

标段编号：2601-440308-04-01-157280001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田路85号物业安全整治提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2026年06月09日

## 目录

1、 企业基本情况 .....	2
1.1 营业执照 .....	2
1.2 资质证书 .....	6
1.3 安全生产许可证 .....	10
2、 企业业绩 .....	11
2.1 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程 .....	12
2.2 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程 .....	28
2.3 广州珠江科技创新园项目写字楼公区精装修工程标段二(5-8 栋) ....	38
3、 拟派项目经理业绩 .....	49
3.1 蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目	50
3.2 瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区 域精装工程施工合同 .....	55
4、 企业履约评价情况 .....	62
4.1 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程 .....	63
4.2 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程 .....	64
4.3 瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区 域精装工程施工合同 .....	65
5、 拟投入主要管理人员情况 .....	66
5.1 项目经理龚凌云证明材料 .....	67
5.2 技术负责人石非凡证明材料 .....	72
5.3 质量负责人赵少君证明材料 .....	76
5.4 安全负责人余河方证明材料 .....	80
5.5 安全员黄朋飞证明材料 .....	84
5.6 劳务员伍丽婷证明材料 .....	88
5.7 施工员袁爽证明材料 .....	92
5.8 材料员彭艳芳证明材料 .....	95
5.9 资料员潘桃芳证明材料 .....	98
5.10 预算员杨晓柯证明材料 .....	102

# 1、企业基本情况

## 1.1 营业执照



防伪码: JTB0857648刘子莲20250812, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

## 深圳市景鸿建设工程有限公司变更决议

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序作出下列变更（备案）决议，全体股东一致同意：



1、选举刘子莲（身份证号：430219198106086824）为公司法定代表人，同时免去白视玮（身份证号：220822198412187385）原法定代表人的职务。

2、同意办理章程变动备案。

3、公司董事成员由“白视玮（身份证号：220822198412187385，职务：董事）”变动备案为“丁仕军（身份证号：432425197005090010，职务：董事长）、杨天杨（身份证号：220104197508114441，职务：董事）、刘子莲（身份证号：430219198106086824，职务：董事）”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22511721297 填写时间: 2025-08-08 17:24:13

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2025/8/12 18:09:00）

防伪码: JTB0857648刘子莲20250812, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。



股东签章(签名):  
40000001 杨天杨 深圳市汇材材料有限公司  
5791571.p 4000 杨天杨  
4000 杨天杨  
220104197508114441 91440300MACNGEJ78C

2025年08月08日

7 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22511721297 填写时间: 2025-08-08 17:24:13

该件由原始档案电子化处理而成, 如有疑问, 以原始档案为准。(查询日期: 2025/8/12 18:09:00)

# 登记通知书

业务流程号:22511721297

深圳市景鸿建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



---

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511721297

深圳市景鸿建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照21份。



## 1.2 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244604222

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344803657

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期: 至2029年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月20日





使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年08月29日

# 工程设计资质证书

**企业名称:** 深圳市景鸿建设工程有限公司

**详细地址:** 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300MA5FPGC81C **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** A144A02599

**资质类别及等级:**

建筑幕墙工程设计专项甲级2031年02月11日; 建筑装饰工程设计专项甲级2031年02月11日



发证机关:



2026年02月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344471107

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期: 至2030年10月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2025年10月20日



## 2、企业业绩

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	深圳市博大建设集团有限公司	智慧广场C栋2-6层室内装修工程	11000	2023.11.10-2024.5.27	已完工
	2	深圳市福田产业投资服务有限公司	新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程	2007.803886	2025.10.9	在建
	3	广东珠江工程总承包有限公司	广州珠江科技创新园项目写字楼公区精装修工程标段二(5-8栋)	3064	2026.1.12	在建

2.1 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

JH SH - 2023 - 0008

智慧广场C栋2-6层室内装修

施  
工  
合  
同

建 设 单 位：深圳市博大建设集团有限公司

施 工 单 位：深圳市景鸿建设工程有限公司

签 订 日 期：2023年10月22日

## 目 录

### 第一部分 协议书

### 第二部分 合同条款

1. 词语定义
2. 合同文件及解释顺序
3. 语言文字和适用法律、标准及规范
4. 图纸
5. 工程量清单
6. 合同工作内容
7. 甲乙双方的责任和义务
8. 工程监理
9. 施工组织设计
10. 进度计划
11. 开工及延期开工
12. 暂停施工
13. 工期延误
14. 合同工期和完工日期
15. 工程质量
16. 合同价款
17. 合同价款的调整
18. 工程预付款及工程付款
19. 工程量的确认
20. 月度报告
21. 付款计划
22. 材料/设备工程价款的支付
23. 请款及付款
24. 支付
25. 保留金的扣留与支付
26. 材料和工程设备检验
27. 工艺检验
28. 材料设备采购
29. 材料代换
30. 变更
31. 确定变更价款
32. 竣工完工验收
33. 工程竣工
34. 竣工结算报告

35. 竣工资
36. 工程移交
37. 质量保修
38. 违约
39. 索赔
40. 争议
41. 风险责任的划分
42. 法律义务
43. 不可抗力
44. 保险
45. 专利技术及特殊工艺
46. 安全保卫和环境保护
47. ISO9000标准质量保证体系
48. 事故报告
49. 事故处理
50. 紧急情况处理
51. 文明施工
52. 保密义务
53. 廉政协议及不当牟利
54. 合同生效与终止
55. 合同的完整性
56. 通知
57. 合同份数
58. 补充条款

## 第一部分合同协议书

建设单位（甲方）：深圳市博大建设集团有限公司

施工单位（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平、诚实信用的原则，为使本工程保质保量圆满竣工，达到承诺目标，就本项目中的幕墙工程，由甲方委托乙方进行施工，并就有关事宜各方共同协商一致，订立本合同。合同条款如下：

### 一、工程概况

工程名称：智慧广场C栋2-6层室内装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场

### 二、工程承包范围

1. 工程承包的范围为甲方提供的装饰设计图纸及设计说明中规定和标明的全部项目的供货及安装。

2. 不包含内容：    /    。

3. 乙方的工作范围

乙方的工作范围需包含但不限于以下内容：

1) 发包人提供承包人五套施工图，其中三套作为竣工图，承包人如需增加图纸套数，经发包人协调，可以自行加晒，但费用自理。

2) 材料设备的采购并运输至施工现场；

3) 材料设备及部件的检查、检验及测试；

4) 材料设备及部件的包装、保护、运输及仓储和现场内运输；

5) 材料设备的安装及部件的就位和固定、安装及检查；

6) 完工工程的调试；

7) 负责配合总分包其它工作。

8) 验收（包括负责通过相关部门的整体验收）；

9) 技术培训；

10) 承担相应的系统的维护、检验、调试、技术支持、维修措施及急修接报后的响应措施等售后服务以及其他类似义务；

### 三、工期

开工日期：2023年10月25日 竣工日期：2024年2月28日

具体开工日期以业主开工令为准。

承包人须在 127 日历天内（包括星期六、星期日及假期）内完成本工程。

### 四、质量

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

金额（大写）：11000万元整（人民币）¥：110000000.00元

此价款总价包干，投标综合单价不变，该合同总价包含图纸范围内的所有工作内容（除此价格外，甲方不得收取任何其他费用）。

### 六、承包方式

承包方式：根据招标图纸固定总价包干，包含材料采购、保管、加工、安装施工及其他相关的所有工作。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 招标文件及补充招标文件
- 4) 投标书及其附件
- 5) 本合同条款
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 施工图纸
- 8) 工程清单报价书

