

标段编号：2210-440310-04-01-291210018001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏耐家居科技有限公司

日期：2026年04月15日

相关项目的业绩表

投标人：深圳市宏耐家居科技有限公司

建设单位	项目名称	建设	建设	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
		地点	规模			
广东顺德华侨城实业发展有限公司	欢乐海岸主题公园B区入户门及房间门供货安装合同	顺德	254785 m²	在建	657.77	
深圳市万霖投资有限公司	荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同	深圳	130000 m²	2022 年 7 月-2023 年 10 月	473.92	
广州咏岳建材有限公司	东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采购合同	东莞	460000 m²	2021 年 12 月-2022 年 1 月	719.57	
珠海市方圆明臻房地产有限公司	珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门供货安装合同	珠海	412500 m²	2022 年 9 月-2023 年 7 月	834.28	
广州市花都区晟兴房地产开发有限公司	广州璟泂樾花园项目新旧标入户门、新旧标避难间防火门、旧标厨房玻璃门采购及安装合同	广州	408000 m²	已竣工	707.00	
上海虹诺置业有限公司	虹口区 122 项目入户门工程合同	上海	28000m²	2022 年 10 月-2025 年 10 月	487.62	
上海虹裕置业有限公司	上海市虹口区北外滩项目入户门供货安装工程合同	上海	108500 m²	在建	407.08	
广西金坦房地产投资有限公司	江湾一品（南区）二期入户门采购及安装工程合同	广西	612400 m²	在建	221.59	
苏州淳基房地产开发有限公司	苏州华贸中心项目 A 区 2#雅诗阁酒店式公寓木门供应及安装工程	苏州	98500m²	2023 年 12 月-2024-12 月	209.50	
北京城建一建设发展有限公司	北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区 1609-014 等地块用地项目(1609-019 地块)木作类供应二标	北京	185200 m²	在建	1299.39	

	段					
--	---	--	--	--	--	--

投标人注：按招标文件要求，所放业绩合同不超过 10 项，所以投标人只提供 10 个业绩合同。

业绩证明文件

(1) 欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门项目合同关键页

顺华 年合字第

合同编号: CG-2021-028

广东顺德华侨城实业发展有限公司

工程采购合同

合同名称: 欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门供货安装合同

供应单位: 深圳宏耐门业科技有限公司

合同金额: RMB 6577744.71 元 (陆佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾肆元柒角壹分)

签订日期: 二〇二一年 12 月 7 日

购销合同

甲 方：广东顺德华侨城实业发展有限公司

乙 方：深圳宏耐门业科技有限公司

为保障买卖双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

第一条、工程名称：

欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购安装工程

第二条、采购产品名称及范围：

欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购清单（详见附件 1）。

第三条、交货期：1、工期要求：收到中标通知书之日起根据现场进度进行供货安装，招标人提前 35 天通知中标人下单排产。逾期将按合同第十条追究相应责任。

2、具体交货日期可根据甲方现场工程师通知确定。

第四条、合同总金额：

含税金额为：RMB 6577744.71 元（大写：陆佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾肆元柒角壹分）。

注：合同总金额涵盖范围：购销、保险、运输、装卸、安装、保修及税费等。该合同为固定单价合同，本项目若在供货过程中或完成供货安装后，出现另增加或调换产品的情况，不再额外增加送货及调配费用，相应费用已在投标单价中综合考虑。

决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其他：

- 1、 本合同及其附件用中文书写，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等效力。未尽事宜，协商解决。
- 2、 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为佛山市顺德区。

附件 1：欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购清单；

附件 2：廉政协议。

甲方：

广东顺德华侨城实业发展有限公司

甲方盖章：

甲方法定代表人

或委托代理人签字：_____

____年____月____日

乙方：

深圳宏耐门业科技有限公司

乙方盖章：

乙方法定代表人

或委托代理人签字：_____

2021 年 12 月 7 日

主题公园B区入户门及房间门采购清单

序号	产品名称	数量	单位	门洞尺寸(mm)	单价(元)	品牌及型号
				/指定型号		
1.1	门扇及门框	346	樘			
1.2	合页	346	套			
1.3	门吸	346	套			安恒通、贝昂、赛福
1.4	门锁	346	套			亚太能三合一智能门锁
1.5	安装费(含门锁安装)	346	套			
1 (1.1~1.5) 合计	M1入户门	346	樘	1、尺寸约990mm*2100mm*50mm 2、按照图纸及样板工艺生产; 3、内含门锁,门吸,不锈钢合页等五金件; 4、具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。		
2.1	门扇及门框	230	樘			
2.2	合页	230	套			
2.3	门吸	230	套			安恒通、贝昂、赛福
2.4	门锁	230	套			亚太能三合一智能门锁
2.5	安装费(含门锁安装)	230	套			
2 (2.1~2.5) 合计	M2入户门	230	樘	1、尺寸约1020mm*2100mm*50mm 2、按照图纸及样板工艺生产; 3、内含门锁,门吸,不锈钢合页等五金件; 4、具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。	5	含故障
3.1	门扇及门框	110	樘			
3.2	合页	110	套			
3.3	门吸	110	套			安恒通、贝昂、赛福
3.4	门锁	110	套			亚太能三合一智能门锁
3.5	安装费(含门锁安装)	110	套			
3 (3.1~3.5) 合计	酒店户型入户门	110	樘	1、尺寸约1000mm*2400mm*60mm 2、按照图纸及样板工艺生产; 3、内含门锁,门吸,不锈钢合页等五金件; 4、具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。		
4.1	门扇及门框	90	樘			
4.2	合页	90	套			
4.3	门吸	90	套			安恒通、贝昂、赛福
4.4	门锁	90	套			亚太能三合一智能门锁
4.5	安装费(含门锁安装)	90	套			
4 (4.1~4.5) 合计	酒店户型卫生间门	90	樘	1、尺寸约800mm*2400mm*50mm; 2、按照图纸及样板工艺生产; 3、内含门锁,门吸,不锈钢合页等五金件; 4、具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。		
5.1	门扇及门框	2430	樘			
5.2	合页	2430	套			
5.3	门吸	2430	套			安恒通、贝昂、赛福
5.4	门锁	2430	套			亚太能三合一智能门锁
5.5	安装费(含门锁安装)	2430	套			
5 (5.1~5.5) 合计	房间门	2430	樘	1、尺寸约860mm*2090mm*42mm; 2、按照图纸及样板工艺生产; 3、内含门锁,门吸,不锈钢合页等五金件; 4、具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。		
1-11 合计					6577744.71	

中安公司

(2) 荷棠里项目入户门、防火门供货及安装项目合同关键页

合同编号: _____

荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同

工程名称: 荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

建设单位: 深圳市万霖投资有限公司

施工单位: 深圳宏耐门业科技有限公司

签订日期: 2022年6月

荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同

发包人（甲方/建设单位）：深圳市万霖投资有限公司

承包人（乙方/施工单位）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角

荷棠里项目工程规模：总建筑面积 97144.15 m²；由三层地下室、二层商业裙楼、一幢住宅、一幢住宅及保障房、一幢办公及酒店组成，其中住宅 44540 m²、商业 2790 m²、办公 2500 m²、酒店 17352 m²，物业服务管理用房 188 m²、公共配套 2480 m²，架空休闲、架空绿化及城市公共通道 596.71 m²，结构屋面总高度约 99.6m，顶部标高为 104.1m；地下室面积约 26697.44 m²，主要为车库、设备用房。

1.2 承包范围：

荷棠里项目所需的入户门、防火门（包括 1#塔楼、2#塔楼、3#塔楼、裙楼及地下室所有入户门和防火门）的供货（包采购或生产、包装、运输、质量、消防验收）及安装（包人工、材料、辅料、辅助机械）。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

开工日期：拟于 年 月 日开工(具体以建设单位发出的开工令为准)；

(1) 1#楼保障房样板间部分：包括 5 樘入户门及 5 樘避难间防火门。所有工作内容（包括安装）在发布中标通知书 50 个日历天内完成；

(2) 其他部分：招标人发布中标通知书后 35 个日历天内开始安装门框，所有工作内容在发布中标通知书 100 个日历天完成；

(3) 其他各时间节点应配合装修工程进行。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同暂定价款（含税价）：¥4,739,218.30 元(大写：人民币肆佰柒拾叁万玖仟贰佰壹拾捌元叁角整)；不含增值税价款：¥4,193,998.50 元(大写：人民币肆佰壹拾玖万叁仟玖佰玖拾捌元伍角整)；增值税税率为 13.00%。

3.2 本合同价款详见附件 1《荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同清单》。

3.3 结算方式：

本合同采用除增值税综合单价包干、工程量按实结算的方式，其中：

安全文明施工措施费包干总价为¥46,862.24 元(大写：人民币肆万陆仟捌佰陆拾贰元贰角肆分)，结算不予调整。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

结算款计算值=工程中标价+清单工程量调整（无材料设备调差）。

3.4.1 本合同约定综合单价（即附件 1 中的“不含税单价”）包干的清单，综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位本合同承包范围内的所有工程并按合同规定履行所有义务和责任的一切费用，包括所有机械和设备费、人工费、材料费、材料运输及运杂费、材料损耗，检验试验费（含按甲方要求采购的材料、甲方推荐购买的材料设备）、质量检查费、缺陷修复费、除安全文明施工措施费外的其他措施费、管理费、利润及不可预

发包方（盖章）：
深圳市万霖投资有限公司

法定代表人：



地址：深圳市龙岗区坂田街道发达路
云里智能园3栋4层405室

开户银行：中国建设银行深圳坂田支
行

银行帐号：4425 0100 0159 0918 8888

签约日期：2022年6月23日

承包方（盖章）：
深圳宏耐门业科技有限公司

法定代表人：



地址：深圳市南山区登良路21号恒裕中
心A座5楼

开户名称：深圳宏耐门业科技有限公司
开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深圳前海分行

银行帐号：7935 0078 8010 0000 0569

签约日期：2022年6月23日

(3) 东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门项目合同关键页

合同编号: GZYY-CG-2021-019

东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采
购合同

甲方: 广州咏岳建材有限公司
乙方: 深圳宏耐门业科技有限公司

二〇二一年十二月十四日

东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采购合同

合同编号: GZYY-CG-2021-019

甲方: 广州咏岳建材有限公司

地址: 广州市天河区林和西路 161 号 28 楼

乙方: 深圳宏耐门业科技有限公司

地址: 深圳市南山区登良路恒裕中心 A 座 503

为了保障甲乙双方的合法权益,本着平等互利的原则,根据《中华人民共和国民法典》及相关规定,就甲方向乙方购买入户门、室内门事宜,双方达成一致,订立本供货协议,以资共同遵守。

一、货物的名称、品牌、品种、规格、质量要求和技术标准

1、货物名称: 入户门、室内门。

2、品牌、品种、规格: 具体的货物名称、品种、规格以本供货协议附件 5所列为准。

3、货物的质量要求、技术标准:

(1) 货物的质量要求和技术标准: 满足国家或相关行业的强制性质量标准,并需满足供货区域的地方规范与验收要求;且具有国家认可机构出具的与每批货物相对应有效期限内的有效质量检验合格报告,无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准(包括图纸、样品等),图纸及样品必须经双方签认并妥善封存后交由甲方保管。如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时,以其中最高的标准为准,同时,如不符合国家标准、行业标准及企业内控标准任意一项时,均为不合格货物。

(2) 乙方提供的货物必须为合格产品,且为完整无损的、未曾作任何用途使用的全新产品。

二、货物的数量、计量单位和价格

1、货物的数量: 实际需要的货物品种、规格、数量由甲方按单个工程项目分批提供订货清单(格式详见附件 1),订货清单须由甲方盖章方有效。乙方须按订货清单按时供货。本供货协议的附件 1订货清单中约定的数量为暂定数量,实际数量以到货为准、若涉及安装的以安装调试并经甲方验收合格的产品数量为准。

甲方：广州咏岳建材有限公司

签约代表：

签约日期：2021年12月14日

供货协议签署地：广州市天河区



乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

签约代表：



中泰集团东莞黄江峰境项目三期入户门、室内门报价汇总表

序号	户型	材料名称	门洞尺寸 (高*宽mm)	单位	数量	单樘含税综合单价 (元/樘)	小计 (元)	备注
1	各户型	入户门(乙级防火门)	2200*1050	樘	1364			
2	各户型	卧室门(防火避难房间门)	2200*900	樘	1364			
3	各户型	卧室门(普通房间门)	2200*900	樘	2845			
4	87、96㎡户型	厨房推拉门(87、96㎡户型)	2270*1500	樘	833			
5	106、123㎡户型	厨房推拉门(106、123㎡户型)	2270*1600	樘	472			
6	97㎡户型	厨房单开门(97㎡户型)	2270*800	樘	59			
7	各户型	卫生间门	2200*800	樘	2371			
合计(元)				樘				

报价单位盖章:

日期: 2021.10.25



(4) 珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门项目合同关键页

珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门 供货安装合同

委托方：珠海市方圆明臻房地产有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳宏耐门业科技有限公司（以下简称乙方）

鉴于方圆集团控股有限公司（下称“方圆集团”）与乙方签署了《方圆集团2022~2024年度入户门及户内门集中采购协议》（以下简称集采协议），现方圆集团指定甲方与乙方签署本合同，甲乙双方就相关材料设备供货事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况：

1.1 本项目名称：珠海方圆月岛花园项目二期

1.2 本工程是指：珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门供货安装工程。

1.3 工程地点：珠海市平沙镇珠海方圆月岛花园项目。

第二条、承包方式及承包范围：

2.1 承包方式：按以下方式确定：

采用固定综合单价包干的形式，由乙方以包深化图纸、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收合格、包项目措施费、包行政规费、包保修及包税金等的方式承包。

2.2 承包范围 乙方必须按甲方确认的设计方案、技术标准、本合同及其附件按时保质保量向甲方供货并完成安装调试及通过甲方验收合格（如涉及软件许可使用或技术指导或服务、人员培训等，还应包括一切软件许可使用、技术指导、技术服务、人员培训等），设计方案、技术标准、本合同及其附件互为补充均属承包范围，详见附件1《珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门供货安装合同量清单表》。

第三条、质量标准及乙方的质量保证

3.1 具体的产品质量标准按以下方式确定：

a. 以甲乙双方封存样品的方式对产品的质量标准予以明确，封存的样品为产品的质量标准；

b. 国标、行业标准，具体为珠海市标准；



证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、施工难度、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5.5 在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，乙方应与甲方一起研究施工进度计划的调整，并尽量通过采取增加人力、机械、加班（包括夜班）等有力措施，尽量避免或减少工期延误。

5.6 甲方指定联系人 江能胜（联系方式：15976998618），乙方指定联系人 张威翔（联系方式：18898725613），作为履行本合同的代表，任何一方更换联系人需以书面形式通知对方，否则承担由此产生的相应责任。

第六条、合同价款

6.1 合同价款按以下方式确定：

本工程采用固定综合单价包干的形式进行承包施工（详见附件1《珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门供货安装工程报价清单》），不含增值税单价包括但不限于产品的深化设计、生产、供应、包装、运输装卸（含保险费）、二次装卸费用、多次搬运、多次转运、货到工地负责堆放至需方指定地点、安装、因质量问题引起的维修、更换、技术指导 and 成品保护费、材料及成品检测费、检验调试费、验收费、专利技术、样品费、措施费、安全文明押金、施工水电费、管理费、利润、税金（含增值税金、关税等税费）、办公及住宿费、必须的加班费、现场协调、现场配合验收、抽样测试、备品备件、配合业主装修及交付使用、因传染病防疫增加的费用（包括但不限于劳务费用、防疫物资费用等）等所发生的一切费用。。本合同履行期间，不含增值税单价不作任何调整，工程量按实结算；附件1中的工程量清单数量为暂定工程量，最终的工程量按竣工图纸及甲方签证计算。

发生变更、签证时，如果附件1《珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门供货安装工程报价清单》中有相同或者相似的单价，套用清单单价，如果附件1《珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门供货安装工程报价清单》中没有相同单价或相似的单价，则由双方协商确定/按以下原则确定单价。

6.2 本工程不含增值税价为¥7382996.77元，增值税税率【13】%，增值税税



21.2 附件 2: 《珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门供货安装工程施工图》;

21.3 附件 3: 廉洁协议

委托方(章):



承包方(章):



法定代表人/授权代表:

法定代表人/授权代表:



签约日期: ____年____月____日



签约日期: ____年____月____日

附表二期

户型	序号	门款编号	结 构	门洞尺寸	户数	饰 面	汇总数量	单位	含税13% 单价 (¥)	门框、移 门五金	门口板	运输	综合 单价	合价	备注
1802 (99m²)	1	卧室进户门	实木复合 (防火门/格仔)	900*2250*200mm内	96		96	樘							
	2	卧室门	实木复合 (格仔填充)	900*2250*200mm内			96	樘							
	3	主卧室门	实木复合 (格仔填充)	900*2250*200mm内			96	樘							
	4	厨房推拉门	实木复合 (5mm钢化玻璃)	1600*2250*200mm			96	樘							
	5	公卫	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内			96	樘							
	6	主卫	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内			96	樘							
	7	入户防火门 (带猫眼)	油漆门、饰面为铁刀木 科技木皮、实木复合 (格仔填充)	1030*2250			96	樘							
汇 总							672								
户型	序号	门款编号	结 构	门洞尺寸	户数	饰 面	汇总数量	单位	含税13% 单价 (¥)	门框、移 门五金	门口板	运输	综合 单价	合价	备注
1803 (128m²)	1	卧室进户门	实木复合 (防火门/格仔)	900*2250*200mm内	158		158	樘							
	2	卧室门	实木复合 (格仔填充)	900*2250*200mm内			316	樘							
	3	主卧室门	实木复合 (格仔填充)	900*2250*200mm内			158	樘							
	4	厨房推拉门	实木复合 (5mm钢化玻璃)	1600*2250*200mm			158	樘							
	5	公卫	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内			158	樘							
	6	主卫	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内			158	樘							
	7	入户防火门 (带猫眼)	油漆门、饰面为铁刀木 科技木皮、实木复合 (防火门/格仔)	1030*2250			157	樘							

