

标段编号：2210-440310-04-01-291210018001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采
购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒昌达实业有限公司

日期：2026年04月01日

目 录

- 一、同类产品供货业绩
- 二、体系认证证书
- 三、售后服务机构
- 四、投标人基本情况表
- 五、近两年财务报表汇总表
- 六、近两年财务报表
- 七、投标保函
- 八、其他
- 1. 资信条款响应表
- 2. 合同要求响应表
- 3. 法定代表人资格证明书及授权委托书
- 4. 经年检的营业执照副本
- 5. 制造商的资格声明
- 6. 主要技术人员情况表
- 7. 中小企业声明函
- 8. 企业资质文件



相关项目的业绩表

投标人： 深圳市恒昌达实业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市永铭投资有限公司	盛合天宸家园	深圳宝安	总建筑面积为约74581.14 平方米	2021 年 12 月	378 万元	
深圳市深旅物业管理有限公司	金众国宾汇广场	深圳南山	总建筑面积为147279 平方米	2022 年 4 月	426 万元	
深圳市市政工程总公司	天健天骄	深圳福田	总建筑面积约18271 平方米	2022 年 5 月	109 万元	
深圳市建安（集团）股份有限公司	颐城栖湾里项目	深圳南山	总建筑面积为104413 平方米	2023 年 3 月	370 万元	
总章集团股份有限公司	总章翡翠公馆	深圳南山	总建筑面积817618100 平方米	2023 年 12 月	287 万元	
深圳榕亨实业集团有限公司	悦见锦府	深圳龙华	总建面约 550000 平方米	2023 年 12 月	280 万元	
深圳时代装饰股份有限公司	招商太子湾 3-4 泓玺大厦二标段	深圳福田	总建筑面积约192000 平方米	2023 年 12 月	219 万元	
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	太子湾泓玺大厦项目一标段	深圳福田	总建筑面积约100000 平方米	2024 年 05 月	243 万元	
深圳市金地房地产项目管理有限公司	深圳福田新沙项目 03 地块住宅入户装甲门采购及安装工程二标段（T7、T8）	深圳福田	总建筑面积约321000 平方米左右	2024 年 5 月	350 万元	
深圳市永铭投资有限公司	盛合天瑞家园	深圳宝安	总建筑面积约105000 平方米	2024 年 10 月	388 万元	

MTPL2021-005(供货)

合同编号: SHTC-097

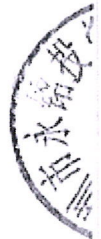
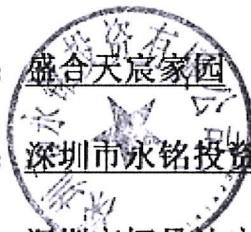
入户门供货合同

项目名称: 盛合天宸家园

甲 方: 深圳市永铭投资有限公司

乙 方: 深圳市恒昌达实业有限公司

日 期: 2021年11月26日



3.3.2 保修内容包括：合同条款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3.3.3 质量保修期限：自本工程精装修完成、约定业主正式入伙之日起免费质量保修期限 24 个月。本合同规定的质保期结束后并不会免除乙方按该等法律法规所须承担的保修责任。

3.3.4 质保期内，乙方提供的货物出现任何非使用不当造成的质量问题的，乙方应负责免费更换、免费提供维修，免费提供技术支持（因不正当使用问题而照成的维修及产生的费用应由甲方负责）。

3.3.5 保修费用：从工程结算价款中截留，按工程结算价款的 5% 计算。若发生的累计保修费超过截留的保修款总额，超过部分甲方有权向乙方追缴。

3.3.6 保修期间定期每年 2 次回访，及时维护维修，紧急维修乙方应在接甲方通知后 8 小时内赶到现场并于 12 小时内完成维修，一般维修乙方应在接甲方通知后 24 小时内赶到现场并于 48 小时内完成维修；连续三次不能维修合格或叁天没有乙方人员到现场施工，无论维修工作量大或小，甲方可以另行请第三方修复，由甲方单方面自行认定的维修费用在保修款中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方追缴。维修材料标准不能低于原使用材料。

3.3.7 保修期满后，正常维护保养免费，如需更换备品备件，人工及配件综合价格参照如下表，严禁超出：

序号	部品名称	品牌	材质	单位	材料费单价（元）	人工（元）项/次
1	三维可调隐藏式暗铰链	迈特帕洛	合金钢	只	600	300
2	防撞隔音条	迈特帕洛	三元乙丙	米	30	20
3	挡尘条	迈特帕洛	合金	条	150	150
4	防撞销	迈特帕洛	合金	个	28	100
5	木饰面（单面）	迈特帕洛	夹板 贴实木皮	套	1400	500

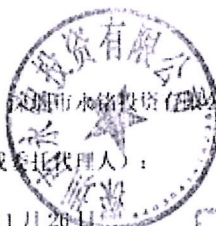
第 4 条 承包方式、合同综合单价和合同价款及工程结算

4.1 承包方式：本合同依据承包范围及内容执行固定单价包干，人民币 8880 元/樘。

4.2 固定单价依据承包范围及内容、乙方深化设计的经甲方书面确认的平面布置图、甲方要求、相关资料文件、现场实际情况以及合同相关约定确定，本合同固定单价为包干单价，不因人工、材料、型号及甲方采购数量、汇率、税费等任何因素而调整。

4.3 合同暂定入户门数量 426 樘，价款总计人民币叁佰柒拾捌万贰仟捌佰捌拾元整（小写¥3,782,880 元）（具体明细见合同附件一）。

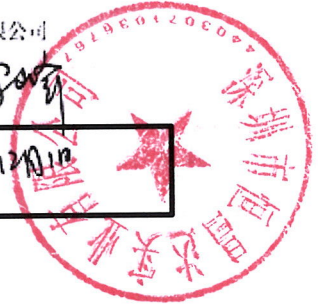
4.4 工程结算：按甲乙双方书面确认的合格的实际数量计算。结算价款(含税)=合同固定

甲方（签章）： 深圳市永德投资有限公司
法定代表人（或委托代理人）：
日期：2021年11月26日

李荣

乙方（签章）： 深圳市恒昌达实业有限公司
法定代表人（或委托代理人）：
日期：2021年11月26日

2021年12月10日



MTPL 2022-001

金众国宾汇广场项目入户装甲门供货合同

金众国宾汇广场项目入户装甲门供货合同

甲方：深圳市深旅物业管理有限公司

乙方：深圳市恒昌达实业有限公司

合同编号：JT-NS-XL-SQ-2022-188

附件“质量标准及技术要求”)互为补充。乙方应自行完整充分了解本项目入户装甲门供货的实际范围。

三、工期要求

3.1 本合同暂定供货开始时间 2022 年 5 月 1 日, 第一批次门框完成时间 2022 年 5 月 10 日, 门扇(不含饰面板)完成时间 2022 年 8 月 10 日, 第二批次门框完成时间 2022 年 8 月 1 日, 门扇(不含饰面板)完成时间 2023 年 5 月 1 日, 总体完工时间 2023 年 6 月 30 日, 门扇饰面板按甲方指令要求的时间完成供应; 上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期, 具体时间以甲方通知单为准。

3.2 具体开工日期以甲方下发的开工通知为准;

3.3 如果由于下列原因, 乙方可提出工期延长, 经甲方确认后, 工期相应顺延:

3.3.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化, 且该项工作在关键路线上;

3.3.2 甲方原因所造成或引起的延误、妨碍或阻碍;

3.3.3 遇不可抗力而引起的延误; 如果乙方认为其有权提出工期延长, 应按规定以书面方式向甲方发出通知, 由甲方确认并加盖公司公章后确认是否予以延长, 如确有工期延长, 甲方只给予延长工期, 但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担;

3.3.4 在施工过程中, 乙方必须遵守甲方、精装修总包单位施工现场管理制度的有关规定, 并按甲方和精装修总包单位的要求制定进度计划并组织供货服务, 接受其检查、监督, 否则造成精装修总包单位的违约金由乙方承担。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款:

4.1.1 本合同暂定总价(含增值税)为人民币 4,251,739.80 元(大写: 肆佰贰拾伍万壹仟柒佰叁拾玖元捌角), 不含税合同总价为人民币 3,762,601.59 元(大写: 叁佰柒拾陆万贰仟陆佰零壹元伍角玖分), 增值税(税率 13%)为人民币 489,138.21 元(大写: 肆拾捌万玖仟壹佰叁拾捌元贰角壹分), 详见附件《已标价货物清单》。

4.1.2 乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他。

4.2 单价或总价的说明:

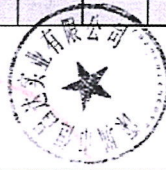
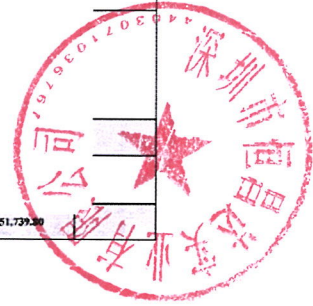
4.2.1 本项目采用不含税(增值税)综合单价包干, 工程量(单位为“樘”)按实结算; 增值税税率按照国家税务总局正式颁布的适用税率和适用时间, 在甲乙双方结算时调整含税综合单价。如合同执行期间有不同的适用税率, 可根据乙方实际开票时间分段计算含税综合单价, 涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等, 按签证据实结算;

4.2.2 不含增值税综合单价包括且不限于以下内容: 按技术规范与技术要求完成一个规定计量单位(本项目计量单位为“樘”)的工程所需的人工费、材料费、施工机械使用费或台班费、深化设计费、措施费、修补、检验检测费、包装运输、装卸车、保险费、二次搬运费、成品保护、垃圾清运、检验检测费、质量保修期内维修费用、不可预见及风险(包括但不限于人工、材料的涨价等)、管理费、利润、

工程报价表

工程名称：金众国宾汇广场项目9、10栋入户装甲门供货及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	尺寸		单位	工程量	不含税单价			总价(元)		备注
			宽	高			不含税单价	税金	合计	不含税总价	含税总价	
金众国宾汇广场项目入户门工程量清单												
9栋	01、05户型 入户装甲门	1. 编号: M14a23 2. 类型: 子母门 3. 含满足设计、规范及招标要求的门框、皮革、木饰面、五金配件等其他辅助材料 4. 含门密封胶条	1350	2300	樘	46						
9栋	02、03、04户型 入户装甲门	1. 编号: M10a23 2. 类型: 单开门 3. 含满足设计、规范及招标要求的门框、皮革、木饰面、五金配件等其他辅助材料 4. 含门密封胶条	1050	2300	樘	69						
10栋	A、B、C户型 入户装甲门	1. 编号: M14a23 2. 类型: 子母门 3. 含满足设计、规范及招标要求的门框、皮革、木饰面、五金配件等其他辅助材料 4. 含门密封胶条	1350	2300	樘	75						
一	入户装甲门小计											
二	安装后成品保护 含门框、门扇等成品保护等		综合考虑		樘	190						
三	以上合计									3,762,691.59	4,251,739.29	



十五、合同附件：

附件一、《工程质量保修协议》

附件二、《工程维修作业指引》

附件三、《施工现场管理制度》

附件四、《入户门技术要求》

附件五、《已标价货物清单》

(以下无正文)

甲方：深圳市深旅物业管理有限公司

法人代表：

委托代理人：

签约日期：2022年4月20日

乙方：深圳市恒昌达实业有限公司

法人代表：

委托代理人：

MTPL2022-004

天健天骄西筑项目入户装甲门工程 专业分包合同

工程名称: 天健天骄西筑项目入户装甲门工程

甲方(甲方): 深圳市市政工程总公司

承包人(乙方): 深圳市恒昌达实业有限公司

合同订立时间: 2022年5月18日

合同订立地点:

合同编号:

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市市政工程总公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市恒昌达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天健天骄西筑项目入户装甲门工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健天骄西筑项目入户装甲门工程

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

建设规模: 项目用地面积 3025.41 m², 容积率 3.87, 总建筑面积约 18271m², 计容建筑面积 11702m²。地上由 2 栋建筑组成, 其中 1 栋为住宅塔楼(29 层), 底部设有商业、物业服务用房; 2 栋为商业; 地下室为 3 层。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 本次装甲门承包范围为天骄西筑项目 1 栋住宅楼 3-29 层入户装甲门, 共 80 樘。含入户装甲门(不含配套锁具: 智能电子锁、工程替代机械锁)的供货及安装, 含入户装甲门的制作、运输、安装、与入户门锁具单位及装修等其他专业的配合、消防验收通过(含消防验收随机指定抽样送检的所有成品)、竣工验收及质量保修等全部内容。

后期公区精装修至业主收房期间的成品保护、精装修施工震动造成门框偏位纠正或因成品保护不到位造成门面刮花、破损等情况由中标人负责纠正或维修, 此费用不再另行计取。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2022 年 06 月 15 日;

阶段工期: 配合预售, 2022 年 5 月 20 日前完成项目样板层 3 套入户装甲门安装。

计划竣工日期: 2022 年 11 月 12 日。

项目消防验收暂定日期: 2022 年 12 月 26 日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

