标段编号： 2210-440310-04-01-291210018001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 春天集团有限公司

日期： 2026年05月08日

坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装　工程

投标文件

资信标书

项目编号：2210-440310-04-01-291210018001

投标人名称：春天集团有限公司

投标人代表：李海涛

投标日期：2026 年 05 月 08 日

目 录

1、 投标函 1
2、 同类产品供货业绩 3
2.1 华发股份--中山华发观山水花园 A3 区入户门及公区防火门采购安装工程 4
2.2 万科地产--海南万科三亚湾项目入户铸铝门供货及安装工程合同 9
2.3 华发股份--深圳前海·华发新城人才房 01、02 地块入户门 13
2.4 中海地产--惠州市阅江花园二期（阅江花园二期全期）钢制、钢木复合入户门（春天）供货安装项目 18
2.5 万科地产--深圳万科上角环（金域学府）项目住宅入户门供货及安装工程合同 22
2.6 保利置业--伦教荔村南苑东路以北、教育路以东地块项目钢木复合入户门供货及安装合同 26
2.7 中海地产--锦宸花园（中海锦宸花园全期）钢制、钢木复合入户门（春天）供货安装项目 31
2.8 保利发展--广州市保利棠馨花园 11 地块钢质入户门供货及安装工程（含免费安装）小新塘 I1 地块 1-17#入户门 35
2.9 中海地产-汕头黄金海岸三区钢质、钢木复合入户门供货安装项目 39
2.10 电建地产--华南区域大湾区科创中心项目钢质入户门供货及安装合同 43
3、 战略业绩表 48
3.1 华发股份 2022-2023 年度门类（低端）战略采购合作协议 49
3.2 保利发展控股集团入户门总部集中采购合作协议 54
3.3 保利置业集团有限公司钢质及钢木复合入户门战略合作协议 59
3.42023—2024 年万科集团开发经营业务入户门特定产品采购集中采购协议（春天中高端入户门）协议 65
3.5 中国电建地产集团有限公司 2025-2026 年钢木复合入户门集中采购协议 69
3.6 中海地产 2021-2023 年度钢制、钢木复合入户门供货安装集中采购协议 75
4、 体系认证证书 80
5、 售后服务机构 83
6、 投标人基本情况表及相关证明材料 94
6.1 投标人基本情况表 94
6.2 近 3 个月缴纳社保人员数量证明 96
6.3 工厂产权证明 117
7、 投标人近两年财务报表 162

7.1 2023年财务审计报告 163
7.2 2024年财务审计报告 184
8、 投标保证证明材料 204
8.1 保险合同或保单 204
8.2 投标保证保险保险凭证 210
8.3 保费转账凭证 211
8.4 基本账户开户许可证 212
9、 投标人其他综合实力证明材料 213
9.1 工厂生产水平 213
9.2 制造商技术专利情况 219
9.2.1 具有护锁防撬边的防盗防火门 220
9.2.2 一种隐藏式门中门 223
9.2.3 一种拼接隐藏式门中门 226
9.2.4 一种全方位可调节明铰链 229
9.2.5 一种防火门 232
9.2.6 一种防火门猫眼套 234
9.5.7 一种铝木装甲门扇 236
9.2.8 门把手 238
9.2.9 门面板 239
9.2.10 锁(suo-z12) 240
9.2.11 一种防异味外溢的防火门 241
9.2.12 能开启大角度的暗铰链 243
9.2.13 内藏式防盗门 244
9.2.14 一种带防盗功能的防火门 245
9.2.15 具有防锁防撬边的防盗防火门 246
9.2.16 一种带加强型防撬装置的防撬门 247
9.3 制造商获奖情况 248
10、 所投品牌《商标注册证》 257
11、投标人所投产品检验报告及相关证书 264
11.1 单扇甲级防火入户门 264
11.2 单扇乙级防火入户门（商品房） 272

11.3 单扇乙级防火入户门（保障房）.....280
11.4 门扇填充材料-鑫盛.....288
11.5 防火密封件-博士龙.....295
11.6 防火铰链-春天.....305

1、投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为2210-440310-04-01-291210018001的坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在45天内完成供货（或者我方保证在45天内完成供货及安装，其中：供货期35日历天，安装期10日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：春天集团有限公司

投标人代表：李海滔

联系地址：浙江省金华市永康市花街工业生产基地

联系电话：李海滔 15070978456

日期：2026 年 05 月 08 日

2、同类产品供货业绩

相关项目的业绩表

投标人：春天集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
珠海铧国商贸有限公司	华发股份--中山华发观山水花园A3区入户门及公区防火门采购安装工程	广东省中山市三乡镇	3238樘	2022.12.22~2023.12.22	1000.18	
海南万睿房地产开发有限公司	万科地产--海南万科三亚湾项目入户铸铝门供货及安装工程合同	海南三亚	971樘	2024.6.24~2025.6.24	799.61	
珠海铧国商贸有限公司	华发股份--深圳前海·华发新城人才房 01、02 地块入户门	广东省深圳市宝安区	3155樘	2023.5.16~2024.5.15	782.63	
惠州市海平置业有限公司	中海地产--惠州市阅江花园二期（阅江花园二期全期）钢制、钢木复合入户门（春天）供货安装项目	广东省惠州市	1912樘	2021.4.20~2022.4.20	731.27	
深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	万科地产--深圳万科上角环（金域学府）项目住宅入户门供货及安装工程合同	广东省深圳市	2080樘	2023.12.25~2024.12.25	545.49	
广东恒辉建设集团股份有限公司	保利置业--伦教荔村南苑东路以北、教育路以东地块项目钢木复合入户门供货及安装合同	广东省佛山市	1948樘	2021.7.27~2022.7.27	535.76	
惠州市海平置业有限公司	中海地产--锦宸花园（中海锦宸花园全期）钢制、钢木复合入户门（春天）供货安装项目	广东省惠州市	2211樘	2021.4.19~2022.4.19	527.83	
广州市新谭房地产开发有限公司	保利发展--广州市保利棠馨花园11地块钢质入户门供货及安装工程（含免费安装）小新塘I1地块1-17#入户门	广州市天河区	4297樘	2023.3~2024.3	511.21	
中海宏洋地产汕头投资有限公司	中海地产-汕头黄金海岸三区钢质、钢木复合入户门供货安装项目	广东省汕头市黄金海岸花园三区	2020樘	2021.5.10~2022.5.10	443.79	
北京领筑供应链管理有限公司	电建地产--华南区域大湾区科创中心项目钢质入户门供货及安装合同	广东省大湾区	502樘	2024.5.24~2025.5.25	419.61	

提供近5年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过10项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

合同编号：战采门类低端 22004 中山观山水采购 03

采 购 合 同

工程名称：中山华发观山水花园 A3 区入户门及公区防火门采购安装工程

甲方：珠海铧国商贸有限公司

乙方：春天集团有限公司

需方：中山市华晟房地产开发有限公司

签约日期：2022 年 12 月 22 日

采购合同

甲方：珠海华国商贸有限公司

乙方：春天集团有限公司

需方：中山市华晟房地产开发有限公司

甲、乙、需三方在《华发股份2022-2023年度门类（低端）战略采购合作协议》（协议编号：战采门类低端22004，下称“战略协议”）的基础上，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，就需方 中山华发观山水花园A3区 项目所使用 入户门及公区防火门 产品供货事宜（下称“本工程”）达成一致意见。为明确三方在合同履行过程中的权利义务，确保实现缔约目的，结合本工程的实际情况，经三方友好协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中山华发观山水花园A3区入户门及公区防火门采购安装工程。

1.2 项目地址：中山市三乡镇白石环村“沙螺坑”。

二、供货范围

2.1 供货范围：乙方负责完成 中山华发观山水花园A3区入户门及公区防火门（品牌“春天”）的供货、运输、安装、技术指导及售后服务。

2.2 合同清单：见附件4。

三、交货时间、地点及方式

3.1 交货时间：本工程分标段施工，每标段备货期30个日历天，施工工期120个日历天，交货时间以需方发出的供货令或开工令为准。

3.2 交货地点：项目地址工地内需方指定地点，“指定地点”需满足以下条件：

（1）项目区域内乙方常用规模货车可到达的地点，便于卸货；

（2）项目现场已具备收货条件，保障货物卸货后便于保管和存放。

3.3 乙方必须按照需方发出的供货令或开工令供货，供货前与需方提前沟通项目进场

条件，并按需方的要求运抵合同约定交货地点，否则需方有权拒收货物。

3.4 乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。

3.5 在合同履行过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知需方及甲方，需方及甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。

四、合同价款

4.1 本合同暂定含税总价为人民币壹仟万零壹仟捌佰捌拾柒元捌角肆分（¥10,001,887.84元），不含税总价为人民币捌佰捌拾伍万壹仟贰佰贰拾捌元壹角捌分（¥8,851,228.18元），增值税税率为13%。价款组成详见附件采购清单，本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

4.2 **本合同固定单价包含了为完成合同中约定内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定单价。**包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计研发、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、安装、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、产权、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经需方验收合格前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、配合交付、按要求送检、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及培训等为完成供应以及保修期内服务所需的一切工作内费用（具体详见后附清单编制说明）。除本合同另有约定外，甲方及需方无须支付其他任何费用。

4.3 **设计变更及工程量签证**

4.3.1 需方有权发出指示，要求设计变更、签证或调整工程量，任何需方要求的设计变更、签证或调整工程量均不影响本合同条款的约束力。若发生签证或工程量调整，需方须向乙方签发工程联系单；若发生设计变更，需完成审批确认相关费用。因设计变更、签证或调整工程量导致合同价格变化的，按如下方式处理，并计入动态合同总价：

（签署页，无正文）

甲方：珠海铧国商贸有限公司

法定代表人：

授权签约人：冯志刚

乙方：春天集团有限公司

法定代表人：

授权签约人：

需方：中山市华晟房地产开发有限公司

法定代表人：

授权签约人：

中山华发观山水花园A3区入户门采购安装工程-采购清单

序号	名称	防火门型号	项目特征	数量（樘）	综合单价（元/樘）	合价（元）	备注
1	单开门（乙级防火）	FM乙1121	木纹转印； 门洞尺寸：1100*2100 门扇68mm厚；填充防火门芯板；冷轧钢板0.8/0.8/1.5 4个暗铰链 甲供收费 防火防盗	3,258.00			
2		合计				3,674,483.10	

海南万科三亚湾项目入户铸铝门供货及安装工程合同

需方（甲方）：海南万睿房地产开发有限公司

供方（乙方）：春天集团有限公司

合同订立时间：　年　月

合同订立地点：海南三亚

合同编号：

海南万科三亚湾项目入户铸铝门供货及安装工程合同

需方（甲方）：海南万睿房地产开发有限公司

供方（乙方）：春天集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及上海万最建筑设计顾问有限公司与春天集团有限公司签订的《2023－2024 年万科集团开发经营业务入户门特定产品采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方权利及责任以《2023－2024 年万科集团开发经营业务入户门特定产品采购协议》中的有关条款为准。

第一条　　材料/设备清单

详见附件清单。

第二条　　交货及安装地点

项目位于海南万科三亚湾项目工地现场。

第三条　　交货/安装时间

工期暂定；具体排产和货到现场、安装时间待需方正式指令为准。

第四条　　技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：以《2023－2024 年万科集团开发经营业务入户门特定产品采购协议》中相关条款及本合同工程规范、工程图纸为准，满足万科集团的技术标准及本项目质量要求（以要求高者为准）。

材料设备质量要求：优等品。

第五条　　合同价款

合同固定单价包干，含税总价（大写）：人民币柒佰玖拾玖万陆仟壹佰柒拾柒元柒角伍分，（小写）：￥：7996177.75 元。

2. 本合同经双方盖章并经法定代表人或授权代理人签字后生效。本合同用中文书写，一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

3. 本合同附件为本合同不可分割的一部分，附件如下：

附件 1：《清单》

附件 2：《阳光合作协议》

附件 3：《发票承诺函》

附件 4：《非现金支付方式承诺函》

附件 5：《技术要求》

需方：（盖章）

代表人：

日期：2024年06月24日

供方：（盖章）

代表人：

日期：

附件1：《清单》

万科海南三亚项目入户门综合单价表

序号	类型	门型	门洞尺寸（mm）	选型款式	等级	基础价（元/樘）	锁具	装门吸（元/樘）（选配及差序号3）	外候漆（元/樘）（选配及差序号11）	三维可调重承明铰链（元/樘）（选配及差序号18）	门框缝隙泥浆水砂（元/樘）（选配及差序号15）	铸铝板调差8mm精铝板（270元/m2）（选配及差序号19）	现场品成保护、下和门扇（选配及差序号24）	木皮调差染色黑胡桃（43元/m2）（选配及差序号10）	运输费		安装费	小计	税金13%（元/樘）	合计（元/樘）	数量（樘）	总合计（元）
							甲供电子锁具								运输费（元/樘）	城市	框分体安装费（元/樘）（选配及差序号13）	综合单价（元/樘）				
1	铸铝门	子母	2400*1200		乙级防火											海					907	7450939.91
2	铸铝门	子母	2500*1200		乙级防火											海					64	545237.81

HTG202022 20 23114

合同编号：战采门类（中低档）22003 深圳华发新城采购 2

采 购 合 同

工程名称：深圳前海·华发新城人才房 01、02 地块入户门

甲方：珠海铧国商贸有限公司

乙方：春天集团有限公司

需方：深圳融华置地投资有限公司

签约日期：2023 年 5 月 16 日

采购合同

甲方：珠海铧国商贸有限公司

乙方：春天集团有限公司

需方：深圳融华置地投资有限公司

甲、乙、需三方在《华发股份 2022-2023 年度门类(低端)战略采购合作协议》（协议编号：战采门类低端 22004，下称“战略协议”）的基础上，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，就需方深圳前海·华发新城人才房01、02地块项目所使用入户门产品供货事宜（下称“本工程”）达成一致意见。为明确三方在合同履行过程中的权利义务，确保实现缔约目的，结合本工程的实际情况，经三方友好协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳前海·华发新城人才房01、02地块入户门供货及安装工程

1.2 项目地址：广东省深圳市宝安区会展新域

二、供货范围

2.1 供货范围：乙方负责完成深圳前海·华发新城人才房01、02地块入户门供货及安装工程（品牌“春天”）的供货、运输、技术指导及售后服务。

2.2 合同清单：见附件3。

三、交货时间、地点及方式

3.1 交货时间：产品备货期为 30 个日历天，交货时间以需方发出的供货令或开工令为准。

3.2 交货地点：项目地址工地内需方指定地点，指定地点需满足以下条件：

（1）项目区域内乙方常用规模货车可到达的地点，便于卸货；

（2）项目现场已具备收货条件，保障货物卸货后便于保管和存放。

3.3 乙方必须按照需方发出的供货令或开工令供货，供货前与需方提前沟通项目进场条件，并按需方的要求运抵合同约定交货地点，否则需方有权拒收货物。

3.4 乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。

3.5 在合同履行过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知需方及甲方，需方及甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。

四、合同价款

4.1 本合同暂定含税总价为人民币柒佰捌拾贰万陆仟叁佰柒拾伍元零角肆分（¥7,826,375.04 元），不含税总价为人民币陆佰玖拾贰万伍仟玖佰玖拾伍元陆角壹分（¥6,925,995.61 元），增值税税率为 13%。价款组成详见附件采购清单，本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

4.2 **本合同固定单价包含了为完成合同中约定内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定单价。**包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计研发、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、安装、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、产权、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经需方验收合格前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、配合交付、按要求送检、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及培训等为完成供应以及保修期内服务所需的一切工作及费用（具体详见后附清单编制说明），除本合同另有约定外，甲方及需方无须支付其他任何费用。

4.3 设计变更及工程量签证

4.3.1 需方有权发出指示，要求设计变更、签证或调整工程量，任何需方要求的设计变更、签证或调整工程量均不影响本合同条款的约束力。若发生签证或工程量调整，需方须向乙方签发工程联系单；若发生设计变更，需完成审批确认相关费用。因设计变更、签证或调整工程量导致合同价格变化的，按如下方式处理，并计入动态合同总价：

（1）本合同履行过程中，累计调整金额超过 50 万元且调整比例超过本合同暂定总价 10%的，或累计调整比例超过本合同暂定总价 20%的，或累计调整金额超过 500

20.1 本合同一式拾 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，需方执 肆 份，经三方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

20.2 本合同中如有未尽事宜，须经合同各方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

20.3 本合同于 2023 年 5 月 16 日在 广东省深圳市南山区 签订。

20.4 附件 1、 三方联系方式

附件 2、 战采相关支付表单

附件 3、 华发实业股份有限公司总分包之间管理费用分摊细则

附件 4、 采购清单

附件 5、 技术要求

（正文完）

冯志刚

甲方：

法定代表人：

授权签约人：

乙方：

法定代表人：

授权签约人：

需方：

法定代表人：

授权签约人：

深圳前海·华发新城人才房01、02地块入户门供货及安装工程量清单

项目名称：深圳前海·华发新城人才房01、02地块入户门供货及安装工程

序号	项目名称	产品描述	单位	数量	门体基础价格（元/樘）	五金费用（元/樘）		标准配置门出厂价格（元/樘）	运输费（元/樘）	安装费（元/樘）	基装费（元/樘）	综合单价（元/樘）	合计（元）	备注
						锁具	其他五金							
	01地块													
1	单开门：HM10a22（乙级防火）	实木贴皮；免漆色 门扇尺寸：1050*2200 门扇79mm厚；35mm厚门芯，平板工艺，钢质防盗板防火板（采用染色木皮），铰链3分龙，4个闭锁锁； 防火级别：；实木封边，镀锌钢板0.8/0.8/1.8 1.2木饰面板共	樘	491										供装价
2	单开门：HM10a22（乙级防火）	实木贴皮；免漆色 门扇尺寸：1050*2200 门扇79mm厚；35mm厚门芯，平板工艺，钢质防盗板防火板（采用染色木皮），铰链3分龙，4个闭锁锁； 防火级别：；实木封边，镀锌钢板0.8/0.8/1.8 1.2木饰面板共	樘	1059										供装价
	02地块													
1	单开门：HM10a22（乙级防火）	实木贴皮；免漆色 门扇尺寸：1050*2200 门扇79mm厚；35mm厚门芯，平板工艺，钢质防盗板防火板（采用染色木皮），铰链3分龙，4个闭锁锁； 防火级别：；实木封边，镀锌钢板0.8/0.8/1.8 1.2木饰面板共	樘	65										供装价
2	单开门：HM10a22（乙级防火）	实木贴皮；免漆色 门扇尺寸：1050*2200 门扇79mm厚；35mm厚门芯，平板工艺，钢质防盗板防火板（采用染色木皮），铰链3分龙，4个闭锁锁； 防火级别：；实木封边，镀锌钢板0.8/0.8/1.8 1.2木饰面板共	樘	1061										供装价
合计													7,826,375.04	

备注：以上供货及安装依照我行华发设计确认样板为准，下标保留。已扣除图纸样板费用

华发集团有限公司 3307220019169

中海地产

阅江花园二期（阅江花园二期全期）

钢制、钢木复合入户门（春天）供货安装项目采购合同

合同文件

发包人

惠州市海平置业有限公司

分包人

春天集团有限公司

项目安装合同协议书

（模式）

本协议条款由

发包人：惠州市海平置业有限公司

联系地址：惠州市江北文明一路三号中信城市时代 2单元19层02号

与

分包人：春天集团有限公司

联系地址：浙江省永康市花街工业生产基地

鉴于

发包人惠州市海平置业有限公司就阅江花园二期（阅江花园二期全期）钢制、钢木复合入户门（春天）供货安装安装之相关事项与分包人 春天集团有限公司协商一致。

兹订立协议如下：

1 本工程合同总价为人民币（大写）柒佰叁拾壹万贰仟柒佰叁拾贰元零捌分（¥7,312,732.08），其中不含税总价为人民币（大写）陆佰肆拾柒万壹仟肆佰肆拾肆元叁角贰分（¥6,471,444.32），增值税税金为人民币（大写）捌拾肆万壹仟贰佰捌拾柒元柒角陆分（¥841,287.76），适用税率为13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

2 承包范围：。

3 本安装合同工期为 0 天，开工日期自起计，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
1.	一组图	2021-04-30	105	
2.	二组团8月30进场，11月30号完工	2021-08-30	90	

4 本工程要求质量为 国标/按合同。

5 付款方式

本合同适用税率为 13%

《项目采购合同协议书》有总承包和平行发包两种签约模式（具体根据项目实际情况确定），两种模式的付款方式按照如下条款进行：

6.1 不支付任何预付款、订金和定金。

6.2 进度款按照下述条款执行：

1）供方分批次将货物送抵《项目采购合同协议书》所指向的项目现场并完成安装，且经需方及施工单位验收合格之日起四十二（42）天内，需方向供方支付已到货物货款总额百分之八十（80%）的款项，供方应先向需方出具相当于已到货物货款总额的增值税专用发票（税率为 13 %），否则需方有权拒绝付款。

兹证明双方签订如下：

发 包 人：惠州市海平置业有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

潘爱龙总经理
姓名与职位（打印）

分 包 人：春天集团有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

吕春梅总经理
姓名与职位（打印）

本合同于_____年_____月_____日签订。

※授权委托书附后（如是法定代表人/授权代表签署则须授权委托书）

项目合同采购清单

闽江花园二期全期钢制、钢木复合入户门（春天）供货安装项目采购合同

金额：7,312,732.08（元）

计价单位（元）

序号	产品名称及描述	数量	单位	基准单价	综合单价	金额
1	入户门130-钢木复合-单开2300×1100-双列方格-标准配置-一体安装	1,912.00	樘		2	4,034,281.76
2	锁具-入户门锁845-5011-65	2,888.00	把			156,304.00
3	调差-钢木门木皮-胡桃木皮-单开-0.6mm厚胡桃木皮	1,912.00	樘			124,280.00
4	调差-锁挡片-单开-304不锈钢锁挡片，厚度不小于2.0mm	1,912.00	个			28,680.00
5	调差-复合单开-甲指乙供锁具配合费	1,912.00	把		25	46,537.20
6	调差-锁扣片-子母-304不锈钢锁挡片，厚度不小于2.0mm	976.00	个			14,640.00
7	调差-复合子母-甲指乙供锁具配合费	976.00	把			28,518.72
8	入户门135-钢木复合-子母2300×1200-双扇单列方格-标准配置-一体安装	976.00	樘		2	2,503,312.80
9	调差-钢木门木皮-胡桃木皮-子母-0.6mm厚胡桃木皮	976.00	樘			76,125.00
	以下无内容					
合计		31,430.00				7,312,732.08

vanke

深圳
万科专业分包合同

深圳万科上角环（金域学府）项目住宅入户门供货及安装工程合同

发包方（甲方）：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包方（乙方）：春天集团有限公司

合同订立时间：2023 年 月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方)：春天集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1.1 工程名称：深圳万科上角环（金域学府）项目住宅入户门供货及安装工程。

1.2 工程地点：深圳市龙岗区上角环项目。

二、 承包范围：

2.1 深圳万科上角环（金域学府）项目住宅入户门供货及安装工程。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 / 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、 本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价：□ 暂定总价 ■ 固定总价

5.1 合同固定总价：￥5,454,929.43 元（大写：人民币 伍佰肆拾伍万肆仟玖佰贰拾玖元肆角叁分）；其中不含税金额：￥4,827,371.18 元（大写：人民币 肆佰捌拾贰万柒仟叁佰柒拾壹元壹角捌分），税款金额：￥627,558.25 元（大写：人民币 陆拾贰万柒仟伍佰伍拾捌元贰角伍分）。

5.2 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中不含税金额：￥ / 元，大写：人民币 / 元整，税款金额：￥ / 元，大写：人民币 / 元整。

合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以 / 元包干，结算不予调整。

六、 乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

■ 增值税专用发票 （■13%/□9%/□6%/□3%）

□ 增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税

税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：深圳市万科[illegible]龙城房地产开发有限公司（公章）

地址：

法定代表人/授权代表：

日期： 2023年12月25日

电话：

乙方：春天集团有限公司（公章）

地址：

法定代表人/授权代表：

日期： 年 月 日

电话：

开户银行：

帐号：

汇总表				
序号	名称	不含税总价（元）	税金（元）13%	含税总价（元）
1	深圳万科上角环金域学府住宅入户门供货及安装	4,827,371.18	627,558.25	5,454,929.43

万科深圳金域钢木入户门项目报价清单

型号	款式（参考）	产品	门洞尺寸（mm）	数量（樘）	不含税报价												增值税	含税综合单价（元/樘）	合计总价
					入户门净价（报价表钢木门01	m^2调差	门扇分离安装	门框塞缝	升降式档尘条	猫眼	门吸	轴承	运输费	安装费	现场成品保护	打密封胶	不含税综合单价（元/樘）			
钢木门03		单开	1100*2300	2,035.00															5,288,436.10
钢木门03		子母	1500*2300	45.00															166,493.32
合计：																			5,454,929.43

各楼栋标装修户型统计表

序号	Ab户型（78）	Aa户型（78）	B1a户型（90）	B1b户型	C户型（117）	D户型（145）	E户型（183）	B2户型（100）	合计（户数）	备注
1	三房一卫一厨	三房一卫一厨	三房二卫一厨	三房二卫一厨	四房二卫一厨	四房二卫一厨	四房三卫一厨	三房二卫一厨		
2	44.00	44.00	88.00	88.00	44.00	0.00	0.00	0.00	308.00	

伦教荔村南苑东路以北、教育路以东地块

项目钢木复合入户门

供货及安装合同

需　　方：广东恒辉建设集团股份有限公司

供　　方：春天集团有限公司

合同编号：教育路项目-总分包-2021-004

签订日期：

伦教荔村南苑东路以北、教育路以东地块项目钢木复合入户门供货及安装合同

需方：（全称）广东恒辉建设集团股份有限公司

供方：（全称）春天集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律规定法规，以及保利置业有限公司与春天集团有限公司在_2021_年_5 月签订的《钢质及钢木复合入户门战略合作协议》（以下简称“《战略合作协议》”）编号 POLY2021-ZLXY-005-2，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方之权利及义务以《钢质及钢木复合入户门战略合作协议》中的有关条款为准。

1. 定义

1.1 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

1.2 （根据项目要求自行添加，如有）。

1.3 （根据项目要求自行添加，如有）。

2. 工程内容和范围

2.1 工程名称：伦教荔村南苑东路以北、教育路以东地块项目钢木复合入户门供货及安装工程。

2.2 工程地点：伦教荔村南苑东路以北、教育路以东地块项目。

2.3 交货及安装时间：具体以需方项目部要求为准。

2.4 承包方式：综合单价包干，工程量按实结算。

2.5 承包范围：伦教荔村南苑东路以北、教育路以东地块项目。

2.6 承包内容：伦教荔村南苑东路以北、教育路以东地块项目钢木复合入户门制作、供货、安装，包括但不限于入户防火门的材料运输、装卸、堆放、保管、预埋、制作、安装、门锁开孔（配合安装）、塞缝、成品保护、施工机械设备、施工用水用电、现场协调、配合、确保工程通过政府有关部门（如消防局、质检局等）验收等一切工作内容。

3. 产品的名称、规格、数量和价格

3.1 产品名称：“春天”钢木复合入户门。

3.2 产品的规格、型号、数量、单价和合价：见附件 1——《项目产品价格清单》。

4. 技术要求与质量标准

5.1 采用现金支付的暂定含税合同总价为伍佰叁拾伍万柒仟陆佰伍拾叁元零柒分（￥5357653.07 元）；

采用现金支付的不含税合同总价为￥4741285.90 元，税额为￥616367.17 元；税率为 13%。合同执行过程如政府相关部门发布文件调整增值税率，则结算按实际执行税率调整税额，不含税结算价保持不变。

合同价格组成：见附件 1——《项目产品价格清单》。

5.2 对合同价格的说明：

5.2.1 （根据项目要求自行添加，如有）。

5.2.2 本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格。

不含税综合单价包括材料出厂价、运输费及施工费三部分。（1）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（2）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至需方项目的指定工地现场或仓库（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。（3）施工费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等），还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

综合单价不含总包单位的配合费及采保费，配合费及采保费由需方与总包单位另行约定。

5.3 采用非现金支付的含税合同暂定总价为（人民币大写）整（￥ 元整）；

采用非现金支付的不含税合同暂定总价为（人民币大写）整（￥ 元整）；

税额为（人民币大写）整（￥ 元整）；

5.3 如建设单位选择非现金支付方式对本钢木复合入户门工程进行合同价款支付，则需方有权选择非现金支付进行合同价款支付。非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。采用非现金支付方式产生的贴息成本由建设单位承担（贴息成本包括增值税、城建税等附加税费、个人所得税、印花税、管理费、不及时支付等所产生的所有利息，不及时付款利息仅指供应链融资费率这部分的利息），但因配合该项工作产生的其他费已由供方在报价中综合考虑。

5.4 在实际结算时，需方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 5.3 条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 5.1 条款所述之现

合同附件：

附件 1：《项目产品价格清单》

附件 2：《项目订货清单》

附件 3：《下单人员及接单人员明细表》

附件 4：《材料交货验收单》

附件 5：《开箱验货单》

附件 6：《入户门技术要求》

附件 7：《入户门设计图纸》

附件 8：《质量保修协议书》（样本）

附件 9：《质量保函》（样本）

附件 10：《保利置业集团材料设备进场管理细则》

附件 11：安全、质量、环境协议

附件 12：《工程管理施工细则及检查办法》（电子文件，如有更新以最新为准）

附件 13：预结算表单（电子版）

需方（公章）：广东恒辉建设集团股份有限公司　供方（公章）：春天集团有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

签订日期：　年　月　日　　签订日期：　年　月　日

保利云启雅苑项目入户门清单

型号	款式	产品			数量	门扇尺寸（mm）	不含税报价							增值税	含税综合单价（元/樘）	不含税总价	含税总价
							入户门本体	运输及安装（门扇+门套）	门锁	猫眼	地锚	合页	防盗分离安装	门锁改装	不含税综合单价（元/樘）				
							A	B	C	D	E	F	G	H	I=A+B+C+D+E+F+G+H	J=I*13%	K=I+J		
																			37653.07

1、本合同含单价的材料均由厂家、运输费及安装费（除外）。2、材料报价含包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板或样品及样品制作费、设计费、图纸深化费、管理费、税费、利润、产品出厂前的检验费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合或现场验收、提样期间、按要求样板、供货期间超过约定时间的仓储费用等。3、本合同含税，税率为13%。4、本合同含安装费用，主送费用不包括补贴安全。5、甲方负责提供水电接口至安装点，运输、卸货过程中成品保护、完成后的保洁、材料从入户门至安装点的搬运。6、甲方负责提供施工现场与安装作业面的临时用电、用水，并保证施工现场具备正常施工条件。7、报价不含增值税专用发票，如甲方需要增值税专用发票，则在报价基础上加收9%增值税。8、本合同报价包括但不限于人工费、施工机械费、机械使用费、[illegible]费、运输费、卸货费、安装费、调试费、成品保护费、保洁费、垃圾清运费、现场协调费、配合验收费、配合交付前的一切必要的费用。9、本合同报价不含[illegible]费、[illegible]费、[illegible]费、

HTC211003021002

中海地产

中海锦宸花园（中海锦宸花园全期）

钢制、钢木复合入户门（春天）供货安装项目采购合同

合同文件

需 方

惠州市海平地产有限公司

供 方

春天集团有限公司

中海地产 合同编号：HUZXJK0120210419P030

项目采购合同协议书

（平行发包模式）

本协议条款由

需方：惠州市海平地产有限公司

联系地址：惠州市江北文明一路中信城市时代 2单元19层04号

与

供方：春天集团有限公司

联系地址：浙江省永康市花街工业生产基地

鉴于

惠州市海平地产有限公司就中海锦宸花园（中海锦宸花园全期）钢制、钢木复合入户门（春天）供货安装供货之相关事项与供方春天集团有限公司协商一致。

兹订立协议如下：

1 本采购合同含税总价为人民币（大写）伍佰贰拾柒万捌仟叁佰捌拾陆元陆角叁分（¥5,278,386.63），其中不含税总价为人民币（大写）肆佰陆拾柒万壹仟壹佰叁拾捌元陆角壹分（¥4,671,138.61），增值税税金为人民币（大写）陆拾万柒仟贰佰肆拾捌元零贰分（¥607,248.02），适用税率为13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

2 本采购合同于2021-01-12开始执行。

3 供货周期为30天，自需方书面通知之日起至货物到达需方指定位置止。

4 供货计划

序号	货物名称	预计供货数量	单位	预计下单日期	预计交货日期
1	\				

5 本采购合同产品质量要求为 国标/按合同。

6 付款方式

本合同适用税率为13%

《项目采购合同协议书》有总承包和平行发包两种签约模式（具体根据项目实际情况确定），两种模式的付款方式按照如下条款进行：

6.1 不支付任何预付款、订金和定金。

6.2 进度款按照下述条款执行：

1）供方分批次将货物送抵《项目采购合同协议书》所指向的项目现场并完成安装，且经需方及施工单位验收合格之日起四十二（ 42）天内，需方向供方支付已到货物货款总额百分之八十（ 80%）的款项，供方应先向需方出具相当于已到货物货款总额的增值税专用发票（税率为 13 %），否则需方有权拒绝付款。

2）自最后一批货物送抵项目采购合同指向的项目现场并完成安装，且项目全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收后四十二（ 42）天内需方向供方支付至已到货物货款总额百分之八十（ 80%）的款项，供方应先向需

中海地产

合同编号：HUZXJK0120210419P030

兹证明双方签订如下：

需　　方：惠州市海平地产有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

潘爱龙　总经理

姓名与职位（打印）

供方：春天集团有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

昌春梅　总经理

姓名与职位（打印）

本合同于_____年_____月_____日签订。

※授权委托书附后（如是法定代表人　授权代表签署则须授权委托书）

项目合同采购清单

中海锦宸花园全期钢制、钢木复合入户门（春天）供货安装项目采购合同						金额：5,278,386.63(元)
						计价单位（元）
序号	产品名称及描述	数　量	单位	基准单价	综合单价	金　额
1	入户门30-钢木复合-单开2300×1100-双列方格-标准配置--一体安装	2,211.00	樘			
2	调差-锁挡片-单开 304不锈钢锁挡片，厚度不小于2.0mm	2,211.00	个			
3	调差-复合单开-甲指乙供锁具配合费	2,211.00	把			
4	调差-钢木门木皮-樱桃木皮-单开 0.6mm樱桃木皮	2,211.00	樘			
5	锁具-入户门锁M40/SD112-68	2,211.00	把			
6	锁具-入户门锁更改表面电镀青古、红古，抛光金色补差价-M40/SD112-68	2,211.00	项			
	以下无内容					
合　计		13,266.00				5,278,386.63

2.8 保利发展--广州市保利棠馨花园 I1 地块钢质入户门供货及安装工程（含免费安装）小新塘 I1 地块 1-17#入户门

广州市保利棠馨花园 I1 地块钢质入户门供货及安装合同（含免费安装）

合同编号：广州小新塘项目-工程施工类-土建工程类-2023-0042

甲方：广州市新谭房地产开发有限公司

乙方：春天集团有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一. 工程概况

1. 工程名称：广州市保利棠馨花园 I1 地块钢质入户门供货及安装工程（含免费安装）
2. 工程地点：广州市天河区
3. 交货及安装时间：2023 年 3 月 20 日
4. 承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包安装（施工）、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）、包门边收口、包移交等。
5. 承包范围：广州市保利棠馨花园 I1 地块钢质入户门供货及安装（施工）工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作。
6. 承包内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货及安装（施工），履行保

综合单价包干为不含税综合单价包干（不含税综合单价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），综合单价包括材料出厂价、运输费及施工费三部分：（A）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。（C）施工费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用，还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

单击此处输入其他内容。

综合单价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

[illegible]

¥5381184.15；[illegible]：肆佰柒拾陆万贰仟壹佰零玖元捌角陆分，小写：¥4762109.86；[illegible]：人民币[illegible]：陆拾壹万玖仟零柒拾肆元贰角捌分，小写：¥619074.28

此页为签署页。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
广州市新谭房地产开发有限公司	春天集团有限公司
地址：	地址：
广州市天河区东圃镇小新塘西境边第二宗地（公司总部）合同专用章	浙江省金华市永康市花街工业生产基地
法定代表人或 授权代表（签名）：	法定代表人或 授权代表（签名）：
经办人：刘思涵	经办人：符根平
联系电话：15506912393	联系电话：13416888136
传真：/	传真：/
开户行：/	开户行：中国农业银行永安市支行
银行账号： /	银行账号： 19627201040016799
签约日期：2023 年 3 月	签约日期：2023 年 3 月

20230424160416595

小新塘11地块1-17#入户门报价清单

楼栋	型号	款式	产品	门扇尺寸(mm)	不含税报价																										
					入户门报价	审核入户门报价	表面处理（本材料）	审核表面处理（本材料）	机械锁	审核机械锁	猫眼	审核猫眼	门槛	审核门槛	二次换装（门扇）	审核二次换装（门扇）	运输费（分钱）	审核运输费（分钱）	安装费（分钱）	审核安装费（分钱）	不含税综合单价（元/米）	审核不含税综合单价（元/米）	对应表	审核对应表	含税综合单价（元/米）	审核含税综合单价（元/米）	数量（米）	审核数量（米）	总价（元）	审核总价（元）	备注
					A	A	B	B	C	C	D	D	E	E	F	F	G	G	H	H	I=A+B+C+D+E+F+G+H	J=I+I2%	J=I+I2%	K=I+J	K=I+J	L	L	M=K*L	M=K*L	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	上推动盘门	单开	1000×2300																						2426	2426			登报、次拆装、结算拆发
[illegible]	[illegible]	[illegible]	上推动盘门	单开	1000×2100																						183	183			登报、次拆装、结算拆发
[illegible]	直角六方块	[illegible]	上推动盘门	单开	1050×2200																						1284	1284			
[illegible]	直角六方块	[illegible]	上推动盘门	单开	1050×2200																						[illegible]	402			登报、次拆装、结算拆发
																											[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

20230424160416595

中海地产

汕头黄金海岸（黄金海岸花园三区）

钢制、钢木复合入户门（春天）供货安装项目采购合同

合同文件

发包人
中海宏洋地产汕头投资有限公司

分包人
春天集团有限公司

合同编号：SWAGHA0320210508P074

项目安装合同协议书

（模式）

[illegible]

[illegible]

[illegible]

中海地产 合同编号：SWAGHA0320210508P074

兹证明双方签订如下：

发 包 人：中海宏洋地产汕头投资有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

武渊（总经理）
姓名与职位（打印）

分 包 人：春天集团有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

吕瑞超（战略管理部执行总监）
姓名与职位（打印）

本合同于_____年_____月_____日签订。

※授权委托书附后（如是法定代表人 授权代表签署则须授权委托书 ）

项目合同采购清单

黄金海岸花园三区钢制、钢木复合入户门（春天）供货安装项目采购合同	金额：4,437,940.67(元)
集采商供应链合同：	编号：
企业发展集采合同:2019-2020年度钢制、钢木复合入户门（春天）供货安装集中采购合同	编号:01010120190527003

计价单位（元）

序号	产品名称及描述	数 量	单位	基准单价	综合单价	金 额
1	仿铜门 1500*3300mmA180 仿铜门A180	77.00	樘			
2	仿铜门 1100*2700mmA180 仿铜门A180	24.00	樘			
3	仿铜门 1050*2200mm搭衣板 仿铜门搭衣板	1,919.00	樘			
	以下无内容					
合 计		2,020.00				4,437,940.67

HTG2010252024163

电建地产

【电建地产华南区域大湾区科创中心项目】钢质入户门供货及安装合同

合同编号：JC-RHM-20240157

采 购 方：北京领筑供应链管理有限公司

供 应 商：春天集团有限公司

签订日期：【2024】年【12】月【18】日

签订地点：北京

电建地产

【电建地产华南区域大湾区科创中心项目】钢质入户门供货及安装合同

采购方：北京领筑供应链管理有限公司

供应商：　春天集团有限公司　（以下简称“供方”）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，以及中国电建地产集团有限公司和春天集团有限公司在2023年1月1日签订的《中国电建地产2023-2024年钢质入户门集中采购协议》（编号HT-SW-JA-2022054，以下简称2023-2024年钢质入户门集中采购协议），结合项目所在地的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

一、合作内容

【电建地产华南区域大湾区科创中心项目】钢质入户门产品标准化配合服务、深化设计、生产、打样封样、包装、运输、卸车、二次搬运、安装、成品保护（含因运输碰撞造成的变形修复）、验收配合、现场配合、移交物业、售后服务等相关工作。

二、产品名称、规格、品种、数量和价格

1、产品名称：　钢质入户门

2、产品的规格、品种、数量和价格：见附件《合同价格清单》。

三、产品质量标准与技术要求。

1、供方须按合同约定提供全部完整无损的全新产品，保证产品质量良好、性能稳定，符合国家及地方相关生产及验收的各项规范和标准要求，符合《2023-2024年钢质入户门集中采购协议》中技术标准及其他有关规定要求；符合产品样本或说明书所列标准，并具备相应功能。以上标准如有抵触之处，以高者为准。

2、供方必须保证交货产品各项性能不得低于上述标准货物质量标准为国家标准或行业标准，并应满足附件《技术要求》所列的相应技术指标要求。需方保留在例行送检之外随时抽检及送检产品的权利，检验机构为政府法定检验机构。供方需负责产品本身的质量检测，当地产品备案和政府要求等，对于产品的任何技术及质量不合格，由供方承担检测费

用，需方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货，并要求供方支付因此造成的其他诸如工期、返工等损失。

3、供方不得对产品的技术要求进行变更。

4、供方在供货中提出的合理化建议涉及到对产品要求的更改及对产品的换用，须经甲方和需方书面同意。未经同意擅自更改或换用时，供方承担由此发生的费用，并赔偿甲方和需方的有关损失，延误的供货日期不予顺延。

5、需方同意采用供方的合理化建议，所发生的费用和获得的收益，甲方、需方和供方另行约定分担或分享。

6、合同履行中甲方或需方要求变更产品质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

7、供方承诺提供之产品能满足项目工程所在地政府、设计的技术和性能及业主要求，且必须符合国家职业健康和环境保护要求。需方一旦发现项目现场使用了供方提供的不合格的产品，需方有权终止本协议，取消供方的集中采购合作商资格，并向供方追究由此造成需方信誉上或经济上的一切损失。供方应服从需方或监理方对采购产品的质量监督管理，如产品质量不合格必须按需方的要求进行退货，相关费用由供方承担，交货时间不予延长。

8、样板要求：　满足项目要求。

9、履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权组织监理、总包单位、施工方和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终以需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如检验不合格，供方负责检测费用，并承担对需方造成的损失。

10、供方未能及时处理产品质量事故，或产品质量与供货进度不符合要求时，需方有权自行或委托他人处理，因此发生的一切费用由供方负责。

11、/

四、合同价格和承包方式

1、本合同不含增值税暂定合同价款为人民币大写：叁佰柒拾壹万叁仟肆佰壹拾伍元整（小写：¥￥3,713,415.00）元，增值税税率13%，增值税税额为人民币大写：肆拾捌万贰仟柒佰肆拾叁元玖角伍分（小写：¥￥482,743.95）元，含增值税暂定合同总价为人民币大写：肆佰壹拾玖万陆仟壹佰伍拾捌元玖角伍分（小写：¥￥4,196,158.95）元，合同价格组成见附件《合同价格清单》。

本合同约定的增值税率为供方开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为

电建地产

签署页（此页无正文）

采购方名称：北京城筑供应链管理有限公司

地址：北京市海淀区琨御府东区9号楼9层

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

邮政编码：\

电话：010-58367070

传真：\

电邮：\

开户银行：中国建设银行北京宣武支行

帐号：1105 0167 3600 0000 2030

纳税人识别号：911201055961464 3X1

日期：2024年 5月 29日

供方名称：春天集团有限公司

地址：浙江省金华市永康市花街工业生产基地

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

邮政编码：321300

电话：0579-89278108

传真：

电邮：

开户银行：中国农业银行永康市支行

帐号：19627201040010799

纳税人识别号：91330784773927349C

日期：2024年 5月 29日

中国电建大湾区科创中心基地项目入户门供货及安装工程

类型	规格（门洞尺寸）	包含主要部件及结构	数量（樘）	含税供货基础单价	含税运输费	含税安装费（框扇分装）	遵纷成品保护增加费（日票未报）	入户门门控（安装于地面）	单樘不含税单价（元/樘）	税率（%）	单樘含税单价（元/樘）			总造价（含税/元）	款型	备注
											集采内	集采外	合计			
转组单开入户门	1100*2400	含门扇、门框及钢合金封边，详细构深化设计图纸	222													转组单价
转组子开入户门	1200*2400	含门扇、门框及钢合金封边，详细构深化设计图纸	178													转组单价
转组子开入户门	1500*2520	含门扇、门框及钢合金封边，详细构深化设计图纸	102													转组单价
含增值税总计			502													
专项措施费（含13%增值税）														¥403,049.81		
增值税额														¥462,743.95		
含专项措施不含增值税总计														¥3,713,415.60		
含专项措施含增值税总计			504											¥4,196,158.95		

3、战略业绩表

序号	战略合作协议名称	战略合作伙伴全称	战略合作伙伴简称	中标产品	战略合作年度	备注
1	华发股份 2022-2023 年度门类（低端）战略采购合作协议	珠海铧国商贸有限公司	华发股份	户内门、进户门、防火门	2022 年 6 月 29 日至 2023 年 12 月 31 日	
2	保利发展控股集团入户门总部集中采购合作协议	保利发展控股集团股份有限公司	保利发展	钢制入户门	2021 年 9 月至 2024 年 9 月	
3	保利置业集团有限公司钢质及钢木复合入户门战略合作协议	保利置业集团有限公司	保利置业	钢制、钢木制入户门	2021 年 4 月 30 日至 2023 年 5 月 20 日	
4	2023－2024 年万科集团开发经营业务入户门特定产品采购集中采购协议（春天中高端入户门）协议	上海万晟建筑设计顾问有限公司	万科地产	中高端入户门、铸铝门	2023 年 06 月 07 日至 2025 年 12 月 31 日	
5	中国电建地产集团有限公司 2025-2026 年钢木复合入户门集中采购协议	中国电建地产集团有限公司	电建地产	钢木复合入户门、铸铝门	2025 年 2 月 13 日至 2026 年 12 月 31 日	
6	中海地产 2021-2023 年度钢制、钢木复合入户门供货安装集中采购协议	中海企业发展集团有限公司	中海地产	钢制、钢木制入户门	2022 年 3 月至 2023 年 12 月 30 日	

协议编号：战采门类低端 22004

华发股份_2022-2023_年度门类（低端）
战略采购合作协议

甲方：珠海铧国商贸有限公司

乙方：春天集团有限公司

华发股份 2022-2023 年度门类（低端）战略采购合作协议

甲方：珠海铧国商贸有限公司
地址：广东省珠海市香洲区昌盛路 155 号

乙方：春天集团有限公司
地址：浙江省永康市花街工业生产基地

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华发股份__门__品类战略采购事项协商一致，订立本协议。

一、 定义

1、 甲方：指珠海铧国商贸有限公司，负责珠海华发实业股份有限公司（以下简称“华发股份”）旗下各项目建材及设备的战略采购。

2、 需方：指华发股份在全国范围内的项目开发主体，即本协议项下产品实际使用人。需方作为实际使用人负责发起使用需求、组织采购合同签约，行使甲方在本协议下的现场管理权利，包括但不限于签发开工令或供货令、收货、验收、退货等环节，具体以本协议及采购合同约定为准。

3、 乙方：指本协议项下产品的供应方，即供方，包括春天集团有限公司公司及其指定关联公司、机构或其授权的经销商、代理商。若春天集团有限公司公司指定关联公司、机构或授权经销商、代理商协助履行供货义务的，乙方须在采购合同签订前向甲方及需方出具符合甲方要求的授权委托证明文件。

4、 采购合同：指在本协议项下，需方根据项目实际需求与乙方、甲方签订或需方与乙方签订的用于具体项目供货的合同。

5、 产品、货物：指供方根据本协议约定向需方提供的满足需方特定需求的各种形态和种类的物品，包括但不限于产品、设备、材料等，以及为实现该产品、货物特定功能所需的一切零件、配件。

二、 合作方式及范围

1、 甲方确定乙方为华发股份门品类的战略采购合作商之一，品牌春天，服务范围为全国。甲方拥有对乙方服务的区域和产品范围的解释权。

2、 甲方保证由需方开发建设的工程项目，在满足自身成本控制及品牌、档次定位的前提

八、 产品保修期

所有产品质量保修期为 2 年，住宅类项目保修日期自业主集中交付日期起算（甲方发出入伙通知书上列明的集中交付时间）。非住宅类项目保修日期自交付管理者或使用人时（以接收单位确认的《工程移交验收表》）起开始计算。在产品供货完成之日起至保修期起算点的期间内，乙方无条件承担保修义务。若所供货产品用于临时示范区、样板房工程的，则自产品供货完成至示范区整个展示期内，供方均无条件承担保修义务。

九、 协议期限

1、 本协议有效期限为自本协议生效之日起至 2023 年 12 月 31 日。在本协议有效期届满后，已签订的采购合同尚未履行完毕的，继续按约履行。

2、 本协议有效期届满后，甲方仍有提出供货需求的权利，乙方需配合甲方供货，甲乙双方权利义务仍按本协议执行，双方可协商签订补充协议延长协议有效期限。

十、 产品质量标准和要求

1、 乙方保证所供产品（含零配件、随机工具等）为全新未使用过的、表面和内部均无瑕疵的原厂正品，且无任何设计、材料或工艺上的缺陷，其质量、规格和性能满足国家、地方、行业及甲方相关规范、标准及技术要求，并与合同约定、标书承诺、产品及质量说明书要求相符。若相关规范、标准及技术要求相互冲突，乙方须按较严格且甲方确认的标准进行制造和供货，费用包干在合同价内。