户型	序号	门款编号	结 构	门洞尺寸	户数	饰 面	汇总数量	单位	含税13% 单价 (¥)	门框、移 门五金	门口板	运输	综合 单价	合价	备注
汇 总							1283								
户型	序号	门款编号	结 构	门洞尺寸	户数	饰 面	汇总数量	单位	含税13% 单价 (¥)	门框、移 门五金	门口板	运输	综合 单价	合价	备注
7802 (194㎡)	1	卧室进户门	实木复合 (防火门/格仔)	900*2250*200mm内	220		219	樘							
	2	卧室门	实木复合 (格仔填充)	900*2250*200mm内			219	樘							
	3	主卧室门	实木复合 (格仔填充)	900*2250*200mm内			219	樘							
	4	厨房推拉门	实木复合 (5mm钢化玻璃)	1600*2250*200mm			219	樘							
	5	公卫	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内			219	樘							
	6	主卫	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内			219	樘							
	7	入户门(带猫眼)	油漆门、饰面为铁刀木 科技木皮、实木复合 (格仔填充)	1030*2250			109	樘							
	8	入户防火门 (带猫眼)	油漆门、饰面为铁刀木 科技木皮、实木复合 (防火门/格仔)	1030*2250			109	樘							
	9	次入户门 (不带猫眼)	油漆门、饰面为铁刀木 科技木皮、实木复合 (格仔填充)	1030*2250			219	樘							
	汇 总							1751							
户型	序号	门款编号	结 构	门洞尺寸	户数	饰 面	汇总数量	单位	含税13% 单价 (¥)	门框、移 门五金	门口板	运输	综合 单价	合价	备注
	1	卧室进户门	实木复合 (防火门/格仔)	900*2250*200mm内			109	樘							
	2	卧室门	实木复合 (格仔填充)	900*2250*200mm内			218	樘							
	3	主卧室门	实木复合 (格仔填充)	900*2250*200mm内			109	樘							
	4	公卫	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内			109	樘							

户型	序号	门款编号	结 构	门洞尺寸	户数	饰 面	汇总数量	单位	含税13% 单价 (¥)	门框、纱 门五金	门口板	运输	综合 单价	合价	备注
7803 (1+3a²)	5	主卫	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内	109		109	框							
	6	主卫2	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内			109	框							
	7	次入户门非 防火 (不带 猫眼)	油漆门、饰面为铁刀木 科技木皮、实木复合 (格仔填充)	1030*2250			109	框				6			
	8	厨房推拉门	实木复合 (5mm钢化消玻璃)	1800*2250*200mm			109	框							
	9	入户防火单 开门 (带猫 眼)	油漆门、饰面为铁刀木 科技木皮、实木复合 (防火胶/格仔)	1030*2250			109					6			
	汇 总							1090							
户型	序号	门款编号	结 构	门洞尺寸	户数	饰 面	汇总数量	单位	含税13% 单价 (¥)	门框、纱 门五金	门口板	运输	综合 单价	合价	备注
4804 (58a²)	1	厨房门	实木复合 (5mm钢化消玻璃)	M3 (2250*800)	96		96								
	2	次卧1	实木复合 (格仔填充)	M2 (2250*900)			96								
	3	公卫	实木复合 (格仔填充)	M3 (2250*800)			96								
	4	主卧	实木复合 (格仔填充)	M2 (2250*900)			96	框							
	5	入户防火单 开门 (带猫 眼)	油漆门、饰面为铁刀木 科技木皮、实木复合 (防火胶/格仔)	1030*2250			96	框							
	汇 总							480							
合计			8242786.35		679		5256								

(5) 广州璟泷樾花园项目合同关键页

广州璟泷樾花园项目新旧标入户门、新旧标
避难间防火门、旧标厨房玻璃门采购及安装
合同

项目地点：广州市花都区

买受人：广州市花都区晟兴房地产开发有限公司

出卖人：深圳宏耐门业科技有限公司

签订日期：2023 年 月 日

额为¥7,069,968.88元（人民币（大写）柒佰零陆万玖仟玖佰陆拾捌元捌角捌分），不含税金额为¥6,256,609.63元（人民币（大写）陆佰贰拾伍万陆仟陆佰零玖元陆角叁分），税金13%为¥813,359.25元（人民币（大写）捌拾壹万叁仟叁佰伍拾玖元贰角伍分）。

2、预付款：单项采购合同签订且乙方接到甲方第一批订单后，乙方于每月15日前（15日后提交的列入下一个付款周期）向甲方提交合格的请款资料（含当批次预付款等额的履约保函），甲方于次月30日前向乙方支付当批次合同价款的20%的预付款。

3、到货款：乙方按甲方下达的《材料订单》分批供货，乙方于每月15日前（15日后提交的列入下一个付款周期）向甲方提交合格的请款资料，甲方于次月30日前向乙方支付上月到货金额60%的到货款（不请预付款，按到货金额80%）。

4、安装款：根据甲方要求铺排安装计划，乙方安装完成并初验合格后，乙方向甲方提交合格的请款资料，甲方于次月30日前向乙方支付上月安装金额的10%的安装款。

4、最终验收、结算及结算款：单项合同内全部产品供货并安装完毕，经甲方最终验收合格后，乙方向甲方提交合格的结算资料及3%质量保函，结算审定且乙方向甲方提交合格请款资料后60日历天内，甲方向乙方支付至结算总额100%的结算款。

5、质保金：结算总价款的3%作为质保金，乙方开3%质量保函，自供货项目首套房交付之日并取得甲方验收文件之日起计算，满二年无乙方产品质量及供方安装原因引起未能解决之质量问题，银行按照规定退还给乙方。

6、在保修期内，如乙方不履行保修义务或履行效果不符合甲方要求的，在甲方已书面通知乙方且存在问题未得到有效解决的情况下，甲方委托第三方进行保修工作，因此发生的费用（包括返修费用、甲方相应的管理费用（按维修费用20%计取）、因质保不力造成的第三方损失等）从质保金中扣除或依据质量保函提出索赔；如质保金额或质量保函理赔额不足以支付保修支出的，甲方可从乙方的其它合同的进度款、结算款、质保金中扣除。

7、乙方在申请预付款、到货款、安装款、结算款时须按申请金额向甲方提供税率为13%的增值税专用发票；甲方向乙方支付结算款前，乙方须向甲方提供至结算总额100%的增值税专用发票。若乙方提供虚假发票，乙方须

订货人或收货人变更的，应即向乙方出具新的授权书否则，由此引起的相关责任由乙方承担。

2、甲、乙双方在履行本合同的过程中发生纠纷，应积极友好协商解决，协商不成需要诉讼的，由项目所在地人民法院管辖。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。本合同自双方签定之日起生效，未尽事宜、由双方协商解决。

4、本合同中，若相同产品价格不同，按低价执行。

5、本合同中，若出现相同产品质保期不一致的情形，甲乙双方同意按最高标准执行。

6、合同有效期限自双方签字盖章之日起。

7、本合同附图为甲方招标所附标准图，实际合作过程中，乙方由于生产工艺，需作调整的，须经甲方签字确认，方可调整。

附：本合同附件：

- 1、合同工程量清单；
- 2、材料类进度款申报资料模板及指引；
- 3、工程技术要求及质量文件
- 4、招投标过程文件

甲方：

法定代表人：

签约代表人：

日期：2022年 7 月 4 日



乙方：

法定代表人：

签约代表人：

日期：2022年 7 月 4 日



汇总表

工程名称：广州中诚瓊珑花园项目新旧标入户门、新旧标避难间防火门、旧标厨房玻璃门采购及安装合同

序号	内容	本次户数	金额（元）	单户造价（元/户）	备注
一	（旧标）入户门、避难间防火门	847			
二	（新标）入户门、避难间防火门	834			
三	户内厨房玻璃门供货及安装工程（旧标）	847			
四	合计	1681			

(6) 虹口区 122 项目入户门项目合同关键页

虹口区 122 项目
入户门工程合同



建设单位：上海虹诺置业有限公司
编制日期：2022 年

上海市虹口区 122 项目入户门供货安装工程合同

第一部分 协议书

甲方(全称) : 上海虹诺置业有限公司乙方(全称) : 深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况,甲方上海市虹口区 122 项目入户门工程入户门材料/设备由乙方进行供货及安装,双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,协商一致,订立本协议。

1. 合同价款及设备/材料清单(含价格)

固定总价合同:

(小写)合同总价不含税价人民币: 4,315,223.84 元,增值税率: 13%,增值税人民币: 560,979.10 元,含税价人民币: 4,876,202.94 元。

(大写)合同总价不含税价人民币: 肆佰叁拾壹万伍仟贰佰贰拾叁元捌角肆分,增值税人民币: 伍拾陆万零玖佰柒拾玖元壹角,含税价人民币: 肆佰捌拾柒万陆仟贰佰零贰元玖角肆分。

本合同综合单价按照附件 1《设备/材料清单》中所列单价包死,该单价为工地验收价,已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用,还包括安装(含安装辅材费用)、成品保护(现场的一切设施和工程成品的保护)、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2. 供货安装方式及时间

2.1 合同签订生效后,大批量供货周期:收到由甲方书面定单之日起 45 个日历天内供货交货。样板房及补货供货周期:接到补货要求后 25 个日历天。按照甲方要求时间分批供货安装完毕,并通过验收。每栋楼绝对工期不超过 10 个日历天。

3. 供货安装地点

供货安装地点: 上海 122 项目工地现场甲方指定地点。

乙方应接受甲方的补货要求,并保证本合同所供应材料在质保期内不得断货,不得

以任何理由拒绝补货或推迟补货；补货单价按本合同规定，补货日期为接到补货要求后 25 个日历天。

4. 质量标准

为严格履行合同约定，加强材料进场管理、保障产品质量，甲乙双方签订附件 2《材料/设备质量共管协议》，并严格按照共管协议要求执行。

依国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》和合同约定的技术要求进行供货及安装、验收，本工程须达到 一次性验收合格 标准。

5. 合同组成

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成合同的文件如下：（带“[]”的为针对不同项目的标准条款，用“√”选择者方为本项目特定条款）

- ☒ (1) 甲方、乙方加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- ☒ (2) 本合同协议书、补充条款；
- ☒ (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- ☒ (4) 中标通知书（适用于招标工程）或甲方的委托书（适用于非招标工程）；
- ☒ (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- ☒ (6) 本合同专用条款；
- ☒ (7) 本合同通用条款；
- ☒ (8) 标准、规范及有关技术文件；
- ☒ (9) 经甲方书面确认的图纸；
- ☒ (10) 投标书及其附件（适用于招标工程）或甲方审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- ☒ (11) 经甲方书面确认的工程量清单和设备材料清单；
- ☒ (12) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- ☒ (13) 甲方、乙方有关本工程的洽商、变更等书面记录和文件，主要包括合同履行过程中的通知、指令、工程会议纪要、信件。（除双方另有明确外，在合同履行过程中按时间先后顺序，之后的优于之前的）。

6. 双方责任

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定进行供货安装施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

6.2. 甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式支付材料/设备合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

7. 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

甲方: (公章)	乙方: (公章)
地址: 上海市虹口区塘沽路 309 号 14 层 C 室	地址: 深圳市南山区南山街道登良路 23 号汉京国际大厦 19B-2
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 张鹏	委托代理人: 周菲
电话: 021-50292222	电话: 0755-26417460
传真:	传真:
开户银行: 招商银行上海分行营业部	开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行
账号: 121940911510188	账号: 79350078801000000569
邮政编码:	邮政编码:
签订时间: 2020.7.30	
签订地点: 上海浦东新区博航路 68 号	

(7) 上海市虹口区北外滩项目入户门项目合同关键页

虹口区北外滩项目
入户门工程合同



建设单位：上海虹裕置业有限公司

编制日期：2022 年

上海市虹口区北外滩项目入户门供货安装工程合同

第一部分 协议书

甲方(全称) : 上海虹裕置业有限公司

乙方(全称) : 深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况,甲方上海市虹口区北外滩项目入户门工程入户门材料/设备由乙方进行供货及安装,双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,协商一致,订立本协议。

1. 合同价款及设备/材料清单(含价格)

固定总价合同:

(小写)合同总价不含税价人民币: 3,602,458.90 元,增值税率: 13%,增值税人民币: 468,319.66 元,含税价人民币: 4,070,778.56 元。

(大写)合同总价不含税价人民币: 叁佰陆拾万贰仟肆佰伍拾捌元玖角,增值税人民币: 肆拾陆万捌仟叁佰壹拾玖元陆角陆分,含税价人民币: 肆佰零柒万零柒佰柒拾捌元伍角陆分。

本合同综合单价按照附件 1《设备/材料清单》中所列单价包死,该单价为工地验收价,已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用,还包括安装(含安装辅材费用)、成品保护(现场的一切设施和工程成品的保护)、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2. 供货安装方式及时间

2.1 合同签订生效后,大批量供货周期:收到由甲方书面定单之日起 45 个日历天内供货交货。样板房及补货供货周期:接到补货要求后 25 个日历天。按照甲方要求时间分批供货安装完毕,并通过验收。每栋楼绝对工期不超过 10 个日历天。

3. 供货安装地点

供货安装地点：上海北外滩项目工地现场甲方指定地点。

乙方应接受甲方的补货要求，并保证本合同所供应材料在质保期内不得断货，不得以任何理由拒绝补货或推迟补货；补货单价按本合同规定，补货日期为接到补货要求后 25 个日历天。

4. 质量标准

为严格履行合同约定，加强材料进场管理、保障产品质量，甲乙双方签订附件 2《材料/设备质量共管协议》，并严格按照共管协议要求执行。

依国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》和合同约定的技术要求进行供货及安装、验收，本工程须达到 一次性验收合格 标准。

5. 合同组成

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成合同的文件如下：（带“[]”的为针对不同项目的标准条款，用“√”选择者方为本项目特定条款）

- ☒ (1) 甲方、乙方加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- ☒ (2) 本合同协议书、补充条款；
- ☒ (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- ☒ (4) 中标通知书（适用于招标工程）或甲方的委托书（适用于非招标工程）；
- ☒ (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- ☒ (6) 本合同专用条款；
- ☒ (7) 本合同通用条款；
- ☒ (8) 标准、规范及有关技术文件；
- ☒ (9) 经甲方书面确认的图纸；
- ☒ (10) 投标书及其附件（适用于招标工程）或甲方审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- ☒ (11) 经甲方书面确认的工程量清单和设备材料清单；
- ☒ (12) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- ☒ (13) 甲方、乙方有关本工程的洽商、变更等书面记录和文件，主要包括合同履行过程中的通知、指令、工程会议纪要、信件。（除双方另有明确外，在合同履行过程中按时间先后顺序，之后的优于之前的）。

6. 双方责任

6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定进行供货安装施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

6.2. 甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式支付材料/设备合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

7. 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

甲方: (公章)	乙方: (公章)
地址: 上海市虹口区嘉兴路 248 号 1 楼	地址: 深圳市南山区南山街道登良路 23 号汉京国际大厦 19B-2
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话: 021-50292222	电话: 0755-26417460
传真:	传真:
开户银行: 招商银行上海分行营业部	开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行
账号: 121938789110101	账号: 79350078801000000569
邮政编码: 200126	邮政编码:
签订时间: 2020.8.15	
签订地点: 上海浦东新区博航路 68 号	

(8) 江湾一品（南区）二期入户门项目合同关键页

广西金坦房地产投资有限公司

江湾一品（南区）二期 入户门

采购及安装工程合同

合同编号：JYJT-JWYPGC-2022017

发 包 方：广西金坦房地产投资有限公司

分 包 方：深圳宏耐门业科技有限公司

签订日期：2022年 11 月 29 日

发包人：（以下简称甲方）广西金坦房地产投资有限公司

承包人：（以下简称乙方）深圳宏耐门业科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的权利、义务，双方就本工程施工事项协商一致，签订本合同，供双方共同遵守。

第一条、合同主体合法有效保证条款

乙方声明：保证拥有完成本工程所需的合法资质及独立法人资格，其所提供的公章、营业执照、组织机构代码证及相关资质证书等证件材料均为真实、合法、有效的，否则，视为欺诈，甲方有权扣除乙方的履约保证金或解除本合同，乙方退还甲方已付款并按合同总价的20%向甲方支付违约金。

第二条、工程概况

2.1、工程名称：江湾一品（南区）二期入户门采购及安装工程

2.2、工程地点：南宁市良庆区博艺路5号

2.3、项目概况：江湾一品（南区）二期 入户门采购及安装工程

2.5、承包方式：包工包料（包材料采购、包安装、包工期、包质量、包文明施工、包市场风险因素、包通过甲方验收合格且符合国家现行的规范要求）。

第三条、承包范围

3.1、工程范围：乙方依据国家有关施工规范、技术文件标准、甲方确认的样板、技术参数及规格型号等完成 江湾一品（南区）二期 钢制入户门生产、运输、安装、门框四周水泥砂浆塞缝及后期维保并通过甲方验收合格等内容。

3.1.1、甲方负责在入户门安装时同步安装工程临时机械锁，在工厂临时机械锁拆除时同步完成配置的智能锁采购及安装，乙方负责按甲方提供的锁具开孔图开孔。

3.1.2、精装修施工期间，入户门钥匙由甲方、精装修施工单位、乙方三方书面移交至下一工序施工单位保管。

3.2、乙方在甲方完成项目验收后进行门扇的拆卸及二次安装，包括但不限于过程中产生的拆卸、成品保护、材料保管、搬运、安装等工作内容。

3.3、乙方须及时清理并外运施工过程中产生的建筑垃圾杂物。

3.4、除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则乙方的承包范围也将包括本合同条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所包含的一切内容与项目。乙方进场施工后，甲方根据乙方的施工进度、工程质量、现场配合等情况有权调整承包范围

第五条、合同价款（采用固定综合单价包干形式）

5.1、本工程合同暂定含税总价款为人民币（大写）：贰佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾玖元贰角肆分（¥：2,215,859.24 元）。其中，不含税价为 1,960,937.38 元，增值税率为 13 %，税金为 254,921.86 元，该不含税总价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整则税金相应调整，本合同的含税总价亦随之调整，具体税金以实际开具发票时的税率为准进行计算。各项综合单价详见本合同附件十一“江湾一品（南区）二期入户门采购及安装工程报价清单”。

5.2、本工程按经甲方确认的入户门技术参数及样板等实行固定综合单价包干，综合单价包含但不限于人工费、材料费、辅材费、机械费、运输费、装卸费、二次及以上搬运费、安装费、门框水泥砂浆塞缝、检测费、临时设施费、措施费、管理费、利润、税金、风险、施工水电费及接驳费、劳保费、成品保护费、赶工费、加班费、夜班费、施工措施费、质保期内的保修维护、人员安全保险、政策性文件规定及合同包含的应有风险、责任，以及按需检测和验收合格、垃圾清理费用及工程移交前清洁费用等完成本工程所需的一切费用。

