

标段编号：2604-440305-04-05-716883001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元体育公园一期项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳园林股份有限公司

日期：2026年06月16日

## 目录

资信标要求一览表（如有） .....	2
1 企业基本情况自查表 .....	3
2022 年度审计报告 .....	14
2023 年度审计报告 .....	35
2024 年度审计报告 .....	55
2025 年度审计报告(2025 年的财务报表) .....	75
2 企业业绩情况 .....	139
企业业绩情况自查表 1 .....	139
(1) 东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程一周家大道至东明大道段绿化工程 .....	140
企业业绩情况自查表 2 .....	154
(2) 地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段 .....	155
企业业绩情况自查表 3 .....	167
(3) 福明路“一路一街”景观提升改造工程（施工） .....	168
3 项目负责人情况 .....	179
(1) 项目经理—梁俊威资历 .....	180
4 其他 .....	185
(1) 项目经理—梁俊威 .....	187
(2) 技术负责人—刘炎 .....	191
(3) 绿化工程师—曹敏 .....	194
(4) 园建工程师—罗灿锋 .....	197
(5) 安装负责人（机电经理）—郑浩民 .....	200
(6) 给排水工程师—张学财 .....	203
(7) 电气工程师—文新宇 .....	206
(8) 造价工程师—吴明光 .....	209
(9) 安全负责人—叶超 .....	212
(10) 安全员—杨杰 .....	215
(11) 质量负责人—陈锦燕 .....	218
(12) 质量员—谢启风 .....	222
(13) BIM 工程师—庞志艺 .....	225
(14) 施工员—颜建强 .....	228
(15) 施工员—邓吉亮 .....	231
(16) 材料员—罗银足 .....	234
(17) 资料员—胡子逸 .....	237
(18) 劳资管理员—李惠 .....	240

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类工程业绩，只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。证明材料：中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。）备注：1、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2、投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。3、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
3	项目负责人情况	1. 相关工作经验情况 2. 2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理自认为最具代表性的同类项目业绩（已竣工）列举各不超过2项同类业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前2项业绩。工作经验证明材料：提供毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），职业资格证书（若有），在本单位任职情况说明。社保证明等证明材料原件扫描件；业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。）注：1、香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。2、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。3、投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。4、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳园林股份有限公司	主要业务范围	风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。森林经营和管护;森林改培;人工造林;花卉种植;城市绿化管理;花卉绿植租借与代管理;建筑物清洁服务;白蚁防治服务;林业有害生物防治服务;病媒生物防治服务;礼品花卉销售;会议及展览服务;水污染治理;水土流失防治服务;土壤污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;环境卫生管理(除环境监测、污染源检查服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
营业执照编号	914403001921787770	成立日期	1985年2月6日
注册资本	6800万元		
行政负责人	1. 姓名: 张玉 2. 职务: 行政负责人 3. 职称: /		
技术负责人	1. 姓名: 林有彪 2. 职务: 技术负责人 3. 职称: 风景园林高级工程师		
联系方式	1. 地址: 深圳市罗湖区清水河街道罗湖投资控股大厦B座16楼 2. 邮编: 518000 3. 电话: 0755-25592508 4. 传真: 0755-25592508 5. E-mail: 919709968@qq.com 6. 联系人: 郑浩民		
公司简介	<p>深圳园林股份有限公司(简称深圳园林)于1985在深圳罗湖成立,是一家以<b>景观规划设计</b>为引擎、以<b>园林工程管理</b>为抓手、以<b>创新技术</b>为保障的城市景观及园林建设产业生态链服务运营商,在大湾区绿色生态领域享有盛誉,并成为该领域的领军企业之一。<b>公司业务涵盖城市规划、市政生态、公共空间、商业综合体、地产景观、生态修复、文旅小镇等领域。</b></p> <p>深圳园林依托自身拥有的国家级高新技术企业、省级实验室以及设计师人才优势,在智慧园林城市建设中走在行业前列,积极推动智慧园林模式与技术的创新发展,致力于<b>打造以生态修复、绿色设计和智慧建造为核心的绿色产业生态链数字化科技服务运营商。</b></p>		


公司下设全资子公司**深圳园林规划设计院及深圳园林工程公司**，拥有一流的设计理念、完善的管理体系和园林工程施工组织体系，以及专业的技术人员和丰富的项目经验，具备成熟运作**EPC 工程总承包的能力**。致力于为客户提供完善的解决方案，并提供高品质的设计策略、专业采购、绿化施工服务。

经过多年发展，公司拥有风景园林工程设计专项甲级、城乡规划编制乙级等 17 项专项资质。同时，也是国家级高新技术企业、深圳知名品牌、连续三年深圳市五百强企业、并获得广东省二十强优秀园林企业、深圳市十强优秀园林企业、园林绿化设计及施工管理优秀园林企业以及广东省园林绿化行业诚信 AAAAA 企业等荣誉。


公司项目遍及全国 33 个省区，累计完成数亿平米绿化空间。形成以深圳为核心、粤港澳大湾区为依托，辐射全国的跨区域经营格局，打造了一系列广受欢迎的网红打卡点和城市标杆作品。深圳园林凭借卓越的质量和服务得到了业内同行和客户的高度认可，项目多次荣获国家级、省级和市级奖项。

专业技术人员数量，42。全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

**注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）**




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳园林股份有限公司 广东省-深圳市


统一社会信用代码	914403001921787770	企业法定代表人	叶向阳
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		




企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭美丽	440106198*****45	二级注册造价工程师	821224400004753	土建
2	贝为彬	452424198*****51	二级注册造价工程师	821234400010514	土建
3	梁俊威	440304199*****31	二级注册造价工程师	821234400011593	土建
4	罗心峰	445323199*****10	二级注册造价工程师	821234400012326	土建
5	覃建康	440301197*****13	二级注册造价工程师	821264400021654	土建
6	郑浩民	440582199*****13	二级注册造价工程师	821264400021968	土建
7	袁畅	430525198*****27	一级注册造价工程师	811204400021673	土建
8	吴荣光	440582199*****33	一级注册造价工程师	811234400020215	土建
9	吴荣光	440582199*****33	一级注册造价工程师	814254400037528	安装
10	谢丰城	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442006200801898	市政公用工程
11	彭美丽	440106198*****45	二级注册建造师	粤2442010201002104	市政公用工程
12	卢小瑾	431028198*****50	二级注册建造师	粤2442020202112311	市政公用工程
13	蔡捷	421003198*****11	二级注册建造师	粤2442020202119309	市政公用工程
14	郑浩民	440582199*****13	二级注册建造师	粤2442020202308320	机电工程
15	郑浩民	440582199*****13	二级注册建造师	粤2442020202308320	建筑工程

共 42 条 < 1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳园林股份有限公司 广东省-深圳市


统一社会信用代码	914403001921787770	企业法定代表人	叶向阳
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	谢启凤	431022199*****46	二级注册建造师	粤2442021202122844	市政公用工程
17	彭梦洁	441523199*****61	二级注册建造师	粤2442021202122846	建筑工程
18	曹敏	430482198*****19	二级注册建造师	粤2442021202203945	市政公用工程
19	罗晓昆	441423199*****33	二级注册建造师	粤2442021202208718	市政公用工程
20	罗心峰	445323199*****10	二级注册建造师	粤2442022202309037	建筑工程
21	梁俊威	440304199*****31	二级注册建造师	粤2442023202311432	建筑工程
22	梁俊威	440304199*****31	二级注册建造师	粤2442023202311432	市政公用工程
23	胡子尧	431022199*****1X	二级注册建造师	粤2442025202507080	市政公用工程
24	廖学军	431022200*****95	二级注册建造师	粤2442025202510514	市政公用工程
25	张玉婷	420983198*****65	一级注册建造师	粤1352015201513772	建筑工程
26	张玉婷	420983198*****65	一级注册建造师	粤1352015201513772	市政公用工程
27	覃建强	440301197*****13	一级注册建造师	粤1442017201739771	建筑工程
28	宋浩	440301199*****17	一级注册建造师	粤1442017202006062	建筑工程
29	吴荣光	440582199*****33	一级注册建造师	粤1442019202002129	建筑工程
30	吴荣光	440582199*****33	一级注册建造师	粤1442019202002129	市政公用工程

共 42 条 < 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

### 深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码	914403001921787770	企业法定代表人	叶向阳
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	吴剑	421125199*****10	一级注册建造师	粤1442019202010177	市政公用工程
32	刘炎	430102198*****18	一级注册建造师	粤14420222020501229	市政公用工程
33	李思彦	513822199*****64	一级注册建造师	粤1442025202601999	建筑工程
34	蓝德康	440301197*****13	注册监理工程师	44013555	房屋建筑工程
35	蓝德康	440301197*****13	注册监理工程师	44013555	市政公用工程
36	张圆圆	130503198*****29	注册电气工程师(供配电)	4400310-DG004	--
37	谢晓华	362425198*****16	注册公用设备工程师(给水排水)	4400310-CS004	--
38	李恩恩	340123198*****03	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400310-CN004	--
39	张华峰	440582198*****17	二级注册结构工程师	4400310-S0003	--
40	龚浩	440301199*****17	二级注册结构工程师	4400310-S0002	--
41	欧海龙	445381198*****31	二级注册建筑师	4400310-0001	--
42	金丹	420106197*****24	一级注册建筑师	4400310-007	--

共 42 条 < 1 2 3 > 前往 3 页

注:

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。并附上 2025 年的财务报表，供招标人参考使用。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001921787770

名称 深圳园林股份有限公司  
类型 非上市股份有限公司  
住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号  
法定代表人 叶向阳  
成立日期 1985年02月06日

**重要提示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年06月12日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244743381

企业名称: 深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

法定代表人: 叶向阳

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

有效期: 至2030年04月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdci.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344042259

企业名称: 深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

法定代表人: 叶向阳

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局


发证日期: 2025年04月30日



企业名称	深圳园林股份有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		
建立时间	1985年02月06日		
注册资本金	6800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921787770		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003105-6/6		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	叶向阳	职务	董事长
单位负责人	叶向阳	职务	总经理
技术负责人	陈征东	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市园林设计装饰工程有限公司 原发证日期: 2009年10月30日		

业 务 范 围
风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2024年07月24日 No.AF 0520168

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 林有彪。 *****
 变更核准机关(章) 2025年02月10日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年09月14日

# 工程设计资质证书

**企业名称:** 深圳园林股份有限公司

**详细地址:** 深圳市罗湖区深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦  
2009号

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 914403001921787770 **经济性质:** 股份有限公司(非上市)

**证书编号:** A144A02943

**资质类别及等级:**

风景园林工程设计专项甲级2029年07月24日



**发证机关:**



2026年02月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



统一社会信用代码：914403001921787770



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000643

企业名称：深圳园林股份有限公司  
法定代表人：叶向阳  
单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号  
经济类型：股份有限公司(非上市)  
许可范围：建筑施工  
有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2022 年度审计报告

深圳华楷会计师事务所  
关于深圳园林股份有限公司  
二〇二二年度合并会计报表的  
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、合并资产负债表	3-4
2、合并利润表	5
3、合并现金流量表	6
4、合并所有者权益变动表	7-8
5、资产负债表	9-10
6、利润表	11
7、现金流量表	12
8、所有者权益变动表	13-14
三、会计报表附注	15-67



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳园林公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳园林公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华楷会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年4月25日

本报告书共 67 页第 2 页



### 合并资产负债表(资产)

会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	七、1	29,545,988.44	47,905,072.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	3,560,704.46	5,142,750.00
应收账款	七、3	301,840,997.22	257,548,438.55
应收款项融资			
预付款项	七、4	52,668,217.52	29,816,418.42
其他应收款	七、5	53,446,693.89	44,532,989.45
存货	七、6	83,283,208.50	164,252,849.18
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>524,345,810.03</b>	<b>549,198,518.32</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、7	13,816,948.12	14,875,708.64
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、8	508,041.79	597,619.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、9	3,899,785.69	6,394,152.92
递延所得税资产	七、10	4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>22,418,578.48</b>	<b>26,061,283.95</b>
<b>资产总计</b>		<b>546,764,388.51</b>	<b>575,259,802.27</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

本报告书共67页第3页



合并资产负债表(负债及股东权益)

会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

负债和股东权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	七、11	13,800,000.00	27,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、12	251,056,406.70	288,432,629.55
预收款项	七、13	29,753,306.29	11,326,706.22
合同负债			
应付职工薪酬	七、14	324,316.15	3,453,698.96
应交税费	七、15	16,919,294.37	12,007,517.50
其他应付款	七、16	8,921,443.88	4,503,658.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		320,774,767.39	347,524,210.28
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		320,774,767.39	347,524,210.28
股东权益:			
股本	七、17	68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、18	113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、19	19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润	七、20	25,569,829.65	27,315,800.52
归属于母公司股东权益合计		225,989,621.12	227,735,591.99
少数股东权益			
股东权益合计		225,989,621.12	227,735,591.99
负债和股东权益总计		546,764,388.51	575,259,802.27

法定代表人: 叶向阳

主管会计工作负责人: 陈立志

会计机构负责人: [Signature]

本报告书共6页第4页



### 合并利润表

会合02表

单位：人民币元

编制单位：深圳园林股份有限公司

项	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入		320,822,236.04	316,357,366.88
其中：营业收入	七、21	320,822,236.04	316,357,366.88
二、营业总成本		318,401,301.26	356,883,400.00
其中：营业成本	七、21	269,778,843.70	296,736,345.96
税金及附加	七、22	1,670,953.29	2,420,945.62
销售费用	七、23	1,390,108.44	2,200,958.68
管理费用	七、24	34,111,686.89	42,975,371.23
研发费用	七、25	10,326,938.31	11,570,781.64
财务费用	七、26	1,122,770.63	978,996.87
其中：利息费用		1,010,161.12	1,417,270.35
利息收入		190,314.59	799,419.11
加：其他收益	七、27	203,906.56	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-108,112,019.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,624,841.34	-148,638,052.60
加：营业外收入	七、28	10,141.02	4,415,161.42
减：营业外支出	七、29	39,801.35	31,869.21
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,595,181.01	-144,254,760.39
减：所得税费用		90,586.54	194,708.55
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,504,594.47	-144,449,468.94
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,504,594.47	-144,449,468.94
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,504,594.47	-144,449,468.94
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,504,594.47	-144,449,468.94
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		2,504,594.47	-144,449,468.94
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.04	-2.12
（二）稀释每股收益			

法定代表人：林高阳

主管会计工作负责人：李忠

会计机构负责人：王

本报告书共07页第5页



合并现金流量表

会合03表

单位：元

编制单位：深圳园林股份有限公司

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		316,661,356.07	350,836,038.94
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		23,299,503.53	49,993,247.75
经营活动现金流入小计		339,960,859.60	400,829,286.69
购买商品、接受劳务支付的现金		266,077,256.21	294,730,093.70
支付给职工以及为职工支付的现金		44,974,111.82	55,015,551.18
支付的各项税费		13,663,335.39	29,134,578.28
支付其他与经营活动有关的现金		18,172,756.98	100,951,746.85
经营活动现金流出小计		342,887,460.40	479,831,970.01
经营活动产生的现金流量净额	七、30	-2,926,600.80	-79,002,683.32
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,500.00	468,707.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,500.00	468,707.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		396,435.00	2,052,662.50
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		396,435.00	2,052,662.50
投资活动产生的现金流量净额		-393,935.00	-1,583,954.74
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		15,000,000.00	29,800,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		15,000,000.00	29,800,000.00
偿还债务支付的现金		29,000,000.00	26,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,038,548.48	1,417,270.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		30,038,548.48	28,017,270.35
筹资活动产生的现金流量净额		-15,038,548.48	1,782,729.65
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			-627.97
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-18,359,084.28	-78,804,536.38
加：期初现金及现金等价物余额		47,905,072.72	126,709,609.10
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		29,545,988.44	47,905,072.72

法定代表人：叶高阳

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共67页第6页



### 合并股东权益变动表

会合04表  
单位：人民币元

项	2022年度					
	归属于母公司股东权益					
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,603,236.47
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						-4,540,021.29
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	23,063,215.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,504,594.47
（一）综合收益总额						2,504,594.47
（二）股东投入和减少资本						
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
（五）其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,567,809.65
少数股东权益						
股东权益合计						228,023,047.94
						-4,540,021.29
						223,483,026.65
						2,504,594.47
						2,504,594.47