1. 乙方提供的产品必须为合格产品。
2. 乙方产品质量须满足国家或相关行业的强制性质量标准（含消防验收标准），无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品）等，图纸及样品必须经双方签认并妥善封存，并具有国家认可机构出具的与每批产品相对应有效期限内的有效质量检验合格报告。同时，如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时，以其中最高的标准为准。
3. 履约期间，如甲方对产品质量发生争议，甲方有权组织监理和乙方共同对乙方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终~~以甲方、第三方权威检验机构的检测报告结论为准~~。如乙方产品质量检测不合格，因此而发生的检测费用由乙方承担，并由乙方负责免费更换现场已供产品，直至检测合格，由此发生的费用与工期责任由乙方承担。如检测合格，甲方支付检测的相关费用。

五、签约合同价

合同类型：☒总价合同 ☐单价合同

合同总价：¥ 1092240.00 元，大写：人民币 壹佰零玖万贰仟贰佰肆拾元整；其中不含税金额：¥ 966584.07 元，税金：¥ 125655.93 元（增值税税率：13%）。乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

合同总价包含乙方对所涉工程的全部招标图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究，乙方在合同单价及总价中已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、安装、调试、验收（含消防验收，不论采用哪种安装方式保证通过消防验收）、水电费、门框内以及门框与墙体之间的间隙塞缝灌浆、管理、利润、税金、施工管理及措施费等各项因素并计算了全部费用。

六、项目经理

乙方项目经理：韦国忠 18926441205。

签字盖章页

甲方：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：2022.5.18

电话：

传真：

乙方：深圳市恒昌达实业有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭

社区 2#、3# 厂房(鹅岭工业区)

法定代表人：缪元生

委托代理人：

日期：

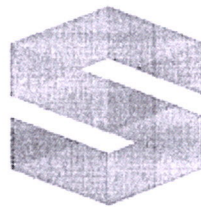
电话：0755-88270986

传真：0755-26864576

开户银行：中国银行深圳平湖支行

账号：7536 7394 5509

合同编号: MTPL2023-002



特区建工

深圳市建安(集团)
合同骑

颐城栖湾里项目装修工程

之

入户装甲门采购合同

需方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

供方(乙方): 深圳市恒昌达实业有限公司

合同订立地点: 深圳市





入户装甲门采购合同

需方(以下简称甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

供方(以下简称乙方): 深圳市恒昌达实业有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及相关法规, 规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 为明确甲方与乙方的权利和义务, 甲乙双方就甲方颐城栖湾里项目装修工程(必须与在当地备案名称一致, 也与发票上备注工程名称一致) 入户装甲门采购(以下简称产品) 的事宜, 本着长期合作、互惠互利、协商一致、规范供货的原则, 双方签订本合同, 以共同遵守。

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程
- 1.2 工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块
- 1.3 建筑面积: /

第二条: 乙方身份类别

- 2.1 乙方属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他_____
- 2.2 乙方适用税率 ☐ 3% ☐ 6% ☐ 9% ☒ 13% ☐ 其他_____
- 2.3 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 13% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开), 并准确填写发票项目, 因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经我司允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款人民币 10 万元。

第三条: 标的物及合同价款

- 3.1 本合同暂定含税总价 3,699,360.00 元

(人民币大写: 叁佰陆拾玖万玖仟叁佰陆拾元整)

其中: 不含税价款 3,273,769.91 元

(人民币大写: 叁佰贰拾柒万叁仟柒佰陆拾玖元玖角壹分)

增值税税金 425,590.09 元

(人民币大写: 肆拾贰万伍仟伍佰玖拾元零玖分)

合同清单详见附件一。

- 3.2 本合同为固定综合单价合同, 它包括乙方为履行本合同约定义务, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

附件一:

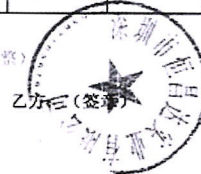
颐城栖湾里项目装修项目入户装甲门合同清单

序号	产品名称	规格型号	单位	暂定工 程量	税率	单价(元)			合计(元)			备注
						不含税	税金	含税	不含税	含税	含税	
2	74单开门 入户装甲 门连门框	980*2210mm	樘	296	13%							
合计			元	352					3273769.91		3699360	

注: 本清单中的工程量为暂估量, 合价为暂估价, 不作为最终结算依据。

(若合同为固定总价包干合同, 需删除“注”中的内容; 依据项目实际情况相应调整)

甲方: (签章)



第 2 页, 共 2 页



甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海联社区宝兴路
6号海联集团总部大厦B座5层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：4420150350005107470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：

2023-03-23

乙方：深圳市恒巨达实业有限公司

(盖章)

地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭
社区2#、3#厂房(鹅岭工业区)

邮政编码：518111

法定代表人：缪元生

或委托代理人：

联系电话：0755-84012232

传真：

电子邮箱：hcd688@163.com

开户银行：中国银行深圳平湖支行

账号：7536 7394 5509

纳税人识别号：914403007341711241

签订日期：

MTPL2023-006

合同编号: 2023]ZZJT-GC-XL-SG-21

完

2

完成核对

2023-12-08

总章翡翠公馆项目入户门供货安装工程

工程名称: 总章翡翠公馆项目入户门供货安装工程

工程地点: 深圳市南山区桃源街道沿河路东侧

发 包 方: 总章集团股份有限公司

承 包 方: 深圳市恒昌达实业有限公司

抽取防火门送到国家权威检测机构进行检测。如检查合格,剖开的及送检的门体费用由甲方承担,如剖门检验或者国家权威机构检测的结果与合同要求不符,则剖开的门体费用及送检的门体费用由乙方承担且甲方按本合同第三部分合同通用条款第7条[货不对板]条款追究乙方责任。

1.4 承包范围的其他约定:

1.4.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.4.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.5 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款

2.1 本合同总价为人民币: 贰佰捌拾陆万捌仟肆佰捌拾陆元柒角陆分 (¥ 2868486.76 元), 其中不含税总价为人民币 贰佰伍拾叁万捌仟肆佰捌拾叁元捌角陆分 (¥ 2538483.86 元), 税金为人民币 叁拾叁万零贰元玖角 (¥ 330002.90 元), 增值税税率为 13%, 具体组成详见附件2《价格清单》。

本合同为 综合单价 包干, 按本合同专用条款 综合单价 包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整, 其中不含税价格不变, 税金根据税收政策调整, 相应的含税单价调整依据为: 含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率, 已执行的项目合同税率发生变化的, 从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3 付款方式

3.1 付款方式按合同专用条款第 5 条执行。

4 工期要求

4.1 具体开工时间以项目实际书面通知为准, 门框生产及安装完成时间为 15 个日历天, 门扇生产及安装完成时间为 30 个日历天。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期), 乙方应承担以下违约

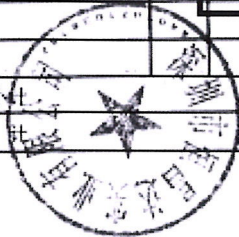
分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 包章翡翠公馆项目1-5#楼批量户型精装-
入户门供货及安装工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		80A户型户内装饰						
1	010802001001	入户门	(1) 类型: 单扇平开门 (2) 尺寸: 1050mm*2300mm (3) 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	樘	180			
		分部小计						
		100A户型户内装饰						
2	010802001002	入户门	(1) 类型: 单扇平开门 (2) 尺寸: 1050mm*2300mm (3) 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	樘	61			
		分部小计						
		115A户型户内装饰						
3	010802001003	入户门	(1) 类型: 单扇平开门 (2) 尺寸: 1050mm*2300mm (3) 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	樘	56			
		分部小计						
		115B户型户内装饰						
4	010802001004	入户门	(1) 类型: 单扇平开门 (2) 尺寸: 1050mm*2300mm (3) 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	樘	124			
		分部小计						
		115C户型户内装饰						
5	010802001005	入户门	(1) 类型: 单扇平开门 (2) 尺寸: 1050mm*2300mm (3) 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	樘	62			
		分部小计						
		140A户型户内装饰						
6	010802001006	入户门	(1) 类型: 子母门 (2) 尺寸: 1200mm*2300mm (3) 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	樘	60			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

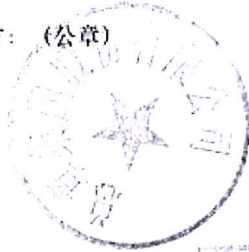


合同编号: 2023/JZJT GC XL-SG-21

乙 方: 深圳市恒昌达实业有限公司

地 址: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#, 3# 厂房 (鹅岭工业区)

发包方: (公章)



法人 (或授权签约代表)



承包方: (公章)



法人 (或授权签约代表)



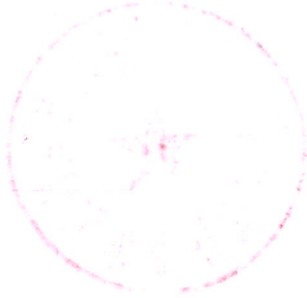
陈金海

开户银行名称: 中国银行深圳平湖支行

开户银行账号: 753673945509

合同订立地点: 深圳罗湖

合同订立时间: 2023.12.8



合同编号: MTPL2023-007

悦见锦府批量精装住宅入户门 供货及安装合同

购货方 (甲方): 深圳榕亨实业集团有限公司

供货方 (乙方): 深圳市恒昌达实业有限公司



第二部分 专用合同条款

第一条 货物的交货期、安装工期及安装地点

1.1、乙方应按照甲方要求的交货期限及安装工期（甲方书面通知），将本合同附件一《报价清单》中所列的货物分批/一次性送货至甲方指定交货及安装地点，完成货物的安装和调试工作，并通过甲方及政府相关部门的验收。乙方应于送交货前 24 小时提前通知甲方，以便甲方做好准备工作。货物交货期限、安装工期如有变更的，甲方应提前以书面方式另行通知乙方。

1.2、本合同货物交货期限、安装工期已充分考虑到乙方生产、备货、送货、安装、调试、甲方或相关政府部门验收货物安装成果所需要的时间，已充分考虑到可能遇到恶劣天气等不利因素的影响。除发生不可抗力情况、安装施工现场不具备安装条件导致安装工期延误、因甲方原因导致安装工期延误的情况之外，任何情况下，交货期限、安装工期均不得延长，乙方逾期交货、逾期完成安装的，应按本合同约定承担违约责任。

1.3、货物交货及安装地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧甲方指定位置，交货及安装地点如有变更的，甲方应提前以书面方式另行通知乙方。

1.4、乙方应在货物安装之前，到货物安装地点检查现场情况，判断能否进行实地安装，考察货物实地安装所需的条件等。如安装地点不具备安装条件的，乙方应将安装货物所需的条件提前以书面形式告知甲方，以便甲方完善货物安装条件。甲方应按乙方的要求，完善货物安装条件等，以免延误乙方工期。如甲方未按乙方要求完善货物安装条件，导致乙方延误工期的，乙方不承担延误安装工期的违约责任。

第二条 合同价款及支付方式

2.1、本合同暂定总价款为人民币贰佰捌拾万捌仟元整（¥2,808,000.00 元），本合同为固定单价合同，含税，具体详见本合同附件一《报价清单》。本合同价款包括乙方送货及卸货、安装和调试并完成验收、移交手续所需的一切费用，具体包括但不限于货物主材费、货物辅料费、货物配件费、包装费、运输费、保险费、装卸费、安装费、

龙华悦见锦府住宅入户门供货及安装工程清单计价表

工程名称: 龙华悦见锦府住宅入户门供货及安装工程

序号	部位	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						门扇含税综合单价	门框含税综合单价	含税合价	
1	悦见锦府	乙级防火门甲入户门	(1)洞口尺寸:1050x2100mm; (2)门扇外侧0.8mm镀锌钢板, 6mm精雕铝板面板, 局部1.0mm黑铁金不锈钢面板; (3)门扇内侧0.8mm镀锌钢板, 8mm免漆板面板, 含防火门芯; (4)含木门套及收口线; (5)门具体做法详深化图; (6)含小五金、合页等五金配件、橡胶条、防火条、防火阻燃胶; 含门吸安装; (7)含门锁空位开孔; (8)完工场清; 含现场成品保护; (9)具体做法详深化图。	樘	351				
		含税造价		元				2808000.00	



深圳市恒昌达实业有限公司



拖欠金额的 5%向甲方支付违约金。

4.9、乙方不在约定时限内派人保修的，甲方可以自行维修或委托第三方维修，所有维修费用均由乙方承担，甲方有权在保修金中直接扣除该费用，乙方应按甲方的要求在 3 个工作日内向甲方补足维修费和保修金，否则每延期一日，乙方按拖欠金额的 3%向甲方支付违约金。

第五条 本合同附件

附件一：《报价清单》；

附件二：《技术要求》；

附件三：《标准维修时限表》。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效，本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳格豪实业集团有限公司

