

标段编号： 2604-440305-04-05-731593001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海博物馆市政配套一期项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工建设集团有限公司

日期： 2026年06月17日

一、企业基本情况

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市建工建设集团有限公司	主要业务范围	包括有关建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级，建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级等资质的业务
营业执照编号	91440300770300026Q	成立日期	2004年12月17日
注册资本	6000万元		
行政负责人	1. 姓名：李赐创 2. 职务：总经理 3. 职称：工程师		
技术负责人	1. 姓名：李新平 2. 职务：企业技术负责人 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311 2. 邮编：518066 3. 电话：0755-83865223 4. 传真：0755-83865129 5. E-mail：350946359@qq.com 6. 联系人：谭晓昭		
公司简介	<p>深圳市建工建设集团有限公司成立于2004年，总部设在深圳市前海深港合作区，注册资本6000万元，是深圳市总部企业。连续十四年获得广东省守合同重信用企业，获得广东省诚信经营企业称号。是深圳市建筑施工企业市政工程组（总承包）AAA信用企业、深圳市园林绿化企业信用AAAAA企业。是集市政、水务、景观绿化、建造为一体的建筑企业集团。</p> <p>拥有建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级，建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级等资质。具备建筑行业的全产业链、全生产要素、全生命周期的建筑施工管理能力。</p> <p>坚持“品质保障、价值创造”，深耕“房建+市政”、打造绿色精品。集团聚焦专精领域“房建+市政”双一级驱动主攻政府投资、产业投资，强化“生态建工”品牌；技术驱动升级以“设计研究+科技赋能”研发绿色低碳建筑设计、施工、运维等全生命周期碳减排，健康增长模式严控负债率<30%，优先现金流优质项目，建立风险项目一票否</p>		

决制；以学院式管理为抓手，项目团队半军事化管理，提升团队执行力；充分的合伙人制，激励员工能动性。

集团坚持用最严苛的质量安全标准为深圳建造品质代言，承接了一大批具有广泛社会影响力的重点工程。承建福田区第二人民医院住院大楼、中林科技产业园、宝能桔钨沙国际度假村等，光明明中学、横岗中学职业高中部、东周学校、荔园小学获得深圳市、广东省优质工程奖，承接市政类梧桐山河碧道工程、公明污水处理厂、新安街道污水支管网处理工程、赤岭头片区综合改造等 30 多项，深度参与深圳红树林湿地保护与修复工程，提升湿地生态系统智慧化、精细化保护水平。

承接的项目，屡获国家、省、市级荣誉，包括：国家“贯彻实施建筑施工安全标准示范单位”、“广东省市政优良样板工程”、“广东省房屋市政工程安全生成文明施工示范工地奖”、“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”、“广东省 AA 级安全文明标准化工地”、“广东省建设工程优质结构奖”、“广东市政金奖”、“广东省市政工程最高质量水平评价”、“深圳市优质工程奖”、“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市水务工程优质奖”、“深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖”等奖项；并获得众多“国家发明专利”、“国家实用新型专利”、“省级工法”、“市级工法”等技术创新成果。

专业技术人员数量,全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)(网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)截图;

注: 香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表(格式自拟并承诺对其真实性负责)

注:

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件(全套页码),并附上 2025 年的财务报表供招标人参考使用。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

(网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市建工建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300770300026Q	企业法定代表人	李赐创
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李新平	421127198*****31	一级注册造价工程师	B11254400035600	土建
2	叶彦彬	440582198*****35	二级注册建造师	粤2442019202006258	市政公用工程
3	蔡佳源	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202214667	市政公用工程
4	贾琪瑶	430922199*****13	二级注册建造师	粤2442024202506205	建筑工程
5	贾琪瑶	430922199*****13	二级注册建造师	粤2442024202506205	市政公用工程
6	王秀文	211202196*****77	一级注册建造师	粤1332010201123466	建筑工程
7	王秀文	211202196*****77	一级注册建造师	粤1332010201123466	市政公用工程
8	毛连坤	320925198*****12	一级注册建造师	粤1342016201723504	建筑工程
9	毛连坤	320925198*****12	一级注册建造师	粤1342016201723504	市政公用工程
10	耿士峰	132301197*****18	一级注册建造师	粤1352010201105351	建筑工程
11	耿士峰	132301197*****18	一级注册建造师	粤1352010201105351	市政公用工程
12	李一品	320582197*****36	一级注册建造师	粤1362019202100948	建筑工程
13	李一品	320582197*****36	一级注册建造师	粤1362019202100948	市政公用工程
14	邱聪	411502198*****5X	一级注册建造师	粤1412017201729170	建筑工程
15	晋启云	410711198*****22	一级注册建造师	粤1412017201730801	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
16	晋启云	410711198*****22					粤1412017201730801	市政公用工程
17	伍克亮	330424197*****15					粤1432007200800324	建筑工程
18	伍克亮	330424197*****15					粤1432007200800324	市政公用工程
19	盛杰宇	432321197*****74					粤1442011201219808	建筑工程
20	盛杰宇	432321197*****74					粤1442011201219808	市政公用工程
21	龚迎霞	422422198*****28					粤1442013201423704	机电工程
22	龚迎霞	422422198*****28					粤1442013201423704	市政公用工程
23	李新平	421127198*****31					粤1442014201425667	市政公用工程
24	廖智强	440225197*****16					粤1442014201527570	市政公用工程
25	阳灵泉	450323198*****33					粤1442017201849540	建筑工程
26	阳灵泉	450323198*****33					粤1442017201849540	市政公用工程
27	曾杰	430124199*****1X					粤1442019202106297	建筑工程
28	曾杰	430124199*****1X					粤1442019202106297	市政公用工程
29	张龙	142622198*****11					粤1442022202301240	建筑工程

资质、资格证书扫描件



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770300026Q

名称 深圳市建工建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李赐创

成立日期 2004年12月17日

住 所 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

登记机关

2025年04月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007703000260

法定代表人: 李赐创

注册资本: 32468万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045995

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年5月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司
详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300770300026Q **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144A01563
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年02月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244022616

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

法定代表人: 李赐创

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302
D号-2311

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344027147

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

法定代表人: 李赐创

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302
D号-2311

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





统一社会信用代码：91440300770300026Q



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]005589

企业名称：深圳市建工建设集团有限公司

法定代表人：李赐创

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月21日 至 2029年01月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件、2025 年财务报表

近三年财务审计报告汇总表

序号	年度	营业额(万元)	净利润(万元)	资产额(万元)	负债额(万元)	负债率(%)
1	2022	60952.370198	6043.402826	68560.119757	12939.402993	18.87
2	2023	55089.570647	5205.956949	73558.907418	12732.233705	17.31
3	2024	53805.160502	4847.383972	79408.650218	13734.592533	17.30

2022 年度审计报告

深圳市建工建设集团有限公司

审计报告

二〇二二年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-26



深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋5层 邮编：518001

电话：(0755) 82138707 传真：(0755) 82138709

审计报告

深财安(2023)财审第004号

深圳市建工建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“深圳市建工公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建工公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市建工公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建工公司 2022 年度报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建工公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建工公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市财安合伙会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月十日



资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	5	59,890,523.15	58,732,569.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		77,936,812.37	76,980,000.00
衍生金融资产			
应收票据		12,893,153.00	
应收账款	6	208,033,701.30	205,746,680.15
预付款项	7	9,684,143.67	8,948,167.36
应收利息			
应收股利			
其他应收款	8	29,657,830.06	26,099,632.19
存货	9	257,882,474.91	215,478,593.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		655,978,638.46	591,985,642.08
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	10	29,622,559.11	29,015,747.06
在建工程			
工程物资			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
非流动资产合计		29,622,559.11	29,015,747.06
资产总计		685,601,197.57	621,001,389.14



资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

负债及权益	附注	2022/12/31	2021/12/31
流动负债：			
短期借款		80,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	39,736,956.04	36,816,854.75
预收款项			
应付职工薪酬		3,083,597.62	2,638,264.50
应交税费		4,136,892.03	3,921,043.95
应付股利			
其他应付款	12	2,436,584.24	1,852,086.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
预计负债			
其他流动负债			
流动负债合计		129,394,029.93	45,228,249.76
非流动负债：			
长期借款			80,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	80,000,000.00
负债合计		129,394,029.93	125,228,249.76
所有者权益：			
实收资本	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		496,207,167.64	435,773,139.38
外币报表折算差额			
所有者权益合计		556,207,167.64	495,773,139.38
负债和所有者权益总计		685,601,197.57	621,001,389.14

(所附注释系财务报表的组成部分)

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：



利润表

二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年	2021年
一、营业收入	14	609,523,701.98	596,947,038.40
减：营业成本	15	516,302,515.69	507,851,205.16
税金及附加		2,432,690.97	2,386,209.82
销售费用			
管理费用		8,317,954.46	8,226,561.23
研发费用			
财务费用	16	3,440,914.07	3,316,914.85
其中：利息费用		3,452,586.67	3,386,756.69
利息收入		55,278.18	128,513.23
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		1,459,854.82	1,873,932.88
其中：对联营、合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		80,489,481.61	77,040,080.22
加：营业外收入		89,222.74	72,057.15
减：营业外支出			210,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		80,578,704.35	76,902,137.37
所得税费用		20,144,676.09	19,225,534.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		60,434,028.26	57,676,603.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,434,028.26	57,676,603.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		60,434,028.26	57,676,603.03
归属于母公司所有者的综合收益总额		60,434,028.26	57,676,603.03
归属于少数股东的综合收益总额			
（所附注释系财务报表的组成部分）			



公司法定代表人： 主管财务负责人： 会计机构负责人：

现金流量表

二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项目	附注	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		649,200,661.01
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		86,125,371.25
现金流入小计		735,326,032.26
购买商品、接受劳务支付的现金		601,391,533.68
支付给职工以及为职工支付的现金		4,723,964.51
支付的各项税费		38,743,961.40
支付的其他与经营活动有关的现金		80,755,410.50
现金流出小计		725,614,870.09
经营活动产生的现金流量净额		9,711,162.17
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		1,459,854.82
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		1,459,854.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		5,603,664.15
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		956,812.37
现金流出小计		6,560,476.52
投资活动产生的现金流量净额		-5,100,621.70
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		80,000,000.00
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		80,000,000.00
偿还债务所支付的现金		80,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		3,452,586.67
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		83,452,586.67
筹资活动产生的现金流量净额		-3,452,586.67
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		1,157,953.80
		58,732,569.35
六、期末现金及现金等价物余额		
		59,890,523.15



公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项 目	注 释	2022年
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		60,434,028.26
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		4,996,852.10
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		3,452,586.67
投资损失		-1,459,854.82
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-42,403,881.88
经营性应收项目的减少		-19,474,348.32
经营性应付项目的增加		4,165,780.17
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		9,711,162.17
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		59,890,523.15
减：现金的期初余额		58,732,569.35
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		1,157,953.80



公司负责人： _____ 主管会计工作负责人： _____ 会计机构负责人： _____
 （所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益变动表
二〇二二年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额				上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38	60,000,000.00	-	-	378,096,536.35	438,096,536.35
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38	60,000,000.00	-	-	378,096,536.35	438,096,536.35
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				60,434,028.26	60,434,028.26				57,676,603.03	57,676,603.03
(一) 综合收益总额				60,434,028.26	60,434,028.26				57,676,603.03	57,676,603.03
(二) 所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者的分配										
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192289880J



名称 深圳市君安会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日

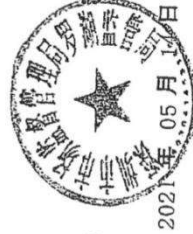
主要经营场所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业
区710栋五层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年05月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

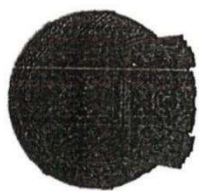
证书序号: 0012581

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人: 李俊丰

主任会计师: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基

经营场所: 业区710栋五层

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030063

批准执业文号: 深注协字[1997]090号

批准执业日期: 1997年11月28日

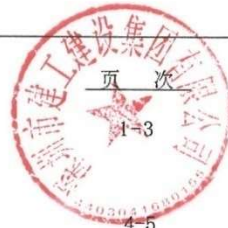
2023 年度审计报告

深圳市建工建设集团有限公司

审计报告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-25



深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

邮编：518001 电话：(0755) 82138707 传真：(0755) 82138709

审计报告

深财安(2024)财审字第22号

深圳市建工建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“深圳市建工公司”）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建工公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市建工公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建工公司2023年度报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行



和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建工公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建工公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

二〇二四年四月二十八日



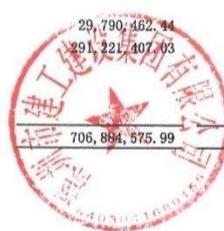
资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：			
货币资金	5	55,029,322.01	59,890,523.15
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		48,500,000.00	77,936,812.37
衍生金融资产			
应收票据		21,718,965.60	12,893,153.00
应收账款	6	244,782,407.28	208,033,701.30
预付款项	7	15,842,011.63	9,684,143.67
应收利息			
应收股利			
其他应收款	8	29,790,462.44	29,657,830.06
存货	9	291,221,407.03	257,882,474.91
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		706,884,575.99	655,978,638.46
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	10	28,704,498.19	29,622,559.11
在建工程			
工程物资			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
非流动资产合计		28,704,498.19	29,622,559.11
资产总计		735,589,074.18	685,601,197.57