法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

本报告书共67页第7页



合并股东权益变动表

会合04表  
单位：人民币元

项目	2021年度						少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益							
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	172,062,469.46	372,482,260.93	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他						-297,200.00	-297,200.00	
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	171,765,269.46	372,185,060.93	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东利润分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,315,800.52	227,735,591.99	



法定代表人：林高  
主管会计工作负责人：李浩

本报告书共67页第8页



### 资产负债表(资产)

会企01表

单位：人民币元

编制单位：深圳园林股份有限公司	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		28,635,528.91	46,491,493.98
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		3,560,704.46	5,142,750.00
应收账款	十二、1	301,366,492.41	257,282,966.71
应收款项融资			
预付款项		52,668,217.52	29,816,418.42
其他应收款	十二、2	54,146,771.34	45,252,965.01
存货		83,283,208.50	164,252,849.18
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		523,660,923.14	548,239,443.30
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	1,200,000.00	1,200,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		13,798,683.71	14,869,633.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		404,541.79	480,619.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,899,785.69	6,394,152.92
递延所得税资产		4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		23,496,814.07	27,138,208.35
资产总计		547,157,737.21	575,377,651.65

法定代表人：林向阳

主管会计工作负责人：林向阳

本报告书共67页第9页

会计机构负责人：林向阳



资产负债表(负债及股东权益)

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 深圳园林股份有限公司	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		13,800,000.00	27,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		251,004,205.38	288,300,293.19
预收款项		29,753,306.29	11,326,706.22
合同负债			
应付职工薪酬		324,316.15	3,324,850.96
应交税费		16,918,906.79	12,004,084.41
其他应付款		9,567,271.75	5,031,829.94
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		321,368,006.36	347,787,764.72
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		321,368,006.36	347,787,764.72
股东权益:			
股本		68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润		25,369,939.38	27,170,095.46
股东权益合计		225,789,730.85	227,589,886.93
负债和股东权益总计		547,157,737.21	575,377,651.65

法定代表人: 林高阳

主管会计工作负责人: 陈永浩

会计机构负责人: [Signature]

本报告共167页第10页



### 利润表

会企02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十二、4	319,239,602.66	315,173,901.57
减：营业成本	十二、4	268,281,100.14	295,753,985.35
税金及附加		1,668,511.33	2,420,025.96
销售费用		1,390,108.44	2,200,958.68
管理费用		34,048,613.68	42,959,276.03
研发费用		10,326,938.31	11,570,781.64
财务费用		1,146,220.22	980,091.94
其中：利息费用		1,010,161.12	1,417,270.35
利息收入		164,695.40	799,419.11
加：其他收益		191,975.00	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-108,106,601.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,570,085.54	-148,817,819.72
加：营业外收入		10,141.02	4,413,182.52
减：营业外支出		39,801.35	31,869.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,540,425.21	-144,436,506.41
减：所得税费用		90,021.79	190,833.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,450,403.42	-144,627,340.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,450,403.42	-144,627,340.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		2,450,403.42	-144,627,340.01

法定代表人：叶向明

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共67页第11页





## 现金流量表

会企03表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		315,246,584.46	349,912,848.51
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		141,993,650.73	50,193,570.53
经营活动现金流入小计		457,240,235.19	400,106,419.04
购买商品、接受劳务支付的现金		265,861,200.49	294,556,189.82
支付给职工以及为职工支付的现金		44,656,484.64	54,468,044.81
支付的各项税费		13,620,346.09	29,122,602.01
支付的其他与经营活动有关的现金		135,532,585.56	101,432,490.85
经营活动现金流出小计		459,670,616.78	479,579,327.49
经营活动产生的现金流量净额		-2,430,381.59	-79,472,908.45
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		2,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			468,707.76
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,500.00	468,707.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		389,535.00	2,052,662.50
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		389,535.00	2,052,662.50
投资活动产生的现金流量净额		-387,035.00	-1,583,954.74
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		15,000,000.00	29,800,000.00
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		15,000,000.00	29,800,000.00
偿还债务所支付的现金		29,000,000.00	26,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,038,548.48	1,417,270.35
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		30,038,548.48	28,017,270.35
筹资活动产生的现金流量净额		-15,038,548.48	1,782,729.65
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			-627.97
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-17,855,965.07	-79,274,761.51
加：期初现金及现金等价物余额		46,491,493.98	125,766,255.49
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		28,635,528.91	46,491,493.98

法定代表人：

会计工作负责人：

审计机构负责人：

本报告书共67页第12页



### 股东权益变动表

单位：人民币元

		2022年度						
项目		股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额		68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,459,551.41	227,879,342.88
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							-4,540,015.45	-4,540,015.45
二、本年年初余额		68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	22,919,535.96	223,339,327.43
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）							2,450,403.42	2,450,403.42
（一）综合收益总额							2,450,403.42	2,450,403.42
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额		68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,369,939.38	225,789,730.85



主管会计工作负责人：  
本报告书共67页第4页

会计机构负责人：

法定代表人：林高阳



### 股东权益变动表

会企04表  
单位：人民币元

项目	2021年度						
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	172,094,635.47	372,514,426.94
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-297,200.00	-297,200.00
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	171,797,435.47	372,217,226.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额						-144,627,340.01	-144,627,340.01
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,170,095.46	227,589,886.93



主管会计工作负责人：

法定代表人：

本报告共67页第14页

会计机构负责人：



深圳园林股份有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

深圳园林股份有限公司(以下简称“本公司”)系在深圳市园林设计装饰工程有限公司的基础上整体变更设立的。1984 年 12 月 15 日, 根据深圳市人民政府基本建设办公室《关于同意成立“深圳园林设计装饰工程有限公司”的批复》(深府建办【1985】04 号)深圳园林设计装饰工程有限公司成立, 隶属于深圳市园林公司, 经济性质为全民所有制, 1985 年 7 月领取深圳市工商局颁发的深企字第 4443 号《营业执照》, 载明的成立日期为 1985 年 2 月 6 日。

截止 2022 年 12 月 31 日, 公司认缴注册资本为人民币 6,800.00 万元。统一社会信用代码: 914403001921787770

1、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式: 非上市股份有限公司

本公司注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

本公司法定代表人: 叶向阳

2、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司一般经营项目是: 风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。

二、合并财务报表范围及其变化情况

截至报告期末, 纳入合并财务报表范围的子公司共计1家, 详见本附注九、2。

三、财务报表的编制基础

本报告书共 67 页第 15 页

本财务报表以持续经营为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

#### 四、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 五、重要会计政策和会计估计

##### 1、 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

##### 2、 营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期短于一年。

##### 3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

(2) 本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步

本报告书共 67 页第 16 页

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
合计	13,481,634.40	850,144.95	/

(6) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
	计提	收回或转回	核销	
850,144.95				850,144.95

3、 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,200,000.00		1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	1,200,000.00		1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳园林规划设计院有限公司	1,200,000.00			1,200,000.00		
合计	1,200,000.00			1,200,000.00		

4、 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	317,076,442.29	267,315,047.56	311,442,498.28	294,043,257.32
其他业务	2,163,160.37	966,052.58	3,731,403.29	1,710,728.03
合计	319,239,602.66	268,281,100.14	315,173,901.57	295,753,985.358

本报告书共 67 页第 66 页

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
景观设计	33,959,920.71	23,366,891.39	37,198,511.14	25,705,514.97
园林施工	245,679,049.02	218,414,646.61	238,616,135.62	240,939,665.07
绿化养护	37,437,472.56	25,533,509.56	35,627,851.52	27,398,077.28
合计	317,076,442.29	267,315,047.56	311,442,498.28	294,043,257.32

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

本报告书共 67 页第 67 页



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606  
执行事务合伙人 刘元涛  
成立日期 2001年08月31日



### 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日



证书序号: 0006091

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日

## 2023 年度审计报告



# 深圳园林股份有限公司 二〇二三年度合并会计报表的 审计报告

华楷审字[2024]第 021号

### 目 录

一、 审计报告 .....	1
二、 已审财务报表	
1、 合并资产负债表 .....	3
2、 合并利润表 .....	5
3、 合并现金流量表 .....	6
4、 合并所有者权益变动表 .....	7
5、 财务报表附注 .....	15

 Hua Kai Certified  
Public Accountants

深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606

邮编: 518040 电话: (0755)23981972 23981973 传真: (0755)23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com

\* 机密 \*

## 审计报告

华楷审字[2024]第 021 号

深圳园林股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳园林股份有限公司(以下简称“深圳园林公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注(以下合称财务报表)。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳园林公司 2023 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2023 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳园林公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳园林公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳园林公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算深圳园林公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳园林公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

本报告书共 65 页第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验  
HCPA116-10 2400051477



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳园林公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳园林公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2024年4月10日

本报告书共65页第2页



编

### 合并资产负债表(资产)

会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	七、1	33,139,511.41	29,545,988.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	5,389,543.35	3,560,704.46
应收账款	七、3	236,925,736.84	301,840,997.22
应收款项融资			
预付款项	七、4	56,675,341.05	52,668,217.52
其他应收款	七、5	60,926,220.40	53,446,693.89
存货	七、6	88,225,815.31	83,283,208.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>481,282,168.36</b>	<b>524,345,810.03</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、7	13,526,333.32	13,816,948.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、8	440,292.92	508,041.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、9	1,436,763.13	3,899,785.69
递延所得税资产	七、10	4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>19,597,192.25</b>	<b>22,418,578.48</b>
<b>资产总计</b>		<b>500,879,360.61</b>	<b>546,764,388.51</b>

法定代表人:

叶高阳

主管会计工作负责人:

陈浩

会计机构负责人:

M

本报告书共65页第6页



合并资产负债表(负债及股东权益)

会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

负债和股东权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	七、11		13,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、12	236,015,216.30	251,056,406.70
预收款项	七、13	34,073,591.09	29,753,306.29
合同负债			
应付职工薪酬	七、14	478,138.46	324,316.15
应交税费	七、15	12,752,186.00	16,919,294.37
其他应付款	七、16	8,312,434.12	8,921,443.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		291,631,565.97	320,774,767.39
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		291,631,565.97	320,774,767.39
股东权益:			
股本	七、17	68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、18	113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、19	19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润	七、20	8,828,003.17	25,569,829.65
归属于母公司股东权益合计		209,247,794.64	225,989,621.12
少数股东权益			
股东权益合计		209,247,794.64	225,989,621.12
负债和股东权益总计		500,879,360.61	546,764,388.51

法定代表人: 叶明

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: 叶

本报告书共肆页第4页





合并利润表

会合02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		297,039,460.11	320,822,236.04
其中：营业收入	七、22	297,039,460.11	320,822,236.04
二、营业总成本		295,030,693.35	318,401,301.26
其中：营业成本	七、22	249,645,074.93	269,778,843.70
税金及附加	七、23	1,649,664.01	1,670,953.29
销售费用	七、24	922,435.23	1,390,108.44
管理费用	七、25	32,023,369.23	34,111,686.89
研发费用	七、26	10,277,696.48	10,326,938.31
财务费用	七、27	512,453.47	1,122,770.63
其中：利息费用		889,894.53	1,010,161.12
利息收入		354,295.13	191,073.02
加：其他收益	七、28	112,210.54	203,906.56
投资收益（损失以“-”号填列）	七、29	-1,323,027.58	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		12,984.10	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		810,933.82	2,624,841.34
加：营业外收入	七、30	364,786.96	10,141.02
减：营业外支出	七、31	18,011.33	39,801.35
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,157,709.45	2,595,181.01
减：所得税费用		90,685.01	90,586.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,067,024.44	2,504,594.47
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,067,024.44	2,504,594.47
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,067,024.44	2,504,594.47
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,067,024.44	2,504,594.47
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		1,067,024.44	2,504,594.47
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.02	0.04
（二）稀释每股收益			

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

本报告书共65页第5页



### 合并现金流量表

会合03表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：元

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		372,730,947.00	316,661,356.07
收到的税费返还		8,436.24	
收到其他与经营活动有关的现金		8,520,289.64	23,299,503.53
经营活动现金流入小计		381,259,672.88	339,960,859.60
购买商品、接受劳务支付的现金		275,490,686.43	266,077,256.21
支付给职工以及为职工支付的现金		37,318,822.85	44,974,111.82
支付的各项税费		13,038,867.76	13,663,335.39
支付其他与经营活动有关的现金		36,108,729.09	18,172,756.98
经营活动现金流出小计		361,957,106.13	342,887,460.40
经营活动产生的现金流量净额	七、32	19,302,566.75	-2,926,600.80
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,000.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,000.00	2,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,297,899.00	396,435.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,297,899.00	396,435.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,292,899.00	-393,935.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			15,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			15,000,000.00
偿还债务支付的现金		13,800,000.00	29,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		616,144.78	1,038,548.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		14,416,144.78	30,038,548.48
筹资活动产生的现金流量净额		-14,416,144.78	-15,038,548.48
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		29,545,988.44	47,905,072.72
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		33,139,511.41	29,545,988.44

法定代表人：叶文江 主管会计工作负责人：陈磊

会计机构负责人：叶文

本报告书共65页第6页



合并股东权益变动表

会计报表  
单位：人民币元

2023年度

	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,569,829.65	225,989,621.12	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	-17,808,850.92	-17,808,850.92	
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	8,828,003.17	209,247,794.64	



法定代理人：李向阳  
主管会计工作负责人：李忠  
会计机构负责人：李忠



本报告书共65页第7页

合并股东权益变动表

会计报表  
单位：人民币元

项目	2022年度						少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益							
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,605,256.47	228,025,047.94	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	-4,540,021.29	-4,540,021.29	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,569,829.65	225,989,621.12	

法定代表人：李海明 主管会计工作负责人：李海明



本报告书151665页第8页

单位

### 资产负债表(资产)

会企01表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		7,797,265.60	28,635,528.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		5,389,543.35	3,560,704.46
应收账款	十二、1	236,410,321.86	301,366,492.41
应收款项融资			
预付款项		56,675,341.05	52,668,217.52
其他应收款	十二、2	86,564,829.00	54,146,771.34
存货		88,225,815.31	83,283,208.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		481,063,116.17	523,660,923.14
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	1,200,000.00	1,200,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		13,503,011.76	13,798,683.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		350,292.92	404,541.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,436,763.13	3,899,785.69
递延所得税资产		4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		20,683,870.69	23,496,814.07
资产总计		501,746,986.86	547,157,737.21

法定代表人：林金月

主管会计工作负责人：李浩

会计机构负责人：李华

本报告书共65页第9页



资产负债表(负债及股东权益)

会企01表


编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

负债和股东权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款			13,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		236,015,216.30	251,004,205.38
预收款项		34,073,591.09	29,753,306.29
合同负债			
应付职工薪酬		478,138.46	324,316.15
应交税费		12,751,247.74	16,918,906.79
其他应付款		9,418,231.95	9,567,271.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		292,736,425.54	321,368,006.36
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		292,736,425.54	321,368,006.36
股东权益:			
股本		68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润		8,590,769.85	25,369,939.38
股东权益合计		209,010,561.32	225,789,730.85
负债和股东权益总计		501,746,986.86	547,157,737.21

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

本报告书共65页第10页



## 利润表

会企02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十二、4	295,721,747.24	319,239,602.66
减：营业成本	十二、4	248,419,493.61	268,281,100.14
税金及附加		1,649,186.19	1,668,511.33
销售费用		922,435.23	1,390,108.44
管理费用		31,974,090.03	34,048,613.68
研发费用		10,277,696.48	10,326,938.31
财务费用		510,233.88	1,146,220.22
其中：利息费用		889,894.53	1,010,161.12
利息收入		354,295.13	164,695.40
加：其他收益		112,210.54	191,975.00
投资收益（损失以“-”号填列）		-1,323,027.58	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		12,984.10	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		770,778.88	2,570,085.54
加：营业外收入		364,786.96	10,141.02
减：营业外支出		18,011.33	39,801.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,117,554.51	2,540,425.21
减：所得税费用		88,677.26	90,021.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,028,877.25	2,450,403.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,028,877.25	2,450,403.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		1,028,877.25	2,450,403.42

