会保险费	34,621.86	6,964,193.17	6,923,994.30	74,820.73
其中：医疗保险费	33,547.43	5,856,761.95	5,818,779.47	71,529.91
工伤保险费	1,074.43	280,235.26	280,583.33	726.36
生育保险费		311,900.46	309,336.00	2,564.46
综合保险费		515,295.50	515,295.50	
住房公积金	26,447.00	11,505,312.85	11,531,759.85	
工会经费和职工教育经费		239,184.61	239,184.61	
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他				
合计	86,194,041.71	241,315,487.84	296,010,308.16	31,499,221.39

(3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
----	------	------	------	------



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	57,651.20	12,637,130.28	12,650,635.88	44,145.60
失业保险费	2,996.97	553,214.88	554,730.87	1,480.98
企业年金缴费				
合计	60,648.17	13,190,345.16	13,205,366.75	45,626.58

26. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	9,075,157.21	8,911,425.13
企业所得税	2,196,109.93	5,237,241.11
个人所得税	250,310.76	269,781.03
城市维护建设税	126,683.92	194,540.86
教育费附加	90,488.52	138,923.84
合计	11,738,750.34	14,751,911.97

27. 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	1,822,219.75	6,735,866.92
合计	1,822,219.75	6,735,866.92

28. 其他流动负债

(1) 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
预收设计费价税分离	12,441,119.58	15,412,025.94
合计	12,441,119.58	15,412,025.94

29. 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
房屋租金	6,156,183.98	12,460,794.02
合计	6,156,183.98	12,460,794.02

30. 递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
政府补助	1,870,144.77		187,014.48	1,683,130.29	递延收益摊销
合计	1,870,144.77		187,014.48	1,683,130.29	—



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别说明外, 均以人民币元列示)

(1) 政府补助项目

政府补助项目	年初余额	本年 新增 补助 金额	本年计入 营业外收 入金额	本年计入其他收 益金额	本年冲减成本 费用金额	其他变动	年末余额	与资产相关/ 与收益相关
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2014)	568,950.00			56,895.00			512,055.00	与资产相关
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2015)	635,106.88			63,510.70			571,596.18	与资产相关
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房(2016)	666,087.89			66,608.78			599,479.11	与资产相关
合计	1,870,144.77			187,014.48			1,683,130.29	



筑博设计股份有限公司财务报表附注
2024年1月1日至2024年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

31. 股本

项目	年初余额	本年变动增减(+、-)					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	164,384,000.00				-1,616,000.00	-1,616,000.00	162,768,000.00

32. 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价(注)	546,946,696.86	7,759,680.00	10,877,700.00	543,828,676.86
其他资本公积(注)	22,226,080.00		14,226,080.00	8,000,000.00
合计	569,172,776.86	7,759,680.00	25,103,780.00	551,828,676.86

注：资本公积本年增加系限制性股票第一期解锁，等待期费用由其他资本公积转入股本溢价；本年减少为报告期员工离职、限制性股票第二期未达标，调整资本公积。

33. 库存股

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
库存股	21,972,060.00		10,740,100.00	11,231,960.00
合计	21,972,060.00		10,740,100.00	11,231,960.00

注：库存股本年减少系报告期员工离职、限制性股票第二期未达标退款，对应冲减库存股10,740,100.00元。

34. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	78,475,675.18	2,836,063.05		81,311,738.23
合计	78,475,675.18	2,836,063.05		81,311,738.23

35. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	547,457,303.97	581,907,660.38
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		185,231.55
其中：《企业会计准则》新规定追溯调整		



筑博设计股份有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年	上年
会计政策变更		185,231.55
本年年初余额	547,457,303.97	582,092,891.93
加：本年归属于母公司所有者的净利润	28,360,630.53	74,210,235.60
减：利润分配		
提取法定盈余公积	2,836,063.05	7,421,023.56
应付普通股股利	78,904,000.00	101,424,800.00
转作股本的普通股股利		
本年年末余额	494,077,871.45	547,457,303.97

36. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	428,065,596.54	315,272,969.64	668,110,687.77	437,961,985.61
其他业务	4,986,251.49	3,965,798.66	2,571,615.99	2,071,905.01
合计	433,051,848.03	319,238,768.30	670,682,303.76	440,033,890.62

(2) 营业收入、营业成本的分解情况

合同分类	产品或服务	
	营业收入	营业成本
业务类型		
其中：		
建筑设计	400,968,198.95	295,627,180.96
城市规划	11,292,058.49	8,126,486.77
设计咨询	15,805,339.10	11,519,301.91
其他业务	4,986,251.49	3,965,798.66
按经营地区分类		
其中：		
华南地区	247,738,218.62	191,606,486.79
西南地区	62,397,737.37	44,629,163.65
其他地区（单个地区收入占比低于 10%）	122,915,892.04	83,003,117.86
合计	433,051,848.03	319,238,768.30



筑博设计股份有限公司财务报表附注
2024年1月1日至2024年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

37. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
房产税	2,475,242.04	2,536,138.30
城市维护建设税	1,171,066.64	1,722,184.56
教育费附加	843,452.60	1,230,070.74
印花税	173,068.26	191,990.95
其他	34,203.92	45,015.85
合计	4,697,033.46	5,725,400.40

38. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	7,662,873.68	12,300,131.61
业务招待费	2,654,287.01	4,469,444.39
广告宣传费	422,641.41	977,243.59
办公费	263,656.59	250,983.89
交通运输费	228,455.76	286,035.12
差旅费	208,840.84	354,700.35
折旧摊销	132,871.81	138,746.06
房租水电管理费	75,463.23	88,430.91
其他	167,880.77	366,568.82
合计	11,816,971.10	19,232,284.74

39. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	38,683,976.81	57,217,558.70
业务招待费	3,652,605.49	7,856,514.91
咨询服务费	3,878,837.52	4,171,909.17
折旧摊销	1,738,481.93	1,757,827.94
差旅费	1,396,930.64	2,010,369.41
办公费	1,039,986.80	2,282,435.26
交通运输费	931,954.51	1,235,893.51
房租水电费	538,038.59	902,473.19
其他	2,806,169.11	3,021,334.54
合计	54,666,981.40	80,456,316.63



筑博设计股份有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

40. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	21,697,399.98	36,644,214.47
折旧摊销	1,411,078.80	2,047,850.13
房租	819,885.09	1,589,065.02
直接投入	655,288.77	1,025,903.05
其他	407,408.45	866,956.31
合计	24,991,061.09	42,173,988.98

41. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	873,130.99	
减：利息收入	3,477,915.19	4,126,012.93
加：汇兑损失		
应收账款保理费用		
金融机构手续费	131,241.20	204,592.45
已确认融资费用	703,333.67	1,177,212.14
合计	-1,806,436.18	-2,744,208.34

42. 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
拉萨市柳梧新区管理委员会综合考核奖励金	20,367,410.66	31,446,652.07
个人所得税手续费返还	466,888.90	959,258.82
社保局稳岗补贴	117,128.92	163,355.44
增值税加计抵减	85,978.62	548,964.36
深圳市福田区财政局国库科区产业发展专项资金-总部企业购置办公用房	187,014.48	187,014.48
拉萨市科学技术局高新奖励金	200,000.00	
上海市住房和城乡建设委员会行政服务中心补贴	20,351.06	
黄浦区创意产业扶持政策补贴	100,000.00	
拉萨市柳梧新区管理委员会发放 2023 年度产业园租金补贴	58,183.32	
合计	21,602,955.96	33,305,245.17

43. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	12,120,150.60	13,849,036.01
大额存单收益	2,659,241.05	3,740,881.28



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（应收账款保理）	-1,018,457.17	-2,216,365.83
合计	13,760,934.48	15,373,551.46

44. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	1,434,533.14	624,367.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	314,028.34	531,994.06
其中：其他非流动金融资产	314,028.34	531,994.06
合计	1,748,561.48	1,156,361.37

45. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收票据坏账损失	-78,754.06	1,080,857.88
应收账款坏账损失	-8,655,957.93	-29,554,909.75
其他应收款坏账损失	225,872.00	15,461.07
合计	-8,508,839.99	-28,458,590.80

46. 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-43,259,859.95	-27,590,138.87
投资性房地产减值损失	-877,301.47	
其他-其他非流动资产减值	-1,994,829.26	
合计	-46,131,990.68	-27,590,138.87

47. 资产处置收益（损失以“-”号填列）

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	35,661,334.11	1,627,673.50	35,661,334.11
其中：未划分为持有待售的非流动资产处置收益	35,661,334.11	1,627,673.50	35,661,334.11
其中：固定资产处置收益	33,747,564.49	439,805.53	33,747,564.49
使用权资产处置收益	1,913,769.62	1,187,867.97	1,913,769.62
合计	35,661,334.11	1,627,673.50	35,661,334.11



筑博设计股份有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

48. 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废收益		9,531.74	
违约金		13,000.00	
其他		177,611.81	
合计		200,143.55	

(1) 计入当年损益的政府补助：无。

(2) 政府补助明细：无。

49. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
以房抵债销售价差	6,999,682.45	1,468,653.41	6,999,682.45
合同违约金支出	658,973.00	339,907.57	658,973.00
罚款、罚金、税收滞纳金	128,602.78	114,432.17	128,602.78
非流动资产毁损报废损失	1,725.07	31,389.93	1,725.07
其他	28,127.34	616.51	28,127.34
合计	7,817,110.64	1,954,999.59	7,817,110.64

50. 所得税费用

(1) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	3,818,781.88	10,030,396.45
递延所得税费用	-2,416,098.83	-4,776,755.53
合计	1,402,683.05	5,253,640.92

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年利润总额	29,763,313.58
按 15%税率计算的所得税费用	4,464,497.04
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	338,735.86
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	



筑博设计股份有限公司财务报表附注
2024年1月1日至2024年12月31日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额
研发费用加计扣除的影响	-3,083,078.17
免征企业所得税地方享有部分的影响	-317,471.68
所得税费用	1,402,683.05

