

标段编号：2303-440308-04-01-812158008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（四标段
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中交（深圳）工程局有限公司

日期：2026年06月17日

资信要素一览表

企业业绩情况	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间期	备注
	1	深圳市盐田区建筑工程事务署	沙头角民兵连史馆项目(EPC)	2335.986057	2022年8月4日	在建
	2	深圳市盐田区建筑工程事务署	深圳市第三十一高级中学（施工）	46687.086713	2025年1月6日	在建
	3	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司	梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目（EPC）	29518.001941	2025年7月14日	在建
拟派项目经理已竣工业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	广西钦州临海置业有限责任公司	临海·观澜御品设计-采购-施工(EPC)工程总承包(一标段)	32206.389779	2023年5月4日	
	2	/	/	/	/	
拟派技术负责人已竣工业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	/	/	/	/	
	2	/	/	/	/	
企业获奖情况	序号	颁奖单位	工程名称	奖项名称	颁奖时间	
	1	深圳建筑业协会	粤港澳大湾区深圳都市圈深惠城际大鹏支线工程土建七工区工程	二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖	2025年1月	
	2	深圳建筑业协会	深圳市城市轨道交通6号线支线二期(南延)常规设备安装及装修工程工程	二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025年5月	
	3	深圳建筑业协会	深圳市城市轨道交通20号线二期工程20111标施工总承包土建三工区工程	二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025年11月	

1. 企业基本情况

企业资质证书



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码直验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中交（深圳）工程局有限公司
详细地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座19A
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5FK1FN5W **法定代表人:** 胡朋军
注册资本: 100000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144139298 **有效期:** 2028年12月22日
资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年6月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00080459

企业营业执照

营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FK1FN5W

名称 中文 (深圳) 工程局有限公司

类型 有限责任公司 (法人独资)

法定代表人 胡朋军

成立日期 2019年04月11日

住所 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙益路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座19A

登记机关 2024年06月19日

国家市场监督管理总局监制

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右下的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5FK1FN5W

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2020]021220

企业名称：中交（深圳）工程局有限公司

法定代表人：胡明军

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座19A

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月28日 至 2029年01月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2026年01月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.企业业绩情况

2.1 沙头角民兵连史馆项目

中标通知书



合同协议书

盐	项目编号:2022 -
工	合同编号: 施合字- 1742
务	流水号: 9577

工程编号: 2204-440308-04-01-174306001001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 沙头角民兵连史馆项目 (EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 中交(深圳)工程局有限公司

深圳中海世纪建筑设计有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 中交(深圳)工程局有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中交(深圳)工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙头角民兵连史馆项目(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程位于深圳市盐田区深沙路121号综合楼, 该楼共7层, 每层建筑面积357平方米, 约共2499平方米。现状一层为沙头角街道退役军人服务站, 二至五层为沙头角街道文化站, 六至七层为沙头角民兵连办公用房及功能用房。

拟将该7层建筑物改造为沙头角民兵连史馆。改造内容为, 一层: 序厅、接待区、战备物资器材库、保安室等; 二层: 多媒体厅、礼堂、舞台等; 三层: 小序厅、民兵连展厅等; 四层: 小序厅、民兵连、武装部展厅、尾厅等; 五层: 接待窗口、老兵客厅、青年民兵之家、公共区域等; 六层: 应急智慧指挥室、民兵连连部、部长办公室、干事办公室、会议室等; 七层: 宿舍、退役军人服务站、备勤室、仓库等。改造后民兵连史馆将承担民兵连史军史文物征集、收藏与保护, 民兵连史军史文物研究、陈列和展览, 民兵连史军史宣传、爱国主义教育、国防教育, 沙头角民兵连部、沙头角街道武装部、沙头角街道退役军人服务站的综合办公等使用功能。

工程总投资约为3026万元, 其中建安费约2544.350849万元(包含工程保险费、弃土场收纳处置费), 设计费约143.8万元(包含竣工图绘制收费), 搬迁费40万元。主要建设内容包括但不限于: 入门接待大厅、常设展厅、会议室、办公室、保安室、监控室、战备物资器材库、老兵客厅、青年民兵之家、民兵连连部、应急智慧指挥室、过道及盥洗区卫生间等, 最终以施工图纸为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

(1) 设计内容：

1.1、包含但不限于：结构加固，建筑外立面的设计优化、室内装饰装修、消防改造设计、房屋七层楼内每层的功能分布等；沙头角民兵连史馆展厅布展区域（含展陈文物和展品、历史故事资料收集与整理及展陈大纲编写、各展厅主题及展线、主题性雕塑与场景、展墙等展陈区域）；综合办公服务区域（含沙头角民兵连部、沙头角街道武装部、沙头角退役军人服务站的功能需求等）。

