

标段编号：2601-440308-04-01-157280001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田路85号物业安全整治提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中邑建设集团有限公司

日期：2026年06月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
2	企业业绩	<p>提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的按顺序选择前 3 项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。注：1. 近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。2. 若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料还应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额或比例。3. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨, 原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件。4. 同类工程业绩是指：一般公共建筑工程的施工业绩。</p>
3	拟派项目经理业绩	<p>提供近五年拟派项目经理以同等职位负责的同类已完工工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的按顺序选择前 3 项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：1. 近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨, 原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额、单位名称、施工项目经理姓名及项目任职情况、工作内容、竣工验收时间等关键页；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件。3. 同等职位指担任项目经理职位。4. 同类工程业绩是指：一般公共建筑工程的施工业绩。</p>
4	企业履约评价情	提供投标人近五年项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项

	况	的按顺序选择前 3 项), 原件备查。 注: 1. 近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推, 以履约评价出具之日为准。 2. 履约评价情况应体现项目名称、建设单位 (发包人) 名称、施工单位 (承包人) 名称、评价内容、评价结果等关键信息, 并盖有建设单位 (发包人) 公章。
5	拟投入主要管理 人员情况	1、提供拟投入项目团队人员情况汇总表; 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件 (在网上打印的带有社保局的签章的均有效)。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300789211920F

名称 深圳市中昌建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴本军

成立日期 2006年05月22日

住所 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭
工业区512栋4层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2020年11月30日

变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005285945

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、厨柜的销售及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰工程设计与施工，幕墙工程设计与施工，防水防腐保温工程设计与施工，机电安装工程设计与施工，照明工程设计与施工，智能化工程设计与施工，消防工程设计与施工，输变电工程设计与施工，环保工程设计与施工，特种专业工程设计与施工，建筑工程设计与施工，古建筑工程设计与施工，钢结构工程设计与施工，市政工程设计与施工，风景园林工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，软装工程设计与施工，建筑劳务分包；建筑工程管理咨询，新工艺、新设备、新材料的研发；建筑材料、五金制品、建筑安装设备、厨柜、家具的销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：.如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244115491

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 吴本军

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期: 至2026年08月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344284349

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 吴本军

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期: 至2029年03月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月19日





工程设计资质证书

证书编号: A244020348

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 吴本军

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期: 至2029年03月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411925

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 吴本军

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期: 至 2027年06月22日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年06月22日





中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书（行业自律）

证书编号：Q2024A1054

单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人：吴本军

水平等级：一级水平

注册资金：10068万元

会员编号：M20180443

单位地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期限：自2024年5月27日至2027年5月27日

查询网址：www.caec.org.cn

发证机关：中国展览馆协会
发证日期：2024年5月27日

中国展览馆协会制



中国展览馆协会展览工程企业水平证书 （行业自律）

证书编号：Q2024A1074

单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人：吴本军

水平等级：一级水平

注册资金：10068万元

会员编号：M20180443

单位地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期限：自2024年5月27日至2027年5月27日

查询网址：www.caec.org.cn

发证机关：中国展览馆协会
发证日期：2024年5月27日

中国展览馆协会制



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市中邑建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号
八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：吴本军

注册资金：10068万元

信用代码：91440300789211920F

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180348【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2023年12月28日

有效期至：2026年12月27日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00776-2024

单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：吴本军

许可类别和等级：承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码：91440300789211920F

有效期限自 2024年12月26日 始

至 2030年12月25日 止



2024年12月26日

国家能源局印制



2 企业业绩

近五年 企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间 或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	深圳市罗湖医院集团	罗湖区中医院直线加速器和核磁共振机房建设工程	1406.447976	2024.6.14	已完工
	2	昭通医疗投资有限责任公司	云南省滇东北区域中心医院专家楼改造工程项目	304.195317	2025.12.16	已完工
	3	深圳鹏城技师学院	2022年鹏城技师学院侨城校区卫生间修缮项目	104.001046	2023.5.10	已完工
	4	深圳市盐田区建筑工程事务署	三洲田派出所改造工程（施工）	426.61882	2021.10.20	已完工
	5	深圳市统计局	深圳市统计局荣超商务中心B座办公区11、18、19层装修改造项目	267.819821	2023.8.28	已完工

罗湖区中医院直线加速器和核磁共振机房建设工程

中标通知书

标段编号: 2211-440303-04-01-359385001001

标段名称: 罗湖区中医院直线加速器和核磁共振机房建设工程

建设单位: 深圳市罗湖医院集团

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中邑建设集团有限公司

中标价: 1406.447976万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张雷



本工程于 2023-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



张雷

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-15



张雷

查验码: 5995951038118686 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2211-440303-04-01-359385

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区中医院直线加速器和核磁共振机房建设
工程

工程地点: 深圳市罗湖区中医院

发 包 人: 深圳市罗湖医院集团

承 包 人: 深圳市中邑建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区中医院直线加速器和核磁共振机房建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区中医院

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目将罗湖区中医院住院楼原室内停车库和备用设备用房改造为医疗用房,改造总面积 2102 平方米。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 住院楼 C 座五楼原室内停车库局部改造为直线加速器机房、后装治疗机房,以及候诊区、护士站、抢救室等配套用房,改造面积 1048 平方米; C 座六楼原室内停车库局部改造为业务用房、放疗计划室、体膜室、铅模室等,改造面积 614 平方米; A 座负一楼原备用设备用房改造为核磁共振成像设备机房、永磁扫描机房,以及更衣室、注射室、候诊区、示教室等配套用房,改造面积 440 平方米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月1日；（实际开工日期以发包人发出的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年9月30日；（实际竣工日期为实际开工日期后180天）

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：①工程质量须达到住建主管部门的验收要求及标准。

②工程须取得相关行业主管部门颁发的《放射诊疗许可证》。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰零陆万肆仟肆佰柒拾玖元柒角陆分
(¥ 14064479.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟贰佰伍拾伍元壹角整 (¥ 362255.10 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / / / (¥ / / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / / / (¥ / / / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)肆拾贰万陆仟贰佰伍拾叁元陆角叁分 (¥ 426253.63 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) / / / (¥ / / / 元)。

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 18 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自合同双方法定代表人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

发包人(公章): 深圳市罗湖医院集团

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区友谊路 47 号

邮政编码: 518005

法定代表人: 孙喜琢

委托代理人: /

电话: 0755-25650005

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

承包人(公章): 深圳市中邑建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300789211920F

地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区

八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

邮政编码: 518029

法定代表人: 吴本奎

委托代理人: /

电话: 0755-28475581

传真: 0755-82839615

电子信箱: zyzs1000@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳吉华支行

账号: 44250100001300000207

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：罗湖区直线加速器和核磁共振机房建设工程

验收日期：2024年06月14日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖医院集团



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	罗湖区直线加速器和核磁共振机房建设工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市罗湖区仙桐路 16 号罗湖中医院		
建筑面积	2102m ²	工程造价	14064479.76
结构类型	框架	层数	3
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023.05.18	验收日期	2024 03 25
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	
建设单位	深圳市罗湖医院集团		
勘察单位	中通大地空间信息技术股份有限公司		
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳中邑建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理工程有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组 长	许军豪
副组长	徐哲君、于海富、张雷
组 员	陈秀军、李振权、史章勇、肖永强、郭辉、郑筱筱、张雪艳、李青海