授权代表：

签订日期：2025 年 12 月 27 日

乙方：深圳市恒昌达实业有限公司

授权代表：

签订日期：2025 年 12 月 28 日

MTPL 2023-005

深圳时代装饰股份有限公司

采 购 合 同

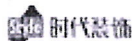
买方（甲方）：深圳时代装饰股份有限公司

卖方（乙方）：深圳市恒昌达实业有限公司

合同编号：STYLEA20791

签订时间：2023年12月5日

签订地：深圳·福田



深圳时代装饰股份有限公司

招商3-4鸿玺大厦二标段-入户装甲门招标材料报价清单

序号	材料名称	品牌	型号规格	数量	单位	单价	金额	备注
1	入户门1	迈特帕洛	1.规格:966*2430mm 2.部位:客餐厅装甲方形门 3.室外:8mm精雕铝板+7mm多层板;室内: 15mmMDF精雕 4.金属门套,造型综合考虑 5.包含五金配件,其它详见专业深化图纸 6.满足规范,图纸与招标要求等一切之所需	48.00				
2	入户门2	迈特帕洛	1.规格:1515*2490mm 2.部位:客餐厅装甲方形门 3.室外:8mm精雕铝板+7mm多层板;室内: 15mmMDF精雕 4.金属门套,造型综合考虑 5.包含五金配件,其它详见专业深化图纸 6.满足规范,图纸与招标要求等一切之所需	48.00				
3	入户门3	迈特帕洛	1.规格:1515*2628mm 2.部位:客餐厅装甲方形门 3.室外:8mm精雕铝板+7mm多层板;室内: 15mmMDF精雕 4.金属门套,造型综合考虑 5.包含五金配件,其它详见专业深化图纸 6.满足规范,图纸与招标要求等一切之所需	28.00				
合计							2192560.00	

备注:

1、清单预估数量,结算数量以实际发生为准。

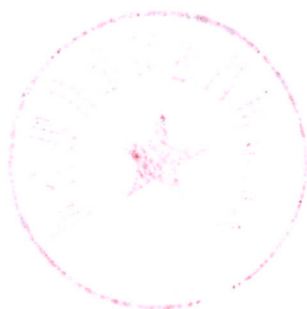
2、以上价格为含安装综合包干价,即包含13%增值税专用材料发票、产品材料成本、利润、装车费、运输费、安装费、保护费等相关费用在内;本价格在合同履行期间不得因市场变化而上调。

3、材料、产品的结算由现场施工员、仓管员、采购员签字确认,并由甲方项目经理签字和公司盖章,最终结算金额以甲方审计金额为准。

4、乙方需要派专业人员现场复尺下单,与甲方项目部确认后下方可下单生产。

5、报价清单需加盖公章,以扫描件发邮件到指定接收人。

报价单位盖章:深圳市恒昌达实业有限公司



- (3) 招/投标文件及附件（如合同依招标订立）或双方签字确认的沟通、会议记录等；
- (4) 质量标准、图纸、标准规范等有关技术文件；
- (5) 采购报价清单；
- (6) 其他组成文件。

第十八条 其他约定

1. 本合同所有印刷字体内容修改无效；所有空白处必须填写，如无填写内容应填写“无”或“/”以表示不适用。
2. 本合同履行中如发生争议，双方应先协商解决，协商不成时，任何一方可通过向深圳市福田区人民法院起诉方式解决。
3. 本合同项下相关争议在解决的过程中，双方应当按照合同的约定继续履行相关义务（除发生重大情势变更除外）。
4. 本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，由双方法定代表人（或授权代表）签字并经公司盖章后生效。
5. _____

附件：

1. 阳光合作公约
2. 特别事项告知书
3. 采购清单（如有）
4. 乙方主体资格证明、授权书等
5. 质量标准要求
6. 其他附件： 材料报价清单

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳时代装饰股份有限公司

乙方（盖章）：深圳恒达实业有限公司

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

MTPL 2023-004

中洲滨海华府三期项目 T5 入户门供应及安装工程合同

中洲滨海华府三期项目 T5 入户门 供应及安装工程合同

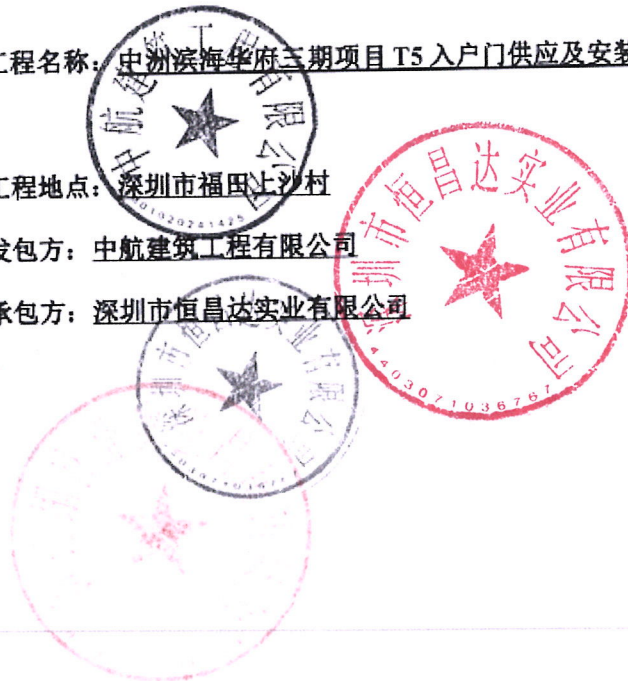
工程名称：中洲滨海华府三期项目 T5 入户门供应及安装

工程

工程地点：深圳市福田区上沙村

发包方：中航建筑工程有限公司

承包方：深圳市恒昌达实业有限公司



中洲滨海华府三期项目 T5 入户门供应 及安装工程合同

发包方（以下简称甲方）：中航建筑工程有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市恒昌达实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商，同意签订以下合同条款。

一、工程概况

- 1、工程名称：中洲滨海华府三期项目 T5 入户门供应及安装工程
- 2、工程地点：深圳市福田区沙头街道上沙村
- 3、工程规模：总用地面积 18657.6 平方米，总建筑面积 271130 平方米。工程由地下 5 层、地上由三栋 200 米限高的超高层塔楼组成，其中 T5 为 1 栋三单元四单元，T5 高 194.60 米，55 层，共计住宅 588 户；异地样板房为 3 套，入户门共计 591 樘。具体详见经甲方确认的施工图纸。

二、工程承包范围

- 1、乙方依据甲方提供的建筑图纸、技术要求等完成本项目 T5(1 栋三单元四单元)入户门供应及安装工程（以下简称“本工程”），包括且不限于入户门及门套的深化设计、供应、加工制作、包装、运输、卸货、工地现场二次及以上的搬运(含甲供材二次搬运)、保管、安装、检验、验收、半成品及成品保护、保修等。
- 2、按甲方要求进行深化设计并提供施工样板，经甲方评审确认后方可正式进行大面积施工。
- 3、3 套异地样板房入户门供货及安装、T5 栋 5 层交标样板房入户门供货及安装、T5 栋批量入户门供货及安装，并完成与其他相关单位需配合事项。
- 4、门框塞缝。
- 5、半成品、成品保护及清洁。
- 6、配合入户门与周边其他工程的连接收口工作。
- 7、遵守总承包单位的统一管理规章制度；与其他分包单位（精装修等）之间的一切配合；除总承包单位提供的服务及设施之外的一切所需之机械设备、临时设施、保险、安全文明施工措施、为保证完成入户门施工所采取一切措施等。

因销售需要,乙方需按合同及甲方要求完成有关工作,销售配合时间和范围由甲方另行提前通知(提前 15 天通知乙方);甲方指令要求的销售配合工作,乙方需按时完成,相关费用已包含在合同综合单价中。延误销售开放的,每延期一天,乙方向甲方支付违约金人民币 100000 元。如乙方拒绝施工,甲方可另行委托第三方施工,相应费用由乙方承担,甲方有权从乙方的合同款中扣除,并处以该部分工程造价的 20%违约金。

三、 承包方式及合同价款

- 1、 本合同暂定总价(含增值税)为:人民币 5,960,182.51 元(大写:人民币伍佰玖拾陆万零壹佰捌拾贰元伍角壹分);其中不含税合同总价暂定为人民币 5,274,497.80 元(大写:伍佰贰拾柒万肆仟肆佰玖拾柒元捌角整),增值税(税率:13%)暂定为人民币 685,684.71 元(大写:人民币陆拾捌万伍仟陆佰捌拾肆元柒角壹分);具体组成见附件二:合同工程量清单。本工程采用综合单价包干,综合单价按照合同承包范围及材料、设备的要求、工程技术的要求一次性包干,若实际施工无设计变更,结算时不做任何调整。结算金额=包干综合单价*甲方核定工程量±变更金额±奖励金额±其他。
- 2、 固定综合单价包括但不限于:完成该项工程所需的深化设计、供应、制作费(含损耗)、包装费、运输费(就地卸货(含卸货所需人工及吊机等费用)及运输至甲方指定施工现场等,含保险费、运输损耗等)、二次搬运费(含甲供材二次搬运)、加工费(含甲供材二次加工)、大型机械进出场费、安装费、材料费、存储、检验调试、机械使用费、塞缝费、门框水泥砂浆灌注(水泥砂浆由乙方自行提供)、负责对替代锁及电子锁开孔(替代锁及电子锁由厂家提供并安装)、企业管理费、利润、措施费、规费、税金、材料检测费、抽检破坏性试验费用、成品及半成品保护费(含配合样板展示)、每批次产品的例行送检、现场配合验收(含配合消防系统施工单位及当地消防部门检测及消防验收通过)、因质量问题引起的维修和更换、夜间施工与赶工费、配合与交叉施工费、不可预见费、安全文明施工费、验收取证费(须确保一次性通过)、施工场地清理及垃圾清运至总包指定地点、特殊施工工艺增加费、移交、技术指导和培训、免费维保费、工程一切险、意外伤害等保险费、政策性及市场价格波动风险、采保费(包括甲供材保管费)、甲指乙供材料配合管理费等费用以及质量保修期内等与该工程相关的一切费用。除甲方提出的设计或工程变更外,综合单价结算时不予调整。

- 附件二、合同工程量清单
附件三、工程技术要求及确认图纸
附件四、工程、设计变更管理要求
附件五、项目施工管理规定
附件六、安全生产协议书
附件七、材料设备管理要求
附件八、承包工程报表要求
附件九、劳务管理要求
附件十、廉洁协议
附件十一、施工交底及标识评价提资需收集资料
附件十二、需货、收货通知单
附件十三、竣工验收备案资料清单
附件十四、澄清承诺文件

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人

或委托代理人

地址:

电话:

签约地点: 深圳市

签约时间: 2023 年 8 月 15 日

乙方(盖章):

法定代表人

或委托代理人

地址:

电话:

合同编号: SZ-XS03-CG-06

深圳福田新沙项目 03 地块
住宅入户装甲门采购及安装工程
二标段 (T7、T8) 合同

甲 方: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙 方: 深圳市恒昌达实业有限公司

日 期: 2024 年 3 月 15 日

工程地点: 福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

第一章 合同协议书

甲方(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙方(全称): 深圳市恒昌达实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳福田新沙项目 03 地块住宅入户装甲门采购及安装工程二标段 (T7、T8) 供货及安装事项协商一致,订立本合同协议书。

1. 采购概况

1.1. 工程内容: 本项目位于深圳市福田区,东临沙尾路,南临金地一路,用地面积 2.19 万平方米,总建筑面积约 31.5 万平方米左右。设计有五层地下室,地上部分由 3 层商业裙楼,6 栋住宅及公寓组成,其中有 5 栋为 200 米左右的超高层住宅及公寓,外立面设计为幕墙体系。本工程内容为深圳福田新沙项目 03 地块 T7、T8 住宅入户装甲门采购及安装。具体详见图纸及《工程技术要求及质量标准》。

1.2. 供货范围: 本工程包含 T7 栋和 T8 栋两栋塔楼的入户装甲门,分布在 5-60F, 分乙级防火门和非防火门两种,暂定 606 套。

1.3. 交货地点: 深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处,金地工业区内。

1.4. 交货方式及时间: 详见《技术要求及质量标准》。

2. 质量标准

2.1. 质量标准: 合格。

3. 合同价款

3.1. 合同价款:

不含税金额: 人民币(大写) 叁佰零玖万柒仟叁佰肆拾伍元壹角叁分;

人民币(小写) 3,097,345.13。

发票种类: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票;

增值税率: 13 %;

增值税额: 人民币(大写) 肆拾万零贰仟陆佰伍拾肆元捌角柒分;

人民币(小写) 402,654.87。

4.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释 (顺序较上者优先), 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 甲方将保留最终的解释权。

4.3. 乙方在投标时交回的所有技术资料 (如服务计划、施工组织等) 只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为乙方于投标期间提供给甲方的最低标准承诺, 对乙方具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予甲方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使甲方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免乙方于本合同的责任和义务。

5. 承诺

5.1. 甲方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

5.2. 乙方承诺保证完全按照合同约定提供合同材料和相关服务/合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

6. 合同生效

6.1. 合同订立时间: 2024 年 3 月 15 日

6.2. 合同订立地点: 深圳市福田区

合同一式拾份, 甲方陆份、乙方肆份, 具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

甲方 (公章):



法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

统一社会信用代码:

电话:

传真:

邮编:

电子邮箱:



乙方 (公章):



法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

统一社会信用代码:

电话:

传真:

邮编:

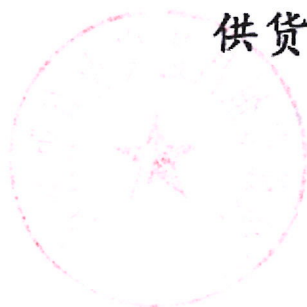
电子邮箱:



合同编号:

MTPL2024-004

盛合天瑞项目入户门
供货及安装合同



项目名称: 盛合天瑞家园

甲方: 深圳市永铭投资有限公司

乙方: 深圳市恒昌达实业有限公司

日期: 2024 年 10 月 9 日



盛合天瑞入户装甲门供货工程供货(安装)清单(迈特帕洛)

深圳市恒昌达实业有限公司

日期: 202 年 月 日

序号	分项名称	单位	数量	(洞口尺寸)		备注
				宽 (mm)	高 (mm)	
1	单开-入户装甲门	樘	540			
2	双开-入户装甲门	樘	2			

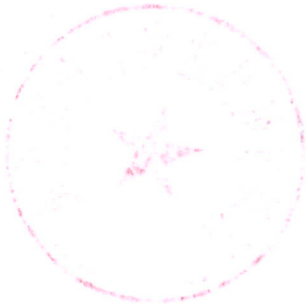
说明: 1、包含保险、装卸、税, 不包含仓储, 不含门套及门牌。

2、门芯、门框、铰链、五金配件、密封条、挡尘条均为原厂配制, 饰面板按照设计要求定制, 不含猫眼、门碰。

3、暗铰链。

4、含二次拆装(本楼层门扇拆装; 不含门框拆装。)

承诺: 迈特装甲门保证终身维护。



4.3 合同暂定入户门数量542樘，价款总计人民币：叁佰捌拾捌万壹仟叁佰贰拾元整(小写¥3,881,320.00 元)(具体明细见合同附件一)。

4.4工程结算：按甲乙双方书面确认的合格的实际数量计算。结算价款(含税)=合同固定单价*甲乙双方书面确认的合格实际数量+设计变更、签证费用。

第5条付款方式

5.1本合同签订生效后，甲方在五个工作日内支付给乙方合同价款的30%作为备料款；

5.2到货款：入户门分批到达指定地点并负责完成卸货后，经甲方、乙方、监理共同对到货产品数量、完整性进行确认。乙方每次申请付款须提供齐全的付款资料，甲方按各方确认的到货数量(甲方、乙方、监理)和合同要求，于15个日历天内支付相应款项。所有框到货付至40%，所有门芯(含门芯保护板)到货付至75%，所有饰面到货付至90%，工程结算付至97%。

5.3 结算款：余合同价款的3%作为质保金，质保期限为约定业主入伙之日起两年。在质量合格的情况下，甲方应在质保期满一个月内无息付清。

5.5 乙方收取本合同款项的银行账户信息如下：

开户行：中国银行深圳平湖支行

户名：深圳市恒昌达实业有限公司

账 号：753673945509

第6条双方权利及义务

6.1 甲方权利及义务

6.1.1 甲方指派

：负责工程协调工作材料进场时验收工作；严格执行材料进场验收，材料样板确认(及现场工艺样板)工程款支付、现场签证等相关流程并通知乙方严格执行。

6.1.2甲方在本合同签订后2个工作日内组织乙方进行图纸会审，乙方将图纸中的疑点书面提交给甲方项目负责人及甲方相关专业的工程师审批，甲方项目负责人在收到文件不超过 2个工作日内将各专业工程师书面审查结果通知乙方。

6.1.3 甲方负责确认设计图纸和材料的品牌，负责乙方样板的确认及验收

6.1.4甲方负责按照合同有关条款支付货款和质保金。

第11条 其它

11.1 经双方协商一致，可另行签订补充协议。

11.2 本合同壹式伍份，甲方叁份、乙方贰份，每份均具有同等法律效力。

11.3 本合同经甲乙双方盖章或双方法定代表人(或委托代理人)签字之日起生效，
双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。

11.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：

附件一：《盛合天瑞入户门供货清单》

附件二：《入户门技术规格》

附件三：《成品保护专项方案》

附件四：乙方深化设计且经甲方书面确认的入户门图纸

甲方(签章): 深圳市永铭投资有限公司

法定代表人(或委托代理人):

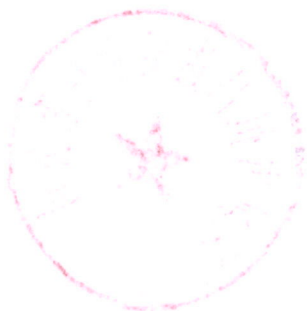
日期: 2024 年 10 月 11 日

乙方(签章): 深圳市恒昌达实业有限公司

法定代表人(或委托代理人):

日期: 2024 年 10 月 11 日

李荣



证书号: 04124Q30408R5M



质量管理体系认证证书

兹证明 **深圳市恒昌达实业有限公司**

统一社会信用代码: 914403007341711241

住所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房 (鹅岭工业区)

建立的质量管理体系符合标准
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 3# 厂房 (鹅岭工业区)

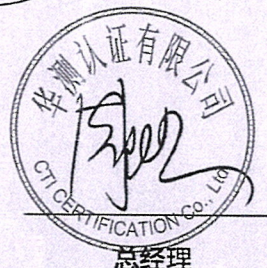
覆盖的产品及过程: 防火门 (钢质、木质、钢木质、玻璃)、防火卷帘、钢质防火窗的设计、生产

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/10/10	2027/10/09	2009/12/08	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



第二次监审
合格标志



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号: 04124S30152R3M



职业健康安全管理体系认证证书



深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403007341711241

住所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房 (鹅岭工业区)

建立的职业健康安全管理体系符合标准

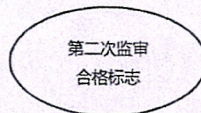
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区3#厂房 (鹅岭工业区)

覆盖的产品及过程: 防火门 (钢质、木质、钢木质、玻璃)、防火卷帘、钢质防火窗的设计、生产

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/02/24	2028/02/23	2016/02/24	*****

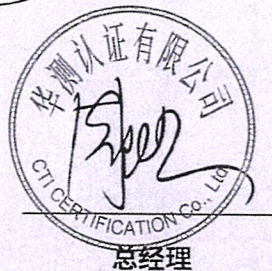
本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



CTI



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 181251P0233R2M

兹证明

深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码：914403007341711241

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房（鹅岭工业区）

审核地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房（鹅岭工业区）

知识产权合规管理体系符合标准：GB/T 29490-2023

通过认证范围：

装甲门的研发、生产、销售、上述过程相关采购的知识产权管理。（行政许可范围内）。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期：2019 年 05 月 22 日 本次发证日期：2025 年 05 月 22 日 有效期至：2028 年 05 月 21 日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



中规认证

签发：

印利

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com



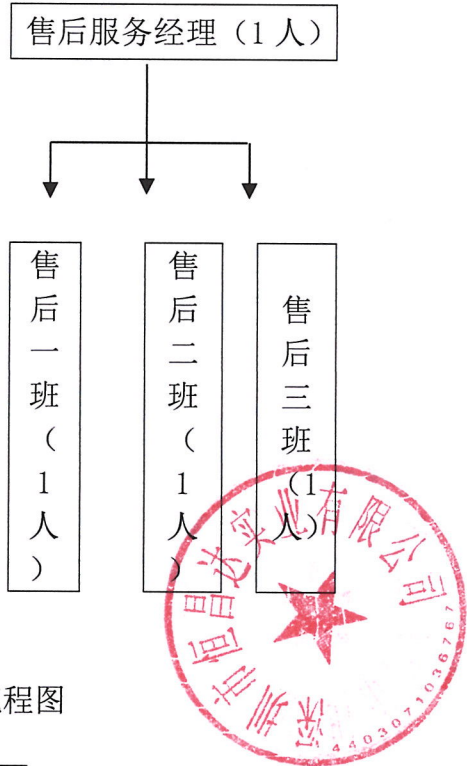
本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询

售后服务机构

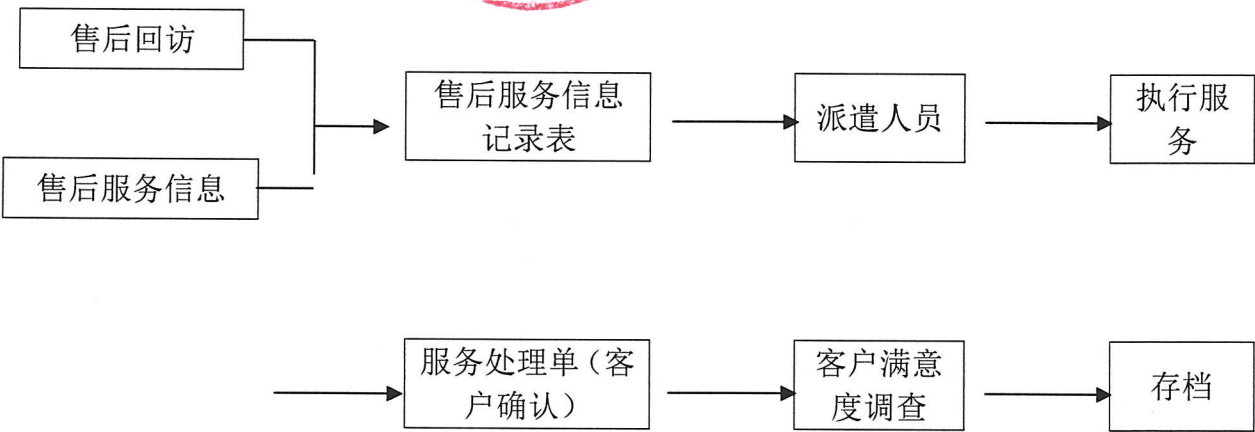
恒昌达公司为“全程一站式原厂服务”，即原厂销售、原厂设计、原厂制造、原厂安装、原厂售后、原厂零配件更换模式，提供全程顾问级专业贴心服务。具体服务内容如下：

1. 售后维保团队相关说明

1.1 售后服务体系架构图



1.2 售后服务流程图



2. 售后服务说明

(一) 保修期间的维修服务计划

- 1、产品质保期 2 年，终身维护。
- 2、在保修期内免费维修和保养（人为原因造成门体或配件的损坏或丢失除外）。

- 3、保修期内免费负责修理或替换由于配件自身质量问题造成的损坏及故障。

（二）保修期后实行有偿服务

- 1、五金配件和材料按市场价优惠供应。
- 2、工时费按照当时人工费市场价格收取，按实际使用工时计算。

（三）售后服务响应时间：

1、对顾客的服务要求和投诉，我司将责成相关部门在一天内给予明确回复并及时处理。

2、如有紧急故障，保证在接到通知后 2 小时内或约定的时间内赶到现场解决问题。

（四）其他售后服务承诺：

我司有独立的售后服务部门，配备专业的售后服务人员，并已建立

完善的售前、售中、售后服务体系：

- 1、售前：免费为用户提供有关技术资料，解答有关咨询。
- 2、售中：在产品交付时，我技术服务人员进行跟踪服务，配合贵方技术人员对产品外观数量进行检验。
- 3、售后：产品质保期 2 年，终身维护。

（五）培训方案：

本工程验收合格后，在正式交付使用前，我司将委派专业技术人员对用户相关人员进行产品的使用、维护等方面培训。

1、教材提供

我司将向接受培训的学员发放《产品使用说明书》、《产品维护手册》等相关资料。

2、培训时间

安装一至二天对学员进行培训学习，或根据用户的实际情况增加培训时间。

3、培训内容

培训内容分理论学习和现场操作两大类，理论学习主要内容是产品的构造、原理、备用配件的选型等，现场操作主要内容是操作方法、常见故障排除，维护、维修注意事项，现场演练等，使学员从理论到实践对产品真正的了解。

4、其它

如因用户使用人员的变更，需另行对新员工的培训，我司可根据用户的要求另行安排适当时间进行培训。

3. 服务网点介绍

•深圳总部:

单位名称: 深圳市恒昌达实业有限公司

地址: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#3#厂房 (鹅岭工业区)

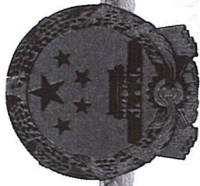
邮编: 518111

联络人姓名、职务: 邓 波 售后经理

电话: 0755-84012232

邮箱: hcd688@163.com

深圳总部租赁合同:



营业执照

统一社会信用代码
914403007341711241



名称 深圳市恒昌达实业有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 廖元生

成立日期 2002年01月15日
住所 深圳市龙岗区平湖街道鹅岭社区
2#、3#厂房(鹅岭工业区)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或拨打右上方12315电话查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。