1.2、具体设计包含本项目的方案设计、展厅布展、初步设计、初步设计的优化、各专业的施工图设计（包含消防报建图）、设计变更、竣工图绘制、后续设计服务工作以及提供施工阶段设计配合、设计相关的安全评估咨询服务、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作等。

(2) 施工内容：

2.1、包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。具体包括：建筑外观、室内外装饰装修、结构加固、拆除工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、通风空调工程、防排烟工程等配套及附属工程。

2.2、民兵连史馆及展厅布展区域工程：包括序厅、多媒体演播厅、民兵连史展厅、武装部展厅等的陈列布展施工(含展厅场景复原、雕塑、展柜、图文版、版面及展线、油画、国画、壁画等艺术品)、专业灯光照明、多媒体展示、文物征集、修复工程；以及其他配套工程。

2.3、沙头角民兵连史馆及综合办公服务区域工程：包括战备物资器材库（ $\geq 50 \text{ m}^2$ ）、多媒体演播厅、综合接待窗口（ $15-20 \text{ m}^2$ ）、老兵客厅（ $\geq 15 \text{ m}^2$ ）、心理调解室（ $\geq 15 \text{ m}^2$ ）、文化活动室（ $\geq 40 \text{ m}^2$ ）、青年民兵之家（ $\geq 60 \text{ m}^2$ ）、图书阅览室（ $30-40 \text{ m}^2$ ）、党史长廊、部长办公室（ $\leq 25 \text{ m}^2$ ）、干事办公室（ $\leq 15 \text{ m}^2$ ）、民兵连连部（ $\leq 15 \text{ m}^2$ ）、退役军人服务站办公室（ $\geq 20 \text{ m}^2$ ）、兵役登记站（ $\geq 20 \text{ m}^2$ ）、会议室（ $\geq 40 \text{ m}^2$ ）、应急智慧指挥室（ $\geq 40 \text{ m}^2$ ）、荣誉室（ $\geq 50 \text{ m}^2$ ）、资料室（ $\geq 30 \text{ m}^2$ ）、备勤室（ $\leq 15 \text{ m}^2$ ）、宿舍（ $\geq 20 \text{ m}^2$ ）、退役军人服务站仓库（ $\geq 30 \text{ m}^2$ ）、沙头角武装部仓库（ $\geq 30 \text{ m}^2$ ）。

2)、沙头角民兵连装备器材室(≥60 m²)、茶水间(≤15 m²)、洗漱间等、以及工程所需材料、设备、各类门牌、其他配套工程。

(3) 其他:

3.1、按相关规定需由中标人配合招标人办理的检测工作及方案论证;配合招标人办理工程建设项目所必须履行的各类审批、核准或备案手续等。

3.2、中标人必须负责与分包工程的其他分承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理,并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成相关部门竣工备案验收。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

合同工期总日历天数:合同总工期: 165 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): /;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 于 2022 年 07 月 18 日开始设计工作;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 于 2022 年 07 月 18 日开工。

计划开工日期以领取中标通知书时间起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 完工时间 2022 年 12 月 29 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰叁拾伍万玖仟捌佰陆拾元伍角柒分 (¥ 23359860.57 元)。
其中:



(1) 勘察费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）壹佰贰拾贰万贰仟叁佰元整（¥ 1222300.00 元）；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾叁万零捌佰捌拾肆元零伍分（¥ 19830884.05 元）；

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万陆仟陆佰柒拾陆元伍角贰分（¥2306676.52 元）；

(7) 安全文明施工措施费（337200.55 元）：

人民币（大写）叁拾叁万柒仟贰佰元伍角伍分（¥337200.55 元）。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中交（深圳）工程局有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0035 0921 3456-0013

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月4日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

联合体协议书

联合体共同投标协议书

中交（深圳）工程局有限公司、深圳中海世纪建筑设计有限公司 愿组成联合体，共同参加 沙头角民兵连史馆项目（EPC） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中交（深圳）工程局有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 中交（深圳）工程局有限公司，承担 本工程施工和统筹管理相关工作；

(2)联合体成员 深圳中海世纪建筑设计有限公司，承担 本工程设计相关 工作；

(3)联合体成员 _____ / _____，承担 _____ / _____ 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中交（深圳）工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：宋雄

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳中海世纪建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：杨华

成员

单位名称（盖单位公章）：_____ / _____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____ / _____

签订日期：2022 年 07 月 01 日

2.2 深圳市第三十一高级中学（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440300-04-01-741661005001

