

标段编号：2504-440305-04-01-366841002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：同泽学校修缮项目设计（建筑初步设计、方案设计除外）
（重新招标）（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

日期：2026年06月18日

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他(自行填写)	☒ 是 ☐ 否	1. 项目名称：重庆海联职业技术学院两江校区项目(二期)建筑和景观方案及施工图设计项目；建设单位：重庆海联职业技术学院两江校区项目；合同金额：220.80 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 12 月 31 日 2、项目名称：芜湖碰头会（原芜湖外经广场）园区整体提升改造工程建设项目；建设单位：芜湖市恒创鸿兹商业管理有限责任公司；合同金额：3539.3091 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 10 月 18 日 3、项目名称：肇庆高新区中心人民医院项目；建设单位：肇庆市高新区建设投资开发有限公司；合同金额：1404.1653 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 02 月 22 日 4、项目名称：阳春市第三中学迁建项目；建设单位：阳春市教育局；合同金额：1553.18 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 02 月 02 日	1. 项目名称：潼南区东安小学建设工程、潼南区两桥小学建设工程、潼南区青石小学建设工程及潼南区莲花幼儿园扩建工程项目；建设单位：重庆市潼桥水务工程有限公司；合同金额：32127.3780 万元；竣工验收时间 2023 年 10 月 30 日	建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业甲级、水利行业乙级、公路（公路、特大桥梁）专业甲级、风景园林工程设计专项甲级	共配置 11 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、建筑专业负责人：1 人 3、规划专业负责人：1 人 4、结构专业负责人：1 人 5、交通专业负责人：1 人 6、给排水专业负责人：1 人 7、暖通专业负责人：1 人 8、景观专业负责人：1 人 9、造价专业负责人：1 人 10、电气专业负责人：2 人	1. 项目名称：创业路科苑南路人行天桥项目；履约评价：良好；评价时间：2025 年 11 月 03 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称：会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道设计项目；履约评价：优秀；评价时间：2025 年 08 月 18 日；评价单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司 3、项目名称：新圳河河口人行景观桥新建工程项目；履约评价：优秀；评价时间：2025 年 04 月 08 日；评价单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司 4、项目名称：赤湾二路西延段(月亮湾大道—赤湾五路段)项目；履约评价：优良；评价时间：2025 年 03 月 28 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署委托中国南山开发（集团）股份有限公司代建 5、项目名称：前海桂湾公园步行景观桥工程可行性研究报告编制及工程设计项目；履约评价：优秀；评价时间：2023 年 10 月 13 日；评价单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司
注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

企业业绩证明资料

1、重庆海联职业技术学院两江校区项目(二期)建筑和景观方案及施工图设计项目证明文件

合同关键页

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 重庆海联职业技术学院两江校区项目(二期)
建筑和景观方案及施工图设计

工 程 地 点: 重庆市两江新区龙兴镇

合 同 编 号: _____

发 包 人: 重庆海联职业技术学院

设 计 人: 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

签 订 日 期: 2024 年 02 月 _____ 日

发 包 人： 重庆海联职业技术学院

设 计 人： 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

发包人委托设计人承担 重庆海联职业技术学院两江校区项目（二期）建筑和景观方案及施工图设计 工程设计，工程地点为： 重庆市两江新区龙兴镇，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》；

1.2 国家及地方有关部门关于建设工程管理的法规和规章；

1.3 建设工程批准文件。

第二条 工作依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件；

2.2 发包人提交的基础资料；

2.3 设计人采用的主要技术标准是： 国家现行的技术规范标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书；

3.2 设计任务书；

3.3 设计人主要设计人员名单；

3.4 设计人服务承诺。

第四条 本合同项目的名称、规模、投资、阶段、设计范围、设计周期

4.1 项目名称： 重庆海联职业技术学院两江校区项目（二期）建筑和景观方案及施工图设计

4.2 工程规模： 11.8 万m²（暂定）

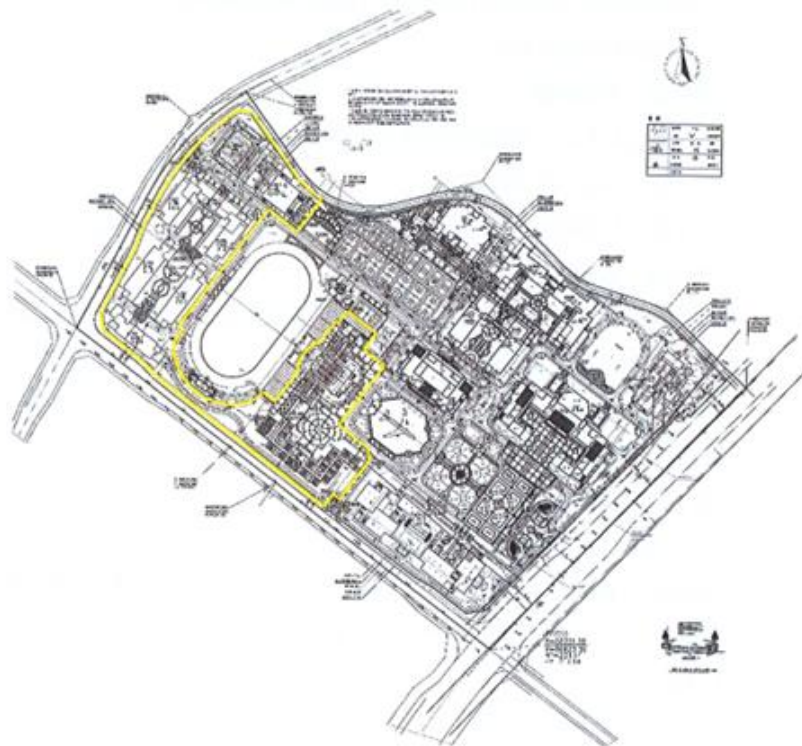
4.3 设计阶段： 方案及施工图设计

4.4 设计内容：

建筑设计内容：项目二期范围内的建筑方案设计，及二期范围内的建筑、结构、给排水、电气、暖通、装配式设计（如需）、节能绿建、总图及综合管网各专业施工图设计；并配合人防、智能化、幕墙等专项设计；不含基坑支护、高切坡深基坑高填方专项设计、幕墙设计、室内装饰、泛光照明等专项或二次深化设计。

景观设计内容：景观设计范围为二期用地范围线减去建筑占地面积。若架空层和屋顶绿化需要设计，则应计入设计范围。主要内容包含：绿地系统设计，园林土建设计，各休闲节点设计，水景设计，园林灯具照明系统设计，园林给排水系统设计，海绵城市设计（如需），室外家具及小品设计，植物设计，竖向设计，园区标识系统建议（位置、尺寸、材质、样式建议）。不包含雕塑、交通导视、艺术品、花境、钢结构、音乐喷泉等需二次深化设计的内容。

4.5 设计范围：详下图（黄色线框范围）



4.6 设计周期：详见附件《工作计划推进表》

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件

13	建筑单体电子模型（Sketchup 格式）		
14	规划方案文本	A3 彩图	12 套
15	建筑灰空间（不计容架空、夹层等空间）弹性利用方式和预留方案	A3	方案文本内专篇说明

建筑施工图设计要求：

各专业施工蓝图 8 套；

景观设计要求：

1、景观方案设计文本（包含各节点效果图、材质选型、部品部件选型、植物选型，12 套）2、整体 su 模型 3、景观施工图蓝图（8 套）

第七条 费用

7.1 合同价款

7.1.1 本合同为固定综合单价合同，建筑方案设计及施工图设计，暂定 11.8 万平方米，单价 16 元每平方米；景观方案设计及施工图设计，暂定 4 万平方米，单价 8 元每平方米；暂定总价合同：设计费（含增值税）暂定为人民币：2208000.00 元，大写：贰佰贰拾万零捌仟元整。增值税普票税率 6%，其中不含税价款为 2083018.87 元，增值税为 124981.13 元。设计费计算如下：

序号	分类名称	单位	建筑面积	单价（元/㎡）	合价（元）
一	分项部分				
1	建筑方案设计及施工图设计	㎡	118000	16	1888000
2	景观方案设计及施工图设计	㎡	40000	8	320000
	合计				2208000
	合 计（暂定总价）	人民币大写：	贰佰贰拾万零捌仟元整		
说明：上述单价包括了方案设计及施工图设计（不含专项设计及二次深化设计）完成及施工图后期服务所有费用					

(以下无正文)

发 包 人：重庆海联职业技术学院

地 址：重庆两江新区龙兴镇

法 人：

经 办 人：

帐户名称：重庆海联职业技术学院

开户银行：华夏银行加州支行

账 号：1126 2000 0006 32718

日 期：2024年 2月29日

设 计 人：林同棣国际工程咨询（中国）有限公司

地 址：重庆市渝北区龙兴镇6号

法 人：

经 办 人：

帐户名称：林同棣国际工程咨询（中国）有限公司

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

账 号：1239 0206 1610 901

日 期：2024年 2月29日

施工图审查合格书



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型： 建筑工程

合格书类别： 综合篇

审查编号： 00202412190039

建设单位： 重庆海联职业技术学院

设计单位： 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

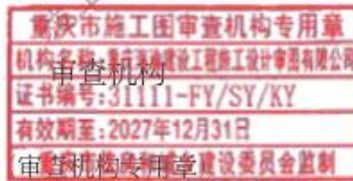
工程名称： 重庆海联职业技术学院两江校区项目

子项名称： 3#图书馆、11#第二教学楼、12#产教融合实训室、
13#、14#、15#综合楼(二期)

审查机构： 重庆海渝建设工程施工图设计审图有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2024 年 12 月 31 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查
审查结果表(建筑工程)

工程名称	重庆海联职业技术学院两江校区项目			子项目名称	3#图书馆、11#第二教学楼、12#产教融合实训室、13#、14#、15#综合楼(二期)		
建设单位	重庆海联职业技术学院			设计单位	林同校国际工程咨询(中国)有限公司		
总规模	116435.72 m ²	总投资	52396 万元			工程规模	大型
容积率	%	绿地率	30.4%	建筑密度	%	停车位	323
工程性质	新建						
送审范围	建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能 绿建、总图及综合管网			送审子项建筑面积合计		116435.72 m ²	
☐ 存在高切坡、深基坑、高填方	☐ 位于轨道控保区		☐ 存在抗震超限高层建筑		消防设计存在以下情形： ☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的; ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的， ☐ 建筑高度大于二百五十米的。		
存在其它需进行评估论证的情况：—							
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号），本工程审查合格，具体审查情况如下： (一) 送审材料完整 是 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 是 (三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求 是 (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 是 (五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计 无相关内容 (六) 符合工程建设强制性标准 是 (七) 地基基础、主体结构设计安全 是							

施工图审查专用章

(八)	符合工程建设消防技术标准	是
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	是
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容
(十二)	海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容
(十三)	BIM 技术应用符合相关要求	无相关内容
(十四)	法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求	是

本项目施工图审查人员			
审查结论: 审查合格		项目审查负责人: 何泽荣	
专业	审查人	审查人印章号	审查人印章号
建筑	杨健	31111-005	31111-007
建筑节能	杨健	31111-005	31111-007
暖通	关志海	31111-018;31111-02	31111-020;31111-0
		9;31111-048;31111-10	30;31111-051;31111-
		67;31111-084;31111-	1-068;31111-086;3
电气	汤科	31111-025;31111-05	31111-028
结构	贺振坤	31111-016	31111-017
给排水	程超	31111-027;31111-05	31111-018;31111-0
		29;31111-048;31111-	1-067;31111-084;3
		1111-081	1111-081

审查机构法人(或其授权人): 曹洪钧	技术负责人: 曹洪钧	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆海通和顺建筑设计咨询有限公司 证书编号:31111-FY/SY/KY 有效期至:2024年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
---------------------------	-------------------	---

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑工程)

工程名称	重庆海联职业技术学院两江校区项目			子项目名称	3#图书馆、11#第二教学楼、12#产教融合实训室、13#、14#、15#综合楼(二期)						
项目代码	2016-500112-82-03-010906		工程地址	重庆市两江新区龙兴工业园两江大道北延段（龙兴V组团标准分区V10-1/01）		投资类型	社会投资				
建设单位	重庆海联职业技术学院		项目负责人	张平		联系方式	18623303035				
设计单位	林同棣国际工程咨询（中国）有限公司		项目负责人	张震		联系方式					
审查子项											
子项名称	占地 面积 (㎡)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(㎡)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
3#图书馆	4436.66	1	6	23.5	0	17189.69	0	2748.96	0	0	19938.65
11#第二教学综合楼	3980.8	0	6	23.2	0	16367.47	0	0	0	530.1	16897.57
12#产教融合	1046	0	2	12.8	0	1970.2	0	0	0	0	1970.

（公章）

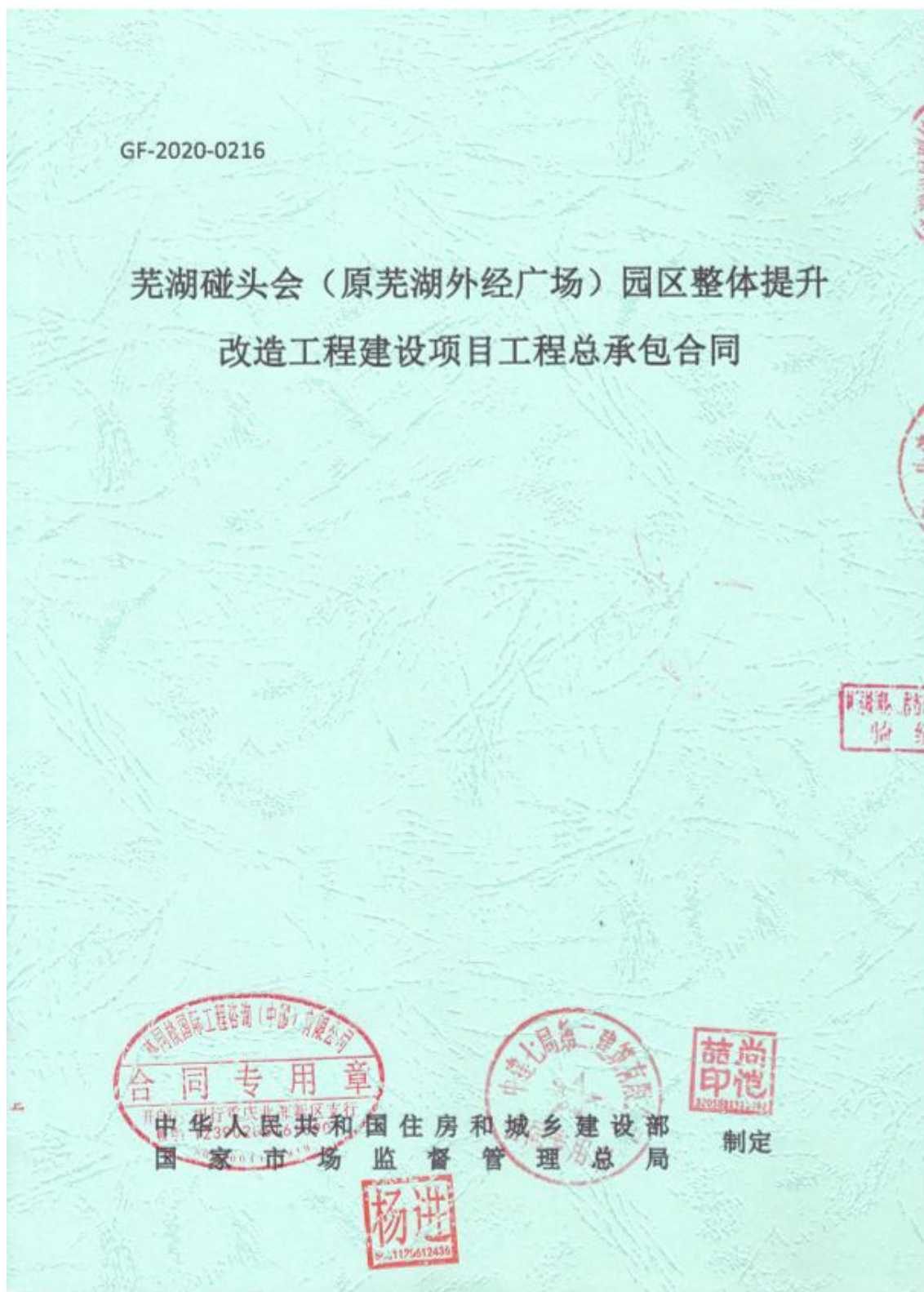
合实训室	.5					8					28
13#、14#、15#综合楼	9466.98	2	18	64.8	0	67310.67	0	10318.55	0	0	77629.22
总计	18930.94	3	32	124.3	0	102838.11	0	13067.51	0	530.1	116435.72
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
3#图书馆	框架结构		柱下独立基础		6度		一级		多层高层		否
11#第二教学综合楼	框架结构		墙下条形基础		6度		一级		多层高层		否
12#产教融合实训室	框架结构		柱下独立基础		6度		一级		多层高层		否
13#、14#、15#综合楼	剪力墙结构		桩基		6度	严重危险级	一级	5	多层高层		否

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

2、芜湖碰头会（原芜湖外经广场）园区整体提升改造工程项目证明资料
合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：芜湖市恒创旭益商业管理有限责任公司