登记机关

2022年04月18日

投标人基本情况表

投标人：深圳市恒昌达实业有限公司

企业名称	深圳市恒昌达实业有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理	
经济类型	有限责任公司		资质等级	施工劳务不分等级	
单位简介	深圳市恒昌达实业有限公司成立于二〇〇二年，是一家专业从事防火卷帘门、钢质防火门、木质防火门、钢木质入户门、防火玻璃门、防火窗、防淹门、户内门（含极简门）、装甲门（“迈特帕洛”合资装甲门、进口装甲门）、特种门等系列产品的高新技术企业。经过多年来的辛勤耕耘和奋力拓展，已发展成为集设计开发、生产安装、售后服务为一体的消防产品和安防产品的专业化企业。是深圳工务署指定品牌之一。 公司注册资本 2100 万元，拥有独立的现代工业厂房，工厂面积 30000 平方米，专用、通用的机器设备近 500 台件。公司设计技术力量雄厚，生产工艺精湛，有专业的生产安装队伍和一流的质量管理队伍。防火门的年生产能力 15 万樘，防火卷帘门年生产能力 10 万平方米，装甲门、特种门近 3 万平方米。				
单位概况	职工总人数	106 人		工程技术人员	25 人
	生产工人	77 人		经营人员	4 人
	固定资产	3110 万元	资金性质	生产性	13828 万元
				非生产性	2121 万元
	流动资金	13828 万元	资金来源	自有资金	13513 万元
				银行贷款	500 万元
主要资质证书	建筑业企业资质证书/证书编号:DL344378692				
质量保证体系	质量管理体系认证证书/证书号 04124Q30408R5M				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	11602.94 万元		291.07 万元	
	2023 年	13715.47 万元		561.09 万元	
	2024 年	11407.81 万元		333.81 万元	

注：表格不够可另附说明。



好评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 12月 — 2026年 03月)

单位编号: 10008397 单位名称: 深圳市恒昌达实业有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	125	125	125	125	125
2	202601	121	121	121	121	121
3	202602	103	103	103	103	103
4	202603	106	106	106	106	106

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a0baf002fe2t) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费
到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月30日 14:04:29



租赁合同

甲方: 深圳市鹅公岭股份合作公司 (出租方)

乙方: 深圳市恒昌达实业有限公司 (承租方)

因乙方通过平湖街道办审批获得承租资格, 甲乙双方遵循平等自愿、互惠互利的原则, 就物业租赁事宜协商一致, 订立本合同。

第一条: 租赁物业位置、面积、用途

甲方将位于鹅公岭社区鹅岭工业区第3栋厂房(4层)及配套宿舍楼1栋(5层)、附带围墙内铁皮临建部分租予乙方作工业生产和员工住宿用途, 其中厂房面积为5310M², 宿舍楼面积2090M², 附带出租围墙内铁皮临建面积3497 M²。

第二条: 租赁期限及交付

1、所租物业租赁期限为伍年, 即自2025年7月1日至2030年6月30日止。

2、所租物业(含物业主体、室内原有装修装饰物、配电、给水、消防、排水排污、门卫室、电动大门、围墙及院内水泥地台等)已经在本合同签订时实际交付给乙方并在正常使用当中。

3、甲方提供的配套设施包括专用变压器1台(容量为630KVA), 终端至电房配电柜、给水管道的(DN50)至计量表、主体消防系统、电梯1台等已经在本合同签订时实际交付给乙方并在正常使用当中。配套设施的日常维护管理及其产生的所有费用和安全责任均由乙方负责, 如乙方需进行增容或减容, 产生的相关费用由乙方自行承担。

4、门卫室、围墙、围墙内临建作为物业配套设施交付给乙方使用, 该设施的管理、维护及修复由乙方负责。租赁期届满后, 乙方在本合同期内(包含合同签订前已归甲方所有部分)自行搭建、加建的地上建筑物、构筑物等(无论是否经甲方同意)无条件归甲方所有。

第三条: 租金、其他费用及支付

是用于乙方办理营业执照及消防手续，具体履行的条款及约定的权利义务以甲乙双方签订的本租赁合同为准。

2、乙方拖欠甲方一个月以上租金且经甲方催促仍不缴纳的或甲方依合同约定收回物业而乙方拒不交还的，甲方有权采取停水停电的约束措施，因此产生的一切不良后果或经济损失均由乙方承担。

3、租赁期内，乙方自行安装的载货电梯维修、检测、管理等费用及电梯使用安全责任均由乙方承担。本合同期满后，乙方所安装的电梯设备无条件归甲方所有。

4、乙方自行搭建或加建的建筑及附着物（包含乙方在本合同签订前搭建或加建的，无论是否经过甲方同意）涉及征收拆迁的所有补偿均归甲方所有。

第九条：争议解决方式

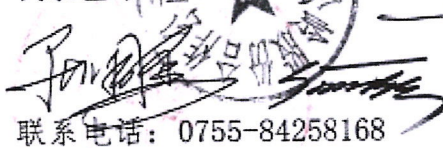
因履行本合同发生争议的，双方均同意在房产所在地法院提起诉讼，违约方应承担守约方包括但不限于律师费、差旅费等维权产生的一切费用。

第十条：附则

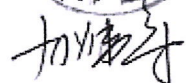
本合同一式三份，甲方存两份，乙方存一份，均具同等效力，经甲乙双方签署后生效。遇有本合同未涉及或未详尽的其它事项时，由双方另行协商补充协议，补充协议作为本合同的有效部分。

甲方：深圳市鹅公岭股份合作公司 乙方：深圳市恒昌达实业有限公司

代表签章：


联系电话：0755-84258168

代表签章：



联系电话：15120085875

签订日期：2025 年 6 月 日

签订地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区

近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产 负债率	资产 规模	资产 负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
15984	17.54%	15949	15.27%	13715	561	11408	334

深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒昌达实业有限公司

2023年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-14
6. 财务情况说明书	15
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

机密

审计报告

深众年审字【2024】第B014号

深圳市恒昌达实业有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市恒昌达实业有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市恒昌达实业有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十四日

深圳市恒昌达实业有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	注释五	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	22,164,202.28	23,698,007.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收款项融资			
应收票据	2	15,946.88	359,727.75
应收账款		50,964,545.41	48,891,047.04
预付款项	4	6,566,650.73	5,668,050.80
其他应收款	5	8,536,796.92	5,030,160.05
存货	6	48,420,979.30	47,982,125.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		136,669,121.52	131,629,119.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	23,171,503.50	23,752,632.74
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		23,171,503.50	23,752,632.74
资产总计		159,840,625.02	155,381,752.00

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市恒昌达实业有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：人民币元

负债和股东权益		期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		5,000,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		13,318,704.47	12,842,530.50
预收款项		6,706,920.47	7,412,819.31
应付职工薪酬	9	2,040,609.41	2,175,750.56
应交税费	10	339,278.41	740,427.20
其他应付款	11	635,698.02	1,021,736.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		28,041,210.78	29,193,264.31
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		28,041,210.78	29,193,264.31
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	13,731,340.06	13,731,340.06
其他权益工具			
资本公积		4,187.14	4,187.14
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		622,791.12	
未分配利润	13	117,441,095.92	112,452,960.49
所有者权益合计		131,799,414.24	126,188,487.69
负债和所有者权益总计		159,840,625.02	155,381,752.00

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市恒昌达实业有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计	上年累计
一、营业收入		137,154,663.40	116,029,431.90
减：营业成本	14	114,248,605.37	96,989,900.75
税金及附加	15	536,904.76	366,845.01
销售费用	16	7,431,820.73	7,367,785.14
管理费用	16	9,448,298.41	8,515,660.42
研发费用	16		
财务费用	16	284,562.18	242,394.04
加：其他收益			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,204,471.95	2,516,846.51
加：营业外收入	17	678,433.95	821,646.64
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	18	16,196.27	235,467.60
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,866,709.63	3,133,025.58
减：所得税费用		255,783.08	222,289.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,610,926.55	2,910,736.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		5,610,926.55	2,910,736.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市恒昌达实业有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	本年累计	上年累计
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	147,425,084.74	127,632,375.09
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	2,926,616.44	821,646.64
经营活动现金流入小计	150,351,701.18	128,454,021.73
购买商品、接受劳务支付的现金	117,283,150.12	97,181,035.17
支付给职工以及为职工支付的现金	24,794,483.27	24,589,623.32
支付的各项税费	5,838,673.45	4,247,621.13
支付其他与经营活动有关的现金	1,902,897.34	1,896,587.39
经营活动现金流出小计	149,819,204.18	127,914,867.01
经营活动产生的现金流量净额	532,497.00	539,154.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,883,770.00	1,256,811.51
投资支付的现金	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	1,883,770.00	1,256,811.51
投资活动产生的现金流量净额	-1,883,770.00	-1,256,811.51
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	5,000,000.00	5,000,000.00
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	5,000,000.00	5,000,000.00
偿还债务支付的现金	5,000,000.00	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	182,532.65	203,140.28
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	5,182,532.65	5,203,140.28
筹资活动产生的现金流量净额	-182,532.65	-203,140.28
四、汇率变动对现金的影响	-1,533,805.65	-920,797.07
五、现金及现金等价物净增加额	23,698,007.93	24,618,805.00
加：年初现金及现金等价物余额	22,164,202.28	23,698,007.93
年末现金及现金等价物余额		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市恒昌达实业有限公司

现金流量表(续)

2023年度

单位: 人民币元

补充资料	本年累计	上年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	5,610,926.55	2,910,736.39
加:计提的资产减值准备		
固定资产折旧	2,248,182.49	673,974.17
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少(减:增加)		
预提费用增加(减:减少)		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)		
固定资产报废损失		
财务费用	284,562.18	242,394.04
投资损失(减:收益)		
递延税款贷项目的减少(减:借项)		
存货的减少(减:增加)	-438,853.61	31,156.97
经营性应收项目的减少(减:增加)	-6,134,954.30	1,482,478.12
经营性应付项目的增加(减:减少)	-1,152,053.53	-4,801,584.97
其他	114,687.22	
经营活动产生的现金流量净额	532,497.00	539,154.72
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	22,164,202.28	23,698,007.93
减:现金的期初余额	23,698,007.93	24,618,805.00
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,533,805.65	-920,797.07
4. 现金及现金等价物的构成		
一、现金	-	-
其中:库存现金		
可随时用于支付的银行存款		
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中:三个月内到期的债券投资		
三个月内到期的理财产品		
三、期末现金及现金等价物余额	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)



单位：人民币元

项 目	本年金额			上年金额			
	实收资本	资本公积	未分配利润	资本公积	未分配利润	盈余公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	13,731,310.06	4,187.14	112,452,960.49	4,187.14	109,512,224.10	-	123,277,751.30
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	13,731,310.06	4,187.14	112,452,960.49	4,187.14	109,512,224.10	-	123,277,751.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	4,988,135.43	-	2,910,736.39	-	2,910,736.39
（一）综合收益总额	-	-	5,610,926.55	-	2,910,736.39	-	2,910,736.39
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入成本	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-622,791.12	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-622,791.12	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-622,791.12	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	13,731,310.06	4,187.14	117,441,095.92	4,187.14	112,452,960.49	-	126,188,487.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市恒昌达实业有限公司

2023年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市恒昌达实业有限公司（以下简称公司或本公司）于2022年1月15日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码914403007341711241的营业执照，法定代表人为缪元生，注册资本2100万元人民币。企业地址位于深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房（鹅岭工业区）。

公司经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；模具开发设计与销售；门制品、钢质门、木质门、钢木质门、防火窗、五金制品、铁木材料的购销及国内贸易；货物及技术进出口；建筑工程服务；厂房租赁；房屋租赁。防火卷帘门、防盗卷帘、防火防盗门、门制品、防火窗的加工生产；普通货运。

公司经营地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房（鹅岭工业区）

法人代表：缪元生

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则。

2、会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3、记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

5、外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计

入当期损益的金融资产。

(2) 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

(2) 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

(1) 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

(2) 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

8、存货核算方法

(1) 存货的分类：存货主要是库存商品。

(2) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

(3) 取得和发出的计价方法

取得时按实际成本计价，存货发出采用移动加权平均法核算。

(4) 周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法；包装物采用一次摊销法。

(5) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

9、固定资产及折旧

(1) 固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单位价值较高，使用年限在一年以上的有形资产。

(2) 固定资产计价方法：固定资产按实际成本计价。固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。

固定资产类别	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
装卸工具	5年	5.00%	19.00%
生产设备	5年	5.00%	19.00%
办公设备	3年	5.00%	31.67%

10、销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (3) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (4) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

11、收入的确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量

12、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

本会计年度无会计政策、会计估计变更情况。

附注四、税项

1、主要的税种及相关税率：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入/服务	13%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

2、优惠税负及批文

无。

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

以下注释项目除非特别指出，“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“本年”指2023年度，“上年”指2022年度。

1、货币资金

项 目	年末数	年初数
货币资金	22,164,202.28	23,698,007.93
合 计	22,164,202.28	23,698,007.93

2、应收票据

项 目	年末数	年初数
应收票据	15,946.88	359,727.75
合 计	15,946.88	359,727.75

3、应收账款

项 目	年末数	年初数
应收账款	50,964,545.41	48,891,047.04
合 计	50,964,545.41	48,891,047.04

4、预付款项

项 目	年末数	年初数
预付账款	6,566,650.73	5,668,050.80
合 计	6,566,650.73	5,668,050.80

5、其他应收款

（1）其他应收款按账龄列示

项 目	年末数		年初数	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
其他应收款	8,536,796.92		5,030,160.05	
合 计	8,536,796.92		5,030,160.05	

6、存货

项 目	年末数	年初数
原材料		
库存商品	48,420,979.30	47,982,125.69
生产成本		
合 计	48,420,979.30	47,982,125.69
减：存货跌价准备		
存 货 净 额	48,420,979.30	47,982,125.69