标段名称： 深圳市第三十一高级中学（施工）

建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中交第二航务工程局有限公司//中交（深圳）工程局有限公司

中标价： 46687.086713万元

中标工期（天）： 933

项目经理（总监）： 熊凯



本工程于 2024-11-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



打印日期：2025-01-03

查验码：JY20241227164458

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同协议书

盐	项目编号:2025 -
工	合同编号: 施 合字-1781
务	流水号: 9995

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市第三十一高级中学(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

中交第二航务工程局有限公司
 承包人: 中交(深圳)工程局有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
 2015版

计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：_）。		

<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
--	-----------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年1月10日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 933 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币暂定价(大写)肆亿陆仟陆佰捌拾柒万零捌佰陆拾柒元壹角叁分(¥466870867.13元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰捌拾壹万叁仟捌佰壹拾伍元捌角壹分¥14813815.81元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 〇 (¥〇元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 〇 (¥〇元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟陆佰零陆万元整 (¥26060000.00元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算
审核价净下浮率为: 15.89%。

最终结算造价以政府财政投资评审部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对
有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 1 月 6 日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(此页为盖章页，无正文)

发包人：（公章） 深圳市盐田区建筑工程
事务署

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章） 中交第二航务工程局有限公
司//中交（深圳）工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
914201001776853910//91440300MA5FK1FN5W

地址：武汉市东西湖区金银湖路 11 号//深圳
市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号
盐田现代产业服务中心（一期）A 座 19A

邮政编码：430040、518081

法定代表人：

委托代理人：

电话：027-83920888、0755-22741930

传真：027-83920582、0755-22741930

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the contractor's representative.



Handwritten signature of the contractor's representative.



联合体协议书

联合体共同投标协议

致深圳市盐田区建筑工程事务署

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中交第二航务工程局有限公司

单位地址：武汉市东西湖区金银湖路11号 邮编：430040

联系电话：027-83920888 传真：027-83920582

分工内容：负责深圳市第三十一高级中学（施工）项目的施工统筹管理工作，负责该项目1栋图书馆行政楼、2栋教学办公综合楼、3栋配套活动综合楼、4栋学生宿舍等主体工程及相关配套工程施工。

联合体成员（盖章）：中交（深圳）工程局有限公司

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座19A 邮编：518000

联系电话：0755-22742930 传真：0755-22742930

分工内容：负责深圳市第三十一高级中学（施工）项目的5栋学生宿舍楼、6栋学生宿舍楼、7栋教师宿舍楼等主体工程、相关配套工程以及该项目附属工程的施工。

签订日期：2024年12月5日

2.3 梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目（EPC）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2502-440308-04-01-654234001001

标段名称： 梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目（EPC）

建设单位： 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国市政工程西南设计研究总院有限公司//中交（深圳）工程局有限公司//中交华南建设发展有限公司//中建科工集团有限公司

中标价： 29518.001941万元

中标工期（天）： 535

项目经理（总监）： 罗文军

本工程于 2025-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-14



查验码： JY20250709712209

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同协议书

副本

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

第一册 共两册

工程名称: 梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目 (EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

承包人: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司、中交(深圳)工程局有限公司、中交华南建设发展有限公司、中建科工集团有限公司

2025年7月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 中国市政工程西南设计研究总院有限公司、中交(深圳)工程局有限公司、中交华南建设发展有限公司、中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

工程情况: 项目位于盐梅路大梅沙段西侧,环梅路南侧。包括大梅沙内湖、奥特莱斯一二期、宋彩道(盐梅路一彩陶路)及沿线人行桥梁、周边停车场、皇庭玺园及梅沙一号产业配套用房、金沙街等,研究区域面积约28.88万平方米。项目总投资约4.5亿人民币,工程建设费35938.56万元,其他费4646.66万元、预备费3246.82万元、建设期利息1126.21万元。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

1. 工程建设内容

涉及新建建筑950平方米,层高约5米,现状建筑立面改造约30000平方米(建筑外立面修补,涂刷等)、新建可浮动文化演绎舞台约1200平方米,新建人行天桥1座(长约60米、宽5米、跨度30米),新建超充停车场10000平方米,产业园区改造19.8万平方米。地面硬化升级91275平方米,绿化升级约33400平方米,河道清淤65337

平方米。

2. 承包人的工作内容

(1) 工程勘察：包括但不限于岩土工程勘察、地下管线（涵）探测、地形测量等其他需后续配合的服务，勘察成果须满足相关阶段设计的要求，具体以经招标人同意的勘察设计任务书为准。