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相

同。

九、乙方向甲方和业主方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、合同生效

合同订立时间：2023年10月22日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同双方约定盖章后生效。

本页无正文，为深圳甲己科技有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、深圳市景鸿建设工程有限公司双方《智慧广场C栋(总部大厦)装饰工程》专属签字页

发包人(甲方): 深圳市博大建设集团有限公司 (盖章)

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_



承包人(乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司 (盖章)

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_



签订日期:     年   月   日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

验收日期：2024 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



### 一、工程概况

项目编号	2310-440305-04-05-394760	项目代码	2310-440305-04-05-394760
项目名称	智慧广场C栋提升改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场		
建筑面积	7512.79 m <sup>2</sup>	工程造价	11155.3 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	5 层
立项批准文号	深南山发改备案(2023) 0649 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2310-440305-04-05-39476001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 11 月 10 日	验收日期	2024 年 5 月 27 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	23-246
建设单位	深圳市博大建设集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市景鸿建设工程有限公司		
总包单位	深圳市景鸿建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐朝华
副组长	唐健、何耿生、黄奕兴、李海宁
组员	罗其力、唐亮、张莉、周立达、龚凌云、杨翔梁、杨鑫、罗婷

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何耿生	唐亮、罗其力、周立达、张莉、龚凌云、杨鑫、郑意朋
建设设备安装工程	/	
工程质控资料	刘梦娇	杨翔梁、彭艳芳、吴小青

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：XX项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐朝华	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位负责人	高工	
2	唐健	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位项目负责人	/	
3	罗其力	深圳市博大建设集团有限公司	建设技术负责人	/	
4	郑意朋	深圳市博大建设集团有限公司	建设技术负责人		
5	李海宁	深圳市景鸿建设工程有限公司	设计项目负责人	装饰设计中级	
6	黄奕兴	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目经理	高工	
7	周立达	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	建筑工程中级	
8	朱洪志	深圳市景鸿建设工程有限公司	安全负责人		
9	彭艳芳	深圳市景鸿建设工程有限公司	材料员		
10	龚凌云	深圳市景鸿建设工程有限公司	装饰装修质量员		
11	邵笑	深圳市景鸿建设工程有限公司	劳务员	/	
12	杨翔梁	深圳市景鸿建设工程有限公司	资料员	/	
13	杨鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修施工员		
14	罗婷	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修施工员		
15	何耿生	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高工	
16	唐亮	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	张莉	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	吴小青	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位资料员	/	
19	刘梦娇	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位资料负责人	/	

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	无此项
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	无此项
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	无此项
8	节水、排水设施	无此项
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	无此项
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	无此项
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	无此项
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	无此项

### 七、工程验收结论及备注








设计单位：参与装饰装修相关重要部位工程的质量验收及最终竣工验收；负责签发设计修改变更通知及技术洽商文件；参与处理有关工程质量问题；出具工程设计质量检查报告，确保设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员及主要专业工种操作人员的资格均已配备到位，且专业班组资质符合规定要求；施工组织设计及施工方案已获审批并严格执行；施工现场已配置施工操作技术规程及国家相关规范标准；严格按照工程技术标准审查批准的施工图设计文件实施施工；工序部位及单位工程质量的检验评定均符合要求。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备符合规定要求；监理规划及监理实施细则已按规定编制并审批通过；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位及关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前已办理施工图设计文件审查、质量监督注册及施工许可手续；按规定委托工程监理单位；组织图纸会审、设计交底及设计变更工作；组织工程质量验收；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程已经竣工，经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程验收评定合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 5 月 27 日）。  建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 	
	2024 年 5 月 27 日	
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
		2024 年 5 月 27 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
		年 月 日

## 2.2 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

# 中标通知书

标段编号： 2506-440304-04-01-136354001001

标段名称： 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

建设单位： 深圳市福田产业投资服务有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市景鸿建设工程有限公司

中标价： 2110.738023万元

中标工期(天)： 143

项目经理(总监)： 周立达



本工程于 2025-07-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-09-26



查验码：JY20250919096489

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

JHSG-2015-0028

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承 包 人: 深圳市景鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是甲方与乙方就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对甲方与乙方的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。甲方与乙方可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”

字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，甲方与乙方可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售合同（示范文本）及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

\_\_\_\_\_  
深圳  
\_\_\_\_\_  
范本  
\_\_\_\_\_  
招标工程单价合同  
\_\_\_\_\_  
2015 版  
\_\_\_\_\_  
第六次修订

## 第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市福田区福田产业投资服务有限公司

统一社会信用代码: 91440300618819640R

乙方(全称): 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

工程地点: 广东省深圳市福田区新洲路与滨河大道交叉口西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新洲大厦空置物业 1.1 万平方米,拟装修成适合初创团队入驻的孵化载体,裙楼高度约 20 米。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 100 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

新洲花园大厦裙楼孵化空间项目装修工作内容(工作不涉及改变主体结构改造)。施工范围:(1)装修工程:包括但不限于墙面装修、地面装修、天花吊顶等。(2)安装工程:包括但不限于灯具、开关、插座面板、空调工程、消防整改工程、外立面翻新等内容。(3)室内固定配套装置等。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准,且乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 高: 米;	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑□室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	-----------------------------	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 10 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 03 月 01 日;

合同工期总日历天数 143 天。

招标工期总日历天数 143 天。

定额工期总日历天数 143 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 须符合国家、行业相关标准并满足甲方通过招标文件、本合同以及其他式明确的要求。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零柒万捌仟零叁拾捌元捌角陆分 (¥ 20078038.86 元), 税率为9%, 非税金额为 18420219.14 元, 税额为 1657819.72 元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾陆万捌仟捌佰肆拾捌元肆角柒分（¥468848.47元）；  
(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；  
(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万伍仟柒佰捌拾玖元零贰分（¥1255789.02元）；  
(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）。  
(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (0)图纸和技术规格书;
- (1)已标价工程量清单;
- (2)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 09 日;

订立地点: 中国深圳市福田区中康路136号新一代产业园

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执肆份。

甲方：深圳市福田产业投资服务有限公司 乙方：深圳市景鸿建设工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：  
91440300618819640R

统一社会信用代码：  
91440300MA5FP6C81C

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 6 栋 17 区振华路 122 号海外装饰大厦 2 栋 A 座  
层整层