2 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑与结构工程	许军豪	徐哲君、于海富、张雷、陈秀军、史章勇、郭辉、郑筱筱、李振权、李青海
给排水与通风空调组	许军豪	徐哲君、于海富、张雷、陈秀军、肖永强、郑筱筱、李振权、李青海
建筑电气	许军豪	徐哲君、于海富、张雷、陈秀军、郑筱筱、李振权、李青海
燃 气	/	/
质控资料组	许军豪	张雪艳、李振权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区中医院直线加速器和核磁共振机房建设工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗时	罗湖医院集团			罗时
2	孙海	罗湖医院集团			孙海
3	解林	罗湖医院集团			解林
4	周方正	罗湖医院集团			周方正
5	刘祥	江西院			刘祥
6	许志	罗湖监经			许志
7	郑海	郑海			郑海
8	张雷				张雷
9	李青海	中通			李青海
10	张雷	中通			张雷
11	李青海	中通			李青海
12	徐志	罗湖医院集团			徐志
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年6月14</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>孙信</u> 2024年6月14日
监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>孙信</u> 年 月 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李青海</u> 年 月 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>孙信</u> 2024年6月14日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李青海</u> 年 月 日

云南省滇东北区域中心医院专家楼改造工程项目

云南省滇东北区域中心医院专家楼改造工程
承包合同

项目名称：云南省滇东北区域中心医院专家楼改造工程项目

项目地址：云南省滇东北区域中心医院专家楼

发 包 人：昭通医疗投资有限责任公司

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司

2024 年 12 月



甲方（采购人）：昭通医疗投资有限责任公司

法定代表人：殷应勇

地址：昭通市昭阳区凤凰街道蒙泉大道西线南侧、二环西路西侧（云南省滇东北区域中心医院内）

乙方（中标人）：深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人：吴本军

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

根据云南省滇东北区域中心医院专家楼改造工程项目（项目编号：XZLZX-2024-02）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、承包内容：

承包内容	数量	服务期	所属行业	备注
滇东北中心医院专家楼改造工程	1项	自合同签订之日起60个日历日内（除去传统春节日期）完工并通过验收	建筑业	满足招标文件提供的施工图纸要求和投标工程量清单所有内容要求

二、合同金额

本合同不含税金额为：¥2,790,782.72元，增值税金额为251,170.45元，合同总金额为（大写）：叁佰零肆万壹仟玖佰伍拾叁元壹角柒分（¥3,041,953.17元）。

三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指。

（一）满足招标文件提供的施工图纸要求和工程量清单要求（详见附件）

（二）项目管理要求：

1. 作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2. 在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通

道边（或甲方以为有必要的其他周边）应用整齐美观的板材围住。

3. 施工达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人物业管理各项规定要求，避免干扰采购人正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到相应卫生标准。

4. 在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5. 应服从采购人，现场监理员的监督、指导并积极主动配合上述管理人员的工作。

6. 施工时应提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，中标人所提供的样板应符合设计要求和实际功能需求，并得到采购人确认；投标人的投标文件未列明品牌和型号等要求的，则由采购人自定；施工时中标人不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。

7. 用在本工程的任何材料在使用前得到采购人的批准，样品应在大批订货前送审；获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准；所有主材和辅材严禁贴牌等侵权行为，一旦查明为贴牌，或产品质量达不到设计图标准，甲方有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担；样品和其包装，由乙方无偿提供。

8. 乙方在工程施工前，应全面检查工地情况，若发现错误应立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则中标人应自费予以拆除及重建。

9. 乙方应提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向政府部门或公用事业机构申报，若所有应送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需重新申报的，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由乙方负责。

10. 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子；投标文件中指定的项目监理白天施工时间段必需在现场，因有事需向甲方报备；未经甲方同意更换项目班子成员，或施工现场经理与投标文件不一致，甲方有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由中标人承担。

11. 乙方保证投标文件中规定的产品或其中的任何一部分，免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的起诉；如发生以上此类纠纷，由乙方承担一切责任。

12. 乙方施工过程中如有不在标书范围内增加施工内容项目的，需和甲方协商沟通进行核算确认后施工，具有本合同条款内容同等效益。

四、质量要求：

1. 质保期：按照《建设工程质量管理条例》规定。
2. 质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、负责及时办理结算、付款手续。
- 2、免费提供材料放置地，并为乙方的施工提供有关协助。



- 3、及时验收乙方提供的材料及施工质量，并派专业技术人员进行工程的监督。
- 4、及时审定并签署施工过程中的工程联系单或现场签证单。
- 5、工程完工后在乙方提出申请验收后按照本合同第八条的约定进行验收。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、保证提供的材料符合报价表中品种规格、价格要求。如提供的材料不符合要求,应在接到甲方通知7日内更换。由此造成的一切损失均由乙方自行负责。
- 2、乙方应做好施工记录,整理好竣工资料并及时办理竣工及移交手续。
- 3、乙方必须采取切实可行的防火安全措施。施工过程中发生的大小安全事故,其责任一律由乙方自行负责。

六、履行期限及地点和方式:

履行期限:合同期限自 2024 年 12 月 日 至 2025 年 3 月 日止(春节假期合同期限自动顺延)。

履约地点: _____

七、付款方式

(一) 工期

自合同签订之日起 60 日内(除去传统春节日期)完工,甲方积极配合通过验收。

(二) 付款方式

1. 合同签订后,甲方收到中标人税率 9% 发票后 3 个工作日内向中标人支付中标合同总价款 30%。
2. 工程项目水电预埋结束及防水施工试水完成后,甲方收到中标人税率 9% 发票后 3 个工作日内向中标人支付中标合同总价款 50%。
3. 工程竣工验收合格后,甲方收到中标人税率 9% 发票后 3 个工作日内向中标人支付中标合同总价款 97%, 剩余 3% 款项质保期满后 7 天内无利息支付给乙方。
4. 如因资金支付比例达不到合同约定的支付比例,乙方应保证正常施工, 剩余款项由甲乙双方协商一年之内付清。
5. 注:每次按合同支付款项前, 中标人应向采购人提供与支付金额相符的有效发票, 且收款方、 出具发票方、 合同乙方均必须与中标人名称一致。

八、验收要求:

1. 采购人接到中标人通知后 5 天内组织验收。
2. 以招标文件、投标文件、有关变更的书面文件, 国家施工验收规范和质量检验标准为依据进行验收。

3. 本合同服务项目的保证期为 2 年。在保证期内发现服务质量缺陷的，服务方应当负责返工或者采取补救措施。但因委托方使用、保管不当引起的问题除外。

九、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

十、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、技术文档等资料保密，否则由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

1. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

2. 除了合同本身之外，前款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将这物件及全部复制件还给甲方。

十一、违约责任与赔偿损失

(一) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 3% 的违约金。

(二) 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

(三) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 1% 向乙方偿付违约金。

(四) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十二、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订

合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的相应税费均由乙方负担。

十五、其它

(一) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(二) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

(三) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

(四) 乙方不得全部转让其应履行的合同项下的义务。招标文件允许分包的，除招标文件和投标文件已确定的合同分包外，乙方不得部分转让其应履行的合同项下的义务。

十六、合同生效

(一) 合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

(二) 合同壹式柒份，其中甲方执肆份，乙方执两份，采购代理机构执壹份。

甲方（盖章）

代表：

签订地点：

签订日期：2024年12月19日

乙方（盖章）

代表：

签订日期： 年 月 日

开户名称：深圳市中邑建设集团有限公司

银行账号：44250100001300000207

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

建筑装饰改造工程竣工验收报告

工程名称	云南省滇东北区域中心医院专家楼改造工程		
工程地址	云南省昭通市昭阳区		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司	项目负责人	袁和
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司	项目负责人	贺大吉
建设单位	昭通医疗投资有限责任公司	现场负责人	唐泽
楼层	1-6楼	面积	约5000m ²
施工日期	2024年12月19日-2025年10月16日	验收日期	2025年12月16日
验收意见	经检验，该工程符合施工合同要求，严格按图施工，并符合国家颁布的建设装饰工程质量标准。		
综合验收结论	合格		
施工单位（公章）： 项目负责人（签字）： 日期：2025年12月16日	 袁和		
设计单位（公章）： 项目负责人（签字）： 日期：2025年12月16日	 贺大吉		
建设单位（公章）： 项目负责人（签字）： 日期：2025年12月16日	 唐泽		