(2) 工程设计：包括但不限于本项目的方案设计、概算编制、各专业的施工图设计、设计变更、竣工图绘制、BIM 设计（设计与施工联合应用）、后续设计服务工作以及提供施工阶段设计配合、设计相关的咨询服务、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作等，具体以经招标人同意的勘察设计任务书为准。

(3) 工程施工：协助办理工程规划许可、负责办理工程施工许可、完成项目实施阶段的工程建设施工直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体施工内容以最终确定的施工图纸及工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、项目设计方案来源

本项目由发包人提供项目基础资料，承包人应据此完成项目勘察、初步设计、施工图设计。

四、合同工期

(1) 暂定计划开竣工日期：2025 年 7 月 15 日至 2026 年 12 月 31 日，总工期：535 日历天，本项目实际开工日期以开工令或开工通知为准。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人的考核依据。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：各阶段需满足国家、广东省、深圳市、盐田区相关法律法规、规范性文件、制度政策文件规定及相关行业设计质量合格标准且满足发包人的要求。承包人应依据签约合同价限额完成初步设计、施工图设计；若施工图设计突破签约合同价引起工程投资增加，须报发包人审批后方可实施，否则视为违约。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。达到国家、省、市、盐田区及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟伍佰壹拾捌万零壹拾玖元肆角壹分（¥295180019.41元）。其中勘察费¥2153743.56元，设计费（含竣工图编制）¥7753476.85元，建安工程费¥265162177.54元，工程保险费¥3001415.44元，余泥渣土弃置费¥2102128.80元，暂列金额¥15007077.22元。

本工程最终结算价以项目所在地主管政府造价管理机构或审计机构审定金额为准，如因政策等原因不满足送政府造价管理机构审定结算条件，则以发包方委托的第三方造价咨询单位复审的结算价结算，且以投标总价作为施工图预算及结算上限价。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用通用条款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；

- (7) 合同通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和（或）技术规格书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，并承担本工程的质量和安全管理，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人加强对按照合同约定的建筑材料、构配件和设备等的质量管理，并承担相应的质量责任，严格质量检测管理，不得违规减少依法应由承包人委托的检测项目和数量，非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收依据。
5. 对因工程质量给工程所有权人、使用人或第三方造成的损失，承包人依法承担赔偿责任。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日，

订 立 地 点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自各方签字盖章后生效。

本合同正本贰份，副本一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本贰份，承包人执正本壹份，副本捌份。

承包人：中建科工集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社
区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801

邮政编码： 518000

电话： 0755-86518668

传真： 0755-86564595

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行深圳建安路支行

账号： 7692 6212 4965



联合体协议书

联合体共同投标协议（联合体投标时提供）

致深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈阳坤

授权委托人（签字或盖章）：陈阳坤

单位地址：成都市金牛区星辉中路11号 邮编：610081

联系电话：028-83311861 传真：028-83311442

分工内容：履行联合体牵头人职责，总体统筹协调项目实施，负责本项目的设计工作。负责本项目的勘察、设计工作。包括但不限于岩土工程勘察、地下管线（涵）探测、地形测量等及其他需后续配合的服务，勘察成果须满足相关阶段设计的要求，具体以经招标人同意的勘察设计任务书为准；包括但不限于本项目的方案设计、概算编制、各专业的施工图设计、设计变更、竣工图绘制、BIM设计（设计与施工联合应用）、后续设计服务工作以及提供施工阶段设计配合、设计相关的咨询服务、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作等，具体以经招标人同意的勘察设计任务书为准。

联合体成员（盖章）：中交（深圳）工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胡军

授权委托人（签字或盖章）：陈阳坤

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 19A

邮 编：518081

联系电话：0755-22741930 传真：0755-22741931

分工内容：负责本项目新建可浮动文化演绎舞台、产业园区改造、河道清淤等工程施工及实施范围内的管线迁改、交通疏解、水土保持等内容。协助办理工程规划许可、办理工程施工许可、完成项目实施阶段的工程建设施工直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体施工内容以最终确定的施工图纸及工程量清单为准。



联合体成员 2（盖章）：中交华南建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：本伟

授权委托人（签字或盖章）：陈陀娣

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3901

邮 编：518128

联系电话：0755-23096862 传真：0755-23096987

分工内容：负责本项目新建建筑及现状建筑立面改造、地面硬化升级、绿化升级等工程施工及实施范围内的管线迁改、交通疏解、水土保持等内容。协助办理工程规划许可、办理工程施工许可、完成项目实施阶段的工程建设施工直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体施工内容以最终确定的施工图纸及工程量清单为准。