法定代表人：何高平

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：何平

本报告书共11页第11页





### 现金流量表

会企03表

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
编制单位：深圳园林股份有限公司			
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		371,445,624.30	315,246,584.46
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		205,188,536.07	141,993,650.73
经营活动现金流入小计		576,634,160.37	457,240,235.19
购买商品、接受劳务支付的现金		275,427,038.90	265,861,200.49
支付给职工以及为职工支付的现金		36,976,701.77	44,656,484.64
支付的各项税费		13,019,172.49	13,620,346.09
支付的其他与经营活动有关的现金		256,351,515.74	135,532,585.56
经营活动现金流出小计		581,774,428.90	459,670,616.78
经营活动产生的现金流量净额		-5,140,268.53	-2,430,381.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		5,000.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,000.00	2,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,286,850.00	389,535.00
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,286,850.00	389,535.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,281,850.00	-387,035.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金			15,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			15,000,000.00
偿还债务所支付的现金		13,800,000.00	29,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		616,144.78	1,038,548.48
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		14,416,144.78	30,038,548.48
筹资活动产生的现金流量净额		-14,416,144.78	-15,038,548.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-20,838,263.31	-17,855,965.07
加：期初现金及现金等价物余额		28,635,528.91	46,491,493.98
六、期末现金及现金等价物余额		7,797,265.60	28,635,528.91

法定代表人：[Signature] 会计工作负责人：[Signature]

本报告书共65页第12页



### 股东权益变动表

会企04表  
单位：人民币元

	2023年度					股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	225,789,730.85
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	207,981,684.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,028,877.25
（一）综合收益总额						1,028,877.25
（二）股东投入和减少资本						
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
（五）其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	209,010,561.32



法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature] 本报告书共65页第13页

会计机构负责人：[Signature]



### 股东权益变动表

会企04表  
单位：人民币元

2022年度

项目	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,459,551.41	227,879,342.88
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-4,540,015.45	-4,540,015.45
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	22,919,535.96	223,339,327.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,450,403.42	2,450,403.42
（一）综合收益总额						2,450,403.42	2,450,403.42
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,369,939.38	225,789,730.85



编制单位：深圳园林股份有限公司

法定代表人：  会计机构负责人： 

主管会计工作负责人：  本报告书共65页第4页



深圳园林股份有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

深圳园林股份有限公司(以下简称“本公司”)系在深圳市园林设计装饰工程有限公司的基础上整体变更设立的。1984 年 12 月 15 日, 根据深圳市人民政府基本建设办公室《关于同意成立“深圳园林设计装饰工程有限公司”的批复》(深府建办【1985】04 号)深圳园林设计装饰工程有限公司成立, 隶属于深圳市园林公司, 经济性质为全民所有制, 1985 年 7 月领取深圳市工商局颁发的深企字第 4443 号《营业执照》, 载明的成立日期为 1985 年 2 月 6 日。

截止 2023 年 12 月 31 日, 公司认缴注册资本为人民币 6,800.00 万元。统一社会信用代码: 914403001921787770

1、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式: 非上市股份有限公司

本公司注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

本公司法定代表人: 叶向阳

2、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司一般经营项目是: 风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。

二、合并财务报表范围及其变化情况

截至报告期末, 纳入合并财务报表范围的子公司共计1家, 详见本附注九、2。

三、财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

本报告书共 65 页第 15 页

#### 四、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 五、重要会计政策和会计估计

##### 1、 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

##### 2、 营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期短于一年。

##### 3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

(2) 本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步实现的企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A、在个别财务报表中，按照原持有被购买方的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综

本报告书共 65 页第 16 页

合收益，在处置该项投资时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

B、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。④在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，按照规定确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。①对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。②对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，则对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并形成母子公司关系的，母公司设置备查簿，记录企业合并中取得的子公司各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值。编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行。

## 5、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司截至2021年12月31日止的年度财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### (2) 合并财务报表编制方法

本报告书共 65 页第 17 页



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606  
执行事务合伙人 刘元涛  
成立日期 2001年08月31日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006091

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日



中华人民共和国财政部制

## 2024 年度审计报告



# 深圳园林股份有限公司（合并） 审计报告

华楷审字[2025]第035号

### 目 录

一、 审计报告 .....	1
二、 已审财务报表	
1、 合并资产负债表 .....	3
2、 合并利润表 .....	5
3、 合并现金流量表 .....	6
4、 合并所有者权益变动表 .....	7
5、 财务报表（本部） .....	9
6、 财务报表附注 .....	15



Hua Kai Certified  
Public Accountants

■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■ ■■■■  
■■■■ 深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606 ■■■■  
■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■

邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com

\* 机密 \*

## 审计报告

华楷审字[2025]第 035 号

深圳园林股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳园林股份有限公司(以下简称“深圳园林公司”)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注(以下合称财务报表)。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳园林公司 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳园林公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳园林公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳园林公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算深圳园林公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳园林公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

本报告书共 65 页第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。 报告编码: 粤25NW88822K



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳园林公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳园林公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2025年4月10日

本报告书共 65 页第 2 页





### 合并资产负债表(资产)

会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	七、1	20,903,544.88	33,139,511.41
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	5,673,890.75	5,389,543.35
应收账款	七、3	216,687,146.03	236,925,736.84
应收款项融资			
预付款项	七、4	46,769,121.65	56,675,341.05
其他应收款	七、5	65,165,535.28	60,926,220.40
存货	七、6	90,846,699.50	88,225,815.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		446,045,938.09	481,282,168.36
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、7	11,887,916.69	13,526,333.32
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、8	372,544.04	440,292.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、9		1,436,763.13
递延所得税资产	七、10	4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,454,263.61	19,597,192.25
资产总计		462,500,201.70	500,879,360.61

法定代表人:

*叶尚明*

主管会计工作负责人

*李平*

会计机构负责人

*李平*

本报告书共63页第3页





合并资产负债表(负债及股东权益)

会合01表

单位:人民币元

编制单位:深圳园林股份有限公司

负债和股东权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、11	215,713,387.59	236,015,216.30
预收款项	七、12	29,710,219.49	34,073,591.09
合同负债			
应付职工薪酬	七、13	323,311.61	478,138.46
应交税费	七、14	11,334,030.48	12,752,186.00
其他应付款	七、15	9,308,752.67	8,312,434.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		266,389,701.84	291,631,565.97
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		187,672.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		187,672.00	
负债合计		266,577,373.84	291,631,565.97
股东权益:			
股本	七、16	68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、17	113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、18	19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润	七、19	-4,496,963.61	8,828,003.17
归属于母公司股东权益合计		195,922,827.86	209,247,794.64
少数股东权益			
股东权益合计		195,922,827.86	209,247,794.64
负债和股东权益总计		462,500,201.70	500,879,360.61

法定代表人:

*林向阳*

主管会计工作负责人:

*李平*

会计机构负责人:

*李平*

本报告书共63页第4页





### 合并利润表

会合02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	七、20	229,270,906.78	297,039,460.11
减：营业成本	七、20	201,074,444.25	249,645,074.93
税金及附加	七、21	979,784.19	1,649,664.01
销售费用	七、22	632,826.92	922,435.23
管理费用	七、23	26,208,343.81	32,023,369.23
研发费用	七、24	7,490,286.83	10,277,696.48
财务费用	七、25	458,134.45	512,453.47
其中：利息费用		366,545.55	889,894.53
利息收入		83,989.66	354,295.13
加：其他收益	七、26	1,466,159.26	112,210.54
投资收益（损失以“-”号填列）	七、27	40,001.67	-1,323,027.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			12,984.10
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,066,752.74	810,933.82
加：营业外收入	七、28	16,514.62	364,786.96
减：营业外支出	七、29	721,396.88	18,011.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,771,635.00	1,157,709.45
减：所得税费用		30,587.39	90,685.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,802,222.39	1,067,024.44
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,802,222.39	1,067,024.44
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,802,222.39	1,067,024.44
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-6,802,222.39	1,067,024.44
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-6,802,222.39	1,067,024.44
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.10	0.02
（二）稀释每股收益			

法定代表人：陈向刚

主管会计工作负责人：M

会计机构负责人：M

本报告书共63页第5页



## 合并现金流量表

会合03表

单位：元

编制单位：深圳园林股份有限公司

项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		222,680,189.19	372,730,947.00
收到的税费返还			8,436.24
收到其他与经营活动有关的现金		25,876,290.93	8,520,289.64
经营活动现金流入小计		248,556,480.12	381,259,672.88
购买商品、接受劳务支付的现金		179,797,266.92	275,490,686.43
支付给职工以及为职工支付的现金		27,407,304.54	37,318,822.85
支付的各项税费		8,414,590.71	13,038,867.76
支付其他与经营活动有关的现金		44,582,464.35	36,108,729.09
经营活动现金流出小计		260,201,626.52	361,957,106.13
经营活动产生的现金流量净额	七、30	-11,645,146.40	19,302,566.75
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,000.00	5,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,000.00	5,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		269,008.97	1,297,899.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		269,008.97	1,297,899.00
投资活动产生的现金流量净额		-249,008.97	-1,292,899.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			13,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		341,811.16	616,144.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		341,811.16	14,416,144.78
筹资活动产生的现金流量净额		-341,811.16	-14,416,144.78
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-12,235,966.53	3,593,522.97
加：期初现金及现金等价物余额		33,139,511.41	29,545,988.44
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		20,903,544.88	33,139,511.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共63页第6页



### 合并股东权益变动表

会合04表  
单位：人民币元

项目	2024年度						少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	8,828,003.17		209,247,794.64
加：会计政策变更 前期差错更正 其他						-6,522,744.39		-6,522,744.39
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	2,305,258.78		202,725,050.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-6,802,222.39		-6,802,222.39
（一）综合收益总额						-6,802,222.39		-6,802,222.39
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	-4,496,963.61		195,922,827.86



法定代表人：叶高阳

主管会计工作负责人：叶高阳

会计机构负责人：叶高阳

本报告书共63页第7页



合并股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	2023年度						少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,569,829.65		225,989,621.12
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	-17,808,850.92		208,180,770.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	8,828,003.17		209,247,794.64

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

本报告书共63页第8页



### 资产负债表(资产)

会企01表

单位:人民币元

编制单位:深圳园林股份有限公司

	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		20,649,778.80	7,797,265.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		5,673,890.75	5,389,543.35
应收账款	十二、1	216,204,281.05	236,410,321.86
应收款项融资			
预付款项		46,769,121.65	56,675,341.05
其他应收款	十二、2	65,762,421.87	86,564,829.00
存货		90,846,699.50	88,225,815.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		445,906,193.62	481,063,116.17
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	1,200,000.00	1,200,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		11,871,463.63	13,503,011.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		296,044.04	350,292.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			1,436,763.13
递延所得税资产		4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		17,561,310.55	20,683,870.69
资产总计		463,467,504.17	501,746,986.86

法定代表人:

*叶向华*

主管会计工作负责人

*叶向华*

本报告书共63页第9页

会计机构负责人

*叶向华*



资产负债表(负债及股东权益)

会企01表

单位:人民币元

编制单位:深圳园林股份有限公司

负债和股东权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		215,602,940.07	236,015,216.30
预收款项		29,710,219.49	34,073,591.09
合同负债			
应付职工薪酬		323,311.61	478,138.46
应交税费		11,328,819.45	12,751,247.74
其他应付款		10,658,900.41	9,418,231.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		267,624,191.03	292,736,425.54
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		187,672.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		187,672.00	
负债合计		267,811,863.03	292,736,425.54
股东权益:			
股本		68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润		-4,764,150.33	8,590,769.85
股东权益合计		195,655,641.14	209,010,561.32
负债和股东权益总计		463,467,504.17	501,746,986.86

法定代表人: 陈尚刚

主管会计工作负责人: 叶平

会计机构负责人: 叶平

本报告书共63页第10页



## 利润表

会企02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十二、4	227,533,215.10	295,721,747.24
减：营业成本	十二、4	199,444,557.33	248,419,493.61
税金及附加		978,857.82	1,649,186.19
销售费用		632,826.92	922,435.23
管理费用		26,152,138.73	31,974,090.03
研发费用		7,490,286.83	10,277,696.48
财务费用		437,113.62	510,233.88
其中：利息费用		366,545.55	889,894.53
利息收入		83,989.66	354,295.13
加：其他收益		1,464,677.18	112,210.54
投资收益（损失以“-”号填列）		40,001.67	-1,323,027.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			12,984.10
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,097,887.30	770,778.88
加：营业外收入		15,919.28	364,786.96
减：营业外支出		721,196.88	18,011.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,803,164.90	1,117,554.51
减：所得税费用		29,010.89	88,677.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,832,175.79	1,028,877.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,832,175.79	1,028,877.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		-6,832,175.79	1,028,877.25

法定代表人：叶尚阳

主管会计工作负责人：M 年

会计机构负责人：M 年

本报告书共63页第11页



## 现金流量表

会企03表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		220,761,543.92	371,445,624.30
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		128,974,343.25	205,188,536.07
经营活动现金流入小计		349,735,887.17	576,634,160.37
购买商品、接受劳务支付的现金		179,457,731.93	275,427,038.90
支付给职工以及为职工支付的现金		27,167,537.55	36,976,701.77
支付的各项税费		8,399,747.99	13,019,172.49
支付的其他与经营活动有关的现金		121,267,536.37	256,351,515.74
经营活动现金流出小计		336,292,553.84	581,774,428.90
经营活动产生的现金流量净额		13,443,333.33	-5,140,268.53
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		20,000.00	5,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,000.00	5,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		269,008.97	1,286,850.00
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		269,008.97	1,286,850.00
投资活动产生的现金流量净额		-249,008.97	-1,281,850.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			13,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		341,811.16	616,144.78
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		341,811.16	14,416,144.78
筹资活动产生的现金流量净额		-341,811.16	-14,416,144.78
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		12,852,513.20	-20,838,263.31
加：期初现金及现金等价物余额		7,797,265.60	28,635,528.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		20,649,778.80	7,797,265.60

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

本报告书共63页第12页





### 股东权益变动表

会企04表  
单位：人民币元

项目	2024年度						股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	8,590,769.85	209,010,561.32
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	2,068,025.46	202,487,816.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	-4,764,150.33	193,655,641.14



会计机构负责人：M 牙

主管会计工作负责人：M 牙  
本报告书共63页第13页

法定代表人：M 牙



### 股东权益变动表

会企04表  
单位：人民币元

项目	2023年度						
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,369,939.38	225,789,730.85
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	7,561,892.60	207,981,684.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,028,877.25	1,028,877.25
（一）综合收益总额						1,028,877.25	1,028,877.25
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	8,590,769.85	209,010,561.32



编制单位：深圳园林股份有限公司

法定代表人：林金根

主管会计工作负责人：林金根

会计机构负责人：林金根

本报告书共63页第14页

**深圳园林股份有限公司**  
**2024 年度财务报表附注**  
**(除特别说明外, 金额单位为人民币元)**

**一、公司的基本情况**

深圳园林股份有限公司(以下简称“本公司”)系在深圳市园林设计装饰工程有限公司的基础上整体变更设立的。1984年12月15日,根据深圳市人民政府基本建设办公室《关于同意成立“深圳园林设计装饰工程有限公司”的批复》(深府建办【1985】04号)深圳园林设计装饰工程有限公司成立,隶属于深圳市园林公司,经济性质为全民所有制,1985年7月领取深圳市工商局颁发的深企字第4443号《营业执照》,载明的成立日期为1985年2月6日。

截止2024年12月31日,公司认缴注册资本为人民币6,800.00万元。统一社会信用代码:914403001921787770

**1、 本公司注册地、组织形式和总部地址**

本公司组织形式:非上市股份有限公司

本公司注册地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

本公司法定代表人:叶向阳

**2、 本公司的业务性质和主要经营活动**

本公司一般经营项目是:风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。

**二、合并财务报表范围及其变化情况**

截至报告期末,纳入合并财务报表范围的子公司共计1家,详见本附注九、2。

**三、财务报表的编制基础**

本财务报表以持续经营为基础编制,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

本报告书共63页第15页



#### 四、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 五、重要会计政策和会计估计

##### 1、 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

##### 2、 营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期短于一年。

##### 3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

(2) 本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步实现的企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A、在个别财务报表中，按照原持有被购买方的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改成成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综

本报告书共 63 页第 16 页



4、 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	225,497,108.36	198,227,340.14	294,526,142.26	247,204,264.37
其他业务	2,036,106.74	1,217,217.19	1,195,604.98	1,215,229.24
合计	227,533,215.10	199,444,557.33	295,721,747.24	248,419,493.61