2022年鹏城技师学院侨城校区卫生间修缮项目

编号: QD-84-06

深圳鹏城技师学院工程项目施工合同

合同编号: CW(CG)-0007-202302

项目编号: SZDL2022002382

工程(项目)名称: 2022年鹏城技师学院侨城校区卫生间修缮项目

甲方(发包人): 深圳鹏城技师学院

法定代表人: 刘颖

地址: 深圳市福田区福强路1007号

乙方(承包人): 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人: 吴本军

地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

乙方企业类型: 大型 中型 小型 微型

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及本工程的具体情况,经双方商议,甲方同意本工程由乙方进行施工。为明确合同内容及双方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方协商达成如下协议:

1 工程概况

1.1 工程地点: 深圳市福田区职教路10号深圳鹏城技师学院侨城校区。

1.2 现场条件:

1.2.1 施工现场用水、电: 甲方提供临时水电接驳点。

1.2.2 **其他现场条件**

2 工程承包范围(包括但不限于):

本工程范围包括以下内容: 满足工程量清单、施工图纸和施工配套设施设备。

3 承包方式

本工程承包方式为总价包干合同方式,项目措施费包干。

4 合同价款

4.1 本合同币种为人民币。

4.1.1 本合同总价为人民币大写: 壹佰零肆万零壹拾元肆角陆分(小写: ¥1040010.46元)。

4.2 总价包干包括但不限于以下内容:

4.2.1 总价包干包含但不限于完成对应工程项目所发生人工费、材料费、运输费、安全、文明施工费、临时设施费、二次搬运(水平及垂直)、材料检测费、管理费、利润、税金等所需一切费用,并充分考虑人工、材料、机械等风险因素及现场实际尺寸与施工图尺寸偏差因素;合同执行期间,不会因人工费、物价、

费率或汇率等变动而有所调整。

- 4.2.2 施工人员的相关人身保险、材料设备的相关保险、政府规定由施工企业购买的相关保险由乙方承担，已包含含在总价中，由乙方办理相关保险手续并经甲方确认之后，存放一份保险合同复印件于甲方。
- 4.3 本合同价款不随市场价格的涨跌、国家或地方政府政策发生改变而改变，在合同期不作调整。
- 4.4 如因甲方设计变更引起单项或材料变化，则变更部分施工项目的价格。
 - 4.4.1 报价清单中的项目，按照报价执行。
 - 4.4.2 报价清单中有类似的项目，参照报价进行换算。
 - 4.4.3 报价清单中没有的项目，单价双方协商议定。

5 工程款的支付

- 5.1 本工程项目使用 **5.1.3** 所述支付方式。
 - 5.1.1 工程完工经甲方验收合格后，甲方需在 0 个工作日内凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价款 0% (0元)；剩余合同总价款 0% (0元)自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。
 - 5.1.2 签订合同且乙方进场施工 0 个工作日之后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0元)为前期款；待合同工程量完工 0%后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0元)为进度款；工程完工经甲方验收合格后，剩余合同总价款 0% (0元)自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。
 - 5.1.3 其他支付方式：
 - (1) 付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监理情况分期付给，甲方在约定的付款时间内办理支付手续即视为甲方办理完毕付款。由于资金支付流程导致付款迟延的，不视为甲方违约；乙方逾期交付发票或所开具的发票不符合约定的，甲方有权延期支付相应费用并不视为违约；
 - (2) 预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30%，在本项目合同协议书签订生效且乙方提交开工预付款担保（合同价款 30% 的银行保函）后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方，甲方凭乙方开具的等额发票 15 日内支付。
 - (3) 工程进度款的支付：分两次支付，①项目已经完工，但未完成验收再支付合同价的 50%，甲方凭乙方开具的等额合格发票办理支付手续；②工程竣工验收合格后付到合同总价款 100%，即全部合同价全部付清，支付尾款前乙方需向甲方提交合同总价款 3% 的银行保函作为质量保修金（有效期须与工程保修期相匹配）。

6 施工工期

总工期：40（日历日）

开工日期：2023年7月3日（以甲方通知为准）

7 工期顺延

如遇下列情况，经与甲方协商并获得甲方同意后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

7.1 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度时。

7.2 重大设计变更。

8 质量标准

工程质量：由甲方验收合格。满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家、广东省和深圳市有关的施工及验收规范、质量检验评定标准（如存在标准不一致的情况，以较高评定标准为准）。

9 双方权利与义务

9.1 甲方（发包人）权利与义务

9.1.1 承包人进场后，向承包人进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

9.1.2 负责协调切断通往施工区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

9.1.3 配合承包人对施工人员进行安全教育。

9.1.4 及时组织竣工验收、移交等确认手续，按时办理支付工程款。

9.2 乙方（承包人）权利与义务

9.2.1 负责编制施工方案，制定安全、环保措施，按期保质保量完成施工任务。

9.2.2 遵守甲方的管理制度，服从甲方及监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作，不得影响甲方的正常管理秩序。

9.2.3 认真贯彻执行国家有关部门对施工提出的各项要求和规定。必须严格按照相关法规条文施工作业，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不违章施工，做好火灾等安全防范措施；注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

9.2.4 负责机械及人员的安全，加强对工程技术人员、施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并为工程技术人员、施工人员购买人身意外保险或相关商业保险，在甲方安装施工现场发生人身意外事故所致伤、残或死亡及财产损失均由乙方自行承担全部责任并处理；若因此造成甲方损失的（包括直接和间接损失），由乙方承担全部赔偿责任。

9.2.5 因承包人导致任何一方或第三方人员发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担发生的费用。

9.2.6 乙方需按照施工图纸、合同项目清单物品量进行施工安装，工程全部完工后，

如有剩余物品需移交给甲方。

- 9.2.7 在施工期间应及时整理或清理所有的机械、工具、材料等，做到工完料尽场清。
- 9.2.8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，发生损坏或遗失，乙方出资修复或照价赔偿。
- 9.2.9 自觉接受甲方对施工材料、质量、进度以及文明施工、安全施工等的跟进和监督，确保在施工工期内不发生拖欠员工工资等情况。如存在拖欠工人工资，对甲方造成影响的，甲方有权要求乙方按合同价款总额的10%向甲方支付违约金，同时有权单方面解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 9.3 补充条款：
- 9.3.1 因乙方违反安全操作规程，甲方判定工程存在安全隐患时，甲方（或监理人员）可以随时勒令停工，并由乙方承担一切责任。
- 9.3.2 乙方负责依据国家、省、市最新政策，办理项目施工相关手续，于2023年6月15日前完成。
- 9.3.3 如因乙方施工程序不合理，施工时过于野蛮等因素导致其他不可控事故的发生，由乙方承担全部责任。甲方有权单方解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 9.3.4 乙方任命的项目经理姓名：袁和 职称：工程师
注册执业证书编号：粤 2442021202217780 联系电话：0755-82839616

1) 项目经理应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

2) 乙方不得随意变更项目经理（除非有不可抗力的原因），如更换项目经理需取得甲方同意，未经甲方同意，每变更一次，甲方有权从未付款中直接扣除10000元人民币作为违约金。同时甲方有权取消乙方的中标资格或单方面解除本合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

