

标段编号：2504-440305-04-01-366841002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：同泽学校修缮项目设计（建筑初步设计、方案设计除外）
（重新招标）（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中外建工程设计与顾问有限公司

日期：2026年06月18日

深圳市建设工程服务类招标

投 标 文 件

工程名称：同泽学校修缮项目设计（建筑初步设计、
方案设计除外）（重新招标）（二次）

投标文件内容：投标文件

投标人名称：中外建工程设计与顾问有限公司

日 期：2026 年 06 月 18 日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

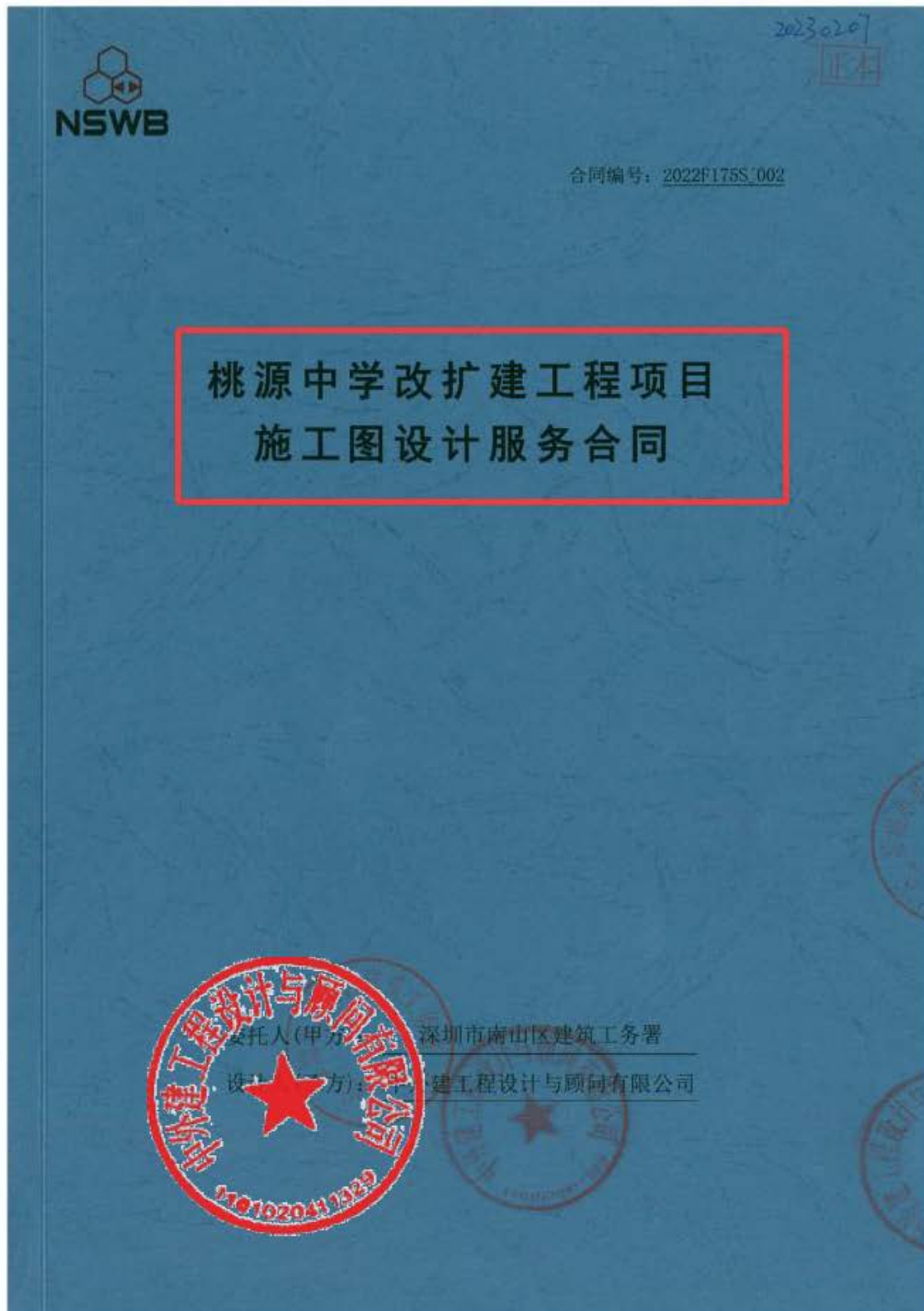
一、企业业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额 (万元)	施工图设计成果 文件交付时间	备注
1	桃源中学改扩建工 程项目	深圳市南山区建筑 工务署	870	2026. 03	/
2	广州耀华国际教育 项目二期工程	广州耀文企业管理 咨询有限公司	283	2023. 12	/
3	耀华国际教育学校 (烟台八角湾校区) 高中项目	烟台耀港教育投资 有限公司	448	2024. 05	/
4	蓝思科技(昆山)一 期金属研究院项目	蓝思科技(昆山)有 限公司	169. 8	2025. 07	改造 项目
5	深圳市桃源居中澳 实验学校-体育中心 改造设计	深圳市桃源居中澳 实验学校	26	2025. 05	
6	南头中学宿舍楼改 造项目设计总承包	深圳市南山区建筑 工务署	113. 7	2026. 05	/



桃源中学改扩建工程项目



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就桃源中学改扩建工程项目施工图设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：桃源中学改扩建工程项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南山区龙珠大道 49 号

1.3 工程概况：桃源中学改扩建工程项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于 1999 年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约 38816 万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下设计内容：1.配合建筑方案设计团队提交的建筑方案设计（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案。

2.初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、装配式建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容；

3.配合相关单位完成竣工图编制工作；

4.设计具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（包括方案深化、初步设计、施工图设计）、幕墙、金属门窗（含门窗、栏杆、百叶）、装配式、厨房（如需）、燃气（如需）、声光、泛光照明、标识系统、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、标识系统、无障碍设计等设计；

5.配合编制各项专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持、环境影响评价、交通影响评价、无障碍设计等），满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 8,701,985 元 (大写:捌佰柒拾万壹仟玖佰捌拾伍元), 详见合同专用条款 4.1、4.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成;

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

5.2.2 合同协议书;

5.2.3 合同专用条款;

5.2.4 合同通用条款;

5.2.5 中标通知书;

5.2.6 招标文件及其附件 (含补遗书);

5.2.7 投标书及其附件;

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件:

5.3.1 中标通知书;

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价;

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式柒份, 甲方叁份, 乙方肆份, 具有同等法律效力;

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人 (甲方): 深圳市南山区建筑工程

法定代表人 (签字):
其授权的代理人:

签订日期: 2023年11月6日

设计人 (乙方): 中外建工程设计与顾问
有限公司 (盖章)

法定代表人或
其授权的代理人:

开户银行: 工行西道口支行
银行账号: 0200049309022513541
联系人: 傅杰婷

签订日期: 2023年11月6日

建筑面积 (m²)			地上核增		特别提示:本项目及图纸经国家有关部门批准后方可施工;不可按图纸(含CAD)文件量取尺寸;未经许可,不得擅用。 版次及修改说明:
核减	合计	建筑功能	建筑面积 (m²)		
0	28909.13	架空绿化休闲	1165		
0	840	梯间、机房、雨篷	272		
0	29749.13	合计	1437		
0	0				版次 第一版 日期 2026.03 设计 蒋宇杰 制图 蒋宇杰 校对 陈敬欢 审核 葛铁航 专业负责人 陈敬欢 项目负责人 文奕 审定 徐金荣
0	0				
0	0				
0	0				
0	0				
7520					设计 蒋宇杰 制图 蒋宇杰 校对 陈敬欢 审核 葛铁航 专业负责人 陈敬欢 项目负责人 文奕 审定 徐金荣
2020					
706					
10246					
10246					
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 文奕 注册号: 1100670-091 有效期至: 至2026年6月					设计 蒋宇杰 制图 蒋宇杰 校对 陈敬欢 审核 葛铁航 专业负责人 陈敬欢 项目负责人 文奕 审定 徐金荣
只: 40234m², 其中规定建筑面积: 28655m² 建筑面积 (m²)					
核减	地上核增				
0	架空绿化休闲		1165		
0	梯间、机房、雨篷		272		
0	工程设计图 单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司 证书编号: A111005705 资质范围 7520 建筑行业建筑工程甲级, 风景园林工程设计专项甲级 2020 706 10246 有效期至2027年12月31日 北京市规划和自然资源委员会监制				设计 蒋宇杰 制图 蒋宇杰 校对 陈敬欢 审核 葛铁航 专业负责人 陈敬欢 项目负责人 文奕 审定 徐金荣
建筑面积: 8093.13m², 其中规定建筑面积: 8093.13m² 建筑面积 (m²)					
核减	地上核增				
0	0		0		
0	0		0		
2107.85平方米。改造与保留面积: 8062.13平方米。 建筑面积 规定建筑面积+地上及地下核减建筑面积+地上核增建筑面积 地下规定建筑面积+地上及地下核减建筑面积 面积+地上核增建筑面积+地上及地下核减建筑面积) / 建设用地面积 建筑面积) / 建设用地面积					子项目名称 总图与外线 工程代号 20230207 图名 屋顶层平面图 图号 建总施01
1101020411329 中外建工程设计与顾问有限公司 CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN & CONSULT CO., LTD					
1101020411329 中外建工程设计与顾问有限公司 CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN & CONSULT CO., LTD					
1101020411329 中外建工程设计与顾问有限公司 CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN & CONSULT CO., LTD					
1101020411329 中外建工程设计与顾问有限公司 CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN & CONSULT CO., LTD					

广州耀华国际教育项目二期工程

20210207

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

设计合同

化工程、绿色建筑、海绵城市咨询及设计。（详见附件二设计服务清单）

三、工程设计周期

详见第三部分专用合同条款 7.1.2 条。

具体以双方签订的附件三：广州耀华二期项目设计工作进度需求的要求为准

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价。

2.签约合同价为：本合同暂定设计费总金额为：283.3 万元（大写：人民币贰佰捌拾叁万叁仟元整），该费用为含税价。最终设计费总金额的计费基数以二期项目中各个单体取得的规划许可证及其附件中对应的建筑面积和为准，乘以上述固定单价计算，结算时予以确认。项目设计取费明细详见下表：

	建筑设计内容	暂定面积 (万平米)	设计单价 (元/平米)	合计 (万元)	备注
1	主体建筑(含机电全 程)	3	36.1	108.3	含报建通等报建 软件使用费用
2	室内精装设计	1.9	35.6	67.64	
3	景观设计	4.1	7.6	31.16	计价面积为占地 匡算
4	智能化设计	2.5	6.2	15.5	
5	绿色建筑咨询			4.3	
6				3.8	
7				14.6	
8	项目管理及协调 用(全专业)			38	
	共			283.3	

发包人：广州耀文企业管理

咨询有限公司（盖章）

设计人：中外建工程设计与顾问

有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：_____

法定代表人：张仲良

委托代理人：胡正平

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：工行四道口支行

账 号：_____

账 号：02000 4930 9022 513541

时 间：2021 年 11 月 4 日

时 间：2021 年 11 月 4 日



特别告示:本项目及图纸经国家有关部门批准后方可
施工;不可按图纸(含CAD)文件量取尺寸;
未经许可,不得擅用。

版次及修改说明:
原建施04作废,以建施04改1替代。

版 次	第 一 版	
日 期 DATE	2023.12	
设 计 DESIGN	易映盛	
制 图 DRAWING	易映盛	
校 对 CHECK	罗正岗	罗正岗
审 核 VERIFICATION	文奕	文奕
专业负责人 DISCIPLINE LEAD	罗正岗 文奕	罗正岗 文奕
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	文奕	文奕
审 定 APPROVAL	徐金荣	