承包人（全称）：中建七局第二建筑工程有限公司（牵头人及施工单位）、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（设计单位）联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就镜头会（原芜湖外经广场）园区整体提升改造工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：镜头会（原芜湖外经广场）园区整体提升改造工程项目。
2. 工程地点：芜湖市弋江区利民路北侧、弋江西侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：2403-340203-04-01-646629。
4. 资金来源：国企自筹。
5. 工程内容及规模：镜头会园区整体提升改造工程涵盖商业综合体、办公写字楼、酒店等，总建筑面积约16.47万㎡。
6. 工程承包范围：本项目采用“EPC总承包”模式发包，为“交钥匙”工程，即交付时完成工程范围内所有内容，包括但不限于项目报批报建、设计工作、施工图审查等与项目建设相关技术服务、设备及材料采购安装、镜头会商业BCD区建筑外立面的改造、内部道路的翻新、园区内部亮化、绿化、水电气提升改造、地下停车场翻新等工程施工等，直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包项目的全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年7月30日。

计划开始现场施工日期：2024年9月9日。

计划竣工日期：2024年12月26日。

工期总日历天数：150日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计：设计成果必须符合专业设计规范及发包人要求，满足国家及地方相应现行规范要求并通过主管部门审查；采购：满足发包人要求。施工：达到国家现行标准规范要求，工程质量合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾玖万叁仟零玖拾壹元陆角陆分（¥ 35393091.66 元），其中不含税价格为：32470726.29 元，税率为 9%，增值税税额为 2922365.37 元。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）（¥ _____ 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）（¥ _____ 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）（¥ _____ 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为 单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ 详见发包人要求。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 彭敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 安徽省芜湖市弋江区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 叁方签字并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：



承包人：中建七局第二建筑工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：



(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

(签字)

统一社会信用代码: 91340100149380185W

地址: 昆山开发区珠江中路199号金鹰国际19F

邮政编码: 215300

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 17775302716

传真: 0551-64695200

电子信箱: 312526879@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司合肥新客站支行

账号: 34001445708053009332



承包人: 林同棧国际工程咨询(中国)有限

公司公章

开户行: 招行重庆北部新区支行

账号: 123902061610901

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘进

统一社会信用代码: 915000006219140088

地址: 重庆市渝北区芙蓉路6号

邮政编码: 401121

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 023-67033072

传真: 023-67033072

电子信箱: _____



开户银行：____招商银行股份有限公司重庆北部
新区支行____

账号：____123902061610901____

芜湖市房屋建筑、市政基础设施和人防工程
施工图设计文件联合审查合格书

芜湖市住房和城乡建设局

芜湖市人民防空办公室

芜湖市气象局

芜湖市公安局

监制

芜湖市房屋建筑、市政基础设施和人防工程



施工图设计文件联合审查合格书

3402032407310001-TX-001

工程名称	碰头会（原芜湖外经广场）园区整体提升改造工程项目									
工程地址	芜湖市弋江区利民路北侧、弋江西侧									
抗震设防烈度	6度	抗震设防类别	标准设防类	结构类别	其他		房建工程类型	装饰装修工程		
建筑面积	164700.0	地上	126700.0	建筑高度	层数		地上			
		地下	38094.0				地下			
房屋建筑规模		房建工程等级特征								
市政工程规模		市政工程设计类型					市政工程量			
绿色建筑星级目标	无	装配式建筑	否							
建设单位名称	芜湖市恒创鸠兹商业管理有限责任公司									
项目负责人	王飞			联系电话		13063210607				
勘察单位名称										
资质等级				资质证书编号						
项目负责人		报告编写人				审定人				
设计单位名称	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司									
资质等级	工程设计			资质证书编号		AW150001482				
项目负责人	李可为	各专业负责人		黎鸣川;金浩;廖勇;郎锐;谭军			各专业设计人		黎鸣川;余健泉;刘阳;郎锐;谭军	

房屋建筑/市政技术审查		
审图机构技术审查人员会签		
勘察专业 审查人签字： (加盖执业印章) 审查日期：	建筑专业 审查人签字： (加盖执业印章) 审查日期：	结构专业 审查人签字：唐娟 (加盖执业印章) 审查日期：2024年10月18日
给排水专业 审查人签字：丁常青 (加盖执业印章) 审查日期：2024年10月18日	暖通专业 审查人签字： (加盖执业印章) 审查日期：	电气专业 审查人签字：余春梅 (加盖执业印章) 审查日期：2024年10月18日
道路专业 审查人签字： (加盖执业印章) 审查日期：	桥梁专业 审查人签字： (加盖执业印章) 审查日期：	园林专业 审查人签字：马宝坤 (加盖执业印章) 审查日期：2024年10月18日
热力专业 审查人签字： (加盖执业印章) 审查日期：	审图机构技术负责人 唐娟 (审查专用章) 2024年10月18日	
审查机构意见	审查机构：芜湖市盛科建筑工程施工图审查有限责任公司 (审图合格专用章) 法人代表(签名)：傅俊 2024年10月18日	
消防技术审查		
审图机构技术审查人员会签		
结构专业 审查人签字： (加盖执业印章) 审查日期：	暖通专业 审查人签字： (加盖执业印章) 审查日期：	给排水专业 审查人签字： (加盖执业印章) 审查日期：
电气专业 审查人签字： (加盖执业印章) 审查日期：	建筑专业 审查人签字： (加盖执业印章) 审查日期：	审图机构技术负责人 (审图合格专用章)
审查机构意见	审查机构：(审图合格专用章) 法人代表(签名)：	

3、肇庆高新区中心人民医院项目证明资料
合同关键页

肇高开合同字 2825 号

全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称：肇庆高新区中心人民医院项目全过程工程咨询

工 程 地 点：项目位于肇庆高新区中心服务区

委托人（甲方）：肇庆市高新区建设投资开发有限公司（盖公章）

（本项目业主单位为肇庆高新技术产业开发区卫生健康服务中心）

咨询人（乙方）：林同核国际工程咨询（中国）有限公司与同炎数智科技

（重庆）有限公司联合体

签 订 日 期：2023 年 04 月 14 日

同炎数

第一部分 协议书

委托人(全称): 肇庆市高新区建设投资开发有限公司

咨询人(全称): 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司与同炎数智科技(重庆)有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

1.项目名称: 肇庆高新区中心人民医院项目全过程工程咨询

2.建设单位: 肇庆市高新区建设投资开发有限公司为代建单位,
肇庆庆高新技术产业开发区卫生健康服务中心为业主单位

3.项目地点: 肇庆高新区中心服务区

4.项目规模: 项目定位三级甲等综合医院,用地面积 91 亩,总建筑面积 99000 平方米,包括门诊医技部、住院部、行政楼、后勤综合楼、污水处理站、垃圾站、人防工程(车库)等,以及配套的附属建筑、室外环境和室外安装等配套设施工程,并购置医疗设备、配套设施设备及工器具等。项目估算总投资 90420.11 万元,其中建安工程费用 50835.84 万元,设备及器具购置费用 29336.66 万元。

5.资金来源: 由区财政统筹安排、专项债券及其他等途径解决。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1、项目管理:

包括但不限于全过程项目管理:策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、验收及移交管理、工程结算管理、档案管理、后评价管理、专业咨询、医疗工艺管理(含实验室工艺)、BIM 管理与项目建设管理相关的其他工作。

2、项目咨询:包括但不限于全过程工程咨询项目管理一体化服务工作,主要服务内容包含项目前期工作咨询、项目设计管理、项目报建报批管理、项目招标采购管理、工程造价咨询审核、建设全过程监理、竣工验收等各项管理及项目后

(以下为合同签章页)

委托人(盖章): 肇庆市高新区建设投资开发有限公司(代建单位)

法定代表人或授权代理人(签字): 何国辉

地址: 肇庆高新区北江大道18号富民大厦1307室

联系电话: 0758-3642068

咨询人(盖章): 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司(联合体牵头单位)

法定代表人或授权代理人(签字): 林进

地址: 重庆市渝北区芙蓉路六号

联系人: 王玉珏

联系电话: 13590299530

账户名: 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

开户银行: 招商银行重庆北部新区支行

银行帐号: 123902061610901

咨询人(盖章): 同炎数智科技(重庆)有限公司(联合体成员单位)

法定代表人或授权代理人(签字): 汪平

地址: 重庆市高新区含谷镇高龙大道(延长段)377号11栋1层1-6号

联系人: 王平

联系电话: 13826102670

附件 2:

GF-2020-0005

建设工程设计合同

工 程 名 称:	肇庆高新区中心人民医院项目全过程工程咨询
工 程 地 点:	肇庆高新区中心服务区
委托人 (甲方):	肇庆市高新区建设投资开发有限公司 (盖公章)
	(本项目业主单位为肇庆高新技术产业开发区卫生健康服务中心)
设计人 (乙方):	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司
设计证书等级:	建筑行业(建筑工程)专业甲级/AW250001489
签 订 日 期:	2023 年 04 月 14 日

中华人民共和国建设部 监
国家工商行政管理局 制

委托人（甲方）：肇庆市高新区建设投资开发有限公司

设计人（乙方）：林同棣国际工程咨询（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就肇庆高新区中心人民医院项目工程委托设计与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 1.3 建设工程批准文件

第二条 设计依据

2.1 甲方提交的基础资料

1、工程项目立项批文；2、提供的总体规划及专项规划 3、该片区控制性规划 4、提供的相关设计资料（包括但不限于红线图、道路坐标、高程、排渠规划断面等） 5、现状地形图（电子版）6、工程勘察报告（工可研阶段） 7、相关职能部门的意见，包括但不限于水利部门意见。

2.2 乙方采用的主要技术标准

1、市政项目：（1）《城市排水工程规划规范》（GB50318-2017）（2）《室外排水设计规范（2016年版）》（GB50014-2006）（3）《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）（4）《工程建设标准强制性条文》（2013年版，城镇建设部分）（5）《给水排水工程构筑物结构设计规范》（GB50069-2002）（6）《给水排水工程管道结构设计规范》（GB50332-2002）（7）《城镇给水排水技术规范》（GB50788-2012）等。

2、房屋建筑项目：（1）《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）（2）《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）（3）《工业建筑节能设计统一标准》（GB51245-2017）（4）《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）（5）《建筑防水工程技术规程》（DBJ15-19-2006）等。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来确定条款优先适用顺序

3.1 设计合同书

3.2 甲方要求及委托书

第四条 本合同项目的设计内容

4.1 工程设计内容：主体建筑设计（建筑、结构、给水排水、暖通、电气）、绿色建筑设计、装配式设计、医疗专项设计等，设计阶段包含：方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、预算编制、变更、现场指导等后续服务。

4.2 委托内容：主体建筑设计（建筑、结构、给水排水、暖通、电气）、绿色建筑设计、装配式设计、医疗专项设计等，方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、预算编制、变更、现场指导等后续服务。

4.3 工程设计项目要求：

（一）限额设计要求：乙方必须按可行性研究报告批准的建设规模、建设内容、建设标准、投资总额内容进行限额设计。

（二）技术要求：1.乙方应按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计（如需）、初步设计（如需）、施工图设计；2.承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求；3.初步设计必须组织召开并通过初步设计专家（不少于5名专家）评审会（如需）；工程开工前进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改。

（三）本工程设计期限：自签订合同之日起至完成项目整体验收及缺陷责任期结束之日止。

第五条 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

5.1 乙方需在合同签订后30日内向甲方提供方案设计6份（如需）、初步设计8套（如需），概算书6套（如需），施工图图纸（蓝图）8套，预算书6套，施工图图纸电子版AUTO-CAD及PDF版、预算书广联达电子版及正本扫描件。如需增加份数，乙方应予以满足，费用由乙方承担。

第六条 费用计算

6.1 经双方友好协商一致同意，乙方完成本合同约定的全部工作所能获得的费用依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）、国家计委及建设部关于《工程勘察设计收费管理规定》计价格（2002）10号的设计费收费标准，本项目设计合同暂定价为14041653.60元。（费用为含税价，付款前提供增值税专用发票）

甲方：肇庆市高新区建设投资开发有限公司（盖公章）

法定代表人或其授权的代理人（签章）：

纳税人识别号：914412007429704011

开户银行：

银行账号：

乙方：林同核国际工程咨询（中国）有限公司（盖公章）

法定代表人或其授权的代理人（签章）：

纳税人识别号：915000006219140088

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

银行账号：123902061610901

签订日期：2023 年 4 月 14 日

施工图审查合格书



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4412002312050001-TX-001 工程编号: 2206-441200-04-01-331504-5002

工程名称		肇庆高新区中心人民医院建设项目	
工程地址		肇庆高新区中心服务区	
工程概况		工程类型: 新建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 97373.75 m ² (地上: 86284.77 m ² , 地下: 11088.9800 m ²); 建筑高度: 75.5 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构、框架剪力墙结构; 层数: 地上 16 层, 地下 1 层。 消防高度: 68.7 m; 消防类型: 特殊建设工程。 人防建筑面积: 7673 m ² ; 人防地下室出入口: 8 个; 人防防护单元: 3 个; 人防战时用途: 二等人员掩蔽所、中心医院及人防电站。专项审查: 消防、人防。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	肇庆高新技术产业开发区卫生健康服务中心	罗繁 13929864963
	勘察单位	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	吕强 13973167922
	设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	辛乐 13902210050
	设计单位	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	李可为 13608300939
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)第46号, 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。 机构名称: 广东科宏工程咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19078 业务范围: 一类: 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类: 市政基础设施工程(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程。 审查机构(盖章) 2023年01月17日 技术负责人(签字): 李可为 法定代表人(签字): 李可为 二〇二四年二月二十二日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	卢志玮	仲	结构	马唤兵	仲
给排水	张功泉	仲	电气	齐飞	仲
暖通	谭震	仲	绿建	卢志玮	仲
节能	卢志玮	仲	园林	邱乃昂	仲
基坑支护	苏崇迪	仲	幕墙	卢志玮	仲
幕墙	马唤兵	仲	装修	卢志玮	仲
人防	卢志玮	仲			

序列号: gd-def2fb0b-591

广东省住房和城乡建设厅监制

4、阳春市第三中学迁建项目证明资料
合同关键页

全过程工程咨询服务合同

立项编号：

工程名称：阳春市第三中学迁建项目勘察设计服务

项目全过程工程咨询

工程地点：阳春市

委托人：阳春市教育局

咨询人：同炎数智科技（重庆）有限公司与林同棧

国际工程咨询（中国）有限公司联合体

签署日期：2022 年 12 月 22 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：阳春市教育局

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司与林同核国际工程咨询（中国）有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：阳春市第三中学迁建项目
2. 项目地点：阳春市春城街道阳春大道北侧芒髻岭区域
3. 建设内容：综合楼、教学楼、学生宿舍楼、饭堂、体育馆、配套用房以及附属配套运动场、校园绿化、校道、门楼、围墙、挡土墙、土方工程、给排水工程、供电工程等基础设施
4. 建设规模：本项目规划总用地面积为 127953.26 m²（以用地批复为准），总建筑面积 90000 m²
5. 投资估算金额：34300 万元，其中建安费 30400 万元。
6. 资金来源：☒财政资金 ☐自有资金

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

☒ 工程建设全过程咨询服务

- ☒ 勘察
- ☒ 设计
- ☒ 造价咨询（工程概算、预算编制）
- ☒ 监理

☒ BIM 咨询（设计阶段 BIM 服务）

具体的服务内容和要求等详见附件 1[任务书]。

三、 委托人代表与咨询项目负责人

1. 委托人代表姓名及身份证号：

2. 项目负责人姓名及身份证号：李后荣、510212197103010358

3. 监理工程师姓名及身份证号：

印洁、510232198309207519

张涛、220602198005180956

杨长洪、500111198503091119

彭玲、511023198511185062

危秋华、450122198209105844

石昌政、500228198811027816

文锋、622628198508250477

刘肖、500240199207301216

4. 设计各专业负责人姓名及身份证号：

建筑专业负责人：李睿、51021219800131032X

结构专业负责人：唐剑华、513021198210104571

给排水专业负责人：张爽、500101198503040415

电气专业负责人：邓春明、430426198401238979

造价专业负责人：陈堃、51021319801018611X

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾叁万壹仟捌佰元（含税价），（小写）15531800.00 元（含税价）。其中勘察服务酬金：人民币（大写）壹佰捌拾捌万伍仟肆佰元（含税价），（小写）1885400.00 元（含税价），设计服务

酬金：人民币（大写）柒佰叁拾贰万壹仟伍佰元（含税价），（小写）7321500.00元（含税价），监理服务酬金：人民币（大写）肆佰叁拾贰万柒仟壹佰元（含税价），（小写）4327100.00元（含税价），造价咨询服务酬金：人民币（大写）柒拾贰万肆仟伍佰元（含税价），（小写）724500.00元（含税价），BIM咨询服务酬金：人民币（大写）壹佰贰拾柒万叁仟叁佰元（含税价），（小写）1273300.00元（含税价）。

五、 服务期限

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程缺陷责任期满止

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- （1）本协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及其附录（如有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2022 年 12 月 20 日
2. 合同订立地点: 阳春市
3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 委托人执 叁 份, 咨询人执 陆 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立, 并自 合同签订之日 起生效。

