

标段编号： 2601-440308-04-01-157280001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田路85号物业安全整治提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市文灿建设工程有限公司

日期： 2026年06月10日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
2	企业业绩	<p>提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的按顺序选择前 3 项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。</p> <p>注：1. 近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。 2. 若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料还应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额或比例。 3. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件。 4. 同类工程业绩是指：一般公共建筑工程的施工业绩。</p>
3	拟派项目经理业绩	<p>提供近五年拟派项目经理以同等职位负责的同类已完工工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的按顺序选择前 3 项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。 注：1. 近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。 2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额、单位名称、施工项目经理姓名及项目任职情况、工作内容、竣工验收时间等关键页；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件。 3. 同等职位指担任项目经理职位。 4. 同类工程业绩是指：一般公共建筑工程的施工业绩。</p>
4	企业履约评价情	提供投标人近五年项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项的

	况	按顺序选择前 3 项），原件备查。注：1. 近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。2. 履约评价情况应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称、评价内容、评价结果等关键信息，并盖有建设单位（发包人）公章。
5	拟投入主要管理人员情况	1、提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本情况

### 1.1. 企业基本情况汇总表



企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司	企业性质（民营/国有）	民营
统一社会信用代码	91440300075170493X	企业曾用名（如有）	/
注册资金（万元）	15300	企业法定代表人	唐君霞
现有资质类别及等级	1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包二级 3、建筑装修装饰工程专业承包一级 4、地基基础工程专业承包一级 5、城市及道路照明工程专业承包一级 6、防水防腐保温工程专业承包一级 7、钢结构工程专业承包二级		

### 1.2. 资信要素填报表

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
近五年企业业绩	1	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	1101.834993	竣工验收日期： 2023年8月18日	已完工
	2	上饶市信州区卫生健康委员会	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目	1700.487853	合同签订时间： 2023年5月15日	在建
	3	深圳市罗湖区怡景幼儿园	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	667.055103	竣工验收日期： 2023年8月23日	已完工

	4	深圳市罗湖区星园学校	深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程	333.337016	竣工验收日期： 2022 年 10 月 19 日	已完工
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	深圳市罗湖区怡景幼儿园	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	667.055103	2023 年 8 月 23 日	
	2	深圳市锦田小学	深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、安全隐患及零星修缮改造工程	66.576789	2024 年 9 月 23 日	
	3	深圳市罗湖区金湖幼儿园	2025 年金湖幼儿园修缮改造工程	35.568654	2025 年 8 月 24 日	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	深圳市罗湖区怡景幼儿园	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	优	2023 年 11 月 27 日	
	2	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程	优	2023 年 12 月 3 日	
	3	深圳市罗湖区翠园东晓中学	翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程	优	2023 年 12 月 15 日	
	4	深圳市锦田小学	深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、安全隐患及零星修缮改造工程	优	2024 年 10 月 25 日	

### 1.3. 营业执照

	
<b>营业执照</b> (副本)	
统一社会信用代码 91440300075170493X	
名称 深圳市文灿建设工程有限公司	成立日期 2013年08月01日
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深 润大厦2607
法定代表人 唐君霞	登记机关 2025年09月03日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



### 深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

法定代表人: 廖君霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

\* 统一社会信用代码: 91440300075170493X

\* 企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

\* 注册号:

\* 法定代表人: 廖君霞

\* 类型: 有限责任公司

\* 成立日期: 2013年08月01日

\* 注册资本: 15300.000000万人民币

\* 核准日期: 2025年09月03日

\* 登记机关: 深圳市市场监督管理局

\* 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

\* 住所: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

\* 经营范围: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工; 国内贸易, 货物及技术进出口; 体育场设施施工; 建筑废弃物处理及综合利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销 (不含危险化学品)。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 房屋拆迁服务; 土地整治服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

\* 营业期限自: 2013年08月01日

\* 营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	谈振威	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	廖君霞	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	游柏文	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	游柏灿	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本(万元):	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司(开业(存续));深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年05月15日 15:45:34

## 1.4. 资质证书

		使用有效期: 2026年04月28日 - 2026年10月25日
<h1>建筑业企业资质证书</h1>		
<b>企业名称:</b> 深圳市文灿建设工程有限公司		
<b>详细地址:</b> 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607		
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300075170493X <b>经济性质:</b> 有限责任公司		
<b>证书编号:</b> D144A05869		
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包壹级2029年12月17日		
	<b>发证机关:</b>  2025年04月20日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

有效期: 至2026年09月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月16日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月16日



## 1.5. 安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 91440300075170493X	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤) JZ安许证字 [2023]007095	
企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司	
法定代表人: 唐君霞	
单位地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2026年04月29日	至 2029年04月28日
 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2026年04月28日	

## 2、企业业绩

### 近五年企业业绩

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	1101.834993	竣工验收日期： 2023年8月18日	已完工
	2	上饶市信州区卫生健康委员会	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目	1700.487853	合同签订时间： 2023年5月15日	在建
	3	深圳市罗湖区怡景幼儿园	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	667.055103	竣工验收日期： 2023年8月23日	已完工
	4	深圳市罗湖区星园学校	深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程	333.337016	竣工验收日期： 2022年10月19日	已完工

# (1) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

## 施工许可证

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 442000202303150499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2023年03月15日

业务专用章(22)

建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程		
建设地址	中山市坦洲镇联一村、永一村		
建设规模	19876.06M <sup>2</sup>	合同价格	1101.835万元
勘察单位			
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	夏慧勤
施工单位项目负责人	孙振辉	总监理工程师	龚文斌
合同工期	计划269天		
<p><b>备注</b></p> <p>统一项目编号：2210-442000-05-01-733466 幢数：4 层数：4 施工单位深圳市文灿建设工程有限公司相关人员：项目经理:孙振辉 安全员:游柏文、游国财 质量检查员:詹幼姿 施工员:陈烈光 机械师:唐显昂 劳务员:文勇 资料员:游徐香 标准员:游柏灿 材料员:吴晓东 质量负责人:孙振辉 技术负责人:肖忠光 安全负责人:孙振辉 监理单位湖南华科工程项目管理有限公司相关人员：总监理工程师:龚文斌 专业监理工程师:熊燕 监理员:司徒博任 审图合格证号：4420002210250006-TX-001 消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）</p>			
<p><b>注意事项：</b></p> <p>一、本证设置施工现场，非为准予施工的证据。</p> <p>二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查勘。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内有效，逾期不办理延期手续，逾期后本证自动失效，逾期后本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按照《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

(GF-2017-0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ZS20230301

# 建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 坪山镇锦绣国际花城四期西套学校教学设施改造工程

工程地点: 坪山镇

发包人: 中山市坪山镇城市更新和基建服务中心

承包人: 深圳市文新建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
坦洲镇锦绣国际花园四期配套学校教学设施改造工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇锦绣国际花园四期配套学校教学设施改造工程

2.工程地点: 坦洲镇

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

4.资金来源: 镇财政

5.工程内容: 详见施工合同补充协议

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：2705日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟壹佰零壹万捌仟  
人民币（大写）壹佰肆拾玖万玖仟叁佰玖拾玖元玖角叁分（¥11018349.93元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆  
人民币（大写）肆拾肆万伍仟零壹元（¥489464.51元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /    元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /    元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

计

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 增城镇坦神北路 105 号 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

义相



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 唐君霞

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李心明 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

合

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

验收日期：2023年8月8日

建设单位(盖章)：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程				
工程地点	中山市坦洲镇联一村、永一村	建筑面积	19876.06m <sup>2</sup>	工程造价	1101.835万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	
			地下:	/	
施工许可证号	442000202303150499	监理许可证号	E143056962-4/1		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023年2月18日		
监督单位	坦洲镇城市建设和管理局	监督编号	2023031501TZ		
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐子文
副组长	夏慧勤、孙振辉、龚文斌
组员	罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
建筑设备安装工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
工程质控资料	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、肖忠光、游徐香、熊燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子文	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	项目负责人		徐子文
2	夏慧勤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		夏慧勤
3	罗家健	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建筑设计		罗家健
4	郝文涛	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	给排水设计		郝文涛
5	林浩威	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	电气设计		林浩威
6	张智图	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	结构设计		张智图
7	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		孙振辉
8	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		肖忠光
9	詹幼姿	深圳市文灿建设工程有限公司	质量员		詹幼姿
10	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司	资料员		游徐香
11	龚文斌	湖南华科工程项目管理有限公司	项目总监理工程师		龚文斌
12	熊燕	湖南华科工程项目管理有限公司	专监监理工程师		熊燕
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