3) 甲方对项目经理不满意，认为其无法胜任本工程的，有权要求乙方更换不称职的项目经理，乙方必须服从，并且必须在7天内更换符合资质及项目要求的项目经理。

4) 未经甲方同意，乙方项目经理缺席工程例会，每发生一次，甲方有权从未付款中直接扣除2000元人民币作为违约金。

量保修后，本合同即告终止。

16.9 本合同未注明的事项，在满足招标文件（含设计图纸）要求的基础上以投标文件为准。

16.10 甲方合同执行联系人：**叶泽鹏**，电话：**0755-82716214**。



乙方合同执行联系人：**张树炯**，电话：**13060799723**。

（以下无正文）

附件 1：2022 年鹏城技师学院侨城校区卫生间修缮项目相关材料品牌及规格

附件 2：2022 年鹏城技师学院侨城校区卫生间修缮项目项目清单

附件 3：深圳鹏城技师学院装饰修缮工程施工承诺书

甲 方：	深圳鹏城技师学院	乙 方：	深圳市中邑建设集团有限公司
签约代表：		签约代表：	
地 址：	福田区福强路 1007 号	地 址：	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层
银行帐号：		银行帐号：	4425 0100 0013 0000 0207
开 户 行：		开 户 行：	中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行
签约日期：	2023 年 3 月 28 日		
签约地点：	深圳市福田区		

单位（子单位）工程竣工验收报告



工程名称：鹏城技师学院侨城校区卫生间修缮项目

验收日期：2023年 05月 10日

建设单位（盖章）：深圳鹏城技师学院

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
教学楼卫生间		<p>8项，其中： 经审查符合要求 8项； 经核定符合要求 8项；</p>	<p>8项，其中： 资料核查符合要求 8项； 实体核查符合要求 8项；</p>	<p>共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项</p>
实训楼卫生间		<p>7项，其中： 经审查符合要求 7项； 经核定符合要求 7项；</p>	<p>7项，其中： 资料核查符合要求 7项； 实体核查符合要求 7项；</p>	<p>共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项</p>

五、工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容以及增加的工程内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目) 负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

三洲田派出所改造工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2019-440308-49-01-100390001001

标段名称: 三洲田派出所改造工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中邑建设集团有限公司

中标价: 426.618820万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 方耿



本工程于 2021-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



雄邦
印木

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期: 2021-05-07



查验码: 4437720531679236

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

盐	项目编号:202 1 -
工	合同编号: 盐合字-1705
务	流水号: 9312

工程编号: _____

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 三洲田派出所改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市中邑建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 三洲田派出所改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 三洲田派出所办公楼改造工程总投资约565万元,总面积2372.64平方米,共5层,一层至5层的室内装饰设计,负一层部分主要为厨房及餐厅项目,室外景观铺装、室外围墙工程及挡土墙工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1) 本次招标内容包括但不限于室内装修工程、安装工程、室外工程等。

(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境:)。		
燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 墙面、天花、弱电工程等。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月15日; (具体开工日期以中标通知书发出7个自然日为准)

计划竣工日期: 2021年10月11日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰贰拾陆万陆仟壹佰捌拾捌元贰角 (¥4266188.20元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆万捌仟贰佰肆拾伍元肆角贰分 (¥68245.42元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 18.43 %。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 5月 21日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市中邑建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300789211920F

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区

八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

邮政编码：518000

法定代表人：吴本军

委托代理人：张树炯

电话：0755-28475581

传真：/

电子信箱：zyzs1000@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳吉华支行

账号：44250100001300000207

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：三洲田派出所改造工程

验收日期：2021.10.28

建设单位(盖章)：深圳市盐田区建筑工程事务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	三洲田派出所改造工程				
工程地点	深圳市盐田区	建筑面积	2372.64m ²	工程造价	4266188.20元
结构类型	/	层数	地上: 层		
	/		地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月27日	验收日期	2021.10.20		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署				
勘察单位	/				
设计单位	内蒙古北方时代设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中邑建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中邑建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中邑建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	徐志杰
副组长	李灿昆、方耿
组员	李鑫、吴华昇、张树炯、罗伟徐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程已按合同及招标文件规定全部完成, 工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定。

质量验收合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。

经各参加单位评定: 同意工程竣工验收, 工程质量评定为合格。

建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 徐志杰 2021年10月20日	监理单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 李洲昆 2021年10月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 方耿 2021年10月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李毅 2021年10月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月20日
--	--	--	---	--



深圳市统计局荣超商务中心 B 座办公区 11、18、19 层装修改造项目

UHO 友和

中标通知书

深圳市中邑建设集团有限公司：

在我司组织的“深圳市统计局荣超商务中心 B 座办公区 11、18、19 层装修改造项目（项目编号：SZDL2022002254）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购计划编号	PLAN-2022-440300000-124001-17359	预算金额	3,278,000.00 元
数量	1 项	中标金额	2,678,198.21 元
交货期/完工期	荣超商务中心 B 座 18、19 层，合同签订后 120 个日历天（内）；2. 荣超商务中心 B 座 11 层，自我局移交中标供应商可进场后 60 个日历天（内）。		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市统计局签订政府采购合同。



中标单位联系人：张树炯（0755-82839616）

采购单位联系人：刘先生（0755-88120760）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳市统计局

抄报：深圳市财政局

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

深圳市统计局荣超商务中心 B 座办公 区 11、18、19 层装修改造工程合同

发包人（甲方）： 深圳市统计局

承包人（乙方）： 深圳市中邑建设集团有限公司

合同订立时间： 2022 年 12 月

合同订立地点： 深圳市福田区



第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市统计局

承包人(以下简称乙方): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方友好协商,就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市统计局荣超商务中心B座办公区11、18、19层装修改造项目,

工程地点: 荣超商务中心B座

工程规模及特征: 本项目位于荣超商务中心B座办公区11、18、19层,深圳市统计局荣超商务中心B座办公区11、18、19层装修改造项目建设内容为装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、空调改造工程、消防改造工程等;包括但不限于预算审定书、施工图纸所含所有内容。资金来源: 财政投入100%。

二、工程承包范围

主要内容为包括但不限于对深圳市统计局荣超商务中心B座办公区11、18、19层装修改造工程,预算审定书、施工图纸所含所有内容;其他工程建设相关的所有服务及配合工作等,具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年__月__日;

计划竣工日期: 2023年__月__日;

合同工期总日历天数 180天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

本合同采用固定单价合同模式。含税人民币¥2678198.21元 (大写) 贰佰陆拾柒万捌仟壹佰玖拾捌元贰角壹分(¥2678198.21元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万捌仟柒佰零壹元贰分(¥ 38701.02 元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾柒万零肆佰肆拾肆元柒角贰分 (¥270444.72 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第二部分的通用条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第四部分的补充条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同

所约定的全部义务。

3.甲乙双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市福田区莲花街道福中三路市民中心B区红塔10层

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方：(公章) 深圳市统计局

乙方：(公章) 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人：(签字)



统一社会信用代码：114403000075415631

统一社会信用代码：91440300789211920F

地址：深圳市福田区莲花街道福中三路市民中心B区红塔7层、9层、10层

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

邮政编码：518000

邮政编码：518029

法定代表人：郭驰

法定代表人：吴本军

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-88120760

电话：0755-28475581

传真：_____

传真：0755-82839615

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳吉华支行

账号：_____

账号：44250100001300000207

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市统计局荣超商务中心B座办公区11、18、19层装修改造项目

验收日期: 2023年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市统计局



扫描全能王 创建

一、工程概况

工程名称	深圳市统计局荣超商务中心B座办公区11、18、19层装修改造项目	工程地点	深圳市统计局荣超商务中心B座办公区11、18、19层
工程规模	装饰装修	工程造价(元)	2678198.21元
结构类型	/	工程用途	装修改造
施工许可证号	/	开工日期	2023年2月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市统计局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳众大建设工程有限公司		/
施工单位	/		/
	深圳市中邑建设集团有限公司		/
	/		/
监理单位	深圳市永正建设工程技术有限公司		/
施工图审查单位	/		/



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装 饰 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

一集
★
10.17

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰装修	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
防水工程	合格	合格	合格	合格
强电工程	合格	合格	合格	合格
弱电工程	合格	合格	合格	合格
门窗工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
空调工程	合格	合格	合格	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/



