

标段编号：2605-440309-04-05-862751001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明综合市场主楼天井钢结构屋面提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2026年06月18日

单位名称变更证明文件

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		新地建设科技（深圳）集团有限公司		法定代表人姓名		徐凯彬	
项目经理姓名		李勇		项目经理执业资格证		一级注册建造师证（建筑工程专业）、中级工程师职称	
一、企业项目业绩							
提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的钢结构工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容		合同签订时间（年、月、日）	委托单位名称	
1	公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）	1066.291842	包括但不限于拟对公明综合市场主楼、A 附楼及市场外围进行钢构连廊加固、消防安全金等隐患问题进行综合整治改造。		2021.08.27	深圳市辰达市政服务有限公司	
2	区公配物业建筑安全隐患整治工程	1223.42106	对 8 处政府公配物业进行加固、修缮改造等，包括拆除工程、装饰工程、安装工程、结构加固工程、利旧工程等。		2025.11.10	深圳市光明区公明街道办事处	
二、拟派项目经理工程业绩							
投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的钢结构工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容		竣工时间（年、月、日）	委托单位名称	
1	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）	953.752905	包含装饰、强弱电、暖通、消防及家私部分。		2023.07.20	中核华泰建设有限公司	
2	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改	70.731522	餐厅改造		2023.08.30	深圳市福田区天健	

	造工程					天骄幼儿 园	
二、拟派项目团队人员情况							
投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计 <u>33</u> 人。							
序号	姓名	职称专业 名称	职称等级	执业资格 证书	拟在本项目 中从事专业	社保时间（x 年 x 月--x 年 x 月）	证明材料
1	李勇	建筑工程	工程师	注册建造师证	建筑工程	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
2	王永东	建筑施工	高级工程 师	职称证、注册建 造师证	建筑施工	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
3	叶大忠	工程管理	工程师	质量员证、注册 建造师证	工程管理	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
4	赵泽坚	市政工程	工程师	安全生产考核合 格证	市政工程	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
5	魏思贤	土木建筑	高级工程 师	注册造价工程师 证、注册建造师 证	土木建筑	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
6	林学海	给水排水 工程	高级工程 师	职称证、注册建 造师证	给水排水工 程	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
7	王岳超	建筑工程	工程师	职称证、注册建 造师证	建筑工程	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
8	梁桂华	建筑施工	工程师	职称证、注册建 造师证	建筑施工	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
9	郑浩杰	建筑工程	工程师	职称证、注册建 造师证	建筑工程	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
10	周雪	电气工程	工程师	职称证	电气工程	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
11	宋科	建筑结构	工程师	职称证、注册建 造师证	建筑结构	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
12	胡承娟	给水排水	工程师	职称证、注册建 造师证	给水排水	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
13	张少华	城建（给 排水）	工程师	职称证、注册建 造师证	城建（给排 水）	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
14	刁幸标	设备安装	工程师	职称证	设备安装	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
15	沈俊强	测绘工程	工程师	职称证、注册建 造师证	测绘工程	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
16	陈瑞兰	建筑施工 安全	安全工程 师	注册安全工程师 证	建筑施工安 全	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点

17	陈德聘	机械	助理工程师	职称证、注册建造师证	机械	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
18	黄国泰	建筑工程 造价	助理工程师	职称证、注册建造师证	建筑工程 造价	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
19	黄少鹏	建筑电气	助理工程师	安全生产考核合格证	建筑电气	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
20	倪泽浩	建筑施工	助理工程师	安全生产考核合格证、注册建造师证	建筑施工	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
21	梁照亿	市政工程	助理工程师	安全生产考核合格证、注册建造师证	市政工程	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
22	徐锐枫	建筑工程 施工	/	安全生产考核合格证、注册建造师证	建筑工程 施工	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
23	张搏	土建	/	施工员证	土建	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
24	吕圣远	土建	/	施工员证	土建	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
25	叶晓敏	土建	/	质量员证	土建	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
26	邓芳莉	设备安装	/	质量员证	设备安装	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
27	吴奕鹏	/	/	资料员证、注册建造师证	/	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
28	蔡煌琪	/	/	资料员证	/	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
29	黎婉君	/	/	材料员证	/	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
30	林熳荧	/	/	材料员证	/	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
31	陈月花	/	/	劳务员证	/	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
32	朱瑞鹏	/	/	劳资专管员证	/	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点
33	郭婉冰	工程造价	助理工程师	注册造价工程师证、注册建造师证	土木建筑工程	2025 年 5 月 -2026 年 5 月	详见第 3 节点

三、履约评价

提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履

约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。				
序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）	中核华泰建设有限公司	优秀	2023. 07. 30
2	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程	深圳市玉塘田寮股份合作公司	优秀	2024. 01. 22
3	光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）	深圳市光明区人民医院	优秀	2024. 10. 22
4	深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）	深圳市光明区修远小学	优秀	2024. 12. 30
5	东周小学学生饭堂装修工程	深圳市光明区东周小学	优秀	2024. 08. 19

1、企业工程业绩

一、企业项目业绩					
提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的钢结构工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间（年、 月、日）	委托单位 名称
1	公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）	1066.2918 42	包括但不限于拟对公明综合市场主楼、A 附楼及市场外围进行钢构连廊加固、消防安全等隐患问题进行综合整治改造。	2021.08.27	深圳市辰达市政服务有限公司
2	区公配物业建筑安全隐患整治工程	1223.4210 6	对 8 处政府公配物业进行加固、修缮改造等，包括拆除工程、装饰工程、安装工程、结构加固工程、利旧工程等。	2025.11.10	深圳市光明区公明街道办事处

(1) 公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2104-440311-04-01-389145001001

标段名称: 公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）

递交投标文件截止时间: 2021-08-11 18:00

本次发包工程估价: 1226.484641 万元

本次招标内容: 本项目为公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治），招标内容包括但不限于拟对公明综合市场主楼、A附楼及市场外围进行钢构连廊加固、消防安全等隐患问题进行综合整治改造（具体以工程量清单和施工图为准）。

计划总投资: 1906.98 万元

工程地址: 深圳市光明区公明综合市场

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2021-08-20 00:00:00.0 至 2021-12-19 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 投标人须同时具备以下资质: (1) 钢结构工程专业承包二级及以上资质; (2) 消防设施工程专业承包二级及以上资质; (3) 本工程接受联合体投标。若为联合体投标的, 牵头单位为 消防设施工程专业承包二级及以上资质的单位, 组成联合体的成员单位数量不得超过2家, 联合体各方应签署联合体共同投标协议, 并明确各自工作内容。

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人具有1、建筑工程施工总承包三级及以上资质; 2、或投标人须同时具备以下资质: (1) 钢结构工程专业承包二级及以上资质, (2) 消防设施工程专业承包二级及以上资质; (3) 本工程接受联合体投标。若为联合体投标的, 牵头单位为 消防设施工程专业承包二级及以上资质的单位, 组成联合体的成员单位数量不得超过2家, 联合体各方应签署联合体共同投标协议, 并明确各自工作内容。项目经理要求: 二级及以上注册建造师(建筑工程或机电工程专业), 且持有安全生产考核合格证(B证)(若为联合体投标, 由承担消防设施工程专业承包施工的单位委派)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程或机电工程专业

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1200174&channelId=2851>

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目(消防设施及钢结构安全隐患整治)

发布时间: 2021-08-16

信息来源: 深圳公共资源交易中心

浏览次数: 77

招标项目编号:	2104-440311-04-01-389145001
招标项目名称:	公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目(消防设施及钢结构安全隐患整治)
标段名称:	公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目(消防设施及钢结构安全隐患整治)
项目编号:	2104-440311-04-01-389145
公示时间:	2021-08-16 16:09至2021-08-19 16:09
招标人:	深圳市辰达市政服务有限公司
招标代理机构:	深圳市建安业项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1066.291842万元
中标工期:	120天
项目经理:	周桥
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤150131409912
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市超卓工程有限公司	0	0
B	深圳市明正建设有限公司	0	0
C	深圳市红头船建设集团有限公司	5	1
D	深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
E	深圳市东远泰建筑工程有限公司	0	0
F	深圳市焕升建筑工程有限公司	0	0
G	深圳市双润建设工程有限公司	0	0
H	深圳盐港建设工程有限公司	2	2
I	中深建业建设集团有限公司	0	0
J	深圳市中润达建筑工程有限公司	0	0
K	深圳市润源建筑工程有限公司	0	0
L	深圳市中深装建设集团有限公司	0	0
M	深圳市森蓝建设集团有限公司	0	0

附件信息

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1202874&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440311-04-01-389145001001

标段名称: 公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目(消防设施及钢结构安全隐患整治)

建设单位: 深圳市辰达市政服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1066.291842万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 周桥

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-20

查验码: 3663960348827398

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）

工程地点：深圳市光明区公明街道公明综合市场

发 包 人：深圳市辰达市政服务有限公司

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

项目经理姓名: 周桥 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 150131409912

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____ m ³ ☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____ m ² ☐ 冷负荷：_____ RT (冷 吨)
☒ 主体结构工程	☒ 钢筋混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____ m ²
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	☒ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☒ 自动扶梯：_____ 1 _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____ m ² ☐ 防水层面积：_____ m ²	☒ 消防工程	☒ 消防水系统 ☒ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m
☒ 电气工程	☒ 强电系统	☐ 其他房建及配套	☐ 高低压配电、外线电缆

	☐ 弱电系统	工程	工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：____m 总长：____m	☐ 路灯工程	☐ _____座

☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☐ 电力管道工程	总长：_____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ☐ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：_____t/d ☐ 焚烧处理规模：_____t/d
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：_____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程	☐ 轨道交通工程	总长：_____km 车站：_____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：

	处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

开工日期：2021年8月27日

竣工日期：2021年12月26日

合同工期总日历天数：120日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

5.1 本次合同价款为中标价，即人民币（大写）壹仟零陆拾陆万贰仟玖佰壹拾捌元肆角贰分

5.2 承包人本次投标报价相对于招标控制价净下浮率为 13.50 %。在本次投标报价书中：

- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 27 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2021 年 8 月 27 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）工程

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市光明侨新实业有限公司/深圳市康达市政服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明市场	建筑面积	34,526.48	工程造价	1066.29万元
结构类型	装修装饰	层数	地上：	3	层
	钢结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月26日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明侨新实业有限公司				
代建单位	深圳市辰达市政服务有限公司				
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志深
副组长	杨波
组员	姚克休、霸志永、周桥、谭康、马林、陈安潮、罗雅敏、甘志渊、周雪、张搏、林灿彬、廖剑玲、夏玉花、严晓奎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志深	姚克休、周桥、谭康、马林、陈安潮、罗雅敏、甘志渊、周雪、张搏、严晓奎
建筑设备安装工程	杨波	姚克休、周桥、谭康、马林、陈安潮、罗雅敏、甘志渊、周雪、张搏、严晓奎
工程质控资料	杨波	林灿彬、廖剑玲、夏玉花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙林	信新公司			孙林
2					
3	李四	信新公司	项目负责人		李四
4	周桥	红头船	项目负责人		周桥
5					
6	姚克休	风正项目管理公司	总监		姚克休
7	魏志永	风正项目管理公司	专监	高级	魏志永
8	马林	风正项目管理公司	专监		马林
9	穆朝	红头船	资料员		穆朝
10	潘康	红头船	项目员		潘康
11	夏育之	信新公司			夏育之
12	陈宏瀚	红头船			陈宏瀚
13	马玲	佛山市规划设计院			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

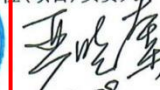
田和船公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、设计、监理、施工单位对“公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）”以下内容达成一致：

- (1)、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- (2)、完整的技术档案和施工管理资料；
- (3)、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；
- (4)、有设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；
- (5)、有施工单位签署的工程保修书；
- (6)、同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	代建单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月9日	总监理工程师：  2023年12月27日	单位(项目)负责人：  2023年12月29日	单位(项目)负责人：  2023年12月29日	单位(项目)负责人：  2023年12月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 区公配物业建筑安全隐患整治工程

四、详细公告内容

区公配物业建筑安全隐患整治工程【标段编号：2508-440311-04-01-556247001001】

本次招标内容	本项目为区公配物业建筑安全隐患整治工程，项目总投资1626.65万元，本次招标估价1369.173621万元，拟对公明街道综合行政执法队5栋建筑、社区戒毒、社区康复工作站1、2号楼、交安中心共8处政府公配物业进行加固、修缮改造等，包括拆除工程、装饰工程、安装工程、结构加固工程、利旧工程等。 本次招标范围包括但不限于《区公配物业建筑安全隐患整治工程》施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1369.173621万元
计划总投资	1,626.65万元
工程地址	深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	270
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-09-22 18:00
投标保证金	20万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，联合体成员数量（含联合体牵头单位）不超过 2 家。如为联合体投标，资格审查文件中应提供《联合体共同投标协议书》。联合体牵头单位应具备特种专业工程专业承包资质不分等级（结构补强），联合体成员单位需具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，联合体各方承包内容须在《联合体共同投标协议书》中明确。

<https://szjsiy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=19935783&crumb=jsgc>