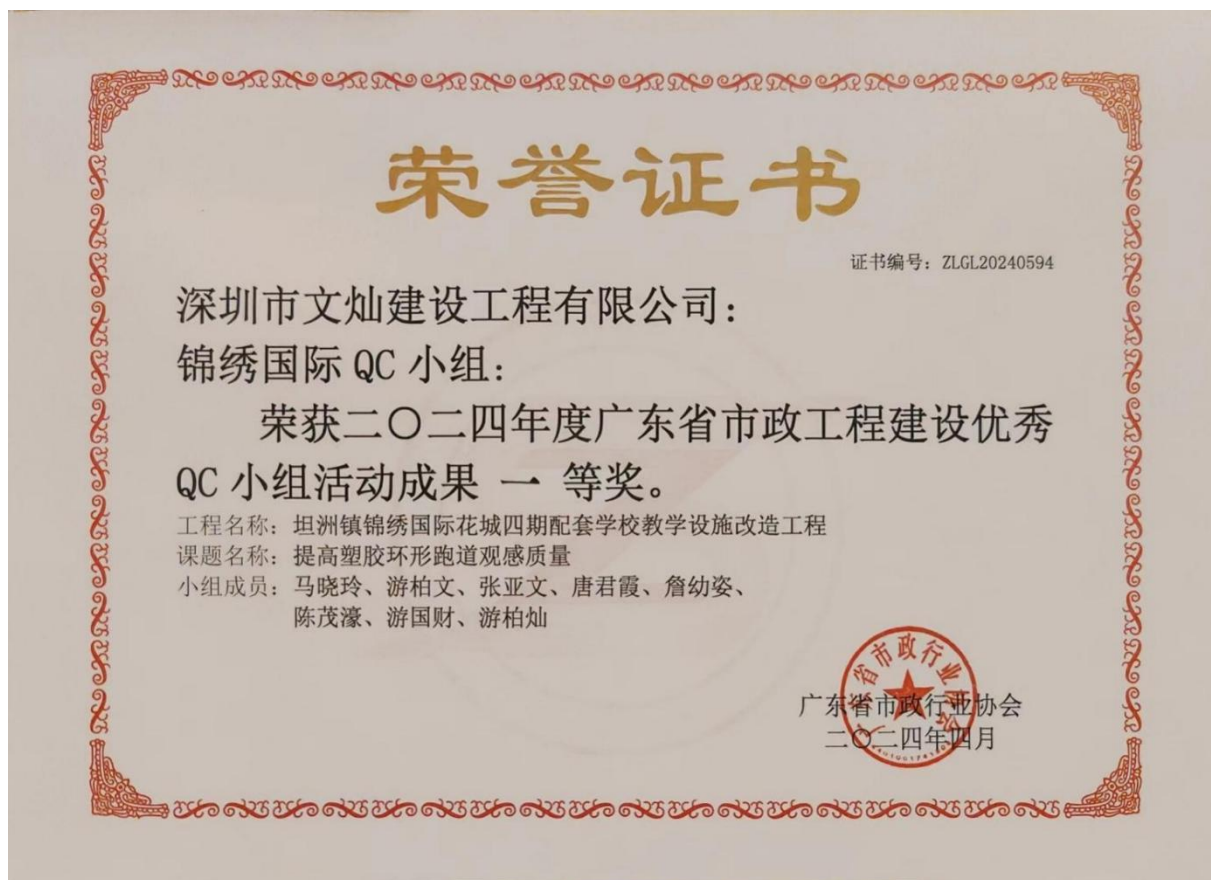
经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。  
本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月8日	湖南华科工程项目管理有限公司  (公章) 总监理工程师：  2023年8月8日	深圳市文灿建设工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月8日	广州市弘基市政建筑设计院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月8日	     (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



- GD - E1 - 914 / 6 -

获奖情况



(2) 上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建饶信招字[2023]004号

361102202207180102-SG005

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市文灿建设工程有限公司:

经评标委员会评审，现决定上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	邓长清	粤 2442014201903595
技术负责人	肖忠光	0475703
关键岗位人员	安全员	游柏文 粤建安 C3(2015)0004036
	质量员	游国财 0441810694418011913
	施工员	李东旺 0441710194417017636
	材料员	吴晓东 0441711194417007786
	机械员	温嘉俊 0362311200014000019
	劳务员	谈露 0441711394417002867
	标准员	游徐香 0441811594418001532
	资料员	游迎香 0441711494417010466

特此通知!



法定代表人: (章)

叶先生

经办人:叶先生

联系电话:13607034980

2023年4月18日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目		
建筑面积	5867/m <sup>2</sup>	建筑结构/层数	框架/13层
工程类别	1类	中标工期	214日历天
招 标 控 制 价	17004878.53元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	17004878.53元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格及以上
中标工程 范 围	本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容		
工程质量 创优奖罚 措 施	/		
工 程 款 支 付 办 法	按工程节点支付工程进度款：具体在合同中约定。		
中标人 诚 信 承 诺	响应招标文件一切内容。		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	响应招标文件		
备注	响应招标文件		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。



履约担保	担保金额	合同价款 10%	
	担保期限	合同中约定	
	担保方式	实行履约保证金担保或银行保函担保	
支付担保	担保金额	/元	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  单位章 法定代表人：  2023年4月18日	招标投标监管机构签收	招标投标监管机构：  单位章 签收人：  备案专用章 2023年4月18日

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人：上饶市信州区卫生健康委员会（甲方）

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目

2. 工程地点：上饶市信州区赣东北大道 36 号吉阳大厦

3. 工程立项批准文号：饶信发改字[2022]306 号

4. 资金来源：专项债券资金及自筹

5. 工程内容：5867 m<sup>2</sup>，框架/13 层（具体按本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 17 日（按开工通知进场时间）。

计划竣工日期：2023 年 11 月 17 日（按实际竣工提交验收报告时间）。

工期总日历天数：214 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 按国家验收标准达到合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

金额（大写人民币）壹仟柒佰万零肆仟捌佰柒拾捌元伍角叁分，（¥：17004878.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 按招标文件规定

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 邓长清。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录以及明确双方权利、义务的纪要、协议;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书、签证单、联系单、会议纪要;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他款项。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执三份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签章）  
组织机构代码：11360903MB1875378X

汪华军  
邮政编码：334000  
法定代表人：汪华军  
委托代理人：  
电 话：0793-8302735  
传 真： /  
电子信箱： /  
开户银行：  
账 号：

承包人：（公章或合同专用章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签章）  
组织机构代码：91440300075170493X

唐君霞  
地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路  
4028号萃峰阁C座1802  
邮政编码：518001  
法定代表人：唐君霞  
委托代理人：游柏灿  
电 话：0755-25741929  
传 真： /  
电子信箱： /  
开户银行：  
账 号：

### (3) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2212-440303-04-05-673357001001

标段名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 667.055103万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 王浩




本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。


招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-07-07

查验码: 9912155639882973 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

发 包 人: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号

法定代表人: 王月

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人: 唐君霞

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括: 本工程为怡景幼儿园按照近零碳排放改造工程, 主要建设内容包括: 教室普通照明灯更换为护眼灯, 翻新走廊及二层平台护栏、一至三层铝合金窗、外墙涂料、舞台、室外地面, 新建外墙立体绿化和水循环七彩喷雾灌溉系统、螺旋花园和种植箱、玻璃阳光房、雨水及生活污水净化再利用系统, 屋面安装分布式光伏系统, 教学楼内设置低碳体验馆、气象科学房, 新建幼儿园碳足迹核算和科普平台等。具体详见投标文件工程量清单。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2. 其他工程

钢结构工程、屋面工程、电气工程、室外工程、绿化工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日；

计划竣工日期：2023年8月23日；

合同工期总日历天数45天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

### 五、签约合同价

1. 合同总价：人民币 6670551.03 元 (大写：陆佰陆拾柒万零伍佰伍拾壹元零叁分)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰零陆元贰角贰分（¥ 126206.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟零陆拾元壹角壹分（¥ 352060.11 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先适用、解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书（涵盖已标价工程量清单）；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同专用条款；
- (5)本工程招标文件；
- (6)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (7)合同通用条款；

(8)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(9)图纸和技术规格书；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。顺序在前的文件未有约定，而在后的有约定的，则在后的为在先文件的补充。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、违约责任

(一)除本合同其他条款约定解除合同的情况外,一旦出现或发现以下情况的,发包人也有权解除本合同,并要求承包人赔偿损失并支付违约金:

1. 承包人违反招标文件要求或投标文件承诺的;
2. 承包人擅自将工程分包或转包的;

3. 因承包人管理不善，造成人员死亡或两人以上重伤；
4. 承包人未按时足额发放员工工资的人数达 2 人（含本数）以上的，或承包人拖欠任 1 名员工工资达一个月以上的，或承包人拖欠员工工资数额达 5000 元以上的或低于最低工资标准的；
5. 出现承包人员工上访、信访、群体性事件，或承包人违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响的；
6. 人员配备及设备配置不满足本项目需求的；
7. 如承包人的管理工作不到位，造成群众意见大，小区内业主一个月投诉量达到 5 人次以上的；
8. 在招投标活动及合同履行过程中弄虚作假及其他不正当行为的；
9. 本合同其他条款约定的和法律规定的解除事由。

（二）因政府工作需要或发包人管理需要，发包人解除本合同的，应提前十五天通知承包人，由此造成的经济损失，发包人不负赔偿责任。

（三）违约责任的法律后果

1. 承包人违反合同约定义务的、未全面履行本合同项下义务的，应承担相应的经济损失，同时支付合同总价款 20% 的违约金，造成发包人损失超过约定违约金的，承包人应赔偿发包人的实际损失（直接损失和间接损失）；发包人追究承包人违约责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费等所有费用由承包人承担。

2. 承包人分包或转包合同的且造成工程质量问题的，发包人有权拒付工程费，由此造成的经济损失和法律责任由承包人承担。

3. 若承包人在合同履行过程中，未能完全履行相关义务，造成停工、发包人的设施设备严重损失、工人上访、罢工歇业、该工程项目劳动合同争议或其他纠纷，在前述问题解决之前，发包人有权拒付剩余工程费，并由承包人承担经济损失。

4. 因承包人违约导致发包人为解决纠纷而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由承包人承担。

5. 承包人应为其所聘用的、从事发包人工作的人员，交纳五险一金，如在发包人处出现人身伤亡、财产损失等事故的，由承包人负责，发包人不承担法律责

任，除非有证据证明该事故由发包人故意或重大过失导致。

## 十一、 争议的解决

因本合同的履行发生争议时，合同双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可向发包人所在地法院起诉。

## 十二、 合同订立与生效

1. 本合同订立时间： 2023 年 7 月 10 日；订立地点： 罗湖区
2. 本合同自双方签字盖章后生效。
3. 本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人（公章）：  
法定代表人或其委托代理人：唐君霞  
(签字)