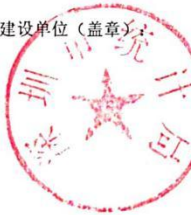
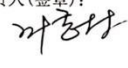



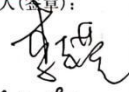


扫描全能王 创建

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

针对本工程综合验收,各分项工程符合设计要求,
施工质量均满足有关质量验收规范的相关规定,
单位工程验收合格。

验收日期: 2023年8月28日

<p>建设单位(盖章):</p>  <p>负责人(签章):</p>  <p>2023年8月28日</p>	<p>监理单位(盖章):</p>  <p>尚汉国 注册号44021138 有效期0202601.20 深圳尚汉国工程技术有限公司</p>  <p>2023年8月28日</p>	<p>设计单位(盖章):</p>  <p>负责人(签章):</p>  <p>2023年8月28日</p>	<p>施工单位(盖章):</p>  <p>负责人(签章):</p>  <p>2023年8月28日</p>
--	---	---	--



扫描全能王 创建

3 拟派项目经理业绩

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
近五年 项目经 理业绩	1	昭通医疗 投资有限 责任公司	云南省滇东北区 域中心医院专家 楼改造工程项目	304.195317	2025.12.16	
	2	北京理工 大学(珠 海)	北京理工大学珠 海校区低空载运 装备能源交通融 合创新平台改造 工程	274.586	2026.4.15	
	3	深圳鹏城 技师学院	2022年鹏城技师 学院侨城校区卫 生间修缮项目	104.001046	2023.5.10	

云南省滇东北区域中心医院专家楼改造工程项目

云南省滇东北区域中心医院专家楼改造工程
承包合同

项目名称：云南省滇东北区域中心医院专家楼改造工程项目

项目地址：云南省滇东北区域中心医院专家楼

发 包 人：昭通医疗投资有限责任公司

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司

2024 年 12 月



甲方（采购人）：昭通医疗投资有限责任公司

法定代表人：殷应勇

地址：昭通市昭阳区凤凰街道蒙泉大道西线南侧、二环西路西侧（云南省滇东北区域中心医院内）

乙方（中标人）：深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人：吴本军

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层

根据云南省滇东北区域中心医院专家楼改造工程项目（项目编号：XZLZX-2024-02）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、承包内容：

承包内容	数量	服务期	所属行业	备注
滇东北中心医院专家楼改造工程	1项	自合同签订之日起60个日历日内（除去传统春节日期）完工并通过验收	建筑业	满足招标文件提供的施工图纸要求和投标工程量清单所有内容要求

二、合同金额

本合同不含税金额为：¥2,790,782.72元，增值税金额为251,170.45元，合同总金额为（大写）：叁佰零肆万壹仟玖佰伍拾叁元壹角柒分（¥3,041,953.17元）。

三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指。

（一）满足招标文件提供的施工图纸要求和工程量清单要求（详见附件）

（二）项目管理要求：

1. 作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2. 在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通

道边（或甲方以为有必要的其他周边）应用整齐美观的板材围住。

3. 施工达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人物业管理各项规定要求，避免干扰采购人正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到相应卫生标准。

4. 在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5. 应服从采购人，现场监理员的监督、指导并积极主动配合上述管理人员的工作。

6. 施工时应提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，中标人所提供的样板应符合设计要求和实际功能需求，并得到采购人确认；投标人的投标文件未列明品牌和型号等要求的，则由采购人自定；施工时中标人不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。

7. 用在本工程的任何材料在使用前得到采购人的批准，样品应在大批订货前送审；获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准；所有主材和辅材严禁贴牌等侵权行为，一旦查明为贴牌，或产品质量达不到设计图标准，甲方有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担；样品和其包装，由乙方无偿提供。

8. 乙方在工程施工前，应全面检查工地情况，若发现错误应立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则中标人应自费予以拆除及重建。

9. 乙方应提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向政府部门或公用事业机构申报，若所有应送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需重新申报的，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由乙方负责。

10. 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子；投标文件中指定的项目监理白天施工时间段必需在现场，因有事需向甲方报备；未经甲方同意更换项目班子成员，或施工现场经理与投标文件不一致，甲方有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由中标人承担。

11. 乙方保证投标文件中规定的产品或其中的任何一部分，免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的起诉；如发生以上此类纠纷，由乙方承担一切责任。

12. 乙方施工过程中如有不在标书范围内增加施工内容项目的，需和甲方协商沟通进行核算确认后施工，具有本合同条款内容同等效益。

四、质量要求：

1. 质保期：按照《建设工程质量管理条例》规定。
2. 质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、甲方乙方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

- 1、负责及时办理结算、付款手续。
- 2、免费提供材料放置地，并为乙方的施工提供有关协助。



- 3、及时验收乙方提供的材料及施工质量，并派专业技术人员进行工程的监督。
- 4、及时审定并签署施工过程中的工程联系单或现场签证单。
- 5、工程完工后在乙方提出申请验收后按照本合同第八条的约定进行验收。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、保证提供的材料符合报价表中品种规格、价格要求。如提供的材料不符合要求,应在接到甲方通知7日内更换。由此造成的一切损失均由乙方自行负责。
- 2、乙方应做好施工记录,整理好竣工资料并及时办理竣工及移交手续。
- 3、乙方必须采取切实可行的防火安全措施。施工过程中发生的大小安全事故,其责任一律由乙方自行负责。

六、履行期限及地点和方式:

履行期限:合同期限自 2024 年 12 月 日 至 2025 年 3 月 日止(春节假期合同期限自动顺延)。

履约地点: _____

七、付款方式

(一) 工期

自合同签订之日起 60 日内(除去传统春节日期)完工,甲方积极配合通过验收。

(二) 付款方式

1. 合同签订后,甲方收到中标人税率 9% 发票后 3 个工作日内向中标人支付中标合同总价款 30%。
2. 工程项目水电预埋结束及防水施工试水完成后,甲方收到中标人税率 9% 发票后 3 个工作日内向中标人支付中标合同总价款 50%。
3. 工程竣工验收合格后,甲方收到中标人税率 9% 发票后 3 个工作日内向中标人支付中标合同总价款 97%, 剩余 3% 款项质保期满后 7 天内无利息支付给乙方。
4. 如因资金支付比例达不到合同约定的支付比例,乙方应保证正常施工,剩余款项由甲乙双方协商一年之内付清。
5. 注:每次按合同支付款项前,中标人应向采购人提供与支付金额相符的有效发票,且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致。

八、验收要求:

1. 采购人接到中标人通知后 5 天内组织验收。
2. 以招标文件、投标文件、有关变更的书面文件,国家施工验收规范和质量检验标准为依据进行验收。

3. 本合同服务项目的保证期为 2 年。在保证期内发现服务质量缺陷的，服务方应当负责返工或者采取补救措施。但因委托方使用、保管不当引起的问题除外。

九、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

十、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、技术文档等资料保密，否则由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

1. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

2. 除了合同本身之外，前款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将这物件及全部复制件还给甲方。

十一、违约责任与赔偿损失

(一) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 3% 的违约金。

(二) 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

(三) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 1% 向乙方偿付违约金。

(四) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十二、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订

合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的相应税费均由乙方负担。

十五、其它

(一) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(二) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