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
景观设计	9,172,168.91	11,009,352.38	14,768,263.96	11,469,406.83
园林施工	200,879,863.88	175,658,171.26	260,590,587.00	219,638,118.18
绿化养护	15,445,075.57	11,559,816.50	19,167,291.30	16,096,739.36
合计	225,497,108.36	198,227,340.14	294,526,142.26	247,204,264.37

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共 63 页第 63 页





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606  
执行事务合伙人 刘元涛  
成立日期 2001年08月31日



### 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006091

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日

## 2025 年度审计报告(2025 年的财务报表)



### 深圳园林股份有限公司(合并)

# 审计报告

华楷审字[2026]第018号

## 目 录

一、 审计报告 .....	1
二、 已审财务报表	
1、 合并财务报表 .....	3
2、 本部财务报表 .....	9
3、 财务报表附注 .....	15

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤26ESL76DNN





Hua Kai Certified  
Public Accountants

深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606

邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com

\* 机密 \*

## 审计报告

华楷审字[2026]第 018 号

深圳园林股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳园林股份有限公司（以下简称“深圳园林公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注（以下合称财务报表）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳园林公司 2025 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2025 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳园林公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳园林公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳园林公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳园林公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳园林公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准

本报告书共 61 页第 1 页



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳园林公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳园林公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2026年4月10日

本报告书共 61 页第 2 页



### 合并资产负债表(资产)

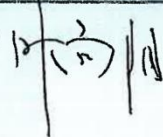
会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	七、1	52,641,356.58	20,903,544.88
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	6,640,245.93	5,673,890.75
应收账款	七、3	172,247,505.64	216,687,146.03
应收款项融资			
预付款项	七、4	39,354,050.32	46,769,121.65
其他应收款	七、5	73,687,770.16	65,165,535.28
存货	七、6	39,515,233.03	90,846,699.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>384,086,161.66</b>	<b>446,045,938.09</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、7	10,662,957.95	11,887,916.69
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、8	304,795.16	372,544.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、9	4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,161,555.99</b>	<b>16,454,263.61</b>
<b>资产总计</b>		<b>399,247,717.65</b>	<b>462,500,201.70</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



本报告书共61页第3页



合并资产负债表(负债及股东权益)

会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

负债和股东权益	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、10	195,193,352.90	215,713,387.59
预收款项	七、11	9,032,270.28	29,710,219.49
合同负债			
应付职工薪酬	七、12	294,266.16	323,311.61
应交税费	七、13	12,551,735.19	11,334,030.48
其他应付款	七、14	9,178,199.36	9,308,752.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		226,249,823.89	266,389,701.84
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		35,680.00	187,672.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,680.00	187,672.00
负债合计		226,285,503.89	266,577,373.84
股东权益:			
股本	七、15	68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、16	113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、17	19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润	七、18	-27,457,577.71	-4,496,963.61
归属于母公司股东权益合计		172,962,213.76	195,922,827.86
少数股东权益			
股东权益合计		172,962,213.76	195,922,827.86
负债和股东权益总计		399,247,717.65	462,500,201.70

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

本报告书共61页第4页



### 合并利润表

会合02表

单位：人民币元

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	七、19	200,458,178.70	229,270,906.78
减：营业成本	七、19	172,472,740.00	201,074,444.25
税金及附加	七、20	439,030.70	979,784.19
销售费用	七、21	632,537.36	632,826.92
管理费用	七、22	22,905,461.85	26,208,343.81
研发费用	七、23	6,229,736.90	7,490,286.83
财务费用	七、24	-213,639.56	458,134.45
其中：利息费用		106,459.61	366,545.55
利息收入		363,173.10	83,989.66
加：其他收益	七、25	92,417.17	1,466,159.26
投资收益（损失以“-”号填列）			40,001.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,915,271.38	-6,066,752.74
加：营业外收入		69.67	16,514.62
减：营业外支出	七、26	69,389.80	721,396.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,984,591.51	-6,771,635.00
减：所得税费用		15,392.77	30,587.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,999,984.28	-6,802,222.39
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,999,984.28	-6,802,222.39
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,999,984.28	-6,802,222.39
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,999,984.28	-6,802,222.39
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-1,999,984.28	-6,802,222.39
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.03	-0.10
（二）稀释每股收益			

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

本报告书共61页第5页



### 合并现金流量表

会合03表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：元

项目	附注	2025年度	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		204,833,344.04	222,680,189.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		27,981,785.12	25,876,290.93
经营活动现金流入小计		232,815,129.16	248,556,480.12
购买商品、接受劳务支付的现金		132,735,551.25	179,797,266.92
支付给职工以及为职工支付的现金		20,890,476.08	27,407,304.54
支付的各项税费		3,261,271.04	8,414,590.71
支付其他与经营活动有关的现金		44,038,027.09	44,582,464.35
经营活动现金流出小计		200,925,325.46	260,201,626.52
经营活动产生的现金流量净额	七、27	31,889,803.70	-11,645,146.40
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			20,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			20,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		151,992.00	269,008.97
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		151,992.00	269,008.97
投资活动产生的现金流量净额		-151,992.00	-249,008.97
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			341,811.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			341,811.16
筹资活动产生的现金流量净额			-341,811.16
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		31,737,811.70	-12,235,966.53
加：期初现金及现金等价物余额		20,903,544.88	33,139,511.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		52,641,356.58	20,903,544.88

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

本报告书共61页第6页





合并股东权益变动表

会计04表  
单位:人民币元

项目	2025年度					
	股本	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	-4,496,963.61
加:会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	-4,496,963.61
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						-20,960,629.82
(二) 股东投入和减少资本						
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
(五) 其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	-27,457,577.71
归属于母公司股东权益						
少数股东权益						
股东权益合计						

法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]

本报告书共61页第7页



### 合并股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2024年度					
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	8,828,003.17
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	8,828,003.17
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
（二）股东投入和减少资本						
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	4,496,963.61

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

本报告书共61页第8页

### 资产负债表(资产)

会企01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		45,329,247.52	20,649,778.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,640,245.93	5,673,890.75
应收账款	十二、1	172,028,090.66	216,204,281.05
应收款项融资			
预付款项		39,354,050.32	46,769,121.65
其他应收款	十二、2	81,438,886.86	65,762,421.87
存货		39,515,233.03	90,846,699.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>384,305,754.32</b>	<b>445,906,193.62</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	1,200,000.00	1,200,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		10,651,510.09	11,871,463.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		241,795.16	296,044.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,287,108.13</b>	<b>17,561,310.55</b>
<b>资产总计</b>		<b>400,592,862.45</b>	<b>463,467,504.17</b>

法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]  
本报告书共61页第9页

会计机构负责人: [Signature]



资产负债表(负债及股东权益)

会企01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

负债和股东权益	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		195,193,352.90	215,602,940.07
预收款项		9,032,270.28	29,710,219.49
合同负债			
应付职工薪酬		294,266.16	323,311.61
应交税费		12,547,619.25	11,328,819.45
其他应付款		10,800,481.52	10,658,900.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		227,867,990.11	267,624,191.03
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		35,680.00	187,672.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,680.00	187,672.00
负债合计		227,903,670.11	267,811,863.03
股东权益:			
股本		68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润		-27,730,599.13	-4,764,150.33
股东权益合计		172,689,192.34	195,655,641.14
负债和股东权益总计		400,592,862.45	463,467,504.17

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

本报告书共61页第10页



## 利润表

会企02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十二、4	200,091,936.28	227,533,215.10
减：营业成本	十二、4	172,144,165.12	199,444,557.33
税金及附加		438,815.14	978,857.82
销售费用		632,537.36	632,826.92
管理费用		22,875,476.65	26,152,138.73
研发费用		6,229,736.90	7,490,286.83
财务费用		-215,023.69	437,113.62
其中：利息费用		106,459.61	366,545.55
利息收入		363,173.10	83,989.66
加：其他收益		92,417.17	1,464,677.18
投资收益（损失以“-”号填列）			40,001.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,921,354.03	-6,097,887.30
加：营业外收入			15,919.28
减：营业外支出		69,389.80	721,196.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,990,743.83	-6,803,164.90
减：所得税费用		15,085.15	29,010.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,005,828.98	-6,832,175.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,005,828.98	-6,832,175.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		-2,005,828.98	-6,832,175.79

法定代表人：林高阳

主管会计工作负责人：林高阳

会计机构负责人：林高阳

本报告书共61页第11页



## 现金流量表

会企03表

单位：人民币元

项 目	附注	2025年度	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		204,199,989.19	220,761,543.92
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		69,902,294.13	128,974,343.25
经营活动现金流入小计		274,102,283.32	349,735,887.17
购买商品、接受劳务支付的现金		132,569,107.25	179,457,731.93
支付给职工以及为职工支付的现金		20,612,928.89	27,167,537.55
支付的各项税费		3,250,374.49	8,399,747.99
支付的其他与经营活动有关的现金		92,838,411.97	121,267,536.37
经营活动现金流出小计		249,270,822.60	336,292,553.84
经营活动产生的现金流量净额		24,831,460.72	13,443,333.33
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			20,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			20,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		151,992.00	269,008.97
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		151,992.00	269,008.97
投资活动产生的现金流量净额		-151,992.00	-249,008.97
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			341,811.16
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			341,811.16
筹资活动产生的现金流量净额			-341,811.16
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		24,679,468.72	12,852,513.20
加：期初现金及现金等价物余额		20,649,778.80	7,797,265.60
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		45,329,247.52	20,649,778.80

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

本报告书共61页第12页





### 股东权益变动表

会企04表  
单位：人民币元

项目	2025年度						
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	-4,764,150.33	195,655,641.14
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	-20,960,619.82	-20,960,619.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	-27,730,599.13	172,689,192.34



法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]  
本报告书共61页第13页

会计机构负责人：[Signature]



### 股东权益变动表

会企04表  
单位：人民币元

项目	2024年度						
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	8,590,769.85	209,010,561.32
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-6,522,744.39	-6,522,744.39
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	2,068,025.46	202,487,816.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-6,832,175.79	-6,832,175.79
（一）综合收益总额						-6,832,175.79	-6,832,175.79
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	-4,764,150.33	195,655,641.14



法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

本报告书共61页第14页

深圳园林股份有限公司  
2025 年度财务报表附注  
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

深圳园林股份有限公司(以下简称“本公司”)系在深圳市园林设计装饰工程有限公司的基础上整体变更设立的。1984 年 12 月 15 日,根据深圳市人民政府基本建设办公室《关于同意成立“深圳园林设计装饰工程有限公司”的批复》(深府建办【1985】04 号)深圳园林设计装饰工程有限公司成立,隶属于深圳市园林公司,经济性质为全民所有制,1985 年 7 月领取深圳市工商局颁发的深企字第 4443 号《营业执照》,载明的成立日期为 1985 年 2 月 6 日。

截止 2025 年 12 月 31 日,公司认缴注册资本为人民币 6,800.00 万元。统一社会信用代码:914403001921787770

1、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式:非上市股份有限公司

本公司注册地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

本公司法定代表人:叶向阳

2、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司一般经营项目是:风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。

二、合并财务报表范围及其变化情况

截至报告期末,纳入合并财务报表范围的子公司共计1家,详见本附注九、2。

三、财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

本报告书共 61 页第 15 页



#### 四、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 五、重要会计政策和会计估计

##### 1、 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

##### 2、 营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期短于一年。

##### 3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

(2) 本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步实现的企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A、在个别财务报表中，按照原持有被购买方的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综

本报告书共 61 页第 16 页



合收益，在处置该项投资时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

B、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。④在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，按照规定确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。①对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。②对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，则对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并形成母子公司关系的，母公司设置备查簿，记录企业合并中取得的子公司各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值。编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行。

## 5、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司截至2021年12月31日止的年度财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### (2) 合并财务报表编制方法

本报告书共 61 页第 17 页



本公司以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业公司视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业公司整体财务状况、经营成果和现金流量。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

#### (3) 少数股东权益和损益的列报

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

#### (4) 超额亏损的处理

在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

#### (5) 当期增加减少子公司的合并报表处理

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初余额。因非同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初余额。在报告期内处置子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初余额。

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司在合并当期的期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本报告书共 61 页第 18 页



因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(6) 分步处置股权至丧失控制权的合并报表处理

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前与丧失控制权时，按照前述不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资与丧失对原有子公司控制权时的会计政策实施会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

个别财务报表分步处置股权至丧失控制权按照处置长期股权投资的会计政策实施会计处理。

**6、 现金及现金等价物的确定标准**

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**7、 金融工具的确认和计量**

(1) 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

(2) 金融资产的分类和计量

①本公司基于风险管理、投资策略及持有金融资产的目的等原因，将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出



售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### B、持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

#### C、贷款和应收款项

贷款和应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

#### D、可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。

本公司在初始确认时将某金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类金融资产；其他类金融资产也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

#### ③金融资产的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

本报告书共 61 页第 20 页



B、持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

C、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

D、可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

#### ④金融资产的减值准备

A、本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

B、本公司确定金融资产发生减值的客观证据包括下列各项：

- a) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- d) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

g) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

h) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

i) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

#### C、金融资产减值损失的计量

a) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款和应收款项（以摊余成本后续计量的金融资产）的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或



包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

#### b) 可供出售金融资产

本公司对可供出售金融资产按单项投资进行减值测试。资产负债表日，判断可供出售金融资产的公允价值是否严重或非暂时性下跌：如果单项可供出售金融资产的公允价值跌幅超过成本的20%，或者持续下跌时间达6以上，则认定该可供出售金融资产已发生减值，按成本与公允价值的差额计提减值准备，确认减值损失。可供出售金融资产的期末成本为取得时按照投资成本进行初始计量、出售时按加权平均法所计算的摊余成本。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

### (3) 金融负债的分类和计量

①本公司将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债是指满足下列条件之一的金融负债：承担该金融负债的目的是为了在近期内回购；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担



保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司在初始确认时将某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债后，不能重分类为其他类金融负债；其他类金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### ③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

#### (4) 金融资产转移确认依据和计量

本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本报告书共 61 页第 23 页



原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融负债。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产和金融负债，以充分反映本公司所保留的权利和承担的义务。

(5) 金融负债的终止确认

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

8、 应收款项坏账准备的确认和计提

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将在资产负债表日单个客户欠款余额在100万元（含）以上的 应收账款和50万元以上的其他应收款确定为单项金额重大的的应收账款
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，经测算发生了减值的，按其未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认减值损失。计提减值准备。单独测试未发生减值的应收账款。包括在具有类似信用风险特征的应收账款组合中再进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收账款
关联方组合	应收账款当中的应收合并范围内关联方款项



确定组合的依据		
按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）		
账龄组合	账龄分析法	
关联方组合	根据其风险特征不存在减值风险，不计提坏账准备	
组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：		
账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	2.50	2.50
1—2年	5.00	5.00
2—3年	10.00	10.00
3—4年	15.00	15.00
4—5年	50.00	50.00
5年以上	100.00	100.00
(3)单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：		
单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。	
坏账准备的计提方法	结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。	

### 9、 存货的分类和计量

(1) 存货分类：本公司存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处于生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。具体划分为材料采购、原材料等。

(2) 存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：本公司取得的存货按成本进行初始计量，发出按加权平均法确定发出存货的实际成本。

(4) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。



为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②存货跌价准备通常按照单个存货项目计提。

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(6) 存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

#### 10、长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值



与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

## (2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，

本报告书共 61 页第 27 页



分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

④本公司因其他投资方对其子公司增资而导致本公司持股比例下降，从而丧失控制权但能实施共同控制或施加重大影响的，在个别财务报表中，对该项长期股权投资从成本法转为权益法核算。首先，按照新的持股比例确认本投资方应享有的原子公司因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

## 11、固定资产的确认和计量

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计



年度的有形资产。

(1) 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	25	5.00	3.80
机器设备	5	5.00	19.00
运输工具	10	5.00	9.50
办公设备	5	5.00	19.00

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

(3) 融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

## 12、在建工程的核算方法

(1) 在建工程的计价：按实际发生的支出确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

本报告书共 61 页第 29 页



(2) 本公司在在建工程达到预定可使用状态时，将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确认为固定资产，并计提折旧；待办理了竣工决算手续后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

