

标段编号：2210-440310-04-01-291210018001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采
购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝盾门业科技有限公司

日期：2026年05月08日

相关项目的业绩表

投标人：深圳市宝盾门业科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市贯凯投资有限公司	桂庙新村城市更新项目	深圳	占地面积 41,659.44 m ² , 总建筑面积约 516,339.81 m	开工: 2025-9-29 /在建	1835万	
深圳市华昌贸易有限公司	御成府项目	深圳	占地面积约6112m ² , 总建筑面积约55118m ² , 容积率6.7, 规划为独栋楼体, 地上38层地下3层, 其中裙楼商业, 建面约8816m ² 。	开工: 2023-4-11 /在建	373万	
润恒房地产	润恒都市茗荟二期	深圳	占地面积: 19360 m ² 建筑面积: 119005 m ²	开工: 2023-3-1 竣工: 2024-12-24	771万	
深投华建建筑工程(深圳)有限公司	天源华府	深圳	建筑面积: 83770.16m ²	开工: 2024-1-11 /在建	439万	
深圳市大梅沙房地产开发有限公司	海德府	深圳	建筑面积118,656平方米	开工: 2023-9-1 /在建	445万	
鸿荣源集团	鸿荣源尚云项目	深圳	04-02地块占地面积15319.43m ² , 建筑面积141545m ² ; 04-03地块占地面积11516.10m ² , 建筑面积88965m ²	开工: 2023-3-24 竣工: 2024-6-14	525万	
鸿荣源集团	鸿荣源大二期项目	深圳	总建筑面积约278965.74 m ²	开工: 2021-12-1 竣工: 2023-10-12	820万	
海岸集团	万丰海岸城一期(锦园、珑园、珺园及玺园)入户门采购及安装工程	深圳	总建筑面积为93.3万平方米	开工: 2021-5-24 /在建	1184万	
海岸集团	万丰海岸城臻园木质入户门采购及安装工程	深圳	建筑面积 282200m ²	开工: 2021-4-12 /在建	1079万	
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城楠园	深圳	建筑面积130,656平方米	开工: 2023-8-21 /在建	568万	

桂庙新村城市更新单元
(1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及
安装工程施工合同

合同编号: 5001.03.004B-BD

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B)
入户门供应及安装工程

工程地点: 深圳市南山区白石路

发 包 人: 深圳市贯凯投资有限公司

承 包 人: 深圳市宝盾门业科技有限公司

械费、企业管理费、利润、规费、税金、所有措施费（含安全文明施工费、垂直运输费、成品保护费、二次搬运费等）、保险费、施工水电费、超高降效费、各类加班费、赶工费、深化设计费及图纸费（含二次深化设计可能导致增加的费用）、样板费、缺陷修复费、合同货物选型费、合同货物采购费、包装费、装卸费、运输费（含各种损耗）、仓储费、保管费、检验费、安装费、安装辅材费、调试费、运输保险费、关税、配合费、货物发运到指定地点所需的费用、保修费、取得消防验收合格证明文件支出费以及为实现本合同目的所需的一切费用，且包深化设计（深化设计要求以发包人要求为准）、包生产、包运输、包采购、包安装、包调试测试、包材料样板及施工样板、包施工组织设计、包质量、包工期、包二次搬运、包成品及半成品保护、包打胶收口、包垃圾清运出场后自行负责消纳处理、包清洁干净、包检测检验（包括但不限于原材料送检、现场随时抽样送检、破坏性试验及第三方检测等）、包验收通过（含消防验收）、包工程资料编制（含归档整理）、包竣工图、包移交、包保修等。全费用综合单价不因工期、工程量变化、政策、取费费率、市场价格波动、关税等因素而调整，承包人应充分考虑本项目的特点、各种资源及生产要素以及现行和未来政府的政策及法律等。全费用综合单价已包含了完成与该分部分项工程有关的一切必要的工序和工作内容以及达到合格工程质量要求的一切工程费用和措施性费用，即包含工程量清单中没有体现的但施工中必须发生的一切工作内容所需费用。

3.2 合同金额：本合同暂定含税总价金额合计为人民币 壹仟捌佰叁拾伍万壹仟捌佰柒拾贰元整（小写¥18,351,872.00），税率为13%，含承包人开具增值税专用发票所涉及之承包人所应承担的所有税费款。其中：

（1）除 01 地块 1 栋三单元（1C）以外其余楼栋单元（1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B）暂定 2124 樘入户门（含工程锁及智能门锁）供应及安装【注：其中 2C、2D 栋为七层及七层以上的入户门】，暂定含税总价金额为人民币 壹仟捌佰叁拾贰万伍仟零肆元叁角贰分（小写¥18,325,004.32），含增值税专用发票（税率为 13%）。

（2）02 地块 2 栋三单元（2C）六层 120-B2 户型、2 栋四单元（2D）六层 120-B1 户型、140 户型共计 3 樘样板房入户门（含工程锁及智能门锁）供应及安

【桂庙新村城市更新单元（1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B）入户门供应及安装工程
施工合同签署页】

发包人：深圳市贯凯投资有限公司

法人代表：



开户行：中信银行深圳分行

账号：8110 3010 1340 0650 430

纳税识别号：91440300MA5HJ4LXXX

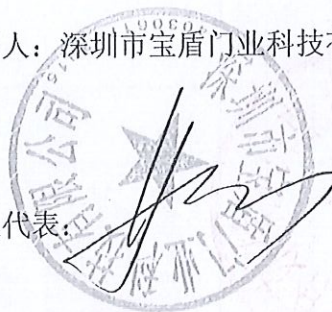
地址：深圳市南山区南山街道南山社区南
新路阳光科创中心一期 A 座 3301A

联系电话：0755-26636222

日期：2025.9.29

承包人：深圳市宝盾门业科技有限公司

法人代表：



开户行：深圳农村商业银行股份有限公司
海湾支行

账号：000139629080

纳税识别号：9144030005788576XJ

地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区
松岗东路 12 号厂房 2 栋

联系电话：0755-36636999

日期：2025.9.12

合同清单表

工程名称: 桂佳新村城市更新单元 (1A1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定工程量	全费用综合单价	含税合价	备注
A	招标范围内					18,325,004.32	
—	01地块					3,270,973.44	
(一)	—单元			172.00		1,635,486.72	
1	供应及安装 甲FM1323a (M5) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (子母门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24, 方头, 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径d20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm亮银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	43.00			

合同清单表

工程名称: 桂南新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	税 合价	备注
2	供应及安装 FDM1123a (M7) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撞销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考量门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	124.00			
3	供应及安装 FDM1323a (M8) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (子母门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24,方头), 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调撞销扣板、撞销防尘筒 (内径φ20 不锈钢)、防撞销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考量门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	5.00			

合同清单/2

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
4	供应及安装 智能门锁	1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、解锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电: 可支持USB 接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前) 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发标人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发标人要求。	把	172.00			
(二)	二单元		樘	172.00			
1	供应及安装 甲FM1323a (M5) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (子母门), 包括但不限于以下, 具体以发标人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通, 过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24, 方头)、定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防空筒 (内径d20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂: 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂: 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发标人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发标人要求。	樘	43.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A1B1B2A2C2D3A3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
2	供应及安装 FDM1123a (M7) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所合全部内容为: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	124.00			
3	供应及安装 FDM1323a (M8) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (子母门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所合全部内容为: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销)、镀古铜拉丝 (面板宽24.7英寸, 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径φ20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	5.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
4	供应及安装 智能门锁	1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、解锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电: 可支持USB 接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前) 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发发包人要求。	把	172.00			
二	02地块		樘	884.00			
(一)	一单元		樘	449.00			
1	供应及安装 甲 FM1323a (M5) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (子母门), 包括但不限于以下, 具体以发发包人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24,方头, 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径d20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm亮银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撬胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发发包人要求。	樘	3.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
2	供应及安装 FDM1123a (M2) (铝板前3mm+后 2mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为基准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+2mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、58mm钢骨架/铝蜂窝、12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、1.0mm钢质包边 (喷涂)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考量门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	440.00			
3	供应及安装 FDM1323a (M8) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (子母门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为基准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销)、镀古铜拉丝 (面板宽24.方头, 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径φ20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理)、铝型材、表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考量门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	6.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A11B2A12C12D13A3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定工程量	全费用综合单价	含税合价	备注
4	供应及安装 智能门锁	1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、解锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电: 可支持USB 接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前) 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发标人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发标人要求。	把	449.00			
(二)	三单元		樘	215.00			
1	供应及安装 甲FM1123a (M4) (铝板前4后3mm) (适用于 120-B2户型)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (单开门), 包括但不限于以下, 具体以发标人确认的深化图所全全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为钢维业, 型号181, 三维可调暗铰链、镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考量门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考量墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发标人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发标人要求。	樘	39.00			不含5层、6层已施工的2层样板房入户门。

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A1B2A12C2D13A13B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
2	供应及安装 甲 FM1123a (M3) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (单开门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为迈维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为迈维亚, 型号为SMX112211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为迈维亚, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板); 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	78.00			不含5层、6层已施工的4楼样板房入户门。 (含105-B户型, 此户型入户门上缝高度为25mm, 其余入户门上缝高度为20mm)
3	供应及安装 甲 FM1323a (M5) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (子母门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为迈维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24, 方头), 定制)、门挡 (品牌为迈维亚, 型号为SMX112211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为迈维亚, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径φ20 不锈钢)、防撞销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板); 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	12.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
4	供应及安装 FDM1123a (M7) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所合全部内容为: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	78.00			不含5层、6层已施工的4樘样板房入户门。
5	供应及安装 FDM1123a (M8) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (子母门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所合全部内容为: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24,方头), 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径d20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	8.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
6	供应及安装 智能门锁	1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、解锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电: 可支持USB 接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前) 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发标人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发标人要求。	把	215.00			
(三)	四单元		樘	220.00			
1	供应及安装 甲 FM1123a (M3) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门甲门 (单开门), 包括但不限于以下, 具体以发标人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆、配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链、镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷漆, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm氮银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷漆, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发标人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发标人要求。	樘	126.00			不含5层、6层已施工的6楼样板房入户门。

合同清单表

工程名称: 桂恒新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定工程量	全费用综合单价	含税合价	备注
2	供应及安装 甲FM123a (M5) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (子母门), 包括但不限于以下, 具体以发包人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24, 万头), 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径d20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发包人要求。	樘	6.00			
3	供应及安装 FDM1123a (M7) (铝板前4后3mm) (招标时为17套140无障 碍户型)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发包人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发包人要求。	樘	17.00			不含6层已施工的1楼待板房入户门。

合同清单表

工程名称: 桂西新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
4	供应及安装 FDM1123a (M7) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为基准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	67.00			不含5层、6层已施工的3樘样板房入户门。
5	供应及安装 FDM11323a (M8) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (子母门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为基准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24.方头), 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径d20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	4.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
6	供应及安装 智能门锁	1、颜色：黑色； 2、表面材质：钢化玻璃面板； 3、锁体材质：304不锈钢； 4、解锁方式：指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式：4200mAh锂电池、应急供电：可支持USB 接口紧急供电 6、面板尺寸：391*73*53mm（前）413*78*70mm（后） 7、适用门类型：防盗门、木门（门厚度：40-120mm） 8、锁体类型：全自动机械锁体 9、其他：需满足设计、经发标人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发标人要求。	把	220.00			
三	03地块		樘	896.00			
(一)	一单元		樘	671.00			
1	供应及安装 FDM1123a (M2) (铝板前3mm+后 2mm)	1、洞口尺寸：1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门（单开门，钢质非防火装甲门），包括但不限于以下，具体以发标人确认的深化图所含全部内容为基准： (1) 门五金（表面处理古铜拉丝金属漆，配置详见深化图五金表）：工程锁（满足使用要求，需确保验收通过，含消防验收、防火验收）、隐藏式合页（品牌为硕维亚，型号181，三维可调暗铰链，镀古铜拉丝）、门挡（品牌为坚朗，型号为SMX12211，镀古铜拉丝）、门底自动挡尘条（品牌为坚朗，型号为SDS43001，胶条为三元乙丙材质）、防撬销（含装饰盖，定制，镀古铜拉丝）等。 (2) 门框：2.0mm冷轧镀锌钢板（喷涂，53D镀锌钢板），一次折弯成型，表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下：12mm(3+9)夹板+2mm铸铝饰面板（古铜拉丝金属漆，可拆卸）、1.0mm镀锌钢板（前后共两道）、58mm钢骨架/铝蜂窝、12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板（古铜拉丝金属漆，可拆卸）等。 (4) 其他：镀锌8mm宽银色铝金属装饰条（凸出表面0.5mm，倒圆角处理）、膨胀螺栓、防撞胶条（复合性胶条）、1.0mm钢质包边（喷涂）、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考量门开启方向（包括左内开、右内开等）。 4、需综合考量墙体结构（混凝土墙或砌体墙）。 5、需满足设计、经发标人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收（含消防和防火验收）及发标人要求。	樘	660.00			

合同清单表

工程名称: 桂佰新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
2	供应及安装 FDM1123a (M7) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 铜质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为迈维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为迈朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为迈朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板)。一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	11.00			
3	供应及安装 智能门锁	1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、解锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电; 可支持USB接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前) 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发给人要求。	把	671.00			
(二)	二单元		樘	225.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
1	供应及安装 甲 FM1123a (M3) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (单开门), 包括但不限于以下, 具体以发包人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镶8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考量门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发包人要求。	樘	129.00			
2	供应及安装 甲 FM1323a (M5) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (子母门), 包括但不限于以下, 具体以发包人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24, 方头), 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径d20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镶8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考量门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发包人要求。	樘	6.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定工程量	全费用综合单价	含税合价	备注
3	供应及安装 FDM1123a (M8) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (子母门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为基准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐蔽式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24方头, 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动指尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径d20 不锈钢)、防撞销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板); 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	47.00			
4	供应及安装 FDM1123a (M7) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为基准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐蔽式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动指尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撞销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板); 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	43.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定工程量	全费用综合单价	含税合价	备注
5	供应及安装 智能门锁	项目特征描述: 1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、解锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电: 可支持USB 接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前) 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发发包人要求。	把	225.00			
B	已施工样板房入户门		樘	3.00			
—	02地块2栋三单元 (2C) 六层		樘	1.00			
1	供应及安装 甲FM1123a (V4) (铝板前4后3mm) (120-B2户型)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (单开门), 包括但不限于以下, 具体以发发包人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调阻尼链、镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撞销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发发包人要求。	樘	1.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A1B2A\2C2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
2	供应及安装 智能门锁	1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、解锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电: 可支持USB 接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前) 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发给人要求。	把	1.00			
二	02地块2栋四单元六层		樘	2.00			
1	供应及安装 甲FM1123a (M3) (铝框前4后3mm) (120-B1户型)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (单开门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181、三维可调暗铰链、镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理) 铝型材、表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	1.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A11B2A12C2D3A3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
2	供应及安装 FDM1123a (M7) (铝板前4后3mm) (招标时为 140元障碍户型)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发包人确认的深化图所合全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调节铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷漆, 53D镀锌钢板); 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷漆, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发包人确认的深化图、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发包人要求。	樘	1.00			
3	供应及安装 智能门锁	1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、开锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电: 可支持USB 接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前) 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发包人确认的深化图、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发包人要求。	把	2.00			
C	含税合计 (A+B)		樘	2,127.00		18,351,872.00	含增值税专用发票, 税率为13%。

BD2023-013

御成府项目入户门供货及安装工程合同

工程名称：御成府项目入户门供货及安装工程

工程地点：深圳市南山区

甲方：深圳市华昌贸易有限公司

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

合同编号：PDSZ01A208-000

御成府项目入户门供货及安装工程合同

甲方：深圳市华昌贸易有限公司

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

地址：广东省深圳市罗湖区深南东路

地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗

奥康德大厦 14 楼

东路 12 号

联系人：唐百能 18320910955

联系人：李捷 13760125818

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，遵照平等、互利、自愿的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

1 合同标的及价格

1.1 本合同入户门供货及安装暂定总价为人民币：叁佰柒拾叁万捌仟伍佰玖拾元零捌分（¥3738590.08）；

其中入户门供货含税总价为人民币：叁佰壹拾壹万陆仟零肆拾捌元陆角捌分（¥3116048.68），不含税总价为人民币：贰佰柒拾伍万柒仟伍佰陆拾伍元贰角（¥2757565.20），税金为人民币：叁拾伍万捌仟肆佰捌拾叁元肆角捌分（¥358483.48），增值税税率为 13%；

其中入户门安装含税总价为人民币：陆拾贰万贰仟伍佰肆拾壹元肆角（¥622541.40），不含税总价为人民币：伍拾柒万壹仟壹佰叁拾捌元玖角（¥571138.90），税金为人民币：伍万壹仟肆佰零贰元伍角（¥51402.50），增值税税率为 9%；

具体合同产品的名称、规格/型号、数量、单价、品牌、产地等详见本合同附件《价格清单》。如遇税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，合同税率变化时间以税收政策规定为准。

1.2 上述价格包括但不限于本合同规定的工作范围及内容所包括的产品价格、生产前准备、生产、包装费、装卸费、运输至甲方工地（包括一切运费）、保险费、工地卸货搬运费、技术服务费、安装、调试、验收（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检测、工程检测、工程保险及意外伤害保险、优化深化设计、管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、辅材费、成品保护、垃圾清运、人员培训、售后服务、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

1.3 本合同项下所购产品的单价不因合同期内市场价格波动及其他任何因素而调整。

邮 编：518000

联系人：李捷 13760125818

12 其他约定事项

12.1 甲乙双方方向对方承诺不会向任何第三方披露、提供、传播而令该第三方获得、知晓本合同及其内容，否则，违约方须向对方承担违约责任。

12.2 在合同履行过程中，甲乙双方均有以下义务：

12.2.1 双方积极协助合同的履行；

12.2.2 双方为合同的履行提供必要的条件；

12.2.3 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务；

12.3 当甲方将工程项目移交物业管理公司或业主后，乙方将向物业管理公司或业主继续履行保修义务。

12.4 本合同履行过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意向甲方所在地人民法院起诉的方式解决。

12.5 本合同自双方签名盖章后生效，双方权利义务履行完毕后终止。

12.6 本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

13 合同附件

以下合同附件，是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

附件一：《御成府项目入户门清单》

附件二：《御成府项目装甲门深化图》

附件三：《入户门款式图片》

甲方：深圳市华昌贸易有限公司

法定代表人或委托代理人：



乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

法定代表人或委托代理人：



签订地点：深圳

签订时间：2023-4-11

御成府项目入户门清单编制说明

1	乙方在投标时,应已被认为对本工程的图纸、工程量清单、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路等情况均详细研究并且清楚了; 投标报价中已按照招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求, 充分考虑运输故障、气候影响、分批加工、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响, 乙方保证报价准确无误, 如有错漏之处概由乙方负责。
2	本次报价采用包干单价计价, 工程量按实结算。包干单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的材料费、人工费、辅材、包装费、安装用水电费、检测、检验费、机械费、场内二次运输、技术资料提供费用、成品保护费、验收费、配合交付、施工措施费(特殊情况使用吊蓝施工另计)、缺陷修复费用、二次深化设计费用、管理费和利润、税金、等所有费用, 并充分考虑规费及风险因素。经甲方审定后的包干单价同样适用于设计变更的结算。
3	实际现场会因装饰面不同、结构墙上下层变化、图纸与实际施工尺寸带来少许偏差, 各乙方通过查看改造前后的建筑、结构、精装图纸, 综合考虑后期尺寸偏差的问题带来的费用影响, 综合考虑在报价中, 后期除甲方变更之外, 不因墙厚、尺寸偏差而再增加任何费用。
4	乙方结合现场实际情况及施工图纸, 应详细充分、确保准确无疑地与甲方项目部工程师及设计人员沟通, 确保所供的构件数量、尺寸及型号与现场工程需要的尺寸及型号准确无误, 对于因沟通不够引起的误工和返工, 由乙方承担经济损失;
5	若报价中存在漏报价格, 则视为漏项的相关费用已包含在其他报价之中。在工程量报价清单中若出现同种材料前后不一致的情况, 统一视为取最小值; 若报价表合计值与每一项汇总之和不一致者统一视为取最小值
6	装甲入户门锁锁具由甲方指定锁具厂家提供、安装、交付及维修, 门厂只负责开孔。钢制入户门锁锁具为乙供。
7	钢制入户门验收完成后由乙方拆除后自行回收, 拆除时不得对现场已施工完成内容破坏, 拆除后需对场地进行清理, 垃圾外运
8	二次拆装费: 1) 装甲入户门验收后需将门扇拆除, 集中堆放甲方指定地点, 并做好成品保护, 待精装完成后重新安装。 成品保护费: 1) 门扇两面需贴瓦楞纸双层保护, 门扇最外侧贴保护膜(或绷带); 门框安装完成后, 边框用PE膜包覆避免二次污染; 2) 两竖框自地面起1.2m包覆木盒防撞, 下槛U型方槽遮盖。
9	本工程根据项目具体使用增值税专用发票, 供货的增值税率统一为13%。安装的增值税率为9%
10	本次清单工程量为暂估, 包干单价不因工程量增减调整, 自行综合考虑。

御成府项目入户门供货安装报价汇总表

序号	项目类别	供货合计	安装合价	含税供货安装合计	备注
一	入户门供货安装				
二	二次拆装及回收费				
三	不含税合计				
四	增值税金				
五	含税合计				



御成府项目入户门供货清单

序号	单项工程	楼栋	蓝图代号	洞口尺寸	单位	数量	不含税供货单价 (元)	不含税合计 (元)	备注
1	装甲入户门	可售户型 8-26层	M10a22	1000*2400	樘	354			单片
2	钢制入户门	自持户型 28-38层	M10a22	1000*2400	樘	219			单片
3	钢制入户门	商业 3-6层	M1521	1500*2100	樘	82			双片
4	钢制入户门	商业 3-6层	M1721	1700*2100	樘	4			双片
5	供货小计					659			

御成府项目入户门安装清单

序号	单项工程	楼栋	蓝图代号	洞口尺寸	单位	数量	不含税安装单价 (元)	不含税合计 (元)	备注
入户门安装费									
1	装甲入户门	可售户型 8-26层	M10a22	1000*2400	樘	354			单开
2	钢制入户门	自持户型 28-38层	M10a22	1000*2400	樘	219			单开
3	钢制入户门	商业 3-6层	M1521	1500*2100	樘	82			双开
4	钢制入户门	商业 3-6层	M1721	1700*2100	樘	4			双开
5	入户门安装小计					659			
二次拆装及回收费									
1	装甲入户门二次拆装及成品保护	可售户型 8-26层	M10a22	1000*2400	樘	354			
2	钢制入户门拆除后自行回收	自持户型 28-38层	M10a22	1000*2400	樘	219			
		商业 3-6层	M1521	1500*2100	樘	82			
		商业 3-6层	M1721	1700*2100	樘	4			
3	二次拆装及回收费小计					659			

13122023-007



深圳市宝盾门业科技有限公司

润恒都市茗荟二期甲级装甲防火入户门供货及安装工程 施工合同



发包方：深圳润恒集团有限公司



承包方：深圳市宝盾门业科技有限公司

订立时间：2023年3月1日

订立地点：_____



甲方：深圳润恒集团有限公司

地址：深圳市宝安区罗田路 68 号润恒御园 8 栋 3 楼

电话：0755-2315228

传真：+ (86 755) 23156226

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 12 号

电话：0755-36636999

传真：0755-36693673

根据本工程项目施工任务的需要，甲乙双方经友好协商，甲方决定将其润恒都市茗荟二期项目甲级装甲防火入户门产品委托乙方设计、制作与安装。为了明确双方的责任、利益和义务，本着平等互利、紧密合作的原则，特签订本合同，共同遵照执行。

第一条 合同项目和承包范围

- 1、工程名称：润恒都市茗荟二期甲级装甲防火入户门 供货及安装工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、承包范围：乙方负责本工程的产品设计、制作、运输、安装，并配合消防验收，提供维修及售后服务。
- 4、技术要求：乙方按甲方招标图要求提供深化，达到甲级防火、防盗及隔音要求。

第二条 合同量及结算方式

- 1、本合同产品数量、单价及金额如下：
 - a、甲级装甲防火入户门暂定 708 樘， 单价 元/樘。
- 2、工程总造价 ¥7717200.00 元，大写：柒佰柒拾壹万柒仟贰佰 元。（包含增值税专用发票）最终结算以实际安装数量为准。
- 3、如因设计变更及甲方要求，产品数量有所增减，结算时按实际安装数量及上述相应价格计算。
- 4、合同总价包括产品的设计、制作、运输、安装及售后服务，含总包配合费，含水电费及 安全文明押金。（包甲、乙双方认可的门锁品牌、包入户门认可的编号、包门锁的编号排序号、包锁匙移交给物业、包门框四周填缝）

第三条 付款方式

- 1、在合同签订后三个工作日内，甲方向乙方预付合同总价的 20%预付款；
- 2、每批次到货后必须通过验货、审核出厂合格证、以及符合消防验收等资料，门



负责免费维修;

3、若因用户使用不当或其它原因造成的损坏,乙方维修时只收材料费,免收人工费用;

4、保修期满后,乙方对产品实行终身维修服务,维修费用由甲方承担。

第八条 其它

1、本合同书未尽事宜,需双方协商并签订补充协议解决,若发生争议协商不成,由深圳仲裁委员会裁决;

2、本合同经双方代表或委托代理人签字盖章后,乙方收到预付款之日起即时生效,到产品保修期满结清保修金后自行失效;

3、本合同一式肆份,甲、乙双方各执贰份,均具有同等法律效力。

4、附件(经认可的甲级装甲防火入户门深化图纸及照片)

甲方:深圳润恒集团有限公司

乙方:深圳市宝盾门业科技有限公司

代表:

代表:

日期:2023年3月 | 日

日期:2023年3月 | 日

BD2024-006

合同编号: STHJ-TJ-2024-001

天源华府项目装甲入户门、防火门 供货及安装合同

发 包 方: 深投华建建筑工程(深圳)有限公司

承 包 方: 深圳市宝盾门业科技有限公司

签订时间: 2024年1月29日

2、固定综合单价包括但不限于：完成该项工程所需的深化设计、材料费、加工制作费、包装、运输费（就地卸货（含卸货所需人工及吊机等费用）及运输至甲方指定施工现场等费用，含保险费、运输损耗等）、二次及以上的搬运费（含甲供材）、大型机械进出场费、安装费、存储费、检验调试费、机械使用费、塞缝费、门框水泥砂浆灌注人工费、企业管理费、利润、措施费、规费、税金、材料检测费、抽检破坏性试验费用、成品及半成品保护费（含配合样板展示）、每批次产品的例行送检、现场配合验收（含提交报验资料、配合消防系统施工单位及当地消防部门检测及消防验收通过）、因质量问题引起的维修和更换、夜间施工与赶工费、配合与交叉施工费、不可预见费、政府原因及不可抗力造成的一切停工窝工损失、安全文明施工费、验收取证费（须确保一次性通过）、垃圾清理及清运费、特殊施工工艺增加费、移交、技术指导和培训、免费维保费、工程一切险、意外伤害等保险费、政策性及市场价格波动风险等费用以及质量保修期内与该工程相关的一切费用，除甲方提出的设计或工程变更外，综合单价结算时不予调整。

四、工程合同内容及承包总价：

1、本项目合同暂定含税总价：人民币 4399224.00 元（人民币大写：肆佰叁拾玖万玖仟贰佰贰拾肆元整），其中不含税价：人民币 3893118.58 元（人民币大写：叁佰捌拾玖万叁仟壹佰壹拾捌元伍角捌分），税率为13%增值税，税金：人民币 506105.42 元（人民币大写：伍拾万陆仟壹佰零伍元肆角贰分）。具体综合单价明细详见本合同附件一《天源华府项目防火门及入户装甲门工程量清单》。

2、以上合同暂定含税总价中防火门供货及安装工程暂定含税总价为人民币 1139824.00 元（人民币大写：壹佰壹拾叁万玖仟捌佰贰拾肆元整）；入户门供货及安装工程暂定含税总价为人民币 3259400.00 元（人民币大写：叁佰贰拾伍万玖仟肆佰元整）。

3、本合同为固定综合单价包干合同，除因设计变更、现场签证、甲方指令单引起工程量增加减而调整工程总价外，不得以市场价变化、政策性调整或其他风险因素等理由调整合同综合单价及总价。

4、本合同约定数量和合同总价为暂定数量和暂定总价，甲方有权根据实际需要单方调整采购的数量，并根据最终验收的数量相应调整合同总价款；甲方调整采购数量的，乙方不得因此要求调整材料单价或要求甲方另行支付其他任何费用，并应无条件配合。

5、甲方现场不提供食宿，由乙方自己负责。

6、现场门框灌注、塞缝所用的水泥砂浆材料由甲方负责提供，入户门电子锁由甲方统一采购及安装，但乙方需按甲方所提供的图纸及锁体样板配合锁具开孔，且开孔尺寸及质量必须满足电子锁安装的相关要求，其费用已包含在合同综合单价内。

十四、其他事项及补充条款

1、甲乙双方若发生争议应先进行友好协调或调解，协商或调解不成时，向项目所在地法院起诉。

2、本合同一式六份，甲方执五份、乙方执一份，自双方签字盖章后生效。合同未尽事宜遵照国家有关法律、法规执行或甲乙双方协商解决。

3、本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、甲方有权委托物业公司代为行使对乙方在质保期内及质保期届满后的产品质量、安装质量、维修事宜等乙方合同内义务的监督及管理权力，若乙方不予配合的，视为合同违约，甲方按合同违约条款追责。

附件：

附件 1：《天源华府项目防火门及入户装甲门工程量清单》

附件 2：《天源华府项目装甲入户门设计方案》

附件 3：《天源华府入户门装甲门、防火门技术要求》

附件 4：《公司项目安全管理处罚条例》

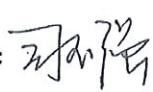
以下无正文，为签署页。

甲方（盖章）： 深投华建建筑工程（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道长城社区华强北路 4014 号长盛大厦 1110

邮政编码：

法定代表人

或委托人（签字）：

经办人：

联系电话：

开户银行：中国农行深圳软件园支行

开户行账号：4100 3900 0400 1564 4

纳税人识别号：91440300MA5GMW7A45

签订时间：2024 年 月 日

乙方（盖章）： 深圳市宝盾门业科技有限公司

地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 12 号厂房 2 栋

邮政编码：

法定代表人

或委托人（签字）：

联系电话：

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司海湾支行

开户行账号：000139629080

纳税人识别号：9144030005788576XJ

签订时间：2024 年 月 日

天源华府项目防火门及入户装甲门工程量清单

序号	名称	樘数	面积 (m ²)	含税综合单价 (元/m ²)	合计(元)	项目特征描述	备注
一	防火门						
1	防火卷帘门	19	266.84			1、工程量按实际面积计算(高度由导轨底部到包箱顶部); 2、为综合单价包干价,除现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火卷帘的制作、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检测费用、验收费;	按无机布特级防火卷帘(垂直式)报价
2	甲级钢制防火门	175	469.81			1、工程量按洞口面积计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火门的制作、表面饰面施工、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检测费用、验收费; 3、防火门的防火锁、闭门器品牌采用常规品牌。	五金:我司常合作国内优质品牌,304不锈钢五金
3	甲级钢制防火门(木纹转印)	4	9.24			1、工程量按洞口面积计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火门的制作、表面饰面施工、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检测费用、验收费; 3、防火门的防火锁、闭门器品牌采用常规品牌。	五金:我司常合作国内优质品牌,304不锈钢五金
4	丙级钢制防火门	7	7.56			1、工程量按洞口面积计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火门的制作、表面饰面施工、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检测费用、验收费; 3、防火门的防火锁、闭门器品牌采用常规品牌。	五金:我司常合作国内优质品牌,304不锈钢五金
5	乙级钢制防火门	194	237.75			1、工程量按洞口面积计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火门的制作、表面饰面施工、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检测费用、验收费; 3、防火门的防火锁、闭门器品牌采用常规品牌。	五金:我司常合作国内优质品牌,304不锈钢五金
6	乙级钢制防火门(木纹转印)	323	889.20			1、工程量按洞口面积计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火门的制作、表面饰面施工、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检测费用、验收费; 3、防火门的防火锁、闭门器品牌采用常规品牌。	五金:我司常合作国内优质品牌,304不锈钢五金
7	观察窗防火玻璃	块	412.00			1、工程量按观察窗数量计算; 2、为综合单价包干价,单价包括但不限于防火玻璃的制作、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、密封、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金;	

天源华府项目防火门及入户装甲门工程量清单

序号	名称	樘数	面积 (m ²)	含税综合单价 (元/m ²)	合计 (元)	项目特征描述	备注
8	乙级钢制防火门 (户内避难间)	457	980.64			1、工程量按洞口面积计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火门的制作、表面饰面施工、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、密封胶、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检破坏性试验费用、验收费; 3、防火门的防火锁、闭门器可按厂家标配。	五金:我司常合作国内优质品牌,普通五金
9	不锈钢防火门	1	1.00			1、工程量按洞口面积计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火门的制作、表面饰面施工、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、密封胶、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检破坏性试验费用、验收费; 3、防火门的防火锁、闭门器品牌采用常规品牌,不锈钢采用国标304普通不锈钢 (本色)。	五金:我司常合作国内优质品牌,304不锈钢五金
10	不锈钢包边玻璃防火门	1	1.00			1、工程量按洞口面积计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火门的制作、表面饰面施工、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、密封胶、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检破坏性试验费用、验收费; 3、防火门的防火锁、闭门器品牌采用常规品牌,不锈钢采用国标304普通不锈钢 (本色)。	五金:我司常合作国内优质品牌,304不锈钢五金
二	入户门			含税综合单价 (元/樘)			
1	入户装甲门	430	樘			1、工程量按樘计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、门锁电子锁甲供及负责安装、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于入户门的方案设计、制作、门锁孔开孔、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、除门框外所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检破坏性试验费用、验收费; 3、入户门效果图中的不锈钢外门套甲方负责完成,不再报价范围内,户内70mm宽门套不包含在综合单价内	(洞口尺寸 1100mm*2400 mm)
三	合 计	元					
四	备用项目						
(一)	防火门						
1	电动闭门器 (中天明ZTM-DH331B/65Y)		套		0		
2	金属粉增加费		m ²		0	在原有普通饰面防火门单价基础上增加	
3	卷帘封培		m ²		0		

合同编号: _____

892023-027.