5.3、合同总价款按施工现场（定标时的现场进度情况）、图纸、清单、合同约定的工程内容以及现行的相关施工、验收规范实行综合单价包干，只要是完成本工程（指本合同第3条承包范围所约定的内容）所需的工序、项目以及施工规范规定的内容所需的一切费用已包含在本合同价款内，除重要设计变更（指结构设计变更或功能性变更）外，乙方不得以漏项为由提出调增合同价款，如有漏项，视为乙方优惠。

5.4、合同价款已充分考虑施工期间各种人工、材料、机械台班等市场风险因素和政府政策性调价等因素，除重大设计变更外，在任何情况下不予调整。结算时不执行政府政策性调价文件及建材市场价格信息，综合承包单价不因上述市场、政策发生变化而变化。

5.5、在招标阶段，签订本合同前，乙方已完全了解招标文件及其附件、招标图纸、技术要求、招标答疑等所有与招标有关的资料，并按甲方要求对本工程进行了现场勘察，已充分考察及了解了施工现场及周边环境、现场作业条件等，并在合同总价款中已充分考虑了上述因素的影响，在合同执行过程中乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，乙方不得以上述原因为由而对合同总价款提出调增。

5.6、乙方排产本工程入户门时，应确认现场门洞尺寸、安装尺寸与本厂生产入户门规格尺寸相符，乙方不得以此为由要求甲方支付合同价款以外的费用。

5.7、现场签证引发的合同价款调整按合同附件五“工程变更签证确认表”执行。

第六条、工程款的支付

包人和物业管理处就工程质量、工程服务和工程保修等事宜进行沟通和了解，并积极寻求解决办法。必要时，甲方有权组织小业主和其他相关单位和人员与乙方进行交流、沟通或协调。

7、工程交移物业后，工程质量保修书移交甲方委托的物业公司执行。

8、本工程质量保修书，由施工合同甲乙双方签字盖章后，作为施工合同附件，与施工合同一并生效，质量保修书壹式肆份，甲方执两份，乙方执两份，且与施工合同具有同等法律效力。

甲方：广西金坦房地产投资有限公司

乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

法定代表（或委托代理）人：

法定代表（或委托代理）人：

日期：____年__月__日

日期：____年__月__日

江湾一品（南区）二期钢木质入户门工程量清单

序号	项目名称	参数及要求	洞口尺寸 (mm)		数量	施工单价报价(含税)		备注
			宽	高		每樘门单价合计 (元)	合计 (元)	
1	1820*2100双开门同框	两樘门外包统一一副大双开门框，以模塑化油漆防腐蚀处理，饰木纹烤漆，木纹清晰，耐老化，耐紫外线，耐砂击，详见参数及要求明细表	1820	2100	1051			不含锁
2	860*2100单门(1-01户型)	饰模塑化油漆防腐蚀处理，饰木纹烤漆，木纹清晰，耐老化，耐紫外线，耐砂击，详见参数及要求明细表	860	2100	2			不含锁
3	单门二次拆卸费	门扇拆卸、搬运及保存，包括但不限于拆卸门扇费用、成品保护费、保管费、临时封口线费用、搬运费等。	/	/	2104			项内容需甲方确认拆除工程，若由贵方拆除，不另计拆除费且按原入户门合同单价九折乘以拆除数量进行扣除
4	单门二次安装费	单扇门安装费用，包括但不限于搬运费、安装费等	/	/	2104			
合计							2215859.24	

1、以上综合单价包括但不限于门框、门扇、门锁调试、收口线、油漆、五金配件、包装、安装费、垃圾清运、密封(含塞缝所用的人工及砂浆等材料，不包含门框材料费与安装费，门锁制作、安装由其他单位施工，但乙方需配合门框孔洞预留，综合单价已经包含配合的所有费用)、成品保护费、施工修改等；

2、施工水电费需与总包单位协商挂表计费或一次性缴纳；

3、表中综合单价含材料费、损耗、预理件、制作费、安装费、运输费(含垂直及二次运输费)、管理费、验收、利润、税金等所有费用；

4、图纸中预埋件并未在结构施工中预留，中标单位进场后，应根据图纸要求进行预埋件固定；

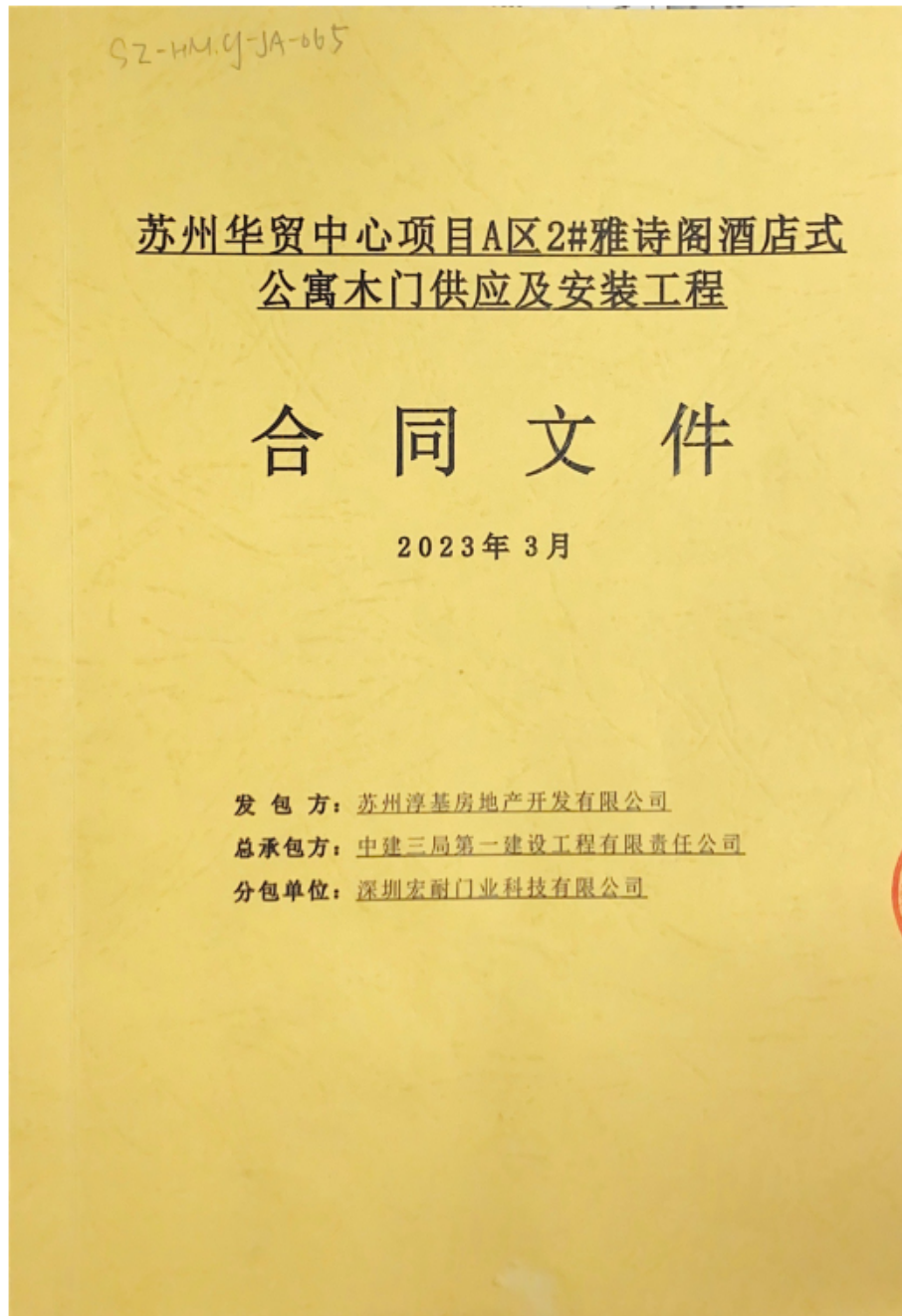
5、以上综合单价已经考虑工期材料价格上涨引起的费用增加，包含了所有图纸范围内的工作内容，后期单价不再调增；

6、综合单价考虑了由于外架及室外电梯已拆除所导致的相关成本的增加；

7、供方在接受工作前，须全面检查由其负责施工单位完成而又会影响本承包工程的工程部分是否达到施工标准，包括标高、定位、墙体厚度、洞口尺寸、质量等，若此等已完工程不符合要求，供方须在进场三天内以书面通知业主，否则视为合格移交，由此而引起之延误及费用增加，概由供方承担；

8、供方须对完成的半成品、成品、五金等负保护责任，在移交甲方之前，一切损坏、遗失均应由供方免费修复或更换。

(9) 苏州华贸中心项目 A 区 2#雅诗阁酒店式公寓木门项目合同关键页



本合同协议书

由

发包方: 苏州淳基房地产开发有限公司

注册地：

和

总承包方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址: _____

和

分包单位: 深圳宏耐门业科技有限公司

注册地址: _____

订立。

发包方负责在 苏州市姑苏区广济南路以西, 金门路以北, 上塘街以南, 枫桥路及苏州五中及以东 兴建名为“苏州华贸中心项目”的建设项目(“建设项目”)。

发包方希望将本项目苏州华贸中心项目A区2#雅诗阁酒店式公寓木门供应及安装工程的建设（“本工程”）委托给以上分包单位执行及完成，并向分包方提供了本工程整体要求的招标文件。分包方按招标文件的条款规定进行了投标。

各方现在同意如下：

1. 合同标的

发方委托分包单位按照合同文件的规定执行完成本工程包括修复任何缺陷。分包单位接受发方方的委托。

2. 合同价款

发包方会支付给分包单位依据人民币贰佰零肆万肆仟玖佰陆拾柒元叁角壹分 (RMB2,094,967.31) 的合同总价 (“合同总价”) 为基础而按合同文件规定所调整确定后的结算总价, 作为分包单位全面完成本工程的报酬。其中, 不含税总价壹佰捌拾伍万叁仟玖佰伍拾叁元叁角柒分 (RMB1,853,953.37), 税金贰拾肆万壹仟零壹拾叁元玖角四分 (RMB_241,013.94), 税率 13%。

(此页无正文)

三方在见证下于_____年_____月_____日盖章/签署:

发包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____)

姓名: _____)

职位: _____)

总承包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____)

姓名: _____)

职位: _____)

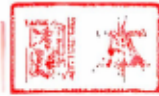
分包单位: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____)

姓名: _____)

职位: _____)

(10) 北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区 1609-014 项目合同关键页



北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区
1609-014 等地块用地项目
(1609-019 地块) 木作类供应二标段



合同文件

(共2册, 本册为第1册)

雇主 : 北京首怡科新置业有限公司

总承包商 : 北京城建一建设发展有限公司

专业分包商 : 深圳宏耐家居科技有限公司

估算师 : 北京伟历信工程咨询有限公司

日期 : 二零二五年 月



扫描全能王 创建

北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区 1609-014 等地块用地项目
(1609-019 地块) 木作类供应二标段供应合同

甲方：北京城建一建设发展有限公司

注册地址：北京市朝阳区立水桥甲 3 号院 2 号楼

乙方：深圳宏耐家居科技有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道登良路 21 号新港第二工业区 205 栋厂房 505

鉴于：

双方经过友好协商，就申方向乙方采购木作类（以下简称“材料”）用于项目工程建设，根据有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本材料供应合同（以下简称“本合同”）。

1. 定义

下列词语除另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 材料：指本合同鉴于条款所述的申方向乙方采购的材料统称。
- 1.2 订单：指申方向乙方发出的材料采购订单。
- 1.3 项目：指甲方承接的业主拟建和在建的工程。
- 1.4 监理单位：指业主聘请的在项目现场从事监督施工进度、进行质量管理的第三方。
- 1.5 收货地点：指甲方指定的乙方材料所需送达的项目所在地的指定位置。
- 1.6 雇主：指材料所需送达项目对应的建设单位。
- 1.7 雇主现场代表：指雇主指定并授权的位于项目现场的代表。

2. 合同金额

- 2.1 本合同金额为固定总价，合同金额为人民币 壹仟贰佰玖拾玖万叁仟玖佰伍拾陆元柒角捌分（RMB 12,993,956.78 元），其中：不含增值税金额为人民币 壹仟壹佰肆拾玖万玖仟零柒拾陆元捌角整（RMB 11,499,076.80 元）；增值税税率为 13%；增值税额为人民币 壹佰肆拾玖万肆仟捌佰柒拾玖元玖角捌分（RMB 1,494,879.98 元）。

2.2 合同金额的特别说明：

- 2.2.1 本合同涉及到工程基本措施项目、工程量计算规则等所提及之合同金额、合同综合单价、结算金额、产值/货值、罚款、奖金、违约金、费用、款项、订单总额等均为不含增值税金额，按国家相关法律法规所须缴纳的增值税另计。如在合同履行过程中，增值税税率因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订而调整的，不含税价格保持不变，增值税税率、税额及含税价格根据调整后的税率相应调整。



(以下为签署栏，除合同附件外无正文)

甲方：北京城建一建设发展有限公司

甲方盖章：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021年7月1日

乙方：深圳宏润家谱科技有限公司

乙方盖章：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021年7月1日



北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区1609-014等地块用地项目
(1609-014/019地块) 本件为供应-二标段

序号	使用部位 (墙/地)	材料编号	材料名称	材料要求	单位	图纸净量(参 考工程量)	图纸净量(投 标工程量)	不含税综合单价	不含税合价
						A	A1	I=D+I	H=A1xI
019地块						140.00			
A 145户型(老)(褐色方案)									
木饰面									
1	墙面	WD-01	木饰面	含不锈钢腰线	m ²	2,332.20	2,332.20		
2	门套	WD-01	木饰面		m ²	795.08	795.08		
储物柜									
3	玄关、客厅		玄关柜	尺寸: 1000*350*2400	套	95.00			
4	玄关、客厅		玄关柜	尺寸: 1800*500/500*2400	套	44.00			
5	玄关、客厅		餐边柜	尺寸: 2550*700*2400	套	96.00			
6	玄关、客厅		餐边柜	尺寸: 2550*610*2400	套	22.00			
7	玄关、客厅		餐边柜	尺寸: 1075*570*2400+1890*610*2400	套	22.00			
8	玄关、客厅		家政间柜门	尺寸900*2400	樘	96.00			
9	玄关、客厅		家政间柜门	尺寸1540*2400	樘	44.00			
10	主卫		镜柜	主卫: 镜柜 镜柜尺寸: 1800*500/595*490	套	139.00			
11	主卫		镜柜	主卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	95.00			
12	主卫		镜柜	主卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	22.00			
13	主卫		镜柜	主卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	22.00			
14	公卫		镜柜	公卫: 镜柜 镜柜尺寸: 800*550*490	套	140.00			
15	公卫		镜柜	公卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	96.00			
16	公卫		镜柜	公卫: 镜柜 镜柜尺寸: 800*550*490	套	22.00			
17	公卫		镜柜	公卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	22.00			

2-019地块(户内) 1/1

修订

北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区1609-014等地块用地项目
(1609-014/019地块) 本件为供应-二标段

序号	使用部位 (墙/地)	材料编号	材料名称	材料要求	单位	图纸净量(参 考工程量)	图纸净量(投 标工程量)	不含税综合单价	不含税合价
						A	A1	I=D+E+F+G+H+I	H=A1xI
木门									
18	主卧		主卧木门(木饰面)	M1024, 包含所有安装配件(含门吸)	樘	140.00			
19	次卧(一)		次卧木门	M1024, 包含所有安装配件(含门吸)	樘	140.00			
20	次卧(二)		次卧木门	M1024, 包含所有安装配件(含门吸)	樘	139.00			
21	主卫		主卫木门	M0924, 包含所有安装配件(含门吸)	樘	117.00			
22	公卫		公卫木门	M0924, 包含所有安装配件(含门吸)	樘	140.00			
B 165户型						104.00			
木饰面									
23	墙面	WD-01	木饰面	含不锈钢腰线	m ²	1,148.16	1,148.16		
24	门套	WD-01	木饰面		m ²	705.12	705.12		
25	墙面	WD-02	饰面板	含不锈钢腰线	m ²	453.84	453.84		
储物柜									
26	玄关、客厅		餐边柜	尺寸: 2310*660*2400	套	104.00			
27	玄关、客厅		玄关柜	尺寸: 1190*350*2400+1995*350*2400	套	104.00			
28	玄关、客厅		家政间柜门	尺寸1200*2400	樘	104.00			
29	主卫		镜柜	主卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	104.00			
30	主卫		镜柜	主卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	104.00			
31	公卫		镜柜	公卫: 镜柜 镜柜尺寸: 800*550*490	套	104.00			
32	公卫		镜柜	公卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	104.00			
33	次卫		镜柜	次卫: 镜柜 镜柜尺寸: 850*550*490	套	98.00			

2-019地块(户内) 2/1

修订

北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区1609-014等地块用地项目
(1609-014/015地块) 木作类工程—二标段

序号	使用部位 (编/地)	材料编号	材料名称	材料要求	单位	图纸净量(参 考工程量)	图纸净量(投 标工程量)	不含	不含
34	次卫		镜柜	次卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	98.00		1-0	68
	木门								
35	主卧		主卧木门	M1024, 包含所有安装配 件(含门吸)	樘	104.00		10	90
36	次卧(一)		次卧木门	M1024, 包含所有安装配 件(含门吸)	樘	104.00			0
37	次卧(二)		次卧木门	M1024, 包含所有安装配 件(含门吸)	樘	104.00			0
38	公卫		公卫木门	M0924, 包含所有安装配 件(含门吸)	樘	104.00			0
39	次卫		次卫木门	M0924, 包含所有安装配 件(含门吸)	樘	98.00			0
40	储藏间		储藏间木门	M0724, 包含所有安装配 件(含门吸)	樘	5.00			0
41			材料运输增加费			1.00			1.1

扫描全能王 创建

体系认证证书

ISO9001 质量管理体系



中诚认证
CTC CERTIFICATION

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q00050R1S

兹 证 明

深圳宏耐家居科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FC4R75M

地址: 广东省深圳市南山区南山街道登良社区登良路 21 号南油第二工业区 205 栋厂房 505

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

木门、金属门的研发与销售

首次发证日期: 2022 年 01 月 29 日

证书有效日期: 2025 年 01 月 08 日 至 2028 年 01 月 07 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可可前置审批。强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质。强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: CTC04925E00028R1S