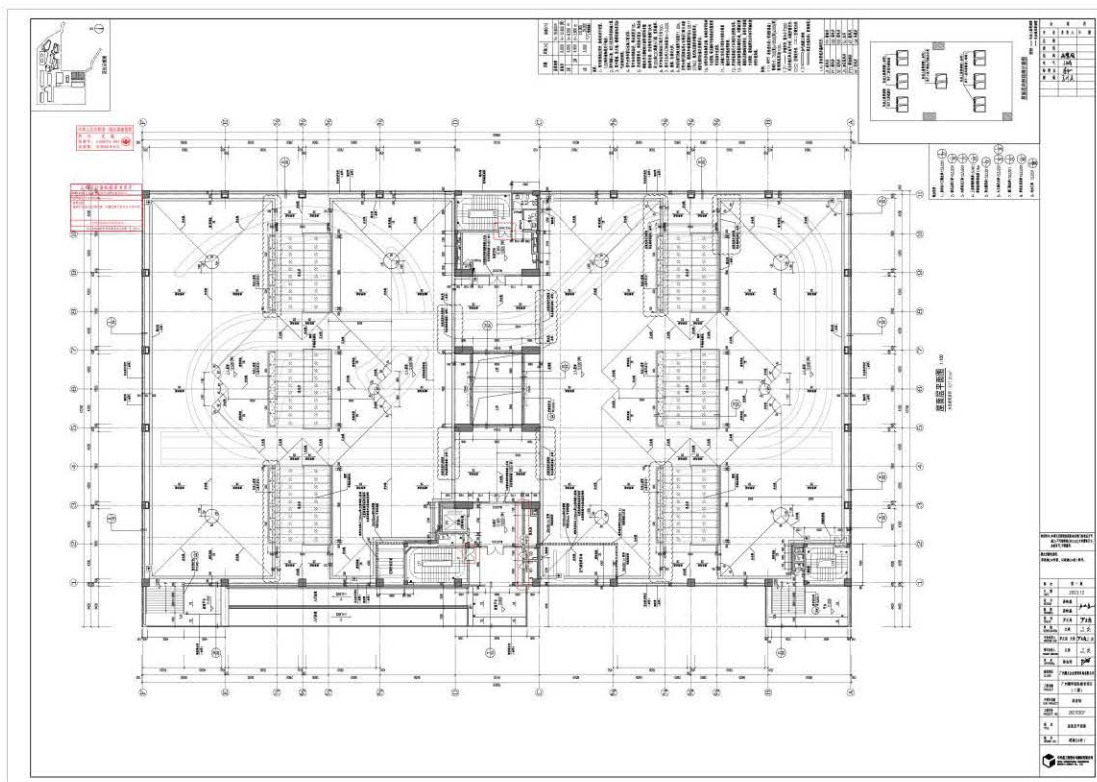
建设单位 CLIENT	广州耀文企业管理咨询有限公司
工程名称 PROJECT	广州耀华国际教育项目 (二期)

子项目名称 SUB PROJECT	体育馆
工程代号 PROJECT NO.	20210207
图 名 TITLE	屋面层平面图
图 号 DRAWN NO.	建施04改1



中外建工程设计与顾问有限公司
CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING
DESIGN & CONSULT CO., LTD





耀华国际教育学校（烟台八角湾校区）高中项目

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 耀华国际教育学校（烟台八角湾校区）高中项目

工 程 地 点: 山东烟台

合 同 编 号: 20230304

(由设计人编填)

设计 证书 等级:

发 包 人: 烟台耀港教育投资有限公司

设 计 人: 深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司、中外建工程
设计与顾问有限公司

签 订 日 期: 2023 年 4 月



中华人民共和国建设部

国家市场监督管理总局 监制

发包人要求进行阶段性汇报,并根据发包人的意见对设计内容进行及时调整和修改,如果设计成果依据法律、法规或项目当地主管机关的要求需要通过相关审图机构的审查,则设计人的设计工作以能够通过此类审查为目标之一,设计文件报审过程中,设计人有义务参加评审会、与审查机构协调等,并根据相关部门的要求修改直至设计文件通过政府审查。设计人的设计服务包括设计文件审查过程中的修改、沟通协调及参加评审会议等。

第五条 设计的费用以人民币结算,本合同设计收费估算为人民币 448.20 万元(含税)。

设计费支付进度详见下表。

5.1 建筑方案、初步设计及施工图设计、绿色建筑咨询(如有)、海绵城市设计(如有)、人防地下室(如有)、红线内室外综合管网可按以下进度节点支付相关设计费,其中建筑方案、初步设计及施工图设计费 301.80 万元、红线内室外综合管网设计费为 12 万元,合计 313.80 万元。

设计阶段	付款节点	占相应合同金额的比例	付款金额 (万元)
定金	合同签订后15个工作日内	20%	62.76
规划及建筑概念方案	提交规划及建筑概念方案设计成果后15个工作日内,或经甲方确认启动下一阶段设计工作前	10%	31.38
规划及建筑概念方案	规划及建筑概念方案设计成果通过政府相关审批后15个工作日内,或经甲方确认启动下一阶段设计工作前	5%	15.69
一期建筑方案	提交一期建筑方案设计成果后15个工作日内,或经甲方确认启动下一阶段设计工作前	10%	31.38
一期建筑方案	一期建筑方案设计成果通过政府相关审批后15个工作日内,或经甲方确认启动下一阶段设计工作前	5%	15.69
初步设计	提交初步设计成果,并经甲方确认后15个工作日内,或经甲方确认启动下一阶段设计工作前	15%	47.07
施工图设计	提交供第三方审查用的全套施工图设计成果后15个工作日内	15%	47.07
施工图设计	施工图设计成果通过第三方审查后15日工作日	5%	15.69
后期服务	结构主体封顶后15个工作日内	10%	31.38
	项目竣工验收后15个工作日内	5%	15.69
合计		100%	313.80

5.2 景观设计、泛光照明设计(如有),可按以下进度节点支付相关设计费,其中景观设计费 49 万元(包干):

设计阶段	付款节点	占相应合同金额的比例	付款金额 (万元)
定金	合同签订后15个工作日内	20%	9.8
方案设计	提交景观设计方案后15个工作日内, 并经甲方确认后15个工作日内, 或经甲方确认启动下阶段设计工作前	30%	14.7
初步设计	提交景观初步设计成果后15个工作日内, 并经甲方确认后15个工作日内, 或经甲方确认启动下阶段设计工作前	15%	7.35
施工图设计	提交供第三方审查用的全套施工图设计成果后15个工作日内	15%	7.35
施工图设计	施工图设计成果通过第三方审查后15个工作日内, 或经甲方确认启动下阶段工作前	10%	4.9
后期服务	项目竣工验收后15个工作日内	10%	4.9
合计	100%	100%	49.0

5.3 室内初步设计、施工图设计、智能化设计 (如有)、标识导视设计 (如有)、地库停车划线 (如有), 可按以下进度节点支付相关设计费, 其中室内初步设计、施工图设计费为 85.4 万元。

设计阶段	付款节点	占相应合同金额的比例	付款金额 (万元)
定金	合同签订后15个工作日内	20%	17.08
初步设计	提交初步设计成果, 并经甲方确认后15个工作日内, 或经甲方确认启动下阶段设计工作前	30%	25.62
施工图设计	提交施工图设计成果, 并经甲方确认后15个工作日内, 或经甲方确认启动下阶段工作前	40%	34.16
后期服务	项目竣工验收后15个工作日内	10%	8.54
合计	100%	100%	85.40

说明:

- 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 2、建筑设计应与其他专业设计人 (结构、机电、给排水等专业) 密切配合, 保证整个设计项目的完整性、一致性。也须与景观、室内装修等单项设计公司 (如有) 密切配合, 保证项目的整体品质要求。本工程设计限额设计, 全部建安成本 (除精装修以外) 需控制在人民币 3,000 万元 (含) 以内 (含) 以内 (含) 以内。
- 3、在每次付款前, 设计方应当于付款前 7 个工作日提供发包人项目所在地税务部门认可的等额增值税专用发票给发包人, 否则发包人有权延迟付款, 直至设计人发票提供后再支付款。

发 包 人 名 称：（盖章）烟台福港教育投资有限
公 司



电 话： 3706033143513
传 真： 3706033143513
开户银行：华夏银行烟台自贸区支行
银行帐号：12656000000919379

设计人名称：（盖章）深圳墨泰建筑设计有限
公司



法定代表人：（签字）
授权代表：（签字）

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行深圳沙河支行

银行帐号：743258071974

设计人名称：（盖章）中城建工程设计与顾问
有限公司



法定代表人：（签字）
授权代表：（签字）

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：





说明:

1. 本栋所有外墙均为320厚改性蒸压加气混凝土砌块,内墙为200或100厚普通蒸压加气混凝土砌块,图中除特殊注明外,轴线均对中设置,100砌块墙轴线定于墙皮。
 2. 图中混凝土墙、柱尺寸及定位详结构施工图。
 3. 图中水管布置以水施工图为准,图中如未特殊标注,排水坡度为1%。
 4. 所有预留管井,待设备安装后,均应在楼板上用与楼面板耐火极限相同的非燃烧材料封堵。所有管道井检修门处均设300高C20混凝土门槛,宽同墙厚。
 5. 图中如未特殊标注门垛尺寸为100。
 6. 普通卫生间入口标高为H-0.020,无障碍卫生间入口标高为H-0.015,并以斜坡过渡。
 7. 楼梯、电梯、卫生间详大样。
 8. 所有电梯门的耐火完整性不应低于2.0h,并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903 规定的完整性和隔热性要求。
 9. 本图中所有结构剪力墙、结构柱均详结构专业图纸,填充墙体中的构造柱设置原则详见结构专业说明。
 10. 土建施工时注意与设备专业配合提前做好各种管线的预留洞。
 11. 所有设备基础尺寸以相应专业图纸为准。
 12. 屋面太阳能设备基础间距2m设置一个过水洞(DN100),洞底标高贴完成面。
 13. 建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟,并在醒目位置设置禁烟标志。
 14. 大堂门禁系统应设置火灾时自动解除措施。
- 图例:
- 1. 消防用XPS(糖浆区域)
尺寸:800(宽)x300(高)x100(深)
留洞顶标高H+2.400
 - 2. 消防用水管(糖浆区域)
留洞尺寸:150(宽)x185(高)x100(深)
留洞底距地100。
 - (2) 配电箱,留洞顶距地1800-1850(高)x100(深)
 - (3) 防护栏杆,窗台小于900而且外侧无阳台或平台时,均做防护栏杆。
 - (4) 100/200厚普通蒸压加气混凝土砌块(耐火极限6/8小时)
 - 320厚改性蒸压加气混凝土砌块



中外建
工程设计与顾问有限公司

China International Engineering
Design & Consulting Co., Ltd.