海德府项目装甲入户门供货安装工程合同

工程名称: 海德府项目装甲入户门供货安装工程

工程地点: 深圳市盐田区

甲 方: 深圳市大梅沙房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市宝盾门业科技有限公司



因乙方原因造成安全责任事故的，由乙方承担所有法律责任。

3、乙方应在约定工期内完成材料的安装和调试工作。材料必须由乙方专业人员安装，若安装材料需持证操作的，施工人员应持有相应资质证书方可上岗操作。材料经乙方安装、调试完毕后，乙方认为符合本合同约定的验收要求的，应及时提请甲方及相关政府主管部门进行验收，或向相关政府主管部门申请备案，并办理相关验收证书或备案证明，并在取得证书或备案证明后将原件移交给甲方。如材料安装成果未能通过甲方及相关政府主管部门的验收，乙方应按甲方及政府主管部门的要求进行整改，整改后重新提请验收，整改的费用由乙方承担，且工期不予以顺延。

4、材料安装成果通过甲方及相关政府主管部门验收的，甲乙双方应及时签署《进度工程量清单》，该《进度工程量清单》应由甲乙双方盖章确认，并作为支付合同价款的依据。《进度工程量清单》上记载的日期为乙方完成安装工期的正式日期。《进度工程量清单》一式二份，甲、乙双方各执一份。乙方如提交非按上述约定签章的《进度工程量清单》，甲方有权拒绝付款。

5、所有材料安装成果验收完毕，经甲方确认符合要求的，乙方应在验收完毕后的3日内与甲方办理材料安装成果的移交手续。乙方施工人员应撤离施工现场，并清理剩余施工材料、施工材料、工程垃圾和拆除各种临时设施，保持整个施工现场清洁和完整。

6、材料安装成果移交给甲方之前，由乙方承担保管责任，材料损毁及灭失的风险由乙方承担。

第五条 合同价款及付款方式

1、本合同暂定总价款为人民币肆佰肆拾伍万伍仟陆佰元整（¥4455600元），本合同材料单价为固定单价，含税，税率13%，具体详见本合同附件一《报价清单》。材料单价不因材料、型号及甲方采购数量、汇率等任何因素而变化。材料单价包括乙方送货及卸货、安装和调试并完成验收、移交手续所需的一切费用，包括但不限于材料主材费、材料辅料费、材料成品、材料配件费、包装费、运输费（含保险费、运输耗损费）、保险费、装卸费、安装费、现场调试费、保管费、卸车费、搬运费、政府部门验收和办证费、检验检测费、材料维护保养费、利润、税金、管理费、成品保护等，合同总价的3%总承包配合费、检验费、办理政府相关部门各种手续，货到工地负责堆放至甲方或建设单位指定地点或工地仓库的卸货、损耗等到工地仓库交货前的所有费用以及因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训，售后维修等。为实现合同目的全部费用。

表为：卓利荣，手机：13823563193。

2、甲乙双方如需对本合同内容进行修改、变更或补充的，应经协商一致并签订补充协议后方可作出相应的修改、变更或补充，补充协议为本合同的组成部分。

3、甲乙双方对因签订或者履行本合同而获悉之对方的一切信息和资料均应严格保密，未经对方书面同意，不得泄露或披露给其它第三方。

4、入户门饰面板：效果待甲方确认后方可生产。

5、门边缝隙用成品微膨胀水泥砂浆填充，砂浆收口平整，门框灌浆不能空鼓且不污门框，施工标准需甲方确认方可大量施工。

6、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件有：

附件一：《海德府入户门报价汇总表》；

附件二：《海德府乙级装甲入户门深化图》；

附件三：《海德府装甲门说明书》；

附件四：《海德府单价分析表》；

7、本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳市大梅沙房地产开发有限公司

授权代表：

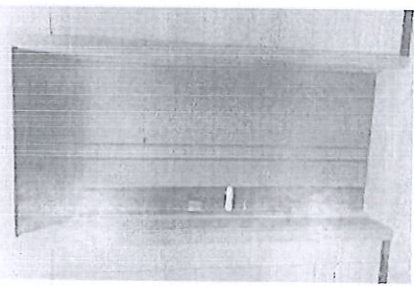
签订日期：2023年8月1日

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

授权代表：

签订日期：2023年8月18日

海德府装甲入户门采购及安装工程报价汇总表

序号	内容	图片	数量 (套)	单价 (元/樘)	合计 (元)	备注
1	乙级防火装甲入户门		564			
2	总报价 (元)				4455600.00	

B0223-011

合同编号： 鸿（深尚云）施工 2023008

鸿荣源尚云项目入户门供货及安装工程合同

甲方（全称）： 深圳市鸿龙达投资有限公司

乙方（全称）： 深圳市宝盾门业科技有限公司

合同订立时间： 2023 年 3 月 24 日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区



浆塞缝；

4.2.4. 包工包料、包制作、包运输、包安装、包质量、包工期、包保险、包风险、包设计（深化设计图以甲方认可为准）、包成品保护、包税金（增值税发票）、包施工保证金和押金、包施工用水电费、包文明安全施工及费用、包资料整理、包现场清理、包垃圾清运、包消防验收合格。

4.2.5. 非承包范围的内容：智能门锁供应及安装

4.2.6. 《分包工程界面划分》详见附件 1；

5. 承包方式

5.1. 承包方式：本合同按承包范围的内容 全费用综合单价 包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图及报建、包供货及施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包保险、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包消防验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

5.2. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。

5.3. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位（中建三局第一工程责任有限公司）缴纳安全文明施工押金，具体数额及缴退办法按总包合同约定执行，金额为 10000.00 元。

5.4. 水电费：入户门施工水电费由乙方承担，由总包（中建三局第一建设工程有限责任公司）直接向乙方收取，水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按 30% 计算即电费=电表读数*单价*130%。

5.5. 其他：以上费用除特别说明由甲方承担外，其余费用均由乙方承担支付。

6. 合同价款及结算办法

6.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥5255510.62 元，人民币（大写）：伍佰贰拾伍万伍仟伍佰壹拾元陆角贰分，不含税暂定金额为

以下无正文

甲方：深圳市鸿龙达投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人： 

2023.3.24

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人： 

合同签订日期： 2023 年 3 月 14 日

鸿荣源尚云项目入户门报价汇总表（方案二）

序号	名称	合计金额	备注
1	住宅		
2	保障房		
3	公寓		
5	总计	5,255,510.62	

鸿荣源尚云项目住宅报价汇总表

序号	入户门规格及要求	数量	名称	(单面0.8)
门部分	1050*2300 (防火)	1230	综合单价	
			合计	
机械锁部分	合计数量	数量	综合单价 (含安装)	
	豪迪3518	1230	总计	
保护性拆除 及重新安装 部分	1050*2300 (防火)	1230	保护性拆除 (门扇)	
	1050*2300 (防火)	1230	重新安装	
			保护性拆除及 重新安装门扇合计	
总计				

鸿荣源尚云项目保障房报价汇总表

序号	入户门规格及要求	数量	名称	
门部分	1050*2200 (防火)	406	综合单价	1,390.62
	1050*2200 (非防火)	300	综合单价	1,312.08
	合计数量	706	合计	564,591.72
			合计	393,624.00
			总计	958,215.72
机械锁部分	合计数量	706	综合单价 (含安装)	120.00
	豪迪3518		总计	84,720.00
保护性拆除及重新安装部分	1050*2200 (防火)	406	保护性拆除 (门扇)	65.00
	1050*2200 (防火)	406	重新安装	65.00
	1050*2200 (非防火)	300	保护性拆除 (门扇)	65.00
	1050*2200 (非防火)	300	重新安装	65.00
	合计数量	1412	保护性拆除及重新安装门扇合计总计	91,780.00
	含机械锁、重新安装门扇及保护性拆除总计		合计总计	1,134,715.72

鸿荣源尚云项目公寓报价汇总表

序号	入户门规格及要求	数量	名称	(单面0.8)
门部分	1000*2100 (非防火)	342	综合单价	
			总计	
机械锁部分	1000*2100 (非防火)	342	综合单价 (含安装)	
	豪迪3518		总计	
保护性拆除及重新安装部分	1000*2100 (非防火)	342	保护性拆除 (门扇)	
	1000*2100 (非防火)	342	重新安装	
			保护性拆除及重新安装门扇合计总计	
总计	含机械锁总计		合计总计	
			价格系数	
	含机械锁、重新安装门扇及保护性拆除总计		合计总计	810,163.80

BD2021-040

合同编号： 鸿（城 18）施工 2021040

深圳北（龙华）商务中心大二期项目入户门供货及安装
工程合同

甲 方（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙 方（全称）： 深圳市宝盾门业科技有限公司

合同订立时间： 2021 年 12 月 / 日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区

- 5.5. 其他： 以上费用除特别说明由甲方承担外，其余费用均由乙方承担支付。

6. 合同价款及结算办法

- 6.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥8199019.63 元，人民币（大写）：捌佰壹拾玖万玖仟零壹拾玖元陆角叁分（详见附件4《工程计价清单》），合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效符合国家税务总局要求的增值税发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。
- 6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件4《工程计价清单》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用（含措施费）均含在各单价中，不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程量进行结算外，其他费用如有错漏，概由乙方负责。
- 6.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。乙方承诺在签订本合同前对本工程的设计图纸、技术要求及说明、质量要求、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 6.4. 本合同按以下第（2）a）种方式包干：

(1) 总价包干

- a) 除设计变更和现场签证外，合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。
- b) 措施费总价包干，施工期间不因任何因素而调整。措施费包含但不限于现场安全文明施工、成品保护、脚手架搭拆、吊篮架设移位及拆除、机械设备进出场及安装拆卸等所有为完成该项目所发生的措施费用。

(2) 单价包干

- a) 综合单价包干，工程量按竣工图及验收合格的实际完成量（面积）进行计算及结算。除设计变更和现场签证外，单价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在各单价内。工程量计量方式按如下约定执行（如有）：

6. 如乙方人员包括但不限于在履约、投标、工程项目建设期间、结算等各个环节贿赂甲方人员，被司法机关立案查处，甲方将有权取消或终止相关合同的履行，暂停或终止与乙方的合作，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。
7. 甲方接受乙方实名举报，保证为举报人保密信息，甲方部门审计管理中心按照内部举报处理流程展开调查工作。调查过程严格遵守保密协议各项要求，调查结果直接向甲方所属集团董事长汇报。
- 常设受理举报部门： 审计管理中心
- 举报地址： 深圳市宝安中心区壹方中心 A 座 45 楼
- 举报电话： 外线（0755）81219911，内线 8328
- 举报邮箱： hrys110@chinahoroy.com
8. 本协议一式六份，甲方四份，乙方两份具同等效力。

以下无正文

甲方： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）

乙方： 深圳市宝盾门业科技有限公司（盖章）

签订日期： 2021 年 12 月 1 日

深圳北（龙华）商务中心大二期项目入户门报价汇总表

序号	名称	合计金额	备注
1	住宅		
2	保障房		
3	酒寓		
4	商寓		
5	总计		

深圳北（龙华）商务中心大二期项目住宅报价汇总表

序号	入户门规格及要求	数量	名称	宝盾 (单面0.8)
门部分	1100*2400（防火）	1026	综合单价	
			合计	
保护性拆除 及重新安装 部分	1100*2400（防火）	1026	保护性拆除（门扇）	
			重新安装	
			保护性拆除及 重新安装门扇合计	
总计				

深圳北（龙华）商务中心大二期项目保障房报价汇总表

序号	入户门规格及要求	数量	名称	宝盾
门部分	1050*2200（防火）	300	综合单价	
	1050*2200（非防火）	300	综合单价	
	合计数量	600	合计	
			合计	
			总计	
机械锁部分	合计数量	600	综合单价（含安装）	
			总计	
保护性拆除及重新安装部分	1050*2200（防火）	300	保护性拆除（门扇）	
	1050*2200（非防火）	300	重新安装	
	合计数量	600	保护性拆除及重新安装门扇合计总计	
	含机械锁、重新安装门扇及保护性拆除总计		合计总计	

深圳北（龙华）商务中心大二期项目酒寓报价汇总表

序号	入户门规格及要求	数量	名称	宝盾 (单面0.8)
门部分	1000*2050 (非防火)	1500	综合单价	
			总计	
机械锁部分	1000*2050 (非防火)	1500	综合单价 (含安装)	
			总计	
保护性拆除及重新安装部分	1000*2050 (非防火)	1500	保护性拆除 (门扇)	
			重新安装	
			保护性拆除及重新安装门扇合计总计	
总计	含机械锁总计		合计总计	
			价格系数	
	含机械锁、重新安装门扇及保护性拆除总计		合计总计	

深圳北（龙华）商务中心大二期项目商寓报价汇总表

序号	入户门规格及要求	数量	名称	宝盾 (单面0.8)
门部分	1400*2100 (非防火)	148	综合单价	
			合计	
保护性拆除 及重新安装 部分	1400*2100 (非防火)	148	保护性拆除 (门扇)	
			重新安装	
			保护性拆除及 重新安装门扇合计总计	
总计			合计总计	

B02023-023

合同编号 HGCG20230810-044

金沙濠逸花园 3-10 栋入户防火 门供货安装工程

合 同 文 件

甲方：惠州市和高房地产开发有限公司

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

时 间： 2023 年 08 月 10 日

金沙濠逸花园 3-10 栋入户防火 门供货安装工程

甲方：惠州市和高房地产开发有限公司

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定，惠州市和高房地产开发有限公司金沙濠逸花园（1-10 栋及 1-10 栋地下室（南区））入户门采购事宜与承包人达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、合同内容

- 1、工程内容：金沙濠逸花园（1-10 栋及 1-10 栋地下室（南区））入户门
- 2、工程地点：惠州大亚湾去石化大道西 58 号

二、产品规格及价格

乙方按甲方要求承揽以下规格入户门的制作、运输、安装，提供产品供货证明，并配合完成产品消防验收，提供维修及售后服务等。

产品名称	设计尺寸（洞口尺寸）	单位	暂定 数量	单价（元/樘）	总价（元）
钢质乙级防火防盗门（入户单扇门）	1100*2200	樘	612		
钢质乙级防火防盗门（入户子母门）	1200*2200	樘	500		
合计					3321003.61
备注：	1. 单门不低于 1.95 m ² 计算，超出规定的最小尺寸按实际尺寸计算单价； 1. 结算时入户门数量需现场统计，尺寸按实际门框（测量时按实际尺寸计算，超出门框的装饰线不作计算）为准； 2. 乙方负责统计准确数量及绘制竣工图并经发包人及监理单位确认。				

1、组成本合同的文件包括本合同书及合同图纸。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

3、合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

双方在见证下于 2023 年 8 月 10 日在惠州市大亚湾经济技术开发区中兴三路 6 号金沙世纪花园营销中心签署/盖章：

甲方：惠州市和高房地产
开发有限公司
注册地址：惠州大亚湾中兴三路
6 号金沙世纪城 15 栋
101、104 铺

法定代表人
签署：

王望

盖章：

电话：0752-5951999
传真：0752-6516388
邮编：516081

乙方：

深圳市宝盾门业科技
有限公司
注册地址：深圳市宝安区松岗街道
红星社区松岗东路 12 号
厂房 2 栋

法定代表人或授
权代表签署：

杨行 8.17

盖章：

电话：0755-36636999
传真：0755-36693673
邮编：518101
开户行：深圳农村商业银行股份
有限公司海湾支行
开户名：深圳市宝盾门业科技有 限
公司
账号：000139629080

建设单位:惠州市和高房地产开发有限公司

联系人及电话：杨竹13576566388

序号	项目名称	单位	品牌	型号	总数量	单价/元	合计/元	备注
1.00	FM乙1122 (1)防火等级:乙级单扇 入户防火门 (2)洞口尺寸:1100*2200mm (3)部位: 入户门	樘			612			单价仅含税费、运输、门框门扇、安装、不含五金配件
2.00	单扇门铰链(每樘配3个)	套	坚朗	SHY12109-黑色	612			含税、运输、安装
3.00	猫眼	个	坚朗	SMJ22301	612			含税、运输、安装
单扇入户门含税、含安装及五金配件总计								
1.00	FM乙1222 (1)防火等级及洞口尺寸:乙级双扇入户防火门 1200*2200mm (2)部位: 入户门	樘			500			单价仅含税费、门框门扇、安装、不含五金配件
2.00	子母门铰链(每樘配6个)	套	坚朗	SHY12109-黑色	500			含税、运输、安装
3.00	猫眼	个	坚朗	SMJ22301	500			含税、运输、安装
4.00	插销(每樘配2个)	对	坚朗	SCX12702-亚光8寸	500			含税、运输、安装
双扇入户门含税、含安装及五金配件总计								
单扇及双扇入户门含税、含安装及五金配件(不含锁)总计							3321003.61	

BD2024-002

合同编号： 鸿（深凤塘 13-01）施工 2023022

凤塘项目（13-01）地块入户门供货及安装合同



甲 方（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙 方（全称）：[深圳市宝盾门业科技有限公司]

合同订立时间：2024年 1 月 11

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

水电费用由乙方承担，各分包发生的水电费用按实际发生计取，水电费用按供电局/水务局规定的收费标准计算，用电损耗及基本电费分摊按 30% 计算即电费=电表读数*(政府规定的单价)*130%，水费同理；。以上费用除特别说明由甲方承担外，其余费用均由乙方承担支付。

6. 合同价款及结算办法

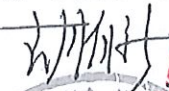
- 6.1. 本合同含税暂定含税总价（人民币）为：（小写）¥3437574.44 元，（大写）：叁佰肆拾叁万柒仟伍佰柒拾肆元肆角肆分，不含税总价为人民币：（小写）3,042,101.27 元，税率：13%。含税总价为不含税总价和增值税税额之和（详见附件 3《工程计价清单》）。合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（☐ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税总价不变，增值税税额按新的计税政策作相应下调，国家政策上调增值税税率的，含税总价不变，不含税总价相应下调。乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任。
- 6.2. 合同价款（含税）是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件 3《工程计价清单》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用（含措施费）均含在各单价中，不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程量进行结算外，其他费用如有错漏，概由乙方负责。
- 6.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。乙方承诺在签订本合同前对本工程的设计图纸、技术要求及说明、质量要求、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 6.4. 本合同按以下第（2）种方式包干：
- (1) 总价包干
- a) 除设计变更和现场签证外，合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。
- b) 措施费总价包干，施工期间不因任何因素而调整。措施费包含但不限于现场安全文明施工、成品保护、脚手架搭拆、吊篮架设移位及拆除、机械设备进出场及安装拆卸等所有为完成该项目所发生的措施费用。

(2) 单价包干



以下无正文

甲方: [深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司] (盖章)

法定代表人/委托代理人: 

乙方: [深圳市宝盾门业科技有限公司] (盖章)

法定代表人/委托代理人: 

合同签订日期: 2023年12月22日

凤塘项目13-01地块入户门供货及安装工程报价清单

序号	编号	项目特征	宽 (mm)	高 (mm)	数量 (樘)	面积 (m2)	综合单价 (元/樘)	合价	备注
入户门工程									
1	非防火入户门	1、名称：FDM10a23a 2、材质：木质入户门 3、尺寸：1050*2300 4、开启方式：单扇平开； 5、五金及配件的制作及安装； 6、智能门锁洞口预留（智能门锁甲供和安装）； 7、门缝塞缝及成品保护等所有工作	1050	2300	1070	2584.05			16栋1、2、3单元
2	钢制入户门 (16栋4、5单元、17栋)	1、名称：M10a21 2、材质：钢制入户门 3、洞口尺寸：1050*2100 4、开启方式：单扇平开； 5、五金及配件的制作及安装； 6、门锁洞口预留 7、门缝塞缝及成品保护等所有工作	1050	2100	970	2138.85			(注：投标人在此注明填充物：珍珠岩和蜂窝铝均可，不可使用蜂窝纸)
3	双扇钢制入户门 (16栋5单元)	1、名称：M1621 2、材质：钢制入户门（双扇） 3、洞口尺寸：1600*2100 4、开启方式：双扇平开； 5、五金及配件的制作及安装，含机械锁供货及安装 6、门锁洞口预留 7、门缝塞缝及成品保护等所有工作	1600	2100	112	376.32			填充物：蜂窝铝
2	门衣	成品定制门衣，PVC材质			1070				16栋1、2、3单元 按单开报价
合计									
2	其它项目	机械锁安装（含锁体）			/	/			
3	其它项目	保护性拆除（门扇）			/	/			工程量为暂定为0，不计入 投标总价
4	其它项目	恢复性安装			/	/			
5	其它项目	门框U型护套（PVC）			/	/			

合同编号:

87 2023-025

深圳市宝安区沙井街道壘岗岗厦片区城市
更新项目（一期）01-02 地块拾悦城南园
入户门供货安装合同

采购方（以下简称甲方）：深圳市凯德丰投资有限公司

供货方（以下简称乙方）：深圳市宝盾门业科技有限公司

因工程建设需要,经过友好协商,拾悦城楠园入户门由乙方供货。为明确责任,保障甲乙双方的合法权益,保证工程顺利进行,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

一、 产品名称、型号规格、等级、数量、金额如下:

门类	尺寸	门洞尺寸 (mm)	数量 (樘)	单价 (元/樘)	总价 (元)
乙级钢木质防火 入户门		1050*2200	2015		
合同总额为¥5682300.00元, 大写:人民币伍佰陆拾捌万贰仟叁佰元整。					
其中不含税价格¥ 5028584.07、增值税(税率为13%)¥653715.93元。					

本合同标的物单价仅包含下列费用:

报价方式: 采用固定单价包干方式。

承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包技术措施、包安全、包文明施工、包市场风险、包所有相关检测、包验收合格前成品保护、包验收合格、包材料及工程相关备案及资料备案、包税金、包二次深化设计、包门锁开孔费、包移交的形式。

包干单价包括但不限于: 人工费、材料费、机械费、制作加工费、二次搬运费、运输费、塞缝处理、门锁开孔费、成品保护费、保险费、措施费、管理费、利润、税费、总包管理及配合费(由甲方自行考虑,分包方不需要考虑)、施工用水用电费(可以装表计量的按自来水公司及供电局标准收费,无法计量的按结算总价的0.2%,也可自行与总包协商确定)、图纸深化设计、验收、移交等费用、以及施工过程中配合招标人产生的相关费用等完成本工程所需的一切费用。

二、 质量标准:

按照乙级防火门设计,全部达到国家规定的优等标准,符合国家新标准《木质防火门通用技术条件》GB12955-2008 配套防火要求及《防盗安全门通用技术条件》GB17565-2007 的相关规定),并提供产品有效期内的产品检验报告、质量合格证及产品环保检测报告等相关证件。

三、 验收标准:

按乙方提供给甲方的样品验收,颜色以双方认可样板封板为准,门框、门页及封口线款式依最终确认版图纸,颜色依样板。

3、如发生不可抗力事件，一方应当及时通知对方，并采取合理、必要的努力降低不可抗力对双方履行合同造成的不利影响。

十三、 保密

在本合同有效期内至合同终止，若事先未得到对方的书面认可，任何一方不得以任何方式泄露本合同内容以及在双方履行本合同过程中所得到的对方的各种信息（包括但不限于产品价格、产品清单、产品图纸、产品配置等）。

十四、 其它条款

- 1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决。
- 2、本合同连同其附件均为不可分割的一部份。
- 3、本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字盖章后生效，至保修期满付清余额后失效。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

法人及代理人：（签章）

负责人：（签章）

日期：2023 年 月 日

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

法人及代理人：（签章）

负责人：（签章）

电 话：

日期：2023 年 8 月 21 日

质量管理体系认证证书

注册号: 111126Q040983R0S

深圳市宝盾门业科技有限公司

统一社会信用代码: 9144030005788576XJ

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 12 号厂房 2 栋

经营地址: 深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 12 号厂房 2 栋

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 标准

该体系覆盖范围

钢质隔热防火门/防火窗、木质隔热防火门、钢木质防火门、特级防火卷帘、钢质防火玻璃门及挡烟垂壁的设计、销售(含五金配件)及安装服务

第一次监督合格 (贴花)	第二次监督合格 (贴花)	第三次监督合格 (贴花)
-----------------	-----------------	-----------------

首次发证日期: 2026 年 04 月 07 日

本次发证日期: 2026 年 04 月 07 日

有效期至: 2029 年 04 月 06 日

(自颁证书之日起, 须于上次审核 12 个月内粘贴一次监督标志, 否则证书无效)

证书时效及适用性可登陆中蜀认证官方网站 www.zsccc.cn 或致电中蜀认证综合部进行查询,

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询。

中国·四川省成都市成华区龙树东一路 88 号 1 栋 2 单元 17 层 1704、1707 号(610052)

签发人:



中蜀认证服务(成都)有限公司 电话: 028-63952818 公司网址: www.zsccc.cn

26022638

Quality management system certification

Registration NO: 111126Q040983R0S

Shenzhen Baodun Door Technology Co., Ltd

Unified Social Credit Code: 9144030005788576XJ

Registered Address/Business Address: Building 2, Factory, No. 12 Songgang East Road, Hongxing Community, Songgang Street, Bao'an District, Shenzhen

The quality management system complies with
GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 standard

The coverage of this system

Design, sales (including hardware accessories), and installation services for steel insulated fire doors/fire windows, wooden insulated fire doors, steel-wooden fire doors, special-grade fire shutters, steel fire-resistant glass doors, and smoke barriers

Approval of the first surveillance audit	Approval of the second surveillance audit	Approval of the third surveillance audit
--	---	--

(From the date of issuance of the certificate, the supervision mark must be affixed within 12 months of the last audit, otherwise the certificate will be invalid)

The release date for the first time: Apr.7, 2026

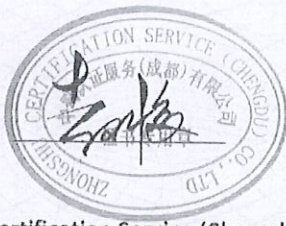
The issuance date: Apr.7, 2026

Will be valid until: Apr.6, 2029

The validity and applicability of the certificate can be inquired on the official website of ZSCCC at www.zsccc.cn or by calling the General Department of zsc.