兹证明

深圳宏耐家居科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FC4R75M

地址: 广东省深圳市南山区南山街道登良社区登良路 21 号南油第二工业区 205 栋厂房 505

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

木门、金属门的研发与销售及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 01 月 29 日

证书有效日期: 2025 年 01 月 08 日至 2028 年 01 月 07 日

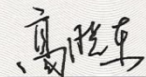
本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可可前置审批。强制性认证的, 本证书范围仅证盖许可资质。强制性认证证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtcctc.org>



ISO45001 职业健康安全管理体系



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: CTC04925S00029R1S

兹 证 明

深圳宏耐家居科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FC4R75M

地址: 广东省深圳市南山区南山街道登良社区登良路 21 号南油第二工业区 205 栋厂房 505

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

木门、金属门的研发与销售及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 01 月 29 日

证书有效日期: 2025 年 01 月 08 日 至 2028 年 01 月 07 日

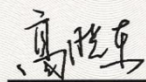
本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可可前置审批。强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质。强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询


董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



登记通知书

业务流程号:22511968482

深圳市宏耐家居科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳宏耐家居科技有限公司

变更后名称: 深圳市宏耐家居科技有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511968482

深圳市宏耐家居科技有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



售后服务机构

我公司总部位于广东省深圳市南山区南山街道荔舍路与南新路交叉口南160米华联城市中心T1栋9楼，距离深圳地铁大厦半小时车程，距离项目实施地深铁坪山区石井街道1个半小时车程。

统一社会信用代码
91440300MA5FC4R75M

营业执照
(副本)

QR CODE

名称 深圳市宏耐家居科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 苏毅

成立日期 2018年10月23日

住所 深圳市南山区南山街道南山社区华联商务中心T1栋写字楼905

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 10 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人基本情况表

投标人：深圳市宏耐家居科技有限公司

企业名称	深圳市宏耐家居科技有限公司		主管部门	无	
经济类型	私营		资质等级	AAA 级	
单位简介	宏耐，总部设于深圳，现已拥有珠海、广州、佛山、武汉、昆明、上海、杭州、南京、北京、天津、青岛、西安、重庆等遍及全国的销售网络。宏耐及其股东在江苏丹阳打造的大亚木业产业园，以及湖州、江山厂区，2019 年底，江苏宿迁建成占地 400 多亩的现代化宏耐产业园，该园建成后将成为亚洲领先的林业精细产品生产制造基地之一。 经过多年发展，宏耐已形成以地板、门业，墙板、柜体一体化整体解决方案家居建材集团。宏耐在中国已有二十年历史，以其卓越的品质和良好的售后服务，获得了“中国驰名商标”等称号，同时也是“中国行业十大品牌”。2006 年，宏耐成为美国 NBA 的官方市场合作伙伴；2006 年，宏耐产品首批入选中国环境标志产品政府采购清单。2007 年，宏耐成为中国品牌 500 强企业。2011 年荣获年度中国家居最具影响力品牌称号并获得年度全国市场同类产品销量第三名。2012 年荣获年度全国市场同类产品销量第三名。2013 年入选国家环境标志产品首批政府采购清单。2014 年成为中国房地产工程最佳供应商。 宏耐家居在位于“中国木门之都”浙江江山的现代化木门生产基地，占地面积 20 多万平方米，20 万多平方米的现代化厂房，现公司员工总数 602 人，管理人员及业务经理等 63 人，技术人员 104 人，基地研发中心及总部研发管理中心配备人员共计 11 人，其中从事免漆类产品开发设计师 2 人、油漆类产品开发设计师 3 人、铝木生态门产品设计师 2 人、木塑、及健康科技门型产品研发人员 2 人、智能门产品研发工程师 1 人，研发部产品总监 1 人。 宏耐品牌旗下地板是融创集团、金地集团、招商地产、绿城集团、华侨城地产、荣盛地产、海亮集团、合生创展、越秀地产、当代地产、阳光城地产及中城联盟、深房联盟等知名地产公司的全国战略合作伙伴。 同时宏耐家居也是万科集团、采筑、招商蛇口、中国金茂、绿城中国、龙湖集团、中粮大悦城、华侨城、中建信和、邦泰集团、中铁诺德、中铁置业、星河控股、鸿荣源集团、鹏瑞集团、天健集团、广州地铁、深圳建材集团、荣和集团、三盛集团、合生创展、澳海、弘元、金地天润、粤港湾控股、珠光地产、方圆集团、北辰集团、恺德集团、德商、龙记泰信、融创集团、川采联盟、历城控股等多个地产开发商、联盟战略和项目的合作伙伴。 了解宏耐更多信息请登陆网站：www.homenice.cn 全国免费服务电话：400-7720—988				
单位	职工总人数	340 人		工程技术人员	111 人
	生产工人	180 人		经 营 人 员	49 人

概 况	固定 资产	6445 万元	资金 性质	生产性	0 万元
				非生产性	6742 万元
	流动 资金	48132 万元	资金 来源	自有资金	258 万元
				银行贷款	1260 万元
主要资质 证书	资信等级证书、生产资格证书				
质量 保证 体系	①IS09001 质量管理体系 ②IS014001 环境管理体系 ③IS045001 职业健康管理体系				
经济 指标	年 份	销售收入（万元）		利 润（万元）	
	2024 年	100574		10936	
	2023 年	75151		9928	

成立时间	员工数量	缴纳社保人员 数量	办公场所面积 (M2)	(投标人可自行补 充.....)
2018 年 10 月 23 日	340	18	2087.48	/

注：表格不够可另附说明。

(1) 近 3 个月缴纳社保人员数量证明资料



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 03月 -- 2026年 03月)

单位编号：30043054单位名称：深圳市宏耐家居科技有限公司单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	34	34	34	34	34
2	202504	35	35	35	35	35
3	202505	34	34	34	34	34
4	202506	34	34	34	34	34
5	202507	29	29	29	29	29
6	202508	27	27	27	27	27
7	202509	26	26	26	26	26
8	202510	25	25	25	25	25
9	202511	26	26	26	26	26
10	202512	20	20	20	20	20
11	202601	20	20	20	20	20
12	202602	18	18	18	18	18
13	202603	18	18	18	18	18

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359a055b9183a39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月03日 10:06:41



(2) 租赁合同关键页（含办公面积）

合同编号：HLZY-ZLBG-2025-002

深圳市房屋租赁

合 同 书

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



房屋租赁合同

出租人（甲方）： 深圳市华联置业集团有限公司

证件类型： ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他 /

证件号码： 914403001921991057

房屋信息编码卡号码： /

通讯地址： 深圳市福田区深南中路华联大厦 24F

联系电话： 0755-26415999

☐ 委托代理人 / ☐ 法定代表人： /

证件类型： ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他 /

证件号码： /

通讯地址： /

联系电话： /

承租人（乙方）： 深圳宏耐家居科技有限公司

证件类型： ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他 /

证件号码： 91440300MA5FC4R75M

通讯地址： 深圳市南山区南山街道登良社区登良路 21 号南油第二工业区 205 栋厂房 505

联系电话： /

☐ 委托代理人 / ☒ 法定代表人： 苏毅

证件类型： ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他 /

证件号码： 430304197612100293

通讯地址： 广东省深圳市龙岗区布吉坂田龙壁工业区 3 栋

联系电话： 13828750868

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

三、交付日期和租赁期限及其他

3.1 本合同租赁期限自【2025】年【2】月【10】日（租期起始日）起至【2030】年【2】月【9】日止。房屋租金自租期起始日开始计算（甲方提前交付房屋的除外）。

3.2 免租期：

☒ 乙方享有 6 个月/日的免租期，具体时间：

(1) 2025 年 3 月 10 日至 2025 年 7 月 9 日（4 个月）。

(2) 2026 年 2 月 10 日至 2026 年 3 月 9 日（1 个月）。

(3) 2027 年 2 月 10 日至 2027 年 3 月 9 日（1 个月）。

☐ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、物业服务费及其他各项费用。

在上述期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、物业服务费、物业专项维修资金等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

3.3 甲乙双方约定，甲方应于【2025】年【2】月【10】日前向乙方交付租赁房屋。甲方通知乙方接收租赁房屋后，双方授权代表应签署《房屋接收确认单》（附件三），租赁房屋自双方代表签署《房屋接收确认单》之日起交付。自租赁房屋交付之日起，乙方应按本合同的约定承担租赁房屋实际发生的水费、电费、物业服务费、维修基金等相关费用。

3.4 如乙方对于租赁房屋有异议，应于租期起始日之前提出，乙方签署《房屋交接确认单》即视为乙方认可租赁房屋及相关设施设备符合本合同的全部要求。如乙方无故不前来接收租赁房屋，或不签署《房屋接收确认单》，则自租赁房屋交付之日起，即视为甲方已按本合同的约定履行了租赁房屋的交付义务，乙方不签署《房屋接收确认单》并不影响甲方开始计取相关费用。

双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

3.5 因乙方原因导致交付时间延迟的，本合同约定的租期起始日不予调整，双方按本合同约定的租期起始日开始计算租期、租金、物业服务费、水电费。

3.6 租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租租赁房屋的，则应于租赁期届满前 3 个月向甲方提出书面续租申请，经甲方同意后双方重新签订租赁合同。

退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

15.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十六条 争议解决

16.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

16.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十七条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条 合同签署、登记备案

18.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

18.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.3 本合同签署后 30 日内，甲方有义务配合乙方到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见附件四《房屋租赁登记备案须知》）。

出租方（甲方）：

法定代表人（或委托代理人）签字：



承租方（乙方）：

法定代表人（或委托代理人）签字：



投标人近两年财务报表: 2023、2024 年财务报表(需附汇总表如下)

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
45839	20.03%	54577.6	18.09%	75151	7446	100574	8202

投标人近两年财务报表（2023 年、2024 年）

2024 年度财务报表

深圳宏耐家居科技有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7-8
五、所有者权益变动表	9
六、财务报表附注	10-31



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2025]T116号

审计报告

深圳宏耐家居科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳宏耐家居科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无

保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十八日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳宏耐家居科技有限公司

单位：人民币元

资 产	附注五	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	45,415,511.00	39,745,382.40
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	234,139,276.66	219,465,221.20
预付款项	五、3	50,445,511.00	28,218,530.40
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五、4	65,448,812.00	42,053,094.00
存货	五、5	85,872,240.00	71,966,297.83
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		481,321,350.66	401,448,525.83
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五、6	64,455,115.00	56,941,806.12
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		64,455,115.00	56,941,806.12
资产总计		545,776,465.66	458,390,331.95

法定代表人： 会计机构负责人： 主管会计工作负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳宏耐家居科技有限公司

单位：人民币元

负债和股东权益	注释五	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	五、7	35,000,000.00	39,290,333.68
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、8	33,254,014.00	30,586,215.60
预收款项	五、9	12,542,541.00	9,100,946.40
应付职工薪酬	五、10	6,054,147.00	3,018,290.40
应交税费	五、11	4,985,771.00	4,574,692.80
应付利息			
应付股利			
其他应付款	五、12	6,941,244.00	6,847,662.88
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		98,777,717.00	93,418,141.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		98,777,717.00	93,418,141.76
股东权益：			
实收资本	五、13	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五、14	436,998,748.66	354,972,190.20
所有者权益(股东权益)合计		446,998,748.66	364,972,190.20
负债和所有者权益(股东权益)总计		545,776,465.66	458,390,331.95

法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳宏耐家居科技有限公司

单位：人民币元

项 目	注释五	本期金额
一、营业收入	五、15	1,005,747,602.25
减：营业成本	五、15	854,885,461.91
税金及附加	五、16	2,876,992.98
销售费用	五、17	20,332,273.70
管理费用	五、18	14,122,079.99
研发费用	五、19	1,287,904.05
财务费用	五、20	2,874,145.01
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		109,368,744.61
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		109,368,744.61
减：所得税费用		27,342,186.15
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		82,026,558.46
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
五、综合收益总额		82,026,558.46
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳宏耐家居科技有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,121,820,735.08
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	9,814,784.00
经营活动现金流入小计	1,131,635,519.08
购买商品、接受劳务支付的现金	1,006,390,536.84
支付给职工以及为职工支付的现金	34,262,558.10
支付的各项税费	62,776,637.38
支付其他与经营活动有关的现金	10,525,669.00
经营活动现金流出小计	1,113,955,401.32
经营活动产生的现金流量净额	17,680,117.76
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,513,308.88
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	7,513,308.88
投资活动产生的现金流量净额	-7,513,308.88
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	1,622,535.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,874,145.01
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	4,496,680.28
筹资活动产生的现金流量净额	-4,496,680.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	5,670,128.60
加：期初现金及现金等价物余额	39,745,382.40
六、期末现金及现金等价物余额	45,415,511.00

法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

现金流量表补充资料

2024年度

编制单位：深圳宏耐家居科技有限公司

单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	82,026,558.46
加：信用减值损失	
资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,222,755.75
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	2,874,145.01
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-13,905,942.17
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-66,187,308.21
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	9,649,908.92
其他	
经营活动产生的现金流量净额	17,680,117.76
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	45,415,511.00
减：现金的期初余额	39,745,382.40
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	5,670,128.60

法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

所有者权益变动表

2024年度

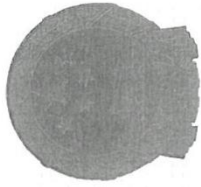
编制单位：深圳宏耐家居科技有限公司

项 目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债								
一、上期期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	354,972,190.20	364,972,190.20	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	354,972,190.20	364,972,190.20	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	82,026,558.46	82,026,558.46	
（一）综合收益总额									82,026,558.46	82,026,558.46	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积											
2、对所有者的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	436,998,748.66	446,998,748.66	

法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日

此复印件仅作为报告附件使用
再次复印无效!

证书序号: 0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人 白永强
成立日期 2008年01月29日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	-				-				-	-	-
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,827,598.59	9,827,598.59
（一）综合收益总额										9,827,598.59	9,827,598.59
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积											-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,827,598.59	9,827,598.59

2023 年度财务报表

深圳宏耐家居科技有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7-8
五、所有者权益变动表	9
六、财务报表附注	10-32



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]T059号

审计报告

深圳宏耐家居科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳宏耐家居科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该

事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况

可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天天联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月五日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳宏耐家居科技有限公司

单位：人民币元

资 产	附注五	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	39,745,382.40	33,121,152.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	219,465,221.20	184,554,351.00
预付款项	五、3	28,218,530.40	23,515,442.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五、4	42,053,094.00	35,044,245.00
存货	五、5	71,966,297.83	59,971,914.86
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		401,448,525.83	336,207,104.86
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五、6	56,941,806.12	47,451,505.10
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		56,941,806.12	47,451,505.10
资产总计		458,390,331.95	383,658,609.96

法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳宏耐家居科技有限公司

单位：人民币元

负债和股东权益	注释五	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	五、7	39,290,333.68	48,044,122.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、8	30,586,215.60	25,488,513.00
预收款项	五、9	9,100,946.40	7,584,122.00
应付职工薪酬	五、10	3,018,290.40	2,515,242.00
应交税费	五、11	4,574,692.80	3,812,244.00
应付利息			
应付股利			
其他应付款	五、12	6,847,662.88	5,706,385.73
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		93,418,141.76	93,150,628.73
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		93,418,141.76	93,150,628.73
股东权益：			
实收资本	五、13	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五、14	354,972,190.20	280,507,981.23
所有者权益(股东权益)合计		364,972,190.20	290,507,981.23
负债和所有者权益(股东权益)总计		458,390,331.95	383,658,609.96

法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳宏耐家居科技有限公司

单位：人民币元

项 目	注释五	本期金额
一、营业收入	五、15	781,514,692.77
减：营业成本	五、15	595,273,673.83
税金及附加	五、16	4,694,235.05
销售费用	五、17	41,222,641.96
管理费用	五、18	34,862,575.81
研发费用		
财务费用	五、19	7,186,849.34
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		98,274,716.79
加：营业外收入	五、20	1,331,722.07
减：营业外支出	五、21	320,826.90
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		99,285,611.96
减：所得税费用		24,821,402.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		74,464,208.97
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
五、综合收益总额		74,464,208.97
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳宏耐家居科技有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	754,602,275.45
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	1,331,722.07
经营活动现金流入小计	755,933,997.52
购买商品、接受劳务支付的现金	652,937,435.68
支付给职工以及为职工支付的现金	12,154,455.00
支付的各项税费	31,634,866.17
支付其他与经营活动有关的现金	51,846,497.58
经营活动现金流出小计	748,573,254.43
经营活动产生的现金流量净额	7,360,743.10
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,490,301.02
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	9,490,301.02
投资活动产生的现金流量净额	-9,490,301.02
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	8,753,788.32
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	8,753,788.32
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	8,753,788.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	6,624,230.40
加：期初现金及现金等价物余额	33,121,152.00
六、期末现金及现金等价物余额	39,745,382.40

法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

现金流量表补充资料

2023年度

编制单位：深圳宏耐家居科技有限公司

单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	74,464,208.97
加：信用减值损失	
资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	7,186,849.34
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	
存货的减少(增加以“－”号填列)	-11,994,382.97
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-54,540,128.09
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-7,755,804.15
其他	
经营活动产生的现金流量净额	7,360,743.10
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	39,745,382.40
减：现金的期初余额	33,121,152.00
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	6,624,230.40

法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

所有者权益变动表
2023年度

编制单位：深圳宏耐家居科技有限公司

项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上期期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	280,507,981.23	290,507,981.23
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本期年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	280,507,981.23	290,507,981.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	74,464,208.97	74,464,208.97
（一）综合收益总额									74,464,208.97	74,464,208.97
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积									-	-
2、对所有者的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他									-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	354,972,190.20	364,972,190.20

法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

9

会计师事务所
执业证书

名称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号

批准执业日期：2008年01月09日

证书序号：0003944

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年 月 日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人 白永强
成立日期 2008年01月29日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

投标担保



投标保证保险保单凭证/保函

编号：012683012202210H000362

深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

鉴于深圳市宏耐家居科技有限公司（以下简称投标人）参加坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程项目投标（标段编号：2210-440310-04-01-291210018001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币800000元（大写：捌万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中华联合财产保险股份有限公司投标保证保险（2021版）》、《中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款》及保单

保险人：中华联合财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2026年04月10日

电子保单专用章

一、资信条款响应表

投标人名称：深圳市宏耐家居科技有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
投标人对招标文件资信条款完全响应，无偏离。				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

二、合同要求响应表

投标人名称：深圳市宏耐家居科技有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
投标人对招标文件合同条款完全响应，无偏离。				

