标段编号： 2210-440310-04-01-291210018001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 东莞市德曼木业有限公司

日期： 2026年05月08日

相关项目的业绩表

投标人：东莞市德曼木业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
珠海华发景龙建设有限公司	珠海横琴金融岛华发国际社区工程	珠海	入户门及防火门 4734 套	2022.5-2022.8	2199	
珠海华发景龙建设有限公司	珠海华发国际海岸花园 21#26#工程	珠海	入户门及防火门 5197 套	2022.5-2022.8	2492	
广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀金沙洲 AB3705032 地块工程	广州	入户门 1506 套，户内门 9014 套	2022.8-2023.12	1794	
深圳市建业盛建设工程有限公司	深圳丹华公馆入户门工程	深圳	入户门 3019 套	2022.10-2024.12	1310	
深圳市满京华置业投资有限公司	深圳满京华狮山金硕华府工程	深圳	入户门 1144 套，户内门 3740 套	2023.11-2024.12	797	
珠海铧龙装饰有限公司	珠海华发世纪广场 40、57 地块工程	珠海	入户门 1333 套，防火门 2736 套，户内门 7683 套，墙板 2028 套	2024.10-2025.12	6100	
珠海铧龙装饰有限公司	珠海华发国际海岸花园南区工程	珠海	入户门 1247 套，防火门 1456 套，户内门 8940 套，墙板 3149 套	2024.10-2025.12	5331	
维业建设集团股份有限公司	珠海华发国际海岸花园 9、10 地块工程	珠海	入户门 1840 套	2025.7-在建	1066	
上海呈展贸易有限公司	上海天安豪园二期 B 区入户门工程	上海	入户门 1508 套	2025.7-在建	1006	
深圳市满京华置业投资有限公司	深圳满京华狮山项目金硕悦府工程	深圳	入户门 1180 套，户内门 2160 套	2025.9-在建	580	

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

德合初字第1038号

采 购 合 同

工程名称：横琴金融岛华发国际社区（19、20、21）公区装修及室外配套工程

工程地址：珠海市横琴新区

甲　　方：珠海华发景龙建设有限公司

乙　　方：东莞市德曼木业有限公司

签约日期：2022 年 5 月 16 日

采购合同

甲方：珠海华发景龙建设有限公司

乙方：东莞市德曼木业有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，就甲方横琴金融岛华发国际社区（19、20、21）公区装修及室外配套工程项目所使用木门产品供货事宜达成一致意见。为明确双方在合同履行过程中的权利义务，确保实现缔约目的，结合本工程的实际情况，经双方友好协商后，达成如下约定：

一、工程概况

1.1　工程名称：横琴金融岛华发国际社区（19、20、21）公区装修及室外配套工程

1.2　项目地址：珠海市横琴新区

二、供货范围

2.1　供货范围：乙方负责完成木门（品牌“德曼”）的供货、运输、技术指导及售后服务。

2.2　合同清单：见附件 2《横琴金融岛华发国际社区（19、20、21）公区装修及室外配套工程-木门采购合同清单》。

三、交货时间、地点及方式

3.1　交货时间：21#地块为 2022 年 6 月 30 日前全部到货及安装完成，19#、20#地块为 2022 年 8 月 30 日前全部到货及安装完成。如采用分批交货的，交货时间以甲方书面通知为准。

3.2　交货地点：项目地址工地内甲方项目经理指定地点。

3.3　乙方必须按照甲方发出的供货令或开工令等书面通知供货，并按甲方的要求运抵合同约定交货地点，否则甲方有权拒收货物。

3.4　乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。

3.5　在合同履行过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知甲方，甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。

四、合同价款

4.1　本合同暂定含税总价为人民币贰仟壹佰玖拾玖万柒仟柒佰壹拾叁元捌角捌分（¥21,997,713.88 元），不含税总价为人民币壹仟玖佰肆拾陆万柒仟零叁元肆角叁分（¥19,467,003.43 元），增值税税率为 13%，乙方提供增值税专用发票。价款组成详见附件 2 采购清单，本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

4.2　**本合同固定单价包含了为完成合同中规定内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定单价。**包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计选型、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、安装、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经甲方验收合格前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、在限定的期限内完成供货以及保修期内服务等费用。除本合同另有书面约定外，甲方无须支付其他任何费用。

4.3　**设计变更及工程量签证**

4.3.1 甲方有权发出指示，要求设计变更，任何甲方要求的设计变更均不影响本协议及合同条款的约束力。若发生设计变更，完成审批确认相关费用后，按如下方式处理，并计入动态合同总价：

（1）合同调差额在 50 万以上（含 50 万）且超出合同总价 10%的须签订补充协议；

（2）合同调差额在 50 万以内或未超出合同总价 10%的无须签订补充协议，相关费用随进度支付。

4.3.2 若发生工程量签证，甲方须向乙方签发工程联系单，实际供货工程量超出合同清单工程量部分，经甲方签收确认，计入合同结算总价，统一在合同结算时支付。

4.4　本合同承包范围内的全部货物按固定单价包干，数量为暂定数量，最终按甲方确认并验收合格的实际签收数量乘以相应产品单价按实结算。双方约定合同总价款的可调因素有：

附件 2、 采购清单

附件 3、授权委托书

附件 4、供应商廉洁管理公约

（正文完）

甲方：珠海华发景龙建设有限公司

法定代表人：

授权签约人：

乙方：东莞市德曼木业有限公司

法定代表人：

授权签约人：

采 购 合 同

工程名称：华发国际海岸花园（21#、26#地块）公共区域装修及配套工程

工程地址：珠海市香洲区湾仔片区

甲　　方：珠海华发景龙建设有限公司

乙　　方：东莞市德曼木业有限公司

签约日期：2022 年 5 月 10 日

采购合同

甲方：珠海华发景龙建设有限公司

乙方：东莞市德曼木业有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，就甲方华发国际海岸花园（21#、26#地块）公共区域装修及配套工程项目所使用木门产品供货事宜达成一致意见。为明确双方在合同履行过程中的权利义务，确保实现缔约目的，结合本工程的实际情况，经双方友好协商后，达成如下约定：

一、工程概况

1.1　工程名称：华发国际海岸花园（21#、26#地块）公共区域装修及配套工程

1.2　项目地址：珠海市香洲区湾仔片区

二、供货范围

2.1　供货范围：乙方负责完成木门（品牌“德曼”）的供货、运输、技术指导及售后服务。

2.2　合同清单：见附件 2《华发国际海岸花园（21#、26#地块）公共区域装修及配套工程-木门采购合同清单》。

三、交货时间、地点及方式

3.1　交货时间：26#地块 2022 年 6 月 30 日前全部到货及安装完成，21#地块 2022 年 8 月 10 日前全部到货及安装完成。如采用分批交货的，交货时间以甲方书面通知为准。

3.2　交货地点：项目地址工地内甲方项目经理指定地点。

3.3　乙方必须按照甲方发出的供货令或开工令等书面通知供货，并按甲方的要求运抵合同约定交货地点，否则甲方有权拒收货物。

3.4　乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。

3.5　在合同履行过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知甲方，甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。

四、合同价款

4.1　本合同暂定含税总价为人民币贰仟肆佰玖拾贰万肆仟伍佰柒拾肆元柒角玖分（¥24,924,574.79 元），不含税总价为人民币贰仟贰佰零伍万柒仟壹佰肆拾伍元捌角叁分（¥22,057,145.83 元），增值税税率为 13 %，乙方提供增值税专用发票。价款组成详见附件 2 采购清单，本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

4.2　**本合同固定单价包含了为完成合同中规定内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定单价。**包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计选型、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、安装、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经甲方验收合格前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、在限定的期限内完成供货以及保修期内服务等费用。除本合同另有书面约定外，甲方无须支付其他任何费用。

4.3　设计变更及工程量签证

4.3.1 甲方有权发出指示，要求设计变更，任何甲方要求的设计变更均不影响本协议及合同条款的约束力。若发生设计变更，完成审批确认相关费用后，按如下方式处理，并计入动态合同总价：

（1）合同调差额在 50 万以上（含 50 万）且超出合同总价 10%的须签订补充协议；

（2）合同调差额在 50 万以内或未超出合同总价 10%的无须签订补充协议，相关费用随进度支付。

4.3.2 若发生工程量签证，甲方须向乙方签发工程联系单，实际供货工程量超出合同清单工程量部分，经甲方签收确认，计入合同结算总价，统一在合同结算时支付。

4.4　本合同承包范围内的全部货物按固定单价包干，数量为暂定数量，最终按甲方确认并验收合格的实际签收数量乘以相应产品单价按实结算。双方约定合同总价款的可调因素有：

4.4.1　补充协议，甲方认可的设计变更；

附件 3、授权委托书

附件 4、供应商廉洁管理公约

（正文完）

甲方：珠海华发景龙建设有限公司

法定代表人：

授权签约人：

乙方：东莞市德曼木业有限公司

法定代表人：

授权签约人：

德合字2022第(081)号

合同系统编号：【HT-2022-017982】

【金沙洲 AB3705032 地块项目入户门及户内门供货及相关服务合同】

（甲供指导安装）

HT-2022-017982

合同编号：【鹏烨装材合（2022）0397 号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【东莞市德曼木业有限公司】

合同条款

广州鹏烨贸易有限公司（以下简称“甲方”）与【东莞市德曼木业有限公司】（以下简称“乙方”）依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【金沙洲 AB3705032 地块项目】项目（下称“本项目”）的【入户门及户内门】建材供应商询价事宜协商一致，订立本合同。

鉴于乙方为一般纳税人，乙方承诺按本合同约定提供增值税专用发票以及加盖乙方公章的三证合一的营业执照复印件、增值税纳税人证明复印件。

HT-2022-017982

第一条 定义

1.1 甲方：系指货物采购方广州鹏烨贸易有限公司。

1.2 乙方：系指与甲方签订本合同的制造商（供应商）【东莞市德曼木业有限公司】。

1.3 业主单位：系指项目的建设单位【广州越秀华城房地产开发有限公司】。

1.4 监理单位：系指受业主单位委托承担该项目工程施工监理工作的公司。

1.5 造价咨询单位：指受业主单位委托的负责本合同的造价咨询工作的公司，代表业主单位负责计量和计价、合同价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向甲、乙方提供合同价款的核实、调整和通知等指令。

1.6 货物：系指乙方按公开择优竞价文件规定，须向甲方提供的一切材料、备品备件、手册及其它有关技术资料。

1.7 服务：系指本合同规定乙方须承担的设计、采购、运输、指导安装或指导施工、技术服务、验收检测、售前售后服务等相关服务。

1.8 合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括电报、网络邮件和传真发送。

1.9 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。规定按天计算时间的均为日历天，开始当天不计入，从次日开始计算，“天”也称“日”。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.10 不可预见费：包括因各种材料、人工价格涨价及产品生产期间不可抗力等风险事项所产生的额外费用及支出等。

1.11 定金：在合同订立或在履行之前预先支付合同一定金额价款的担保方式。

第二条　工程概况

2.1　工程名称：【金沙洲 AB3705032 地块项目】项目【入户门及户内门】产品供应。

2.2　工程地点：【金沙洲 AB3705032 地块项目内】。

2.3　工程现场条件：施工范围场外道路可通行运材料车辆，供施工设备及材料进场。

第三条　合同范围

3.1　甲方向乙方购买品牌为【德曼】的【入户门及户内门】产品。

3.2　乙方向甲方提供货物加工制造、包装、运输(包括装卸)、指导安装、协助配合、验收、税费（包括关税、增值税等）以及技术服务（包括材料合格证、相关检测报告的提供）、质保期保障及相关服务、支出风险费等内容。

3.3　甲方可根据项目的施工情况向乙方下达《物资采购订单》，乙方应按本合同的约定供货。乙方同意甲方保留甲方的总采购量以及每批次货物供应数量、交货批次、供货时间进行调整的权利。

3.4　货物的产地、品牌、技术规格、功能、数量、国外（国内）价格清单等详见附件一：《工程量清单（及图纸）》。

3.5　甲方采购下单形式为：①通过网络邮件发送《物资采购订单》扫描件给乙方，以网络邮件到达乙方指定邮箱服务器视为有效送达；或者②直接递交《物资采购订单》原件给乙方，以乙方指定收件人签收视为有效送达；或者③通过甲方指定的订单系统下单。甲乙双方指定对接人的联系方式见下表格。凡本合同项下的《物资采购订单》，必须经甲方书面盖章确认且通过上述形式由指定负责人传递至指定地址

甲方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
【黄东威】	订单配送	【694033830@qq.com】	【13632260022】
【柳俊成】	材料质检	【809599171@qq.com】	【15013135017】
乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机

【欧阳寻】	项目经理	【864440869@qq.com】	【13538767526】

第四条　合同价款及支付

4.1　根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【樘】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。

4.2　综合单价包括：

4.2.1　全部材料价、原材料加工制作费；

4.2.2　从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；

4.2.3　现场指导安装费；

4.2.4　整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；

4.2.5　货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；

4.2.6　深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；

4.2.7　乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；

4.2.8　本合同综合单价依据《【2021年度实木复合门物料战略合作协议】》确定。

4.2.9　因采用本合同第4.8.1条所述12个月供应链应付款证券化支付方式、12个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。

4.3　本合同总价款暂定为RMB【17,945,154.04】（下称“合同总价”），大写：【壹仟柒佰玖拾肆万伍仟壹佰伍拾肆元零肆分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第4.1、4.2条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。

4.4　本合同价款的支付，由乙方报送每批次款项申请文件给甲方，甲方审核确认后按本合同约定支付合同款项给乙方，同时乙方应在甲方审核确认后3天内按本合同约定提供本批次到货总价100%、合法有效的增值税专用发票（含发票联及抵扣联，开票日期应为提供发票前5个日历天内），否则甲方有权顺延支付款项而不承担违约责任。抵

（本页无正文）

甲方：**广州鹏烨贸易有限公司** （盖章）	乙方：【东莞市德曼木业有限公司】 （盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
签订日期：2022年8月30日	签订日期：2022年8月30日
开户银行：中信银行广州滨江东支行 账号：8110901012100429386	开户银行：【东莞银行股份有限公司桥头支行】 账号：【530003001000107】
纳税人识别号：91440101MA59H32J3C	纳税人识别号：【914419007993909771】
注册地址：广州市南沙区丰泽东路106号1301房自编1301-B2177号	地址：【桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号】
电话：020-66618188	电话：【81037666】

HT-2022-017982

丹华公馆木质入户门
供应及安装工程合同

工程名称： 丹华公馆木质入户门供货及安装工程合同

工程地点： 深圳市南山区留仙洞片区留新南路南侧、创科路西侧

甲　　方： 深圳市建业盛建设工程有限公司

乙　　方： 东莞市德曼木业有限公司

签订日期： 2022年 11月 15日

丹华公馆木质入户门供应及安装工程合同

编号：

甲方：深圳市建业盛建设工程有限公司

乙方：东莞市德曼木业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确双方的权利义务，经甲、乙双方充分协商达成一致意见，就丹华公馆木质入户门的供应及安装工程订立本合同。

一、工程名称及工程地点：

工程名称：丹华公馆木质入户门供应及安装工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞片区留新南路南侧、创科路西侧

二、工程内容：

《丹华公馆木质入户门供应及安装工程木质门结构示意图》（详见附件 2）；以下简称《施工图》和《丹华公馆入户门采购及安装工程报价汇总表》（详见附件 1）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程内容。

三、工程造价：

本合同总价暂定为人民币壹仟叁佰壹拾万玖仟肆佰壹拾玖元整（￥13109419.00 元），详细见附件 1《丹华公馆入户门采购及安装工程报价汇总表》，此附件系甲、乙双方最终结算的计价依据，与合同具有同等法律效力，结算时以甲方确认的实际制作安装数量为准，单价不变。

以上合同价为含税价（13%增值税专用发票），含 1%总包管理费和 1%的总包配合费（结算由甲方代扣代缴），含合同总价 1%现场水电费（甲方免费提供电源接驳点）、含垃圾清运费和电梯费及现场保管费（甲方可提供堆货场地，乙方负责保管），包含所需材料、制作、五金配件（不包门锁）、运输安装、成品保护、调试、安全文明施工、检测费、验收、维修、售后服务费；其中二次拆装单价包含实木封口线材料费、加工制作费、二次拆除费及首次安装费用、二次拆除搬运及移位、二次拆除后门框、门扇的成品保护、门框拆除损耗费用等。如市场行情出现浮动，以上约定的单价均不进行任何调整。

资额 5%的违约金。

14、门锁由甲方负责采购及安装，乙方负责对门锁开孔。

15、乙方不得将本工程产品的生产制作以任何方式进行转包，一经发现，甲方可单方解除合同，乙方应退还甲方所支付的所有款项，并按照合同总价的 20%支付违约金。

九、不可抗力：

如因不可抗力自然因素影响本合同执行，双方根据影响的时间协商将合同履行时间相应延长。

十、违约责任：

双方应按照合同条款执行，如有违反合同规定条款，将按合同法相关规定承担违约责任。本协议在履行过程中发生纠纷，甲、乙方应及时协商解决，协商不成时，可向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同附件：

附件 1:《丹华公馆入户门采购及安装工程报价汇总表》;

附件 2:《丹华公馆木质入户门供应及安装工程木质门结构示意图》(共 26 页)，合同附件为合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

十二、本合同壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份。自双方签字盖章之日生效，保修期满付清货款后自行失效。

甲方:深圳市建业盛建设工程有限公司

代表人(签字):

签约日期:　　年　　月　　日

乙方:东莞市德曼木业有限公司

代表人(签字):

签约日期:　　年　　月　　日

满京华狮山项目金硕华府入户门及户内门供货与安装合同

甲　　方：深圳市满京华置业投资有限公司

乙　　方：东莞市德曼木业有限公司

日　　期：_____年_____月____日

满京华狮山项目金硕华府入户门及户内门供货与安装合同

甲　方：深圳市满京华置业投资有限公司

乙　方：东莞市德曼木业有限公司

经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律规定，并结合本工程的具体情况，按照平等互利的原则，就乙方承接甲方满京华狮山项目金硕华府入户门及户内门供货与安装工程事宜订立如下合同条款：

第一条 合同范围与内容

1.1 满京华狮山项目金硕华府入户门及户内门供货与安装及相关配品配件的供货与安装（详见附件清单）；

1.2 除完成以上工程内容，乙方还需完成以下工作：

1.2.1 安装完成后，场地清理及垃圾外运；

1.2.2 乙方负责将产品及配品配件运到施工现场，并卸货至甲方指定的位置堆放并承担保管责任；

1.2.3 乙方负责所供产品的安装、调试及约定质保期内的售后服务；

1.2.4 乙方负责提供小业主入伙后的产品咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本合同暂定总价为：¥7,973,085.30元（大写人民币：柒佰玖拾柒万叁仟零捌拾伍元叁角整），其中：不含税暂定总价为：¥7,055,827.70元；税金（13%）：¥917,257.60元；本项目采用按樘固定综合单价包干模式计价，除因设计变更或甲方原因改变尺寸在±5CM以上的情况外，均不调整每樘门的综合单价。详见合同附件《满京华狮山项目金硕华府入户门及户内门供货与安装合同清单》及图纸“满京华狮山项目金硕华府入户门及户内门工程图纸-20230905”。