No. 1704, 1707, 17th Floor, Unit 2, Building 1, No. 88, Longshu East 1st Road, chenghua District, chengdu city, Sichuan Province, China(610052)

Issuer:



(Scan the code to identify the authenticity of the certificate)

Zhongshu Certification Service (Chengdu) Co., Ltd. Tel: 028-63952818 Web: www.zsccc.cn

环境管理体系认证证书

注册号: 111126E040642R0S

深圳市宝盾门业科技有限公司

统一社会信用代码: 9144030005788576XJ

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 12 号厂房 2 栋

经营地址: 深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 12 号厂房 2 栋

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015 标准

该体系覆盖范围

钢质隔热防火门/防火窗、木质隔热防火门、钢木质防火门、特级防火卷帘、钢质防火玻璃门及挡烟垂壁的设计、销售(含五金配件)及安装服务所涉及场所的相关环境管理活动

第一次监督合格 (贴花)	第二次监督合格 (贴花)	第三次监督合格 (贴花)
-----------------	-----------------	-----------------

首次发证日期: 2026 年 04 月 07 日

本次发证日期: 2026 年 04 月 07 日

有效期至: 2029 年 04 月 06 日

(自颁证书之日起,须于上次审核12个月内贴贴一次监督标志,否则证书无效)

证书时效及适用性可登陆中蜀认证官方网站 www.zsccc.cn 或致电中蜀认证综合部进行查询,

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询。

中国·四川省成都市成华区龙树东一路 88 号 1 栋 2 单元 17 层 1704、1707 号(610052)

签发人:



中蜀认证服务(成都)有限公司 电话: 028-63952818 公司网址: www.zsccc.cn

26022639

Environmental Management System Certification

Registration NO: 111126E040642R0S

Shenzhen Baodun Door Technology Co., Ltd

Unified Social Credit Code: 9144030005788576XJ

Registered Address/Business Address: Building 2, Factory, No. 12 Songgang East Road, Hongxing Community, Songgang Street, Bao'an District, Shenzhen

Environmental management system conforms to
GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015 standard

The coverage of this system

Design, sales (including hardware accessories), and installation services for steel insulated fire doors/fire windows, wooden insulated fire doors, steel-wooden fire doors, special-grade fire shutters, steel fire-resistant glass doors, and smoke barriers, as well as related environmental management activities in the venues involved

Approval of the first surveillance audit	Approval of the second surveillance audit	Approval of the third surveillance audit
---	--	---

The release date for the first time: Apr.7, 2026

The issuance date: Apr.7, 2026

Will be valid until: Apr.6, 2029

(From the date of issuance of the certificate, the supervision mark must be affixed within 12 months of the last audit, otherwise the certificate will be invalid)

The validity and applicability of the certificate can be inquired on the official website of ZSCCC at www.zsccc.cn or by calling the General Department of zscc.

No. 1704, 1707, 17th Floor, Unit 2, Building 1, No. 88, Longshu East 1st Road, chenghua District, chengdu city, Sichuan Province, China(610052)

Issuer:



(Scan the code to identify the authenticity of the certificate)

Zhongshu Certification Service (Chengdu) Co., Ltd. Tel: 028-63952818 Web: www.zsccc.cn

26022639

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：111126S040623R0S

深圳市宝盾门业科技有限公司

统一社会信用代码：9144030005788576XJ

注册地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 12 号厂房 2 栋

经营地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 12 号厂房 2 栋

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018 标准

该体系覆盖范围

钢质隔热防火门/防火窗、木质隔热防火门、钢木质防火门、特级防火卷帘、钢质防火玻璃门及挡烟垂壁的设计、销售（含五金配件）及安装服务所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

第一次监督合格 (贴花)	第二次监督合格 (贴花)	第三次监督合格 (贴花)	首次发证日期：2026 年 04 月 07 日 本次发证日期：2026 年 04 月 07 日 有效期至：2029 年 04 月 06 日
-----------------	-----------------	-----------------	---

(自颁证书之日起，须于上次审核12个月内粘贴一次监督标志，否则证书无效)

证书时效及适用性可登陆中蜀认证官方网站 www.zsccc.cn 或致电中蜀认证综合部进行查询，
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询。

中国·四川省成都市成华区龙树东一路 88 号 1 栋 2 单元 17 层 1704、1707 号(610052)

签发人：



中蜀认证服务（成都）有限公司 电话：028-63952818 公司网址：www.zsccc.cn

26022640

Occupational health and safety management system certification

Registration NO: 111126S040623R0S

Shenzhen Baodun Door Technology Co., Ltd

Unified Social Credit Code: 9144030005788576XJ

Registered Address/Business Address: Building 2, Factory, No. 12 Songgang
East Road, Hongxing Community, Songgang Street, Bao'an District, Shenzhen

Occupational health and safety management system conforms to
GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018 standard

The coverage of this system

The design, sales (including hardware accessories), and installation
services of steel insulated fire doors/fire windows, wooden insulated fire
doors, steel-wooden fire doors, special-grade fire shutters, steel fire-resistant
glass doors, and smoke barriers, as well as the related occupational health and
safety management activities in the involved locations

Approval of the first surveillance audit	Approval of the second surveillance audit	Approval of the third surveillance audit
---	--	---

The release date for the first time: Apr.7, 2026

The issuance date: Apr.7, 2026

Will be valid until: Apr.6, 2029

(From the date of issuance of the certificate, the supervision mark must be affixed
within 12 months of the last audit, otherwise the certificate will be invalid)

The validity and applicability of the certificate can be inquired on the official website of ZSCCC at www.zsccc.cn
or by calling the General Department of zsc.

No. 1704, 1707, 17th Floor, Unit 2, Building 1, No. 88, Longshu East 1st Road, chenghua District, chengdu
city, Sichuan Province, China(610052)

Issuer:



(Scan the code to identify the
authenticity of the certificate)

Zhongshu Certification Service (Chengdu) Co., Ltd. Tel: 028-63952818 Web: www.zsccc.cn

26022640



Shenzhen Bao Dun Door Technology Co., LTD

保修、维修服务承诺书

为了更好地完善我们的售后服务，本公司组建了专业维修、服务消防设备和安全防盗产品的售后保修、维修的专业队伍，为广大用户排忧解难。以下是我们对广大用户作出的承诺：

一. 质保期内

凡本公司生产安装的产品，在质期内(2年)，除人为因素外，我们一律负责免费维修，及相应的保养服务。即使用户使用不当造成的损坏，只收取材料费，免收人工费。

二. 质保期满后

对保质期以外尚需本公司维修、保养的用户，可根据用户的实际需要，与用户签订维修保养合同，为用户制订维修保养计划，提供定期、优质、可靠、全面的维修保养服务。

三. 不定期巡视

本公司对所售产品即使在没有通知业主的情况下派专职人员作不定期巡视、回访，对用户使用中出现的隐患作跟踪服务并及时通知用户。

四. 维修响应时间

当接到用户电话或书面的紧急维修要求时，深圳及周边地区四小时内到现场。

较远的省市地区，四十八小时内赶到本工程现场。

维修时，中间不间断，直至结束。

五. 承诺与期待

及时的服务是我们对每一位用户的承诺，用最优质的产品造福于社会，用最优良的服务回报社会则是我们的目标。我们期待着广大用户对我们服务工作的鞭策，以便我们进一步提高服务质量与服务水平，为贵公司提供更优质的服务。

注意：产品报废后应将其送至我公司或环卫部门指定的废弃物回收站处理。不得任意处置。

维修热线：0755-36693672

传真：0755-36933673



Shenzhen Bao Dun Door Technology Co. LTD

客户培训承诺书

为了更好地为客户提供服务，我公司本着精诚合作，互惠互利的精神，为了广大用户排忧解难，在客户工程完工后，本公司将对客户进行培训。

关于培训：为了使业主能够顺利使用我公司的产品，本司将提供免费的整套培训措施及培训计划，在本公司产品安装完毕后，即根据业主指定的被培训人对此进行培训达到熟练使用的专业水准。

(1) 培训目的：使有关人员通过培训通晓有关钢门及卷帘操作及维修知识。能及时发现问题，作出相应的判断并进行一般的应急处理。

(2) 培训内容：

- A、入户门的安装图纸的识图、安装工艺及通过检验规则和方法。
- B、入户门的基本结构及卷帘卷机的了解。
- C、入户门常见问题的产生原因及解决方法。
- D、入户门安装调试及使用。
- E、工作和维修实践。



投标资格证明文件

投标人名称：深圳市宝盾门业科技有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

。



投标人基本情况

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(M ²)	(投标人可自行补充.....)
2012年11月29日	58	58	1154	



投标资格证明文件

投标人名称：深圳市宝盾门业科技有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积 (M ²)	(投标人可自行补充.....)
2012年11月29日	58	58	1154	

投标人基本情况表

投标人：深圳市宝盾门业科技有限公司

企业名称	深圳市宝盾门业科技有限公司			主管部门	商务局	
经济类型	有限责任公司（自然人独资）			资质等级	施工劳务不分等级	
单位简介	深圳市宝盾公司是一家处于市场领先地位，提供和满足公共消防安全产品的开发、制造和服务的企业。自1983年公司创立以来，宝盾是一家一直致力于公共消防安全产品领域的技术创新和解决方案的专业公司。宝盾拥有一流的生产能力及标准化制造体系，现有新建厂房总建筑面积70000平方米，四幢厂房、含办公及生产场所等，木质门及钢质门产能一天各1000樘，各种生产设备200多台，员工近300人，并有一支高素质、高学历的生产管理团队和一支经验丰富，专业的安装队伍，可以面向中国及全球市场提供多元化的产品					
单位概况	职工总人数	338人			工程技术人员	25人
	生产工人	186人			经营人员	40人
	固定资产	1575万元	资金性质	生产性	1289万元	
				非生产性	0万元	
	流动资金	1214万元	资金来源	自有资金	1057万元	
				银行贷款		
主要资质证书	质量管理体系认证证书、建筑业企业资质证书、开户许可证、AAA信用等级证书、消防产品认证证书等					
质量保证体系	质量管理体系认证NO：0070023Q50928R0M					
经济指标	年份	销售收入（万元）			利润（万元）	
	2023年	35789			2803	
	2024年	55203			2689	

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 9144030005788576XJ

名 称 深圳市宝盾门业科技有限公司
主 体 类 型 有限责任公司(自然人独资)
住 所 深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路12号厂房2栋
法 定 代 表 人 郑刚
成 立 日 期 2012年11月29日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关申请及变更信息和其他信用信息，应当及时向社会和公众公示(网址<http://www.gscredit.com.cn>)或扫描执照第二联二维码。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示企业信息。



登记机关

2016 年 06 月 08 日



制造商的资格声明

1、名称及概况:

(1)制造厂家名称: 深圳市宝盾门业科技有限公司

(2)地址及邮编: 深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路12号厂房2栋、518105

(3)成立和注册日期: 2012年11月29日

(4)主管部门: 商务局

(5)企业性质: 有限责任公司(自然人独资)

(6)法人代表: 郑刚

(7)职员人数:

一般工人: 186人 技术人员: 25人

(8)近期资产负债表(到2024年12月31日止)

(1)固定资产:

原值: 1575万元 净值: 1575万元

(2)流动资金: 1214万元

(3)长期负债:

(4)短期负债:

(5)资金来源

自有资金: 1214万 银行贷款:

(6)资金类型:

生产资金：6963万非生产资金：0

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

广东宝盾实业有限公司、广东省台山市三合镇冲东公路8号

钢质门15万樘/年；木质门12万樘/年；卷帘门2万樘/年、职工人数338人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称_____

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：14年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
桂庙新村城市更新项目；深圳	装甲入户门；1835万
万丰海岸城一期(锦园、珑园、珺园及玺园)项目；深圳	入户门；1184万
万丰海岸城臻园木质入户门项目；深圳	入户门；1079万
鸿荣源大二期项目；深圳	装甲入户门；819万
润恒都市茗荟二期；深圳	装甲入户门；771万

出口销售额：_____

5、近三年的年营业额：_____

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----

2024年营业额、国内、55203万元

2023年营业额、国内、35789万元

2022年营业额、国内、29335万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商

7、有关开户银行的名称和地址：开户行：深圳农村商业银行股份有限公司海湾支行
地址：深圳市南山区招商路与花果路交汇处米兰公寓首层113

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市宝盾门业科技有限公司

投标人授权代表：


杨竹

投标人授权代表的职务：业务经理

电话号：13576566388 传真号：0755-36693673

日期：2026年5月8日

主要技术人员情况表



投标人：深圳市宝盾门业科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装督导负责人	谢从明	副总经理	工程师	鸿荣源大二期项目、润恒都市茗荟二期...
项目负责人/项目计划负责人	申利荣	副总经理/工程部经理	工程师	鸿荣源大二期项目...
项目技术负责人/项目主要设计生产技术人员	张天文	技术部总监	工程师	鸿荣源宝山工业区...
安全员	李捷	工程师	安全员	万丰海岸城...
项目质量负责人	朱茂相	工程师	品质经理	润恒都市茗荟二期...
售后维修主管	陈志福	维修主管	维修主管	壹成中心

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

相关项目的业绩表

投标人：深圳市宝盾门业科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市贯凯投资有限公司	桂庙新村城市更新项目	深圳	占地面积 41,659.44 m ² , 总建筑面积约 516,339.81 m ²	开工: 2025-9-29 /在建	1835万	
深圳市华昌贸易有限公司	御成府项目	深圳	占地面积约6112m ² , 总建筑面积约55118m ² , 容积率6.7, 规划为独栋楼体, 地上38层地下3层, 其中裙楼商业, 建面约8816m ² 。	开工: 2023-4-11 /在建	373万	
润恒房地产	润恒都市茗荟二期	深圳	占地面积: 19360 m ² 建筑面积: 119005 m ²	开工: 2023-3-1 竣工: 2024-12-24	771万	
深投华建建筑工程(深圳)有限公司	天源华府	深圳	建筑面积: 83770.16m ²	开工: 2024-1-11 /在建	439万	
深圳市大梅沙房地产开发有限公司	海德府	深圳	建筑面积118,656平方米	开工: 2023-9-1 /在建	445万	
鸿荣源集团	鸿荣源尚云项目	深圳	04-02地块占地面积15319.43m ² , 建筑面积141545m ² ; 04-03 地块占地面积11516.10m ² , 建筑面积88965m ²	开工: 2023-3-24 竣工: 2024-6-14	525万	
鸿荣源集团	鸿荣源大二期项目	深圳	总建筑面积约278965.74m ²	开工: 2021-12-1 竣工: 2023-10-12	820万	
海岸集团	万丰海岸城一期(锦园、珑园、珺园及玺园)入户门采购及安装工程	深圳	总建筑面积为93.3万平方米	开工: 2021-5-24 /在建	1184万	
海岸集团	万丰海岸城臻园木质入户门采购及安装工程	深圳	建筑面积 282200m ²	开工: 2021-4-12 /在建	1079万	
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城南园	深圳	建筑面积130,656平方米	开工: 2023-8-21 /在建	568万	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

桂庙新村城市更新单元
(1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及
安装工程施工合同

合同编号: 5001.03.004B-BD

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B)
入户门供应及安装工程

工程地点: 深圳市南山区白石路

发 包 人: 深圳市贯凯投资有限公司

承 包 人: 深圳市宝盾门业科技有限公司

械费、企业管理费、利润、规费、税金、所有措施费（含安全文明施工费、垂直运输费、成品保护费、二次搬运费等）、保险费、施工水电费、超高降效费、各类加班费、赶工费、深化设计费及图纸费（含二次深化设计可能导致增加的费用）、样板费、缺陷修复费、合同货物选型费、合同货物采购费、包装费、装卸费、运输费（含各种损耗）、仓储费、保管费、检验费、安装费、安装辅材费、调试费、运输保险费、关税、配合费、货物发运到指定地点所需的费用、保修费、取得消防验收合格证明文件支出费以及为实现本合同目的所需的一切费用，且包深化设计（深化设计要求以发包人要求为准）、包生产、包运输、包采购、包安装、包调试测试、包材料样板及施工样板、包施工组织设计、包质量、包工期、包二次搬运、包成品及半成品保护、包打胶收口、包垃圾清运出场后自行负责消纳处理、包清洁干净、包检测检验（包括但不限于原材料送检、现场随时抽样送检、破坏性试验及第三方检测等）、包验收通过（含消防验收）、包工程资料编制（含归档整理）、包竣工图、包移交、包保修等。全费用综合单价不因工期、工程量变化、政策、取费费率、市场价格波动、关税等因素而调整，承包人应充分考虑本项目的特点、各种资源及生产要素以及现行和未来政府的政策及法律等。全费用综合单价已包含了完成与该分部分项工程有关的一切必要的工序和工作内容以及达到合格工程质量要求的一切工程费用和措施性费用，即包含工程量清单中没有体现的但施工中必须发生的一切工作内容所需费用。

3.2 合同金额：本合同暂定含税总价金额合计为人民币 壹仟捌佰叁拾伍万壹仟捌佰柒拾贰元整（小写¥18,351,872.00），税率为13%，含承包人开具增值税专用发票所涉及之承包人所应承担的所有税费款。其中：

（1）除 01 地块 1 栋三单元（1C）以外其余楼栋单元（1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B）暂定 2124 樘入户门（含工程锁及智能门锁）供应及安装【注：其中 2C、2D 栋为七层及七层以上的入户门】，暂定含税总价金额为人民币 壹仟捌佰叁拾贰万伍仟零肆元叁角贰分（小写¥18,325,004.32），含增值税专用发票（税率为 13%）。

（2）02 地块 2 栋三单元（2C）六层 120-B2 户型、2 栋四单元（2D）六层 120-B1 户型、140 户型共计 3 樘样板房入户门（含工程锁及智能门锁）供应及安

【桂庙新村城市更新单元（1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B）入户门供应及安装工程
施工合同签署页】

发包人：深圳市贯凯投资有限公司

法人代表：



开户行：中信银行深圳分行

账号：8110 3010 1340 0650 430

纳税识别号：91440300MA5HJ4LXXX

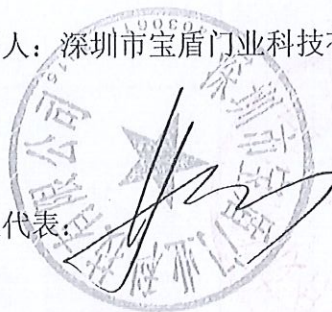
地址：深圳市南山区南山街道南山社区南
新路阳光科创中心一期 A 座 3301A

联系电话：0755-26636222

日期：2025.9.29

承包人：深圳市宝盾门业科技有限公司

法人代表：



开户行：深圳农村商业银行股份有限公司
海湾支行

账号：000139629080

纳税识别号：9144030005788576XJ

地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区
松岗东路 12 号厂房 2 栋

联系电话：0755-36636999

日期：2025.9.12

合同清单表

工程名称: 桂佳新村城市更新单元 (1A1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定工程量	全费用综合单价	含税合价	备注
A	招标范围内		樘	2124.00		18,325,004.32	
—	01地块		樘	344.00		3,270,973.44	
(一)	—单元		樘	172.00		1,635,486.72	
1	供应及安装 甲FM1323a (M5) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (子母门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24, 方头, 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径d20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm亮银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	43.00			

合同清单表

工程名称: 桂南新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	税 合价	备注
2	供应及安装 FDM1123a (M7) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撞销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考量门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	124.00			
3	供应及安装 FDM1323a (M8) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (子母门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24,方头), 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调撞销扣板、撞销防尘筒 (内径φ20 不锈钢)、防撞销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考量门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	5.00			

合同清单/2

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
4	供应及安装 智能门锁	1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、解锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电: 可支持USB 接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前) 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发标人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发标人要求。	把	172.00			
(二)	二单元		樘	172.00			
1	供应及安装 甲FM1323a (M5) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火装甲门 (子母门), 包括但不限于以下, 具体以发标人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24,方头)、定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防空筒 (内径d20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂: 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂: 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发标人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发标人要求。	樘	43.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A1B1B2A2C2D3A3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
2	供应及安装 FDM1123a (M7) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所合全部内容为: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	124.00			
3	供应及安装 FDM1323a (M8) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (子母门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所合全部内容为: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销)、镀古铜拉丝 (面板宽24.7英寸, 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径φ20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	5.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
4	供应及安装 智能门锁	1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、解锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电: 可支持USB 接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前) 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发发包人要求。	把	172.00			
二	02地块		樘	884.00			
(一)	一单元		樘	449.00			
1	供应及安装 甲 FM1323a (M5) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (字母门), 包括但不限于以下, 具体以发发包人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24,方头, 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径d20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm亮银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撬胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发发包人要求。	樘	3.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
2	供应及安装 FDM1123a (M2) (铝板前3mm+后 2mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+2mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、58mm钢骨架/铝蜂窝、12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、1.0mm钢质包边 (喷涂)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考量门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	440.00			
3	供应及安装 FDM1323a (M8) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (子母门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24.方头), 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径φ20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、12mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝包金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理)、铝型材、表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考量门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	6.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A11B2A12C12D13A3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定工程量	全费用综合单价	含税合价	备注
4	供应及安装 智能门锁	1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、解锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电: 可支持USB 接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前) 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发发包人要求。	把	449.00			
(二)	三单元		樘	215.00			
1	供应及安装 甲FM1123a (M4) (铝板前4后3mm) (适用于 120-B2户型)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (单开门), 包括但不限于以下, 具体以发发包人确认的深化图所合全部内容为: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为钢维业, 型号181, 三维可调睡铰链、镀古铜拉丝)、门指 (品牌为坚朗, 型号为SMX112211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 8mm厚银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考量门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考量墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发发包人要求。	樘	39.00			不含5层、6层已施工的2幢样板房入户门。

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A1B2A12C2D13A13B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
2	供应及安装 甲 FM1123a (M3) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (单开门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为迈维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为迈维亚, 型号为SMX112211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为迈维亚, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板); 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	78.00			不含5层、6层已施工的4楼样板房入户门。 (含105-B户型, 此户型入户门上缝高度为25mm, 其余入户门上缝高度为20mm)
3	供应及安装 甲 FM1323a (M5) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (子母门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为迈维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24, 方头), 定制)、门挡 (品牌为迈维亚, 型号为SMX112211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为迈维亚, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径φ20 不锈钢)、防撞销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板); 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	12.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
4	供应及安装 FDM1123a (M7) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所合全部内容为: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	78.00			不含5层、6层已施工的4樘样板房入户门。
5	供应及安装 FDM1123a (M8) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (子母门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所合全部内容为: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24,方头), 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径d20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	8.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	合费用 综合单价	含税 合价	备注
6	供应及安装 智能门锁	1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、解锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电: 可支持USB 接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前) 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发标人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发标人要求。	把	215.00			
(三)	四单元		樘	220.00			
1	供应及安装 甲 FM1123a (M3) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 甲门 (单开门), 包括但不限于以下, 具体以发标人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆、配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链、镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷漆, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前、后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm氮银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷漆, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发标人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发标人要求。	樘	126.00			不含5层、6层已施工的6楼样板房入户门。

合同清单表

工程名称: 桂恒新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定工程量	全费用综合单价	含税合价	备注
2	供应及安装 甲FM123a (M5) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (子母门), 包括但不限于以下, 具体以发包人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24, 万头), 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径d20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考量门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发包人要求。	樘	6.00			
3	供应及安装 FDM1123a (M7) (铝板前4后3mm) (招标时为17套140无障 碍户型)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发包人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考量门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发包人要求。	樘	17.00			不含6层已施工的1楼待板房入户门。

合同清单表

工程名称: 桂西新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
4	供应及安装 FDM1123a (M7) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为基准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	67.00			不含5层、6层已施工的3樘样板房入户门。
5	供应及安装 FDM11323a (M8) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (子母门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为基准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24.方头), 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径d20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	4.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
6	供应及安装 智能门锁	1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、解锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电; 可支持USB 接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前); 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发标人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发标人要求。	把	220.00			
三	03地块		樘	896.00			
(一)	一单元		樘	671.00			
1	供应及安装 FDM1123a (M2) (铝板前3mm+后 2mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发标人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 5SD镀锌钢板); 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+2mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、58mm钢骨架/铝蜂窝、12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀锌8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、1.0mm钢质包边 (喷涂)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发标人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发标人要求。	樘	660.00			

合同清单表

工程名称: 桂佰新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
2	供应及安装 FDM1123a (M7) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 铜质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为迈维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为迈朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为迈朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板)。一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	11.00			
3	供应及安装 智能门锁	1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、解锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电; 可支持USB接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前) 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发给人要求。	把	671.00			
(二)	二单元		樘	225.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定工程量	全费用综合单价	含税合价	备注
1	供应及安装 甲 FM1123a (M3) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (单开门), 包括但不限于以下, 具体以发包人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镶8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发包人要求。	樘	129.00			
2	供应及安装 甲 FM1323a (M5) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (子母门), 包括但不限于以下, 具体以发包人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24, 方头), 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径d20 不锈钢)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镶8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发包人要求。	樘	6.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定工程量	全费用综合单价	含税合价	备注
3	供应及安装 FDM1123a (M8) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.25*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (子母门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为基准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐蔽式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、中控插销 (OL-HF01 45自动插销, 镀古铜拉丝 (面板宽24方头, 定制)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动指尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、可调插销扣板、插销防尘筒 (内径d20 不锈钢)、防撞销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板); 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	47.00			
4	供应及安装 FDM1123a (M7) (铝板前4后3mm)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发给人确认的深化图所含全部内容为基准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐蔽式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调暗铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动指尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撞销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板); 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发给人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发给人要求。	樘	43.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A\1B\2A\2C\2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定工程量	全费用综合单价	含税合价	备注
5	供应及安装 智能门锁	1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、解锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电: 可支持USB 接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前) 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发发包人要求。	把	225.00			
B	已施工样板房入户门		樘	3.00			
—	02地块2栋三单元 (2C) 六层		樘	1.00			
1	供应及安装 甲FM1123a (V/4) (铝板前4后3mm) (120-B2户型)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (单开门), 包括但不限于以下, 具体以发发包人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保险收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为迈维亚, 型号181, 三维可调阻尼链、镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为迈明, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为迈明, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撞销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发发包人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发发包人要求。	樘	1.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A1B2A\2C2D\3A\3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
2	供应及安装 智能门锁	1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、解锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电: 可支持USB 接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前) 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发标人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发标人要求。	把	1.00			
二	02地块2栋四单元六层		樘	2.00			
1	供应及安装 甲FM1123a (M3) (铝框前4后3mm) (120-B1户型)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装甲级钢质防火门 (单开门), 包括但不限于以下, 具体以发标人确认的深化图所含全部内容为准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表): 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181、三维可调暗铰链、镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷涂, 53D镀锌钢板), 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前共两道)、5mm防火板 (前后共两道)、47mm钢骨架/膨胀珍珠岩、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理) 铝型材、表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷涂, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发标人确认的深化图纸、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发标人要求。	樘	1.00			

合同清单表

工程名称: 桂庙新村城市更新单元 (1A11B2A12C2D3A3B) 入户门供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	全费用 综合单价	含税 合价	备注
2	供应及安装 FDM1123a (M7) (铝板前4后3mm) (招标时为 140元带暗户型)	1、洞口尺寸: 1.05*2.30m。 2、供应及安装防盗门 (单开门, 钢质非防火装甲门), 包括但不限于以下, 具体以发包人确认的深化图所合全部内容为基准: (1) 门五金 (表面处理古铜拉丝金属漆, 配置详见深化图五金表); 工程锁 (满足使用要求, 需确保验收通过, 含消防验收、防火验收)、隐藏式合页 (品牌为硕维亚, 型号181, 三维可调节铰链, 镀古铜拉丝)、门挡 (品牌为坚朗, 型号为SMX12211, 镀古铜拉丝)、门底自动挡尘条 (品牌为坚朗, 型号为SDS43001, 胶条为三元乙丙材质)、防撬销 (含装饰盖, 定制, 镀古铜拉丝) 等。 (2) 门框: 2.0mm冷轧镀锌钢板 (喷漆, 53D镀锌钢板); 一次折弯成型, 表面古铜拉丝金属漆处理。 (3) 门结构包括以下: 12mm(3+9)夹板+3mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸)、1.0mm镀锌钢板 (前后共两道)、57mm钢骨架/铝蜂窝、11mm(3+9)夹板+4mm铸铝饰面板 (古铜拉丝金属漆, 可拆卸) 等。 (4) 其他: 镀8mm宽银色铝金属装饰条 (凸出表面0.5mm, 倒圆角处理)、铝合金包边 (表面古铜拉丝金属漆处理铝型材, 表面无螺丝)、膨胀螺栓、防撞胶条 (复合性胶条)、钢质包边 (喷漆, 1.5mm 53D镀锌钢板)、打胶收口、水泥砂浆塞缝等。 3、综合考虑门开启方向 (包括左内开、右内开等)。 4、需综合考虑墙体结构 (混凝土墙或砌体墙)。 5、需满足设计、经发包人确认的深化图、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收 (含消防和防火验收) 及发包人要求。	樘	1.00			
3	供应及安装 智能门锁	1、颜色: 黑色; 2、表面材质: 钢化玻璃面板; 3、锁体材质: 304不锈钢; 4、解锁方式: 指纹、密码、门卡、机械钥匙、电子猫眼、门铃 5、供电方式: 4200mAh锂电池、应急供电: 可支持USB 接口紧急供电 6、面板尺寸: 391*73*53mm (前) 413*78*70mm (后) 7、适用门类型: 防盗门、木门 (门厚度: 40-120mm) 8、锁体类型: 全自动机械锁体 9、其他: 需满足设计、经发包人确认的深化图、招标文件、合同文件、国家/地区/行业规范、施工规范、安全规范、竣工验收及发包人要求。	把	2.00			
C	含税合计 (A+B)		樘	2,127.00		18,351,872.00	含增值税专用发票, 税率为13%。

BD2023-013

御成府项目入户门供货及安装工程合同

工程名称：御成府项目入户门供货及安装工程

工程地点：深圳市南山区

甲方：深圳市华昌贸易有限公司

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

合同编号：PDSZ01A208-000

御成府项目入户门供货及安装工程合同

甲方：深圳市华昌贸易有限公司

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

地址：广东省深圳市罗湖区深南东路

地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗

奥康德大厦 14 楼

东路 12 号

联系人：唐百能 18320910955

联系人：李捷 13760125818

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，遵照平等、互利、自愿的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