资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

负债及权益	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动负债：			
短期借款		80,000,000.00	80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	35,268,493.82	39,736,956.04
预收款项			
应付职工薪酬		3,939,782.97	3,083,597.62
应交税费		5,217,476.02	4,136,892.03
应付股利			
其他应付款	12	2,396,584.24	2,436,584.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
预计负债			
其他流动负债			
流动负债合计		127,322,337.05	129,394,029.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		127,322,337.05	129,394,029.93
所有者权益：			
实收资本	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		548,266,737.13	496,207,167.64
外币报表折算差额			
所有者权益合计		608,266,737.13	556,207,167.64
负债和所有者权益总计		735,589,074.18	685,601,197.57

(所附注释系财务报表的组成部分)

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

利润表

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年	2022年
一、营业收入	14	550,895,706.47	609,523,701.98
减：营业成本	15	467,714,237.90	516,302,515.69
税金及附加		2,546,287.32	2,432,690.97
销售费用			
管理费用		8,769,185.27	8,317,954.46
研发费用			
财务费用	16	3,487,930.45	3,440,914.07
其中：利息费用		3,504,678.63	3,452,586.67
利息收入		53,762.61	55,278.18
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		1,025,414.48	1,439,854.82
其中：对联营、合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		69,403,480.01	80,489,481.61
加：营业外收入		9,279.31	89,222.74
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		69,412,759.32	80,578,704.35
所得税费用		17,353,189.83	20,144,676.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		52,059,569.49	60,434,028.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		52,059,569.49	60,434,028.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		52,059,569.49	60,434,028.26
归属于母公司所有者的综合收益总额		52,059,569.49	60,434,028.26
归属于少数股东的综合收益总额			
（所附注释系财务报表的组成部分）			

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项目	附注	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		554,901,801.47
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		59,806,212.47
现金流入小计		614,708,013.94
购买商品、接受劳务支付的现金		526,047,420.34
支付给职工以及为职工支付的现金		4,597,406.49
支付的各项税费		32,657,249.93
支付的其他与经营活动有关的现金		84,548,543.32
现金流出小计		647,850,620.08
经营活动产生的现金流量净额		-33,142,606.14
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		1,025,414.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		29,436,812.37
现金流入小计		30,462,226.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,180,821.85
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		2,180,821.85
投资活动产生的现金流量净额		28,281,405.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		-4,861,201.14
加：期初现金及现金等价物余额		59,890,523.15
六、期末现金及现金等价物余额		55,029,322.01



公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项 目	注 释	2023年
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		52,059,569.49
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		3,098,882.77
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-1,025,414.48
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-33,338,932.12
经营性应收项目的减少		-51,865,018.92
经营性应付项目的增加		-2,071,692.88
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		-33,142,606.14
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		55,029,322.01
减：现金的期初余额		59,890,523.15
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		-4,861,201.14



公司负责人： 主管会计工作负责人：
（所附注释是财务报表的组成部分）

会计机构负责人：

所有者权益变动表

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额				上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股 本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年期初余额	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				52,059,569.49	52,059,569.49				60,434,028.26	60,434,028.26
（一）综合收益总额				52,059,569.49	52,059,569.49				60,434,028.26	60,434,028.26
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	608,266,737.13	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

9



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300192289880J



名称 深圳市财安会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市福田区桂园街道老围社区深南东路5016号深
基国际基一百大厦A座2801-05单元



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0020718

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称： 深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人： 李俊丰

主任会计师：
经营场所： 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深
南东路5016号蔡屋围京基一百大厦
A座2801-05单元

组织形式： 普通合伙

执业证书编号： 44030063

批准执业文号： 深注协字[1997]090号

批准执业日期： 1997年11月28日



发证机关： 深圳市财政局

2023年 11月 27日

中华人民共和国财政部制



2024 年度审计报告

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

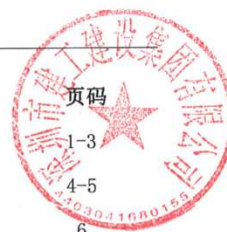
深圳市建工建设集团有限公司

二〇二四年度

审计报告

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7-8
五. 所有者权益变动表	9
六. 财务报表附注	10-26
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路130号莲花山庄会所101

机密

审计报告

深金信达财审报字(2025)第0728号

深圳市建工建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“深圳市建工公司”）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建工公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市建工公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建工公司2024年度报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建工公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的



结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建工公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳信达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月二十九日

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司		单位：人民币元	
资产	附注	2024/12/31	2023/12/31
流动资产：			
货币资金	5	57,839,414.34	55,029,322.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		43,000,000.00	48,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据		38,646,362.84	21,718,965.60
应收账款	6	242,980,994.03	244,782,407.28
预付款项	7	16,429,593.06	15,842,011.63
应收利息			
应收股利			
其他应收款	8	33,285,499.13	29,790,462.44
存货	9	330,039,474.82	291,221,407.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		762,221,338.22	706,884,575.99
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	10	31,865,163.96	28,704,498.19
在建工程			
工程物资			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
非流动资产合计		31,865,163.96	28,704,498.19
资产总计		794,086,502.18	735,589,074.18

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

编制单位: 深圳市建工建设集团有限公司		单位: 人民币元	
负债及权益	附注	2024/12/31	2023/12/31
流动负债:			
短期借款		80,000,000.00	80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	41,672,791.43	35,268,493.82
预收款项			
应付职工薪酬		4,257,282.58	3,939,782.97
应交税费		6,792,017.08	5,217,476.02
应付股利			
其他应付款	12	4,623,834.24	2,896,584.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
预计负债			
其他流动负债			
流动负债合计		137,345,925.33	127,322,337.05
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		137,345,925.33	127,322,337.05
所有者权益:			
实收资本	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		596,740,576.85	548,266,737.13
外币报表折算差额			
所有者权益合计		656,740,576.85	608,266,737.13
负债和所有者权益总计		794,086,502.18	735,589,074.18



(所附注释系财务报表的组成部分)

公司法定代表人:

主管财务负责人:

会计机构负责人:

利润表

二〇二四年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2024年	2023年
一、营业收入	14	538,051,605.02	550,895,706.47
减：营业成本	15	458,357,619.93	467,714,237.90
税金及附加		2,486,418.42	2,546,287.32
销售费用			
管理费用		9,213,740.54	8,769,185.27
研发费用			
财务费用	16	3,398,456.49	3,487,930.45
其中：利息费用		3,478,012.25	3,504,678.63
利息收入		122,704.06	53,762.61
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		30,239.24	1,025,414.48
其中：对联营、合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		64,625,608.88	69,403,480.01
加：营业外收入		6,177.41	9,279.31
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		64,631,786.29	69,412,759.32
所得税费用		16,157,946.57	17,353,189.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,473,839.72	52,059,569.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,473,839.72	52,059,569.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,473,839.72	52,059,569.49
归属于母公司所有者的综合收益总额		48,473,839.72	52,059,569.49
归属于少数股东的综合收益总额			
(所附注释系财务报表的组成部分)			
公司法定代表人：	主管财务负责人：	会计机构负责人：	

现金流量表

二〇二四年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项目	附注	2024年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		551,350,265.48
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		61,857,491.69
现金流入小计		613,207,757.17
购买商品、接受劳务支付的现金		489,293,380.93
支付给职工以及为职工支付的现金		5,420,167.05
支付的各项税费		30,416,852.81
支付的其他与经营活动有关的现金		84,671,687.10
现金流出小计		609,802,087.89
经营活动产生的现金流量净额		3,405,669.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		30,239.24
取得投资收益所收到的现金		5,500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		5,530,239.24
收到的其他与投资活动有关的现金		6,125,816.19
现金流入小计		6,125,816.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,125,816.19
投资所支付的现金		-595,576.95
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		6,125,816.19
投资活动产生的现金流量净额		-595,576.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		2,810,092.33
加：期初现金及现金等价物余额		55,029,322.01
六、期末现金及现金等价物余额		57,839,414.34



公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

二〇二四年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项 目	注释	2023年
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		48,473,839.72
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		2,965,150.42
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-30,239.24
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-23,818,067.79
经营性应收项目的减少		-34,208,602.11
经营性应付项目的增加		10,023,588.28
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		3,405,669.28
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		57,839,414.34
减：现金的期初余额		55,029,322.01
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		2,810,092.33



公司负责人： 主管会计工作负责人：
（所附注释是财务报表的组成部分）

会计机构负责人：

所有者权益变动表
二〇二四年度

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额				二年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本(或股 本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	608,266,737.13	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年初余额	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	608,266,737.13	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	48,473,839.72	48,473,839.72	-	-	-	52,059,569.49	52,059,569.49
(一) 综合收益总额				48,473,839.72	48,473,839.72				52,059,569.49	52,059,569.49
(二) 所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者的分配										
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	596,740,576.85	656,740,576.85	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	608,266,737.13

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





营业执照

统一社会信用代码
91440300771632188E



名称 深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 邱志勇

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市龙岗区布吉街道布吉社区莲花
路130号莲花山庄会所101

此复印件仅限于报告使用



重要提示
1. 除法律法规规定范围或由主管机关规定，经营范围中属于法律、法规和国务院规定须经批准的项目，取得许可等批文件后方可开展经营活动。
2. 除法律法规规定范围和中可非比项目等外，企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请参见左下角的国家企业信用信息公示公示系统扫描标注上方的二维码查询。
3. 各类国家主体每年须于成立周年之日起两个月内，向系统登记机报送上一自然年度财务状况，企业应依照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025年02月28日

证书序号:0021897

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅限于用于审计报告



会计师事务所 执业证书

名称：深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邱志勇

主任会计师：邱志勇

经营场所：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路130号莲花山庄会所101

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470124

批准执业文号：深财会[2005]12号

批准执业日期：2005年2月6日



2025年3月6日

中华人民共和国财政部制



2025 年财务报表

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

深圳市建工建设集团有限公司

二〇二五年度

审计报告

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7-8
五. 所有者权益变动表	9
六. 财务报表附注	10-25
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路130号莲花山庄会所101

机密

深金信达财审报字(2026)第E0054号

审计报告

深圳市建工建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“深圳市建工公司”）财务报表，包括2025年12月31日资产负债表，2025年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建工公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市建工公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建工公司2025年度报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。

在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建工公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建工公司

不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳金信达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年六月五日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

资产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	5	58,190,413.40	57,839,414.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		41,900,000.00	43,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		39,508,507.41	38,646,362.84
应收账款	6	240,727,325.19	242,980,994.03
预付款项	7	17,494,303.95	16,429,593.06
应收利息			
应收股利			
其他应收款	8	34,420,410.47	33,285,499.13
存货	9	352,355,785.47	330,039,474.82
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		784,596,745.89	762,221,338.22
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	10	32,062,364.95	31,865,163.96
在建工程			
工程物资			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
非流动资产合计		32,062,364.95	31,865,163.96
资产总计		816,659,110.84	794,086,502.18

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司		单位：人民币元	
负债及权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		80,000,000.00	80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	29,538,674.85	41,672,791.43
预收款项			
应付职工薪酬		2,985,360.50	4,257,282.58
应交税费		4,597,210.62	6,792,017.08
应付股利			
其他应付款	12	2,823,834.24	4,623,834.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
预计负债			
其他流动负债			
流动负债合计		119,945,080.21	137,345,925.33
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		119,945,080.21	137,345,925.33
所有者权益：			
实收资本	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		636,714,030.63	596,740,576.85
外币报表折算差额			
所有者权益合计		696,714,030.63	656,740,576.85
负债和所有者权益总计		816,659,110.84	794,086,502.18

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

利润表

2025年12月

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2025年	2024年
一、营业收入	14	434,541,284.03	538,051,605.02
减：营业成本	15	369,068,553.36	458,357,619.93
税金及附加		1,989,134.73	2,486,418.42
销售费用		-	-
管理费用		7,395,892.45	9,213,740.54
研发费用		-	-
财务费用	16	2,789,765.11	3,398,456.49
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	30,239.24
其中：对联营、合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		53,297,938.38	64,625,608.88
加：营业外收入			6,177.41
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,297,938.38	64,631,786.29
所得税费用		13,324,484.60	16,157,946.57
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,973,453.78	48,473,839.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,973,453.78	48,473,839.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		39,973,453.78	48,473,839.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		39,973,453.78	48,473,839.72
归属于少数股东的综合收益总额			
（所附注释系财务报表的组成部分）			

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

二〇二五年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项目	附注	2025年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		475,041,523.66
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		57,813,745.77
现金流入小计		532,855,269.43
购买商品、接受劳务支付的现金		420,602,373.07
支付给职工以及为职工支付的现金		5,219,455.41
支付的各项税费		23,935,231.86
支付的其他与经营活动有关的现金		80,871,437.58
现金流出小计		530,628,497.92
经营活动产生的现金流量净额		2,226,771.51
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		1,100,000.00
现金流入小计		1,100,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,975,772.45
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		2,975,772.45
投资活动产生的现金流量净额		-1,875,772.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		350,999.06
加：期初现金及现金等价物余额		57,839,414.34
六、期末现金及现金等价物余额		
		58,190,413.40
公司法定代表人：	主管财务负责人：	会计机构负责人：

现金流量表（续）

二〇二五年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项 目	注释	2025年
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		39,973,453.78
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		2,778,571.46
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		(22,316,310.65)
经营性应收项目的减少		(808,097.96)
经营性应付项目的增加		(17,400,845.12)
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		2,226,771.51
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		58,190,413.40
减：现金的期初余额		57,839,414.34
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		350,999.06

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益变动表
二〇二五年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

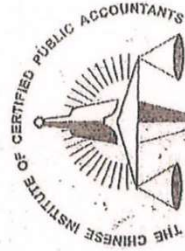


项目	本年年金额				上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	596,740,576.85	656,740,576.85	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	608,266,737.13
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年年年初余额	60,000,000.00	-	-	596,740,576.85	656,740,576.85	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	608,266,737.13
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	39,973,453.78	39,973,453.78	-	-	-	48,473,839.72	48,473,839.72
（一）综合收益总额				39,973,453.78	39,973,453.78				48,473,839.72	48,473,839.72
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	636,714,030.63	696,714,030.63	60,000,000.00	-	-	596,740,576.85	656,740,576.85

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：



中国注册会计师协会



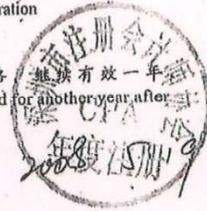
姓名 林志勇
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1975-11-23
 Date of birth
 工作单位 深研平讯诚金丰投资管理咨询有限公司
 Working unit
 身份证号码 43245573112311131
 Identity card No.