2、 对于项目所在地政府部门有准用检查要求的产品，乙方保证已经通过项目所在地政府部门的准用检查，并获得了项目所在地政府部门颁发的准许使用证明。

3、 乙方对本合同项下货品所需的全部原材料均按国家相关标准进行检查，确保使用质量合格的材料投入生产。

4、 如乙方所供产品存在多个质量等级，应在投标时主动标明或说明，同时还须说明该产品在乙方同种或同类产品质量等级序列中所处的级别。若乙方在投标时未有说明的，则按同种或同类产品质量等级中最高级别供货，且不得要求调整产品价格。

5、 产品在贮存、安装及使用时如存在安全隐患，乙方应在投标时向甲方说明，并出具书面的贮存、安装及使用文件。如乙方不予说明或至交货时才予以说明，需方有权拒收，

一顺序文件之间出现约定不一致，则以后发生的为准。如依照上述办法仍无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响供货的前提下，由双方协商解决。协商不成的，按本协议约定的争议处理方式解决。

十九、其他

1、 本协议一式八份，甲方执四份，乙方执四份，具同等法律效力。

2、 本协议自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

3、 本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

二十、协议附件

1、协议附件 1：战略清单

2、协议附件 2：技术要求

3、协议附件 3：联系方式

4、协议附件 4：供应商廉政建设管理公约

5、协议附件 5：战略采购分项合同《采购合同》（三方签约）范本

6、协议附件 6：战略采购分项合同《采购合同》（两方签约）范本

（正文完）

甲方：珠海铧国购贸有限公司

法定代表人：

授权签约人：

乙方： 春天集团有限公司

法定代表人：

授权签约人：

签定日期：2022 年 6 月 29 日

签订地点：

华发股份2022-2023年度钢木复合入户门战略采购报价清单

序号	项目名称	产品描述	单位	数量	门体基础价格（元/樘）（A）	五金费用（元/樘）（B）		标准配置门出厂价格（元/樘）	运输费用（元/樘）	安装费用（元/樘）	综合单价（元/樘）	合计（元）	款式/图片
						锁具	其他五金						
1	单开门（乙级防盗）	实木贴皮：奥古曼 门洞尺寸：1050*2200 门扇78mm厚，55mm厚门芯；平板工艺；饰面密度板贴木皮，漆面3分光 4个暗铰链；机械锁 普通猫眼 ；实木封边，镀锌钢板1.0/1.0/2.0/1.2不锈钢低边	樘	3861									
2	子母门（乙级防盗）	实木贴皮：奥古曼 门洞尺寸：1250*2200 门扇78mm厚，55mm厚门芯；平板工艺；饰面密度板贴木皮，漆面3分光 8个暗铰链；机械锁 普通猫眼 ；实木封边，镀锌钢板1.0/1.0/2.0 1.2不锈钢低边	樘	674									
3	单开门（乙级防火）	实木贴皮：奥古曼 门洞尺寸：1050*2200 门扇78mm厚，55mm厚门芯；平板工艺；饰面密度板贴木皮，漆面3分光 4个暗铰链；机械锁 防火猫眼 ；实木封边，镀锌钢板0.8/0.8/1.8 1.2不锈钢低边	樘	6725									
4	子母门（乙级防火）	实木贴皮：奥古曼 门洞尺寸：1250*2200 门扇78mm厚，55mm厚门芯；平板工艺；饰面密度板贴木皮，漆面3分光 8个暗铰链；机械锁 防火猫眼 ；实木封边，镀锌钢板0.8/0.8/1.8 1.2不锈钢低边	樘	701									
		小计										29,923,186.31	

华发股份2022-2023年度钢制入户门战略采购报价清单

序号	项目名称	产品描述	单位	数量	门体基础价格（元/樘）（A）	五金费用（元/樘）（B）		标准配置门出厂价格（元/樘）	运输费用（元/樘）	安装费用（元/樘）	综合单价（元/樘）	合计（元）	款式/图片
						锁具	其他五金						
1	单开门（乙级防盗）	木纹转印： 门洞尺寸：1050*2200 门扇68mm厚，填充舒宾纸，冷轧钢板1.5/1.0/2.0 4个暗铰链 机械锁 普通猫眼	樘	4096									
2	子母门（乙级防盗）	木纹转印： 门洞尺寸：1250*2200 门扇68mm厚，填充舒宾纸，冷轧钢板1.0/1.0/2.0 8个暗铰链 机械锁 普通猫眼	樘	427									
3	单开门（乙级防火）	木纹转印： 门洞尺寸：1050*2200 门扇68mm厚，填充防火门芯板；冷轧钢板0.8/0.8/1.5 4个暗铰链 机械锁 防火猫眼	樘	9454									
4	子母门（乙级防火）	木纹转印： 门洞尺寸：1250*2200 门扇68mm厚，填充防火门芯板；冷轧钢板0.8/0.8/1.5 4个暗铰链 机械锁 防火猫眼	樘	4274									
		小计										24,440,068.74	

保利发展控股集团

春天集团 CHUNTIAN GROUP

保利发展控股集团
入户门总部集中采购合作协议

甲　　方：保利发展控股集团股份有限公司

乙　　方：春天集团有限公司

签订时间：2021 年 09 月

附件一

保利发展控股集团股份有限公司入户门

总部集中采购合作协议

保利发展控股集团股份有限公司（以下简称甲方）：

春天集团有限公司（以下简称乙方）：

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司（下称：保利发展控股集团）入户门总部集中采购供应商之一，本次总部集中采购合作期限为 2021 年 9 月至 2024 年 9 月（暂定，以甲方实际下发时间为准），有效期三年，甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装（施工）能力、售后服务等进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保利发展控股集团股份有限公司入户门总部集中采购事项协商一致，订立本协议。

第一条　合作内容

甲方确定乙方为保利发展控股集团总部集中采购供应商之一，合作方式为入户门供货及安装（施工），甲方可选择上述合作方式为其在建工程（即第附录中注明的项目）所需入户门与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前，甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外，本协议书另有规定的亦除外。

第二条　合作价格

1. 保利发展控股集团入户门总部集中采购合作价格清单详见本协议附件二，总部集中采

购合作价格（即不含税综合单价）为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据，包括材料出厂价、运输费及施工费三部分：（A）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并卸车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。（C）施工费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用，还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

2. 集中采购合作价格为不含税单价/总价，不含税单价/总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，税额按国家现行最新的税率计算。在合作期内如国家税率调整，则本协议不含税单价/总价保持不变，税率同步作调整，乙方不得有异议，否则甲方有权终止与乙方的集中采购合作协议。

3. 集中采购合作价格不含总包单位的配合费及采保费，配合费及采保费由甲方各公司与总包单位另行约定。

4. 配合调试及技术指导包括但不限于单机安装、调试、联动调试，向甲方、安装（施工）队伍或物业管理人员提供培训、安装指导等。

5. 在本协议签订之日起一年内，甲、乙双方承诺上述保利发展控股集团总部集中采购合作价格保持不变。合作满一年后，如一方提出价格变动，则需经过双方协商确认解决，但已签合同的项目价格不变，如一方强行要求加价或降价，另一方有权解除此协议。

6. 乙方不得在甲方各公司签订项目合同时擅自调低集中采购合作价格。如有可降价的产品，乙方应提前通知甲方，由甲方统一调整集采合作价格后下发至各公司执行；未告知甲方而在工程项目中擅自降价的，一经发现，即按照降价后的项目合同价格作为后

（此页无协议正文）

甲方（盖章）：

保利发展控股集团股份有限公司

地址：

广州市海珠区阅江中路 832 号保利发展广场东塔 53 楼

法定代表人（签字）：

签署人（签字）：

签约日期：单击此处输入日期

乙方（盖章）：

春天集团有限公司

地址：

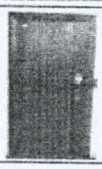
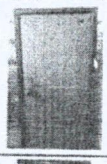
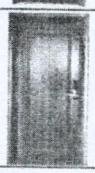
浙江省金华市永康市花街工业生产基地

法定代表人（签字）：

签署人（签字）：

签约日期：单击此处输入日期

钢制入户门集采标准配置出厂价报价清单

型号	图样	类型	开启方式	门洞尺寸	不含税单价（元/樘）	税率	税金（元）	含税综合单价（元/樘）	配置说明
型号1		防火门	单开	1100*2200					门扇钢板厚度0.8mm；门框钢板厚度1.5mm；有防火要求的入户门防火等级满足乙级防火，钢板厚度满足丁级防盗要求。无防火要求的入户门防盗等级满足丁级防盗。门扇厚度≥65mm，304不锈钢明合页，防火门填充优质防火材料，防盗门填充保温板（聚苯乙烯泡沫板）。型号1、型号5、型号6为木纹转印，型号3、型号4为静电喷涂，型号2为木纹转印+静电喷涂拼接。标配表面处理方式均为平光处理。基准配置无锁具，无下槛、无猫眼。
			子母	1200*2200					
		防盗门	单开	1100*2200					
			子母	1200*2200					
型号2		防火门	单开	1100*2200					
			子母	1200*2200					
		防盗门	单开	1100*2200					
			子母	1200*2200					
型号3		防火门	单开	1100*2200					
			子母	1200*2200					
		防盗门	单开	1100*2200					
			子母	1200*2200					
型号4		防火门	单开	1100*2200					
			子母	1200*2200					
		防盗门	单开	1100*2200					
			子母	1200*2200					
型号5		防火门	单开	1100*2200					
			子母	1200*2200					
		防盗门	单开	1100*2200					
			子母	1200*2200					
型号6		防火门	单开	1100*2200					
			子母	1200*2200					
		防盗门	单开	1100*2200					
			子母	1200*2200					
型号1		防火门	单开	1100*2200					门扇钢板厚度0.8mm；门框钢板厚度1.5mm；有防火要求的入户门防火等级满足乙级防火，钢板厚度满足丁级防盗要求。无防火要求的入户门防盗等级满足丁级防盗。门扇厚度≥50mm，304不锈钢明合页，防火门填充优质防火材料，防盗门填充保温板（聚苯乙烯泡沫板）。型号1为静电喷涂，型号2为门扇木纹转印+门框静电喷涂拼接。标配表面处理方式均为平光处理。基准配置无锁具，无下槛、无猫眼。
		防盗门	单开	1100*2200					
型号2		防火门	单开	1100*2200					
		防盗门	单开	1100*2200					

3.3 保利置业集团有限公司钢质及钢木复合入户门战略合作协议

钢质及钢木复合入户门战略合作协议

编号：POLY2021-ZLXY-005-2

甲方：保利置业集团有限公司

地址：上海市浦东新区东方路 18 号保利广场 E 座 9 层

电话：021-68818088

传真：021-68816513

乙方：春天集团有限公司

地址：浙江省永康市花街工业生产基地

电话：0579-89278092

传真：0579-89277872

甲方通过战略招标对供应商的筛选，确定乙方为钢质及钢木复合入户门战略供应商之一。依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保利置业集团钢质及钢木复合入户门战略合作事项协商一致，订立本协议。

一、定义

需方：项目《入户门供货及安装合同》的签约方，是本协议下甲方开发项目入户门的实际需求方，包括甲方或其控股的各项目公司或区域公司。

供方：项目《入户门供货及安装合同》的签约方，是指乙方及其下属公司或机构（附件7）。

供货及安装合同：需方与供方签订的具体项目入户门供货及安装合同（以下亦可简称“项目合同”）。

小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天截止时间为当日24时整。

二、合作模式与合作范围

1. 入户门合作模式为供货及安装，供方与需方签订供货及安装合同，供方根据合同要求负责入户门供货及安装，需方向供方支付和结算。

2. 甲方指定乙方为钢质及钢木复合入户门的战略供应商之一；甲方可选择上述合作模式为其在建工程所需入户门与乙方合作。但在签订本战略合作协议之前，甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的项目、已发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外，本协议书另有规定或甲方选择其他战略供应商的亦除外。

3. 合作范围：甲方及其各控股子公司在建和即将开发项目的钢质及钢木复合入户门供货及安装。

三、协议价格

1. 协议价格详见本协议附件3《入户门战略采购价格清单》，此价格为供、需双方签订项目入户门供货及安装合同的定价依据。综合单价包括材料出厂价、运输费及施工费三部分。（1）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（2）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场或仓库（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。（3）施工费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等），还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

含税综合单价=不含税综合单价x（1+相应增值税税率）。

2. 战略合作价格为不含税单价/总价，不含税单价/总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，税额按国家现行最新的税率计算，在合作期内如国家税率调整，则本协议不含税单价/总价保持不变，税率默认同步作调整，乙方不得有异议，否则甲方有权终止与乙方的战略合作协议。

3. 在本协议签订之日起一年内，战略合作价格保持不变，合作满一年后，如一方提出价格变动，则需经过双方协商确认解决，已签具体项目合同的价格不变，如一方强行要求加价或降价，另一方有权解除本协议，并按本协议第十三条约定追究违约方违约责任。

4. 战略合作价格不含总包单位的配合费及采保费，配合费及采保费由甲方各公司与总包单位另行约定。

5. 除参与甲方供应链产品（包括但不限于保理、商票、付款代理、信用证等）外，乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作价格。

6. 乙方不得在甲方各公司签订项目合同时擅自调低本战略合作协议约定的价格。如有可降价的产品，乙方应提前通知甲方，由甲方统一调整战略合作价格后下发至各区域公司执行；

乙方未告知甲方而在工程项目中擅自降价的，一经发现，甲方有权按照降价后的项目合同价格作为后续集采战略合作协议价格执行，同时甲方有权暂停与乙方的合作，乙方不得有异议，否则甲方有权终止本战略合作协议。

7. 乙方承诺所有供货产品均为原厂生产的全新优等品，产品的质量和性能不低于供货前和供货当时的同类出厂产品的质量和性能，否则因此所导致的产品更换等一切损失及责任由乙方承担。

8. 乙方承诺协议产品均为在市销售且合作期内不会退市的产品，在中标后能满足大量供货。

9. 乙方承诺甲方可在任何时候在乙方官方（或授权电商平台）查询、对比所有产品的电商价，对于同型号产品或型号不同但技术功能指标相同的产品，产品价格在电商价和与甲方签订的协议价二者按价低者执行。

10. 乙方承诺项目上已完成样板房供货的产品，产品在前集采范围内且不在本次集采范围内的，产品价格按前集采价格执行；项目上已完成样板房供货的产品，产品在集采和本次集采范围内的，产品价格在前集采价格和本次集采价格二者按低价者执行。

四、质量要求

1. 产品质量要求：乙方必须提供满足国家标准要求的优质全新并在包装上明显标注有"保利置业专用"字样的产品（专用标识针对批量正常供货项目，样板房及特殊较急项目可不作此要求），满足保利置业技术要求（详见附件）及甲方确认的样板要求，并能满足项目工程所在地的相关地方法规，且必须符合国家职业健康和环境保护要求；所提供产品必须为原厂生产，每批产品需提供合法有效的出厂合格证明、国家认可的权威机构的产品检测报告、质量保修文件等资料。

2. 工程质量要求：乙方必须按施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程、施工及验收规范等进行施工；达到现行建筑安装工程中有关工程施工及验收规范、标准、规程，并满足甲方的整体设计要求及质量要求，确保一次性验收合格。以上规范及要求不一致时以最高要求为准。

3. 关于产品检验检测的相关规定：

3.1 由需方或工程监理单位随机进驻供方加工场所进行检验，并保留现场破坏性抽检的权利（每 400 樘抽检 1 樘，不足 400 樘抽检 1 樘）。需方监理自行抽检或送第三方权威机构进行检测。检测费用由供方承担，如检测不合格按供方违约论处，需方保留进一步追溯责任权利。

3.2 乙方供货的产品必须按照国家和各地区有关规定、甲方要求进行检验检测，甲方有权按国家标准、地区规定或合作协议技术要求自行设定检测方案，乙方对此不得有异议。若检测结果合格，则检测涉及的材料费及检测费由甲方承担。若检测结果不合格（包括但不限于乙方的产品存在减少必要制作工序、所使用材料规格、质量低于合同规定的技术标准和图纸要求），乙方须承担以下违约责任：

（1） 在国家相关检测机构按国家质量检测要求抽检时，抽检结果不合格的，甲方有权

供履约保函，则须向甲方支付违约金拾万元整，且甲方有权解除协议。

2. 若履约保函项下的保证责任已履行金额达到担保总额的 60%时，乙方应在接到甲方书面通知之日起 5 天内，向提供履约保函的银行提出续保申请或补充提交履约保证金，使担保金额补足至贰拾万元整，否则甲方有权解除协议。

3. 如果乙方未能按照协议要求履行义务，甲方有权要求支付违约金，并从履约保证金中直接扣除或要求保证人支付。如果因乙方违约给甲方造成的损失（包括因乙方违约应支付的违约金）超过履约保函金额，甲方有权对超出部分要求进一步的赔偿，并且乙方应在 14 日内补足履约保证金，否则甲方有权单方解除协议。

4. 除非甲乙双方另有约定，履约保函有效期截止到本协议第十五条规定的协议终止日之后的 28 天。

十五、协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效，有效期两年，本协议截止时间为 2023 年 5 月 20 日，本协议期限届满前 1 个月双方可协商续订本协议（包括附件），但任何一方均没有期满续约或继续履行本协议的义务；本协议对上述约定截止日期供甲方之间已生效但未履行完毕的具体项目供货及安装合同继续有效，直至该具体项目供货及安装履行完毕。

2. 在本协议期限届满前，协议一方若在符合法律规定的条件下提出解除本协议的要求（已经签署的项目供货及安装合同必须履行完毕），必须提前 1 个月书面通知对方，并获得另一方书面同意，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务。否则，须承担相应的违约责任，但甲方根据本协议第十三条或其他条款的约定单方解除协议的除外。

十六、协议文件的组成及解释顺序

下列文件均是本协议的组成部份，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本协议及其补充条款和附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及其附件；

此外，如果本协议与乙方与甲方签署的具体项目供货及安装合同有不一致处，按有利于甲方及甲方的原则适用协议条款。

十七、纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十八、协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

十九、协议生效

本协议自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。

协议附件：

附件 1：《投标承诺函》

附件 2：《入户门技术要求》

附件 3：《入户门战略采购价格清单》

附件 4：《入户门供货及安装合同》（样本）

附件 5：《廉洁合作协议》

附件 6：《甲乙双方联系方式》

附件 7：《供货及安装委托单位名单》

附件 8：《安装能力承诺函》

附件 9：《战略供应商银行履约保函》（样本）

附件 10：《战略合作服务流程》

附件 11：《保利置业集团材料设备进场管理细则》

附件 12：《入户门图纸》

甲方：保利置业集团有限公司

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2021 年 5 月 21 日

乙方：春天集团有限公司

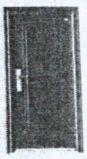
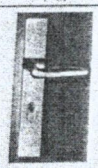
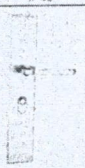
乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2021 年 5 月 21 日

钢质入户门选型一览表

门型号	M-01	M-02	M-03	M-04	M-05	M-06	M-07	M-08
门样式								
门类型	钢质入户门	钢质入户门	钢质入户门	钢质入户门	钢质入户门	钢质入户门	钢质入户门	钢质入户门
款式	平板	平板（横槽）	平板（双色）	平板（铝制瓦楞型材）	拼花			
开启形式	单扇、子母	单扇、子母	单扇、子母	单扇、子母	单扇、子母	单扇、子母	单扇、子母	单扇、子母
面材	热转印或PVC覆膜	热转印或PVC覆膜	热转印或PVC覆膜	热转印或PVC覆膜	热转印或PVC覆膜	热转印或PVC覆膜	热转印或PVC覆膜	热转印或PVC覆膜
钢板厚度	门扇双面0.8mm 门框不低于1.5mm 门槛不低于1.0mm （选配）	门扇双面0.8mm 门框不低于1.5mm 门槛不低于1.0mm （选配）	门扇双面0.8mm 门框不低于1.5mm 门槛不低于1.0mm （选配）	门扇双面0.8mm 门框不低于1.5mm 门槛不低于1.0mm （选配）	门扇双面0.8mm 门框不低于1.5mm 门槛不低于1.0mm （选配）	门扇双面0.8mm 门框不低于1.5mm 门槛不低于1.0mm （选配）	门扇双面0.8mm 门框不低于1.5mm 门槛不低于1.0mm （选配）	门扇双面0.8mm 门框不低于1.5mm 门槛不低于1.0mm （选配）
填料	防火门填充材料采用耐高温门芯板或珍珠岩防火门芯板等； 防盗门填充材料，南方区域采用优质高强度蜂窝纸板，有保温要求的北方区域一般采用聚苯保温板或聚氨酯发泡板等。	防火门填充材料采用耐高温门芯板或珍珠岩防火门芯板等； 防盗门填充材料，南方区域采用优质高强度蜂窝纸板，有保温要求的北方区域一般采用聚苯保温板或聚氨酯发泡板等。	防火门填充材料采用耐高温门芯板或珍珠岩防火门芯板等； 防盗门填充材料，南方区域采用优质高强度蜂窝纸板，有保温要求的北方区域一般采用聚苯保温板或聚氨酯发泡板等。	防火门填充材料采用耐高温门芯板或珍珠岩防火门芯板等； 防盗门填充材料，南方区域采用优质高强度蜂窝纸板，有保温要求的北方区域一般采用聚苯保温板或聚氨酯发泡板等。	防火门填充材料采用耐高温门芯板或珍珠岩防火门芯板等； 防盗门填充材料，南方区域采用优质高强度蜂窝纸板，有保温要求的北方区域一般采用聚苯保温板或聚氨酯发泡板等。	防火门填充材料采用耐高温门芯板或珍珠岩防火门芯板等； 防盗门填充材料，南方区域采用优质高强度蜂窝纸板，有保温要求的北方区域一般采用聚苯保温板或聚氨酯发泡板等。	防火门填充材料采用耐高温门芯板或珍珠岩防火门芯板等； 防盗门填充材料，南方区域采用优质高强度蜂窝纸板，有保温要求的北方区域一般采用聚苯保温板或聚氨酯发泡板等。	防火门填充材料采用耐高温门芯板或珍珠岩防火门芯板等； 防盗门填充材料，南方区域采用优质高强度蜂窝纸板，有保温要求的北方区域一般采用聚苯保温板或聚氨酯发泡板等。
门锁编号	S-01	S-02	S-03					
门锁样式								
门锁类型	机械门锁， 不少于4个锁点	机械门锁， 不少于4个锁点	机械门锁， 不少于4个锁点					

天津春天门业有限公司 913 7220019769

3. 42023－2024 年万科集团开发经营业务入户门特定产品采购集中采购协议（春天中高端入户门）协议

2023-2024 年度万科集团开发经营业务入户门特定产品集中采购协议（春天中高端入户门）补充协议

编号：2000022689

甲方：上海万晟建筑设计顾问有限公司

法定代表人：张伟星

联系人：陆春星

联系地址：上海市崇明区长江农场长江大街 161 号 2 幢 3929 室(上海长江经济园区)

电话：15358106736　　邮箱：lucx03@vanke.com

乙方：春天集团有限公司

法定代表人：吕春梅

联系人：徐志昂

联系地址：浙江省永康市花街工业生产基地

电话：18358950985　　邮箱：58759@qq.com

鉴于：

甲方与乙方于【2023】年【5】月【23】日已签署《2023-2024 年度万科集团开发经营业务特定产品采购协议》（下称“集采协议”），根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就集采协议变更事项协商一致，订立本补充协议。

第一条 集采协议有效期延期事项

经甲乙双方协商一致确认，现根据甲方及需方业务需要，集采协议有效期延长至

【2025】年【12】月【31】日届满。

第二条 其他约定

1. 本补充协议系集采协议的补充约定，与集采协议约定不一致的，应以本补充协议为准，本补充协议未约定的，按已签署的集采协议约定执行。
2. 若在集采协议及本补充协议履行期间，双方达成新的采购合意并另行签署集采协议的，集采协议及本补充协议不再履行，按双方达成新的采购合意并签署生效的集采协议约定内容履行。
3. 本补充协议经签署双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公司公章后生效，一式肆份，签署双方各执贰份，均具同等法律效力。
4. 本补充协议签订地点为甲方住所地。

（以下无正文）

（本页无正文，为《2023-2024年度万科集团开发经营业务入户门特定产品集中采购协议（春天中高端入户门）补充协议》签署页）

甲方：上海万嵘建筑设计顾问有限公司（公章）

法定代表人：张伟星

授权代表：

签订日期：2025年10月13日

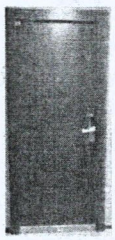
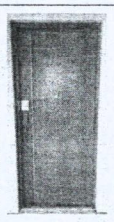
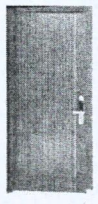
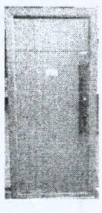
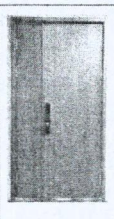
乙方：春天集团有限公司（公章）

法定代表人：吕春梅

授权代表：

签订日期：

万科2023-2024年装甲门与铸铝入户门采购报价表

序号	款式图片	产品编号	防火等级	产品尺寸(mm)	门型	表面效果与款式说明	乙级标准产品供货+安装综合价格（元/樘），税率为13%					对应的配置说明
							材料价（不含税价）	安装费（不含税价）	小计（不含税价）	税率	含税合价	
1		装甲门01	乙级防火门 板材达丙级防盗要求	1100×2300	单开	表面说明： 门框：钢框砂纹喷涂 门扇：贴科技木皮做油漆 款式说明： 室外：平板铣型（楣内无木皮） 室内：平板铣型（楣内无木皮） 封边：钢封边						1、门扇钢板厚度不小于0.8mm；门框钢板厚度1.8mm 2、门扇厚度不小于70mm 3、铰链采用三维可调承重铰链 4、1.5mm厚SUS 304不锈钢下沉包导角锁片 5、包覆式或EPDM密封件，禁用PVC材质密封件 6、1.5厚304不锈钢下槛 7、含现场的门扇安装完成后的纸皮保护 8、含四侧水泥砂浆灌浆材料及人工费 9、防火门填充珍珠岩或发泡水泥板； 11、门扇面板采用12mmE0级密度板，密度不低于0.68g/cm3； 12、木皮采用科技木皮饰面（不因种类变化调整价格），厚度不低于0.45mm，造型处不低于0.3mm 13、门扇四周采用钢封边； 14、门框为钢框砂纹喷涂，副门套作为造配报价，木饰面采用聚氨酯环保漆，不低于三底两面； 15、其它要求：需符合招标技术标准约定；
2				1200×2300	子母							
3		装甲门02	乙级防火门 板材达丙级防盗要求	1100×2300	单开	表面说明： 门框：钢框砂纹喷涂 门扇：贴科技木皮做油漆 款式说明： 室外：平板+5-10mm不锈钢本色装饰条（锁边竖贴，大面积横贴） 室内：平板 封边：钢封边						1、门扇钢板厚度不小于0.8mm；门框钢板厚度1.8mm 2、门扇厚度不小于70mm 3、铰链采用三维可调承重铰链 4、1.5mm厚SUS 304不锈钢下沉包导角锁片 5、包覆式或EPDM密封件，禁用PVC材质密封件 6、1.5厚304不锈钢下槛 7、含现场的门扇安装完成后的纸皮保护 8、含四侧水泥砂浆灌浆材料及人工费 9、防火门填充珍珠岩或发泡水泥板； 11、门扇面板采用12mmE0级密度板，密度不低于0.68g/cm3； 12、木皮采用科技木皮饰面（不因种类变化调整价格），厚度不低于0.45mm，造型处不低于0.3mm 13、门扇四周采用钢封边； 14、门框为钢框砂纹喷涂，副门套作为造配报价，木饰面采用聚氨酯环保漆，不低于三底两面； 15、其它要求：需符合招标技术标准约定； 16、报价含表面单面5-10mm平板门装饰卡条（不锈钢）装饰条价格
4				1200×2300	子母							
5		装甲门03	乙级防火门 板材达丙级防盗要求	1100×2300	单开	表面说明： 门框：钢框砂纹喷涂 门扇：贴科技木皮做油漆 款式说明： 室外：平板铣型（6*3槽，间隔3.6）+5-10不锈钢装饰条 室内：平板 封边：钢封边						1、门扇钢板厚度不小于0.8mm；门框钢板厚度1.8mm 2、门扇厚度不小于70mm 3、铰链采用三维可调承重铰链 4、1.5mm厚SUS 304不锈钢下沉包导角锁片 5、包覆式或EPDM密封件，禁用PVC材质密封件 6、1.5厚304不锈钢下槛 7、含现场的门扇安装完成后的纸皮保护 8、含四侧水泥砂浆灌浆材料及人工费 9、防火门填充珍珠岩或发泡水泥板； 11、门扇面板采用12mmE0级密度板，密度不低于0.68g/cm3； 12、木皮采用科技木皮饰面（不因种类变化调整价格），厚度不低于0.45mm，造型处不低于0.3mm 13、门扇四周采用钢封边； 14、门框为钢框砂纹喷涂，副门套作为造配报价，木饰面采用聚氨酯环保漆，不低于三底两面； 15、其它要求：需符合招标技术标准约定； 16、报价含表面单面5-10mm平板门装饰卡条（不锈钢）装饰条价格
6				1200×2300	子母							
7		装甲门04	乙级防火门 板材达丙级防盗要求	1100×2300	单开	表面说明： 门框：钢框砂纹喷涂 门扇：贴科技木皮做油漆 款式说明： 室外：平板铣型+抗指纹玫瑰金装饰板 室内：平板 封边：钢封边						1、门扇钢板厚度不小于0.8mm；门框钢板厚度1.8mm 2、门扇厚度不小于70mm 3、铰链采用三维可调承重铰链 4、1.5mm厚SUS 304不锈钢下沉包导角锁片 5、包覆式或EPDM密封件，禁用PVC材质密封件 6、1.5厚304不锈钢下槛 7、含现场的门扇安装完成后的纸皮保护 8、含四侧水泥砂浆灌浆材料及人工费 9、防火门填充珍珠岩或发泡水泥板； 11、门扇面板采用12mmE0级密度板，密度不低于0.68g/cm3； 12、木皮采用科技木皮饰面（不因种类变化调整价格），厚度不低于0.45mm，造型处不低于0.3mm 13、门扇四周采用钢封边； 14、门框为钢框砂纹喷涂，副门套作为造配报价，木饰面采用聚氨酯环保漆，不低于三底两面； 15、其它要求：需符合招标技术标准约定； 16、报价含表面单面5-10mm平板门装饰卡条（不锈钢）装饰条价格
8				1200×2300	子母							
9		铸铝门05	乙级防火门 板材达丙级防盗要求	1100×2300	单开	表面说明： 门框：钢框砂纹喷涂 门扇：室外铸铝，室内贴木皮做油漆 款式说明： 室外：5mm精雕铝板 室内：平板木饰面 封边：2.0mm铝封边						1、门扇钢板厚度不小于0.8mm；门框钢板厚度1.8mm 2、门扇厚度不小于70mm 3、铰链采用三维可调承重铰链 4、1.5mm厚SUS 304不锈钢下沉包导角锁片 5、包覆式或EPDM密封件，禁用PVC材质密封件 6、1.5厚304不锈钢下槛 7、含现场的门扇安装完成后的纸皮保护 8、含四侧水泥砂浆灌浆材料及人工费 9、防火门填充珍珠岩或发泡水泥板； 11、门扇面板采用12mmE0级密度板，密度不低于0.68g/cm3； 12、木皮采用科技木皮饰面（不因种类变化调整价格），厚度不低于0.45mm，造型处不低于0.3mm 13、门扇四周采用2.0mm铝封边； 14、门框为钢框砂纹喷涂，副门套作为造配报价，木饰面采用聚氨酯环保漆，不低于三底两面； 15、门扇室外为5mm精雕铝板，室内平板木饰面 16、其它要求：需符合招标技术标准约定；
10				1200×2300	子母							

中国电建地产集团有限公司
2025-2026 年钢木复合入户门
集中采购协议

合同编号：HT-SW-JA-2024060

甲　　方：中国电建地产集团有限公司

乙　　方：春天集团有限公司

日　　期：　　年　　月　　日

签订地点：北京

中国电建地产集团有限公司

2025-2026 年钢木复合入户门集中采购协议

甲方：中国电建地产集团有限公司

地址：北京市石景山区古城南里东街 33 号院 3 号楼

电话：010-58367070 传真：010-68785566

乙方：春天集团有限公司

地址：浙江省金华市永康市花街工业生产基地

电话：0579-89278092 传真：0579-89277872

甲方确定乙方为中国电建地产集团有限公司 2025-2026 年钢木复合入户门集中采购供应商。

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国电建地产集团有限公司 2025-2026 年钢木复合入户门集中采购事项协商一致，订立本协议。

一、定义

1、需方：是本协议约定采购产品的实际需求方，包括甲方或其控股的各房地产公司、项目公司、施工承包单位、供应链公司或第三方服务单位。

2、供方：是本协议约定采购产品的实际供货方，包括乙方或本协议承认的其下属公司、机构和乙方授权的代理商，并根据本协议和采购合同规定的价格与条款供货。

3、小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

二、集中采购模式与范围

1、根据需方要求采取供货模式：由供方与需方签订《XX 项目钢木复合入户门供货及安装合同》（详见附件 4），供方根据合同要求向需方供货，由需方向供方办理结算和支付。

2、本协议采购范围及内容具体详见附件3《中国电建地产集团有限公司2025-2026年钢木复合入户门集中采购报价清单》，清单中未包含的产品或乙方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他替代产品。

3、各项目样板房、展示区工程不受本协议约束，需方可自行选择是否使用本协议约定集采产品，如需方使用，乙方及供方须按本协议约定进行供货。

4 供方信息

供方选用厂家直供模式供应。

三、产品价格

1、产品价格详见附件3《中国电建地产集团有限公司2025-2026年钢木复合入户门集中采购报价清单》，此价格为采购产品运至需方项目工地指定位置的含增值税综合包干价，包括但不限于入户门产品标准化配合服务、深化设计、生产、打样封样、包装、运输、卸车、二次搬运、安装、成品保护（含因运输碰撞造成的变形修复）、验收配合、现场配合、移交物业、售后服务等相关工作、技术指导和培训、因质量问题引起的维修和更换、保险、管理费、利润、各项规费、税金、政策性文件规定及集中采购协议和项目供货及安装合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，是供、需双方签订项目供货及安装合同的定价依据。材料价包含货到工地的首次检验费以及其它批次产品检验不合格的费用。

2、采购价格调整：详见附件3《中国电建地产集团有限公司2025-2026年钢木复合入户门集中采购报价清单》中相关调价原则约定，如附件3《中国电建地产集团有限公司2025-2026年钢木复合入户门集中采购报价清单》中无相关调价原则约定，则所有产品采购价格（增值税除外）本协议期间内均不得调整。

3、本协议附件3《中国电建地产集团有限公司2025-2026年钢木复合入户门集中采购报价清单》中的增值税税率为签约时国家规定现行增值税税率，如具体项目供货及安装合同签订或结算时国家规定增值税税率发生变化，增值税税额按照价税分离后的不含税价款根据实际执行的新税率进行计算调整，供方按调整后的新税率提供发票，新税率生效前已完成的结算按原增值税税率提供发票。乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额10%的违约金，及由此引起的需方损失的双倍金额。

4、如供方有新型号产品上市，而甲方决定纳入本协议的，价格参照附件3《中国电建地产集团有限公司2025-2026年钢木复合入户门集中采购报价清单》所列产品中相似产品

以曝光。

7、如因供方产品质量问题，在项目交付时或后期业主使用时，产生较大影响群诉事件，除按合同额 1%对供方进行处罚外，由此产生的后续维修、重新施工以及索赔等费用均由供方承担，需方根据具体情况确定是否将供方列入黑名单。

8、合同转让与分供：供方未经集采方及需方书面同意将本合同项下权利义务转让他人，并导致需方与供方解除《XX 项目钢木复合入户门供货及安装合同》的，供方除应按《XX 项目钢木复合入户门供货及安装合同》约定向需方承担责任外，集采方有权解除本合同并要求供方支付相关项目需方订购货物总金额的 20%的违约金，同时要求供方赔偿集采方因此所承担的损失（包括但不限于律师费、诉讼费、交通费等）。供方未经集采方书面同意，将合同货物交由另一厂商或工厂加工、生产，则集采方有权拒绝接受该厂货物并视为供方将本合同项下的权利义务转让给他人，有权按本条第一款约定追究其责任。

9、如供方为经销商，未经集采方同意而组织非集采方认可的制造商加工、生产合同货物时，集采方的权利和供方的义务同第十一条第 8 款。

十二、履约保证金

1、本协议签订后 60 日内，乙方向甲方提供中国五大银行或上市股份制商业银行出具的人民币 叁拾 万元的银行履约保函或同等金额的履约保证金，不接受担保公司出具的保函，保函形式为不可撤销、无条件保函。

2、乙方出现违约情况时，甲方有权直接从履约保函或采购款中扣除；若乙方对甲方自履约保函中扣除款项持有异议，双方争议范围仅限于是否应当扣除及扣除金额是否合理。因履约保函中扣除款项可能给乙方造成的其它影响仍属于纠纷范围。如履约保证金不能完全补偿甲方损失，甲方有权向乙方追索；同时并不免除乙方的其他责任。

3、履约保函有效期截止日同本协议有效期截止日，本协议到期前，乙方向甲方提供中国五大银行或上市股份制商业银行出具的人民币肆拾伍万元质量保函，直至质保期结束，担保形式为银行保函，不接受担保公司出具的保函，保函形式为不可撤销、无条件保函。

十三、协议有效期与协议终止

1、本协议自双方签署之日起生效，协议截止时间为【2026】年【 12 】月【 31】日，期满前 1 个月双方可协商修订本协议，任何一方均没有期满续约或继续战略采购合作的义务，但是，本协议对上述约定截止日供需方之间已生效未履行完毕的具体项目供货及安装

签署页（此页无正文）

甲方名称：中国电建地产集团有限公司

（公章）

地址：北京市石景山区古城南里东街 33 号院 3 号楼

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

邮政编码：100043

电话：/

传真：/

电邮：/

开户银行：/

帐号：/

纳税人识别号：91110108700228356X

日期：　　年　　月　　日

乙方名称：春天集团有限公司

（公章）

地址：浙江省金华市永康市花街工业生产基地

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

邮政编码：321300

电话：0579-89278092

传真：0579-89277872

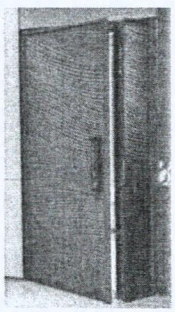
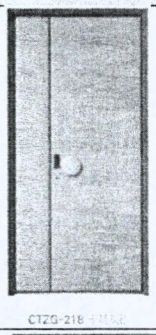
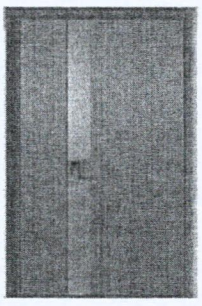
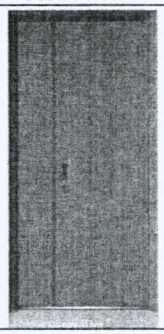
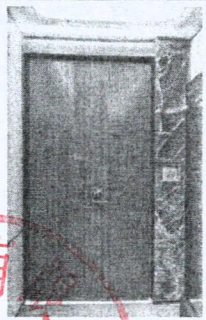
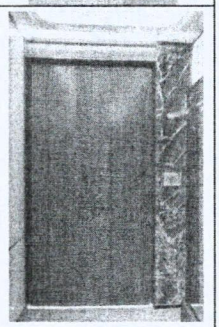
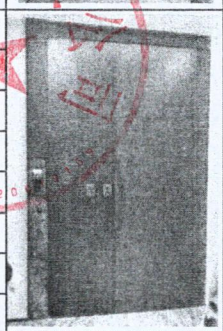
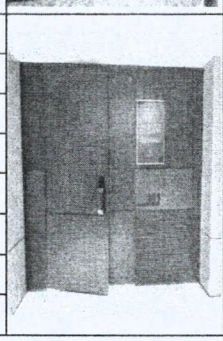
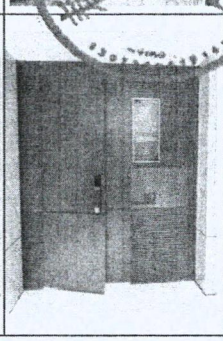
电邮：58759@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司永康市支行

帐号：19627201040016799

纳税人识别号：91330784771927349C

日期：　　年　　月　　日

铸铝入户门工程量清单						
序号	款式	尺寸	计价单位	含税单价（元）	图片示例	投标图片
1	铸铝门选型一	单开门1100*2200	樘			
2		单开门1100*2300	樘			
3		单开门1100*2400	樘			
4		子母门1200*2300	樘			
5		子母门1350*2300	樘			
6		子母门1400*2400	樘			
7		对开门1700*2300	樘			
8		对开门1800*2400	樘			
9	铸铝门选型二	单开门1100*2200	樘			
10		单开门1100*2300	樘			
11		单开门1100*2400	樘			
12		子母门1200*2300	樘			
13		子母门1350*2300	樘			
14		子母门1400*2400	樘			
15		对开门1700*2300	樘			
16		对开门1800*2400	樘			
17	铸铝门选型三	单开门1100*2200	樘			
18		单开门1100*2300	樘			
19		单开门1100*2400	樘			
20		子母门1200*2300	樘			
21		子母门1350*2300	樘			
22		子母门1400*2400	樘			
23		对开门1700*2300	樘			
24		对开门1800*2400	樘			
25	铸铝门选型四	单开门1100*2200	樘			
26		单开门1100*2300	樘			
27		单开门1100*2400	樘			
28		子母门1200*2300	樘			
29		子母门1350*2300	樘			
30		子母门1400*2400	樘			
31		对开门1700*2300	樘			
32		对开门1800*2400	樘			
33	铸铝门选型五	单开门1100*2200	樘			
34		单开门1100*2300	樘			
35		单开门1100*2400	樘			
36		子母门1200*2300	樘			
37		子母门1350*2300	樘			
38		子母门1400*2400	樘			
39		对开门1700*2300	樘			
40		对开门1800*2400	樘			
注：运输费及安装费不含在本清单报价内，详见运输费清单、安装费清单。						

正本

2021-2023 年度钢质、钢木复合入户门供货安装集中采购

（春天）

合同文件

发包人

中海企业发展集团有限公司

供方

春天集团有限公司

2022 年 3 月

编号：COHL/JZCG/2022/008

合同协议

本协议条款由

集采方：中海企业发展集团有限公司

联系地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦

联系人：汪永清 联系电话：0755-82826857

联系邮箱：tjwangyq@cohl.com

与

供 方：春天集团有限公司

联系地址：浙江永康市花街工业生产基地

联系人：盛辉 联系电话：18358959033

联系邮箱：122718011@qq.com

于 2022 年 03 月 日签订。

鉴于：

集采方作为一家大型房地产集团公司，下设若干项目公司，现就集采方或下属项目公司（以下统称“需方”）向供方集中采购事宜与供方达成一致，兹订立协议如下：

1. 集采方基于项目建设的需要，需向供方采购钢质、钢木复合入户门货物并安装，采购货物的名称、规格、品牌、型号、单价等详见附件《采购清单》以及其他与本集中采购货物相关的价格手册。

2. 货物质量标准为国家标准或行业标准，并应满足附件《技术要求》所列的相应技术指标要求。

3. 合作期限自本协议生效之日至 2023 年 12 月 30 日。如合作期限届满集采方未正式提出合同终止，供方需继续履行本合同的义务并供货且不可影响已签合同的供货安装。

4. 供货周期：样板房供货期不长于 10 日历天；钢质入户门批量供货期不长于 30 日历天/3000 樘；钢木复合入户门不长于 40 日历天/1000 樘，1000 樘以上不长于 45 日历天。此供货期是指从需方向供方提出产品需求（即订单传达至

兹证明双方签订如下：

集采方：中海企业发展集团有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位

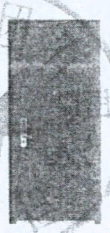
供 方：春天集团有限公司(章)

吕青梅

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位

钢质入户门工程量清单

款式	尺寸	计价单位	标准配置-含税单价（乙级防火）	图片示例		
				表面处理一	表面处理二	表面处理三
[illegible]（[illegible]木拔热转[illegible]）	单开门1100*2300	樘	[illegible]			
	单开门1100*2400	樘	[illegible]			
	子母门1200*2300	樘	[illegible]			
	子母门1200*2400	樘	[illegible]			
	子母门1400*2400	樘	[illegible]			
[illegible]式二（[illegible]）	单开门1100*2300	樘	[illegible]			
	单开门1100*2400	樘	[illegible]			
	子母门1200*2300	樘	[illegible]			
	子母门1200*2400	樘	[illegible]			
	子母门1400*2400	樘	[illegible]			

[illegible]及安装费不含在本清单报价内，详见清单6运输费清单、清单7安装费清单。（2）图片为示例，猫眼、[illegible]式材质等以招标要求为

钢木复合入户门工程量清单

序号	款式	尺寸	计价单位	标准配置-含税单价（乙级防火）				图片示例			
				科技秋香木皮（开放漆）	染色天然白蜡拉丝木皮（开放漆）	染色天然红橡拉丝木皮（开放漆）	染色山纹黑胡桃木皮（开放漆）	科技秋香木皮	染色天然白蜡拉丝木皮	染色天然红橡拉丝木皮	染色山纹黑胡桃木皮
1	钢木复合入户门样式一（平板配装饰铝板）	单开门1100*2300	樘								
2		单开门1100*2400	樘								
3		子母门1200*2300	樘								
4		子母门1200*2400	樘								
5		子母门1300*2400	樘								

4、体系认证证书

质量体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02423Q32101929R5M

兹证明

春天集团有限公司

（统一社会信用代码：91330784771927349C）

（地址：浙江省金华市永康市花街工业生产基地）

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

防盗安全门、防火门、实木复合门、衣柜、护墙板、全屋定制家具的设计、制造和销售

发证日期：2023-10-08　　证书有效期至：2026-10-07

换证日期：2024-06-13　　初始获证日期：2008-11-27

换证日期：2025-09-19

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xianqan Community, Xianqmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02423E32101241R5M

兹证明

春天集团有限公司

（统一社会信用代码：91330784771927349C）

（地址：浙江省金华市永康市花街工业生产基地）

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

防盗安全门、防火门、实木复合门、衣柜、护墙板、全屋定制家具的设计、制造和销售及相关管理活动

发证日期：2023-10-08　　证书有效期至：2026-10-07

换证日期：2024-06-13　　初始获证日期：2008-11-27

换证日期：2025-09-19

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32101151R2M

兹证明

春天集团有限公司

（统一社会信用代码：91330784771927349C）

（地址：浙江省金华市永康市花街工业生产基地）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

防盗安全门、防火门、实木复合门、衣柜、护墙板、全屋定制家具的设计、制造和销售及相关管理活动

发证日期：2023-10-08　　证书有效期至：2026-10-07

换证日期：2024-06-13　　初始获证日期：2018-10-26

换证日期：2025-09-19

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：（+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

5、售后服务机构

售后阮维修机构名称	春天集团驻佛山办事处		
本地化服务形式	☑ 在本地具有分支机构 ☐ 在本地具有固定的合作伙伴 ☐ 在本地注册成立		
本地化服务地点及联系方式	广东省佛山市禅城区镇安东路B座111号禅城绿地中心T1写字楼703	负责人及联系方式（附身份证号码）	夏晓锋：18358959033
服务人员名单及联系方式（附身份证号码）： 吕瑞超：18258978073 陈则琪：18358959113 程康钧：18358959117 李海滔：15070978456			

物 业 租 赁 合 同

出租方：（甲方）何君平　　承租方：（乙方）夏晓锋

身份证号码：431023198307111816　　身份证号码：330721197207254016

甲、乙双方本着诚实信用、平等自愿的原则，经协商一致，就乙方承租甲方物业事宜达成如下协议：

一、租赁物业、面积及用途：

租赁物业地址为佛山市禅城区季华六路15号三座T1-703室，（以下简称“租赁物业”）。该租赁物业的建筑面积为：180.27平方米。该租赁物业仅限于乙方开办 企业办公和产品展示 之用。

二、租期及免租期：

甲方物业以现状交付的形式出租给乙方使用，租赁期由2023年9月15日起至2026年9月14日止， 共3年。

三、租金、物业管理费及其他费用：

租金（不含税票）按租赁物业的竣工建筑面积每平方米每月￥40元计算，月租金金额为人民币柒仟贰佰壹拾壹元整（￥7211元整）即：

租 期	租金单价（元/平方/月）	月租金（元）
2023.9.15起至2023.11.14日止	-	-
2023.11.15起至2026.9.14日止	40	7211

物业租金以先缴后用为原则，乙方每年付租金，须在每年付租金日的5日前以现金或银行转账方式缴纳一年租金。租赁期内，如乙方逾期缴纳租金，每逾期一天，按拖欠租金总额的1%向甲方支付滞纳金。（若乙方要求开票，甲方应配合乙方）