1. 室内门技术要求、入户门技术要求；
2. 成品保护要求；
3. 材料采购协议发货通知单；
4. 门洞尺寸测量表；
5. 采购工程合同竣工验收记录表；
6. 材料设备质量保修书。
7. 满京华狮山项目金硕华府入户门及户内门供货与安装合同清单；

乙方已经与甲方就合同条款进行了详细讨论，并就不明白的事项向甲方进行了询问，甲方也一一予以了解答，乙方清晰知悉全部合同条款。

甲　方：深圳市满京华置业投资有限公司　　乙　方：东莞市德曼木业有限公司

法定代表人或授权人：李冠滨　　法定代表人或授权人：

签订日期：2023 年 11 月 8 日　　签订日期：2023 年 11 月 13 日

采 购 合 同

工程名称：横琴华发世纪广场 40、57 地块大货精装修及配套工程

工程地址：广东省珠海横琴粤澳深度合作区

承包方（甲方）：珠海铧龙装饰有限公司

供货方（乙方）：东莞市德曼木业有限公司

采购合同

甲方：珠海铧龙装饰有限公司

乙方：东莞市德曼木业有限公司

鉴于甲方因承接 横琴华发世纪广场 40、57 地块大货精装修及配套工程与 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司（以下简称“发包方”）已经签订施工总(分)包合同或专业承(分)包合同(以下称为“总(分)包合同”)，甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，就甲方承接工程项目所使用 入户门、室内门、管井门、墙板 产品供货事宜达成一致意见。为明确双方在合同履行过程中的权利义务，确保实现缔约目的，结合本工程的实际情况，经双方友好协商后，达成如下约定：

一、工程概况

1.1　工程名称：横琴华发世纪广场 40、57 地块大货精装修及配套工程-40、57 地块大货入户门、室内门、管井门、墙板

1.2　项目地址：　广东省珠海横琴粤澳深度合作区

二、供货范围

2.1　供货范围：乙方负责完成 40、57 地块大货入户门、室内门、管井门、墙板（品牌：德曼　）的供货、运输、安装、技术指导及售后服务。

2.2　合同清单：见**附件**《横琴华发世纪广场 40、57 地块大货精装修及配套工程--德曼木业材料汇总表及清单》。

三、交货时间、地点及方式

3.1　交货时间：产品备货期为 50 个日历天，具体以甲方发出的供货令或开工令等书面通知为准。如甲方无另行书面通知，以本合同约定为准。

3.2　交货地点：项目地址工地内甲方项目经理指定地点。“指定地点”需满足以下条件：

（1）　项目区域内乙方常用规模货车可到达的地点，便于卸货；

（2）　项目现场已具备收货条件，保障货物卸货后便于保管和存放。

3.3　乙方必须按照甲方发出的供货令或开工令等书面通知供货，供货前与甲方提前

沟通项目进场条件，并按甲方的要求运抵合同约定交货地点，否则甲方有权拒收货物。

3.4　乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。

3.5　在合同履行过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知甲方，甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。

四、合同价款

4.1 本合同暂定含税总价为人民币（大写）陆仟壹佰万零叁仟玖佰叁拾肆元捌角伍分（人民币61,003,934.85元），乙方需提供增值税专用发票。价款组成详见附件清单，本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，

适用税率以开具发票时间的法定税率为准。税率及不含税金额明细详见下表：

税率	不含税价
13%（材料设备）	人民币：（小写）53,985,783.05元
合计	人民币：（小写）53,985,783.05元

4.2　本合同计价方式依照第4.2.1.1条执行

4.2.1.1 本合同承包范围内的全部货物按综合单价包干，数量为暂定数量，最终按甲方确认并验收合格的实际签收数量乘以相应产品单价按实结算。

4.2.1.2 本合同承包范围内的全部货物按固定总价包干（图纸、清单包干）。

4.2.2 本合同价款包含了为完成合同中规定内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定的价格。本合同价款包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计研发、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、（安装）、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、产权、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经甲方验收合格前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、配合交付、按要求送检、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、

甲方设定或者增加、确认义务（债务）所作之认可均不具有代表（代理）甲方之效力，对甲方无约束力。

20.7 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务全部或部分转让给任何第三方，亦不得使用本合同用于任何融资及贷款。乙方未经甲方允许的转让、融资或贷款行为均对甲方不产生任何法律效力，甲方不对乙方以外的任何第三方承担本合同项下的义务。

20.8 本合同于 2024 年 09 月 11 日在珠海签订。

20.9 合同附件

附件 1、双方联系方式

附件 2、质量保函

附件 3、授权委托书

附件 4、供应商廉洁管理公约

附件 5、横琴华发世纪广场 40、57 地块大货精装修及配套工程—德曼木业材料汇总表及清单

（正文完）

甲方（盖章）：

法定代表人：

授权签约人：

乙方（盖章）：

法定代表人：

授权签约人：

采 购 合 同

工程名称：华发国际海岸花园南区精装修及配套工程

工程地址：珠海市香洲区湾仔片区

承包方（甲方）：珠海铚龙装饰有限公司

供货方（乙方）：东莞市德曼木业有限公司

采购合同

甲方：珠海铧龙装饰有限公司

乙方：东莞市德曼木业有限公司

鉴于甲方因承接 华发国际海岸花园南区精装修及配套工程与 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司（以下简称“发包方”）已经签订施工总(分)包合同或专业承(分)包合同(以下称为“总(分)包合同”)，甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，就甲方承接工程项目所使用 入户门、户内门及管井门 产品供货事宜达成一致意见。为明确双方在合同履行过程中的权利义务，确保实现缔约目的，结合本工程的实际情况，经双方友好协商后，达成如下约定：

一、工程概况

1.1　工程名称：华发国际海岸花园南区精装修及配套工程-公区、室内大货入户门、户内门及管井门

1.2　项目地址：珠海市香洲区湾仔片区

二、供货范围

2.1　供货范围：乙方负责完成 公区、室内大货入户门、户内门及管井门（品牌：德曼 ）的供货、运输、安装、技术指导及售后服务。

2.2　合同清单：见**附件**《华发国际海岸花园南区精装修及配套工程—入户门、户内门及管井门汇总表及清单》。

三、交货时间、地点及方式

3.1　交货时间：产品备货期为 30 个日历天，具体以甲方发出的供货令或开工令等书面通知为准。如甲方无另行书面通知，以本合同约定为准。

3.2　交货地点：项目地址工地内甲方项目经理指定地点。“指定地点”需满足以下条件：

（1）　项目区域内乙方常用规模货车可到达的地点，便于卸货；

（2）　项目现场已具备收货条件，保障货物卸货后便于保管和存放。

3.3　乙方必须按照甲方发出的供货令或开工令等书面通知供货，供货前与甲方提前沟通项目进场条件，并按甲方的要求运抵合同约定交货地点，否则甲方有权拒收货物。

3.4　乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。

3.5　在合同履行过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知甲方，甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。

四、合同价款

4.1 本合同暂定含税总价为人民币（大写）伍仟叁佰叁拾壹万捌仟陆佰柒拾元零壹分（人民币53,318,670.01元），乙方需提供增值税专用发票。价款组成详见附件清单，本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，

适用税率以开具发票时间的法定税率为准。税率及不含税金额明细详见下表：

税率	不含税价
13%（材料设备）	人民币：（小写）47,184,663.73元
合计	人民币：（小写）47,184,663.73元

4.2　本合同计价方式依照第 4.2.1.1 条执行

4.2.1.1 本合同承包范围内的全部货物按综合单价包干，数量为暂定数量，最终按甲方确认并验收合格的实际签收数量乘以相应产品单价按实结算。

4.2.1.2 本合同承包范围内的全部货物按固定总价包干（图纸、清单包干）。

4.2.2 本合同价款包含了为完成合同中规定内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定的价格。本合同价款包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计研发、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、（安装）、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、产权、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经甲方验收合格前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、配合交付、按要求送检、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及培训等为完成供应以及保修期内服务所需的一切工作及费用。除本合同另有约

甲方无约束力。

20.7 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务全部或部分转让给任何第三方，亦不得使用本合同用于任何融资及贷款。乙方未经甲方允许的转让、融资或贷款行为均对甲方不产生任何法律效力，甲方不对乙方以外的任何第三方承担本合同项下的义务。

20.8 本合同于　2024　年 10 月　12　日在珠海签订。

20.9 合同附件

附件 1、双方联系方式

附件 2、质量保函

附件 3、授权委托书

附件 4、供应商廉洁管理公约

附件 5、华发国际海岸花园南区精装修及配套工程—入户门、户内门及管井门汇总表及清单

（正文完）

甲方（盖章）：

法定代表人：

授权签约人：

乙方（盖章）：

法定代表人：

授权签约人：

德合字25第(025)号

合同编号：25-011-CL-001

采 购 合 同

项目名称：华发国际海岸花园（9#地块）主体工程华发国际海岸花园（10-a#地块）主体工程华发国际 海岸花园（10-b#地块）主体工程住宅塔楼公区、户内装修及配套工程入户门采购

项目编号：25-011

甲　　方：维业建设集团股份有限公司

乙　　方：东莞市德曼木业有限公司

甲方(采购方)：维业建设集团股份有限公司

法定代表人：　张巍

地址：深圳市福田区商报东路 87 号景洲大厦

乙方(销售方)：东莞市德曼木业有限公司

法定代表人：付少东

地址：东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号

甲方承接了 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司（以下简称“业主单位”）关于华发国际海岸花园（9#地块）主体工程华发国际海岸花园（10-a#地块）主体工程华发国际 海岸花园（10-b#地块）主体工程住宅塔楼公区、户内装修及配套工程 的装修项目（以下简称“本项目””或“项目”），乙方负责本项目入户门供货（以下简称“产品”）业务，甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同约定事宜协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

一、产品明细

详见附件 1《华发国际海岸花园（9#地块）主体工程华发国际海岸花园（10-a#地块）主体工程华发国际 海岸花园（10-b#地块）主体工程住宅塔楼公区、户内装修及配套工程项目产品采购明细表》。

二、合同价款

2.1 本合同计价方式为：√2.1.1 方式一：固定单价包干

□2.1.2 方式二：固定总价包干

2.1.1 方式一、固定单价包干。

2.1.1.1 本合同暂定含税总价¥ 10,667,301.15 元（大写：人民币壹仟零陆拾陆万柒仟叁佰零壹元壹角伍分），暂定不含税总价¥9,440,089.51 元（大写：人民币玖佰肆拾肆万零捌拾玖元伍角壹分），增值税税率 13 %，暂定增值税¥ 1,227,211.64 元（大写：人民币壹佰贰拾贰万柒仟贰佰壹拾壹元陆角肆分）。本合同约定价格的不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为

准。本合同所述价款，如无特殊说明，均为含税价款。

2.1.1.2 本合同承包范围内的全部货物按固定综合单价包干，数量为暂定数量，最终以甲方确认的施工图、设计变更、工程签证等资料为依据，按乙方实际提供并经甲方及相关部门验收合格的数量乘以相应固定单价按实结算（如合同清单中同一科目若出现固定单价不一致时，以价低者为准）。双方约定合同价款的可调因素有：

①补充协议、甲方认可的设计变更；

②实际供货数量与合同数量不同时，经甲方审核确认；

③在符合合同约定条款的基础上，甲方认可的现场签证；

④甲方确认的合同内容未履约部分对应的合同价款应予扣除。

2.1.1.3 若因工程需要导致工程数量有所增加或减少或工作品质有所改变，而有关工作与合同原来工作相类似，则其增减费用按合同原来的单价或单价采取原来的单价为换算基础计算。合同清单中相同清单子目有不同合同综合单价的，增加部分按合同清单中最低合同单价执行，减少部分按合同清单中最高合同单价执行。若没有适当的换算基础，则乙方报价，甲方根据市场行情审核定价。

2.1.2 方式二、固定总价包干。

2.1.2.1 本合同固定总价：¥_____/_____（大写：人民币　　/　　），增值税税率　/　%，增值税¥_____/_____（大写：人民币　　/　　），其中安装价含税总价为¥　　/　　（大写：人民币　/　　），增值税税率　/　%，增值税¥_____/_____（大写：人民币　/　　）。本合同约定的不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2.2 无论本合同价款采用何种计价方式，双方均确认：本合同约定的价款包含了乙方为完成合同中规定内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定的价款，包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计选型、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方

附件 2：《廉政合同》

（本页以下无正文）

甲方名称(盖章)：

法定代表人：

授权代表：

时间：

联系人：

电话：

乙方名称(盖章)：

法定代表人：

授权代表：

时间：

联系人：

电话：

上海天安豪园二期B区入户装甲门

供货及安装合同

合同编号：CG-2025-005

需方：上海呈展贸易有限公司（以下简称需方）

供方：东莞市德曼木业有限公司（以下简称供方）

依照《中华人民共和国民发典》及其它有关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供方和需方经友好协商，订立本合同。

1. 工程概况：

1.1. 合同名称：上海天安豪园二期B区入户装甲门供货及安装合同

1.2. 项目地址：上海市闵行区外环高速以东、漕宝路以北、普汇塘（河道）以南、虹莘路以西，天安豪园二期B区

1.3. 合同范围：天安豪园二期B区入户装甲门供货及安装，供方负责包括但不限于本工程的供货、安装、竣工及验收、保修等。

2. 合同价款：

2.1. 合同暂定总价含税金额：人民币10064800.00元，大写：壹仟零陆万肆仟捌佰元整，不含税金额：人民币8906902.65元，大写：捌佰玖拾万陆仟玖佰零贰元陆角伍分，税率：13%，税金：人民币1157897.35元，大写：壹佰壹拾伍万柒仟捌佰玖拾柒元叁角伍分。产品名称、类型、规格、数量、单价及金额如下：。

部位	产品名称	型号	品牌	单位	数量	综合单价(含税)	金额（元）
入户装甲门	平开装甲门	1100mm*2350mm	德曼	樘			
入户装甲门	子母装甲门	1200mm*2350mm	德曼	樘			
入户装甲门	子母装甲门	1300mm*2350mm	德曼	樘			
总计		含税总价					10064800.00

取消合同；延长的时间应相当于因不可抗力事件直接或间接的使其不能履约的时间。受不可抗力影响的一方应在一周内将不可抗力事件的发生通知另一方，并于一个月内提供有关当局出具的证明。

15. 合同生效

本合同自供需双方签字盖章后生效。

16. 争议解决：

凡因本合同而发生的一切争议、纠纷，应通过友好协商解决。如不能协商解决，则由项目所在地的法院管辖。胜诉一方为维护合法权益所支出的包括律师费在内的所有费用由败诉一方负担。

17. 其他：

17.1. 本合同一式 肆 份，则供需双方各执 贰 份为证。经双方签字盖章后生效。本合同所附合同附件与本合同具同等法律效力。

17.2. 本合同的未尽事宜或在本合同履行过程中出现双方没有约定或约定不明的情况，双方当事人可另行订立补充协议。经双方签字盖章后补充协议与本合同具有同等效力，

17.3. 合同附件为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力，若与合同有不符之处，以合同为准。

供方	需方
单位名称：东莞市德曼木业有限公司	单位名称：上海呈展贸易有限公司
单位地址：	单位地址：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
代 表 人：	代 表 人：

签定地点：

签定日期：2025年7月18日

满京华狮山项目金硕悦府入户门及户内门供货与安装合同

甲　　方：深圳市满京华置业投资有限公司

乙　　方：东莞市德曼木业有限公司

日　　期：2025 年 9 月 17 日

满京华狮山项目金硕悦府入户门及户内门供货与安装合同

甲　方：深圳市满京华置业投资有限公司

乙　方：东莞市德曼木业有限公司

经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律规定，并结合本工程的具体情况，按照平等互利的原则，就乙方承接甲方满京华狮山项目金硕悦府入户门及户内门供货与安装工程事宜订立如下合同条款：

第一条 合同范围与内容

1.1 满京华狮山金硕悦府入户门及户内门供货与安装及相关配品配件的供货与安装（详见附件清单）；

1.2 除完成以上工程内容，乙方还需完成以下工作：

1.2.1 安装完成后，场地清理及垃圾外运；

1.2.2 乙方负责将产品及配品配件运到施工现场，并卸货至甲方指定的位置堆放并承担保管责任；

1.2.3 乙方负责所供产品的安装、调试及约定质保期内的售后服务；

1.2.4 乙方负责提供小业主入伙后的产品咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本合同暂定总价为：¥5,804,445.96 元（大写人民币：伍佰捌拾万零肆仟肆佰肆拾伍元玖角陆分），其中：不含税暂定总价为：¥5,136,677.84 元；税金（13%）：¥667,768.12 元；本项目采用按樘固定综合单价包干模式计价，除因设计变更或甲方原因改变尺寸在±5CM 以上的情况外，均不调整每樘门的综合单价。详见合同附件《满京华狮山项目金硕悦府入户门及户内门供货与安装合同清单》及图纸“满京华金硕悦府入户门及室内门工程”。

16.1 合同执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不成，向深圳市甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

16.2 本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，具同等法律效力。

第十七条 合同附件

1. 入户门技术要求；
2. 室内门技术要求；
3. 材料采购协议发货通知单；
4. 门洞尺寸测量表；
5. 采购工程合同竣工验收记录表；
6. 材料设备质量保修书。
7. 工程质量保证金退回申请函；
8. 满京华狮山项目金硕悦府入户门及户内门供货与安装合同清单；

乙方已经与甲方就合同条款进行了详细讨论，并就不明白的事项向甲方进行了询问，甲方也一一予以了解答，乙方清晰知悉全部合同条款。

甲 方：深圳市满京华置业投资有限公司　　乙 方：东莞市德曼木业有限公司

法定代表人或授权人：　　法定代表人或授权人：

签订日期：2025 年 9 月 17 日　　签订日期：2025 年 9 月 25 日

质量管理体系认证证书

证书编号：00125Q32926R5M/4400

兹证明

东莞市德曼木业有限公司

统一信用代码:914419007993909771

注册地址：中国广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号

运营地址：中国广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

木门、防火门（木质防火门、钢木质防火门）的设计、生产和销售

（本主证含有 1 张子证书，覆盖的组织、场所和范围详见证书附件）

首次发证日期：2010 年 7 月 13 日　本次发证日期：2025 年 5 月 7 日 有效期至：2028 年 5 月 19 日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心有限公司 1101061026946

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070　http://www.cqc.com.cn

2024年版

质量管理体系认证证书

证书编号：00125Q32926R5S-1/4400

兹证明

德曼木業（香港）有限公司

统一信用代码:76123147

注册地址：香港新界沙田安耀街 2 號新都广場 8 樓 15 室

运营地址：香港新界沙田安耀街 2 號新都广場 8 樓 15 室

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

木门、防火门（木质防火门、钢木质防火门）的销售

本次发证日期：2025 年 5 月 7 日 有效期至：2028 年 5 月 19 日

声明：子证书的有效性取决于主证书有效

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心有限公司 1101061026946

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

2024年版

质量管理体系认证证书

证书编号：00125Q32926R5M/4400

东莞市德曼木业有限公司

（附件）

序号	多场所名称	多场所地址	认证范围	备注
1	东莞市德曼木业有限公司	中国广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号	木门、防火门（木质防火门、钢木质防火门）的设计、生产和销售	中心职能
2	德曼木業（香港）有限公司	香港新界沙田安耀街 2 號新都广場 8 樓 15 室	木门、防火门（木质防火门、钢木质防火门）的销售	颁发子证书