委托人：(公章)
阳春市教育局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：广东省阳江市阳春市春城迎宾大道 91 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：(公章)
(主) 同炎数智科技(重庆)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢

邮政编码：401329

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：023-63087851

传真：023-63087851

电子信箱：ity-cec@ity.com.cn

开户银行：招商银行重庆分行北部新区支行

账号：123905564310901

咨询人：(公章)
(成) 林同核国际工程咨询(中国)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：重庆市渝北区芙蓉路 6 号

邮政编码：401121

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：023-67033067

传真：023-67033067

电子信箱：gz@tylin.com.cn

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

账号：123902061610901

施工图审查合格书



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4417812401310001-TX-001

工程编号：2019-441781-83-01-059336-5003

工程名称		阳春市第三中学迁建项目	
工程地址		阳春市春城街道阳春大道北侧芒髻岭区域内	
工程概况		工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：92737.02 m ² （地上：83214.17 m ² ，地下：9522.8500 m ² ）； 建筑高度：25.25 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上6层，地下1层。 消防高度：23.85 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	阳春市教育局	蓝兵文 13192582329
	勘察单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	吕强 13973167922
	设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	李可为 13608300939
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。			
审查机构（盖章）	广东省施工图数字化审查专用		技术负责人（签字）：[Signature]
	机构名称：广东科宏工程咨询有限公司		法定代表人（签字）：[Signature]
	机构类别：一类 认定书编号：19078		二〇二四年二月二日
业务范围：[Text]			
备注：[Text]			
有效期至：2027年01月17日		审查专业及审查人员签名	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	卢志玮	[Signature]	结构	马唤兵	[Signature]
给排水	张功泉	[Signature]	电气	齐飞	[Signature]
暖通	谭震	[Signature]	绿建	卢志玮	[Signature]
节能	卢志玮	[Signature]	园林	邱乃昂	[Signature]
幕墙	卢志玮	[Signature]	幕墙	马唤兵	[Signature]
海绵城市	张功泉	[Signature]	装修	卢志玮	[Signature]
边坡支护	苏崇迪	[Signature]			

序列号：gd-53bd71e6-602

广东省住房和城乡建设厅监制

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他(自行填写)	☒ 是 ☐ 否	1. 项目名称：重庆海联职业技术学院两江校区项目(二期)建筑和景观方案及施工图设计项目；建设单位：重庆海联职业技术学院两江校区项目；合同金额：220.80 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 12 月 31 日 2、项目名称：芜湖碰头会（原芜湖外经广场）园区整体提升改造工程建设项目；建设单位：芜湖市恒创鸿兹商业管理有限责任公司；合同金额：3539.3091 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 10 月 18 日 3、项目名称：肇庆高新区中心人民医院项目；建设单位：肇庆市高新区建设投资开发有限公司；合同金额：1404.1653 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 02 月 22 日 4、项目名称：阳春市第三中学迁建项目；建设单位：阳春市教育局；合同金额：1553.18 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 02 月 02 日	1. 项目名称：潼南区东安小学建设工程、潼南区两桥小学建设工程、潼南区青石小学建设工程及潼南区莲花幼儿园扩建工程项目；建设单位：重庆市潼桥水务工程有限公司；合同金额：32127.3780 万元；竣工验收时间 2023 年 10 月 30 日	建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业甲级、水利行业乙级、公路（公路、特大桥梁）专业甲级、风景园林工程设计专项甲级	共配置 11 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、建筑专业负责人：1 人 3、规划专业负责人：1 人 4、结构专业负责人：1 人 5、交通专业负责人：1 人 6、给排水专业负责人：1 人 7、暖通专业负责人：1 人 8、景观专业负责人：1 人 9、造价专业负责人：1 人 10、电气专业负责人：2 人	1. 项目名称：创业路科苑南路人行天桥项目；履约评价：良好；评价时间：2025 年 11 月 03 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称：会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道设计项目；履约评价：优秀；评价时间：2025 年 08 月 18 日；评价单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司 3、项目名称：新圳河河口人行景观桥新建工程项目；履约评价：优秀；评价时间：2025 年 04 月 08 日；评价单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司 4、项目名称：赤湾二路西延段(月亮湾大道—赤湾五路段)项目；履约评价：优良；评价时间：2025 年 03 月 28 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署委托中国南山开发（集团）股份有限公司代建 5、项目名称：前海桂湾公园步行景观桥工程可行性研究报告编制及工程设计项目；履约评价：优秀；评价时间：2023 年 10 月 13 日；评价单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司
注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

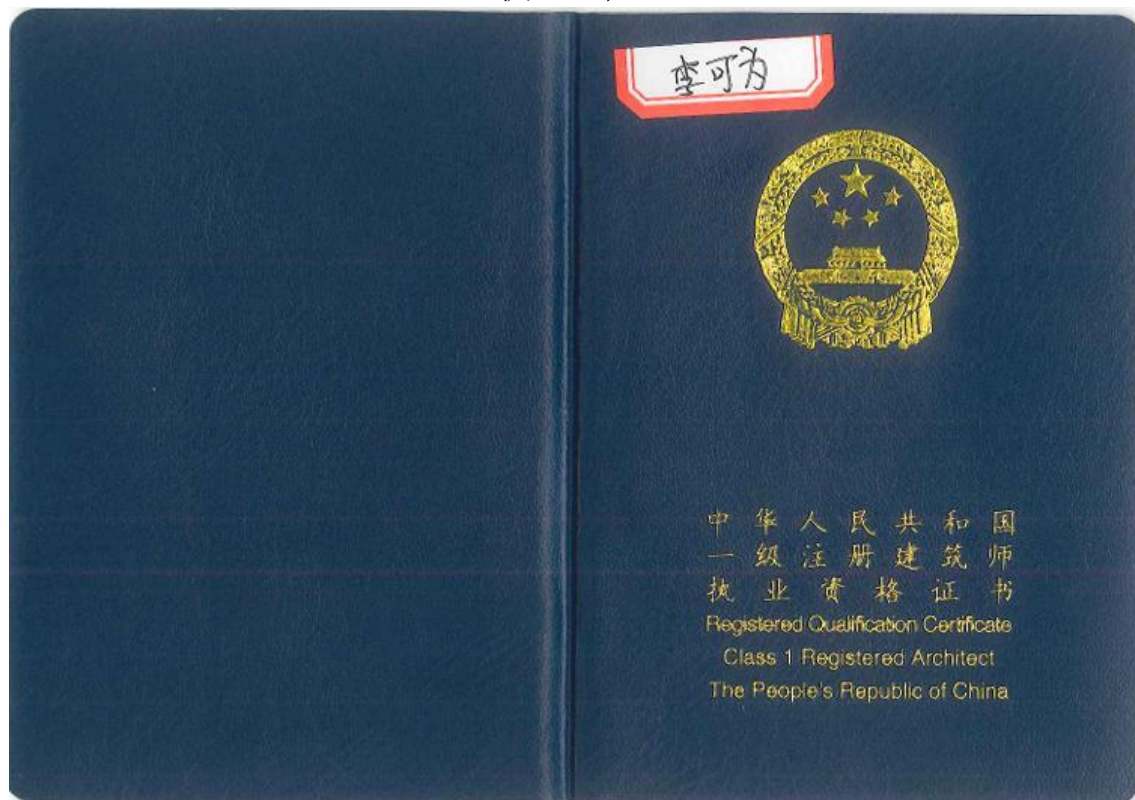
拟派项目负责人业绩证明资料
项目负责人李可为证明资料
毕业证书

	毕 业 証 书 学生 <u>李可为</u> 性别 <u>男</u> 年龄 <u>22</u> 岁 于一九八七年九月至一九九一年七月 在本院 <u>建 筑</u> 系 <u>城 市 规 划</u> 专业 <u>肆</u> 年制本科修业期满，学完教学计划规定的 全部课程，考试成绩及格，准予毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》 规定，授予 <u>工</u> 学学士学位。 西安冶金建筑学院 院 长 <u>何保康</u>
一九九一年七月十日 证书登记第 <u>911063</u> 号	

职称证书

姓 名 <u>李可为</u> Full Name <u>男</u> 性 别 <u>男</u> Gender <u>1969年03月</u> 出生年月 <u>610103196903012818</u> Date of Birth <u>610103196903012818</u> 身份证号码 <u>610103196903012818</u> ID No. <u>610103196903012818</u> 编号: <u>021401006346</u> No. <u>021401006346</u>	专业名称 <u>建筑</u> Subject <u>正高级工程师</u> 资格名称 <u>正高级工程师</u> Qualification <u>2019.12.19</u> 批准时间 <u>2019.12.19</u> Date of Approval <u>2019.12.19</u> 批准文号 <u>渝职改办[2020]24号</u> No. of Approval <u>2019.12.19</u> 发证时间 <u>2019.12.19</u> Date of Issue <u>2019.12.19</u> 主管部门 Competent Department
---	---

执业证书



1、潼南区东安小学建设工程、潼南区两桥小学建设工程、潼南区青石小学建设工程及潼南区莲花幼儿园扩建工程项目证明资料
中标通知书

S2020050036-11-01

S2020050036

重庆市建设工程中标通知书

中标人：林同棣国际工程咨询（中国）有限公司（联合体牵头人）、中铁八局集团第一工程有限公司

我单位拟建的潼南区东安小学建设工程、潼南区两桥小学建设工程、潼南区青石小学建设工程及潼南区莲花幼儿园扩建工程设计施工总承包（EPC）于 2020 年 3 月 31 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标投标管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：设计费下浮 5.8%；建安工程费下浮 0.6%。暂定设计费 986.96 万元、暂定建安费 31140.418 万元。中标工程范围：包括土石方、桩基、土建、内装、外装、智能化、给排水、消防、通风空调、电梯、景观绿化、室外配套等全部工程的设计、施工、采购直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。具体内容如下：设计部分：包括方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计。各阶段成果必须经招标人审定同意后方可实施。建安部分：包括施工、设备及材料采购（不包含教学、办公、生活类设施设备）、安装、调试（若有），直至综合验收合格交付业主使用。总承包管理：对承包项目的质量、安全、工期、投资等全面管控和负责。工程规模为潼南区东安小学建设工程建设内容包括建筑主体工程、建筑安装工程、室内外装修工程、土石方工程、室外综合管网、道路工程、绿化工程及景观工程、地下车库及运动场建设、设备采购及其他配套附属工程，项目总用地面积约 28671.28 平方米，总建筑面积约 20220.00 平方米；潼南区两桥小学建设工程建设内容包括建筑主体工程、建筑安装工程、室内外装修工程、土石方工程、室外综合管网、道路工程、绿化工程及景观工程、地下车库及运动场建设、设备采购及其他配套附属工程，项目总用地面积约 28780.06 平方米，总建筑面积约 20804.33 平方米；潼南区莲花幼儿园扩建工程建设内容包括建筑主体工程、建筑安装工程、室内外装修工程、土石方工程、室外综合管网、分班活动场地、公共活动场地、绿化工程、路灯工程、挡墙工程、设备采购及厕所、旧门球场及管理房拆除等，项目总建筑面积约 10141.66m²；潼南区青石小学建设工程建设内容包括建筑主体工程、建筑安装工程、室内外装修工程、土石方工程、室外综合管网、道路工程、绿化工程及景观工程、地下车库及运动场建设、设备采购及其他配套附属工程，项目总用地面积约 19885.9m²，总建筑面积约 19037.20m²。具体以经招标人审批的施工图为准。计划总工期：潼南区东安小学建设工程建设工期 510 日历天，潼南区两桥小学建设工程建设工期 510 日历天；潼南区莲花幼儿园扩建工程工期 270 日历天；潼南区青石小学建设工程建设工期 510 日历天。每所学校的开工日期以监理单位签发的开工令为准。质量要求 1、设计要求的质量标准：设计应符合国家工程建设强制性标准，达到各阶段设计深度，满足项目运行基本功能，并通过主管部门、招标人的图纸审查。2、施工要求的质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目总负责人由 乔云强 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人：重庆市两桥水务工程有限公司（盖章）

法定代表人：杨世明（盖章或签字）

联系人：_____

联系电话：_____

签发日期：2020 年 4 月 7 日

注：本书一式三份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制



S2020050036-11-01

正本

建设项目工程总承包合同

(潼南区东安小学建设工程、潼南区两桥小学建设工程、潼南区青石小学建设工程及潼南区莲花幼儿园扩建工程设计施工总承包 (EPC))

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

二〇二〇年五月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市潼桥水务工程有限公司

承包人(全称): 林同技国际工程咨询(中国)有限公司、中铁八局集团第一工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 潼南区东安小学建设工程、潼南区两桥小学建设工程、潼南区青石小学建设工程及潼南区莲花幼儿园扩建工程设计施工总承包(EPC)。

工程批准、核准或备案文号: 潼发改审(2020)17号,潼发改审(2020)18号,潼发改审(2020)19号,潼发改审(2020)20号。

项目地点: 潼南区东安小学建设工程: 位于潼南区梓潼街道E-38号地块; 潼南区两桥小学建设工程: 位于潼南区江北新城B-92-04号地块; 潼南区莲花幼儿园扩建工程: 位于潼南区桂林街道B-71号地块; 潼南区青石小学建设工程: 位于潼南区梓潼街道E-63-04号地块。

工程内容及规模: 潼南区东安小学建设工程建设内容包括建筑主体工程、建筑安装工程、室内外装修工程、土石方工程、室外综合管网、道路工程、绿化工程及景观工程、地下车库及运动场建设、设备采购及其他配套附属工程,项目总用地面积约28671.28平方米,总建筑面积约20220.00平方米; 潼南区两桥小学建设工程建设内容包括建筑主体工程、建筑安装工程、室内外装修工程、土石方工程、室外综合管网、道路工程、绿化工程及景观工程、地下车库及运动场建设、设备采购及其他配套附属工程,项目总用地面积约28780.06平方米,总建筑面积约20804.33平方米; 潼南区莲花幼儿园扩建工程建设内容包括建筑主体工程、建筑安装工程、室内外装修工程、土石方工程、室外综合管网、分班活动场地、公共活动场地、绿化工程、路灯工程、挡墙工程、设备采购及厕所、旧门球场及管理房拆除等,项目总建筑面积约10141.66m²; 潼南区青石小学建设工程建设内容包括建筑主体工程、建筑安装工程、室内外装修工程、土石方工程、室外综合管网、道路工程、绿化工程及景观工程、地下车库及运动场建设、设备采购及其他配套附属工程,项目总用地面积约19885.9m²,总建筑面积约19037.20m²。

具体以经发包人审批的施工图为准。

工程承包范围: 包括土石方、桩基、土建、内装、外装、智能化、给排水、消防、通风空调、电梯、

景观绿化、室外配套等全部工程的设计、施工、采购直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。具体如下：

设计部分：包括方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计。各阶段成果必须经发包人审定同意后方可实施。

建安部分：包括施工、设备及材料采购（不包含教学、办公、生活类设施设备）、安装、调试（若有），直至综合验收合格交付发包人使用。

总承包管理：对承包项目的质量、安全、工期、投资等全面管控和负责。

二、设计方案来源

由承包人根据发包人提供的前期资料进行深化设计。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：以发包人的书面通知为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：从发包人正式批准的开工令时间起，潼南区东安小学建设工程 510 日历天内竣工，潼南区西桥小学建设工程 510 日历天内竣工；潼南区莲花幼儿园扩建工程 270 日历天内竣工；潼南区青石小学建设工程 510 日历天内竣工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计应符合国家工程建设强制性标准，满足项目方案设计、初步设计和施工图设计要求，满足项目运行基本功能，并通过主管部门、发包人的图纸审查。

工程施工质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

五、合同价格和付款货币

1、设计费下浮比例为 5.8%；建安工程费下浮比例为 0.6%。

2、暂定合同总价为人民币（大写）：叁亿贰仟壹佰贰拾柒万叁仟柒佰捌拾元（小写金额：321273780.00 元），其中：（1）设计费暂定总价为人民币（大写）：玖佰捌拾陆万玖仟陆佰元（小写金额：9869600.00 元）；（2）建安工程费暂定总价为人民币（大写）：叁亿壹仟壹佰肆拾万柒仟壹佰捌拾元（小写金额：311404180.00 元）。（单个学校暂定设计费和工程建安费计算详见附表 5）

3、设计费以审定的概算建安工程费为取费基数，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）的计算方式，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.0（室内装修设计部分附加调整系数为 1.5，弱电智能化部分附加调整系数为 1.3）；按照下浮比例 5.8% 进行计算。

4、人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成工程进度款的 25%（不低于 25%），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专

用账户。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同双方签字盖章完成后

发包人：重庆市潼桥水务工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

牵头单位：招商局重庆港口物流（集团）有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：重庆市渝北区芙蓉路6号

企业组织机构代码：915000006219140088

邮政编码：401121

法定代表人：

授权代表：

电 话：023-67033072

传 真：023-67033072

电子邮箱：

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

账 号：123902061610901

成员单位：中铁八局集团第一工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：重庆市九龙坡区黄桷坪铁路三村3号

企业组织机构代码：91500000203121937K

邮政编码：400050

法定代表人：

授权代表：

电 话：023-61519050

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 建行杨家坪支行

账 号: 50001033600050010763

合同订立时间: 2020 年 月 日

合同订立地点:

竣工验收报告

验收表-7(6)

50002220201201078

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市潼南区东安小学建设工程

单位(子单位)工程名称: 重庆市潼南区东安小学建设工程1#教学楼、2#食堂、风雨操场、3#门卫室

施工许可证编号:

工程地址: 潼南区梓潼街道E-38号地块

建设单位: 重庆市潼桥水务工程有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 10 月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆市潼南区东安小学建设工程1#教学楼		工程地址	潼南区梓潼街道E-38号地块
基本情况	建筑面积(m ²)	15569.02	工程类别	多层公共建筑	
	层数	5F/-1F	最大跨度	12.7m	
	高度(m)	19.8			
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	桩基础、独立基础	
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 09 月 27 日	
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、室外景观绿化及施工承包合同约定的全部内容。				
专门情况说明					



一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		重庆市潼南区东安小学建设工程2#食堂、风雨操场		工程地址	潼南区梓潼街道E-38号地块
基本情况	建筑面积（m²）	2843.94	工程类别	多层公共建筑	
	层数	3F	最大跨度	23.3m	
	高度（m）	14.3			
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	桩基础、独立基础	
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 09 月 27 日	
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、室外景观绿化及施工承包合同约定的全部内容。				
专门情况说明					

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		重庆市潼南区东安小学建设工程3#门卫室	工程地址	潼南区梓潼街道E-38号地块
基本情况	建筑面积(m ²)	26.27	工程类别	多层公共建筑
	层数	1F	最大跨度	8.925m
	高度(m)	6		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 09 月 27 日
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、室外景观绿化及施工承包合同约定的全部内容。			
专门情况说明				



50002220201201078

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市潼桥水务工程有限 公司	/	/	杨世刚	袁铃杭
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限 公司	建筑甲级	B150005884	何晓秋	王国民
	设计单位	林同棧国际工程咨询（中 国）有限公司	建筑甲级	AW150001482	杨进	李可为
	监理单位	重庆智能工程监理有限公 司	房屋建筑 工程监理 甲级	E150004148	杨金勇	胡绍民
	施工单位	中铁八局集团第一工程有 限公司	建筑工程 施工总承 包壹级	D150073854	李超	蒋永波
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测 单位					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	已按设计文件及施工承包合同约定的条款完成全部施工内容
	施工单位工程竣工检查报告	已完善
	监理单位工程质量评估报告	已完善
	勘察文件质量检查报告	已完善
	设计文件质量检查报告	已完善
	建设单位竣工验收方案	已制定
	工程款支付情况	已按施工承包合同约定条款按时足额支付
	工程质量保修书	已签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	合格
	主体结构分部	合格
	建筑节能分部	合格
	专业承包工程	合格



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	按主要原材建筑构配件和设备进场检验制度及方案进行见证取样送检,数量及频率符合要求,质量合格。
工程质量检测和功能性试验资料	具备桩基、结构实体、节能构造等工程质量检测和功能试验报告,资料齐备。
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料收集齐全,签字完善,真实有效,归档有序。
工程监理资料	工程监理资料收集齐全,签字完善,真实有效,归档有序。
节能工程能效评估意见	通过能效测评,满足要求。
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	合格
监督机构责令整改问题	已按要求整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	各专项验收合格。



三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成		验收会议时间
验收程序	1、建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在建工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况； 2、验收组成员审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料； 3、实地查验工程质量 4、对工程勘察、设计、施工、监理等单位各管理环节和工程实体质量等方面做出全面评价，形成验收人员签署的工程竣工验收意见书； 5、整个验收过程监督备案部门全程监督执行； 6、对竣工验收做出结论。	
工程 竣工 验收 意见	验收组组长（签字）：	
验收会议所 提主要问题		



50002220201201078

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 袁作松
		成员(签字): 张恩都 夏高利
	勘察单位	项目负责人(签字): 王国民
		成员(签字): 张恩都
	设计单位	项目负责人(签字): 林杨
		成员(签字): 林杨
	监理单位	总监理工程师(签字): 郭明
		成员(签字): 郭明
	施工单位	项目负责人(签字): 郭明
		成员(签字): 张恩都 林杨
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	重庆长江勘测设计院有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 王国民 2023年10月30日	林同棣国际工程咨询(中国)有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 林杨 2023年10月30日
	施工单位(公章)	监理单位(公章)
参建单位签章	重庆八局集团第一工程有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 郭明 2023年10月30日	重庆智能工程监理有限公司 总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 郭明 2023年10月30日
	建设单位	
	重庆市潼桥水务工程有限公司 项目负责人(签字): 袁作松 法定代表人(签字): 张恩都 (建设单位公章) 2023年10月30日	

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他(自行填写)	☒ 是 ☐ 否	1. 项目名称：重庆海联职业技术学院两江校区项目(二期)建筑和景观方案及施工图设计项目；建设单位：重庆海联职业技术学院两江校区项目；合同金额：220.80 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 12 月 31 日 2、项目名称：芜湖碰头会（原芜湖外经广场）园区整体提升改造工程建设项目；建设单位：芜湖市恒创鸿兹商业管理有限责任公司；合同金额：3539.3091 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 10 月 18 日 3、项目名称：肇庆高新区中心人民医院项目；建设单位：肇庆市高新区建设投资开发有限公司；合同金额：1404.1653 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 02 月 22 日 4、项目名称：阳春市第三中学迁建项目；建设单位：阳春市教育局；合同金额：1553.18 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 02 月 02 日	1. 项目名称：潼南区东安小学建设工程、潼南区两桥小学建设工程、潼南区青石小学建设工程及潼南区莲花幼儿园扩建工程项目；建设单位：重庆市潼桥水务工程有限公司；合同金额：32127.3780 万元；竣工验收时间 2023 年 10 月 30 日	建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业甲级、水利行业乙级、公路（公路、特大桥梁）专业甲级、风景园林工程设计专项甲级	共配置 11 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、建筑专业负责人：1 人 3、规划专业负责人：1 人 4、结构专业负责人：1 人 5、交通专业负责人：1 人 6、给排水专业负责人：1 人 7、暖通专业负责人：1 人 8、景观专业负责人：1 人 9、造价专业负责人：1 人 10、电气专业负责人：2 人	1. 项目名称：创业路科苑南路人行天桥项目；履约评价：良好；评价时间：2025 年 11 月 03 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称：会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道设计项目；履约评价：优秀；评价时间：2025 年 08 月 18 日；评价单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司 3、项目名称：新圳河河口人行景观桥新建工程项目；履约评价：优秀；评价时间：2025 年 04 月 08 日；评价单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司 4、项目名称：赤湾二路西延段(月亮湾大道—赤湾五路段)项目；履约评价：优良；评价时间：2025 年 03 月 28 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署委托中国南山开发（集团）股份有限公司代建 5、项目名称：前海桂湾公园步行景观桥工程可行性研究报告编制及工程设计项目；履约评价：优秀；评价时间：2023 年 10 月 13 日；评价单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司
注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

履约评价证明资料

1、创业路科苑南路人行天桥项目

履约评价

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果



（七）设计（含 EPC 设计）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区创新大道综合提升工程规划、可行性和勘察设计合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	优秀
2	桂庙新村城市更新单元市政道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
3	南山区百校焕新工程—深圳湾学校（二期）设计合同（方案设计）	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
4	南山区百校焕新工程—深圳湾学校（二期）设计合同（施工图设计）	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
5	绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
6	南山大道沿线基础设施改造项目示范段设计	深圳翰博设计股份有限公司	良好
7	龙云路东延段道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
8	留仙学校规划一号路和规划二号路市政工程设计服务委托合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
9	海德三道（沙河西路—登良路）电缆沟改造工程设计服务合同	中誉设计有限公司	良好
10	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目设计合同	深圳市艾斯蒂设计有限公司	良好
11	沿山学校工程项目全过程工程咨询合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市大兴工程管理有限公司	良好
12	红树湾学校项目设计总承包合同	中国建筑西北设计研究院有限公司	良好
13	沿山学校项目设计总承包合同	华东建筑设计研究院有限公司	良好
14	市第三十高级中学项目施工图设计服务合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	良好
15	设计服务委托合同（海岸学校项目（施工图设计））	深圳市华筑工程设计有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
16	桃花源学校（高中）方案设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	良好
17	南山区中医院建设项目工程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
18	创业路科苑南路人行天桥项目设计服务合同	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	良好
19	101 指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（设计）	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
20	设计服务委托合同（鼎太南片区学校项目（施工图设计））	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
21	科华学校二期项目建筑施工图设计合同	深圳市城建工程设计有限公司	良好
22	桃花源学校（高中）项目（施工图设计）设计服务委托合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
23	妈湾十五单元九年一贯制学校项目设计合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
24	工程设计合同（一）-赤湾一路（郑和二路至华英路B段）、赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）、赤湾三路（华英路至郑和一路段）、赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）、郑和路（郑和二路至华英路B段）、郑和一路、郑和二路（赤湾三路至郑和路段）、郑和三路	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	良好
25	工程设计合同（一）-赤湾二路（赤湾五路至赤湾一路）	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	良好
26	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工图设计合同（权利义务概括转移协议）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
27	南山区委党校二期建设工程项目设计合同	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
28	南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段设计总包（简易招标）合同	深圳市和域城建筑设计有限公司/北京多相建筑设计事务所有限公司/深圳市土木石设计咨询有限公司/上海阿科米星建筑设计事务所有限公司	良好

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-907733003001

标段名称: 创业路科苑南路人行天桥项目设计

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

中标价: 433.61万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

贺鹏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-21

李刘君

查验码: 8633262464635736 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

正本

合同编号：2023S419SJ001

创业路科苑南路人行天桥项目
设计服务合同



委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

设计人（乙方）：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就创业路科苑南路人行天桥项目设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：创业路科苑南路人行天桥项目

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程概况：该项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约 219m。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约 40m；恒大连桥长约 20m。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观（包括桥梁所在市政绿地景观）、照明等工程。

1.4 工程投资额：项目总投资约 14383 万元；建安费 11246 万元；深南发改 批〔2021〕422 号；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计及概算编制、施工图设计、设计阶段 BIM 服务、后续施工配合服务、竣工结（决）算（含审计）配合服务等。具体内容见专用条款约定。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：甲方下达任务通知书后 20 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3.2 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 20 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3.3 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 20 个日历天内完成；

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计；

3.5 BIM 服务服务期：设计工作开始至设计工作结束，并完成成果移交；

3.6 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同费用暂定总价为人民币 4336100.00 元（大写：肆佰叁拾叁万陆仟壹佰元整），

详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

5.2.2 合同协议书；

5.2.3 合同专用条款；

5.2.4 合同通用条款；

5.2.5 中标通知书；

5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；

5.2.7 投标书及其附件；

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：

5.3.1 中标通知书；

5.3.2 设计合同履约评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。
并按照附件一《设计合同节点履约评价评分表》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十一份，甲方三份，乙方四份，具有同等法律效力；

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

李列君

(签字)

设计人(乙方): 牵头单位



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

杨进

(签字)

开户银行: 招商银行重庆北部新区支行

银行账号: 123902061610901

签订日期:

2023年9月20日

联系人: 卿玉杰 18883305090

2、会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道设计

“前海控股采购信息平台”中查询的履约评价公示截图

https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410

前海控股

首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 履约评价 重大项目预告 信息发布 帮助信息

履约评价

履约单位

评价时间

林同国际工程咨询(中国)有限公司

开始日期 ~ 结束日期

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道设计合同-工程设计	服务类-工程设计	林同国际工程咨询(中国)有限公司	节点评价	第一次履约评价	89	良好	2025-08-18
会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道设计合同-工程设计	服务类-工程设计	林同国际工程咨询(中国)有限公司	节点评价	第二次履约评价	91	优秀	2025-08-18
新洲河河口人行景观桥新建工程施工图设计、BIM技术应用及专项评估合同	服务类-工程设计	林同国际工程咨询(中国)有限公司	综合评价	综合评价	93.3	优秀	2025-04-08
锦园路(滨江大道-德国西路)新建工程项目建议书编制服务合同-工程咨询	服务类-工程咨询	林同国际工程咨询(中国)有限公司	综合评价	综合评价	84.5	良好	2024-11-21
崖湾路(崖城路-崖城路)新建工程可行性研究报告编制服务合同-工程咨询	服务类-工程咨询	林同国际工程咨询(中国)有限公司	综合评价	综合评价	92	优秀	2024-09-26
前海河西路(前海大道-月亮湾大道)市政道路工程项目建议书编制服务合同-工程咨询	服务类-工程咨询	林同国际工程咨询(中国)有限公司	综合评价	综合评价	86	良好	2024-09-11
梦海大道、滨海大道重要节点交通优化试点工程可行性研究报告编制服务合同-工程咨询	服务类-工程咨询	林同国际工程咨询(中国)有限公司	综合评价	综合评价	85.71	良好	2024-05-06
前海桂湾公园步行景观桥工程可行性研究报告编制及工程设计合同	服务类-工程设计	林同国际工程咨询(中国)有限公司	节点评价	工程竣工验收合格且完成竣工验收编制工作之后	94	优秀	2023-10-13

中标通知书

中标通知书

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司：

会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道设计招标经招标人

确认，贵公司为中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	中标数量	一项
项目名称	会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道设计		
中标价	人民币玖拾万伍仟柒佰肆拾陆元伍角玖分（¥905746.59）		

请贵方尽快与招标人联系，并在收到中标通知书的 30 天内办理
签订合同事宜。

招标人
(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标人联系人：陈清华 (0755-88982419)

合同关键页

合同编号: SJ2023076

会展高线公园南段接白鹭河景观带
空中步道设计合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)
林同棧国际工程咨询 (中国) 有限公司 (乙方)
工程名称: 会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道
签署日期: 2023 年 10 月 7 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

鉴于委托人已于2023年9月25日向承包人发出会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道设计项目《中标通知书》，为明确甲乙双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道

1.2 项目地点：宝安区会展片区

1.3 建设内容：包括但不限于桥梁工程、道路工程、建筑工程、交通工程、给排水工程、通讯工程、电力工程、燃气工程、防雷工程、管线综合工程、绿化景观工程、照明工程、既有市政设施拆改迁工程以及可能涉及的其他专业等。（最终以主管部门审批的概算为准）。

1.4 建设规模：本项目位于深圳市宝安区国际会展中心旁，展景路与和秀桥交叉口位置，西侧接高线公园，东侧接白鹭河景观带，建设面积约780平方米，项目匡算总投资约2154万元，建安费约1719万元。

1.5 资金来源：政府投资100%。

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同补充条款；
- (5) 本合同专用条款；

(4) 报批报建服务:前期需派驻工程师驻场,配合委托人收集及编制相关材料完成报批工作,并提供相关报批所需技术材料及技术论证。

第四条 工作周期安排及要求

本次承包人工程咨询及设计工作从下达中标通知书直至承包人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。具体服务周期以项目实际进展为准。详见协议书第七条。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向承包人承诺:按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付合同价款。

5.2 承包人向委托人承诺:按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 本合同暂定价为(人民币,大写)玖拾万伍仟柒佰肆拾陆元伍角玖分(¥905746.59)(含税价),增值税率6%。合同暂定价由三部分组成:工程设计费为¥752226.75元,竣工图编制费为¥60178.14元,BIM技术应用费为¥93341.70元。本合同无履约评价费。

合同价(含税价)包含了承包人完成本合同范围内所有工作内容,达到委托人要求的深度且包含过程中的全部费用,包括但不限于BIM技术应用(设计与施工联合应用)、设计工作、设计驻场服务、设计服务(设计及施工全过程)、竣工图编制及相应配合工作(按国家有关报告编制和设计规程规范的要求应由服务承包人完成的工作)等全部工作内容及所有对应成果文件以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

同时,该合同价还包含合同履行过程中的承包人发生的会务费、咨询费、专家费、差旅费、住宿费、评估费、评审费、审查费、验收费、保险费、购买资料费、管理费、规费、利润、税金等。各项会务方案及专家邀请需经委托人同意。

承包人在履行合同过程中,发生以下费用(包括但不限于),均视为已包含在本工程合同价款中,委托人不再另行支付:成果编制费、承办各阶段成果评审会所发生的费用和~~外业验收~~的相关会务费用等与此有关的费用。会务工作由委托人组织,承包人承担专家费用。根据项目需要需承包人配合考察,承包人自行承担自身考察费用。

6.2 本合同的计费依据为: 详见专用条款结算原则。

(签署页)

深圳市前海建设投资

甲 方 : 控股集团有限公司(盖 乙 方 A : 林同棣国际工程咨询(中国)有限公司(盖章)