承包人（公章）：  
法定代表人或其委托代理人：唐君霞  
(签字)



统一社会信用代码：12440303MB2D54506L  
地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号  
邮政编码：518000  
法定代表人：/  
委托代理人：/  
电话：0755-25525781  
传真：0755-25525781  
电子信箱：/  
开户银行：平安银行总行营业部  
账号：1500 0105 4980 09

统一社会信用代码：91440300075170493X  
地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802  
邮政编码：518004  
法定代表人：唐君霞  
委托代理人：/  
电话：0755-25741929  
传真：0755-25741929  
电子信箱：/  
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行  
账号：4425 0100 0100 0000 1038

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称:	怡景幼儿园近零碳排放改造工程
验收日期:	2023年8月26日
建设单位(盖章):	深圳市罗湖区怡景幼儿园

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况：1、屋面拆除；2、屋面加固及防水工程；3、光伏改造；4、外立面翻新；5、水循环系统；6、绿化工程；7、操场拆除；8、操场混凝土浇筑及EPDM地面工程等

工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区怡景幼儿园
工程规模	零星小散工程	工程造价 (元)	6670551.03
结构类型	/	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2023年7月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区怡景幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

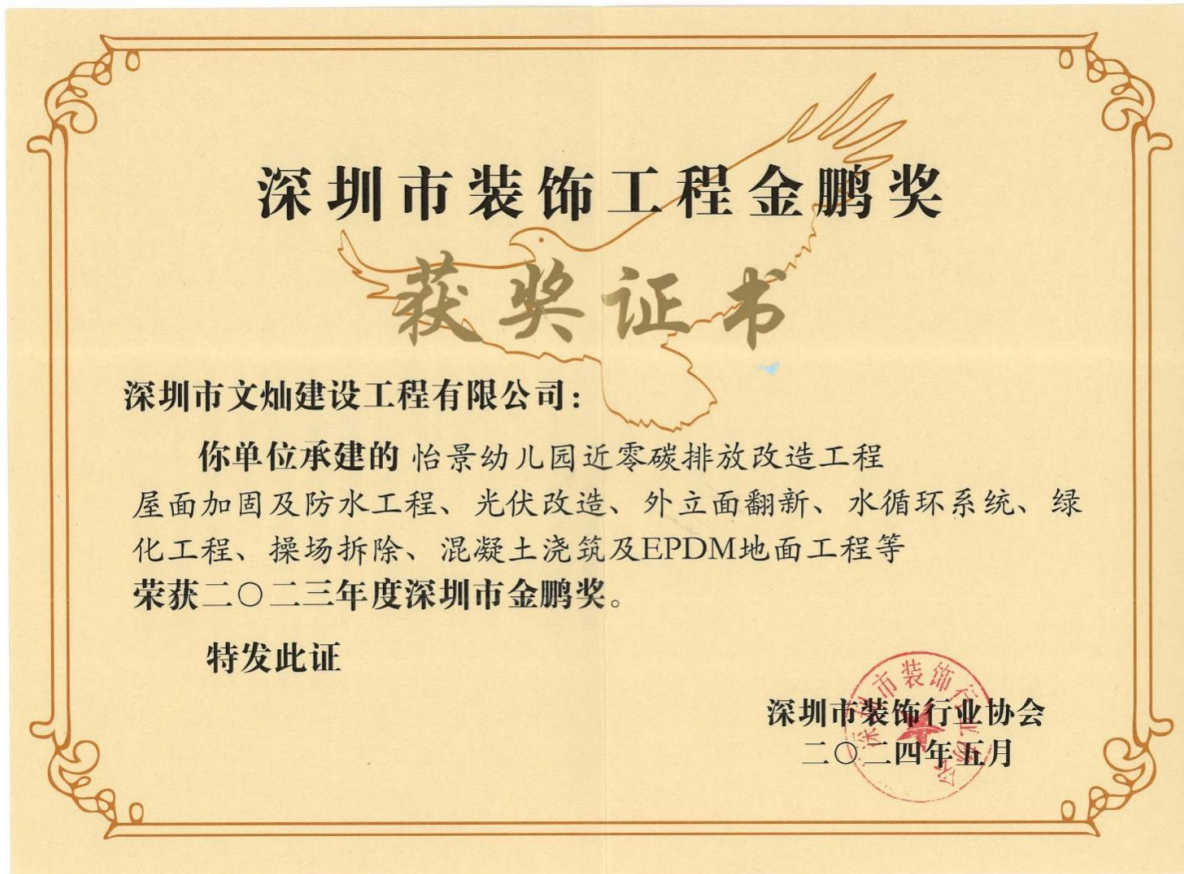
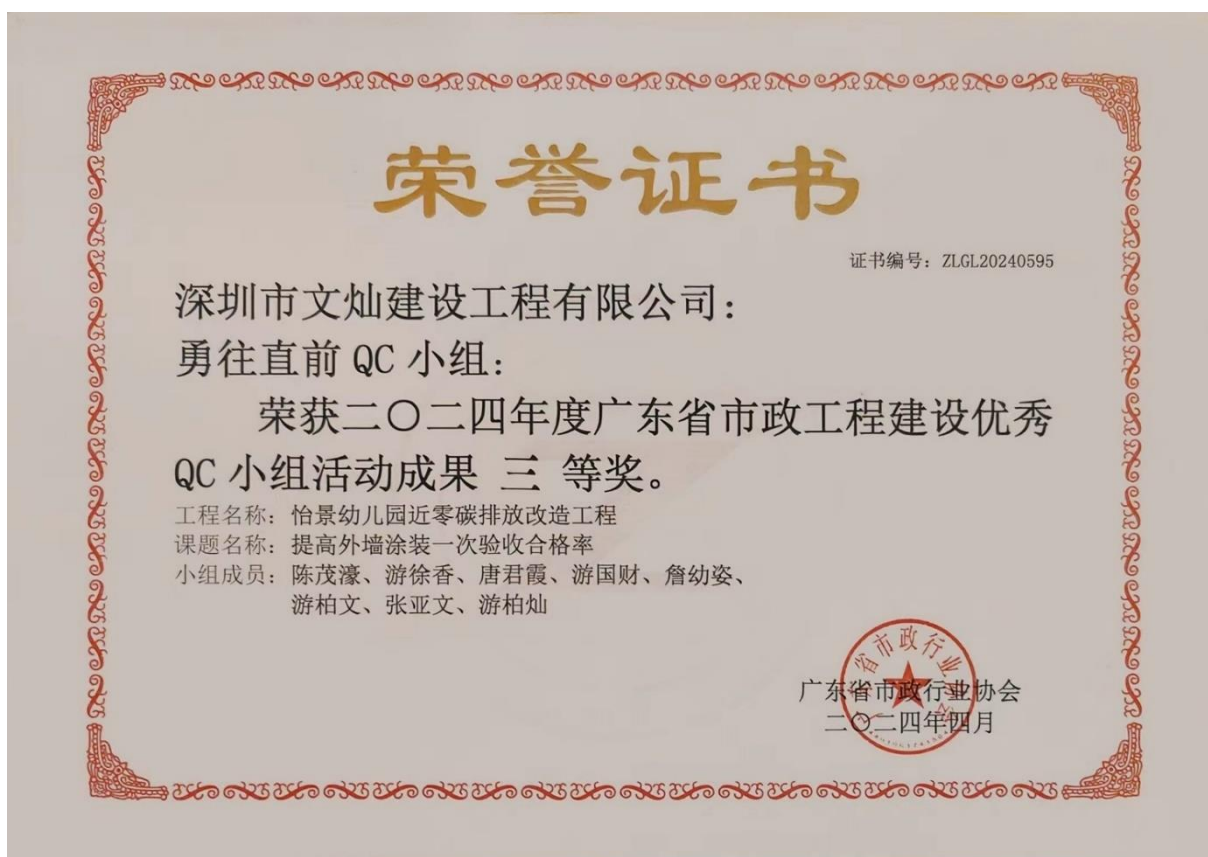
满足使用功能, 同意竣工验收, 评定为合格.

验收日期: 2023年8月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  注册号 44003399 有效期 2026.07.31	项目负责人: 王浩 法人代表: 唐君霞	项目负责人:	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 获奖情况



## 履约评价

### 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区怡景幼儿园		评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司		市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	王浩 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802					
工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程		承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	667.055103 万元		
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 23 日	合同工期	45 天	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天	
履约评价分项得分						
分 项 内 容						得 分
机构人员配备						18
技术经济实力						38
工程实施过程管理						19
工期控制						18
协调配合与服务						/
合计						93
备注:						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
 李春强 (监理单位签字加盖公章)						
建设单位对该市场主体履约的总体评价:						
法定代表人 (签字):  2023.11.27  (建设单位公章)						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

## (4) 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030320220010001001

标段名称: 深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区星园学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文知建设工程有限公司

中标价: 333.337016万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 阙林卫

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-07-11

王莉  
6100000475381

跃莫  
辉天

查验码: 5001394488253491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

工程地点: 深圳罗湖区桂园路 94 号

发 包 人: 深圳市罗湖区星园学校

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区星园学校

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

工程地点: 深圳罗湖区桂园路 94 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目改造面积共计约 7000 平方,总概算: 约 399.73 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %;

外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

改造内容为首层、二层、三层、四层、五层及六层的装修、局部外立面装饰改造。含原建筑室内墙面、地面、天棚、局部外墙面装饰、新做室内墙面、地面、天棚,局部新做外墙涂料等;安装工程含电气工程、给排水工程等,具体以工程量清单和施工图为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 17 日 (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 35 天。（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 35 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到现行国家有关施工验收规范合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟叁佰柒拾元壹角陆分（¥ 3333370.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万陆仟肆佰贰拾叁元零陆分（¥ 56423.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                   /                   （¥                    /                    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                  叁拾万元                  （¥ 300000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                   /                   （¥                    /                    元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）                   /                   （¥                    /                    元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市文灿建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 1038