此附件与相同编号的证书同时使用有效

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF

中国质量认证中心有限公司 1101061026946

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

2024年版

环境管理体系认证证书

证书编号：00124E33340ROM/4400

兹证明

东莞市德曼木业有限公司

统一信用代码:914419007993909771

中国广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

木门、防火门（木质防火门、钢木质防火门）的设计、生产和销售及相关管理活动

（本主证含有 1 张子证书，覆盖的组织、场所和范围详见证书附件）

首次发证日期：2024年8月12日 本次发证日期：2024年8月12日 有效期至：2027年8月11日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF

中国质量认证中心有限公司 1101061026946

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

2024年版

环境管理体系认证证书

证书编号：00124E33340R0S-1/4400

兹证明

德曼木業（香港）有限公司

统一信用代码:76123147

香港新界沙田安耀街 2 號新都广場 8 樓 15 室

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

木门、防火门（木质防火门、钢木质防火门）的销售及相关管理活动

首次发证日期：2024年8月12日 本次发证日期：2024年8月12日 有效期至：2027年8月11日

声明：子证书的有效性取决于主证书有效

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF

中国质量认证中心有限公司 1101061026946

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

2024年版

环境管理体系认证证书

证书编号：00124E33340ROM/4400

东莞市德曼木业有限公司

（附件）

序号	多场所名称	多场所地址	认证范围	备注
1	东莞市德曼木业有限公司	中国广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号	木门、防火门（木质防火门、钢木质防火门）的设计、生产和销售及相关管理活动	
2	德曼木業（香港）有限公司	香港新界沙田安耀街 2 號新都广場 8 樓 15 室	木门、防火门（木质防火门、钢木质防火门）的销售及相关管理活动	

此附件与相同编号的证书同时使用有效

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心有限公司 1101061026946

中国质量认证中心

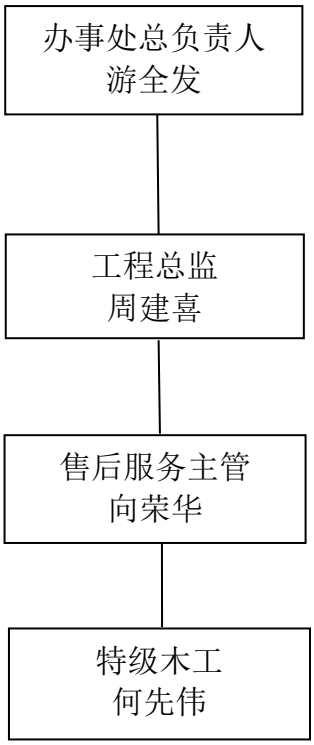
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

2024年版

售后服务机构(深圳办)



服务机构	服务区域	售后服务负责人及联系方式	售后服务人员配置
东莞市德曼木业有限公司深圳办事处	深圳、东莞、惠州	售后服务热线：4008899983 联系人：游全发：13929480383 周建喜：15989868497 联系地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区庙一统建楼 1607 房	向荣华（售后主管） 何先伟（木工）

我司深圳办事处已在深圳深耕 17 年，游全发为深圳办事处总负责人，周建喜为深圳办事处工程负责人，工作经验均有 10 年以上。向荣华为深圳办事处售后负责人，已在我办有 10 年工作经验。木工、油漆工均有长达 10 年以上工作经验，能解决现场维修所有问题。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：彭志雄

身份证：441523198103107419

承租人（乙方）：

负责人：

身份证：512226198011195556

根据甲乙双方协商同意规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于深圳市龙华区观澜街道桂花社区庙一统建楼1607房出租给乙方使用。

二、本房屋租赁暂定3年。自2026年03月01日起至2029年02月28日止。若本合同期满时，甲、乙双方欲续合同，双方须在期满前30日协商。租赁期内，若甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前三十天通知对方。若该房屋租赁期内是由于拆迁导致的提前收回屋不算违约，但甲方需要返还乙方多交的租金。乙方不论何时迁出，不得向甲方索取任何搬迁费用。

三、乙方在签订本合同时必需先付人民币3000元作为押金，待租赁期满，甲方验收无损后如数退还乙方。

三、租金每月为人民币叁仟贰佰元整，小写：3300元。

四、付款方式为：一年一付，乙方应于本合同生效之日起7天内向甲方一次性支付2026年03月01日起至2027年02月28日租金（人民币）39600元（大写叁万玖仟陆佰元）；2027年03月07日前一次性支付2027年03月01日起至2028年02月29日租金（人民币）39600元（大写叁万玖仟陆佰元），2028年03月01日前一次性支付2028年03月01日起至2029年02月28日租金（人民币）39600元（大写叁万玖仟陆佰元）。

五、在租赁期内，乙方如需将房屋进行任何装修或结构上之更改，必须征得甲方书面同意。

六、在租赁期内，乙方不得将上述房屋转租或分租他人，违者责任自负。

七、租赁期内，上述房屋之水费、电费、燃气费、管理费及其它杂费均由乙方负责。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

八、 消防等安全问题乙方自负。

九、 乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付5000 元违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

十 、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决。协商不成时，甲乙双方均可向本合同签约地人民法院进行裁决

十一、本合同一式俩份，双方签字后生效，各执一份为证。

甲方（签名）：[illegible]　　联系电话：13421330399

乙方（签名）：[illegible]　　联系电话：15988868497

投标人基本情况

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(M2)	(投标人可自行补充.....
2007 年 4 月 12 日	约 600 人	422	96002.03 ㎡	因我司工厂地址在东莞，而全国各地办事处人员长时间在外地工作，故我司办事处人员社保资金由工资中代发，由当事人在当地购买社保，请知晓!

投标人基本情况表

投标人：东莞市德曼木业有限公司

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">东莞市德曼木业有限公司</td><td>主管部门</td><td colspan="2">东莞市工商行政管理局</td></tr>
<tr><td>经济类型</td><td colspan="2">民营、有限责任公司</td><td>资质等级</td><td colspan="2">AAA 级信用企业</td></tr>
<tr><td>单位
简介</td><td colspan="5">东莞市德曼木业有限公司注册资本 5000 万人民币，年产能 50 万套；公司现拥有员工约 600 人，自建厂房 10 万平方米（位于东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号），年订单额超过 2 亿元人民币；公司成立以来，服务的各大房地产公司超过 500 家，完成了国内外数以千记的木门工程项目，得到了客户的广泛好评，与保利、中海、华发、越秀、华润、绿城、万科、瑞安、金融街、合正等地产商形成了长期战略合作，已成为名副其实的国内工程木门行业领先厂商，并依然保持着快速增长的态势。</td></tr>
<tr><td rowspan="5">单位
概况</td><td>职工总人数</td><td colspan="2">约 600 人</td><td>工程技术人员</td><td>约 100 人</td></tr>
<tr><td>生产工人</td><td colspan="2">约 400 人</td><td>经 营 人 员</td><td>约 100 人</td></tr>
<tr><td>固定
资产</td><td rowspan="2">6815 万元</td><td>资金
性质</td><td>生产性</td><td>36651 万元</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>非生产性</td><td>1322 万元</td></tr>
<tr><td>流动
资金</td><td rowspan="2">30273 万元</td><td rowspan="2">资金
来源</td><td>自有资金</td><td>24882 万元</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>银行贷款</td><td>0 万元</td></tr>
<tr><td>主要资质</td><td colspan="5">ISO14001-2015 环境管理体系认证证书/中国环境标志产品认证证书（十环证书）/高新技术企业证书/广东省守合同重信用企业/企业消防信用</td></tr>
</table>

证书	AAA 等级证书/FSC 森林认证		
质量保证体系	ISO9001-2015 质量管理体系认证证书		
经济指标	年 份	销售收入（万元）	利润（万元）
	2023 年	52610	2223
	2024 年	33358	1652

注：表格不够可另附说明。

办公场所产权证

序号	编号	建筑面积（㎡）	用途	终止使用日期	权利人
1	0096774	3312.48	土地：工业用地 房屋：办公楼	2055 年 08 月 28 日	东莞市德曼木业有限公司
2	0096783	14358.67	土地：工业用地 房屋：厂房	2055 年 08 月 28 日	东莞市德曼木业有限公司
3	0078396	4834.16	土地：工业用地 房屋：宿舍	2055 年 08 月 28 日	东莞市德曼木业有限公司
4	0096777	13628.69	土地：工业用地 房屋：厂房	2055 年 08 月 28 日	东莞市德曼木业有限公司
5	0159735	11385.72	土地：工业用地 房屋：工业	2055 年 08 月 28 日	东莞市德曼木业有限公司
6	0159815	23916.32	土地：工业用地 房屋：工业	2055 年 08 月 28 日	东莞市德曼木业有限公司
7	0159811	24565.99	土地：工业用地 房屋：工业	2055 年 08 月 28 日	东莞市德曼木业有限公司
以上产权证建筑面积共 96002.03 ㎡，占地面积 53718.47 ㎡，坐落与东莞市桥头镇大洲社区东新路 32 号。					

4432572225

统一社会信用代码

91441900799390977l

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描二维码登录‘国家企业信用信息公示系统’了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　东莞市德曼木业有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　付少东

经营范围　一般项目：木材加工；木材销售；门窗制造加工；门窗销售；室内木门窗安装服务；隔热和隔音材料销售；隔热和隔音材料制造；地板制造；地板销售；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　人民币伍仟万元

成立日期　2007年04月12日

住　　所　东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

登记机关　东莞市市场监督管理局

2025 年 06 月 27 日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

社保费 返回主页

- 社保费基本信息管理
- 社保费申报
- 社保费清缴
- 社保费查询
  - 单位缴费登记信息查询
  - 单位核定信息查询
  - 在册人员查询
  - 申报缴款情况查询
  - 申报缴款个人明细查询
  - 个人变动历史记录查询
  - 参保个人缴费基数查询
  - 社保费文书电子送达确认书查询
  - 未申报数据查询

× 关闭

社会保险费申报汇总表

社会保险费申报汇总查询列表

打印 导出

单位：元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-10	2025-10	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	467	2228421.00	0.160000	356547.36
2	2025-10	2025-10	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	467	2228421.00	0.080000	178273.68
3	2025-10	2025-10	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	467	2228421.00	0.008000	17829.22
4	2025-10	2025-10	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	467	2228421.00	0.002000	4454.99
5	2025-10	2025-10	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（含生育）（单位缴纳）	467	2228421.00	0.030000	66852.63
6	2025-10	2025-10	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（退休）（单位缴纳）	2	15890.00	0.023000	365.48
7	2025-10	2025-10	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（含生育）（个人缴纳）	467	2228421.00	0.005000	11144.42
8	2025-10	2025-10	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（退休）（个人缴纳）	2	15890.00	0.005000	79.46
9	2025-10	2025-10	工伤保险费	工伤保险	467	2228421.00	0.006000	13369.60
单位合计						8929574.00		454964.29
个人合计						6701153.00		193952.55
合计						15630727.00		648916.84

社保费 返回主页

- 社保费基本信息管理
- 社保费申报
- 社保费清缴
- 社保费查询

单位缴费登记信息查询

单位核定信息查询

在册人员查询

申报缴款情况查询

申报缴款个人明细查询

个人变动历史记录查询

参保个人缴费基数查询

社保费文书电子送达确认书查询

未申报数据查询

× 关闭

社会保险费申报汇总表

社会保险费申报汇总查询列表

打印 导出

单位：元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-11	2025-11	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	463	2213025.00	0.160000	354084.00
2	2025-11	2025-11	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	463	2213025.00	0.080000	177042.00
3	2025-11	2025-11	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	463	2213025.00	0.008000	17704.20
4	2025-11	2025-11	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	463	2213025.00	0.002000	4426.05
5	2025-11	2025-11	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（含生育）（单位缴纳）	463	2213025.00	0.030000	66390.75
6	2025-11	2025-11	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（退休）（单位缴纳）	2	15890.00	0.023000	365.48
7	2025-11	2025-11	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（含生育）（个人缴纳）	463	2213025.00	0.005000	11067.42
8	2025-11	2025-11	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（退休）（个人缴纳）	2	15890.00	0.005000	79.46
9	2025-11	2025-11	工伤保险费	工伤保险	463	2213025.00	0.006000	13278.15
单位合计						8867990.00		451822.58
个人合计						6654965.00		192614.93
合计						15522955.00		644437.51

社保费 返回主页

- 社保费基本信息管理
- 社保费申报
- 社保费清缴
- 社保费查询
  - 单位缴费登记信息查询
  - 单位核定信息查询
  - 在册人员查询
  - 申报缴款情况查询
  - 申报缴款个人明细查询
  - 个人变动历史记录查询
  - 参保个人缴费基数查询
  - 社保费文书电子送达确认书查询
  - 未申报数据查询

× 关闭

社会保险费申报汇总表

社会保险费申报汇总查询列表

打印 导出

单位：元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-12	2025-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	457	2184375.00	0.160000	349500.00
2	2025-12	2025-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	457	2184375.00	0.080000	174750.00
3	2025-12	2025-12	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	457	2184375.00	0.008000	17475.00
4	2025-12	2025-12	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	457	2184375.00	0.002000	4368.75
5	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（含生育）（单位缴纳）	457	2184375.00	0.030000	65531.25
6	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（退休）（单位缴纳）	2	15890.00	0.023000	365.48
7	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（含生育）（个人缴纳）	457	2184375.00	0.005000	10924.14
8	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（退休）（个人缴纳）	2	15890.00	0.005000	79.46
9	2025-12	2025-12	工伤保险费	工伤保险	457	2184375.00	0.006000	13106.25
单位合计						8753390.00		445977.98
个人合计						6569015.00		190122.35
合计						15322405.00		636100.33

社保费 返回主页

- 社保费基本信息管理
- 社保费申报
- 社保费清缴
- 社保费查询
  - 单位缴费登记信息查询
  - 单位核定信息查询
  - 在册人员查询
  - 申报缴款情况查询
  - 申报缴款个人明细查询
  - 个人变动历史记录查询
  - 参保个人缴费基数查询
  - 社保费文书电子送达确认书查询
  - 未申报数据查询

× 关闭

社会保险费申报汇总表

社会保险费申报汇总查询列表

打印 导出

单位：元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-01	2026-01	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	455	2174825.00	0.160000	347972.00
2	2026-01	2026-01	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	455	2174825.00	0.080000	173986.00
3	2026-01	2026-01	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	455	2174825.00	0.008000	17398.60
4	2026-01	2026-01	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	455	2174825.00	0.002000	4349.65
5	2026-01	2026-01	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（含生育）（单位缴纳）	455	2174825.00	0.030000	65244.75
6	2026-01	2026-01	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（退休）（单位缴纳）	2	15916.00	0.023000	366.06
7	2026-01	2026-01	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（含生育）（个人缴纳）	455	2174825.00	0.005000	10876.38
8	2026-01	2026-01	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（退休）（个人缴纳）	2	15916.00	0.005000	79.58
9	2026-01	2026-01	工伤保险费	工伤保险	455	2174825.00	0.006000	13048.95
单位合计						8715216.00		444030.36
个人合计						6540391.00		189291.61
合计						15255607.00		633321.97

社保费 返回主页
- 社保费基本信息管理
- 社保费申报
- 社保费清缴
- 社保费查询
  - 单位缴费登记信息查询
  - 单位核定信息查询
  - 在册人员查询
  - 申报缴款情况查询
  - 申报缴款个人明细查询
  - 个人变动历史记录查询
  - 参保个人缴费基数查询
  - 社保费文书电子送达确认书查询
  - 未申报数据查询
- 特定人员单项工伤保险
- 社保文书事项管理

× 关闭

社会保险费申报汇总表

社会保险费申报汇总查询列表

打印 导出

单位：元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-02	2026-02	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	435	2079325.00	0.160000	332692.00
2	2026-02	2026-02	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	435	2079325.00	0.080000	166346.00
3	2026-02	2026-02	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	435	2079325.00	0.008000	16634.60
4	2026-02	2026-02	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	435	2079325.00	0.002000	4158.65
5	2026-02	2026-02	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（含生育）（单位缴纳）	435	2079325.00	0.030000	62379.75
6	2026-02	2026-02	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（退休）（单位缴纳）	2	15916.00	0.023000	366.06
7	2026-02	2026-02	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（含生育）（个人缴纳）	435	2079325.00	0.005000	10398.78
8	2026-02	2026-02	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（退休）（个人缴纳）	2	15916.00	0.005000	79.58
9	2026-02	2026-02	工伤保险费	工伤保险	435	2079325.00	0.006000	12475.95
单位合计						8333216.00		424548.36
个人合计						6253891.00		180983.01
合计						14587107.00		605531.37

社保费 返回主页

- 社保费基本信息管理
- 社保费申报
- 社保费清缴
- 社保费查询
  - 单位缴费登记信息查询
  - 单位核定信息查询
  - 在册人员查询
  - 申报缴款情况查询
  - 申报缴款个人明细查询
  - 个人变动历史记录查询
  - 参保个人缴费基数查询
  - 社保费文书电子送达确认书查询
  - 未申报数据查询

× 关闭

社会保险费申报汇总表

社会保险费申报汇总查询列表

打印 导出

单位：元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-03	2026-03	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	435	2079325.00	0.160000	332692.00
2	2026-03	2026-03	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	435	2079325.00	0.080000	166346.00
3	2026-03	2026-03	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	435	2079325.00	0.008000	16634.60
4	2026-03	2026-03	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	435	2079325.00	0.002000	4158.65
5	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（含生育）（单位缴纳）	435	2079325.00	0.030000	62379.75
6	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（退休）（单位缴纳）	2	15916.00	0.023000	366.06
7	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（含生育）（个人缴纳）	435	2079325.00	0.005000	10398.78
8	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（退休）（个人缴纳）	2	15916.00	0.005000	79.58
9	2026-03	2026-03	工伤保险费	工伤保险	435	2079325.00	0.006000	12475.95
单位合计						8333216.00		424548.36
个人合计						6253891.00		180983.01
合计						14587107.00		605531.37

社保费 返回主页

- 社保费基本信息管理
- 社保费申报
- 社保费清缴
- 社保费查询
  - 单位缴费登记信息查询
  - 单位核定信息查询
  - 在册人员查询
  - 申报缴款情况查询
  - 申报缴款个人明细查询
  - 个人变动历史记录查询
  - 参保个人缴费基数查询
  - 社保费文书电子送达确认书查询
  - 未申报数据查询