1003 0755-83268986

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：李奇林

法定代表人：刘子莲

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

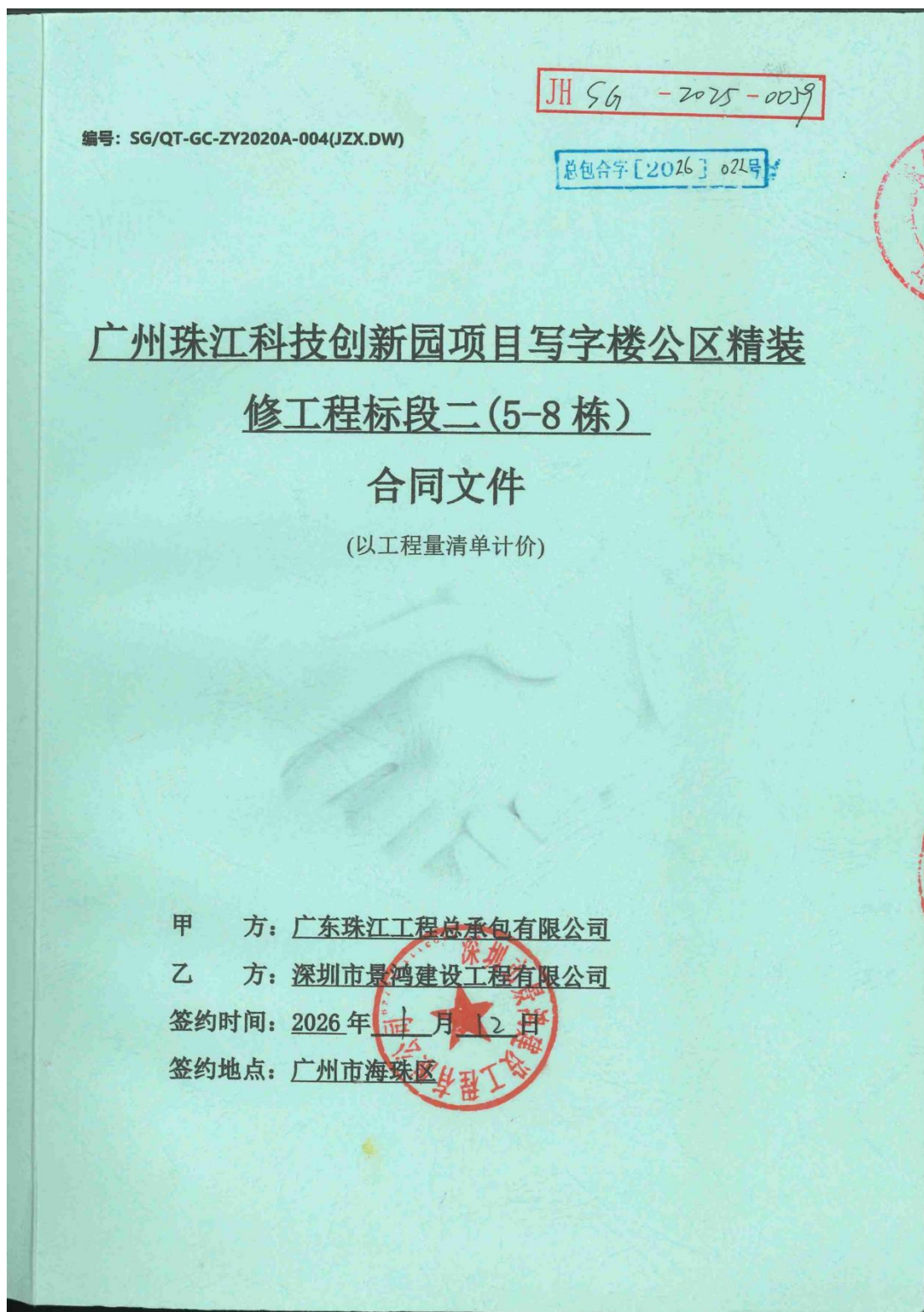
开户银行：中行深圳梅林支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳国会大厦支行

账号：7458 5795 3315

账号：44250100015500002530

2.3 广州珠江科技创新园项目写字楼公区精装修工程标段二(5-8 栋)



# 广州珠江科技创新园项目写字楼公区精装修工程标段二（5- 栋）合同协议书

甲方(建设单位)(全称): 广东珠江工程总承包有限公司  
法定注册地址: 丰顺县汤南镇新楼十村八角塘路口1号楼  
法定代表人: 苏玉根  
纳税人识别号: 91441423231130419T

纳税人类型:  一般纳税人  小规模纳税人

地址及电话: 广州市天河区华景新城华景北路82号二楼, 020-38749369  
开户行及账号: 中国建设银行华景支行, 44001580516053003452

乙方(施工单位)(全称): 深圳市景鸿建设工程有限公司  
法定注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003  
法定代表人: 刘子莲  
纳税人识别号: 91440300MA5FPGC81C

纳税人类型:  一般纳税人  小规模纳税人

地址及电话: 深圳市南山区沙河街道侨香路4068号智慧广场C栋3楼, 18875917140  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行, 44250100015500002530

甲、乙双方为完成“广州珠江科技创新园项目写字楼公区精装修工程标段二（5-8栋）”精装修承包工程, 明确双方的权利、义务和责任, 依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 特签订本协议

书。

## 第一条 工程概况

一、工程名称: 广州珠江科技创新园项目写字楼公区精装修工程标段二（5-8栋）

二、工程地点: 广州市海珠区

bca15d79-a4ea-f011-bd39-0894efa7a2f7-1

- 5 -

### 三、工程规模:

占地面积: / 平方米  
 建筑面积: 23152.87 平方米  
 结构形式: 框架-剪力墙结构  
 地下室层高 /米/层 建筑面积/功能/  
 裙楼高 /米/层 建筑面积/功能/  
 塔楼高 /米/层 建筑面积/功能/

### 第二条 工程承包方式

本工程采用工程量清单计价, 合同承包方式为固定总价合同, 乙方以包工包料、包施工期间水电费、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包通过有关部门验收等方式承包本工程。

### 第三条 工程承包范围

(一) 乙方自行施工的工程范围包括: 广州珠江科技创新园项目产商组团 5-8 栋办公楼大堂(含电梯轿厢装饰)、公区(标准层走道、电梯厅及负三层电梯厅)、标准层卫生间、清洁间、茶水间精装修工程、二次机电工程等所有的材料/设备的供应、安装等工作(标准层: 5 栋 4-11 层、6 栋 4-10 层、7 栋 2-12 层、8 栋 2-11 层), 负责施工图纸的深化设计以及招标文件、合同条款规定内容、招标图纸中未载明但为保证上述各系统正常施工、达到正常使用, 通过竣工验收及验收所必需的全部工作。

#### 1、精装修工程

1.1 地面: 结构面至楼地面装饰装修面层, 本次招标范围不含办公室门槛石。

1.2 天花、墙面: 自墙面、天棚、柱面及梁侧面自装饰基底处理(含粉刷腻子、衬板等)至油漆、瓷砖、石材、墙纸、天棚吊顶(含钢结构)、防火门涂料饰面或不锈钢饰面(不含防火门, 仅含施工范围内部分饰面)及装饰线等的最终面层(含管井门背板封底刷白), 挡烟垂壁在本次招标范围内。

1.3 卫生间、清洁间、茶水间的二次防水及回填在本次招标范围内。

1.4 电梯轿厢: 除电梯前臂以外, 天、地及墙身三面装饰(含扶手)装饰施工、电梯到站灯的供货及安装、电梯门套封边。

1.5 精装修区域内各类装饰风口(不含消防排烟等机电功能性风口)的供应安装。

1.6 完成精装区域内配合机电、弱电、消防等其他单位施工所需的定位、开槽、开洞、开孔以及随后的修补及收口工作(包括但不限于地面、柱面、天花面、门扇和门框上的定位、开孔和开洞等、装饰消防栓箱门基层及饰面制安及相关收口(不含消防栓本体)、公区装饰管井门制安及相关收口、防火门装饰面及相关收口、配合弱电单位门禁系统安装收口、配合室内标识开孔、收口, 并负责安装完成后的饰面修补。