身份证 440300211131

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格 继续有效一年
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

440300211131

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2005 年 6 月 5 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 474702520003
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 19 日
Date of Issuance



474702520003

年 月 日
/ /



姓 名 _____
Full name
性 别 _____
Sex
出 生 日 期 _____
Date of birth
工 作 单 位 _____
Working unit
身 份 证 号 码 _____
Identity card No.





营业执照

统一社会信用代码
91440300771632188E



名称 深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 邱志勇

成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花
路130号莲花山庄会所101



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及年报信息等及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025年02月28日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0021897

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅用于第十报告使用

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金信达会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 邱志勇
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市龙岗区布吉街道布吉坪社区
 莲花路130号莲花山庄会所101

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470124
 批准执业文号: 深财会[2005]12号
 批准执业日期: 2005年2月6日

发证机关: 深圳市财政局

2025年3月6日

中华人民共和国财政部制



二、企业业绩

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程Ⅱ标段	21037.272351	竣工验收时间： 2021年9月6日
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
建设地址	深圳市大鹏新区		
工程内容	工程采用城市主干道设计标准，将原路面拓宽为双向四车道，并用绿化带分隔出人行道和自行车道，道路红线宽 25.5-40 米。包含道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏解及相应管线迁改工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政公用工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是或否） <u>是</u>	中标通知书、施工合同、竣工验收报告，页码 64-76

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程II标段

（企业变更通知书、中标通知书、施工合同、竣工验收报、履约评价、奖项）

变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 440309201700810005001

标段名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设工程有限公司

中标价: 21037.272351万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 盛杰宇



本工程于 2018-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-16

查验码: 8424103633089215

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本

工程编号: 440309201700810005001

合同编号: SG2018-036

深圳市大鹏新区建筑工务局建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改
造工程II标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

承 包 人: 深圳市建工建设工程有限公司

签订日期: 2018 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 核龙线(大鹏段)西起文化路口,东至大亚湾核电站门口,总长5001米。睿鹏大道北接核龙线,长507米。工程采用城市主干道设计标准,将原路面拓宽为双向四车道,并用绿化带分隔出人行道和自行车道,道路红线宽25.5-40米。

拟以核坝通道路口(K2+530)为界面,将工程分为两标段。I标段为文化路口至核坝通道路口(包含睿鹏大道、王母圩桥);II标段为核坝通道路口至核电站门口(包含鹏城桥、核电站小桥)。

资金来源: 财政投入100%

二、工程承包范围

包括但不限于:本标段桩号范围内的道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏解及相应管线迁改工程等(注:I标段、II标段桩号范围内的给水管线迁改由II标段总承包中标人实施。专业迁改工程如需产权单位协助办理分包,中标人须配合),具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

区
实

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

三、合同工期

计划开工日期：2018年10月30日（具体以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2020年10月29日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟零叁拾柒万贰仟柒佰贰拾叁元伍角壹分（¥21037.272351万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾肆万陆仟壹佰零叁元柒角整（¥1334.61037万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾玖万壹仟肆佰肆拾玖元肆角贰分（¥1219.144942万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 24 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)  _____
法定代表人或其委托代理人：  _____

承包人：(公章)  _____
法定代表人或其委托代理人： _____

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地址： 深圳市大鹏新区中山路 10 号

地址： 深圳市福田区福强路 3004 号

建筑工务局

中港城裙楼

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 深圳市建工建设工程有限公司

账号： _____

账号： 44201600600052517535
建设银行深圳盐田支行

意

书

三

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段

验收日期: 2021年9月6日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程Ⅱ标段	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路
工程规模	2469.369m	工程造价 (万元)	21037.272351万元
结构类型	道路改造	工程用途	改善沿线交通出行
施工许可证号	2019-0139	开工日期	2019年2月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019020-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市建工建设集团有限公司		D144045995
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E244010248
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘震
副 组 长	祝建平、向炜、盛杰宇
组 员	周林辉、孙荣、郑良飞、周辉、陈晓凯、叶考庭、黄贤聪、黄锦锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘震	祝建平、周林辉、陈晓凯、叶考庭
给排水管道工程	刘震	祝建平、周林辉、陈晓凯、叶考庭
桥梁工程	刘震	向炜、周林辉、孙荣、周辉、黄贤聪
道路照明工程	刘震	向炜、孙荣、周辉、黄贤聪
电力及通信管沟工程	刘震	盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋
交通工程	刘震	盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋
燃气工程	刘震	盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定







专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
道路照明工程	合格	合格	合格	合格
电力及通信管沟工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论


竣工验收结论：

经现场联合验收，施工单位现已根据设计文件要求、施工合同约定及业主要求完成各项工作内容，施工质量符合要求，工程档案资料齐全，经业主、设计、勘察、监理、施工单位联合验收，一致认为该工程为合格工程，同意验收。

				验收日期	2021年9月6日
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
深圳市建设局、深圳市档案局监制		深圳市文档服务中心印制			

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2021年1月至2021年12月			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址	深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503						
工程名称	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政 化改造工程II标段	承包范围	道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、 电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏 解及相应管线迁改工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	210372723.51 (元)				
开工日期	2019年2月25 日	竣工日期	2021年9月6 日	实际工期	730 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	<div style="text-align: center;">  建设单位(盖章): 年 月 日 </div>						

项目奖项

荣誉证书

证书编号：SZJJ2023055

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 II 标段，荣获 2023 年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会
二〇二四年一月

荣誉证书

证书编号：YLYB2023121

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 II 标段，评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：盛杰宇

项目现场管理人员：周辉、洪燕春、郑良飞、黄贤聪、叶彦彬

广东省市政行业协会
二〇二三年十二月

荣誉证书

证书编号: AQWM2021018 承

深圳市建工建设集团有限公司:

承建的核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段荣获二〇二一年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会
二〇二一年七月

荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司:

你公司承建的核龙线大鹏段(文化路-核电站门口)市政化改造工程II标,荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	6749.661754	竣工验收时间： 2024 年 1 月 24 日
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
建设地址	深圳市大鹏新区		
工程内容	盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程包括盐灶路（核坝路-观林路段）、银叶路（产头路-观林路段）、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路（或路段），实施长度 2.42 公里，共设 1 座桥梁，道路红线为 12 米至 18 米，设计速度 20 公里/小时，双向两车道，道路等级均为城市支路。主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政公用工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是或否） <u>是</u>	中标通知书、施工合同、竣工验收报告，页码 81-94

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

（中标通知书、施工合同、补充协议、竣工验收报告、履约评价、奖项）

中标通知书

标段编号：2018-440300-53-01-706562002001

标段名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：6188.639795万元

中标工期：365

项目经理(总监)：盛杰宇



本工程于 2022-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-04-12

查验码：4935633273125353 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：2018-440300-53-01-706562002001

合同编号：SG2022-010

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

签订日期：2022 年 4 月 16 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程包括盐灶路(核坝路-观林路段)、银叶路(产头路-观林路段)、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路(或路段),实施长度 2.42 公里,共设 1 座桥梁,道路红线为 12 米至 18 米,设计速度 20 公里/小时,双向两车道,道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本次招标包含银叶路、产头路、观林路和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程	万平方米	■ 电信管道工程	米
■ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 电力管道工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

米
米
米
米

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年4月29日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰玖拾柒元玖角伍分（¥ 61886397.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100011800001065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

任务书

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 16 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。


发包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 124403000504530168
地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

邮政编码: _____
法定代表人: 李云源

承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 91440300770300026Q
地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001

邮政编码: 518048
法定代表人: 李赐创

委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-83865223
传真: _____ 传真: 0755-83865129
电子信箱: _____ 电子信箱: 362600102@qq.com
开户银行: _____ 开户银行: 建设银行深圳景田支行
账号: _____ 账号: 44201600600052517535



副本

工程编号：

合同编号：SG2022-010-001

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同补充协议书

项目名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程—
银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目
发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署
承 包 人：深圳市建工建设集团有限公司
签订日期：2023 年 7 月 5 日



本幅

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同补充协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市建工建设集团有限公司

甲乙双方于2022年4月16日签订了盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目的《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2022-010）（以下简称“原合同”），根据招标文件约定“施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，按实计量，并以签订补充协议形式明确合同价款”，现依据项目造价咨询单位审核确认的项目预算书，就调整合同价款事宜达成补充协议条款如下：

一、合同额调整：经甲、乙双方一致确认，将原合同第一部分协议书第五条签约合同价人民币（大写）陆仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰玖拾柒元玖角伍分（¥61886397.95元）调整为人民币（大写）：陆仟柒佰肆拾玖万陆仟陆佰壹拾柒元伍角肆分（¥67496617.54元）。

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本补充协议与原合同、补充协议不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未约定的，仍按原合同、补充协议执行。

三、本补充协议自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本捌份，其中发包人陆份，承包人贰份，每份均具有同等的法律效力。

四、本协议订立时间：2023年 月 日。

(以下为签署页无正文)

发包人名称：
深圳市大鹏新区建筑工务署
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字)

蒋建权

单位地址：大鹏新区中山路 10 号

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2023 年 7 月 5 日

承包人名称：
深圳市建工建设集团有限公司
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字)



单位地址：深圳市龙岗区南湾街道下
李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂
区厂房八 C-1001

邮政编码：518048

电 话：0755-83865223

传 真：0755-83865129

开户银行：建设银行深圳景田
支行

银行帐号：44201600600052517535

日期：2023 年 7 月 5 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 盐灶路等10条城市支路（一期）工程、银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年1月24日

发出日期： 2024年1月24日


市政基础设施工程			
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程—银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	银叶路758.483m，产头路154.502m，观林路150.291m，坳仔下路480.401m（包含坳仔下路新建跨河桥77m）。	工程造价（万元）	6749.661754
结构类型	市政道路	开工日期	2022年9月18日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022054-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/ 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月20日	市政建通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同及设计规定的全部内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月24日	 (公章) 吕荣恩 2024年1月24日	 (公章) 盛杰宇 2024年1月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月24日

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2022 年第四季度	
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	盛杰宇 电话 13570856650
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001				
工程名称	盐灶路等 10 条城市支 路(一期)工程——银 叶路、产头路、观林路 和坳仔下路项目	承包范围	本次招标包含银叶路、产头路、观林路 和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于 道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通 信、照明、交通、绿化、管线迁改、交 通疏解及水土保持工程等。具体以施工 图及工程量清单为准。		
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	6188.639795 (万元)		
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	365 (天)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<p>已于大鹏新区政府在线网站公布。</p>  <p>2023 年 9 月 20 日</p>				

项目奖项

荣誉证书

证书编号：承建-ZLPJ2025030

深圳市建工建设集团有限公司：

你单位承建的**盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目**，通过二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

项目经理：盛杰宇

项目现场管理人员：周辉、洪燕春、黄贤聪、李新平

广东省市政行业协会
二〇二六年一月



荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的**盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目**工程，荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-042

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月



荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 **盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-220

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	正龙路工程（一阶段）	1808.188539	竣工验收时间： 2024年12月4日
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
建设地址	深圳市大鹏新区		
工程内容	<p>项目位于大鹏办事处，道路始于迎宾北路，终至中山路延长段，全长 813 米。道路等级为城市支路，红线宽 20 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。项目分二阶段实施，项目一阶段先行实施 K0+000-K0+464 段，并对现状水泥路进行提升，打通片区交通微循环，项目二阶段为 K0+464-K0+813 段，按规划方案从现状水泥路至中山路延长线，同时包含一条临时疏解路建设。包括但不限于道路、给排水(含海绵城市)、电气(电力、通信、照明)、燃气、交通监控及设施、景观绿化、管线迁改、箱涵及临时疏解路(道路、交通、排水、挡土墙)等工程。</p>		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政公用工程业绩（已竣工、在建均可）。	（是或否） <u>是</u>	中标通知书、施工合同、竣工验收报告，页码 99-109	

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

正龙路工程（一阶段）

（中标通知书、施工合同、竣工验收报告、履约评价、奖项）

中标通知书

标段编号：2020-440327-48-01-011050002001

标段名称：正龙路工程（一阶段）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：1808.188539万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：黄锦锋



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-03-03

查验码: 6220760227969008 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2020-440327-48-01-011050002001

合同编号: SG2023-005

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 正龙路工程(一阶段)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建工建设集团有限公司