× 关闭

社会保险费申报汇总表

社会保险费申报汇总查询列表

打印 导出

单位：元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-04	2026-04	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	422	2017250.00	0.160000	322760.00
2	2026-04	2026-04	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	422	2017250.00	0.080000	161380.00
3	2026-04	2026-04	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	422	2017250.00	0.008000	16138.00
4	2026-04	2026-04	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	422	2017250.00	0.002000	4034.50
5	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（含生育）（单位缴纳）	422	2017250.00	0.030000	60517.50
6	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（退休）（单位缴纳）	2	15916.00	0.023000	366.06
7	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（含生育）（个人缴纳）	422	2017250.00	0.005000	10088.34
8	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	单建统筹职工医保（退休）（个人缴纳）	2	15916.00	0.005000	79.58
9	2026-04	2026-04	工伤保险费	工伤保险	422	2017250.00	0.006000	12103.50
单位合计						8084916.00		411885.06
个人合计						6067666.00		175582.42
合计						14152582.00		587467.48

粤（2017）东莞不动产权第 0096774 号

权利人	**东莞市德曼木业有限公司**
共有情况	单独所有
坐落	东莞市桥头镇大洲社区东新路32号(东莞市德曼木业有限公司办公楼)
不动产单元号	441925004003GB00532F00050001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	土地：出让 / 房屋：自建房
用途	土地：工业用地 / 房屋：办公楼
面积	土地：宗地面积53718.30平方米 / 房屋：建筑面积3312.48平方米
使用期限	土地终止日期：2055年08月28日
权利其他状况	土地情况： 宗地面积：53718.30平方米 房屋情况： 建筑结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：3， 房屋所在层：1-3 权利人情况： 东莞市德曼木业有限公司：914419007993909771，单独所有，粤(2017)东莞不动产权第0096774号 所有权取得方式：变更 以下空白

附　记

变更
曾用土地证号为东府国用(2006)第特884号
原产权证号：2800709311，登记日期为：2014年10月21日

粤（2017）东莞 不动产权第 0096783 号

权利人	东莞市德曼木业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	东莞市桥头镇大洲社区东新路32号(东莞市德曼木业有限公司厂房A)
不动产单元号	441925004003GB00532F00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	土地：出让 / 房屋：自建房
用途	土地：工业用地 / 房屋：厂房
面积	土地：宗地面积53718.30平方米 / 房屋：建筑面积14358.67平方米
使用期限	土地终止日期：2055年08月28日
权利其他状况	土地情况： 宗地面积：53718.30平方米 房屋情况： 建筑结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：2， 房屋所在层：1-2 权利人情况： 东莞市德曼木业有限公司：914419007993909771，单独所有，粤(2017)东莞不动产权第0096783号 所有权取得方式：变更 以下空白

附 记

变更
曾用土地证号为东府国用(2006)第特884号
原产权证号：2800709312，登记日期为：2014年10月21日

粤（2017）东莞不动产权第 0078396 号

权利人	东莞市德曼木业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	东莞市桥头镇大洲社区东新路32号(东莞市德曼木业有限公司宿舍)
不动产单元号	441925004003GB00532F00040001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	土地：出让 / 房屋：自建房
用途	土地：工业用地 / 房屋：宿舍
面积	土地：宗地面积53718.30平方米 / 房屋：建筑面积4834.16平方米
使用期限	土地终止日期：2055年08月28日
权利其他状况	土地情况： 宗地面积：53718.30平方米 房屋情况： 建筑结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6， 房屋所在层：1-6 权利人情况： 东莞市德曼木业有限公司：914419007993909771，单独所有，粤(2017)东莞不动产权第0078396号 所有权取得方式：单位自建房 以下空白

附 记

原土地证号：
东府国用（2006）第特884号

粤（2017）东莞 不动产权第 0096777 号

权利人	东莞市德曼木业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	东莞市桥头镇大洲社区东新路32号(东莞市德曼木业有限公司厂房B)
不动产单元号	441925004003GB00532F00070001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	土地：出让 / 房屋：自建房
用途	土地：工业用地 / 房屋：厂房
面积	土地：宗地面积53718.30平方米 / 房屋：建筑面积13628.69平方米
使用期限	土地终止日期：2055年08月28日
权利其他状况	土地情况： 宗地面积：53718.30平方米 房屋情况： 建筑结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：2， 房屋所在层：1-2 权利人情况： 东莞市德曼木业有限公司：914419007993909771，单独所有，粤(2017)东莞不动产权第0096777号 所有权取得方式：变更 以下空白

附 记

变更
曾用土地证号为东府国用(2006)第特884号
原产权证号：2800709314，登记日期为：2014年10月21日

粤（ 2022 ）东莞 不动产权第0159735 号

权 利 人	东莞市德曼木业有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	东莞市桥头镇桥头东新路86号（东莞市德曼木业钢木质门生产项目厂房一）
不动产单元号	441925004003GB00532F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地：出让 / 房屋：自建房
用 途	土地：工业用地 / 房屋：工业
面 积	土地：宗地面积53718.47㎡ / 房屋：建筑面积11385.72㎡
使用期限	土地终止日期：2055年08月28日
权利其他状况	土地情况： 宗地面积：53718.47平方米 土地使用权人:东莞市德曼木业有限公司 房屋情况： 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积:11385.72平方米 房屋总层数：3，房屋所在层：1-3 权利人情况： 东莞市德曼木业有限公司,914419007993909771,单独所有,粤（2022）东莞不动产权第0159735号 所有权取得方式：自建 以下空白

附 记

变更

扫一扫查看证书及附图信息

粤（2022）东莞 不动产权第0159815 号

权利人	东莞市德曼木业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	东莞市桥头镇桥头东新路86号（东莞市德曼木业钢木质门生产项目厂房四）
不动产单元号	441925004003GB00532F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地：出让 / 房屋：自建房
用途	土地：工业用地 / 房屋：工业
面积	土地：宗地面积53718.47㎡ / 房屋：建筑面积23916.32㎡
使用期限	土地终止日期：2055年08月28日
权利其他状况	土地情况： 宗地面积：53718.47平方米 土地使用权人：东莞市德曼木业有限公司 房屋情况： 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：23916.32平方米 房屋总层数：4，房屋所在层：1-4 权利人情况： 东莞市德曼木业有限公司，914419007993909771，单独所有，粤（2022）东莞不动产权第0159815号 所有权取得方式：自建 以下空白

附 记

变更

扫一扫查看证书及附图信息

粤（2022）东莞 不动产权第0159811 号

权 利 人	东莞市德曼木业有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	东莞市桥头镇桥头东新路86号（东莞市德曼木业钢木质门生产项目厂房五）
不动产单元号	441925004003GB00532F00030001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地：出让 / 房屋：自建房
用 途	土地：工业用地 / 房屋：工业
面 积	土地：宗地面积53718.47㎡ / 房屋：建筑面积24565.99㎡
使用期限	土地终止日期：2055年08月28日
权利其他状况	土地情况： 宗地面积：53718.47平方米 土地使用权人：东莞市德曼木业有限公司 房屋情况： 房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：24565.99平方米 房屋总层数：4，房屋所在层：1-4 权利人情况： 东莞市德曼木业有限公司，914419007993909771，单独所有，粤（2022）东莞不动产权第0159811号 所有权取得方式：自建 以下空白

附 记

变更

扫一扫查看证书及附图信息

投标人近两年财务报表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
46040 万	39.46%	41294 万	39.74%	52610 万	2223 万	33358 万	1652 万

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于东莞市德曼木业有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目　　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润及利润分配表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7-8
六．会计报表附注	9-28
七．财务情况说明	29
八．会计师事务所营业执照、执业许可证	30-31

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504　电话：0755-28833171

审 计 报 告

深中创会审字[2024]第B299b号

东莞市德曼木业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的东莞市德曼木业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师（合伙人）

中国注册会计师

中国 · 深圳　　二〇二四年三月七日

东莞市德曼木业有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	152,806,128.17	127,902,037.33
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注2	45,273,788.86	52,845,045.92
应收账款	附注3	89,359,821.72	85,590,565.88
预付款项	附注4	15,469,950.20	13,483,631.51
其他应收款	附注5	5,408,729.12	9,660,508.61
存货	附注6	20,171,548.16	45,138,245.23
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**328,489,966.23**	**334,620,034.48**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	51,300,000.00	51,300,000.00
投资性房地产	附注8	3,711,886.85	3,711,886.85
固定资产	附注9	75,949,460.79	83,870,435.22
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注10	478,996.91	490,775.51
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	472,750.00	655,750.00
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**131,913,094.55**	**140,028,847.58**
资产合计		**460,403,060.78**	**474,648,882.06**

东莞市德曼木业有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注12	10,000,000.00	17,711,335.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	43,281,949.50	64,098,204.70
预收款项	附注14	51,619,053.75	44,062,572.78
其他应付款	附注15	59,455,699.51	58,716,296.83
应付职工薪酬	附注16	7,867,214.04	16,510,384.04
应交税费	附注17	9,454,196.84	11,938,501.88
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**181,678,113.64**	**213,037,295.23**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**181,678,113.64**	**213,037,295.23**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注18	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		1,289,779.82	1,289,779.82
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注19	227,435,167.32	210,321,807.01
所有者权益（或股东权益）合计		**278,724,947.14**	**261,611,586.83**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**460,403,060.78**	**474,648,882.06**

东莞市德曼木业有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	526,109,544.74	596,928,908.05
减:营业成本	附注21	352,606,016.15	406,733,577.16
税金及附加	附注22	4,831,215.67	5,657,396.60
销售费用	附注23	86,717,960.75	96,172,011.14
管理费用	附注24	33,384,411.41	38,482,985.40
研发费用	附注25	19,183,154.60	21,433,615.33
财务费用	附注26	4,836,876.92	7,426,015.46
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加:其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**24,549,909.24**	**21,023,306.96**
加:营业外收入	附注27	1,510,831.51	1,792,390.37
减:营业外支出	附注28	60,930.45	368,327.22
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		**25,999,810.30**	**22,447,370.11**
减:所得税费用		3,760,927.36	1,860,438.03
四、净利润（亏损以“-”号填列）		**22,238,882.94**	**20,586,932.08**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		**22,238,882.94**	**20,586,932.08**
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		**22,238,882.94**	**20,586,932.08**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

东莞市德曼木业有限公司

现 金 流 量 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	605,746,114.28	643,357,149.78
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,192,437.17	174,754,399.36
现 金 流 入 小 计	4	608,938,551.45	818,111,549.14
购买商品、接受劳务支付的现金	5	363,720,518.84	408,398,311.89
支付给职工以及为职工支付现金	6	91,201,255.22	84,464,356.17
支付的各项税款	7	73,399,310.65	95,346,223.08
支付的其他与经营活动有关的现金	8	34,202,276.43	143,055,102.62
现金流出小计	9	562,523,361.14	731,263,993.76
经营活动产生的现金流量净额	10	46,415,190.31	86,847,555.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	1,181.68	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现 金 流 入 小 计	15	1,181.68	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	848,033.63	1,363,451.33
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现 金 流 出 小 计	19	848,033.63	1,363,451.33
投资活动产生的现金流量净额	20	-846,851.95	-1,363,451.33
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	
取得借款所收到的现金	22	28,550,339.00	17,711,335.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现 金 流 入 小 计	24	28,550,339.00	17,711,335.00
偿还债务所支付的现金	25	36,261,674.00	51,651,032.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	12,952,912.52	10,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现 金 流 出 小 计	28	49,214,586.52	61,651,032.00
筹资活动产生的现金流量净额	29	-20,664,247.52	-43,939,697.00
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	24,904,090.84	41,544,407.05
加：期初现金及现金等价物余额	32	127,902,037.33	86,357,630.28
六、期末现金及现金等价物余额	33	152,806,128.17	127,902,037.33

东莞市德曼木业有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,289,779.82	-	210,321,807.01	261,611,586.83
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03											-	-
其他	04												-
二、本年年初余额	05	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,289,779.82	-	210,321,807.01	261,611,586.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,113,360.31	17,113,360.31
（一）综合收益总额	07											22,238,882.94	22,238,882.94
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-				-							-
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,125,522.63	-5,125,522.63
1、提取盈余公积	14					-				-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-5,125,522.63	-5,125,522.63
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	24	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,289,779.82	-	227,435,167.32	278,724,947.14

东莞市德曼木业有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	上　　年　　金　　额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	50,000,000.00								1,289,779.82		199,734,874.93	251,024,654.75
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03												-
其他	04												-
二、本年年初余额	05	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,289,779.82	-	199,734,874.93	251,024,654.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,586,932.08	10,586,932.08
（一）综合收益总额	07											20,586,932.08	20,586,932.08
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09												-
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,000,000.00	-10,000,000.00
1、提取盈余公积	14									-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-10,000,000.00	-10,000,000.00
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	28	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,289,779.82	-	210,321,807.01	261,611,586.83

深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

关于东莞市德曼木业有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目　录

项　　目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-27
七. 财务情况说明	28
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	29-30

深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

ShenzhenYunxuanAccountingFirm (General partnership)

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区忠信路9号汇亿大厦1612　电　话：0755-28267374

机密　　深云轩年审字[2025]第0018号

审 计 报 告

东莞市德曼木业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的东莞市德曼木业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳云轩会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师（合伙人）

中国注册会计师

中国 · 深圳　　二〇二五年三月五日

东莞市德曼木业有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	83,227,204.12	152,806,128.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注2	-	45,273,788.86
应收账款	附注3	166,548,447.06	89,359,821.72
预付款项	附注4	22,271,460.66	15,469,950.20
其他应收款	附注5	6,459,430.42	5,408,729.12
存货	附注6	24,232,947.50	20,171,548.16
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**302,739,489.76**	**328,489,966.23**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	37,574,000.00	51,300,000.00
投资性房地产	附注8	3,711,886.85	3,711,886.85
固定资产	附注9	68,158,484.49	75,949,460.79
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注10	467,218.31	478,996.91
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	289,750.00	472,750.00
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**110,201,339.65**	**131,913,094.55**
资产合计		**412,940,829.41**	**460,403,060.78**

东莞市德曼木业有限公司

资产负债表（续）

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注12	-	10,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	46,656,379.30	43,281,949.50
预收款项	附注14	53,212,970.64	51,619,053.75
应付职工薪酬	附注16	5,408,143.00	7,867,214.04
应交税费	附注17	9,553,501.72	9,454,196.84
其他应付款	附注15	49,284,880.24	59,455,699.51
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**164,115,874.90**	**181,678,113.64**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**164,115,874.90**	**181,678,113.64**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注18	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		1,289,779.82	1,289,779.82
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注19	197,535,174.69	227,435,167.32
所有者权益（或股东权益）合计		**248,824,954.51**	**278,724,947.14**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**412,940,829.41**	**460,403,060.78**

东莞市德曼木业有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	333,580,984.37	526,109,544.74
减:营业成本	附注21	213,491,117.91	352,606,016.15
税金及附加	附注22	3,178,546.99	4,831,215.67
销售费用	附注23	61,026,974.51	86,717,960.75
管理费用	附注24	24,907,130.24	33,384,411.41
研发费用	附注25	14,929,717.14	19,183,154.60
财务费用	附注26	3,844,209.95	4,836,876.92
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加:其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		6,218,147.00	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**18,421,434.63**	**24,549,909.24**
加:营业外收入	附注27	1,372,730.90	1,510,831.51
减:营业外支出	附注28	347,665.51	60,930.45
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		**19,446,500.02**	**25,999,810.30**
减:所得税费用		2,919,322.14	3,760,927.36
四、净利润（亏损以“-”号填列）		**16,527,177.88**	**22,238,882.94**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		**16,527,177.88**	**22,238,882.94**
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		**16,527,177.88**	**22,238,882.94**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

东莞市德曼木业有限公司

现 金 流 量 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	346,513,909.37	605,746,114.28
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	595,278.74	3,192,437.17
现 金 流 入 小 计	4	347,109,188.11	608,938,551.45
购买商品、接受劳务支付的现金	5	224,654,531.76	363,720,518.84
支付给职工以及为职工支付现金	6	63,909,211.69	91,201,255.22
支付的各项税款	7	51,022,857.81	73,399,310.65
支付的其他与经营活动有关的现金	8	29,530,057.91	34,202,276.43
现金流出小计	9	369,116,659.17	562,523,361.14
经营活动产生的现金流量净额	10	-22,007,471.06	46,415,190.31
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	5,791.24	1,181.68
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现 金 流 入 小 计	15	5,791.24	1,181.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	506,585.01	848,033.63
投资所支付的现金	17	-13,726,000.00	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现 金 流 出 小 计	19	-13,219,414.99	848,033.63
投资活动产生的现金流量净额	20	13,225,206.23	-846,851.95
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	
取得借款所收到的现金	22	-	28,550,339.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现 金 流 入 小 计	24	-	28,550,339.00
偿还债务所支付的现金	25	10,000,000.00	36,261,674.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	50,796,659.22	12,952,912.52
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现 金 流 出 小 计	28	60,796,659.22	49,214,586.52
筹资活动产生的现金流量净额	29	-60,796,659.22	-20,664,247.52
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	-69,578,924.05	24,904,090.84
加：期初现金及现金等价物余额	32	152,806,128.17	127,902,037.33
六、期末现金及现金等价物余额	33	83,227,204.12	152,806,128.17

东莞市德曼木业有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	50,000,000.00								1,289,779.82		227,435,167.32	278,724,947.14
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	50,000,000.00								1,289,779.82		227,435,167.32	278,724,947.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06											-29,899,992.63	-29,899,992.63
（一）综合收益总额	07											16,527,177.88	16,527,177.88
（二）所有者投入和减少资本	08												
1、所有者投入的普通股	09												
2、其他权益工具持有者投入资本	10												
3、股份支付计入股东权益的金额	11												
4、其他	12												
（三）利润分配	13											-46,427,170.51	-46,427,170.51
1、提取盈余公积	14												
2、提取一般风险准备	15												
3、对所有者（或股东）的分配	16											-46,427,170.51	-46,427,170.51
4、其他	17												
（四）所有者权益内部结转	18												
1、资本公积转增资本（或股本）	19												
2、盈余公积转增资本（或股本）	20												
3、盈余公积弥补亏损	21												
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5、其他	23												
四、本年年末余额	24	50,000,000.00								1,289,779.82		197,535,174.69	248,824,954.51

东莞市德曼木业有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	上　　年　　金　　额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	50,000,000.00								1,289,779.82		210,321,807.01	261,611,586.83
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	50,000,000.00								1,289,779.82		210,321,807.01	261,611,586.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06											17,113,360.31	17,113,360.31
（一）综合收益总额	07											22,238,882.94	22,238,882.94
（二）所有者投入和减少资本	08												
1、所有者投入的普通股	09												
2、其他权益工具持有者投入资本	10												
3、股份支付计入股东权益的金额	11												
4、其他	12												
（三）利润分配	13											-5,125,522.63	-5,125,522.63
1、提取盈余公积	14												
2、提取一般风险准备	15												
3、对所有者（或股东）的分配	16											-5,125,522.63	-5,125,522.63
4、其他	17												
（四）所有者权益内部结转	18												
1、资本公积转增资本（或股本）	19												
2、盈余公积转增资本（或股本）	20												
3、盈余公积弥补亏损	21												
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5、其他	23												
四、本年年末余额	28	50,000,000.00								1,289,779.82		227,435,167.32	278,724,947.14