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

三、非联合体投标说明

致深圳地铁置业集团有限公司

投标人为**非联合体**参加投标，特此说明。

四、投标资格证明文件

投标人名称：深圳市宏耐家居科技有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

1. 投标人基本情况表

投标人：深圳市宏耐家居科技有限公司

企业名称	深圳市宏耐家居科技有限公司		主管部门	无	
经济类型	私营		资质等级	AAA 级	
单位简介	宏耐，总部设于深圳，现已拥有珠海、广州、佛山、武汉、昆明、上海、杭州、南京、北京、天津、青岛、西安、重庆等遍及全国的销售网络。宏耐及其股东在江苏丹阳打造的大亚木业产业园，以及湖州、江山厂区，2019 年底，江苏宿迁建成占地 400 多亩的现代化宏耐产业园，该园建成后将成为亚洲领先的林业精细产品生产制造基地之一。 经过多年发展，宏耐已形成以地板、门业，墙板、柜体一体化整体解决方案家居建材集团。宏耐在中国已有二十年历史，以其卓越的品质和良好的售后服务，获得了“中国驰名商标”等称号，同时也是“中国行业十大品牌”。2006 年，宏耐成为美国 NBA 的官方市场合作伙伴；2006 年，宏耐产品首批入选中国环境标志产品政府采购清单。2007 年，宏耐成为中国品牌 500 强企业。2011 年荣获年度中国家居最具影响力品牌称号并获得年度全国市场同类产品销量第三名。2012 年荣获年度全国市场同类产品销量第三名。2013 年入选国家环境标志产品首批政府采购清单。2014 年成为中国房地产工程最佳供应商。 宏耐家居在位于“中国木门之都”浙江江山的现代化木门生产基地，占地面积 20 多万平方米，20 万多平方米的现代化厂房，现公司员工总数 602 人，管理人员及业务经理等 63 人，技术人员 104 人，基地研发中心及总部研发管理中心配备人员共计 11 人，其中从事免漆类产品开发设计师 2 人、油漆类产品开发设计师 3 人、铝木生态门产品设计师 2 人、木塑、及健康科技门型产品研发人员 2 人、智能门产品研发工程师 1 人，研发部产品总监 1 人。 宏耐品牌旗下地板是融创集团、金地集团、招商地产、绿城集团、华侨城地产、荣盛地产、海亮集团、合生创展、越秀地产、当代地产、阳光城地产及中城联盟、深房联盟等知名地产公司的全国战略合作伙伴。 同时宏耐家居也是万科集团、采筑、招商蛇口、中国金茂、绿城中国、龙湖集团、中粮大悦城、华侨城、中建信和、邦泰集团、中铁诺德、中铁置业、星河控股、鸿荣源集团、鹏瑞集团、天健集团、广州地铁、深圳建材集团、荣和集团、三盛集团、合生创展、澳海、弘元、金地天润、粤港湾控股、珠光地产、方圆集团、北辰集团、恺德集团、德商、龙记泰信、融创集团、川采联盟、历城控股等多个地产开发商、联盟战略和项目的合作伙伴。 了解宏耐更多信息请登陆网站：www.homenice.cn 全国免费服务电话：400-7720—988				
单位概况	职工总人数	340 人		工程技术人员	111 人
	生产工人	180 人		经 营 人 员	49 人
	固定	6445 万元	资金	生产性	0 万元

	资产		性质	非生产性	6742 万元
	流动	48132 万元	资金	自有资金	258 万元
	资金		来源	银行贷款	1260 万元
主要资质 证书	资信等级证书、生产资格证书				
质量保证 体系	①ISO9001 质量管理体系 ②ISO14001 环境管理体系 ③ISO45001 职业健康管理体系				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024 年	100574		10936	
	2023 年	75151		9928	

注：表格不够可另附说明。

2. 经年检的营业执照副本

统一社会信用代码
91440300MA5FC4R75M

营业执照

(副本)

名称
深圳市宏耐家居科技有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
苏毅

成立日期
2018年10月23日

住所
深圳市南山区南山街道南山社区华联商务中心T1栋
写字楼905

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年10月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3. 制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：深圳市宏耐家居科技有限公司

(2)地址及邮编：广东省深圳市南山区南山街道荔舍路与南新路交叉口南 160 米华联城市中心 T1 栋 9 楼 518000

(3)成立和注册日期：2018 年 10 月 23 日

(4)主管部门：无

(5)企业性质：有限责任公司

(6)法人代表：苏毅

(7)职员人数：

一般工人：340 技术人员：111

(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：3894 万元 净值：3894 万元

(2)流动资金：28488 万元

(3)长期负债：25534 万元

(4)短期负债：无

(5)资金来源

自有资金：16907 万元 银行贷款：650 万元



(6)资金类型:

生产资金: 5752 万元非生产资金: 1299 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称: 浙江宏耐金旗门业科技有限公司

地址: 浙江省江山市峡口镇峡南路 22 号

生产的项目: 油漆门、免漆门、入内门、防火防盗门、实木门、钢质防盗门、金属门

年生产能力: 100 万樘

职工人数: 607 人

(2)本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

无

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 17 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

建设单位	建设	项目名称	建设	备注(万元)
	地点		规模	
广东顺德华侨城实业发展有限公司	顺德	欢乐海岸主题公园B区入户门及房间门供货安装合同	254785 m²	657.77
深圳市万霖投资有限公司	深圳	荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同	13000 m²	473.92
广州咏岳建材有限公司	东莞	东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采购合同	460000 m²	719.57
珠海市方圆明臻房地产有限公司	珠海	珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门供货安装合同	412500 m²	834.28
广州市花都区晟兴房地产开发有限公司	广州	广州环泮樾花园项目新旧标入户门、新旧标避难间防火门、旧标厨房玻璃门采购及安装合同	408000 m²	707.00
上海虹诺置业有限公司	上海	虹口区 122 项目入户门工程合同	28000 m²	487.62
上海虹裕置业有限公司	上海	上海市虹口区北外滩项目入户门供货安装工程合同	108500 m²	407.08
广西金坦房地产	广西	江湾一品(南区)二期入户门采购及安	612400 m²	221.59

投资有限公司		装工程合同		
苏州淳基房地产开发有限公司	苏州	苏州华贸中心项目 A 区 2#雅诗阁酒店式公寓木门供应及安装工程	98500 m²	209.50

出口销售额：无

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022	64505 万元	/	64505 万元
2023	78151 万元	/	78151 万元
2024	100574 万元	/	100574 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称
制造商

7、有关开户银行的名称和地址：广发银行股份有限公司深圳南山支行 / 深圳市南山区南山大道东南侧枫叶国际公寓 101 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市宏耐家居科技有限公司

投标人授权代表：杨晓安

投标人授权代表的职务：区域总监

电话号：18030016922 传真号：0755-26407471

日期：2026 年 4 月 15 日



4. 经销商（作为代理）的资格声明

不适用

5. 制造商出具的授权函

不适用

6. 主要技术人员情况表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	金跃军	总经理	/	我公司对本项目特别重视，公司总经理金跃军亲自担任本项目项目组总负责人，负责统筹、协调本项目所有相关事宜。金跃军先生有家具行业 20 年以上优秀从业经验，曾主管过生产、工艺、技术、质量，熟悉行业情况及工艺技术标准，成功组织过三万科采筑、招商蛇口、中粮大悦城、中铁诺德、星河控股、鸿荣源集团、鹏瑞集团、新力集团、荣和集团、俊发集团、三盛集团、合生创展、澳海、弘元、金地天润、粤港湾控股等多个客户户内门的集中交付。
技术负责人	苏毅	副总经理	中级	从业超过二十年，行业专家，承担过的项目数量近一百个，近年来主要服务过的项目有深圳市长圳安居工程户内门安装项目、顺德华侨城欢乐海岸主题公园木门供货及安装项目、中泰黄江峰境三期室内木门供货及安装、惠州星河梧桐湾项目户内门供货安装项目等项目
项目经理(供货管理人员)	周宸卓	PMC 经理	初级	从业六年，PMC 专业经理，承担过的项目数量近一百个。负责本项目的供货管理、协调、统筹。近年来主要服务过的项目有深圳招商太子湾•湾玺一期、二期、华侨城科学公园站北侧综合体项目户内木门供货及安装、星河天地华府批量户内门安装项目、东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程等项目
现场技术人员				
质量负责人	王文强	质量经理	中级	从业十年，本项目质量经理，承担过的项目数量近一百个。负责本项目的现场施工督导、协调、统筹等。近年来主要服务过的项目有深圳招商太子湾•湾玺一期、二期、华侨城科学公园站北侧综合体项目户内木门供货及安装、

				星河天地华府批量户内门安装项目、东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程等项目
安全员	孙志丹	巡检员	/	从业十年，近年来主要服务过的项目有深圳招商太子湾•湾玺一期、二期、华侨城科学公园站北侧综合体项目户内木门供货及安装、星河天地华府批量户内门安装项目、东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程等项目
劳资专管员	杨晓安	劳资专管员	/	从业十年，近年来主要服务过的项目有深圳招商太子湾•湾玺一期、二期、华侨城科学公园站北侧综合体项目户内木门供货及安装、星河天地华府批量户内门安装项目、东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程等项目
售后维护团队				
售后工程师	石松山	售后工程师	/	从业十年，近年来主要服务过的项目有深圳招商太子湾•湾玺一期、二期、华侨城科学公园站北侧综合体项目户内木门供货及安装、星河天地华府批量户内门安装项目、东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程等项目
资料员	吴丹	运营专员	/	从业五年，服务过招商蛇口太子湾湾玺公寓户内门、万科森林公园固装家具、金地自在城、海心小学等项目资料的编制、收集、整理、档案管理等内业管理工作。
资料员	谢龙	运营专员	/	从业五年，服务过招商蛇口太子湾湾玺公寓户内门、万科森林公园固装家具、金地自在城、海心小学等项目资料的编制、收集、整理、档案管理等内业管理工作。

7. 相关项目的业绩表

建设单位	项目名称	建设	建设	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
		地点	规模			
广东顺德华侨城实业发展有限公司	欢乐海岸主题公园B区入户门及房间门供货安装合同	顺德	254785m²	在建	657.77	
深圳市万霖投资有限公司	荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同	深圳	130000m²	2022年7月-2023年10月	473.92	
广州咏岳建材有限公司	东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采购合同	东莞	460000m²	2021年12月-2022年1月	719.57	
珠海市方圆明臻房地产有限公司	珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门供货安装合同	珠海	412500m²	2022年9月-2023年7月	834.28	
广州市花都区晟兴房地产开发有限公司	广州璟泂樾花园项目新旧标入户门、新旧标避难间防火门、旧标厨房玻璃门采购及安装合同	广州	408000m²	已竣工	707.00	
上海虹诺置业有限公司	虹口区122项目入户门工程合同	上海	28000m²	2022年10月-2025年10月	487.62	
上海虹裕置业有限公司	上海市虹口区北外滩项目入户门供货安装工程合同	上海	108500m²	在建	407.08	
广西金坦房地产投资有限公司	江湾一品(南区)二期入户门采购及安装工程合同	广西	612400m²	在建	221.59	
苏州淳基房地产开发有限公司	苏州华贸中心项目A区2#雅诗阁酒店式公寓木门供应及安装工程	苏州	98500m²	2023年12月-2024-12月	209.50	
北京城建一建设发展有限公司	北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区1609-014等地块用地项目(1609-019地块)木作类供应二标段	北京	185200m²	在建	1299.39	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

项目证明材料扫描件

① 欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门项目合同关键页

顺华 年 合字第

合同编号: CG-2021-028

广东顺德华侨城实业发展有限公司

工程采购合同

合同名称: 欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门供货安装合同

供应单位: 深圳宏耐门业科技有限公司

合同金额: RMB 6577744.71 元 (陆佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾肆元柒角壹分)

签订日期: 二〇二一年 12 月 7 日

购销合同

甲 方：广东顺德华侨城实业发展有限公司

乙 方：深圳宏耐门业科技有限公司

为保障买卖双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

第一条、工程名称：

欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购安装工程

第二条、采购产品名称及范围：

欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购清单（详见附件 1）。

第三条、交货期：1、工期要求：收到中标通知书之日起根据现场进度进行供货安装，招标人提前 35 天通知中标人下单排产。逾期将按合同第十条追究相应责任。

2、具体交货日期可根据甲方现场工程师通知确定。

第四条、合同总金额：

含税金额为：RMB 6577744.71 元（大写：陆佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾肆元柒角壹分）。

注：合同总金额涵盖范围：购销、保险、运输、装卸、安装、保修及税费等。该合同为固定单价合同，本项目若在供货过程中或完成供货安装后，出现另增加或调换产品的情况，不再额外增加送货及调配费用，相应费用已在投标单价中综合考虑。

决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其他：

- 1、 本合同及其附件用中文书写，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等效力。未尽事宜，协商解决。
- 2、 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为佛山市顺德区。

附件 1：欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购清单；

附件 2：廉政协议。

甲方：

广东顺德华侨城实业发展有限公司

甲方盖章：

甲方法定代表人

或委托代理人签字：_____

____年____月____日

乙方：

深圳宏耐门业科技有限公司

乙方盖章：

乙方法定代表人

或委托代理人签字：_____

2021 年 12 月 7 日

主题公园B区入户门及房间门采购清单

序号	产品名称	数量	单位	门洞尺寸(mm)	单价(元)	品牌及型号
				/指定型号		
1.1	门扇及门框	346	樘			
1.2	合页	346	套			
1.3	门吸	346	套			安恒通、贝昂、赛福
1.4	门锁	346	套			亚太能三合一智能门锁
1.5	安装费(含门锁安装)	346	套			
1 (1.1~1.5) 合计	M1入户门	346	樘	1、尺寸约990mm*2100mm*50mm 2、按照图纸及样板工艺生产; 3、内含门锁,门吸,不锈钢合页等五金件; 4、具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。		
2.1	门扇及门框	230	樘			
2.2	合页	230	套			
2.3	门吸	230	套			安恒通、贝昂、赛福
2.4	门锁	230	套			亚太能三合一智能门锁
2.5	安装费(含门锁安装)	230	套			
2 (2.1~2.5) 合计	M2入户门	230	樘	1、尺寸约1020mm*2100mm*50mm 2、按照图纸及样板工艺生产; 3、内含门锁,门吸,不锈钢合页等五金件; 4、具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。	5	含故障
3.1	门扇及门框	110	樘			
3.2	合页	110	套			
3.3	门吸	110	套			安恒通、贝昂、赛福
3.4	门锁	110	套			亚太能三合一智能门锁
3.5	安装费(含门锁安装)	110	套			
3 (3.1~3.5) 合计	酒店户型入户门	110	樘	1、尺寸约1000mm*2400mm*60mm 2、按照图纸及样板工艺生产; 3、内含门锁,门吸,不锈钢合页等五金件; 4、具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。		
4.1	门扇及门框	90	樘			
4.2	合页	90	套			
4.3	门吸	90	套			安恒通、贝昂、赛福
4.4	门锁	90	套			亚太能三合一智能门锁
4.5	安装费(含门锁安装)	90	套			
4 (4.1~4.5) 合计	酒店户型卫生间门	90	樘	1、尺寸约800mm*2400mm*50mm; 2、按照图纸及样板工艺生产; 3、内含门锁,门吸,不锈钢合页等五金件; 4、具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。		
5.1	门扇及门框	2430	樘			
5.2	合页	2430	套			
5.3	门吸	2430	套			安恒通、贝昂、赛福
5.4	门锁	2430	套			亚太能三合一智能门锁
5.5	安装费(含门锁安装)	2430	套			
5 (5.1~5.5) 合计	房间门	2430	樘	1、尺寸约860mm*2090mm*42mm; 2、按照图纸及样板工艺生产; 3、内含门锁,门吸,不锈钢合页等五金件; 4、具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。		
1-11 合计					6577744.71	

中安公司

② 荷棠里项目入户门、防火门供货及安装项目合同关键页

合同编号: _____

荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同

工程名称: 荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

建设单位: 深圳市万霖投资有限公司

施工单位: 深圳宏耐门业科技有限公司

签订日期: 2022年6月

荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同

发包人（甲方/建设单位）：深圳市万霖投资有限公司

承包人（乙方/施工单位）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角

荷棠里项目工程规模：总建筑面积 97144.15 m²；由三层地下室、二层商业裙楼、一幢住宅、一幢住宅及保障房、一幢办公及酒店组成，其中住宅 44540 m²、商业 2790 m²、办公 2500 m²、酒店 17352 m²，物业服务管理用房 188 m²、公共配套 2480 m²，架空休闲、架空绿化及城市公共通道 596.71 m²，结构屋面总高度约 99.6m，顶部标高为 104.1m；地下室面积约 26697.44 m²，主要为车库、设备用房。

1.2 承包范围：

荷棠里项目所需的入户门、防火门（包括 1#塔楼、2#塔楼、3#塔楼、裙楼及地下室所有入户门和防火门）的供货（包采购或生产、包装、运输、质量、消防验收）及安装（包人工、材料、辅料、辅助机械）。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

开工日期：拟于 年 月 日开工(具体以建设单位发出的开工令为准)；

(1) 1#楼保障房样板间部分：包括 5 樘入户门及 5 樘避难间防火门。所有工作内容（包括安装）在发布中标通知书 50 个日历天内完成；

(2) 其他部分：招标人发布中标通知书后 35 个日历天内开始安装门框，所有工作内容在发布中标通知书 100 个日历天完成；

(3) 其他各时间节点应配合装修工程进行。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同暂定价款（含税价）：¥4,739,218.30 元(大写：人民币肆佰柒拾叁万玖仟贰佰壹拾捌元叁角整)；不含增值税价款：¥4,193,998.50 元(大写：人民币肆佰壹拾玖万叁仟玖佰玖拾捌元伍角整)；增值税税率为 13.00%。

3.2 本合同价款详见附件 1《荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同清单》。

3.3 结算方式：

本合同采用除增值税综合单价包干、工程量按实结算的方式，其中：

安全文明施工措施费包干总价为¥46,862.24 元(大写：人民币肆万陆仟捌佰陆拾贰元贰角肆分)，结算不予调整。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

结算款计算值=工程中标价+清单工程量调整（无材料设备调差）。

3.4.1 本合同约定综合单价（即附件 1 中的“不含税单价”）包干的清单，综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位本合同承包范围内的所有工程并按合同规定履行所有义务和责任的一切费用，包括所有机械和设备费、人工费、材料费、材料运输及运杂费、材料损耗，检验试验费（含按甲方要求采购的材料、甲方推荐购买的材料设备）、质量检查费、缺陷修复费、除安全文明施工措施费外的其他措施费、管理费、利润及不可预