地 址 : 地 址 : 重庆市渝北区芙蓉路6号

电 话 : 电 话 : 023-67033113

传 真 : 传 真 : 023-67033113

开 户 银 行 : 招商银行股份有限公司
重 庆 北 部 新 区 支 行

账 号 : 123902061610901

法 定 代 表 人 : 法 定 代 表 人

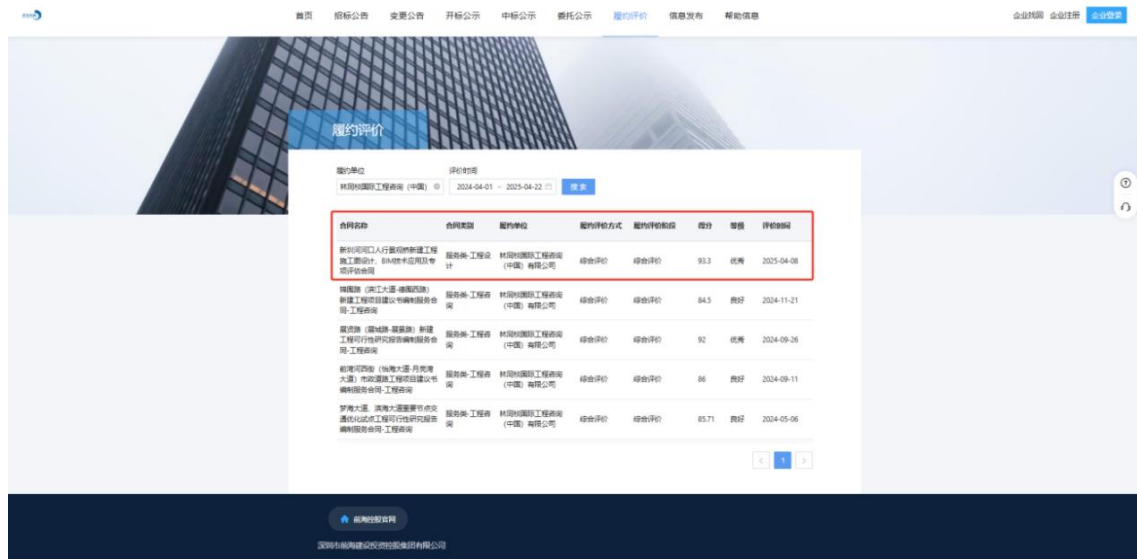
或
其 授 权 的 代 理 人 : 其 授 权 的 代 理 人 :

(签字)

(签字)

日 期 : 2023 年 10 月 7 日 日 期 : 2023 年 10 月 7 日

3、新圳河河口人行景观桥新建工程施工图设计、BIM 技术应用及专项评估
“前海控股采购信息平台”中查询的履约评价公示截图
<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>



履约评价							
履约单位		评价时间					
林郑的集团工程咨询有限公司 (中国)		2024-04-01 - 2025-04-22		结束			
合同名称	合同类型	履约单位	履约评价方式	履约评价结果	得分	等级	评价日期
新圳河河口人行景观桥新建工程施工图设计、BIM技术应用及专项评估	服务类-工程设计	林郑的集团工程咨询有限公司 (中国)	综合评价	综合评价	93.3	优秀	2025-04-08
前海湾 (东江大道-海城段) 新建工程可行性研究报告编制服务合同-工程咨询	服务类-工程咨询	林郑的集团工程咨询有限公司 (中国)	综合评价	综合评价	84.5	良好	2024-11-21
前海湾 (海城段-海城段) 新建工程可行性研究报告编制服务合同-工程咨询	服务类-工程咨询	林郑的集团工程咨询有限公司 (中国)	综合评价	综合评价	92	优秀	2024-09-26
前海湾 (前海大道-丹桂路大道) 市政道路工程可行性研究报告编制服务合同-工程咨询	服务类-工程咨询	林郑的集团工程咨询有限公司 (中国)	综合评价	综合评价	86	良好	2024-09-11
罗南大道、前海大道重要节点节点化改造工程施工可行性研究报告编制服务合同-工程咨询	服务类-工程咨询	林郑的集团工程咨询有限公司 (中国)	综合评价	综合评价	85.71	良好	2024-05-06

合同编号: SJ20241047



新圳河河口人行景观桥新建工程施
工图设计、BIM 技术应用及专项评估
合同

发包人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人: 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

工程名称: 新圳河河口人行景观桥新建工程施工图设计、
BIM 技术应用及专项评估

签署日期: 2024 年 10 月 9 日



签约地点: 深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2024 年 10 月 8 日向设计人发出 新圳河河口人行景观桥新建工程施工图设计、BIM 技术应用及专项评估《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：新圳河河口人行景观桥新建工程
- 1.2 项目立项文号：2404-440306-04-01-772438
- 1.3 项目地点：深圳市前海合作区
- 1.4 建设内容：工程内容主要包括桥梁工程、管线迁改、河堤拆除恢复及加固工程、交通疏解以及其它工程等。（最终以上级主管部门批复为准）
- 1.5 建设规模：本项目为跨新圳河人行景观桥，桥长约 101m，桥宽约 10-14m，总面积约 1356.00 m²。项目建设内容主要包括：1.上部结构设计:采用变截面钢箱梁，梁高 1.5-3.0m，梁宽 10-15.21m。2.下部结构设计:本项目采用一跨过河结构，桥台下设置群桩基础。3.景观工程:主要包括桥面铺装、栏杆以及照明等工程。（最终以上级主管部门批复为准）
- 1.6 投资规模：本项目概算总投资 4717.98 万，其中建安工程费为 3732.75 万元（以主管部门概算批复文件为准）。
- 1.7 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金
- 1.8 预计开发周期：起止时间为 2024 年 10 月-2025 年 3 月，具体以项目实际情况为准。

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 设计技术标准及规范；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

本项目的工作范围为：施工图设计（含水土保持等专篇）、竣工图编制、政府报建配合、招标施工配合服务、负责组织并通过相关必要的专家评审（含费用）以及施工期间设计配合服务（施工期间安排设计人员参加每周监理例会）；BIM设计阶段的技术应用；新型结构研究评估、固结段受力特性研究、人致振动舒适性分析专项研究评估。具体详见工作任务书。

3.2 本项目合同内容主要包括：

☐项目建议书编制 ☐可行性研究编制

☐方案设计含估算编制

☐初步设计含概算编制

☒施工图设计 ☒竣工图编制

☒BIM 模型建立及应用（设计阶段）

☒其他设计服务：新型结构研究评估、固结段受力特性研究、人致振动舒适性分析专项研究评估。

具体设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

特别说明：

1. BIM 技术应用及专项评估允许分包，本合同价中已包含上述各项常规要求的设计费。

2. 分包需由设计人牵头负责，分包合同主体需包括设计人。分包单位需得到发包人认可确定，具体认可方式按发包人要求执行。部分专项因发包人有特殊设计要求的，发包人有权利另行委托。

3. 对于合同所列的新型结构研究评估、人致振动舒适性分析专项研究评估、固结段受力特性研究开展前需取得甲方相关书面指令，若需召开专家评审会论证专项评估开展的必要性，则设计人需协助发包人承办相关专家评审会，评审结果经发包人确定后开展相关工作。相关评审费用在投标报价中综合考虑，各项专项评估费用不因相关工作开展与否而调整。

4. 设计阶段涵盖的专项或专篇设计详见本合同专用条款 5.3 条。

第四条 合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为 ☐固定总价/☒暂定价（人民币，大写）贰佰贰拾捌万壹仟壹佰元整（¥2281100.00）；其中不含税价为（人民币，大写）贰佰壹拾伍万壹仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥2151981.13）；增值税率 6 %；增值税额为（人民币，大写）壹拾贰万玖仟壹佰壹拾捌元捌角柒分（¥129118.87）。

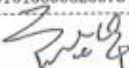
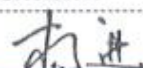
4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

第九条 合同份数

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，设计人 4 份，均具有同等法律效力。

(签署页)

发包人：(盖章)	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计人：(盖章)	林同核国际工程咨询(中国)有限公司
统一社会信用代码：	91440300587917503A	统一社会信用代码：	915000006219140088
地 址：	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701	地 址：	重庆市渝北区芙蓉路 6 号
电 话：	0755-88982686	电 话：	023-67033597
传 真：	/	传 真：	/
电 子 信 箱：	/	电 子 信 箱：	/
开 户 银 行：	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开 户 银 行：	招商银行重庆北部新区支行
账 号：	8110301013600620073	账 号：	123902061610901
法定代表人或其授权的代理人：		法定代表人或其授权的代理人：	
	2024 年 10 月 9 日		2024 年 10 月 9 日

4、赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）
履约评价

工程设计合同履约评价细则

履约单位：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
项目名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		12
1	人员数量要求	3	☒ 良好 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； ☐ 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求	3
2	专业配置要求	5	☐ 良好 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； ☒ 合格 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； ☐ 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	6	☒ 良好 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ☐ 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本的业务水平； ☐ 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	履约质量	54		54
4	设计方案编制质量	10	☒ 优秀 10 分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程方案设计工作，方案设计质量高，获招标人审查通过后一次性获规划管理部门审查通过； ☐ 良好 7 分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程方案设计工作，方案设计质量较好，经招标人审查后进行修改补充，获规划管理部门审查基本通过，经少量修改补充后，复审一次性通过； ☐ 合格 4 分：按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程方案设计工作，方案设计质量合格，经招标人审查后返回进行修改补充，但被规	10

			划管理部门指出错漏较多而致审查不通过，经修改补充后，获复审通过； □不合格 1 分：不按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程方案设计工作，方案设计质量差，经招标人审查后返回进行多次修改补充，被规划管理部门认定审查不通过，需报送两次或两次以上方案设计审查的。	
5	初步设计编制质量(注：若无初步设计阶段，则得满分 10 分)	10	☑优秀 10 分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程初步设计工作，初步设计质量高，获招标人审查通过后一次性获规划管理部门审查通过； □良好 7 分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程初步设计工作，初步设计质量较好，经招标人审查后进行修改补充，获规划管理部门审查基本通过，经少量修改补充后，复审一次性通过； □合格 4 分：按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程初步设计工作，初步设计质量合格，经招标人审查后返回进行修改补充，但被规划管理部门指出错漏较多而致审查不通过，经修改补充后，获复审通过； □不合格 1 分：不按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程初步设计工作，初步设计质量差，经招标人审查后返回进行多次修改补充，被规划管理部门认定审查不通过，需报送两次或两次以上初步设计审查的。	10
6	施工图设计编制质量	30	☑优秀 30 分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程施工图设计工作，施工图设计质量高，获招标人审查通过后一次性获施工图审查机构审查通过； □良好 20 分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程施工图设计工作，施工图设计质量较好，经招标人审查后进行修改补充，获施工图审查机构审查基本通过，经少量修改补充后，复审一次性通过； □合格 10 分：按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程施工图设计工作，施工图设计质量合格，经招标人审查后返回进行修改补充，但被施工图审查机构指出错漏较多而致审查不通过，经修改补充后，获复审通过； □不合格 5 分：不按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工程施工图设计工作，施工图设计质量差，经招标人审查后返回进行多次修改补充，被施工图审查机构认定审查不通过，需报送两次或	10

			两次以上施工图设计审查的。	
7	设计文件完整性	4	☒ 良好 4 分：能够按照合同要求提交完整的资料； ☐ 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	4
三	履约时间	10		6
8	工作时间	10	☐ 良好 10 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； ☒ 合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； ☐ 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	6
四	履约配合	16		12
9	配合情况	10	☐ 良好 10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关设计事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作； ☒ 合格 6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关设计事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作； ☐ 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关设计事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作。	6
10	保密工作	3	☒ 良好 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； ☐ 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
11	诚信情况	3	☒ 良好 3 分：无串通其他单位弄虚作假的现象； ☐ 不合格 0 分：有串通其他单位弄虚作假的现象。	3
五	以往履约情况	6		5
12	业主履约检查通知书和履约评价报告反馈情况及整改情况	4	不及时反馈业主发出的履约检查通知书和履约评价报告书； 履约检查通知书提到的问题不积极主动进行整改； 以上情况每发生一次扣 2.5 分。	4



13	上一期履约评价情况	2	☐ 上一期履约评价为良好的，得 2 分， ☒ 上一期履约评价为合格的或未评价过的，得 1 分； ☐ 上一期履约不合格的得 0 分	1
六	直接判定为不合格的情形		1、工程设计单位编制的设计成果经多次修改补充后仍不能通过施工图审查机构审查的； 2、在合同履行中受到建设行政主管部门行政处罚的。	
	合计	100		89
履约评价得分=实得分 / 应得分*100				

项目主管工程师: 舒平

部长: 李新林

特别说明:

履约评价由招标人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见《招标大履约评价管理办法》。履约评价评分采用百分制，综合考评结果分为优良（评分 85 分以上含 85 分）、良好（75 分-84 分）、合格（60 分-74 分）、不合格（60 分以下不含 60 分）四个等级；在年度综合履约评价被评为不合格项目的项目负责人和设计人员，南山工务署将记录不良行为，拒绝其今后为我署服务。

(1) 对履约总评价得分为 60 分以下的，招标人给予设计人：工程设计费（含可研编制咨询费） X60%；

(2) 对履约总评价得分为 60-74 分的，招标人给予设计人：工程设计费（含可研编制咨询费） X80%；

(3) 对履约总评价得分为 75-84 分的，招标人给予设计人：工程设计费（含可研编制咨询费） X90%；

(4) 对履约总评价得分为 85 分（含）以上的，招标人给予设计人：工程设计费（含可研编制咨询费 100%。



合同编号: S00001SJ1229

赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）设计服务委托合同



工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

设 计 人：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）项目的（设计）服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）设计

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：该项目位于赤湾和小南山片区，起于月亮湾大道，依次与规划前海路、赤湾九路、赤湾七路等路相交，终点至赤湾五路，全长约 2.3 公里，由月前二路、新小南山隧道、赤湾二路构成，道路红线宽 35—56 米，为城市主干路，双向六车道，设计速度 50 公里/小时，建设内容包括道路、交通、隧道、桥梁、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化等工程。其中路基段约 0.6 公里；新小南山隧道段约 1.7 公里（含 U 型槽段 140 米）；慢行系统隧道 1 座（平行于快行隧道），长约 1.35 公里；慢行天桥 1 座；隧道管理运营中心 1 座。

1.4 工程投资额：约人民币（下同）134354 万元（暂估）；资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于编制可行性研究报告、方案设计、初步设计、施工图设计、后续施工配合服务、编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务等全过程设计服务工作，本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 可行性研究报告编制阶段：在签订合同后 30 天内根据发包人的要求完成并提交可行性研究报告文件送审稿，可行性研究报告文件送审稿评审通过后 5 个工作日内提交修改后的正式可行性研究报告文件。

3.2 方案设计阶段：在可行性研究报告文件通过评审后 30 天内根据发包人的要求完成并提交方案设计文件送审稿，方案设计文件送审稿评审通过后 5 个工作日内提交修改后的正式方案设计文件。

3.3 初步设计阶段：方案设计文件评审通过后 40 天内提交初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 10 个工作日内提交修改后的正式初步设计文件。

3.4 施工图设计阶段：在初步设计文件通过评审后 40 天内提供达到一定深度要求的初版施工图及相关

技术文件。

3.5 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合结算。

3.6 可研报告编制、设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 2542.45449 万元（大写：贰仟伍佰肆拾贰万肆仟伍佰肆拾肆元玖角）详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履约评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一

《市政工程设计合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工程署

设计人（乙方）：

法定 代表 人

或

其授权的代理人：

(盖章)

合同专用章

周金平

(签字)

法定 代表 人

或

其授权的代理人：



相进

(签字)

联 系 人：

联 系 方 式：

合同签订时间： 2021 年2月25日

合同编号: 2021SF334002

合同权利义务概括转移协议

甲方（委托单位）：深圳市南山区建筑工程署

乙方（专业工作单位）：

1. 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司
2. 深圳市工勘岩土集团有限公司
3. 友和保险经纪有限公司
4. 深圳市京圳工程咨询有限公司

丙方（代建单位）：中国南山开发（集团）股份有限公司

鉴于：

1.1、甲方、乙方 1（林同棧国际工程咨询(中国)有限公司）就赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目签订了《赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）设计合同》（合同编号：S00001SJ1229，下称《原合同》），《原合同》就甲乙双方之间的权利义务等作出了约定，且甲乙双方已实际部分履行了《原合同》之约定。

1.2、甲方、乙方 2（深圳市工勘岩土集团有限公司）就赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目签订了《赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察服务委托合同》（合同编号：2021S334KC007，下称《原合同》），《原合同》就甲乙双方之间的权

利义务等作出了约定，且甲乙双方已实际部分履行了《原合同》之约定。

1.3、甲方、乙方 3（友和保险经纪有限公司）就赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目签订了《赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）设计招标代理合同招标代理服务》（合同编号：S00001156，下称《原合同》），《原合同》就甲乙双方之间的权利义务等作出了约定，且甲乙双方已实际部分履行了《原合同》之约定。

1.4、甲方、乙方 4（深圳市京圳工程咨询有限公司）就赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目签订了《赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）勘察招标代理合同》（合同编号：S0000116132，下称《原合同》），《原合同》就甲乙双方之间的权利义务等作出了约定，且甲乙双方已实际部分履行了《原合同》之约定。

2、甲方、丙方就赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目（下称“该项目”）签订了《赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）代建合同》（合同编号：2021S334001，下称《代建合同》），甲方将该项目交由丙方实施代建，丙方作为代建单位依据《代建合同》之约定享有权利及履行义务。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受代建合同赋予丙方代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就合同权利义务概括转移事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