工程设计图纸报审专用章

单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司

证书编号: 11006705

证书编号: 4111006705

资质范围:

建筑行业建筑工程甲级, 风景园林工程设计专项甲级

有效期至2025年03月16日

北京市规划和自然资源委员会监制

10249

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈端

注册号: 1100670-156

有效期: 至2026年3月



3-B

3-A

（耐火极限8小时）

120厚保温岩棉板

外檐保温及防水密封做法

室内

室外

柔性基层加气混凝土砌块

砌筑砂浆抹灰层

普通混凝土加气混凝土砌块

留洞表

	用途	留洞尺寸	备注
KD1	空调预留孔	DN80	孔中标高 H+2.800
KD2	空调预留孔	DN80	孔中标高 H+2.600
KD3	空调预留孔	DN80	孔中标高 H+0.700
SD1	穿梁过水洞	DN50	孔中标高距结构板面80mm

注：除特殊标注内洞中心距墙400，内高外低，向外倾斜，坡度10%且内外高差≥20。

马桶

喷头

洗手盆

地漏

侧排地漏

空调室外机

空调内机

雨水斗

(4) 竖向管道井编码代号：

PF：排风井

PY：排烟井

RD：弱电井

QD：强电井

NJ：冷媒井

SJ：水井

层数	层高(m)	标高(m)
机房层		H= 26.700m(±)
屋面		H= 22.800m(±)
6层	3800	H= 19.000 m
5层	3800	H= 15.200 m
4层	3800	H= 11.400 m
3层	3800	H= 7.600 m
2层	3800	H= 3.800 m
1层	3800	H= ±0.000m 11.500 (±0.000板面)

250x250盲堵

卫生间及楼梯区域
H=0.350(±)

二期宿舍和连廊
不在本次出图范围内

比例

SCALE

1:100

日期

DATE

2024.05

图号

DRAWING NO.

建施01

会签

CONFIRMATION

建筑专业	ARCH.		
结构专业	STRU.	岑慧园	岑慧园
给排水专业	PLUM.	李和	李和
暖通专业	MECH.	王翰杰	王翰杰
电气专业	ELEC.	卜汪洋	卜汪洋

1-1防火分区

881.47m²

安全出口

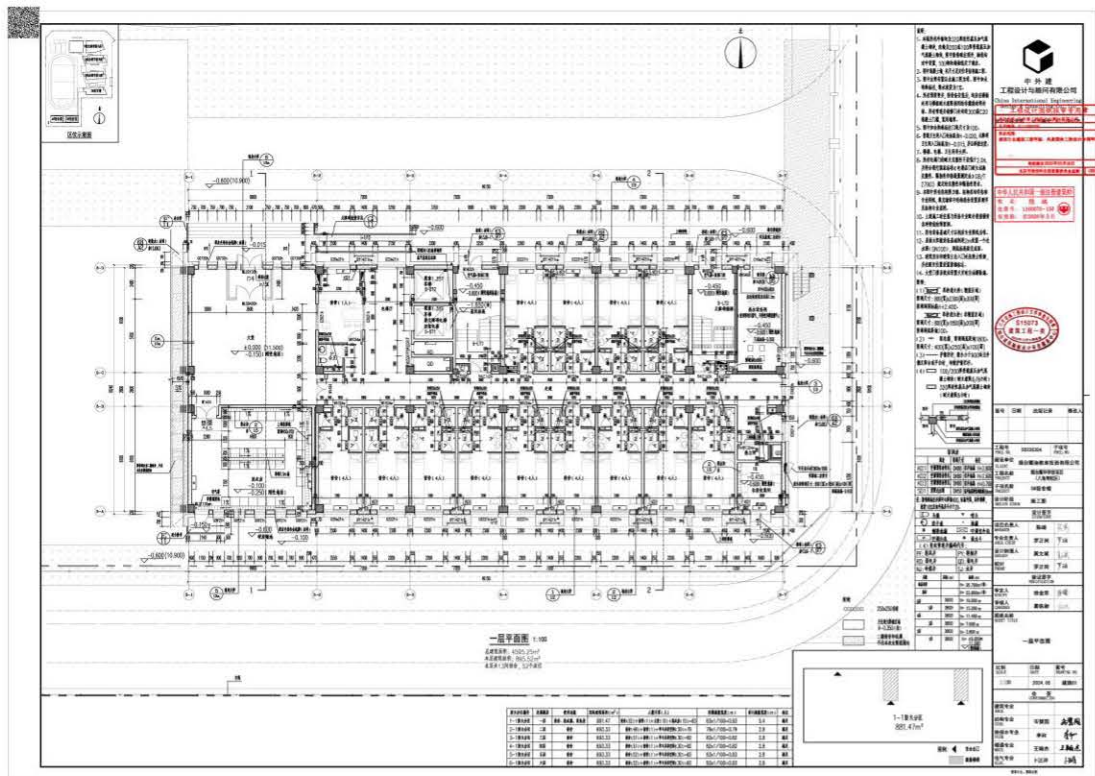
疏散楼梯

图例：

安全出口

疏散楼梯

签字不全，图纸无效



蓝思科技(昆山)一期金属研究院项目

建设工程设计合同

合同编号: LENS202412240027(KS)-GC

LENS202412240028(KS)-GC

工程名称: 蓝思科技(昆山)一期金属研究院项目

工程地点: 江苏省昆山市千灯镇石浦季广南路 268 号

发包人: 蓝思科技(昆山)有限公司

设计人 1: 深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司

设计证书等级: 建筑行业建筑工程乙级

设计人 2: 中外建工程设计与顾问有限公司

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计
专项甲级

签署日期: 2024 年 12 月

签署地点: 湖南浏阳生物医药园

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



11	规划及景观方案（含其他室外道路和园林工程）	127,350.00	/	127,350.00	包含园区内部地面划线和标识的方案设计
未税设计费合计		1,018,860.00	679,240.00	1,698,100.00	

本项目设计人1不含税设计费合计1018860元，设计人2不含税设计费合计679240元。

本项目设计人1含6%增值税的设计费合计1079991.60元，设计人2含6%增值税的设计费合计719994.40元。

以上报价包含建筑方案和施工图的主要专业：建筑、结构、给排水、电气、暖通，不含工艺机电、室内装饰设计、幕墙二次深化设计、结构加固和建筑物结构检测费用。

以上报价包含项目设计过程中必需的差旅费、打图费等费用。

以上景观设计包含红线范围内功能性景观亮化方案设计。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	《建筑用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》（复印件）	1	合同签订时
2	各阶段的设计任务书（原件）	1	各阶段设计任务开始前7日
3	现状地形图（比例1:500，同时提供电子文档）（复印件）	1	甲方获得相关文件后7日内
4	用地规划许可证（含用地红线、含控制点坐标）（复印件）	1	甲方获得相关文件后7日内
5	地块周边市政道路图（含控制点坐标及道路竖向、管道接口标高、电力电信市政接口资料）（复印件）	1	甲方获得相关文件后7日内
6	项目立项批文（复印件）	1	甲方获得相关文件后7日内
7	工程地质勘察报告（原件）	1	甲方获得相关文件后7日内
8	上阶段设计成果确认函（原件）	1	各阶段提交设计成果后15日内
9	原有建筑物竣工图（复印件）	1	甲方获得相关文件后7日内
10	原建筑物的检测和鉴定资料（原件）	1	甲方获得相关文件后7日内

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	方案文本及电子档	10	合同签订后 30 日内
2	全套施工图及电子档	8	方案审批通过后 45 日内

注：

- 1 成果采用邮寄方式，以邮件寄出时间为提交时间；在交付纸质成果的同时，乙方需要向甲方交付电子文稿；
- 2 如甲方提交资料不齐或因当地建设部门审批延迟等原因，乙方的图纸提交日期可以顺延；
- 3 依据本项目实际推进情况，乙方提交成果的具体日期经与甲方协商后确定，应另行签订会议纪要（双方签字认可）；
- 4 超出本合同约定的图纸份数，依照打图社的计费标准，经甲方确认，乙方收到晒图费后再交付图纸。

设计人除提供上述方案设计文件、施工图设计文件服务外，还应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、进行设计巡检并确保设计效果落地、参加竣工验收等服务，相关费用已包含在第五条约定的设计费，发包人无需另行支付费用。

以上成果质量应符合相关技术标准和深度规定（如国家住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》），且满足合同约定的质量要求。

第五条 设计费用及支付

5.1 本合同设计费总金额为壹佰陆拾玖万捌仟壹佰圆整人民币（小写：¥1,698,100.00 元），该费用不含 6%增值税、包含人工费等履行本合同所需的全部费用。其中设计人 1 的设计费用为 1018860 元（不含税价格），设计人 2 的设计费用为 679240 元（不含税价格）。设计费支付进

度详见下表：

付费次序	占未税设计费比例（%）	合计付费额（元）	其中：设计人 1 金额	其中：设计人 2 金额	付费条件
预付	30%	509,430.00	305,658.00	203,772.00	本合同签订后 10 个工作日内分别向设计人 1 及设计人 2 支付本行款项



11.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行协商支付费用。

11.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交项目所在地建设行政主管部门仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向合同签订地人民法院起诉。

11.8 本合同壹式 10 份，发包人 5 份，设计人 5 份。

11.9 本合同经双方签字盖章后生效。

11.10 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。

11.11 未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.12 其它约定事项：双方协商确定。

(以下为签字页，无正文)

发包人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

日期：



设计人 1 (盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

日期：

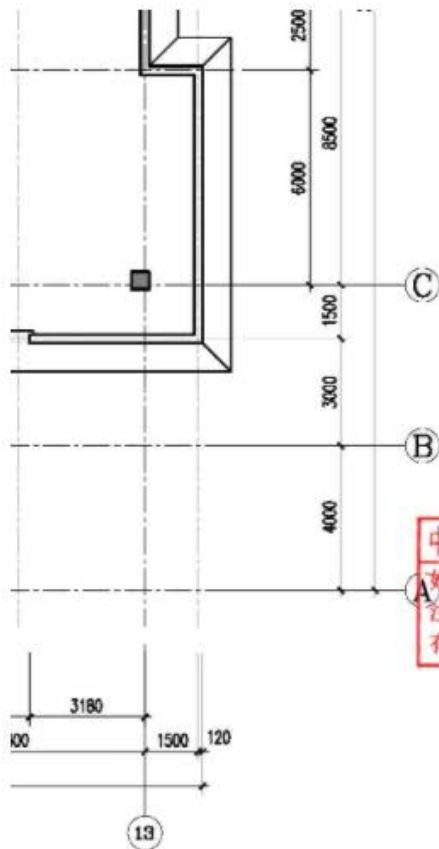


设计人 2 (盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

日期：





中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 葛铁永

注册号: 1100670-158

有效期: 至2025年10月

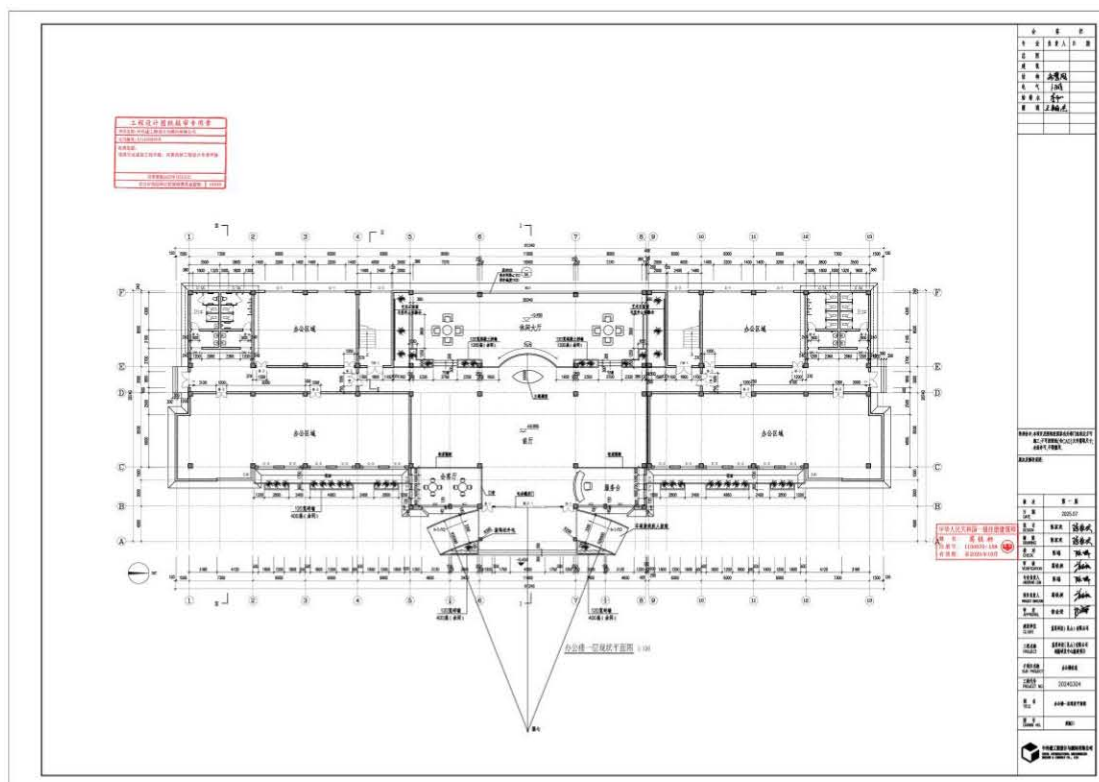


特别告示:本项目及图纸经国家有关部门批准后方可
施工;不可按图纸(含CAD)文件量取尺寸;
未经许可,不得擅用。

版次及修改说明:

版次	第一版	
日期 DATE	2025.07	
设计 DESIGN	陈家欢	陈家欢
制图 DRAWING	陈家欢	陈家欢
校对 CHECK	陈端	陈端
审核 VERIFICATION	葛铁永	葛铁永
专业负责人 DISCIPLINE LEAD	陈端	陈端
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	葛铁永	葛铁永
审定 APPROVAL	徐金荣	徐金荣

建设单位 CLIENT	蓝思科技(昆山)有限公司
工程名称 PROJECT	蓝思科技(昆山)有限公司 创新中心新建项目
子项目名称 SUB PROJECT	办公楼改造
工程代号 PROJECT NO.	20240304
图名 TITLE	办公楼一层现状平面图
图号 DRAWN INO.	建筑01
 中外建工程设计与顾问有限公司 CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN & CONSULT CO., LTD.	



深圳市桃源居中澳实验学校-体育中心改造设计

20250202

深圳市桃源居中澳实验学校 合 同 书

合同编号: 深中理控合[0015]010号

合同名称: 体育中心改造设计合同

合同单位:

甲方: 深圳市桃源居中澳实验学校

乙方: 中外建[0015]设计与顾问有限公司深圳分公司

签订时间: _____



体育中心改造设计合同

甲方： 深圳市桃源居中澳实验学校
乙方： 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方协商一致，订立本合同。

乙方应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成成果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权终止合同，取消乙方承接业务的资格，并追究其法律责任和经济赔偿责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究当事人的刑事责任。

第一条、项目概况

- 1、项目名称： 体育中心改造设计合同
- 2、项目地点： 深圳市桃源居体育公园

第二条、服务成果

- 1、本合同含税暂定总价：¥ 266400.00 元（大写： 人民币贰拾陆万陆仟肆佰元整）。
□本合同不含税总价为：¥ / 元（大写： / ）。

- 2、合同服务成果清单如下：

序号	描述	单位	量	单价（元）	总价（元）
1	体育中心改造主体设计	m²	3700	72	266400.00
2	总计				266400.00

- 3、合同期限：自 2025 年 3 月 25 日至 2026 年 10 月 25 日。
- 4、项目期限：自 2025 年 3 月 25 日至 2026 年 10 月 25 日，实际进场时间以甲方书面通知为准。
- 5、质保期： 0 月
- 6、质保金： 0 %
- 7、乙方履约保证金：金额为 0 元，合同签订之日起 5 个工作日内交纳，合同结算完成后甲方不计利息退还；甲方保证金：金额为 0 元，合同签订之日起 20 个工作日内交纳，合同结算完成后 5 个工作日内，须全额退还。

- 8、其他费用：

序号	项目	费用形式	承担方	收款方	支付方式	交纳周期
1	水费		/	/	/	/

体育中心改造设计合同

3	陈家欢	建筑专业负责人	13510105055	建筑专业技术整体把控
4	岑慧园	结构专业负责人	13570860365	结构专业技术整体把控
5	李和	给排水专业负责人	18818574102	给排水专业技术整体把控
6	王瀚杰	暖通专业负责人	15338855216	暖通专业技术整体把控
7	卜汪洋	电气专业负责人	13823258794	电气专业技术整体把控
8	陈家欢	收发文	13510105055	收发文
通讯地址		深圳市南山区华侨城东部工业区 B2 栋 501		

第八条、合同服务范围、标准及结算

1. 服务范围。

1.1 范围：包括体育中心主体方案及施工图改造设计，包括但不限于建筑、结构、机电（含给排水、通风空调、强电、弱电、总平面（含竖向、道路、体育中心建筑主体管线综合）设计、二次机电（根据室内装修图出相关机电图）、消防设计、结构加固设计、钢结构设计室外泳池改造设计等。设计阶段分为方案设计及施工图设计。设计要求详见附件《设计任务书》，后期对任务书有修改的内容双方再文函沟通。

1.2 暂定总价采用形式：☐总价包干 ☒单价包干。

1.3 规模：3700 m²。

1.4 合同工期：365 日历天。

1.5 甲方应向乙方提交的有关资料及文件如下：

（1）设计任务书、安全检测鉴定报告、地勘报告、土建各专业竣工图、管线物探图、设备管线室外接口条件图、限价设计要求。

（2）甲方按本合同规定的内容和时间向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行咨询服务。

（3）对甲方或政府部门提供的基础资料，乙方应进行审核，对于有疑问或者明显有误的资料应主动、及时的以书面（或口头，最终以书面形式）形式通知甲方。

1.6 乙方提供最终确认的工作成果（至少）如下：

（1）方案设计 A3 精装本 10 套

（2）施工图一式 16 份，其他设计文件及各专业计算书 4 份，并在出图前提供所有设计计算书一份、2 套白图及 1 套光盘供甲方审核，乙方根据甲方对白图的审核意见修改后，再补齐其余施工图和一套光盘。

（3）后期设计阶段：施工图定稿一式 10 份提供。

（4）电子图纸为 PDF 或 DWG 格式（2006 版本以下，无加密）。

1.7 乙方提供的技术服务约定：乙方双方协商的时间内完成本项目的方案设计和施工图设计，乙方必须提供各设计阶段的配合协调服务及与本项目有关的各专业设计

体育中心改造设计合同

违约金不足以弥补甲方因此而遭致损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

4、退款：如因乙方违约导致合同解除或终止，甲方对乙方未履行部分已经支付合同款项的，乙方应将该款项在3个工作日内向甲方返还，否则，甲方有权要求乙方按日向甲方支付逾期返还额的千分之三的违约金。

第十六条、 争议解决

1、争议解决：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意提交甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。

第十七条、 文件组成及优先顺序

- 1、合同及附件；
- 2、盖章的合同相关往来文函；
- 3、招标过程文件；
- 4、招标书及图纸、技术文件。

第十八条、 其他条款

- 1、本合同自甲乙双方签章后生效。
- 2、本合同共十八条，本合同一式 伍 份，甲方 叁 份，乙方 贰 份，均具有同等法律效力。本条款为协议书最后一条。

双方在此签署：

甲 方：深圳市桃源居中澳实验学校（盖章）

地址：

法定代表人（或委托代理人）：

时间：2025 年 3 月 21 日

乙 方：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司（盖章）

地 址： 深圳市南山区华侨城东部工业区 B2 栋 501

法定代表人（或委托代理人）：

时间：2025 年 3 月 21 日

合同附件

- 1、设计任务书
- 2、合同同样

本页以下空白！

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 文奕
注册号: 1100670-091
有效期至: 至2026年6月

工程设计图纸报审专用章
单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司
证书编号: A111006705
资质范围:
建筑行业建筑工程甲级, 风景园林工程设计专项甲级
有效期至2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10269

改造总平面图 1:250

- 说明: 1. 图中所标尺寸均为建筑外墙尺寸, 坐标、尺寸、标高均以米为单位。
2. 建筑定位坐标为建筑轴网交叉点坐标, 红线坐标为红线折点坐标。
3. 本图采用的坐标系为北京市坐标系, 高程系为1985年黄海高程系。
4. 本工程所有坐标均以设计总图为准, 最终以现状为准。
5. 所有坐标均以设计总图为准, 施工时按现状为准。
6. 所有坐标均以设计总图为准, 施工时按现状为准。
7. 所有坐标均以设计总图为准, 施工时按现状为准。

特别提示: 本项目设计图纸须经国家有关部门批准后方可
施工, 不可擅自修改(含CAD)文件量尺寸;
未经许可, 不得擅自。

版次及修改说明:

版次	第一版
日期 DATE	2025.05
设计 DESIGN	莫文斌 莫文斌
制图 DRAWING	莫文斌 莫文斌
校对 CHECK	陈康欣 陈康欣
审核 REVISION	葛铁航 葛铁航
专业负责人 SPECIALIST	陈康欣 陈康欣
项目负责人 PROJECT MGR	文奕 文奕
审定 APPROVAL	徐金荣 徐金荣
建设单位 CLIENT	深圳航空城(东湾)实业有限公司
工程名称 PROJECT	壹壹体育中心
子项目名称 SUB PROJECT	
工程代号 PROJECT NO	20250202
图名 TITLE	改造总平面图
图号 DRAWN NO	建总图01

中外建工程设计与顾问有限公司
CHINA INTERNATIONAL ARCHITECTURAL
DESIGN & CONSULT CO., LTD.

南头中学宿舍楼改造项目设计总承包



合同编号: 2025F259S1001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程设计合同

工程名称: 南头中学宿舍楼改造项目设计总承包

合同名称: 南头中学宿舍楼改造项目设计总承包合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

设计人: 中外建工程咨询有限公司(联合体牵头单位)/

深圳建筑设计咨询有限公司(联合体成员单位)



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司//深圳墨泰建筑设计咨询有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南头中学宿舍楼改造项目设计总承包

2. 工程地点：项目位于深圳市南山区深南大道 12034 号。

3. 建设规模：南头中学位于前海路辅路与深南大道辅路的东侧，南头古城西侧、中山公园南侧。本次拟改造的三栋宿舍楼位于学校西北角。宿舍楼建设年限较早，凤麟楼于 1996 年建成，凤仪楼于 1999 年建成，凤祥楼于 2010 年建成。总改造面积 14276.6 平方米，其中凤麟楼 6577.83 平方米，凤仪楼 3392.52 平方米，凤祥楼 4306.25 平方米。主要建设内容包括拆除工程、新建围墙、结构加固（凤麟楼、凤仪楼）、屋面修缮、外墙修缮、室内装饰工程、室内安装工程、加建电梯、挡土墙加固、室外管网工程等。

项目总投资 4222.02 万元，其中建安工程费 3594.55 万元，工程建设其他费 426.42 万元，预备费 201.05 万元。

4. 投资规模：项目总投资 4222.02 万元，其中建安工程费 3594.55 万元，工程建设其他费 426.42 万元，预备费 201.05 万元。（深南发改批（2025）173 号）

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：含方案调整和方案深化阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）施工图设计阶段；服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：☒方案
设计（含方案调整和方案深化）、☒初步设计（含编制初步设计概算）、☒施工图设计、☐编制