1 合同标的及价格

1.1 本合同入户门供货及安装暂定总价为人民币：叁佰柒拾叁万捌仟伍佰玖拾元零捌分（¥3738590.08）；

其中入户门供货含税总价为人民币：叁佰壹拾壹万陆仟零肆拾捌元陆角捌分（¥3116048.68），不含税总价为人民币：贰佰柒拾伍万柒仟伍佰陆拾伍元贰角（¥2757565.20），税金为人民币：叁拾伍万捌仟肆佰捌拾叁元肆角捌分（¥358483.48），增值税税率为 13%；

其中入户门安装含税总价为人民币：陆拾贰万贰仟伍佰肆拾壹元肆角（¥622541.40），不含税总价为人民币：伍拾柒万壹仟壹佰叁拾捌元玖角（¥571138.90），税金为人民币：伍万壹仟肆佰零贰元伍角（¥51402.50），增值税税率为 9%；

具体合同产品的名称、规格/型号、数量、单价、品牌、产地等详见本合同附件《价格清单》。如遇税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，合同税率变化时间以税收政策规定为准。

1.2 上述价格包括但不限于本合同规定的工作范围及内容所包括的产品价格、生产前准备、生产、包装费、装卸费、运输至甲方工地（包括一切运费）、保险费、工地卸货搬运费、技术服务费、安装、调试、验收（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检测、工程检测、工程保险及意外伤害保险、优化深化设计、管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、辅材费、成品保护、垃圾清运、人员培训、售后服务、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

1.3 本合同项下所购产品的单价不因合同期内市场价格波动及其他任何因素而调整。

邮 编：518000

联系人：李捷 13760125818

12 其他约定事项

12.1 甲乙双方方向对方承诺不会向任何第三方披露、提供、传播而令该第三方获得、知晓本合同及其内容，否则，违约方须向对方承担违约责任。

12.2 在合同履行过程中，甲乙双方均有以下义务：

12.2.1 双方积极协助合同的履行；

12.2.2 双方为合同的履行提供必要的条件；

12.2.3 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务；

12.3 当甲方将工程项目移交物业管理公司或业主后，乙方将向物业管理公司或业主继续履行保修义务。

12.4 本合同履行过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意向甲方所在地人民法院起诉的方式解决。

12.5 本合同自双方签名盖章后生效，双方权利义务履行完毕后终止。

12.6 本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

13 合同附件

以下合同附件，是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

附件一：《御成府项目入户门清单》

附件二：《御成府项目装甲门深化图》

附件三：《入户门款式图片》

甲方：深圳市华昌贸易有限公司

法定代表人或委托代理人：



乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

法定代表人或委托代理人：



签订地点：深圳

签订时间：2023-4-11

御成府项目入户门清单编制说明

1	乙方在投标时,应已被认为对本工程的图纸、工程量清单、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路等情况均详细研究并且清楚了; 投标报价中已按照招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求, 充分考虑运输故障、气候影响、分批加工、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响, 乙方保证报价准确无误, 如有错漏之处概由乙方负责。
2	本次报价采用包干单价计价, 工程量按实结算。包干单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的材料费、人工费、辅材、包装费、安装用水电费、检测、检验费、机械费、场内二次运输、技术资料提供费用、成品保护费、验收费、配合交付、施工措施费(特殊情况使用吊蓝施工另计)、缺陷修复费用、二次深化设计费用、管理费和利润、税金、等所有费用, 并充分考虑规费及风险因素。经甲方审定后的包干单价同样适用于设计变更的结算。
3	实际现场会因装饰面不同、结构墙上下层变化、图纸与实际施工尺寸带来少许偏差, 各乙方通过查看改造前后的建筑、结构、精装图纸, 综合考虑后期尺寸偏差的问题带来的费用影响, 综合考虑在报价中, 后期除甲方变更之外, 不因墙厚、尺寸偏差而再增加任何费用。
4	乙方结合现场实际情况及施工图纸, 应详细充分、确保准确无疑地与甲方项目部工程师及设计人员沟通, 确保所供的构件数量、尺寸及型号与现场工程需要的尺寸及型号准确无误, 对于因沟通不够引起的误工和返工, 由乙方承担经济损失;
5	若报价中存在漏报价格, 则视为漏项的相关费用已包含在其他报价之中。在工程量报价清单中若出现同种材料前后不一致的情况, 统一视为取最小值; 若报价表合计值与每一项汇总之和不一致者统一视为取最小值
6	装甲入户门锁锁具由甲方指定锁具厂家提供、安装、交付及维修, 门厂只负责开孔。钢制入户门锁锁具为乙供。
7	钢制入户门验收完成后由乙方拆除后自行回收, 拆除时不得对现场已施工完成内容破坏, 拆除后需对场地进行清理, 垃圾外运
8	二次拆装费: 1) 装甲入户门验收后需将门扇拆除, 集中堆放甲方指定地点, 并做好成品保护, 待精装完成后重新安装。 成品保护费: 1) 门扇两面需贴瓦楞纸双层保护, 门扇最外侧贴保护膜(或绷带); 门框安装完成后, 边框用PE膜包覆避免二次污染; 2) 两竖框自地面起1.2m包覆木盒防撞, 下槛U型方槽遮盖。
9	本工程根据项目具体使用增值税专用发票, 供货的增值税率统一为13%。安装的增值税率为9%
10	本次清单工程量为暂估, 包干单价不因工程量增减调整, 自行综合考虑。

御成府项目入户门供货安装报价汇总表

序号	项目类别	供货合计	安装合价	含税供货安装合计	备注
一	入户门供货安装				
二	二次拆装及回收费				
三	不含税合计				
四	增值税金				
五	含税合计				



御成府项目入户门供货清单

序号	单项工程	楼栋	蓝图代号	洞口尺寸	单位	数量	不含税供货单价 (元)	不含税合计 (元)	备注
1	装甲入户门	可售户型 8-26层	M10a22	1000*2400	樘	354			单片
2	钢制入户门	自持户型 28-38层	M10a22	1000*2400	樘	219			单片
3	钢制入户门	商业 3-6层	M1521	1500*2100	樘	82			双片
4	钢制入户门	商业 3-6层	M1721	1700*2100	樘	4			双片
5	供货小计					659			

御成府项目入户门安装清单

序号	单项工程	楼栋	蓝图代号	洞口尺寸	单位	数量	不含税安装单价 (元)	不含税合计 (元)	备注
入户门安装费									
1	装甲入户门	可售户型 8-26层	M10a22	1000*2400	樘	354			单开
2	钢制入户门	自持户型 28-38层	M10a22	1000*2400	樘	219			单开
3	钢制入户门	商业 3-6层	M1521	1500*2100	樘	82			双开
4	钢制入户门	商业 3-6层	M1721	1700*2100	樘	4			双开
5	入户门安装小计					659			
二次拆装及回收费									
1	装甲入户门二次拆装及成品保护	可售户型 8-26层	M10a22	1000*2400	樘	354			
2	钢制入户门拆除后自行回收	自持户型 28-38层	M10a22	1000*2400	樘	219			
		商业 3-6层	M1521	1500*2100	樘	82			
		商业 3-6层	M1721	1700*2100	樘	4			
3	二次拆装及回收费小计					659			

13122023-007



深圳市宝盾门业科技有限公司

润恒都市茗荟二期甲级装甲防火入户门供货及安装工程 施工合同



发包方：深圳润恒集团有限公司



承包方：深圳市宝盾门业科技有限公司

订立时间：2023年3月1日

订立地点：_____



甲方：深圳润恒集团有限公司

地址：深圳市宝安区罗田路 68 号润恒御园 8 栋 3 楼

电话：0755-2315228

传真：+ (86 755) 23156226

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 12 号

电话：0755-36636999

传真：0755-36693673

根据本工程项目施工任务的需要，甲乙双方经友好协商，甲方决定将其润恒都市茗荟二期项目甲级装甲防火入户门产品委托乙方设计、制作与安装。为了明确双方的责任、利益和义务，本着平等互利、紧密合作的原则，特签订本合同，共同遵照执行。

第一条 合同项目和承包范围

- 1、工程名称：润恒都市茗荟二期甲级装甲防火入户门 供货及安装工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、承包范围：乙方负责本工程的产品设计、制作、运输、安装，并配合消防验收，提供维修及售后服务。
- 4、技术要求：乙方按甲方招标图要求提供深化，达到甲级防火、防盗及隔音要求。

第二条 合同量及结算方式

- 1、本合同产品数量、单价及金额如下：
 - a、甲级装甲防火入户门暂定 708 樘， 单价 元/樘。
- 2、工程总造价 ¥7717200.00 元，大写：柒佰柒拾壹万柒仟贰佰 元。（包含增值税专用发票）最终结算以实际安装数量为准。
- 3、如因设计变更及甲方要求，产品数量有所增减，结算时按实际安装数量及上述相应价格计算。
- 4、合同总价包括产品的设计、制作、运输、安装及售后服务，含总包配合费，含水电费及 安全文明押金。（包甲、乙双方认可的门锁品牌、包入户门认可的编号、包门锁的编号排序号、包锁匙移交给物业、包门框四周填缝）

第三条 付款方式

- 1、在合同签订后三个工作日内，甲方向乙方预付合同总价的 20%预付款；
- 2、每批次到货后必须通过验货、审核出厂合格证、以及符合消防验收等资料，门



负责免费维修;

3、若因用户使用不当或其它原因造成的损坏,乙方维修时只收材料费,免收人工费用;

4、保修期满后,乙方对产品实行终身维修服务,维修费用由甲方承担。

第八条 其它

1、本合同书未尽事宜,需双方协商并签订补充协议解决,若发生争议协商不成,由深圳仲裁委员会裁决;

2、本合同经双方代表或委托代理人签字盖章后,乙方收到预付款之日起即时生效,到产品保修期满结清保修金后自行失效;

3、本合同一式肆份,甲、乙双方各执贰份,均具有同等法律效力。

4、附件(经认可的甲级装甲防火入户门深化图纸及照片)

甲方: 深圳润恒集团有限公司

乙方: 深圳市宝盾门业科技有限公司

代表:

代表:

日期: 2023年3月 | 日

日期: 2023年3月 | 日

BD2024-006

合同编号: STHJ-TJ-2024-001

天源华府项目装甲入户门、防火门 供货及安装合同

发 包 方: 深投华建建筑工程(深圳)有限公司

承 包 方: 深圳市宝盾门业科技有限公司

签订时间: 2024年1月29日

2、固定综合单价包括但不限于：完成该项工程所需的深化设计、材料费、加工制作费、包装、运输费（就地卸货（含卸货所需人工及吊机等费用）及运输至甲方指定施工现场等费用，含保险费、运输损耗等）、二次及以上的搬运费（含甲供材）、大型机械进出场费、安装费、存储费、检验调试费、机械使用费、塞缝费、门框水泥砂浆灌注人工费、企业管理费、利润、措施费、规费、税金、材料检测费、抽检破坏性试验费用、成品及半成品保护费（含配合样板展示）、每批次产品的例行送检、现场配合验收（含提交报验资料、配合消防系统施工单位及当地消防部门检测及消防验收通过）、因质量问题引起的维修和更换、夜间施工与赶工费、配合与交叉施工费、不可预见费、政府原因及不可抗力造成的一切停工窝工损失、安全文明施工费、验收取证费（须确保一次性通过）、垃圾清理及清运费、特殊施工工艺增加费、移交、技术指导和培训、免费维保费、工程一切险、意外伤害等保险费、政策性及市场价格波动风险等费用以及质量保修期内与该工程相关的一切费用，除甲方提出的设计或工程变更外，综合单价结算时不予调整。

四、工程合同内容及承包总价：

1、本项目合同暂定含税总价：人民币 4399224.00 元（人民币大写：肆佰叁拾玖万玖仟贰佰贰拾肆元整），其中不含税价：人民币 3893118.58 元（人民币大写：叁佰捌拾玖万叁仟壹佰壹拾捌元伍角捌分），税率为13%增值税，税金：人民币 506105.42 元（人民币大写：伍拾万陆仟壹佰零伍元肆角贰分）。具体综合单价明细详见本合同附件一《天源华府项目防火门及入户装甲门工程量清单》。

2、以上合同暂定含税总价中防火门供货及安装工程暂定含税总价为人民币 1139824.00 元（人民币大写：壹佰壹拾叁万玖仟捌佰贰拾肆元整）；入户门供货及安装工程暂定含税总价为人民币 3259400.00 元（人民币大写：叁佰贰拾伍万玖仟肆佰元整）。

3、本合同为固定综合单价包干合同，除因设计变更、现场签证、甲方指令单引起工程量增加减而调整工程总价外，不得以市场价变化、政策性调整或其他风险因素等理由调整合同综合单价及总价。

4、本合同约定数量和合同总价为暂定数量和暂定总价，甲方有权根据实际需要单方调整采购的数量，并根据最终验收的数量相应调整合同总价款；甲方调整采购数量的，乙方不得因此要求调整材料单价或要求甲方另行支付其他任何费用，并应无条件配合。

5、甲方现场不提供食宿，由乙方自己负责。

6、现场门框灌注、塞缝所用的水泥砂浆材料由甲方负责提供，入户门电子锁由甲方统一采购及安装，但乙方需按甲方所提供的图纸及锁体样板配合锁具开孔，且开孔尺寸及质量必须满足电子锁安装的相关要求，其费用已包含在合同综合单价内。

十四、其他事项及补充条款

1、甲乙双方若发生争议应先进行友好协调或调解，协商或调解不成时，向项目所在地法院起诉。

2、本合同一式六份，甲方执五份、乙方执一份，自双方签字盖章后生效。合同未尽事宜遵照国家有关法律、法规执行或甲乙双方协商解决。

3、本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、甲方有权委托物业公司代为行使对乙方在质保期内及质保期届满后的产品质量、安装质量、维修事宜等乙方合同内义务的监督及管理权力，若乙方不予配合的，视为合同违约，甲方按合同违约条款追责。

附件：

附件 1：《天源华府项目防火门及入户装甲门工程量清单》

附件 2：《天源华府项目装甲入户门设计方案》

附件 3：《天源华府入户门装甲门、防火门技术要求》

附件 4：《公司项目安全管理处罚条例》

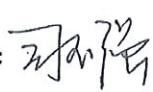
以下无正文，为签署页。

甲方（盖章）： 深投华建建筑工程（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道长城社区华强北路 4014 号长盛大厦 1110

邮政编码：

法定代表人

或委托人（签字）：

经办人：

联系电话：

开户银行：中国农行深圳软件园支行

开户行账号：4100 3900 0400 1564 4

纳税人识别号：91440300MA5GMW7A45

签订时间：2024 年 月 日

乙方（盖章）： 深圳市宝盾门业科技有限公司

地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 12 号厂房 2 栋

邮政编码：

法定代表人

或委托人（签字）：

联系电话：

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司海湾支行

开户行账号：000139629080

纳税人识别号：9144030005788576XJ

签订时间：2024 年 月 日

天源华府项目防火门及入户装甲门工程量清单

序号	名称	樘数	面积 (m ²)	含税综合单价 (元/m ²)	合计(元)	项目特征描述	备注
一	防火门						
1	防火卷帘门	19	266.84			1、工程量按实际面积计算(高度由导轨底部到包箱顶部); 2、为综合单价包干价,除现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火卷帘的制作、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检测费用、验收费;	按无机布特级防火卷帘(垂直式)报价
2	甲级钢制防火门	175	469.81			1、工程量按洞口面积计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火门的制作、表面饰面施工、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检测费用、验收费; 3、防火门的防火锁、闭门器品牌采用常规品牌。	五金:我司常合作国内优质品牌,304不锈钢五金
3	甲级钢制防火门(木纹转印)	4	9.24			1、工程量按洞口面积计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火门的制作、表面饰面施工、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检测费用、验收费; 3、防火门的防火锁、闭门器品牌采用常规品牌。	五金:我司常合作国内优质品牌,304不锈钢五金
4	丙级钢制防火门	7	7.56			1、工程量按洞口面积计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火门的制作、表面饰面施工、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检测费用、验收费; 3、防火门的防火锁、闭门器品牌采用常规品牌。	五金:我司常合作国内优质品牌,304不锈钢五金
5	乙级钢制防火门	194	237.75			1、工程量按洞口面积计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火门的制作、表面饰面施工、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检测费用、验收费; 3、防火门的防火锁、闭门器品牌采用常规品牌。	五金:我司常合作国内优质品牌,304不锈钢五金
6	乙级钢制防火门(木纹转印)	323	889.20			1、工程量按洞口面积计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火门的制作、表面饰面施工、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检测费用、验收费; 3、防火门的防火锁、闭门器品牌采用常规品牌。	五金:我司常合作国内优质品牌,304不锈钢五金
7	观察窗防火玻璃	块	412.00			1、工程量按观察窗数量计算; 2、为综合单价包干价,单价包括但不限于防火玻璃的制作、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、密封、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金;	

天源华府项目防火门及入户装甲门工程量清单

序号	名称	樘数	面积 (m2)	含税综合单价 (元/m2)	合计 (元)	项目特征描述	备注
8	乙级钢制防火门 (户内避难间)	457	980.64			1、工程量按洞口面积计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火门的制作、表面饰面施工、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、密封胶、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检破坏性试验费用、验收费; 3、防火门的防火锁、闭门器可按厂家标配。	五金:我司常合作国内优质品牌,普通五金
9	不锈钢防火门	1	1.00			1、工程量按洞口面积计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火门的制作、表面饰面施工、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、密封胶、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检破坏性试验费用、验收费; 3、防火门的防火锁、闭门器品牌采用常规品牌,不锈钢采用国标304普通不锈钢 (本色)。	五金:我司常合作国内优质品牌,304不锈钢五金
10	不锈钢包边玻璃防火门	1	1.00			1、工程量按洞口面积计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于防火门的制作、表面饰面施工、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、密封胶、密封、所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检破坏性试验费用、验收费; 3、防火门的防火锁、闭门器品牌采用常规品牌,不锈钢采用国标304普通不锈钢 (本色)。	五金:我司常合作国内优质品牌,304不锈钢五金
二	入户门			含税综合单价 (元/樘)			
1	入户装甲门	430	樘			1、工程量按樘数计算; 2、为综合单价包干价,除门框灌浆所用砂浆甲供、门锁电子锁甲供及负责安装、现场塔吊、施工电梯甲方提供外,综合单价包括但不限于入户门的方案设计、制作、门锁孔开孔、场内外运输、装卸车、现场二次转运、安装、门框灌浆、除门框外所有五金件安装、成品保护及为完成施工项目所采取的一切技术措施、安全措施所用的人工费、材料费、机械费,并包含相应管理费、利润、税金、材料检测费、抽检破坏性试验费用、验收费; 3、入户门效果图中的不锈钢外门套甲方负责完成,不再报价范围内,户内70mm宽门套不包含在综合单价内	(洞口尺寸 1100mm*2400 mm)
三	合 计	元					
四	备用项目						
(一)	防火门						
1	电动闭门器 (中天明ZTM-DH331B/65Y)		套		0		
2	金属粉增加费		m²		0	在原有普通饰面防火门单价基础上增加	
3	卷帘封培		m²		0		

合同编号: _____

892023-027.

海德府项目装甲入户门供货安装工程合同

工程名称: 海德府项目装甲入户门供货安装工程

工程地点: 深圳市盐田区

甲 方: 深圳市大梅沙房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市宝盾门业科技有限公司



因乙方原因造成安全责任事故的，由乙方承担所有法律责任。

3、乙方应在约定工期内完成材料的安装和调试工作。材料必须由乙方专业人员安装，若安装材料需持证操作的，施工人员应持有相应资质证书方可上岗操作。材料经乙方安装、调试完毕后，乙方认为符合本合同约定的验收要求的，应及时提请甲方及相关政府主管部门进行验收，或向相关政府主管部门申请备案，并办理相关验收证书或备案证明，并在取得证书或备案证明后将原件移交给甲方。如材料安装成果未能通过甲方及相关政府主管部门的验收，乙方应按甲方及政府主管部门的要求进行整改，整改后重新提请验收，整改的费用由乙方承担，且工期不予以顺延。

4、材料安装成果通过甲方及相关政府主管部门验收的，甲乙双方应及时签署《进度工程量清单》，该《进度工程量清单》应由甲乙双方盖章确认，并作为支付合同价款的依据。《进度工程量清单》上记载的日期为乙方完成安装工期的正式日期。《进度工程量清单》一式二份，甲、乙双方各执一份。乙方如提交非按上述约定签章的《进度工程量清单》，甲方有权拒绝付款。

5、所有材料安装成果验收完毕，经甲方确认符合要求的，乙方应在验收完毕后的3日内与甲方办理材料安装成果的移交手续。乙方施工人员应撤离施工现场，并清理剩余施工材料、施工材料、工程垃圾和拆除各种临时设施，保持整个施工现场清洁和完整。

6、材料安装成果移交给甲方之前，由乙方承担保管责任，材料损毁及灭失的风险由乙方承担。

第五条 合同价款及付款方式

1、本合同暂定总价款为人民币肆佰肆拾伍万伍仟陆佰元整（¥4455600元），本合同材料单价为固定单价，含税，税率13%，具体详见本合同附件一《报价清单》。材料单价不因材料、型号及甲方采购数量、汇率等任何因素而变化。材料单价包括乙方送货及卸货、安装和调试并完成验收、移交手续所需的一切费用，包括但不限于材料主材费、材料辅料费、材料成品、材料配件费、包装费、运输费（含保险费、运输耗损费）、保险费、装卸费、安装费、现场调试费、保管费、卸车费、搬运费、政府部门验收和办证费、检验检测费、材料维护保养费、利润、税金、管理费、成品保护等，合同总价的3%总承包配合费、检验费、办理政府相关部门各种手续，货到工地负责堆放至甲方或建设单位指定地点或工地仓库的卸货、损耗等到工地仓库交货前的所有费用以及因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训，售后维修等。为实现合同目的全部费用。

表为：卓利荣，手机：13823563193。

2、甲乙双方如需对本合同内容进行修改、变更或补充的，应经协商一致并签订补充协议后方可作出相应的修改、变更或补充，补充协议为本合同的组成部分。

3、甲乙双方对因签订或者履行本合同而获悉之对方的一切信息和资料均应严格保密，未经对方书面同意，不得泄露或披露给其它第三方。

4、入户门饰面板：效果待甲方确认后方可生产。

5、门边缝隙用成品微膨胀水泥砂浆填充，砂浆收口平整，门框灌浆不能空鼓且不污门框，施工标准需甲方确认方可大量施工。

6、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件有：

附件一：《海德府入户门报价汇总表》；

附件二：《海德府乙级装甲入户门深化图》；

附件三：《海德府装甲门说明书》；

附件四：《海德府单价分析表》；

7、本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳市大梅沙房地产开发有限公司

授权代表：

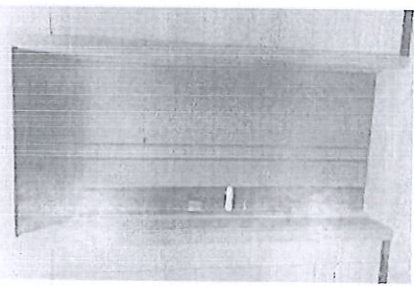
签订日期：2023年8月1日

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

授权代表：

签订日期：2023年8月18日

海德府装甲入户门采购及安装工程报价汇总表

序号	内容	图片	数量 (套)	单价 (元/樘)	合计 (元)	备注
1	乙级防火装甲入户门		564			
2	总报价 (元)				4455600.00	

BD223-011

合同编号： 鸿（深尚云）施工 2023008

鸿荣源尚云项目入户门供货及安装工程合同

甲方（全称）： 深圳市鸿龙达投资有限公司

乙方（全称）： 深圳市宝盾门业科技有限公司

合同订立时间： 2023 年 3 月 24 日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区



浆塞缝；

4.2.4. 包工包料、包制作、包运输、包安装、包质量、包工期、包保险、包风险、包设计（深化设计图以甲方认可为准）、包成品保护、包税金（增值税发票）、包施工保证金和押金、包施工用水电费、包文明安全施工及费用、包资料整理、包现场清理、包垃圾清运、包消防验收合格。

4.2.5. 非承包范围的内容：智能门锁供应及安装

4.2.6. 《分包工程界面划分》详见附件 1；

5. 承包方式

5.1. 承包方式：本合同按承包范围的内容 全费用综合单价 包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图及报建、包供货及施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包保险、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包消防验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

5.2. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。

5.3. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位（中建三局第一工程责任有限公司）缴纳安全文明施工押金，具体数额及缴退办法按总包合同约定执行，金额为 10000.00 元。

5.4. 水电费：入户门施工水电费由乙方承担，由总包（中建三局第一建设工程有限责任公司）直接向乙方收取，水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按 30% 计算即电费=电表读数*单价*130%。

5.5. 其他：以上费用除特别说明由甲方承担外，其余费用均由乙方承担支付。

6. 合同价款及结算办法

6.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥5255510.62 元，人民币（大写）：伍佰贰拾伍万伍仟伍佰壹拾元陆角贰分，不含税暂定金额为

以下无正文

甲方：深圳市鸿龙达投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



2023.3.24

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2023年3月14日

HONG RONG YUAN

鸿荣源尚云项目入户门报价汇总表（方案二）

序号	名称	合计金额	备注
1	住宅		
2	保障房		
3	公寓		
5	总计	5,255,510.62	

鸿荣源尚云项目住宅报价汇总表

序号	入户门规格及要求	数量	名称	(单面0.8)
门部分	1050*2300 (防火)	1230	综合单价	
			合计	
机械锁部分	合计数量	数量	综合单价 (含安装)	
	豪迪3518	1230	总计	
保护性拆除 及重新安装 部分	1050*2300 (防火)	1230	保护性拆除 (门扇)	
	1050*2300 (防火)	1230	重新安装	
			保护性拆除及 重新安装门扇合计	
总计				

鸿荣源尚云项目保障房报价汇总表

序号	入户门规格及要求	数量	名称	
门部分	1050*2200 (防火)	406	综合单价	1,390.62
	1050*2200 (非防火)	300	综合单价	1,312.08
	合计数量	706	合计	564,591.72
			合计	393,624.00
			总计	958,215.72
机械锁部分	合计数量	706	综合单价 (含安装)	120.00
	豪迪3518		总计	84,720.00
保护性拆除及重新安装部分	1050*2200 (防火)	406	保护性拆除 (门扇)	65.00
	1050*2200 (防火)	406	重新安装	65.00
	1050*2200 (非防火)	300	保护性拆除 (门扇)	65.00
	1050*2200 (非防火)	300	重新安装	65.00
	合计数量	1412	保护性拆除及重新安装门扇合计总计	91,780.00
	含机械锁、重新安装门扇及保护性拆除总计		合计总计	1,134,715.72

鸿荣源尚云项目公寓报价汇总表

序号	入户门规格及要求	数量	名称	(单面0.8)
门部分	1000*2100 (非防火)	342	综合单价	
			总计	
机械锁部分	1000*2100 (非防火)	342	综合单价 (含安装)	
	豪迪3518		总计	
保护性拆除及重新安装部分	1000*2100 (非防火)	342	保护性拆除 (门扇)	
	1000*2100 (非防火)	342	重新安装	
			保护性拆除及重新安装门扇合计总计	
总计	含机械锁总计		合计总计	
			价格系数	
	含机械锁、重新安装门扇及保护性拆除总计		合计总计	810,163.80

BD2021-040

合同编号： 鸿（城 18）施工 2021040

深圳北（龙华）商务中心大二期项目入户门供货及安装
工程合同

甲方（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（全称）： 深圳市宝盾门业科技有限公司

合同订立时间： 2021 年 12 月 / 日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区

- 5.5. 其他： 以上费用除特别说明由甲方承担外，其余费用均由乙方承担支付。

6. 合同价款及结算办法

- 6.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥8199019.63 元，人民币（大写）：捌佰壹拾玖万玖仟零壹拾玖元陆角叁分（详见附件4《工程计价清单》），合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效符合国家税务总局要求的增值税发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。
- 6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件4《工程计价清单》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用（含措施费）均含在各单价中，不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程量进行结算外，其他费用如有错漏，概由乙方负责。
- 6.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。乙方承诺在签订本合同前对本工程的设计图纸、技术要求及说明、质量要求、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 6.4. 本合同按以下第（2）a）种方式包干：

(1) 总价包干

- a) 除设计变更和现场签证外，合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。
- b) 措施费总价包干，施工期间不因任何因素而调整。措施费包含但不限于现场安全文明施工、成品保护、脚手架搭拆、吊篮架设移位及拆除、机械设备进出场及安装拆卸等所有为完成该项目所发生的措施费用。

(2) 单价包干

- a) 综合单价包干，工程量按竣工图及验收合格的实际完成量（面积）进行计算及结算。除设计变更和现场签证外，单价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在各单价内。工程量计量方式按如下约定执行（如有）：

6. 如乙方人员包括但不限于在履约、投标、工程项目建设期间、结算等各个环节贿赂甲方人员，被司法机关立案查处，甲方将有权取消或终止相关合同的履行，暂停或终止与乙方的合作，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。
7. 甲方接受乙方实名举报，保证为举报人保密信息，甲方部门审计管理中心按照内部举报处理流程展开调查工作。调查过程严格遵守保密协议各项要求，调查结果直接向甲方所属集团董事长汇报。
- 常设受理举报部门： 审计管理中心
- 举报地址： 深圳市宝安中心区壹方中心 A 座 45 楼
- 举报电话： 外线（0755）81219911，内线 8328
- 举报邮箱： hrys110@chinahoroy.com
8. 本协议一式六份，甲方四份，乙方两份具同等效力。

以下无正文

甲方： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）

乙方： 深圳市宝盾门业科技有限公司（盖章）

签订日期： 2021 年 12 月 1 日

深圳北（龙华）商务中心大二期项目入户门报价汇总表

序号	名称	合计金额	备注
1	住宅		
2	保障房		
3	酒寓		
4	商寓		
5	总计		

深圳北（龙华）商务中心大二期项目住宅报价汇总表

序号	入户门规格及要求	数量	名称	宝盾 (单面0.8)
门部分	1100*2400（防火）	1026	综合单价	
			合计	
保护性拆除 及重新安装 部分	1100*2400（防火）	1026	保护性拆除（门扇）	
			重新安装	
			保护性拆除及 重新安装门扇合计	
总计				