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳市罗湖区星园学校(原百草园小学)

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 深圳市罗湖区星园学校(公章)

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 12440303MB2C75357M

统一社会信用代码: 91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀路 69 号

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028

号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518011

邮政编码: 518004

法定代表人: 莫跃辉

法定代表人: 唐君霞

委托代理人: /

委托代理人: /

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程

验收日期：2022.10.19

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

### 一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区桂园路94号		
建筑面积	7000平方	工程造价	3333370.16元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年7月17日	验收日期	2022年10月19日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区星园学校		
勘察单位			
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司		
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓晓红
副组长	何文飏 吴小辉 万炎平
组员	韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅 颜新乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万炎平	邓晓红 何文飏 吴小辉 阙林卫 葛迅
建筑设备安装工程	阙林卫	韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅 颜新乐
工程质控资料	颜新乐	万炎平 韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 2 项	共核查 2 项	共抽查 4 项
主体结构				
建筑装饰装修	合格		符合要求 2 项	
屋面				
建筑给水、排水及采暖	合格	经审查符合要求 1 项	共抽查 1 项	符合要求 4 项
通风与空调				
建筑电气			符合要求 1 项	
智能建筑				
建筑节能		经核定符合规范要求 4 项	经返工处理符合要求 0 项	不符合要求 0 项
电梯工程	合格			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心











四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何晓	皇园学校	教师		何晓
2	姜尔马	皇园学校			姜尔马
3	邓冠元	皇园学校	副校长		姜邓冠元
4	赵博	深港建设	设计师		赵博
5	万志平	深圳南理安特工程建设管理有限公司	总监	工教师	万志平
6	洪林卫	皇园学校			洪林卫
7	吴凤林	皇园学校			吴凤林
8	蔡如	深圳市文灿建设工程有限公司			蔡如
9	洪林卫	深圳市文灿建设	项目经理		洪林卫
10	颜新宇	深圳文灿建设工程有限公司			颜新宇
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

皇园学校  
2023

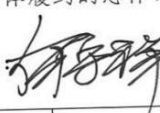

五、工程验收结论及备注

验收合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年10月20日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>   <p>2022年10月20日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>   <p>2022年10月20日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年10月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

## 履约评价

### 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区星园学校	评价期限	2022年7月17日至2022年8月20日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	阙林卫 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程	承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	333.337016万元		
合同开工日期	2022年7月17日	合同竣工日期	2022年8月20日	合同工期	35天
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					40
工程实施过程管理					19
工期控制					18
协调配合与服务					/
合计					95
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  <div style="text-align: right;">（监理单位签字加盖公章）</div>					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：  法定代表人（签字）  <div style="text-align: right;">（建设单位公章） </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 3、拟派项目经理业绩

#### 近五年项目经理业绩

近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	深圳市罗湖区怡景幼儿园	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	667.055103	2023年8月23日	
	2	深圳市锦田小学	深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、安全隐患及零星修缮改造工程	66.576789	2024年9月23日	
	3	深圳市罗湖区金湖幼儿园	2025年金湖幼儿园修缮改造工程	35.568654	2025年8月24日	

# (1) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2212-440303-04-05-673357001001

标段名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 667.055103万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 王浩



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王浩

日期: 2023-07-07

查验码: 9912155639882973 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点：深圳市罗湖区怡景幼儿园

发 包 人：深圳市罗湖区怡景幼儿园

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号

法定代表人: 王月

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人: 唐君霞

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括: 本工程为怡景幼儿园按照近零碳排放改造工程, 主要建设内容包括: 教室普通照明灯更换为护眼灯, 翻新走廊及二层平台护栏、一至三层铝合金窗、外墙涂料、舞台、室外地面, 新建外墙立体绿化和水循环七彩喷雾灌溉系统、螺旋花园和种植箱、玻璃阳光房、雨水及生活污水净化再利用系统, 屋面安装分布式光伏系统, 教学楼内设置低碳体验馆、气象科学房, 新建幼儿园碳足迹核算和科普平台等。具体详见投标文件工程量清单。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2. 其他工程

钢结构工程、屋面工程、电气工程、室外工程、绿化工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日；

计划竣工日期：2023年8月23日；

合同工期总日历天数45天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

### 五、签约合同价

1. 合同总价：人民币 6670551.03 元 (大写：陆佰陆拾柒万零伍佰伍拾壹元零叁分)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰零陆元贰角贰分（¥ 126206.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟零陆拾元壹角壹分（¥ 352060.11 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先适用、解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书（涵盖已标价工程量清单）；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同专用条款；
- (5)本工程招标文件；
- (6)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (7)合同通用条款；

(8)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(9)图纸和技术规格书；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。顺序在先的文件未有约定，而在后的有约定的，则在后的为在先文件的补充。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、违约责任

(一) 除本合同其他条款约定解除合同的情况外，一经出现或发现以下情况的，发包人也有权解除本合同，并要求承包人赔偿损失并支付违约金：

1. 承包人违反招标文件要求或投标文件承诺的；
2. 承包人擅自将工程分包或转包的；

3. 因承包人管理不善，造成人员死亡或两人以上重伤；
4. 承包人未按时足额发放员工工资的人数达2人（含本数）以上的，或承包人拖欠任1名员工工资达一个月以上的，或承包人拖欠员工工资数额达5000元以上的或低于最低工资标准的；
5. 出现承包人员工上访、信访、群体性事件，或承包人违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响的；
6. 人员配备及设备配置不满足本项目需求的；
7. 如承包人的管理工作不到位，造成群众意见大，小区内业主一个月投诉量达到5人次以上的；
8. 在招标投标活动及合同履行过程中弄虚作假及其他不正当行为的；
9. 本合同其他条款约定的和法律规定的解除事由。

（二）因政府工作需要或发包人管理需要，发包人解除本合同的，应提前十五天通知承包人，由此造成的经济损失，发包人不负赔偿责任。

#### （三）违约责任的法律后果

1. 承包人违反合同约定义务的、未全面履行本合同项下义务的，应承担相应的经济损失，同时支付合同总价款20%的违约金，造成发包人损失超过约定违约金的，承包人应赔偿发包人的实际损失（直接损失和间接损失）；发包人追究承包人违约责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费等所有费用由承包人承担。

2. 承包人分包或转包合同的且造成工程质量问题的，发包人有权拒付工程费，由此造成的经济损失和法律责任由承包人承担。

3. 若承包人在合同履行过程中，未能完全履行相关义务，造成停工、发包人的设施设备严重损失、工人上访、罢工歇业、该工程项目劳动合同争议或其他纠纷，在前述问题解决之前，发包人有权拒付剩余工程费，并由承包人承担经济损失。

4. 因承包人违约导致发包人为解决纠纷而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由承包人承担。

5. 承包人应为其所聘用的、从事发包人工作的人员，交纳五险一金，如在发包人处出现人身伤亡、财产损失等事故的，由承包人负责，发包人不承担法律责



竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

验收日期: 2023年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况：1、屋面拆除；2、屋面加固及防水工程；3、光伏改造；4、外立面翻新；5、水循环系统；6、绿化工程；7、操场拆除；8、操场混凝土浇筑及EPDM地面工程等

工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区怡景幼儿园	
工程规模	零星小散工程	工程造价 (元)	6670551.03	
结构类型	/	工程用途		
施工 许可证号	/	开工日期	2023年7月10日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市罗湖区怡景幼儿园			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/		/	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑装饰装修	合格	合格	合格	
建筑给水、排水	合格	合格	合格	
建筑电气	合格	合格	合格	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