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☒规划、☒总图、☒建筑、☒结构、☒幕墙、☒给排水、☒电气、☒通风与空调、☐人防、☒消防、☐展陈、☒标识、☒泛光照明、☒建筑智能化、☒电梯（升降梯及自动扶梯）、☐道路（包含路口开设）、☐燃气、☒建设用地范围外的管线接入、☒建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☒迁改类设计、☒以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；包括但不限于：总图、建筑工程、结构工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、挡土墙加固工程、标识系统工程、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、钢结构工程、室外道路工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计[太阳能热水、中水、雨水回收（如有）等]以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐地基处理、☐基坑支护、☒边坡治理☒钢结构、☐预应力、☐装配式建筑、☒配合特殊消防设计评估、☒灯光、☐建筑声学、☐音响、☐管线迁改、☐水土保持初步设计和施工图设计、☐厨房、☒建筑、机电、家居一体化设计、☐海绵城市、☒初步设计图纸测量、☒施工图图纸测量、☐污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专业设备、☐减振降噪设计、☒以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU/NICU/CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、药品配置室、消毒库、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域（发热门诊、ICU等）、防护区（ICU等）的建筑设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计。

发包人要求的其他服务内容(根据项目实际情况勾选): ☐ 编制 3 个建筑设计方案供发
包人选择; ☒ 园林景观; ☒ 室内设计; ☐ 负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防防

制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☐宣传摄影等 ☒其他；

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后 / 个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；

2. 方案设计阶段：合同签订后 60 个日历天内完成（暂定）；

3. 初步设计阶段（含概算）：方案设计文件评审通过后 20 个日历天内提交初步设计文件送审稿（含概算）；初步设计文件送审稿评审通过后 15 个工作日内提修改后的正式初步设计文件。（暂定）；

4. 施工图设计阶段：施工图设计阶段：在初步设计文件通过评审后 45 天内提供符合深度要求的施工图及相关技术文件；取得施工图审查意见后 15 天内提交终版施工图。（暂定）；

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图，负责竣工图审核及签章，配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写） 壹佰壹拾叁万柒仟陆佰元整（¥1137600 元）。

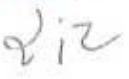
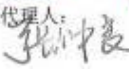
本签约合同价为含税价。

2. 签约合同价包含设计、勘察、咨询、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表

发包人代表 1（ / 阶段）： / 联系电话： 26669780

发包人代表 2（ / 阶段）： / 联系电话： 86594813

委托人：深圳市南山区建筑工务署 	设计人：中外建工程设计与顾问有限公司//深圳墨泰建筑设计咨询有限公司  
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码： 911101081011011775//91440300584057157A
签订日期： 2025年12月31日	联系人及 联系方式：卢宇良 13826596973//傅杰婷 13510242972



中华人民共和国注册建筑师
姓名: 文亮
注册号: 1101020411329
有效期至: 2026年6月

工程设计图纸审查印章
审查名称: 中水建工程设计与顾问有限公司
证书编号: 京1120207001
审查范围:
建筑专业建筑工程专业、风景园林工程建筑工程专业
有效期至: 2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会核发 1101020411329



1:5m?管井?? 2:2m?直世水化??, 半径?100mm??

特别告示:本项目及图纸经国家有关部门批准后方可
施工;不可按图纸(含CAD)文件量取尺寸;
未经许可,不得擅用。

版次及修改说明:

版 次	第 一 版	
日 期 DATE	2026.05	
设 计 DESIGN	蒋宇杰	蒋宇杰
制 图 DRAWING	蒋宇杰	蒋宇杰
校 对 CHECK	罗正岗	罗正岗
审 核 VERIFICATION	文奕	文奕
专业负责人 RESPONSIBLE LEA	文奕	文奕
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	文奕	文奕
审 定 APPROVAL	蒋宇杰	蒋宇杰

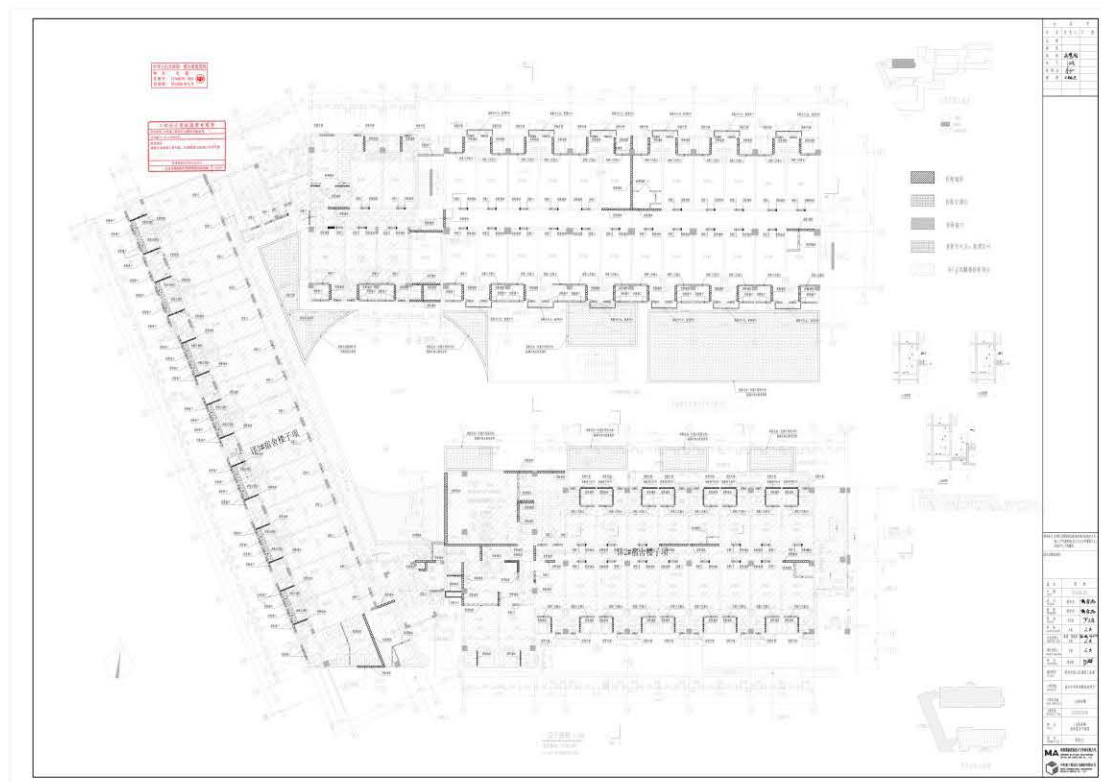
建设单位 CLIENT	深圳市南山区建筑工务署
工程名称 PROJECT	南头中学宿舍楼改造项目

子项目名称 SUB PROJECT	1#宿舍楼
工程代号 PROJECT NO	20250209
图 名 TITLE	1#宿舍楼 拆改首层平面图
图 号 DRAWING NO.	拆改02

 深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司
SHENZHEN MATAI ARCHITECTURAL
DESIGN AND CONSULTING CO., LTD.

 中外建工程设计与顾问有限公司
CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING
DESIGN & CONSULT CO., LTD.





二、项目负责人类似工程业绩

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额(万元)	竣工验收证明时间	项目负责人
1	广州耀华国际教育项目二期工程	广州耀文企业管理咨询有限公司	283	2025. 04. 29	文奕
2	安托山 10-03 地块保障房项目	华润（深圳）有限公司	1717	2024. 04. 16	文奕
3	中山华侨城欢乐海岸项目 S2 地块创意文化园及酒店建筑施工图设计及顾问服务	中山华侨城实业发展有限公司	198	2025. 02. 27	文奕
4	中洲实验学校	惠州惠兴房地产有限公司	120	2022. 08. 31	文奕
5	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	1500	2021. 02. 03	文奕



广州耀华国际教育项目二期工程

20210207

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

化工程、绿色建筑、海绵城市咨询及设计。（详见附件二设计服务清单）

三、工程设计周期

详见第三部分专用合同条款 7.1.2 条。

具体以双方签订的附件三：广州耀华二期项目设计工作进度需求的要求为准

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价。

2.签约合同价为：本合同暂定设计费总金额为：283.3 万元（大写：人民币贰佰捌拾叁万叁仟元整），该费用为含税价。最终设计费总金额的计费基数以二期项目中各个单体取得的规划许可证及其附件中对应的建筑面积和为准，乘以上述固定单价计算，结算时予以确认。项目设计取费明细详见下表：

	建筑设计内容	暂定面积 (万平米)	设计单价 (元/平米)	合计 (万元)	备注
1	主体建筑(含机电全 程)	3	36.1	108.3	含报建通等报建 软件使用费用
2	室内精装设计	1.9	35.6	67.64	
3	景观设计	4.1	7.6	31.16	计价面积为占地 匡算
4	智能化设计	2.5	6.2	15.5	
5	绿色建筑咨询			4.3	
6				3.8	
7				14.6	
8	项目管理及协调 用(全专业)			38	
	共			283.3	

发包人：广州耀文企业管理

咨询有限公司（盖章）

设计人：中外建工程设计与顾问

有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：_____

法定代表人：张仲良

委托代理人：胡正平

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：工行四道口支行

账 号：_____

账 号：02000 4930 9022 513541

时 间：2021 年 11 月 4 日

时 间：2021 年 11 月 4 日



广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(花)字(2025)068号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。

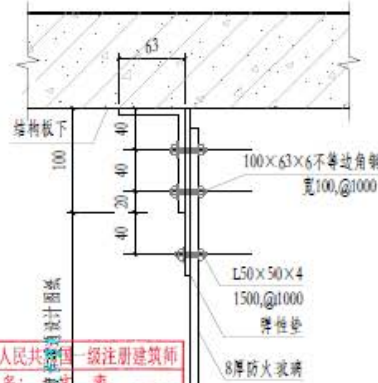


扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	广州耀华国际教育项目(二期)		
统一项目代码	2208-440114-04-01-305476		
施工许可证号	440114202310310201		
规划许可证号	穗规划资源建证(2023)2966号,穗规划资源建证(2023)2967号		
建设地址	花都区花东镇京珠高速以西、机场高速以北(J09-HD03地块)		
建设规模	21153.4m ²	合同价格	7380.0万元
建设单位	广州耀文企业管理咨询有限公司		
施工单位	广州一建建设集团有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	分期(分期)验收面积	20389m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□	
人防专项	花都区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	花都区规划编制中心城建档案部	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
水土保持设施专项	花都区水务局	通过□/承诺✓/不涉及□	



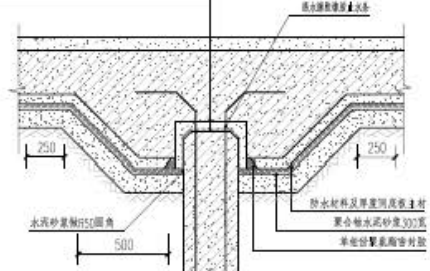


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李 杰
注册号: 1101006705
有效期: 2016年6月

工程设计图纸报审专用章
单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司
证书编号: A111006705
注册日期: 2016年6月
有效期: 2016年6月

① 固定式挡烟垂壁 1:5

面层做法
钢筋混凝土结构板
50mm C20细石混凝土保护层
300g/m²无纺布隔离层
1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(Ⅰ类)
1.5mm厚逐层防水卷材一道
相容层处理一道
钢筋混凝土板头(清理干净)

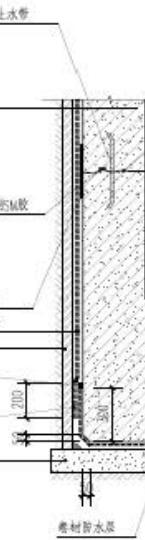


中外建工程设计与顾问有限公司
1101020411329

② 地下室墙体节点防水大样图 1:20

面层做法(详内墙做法)
8mm厚1:5水泥砂浆找平层
1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(Ⅰ类)
1.5mm厚逐层防水卷材一道
相容层处理一道
2.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材
120mm厚灰砂砖防水保护层
回填土(800范围内回填新土, 分层夯实)