签订日期: 2023年3月6日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 正龙路工程(一阶段)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于大鹏办事处,道路始于迎宾北路, 终至中山路延长段, 全长 813 米。道路等级为城市支路, 红线宽 20 米, 双向两车道, 设计速度 20 公里/小时。项目分二阶段实施, 项目一阶段先行实施 K0+000-K0+464 段, 并对现状水泥路进行提升, 打通片区交通微循环; 项目二阶段为 K0+464-K0+813 段, 按规划方案从现状水泥路至中山路延长线, 同时包含一条临时疏解路建设。主要建设内容包括: 道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通监控工程、交通疏解工程、绿化工程以及临时疏解路等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本次招标仅为正龙路工程一阶段, 包括但不限于道路、给排水(含海绵城市)、电气(电力、通信、照明)、燃气、交通监控及设施、景观绿化、管线迁改、箱涵及临时疏解路(道路、交通、排水、挡土墙)等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程 0.889 万平方米	■ 电信管道工程 480 米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 电力管道工程 500 米
■ 软基处理工程 1.36 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■ 给水管道工程 468 米	□ 泵站工程 平方米
■ 道路工程 长: 464 米; 宽: 20 米;	□ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
□ 桥梁工程 座	□ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
■ 排水箱涵工程 长: 27.5 米; 宽: 2x3 米; 高: 2.5 米	■ 路灯照明工程 18 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 464 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 464 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 464 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程 369 米 污水管道工程 397 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

主项目计划开工日期: 2023 年 9 月 30 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 27 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

临时疏解路计划开工日期: 2023 年 3 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023年5月13日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 240 天(其中主项目施工工期不超过 180 日历天，临时疏解路施工工期不超过 60 日历天)。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰零捌万壹仟捌佰捌拾伍元叁角玖分 (¥18081885.39 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰零柒万肆仟玖佰伍拾柒元叁角叁分 (¥1074957.33 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾玖万肆仟叁佰伍拾伍元贰角肆分 (¥594355.24 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 6 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
124403000504530168
地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市
大鹏新区中山路 10 号

邮政编码：_____
法定代表人：郭映平
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
914403007703000260
地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社
区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房
八 C-1001

邮政编码：518048
法定代表人：李赐创
委托代理人：_____
电话：0755-83865223
传真：0755-83865129
电子信箱：362600102@qq.com
开户银行：建设银行深圳景田支行
账号：44201600600052517535

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 正龙路工程（一阶段）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 12 月 4 日

发出日期： 2024 年 12 月 8 日

市政基础设施工程			
工程名称	正龙路工程（一阶段）	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处迎宾北路南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8918.08平方米	工程造价（万元）	1808.188539
结构类型	市政	开工日期	2023年5月6日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月4日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023029-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	北京燕波工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/8/30	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			已办理
施工图设计文件 审查意见	2023/3/28	市政管-9	已审查，认定为合格
工程竣工报告	2024.12.4	市政管-4	具备验收条件
工程质量评估报告	2024.9.1	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2024.8.31	市政竣·通-6	符合勘察要求
设计质量检查报告	2024.8.29	市政竣·通-7	符合设计要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	已签订



市政基础设施工程

工程完成 情况	建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对正龙路工程（一阶段）进行验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。	
工程 质量 情况	土建	各分部分项均符合规范及设计要求，主要材料、构配件送检及现场检测均合格，工程资料齐全、有效，工程外观良好。本工程综合评定为合格。
	设备 安装	各分部分项均符合规范及设计要求，主要材料、构配件送检及现场检测均合格，工程资料齐全、有效，工程外观良好。本工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建造师
李继民
注册号：4401524-AY005
有效期至：至2024年12月

工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：  2024年12月4日	 (公章) 总监理工程师：  注册号11018337 有效期2027.06.09 北京燕波工程管理有限公司 2024年12月4日	 粤144201920200111700 市政建筑水利 2026.04.26 深圳市建工建设集团有限公司 2024年12月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年月日

验收会议签到表

工程名称：正龙路（一阶段）

验收日期：2024年12月4日

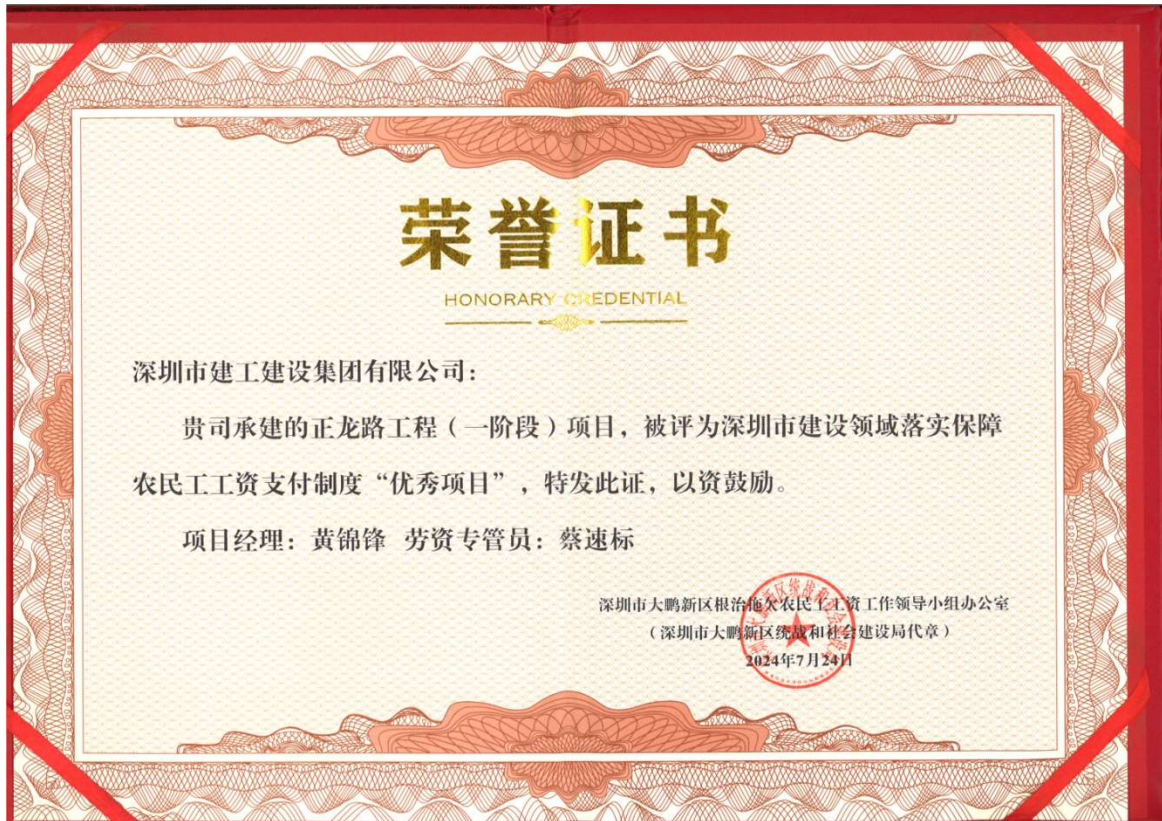
单位名称	责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设 单位	项目负责人	刘建强		13927427724
		谢川祥		13710263439
		刘泉		19128363503
设计 单位	项目负责人	刘建强		13715280698
	建筑专业			
	结构专业			
	给排水专业			
	电气专业			
监理 单位	项目总监	刘磊	11018337	13530228150
	建筑专业	刘磊		18690608070
	结构专业			
	给排水专业			
	电气专业			
施工 单位	项目经理	黄伟涛		18123661074
	公司技术部门负责人	李新平		13925415899
	公司质量部门负责人	李新平		13751128339
	项目技术负责人	郑良飞		
	项目质量负责人	黄贤聪		13424256913
勘察 单位	项目负责人	李新平		13823722466
其他 单位	项目负责人	刘磊	44028603	18128827768

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2023 年第二季度	
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	黄锦锋 电话 13535347464
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001				
工程名称	正龙路工程（一阶段）	承包范围	<p>本次招标仅为正龙路工程（一阶段），包括但不限于道路、给排水(含海绵城市)、电气(电力、通信、照明)、燃气、交通监控及设施、景观绿化、管线迁改、箱涵及临时疏解路(道路、交通、排水、挡土墙)等工程。具体以施工图及工程量清单为准。</p>		
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	1808.188539（万元）		
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	240（天）
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位对承包商履约的总体评价	 建设单位（盖章）： 年 月 日				

项目奖项



三、项目经理情况

3 项目经理情况

3.1 项目经理简介

姓名	盛杰宇	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	432321197710170074	手机号 码	13570856650
参加工作时间	2001.7	从事项目经理年限	14		
项目经理资格证书编号	0297465/粤 1442011201219808				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基 本情况	相关工作经验情况	(填写具体 年限) <u>14</u> 年		执业资格证书、注册证书、毕业 证书、职称证书、在本单位任职 证明、社保证明，页码 113-120	
	专业职称情况	工程师		专业：建筑工程	

项目经理证件

深圳市建工建设工程有限公司

关于盛杰宇任职的通知

公司各部室：

根据公司章程，经公司执行董事决议，现任命盛杰宇同志为我公司项目经理一职，负责项目现场管理及相关工作，履行本公司《公司章程》所规定的项目经理职权。

以上任命决定自发布之日起即开始执行。

深圳市建工建设工程有限公司

2016年01月15日



变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





使用有效期: 2026年04月27日
2026年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 盛杰宇

性别: 男

出生日期: 1977年10月17日

注册编号: 粤1442011201219808



聘用企业: 深圳市建工建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026.4.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2012年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003997

姓 名:盛杰宇

性 别:男

出生年月:1977年10月17日

企业名称:深圳市建工建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年07月01日

有效 期:2024年05月09日 至 2027年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0297465
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

盛杰宇

管理号: 10441534094418388
File No.:

姓名: 盛杰宇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2011年02月21日
Issued on

1478



持证人签名:

盛杰宇

姓名: 盛杰宇
性别: 男
身份证号: 432321197710170074
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2009年5月9日
工作单位: /

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093010100000259

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01112983

学生 **盛杰宇** 性别 **男**，
一九七七年十月十七日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名: **湖南城建高等专科学校**

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11527120010606102

姓名 **盛杰宇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1977年10月17日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙
大道999号壹成中心花园
4座607

公民身份号码 432321197710170074



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.10.12-2041.10.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛杰宇

社保电脑号：604397743

身份证号码：432321197710170074

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf57f976x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 164824	单位名称 深圳市建工建设集团有限公司
----------------	-----------------------



3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 II 标段	21037.272351	竣工验收时间：2021 年 9 月 6 日
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
建设地址	深圳市大鹏新区		
工程内容	工程采用城市主干道设计标准，将原路面拓宽为双向四车道，并用绿化带分隔出人行道和自行车道，道路红线宽 25.5-40 米。包含道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏解及相应管线迁改工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政公用工程业绩（已竣工）。	（是或否） <u>是</u>	中标通知书、施工合同、竣工验收报告，页码 122-134
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告，页码 122-134

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程II标段

（企业变更通知书、中标通知书、施工合同、竣工验收报、履约评价、奖项）

变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 440309201700810005001

标段名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设工程有限公司

中标价: 21037.272351万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 盛杰宇



本工程于 2018-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-16

查验码: 8424103633089215

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本

工程编号: 440309201700810005001

合同编号: SG2018-036

深圳市大鹏新区建筑工务局建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改
造工程II标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

承 包 人: 深圳市建工建设工程有限公司

签订日期: 2018 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 核龙线(大鹏段)西起文化路口,东至大亚湾核电站门口,总长5001米。睿鹏大道北接核龙线,长507米。工程采用城市主干道设计标准,将原路面拓宽为双向四车道,并用绿化带分隔出人行道和自行车道,道路红线宽25.5-40米。

拟以核坝通道路口(K2+530)为界面,将工程分为两标段。I标段为文化路口至核坝通道路口(包含睿鹏大道、王母圩桥);II标段为核坝通道路口至核电站门口(包含鹏城桥、核电站小桥)。

资金来源: 财政投入100%

二、工程承包范围

包括但不限于: 本标段桩号范围内的道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏解及相应管线迁改工程等(注: I标段、II标段桩号范围内的给水管线迁改由II标段总承包中标人实施。专业迁改工程如需产权单位协助办理分包,中标人须配合),具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

区
实

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

三、合同工期

计划开工日期：2018年10月30日（具体以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2020年10月29日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟零叁拾柒万贰仟柒佰贰拾叁元伍角壹分（¥21037.272351万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾肆万陆仟壹佰零叁元柒角整（¥1334.61037万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾玖万壹仟肆佰肆拾玖元肆角贰分（¥1219.144942万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 24 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)  _____
法定代表人或其委托代理人：  _____