发包方（盖章）：
深圳市万霖投资有限公司

法定代表人：



地址：深圳市龙岗区坂田街道发达路
云里智能园3栋4层405室

开户银行：中国建设银行深圳坂田支
行

银行帐号：4425 0100 0159 0918 8888

签约日期：2022年6月23日

承包方（盖章）：
深圳宏耐门业科技有限公司

法定代表人：



地址：深圳市南山区登良路21号恒裕中
心A座5楼

开户名称：深圳宏耐门业科技有限公司
开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深圳前海分行

银行帐号：7935 0078 8010 0000 0569

签约日期：2022年6月23日

③ 东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门项目合同关键页

合同编号: GZYY-CG-2021-019

东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采
购合同

甲方: 广州咏岳建材有限公司

乙方: 深圳宏耐门业科技有限公司

二〇二一年十二月十四日

东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采购合同

合同编号: GZYY-CG-2021-019

甲方: 广州咏岳建材有限公司

地址: 广州市天河区林和西路 161 号 28 楼

乙方: 深圳宏耐门业科技有限公司

地址: 深圳市南山区登良路恒裕中心 A 座 503

为了保障甲乙双方的合法权益,本着平等互利的原则,根据《中华人民共和国民法典》及相关规定,就甲方向乙方购买入户门、室内门事宜,双方达成一致,订立本供货协议,以资共同遵守。

一、货物的名称、品牌、品种、规格、质量要求和技术标准

1、货物名称: 入户门、室内门。

2、品牌、品种、规格: 具体的货物名称、品种、规格以本供货协议附件 5所列为准。

3、货物的质量要求、技术标准:

(1) 货物的质量要求和技术标准: 满足国家或相关行业的强制性质量标准,并需满足供货区域的地方规范与验收要求;且具有国家认可机构出具的与每批货物相对应有效期限内的有效质量检验合格报告,无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准(包括图纸、样品等),图纸及样品必须经双方签认并妥善封存后交由甲方保管。如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时,以其中最高的标准为准,同时,如不符合国家标准、行业标准及企业内控标准任意一项时,均为不合格货物。

(2) 乙方提供的货物必须为合格产品,且为完整无损的、未曾作任何用途使用的全新产品。

二、货物的数量、计量单位和价格

1、货物的数量: 实际需要的货物品种、规格、数量由甲方按单个工程项目分批提供订货清单(格式详见附件 1),订货清单须由甲方盖章方有效。乙方须按订货清单按时供货。本供货协议的附件 1订货清单中约定的数量为暂定数量,实际数量以到货为准、若涉及安装的以安装调试并经甲方验收合格的产品数量为准。

甲方：广州咏岳建材有限公司

签约代表：

签约日期：2021年12月14日

供货协议签署地：广州市天河区



乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

签约代表：



中泰集团东莞黄江峰境项目三期入户门、室内门报价汇总表

序号	户型	材料名称	门洞尺寸 (高*宽mm)	单位	数量	单樘含税综合单价 (元/樘)	小计 (元)	备注
1	各户型	入户门 (乙级防火门)	2200*1050	樘	1364			
2	各户型	卧室门 (防火避难房间门)	2200*900	樘	1364			
3	各户型	卧室门 (普通房间门)	2200*900	樘	2845			
4	87、96㎡户型	厨房推拉门 (87、96㎡户型)	2270*1500	樘	833			
5	106、123㎡户型	厨房推拉门 (106、123㎡户型)	2270*1600	樘	472			
6	97㎡户型	厨房单开门 (97㎡户型)	2270*800	樘	59			
7	各户型	卫生间门	2200*800	樘	2371			
合计 (元)				樘				

报价单位盖章:

日期: 2021.10.25



④ 珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门项目合同关键页

珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门
供货安装合同

委托方：珠海市方圆明臻房地产有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳宏利门业科技有限公司（以下简称乙方）

鉴于方圆集团控股有限公司（下称“方圆集团”）与乙方签署了《方圆集团2022~2024年度入户门及户内门集中采购协议》（以下简称集采协议），现方圆集团指定甲方与乙方签署本合同，甲乙双方就相关材料设备供货事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况：

1.1 本项目名称：珠海方圆月岛花园项目二期

1.2 本工程是指：珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门供货安装工程。

1.3 工程地点：珠海市平沙镇珠海方圆月岛花园项目。

第二条、承包方式及承包范围：

2.1 承包方式：按以下方式确定：

采用固定综合单价包干的形式，由乙方以包深化图纸、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收合格、包项目措施费、包行政规费、包保修及包税金等的方式承包。

2.2 承包范围 乙方必须按甲方确认的设计方案、技术标准、本合同及其附件按时保质保量向甲方供货并完成安装调试及通过甲方验收合格（如涉及软件许可使用或技术指导或服务、人员培训等，还应包括一切软件许可使用、技术指导、技术服务、人员培训等），设计方案、技术标准、本合同及其附件互为补充均属承包范围，详见附件1《珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门供货安装合同量清单表》。

第三条、质量标准及乙方的质量保证

3.1 具体的产品质量标准按以下方式确定：

a. 以甲乙双方封存样品的方式对产品的质量标准予以明确，封存的样品为产品的质量标准；

b. 国标、行业标准，具体为珠海市标准；



证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、施工难度、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5.5 在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，乙方应与甲方一起研究施工进度计划的调整，并尽量通过采取增加人力、机械、加班（包括夜班）等有力措施，尽量避免或减少工期延误。

5.6 甲方指定联系人 江能胜（联系方式：15976998618），乙方指定联系人 张威翔（联系方式：18898725613），作为履行本合同的代表，任何一方更换联系人需以书面形式通知对方，否则承担由此产生的相应责任。

第六条、合同价款

6.1 合同价款按以下方式确定：

本工程采用固定综合单价包干的形式进行承包施工（详见附件1《珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门供货安装工程报价清单》），不含增值税单价包括但不限于产品的深化设计、生产、供应、包装、运输装卸（含保险费）、二次装卸费用、多次搬运、多次转运、货到工地负责堆放至需方指定地点、安装、因质量问题引起的维修、更换、技术指导 and 成品保护费、材料及成品检测费、检验调试费、验收费、专利技术、样品费、措施费、安全文明押金、施工水电费、管理费、利润、税金（含增值税金、关税等税费）、办公及住宿费、必须的加班费、现场协调、现场配合验收、抽样测试、备品备件、配合业主装修及交付使用、因传染病防疫增加的费用（包括但不限于劳务费用、防疫物资费用等）等所发生的一切费用。。本合同履行期间，不含增值税单价不作任何调整，工程量按实结算；附件1中的工程量清单数量为暂定工程量，最终的工程量按竣工图纸及甲方签证计算。

发生变更、签证时，如果附件1《珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门供货安装工程报价清单》中有相同或者相似的单价，套用清单单价，如果附件1《珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门供货安装工程报价清单》中没有相同单价或相似的单价，则由双方协商确定/按以下原则确定单价。

6.2 本工程不含增值税价为¥7382996.77元，增值税税率【13】%，增值税税



21.2 附件 2: 《珠海方圆月岛花园项目二期入户门及室内门供货安装工程施工图》;

21.3 附件 3: 廉洁协议

委托方(章):



承包方(章):



法定代表人/授权代表:

法定代表人/授权代表:



签约日期: ____年____月____日



签约日期: ____年____月____日

附表二期

户型	序号	门款编号	结 构	门洞尺寸	户数	饰 面	汇总数量	单位	含税13% 单价 (¥)	门框、移 门五金	门口板	运输	综合 单价	合价	备注
1802 (99m²)	1	卧室进户门	实木复合 (防火门/格仔)	900*2250*200mm内	96		96	樘							
	2	卧室门	实木复合 (格仔填充)	900*2250*200mm内			96	樘							
	3	主卧室门	实木复合 (格仔填充)	900*2250*200mm内			96	樘							
	4	厨房推拉门	实木复合 (5mm钢化玻璃)	1600*2250*200mm			96	樘							
	5	公卫	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内			96	樘							
	6	主卫	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内			96	樘							
	7	入户防火门 (带猫眼)	油漆门、饰面为铁刀木 科技木皮、实木复合 (格仔填充)	1030*2250			96	樘							
汇 总							672								
户型	序号	门款编号	结 构	门洞尺寸	户数	饰 面	汇总数量	单位	含税13% 单价 (¥)	门框、移 门五金	门口板	运输	综合 单价	合价	备注
1803 (128m²)	1	卧室进户门	实木复合 (防火门/格仔)	900*2250*200mm内	158		158	樘							
	2	卧室门	实木复合 (格仔填充)	900*2250*200mm内			316	樘							
	3	主卧室门	实木复合 (格仔填充)	900*2250*200mm内			158	樘							
	4	厨房推拉门	实木复合 (5mm钢化玻璃)	1600*2250*200mm			158	樘							
	5	公卫	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内			158	樘							
	6	主卫	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内			158	樘							
	7	入户防火门 (带猫眼)	油漆门、饰面为铁刀木 科技木皮、实木复合 (防火门/格仔)	1030*2250			157	樘							

户型	序号	门款编号	结 构	门洞尺寸	户数	饰 面	汇总数量	单位	含税13% 单价 (¥)	门框、移 门五金	门口板	运输	综合 单价	合价	备注
汇 总							1283								
户型	序号	门款编号	结 构	门洞尺寸	户数	饰 面	汇总数量	单位	含税13% 单价 (¥)	门框、移 门五金	门口板	运输	综合 单价	合价	备注
7802 (194㎡)	1	卧室进户门	实木复合 (防火门/格仔)	900*2250*200mm内	220		219	樘							
	2	卧室门	实木复合 (格仔填充)	900*2250*200mm内			219	樘							
	3	主卧室门	实木复合 (格仔填充)	900*2250*200mm内			219	樘							
	4	厨房推拉门	实木复合 (5mm钢化玻璃)	1600*2250*200mm			219	樘							
	5	公卫	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内			219	樘							
	6	主卫	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内			219	樘							
	7	入户门(带猫眼)	油漆门、饰面为铁刀木 科技木皮、实木复合 (格仔填充)	1030*2250			109	樘							
	8	入户防火门 (带猫眼)	油漆门、饰面为铁刀木 科技木皮、实木复合 (防火门/格仔)	1030*2250			109	樘							
	9	次入户门 (不带猫眼)	油漆门、饰面为铁刀木 科技木皮、实木复合 (格仔填充)	1030*2250			219	樘							
	汇 总							1751							
户型	序号	门款编号	结 构	门洞尺寸	户数	饰 面	汇总数量	单位	含税13% 单价 (¥)	门框、移 门五金	门口板	运输	综合 单价	合价	备注
	1	卧室进户门	实木复合 (防火门/格仔)	900*2250*200mm内			109	樘							
	2	卧室门	实木复合 (格仔填充)	900*2250*200mm内			218	樘							
	3	主卧室门	实木复合 (格仔填充)	900*2250*200mm内			109	樘							
	4	公卫	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内			109	樘							

户型	序号	门款编号	结 构	门洞尺寸	户数	饰 面	汇总数量	单位	含税13% 单价 (¥)	门框、纱 门五金	门口板	运输	综合 单价	合价	备注
7803 (1+3a²)	5	主卫	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内	109		109	框							
	6	主卫2	实木复合 (格仔填充)	800*2250*200mm内			109	框							
	7	次入户门非 防火 (不带 猫眼)	油漆门、饰面为铁刀木 科技木皮、实木复合 (格仔填充)	1030*2250			109	框				6			
	8	厨房推拉门	实木复合 (5mm钢化消玻璃)	1800*2250*200mm			109	框							
	9	入户防火单 开门 (带猫 眼)	油漆门、饰面为铁刀木 科技木皮、实木复合 (防火胶/格仔)	1030*2250			109					6			
	汇 总							1090							
户型	序号	门款编号	结 构	门洞尺寸	户数	饰 面	汇总数量	单位	含税13% 单价 (¥)	门框、纱 门五金	门口板	运输	综合 单价	合价	备注
4804 (58a²)	1	厨房门	实木复合 (5mm钢化消玻璃)	M3 (2250*800)	96		96								
	2	次卧1	实木复合 (格仔填充)	M2 (2250*900)			96								
	3	公卫	实木复合 (格仔填充)	M3 (2250*800)			96								
	4	主卧	实木复合 (格仔填充)	M2 (2250*900)			96	框							
	5	入户防火单 开门 (带猫 眼)	油漆门、饰面为铁刀木 科技木皮、实木复合 (防火胶/格仔)	1030*2250			96	框							
	汇 总							480							
合计			8242786.35		679		5256								

⑤ 广州璟泷樾花园项目合同关键页

广州璟泷樾花园项目新旧标入户门、新旧标
避难间防火门、旧标厨房玻璃门采购及安装
合同

项目地点：广州市花都区

买受人：广州市花都区晟兴房地产开发有限公司

出卖人：深圳宏耐门业科技有限公司

签订日期：2023 年 月 日

额为¥7,069,968.88元（人民币（大写）柒佰零陆万玖仟玖佰陆拾捌元捌角捌分），不含税金额为¥6,256,609.63元（人民币（大写）陆佰贰拾伍万陆仟陆佰零玖元陆角叁分），税金13%为¥813,359.25元（人民币（大写）捌拾壹万叁仟叁佰伍拾玖元贰角伍分）。

2、预付款：单项采购合同签订且乙方接到甲方第一批订单后，乙方于每月15日前（15日后提交的列入下一个付款周期）向甲方提交合格的请款资料（含当批次预付款等额的履约保函），甲方于次月30日前向乙方支付当批次合同价款的20%的预付款。

3、到货款：乙方按甲方下达的《材料订单》分批供货，乙方于每月15日前（15日后提交的列入下一个付款周期）向甲方提交合格的请款资料，甲方于次月30日前向乙方支付上月到货金额60%的到货款（不请预付款，按到货金额80%）。

4、安装款：根据甲方要求铺排安装计划，乙方安装完成并初验合格后，乙方向甲方提交合格的请款资料，甲方于次月30日前向乙方支付上月安装金额的10%的安装款。

4、最终验收、结算及结算款：单项合同内全部产品供货并安装完毕，经甲方最终验收合格后，乙方向甲方提交合格的结算资料及3%质量保函，结算审定且乙方向甲方提交合格请款资料后60日历天内，甲方向乙方支付至结算总额100%的结算款。

5、质保金：结算总价款的3%作为质保金，乙方开3%质量保函，自供货项目首套房交付之日并取得甲方验收文件之日起计算，满二年无乙方产品质量及供方安装原因引起未能解决之质量问题，银行按照规定退还给乙方。

6、在保修期内，如乙方不履行保修义务或履行效果不符合甲方要求的，在甲方已书面通知乙方且存在问题未得到有效解决的情况下，甲方委托第三方进行保修工作，因此发生的费用（包括返修费用、甲方相应的管理费用（按维修费用20%计取）、因质保不力造成的第三方损失等）从质保金中扣除或依据质量保函提出索赔；如质保金额或质量保函理赔额不足以支付保修支出的，甲方可从乙方的其它合同的进度款、结算款、质保金中扣除。

7、乙方在申请预付款、到货款、安装款、结算款时须按申请金额向甲方提供税率为13%的增值税专用发票；甲方向乙方支付结算款前，乙方须向甲方提供至结算总额100%的增值税专用发票。若乙方提供虚假发票，乙方须

订货人或收货人变更的，应即向乙方出具新的授权书否则，由此引起的相关责任由乙方承担。

2、甲、乙双方在履行本合同的过程中发生纠纷，应积极友好协商解决，协商不成需要诉讼的，由项目所在地人民法院管辖。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。本合同自双方签定之日起生效，未尽事宜、由双方协商解决。

4、本合同中，若相同产品价格不同，按低价执行。

5、本合同中，若出现相同产品质保期不一致的情形，甲乙双方同意按最高标准执行。

6、合同有效期限自双方签字盖章之日起。

7、本合同附图为甲方招标所附标准图，实际合作过程中，乙方由于生产工艺，需作调整的，须经甲方签字确认，方可调整。

附：本合同附件：

- 1、合同工程量清单；
- 2、材料类进度款申报资料模板及指引；
- 3、工程技术要求及质量文件
- 4、招投标过程文件

甲方：

法定代表人：

签约代表人：

日期：2022年 7 月 4 日



乙方：

法定代表人：

签约代表人：

日期：2022年 7 月 4 日



汇总表

工程名称：广州中诚瓊珑花园项目新旧标入户门、新旧标避难间防火门、旧标厨房玻璃门采购及安装合同

序号	内容	本次户数	金额（元）	单户造价（元/户）	备注
一	（旧标）入户门、避难间防火门	847			
二	（新标）入户门、避难间防火门	834			
三	户内厨房玻璃门供货及安装工程（旧标）	847			
四	合计	1681			

⑥ 虹口区 122 项目入户门项目合同关键页

虹口区 122 项目
入户门工程合同



建设单位：上海虹诺置业有限公司
编制日期：2022 年

上海市虹口区 122 项目入户门供货安装工程合同

第一部分 协议书

甲方(全称) : 上海虹诺置业有限公司乙方(全称) : 深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况,甲方上海市虹口区 122 项目入户门工程入户门材料/设备由乙方进行供货及安装,双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,协商一致,订立本协议。

1. 合同价款及设备/材料清单(含价格)

固定总价合同:

(小写)合同总价不含税价人民币: 4,315,223.84 元,增值税率: 13%,增值税人民币: 560,979.10 元,含税价人民币: 4,876,202.94 元。

(大写)合同总价不含税价人民币: 肆佰叁拾壹万伍仟贰佰贰拾叁元捌角肆分,增值税人民币: 伍拾陆万零玖佰柒拾玖元壹角,含税价人民币: 肆佰捌拾柒万陆仟贰佰零贰元玖角肆分。

本合同综合单价按照附件 1《设备/材料清单》中所列单价包死,该单价为工地验收价,已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用,还包括安装(含安装辅材费用)、成品保护(现场的一切设施和工程成品的保护)、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2. 供货安装方式及时间

2.1 合同签订生效后,大批量供货周期:收到由甲方书面定单之日起 45 个日历天内供货交货。样板房及补货供货周期:接到补货要求后 25 个日历天。按照甲方要求时间分批供货安装完毕,并通过验收。每栋楼绝对工期不超过 10 个日历天。