1、自本协议签署之日起，甲方将《原合同》项下甲方的各项权利义务概括转移给丙方；丙方将概括受让甲方享有和承担《原合同》项下的各项权利义务。乙方同意甲方将《原合同》项下各项权利义务转移给丙方，同意丙方概括受让甲方享有和承担《原合同》项下的各项权利义务。本协议签署之日起，丙方取代甲方，《原合同》中甲方变更为丙方。

2、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定；如需甲方提供配合，应提前与甲方协商。

3、《原合同》项下发包人的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资工程项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

4、《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，经甲方批准并拨付给丙方后，再由丙方支付给乙方。

丙方付款前，乙方应按照丙方要求开具等额有效的增值税专用发票

票，否则丙方有权拒绝支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，按照前述约定处理，若为公开招标项目，则包括交易服务费、专家费等。

5、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

6、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

7、本协议一式陆份，甲乙丙三方各执壹份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（委托单位）：深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或授权代表：

日期：2021年7月6日

乙方1：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

乙方2：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



乙方3：友和保险经纪有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



乙方4：深圳市京圳工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



丙方（代建单位）：中国南山开发（集团）股份有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



5、前海桂湾公园步行景观桥工程可行性研究报告编制及工程设计
“前海控股采购信息平台”中查询的履约评价公示截图
<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

履约评价

履约单位

评价时间

林同创国际工程咨询(中国)有限公司

开始日期

结束日期

搜索

合同名称	合同类型	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
会集陶线公园陶线接白莲河景观桥空中步道设计合同-工程设计	服务类-工程设计	林同创国际工程咨询(中国)有限公司	节点评价	第一次履约评价	89	良好	2025-08-18
会集陶线公园陶线接白莲河景观桥空中步道设计合同-工程设计	服务类-工程设计	林同创国际工程咨询(中国)有限公司	节点评价	第二次履约评价	91	优秀	2025-08-18
新洲河河口人行景观桥新建工程施工图设计、BIM技术应用及专项评估合同	服务类-工程设计	林同创国际工程咨询(中国)有限公司	综合评价	综合评价	93.3	优秀	2025-04-08
锦溪路(黄江大道-锦溪西路)新建工程可行性研究报告编制服务合同-工程咨询	服务类-工程咨询	林同创国际工程咨询(中国)有限公司	综合评价	综合评价	84.5	良好	2024-11-21
展业路(黄江路-展业路)新建工程可行性研究报告编制服务合同-工程咨询	服务类-工程咨询	林同创国际工程咨询(中国)有限公司	综合评价	综合评价	92	优秀	2024-09-26
前海河西路(前海大道-月亮湾大道)市政道路工程前期建议书编制服务合同-工程咨询	服务类-工程咨询	林同创国际工程咨询(中国)有限公司	综合评价	综合评价	86	良好	2024-09-11
笋海大道、前海大道重要节点交通设施改造工程可行性研究报告编制服务合同-工程咨询	服务类-工程咨询	林同创国际工程咨询(中国)有限公司	综合评价	综合评价	85.71	良好	2024-05-06
前海桂湾公园步行景观桥工程可行性研究报告编制及工程设计合同	服务类-工程设计	林同创国际工程咨询(中国)有限公司	节点评价	工程竣工验收合格且完成竣工验收编制工作之后	94	优秀	2023-10-13

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-48-01-107838001001

标段名称: 前海桂湾公园步行景观桥工程可行性研究报告编制及工程设计

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

中标价: 856.100000万元

中标工期: 响应招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2020-01-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-16



查验码: 5999672575061740

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

同编号: QHKG-2020-176



前海桂湾公园步行景观桥工程可行性 研究报告编制及工程设计合同



合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (委托人)

林同棧国际工程咨询 (中国) 有限公司 (咨询/设计
人)

工程名称: 前海桂湾公园步行景观桥工程

签署日期: 2020 年 5 月 12 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海开发投资控股有限公司

咨询/设计人：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

鉴于委托人已于2020年4月16日向咨询/设计人发出前海桂湾公园步行景观桥工程可行性研究及设计《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：前海桂湾公园步行景观桥工程

1.2 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 建设规模：桂湾公园中总共布局4座步行景观桥，均横跨桂湾公园南北两岸，包含为入海口的1座S型桥及其余3座C型桥，暂定结构型式为钢结构。总投资匡算为14526.44万元（S型步行景观桥总投资5806.17万元，C1型步行景观桥总投资3515.06万元，C2型步行景观桥总投资2616.63万元，C3型步行景观桥总投资2588.58万元），其中建安费10715.47万元（S型步行景观桥建安工程费4282.94万元，C1型步行景观桥建安工程费2592.89万元，C2型步行景观桥建安工程费1930.17万元，C3型步行景观桥建安工程费1909.47万元）（具体以前海管理局批复的本项目设计概算中对应金额为准）。

1.4 建设内容：建设内容包含但不限于桥梁工程、交通工程、给排水工程、通讯工程、电力工程、防雷工程、管线综合工程、场地衔接处景观工程、照明工程、既有市政设施拆改迁工程以及为完成步行景观桥工程建设所涉及的其他工程等。（具体建设内容以前海管理局批准的方案和委托人下发确认的设计资料为准）。

1.5 资金来源：100%财政性资金

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

2.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2.2 本合同协议书

2.3 中标通知书及投标文件澄清会会谈纪要；

第五条 双方承诺

5.1 委托人向咨询/设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询/设计人支付合同价款。

5.2 咨询/设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 本合同暂定价为人民币（大写）捌佰伍拾陆万壹仟元整（¥8561000.00 元）含税。合同暂定价由四部分组成：其中可行性研究报告编制费为¥233200.00 元，下浮率为 0.00%；BIM 技术应用费用（设计阶段）为¥1072000.00 元，下浮率为 0.00%；工程设计费为¥6675000.00 元，净下浮率为 0.00%（58.5 万元为前海桂湾公园方案设计中步行景观桥设计费用，为不可竞争费用，不计算下浮率）；竣工图编制费为¥580800.00 元，下浮率为 0.00%。下浮率四舍五入，精确到小数点后两位。

6.2 合同价（含税价）包含了咨询/设计人完成本合同范围内所有工作内容，达到委托人要求的深度且包含过程中的全部费用，包括但不限于编制可行性研究报告、BIM 技术应用（设计阶段）、设计工作、设计驻场服务、设计服务（设计及施工全过程）、竣工图编制及相应配合工作（按国家有关报告编制和设计规程规范的要求应由服务咨询/设计人完成的工作）等全部工作内容及所有对应成果文件以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

同时，该合同价还包含合同履行过程中的咨询/设计人发生的会务费、咨询费、专家费、差旅费、住宿费、评估费、评审费、审查费、验收费、保险费、购买资料费、管理费、规费、利润、税金等。各项会务方案及专家邀请需经委托人同意。

咨询/设计人在履行合同过程中，发生以下费用（包括但不限于），均视为已包含在本工程合同价款中，委托人不再另行支付：成果编制费、承办各阶段成果评审会所发生的费用和外业验收的相关会务费用等与此有关的费用。专家评审会的次数上限为 10 次，每次会议参会的评审专家 7 人，每位专家费用 1500 元。会务工作由委托人组织，咨询/设计人承担专家费用。根据项目需要需咨询/设计人配合考察，咨询/设计人自行承担自身考察费用。

第七条 工作成果及服务周期

序号	成果文件	提交期限及要求	份数	备注
----	------	---------	----	----

(本页无正文，为签署页)

甲	方：深圳市前海开发投资 控股有限公司 (盖章)	咨询/设计人：林同棣国际工程咨询 (中国)有限公司	
	地	址：	地
电	话：	电	话：023-67033509
传	真：	传	真：023-67033071
开 户 银 行：		开 户 银 行：招商银行重庆北部新区 支行	
账 号：		账 号：123902061610901	
法定代表人或 其授权的代理人：张小妹		法定代表人或 其授权的代理人：杨进	
(签字)		(签字)	

日	期：2020 年 5 月 12 日	日	期：2020 年 5 月 日
---	-------------------	---	----------------

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他(自行填写)	☒ 是 ☐ 否	1. 项目名称：重庆海联职业技术学院两江校区项目(二期)建筑和景观方案及施工图设计项目；建设单位：重庆海联职业技术学院两江校区项目；合同金额：220.80 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 12 月 31 日 2、项目名称：芜湖碰头会（原芜湖外经广场）园区整体提升改造工程建设项目；建设单位：芜湖市恒创鸿兹商业管理有限责任公司；合同金额：3539.3091 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 10 月 18 日 3、项目名称：肇庆高新区中心人民医院项目；建设单位：肇庆市高新区建设投资开发有限公司；合同金额：1404.1653 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 02 月 22 日 4、项目名称：阳春市第三中学迁建项目；建设单位：阳春市教育局；合同金额：1553.18 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 02 月 02 日	1. 项目名称：潼南区东安小学建设工程、潼南区两桥小学建设工程、潼南区青石小学建设工程及潼南区莲花幼儿园扩建工程项目；建设单位：重庆市潼桥水务工程有限公司；合同金额：32127.3780 万元；竣工验收时间 2023 年 10 月 30 日	建筑行业（建筑工程）甲级、 市政行业甲级、水利行业乙级、公路（公路、特大桥梁）专业甲级、风景园林工程设计专项甲级	共配置 11 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、建筑专业负责人：1 人 3、规划专业负责人：1 人 4、结构专业负责人：1 人 5、交通专业负责人：1 人 6、给排水专业负责人：1 人 7、暖通专业负责人：1 人 8、景观专业负责人：1 人 9、造价专业负责人：1 人 10、电气专业负责人：2 人	1. 项目名称：创业路科苑南路人行天桥项目；履约评价：良好；评价时间：2025 年 11 月 03 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称：会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道设计项目；履约评价：优秀；评价时间：2025 年 08 月 18 日；评价单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司 3、项目名称：新圳河河口人行景观桥新建工程项目；履约评价：优秀；评价时间：2025 年 04 月 08 日；评价单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司 4、项目名称：赤湾二路西延段(月亮湾大道—赤湾五路段)项目；履约评价：优良；评价时间：2025 年 03 月 28 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署委托中国南山开发（集团）股份有限公司代建 5、项目名称：前海桂湾公园步行景观桥工程可行性研究报告编制及工程设计项目；履约评价：优秀；评价时间：2023 年 10 月 13 日；评价单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司
注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

拟派本项目服务团队证明资料

拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟在本项目中从事 职务	姓名	学历	注册资格（专业）	职称
1	项目负责人	李可为	本科	一级注册建筑师	正高级工程师
2	建筑专业负责人	彭良祝	本科	/	中级工程师
3	规划专业负责人	肖敏毅	硕士研究生	注册城乡规划师	正高级工程师
4	结构专业负责人	陈尊伟	硕士研究生	注册土木工程师 （岩土）	正高级工程师
5	交通专业负责人	刘畅	硕士研究生	/	高级工程师
6	给排水专业负责人	况旺	本科	注册公用设备工 程师	高级工程师
7	暖通专业负责人	钟坤	硕士研究生	BIM 证书	正高级工程师
8	景观专业负责人	肖丽莎	本科	/	中级工程师
9	造价专业负责人	龚章栋	本科	一级造价工程师	高级工程师
10	电气专业负责人	项豫田	本科	注册电气工程师	正高级工程师
11	电气专业负责人	韩亚刚	硕士研究生	/	正高级工程师

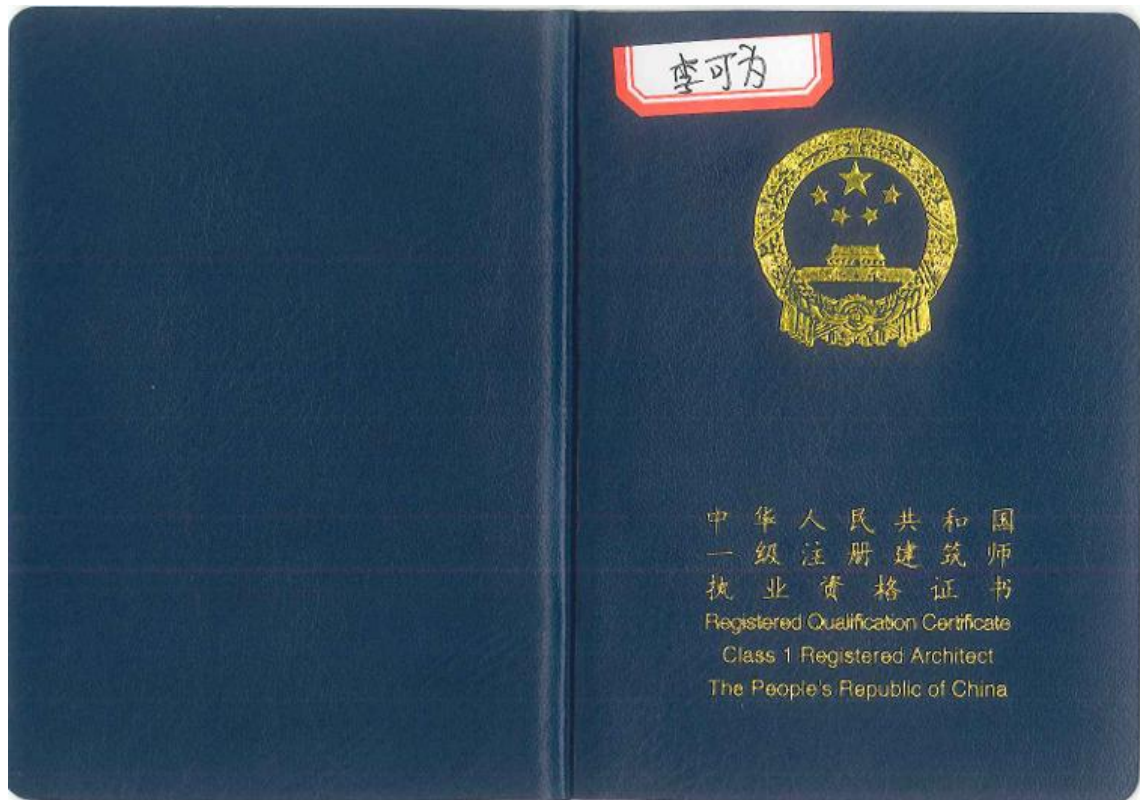
1、项目负责人李可为证明资料
毕业证书

	毕 业 証 书 学生 李可为 性别 男 年龄 22 岁 于一九八七年九月至一九九一年七月 在本院 建 筑 系 城 市 规 划 专业 肆 年制本科修业期满，学完教学计划规定的 全部课程，考试成绩及格，准予毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》 规定，授予 工 学学士学位。 西安冶金建筑学院 院 长 何保康
一九九一年七月十日 证书登记第 911063 号	

职称证书

姓 名 李可为	专业名称 建筑
Full Name	Subject
性 别 男	资格名称 正高级工程师
Gender	Qualification
出生年月 1969年03月	批准时间 2019.12.19
Date of Birth	Date of Approval
身份证号码 610103196903012818	批准文号 渝职改办[2020]24号
ID No.	No. of Approval
编号: 021401006346	发证时间 2020.1.15
No.	Date of Issue
	主管部门 Competent Department

执业证书





持证人签名:
Signature of the Bearer

李可为

姓名: 李 可 为
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969.3.
Date of Birth
工作单位: 重庆市设计院
Employer
批准日期: 2001.9
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2002年6月3日
Issued on

社保证明



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李可为

性别: 男

社会保障号码: 610103196903012818

(一) 历年参保基本情况															
险种		当前缴费状态								实际缴费月数					
企业职工基本养老保险		正常缴费								358					
机关事业单位养老保险		正常缴费								223					
失业保险		正常缴费								223					
工伤保险		正常缴费								236					
(二) 参保缴费明细															
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险					
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
200407	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	170.63		
200408	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	170.63		
200409	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	170.63		
200410	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	170.63		
200411	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	170.63		
200412	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	170.63		
200501	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	213.29		
200502	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	213.29		
200503	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	213.29		
200504	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	213.29		
200505	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	213.29		
200506	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	213.29		
200507	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	213.29		
200508	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	213.29		
200509	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	213.29		
200510	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	213.29		
200511	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	213.29		
200512	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	213.29		
200601	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	213.29		
200602	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	213.29		
200603	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	213.29		
200604	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	170.63		
200605	企业职工基本养老保险	20187976	16407	1312.56	2625.12	20187976	16407	82.04	82.04	20187976	16407	0	170.63		

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20187976林周国际工程咨询(中国)有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



2、建筑专业负责人彭良祝证明资料
毕业证书



职称证明

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：彭良祝

性 别：男

身份证号：43112719920414029X

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023-12-21

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024-01-12

编 号：202416625115

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭良祝		社保电脑号：814781625		身份证号码：43112719920414029X		页码：1											
参保单位名称：林同核国际工程咨询(中国)有限公司深圳分公司				单位编号：125710		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	125710	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	125710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9124.0	4562.0			4374.65	1615.32			403.89		216.0	432.0		108.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c993018041a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125710
单位名称
林同核国际工程咨询(中国)有限公司深圳分公司