物业管理费：租赁期间物业管理费为15元/平方米/月。（含税专票）（物业管理费如有变化，按物业管理公司收费标准变动计收）

四、押金及物业交付

乙方在签定本合同的当天，向甲方支付相当于两个月租金金额即人民币壹万肆仟肆佰贰拾贰元整（￥14422）作为押金， 并同时向甲方预付2023.11.15起至2023.12.14日租金即人民币柒仟贰佰壹拾壹元整（￥ 7211）。

双方定于2023.9.15日前将租赁物业交付乙方使用，并办理有关移交手续。交付租赁物业时，双方应就租赁物业及其附属设施的当时状况确认。若因甲方装修工期迟误交付给乙方使用，则租金顺延。若装修完成后，乙方逾期3天未能接收，则视为乙方弃约，甲方有权将租赁物业向第三方出租，所收押金与预付租金不退回。

租赁期内，押金由甲方保管。租赁期满后如乙方续租，则该押金继续作为下一期的押金；如乙方不再续租，甲方则在合同期满乙方退出租赁物业且符合以下全部条件的3天内退还押金（不计利息）予乙方。

*合同期满，经甲方验收物业合格；

*合同期满，乙方结清租金、物业管理费及水、电（电费，出租方需协助承租方办理使用期间与物业公司开具发票事宜）、电讯费等使用租赁物业所产生的一切费用；

*合同期满，乙方搬离物业并办理完成工商地址、电话等与该物业有关的注销或迁移手续；

*乙方未发生其它条款的违约行为。

五、双方应承担的责任和义务：

（一）甲方

1、甲方负责物业的装修、消防以及消防设施安装与报批相关手续，装修包括天面天花、地面、墙身、管线、入户门装置、卫生间、间房、门禁系统、水电等固定装修。乙方承租后有权对租赁物业进行改运或重新装修。

2、甲方必须遵守园区物业管理公司的装修要求和管理规定。

扫描全能王

3、甲方保证上述租赁物业产权清晰。如发生与甲方有关的产权纠纷或债务等问题均由甲方承担责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

4、租赁期满后，如甲方该物业继续出租或出售，乙方享有优先权，如乙方有意向续租的，须在租赁期满两个月之前向甲方提出书面申请，双方另行商定租赁协议；如甲方有意向出售该物业的，须提前两个月书面通知乙方，同等条件下乙方享有优先购买权。

5、租赁期间，如甲方将房屋出售或转让给除乙方之外的任何第三方，甲方应保证出售合同或转让合同内说明该房屋的受让人在有关出售或转让该房屋的当日及以后必须承担及履行本合同项下甲方的全部责任及义务，并且承认乙方在本租约中作为承租人的权利。

6、租赁期间，如甲方需要提前解除合同应提前两个月以书面形式通知乙方，返还押金的同时并赔偿双倍押金给乙方。

7、甲方应为乙方办理营业执照、工商注册等所需证照提供必要协助。

（二）乙方

1、乙方保证在其租赁期间一切活动符合国家法律法规的规定，严格按照其所从事行业的要求开展经营活动，同时做好防火、防盗、治安等各项安全防范工作。乙方经营期间所发生的一切经济法律安全责任由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方必须遵守园区物业管理公司的管理规定。

3、租赁期内，乙方应当保证安全使用租赁物业并维护物业完好，造成物业损坏所产生的维修费用由乙方承担。乙方交还物业时应保持物业及固定装修设施设备完好状态（按双方的确认清单为准），不得影响物业的正常使用。对装修固定不动产（包括天面天花、地面、墙身、管线、入户门装置等固定装修），未经甲方同意乙方不得擅自拆除毁坏。

4、乙方因使用需要对租赁物业进行改、加、扩建、室内装修或增加设备，必须经甲方书面同意且甲方有权对工程进行监督。乙方需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，必须事前征得甲方同意并由乙方自行办理有关手续。

5、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回租赁物业并没收乙方的押金，同时保留通过法律途径追收乙方所欠费用和赔偿甲方经济损失的权力。

（1）未经甲方书面同意擅自拆改租赁物业原有的主体房屋结构；

（2）损坏承租物业，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

（3）未经甲方书面同意，改变本合同约定的租赁用途或转租的；

（4）逾期未缴纳按约定应当由乙方缴纳的租金及各项费用（即管理费、水电费、电讯费、税费等），逾期超过 7 天或欠费金额超过 贰仟 元的。

6、乙方如因自身原因需要解除租赁，必须提前两个月以书面形式通知甲方并获得甲方同意，乙方所支付押金不予退还。

六、其他约定：

1、若非乙方原因，乙方所租赁的物业不能办理工商、税务登记，则本《租赁合同》即时终止，本合同签订日至终止日，租金和物业管理费用仍按实际使用时间计算由乙方承担，甲方扣除乙方需要承担的费用后不计利息退还乙方所付的租赁押金余额。

2、无论何种原因导致本合同解除、终止的，乙方均应当在合同解除、终止之日起五日内搬离物业，对于逾期仍遗留在物业内的设备和物品，当作乙方放弃，甲方可全权处理。乙方必须在合同解除、终止之日起三十日内到工商行政、税务等部门办妥工商税务的地址变更迁移及费用结清手续。乙方逾期仍未办理的并因此造成甲方无法另行出租该物业等损失的，物业空置期间的损失由乙方按正常租赁物业租金计算使用费给甲方，使用费仍不足弥补甲方损失的，甲方有权继续按实际损失追究乙方赔偿责任。

3、甲乙双方均应依照合同要求履行各方职责，如某方未能依约履行职责，而造成对方损失的，应赔偿对方因此而造成的所有损失，如属双方责任，也依照“谁过错，谁负责”原则，对造成的损失各自承担责任。

4、因不可抗力因素致使本合同不能继续履行和造成的损失，甲、乙双方互不承担责任，本合同自动解除。

七、争议解决：租赁期间，如发生争议，双方应本着友好原则先协商解决，如无法达成和解协议，可向具有管辖权的人民法院提起诉讼。

扫描全能王

八、甲乙双方约定以下为联络方式：（号码及地址变更应及时书面通知对方，如无通知则按上述约定的联络方式发出的文件视为已送达）。

甲方联系地址及电话：何君平 13450884860 佛山 9栋3梯2001

乙方联系地址及电话：夏晓锋 18358959033

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、其他事项：1.在租赁期限内，承租人是该房屋的实际管理人，该房屋内发生的所有安全事故，都有承租人承担，与出租方无关，包括但不限于高空抛物，水电气使用不当，在房屋内摔倒，给承租人以及同住人造成人身伤亡，出租方都不承担任何责任；2.承租方如果利用此房屋从事非法活动，出租方有权立即无条件收回房屋。

电表底数：4756.98；空调电表底数：4561.30；2023年09月13日

收租帐号如下：

租金汇款帐号：6228481463789490413

户 名：何君平

开 户 行：中国农业银行广东省佛山市南海区狮山镇松岗市场支行

甲方：何君平

2023年 09月 13日

乙方：夏晓锋

2023年09月13日

CS 扫描全能王

三、 甲乙双方在本合同履行过程中或发生或解除或终止时的有关通知、文件、文书、证明等，均可以书面形式或电子数据交换形式进行送达和确认，一方如果送达地址发生变更，应当及时书面通知另一方。

十、保密行业和竞业限制的期限和范围

乙方在甲方任职期间及离职后，不论因何种原因从甲方工会组织、离职解约，还是解除劳动合同（协议）或劳动关系后，乙方不得向甲方工会组织、其他任何单位或个人泄露甲方的商业秘密，包括但不限于甲方的客户名单、销售渠道、销售计划、销售策略、产品研发资料、产品技术、产品价格、财务资料、人事资料、管理方法、供应商资料、甲方与客户签订的合同内容等。乙方违反本条规定，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的全部损失。

十一、本合同的条款与国家、省、市的新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

十二、双方商定的其他事项

甲方（盖章）：

法定代表人：吴雪松

2024年2月20日

乙方（签名）：

2024年2月24日

编号_____

劳动合同书

甲方（用人单位）：

名称：浙江春天门业有限公司

法定代表人（主要负责人）：吴雪松

通讯地址：浙江省永康市经济开发区

联系人：王芳　电话：0579-87728599

乙方（职工）：

姓名：[illegible]

身份证号码：[illegible]

通讯地址：[illegible]

联系电话：13456925065

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

乙方承诺，在签订本合同时，不存在任何违反双方的劳动、聘用合同及竞业限制协议的现象或在竞业限制期内，也不会提出其他任何违反双方的任何权利，因乙方承诺不实造成的经济损失由乙方承担。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 3 种方式确定本合同期限：

1、固定期限：自2024年 2 月 24 日起至 2027 年 2 月 23 日止。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，约以 / 为标志。

4、劳动合同期满时乙方应终止用人单位工作的，视为履行劳动合同期限的届满。

（二）试用期限

双方同意按以下第 1 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期内）：

1、无试用期。

2、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

二、工作内容和工作地点

（一）乙方的工作为：销售

（二）乙方工作内容简述为：管理和完成相关[illegible]业务

（三）甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容的，双方一致[illegible]

浙江春天集团有限公司 330726000019169

（四）乙方工作地点：[illegible]

（五）如甲乙双方对劳动合同期限有变更的，如果双方就乙方在本合同约定的地点或单位工作和甲方经认可在异地工作的，应按当地有关规定执行。

三、工作时间和休息休假

（一）甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间：

1、标准工时制：每周工作 40 小时，每天工作 8 时，每周至少休息一天。

2、不定时工作制：即因甲乙双方的工作岗位、工作职责的工作特点，经甲方批准实行不定时工作制，每周至少休息一天。

3、综合计算工时工作制：即经甲乙双方协商一致，乙方所在岗位实行以周为周期的综合计算工时的工作制，

（二）甲方安排乙方（工作）时间，应当保证乙方每周至少休息一日。除《劳动法》第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最多每日不得超过两小时，每月不得超过36小时。

三、甲方执行国家的及企业所依据有关法律的事故工作、休息、休假制度，按规定给予乙方享受带薪年假、婚假、产假、哺乳假、丧假、看护病假等各种假期，并按本合同约定的正常工作时间工资及有关规定保障规定的计发工资支付工资。

四、劳动报酬

（一）乙方正常工作时间的工资标准（计量劳动工资基数），按下列第（3）种形式执行，并不得低于国家最低工资标准及本单位集体合同的约定的标准。

1、计时工资：_____/_____元/月；

2、计件工资：_____/_____（各工序价格及工价表）

3、其他形式：_____基本工资+提成_____；

4、双方确认本合同约定的劳动报酬不低于用人单位所在地每月最低工资标准。

（二）乙方试用期工资为_____元/月（不得低于第（一）款的第二项约定的80%或单位同一岗位最低档工资，也不得低于本单位最低工资标准）。

（三）甲方依法安排乙方加班的，应按《劳动法》第四十四条的规定支付加班工资。

（四）工资应以货币形式支付，不得以实物或其他有价证券等代替货币支付。

（五）甲方与乙方可以协商根据本单位的经营特点，制订具体的办法，经过双方平等协商并通过集体协商，确定工资正常增长的具体办法。

（六）甲方给乙方发放工资的时间为：每月 10 日，如遇节假日顺延日期。在试用期间的工资照发。

五、社会保险

（一）甲、乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，乙方应当享受相应的社会保险待遇。

（二）乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和地方的规定给予乙方医疗期和享受医疗待遇，并依照国家的医疗期先实行病假工资或疾病救济费。

（三）乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按国家和省市的工伤保险待遇规定处理乙方的有关事宜。

六、劳动保护、劳动保件和职业危害防护

（一）甲方按国家和省、市有关劳动保护规定为乙方提供符合国家规定的工作场所和劳动保护设施，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康，如乙方工作过程中可能产生职业危害，甲方应当如实告知乙方，并采取有效（职业病防治）的措施，保护乙方的健康及其相关权益。

（二）甲方按国家有关规定，根据乙方岗位的劳动保护用品，甲方将如实向乙方提供劳动保护用品，并按照国家规定向乙方发放劳动保护用品。

（三）甲方和工会和其他有关单位配合，做好女职工和未成年工的劳动保护工作。

（四）如甲方违章指挥、强令冒险作业危及人身安全的，乙方有权拒绝，并向上级部门报告或本单位劳动合同、对甲方及其管理人员强迫乙方安全和健康的行为，乙方有权要求立即采取防止事故发生的措施，报告。

七、劳动合同的变更、解除、终止

（一）符合《劳动合同法》规定的条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更劳动合同的相关内容或者解除或终止劳动合同。无固定期限劳动合同可以作成一定工作为期限合同。

（二）除非乙方不胜任工作，甲方可以依法调整其工作内容外，变更劳动合同，双方应当协商签订《变更劳动合同协议书》。

（三）《劳动合同法》规定的终止条件出现，终止本劳动合同。

八、经济补偿金、医疗补助费和赔偿金的支付

解除或者终止本合同，经济补偿金、医疗补助费等应按照《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。

九、通知和送达

证明

兹有春天集团有限公司，注册地浙江省金华市永康市；浙江春天门业有限公司，注册地浙江省金华市武义县。上述两家公司均为“春天”品牌旗下公司，均是同一法人代表吕春梅控股的公司。两家公司主要经营范围均涵盖防盗门、防火门、防盗窗、车库门、金属门、室内套装门、五金制品及其他安全防盗产品的制造、加工、销售、安装。所生产销售的产品均为“春天”品牌产品。

春天集团有限公司

浙江春天门业有限公司

法定代表人签章：

法定代表人签章：

统一社会信用代码

91330784771927349C

营业执照

名　　称　春天集团有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　吕春辉

经营范围

注册资本　贰亿元整

成立日期　2002年12月04日

住　　所　浙江省金华市永康市经济工业生产基地

登记机关

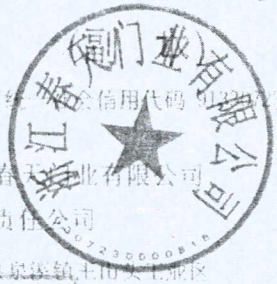
2023 年 09 月 21 日

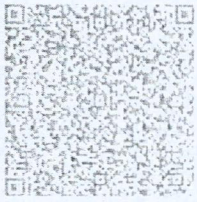
http://www.nest.gov.cn/

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91330723704548947D （1/1）





名　　称	浙江春天[illegible]业有限公司
类　　型	有限责任公司
住　　所	武义县[illegible]镇[illegible]北[illegible]区
法定代表人	吕春[illegible]
注册资本	贰仟壹佰[illegible]万元整
成立日期	2001年01月05日
营业期限	2001年04月05日 至 20[illegible]年[illegible]月04日止
经营范围	防盗门、防火门、防[illegible]门、[illegible]门、[illegible]装门、五金制品及其他安全防盗产品的制造、[illegible]工、销售、安装。（依法须经批准的项目，经相关[illegible]批准[illegible]开展[illegible]活动）

登记机关

2016 年 01 月 04 日

应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

http://gsxt.zjaic.gov.cn

企业信用信息公示系统[illegible]

中华人民共和国[illegible]

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	夏晓锋	社会保障号	330722198207254016	证件类型	居民身份证	证件号码	330722198207254016	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江春天门业有限公司（61003133）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年05月-2026年04月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	05	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2025	06	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2025	07	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2025	08	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2025	09	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2025	10	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2025	11	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2025	12	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2026	01	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2026	02	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2026	03	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050513495401295412，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年05月05日

浙江省社会保险（盖章）电子专用章

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	程康钧	社会保障号	330722198807243611X	证件类型	居民身份证	证件号码	330722198807243611X	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江春天门业有限公司（61003133）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年05月-2026年04月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	05	61003133	武义县	***86	***98.88	已到账	武义县	***86	***24.93	已到账	
2025	06	61003133	武义县	***86	***98.88	已到账	武义县	***86	***24.93	已到账	
2025	07	61003133	武义县	***86	***98.88	已到账	武义县	***86	***24.93	已到账	
2025	08	61003133	武义县	***86	***98.88	已到账	武义县	***86	***24.93	已到账	
2025	09	61003133	武义县	***86	***98.88	已到账	武义县	***86	***24.93	已到账	
2025	10	61003133	武义县	***86	***98.88	已到账	武义县	***86	***24.93	已到账	
2025	11	61003133	武义县	***86	***98.88	已到账	武义县	***86	***24.93	已到账	
2025	12	61003133	武义县	***86	***98.88	已到账	武义县	***86	***24.93	已到账	
2026	01	61003133	武义县	***86	***98.88	已到账	武义县	***86	***24.93	已到账	
2026	02	61003133	武义县	***86	***98.88	已到账	武义县	***86	***24.93	已到账	
2026	03	61003133	武义县	***86	***98.88	已到账	武义县	***86	***24.93	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050513464301773886，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

浙江省社会保险局 电子专用章

打印时间：2026年05月05日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	陈则琪	社会保障号	360427199801232018	证件类型	居民身份证	证件号码	360427199801232018	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江春天门业有限公司（61003133）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年05月-2026年04月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	05	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2025	06	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2025	07	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2025	08	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2025	09	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2025	10	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2025	11	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2025	12	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2026	01	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2026	02	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	
2026	03	61003133	武义县	4986	398.88	已到账	武义县	4986	24.93	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050513455301252106，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年05月05日

浙江省社会保险（盖章）

电子专用章

6、投标人基本情况表及相关证明材料

6.1 投标人基本情况表

投标人：春天集团有限公司

企业名称	春天集团有限公司		主管部门	永康市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	企业建筑门窗安装能力壹级	
单位简介	“春天”品牌为春天集团有限公司旗下核心品牌。春天集团创立于 2001 年，总部扎根于素有“中国门都”“中国五金之都”美誉的浙江省永康市，秉持“把春天带回家”的品牌主张，致力于为全球家庭提供健康舒适的家居产品与服务，向“全球领先的健康家居企业集团”的愿景稳步迈进。“春天”以门业为起点，产线持续拓展，历经 23 年创新发展，形成了涵盖防盗门、防火门、木门、装甲门、铜门、铸铝门、地板、橱柜、衣柜及软装等领域的多元化产业布局，成为集研发、生产、销售、服务于一体的家居建材专业企业，标志着春天集团正式迈入大家居时代，为消费者打造更健康、更舒适、更时尚的家居生活场景，提供一站式整家健康家居解决方案。“春天”品牌为国家工商总局商标局行政认定的“中国驰名商标”。公司坚持“科技促发展”理念，聚焦核心技术研发，引进德国 HOMAG、威力，日本平安，丹麦 MORSO 等世界顶尖自动化生产线及技术，拥有木门、防盗门等 6 条现代化生产线，连续多年蝉联永康市纳税百强企业，市场占有率达 8%，充分彰显了春天集团强大的市场竞争力与稳健的发展态势。作为“中国智造”产业的践行者，春天集团引进尖端科技人才，潜心技术研发，累计拥有超 100 项国家专利，并荣获“国家高新技术企业”“AAA 级浙江省守合同重信用企业”“省级商标品牌示范企业”“制造业百强”“永康市专利示范企业”等 40 余项权威荣誉，在业界树立了良好的市场影响力与品牌知名度。春天集团拥有永康、武义两大生产制造基地，生产车间总面积约 28 万平方米，员工总数 1248 人，2000 多家销售网点覆盖全国，成为国内极具实力与影响力的综合性家居企业集团。2023 年，春天集团斥资千万在佛山成立全球产品研发中心，吸纳 50 余名产品研发与设计工程师，重点聚焦整家定制产品研发，致力于成为整家定制领域的领先企业。				
单位概况	职工总人数	1248 人		工程技术人员	63 人
	生产工人	1183 人		经 营 人 员	2 人
	固定资产	26356.91 万元	资金性质	生产性	7000 万元
				非生产性	2000 万元
	流动资金	140173.25 万元	资金来源	自有资金	131282.47 万元
				银行贷款	14680.00 万元
主要资质证书	企业建筑门窗安装能力壹级 安全生产标准化三级企业证书				
质量保证体系	质量管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书				

	年 份	销售收入（万元）	利润（万元）
经济指标	2023 年	124754.67	9040.19
	2024 年	126695.79	9224.75

注：表格不够可另附说明。

投标人基本情况表

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积（M2）	（投标人可自行补充……）
2002 年 12 月 04 日	1248 人	489 人	5700 ㎡	无

6.2 近 3 个月缴纳社保人员数量证明

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	*俊博	210304********0479	202601 - 202602	2
2	*树林	211302********081X	202601 - 202601	1
3	*健	220182********2716	202601 - 202602	2
4	*莹莹	230102********522X	202601 - 202602	2
5	*立艳	230206********0928	202601 - 202602	2
6	*增东	230207********041X	202601 - 202602	2
7	*伟男	232330********0210	202601 - 202602	2
8	*治山	320481********5432	202601 - 202602	2
9	*永涛	320481********5433	202601 - 202602	2
10	*祥清	320721********3835	202601 - 202601	1
11	*洪莱	320724********5419	202601 - 202602	2
12	*雪生	320826********3814	202601 - 202602	2
13	*雯	320830********2426	202601 - 202601	1
14	*程	321283********0015	202601 - 202602	2
15	*海华	330127********6619	202601 - 202602	2
16	*晓乐	330185********2530	202601 - 202602	2
17	*启本	330226********4479	202601 - 202602	2
18	*武汉	330327********6818	202601 - 202602	2
19	*岩雄	330702********3532	202601 - 202602	2
20	*笑恋	330702********6085	202601 - 202602	2
21	*鑫乐	330722********0012	202601 - 202602	2
22	*俞超	330722********0015	202601 - 202602	2
23	*志昂	330722********0015	202601 - 202602	2
24	*骏鹏	330722********0019	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	*凯运	330722********0312	202601 - 202602	2
26	*帅	330722********0317	202601 - 202602	2
27	*诚昊	330722********0331	202601 - 202602	2
28	*文风	330722********0617	202601 - 202602	2
29	*旭挺	330722********0817	202601 - 202602	2
30	*菁华	330722********0824	202601 - 202602	2
31	*优静	330722********0827	202601 - 202602	2
32	*小明	330722********1016	202601 - 202602	2
33	*晓华	330722********1216	202601 - 202602	2
34	*法台	330722********1217	202601 - 202602	2
35	*辉	330722********1415	202601 - 202602	2
36	*潇裕	330722********1715	202601 - 202602	2
37	*荣	330722********1911	202601 - 202602	2
38	*明磊	330722********1915	202601 - 202602	2
39	*开亮	330722********1915	202601 - 202602	2
40	*叨	330722********1918	202601 - 202602	2
41	*侠拓	330722********1919	202601 - 202602	2
42	*蓓钰	330722********1922	202601 - 202602	2
43	*丽莎	330722********1940	202601 - 202602	2
44	*师师	330722********2124	202601 - 202602	2
45	*慧慧	330722********2154	202601 - 202602	2
46	*小芙	330722********2161	202601 - 202602	2
47	*博	330722********2316	202601 - 202602	2
48	*敏	330722********2347	202601 - 202602	2

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第3页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	*献宝	330722********2610	202601 - 202602	2
50	*献冯	330722********2611	202601 - 202602	2
51	*俊	330722********2812	202601 - 202602	2
52	*重新	330722********2817	202601 - 202602	2
53	*归港	330722********2818	202601 - 202602	2
54	*立新	330722********3618	202601 - 202602	2
55	*俊豪	330722********4017	202601 - 202602	2
56	*淑妃	330722********4026	202601 - 202602	2
57	*玲彬	330722********4524	202601 - 202602	2
58	*志平	330722********4534	202601 - 202602	2
59	*健鸥	330722********4536	202601 - 202602	2
60	*响荣	330722********4714	202601 - 202602	2
61	*倪辉	330722********5116	202601 - 202602	2
62	*小俊	330722********5138	202601 - 202601	1
63	*飞枪	330722********5910	202601 - 202602	2
64	*超群	330722********5948	202601 - 202602	2
65	*黎黎	330722********6423	202601 - 202602	2
66	*思雷	330722********6914	202601 - 202602	2
67	*晓庆	330722********7110	202601 - 202602	2
68	*龙标	330722********7111	202601 - 202602	2
69	*昺炅	330722********7114	202601 - 202602	2
70	*振强	330722********7115	202601 - 202602	2
71	*巍珉	330722********7116	202601 - 202602	2
72	*灵敏	330722********7116	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	*位告	330722********7117	202601 - 202602	2
74	*英航	330722********7118	202601 - 202602	2
75	*康宁	330722********7118	202601 - 202602	2
76	*荣游	330722********7118	202601 - 202602	2
77	*永富	330722********711X	202601 - 202602	2
78	*展	330722********711X	202601 - 202602	2
79	*理晓	330722********711X	202601 - 202602	2
80	*巧莉	330722********7126	202601 - 202602	2
81	*秋平	330722********7128	202601 - 202602	2
82	*瑞超	330722********7133	202601 - 202602	2
83	*晓波	330722********7136	202601 - 202602	2
84	*义	330722********7137	202601 - 202602	2
85	*增产	330722********7139	202601 - 202602	2
86	*安泰	330722********7139	202601 - 202602	2
87	*远珍	330722********714X	202601 - 202602	2
88	*磊	330722********7315	202601 - 202602	2
89	*高昂	330722********7531	202601 - 202602	2
90	*新印	330722********7715	202601 - 202602	2
91	*成行	330722********7715	202601 - 202602	2
92	*新革	330722********7731	202601 - 202602	2
93	*瑞琪	330722********7911	202601 - 202602	2
94	*广志	330722********7913	202601 - 202602	2
95	*源泽	330722********7917	202601 - 202601	1
96	*俊鸽	330722********7917	202601 - 202601	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2604101338350400031 7，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第5页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	*燕影	330722********7922	202601 - 202602	2
98	*姣姣	330722********7927	202601 - 202602	2
99	*跃战	330722********7931	202601 - 202602	2
100	*世忠	330722********7937	202601 - 202602	2
101	*华鹤	330722********8210	202601 - 202602	2
102	*志汉	330722********8214	202601 - 202602	2
103	*黎灏	330722********8215	202601 - 202602	2
104	*夏双	330722********8216	202601 - 202602	2
105	*金斗	330722********8218	202601 - 202602	2
106	*志昂	330722********8218	202601 - 202602	2
107	*雪璐	330722********8223	202601 - 202602	2
108	*聪慧	330722********8226	202601 - 202602	2
109	*秋芳	330722********8226	202601 - 202602	2
110	*佳乐	330722********8229	202601 - 202602	2
111	*玲燕	330722********8229	202601 - 202602	2
112	*高明	330722********8274	202601 - 202602	2
113	*晓雄	330722********8410	202601 - 202602	2
114	*海波	330722********8611	202601 - 202602	2
115	*泽民	330722********8613	202601 - 202602	2
116	*祥集	330722********8616	202601 - 202602	2
117	*继双	330722********8617	202601 - 202602	2
118	*广宇	330722********8618	202601 - 202602	2
119	*晓平	330722********8624	202601 - 202602	2
120	*准亮	330722********8635	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　**统一社会信用代码：**91330784771927349C　　共21页，第6页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	*献智	330722********8814	202601 - 202602	2
122	*南林	330722********8817	202601 - 202602	2
123	*斌	330722********9011	202601 - 202602	2
124	*文华	330723********0053	202601 - 202602	2
125	*赛赛	330723********0623	202601 - 202602	2
126	*子江	330723********1510	202601 - 202602	2
127	*梦航	330723********2151	202601 - 202602	2
128	*安宁	330723********2155	202601 - 202602	2
129	*晓珍	330723********2161	202601 - 202602	2
130	*鸽	330723********2163	202601 - 202602	2
131	*贞	330723********216X	202601 - 202602	2
132	*子月	330723********217X	202601 - 202602	2
133	*明灿	330723********2378	202601 - 202602	2
134	*瑞思	330723********2567	202601 - 202602	2
135	*勤惠	330723********256X	202601 - 202602	2
136	*栋	330723********3019	202601 - 202602	2
137	*耀泽	330723********3513	202601 - 202602	2
138	*东生	330723********3971	202601 - 202602	2
139	*安宁	330723********415X	202601 - 202602	2
140	*武	330723********4313	202601 - 202602	2
141	*承法	330723********701X	202601 - 202602	2
142	*佳兴	330727********0013	202601 - 202602	2
143	*绍兵	330781********3013	202601 - 202602	2
144	*乾拓	330784********1418	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第7页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
145	*晓菲	332525********2728	202601 - 202602	2
146	*智	340121********6417	202601 - 202602	2
147	*小付	340321********0756	202601 - 202602	2
148	*琴	340321********8941	202601 - 202602	2
149	*娇娇	340881********0821	202601 - 202602	2
150	*港	341281********3194	202601 - 202602	2
151	*继硌	342222********1616	202601 - 202602	2
152	*慧慧	342222********162X	202601 - 202602	2
153	*伟	342222********4419	202601 - 202602	2
154	*继坤	342222********4433	202601 - 202602	2
155	*春丽	342222********5840	202601 - 202602	2
156	*坤全	342222********601X	202601 - 202602	2
157	*远青	342421********2317	202601 - 202602	2
158	*国远	342426********3811	202601 - 202602	2
159	*国华	342829********101X	202601 - 202602	2
160	*光正	342921********0519	202601 - 202602	2
161	*云飞	342921********0610	202601 - 202602	2
162	*学卿	342921********0614	202601 - 202602	2
163	*峰	342921********0613	202601 - 202602	2
164	*瑛	342921********0622	202601 - 202602	2
165	*程平	342921********0622	202601 - 202602	2
166	*丽平	342921********0623	202601 - 202602	2
167	*鋆霞	342921********062X	202601 - 202602	2
168	*帅	342921********0637	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	*舟	342921********0651	202601 - 202602	2
170	*成中	342921********0917	202601 - 202602	2
171	*双君	342921********0923	202601 - 202602	2
172	*银兵	342921********3010	202601 - 202602	2
173	*程周	342922********2272	202601 - 202602	2
174	*灵泓	350627********3010	202601 - 202601	1
175	*衍东	350627********3017	202601 - 202602	2
176	*靓	350784********0024	202601 - 202602	2
177	*俊英	350823********3725	202601 - 202602	2
178	*阿燕	352203********1525	202601 - 202602	2
179	*勇	360121********0557	202601 - 202602	2
180	*光华	360222********1610	202601 - 202602	2
181	*有发	360222********4017	202601 - 202602	2
182	*勇	360222********4413	202601 - 202602	2
183	*志德	360222********4413	202601 - 202602	2
184	*顺发	360222********4416	202601 - 202602	2
185	*来胜	360222********4416	202601 - 202602	2
186	*辉	360222********4419	202601 - 202602	2
187	*斌	360222********4711	202601 - 202602	2
188	*斌	360281********1417	202601 - 202602	2
189	*秀峰	360281********1915	202601 - 202602	2
190	*晓超	360281********2144	202601 - 202602	2
191	*友乾	360311********0533	202601 - 202602	2
192	*欣	360311********1522	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第9页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
193	*钰	360321********5023	202601 - 202602	2
194	*典桃	360521********2033	202601 - 202602	2
195	*尉春	360622********7011	202601 - 202602	2
196	*金海	360622********7012	202601 - 202602	2
197	*阳	360622********7013	202601 - 202602	2
198	*群新	360622********7014	202601 - 202602	2
199	*德福	360622********7018	202601 - 202602	2
200	*年金	360622********7018	202601 - 202602	2
201	*燕玲	360622********7025	202601 - 202602	2
202	*雅萍	360622********7025	202601 - 202602	2
203	*送香	360622********7026	202601 - 202602	2
204	*美玲	360622********702X	202601 - 202602	2
205	*冬生	360622********7034	202601 - 202602	2
206	*清芝	360622********7044	202601 - 202602	2
207	*亮	360622********7054	202601 - 202602	2
208	*星	360622********7070	202601 - 202602	2
209	*兰	360681********1380	202601 - 202602	2
210	*玉森	360721********6438	202601 - 202602	2
211	*国清	360724********7013	202601 - 202602	2
212	*平	360732********0022	202601 - 202602	2
213	*科顺	360732********2618	202601 - 202602	2
214	*名士	360902********281X	202601 - 202602	2
215	*丽兰	361129********3348	202601 - 202602	2
216	*刚	362201********5076	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第10页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
217	*书秘	362324********5422	202601 - 202602	2
218	*自荣	362329********1614	202601 - 202602	2
219	*火福	362329********1657	202601 - 202602	2
220	*祖胜	362329********2814	202601 - 202602	2
221	*海兴	362329********8616	202601 - 202602	2
222	*泽兴	362329********861X	202601 - 202602	2
223	*萍风	362330********4589	202601 - 202601	1
224	*国功	362330********6617	202601 - 202602	2
225	*勇宏	362330********6676	202601 - 202602	2
226	*长林	362331********0510	202601 - 202602	2
227	*爱琴	362331********2725	202601 - 202602	2
228	*检平	362331********3019	202601 - 202602	2
229	*佩英	362331********302X	202601 - 202602	2
230	*新辉	362331********3315	202601 - 202602	2
231	*华力	362331********3331	202601 - 202602	2
232	*小波	362429********1732	202601 - 202602	2
233	*倩	362430********0061	202601 - 202602	2
234	*基平	362527********001X	202601 - 202602	2
235	*芝英	362527********0021	202601 - 202602	2
236	*嗣莉	362527********0542	202601 - 202602	2
237	*龙祥	362527********1114	202601 - 202602	2
238	*佳俊	362527********1115	202601 - 202602	2
239	*丽红	362527********1124	202601 - 202602	2
240	*建	370481********4656	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第11页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	*爱荣	370725********1225	202601 - 202602	2
242	*平航	410225********4138	202601 - 202602	2
243	*建付	410421********1011	202601 - 202602	2
244	*德生	410421********1018	202601 - 202602	2
245	*李贺	410423********0193	202601 - 202602	2
246	*成玉	410423********0335	202601 - 202602	2
247	*玉强	410423********0352	202601 - 202601	1
248	*红申	410423********1514	202601 - 202602	2
249	*登科	410423********1517	202601 - 202602	2
250	*俊丽	410423********1525	202601 - 202602	2
251	*小利	410423********1526	202601 - 202602	2
252	*帅军	410423********1533	202601 - 202602	2
253	*金刚	410423********1534	202601 - 202602	2
254	*金龙	410423********1537	202601 - 202602	2
255	*亚辉	410423********1598	202601 - 202602	2
256	*亚超	410423********2010	202601 - 202602	2
257	*书辉	410423********2011	202601 - 202601	1
258	*成彬	410423********2011	202601 - 202602	2
259	*英帅	410423********2012	202601 - 202602	2
260	*留阳	410423********2012	202601 - 202602	2
261	*海涛	410423********2012	202601 - 202602	2
262	*国峰	410423********2016	202601 - 202602	2
263	*海洋	410423********2017	202601 - 202602	2
264	*帅佳	410423********2017	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第12页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	*蒙恩	410423********2018	202601 - 202602	2
266	*新朝	410423********2019	202601 - 202602	2
267	*世康	410423********201X	202601 - 202602	2
268	*秋利	410423********2022	202601 - 202602	2
269	*新慧	410423********2026	202601 - 202602	2
270	*伟	410423********2035	202601 - 202602	2
271	*亚东	410423********2038	202601 - 202601	1
272	*晓	410423********2042	202601 - 202602	2
273	*兵	410423********2058	202601 - 202602	2
274	*森林	410423********205X	202601 - 202602	2
275	*德	410423********205X	202601 - 202602	2
276	*秀枝	410423********2066	202601 - 202602	2
277	*海艳	410423********2089	202601 - 202602	2
278	*鲁方	410423********3539	202601 - 202602	2
279	*永强	410423********3550	202601 - 202602	2
280	*妮	410423********4723	202601 - 202602	2
281	*新双	410928********3019	202601 - 202602	2
282	*红昌	410928********6310	202601 - 202602	2
283	*刚印	410928********6311	202601 - 202602	2
284	*善坤	410928********6311	202601 - 202602	2
285	*路成	410928********6312	202601 - 202602	2
286	*吉花	410928********6312	202601 - 202602	2
287	*志坡	410928********6315	202601 - 202602	2
288	*丽敏	410928********6321	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第13页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
289	*光辉	410928********6336	202601 - 202602	2
290	*顺山	410928********6337	202601 - 202602	2
291	*亚威	410928********6338	202601 - 202602	2
292	*俊霞	410928********6349	202601 - 202602	2
293	*运良	410928********6358	202601 - 202602	2
294	*亚朋	410928********6370	202601 - 202602	2
295	*奉学	410928********6370	202601 - 202602	2
296	*书田	411121********6534	202601 - 202602	2
297	*震	411403********0312	202601 - 202602	2
298	*亚稳	411403********5120	202601 - 202602	2
299	*岩岩	411403********6621	202601 - 202602	2
300	*晓明	411403********6630	202601 - 202602	2
301	*康旭	411403********6633	202601 - 202602	2
302	*传周	411403********6634	202601 - 202602	2
303	*清华	411403********6662	202601 - 202602	2
304	*金城	411403********6711	202601 - 202602	2
305	*广清	411403********7233	202601 - 202602	2
306	*向	411403********7238	202601 - 202601	1
307	*朝	411403********7294	202601 - 202602	2
308	*东超	411403********7518	202601 - 202602	2
309	*贝贝	411403********7521	202601 - 202602	2
310	*艳红	411421********7989	202601 - 202602	2
311	*振雨	411625********2032	202601 - 202602	2
312	*梦梦	411628********3828	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第14页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
313	*传伟	412322********6610	202601 - 202602	2
314	*得礼	412322********6618	202601 - 202602	2
315	*陆元	412322********6634	202601 - 202602	2
316	*崇申	412322********663X	202601 - 202602	2
317	*永梅	412322********6702	202601 - 202602	2
318	*世伟	412322********7279	202601 - 202602	2
319	*丽丽	412322********7565	202601 - 202602	2
320	*雪涛	412325********0913	202601 - 202602	2
321	*玉春	412325********094X	202601 - 202602	2
322	*保峰	412724********1811	202601 - 202602	2
323	*正国	412725********225X	202601 - 202602	2
324	*彦文	412725********3847	202601 - 202602	2
325	*静	412821********0714	202601 - 202601	1
326	*志成	412821********075X	202601 - 202602	2
327	*自磊	412822********3770	202601 - 202602	2
328	*丰收	412822********3823	202601 - 202602	2
329	*大方	412922********1010	202601 - 202602	2
330	*凤洲	413026********1212	202601 - 202602	2
331	*增伍	420321********741X	202601 - 202602	2
332	*萍	420323********0023	202601 - 202602	2
333	*军	420323********0031	202601 - 202602	2
334	*远兵	420323********0038	202601 - 202602	2
335	*金元	420323********005X	202601 - 202602	2
336	*琴	420323********0065	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第15页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
337	*军	420323********053X	202601 - 202602	2
338	*超	420323********4119	202601 - 202602	2
339	*翠敏	420323********4122	202601 - 202602	2
340	*鹏	420323********4938	202601 - 202602	2
341	*金柱	420323********551X	202601 - 202602	2
342	*健	420323********5539	202601 - 202602	2
343	*祺	421081********2975	202601 - 202602	2
344	*生艳	421083********4731	202601 - 202602	2
345	*治军	421083********6818	202601 - 202602	2
346	*威	421281********0510	202601 - 202602	2
347	*浩佳	421281********4532	202601 - 202602	2
348	*明	421281********5710	202601 - 202602	2
349	*瑞翔	421381********3233	202601 - 202602	2
350	*利琴	422302********4529	202601 - 202602	2
351	*海容	422302********5713	202601 - 202602	2
352	*秋蓉	422302********5726	202601 - 202602	2
353	*庆元	422323********0956	202601 - 202602	2
354	*华强	422323********451X	202601 - 202602	2
355	*光军	422802********2118	202601 - 202602	2
356	*晓义	422827********0236	202601 - 202602	2
357	*玉枚	422827********0246	202601 - 202602	2
358	*子金	429005********3416	202601 - 202602	2
359	*荣升	430321********0014	202601 - 202602	2
360	*浪	430481********1674	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第16页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
361	*小灵	430527********452X	202601 - 202602	2
362	*霞	430527********4843	202601 - 202602	2
363	*小利	430527********5121	202601 - 202602	2
364	*荣波	430621********7010	202601 - 202602	2
365	*小才	430621********7015	202601 - 202602	2
366	*荣辉	430621********7052	202601 - 202602	2
367	*霞	430624********0057	202601 - 202602	2
368	*玲	430624********0068	202601 - 202602	2
369	*赞	430624********4853	202601 - 202602	2
370	*思宇	430624********5061	202601 - 202602	2
371	*辉平	430726********0554	202601 - 202602	2
372	*胜兰	430922********8547	202601 - 202602	2
373	*东建	431122********2618	202601 - 202602	2
374	*求友	431224********6499	202601 - 202602	2
375	*玉霞	431224********6504	202601 - 202602	2
376	*孝帅	431224********6672	202601 - 202602	2
377	*上瑞	431224********757X	202601 - 202602	2
378	*胜坤	431227********0017	202601 - 202601	1
379	*清平	431281********4612	202601 - 202602	2
380	*智伟	431321********6536	202601 - 202602	2
381	*波	432325********8212	202601 - 202602	2
382	*俊刚	432501********703X	202601 - 202602	2
383	*望	432503********6235	202601 - 202602	2
384	*荣增	432923********0618	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2604101338350400031 7，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第17页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	*德喜	433024********3610	202601 - 202602	2
386	*思琪	433024********3623	202601 - 202602	2
387	*方建	433024********6490	202601 - 202602	2
388	*方孝	433024********6497	202601 - 202602	2
389	*冬华	433024********6512	202601 - 202602	2
390	*才东	433024********6652	202601 - 202602	2
391	*银华	433024********6673	202601 - 202602	2
392	*水华	433024********6678	202601 - 202602	2
393	*名军	433024********667X	202601 - 202602	2
394	*元生	433024********6693	202601 - 202602	2
395	*俊伟	440711********6310	202601 - 202602	2
396	*宇明	440781********5314	202601 - 202602	2
397	*永亮	442000********5314	202601 - 202602	2
398	*经晶	450324********4626	202601 - 202602	2
399	*园东	451302********3911	202601 - 202602	2
400	*叶莲	452128********5047	202601 - 202602	2
401	*丛慧	452402********1310	202601 - 202602	2
402	*海浪	452627********0036	202601 - 202602	2
403	*忠未	452725********1618	202601 - 202602	2
404	*雪峰	500243********7210	202601 - 202602	2
405	*朝红	500243********7223	202601 - 202602	2
406	*文洪	500382********5431	202601 - 202602	2
407	*文华	510226********9095	202601 - 202602	2
408	*杰江	510502********7831	202601 - 202601	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第18页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
409	*显东	510503********0624	202601 - 202602	2
410	*维良	510521********6490	202601 - 202602	2
411	*世勇	510721********2171	202601 - 202602	2
412	*军	510823********0538	202601 - 202602	2
413	*成龙	510823********1852	202601 - 202602	2
414	*小玉	510823********1862	202601 - 202602	2
415	*伯松	511121********8219	202601 - 202602	2
416	*朝燕	512527********3654	202601 - 202602	2
417	*吉峰	512527********4174	202601 - 202602	2
418	*先快	512527********4877	202601 - 202602	2
419	*隆荣	512530********4315	202601 - 202602	2
420	*君君	513030********3121	202601 - 202602	2
421	*尔哈	513401********7414	202601 - 202602	2
422	*德富	513426********2012	202601 - 202602	2
423	*文武	513426********2014	202601 - 202602	2
424	*建华	513426********2033	202601 - 202602	2
425	*德兰	513426********6625	202601 - 202602	2
426	*德珍	513426********662X	202601 - 202602	2
427	*建平	513426********6714	202601 - 202602	2
428	*文才	513426********6914	202601 - 202602	2
429	*健莲	513426********7024	202601 - 202602	2
430	*日天生	513432********2347	202601 - 202602	2
431	*马什青	513432********5912	202601 - 202602	2
432	*约李姑	513433********2323	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第19页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
433	*候勇	513433********5936	202601 - 202602	2
434	*廷洪	513521********2990	202601 - 202602	2
435	*井平	520221********0790	202601 - 202602	2
436	*晓丽	520221********2567	202601 - 202602	2
437	*柳柳	520221********4882	202601 - 202602	2
438	*飞娅	520423********9848	202601 - 202602	2
439	*富先	522121********1423	202601 - 202602	2
440	*文锋	522121********1430	202601 - 202602	2
441	*钦	522121********6837	202601 - 202601	1
442	*丽琴	522124********4020	202601 - 202602	2
443	*家栋	522127********2511	202601 - 202602	2
444	*加林	522229********5018	202601 - 202602	2
445	*之华	522321********1615	202601 - 202601	1
446	*以国	522322********1253	202601 - 202602	2
447	*仕禄	522322********1336	202601 - 202602	2
448	*金山	522322********1537	202601 - 202602	2
449	*兴社	522325********2415	202601 - 202602	2
450	*阳台	522325********2417	202601 - 202602	2
451	*兵	522326********1418	202601 - 202602	2
452	*杰	522401********0130	202601 - 202601	1
453	*耀	522401********4415	202601 - 202602	2
454	*刚	522401********4457	202601 - 202602	2
455	*清军	522425********8732	202601 - 202601	1
456	*平	522426********5311	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第20页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	*怀品	522426********5317	202601 - 202602	2
458	*怀松	522426********5319	202601 - 202602	2
459	*婷婷	522426********5328	202601 - 202602	2
460	*小军	522426********5330	202601 - 202602	2
461	*怀勇	522426********5339	202601 - 202602	2
462	*怀兵	522426********5359	202601 - 202602	2
463	*永祥	522428********4819	202601 - 202602	2
464	*舷	522527********114X	202601 - 202602	2
465	*学堂	522530********0058	202601 - 202602	2
466	*小翠	522530********2122	202601 - 202602	2
467	*欣瑶	522601********0828	202601 - 202602	2
468	*琼	522625********2120	202601 - 202602	2
469	*荣发	522726********2818	202601 - 202602	2
470	*小江	522727********3933	202601 - 202602	2
471	*选平	530326********0810	202601 - 202601	1
472	*选昌	530326********0816	202601 - 202602	2
473	*春平	530428********0917	202601 - 202602	2
474	*纯波	532127********1112	202601 - 202602	2
475	*元仁	532128********3711	202601 - 202602	2
476	*友树	532128********414X	202601 - 202602	2
477	*汝顺	532128********4311	202601 - 202602	2
478	*其连	532128********5325	202601 - 202602	2
479	*胜江	532128********6355	202601 - 202602	2
480	*剑	532130********0915	202601 - 202602	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(永康市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：春天集团有限公司　　统一社会信用代码：91330784771927349C　　共21页，第21页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	489	695	489

2026年01月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
481	*丹	532727********152X	202601 - 202602	2
482	*亚涛	610322********3317	202601 - 202602	2
483	*德恩	612426********8428	202601 - 202602	2
484	*兴斌	612427********0512	202601 - 202602	2
485	*新旺	622628********5033	202601 - 202602	2
486	*保才让	623025********0011	202601 - 202602	2

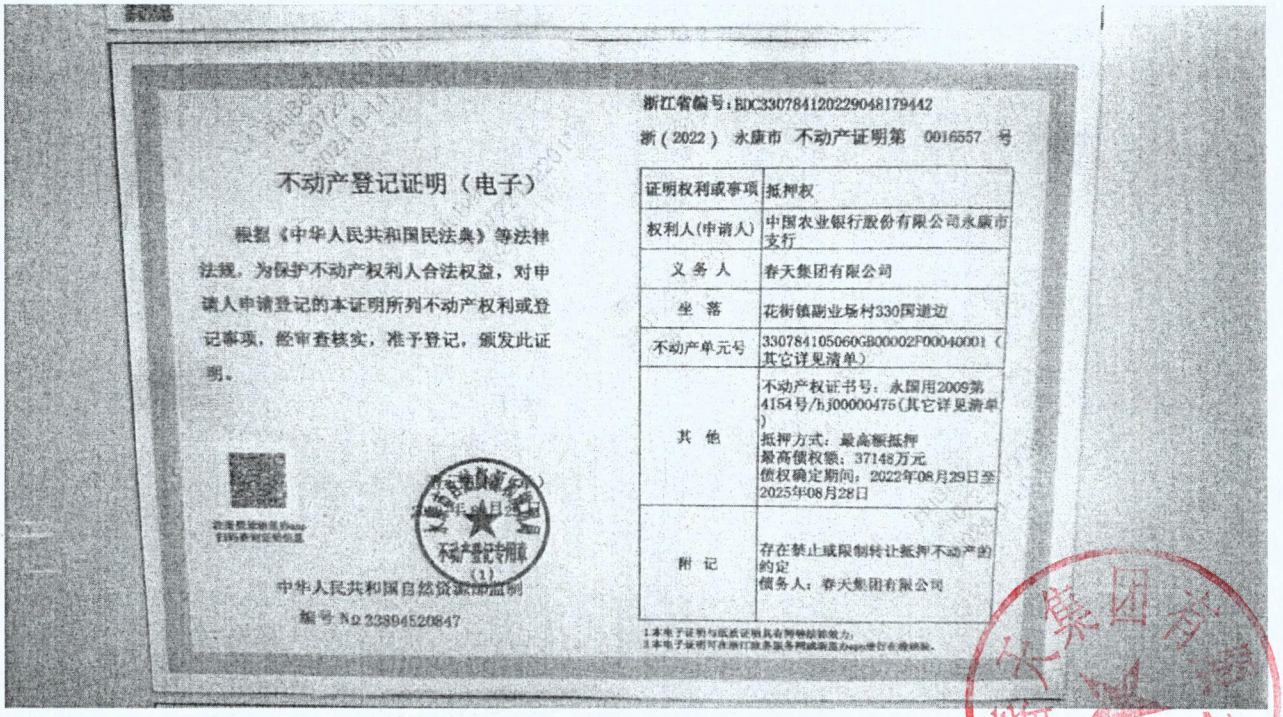
备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041013383504000317，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2026年04月10日