联合体成员 3（盖章）：中建科工集团有限公司



法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

陈院弟

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮 编：518000

联系电话：0755-86518668 传真：0755-86564595

分工内容：负责本项目新建人行天桥和新建超充停车场的施工及实施范围内的管线迁改、交通疏解、水土保持等内容。协助办理工程规划许可、办理工程施工许可、完成项目实施阶段的工程建设施工直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体施工内容以最终确定的施工图纸及工程量清单为准。

签订日期： 2025 年 06 月 12 日



3.拟派项目经理已竣工业绩

中标通知书

中标通知书

项目招标编号：E4507002846005565001

报建号：/

建设单位	广西钦州临海置业有限责任公司		
代建单位(如有)	/		
中标人	(非联合体) /	联合体	牵头人：通号工程局集团城建工程有限公司 成员单位：浙江大学城乡规划设计研究院有限公司
招标代理机构	广西丰泰工程项目管理有限公司		
工程名称	临海·观澜御品设计-采购-施工(EPC)工程总承包(一标段)		
工程地址	钦州港滨海公路北面、第三大街南面。		
中标范围	<p>第一标段：临海·观澜御品一标段，包括临海·观澜御品项目1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及室外配套，工程建设内容包括：高层住宅、社区服务用房、商铺、地下车库的建筑、结构、给排水、强电、弱电、智能化、暖通、消防、人防、防雷接地、节能等及配套道路、路灯、广场、绿化、海绵城市、变配电等附属设施等的设计、采购、施工、竣工验收。(1)协助招标人办理项目报建报批手续，包含但不限于以下内容：工程报建；施工图审查登记备案；合同备案；缴纳增改押金(如有)；质量安全监督登记备案；办理施工许可证；办理建设工程规划许可证；解决噪音排放、建筑垃圾排放、道路开口等问题。(2)设计阶段包括工程范围内的施工图设计、施工现场技术服务。(3)工程施工：设计图纸范围内所包含的全部内容。(4)全过程项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系。(5)工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；对各设备(系统)进行调试；协助招标人办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作。(6)质保期工作：按建设部有关规定执行。</p>		
工程规模	<p>第一标段：临海·观澜御品一标段 临海·观澜御品，包括1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及室外配套。项目总建筑面积约108456.38 m²。其中，1#楼规划总建筑面积约9076.21 m²，住宅按17层规划，规划约60户；2#楼规划总建筑面积约8992.29 m²，住宅按17层规划，规划约60户；3#楼规划总建筑面积约8787.05 m²，住宅按17层规划，规划约60户；5#楼规划总建筑面积约16448.73 m²，按13层规划；6#楼规划总建筑面积约551.66 m²，按2层规划；7#楼规划总建筑面积约13149.76 m²，住宅按17层规划，规划约124户；8#楼规划总建筑面积约11764.34 m²，住宅按32层规划，规划约93户；9#楼规划总建筑面积约11764.34 m²，住宅按32层规划，规划约93户。地下室部分27922 m²。工程建设内容包括：高层住宅、社区服务用房、商铺、地下车库的建筑、结构、给排水、强电、弱电、智能化、暖通、消防、人防、防雷接地、节能等及配套道路、路灯、广场、绿化、海绵城市、变配电等附属设施。</p>	工程投资	<p>一标段： 32362.843794万元，其中：设计费为153.62万元；建筑安装工程费为32209.223794万元。</p>

项目总负责人	王开庆	注册专业及等级	建筑工程 一级注册 建造师	注册编号	晋 1312017201891815
项目设计负责人	金杭杭	注册专业及等级	一级注册 建筑师	注册编号	103301422
项目采购负责人	/	注册专业及等级	/	注册编号	/
项目经理	王开庆	注册专业及等级	建筑工程 注册一级 建造师	注册编号	晋 1312017201891815
项目施工安全员 及安全生产考核 合格证书编号 (全部)	盖希明(安全生产考核合格证书(C类)编号:晋建安C(2020)0017979;身份证号:230621199302204577); 李志杰(安全生产考核合格证书(C类)编号:晋建安C(2020)0005283;身份证号:130224199708100034); 刘慧杰(安全生产考核合格证书(C类)编号:晋建安C(2021)0014748;身份证号:140423199410287613)。				
中标 主要 条件	中标价	叁亿贰仟叁佰伍拾玖万壹仟贰佰玖拾柒元柒角捌分 (¥323591297.78)	其中	(1)设计费:152.74万元; (2)建筑安装工程费:32206.389778万元; (3)暂列金额:660万元。	
	工期	1095日历天		(1)设计工期_60_日历天 (2)施工工期_1035_日历天	
	质量	(1)设计质量:符合国家行业、广西及地方的相关设计规定要求。 (2)施工质量:达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。			
代建单位(如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)			
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)			
年 月 日	2022年01月30日	2022年01月30日			
备注	中标人在收到中标通知书后,须在15个工作日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。				