7、固定资产

项 目	年末数	年初数
固定资产	23,171,503.50	23,752,632.74
合 计	23,171,503.50	23,752,632.74

8、应付账款

项 目	年末数	年初数
应付账款	13,318,704.47	12,842,530.50
合 计	13,318,704.47	12,842,530.50

9、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项 目	年末数	年初数
一、短期薪酬	2,040,609.41	2,175,750.56
合 计	2,040,609.41	2,175,750.56

10、应交税费

项 目	年末数	年初数
应交税费	339,278.41	740,427.20
合 计	339,278.41	740,427.20

11、其他应付款

项 目	年末数	年初数
其他应付款	635,698.02	1,021,736.74
合 计	635,698.02	1,021,736.74

12、实收资本

投资者名称	年末数	年初数
实收资本	13,731,340.06	13,731,340.06
合 计	13,731,340.06	13,731,340.06

13、未分配利润

项 目	本年发生额	上年发生额
年末未分配利润	117,441,095.92	112,452,960.49
合 计	117,441,095.92	112,452,960.49

14、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
收入成本	137,154,663.40	114,248,605.37	116,029,431.90	96,989,900.75
合 计	137,154,663.40	114,248,605.37	116,029,431.90	96,989,900.75

15、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	536,904.76	366,845.01
合 计	536,904.76	366,845.01

16、期间费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	7,431,820.73	7,367,785.14
管理费用	9,448,298.41	8,515,660.42
财务费用	284,562.18	242,394.04

17、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	678,433.95	821,646.64
合 计	678,433.95	821,646.64

18、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	16,196.27	235,467.60
合 计	16,196.27	235,467.60

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

截至本报告报出日，本公司没有需要说明的资产负债表日后事项。

深圳市恒昌达实业有限公司

2023年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市恒昌达实业有限公司（以下简称公司或本公司）于2022年1月15日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码914403007341711241的营业执照，法定代表人为缪元生，注册资本2100万元人民币。企业地址位于深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房（鹅岭工业区）。

公司经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；模具开发设计与销售；门制品、钢质门、木质门、钢木质门、防火窗、五金制品、铁木材料的购销及国内贸易；货物及技术进出口；建筑工程服务；厂房租赁；房屋租赁。防

公司经营地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房（鹅岭工业区）

法人代表：缪元生

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、2023年12月31日公司账面资产总额为 159,840,625.02 元，其中流动资产为 136,669,121.52 元，占资产总额的 85.50%。非流动资产为 23,171,503.50 元，占资产总额的 14.50%。负债总额为 28,041,210.78 元，其中流动负债为 28,041,210.78 元，占负债总额的 100.00%，非流动负债为 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入为 137,154,663.40 元，其中：主营业务收入 137,154,663.40 元；营业成本 114,248,605.37 元，其中：主营业务成本 114,248,605.37 元。

3、公司期间费用为 17,164,681.32 元，其中：销售费用 7,431,820.73 元；管理费用 9,448,298.41 元；研发费用 0.000.00 元；财务费用 284,562.18 元。

三、利润实现和分配情况

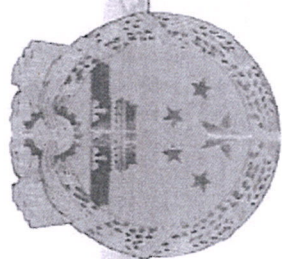
公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 -1,533,805.65 元，其中经营活动产生的现金流量净额为 532,497.00 元，投资活动产生的净现金流量为 -1,883,770.00 元，筹资活动产生的净现金流量为 -182,532.65 元。

四、公司资金增减情况

公司本年度实现利润总额5,866,709.63元，净利润5,610,926.55元，未向股东分配利润。

五、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	487.39%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	17.54%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	274.71%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	102.24%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	16.31%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.94%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.35%



营业执照

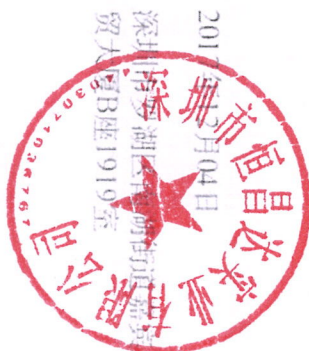
统一社会信用代码
91440300MA5EWAH17W



名称 深圳众鼎汇会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 陈志勇



成立日期 2017年04月04日
主要经营场所



深圳市福田区福民路太平洋商业大厦B座1919室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得有关部门批准后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及行政处罚信息、诚信记录于全国企业信用信息公示系统(深圳)进行公示。市场主体应当通过公示系统向社会公示有关信息，并定期更新公示信息。
3. 商事主体应当依法履行法律、法规规定的义务，并接受社会监督。

登记机关



2022年01月17日

证书序号:0016856

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众鼎汇富会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 陈志勇

主任会计师: 深圳市罗湖区南湖街道嘉宾路太平洋商贸大

经营场所: 厦8座1919室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470268

批准执业文号: 深财会[2017]100号

批准执业日期: 2017年12月27日

发证机关: 深圳市财政局

二〇一七年一月二十六日

中华人民共和国财政部制

深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市恒昌达实业有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-17
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区嘉宾路太平洋商贸大厦B座1919室
网址：www.bhkgj.com

电话：0755-22384885

机密

深众年审字【2025】第B038号

审计报告

深圳市恒昌达实业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市恒昌达实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月十日

深圳市恒昌达实业有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	21,835,108.86	22,164,202.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			15,946.88
应收账款	附注4	52,020,907.77	50,964,545.41
预付款项	附注5	7,012,358.91	6,566,650.73
其他应收款	附注6	9,113,940.80	8,536,796.92
存货	附注7	48,302,387.45	48,420,979.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		138,284,703.79	136,669,121.52
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	21,209,190.91	23,171,503.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,209,190.91	23,171,503.50
资产合计		159,493,894.70	159,840,625.02

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒昌达实业有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注9	5,000,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	11,099,242.09	13,318,704.47
预收款项	附注11	4,812,819.31	6,706,920.47
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	2,479,913.01	2,040,609.41
应交税费	附注13	273,402.69	339,278.41
其他应付款	附注14	690,999.94	635,698.02
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		24,356,377.04	28,041,210.78
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		24,356,377.04	28,041,210.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注15	13,731,340.06	13,731,340.06
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,187.14	4,187.14
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		1,010,927.50	622,791.12
未分配利润	附注16	120,391,062.96	117,441,095.92
所有者权益（或股东权益）合计		135,137,517.66	131,799,414.24
负债和所有者权益（或股东权益）合计		159,493,894.70	159,840,625.02

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒昌达实业有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	114,078,108.95	137,154,663.40
减：营业成本	附注18	93,836,724.12	114,248,605.37
税金及附加	附注19	484,791.08	536,904.76
销售费用	附注20	7,008,749.06	7,431,820.73
管理费用	附注21	9,403,063.38	9,448,298.41
研发费用			
财务费用	附注22	316,940.01	284,562.18
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,037,841.30	5,204,471.95
加：营业外收入	附注23	565,560.64	678,433.95
减：营业外支出	附注24	74,272.63	16,196.27
三、利润总额		3,519,129.31	5,866,709.63
减：所得税费用		181,025.89	255,783.08
四、净利润		3,338,103.42	5,610,926.55
五、每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒昌达实业有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	124,429,557.49	147,425,084.74
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,853,743.13	2,926,616.44
现金流入小计	4	127,283,300.62	150,351,701.18
购买商品、接受劳务支付的现金	5	98,194,565.08	117,283,150.12
支付给职工以及为职工支付现金	6	22,605,487.21	24,794,483.27
支付的各项税款	7	4,665,193.81	5,838,673.45
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,589,873.29	1,902,897.34
现金流出小计	9	127,055,119.39	149,819,204.18
经营活动产生的现金流量净额	10	228,181.23	532,497.00
二、投资活动产生的现金流量	11		
收回投资所收到的现金	12		
取得投资收益所收到的现金	13		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15		
收到的其他与投资活动有关的现金	16		
现金流入小计	17		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	368,232.98	1,883,770.00
投资所支付的现金	19		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20		
支付的其他与投资活动有关的现金	21		
现金流出小计	22	368,232.98	1,883,770.00
投资活动产生的现金流量净额	23	-368,232.98	-1,883,770.00
三、筹资活动产生的现金流量	24		
吸收投资所收到的现金	25		
借款所收到的现金	26	5,000,000.00	5,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流入小计	28	5,000,000.00	5,000,000.00
偿还债务所支付的现金	29	5,000,000.00	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	189,011.67	182,532.65
支付的其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流出小计	32	5,189,041.67	5,182,532.65
筹资活动产生的现金流量净额	33	-189,041.67	-182,532.65
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	-329,093.42	-1,533,805.65
加：期初现金及现金等价物余额	36	22,164,202.28	23,698,007.93
六、期末现金及现金等价物余额	37	21,835,108.86	22,164,202.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒昌达实业有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	13,731,340.06	4,187.14		622,791.12	117,441,095.92	131,799,414.24
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	13,731,340.06	4,187.14		622,791.12	117,441,095.92	131,799,414.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				388,136.38	2,949,967.04	3,338,103.42
（一）净利润	06					3,338,103.42	3,338,103.42
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17				388,136.38	-388,136.38	
2.对所有者（或股东）的分配	18				388,136.38	-388,136.38	
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	13,731,340.06	4,187.14		1,010,927.50	120,391,062.96	135,137,517.66

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2002年1月15日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007341711241的企业法人营业执照，法定代表人：缪元生，注册资本为人民币2,100.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房（鹅岭工业区）。

(2) 经营范围：

一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；模具开发设计与销售；门制品、钢质门、木质门、钢木质门、防火窗、五金制品、铁木材料的购销及国内贸易；货物及技术进出口；建筑工程服务；厂房租赁；房屋租赁。许可经营项目：防火卷帘门、防盗卷帘、防火防盗门、门制品、防火窗的加工生产；普通货运。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售: 在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方, 公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权, 相关的收入已经收到或取得了收款的证据, 并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时, 确认营业收入的实现。

B、提供劳务: a、在同一年度内开始并完成的, 在劳务已经提供, 收到价款或取得收取款项的证据时, 确认劳务收入。b、按完工百分比法, 在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定, 与交易相关的价款能够流入, 已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时, 确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项:

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	21,835,108.86
合 计	<u>21,835,108.86</u>

附注4:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	52,020,907.77	100.00%
1-2年		
合 计	<u>52,020,907.77</u>	<u>100.00%</u>

附注5:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,012,358.91	100.00%
1-2年		
合 计	<u>7,012,358.91</u>	<u>100.00%</u>

附注6:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,113,940.80	100.00%
1-2年		
合 计	<u>9,113,940.80</u>	<u>100.00%</u>

附注7:存货

类 别	期初余额	期末余额
存货	48,420,979.30	48,302,387.45
合 计	<u>48,420,979.30</u>	<u>48,302,387.45</u>

附注8:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	30,769,334.20	325,869.90		31,095,204.10
二、累计折旧合计	7,597,830.70	2,288,182.49		9,886,013.19
三、固定资产账面净值	<u>23,171,503.50</u>			<u>21,209,190.91</u>

附注9:短期借款

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
银行贷款	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
合 计	<u>5,000,000.00</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>5,000,000.00</u>

附注10:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	11,099,242.09	100.00%
1-2年		
合 计	<u>11,099,242.09</u>	<u>100.00%</u>

附注11:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,812,819.31	100.00%
1-2年		

附注12:应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	2,040,609.41	2,479,913.01
合 计	<u>2,040,609.41</u>	<u>2,479,913.01</u>

附注13:应交税费

项 目	期初余额	期末余额
未交税费	339,278.41	273,402.69
合 计	<u>339,278.41</u>	<u>273,402.69</u>

附注14:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	690,999.94	100.00%
1-2年		
合 计	<u>690,999.94</u>	<u>100.00%</u>

附注15:实收资本

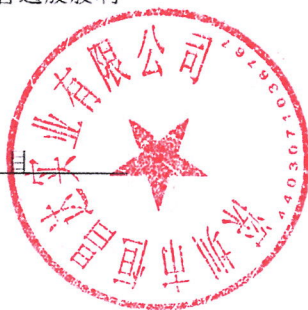
投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
王敏惠	1,146,600.00	5.46%	749,840.00	5.46%
祝新美	210,000.00	1.00%	137,300.00	1.00%
凡勇	2,400,300.00	11.43%	1,569,600.06	11.43%
缪元生	16,823,100.00	80.11%	11,000,000.00	80.11%
孙伟军	420,000.00	2.00%	274,600.00	2.00%
合 计	<u>21,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,731,340.06</u>	<u>100.00%</u>

附注16:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	117,441,095.92
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	117,441,095.92
加: 本期净利润转入	3,338,103.42
减: 本期提取法定盈余公积	388,136.38
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	120,391,062.96

附注17:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	114,078,108.95
其他业务收入	
合 计	<u>114,078,108.95</u>



附注18:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	93,836,724.12
其他业务成本	
合 计	<u>93,836,724.12</u>

附注19:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	484,791.08
合 计	<u>484,791.08</u>

附注20:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	7,008,749.06
合 计	<u>7,008,749.06</u>

附注21:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	9,403,063.38
合 计	<u>9,403,063.38</u>

附注22:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	316,940.01
合 计	<u>316,940.01</u>

附注23: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	565,560.64	678,433.95
合 计	<u>565,560.64</u>	<u>678,433.95</u>