3、规划专业负责人肖敏毅证明资料
毕业证书



职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：肖敏毅

性 别：女

身份证号：510211198206151549

资格名称：正高级工程师

专业名称：规划设计

评审组织：重庆市工程技术正高级职称评审委员会

取得时间：2021年12月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕15号

发证时间：2022年01月15日

编 号：202202381084

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



执业证书

	
中华人民共和国注册城乡规划师	
注册证书	
本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。	
姓名：肖敏毅	身份证件号码：510211198206151549
工作单位：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	
证书编号：GH20195007506	证书有效期：2028年05月21日
发证日期：2025年05月22日	
	
此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询	



肖敏毅

证件类型	居民身份证	证件号码	510211*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

电子证书编号: 20255001596

注册编号/执业印章号: 5000148-052

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月02日

2025-12-03 - 初始申请
林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

查看证书变更记录 (1)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 4 4 4 6 9 8 7 2



网站地图



联系我们



管理系统



社保证明

请用手机自带浏览器扫描二维码访问网站https://ggfw.rstbj.cq.gov.cn/form/?code=50c7as1933f4446c8d0e3543023d609



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 肖翠敏

性别: 女

社会保险号码: 510211189206151549

(一) 历史参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	200
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	200
工伤保险	正常缴费	198

(二) 参保缴费明细													
缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险				缴费地
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	
200407	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	46.8	两江新区
200408	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	46.8	两江新区
200409	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	46.8	两江新区
200410	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	46.8	两江新区
200411	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	46.8	两江新区
200412	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	46.8	两江新区
200501	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	55.5	两江新区
200502	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	55.5	两江新区
200503	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	55.5	两江新区
200504	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	55.5	两江新区
200505	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	55.5	两江新区
200506	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	55.5	两江新区
200507	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	55.5	两江新区
200508	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	55.5	两江新区
200509	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	55.5	两江新区
200510	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	55.5	两江新区
200511	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	55.5	两江新区
200512	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	55.5	两江新区
200601	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	55.5	两江新区
200602	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	55.5	两江新区
200603	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	55.5	两江新区
200604	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	46.8	两江新区
200605	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	46.8	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20187976邦南科技园工程建筑(中国)有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



4、结构专业负责人陈尊伟证明资料
毕业证书



职称证书



执业证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈尊伟			
证件类型	居民身份证	证件号码	S10230*****19
性别	男		
注册单位名称	林同忒国际工程咨询(中国)有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术填报 不良行为 诚信行为 黑名单记录

注册土木工程师(道路工程)		
注册单位: 林同忒国际工程咨询(中国)有限公司	证书编号: AD245000406	注册编号/执业印章号: S000148-AD032
注册专业: 不分专业	有效期至: 2027年12月31日	
2024-07-15 - 初始申请 林同忒国际工程咨询(中国)有限公司		
查询证书变更记录 (1) ^		

注册土木工程师(岩土)		
注册单位: 林同忒国际工程咨询(中国)有限公司	电子证书编号: AY20085000205	注册编号/执业印章号: S000148-AY001
注册专业: 不分专业	有效期至: 2027年12月31日	
2024-12-09 - 延续申请 林同忒国际工程咨询(中国)有限公司		

2021-11-16 - 延续申请
林周松国际工程咨询(中国)有限公司

2018-08-21 - 延续申请
林周松国际工程咨询(中国)有限公司

2015-05-19 - 延续申请
林周松国际工程咨询(中国)有限公司

2011-07-19 - 延续申请
林周松国际工程咨询(中国)有限公司

2008-06-10 - 初始申请
林周松国际工程咨询(中国)有限公司

查看证书变更记录 (6) ^

相关网站链接

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 0 8 5 1 3 0 7 1



访问地址



联系我们



管理网站

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部重庆市市场监督局
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036493号 技术支持：安徽博恒信息科技有限公司 北京博恒信息技术有限公司



社保证明



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈尊伟

性别：男

社会保险号码：510230197512187819

险种				(一) 历年参保缴费情况		实际缴费月数	
企业职工基本养老保险				当前缴费状态		224	
机关事业单位养老保险				正常缴费			
失业保险				正常缴费		224	
工伤保险				正常缴费		224	

(二) 参保缴费明细													
缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202406	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	62.4
202407	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	62.4
202408	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	62.4
202409	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	62.4
202410	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	62.4
202411	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	62.4
202412	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	62.4
202501	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	78
202502	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	78
202503	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	78
202504	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	78
202505	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	78
202506	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	78
202507	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	78
202508	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	78
202509	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	78
202510	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	78
202511	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	78
202512	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	78
202601	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	78
202602	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	78
202603	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	78
202604	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	62.4
202605	企业职工基本养老保险	20187976	6000	450	960	20187976	6000	30	20	20187976	6000	0	62.4

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 20187976林周松国际工程咨询(中国)有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



5、交通专业负责人刘畅证明资料
身份证



毕业证书

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 刘畅	性别男	一九八八年二月十日
二〇一二年九月至二〇一五年六月在		交通运输规划与管理
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：		校(院、所)长：雷晓燕
证书编号：104041201502060148		二〇一五年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘畅

性 别：男

身份证号：412728198802106050

资格名称：工程技术人员_高级工程师

专业名称：交通规划

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2025-12-12

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2026〕61号

发证时间：2026-01-14

编 号：202650268221

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/qzzyjarew/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



社保证明



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘杨

性别: 男

社会保险号码: 412728198802106030

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	19
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	19
工伤保险	正常缴费	19

缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地		
202411	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	46.8	两江新区		
202412	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	46.8	两江新区		
202501	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.8	两江新区		
202502	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.8	两江新区		
202503	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.8	两江新区		
202504	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.8	两江新区		
202505	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.8	两江新区		
202506	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.8	两江新区		
202507	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.8	两江新区		
202508	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.8	两江新区		
202509	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.8	两江新区		
202510	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.8	两江新区		
202511	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.8	两江新区		
202512	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.8	两江新区		
202601	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.8	两江新区		
202602	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.8	两江新区		
202603	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	58.8	两江新区		
202604	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	46.8	两江新区		
202605	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	两江新区	20187976	4500	22.5	22.5	两江新区	20187976	4500	0	46.8	两江新区		

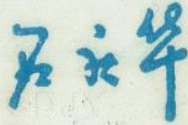
说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20187976林南扶国际工程咨询(中国)有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不需加盖红色公章。
3. 如对本证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2026060273846469554277



6、给排水专业负责人况旺证明资料
身份证



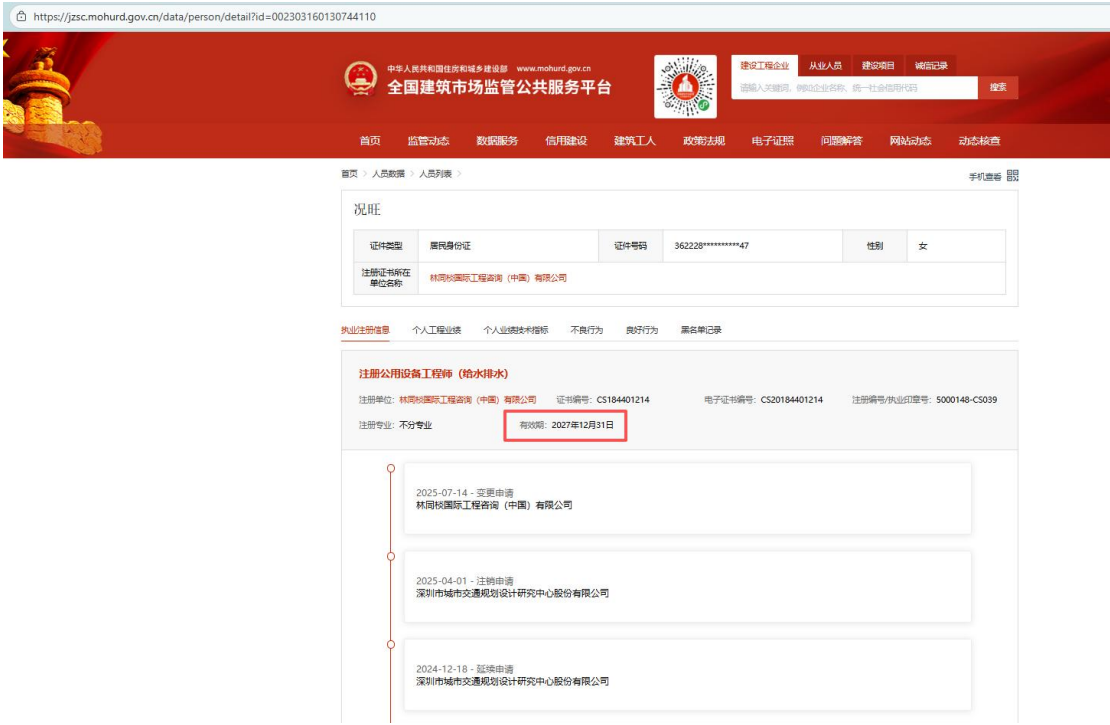
毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 况旺	性别女，一九八四年十一月十日	生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年七月	在本校	环境工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江西农业大学	校（院）长：	
证书编号：104101200505001204	二〇〇五年七月一日	
查询网址：http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

职称证书

	况旺 于二〇一五年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一
照片	评审委员会评审通过，具备 给排水高级工程师 资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关
粤高取证字第 1600101105488 号	二〇一六年三月三十日

执业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝旺		社保电脑号：606949499			身份证号码：362228198411100047			页码：1									
参保单位名称：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司深圳分公司					单位编号：125710			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	125710	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	125710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9694.25	4562.0			4374.65	1615.32			403.89		216.0	432.0	108.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9930185781 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125710
单位名称
林同棧国际工程咨询(中国)有限公司深圳分公司



7、暖通专业负责人钟坤证明材料
毕业证书

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 钟坤 性别 女， 1987 年 2 月 27 日生，于		
2008 年 9 月至 2011 年 6 月在 供热、供燃气、通风及空调工程		
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：重庆大学	校(院、所)长：林华	
证书编号：106111201102002194	2011 年 6 月 27 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：钟坤

性别：女

身份证号：51100219870227682X

资格名称：工程技术人才_正高级工程师

专业名称：暖通工程

评审组织：重庆市工程技术正高级职称评审委员会

取得时间：2023年01月19日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）32号

发证时间：2023年02月13日

编号：202309166066

查询网址：<http://zgfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional=portal=web/certquery/index>

备注：



社保证明

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rhbj.cq.gov.cn/form?code=d3a8c45e70df4093a2a92b4ea0f081f2>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：钟坤

性别：女

社会保障号码：51100219870227682X

(一)历年参保基本情况														
险种		当前缴费状态								实际缴费月数				
企业职工基本养老保险		正常缴费								179				
机关事业单位养老保险														
失业保险		正常缴费								179				
工伤保险		正常缴费								177				
(二)参保缴费明细														
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202407	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202408	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202409	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202410	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202411	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202412	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202501	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202502	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202503	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202504	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202505	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202506	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202507	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202508	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202509	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202510	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202511	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202512	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202601	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202602	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202603	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202604	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0
202605	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	西江新区	20187976	4500	22.5	22.5	西江新区	20187976	4500	0

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：20187976林同核国际工程咨询（中国）有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



8、景观专业负责人肖丽莎证明资料
毕业证书



职称证书

广东省职称证书

姓名: 肖丽莎

身份证号: 430603199206163028



职称名称: 工程师

专业: 园林

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月13日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003121824

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9、造价专业负责人龚章栋证明资料
毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 龚章栋 性别 男，一九八五年七月二十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院专科起点 工程管理
(工程造价管理方向)
专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校（院）长： 

证书编号：106117201105300883

二〇一一年七月一日

职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：龚章栋

性别：男

身份证号：500106198507213119

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

发证时间：2022年01月21日

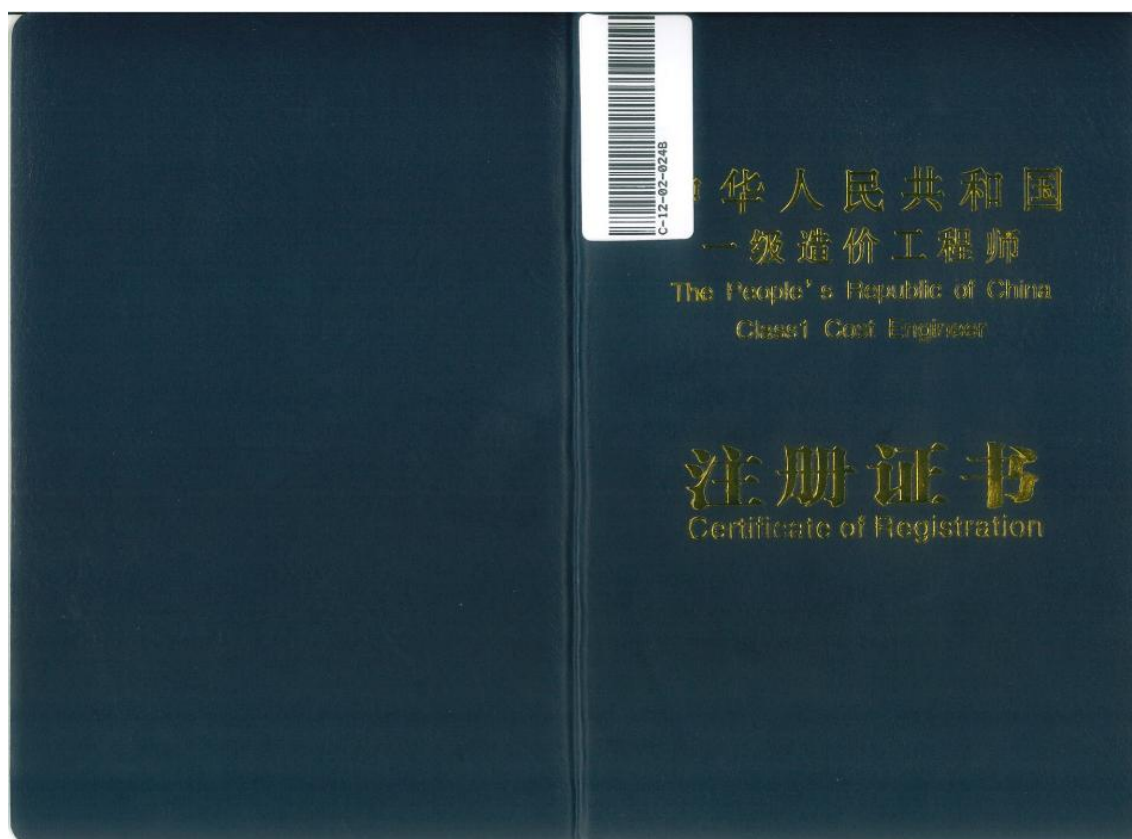
编号：202202393760

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



执业证书





首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 网页

袁章栋

证件类型	居民身份证	证件号码	500106*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	林同国际工程咨询(中国)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术档案 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 林同国际工程咨询(中国)有限公司 证书编号: 建[造]11185000004002 注册编号/执业印章号: 811185000004002

注册专业: 土建 有效期至: 2030年02月11日

2022-02-11 - 延续注册 - 土建
林同国际工程咨询(中国)有限公司

2021-11-09 - 机内变更 - 土建
林同国际工程咨询(中国)有限公司

查看证书变更记录(2) >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理网站
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 3 1 5 1 2 0 2 2
网站地址 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监督司
网站标识码: B011000002 备案编号: 渝ICP备10016489号 技术支持: 成都建设信息科技股份有限公司 成都建设信息咨询有限公司

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码访问网站<https://gfw.dzbfj.cq.gov.cn/form?code=01636a604544454eb4dd86500423>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 袁章栋

性别: 男

社会保障号码: 500106198507213119

(一) 历年参保基本情况				
险种	当年缴费情况			实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费			238
机关事业单位养老保险				
失业保险	正常缴费			156
工伤保险	正常缴费			197

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202407	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	62.4	重庆新区
202408	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	62.4	重庆新区
202409	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	62.4	重庆新区
202410	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	62.4	重庆新区
202411	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	62.4	重庆新区
202412	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	62.4	重庆新区
202501	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	78	重庆新区
202502	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	78	重庆新区
202503	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	78	重庆新区
202504	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	78	重庆新区
202505	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	78	重庆新区
202506	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	78	重庆新区
202507	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	78	重庆新区
202508	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	78	重庆新区
202509	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	78	重庆新区
202510	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	78	重庆新区
202511	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	78	重庆新区
202512	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	78	重庆新区
202601	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	78	重庆新区
202602	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	78	重庆新区
202603	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	78	重庆新区
202604	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	62.4	重庆新区
202605	企业职工基本养老保险	20187976	6000	480	960	重庆新区	20187976	6000	30	30	重庆新区	20187976	6000	0	62.4	重庆新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 林同国际工程咨询(中国)有限公司
2.本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



10、电气专业负责人项豫田证明资料
毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 项豫田 性别男,一九八三年四月二十六日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校农业水利工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:石河子大学 校(院)长: 向常春

证书编号:107591200605001437 二〇〇六年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证书

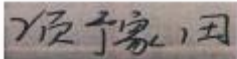
重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：项维田
性别：男
身份证号：42112719830406171X
资格名称：工程技术人才_正高级工程师
专业名称：水利水电工程建筑
评审组织：重庆市工程技术正高级职称评审委员会
取得时间：2024-12-25
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办〔2025〕48号
发证时间：2025-01-14
编号：202541131143
查询网址：<http://gqfw.rlabj.cq.gov.cn/cqpyjwsw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：