一式13份。其中:招标人8份(用于办理工程质量监督、安全监管、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人2份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

合同协议书

正本

钦临置合[2022] 8号

临海·观澜御品设计-采购-施工（EPC）

工程总承包（一标段）合同

发包人：广西钦州临海置业有限责任公司

承包人：通号工程局集团城建工程有限公司（联合体牵头人）

浙江大学城乡规划设计研究院有限公司（联合体成员）

签订日期：2022年2月25日

第一部分 合同协议书

合同协议书

广西钦州临海置业有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施临海·观澜御品设计-采购-施工（EPC）工程总承包（一标段）（项目名称）已接受通号工程局集团建设工程有限公司（联合体牵头人）、浙江大学城乡规划设计研究院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录
- (3) 本合同专用条款及其附件
- (4) 本合同通用条款
- (5) 合同附件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 设计文件、资料和图纸
- (8) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1) 工程名称：临海·观澜御品设计-采购-施工（EPC）工程总承包（一标段）

(2) 工程地点：钦州港滨海公路北面、第三大街南面

(3) 工程内容：

临海·观澜御品，包括1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及室外配套。

项目总建筑面积约 108456.38 m²。其中，1#楼规划总建筑面积约 9076.21 m²，住宅按 17 层规划，规划约 60 户；2#楼规划总建筑面积约 8992.29 m²，住宅按 17 层规划，规划约 60 户；3#楼规划总建筑面积约 8787.05 m²，住宅按 17 层规划，规划约 60 户；5#楼规划总建筑面积约 16448.73 m²，按 13 层规划；6#楼规划总建筑面积约 551.66 m²，按 2 层规划；7#楼规划总建筑面积约 13149.76 m²，住宅按 17 层规划，规划约 124 户；8#楼规划总建筑面积约 11764.34 m²，住宅按 32 层规划，规划约 93 户；9#楼规划总建筑面积约 11764.34 m²，住宅按 32 层规划，规划约 93 户。地下室部分 27922 m²。工程建设内容包括：高层

住宅、社区服务用房、商铺、地下车库的建筑、结构、给排水、强电、弱电、智能化、暖通、消防、人防、防雷接地、节能等及配套道路、路灯、广场、绿化、海绵城市、变配电等附属设施。

工作内容包含但不限于：施工图设计，在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下，依据施工图设计进行项目的施工图设计，工作内容包含但不限于：施工图设计、采购、施工及竣工验收及备案等。本工程为交钥匙工程，投标人需负责工程招标范围内的设计、采购、施工和验收，包含但不限于办理总承包各阶段的报建、报监、审查、办证、备案、外协谈判、咨询服务、人员劳务、办公场地及设备、手续及必要的安全评估和检查、第三方工程质量检测、实测实量、竣工试验、竣工图的编制审核、试运行考核、竣工验收、档案管理、缺陷责任期的保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

4、本合同采用 固定总价 单价合同 其他合同的计价方式，合同价格为人民币（大写）叁亿贰仟叁佰伍拾玖万壹仟贰佰玖拾柒元柒角捌分，（¥323591297.78元），其中：设计费 1527400.00 元，设备购置费 / 元（如有），建筑安装工程费 322063897.78 元（建筑安装工程费中：暂估价为：19204779.52 元（如有），暂列金额费用报价为：6600000.00 元（如有））。

暂列费用包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

(1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用，包括经批准的设计变更、工程变更等增加的费用，但施工图设计错误导致费用增加以及承包商施工方案变化引起费用增减均不予调整。

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

(5) 其他法律法规、标准规范等规定的应由暂列金承担的相关费用。

5. 工程总承包项目经理：王开庆；项目设计负责人：金杭杭；项目技术负责人：刘川；施工项目经理：王开庆；项目施工专职安全生产管理人员：盖希明、李志杰、刘慧杰；项目技术负责人：/。

6. 工程质量符合的标准和要求：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范的合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2022 年 2 月 15 日，施工开始时间 2022 年 3 月 18 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1095 天，其中设计工期 60 天，施工工期 1035 天。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

- 11. 合同生效：本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或签章加盖单位公章 之日起生效。
- 12. 合同订立时间：2022 年 ___ 月 ___ 日；合同订立地点：广西壮族自治区钦州市。
- 13. 本协议书一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。
- 14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西钦州临海置业有限责任公司（公章或合同专用章）