### 13、借款费用的核算方法

#### (1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

#### (2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

### 14、无形资产的确认和计量

本报告书共 61 页第 30 页



本公司无形资产是指本公司所拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(1) 无形资产的确认

本公司在同时满足下列条件时，予以确认无形资产：

- ①与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该无形资产的成本能够可靠地计量。

(2) 无形资产的计量

①本公司无形资产按照成本进行初始计量。

②无形资产的后续计量

A、对于使用寿命有限的无形资产在取得时判定其使用寿命并在以后期间在使用寿命内采用直线法，摊销金额按受益项目计入相关成本、费用核算。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

B、无形资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。本公司研究阶段支出与开发阶段支出的划分具体标准是：为获取新的技术和知识等进行有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产和使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和研究成果的可能性较大等特点。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

本报告书共 61 页第 31 页



④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### 15、长期待摊费用的核算方法

本公司将已经发生的但应由本期和以后各期负担的摊销期限在一年以上的经营租赁方式租入的固定资产改良支出等各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用直线法平均摊销。

#### 16、长期资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

(2) 本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

(3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试-估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本报告书共 61 页第 32 页



本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 17、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

#### (1) 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### (2) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### A、设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### B、设定受益计划

本公司尚未运作设定受益计划或符合设定受益计划条件的其他长期职工福利。

#### (3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (4) 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### 18、收入确认方法和原则

#### (1) 收入确认总原则

本报告书共 61 页第 33 页



本公司的收入包括销售商品收入、提供劳务收入、建造合同收入和让渡资产使用权收入。

**A.销售商品收入**

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

**B.提供劳务收入**

①本公司在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

确定提供劳务交易完工进度的方法：已完工作量的测量（或已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例、已经发生的成本占估计总成本的比例）。

②本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

1)、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

2)、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

**C.建造合同收入**

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例/已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例/实际测定的完工进度确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

**D.让渡资产使用权收入**

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用



权收入。

(2)本公司收入确认具体原则

A.园林施工收入

公司按照完工百分比法确认园林工程施工收入，合同完工进度的确定方法为：按照累计实际发生合同费用占合同预计总成本的比例确定。

B.园林景观设计收入

公司按照完工百分比法确认园林景观设计收入，设计业务通常分为四个阶段：出具设计方案阶段、扩初阶段、出具施工图纸阶段和服务跟踪阶段。企业在资产负债表日，检查每个设计项目完工情况，对于达到各个阶段且取得甲方签收的设计服务确认函的，根据服务确认函确认相应阶段的设计收入。

C.绿化管养收入

对于园林养护收入，本公司以提供绿化养护劳务的结果是否可靠估计为标准分情况确认收入，通常根据提供绿化面积和合同约定的价格，在合同约定的养护期内分期确认收入。

D.苗木销售收入

本公司将苗木发出后，经客户签收后确认收入。

#### 19、政府补助的确认和计量

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的划分为与收益相关的政府补助。

##### (1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：

- ①能够满足政府补助所附条件；
- ②能够收到政府补助。

##### (2) 政府补助的计量：

① 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

② 与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、

本报告书共 61 页第 35 页



报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③ 取得政策性优惠贷款贴息，区分以下两种取得方式进行会计处理：

A、财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

B、财政将贴息资金直接拨付给本公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

④ 已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

B、属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 20、所得税会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

### （1）递延所得税资产

① 资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

② 资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③ 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

### （2）递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

## 21、经营租赁和融资租赁会计处理

### （1）经营租赁

本公司作为承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本



或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司作为出租人，按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### (2) 融资租赁

本公司作为承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本公司作为出租人，在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### 22、主要会计政策和会计估计的变更

无

### 六、税项

#### 1、主要税种及税率

- (1) 增值税销项税率为分别为 13%、9%、6%、3%，按扣除进项税后的余额缴纳。
- (2) 城市维护建设费为应纳流转税额的 7%、5%、1%。
- (3) 教育费附加为应纳流转税额的 3%。
- (4) 地方教育费附加为应纳流转税额的 2%

本报告书共 61 页第 37 页



(5) 企业所得税税率为 25%、20%、15%

## 2、税收优惠

本公司于 2023 年 10 月 16 日取得编号为 GR202344203243 号《高新技术企业证书》，根据企业所得税法，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。

## 七、合并会计报表项目附注

(以下附注未经特别注明，期末余额指 2025 年 12 月 31 日账面余额，期初余额指 2024 年 12 月 31 日账面余额，本期发生额指 2025 年 1-12 月发生额，上期发生额指 2024 年 1-12 月发生额，金额单位为人民币元)

### 1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	313.23	20,058.16
银行存款	52,641,043.35	20,883,486.72
其他货币资金		
合计	52,641,356.58	20,903,544.88

### 2、应收票据

#### (1) 应收票据分类

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	27,069,896.35	26,103,541.17
小计	27,069,896.35	26,103,541.17
减：坏账准备	20,429,650.42	20,429,650.42
合计	6,640,245.93	5,673,890.75

### 3、应收账款

应收账款分类披露：

本报告书共 61 页第 38 页



类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	52,452,267.40	21.39	49,985,394.17	95.30	2,466,873.23
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
账龄组合	192,789,091.24	78.61	23,008,458.83	11.93	169,780,632.41
其他组合					
组合小计	192,789,091.24	78.61	23,008,458.83	11.93	169,780,632.41
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	245,241,358.64	100.00	72,993,853.00	29.76	172,247,505.64

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	53,074,724.77	18.32	49,985,394.17	94.18	3,089,330.60
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
账龄组合	236,606,274.26	81.68	23,008,458.83	9.72	213,597,815.43
其他组合					
组合小计	236,606,274.26	81.68	23,008,458.83	9.72	213,597,815.43
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	289,680,999.03	100.00	72,993,853.00	25.20	216,687,146.03

本报告书共 61 页第 39 页



(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	期末余额		期初余额	
	应收账款	坏账准备	应收账款	坏账准备
恒大项目	39,987,820.77	37,520,947.54	40,610,278.14	37,520,947.54
以前年度工程项目	12,464,446.63	12,464,446.63	12,464,446.63	12,464,446.63
合计	52,452,267.40	49,985,394.17	53,074,724.77	49,985,394.17

(2) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	44,754,283.41		
1 年至 2 年（含 2 年）	17,087,203.07		
2 年至 3 年（含 3 年）	34,997,871.57		
3 年以上	95,949,733.19		
合计	192,789,091.24	23,008,458.83	11.93

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	73,028,900.46		
1 年至 2 年（含 2 年）	40,109,167.88		
2 年至 3 年（含 3 年）	19,783,230.74		
3 年以上	103,684,975.18		
合计	236,606,274.26	23,008,458.83	9.72

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

期初余额	本期增加		本期减少			期末余额
	计提	合并范围变动	收回或转回	核销	合并范围变动	
72,993,853.00						72,993,853.00

4、 预付账款

预付账款按账龄结构列示：

本报告书共 61 页第 40 页



账龄结构	期末余额		期初余额	
	金额	占总额的比例 (%)	金额	占总额的比例 (%)
1年以内(含1年)	18,598,682.71	47.26	14,652,740.64	31.33
1年至2年(含2年)	3,721,677.45	9.46	15,584,900.20	33.32
2年至3年(含3年)	3,575,484.43	9.09	3,974,547.19	8.50
3年以上	13,458,205.73	34.20	12,556,933.62	26.85
合计	39,354,050.32	100.00	46,769,121.65	100.00

5、其他应收款

科目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	73,687,770.16	65,165,535.28
合计	73,687,770.16	65,165,535.28

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
账龄组合	10,627,115.11	14.26	850,144.95	8.00	9,776,970.16
其他组合	63,910,800.00	85.74			63,910,800.00
组合小计	74,537,915.11	100.00	850,144.95	1.14	73,687,770.16
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	74,537,915.11	100.00	850,144.95	1.14	73,687,770.16



类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
账龄组合	9,748,264.93	14.77	850,144.95	8.72	8,898,119.98
其他组合	56,267,415.30	85.23			56,267,415.30
组合小计	66,015,680.23	100.00	850,144.95	1.29	65,165,535.28
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	66,015,680.23	100.00	850,144.95	1.29	65,165,535.28

(2) 组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	4,632,677.71		
1年至2年(含2年)	1,431,580.51		
2年至3年(含3年)	1,215,139.27		
3年以上	3,347,717.62		
合计	10,627,115.11	850,144.95	8.00

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	4,128,515.97		
1年至2年(含2年)	1,432,566.74		
2年至3年(含3年)	1,128,596.83		
3年以上	3,058,585.39		
合计	9,748,264.93	850,144.95	8.72

本报告书共 61 页第 42 页



(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

期初余额	本期增加		本期减少			期末余额
	计提	合并范围变动	收回或转回	核销	合并范围变动	
850,144.95						850,144.95

6、 存货

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料				1,519,503.80		1,519,503.80
劳务成本	3,534,041.85		3,534,041.85	7,931,707.94		7,931,707.94
工程施工	74,416,713.96	38,435,522.78	35,981,191.18	119,831,010.54	38,435,522.78	81,395,487.76
合计	77,950,755.81	38,435,522.78	39,515,233.03	129,282,222.28	38,435,522.78	90,846,699.50

7、 固定资产

科目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	10,662,957.95	11,887,916.69
固定资产清理		
合计	10,662,957.95	11,887,916.69

(1) 固定资产情况

项目	房屋、建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	12,712,651.49	1,757,199.02	4,474,099.94	3,227,808.44	22,171,758.89
2. 本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 在建工程转入					
3. 本期减少金额				275,462.39	275,462.39
(1) 处置或报废				275,462.39	275,462.39
(2) 其他转出					
4. 期末余额	12,712,651.49	1,757,199.02	4,474,099.94	2,952,346.05	21,896,296.50

本报告书共 61 页第 43 页



项目	房屋、建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	合计
二、累计折旧					
1. 期初余额	4,226,956.65	984,375.04	2,131,043.95	2,941,466.56	10,283,842.20
2. 本期增加金额	483,080.76	264,596.13	397,050.24	66,458.49	1,211,185.62
(1) 计提	483,080.76	264,596.13	397,050.24	66,458.49	1,211,185.62
3. 本期减少金额				261,689.27	261,689.27
(1) 处置或报废				261,689.27	261,689.27
(2) 其他转出					
4. 期末余额	4,710,037.41	1,248,971.17	2,528,094.19	2,746,235.78	11,233,338.55
三、账面价值					
1. 期末账面价值	8,002,614.08	508,227.85	1,946,005.75	206,110.27	10,662,957.95
2. 期初账面价值	8,485,694.84	772,823.98	2,343,055.99	286,341.88	11,887,916.69

(2) 暂时闲置固定资产的情况：期末无暂时闲置的固定资产。

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况：期末无融资租入的固定资产。

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况：期末无未办妥产权证书的固定资产。

#### 8、无形资产

项目	软件	专利权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	811,370.93	51,242.72	862,613.65
2. 本期增加金额			
(1) 外购			
(2) 内部研发			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	811,370.93	51,242.72	862,613.65
二、累计摊销			
1. 期初余额	472,134.77	17,934.84	490,069.61
2. 本期增加金额	65,186.76	2,562.12	67,748.88
(1) 摊销	65,186.76	2,562.12	67,748.88

本报告书共 61 页第 44 页



项目	软件	专利权	合计
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	537,321.53	20,496.96	557,818.49
三、账面价值			
1. 期末账面价值	274,049.40	30,745.76	304,795.16
2. 期初账面价值	339,236.16	33,307.88	372,544.04

#### 9、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 已确认的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	27,958,685.87	4,193,802.88	27,958,685.87	4,193,802.88
合计	27,958,685.87	4,193,802.88	27,958,685.87	4,193,802.88

#### 10、应付账款

科目	期末余额	期初余额
1 年以内	23,626,757.53	21,943,026.92
1—2 年	11,129,428.99	14,841,417.23
2—3 年	6,961,998.20	5,013,338.60
3 年以上	153,475,168.18	173,915,604.84
合 计	195,193,352.90	215,713,387.59

#### 11、预收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	2,052,838.61	162,393.26
1—2 年		24,294,622.66
2—3 年	3,325,022.08	407,395.23
3 年以上	3,654,409.59	4,845,808.34
合计	9,032,270.28	29,710,219.49

本报告书共 61 页第 45 页



12、应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	323,311.61	17,765,321.48	17,794,366.93	294,266.16
2、职工福利费		132,539.40	132,539.40	
3、社会保险费		2,321,817.40	2,321,817.40	
4、住房公积金		386,818.65	386,818.65	
5、职工教育经费		9,986.00	9,986.00	
6、工会经费		374,145.31	374,145.31	
合计	323,311.61	20,990,628.24	21,019,673.69	294,266.16

13、应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	12,343,020.09	11,157,762.96
企业所得税	307.62	470.17
个人所得税	44,181.69	109,909.17
印花税	2,189.43	9,131.50
城市维护建设税	94,521.21	33,108.07
教育费附加	40,509.09	14,189.17
地方教育费附加	27,006.06	9,459.44
合计	12,551,735.19	11,334,030.48

14、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	9,178,199.36	9,308,752.67
合计	9,178,199.36	9,308,752.67

其他应付款按账龄列示：

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,168,767.58	1,875,936.60

本报告书共 61 页第 46 页



账龄	期末余额	期初余额
1—2年	1,121,281.05	4,954,465.57
2—3年	4,798,794.67	740,747.59
3年以上	2,089,356.06	1,737,602.91
合计	9,178,199.36	9,308,752.67

15、股本

项 目	期初余额	本报告期变动增减(+,-)					期末余额
		发行 新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总数	68,000,000.00						68,000,000.00

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
陈征东	1,150,000.00			1,150,000.00
梁月祥	385,000.00			385,000.00
林有彪	765,000.00			765,000.00
王辉	1,785,000.00			1,785,000.00
叶向阳	28,770,000.00			28,770,000.00
龚懿	2,250,000.00			2,250,000.00
官木喜	4,255,000.00			4,255,000.00
李斌	1,915,000.00			1,915,000.00
深圳市前海华邦基金管理投资有限公司	1,065,000.00			1,065,000.00
深圳市前海众旺投资合伙企业（有限合伙）	2,445,000.00			2,445,000.00
深圳文科生态投资有限公司	2,130,000.00			2,130,000.00
任洪娟	1,000,000.00			1,000,000.00
黄志珍	1,000,000.00			1,000,000.00
王平卫	2,950,000.00			2,950,000.00
张新华	1,057,500.00			1,057,500.00
深圳智汇园林有限公司	5,220,200.00	1,034,800.00		6,255,000.00

本报告书共 61 页第 47 页



珠海市神之华一期投资中心 (有限合伙)	1,057,500.00			1,057,500.00
深圳市松禾国创新能股权投资 基金合伙企业(有限合伙)	1,034,800.00		1,034,800.00	0.00
曲咏海	3,000,000.00			3,000,000.00
周龙	200,000.00			200,000.00
景少波	600,000.00			600,000.00
周林	580,000.00			580,000.00
张利萍	1,595,000.00			1,595,000.00
何淑兴	895,000.00			895,000.00
梁惠华	895,000.00			895,000.00
合计	68,000,000.00	1,034,800.00	1,034,800.00	68,000,000.00

#### 16、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	113,075,577.83			113,075,577.83
合 计	113,075,577.83			113,075,577.83

#### 17、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	19,344,213.64			19,344,213.64
任意盈余公积				
合 计	19,344,213.64			19,344,213.64

#### 18、未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前期初未分配利润	-4,496,963.61	-
加: 期初未分配利润调整合计数(调增+, 调减-)	-20,960,629.82	-
调整后期初未分配利润	-25,457,593.43	-
加: 本年归属于母公司所有者的净利润	-1,999,984.28	-
减: 提取法定盈余公积		
期末未分配利润	-27,457,577.71	

本报告书共 61 页第 48 页



19、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	199,645,999.21	171,538,798.86	227,234,800.04	199,857,227.06
其他业务	812,179.49	933,941.14	2,036,106.74	1,217,217.19
合计	200,458,178.70	172,472,740.00	229,270,906.78	201,074,444.25

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
景观设计	21,007,807.68	15,022,313.63	10,909,860.59	12,639,239.30
园林施工	172,703,324.17	152,184,931.96	200,879,863.88	175,658,171.26
绿化养护	5,934,867.36	4,331,553.27	15,445,075.57	11,559,816.50
合计	199,645,999.21	171,538,798.86	227,234,800.04	199,857,227.06