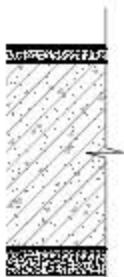
施工缝处防水材料加设层
2.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材
120mm厚灰砂砖防水保护层
专用密封胶
防水材料加设层
C20混凝土垫层



⑤ 地下室底

钢板止水带节点

a



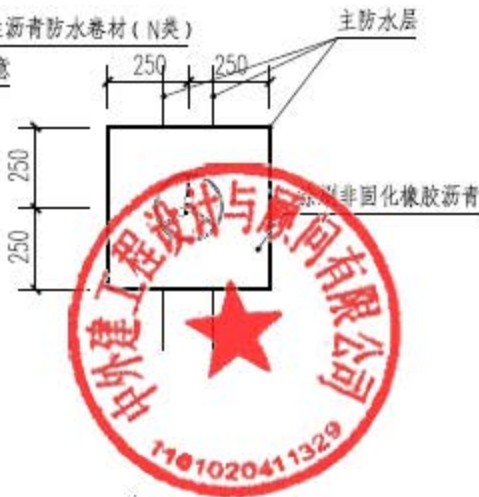
混凝土垫层

用砂浆

聚合物改性沥青防水卷材 (N类)

户层边界示意

搭接处
保护层

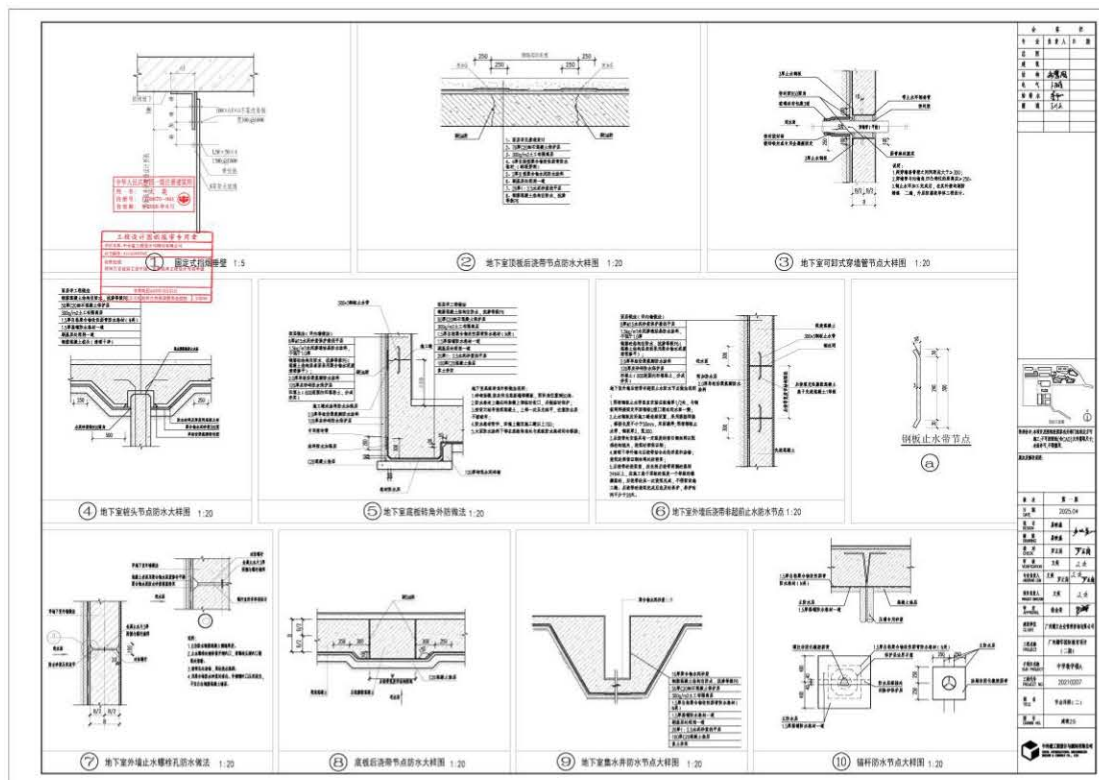


节点大样图 1:20

特别告示:本项目及图纸经国家有关部门批准后方可
施工,不可按图纸(含CAD)文件量取尺寸;
未经许可,不得擅用。

版次及修改说明:

版 次	第 一 版	
日 期 DATE	2025.04	
设 计 DESIGN	易映盛	
制 图 DRAWING	易映盛	
校 对 CHECK	罗正岗	罗正岗
审 核 VERIFICATION	文奕	文奕
专业负责人 (DISCIPLINE LEAD)	文奕 罗正岗	文奕 罗正岗
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	文奕	文奕
审 定 APPROVAL	徐金荣	
建设单位 CLIENT	广州耀文企业管理咨询有限公司	
工程名称 PROJECT	广州耀华国际教育项目 (二期)	
子项目名称 SUB PROJECT	中学教学楼A	
工程代号 PROJECT NO.	20210207	
图 名 TITLE	节点详图(二)	
图 号 DRAWN NO.	建竣29	
 中外建工程设计与顾问有限公司 CIEA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN & CONSULT CO., LTD		



安托山 10-03 地块保障房项目

【安托山 10-03 地块保障房项目】

设计合同

合同编号：CRLSZCY-DD-OT-ATS-SJ-19052

发包人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
设计人（乙方）： 中外建工程设计与顾问有限公司

2019 年【8】月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 安托山 10-03 地块保障房

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 中外建工程设计与顾问有限公司

项目概况: 项目位于福田区侨香东路东侧, 建筑面积约 98853 m²

建设地点: 深圳市福田区的香蜜湖街道安托山片区, 侨香四道安泰公馆以北, 地铁二号线和地铁七号线枢纽站安托山站的西北侧, 北侧为侨香五道, 东侧为安托山四路, 南侧为侨香四道, 西侧为安托山三路。

投资规模: 80500 万元(暂定)

资金来源: 财政

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主深圳市福田区住房和建设局(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主授予甲方的权利无任何异议。
 2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。
- 基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 乙方接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.4 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建设工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于深圳市建设工程设计内容及深度的规定》

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

专业	阶段	前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
前期策划咨询	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、BIM、绿建、室内、景观、幕墙、标识、灯光、声学）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 前期策划及概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b. 区位分析；

c. 交通分析：周边道路网络、公交站点、轨道交通等；

d. 项目周边现状条件：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

2.2.4.2 项目定位及愿景

2.2.4.3 场地分析

a. 场地条件：可建设流线、步行流线等；

b. 用地条件：场地现状、公共绿地、配套设施、可建设区域等；

场施工要求。

2.5 设计进度和现场服务组

2.5.1 设计进度要求以设计任务书（附件五）为准，如甲方届时对设计进度另有要求的，则以甲方书面要求为准。

2.5.2 设计进度必须满足现场施工进度要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同 2.5.1 条规定的设计进度。

2.5.3 乙方负责记录每周设计相关工作进展，待甲方配合事项进展并提供下周工作计划，以供甲方及时知晓并调控设计进度。

2.5.4 整个项目设计及施工阶段至少派一名设计师提供驻场服务，甲方提供办公环境和设备。驻场设计师负责沟通协调各家设计单位，快速响应施工现场的疑问，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

2.6 设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件五）为准。

2.7.2 设计任务书（附件五）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3. 设计费计取

3.1 乙方于甲方及乙方设计费，税总价暂定为 RMB1717.94 万元（大写人民币：壹仟柒佰壹

拾柒万玖仟肆佰元整），【税率为6%，不含税总价为RMB 16206981.10 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费以建设单位指定的第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以审计部门审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

上述价款中，若乙方在本项目设计中室内及景观概念不能通过甲方及业主方评审3次以上的，甲方有权要求更换相应的专业顾问，乙方保证对更换后的专业顾问，执行以上设计费标准。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续12个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过183天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续12个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过183天，乙方无需向中国内地政府缴纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）的规定计算方法为基准价的90%，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。竣工图编制费用包含在设计费中。

3.1.5 设计费计费额为经发改部门审定的概算中的建筑安装工程费，工程复杂程度调整系数（按取复杂程度Ⅲ级）取1.15，专业调整系数按建筑工程取1.0，附加调整系数取1.0。甲方向乙方实际支付的设计费总额，将不高于发改部门批准的概算中相应设计费总额。如建设单位指定的第三方审核单位（如被政府审计部门审计，则为审计部门）审定的设计费结算总价超过发改部门批准的概算中的设计费总额，则按发改部门批准的概算中的设计费总额支付；如设计费结算总价未超过发改部门批准的设计费总额，则以建设单位指定的第三方审核单位（如被政府审计部门审计，则为审计部门）审定价为准。

本合同设计费执行国家发展和改革委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号），本项目审定建筑安装工程费约【5420】万元，据此计算暂定设计费（含基坑设计）。具体计算如下：

(本页无正文)

甲方：华润（深圳）有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心

法定代表人：孔小凯

联系人：苏晨

电话：(86755) 86308888

传真：(86755) 86308899

邮政编码：518000



乙方：中外建工程设计与顾问有限公司

(公章)

地址：北京市海淀区车公庄西路19号华通大厦374室

法定代表人：张仲良

委托代理人：赵星

电话：(0755) 86250833

传真：(0755) 86264613

邮政编码：518000



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2019年8月日



现在项目基本为联合竣工，

特别告示:本项目及图纸经国家有关部门核准后方可施工,不可按图抵(含CAD)文件量取尺寸;未经许可,不得擅用。			
		版次及修改说明:	
说明 本工程采用深圳市独立坐标系和1956年黄海高程系。 本图中所示红线坐标为用地界线交叉点坐标,建筑坐标为建筑角点轴线交叉点坐标。 图中所示尺寸均以米为单位,建筑尺寸以毫米为单位。 图中所示尺寸均以毫米为单位,建筑尺寸以毫米为单位。 图中所示尺寸均以毫米为单位,建筑尺寸以毫米为单位。 图中所示尺寸均以毫米为单位,建筑尺寸以毫米为单位。 图中所示尺寸均以毫米为单位,建筑尺寸以毫米为单位。 图中所示尺寸均以毫米为单位,建筑尺寸以毫米为单位。 图中所示尺寸均以毫米为单位,建筑尺寸以毫米为单位。 图中所示尺寸均以毫米为单位,建筑尺寸以毫米为单位。			
		版次	第一版
		日期	2020.07
		设计	吴丽萍
		制图	吴丽萍
		校对	贺杰
		审核	贺杰
		审定	贺杰
		审定	贺杰
		审定	贺杰
图 纸 报 审 用 章			
证书编号: 11006705			
证书分类: 工程			
资质等级: 甲级			
审定: 贺金荣			
有效期限: 2022年03月31日止			
建设单位: 深圳南山区住房和建设局			
CLIENT: 华润(深圳)有限公司(代建)			
工程名称: 宝安山10-03地块保障房			
PROJECT: 宝安山10-03地块保障房			
文字说明: 11006705-0001			
至2022年05月			
PROJECT NO: 20190207			
图 名: 屋顶平面图			
DRAWTN NO: 建筑01 (R01)			
中外建工程设计与顾问有限公司			
CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN & CONSULT CO., LTD			

深规划资源建验字4403042024HY0007497号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20180950

[illegible]