51. 现金流量表项目

(1) 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	28,360,630.53	74,210,235.60
加: 资产减值准备	46,131,990.68	27,590,138.87
信用减值损失	8,508,839.99	28,458,590.80
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,745,321.56	23,874,464.25
使用权资产折旧	4,695,170.11	7,267,941.89
无形资产摊销	4,024,019.77	4,508,808.06
长期待摊费用摊销	2,615,162.80	3,196,604.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	-35,661,334.11	-1,627,673.50
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	1,725.07	21,858.19
公允价值变动损失(收益以“-”填列)	-1,748,561.48	-1,156,361.37
财务费用(收益以“-”填列)	1,547,716.48	1,177,212.14
投资损失(收益以“-”填列)	-14,779,391.65	-17,589,917.29
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	-2,416,098.83	-4,776,755.53
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)		
存货的减少(增加以“-”填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	76,816,901.18	-20,211,629.44
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	-124,383,248.79	-68,042,339.92
其他		
经营活动产生的现金流量净额	16,458,843.31	56,901,177.10
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	410,266,792.92	452,926,529.40
减: 现金的年初余额	452,926,529.40	426,579,862.27
加: 现金等价物的年末余额		



筑博设计股份有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-42,659,736.48	26,346,667.13

(2) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	410,266,792.92	452,926,529.40
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	410,266,792.92	452,926,529.40
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
年末现金和现金等价物余额	410,266,792.92	452,926,529.40

52. 政府补助

(1) 政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
拉萨市柳梧新区管理委员会 综合考核奖励金	20,367,410.66	其他收益	466,888.90
社保局稳岗补贴	117,128.92	其他收益	85,978.62
增值税加计抵减	85,978.62	其他收益	187,014.48
深圳市福田区财政局国库科 区产业发展专项资金-总部 企业购置办公用房	187,014.48	其他收益	200,000.00
拉萨市科学技术局高新奖励 金	200,000.00	其他收益	20,351.06
上海市住房和城乡建设委员 会行政服务中心补贴	20,351.06	其他收益	100,000.00
黄浦区创意产业扶持政策补 贴	100,000.00	其他收益	58,183.32
拉萨市柳梧新区管理委员会 发放 2023 年度产业园租金 补贴	58,183.32	其他收益	20,367,410.66
合计	21,136,067.06		21,136,067.06



七、关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

(1) 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
控股股东：		
徐先林	30.88	42.49
实际控制人：		
徐先林、徐江兄弟		
徐先林	30.88	42.49
徐江	8.62	8.53

(2) 控股股东的所持股份或权益及其变化

1) 直接持有本公司股份情况

控股股东	持股金额		持股比例(%)	
	年末余额	年初余额	年末比例	年初比例
徐先林	33,726,400.00	33,726,400.00	20.72	20.52
徐江	14,024,000.00	14,024,000.00	8.62	8.53
合计	47,750,400.00	47,750,400.00	29.34	29.05

2) 间接持有本公司股份情况

徐先林直接持有公司 20.72%的股份，通过西藏筑先企业管理合伙企业(有限合伙)、深圳市筑为投资管理企业(有限合伙)、西藏筑就企业管理合伙企业(有限合伙)三家合伙企业间接持有公司 10.16%的股份，合计持有公司 30.88%的股份；徐江直接持有公司 8.62%的股份。

2. 子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
筑博设计(深圳)有限公司	深圳	深圳	建筑设计服务	100.00		设立



3. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
杨为众	公司持股5%以上股东、董事及副总经理
马镇炎	公司股东、副总经理
深圳市筑先投资管理企业（有限合伙）	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
深圳市筑为投资管理企业（有限合伙）	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
深圳市筑就投资管理企业（有限合伙）	公司股东、实际控制人徐先林控制的其他企业
广东中建新型建筑构件有限公司	参股企业

(二) 关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年金额	上年金额
筑博设计（深圳）有限公司	外包设计费	26,793,792.82	24,898,857.60
合计	— —	26,793,792.82	24,898,857.60

(三) 关联方往来余额

1. 应收项目

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	筑博设计（深圳）有限公司	216,204.87		6,100,260.42	

2. 应付项目

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应付账款	筑博设计（深圳）有限公司			31,917,790.00	
其他应付款	筑博设计（深圳）有限公司	83,505.95		107,672.58	



筑博设计股份有限公司财务报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别说明外，均以人民币元列示)

八、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项

截至本报告日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项。

十二、财务报告批准

本财务报告于 2025 年 5 月 13 日由本公司董事会批准报出。

筑博设计股份有限公司

二〇二五年五月十三日



证书序号: 5005444

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2025年1月8日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所

执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负责人: 潘传云

经营场所: 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心19A-F、20A-F

分所执业证书编号: 110101364701

批准执业文号: 深财会[2005]26号

批准执业日期: 2005年4月12日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300058986394H



名称 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类型 合伙企业分支机构

负责人 潘传云

成立日期 2012年11月20日

营业场所 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心19A-F、20A-F

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