深圳北（龙华）商务中心大二期项目保障房报价汇总表

序号	入户门规格及要求	数量	名称	宝盾
门部分	1050*2200（防火）	300	综合单价	
	1050*2200（非防火）	300	综合单价	
	合计数量	600	合计	
			合计	
			总计	
机械锁部分	合计数量	600	综合单价（含安装）	
			总计	
保护性拆除及重新安装部分	1050*2200（防火）	300	保护性拆除（门扇）	
	1050*2200（非防火）	300	重新安装	
	合计数量	600	保护性拆除及重新安装门扇合计总计	
	含机械锁、重新安装门扇及保护性拆除总计		合计总计	

深圳北（龙华）商务中心大二期项目酒寓报价汇总表

序号	入户门规格及要求	数量	名称	宝盾 (单面0.8)
门部分	1000*2050 (非防火)	1500	综合单价	
			总计	
机械锁部分	1000*2050 (非防火)	1500	综合单价 (含安装)	
			总计	
保护性拆除及重新安装部分	1000*2050 (非防火)	1500	保护性拆除 (门扇)	
			重新安装	
			保护性拆除及重新安装门扇合计总计	
总计	含机械锁总计		合计总计	
			价格系数	
	含机械锁、重新安装门扇及保护性拆除总计		合计总计	

深圳北（龙华）商务中心大二期项目商寓报价汇总表

序号	入户门规格及要求	数量	名称	宝盾 (单面0.8)
门部分	1400*2100 (非防火)	148	综合单价	
			合计	
保护性拆除 及重新安装 部分	1400*2100 (非防火)	148	保护性拆除 (门扇)	
			重新安装	
			保护性拆除及 重新安装门扇合计总计	
总计			合计总计	

B02023-023

合同编号 HGCG20230810-044

金沙濠逸花园 3-10 栋入户防火 门供货安装工程

合 同 文 件

甲方：惠州市和高房地产开发有限公司

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

时 间： 2023 年 08 月 10 日

金沙濠逸花园 3-10 栋入户防火 门供货安装工程

甲方：惠州市和高房地产开发有限公司

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定，惠州市和高房地产开发有限公司金沙濠逸花园（1-10 栋及 1-10 栋地下室（南区））入户门采购事宜与承包人达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、合同内容

- 1、工程内容：金沙濠逸花园（1-10 栋及 1-10 栋地下室（南区））入户门
- 2、工程地点：惠州大亚湾去石化大道西 58 号

二、产品规格及价格

乙方按甲方要求承揽以下规格入户门的制作、运输、安装，提供产品供货证明，并配合完成产品消防验收，提供维修及售后服务等。

产品名称	设计尺寸（洞口尺寸）	单位	暂定 数量	单价（元/樘）	总价（元）
钢质乙级防火防盗门（入户单扇门）	1100*2200	樘	612		
钢质乙级防火防盗门（入户子母门）	1200*2200	樘	500		
合计					3321003.61
备注：	1. 单门不低于 1.95 m ² 计算，超出规定的最小尺寸按实际尺寸计算单价； 1. 结算时入户门数量需现场统计，尺寸按实际门框（测量时按实际尺寸计算，超出门框的装饰线不作计算）为准； 2. 乙方负责统计准确数量及绘制竣工图并经发包人及监理单位确认。				

1、组成本合同的文件包括本合同书及合同图纸。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

3、合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

双方在见证下于 2023 年 8 月 10 日在惠州市大亚湾经济技术开发区中兴三路 6 号金沙世纪花园营销中心签署/盖章：

甲方：惠州市和高房地产
开发有限公司
注册地址：惠州大亚湾中兴三路
6 号金沙世纪城 15 栋
101、104 铺

法定代表人
签署：

王望

盖章：

电话：0752-5951999
传真：0752-6516388
邮编：516081

乙方：

深圳市宝盾门业科技
有限公司
注册地址：深圳市宝安区松岗街道
红星社区松岗东路 12 号
厂房 2 栋

法定代表人或授
权代表签署：

杨行 8.17

盖章：

电话：0755-36636999
传真：0755-36693673
邮编：518101
开户行：深圳农村商业银行股份
有限公司海湾支行
开户名：深圳市宝盾门业科技有 限
公司
账号：000139629080

建设单位:惠州市和高房地产开发有限公司

联系人及电话：杨竹13576566388

序号	项目名称	单位	品牌	型号	总数量	单价/元	合计/元	备注
1.00	FM乙1122 (1)防火等级:乙级单扇 入户防火门 (2)洞口尺寸:1100*2200mm (3)部位: 入户门	樘			612			单价仅含税费、 运输、门框门扇 、安装、不含五金配件
2.00	单扇门铰链(每樘配 3个)	套	坚朗	SHY12109-黑色	612			含税、运输、安装
3.00	猫眼	个	坚朗	SMJ22301	612			含税、运输、安装
单扇入户门含税、含安装及五金配件总计								
1.00	FM乙1222 (1)防火等级及洞口尺寸:乙级双扇入户防火门 1200*2200mm (2)部位: 入户门	樘			500			单价仅含税费、 门框门扇、安装 、不含五金配件
2.00	子母门铰链(每樘配 6个)	套	坚朗	SHY12109-黑色	500			含税、运输、安装
3.00	猫眼	个	坚朗	SMJ22301	500			含税、运输、安装
4.00	插销(每樘配2个)	对	坚朗	SCX12702-亚光8寸	500			含税、运输、安装
双扇入户门含税、含安装及五金配件总计								
单扇及双扇入户门含税、含安装及五金配件(不含锁)总计							3321003.61	

BD2024-002

合同编号： 鸿（深凤塘 13-01）施工 2023022

凤塘项目（13-01）地块入户门供货及安装合同



甲 方（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙 方（全称）：[深圳市宝盾门业科技有限公司]

合同订立时间：2024年 1 月 11

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

水电费用由乙方承担，各分包发生的水电费用按实际发生计取，水电费用按供电局/水务局规定的收费标准计算，用电损耗及基本电费分摊按 30% 计算即电费=电表读数*(政府规定的单价)*130%，水费同理；。以上费用除特别说明由甲方承担外，其余费用均由乙方承担支付。

6. 合同价款及结算办法

- 6.1. 本合同含税暂定含税总价（人民币）为：（小写）¥3437574.44 元，（大写）：叁佰肆拾叁万柒仟伍佰柒拾肆元肆角肆分，不含税总价为人民币：（小写）3,042,101.27 元，税率：13%。含税总价为不含税总价和增值税税额之和（详见附件 3《工程计价清单》）。合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（☐ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税总价不变，增值税税额按新的计税政策作相应下调，国家政策上调增值税税率的，含税总价不变，不含税总价相应下调。乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任。
- 6.2. 合同价款（含税）是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件 3《工程计价清单》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用（含措施费）均含在各单价中，不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程量进行结算外，其他费用如有错漏，概由乙方负责。
- 6.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。乙方承诺在签订本合同前对本工程的设计图纸、技术要求及说明、质量要求、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 6.4. 本合同按以下第（2）种方式包干：
- (1) 总价包干
- a) 除设计变更和现场签证外，合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。
- b) 措施费总价包干，施工期间不因任何因素而调整。措施费包含但不限于现场安全文明施工、成品保护、脚手架搭拆、吊篮架设移位及拆除、机械设备进出场及安装拆卸等所有为完成该项目所发生的措施费用。

(2) 单价包干



以下无正文

甲方：[深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司]（盖章）

法定代表人/委托代理人：[Signature]

乙方：[深圳市宝盾门业科技有限公司]（盖章）

法定代表人/委托代理人：[Signature]

合同签订日期：2023年12月22日

凤塘项目13-01地块入户门供货及安装工程报价清单

序号	编号	项目特征	宽 (mm)	高 (mm)	数量 (樘)	面积 (m2)	综合单价 (元/樘)	合价	备注
入户门工程									
1	非防火入户门	1、名称：FDM10a23a 2、材质：木质入户门 3、尺寸：1050*2300 4、开启方式：单扇平开； 5、五金及配件的制作及安装； 6、智能门锁洞口预留（智能门锁甲供和安装）； 7、门缝塞缝及成品保护等所有工作	1050	2300	1070	2584.05			16栋1、2、3单元
2	钢制入户门 (16栋4、5单元、17栋)	1、名称：M10a21 2、材质：钢制入户门 3、洞口尺寸：1050*2100 4、开启方式：单扇平开； 5、五金及配件的制作及安装； 6、门锁洞口预留 7、门缝塞缝及成品保护等所有工作	1050	2100	970	2138.85			(注：投标人在此注明填充物：珍珠岩和蜂窝铝均可，不可使用蜂窝纸)
3	双扇钢制入户门 (16栋5单元)	1、名称：M1621 2、材质：钢制入户门（双扇） 3、洞口尺寸：1600*2100 4、开启方式：双扇平开； 5、五金及配件的制作及安装，含机械锁供货及安装 6、门锁洞口预留 7、门缝塞缝及成品保护等所有工作	1600	2100	112	376.32			填充物：蜂窝铝
2	门衣	成品定制门衣，PVC材质			1070				16栋1、2、3单元 按单开报价
合计									
2	其它项目	机械锁安装（含锁体）			/	/			
3	其它项目	保护性拆除（门扇）			/	/			工程量为暂定为0，不计入 投标总价
4	其它项目	恢复性安装			/	/			
5	其它项目	门框U型护套（PVC）			/	/			

合同编号:

87 2023-025

深圳市宝安区沙井街道壘岗岗厦片区城市
更新项目（一期）01-02 地块拾悦城南园
入户门供货安装合同

采购方（以下简称甲方）：深圳市凯德丰投资有限公司

供货方（以下简称乙方）：深圳市宝盾门业科技有限公司

因工程建设需要,经过友好协商,拾悦城楠园入户门由乙方供货。为明确责任,保障甲乙双方的合法权益,保证工程顺利进行,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

一、 产品名称、型号规格、等级、数量、金额如下:

门类	尺寸	门洞尺寸 (mm)	数量 (樘)	单价 (元/樘)	总价 (元)
乙级钢木质防火 入户门		1050*2200	2015		
合同总额为¥5682300.00元, 大写:人民币伍佰陆拾捌万贰仟叁佰元整。					
其中不含税价格¥ 5028584.07、增值税(税率为13%)¥653715.93元。					

本合同标的物单价仅包含下列费用:

报价方式: 采用固定单价包干方式。

承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包技术措施、包安全、包文明施工、包市场风险、包所有相关检测、包验收合格前成品保护、包验收合格、包材料及工程相关备案及资料备案、包税金、包二次深化设计、包门锁开孔费、包移交的形式。

包干单价包括但不限于: 人工费、材料费、机械费、制作加工费、二次搬运费、运输费、塞缝处理、门锁开孔费、成品保护费、保险费、措施费、管理费、利润、税费、总包管理及配合费(由甲方自行考虑,分包方不需要考虑)、施工用水用电费(可以装表计量的按自来水公司及供电局标准收费,无法计量的按结算总价的0.2%,也可自行与总包协商确定)、图纸深化设计、验收、移交等费用、以及施工过程中配合招标人产生的相关费用等完成本工程所需的一切费用。

二、 质量标准:

按照乙级防火门设计,全部达到国家规定的优等标准,符合国家新标准《木质防火门通用技术条件》GB12955-2008 配套防火要求及《防盗安全门通用技术条件》GB17565-2007 的相关规定),并提供产品有效期内的产品检验报告、质量合格证及产品环保检测报告等相关证件。

三、 验收标准:

按乙方提供给甲方的样品验收,颜色以双方认可样板封板为准,门框、门页及封口线款式依最终确认版图纸,颜色依样板。

3、如发生不可抗力事件，一方应当及时通知对方，并采取合理、必要的努力降低不可抗力对双方履行合同造成的不利影响。

十三、 保密

在本合同有效期内至合同终止，若事先未得到对方的书面认可，任何一方不得以任何方式泄露本合同内容以及在双方履行本合同过程中所得到的对方的各种信息（包括但不限于产品价格、产品清单、产品图纸、产品配置等）。

十四、 其它条款

- 1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决。
- 2、本合同连同其附件均为不可分割的一部份。
- 3、本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字盖章后生效，至保修期满付清余额后失效。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

法人及代理人：（签章）

负责人：（签章）

日期：2023 年 月 日

乙方：深圳市宝盾门业科技有限公司

法人及代理人：（签章）

负责人：（签章）

电 话：

日期：2023 年 8 月 21 日

中小企业声明函

本企业参加深圳地铁置业集团有限公司的坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程招标投标活动,提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下:

货物名称: 制造商为深圳市宝盾门业科技有限公司, 从业人员 338人, 营业收入为55203万元, 资产总额为9734万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准, 属于建筑行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市宝盾门业科技有限公司

日期: 2026年5月8日

备注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 01月 -- 2026年 05月)

单位编号: 374360 单位名称: 深圳市宝盾门业科技有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202601	52	52	52	52	52
2	202602	50	50	50	50	50
3	202603	48	48	48	48	48
4	202604	46	46	46	46	46
5	202605	46	46	46	46	46

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a34f13e4acf3) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月08日 13:34:55



租赁合同书

甲方（出租方）：深圳市博斯贝尔家居有限公司

联系地址：松岗街道松岗东路 12 号

电话：32936188-8328

乙方（承租方）：深圳市宝盾门业科技有限公司

法定代表人：郑刚

联系地址：松岗街道松岗东路 12 号

电话：

根据《中华人民共和国民法典》、深圳市房屋租赁相关条例等法律法规的规定，甲方与乙方因深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗东路 12 号（即大田洋厂房及宿舍）共计 1155 平方米物业出租事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、租赁物业

甲方将本公司座落于深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗东路 12 号（即大田洋厂房及宿舍）出租给乙方使用，经双方确认上述租赁，其中 1：包括厂房 2 号栋办公室（东北角第一层位置）面积：741 平方*35 元/方=25935 元；C 栋宿舍半层（第三层位置的 19 间）面积：414 平方*35 元/方=14490 元。（在双方签订本合同后视为对面积予以确认。未经甲方同意，乙方不得转租或分租上述租赁物业）。

第二条、租期、租金及管理费

租赁期限为期 伍年，自 2021 年 12 月 1 日至 2026 年 11 月 30 日。前三年租金每月租金共计（小写）¥40425 元（不含税）（大写：人民币：肆万零肆佰贰拾伍元整）。租金从第四年（第四年与

第五年租金相同)起递增 10%。

以上价格为不含税价格,甲方开具 13%增值税专用发票给乙方,乙方须在不含税价格基础上支付甲方 13%增值税,如遇国家税率改变,则以上不含税价格不变,税率随着国家税率变化而变化。

以上租金乙方应通过银行转账方式于每月 5 日前将当月费用汇入甲方指定的银行账号。(合同期满六个月前,双方可确定是否续租)

第三条、租赁保证金

甲方在与乙方签订此合同后,乙方自愿向甲方缴 3 个月租金 ¥ 121275 元(大写:人民币 壹拾贰万壹仟贰佰柒拾伍元整)作为租赁保证金。在合同有效期届满,乙方按约定交还租赁物业后,甲方退还租赁保证金(不计息)。如因乙方违约甲方解除合同,保证金不予退还。

第四条、费用承担

乙方自愿承担因承租房屋而产生/或需缴纳、支付的一切费用(包括但不限于各种税费、水电费、卫生费等)。

第五条、装修及配套设施维护

除房屋主体结构结构外,由乙方负责承租厂房及宿舍室内及室外装修,其中外墙应参照外规图纸(附近附后)进行装修。乙方支付承租期间附属设备设施的使用费用及维修费用。乙方装修应当符合城市规划、消防、供电、环保、城管、卫生等部门的规定,有关手续和费用由乙方负责,租赁期满后装修及附属(包括附着物、动产和不动产、水电设备等)归甲方所有。

第六条、使用安全

乙方须按照附件《安全生产管理协议》及《安全生产承诺书》的要

求谨慎、合理使用租赁物业，不得将室外作为广告用途，不得经营高污染行业，自行承担租赁期间发生任何事故所产生的法律责任。

第七条、物业归还要求

本合同期满或因乙方先行违约甲方解除合同时，乙方自愿承诺将所有添加的各种装修、水电设施、不动产等均应保持现状，并无偿归甲方所有；同时，乙方租赁期内违约甲方可以随时清空场地并转租租赁物，若因清空场地所造成的全部损失乙方自愿承担，乙方自愿放弃因此向甲方提出任何经济赔偿或权利主张。

第八条、相关约定

甲方委派工作人员协调相关工作，厂长费用：1500 元（不含税），由乙方于每月 5 日前支付。

用电：1.35 元/度（不含税）

水费：6.5 元/方（不含税）

租赁期内如因政府征用、收购、收回或拆除本租赁物业及土地或甲方因城市更新等整体发展需要收回租赁物业及土地的，甲方提前三个月通知乙方搬迁，三个月搬迁期止，本合同解除，甲方无须向乙方支付任何赔偿。

第九条、违约责任

1、乙方应按时交纳租金，逾期交纳每日按所欠租金总额的 3% 支付滞纳金。逾期缴纳满二十日甲方有权解除合同，租赁保证金不做退回，并追收乙方所欠租金、租金利息及实际占用费。

2、如因乙方所引发纠纷而导致场地被占用造成甲方经济损失的，甲方有权立即单方面解除本合同，并视为乙方同意自愿放弃提交给甲方

的租赁保证金，同时向甲方支付三个月租金作为违约金。

3、租赁期间，乙方不得将本租赁物业转租给第三方，否则视为乙方违约。转租行为无效，甲方有权单方解除本合同，收回本租赁物业使用权，并视为乙方同意自愿放弃提交给甲方的租赁保证金，同时向甲方支付三个月租金作为违约金。

4、合同期内，合同双方要共同遵守本合同的相关规定，如违约应赔偿损失。任何一方违约，守约方因此而产生的相关费用（包括但不限于诉讼费用、律师费等）均由违约方承担。

第十条、争议解决

双方在合同履行过程中发生争议，应尽量协商解决，协商不成，提交深圳市宝安区人民法院诉讼解决。

第十一条、合同生效

本合同未尽事宜双方可协商签订补充合同，本协议附件《安全生产承诺书》及《安全生产管理协议》作为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字即生效，一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。

附件： 1、安全生产承诺

2、安全生产管理协议

甲方：

代表：

时间：



[Signature]

2021. 11. 27

18124637367

乙方：

代表：

时间：



[Signature]

2021 29/11

房屋租赁合同

出租方: 江门市中天物业有限公司(简称甲方)承租方: 广东省宝盾实业有限公司(简称乙方)

统一社会信用代码: 91440781MA56JHBNX4 统一社会信用代码: 91440781MA5772J072

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定, 甲、乙双方在友好协商的基础上就甲方将其拥有使用权的厂房所有权人同意后转租给乙方使用的有关事宜, 双方达成协议并签订合同如下:

第一条 厂房基本情况

1、甲方厂房(以下简称该厂房)位于台山市三合镇冲东公路8号厂房5#, 租赁建筑面积6767.28平方米。

2、甲方厂房(以下简称该厂房)位于台山市三合镇冲东公路8号厂房6#, 租赁建筑面积10563.28平方米。

3、甲方厂房(以下简称该厂房)位于台山市三合镇冲东公路8号厂房7#, 租赁建筑面积13572.28平方米。

4、甲方厂房(以下简称该厂房)位于台山市三合镇冲东公路8号厂房8#, 租赁建筑面积14284.28平方米。

5、甲方宿舍楼(以下简称该宿舍楼)位于台山市三合镇冲东公路8号宿舍楼E, 租赁建筑面积3004平方米。

6、厂房和宿舍楼现有设施详见本合同附件《物业财产及资料移交清单》, 该附件作为双方按照本合同约定交接租赁物业的验收依据。

第二条 厂房租赁用途

1、租赁厂房用途: 厂房作工厂生产使用

2、租赁宿舍楼用途: 员工住宿使用

第三条 租赁期限

租赁期限自 2021 年 10 月 1 日至 2036 年 9 月 30 日。

其中建设和装修期为 2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日, 装修期不收租。

第四条 租金、管理费及租赁保证金

1、双方同意自 2021 年 10 月 1 日起计收厂房租赁费。该费用不包括管理费。

2.1 乙方应付甲方不含税厂房宿舍租赁费为 12 元/m²/月(宿舍没有免租期, 以实际交付为

主), 共计计 48191.12 平方米, 人民币: ¥ 578293.00 元整 (大写: 伍拾柒万捌仟贰佰玖拾叁元整); 第肆年开始厂房租赁费为 13.2 元/m²/月, 第柒年开始厂房租赁费为 14.5 元/m²/月, 第十年开始厂房租赁费为 16 元/m²/月, 第十三年开始厂房租赁费为 17.6 元/m²/月。

2 土地使用税由乙方交付, 目前为 2.5 元/平方米/年(不含税, 租赁期间, 如相关部门对土地使用税作出调整, 则以具体调整后标准进行收费), 每年 12 月 15 日前支付。

如乙方需开发票, 甲方协助开发票, 甲方产生所有税费由乙方承担。

3、乙方向甲方支付租赁保证金 ¥ 1734879.00 (大写: 壹佰柒拾叁万肆仟捌佰柒拾玖元整), 乙方向甲方支付租金人民币: ¥ 578293.00 元整 (大写: 伍拾柒万捌仟贰佰玖拾叁元整)

4、合同期满后, 如双方不再续约, 且乙方不存在任何违约情形的, 租赁保证金在合同期满后十五个工作日内, 由甲方退还乙方租赁保证金 (保证金不计算利息)。若乙方在承租期间有任何违约情形, 甲方有权从乙方租赁保证金中扣除相关费用和赔偿费用。

第五条租金及管理费付款时间、要求

1、付款时间: 租金及管理费按月支付, 乙方于当月 5 号内以现金或银行转账方式将租金及管理费支付给甲方。

2、乙方逾期支付租金、管理费或其他费用 (包括代收代缴费用) 的, 甲方有权暂时停止水、电供应或暂停提供其他服务直至乙方违约行为得到纠正为止, 如因此造成损失的由乙方自行承担。

第六条厂房租赁双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、对租赁厂房及共享设施设备进行定期检查, 乙方应当积极主动积极予以配合。

2、因建筑主体结构质量缺陷造成的厂房损坏等维修及费用由甲方负责。

3、甲方保证对合同所在土地或场地的建筑物、构筑物享有完全、无瑕疵的使用权, 并保证其有权将本合同所述的土地、场地及附属房屋提供给乙方本合同所述的目的, 且不存在产权纠纷或其他影响本合同履行的纠纷。

二、乙方的权利和义务

1、乙方承诺厂房 5、6、7、8# 和 2520 千伏安的电量设备于 2021 年 5 月 30 日前完成交付使用

2、因乙方使用期间厂房损坏、排水 (污) 管道断裂、屋面漏水等维修及费用由甲方负责。

3、应协助甲方做好厂房及附属设施的检查, 并做好维护保养工作, 发现问题应当立即通知甲方并采取必要措施防止危险发生或损失扩大。

4、因人为或乙方在厂房内外部安装 (含广告、招牌等) 而造成的厂房损坏、排水 (污) 管道堵塞的维修及费用由乙方负责。

5、承租期内的厂房易损件损坏（如门、窗等）以及因管理或使用不善造成厂房及相关附属设施损毁的其责任和费用由乙方承担。

6、租赁期内，租赁厂房、设备和附属设施（如防雷、消防等）使用和维护，及周边的卫生、治安、保卫等工作及费用由乙方自行承担，乙方在租赁厂房内的生产经营活动必须遵守法律法规及当地行政管理部门的规定，妥善处理邻里关系，经营过程中严格控制噪音、污水等污染物排放，按法律法规规定做好环境保护工作，保持好厂房周边的卫生环境，不准影响其他租户的经营环境，否则因环境污染、他人投诉所造成的一切责任、费用全部由乙方承担。

8、乙方在生产经营过程中应依法纳税、守法经营，若与第三者发生经济纠纷（包括乙方拖欠员工工资纠纷）由乙方承担一切责任，与甲方无关。

9、在租赁期内乙方员工（含管理人员）必须遵守甲方各项行政管理规章制度。如有违反：按甲方行政管理规章制度相关规定予以处罚。

第七条租赁厂房的约定

1、租赁厂房因城市规划建设或政府行为需要乙方搬迁的，甲方有权解除合同，同时退还乙方保证金，但应收到政府通知后马上书面通知乙方，乙方应在接到甲方的书面通知后，无条件按期搬迁，交还租赁厂房，甲方不作任何补偿，但甲方需要协助乙方和政府协商赔款事宜，赔付乙方款项，为乙方所有。

2、乙方不得损坏厂房设施，乙方如需对厂房进行砌砖或内部装修使用的，应提交装修平面图及施工图，征得甲方同意并向有关部门申报批准后方可实施，费用由乙方负责，甲方有权对施工过程进行监督并根据乙方需求提供必要配合。乙方在租赁期满迁出厂房时固定装修归属甲方所有，乙方不得擅自拆除。乙方可以在不损坏租赁厂房固定装修的前提下，将机械设备拆除，但需将厂房恢复装修原貌。乙方如有上述任意行为的，均视为乙方违约，乙方已缴纳的租赁保证金不予退还，同时甲方有权要求乙方赔偿损失。

3、乙方经营所需的用水，由甲方提供安装，表后线路安装由乙方自行负责。

4、乙方经营所需的用电，由甲方提供 2520 千伏安的电量给乙方使用，路线由乙方自行布设。

5、乙方安装户外标识牌需经甲方同意，报建及安装等手续和费用由乙方自行负责。如需向有关职能部门办理报批手续的，甲方应提供必要协助。

第八条关于厂房租赁期间的相关费用

在厂房租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、垃圾清运费：以具体情况再协商。

2、经营所发生与政府相关部门规定的其它费用：以具体情况再协商。

第九条租赁期满及厂房收回的验收

1、合同期满如乙方要求继续租赁的，则须提前两个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前五天内向乙方口头或书面答复，在同等条件下，乙方有优先承租权，若乙方未在该期限内提出续租请求，在租赁期限届满前也未与甲方达成新的租赁意向的，乙方的优先权取消。

2、乙方租赁期满不再续租或中途退租的，需提前两个月书面通知甲方。乙方离场时需将厂房清理干净后将厂房交回甲方。

3、租赁期满或合同中途被解除的，乙方须在合同终止或解除后的五天内将租赁厂房按约定条件退还给甲方，费用计算到乙方清场双方交接之日，乙方逾期未按约定条件退还租赁厂房给甲方的，自逾期之日起，租金和管理费按双倍计算，且租赁厂房内的物品视为乙方的遗弃物，甲方有权自行处理，因处理该遗弃物发生的保管费、鉴定费、评估费、公证费等一切费用由乙方承担，因该遗弃物造成甲方或第三人损失的，乙方还需赔偿。

4、乙方期满交还租赁厂房，经甲方检验厂房、设备无损坏、符合双方约定条件，并不存在乙方拖欠租金及管理费或其它费用的情形后，甲方于验收后十五天内向乙方无息退回租赁保证金。

第十条 厂房租赁期（承租方）内的安全管理及法律责任：

乙方必须遵守《安全生产法》、《消防法》、《环境保护法》和其他有关安全生产、消防安全的法律、法规，守法经营，并履行相关的职责。为明确责任，乙方需与甲方签订《安全生产、消防安全责任书》。

法律责任：

1.乙方在承租期内必须按《安全生产法》的要求，做到警钟长鸣，抓好安全生产工作，如在生产过程中出现工伤、安全事故，责任由乙方承担。因生产安全事故，安全监管部门处罚或依法追究的刑事责任均由乙方承担。

2.乙方在承租期内必须严格按照《消防法》要求做好预防工作。如在承租期间发生火灾事故出现人员伤亡（亡）的，责任由乙方承担，导致消防部门依法所追究刑事责任也因此归乙方承担。

3.乙方在承租期内必须遵守《环境保护法》，生产过程中产生的污水、废气及危险固体废物等，必须严格按环保要求，找有资质的厂家处理，费用由乙方承担。如违反《环境保护法》而被环保部门处以罚款、追究刑事责任的，均由乙方承担。

第十一条 违约责任：

1.在合同有效期内，甲方擅自解除合同的或者因甲方房产权利瑕疵导致乙方不能承租，甲方应向乙方返还租赁保证金及已支付未到期的租金。如乙方对出租厂房已进行了装修，甲方还应赔付乙方的装修费用（按使用年限/租赁年限来计算折旧）和搬迁费用，装修费用需双方确认详见本合同附件《装修费用清单和发票》。甲方还应赔付乙方违约金：¥ 1000000.00（大写：壹佰万元整）。

2.租赁期间，除因甲方原因（含房产抵押等）和法律规定的情形导致乙方无法承租之外，乙方

单方解除本合同的，应当提前 30 日通知甲方，本合同自甲方收到通知之日起解除，双方不再要求继续履行，甲方不退还乙方已支付的租金及租赁保证金。乙方还应赔付甲方违约金：¥ 1000000（大写：壹佰万元整）。

3、如乙方未按本合同第五条的约定向甲方交付厂房租金、保证金、管理费或其他应当由乙方承担的相关费用的，则视为乙方违约，甲方除有权行使本合同第五条第二项的权利外，乙方还需按应付款项总额的日十分之二向甲方支付违约滞纳金，逾期天数累计超过十五日的，甲方有权拒退租金和厂房保证金并可收回出租厂房，有权扣留和处置乙方等额有价值设备等动产、不动产物品，乙方必须付清欠交的各项费用、滞纳金及违约金后才可以搬走。

4、乙方保证合法经营并做好相关消防、生产生活用电等工作，如因乙方原因导致甲方对外承担责任的（包括但不限于刑事、民事、行政责任等），甲方有权向乙方行使追偿的权利，并由乙方赔偿甲方的一切经济损失（包括但不限于误工费、行使权利所指出的必要费用等）。

5、因不可抗力导致租赁物灭失或因城市规划建设等政府行为导致本合同终止的，甲乙双方互不承担责任（乙方已缴纳的租金及管理费等按天扣除，剩余部分，由甲方无息退还给乙方）。

第十二条租赁合同生效、变更、解除及终止：

一、本合同自合同双方签字或盖章之日起生效。

二、合同解除

（一）厂房租赁期内因甲方责任造成产权纠纷致乙方不能按约定使用租赁厂房的损失由甲方按本合同第十一条之第 1 款承担。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任：