当前位置： 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

区公配物业建筑安全隐患整治工程中标结果公示

发布时间：2025-09-30 信息来源：本站

基本信息

招标项目编号：	2508-440311-04-01-556247001
招标项目名称：	区公配物业建筑安全隐患整治工程
标段编号：	2508-440311-04-01-556247001001
标段名称：	区公配物业建筑安全隐患整治工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构：	深圳市守重技术有限公司
公示时间：	2025-09-30 18:01:48 至 2025-10-11 18:01:48
联系人：	吴工、罗工、陈工、李工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市焕升建筑集团有限公司//新地建设科技（深圳）集团有限公司	王岳超	一级注册建造师	粤1432013201512099	1223.42106	270

<https://szjsiy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=19989196&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2508-440311-04-01-556247001001

标段名称：区公配物业建筑安全隐患整治工程

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司//新地建设科技（深圳）集团有限公司

中标价：1223.42106万元

中标工期（天）：270

项目经理（总监）：王岳超



本工程于 2025-09-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-13



查验码：JY20250930011751

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号：2508-440311-04-01-556247001001

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：区公配物业建筑安全隐患整治工程

工程地点：深圳市光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司//新地建设科技（深圳）集
团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处
承包人（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司//新地建设科技（深圳）集团有限公司
项目经理姓名：王岳超 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1432013201512099

本工程于 2025 年 9 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：区公配物业建筑安全隐患整治工程
工程地点：深圳市光明区光明街道
工程内容：本项目拟对光明街道综合行政执法队 5 栋建筑、社区戒毒、社区康复工作站 1、2 号楼、交安中心共 8 处政府公配物业进行加固、修缮改造等。资金来源为区政府投资。
结构形式：/
层 / 幢：/
建筑面积：/ 平方米；
工程立项批准文号：深光发改〔2025〕296 号、深光发改〔2025〕307 号
资金来源：政府财政投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为区公配物业建筑安全隐患整治工程，项目总投资 1626.65 万元，招标估价 1369.173621 万元，拟对光明街道综合行政执法队 5 栋建筑、社区戒毒、社区康复工作站 1、2 号楼、交安中心共 8 处政府公配物业进行加固、修缮改造等，包括拆除工程、装饰工程、安装工程、结构加固工程、利旧工程等。

具体承包范围包括但不限于《区公配物业建筑安全隐患整治工程》施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

三、合同工期

开工日期：2025 年 11 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 8 月 11 日

合同工期总日历天数：270 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾叁万肆仟贰佰壹拾元陆角整（¥12234210.60 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零柒仟陆佰柒拾叁元叁角贰分（¥307673.32 元）；

(2) ☒ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

(7) 其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：10.89%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同项目费用属于财政拨付，费用支付须待财政拨款到位后方能支付，因财政原因导致甲方付款逾期的，不构成甲方违约，乙方也不得以此为由暂停履行合同，否则甲方有权追究乙方违约责任。甲方支付合同价款前，乙方应提供相应数额的正规发票，逾期未提供的，甲方付款时间顺延。

因乙方或合同项目相关任意第三方延迟提交与项目支付流程（包括但不限于结算、决算等）所需文件或材料，导致甲方未能支付款项的，甲方不承担违约责任，乙方也不得以此为由追究甲方任何违约责任。

九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份; 副本 陆 份, 发包人 叁 份, 承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2025 年 11 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人
(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

邮政编号:



黄晓凤

承包人
(牵头单位)
(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

邮政编号:



李灿升

承包人
(成员单位)
(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:



徐凯彬

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区公明街道办事处

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市焕升建筑集团有限公司

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606

邮编: 516473

联系电话: 0755-23603378 传真: 0755-23603378

分工内容：负责整个项目的统筹管理和计划部署，承担招标范围内的结构加固工程、利旧工程的施工工作。

联合体成员（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号

邮编: 518104

联系电话: 0755-23198135 传真: 0755-23242972

分工内容：承担本项目招标范围内的拆除工程、装饰工程、安装工程的施工工作，负责项目的纳统工作。

联合体成员（盖章）：_____ / _____

单位地址: _____ / 邮编: _____ /

联系电话: _____ / 传真: _____ /

分工内容: _____ / _____

签订日期: 2025 年 09 月 22 日

联合体补充协议

联合体牵头方（甲方）：深圳市焕升建筑集团有限公司（以下简称甲方）

联合体成员方（乙方）：新地建设科技（深圳）集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲乙双方均为在各自领域具备一定的实力和经验的企业，双方经过友好协商决定组成联合体，共同参与和完成 区公配物业建筑安全隐患整治工程 项目施工任务，为了明确双方的权力和义务，特此签订本协议。

第一条 协议目的

本协议旨在明确甲方和乙方在联合体的合作关系，规定双方的权力和义务，以确保项目的顺利进行和双方的共同利益。

第二条 联合体组成

- 1.甲方和乙方自愿组成联合体，共同参与工程项目。
- 2.甲方和乙方的合作关系基于平等、自愿、互利、互信的原则。
- 3.双方在联合体中的地位平等，共同决策、共享利益、共担风险。
- 4.甲方和乙方应严格遵守国家法律法规和相关规定，确保项目的合法性和合规性。
- 5.双方应保守联合体的商业机密和敏感信息，维护联合体的商业信誉和利益。

第三条 联合体各方职责

经甲乙双方协商，决定如下：

一、甲方负责：

- 1.投标文件编制与提交；
- 2.项目合同签订与总体管理；
- 3.负责项目相关的施工任务。

二、乙方负责：

- 1.负责项目的工程管理及相关的施工任务；
- 2.负责进度款、结算款申请、收款、支付管理工作等；
- 3.负责“两制”平台管理，开立农民工工资专户、发放工人工资等；
- 4.配合相关单位完成相关工作。
- 5.协调各方关系及资料汇总。

第四条 责任与风险

1. 甲方和乙方在联合体中承担连带责任。
2. 因甲方原因导致的质量、工期等问题，由甲方负责；乙方原因同理。
3. 共同原因产生的责任，按过错比例分担。
4. 双方应建立完善风险管理机制，共同应对项目中的风险和挑战。
5. 在风险发生时，双方应积极配合，共同寻找解决方案，降低风险对项目的
影响。

第五条 违约责任

1. 甲方和乙方应严格履行本协议中的义务，如有违约行为，应承担相应的法律责任。
2. 因一方的违约行为导致联合体受损的，违约方应承担相应的赔偿责任。
3. 双方应建立有效的争议解决机制，通过协商、调解等方式解决纠纷，维护联合体的稳定和利益。

第六条 争议解决

如若发生争议时，双方首先应当友好协商解决，协商不成，可向当地仲裁院申请仲裁解决。

第七条 协议生效与终止

本协议自双方签字盖章之日起生效，项目竣工且款项结清后终止。

第八条 其他事项

1. 本协议未尽事宜，可经双方协商补充完善。

2.本协议一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市焕升建筑
集团有限公司
法定代表人：
日期：2025年10月09日

乙方（盖章）：新地建设科技（深
圳）集团有限公司
法定代表人：
日期：2025年10月09日

附件 4:

项目经理委托书

致：深圳市光明区公明街道办事处

兹委托新地建设科技（深圳）集团有限公司 王岳超（身份证号：432522198304054598）
为 区公配物业建筑安全隐患整治工程 工程项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表
联合体整体全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到联合体整体权利和义务的一切工作。

承包人（牵头单位）：

法定代表人：



承包人（成员单位）：

法定代表人：



日期：2025 年 11 月 10 日

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：王岳超；

身份证号：432522198304054598；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 1432013201512099；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2021)9000506；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

本项目中项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

3.2.3 项目经理的更换

项目经理、项目技术负责人、安全主任每月累计打卡不应低于 22 日历天（因个人原因符合国家规定的正常请假除外），详见专用条件附件《发包人项目参建单位人员实名制管理暂行办法》。

在工程施工期间，需暂时离开工地现场**不超过 2 天**，应事先征得总监理工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师；若暂时离开现场**3 天及以上**，则除应事先征得总监理工程师的同意外，还应征得项目主任的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师。

项目经理未经同意离开工地现场时,对承包人处下述额度的违约金:每天1万元的额度处违约金。当项目经理未经同意离开工地每年(起始月份为施工许可证颁发之月)累计达到20天的,视为承包人重大违约,发包人可予以记录不良行为,并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

☐ (1) 本项目中项目经理允许更换。

承包人更换项目经理、项目技术负责人、安全主任应取得发包人的书面同意。

☒ (2) 本项目中项目经理不允许更换, 但下列情形除外:

- (a) 因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致 2 个月以上不能履行职责的。
- (b) 主动辞职或者调离原任职企业的。
- (c) 因管理原因发生重大工程质量、生产安全事故，所在单位认为其不称职需要更换的。

(3) 明湖公司办公区改造工程（EPC）（二次）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

明湖公司办公区改造工程(EPC)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092211120006	省级项目编号	4403092211110007
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1261.7
立项级别	地市级	立项文号	2211-440311-04-01-261344



项目地址：圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2211-440311-04-01-261344	项目编号	4403092211120006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层	经纬度	--
立项文号	2211-440311-04-01-261344	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-11-10
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1261.7
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目合计面积4643.64㎡。1、工程设计范围：包括但不限于：对光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20-22层现场工程拆除改造、室内装修（含展厅、档案室、机房、会议室、办公室等）、标识标牌、空调、消防、给排水、弱电、垃圾清运、智能化（含办公会议系统、监控系统、门禁管理、办公网络及移动信号保障等）、因功能需要的结构加固设计（如有），以及活动家私设计、采购与安装（包括办公家具、窗帘等）等工程范围所需的设计工作。2、工程施工范围：设计图纸范围内的所有施工内容，包括但不限于拆除工程（垃圾清运）、工程施工（建		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

明湖公司办公区改造工程(EPC)

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092211120006	省级项目编号	4403092211110007
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1261.7
立项级别	地市级	立项文号	2211-440311-04-01-261344



项目地址: 圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-16	1051.42	4403092211120006-BD-001	4403092211110007-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

明湖公司办公区改造工程(EPC)

广东省·深圳市·龙华区

项目地址: 圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?

B

招投标信息详情

项目名称	明湖公司办公区改造工程(EPC)		
工程名称	明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)		
中标通知书编号	4403092211120006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092211110007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-16	中标金额(万元)	1051.42
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	张巍跃	证件类型	身份证
身份证号码	445221*****15	记录登记时间	2022-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳公共资源交易中心-中标结果



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)

发布时间: 2022-12-16 信息来源: 本站 浏览次数: 366

招标项目编号:	2211-440311-04-01-261344002
招标项目名称:	明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)
标段名称:	明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)
项目编号:	2211-440311-04-01-261344
公示时间:	2022-12-16 16:57至2022-12-21 16:57
招标人:	深圳市明湖投资开发有限公司
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司
中标价(万元):	1051.420091万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	张腾跃
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202107940
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市万德建设集团有限公司	0	0
B	深圳市光明建工第三建设工程有限公司//深圳市坤禾工程设计有限公司	1	2
C	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	6	1
D	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	0	0
E	深圳三图建设集团有限公司	0	0
F	深圳市博大建设集团有限公司	0	0
G	中安建设(深圳)有限公司//深圳建昌工程设计有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司

ICP备案号: 粤ICP备19147834号

公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

站长统计

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1768878>

联合体投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市明湖投资开发有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____深圳市红头船建设集团有限公司_____

法定代表人（签字或盖章）：_____[Signature]_____

授权委托人（签字或盖章）：_____[Signature]_____

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮编：518000

联系电话：0755-23198135 传真：0755-23198135

分工内容：负责本项目施工范围及招标文件要求的涉及施工的全部工作。

联合体成员（盖章）：_____深圳市科建建设集团有限公司_____

法定代表人（签字或盖章）：_____[Signature]_____

授权委托人（签字或盖章）：_____[Signature]_____

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 8、9 层 邮编：518102

联系电话：0755-26666603 传真：0755-26666603

分工内容：负责本项目设计范围及招标文件要求与设计相关的全部工作。

联合体成员（盖章）：_____/_____

法定代表人（签字或盖章）：_____/_____

授权委托人（签字或盖章）：_____/_____

单位地址：_____/_____ 邮编：_____/_____

联系电话：_____/_____ 传真：_____/_____

分工内容：_____/_____

签订日期：2022 年 12 月 12 日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2211-440311-04-01-261344002001

标段名称: 明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)

建设单位: 深圳市明湖投资开发有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 1051.420091万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张腾跃

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-2



查验码: 1713530057264567

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

深圳市明湖投资开发有限公司 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)

工程地点: 光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第

20层-22层

发 包 人: 深圳市明湖投资开发有限公司

承 包 人: 牵头单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位: 深圳市科建建设集团有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖投资开发有限公司

承包人(全称): 牵头单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位: 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)

工程地点: 光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2022)0410号

工程规模及特征: 本工程位于光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层,总建筑面积4643.64m²,其中第20层图纸标注建筑面积为2885.03平方米,层高4.5米;第21层为避难层;第22层图纸标注建筑面积为1758.61平方米,层高4.5米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围、内容及方式

1、设计范围

建筑装修设计、机电设计(包括二次消防设计、智能化等),涵盖概念、方案、施工图设计全阶段及施工期现场服务、竣工图编制、报建图盖章及相关配合等工作。具体设计范围及内容包括如下:

(1) 空间范围：光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园研发楼 20 至 22 层内的套内区域及公共区域（公区过道、洗手间、电梯厅及合用前室等），第 20 层图纸标注建筑面积为 2885.03 平方米，层高 4.5 米；第 22 层图纸标注建筑面积为 1758.61 平方米，层高 4.5 米；第 21 层为避难层。