3. 供货安装地点

供货安装地点: 上海 122 项目工地现场甲方指定地点。

乙方应接受甲方的补货要求,并保证本合同所供应材料在质保期内不得断货,不得

以任何理由拒绝补货或推迟补货；补货单价按本合同规定，补货日期为接到补货要求后 25 个日历天。

4. 质量标准

为严格履行合同约定，加强材料进场管理、保障产品质量，甲乙双方签订附件 2《材料/设备质量共管协议》，并严格按照共管协议要求执行。

依国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》和合同约定的技术要求进行供货及安装、验收，本工程须达到 一次性验收合格 标准。

5. 合同组成

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成合同的文件如下：（带“[]”的为针对不同项目的标准条款，用“√”选择者方为本项目特定条款）

- ☒ (1) 甲方、乙方加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- ☒ (2) 本合同协议书、补充条款；
- ☒ (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- ☒ (4) 中标通知书（适用于招标工程）或甲方的委托书（适用于非招标工程）；
- ☒ (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- ☒ (6) 本合同专用条款；
- ☒ (7) 本合同通用条款；
- ☒ (8) 标准、规范及有关技术文件；
- ☒ (9) 经甲方书面确认的图纸；
- ☒ (10) 投标书及其附件（适用于招标工程）或甲方审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- ☒ (11) 经甲方书面确认的工程量清单和设备材料清单；
- ☒ (12) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- ☒ (13) 甲方、乙方有关本工程的洽商、变更等书面记录和文件，主要包括合同履行过程中的通知、指令、工程会议纪要、信件。（除双方另有明确外，在合同履行过程中按时间先后顺序，之后的优于之前的）。

6. 双方责任

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定进行供货安装施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

6.2. 甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式支付材料/设备合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

7. 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

甲方: (公章)	乙方: (公章)
地址: 上海市虹口区塘沽路 309 号 14 层 C 室	地址: 深圳市南山区南山街道登良路 23 号汉京国际大厦 19B-2
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 张鹏	委托代理人: 周菲
电话: 021-50292222	电话: 0755-26417460
传真:	传真:
开户银行: 招商银行上海分行营业部	开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行
账号: 121940911510188	账号: 79350078801000000569
邮政编码:	邮政编码:
签订时间: 2020.7.30	
签订地点: 上海浦东新区博航路 68 号	

⑦ 上海市虹口区北外滩项目入户门项目合同关键页

虹口区北外滩项目
入户门工程合同



建设单位：上海虹裕置业有限公司
编制日期：2022 年

上海市虹口区北外滩项目入户门供货安装工程合同

第一部分 协议书

甲方(全称) : 上海虹裕置业有限公司

乙方(全称) : 深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况,甲方上海市虹口区北外滩项目入户门工程入户门材料/设备由乙方进行供货及安装,双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,协商一致,订立本协议。

1. 合同价款及设备/材料清单(含价格)

固定总价合同:

(小写)合同总价不含税价人民币: 3,602,458.90 元,增值税率: 13%,增值税人民币: 468,319.66 元,含税价人民币: 4,070,778.56 元。

(大写)合同总价不含税价人民币: 叁佰陆拾万贰仟肆佰伍拾捌元玖角,增值税人民币: 肆拾陆万捌仟叁佰壹拾玖元陆角陆分,含税价人民币: 肆佰零柒万零柒佰柒拾捌元伍角陆分。

本合同综合单价按照附件 1《设备/材料清单》中所列单价包死,该单价为工地验收价,已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用,还包括安装(含安装辅材费用)、成品保护(现场的一切设施和工程成品的保护)、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2. 供货安装方式及时间

2.1 合同签订生效后,大批量供货周期:收到由甲方书面定单之日起 45 个日历天内供货交货。样板房及补货供货周期:接到补货要求后 25 个日历天。按照甲方要求时间分批供货安装完毕,并通过验收。每栋楼绝对工期不超过 10 个日历天。

3. 供货安装地点

供货安装地点：上海北外滩项目工地现场甲方指定地点。

乙方应接受甲方的补货要求，并保证本合同所供应材料在质保期内不得断货，不得以任何理由拒绝补货或推迟补货；补货单价按本合同规定，补货日期为接到补货要求后 25 个日历天。

4. 质量标准

为严格履行合同约定，加强材料进场管理、保障产品质量，甲乙双方签订附件 2《材料/设备质量共管协议》，并严格按照共管协议要求执行。

依国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》和合同约定的技术要求进行供货及安装、验收，本工程须达到 一次性验收合格 标准。

5. 合同组成

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成合同的文件如下：（带“[]”的为针对不同项目的标准条款，用“√”选择者方为本项目特定条款）

- ☒ (1) 甲方、乙方加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- ☒ (2) 本合同协议书、补充条款；
- ☒ (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- ☒ (4) 中标通知书（适用于招标工程）或甲方的委托书（适用于非招标工程）；
- ☒ (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- ☒ (6) 本合同专用条款；
- ☒ (7) 本合同通用条款；
- ☒ (8) 标准、规范及有关技术文件；
- ☒ (9) 经甲方书面确认的图纸；
- ☒ (10) 投标书及其附件（适用于招标工程）或甲方审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- ☒ (11) 经甲方书面确认的工程量清单和设备材料清单；
- ☒ (12) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- ☒ (13) 甲方、乙方有关本工程的洽商、变更等书面记录和文件，主要包括合同履行过程中的通知、指令、工程会议纪要、信件。（除双方另有明确外，在合同履行过程中按时间先后顺序，之后的优于之前的）。

6. 双方责任

- 6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定进行供货安装施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 6.2. 甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式支付材料/设备合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

7. 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

甲方: (公章)	乙方: (公章)
地址: 上海市虹口区嘉兴路 248 号 1 楼	地址: 深圳市南山区南山街道登良路 23 号汉京国际大厦 19B-2
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话: 021-50292222	电话: 0755-26417460
传真:	传真:
开户银行: 招商银行上海分行营业部	开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行
账号: 121938789110101	账号: 79350078801000000569
邮政编码: 200126	邮政编码:
签订时间: 2020.8.15	
签订地点: 上海浦东新区博航路 68 号	

⑧ 江湾一品（南区）二期入户门项目合同关键页

广西金坦房地产投资有限公司

江湾一品（南区）二期 入户门

采购及安装工程合同

合同编号：JYJT-JWYPGC-2022017

发 包 方：广西金坦房地产投资有限公司

分 包 方：深圳宏耐门业科技有限公司

签订日期：2022年 11 月 29 日

发包人：（以下简称甲方）广西金坦房地产投资有限公司

承包人：（以下简称乙方）深圳宏耐门业科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的权利、义务，双方就本工程施工事项协商一致，签订本合同，供双方共同遵守。

第一条、合同主体合法有效保证条款

乙方声明：保证拥有完成本工程所需的合法资质及独立法人资格，其所提供的公章、营业执照、组织机构代码证及相关资质证书等证件材料均为真实、合法、有效的，否则，视为欺诈，甲方有权扣除乙方的履约保证金或解除本合同，乙方退还甲方已付款并按合同总价的20%向甲方支付违约金。

第二条、工程概况

2.1、工程名称：江湾一品（南区）二期入户门采购及安装工程

2.2、工程地点：南宁市良庆区博艺路5号

2.3、项目概况：江湾一品（南区）二期 入户门采购及安装工程

2.5、承包方式：包工包料（包材料采购、包安装、包工期、包质量、包文明施工、包市场风险因素、包通过甲方验收合格且符合国家现行的规范要求）。

第三条、承包范围

3.1、工程范围：乙方依据国家有关施工规范、技术文件标准、甲方确认的样板、技术参数及规格型号等完成 江湾一品（南区）二期 钢制入户门生产、运输、安装、门框四周水泥砂浆塞缝及后期维保并通过甲方验收合格等内容。

3.1.1、甲方负责在入户门安装时同步安装工程临时机械锁，在工厂临时机械锁拆除时同步完成配置的智能锁采购及安装，乙方负责按甲方提供的锁具开孔图开孔。

3.1.2、精装修施工期间，入户门钥匙由甲方、精装修施工单位、乙方三方书面移交至下一工序施工单位保管。

3.2、乙方在甲方完成项目验收后进行门扇的拆卸及二次安装，包括但不限于过程中产生的拆卸、成品保护、材料保管、搬运、安装等工作内容。

3.3、乙方须及时清理并外运施工过程中产生的建筑垃圾杂物。

3.4、除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则乙方的承包范围也将包括本合同条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所包含的一切内容与项目。乙方进场施工后，甲方根据乙方的施工进度、工程质量、现场配合等情况有权调整承包范围

第五条、合同价款（采用固定综合单价包干形式）

5.1、本工程合同暂定含税总价款为人民币（大写）：贰佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾玖元贰角肆分（¥：2,215,859.24 元）。其中，不含税价为 1,960,937.38 元，增值税率为 13 %，税金为 254,921.86 元，该不含税总价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整则税金相应调整，本合同的含税总价亦随之调整，具体税金以实际开具发票时的税率为准进行计算。各项综合单价详见本合同附件十一“江湾一品（南区）二期入户门采购及安装工程报价清单”。

5.2、本工程按经甲方确认的入户门技术参数及样板等实行固定综合单价包干，综合单价包含但不限于人工费、材料费、辅材费、机械费、运输费、装卸费、二次及以上搬运费、安装费、门框水泥砂浆塞缝、检测费、临时设施费、措施费、管理费、利润、税金、风险、施工水电费及接驳费、劳保费、成品保护费、赶工费、加班费、夜班费、施工措施费、质保期内的保修维护、人员安全保险、政策性文件规定及合同包含的应有风险、责任，以及按需检测和验收合格、垃圾清理费用及工程移交前清洁费用等完成本工程所需的一切费用。

5.3、合同总价款按施工现场（定标时的现场进度情况）、图纸、清单、合同约定的工程内容以及现行的相关施工、验收规范实行综合单价包干，只要是完成本工程（指本合同第3条承包范围所约定的内容）所需的工序、项目以及施工规范规定的内容所需的一切费用已包含在本合同价款内，除重要设计变更（指结构设计变更或功能性变更）外，乙方不得以漏项为由提出调增合同价款，如有漏项，视为乙方优惠。

5.4、合同价款已充分考虑施工期间各种人工、材料、机械台班等市场风险因素和政府政策性调价等因素，除重大设计变更外，在任何情况下不予调整。结算时不执行政府政策性调价文件及建材市场价格信息，综合承包单价不因上述市场、政策发生变化而变化。

5.5、在招标阶段，签订本合同前，乙方已完全了解招标文件及其附件、招标图纸、技术要求、招标答疑等所有与招标有关的资料，并按甲方要求对本工程进行了现场勘察，已充分考察及了解了施工现场及周边环境、现场作业条件等，并在合同总价款中已充分考虑了上述因素的影响，在合同执行过程中乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，乙方不得以上述原因为由而对合同总价款提出调增。

5.6、乙方排产本工程入户门时，应确认现场门洞尺寸、安装尺寸与本厂生产入户门规格尺寸相符，乙方不得以此为由要求甲方支付合同价款以外的费用。

5.7、现场签证引发的合同价款调整按合同附件五“工程变更签证确认表”执行。

第六条、工程款的支付

包人和物业管理处就工程质量、工程服务和工程保修等事宜进行沟通和了解，并积极寻求解决办法。必要时，甲方有权组织小业主和其他相关单位和人员与乙方进行交流、沟通或协调。

7、工程交移物业后，工程质量保修书移交甲方委托的物业公司执行。

8、本工程质量保修书，由施工合同甲乙双方签字盖章后，作为施工合同附件，与施工合同一并生效，质量保修书壹式肆份，甲方执两份，乙方执两份，且与施工合同具有同等法律效力。

甲方：广西金坦房地产投资有限公司

乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

法定代表（或委托代理）人：

法定代表（或委托代理）人：

日期：____年__月__日

日期：____年__月__日

江湾一品（南区）二期钢木质入户门工程量清单

序号	项目名称	参数及要求	洞口尺寸 (mm)		数量	施工单价报价(含税)		备注
			宽	高		每樘门单价合计 (元)	合计 (元)	
1	1820*2100双开门同框	两樘门外包统一一副大双开门框，以模塑化油漆防腐蚀处理，饰木板烤漆，木纹清晰，耐老化，耐紫外线，耐砂击，详见参数及要求明细表	1820	2100	1051			不含锁
2	860*2100单门(1-01户型)	饰模塑化油漆防腐蚀处理，饰木板烤漆，木纹清晰，耐老化，耐紫外线，耐砂击，详见参数及要求明细表	860	2100	2			不含锁
3	单门二次拆卸费	门扇拆卸、搬运及保存，包括但不限于拆门扇费用、成品保护费、保管费、临时封口线费用、搬运费等。	/	/	2104			项内容需甲方确认拆竣工后，若出现损坏，不另计拆除费且按原入户门合同单价九折乘以损坏数量进行扣除
4	单门二次安装费	单扇门安装费用，包括但不限于搬运费、安装费等	/	/	2104			
合计							2215859.24	

1、以上综合单价包括但不限于门框、门扇、门锁调试、收口线、油漆、五金配件、包装、安装费、垃圾清运、密封(含塞缝所用的人工及砂浆等材料，不包含门框材料费与安装费，门锁制作、安装由其他单位施工，但乙方需配合门框孔洞预留，综合单价已经包含配合的所有费用)、成品保护费、误工修改等；

2、施工水电费需与总包单位协商挂表计费或一次性缴纳；

3、表中综合单价含材料费、损耗、预理件、制作费、安装费、运输费(含垂直及二次运输费)、管理费、验收、利润、税金等所有费用；

4、图纸中预理件并未在结构施工中预留，中标单位进场后，应根据图纸要求进行预理件固定；

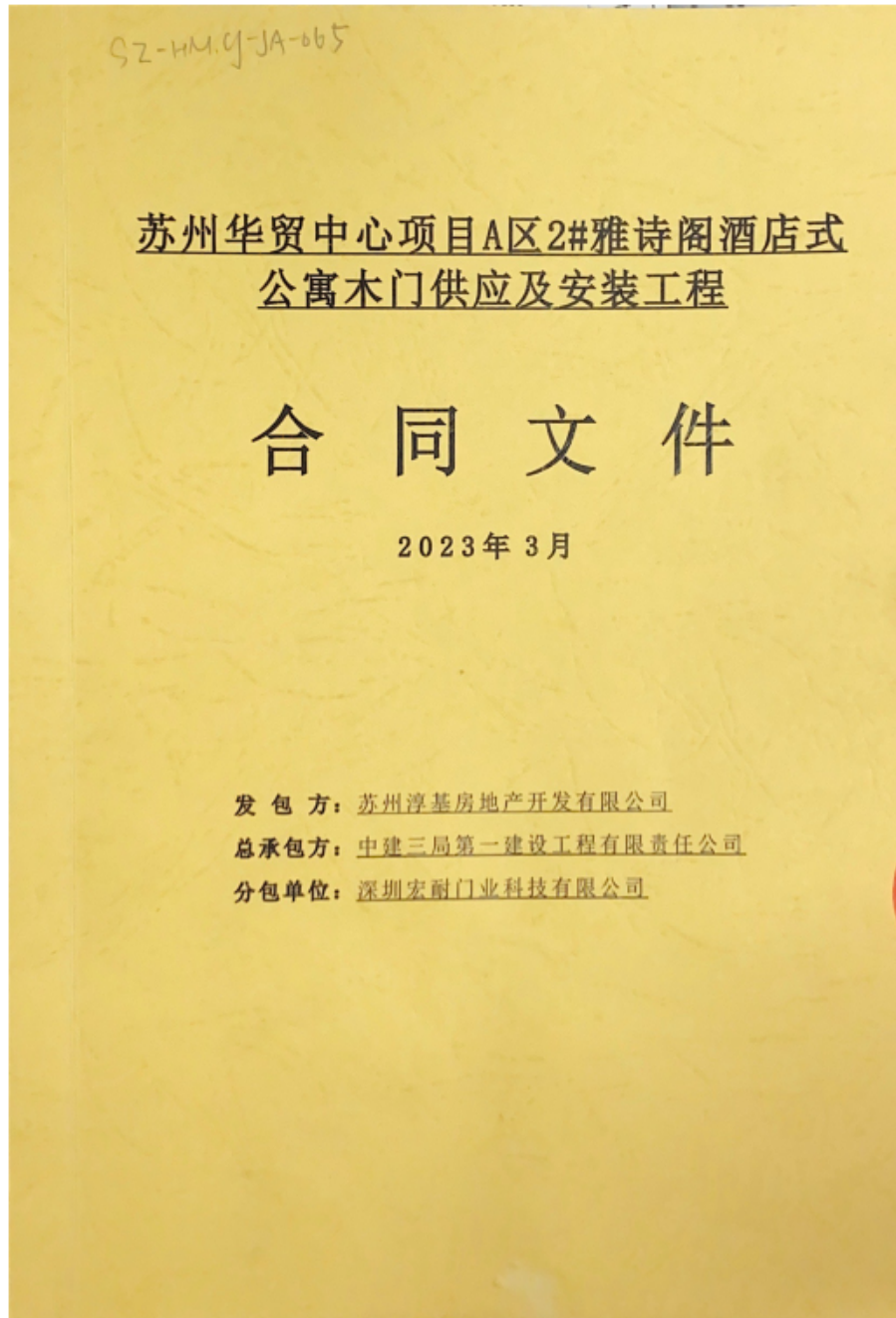
5、以上综合单价已经考虑工期材料价格上涨引起的费用增加，包含了所有图纸范围内的工作内容，后期单价不再调增；

6、综合单价考虑了由于外架及室外电梯已拆除所导致的相关成本的增加；

7、供方在接受工作前，须全面检查由其他施工单位完成而又会影响本承包工程的工程部分是否达到施工标准，包括标高、定位、墙体厚度、洞口尺寸、质量等，若此等已完工程不符合要求，供方须在进场三天内以书面通知业主，否则视为合格移交的工序合格，由此而引起之延误及费用增加，概由供方承担；

8、供方须对完成的半成品、成品、五金等负保护责任，在移交甲方之前，一切损坏、遗失均应由供方免费修复或更换。

⑨ 苏州华贸中心项目 A 区 2#雅诗阁酒店式公寓木门项目合同关键页



本合同协议书

由

发包方: 苏州淳基房地产开发有限公司

注册地：

和

总承包方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址: _____

和

分包单位: 深圳宏耐门业科技有限公司

注册地址: _____

订立。

发包方负责在 苏州市姑苏区广济南路以西, 金门路以北, 上塘街以南, 枫桥路及苏州五中及以东 兴建名为“苏州华贸中心项目”的建设项目(“建设项目”)。

发包方希望将本项目苏州华贸中心项目A区2#雅诗阁酒店式公寓木门供应及安装工程的建设（“本工程”）委托给以上分包单位执行及完成，并向分包方提供了本工程整体要求的招标文件。分包方按招标文件的条款规定进行了投标。