20、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	106,786.27	106,786.27
土地使用税	600.48	600.48
印花税	41,781.19	77,135.17
城市维护建设税	165,677.30	457,620.95
教育费附加	71,184.43	196,379.55
地方教育费附加	47,456.27	130,919.67
其他	5,544.76	10,342.10
合计	439,030.70	979,784.19

21、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	479,562.53	474,273.95
社会保险费	65,613.59	59,445.15

本报告书共 61 页第 49 页



住房公积金	11,340.00	12,543.75
差旅费	4,518.13	100.00
业务费	28,078.00	
广告宣传费		24,142.25
办公费	304.19	667.92
招投标费用	43,120.92	61,653.90
合计	632,537.36	632,826.92

22、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	11,257,399.85	14,927,707.26
办公费	953,302.75	589,371.40
房租及管理费	2,981,079.09	2,150,242.01
水电费	215,386.76	226,777.33
差旅费	255,681.85	184,309.05
业务费	1,944,754.72	1,406,152.81
装修费		471,404.95
评估审计顾问咨询费	304,120.51	214,822.64
电讯费	39,608.75	64,695.93
社会保险费	1,432,343.71	1,585,059.76
住房公积金	224,059.05	287,242.69
汽车费用	498,439.70	776,474.04
折旧及摊销费	571,056.40	673,324.77
职工福利费	132,539.40	263,382.99
工会经费	374,145.31	544,914.34
长期待摊销费用		1,436,763.13
维修费		2,500.00
绿化费	30,755.00	87,292.15
培训费	9,986.00	23,689.95
会务费	117,200.00	128,009.90
广告宣传费		-1,485.15
办公清洁用品	5,192.53	192.00
安全文明措施费	20,010.00	18,160.00
其他	1,538,400.47	147,339.86
合计	22,905,461.85	26,208,343.81

本报告书共 61 页第 50 页



23、研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资奖金	2,528,032.45	3,275,574.39
社保公积金	426,607.20	514,391.27
材料	3,038,429.03	3,420,350.79
折旧费用	222,235.22	266,052.60
差旅交通费	10,057.88	11,355.66
汽车费	418.00	
无形资产摊销费用	2,562.12	2,562.12
其他	1,395.00	
合计	6,229,736.90	7,490,286.83

24、财务费用

项目	本期发生额	本期发生额
利息费用	106,459.61	366,545.55
减：利息收入	364,664.09	83,990.91
手续费	44,564.92	175,580.90
其他		-1.09
合计	-213,639.56	458,134.45

25、其他收益

项目	本期发生额	上年发生额
政府补助	92,417.17	1,466,159.26
合计	92,417.17	1,466,159.26

26、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产净损失	13,773.12	672,596.83
捐赠支出	50,000.00	
其他	5,616.68	48,800.05
合计	69,389.80	721,396.88

本报告书共 61 页第 51 页



27、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量等信息

项目	本年金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-1,999,984.28	-6,802,222.39
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,211,185.62	1,357,271.37
无形资产摊销	67,748.88	67,748.87
长期待摊费用摊销		1,436,763.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)		672,596.83
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	13,773.12	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		
财务费用(收益以“一”号填列)		342,567.28
投资损失(收益以“一”号填列)		-40,001.67
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		
存货的减少(增加以“一”号填列)	51,331,466.47	-2,620,884.19
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	35,888,691.76	49,318,259.48
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-33,662,448.05	-48,938,975.68
其他	-20,960,629.82	-6,438,269.43
经营活动产生的现金流量净额	31,889,803.70	-11,645,146.40
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	52,641,356.58	20,903,544.88
减: 现金的期初余额	20,903,544.88	33,139,511.41

本报告书共 61 页第 52 页



项目	本年金额	上期金额
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	31,737,811.70	-12,235,966.53

#### 八、合并范围的变更

本年合并范围无变化。

#### 九、关联方关系及其交易

##### 1、 本公司的母公司

截止本报告期末，本公司的最终控制方为控股股东自然人叶向阳。

##### 2、 本公司的子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
深圳园林规划设计院有限公司	广东深圳	广东深圳	园林景观设计	100.00		设立
深圳智汇园林有限公司	广东深圳	广东深圳	工程施工	100.00		设立

注：其中深圳智汇园林有限公司截止报告日尚未实际出资，本期未纳入合并范围。

##### 3、关联方应收应付款项余额

项目	关联方	期末数	期初数
其他应收款	深圳智汇园林有限公司	61,910,800.00	56,319,800.00
小计		61,910,800.00	56,319,800.00

#### 十、承诺及或有事项

##### 1、 重要承诺事项

截止资产负债表日，本公司无应披露的重大承诺事项

##### 2、 或有事项

由于恒大集团及其子公司面临财务危机，已背书尚未承兑的电子商业汇票或将面临无法承兑的

本报告书共 61 页第 53 页



风险可能性很大，该部分形成的或有负债及其财务影响：

付款人/出票人	出票金额（元）	出票日期	汇票到期日	背书单位
安庆粤恒置业有限公司	203,741.38	2020/4/10	2021/4/10	安庆市大楚路桥物资供应有限责任公司
成都恒大新北城置业有限公司	406,239.81	2020/4/14	2021/4/13	广东东鹏控股股份有限公司
梧州恒和健康产业有限公司	150,000.00	2020/4/16	2021/4/16	梧州市城润贸易有限公司
惠州市红升房地产开发有限公司	100,000.00	2020/4/20	2021/4/20	英德市海图园林绿化工程有限公司
惠州市红升房地产开发有限公司	187,680.00	2020/4/20	2021/4/20	星子昊瑞石业有限公司
惠州市红升房地产开发有限公司	432,320.00	2020/4/20	2021/4/20	惠州市亚巴郎新型建材有限公司
安庆粤诚置业有限公司	200,000.00	2020/4/23	2021/4/23	青岛乾源隆建材有限公司
安庆粤诚置业有限公司	200,000.00	2020/4/23	2021/4/23	深圳市海鑫圣建筑工程劳务分包有限公司
安庆粤诚置业有限公司	200,000.00	2020/4/23	2021/4/23	深圳市海鑫圣建筑工程劳务分包有限公司
安庆粤诚置业有限公司	200,000.00	2020/4/23	2021/4/23	青岛乾源隆建材有限公司
安庆粤诚置业有限公司	200,000.00	2020/4/23	2021/4/23	安庆市路建商品混凝土有限责任公司
安庆粤诚置业有限公司	200,000.00	2020/4/23	2021/4/23	安庆市路建商品混凝土有限责任公司
恒大鑫丰（彭山）置业有限公司	214,174.64	2020/4/26	2021/4/25	四川坤梁建筑工程有限公司
惠州市红升房地产开发有限公司	583,876.00	2020-04-28	2021-04-28	博罗县龙溪镇万泰装饰工程部
惠州市红升房地产开发有限公司	111,789.00	2020-04-28	2021-04-28	博罗县龙溪镇顺兴源五金建筑材料店
惠州市红升房地产开发有限公司	190,800.00	2020-04-28	2021-04-28	博罗县龙溪镇球顺水泥砖厂
惠州市红升房地产开发有限公司	118,898.00	2020-04-28	2021-04-28	博罗县龙溪镇球顺水泥砖厂
惠州市红升房地产开发有限公司	194,637.00	2020-04-28	2021-04-28	福建省南安市银广石材有限公司
四川新宝地房地产开发有限公司	824,223.17	2020-04-29	2021-04-28	郫都区新安建材经营部
四川新宝地房地产开发有限公司	986,906.41	2020-04-29	2021-04-28	四川坤梁建筑工程有限公司
安庆粤诚置业有限公司	385,015.96	2020/5/18	2021/5/18	安庆市路建商品混凝土有限责任公司
恒大鑫丰（彭山）置业有限公司	1,201,728.85	2020/5/18	2021/5/17	四川金德顺建筑工程有限公司
恒大鑫丰（彭山）置业有限公司	1,000,000.00	2020/5/18	2021/5/17	郫都区新福鑫石材厂
安庆粤诚置业有限公司	190,847.47	2020/7/10	2021/7/10	安徽林德机械设备工程有限公司
惠州市红升房地产开发有限公司	330,000.00	2020/7/10	2021/7/10	深圳市汇恒源建筑劳务有限公司

本报告书共 61 页第 54 页



付款人/出票人	出票金额(元)	出票日期	汇票到期日	背书单位
湘潭名生置业有限公司	250,000.00	2020/7/27	2021/7/27	湘潭中园环绿新材料科技有限责任公司
四川新宝地房地产开发有限公司	464,482.90	2020/7/29	2021/7/28	眉山市彭山沃联混凝土有限公司
湘潭名生置业有限公司	497,159.39	2020/8/14	2021/8/14	深圳市润祺浩建筑工程劳务有限公司
惠州市红升房地产开发有限公司	150,000.00	2020/8/14	2021/8/14	博罗县龙溪镇球顺水泥砖厂
浏阳金碧置业有限公司	505,631.31	2020/8/14	2021/8/14	浏阳市康盛混凝土有限公司
惠州市红升房地产开发有限公司	170,310.71	2020/8/28	2021/8/28	博罗县龙溪镇球顺水泥砖厂
恒大鑫丰(彭山)置业有限公司	800,000.00	2020/9/14	2021/9/13	郫都区新福鑫石材厂
恒大鑫丰(彭山)置业有限公司	504,001.56	2020/9/15	2021/9/14	福建省华峰盛石业雕刻有限公司
浏阳金碧置业有限公司	250,000.00	2020/9/18	2021/9/18	浏阳市康盛混凝土有限公司
湘潭名生置业有限公司	451,229.56	2020/9/21	2021/9/21	长沙市芙蓉区隆华建材商行
长沙金霞开发建设有限公司	195,672.95	2020/9/29	2021/9/29	江西南升石材有限公司
湘潭名生置业有限公司	194,053.39	2020/9/30	2021/9/30	深圳市润祺浩建筑工程劳务有限公司
湘潭名生置业有限公司	200,000.00	2020/9/30	2021/9/30	深圳市润祺浩建筑工程劳务有限公司
安庆粤诚置业有限公司	550,000.00	2020/12/11	2021/12/11	深圳市海鑫圣建筑工程劳务分包有限公司
安庆粤诚置业有限公司	550,000.00	2020/12/11	2021/12/11	合肥建设装饰(集团)有限责任公司
安庆粤诚置业有限公司	550,606.40	2020/12/11	2021/12/11	安徽林德机械设备工程有限公司
四川新宝地房地产开发有限公司	197,630.50	2021/1/14	2021/7/13	四川金德顺建筑工程有限公司
惠州市红升房地产开发有限公司	800,000.00	2021/1/26	2022/1/26	英德市海图园林绿化工程有限公司
恒大鑫丰(彭山)置业有限公司	541,070.59	2021/1/27	2022/1/26	四川金德顺建筑工程有限公司
四川峨眉山宏远实业有限公司	115,450.80	2021/1/28	2021/7/27	四川金德顺建筑工程有限公司
长沙金霞开发建设有限公司	278,389.18	2021/1/28	2021/10/28	德兴市宏宇石业有限公司
安庆粤诚置业有限公司	200,000.00	2021/2/7	2021/11/7	池州豪发石业有限公司
安庆粤诚置业有限公司	200,000.00	2021/2/7	2021/11/7	合肥建设装饰(集团)有限责任公司
安庆粤诚置业有限公司	200,000.00	2021/2/7	2021/11/7	安庆市路建商品混凝土有限责任公司
安庆粤诚置业有限公司	510,000.00	2021/3/11	2021/9/11	池州豪发石业有限公司
<b>合计</b>	<b>18,338,566.93</b>			



十一、资产负债表日后事项

截止财务报表批准报出日，本公司无应披露的重大资产负债表日后事项

十二、母公司财务报表主要项目附注

1、 应收账款

(1) 应收账款分类披露：

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	52,452,267.40	21.41	49,985,394.17	95.30	2,466,873.23
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
账龄组合	192,564,258.47	78.59	23,003,041.04	11.95	169,561,217.43
其他组合					
组合小计	192,564,258.47	78.59	23,003,041.04	11.95	169,561,217.43
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	245,016,525.87	100.00	72,988,435.21	29.79	172,028,090.66

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	53,074,724.77	18.35	49,985,394.17	94.18	3,089,330.60
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					

本报告书共 61 页第 56 页



种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例(%)	
账龄组合	236,117,991.49	81.65	23,003,041.04	9.74	213,114,950.45
其他组合					
组合小计	236,117,991.49	81.65	23,003,041.04	9.74	213,114,950.45
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	289,192,716.26	100.00	72,988,435.21	25.24	216,204,281.05

(2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款(按单位)	期末余额		期初余额	
	应收账款	坏账准备	应收账款	坏账准备
恒大项目	39,987,820.77	37,520,947.54	40,610,278.14	37,520,947.54
以前年度工程项目	12,464,446.63	12,464,446.63	12,464,446.63	12,464,446.63
合计	52,452,267.40	49,985,394.17	53,074,724.77	49,985,394.17

(3) 组合中,按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	44,754,283.41		
1年至2年(含2年)	16,862,370.30		
2年至3年(含3年)	34,991,580.57		
3年以上	95,956,024.19		
合计	192,564,258.47	23,003,041.04	11.95

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	72,761,450.46		
1年至2年(含2年)	39,888,335.11		

本报告书共 61 页第 57 页



账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
2年至3年(含3年)	19,783,230.74		
3年以上	103,684,975.18		
合计	236,117,991.49	23,008,458.83	9.74

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
	计提	收回或转回	核销	
72,988,435.21				72,988,435.21

2、其他应收款

科目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	81,438,886.86	65,762,421.87
合计	81,438,886.86	65,762,421.87

(1) 其他应收款分类披露:

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
账龄组合	10,412,368.29	12.65	850,144.95	8.16	9,562,223.34
其他组合	71,876,663.52	87.35			71,876,663.52

本报告书共 61 页第 58 页



类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
组合小计	82,289,031.81	100.00	850,144.95	1.03	81,438,886.86
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	82,289,031.81	100.00	850,144.95	1.03	81,438,886.86

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
账龄组合	9,486,546.18	14.24	850,144.95	8.96	8,636,401.23
其他组合	57,126,020.64	85.76			57,126,020.64
组合小计	66,612,566.82	100.00	850,144.95	1.28	65,762,421.87
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	66,612,566.82	100.00	850,144.95	1.28	65,762,421.87

(2) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	4,679,649.64		
1年至2年(含2年)	1431,580.51		
2年至3年(含3年)	953,420.52		

本报告书共 61 页第 59 页



账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
3年以上	3,347,717.62		
合计	10,412,368.29	850,144.95	8.16

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	4,128,515.97		
1年至2年(含2年)	1,170,847.99		
2年至3年(含3年)	1,128,596.83		
3年以上	3,058,585.39		
合计	9,486,546.18	850,144.95	8.96

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
	计提	收回或转回	核销	
850,144.95				850,144.95

3、长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,200,000.00		1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	1,200,000.00		1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00

(1) 对子公司投资

本报告书共 61 页第 60 页



被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备期 末余额
深圳园林规划设 计院有限公司	1,200,000.00			1,200,000.00		
合计	1,200,000.00			1,200,000.00		

#### 4、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	199,279,756.79	171,210,223.98	225,497,108.36	198,227,340.14
其他业务	812,179.49	933,941.14	2,036,106.74	1,217,217.19
合计	200,091,936.28	172,144,165.12	227,533,215.10	199,444,557.33

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
景观设计	20,641,565.26	14,693,738.75	9,172,168.91	11,009,352.38
园林施工	172,703,324.17	15,2184,931.96	200,879,863.88	175,658,171.26
绿化养护	5,934,867.36	4,331,553.27	15,445,075.57	11,559,816.50
合计	199,279,756.79	171,210,223.98	225,497,108.36	198,227,340.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共 61 页第 61 页





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606  
执行事务合伙人 刘元涛  
成立日期 2001年08月31日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

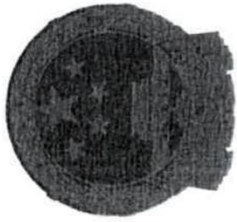
证书序号: 0006091

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
 二〇一九年三月廿七日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳华楷会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 440330037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日

## 2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	东长路(公明东环大道-东明大道)市政工程 一周家大道至东明大道段绿化工程	768.16	2024年12月31日
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局		
建设地址	深圳市光明区		
工程内容	包括但不限于东长路(公明东环大道-东明大道)市政工程-周家大道至东明大道段的绿化工程、绿化给水工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2021年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类市政业绩(已竣工、在建均可)。		(是)	中标通知书、合同、竣工报告 (P140—P153)