附注24：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	74,272.63	16,196.27
合 计	<u>74,272.63</u>	<u>16,196.27</u>

附注25：现金流量情况

补充资料	本年度
------	-----

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	<u>3,338,103.42</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	<u>2,288,182.49</u>
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	<u>316,940.01</u>
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	<u>118,591.85</u>
经营性应收项目的减少（减：增加）	<u>-2,063,267.54</u>
经营性应付项目的增加（减：减少）	<u>-3,684,833.74</u>
其他	<u>-85,535.26</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>228,181.23</u>



2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 21,835,108.86

减：现金的期初余额 22,164,202.28

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

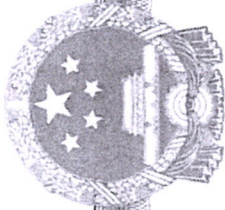
现金及现金等价物的净增加额 -329,093.42

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



统一社会信用代码

91440300MA5EWAH17W

营业执照

(副本)



名称 深圳众恒会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 张良

成立日期 2017年12月04日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉宾路太平洋商贸大厦B座1919室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

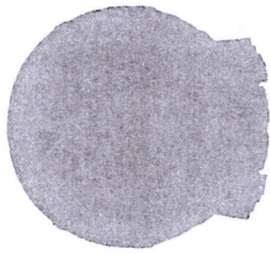
登记机关



2024年12月26日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：张良
主任会计师：
经营场所：深圳市罗湖区南湖街道益民路太平洋商贸大厦B座1919室
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470268
批准执业文号：深财会【2017】100号
批准执业日期：2017年12月27日



证书序号：0021873

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



正本

投标保函

保函编号: 2026013044200800200034

查询码: 832Z

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市恒昌达实业有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2210-440310-04-01-291210018001的坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证金：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥80,000.00元（小写）捌万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 2026 年 09 月 28 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

负责人或委托代理人（签字或盖章）：

银行地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮编: 518000

联系电话: 0755-82775825

日期：2026 年 01 月 30 日

境内保函专用

隶属证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

鉴于深圳市恒昌达实业有限公司参与贵方坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳公明支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2026013044200800200034）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2026年01月30日



开户许可证

核准号: J5840001452006

编号: 5840-02277740

经审核, 深圳市恒昌达实业有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。



法定代表人(单位负责人) 廖元生

中国建设银行股份有限公司深圳公
明支行

账 号 44250100015400000054



发证机关(盖章)

2017年04月27日

资信条款响应表

投标人名称： 深圳市恒鲁达实业有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1		招标需求	按招标需求	响应

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

合同要求响应表

投标人名称： 深圳市恒昌达实业有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同要求	投标文件合要求	说明
1	完全响应	完全响应	完全响应	

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

法定代表人证明书

缪元生 同志，现任我单位职务为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026 年 04 月 01 日 签发日期：2026 年 07 月 01 日

单位：（盖章）深圳市恒昌达实业有限公司

附：代表人：缪元生 性别：男 年龄：63 岁

身份证号码：340821196301290031

营业执照号码：914403007341711241

经济性质：有限责任公司

主营（产）：钢质防火门、木质防火门、钢/木质（豪华）入户门、防火卷帘门、防火玻璃门、防火窗、防淹门、装甲门（意大利“迪瑞”进口装甲门、“迈特帕洛”合资装甲门）等系列产品产品的研发、生产及安装。

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3.将此证明书提交对方作为合同附件。

法人授权委托书

本授权委托书声明：我 缪元生 系 深圳市恒昌达实业有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市恒昌达实业有限公司 的 陈金海 为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本工程投标文件内容我均承认。代理人无转委托权，特此委托！

代理人： 陈金海 性别： 男 年龄： 38 岁
身份证号码： 440902198811033878 职务： 业务经理

投标人： 深圳市恒昌达实业有限公司 （盖章）

法定代表人： 陈金海 （签字或盖章）

授权委托书日期： 2026 年 04 月 01 日

姓名 廖元生

性别 男 民族 汉

出生 1963 年 1 月 29 日

住址 安徽省桐城市文昌街道办
事处文城西路相府人家2
栋401室

公民身份号码 340821196301290031



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桐城市公安局

有效期限 2012.03.07-长期

姓名 陈金海

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 3 日

住址 广东省茂名市茂南区鳌头
镇文运塘尾岭村一组034
号



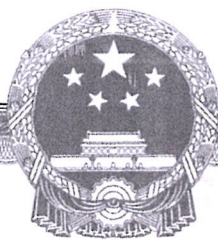
公民身份号码 440902198811033878



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局

有效期限 2016.10.08-2036.10.08



统一社会信用代码

914403007341711241

营业执照

(副本)



名称 深圳市恒昌达实业有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 缪元生

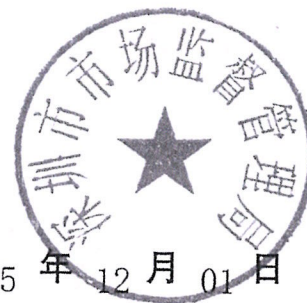
成立日期 2002年01月15日

住所 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房
(鹅岭工业区)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 12 月 01 日

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：深圳市恒昌达实业有限公司

(2)地址及邮编：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3#厂房（鹅岭工业区）518111

(3)成立和注册日期：2002 年 01 月 15 日

(4)主管部门：深圳市市场监督管理

(5)企业性质：有限责任公司

(6)法人代表：缪元生

(7)职员人数：106

一般工人： 81 技术人员： 25

(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值： 3110 万元 净值： 2121 万元

(2)流动资金：13828 万元

(3)长期负债：0

(4)短期负债：2436 万元

(5)资金来源

自有资金： 13513 万元 银行贷款： 500 万元

(6) 资金类型:

生产资金: 13828 万元 非生产资金: 2121 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

深圳市恒昌达实业有限公司位于深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房（鹅岭工业区），是一家专业从事装甲门、防火卷帘门、钢质防火门、木质防火门、豪华入户门（防火防盗门）、防火玻璃门、防火窗、防淹门等系列产品的高新技术企业。公司注册资本 2100 万元，拥有独立的现代工业厂房，工厂面积 30000 平方米，员工 178 余人，专用、通用的机器设备近 500 台件。装甲门年生产能力 3 万平方米，防火门年生产能力 15 万樘，防火卷帘门年生产能力 10 万平方米。

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称	数量	单位	材料名称	规格	材料来源	备注
1. 发动机	1	台	柴油发动机	1500W	XX公司	
2. 变速箱	1	台	手动变速箱	5速	XX公司	
3. 车架	1	套	钢管车架	20#	XX公司	
4. 前叉	1	套	前叉	20#	XX公司	
5. 后叉	1	套	后叉	20#	XX公司	
6. 减震器	2	个	减震器	20#	XX公司	
7. 刹车系统	1	套	刹车系统	20#	XX公司	
8. 悬挂系统	1	套	悬挂系统	20#	XX公司	
9. 转向系统	1	套	转向系统	20#	XX公司	
10. 灯光系统	1	套	灯光系统	20#	XX公司	
11. 仪表盘	1	套	仪表盘	20#	XX公司	
12. 座椅	2	个	座椅	20#	XX公司	
13. 脚踏板	2	个	脚踏板	20#	XX公司	
14. 把手	2	个	把手	20#	XX公司	
15. 后视镜	2	个	后视镜	20#	XX公司	
16. 喇叭	1	个	喇叭	20#	XX公司	
17. 保险丝	1	个	保险丝	20#	XX公司	
18. 电瓶	1	个	电瓶	20#	XX公司	
19. 水箱	1	个	水箱	20#	XX公司	
20. 散热器	1	个	散热器	20#	XX公司	
21. 水泵	1	个	水泵	20#	XX公司	
22. 风扇	1	个	风扇	20#	XX公司	
23. 皮带	1	条	皮带	20#	XX公司	
24. 轴承	1	个	轴承	20#	XX公司	
25. 齿轮	1	个	齿轮	20#	XX公司	
26. 链条	1	条	链条	20#	XX公司	
27. 链轮	1	个	链轮	20#	XX公司	
28. 离合器	1	个	离合器	20#	XX公司	
29. 刹车片	1	个	刹车片	20#	XX公司	
30. 刹车盘	1	个	刹车盘	20#	XX公司	
31. 减震器	1	个	减震器	20#	XX公司	
32. 前叉	1	个	前叉	20#	XX公司	
33. 后叉	1	个	后叉	20#	XX公司	
34. 车架	1	套	钢管车架	20#	XX公司	
35. 发动机	1	台	柴油发动机	1500W	XX公司	
36. 变速箱	1	台	手动变速箱	5速	XX公司	
37. 离合器	1	个	离合器	20#	XX公司	
38. 刹车片	1	个	刹车片	20#	XX公司	
39. 刹车盘	1	个	刹车盘	20#	XX公司	
40. 减震器	1	个	减震器	20#	XX公司	
41. 前叉	1	个	前叉	20#	XX公司	
42. 后叉	1	个	后叉	20#	XX公司	
43. 车架	1	套	钢管车架	20#	XX公司	
44. 发动机	1	台	柴油发动机	1500W	XX公司	
45. 变速箱	1	台	手动变速箱	5速	XX公司	
46. 离合器	1	个	离合器	20#	XX公司	
47. 刹车片	1	个	刹车片	20#	XX公司	
48. 刹车盘	1	个	刹车盘	20#	XX公司	
49. 减震器	1	个	减震器	20#	XX公司	
50. 前叉	1	个	前叉	20#	XX公司	
51. 后叉	1	个	后叉	20#	XX公司	
52. 车架	1	套	钢管车架	20#	XX公司	
53. 发动机	1	台	柴油发动机	1500W	XX公司	
54. 变速箱	1	台	手动变速箱	5速	XX公司	
55. 离合器	1	个	离合器	20#	XX公司	
56. 刹车片	1	个	刹车片	20#	XX公司	
57. 刹车盘	1	个	刹车盘	20#	XX公司	
58. 减震器	1	个	减震器	20#	XX公司	
59. 前叉	1	个	前叉	20#	XX公司	
60. 后叉	1	个	后叉	20#	XX公司	
61. 车架	1	套	钢管车架	20#	XX公司	
62. 发动机	1	台	柴油发动机	1500W	XX公司	
63. 变速箱	1	台	手动变速箱	5速	XX公司	
64. 离合器	1	个	离合器	20#	XX公司	
65. 刹车片	1	个	刹车片	20#		

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
-------	---------

广东五华二建工程有限公司 富通九曜公馆 377 幢 “迈特帕洛” 合资装甲门 742 万元

深圳时代装饰股份有限公司 招商太子湾 3-4 泓玺大厦 124 楼“迈特帕洛”合资装甲门 219 万元

深圳市金地房地产项目管理有限公司 深圳福田新沙项目 03 地块住宅入户装甲门采购及安装工二标段 (T7、T8) 项目 606 樟“迈特帕洛”合资装甲门 350 万元

深圳市宇宏投资集团有限公司 景云上辰花园项目 入户门工程1309 樘 “迈特帕洛”合资装甲门
766 万元

出口销售额:

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----

2022 年：国内 11602.94 万元，

2023 年：国内 13715.47 万元，

2024 年：国内 11407.81 万元，

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商

7、有关开户银行的名称和地址：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

地 址：深圳市光明新区公明街道公园路建设大厦一至二楼

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市恒昌达实业有限公司

投标人授权代表：陈金海

投标人授权代表的职务：业务经理

电话号：0755-26864576 传真号：0755-26864576

日期： 2026 年 04 月 01 日

主要技术人员情况表

投标人：深圳市恒昌达实业有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	庄静辉	项目经理	注册建造师（一级）	金地大百汇、华润、卓越、中洲、鸿荣源、招商各项目等
技术负责人	王敏惠	技术负责人	工程师	大运城邦、欢乐海岸、华润、汉京、中洲、鸿荣源各项目等
项目主管	肖远平	项目主管		绿景、星河、鸿荣源、中洲、金地大百汇、汉京项目等
生产主管	何辉军	生产主管		大运城邦、星河、绿景、中洲、华润、金地大百汇项目等
物控主管	赵俊	物控主管		华润、卓越、华侨城、中洲、招商、金地大百汇各项目等
品质主管	李平	品质主管		金地大百汇、绿景、卓越、中洲、华侨城各项目等
安全员	袁益贤	安全员	粤建安 C3(2017)0 007448	金地大百汇、中洲、鸿荣源各项目等

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

中小企业声明函

本企业（深圳市恒昌达实业有限公司）参加 深圳地铁置业集团有限公司 的 坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程 招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

防火入户门；制造商为 深圳市恒昌达实业有限公司，从业人员 125 人，营业收入为 11407.81 万元，资产总额为 15949.39 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 制造 行业的 中型企业

（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市恒昌达实业有限公司

日期：2026年04月01日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



恒 昌 达 实 业

资
质
文
件

深 圳 市 恒 昌 达 实 业 有 限 公 司
SHENZHEN HENG CHANG DA INDUSTRIAL CO., LTD.