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 67A-202300085

深地名许字 FT202310217 号

用地单位	深圳市福田区住房和建设局		
批准名称	安山福苑	汉语拼音	ANSHANFU YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	12189.27 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区香蜜湖街道侨香四道路北面侨香三道路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304002001GB00115	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B401-0124
命名含义	项目地理位置位于福田区香蜜湖街道安托山片区, 为人才住房, 再选取“苑”作为通名组合, 命名为安山福苑。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440304002001GB00115 的土地上的建筑物命名为“安山福苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安山福苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
注: 使用本批复书复印件时, 必须同时出示批复书原件。			



日期: 2023-05-24

项目实景图



中山华侨城欢乐海岸项目 S2 地块创意文化园及酒店建筑施工图设计及顾问服务

合同编号: 2020 0203

华侨城 2020 年合字第 127 号

中山华侨城欢乐海岸项目 S2 地块
创意文化园及酒店建筑施工图设计及顾问服务



中山华侨城实业发展有限公司

- 4) 结合本项目的城市设计理念，可利用其中一栋商业公馆兼作“名人名艺馆”使用，在外立面设计上需区别于其他商业公馆，并结合地块南侧的“中山广场”以及度假酒店考虑其总平面定位。

2. 度假酒店

度假酒店项目位于欢乐海岸的核心区域，总计容建筑面积约 1.3 万㎡，拟打造为城市度假精品酒店。

限额设计：5600 元/㎡（含设计、土建、机电、装修、景观等）

建筑设计要求：

- 1) 结构柱网：8.4 米；
- 2) 层高：客房标准层层高建议 3.6 米；
- 3) 整体建筑可考虑采用部分退台设计，并有效利用裙楼屋面及塔楼屋面空间，在酒店客房设置观景露台及露天小花园，提高客房的舒适度和档次；
- 4) 结合欢乐海岸项目旅游度假等功能定位，建议设置空中酒吧、无边泳池、亲子房间等特色功能作为项目亮点。

具体建筑设计及功能需求详见《度假酒店项目策划书》。

2. 合同服务内容

2.1 S2 地块中创意文化园、度假酒店红线范围内的总平面、单体、以及地下车库的施工图设计。

2.2 设计配合

- 乙方负责本项目及配合甲方进行的各阶段设计及配合工作，包括方案深化设计，报建图设计，初步设计，售楼书及招商合同附图制作，施工图设计及后期施工配合，直至项目竣

3. 工作进度调整

3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。

3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。

3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 建筑设计费用：

1. 上述服务的含税总设计费为人民币 1,980,000.00 元（大写：壹佰玖拾捌万元整），未含税总设计费为人民币 1,867,924.53 元，税率 6%，除非另有说明，本合同项下的建筑工程设计及顾问服务费用以包干单价方式计取，即包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以计价面积进行结算。

建筑工程设计与顾问服务费用包括：

- 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的应缴款项；



3. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
4. 本合同壹式捌份，甲方持伍份，乙方持叁份，具有同等法律效力。
5. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
6. 本合同在中华人民共和国广东省/自治区中山市签订。

第十六章 附件

附件一：《设计任务书》及其附件；
附件二：《设计服务计划书》；
附件三：《乙方团队成员名单、简介、工作职责及联系方式》。

发包人名称：中山华侨城实业发展有限公司

承包人名称：中外建工程设计与顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：中山市石岐区海景路6号C栋

住 所：深圳市南山区华侨城东部工业区
B2栋501

邮政编码：528400

邮政编码：5181000

电 话：0760-88960000

电 话：0755-86250706

传 真：

传 真：0755-86250706

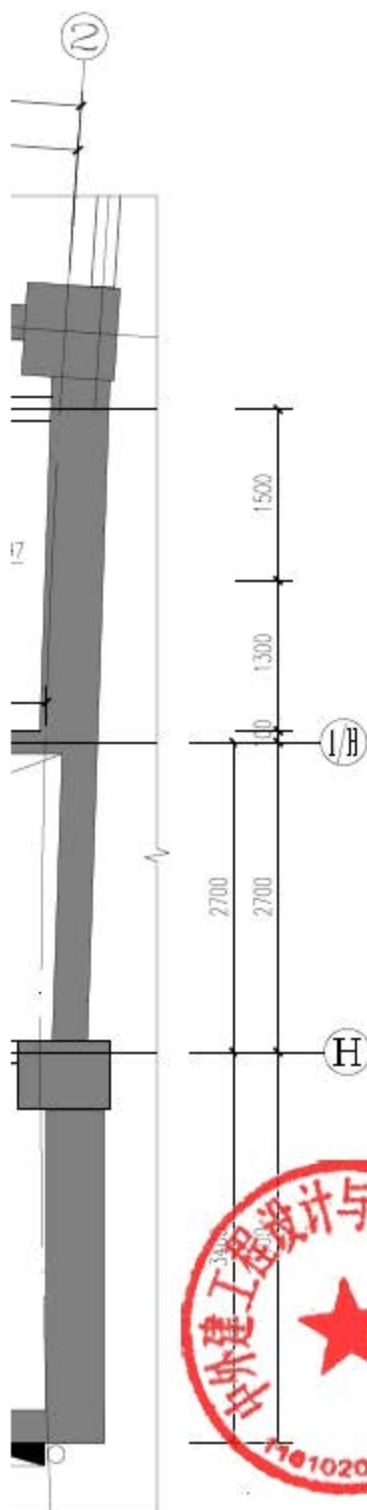
开户银行：招商银行中山石岐支行

开户银行：中国银行深圳沙河支行

银行帐号：7550411530100

银行帐号：7666 5793 0978

签订日期：2020 年 月 日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 文奕

注册号: 1100670-091

有效期: 至2022年6月



特别告示: 本项目及图纸经国家有关部门批准后方可施工; 不可按图纸(含CAD)文件量取尺寸; 未经许可, 不得擅用。

版次及修改说明:

版次	第一版	
日期	2021.04	
设计	罗正岗	罗正岗
校核	罗正岗	罗正岗
审核	朱荣荣	朱荣荣
审核	麦旋威	麦旋威
专业负责人	贺杰	贺杰
项目负责人	文奕	文奕
审定	麦旋威	麦旋威
审定	徐金荣	徐金荣

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称: 中山市鼎盛建设工程有限公司
机构类别: 一类
业务范围: 房屋建筑(不含超限高层)工程
有效期至: 2024年03月15日

图纸报审专用章

0325 中外建工程设计与顾问有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

A111006705 工程设计 甲级

子项目名称 酒店

有效期至2022年03月31日止

工程代号 PROJECT NO. 20200203

图名 TITLE HXT-LT1大样图(一)

图号 DRAWN NO. 建施28

竖向管道井编码代号:

UF: 进风井	PY: 排烟井
PF: 排风井	PYY: 排油烟井
SF: 送风井	SJ: 水井
JS: 加压送风井	JSK: 集水坑
JPY: 发电机房排烟	XF: 新风井



中外建工程设计与顾问有限公司
CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING
DESIGN & CONSULT CO., LTD

证号 中建联验字
2025年第186号

中山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

统一项目代码: 2020-442000-78-03-050263

建设单位: 中山华侨城实业发展有限公司

工程名称: 欢乐海岸一区3期

工程地址: 中山市石岐区岐港路

建筑面积: 16590.16m² (1幢9层)

使用性质: 商业, 其他, 车库

人防工程

人防工程所在层地

竣工面积: 1847.7100m²

下车库竣工测量平



面图图纸编号: Z23ZBK20240125

2025 年 02 月 27 日



合同编号: HZ-HZ. 008-SJ-2019-039

20190208

《中洲惠阳河谷花园学校》项目
建设工程扩初及施工图设计合同

工程名称: 中洲惠阳河谷花园学校项目
工程地点: 广东惠州市惠阳区淡水镇
甲方: 惠州惠兴房地产有限公司
乙方: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司
签订日期: 2019年07月15日



惠州市住房和城乡建设局监制



方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书、计算模型等技术资料，乙方应予以合理解释并积极配合。

6.2. 乙方应有成本控制意识。结构含钢量和混凝土含量、强度等级，应经济合理。

6.3. 以现行国家设计规范为基础，YJK 或 PKPM 结构计算程序计算出来的结构计算结果为标准。

6.4. 甲方委托专业结构咨询公司，按现行国家规范对设计人的施工图进行同模型、同条件的计算复核。咨询结果如不满足经济合理的原则，乙方应无条件对施工图进行优化修改。

6.5. 设计人对结构咨询公司的计算复核有异议，应与甲方一起对设计计算有关的原始数据、重要参数、计算书进行认真的研究复核。共同找出问题的原因，设计人并对相应设计进行修改优化。

6.6. 经过修改优化，确因乙方原因，结构钢筋含量和混凝土含量超出合理范围，并给甲方造成不可挽回的经济损失和成本增加，乙方应承担由此给甲方造成的直接损失，赔偿金额为成本增加总额的 20%；赔偿金从设计费中直接扣除，总赔偿金额不超过本阶段设计人应收的设计费总额。

第七条 各阶段设计费用及设计费付款方式

7.1 乙方按其工作范围及职责承担本项目初步设计及施工图设计工作，设计总费用总额预估为（含税）人民币：**RMB¥1,200,000 元（大写：人民币壹佰贰拾万元整）**，实际设计总费用为：**综合固定单价 × 建筑工程规划许可证总建筑面积**。

具体面积根据总体规划政府批复最终总建筑面积确定进行调整。本项目确定综合固定单价如下表所示。实际设计费收取按双方核算的实际建筑设计面积计算（计费总建筑面积以建筑工程规划许可证上的面积为准），多退少补（注：面积偏差在 500 平方米以内的不另外计算设计费用）。

学校地块	建筑类型	综合单价 (元/㎡)	设计面积 (㎡)	设计费(万元)
	学校	40	30000	120

7.2 本合同总价格包括乙方在本合同服务范围内发生的全部设计费用。具体包括但不限于：设计费、所有设计费和税收、咨询费、图纸制作费、打印费、复印费、长途通讯费、传真费、航空邮寄费、以及为完成设计工作所发生的一切与设计有关的一般工程费用。乙方收款时应当向甲方出具正式等额发票。

本合同总价格不包括：甲方为其他设计咨询单位有关本项目的服务费用、甲方销售资料如动画、销售用模型等的制作费。

7.3 甲方在收到乙方正式通知、正式增值税专用发票后按下表完成对乙方的设计及顾问费用支付。

甲方：惠州惠兴房地产有限公司
(盖章)



法定代表人：

Handwritten signature of the legal representative of Huizhou Huixing Real Estate Co., Ltd.

地址：惠州市惠城区

乙方：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司
(盖章)



法定代表人：

Handwritten signature of the legal representative of Zhongwaijian Engineering Design & Consulting Co., Ltd. Shenzhen Branch.