- 1、本合同第七条之第 1 款约定的合同解除条件成就，乙方未按期搬迁的；
- 2、乙方改变原租赁用途或将厂房改作生产、仓库、宿舍的“三合一”使用的；
- 3、经营过程中产生的噪音、污染对他人的生活及经营造成影响，经催告后仍未整改至符合要求的；
- 4、擅自将承租的厂房抵押的；
- 5、擅自拆改承租厂房结构造成损毁的；
- 6、利用承租厂房进行违法或迷信活动的；
- 7、未经批准在租赁厂房范围外私自乱搭乱建的；
- 8、租赁厂房内、外部装修及构建物未征得甲方同意及未经有关部门批准而私自装修的；
- 9、擅自占用消防通道，妨碍公共用地及公用设施，切割、损坏、更改干扰本工业区内公用水、电或煤气等供应及排水道、暗渠、喉管、电缆、消防设施等固定装置设施。

10、乙方未按合同约定支付租金和管理费以及水费、电费、电费等费用（包括代收代缴费用）达十五天以上的；

11、乙方因违法经营被行政机关处以停业整顿、吊销营业执照以上处罚的。

12、乙方因与第三人发生纠纷致乙方主要财产被司法机关冻结、查封、扣押的。

三、为了税收落地化，甲、乙方设立项目落地的项目公司，甲乙双方可完全依据本合同再次由双方项目公司重签合同。重新签订合同后，本合同终止。

第十三条不可抗力

因不可抗力（台风、地震、水灾、战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲、乙双方责任造成的）原因导致该厂房损毁的或其它责任，甲、乙双方损失自负，互不承担违约或赔偿责任。

第十四条法律适用和争议解决

一、本合同适用中华人民共和国法律。

二、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，首先应协商解决；协商不成的，由租赁厂房所在地人民法院裁判处理。

第十五条附则

一、本合同附件的补充合同作为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

二、本合同一式二份，甲乙双方各持有一份，具有同等法律效力。

第十六条其他约定事项

1、乙方按照本租赁合同的目的，需要使用与该厂房有关的文件材料时，甲方应当及时提供。根据实际需要，甲方协助乙方办理日常经营管理所必需的证件，如营业执照、出入证、通行证、停车证等（相关费用由乙方承担）。

2、甲方同意乙方退出该厂房时，按退场的现状交付给甲方，无须对场地进行复原。如乙方未经甲方及相关部门同意，私自对租赁物进行改动或私自乱搭乱建的，乙方需恢复原状并承担相应的费用。

3、乙方知晓甲方厂房没有不动产权证。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表（签字或盖章）：

代表（签字或盖章）：

日期：2021年9月25日

日期：2021年9月25日

财务报表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年	2024 年		
资产规模	资产负 债率	资产规 模	资产负债率	营业 收入	净利润	营业收入	净利润
9780	412	9734	1432	35789	2803	55203	2689

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市宝盾门业科技有限公司的

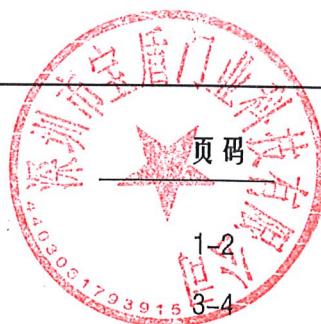
审计报告

（二〇二三年度）



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-19
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	20-21



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

审计报告

深中创会审字[2024]第B043n号

深圳市宝盾门业科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝盾门业科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

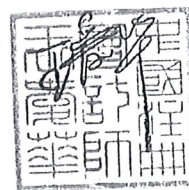
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师

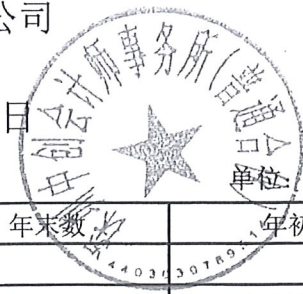
二〇二四年七月二十二日



深圳市宝盾门业科技有限公司

资产负债表

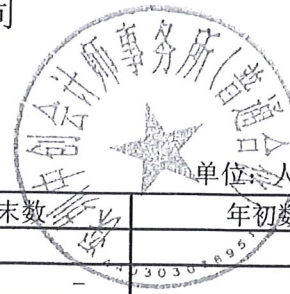
二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	6,635,579.06	8,987,171.42
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	59,984,639.15	43,489,612.40
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注8	8,939,594.43	11,325,040.13
存货	附注9	9,797,603.40	8,341,514.04
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		85,357,416.04	72,143,337.99
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	12,409,709.03	13,754,270.27
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	33,072.15	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,442,781.18	13,754,270.27
资产合计		97,800,197.22	85,897,608.26

深圳市宝盾门业科技有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日



单位:人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	3,505,155.54	7,124,678.71
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	553,607.00	913,694.00
应交税费	附注14	67,952.22	342,445.24
其他应付款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		4,126,714.76	8,380,817.95
非流动负债:			
长期借款	附注15	-	1,571,239.25
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	1,571,239.25
负债合计		4,126,714.76	9,952,057.20
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注16	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	附注17	5,000,000.00	5,000,000.00
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注18	76,673,482.46	58,945,551.06
所有者权益(或股东权益)合计		93,673,482.46	75,945,551.06
负债和所有者权益(或股东权益)合计		97,800,197.22	85,897,608.26

深圳市宝盾门业科技有限公司
利 润 表
二〇二三年度



单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注19	357,890,496.77
减：营业成本	附注20	271,066,338.08
税金及附加		38,449.80
销售费用		-
管理费用		58,005,177.09
研发费用		-
财务费用		630,394.38
其中：利息费用		-
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,150,137.42
加：营业外收入	附注21	1,000.00
减：营业外支出	附注22	1,743.57
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,149,393.85
减：所得税费用		109,652.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,039,741.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		28,039,741.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 其他债权投资公允价值变动		-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4. 其他债权投资信用减值准备		-
5. 现金流量套期储备		-
6. 外币财务报表折算差额		-
六、综合收益总额		28,039,741.34
七、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

深圳市宝盾门业科技有限公司
现金流量表
二〇二三年度



项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	341,395,470.02
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,386,445.70
经营活动现金流入小计	4	343,781,915.72
购买商品、接受劳务支付的现金	5	276,141,950.61
支付给职工以及为职工支付现金	6	14,849,325.34
支付的各项税费	7	4,867,310.76
支付的其他与经营活动有关的现金	8	48,442,404.10
经营活动现金流出小计	9	344,300,990.80
经营活动产生的现金流量净额	10	-519,075.08
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	261,278.03
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	261,278.03
投资活动产生的现金流量净额	22	-261,278.03
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	-
偿还债务支付的现金	27	1,571,239.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	1,571,239.25
筹资活动产生的现金流量净额	31	-1,571,239.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	-2,351,592.36
加: 期初现金及现金等价物余额	34	8,987,171.42
六、期末现金及现金等价物余额	35	6,635,579.06

深圳市宝盾门业科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇三三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		
			优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	01	12,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	58,945,551.06	75,945,551.06
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	05	12,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-10,311,809.94	-10,311,809.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	48,633,741.12	48,633,741.12
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	28,039,741.34	28,039,741.34
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	28,039,741.34	28,039,741.34
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	12,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	76,673,482.46	93,673,482.46

深圳市宝盾门业科技有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)



附注1. 公司概况:

1、公司成立背景:

本公司经深圳市市场监督管理局批准, 于2012年11月29日正式成立的有限责任公司(自然人独资), 领有统一社会信用代码为9144030005788576XJ的企业法人营业执照, 截止2023年12月31日的最新工商信息: 法定代表人为郑刚, 注册资本为人民币12,000.00万元, 经营期限为永续经营; 公司注册地址: 深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路12号厂房2栋。

2、经营范围:

一般经营项目: 五金制品、防盗窗、防火窗、防火玻璃门、防火卷帘门、防火隔断、防火防盗装甲门、防火门、防盗门、铝合金门、钢制门、卷帘门的销售; 木质门、木质豪华实木门的销售; 门窗的上门安装; 塑胶制品、不锈钢制品的研发与销售; 不锈钢工程的施工; 国内贸易, 货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)
许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 防火窗、防火玻璃门、防火卷帘门、防火隔断、防火防盗装甲门、五金制品、防盗窗、防火门、防盗门、铝合金门、钢制门、卷帘门的生产。普通货运。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度, 即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法

机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入；

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	适用税率

城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

- (1) 企业所得税纳税形式：查账征收。
- (2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	6,635,579.06	8,987,171.42
合 计	6,635,579.06	8,987,171.42

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	59,984,639.15	100.00	43,489,612.40	100.00
合 计	59,984,639.15	100.00	43,489,612.40	100.00
净 值	59,984,639.15	-	43,489,612.40	-

附注8：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	8,939,594.43	100.00	11,325,040.13	100.00
合 计	8,939,594.43	100.00	11,325,040.13	100.00
净 值	8,939,594.43	-	11,325,040.13	-

附注9：存货

类 别	期末余额	期初余额
存货	9,797,603.40	8,341,514.04
合 计	9,797,603.40	8,341,514.04

附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	16,825,706.78	228,205.88	-	17,053,912.66
二、累计折旧合计	3,071,436.51	1,572,767.12	-	4,644,203.63
三、固定资产账面净值	13,754,270.27	-	-	12,409,709.03

附注11：长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	-	33,072.15	-	33,072.15
合 计	-	33,072.15	-	33,072.15

附注12：应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	3,505,155.54	100.00	7,124,678.71	100.00
合 计	3,505,155.54	100.00	7,124,678.71	100.00

附注13：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	553,607.00	913,694.00
合 计	553,607.00	913,694.00

附注14：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	67,952.22	342,445.24
合 计	67,952.22	342,445.24

附注15：长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	-	1,571,239.25
合 计	-	1,571,239.25

附注16：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	占应缴比例（%）
郑刚	120,000,000.00	100.00	12,000,000.00	10.00
合 计	120,000,000.00	100.00	12,000,000.00	10.00

附注17：资本公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
资本公积	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00
合 计	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00

附注18：未分配利润

项 目	2023年度
上年期末余额	58,945,551.06
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他因素调整	-10,311,809.94
本期年初余额	48,633,741.12
加：本期净利润转入	28,039,741.34
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	76,673,482.46

其中：董事会已批准的现金股利数	-
-----------------	---

附注19：营业收入

项 目	主营业务收入	其他业务收入
营业收入	357,890,496.77	-
合 计	357,890,496.77	-

附注20：营业成本

项 目	主营业务成本	其他业务成本
营业成本	271,066,338.08	-
合 计	271,066,338.08	-

附注21：营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	1,000.00
合 计	1,000.00

附注22：营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	1,743.57
合 计	1,743.57

附注23：现金流量情况

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	28,039,741.34
加：计提的信用减值准备	-
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,572,767.12
使用权资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失（减：收益）	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-

递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-1,456,089.36
经营性应收项目的减少（减：增加）	-14,109,581.05
经营性应付项目的增加（减：减少）	-4,254,103.19
其他	-10,311,809.94
经营活动产生的现金流量净额	-519,075.08
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物增加情况	-
现金的期末余额	6,635,579.06
减：现金的期初余额	8,987,171.42
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	-2,351,592.36

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注26：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



王爱华

姓名	王爱华
性别	女
出生日期	1968-08-10
工作单位	深圳中创会计师事务所
身份证号	430503196808100560
Identity card No.	



王爱华

430100470003

深圳市注册会计师协会

430100470003

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 11 月 02 日
Date of Issuance



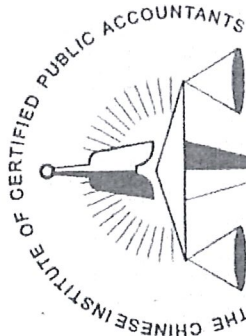
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本
T
止

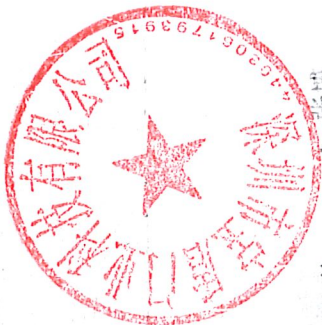


王爱华2022年检二维码

年 月 日
/y /m /d



中国注册会计师



姓名 张博

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1972-07-30

Date of birth

工作单位 浙江普华会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 210402197207300920

Identity card No.



张博

330002580006

深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

330002580006

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

浙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

二〇〇四年 月 二 日

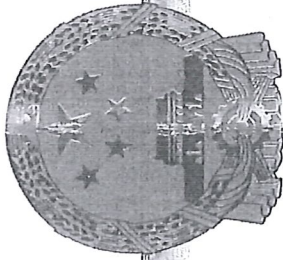
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。



张博2022年检二维码

日



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



登记机关

2022年01月06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号: 0016843

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

深圳市财政局

发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

王爱华

深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

3013号长虹大厦1502、1503、1504

名称:

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

普通合伙

47470273

深财会[2018]76号

2018年7月6日

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市宝盾门业科技有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7-8
六、 会计报表附注	9-15
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

深鹏润财审字[2026]第E-239号

审计报告

深圳市宝盾门业科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝盾门业科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

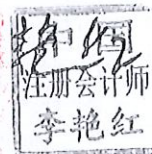
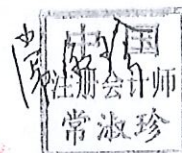
5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二五年五月八日

深圳市宝盾门业科技有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	5,916,717.89	6,635,579.06
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	61,551,832.09	39,984,639.15
预付款项			
应收股利			
应收利息			
其他应收款	3	8,477,030.44	8,939,594.43
存货	4	10,191,030.34	9,797,603.40
其中：原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产			33,072.15
流动资产合计		86,136,610.76	65,390,488.19
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	5	17,407,894.96	17,053,912.66
减：累计折旧	5	6,199,435.10	4,644,203.63
固定资产账面价值	5	11,208,459.86	12,409,709.03
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,208,459.86	12,409,709.03
资产合计		97,345,070.62	77,800,197.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市宝盾门业科技有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
应付票据			
应付账款	6	10,718,508.32	10,257,874.59
预收款项			
应付职工薪酬		281,555.60	553,607.00
应交税费		21,569.56	67,952.22
应付利息			
应付股利			
其他应付款			
其他流动负债			
流动负债合计		11,021,633.48	10,879,433.81
非流动负债:			
长期借款	7	3,303,027.15	10,792,506.86
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,303,027.15	10,792,506.86
负债合计		14,324,660.63	21,671,940.67
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	8	12,000,000.00	12,000,000.00
资本公积	9	1,000,000.00	1,000,000.00
盈余公积			
未分配利润	10	70,020,409.99	43,128,256.55
所有者权益(或股东权益)合计		83,020,409.99	56,128,256.55
负债和所有者权益(或股东权益)合计		97,345,070.62	77,800,197.22

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市宝盾门业科技有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本 年 金 额	上 年 金 额
一、营业收入	11	552,037,829.56	510,890,496.77
减：营业成本	12	470,259,174.28	435,949,338.08
税金及附加	13	485,495.19	253,669.80
其中：消费税			
城市维护建设税			
资源税			
土地增值税			
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税			
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费			
销售费用			
其中：商品维修费			
广告费和业务宣传费			
管理费用	14	53,591,956.66	49,888,977.09
其中：开办费			
业务招待费			
研究费用			
财务费用	15	537,883.97	430,394.38
其中：利息费用（收入以“-”号填列）			
加：投资收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			500.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,163,319.46	24,368,617.42
加：营业外收入			1,000.00
其中：政府补助			
减：营业外支出	16	59,372.91	1,743.57
其中：坏账损失			
无法收回的长期债券投资损失			
无法收回的长期股权投资损失			
自然灾害等不可抗力因素造成的损失			
税收滞纳金			
三、利润总额		27,103,946.55	24,367,873.85
减：所得税费用	17	211,793.11	185,168.36
四、净利润		26,892,153.44	24,182,705.49

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市宝盾门业科技有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 金 额	上 年 金 额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	530,470,636.62	490,395,470.02
收到的其他与经营活动有关的现金	3	462,563.99	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	470,191,967.49	438,272,231.56
支付给职工以及为职工支付现金	5	16,077,587.00	1,989,427.07
支付的各项税款	6	743,670.96	993,569.04
支付的其他与经营活动有关的现金	7	36,795,374.32	54,485,896.44
经营活动产生的现金流量净额	8	7,124,600.84	-5,345,654.09
二、投资活动产生的现金流量	9		
收回投资所收到的现金	10		
取得投资收益所收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	12		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13	353,982.30	228,205.88
投资所支付的现金	14		
投资活动产生的现金流量净额	15	-353,982.30	-228,205.88
三、筹资活动产生的现金流量	16		
吸收投资所收到的现金	17		
借款所收到的现金	18		9,221,267.61
偿还债务所支付的现金	19	7,489,479.71	
分配利润或偿付利息所支付的现金	20		
筹资活动产生的现金流量净额	21	-7,489,479.71	9,221,267.61
四、汇率变动对现金的影响额	22		
五、现金及现金等价物净额增加	23	-718,861.17	3,647,407.64
加：期初现金及现金等价物余额	24	6,635,579.06	2,988,171.42
六、期末现金及现金等价物余额	25	5,916,717.89	6,635,579.06

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市宝盾门业科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	12,000,000.00	1,000,000.00		43,128,256.55	56,128,256.55
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	12,000,000.00	1,000,000.00		43,128,256.55	56,128,256.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				26,892,153.44	26,892,153.44
（一）净利润	06				26,892,153.44	26,892,153.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	12,000,000.00	1,000,000.00		70,020,409.99	83,020,409.99

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市宝盾门业科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额			
		实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	12,000,000.00	1,000,000.00		18,945,551.06
加：会计政策变更	02				
前期差错更正	03				
二、本年初余额	04	12,000,000.00	1,000,000.00		18,945,551.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				24,182,705.49
（一）净利润	06				24,182,705.49
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07				
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08				
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09				
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10				
4.其他	11				
（三）所有者投入和减少资本	12				
1.所有者投入资本	13				
2.股份支付计入所有者权益的金额	14				
3.其他	15				
（四）利润分配	16				
1.提取盈余公积	17				
2.对所有者（或股东）的分配	18				
3.其他	19				
（五）所有者权益内部结转	20				
1.资本公积转增资本（或股本）	21				
2.盈余公积转增资本（或股本）	22				
3.盈余公积弥补亏损	23				
4.其他	24				
四、本年年末余额	25	12,000,000.00	1,000,000.00	43,128,256.55	56,128,256.55

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市宝盾门业科技有限公司

注册地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路12号厂房2栋

注册资本：人民币12000万元

统一社会信用代码：9144030005788576XJ

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2012年11月29日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：五金制品、防盗窗、防火窗、防火玻璃门、防火卷帘门、防火隔断、防火防盗装甲门、防火门、防盗门、铝合金门、钢制门、卷帘门的销售；木质门、木质豪华实木门的销售；门窗的上门安装；塑胶制品、不锈钢制品的研发与销售；不锈钢工程的施工；国内贸易，货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：防火窗、防火玻璃门、防火卷帘门、防火隔断、防火防盗装甲门、五金制品、防盗窗、防火门、防盗门、铝合金门、钢制门、卷帘门的生产。普通货运。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

三、遵循小企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了贵单位2024年12月31日的财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计

(一) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）现金等价物的确定标准

现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）坏账核算方法

1. 坏账损失采用直接转销法核算。

2. 应收及预付款项符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失：

（1）债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的。

（2）债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；

（3）债务人逾期3年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；

（4）与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；

（5）因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的；

（6）国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

应收及预付款项的坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（六）存货核算方法

1. 存货指在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，以及为出售而持有的、在将来收获为农产品的消耗性生物资产。包括原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

2. 存货按照成本计量。

存货的取得，按照实际成本入账，发出存货的成本采用加权平均法核算。对于不能替代使用的存货、为特定项目专门购入或制造的存货以及提供的劳务，采用个别计价法确定发出存货的成本。对于周转材料，采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益，出租或出借周转材料，不结转其成本，但进行备查登记，发生的各项生产费用，按照成本核算对象和成本项目分别归集。

3. 存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

4. 存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益，计入营业外收入，盘亏存货发生的损失，计入营业外支出。

（七）固定资产及折旧核算方法

1. 固定资产是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管面而持有的，使用年限超过1年的有形资产，包括房屋、建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2. 固定资产按取得时的成本入账。外购固定资产的成本包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成；投资者投入固定资产的成本，应当按照评估价值和相关税费确定；融资租入的固定资产，按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定；盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定。

3. 除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧外，其他所有固定资产均计提折旧。

4. 固定资产折旧采用年限平均法。根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定，确定固定资产的使用寿命和预计净残值（原值的5%）情况如下：

资产类别	使用年限（年）	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	4	23.75%
办公设备	5	19.00%
电子及其他设备	3	31.67%

5. 固定资产的日常修理费，在发生时根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；改建支出计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出，计入长期待摊费用。

6. 处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。盘亏固定资产发生的损失，计入营业外支出。

（八）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（九）收入确认原则

1. 商品销售收入在发出商品且收到货款或取得收款权利时确认，按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。涉及现金折扣或商业折扣的，按照扣除现金折扣前的金额或扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

劳务的开始和完成分属不同会计年度的，按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

3. 与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不够单独计量的，作为销售商品处理。

(十) 政府补助

1. 收到与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配、计入营业外收入。收到的其他政府补助，用于补偿本企业以后期间的相关费用亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本企业已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入。

2. 政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，应当按照凭据上标明的金额计量；政府没有提供有关凭据的，应当按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量。

3. 按照规定实行企业所得税、增值税、消费税等先征后返的，应当在实际收到返还的企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税时，计入营业外收入。

(十一) 所得税的会计处理方法

企业所得税采用应付税款法核算。

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

项目	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入、劳务、租赁收入	5%
城建税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
所得税	应纳税所得额	25%

七、财务报表主要项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	5,916,717.89	6,635,579.06
合 计	<u>5,916,717.89</u>	<u>6,635,579.06</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	61,551,832.09	100.00%	39,984,639.15	100.00%
合 计	<u>61,551,832.09</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,984,639.15</u>	<u>100.00%</u>

3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,477,030.44	100.00%	8,939,594.43	100.00%
合 计	<u>8,477,030.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,939,594.43</u>	<u>100.00%</u>

4:存货

项 目	期末余额	期初余额
库存商品	10,191,030.34	9,797,603.40
合 计	<u>10,191,030.34</u>	<u>9,797,603.40</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	17,053,912.66	353,982.30		17,407,894.96
二、累计折旧合计	4,644,203.63	1,555,231.47		6,199,435.10
三、固定资产账面净值	<u>12,409,709.03</u>	<u>353,982.30</u>		<u>11,208,459.86</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,718,508.32	100.00%	10,257,874.59	100.00%
合 计	<u>10,718,508.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,257,874.59</u>	<u>100.00%</u>

7:长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	3,303,027.15	10,792,506.86
合 计	<u>3,303,027.15</u>	<u>10,792,506.86</u>

8: 实收资本

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	12,000,000.00	12,000,000.00
合 计	<u>12,000,000.00</u>	<u>12,000,000.00</u>

9: 资本公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
资本公积	1,000,000.00			1,000,000.00
合 计	<u>1,000,000.00</u>			<u>1,000,000.00</u>

10: 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年期末余额	43,128,256.55	18,945,551.06
加: 会计政策变更		
其他因素调整		
本年期初余额	43,128,256.55	18,945,551.06
加: 本期净利润转入	26,892,153.44	24,182,705.49
减: 本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	70,020,409.99	43,128,256.55

11: 营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	552,037,829.56	510,890,496.77
合 计	<u>552,037,829.56</u>	<u>510,890,496.77</u>

12: 营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	470,259,174.28	435,949,338.08
合 计	<u>470,259,174.28</u>	<u>435,949,338.08</u>

13: 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
-----	-------	-------

税金及附加	485,495.19	253,669.80
合 计	<u>485,495.19</u>	<u>253,669.80</u>
14:管理费用		
项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用	53,591,956.66	49,888,977.09
其中: 研究费用		
合 计	<u>53,591,956.66</u>	<u>49,888,977.09</u>
15:财务费用		
项 目	本期发生额	上期发生额
财务费用	537,883.97	430,394.38
合 计	<u>537,883.97</u>	<u>430,394.38</u>
16:营业外支出		
项 目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	59,372.91	1,743.57
合 计	<u>59,372.91</u>	<u>1,743.57</u>
17:所得税费用		
项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	211,793.11	185,168.36
合 计	<u>211,793.11</u>	<u>185,168.36</u>

八、或有事项

截止2024年12月31日, 本公司无需要披露的或有事项。

九、重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日, 本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

十、资产负债表期后事项

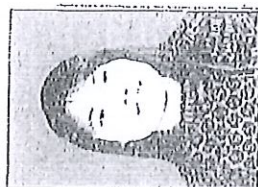
截止2024年12月31日, 本公司无需要披露的期后事项。

十一、其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



姓名	常淑珍
Sex	女
Date of birth	1983-12-05
Working unit	天津天权联合会计师事务所
Identity card No.	130731198312052423



年度检验登记 *2014.7.5*
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014
3.31

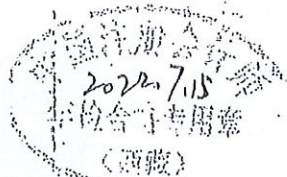
2015
3.31 年 月 日



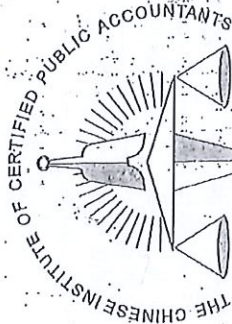
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016
3.31



2018 年 *4* 月 *30* 日



中国注册会计师协会

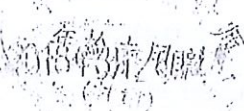
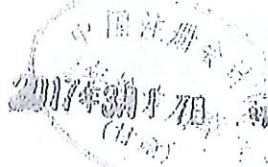
姓名	李艳红
性别	女
出生日期	1976年2月9日
工作单位	北京中天恒会计师事务所有限公司甘肃分公司
身份证号	620103760209102
Identity card No.	