执业证书

使用有效期: 2025年05月03日 - 2026年11月05日		
中华人民共和国注册电气工程师(发输变电) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(发输变电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 项豫田		
性 别: 男		
出生日期: 1983年04月06日		
注册编号: DF20245000203		
聘用单位: 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司		
注册有效期: 2024年05月10日-2027年06月30日		
		
个人签名: 项豫田		
签名日期: 2024年5月9日		
		发证日期: 2024年05月10日

中华人民共和国注册电气工程师（发输变电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（发输变电）的执业凭证，准予持证人在
执业范围和注册有效期内执业。

姓名 项 豫 田
证书编号 DF245000203



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DF0014969

发证日期 2024年05月10日

jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问答解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼睛

项 豫 田

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	林同树国际工程咨询(中国)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师(水利水电工程) 水利水电工程规划

注册单位: 林同树国际工程咨询(中国)有限公司 证书编号: AS245000001 注册编号/执业印章号: 5000148-AS001
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

2024-05-28 - 初始申请
林同树国际工程咨询(中国)有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

注册电气工程师(发输变电)

注册单位: 林同欣国际工程咨询(中国)有限公司

电子证书编号: DF20245000203

注册编号/执业印章号: 5000148-DF002

注册专业: 不分专业

有效期至: 2027年06月30日

2024-04-17 - 初始申请
林同欣国际工程咨询(中国)有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 0 8 6 8 3 0 1 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: bm18000002 蜀ICP备10036469号 技术支持: 安徽德信信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司

社保证明



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 项隆明

性别: 男

社会保险号码: 42112719930406171X

(一) 历史参保缴费情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	128
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	128
工伤保险	正常缴费	127

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202407	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	46.9
202408	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	46.9
202409	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	46.9
202410	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	46.9
202411	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	46.9
202412	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	46.9
202501	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	59.5
202502	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	59.5
202503	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	59.5
202504	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	59.5
202505	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	59.5
202506	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	59.5
202507	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	59.5
202508	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	59.5
202509	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	59.5
202510	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	59.5
202511	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	59.5
202512	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	59.5
202601	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	59.5
202602	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	59.5
202603	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	59.5
202604	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	46.9
202605	企业职工基本养老保险	20187976	4500	360	720	20187976	4500	22.5	20187976	4500	0	46.9

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20187976林同欣国际工程咨询(中国)有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



11、电气专业负责人韩亚刚证明资料
毕业证书

硕士研究生
毕业证书



研究生 **韩亚刚** 性别**男**， 1980 年 11 月 28 日生，于
2003 年 9 月至 2006 年 6 月在 **重庆大学** **电气工程**
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：

证书编号：**106111200602000944** 2006 年 6 月 30 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证明

19

姓 名	韩亚刚	专业名称	电气
Full Name		Category	
性 别	男	资格名称	正高级工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1980 年 01 月	授予时间	2017 年 11 月 28 日
Date of Birth		Conferment Date	
身份证号码	320421198001286915	批准文号	渝职政办[2017]211 号
ID No.		Number of Approval	
编号	021401003687	发证时间	2018.01.03
No.		Date of issue	


主管部门
Authority

社保证明

请用手机扫描下方二维码或访问网站<https://gofw.slsbj.cq.gov.cn/form/?code=bd6095f110eb4c5b85aa2e286f4a4b30>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 韩亚刚

性别: 男

社会保险号码: 320421196001286915

(一)历年参保基本情况		
险种	当前参保状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	239
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	232
工伤保险	正常缴费	237

[illegible]

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20187976林同核国际工程咨询(中国)有限公司
2.本证明采用电子验征方式, 不再加盖红色公章。



投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他(自行填写)	☒ 是 ☐ 否	1. 项目名称：重庆海联职业技术学院两江校区项目(二期)建筑和景观方案及施工图设计项目；建设单位：重庆海联职业技术学院两江校区项目；合同金额：220.80 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 12 月 31 日 2、项目名称：芜湖碰头会（原芜湖外经广场）园区整体提升改造工程建设项目；建设单位：芜湖市恒创鸿兹商业管理有限责任公司；合同金额：3539.3091 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 10 月 18 日 3、项目名称：肇庆高新区中心人民医院项目；建设单位：肇庆市高新区建设投资开发有限公司；合同金额：1404.1653 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 02 月 22 日 4、项目名称：阳春市第三中学迁建项目；建设单位：阳春市教育局；合同金额：1553.18 万元；施工图设计成果文件交付时间 2024 年 02 月 02 日	1. 项目名称：潼南区东安小学建设工程、潼南区两桥小学建设工程、潼南区青石小学建设工程及潼南区莲花幼儿园扩建工程项目；建设单位：重庆市潼桥水务工程有限公司；合同金额：32127.3780 万元；竣工验收时间 2023 年 10 月 30 日	建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业甲级、水利行业乙级、公路（公路、特大桥梁）专业甲级、风景园林工程设计专项甲级	共配置 11 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、建筑专业负责人：1 人 3、规划专业负责人：1 人 4、结构专业负责人：1 人 5、交通专业负责人：1 人 6、给排水专业负责人：1 人 7、暖通专业负责人：1 人 8、景观专业负责人：1 人 9、造价专业负责人：1 人 10、电气专业负责人：2 人	1. 项目名称：创业路科苑南路人行天桥项目；履约评价：良好；评价时间：2025 年 11 月 03 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称：会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道设计项目；履约评价：优秀；评价时间：2025 年 08 月 18 日；评价单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司 3、项目名称：新圳河河口人行景观桥新建工程项目；履约评价：优秀；评价时间：2025 年 04 月 08 日；评价单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司 4、项目名称：赤湾二路西延段(月亮湾大道—赤湾五路段)项目；履约评价：优良；评价时间：2025 年 03 月 28 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署委托中国南山开发（集团）股份有限公司代建 5、项目名称：前海桂湾公园步行景观桥工程可行性研究报告编制及工程设计项目；履约评价：优秀；评价时间：2023 年 10 月 13 日；评价单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司
注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	企业注册资本	15000 万元
企业地址	重庆市渝北区芙蓉路 6 号		
企业法定代表人姓名	陈晓虎	企业技术负责人姓名	邓宇
符合本工程设计资质类别及等级	市政行业甲级、水利行业乙级、公路（公路、特大桥梁）专业甲级、 建筑行业（建筑工程）甲级 、风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2009 年 09 月 04 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	97 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	名称：质量管理体系认证证书 认证单位：中质协质量保证中心 取得时间：2021 年 11 月 03 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照



营业执照

统一社会信用代码
915000006219140088

扫描二维码，了解更多
登记、备案、许可、监
管、承诺信息。



名称 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

注册资本 壹亿伍仟万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1994年07月20日

法定代表人 陈晓虎

住所 重庆市渝北区芙蓉路6号

经营范围

许可项目：建设工程勘察、建设工程设计、特种工程设计、各类工程建设活动、房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包、建筑智能化系统设计、国土空间规划编制、工程造价咨询业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土壤污染治理与修复服务、土壤环境污染防治服务、水污染治理、大气污染治理、固体废物治理、环保咨询服务、土壤环境污染防治服务、水污染防治、资源循环利用技术服务、水环境污染防治服务、水环境污染防治服务、水环境污染防治服务、生态环境材料销售、生态修复及生态保护服务、环境保护专用设备销售、土壤及场地修复装备销售、水利相关咨询服务、工程管理服务、规划设计管理、信息技术咨询服务、数据处理服务、通信设备制造、计算机设备制造、污水处理及其再生利用、物业管理、图文设计制作、软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2025年07月15日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书
工程咨询单位甲级资信证书（市政公用工程、水利水电专业）

工程咨询单位
甲级资信证书

单位名称：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

统一社会信用代码：915000006219140088

技术负责人：马念

资信类别：专业资信

业务：市政公用工程，水利水电

证书编号：甲282024011121

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日

住所：重庆市渝北区芙蓉路6号

法定代表人：陈晓虎

资信等级：甲级

发证单位：中国工程咨询协会

工程咨询协会

证书查询

市政行业甲级

工程
设计
资质
证书

企业名称：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

资质等级：市政行业甲级；水利行业乙级；公路行业（公路、特大桥梁）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

证书编号：AW150001482

有效期至：至2029年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：住房和城乡建设部

2025年04月09日

No.AZ 0115834

企业名称	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司		
详细地址	重庆市渝北区芙蓉路6号		
建立时间	1994年07月20日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915000006219140088		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	AW150001482-6/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	杨进更	职务	总裁
单位负责人	杨进更	职务	总裁
技术负责人	李小荣	职称或执业资格	正高级工程师
备注 原发证日期：2009年09月04日 原资质证书编号：311016			

业务范围
市政行业甲级；水利行业乙级；公路行业（公路、特大桥梁）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 2025 年 04 月 09 日 No.AF 0545795

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
法定代表要 变更为：陈晓虎 单位负责人 变更为：陈晓虎 技术负责人 变更为：邓宇
 2025 年 8 月 22 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

建设主管部门信息管理系统备案查询截图

进粤企业和人员诚信信息登记平台

首页

企业信息登记

登记信息管理

单项工程登记

系统消息

办事情况

企业信息登记

1

查看企业信息

下载登记信息

我的最近办事列表

登记流水号

查看企业信息

企业信息

企业基本情况

企业资质情况

分支机构信息

进粤人员信息

企业基本信息

企业名称	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司		
统一社会信用代码	915000006219140088	营业执照注册号	915000006219140088
注册资本	人民币15000万元	注册时间	1994-07-20
成立时间	1994-07-20	邮政编码	401121
注册地	重庆市/市辖区		
注册详细地址	重庆市渝北区兴普路8号		
基本存款账户开户银行	招商银行股份有限公司	开户账号	123902061610901
登记类型	有分支机构有办公场所	登记状态	正常登记
安全生产许可证号		证书到期时间	
发证机关			

法定代表人

姓名	陈晓虎	证件类型	身份证	 陈晓虎
证件号码	320624197406261850			
职务	总裁	职称	教授级高级工程师	
联系电话	02367033111	手机号码	18664676931	

技术负责人

姓名	邓宇	证件类型	身份证
证件号码	450304196008310516		
职务	总工程师	职称	教授级高级工程师
联系电话	02367033096	手机号码	18664676931

进粤企业和人员诚信信息登记平台

首页

企业信息登记

登记信息管理

单项工程登记

系统消息

办事情况

企业信息登记

1

查看企业信息

下载登记信息

我的最近办事列表

登记流水号

查看企业信息

企业信息

企业基本情况

企业资质情况

分支机构信息

进粤人员信息

驻粤负责人

姓名	张博	证件类型	身份证
证件号码	23011919751020133X		
职务	广州分公司负责人	职称	教授级高级工程师
联系电话	02081074872	手机号码	18664676931

相关证件扫描件

图片	类型
进粤企业诚信承诺书_页面_2.jpg	进粤企业诚信承诺书
进粤企业诚信承诺书_页面_1.jpg	进粤企业诚信承诺书
设计资质(园林绿化工程) 专项乙级农林行业(农业综合开发生态工程) 专业乙级.jpg	资质证书
勘察资质(水文地质勘察) 甲级.jpg	资质证书
勘察资质.jpg	资质证书
设计甲.jpg	资质证书
副本7-1.jpg	营业执照

企业资质信息

证书编号	资质名称	资质类别和等级	审批日期	确认情况
B150001482	工程勘察资质	岩土工程		已确认
AW250001469	工程设计资质	环境工程		已确认
AW250001469	工程设计资质	农林行业农业工程类		已确认
B150001482	工程勘察资质	工程测量		已确认
AW150001482	工程设计资质	风景园林工程		已确认
AW150001482	工程设计资质	水利行业		已确认

进德企业和人员诚信信息登记平台

首页

企业信息登记

登记信息变更

单项工程登记

系统消息

办事情况

企业信息登记

1

查看企业信息

下载登记信息

我的最近办事列表

登记流水号

证书编号	资质名称	资质类别和等级	审批日期	确认情况
B150001482	工程勘察资质	岩土工程		已确认
AW250001489	工程设计资质	环境工程		已确认
AW250001489	工程设计资质	农林行业农业工程类		已确认
B150001482	工程勘察资质	工程测量		已确认
AW150001482	工程设计资质	风景园林工程		已确认
AW150001482	工程设计资质	水利行业		已确认
B250010271	工程勘察资质	水文地质勘察		已确认
B250010271	工程勘察资质	工程地质		已确认
AW150001482	工程设计资质	建筑行业		已确认
AW150001482	工程设计资质	市政行业		已确认

共有 10 条数据 < 1 > 10 条/页

分支机构信息

地区	机构名称	机构负责人	联系人	联系电话	是否驻地负责机构	确认情况
暂无数据						

企业基本信息确认及校验信息

数字确认	已确认	最后确认时间	
校验者	系统自动发布	校验时间	2025-09-19
校验意见	同意登记		

进德企业和人员诚信信息登记平台

首页

企业信息登记

登记信息变更

单项工程登记

系统消息

办事情况

企业信息登记

1

查看企业信息

下载登记信息

我的最近办事列表

登记流水号

查看企业信息

企业办事情况

企业基本信息

企业资质情况

分支机构信息

注册人员信息

身份证号码:

姓名:

证件类型:

职称:

安全生产考核合格证:

职业资格情况:

查询

重置

姓名	身份证号码	手机号	职称 (岗位)	地区	确认情况
李强	610125198009010027	18664676931	技术负责人		已确认
曹贵财	362302198511157536	18723009948	技术负责人		已确认
刘刚	511623199005296891	18664676931	设计人员		已确认
史宇强	130424198312130735	15111886610	技术负责人		已确认
温德琪	445281199602165387	18664676931	设计人员		已确认
陈志东	440181198707288119	13928762877	项目负责人		已确认
黄景	422322197907190049	18502369680	技术负责人		已确认
潘亚峰	510214198208205124	18680882514	项目总监		已确认
曹锦华	513021198210104571	15806008125			已确认
刘群俊	513026197402111271	13193109630	技术负责人		已确认

总共: 97 条 < 1 2 3 4 5 ... 10 > 10 条/页

环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号: 00624E31277R4M

兹 证 明

林同棣国际工程咨询(中国)有限公司

统一社会信用代码: 915000006219140088

注册地址: 中国·重庆市·渝北区芙蓉路6号

审核地址: 中国·重庆市·渝北区芙蓉路6号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的全过程工程咨询、设计、勘察及相应的工程总承包

该组织常设分场所信息: "见附页"

本证书有效期: 2024年11月01日至2027年11月06日

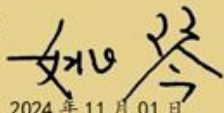
再认证审核时间: 2024年10月21日至2024年10月24日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字: 

颁证日期: 2024年11月01日



该组织应严格执行证书有效性及监督审核执行规定
第一次监督审核应在2025年10月31日前执行
第二次监督审核应在2026年10月31日前执行





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书附页

注册号：00624E31277R4M

兹证明

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业部	渝北区礼兴路 76 号	资质范围内的全过程工程 咨询、设计、勘察及相应的 工程总承包

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

如 琴

颁证日期：2024 年 11 月 01 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00624Q31692R4M

兹证明

林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

统一社会信用代码: 915000006219140088

注册地址: 中国·重庆市·渝北区芙蓉路6号

审核地址: 中国·重庆市·渝北区芙蓉路6号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的全过程工程咨询、设计、勘察及相应的工程总承包

该组织常设分场所信息: "见附页"

本证书有效期: 2024年11月01日至2027年11月06日

再认证审核时间: 2024年10月21日至2024年10月24日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

Handwritten signature

颁证日期: 2024年11月01日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2025年10月31日前执行
第二次监督审核应在2026年10月31日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥西胜村6号, 100048.



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号：00624Q31692R4M

兹 证 明

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业部	渝北区礼兴路 76 号	资质范围内的全过程工程 咨询、设计、勘察及相应的 工程总承包

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

如 琴

颁证日期：2024 年 11 月 01 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00624S31264R4M

兹证明

林同棣国际工程咨询(中国)有限公司

统一社会信用代码: 915000006219140088

注册地址: 中国·重庆市·渝北区芙蓉路6号

审核地址: 中国·重庆市·渝北区芙蓉路6号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的全过程工程咨询、设计、勘察及相应的工程总承包

该组织常设分场所信息: "见附页"

本证书有效期: 2024年11月01日至2027年11月06日

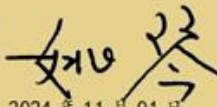
再认证审核时间: 2024年10月21日至2024年10月24日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字: 

颁证日期: 2024年11月01日





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.

注: 本证书的有效性依赖于获证组织符合认证标准的要求, 并接受本中心的监督审核。
第一次监督审核应在 2025 年 10 月 31 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 10 月 31 日前执行



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00624S31264R4M

兹证明

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业部	渝北区礼兴路 76 号	资质范围内的全过程工程咨询、设计、勘察及相应的工程总承包

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

如 琴

颁证日期：2024 年 11 月 01 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：同泽学校修缮项目设计（建筑初步设计、方案设计除外）（重新招标）（二次）（填写完整的工程名称）

我方林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺

单位（盖章）：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

单位地址：重庆市渝北区芙蓉路6号

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年06月18日