（盖章）

6.3 工厂产权证明

春天集团有限公司产权证明



浙江省编号：BDC330784120229048179442

浙（2022）永康市 不动产证明第 0016557 号

不动产登记证明（电子）

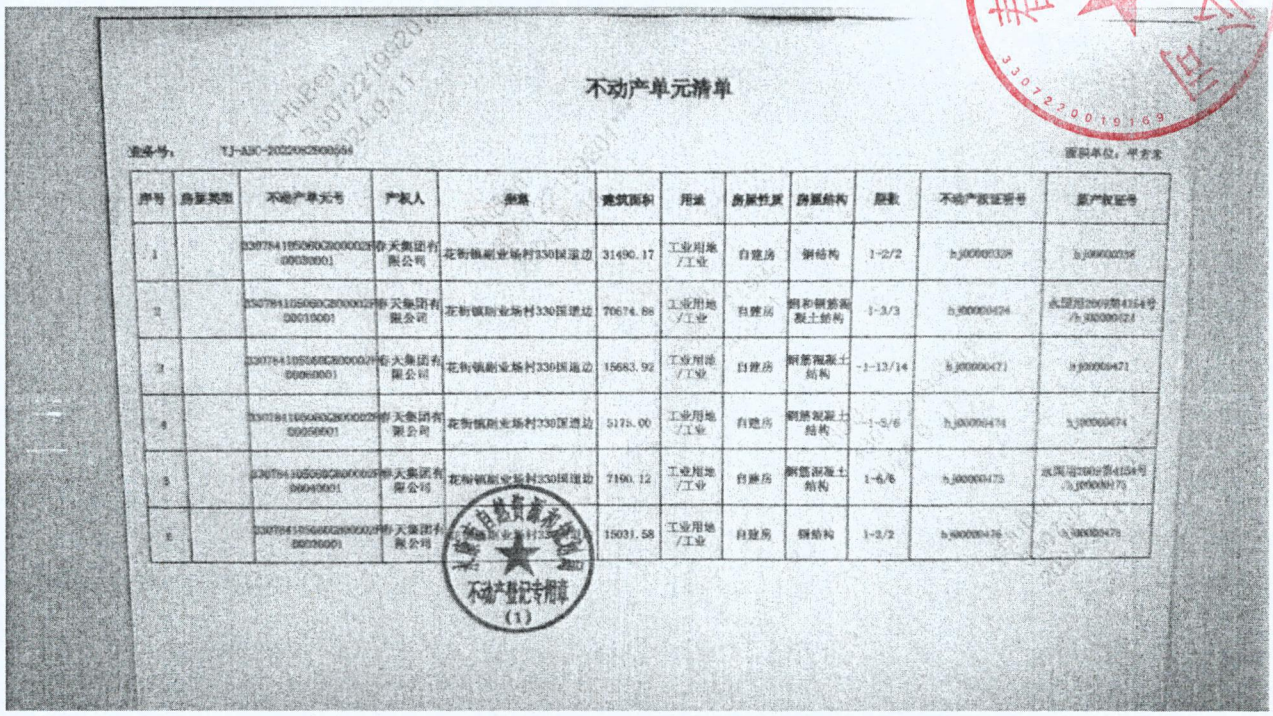
根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	中国农业银行股份有限公司永康市支行
义务人	春天集团有限公司
坐落	花街镇副业场村330国道边
不动产单元号	330784105060GB00002F00040001（其它详见清单）
其他	不动产权证书号：永国用2009第4154号/hj00000475(其它详见清单) 抵押方式：最高额抵押 最高债权额：37148万元 债权确定期间：2022年08月29日至2025年08月28日
附记	存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 债务人：春天集团有限公司

1.本电子证明与纸质证明具有同等法律效力；
2.本电子证明可在浙江政务服务网或浙里办app进行在线核验。

中华人民共和国自然资源部监制

编号 №33894520847

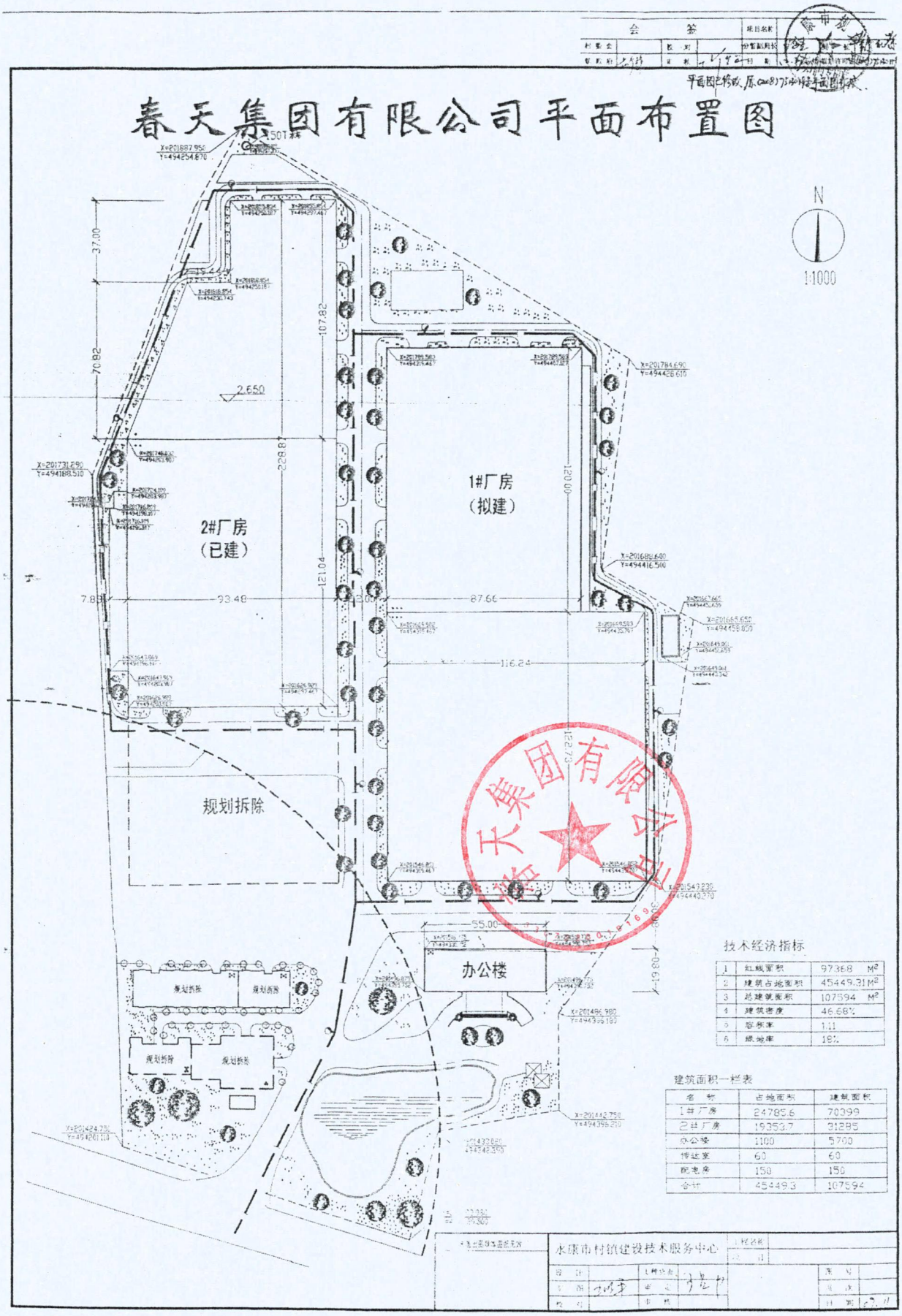


不动产单元清单

查务号： TJ-ABC-2022082900564

面积单位：平方米

序号	房屋类型	不动产单元号	产权人	坐落	建筑面积	用途	房屋性质	房屋结构	层数	不动产权证明号	原产权证号
1		330784105060GB00002F00030001	春天集团有限公司	花街镇副业场村330国道边	31490.17	工业用地/工业	自建房	钢结构	1-2/2	hj00000328	hj00000338
2		330784105060GB00002F00010001	春天集团有限公司	花街镇副业场村330国道边	70674.88	工业用地/工业	自建房	钢和钢筋混凝土结构	1-3/3	hj00000424	永国用2009第4154号/hj00000424
3		330784105060GB00002F00060001	春天集团有限公司	花街镇副业场村330国道边	15683.92	工业用地/工业	自建房	钢筋混凝土结构	-1-13/14	hj00000471	hj00000471
4		330784105060GB00002F00050001	春天集团有限公司	花街镇副业场村330国道边	5175.00	工业用地/工业	自建房	钢筋混凝土结构	-1-5/6	hj00000474	hj00000474
5		330784105060GB00002F00040001	春天集团有限公司	花街镇副业场村330国道边	7190.12	工业用地/工业	自建房	钢筋混凝土结构	1-6/6	hj00000475	永国用2009第4154号/hj00000475
6		330784105060GB00002F00020001	春天集团有限公司	花街镇副业场村330国道边	15031.58	工业用地/工业	自建房	钢结构	1-2/2	hj00000476	hj00000476


会 签
春天集团有限公司平面布置图
1#厂房
（拟建）
2#厂房
（已建）
规划拆除
办公楼
N
1:1000
技术经济指标
建筑面积一栏表
水康市村镇建设技术服务中心

中华人民共和国
房屋所有权证

根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。

登记机构（盖章）：

永康房权证 花街 字第00000476 号

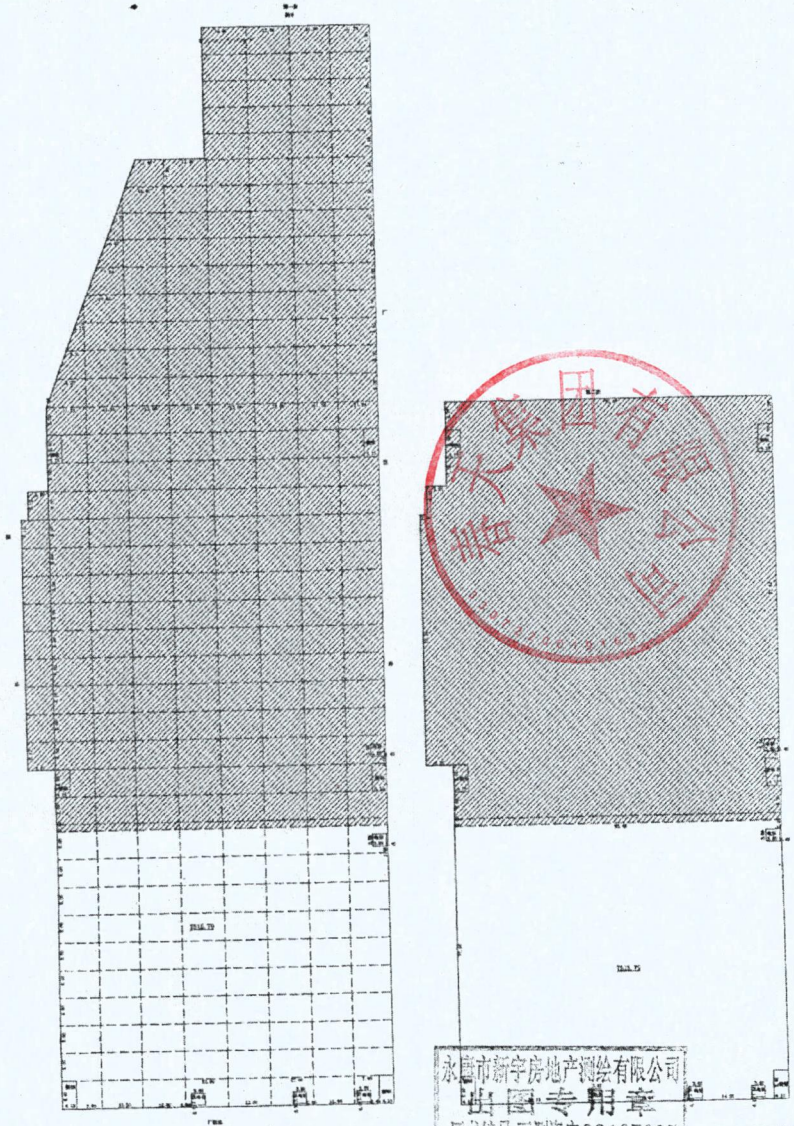
房屋所有权人	春天集团有限公司			
共有情况				
房屋坐落	花街镇副业场村330国道边（第1-2层）			
登记时间	2014 10 16			
房屋性质				
规划用途	工业			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m^2)	套内建筑面积 (m^2)	其他
	2	15031.58	0.00	
		以下空白		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
	611-24-74			至 止

附　　记

填发单位（盖章）

分户图

房产区号	11	房产分区号	042	幢编号	502077	房间编号	829771
幢号		房号		总层数	2	层次	1-2
结构	钢	设计用途	工业	建成年份	2008	产权面积（㎡）	15031.58
所有权单位	春天集团有限公司					产别	私产
座落	花街镇副业场村330国道边						



永嘉市新宇房地产测绘有限公司
出图专用章
证书编号：甲测资字88107025

辅助用房情况	比例尺1：1200

房地产平面图

图幅号：

中华人民共和国
房屋所有权证

永房权证长街 字第0000338 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关（盖章）：

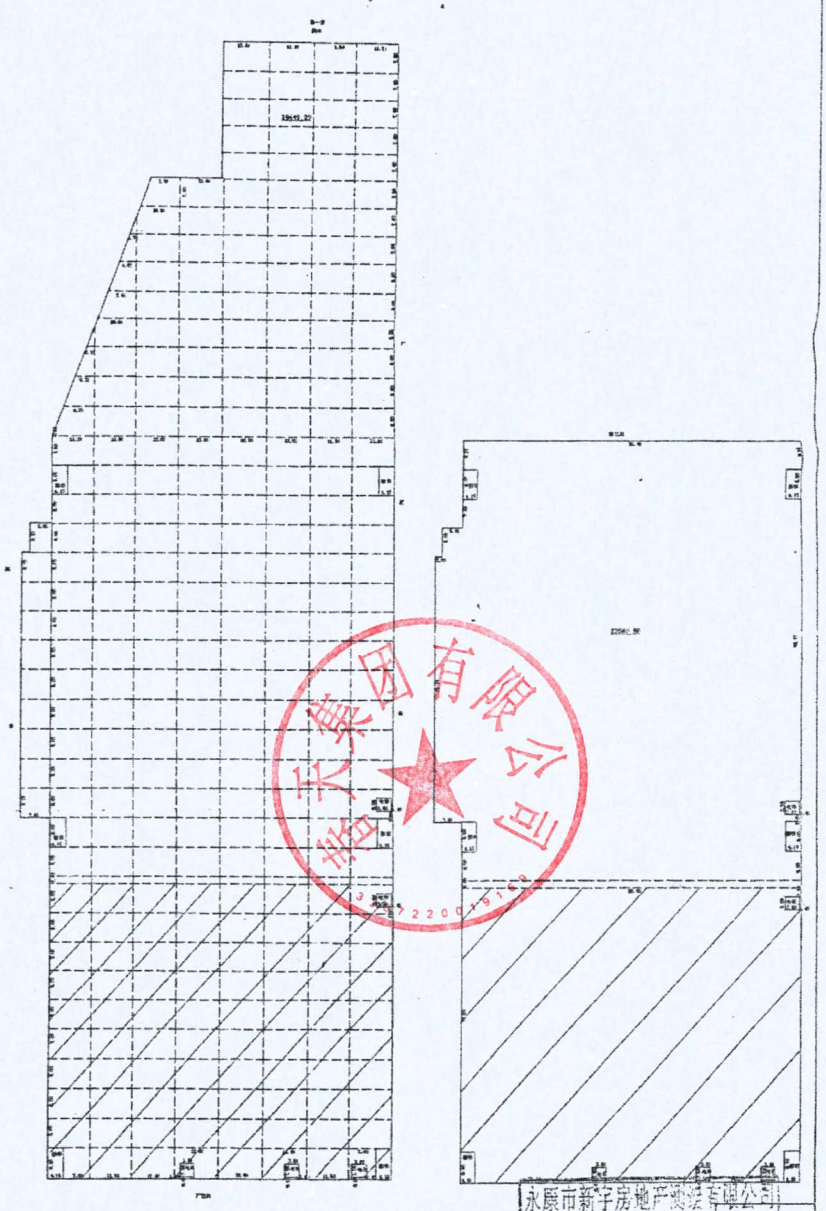
房屋所有权人	春天集团有限公司						
房屋坐落	花街镇副业场村330国道边						
丘（地）号					产别	私有房产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积（平方米）	设计用途
			钢	2	1-2	31490.17	工业厂房
共有人	号	人	共有权证号				
土地使用情况摘要							
土地证号			使用面积（平方米）				
权属性质			使用年限	年	自	日至	年 月 日
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值（元）	设定日期	约定期限	注销日期	

附图骑缝章

附图骑缝章

房屋所有权证附图

图丘号			结构	钢	产权面积(m^2)		31490.17
总层数	2	建成年份	2008	幢编号	502077	房间编号	530877
座落	花街镇副业场村330国道边						



永原市新宇房地产测绘有限公司
出图专用章 比例尺1:1200
证书编号:丁测资字33107025

附　　记

填发单位（盖章）2009　04　09
填发日期　　年　月　日

注意事项

一、本证是房屋所有权的合法证件。房屋所有权受中华人民共和国法律保护。

二、房屋所有权人必须严格遵守国家有关房地产的法律、法规和规章。

三、房地产发生转移（买卖、交换、赠与、继承、析产、划拨、转让、判决等）、变更（房地产权利人法定名称改变或者房屋坐落的街道、门牌号发生变化、房屋部分改建、拆除、倒塌、焚毁使房屋现状变更）、设定他项权利（房地产抵押权、典权等）以及房地产权利因房屋或者土地灭失、土地使用年限届满、他项权利终止等，权利人应当在规定的期限内持有关证件到房屋所在地人民政府房地产产权登记机关申请登记。

四、除发证机关及填发单位外，其它单位或个人不得在此证上注记事项或加盖印章。

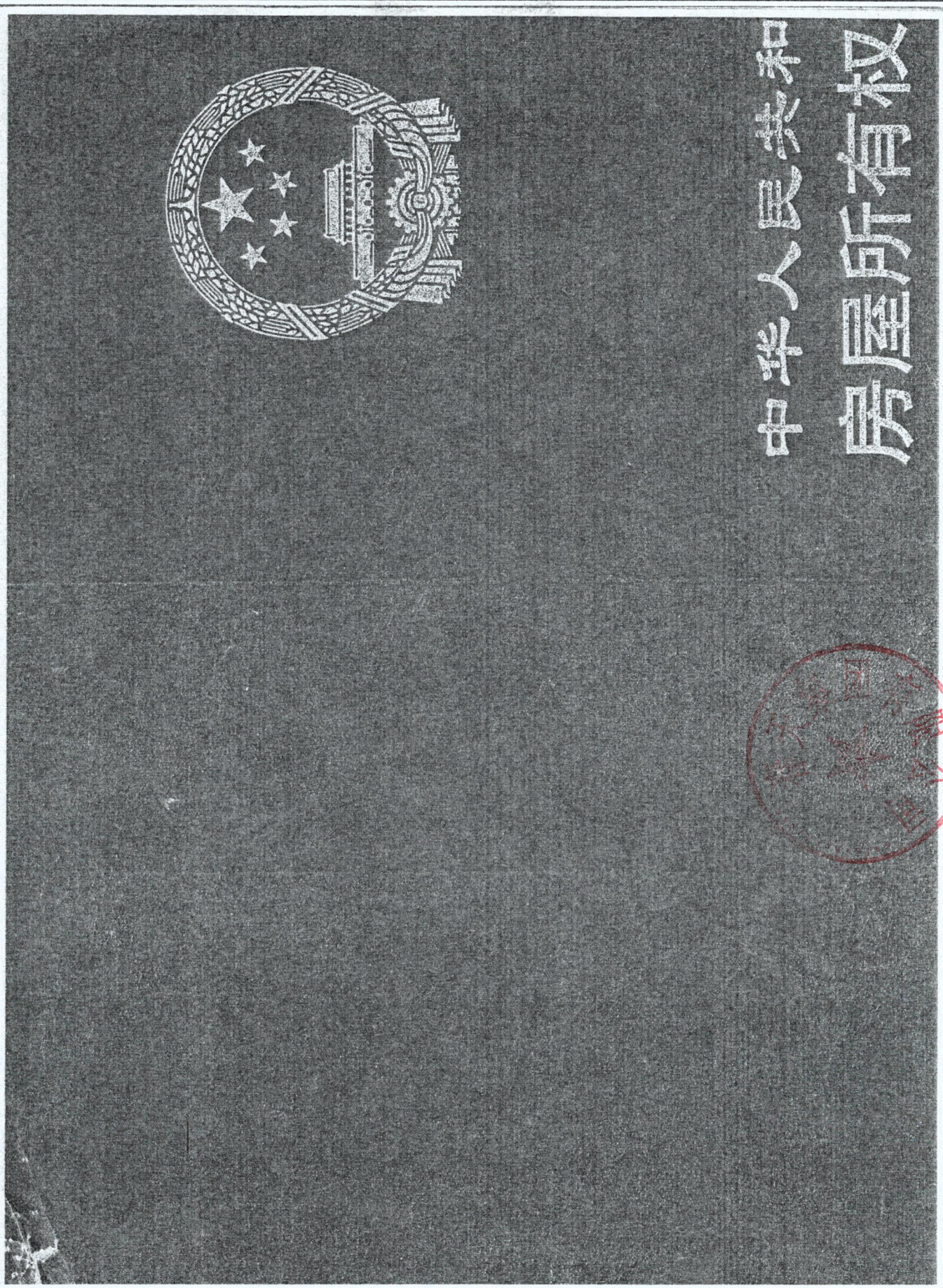
五、房地产管理部门因工作需要核查产权时，房屋所有权证持证人应出示此证。

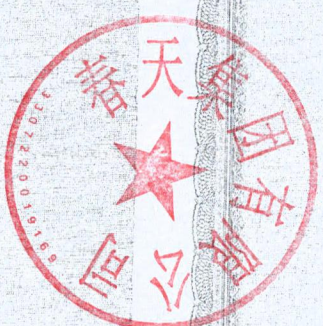
六、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，须及时申请补发。

编号：00078652

春天集团有限公司

SPRING 春天


中华人民共和国
欢迎所有权

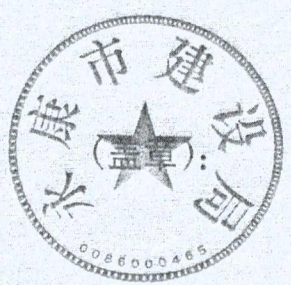


飞共和国住房和城乡建设部监制（2008 版）

册号：_33048

根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。

登记机构（盖章）：



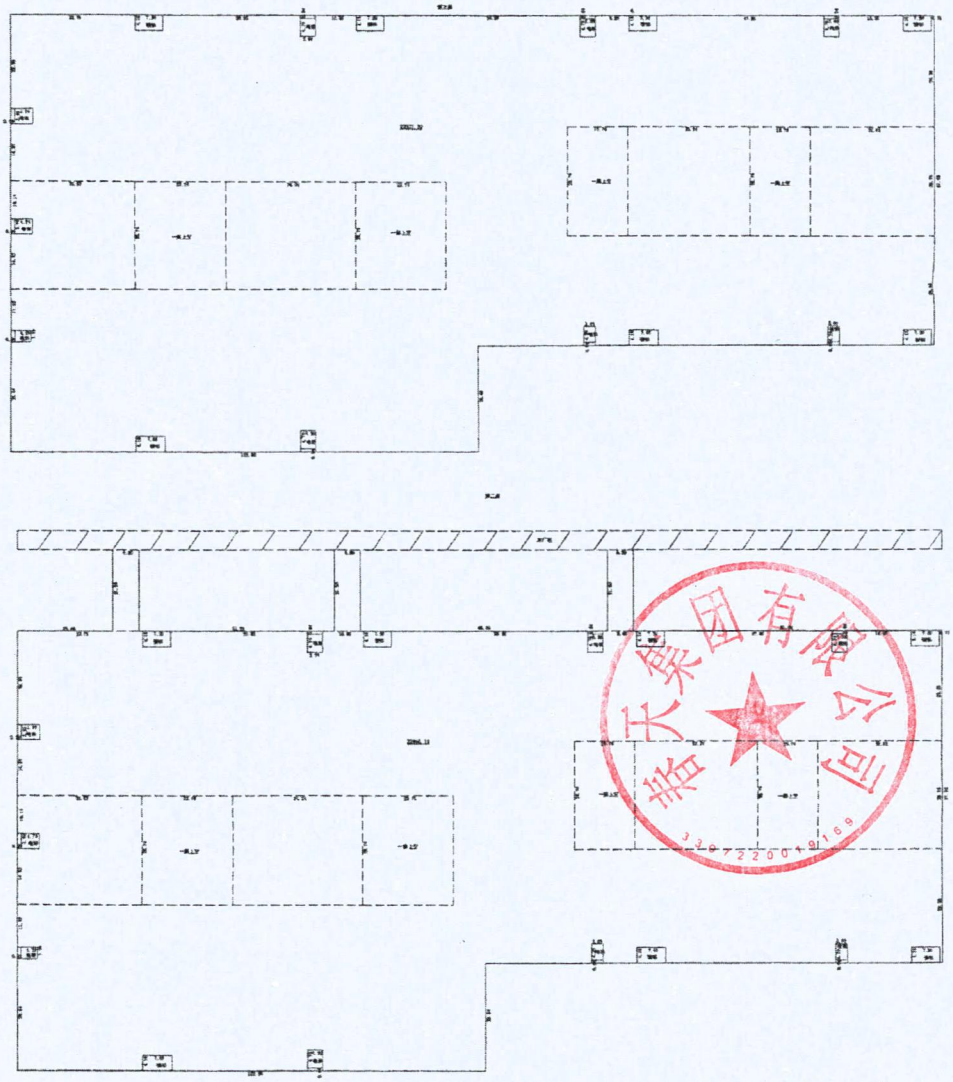
永康房权证 花街 字第00000424 号

房屋所有权人	春天集团有限公司			
共有情况				
房屋坐落	花街镇副业场村330国道边（第1-3层）			
登记时间	2011 12 31			
房屋性质				
规划用途	工业厂房			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m^2)	套内建筑面积 (m^2)	其他
	3	70674.88	0.00	
		以下空白		
土地	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	

附记

分户图

房产区号	11	房产分区号	042	幢编号	507855	房间编号	631544
幢号		房号		总层数	3	层次	1-3
结构	钢、钢混	设计用途	工业（厂房）	建成年份	2010	产权面积（㎡）	70674.88
所有权单位	春天集团有限公司					产别	私产
座落	花街镇副业场村330国道边						



永康市新宇房地产测绘有限公司
出图专用章
证书编号:丁测资字33107025

辅助用房情况	比例尺：1100

图幅号：

此页空白

一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。

二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。

三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。

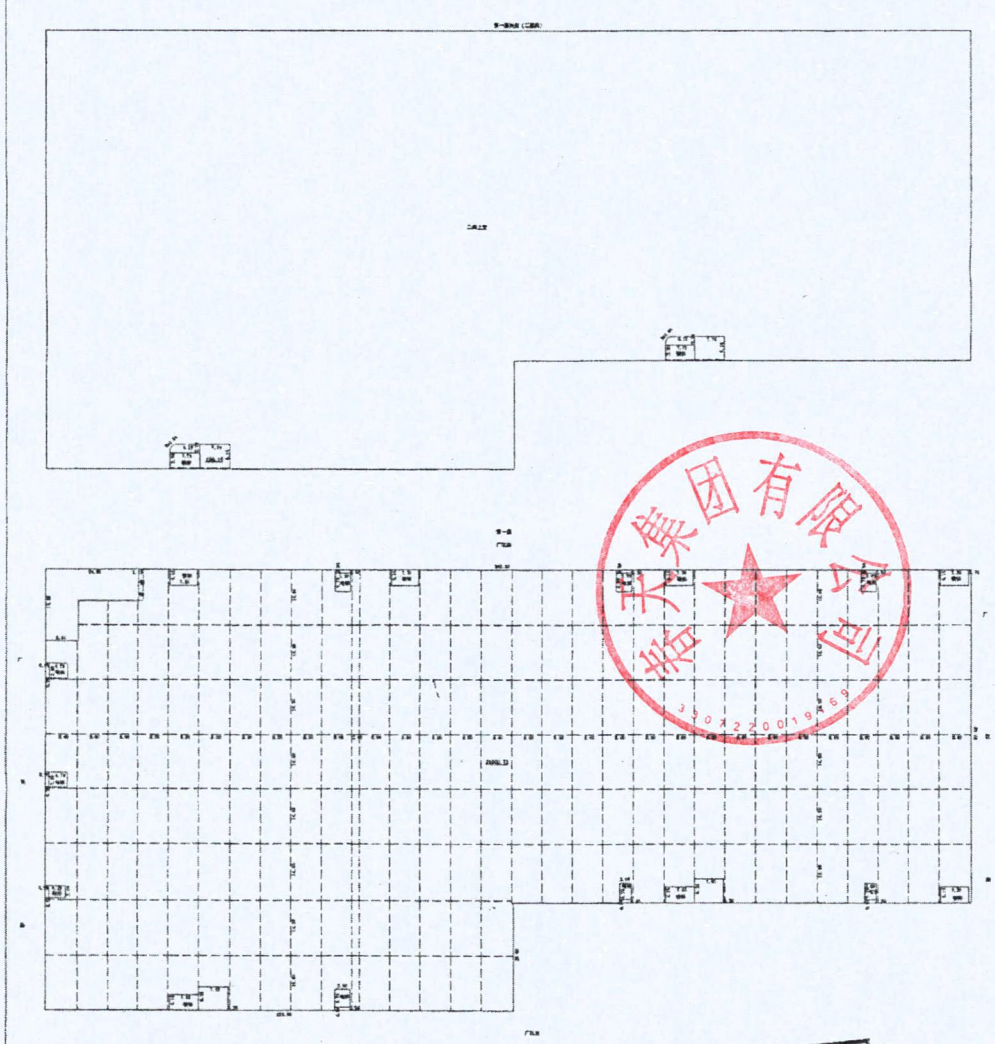
四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：00104892

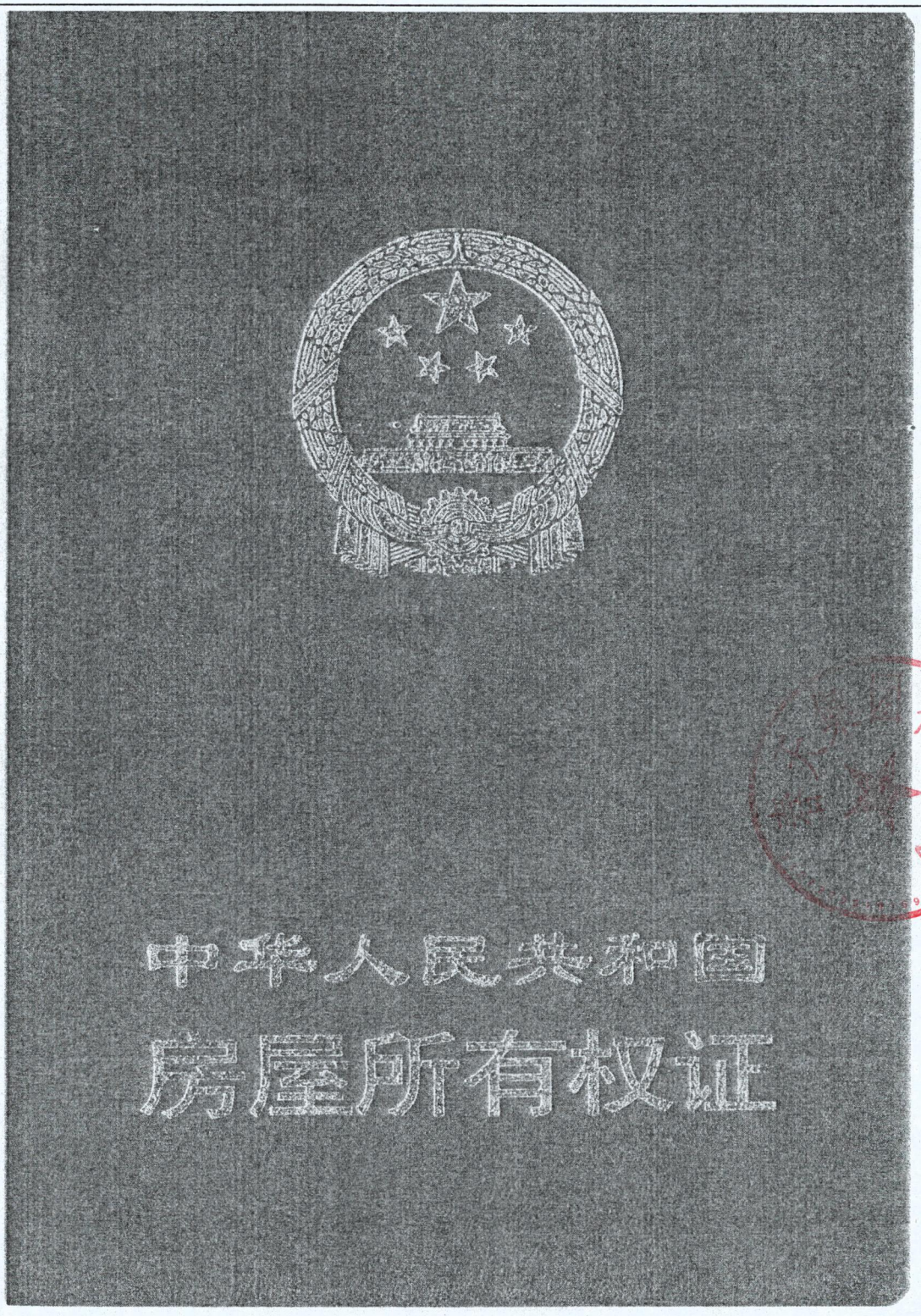
分户图

房产区号	11	房产分区号	042	幢编号	607855	房间编号	631544
幢号		房号		总层数	3	层次	1-3
结构	钢、钢混	设计用途	工业（厂房）	建成年份	2010	产权面积（㎡）	70674.88
所有权单位	春天集团有限公司					产别	私产
座落	花街镇副业场村330国道边						



永康市新宇房地产测绘有限公司
出图专用章
证书编号:丁测资字3310702

辅助用房情况		比例尺1：1100


中华人民共和国
房屋所有权证

根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。

登记机构（盖章）：

永康房权证 花街 字第00000474 号

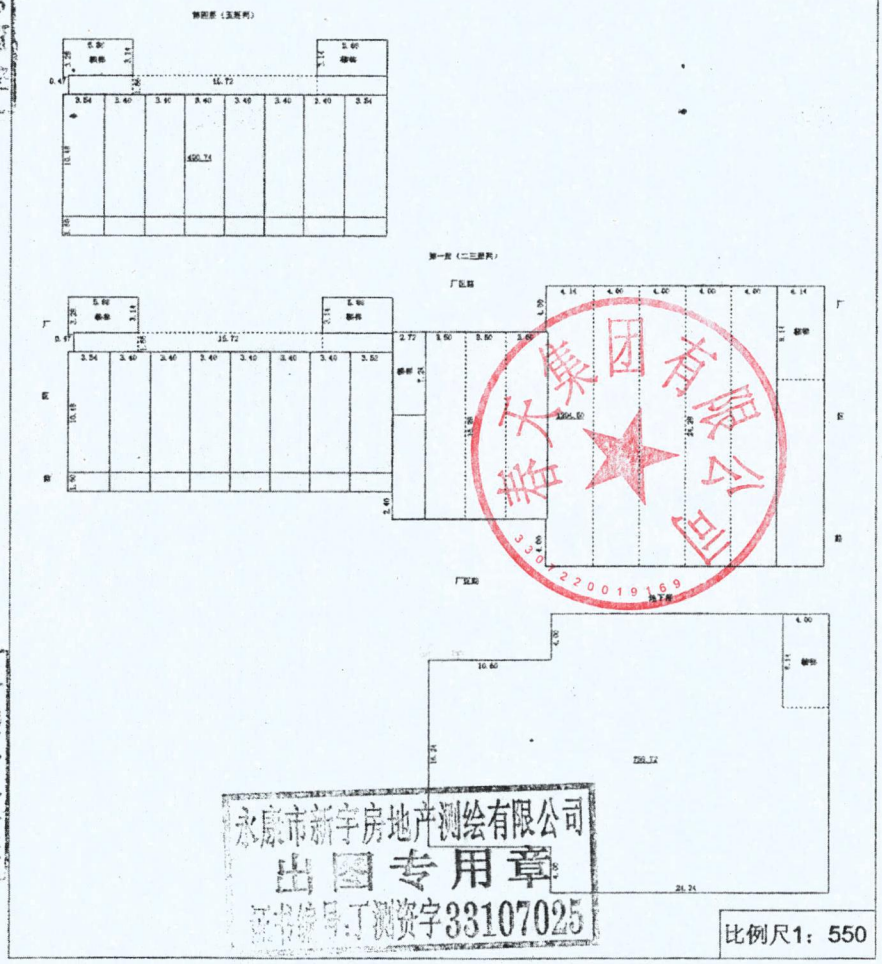
房屋所有权人	春天集团有限公司			
共有情况				
房屋坐落	花街镇副业场村330国道边（第1-5层）			
登记时间	2014 10 16			
房屋性质				
规划用途	工业			
房屋状况	总层数	建筑面积（m²）	套内建筑面积（m²）	其他
	6	5175.00	0.00	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
			至 止	

附　　记

填发单位（盖章）

分户图

房产区号	11	房产分区号	042	幢号		幢编号	509908	房间编号	829080
总层数	6	层次	-1-5	建成年份	2008	结构	钢混	设计用途	工业
座落	花街镇副业场村330国道边							产权面积（m^2）	5175.00
所有权单位	春天集团有限公司							产别	私产



永康市新宇房地产测绘有限公司
出图专用章
证书编号：丁测资字33107025

比例尺1：550

房地产平面图

图幅号：

此页空白

1：

中华人民共和国
房屋所有权证

根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。

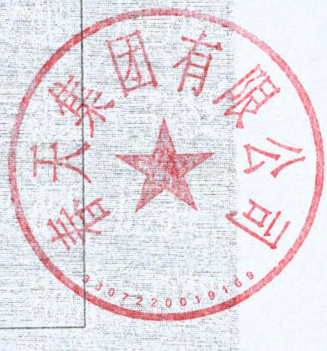
登记机构（盖章）：

FANGWUSUOYOUQUANZHENG

永康房权证 花街 字第00000475 号

房屋所有权人	春天集团有限公司			
共有情况				
房屋坐落	花街镇副业场村330国道边（第1-6层）			
登记时间	2014 10 16			
房屋性质				
规划用途	工业			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m^2)	套内建筑面积 (m^2)	其他
	6	7190.12	0.00	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
	611-24-74		至 止	

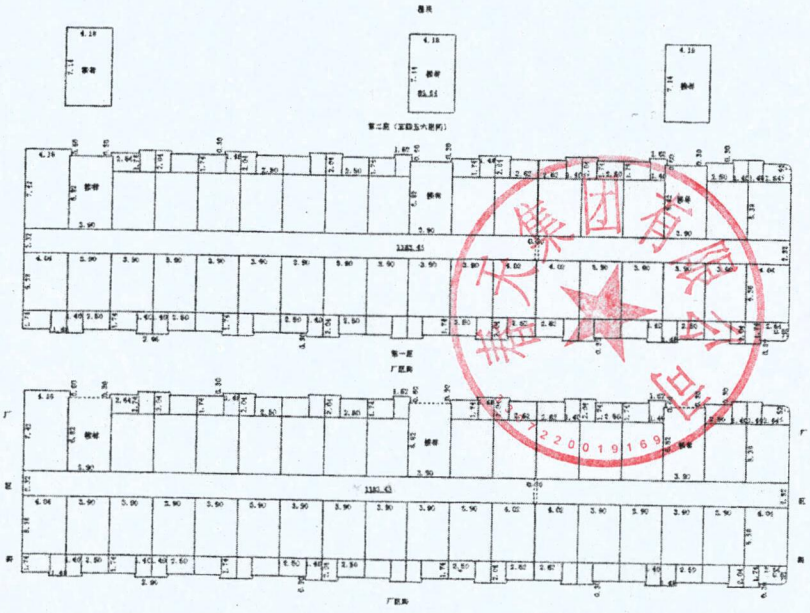
附　　记



填发单位（盖章）

分户图

房产区号	11	房产分区号	042	幢号		幢编号	509922	房间编号	829106
总层数	6	层次	1-6	建成年份	2008	结构	钢混	设计用途	工业
座落	花街镇副业场村330国道边							产权面积（m^2）	7190.12
所有权单位	春天集团有限公司							产别	私产



永康市新宇房地产测绘有限公司
出图专用章
资字33107025

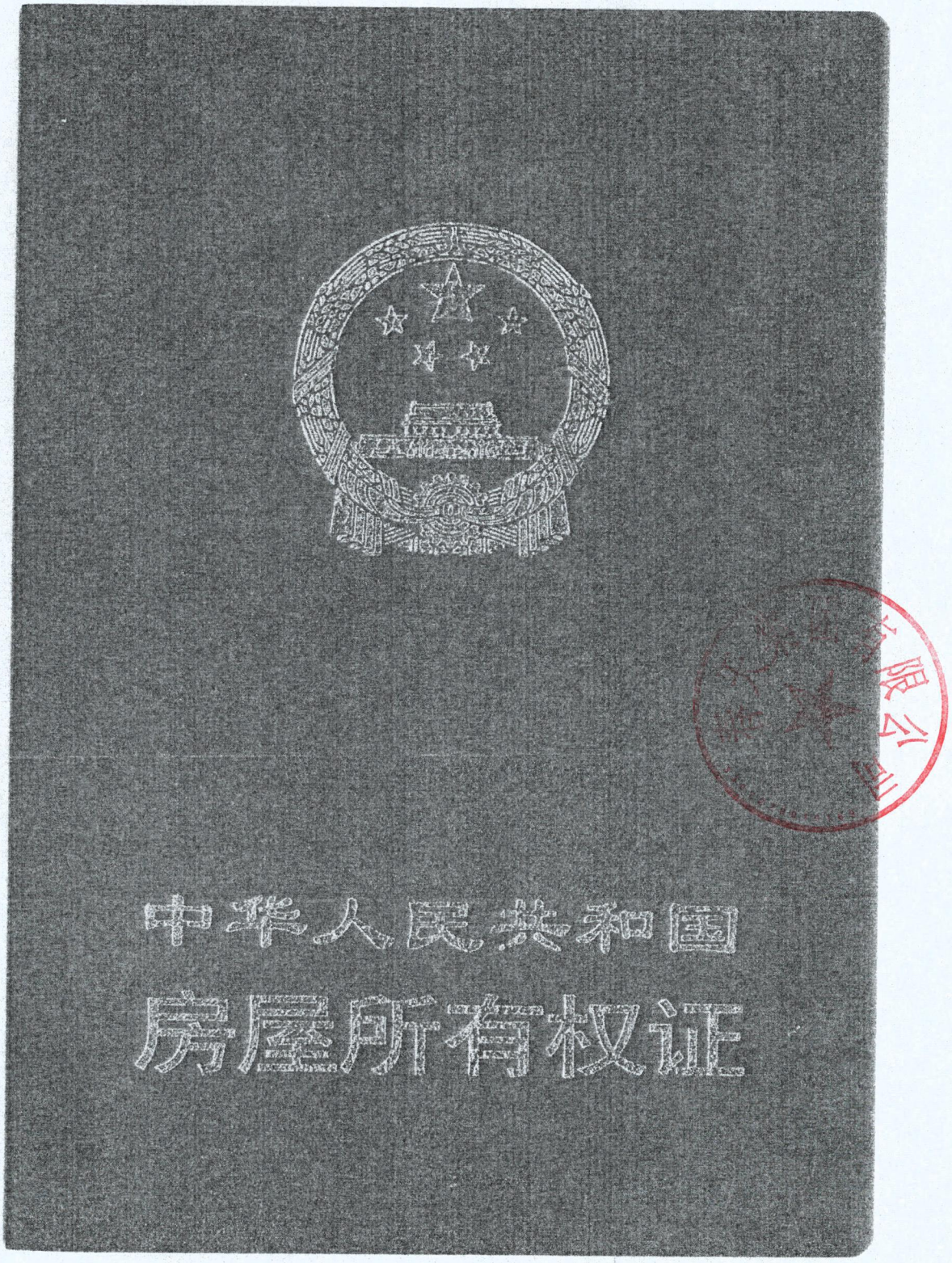
比例尺1：550

房 地 产 平 面 图

图 幅 号：

此页空白

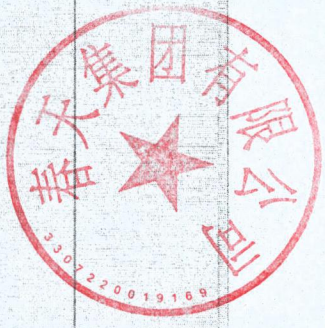
1：


中华人民共和国
房屋所有权证

永康房权证 花街 字第00000471 号

房屋所有权人	春天集团有限公司			
共有情况				
房屋坐落	花街镇副业场村330国道边（第-1-13层）			
登记时间	2014 07 16			
房屋性质				
规划用途	工业			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m^2)	套内建筑面积 (m^2)	其他
	14	15683.92	0.00	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
			至 止	

附　　记

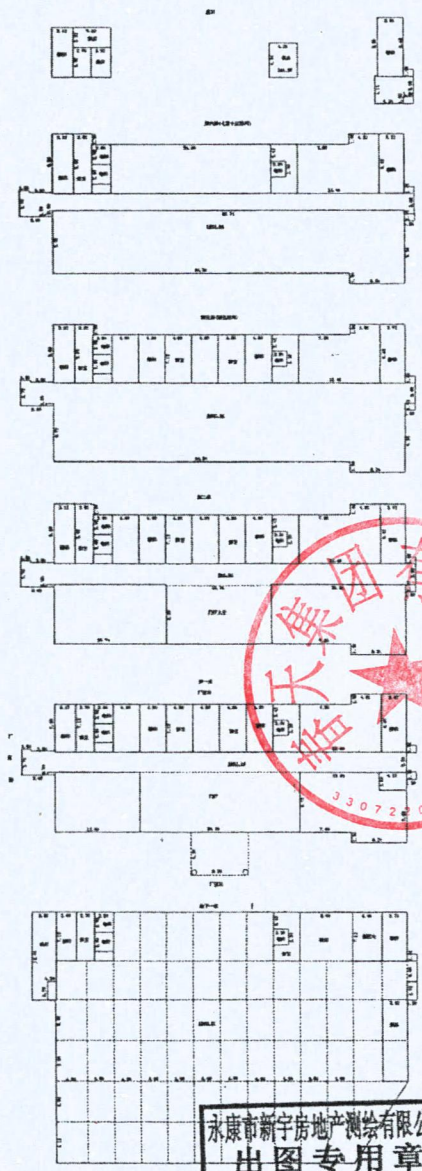


填发单位（盖章）

附图确认章 附图确认章

分户图

房产区号	11	房产分区号	042	幢编号	511697	房间编号	1004760
幢号		房号		总层数	14	层次	-1-13
结构	钢混	设计用途	工业	建成年份	2013	产权面积（m²）	15683.92
所有权单位	春天集团有限公司					产别	私产
座落	花街镇副业场村330国道边						



永康市新宇房地产测绘有限公司 出图专用章 证书编号:丁测资字33107025

辅助用房情况		比例尺1：650

武 国用（2004）第005014号

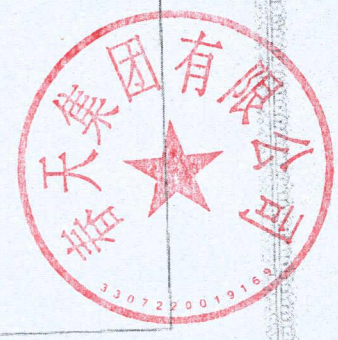
土地使用权人	浙江春天门业有限公司		
座　　落	泉溪镇王山头工业区		
地　　号	1318808-1	图　　号	
地类（用途）	工　　业	取得价格	75元／m²
使用权类型	出　　让	终止日期	2052年6月28日
使用权面积	5496.11 M²	其中 独用面积	5496.11 M²
		分摊面积	M²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