年度检验登记

Annual Renewal Registration

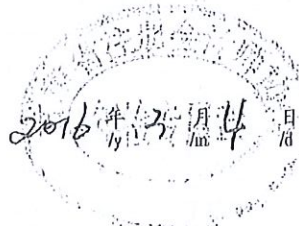
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 110002204522

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 甘肃省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2015 年 11 月 05 日



证书序号:0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称：深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：常淑珍

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

组织形式：

执业证书编号：

批准执业文号：

批准执业日期：

普通合伙
47470415
深财会（2023）99号
2023年11月1日

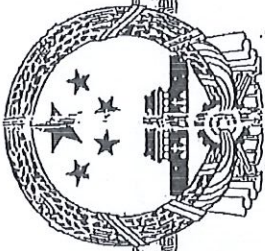


发证机关：深圳市财政局

2023年11月1日

中华人民共和国财政部制





营

业执

照

统一社会信用代码

91440300MACWJWQ73Y



名称 深圳鹏润会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

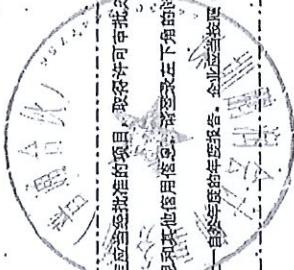
执行事务合伙人 常淑珍

成立日期 2023年08月23日

主要经营场所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体应当于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当公示《暂行条例》第十条规定的向社会公示企业信用信息。



登记机关



2023年08月23日

投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2210-440310-04-01-291210018001 的坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 45 天内完成供货（或者我方保证在 45

天内完成供货及安装，其中：供货期 45 日历天，安装期 45 日历天），并将按招标文件的规定履行责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

投标人名称：深圳市宝盾门业科技有限公司

投标人代表：杨

联系地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 12 号厂房 2 栋

联系电话：13576566388

日期：2026 年 5 月 8 日



中华联合财产保险股份有限公司

CHINA UNITED PROPERTY INSURANCE COMPANY LIMITED

投标保证保险保单凭证/保函

编号：012583012202210H001192

深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

鉴于深圳市宝盾门业科技有限公司（以下简称投标人）参加坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程项目投标（标段编号：2210-440310-04-01-291210018001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币80000元（大写：捌万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中华联合财产保险股份有限公司投标保证保险（2021版）》、《中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款》及保单

保险人：中华联合财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：_____

2025年12月30日

电子保单专用章



中华联合财产保险股份有限公司

CHINA UNITED PROPERTY INSURANCE COMPANY LIMITED

投标保证保险（2021版）保险单

保单号:012583012202210H001192

鉴于投保人已向本保险人投保《投标保证保险（2021版）》，并按本保险单约定缴付保险费，保险人同意按照《投标保证保险（2021版）》的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

投保人	名称：深圳市宝盾门业科技有限公司	统一社会信用代码：9144030005788576XJ
	地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路12号厂房2栋	联系电话：13760125818
被保险人	名称：深圳地铁置业集团有限公司	统一社会信用代码：91440300MA5FGBLK44
	地址：广东省深圳市深圳市福田区沙头街道	联系电话：
招标项目名称	坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程2210-440310-04-01-291210018001	
招标项目编号	2210-440310-04-01-291210018	
保险金额	人民币（大写）捌万元整	（小写）80000 元
保险费金额	人民币（大写）贰佰元整	（小写）200元
	其中，保险费（不含税，小写）：¥188.68元，增值税（小写）：¥11.32元	
保险期间	自2026年01月05日起至2027年01月04日止，共365日历天。	
免赔条件	无免赔	
附加险	中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款	

交费约定：2026-01-04 23:50:00前交清保险费。

合同争议解决方式：☒ 诉讼 ☐ 提交 仲裁委员会仲裁。

特别约定：

一、本项目招标标段名称为坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程、标段编号为2210-440310-04-01-291210018001。

二、为进一步厘清保险责任，避免争议，经与投保人协商一致同意对本保险合同中相关事项作如下明确：

（一）本投标保证保险，保险人同时提供保单及保险凭证，如保险人提供的保险单、保险条款与保险凭证不一致的，以保险凭证的内容为准。

（二）投保人承诺：本公司投保时经营状况正常，符合招标文件相关投标资格要求，完全具备本保险合同项下对应项目的履约能力和履约意愿。

（三）本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期为投保人与招标方签订合同之日；若投保人未中标则保险期间终止日期为招标结果公示之日。

（四）本保单适用于《中华联合财产保险股份有限公司投标保证保险（2021版）条款》、《中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款》。

本保单保险费为含税金额，其中不含税保险费188.68元、增值税11.32元。

全国统一客户服务电话：95585

签单地点：广东省深圳市龙华区龙华街道利金城中心T1-601房

签单日期：2025年12月30日

核保：SYSTEM

制单：SYSTEM

经办：SYSTEM

尊敬的客户：您可以通过拨打95585服务专线或到承保公司柜台查询保险单和理赔信息。



中华联合财产保险股份有限公司

投标保证保险（2021版）条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险凭证以及批单组成，凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指响应招标项目、参加投标竞争的自然人、法人或者非法人组织，即招标项目投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指依法提出招标项目、进行招标或代理招标的法人或者非法人组织，即招标项目招标人或招标代理人。

第四条 本保险合同项下权利不得转让，不得设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人在向被保险人招标项目进行投标的过程中违反《招标文件》规定要求，给被保险人造成直接损失的，保险人依据本保险合同的约定，以保险单所载的保险金额为限，对被保险人的上述损失承担赔偿责任。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不负责赔偿：

（一）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段串通投标、订立合同，损害保险人利益的；

（二）被保险人未按招标文件或相关合同履行相关义务的；

（三）被保险人未经保险人书面同意变更招标文件的；

（四）被保险人存在违反《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等相关法律法规的行为；

（五）不可归责于投保人的其他情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸、火灾、爆炸、雷击、暴风、暴雨、暴雪、冰雹、飓风、龙卷风、突发性滑坡、泥石流、崩塌、地面突然下陷下沉等自然灾害；

害和意外事故自然灾害。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）被保险人根据招标文件应该承担的责任以及为收集、确认、证明投保人责任的被保险人的直接经济损失所产生的任何费用；

（二）未经保险人同意，被保险人与投保人就招投标活动、招标文件、投标文件产生纠纷所致的任何法律费用；

（三）因不可抗力导致《招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；

（四）本保险合同载明的免赔额或根据本保险合同载明的免赔率计算的免赔金额；

（五）被保险人以外的任何第三方的损失；

（六）各类间接损失及精神损害；

（七）罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（八）其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人根据《招标文件》应交纳的投标保证金为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 每次事故免赔额（率）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同保险期间从投保人提交投标文件之日起或保险单载明的保险期间起始之日起（二者以后发生者为准），至中标后投保人与被保险人签订合同之日止（未中标的，至中标结果公布之日止）或保险单载明的保险期间终止之日止（二者以先发生者为准），但保险期间最长不超过 1 年。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容，对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上做出足以引起投保人注意的提示，并对该条款内容以书面形式或者口头形式向投保人做出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后,应当及时作出是否属于保险责任的核定;情形复杂的,应当在三十日内作出核定,但本保险合同另有约定除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定做出核定后,对不属于保险责任的,应当自做出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 投保人应履行如实告知义务,若故意或者因重大过失未履行如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

第十八条 除本保险合同另有约定外,投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费。投保人未按约定交纳保险费,保险合同不生效。保险合同约定投保人有义务交纳保证金或提供反担保的,投保人应于保险责任起始日前履行相关义务。

第十九条 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权根据本保险合同第二十九条、第三十条向投保人或担保人进行追偿。

第二十条 申请投保时,投保人应如实填写投保单,提供保险人要求的必要证明材料,并接受保险人对其资质进行审查。

第二十一条 投保人有义务配合保险人实施核查,在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十二条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解招标、中标的相关情况、投保人中标后合同签订的进展情况,被保险人如发现投保人存在违反《招标文件》规定要求的风险,或有任何其他可能导致本保险合同保险标的危险程度显著增加的情况,被保险人应尽力采取措施降低或消除上述风险,并按按照本保险合同约定及时通知保险人,保险人可以按照合同约定增加保险费。

第二十三条 保险事故发生后,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十四条 知道保险事故发生后:

(一) 投保人、被保险人应尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不承担赔偿责任;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的

性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；涉及违法、犯罪的，应立即向公安机关报案；

(三) 被保险人应完整保留招标文件、与投保人在招标、中标、订立合同流程中形成的相关文件（投保人投标文件、中标通知书、投标函及其附录、专用合同条款及其附件、通用合同条款、其他投标时的相关文件等），允许并且协助保险人对事故进行调查。**对于拒绝或者妨碍保险人进行事故调查导致无法确定事故原因或核实损失情况的，保险人对无法确认或核实的部分不承担赔偿责任。**

第二十五条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

(一) 索赔申请书；

(二) 保险单正本；

(三) 招标文件；

(四) 与投保人在招标、中标、订立合同流程中形成的相关文件；

(五) 仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

(六) 保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十六条 除保险合同另有约定外，被保险人向保险人提出索赔申请前，应按《招标文件》的约定向投保人或其担保人（如有）启动诉讼或仲裁索赔程序，保险人根据司法机关或仲裁机关认定的被保险人损失金额在保险单列明的保险金额内负责赔偿。

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中，保险损失金额等于被保险人损失金额扣除被保险人已向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

被保险人的赔偿金额不得超过保险单载明的保险金额。

第二十八条 发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同项下也能够获得赔偿，则本保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同及本保险合同相应保险金额的总和的比例承担赔偿责任。

应由其他保险人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失,保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利。被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况,积极协助保险人向投保人或其担保人(如有)进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人(如有)取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,可以相应扣减被保险人已从投保人或其担保人(如有)处取得的赔偿金额。

第三十条 保险事故发生后,在保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利,保险人不承担赔偿责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十一条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一,致使保险人支付保险金或者支出费用的,应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为,均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年,自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十四条 因履行本保险合同发生的争议,由当事人协商解决。协商不成的,提交保险单载明的仲裁机构仲裁;保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的,依法向中华人民共和国人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律(不包括港、澳、台地区法律)。

其他事项

第三十五条 保险责任开始前,投保人要求解除保险合同的,保险人可以解除保险合同并退还保险费,但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并向保险人支付相当于保险费 5%的退保手续费。

保险责任开始后,投保人要求解除保险合同的,需征得被保险人同意,除另有约定外,保险人不予退还保险费。

第三十六条 保险责任开始后，**未经被保险人书面同意，投保人不得解除保险合同。**经被保险人同意，投保人申请合同解除时，应提供以下材料：

- （一）合同解除申请书；
- （二）保险单及其他保险凭证正本；
- （三）保险人认可的被保险人对解除保险合同无异议的相关证明。

中华联合财产保险股份有限公司

附加保险合同解除条款

第一条 在投保中华联合财产保险股份有限公司各类投标保证保险（以下简称“主险”）的基础上，投保人可以投保本附加险。主险合同效力终止，本附加险合同效力亦同时终止；主险合同无效，本附加险合同亦无效。本附加险条款未约定事项，以主险条款为准；主险条款与本附加险条款相抵触之处，以本附加险条款为准。

第二条 兹经保险合同双方同意，发生以下情形，投保人要求解除保险合同的，自通知到达保险人之日起，保险合同解除，保险人退还全部保险费：

- （一）开标前投保人放弃投标；
- （二）开标前项目发生流标、暂停或终止的；
- （三）开标后项目发生流标的；
- （四）其他经保险人同意解除保险合同的情形。

第三条 对于第二条约定情形以外的其他情形，投保人不得解除本保险合同。

资信条款响应表

投标人名称：深圳市宝盾门业科技有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示:

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



合同要求响应表

投标人名称：深圳市宝盾门业科技有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

证书号第7184615号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种水冷却防火门

发 明 人：郑刚

专 利 号：ZL 2017 2 1008794.1

专利申请日：2017年08月12日

专 利 权 人：深圳市宝盾门业科技有限公司

授权公告日：2018年04月10日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(19)中华人民共和国国家知识产权局



(12)实用新型专利

(10)授权公告号 CN 207212174 U

(45)授权公告日 2018.04.10

(21)申请号 201721008794.1

(22)申请日 2017.08.12

(73)专利权人 深圳市宝盾门业科技有限公司

地址 518105 广东省深圳市宝安区松岗街
道红星社区松岗东路12号厂房2栋

(72)发明人 郑刚

(51)Int. Cl.

E06B 5/16(2006.01)

F25D 1/02(2006.01)

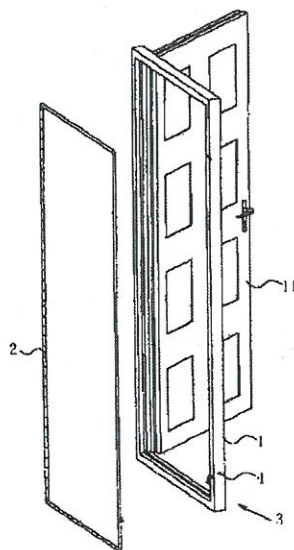
权利要求书1页 说明书4页 附图4页

(54)实用新型名称

一种水冷却防火门

(57)摘要

本实用新型公开了一种水冷却防火门,解决了在发生火灾时,防火门本体和门框均会受热而升温后,肢体与防火门接触而打开防火门时,肢体易被防火门烫伤的问题,其技术方案要点是:包括门框,所述门框内侧环设有预埋槽,预埋槽内设有通水管,通水管设有出水孔,通水管连通有供水管,供水管设有阀门,门框设有控制阀门开闭的滑动组件,达到对升温后的防火门进行水冷却降温,避免肢体被升温后的防火门烫伤的目的。



(19)中华人民共和国国家知识产权局



(12)实用新型专利

(10)授权公告号 CN 207212172 U

(45)授权公告日 2018.04.10

(21)申请号 201721008764.0

(22)申请日 2017.08.12

(73)专利权人 深圳市宝盾门业科技有限公司
地址 518105 广东省深圳市宝安区松岗街
道红星社区松岗东路12号厂房2栋

(72)发明人 郑刚

(51)Int.Cl.

E06B 5/16(2006.01)

E06B 3/36(2006.01)

E05F 11/54(2006.01)

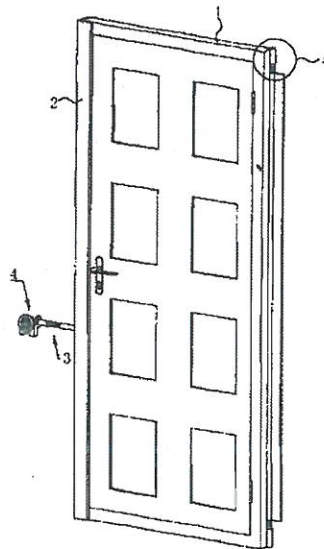
权利要求书1页 说明书4页 附图6页

(54)实用新型名称

一种新型单开防火门

(57)摘要

本实用新型公开了一种新型单开防火门,解决了门板与门框受热发生形变后使防火门难以打开,从而将应急通道截断的问题,其技术方案要点是:包括门框,还包括与门框卡合的卡板和与门框旋转连接的旋转板,卡板和旋转板分别设于门框面向墙体的两对称侧,卡板连接有伸缩组件,伸缩组件连接有驱动组件,墙体上设有可供卡板滑移的滑腔,达到在门板与门框受热发生形变后使防火门难以打开时,提供一条应急通道的目的。



证书号第7184619号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型单开防火门

发明人：郑刚

专利号：ZL 2017 2 1008764.0

专利申请日：2017年08月12日

专利权人：深圳市宝盾门业科技有限公司

授权公告日：2018年04月10日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第7184616号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种失火自触发防火卷帘门

发 明 人：郑刚

专 利 号：ZL 2017 2 1008780.X

专利申请日：2017年08月12日

专 利 权 人：深圳市宝盾门业科技有限公司

授权公告日：2018年04月10日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





(12)实用新型专利

(10)授权公告号 CN 207212173 U

(45)授权公告日 2018.04.10

(21)申请号 201721008780.X

(22)申请日 2017.08.12

(73)专利权人 深圳市宝盾门业科技有限公司
地址 518105 广东省深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路12号厂房2栋

(72)发明人 郑刚

(51)Int. Cl.

E06B 5/16(2006.01)

E06B 9/08(2006.01)

E06B 9/56(2006.01)

E06B 9/88(2006.01)

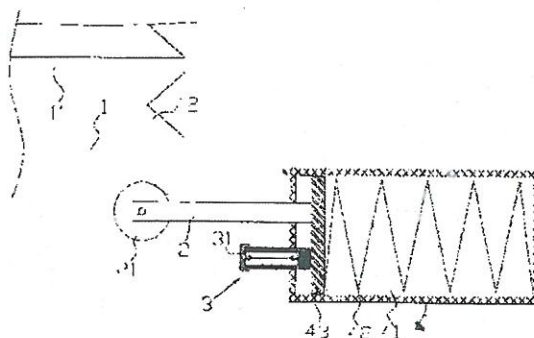
权利要求书1页 说明书4页 附图4页

(54)实用新型名称

一种失火自触发防火卷帘门

(57)摘要

本实用新型公开了一种失火自触发防火卷帘门,解决了熔断丝为一次性使用物品,且熔断丝置于卡框内,不便于使用者更换熔断丝的问题,其技术方案要点是包括开关体、滑块、熔断丝以及垂直连接于滑块的卡销,所述卡销抵触于防火卷帘门下边缘,所述开关体设有螺纹连接于滑块的容置体,所述容置体包括连接于滑块的固定块、活动连接于固定块的固定筒、设置于固定筒内的熔断丝以及螺纹连接于固定筒一端的旋转盖;所述固定块活动连接于固定筒,所述熔断丝的两端分别连接于固定块与旋转盖,所述滑块滑移于开关体内,滑块远离固定块端与开关体远离固定块端之间连接有弹簧,达到便于更换熔断丝的效果。



证书号第7184651号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种单开防火门

发 明 人：郑刚

专 利 号：ZL 2017 2 1015545.5

专利申请日：2017年08月12日

专 利 权 人：深圳市宝盾门业科技有限公司

授权公告日：2018年04月10日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





(12)实用新型专利

(10)授权公告号 CN 207212175 U

(45)授权公告日 2018.04.10

(21)申请号 201721015545.5

(22)申请日 2017.08.12

(73)专利权人 深圳市宝盾门业科技有限公司
地址 518105 广东省深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路12号厂房2栋

(72)发明人 郑刚

(51)Int.Cl.

E06B 5/16(2006.01)

E06B 3/36(2006.01)

E05F 15/608(2015.01)



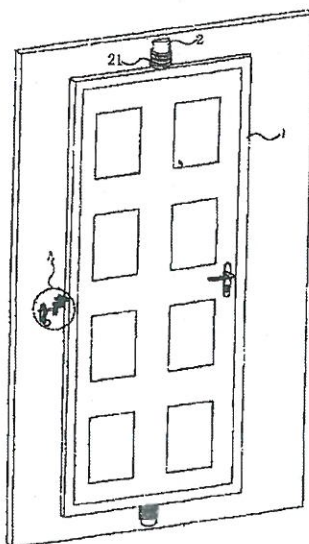
权利要求书1页 说明书4页 附图5页

(54)实用新型名称

一种单开防火门

(57)摘要

本实用新型公开了一种单开防火门,解决了门板与门框受热发生形变后使防火门难以打开,从而将应急通道截断的问题,其技术方案要点是:包括门框,所述门框固定连接有旋转轴,旋转轴对称设于门框面向墙体的对称侧,门框固定连接有齿条,齿条沿长度方向为弧形状,齿条啮合有旋转组件,旋转组件连接有驱动组件,达到在门板与门框受热发生形变后使防火门难以打开时,提供一条应急通道的目的。



证书号第 7185032 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种防火卷帘门

发 明 人：郑刚

专 利 号：ZL 2017 2 1015679.7

专利申请日：2017 年 08 月 12 日

专 利 权 人：深圳市宝盾门业科技有限公司

授权公告日：2018 年 04 月 10 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





(10)授权公告号 CN 207212176 U

(45)授权公告日 2018.04.10

(22)申请日 2017.08.12

地址 518105 广东省深圳市宝安区松岗街

道红星社区松岗东路12号厂房2栋

(72)发明人 郑刚

(51) Int.Cl.

E06B 5/16(2006.01)

E06B 9/11(2006.01)

E06B 9/56(2006.01)

E06B 9/68(2006.01)



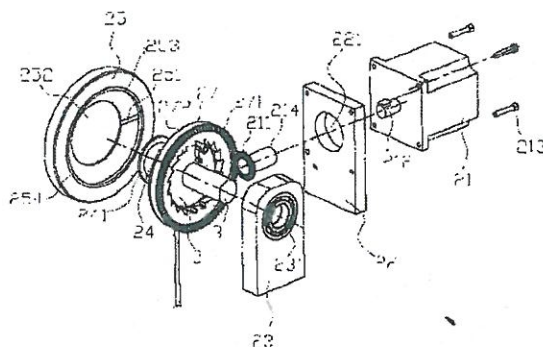
权利要求书1页 说明书4页 附图6页

(54)实用新型名称

一种防火卷帘门

(57)摘要

本实用新型公开了一种防火卷帘门,解决了现有技术中的门体在下拉过程中容易出现受力不均,导致卷帘门两侧下拉程度不一致,使两侧的导轨卡顿甚至卡死的问题,其技术方案要点是包括防火帘和连接于防火帘底端的横杆,防火帘的顶端设有固定板,固定板的另一面设有棘轮机构,棘轮机构包括设置于固定板的支撑板、旋转连接于支撑板的旋转盘、铰接于旋转盘侧面的棘爪以及套接于旋转盘且与棘爪卡接的棘轮,旋转盘设有将棘爪抵触于棘轮的弹性件;旋转盘收卷有连接于横杆的拉线,拉线的下降方向与旋转盘带动棘爪旋转的方向一致,具有防火卷帘门呈阶梯性下降,横杆的下滑程度一致,限制防火卷帘门下滑行程,使得防火卷帘门在下降时难以卡死的优点。



CN 207212176 U

证书号第7184633号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于安装密封条的防火门

发 明 人：郑刚

专 利 号：ZL 2017 2 1037859.5

专利申请日：2017年08月17日

专 利 权 人：深圳市宝盾门业科技有限公司

授权公告日：2018年04月10日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





(12)实用新型专利

(10)授权公告号 CN 207212179 U

(45)授权公告日 2018.04.10

(21)申请号 201721037859.5

(22)申请日 2017.08.17

(73)专利权人 深圳市宝盾门业科技有限公司
地址 518105 广东省深圳市宝安区松岗街
道红星社区松岗东路12号厂房2栋

(72)发明人 郑刚

(51)Int. Cl.

E06B 5/16(2006.01)

E06B 7/16(2006.01)

E06B 3/72(2006.01)

E06B 3/96(2006.01)

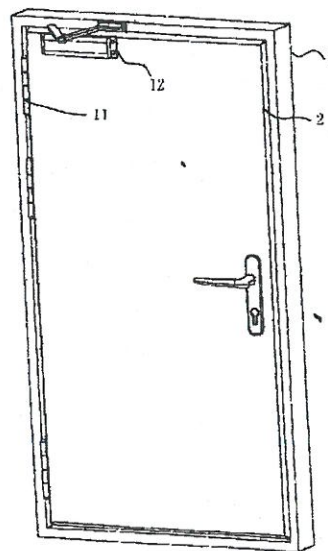
权利要求书1页 说明书4页 附图5页

(54)实用新型名称

一种便于安装密封条的防火门

(57)摘要

本实用新型公开了一种便于安装密封条的防火门,解决了防火门密封条更换麻烦的问题,其技术方案要点是,包括门扇,所述门扇的侧边设有凹槽,所述凹槽沿着门扇的侧边形成环状,所述凹槽中可拆卸连接有密封条,所述凹槽中设有用于与密封条表面抵触的紧压件,所述紧压件使密封条水平紧压在凹槽的内壁上,所述紧压件与凹槽之间弹性连接,所述紧压件在凹槽内抵触或脱离密封条的外表面,达到快速更换密封条的目的。



证书号第7185310号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种防火门

发 明 人：郑刚

专 利 号：ZL 2017 2 1028628.8

专利申请日：2017年08月16日

专 利 权 人：深圳市宝盾门业科技有限公司

授权公告日：2018年04月10日



本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(19)中华人民共和国国家知识产权局



(12)实用新型专利



(10)授权公告号 CN 207212119 U

(45)授权公告日 2018.04.10

(21)申请号 201721028628.8

(22)申请日 2017.08.16

(73)专利权人 深圳市宝盾门业科技有限公司
地址 518105 广东省深圳市宝安区松岗街
道红星社区松岗东路12号厂房2栋

(72)发明人 郑刚

(51)Int.Cl.

E06B 1/70(2006.01)

E06B 5/16(2006.01)

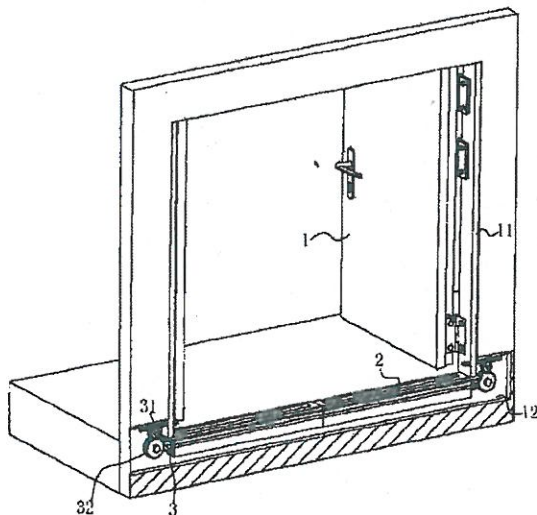
权利要求书1页 说明书3页 附图4页

(54)实用新型名称

一种防火门

(57)摘要

本实用新型公开了一种防火门,解决了防火门的门槛会阻挡轮椅、推车、婴儿车等物体的通行,还可能会绊倒行人的问题,其技术方案要点是防火门安装可升降的门槛,门板打开时门槛下降至与地面齐平,门槛关闭时,门槛上升堵住门板与地面之间的缝隙,达到既提高防火门的隔烟性能,又不会阻挡推车、绊倒行人的效果。



证书号第7185225号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动防火卷帘门

发 明 人：郑刚

专 利 号：ZL 2017 2 1027975.9

专利申请日：2017年08月16日

专 利 权 人：深圳市宝盾门业科技有限公司

授权公告日：2018年04月10日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(19)中华人民共和国国家知识产权局



(12)实用新型专利

(10)授权公告号 CN 207212177 U

(45)授权公告日 2018.04.10

(21)申请号 201721027975.9

(22)申请日 2017.08.16

(73)专利权人 深圳市宝盾门业科技有限公司
地址 518105 广东省深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路12号厂房2栋

(72)发明人 郑刚

(51)Int.Cl.

E06B 5/16(2006.01)

E06B 9/11(2006.01)

E06B 9/56(2006.01)

E06B 9/68(2006.01)

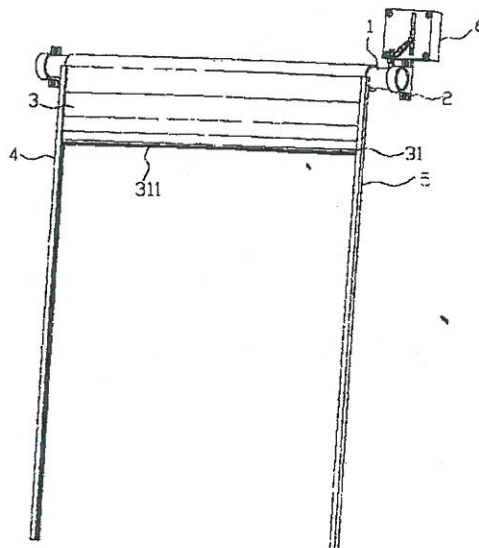
权利要求书1页 说明书3页 附图3页

(54)实用新型名称

一种自动防火卷帘门

(57)摘要

本实用新型公开了一种自动防火卷帘门,解决了当大楼发生火灾时,火势常会在大楼内蔓延的问题,其技术方案要点是包括防火卷帘、用于收卷防火卷帘的门轴、旋转连接于所述门轴用于固定门轴位置的安装座,还包括设置于门轴的凹槽、插合连接于所述凹槽实现限制门轴旋转的固定组件,所述固定组件连接有拉动固定组件与凹槽分离的拉动组件,所述拉动组件遇明火启动,达到当发生火灾时,能自动触发,以阻止火势的蔓延的目的。



证书号第7184705号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自触发防火卷帘门

发 明 人：郑刚

专 利 号：ZL 2017 2 1029315.4

专利申请日：2017年08月16日

专 利 权 人：深圳市宝盾门业科技有限公司

授权公告日：2018年04月10日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(19)中华人民共和国国家知识产权局



(12)实用新型专利

(10)授权公告号 CN 207212178 U

(45)授权公告日 2018.04.10

(21)申请号 201721029315.4

(22)申请日 2017.08.16

(73)专利权人 深圳市宝盾门业科技有限公司

地址 518105 广东省深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路12号厂房2栋

(72)发明人 郑刚

(51)Int.Cl.

E06B 5/16(2006.01)

E06B 9/08(2006.01)

E06B 9/82(2006.01)

E06B 9/68(2006.01)

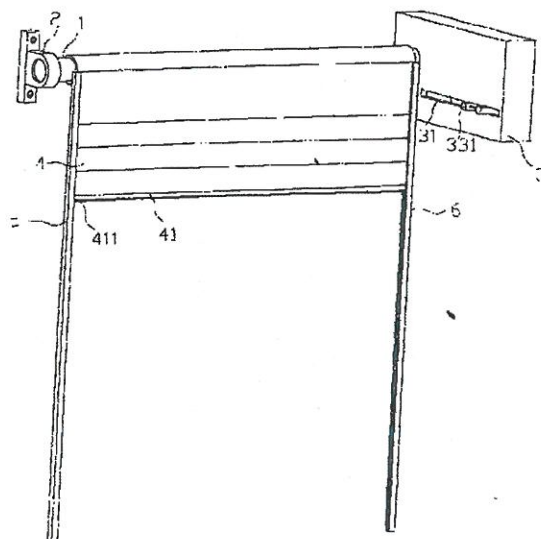
权利要求书1页 说明书3页 附图3页

(54)实用新型名称

一种自触发防火卷帘门

(57)摘要

本实用新型公开了一种自触发防火卷帘门,解决了当大楼发生火灾时,火势常会在大楼内蔓延的问题,其技术方案要点是包括防火卷帘、用于收卷防火卷帘的门轴、旋转连接于所述门轴用于固定门轴位置的安装座,还包括机架、固定于门轴的棘轮、限制棘轮转动的棘爪以及推动棘爪抵触棘轮的弹性组件,所述机架设有热熔触发推动棘爪与棘轮分离的推动组件,达到当发生火灾时,能自动触发,以减缓火势蔓延的目的。



证书号第 7404923 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种防火门

发 明 人：郑刚

专 利 号：ZL 2017 2 1037860.8

专利申请日：2017 年 08 月 17 日

专 利 权 人：深圳市宝盾门业科技有限公司

地 址：518105 广东省深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 1
2 号厂房 2 栋

授权公告日：2018 年 05 月 29 日

授权公告号：CN 207420375 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第7179082号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型防火卷帘门

发明人：郑刚

专利号：ZL 2017 2 1008509.6

专利申请日：2017年08月12日

专利权人：深圳市宝盾门业科技有限公司

授权公告日：2018年04月06日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(19)中华人民共和国国家知识产权局



(12)实用新型专利



(10)授权公告号 CN 207194764 U

(45)授权公告日 2018.04.06

(21)申请号 201721008509.6

(22)申请日 2017.08.12

(73)专利权人 深圳市宝盾门业科技有限公司
地址 518105 广东省深圳市宝安区松岗街
道红星社区松岗东路12号厂房2栋

(72)发明人 郑刚

(51)Int.Cl.

E06B 5/16(2006.01)

E06B 9/08(2006.01)

A62C 35/10(2006.01)

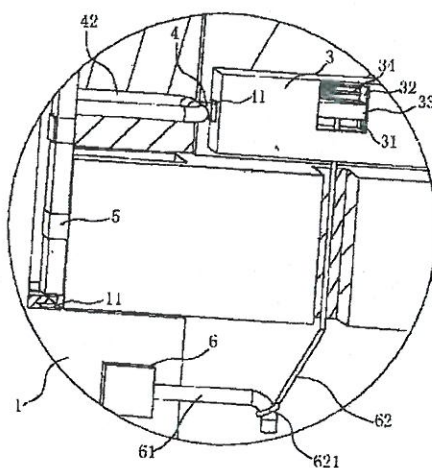
权利要求书1页 说明书3页 附图2页

(54)实用新型名称

一种新型防火卷帘门

(57)摘要

本实用新型公开了一种新型防火卷帘门,解决了现有的防火卷帘门仅具备防火功能,却不配备灭火的功能的问题,其技术方案要点是包括门框、防火帘以及固定连接于防火帘底端的底梁,门框内两侧开设有供防火帘滑移的滑移腔,所述滑移腔顶端与底梁顶端之间设有随底梁上、下滑移而伸缩的气囊,所述底梁设有与气囊连通的容器,所述容器容纳有灭火气体,所述容器出口端开设有通气孔,所述通气孔与气囊之间连通有充气管,所述容器内设有控制通气孔开启或者关闭的控制组件,达到防火卷帘门具有减缓火势蔓延的优点。



A

证书号第7179060号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型防火门

发 明 人：郑刚

专 利 号：ZL 2017 2 1029343.6

专利申请日：2017年08月16日

专 利 权 人：深圳市宝盾门业科技有限公司

授权公告日：2018年04月06日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





(12)实用新型专利

(10)授权公告号 CN 207194765 U

(45)授权公告日 2018.04.06

(21)申请号 201721029343.6

(22)申请日 2017.08.16

(73)专利权人 深圳市宝盾门业科技有限公司
地址 518105 广东省深圳市宝安区松岗街
道红星社区松岗东路12号厂房2栋

(72)发明人 郑刚

(51)Int. Cl.