(2) 设计范围：包括但不限于：现场工程拆除改造、室内装修（含展厅、档案室、机房、会议室、办公室等）、标识标牌、空调、消防、给排水、强弱电、智能化（办公会议系统、监控系统、门禁管理、办公网络及移动信号保障）、因功能需要的结构加固设计（如有），以及办公家具设计、采购与安装（包括办公家具私、窗帘等）等工程范围所需的设计工作。

(3) 设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计及概算、施工图设计及预算书、物料设计及实物样板、整体家具软装设计、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、灯光设计、会议系统设计、标识设计等），施工配合等服务范围。

2、施工范围：设计图纸范围内的所有施工内容，包括但不限于拆除工程（垃圾清运）、工程施工（建筑装饰装修、标识标牌、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、燃气工程（如有）、消防工程、智能化工程（含办公会议系统、监控系统、门禁管理系统、办公网络及移动信号保障系统）及办公家具采购与安装（包括办公家具私、窗帘等）、材料设备采购和安装调试、施工完成后空气环保检测、报批报建及验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。

3. 承包方式。按照本协议第 1、2 款约定的范围及内容实行设计采购施工一体化的承包方式，承包人对项目勘察、设计、施工的进度、质量、工程投资控制等全面负责，承担设计施工一体化协调管理工作，确保按期、保质、保量完成本项目。

4、甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

三、项目设计方案来源

1. 发包人要求--工作任务书

2. 明湖办公区改造工程平面布置图

3.天安云谷产业园竣工图

四、合同工期

合同工期总日历天数：90天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期：2022年12月22日(中标通知书次日)；

设计计划完工日期：2023年1月20日；

施工计划开工日期：2023年2月5日；

施工计划竣工日期：2023年4月6日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破，最终合同价款不得突破签约合同价款。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

六、签约合同价

人民币（大写）壹仟零伍拾壹万肆仟贰佰元玖角壹分（¥10514200.91元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟陆佰柒拾伍元伍角叁分（¥258675.53元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹仟零贰拾伍万伍仟伍佰贰拾伍元叁角捌分（¥10255525.38元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他(_____ / _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(8) 中标下浮率为 16.66%;

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 24 日;

订立地点: 工程所在地。

发包人和承包人约定本合同自发包人与承包人双方法定代表人或授权委托人签字且盖章后生效。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5DRNQR41

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华
强创意产业园 1 栋 B 座 901

邮政编码：_____

法定代表人：郑建民

委托代理人：_____

电话：075523410010

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司
光明支行

账号：000233274803

承包人(牵头单位)：



深圳市红头船建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩
村新南区 452 栋 201

邮政编码：518000

法定代表人：徐楚超

委托代理人：_____

电话：0755-23198135

传真：0755-23198135

电子信箱：2705320868@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000002234

承包人(成员单位)：



深圳市科建建设集团有限公司(公章)

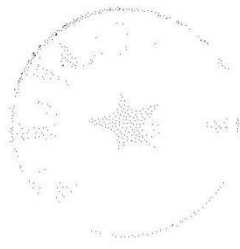
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金



港大厦金港中心 A 座 8、9 层

邮政编码: 518102

法定代表人: 马光军

委托代理人: _____

电话: 0755-26666603

传真: 0755-26666603

电子信箱: szkjis@szkjis.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 44250100010000001043

2021 8 27

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：明湖公司办公区改造工程（EPC）

验收日期：2023 年 9 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	明湖公司办公区改造工程（EPC）				
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层	建筑面积	4643.64m²	工程造价	1051.42万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	36	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2023-0270	监理许可证号			
开工日期	2023年3月9日	验收日期	2023年9月4日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）号[2023]027号		
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘富凡
副组长	谢栩
组员	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民、陈广辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民
建筑设备安装工程	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民
工程质控资料	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、张腾跃、关泽民、陈广辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

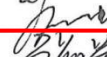
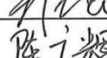
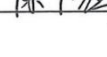
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	齐全有效	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	齐全有效	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	齐全有效	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	齐全有效	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	齐全有效	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘富凡	深圳市明湖投资开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	谢栩	华联世纪工程咨询股份有限公司	总监	注册监理工程师	
3	麦嘉亮	华联世纪工程咨询股份有限公司	专监	专业监理工程师	
4	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
5	张腾跃	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
6	关泽民	深圳市红头船建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
7	陈广辉	深圳市红头船建设集团有限公司	资料员		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程在业主、监理、设计单位的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照设计图纸和国家规范、标准精心组织施工，强化质量、安全意识，规范质量检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好。综上所述，工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄虹
注册号：4407231-001
有效期：至2024年06月



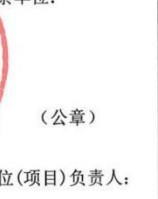
建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年9月21日

2023年9月21日

2023年9月21日

2023年9月21日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、拟派项目经理工程业绩

二、拟派项目经理工程业绩					
投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的钢结构工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工时间 (年、月、日)	委托单位名称
1	深圳市南山区华联 城市中心办公室装 修工程（简易招标）	953.752905	包含装饰、强弱电、暖通、消 防及家私部分。	2023.07.20	中核华泰 建设有限 公司
2	深圳市福田区天健 天骄幼儿园餐厅改 造工程	70.731522	餐厅改造	2023.08.30	深圳市福 田区天健 天骄幼儿 园

项目经理证书



使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李勇

性 别: 男

出生日期: 1990年06月29日

注册编号: 粤1442018201906731



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)

市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李勇

个人签名: 李勇
签名日期: 2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年05月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0009520

姓 名: 李勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年06月29日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月13日

有 效 期: 2025年10月14日 至 2028年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010600000052



持证人签名:

姓 名: 李勇

性 别: 男

身份证号: 430621199006299433

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇 社保电脑号：810396105 身份证号码：430621199006299433 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			10456.53	4920.72				4711.3	1749.98			437.56	327.6	262.08		65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4ad5ecr ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



项目经理业绩证明资料

(1) 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）

发布时间: 2023-01-31 信息来源: 本站 浏览次数: 424

招标项目编号:	2211-440305-04-05-680120001
招标项目名称:	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）
标段名称:	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）
项目编号:	2211-440305-04-05-680120
公示时间:	2023-01-31 17:19至2023-02-03 17:19
招标人:	中核华泰建设有限公司
招标代理机构:	深圳市顺生项目咨询管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	953.752905万元
中标工期:	60天
项目经理:	李勇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201906731
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市焕升建筑工程有限公司	2	2
B	深圳市安达业建筑工程有限公司	0	0
C	深圳市嘉润州生态建工有限公司	0	0
D	深圳市红头船建设集团有限公司	5	1

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市南山区华联城市中心办公室装修

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052211230001	省级项目编号	4403052211160006
建设单位	中航华泰建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300699064840R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	2211-440305-04-05-680120



项目地址：南山大道华联城市商务中心

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-01-31	953.75	4403052211230001-BD-001	4403052211160006-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 >

深圳市南山区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?

B

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称	深圳市南山区华联城市中心办公室装修		
工程名称	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程 (简易招标)		
中标通知书编号	4403052211230001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052211160006-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-31	中标金额(万元)	953.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市顺生项目咨询管理有限公司	统一社会信用代码	31199796-0
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	李勇	证件类型	身份证
身份证号码	430621*****33	记录登记时间	2023-01-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2211-440305-04-05-680120001001

标段名称: 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程(简易招标)

建设单位: 中核华泰建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 953.752905万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李勇



本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-09



查验码: 6579611826456676

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



中核华泰建设有限公司

南山华联城市商务中心办公室装修工程项目

办公室装修 专业分包合同



承包单位: 中核华泰建设有限公司

分包单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

甲方小签:

第 1 页 共 19 页

乙方小签:

办公室装饰 专业分包合同

承包单位：中核华泰建设有限公司 (以下简称甲方)

分包单位：深圳市红头船建设集团有限公司
(以下简称乙方)

根据工程项目施工的需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法令、法规和工程所在地有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方就本工程建设施工事宜协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、乙方资质

1.1 资质证书号码：D244332953

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：2024年10月18日

1.5 纳税人身份：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、工程概况

2.1 工程名称：南山华联城市商务中心办公室装修工程项目

2.2 工程地点：南山区南山大道华联城市商务中心

2.3 工程规模：建筑面积 5595M2，2 栋 T2 座第 4、5、6 层

三、工程承包范围和承包方式

3.1 承包工程范围：包含装饰、强弱电、暖通、消防及家私部分

3.2 承包工程内容：

3.2.1 按工程施工图及设计变更，完成甲方与建设单位签订的总包合同（含补充合同，以下简称总包合同）中建设单位要求甲方承担施工的以下项目内容：包含装饰、强弱电、暖通、消防及家私部分（详见专业分包工程量清单）。

乙方确认甲方有权根据乙方履约情况及工程进度要求对乙方承包的工程内容进行调整，乙方不能提出异议。

3.2.2 乙方具体工作界面：

[1] 测量放线：_____

[2] 水电接驳：_____

[3] 道路交通：_____

[4] 施工配合工作包括但不限于：1. 甲供材到场后乙方需积极配合卸车；2. 现场材料仓库须搬家时，乙方及时安排人员配合搬运，甲方项目部统计实际出工数或约定包干价，报公司审批

[5] 临时设施：_____

甲方小签：_____

第 2 页 共 19 页

乙方小签：_____

[6]水平运输、垂直运输条件: _____

3.3 承包方式: 专业分包(包人工、材料、小型机械、安全、质量、工期)

3.4 施工水电供应:

(1)甲方负责提供水电接驳口,从接驳口以后所需所有材料及设备均由乙方自备并由乙方自行安装至其工作面。

(2)上述水电接驳口的位置、数量、容量等标准(在选定项前划“√”):

☐为本分包合同签订时甲方现场已配置的总配电箱、分配电箱及二级配电箱、供水干管及支管的现状;

■其他 依据物业提供。

(3)施工用水、用电费用标准(在选定项前划“√”):

☒乙方不承担施工水电费;

☐乙方承担施工用水、用电费用标准按下式计算,在乙方结算造价中扣除:乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工水电费总额;

■挂表计量收取,单价为水: 元/M³,电: 元/度。按照物业计量按实收取。

3.5 临时设施:

3.5.1 员工住宿(在选定项前划“√”)

■甲方不提供住宿条件,乙方自行解决;

☐甲方提供住宿条件,乙方按 元/M²·月标准承担费用;

☐甲方提供住宿条件,乙方不承担费用。

3.5.2 仓库、仓储(在选定项前划“√”)

■甲方不提供仓库、仓储,乙方自行解决;

☐甲方提供仓库、仓储标准: ,乙方按 元/M²·月标准承担费用;

☐甲方提供仓库、仓储标准: ,乙方不承担费用;

☐其他:

3.5.3 生活用水、用电(在选定项前划“√”)

☐乙方生活用水、用电费用与施工用水、用电费用统一按以下公式计算,在乙方结算造价中扣除:乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工水电费总额;

☐乙方不承担生活水电费;

☐挂表计量收取,单价为水: 元/M³,电: 元/度;

☐按进场作业人员数收取,单价为每人每月水费 元、电费 元。

3.5.4 成品、半成品加工场:

3.6 道路交通、水平运输、垂直运输、公共照明、水电接驳等物质条件标准为本专业分包合同签订时甲方现场已配置的上述物质条件的现状,乙方确认该配置已完全满足乙方施工需要。上述条件存在不足或在乙方施工期间因工程整体进展而发生调整变化均属乙方应承担的风险,由乙方自行解决。

四、工程工期及进度

甲方小签:

第 3 页 共 19 页

乙方小签:



4.1 合同工期:

开工日期: 2023年3月1日; 竣工日期: 2023年4月30日 (开工延期, 则竣工日期顺延), 合同工期总日历天数 (含节假日) 61 天。

各节点计划安排: 按甲方确定的计划节点完成。

4.2 本工程工期已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、工序间交叉作业影响、国家大型活动、高中考对施工的限制、道路施工影响等不利因素及与乙方施工相关工程的施工工期。本工程由于下述原因造成的停工或工期延误, 工期不予顺延, 由此引起的乙方自身的费用以及施工区域内甲方的财产损失由乙方承担:

- 4.2.1 因乙方失误或违约引起的停工;
- 4.2.2 由于工程场地或其周围气候条件引起的停工;
- 4.2.3 为工程合理施工和保证安全所必须的停工;
- 4.2.4 乙方未得到甲方或建设单位、监理许可而擅自停工;
- 4.2.5 其它由于乙方原因引起的停工或工期延误。

凡因气候或其它因素导致无法按正常进度计划完工, 乙方应无条件以夜间施工或其它方式赶工弥补, 且甲方可以视需要, 随时通知乙方增加工作人员及设备赶工, 乙方不得拒绝。

4.3 因下列原因造成工期延误, 经甲方以工期签证形式确认, 且甲方根据总包合同从建设单位及监理处获得与分包合同相关的竣工时间延长时, 工期相应顺延:

- 4.3.1 不可抗力的因素;
- 4.3.2 因甲方原因导致的工期延误;
- 4.3.3 甲方书面认可的其他原因。

乙方在上述任一事件发生后的3天内, 就延误的工期以书面的形式向甲方提出报告。如果事件具有持续的影响, 则乙方应每隔5天发出一份报告, 事件影响结束之日起10天内提交最终报告给甲方。甲方在收到报告后15天内就报告内容予以答复或提出修改意见。但工期之延长不附带经济补偿, 除非为顺利实施工程, 甲方自愿给予乙方经济之补偿。