承包人：(公章)  _____
法定代表人或其委托代理人： _____

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地址： 深圳市大鹏新区中山路 10 号

地址： 深圳市福田区福强路 3004 号

建筑工务局

中港城裙楼

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 深圳市建工建设工程有限公司

账号： _____

账号： 44201600600052517535
建设银行深圳盐田支行

意

书

三

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段

验收日期: 2021年9月6日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程Ⅱ标段	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路
工程规模	2469.369m	工程造价 (万元)	21037.272351万元
结构类型	道路改造	工程用途	改善沿线交通出行
施工许可证号	2019-0139	开工日期	2019年2月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019020-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市建工建设集团有限公司		D144045995
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E244010248
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘震
副 组 长	祝建平、向炜、盛杰宇
组 员	周林辉、孙荣、郑良飞、周辉、陈晓凯、叶考庭、黄贤聪、黄锦锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘震	祝建平、周林辉、陈晓凯、叶考庭
给排水管道工程	刘震	祝建平、周林辉、陈晓凯、叶考庭
桥梁工程	刘震	向炜、周林辉、孙荣、周辉、黄贤聪
道路照明工程	刘震	向炜、孙荣、周辉、黄贤聪
电力及通信管沟工程	刘震	盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋
交通工程	刘震	盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋
燃气工程	刘震	盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
道路照明工程	合格	合格	合格	合格
电力及通信管沟工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经现场联合验收，施工单位现已根据设计文件要求、施工合同约定及业主要求完成各项工作内容，施工质量符合要求，工程档案资料齐全，经业主、设计、勘察、监理、施工单位联合验收，一致认为该工程为合格工程，同意验收。

验收日期：

2021年9月6日


建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2021年1月至2021年12月			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设集团有限公司	承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址	深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503						
工程名称	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段	承包范围	道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏解及相应管线迁改工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	210372723.51 (元)				
开工日期	2019年2月25日	竣工日期	2021年9月6日	实际工期	730 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	<div style="text-align: center;">  建设单位(盖章): 年 月 日 </div>						

项目奖项

荣誉证书

证书编号：SZJJ2023055

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 II 标段，荣获 2023 年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会
二〇二四年一月

荣誉证书

证书编号：YLYB2023121

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 II 标段，评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：盛杰宇

项目现场管理人员：周辉、洪燕春、郑良飞、黄贤聪、叶彦彬

广东省市政行业协会
二〇二三年十二月

荣誉证书

证书编号: AQWM2021018 承

深圳市建工建设集团有限公司:

承建的核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段荣获二〇二一年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会
二〇二一年七月

荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司:

你公司承建的核龙线大鹏段(文化路-核电站门口)市政化改造工程II标,荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	6749.661 754	竣工验收时间： 2024 年 1 月 24 日
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
建设地址	深圳市大鹏新区		
工程内容	盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程包括盐灶路（核坝路-观林路段）、银叶路（产头路-观林路段）、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路（或路段），实施长度 2.42 公里，共设 1 座桥梁，道路红线为 12 米至 18 米，设计速度 20 公里/小时，双向两车道，道路等级均为城市支路。主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政公用工程业绩（已竣工）。	（是或否） <u>是</u>	中标通知书、施工合同、竣工验收报告，页码 139-152
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告，页码 139-152

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

（中标通知书、施工合同、补充协议、竣工验收报告、履约评价、奖项）

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-53-01-706562002001

标段名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：6188.639795万元

中标工期：365

项目经理(总监)：盛杰宇

本工程于 2022-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-04-12

二维码：

查验码：4935633273125353 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：2018-440300-53-01-706562002001

合同编号：SG2022-010

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市建工建设集团有限公司

签订日期：2022 年 4 月 16 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程包括盐灶路(核坝路-观林路段)、银叶路(产头路-观林路段)、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路(或路段),实施长度 2.42 公里,共设 1 座桥梁,道路红线为 12 米至 18 米,设计速度 20 公里/小时,双向两车道,道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本次招标包含银叶路、产头路、观林路和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程	万平方米	■ 电信管道工程	米
■ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 电力管道工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

米
米
米
米

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年4月29日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰玖拾柒元玖角伍分（¥ 61886397.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100011800001065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

任务书

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 16 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。


发包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码: 124403000504530168
地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

邮政编码: _____
法定代表人: 李云源

承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码: 91440300770300026Q
地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001

邮政编码: 518048
法定代表人: 李赐创

委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-83865223
传真: _____ 传真: 0755-83865129
电子信箱: _____ 电子信箱: 362600102@qq.com
开户银行: _____ 开户银行: 建设银行深圳景田支行
账号: _____ 账号: 44201600600052517535



副本

工程编号：

合同编号：SG2022-010-001

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同补充协议书

项目名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程—
银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目
发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署
承 包 人：深圳市建工建设集团有限公司
签订日期：2023 年 7 月 5 日



本幅

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同补充协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市建工建设集团有限公司

甲乙双方于2022年4月16日签订了盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目的《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2022-010）（以下简称“原合同”），根据招标文件约定“施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，按实计量，并以签订补充协议形式明确合同价款”，现依据项目造价咨询单位审核确认的项目预算书，就调整合同价款事宜达成补充协议条款如下：

一、合同额调整：经甲、乙双方一致确认，将原合同第一部分协议书第五条签约合同价人民币（大写）陆仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰玖拾柒元玖角伍分（¥61886397.95元）调整为人民币（大写）：陆仟柒佰肆拾玖万陆仟陆佰壹拾柒元伍角肆分（¥67496617.54元）。

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本补充协议与原合同、补充协议不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未约定的，仍按原合同、补充协议执行。

三、本补充协议自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本捌份，其中发包人陆份，承包人贰份，每份均具有同等的法律效力。

四、本协议订立时间：2023年 月 日。

(以下为签署页无正文)

发包人名称：
深圳市大鹏新区建筑工务署
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字)

蒋建权

单位地址：大鹏新区中山路 10 号

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2023 年 7 月 5 日

承包人名称：
深圳市建工建设集团有限公司
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字)



单位地址：深圳市龙岗区南湾街道下
李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂
区厂房八 C-1001

邮政编码：518048

电 话：0755-83865223

传 真：0755-83865129

开户银行：建设银行深圳景田
支行

银行帐号：44201600600052517535

日期：2023 年 7 月 5 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程、银叶路、产
头路、观林路和坳仔下路项目

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月24日

发出日期：2024年1月24日

市政基础设施工程


工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程—银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	银叶路758.483m，产头路154.502m，观林路150.291m，坳仔下路480.401m（包含坳仔下路新建跨河桥77m）。	工程造价（万元）	6749.661754
结构类型	市政道路	开工日期	2022年9月18日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022054-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/ 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月20日	市政建通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同及设计规定的全部内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月24日	 (公章) 吕荣恩 注册号44015116 总监理工程师2024执业资格印章  2024年1月24日	 (公章) 盛杰宇 粤1442011201219808(00) 项目负责人 建筑执业资格印章  2024.08.29 深圳市建工集团有限公司 2024年1月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月24日

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2022 年第四季度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	盐灶路等 10 条城市支 路(一期)工程——银 叶路、产头路、观林路 和坳仔下路项目		承包范围	本次招标包含银叶路、产头路、观林路 和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于 道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通 信、照明、交通、绿化、管线迁改、交 通疏解及水土保持工程等。具体以施工 图及工程量清单为准。			
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	6188.639795 (万元)				
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	365 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">已于大鹏新区政府在线网站公布。</p> <div style="text-align: center;">  <p style="margin: 0;">建设单位 (盖章)</p> <p style="margin: 0;">2023 年 9 月 20 日</p> </div> </div>						

项目奖项

荣誉证书

证书编号：承建-ZLPJ2025030

深圳市建工建设集团有限公司：

你单位承建的盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目，通过二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

项目经理：盛杰宇

项目现场管理人员：周辉、洪燕春、黄贤聪、李新平

广东省市政行业协会
二〇二六年一月

荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目工程，荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-042

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月

荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 **盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-220

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月



四、其他

4 其他

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	盛杰宇	工程师	注册建造师证	一级	粤 144201120121 9808	市政公用工程 /建筑工程	已提供近6个月 社保证明	是
2	技术负责人	蔡钦顺	高级 工程师	职称证	高级	1009366	建筑管理	已提供近6个月 社保证明	是
3	安全负责人	李华晖	工程师	粤建安C证/ 注册安全 工程师证	C级/ 中级	粤建安C3 (2006) 0008003/4411 0106238	建筑/ 建筑施工安全	已提供近6个月 社保证明	是
4	质量负责人	贾琪瑶	工程师	质量员证/ 职称证	中级	260103060004 6454/ B08223010100 005046	市政/ 建筑工程	已提供近6个月 社保证明	是
5	造价工程师	李新平	高级 工程师	注册造价 工程师证	一级	建 [造]11254400 035600	土木建筑工程	已提供近6个月 社保证明	是
6	给排水 工程师	邓淑姬	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 090010249614 6号	给水排水	已提供近6个月 社保证明	是
7	园林绿化 工程师	罗拉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 150010225259 4号	风景园林	已提供近6个月 社保证明	是
8	机电工程师	龚迎霞	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 090200400049 0号	机电	已提供近6个月 社保证明	是

9	资料员	李燕君	助理 工程师	岗位证	/	044161149441 6013106	市政	已提供近6个月 社保证明	是
10	施工员	郑洪平	/	岗位证	/	044231040000 7000046	市政	已提供近6个月 社保证明	是
11	质量员	林立华	/	岗位证	/	044161069441 6013721	土建	已提供近6个月 社保证明	是
12	安全员	朱小均	/	粤建安C证	C级	粤建安C3 (2009) 0003106	建筑	已提供近6个月 社保证明	是
13	安全员	王泽华	/	粤建安C证	C级	粤建安C3 (2018) 0003942	建筑	已提供近6个月 社保证明	是
14	劳资专管员	陈海	/	岗位证	/	250114000054 9929	建筑	已提供近6个月 社保证明	是
15	材料员	李伟足	/	岗位证	/	250104000055 0315	建筑	已提供近6个月 社保证明	是

项目经理：盛杰宇

项目经理（建造师）简历表

姓名	盛杰宇	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	432321197710170074	手机号码	13570856650
参加工作时间	2001.7		从事项目经理（建造师）年限	14	
项目经理（建造师） 资格证书编号	0297465/粤 1442011201219808				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市大鹏新区 建筑工务署	核龙线大鹏段（文化路口- 核电站门口）市政化改造 工程II标段	21037.272351 万元	2019.2.25- 2021.9.6	已完	合格
深圳市大鹏新区 建筑工务署	盐灶路等10条城市支路 （一期）工程-银叶路、产 头路、观林路和坳仔下路 项目	6749.661754 万元	2022.9.18- 2024.1.24	已完	合格

深圳市建工建设工程有限公司

关于盛杰宇任职的通知

公司各部室：

根据公司章程，经公司执行董事决议，现任命盛杰宇同志为我公司项目经理一职，负责项目现场管理及相关工作，履行本公司《公司章程》所规定的项目经理职权。

以上任命决定自发布之日起即开始执行。

深圳市建工建设工程有限公司

2016年01月15日



变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





使用有效期: 2026年04月27日
2026年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 盛杰宇

性别: 男

出生日期: 1977年10月17日

注册编号: 粤1442011201219808



聘用企业: 深圳市建工建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.4.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2012年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0003997

姓 名：盛杰宇

性 别：男

出 生 年 月：1977年10月17日

企 业 名 称：深圳市建工建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年07月01日

有 效 期：2024年05月09日 至 2027年06月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0297465



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 10441534094418388

姓名：
Full Name 盛杰宇

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2010年09月12日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011年02月21日



1478



姓名: 盛杰宇
性别: 男
身份证号: 432321197710170074
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2009年5月9日
工作单位: /

持证人签名:

盛杰宇

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093010100000259

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01112983

学生 **盛杰宇** 性别 **男**，
一九七七年十月十七日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 湖南城建高等专科学校

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11527120010606102

姓名 盛杰宇

性别 男 民族 汉

出生 1977年10月17日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙
大道999号壹成中心花园
4座607

公民身份号码 432321197710170074



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.10.12-2041.10.12

核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程II标段

（企业变更通知书、中标通知书、施工合同、竣工验收报、履约评价、奖项）

变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 440309201700810005001

标段名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设工程有限公司

中标价: 21037.272351万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 盛杰宇



本工程于 2018-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-16

查验码: 8424103633089215

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本

工程编号: 440309201700810005001

合同编号: SG2018-036

深圳市大鹏新区建筑工务局建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改
造工程II标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

承 包 人: 深圳市建工建设工程有限公司

签订日期: 2018 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 核龙线(大鹏段)西起文化路口,东至大亚湾核电站门口,总长5001米。睿鹏大道北接核龙线,长507米。工程采用城市主干道设计标准,将原路面拓宽为双向四车道,并用绿化带分隔出人行道和自行车道,道路红线宽25.5-40米。

拟以核坝通道路口(K2+530)为界面,将工程分为两标段。I标段为文化路口至核坝通道路口(包含睿鹏大道、王母圩桥);II标段为核坝通道路口至核电站门口(包含鹏城桥、核电站小桥)。

资金来源: 财政投入100%

二、工程承包范围

包括但不限于:本标段桩号范围内的道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏解及相应管线迁改工程等(注:I标段、II标段桩号范围内的给水管线迁改由II标段总承包中标人实施。专业迁改工程如需产权单位协助办理分包,中标人须配合),具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

区
实

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

三、合同工期

计划开工日期：2018年10月30日（具体以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2020年10月29日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟零叁拾柒万贰仟柒佰贰拾叁元伍角壹分（¥21037.272351万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾肆万陆仟壹佰零叁元柒角整（¥1334.61037万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾玖万壹仟肆佰肆拾玖元肆角贰分（¥1219.144942万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 24 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)  _____
法定代表人或其委托代理人：  _____