E06B 5/16(2006.01)

E06B 1/70(2006.01)

E06B 3/72(2006.01)

E06B 7/22(2006.01)

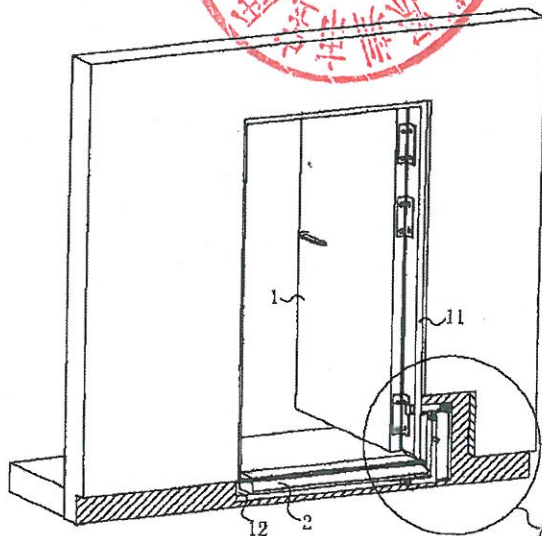
权利要求书1页 说明书4页 附图4页

(54)实用新型名称

一种新型防火门

(57)摘要

本实用新型涉及一种新型防火门,包括门框(11)和铰接于门框(11)一侧的门板(1),其特征是:所述门板(1)下方的地面和靠近门板(1)铰接处的门框(11)一侧的墙壁上开设有相连通的空腔(12),位于地面的空腔(12)内活动连接有门槛(2),空腔(12)内设有与门板(1)配合以实现控制门槛(2)上升下降的连杆机构(3),连杆机构(3)一端滑动连接于与门板(1)铰接处的门框(11)侧壁,另一端铰接于门槛(2)底部;防火门安装可升降的门槛,当门板打开时,门槛自动下降至与地面齐平,便于行人和推车通行;门板关闭时,门槛自动上升至封堵住门槛与地面的空隙,提高防火门的隔烟效果。



证书号第7478070号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种防火门

发 明 人：郑刚

专 利 号：ZL 2017 2 1034798.7

专利申请日：2017年08月17日

专 利 权 人：深圳市宝盾门业科技有限公司

地 址：518105 广东省深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路1
2号厂房2栋

授权公告日：2018年06月15日

授权公告号：CN 207499736 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

申长雨

申长雨



证书号第 7717853 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种带锁定装置的防火卷帘门

发 明 人：郑刚

专 利 号：ZL 2017 2 1034860.2

专利申请日：2017 年 08 月 16 日

专 利 权 人：深圳市宝盾门业科技有限公司

地 址：518105 广东省深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路 1
2 号厂房 2 栋

授权公告日：2018 年 08 月 14 日

授权公告号：CN 207728283 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



开户许可证

J5840072496401

核准号:

编号: 5840-01083288

经审核, 深圳市宝盾门业科技有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 郑刚

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行

账号 44201554700052520891





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34419664

企业名称: 深圳市宝盾门业科技有限公司

统一社会信用代码: 9144030005788576XJ

法定代表人: 郑刚

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路12号厂房2栋

有效期: 至 2027年12月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“智慧住建”小程序
查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

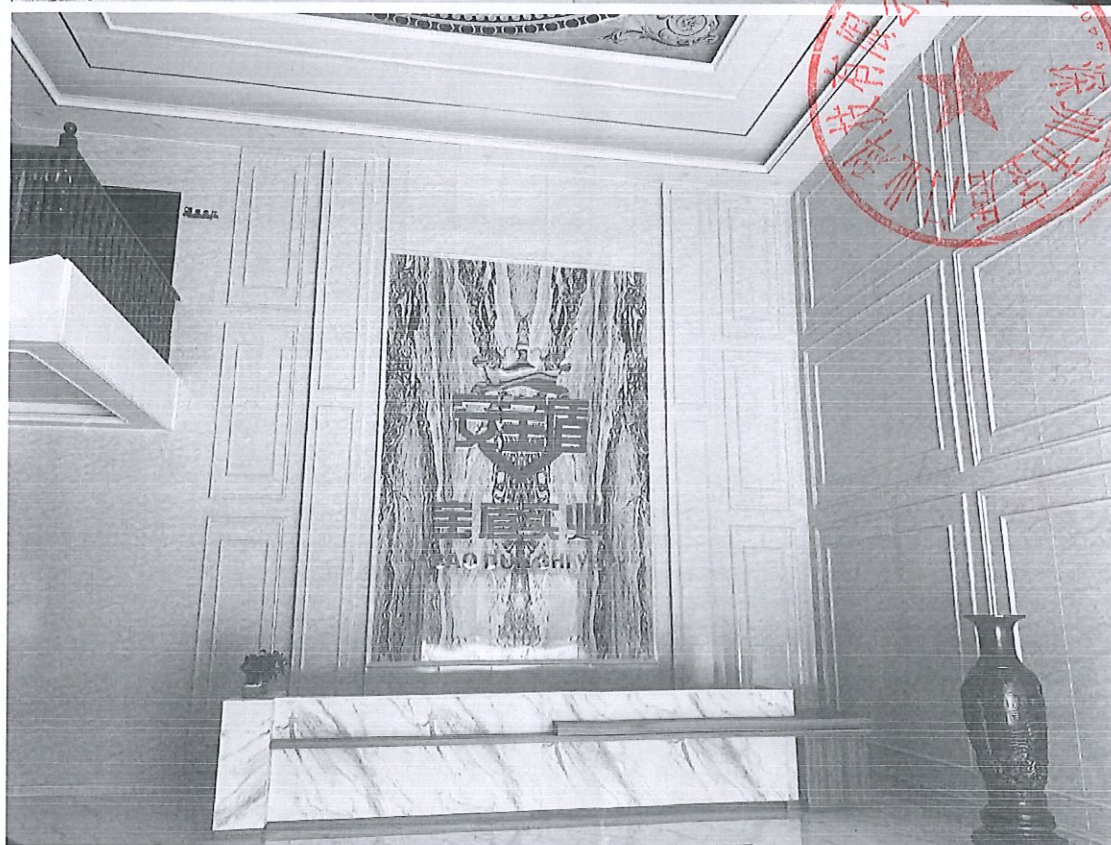
发证日期: 2021年12月07日

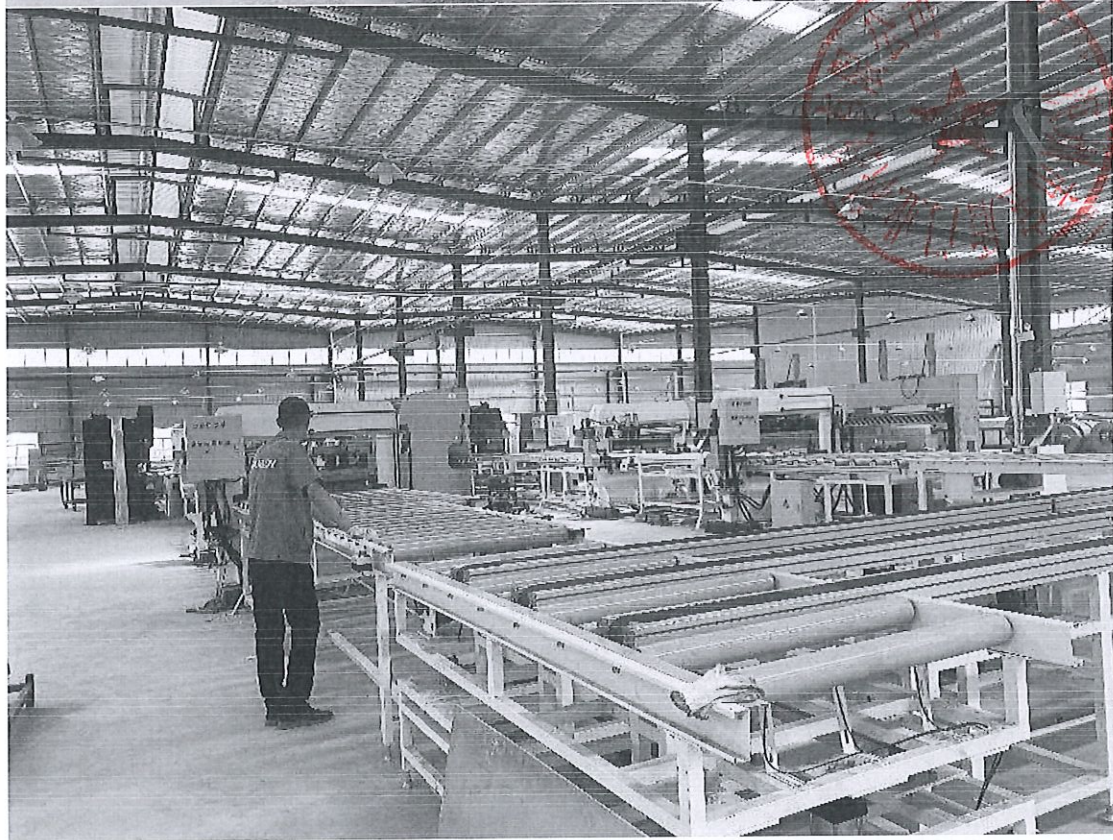
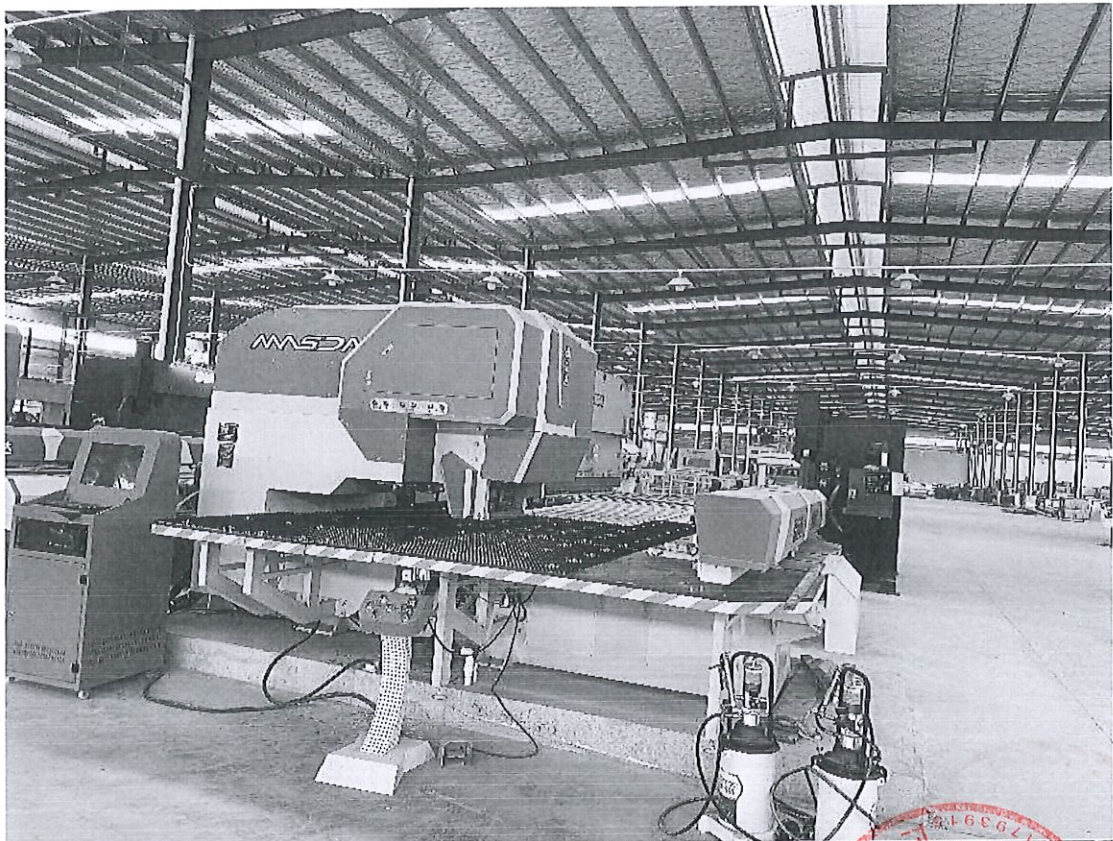
公司图片

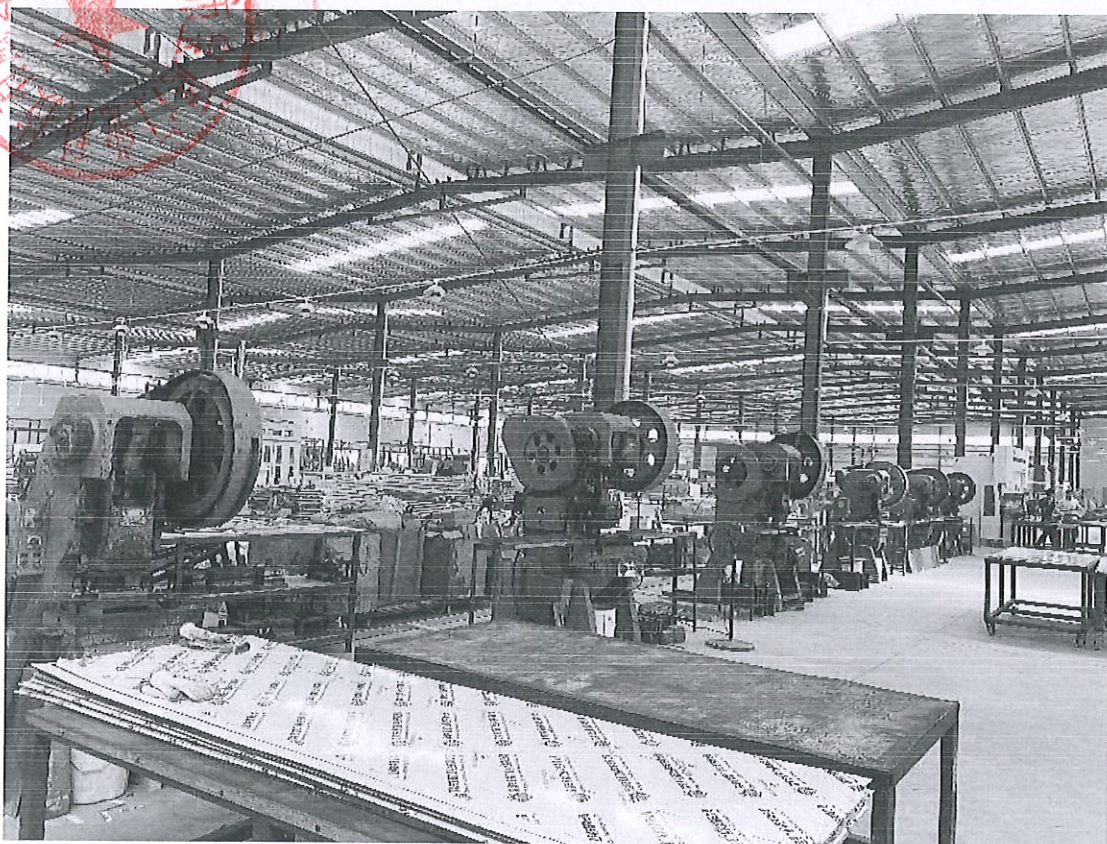
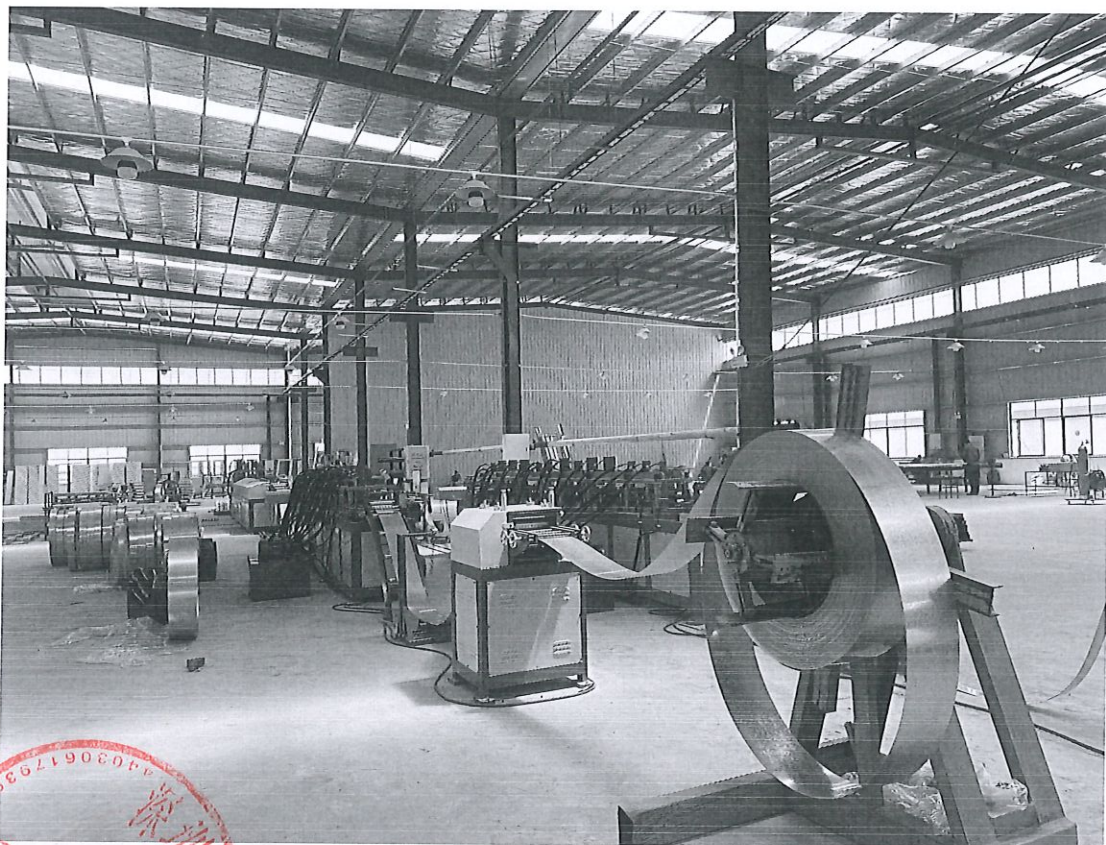


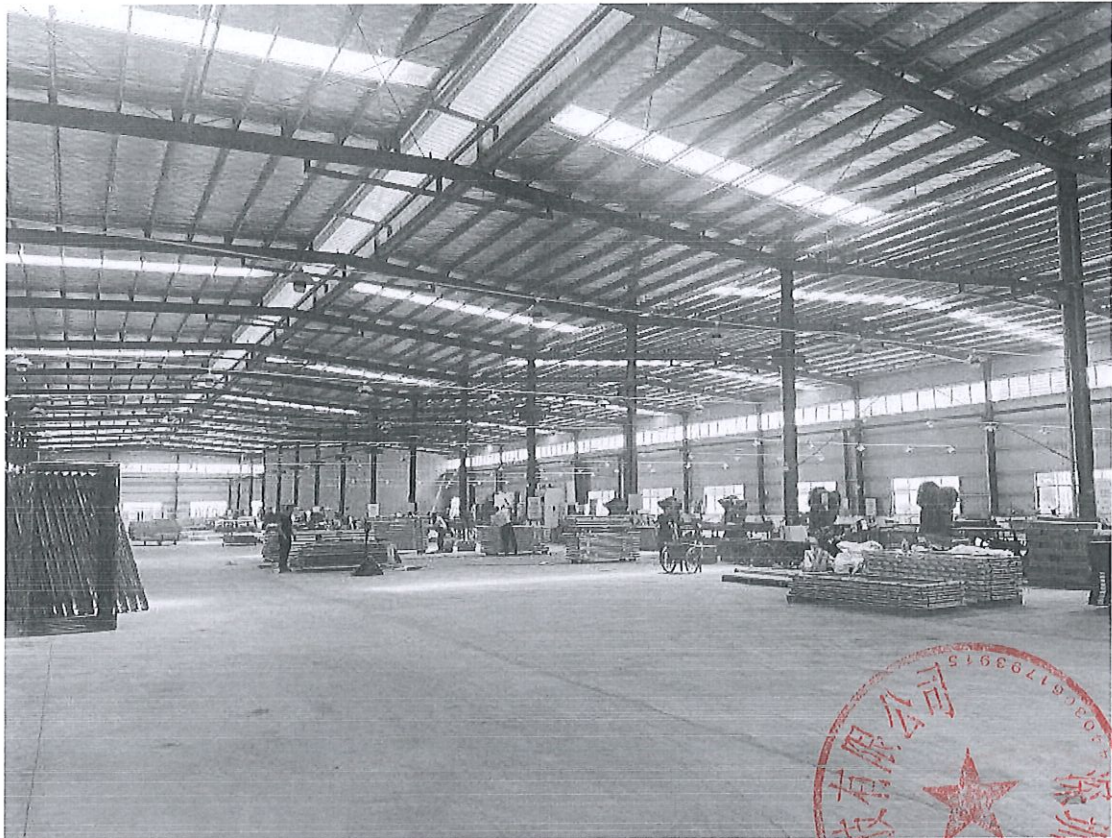


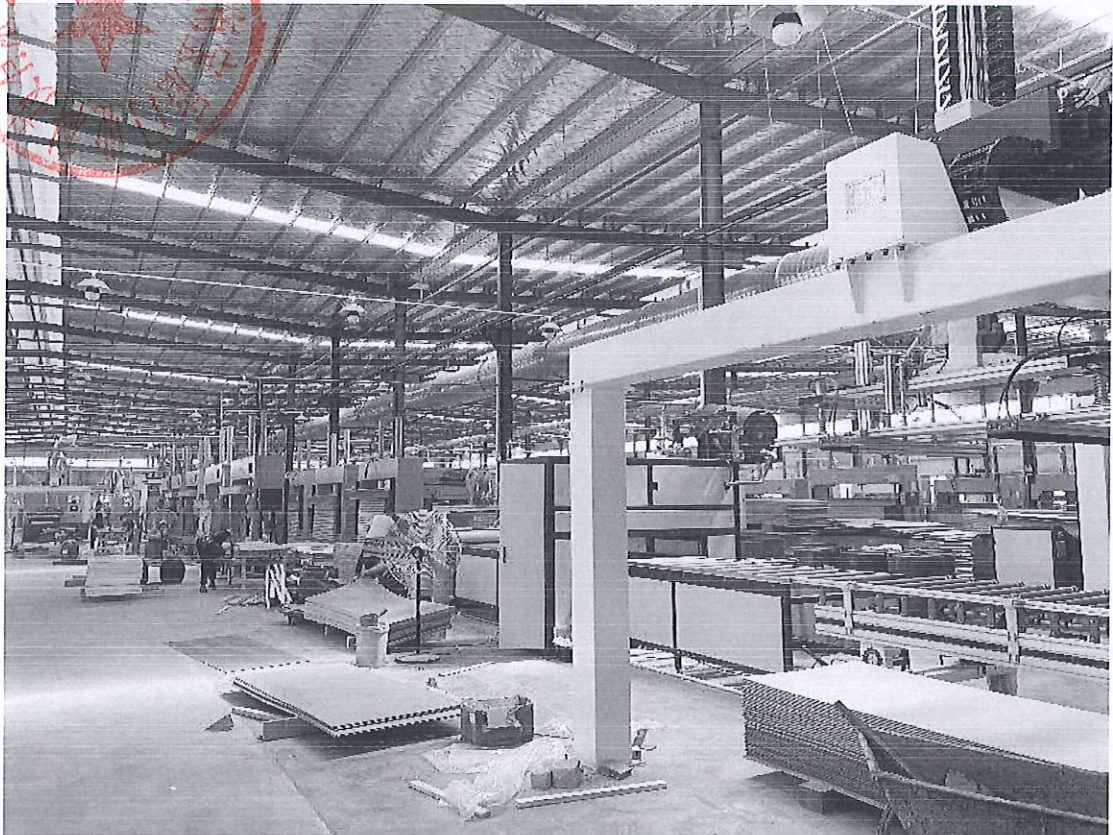
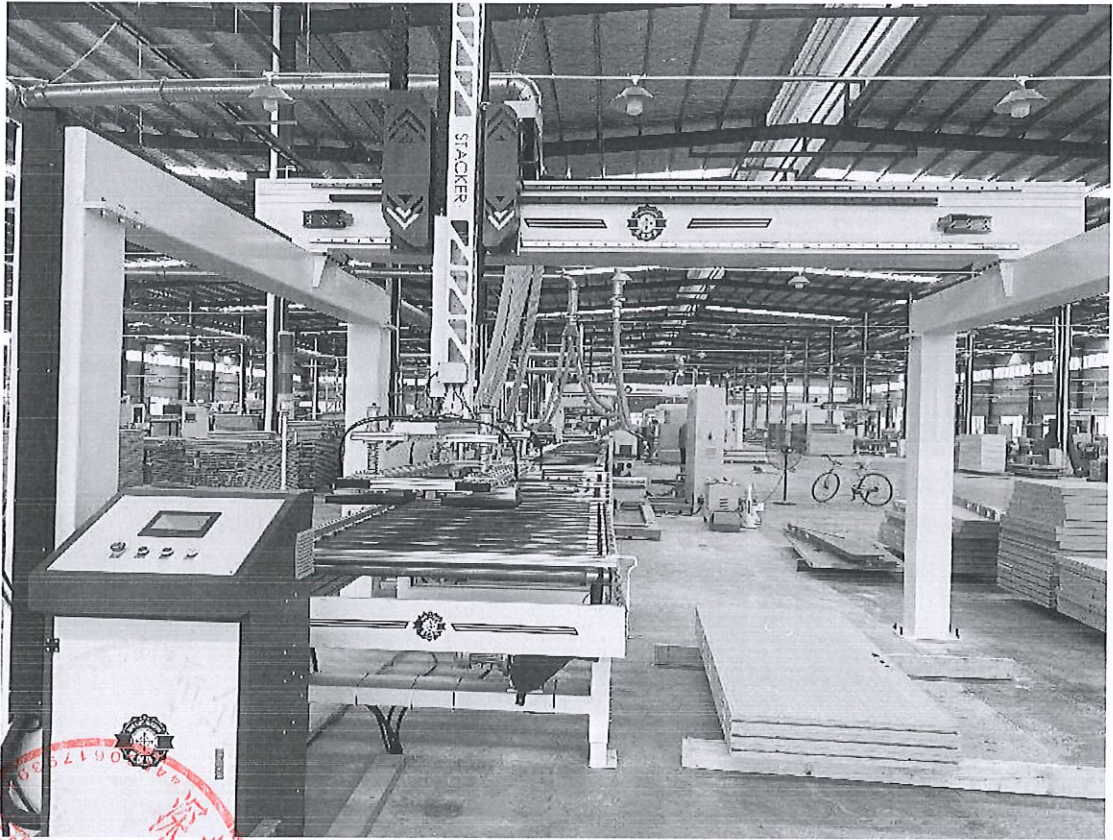


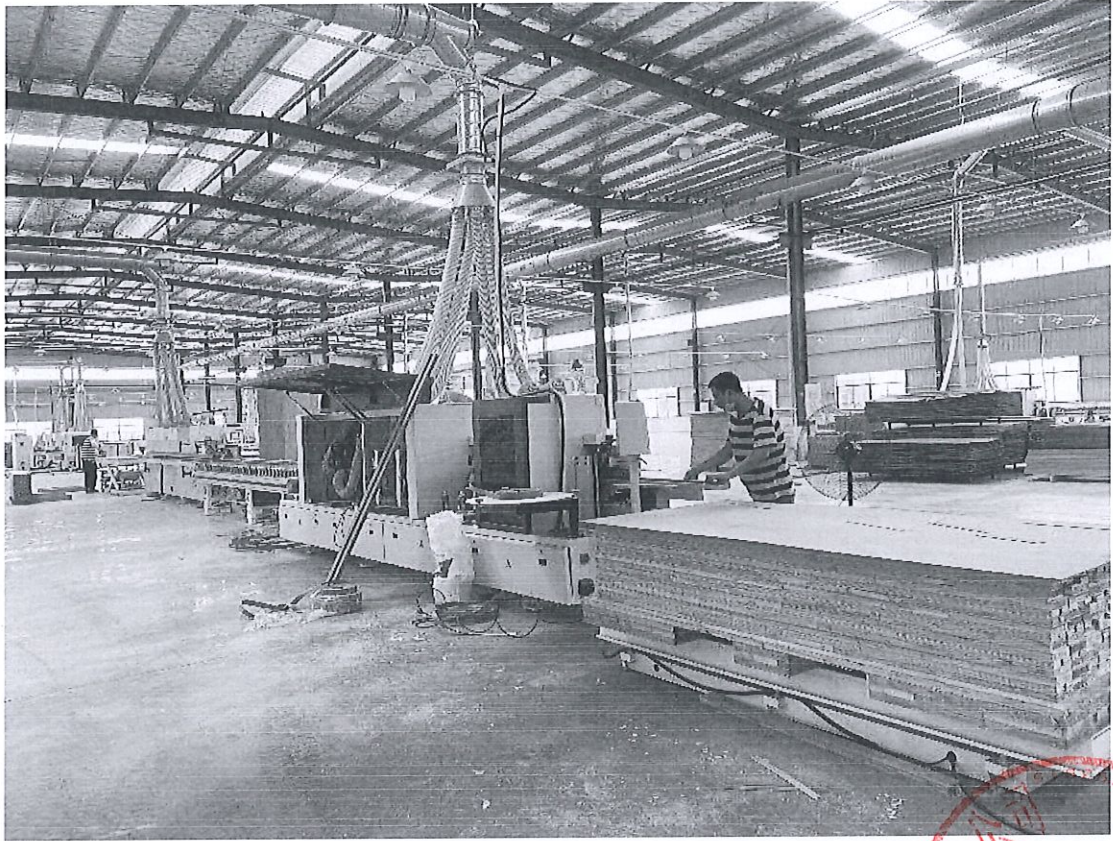














卓越集团
Excellence Group

共 筑 卓 越 人 生

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市宝盾门业科技有限公司：

荣获深圳卓越商业置业有限公司2017年度
“优秀供应商”称号。

特发此状，以资鼓励。



深圳卓越商业置业有限公司
二〇一七年十二月十二日



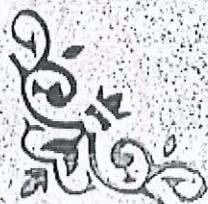
2019年度



星河地产集团优秀供应商

深圳市宝盾门业科技有限公司

二〇二〇年一月





鹏瑞集团
PARKLAND GROUP

2021年度

建设贡献奖

复印无效

深圳市宝盾门业科技有限公司

深圳市鹏瑞发展控股集团有限公司



开户许可证

J5840072496401

核准号:

编号: 5840-01083288

经审核, 深圳市宝盾门业科技有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 郑刚

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行

账号 44201554700052520891





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34419664

企业名称: 深圳市宝盾门业科技有限公司

统一社会信用代码: 9144030005788576XJ

法定代表人: 郑刚

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道红星社区松岗东路12号厂房2栋

有效期: 至 2027年12月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“智慧住建”小程序
查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2021年12月07日