(三) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

(四) 乙方不得全部转让其应履行的合同项下的义务。招标文件允许分包的，除招标文件和投标文件已确定的合同分包外，乙方不得部分转让其应履行的合同项下的义务。

十六、合同生效

(一) 合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

(二) 合同壹式柒份，其中甲方执肆份，乙方执两份，采购代理机构执壹份。

甲方（盖章）

代表：

签订地点：

签订日期：2024年12月19日

乙方（盖章）

代表：

签订日期： 年 月 日

开户名称：深圳市中邑建设集团有限公司

银行账号：44250100001300000207

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

建筑装饰改造工程竣工验收报告

工程名称	云南省滇东北区域中心医院专家楼改造工程		
工程地址	云南省昭通市昭阳区		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司	项目负责人	袁和
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司	项目负责人	贺大吉
建设单位	昭通医疗投资有限责任公司	现场负责人	唐泽
楼层	1-6楼	面积	约5000m ²
施工日期	2024年12月19日-2025年10月16日	验收日期	2025年12月16日
验收意见	经检验，该工程符合施工合同要求，严格按图施工，并符合国家颁布的建设装饰工程质量标准。		
综合验收结论	合格		
施工单位（公章）： 项目负责人（签字）： 日期：2025年12月16日	 		
设计单位（公章）： 项目负责人（签字）： 日期：2025年12月16日	 		
建设单位（公章）： 项目负责人（签字）： 日期：2025年12月16日	 		

北京理工大学珠海校区低空载运装备能源交通融合创新平台改造工程

2026-22

北京理工大学珠海校区低空载运装备能源
交通融合创新平台改造工程

施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

发包人(全称): 北京理工大学(珠海)

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京理工大学珠海校区低空载运装备能源交通融合创新平台改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 北京理工大学珠海校区低空载运装备能源交通融合创新平台改造工程。

2. 工程地点: 广东省珠海市高新区唐家湾镇金凤路6号北京理工大学(珠海)校内。

3. 资金来源: 本项目全部使用财政性资金。

4. 项目概况: 本项目位于北京理工大学(珠海)弘毅楼A、B、C栋。施工范围包括:本次装修改造工程总改造面积约为1700m²,主要包括装修、电气、给排水、消防、空调、智能化、家具电器等配套升级改造。

5. 工程承包范围: 具体项目内容详见招标工程量清单及施工设计图纸。除以上指定承包的工程范围外,发包人有权根据施工工作面及施工要求,对工程内容进行适当的增减和调整,承包人不得以任何理由拒绝执行,涉及工程内容增减的,按本合同第三部分专用合同条款第10条(变更)及第12条(合同价格、计量与支付)约定,以固定单价结合实际增减工程量计算费用。

二、合同工期

自本合同签订之日起算, 60 个日历天内完成所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同暂定总价为: ¥2745860.00元 (大写: 人民币贰佰柒拾肆万伍仟捌佰陆拾元整)。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、材料送检、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等。

2. 合同价格形式: 除第三部分专用条款11.2.3项约定除外,本合同为固定单价合同,中标价为合同暂定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 袁和, 身份证号码: 512527197704280030。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽谈、澄清文件、变更等书面协议）；
- (2) 招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；
- (3) 成交通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 招标图纸；
- (9) 中标单位投标报价清单；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部

分。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(以下无合同正文)

(以下为合同签署页)

发包人：北京理工大学（珠海）

(公章)

法定代表人或其委托代理人：蔡一璇

(签字)

组织机构代码：12440000MB1U90738E

地 址：广东珠海市唐家湾金凤路6号

开户银行：中国银行股份有限公司珠海拱北支行

账 号：722480025453

承包人：深圳市中邑建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：曾祥明

(签字)

组织机构代码：91440300789211920F

地 址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

账 号：44250100001300000207

工程竣工验收单

工程名称	北京理工大学珠海校区低空载运装备能源交通融合创新平台改造工程		
工程地点	广东省珠海市高新区唐家湾镇金凤路6号北京理工大学（珠海）校内		
建设单位	北京理工大学（珠海）		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
开工日期	2026.02.06	竣工日期	2026.04.15
项目经理	袁和	技术负责人	张雷
验收评价	评定本工程质量为合格。		
验收结论	验收合格		
施工单位意见	 (公章) 负责人: 袁和 日期: 2026.4.15	 (公章) 负责人: 张雷 日期: 2026.04.15	 (公章) 负责人: 袁和 日期: 2026.4.15
建设单位意见	 (公章) 负责人: 袁和 日期: 2026.4.15	 (公章) 负责人: 张雷 日期: 2026.4.15	 (公章) 负责人: 袁和 日期: 2026.4.15

2022年鹏城技师学院侨城校区卫生间修缮项目

编号: QD-84-06

深圳鹏城技师学院工程项目施工合同

合同编号: CW(CG)-0007-202302

项目编号: SZDL2022002382

工程(项目)名称: 2022年鹏城技师学院侨城校区卫生间修缮项目

甲方(发包人): 深圳鹏城技师学院

法定代表人: 刘颖

地址: 深圳市福田区福强路1007号

乙方(承包人): 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人: 吴本军

地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

乙方企业类型: 大型 中型 小型 微型

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及本工程的具体情况,经双方商议,甲方同意本工程由乙方进行施工。为明确合同内容及双方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方协商达成如下协议:

1 工程概况

1.1 工程地点: 深圳市福田区职教路10号深圳鹏城技师学院侨城校区。

1.2 现场条件:

1.2.1 施工现场用水、电: 甲方提供临时水电接驳点。

1.2.2 **其他现场条件**

2 工程承包范围(包括但不限于):

本工程范围包括以下内容: 满足工程量清单、施工图纸和施工配套设施设备。

3 承包方式

本工程承包方式为总价包干合同方式,项目措施费包干。

4 合同价款

4.1 本合同币种为人民币。

4.1.1 本合同总价为人民币大写: 壹佰零肆万零壹拾元肆角陆分(小写: ¥1040010.46元)。

4.2 总价包干包括但不限于以下内容:

4.2.1 总价包干包含但不限于完成对应工程项目所发生人工费、材料费、运输费、安全、文明施工费、临时设施费、二次搬运(水平及垂直)、材料检测费、管理费、利润、税金等所需一切费用,并充分考虑人工、材料、机械等风险因素及现场实际尺寸与施工图尺寸偏差因素;合同执行期间,不会因人工费、物价、

费率或汇率等变动而有所调整。

- 4.2.2 施工人员的相关人身保险、材料设备的相关保险、政府规定由施工企业购买的相关保险由乙方承担，已包含含在总价中，由乙方办理相关保险手续并经甲方确认之后，存放一份保险合同复印件于甲方。
- 4.3 本合同价款不随市场价格的涨跌、国家或地方政府政策发生改变而改变，在合同期不作调整。
- 4.4 如因甲方设计变更引起单项或材料变化，则变更部分施工项目的价格。
 - 4.4.1 报价清单中的项目，按照报价执行。
 - 4.4.2 报价清单中有类似的项目，参照报价进行换算。
 - 4.4.3 报价清单中没有的项目，单价双方协商议定。

5 工程款的支付

- 5.1 本工程项目使用 **5.1.3** 所述支付方式。
 - 5.1.1 工程完工经甲方验收合格后，甲方需在 0 个工作日内凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价款 0% (0 元)；剩余合同总价款 0% (0 元) 自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。
 - 5.1.2 签订合同且乙方进场施工 0 个工作日之后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0 元) 为前期款；待合同工程量完工 0% 后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0 元) 为进度款；工程完工经甲方验收合格后，剩余合同总价款 0% (0 元) 自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。
 - 5.1.3 其他支付方式：
 - (1) 付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监理情况分期付给，甲方在约定的付款时间内办理支付手续即视为甲方办理完毕付款。由于资金支付流程导致付款迟延的，不视为甲方违约；乙方逾期交付发票或所开具的发票不符合约定的，甲方有权延期支付相应费用并不视为违约；
 - (2) 预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30%，在本项目合同协议书签订生效且乙方提交开工预付款担保（合同价款 30% 的银行保函）后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方，甲方凭乙方开具的等额发票 15 日内支付。
 - (3) 工程进度款的支付：分两次支付，①项目已经完工，但未完成验收再支付合同价的 50%，甲方凭乙方开具的等额合格发票办理支付手续；②工程竣工验收合格后付到合同总价款 100%，即全部合同价全部付清，支付尾款前乙方需向甲方提交合同总价款 3% 的银行保函作为质量保修金（有效期须与工程保修期相匹配）。