1.7 与 LED 屏、广告灯箱等部位之间的边框、底框、开孔和收口, 并负责安装完成后的饰面修补。

#### 2、二次机电工程

bca15d79-a4ea-f011-bd39-0894efa7a2f7-1

- 6 -

2.1 精装单位负责层间配电箱下装口接驳,线槽、线管敷设,线缆敷设、灯具、开关面板、插座面板、底盒等供应安装。

2.2 精装单位负责从给水预留支管(门头天花)接驳(含阀门、水表)包含给水水平/立管第一个阀门(不含阀门)后管道、阀部件、洁具、龙头五金等配件/末端的供应安装。

2.3 精装单位负责用水单元内排水立管上三通(不含主立管三通)后管道(含开孔)、阀部件、地漏的供应安装。

2.4 精装单位负责等电位连接与灯具、洁具/末端设备的连接。

2.5 精装单位负责智能疏散照明系统设备供货及安装、配管配线等工作;按甲方/设计单位要求送样、提供物料样品并获得审批通过后方可使用;配合机电及消防单位联动调试直至系统达到正常使用、通过竣工交验及验收(包含当地消防主管部门的验收)所必需的全部工作。

2.6 精装单位负责大堂出入口处玻璃门头上风幕机的供货安装及调试。

2.7 精装单位负责信号发布屏电源插座和标识电源插座的供货安装、配管配线等工作。

3. 精装修区域内的空气质量检测、声学检测(如有);如检测不达标,空气质量治理由精装修专业分包单位承担。

(二) 服从工程总承包方为保证项目整体工期、安全文明施工、交叉作业等方面进行的协调与管理,配合工程总承包方完成设备基础、预留洞、预埋件、补洞、堵洞等的土建施工工作,并按招标文件、合同中的规定做好其他相关协调和配合工作承担相应责任与义务等。配合工作界面相邻/相接工序的施工,以确保整个项目工程质量。

(三) 接收及保管所有设备、材料。

上述条款中未明确的事项,按第六部分《工程规范和技术说明》“A2.工程承包范围的详细说明”、“A3.乙方需配合的工程工作界面划分”条款约定。

#### 第四条 合同工期

计划开工时间: 2025年2月1日

计划完工时间: 2026年2月24日

合同工期总日历天数为: 177

实际开工时间以甲方发出的开工指令为准。实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工,实际竣工日期为甲方、监理、设计、总承包商确认并经质监部门盖章的竣工验收报告所标示的最近日期为准。各节点工期详见《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款,乙方须按所确定的节点控制工期时间予以完成各项工作且开工日期相应顺延,总工期不变。

若甲方有必要调整某节点工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同金额内。

除第五部分《合同条款》第30条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电(注:非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内)、材料订货,与总承包、专业承包、专业分包之间的配合时间等,皆包括在上述工期

bca15d79-a4ea-f011-bd39-0894efa7a2f7-1

内。

## 第五条 合同价款

合同总价款：¥30,640,000.00元，(大写)：人民币叁仟零陆拾肆万元整。

其中：合同不含税(仅增值税)价款总额¥28,110,091.74元，(大写)：人民币贰仟捌佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票(只适用于全盘老项目)

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为9%。增值税税金为¥2,529,908.26元，(大写)：人民币贰佰伍拾贰万玖仟玖佰零捌元贰角陆分。(若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税(仅增值税)价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准)

合同价款总额不包括如下费用：

- 1、协议书第八条约定的调差费用；
- 2、《合同条款》第27款约定的工程暂停的补偿费用；
- 3、《合同条款》第44条约定的变更调整的费用；

## 第六条 计价方式

1、本合同采用工程量清单计价方式，具体价格详见第九部分《已标价工程量清单》。除非本合同文件另有说明外，《已标价工程量清单》中的综合单价包括且不限于如下费用：人工费(含基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费等)、材料费(含材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购费、仓租和仓储费、工地保管费、仓储损耗费等)、施工机械使用费(含折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、机上及配合人工费、燃料动力费、养路费及车船使用税及保险费及年检费等)、管理费(包括城市维护建设税、教育费附加以及地方教育费附加、营改增增加的管理费、河道管理费等，具体按各地下发的计价文件执行)、利润、包干费、风险费、赶工费、国家及工程所在地政府相关部门因进行工程所规定的应由施工单位交纳的任何收费、国家政府规定之进口税/税金(含增值税)和基金、其它有关联的费用等。

2、除合同条款明确规定外，由投标期间至工程竣工期间所有因人工工资、材料费及施工机械使用费之差价，其它直接费及间接费、政府规定的收费、汇率浮动等原因引致的价格波动将不获得调整，乙方填报之单价将被视为已包括上述风险。

所有合同单价的工作及范围内容均已包括完成所需施工方案、合同图纸及技术规范、施工规范等应当

属于承包人施工范围内的工作全部内容；除合同条款另有规定外，承包人无权要求调整合同单价。

3、除非合同文件另有约定，本合同的合同价款应当按照以下含义理解：

《分部分项工程量清单计价表》内清单列项及工程数量是实行合同图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容总价包干。

不论本合同任何条款是否另有规定，除《分部分项工程量清单计价表》特别订明为‘暂列金额或暂估价’之项目（如有）外，工程量清单内由承包人所提供的数量或由发包人所提供的工程量只用作参考，并不构成本合同的一部份。除合同变更及暂定数量调整、暂列金额或暂估价调整外，一切在工程量清单内之数量及项目内容和实际之数量及项目内容有所分别之索偿都不会受理。承包人须在投标前须自己计算、详细复核该等分部分项工程的清单项目列项、描述及工程量，并最终确认其报价，承包人须承担漏项、漏报的风险；即承包合同金额并不会因工程量清单内所列之数量（不包暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改；但承包人填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础。扣除暂列金额、暂估价及暂定数量项目预留后之承包合同金额必须视为充份反映图纸及工程规范之要求，而承包人亦被视为对工程范围有充分了解，任何因承包人的疏忽而导致之损失将不获补偿。结算时，分部分项工程工程量及单价均不作任何调整；除合同另有规定外，合同单价将不作任何调整。

4、《已标价工程量清单》内所有的措施项目费（包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费、抢工措施费、措施钢筋费、二次搬（倒）运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用）按项计取，乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程，实行固定总价，不作任何调整。但项目规划方案变化或调整导致施工图预算建筑面积发生变化的，则措施费按如下方式进行调整：按建筑面积计算的，则按其原面积单方指标乘以面积差进行调整，模板工程按其原面积单方指标（模板工程造价除以施工图预算建筑面积）乘以面积差进行调整，其余措施费均不作任何调整。

5、《已标价工程量清单》内规费项目属包干项目，乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程，均不作任何调整。

6、所有包干单价的工作及范围内容均已包括完成所需施工方案、合同图纸及技术规范、施工规范、验收规范等应当属于乙方施工范围内的工作全部内容；除合同条款另有规定外，乙方无权要求调整合同单价。

7、除非合同中另有约定，第五部分《合同条款》第44.1条所述的所有变更以及任何需要按本合同予以确定其价格的追加或扣减项目（以下称为“变更工作”）按照以下原则进行计价，同时以下的计价原则也适用于合同外增加的工作内容：