账单流水号211000060832　　交易日期2026-05-07

付款人	户名	东莞市德曼木业有限公司	收款人	户名	深圳地铁置业集团有限公司
	账号	530003001000107		账号	755943055010201
	开户银行	东莞银行股份有限公司桥头支行		开户银行	招商银行股份有限公司深圳益田支行
交易金额	80,000.00		交易币种	人民币	
合计金额	金额大写：人民币 捌万元整				
	金额小写：人民币 80,000.00				
电子回单流水号					
交易类型	支出		交易状态	正常	
备注	源著里入户门投标保证金				
摘要	批量转				

东莞银行网上银行
电子专用章

企业简介

德曼木业价值主张：

定制：基于客户需求，及时提供定制化、高品质的木门产品与服务

价值：通过我们的产品与服务，提升客户产品价值，帮助客户实现商业成功

伙伴：致力于成为客户值得信赖的长期合作伙伴

一、快速发展中的德曼木业

（1）国内工程木门行业最大规模的供应商之一

东莞市德曼木业有限公司注册资本 *5000 万*人民币，年产能 *50 万*套；公司现拥有员工 *600* 余人，自建厂房 *9.6 万*平方米（位于东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号），年订单额超过 *2 亿*元人民币；公司成立以来，服务的各大房地产公司超过 *500* 家，完成了国内外数以千记的木门工程项目，得到了客户的广泛好评，与保利、中海、越秀、华发、华润、绿城、万科、瑞安、金融街、合正等地产商形成了长期战略合作，已成为名副其实的国内工程木门行业领先厂商，并依然保持着快速增长的态势。

（2）业界产品线及产品资质最齐全的厂商之一

德曼木业有限公司是一家研发、生产、销售、安装各类高档木质门（包括甲、乙级防火门；防火、防盗进户门）、装甲门；各种室内工艺木门、装饰墙身板、踢脚线等系列产品的专业厂家。专业承接国内外房地产中高档楼盘项目门类产品配套制安工程。

公司生产的产品分别通过隔音、保温、环保、防盗、防火等各项功能的国家权威检测，并获得相关生产资质，防火门均获得应急管理部消防产品合格评定中心颁发的产品认证证书，覆盖木质防火门各个领域；公司产品还通过了国内最权威的环保部颁发的环保“十环认证”。

二、端到端的产品品质保证

（1）强大的技术研发与规模定制能力

德曼木业凝聚了众多行业内技术和生产管理精英，其中技术开发支持团队 20 多人、生产管理人员 50 多人，以上人员均有 4 年以上行业经验，主要负责人更是拥有 15 年以上行业经验。在公司员工的刻苦钻研和辛勤努力下，公司具备了强大的研发与规模定制能力，使得我们能够根据客户需求，针对不同门款式，对每一个细节周全考虑，制定科学、合理的生产工艺和制作工序，避免出现产品开裂、变形、起鼓等常见问题，确保产品品质。

举例如下：

1、 为应对门框浸水、受潮问题，首家在门框背做防腐、防潮蚁油的基础上再在框脚制作 20 公分的防水蜡保护层，防止门框浸水发黑、变形等情况发生；

2、 改进防盗钢板预埋工艺，防止钢板翘曲及与门扇面板脱层的问题；

3、 从结构上下功夫，改良设计，实现产品无钉式安装，达到完美的视觉效果；

4、 细致入微的成品保护方案，确保产品运输、安装过程中不受损坏。

以上仅为简单例举，许多细节之处无法在此一一说明。总之，德曼木业的诸多工艺技术处理方式已遥遥走在了行业前列，为产品品质提供了技术保证！

（2）先进的设备（详见设备列表）

德曼木业对生产认识定位一直是“少用手工，多用设备”，因为人与人之间的差异会影响产品品质，所以公司几乎所有产品生产工作均用各种设备来完成。公司从世界各国特别是德国、日本、台湾等地引进数字化、电脑化先进设备。先进的设备保障了我们产品的一致性、精确性，同时也保证了产量，使我们得已准时交货，反之靠人工加班加点的方式将无法达到较好的效果。

关键设备及用途：

设备	用途
UV 油漆滚涂生产线	油漆自动生产线能自动立即烘干，使产品不用在烘干房进行长时间晾干，极大加快了生产速度和消除了在烘干过程中产品出现质量问题的隐患（此为影响产量的一个关键工序）
德国切、缝木皮机	对木皮进行缝合、拼接，实现设计款式的最佳呈现
德国全自动指接机	解决木材的应力变化问题，是木方抗变形的一大保障
意大利单（双）面过胶机	解决人工涂胶不均匀而影响贴皮平整度问题
电脑数控异形花线成型机	实现各种难度的线条造型加工
万能贴皮机	对非平面的异形工件贴皮，压力均匀，贴皮是自动加热，确保贴合牢固，不起泡，保证品质
大型烘干窑	解决木材含水率问题，是避免产品开裂、变形的关键
冷、热压机	只有热压机才能压制厚木皮；确保整体门不变形，保证产量(此为生产的瓶颈工序之一)

（3）优质的材料与配件

同样外观的产品，用料不同，品质也就大不同。德曼作为行业内大企业，立志做“百年老店”，深刻明白材料对产品品质重要影响。公司对产品原材料有着极其严格的用料标准：

木材 针对实木类材料，在选用时会从材质、纹理、颜色、干湿度、平整度及木材本身性能方面按客户要求严格控制，并有大型烘干窑对木材在进入车间前进行薰蒸杀虫处理及二次烘干处理，保证木材的稳定性，确保不会出现生虫、长白蚁等危害产品品质的现象出现。

板材 无论是多层夹板还是中纤板，公司均采用行业内知名大厂如丰林、大亚等公司产品，并在质量与环保方面严格把关，全部使用 E1 级环保板材。

木皮 根据客户要求采用天然或科技木皮，拼接严密，纹路清晰，自然环保。

门芯 防火门采用复合防火门芯（结构更为稳定），既保证了防火、隔热功能又实现了隔音、保温的功能；户内门根据客户要求采用实芯刨花板或桥洞力学板门芯，产品具有隔音、环保等多重功能。

胶水 对木质门产品寿命影响最大的材料－胶水，主要采用 “道夫”、“九久”、“隆安”等环保胶水，这些胶水耐侯性好，环保性能有保障。

油漆 公司常规产品均采用知名的嘉宝莉、长润发、展辰等一线品牌油漆。油漆的优劣直接影响产品的使用寿命及美观，为保证产品的丰满度，公司产品一般至少 3 次底漆，2 次面漆，同时我们还拥有多达 8 条现代化的 UV 滚涂线，经 UV 滚涂油漆处理后，产品表面耐磨性好（UV 油漆即是木地板漆），而且因 UV 油漆在生产中已经使用 400^0 高温紫外光处理，所以产品在抗老化、耐黄变方面亦有相当好的效果。

五金配置 常期使用海福乐、坚朗、雅洁、顶固、安恒等中高档产品或按客户指定要求配备。

（4）符合国际规范的质量管理

公司严格按照德国“CQC”认证的 ISO9001：2015 国际质量管理体系进行管理，所生产的各类产品均严格按照德国精细环保技术与工艺标准加工。公司秉承“客户至上、品质卓越、科学管理、持续改进”的质量管理方针，在生产中在我们实行工序责任制，每种工序配备专职品质检测人员进行产品质量检测，不合格即刻退回上道工序处理，层层把关，确保最后的成品质量合格。对于每款新产品我们均会进行样板测试，检测产品受力、强度、结构及五金配合等情况，无问题后才大批量生产。

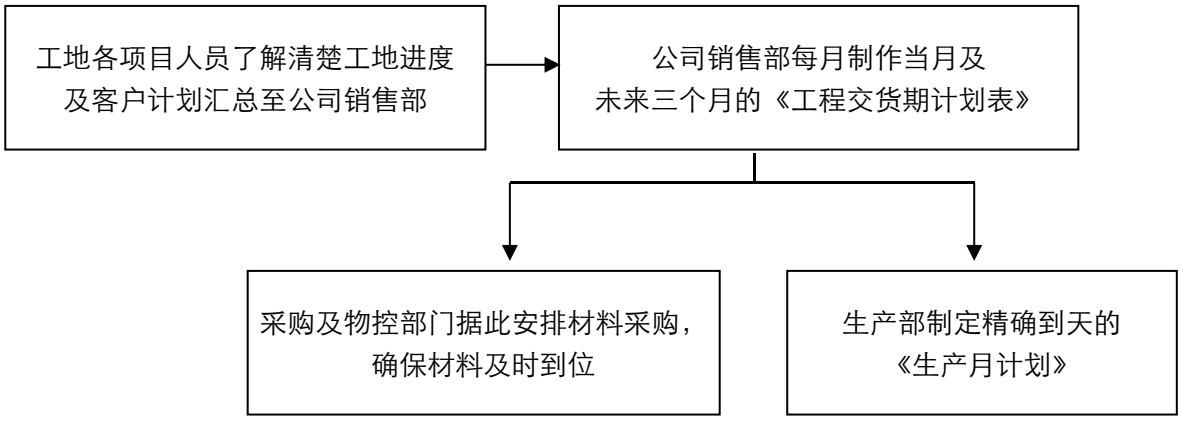
（5）良好的成品保护（出库和现场成品保护）

如果不注意成品保护，客户得到的是受到损坏的产品，再好的产品都没有意义。因此德曼在成品保护方面可以说是不遗余力，费尽心思。公司所有产品必须用珍珠棉、收缩膜、加垫泡沫板等包装材料包装稳妥才能出货，避免运输中的损坏及交业主前的损坏，甚至运输产品的车辆我们都采用有装卸尾板的货车，因为产品下车时的损坏风险相当大，而有尾板的车则可以一码码的用卡板车卸货，对于安装完成的产品，为防止棱角位碰坏，我们率先采用“L”形保护角安装于装好的成品门上，直至收楼时才拆除。

三、全方位的及时交付保障

（1）公司逾 500 人的生产管理人员及熟练技工，10 万平米的生产车间，大量的先进生产设备，使公司产能超过 50 万套各类木门，具备了**强大的生产制造能力。**

（2）**精确的生产计划**是及时供货的关键所在。公司制定了内外合一，紧密配合的生产计划安排制度。



公司总经理每日监督计划完成情况，以此环环相扣的计划管理使我们虽然同时运作国内外几十个项目订单而仍能保证准时交货。

（3）公司与中海海运、德邦等物流运输公司建立了长期战略合作关系，保证公司产品能得到优先运输。公司实行**全程跟踪的物流运输管理**，在工厂出货、运输、交货的各个环节进行管理与控制，确保生产出来的产品能准时、准确、完好的运至工地。

（4）公司建立了**完备的工程管理架构**，在全国各地拥有工程现场项目经理 60 余名，长期合作施工队伍超过 300 余人。在经过上千次的实战基础上，公司不断总结、优化，形成了公司《工程管理手则》，指导工程人员规范的开展各项工作；同时工程队伍由于具备了丰富的施工安装经验，能很好的应对各种现场实际情况，与相关单位精诚合作，确保各项目按进度需要完成安装，不因我司产品安装进度影响工程进度。

（5）**科学的安装方案**对安装进度及效果至关重要。我司的门扇和门框施行统一安装，因为我司所有的产品在出厂前都已经进行了组装，并且把所有的安装孔位全部打好，所有五金（铰链、插销等）孔位都在工厂加工完成，留在现场的只是组装过程。这样既保证了五金孔尺寸的标准，又保证了门框拼角的美观和安装缝隙的平整。并且德曼所有产品均在生产时进行了创新性的无钉安装设计，实现产品安装后不现一个钉眼，使之达到完美的视觉效果。

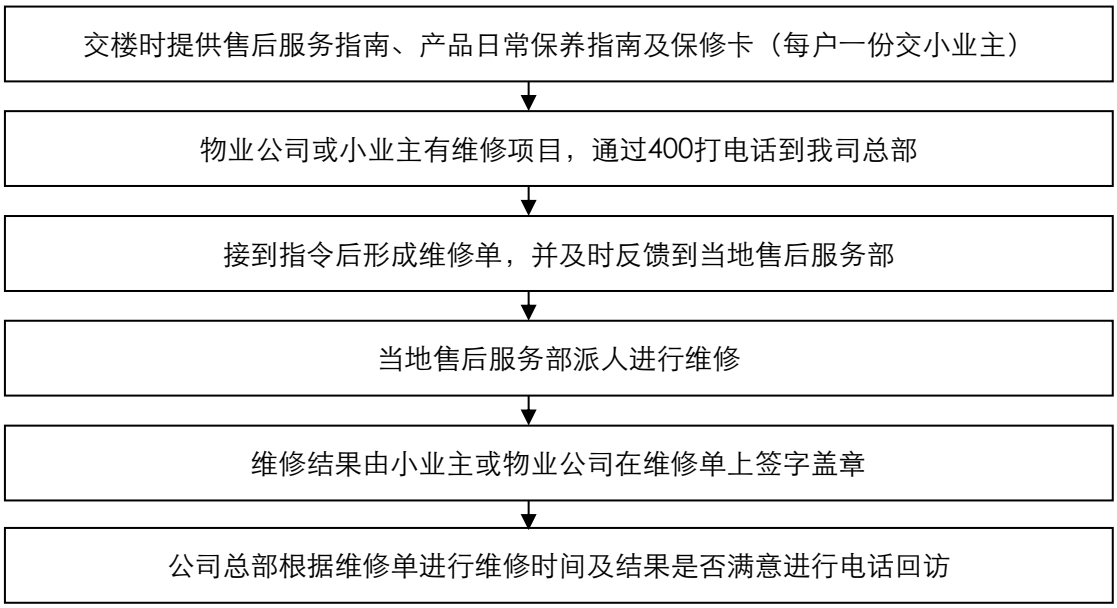
同时为了保证与施工的单位的协调，我司只要合同签订后就安排技术人员到现场与总包确定尺寸，然后到现场装底板，土建粉刷到我司的底板位置即可。这样既保证了土建的收口，又避免了成品门不用过早安装而导致门体损坏的现象。

四、完善的售前、售中、售后服务体系

公司坚持“快速响应、客户满意”的服务方针，制定了从图纸深化、投标报价、色板样板制作，到产品供应、现场安装与管理、售后服务、相关材料提供的服务规范与标准。在客户的合作中我们始终急客户所急、想客户所想，力求做到细致入微，以最快的速度，给客户最满意的服务，同时我们还会基于自身对项目的认识，给予客户合理化建议。

售后服务是客户最为看重的服务环节之一，为此我们开通了全国免费售后服务热线，12 小时不间断接听处理售后问题，并严格监督各区售后服务人员按客户要求在时限内完成，保证客户的需求可以及时有效的得到满足。

公司售后服务基本流程为：



当发现 1 次/月无正当理由延误了公司答应业主约定时间内进行维修的情况或业主不满意的情况就扣当地售后服务人员 100 元工资，连续 2 次即开除。通过这套体系，由公司总部进行统一监督管理，避免因个人因素服务跟不上影响公司形象。

德曼木业将坚持“定制、价值、伙伴”的价值主张，不断提升公司产品品质和服务水平，强化自身在规模、产品、研发、销售、服务等方面积累起来的优势，更好的服务客户，满足客户需求，在帮助客户实现商业成功的基础上实现自身的发展；创造更大的经济与社会效益。

生产设备列表

序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量
1	全自动指接线	成业	ML9860*15\1	台	1
2	自动多片纵锯机	青城	MJ163B	台	1
3	高速带锯	精达	MJG396U	台	1
4	液压单板剪切机	华力	T3100	台	1
5	止口机	创兴	300MM	台	1
6	门窗组合机	富宁	MH-480	台	2
7	单面过胶机	胜标		台	1
8	四面木工刨床	富豪	VH-M623A	台	2
9	直线封边机	华力	AB-L06	台	2
10	木工镂铣机	新马	MX5068	台	1
11	立式双轴木工铣床	新马	MX53110	台	1
12	多功能异形压机	展鸿	TM2580A	台	1
13	立铣	新马	MX5117B 5.5	台	2
14	单轴立轴机	马氏	7.5kw	台	1
15	链锯机	汇萃	MG-57	台	1
16	开锁孔机	MXZ250	MCX250	台	1
17	裁板机	精达	MJ6232	台	2
18	风机	龙记	40HP	台	3
19	高精密砂光机	意大利威雅	S3223TM	台	1
20	吸尘器	龙记环保	Y-△-25	台	1
21	双灯烘干机	金辉	1300#	台	1
22	油漆清扫机	南海金辉	1300#	台	1
23	烘干机	金辉	1300#	台	3
24	输送机	金辉	1300#	台	3
25	重型涂布机		1300 #	台	1
26	六轴抛光机	利尔得	LED-350	台	2
27	底漆无尘喷油房	金臣		台	1
28	面漆无尘喷油房	金臣		台	6
31	面漆烤箱	德龙涂装		台	2
32	面漆门框机	德仁涂装	5HP	台	2
33	门框底漆房	固美		台	1
34	门框底漆喷涂机	德比		台	3
35	台式钻床	西湖	EQD4125	台	11
36	覆皮机	华伦	SBF11-300	台	3
37	小砂光机	青成	R-RP630	台	1
38	单面压刨		CM-20Y	台	1
39	开榫机		MD2108	台	2
40	立刨	新马	MX511EB	台	1
41	双端铣		SCMD80	台	1
42	木工立式榫槽机		MCX250	台	1
43	小线锯机	精达	MJ4406	台	1
44	四面刨	富豪	HV623C	台	2
45	连框机			台	1
46	钉角机	开有		台	1
47	万向手拉锯	明兴	MJ640	台	1
48	万能手拉锯	明兴	MJ930	台	9
49	自动打包机	旭田		台	2
50	烘干窑	百胜	BSA-100	台	2
51	热水钢炉	百胜	GL35-035	台	1
52	阻燃设备	申特		台	1
53	直刀磨刀机	佛山伟志豪	MF256-II	台	1
54	带锯磨刀机	精达	MF1108	台	1
55	切割机	上海砂轮厂	T3G-SL2-400A	台	1