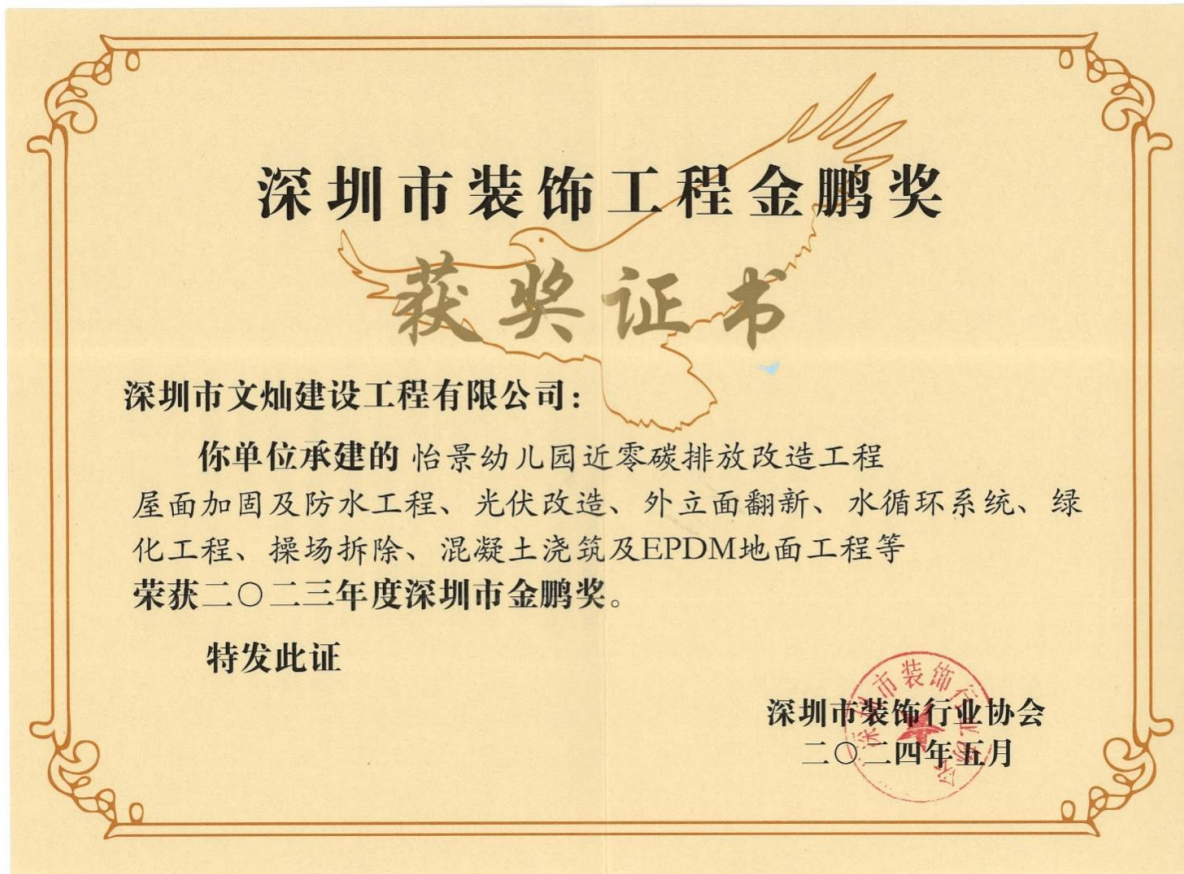
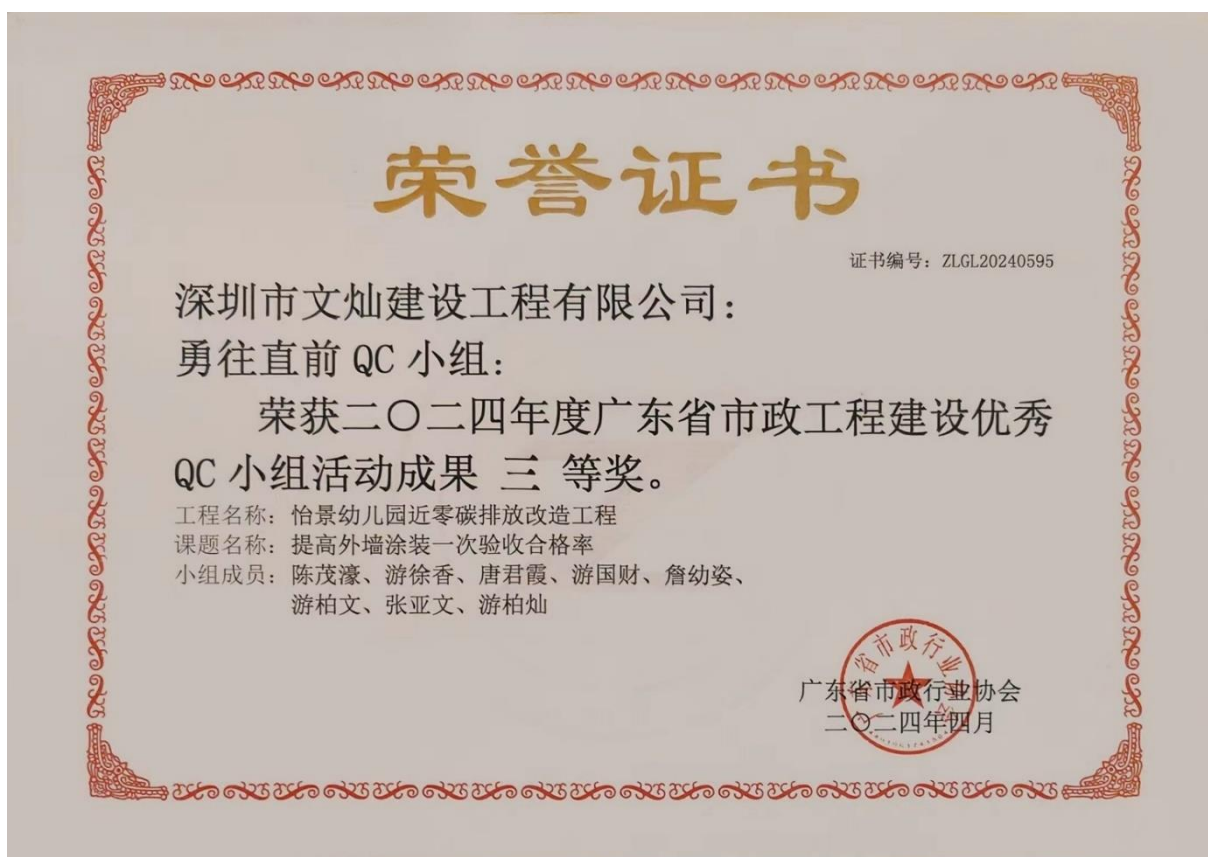
满足使用功能, 同意竣工验收, 评定为合格.

验收日期: 2023年8月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  注册号 44003399 有效期 2026.07.31 深圳市建设工程集团有限公司	项目负责人: 王浩 法人代表: 唐君霞	项目负责人:	项目负责人: 


深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 获奖情况



## 履约评价

### 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区怡景幼儿园		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	王浩 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	667.055103 万元		
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 23 日	合同工期	45 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					38
工程实施过程管理					19
工期控制					18
协调配合与服务					/
合计					93
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                           李春强（监理单位签字加盖公章）                     </div>					
建设单位对该市场主体履约的总体评价： 法定代表人（签字）：  2023.11.27 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## (2) 深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、安全隐患及零星修缮改造工程

### 工程

### 中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）  
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、校园安全隐患及零星修缮改造工程（项目编号：LHZC2024080269）根据评审定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期
LHZC2024080269	深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、校园安全隐患及零星修缮改造工程	665767.89	深圳市文灿建设工程有限公司	详见招标文件

成交金额：人民币 陆拾陆万伍仟柒佰陆拾柒元捌角玖分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市锦田小学签订合同。

附：采购单位联系人：魏老师，18576626624

成交供应商联系人：唐君霞，18926072178

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2024年08月18日



## 合同关键页

合同编号：

项目编号：LHZC2024080269

# 深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、校园安全隐患及零星修缮改造工程

工程地点：深圳市锦田小学

发包方(甲方)：深圳市锦田小学

承包方(乙方)：深圳市文灿建设工程有限公司

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市锦田小学

身份证号/组织机构代码：12440303455767582K

住所：深圳市罗湖区贝丽南路 7 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市文灿建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300075170493X

住所：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市锦田小学

1.2 装饰装修工程建筑面积： /

1.3 工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：   /  

## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：   /  

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：  /  年/  /  月/  /  日/  /  时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起  /  日内完成方案设计文件。乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

原始房型平面图；

平面设计布置图；

地面设计图；

天花设计图；

装饰效果图；

《初步工程报价单》；

其他：   /

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起 $\underline{\quad}$ 日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起 $\underline{\quad}$ 日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

- 封面；
- 目录；
- 材料表；
- 原始平面尺寸图；
- 墙体尺寸变动图；
- 平面布置图；
- 地面材料划分图；
- 天花布置图；
- 灯具位置图；
- 开关控制图；
- 强弱电插座布置图；
- 平面给排水走向图；
- 立面索引图；
- 立面图；
- 节点图；
- 构件图；
- 其他 $\underline{\quad}$

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。

双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

#### 第四条 设计费用及支付：

4.1 乙方按照下列第/方式收取设计费用:

(1) 设计费用已包含在其他项目的报价中,乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的,双方确定设计费用为:人民币(大写) /元(¥: /元)。

甲方应在本合同解除后/日内支付给乙方。

(2) 参照有关的收费标准,双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币(大写) /元(¥: /元)计取,设计费总价为:人民币(大写) /元(¥: /元)。

甲方确认最终设计文件后/日支付。

(3) 参照有关的收费标准,双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为:人民币(大写) /元(¥: /元)。

甲方确认最终设计文件后/日支付

(4) 其他: /。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的,甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后/日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包,采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法,见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第六条 工程期限

6.1 计划开工日期：2024年8月28日；

竣工日期：2024年9月21日。

工程工期总日历天数为25日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

## 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元（¥：/元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：陆拾陆万伍仟柒佰陆拾柒元捌角玖分（¥：665767.89 元）注：含税价格（乙方应于甲方付款前根据甲方要求向甲方提交合法有效的税务电子发票）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按实计量，并经发包方及监理单位确认。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派  /  作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：  / 。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： / ；监理工程师的职责： / 。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： / 。

### 8.2 乙方指定人员

乙方委派 王浩 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履行合同。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲乙双方并同时委派新的项目经理。项目经理的联系方式为：0755-25741929。

## 第九条 施工图纸

### 9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：合同签订三个工作日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

或损坏。经过三次修理仍无法解决问题的，乙方应当退回该部分工程的施工款项，并且甲方聘请其他方进行维修的费用全部由乙方承担。

## 第四章违约责任

### 第十九条 违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 **30%** 违约金，如该违约金低于实际损失，按实际损失进行赔付。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 15 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照合同总金额的 30% 支付违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的全部损失及甲方主张权利支付的一切费用，包括但不限于诉讼费、担保费、保全费、律师费、差旅费等。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 30% 支付违约金及甲方主张权利支付的一切费用，包括但不限于诉讼费、担保费、保全费、律师费、差旅费等。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失，同时应当退回该部分工程的施工款项，并且甲方聘请其他方进行维修的费用全部由乙方承担。。