武义县 人民政府 （章）

2004年 9 月 3 日

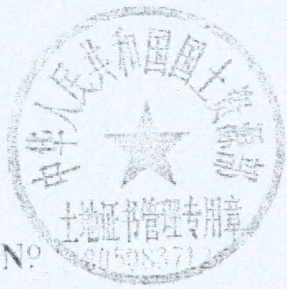
记　事



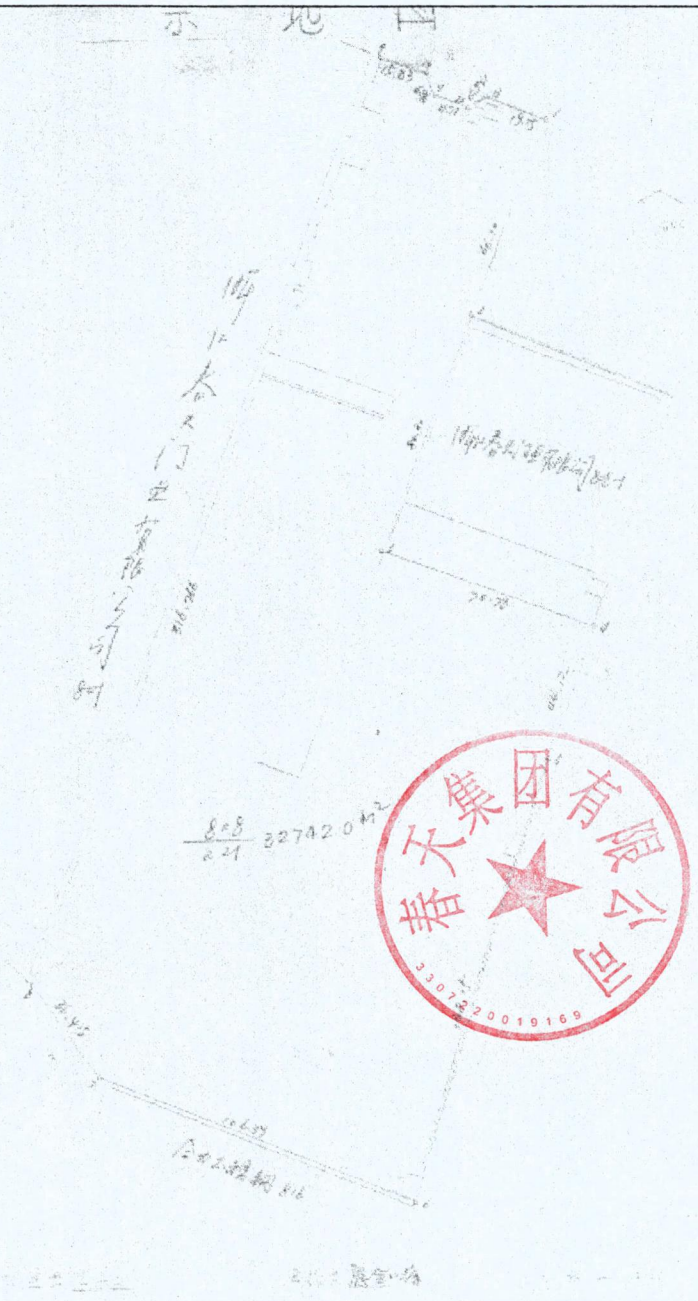
登记机关

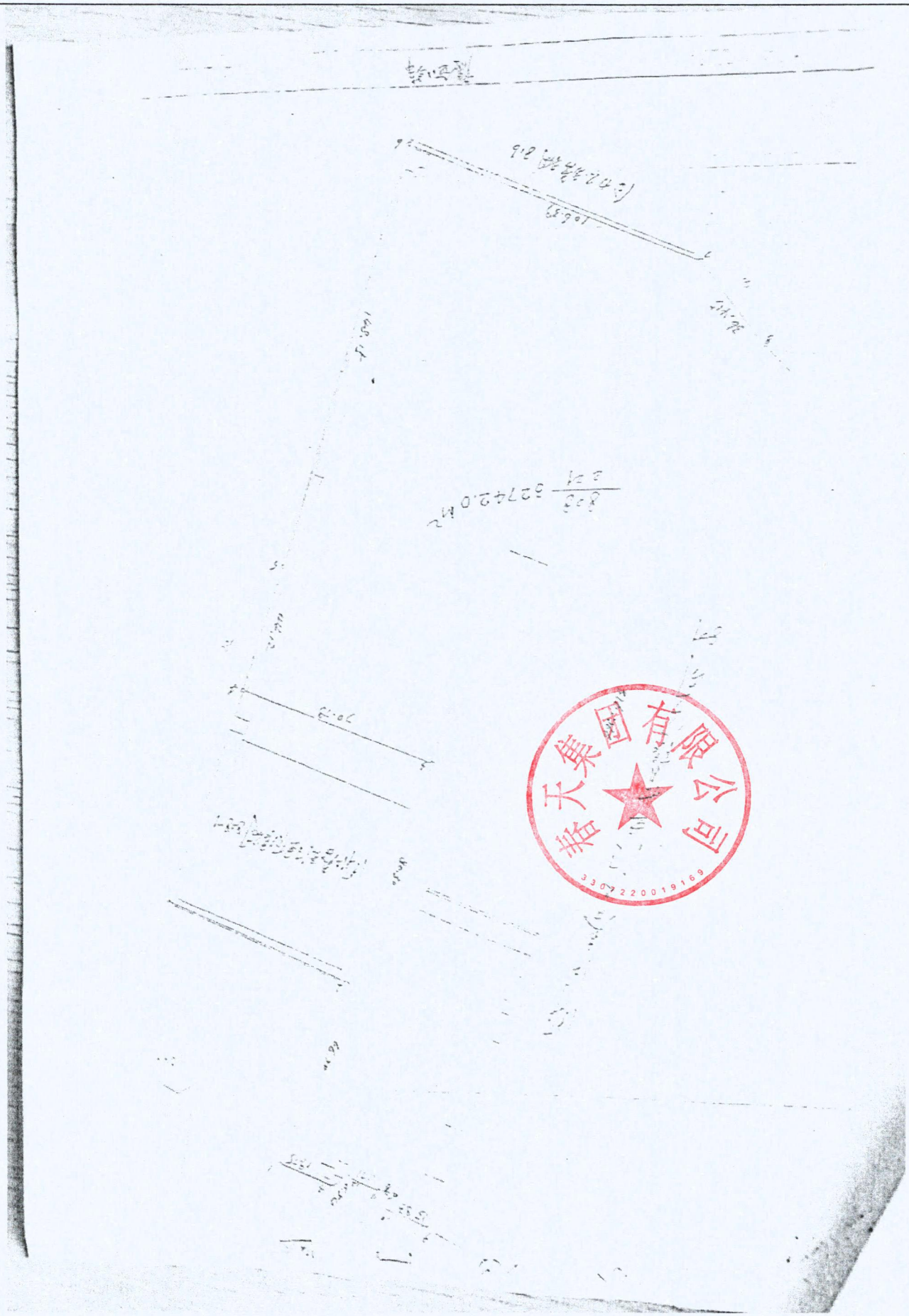
2004年9月3日

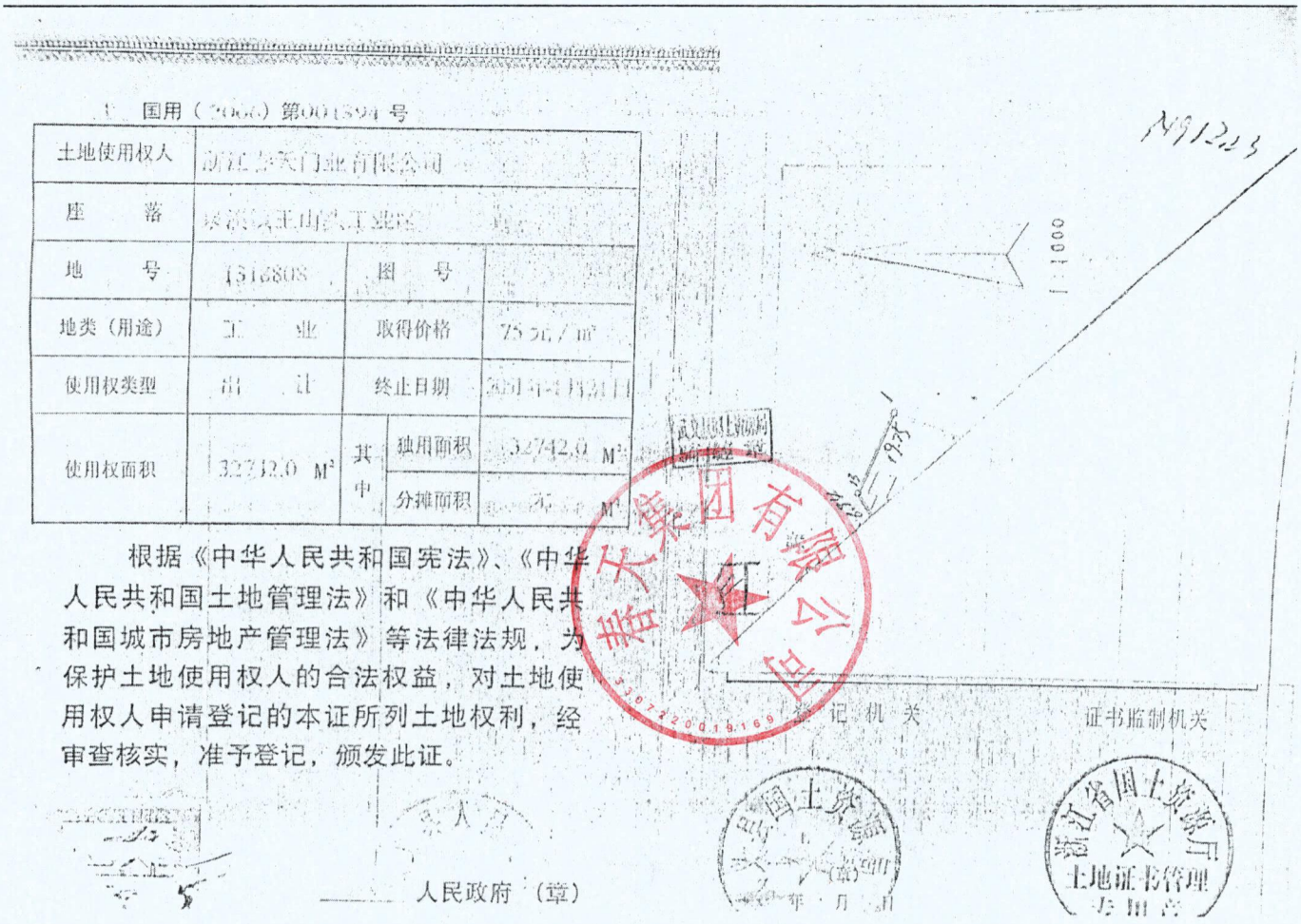
证书监制机关



No







国用（2006）第001394号

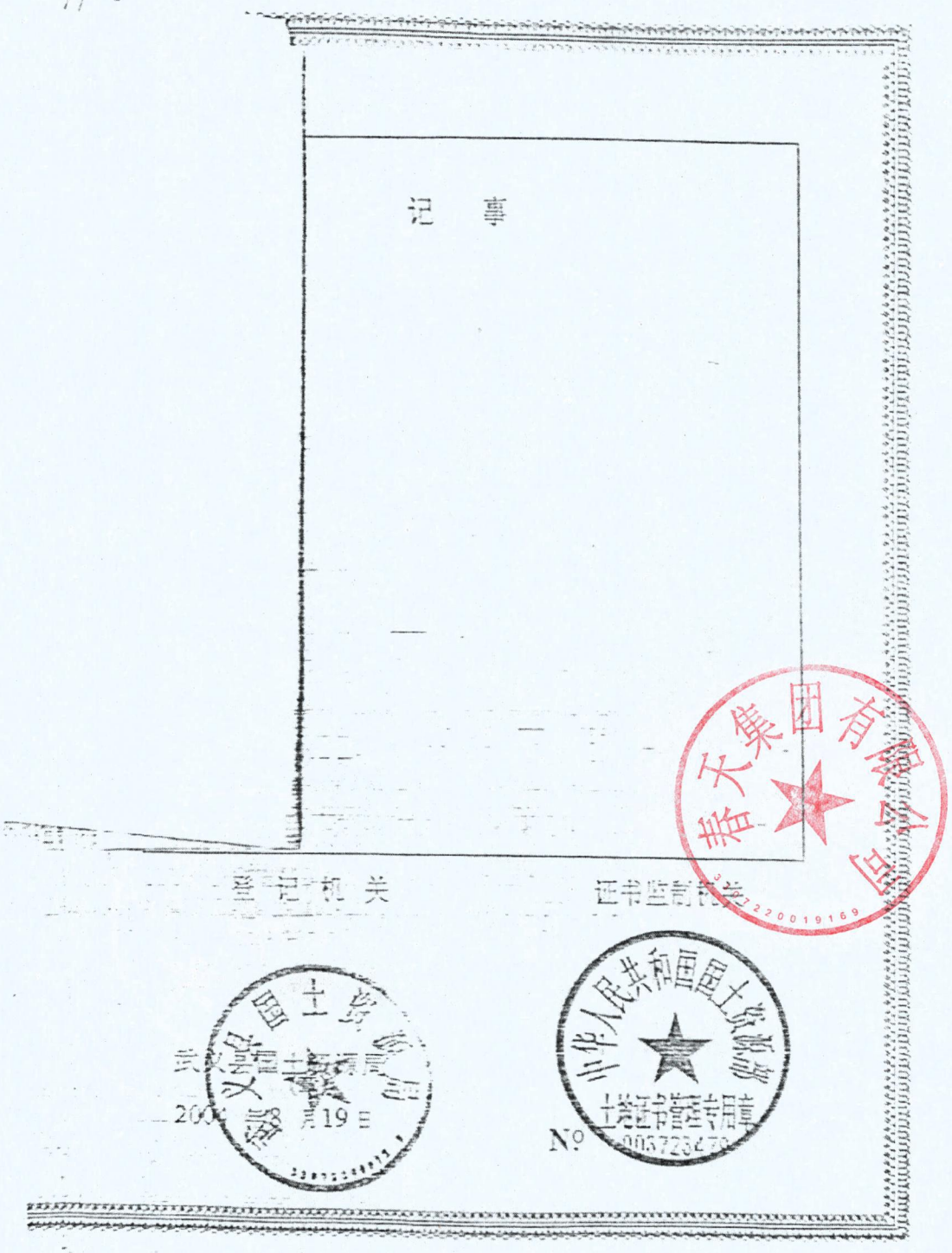
土地使用权人	浙江春天门业有限公司			
座　　落	泰顺县王山头工业区			
地　　号	1318808	图　　号		
地类（用途）	工　　业	取得价格	75元/m²	
使用权类型	出　　让	终止日期	2051年4月21日	
使用权面积	32742.0 M²	其中	独用面积	32742.0 M²
			分摊面积	无 M²

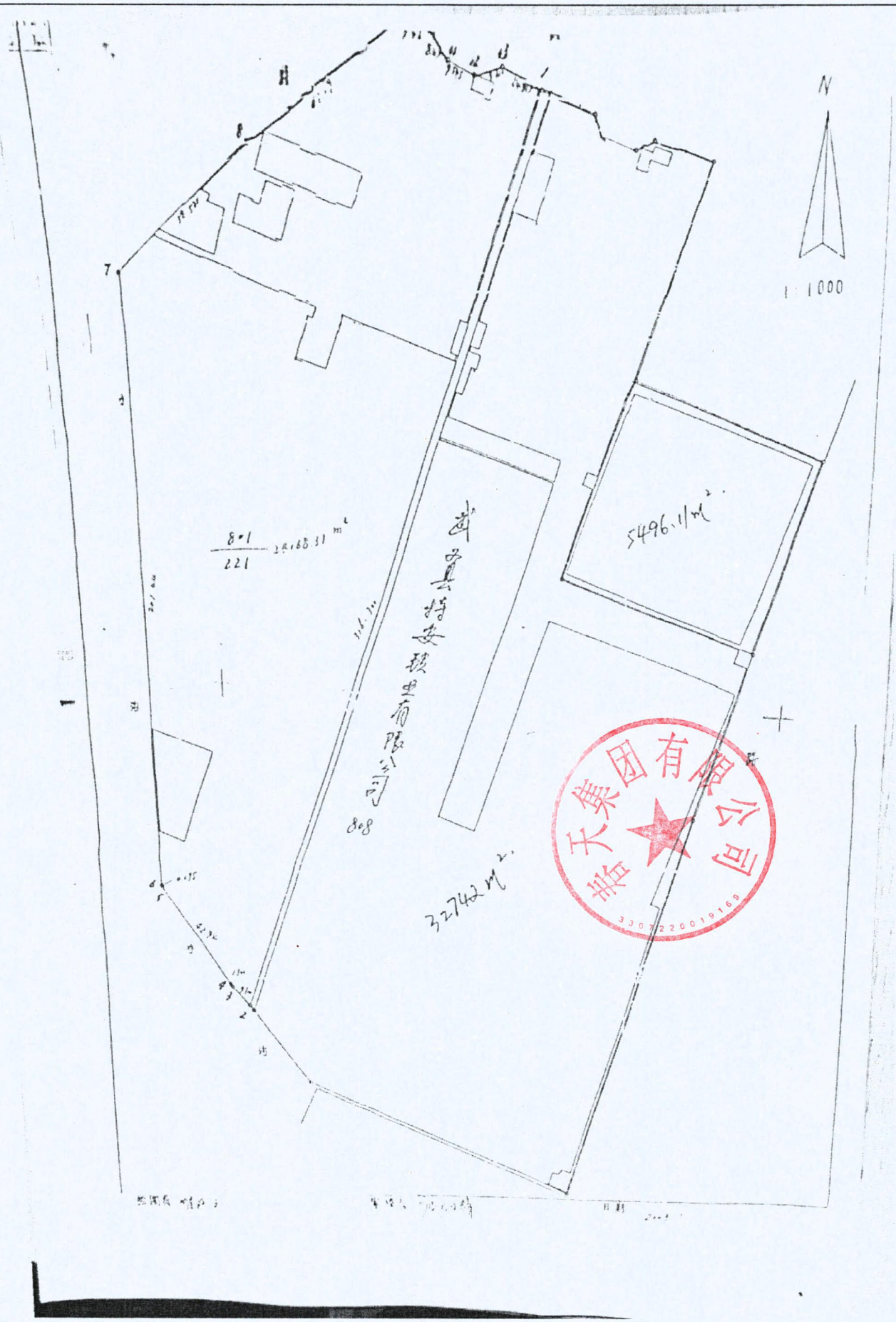
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

人民政府（章）

登记机关　　证书监制机关

中华人民共和国
国有土地使用证


记 事
登记机关
证书监制机关
中华人民共和国国土资源部
N°


N
1:1000
5496.1㎡
3274㎡
808

武 国用（2004）第004741号

土地使用权人	浙江春天门业有限公司			
座　　落	泉溪镇三山头二业区			
地　　号	1318801	图　　号		
地类（用途）	工　　业	取得价格		70.35元／m²
使用权类型	出　　让	终止日期		2052年5月22日
使用权面积	24168.31M²	其中	独用面积	24168.31 M²
			分摊面积	无 M²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

武义人民政府（章）

2004年　月　日

7、投标人近两年财务报表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
167447.97	26.99%	179246.63	26.76%	124754.67	8886.3	126695.79	9024.58

永康五金会计师事务所有限公司

YONGKANG WUJIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.LTD

春天集团有限公司

审 计 报 告

永五金会审字(2024)第 190 号

地址：永康市望春西路 26 号　　邮编：321300

电话：89206691 13967926609

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙2416HUNBSZ

永康五金会计师事务所有限公司

YONGKANG WUJIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO. LTD

审 计 报 告

永五金会审字[2024]第190号

春天集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了春天集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了春天集团有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于春天集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估春天集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算春天集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督春天集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对春天集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致春天集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

永康五金会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

浙江·永康　　中国注册会计师：

2024 年 4 月 9 日

资 产 负 债 表

2023年12月31日

编制单位：春天集团有限公司　　单位：元

资　产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	175,843,535.46	162,766,968.98	短期借款	30	414,050,000.00	364,150,000.00
短期投资	2			应付票据	31	5,391,876.60	13,609,405.48
应收票据	3			应付帐款	32	2,489,755.23	2,411,367.01
应收帐款	4	367,118,701.09	384,769,225.25	预收帐款	33		
减：坏帐准备	5			其它应付款	34		
应收帐款净额	6	367,118,701.09	384,769,225.25	应付工资	35		
预付帐款	7	316,696,581.90	345,083,995.24	应付福利费	36		
应收补贴款	8			未交税金	37	636,426.13	623,514.88
其它应收款	9	19,826,000.00	19,800,000.00	未付利润	38		
存货	10	358,741,764.88	367,212,103.28	其他未交款	39	674,877.39	806,466.29
待摊费用	11	21,888,761.87	16,888,761.87	预提费用	40		
待处理流动财产净损失	12			一年内到期的长期负	41	7,424,304.16	0.00
年内到期的长期债券投	13			其他流动负债	42		
其他流动资产	14						
				流动负债合计	43	430,667,239.51	381,600,753.66
				长期负债：			
流动资产合计		1,260,115,345.20	1,296,521,054.62	长期借款	44	70,300,000.00	70,300,000.00
长期投资：	15			应付债券	45		
长期投资		40,471,593.25	42,177,693.25	长期应付款	46		
固定资产：	16			其他长期应付款	47		
固定资产原价		331,086,073.62	341,070,646.17	其中：住房周转金	48		
减：累计折旧	17	80,358,692.34	88,344,894.35				
固定资产净值	18	250,727,381.28	252,725,751.82	长期负债合计	49	70,300,000.00	70,300,000.00
固定资产清理	19			递延税款：			
在建工程	20	0.00	0.00	递延税款贷项：	50		
待处理固定资产损失	21						
固定资产合计	22	250,727,381.28	252,725,751.82	负债合计	51	500,967,239.51	451,900,753.66
无形及递延资产：	23			所有者权益：			
无形资产		83,368,824.48	83,055,201.72	实收资本	52	51,180,000.00	51,180,000.00
递延资产	24			资本公积	53	176,161,000.00	176,161,000.00
无形及递延资产合计	25	83,368,824.48	83,055,201.72	盈余公积	54	181,274,980.94	199,047,589.55
其它长期资产：	26			其中：公益金	55	90,637,490.49	99,523,794.80
其它长期资产				未分配利润	56	725,099,923.76	796,190,358.20
递延税款：	27			所有者权益合计	57	1,133,715,904.70	1,222,578,947.75
递延税款借项							
资产合计	28	1,634,683,144.21	1,674,479,701.41	负债及所有者权益总计	58	1,634,683,144.21	1,674,479,701.41

补充资料：　1．已贴现的商业承兑汇票　　元；　　4．法人资本　元；

2．已包括在固定资产原价内的融资租入固定资产原价　元；　　5．个人资本　　元；

3．国家资本　元；　　6．外商资本　　元；

单位负责人：吕春梅　　制表：胡丽莎

损 益 表

2023年12月

编制单位:春天集团有限公司　　单位: 元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	162,424,227.27	1,247,546,730.18
主营业务成本	2	136,453,200.60	1,044,365,068.49
营业费用	3	3,716,192.67	33,270,101.79
主营业务税金及附加	4	-140,586.02	1,683,842.16
二、主营业务利润	5	22,395,420.02	168,227,717.74
加：其它业务利润	6	0.00	0.00
减：管理费用	7	4,404,769.91	47,814,947.78
财务费用	8	3,434,308.67	31,514,286.13
三、营业利润	9	14,556,341.44	88,898,483.83
加：投资收益	10	0.00	622,309.27
补贴收入	11	0.00	0.00
营业外收入	12	3,000.51	1,015,154.14
营业外支出	13	0.00	134,032.12
加：以前年度损益调整	14	0.00	0.00
四、利润总额	15	14,559,341.95	90,401,915.12
减：所得税	16	587,405.13	1,538,872.07
五、净利润	17	13,971,936.82	88,863,043.05

单位负责人：吕春梅　　制表：胡丽莎

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：春天集团有限公司　　2023年12月　　单位：元

项　　目	行次	金　额	补 充 资 料	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量：	1		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	35	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,441,979,150.15	净利润	36	88,863,043.05
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	37	88,565.45
收到的其他与经营活动有关的现金	4	-170,487,516.32	固定资产折旧	38	7,986,202.01
现金流入小计	5	1,271,491,633.83	无形资产摊销	39	-
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,252,065,698.74	长期待摊费用摊销	40	-
支付给职工以及为职工支付的现金	7	-	待摊费用减少（减：增加）	41	5,000,000.00
支付的各项税费	8	15,125,451.78	预提费用增加（减：减少）	42	-
支付的其他与经营活动有关的现金	9		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	43	-
现金流出小计	10	1,267,191,150.52	固定资产报废损失	44	-
经营活动产生的现金流量净额	11	4,300,483.31	财务费用	45	31,514,286.13
二、投资活动产生的现金流量：	12		投资损失（减：收益）	46	-622,309.27
收回投资所收到的现金	13		递延税款贷项（减：借项）	47	-
取得投资收益所收到的现金	14	-	存货的减少（减：增加）	48	-8,470,338.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	49	-46,011,937.50
收到的其他与投资活动有关的现金	16	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	50	8,257,818.31
现金流入小计	17	-	其他	51	-82,304,846.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	9,670,949.79	经营活动产生的现金流量净额	52	4,300,483.31
投资所支付的现金	19	1,706,100.00		53	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-		54	
现金流出小计	21	11,377,049.79		55	
投资活动产生的现金流量净额	22	-11,377,049.79	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	56	
三、筹资活动产生的现金流量：	23		债务转为资本	57	
吸收投资所收到的现金	24	-	一年内到期的可转换公司债券	58	
借款所收到的现金	25		融资租入固定资产	59	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-		60	
现金流入小计	27	-		61	
偿还债务所支付的现金	28			62	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29		3、现金及现金等价物净增加情况：	63	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	6,000,000.00	现金的期末余额	64	162,766,968.98
现金流出小计	31	6,000,000.00	减：现金的期初余额	65	175,843,535.46
筹资活动产生的现金流量净额	32	-6,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	66	
四、汇率变动对现金的影响	33		减：现金等价物的期初余额	67	
五、现金及现金等价物净增加额	34	-13,076,566.48	现金及现金等价物净增加额	68	-13,076,566.48

企业负责人：吕春梅　　财务负责人：胡丽莎　　制表人：胡丽莎

春天集团有限公司
财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

春天集团有限公司（以下简称公司或本公司）系由吕春梅、吕新印出资组建，现持有永康市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91330784771927349C的《营业执照》。公司住所为浙江省金华市永康市花街工业生产基地，法定代表人吕春梅，注册资本20000万元，实收资本5118万元。公司经营期限为长期。

经营范围：一般项目：门窗制造加工；门窗销售；五金产品制造；五金产品零售；家用电器制造；家用电器销售；橡胶制品制造；橡胶制品销售；塑料制品销售；塑料制品制造；金属工具销售；风动和电动工具销售；风动和电动工具制造；教学用模型及教具制造；户外用品销售；体育用品及器材制造；家居用品销售；金属制日用品制造；家居用品制造；安全、消防用金属制品制造；企业管理；市场营销策划；物业管理；金属材料销售；电子产品销售；货物进出口；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；家具制造；家具销售；家具安装和维修服务；工业设计服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；厨具卫具及日用杂品零售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

二、公司采用的主要会计政策、会计估计

（一）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等财务信息。

（三）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折

算，差额计入当期损益或资本公积。

（六）现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）应收款项

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。本公司根据债务单位的财务状况、现金流量等情况，预计应收款项可以收回的，不计提坏账准备；其他情况，按一定比例计提坏账准备。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。对于其他应收款项（包括应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（八）存货核算方法

1．存货包括在正常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品，或者为了出售仍然处于生产过程中的在产品，或者将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料、物料等。

2.房地产行业，存货包括产在建开发产品、已完工开发产品、拟开发土地等，开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

3．存货按实际成本计价，商业企业发出存货采用加权平均法。房地产开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

4．存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

5．期末存货按成本与可变现净值孰低计量，如果发生足以证明该项存货实质上已经发生减值的情形时，计提存货跌价准备。

（九）长期股权投资核算方法

1．初始计量

非合并形成的长期股权投资的初始投资成本的确定：

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定的价值不公允的除外。

2．长期投资的后续计量

对子公司的投资采用成本法进行核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。如果对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3．投资收益确认

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认投资收益。采用权益法核算的单位，中期期末或年度终了，按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。处置长期股权投资时，将长期股权投资的账面价值与实际取得的价款的差额，作为当期投资的损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

（十）固定资产及折旧核算方法

1．固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

2．固定资产按取得时的成本入账。

3．固定资产折旧采用年限平均法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
通用设备	5-10	5	9.50-19.00
专用设备	3-10	5	9.50-31.67
运输工具	4-10	5	9.50-23.75

4．资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十一）在建工程核算方法

1．在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2．在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3．资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）无形资产核算方法

1．无形资产按成本进行初始计量。

2．使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产不摊销。

3．使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

（十三）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。

（十四）合同负债核算方法

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十五）收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已

取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品或服务等。

（十六）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

（十七）企业所得税的会计处理方法

企业所得税的会计处理方法采用资产负债表债务法。

三、会计政策、会计估计、前期差错对会计报表的影响

本报告期未发生会计政策、会计估计变更和前期差错更正事项。

四、税（费）项

（一）增值税

按13%的税率计缴。出口货物实行“免、抵、退”政策。

（二）主要附加税

税　种	城市维护建设税	教育费附加	地方教育费附加
适用税率	5%	3%	2%

（三）企业所得税

按15%的税率计缴。

五、会计报表项目注释

（一）资产负债表项目注释

1. 货币资金　　期末数　　162,766,968.98

项　目	期末数
现金	16,847,921.89
银行存款	122,343,760.34
其他货币资金	23,575,286.75
合　计	162,766,968.98

2. 应收账款　　期末数　　384,769,225.25

(1)账龄分析

账　龄	期末数	
	账面余额	比例(%)
1年以内	331,824,979.86	86.24
1年以上	52,944,245.39	13.76
合　计	384,769,225.25	100.00

(2)无应收关联方账款。

(3)主要明细情况

名　称	期末数
重庆集凯科技服务有限公司	31,560,626.29
深圳领潮供应链管理有限公司	27,913,891.72
安吉盛悦置业有限公司	6,234,781.99
广东佳利建筑装饰工程有限公司	6,075,301.07
宁波保盈置业有限公司	6,016,747.10
小　计	77,801,348.17

3. 其他应收款　　期末数　　19,800,000.00

(1)账龄分析

账　龄	期末数	
	账面余额	比例(%)
1年以内	19,800,000.00	100.00
合　计	19,800,000.00	100.00

(2)无应收关联方账款。

(3)主要明细情况

名　称	期末数

永康市春天不锈钢制品有限公司	19,800,000.00
小　计	19,800,000.00

4. 预付账款　　期末数　345,083,995.24

(1) 账龄分析

账　龄	期末数 账面余额	比例(%)
1年以内	284,452,737.28	82.43
1年以上	60,631,257.96	17.57
合　计	345,083,995.24	100.00

(2) 无预付关联方账款。

(3) 主要明细情况

名　称	期末数
温州大自然钢板销售有限公司	23,066,462.18
武义涟钢钢材加工配送有限公司	15,643,848.13
永康市波红商贸有限公司	9,821,216.00
上海盯旺实业有限公司	9,081,026.12
永康市显普金属材料有限公司	8,777,009.00
小　计	66,389,561.43

5. 存货　　期末数　367,212,103.28

项　目	期末数 账面余额	账面价值
原材料	109,811,016.07	109,811,016.07
库存商品	154,054,948.67	154,054,948.67
生产成本	103,346,138.54	103,346,138.54
合　计	367,212,103.28	367,212,103.28

6. 长期股权投资　　期末数　42,177,693.25

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数
永康市春天进出口有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00
永康市春天物流有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00

永康市春天锁业有限公司	10,800,000.00			10,800,000.00
永康市春天不锈钢制品有限公司	10,800,000.00			10,800,000.00
永康市春天贸易有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00
浙江永康农村商业银行股份有限公司	9,871,593.25	1,676,100.00		11,547,693.25
永康市花街镇商会		30,000.00		30,000.00
合　计	40,471,593.25	1,706,100.00		42,177,693.25

7. 固定资产　　期末数　252,725,751.82

(1)固定资产项目明细

项目	期末数
固定资产原价	341,070,646.17
累计折旧	88,344,894.35
合　计	252,725,751.82

(2)固定资产原价　　期末数　341,070,646.17

类　别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	135,073,722.75			135,073,722.75
通用设备	1,842,848.81	211,858.40		2,054,707.21
专用设备	189,399,370.82	6,469,599.11		195,868,969.93
运输设备	4,770,131.24	3,303,115.04		8,073,246.28
合　计	331,086,073.62	9,984,572.55		341,070,646.17

(3)累计折旧　　期末数　88,344,894.35

类　别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	29,581,292.15	3,032,277.12		32,613,569.27
通用设备	858,146.29	153,429.66		1,011,575.95
专用设备	46,696,537.17	4,085,858.85		50,782,396.02
运输设备	3,222,716.73	714,636.38		3,937,353.11
合　计	80,358,692.34	7,986,202.01		88,344,894.35

8. 无形资产　　期末数　83,055,201.72

类　别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
土地使用权	83,368,824.48		313,622.76	83,055,201.72

合　计	83,368,824.48	313,622.76	83,055,201.72

9. 短期借款　　期末数　364,150,000.00

类　别	期末数
抵押借款	264,570,000.00
保证借款	27,500,000.00
质押借款	72,080,000.00
合　计	364,150,000.00

10. 应付票据　　期末数 13,609,405.48

(1)明细情况

项　目	期末数
银行承兑汇票	13,609,405.48
合　计	13,609,405.48

(2)无应付关联方票据。

11. 应付账款　　期末数　2,411,367.01

(1) 账龄分析

账　龄	期末数 账面余额	比例(%)
1年以内	2,091,137.47	86.72
1年以上	320,229.54	13.28
合　计	2,411,367.01	100.00

(2)主要明细情况

浙江保德安锁业有限公司	234,195.26
浙江欧龙木业有限公司	215,618.46
徐州盛宇木业有限公司	211,487.00
武义港邦木业有限公司	202,735.30
武义富荣塑粉有限公司	165,220.30
合计	1,029,256.32

12. 应交税费　　期末数　623,514.88

税　种	期末数
企业所得税	287,405.43
增值税	264,581.88
城建税	20,401.23
代扣代缴个人所得税	30,725.41
教育费附加	12,240.74
地方教育费附加	8,160.49
合　计	623,514.88

13. 长期借款　　期末数　70,300,000.00

类　别	期末数
抵押借款	70,300,000.00
合　计	70,300,000.00

14. 实收资本　　期末数 51,180,000.00

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
吕春梅	25,590,000.00			25,590,000.00
吕新印	25,590,000.00			25,590,000.00
合　计	51,180,000.00			51,180,000.00

15. 盈余公积　　期末数　199,047,589.55

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
盈余公积	181,274,980.94	17,772,608.61		199,047,589.55
合　计	181,274,980.94	17,772,608.61		199,047,589.55

16. 未分配利润　　期末数　796,190,358.20

项　目	
期初数	725,099,923.76
本期增加	88,863,043.05
本期减少	17,772,608.61
其他转入	
期末数	796,190,358.20

（二）利润表项目注释

1. 营业收入　　本期数　1,247,546,730.18

项　目	本期数
主营业务收入	1,247,546,730.18
合　计	1,247,546,730.18

2. 营业成本　　本期数　1,044,365,068.49

项　目	本期数
主营业务成本	1,044,365,068.49
合　计	1,044,365,068.49

3. 税金及附加　　本期数　1,683,842.16

项　目	本期数
城建税	840,819.70
环境保护税	2,202.81
教育费附加	506,179.68
地方教育费附加	334,639.97
合　计	1,683,842.16

4. 管理费用　　本期数 31,096,449.95

项　目	本期数
工资	13,568,000.00
福利费	2,214,333.35
折旧	1,429,397.57
无形资产摊销	313,622.76
办公费	1,834,952.40
残疾人保障金	306,088.42
业务招待费	2,202,091.64
车辆使用费	13,266.37
其他	25,800.00
保险费	604,645.10

税金	
社保费用	4,668,128.71
装修费	990,029.86
修理费	141,747.00
评估费	64,716.98
职工教育经费	297,100.00
快递费	365,533.32
咨询费	638,204.33
服务费	216,195.85
检验费	238,453.19
通讯费	13,200.00
物业费	156,456.00
劳动保护费	101,010.00
排污费	693,477.10
合　计	31,096,449.95

5. 研发费用　　本期数 16,718,497.83

人员人工	7,811,773.89
直接投入	8,428,886.24
折旧费用	444,877.70
其他费用	32,960.00
合　计	16,718,497.83

6. 财务费用　　本期数　　31,514,286.13

项　目	本期数
利息支出	33,441,600.76
减：利息收入	1,983,120.17
其他	55,805.54
合　计	31,514,286.13

7. 投资收益　　本期数　　622,309.27

项　目	本期数
成本法核算的被投资单位分配来的利润	409,529.80

其他投资收益	212,779.47
合　计	622,309.27

8. 营业外收入　　本期数　　1,015,154.14

项　目	本期数
2023年爱心托班补助	3,000.00
职业技能培训、新招员工补贴	490,500.00
知识产权质押贷款贴息补助	300,000.00
政府奖励	191,014.00
个税手续费	8,680.07
减免增值税	280.00
无法支付的应付款项	4,000.00
其他收入	17,680.07
合　计	1,015,154.14

9. 营业外支出　　本期数　　134,032.12

项　目	本期数
赔款支出	82,200.60
捐赠支出	20,000.00
滞纳金支出	11,290.16
其他	20,541.96
合　计	134,032.12

六、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
吕春梅	股东
吕新印	股东
永康市春天不锈钢制品有限公司	子公司
永康市春天贸易有限公司	子公司

（二）关联方交易情况

关联方应收（预收）应付（预付）款项余额详见本会计报表相关项目注释。

七、其他重要事项

无需要说明的其他重要事项。

春天集团有限公司

2024年4月9日

统一社会信用代码

91330784765237368P (1/1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　永康五金会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　周跃进

经营范围　审查企业会计报表，验证企业资本，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，承办会计咨询、会计服务业务，企业登记代理服务，政府采购招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　陆拾陆万元整

成立日期　2004年08月11日

住　　所　浙江省金华市永康市东城街道望春西路26号2-4楼

登记机关

2024 年 01 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn/

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

永康五金会计师事务所有限公司

YONGKANG WUJIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.LTD

春天集团有限公司

审 计 报 告

永五金会审字(2025)第101号

地址：永康市望春西路26号　　邮编：321300

电话：89206691 13967926609

您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：浙25B0K95BTZ

扫描全能王 创建

永康五金会计师事务所有限公司

YONGKANG WUJIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO. LTD

审 计 报 告

永五金会审字[2025]第101号

春天集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了春天集团有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了春天集团有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于春天集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估春天集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算春天集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督春天集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

扫描全能王 创建

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对春天集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致春天集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

永康五金会计师事务所有限公司

浙江·永康

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 3 月 18 日

扫描全能王 创建

资 产 负 债 表

2024年12月31日

编制单位：春天集团有限公司　　单位：元

资　产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	16,366,968.98	183,780,702.29	短期借款	30	364,150,000.00	317,100,000.00
短期投资	2			应付票据	31	13,609,405.48	11,686,131.53
应收票据	3			应付帐款	32	2,411,367.01	2,880,993.77
应收帐款	4	384,769,225.25	416,215,363.97	预收帐款	33		
减：坏帐准备	5			其它应付款	34		
应收帐款净额	6	384,769,225.25	416,215,363.97	应付工资	35		
预付帐款	7	345,083,995.24	383,838,230.49	应付福利费	36		
应收补贴款	8			未交税金	37	623,514.88	421,868.78
其它应收款	9	19,800,000.00	18,710,000.00	未付利润	38		
存货	10	367,212,103.28	382,299,539.36	其他未交款	39	806,466.29	752,572.00
待摊费用	11	16,888,761.87	16,888,761.87	预提费用	40		
待处理流动财产净损失	12			一年内到期的长期负	41	0.00	0.00
一年内到期的长期债券投	13			其他流动负债	42		
其他流动资产	14						
				流动负债合计	43	381,600,753.66	332,841,566.08
				长期负债：			
流动资产合计		1,296,521,054.62	1,401,732,597.98	长期借款	44	70,300,000.00	146,800,000.00
长期投资：	15			应付债券	45		
长期投资		42,177,693.25	44,422,964.45	长期应付款	46		
固定资产：	16			其他长期应付款	47		
固定资产原价		341,070,646.17	360,523,334.36	其中：住房周转金	48		
减：累计折旧	17	88,344,894.35	96,954,150.64				
固定资产净值	18	252,725,751.82	263,569,183.72	长期负债合计	49	70,300,000.00	146,800,000.00
固定资产清理	19			递延税款：			
在建工程	20	0.00	0.00	递延税款贷项：	50		
待处理固定资产损失	21						
固定资产合计	22	252,725,751.82	263,569,183.72	负债合计	51	451,900,753.66	479,641,566.08
无形及递延资产：	23			所有者权益：			
无形资产		83,055,201.72	82,741,578.96	实收资本	52	51,180,000.00	51,180,000.00
递延资产	24			资本公积	53	176,161,000.00	176,161,000.00
无形及递延资产合计	25	83,055,201.72	82,741,578.96	盈余公积	54	199,047,589.55	217,096,751.81
其它长期资产：	26			其中：公益金	55	99,523,794.80	108,548,375.93
其它长期资产				未分配利润	56	796,190,358.20	868,387,007.22
递延税款：	27			所有者权益合计	57	1,222,578,947.75	1,312,824,759.03
递延税款借项							
资产合计	28	1,674,479,701.41	1,792,466,325.11	负债及所有者权益总计	58	1,674,479,701.41	1,792,466,325.11

补充资料：　1．已贴现的商业承兑汇票　元；　4．法人资本　元；

2．已包括在固定资产原价内的融资租入固定资产原价　元；　5．个人资本　元；

3．国家资本　元；　6．外商资本　元；

单位负责人：吕春梅　　制表：胡丽莎

扫描全能王 创建

损 益 表

2024年12月

编制单位：春天集团有限公司

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	168,488,047.49	1,266,957,989.47
主营业务成本	2	141,624,604.71	1,061,286,892.44
营业费用	3	4,481,293.61	36,180,179.45
主营业务税金及附加	4	66,577.60	2,110,766.11
二、主营业务利润	5	22,315,571.57	167,380,151.47
加：其它业务利润	6	0.00	0.00
减：管理费用	7	4,373,524.68	46,494,448.38
财务费用	8	3,520,546.51	32,860,413.01
三、营业利润	9	14,421,500.38	88,025,290.08
加：投资收益	10	0.00	697,593.49
补贴收入	11	0.00	0.00
营业外收入	12	642,026.90	3,739,571.01
营业外支出	13	117,765.60	214,917.44
加：以前年度损益调整	14	0.00	0.00
四、利润总额	15	14,945,761.68	92,247,537.14
减：所得税	16	166,890.63	2,001,725.86
五、净利润	17	14,778,871.05	90,245,811.28

单位负责人：吕春梅　　制表：胡丽莎

扫描全能王 创建

现 金 流 量 表

编制单位：春天集团有限公司　　2024年12月　　会企03表　　单位：元

项　　目	行次	金　额	补 充 资 料	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量：	1		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	35	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,450,894,708.96	净利润	36	90,245,811.28
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	37	152,543.41
收到的其他与经营活动有关的现金	4	-122,177,355.14	固定资产折旧	38	8,609,256.29
现金流入小计	5	1,328,717,353.82	无形资产摊销	39	-
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,299,565,846.81	长期待摊费用摊销	40	-
支付给职工以及为职工支付的现金	7	-	待摊费用减少（减：增加）	41	-
支付的各项税费	8	16,203,437.07	预提费用增加（减：减少）	42	-
支付的其他与经营活动有关的现金	9		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	43	-
现金流出小计	10	1,315,769,283.88	固定资产报废损失	44	-
经营活动产生的现金流量净额	11	12,948,069.94	财务费用	45	32,860,413.01
二、投资活动产生的现金流量：	12		投资损失（减：收益）	46	-697,593.49
收回投资所收到的现金	13		递延税款贷项（减：借项）	47	-
取得投资收益所收到的现金	14	-	存货的减少（减：增加）	48	-15,087,436.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	49	-69,110,373.97
收到的其他与投资活动有关的现金	16	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	50	-1,709,187.58
现金流入小计	17	-	其他	51	-32,315,362.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	19,139,065.43	经营活动产生的现金流量净额	52	12,948,069.94
投资所支付的现金	19	2,245,271.20		53	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-		54	
现金流出小计	21	21,384,336.63		55	
投资活动产生的现金流量净额	22	-21,384,336.63	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	56	
三、筹资活动产生的现金流量：	23		债务转为资本	57	
吸收投资所收到的现金	24	-	一年内到期的可转换公司债券	58	
借款所收到的现金	25	29,450,000.00	融资租入固定资产	59	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-		60	
现金流入小计	27	29,450,000.00		61	
偿还债务所支付的现金	28			62	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29		3、现金及现金等价物净增加情况：	63	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-	现金的期末余额	64	193,780,702.29
现金流出小计	31	-	减：现金的期初余额	65	162,766,963.98
筹资活动产生的现金流量净额	32	29,450,000.00	加：现金等价物的期末余额	66	
四、汇率变动对现金的影响	33		减：现金等价物的期初余额	67	
五、现金及现金等价物净增加额	34	21,013,733.31	现金及现金等价物净增加额	68	21,013,733.31

企业负责人：吕春梅　　财务负责人：胡丽莎　　制表人：[illegible]

SPRING 春天
189
扫描全能王 创建

春天集团有限公司
财务报表附注

2024年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

春天集团有限公司（以下简称公司或本公司）系由吕春梅、吕新申出资组建，现持有永康市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91330784771927349C的《营业执照》。公司住所为浙江省金华市永康市花街工业生产基地，法定代表人吕春梅，注册资本20000万元，实收资本5118万元。公司经营期限为长期。

公司经营范围：一般项目：门窗制造加工；门窗销售；五金产品制造；五金产品零售；家用电器制造；家用电器销售；橡胶制品制造；橡胶制品销售；塑料制品销售；塑料制品制造；金属工具销售；风动和电动工具销售；风动和电动工具制造；教学用模型及教具制造；户外用品销售；体育用品及器材制造；家居用品销售；金属制日用品制造；家居用品制造；安全、消防用金属制品制造；企业管理；市场营销策划；物业管理；金属材料销售；电子产品销售；货物进出口；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；家具制造；家具销售；家具安装和维修服务；工业设计服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；厨具卫具及日用杂品零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

二、公司采用的主要会计政策、会计估计

（一）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等财务信息。

（三）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（四）记账本位币

扫描全能王 创建

采用人民币为记账本位币。

（五）外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或资本公积。

（六）现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）应收款项

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。本公司根据债务单位的财务状况、现金流量等情况，预计应收款项可以收回的，不计提坏账准备；其他情况，按一定比例计提坏账准备。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。对于其他应收款项（包括应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（八）存货核算方法

1．存货包括在正常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品，或者为了出售仍然处于生产过程中的在产品，或者将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料、物料等。

2．存货按实际成本计价，发出存货采用加权平均法。

3．存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

4．期末存货按成本与可变现净值孰低计量，如果发生足以证明该项存货实质上已经发生减值的情形时，计提存货跌价准备。

（九）长期股权投资核算方法

（1）初始计量

非合并形成的长期股权投资的初始投资成本的确定：

扫描全能王 创建

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定的价值不公允的除外。

（2）长期投资的后续计量

对子公司的投资采用成本法进行核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。如果对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

（3）投资收益确认

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认投资收益。采用权益法核算的单位，中期期末或年度终了，按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。处置长期股权投资时，将长期股权投资的账面价值与实际取得的价款的差额，作为当期投资的损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

（十）固定资产及折旧核算方法

1．固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

2．固定资产按取得时的成本入账。

3．固定资产折旧采用年限平均法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
通用设备	5-10	5	9.50-19.00
专用设备	3-10	5	9.50-31.67
运输工具	4-10	5	9.50-23.75

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十一）在建工程核算方法

1．在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2．在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

扫描全能王 创建

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）无形资产核算方法

1. 无形资产按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

（十三）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。

（十四）收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

扫描全能王 创建

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品或服务等。

（十五）企业所得税的会计处理方法

企业所得税的会计处理方法采用资产负债表债务法。

三、会计政策、会计估计、前期差错对会计报表的影响

本报告期未发生会计政策、会计估计变更和前期差错更正事项。

四、税（费）项

（一）增值税

按13%的税率计缴。出口货物实行“免、抵、退”政策。

（二）主要附加税

税　种	城市维护建设税	教育费附加	地方教育费附加
适用税率	5%	3%	2%

（三）企业所得税

按15%的税率计缴。

五、会计报表项目注释

（一）资产负债表项目注释

扫描全能王 创建

1. 货币资金

期末数 183,780,702.29

本报告仅会计师事务所报表审验专用

项　目	期末数
库存现金	17,479,992.48
银行存款	136,845,364.66
其他货币资金	29,455,345.15
合　计	183,780,702.29

2. 应收账款

期末数 416,215,363.97

(1)账龄分析

	期　末　数	
账　龄	账面余额	比例(%)
1年以内	339,771,811.78	81.63
1年以上	76,443,552.19	18.37
合　计	416,215,363.97	100.00

(2)无应收关联方账款。

(3)主要明细情况

户　名	期末数
重庆集凯科技服务有限公司	31,562,591.11
深圳领潮供应链管理有限公司	26,234,781.99
宁波保瑜置业有限公司	8,883,992.08
河南新瀚海置业有限公司	7,163,312.00
珠海铧国商贸有限公司	6,711,668.23
小　计	80,556,345.41