生产设备列表

序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量
56	砂轮机	RYOBI	8寸	台	1
57	电焊机	上海通用	BX1-400-3	台	2
58	冷冻式干燥机	昌盛	CK-7.0A	台	3
59	电动伸缩门	金王科技	TRU211D	台	1
60	发电机	康达	KTA19-G4	台	1
61	剪板机	菱平	1300MM	台	1
62	①井升降机	柏特	3T	台	1
63	②井升降机	柏特	3T	台	1
64	③井升降机	力山	2T	台	1
65	空气干燥机	深圳豪达尔	HDR	台	2
66	台虎钳		8寸	台	1
67	攻牙机	运兴	Φ200mm	台	1
68	四桶吸尘器	张良		台	1
69	圆锯	富豪	MJ134	台	1
70	升降平台	柏特		台	1
71	四轮过胶机	胜标	SB-1350	台	1
72	镂铣机（吊锣）	集新	MX5068	台	1
73	开锁孔位机	益扬	mxz250	台	1
74	刨砂机	新鸿泰	1300	台	1
75	三灯烘干机	百田机械		台	2
76	升降台	柏特	SJG2-0.8	台	3
77	输送带	福泰	2m×1.11m	台	6
78	UV烘干机	百田	600mm	台	1
79	辊涂机	百田	1300mm	台	5
80	空气压缩干燥机	英格尔	50HP	台	1
81	液压升降平台	众诚	SJG2.0-6.8	台	1
82	13.5米红外流平机	华龙	1320#	台	1
83	双辊全精密涂布机	华龙	1320#	台	1
84	2米皮带输送机	华龙	1320#	台	1
85	鼓板砂边机	威仕德机械	订做	台	1
86	木门智能喷漆机	沃顿数控	WD-5000	台	1
87	喷雾降温系统	爱家乐	AJL-1080	套	1
88	变压器及高低压配电设备	永明机电	S11-630kva	套	1
89	框线打包机	旭田		台	1
90	双头锯	科豪		台	3
91	多片纵锯机	青城	QMJ143E	台	1
92	真空喷涂机	华龙机械	150#	台	1
93	CNC电脑锣	华盈	R-1325STC-8	台	6
94	无线拼缝机	华盈	WY-1250	台	1
95	有线拼缝机	华盈	WY-920	台	1
96	布袋吸尘器	明兴木工	5.5KW四袋	台	10
97	面漆门框机	德比		台	1
98	重型八轴双端铣	华伦	RMD8030M	台	1
99	自动喷漆机	沃顿数控	WD-5000	台	1
100	镂铣机	马氏	MX5068	台	1
101	切膜机	新望	XW705D	台	1
102	线条连角机	开有		台	1
103	万能磨刀机	马氏		台	3
104	辊边砂边机	派特尔	MS-T3Y1G S2W2P4	台	1
105	双桶吸尘器	明兴	MF9055	台	15
106	重型定厚砂光机	MOTIMAC	SR-R-RP1300	台	1
107	打磨平台	正安涂装	2.4*1.2*0.75	台	1

生产设备列表

序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量
108	线条修色面漆喷漆生产线	沃顿数控		套	1
109	高精密淋涂机	泰上机械	TS-1420#1320MM	套	1
110	自动烘干窑	立正	90m^3	台	2
111	真空喷涂设备	红力	300mm	套	3
112	高速木材复合加工中心	南兴	MCK07	台	1
113	精密裁板锯	南兴	MJB1327B	台	1
114	四面刨（六轴）	张铁	BL6-23	台	1
115	多片锯	青城	QMJ143E	台	3
116	推台锯	南兴	MJ1132F	台	7
117	拼板机	青城	MY2500*30B	台	4
118	手拉据	明兴	MJ930	台	34
119	带叉车槽液压升降台			台	2
120	板材定位机			台	2
121	对中输送辊台			台	2
122	六工位风车式翻板机			台	1
123	升降平移辊台			台	2
124	全精密双辊涂布机（可顺可逆）	百田	1300#	台	1
125	腻子机			台	1
126	粉尘清除机-5米（加静电除尘）			台	3
127	四灯UV干燥机（其中一组镓灯）			台	1
128	双灯UV干燥机			台	2
129	内置式热交换器+空压机油	新昊	ERG-4F	台	2
130	打包机	鹏欣		台	3
131	地磅	精展	1.5m*2.3m*3T	台	1
132	线条喷漆机	沃顿数控	WD-2000	台	6
133	柴油发电机	康明斯	KTA38-G9	套	1
134	连角机	开益		台	1
135	热收缩膜机	弘德		台	1
136	切皮机	威荣	MDQ310	台	5
137	进口砂光机	威雅	OPERA 7-2.3RT	台	1
138	木门喷漆系统	沃顿		套	1
139	全自动封边机	历宏	NE550	台	2
140	全自动免打包扣机	金顺		台	2
141	砂光机重型定厚木皮	威特动力	SR-RP1300	台	1
142	数控锁孔机	富宁	MDK45A-ZD	台	1
143	砂光机	威特动力	SR-RP1300	台	6
144	木工镂铣床	华盈	MX5068	台	4
145	又端截料锯	华盈	MY2338	台	1
146	履带式双端齐门开榫机	缘绿	MXB2630(6)	台	1
147	5层热压机	秋林	BY214X9/15(5)H1RC	台	1
148	除尘机（吹灰机）	百田	1.8米	台	1
149	30排拼板机	青城	30排	台	1
150	六组浮雕拉丝机	富东	1320#	台	1
151	空压机组	阿特拉斯		套	1
152	4#厂房8T室内升降机	达成	10米	台	1
153	1#厂房3T室内升降机	达成	10米	台	1
154	5#厂房8T室内升降机	达成	10米	台	1
155	1300#2米皮带输送机	百田	1300*2米	台	4

生产设备列表

序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量
156	双面刨	华盈	ZHX-M610A	台	2
157	往复式喷涂油漆生产线	欧喷		套	1
158	边缘双喷油漆生产线	鸿历		套	1
159	异性砂光生产线	森德威		套	1
160	门套砂光机	派特尔	MTS-S2W4K2P3	台	1
161	UV滚涂机	百田	2支激光轮	台	2
162	UV干燥机	百田		台	1
163	1.8吨平衡电叉车	合力	CPD18HA2	台	1
164	污水处理设备（卧螺式离心机	杰能	LWJ450-2000	套	1
165	1吨平衡电叉车	合力	CPD10HA2	套	2
166	折弯机	金球	WG67Y-100-3200	台	1
167	4#厂房8T室外机	达成		套	1
168	二氧化碳气体保护焊机	众太	NB-350	台	3
169	1.5T电动叉车	合力	CPC15HA2	台	1
170	门扣线专用压机	灿高	TAP-2000*800	台	4
171	PUR热熔胶机	盛晖亿达	5加仑	台	2
172	1.0T电叉车	合力	1.0T	台	1
173	高频组角机	灿高	CGDJ-5A	台	9
174	门框点胶机	达立诚		台	1
175	线条砂光机	派特尔	MXS-W9	台	4
176	双头真空喷涂生产线	红力	HL-Z300C	台	1
177	单头真空喷涂生产线	红力	HL-Z300A	台	1
178	小带锯	青城	MJ345B	台	1
179	万能包覆机	鸿巢	BF300A-4600	台	1
180	小冲床	博锻	50T	台	2
181	数控折边机	Combi mulitfoid	K25-25	台	1
182	双端铣粉碎刀	蓝帜	/	台	1
183	吸尘打磨工具	鸿瑞	HR2001A	台	1
184	单立铣配送料器	马氏	MX5117B	台	3
185	45度切角机	爵豹	油压切全框	台	1
186	单板拼缝机	耀德力	MH1109	台	4
187	重型砂光机	建诚伟业	SGJ1300R-R-RPA	台	1
188	半自动梳齿机	先登	MX3510	台	2
189	万能覆面机	科联	FIII	台	3
190	带锯	青城	MJ396	台	1
191	封边覆膜机	山东天意	TY-FM1300	台	1
192	立式单轴木工铣床	厚马	MX5117B	台	3
193	精密推台锯	明星	MJ1132F	台	4
194	门框打包机	无	无	台	4
195	上浮式油漆砂光机	昱帆	SRR+P130(D)	台	3
196	活塞空压机	复盛款	TA-100	台	1
197	包覆机	铁哥	FMB300(4米)	台	4
198	合力电动叉车	合力	1.5T	台	1
199	半自动切台	新望	702D	台	1
200	宽带砂光机	昱帆	SR/RP130	台	3
201	五层热压机	华仁	MH3410A*160	台	1
202	上浮底漆砂光机		SR/R+P+M130	台	1
203	电动三轮车	新锋	中号	台	1
204	高压泵	固瑞克	CRACO 28:1	台	3
205	载货电梯	/	/	台	1
206	3米对中输送机	红力	300mm	台	1
207	CRACO波纹管泵	固瑞克	B15FA15:1	台	1

生产设备列表

序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量
208	拼缝机	华伟盈		台	3
209	手提气动免扣打包机	/		台	1
210	辊筒输送器	/	1300*1570*860	台	2
211	液压打包机	/	SK-B30	台	1
212	半自动打包机	速乘	YS-A1	台	7
213	空压机	阿特拉斯	GA75+PA8.5	台	8
214	单片锯	青城	QMJ153D	台	2
215	电脑裁板锯	明星	NCT3016	台	3
216	加工中心	明星	NCT3016	台	2
217	不锈钢台面	/	/	台	2
218	超大型工业节能风扇	开勒	HVLS-D4AAA61	台	1
219	双面涂胶机	胜标		台	13
220	带锯送材机	青城		台	2
221	送料器	厚马	MV-480	台	10
222	半自动切磨机	新旺	XW-702D	台	1
223	UV边缘涂装面漆机	鸿历	/	台	1
224	木门喷涂机	鑫建	/	台	2
225	冷压机	精美达	YJ985-A	台	42
226	U型升降机	富全来恩	1400*1400*145-800	台	27
227	定厚宽带砂光机	昱帆	SR-R-P130	台	2
228	滚筒升降台	昱帆	GL-1100	台	2
229	UV生产线-5米粉尘清除机	百田	1300#	台	1
230	UV生产线-补土机	百田	1300#	台	1
231	UV生产线-双滚涂布机（2支硅胶轮）	百田	1300#	台	2
232	UV生产线-双滚涂布机（2支镭射轮）	百田	1300#	台	1
233	UV生产线-双灯UV干燥机	百田	1300#	台	2
234	UV生产线-四灯UV干燥机	百田	1300#	台	1
235	UV生产线-2米输送皮带	百田	1300#	台	3
236	UV生产线-3米输送皮带	百田	1300#	台	2
237	油漆砂光机	昱帆	1300#	台	1
238	真空静电除尘	鸿历	HL-Z300D	台	2
239	300mm双头真空喷涂机	鸿历	HL-Z300D	台	2
240	12米红外线流平机	鸿历	HL-Z300D	台	2
241	七灯UV干燥机	鸿历	HL-Z300D	台	2
242	2.5米输送机	鸿历	HL-Z300D	台	2
243	液压冷压机	步精	YJ985-A	台	2
244	移动式升降平台	新隆	SJY0.5-9	台	1
245	输送台	昱帆	GL1213	台	2
246	热压机	秋林	BY214X9/16(5)H1RC	台	5
247	数控门锁合页机	富宁机械	MD45A-ZD	台	5
248	滚轮输送台	昱帆	GL1213	台	2
249	3.5吨升降机	富全来恩	2500*1250*450-1600	台	1
250	5吨起重机	宏展	5T	台	1
251	储气罐	博惠	1M3	台	6
252	制氮机	汇通	HTN39-5	台	2

生产设备列表

序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量
253	过胶机送料架	全鑫	1500*1250*800-900	台	1
254	过胶机输送滚筒架	全鑫	1500*1250*800-900	台	1
255	精密钢架冲床	易锻	APA-110 V型	台	1
256	过胶机铁架	/	/	台	2
257	电动叉车	新永隆	H3系列1.5吨	台	9
258	免扣打包机	MPPK	A333	台	15
259	门框打带机	彭欣		台	5
260	环保空调	英禾	18000M2/小时	台	1
261	3.5吨升降平台	富全来恩	2500*1250*450-1600	台	1
262	线条涂泥机			台	1
263	冲床	易锻	APA-60(V 型)	台	6
264	磨刀机	华伟盈	MF2718B-Ⅱ	台	3
265	液压式调节板	达成	DC-GTY6.5*8	台	1
266	测UV灯能量计	鑫衡森	UV POWER PUCK Ⅱ	台	2
267	平移输送机	科勤	PY-2500*1350*900-4	台	2
268	现场升降平台连接线改造	科勤	/	台	2
269	全自动喷码机			台	1
270	灌浆机	吉瑞	4KW-220V	台	1
271	门框45度斜冲机	众合		台	1
272	上下料架			台	2
273	过胶机			台	1
274	升降机	富全来恩	1400*1400*145-800	台	3
275	曲臂龙门上下料机	科勤	QBLM4-3500H	台	4
276	风车翻板机	科勤	FB-850	台	5
277	龙门式上下料机	科勤	LM4-4500	台	8
278	对中辊台	科勤	DZ-2500	台	10
279	升降机改造	科勤	/	台	8
280	激光切割机	大族粤铭	CMH1530-CH-A	台	1
281	AB框封边面漆滚涂线			台	1
282	碰焊机	火凤皇	功率：180KW	台	1
283	干燥机	好利旺	CRX100HD	台	8
284	小型砂光机			台	1
285	门套线成型机	睿柏	WM-1-LXD	台	1
286	门套锁舌机、门套合页机			台	1
287	电加热热风炉	好彩		台	1
288	工件推车架	好彩		台	1
289	旋风式一二级回收机	好彩		台	1
290	单工位喷柜	好彩		台	1
291	高压静电喷粉机	好彩		台	1
292	打磨柜	好彩		台	1
293	四轮送料机			台	1
294	门框冷弯轧机	众合		台	1
295	一体式空压机			台	1
296	手动粉末静电喷枪（打样枪）			台	1
297	手动粉末静电喷枪			台	1
298	精密双头滚涂机			台	1
299	电子裁板锯			台	1

证书号第6700851号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防火防盗隔音装甲门

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2017 2 0290784.5

专利申请日：2017年03月23日

专利权人：付少东

授权公告日：2017年12月08日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2017年12月08日

证书号第6704789号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防火防撞胶条

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2017 2 0290105.4

专利申请日：2017年03月23日

专利权人：付少东

授权公告日：2017年12月08日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2017年12月08日

证书号第6700316号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

实用新型专利证书

实用新型名称：一种改良式防火防撞胶条

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2017 2 0290104.X

专利申请日：2017年03月23日

专 利 权 人：付少东

授权公告日：2017年12月08日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2017年12月08日

证书号第6698966号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调节的承重门铰

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2017 2 0290367.0

专利申请日：2017年03月23日

专利权人：付少东

授权公告日：2017年12月08日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2017年12月08日

证书号第4330099号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

外观设计专利证书

外观设计名称：门铰

设　计　人：付少东

专　利　号：ZL 2017 3 0089430.X

专利申请日：2017年03月23日

专利权人：付少东

授权公告日：2017年10月17日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2017年10月17日

证书号第8271999号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种木饰板构件

发　明　人：请求不公布姓名

专　利　号：ZL 2018 2 0762625.5

专利申请日：2018年05月21日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523539 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2018年12月28日　　授权公告号：CN 208290666 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2018年12月28日

其他事项参见背面

证书号第8124588号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

实用新型专利证书

实用新型名称：一种插销插孔套

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2018 2 0407084.4

专利申请日：2018年03月24日

专 利 权 人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523539 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2018年11月23日　　授权公告号：CN 208137711 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2018年11月23日

证书号第4891929号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

外观设计专利证书

外观设计名称：暗插销套

设　计　人：付少东

专　利　号：ZL 2018 3 0111919.7

专利申请日：2018年03月24日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523539 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2018年11月02日　　授权公告号：CN 304872909 S

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2018年11月02日

证 书 号 第 11727852 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防盗门门锁结构及其具有该门锁结构的防盗门

发　　明　　人：付少东

专　　利　　号：ZL 2020 2 0135889.5

专利申请日：2020 年 01 月 19 日

专 利 权 人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号

授权公告日：2020 年 10 月 23 日　　授权公告号：CN 211736755 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长

申长雨

国家知识产权局

2020 年 10 月 23 日

其他事项参见续页

证书号第11727852号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证书号第15186878号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种设有防撬止口的木门扇

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2021 2 0293664.7

专利申请日：2021年02月02日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2021年12月17日　　授权公告号：CN 215213155 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长

申长雨

国家知识产权局

2021年12月17日

其他事项参见续页

证书号第15186878号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证书号第15189738号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内门自动生产线

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2021 2 0294284.5

专利申请日：2021年02月02日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2021年12月17日　　授权公告号：CN 215201249 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长

申长雨

国家知识产权局

2021年12月17日

其他事项参见续页

证书号第15189738号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证书号第15196318号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种装甲门安装用撬棍

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2021 2 0294291.5

专利申请日：2021年02月02日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2021年12月17日　　授权公告号：CN 215201727 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长

申长雨

国家知识产权局

2021年12月17日

其他事项参见续页

证书号第15196318号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证书号第15189908号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防撬门铰底盒

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2021 2 0294303.4

专利申请日：2021年02月02日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2021年12月17日　　授权公告号：CN 215212935 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长

申长雨

国家知识产权局

2021年12月17日

其他事项参见续页

证书号第15189908号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证书号第15176996号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种木质门框贴膜装置

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2021 2 0294315.7

专利申请日：2021年02月02日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2021年12月17日　　授权公告号：CN 215203538 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长

申长雨

国家知识产权局

2021年12月17日

其他事项参见续页

证书号第15176996号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证 书 号 第 16949605 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防火门芯结构

发　　明　　人：付少东

专　　利　　号：ZL 2021 2 0293672.1

专利申请日：2021 年 02 月 02 日

专 利 权 人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号

授权公告日：2022 年 07 月 15 日　　授权公告号：CN 216974610 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长

申长雨

国家知识产权局

2022 年 07 月 15 日

其他事项参见续页

证书号第16949605号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证书号第16949632号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种半钢木框和钢包边木门扇组合门体

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2021 2 0294350.9

专利申请日：2021年02月02日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2022年07月15日　　授权公告号：CN 216974611 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长

申长雨

国家知识产权局

2022年07月15日

其他事项参见续页

证书号第16949632号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证 书 号 第 15738539 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种隐藏式挂钩件及具有隐藏式挂钩件的装甲门

发　　明　　人：付少东

专　　利　　号：ZL 2021 2 2117514.3

专利申请日：2021 年 09 月 02 日

专 利 权 人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号

授权公告日：2022 年 02 月 08 日　　授权公告号：CN 215761307 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长

申长雨

国家知识产权局

2022 年 02 月 08 日

其他事项参见续页

证书号第15738539号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证书号第1800245号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：一种可拆换装饰面板的门

发明人：付少东

专利号：ZL 2013 1 0437508.3

专利申请日：2013年09月24日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

授权公告日：2015年09月23日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2015年09月23日

证书号第18874002号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种磁吸密封铝木门

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2022 2 2857209.2

专利申请日：2022年10月28日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2023年04月18日　　授权公告号：CN 218881977 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年04月18日

其他事项参见续页

证书号第18874002号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证书号第18851013号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种底侧具备防潮功能的木门

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2022 2 2960660.7

专利申请日：2022年11月08日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2023年04月14日　　授权公告号：CN 218862448 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年04月14日

其他事项参见续页

证书号第18851013号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月08日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证书号第18842416号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种高密封性快装系统铝木门

发　　明　　人：付少东

专　　利　　号：ZL 2022 2 3063250.9

专 利 申 请 日：2022年11月18日

专　利　权　人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授 权 公 告 日：2023年04月14日　　授权公告号：CN 218862405 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年04月14日

其他事项参见续页

证书号第18842416号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证书号第18361089号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防火隔热隔音密封装甲门

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2022 2 2756851.1

专利申请日：2022年10月18日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2023年01月24日　　授权公告号：CN 218376174 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

其他事项参见续页

证书号第18526988号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防火密封隔音胶条及门框隔热结构