6 施工工期

总工期：40（日历日）

开工日期：2023年7月3日（以甲方通知为准）

7 工期顺延

如遇下列情况，经与甲方协商并获得甲方同意后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

7.1 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度时。

7.2 重大设计变更。

8 质量标准

工程质量：由甲方验收合格。满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家、广东省和深圳市有关的施工及验收规范、质量检验评定标准（如存在标准不一致的情况，以较高评定标准为准）。

9 双方权利与义务

9.1 甲方（发包人）权利与义务

9.1.1 承包人进场后，向承包人进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

9.1.2 负责协调切断通往施工区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

9.1.3 配合承包人对施工人员进行安全教育。

9.1.4 及时组织竣工验收、移交等确认手续，按时办理支付工程款。

9.2 乙方（承包人）权利与义务

9.2.1 负责编制施工方案，制定安全、环保措施，按期保质保量完成施工任务。

9.2.2 遵守甲方的管理制度，服从甲方及监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作，不得影响甲方的正常管理秩序。

9.2.3 认真贯彻执行国家有关部门对施工提出的各项要求和规定。必须严格按照相关法规条文施工作业，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不违章施工，做好火灾等安全防范措施；注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

9.2.4 负责机械及人员的安全，加强对工程技术人员、施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并为工程技术人员、施工人员购买人身意外保险或相关商业保险，在甲方安装施工现场发生人身意外事故所致伤、残或死亡及财产损失均由乙方自行承担全部责任并处理；若因此造成甲方损失的（包括直接和间接损失），由乙方承担全部赔偿责任。

9.2.5 因承包人导致任何一方或第三方人员发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担发生的费用。

9.2.6 乙方需按照施工图纸、合同项目清单物品量进行施工安装，工程全部完工后，

如有剩余物品需移交给甲方。

- 9.2.7 在施工期间应及时整理或清理所有的机械、工具、材料等，做到工完料尽场清。
- 9.2.8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，发生损坏或遗失，乙方出资修复或照价赔偿。
- 9.2.9 自觉接受甲方对施工材料、质量、进度以及文明施工、安全施工等的跟进和监督，确保在施工工期内不发生拖欠员工工资等情况。如存在拖欠工人工资，对甲方造成影响的，甲方有权要求乙方按合同价款总额的10%向甲方支付违约金，同时有权单方面解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 9.3 补充条款：
- 9.3.1 因乙方违反安全操作规程，甲方判定工程存在安全隐患时，甲方（或监理人员）可以随时勒令停工，并由乙方承担一切责任。
- 9.3.2 乙方负责依据国家、省、市最新政策，办理项目施工相关手续，于2023年6月15日前完成。
- 9.3.3 如因乙方施工程序不合理，施工时过于野蛮等因素导致其他不可控事故的发生，由乙方承担全部责任。甲方有权单方解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 9.3.4 乙方任命的的项目经理姓名：袁和 职称：工程师
注册执业证书编号：粤 2442021202217780 联系电话：0755-82839616

1) 项目经理应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

2) 乙方不得随意变更项目经理（除非有不可抗力的原因），如更换项目经理需取得甲方同意，未经甲方同意，每变更一次，甲方有权从未付款中直接扣除10000元人民币作为违约金。同时甲方有权取消乙方的中标资格或单方面解除本合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

3) 甲方对项目经理不满意，认为其无法胜任本工程的，有权要求乙方更换不称职的项目经理，乙方必须服从，并且必须在7天内更换符合资质及项目要求的项目经理。

4) 未经甲方同意，乙方项目经理缺席工程例会，每发生一次，甲方有权从未付款中直接扣除2000元人民币作为违约金。

量保修后，本合同即告终止。

16.9 本合同未注明的事项，在满足招标文件（含设计图纸）要求的基础上以投标文件为准。

16.10 甲方合同执行联系人：**叶泽鹏**，电话：**0755-82716214**。



乙方合同执行联系人：**张树炯**，电话：**13060799723**。

（以下无正文）

附件 1：2022 年鹏城技师学院侨城校区卫生间修缮项目相关材料品牌及规格

附件 2：2022 年鹏城技师学院侨城校区卫生间修缮项目项目清单

附件 3：深圳鹏城技师学院装饰修缮工程施工承诺书

甲 方：	深圳鹏城技师学院	乙 方：	深圳市中邑建设集团有限公司
签约代表：		签约代表：	
地 址：	福田区福强路 1007 号	地 址：	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层
银行帐号：		银行帐号：	4425 0100 0013 0000 0207
开 户 行：		开 户 行：	中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行
签约日期：	2023 年 3 月 28 日		
签约地点：	深圳市福田区		

单位（子单位）工程竣工验收报告



工程名称：鹏城技师学院侨城校区卫生间修缮项目

验收日期：2023年 05月 10日

建设单位（盖章）：深圳鹏城技师学院

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
教学楼卫生间		<p>8项，其中： 经审查符合要求 8项； 经核定符合要求 8项；</p>	<p>8项，其中： 资料核查符合要求 8项； 实体核查符合要求 8项；</p>	<p>共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项</p>
实训楼卫生间		<p>7项，其中： 经审查符合要求 7项； 经核定符合要求 7项；</p>	<p>7项，其中： 资料核查符合要求 7项； 实体核查符合要求 7项；</p>	<p>共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项</p>

五、工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容以及增加的工程内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目) 负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


4 企业履约评价情况

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
近五年项目履约评价情况	1	深圳市交通运输局深汕管理局	深圳市交通运输局深汕管理局办公场所修缮项目	优	2024. 9. 16	
	2	深圳市星河商置集团有限公司	星河商业 2022-2024 年零星工程施工	优	2024. 4. 20	
	3	深圳鹏城技师学院	2022 年鹏城技师学院侨城校区卫生间修缮项目	优	2023. 8. 3	

星河商业 2022-2024 年零星工程施工

年度履约评价表

采购单位名称：深圳市星河商置集团有限公司

采购项目名称	星河商业 2022-2024 年零星工程施工	项目编号	/			
中标供应商名称	深圳市中邑建设集团有限公司	供应商联系人及电话	张树炯/19501780937			
中标金额	¥7,214,331.00 元	合同履行时间	自 2022 年 3 月 3 日至 2024 年 3 月 2 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u> </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本工程施工范围为甲方在 2022-2024 两个年度周期内发生的由甲方委托的甲方所属购物中心、写字楼等项目的零星工程，具体工作为甲乙双方审核同意的设计图纸及工程量清单所包括的工程内容。					
采购单位意见 (公章)	 <p>经综合评定，工程施工质量优秀，响应时间及时</p> <p>日期：2024 年 4 月 20 日</p>					

说明：1、本表为履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2022年鹏城技师学院侨城校区卫生间修缮项目

履约评价表

采购单位名称：深圳鹏城技师学院

采购项目名称	2022年鹏城技师学院侨城校区卫生间修缮项目		项目编号	SZDL2022002382	
中标供应商名称	深圳市中邑建设集团有限公司		供应商联系人及电话	陈嘉欣/15115036370	
中标金额	¥1040010.46元		合同履行时间	自2023.03.28至2023.05.10	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u> 优 </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	满足工程量清单、施工图纸和施工配套设施设备				
采购单位意见 (公章)	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 优  </div> <p style="text-align: right;">日期：2023年9月3日</p>				