承包人：(公章)  _____
法定代表人或其委托代理人： _____

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地址： 深圳市大鹏新区中山路 10 号

地址： 深圳市福田区福强路 3004 号

建筑工务局

中港城裙楼

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 深圳市建工建设工程有限公司

账号： _____

账号： 44201600600052517535
建设银行深圳盐田支行

意

书

三

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段

验收日期: 2021年9月6日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程Ⅱ标段	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路
工程规模	2469.369m	工程造价 (万元)	21037.272351万元
结构类型	道路改造	工程用途	改善沿线交通出行
施工许可证号	2019-0139	开工日期	2019年2月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019020-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市建工建设集团有限公司		D144045995
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E244010248
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘震
副 组 长	祝建平、向炜、盛杰宇
组 员	周林辉、孙荣、郑良飞、周辉、陈晓凯、叶考庭、黄贤聪、黄锦锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘震	祝建平、周林辉、陈晓凯、叶考庭
给排水管道工程	刘震	祝建平、周林辉、陈晓凯、叶考庭
桥梁工程	刘震	向炜、周林辉、孙荣、周辉、黄贤聪
道路照明工程	刘震	向炜、孙荣、周辉、黄贤聪
电力及通信管沟工程	刘震	盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋
交通工程	刘震	盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋
燃气工程	刘震	盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
道路照明工程	合格	合格	合格	合格
电力及通信管沟工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经现场联合验收, 施工单位现已根据设计文件要求、施工合同约定及业主要求完成各项工作内容, 施工质量符合要求, 工程档案资料齐全, 经业主、设计、勘察、监理、施工单位联合验收, 一致认为该工程为合格工程, 同意验收。

验收日期:

2021年9月6日


建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2021年1月至2021年12月			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设集团有限公司	承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址	深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503						
工程名称	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段	承包范围	道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏解及相应管线迁改工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	210372723.51 (元)				
开工日期	2019年2月25日	竣工日期	2021年9月6日	实际工期	730 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	<div style="text-align: center;">  建设单位(盖章): 年 月 日 </div>						

项目奖项

荣誉证书

证书编号：SZJJ2023055

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 II 标段，荣获 2023 年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会
二〇二四年一月

荣誉证书

证书编号：YLYB2023121

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 II 标段，评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：盛杰宇

项目现场管理人员：周辉、洪燕春、郑良飞、黄贤聪、叶彦彬

广东省市政行业协会
二〇二三年十二月

荣誉证书

证书编号: AQWM2021018 承

深圳市建工建设集团有限公司:

承建的核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段荣获二〇二一年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政工程协会
二〇二一年七月

荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司:

你公司承建的核龙线大鹏段(文化路-核电站门口)市政化改造工程II标,荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月

盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔 下路项目

（中标通知书、施工合同、补充协议、竣工验收报告、履约评价、奖项）

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-53-01-706562002001

标段名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：6188.639795万元

中标工期：365

项目经理(总监)：盛杰宇

本工程于 2022-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-04-12

查验码：4935633273125353 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：2018-440300-53-01-706562002001

合同编号：SG2022-010

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

签订日期：2022 年 4 月 16 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程包括盐灶路(核坝路-观林路段)、银叶路(产头路-观林路段)、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路(或路段),实施长度 2.42 公里,共设 1 座桥梁,道路红线为 12 米至 18 米,设计速度 20 公里/小时,双向两车道,道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本次招标包含银叶路、产头路、观林路和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程	万平方米	■ 电信管道工程	米
■ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 电力管道工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

米
米
米
米

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年4月29日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰玖拾柒元玖角伍分（¥ 61886397.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100011800001065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

任务书

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 16 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。


发包人: (公章)


法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 124403000504530168
地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

邮政编码: _____
法定代表人: 李云源

承包人: (公章)


法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 91440300770300026Q
地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001

邮政编码: 518048
法定代表人: 李赐创

委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-83865223
传真: _____ 传真: 0755-83865129
电子信箱: _____ 电子信箱: 362600102@qq.com
开户银行: _____ 开户银行: 建设银行深圳景田支行
账号: _____ 账号: 44201600600052517535



副本

工程编号：

合同编号：SG2022-010-001

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同补充协议书

项目名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程—
银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目
发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署
承 包 人：深圳市建工建设集团有限公司
签订日期：2023 年 7 月 5 日



本幅

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同补充协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市建工建设集团有限公司

甲乙双方于2022年4月16日签订了盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目的《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2022-010）（以下简称“原合同”），根据招标文件约定“施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，按实计量，并以签订补充协议形式明确合同价款”，现依据项目造价咨询单位审核确认的项目预算书，就调整合同价款事宜达成补充协议条款如下：

一、合同额调整：经甲、乙双方一致确认，将原合同第一部分协议书第五条签约合同价人民币（大写）陆仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰玖拾柒元玖角伍分（¥61886397.95元）调整为人民币（大写）：陆仟柒佰肆拾玖万陆仟陆佰壹拾柒元伍角肆分（¥67496617.54元）。

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本补充协议与原合同、补充协议不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未约定的，仍按原合同、补充协议执行。

三、本补充协议自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本捌份，其中发包人陆份，承包人贰份，每份均具有同等的法律效力。

四、本协议订立时间：2023年 月 日。

(以下为签署页无正文)

发包人名称：
深圳市大鹏新区建筑工务署
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字)

蒋建权

单位地址：大鹏新区中山路 10 号

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2023 年 7 月 5 日

承包人名称：
深圳市建工建设集团有限公司
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字)



单位地址：深圳市龙岗区南湾街道下
李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂
区厂房八 C-1001

邮政编码：518048

电 话：0755-83865223

传 真：0755-83865129

开户银行：建设银行深圳景田
支行

银行帐号：44201600600052517535

日期：2023 年 7 月 5 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年1月24日

发出日期： 2024年1月24日

市政基础设施工程


工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程—银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	银叶路758.483m，产头路154.502m，观林路150.291m，坳仔下路480.401m（包含坳仔下路新建跨河桥77m）。	工程造价（万元）	6749.661754
结构类型	市政道路	开工日期	2022年9月18日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022054-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/ 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月20日	市政建通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同及设计规定的全部内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月24日	 (公章) 吕荣恩 注册号44015116 总监理工程师2024执业资格印章 吕荣恩 2024年1月24日	 (公章) 盛杰宇 粤1442011201219808(00) 项目负责人 建筑执业资格印章 2024.08.29 深圳市建工建设集团有限公司 2024年1月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月24日

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2022 年第四季度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	盐灶路等 10 条城市支 路(一期)工程——银 叶路、产头路、观林路 和坳仔下路项目		承包范围	本次招标包含银叶路、产头路、观林路 和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于 道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通 信、照明、交通、绿化、管线迁改、交 通疏解及水土保持工程等。具体以施工 图及工程量清单为准。			
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	6188.639795 (万元)				
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	365 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">已于大鹏新区政府在线网站公布。</p> <div style="text-align: center;">  <p style="margin: 0;">建设单位 (盖章) 2023 年 9 月 20 日</p> </div> </div>						

项目奖项

荣誉证书

证书编号：承建-ZLPJ2025030

深圳市建工建设集团有限公司：

你单位承建的**盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目**，通过二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

项目经理：盛杰宇

项目现场管理人员：周辉、洪燕春、黄贤聪、李新平

广东省市政行业协会
二〇二六年一月

荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的**盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目**工程，荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-042

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月

荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 **盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-220

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月



技术负责人：蔡钦顺

技术负责人简历表

姓名	蔡钦顺	性别	男	年龄	59
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440524196703180915		
手机号码	13751128339	证件号（职称证书编号）	1009366		
参加工作时间	1987.6	从事技术负责人年限	20		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区 建筑工务署	核龙线大鹏段 （文化路口-核电站 门口）市政化改造工 程II标段	21037.272351 万元	2019.2.25-2021.9.6	已完	合格
深圳市大鹏新区 建筑工务署	正龙路工程（一阶段）	1808.188539 万元	2023.5.6-2024.12.4	已完	合格

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1009366
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 蔡钦顺
Name

身份证号 440524196703180915
ID NO.

工作单位 陕西长城路桥建设有限公司
Work unit

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

专业名称 建筑管理
Specialty

批准文号 陕人职字[2010]087号
Approval No.

授予时间 2010年10月18日
Time of grant

发证时间 2010年11月20日
Time of issue





中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406871986



学生 蔡钦顺 , 性别 男 ,
生于 一九六七年 三 月 十八 日 , 于
二〇一四年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 柯书坚

学校: 中央广播电视大学



二〇一四年 一 月 三十一 日

X002001858

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程II标段

（企业变更通知书、中标通知书、施工合同、竣工验收报、履约评价、奖项）

变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 440309201700810005001

标段名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设工程有限公司

中标价: 21037.272351万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 盛杰宇



本工程于 2018-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-16



查验码: 8424103633089215

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本

工程编号: 440309201700810005001

合同编号: SG2018-036

深圳市大鹏新区建筑工务局建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改
造工程II标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

承 包 人: 深圳市建工建设工程有限公司

签订日期: 2018 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 核龙线(大鹏段)西起文化路口,东至大亚湾核电站门口,总长5001米。睿鹏大道北接核龙线,长507米。工程采用城市主干道设计标准,将原路面拓宽为双向四车道,并用绿化带分隔出人行道和自行车道,道路红线宽25.5-40米。

拟以核坝通道路口(K2+530)为界面,将工程分为两标段。I标段为文化路口至核坝通道路口(包含睿鹏大道、王母圩桥);II标段为核坝通道路口至核电站门口(包含鹏城桥、核电站小桥)。

资金来源: 财政投入100%

二、工程承包范围

包括但不限于: 本标段桩号范围内的道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏解及相应管线迁改工程等(注: I标段、II标段桩号范围内的给水管线迁改由II标段总承包中标人实施。专业迁改工程如需产权单位协助办理分包,中标人须配合),具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

区
实

<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它:	

三、合同工期

计划开工日期: 2018年10月30日(具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2020年10月29日;

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰亿壹仟零叁拾柒万贰仟柒佰贰拾叁元伍角壹分(¥21037.272351万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾肆万陆仟壹佰零叁元柒角整(¥1334.61037万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟贰佰壹拾玖万壹仟肆佰肆拾玖元肆角贰分(¥1219.144942万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

查
且

1

2

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 24 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)  _____
法定代表人或其委托代理人：  _____

承包人：(公章)  _____
法定代表人或其委托代理人： _____

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地址： 深圳市大鹏新区中山路 10 号

地址： 深圳市福田区福强路 3004 号

建筑工务局

中港城裙楼

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 深圳市建工建设工程有限公司

账号： _____

账号： 44201600600052517535
建设银行深圳盐田支行

意

书

三

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段

验收日期: 2021年9月6日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程Ⅱ标段	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路	
工程规模	2469.369m	工程造价 (万元)	21037.272351万元	
结构类型	道路改造	工程用途	改善沿线交通出行	
施工许可证号	2019-0139	开工日期	2019年2月25日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019020-1	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329	
施工单位	深圳市建工建设集团有限公司		D144045995	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E244010248	
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘震
副 组 长	祝建平、向炜、盛杰宇
组 员	周林辉、孙荣、郑良飞、周辉、陈晓凯、叶考庭、黄贤聪、黄锦锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘震	祝建平、周林辉、陈晓凯、叶考庭
给排水管道工程	刘震	祝建平、周林辉、陈晓凯、叶考庭
桥梁工程	刘震	向炜、周林辉、孙荣、周辉、黄贤聪
道路照明工程	刘震	向炜、孙荣、周辉、黄贤聪
电力及通信管沟工程	刘震	盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋
交通工程	刘震	盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋
燃气工程	刘震	盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
道路照明工程	合格	合格	合格	合格
电力及通信管沟工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘震	深圳市大鹏新区建筑工务署		项目负责人	刘震
祝建平	深圳市建星项目管理顾问有限公司		项目总监	祝建平
孙荣	深圳市建星项目管理顾问有限公司		监理工程师	孙荣
向炜	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		项目负责人	向炜
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	徐泰松
盛杰宇	深圳市建工建设集团有限公司		项目经理	盛杰宇
蔡钦顺	深圳市建工建设集团有限公司		项目技术负责人	蔡钦顺
周辉	深圳市建工建设集团有限公司		安全主任	周辉
陈晓凯	深圳市建工建设集团有限公司		技术员	陈晓凯
黄锦锋	深圳市建工建设集团有限公司		项目副经理	黄锦锋
叶考庭	深圳市建工建设集团有限公司		市政工程师	叶考庭
黄贤聪	深圳市建工建设集团有限公司		土建工程师	黄贤聪

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经现场联合验收, 施工单位现已根据设计文件要求、施工合同约定及业主要求完成各项工作内容, 施工质量符合要求, 工程档案资料齐全, 经业主、设计、勘察、监理、施工单位联合验收, 一致认为该工程为合格工程, 同意验收。

验收日期:

2021年9月6日


建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2021年1月至2021年12月			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设集团有限公司	承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址	深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503						
工程名称	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段	承包范围	道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏解及相应管线迁改工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	210372723.51 (元)				
开工日期	2019年2月25日	竣工日期	2021年9月6日	实际工期	730 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	<div style="text-align: center;">  建设单位(盖章): 年 月 日 </div>						

项目奖项

荣誉证书

证书编号：SZJJ2023055

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 II 标段，荣获 2023 年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会
二〇二四年一月

荣誉证书

证书编号：YLYB2023121

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 II 标段，评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：盛杰宇