法定代表人：[Signature]（签字或盖章）

地 址：广西钦州港招商大厦三楼

邮政编码：535000

电话：0777-3669208

传真：

日 期：2022 年 月 日

承包人：通号工程局集团城建工程有限公司（联合体牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人：[Signature]（签字或盖章）

地 址：山西省太原市迎泽区长风东街 15 号长风 SOHO1 号楼 B 段 5 层

邮政编码：030000

电话：0351-4050521

传真：/

日 期：2022 年 月 日

承包人：浙江大学城乡规划设计研究院有限公司（联合体成员）（公章或合同专用章）

法定代表人：[Signature]（签字或盖章）

地 址：浙江省杭州市西湖区余杭塘路 928 号

邮政编码：310012

电话：0571-86471217


传真：/

日 期：2022 年 月 日

项目经理变更文件

建设工程项目部人员变更申请表

工程概况	工程名称	临海·观澜御品设计-采购-施工（EPC）		工程总承包（一标段）				
	建设单位	广西钦州临海置业有限责任公司	联系人及电话	巫建明 18277722323				
	工程位置	钦州港滨海公路北面、第三大街南面		建筑面积(m ²) (或工程规模)	108456.38 m ²			
	工程类型	住宅		结构类型	框架剪力墙			
	结构层数	地下1层 地上17/32层		形象进度	基坑开挖阶段			
	工程造价(万元)	32359.13 万元						
	计划开工日期	2022年2月15日		计划竣工日期	2025年2月14日			
变更事项	申请单位	通号工程局集团城建工程有限公司						
	申请理由	因我项目部技术负责人刘川，安全员刘慧杰，施工员魏刚、王一臻、李艳青，质量员郭俊杰、李广坤、李宇星工作调动，现需将该岗位人员变更。 项目负责人（签字及盖项目部章）  年 月 日						
	现任人员				拟变更人员			
	姓名	职务	证书号	身份证号	姓名	职务	证书号	身份证号
	刘川	施工技术人员	84120032050	140411198805024818	张荣鹏	施工技术人员	84120032280	141181199209280071
	刘慧杰	安全员	晋建安C(2021)0014748	140423199410287613	任凯忠	安全员	晋建安C(2022)0016254	14230319881030161X
	魏刚	施工员	200101091027	140105198302020571	闫阿荣	施工员	22010100258624	142727199511223030
	王一臻	施工员	200101048183	211004198801081819	张世杰	施工员	200101002049	130481199709260476
	李艳青	施工员	200101091070	142326198805115219	姚勇	施工员	2101010100501038	150302198207110513
	郭俊杰	质量员	2001030050454	140105198604132210	谢卓琛	质量员	2101030100498370	450802199608069411
李广昆	质量员	2001030050455	15043019880207305x	刘建	质量员	2101030100501648	220422198711294410	
李宇星	质量员	200103001002	142202198901020133	冯勇	质量员	2101030100497741	140106198610242535	

<p>施工单位意见</p>	<p>同意</p>	 <p>施工单位负责人： 施工单位（公章） 年 月 日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意</p>	 <p>监理单位负责人： 监理单位（公章） 年 月 日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意</p>	 <p>建设单位负责人： 建设单位（公章） 年 月 日</p>
<p>质监站意见</p>		<p>（公章） 年 月 日</p>
<p>建设主管部门意见</p>		<p>（公章） 年 月 日</p>
<p>备注： 1.若变更人员申请单位为监理单位，“施工单位意见”一栏不用填写； 2.本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设主管部门各存一份，并附拟变更人员相关的资格证书、业绩证明（建设工程合同需业绩的）、社会保险证明等复印件（附原件核查）；若变更人员为项目经理或总工程师，还需附变更前和拟变更人员的建筑工程五方责任主体项目负责人的法定代表人授权书和签署的工程质量终身责任承诺书。</p>		

桂质安监档表 6

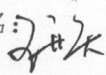
项目管理人员变更报告

钦州港经济技术开发区建设工程质量安全监督站：

因 工作需要 (原因)，从 2023 年 3 月 10 日起，我项目 (技术负责人) 由 刘川 (姓名) 变更为 张荣鹏 (姓名)，岗位证号为：84120032280，职称为 工程师。变更后人员的彩色照片及签名样式如下：