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

证明材料:

- (1) 东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程一周家大道至东明大道段绿化工程  
① 中标通知书

张 2018-139

## 中 标 通 知 书

---

标段编号: 440300201702700003001

标段名称: 东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程-周家大道至东明大道段绿化工程

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 768.167137万元

中标工期: 180

项目经理(总监):

本工程于 2018-07-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

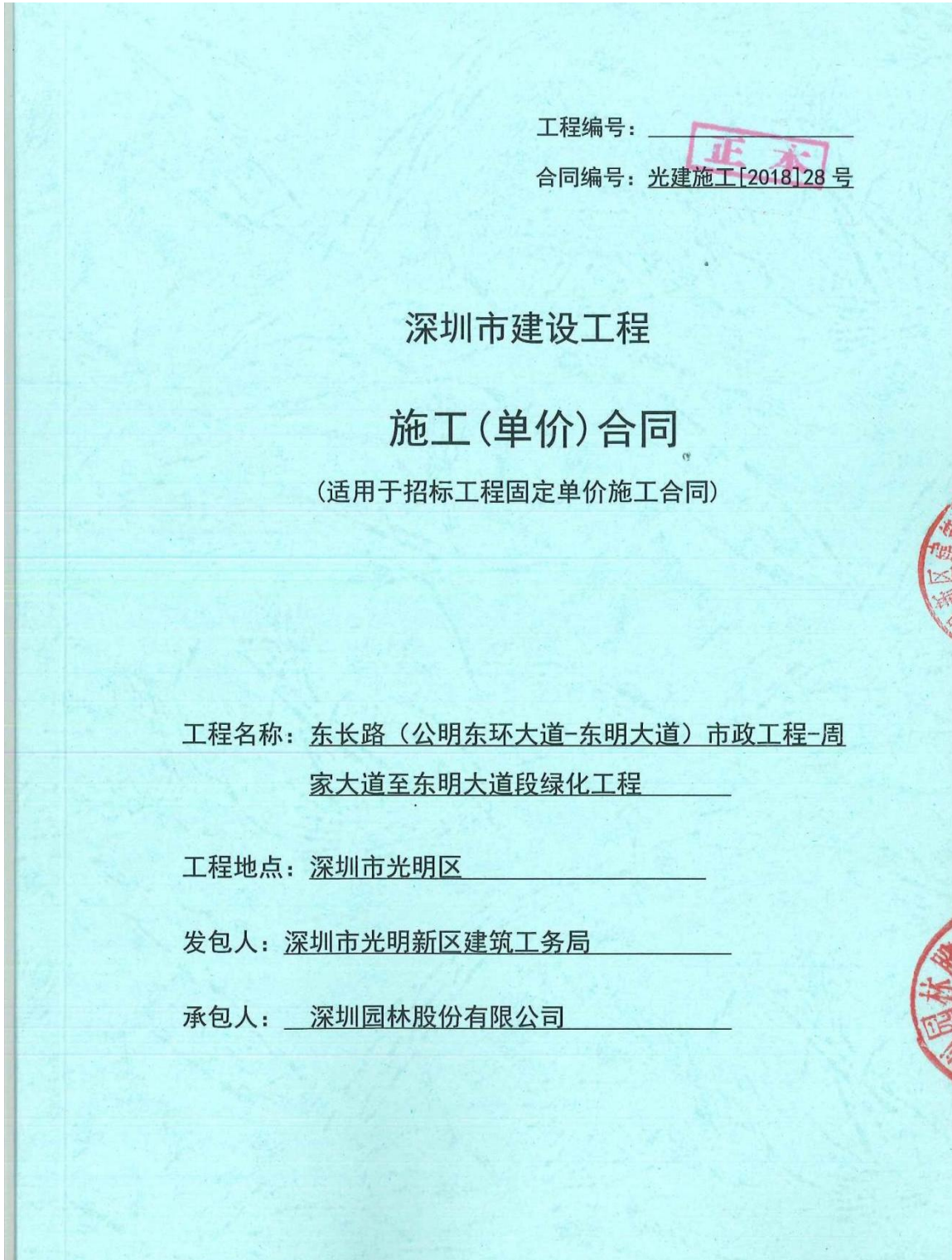
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  日期: 2018-09-10

查验码: 6675164197512064 查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

② 合同关键页



## 目录

第一部分：协议书	(1)
第二部分：通用条款	(6)
第三部分：专用条款	(67)
第四部分：补充条款	(95)
第五部分：工程质量保修书	(113)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区建筑工务局

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东长路(公明东环大道-东明大道)市政工程-周家大道至东明大道段绿化工程

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: 440300201702700003001

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明新区东长路(公明东环大道-东明大道)西部高新组团境内,呈南北走向,北起公明东环大道,南至东明大道,道路全长 3.762 公里。估算总投资约 31904 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_%; 集体资本 \_%; 民营资本 \_%; 外商投资 \_%; 混合经济 \_%; 其他 \_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于东长路(公明东环大道-东明大道)市政工程-周家大道至东明大道段的绿化工程、绿化给水工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 绿化工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 08 月 01 日; (实际开工时间以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 1 月 29 日; (以实际开工日期顺延 180 日历天);

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾捌万壹仟陆佰柒拾壹元叁角柒分 (¥7681671.37元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万零贰佰柒拾捌元肆角伍分 (¥70278.45元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥      /      元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥      /      元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000.00元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年10月16日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式17份，正本2份，副本15份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余4份用于办施工许可证。



发包人：深圳市光明新区建筑工务局(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：/

地址：光明新区光明大道旁

邮政编码：518107

电话：88212549

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人：深圳园林股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：914403001921787770

地址：深圳市南山区大族创新大厦 B 座四楼

邮政编码：518057

电话：0755-25592508

传真：0755-25592508

电子信箱：/

开户银行：深圳市中信银行华侨城支行

账号：7442310182200043634

③ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 东长路(公明东环大道-东明大道)工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程

建设单位(公章):  深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2024 年 12 月 10 日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

43



扫描全能王 创建

## 填写说明

### 一、工程概况

工程名称	东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程-周家大道至东明大道段绿化工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	道路设计全长1648.748m。道路红线范围宽度60m，道路红线范围绿化总宽度22m，绿地率为36.66%。	工程造价（万元）	768.17
结构类型	/	工程用途	市政工程
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工程事务中心		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证	勘察综合甲级B144055545
设计单位	泛华建设集团有限公司 深圳设计分公司		工程设计甲级A111002223
施工单位	深圳园林股份有限公司		D344042259
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		市政工程监理甲级



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	张中光
副 组 长	穆成长、游锦城
组 员	潘文海、丁二忠、黄立纯、何波

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	张中光	穆成长、游锦城、潘文海、丁二忠、黄立纯、何波
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
园林绿化工程	张中光	穆成长、游锦城、潘文海、丁二忠、黄立纯、何波

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

25

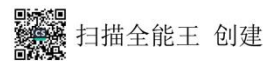


扫描全能王 创建

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
排水工程	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
污水处理工程	/	/	/
防洪工程	/	/	/
园林绿化工程	合格	合格	合格

46



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
张中光	深圳市光明区建筑工程署		项目负责人
丁二志	泛华建设集团(深圳)有限公司		丁二志
陈江水	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	总监
游锦城	深圳园林股份有限公司		项目经理
黄立纯	深圳园林股份有限公司		技术负责人

47



扫描全能王 创建



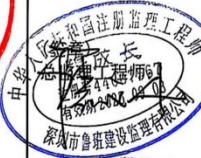


(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

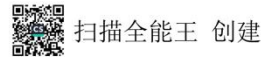
该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程技术资料完整, 经各专业验收小组进行

检查评定, 其质量保证资料、外观质量、实体测量均达到合格标准。工程总体质量评定等级为

合格。本工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(签章) 法人代表:</p> <p>2024年1月31日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(签章) 法人代表:</p>  <p>2023年6月2日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章) 法人代表:</p> <p>游锦城</p> <p>2023年6月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(签章) 项目负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人:</p> <p>丁忠</p> <p>2023年6月5日</p>
--	---	--	--	--

28



企业业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段	323.58	2023 年 7 月 24 日
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
建设地址	深圳市龙华区		
工程内容	项目主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程，详见图纸及工程量清单。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	中标通知书、合同、竣工验收报告 (P155—P166)

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

证明材料:

(2) 地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段

① 中标通知书



② 合同关键页

合同编号: SZLA-CC-68X-2022-003-M17-0

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 地铁6号线(腾龙路和布龙路段)绿化恢复工

程示范段

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码：914403001921787770

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

法定代表人：叶向阳

联系人：陈泽敏

联系方式：13670260718

根据 440392202112080020001 号招标项目的招标结果，深圳园林股份有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（2019 修订）、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2019 修正）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征：项目位于民治街道腾龙路（人民路-天英街），建设规模约 4952 平方米，项目总概算 454.01 万元，其中建安工程费 372.33 万元，项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程。

资金来源：财政投入\_\_100\_\_%；国有资本\_\_%；集体资本\_\_%；民营资本\_\_%；外商投资\_\_%；混合经济\_\_%；其他\_\_%。

### 二、工程承包范围

项目主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程，详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	
<input type="checkbox"/> 其它:		<input type="checkbox"/> 燃气工程	
		米	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日(以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格; 安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾叁万伍仟捌佰捌拾叁元贰角玖分 (¥3235883.29元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万捌仟叁佰伍拾伍元壹角伍分 (¥ 78355.15 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月15日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份

发包人：(公章)深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道2283号国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921787770

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

邮政编码：518000

法定代表人：叶向阳

委托代理人：/

电话：0755-25528185

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳前海支行

账号：757571085047

施工期间临时停电及短期临时超负荷影响施工，承包人必须自备应急发电机并承担一切费用，以保证满足施工现场使用及工期进度需要。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：由发包人视具体情况确定时间。

⑨发包人应做的其他工作和要求：

∟

### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物 and 障碍物。 2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。3、办理接停水、接停电、中断和疏导道路交通、占用市政公共设施等相关手续。4、办理施工许可、竣工验收备案等相关手续。以上工作内容均由承包人负责，费用已包含在合同价中。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

承包人投入本项目的车辆不得少于 1 辆。

自有车辆需提供行驶证及购买发票复印件交由发包人存档备案，租赁车辆需提供租赁合同（合同期限不得低于本项目的服务期限）

⑧ 承包人应在 具备竣工验收条件后 14 天 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

除通用条款、专用条款约定，为完成本项目所需的其他工作均由承包人负责。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蓝建廉，资格证书号：    

1903003022905。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，

或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元/人次违约金，在当月的进度款中扣除。

**4.4 项目经理的更换**

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

除按《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规[2014]3 号）规定外，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次，在当月的进度款中扣除。

**4.6 施工管理人员**

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蓝建廉	中级工程师	职称证	中级	1903003022905	风景园林
技术负责人	刘炎	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003003355 号	园林设计
安全主任	宋火元	/	上岗证	/	粤建安 C(2019)0029994	/
质量主任	游锦城	/	上岗证	/	JZ1802002418	/
安全员	陈建聪	/	上岗证	/	粤建安 c (2018) 0001483	/
施工员	程彬	/	上岗证	/	0441810494418010385	/
资料员	彭文娟	/	上岗证	/	0441811494418017145	/
质检员	何超	/	上岗证	/	0441810994418007217	/
材料员	孙亚男	/	上岗证	/	JZ1804001196	/
造价负责人	黎诗然	/	注册证	一级	/	土建
劳资员	陈晓娇	/	上岗证	/	2001140004115	/

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：       /      

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包

③ 竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

# 竣工验收证书



地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程  
示范段

工程名称: \_\_\_\_\_

深圳市龙华区

工程地点: \_\_\_\_\_

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

建设单位: \_\_\_\_\_

2023年7月24日

验收日期: \_\_\_\_\_

### 竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣-3

工程名称	地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	/	工程类别	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年10月1日
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	竣工日期	2023年7月1日
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳园林股份有限公司	合同造价	3235883.29 (万元)
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	
<p>验收范围及数量：                      本工程项目位于民治街道腾龙路（人民路-天英街），建设规模约5430.07平方米，工程施工主要建设内容包括园建工程、绿化工程、给排水及电气安装工程。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p>			



竣工验收结论:

2023年7月26日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年7月26日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年7月26日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年7月26日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年7月26日
监理单位	 (盖章)  参加验收人员(签名):  2023年7月26日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	福明路“一路一街”景观提升改造工程(施工)	1070.53	2021年5月31日
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
建设地址	深圳市福田区		
工程内容	本项目招标范围包括但不限于:福明路南北两侧沿街人行道铺装、节点建筑立面、门店招牌、街区城市家具和景观绿化等进行改造提升。改造内容包括:园建工程、绿化工程、电气工程、建筑立面灯光、给排水工程、建筑立面工程。具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2021年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类市政业绩(已竣工、在建均可)。		(是)	中标通知书、合同、竣工验收报告、履约评价(P168—P178)

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 证明材料:

### (3) 福明路“一路一街”景观提升改造工程(施工)

#### ① 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030420190123002001

标段名称: 福明路“一路一街”景观提升改造工程(施工)

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 1070.533983万元

中标工期: 151天

项目经理(总监): 谢志银



本工程于 2020-03-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-21



查验码: 4172620439005610

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

② 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福明路“一路一街”景观提升改造工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福明路“一路一街”景观提升改造工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 建设内容主要对福明路南北两侧沿街人行道铺装、节点建筑立面、门店招牌、街区城市家具和景观绿化等进行改造提升。项目概算金额 1777 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:福明路南北两侧沿街人行道铺装、节点建筑立面、门店招牌、街区城市家具和景观绿化等进行改造提升。改造内容包括:园建工程、绿化工程、电气工程、建筑立面灯光、给排水工程、建筑立面工程。具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 1 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价(暂定)

人民币(大写)壹仟零柒拾万伍仟叁佰叁拾玖元捌角叁分(¥ 10705339.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)∟(¥/元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)∟(¥/元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

⑫)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 / 月 / 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执陆份。  
合同副本其它保存单位及份数: 监理单位壹份、建设行政主管部门保存贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-23945945

传真: 0755-23945945

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦2座15楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-25592508

传真: 0755-25528185

开户银行: 光大银行深圳中心区支行

账号: 78170188000146720

不一致的地方须立即书面通知工程师。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误地建造，则在工程师要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。（4）工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿；（5）施工现场不提供用于生活和食宿的临时住房，承包人在场地外自行考虑生活临建房屋并承担其相应的费用；（6）承包人必须勘察工程的周围环境和相关数据，了解施工现场特征、地面条件、现场的已有出入口、地表以下及周围实际情况等，正确预测和评估风险，因天气等自然灾害原因引起的安全事故，一切善后处理责任和费用由承包人承担，其费用已含在安全文明施工措施费中；（7）车辆驶离工地进入市政道路前，须彻底冲洗干净，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求。（8）按合同规定负责办理由承包人投保的相关保险。

承包人责任内各项工作及采取相关措施产生的所有费用由承包人承担，除合同另有约定外，发包人不再支付任何费用。

运输距离及费用的要求：如果实际运输距离超出工程量清单中运距，发包人不另外支付超出距离的费用。

施工过程中风险承担的要求：实际施工中，各种原因产生的风险，由承包人承担。产生的费用已包含在合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：谢志银，资格证书号：粤 2440608001900

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次每天罚款 20000 元，总额不超过合同价款的 10%；项目经理应常驻施工现场，无故缺席各种工程会议，或由委托人或其它主管部门组织的各项工程会议，属承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：10000 元/次，总额不超过合同价款的 10%。

#### 4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同结算价的 1%。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73 号）规定的情形外，

③ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：福明路“一路一街”景观提升改造工程  
(施工)

建设单位(公章)：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位(公章)：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2021年5月31日