4.4 甲方根据其他条件认为确有必要暂停施工时, 有权以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工, 并在提出要求后48小时内提出书面处理意见; 乙方应当按甲方要求停止施工, 并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令, 停工期间所发生的一切费用已包含在合同价中, 乙方不得以停工损失为由向甲方提出任何索赔要求。

4.5 由于甲方的原因造成工程延误, 必须获得甲方书面确认, 工期可以顺延, 双方另行商定进度计划, 且乙方必须采取积极的赶工措施 (措施费用已含在承包单价中, 乙方不得提出增加任何费用), 确保甲方总工期。若合同工期延长, 乙方不得提出增加任何费用。

4.6 由于乙方的原因造成工期延误, 除按照本合同约定向甲方支付违约金外:

4.6.1 乙方延迟三天及三天以上, 乙方应当立即采取赶工措施, 甲方亦有权自行或者安排他人采取赶工措施, 所发生的费用按1.2倍从乙方进度款或者结算款中扣除。

4.6.2 乙方连续停工三天及三天以上, 甲方有权单方面解除合同并采取措施, 发生的一切

甲方小签:

第4页共19页

乙方小签:



中核华泰建设有限公司

费用及损失从乙方结算款中扣除,乙方已完并经验收合格的项目按 80%办理结算;验收不合格的项目返工费用、工期延误损失费、材料费等一并在结算中扣除,返工并经验收合格后按 80%办理结算。

4.6.3 施工过程中乙方人员严重不足(比所报计划少 1/4 以上),乙方应在 2 日内补足。造成施工进度滞后,甲方有权单方面采取赶工措施,所发生费用及工期延误损失均由乙方承担。

4.6.4 其他约定: _____

五、工程质量

5.1 工程质量标准: 合格

5.2 工程质量要求: 合格,满足甲方及物业装修要求

5.3 分部分项工程质量必须符合国家、地方或行业现行规范、建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013)和工程所在地颁发的工程质量规定及总包合同有关质量的约定。

5.4 开工前,甲方向乙方进行技术交底介绍施工现场情况,乙方必须按《建设工程质量管理条例》及相关规定,建立健全质量管理体系,建立质量记录,接受甲方审查,乙方应按技术交底组织施工并遵守甲方施工现场的有关规定。进入施工现场前,乙方必须对施工人员进行质量教育和技术交底。

5.5 乙方必须遵守甲方的各项规章制度,严格按现行施工规范、标准及质量体系文件规定组织施工,服从甲方和质量管理人员的监督和检查,配备持证(国家认证)的专职质量员,并根据工程特点,制定完善的施工方案和质量控制措施。

5.6 在工程施工过程中,乙方应及时向甲方进行工序报验和隐蔽验收,未经甲方和监理验收不得进行下一道工序的施工。如未验收或验收不合格而影响下道工序的施工,乙方应赔偿甲方所有的损失。

5.7 对凡不符合国家验收规范及甲方要求的,甲方有权令其返工,返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时,甲方有权指令相关班组协助其返工,返工费用由乙方承担并向甲方支付 20000 元/次的违约金。

5.8 乙方根据甲方要求首先进行自检、交接检并作好记录,合格后方可要求甲方进行验收。对不进行自检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方验收的,乙方向甲方支付 2000 元/次的违约金。

5.9 甲方在施工过程中或验收评定时提出的整改意见,乙方必须照章执行,对拒不执行整改意见的,或整改不及时,或整改后仍达不到质量要求的,乙方向甲方支付 3000 元/次的违约金。如二次发生将双倍处罚。

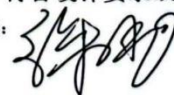
5.10 对于出现质量问题的,除按合同规定核减约定单价的相应内容以外,乙方应负责返工完善直至质量合格;如果乙方没有按照甲方要求在规定期限内完成修理、修改、重建、纠正和改善等工作,甲方有权自行或委托他人进行这项工作,甲方为此而发生的费用按照 1.2 倍从进度款或者结算款中扣除。

5.11 在施工过程中,乙方如出现严重质量问题或质量事故(不符合设计要求或质量标准,

甲方小签:

第 5 页 共 19 页

乙方小签:



造成经济损失在 50000 元以上或造成恶劣影响的), 甲方有权解除合同, 按本合同相关约定办理结算。

5.12 若甲方在总承包结算时, 因乙方质量问题, 业主方扣减工程款, 甲方有权对乙方追责。

5.13 其他约定: 满足消防验收要求(含备案验收通过)

六、安全环保

6.1 安全生产指标: 不发生重伤及以上安全生产事故, 达到住建部安全生产要求, 满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求;

6.2 安全生产标准化达标指标: 达到住建部规定要求, 满足主合同及附件《安全生产协议书》约定要求;

6.3 环境保护指标: 不发生因环境污染被投诉或被处罚的情况, 杜绝一般及以上环境事件, 达到环保部门规定要求, 满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求;

6.4 创优指标: /

6.5 其他约定: /

七、合同价款、计价办法、支付与结算

7.1 合同价款:

暂定造价人民币(含增值税) 玖佰伍拾叁万柒仟伍佰贰拾玖元零伍分 (大写),
(¥ 9537529.05 元)(小写), 其中不含税总价为 8750026.65, 增值税额为 787502.4,
税率为 9%, 结算时按本分包合同约定调整。

7.2 计价办法:

7.2.1 本工程按下述方式计价(选择以下一种, 并在选定项前划“√”):

☒ 采用固定单价, 以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算, 在约定的风险范围综合单价不作调整:

(1) 固定单价计算方法: 详见合同附件-工程量清单计价表;

(2) 固定单价工程量计算方法: 按实计取;

(3) 因项目缺项所造成固定单价缺失的弥补方法: 本合同有类似清单套用类似清单综合单价, 本合同无类似清单的乙方另行申报综合单价, 经甲方成本合约部审核后, 按审核价格执行;

☐ 采用固定总价, 按施工图纸及双方确认的工程预算书或工程量清单, 在约定的风险范围内合同总价不作调整。固定总价工程量计算方法: /;

☐ 采用其他计价方式: /。

采用上述计价方式后, 合同范围以外发生的零星用工单价为普通工 20 元/小时, 技术工、装修工 25 元/小时(以实际发生, 书面签证资料为准)。

7.2.2 合同价款中已包含的风险费用(可多选, 在选定项前划“√”):

☒ [1] 本合同价款包括但不限于人工工资、辅助材料费、供应品、设备成本、机具费、运费、二次搬运费、安装费、结构预留孔洞费、管理费、利润、办公费、配合费、保险费、保

甲方小签:

第 6 页 共 19 页

乙方小签:

工作量报表；审核设计变更增减工程量报告；审核乙方质量自检评定报告、隐蔽验收、中间验收报告和完工报告；审核其他各种报表、报告。

12.1.6 负责协调乙方与各土建及其它相关工程施工单位之间的关系和施工进度安排，按施工图纸和规范要求协助乙方对承包范围内的工程进行验收；如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工的要求，甲方有权要求更换相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或解除合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

12.1.7 如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工的要求，违反甲方相关规章制度，甲方有权要求辞退相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或解除合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

12.1.8 对乙方工程款使用及分配情况的监督与检查。

12.2 乙方权利、责任、义务：

12.2.1 按施工图纸及有关国家规范要求编制施工方案并于收到甲方中标通知书后 10 日历天提交，乙方必须无条件按照甲方审批的施工专项方案进行施工。

12.2.2 服从甲方对工程施工质量进行检查和管理。按甲方管理程序安排进场材料报审和工序报验。

12.2.3 服从甲方对工程进度的管理，提前安排材料加工保证不影响工程进度。

12.2.4 乙方自觉接受甲方对项目施工全过程的指导和管理，必须配备相应的岗位管理人员。项目负责人：李勇、技术负责人：魏思贤、质检员（持证）：吕圣远、安全员（持 C 证）：梁照亿、现场施工员：张搏、技术员（持证）：杨巧、材料员：黎婉君。乙方进场时需提供全体现场人员花名册一式贰份（附身份证复印件、暂住证复印件、施工人员与乙方签订的劳动合同复印件）；如人员变动，应及时通告甲方并提供一份人员进退场名单，但未经甲方书面同意，乙方现场负责人不得更换，且必须参加生产例会，每周在现场时间不得少于 5 天，否则甲方可直接在履约保证金中扣除每人每次 2000 元的罚金，直至乙方整改完毕。

12.2.5 乙方应按时足额发放工人工资，不得挪用、拖欠、拒发，由于欠薪引发群体事件、停工等情况，由乙方负责及时处理并承担责任，甲方有权停止支付工程款或甲方有权在乙方工程款中扣除后直接发放。乙方要求甲方支付工程进度款时，必须同时提供工人工资发放明细表（需领取人本人亲笔签名），否则甲方有权拒绝支付。

12.2.6 乙方在施工期间严格遵守操作规程、安全规范，因乙方原因发生质量和安全事故，由乙方承担相应责任及费用。

12.2.7 未经甲方授权或允许，不得擅自与建设方、监理及有关部门建立工作联系，按建设单位及甲方要求无条件配合劳务分包队伍、其他专业分包队伍的施工，配合费已包含在承包价中。

12.2.8 乙方应严格遵守建设工程安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。乙方人员应严格按照国家及现行有关技术规范及标准施工，并按甲方一体化质量管理体系实

甲方小签：

第 14 页 共 19 页

乙方小签：



甲方：中核华泰建设有限公司

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签署日期：

2023.2.10

乙方：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签署日期：

2023.2.10

甲方小签：

第 19 页 共 19 页

乙方小签：

张明

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称： 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程

验 收 日 期： 2023年 7 月 20 日

建设单位(盖章)： 中核华泰建设有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市南山区华联城市中心 办公室装修工程	工程地点	深圳市南山区华联城市中心T2栋4/5/6层
装修面积	5595m²	工程造价	9537529.05元
结构类型	框架结构	层数	地上: 31 层 地下: 2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年3月20日	验收日期	2023年7月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中核华泰建设有限公司	资 质 证 号	D244065756
勘察单位	/		/
设计单位	信鸿设计有限公司		A261152810
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		E244806438
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余池
副组长	李勇、徐干劲
组员	陈智清、魏思贤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑装饰装修工程	张搏	熊中平、叶海浪
工程质保资料	黎婉君	林泽森、刘洋

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 51 项 经审查符合要求 51 项 经核定符合规范要求 51 项	共核查 78 项, 符合要求 78 项。 共抽查 14 项, 符合要求 14 项。 经返工处理符合要求的 3 项	共抽查 22 项 符合要求 22 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

竣工验收结论：本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师 2023年7月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月20日
---	--	---	--	---

深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

(2) 深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程

中标通知书

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2023]YCT-599 号

致：深圳市红头船建设集团有限公司

我司受深圳市福田区天健天骄幼儿园委托，于 2023 年 7 月 24 日举行深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程（项目编号：YCT2023-ZXCG-G599）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	工期
深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	深圳市红头船建设集团有限公司	707,315.22	自合同签订之日起 30 天 (日历日)

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！



附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501

联系人：郑先生

电话：0755-82531264 转 807

邮箱：yuecaitongsz@163.com

合同扫描件

合同通用条款

甲 方（采购人）：深圳市福田区天健天骄幼儿园

电 话：0755-82222356 传 真：0755-82222356 住 所：深圳市福田区天健天骄幼儿园

乙 方（中标人）：深圳市红头船建设集团有限公司

电 话：0755-23198135 传 真：0755-23242972

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

项目名称：深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程 项目编号：YCT2023-ZXCG-G599

根据 深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程（项目编号：YCT2023-ZXCG-G599）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、采购标的、数量

序号	采购标的	数量
1	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	1

二、合同金额

合同金额为（大写）：柒拾万零柒仟叁佰壹拾伍元贰角贰分元（¥ 707315.22 元）。

三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指招标文件所需的服务。
2. 乙方包工、包全部材料。

四、质量要求：

1. 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：符合建设工程强制性标准。

五、甲方乙方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

（二） 乙方的权利和义务

六、履行期限及地点和方式：

履行期限：委托服务期间自 2023 年 8 月至 2023 年 9 月止。

履约地点：深圳市福田区天健天骄幼儿园

方式：现场

七、付款方式

按规定完成工程验收后支付总额价的 97%，工程保修期满后支付总额价的 3%。

八、验收要求：

技术服务或者技术培训按 国家 标准，采用现场方式验收，由乙方出具服务或者培训项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为 2 年。在保证期内发现服务质量缺陷的，服务方应当负责返工或者采取补救措施。但因委托方使用、保管不当引起的问题除外。

九、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

十、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

- 1) 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。
- 2) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给甲方。

十一、 违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十二、 争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议,如双方不能通过友好协商解决,甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、 其它

- 1) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中,所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。
- 3) 如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日书面通知对方,否则,应承担相应责任。
- 4) 除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

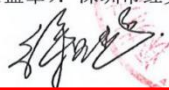
十六、 合同生效

- 1) 合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。
- 2) 合同壹式份,其中甲乙双方各执份,采购代理机构执壹份。