## 第五章其他

### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地

即深圳市罗湖区人民法院起诉。

## 第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：魏巍 联系电话为：18576626624

联系地址为：深圳市罗湖区贝丽南路 7 号

电子邮箱为：/

乙方联系人为：马晓玲 联系电话为：13530621434

公司联系地址为：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

联系电话为：0755-25741929 电子邮箱为：/

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

## 第二十二条附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执叁份，  
每份具有同等法律效力。

## 第二十三条其他事项：

1. 施工过程中发包人有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量，且承包人应配合执行；

2. 施工所需水、电、气等的接驳和费用由乙方协调并承担；

3. 工程竣工验收后10天内，施工单位需移交给使用单位并取得签章手续；

4. 最终结算额以甲方委托的审计（审核）机构审定结果为准，工程委托监理单位的结算需经监理单位审查；

5. 乙方用于本项目结算的银行账户：（填写或于下方盖章）。\_\_\_\_\_

甲方：深圳市锦田小学

法定代表人：

委托代理人：



乙方：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

银行账号：44250100010000001038

开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行



2024年8月28日

2024年8月28日



## 工 程 保 修 单

工程名称	深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、校园安全隐患及零星修缮改造工程		
工程地点	深圳市锦田小学		
验收日期	按验收报告（略）		
甲方	深圳市锦田小学		
联系人		联系电话	
乙方	深圳市文灿建设工程有限公司		
联系人	马晓玲	联系电话	13530621434
保修期限	装修工程	竣工验收合格起：两年	
	防漏工程	保修期限五年（保修责任 5 年）	
备注			

说明：1. 自竣工验收之日起，装饰装修工程保修期为两年，有防水要求的厨房、卫生间等防渗漏工程保修期为五年；

2. 保修期内因乙方施工、用料不当的原因造成的装饰装修质量问题，乙方须及时无条件维修；

3. 保修期内因甲方使用、维护不当造成损坏或不能正常使用，乙方酌情收费维修，收费标准不得高于市场平均价格；

4. 本保修单在甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：



乙方(签章)：



竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、校园安全隐患及零星修缮改造工程

建设单位: 深圳市锦田小学

施工单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

验收日期: 2024年9月23日

一、工程概况（深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、校园安全隐患及零星修缮改造工程）

工程名称	深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、校园安全隐患及零星修缮改造工程	工程地点	深圳市锦田小学
工程规模	/	合同造价（元）	665767.89 元
工程类型	/	合同工期	25 日历天
开工日期	2024 年 8 月 28 日	完工日期	2024 年 9 月 21 日
建设单位	深圳市锦田小学		
使用单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		D244126069
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		A244058468

二、主要工程量清单（深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、校园安全隐患及零星修缮改造工程）

该项目主要为：

主要施工内容为：拆除原有天花油漆、拆除墙面木饰面、胶地板地面  
帝天拆除、新建灰砂砖墙、石膏板隔墙、新建地面、墙面、天棚装饰，  
新做电气及给排水等施工内容。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

057

057

057

057

057

三、验收（专业）组成员签名（深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、校园安全隐患及零星修缮改造工程）

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市锦田小学	冷沛	冷沛
2			
3	深圳市博深信息技术有限公司		何贵平
4			
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总造	王林华
6			
7	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	王浩
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

2021年11月11日  
 2021年11月11日  
 2021年11月11日

四、工程竣工验收结论（深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、校园安全隐患及零星修缮改造工程）

竣工验收结论：



拆除原有天花油漆、拆除墙面木饰面、胶地板地面帝天拆除、新建灰砂砖墙、石膏板隔墙、新建地面、墙面、天棚装饰，新做电气及给排水施工等已按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：        年        月        日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 王浩</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 履约评价

### 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位	深圳市锦田小学		评价期限	至 年 月 日 至 年 月 日		
承包商名称	深圳市文灿建设工程有限公司		承包商资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	王浩 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802					
工程名称	深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、安全隐患及零星修缮改造工程		承包范围	修缮改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	66.576789 万元		
合同开工日期	2024 年 8 月 28 日	合同竣工日期	2024 年 9 月 21 日	合同工期	25 天	
实际开工日期	2024 年 8 月 28 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 21 日	实际工期	25 天	
履约评价分项得分						
分项内容					得分	
机构人员配备					14	
技术经济实力					17	
工程实施过程管理					40	
工期控制					10	
协调配合与服务					13	
合 计					94	
备 注:						
建设单位对该市场主体履约的总体评价:						
负责人(签字):		 2024.10.25				
评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良好		<input type="checkbox"/> 合格	
<input type="checkbox"/> 不合格						

### (3) 2025 年金湖幼儿园修缮改造工程

#### 中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

#### 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 2025年金湖幼儿园修缮改造工程（项目编号：LH2C2025070056）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2025070056	2025年金湖幼儿园修缮改造工程	355686.54	深圳市文灿建设工程有限公司	详见招标文件

成交金额：人民币 叁拾伍万伍仟陆佰捌拾陆元伍角肆分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区金湖幼儿园签订合同。

附：采购单位联系人：范丹丹，0755-82426050

成交供应商联系人：游徐香，13510903649

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2025年07月10日



合同关键页

项目编号: LHZC2025070056

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称: 2025年金湖幼儿园修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道金碧路2号

发包方(甲方): 深圳市罗湖区金湖幼儿园

承包方(乙方): 深圳市文灿建设工程有限公司



深圳市罗湖区金湖幼儿园 2025-7-12 18:33:49

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市罗湖区金湖幼儿园

法定代表人：余少鹏

社会信用代码：12440303MB2D343370

地址：深圳市罗湖区清水河街道金碧路 2 号

联系人：范丹丹

联系电话：0755-82426050

承包方（以下简称乙方）：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：唐君霞

社会信用代码：91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

联系人：唐君霞

联系电话：0755-25741929

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下合同条款：

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市罗湖区清水河街道金碧路 2 号

1.2 装饰装修工程建筑面积： /

1.3 工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程： /

## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）

- 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；
- 本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为： /

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为： /年/月/日/时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起/日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

- 原始房型平面图；
- 平面设计布置图；
- 地面设计图；
- 天花设计图；
- 装饰效果图；
- 《初步工程报价单》；
- 其他：！

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起/日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起/日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

- 封面；
- 目录；
- 材料表；
- 原始平面尺寸图；
- 墙体尺寸变动图；
- 平面布置图；
- 地面材料划分图；
- 天花布置图；
- 灯具位置图；
- 开关控制图；
- 强弱电插座布置图；
- 平面给排水走向图；
- 立面索引图；
- 立面图；

- 节点图;
- 构件图;
- 其他/

乙方向甲方交付最终设计图纸,甲方签收确认后,用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。

双方不能就《工程报价单》达成一致的,双方均可解除本合同。合同因此解除的,设计费用单独计取。

#### 第四条 设计费用及支付:

4.1 乙方按照下列第/方式收取设计费用:

(1) 设计费用已包含在其他项目的报价中,乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的,双方确定设计费用为:人民币(大写) /元(¥: /元)。

甲方应在本合同解除后/日内支付给乙方。

(2) 参照有关的收费标准,双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币(大写) /元(¥: /元)计取,设计费总价为:人民币(大写) /元(¥: /元)。

甲方确认最终设计文件后/日支付。

(3) 参照有关的收费标准,双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为:人民币(大写) /元(¥: /元)。

甲方确认最终设计文件后/日支付

(4) 其他: /。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的,甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后/日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5. 承包范围：要求完成工程设计图纸及工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第六条 工程期限

6.1 计划开工日期：2025年7月14日；

竣工日期：2025年8月12日。

工程工期总日历天数为30日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

## 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元（¥：/元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、

管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：**叁拾伍万伍仟陆佰捌拾陆元伍角肆分**（¥355686.54 元）注：含税价格（乙方应于甲方付款前根据甲方要求向甲方提交合法有效的税务电子发票）

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按实计量，并经发包方及监理单位确认。

7.3 本合同最终价格以根据实际工程量最终审计结算的价格为准，最终结算价格高于签约合同价的按签约合同价计。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派\_\_\_\_/\_\_\_\_作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师代表的姓名：刘涛 监理工程师的职责：监管工程实施。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：18126057586。

### 8.2 乙方指定人员

乙方委派王浩作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履

行合同。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲乙并同时委派新的项目经理。项目经理的联系方式为：0755-25741929。

## 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：合同签订三个工作日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

## 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.4 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.5 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.6 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体的承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的, 甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款; 不足以弥补甲方损失的, 乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工, 否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金及甲方主张权利支付的律师费用。

乙方未按照约定履行保修义务的, 应赔偿因此给甲方造成的损失。

## 第五章 其他

### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的, 双方应当协商解决, 协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

### 第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为: 范丹丹 联系电话为: 0755-82426050

联系地址为: 深圳市罗湖区金湖幼儿园

电子邮箱为: /

乙方联系人为: 游徐香 联系电话为: 13510903649

公司联系地址为: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

联系电话为: 0755-25741929 电子邮箱为: /

一方无法直接向另一方发送文件的, 可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的, 应立即书面通知另一方, 否则应承担不能送达的责任。

### 第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字并盖章后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的, 本合同解除。不可抗力发生后, 一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

甲方: 深圳市罗湖区金湖幼儿园

乙方: 深圳市文灿建设工程有限公司



法定代表人:

深圳市建设工程造价管理站编制 2014 版

法定代表人:

唐君霞

年 月 日 2025-07-12

年 月 日 2025-07-12

### 工 程 保 修 单

工程名称	2025 年金湖幼儿园修缮改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道金碧路 2 号		
验收日期	按验收报告		
甲方	深圳市罗湖区金湖幼儿园		
联系人	范丹丹	联系电话	0755-82426050
乙方	深圳市文灿建设工程有限公司		
联系人	游徐香	联系电话	13510903649
保修期限	装修工程	竣工验收合格起: 两年	
	防漏工程	保修期限两年 (保修责任 5 年)	
备注			

说明: 1. 自竣工验收之日起, 装饰装修工程保修期为两年, 有防水要求的厨房、卫生间等防渗漏工程保修期为五年;