3. 其他应收款

期末数 18,710,000.00

(1)账龄分析

	期　末　数	
账　龄	账面余额	比例(%)
1年以内	18,710,000.00	100.00
合　计	18,710,000.00	100.00

(2)无应收关联方账款。

(3)主要明细情况

户　名	期末数

扫描全能王 创建

永康市春天不锈钢制品有限公司	18,710,000.00
小　计	18,710,000.00

4. 预付账款　　期末数 383,838,230.49

(1)账龄分析

账　龄	期末数 账面余额	比例(%)
1年以内	320,649,161.69	83.54
1年以上	63,189,068.80	16.46
合　计	383,838,230.49	100.00

(2)无预付关联方账款。

(3)主要明细情况

户　名	期末数
浙江安嘉金属材料有限公司	19,768,850.62
温州大自然钢板销售有限公司	16,411,615.88
浙江联泽供应链管理有限公司	12,734,375.20
武义涟钢钢材加工配送有限公司	9,970,022.49
上海盯旺实业有限公司	8,874,774.45
小　计	67,759,638.64

5. 存货　　期末数 382,299,539.36

项　目	期末数 账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	115,590,820.11		115,590,820.11
库存商品	165,883,831.42		165,883,831.42
生产成本	100,824,887.83		100,824,887.83
合　计	382,299,539.36		382,299,539.36

6. 长期股权投资　　期末数 44,422,964.45

被投资单位	投资比例	期初数	本期增加	本期减少	期末数
永康市春天进出口有限公司	60.00%	3,000,000.00			3,000,000.00
永康市春天物流有限公司	60.00%	3,000,000.00			3,000,000.00

扫描全能王 创建

永康市春天镍业有限公司	60.00%	10,800,000.00			10,800,000.00
永康市春天不锈钢制品有限公司	60.00%	10,800,000.00			10,800,000.00
永康市春天贸易有限公司	60.00%	3,000,000.00			3,000,000.00
浙江永康农村商业银行股份有限公司		11,547,693.25	1,520,416.00		13,068,109.25
永康市花街镇商会		30,000.00		30,000.00	
永康市保碧春旭光伏科技有限责任公司	30.00%		754,855.20		754,855.20
合　计		42,177,693.25	2,275,271.20	30,000.00	44,422,964.45

永康五金会计师事务所 报表审验专用章

7. 固定资产原价　　期末数 360,523,334.36

类　别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	135,073,722.75			135,073,722.75
通用设备	2,054,707.21	2,969,013.07		5,023,720.28
专用设备	195,868,969.93	16,214,716.43	626,719.17	211,456,967.19
运输工具	8,073,246.28	972,477.86	76,800.00	8,968,924.14
合　计	341,070,646.17	20,156,207.36	703,519.17	360,523,334.36

8. 累计折旧　　期末数 96,954,150.64

类　别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	32,613,569.27	3,032,277.12		35,645,846.39
通用设备	1,011,575.95	236,462.27		1,248,038.22
专用设备	50,782,396.02	4,477,252.72	54,576.83	55,205,071.91
运输工具	3,937,353.11	990,801.01	72,960.00	4,855,194.12
合　计	88,344,894.35	8,736,793.12	127,536.83	96,954,150.64

9. 无形资产　　期末数 82,741,578.96

类　别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
土地使用权	83,055,201.72		313,622.76	82,741,578.96
合　计	83,055,201.72		313,622.76	82,741,578.96

10. 短期借款　　期末数 317,100,000.00

类　别	期末数

扫描全能王 创建

抵押借款	200,020,000.00
保证借款	45,000,000.00
质押借款	72,080,000.00
合　计	317,100,000.00

永康五金会计师事务所
期末数 11,686,131.53

11. 应付票据

(1)明细情况

项　目	期末数
银行承兑汇票	11,686,131.53
合　计	11,686,131.53

(2)无应付关联方票据。

12. 应付账款　　期末数 2,880,993.77

(1)无应付关联方账款。

(2)主要明细情况

户　名	期末数
浙江保德安锁业有限公司	230,680.43
浙江博士龙密封科技有限公司	224,678.93
武义雄润工贸有限公司	205,174.34
浙江弘毅供应链管理有限公司	184,578.14
永康市杰达五金制品有限公司	165,840.00
小　计	1,010,951.84

13. 应交税费　　期末数 421,868.78

税　种	期末数
企业所得税	136,890.63
增值税	127,388.61
城建税	33,288.80
个人所得税	91,011.94
教育费附加	19,973.28
地方教育费附加	13,315.52
合　计	421,868.78

14. 长期借款　　期末数 146,800,000.00

扫描全能王 创建

类　别	期末数
抵押借款	146,800,000.00
合　计	146,800,000.00

15.实收资本　　期末数 51,180,000.00

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
吕春梅	25,590,000.00			25,590,000.00
吕新印	25,590,000.00			25,590,000.00
合　计	51,180,000.00			51,180,000.00

16.盈余公积　　期末数 217,096,751.81

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
盈余公积	199,047,589.55	18,049,162.26		217,096,751.81
合　计	199,047,589.55	18,049,162.26		217,096,751.81

17.未分配利润　　期末数 868,387,007.22

(1)明细情况

项　目	
期初数	796,190,358.20
本期增加	90,245,811.28
本期减少	18,049,162.26
其他转入	
期末数	868,387,007.22

(二) 利润表项目注释

1.营业收入\营业成本　　本期数　1,266,957,989.47 \ 1,061,286,892.44

项　目	营业收入本期数	营业成本本期数
主营业务收入	1,266,957,989.47	1,061,286,892.44
合　计	1,266,957,989.47	1,061,286,892.44

2.营业税金及附加　　本期数 2,110,766.11

项　目	本期数
城建税	1,052,944.93

扫描全能王 创建

教育费附加	631,766.95
地方教育费附加	421,177.97
环境保护税	4,876.26
合　计	2,110,766.11

本期数 26,461,495.86

3. 管理费用

项　目	本期数
其中：工资	7,665,452.28
折旧	1,542,454.29
工会经费	169,803.91
无形资产摊销	313,622.76
办公费	1,000,532.88
残疾人保障金	248,505.37
业务招待费	1,649,333.35
车辆使用费	11,933.89
其他	208,313.97
保险费	721,882.21
社保费用	8,841,548.68
装修费	688,776.03
计算机网络费	402,042.53
排污费	555,554.24
佛山办公费	732,128.17
职工教育经费	24,206.22
快递费	350,467.82
咨询费	213,840.84
检验费	450,195.14
通讯费	294,005.95
认证服务费	217,234.52
劳动保护费	31,692.00
会费	127,968.81
合　计	26,461,495.86

4. 财务费用　　本期数 32,860,413.01

项　目	本期数
利息支出	31,796,431.98

扫描全能王 创建

减：利息收入	819,919.32
汇兑损失	
其他	1,883,900.35
合　计	32,860,413.01

本康五金会计师事务所
报表审验专用章

5. 研发费用　　本期数 20,032,952.52

人员人工	8,372,383.52
直接投入	11,349,451.78
折旧与长期待摊费用	279,477.22
其他费用	31,640.00
合　计	20,032,952.52

6. 投资收益　　本期数 697,593.49

项　目	本期数
成本法核算的被投资单位分配来的利润	659,647.04
其他投资收益	37,946.45
合　计	697,593.49

7. 营业外收入　　本期数 3,739,571.01

项　目	本期数
赔款收入	164,119.07
其他收入	3,575,451.94
合　计	3,739,571.01

8. 营业外支出　　本期数 214,917.44

项　目	本期数
违约金支出	20,872.60
处理固定资产净损失	340.00
捐赠支出	50,000.00
其他	22,924.84
赔偿支出	120,780.00
合　计	214,917.44

六、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

扫描全能王 创建

关联方名称	与本公司的关系
吕春梅	股东
吕新印	股东
永康市春天不锈钢制品有限公司	子公司
永康市春天贸易有限公司	子公司

（二）关联方交易情况

关联方应收（预收）应付（预付）款项余额详见本会计报表相关项目注释。

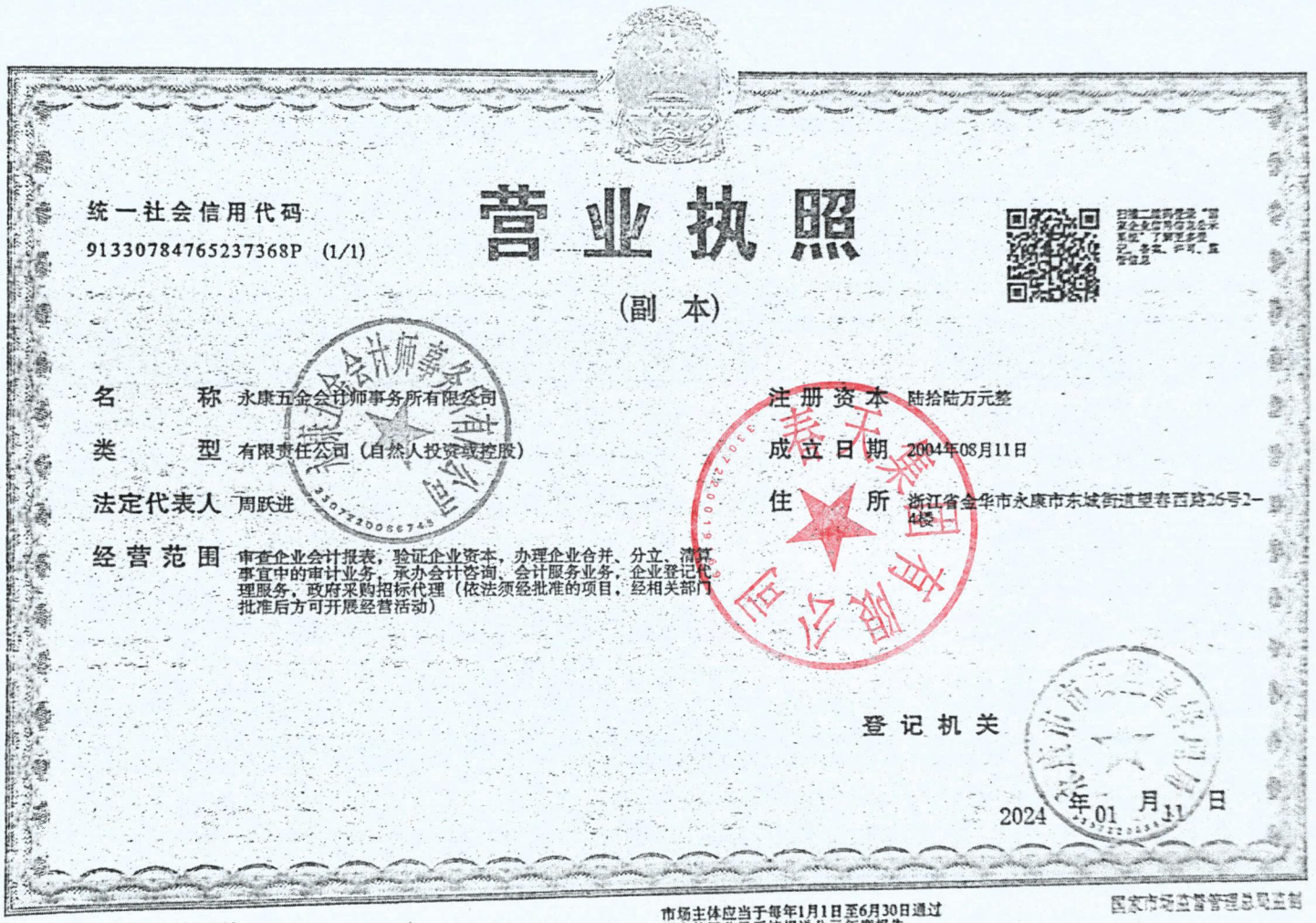
七、其他重要事项

无需要说明的其他重要事项。

春天集团有限公司

2025年3月18日

扫描全能王 创建



统一社会信用代码

91330784765237368P (1/1)

营业执照

(副本)

名　　称　永康五金会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　周跃进

经营范围　审查企业会计报表，验证企业资本，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，承办会计咨询、会计服务业务，企业登记代理服务，政府采购招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　陆拾陆万元整

成立日期　2004年08月11日

住　　所　浙江省金华市永康市东城街道望春西路25号2-4楼

登记机关

2024 年 01 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn/

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 创建

8、投标保证证明材料

8.1 保险合同或保单

申能财产保险股份有限公司
SHENERGY PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

申能财险 APP　申能财险公众号

申能财产保险股份有限公司

建设工程施工合同投标保证保险（行业示范版）保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：620313004216026000003

投保人：	春天集团有限公司				
证件类型：	社会统一信用代码证	证件号码：	91330784771927349C	联系电话：	13417505088
联系地址：	浙江省金华市永康市花街工业生产基地				
被保险人：	深圳地铁置业集团有限公司				
证件类型：	社会统一信用代码证	证件号码：	91440300MA5FGBLK44	联系电话：	18922866628
联系地址：	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层				

投保类型：	次单	年单最高可使用次数：	
招标项目编号：		项目名称：	-
标段名称：	坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程	标段编号：	2210-440310-04-01-291210018001

主险（币种人民币）

险别名称	保险金额/赔偿限额	赔偿项目	限额
建设工程投标保证保险（行业示范版）	80,000.00	累计赔偿限额	80,000.00

保险金额总计：　（大写）人民币捌万元　　小写　RMB80,000.00元

保险费总计：　（大写）人民币叁佰元　　小写RMB300.00元　　不含税保费：RMB283.02　　增值税：RMB16.98

保险期间：自北京时间2026年01月05日0时起至2026年10月31日24时止，共计300天。
特别约定：1.本公司所出具保险单、保险凭证中有关工程项目的信息均与招标文件相应内容保持一致。

主险险别适用条款：《建设工程施工合同投标保证保险（行业示范版）》

承保区域：　中华人民共和国（港、澳、台地区除外）　　司法管辖：　中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：　诉讼

缴费信息：缴费次数　1次

序号	缴费截止日期	缴费金额
1	2026年01月05日	300.00

明示告知：
1、收到本保险单后请详细审阅保单上各项内容，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜，如有错漏请及时书面通知更正。
2、根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保 人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知 义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025-12-30　　业务经办：魏聪　　核保人：谭静

签单公司地址：广东省深圳市宝安区新安街道二区龙井二路（宝安区糖烟酒公司大楼）3楼302、303、305、325　　签单机构：申能财产保险股份有限公司深圳分公司宝安支公司

保单查询地址：www.95505.com.cn　　全国统一客服及客户投诉电话：95505　　保险公司名称：申能财产保险股份有限公司深圳分公司

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.95505.com.cn或致电95505。我公司最新季度偿付能力充足率、分类监管评级等信息详见我司官网（www.snpic.com）公开信息披露专项信息栏中的“偿付能力”。

本保单手工填写无效

申能财产保险股份有限公司
建设工程施工合同投标保证保险（行业示范版）条款
（注册号：C0002623141202409092781 3）

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人投标，具有相应建筑施工企业资质的当事人，即建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程施工投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人（投保人）签订《建设工程施工合同》的当事人，即建设工程招标人、《建设工程施工合同》发包人。

第四条 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中违反《建设工程招标文件》规定要求，给被保险人造成直接损失的，保险人依据本保险合同的约定，以保险单所载的保险金额为限，对被保险人的上述损失承担赔偿责任。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立《建设工程施工合同》；

（四）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的；

（五）未经保险人书面同意，被保险人变更《建设工程招标文件》；

（六）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款约定义务；

（七）投保人在投标文件递交截止日期前撤回投标文件的；

（八）不可归责于投保人的其他情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）政府征用、行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

（六）被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任；

（二）未经保险人同意，被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；

（三）因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；

（四）按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔金额；

（五）被保险人以外的第三人的任何损失；

（六）间接损失；

（七）罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（八）精神损害赔偿；

（九）根据本条款其他部分内容中的相关约定，保险人应不承担或免除保险责任的各种情形下的损失、费用或责任，或保险人有权予以扣除、减少的部分。

保险金额和免赔率（额）

第九条 本保险合同的保险金额根据《建设工程招标文件》中投保人应交纳的投标保证金金额确定，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险单中同时载明了免赔额和免赔率的，免赔金额以免赔额和按照免赔率计算的金额中的高者为准。

保险期间

第十一条 保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至《建设工程施工合同》签约之日止，最长不超过一年。

本保险合同保险期间届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期间届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照第二十五条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人，属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

第十八条 投保人投保时应向保险人提供以下资料：

（一）投保人基础资料、资质证明材料；

（二）《建设工程招标文件》及其备案证明等；

（三）被保险人相关信息材料文件；

（四）保险人要求提供的其他相关材料。

第十九条 投保人开展与投保项目相关的业务，应遵守相关法律及行政法规。若存在有关规定的，应取得主管部门的审批、认定资格，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间，投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十一条 投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费。**投保人未按约定交纳保险费，保险合同不生效。**保险合同约定投保人有义务交纳保证金或提供反担保的，投保人应于保险责任起始日前履行相关义务。

第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于《建设工程招标文件》的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十三条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 当发生保险事故时：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，**否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；**

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十五条 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）《建设工程招标文件》副本及有关的所有文件；

（四）仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（五）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

第二十六条 被保险人未履行第二十五条的索赔材料提供义务，**导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

赔偿处理

第二十七条 除保险合同另有约定外，被保险人向保险人提出索赔申请前，应按《建设工程招标文件》的约定向投保人或其担保人（如有）启动诉讼或仲裁索赔程序，保险人根据司法机关或仲裁机关认定的被保险人损失金额在保险单列明的保险金额内负责赔偿。

第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险单载明的保险金额内，**对被保险人的保险损失扣除免赔金额后予以赔偿。**计算公式如下：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中，保险损失金额等于实际损失扣除被保险人已向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

第二十九条 发生保险事故时，重复保险的各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿保险金的责任。

应由其他保险人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致

保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第三十条 发生保险事故且保险人赔偿后，保险人有权根据本保险合同第三十一条约定继续向投保人或者担保人（如有）进行追偿。

第三十一条 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关《建设工程招标文件》拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第三十二条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，该行为无效；**由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。**

第三十三条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十四条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

争议处理

第三十五条 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保险单中约定：

（一）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港、澳门特别行政区、台湾地区法律）。

其他事项

第三十七条 保险责任开始前，经被保险人书面同意解除保险合同的，投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

第三十八条 本保险责任开始后，经被保险人书面同意，投保人申请合同解除时，应提供以下材料：

（一）合同解除申请书；

（二）保险单正本；

（三）被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

释义

第三十九条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

1.《建设工程施工合同》：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标书及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.3 投标书：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标书”的文件。

1.4 投标书附录：是指构成合同的附在投标书后的称为“投标书附录”的文件。

2.《建设工程招标文件》：是指建筑单位（业主）就拟建的工程发布通告，用法定方式吸引建筑项目的承包单位参加竞争，进而通过法定程序从中选择条件优越者来完成工程建筑任务的一种法律行为。

3. 日期和期限：除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保险单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

4. 间接损失：是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

5. 不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

8.2 投标保证保险保险凭证

投标保证保险保险凭证

保单编号：6203130042160260000003

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于春天集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2210-440310-04-01-291210018001的坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）￥80000.00元（小写）捌万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2026年10月31日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：申能财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：胡希

单位地址：深圳市福田区[illegible]洲十一街祥祺投资大厦2101

邮政编码：518000　电话：95505

日期：2025年12月[illegible]日

保单专用章

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

8.3 保费转账凭证

中国农业银行 AGRICULTURAL BANK OF CHINA

账户交易明细

交易时间：2025-12-30 13:12:40

凭证号：

日志号：1942911255

付款方	户名	春天集团有限公司	收款方	户名	申能财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	19-627201040016799		账号	41006900040099116
	开户行	中国农业银行股份有限公司永康市支行		开户行	中国农业银行股份有限公司深圳福田支行
金额	小写	300.00			
	大写	叁佰元整			
币种	人民币				
受理渠道	网上银行				
摘要	转取		企业自制凭证号		
交易用途	坪山源著项目保费300元.				

中国农业银行 明细回单 专用章

重要提示:此明细可重复打印,请注意核对,勿重复记账

8.4 基本账户开户许可证

开户许可证

核准号: J3382000351603　　编号: 3310- 01463673

经审核，春天集团有限公司符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）吕春梅　开户银行 中国农业银行永康市支行

账　号 19627201040016799

发证机关（盖章）

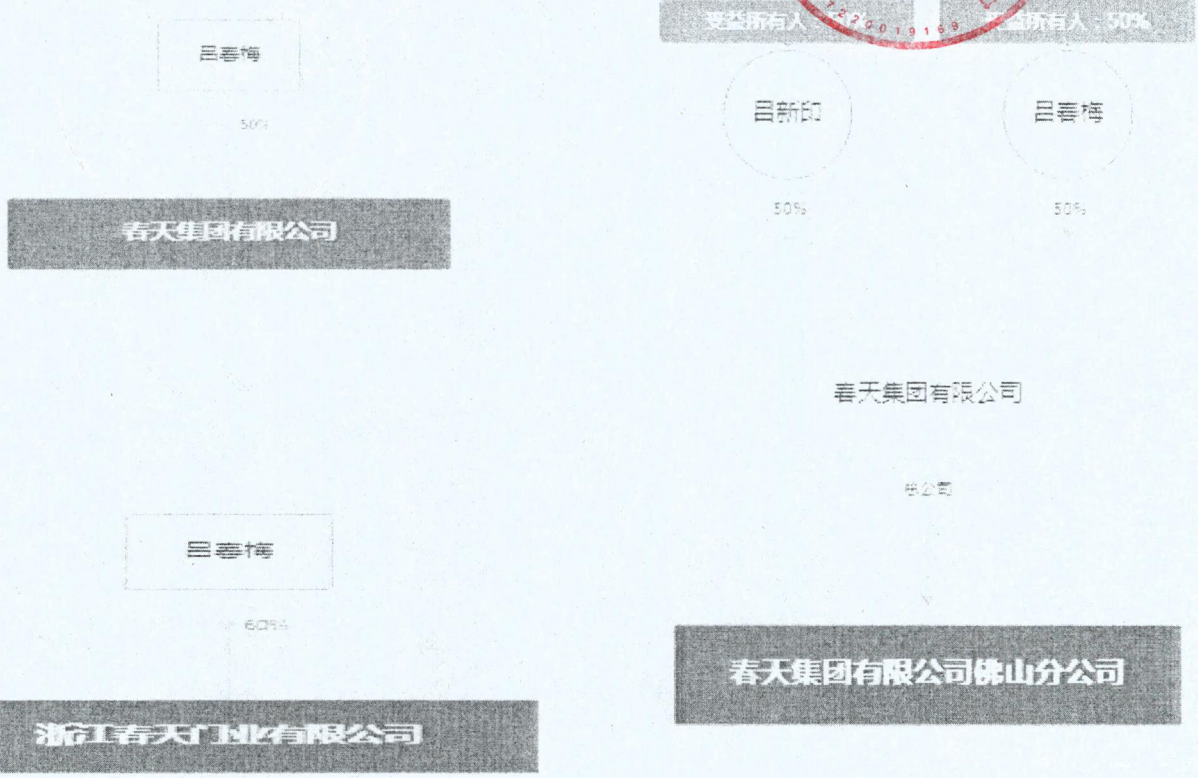
2009 年 03 月 04 日

9、投标人其他综合实力证明材料

9.1 工厂生产水平

全国 2 个工厂，厂房建筑面积 30 万㎡。集团公司生产制造中心包括钢质门生产部（包括武义、永康两个厂区）、木门生产部、技术部、质检部、供应部等。此次永康厂区占地约 20 万㎡，武义厂区占地约 8 万㎡工厂办公人员着装统一，产品摆放整齐，货量充足。年生产各类产品约 290 万樘。

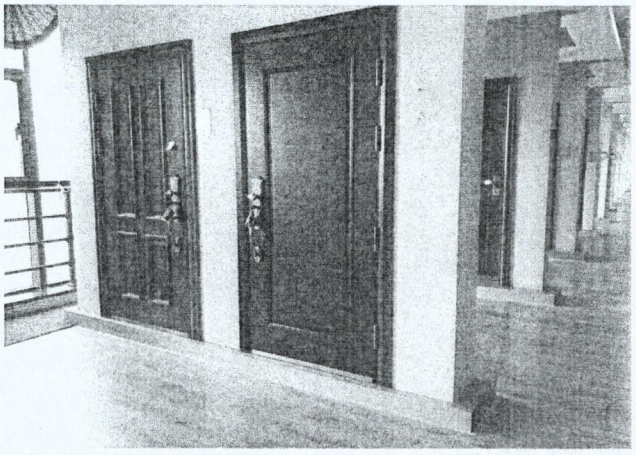
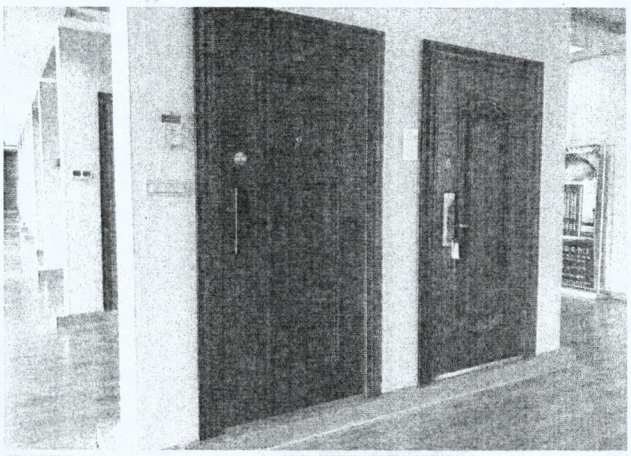
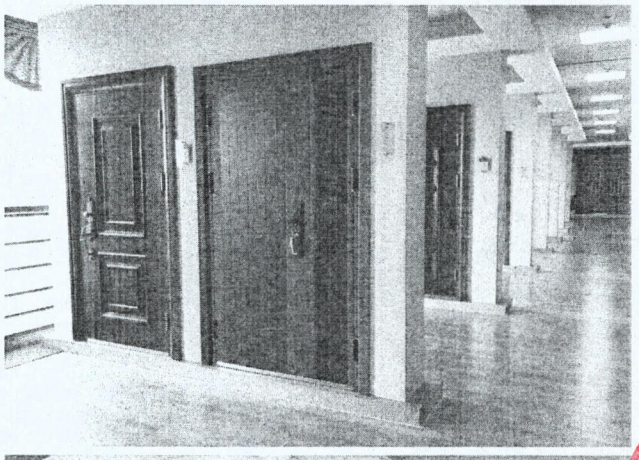
序号	生产基地或工厂名称	产品系列	供货范围	备注
1	春天集团有限公司/浙江永康	钢制门、钢木装甲门、铸铝门、铜门、实木复合门、整装定制等	全国	防火、防盗
2	浙江春天门业有限公司/浙江武义	钢制门、公区防火门、	全国	防火、防盗
3	春天集团有限公司佛山分公司	整装定制	全国	

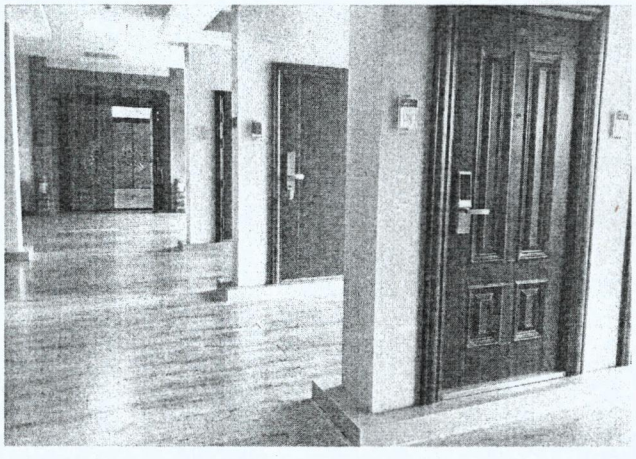
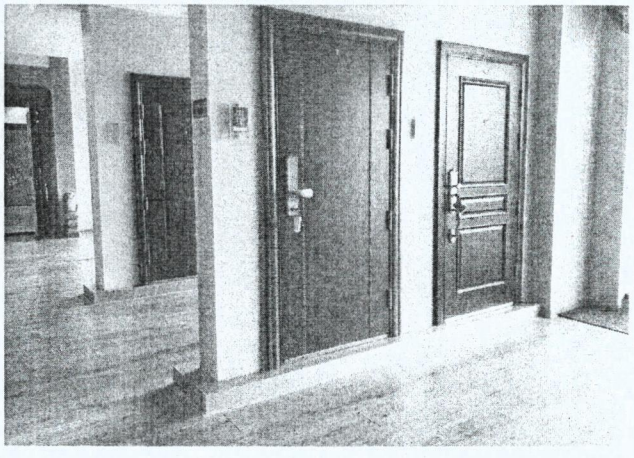


厂区 1：浙江永康市花街工业园区

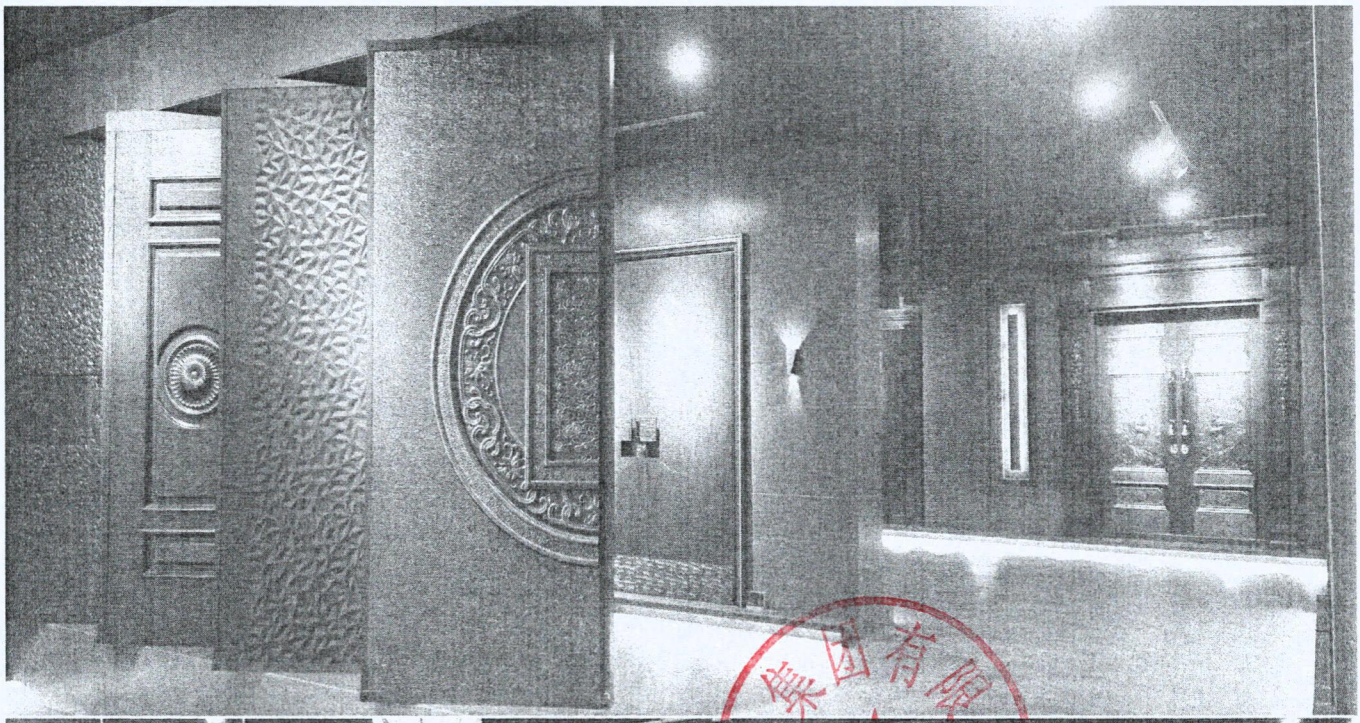
厂区 2：浙江武义县王山头工业园区

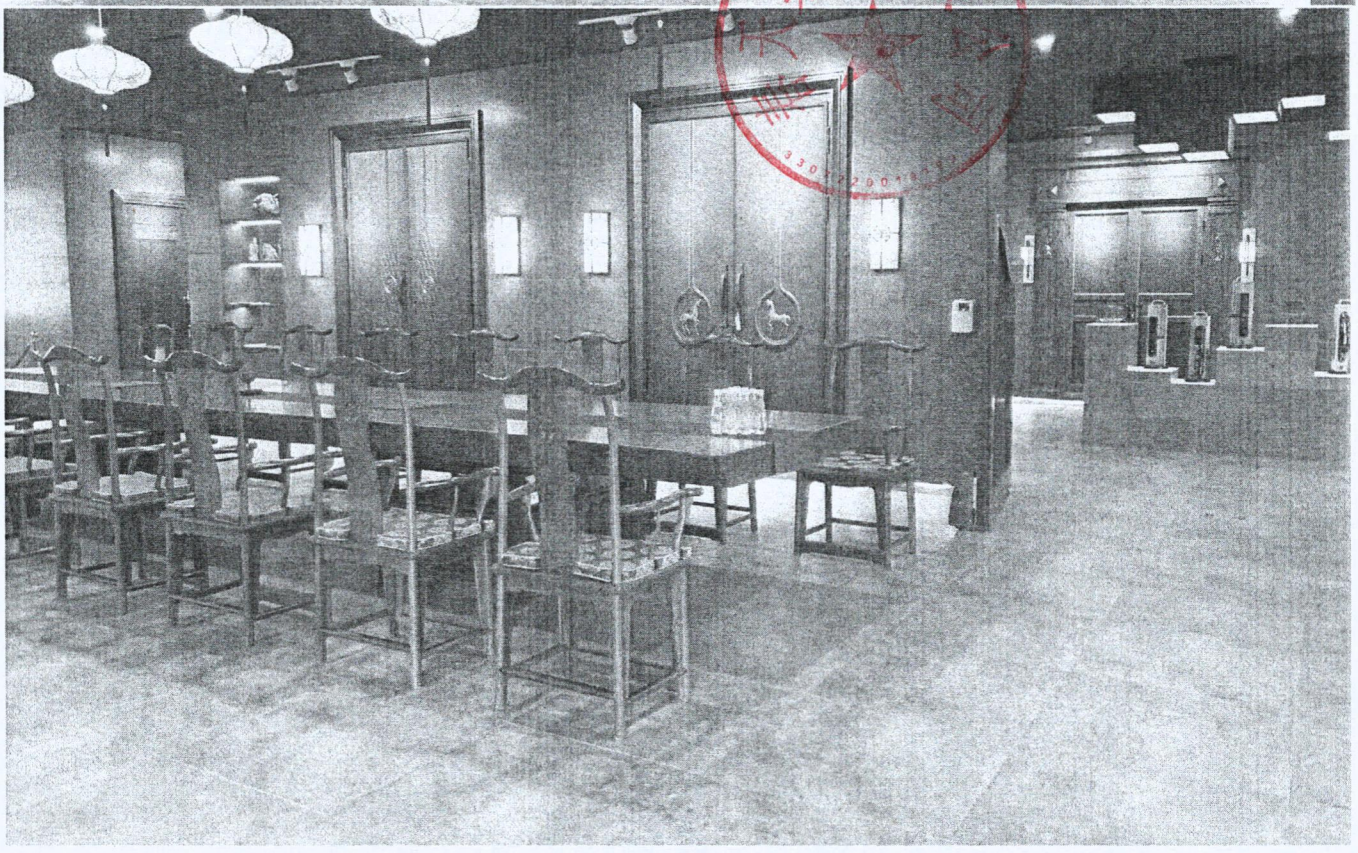
防盗门、防火门样品陈列厅

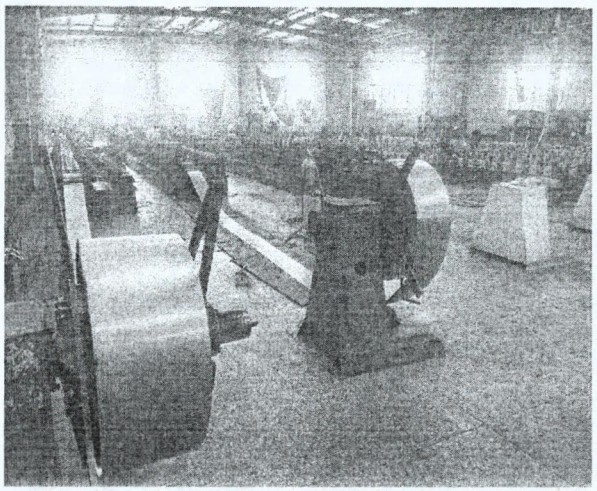




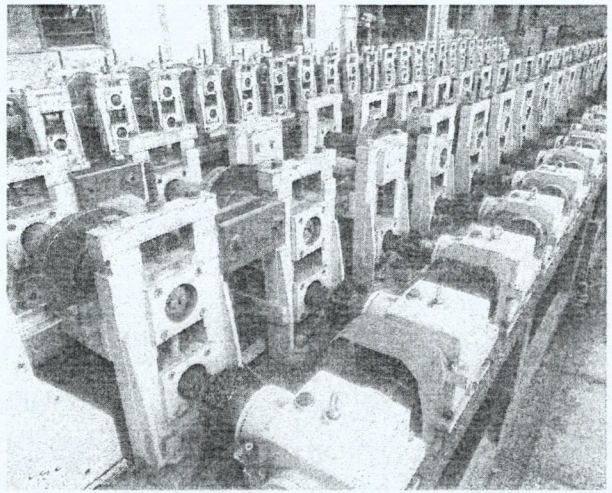
铸铝门、铜门样品厅



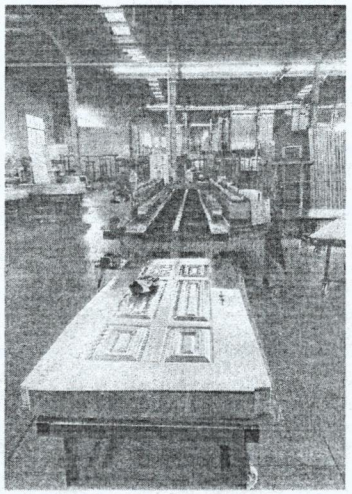




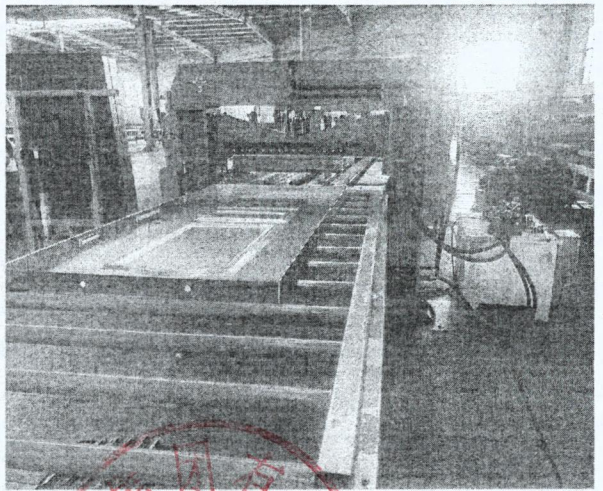
门框自动成型



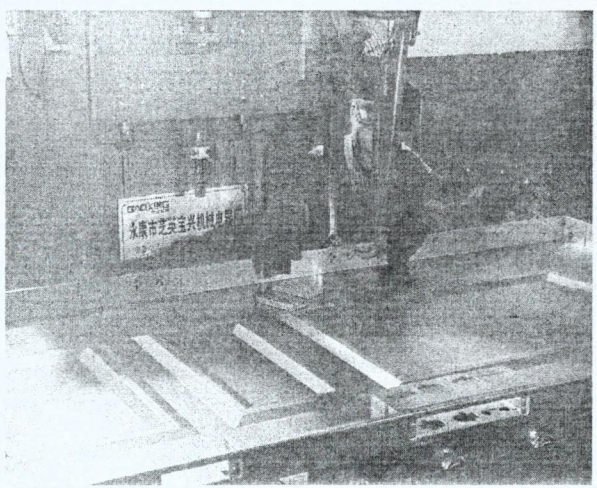
门框自动成型



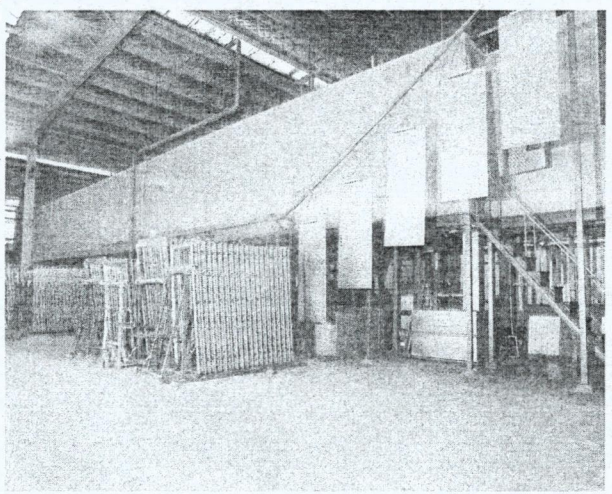
门扇自动成型



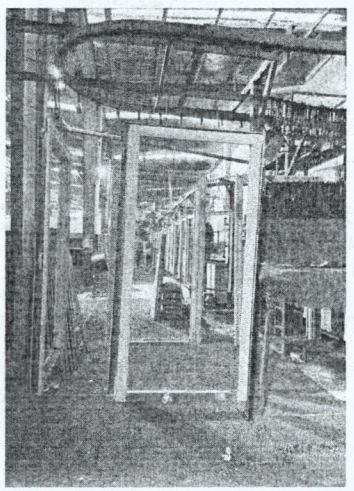
门扇自动成型



加固件自动焊接

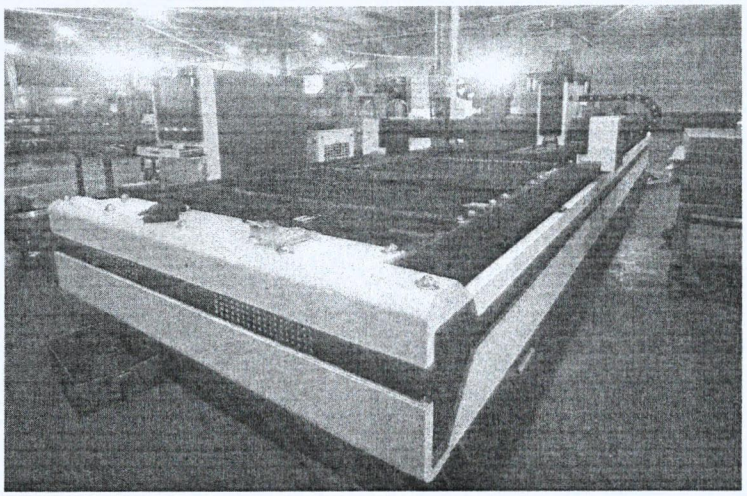


磷化线

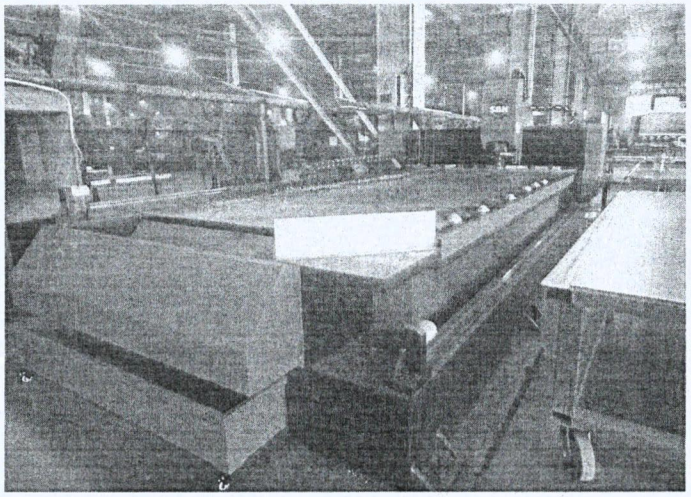


喷涂线

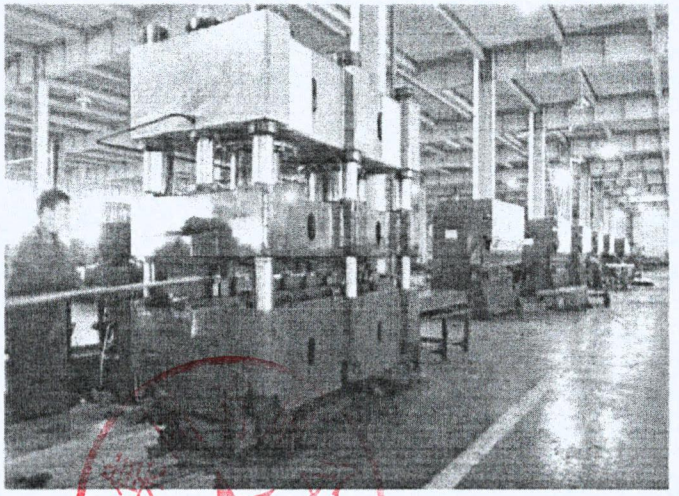
装配线



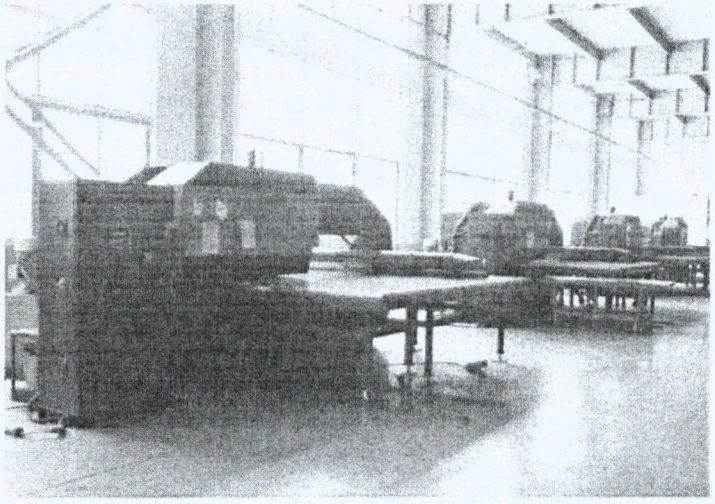
数控激光机床



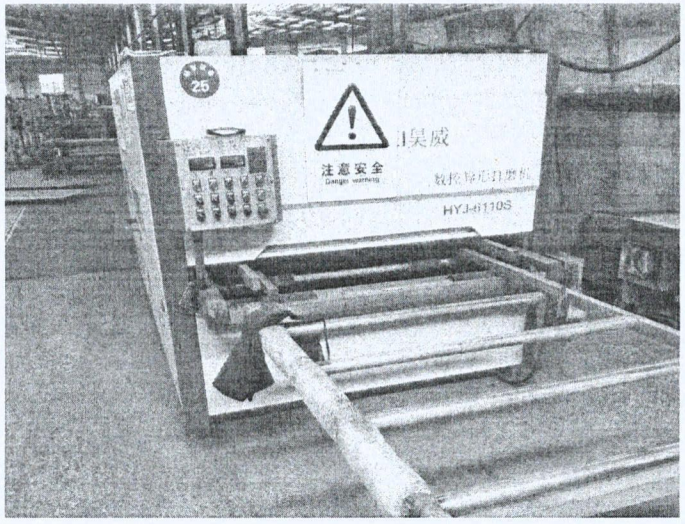
数控开槽



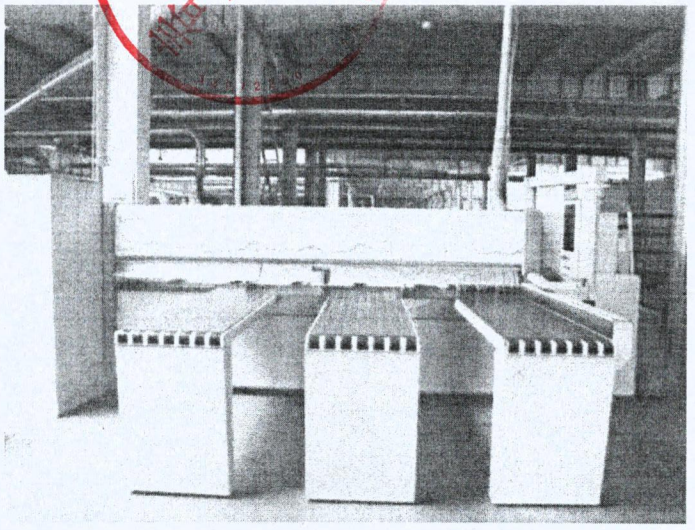
液压机



数控冲床



数控异型打磨



电子开料锯

9.2 制造商技术专利情况

投标人：春天集团有限公司

序号	类别	发明（实用新型、外观设计）名称	专利号	专利申请日	专利权人	授权公告日
1	发明专利	具有护锁防撬边的防盗防火门	ZL201310632783.0	2013.11.29	春天集团有限公司	2017.8.25
2	发明专利	一种隐藏式门中门	ZL201510051221.6	2015.1.30	春天集团有限公司	2017.1.25
3	发明专利	一种拼接隐藏式门中门	ZL201510050025.7	2015.1.30	春天集团有限公司	2017.2.22
4	发明专利	一种全方位可调节明铰链	ZL201510051883.3	2015.1.30	春天集团有限公司	2017.4.12
5	实用新型专利	一种防火门	ZL202120856681.7	2021.4.23	春天集团有限公司	2021.11.30
6	实用新型专利	一种防火门猫眼套	ZL202122621521.7	2021.10.28	春天集团有限公司	2022.4.12
7	实用新型专利	一种铝木装甲门扇	ZL202223613491.6	2022.12.31	春天集团有限公司	2023.4.11
8	外观设计专利	门把手	ZL201430481118.1	2014.11.18	吕新印	2015.7.8
9	外观设计专利	门面板	ZL201430481297.9	2014.11.28	吕新印	2015.4.15
10	外观设计专利	锁(suo-z12)	ZL201430552055.4	2014.14.25	吕新印	2015.5.27
11	实用新型专利	一种防异味外溢的防火门	ZL202021472277.1	2020.7.23	春天集团有限公司	2021.5.28
12	实用新型专利	能开启大角度的暗铰链	ZL201020246949.7	2010.7.5	吕春梅	2011.2.2
13	实用新型专利	内藏式防盗门	ZL201020247525.2	2010.7.5	吕春梅	2011.7.6
14	实用新型专利	一种带防盗功能的防火门	ZL201320778963.5	2013.11.29	吕新印	2014.4.30
15	实用新型专利	具有防锁防撬边的防盗防火门	ZL201320779051.X	2013.11.29	吕新印	2014.4.30
16	实用新型专利	一种带加强型防撬装置的防撬门	ZL201420837612.1	2014.12.25	吕新印	2015.7.22
...						