各方现在同意如下：

1. 合同标的

发方委托分包单位按照合同文件的规定执行完成本工程包括修复任何缺陷。分包单位接受发方方的委托。

2. 合同价款

发包方会支付给分包单位依据人民币贰佰零肆万肆仟玖佰陆拾柒元叁角壹分 (RMB2,094,967.31) 的合同总价 (“合同总价”) 为基础而按合同文件规定所调整确定后的结算总价, 作为分包单位全面完成本工程的报酬。其中, 不含税总价壹佰捌拾伍万叁仟玖佰伍拾叁元叁角柒分 (RMB1,853,953.37), 税金贰拾肆万壹仟零壹拾叁元玖角四分 (RMB_241,013.94), 税率 13%。

(此页无正文)

三方在见证下于_____年_____月_____日盖章/签署:

发包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____)

姓名: _____)

职位: _____)

总承包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____)

姓名: _____)

职位: _____)

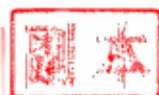
分包单位: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____)

姓名: _____)

职位: _____)

⑩ 北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区 1609-014 项目合同关键页



北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区
1609-014 等地块用地项目
(1609-019 地块) 木作类供应二标段



合同文件

(共2册, 本册为第1册)

雇主 : 北京首怡科新置业有限公司
总承包商 : 北京城建一建设发展有限公司
专业分包商 : 深圳宏耐家居科技有限公司
估算师 : 北京伟历信工程咨询有限公司
日期 : 二零二五年 月



扫描全能王 创建

北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区 1609-014 等地块用地项目
(1609-019 地块) 木作类供应二标段供应合同

甲方：北京城建一建设发展有限公司

注册地址：北京市朝阳区立水桥甲 3 号院 2 号楼

乙方：深圳宏耐家居科技有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道登良路 21 号新港第二工业区 205 栋厂房 505

鉴于：

双方经过友好协商，就甲方向乙方采购木作类（以下简称“材料”）用于项目工程建设，根据有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本材料供应合同（以下简称“本合同”）。

1. 定义

下列词语除另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 材料：指本合同鉴于条款所述的甲方向乙方采购的材料统称。
- 1.2 订单：指甲方向乙方发出的材料采购订单。
- 1.3 项目：指甲方承接的业主拟建和在建的工程。
- 1.4 监理单位：指业主聘请的在项目现场从事监督施工进度、进行质量管理的第三方。
- 1.5 收货地点：指甲方指定的乙方材料所需送达的项目所在地的指定位置。
- 1.6 雇主：指材料所需送达项目对应的建设单位。
- 1.7 雇主现场代表：指雇主指定并授权的位于项目现场的代表。

2. 合同金额

- 2.1 本合同金额为固定总价，合同金额为人民币 壹仟贰佰玖拾玖万叁仟玖佰伍拾陆元柒角捌分（RMB 12,993,956.78 元），其中：不含增值税金额为人民币 壹仟壹佰肆拾玖万玖仟零柒拾陆元捌角整（RMB 11,499,076.80 元）；增值税税率为 13%；增值税额为人民币 壹佰肆拾玖万肆仟捌佰柒拾玖元玖角捌分（RMB 1,494,879.98 元）。

2.2 合同金额的特别说明：

- 2.2.1 本合同涉及到工程基本措施项目、工程量计算规则等所提及之合同金额、合同综合单价、结算金额、产值/货值、罚款、奖金、违约金、费用、款项、订单总额等均为不含增值税金额，按国家相关法律法规所须缴纳的增值税另计。如在合同履行过程中，增值税税率因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订而调整的，不含税价格保持不变，增值税税率、税额及含税价格根据调整后的税率相应调整。



(以下为签署栏，除合同附件外无正文)

甲方：北京城建一建设发展有限公司

甲方盖章：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021年7月1日

乙方：深圳宏南家缘科技有限公司

乙方盖章：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021年7月1日



北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区1609-014等地块用地项目
(1609-014/019地块) 本件为供应-二标段

序号	使用部位 (墙/地)	材料编号	材料名称	材料要求	单位	图纸净量(参 考工程量)	图纸净量(投 标工程量)	不含税综合单价	不含税合价
						A	A1	I=D+I	H=A1xI
019地块						140.00			
A 145户型(老)(褐色方案)									
木饰面									
1	墙面	WD-01	木饰面	含不锈钢腰线	m ²	2,332.20	2,332.20		
2	门套	WD-01	木饰面		m ²	795.08	795.08		
储物柜									
3	玄关、客厅		玄关柜	尺寸: 1000*350*2400	套	95.00			
4	玄关、客厅		玄关柜	尺寸: 1800*500/500*2400	套	44.00			
5	玄关、客厅		餐边柜	尺寸: 2550*700*2400	套	96.00			
6	玄关、客厅		餐边柜	尺寸: 2550*610*2400	套	22.00			
7	玄关、客厅		餐边柜	尺寸: 1075*570*2400+1890*610*2400	套	22.00			
8	玄关、客厅		家政间柜门	尺寸900*2400	樘	96.00			
9	玄关、客厅		家政间柜门	尺寸1540*2400	樘	44.00			
10	主卫		镜柜	主卫: 镜柜 镜柜尺寸: 1800*500/595*490	套	139.00			
11	主卫		镜柜	主卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	95.00			
12	主卫		镜柜	主卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	22.00			
13	主卫		镜柜	主卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	22.00			
14	公卫		镜柜	公卫: 镜柜 镜柜尺寸: 800*500*490	套	140.00			
15	公卫		镜柜	公卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	96.00			
16	公卫		镜柜	公卫: 镜柜 镜柜尺寸: 800*500*490	套	22.00			
17	公卫		镜柜	公卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	22.00			

2-019地块(户内) 1/1

修订

北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区1609-014等地块用地项目
(1609-014/019地块) 本件为供应-二标段

序号	使用部位 (墙/地)	材料编号	材料名称	材料要求	单位	图纸净量(参 考工程量)	图纸净量(投 标工程量)	不含税综合单价	不含税合价
						A	A1	I=D+E+F+G+H+I	H=A1xI
木门									
18	主卧		主卧木门(木饰面)	M1024, 包含所有安装配件(含门吸)	樘	140.00			
19	次卧(一)		次卧木门	M1024, 包含所有安装配件(含门吸)	樘	140.00			
20	次卧(二)		次卧木门	M1024, 包含所有安装配件(含门吸)	樘	139.00			
21	主卫		主卫木门	M0924, 包含所有安装配件(含门吸)	樘	117.00			
22	公卫		公卫木门	M0924, 包含所有安装配件(含门吸)	樘	140.00			
B 165户型						104.00			
木饰面									
23	墙面	WD-01	木饰面	含不锈钢腰线	m ²	1,148.16	1,148.16		
24	门套	WD-01	木饰面		m ²	705.12	705.12		
25	墙面	WD-02	饰面板	含不锈钢腰线	m ²	453.84	453.84		
储物柜									
26	玄关、客厅		餐边柜	尺寸: 2310*660*2400	套	104.00			
27	玄关、客厅		玄关柜	尺寸: 1190*350*2400+1995*350*2400	套	104.00			
28	玄关、客厅		家政间柜门	尺寸1200*2400	樘	104.00			
29	主卫		镜柜	主卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	104.00			
30	主卫		镜柜	主卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	104.00			
31	公卫		镜柜	公卫: 镜柜 镜柜尺寸: 800*500*490	套	104.00			
32	公卫		镜柜	公卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	104.00			
33	次卫		镜柜	次卫: 镜柜 镜柜尺寸: 850*500*490	套	98.00			

2-019地块(户内) 2/1

修订

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区1609-014等地块用地项目
(1609-014/014地块) 木作类工程—二标段

序号	使用部位 (编/地)	材料编号	材料名称	材料要求	单位	图纸净量(参 考工程量)	图纸净量(投 标工程量)	不含	不含
34	次卫		镜柜	次卫: 镜柜 镜柜尺寸:	套	98.00		1-0	68
	木门								
35	主卧		主卧木门	M1024, 包含所有安装配 件(含门吸)	樘	104.00		10	90
36	次卧(一)		次卧木门	M1024, 包含所有安装配 件(含门吸)	樘	104.00			0
37	次卧(二)		次卧木门	M1024, 包含所有安装配 件(含门吸)	樘	104.00			0
38	公卫		公卫木门	M0924, 包含所有安装配 件(含门吸)	樘	104.00			0
39	次卫		次卫木门	M0924, 包含所有安装配 件(含门吸)	樘	98.00			0
40	储藏间		储藏间木门	M0724, 包含所有安装配 件(含门吸)	樘	5.00			0
41			材料运输增加费			1.00			1.1

扫描全能王 创建

8. 中小企业声明函扫描件

本招标项目不适用

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

货物名称：制造商为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于__行业的__

（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

9. 其他

1) 法定代表人资格证明书原件扫描件

法定代表人资格证明书

兹有苏毅同志在我单位任董事、经理职务，系我单位法定代表人。

特此证明！

深圳市宏耐家居科技有限公司

2026年4月15日



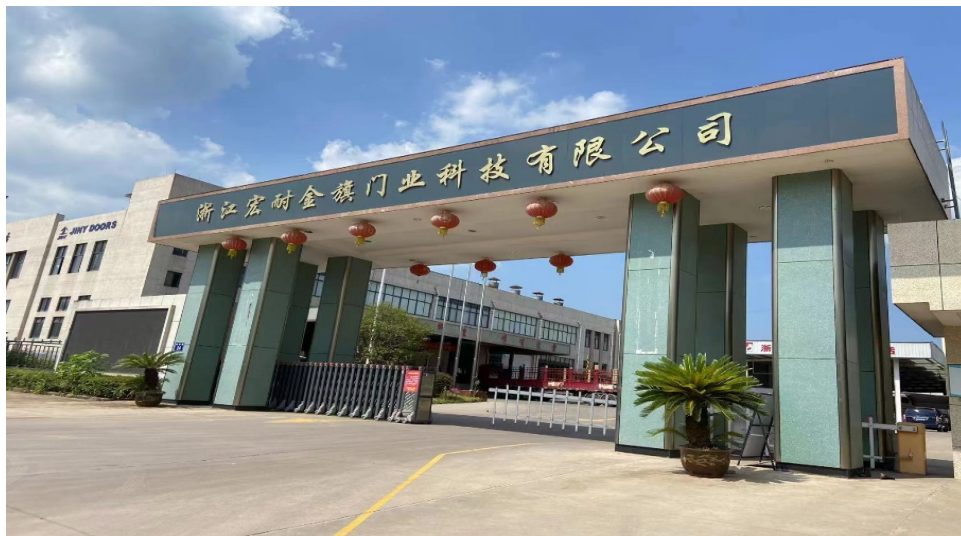
2) 相关的研发能力、生产技术能力、生产规模情况说明

(1) 研发能力

宏耐家居在位于“中国木门之都”浙江江山的现代化木门生产基地，占地面积 10 多万平方米， 8 万多平方米的现代化厂房，基地研发中心及总部研发管理中心配备人员共计 11 人，其中从事免漆类产品开发设计师 2 人、油漆类产品开发设计师 3 人、铝木生态门产品设计师 2 人、木塑、及健康科技门型产品研发人员 2 人、智能门产品研发工程师 1 人，研发部产品总监 1 人；

(2) 生产技术能力

宏耐从欧美引进先进生产设备，如精密锯、冷压机、砂光机、雕刻机、梳齿机、压刨平刨机等，并且拥有亚洲先进的全自动化油漆处理生产线、实现油漆处理零排放。该生产基地的建成，使宏耐家居集研发、生产、销售、安装和服务于一体，主要产品有装甲门、原木门、实木门、实木复合门等。年产各类门型共 75 万套。宏耐，以其先进的生产设备、卓越的生产工艺及原料用材保证了产品质量的高稳定性；同时优越的规模及产能保证持续地大批量供货。生产基地如图：



(3) 生产设备情况

生 产 设 备



热压机



立铣



电脑雕刻机



异形砂光机



UV 线

生 产 设 备



线条淋围 UV 线



全自动封边线



平面砂光机



冷压机



四面刨



电子锯



往复喷涂线



异形打磨机



门扇砂边机



电子开料锯



冷压机



吸塑机



免漆门自动生产线



过胶机



免漆门自动生产线



直线封边机



双头锯



重型封边机



冷压机



自动滚涂生产线



封边机



生产线UV



木门生产线



自动滚涂生产线



电子开料锯

(4) 生产规模

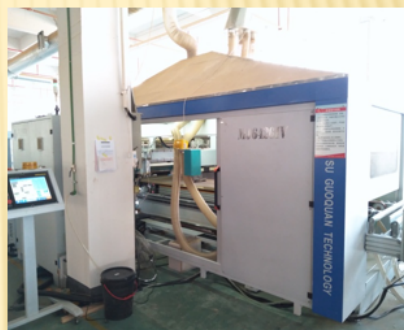
序号	产品类型	材料类型	年产量（樘）	备注
1	免漆类	PVC、三聚氰胺饰面	50 万	含安装
2	油漆类	科技木皮、天然木皮	30 万	含安装
3	铝框类	铝型材、铝木生态类	8 万	含安装
4	木塑类	健康医用门、科技门	12 万	含安装
5	柜体类	柜体	50 万	含安装

(5) 生产制作工艺

流程： 组装→微波压合→四边规尺锯切→封边回转→锁槽合页开孔→下线质检



微波压合段



四边规尺锯切段



门锁合页孔加工段



封边回转线

底漆UV辊涂生产线



底漆往复喷涂生产线



工艺流程

工序一：上料素板砂光除尘

经过前工序定厚、压贴(木皮)、成型加工后，上料用240#砂纸砂光清除污渍，去除粉尘；

工序二：腻子打底固化

腻子压入木材表面孔隙，确保彻底填充和平滑的涂布效果，以减少底漆和面漆用量，降低生产成本，经光固化机进行表面固化；

工序三：辊涂底漆并固化

辊混底漆底漆；经光固化机进固化；

工序四：打磨下料

坯料经320#-400#砂纸细砂后下料叠放流转下工序；

注：白色底漆辊涂一次，其它色透明底漆辊涂二次

工艺流程

工序一：上料除尘自动识别

上料清除粉尘确保涂装品质，自动识别板件尺寸，满足不同板件喷涂要求；

工序二：底漆喷涂

两组双向往复喷涂UV漆，一次性解决面、边部喷涂。迎合环保要求，有效解决底漆喷涂，突显高品质底漆喷涂效果；

工序三：底漆烘干流平

底漆受热自然流平，分离排出双组份UV底漆稀释剂。

工序四：五面底漆全固化

配置多组不同角度针对平面板件多面透明或实色UV油漆快速彻底固化。



(1) 木工车间开料



(2) 底漆车间 精磨



(3) 面漆车间 面漆喷涂



(4) 面漆车间 质检



(5) 免漆柔性车间 开料



(6) 免漆柔性车间 雕刻



(7) 免漆柔性车间 喷胶



(8) 免漆柔性车间 覆膜



(9) 免漆柔性车间 压合



(10) 包装车间 包装



(11) 免漆柔性车间 质检



(12) 免漆套板车间 套板封边组装连线

3) 所获荣誉





↔ HuaTeng Award · 华腾杯 ↔

木门行业

中国木门十佳品牌

深圳宏耐门业科技有限公司

宏耐门业

在中华建材网主办的“2019华腾杯家居建材行业品牌征选活动”中
荣获“中国木门十佳品牌”



中华建材网





2021中国房地产开发企业综合实力Top500

首选供应商·室内木门类

深圳宏耐门业科技有限公司

指导单位：中国房地产业协会

测评机构：上海易居房地产研究院
中国房地产测评中心

二〇二一年三月

证

书



深圳宏耐门业科技有限公司

HOMENICE
宏耐门业

品牌在全国木门行业十大品牌推选活动中，符合《中国木门行业十大品牌》的入选标准，被入选为：

中国木门行业十大品牌

TOP TEN BRANDS OF WOODEN DOOR INDUSTRY IN CHINA

(重点推广品牌)

证书编号：CPQC2018SD4035
有效日期：2020年11月~2022年11月



中国企业产品质量认证委员会
二〇二〇年十一月



中国企业信用监督管理中心
二〇二〇年十一月

本证书信息可在中国企业产品质量认证委员会网站 (<http://www.chinacpqc.org>) 查询，如不能查询视为无效证书。



2022房地产开发企业综合实力Top500
首选供应商·室内木门类

深圳宏耐门业科技有限公司

指导单位：中国房地产业协会

测评机构：上海易居房地产研究院

二〇二二年三月



荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

深圳宏耐门业科技有限公司

HOMENICE

宏耐门业

牌木门系列产品，在产品检

验、监督过程中，经审核被入选为《质量信得过产品》。

质量信得过产品

QUALITY TRUSTWORTHY PRODUCTS

证牌编号：CPUC-ZL069

有效日期：2020.11-2022.11

www.cpucgov.org查询



中国名牌产品战略优质委员会



中国品牌调查评价中心



荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

深圳宏耐门业科技有限公司

HOMENICE 牌木门系列产品, 在全国工程建设产品
宏耐门业

调研推广活动中, 经审核被入选为《中国工程建设推荐产品》。

中国工程建设推荐产品

CHINA CONSTRUCTION RECOMMEND PRODUCTS

证牌编号: CPUC-GC183

有效日期: 2020.11-2022.11

www.cpucgov.org 查询



中国名牌产品战略优质委员会



中国品牌调查评价中心



荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

深圳宏耐门业科技有限公司

HOMENICE 牌木门系列产品，在全国绿
宏耐门业

色环保推广活动中，经审核被入选为《中国绿色环保产品》。

中国绿色环保产品

CHINESE GREEN ENVIRONMENTAL PROTECTION PRODUCT

证牌编号：CPUC-LS738

有效日期：2020.11-2022.11

www.cpucgov.org 查询



中国名牌产品战略优质委员会



中国品牌调查评价中心



HONORARY CERTIFICATE

深圳宏耐门业科技有限公司

HOMENICE

宏耐门业

牌木门系列产品，在全国品牌

推广活动中，经审核被入选为《中国著名品牌》。

中国著名品牌

CHINESE FAMOUS BRAND

证牌编号：CPUC-ZM227

有效日期：2020.11-2022.11

www.cpucgov.org 查询



中国名牌产品战略优质委员会



中国品牌调查评价中心