甲方(盖章): 深圳市龙岗区天健天骄幼儿园

乙方(盖章): 深圳市红头船建设集团有限公司

代表: 

代表: 

签定地点: 深圳市

签定日期: 2023年07月26日

签定日期: 2023年07月26日

开户名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

银行账号: 44250100010000002234

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程		
建设单位	深圳市福田区天健天骄幼儿园		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
合同造价	¥ 77.64 万元		
资金来源			
开工日期	2023年8月1日	竣工日期	2023年8月30日
工程竣工 验收结论			
工程验收 组成员签名	李勇 罗辉明 王承恩		
建设单位： （公章） （项目）负责人： 2023年8月30日	设计单位： （公章） （项目）负责人： 2023年8月30日	监理单位： （公章） （项目）负责人： 2023年8月30日	施工单位： （公章） （项目）负责人： 2023年8月30日

3、拟派项目团队人员情况

三、拟派项目团队人员情况							
投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计 <u>33</u> 人。							
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x年x月—x年x月）	证明材料
1	李勇	建筑工程	工程师	注册建造师证	建筑工程	2025年5月—2026年5月	详见第3节点
2	王永东	建筑施工	高级工程师	职称证、注册建造师证	建筑施工	2025年5月—2026年5月	详见第3节点
3	叶大忠	工程管理	工程师	质量员证、注册建造师证	工程管理	2025年5月—2026年5月	详见第3节点
4	赵泽坚	市政工程	工程师	安全生产考核合格证	市政工程	2025年5月—2026年5月	详见第3节点
5	魏思贤	土木建筑	高级工程师	注册造价工程师证、注册建造师证	土木建筑	2025年5月—2026年5月	详见第3节点
6	林学海	给水排水工程	高级工程师	职称证、注册建造师证	给水排水工程	2025年5月—2026年5月	详见第3节点
7	王岳超	建筑工程	工程师	职称证、注册建造师证	建筑工程	2025年5月—2026年5月	详见第3节点
8	梁桂华	建筑施工	工程师	职称证、注册建造师证	建筑施工	2025年5月—2026年5月	详见第3节点
9	郑浩杰	建筑工程	工程师	职称证、注册建造师证	建筑工程	2025年5月—2026年5月	详见第3节点
10	周雪	电气工程	工程师	职称证	电气工程	2025年5月—2026年5月	详见第3节点
11	宋科	建筑结构	工程师	职称证、注册建造师证	建筑结构	2025年5月—2026年5月	详见第3节点
12	胡承娟	给水排水	工程师	职称证、注册建造师证	给水排水	2025年5月—2026年5月	详见第3节点
13	张少华	城建（给排水）	工程师	职称证、注册建造师证	城建（给排水）	2025年5月—2026年5月	详见第3节点
14	刁幸标	设备安装	工程师	职称证	设备安装	2025年5月—2026年5月	详见第3节点
15	沈俊强	测绘工程	工程师	职称证、注册建造师证	测绘工程	2025年5月—2026年5月	详见第3节点
16	陈瑞兰	建筑施工安全	安全工程师	注册安全工程师证	建筑施工安全	2025年5月—2026年5月	详见第3节点

17	陈德聘	机械	助理工程师	职称证、注册建造师证	机械	2025年5月-2026年5月	详见第3节点
18	黄国泰	建筑工程造价	助理工程师	职称证、注册建造师证	建筑工程造价	2025年5月-2026年5月	详见第3节点
19	黄少鹏	建筑电气	助理工程师	安全生产考核合格证	建筑电气	2025年5月-2026年5月	详见第3节点
20	倪泽浩	建筑施工	助理工程师	安全生产考核合格证、注册建造师证	建筑施工	2025年5月-2026年5月	详见第3节点
21	梁照亿	市政工程	助理工程师	安全生产考核合格证、注册建造师证	市政工程	2025年5月-2026年5月	详见第3节点
22	徐锐枫	建筑工程施工	/	安全生产考核合格证、注册建造师证	建筑工程施工	2025年5月-2026年5月	详见第3节点
23	张搏	土建	/	施工员证	土建	2025年5月-2026年5月	详见第3节点
24	吕圣远	土建	/	施工员证	土建	2025年5月-2026年5月	详见第3节点
25	叶晓敏	土建	/	质量员证	土建	2025年5月-2026年5月	详见第3节点
26	邓芳莉	设备安装	/	质量员证	设备安装	2025年5月-2026年5月	详见第3节点
27	吴奕鹏	/	/	资料员证、注册建造师证	/	2025年5月-2026年5月	详见第3节点
28	蔡煌琪	/	/	资料员证	/	2025年5月-2026年5月	详见第3节点
29	黎婉君	/	/	材料员证	/	2025年5月-2026年5月	详见第3节点
30	林熳荧	/	/	材料员证	/	2025年5月-2026年5月	详见第3节点
31	陈月花	/	/	劳务员证	/	2025年5月-2026年5月	详见第3节点
32	朱瑞鹏	/	/	劳资专管员证	/	2025年5月-2026年5月	详见第3节点
33	郭婉冰	工程造价	助理工程师	注册造价工程师证、注册建造师证	土木建筑工程	2025年5月-2026年5月	详见第3节点

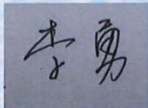
项目管理班子成员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李勇	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442018201906731	建筑工程
技术负责人	王永东	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101143658 号	建筑施工
质量负责人	叶大忠	工程师	质量员证	中级	2401030600253296	工程管理
安全负责人	赵泽坚	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2015)0001167	市政工程
造价工程师	魏思贤	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11014400020009	土木建筑
给排水工程师	林学海	高级工程师	职称证	高级	G3300250011	给水排水工程
建筑工程师	王岳超	工程师	职称证	中级	B08133010100000583B 20170045	建筑工程
土建工程师	梁桂华	工程师	职称证	中级	2021420050503010334 910	建筑施工
房建工程师	郑浩杰	工程师	职称证	中级	B08203010100000696	建筑工程
电气工程师	周雪	工程师	职称证	中级	32155342	电气工程
结构工程师	宋科	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013448 号	建筑结构
给排水工程师	胡承娟	工程师	职称证	中级	B0625399101001283	给水排水
给排水工程师	张少华	工程师	职称证	中级	No.0235482	城建（给排水）
设备安装工程师	刁幸标	工程师	职称证	中级	31796915	设备安装
测量工程师	沈俊强	工程师	职称证	中级	B08163030000000176	测绘工程
安全工程师	陈瑞兰	安全工程师	注册安全工程师证	中级	2022100464400000227 5	建筑施工安全
机械工程师	陈德聘	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 0912035006387H 号	机械
预算工程师	黄国泰	助理工程师	职称证	初级	2018006005103	建筑工程 造价
安全员	黄少鹏	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2025） 0000172	建筑电气
安全员	倪泽浩	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2018） 0014609	建筑施工

安全员	梁照亿	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2018） 0014572	市政工程
安全员	徐锐枫	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021)0045672	建筑工程 施工
施工员	张搏	/	施工员证	/	0441810194418026338	土建
施工员	吕圣远	/	施工员证	/	0442310100007000131	土建
质量员	叶晓敏	/	质量员证	/	1012510600008000582	土建
质量员	邓芳莉	/	质量员证	/	0442310800007000040	设备安装
资料员	吴奕鹏	/	资料员证	/	0441711494417006937	/
资料员	蔡煌琪	/	资料员证	/	2301050000279617	/
材料员	黎婉君	/	材料员证	/	0442111100007000032	/
材料员	林熲荧	/	材料员证	/	0442211100007000086	/
劳资专管员	陈月花	/	劳务员证	/	2301140000280610	/
劳资专管员	朱瑞鹏	/	劳资专管员 证	/	0915879202401116214	/
造价员	郭婉冰	助理工程师	注册造价工程师证	二级	建[造]21254400018016	土木建筑工程

项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理·李勇

		使用有效期: 2026年04月14日 - 2026年10月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李勇		
性 别: 男		
出生日期: 1990年06月29日		
注册编号: 粤1442018201906731		
聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11) 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李勇 签名日期: 2026.4.15	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0009520

姓 名: 李勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年06月29日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月13日

有 效 期: 2025年10月14日 至 2028年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010600000052



持证人签名:

姓 名: 李勇

性 别: 男

身份证号: 430621199006299433

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

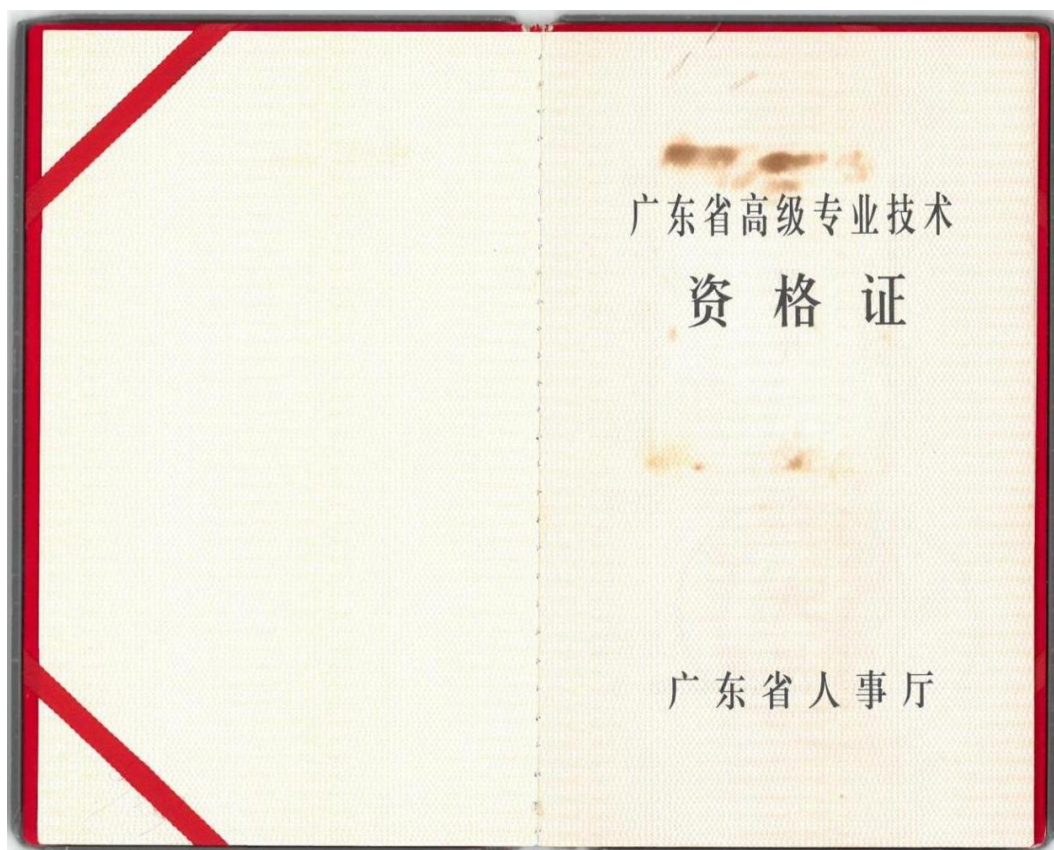
姓名：李勇 社保电脑号：810396105 身份证号码：430621199006299433 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			10456.53	4920.72				4711.3	1749.98			437.56		327.6	262.08	65.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4ad5ecr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



技术负责人·王永东





使用有效期: 2026年04月15日
2026年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王永东

性 别: 男

出生日期: 1973年10月08日

注册编号: 粤1442007200912418



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王永东

签名日期: 2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月03日



姓名: 王永东	社保电脑号: 605704510	身份证号码: 440525197310085619	页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司		单位编号: 21041567	计算单位: 元

社保费缴纳清单
327.6 262.0
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927h81a4ddf9ed3) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



质量负责人·叶大忠



	经 仪征市 市政公用工程 工程技术职务中级评审委员会于 2018年 12月 10日评审，叶大忠 已具备 工程师 资格。
姓 名：叶大忠	 发证机关：仪征市人力资源和社会保障局 二〇一九 年 三 月二十六日
性 别：男	
出生年月：1990. 09	
工作单位：江苏省海外企业集 团有限公司	
编 号：1834718	

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕 业 证 书	
 (无国家开放大学钢印无效)	学 生 叶大忠 ， 性 别 男 ， 生 于 一九九〇 年 九 月二十五 日，于 二〇二〇 年 一 月在本校修完 (专科起点) 本 科 工商管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 符合毕业规定，准予毕业。
	校长：刘志刚 学校：国家开放大学 二〇二〇 年 一 月二十 日
	批准文号：(78)教工农字089号 注册证号：511618202005973410

No. X007000479

中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn



使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶大忠

性 别: 男

出生日期: 1990年09月25日

注册编号: 粤1442019202005332



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 叶大忠
签名日期: 2026.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年06月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶大忠 社保电脑号：646176166 身份证号码：411528199009256873 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a47685fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567 单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001167

姓 名: 赵泽坚

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月08日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年01月29日

有 效 期: 2023年12月07日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组
小组办公室批准颁发。它表明持证人通
过相关专业中级评审委员会评审,具备
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei
Provincial Commission on Professional Title Reform,
indicates that the bearer has passed the evaluation
of Primary Professional Title Evaluation Committee
and is qualified for the corresponding professional
or technical position.



编号: N° 0158673



姓名: 赵泽坚
Full Name

身份证号: 440582199107086495
ID No.