公 司 简 介

深圳市恒昌达实业有限公司成立于二00二年,是一家专业从事防火卷帘门、钢质防火门、木质防火门、钢木质入户门、防火玻璃门、防火窗、防淹门户内门(含极简门)、装甲门(“迈特帕洛”合资装甲门、进口装甲门)、特种门等系列产品的高新技术企业。经过多年来的辛勤耕耘和奋力拓展,已发展成为集设计开发、生产安装、售后服务为一体的消防产品和安防产品的专业化企业。是深圳工务署指定品牌之一。

公司注册资本2100万元,拥有独立的现代工业厂房,工厂面积30000平方米,专用、通用的机器设备近500台件。公司设计技术力量雄厚,生产制造工艺精湛,有专业的生产安装队伍和一流的质量管理队伍。防火门的年生产能力15万樘,防火卷帘门年生产能力10万平方米,装甲门、特种门近3万平方米。

其中主要防火卷帘、防火门、装甲门系列产品有:

一、防火卷帘门系列:

无机布基(双轨双帘)特级防火卷帘、无机折叠提升式特级防火卷帘、水雾式无机复合折叠提升特级防火卷帘、水雾式无机复合特级防火卷帘、钢质侧向特级防火卷帘、钢质(垂直)特级防火卷帘、钢质复合防火卷帘、钢质侧向防火卷帘、钢质平移防火卷帘、挡烟垂壁及各种类型的防盗卷帘等。

二、钢质防火门系列:

单、双扇钢质防火门(甲、乙、丙级);单、双扇带玻璃钢质防火门(甲、乙级);钢质防盗防火门。

三、木质防火门系列:

单、双扇木质防火门(甲、乙、丙级);单、双扇带玻璃木质防火门(甲、乙级);钢木复合门(防盗、防火);豪华木质门(镶板、铣型)。

四、装甲门系列:

单、双扇装甲门(甲、乙级)。

上述各类防火产品经国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心检验合格。防火卷帘、钢质防火门、木质防火门及防火玻璃门窗系列产品经公安部消防产品合格评定中心认定，准发《消防产品认证证书》。

公司将产品质量和服务质量视为企业的生命线，按 ISO9001:2015 质量管理体系从源头至终端抓过程控制和 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系严格管理，建立了完善的售前、售中及售后服务体系，并秉承“以客户为中心、以顾客满意为需求”的服务宗旨，不断提升质量意识和服务理念。公司先后获得“中国优秀民营企业”、“广东诚信优胜消防企业”、“第三届广东省消防行业评比十大知名消防产品企业”、“中国消防行业十大防火门品牌”、“企业信用等级(AAA级)”及“广东省守合同重信用企业”等荣誉证书，而且是中国消防协会会员单位及广东省消防协会常务理事单位。

公司致力于消防产品和安防产品的研究、开发和创新，在通过企业改造和扩大规模后，将更全力投身于消防事业及安防事业的发展和振兴。坚持走产品智能化、管理人性化、服务规范化的发展道路，不断满足市场的需求，始终不渝的以服务于社会、服务于客户为己任。

地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3#厂房(鹅岭工业区)

邮编：518111

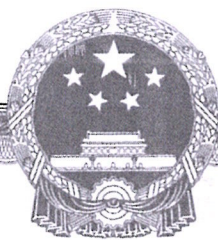
电话：0755-26864576 84012232

售后服务电话：0755-84012232

传真：0755-26864576 84012227

E-mail:hcd688@163.com

网址：www.hengchangda.com



统一社会信用代码

914403007341711241

营业执照

(副本)



名称 深圳市恒昌达实业有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 缪元生

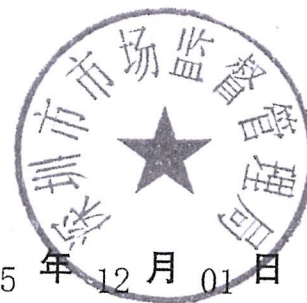
成立日期 2002年01月15日

住所 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房
(鹅岭工业区)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 12 月 01 日



统一社会信用代码：914403007341711241



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]027085

企业名称：深圳市恒昌达实业有限公司

法定代表人：缪元生

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房（鹅岭工业区）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月02日 至 2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月02日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344378692

企业名称: 深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403007341711241

法定代表人: 缪元生

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房(鹅岭工业区)

有效期: 至 2029年06月05日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年06月05日



证书号: 04124Q30408R5M



质量管理体系认证证书

兹证明
深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403007341711241

住所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房 (鹅岭工业区)

建立的质量管理体系符合标准
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

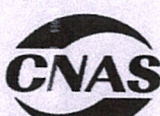
生产/经营场所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 3# 厂房 (鹅岭工业区)

覆盖的产品及过程: 防火门 (钢质、木质、钢木质、玻璃)、防火卷帘、钢质防火窗的设计、生产

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/10/10	2027/10/09	2009/12/08	*****

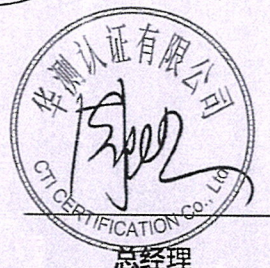
本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

CTI



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M

第二次监审
合格标志



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号: 04124S30152R3M



职业健康安全管理体系认证证书



深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403007341711241

住所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房 (鹅岭工业区)

建立的职业健康安全管理体系符合标准

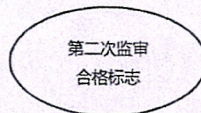
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区3#厂房 (鹅岭工业区)

覆盖的产品及过程: 防火门 (钢质、木质、钢木质、玻璃)、防火卷帘、钢质防火窗的设计、生产

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/02/24	2028/02/23	2016/02/24	*****

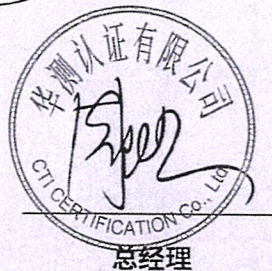
本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



CTI



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 181251P0233R2M

兹证明

深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码：914403007341711241

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房（鹅岭工业区）

审核地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房（鹅岭工业区）

知识产权合规管理体系符合标准：GB/T 29490-2023

通过认证范围：

装甲门的研发、生产、销售、上述过程相关采购的知识产权管理。（行政许可范围内）。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期：2019 年 05 月 22 日 本次发证日期：2025 年 05 月 22 日 有效期至：2028 年 05 月 21 日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



中规认证

签发：

印利

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市恒昌达实业有限公司:

北京国富泰信用管理有限公司对深圳市恒昌达实业有限公司的信用状况进行了评定, 结果为 AAA。

评级时间: 2024 年 10 月。特发此证。

This Is To Certify That SShenzhen Hengchangda Industrial Co., Ltd. as AAA Credit Grade By China National Credit Information Service Co., Ltd.

Evaluation time: October, 2024.

证书编号: 202411140012427
Certificate Number

颁发日期: 2024 年 10 月 11 日
Date of Issue

有效期至: 2027 年 10 月 10 日
Date of Expiry

公示查询: www.bcpn.com www.bcp12312.org.cn
Enquiring Website



证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:

Re-examination record: _____

中国国际电子商务中心

China International Electronic Commerce Center

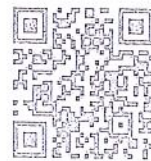
北京国富泰信用管理有限公司

China National Credit Information Service Co., Ltd.

(中国人民银行企业征信业务经营备案证号: 10013)

(国家发展改革委信用体系建设合作信用机构)

证书号第 9473158 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 装甲门

发 明 人: 孙伟军; 缪元生; 凡勇

专 利 号: ZL 2018 2 1519181.9

专利申请日: 2018 年 09 月 14 日

专 利 权 人: 深圳市恒昌达实业有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3#
厂房(鹅岭工业区)

授权公告日: 2019 年 10 月 11 日

授权公告号: CN 209483115 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

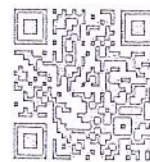


局长
申长雨

申长雨



证书号第9531132号



实用新型专利证书

实用新型名称：子母装甲门

发 明 人：孙伟军；凡勇；缪元生

专 利 号：ZL 2018 2 1706290.1

专利申请日：2018年10月19日

专 利 权 人：深圳市恒昌达实业有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#
厂房（鹅岭工业区）

授权公告日：2019年10月25日

授权公告号：CN 209539069 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第9591416号



实用新型专利证书

实用新型名称：双开装甲门

发 明 人：凡勇；缪元生；孙伟军

专 利 号：ZL 2018 2 1708207.4

专利申请日：2018年10月19日

专 利 权 人：深圳市恒昌达实业有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#
厂房（鹅岭工业区）

授权公告日：2019年11月08日

授权公告号：CN 209603749 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

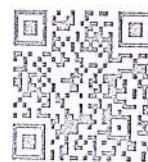


局长
申长雨

申长雨



证书号第 11093515 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 隐藏式铰链

发 明 人: 孙伟军; 凡勇; 缪元生

专 利 号: ZL 2019 2 1813639.6

专利申请日: 2019 年 10 月 28 日

专 利 权 人: 深圳市恒昌达实业有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3#
厂房 (鹅岭工业区)

授权公告日: 2020 年 07 月 28 日

授权公告号: CN 211115329 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



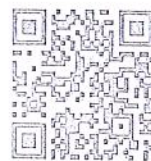
局长
申长雨

申长雨



2020 年 07 月 28 日

证书号第 10007463 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装甲门明铰链

发 明 人：凡勇；缪元生；孙伟军

专 利 号：ZL 2019 2 0151336.6

专利申请日：2019 年 01 月 29 日

专 利 权 人：深圳市恒昌达实业有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3#
厂房（鹅岭工业区）

授权公告日：2020 年 02 月 07 日

授权公告号：CN 210033024 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

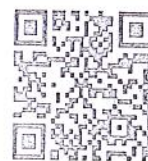


局长
申长雨

申长雨



证书号第 11522479 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型可多方位调节的铰链

发 明 人：孙伟军；凡勇；缪元生

专 利 号：ZL 2020 2 0093534.4

专利申请日：2020 年 01 月 16 日

专 利 权 人：深圳市恒昌达实业有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3#
厂房（鹅岭工业区）

授权公告日：2020 年 09 月 22 日

授权公告号：CN 211549270 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 5968760 号



外观设计专利证书

外观设计名称：铰链（DR200）

设计人：凡勇；缪元生；孙伟军

专利号：ZL 2020 3 0136996.5

专利申请日：2020 年 04 月 09 日

专利权人：深圳市恒昌达实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3#
厂房（鹅岭工业区）

授权公告日：2020 年 07 月 28 日

授权公告号：CN 305944541 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

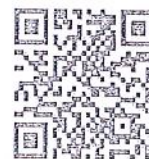


局长
申长雨

申长雨



证书号第 5970188 号



外观设计专利证书

外观设计名称: 铰链 (GE300)

设计人: 孙伟军; 缪元生; 凡勇

专利号: ZL 2020 3 0137535. X

专利申请日: 2020 年 04 月 09 日

专利权人: 深圳市恒昌达实业有限公司

地址: 518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3#
厂房 (鹅岭工业区)

授权公告日: 2020 年 07 月 28 日

授权公告号: CN 305944544 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



2020 年 07 月 28 日

证书号第 6063017 号



外观设计专利证书

外观设计名称：门（GE300 单扇装甲安全门）

设计人：孙伟军；缪元生；凡勇

专利号：ZL 2020 3 0136999.9

专利申请日：2020 年 04 月 09 日

专利权人：深圳市恒昌达实业有限公司

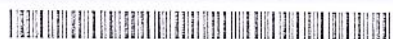
地址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3#
厂房（鹅岭工业区）

授权公告日：2020 年 09 月 08 日

授权公告号：CN 306042210 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6064781号



外观设计专利证书

外观设计名称：门（GE300 双扇装甲安全门）

设计人：孙伟军；缪元生；凡勇

专利号：ZL 2020 3 0137533.0

专利申请日：2020年04月09日

专利权人：深圳市恒昌达实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#
厂房（鹅岭工业区）

授权公告日：2020年09月08日

授权公告号：CN 306042211 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



2017年度平湖街道



超千万元纳税企业

平湖街道办事处
二〇一八年三月

荣誉证书



授予：深圳市恒昌达实业有限公司

2014中国消防行业十大防火门品牌



深圳市恒昌达实业有限公司



荣获第三届广东省消防行业评比

十大知名消防产品企业奖

广东省消防协会 广东省质量协会

广东省企业联合会 广东省企业家协会 广东省用户委员会

二〇一二年十二月

龙岗区2010-2013年度



文明诚信私营企业

深圳市龙岗区精神文明建设委员会办公室
深圳市市场监督管理局龙岗分局
深圳市私营企业协会龙岗区工作委员会

二〇一三年十二月



荣誉证书

深圳市恒昌达实业有限公司



在“第四届广东省消防行业评比”活动中
被评为“诚信优胜消防企业（产品类）”。



二〇一四年十二月



CPBEL

2010·人民大会堂

2009·中国民营企业 连续 年会

授予 深圳市恒昌达实业有限公司：



中国优秀民营企业 荣誉称号



有效期：三年

荣誉证书

2009·中国民营企业/领袖年会

授予 缪元进 同志：



中国优秀民营企业家荣誉称号

有效期：三年



携手并进 共赢未来

授予：深圳市恒昌达实业有限公司



优秀分包单位

上海宝冶集团有限公司
“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊项目部

二〇二五年一月