①. 施工条件及性质与《已标价工程量清单》的工作项目相同或类似的变更工作应采用工程量清单内填报的单价，费率或价格作为计价；

②. 当变更工作不属于前述的类似性质或在类似条件下施工时，则《已标价工程量清单》内所填报的单价应尽可能在合理范围内作为该项变更工作的计价基础；若无，则按以下计价原则：

(a) 计价文件

bca15d79-a4ea-f011-bd39-0894efa7a2f7-1

按投标截止日(2025年11月13日)(广东省/市定额文件及配套费定额(即2010年定额)(注:广东地区按广东省综合定额)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关文件。

(b) 费率文件

按投标截止日广东省/市建设工程造价管理站已发布且与计价文件相适应的现行文件相应费率计取;有上下限标准的项目按中间值计取。

(c) 人工、机械价格文件

按投标截止日广东省/市建设工程造价管理站发布且与计价文件相适应的前一期文件价;有上下限标准的项目按中间值计取,人工工日价格按综合工日类价格计取且按普通级人工综合工日价格计取;文件及其他文件中有关厂商/厂家的价格信息或厂商/厂家指导价格、生产和销售企业的报价等均不作为计价依据,且包括机械租赁类的价格、劳务或各工种类人工价格亦不作为计价依据。同时,文件中无明确规定的,按定额价计取(上海地区统一由甲方指定价格,参与取费及下浮)。北京地区机械费执行2012年《北京市建设工程预算定额》文件价,不作调整。

(d) 材料设备价格文件

材料设备价格计取顺序如下:

“A”类材料设备(甲方指定品牌,指定价格):第六部分“工程规范和技术说明”约定的甲供供货方式,按甲方指定价格仅计取工程税金(材料费不计入合同总价),且不再计取其他任何费用也不参与下浮;第六部分“工程规范和技术说明”约定的甲指乙供供货方式,按甲方指定价格仅另计工程税金(材料费计入合同总价),且不再计取其他任何费用也不参与下浮。

“B”类材料设备(甲方限定品牌范围,指定价格),第六部分“工程规范和技术说明”E部约定的甲指乙供供货方式,按甲方限定品牌之材料设备价格仅另计工程税金(材料设备费计入合同总价),且不再计取其他任何费用也不参与下浮。

钢筋按工程投标截止日兰格网广州市建筑钢材月度工地采购均价计算。

水泥、砂石、砌体、混凝土、商品砂浆地材套用投标截止日前一期广州省/市信息价;

如在合同清单内未有报价的其余材料设备,按甲方定价,但辅助材料设备则按定额文件价(上海地区辅材价格按“平方辅材网信息价”下浮15%后,不再参与取费及下浮)。定价材料设备仅另计取工程税金,不再计取其他任何费用,亦不参与下浮计算。定价材料设备,乙方需按《合同条款》第41.4条约定报审。

(e) 乙方按上述条款约定的计价原则计算结果基础上以工程税前总价:土建工程下浮6%、安装工程下浮25%后作为变更工作的综合单价。其中暂估价材料设备仅计取工程税金外,不参与计取其他任何费用,也不参与上述约定的下浮计算。变更工作在施工期间人工、材料设备及机械等均不作任何调差。

(f) (适用 不适用)采用一般计税方法计税的建筑工程:上述人工、材料、机械价格均为税前价格。

(适用 不适用)采用简易计税方法计税的建筑工程(老项目):上述人工、材料、机械价格均为税后价格。

(g) 以上确定的单价、不因生产要素、市场行情、设计深化等因素的变化做任何的调整。

(h) 乙方在工程量清单所填写之措施项目的款项或单价应被视为包含根据本合同进行施工的全部工程,包括甲方根据合同条款所指令的任何增减变更(含变更、签证),即工程措施项目费不应因进行变更

bca15d79-a4ea-f011-bd39-0894efa7a2f7-1

- 10 -

工程而作出调整。

#### 第七条 工程量计算规则

1、清单工程量按中华人民共和国住房和城乡建设部于发布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中所描述的工程量计算规则。

2、若《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中没有适用的或能合理分解出或推断出的相应计算规则,则执行按图纸标示的理论净量进行抽料计算相应工程量的原则。

3、不属于清单工程项目下各工序工程量则按投标截止日广东省/市定额文件及配套费用定额(即:2010年定额)(注:2010 预算定额)计算。涉及工程量计算的基槽挖填及隐蔽验收的工序及大型机械设备进场(如履带式挖掘机、液压静力压桩机、塔式起重机、施工电梯等大型机械设备),除经各方现场签字盖章确认外,还需按第 44.5 条约定的人员确认签名并经各方加盖公章后方为有效。

4、“A”类材料设备:如执行定模定尺的材料供应模式,按实际铺贴面积的 1%计取损耗率;其他材料损耗率按定额含量计算;若无具体约定时,损耗率按 0.0%计取。

#### 第八条 施工期间人工、材料设备、机械价差的调整

施工期间人工、机械、材料价差均不做任何调整。

每月 18 日前,乙方根据“工程进度及付款控制节点划分表”及合同价差调整条款约定,配合甲方及完成系统线上《材料价差节点对账单》对账,相关资料应从甲方提供的系统端口进行上传。若乙方未按上述要求进行对账,则甲方不予支付工程款,乙方无异议。

#### 第九条 合同款支付

1、每月 16 日,乙方根据《合同条款》附录 D,将自上月 15 日至本月 14 日止已完成且符合工程质量验收标准的付款控制节点形象进度确认报告、工程付款控制节点进度款申请资料(含相应的现场签证、设计变更、合同约定施工期间的价差调整等)提交甲方审核,甲方审定后价款为最终批准的当月完成工程款的额度。

2、经审核、确认后,甲方结合《合同条款》“附录 D”向乙方支付相应已完成的且符合工程质量验收标准的相应工程付款控制节点产值(含措施项目费)及相应控制节点内所发生且已完成的、符合工程质量验收标准的现场签证、设计变更、施工期间价差调整等产值的 80%,并扣除甲方按照合同约定对乙方的扣款后作为乙方工程进度款。如节点工期逾期,则按附录 D 的逾期违约金进行罚款。

各节点洁具、灯具安装、开关面板、风口、地毯、涂料、墙纸、金属饰面等面层完成、精装保洁完成,支付至对应节点累计完成产值的 80%

乙方所承包的全部工程竣工验收合格,向甲方提供经完善的工程竣工资料中乙方需提供的文件(包括但不限于合同条款之附录 P 竣工备案资料清单中由乙方负责提供的文件),且乙方上报结算资料,甲方于 30 个工作日内向乙方支付至工程进度累计总价款的 85%。

工程竣工并移交,乙方向甲方提供齐备完善的竣工验收资料、结算资料且双方办妥结算手续后,甲方在 30 个工作日内向乙方支付至工程结算总价款的 95%;余款按合同第五部分附录“工程质量保修书”约

bca15d79-a4ea-f011-bd39-0894efa7a2f7-1

定的有关条款执行。

3、包干措施项目费、规费按分部分项工程造价比例分摊至每个支付节点，具体比例为当月支付分部分项工程进度款总额/（合同总额 - 包干措施项目费 - 规费 - 税金（含增值税））×100%。