2. 保修期内因乙方施工、用料不当的原因造成的装饰装修质量问题, 乙方须及时无条件维修;

3. 保修期内因甲方使用、维护不当造成损坏或不能正常使用, 乙

方按最低成本收费维修

4. 本保修单在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章):



余少鹏  
4403031049416

2025-07-12

乙方(签章):



2025-07-12

## 安全生产协议书

甲方：深圳市罗湖区金湖幼儿园

乙方：深圳市文灿建设工程有限公司

为加强罗湖区教育系统修缮工程项目的安全管理，贯彻执行“安全第一，预防为主”的安全生产方针，落实安全生产责任制，确保项目施工中各方人员的安全与健康，促进项目顺利进行。根据国家有关法律规定，经协商一致，自愿签订如下安全生产协议，并作为工程合同的必要补充条件：

### 一、安全生产管理目标

贯彻落实国家《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》，安全生产管理目标如下：

(一) 杜绝重伤、死亡事故的发生，杜绝因乙方原因造成的重大安全损失事故、事件的发生。

(二) 作业现场内的事故隐患整改率必须保证在规定时限内 100%达到标准，杜绝重大安全事故隐患。

(三) 不发生破坏给排水管道、电力管线、通信管线、燃气管道、

## 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称: 2025年金湖幼儿园修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区金湖幼儿园

施工单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

验收日期: 2025年8月24日



一、工程概况 (2025年金湖幼儿园修缮改造工程)

工程名称	2025年金湖幼儿园修缮改造工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道金碧路2号
工程规模	/	合同造价(万元)	35.568654万元
工程类型	/	合同工期	30日历天
开工日期	2025年7月17日	完工日期	2025年8月24日
建设单位	深圳市罗湖区金湖幼儿园		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		/
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司		/
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		/

## 二、主要工程量清单（2025年金湖幼儿园修缮改造工程）

该项目主要为：

- 1、拆除原有课室胶地板、找平层；
- 2、拆除走廊、楼梯及南操场胶地板；
- 3、拆除原有课室木质门连框；
- 4、二、三楼走廊铝合金窗渗水、漏水处理补漏；
- 5、课室铺贴 4mm 厚石塑地板；安装木质防火门；
- 6、走廊、楼梯及南操场自流平找平，铺 5mm 厚运动胶地板。

三、验收（专业）组成员签名（2025年金湖幼儿园修缮改造工程）

序号	工作单位	职务	签名
1	金湖幼儿园	后勤主任	董丹丹
2	宇信航项目管理有限公司		康淑琴
3	深圳市文心建设工程有限公司	项目经理	王浩
4	深圳科能装饰工程有限公司		古坤城
5	金湖幼儿园		毛磊
6	金湖幼儿园		李岳萍
7	金湖幼儿园	园长	余少鹏
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

验收组成员签名  
 2025年10月15日

#### 四、工程竣工验收结论（2025年金湖幼儿园修缮改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2025年8月24日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 
   			

## 4、企业履约评价情况


### 近五年项目履约评价情况

近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	深圳市罗湖区怡景幼儿园	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	优	2023年11月27日	
	2	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	深圳市百仕达二期幼儿园2023年修缮工程	优	2023年12月3日	
	3	深圳市罗湖区翠园东晓中学	翠园东晓中学2023年修缮改造工程	优	2023年12月15日	
	4	深圳市锦田小学	深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、安全隐患及零星修缮改造工程	优	2024年10月25日	

# (1) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

## 履约评价

### 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区怡景幼儿园		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司		市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	王浩 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	667.055103 万元	
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 23 日	合同工期	45 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					38
工程实施过程管理					19
工期控制					18
协调配合与服务					/
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 李春辉 (监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字):					
王浩 2023.11.27 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## (2) 深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程

### 履约评价

#### 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	评价期限	2023 年 7 月 26 日 至 2023 年 9 月 19 日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	黄满宇 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802			
工程名称	深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程	承包范围		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	164.447333 万元	
合同开工日期	2023 年 7 月 26 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 26 日	合同工期 32 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期 天
履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
机构人员配备				12
技术经济实力				15
工程实施过程管理				42
工期控制				11
协调配合与服务				12
合计				92
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价)		 		
建设单位对该市场主体履约的总体评价:				
项目负责人 (签字):		 		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

### (3) 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程

#### 履约评价


#### 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区翠园东晓中学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司		市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	王前荣 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程		承包范围		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	136.336637 万元	
合同开工日期	2023 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 9 月 12 日	合同工期	35 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					13
技术经济实力					14
工程实施过程管理					45
工期控制					10
协调配合与服务					11
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 刘劲梅 (监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀 (建设单位公章)					
法定代表人 (签字): 舒军华 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(2)

(4) 深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、安全隐患及零星修缮改造工程  
 工程  
 履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位	深圳市锦田小学		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	深圳市文灿建设工程有限公司		承包商资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	王浩 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、安全隐患及零星修缮改造工程		承包范围	修缮改造工程	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	66.576789 万元	
合同开工日期	2024 年 8 月 28 日	合同竣工日期	2024 年 9 月 21 日	合同工期	25 天
实际开工日期	2024 年 8 月 28 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 21 日	实际工期	25 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					14
技术经济实力					17
工程实施过程管理					40
工期控制					10
协调配合与服务					13
合 计					94
备 注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
负责人(签字):			2024.10.25		(建设单位公章)
评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

## 5、拟投入主要管理人员情况

### 项目管理团队配备情况

序号	姓名	拟任岗位	资格证书	职称证书	在本单位社保缴纳时限	备注
1	王浩	项目经理	二级建造师	中级	2025.5-2026.5	
2	陈喆	技术负责人	/	高级	2025.5-2026.5	
3	游徐香	质量负责人	/	中级	2025.5-2026.5	
4	刘建	安全负责人	注册安全工程师	中级	2025.5-2026.5	
5	蔡幸兴	土建工程师	/	中级	2025.5-2026.5	
6	陈少忠	机电工程师	/	中级	2025.5-2026.5	
7	黄小龙	暖通工程师	一级建造师	/	2025.5-2026.5	
8	蔡冬阳	给排水工程师	/	中级	2025.5-2026.5	
9	潘东华	测量工程师	/	高级	2025.5-2026.5	
10	江平	造价工程师	一级造价师	中级	2025.5-2026.5	
11	吴南彬	安全员	/	/	2025.5-2026.5	
12	张亚文	劳资专管员	/	/	2025.5-2026.5	
13	王家琪	质量员	/	/	2025.5-2026.5	
14	郑楚亮	施工员	/	/	2025.5-2026.5	
15	谈彦丽	材料员	/	/	2025.5-2026.5	
16	纪敬丽	资料员	/	/	2025.5-2026.5	

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

(1) 项目经理——王浩



使用有效期：2026年05月  
28日-2026年11月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王浩



性 别：男

出生日期：1989-04-02

注册编号：粤2442016201605303

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-22至2028-11-22）  
建筑工程（有效期：2025-11-22至2028-11-22）



王浩

个人签名：王浩  
签名日期：2026.5.28

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年09月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007341

姓 名:王浩

性 别:男

出生年月:1989年04月02日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月22日

有效 期:2025年04月25日 至 2028年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	专业名称: <u>建设工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>王浩</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420203198904023710</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年09月01日</u> Approval Date _____
管理号: <u>B804201831546</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和社 会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2018年09月13日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职审[2018]35号</u> Approval No. _____
★	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技 术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____
	★

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王浩** 性别 **男**，一九八九年四月二日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程**

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: **湖北理工学院**

校(院)长: 

二〇一三年六月三十日

证书编号: 109201201305568920

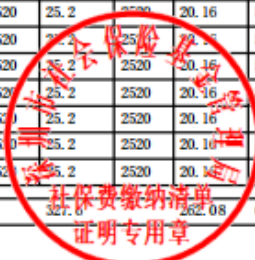
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王浩      社保电脑号: 649570494      身份证号码: 420203198904023710      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司      单位编号: 438357      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			262.08		65.52	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b8923acc5f9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 438357      单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



(2) 技术负责人——陈喆

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	姓 名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	性 别 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	出生年月 Birthdate
文 件 号	豫职改[2017]8号	籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		B19160900653
		2017 年 3 月 28 日

	<b>郑州大学</b> ZHENGZHOU UNIVERSITY	
<b>毕 业 证 书</b>		
陈喆，男，一九七〇年九月十二日生。于二〇一八年三月至二〇二一年一月		
在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，		
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
	校 长:	<b>刘炯天</b>
证书编号: 104597202105100145	二〇二一年 一 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

姓名 陈喆  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1970年9月12日  
 住址 郑州市管城回族区贺江路  
 36号院5号楼1单元  
 12层1205号  
 公民身份号码 410103197009121013

中华人民共和国  
 居民身份证  
 签发机关 郑州市公安局管城回族分局  
 有效期限 2025.09.08-长期

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈喆      社保电话号: 814798231      身份证号码: 410103197009121013      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司      单位编号: 438357      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	06	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	07	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	08	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	09	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	10	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	11	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	12	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	01	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	02	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	03	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	04	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	05	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计			9984.0	4992.0			4711.3	1749.98			437.56				499.2		124.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89239a342r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 438357      单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



### (3) 质量负责人——游徐香

	游徐香 同志于 2024 年 11月21日至 2024年12月4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 游徐香	
身份证号 440582198802276368	
证书编号 2401030100579387	
工作单位	2024年12月30日 有效期至: 2027年12月30日

从事专业 市政公用工程	
取得职称名称 工程师	姓 名 游徐香 性 别 女
取得职称级别 中级	出生年月 1988.02
取得方式 一步到位	工作单位 科兴建工集团有限公司
评审组织 (认定部门) 科兴建工集团有限公司工程系列 建筑专业中级职称评审委员会	证书编号 G202409A8990000000231
评审(认定) 通过时间 2024.09	2024 年 10 月 30 日
发证单位 科兴建工集团有限公司	