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2022 2 2758380.8

专利申请日：2022年10月18日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2023年03月03日　　授权公告号：CN 218563520 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

2022227583808

局长
申长雨

2023年03月03日

其他事项参见续页

证书号第19311221号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防夹手木门

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2022 2 3024780.2

专利申请日：2022年11月15日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2023年07月11日　　授权公告号：CN 219327448 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年07月11日

其他事项参见续页

证书号第19311221号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证书号第19310838号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种隔音效果好的木门

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2022 2 3123293.1

专利申请日：2022年11月24日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2023年07月11日　　授权公告号：CN 219327482 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年07月11日

其他事项参见续页

证书号第19310838号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证书号第19314764号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种滑道式移动木门

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2022 2 3134419.5

专利申请日：2022年11月25日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2023年07月11日　　授权公告号：CN 219327458 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年07月11日

其他事项参见续页

证书号第19314764号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证书号第19310096号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种结构强度高的铝木门

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2022 2 3181615.8

专利申请日：2022年11月30日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2023年07月11日　　授权公告号：CN 219327469 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年07月11日

其他事项参见续页

证书号第19310096号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证书号第19188904号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防变形木门

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2022 2 3001343.9

专利申请日：2022年11月11日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2023年06月16日　　授权公告号：CN 219197131 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年06月16日

其他事项参见续页

证书号第19188904号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证书号第19184827号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种高强度耐磨木门

发　明　人：付少东

专　利　号：ZL 2022 2 3092777.4

专利申请日：2022年11月22日

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

授权公告日：2023年06月16日　　授权公告号：CN 219197128 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年06月16日

其他事项参见续页

证书号第19184827号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

东莞市德曼木业有限公司

发明人：

付少东

证书号第7492462号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种防盗门门锁结构及其具有该门锁结构的防盗门

专利权人：东莞市德曼木业有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号

发 明 人：付少东

专　利　号：ZL 2020 1 0060412.X　　授权公告号：CN 111119602 B

专利申请日：2020年01月19日　　授权公告日：2024年11月01日

申请日时申请人：东莞市德曼木业有限公司

申请日时发明人：付少东

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局

2024年11月01日

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
深铁置业
SHENZHEN METRO
东莞市德曼木业有限公司
优秀供应商
2025

荣誉证书
2023
优秀供应商
excellent
supplier
珠海华发景龙建设有限公司

越秀地产
YUEXIU PROPERTY
东莞市德曼木业有限公司
材料设备类优秀供应商
越秀地产
2023
越秀地产合作伙伴大会暨高质量发展大会

荣誉证书

融创西安壹号院二期项目表彰大会

在融创西安壹号院二期项目评为

优秀合作单位

东莞市德曼木业有限公司
特发此奖，以资鼓励

西安胤博置业有限公司
2023年7月

赠：德曼木业有限公司
专业服务 情暖客户
吃苦耐劳 技术精湛
绿城黄埔湾服务中心 敬赠
二零二三年四月

vanke
海南万科
授予：东莞市德曼木业有限公司
优秀合作伙伴
海南落笔洞实业有限公司
海南万科森林项目经理部
二〇二三年十二月

保利®发展控股

TAN GIM

保利·天珺

映月湖

东莞市德曼木业有限公司-张清

2023年度
优秀供方

佛山南海保祁置业有限公司

2024年1月28日

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

东莞市德曼木业有限公司：

在“2023年度”广州金域曦府项目中勇于担当，不畏艰难，授予：

“优秀合作单位”

广州市溪楹房地产有限公司

2024年1月

vanke 万科

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

东莞市德曼木业有限公司

长沙万科紫台C项目

优秀合作伙伴

湖南万科和顺置业有限公司

2024年6月

AWARD

赠：东莞市德曼木业有限公司
最佳供应
最美服务
华发股份珠海大区客户关系部
二〇二四年七月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

东莞市德曼木业有限公司：

贵司与各参建单位于2024年度武汉城建瑞臻房地产开发有限公司总部第三方工地检查中，取得较优异成绩，为项目高质量呈现打下了坚实的基础，望贵司不忘初心、砥砺前行，更加有力地推进现场各项工作，确保现场安全生产、如期竣工、项目高品质交付！

特发此证，以资鼓励。

武汉城建瑞臻房地产开发有限公司

工程管理部

2025年1月

投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2210-440310-04-01-291210018001 的 坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1.我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2.我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.如果我方中标，我方保证在 45 天内完成供货（或者我方保证在 / 天内完成供货及安装，其中：供货期 / 日历天，安装期 / 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5．如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6．我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7．我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：东莞市德曼木业有限公司

投标人代表：游全发

联系地址：东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号

联系电话：13929480383

日期：2026 年 5 月 8 日

资信条款响应表

投标人名称：东莞市德曼木业有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	/	/	/	无

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

法定代表人资格证明书

单位名称：东莞市德曼木业有限公司

单位性质：民营

地　　址：东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号

成立时间：2007 年 4 月 12 日

经营期限：长期

姓　　名：付少东　　性别：男　　年龄：50　　职务：董事总经理

系 东莞市德曼木业有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：东莞市德曼木业有限公司

日　期：2026 年 5 月 8 日

法人授权委托书

致： 深圳地铁置业集团有限公司

本人作为 东莞市德曼木业有限公司 法定代表人，在此授权 游全发 先生作为我公司正式合法的代理人以我公司名义并代表我公司全权处理 坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装 工程投标的以下事宜：

☑ 投标文件的准备，包括参加各种标前会议及招标文件的领取；

☑ 参加开标会议；

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

公司（盖章）：东莞市德曼木业有限公司

法定代表人：

日期： 2026 年 5 月 8 日

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳地铁置业集团有限公司 的 坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程 招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

入户门；制造商为 东莞市德曼木业有限公司 ，从业人员 约 600 人，营业收入为 33358 万元，资产总额为 41264 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 工业 行业的 中型企业 。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：东莞市德曼木业有限公司

日期：2026 年 5 月 8 日

备注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：东莞市德曼木业有限公司

(2)地址及邮编：广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路　523000

(3)成立和注册日期：2007 年 4 月 12 日

(4)主管部门：东莞市工商行政管理局

(5)企业性质：民营

(6)法人代表：付少东

(7)职员人数：

一般工人：：约 400 人　　技术人员：约 100 人

(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：7549 万元　净值：6815 万元

(2)流动资金：30273 万元

(3)长期负债：0 万元

(4)短期负债：0 万元

(5)资金来源

自有资金：24882 万元　银行贷款：0 万元

(6)资金类型：

生产资金：36651 万元　　非生产资金：1322 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址　　生产的项目　　年生产能力　　职工人数

工厂名称地址：东莞市德曼木业有限公司/广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号；

生产的项目：装甲门、木质/钢木质入户门、室内门、墙板、踢脚线及配套五金；

年生产能力：年产各类木门 50 万樘；

职工人数：约 600 人；

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称：1、木皮：东莞市兔宝宝木业有限公司（地址：东莞市厚街东方兴业城）、东莞市广润木业有限公司(地址：东莞市厚街镇河田社区科技工业城科技大道东方兴业城 C10 座 13 号)；2、中纤板：广西丰林木业集团股份有限公司（地址：广西南宁市良庆区银海大道 1233 号）、深圳粤森高新材料有限公司（地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区坪山大道 6340 号金沙股份公司厂房 C 栋 301）；3、阻燃夹板/夹板：东莞市宏晟木业有限公司（地址：广东省东莞市企石镇深巷村增高湖工业区）；4、防火门芯：东莞市励合防火材料有限公司（地址：广东省东莞市曹乐工业三路 12 号）；5、石墨匀质板：中山市广晋新材科技有限公司（地址：中山市小榄镇盛丰社区小榄工业大道 27 号）；6、实芯刨花板/有孔刨花板：山东鼎富木业有限公司（地址：山东省枣庄市滕州市张汪镇辛集村村西 68 米）；7、加松/进口铁杉及拼板：东莞市雄狮木业有限公司（地址：东莞市大岭山镇大片美村）；8、热熔胶：惠州道夫化学有限公司（地址：东莞市大朗镇水口中心金路 38 号）；9、油漆：恒昌涂料（惠阳）有限公司（地址：广东省惠州市惠阳区新圩镇新联工业区）；立邦长润发科技材料(成都)有限公司（地址：天府新区邛崃产业园区羊纵七路 29 号附 2 号 ）；10、钢板：佛山市顺德区北粤钢业有限公司（地址：佛山市乐从镇德富置业大厦 B 座 1808）、东莞市曼洲五金制品有限公司（地址：东莞市桥头镇桥头东新路 70 号 3 号楼）；11、密封胶条：浙江博士龙密封科技有限公司（地址：浙江省金华市永康市东城街道上浦路 238 号）、佛山市南海崇泰防火材料有限公司（地址：佛山市南海区桂城街道夏北高新产业中心 B1 栋）；12、铝板：广州市花都区鼎崇雕刻制品厂（地址：广州市花都区花山镇布岗村八队大街 2 号、永康市亚亿鑫金属材料有限公司（地址：浙江省金华市永康市西城街道花都路 138 号）。

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：19 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址：详见后附工程业绩表
销售项目和数量：约 250 个项目
出口销售额：/

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022 年	59692 万元	/	59692 万元
2023 年	52610 万元	/	52610 万元
2024 年	33358 万元	/	33358 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
/	/

7、有关开户银行的名称和地址：东莞银行桥头支行/广东省东莞市桥头镇桥光大道田新段 2 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：东莞市德曼木业有限公司

投标人授权代表：游全发

投标人授权代表的职务：销售总监

电话号：13929480383　　传真号：/

日期：2026 年 5 月 8 日

东莞市德曼木业有限公司
DONGGUANG DERMAN TIMBER CO., LTD.
地址：广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号
Tel:0769-81037666　　Fax:0769-81039088

近三年工程业绩表

序号	区域	客户名称	建设项目名称	签约时间	生产货品内容及数量	备注
长期合作企业 —万科集团/保利集团/中海集团/华润集团/华发集团/越秀集团/绿城集团 —新湖集团/新城集团/瑞安集团/金融街地产/合正集团						
1	华南	深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司	深圳和荣家园	2023年2月	入户门252套	
2		广州中海盛安房地产开发有限公司	广州中海观澜府8#	2023年2月	户内门584套	
3		国基建设集团有限公司	珠海五洲花城二期	2023年3月	入户门610套	
4		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀华颂公馆 BA0902103 地块	2023年3月	入户门672套户内门1802套	
5		深圳市浩兴投资有限公司	深圳鼎胜金域阳光家园	2023年3月	入户门312套	
6		广州悦美居实业有限公司	广州越秀华颂公馆 BA0902101 地块	2023年3月	户内门1589套	
7		深圳市万三置业有限公司	深圳万科都会四季花园	2023年3月	入户门248套	
8		深圳市赋景科贸有限公司	深圳绿景赋景科贸	2023年3月	入户门991套	
9		深圳市维业装饰集团股份有限公司	珠海华发城建国际海岸花园二期25-S2地块	2023年4月	入户门及防火门1582套	
10		广东三穗建筑工程有限公司	深圳河东骏濠园	2023年4月	入户门935套	
11		深圳市龙光骏荣房地产有限公司	深圳前海天境花园	2023年5月	装甲门32套入户门972套	
12		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀白云亭岗二期B1-B5栋	2023年5月	入户门426套	
13		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀华颂公馆	2023年5月	入户门286套户内门227套	
14		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀白云亭岗二期B1-B5栋	2023年5月	入户门348套	
15		海南落笔洞实业有限公司	海南万科森林度假公园七期大区	2023年5月	入户门283套	
16		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀水西项目二期	2023年5月	入户门1320套	
17		金悦建筑工程有限公司/广东铭濠润建工有限公司	惠州嘉和盛世第三批	2023年5月	入户门206套	
18		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀南沙2021NJY-5横沥岛DH0506013地块十八期	2023年7月	入户门1296套	
19		深圳市龙光骏荣房地产有限公司	深圳前海天境花园	2023年7月	入户门504套	
20		汕头市达豪建筑总公司	珠海五洲湾花园七期	2023年7月	入户门616套	
21		海南第四建设工程有限公司	三亚鹿港溪山1-B#住宅楼	2023年8月	户内门617套哑口164套墙板488套	
22		珠海华发景龙建设有限公司	珠海华发城建国际海岸花园29#-2地块	2023年8月	入户门及防火门1455套	
23		珠海华发景龙建设有限公司	珠海华发悦澳湾花园40#42#地块	2023年8月	入户门及防火门1578套	
24		深圳市华晟聚兴实业有限公司	深圳安宏基.天曜府	2023年8月	入户门696套	
25		广州鹏烨贸易有限公司	佛山越秀南海区罗村孝德湖二期	2023年8月	入户门684套户内门427套	
26		中深建业建设集团有限公司	珠海家和湾花园G区四期	2023年8月	入户门403套	
27		深圳市枫叶房地产有限公司	深圳流塘置业大厦公寓	2023年9月	入户门308套户内门40套	
28		国基建设集团有限公司	珠海五洲花城二期西区	2023年10月	户内门149套	
29		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀地产兴达地块	2023年10月	入户门885套	
30		广州市溪楹房地产有限公司	广州万科金域曦府项目三期入户门	2023年10月	入户门1071套户内门5套	
31		广州市溪楹房地产有限公司	广州万科金域曦府项目三期次入户门	2023年10月	入户门707套	
32		广东广基建设集团有限公司	深圳松茂御城雅苑二期	2023年11月	户内门1347套	
33		深圳市满京华置业投资有限公司	深圳满京华狮山金硕华府	2023年11月	入户门1144套户内门3740套	
34		深圳市银科投资有限公司	深圳绿海山河里02地块3-7单元	2023年12月	户内门4055套	
35		深圳市地铁集团有限公司	深圳深铁阅云境广场	2023年12月	入户门595套	
36		深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳深铁睿著	2024年1月	入户门229套	
37		深圳地铁置业集团有限公司	深圳深铁华著花园	2024年1月	入户门906套	
38		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀南沙滨海花园十七期项目二区及三区	2024年1月	入户门526套	
39		深圳市地铁集团有限公司	深铁璟城二期	2024年1月	入户门634套	
40		深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳深铁铭著坊	2024年1月	入户门463套	
41		广州东灏房地产开发有限公司	广州保利东澈项目N下地块	2024年3月	入户门576套	
42		广州鹏烨贸易有限公司	广州长隆越秀瑞麓府	2024年3月	户内门2560套	
43		中建八局第一建设有限公司/东莞市港心房地产开发有限公司	东莞香港中心	2024年3月	装甲门252套户内门1620套	
44		珠海华发景龙建设有限公司	珠海华发北山8B-1地块	2024年3月	入户门1153套户内门3939套	
45		广州鹏烨贸易有限公司	广州江湾和樾（锌片厂）户内门	2024年4月	户内门3828套	
46		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀南沙滨海花园13期	2024年4月	入户门378套户内门140套	
47		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀华颂公馆BA0902102地块	2024年6月	入户装甲门544套	
48		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀海珠赤沙车辆段开发项目一期	2024年6月	入户装甲门281套	
49		珠海锋国商贸有限公司/珠海锋创经贸发展有限公司	珠海华发十字门国际花园A8地块19栋万怡酒店	2024年7月	入户门及防火门246套墙板99套	
50		深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳云山海公馆（东区）	2024年7月	入户门480套	

东莞市德曼木业有限公司
DONGGUANG DERMAN TIMBER CO., LTD.
地址：广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号
Tel:0769-81037666　　Fax:0769-81039088

近三年工程业绩表

序号	区域	客户名称	建设项目名称	签约时间	生产货品内容及数量	备注
51	华南	深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳云山海公馆（西区）	2024年7月	入户门334套	
52		深圳市光明建工第一建设工程有限公司	深圳深房光明里	2024年7月	入户门405套	
53		深圳市满京华置业投资有限公司	深圳满京华狮山项目金硕臻府	2024年7月	入户门420套户内门1020套	
54		广州鹏烨贸易有限公司	中山越秀名汇苑入户门合同	2024年8月	入户门1408套	
55		中山市繁星亮房地产开发有限公司	中山丽晴花园	2024年8月	入户门326套	
56		广州鹏烨贸易有限公司	越秀江门20号地（二期）	2024年8月	入户门1232套	
57		深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳云山海公馆（西区2栋）	2024年8月	入户门492套	
58		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀兴业大道南侧地块	2024年9月	入户门873套	
59		广州城建开发装饰有限公司	广州越秀瑞麓府一期	2024年9月	入户装甲门430套	
60		珠海铧龙装饰有限公司	珠海华发国际海岸花园南区	2024年9月	钢质门1113套	
61		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀星汇润锦广场二期	2024年10月	户内门675套	
62		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀飘峰地块住宅项目1-3、14栋	2024年10月	户内门2714套	
63		广东庞大粤西建设工程有限公司	深圳京地海樾府	2024年10月	户内门957套	
64		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀海珠区琶洲西区AH040329、AH040330地块	2024年10月	装甲门132套	
65		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀赤沙3-1期	2024年10月	装甲门168套	
66		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀赤沙二期	2024年10月	装甲门756套	
67		珠海铧龙装饰有限公司	珠海华发世纪广场40、57地块	2024年10月	入户门1333套防火门2736套户内门7683套墙板2028套	
68		珠海铧龙装饰有限公司	珠海华发国际海岸花园南区	2024年10月	入户门1247套防火门1456套户内门8940套墙板3149套	
69		广州市溪楹房地产有限公司	广州万科万溪臻园1、2号楼	2024年11月	入户门425套	
70		深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深圳碧湖春天南花园	2024年11月	入户门200套	
71		深圳市领弘建设集团有限公司	深圳缙樾府	2024年12月	入户门220套	
72		珠海铧龙装饰有限公司	珠海华发城建国际海岸花园二期29-2#地块	2024年12月	户内门709套	
73		深圳市新恒嘉投资发展有限公司	深圳红山华府	2024年12月	入户门352套	
74		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀燕塘地块三项目	2025年1月	入户门1458套户内门7158套哑口461套	
75		中国华西企业有限公司	深圳山海丹华府	2025年1月	入户门985套墙板280套	
76		汕头市达濠建筑总公司	珠海五洲东方墅花园（十二期）	2025年1月	入户门240套	
77		广州城建开发装饰有限公司	广州越秀瑞麓府一期二批次	2025年1月	户内门2736套	
78		国基建设集团有限公司	珠海五洲家园18-20#楼	2025年1月	入户门410套	
79		深圳市名居房地产有限公司	深圳绿海山河里02地块4、5单元回迁部分	2025年2月	户内门977套	
80		广州市溪桐房地产有限公司	广州万科朗庭项目1、8号楼	2025年2月	入户门544套墙板4套	
81		广州市溪泰房地产有限公司	广州万科璞山府（金兰花园）	2025年2月	入户门及墙板221套	
82		珠海铧龙装饰有限公司	珠海华发十字门邻里中心项目	2025年3月	入户门及防火门631套墙板478套	
83		海南第四建设工程有限公司	三亚鹿港溪山安置楼（13-15#住宅楼）	2025年3月	户内门424套哑口20套墙板356套门套89套	
84		珠海铧龙装饰有限公司	珠海华发城建国际海岸花园二期29#地块	2025年4月	户内门385套	
85		深圳市满京华置业投资有限公司	深圳满京华狮山项目金硕和府	2025年4月	入户门458套户内门1603套	
86		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀地铁13号线官湖项目6期	2025年5月	入户门680套	
87		维业建设集团股份有限公司	珠海华发国际海岸花园9、10地块	2025年6月	入户门1840套	
88		深圳市地铁集团有限公司	深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓	2025年6月	入户装甲门630套	
89		广州市先烈东横路38号项目	广州市华达房地产开发有限公司	2025年8月	装甲门204套防火门204套	
90		广州城建开发装饰有限公司	广州越秀瑞麓府二期一批次15#-18#、31#32#	2025年8月	入户装甲门106套户内门706套	
91		广州鹏烨贸易有限公司	广州越秀赤沙3-2期（5、7栋）入户装甲门	2025年9月	装甲门199套	
92		深圳市满京华置业投资有限公司	深圳满京华狮山项目金硕悦府入户门及户内门	2025年9月	入户门1180套户内门2160套	
93		深圳市聚豪装饰工程有限公司	深圳幸福城臻园室内门	2025年9月	户内门1115套	
94		深圳中微建设集团有限公司	深圳幸福城臻园室内门	2025年9月	户内门1155套	
95		深圳市行天下建设工程有限公司	深圳幸福城臻园室内门	2025年9月	户内门1444套	
96		珠海铧龙装饰有限公司	珠海华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块7-8#18#户内门	2025年10月	户内门550套	
97		深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深圳深业世纪山谷花园二期3栋AB座户内门及木饰面	2025年10月	户内门2822套木饰面37252.18平方木饰面5524.74米	
98		浙江东源建设有限公司	深圳幸福城臻园室内门	2025年11月	户内门1632套	
99		维业建设集团股份有限公司	深圳前海·冰雪中心JW万豪酒店客房层	2025年12月	入户门284套内门62套墙板1336.52平方	
100	华东	乐清新湖联合置业有限公司	温州乐清ZX-16b-1地块（新湖金溪花园）	2023年2月	入户门373套	
101		杭州信达奥体置业有限公司	杭政储出（2016）9号地块MU-03单元公寓	2023年4月	入户门232套	
102		浙江鼎和物资贸易有限公司	萧政储出（2018）27号地块（观云钱塘城）T2号楼	2023年4月	入户门105套	