管理号: A5232018290952
Administration No.

发证日期: 2018 年 11 月 21 日
Issue Date

专业名称: 市政工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018 年 11 月 10 日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和
社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人办字[2018]32 号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

广东省中等职业学校
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2014010030581

学生 赵泽坚 系 广东 省
潮阳 县 人, 性别 男, 一九九一
年 七 月出生, 于 二〇一一年
九 月至二〇一四年 三 月在本校
工程造价 专业

全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。

广州市建筑工程职业学校

校长



二〇一四年 三 月 二十 日



0130100304050020110024



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.03.11 — 2041.03.11

姓名 赵泽坚

性别 男 民族 汉

出生 1991年07月08日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中
田小西社竹沟园五区南一直巷

3号001房
公民身份号码 440582199107086495



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽坚 社保电脑号：641011744 身份证号码：440582199107086495 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				262.08	65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4f0ef86 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 魏思贤

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年09月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400020009

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



魏思贤

个人签名: 魏思贤
签名日期: 2026.4.15



发证日期: 2022年12月29日

广东省高级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤高职称字第 0300101043962 号

魏思贤 于二〇〇四年

十二月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑生产技术
管理高级工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇五年一月二十五日



使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 魏思贤

性 别: 男

出生日期: 1971年09月05日

注册编号: 粤1442006200913248



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

魏思贤

个人签名: 魏思贤
签名日期: 2026.4.15



签发日期: 2025年08月01日

No. 00020750

硕士研究生

毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年
九月五日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在矿山建设工程

专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培 养 单 位：

一九九六年七月五日

编号：硕字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏思贤

社保电脑号：632048984

身份证号码：320311197109051218

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4ffcd50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称 杭州市工程技术人员高级工程
师资格第三评审委员会

取得资格时间 2015年11月26日

发证时间 2016年01月26日

发证单位:



证书编号 G3300250011



姓 名 林学海

性 别 男

出生年月 1982年06月20日

资格名称 高级工程师

专业名称 给水排水工程

毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200605021091

学生 林学海 , 性别 男 ,
生于一九八二 年 六 月 二十 日, 于
二〇〇六 年 一 月在本校修完二 年制
本(专科起点) 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

学校:



合作学校:

No. 00125285

中华人民共和国教育部监制



使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林学海

性 别: 男

出生日期: 1982年06月20日

注册编号: 粤1332009200919262

聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林学海

个人签名: 林学海

签名日期: 2026. 4. 16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月10日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000583
B20170045



43



持证人签名:

姓名: 王岳超

性别: 男

身份证号: 432522198304054598

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岳超 社保电脑号：814293864 身份证号码：432522198304054598 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56			262.08	65.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4dc2e3p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司







使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁桂华

性 别: 男

出生日期: 1984年05月06日

注册编号: 粤1652018202100358



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)

市政公用工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁桂华

个人签名: 梁桂华

签名日期: 2026.04.21



签发日期: 2023年12月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁桂华 社保电脑号：627310221 身份证号码：450923198405063514 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6	262.08		65.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4d4241w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



房建工程师·郑浩杰

姓名: 郑浩杰 B240

性别: 男

身份证号: 44058219910826613X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100000696

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕业证书

学生 郑浩杰 性别 男, 一九九一年八月二十六日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业

函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学

校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号

证书编号: 115355202405602329

二〇二四年六月三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



使用有效期: 2026年06月13日
- 2026年12月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑浩杰

性 别: 男

出生日期: 1991年08月26日

注册编号: 粤1442025202605090



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-06-12至2029-06-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑浩杰

签名日期: 2026.06.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2026年06月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

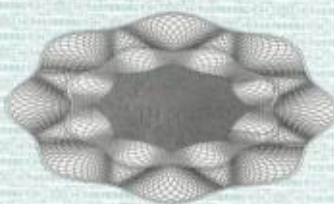
姓名：郑浩杰 社保电脑号：634978778 身份证号码：44058219910826613X 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b81a4f38c3c ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号: No 32155342
---	--

6-2-23 姓名 周雪 性别 女 身份证号 510522199111183601 专业名称 电气工程 资格名称 工程师	 四川省工程机械安全协会 工程技术中级职称评审委员会 评审组织 四川省经济和信息化厅职 称改革领导小组办公室 审批机关 批准文号 川经信职改办[2021]6号 批准时间 2020-12-22
--	---

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 周雪 性别女, 1991 年 11 月 18 日生, 于 2017 年 9 月
至 2020 年 10 月在本校 工程管理 专业本科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  四川农业大学 校(院)长: 

证书编号: 106267202005234860 2020 年 10 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周雪
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 11 月 18 日
住址 广东省深圳市光明区光明
街道光翠路1号110室



公民身份号码 510522199111183601

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2022.05.24-2042.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

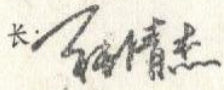
姓名：周雪 社保电脑号：644648025 身份证号码：510522199111183601 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56	320.0	416.0		104.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a49923d0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



照片  粤中取证字第 1803003013448 号	宋科 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第五 评审委员会评审通过， 具备 建筑结构 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七 日
--	---

成人高等教育 毕业证书		
学生 宋科 性别男，一九八四年十月二十六日生，于二〇〇七年三月 至二〇一一年一月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 武汉理工大学		长： 
批准文号： 国家教委(87)教高三字022号 证书编号： 104975201105000107		二〇一一年一月三十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		



使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋科

性 别: 男

出生日期: 1984年10月26日

注册编号: 粤1442015201633834



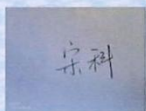
聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋科

签名日期: 2026.4.15.



签发日期: 2025年03月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋科 社保电脑号: 632065119 身份证号码: 429006198410269311 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				65.52		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a49ac40z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
21041567 单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡承娟
性 别 女
身份证号 430111197904211844
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2025年11月02日
证书编号 B0625399101001283



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡承娟

性 别: 女

出生日期: 1979年04月21日

注册编号: 粤1442024202501181



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)

市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡承娟

个人签名: 胡承娟

签名日期: 2026.4.16



签发日期: 2025年01月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡承娟 社保电脑号：808987087 身份证号码：430111197904211844 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56			262.08	65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4e34209 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发,它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



编号: N° 0235482

从事专业 城建(城建(给排水
Speciality))

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评 审 组 织 三门峡市工程系列中级专
Organization Of Evaluation 业技术职务任职资格评审
委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2013.12

发 证 单 位 三门峡市人民政府
Issuing Authority

文 件 号 三职改[2014]13号



姓 名 张少华 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1980.08 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 开曼铝业(三门峡)有限公
Work Unit 司

证书编号 C10259130900001
Credentials No.

2014 年 3 月 19 日



使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张少华

性 别: 男

出生日期: 1980年08月20日

注册编号: 粤1412013201313019



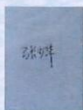
聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)

市政公用工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张少华

签名日期: 2026.4.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月08日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01931964

学生 张少华 性别 男 ,
一九八零年八月二十日生,于二零零零年
九月至二零零三年七月在本校
给水排水工程专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名:黄河水利职业技术学院

二零零三年七月一日

学校编号:120581200306000140

姓名 张少华
性别 男 民族 汉
出生 1980年8月20日
住址 河南省陕县城区市场家属
区开曼小区14号楼2单元
7号
公民身份号码 411221198008203037



中华人民共和国居民身份证



签发机关 陕县公安局
有效期限 2012.11.23-2032.11.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

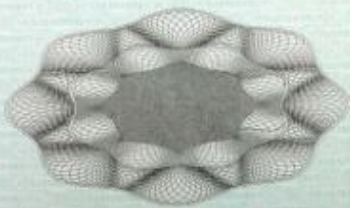
姓名：张少华 社保电脑号：812758378 身份证号码：411221198008203037 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56			262.08	65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a49ce44z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



设备安装工程师·刁幸标

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号: 31796915 No
---	--

姓 名 刁幸标 性 别 男 身份证号 441481198701130350 专业名称 设备安装 资格名称 工程师	 评审组织 乐山市工程技术中级职称评审委员会 审批机关 乐山市职称改革领导小组办公室 批准文号 乐职改办通[2017]32号 批准时间 2017年12月
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁幸标		社保电脑号：622776790				身份证号码：441481198701130350				页码：1							
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司				单位编号：21041567				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56	327.6	262.08		65.52		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a473b411 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00020111



持证人签名:

姓 名: 沈俊强
性 别: 男
身份证号: 430381198503024612
任职资格: 工程师
专业类别: 测绘工程
批准日期: 2016年11月8日
工作单位: 湘乡市国土资源局
系统编码: B08163030000000176



使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈俊强

性 别: 男

出生日期: 1985年03月02日

注册编号: 粤1442017201847012



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

沈俊强

个人签名: 沈俊强

签名日期: 2026.04.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月20日

1234

普通高等学校

毕业证书



学生 **沈俊强** 性别 **男**，一九八五年三月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **测绘工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **中南大学** 校（院）长： **黄佑古**

证书编号：105331200805100850 二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 沈俊强 性别 男 民族 汉 出生 1985年3月2日 住址 湖南省湘乡市东山办事处燕兴华城8栋2单元503号 公民身份号码 430381198503024612	  中华人民共和国居民身份证 签发机关 湘乡市公安局 有效期限 2017.07.07-2037.07.07
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

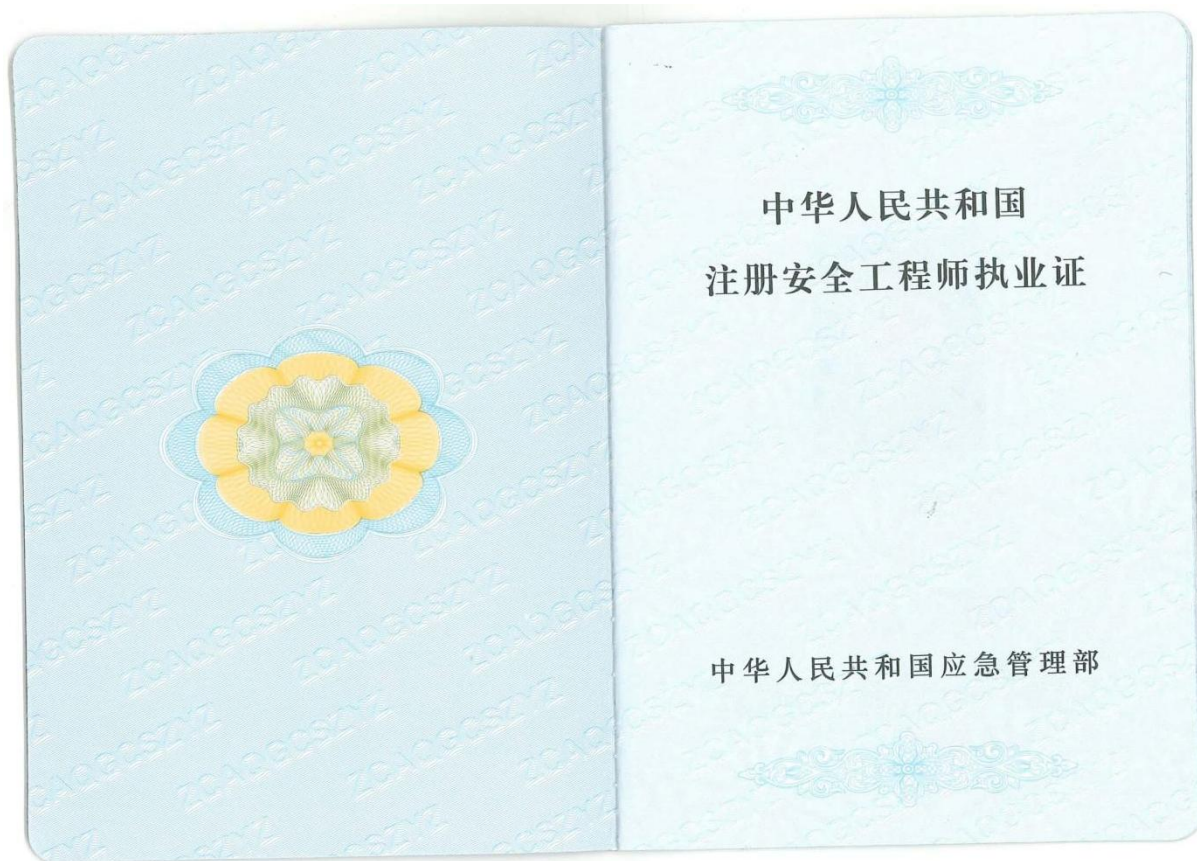
姓名：沈俊强 社保电脑号：809145549 身份证号码：430381198503024612 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56			262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4d5cc0k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司





190-0037

注册记录

陈瑞兰 440682199504204729

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

有效期至: 2030年8月15日

注册安全工程师
注册专用章

701020334400

注册记录

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发,
表明持证人通过国家统一组织的考试,
取得中级注册安全工程师职业资格。



制发日期: 2023年04月12日



姓 名: 陈瑞兰
证件号码: 440682199504204729
性 别: 女
出生年月: 1995年04月
专 业: 建筑施工安全
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 20221004644000002275



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0053827

姓 名: 陈瑞兰

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年04月20日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月12日

有 效 期: 2025年09月12日 至 2028年09月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈瑞兰 性别 女，一九九五年四月二十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 会计专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:

证书编号: 101737201606007342



校(院)长: 夏 春 玉

二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈瑞兰
 性别 女 民族 汉
 出生 1995 年 4 月 20 日
 住址 广东省佛山市南海区狮山镇吴屋村吉星巷长安巷25号
 公民身份号码 440682199504204729





中华人民共和国居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局

有效期限 2017.03.09-2027.03.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞兰

社保电脑号：817766254

身份证号码：440682199504204729

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

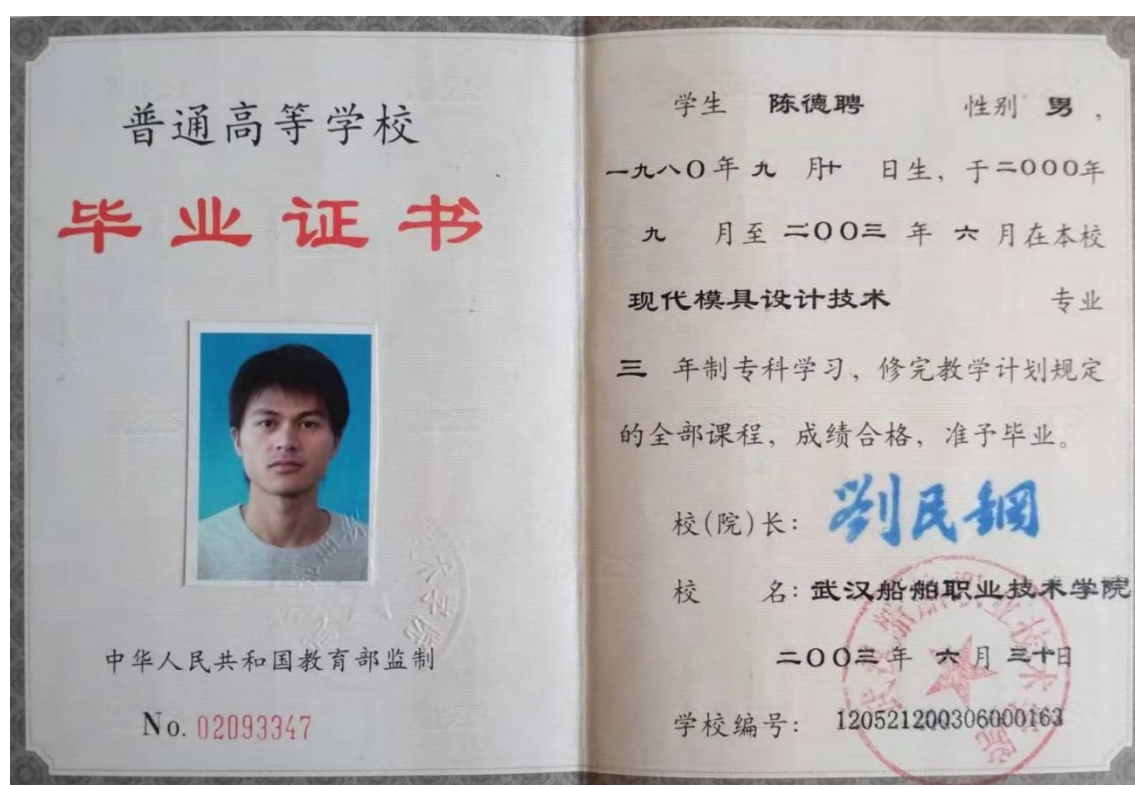
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		277.2	227.76	55.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b81a4fec94i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司







使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈德聘

性 别: 男

出生日期: 1980年09月10日

注册编号: 粤1442020202105853



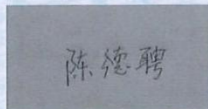
聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈德聘

签名日期: 2026.4.21



签发日期: 2021年10月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈德聘 社保电脑号：809023979 身份证号码：440781198009107213 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				562.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4f9c4e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：黄国泰

身份证号：440506199405260715



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：清远市人力资源和社会保障局

证书编号：2018006005103

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄国泰

性 别: 男

出生日期: 1994年05月26日

注册编号: 粤1442024202501263



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄国泰

个人签名: 黄国泰
签名日期: 2026.04.21



签发日期: 2025年01月23日

户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民黄元泰，
☒ ☐ 男 ☐ 女，公民身份号码：
445281199405263498，户籍地址：广东省惠州市惠城
区东湖五街 91 号 304 栋 2064 房的户口属 ☐ 虚假户口 ☒
重复户口，已于 2018 年 5 月 3 日按《中华人民共和国
户口登记条例》第三条、第六条、第十条等有关规定予以
注销。其现户口为：（姓名）黄国泰，公民身份号码
440506199405260715，户籍地址 广东省汕头市濠江区磐
石街道珠浦金浦七巷 9 号之三。

如对注销户口的处理意见不服，可以在收到本决定书之
日起六十日内向惠州市公安局或者惠城区人民政府申请行
政复议或者在三个月内依法向惠城区人民法院提起行政诉
讼。

惠州市公安局 桥东 派出所

2018 年 5 月 3 日



普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄元泰 性别男，一九九四年 五 月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑设计技术方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州城建职业学院	校（院）长： 
证书编号：141361201506122800		二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	黄国泰	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1994 年 5 月 26 日	
住 址	广东省汕头市濠江区礐石街道珠浦金浦七巷9号之三	
公民身份号码	440506199405260715	

	中 华 人 民 共 和 国
	居 民 身 份 证
签发机关 汕头市公安局濠江分局 有效期限 2018.05.08-2028.05.08	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国泰 社保电脑号：807295683 身份证号码：440506199405260715 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56			262.08	65.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a500665y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
21041567 新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0000172

姓 名:黄少鹏

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月07日

企 业 名 称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年01月02日

有 效 期:2025年01月02日 至 2028年01月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：黄少鹏

身份证号：440582199511076651



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



毕业证书



学生 黄少鹏 性别 男，一九九五年十一月七日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 电气工程及其自动化专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校 长：汪劲松

证书编号：106997202205708415

二〇二二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄少鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 11 月 07 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪镇乌石老寨围四街区三横巷3号

公民身份号码 440582199511076651



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.12.27 — 2041.12.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少鹏 社保电脑号：804058949 身份证号码：440582199511076651 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			262.08		65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a50197eq ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0014609

姓 名:倪泽浩

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月18日

企 业 名 称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月20日

有 效 期:2024年04月25日 至 2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



广东省职称证书

姓 名：倪泽浩

身份证号：445221199511184519



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月12日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 倪泽浩

性 别: 男

出生日期: 1995年11月18日

注册编号: 粤1442024202408491



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

倪泽浩

个人签名: 倪泽浩

签名日期: 2026.4.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年01月03日

普通高等学校

毕业证书



学生 倪泽浩 性别 男 ,一九九五 年十一月 十八 日生,于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 五邑大学

校(院)长:

张达华

证书编号: 113491201805002455

二〇一八年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 倪泽浩

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 11 月 18 日

住址 广东省揭阳市揭东区新亨
镇硕和村下糖房九号

公民身份号码 445221199511184519



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2021.11.22-2041.11.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪泽浩 社保电脑号：650083705 身份证号码：445221199511184519 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56			262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4727ee5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0014572

姓 名:梁照亿

性 别:男

出 生 年 月:1993年12月27日

企 业 名 称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月20日

有 效 期:2024年04月25日 至 2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00046848

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓 名 梁照亿

性 别 男

身份证号 362321199312270038

评审组织 认定

专业名称 市政工程

资格名称 助理工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年8月

批准时间 2018年9月11日

发证时间 2018年9月19日



使用有效期：2026年04月
21日-2026年10月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：梁照亿

性 别：男



出生日期：1993-12-27

注册编号：粤2442020202110531

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-13至2027-05-12）



梁照亿

个人签名：梁照亿

签名日期：2026.4.21



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 梁照亿 性别 男，一九九三年十二月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

校（院）长：

证书编号：113181201506000333

二〇一五年七月十日

SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁照亿

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 27 日

住址 江西省上饶市广信区旭日
街道办旭日北大道128号
附1号

公民身份号码 362321199312270038



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广信区公安局

有效期限 2021.01.15-2041.01.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁照亿

社保电脑号：648326329

身份证号码：362321199312270038

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56			262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4d5379m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0045672

姓 名:徐锐枫

性 别:男

出 生 年 月:1994年09月14日

企 业 名 称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月07日

有 效 期:2024年03月18日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日





使用有效期：2026年04月
17日-2026年10月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐锐枫

性 别：男



出生日期：1994-09-14

注册编号：粤2442023202327534

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

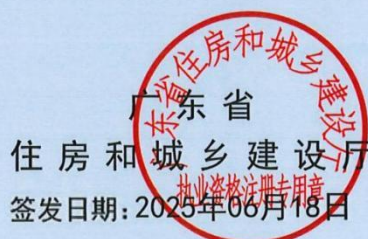
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-06至2026-12-05）
机电工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）



徐锐枫

个人签名：徐锐枫

签名日期：2026.04.17.



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月18日

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220607903683

No. 1675350



学生 徐锐枫 ,性别 男 ,
生于一九九四 年 九 月 十四 日,
于 二〇二二年 六 月 十九 日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 六 月 十九 日

姓 名 徐锐枫

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 9 月 14 日

住 址 广东省揭阳市揭东区新亨
镇北良村新乡围路下二巷
九号

公民身份号码 445221199409144537



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2024.08.22-2044.08.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐锐枫 社保电脑号：805302760 身份证号码：445221199409144537 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56			262.08	65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4a555dg ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 0441810194418026338

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张搏

身份证号: 44058219980219181X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

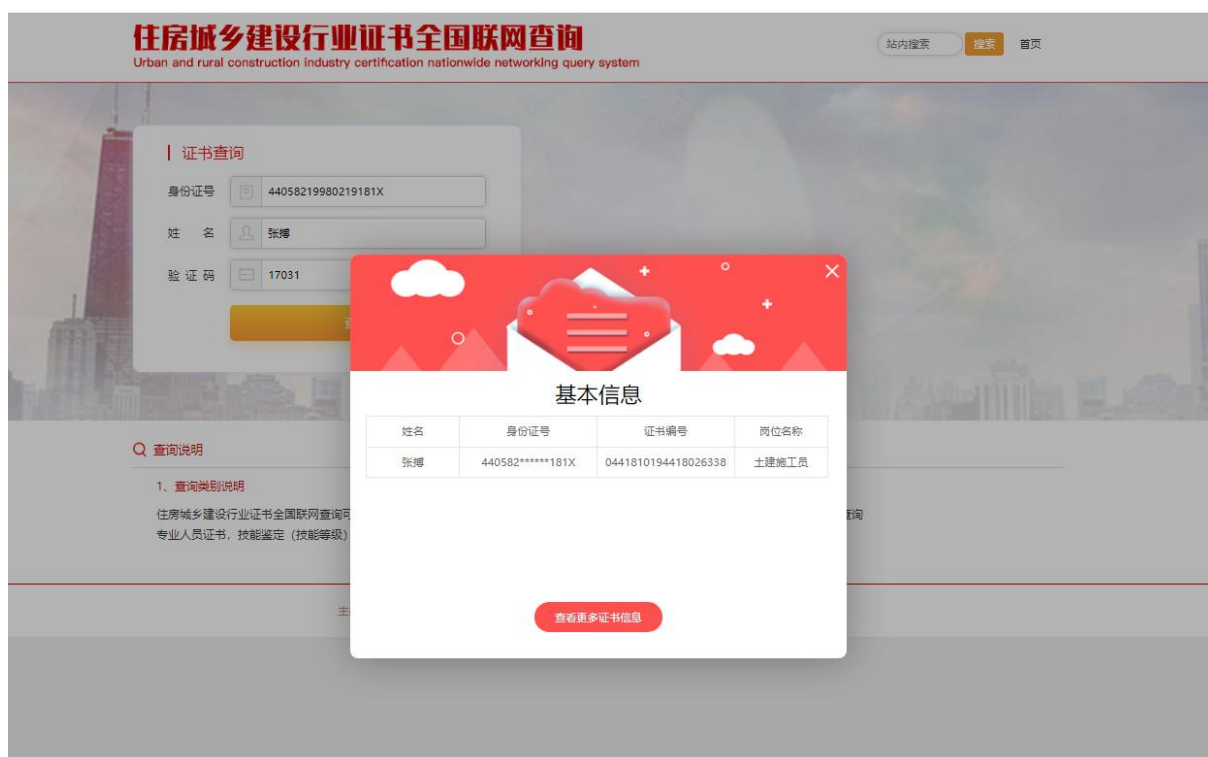


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博 社保电脑号：649096346 身份证号码：44058219980219181X 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		390.0	312.0		78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a49e3654 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 0442310100007000131

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吕圣远

身份证号: 440582199701132730

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 07 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕圣远 社保电脑号：804776993 身份证号码：440582199701132730 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a479fd42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567 单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 1012510600008000582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶晓敏

身份证号: 441523198310176767

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 03月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶晓敏 性别 女, 一九八三年 十 月 十七 日生, 于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 城建学院 工程造价管理 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:

广州大学

校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200706030238

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶晓敏

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 10 月 17 日

住址 海南省乐东黎族自治县利
国镇荷口村委会荷口村三
队92号

公民身份号码 441523198310176767



中华人民共和国居民身份证

签发机关 乐东黎族自治县公安局

有效期限 2018.07.16-2038.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓敏 社保电脑号：613438751 身份证号码：441523198310176767 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72				4711.3	1749.98			437.56			262.08	65.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a477f45x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 0442310800007000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓芳莉