4.乙方未能如期完成《合同条款》“附录D”工程进度控制节点，甲方相应延期该节点进度款的审核及支付；直至乙方完成并符合该控制节点形象进度，并于每月16日前向甲方提交形象进度确认报告后，该工程进度款方予以审核及支付。并且甲方有权直接委托第三方施工单位进行抢工，乙方不仅要面临甲方的节点延误处罚，而且还要承担发生的所有抢工费用，并将按不低于抢工费1.5倍的处罚从乙方的任何款项中扣除。

5、现场签证、设计变更付款：经甲方审核及确认后的《工程量签证单》、《设计变更通知单》相应预算价款累计a、达到合同总价款的1%且金额大于10万元；b、达到100万元，待双方签订补充协议且该补充协议项下的签证、设计变更工作全部完成经甲方验收合格后，作为最近一个工程付款控制节点的工程款组成部分之一，甲方向乙方支付至工程预算价款的80%。待乙方所承包的全部工程完工并移交且乙方向甲方提供经完善的工程竣工备案资料中乙方需提供的文件和结算资料后，甲方于30个工作日内向乙方支付至工程预算进度价款的85%。

若累计价款未达到100万或合同总价款的1%，则在双方办妥结算手续后予以支付。若累计价款为负值，则双方签订核减补充协议，从最近一个工程付款控制节点的产值中予以核减，双方未签订核减补充协议，乙方同意甲方不予支付工程款。

6、乙方每次收取工程款时，均须提交符合合同及相关规定的合法有效的增值税发票，甲方验证合格后方可付款，其中发票所需要项目须齐全、字迹清晰、不得压线、错格，发票联、抵扣联加盖发票专用章。

7、以上款项的支付，甲方以转账支票、电汇、保理及其他供应链融资方式支付。

8、如遇假期或乙方的原因延误，付款日相应顺延。

9、如甲方已向乙方支付款项但乙方未提供相应发票的，则乙方须在甲方要求的时间内予以提供且发票符合相关要求，逾期3天未提供或提供的发票不符合要求的，乙方须在3天内退回该笔款项予甲方，且甲方有权暂停向乙方支付后续款项，乙方不得有异议。

10、若乙方未按时提供发票或提供的发票不符合合同及相关要求，由此给甲方造成经济损失（包括但不限于税金、滞纳金、罚款及相关损失等）的，由乙方负责赔偿。

11、若对于发票开具时间等有要求的，乙方须无条件予以配合。

12、甲方支付工程款的前置条件之一是乙方按合同约定完成月清月结及7维度对账工作（详见合同条款附录0《工程通知单、设计变更通知单》等），若乙方未按合同约定完成对账及签确工作，则视为相应工程的支付前置条件不符合，双方同意甲方不予支付相应工程款。

上述条款中未明确的事项，按《合同条款》第43条约定。

#### 第十条 “A”类材料设备的采购与供应、款项支付与采保费计取

有关“A”类材料设备的采购与供应、款项支付与采保费计取具体详见第五部分合同条款第36条甲方指定品牌材料和设备相关约定。

bca15d79-a4ea-f011-bd39-0894efa7a2f7-1

- 12 -

方的任何工程款中扣回。若相关文件规定散装水泥、新型墙体材料等保证金或押金由甲方负责缴纳的，乙方须在甲方要求的时间内及时提供合法发票、提交合格的资料等相关文件；否则由于乙方原因造成有关保证金或押金未能全部或部分退回的，甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣回相应的差额。

6、合同金额已包括本工程在二级市场进行招标备案所需招标交易服务费(其中招标交易服务费由本工程承包商承担，合同印花税按政府文件要求由本工程承包商、总承包商各自承担)(如果有)，总承包商及甲方协助本工程承包商进行招投标备案工作。

#### 第十五条 合同生效

1、本合同自双方签字、盖章及甲方收取乙方所缴纳的履约保证金或提交的工程履约保函之日起生效[具体按甲方开具的履约保证金收据或工程履约保函收条所签署的日期为准]，保修期满后自行终止

2、本合同部分标准文件及根据本合同发出的通知应以书面形式作出，以专人递送、邮寄或电子邮件方式发送。如采用专人递送，则在收件时经对方签收视为已送达；如采用邮寄，则在发送方邮寄后五个工作日视为已送达；如采用电子邮件，则电子邮件发送至对方指定的电子邮箱达3日，即视为对方已经看到并了解邮件内容，送达完成。

3、本合同未尽事宜，双方可根据具体情况进行修订或变更或议定补充协议，并在修订或变更或补充协议文件上签字、盖章生效，以便共同遵守。

4、本合同正本肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲乙双方的联系方式如下：

(以下为双方签署栏)

(本页为双方签署栏)

甲方：(公章) 广东珠江工程总承包有限公司 乙方：(公章) 深圳市景鸿建设工程有限公司

法定代表人：苏玉根

法定代表人：刘子莲

签约代表：/

签约代表：/

联系人及电话：020-38749369

联系人及电话：18875917140

传真：020-38749369

传真：/

通讯地址：丰顺县汤南镇新楼十村八角塘路口1号楼 通讯地址：深圳市南山区沙河街道侨香路4068号智慧广场C栋3楼

邮政编码：/

邮政编码：/

电子邮件：/

电子邮件：/

签约时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日

签约地点：广州市海珠区

注：若任何乙方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

### 3、拟派项目经理业绩

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	备注
近五年项目经理业绩	1	蒲县疾病预防控制中心	蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目	349.191782 万元	2025.7.15- 2025.10.15	已完工
	2	唐山国茂府房地产开发有限公司	瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程施工合同	1647.851831 万元	2024.9.20- 2025.5.14	已完工
	3	/	/	/	/	/

3.1 蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目

蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项  
目疾控中心四层实验室装修项目

合同协议书

发包人（全称）： 蒲县疾病预防控制中心

承包人（全称）： 深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月

## 一、合同协议书

发包人（全称）：蒲县疾病预防控制中心

承包人（全称）：深圳市景鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目。

2. 工程地点：山西省临汾市蒲县。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程；给排水、电气、暖通工程；医气等项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程量清单及图纸范围内的全部施工内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：        年        月        日。

计划竣工日期：        年        月        日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元捌角贰分（¥3491917.82元）；最终工程价款以政府审计部门或财政评审确定的价格为准。乙方已充分了解并自愿接受工程价款确定方式，对此无任何异议。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万零壹佰陆拾肆元叁角壹分 (¥20164.31元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)  /  (¥  / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)  /  (¥  / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)  /  (¥  / 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 龚凌云。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 蒲县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人:蒲县疾病预防控制中心(公章) 承包人:深圳市景鸿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

表C.1.1-4

## 竣工验收证明书

施工许可证号：

编号：

工程名称	蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目		建筑面积	950m <sup>2</sup>	层数	/	工程地点	山西省临汾市蒲县	
结构类型	框架剪力墙结构	工程造价	3491917.82元		开工日期	2025年07月15日		至 2025年10月15日	

工程内容及检查情况

工程内容：地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程；给排水、电气、暖通工程；医气等项目。  
检查情况：符合验收条件

原材料报验齐全，试验合格；分项验收合格；工程质量控制资料检查记录齐全；工程安全和主要功能抽样检测记录齐全；工程观感质量符合要求；符合竣工验收条件，通过验收。

验收日期：

2025年10月15日

验收意见

建设单位	 项目负责人:  (公章)	监理单位	 总监理工程师:  (公章)	设计单位	 项目负责人:  (公章)	勘察单位	项目负责人: (公章)	施工单位	 单位负责人:  (公章)
------	---	------	--	------	---	------	----------------	------	---