东莞市德曼木业有限公司
DONGGUANG DERMAN TIMBER CO., LTD.
地址：广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号
Tel:0769-81037666　　Fax:0769-81039088

近三年工程业绩表

序号	区域	客户名称	建设项目名称	签约时间	生产货品内容及数量	备注
103	华东	杭州科谊房地产开发有限公司	杭州科谊四期D地块	2023年5月	入户门676套钢质门91套装甲门45套	
104		上海锦雍置业有限公司	上海保利静安大宁灵石路	2023年5月	入户门1215套	
105		武汉建工集团股份有限公司	城建江山云起	2023年6月	入户门469套	
106		上海公路桥梁（集团）有限公司	上海杨浦定海社区D1-5地块	2023年6月	入户门327套	
107		杭州融滨昌盛置业有限公司	杭州融创滨融府	2023年7月	入户门186套	
108		上海枫丹丽舍房地产开发有限公司	上海唐镇镇南社区13D-06地块	2023年7月	入户门722套	
109		上海枫丹丽舍房地产开发有限公司	上海唐镇镇南社区13D-02地块	2023年7月	入户门569套	
110		上海呈展贸易有限公司	上海天安豪园二期C区	2023年9月	入户门669套	
111		宁波中海海怡房地产有限公司	宁波中海高塘三村	2023年9月	户内门1235套	
112		上海金鹿建设（集团）有限公司	上海杨浦定海社区b3-1地块	2023年10月	入户门221套户内门698套	
113		上海呈展贸易有限公司	上海天安豪园二期C区防火门	2023年9月	防火门459套	
114		浙江凯鸿文旅集团有限公司	温州融创凯迪超高层	2023年11月	入户门761套	
115		安徽汇高置业有限公司	安徽置地经开汇金中心BC座	2023年12月	入户门108套	
116		嘉兴紫住房地产开发有限公司	嘉兴经开2022-14号地块（紫城峰荟）	2024年1月	入户门204套	
117		重庆华诚投资有限公司	重庆观音桥1号（时代中心）	2024年3月	入户门838套	
118		中铁建工集团第二建设有限公司武汉分公司	武汉城投武汉印	2024年3月	入户门120套	
119		保亿荣耀置业（重庆）有限公司	重庆保亿御江临风二期	2024年4月	入户门296套	
120		上海静安城市更新投资发展有限公司	上海洪南山宅240街坊建设项目	2024年7月	入户门926套	
121		上海华夏文化旅游区开发有限公司	上海唐镇镇南社区13A-05地块（川杨河）	2024年8月	入户门458套	
122		杭州融利众晖房地产开发有限公司	杭州兴议村村级留地项目XSCQ1201-03地块	2024年10月	入户门508套装甲门12套	
123		杭州融利众晖房地产开发有限公司	杭州兴议村村级留地项目XSCQ1201-12地块	2024年10月	入户门386套	
124		珠海铧国商贸有限公司/上海泾铖房地产开发有限公司	上海华发松江洞泾镇SJS30006单元05-01地块入户门	2024年12月	入户门1042套	
125		上海信浦东岸置业有限公司	上海华发浦东新区周浦老集镇城中村E块入户门	2024年12月	入户门262套	
126		上海华夏文化旅游区开发有限公司	上海唐镇新市镇第三单元C-13B-04地块入户门	2024年12月	入户门301套	
127		上海滨昌置业有限公司	上海瑞安杨浦区平凉社区03B3-01地块入户门	2024年12月	装甲门130套入户门175套户内门2套	
128		珠海铧国商贸有限公司/上海泾铖房地产开发有限公司	上海华发松江洞泾镇SJS30006单元05-01地块	2024年12月	户内门4676套	
129		江苏雅达置业有限公司	南京雅达高淳健康休闲旅游产业园三期公寓	2025年4月	入户门800套	
130		上海安桥明园房地产开发有限公司	上海明园小安桥	2025年4月	装甲入户门105套	
131		上海呈展贸易有限公司	上海天安豪园二期B区入户门	2025年7月	装甲门1508套	
132		上海呈展贸易有限公司	上海天安豪园二期B区防火门	2025年7月	防火门1263套	
133		安徽栢诚置业有限公司	合肥经开区JK202404号地块二住宅松谷鸣翠	2025年8月	入户门492套	
134		上海华夏文化旅游区开发有限公司	上海唐镇镇南社区07B-01地块	2025年9月	入户门323套	
135		上海耀龙投资有限公司	上海浦东外滩21-02地块项目入户门	2025年10月	轻钢入户门386套	
136		上海耀龙投资有限公司	上海浦东外滩21-03地块项目入户门	2025年11月	轻钢入户门260套	
137		上海东袤置业有限公司	上海洋泾西区E08-4、E10-2、E12-1地块	2025年12月	入户装甲门325套	
138	华中	武汉光谷创新天地房地产发展有限公司	武汉光谷创新天地R7-8地块	2023年2月	入户门376套	
139		南昌保和置业有限公司	南昌保利天珺A07地块	2023年3月	户内门2737套	
140		武汉博宏建设集团有限公司	武汉天创坦达月湖云庄	2023年5月	入户门799套	
141		武汉富卓新创智能科技有限公司	武汉福星惠誉月亮湾壹号二期	2023年6月	入户门1050套	
142		珠海铧国商贸有限公司/西安华创骐耀置业有限公司	西安华发湖滨府三期	2023年7月	入户门1088套	
143		湖南万科和顺置业有限公司	长沙万科紫台项目23#楼	2023年10月	入户门178套	
144		重庆中华置业有限公司	重庆两江春城三期1号地块1、6号楼	2023年11月	入户门360套	
145		四川鑫耀赢锦商贸有限公司	成都锦熙（A172）项目	2023年12月	入户门272套	
146		武汉瑞安天地房地产发展有限公司	武汉瑞安永清商务综合区B地块B12B18地块	2023年12月	入户门448套户内门16套	
147		长沙轨道万科置业有限公司	长沙万科文昌阁	2024年1月	入户门370套	
148		漯河腾辉置业有限公司	漯河市长申玉住宅小区西区	2024年5月	入户门1053套	
149		武汉建工集团股份有限公司	武汉新建居住、公园绿地、防护绿地项目（B4-1地块）	2024年8月	入户门836套	
150		中铁建工集团第二建设有限公司武汉分公司	武汉新建商业服务业设施、居住及防护绿地项目（W2地块）	2024年9月	入户门657套	
151		湖北通若贸易有限公司	长沙佰昌楠竹冲项目1、2、3#栋	2024年10月	装甲门207套、入户门121套	
152		武汉合富联银置业发展有限公司	武汉姚家岭城中村改造（融创中心）项目K6地块入户门	2024年11月	入户门156套	
153		长沙天润智樾房地产开发有限公司	长沙华发四季云玺花园	2025年3月	入户门338套	

东莞市德曼木业有限公司
DONGGUANG DERMAN TIMBER CO., LTD.
地址：广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号
Tel:0769-81037666　　Fax:0769-81039088

近三年工程业绩表

序号	区域	客户名称	建设项目名称	签约时间	生产货品内容及数量	备注
154	华中	西安铧曲利君置业有限公司	西安华发华君健康城一期	2025年4月	入户门2011套	
155		昆明融创城投资有限公司	昆明万达城（KCXS2017-10-A27）地块	2025年4月	入户门193套	
156		成都润泽蓉城房地产开发有限公司	成都锦江荟融府（29亩）	2025年6月	入户门178套户内门1278套	
157		陕西丽宇置业有限公司	西安星云天序	2025年12月	入户装甲门358套	
158	华北	青岛浩中房地产有限公司	青岛融创东方悦府C区	2023年5月	入户门244套	
159		北京鑫安兴业房地产开发有限公司	北京中海天赋	2023年5月	户内门7090套哑口1673套	
160		上海宝冶集团有限公司	北京市大兴新城核心区H组团	2023年6月	入户门1012套	
161		广州鹏烨贸易有限公司	济南越秀麓端府	2023年10月	户内门858套哑口144套	
162		广州鹏烨贸易有限公司	北京越秀苹果园	2024年6月	户内门2526套哑口6套	
163		威海锦瑞华章建材有限公司	青岛福瀛天麓湖三期	2024年10月	装甲门348套	
164		北京中冶名盈房地产开发有限公司	北京市大兴新城核心区H组团	2025年8月	入户门1134套	
165		临沂欣尚建材商贸有限公司	临沂红星国际广场二期17、21、22#楼	2025年11月	入户门455套	

注： 以上统计于2023年起，截止2025年12月,以上仅部分工程业绩,仅供参考!

合同条款响应表

投标人名称：东莞市德曼木业有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
1	/	/	/	无

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

主要技术人员情况表

投标人： 东莞市德曼木业有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	贺非凡	项目经理	/	详见后附简历表
技术负责人	周建喜	工程总监	/	详见后附简历表
项目主要设计生产技术人员	王砚生	工艺部主管	/	详见后附简历表
项目计划负责人	何岗	项目计划负责人	/	详见后附简历表
项目质量负责人	袁均林	项目质量负责人	/	详见后附简历表
安装督导负责人	谢根兴	安装督导负责人	/	详见后附简历表

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目经理简历

姓名	贺非凡	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	项目经理年限	13 年	学历	高中
主要工作经历					
时间	项目名称	建设单位	建设规模	担任职务	
2022 年 10 月	深圳丹华公馆入户门工程	深圳市建业盛建设工程有限公司	入户门 3019 套	项目经理	
2023 年 4 月	深圳河东骏濠园入户门工程	广东三穗建筑工程有限公司	入户门 935 套	项目经理	
2023 年 8 月	深圳安宏基.天曜府入户门工程	深圳市华晟聚兴实业有限公司	入户门 696 套	项目经理	
2023 年 11 月	深圳满京华狮山项目金硕华府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 1144 套，户内门 3740 套	项目经理	
2024 年 7 月	深圳满京华狮山项目金硕臻府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 420 套，户内门 1020 套	项目经理	
2025 年 4 月	深圳满京华狮山项目金硕和府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 458 套，户内门 1603 套	项目经理	
2025 年 9 月	深圳满京华狮山项目金硕悦府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 1180 套，户内门 2160 套	项目经理	

以上仅为部分业绩，未代表其全部业绩，仅供参考。

技术负责人

姓名	周建喜	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	技术负责人年限	14 年	学历	高中

主要工作经历

时间	项目名称	建设单位	建设规模	担任职务
2022 年 10 月	深圳丹华公馆入户门工程	深圳市建业盛建设工程有限公司	入户门 3019 套	技术负责人
2023 年 4 月	深圳河东骏濠园入户门工程	广东三穗建筑工程有限公司	入户门 935 套	技术负责人
2023 年 8 月	深圳安宏基.天曜府入户门工程	深圳市华晟聚兴实业有限公司	入户门 696 套	技术负责人
2023 年 11 月	深圳满京华狮山项目金硕华府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 1144 套，户内门 3740 套	技术负责人
2024 年 7 月	深圳满京华狮山项目金硕臻府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 420 套，户内门 1020 套	技术负责人
2025 年 4 月	深圳满京华狮山项目金硕和府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 458 套，户内门 1603 套	技术负责人
2025 年 9 月	深圳满京华狮山项目金硕悦府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 1180 套，户内门 2160 套	技术负责人

以上仅为部分业绩，未代表其全部业绩，仅供参考。

项目主要设计生产技术人员简历

姓名	王砚生	性别	男	年龄	40
职务	工艺部主管	工艺部主管年限	6 年	学历	大专
主要工作经历					
时间	项目名称	建设单位	建设规模	担任职务	
2022 年 10 月	深圳丹华公馆入户门工程	深圳市建业盛建设工程有限公司	入户门 3019 套	主要设计生产技术人员	
2023 年 4 月	深圳河东骏濠园入户门工程	广东三穗建筑工程有限公司	入户门 935 套	主要设计生产技术人员	
2023 年 8 月	深圳安宏基.天曜府入户门工程	深圳市华晟聚兴实业有限公司	入户门 696 套	主要设计生产技术人员	
2023 年 11 月	深圳满京华狮山项目金硕华府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 1144 套，户内门 3740 套	主要设计生产技术人员	
2024 年 7 月	深圳满京华狮山项目金硕臻府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 420 套，户内门 1020 套	主要设计生产技术人员	
2025 年 4 月	深圳满京华狮山项目金硕和府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 458 套，户内门 1603 套	主要设计生产技术人员	
2025 年 9 月	深圳满京华狮山项目金硕悦府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 1180 套，户内门 2160 套	主要设计生产技术人员	

以上仅为部分业绩，未代表其全部业绩，仅供参考。

项目计划负责人简历

姓名	何岗	性别	男	年龄	43
职务	项目计划负责人	项目计划负责人年限	9 年	学历	大专
主要工作经历					
时间	项目名称	建设单位	建设规模	担任职务	
2020 年 6 月	深圳万科悦城和风轩一期 ABCDE 座室内门项目	深圳中天精装股份有限公司	室内门 4076 套，墙板 833 套	项目计划负责人	
2021 年 3 月	深圳龙华合正观澜中心西片区室内门项目	深圳市福民合建投资有限公司	户内门 5197 套，哑口 122 套，墙板 4182 套	项目计划负责人	
2022 年 5 月	深圳盛璟润府室内项目	福建省惠东建筑工程有限公司/深圳市盛宏置业投资有限公司	户内门 3931 套，墙板 3526 套	项目计划负责人	
2022 年 9 月	深圳中海寰宇时代户内门项目	深圳市中海启明房地产开发有限公司	户内门 10102 套	项目计划负责人	
2023 年 11 月	深圳满京华狮山项目金硕华府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 1144 套，户内门 3740 套	项目计划负责人	
2024 年 7 月	深圳满京华狮山项目金硕臻府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 420 套，户内门 1020 套	项目计划负责人	
2025 年 4 月	深圳满京华狮山项目金硕和府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 458 套，户内门 1603 套	项目计划负责人	

以上仅为部分业绩，未代表其全部业绩，仅供参考。

项目质量负责人简历

姓名	袁均林	性别	男	年龄	39
职务	项目质量负责人	项目质量负责人年限	10 年	学历	大专
主要工作经历					
时间	项目名称	建设单位	建设规模	担任职务	
2022 年 10 月	深圳丹华公馆入户门工程	深圳市建业盛建设工程有限公司	入户门 3019 套	项目质量负责人	
2023 年 4 月	深圳河东骏濠园入户门工程	广东三穗建筑工程有限公司	入户门 935 套	项目质量负责人	
2023 年 8 月	深圳安宏基.天曜府入户门工程	深圳市华晟聚兴实业有限公司	入户门 696 套	项目质量负责人	
2023 年 11 月	深圳满京华狮山项目金硕华府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 1144 套，户内门 3740 套	项目质量负责人	
2024 年 7 月	深圳满京华狮山项目金硕臻府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 420 套，户内门 1020 套	项目质量负责人	
2025 年 4 月	深圳满京华狮山项目金硕和府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 458 套，户内门 1603 套	项目质量负责人	
2025 年 9 月	深圳满京华狮山项目金硕悦府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 1180 套，户内门 2160 套	项目质量负责人	

以上仅为部分业绩，未代表其全部业绩，仅供参考。

安装督导负责人简历

姓名	谢根兴	性别	男	年龄	38
职务	安装督导负责人	安装督导负责人年限	10 年	学历	大专
主要工作经历					
时间	项目名称	建设单位	建设规模	担任职务	
2022 年 10 月	深圳丹华公馆入户门工程	深圳市建业盛建设工程有限公司	入户门 3019 套	安装督导负责人	
2023 年 4 月	深圳河东骏濠园入户门工程	广东三穗建筑工程有限公司	入户门 935 套	安装督导负责人	
2023 年 8 月	深圳安宏基.天曜府入户门工程	深圳市华晟聚兴实业有限公司	入户门 696 套	安装督导负责人	
2023 年 11 月	深圳满京华狮山项目金硕华府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 1144 套，户内门 3740 套	安装督导负责人	
2024 年 7 月	深圳满京华狮山项目金硕臻府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 420 套，户内门 1020 套	安装督导负责人	
2025 年 4 月	深圳满京华狮山项目金硕和府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 458 套，户内门 1603 套	安装督导负责人	
2025 年 9 月	深圳满京华狮山项目金硕悦府工程	深圳市满京华置业投资有限公司	入户门 1180 套，户内门 2160 套	安装督导负责人	

以上仅为部分业绩，未代表其全部业绩，仅供参考。

开户许可证

核准号: J6020013751101

编 号: 5810- 01053264

经审核，东莞市德曼木业有限公司 符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人） 付少东 开户银行 东莞市商业银行桥头支行

账 号 530003001000107

发证机关（盖章）

2007 年 04 月 30 日