9.2.1 具有护锁防撬边的防盗防火门

中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

专利登记簿副本

专利号:ZL201310632783.0　　证书号:2597324

I 著录项目

发 明 名 称:　具有护锁防撬边的防盗防火门
申 请 日:　2013年11月29日
公 开 日:　2015年06月03日
授 权 日:　2017年08月25日
主 分 类 号:　E06B 3/72(2006.01)
发 明 人:　吕新申

专利权人:春天集团有限公司
专利权人地址:浙江省金华市永康市花街工业基地
专利权人邮政编码:321300
国籍或注册的国家或地区:中国

II法律状态
专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日:2017年08月25日

专利权的转移
专利权转移

中华人民共和国国家知识产权局
2018年01月17日

中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

专利号:ZL201310632783.0　　证书号:2597324

原专利权人名称:吕新印
原专利权人地址、邮政编码:321300,浙江省金华市永康市花街工业基地春天集团有限公司
原国籍或注册的国家或地区:中国

现专利权人名称:春天集团有限公司
现专利权人地址、邮政编码:321300,浙江省金华市永康市花街工业基地
现国籍或注册的国家或地区:中国

著录项目变更生效日:2017年09月15日

中华人民共和国国家知识产权局
2018年01月17日

中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

专利登记簿副本附页

专利号:ZL201310632783.0　　证书号:2597324

I 法律状态动态信息

II年费信息
第5年度年费已缴纳。

III 其它信息

中华人民共和国国家知识产权局
2018年01月17日
专利登记簿用章

中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

专利登记簿副本

专利号:ZL201510051221.6　　证书号:2360467

I 著录项目

发 明 名 称: 一种隐藏式门中门
申 请 日: 2015年01月30日
公 开 日: 2015年05月13日
授 权 日: 2017年01月25日
主 分 类 号: E05B 3/70(2006.01)
发 明 人: 吕新印

专利权人:春天集团有限公司
专利权人地址:浙江省金华市永康市花街工业基地
专利权人邮政编码:321300
国籍或注册的国家或地区:中国

II法律状态
专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日:2017年01月25日

专利权的转移
专利权转移

中华人民共和国国家知识产权局
2018年01月17日
专利登记簿用章

中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

专利号:ZL201510051221.6　　证书号:2360467

原专利权人名称:吕新印
原专利权人地址、邮政编码:321300,浙江省金华市永康市花街工业基地春天集团有限公司
原国籍或注册的国家或地区:中国

现专利权人名称:春天集团有限公司
现专利权人地址、邮政编码:321300,浙江省金华市永康市花街工业基地
现国籍或注册的国家或地区:中国

著录项目变更生效日:2017年09月15日

中华人民共和国国家知识产权局
2018年01月17日

中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

专利登记簿副本附页

专利号:ZL201510051221.6　　证书号:2360467

I 法律状态动态信息

II年费信息
第4年度年费已缴纳。

III 其它信息

中华人民共和国国家知识产权局
2018年01月17日
专利登记簿用章

中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

专利登记簿副本

专利号:ZL201510050025.7　　证书号:2392257

I 著录项目

发 明 名 称:　一种拼接隐藏式门中门
申 请 日:　2015年01月30日
公 开 日:　2015年05月13日
授 权 日:　2017年02月22日
主 分 类 号:　E06B 5/11(2006.01)
发 明 人:　[illegible]

专利权人:春天集团有限公司
专利权人地址:浙江省金华市永康市龙街工业基地
专利权人邮政编码:321300
国籍或注册的国家或地区:中国

II法律状态
专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日:2017年02月22日

专利权的转移
专利权转移

中华人民共和国国家知识产权局
2018年01月17日
专利登记簿用章

中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

专利号:ZL201510050025.7　　证书号:2392257

原专利权人名称:[illegible]
原专利权人地址、邮政编码:321300,浙江省金华市永康市花街工业基地春天集团有限公司
原国籍或注册的国家或地区:中国

现专利权人名称:春天集团有限公司
现专利权人地址、邮政编码:321300,浙江省金华市永康市花街工业基地
现国籍或注册的国家或地区:中国

著录项目变更生效日:2017年09月12日

中华人民共和国国家知识产权局
2018年01月17日
专利登记簿用章

中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

专利登记簿副本附页

专利号:ZL201510050025.7　　证书号:2392257

I 法律状态动态信息

II 年费信息
第4年度年费已缴纳

III 其它信息

中华人民共和国国家知识产权局
2018年01月17日
专利登记簿用章

中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

专利登记簿副本附页

专利号:ZL201510051883.3　　证书号:2450430

I 法律状态动态信息

II 年费信息
第4年度年费已缴纳

III 其它信息

中华人民共和国国家知识产权局
2018年01月17日
专利登记簿用章

中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

专利登记簿副本

专利号:ZL201510051883.3　　证书号:2450430

I 著录项目

发 明 名 称:　一种全方位可调节明铰链
申 请 日:　2015年01月30日
公 开 日:　2015年05月13日
授 权 日:　2017年04月12日
主 分 类 号:　E05D 7/04(2006.01)
发 明 人:　[illegible]

专利权人:春天集团有限公司
专利权人地址:浙江省金华市永康市花街工业基地
专利权人邮政编码:321300
国籍或注册的国家或地区:中国

II法律状态
专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日:2017年04月12日

专利权的转移
专利权转移

中华人民共和国国家知识产权局
2018年01月17日
专利登记簿用章

中华人民共和国国家知识产权局
STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

专利号:ZL201510051883.3　　证书号:2450430

原专利权人名称:吕新印
原专利权人地址、邮政编码:321300,浙江省金华市永康市花街工业基地春天集团有限公司
原国籍或注册的国家或地区:中国

现专利权人名称:春天集团有限公司
现专利权人地址、邮政编码:321300,浙江省金华市永康市花街工业基地
现国籍或注册的国家或地区:中国

著录项目变更生效日:2017年09月13日

中华人民共和国国家知识产权局
2018年01月17日

证书号第14907958号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防火门

发　明　人：吕新印;李献宝;徐俊辉;李星

专　利　号：ZL 2021 2 0856681.7

专利申请日：2021年04月23日

专利权人：春天集团有限公司

地　　址：321300 浙江省金华市永康市花街工业生产基地

授权公告日：2021年11月30日　　授权公告号：CN 214943751 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年11月30日

其他事项参见续页

证书号第14907958号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春天集团有限公司

发明人：

吕新印；李献宝；徐俊辉；李星

证书号第16275301号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防火门猫眼套

发　明　人：吕新印;李献宝;徐俊辉;周叨;楼振强

专　利　号：ZL 2021 2 2621521.7

专利申请日：2021年10月28日

专利权人：春天集团有限公司

地　　址：321300 浙江省金华市永康市花街镇工业基地

授权公告日：2022年04月12日　　授权公告号：CN 216277598 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年04月12日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第16275301号

国家知识产权局 国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春天集团有限公司

发明人：

吕新印；李献宝；徐俊辉；周叨；楼振强

证书号第18833135号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种铝木装甲门扇

发　明　人：吕新印;李献宝;周明;李星

专　利　号：ZL 2022 2 3613491.6

专利申请日：2022年12月31日

专利权人：春天集团有限公司

地　　址：321300 浙江省金华市永康市花街镇工业基地

授权公告日：2023年04月11日　　授权公告号：CN 218844139 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年04月11日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18833135号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春天集团有限公司

发明人：

吕新印;李献宝;周叨;李星

9.2.8 门把手

证书号第3284417号

外观设计专利证书

外观设计名称：门把手（CTLS-20140820-4）

设　计　人：吕新印

专　利　号：ZL 2014 2 0481118.1

专利申请日：2014年11月28日

专利权人：吕新印

授权公告日：2015年07月08日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2015年07月08日

第1页（共1页）

9.2.9 门面板

证书号第3176489号

外观设计专利证书

外观设计名称：门面板(CT-20141112-026)

设　计　人：吕新印

专　利　号：ZL 2014 3 0481297.9

专利申请日：2014年11月28日

专 利 权 人：吕新印

授权公告日：2015年04月15日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2015年04月15日

第1页（共1页）

9.2.10 锁(suo-z12)

证书号第3236500号

外观设计专利证书

外观设计名称：锁（suo-z12）

设　计　人：吕新印

专　利　号：ZL 2014 3 0552055.4

专利申请日：2014年12月25日

专利权人：吕新印

授权公告日：2015年05月27日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权、颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2015年05月27日

第1页（共1页）

9.2.11 一种防异味外溢的防火门

证书号第13290123号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防异味外溢的防火门

发　明　人：吕新印;李献宝;徐俊辉;周叨

专　利　号：ZL 2020 2 1472277.1

专利申请日：2020年07月23日

专利权人：春天集团有限公司

地　　址：321300 浙江省金华市永康市花街工业生产基地

授权公告日：2021年05月28日　　授权公告号：CN 213297730 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年05月28日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第13290123号

国家知识产权局 印花税代扣专用章

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

春天集团有限公司

发明人：

吕新印；李献宝；徐俊辉；周叨

9.2.12 能开启大角度的暗铰链

证书号第1685611号

实用新型专利证书

实用新型名称：能开启大角度的暗铰链

发　明　人：吕春梅

专　利　号：ZL 2010 2 0246949.7

专利申请日：2010年07月05日

专 利 权 人：吕春梅

授权公告日：2011年02月02日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 田力普

中华人民共和国国家知识产权局

2011年02月02日

第1页（共1页）

9.2.13 内藏式防盗门

证书号第1853807号

实用新型专利证书

实用新型名称：内藏式防盗门

发　明　人：吕春梅

专　利　号：ZL 2010 2 0247525.2

专利申请日：2010年07月05日

专利权人：吕春梅

授权公告日：2011年07月06日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 田力普

中华人民共和国国家知识产权局

2011年07月06日

第1页（共1页）

9.2.14 一种带防盗功能的防火门

证书号第3543625号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种带防盗功能的防火门

发　明　人：吕新印

专　利　号：ZL 2013 2 0778963.5

专利申请日：2013年11月29日

专 利 权 人：吕新印

授权公告日：2014年04月30日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2014年04月30日

第1页(共1页)

9.2.15 具有防锁防撬边的防盗防火门

证书号第3540733号

实用新型专利证书

实用新型名称：具有护锁防撬边的防盗防火门

发　明　人：吕新印

专　利　号：ZL 2013 2 0779051.X

专利申请日：2013年11月29日

专利权人：吕新印

授权公告日：2014年04月30日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2014年04月30日

第1页(共1页)

9.2.16 一种带加强型防撬装置的防撬门

证书号第4456894号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种带加强型防撬装置的防撬门

发　明　人：吕新印

专　利　号：ZL 2014 2 0837642.1

专利申请日：2014年12月25日

专 利 权 人：吕新印

授权公告日：2015年07月22日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2015年07月22日

9.3 制造商获奖情况

获奖情况统计表

奖项名称	颁奖单位所在国家	颁奖单位	奖项级别（国家级或国际级）	奖项颁发日期	获奖产品名称
2024 年度精选优品品质奖	中国	保利发展控股集团股份有限公司	/	2025 年 4 月 12 日	入户门
绿城优品精研奖	中国	绿城中国控股有限公司	/	2022 年	入户门
采筑政府采购优选合作伙伴（万科）	中国	2024 年采筑全国联合者大会	/	2024 年	入户门
万科优质供应商	中国	甘肃兆兴房地产开发有限公司项目部	/	2024 年 1 月 12 日	入户门
中海优秀供应商	中国	中海地产（杭州）有限公司	/	2024 年	入户门
华润优秀合作伙伴奖	中国	长春华润荣华府项目部	/	2025 年 1 月 3 日	入户门
2024 年度优秀供应商	中国	卓越置业集团有限公司	/	2024 年 12 月	入户门
金地优秀供应商	中国	海宁金越房地产开发有限公司	/	202 年 5 月 2 日	入户门
战略合作伙伴	中国	中城联采	/	2024 年 10 月	入户门（铸铝）

保利发展控股

荣誉证书

HONOR CERTIFICATE

春天集团有限公司：

在2024年履约表现优异，经综合评审，授予：

2024年度

精选优品品质奖

期待在后续合作中携手共建，共同发展。

特发此奖！顺祝商祺！

签名处
SLGN

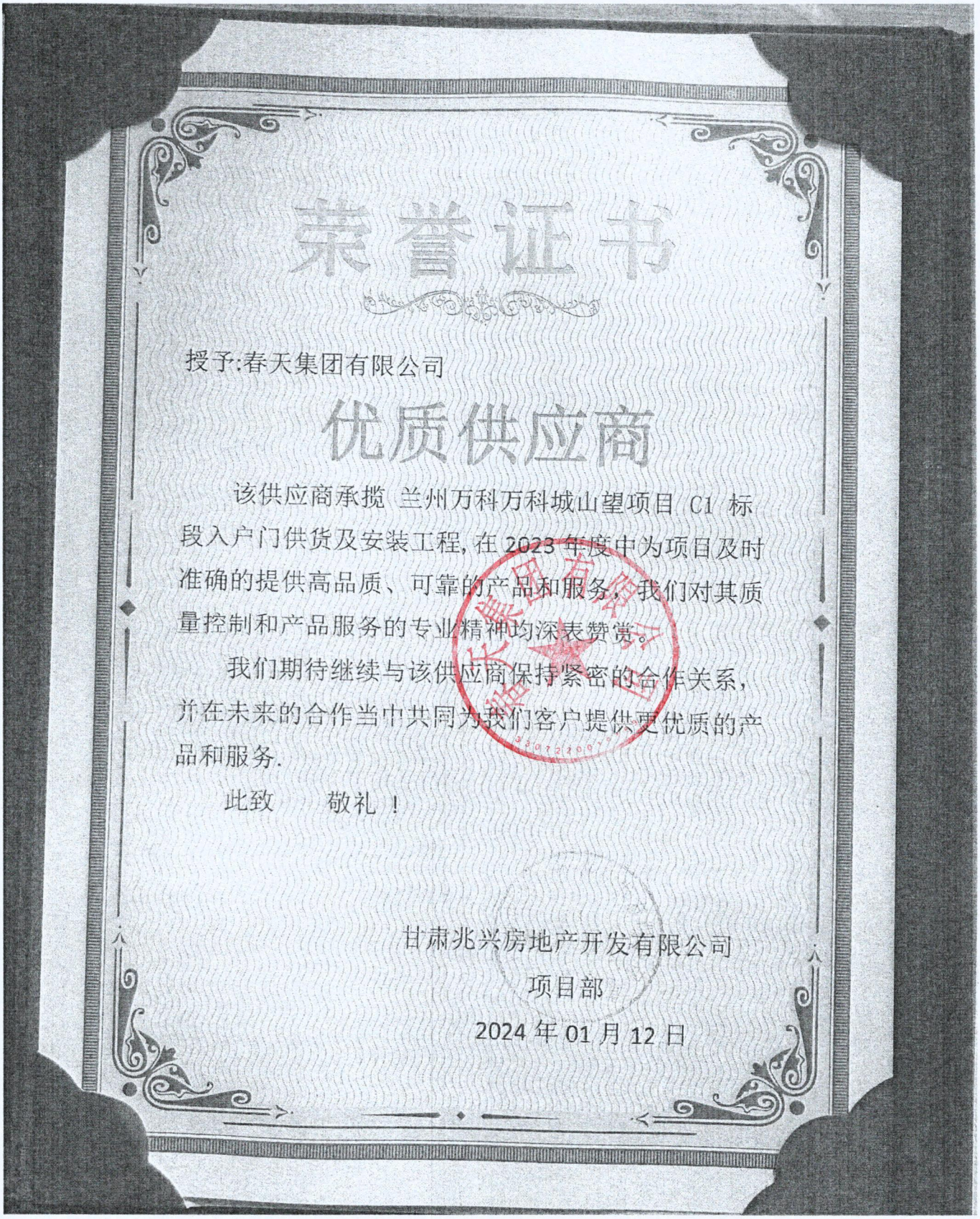
盖章处
STANP

保利发展控股集团股份有限公司

2025年4月12日

绿城中国
GREENTOWN
2021年
优品精研奖
春天集团有限公司
绿城中国控股有限公司
二零二二年

采筑政府采购优选合作伙伴（万科）



荣誉证书

授予:春天集团有限公司

优质供应商

该供应商承揽 兰州万科万科城山望项目 C1 标段入户门供货及安装工程，在 2023 年度中为项目及时准确的提供高品质、可靠的产品和服务，我们对其质量控制和产品服务的专业精神均深表赞赏。

我们期待继续与该供应商保持紧密的合作关系，并在未来的合作当中共同为我们客户提供更优质的产品和服务.

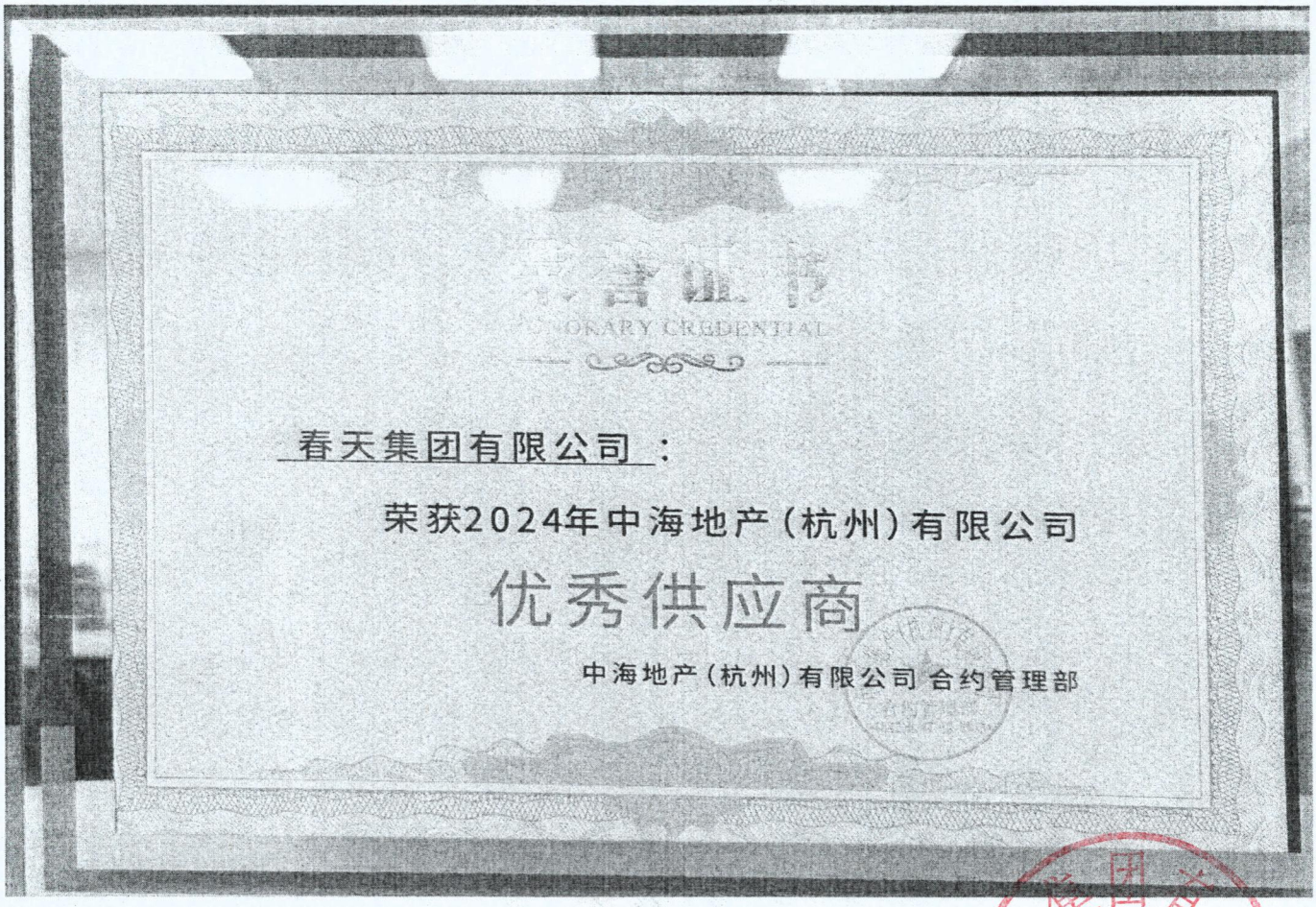
此致　　敬礼！

甘肃兆兴房地产开发有限公司

项目部

2024 年 01 月 12 日

中海优秀供应商



华润优秀合作伙伴奖

CERTIFICATE
OF HONOR
卓越集团
Excellence Group
共 筑 卓 越 人 生
2024年度优秀供应商
春天集团有限公司
卓越置业集团有限公司
二0二四年十二月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

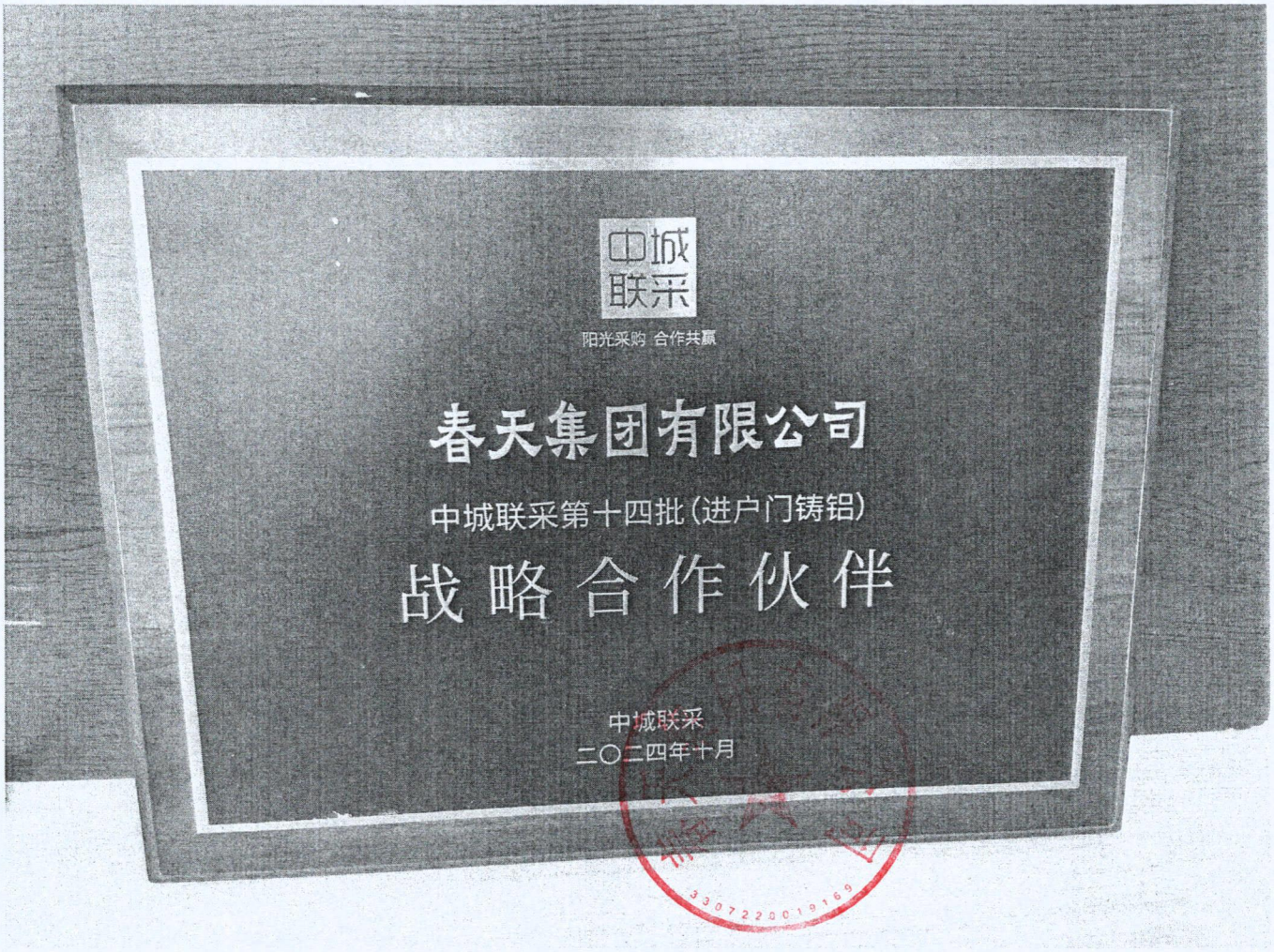
春天集团有限公司:

荣获2023年度金地集团东南区域海宁华宸府项目

优秀供应商

海宁金越房地产开发有限公司
2023年5月12日

战略合作伙伴


中城联采
阳光采购 合作共赢
春天集团有限公司
中城联采第十四批（进户门铸铝）
战略合作伙伴
中城联采
二〇二四年十月

10、所投品牌《商标注册证》

第 5537816 号

商标注册证

春天

春天集团有限公司

核定使用商品(第 6 类)

普通金属合金；金属门；金属建筑物；金属栓；金属家具部件；金属锁（非电）；保险柜；五金器具；金属容器（截止）

注 册 人 浙江春天门业有限公司

注册地址 浙江省武义县泉溪镇王山头工业区

注册有效期限 自公元 2009 年 10 月 07 日 至 2019 年 10 月 06 日止

局长签发 李建昌

中华人民共和国国家工商行政管理总局 商标局

TMXZ20180000235268XZHZ01

商标续展注册证明

兹核准第 5537816 号商标第 6 类续展注册。

续展注册有效期至　2029 年 10 月 06 日

发证机关

注：本证明应与《商标注册证》一并使用。

ZR201012183ZM

核准商标转让证明

兹核准第 5537816 号商标转让。

受　让　人：春天集团有限公司
　　浙江春天门业有限公司
受让人地址：浙江省永康市花街工业生产基地

二〇二〇年十月二十七日

中华人民共和国国家工商行政管理总局
商标局

注：1.核准转让商标为注册商标的，本证明应与《商标注册证》一并使用。
2.本证明标注的日期为转让的生效日期。
3.本证明受让人为多个时，第一人为代表人，受让人地址为代表人地址。

ZC1762106

第 1762106 号

商标注册证

春 天

核定使用商品(第 6 类)

防盗门(金属)；金属门；(商品截止)

注 册 人 武义县春天门业有限公司

注册地址 浙江武义县泉溪镇王山头工业区

注册有效期限 自公元 2002 年 05 月 07 日至 2012 年 05 月 06 日止

局长签发

中华人民共和国国家工商行政管理总局 商标局

XZ201190284ZM

核准续展注册证明

兹核准第 1762106 号商标续展注册，续展注册有效期自 2012 年 5 月 7 日至 2022 年 5 月 6 日。

二〇二二年四月二十日

中华人民共和国国家工商行政管理总局
商标局

注：本证明应与《商标注册证》一并使用。

TMXZ20210000195175XZHZ01

商标续展注册证明

兹核准第 1762106 号商标第 6 类续展注册。

续展注册有效期至 2032 年 05 月 06 日

发证机关 国家知识产权局 商标审查业务章

注：本证明应与《商标注册证》一并使用。

ZR200924557ZM

核准商标转让证明

兹核准第 1762106 号商标转让。

受　让　人：春天集团有限公司
　　浙江春天门业有限公司
受让人地址：浙江省永康市花街工业生产基地

二〇二〇年十月二十七日

中华人民共和国国家工商行政管理总局 商标局

注：1.核准转让商标为注册商标的，本证明应与《商标注册证》一并使用。
2.本证明标注的日期为转让的生效日期。
3.本证明受让人为多个时，第一人为代表人，受让人地址为代表人地址。

11、投标人所投产品检验报告及相关证书

11.1 单扇甲级防火入户门

消防产品认证证书

CERTIFICATE FOR FIRE PRODUCT CERTIFICATION

证书编号：Z2021081806004406

认证委托人：浙江春天门业有限公司

地　　址：浙江省武义县泉溪镇王山头工业区

生 产 者：浙江春天门业有限公司

地　　址：浙江省武义县泉溪镇王山头工业区

生产企业：春天集团有限公司

地　　址：浙江省永康市花街工业生产基地

产品名称：钢木质隔热防火门

认证单元：GMFM-1124-dk5A1.50(甲级)-1-带造型带门镜-GI

内含：GMFM-1124-dk5A1.50(甲级)-1-带造型带门镜-GI(主型)

产品认证实施规则：CCCF-CPRZ-18：2019

产品认证基本模式：型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准 ：GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18：2019**的要求，特发此证。**

首次发证日期：2021-08-12

发（换）证日期：2021年08月12日　**有效期至：**2026年08月11日

本证书的有效性需依靠通过证后监督获得保持，本证书的相关信息可通过中国消防产品信息网 www.cccf.com.cn 查询

扫码查验证书信息

CNAS 中国认可 产品 PRODUCT CNAS C073-P

发证机构名称（盖章）

应急管理部消防产品合格评定中心

中国·北京市东城区永外西革新里甲108号　100077

http://www.cccf.net.cn

№:FG1404703-2020

180021113460

中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L1177

检 验 报 告

TEST REPORT

认证委托人：浙江春天门业有限公司

产品型号名称：GMFM-1124-dk5A1.50（甲级）-1-带造型带门镜-GI/钢木质隔热防火门

检验类别：型式试验

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

National Supervision and Inspection Center for Fire and Flame-retardant Product Quality (Shandong)

（山东省产品质量检验研究院）

№:FG1404703-2020

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

检 验 报 告

产品名称	钢木质隔热防火门	规格型号	GMFM-1124-dk5A1.50（甲级）-1-带造型带门镜-GI
认证委托人	浙江春天门业有限公司	检验类别	型式试验
生产者	浙江春天门业有限公司	生产日期	2020-07-31
生产企业	春天集团有限公司	抽样者	/
抽样基数	/	抽样地点	/
样品数量	2樘	抽样日期	/
样品状态	完好	受理日期	2020-08-10
检验依据	GB 12955-2008《防火门》 CCCF-CPRZ-18：2019《消防类产品认证实施规则 火灾防护产品 建筑耐火构件产品》		
检验项目	全部适用项目		
检验结论	经按GB 12955-2008《防火门》、CCCF-CPRZ-18：2019《消防类产品认证实施规则 火灾防护产品 建筑耐火构件产品》检验，合格。（以下空白） （检验报告专用章） 签发日期：2020年8月27日		
备注	1、本报告含封面及封三，符号“/”表示该项无内容。 2、检验地址：山东省章丘市世纪大道16288号。		

批准：　　审核：　　主检：

№:FG1404703-2020

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

检 验 报 告（续页）

序号	检验项目	标准条款号	技术要求	检验结果	结论
1	材料厚度，mm	GB 12955-2008；5.2.4.2；6.3.4.2	门扇面板≥0.8	/	合格
			门框板≥1.2	1.5	
			铰链板≥3.0	3.0	
			不带螺孔的加固件≥1.2	/	
			带螺孔的加固件≥3.0	3.0	
2	尺寸极限偏差，mm	5.6;6.7	门扇高度：±2	+1	合格
			门扇宽度：±2	+1	
			门扇厚度：-1~+2	+1	
			门框内裁口高度：±3	+1	
			门框内裁口宽度：±2	+1	
			门框侧壁宽度：±2	0	
3	配合公差，mm	5.8;6.9	门扇与门框的搭接尺寸≥12	18	合格
			门扇与门框有合页一侧的配合活动间隙不应大于设计图纸规定的尺寸公差	符合要求	
			门扇与门框有锁一侧的配合活动间隙不应大于设计图纸规定的尺寸公差	符合要求	
			门扇与上框的配合活动间隙≤3	2	
			双扇、多扇门的门扇之间间隙≤3	/	
			门扇与下框或地面的活动间隙≤9	6	
			门扇与门框有合页一侧的贴合面间隙≤3	2	

№:FG1404703-2020

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

检 验 报 告（续页）

序号	检验项目		标准条款号	技术要求	检验结果	结论
3	配合公差，mm		5.8;6.9	门扇与门框有锁一侧的贴合面间隙≤3	2	合格
				门扇与门框上框的贴合面间隙≤3	2	
				门框与门扇的平面高低差≤1	0	
4	启闭灵活性		5.9.1;6.10.1	应启闭灵活、无卡阻现象。	符合要求	合格
5	门扇开启力，N		5.9.2;6.10.2	≤80	53	合格
6	可靠性		5.10;6.11	在进行500次启闭试验后，防火门不应有松动、脱落、严重变形和启闭卡阻现象。	符合要求	合格
7	耐火性能	耐火完整性	5.11;6.12	A1.50（甲级）：≥1.50h，试件背火面不应出现大于10s的火焰；棉垫不应被点燃；当试件背火面出现贯通至试验炉内的缝隙，直径6mm±0.1mm的探棒穿过缝隙进入试验炉内且探棒沿缝隙长度方向移动应小于150mm，或直径25mm±0.2mm的探棒不应穿过缝隙进入试验炉内。	1.50h，试件背火面未出现火焰；棉垫未被点燃；未出现贯通至试验炉内的缝隙。 耐火完整性＞1.50h。	合格
		耐火隔热性		A1.50（甲级）：≥1.50h，试件背火面平均温升≤140℃，最高温升（除门框外）≤180℃，门框上最高温升≤360℃。	1.50h，试件背火面平均温升51.4℃，最高温升（除门框外）62.6℃，门框上最高温升117.4℃。 耐火隔热性＞1.50h。	
备注	/					

№:FG1404703-2020

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

检 验 报 告（续页）

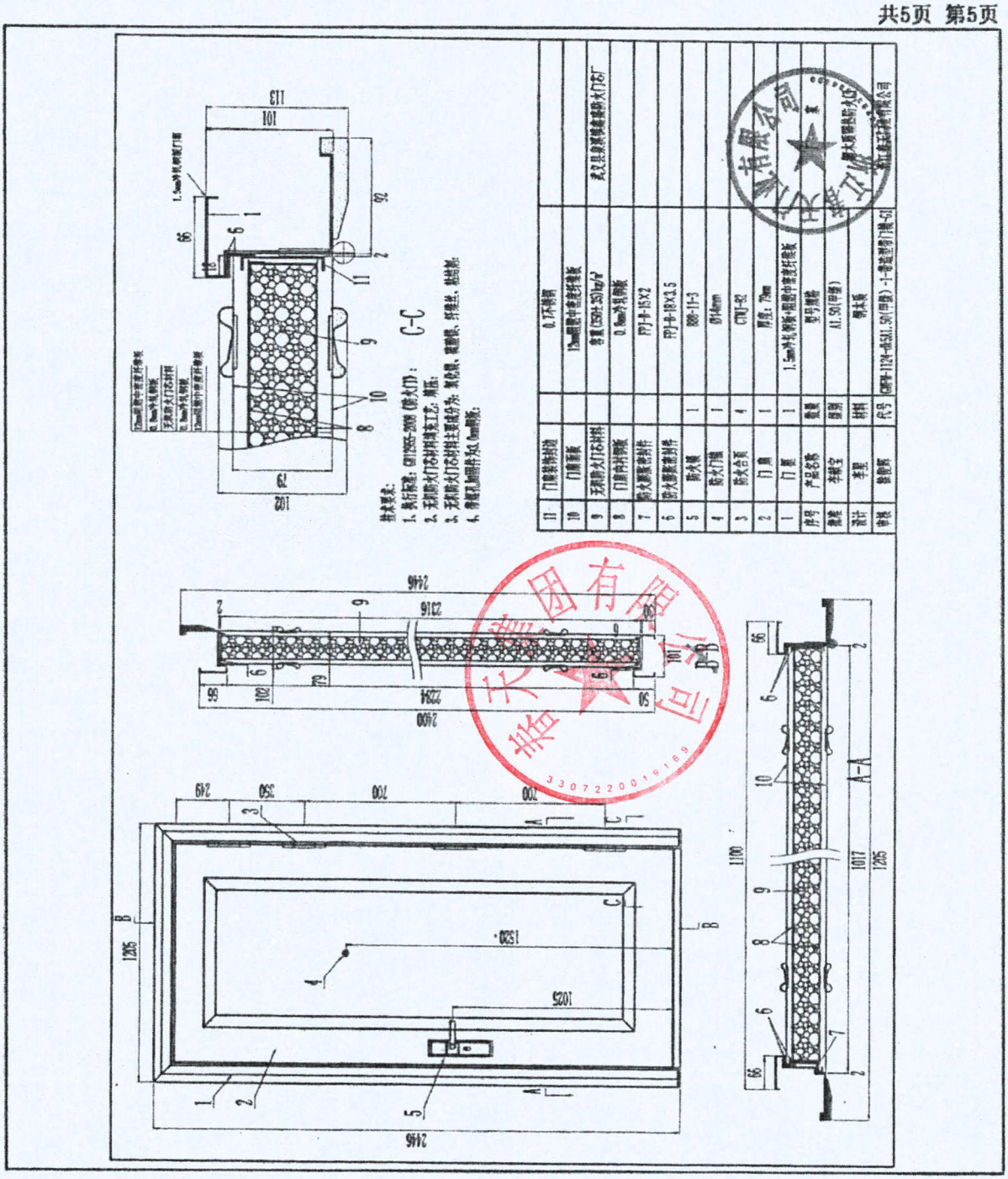
产品图片

一、铭牌标志：
产品名称：钢木质隔热防火门；
型号规格：GMFM-1124-dk5A1.50（甲级）-1-带造型带门镜-GI；
生产者：浙江春天门业有限公司；
生产企业：春天集团有限公司；
认证标识：无。
二、关键原材料：
无机防火门芯材料，详见图纸，烘干前实测密度383kg/m³，烘干后实测密度354kg/m³。
三、产品结构及特性参数：详见图纸。
四、一致性检查结论：符合。

№:FG1404703-2020

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

检 验 报 告（续页）



以下空白

声　　明

1、报告无“检验报告专用章”及无主检、审核、批准人签字无效。
2、报告涂改无效。
3、除全文复制外，未经本机构批准不得部分复制报告。
4、送样检验，检验结果仅对来样负责。
5、送样检验样品及相关信息，均由委托单位提供，本机构不对其真实性及完整性负责。
6、如对本报告有异议，请您于收到报告之日起15日内提出。逾期不予受理。
7、本报告的法律责任由山东省产品质量检验研究院承担。

STATEMENT

1、The report is invalid without the stamp for test report or signatures of persons who conduct test, audit and approval.
2、The report is invalid if being altered by hand.
3、Except for full-text copy, reports may not be partially reproduced without laboratory approval.
4、The report of sample-delivery test is valid only for the samples delivered by the clients.
5、Samples sent for inspection and related information are provided by the entrusted unit, and this agency is not responsible for its authenticity and integrity.
6、If there is any objection concerning the report, please submit it within 15 days upon reception of the report. The overdue request will not be accepted.
7、The legal responsibility of this report shall be borne by Shandong Institute For Product Quality Inspection.

地址：山东省济南市经十东路31000号、山东省济南市山大北路81号、
山东省章丘市世纪大道16288号
邮编：250102、250100、250200
电话：（0531）88118799、88118761、89701857
传真：（0531）88118790、89701857
Http：//www.sdqi.com.cn　　E-mail:scb_szjy@12365.sd.cn

11.2 单扇乙级防火入户门（商品房）

消防产品认证证书

CERTIFICATE FOR FIRE PRODUCT CERTIFICATION

证书编号：Z2021081806004407

认证委托人：浙江春天门业有限公司

地　　址：浙江省武义县泉溪镇王山头工业区

生 产 者：浙江春天门业有限公司

地　　址：浙江省武义县泉溪镇王山头工业区

生产企业：春天集团有限公司

地　　址：浙江省永康市花街工业生产基地

产品名称：钢木质隔热防火门

认证单元：GMFM-1124-dk5A1.00(乙级)-1-带造型带门镜-GI

内含：GMFM-1124-dk5A1.00(乙级)-1-带造型带门镜-GI(主型)

产品认证实施规则：CCCF-CPRZ-18：2019

产品认证基本模式：型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准：GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18：2019的要求，特发此证。

首次发证日期：2021-08-12

发（换）证日期：2021年08月12日　**有效期至：**2026年08月11日

本证书的有效性需依靠通过证后监督获得保持，本证书的相关信息可通过中国消防产品信息网 www.cccf.com.cn 查询

扫码查验证书信息

CNAS 中国认可 产品 PRODUCT CNAS C073-P

发证机构名称（盖章）

应急管理部消防产品合格评定中心

中国·北京市东城区永外西革新里甲108号　100077

http://www.cccf.net.cn

№:FG1404699-2020

180021113460

中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L1177

检 验 报 告

TEST REPORT

认证委托人：浙江春天门业有限公司

产品型号名称：GMFM-1124-dk5A1.00（乙级）-1-带造型带门镜-GI/钢木质隔热防火门

检验类别：型式试验

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

National Supervision and Inspection Center for Fire and Flame-retardant Product Quality (Shandong)

（山东省产品质量检验研究院）

№:FG1404699-2020

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

检 验 报 告

产品名称	钢木质隔热防火门	规格型号	GMFM-1124-dk5A1.00（乙级）-1-带造型带门镜-GI
认证委托人	浙江春天门业有限公司	检验类别	型式试验
生产者	浙江春天门业有限公司	生产日期	2020-07-31
生产企业	春天集团有限公司	抽样者	/
抽样基数	/	抽样地点	/
样品数量	2樘	抽样日期	/
样品状态	完好	受理日期	2020-08-10
检验依据	GB 12955-2008《防火门》 CCCF-CPRZ-18：2019《消防类产品认证实施规则 火灾防护产品 建筑耐火构件产品》		
检验项目	全部适用项目		
检验结论	经按GB 12955-2008《防火门》、CCCF-CPRZ-18：2019《消防类产品认证实施规则 火灾防护产品 建筑耐火构件产品》检验，合格。（以下空白） （检验报告专用章） 签发日期：2020年9月26日		
备注	1、本报告含封面及封三，符号“/”表示该项无内容。 2、检验地址：山东省章丘市世纪大道16288号。		

批准：　　审核：　　主检：

№:FG1404699-2020

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

检 验 报 告（续页）

序号	检验项目	标准条款号	技术要求	检验结果	结论
1	材料厚度，mm	GB 12955-2008；5.2.4.2；6.3.4.2	门扇面板≥0.8	/	合格
			门框板≥1.2	1.5	
			铰链板≥3.0	3.0	
			不带螺孔的加固件≥1.2	/	
			带螺孔的加固件≥3.0	3.0	
2	尺寸极限偏差，mm	5.6;6.7	门扇高度：±2	+1	合格
			门扇宽度：±2	+2	
			门扇厚度：-1～+2	0	
			门框内裁口高度：±3	+2	
			门框内裁口宽度：±2	+2	
			门框侧壁宽度：±2	+1	
3	配合公差，mm	5.8;6.9	门扇与门框的搭接尺寸≥12	18	合格
			门扇与门框有合页一侧的配合活动间隙不应大于设计图纸规定的尺寸公差	符合要求	
			门扇与门框有锁一侧的配合活动间隙不应大于设计图纸规定的尺寸公差	符合要求	
			门扇与上框的配合活动间隙≤3	2	
			双扇、多扇门的门扇之间间隙≤3	/	
			门扇与下框或地面的活动间隙≤9	6	
			门扇与门框有合页一侧的贴合面间隙≤3	1	

№:FG1404699-2020

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

检 验 报 告（续页）

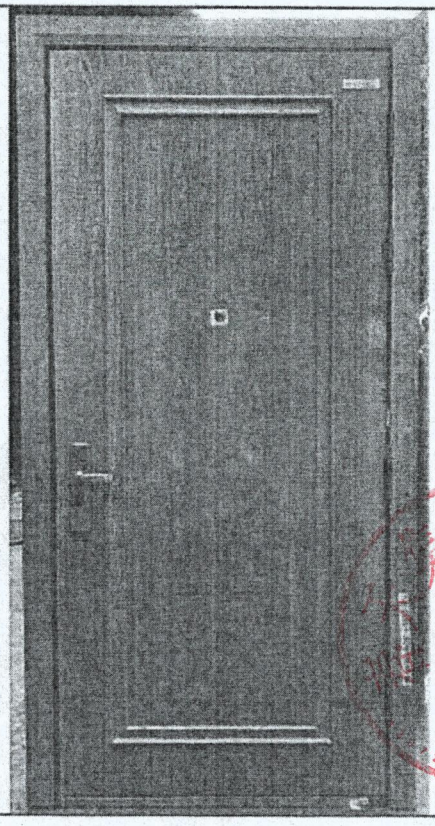
序号	检验项目		标准条款号	技术要求	检验结果	结论
3	配合公差，mm		5.8;6.9	门扇与门框有锁一侧的贴合面间隙≤3	2	合格
				门扇与门框上框的贴合面间隙≤3	2	
				门框与门扇的平面高低差≤1	0	
4	启闭灵活性		5.9.1;6.10.1	应启闭灵活、无卡阻现象。	符合要求	合格
5	门扇开启力，N		5.9.2;6.10.2	≤80	67	合格
6	可靠性		5.10;6.11	在进行500次启闭试验后，防火门不应有松动、脱落、严重变形和启闭卡阻现象。	符合要求	合格
7	耐火性能	耐火完整性	5.11;6.12	A1.00（乙级）：≥1.00h，试件背火面不应出现大于10s的火焰；棉垫不应被点燃；当试件背火面出现贯通至试验炉内的缝隙，直径6mm±0.1mm的探棒穿过缝隙进入试验炉内且探棒沿缝隙长度方向移动应小于150mm，或直径25mm±0.2mm的探棒不应穿过缝隙进入试验炉内。	1.00h，试件背火面未出现火焰；棉垫未被点燃；未出现贯通至试验炉内的缝隙。 耐火完整性＞1.00h。	合格
		耐火隔热性		A1.00（乙级）：≥1.00h，试件背火面平均温升≤140℃，最高温升（除门框外）≤180℃，门框上最高温升≤360℃。	1.00h，试件背火面平均温升68.1℃，最高温升（除门框外）78℃，门框上最高温升78.9℃。 耐火隔热性＞1.00h。	
备注	/					

№:FG1404699-2020

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

检 验 报 告（续页）

产品图片



一、铭牌标志：

产品名称：钢木质隔热防火门；

型号规格：GMFM-1124-dk5A1.00（乙级）-1-带造型带门镜-GI；

生产者：浙江春天门业有限公司；

生产企业：春天集团有限公司；

认证标识：无。

二、关键原材料：

无机防火门芯材料，详见图纸，烘干前实测密度374kg/m³，烘干后实测密度356kg/m³。

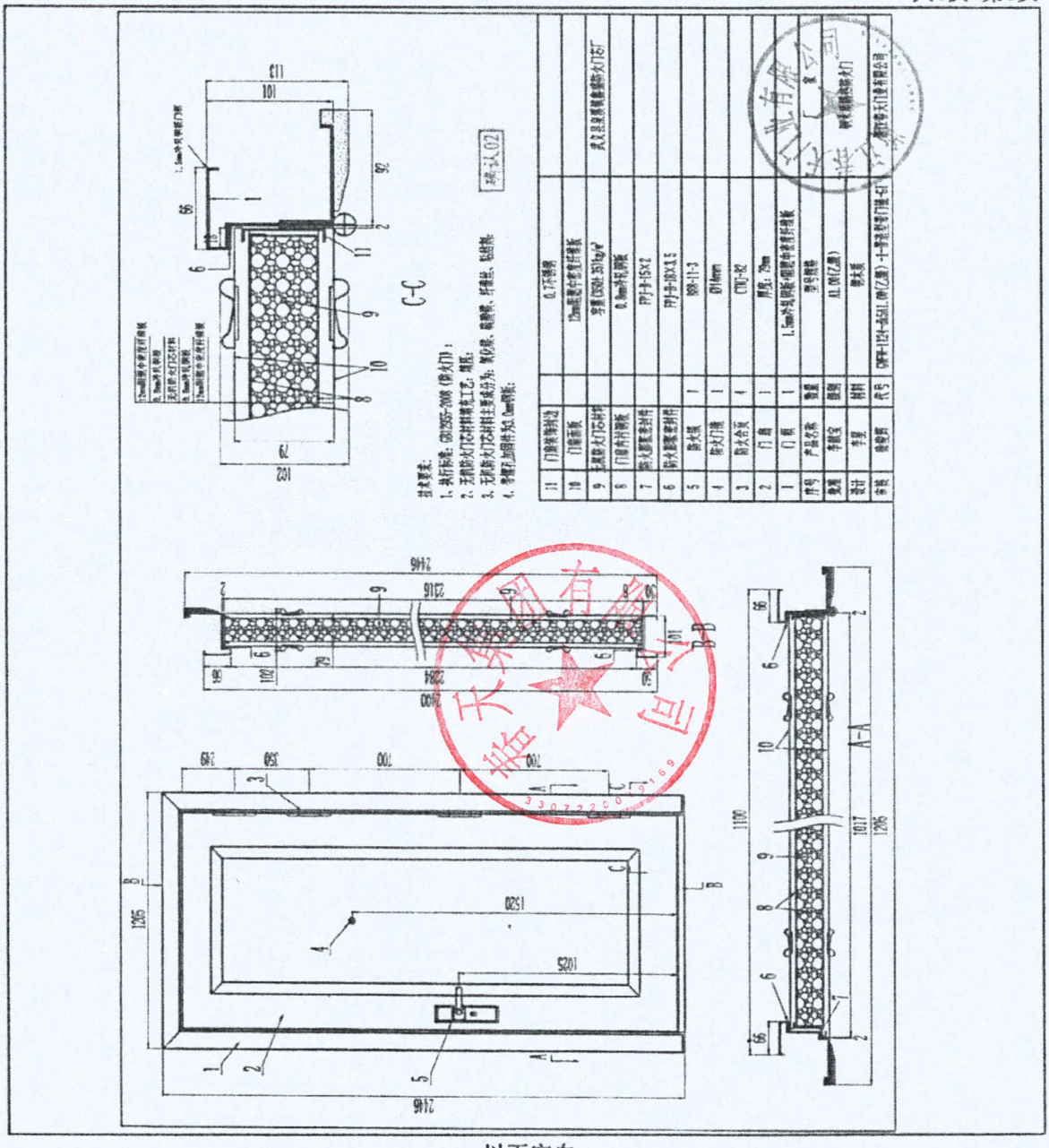
三、产品结构及特性参数：详见图纸。

四、一致性检查结论：符合。

№:FG1404699-2020

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

检 验 报 告（续页）



以下空白

声　　明

1、报告无“检验报告专用章”及无主检、审核、批准人签字无效。
2、报告涂改无效。
3、除全文复制外，未经本机构批准不得部分复制报告。
4、送样检验，检验结果仅对来样负责。
5、送样检验样品及相关信息，均由委托单位提供，本机构不对其真实性及完整性负责。
6、如对本报告有异议，请您于收到报告之日起15日内提出。逾期不予受理。
7、本报告的法律责任由山东省产品质量检验研究院承担。

STATEMENT

1、The report is invalid without the stamp for test report or signatures of persons who conduct test, audit and approval.
2、The report is invalid if being altered by hand.
3、Except for full-text copy, reports may not be partially reproduced without laboratory approval.
4、The report of sample-delivery test is valid only for the samples delivered by the clients.
5、Samples sent for inspection and related information are provided by the entrusted unit, and this agency is not responsible for its authenticity and integrity.
6、If there is any objection concerning the report, please submit it within 15 days upon reception of the report. The overdue request will not be accepted.
7、The legal responsibility of this report shall be borne by Shandong Institute For Product Quality Inspection.