# 江南大学 毕业证书



学生 游徐香 性别 女，一九八八年二月二十七日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈望

证书编号: 102957202005103584

二〇二〇年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 游徐香  
性别 女 民族 汉  
出生 1988年2月27日  
住址 广东省深圳市龙岗区樟富北路8号公园里花园二期3栋C座1801  
公民身份号码 440582198802276368



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2024.04.17-2044.04.17



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游徐香

社保电话号：625040814

身份证号码：440582198802276368

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			3500.0	280.0	91.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8923b9dbb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(4) 安全负责人——刘建



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：刘建  
证件号码：43302719710322001X  
性别：男  
出生年月：1971年03月  
业：建筑施工安全  
批准日期：2024年10月27日  
管理号：03320241043000001766



制发日期：2025年01月07日



本人调用  
有效期至2025年04月13日

190-0686



刘建 43302719710322001X

姓名 刘建

性别 男

证件号码 43302719710322001X

级别 中管级

执业证号 1925000914

发证日期 2025年4月15日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 03320241043000001766



190-0686

注册记录

刘建 43302719710322001X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

有效期至: 2030年4月15日



注册记录



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建

社保电脑号：817027739

身份证号码：43302719710322001X

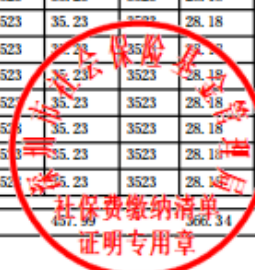
页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		457.99	362.34		91.65	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8923a0b532 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  


单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(5) 土建工程师——蔡幸兴

  持证人签名: <hr/>	姓 名:	蔡幸兴
	性 别:	男
	身份证号:	410183198710191016
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: E08183010100004698



河南工业大学  
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

# 毕业证书

成人高等教育



蔡幸兴，男，一九八七年十月十九日生，  
于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校  
土木工程 专业 函授 学习，修完  
专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



批准文号： [87]教高三字022号

证书编号： 104635202005000413

校长：

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二〇二〇年七月一日



(6) 机电工程师——陈少忠



145



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)



(7) 暖通工程师——黄小龙



使用有效期: 2026年02月28日  
- 2026年08月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄小龙

性 别: 男

出生日期: 1966年08月20日

注册编号: 粤1362013201306296

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)  
市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄小龙  
签名日期: 2026.2.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年04月15日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小龙

社保电脑号：648159073

身份证号码：362223196608203575

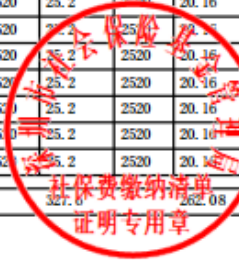
页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89239c7648 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 438357	单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司
----------------	-----------------------



(8) 给排水工程师——蔡冬阳



公民身份证号码：440106197212271556

粤中取证字第 1100102097998 号



蔡冬阳 二〇一一年


十一月，经汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备建筑工程管理工程师资格。特发此证



发证机关：

二〇一一年十二月三十一日

	<p>学生 <b>蔡冬阳</b> 性别 <b>男</b>，一九七二年十二月二十日生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校(院)</p>
	<p><b>工业与民用建筑</b> 专业</p>
	<p><b>业余</b> 学习，修完<b>专</b>科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号：<b>(83)教成字037号</b></p>	<p>校(院)长：<b>刘永</b></p>
<p>No. <b>02668991</b></p>	<p>学校(院)：<b>深圳大学</b></p>
	<p>二〇〇一年七月三十日</p>
	<p>学校编号：<b>50695520010645689</b></p>

<p>姓名 <b>蔡冬阳</b></p>	
<p>性别 <b>男</b> 民族 <b>汉</b></p>	
<p>出生 <b>1972</b> 年 <b>12</b> 月 <b>27</b> 日</p>	
<p>住址 <b>广东省深圳市南山区福清街36号荔枝苑2栋506</b></p>	
<p>公民身份号码 <b>440106197212271556</b></p>	

	<p>中华人民共和国 居民身份<b>证</b></p>
<p>签发机关 <b>深圳市公安局南山分局</b></p>	
<p>有效期限 <b>2016.10.20-2036.10.20</b></p>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡冬阳

社保电话号：639696367

身份证号码：440106197212271556

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			362.34		91.65	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b8923962b9m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：438357  
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



(9) 测量工程师——潘东华

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：潘东华

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月09日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：220104198005144117

证书编号：鲁211200033200237

公布文号：临建发〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：VZ394K87



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月07日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **潘东华** 性别 **男**，一九八〇年五月十四日生，于二〇一〇年二月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** **学习，修完** **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

*柯炳生*

批准文号：教育部(85)教高三字003号

证书编号：100195201205101117

二〇一二年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGQMINGZ  
姓名 **潘东华**  
SINGQRIED MINZOUZ  
性别 **男** 民族 **壮**  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 **1980年5月14日**  
DIEGYOUQ  
住址 **广西巴马瑶族自治县巴马镇介莫村弄怀屯12号**



GUNGRIMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 **220104198005144117**

中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GIHGVAH  
签发机关 **巴马瑶族自治县公安局**  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 **2011.02.09-2031.02.09**



(10) 造价工程师——江平

使用有效期: 2026年05月25日  
- 2026年08月23日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年06月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031249  
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日  
聘 用 单 位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:



江平  
2026, 5.25





姓名: 江平

性别: 男

身份证号: 430723199006024219

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001272

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**

姓名: 江平

身份证号: 430723199006024219

证书编号: 65430108092000223



参加 交通土建工程                      专业 本科    高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一五年六月三十日

中南大学  
高等院校  
二〇一五年六月三十日

15115158

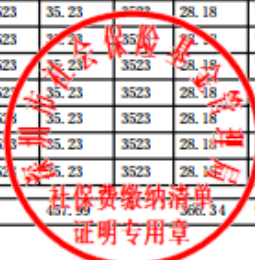
No.01- 1504209721



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江平      社保电脑号: 814514851      身份证号码: 430723199006024219      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司      单位编号: 438357      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		457.99	368.34		91.65	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b89239da412 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 438357      单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



(11) 安全员——吴南彬

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2022)0130563

姓 名:	吴南彬	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1994年10月20日	
企 业 名 称:	深圳市文灿建设工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2022年10月12日	
有 效 期:	2025年07月21日 至 2028年10月11日	





发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2025年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 吴南彬 性别男,一九九四年十月二十日生,于  
二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长:

证书编号: 513158202306715651

二〇二三年七月十日

NO. 20230730509

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴南彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年10月20日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇上陇三角区六巷6号  
公民身份号码 440582199410206357



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2024.03.11-2044.03.11

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴南彬

社保电脑号: 644618758

身份证号码: 440582199410206357

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			327.6	362.08		65.52



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b8923b26c4m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 438357  
 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



(12) 劳资专管员——张亚文

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张亚文

身份证号：362232199905130448

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202507014965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年07月28日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

	姓名: <u>张亚文</u>
	Full Name: _____
	性别: <u>女</u>
	Gender: _____
	身份证号: <u>362232199905130448</u>
	ID No. _____
	职业工种: <u>劳资专管员</u>
	Occupation Trade: _____
	级别: _____
	Rank: _____
持证人签名 Signature of the holder _____	
证书编号: 0915879202507014965 Certificate No.	发证单位盖章:  Issued by
注册编号: 0915879202507014965 Registration No.	签发日期: 2020年7月28日 Issued Date

<h2>技工学校</h2> <h1>结业证书</h1>	
	学生 <u>张亚文</u> 性别 <u>女</u> 出 生于 1999 年 05 月 13 日。于 2015 年 09 月至 2018 年 07 月在本校 15005 班 <u>建筑装饰</u> 专业学 习，修业 三 年，完成教 学计划规定的全部课程，成 绩合格，准予结业。
	校长  
此证未经学校验印无效	
身份证号: 362232199905130448 证书编号: 980013420150901274	2018 年 07 月 10 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张亚文      社保电脑号: 802251933      身份证号码: 362232199905130448      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司      单位编号: 438357      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8923bcc2fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号      单位名称  
 438357      深圳市文灿建设工程有限公司



(13) 质量员——王家琪



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家琪

社保电脑号：814548483

身份证号码：412728199809232257

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		282.08	65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8923ae5bbb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(14) 施工员——郑楚亮



郑楚亮 同志于 2024 年  
11月 2日至 2024年 12月 4日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑楚亮  
身份证号 440582198110186652  
证书编号 2401010100582432  
工作单位





**中央广播电视大学**

## 毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 郑楚亮 ，性别 男 ，  
生于一九八一年 十 月十八 日，于  
二〇一三 年 七 月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201306465025



校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 七 月 三十一 日



X001596097

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



(15) 材料员——谈彦丽



谈彦丽 同志于 2024 年 11 月 2 日至 2024 年 12 月 4 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 谈彦丽  
身份证号 410121198004302023  
证书编号 2401040000582487  
工作单位

北京市海淀区中装协项目管理培训中心  
发证单位  
2024 年 12 月 4 日  
有效期至：2027 年 12 月 3 日  
11011210053521  
11013503



姓名 谈彦丽  
性别 女 民族 汉  
出生 1980 年 4 月 30 日  
住址 河南省荥阳市广武镇桃园村唐岗 038 号  
公民身份号码 410121198004302023



中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 荥阳市公安局  
有效期限 2016.03.28-2036.03.28



## (16) 资料员——纪敬丽



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪敬丽

社保电脑号：637926055

身份证号码：342129198209273021

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			455.0	364.0		91.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89239d34b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