发出日期：2021年6月8日



市政基础设施工程

工程名称	福明路“一路一街”景观提升改造工程(施工)	工程地点	福田区福明路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路景观改造面积20246平方米,长度约300米	工程造价(万元)	1070.533983万元
结构类型	园林景观	开工日期	2020-5-29
施工许可证号	深福建施函【2020】27号	竣工日期	2021-5-31
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2020080
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处	总承包单位	深圳园林股份有限公司
代建单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	施工单位(土建)	/
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	施工单位(设备安装)	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	工程检测单位	/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2020-12-15	市政竣.通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函【2020】27号		
施工图设计文件审查意见	审查合格书QSSC20032606-DZ052		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	组织、协调、监督各参建单位，完成各项工作，评价合格。
	勘察单位	承担地形测量、管线探测、控制测量、外立面测量、细部点测量等任务，已按照合同和建设单位要求，完成各项工作任务，评价合格。
	设计单位	承担初设图、施工图、变更图、竣工图等设计工作，参与材料和样板选定，指导现场施工，已按照合同和建设单位要求，完成各项工作任务，评价合格。
	监理单位	承担本工程安全、质量过程监督工作，能按照合同和建设单位要求，负责原材料、分部分项的质量控制，完成各项工作任务，评价合格。
	施工单位	能执行合同各项规定，按照建设、设计、监理单位的要求，顺利完成各项工程，无安全事故，各项工程质量符合要求，评价合格。
对各 管 理 环 节 评 价	建设单位	公司组织专业管理人员，协调各级部门关系，组织各参建单位开展工作。确定材料、样板选定，全过程监督安全、质量管理，对整个管理环节评价合格。
	勘察单位	能及时派遣技术人员，开展前期勘测工作，指导施工现场定点、测量工作，管理环节评价合格。
	设计单位	积极组织园建、结构、电气、给排水、绿化、建筑专业负责人，根据现场情况设计合理施工方案，现场监督、指导施工，确保工程质量和设计效果，管理环节评价合格。
	监理单位	总工程师组织专监两名，配备电气、给排水专业工程师，过程负责材料进场验收，样板选定，施工工程控制，分部分项验收，发现问题，及时提出整改意见，并督促完成各项整改工作，管理环节评价合格。
	施工单位	项目经理组织土建、园林、电气、给排水工程师和质量安全负责人，按照合同、施工图、洽商记录、变更图和甲方的要求，认真完成各项施工任务，管理环节评价合格。



市政基础设施工程

工程完成情况	完成施工合同约定、设计图纸内容的全部施工任务。		
	分部分项隐蔽工程验收合格。 施工技术、过程资料齐全。		
工程质量情况	绿化工程	合格	
	园林附属工程	合格	
	建筑装饰装修	合格	
	照明工程	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月31日	(公章) 许申强 注册号: 44006010 总监理工程师 2002 执业资格印章 深圳市深龙港建设监理有限公司 2021年5月31日	(公章) 游志强 粤2440608001900(00) 项目负责人: (执业资格印章) 2021.06.17 2021年5月31日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月31日	(公章) 秦梓 项目负责人: (执业资格印章) 2021年5月31日	(公章) 中华人民共和国注册测绘师 杨忠灵 154400509(00) 有效期至2021.12.31 项目负责人: (执业资格印章) 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 2021年5月31日

④ 履约评价

深圳市建设工程承包商已完工程履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区福田街道办事处		评价期限	2020年4月-2021年8月	
承包商名称	深圳园林股份有限公司		承包商资质	风景园林工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人 及联系方式	叶向阳 0755-25592508		项目负责人 及联系方式	谢志银 0755-25592508	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号				
工程名称	福明路“一路一街”景观提升改造工程(施工)	承包范围	主要对福明路南北西侧沿街人行道铺装、节点建筑立面、口店招牌、街区城市家具和景观绿化等进行改造提升		
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	1070.533983 万元	
合同开工日期	2020年4月1日	合同竣工日期	2020年8月30日	合同工期	151天
实际开工日期	2020.4.1	实际竣工日期	2020.8.30	实际工期	151天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				90	
二、技术经济实力				90	
三、工程实施过程管理				90	
四、工期控制				90	
五、协调配合与服务				90	
合计				80	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 2021.8.4					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

### 3 项目负责人情况

#### 3.1 项目经理简介

姓名	梁俊威	性别	男	年龄	26岁
职务	项目经理	职称	园林助理工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440304199908112331	手机号码	13266569157
参加工作时间	2019年8月	从事项目经理年限			0年
项目经理资格证书编号	粤 2442023202311432				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目经理基本情况	工作经验情况		(6年)	毕业证 (P180)	
	专业职称情况		是	建造师证 (P182)、职称证 (P181)	

#### 3.2 项目经理业绩

无

证明材料:

(1) 项目经理—梁俊威资历

① 毕业证



② 职称证、执业资格证

# 广东省职称证书

姓名：梁俊威

身份证号：440304199908112331



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年02月  
27日-2026年08月26日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：梁俊威

性 别：男



出生日期：1999-08-11

注册编号：粤2442023202311432

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-29至2028-08-28）  
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



梁俊威

个人签名：梁俊威

签名日期：2026.2.27



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年08月26日



④ 在本单位任职情况说明

在本单位任职情况说明

梁俊威（身份证号：440304199908112331）在本单位担任项目经理，现拟派担任 妈湾 15 单元体育公园一期项目施工 的项目经理。

  
深圳园林股份有限公司  
2026年6月16日

## 4 其他

### 4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理 (项目负责人)	梁俊威	园林助理工程师	注册建造师	二级	粤 2442023202311432	市政公用工程、建筑工程	已提供	(是)
2	技术负责人	刘炎	园林高级工程师	广东省职称证	高级	2503001232524	园林	已提供	(是)
3	绿化工程师	曹敏	/	注册建造师	二级	粤 2442021202203945	市政公用工程	已提供	(是)
4	园建工程师	罗灿锋	/	注册建造师	二级	粤 2442022202309037	建筑工程	已提供	(是)
5	安装负责人 (机电经理)	郑浩民	/	注册建造师	二级	粤 2442020202308320	机电工程、建筑工程	已提供	(是)
6	给排水工程师	张学财	给排水工程师	广东省职称证	中级	2003003041905	给排水	已提供	(是)
7	电气工程师	文新宇	照明设计工程师	广东省职称证	中级	2303003118363	照明设计	已提供	(是)
8	造价工程师 (商务经理)	吴明光	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]112344000202 15	土木建筑	已提供	(是)
9	安全负责人 (安全主任)	叶超	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2017)0010794	/	已提供	(是)
10	安全员	杨杰	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2017)0010799	/	已提供	(是)
11	质量负责人 (质量主任)	陈锦燕	园林景观设计工程师	广东省职称证	中级	1903003020536	园林景观设计	已提供	(是)
12	质量员	谢启风	/	上岗证	/	2501030600505867	市政	已提供	(是)
13	BIM 工程师	庞志艺	/	全国 BIM 技能等级考试证书	二级	2501001023021525	建筑设计	已提供	(是)

14	施工员	颜建强	/	上岗证	/	2501010600505385	市政	已提供	(是)
15	施工员	邓吉亮	/	上岗证	/	2501010100506115	土建	已提供	(是)
16	材料员	罗银足	/	上岗证	/	0442611100019000 001	/	已提供	(是)
17	资料员	胡子逸	/	上岗证	/	2501050000505456	/	已提供	(是)
18	劳资管理员	李惠	/	上岗证	/	2501140000505951	/	已提供	(是)

证明材料:

(1) 项目经理—梁俊威

① 毕业证



② 职称证、执业资格证

# 广东省职称证书

姓名：梁俊威

身份证号：440304199908112331



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年02月  
27日-2026年08月26日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：梁俊威

性 别：男



出生日期：1999-08-11

注册编号：粤2442023202311432

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-29至2028-08-28）  
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



梁俊威

个人签名：梁俊威

签名日期：2026.2.27



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年08月26日



(2) 技术负责人—刘炎

① 毕业证



② 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘炎

身份证号：430102198907053018



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘炎 社保电脑号: 630834257 身份证号码: 430102198907053018 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳园林股份有限公司 单位编号: 131014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	07	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	08	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	09	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	10	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	11	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	12	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	01	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	02	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	03	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	04	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	05	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
合计			11934.0	5616.0			4374.65	1615.32			403.89		5850	52.65	5850	46.8	140.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b81a1bc4689 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司




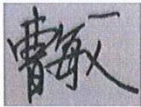



(3) 绿化工程师—曹敏

① 毕业证



② 执业资格

		使用有效期：2026年02月 27日-2026年08月26日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：曹敏		
性 别：男		
出生日期：1989-02-09		
注册编号：粤2442021202203945		
聘用企业：深圳园林股份有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-10）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2025年02月08日
个人签名：曹敏		
签名日期：2026.2.27		




(4) 园建工程师—罗灿锋

① 毕业证



② 执业资格

使用有效期：2026年01月  
04日-2026年07月03日



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗灿锋


性 别：男


出生日期：1996-11-09

注册编号：粤2442022202309037

聘用企业：深圳园林股份有限公司


注册专业：建筑工程（有效期：2023-07-28至2026-07-27）





个人签名：罗灿锋

签名日期：2026.1.4

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年11月07日



(5) 安装负责人（机电经理）—郑浩民

① 毕业证



② 执业资格证

 使用有效期：2026年04月  
09日-2026年10月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑浩民

性 别：男

出生日期：1994-05-23

注册编号：粤2442020202308320

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-04-09至2029-04-08）  
机电工程（有效期：2026-04-09至2029-04-08）





郑浩民

个人签名：郑浩民

签名日期：2026.4.9

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2026年04月09日

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑浩民 社保电脑号：801651211 身份证号码：440582199405236113 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36	28.8	7.2
2026	01	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8
2026	02	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8
2026	03	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8
2026	04	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8
2026	05	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		194.4	172.8		43.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85619c660j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(6) 给排水工程师—张学财

① 毕业证



② 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张学财

身份证号：441302198604173016



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学财 社保电脑号：641747963 身份证号码：441302198604173016 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	07	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	08	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	09	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	10	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	11	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	12	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	01	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	02	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	03	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	04	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	05	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
合计			10454.4	5227.2			1211.55	403.89			403.89		368.12	522.72		130.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a1b9779a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(7) 电气工程师—文新宇

① 毕业证



② 职称证

**广东省职称证书**

姓 名：文新宇  
身份证号：432930198302160014

职称名称：工程师  
专 业：照明设计  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称  
评审委员会

证书编号：2303003118363  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文新宇 社保电脑号：620141788 身份证号码：432930198302160014 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	07	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	08	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	09	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	10	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	11	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	12	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	01	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	02	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	03	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	04	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	05	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
合计			11016.0	5184.0			4374.65	1615.32			403.89		363.2		518.4		129.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a1b44107 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(8) 造价工程师—吴明光

① 毕业证



② 执业资格

使用有效期: 2026年05月14日  
- 2026年08月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴明光

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400020215

有 效 期: 2022年12月27日-2026年12月26日

聘 用 单 位: 深圳园林股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.5.14



发证日期: 2022年12月20日



(9) 安全负责人—叶超

① 毕业证



No. X005957283

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

② 执业资格

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0010794

姓 名:叶超

性 别:男

出 生 年 月:1989年12月24日

企 业 名 称:深圳园林股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月28日

有 效 期:2026年04月09日 至 2029年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶超 社保电脑号：610150743 身份证号码：421125198912240030 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	07	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	08	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	09	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	10	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	11	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	12	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2026	01	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2026	02	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2026	03	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2026	04	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2026	05	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	56.7	6300	50.4	12.6
合计			12852.0	6048.0			4374.65	1615.32			403.89		680.4		604.8		151.2



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85618c6e20 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(10) 安全员—杨杰

① 毕业证



② 执业资格

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0010799

姓 名: 杨杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年03月05日

企 业 名 称: 深圳园林股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月28日

有 效 期: 2026年04月09日 至 2029年06月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(11) 质量负责人—陈锦燕

① 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

② 职称证、执业资格



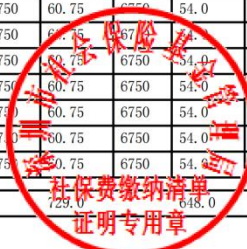


③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈锦燕 社保电脑号: 600653901 身份证号码: 445281198002143729 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳园林股份有限公司 单位编号: 131014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	07	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	08	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	09	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	10	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	11	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	12	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	01	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	02	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	03	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	04	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	05	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
合计			13770.0	6480.0			4387.5	1620.0			405.0				648.0		162.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b856188772a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(12) 质量员—谢启风

① 毕业证



② 执业资格



① 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢启凤 社保电脑号：630331272 身份证号码：431022199508047046 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	11	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	12	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2026	01	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2026	02	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2026	03	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2026	04	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2026	05	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3825	34.43	3825	30.6	7.65
合计			6494.0	3056.0			3028.05	1076.68			269.21						61.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85619b9423 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(13) BIM 工程师—庞志艺

① 毕业证



No.01- 1605262454

② 执业资格





(14) 施工员—颜建强

① 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

② 执业资格证



③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜建强 社保电脑号：636224835 身份证号码：360321199101292518 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2025	07	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2025	08	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2025	09	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2025	10	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2025	11	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2025	12	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	01	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	02	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	03	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	04	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	05	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
合计			15606.0	7344.0			4972.5	1836.0			459.0		326.0	734.4			183.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8561992b79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(15) 施工员—邓吉亮

① 毕业证



② 执业资格证



③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓吉亮 社保电脑号：805238090 身份证号码：431022199711102813 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85619744a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(16) 材料员—罗银足

① 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

② 执业资格



③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗银足 社保电脑号：647082563 身份证号码：441423199405172733 页码：1  
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2025	11	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2025	12	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	01	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	02	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	03	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	04	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	05	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21		207.16	181.44			45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85619ace74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(17) 资料员—胡子逸

① 毕业证



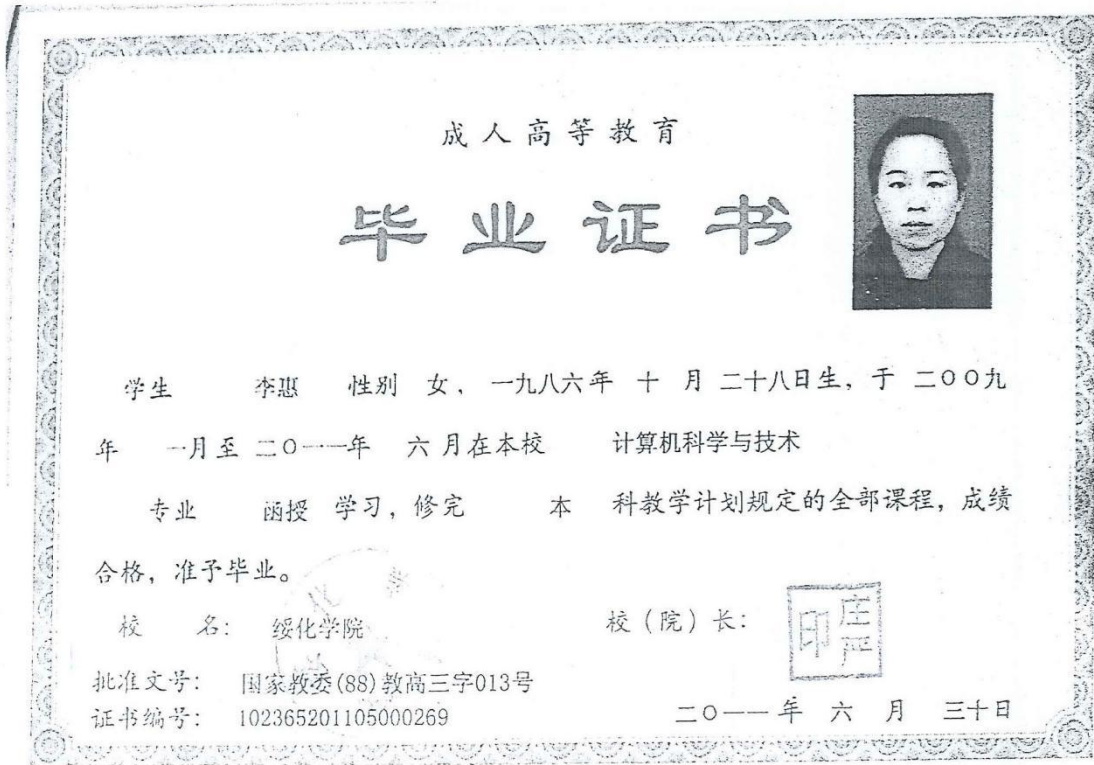
② 执业资格





(18) 劳资管理员—李惠

① 毕业证



李惠  
2020.7.9

② 执业资格