姓名	二寸彩色照片	签名样式
张荣鹏		

附件：变更文件（含建设和监理单位审核同意意见、岗位证书和职称证书复印件等）

项目负责人签名：

单位质安部门负责人签名：

施工单位（公章）：

日期：2023.01.13

竣工验收报告

智能建筑

分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质08

单位(子单位) 工程名称	临海·观澜御品设计-采购-施工(EPC)工程总承包(一标段)6#楼	子分部工程 数量	2	分项工程 数量	17
施工单位	通号工程局集团城建工程有限公司	项目负责人	王开庆	技术(质量) 负责人	
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	验收组验收结论	
1	建筑设备监控系统	9	合格	合格，同意验收。	
2	防雷与接地	8	合格		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
质量控制资料 检查结论	共 8 项, 经查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能 检验(检测) 报告检查结论	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量 验收结论	1. 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): 好				
施工单位	监理单位	监理(建设)单位			
项目负责人: (公章) 2023年3月30日	项目负责人: (公章) 2023年3月30日	项目负责人: (公章) 2023年3月30日			

广西建设工程质量安全监督总站编制

建筑节能 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质09




单位(子单位) 工程名称	临海·观澜御品设计-采购-施工(EPC)工程总承包(一标段)6#楼	子分部工程 数量	2	分项工程 数量	1
施工单位	通号工程局集团城建工程有限公司	项目负责人	王开庆	技术(质量) 负责人	
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	验收组验收结论	
1	围护系统节能	3	合格	(合格或不合格、是否同意验收的结论) 合格，同意验收。	
2	供暖空调设备及管网节能	3	合格		
3					
4					
5					
质量控制资料检查结论	共 7 项, 经查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能 检验(检测) 报告检查结论	共核查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论	1. 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): 好				
施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人:  (公章) 2023年3月28日		项目负责人:  (公章) 2023年3月28日		项目负责人:  (公章) 2023年3月28日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质03

单位(子单位)工程名称		临海·观澜御品设计-采购-施工(EPC)工程总承包(一标段)6#楼		子分部工程数量	11	分项工程数量	22
施工单位		通号工程局集团城建工程有限公司		项目负责人	王开庆	技术(质量)负责人	
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果		验收组验收结论		
1	建筑地面	2	合格		合格，同意验收。		
2	抹灰	2	合格				
3	门窗	3	合格				
4	吊顶	2	合格				
5	轻质隔墙	1	合格				
6	饰面板	1	合格				
7	饰面砖	1	合格				
8	幕墙	2	合格				
9	涂饰	1	合格				
10	裱糊与软包	2	合格				
11	细部	5	合格				
质量控制资料检查结论		共 12 项, 经查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 0 项。		安全 and 功能检验(检测)报告检查结论	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项。		
观感质量验收结论		1. 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): 好					
施工单位		设计单位			监理(建设)单位		
项目负责人:  (公章) 2023年3月30日		项目负责人:  (公章) 2023年3月30日			项目负责人:  (公章) 2023年3月30日		

广西建设工程质量安全监督总站编制

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质05

单位(子单位)工程名称	临海·观澜御品设计-采购-施工(EPC)工程总承包(一标段)6#楼		子分部工程数量	6	分项工程数量	22
施工单位	通号工程局集团城建工程有限公司		项目负责人	王开庆	技术(质量)负责人	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果		验收组验收结论	
1	室内给水系统	6	合格		合格，同意验收。	
2	室内排水系统	3	合格			
3	卫生器具	4	合格			
4	室外给水管网	3	合格			
5	室外排水管网	3	合格			
6	水景喷泉系统	3	合格			
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
质量控制资料检查结论	共 3 项, 经查符合要求 3 项 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。		
观感质量验收结论	1. 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): 好					
施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人: (公章)		项目负责人: (公章)		项目负责人: (公章)		
2022年5月4日		2022年5月4日		2022年5月4日		

广西建设工程质量安全监督总站编制

建筑电气（GB50303-2015） 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质07

单位(子单位)工程名称	临海·观澜御品设计-采购-施工(EPC)工程总承包(一标段)6#楼	子分部工程数量	5	分项工程数量	36
施工单位	通号工程局集团城建工程有限公司	项目负责人	王开庆	技术(质量)负责人	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	验收组验收结论	
1	室外电气安装工程	12	合格	合格，同意验收。	
2	变配电室安装工程	5	合格		
3	供电干线安装工程	6	合格		
4	电气照明安装工程	9	合格		
5	防雷及接地装置安装工程	4	合格		
6					
7					
质量控制资料检查结论	共 7 项, 经查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论	1. 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): 好				
施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人: (公章) 2023年3月30日		项目负责人: (公章) 2023年3月30日		项目负责人: (公章) 2023年3月30日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

4.拟派技术负责人已竣工业绩

无

5.企业获奖情况

二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖



二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



中交（深圳）工程局有限公司：

你公司参建的 **深圳市城市轨道交通20号线二期工程20111标施工总承包土建三工区** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年十一月