### 3.2 瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程施工合同

## 中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

贵单位参与我方组织的瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程招标活动，经评标委员会评审，并报招标领导小组审定，确定贵单位为该项目的中标单位。

合同造价：人民币16478518.31元(大写：壹仟陆佰肆拾柒万捌仟伍佰壹拾捌元叁角壹分)

项目经理：龚凌云

请在收到本通知书之日起30日内，携带相关资料前来我方处签订书面合同。

招标单位(盖章)：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2024年6月12日



JH86 --2024 · 00/5

合同编号：(2024)GMF-GC-545

瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地  
块工程一标段  
公共区域精装工程施工合同

发包方（甲方）：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

#### 第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程。

工程地点:唐山市高新区荣华道南侧、卫国路西侧。

#### 第二条:施工范围

本工程施工范围:

瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段(201#楼、202#楼、203#楼、205#楼)公共区域精修装工程图纸范围内全部工程,具体施工内容详见附件一施工界面划分。

交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责,包含在合同约定的总价款内。

1. 具体明细详见附件二清单。
2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议,并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑义或3日内未做出履行动作,甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行,甲乙双方应配合办理相关签证手续,供甲乙双方办理结算使用。

#### 第三条:承包方式

本合同承包方式:包工包料,甲供材料以清单为准。

#### 第四条:工程价款

本合同采用固定单价形式。其中：

合同含税总价（暂估）：¥ 16478518.31元 人民币大写：壹仟陆佰肆拾柒万捌仟伍佰壹拾捌元叁角壹分，其中不含税金额：¥ 15117906.71元 税金：¥ 1360611.60元 税率：9%

说明：1. 固定单价及暂定合同总价包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程图纸、清单、编制说明互为补充，包干单价签订之后一律不允许调整（国家增值税率调整除外）。结算时，根据实际完成的工程量结算，在工程全部完成时以甲方确认的竣工图工程量计算工程总价款； $结算价=实际结算金额+变更金额+签证金额$ 。

2. 结算时合同包干单价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

#### **第五条：工期要求**

拟定于 2024 年 06 月 20 日开工，2024 年 12 月 31 日竣工，工期暂定 195 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

员工工资或报酬，导致乙方工人或所雇人员向有关部门投诉、控告、检举或以聚集的方式讨要工资、报酬事件的，每发生一次，乙方须向甲方支付违约金人民币 10 万元。

**第十五条：不可抗力**

甲乙双方如遇不可抗力（包含政府原因，如环保检查，疫情影响）不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

**第十六条：合同生效及终止**

本合同自签字盖章之日起生效。完成合同约定的内容，办理完结算，结清全部款项后，本合同终止。

**第十七条：争议解决方式**

本合同在执行过程中出现争议，尽量协商解决；协商不成，各方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

**第十八条：合同份数**

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

单位代表：

电话：

日期： 2024.6.30

乙方（盖章）：

单位代表：

电话：

日期：

### 竣工验收

工程名称	瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程	专业类型	装修	造价	1647.851831万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	龚凌云	开工日期	2024年09月20日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	黄奕兴	竣工日期	2025年5月14日
	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共11分部，经查 11分部符合标准及设计要求		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共30项，符合要求30项，经审查符合要求15项，经核定符合规范要求15项		质量控制资料核查共15项 符合有关规范要求	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查24项，符合要求24项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项		安全和主要使用功能共核查均符合要求	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项，不符合要求0项		观感质量验收为“好”	
5	综合验收结论	符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。			
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
					
					

## 履约情况表

项目名称	瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	龚凌云	评价日期	2025.5.30
合同金额:	1647.851831 万元		
竣工日期:	2025 年 05 月 14 日		
<b>履约评价分项得分</b>			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
2、工程实施过程管理	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
3、工程质量控制	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
4、工期控制	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
5、协调配合与服务	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
6、整体履约评价	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">履约评价 优秀</div> <div style="text-align: center;">                       评价单位: (公章)                 </div> </div>			

#### 4、企业履约评价情况

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
近五年项目履约评价情况	1	深圳市博大建设集团有限公司	智慧广场C栋2-6层室内装修工程	11000	2024.6.3	已完工
	2	唐山国茂府房地产开发有限公司	瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目公共区域精装工程	4033.025171	2023.10.1	已完工
	3	唐山国茂府房地产开发有限公司	瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程施工合同	1647.851831 万元	2025.5.14	已完工

#### 4.1 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

### 履约评价表

项目名称:	智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程		
施工单位:	深圳市景鸿建设工程有限公司		
中标金额	11000.00 万元	开、竣工日期	2023 年 11 月 10 日-2024 年 5 月 27 日
项目负责人	黄奕兴	联系电话	0755-83268986
建设单位总体评价意见	工程质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	合同履行	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	沟通协作	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
其他意见			


填表说明: 此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表, 请在评价意见的□内打钩。

建设单位: 深圳市博大建设集团有限公司 (盖单位章)

2024年6月3日



#### 4.2 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

履约情况表			
项目名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	周立达	评价日期	2024.1.15
合同金额:	4033.025171 万元		
竣工日期:	2023 年 10 月 01 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
2、工程实施过程管理	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
3、工程质量控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
4、工期控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
5、协调配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
6、整体履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价: 整体履约优秀.			
 评价单位: (公章)			

4.3 瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程施工合同

履约情况表			
项目名称	瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	龚凌云	评价日期	2025.5.30
合同金额:	1647.851831 万元		
竣工日期:	2025 年 05 月 14 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
2、工程实施过程管理	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
3、工程质量控制	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
4、工期控制	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
5、协调配合与服务	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
6、整体履约评价	优秀 (✓) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )		
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价:		 评价单位: (公章)	
履约评价 优秀			

## 5、拟投入主要管理人员情况

### 项目管理团队配备情况

序号	姓名	拟任岗位	资格证书	职称证书	在本单位社保缴纳时限	备注
1	龚凌云	项目经理	注册建造师证	初级工程师	2022年3月-至今	/
2	石非凡	技术负责人	职称证	工程师	2021年9月-至今	/
3	赵少君	质量负责人	质量员合格证	工程师	2026年1月-至今	/
4	余河方	安全负责人	安全生产考核C证	工程师	2025年10月-至今	/
5	黄朋飞	安全员	安全生产考核C证	/	2025年7月-至今	/
6	伍丽婷	劳资专管员	劳务员合格证	/	2023年3月-至今	/
7	袁爽	施工员	施工员合格证	/	2025年8月-至今	/
8	彭艳芳	材料员	材料员合格证	/	2022年4月-至今	/
9	潘桃芳	资料员	资料员合格证	/	2023年5月-至今	/
10	杨晓柯	预算员	注册造价师证书	工程师	2025年1月-至今	/

5.1 项目经理龚凌云证明材料

使用有效期：2026年04月  
14日-2026年10月11日



**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：龚凌云

性 别：男

出生日期：1999-08-15

注册编号：粤2442024202406386

聘用企业：深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）





个人签名：龚凌云

签名日期：2026.4.14

  
广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年09月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0071490

姓 名: 龚凌云

性 别: 男

出生年月: 1999年08月15日

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月18日

有效 期: 2024年10月18日 至 2027年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日





# 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名： 龚凌云  
 证件号码： 362203199908155534  
 性别： 男  
 出生年月： 1999年08月  
 专业： 建筑工程  
 批准日期： 2024年06月02日  
 管理号： 2024050440502022440206014514