项目现场管理人员：周辉、洪燕春、郑良飞、黄贤聪、叶彦彬

广东省市政行业协会
二〇二三年十二月

荣誉证书

证书编号: AQWM2021018 承

深圳市建工建设集团有限公司:

承建的核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段荣获二〇二一年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会
二〇二一年七月

荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司:

你公司承建的核龙线大鹏段(文化路-核电站门口)市政化改造工程II标,荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月

正龙路工程（一阶段）

（中标通知书、施工合同、竣工验收报告、履约评价、奖项）

中标通知书

标段编号：2020-440327-48-01-011050002001

标段名称：正龙路工程（一阶段）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：1808.188539万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：黄锦锋



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-03



查验码：6220760227969008 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2020-440327-48-01-011050002001

合同编号：SG2023-005

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：正龙路工程（一阶段）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市建工建设集团有限公司

签订日期：2023年3月6日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 正龙路工程(一阶段)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于大鹏办事处,道路始于迎宾北路, 终至中山路延长段, 全长 813 米。道路等级为城市支路, 红线宽 20 米, 双向两车道, 设计速度 20 公里/小时。项目分二阶段实施, 项目一阶段先行实施 K0+000-K0+464 段, 并对现状水泥路进行提升, 打通片区交通微循环; 项目二阶段为 K0+464-K0+813 段, 按规划方案从现状水泥路至中山路延长线, 同时包含一条临时疏解路建设。主要建设内容包括: 道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通监控工程、交通疏解工程、绿化工程以及临时疏解路等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本次招标仅为正龙路工程一阶段, 包括但不限于道路、给排水(含海绵城市)、电气(电力、通信、照明)、燃气、交通监控及设施、景观绿化、管线迁改、箱涵及临时疏解路(道路、交通、排水、挡土墙)等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程 0.889 万平方米	■ 电信管道工程 480 米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 电力管道工程 500 米
■ 软基处理工程 1.36 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■ 给水管道工程 468 米	□ 泵站工程 平方米
■ 道路工程 长: 464 米; 宽: 20 米;	□ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
□ 桥梁工程 座	□ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
■ 排水箱涵工程 长: 27.5 米; 宽: 2x3 米; 高: 2.5 米	■ 路灯照明工程 18 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 464 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 464 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 464 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程 369 米 污水管道工程 397 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

主项目计划开工日期: 2023 年 9 月 30 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 27 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

临时疏解路计划开工日期: 2023 年 3 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023年5月13日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 240 天(其中主项目施工工期不超过 180 日历天，临时疏解路施工工期不超过 60 日历天)。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰零捌万壹仟捌佰捌拾伍元叁角玖分 (¥18081885.39 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰零柒万肆仟玖佰伍拾柒元叁角叁分 (¥1074957.33 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾玖万肆仟叁佰伍拾伍元贰角肆分 (¥594355.24 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 6 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
124403000504530168
地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市
大鹏新区中山路 10 号
邮政编码：
法定代表人：郭映平
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
914403007703000260
地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社
区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房
八 C-1001
邮政编码：518048
法定代表人：李赐创
委托代理人：
电话：0755-83865223
传真：0755-83865129
电子信箱：362600102@qq.com
开户银行：建设银行深圳景田支行
账号：44201600600052517535

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 正龙路工程（一阶段）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 12 月 4 日

发出日期： 2024 年 12 月 8 日

市政基础设施工程

工程名称	正龙路工程（一阶段）	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处迎宾北路南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8918.08平方米	工程造价（万元）	1808.188539
结构类型	市政	开工日期	2023年5月6日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月4日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023029-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	北京燕波工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/8/30	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			已办理
施工图设计文件 审查意见	2023/3/28	市政管-9	已审查，认定为合格
工程竣工报告	2024.12.4	市政管-4	具备验收条件
工程质量评估报告	2024.9.1	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2024.8.31	市政竣·通-6	符合勘察要求
设计质量检查报告	2024.8.29	市政竣·通-7	符合设计要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	已签订



市政基础设施工程

工程完成 情况	建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对正龙路工程（一阶段）进行验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。	
工程 质量 情况	土建	各分部分项均符合规范及设计要求，主要材料、构配件送检及现场检测均合格，工程资料齐全、有效，工程外观良好。本工程综合评定为合格。
	设备安装	各分部分项均符合规范及设计要求，主要材料、构配件送检及现场检测均合格，工程资料齐全、有效，工程外观良好。本工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建造师
李继民
注册号：4401524-AY005
有效期至：至2024年12月

工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人： 2024年12月4日	(公章) 总监： 注册号11018337 有效期2027.06.09 北京燕波工程管理有限公司 2024年12月4日	(公章) 项目负责人： 2024年12月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 年月日	(公章) 项目负责人： 2024年12月4日	(公章) 项目负责人： 2024年12月4日

验收会议签到表

工程名称：正龙路（一阶段）

验收日期：2024年12月4日

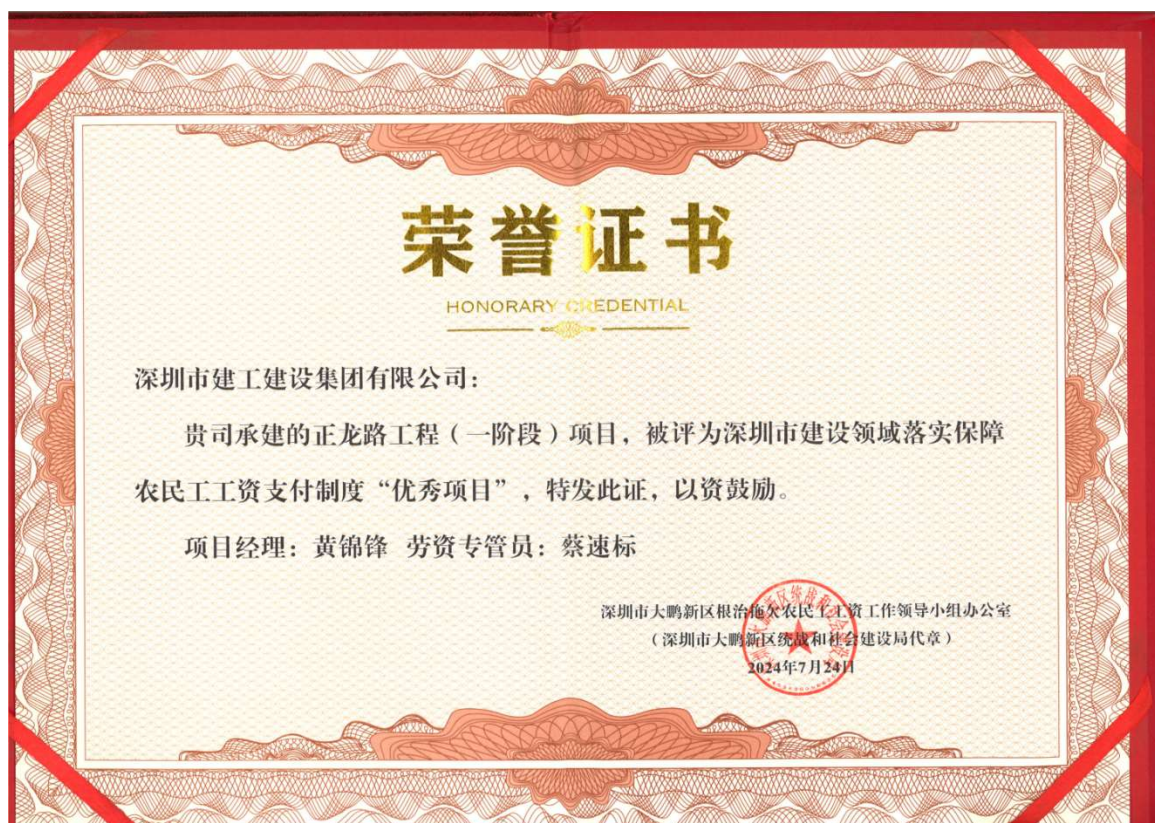
单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	刘建强		13927427724
			谢圳辉		13710203439
			刘泉		19128363503
设计单位		项目负责人	刘建强		13715280698
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
监理单位	北京燕泥工程管理有限公司	项目总监	刘磊	11018337	13520228150
		建筑专业	刘磊		18690608070
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	黄伟涛		18123661074
		公司技术部门负责人	李新平		13925415899
		公司质量部门负责人	李新平		13751128339
		项目技术负责人	郑良凡		
		项目质量负责人	黄贤聪		13424256913
勘察单位	深圳市江辰环保科技有限公司	项目负责人	李群		13823722466
其他单位	深圳市燃气集团有限公司	燃气管理	刘磊	44028603	18128827768

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2023 年第二季度	
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	黄锦锋 电话 13535347464
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001				
工程名称	正龙路工程（一阶段）	承包范围	<p>本次招标仅为正龙路工程（一阶段），包括但不限于道路、给排水(含海绵城市)、电气(电力、通信、照明)、燃气、交通监控及设施、景观绿化、管线迁改、箱涵及临时疏解路(道路、交通、排水、挡土墙)等工程。具体以施工图及工程量清单为准。</p>		
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	1808.188539（万元）		
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	240（天）
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位对承包商履约的总体评价	 建设单位（盖章）： 年 月 日				

项目奖项



安全负责人：李华晖

安全负责人信息表

姓名	李华晖	证件类型	身份证	证件号码	342401198102186577
手机号码	13430936386	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2006）0008003	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0008003

姓 名：李华晖

性 别：男

出 生 年 月：1981年02月18日

企 业 名 称：深圳市建工建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年11月01日

有 效 期：2024年08月12日 至 2027年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	姓名	李华晖
	性别	男
持证人签名	执业证号	44110106238
执业资格 证书编号	0082538	
发证日期	2015年05月14日	

<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市富通建筑工程有限公司 有效期至: 2018年05月13日</p>	<h3>注册记录</h3> <p>C0133 李华晖 342401198102186577 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市建工建设工程有限公司 有效期至: 2024年10月11日</p>
---	--

<h3>注册记录</h3> <p>B0039 李华晖 342401198102186577 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市建工建设集团有限公司 有效期至: 2020年8月25日至2024年10月11日</p>	<h3>注册记录</h3> <p>Y0055 李华晖 342401198102186577 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市建工建设集团有限公司 有效期至: 2024年10月11日至2029年10月11日</p>
---	--

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00008117



姓名: 李华晖
Full Name

身份证号: 342401198102186577
ID No.

管理号: GB-1318042
Administration No.

发证日期: 2013年11月
Issue Date

专业名称: 工程管理
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]85号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术
评委会
Evaluation Organization

成人高等教育

毕业证书



学生 李华晖 性别 男，一九八一年 二 月 十八 日生，于
二〇〇九年 三 月至 二〇一一年 六 月在本校 建筑工程管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201106001933

二〇一一年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李华晖
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 2 月 18 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道2141号茂业城帝景峰
2栋5I房
公民身份号码 342401198102186577

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.10.11-2034.10.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华晖

社保电脑号：60118815

身份证号码：342401198102186577

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.63	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		527.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf57c1c74 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164824

单位名称
深圳市建工建设集团有限公司



打印日期：2026年8月5日

质量负责人：贾琪瑶

质量负责人信息表

姓名	贾琪瑶	证件类型	身份证	证件号码	430922199004030513
手机号码	13480822958		证件号（质量员证编号）		2601030600046454

证书编号：2601030600046454

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：贾琪瑶

性别：男

身份证号：4309*****0513

证书编号：2601030600046454

证书有效期：2029年03月28日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年03月28日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 贾琪瑶
性别 男
身份证号 430922199004030513
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100005046



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



16

学生 贾琪瑶 性别男，一九九〇年四月三日，于二〇〇八年三月至二〇一三年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校(院)长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275201305010024

二〇一三年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾琪瑶

社保电脑号：801313942

身份证号号码：430922199004030513

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9941.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf57c0754 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164824

单位名称
深圳市建工建设集团有限公司



打印日期：2026年8月5日

造价工程师：李新平

使用有效期：2026年04月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 李新平
性 别： 男
出 生 日 期： 1984年04月04日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11254400035600
有 效 期： 2025年02月24日-2029年02月23日
聘 用 单 位： 深圳市建工建设集团有限公司



个人签名：

签名日期：2026.4.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期：2025年02月21日



广东省职称证书

姓 名：李新平

身份证号：421127198404042831



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


普通高等学校

毕业证书



学生 **李新平** 性别**男**，一九八四年四月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **交通工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学**

校（院）长：

证书编号：104881200805004350

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

给排水工程师：邓淑姬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓淑姬

社保电脑号：605919588

身份证号码：440301199103215129

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf57b6477 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：164824
 单位名称：深圳市建工建设集团有限公司



园林绿化工程师：罗拉



W0041-05 常住人口登记卡

姓名	罗拉	户主或关系	非亲属
曾用名	罗艳枚	性别	女
出生地	湖南省安化县	民族	汉族
籍贯	湖南省安化县	出生日期	1987年04月09日
本市(县)其他住址			
公民身份号码	430923198704091124	宗教信仰	无宗教信仰
文化程度	研究生	婚姻状况	未婚
服务处所	深圳市人才交流服务中心(中心)	兵役状况	未服兵役
何时由何地迁来本市(县)	2012年06月27日因大中专学生毕业由陕西省咸阳市迁来本市(县)		
何时由何地迁来本址	2012年06月27日因大中专学生毕业由陕西省咸阳市迁来本址		