地址：山东省济南市经十东路31000号、山东省济南市山大北路81号、
山东省章丘市世纪大道16288号
邮编：250102、250100、250200
电话：（0531）88118799、88118761、89701857
传真：（0531）88118790、89701857
Http：//www.sdqi.com.cn　　E-mail:scb_szjy@12365.sd.cn

11.3 单扇乙级防火入户门（保障房）

消防产品认证证书

CERTIFICATE FOR FIRE PRODUCT CERTIFICATION

证书编号：Z2021081806004407

认证委托人：浙江春天门业有限公司

地　　址：浙江省武义县泉溪镇王山头工业区

生 产 者：浙江春天门业有限公司

地　　址：浙江省武义县泉溪镇王山头工业区

生产企业：春天集团有限公司

地　　址：浙江省永康市花街工业生产基地

产品名称：钢木质隔热防火门

认证单元：GMFM-1124-dk5A1.00(乙级)-1-带造型带门镜-GI

内含：GMFM-1124-dk5A1.00(乙级)-1-带造型带门镜-GI(主型)

产品认证实施规则：CCCF-CPRZ-18：2019

产品认证基本模式：型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准 ：GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18：2019的要求，特发此证。

首次发证日期：2021-08-12

发（换）证日期：2021年08月12日　有效期至：2026年08月11日

本证书的有效性需依靠通过证后监督获得保持，本证书的相关信息可通过中国消防产品信息网 www.cccf.com.cn 查询

扫码查验证书信息

CNAS 中国认可 产品 PRODUCT CNAS C073-P

发证机构名称（盖章）

应急管理部消防产品合格评定中心

中国·北京市东城区永外西革新里甲108号　100077

http://www.cccf.net.cn

№:FG1404699-2020

180021113460

中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L1177

检 验 报 告

TEST REPORT

认证委托人：浙江春天门业有限公司

产品型号名称：GMFM-1124-dk5A1.00（乙级）-1-带造型带门镜-GI/钢木质隔热防火门

检验类别：型式试验

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

National Supervision and Inspection Center for Fire and Flame-retardant Product Quality (Shandong)

（山东省产品质量检验研究院）

№:FG1404699-2020

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

检 验 报 告

产品名称	钢木质隔热防火门	规格型号	GMFM-1124-dk5A1.00（乙级）-1-带造型带门镜-GI
认证委托人	浙江春天门业有限公司	检验类别	型式试验
生产者	浙江春天门业有限公司	生产日期	2020-07-31
生产企业	春天集团有限公司	抽样者	/
抽样基数	/	抽样地点	/
样品数量	2樘	抽样日期	/
样品状态	完好	受理日期	2020-08-10
检验依据	GB 12955-2008《防火门》 CCCF-CPRZ-18：2019《消防类产品认证实施规则 火灾防护产品 建筑耐火构件产品》		
检验项目	全部适用项目		
检验结论	经按GB 12955-2008《防火门》、CCCF-CPRZ-18：2019《消防类产品认证实施规则 火灾防护产品 建筑耐火构件产品》检验，合格。（以下空白） （检验报告专用章） 签发日期：2020年9月26日		
备注	1、本报告含封面及封三，符号“/”表示该项无内容。 2、检验地址：山东省章丘市世纪大道16288号。		

批准：　　审核：　　主检：

№:FG1404699-2020

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

检 验 报 告（续页）

序号	检验项目	标准条款号	技术要求	检验结果	结论
1	材料厚度，mm	GB 12955-2008；5.2.4.2；6.3.4.2	门扇面板≥0.8	/	合格
			门框板≥1.2	1.5	
			铰链板≥3.0	3.0	
			不带螺孔的加固件≥1.2	/	
			带螺孔的加固件≥3.0	3.0	
2	尺寸极限偏差，mm	5.6;6.7	门扇高度：±2	+1	合格
			门扇宽度：±2	+2	
			门扇厚度：-1～+2	0	
			门框内裁口高度：±3	+2	
			门框内裁口宽度：±2	+2	
			门框侧壁宽度：±2	+1	
3	配合公差，mm	5.8;6.9	门扇与门框的搭接尺寸≥12	18	合格
			门扇与门框有合页一侧的配合活动间隙不应大于设计图纸规定的尺寸公差	符合要求	
			门扇与门框有锁一侧的配合活动间隙不应大于设计图纸规定的尺寸公差	符合要求	
			门扇与上框的配合活动间隙≤3	2	
			双扇、多扇门的门扇之间间隙≤3	/	
			门扇与下框或地面的活动间隙≤9	6	
			门扇与门框有合页一侧的贴合面间隙≤3	1	

№:FG1404699-2020

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

检 验 报 告（续页）

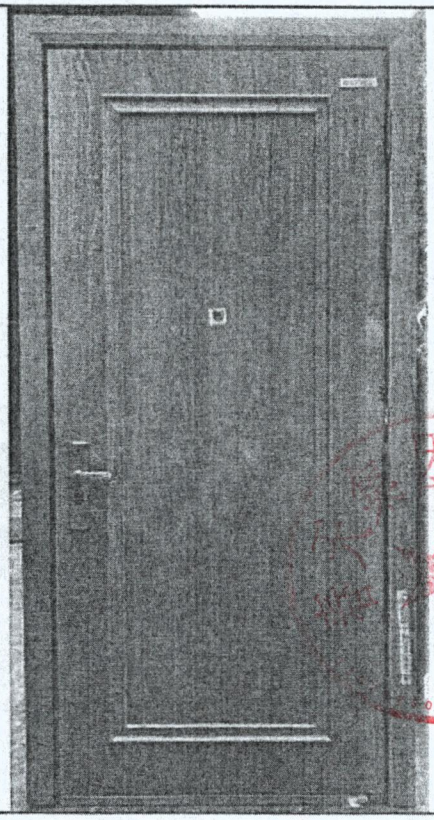
序号	检验项目		标准条款号	技术要求	检验结果	结论
3	配合公差，mm		5.8;6.9	门扇与门框有锁一侧的贴合面间隙≤3	2	合格
				门扇与门框上框的贴合面间隙≤3	2	
				门框与门扇的平面高低差≤1	0	
4	启闭灵活性		5.9.1;6.10.1	应启闭灵活、无卡阻现象。	符合要求	合格
5	门扇开启力，N		5.9.2;6.10.2	≤80	67	合格
6	可靠性		5.10;6.11	在进行500次启闭试验后，防火门不应有松动、脱落、严重变形和启闭卡阻现象。	符合要求	合格
7	耐火性能	耐火完整性	5.11;6.12	A1.00（乙级）：≥1.00h，试件背火面不应出现大于10s的火焰；棉垫不应被点燃；当试件背火面出现贯通至试验炉内的缝隙，直径6mm±0.1mm的探棒穿过缝隙进入试验炉内且探棒沿缝隙长度方向移动应小于150mm，或直径25mm±0.2mm的探棒不应穿过缝隙进入试验炉内。	1.00h，试件背火面未出现火焰；棉垫未被点燃；未出现贯通至试验炉内的缝隙。 耐火完整性＞1.00h。	合格
		耐火隔热性		A1.00（乙级）：≥1.00h，试件背火面平均温升≤140℃，最高温升（除门框外）≤180℃，门框上最高温升≤360℃。	1.00h，试件背火面平均温升58.1℃，最高温升（除门框外）78℃，门框上最高温升78.9℃。 耐火隔热性＞1.00h。	
备注	/					

№:FG1404699-2020

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

检 验 报 告（续页）

产品图片



一、铭牌标志：

产品名称：钢木质隔热防火门；

型号规格：GMFM-1124-dk5A1.00（乙级）-1-带造型带门镜-GI；

生产者：浙江春天门业有限公司；

生产企业：春天集团有限公司；

认证标识：无。

二、关键原材料：

无机防火门芯材料，详见图纸，烘干前实测密度374kg/m³，烘干后实测密度356kg/m³。

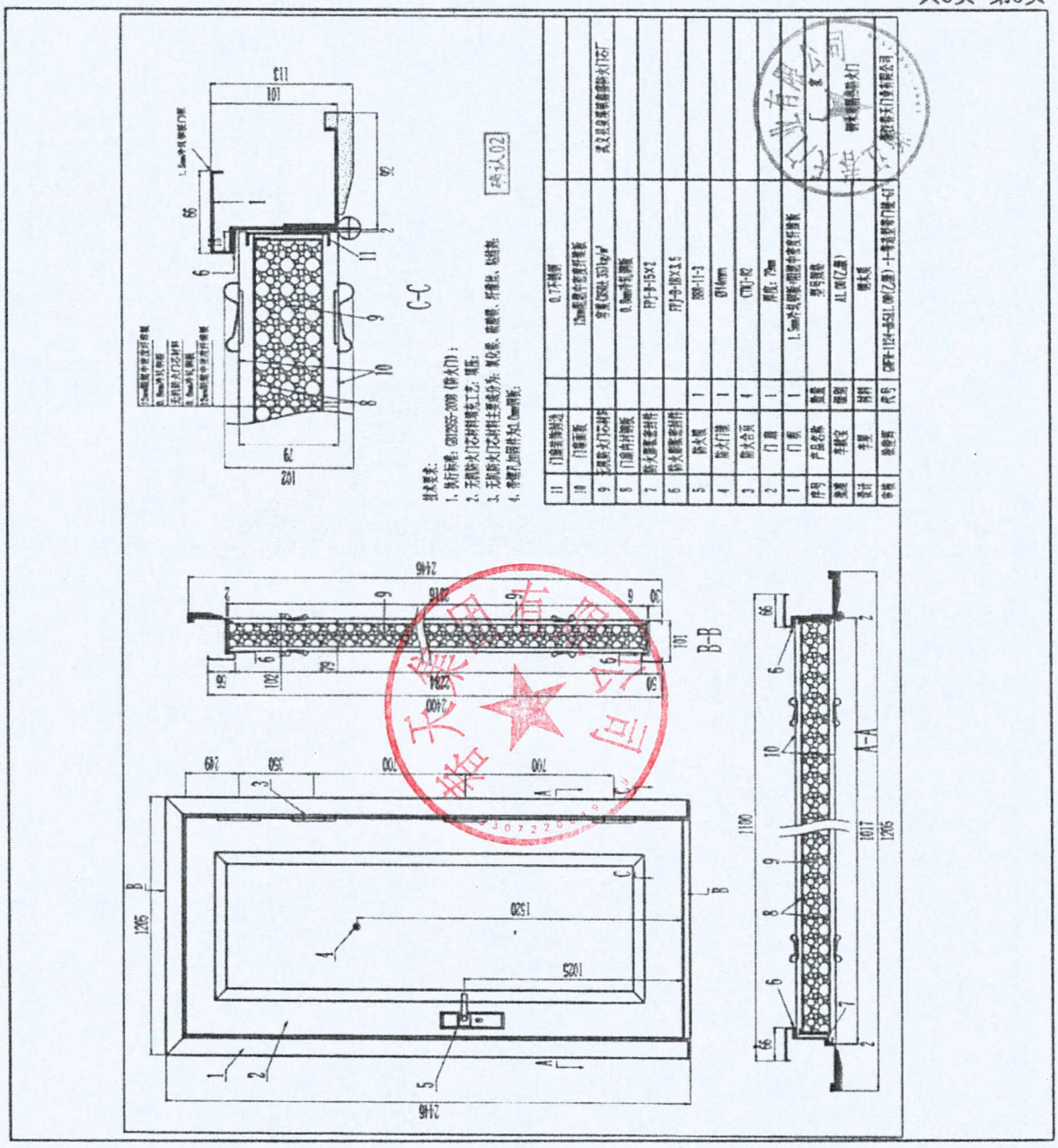
三、产品结构及特性参数：详见图纸。

四、一致性检查结论：符合。

№:FG1404699-2020

国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（山东）

检 验 报 告（续页）



以下空白

声　　明

1、报告无“检验报告专用章”及无主检、审核、批准人签字无效。
2、报告涂改无效。
3、除全文复制外，未经本机构批准不得部分复制报告。
4、送样检验，检验结果仅对来样负责。
5、送样检验样品及相关信息，均由委托单位提供，本机构不对其真实性及完整性负责。
6、如对本报告有异议，请您于收到报告之日起15日内提出。逾期不予受理。
7、本报告的法律责任由山东省产品质量检验研究院承担。

STATEMENT

1、The report is invalid without the stamp for test report or signatures of persons who conduct test, audit and approval.
2、The report is invalid if being altered by hand.
3、Except for full-text copy, reports may not be partially reproduced without laboratory approval.
4、The report of sample-delivery test is valid only for the samples delivered by the clients.
5、Samples sent for inspection and related information are provided by the entrusted unit, and this agency is not responsible for its authenticity and integrity.
6、If there is any objection concerning the report, please submit it within 15 days upon reception of the report. The overdue request will not be accepted.
7、The legal responsibility of this report shall be borne by Shandong Institute For Product Quality Inspection.

地址：山东省济南市经十东路31000号、山东省济南市山大北路81号、
山东省章丘市世纪大道16288号
邮编：250102、250100、250200
电话：（0531）88118799、88118761、89701857
传真：（0531）88118790、89701857
Http：//www.sdqi.com.cn　　E-mail:scb_szjy@12365.sd.cn

CMA 220021349481　ilac-MRA　CNAS　中国认可 国际互认 检测 TESTING CNAS L0472

检 验 报 告

No Zb2506092603

委 托 单 位： 武义县泉溪镇鑫盛防火门芯厂

型号规格名称： 66mm 防火门芯板

检 验 类 别： 型式检验

应急管理部上海消防研究所

独立公正　方法科学　规范严谨　服务周到

注意事项

1. 报告无编制、审核、批准人签章无效。
2. 报告无“检验检测专用章”无效。
3. 未经本机构批准，不得部分复制本报告。
4. 复制报告未重新加盖“检验检测专用章”无效。
5. 本机构报告仅对受检样品负责。
6. 委托方与本机构约定出具电子版报告的，若同时或追加要求出具纸质版报告，本机构将提供加盖骑缝章的电子版报告打印件。
7. 本机构出具的电子版报告与纸质版报告具有同等效力。本机构官方网站提供电子版报告验证服务。电子版报告进行数字加密，篡改后无效。
8. 对报告若有异议，应于收到报告之日起 15 日内向本机构提出，逾期不予受理。
9. 本机构报告的法律责任由应急管理部上海消防研究所承担。
10. 本机构共有 7 个试验场所，地址分别为：

A 上海市闵行区莘庄西环路 391 号
B 上海市金山区金飞路 629 号
C 浙江省嘉兴市南湖区凤桥镇新篁青龙路
D 上海市金山区卫二路 289 号
E 上海市徐汇区华山路 1954 号上海交通大学高压楼 101 室
F 上海市闵行区浦江镇召泰路 1068 号
G 上海市金山区林贤路 1100 号。

单位名称：应急管理部上海消防研究所
（国家消防装备质量检验检测中心）
地　　址：上海市闵行区莘庄西环路 391 号
电　　话：86-21-54959866-83213，83214
86-21-54959907
传　　真：86-21-54959907
邮政编码：201199
网　　址：http://www.xfjyzx.com
电子邮件：fireshnc@sh163.net

应急管理部上海消防研究所
检 验 报 告

№ Zb2506092603　　共 03 页　第 01 页

产品名称	防火门芯板	型号规格	66mm
委托单位	武义县泉溪镇鑫盛防火门芯厂	检验类别	型式检验
生产企业	武义县泉溪镇鑫盛防火门芯厂	商　　标	/
样品数量	1 组	生产日期	2025 年 09 月 01 日
抽样地点	公司库房	受理日期	2025 年 09 月 29 日
抽样单位	武义县泉溪镇鑫盛防火门芯厂	抽样基数	3 平米
受检单位	武义县泉溪镇鑫盛防火门芯厂	抽样日期	2025 年 09 月 15 日
检验依据	GB 12955-2024《防火门》附录 A		
检验项目	GB 12955-2024《防火门》附录 A 规定的全部适用检验项目		
检验结论	根据 GB 12955-2024《防火门》附录 A 的标准要求，我机构对武义县泉溪镇鑫盛防火门芯厂生产的 66mm 型防火门芯板进行了全部适用项目的检验。 检验结果：所检项目均符合标准的要求。 检验结论：合格。 （检验检测专用章） 签发日期 **2025-11-04**		
备注	1. 序号 1～3 的检验项目，试验地点为场所 D；序号 4 的检验项目，试验地点为场所 B；序号 5 的检验项目，试验地点为场所 B、F。 2. 检验结果中符号“/”表示不适用；单项结论中符号“/”表示不判定。 3. 抽样信息为委托单位提供，本机构对此真实性不承担责任。 4. 样品信息为委托单位提供，本机构对此真实性不承担责任。		

批准：　　审核：　　编制：林超

应急管理部上海消防研究所
检 验 报 告

№ Zb2506092603

委托单位	武义县泉溪镇鑫盛防火门芯厂		
地　　址	浙江省金华市武义县泉溪镇西陈村西陈路 3 号		
电　　话	13516903154	传　　真	/

样品照片

应急管理部上海消防研究所
检验结果汇总表

生产企业：武义县泉溪镇鑫盛防火门芯厂　　№Zb2506092603

型号规格：66mm　　共 03 页　第 03 页

序号	检验项目	标准要求及条款	检验结果	单项结论
1	密度	防火门芯材料密度与生产企业公称值的偏差应在（0%～+8%）范围内。（附录A.1、附录A.2.1）	公称值：300kg/m³ 实测值：305kg/m³ 偏差：+1.7%	合格
2	抗反卤性	试样表面在试验后无水珠、无反潮。（附录A.1、附录A.2.2）	符合标准要求	合格
3	氯离子溶出量	氯离子溶出量≤3%。（附录A.1、附录A.2.3）	0.1%	合格
4	燃烧性能分级	不低于GB 8624-2012中表2规定的A2级。（附录A.1、附录A.2.5）	达到GB 8624-2012中表2规定的A1级	合格
5	产烟毒性危险分级	不低于GB/T 20285安全AQ_2级。（附录A.1、附录A.2.6）	达到GB/T 20285-2006安全AQ_2级	合格

备注：

以下产品信息由委托单位提供：

1. 产品厚度：66mm；
2. 产品材质：氧化镁、硫酸镁、纤维丝；
3. 产品为匀质制品，其密度为300kg/m³。

以下空白。

单位概况

应急管理部上海消防研究所下属质检中心(国家消防装备质量检验检测中心)成立于 1987 年，是首批获国家认可的国家级第三方检验检测机构，专业承担消防产品检验检测和标准化工作，是消防装备国家认可实验室、国家级汽车新产品定型鉴定试验单位、汽车安全法规强制检验机构、国家级科技成果检测鉴定机构、上海市消防产品质量监督检验站以及全国消防标准化技术委员会消防车、泵分技术委员会(四分委，TC113/SC4)、消防器具与配件分技术委员会(五分委，TC113SC5)、消防员防护装备分技术委员会(十二分委，TC113/SC12)、森林草原消防分技术委员会(十六分委，TC113/SC16)秘书处的挂靠单位。

现拥有消防车辆水力性能综合检测实验室、消防员个人防护装备实验室、抢险救援装备实验室、各类灭火设备检测实验室、电磁兼容实验室、照明灯具实验室、综合耐火实验室、灭火性能实验室、水域装备综合实验室、新能源电池消防安全实验室等实验室或试验点 100 多个，是进行各类消防产品专业检测和科技创新人才培养的重要基地。

业务范围

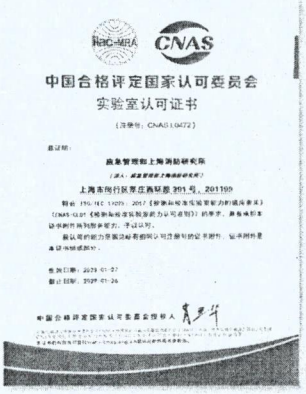
上海所质检中心严格依据国家实验室管理相关要求，建立了完善的质量管理体系，可承担多类别消防产品检验业务，已获国家认监委认可的标准达 220 余项，涵盖灭火器、避难逃生产品、消防车类产品及配件、消防员个人防护装备产品、消防救援产品、消防水带产品、消防给水设备产品、灭火剂产品、泡沫灭火设备产品、防火材料产品、建筑耐火构件及配件、喷水灭火产品、消防烟排烟设备装置、干粉灭火设备产品、气体灭火设备产品、应急救援装备类产品、特种灭火救援装备类产品、其他类产品等各类消防产品 200 余种。

服务创新

1.在线业务受理：登陆上海所质检中心官网可在线进行业务受理、检验合同快速签订、检验报告快速获取、报告进度实时查询。

2.报告真伪验证：登陆上海所质检中心官网或关注官方微信公众号“电子报告验证平台”，可在线进行电子检验报告验证与真伪查询。

3.检验报告溯源：扫描检验报告封面右上角二维码，或登录上海所质检中心官网，可查询和验证检验报告基本信息。


中国合格评定国家认可委员会
实验室认可证书

检验检测机构
资质认定证书

检验检测机构
资质认定证书

联系方式/Contact information

业务接待电话：021-54959907、021-64920223、
021-54959866 转 83213、83214、83221

认证咨询电话：021-54140071

样品库电话：021-54959866 转 80336（西环路）、021-67260530（金飞路）、
13566062331、13482172109（卫二路）

监督投诉电话：021-54959910

财务室电话：021-54959906

联系地址：上海市闵行区莘庄西环路 391 号（上海所质检中心本部）
上海市金山区金飞路 629 号（金山科研检验试验基地）
上海市金山区卫二路 289 号（综合耐火实验基地）

我机构将一如既往遵循独立、公正和科学的宗旨，热诚为消防救援队伍、国内外生产企业和广大用户提供一流服务，同时也热诚希望与国内外同行进行双边或多方位的精诚合作。

更多详情请关注官方微信公众号或登陆官方网站进行查看。

网址：www.xfjyzx.com

11.5 防火密封件-博士龙

消防产品认证证书

CERTIFICATE FOR FIRE PRODUCT CERTIFICATION

证书编号：Z2022081809001315

认证委托人：浙江博士龙密封科技有限公司

地　　址：浙江省永康市经济开发区金山西路77号

生　产　者：浙江博士龙密封科技有限公司

地　　址：浙江省永康市经济开发区金山西路77号

生产企业：浙江博士龙密封科技有限公司

地　　址：浙江省永康市经济开发区金山西路77号

产品名称：防火膨胀密封件

认证单元：FPJ-B-11×17.5（YJ-AF5[illegible]）

内　　含：FPJ-B-11×17.5（YJ-AF5[illegible]）（主型）

产品认证实施规则：CCCF-CPRZ-17：2019

产品认证基本模式：型式试验+初始工厂检查+获证后监督

产品标准和技术要求：GB 16807-2009

上述产品符合消防类产品认证实施规则 CCCF-CPRZ-17：2019 的要求，特发此证

首次发证日期：2022年12月08日

发（换）证日期：2022年12月08日 有效期至：2027年12月07日

本证书的有效性需依靠通过证后监督获得保持，本证书的相关信息可通过中国消防产品信息网 www.cccf.com.cn 查询

（注意：图片中的数据与真实证书一致，但显示形式不一定完全相同）

扫描查询证书信息

CNAS

中国认可
产品
PRODUCT
CNAS C073-P

发证机构名称（盖章）

应急管理部消防产品合格评定中心

中国·北京市东城区永外西革新里甲108号　100077

http://www.cccf.net.cn

№. Gn202206406

CMA
210021020465

ilac-MRA CNAS
中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0988

检 验 报 告

认证委托人：浙江博士龙密封科技有限公司

产品型号名称：FPJ-B-11×17.5（YJ-AF525）/防火膨胀密封件

检 验 类 别：型式试验

应急管理部天津消防研究所
国家固定灭火系统和耐火构件质量检验检测中心

注 意 事 项

1. 报告无“检验检测专用章”无效。
2. 复制报告未重新加盖“检验检测专用章”无效。
3. 报告无编制、审核、批准人签字无效。
4. 报告涂改无效，未经本检验机构批准不得部分复制使用。
5. 对报告若有异议，请于收到报告之日起十五日内向检验机构提出。
6. 报告的结果仅适用于受检样品。

名　　称：应急管理部天津消防研究所
国家固定灭火系统和耐火构件质量检验检测中心
地　　址：天津市西青区津涞公路富兴路2号
电　　话：022-58387888
传　　真：022-58387878
邮政编码：300382
网　　址：www.tfri.com.cn；www.cncf.com.cn

Name:Tianjin Fire Science and Technology Research Institute of MEM
National Quality Inspection and Test Center for Fixed Firefighting Systems and Fire Resisting Building Components
Address:No.2 Fuxing Road , Jinlai Highway , Xiqing District , Tianjin , China
Telephone:022-58387888
Fax:022-58387878
Post Code:300382
Website：www.tfri.com.cn ; www.cncf.com.cn

应急管理部天津消防研究所
国家固定灭火系统和耐火构件质量检验检测中心
检 验 报 告

No. Gn2022206406　　共 7 页 第 1 页

产品名称	防火膨胀密封件	型　　号	FPJ-B-11×17.5（YJ-AF525）
认证委托人	浙江博士龙密封科技有限公司	检验类别	型式试验
生产者	浙江博士龙密封科技有限公司	生产日期	2022年7月
生产企业	浙江博士龙密封科技有限公司	抽样者	空白
抽样基数	空白	抽样地点	空白
样品数量	30m	抽样日期	空白
样品状态	完好	受理日期	2022-08-05
检验依据	GB 16807-2009, CCCF-CPRZ-17：2019		
检验项目	全部适用项目		
检验结论	经按GB 16807-2009《防火膨胀密封件》，CCCF-CPRZ-17：2019《消防类产品认证实施规则 火灾防护产品 防火材料产品》检验，合格。（以下空白） （检验检测专用章） 签发日期：2022年10月17日		
备注	报告中符号“/”表示无内容。		

批准：　　审核：　　编制：

应急管理部天津消防研究所
国家固定灭火系统和耐火构件质量检验检测中心

检 验 报 告

№. Gn202206406

认证委托人	浙江博士龙密封科技有限公司		
通讯地址	浙江省金华市永康市经济开发区金山西路77号		
联系电话	18457965565	传真	空白

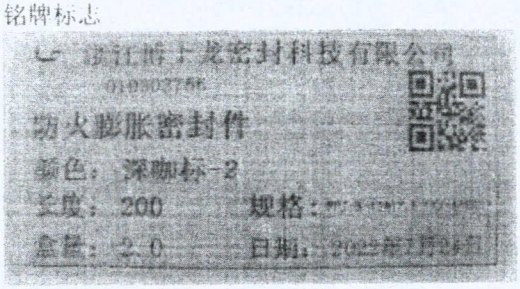
产品照片

应急管理部天津消防研究所
国家固定火火系统和耐火构件质量检验检测中心

检 验 报 告

产品特性描述

一、铭牌标志



二、关键工艺

膨胀体部分：

关键原材料：膨胀石墨
阻燃剂

主要原材料：聚氨酯A、B料

混合时间：5分钟左右

形成工艺：恒温发泡（温度50-65℃）

工艺流程图：见附件

三、产品特性参数：

横截面结构：附产品图纸

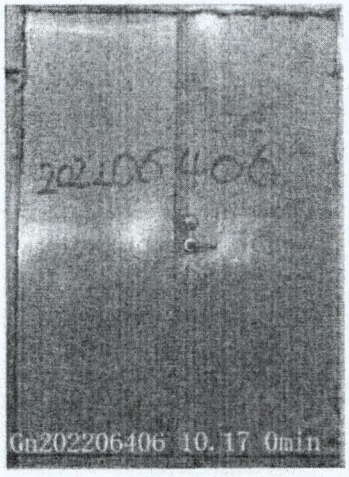
膨胀体膨胀倍率n_0：30ml/g

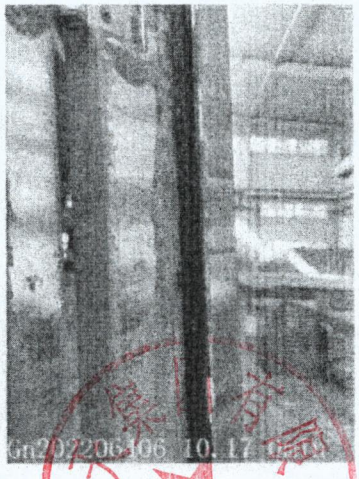
一致性检查结论：符合

应急管理部天津消防研究所
国家固定灭火系统和耐火构件质量检验检测中心

检 验 报 告

防火密封性能试验前样品照片





防火密封性能试验后样品照片

应急管理部天津消防研究所
国家固定灭火系统和耐火构件质量检验检测中心
检验结果汇总表

生产企业：浙江博士龙密封科技有限公司　　No. Gn202206406

产品型号：FPJ-B-11×17.5（YJ-AF525）　　共 7 页第 5 页

序号	检验项目	标准要求及标准条款号	实测结果	本项结论	备注
1	产烟毒性	防火膨胀密封件烟气毒性的安全级别不应低于GB20285-2006规定的ZA_2级。6.4（7.4）	达到准安全级（ZA_2）	合格	/
2	耐空气老化性能	耐空气老化性能试验后用玻璃棒按压防火膨胀密封件膨胀体表面，应无明显粉化、脱落现象。6.6.1（7.6）	符合标准要求	合格	初始膨胀倍率$\bar{n}$为32.5mL/g
		耐空气老化性能试验后膨胀体的膨胀倍率应不小于初始膨胀倍率$\bar{n}$。6.6.2（7.6）	32.7mL/g	合格	
3	耐水性	耐水试验后防火膨胀密封件应无明显溶蚀、溶胀、粉化、脱落等现象。6.7.1（7.7）	符合标准要求	合格	
		耐水性试验后复合膨胀体的质量变化率应不大于5%。6.7.2（7.7）	0%	合格	
		耐水性试验后防火膨胀密封件膨胀体的膨胀倍率应不小于初始膨胀倍率$\bar{n}$。6.7.3（7.7）	32.7mL/g	合格	

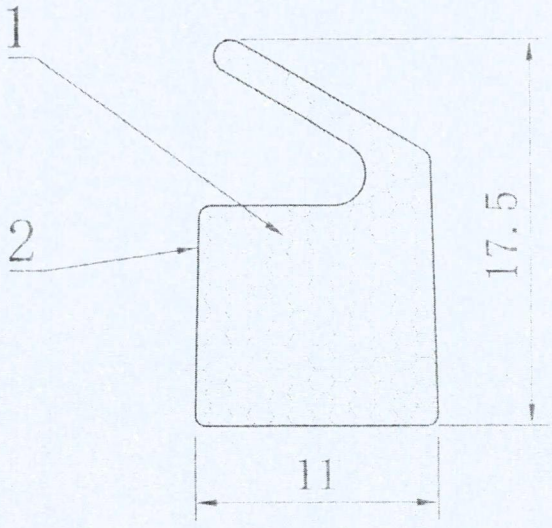
应急管理部天津消防研究所
国家固定灭火系统和耐火构件质量检验检测中心
检验结果汇总表

生产企业：浙江博士龙密封科技有限公司　　No.Gn202206406

产品型号：FPJ-B-11×17.5（YJ-AF525）　　共 7 页第 6 页

序号	检验项目	标准要求及标准条款号	实测结果	本项结论	备注
4	耐酸性	耐酸性试验后防火膨胀密封件应无明显溶蚀、溶胀、粉化、脱落等现象。6.8.1（7.8）	符合标准要求	合格	
		耐酸性试验后复合膨胀体的质量变化率应不大于5%。6.8.2（7.8）	0%	合格	
		耐酸性试验后防火膨胀密封件膨胀体的膨胀倍率应不小于初始膨胀倍率$\bar{n}$。6.8.3（7.8）	32.8mL/g	合格	
5	耐碱性	耐碱性试验后防火膨胀密封件应无明显溶蚀、溶胀、粉化、脱落等现象。6.9.1（7.9）	符合标准要求	合格	初始膨胀倍率$\bar{n}$为22.5mL/g
		耐碱性试验后复合膨胀体的质量变化率应不大于5%。6.9.2（7.9）	0%	合格	
		耐碱性试验后防火膨胀密封件膨胀体的膨胀倍率应不小于初始膨胀倍率$\bar{n}$。6.9.3（7.9）	32.9mL/g	合格	
6	耐冻融循环性	耐冻融循环性试验后观察膨胀体并用玻璃棒按压膨胀体表面，应无明显粉化、脱落现象。6.10.1（7.10）	符合标准要求	合格	
		耐冻融循环性试验后防火膨胀密封件膨胀体的膨胀倍率应不小于初始膨胀倍率$\bar{n}$。6.10.2（7.10）	32.7mL/g	合格	
7	防火密封性能	防火门用防火膨胀密封件应按其使用说明书规定的安装方法将防火膨胀密封件安装到防火门上，按7.11规定的方法试验，防火膨胀密封件使用部位的耐火完整性符合GB7633的规定。6.11（7.11）	防火密封性能试验进行到90min时：试验过程中，防火膨胀密封件使用部位能保持耐火完整性。	合格	企业申请防火密封性能试验时间1.50h

202206406



技术参数：
1. 主要材料：PE、 防火材料、PE膜、
膨胀材料：
2. 膨胀倍率：40ml/g
3. 执行标准GB/T 6807-2009

序号	主要材料名称		生产商
1	膨胀体		自制
2	PE膜		永康市君赫塑料制品有限公司
审核	戴继灿	型号	FPJ-B-11×17.5（YJ-AF525）
设计	徐日强	材料	浙江博士龙密封科技有限公司
批准	李喆	级别	防火膨胀密封件

中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L10323

171121110040

检 验 报 告
TEST REPORT

扫一扫 查真伪

报告编号：2020MM0279W
REPORT NO.

产品名称：防火铰链
NAME OF SAMPLE

销售单位：浙江春天门业有限公司
NAME OF SELLER

生产单位：浙江春天门业有限公司
INSPECTED ENTITY

委托单位：浙江春天门业有限公司
CUSTOMER

检验类别：型式试验
TEST CATEGORY

浙江省防盗门质量检验中心

浙江省防盗门质量检验中心

检 验 报 告
TEST REPORT

报告编号(Report No.)：2020MM0279W　　共5页 第1页 (Page)

样品名称 Product	防火铰链	检验类别 Test Category	型式试验
型号规格 Model 等级 Grade	CTMJ-82 合格品	商标 Trademark	春天
生产日期 Date of Manufacture	2020年12月	批号或编号 Serial No.	/
委托单位(客户)名称 Name of Client	浙江春天门业有限公司	销售单位 Name of Seller	浙江春天门业有限公司
联络信息 Contact Information	浙江省金华市武义县泉溪镇王山头工业区	生产单位 Manufacturer	浙江春天门业有限公司
抽样单位 Sampling Organization	/	抽样基数 Number of Samples	/
抽样地点 Sample Location	/	抽样数量 Number of Sample(s) For Inspection	/
抽样日期 Sampling Date	/	到样数量 Receiv Number of Sample(s)	3套
抽样单编号 Sampling list No.	/	到样日期 Receiving Date of Sample(s)	2020年12月29日
判定依据 Decision Criteria	/		
检验依据 Test Requirements	《防火门》GB 12955-2008 附录B		
检验项目 Test Item(s)	耐火性能 1.5小时		
样品描述、状态 Description and Condition of Sample(s)	该样品为防火合页，完好有效可用于检测。		
检验日期 Test Date	2021年01月05日 至2021年01月18日	检验地点 Test site	永康市花海路102号
检验结论 Test Conclusions	根据委托方要求，依据《防火门》GB 12955-2008 附录B标准，对所送样品进行耐火性能检验，检测结果符合标准要求。 (检验专用章) Test Seal 批准日期：2021年01月22日 Date of Approval		
备注 Remarks	/		

批准：Approved by　　审核：Verified by　　编制：Compiler

检 验 报 告
TEST REPORT

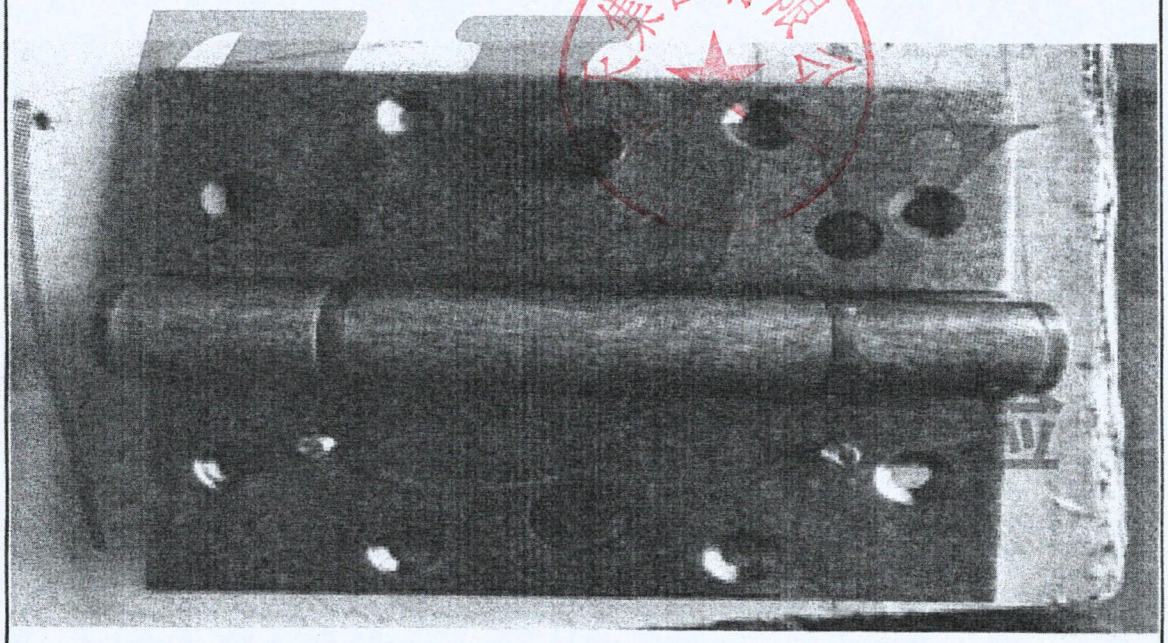
报告编号(Report No.)： 2020MM0279W　　共5页 第2页 (Page)

序号 No.	检验项目 Test Items	技术要求 Technical Requirements	检验结果 Test Results	检验结论 Conclu-sions
1	耐火性能	耐火时间应不低于其安装使用的防火门耐火时间1.5小时，试验过程中，防火合页应无明显变形，无窜火现象，应保证门扇与合页安装处无位移，并处于良好的关闭状态。	耐火时间1.5小时，试验过程中，防火合页无明显变形，无窜火现象，门扇与合页安装处无位移，并处于良好的关闭状态。	合格

浙江检验

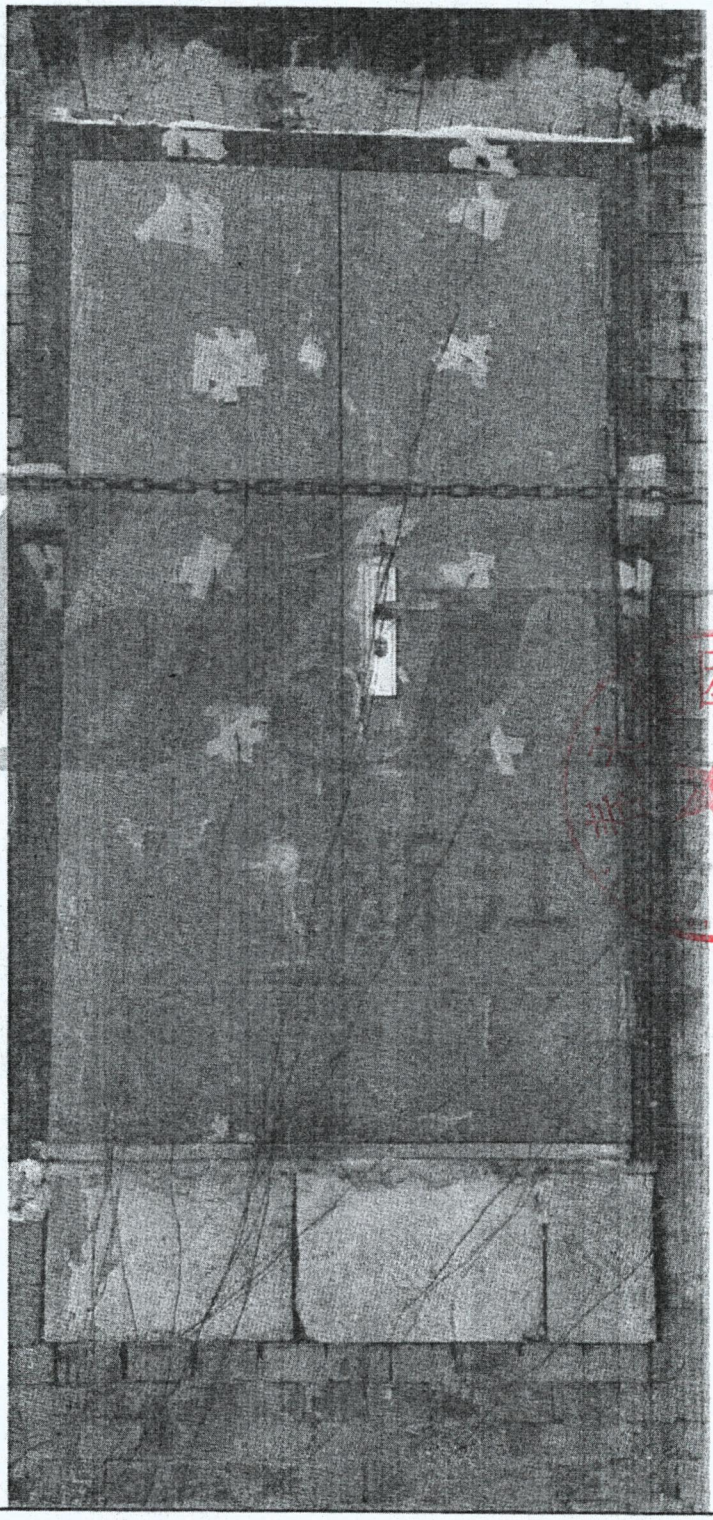
检 验 报 告
TEST REPORT

报告编号(Report No.)：2020MM0279W　　共5页 第3页 (Page)



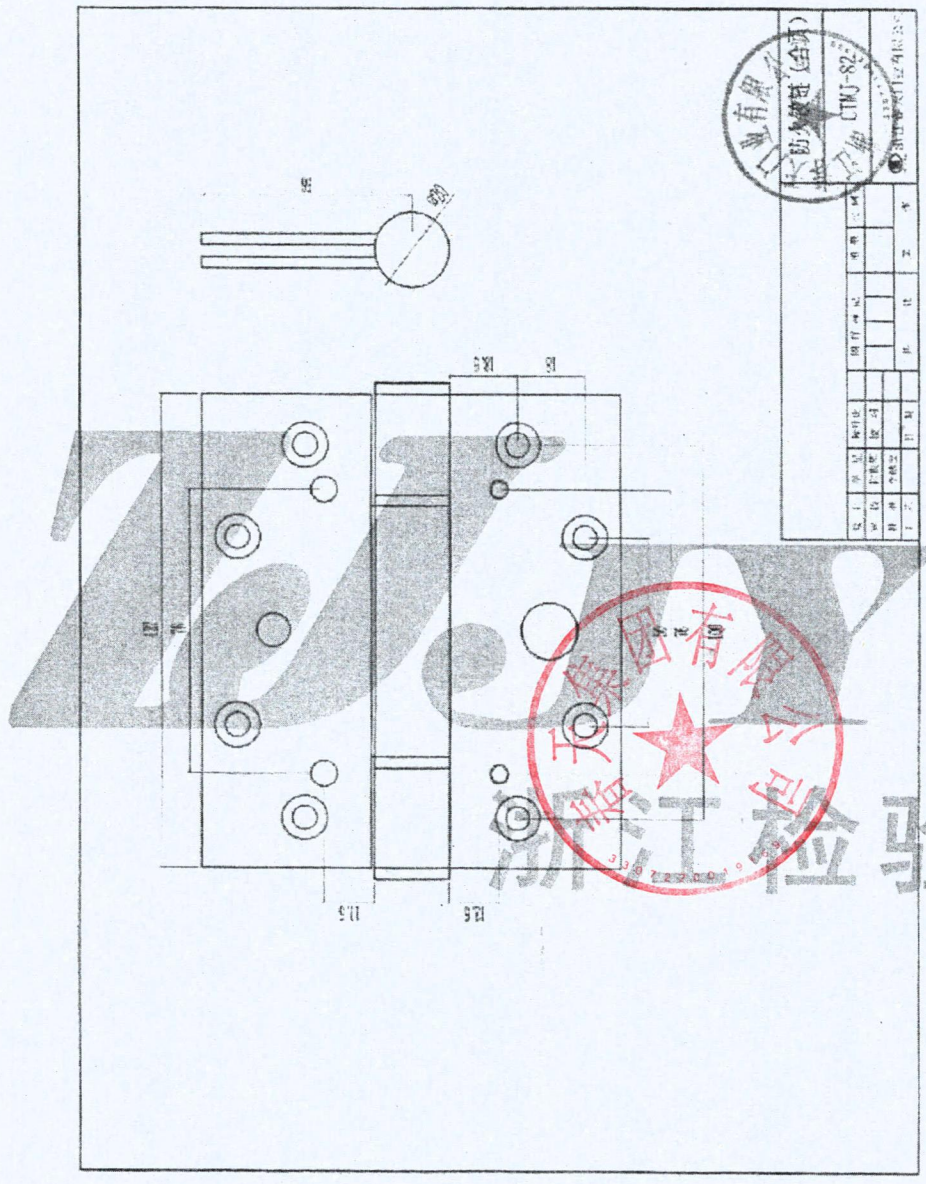
检 验 报 告
TEST REPORT

报告编号(Report No.)：2020MM0279W



检 验 报 告
TEST REPORT

报告编号(Report No.)：2020MM0279W　　共5页 第5页 (Page)



以下空白 REPORT FINALIZED

注 意 事 项

1. 报告无“检验检测专用章”（包括骑缝章）或检验单位公章无效。

2. 复制报告未重新加盖“检验检测专用章”或检验单位公章无效。

3. 报告无编制、审核、批准人签章无效。

4. 报告涂改无效。

5. 委托方若对检验报告有异议，应于收到报告之日起十五日内向检验单位提出，逾期不予受理。政府行政管理部门下达的指令性任务，被检方对检验结果有异议时，按政府行政管理部门文件和/或国家相关法律、法规规定进行。

6. 本机构接受的委托送检样品，其代表性和样品信息的真实性由委托方负责。本报告的检测数据和结果只对送检样品负责。

浙江检验

地　　址：永康市花海路102号

邮政编码：321302

电　　话：0579-87210611