说明：1、本表为履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5 拟投入主要管理人员情况

项目管理团队配备情况

序号	姓名	拟任岗位	资格证书	职称证书	在本单位社保 缴纳时限	备注
1	袁和	项目经理	二级建造师 注册证书	工程师	2025.5-2026.5	
2	吴华昇	技术负责人	职称证	高级工程 师	2025.5-2026.5	
3	张宝有	质量负责人	岗位证	/	2025.5-2026.5	
4	周杰	安全负责人	安全生产考 核合格证书	助理工程 师	2025.5-2026.5	
5	王心刚	造价工程师	一级注册造 价师证	工程师	2025.5-2026.5	
6	劳炳源	安全员	安全生产考 核合格证书	/	2025.5-2026.5	
7	褚丽梅	劳务员	岗位证	/	2025.5-2026.5	
8	张树炯	施工员	岗位证	助理工程 师	2025.5-2026.5	
9	杨硕	材料员	岗位证	/	2025.5-2026.5	
10	陈嘉欣	资料员	岗位证	/	2025.5-2026.5	
11	姜崇成	建筑工程师	职称证	高级工程 师	2025.5-2026.5	
12	张穗华	建筑工程师	职称证	高级工程 师	2025.5-2026.5	
13	曹广荣	电气工程师	职称证	工程师	2025.5-2026.5	

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

项目经理 袁和



使用有效期：2026年02月
10日-2026年08月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：袁和



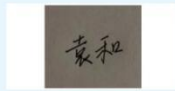
性别：男

出生日期：1977-04-28

注册编号：粤2442021202217780

聘用企业：深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2025-10-10至2028-10-10）



个人签名：袁和

签名日期：2026.02.10



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117087

姓名: 袁和

性别: 男

出生年月: 1977年04月28日

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月24日

有效期: 2025年09月15日 至 2028年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月15日





姓 名: 袁 和
性 别: 男
证书编号: GB-106792
发证日期: 2010年12月

出生年月: 1977年4月
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2010年12月
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职[2010]73号
评审组织: 市企业工程技术评委会

普通高等学校

毕业证书



学生 袁和 性别 男，一九七七年 四月二十八日生，于 二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王焰新

证书编号：104917201406706062

二〇一四年 七月 一日



技术负责人 吴华昇


资格证书

姓名	吴华昇
性别	男
出生年月	1973年3月
专业	施工管理
任职资格	高级工程师
发证单位	泛华建设集团

2006年12月28日

证书编号: 010063005


中国建筑工程总公司制



**普通高等学校
毕业证书**

学生 吴华昇 性别 男 一九七三年
三月 日生, 于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校

工程力学专业四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。


校(院)长: 

校 名: 同济大学

一九九六年七月 日

学校编号: 92211012

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00199901





质量负责人 张宝有

证书编码：0442110700007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张宝有

身份证号： 44512219841211153X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2021年 1月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 张宝有
身份证号: 44512219841211153X
证书编号: 65440303161008772



参加 艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018年12月30日

高等院校
2018年12月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张宝有 社保电话号: 635486428 身份证号码: 44512219841211153X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号: 499232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ddf8c92d2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 499232 单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司



安全负责人 周杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0016455

姓 名: 周杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月13日

企 业 名 称: 深圳市中邑建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年09月15日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



广东省职称证书

姓名: 周杰
身份证号: 420527199012131312



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006143840
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周杰 性别男，一九九〇年十二月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：



证书编号：132661201306081533

二〇一三年 六 月 三十 日

姓名 周杰
性别 男 民族 汉
出生 1990年12月13日
住址 广东省深圳市福田区八卦路38号110室
公民身份号码 420527199012131312



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.04.06-2041.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周杰 社保电话号: 642265982 身份证号码: 420527199012131312 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号: 499232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ddf8f0f67) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 499232 单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司



造价工程师 王心刚

使用有效期: 2026年04月03日
- 2026年07月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王心刚
性别: 男
出生日期: 1978年11月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400033509
有效期: 2024年08月20日-2028年08月19日
聘用单位: 深圳市中邑建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

王心刚

王心刚

2026.04.03.



发证日期: 2024年08月12日





安全员 劳炳源

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0928467

姓名:劳炳源

性别:男

出生年月:1988年09月04日

企业名称:深圳市中邑建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月11日

有效期:2023年12月11日至2026年12月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月11日





身份证

身份证



开平大学图书馆

劳务员 褚丽梅

证书编码：0442211300007000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：褚丽梅

身份证号：420923198012075009

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

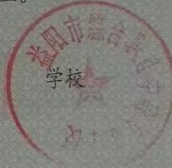
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 褚萌梅 性别 女 现年 19 岁，湖南 省 益阳县(市) 人，一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校 电子计算机 专业三年制 计算机五 班学习，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。

校长



学校

职字第 2002217469 号
(盖湖南省教育厅钢印生效)

二〇〇二年七月二十日

姓名 褚丽梅

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 12 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区农林
路69号深国投广场三号楼
9层



公民身份号码 420923198012075009



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.08.31-2030.08.31

施工员 张树炯

证书编码：0441810294418001006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张树炯

身份证号：440509199304084416

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 张树炯
身份证号: 440509199304084416



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006142656

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张树焯，性别男，一九九三年四月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：  张树焯

证书编号：141361201506121724

二〇一五年六月二十七日

姓名 张树炯
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 4 月 8 日
住址 广东省汕头市金平区光华
街道新乡八巷12号
公民身份号码 440509199304084416



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2021.02.26-2041.02.26

材料员 杨硕

证书编码：0442311100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨硕

身份证号：43092219970915388X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨硕 性别女，一九九七年九月十五日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年六月在本校 会计 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞职业技术学院

校（院）长：

贺定修

证书编号：142631201806002111

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



资料员 陈嘉欣

证书编码：0442211400007000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈嘉欣

身份证号： 430623199909225120

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 07月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈嘉欣 性别女，一九九九年九月廿二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校
学前教育
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙职业技术学院

校(院)长：



证书编号：130361201906011106

二〇一九年六月三十日

姓名 陈嘉欣
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 9 月 22 日
住址 湖南省华容县禹山镇八岭
村七组040号
公民身份号码 430623199909225120



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 华容县公安局
有效期限 2020.04.01-2030.04.01

建筑工程师 姜崇成

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：姜崇成

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年12月17日

评审委员会：烟台市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370683197911233251

证书编号：鲁220600033200514

公布文号：烟人社办发〔2022〕46号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1GGT7332



核准公布部门（章）

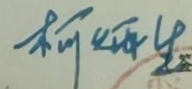
公布时间：2022年12月30日



中国农业大学
毕业证书



学生 姜崇成 性别男，一九七九年十一月二十三日生，于二〇一一年三月至二〇一六年一月，在本校电气工程及其自动化专业网络学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  (签字章)

学校(院) 中国农业大学

二〇一六年一月一日

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号

注册号: 100197201605104881



建筑工程师 张穗华



姓名 张穗华
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 8 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区彩田
北路翰岭花园2栋11E
公民身份号码 440122197508010013



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.03.04-2033.03.04

电气工程师 曹广荣



编号: 2010-02-1250766



发证时间: 2010年5月10日

本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格, 其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

姓名 曹荣

性别 男

出生年月 1979.11

工作单位 山东德棉设计有限公司

现从事专业 机械电气

原专业技术职务(职称) 助理工程师

现评审(确定)资格 工程师

评审组织(章)
(确定单位)

评审(确定)时间:
2011年 3月 18日

普通高等学校

毕业证书

学生 曹广荣 性别 男

一九七九年十一月 日生,于一九九九年
九 月至二〇〇二年七 月在本校
机械设计制造及其自动化 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 闫善卿

校 名: 德州学院

二〇〇二 年七 月 日

学校编号: 10448120020600995

中华人民共和国教育部监制

No. 01548235

姓名 曹广荣

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 11 月 19 日

住址 山东省德州市德城区顺河
西路18号51号楼3单元
502号

公民身份号码 372423197911195819



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 德州市公安局德城分局

有效期限 2015.12.07-2035.12.07