广东省人力资源和社会保障厅



# 普通高等学校

# 毕业证书



学生 龚凌云 性别 男，一九九九年八月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西建设职业技术学院

校(院)长： 朱 繁

证书编号： 134271202006000506

二〇二〇年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 5.2 技术负责人石非凡证明材料

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08183011200000064

姓名：石非凡

性别：男

身份证号：43250319910103703X

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018年10月20日

持证人签名：  




普通高等学校



# 毕业证书

学生 石非凡 性别 男;一九九一年一月三日生,于二〇一〇年九月  
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南工业大学

校长:

王汉喜

证书编号: 115351201405004035

二〇一四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石非凡

社保电脑号：805813273

身份证号码：43250319910103703X

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2ffa07k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30169425  
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



### 5.3 质量负责人赵少君证明材料

证书编码：0442310700013000046

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：赵少君

身份证号：440582199509246340

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023 年 11 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 赵少君 性别女，一九九五年 九 月二十四日生，于二〇二二年  
二 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：

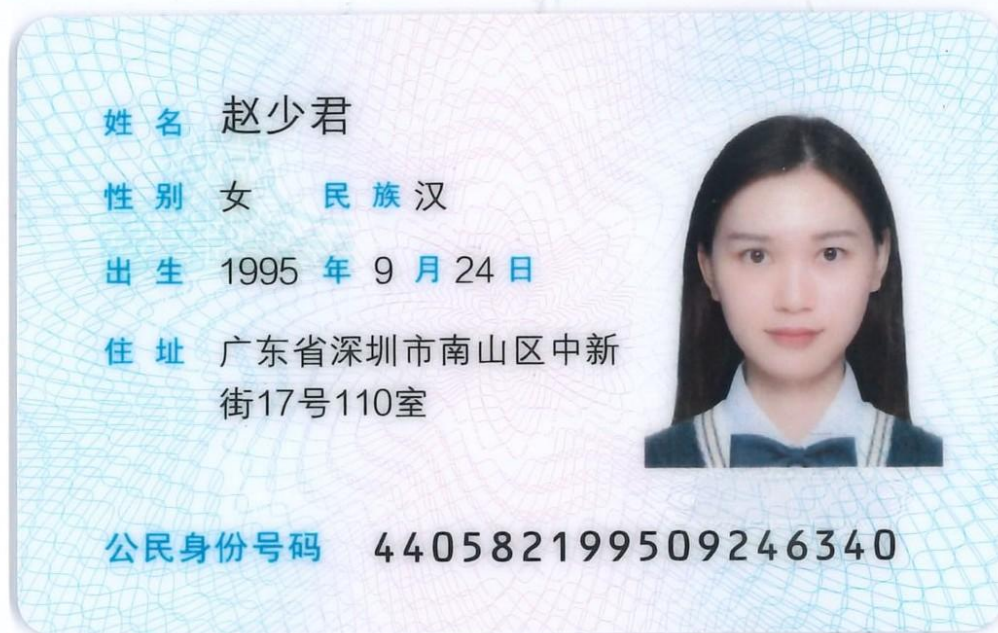
湖北军

批准文号：教发函〔2020〕42号

证书编号：126685202405101043

二〇二四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 5.4 安全负责人余河方证明材料

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2021) 0122680	
姓 名: 余河方	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1991年03月04日	
企 业 名 称: 深圳市景鸿建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年10月11日	
有 效 期: 2025年10月30日	至 2027年10月10日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年10月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 余河方 性别 男，一九九一年 三 月 四 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业职业技术学院

校(院)长：李生平

证书编号：127941201406002281

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 5.5 安全员黄朋飞证明材料

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安C3 (2025) 0045545	
姓 名:	黄朋飞
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年11月05日
企 业 名 称:	深圳市景鸿建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年08月07日
有 效 期:	2025年08月07日 至 2028年08月06日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄鹏飞 性别 男，一九八九 年十一月 五 日生，于二〇二一 年  
三月至二〇二三年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业  
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：15355202305012852

二〇二三年 六 月三十日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制





## 5.6 劳务员伍丽婷证明材料

证书编码：0442311300013000027

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：伍丽婷

身份证号：440306198311090529

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023 年 08 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 伍丽婷 性别女，一九八三年十一月九日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇六年六月在本校 市场营销 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



俞仲文

证书编号：111131200606001661

二〇〇六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





## 5.7 施工员袁爽证明材料

证书编码: 013261020009000001

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 袁爽

身份证号: 420621198905108032

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定州市前程职业培训学校

发证时间: 2026年02月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **袁爽** 性别 **男**，**一九八九年五月十日**生，于**二〇〇八年九月**至**二〇一二年六月**在本校 **工程管理** 专业  
**四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北文理学院**

校（院）长：

**李伟寿**

证书编号：**105191201205527154**

**二〇一二年六月三十日**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **袁爽**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1989年5月10日**  
 住址 **湖北省襄阳市襄城区卧龙镇街西村3组**  
 公民身份号码 **420621198905108032**



 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **襄阳市公安局襄城分局**  
 有效期限 **2016.04.17-2036.04.17**



## 5.8 材料员彭艳芳证明材料

证书编码：0442211100013000033

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭艳芳

身份证号：360321199502166563

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **彭艳芳** 性别女,一九九五年二月十六日生,于二〇二一年  
 三月至二〇二四年一月在本校 **会计**  
 专业 **函授** 学习,修完 **专** 科教学计划规定的全部课程,成绩  
 合格,准予毕业。

校 名: **广东金融学院**  
 批准文号: **教成厅【1993】1号**  
 证书编号: **115405202406001930**

校(院)长:

二〇二四年一月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **彭艳芳**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1995年2月16日**  
 住址 **江西省萍乡市莲花县湖上乡山下村山下26号**  
 公民身份号码 **360321199502166563**



中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **莲花县公安局**  
 有效期限 **2021.02.20-2041.02.20**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭艳芳

社保电脑号：637585908

身份证号码：360321199502166563

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2e6757e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30169425  
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



## 5.9 资料员潘桃芳证明材料

证书编码：0442311400013000073

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：潘桃芳

身份证号：440881198302013561

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023 年 09 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 潘桃芳  
身份证号: 440881198302013561  
证书编号: 65430105211043723



参加 工程管理  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
2023年 06 月 30 日

长沙理工大学  
2023年 06 月 30 日

23110456

No.01- 2208102433



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘桃芳

社保电脑号：615726458

身份证号码：440881198302013561

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2fb3344 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司



5.10 预算员杨晓柯证明材料

使用有效期: 2026年03月30日  
- 2026年06月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨晓柯

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年12月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400012597

有 效 期: 2026年01月18日-2030年01月17日

聘 用 单 位: 深圳市景鸿建设工程有限公司



个人签名: 杨晓柯

发证日期: 2026年01月04日

签名日期: 2026.03.30



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：杨晓柯  
证件号码：411123198412231045  
性别：女  
出生年月：1984年12月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004541000002995



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨晓柯 性别 女， 一九八四年 十二月 二十三日 生，于 二零零三  
年 九月 至 二零零七年 七月 在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院



校(院)长：



证书编号：104771200705002779

二零零七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