身份证号: 42128119920401632X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 08 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖北省中等专业学校毕业证书



(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)

学 号: 081281000300093
毕业证书编号: 11110892
证书认证网站: 咸宁教育信息网
网 址: www.xn.e21.cn

学生 邓芳莉, 性别 女, 一九九二年四月生, 系 湖北省(市、自治区) 赤壁县(市)人。于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校计算机及应用专业学习, 修完三年制教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长



学校



二〇一一年六月十八日

姓 名 邓芳莉

性 别 女 民 族 汉

出 生 1992 年 4 月 1 日

住 址 湖北省通城县石南镇花亭村八组



公民身份号码 42128119920401632X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 通城县公安局

有效期限 2024.12.11-2044.12.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓芳莉

社保电脑号：801571221

身份证号码：42128119920401632X

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56			262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4f238ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 0441711494417006937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴奕鹏

身份证号: 440582198704156338

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期：2026年04月
28日-2026年10月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴奕鹏

性 别：男



出生日期：1987-04-15

注册编号：粤2442022202218758

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-31至2028-10-30）
建筑工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）



个人签名：

签名日期：2026.4.28



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴奕鹏 性别 男，一九八七年 四 月 十五 日生，于二〇一七
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 网络教育学院 建筑工程管理
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117201906207825

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴奕鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 4 月 15 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇上陇东交北北五横巷12
号02房

公民身份号码 440582198704156338



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.08-2036.06.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奕鹏 社保电脑号：628165986 身份证号码：440582198704156338 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56			262.08	65.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a491a6a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司





普通高等学校

毕业证书

学生 蔡煌琪 性别 女，一九九八年 三 月 十九 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 物流管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

证书编号：137201202006002242 二〇二〇年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡煌琪

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 3 月 19 日

住址 广东省揭阳市揭东区新亨镇仙美村银河围东二巷3号

公民身份号码 445221199803194540

中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2024.04.22-2044.04.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡煌琪 社保电脑号：803485950 身份证号码：445221199803194540 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56	390.0	312.0		78.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4eb98a7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 0442111100007000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黎婉君

身份证号: 445381199102284529

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021 年 12 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书

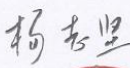


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201206984764



学生 黎婉君 , 性别 女 ,
生于一九九一年 二 月二十八日, 于
二〇一二年 一 月在本校修完二年制
专 科 法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年 一 月三十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X000401997

0900101057950

姓名 黎婉君

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 2 月 28 日

住址 广东省罗定市附城街道附城居委宝城中路2号

公民身份号码 445381199102284529



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2023.07.24-2043.07.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎婉君 社保电脑号：618242286 身份证号码：445381199102284529 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56	390.0	312.0		78.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a502c751 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 0442211100007000086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林熳荧

身份证号: 445221199904184923

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林熳荧 性别女，一九九九年四月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工商企业管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：惠州经济职业技术学院

校（院）长：

证书编号：137181202006000901

二〇二〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林熳荧

性别 女 民族 汉

出生 1999年4月18日

住址 广东省揭阳市揭东区锡场镇锡西村寨门前二二号

公民身份号码 445221199904184923



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2019.02.26-2029.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林煊炎

社保电脑号：809023788

身份证号码：445221199904184923

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56			262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4dlfflu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司





成人高等教育

毕业证书



学生 陈月花 性别 女，一九九二年十一月二十七日生，于二〇一四年
 三月至二〇一六年一月在本校 会计电算化
 专业 脱产 学习 完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。



校 名：广东社会科学大学 校（院）长：王 晓

批准文号：国家教委（86）教计字037号
 证书编号：513205201606000507

二〇一六年一月十五日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈月花
 性别 女 民族 汉
 出生 1992年11月27日
 住址 广东省雷州市附城镇南街
 村91号101房



公民身份号码 440882199211270707


 中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 雷州市公安局
 有效期限 2016.09.12-2026.09.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈月花 社保电脑号：648486940 身份证号码：440882199211270707 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56			262.08	65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4fcdd29 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401116214
Certificate No.

注册编号: 091587920241116214
Registration No.

姓名: 朱瑞鹏
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 452528197708087211
ID No.
职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade
级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月25日
Issued Date



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：朱瑞鹏

身份证号：452528197708087211

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202401116214



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



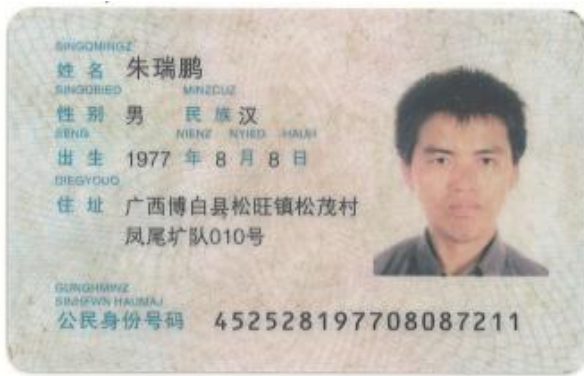
实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年11月25日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱瑞鹏 社保电脑号：601999383 身份证号码：452528197708087211 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b81a4aa9a59 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



使用有效期：2026年04月
14日-2026年10月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郭婉冰
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年03月04日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400018016
有 效 期： 2025年02月14日-2029年02月13日
聘 用 单 位： 新地建设科技（深圳）集团有限公司



个人签名：

郭婉冰

签名日期：

2026.4.14



发证日期：2025 年 02 月 14 日

广东省职称证书

姓 名：郭婉冰

身份证号：441802199603042067



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月18日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年04月
14日-2026年10月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郭婉冰

性 别：女



出生日期：1996-03-04

注册编号：粤2442021202216147

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-02至2028-09-01）
建筑工程（有效期：2025-08-02至2028-08-02）



郭婉冰

个人签名：郭婉冰

签名日期：2026.4.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年09月01日



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

郭婉冰, 女, 一九九六年三月四日生, 于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校

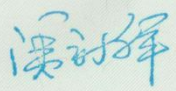
工程管理专业



四年全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



广东海洋大学

校长 

证书编号: 105661201905002504



二〇一九年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭婉冰

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 3 月 4 日

住址 广东省清远市清城区龙塘镇井岭村委会新兴村32号

公民身份号码 441802199603042067





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 清远市公安局清城分局

有效期限 2024.12.09-2044.12.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭婉冰 社保电脑号：80212565 身份证号码：441802199603042067 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56			262.08	65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4f4b5bx ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



4、履约评价

四、履约评价 提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。				
序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）	中核华泰建设有限公司	优秀	2023. 07. 30
2	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程	深圳市玉塘田寮股份合作公司	优秀	2024. 01. 22
3	光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）	深圳市光明区人民医院	优秀	2024. 10. 22
4	深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）	深圳市光明区修远小学	优秀	2024. 12. 30
5	东周小学学生饭堂装修工程	深圳市光明区东周小学	优秀	2024. 08. 19

(1) 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中核华泰建设有限公司

考评日期：2023 年 7 月 30 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程			
	合同金额	9537529.05 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日	
	合同工期	61 天	实际工期	120 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			9	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	余池			

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）

☐合格（60≤总分≤79 分）☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(2) 深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司		考评日期：2024 年 1 月 22 日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程			
	合同金额	500 万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东巨正建设工程有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日	
	合同工期	226 天	实际工期	205 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理；(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				
	监理单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

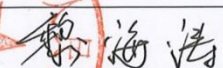
(3) 光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区人民医院

考评日期：2024年10月22日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）			
	合同金额	184.73533 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市云烁工程顾问有限公司			
工期	合同开工日期	2024 年 7 月 19 日	合同竣工日期	2024 年 10 月 8 日	
	合同工期	30 天	实际工期	82 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10分
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理；(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			2	9分
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25分
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15分
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	19分
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	17分
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			7	
	③是否提交虚假资料。(5 分)			5	
考评成绩	95分				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章） 				

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100 分）、☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）、☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(4) 深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区修远小学

考评日期：2024年12月30日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）			
	合同金额	91.799723 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司光明分公司			
工期	合同开工日期	2024年5月27日	合同竣工日期	2024年8月19日	
	合同工期	57 天	实际工期	57 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			4	
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			9	
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5	
考评成绩	96 分				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章） 符桐韵				

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100分） ☐良好（80分≤总分≤89分）

☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(5) 东周小学学生饭堂装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区东周小学		考评日期：2024年 8 月 19 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	东周小学学生饭堂装修工程		
	合同金额	201.631108 万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司		
工期	合同开工日期	2024年 6 月 5 日	合同竣工日期	2024年 8 月 3 日
	合同工期	60 天	实际工期	60 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		3	
	③是否服从现场管理；(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		4	
	④是否虚报工程进度 (5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		8	
	③是否提交虚假资料 (5 分)		5	
考评成绩	91			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）  何明			

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分）
☐合格（60≤总分≤79分）☐不合格（总分≤59分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

5、违法处分情况



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966

查询条件

被执行人姓名/名称:

新地建设科技(深圳)集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

9jky

9jky

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 新地建设科技(深圳)集团有限公司 相关的结果.

执行和解协议

甲方（申请执行人）：李鑫，身份证号：441424199510235771

联系电话：14718241308

乙方（被执行人）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐凯彬

一、案件基本信息

1. 仲裁裁决案号：深宝劳人仲（新桥）案〔2025〕1264 号
2. 法院执行案号：（2026）粤 0311 执 8203 号
3. 执行依据：深圳市宝安区劳动人事争议仲裁委员会深宝劳人仲（新桥）案〔2025〕1264 号《仲裁裁决书》

二、和解内容

1. 乙方一次性支付甲方人民币 105000.00 元（大写：人民币壹拾万零伍仟元整），该款项包含：未签劳动合同二倍工资差额、2024 年 5 月 1 日至 2024 年 7 月 1 日工资、律师费、逾期履行双倍利息、本案全部劳动争议相关费用。
2. 支付方式：乙方于本协议签订后 10 个工作日内，一次性转入甲方指定账户：
户名：李鑫
开户行：招商银行
账号：6214 8378 8148 5423
3. 甲方收到上述全款后，视为本案全部债务一次性结清，双方就本次劳动争议再无任何未了结纠纷。

三、执行程序处理

甲方收到全款后 2 个工作日内，向深圳市光明区人民法院提交书面撤回执行申请（如无法撤回的，则申请终结本案执行），并申请解除对乙方银行账户的冻结、扣划等全部执行措施。

四、权利放弃与承诺

甲方承诺：收到全款后，不再就本次劳动争议及案涉裁决向乙方、法院、仲裁机构、劳动部门主张任何权利，不另行提起仲裁、诉讼、信访、投诉等。

五、违约责任

任何一方违约，需向守约方支付违约金 20000 元（大写：人民币贰万元整），并赔偿全部损失。

六、其他

本协议自双方签字、盖章之日起生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，交执行法院一份，具有同等法律效力。

甲方：李鑫

乙方：新地建设科技（深圳）集团有限公司
法定代表人 / 授权代表：

2026 年 06 月 09 日



姓名 李 鑫
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 10 月 23 日
住址 广东省五华县梅林镇福新村安善
公民身份号码 441424199510235771



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 五华县公安局
有效期限 2015.08.20-2025.08.20

李 鑫

建设银行代收付汇总清单

交易日期：2026-06-10

单位编号：	SZ44200009219047101	单位名称：	新地建设科技（深圳）集团有限公司		业务名称：	代付
项目编号：	4422101680	项目名称：	新地建设科技（深圳）集团有限公司-代付产品-2891			
机构编号：	442000100	批号：	P260610160859591936SZ		摘要：	工资
签约账号：	4425010001000002891	账户名称：	新地建设科技（深圳）集团有限公司建设银行专户			
序号	账号	姓名	金额	实际入账金额	状态说明	备注
1	6214837881485423	李鑫	45000.00	45000.00	处理成功	交易成功
总笔数		1		总金额		45000.00
成功笔数		1		成功金额		45000.00
失败笔数		0		失败金额		0.00
主管：			复核：	记账：		

建设银行代收付汇总清单

交易日期：2026-06-10

单位编号：	SZ44200009219047101	单位名称：	新地建设科技（深圳）集团有限公司		业务名称：	代付
项目编号：	4422101680	项目名称：	新地建设科技（深圳）集团有限公司-代付产品-2891			
机构编号：	442000100	批号：	P260610162649599809SZ		摘要：	工资
签约账号：	4425010001000002891	账户名称：	新地建设科技（深圳）集团有限公司			
序号	账号	姓名	金额	实际入账金额	状态说明	备注
1	6214837881485423	李鑫	32000.00	32000.00	处理成功	交易成功
2	6214837881485423	李鑫	28000.00	28000.00	处理成功	交易成功
总笔数		2		总金额		60000.00
成功笔数		2		成功金额		60000.00
失败笔数		0		失败金额		0.00
主管：		复核：		记账：		

中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加 深圳市光明侨新实业有限公司（单位名称）的 公明综合市场主楼天井钢结构屋面提升工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

新地建设科技（深圳）集团有限公司 从业人员 103 人，营业收入为 16004.462354 万元，资产总额为 10480.023438 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2026年06月18日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小微企业且提供声明函后，方可适用该条款。