承办人签章：沈雪娟

登记日期 2012 年 6 月 27 日

机电工程师：龚迎霞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄迎霞

社保电脑号：603974882

身份证号码：422422198009257328

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf57bd242 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：164824
 单位名称：深圳市建工建设集团有限公司



资料员：李燕君

证书编码：0441611494416013106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李燕君

身份证号：440507198610150963

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初取证字 100101010663 号

李燕君 于二〇一〇
年 五 月，经汕头市建筑
工程初级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林设计助理工程师
资格。特发此证



发证机关

汕头市人事局

二〇一〇 年 八 月 三十 日

施工员：郑洪平

证书编码：0442310400007000046

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 郑洪平

身份证号： 440582199409291515

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 06 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑洪平

社保电脑号：812946762

身份证号码：440582199409291515

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9941.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf5a00b8k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：164824
 单位名称：深圳市建工建设集团有限公司



质量员：林立华



安全员：朱小均

安全员信息表

姓名	朱小均	证件类型	身份证	证件号码	512222197406291294
手机号码	13829481733		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2009）0003106

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0003106

姓名:朱小均

性别:男

出生年月:1974年06月29日

企业名称:深圳市建工建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年05月08日

有效期:2024年03月21日至2027年05月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小均

社保电脑号：623911330

身份证号号码：512222197406291294

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9941.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf5a0fd3m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
164824

单位名称
深圳市建工建设集团有限公司



打印日期：2026年6月5日

安全员：王泽华

安全员信息表

姓名	王泽华	证件类型	身份证	证件号码	430703197808137579
手机号码	15989419601		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018）0003942

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0003942

姓 名:王泽华

性 别:男

出 生 年 月:1978年08月13日

企 业 名 称:深圳市建工建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年03月19日

有 效 期:2024年01月08日 至 2027年03月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日





劳资专管员：陈海

劳资专管员信息表

姓名	陈海	证件类型	身份证	证件号码	441481199011134156
手机号码	15989419601		证件号		2501140000549929

证书编号：2501140000549929

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈海

性别：男

身份证号：4414*****4156

证书编号：2501140000549929

证书有效期：2028年03月21日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市建工建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年03月21日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海

社保电脑号：638898748

身份证号码：441481199011134156

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9941.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		527.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf57b25a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
164824

单位名称
深圳市建工建设集团有限公司



材料员：李伟足

证书编号：2501040000550315

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李伟足
性别：男
身份证号：4405*****6331
证书编号：2501040000550315
证书有效期：2028年03月21日
岗位名称：材料员
工作单位：深圳市建工建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年03月21日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

履约评价


深圳市水务工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖水务局		评价期限	2023 年度	
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	廖智强
				电话	15816898728
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001				
工程名称	梧桐山河及其支流(茂 仔水、赤水洞水)碧道 工程(施工)	承包 范围	本项目为沿梧桐山河及其支流(茂仔水、 赤水洞水)建设碧道,总长约 5.74 公里, 其中梧桐山河干流起于横沥口水库,止于 深圳水库,长约 3.87 公里;茂仔水位于梧 桐山风景区内部,长约 0.8 公里;赤水洞 水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域 及下游与干流交汇处,长约 1.07 公里。主 要建设内容包括:防洪安全、生态景观、 景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。		
工程地点	广东省深圳市 罗湖区东湖街 道大望社区	工程合同价	17620.529136 (万元)		
开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 18 日	合同工期	730 (天)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: flex; align-items: center;"> 优秀  <div style="margin-left: 20px;"> 建设单位(盖章): 2023 年 12 月 10 日 </div> </div>				


深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2022年4月至2022年6月		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级		市政公用工程施工总承包壹级			
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	李新平	电话	13925415899
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房 八C-1001						
工程名称	东涌红树林湿地园项 目(施工)		承包范围	水生态修复工程、地形整理工程、绿化 工程、市政景观及配套设施工程、给排 水工程、电气工程、自然学校(含装修 及布展)、水土保持工程、交通疏解等。			
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价		67026162.38(元)			
开工日期	年 月 日	竣工日期		年 月 日	实际工期	540(天)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	 建设单位(盖章): 2022年8月7日						

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2022 年第四季度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	盐灶路等 10 条城市支 路(一期)工程——银 叶路、产头路、观林路 和坳仔下路项目		承包范围	本次招标包含银叶路、产头路、观林路 和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于 道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通 信、照明、交通、绿化、管线迁改、交 通疏解及水土保持工程等。具体以施工 图及工程量清单为准。			
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	6188.639795 (万元)				
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	365 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	已于大鹏新区政府在线网站公布。  2023年9月20日						

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2021年1月至2021年12月		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设集团有限公司		承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址		深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503					
工程名称	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段		承包范围	道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏解及相应管线迁改工程			
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	210372723.51(元)			
开工日期	2019年2月25日		竣工日期	2021年9月6日	实际工期	730(天)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	 建设单位(盖章): 年 月 日						

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2023 年第二季度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	黄锦锋	电话	13535347464
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	正龙路工程（一阶段）	承包范围	本次招标仅为正龙路工程（一阶段），包括但不限于道路、给排水(含海绵城市)、电气(电力、通信、照明)、燃气、交通监控及设施、景观绿化、管线迁改、箱涵及临时疏解路(道路、交通、排水、挡土墙)等工程。具体以施工图及工程量清单为准。				
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	1808.188539（万元）				
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	240（天）		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	 建设单位（盖章）， 年 月 日						

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2023 年第二季度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司		承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级			
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	黄贤聪	电话	13424256913
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	上洞路市政道路工程、 葵涌办事处上洞电厂 城市更新单元一号路 市政道路工程项目		承包范围	包括但不限于道路、交通设施及交通疏 解工程、给排水、电气、通信、照明、 燃气、电力迁改、通信迁改、海绵城市 等，具体以工程量清单和施工图内容为 准。			
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	1385.467113 (万元)				
开工日期	2022 年 9 月 28 日	竣工日期	2023 年 8 月 4 日	实际工期	180 (天)		
评价等级	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <input type="checkbox"/>良好 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格 </div>						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	 建设单位 (盖章): 年 月 日						

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	
				2022年7月1日至2022年9月30日	
承包商 (评价对象)		深圳市建工建设集团有限公司		承包商类别	
				<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	
				深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001	
法定代表人		李赐创		项目负责人	
		电话 0755-83865223		刘永启	
				电话 0755-83865223	
工程名称		南同大道西段市政工程		承包范围	
				施工总承包	
工程地点		龙岗区宝龙街道		工程合同价	
				2150.771299 (万元)	
合同开工日期		2016年10月1日		合同竣工日期	
				2017年9月1日	
合同工期		336 (天)		实际开工日期	
				2017年2月4日	
实际竣工日期		2018年12月20日		实际工期	
				684 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	科室评价分数			82	82
2					
3					
4					
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
				2022年11月1日	
评价等级		<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
			年 月 日		
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

企业三大体系认证证书

	
<h2>工程建设施工企业 质量管理体系认证证书</h2>	
证书号：11423EC9483R1M	
<h3>深圳市建工建设集团有限公司</h3>	
统一社会信用代码：91440300770300026Q	
注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311	
办公地址：广东省深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503	
质量管理体系符合	
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017	
适用范围	
资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、 建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工	
初次发证日期	2020年11月10日
证书颁发日期	2023年11月06日
证书换发日期	2025年10月24日
证书有效期至	2026年11月09日
签发： 	 北京东方纵横认证中心有限公司
	 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（ www.eacc.com.cn ）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（ www.cnca.gov.cn ）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。	
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102	
 	
公众号 证书查询	



环境管理体系认证证书

证书号：11423E49484R1M

深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770300026Q

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

办公地址：广东省深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期	2020年11月10日
证书颁发日期	2023年11月06日
证书换发日期	2025年10月24日
证书有效期至	2026年11月09日

签发：美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S29485R1M

深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

办公地址: 广东省深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503

职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、
建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工及其所涉及
场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2020年11月10日
证书颁发日期 2023年11月06日
证书换发日期 2025年10月24日
证书有效期至 2026年11月09日

签发: **吴凤茹**



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

企业诚信证明文件



信用 证书

公示：深圳市建工建设集团有限公司

2023年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

公示：深圳市建工建设集团有限公司

连续十三年（2010-2022） 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业市政工程
组（总承包）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2024年12月

荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑行业“廉洁从业自律
示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会
2024年12月

深圳市园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市建工建设集团有限公司

经深圳市风景园林协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 A A A A A 企业，特发此证。

编号：CX2023-019

有效期：2023年12月至2025年12月

发证日期：2023年12月

深圳市风景园林协会

持证情况

企业名称 深圳市建工建设集团有限公司

详细地址 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001

企业类型 有限责任公司

注册时间 2004年12月17日

企业法定代表人 李赐创

年审纪录：

年 度	诚信等级

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市建工建设集团有限公司：

贵公司在“2020-2021年度深圳市园林和林业企业评优活动中”
被评为“优秀园林企业”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二二年十二月



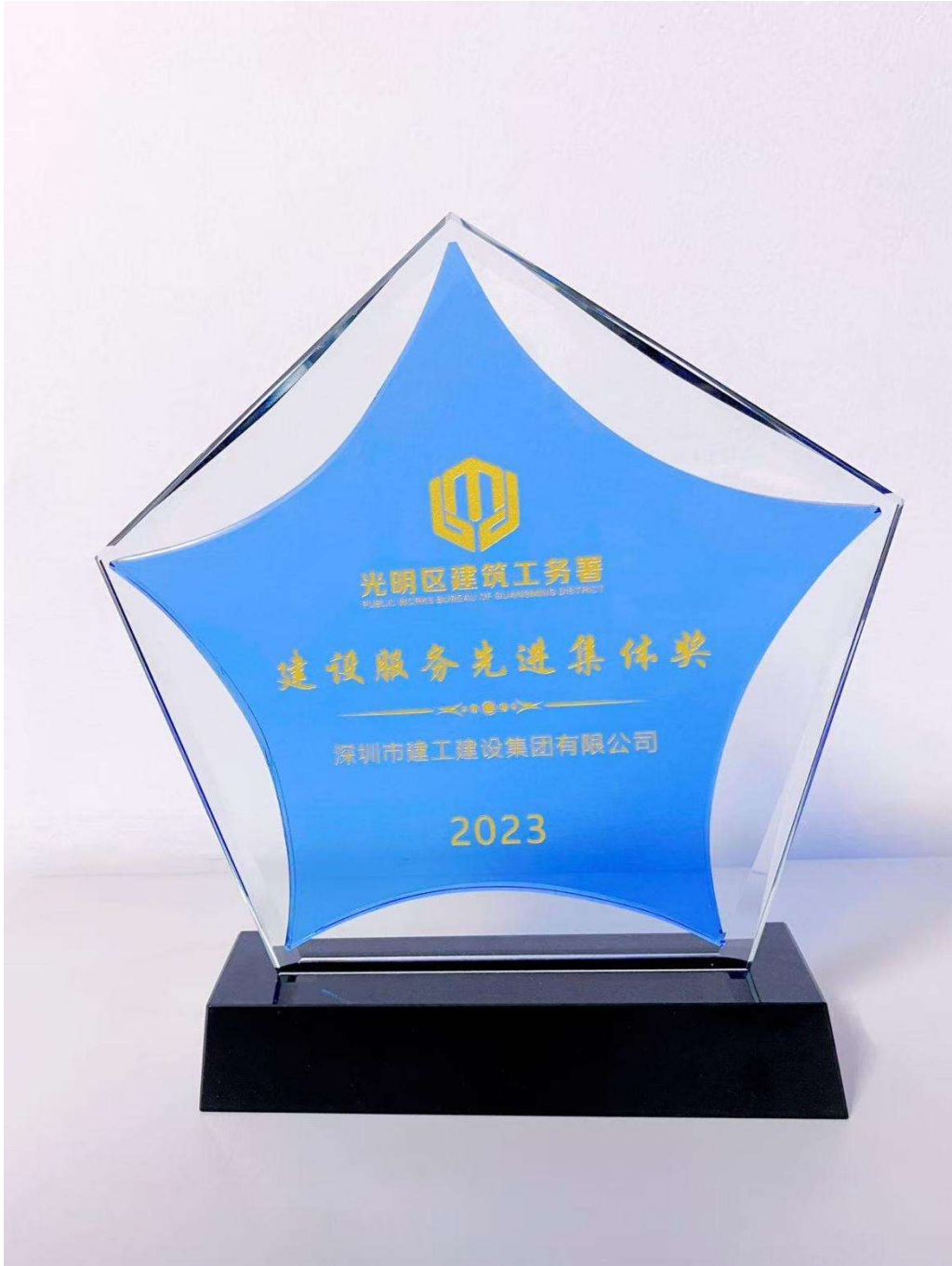
诚信优质企业证书

深圳市建工建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日





光明区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF GUANGMING DISTRICT

2022年度项目攻坚
先进团队

深圳市建工建设集团有限公司





深圳市风景园林协会
Shenzhen Landscape & Garden Trade Association

**风景园林公益事业
杰出贡献奖**

深圳市建工建设集团有限公司：

感谢贵单位在2025年深圳市风景园林协会组织的公益事业的鼎力支持和赞助，用实际行动为绿美事业添砖加瓦，特颁此奖，铭谢善行！

深圳市风景园林协会
二〇二五年四月二十九日



向新而行 共创共赢

华润置地2026年供应商大会

深圳区域城建事业部园建工程B级

深圳市建工建设集团有限公司