地址：深圳市南山区华侨城东部工业
区 B2 栋 501

开户银行：中行惠州分行

开户银行：工商银行深圳南山支行

银行帐号：658457736353

银行帐号：4000029719200143716

纳税人识别号：914413036981234313

纳税人识别号：914403006766591985



惠州惠兴房地产有限公司

惠惠兴函〔2020〕1号

关于中洲实验学校更名的函

中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司：

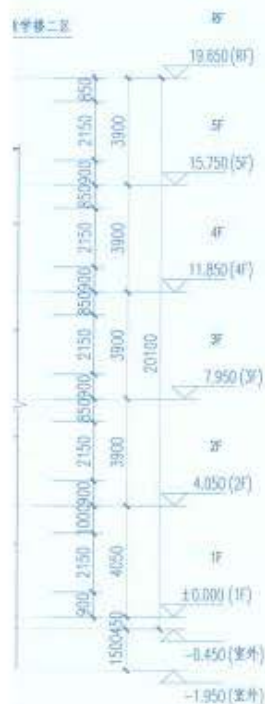
兹由我司投资建设中洲惠阳河谷花园学校。原合同项目名称为中洲惠阳河谷花园学校，现项目名更改为中洲实验学校。

特此说明

惠州惠兴房地产有限公司

2020年03月01日





特别提示:本项工程须经国家有关部门批准后方可施工,不可将图纸(含CAD)文件量删减,未经许可,不得拷贝。

竣工及修改说明

原建築27件を、以建築27改1替換

数 式	第一版	
计 划 DATE	2020.11	
设 计 DESIGN	吴国萍	<i>RGP</i>
绘 图 DRAWING	吴国萍	
检 对 CHECK	刘方霞	<i>lwf</i>
审核 VERIFICATION	凌岚斌	<i>LB</i>

图纸报审表

0325	中外建工程设计与顾问有限公司
------	----------------

证书编号	证书分类	资格等级
------	------	------

411106706	2000	2000	2000
-----------	------	------	------

A111006705	工程设计	邵永红
------------	------	-----

工程名称	中州实验学校
------	--------

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:	樓世傑
-----	-----

注册号: 1100670-091

有效期：至2019年6月 2019

五、四、三

建築の改修


 中外建工程设计与顾问有限公司
 CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING
 DESIGN & CONSULTING CO., LTD.

CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING
DESIGN & CONSULTING CO., LTD.



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：中洲实验学校（1幢至5幢、门岗1、门岗2、半地下室）

验收日期：2022-8-31

建设单位（盖章）：惠州惠兴房地产有限公司

GD-E1-914/001

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	中洲实验学校（1幢至5幢、门岗1、门岗2、半地下室）		
工程地点	惠州市惠阳区淡水镇洋村地段	建筑面积	29892.44㎡
工程造价	9906万元		
结构类型	地上：框架结构	层数	地上：4~5层 地下：1层
施工许可证号	441303202009280201	监理单位	监理单位
开工日期	2020年9月29	验收日期	2022年 8 月 31 日
监理单位	惠州惠兴房地产有限公司	监理单位	J20189
建设单位	惠州惠兴房地产有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察院		
设计单位	中洲设计集团有限公司		
总包单位	中洲建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中洲建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中洲建筑工程有限公司		
承建单位（装饰）	中洲建筑工程有限公司		
监理单位	中洲建筑工程有限公司		
施工图审查单位	中洲建筑工程有限公司		

GD-E1-914/002

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实、语言简练、字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份：建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、备案机关、各持一份。

GD-E1-914/001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组	组长	赵阳
	副组长	张阳、刘和、王小强
	组员	文安、李阳、罗辉、陈凯、刘其凯、廖锐

2. 专业组	专业组	组长	组员
建筑工程	王小强	文安、刘其凯	
建筑设备安装工程	刘和	李阳、廖锐	
工程投资资料	游文基	罗辉、陈凯	

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/003

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求的11项 经核定符合要求的0项	共4项,其中: 资料核查符合要求的4项 实体抽查符合要求的4项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求的10项 经核定符合要求的0项	共5项,其中: 资料核查符合要求的5项 实体抽查符合要求的5项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求的6项 经核定符合要求的0项	共8项,其中: 资料核查符合要求的8项 实体抽查符合要求的8项	共20项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	0项,其中: 经审查符合要求的0项 经核定符合要求的0项	共2项,其中: 资料核查符合要求的2项 实体抽查符合要求的2项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求的21项 经核定符合要求的0项	共11项,其中: 资料核查符合要求的11项 实体抽查符合要求的11项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求的20项 经核定符合要求的0项	共6项,其中: 资料核查符合要求的6项 实体抽查符合要求的6项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求的15项 经核定符合要求的0项	共5项,其中: 资料核查符合要求的5项 实体抽查符合要求的5项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求的3项 经核定符合要求的0项	共8项,其中: 资料核查符合要求的8项 实体抽查符合要求的8项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求的6项 经核定符合要求的0项	共6项,其中: 资料核查符合要求的6项 实体抽查符合要求的6项	共21项,其中: 评价为“好”的21项 评价为“一般”的0项
电梯		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/4001

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	赵阳	惠州惠兴房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	赵阳
2	黄国利	广东广信建筑工程监理有限公司	监理单位项目负责人	黄国利
3	何毅	惠州惠兴房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	何毅
4	王小强	广东广信建筑工程监理有限公司	监理单位项目负责人	王小强
5	宋奕	中外建工程设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人	宋奕
6	李阳	中外建工程设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人	李阳
7	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察单位项目负责人	罗辉
8	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	陈凯
9	刘其凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘其凯
10	廖锐	中建二局第三建筑工程有限公司	质量员	廖锐
11	谢文基	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员	谢文基
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求,同意竣工验收。

建设单位	施工单位	监理单位
		
(公章) 总监理工程师 2022年8月31日	(公章) 单位项目负责人 2022年8月31日	(公章) 单位项目负责人 2022年8月31日

GD-E1-914/6

项目实景图



南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目

20190211

【南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目】

设计合同

合同编号: CRLSZCY-DD-S-SX-SJ-19086

发包人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
设计人（乙方）： 中外建工程设计与顾问有限公司

2019年【 11 】月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目(设计)

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方): 中外建工程设计与顾问有限公司

项目概况: 本项目占地面积 50021.3 平方米, 投资估算约 50000 万元。规划建设一所 54 个教学班的九年一贯制学校, 提供 2520 个学位, 该项目总建筑面积约 81681 平方米。

建设地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区振业住宅小区南侧

投资规模: 总投资额暂定 50000 万元, 最终以概算批复为准。

资金来源: 政府投资 100%

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主深圳市深汕特别合作区公共事业局(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 乙方接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程勘察设计收费标准》

1.2.5 住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划设计编制办法》

1.2.7 深圳市规划《关于编制建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

1.3.2 设计费：指甲方、业主方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由业主方向乙方支付的费用。

1.3.3 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.4 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.5 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.6 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 合同双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对乙方设计文件的审查意见。

2.1.6 市政、工程所在地政府有关部门的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在设计过程中适用的、国家和建设部的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计、服务内容：各阶段工作内

2.2.1 设计工作分为以下几个阶段：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工

配合及竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

☒ 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计(乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商)。

☒ 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

☒ 承担配合深化设计的结构机电修改。

☒ 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作(总设计费内已含以上全部工作内容)。

☒ 甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第2.2.3条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

阶段 专业		前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
前期策划咨询	主责方	/	/	/	/	/
	审核方	/	/	/	/	/
建筑、结构、机电方案至施工图(含消防、人防、绿建、室内、景观、幕墙、标识、灯光、声学、实验室顾问)	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询(含消防、人防)	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

a. 城市(项目)背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b. 区位分析：

c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

d. 项目周边环境：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

2.2.4.2 现状条件分析

2.2.4.3 基地分析

a. 场地交通：可达性、人行流线、自行车流线等；

b. 用地条件：场址、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

c. 建筑红线：地下室最大轮廓、建筑退线、多层退线等；

第3章 设计费

3.1 设计费计算

3.1.1 为便于业主方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB 1500.5 万元（大写：壹仟伍佰万伍仟元整），【税率为 6%，不含税总价为 RMB 14155660.40 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费以建设单位指定的第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以审计部门审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主方逾期支付合同价款等。

上述价款中，若乙方在本项目设计中室内及景观概念不能通过甲方及业主方评审 3 次以上的，甲方有权要求更换相应的专业顾问，乙方保证对更换后的专业顾问，执行以上设计费标准。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方或业主方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方或业主方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法为基准价的 100%，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。竣工图编制费用包含在设计费中。

3.1.5 设计费以工程概算中的建筑安装工程费，本项目特殊声学装修设计费以专业调整系数按 1.0 计取、工程复杂程度调整系数按 1.15 计取、附加调整系数按 2.0 计取；其余部分设计费以专业调整系数按 1.0 计取、工程复杂程度调整系数按 1.15 计取、附加调整系数按 1.0 计取。业主方向乙方实际支付的设计费将不高过主管部门批复的概算中相应设计费总额。如建设单位指定的第三方审核单位或被政府审计部门审计，则以审计部门审定的设计费结算总价超过发改部门批复的概算中

(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心 华润城市建设运营项目部

法定代表人：蒋慕川

联系人：张凌寒

电话：(86755) 86308888

传真：(86755) 86308899

邮政编码：

乙方：中外建工程设计与顾问有限公司

(公章)

地址：北京市海淀区车公庄西路19号华通大厦374室

法定代表人：张仲

委托代理人：印仲

电话：(0755) 86250833

传真：(0755) 86264613

邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间： 年 月 日



三、工程质量评定

GD-E1-914/6

分部(系统、设备)工程名称	验收意见	质量验收记录	主要使用功能和安全性能材料、构配件、设备质量验收记录统计
地基与基础	同意验收	共 3 项, 其中: 经抽查符合要求的 3 项 经核定符合要求的 3 项	共 3 项, 其中: 经抽查符合要求的 3 项 经核定符合要求的 3 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经抽查符合要求的 9 项 经核定符合要求的 9 项	共 9 项, 其中: 经抽查符合要求的 9 项 经核定符合要求的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 72 项, 其中: 经抽查符合要求的 72 项 经核定符合要求的 72 项	共 36 项, 其中: 经抽查符合要求的 36 项 经核定符合要求的 36 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经抽查符合要求的 5 项 经核定符合要求的 5 项	共 5 项, 其中: 经抽查符合要求的 5 项 经核定符合要求的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 30 项, 其中: 经抽查符合要求的 30 项 经核定符合要求的 30 项	共 18 项, 其中: 经抽查符合要求的 18 项 经核定符合要求的 18 项
通风与空调	同意验收	共 2 项, 其中: 经抽查符合要求的 2 项 经核定符合要求的 2 项	共 2 项, 其中: 经抽查符合要求的 2 项 经核定符合要求的 2 项
建筑电气	同意验收	共 30 项, 其中: 经抽查符合要求的 30 项 经核定符合要求的 30 项	共 18 项, 其中: 经抽查符合要求的 18 项 经核定符合要求的 18 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经抽查符合要求的 23 项 经核定符合要求的 23 项	共 12 项, 其中: 经抽查符合要求的 12 项 经核定符合要求的 12 项
建筑节能	同意验收	共 12 项, 其中: 经抽查符合要求的 12 项 经核定符合要求的 12 项	共 10 项, 其中: 经抽查符合要求的 10 项 经核定符合要求的 10 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经抽查符合要求的 8 项 经核定符合要求的 8 项	共 8 项, 其中: 经抽查符合要求的 8 项 经核定符合要求的 8 项
		共 项, 其中: 经抽查符合要求的 项 经核定符合要求的 项	共 项, 其中: 经抽查符合要求的 项 经核定符合要求的 项
		共 项, 其中: 经抽查符合要求的 项 经核定符合要求的 项	共 项, 其中: 经抽查符合要求的 项 经核定符合要求的 项
		共 项, 其中: 经抽查符合要求的 项 经核定符合要求的 项	共 项, 其中: 经抽查符合要求的 项 经核定符合要求的 项
		共 项, 其中: 经抽查符合要求的 项 经核定符合要求的 项	共 项, 其中: 经抽查符合要求的 项 经核定符合要求的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周勇	中建一局	项目经理		
2	王强	中建一局	技术负责人		
3	王强	中建一局	技术负责人		
4	王强	中建一局	技术负责人		
5	王强	中建一局	技术负责人		
6	王强	中建一局	技术负责人		
7	王强	中建一局	技术负责人		
8	王强	中建一局	技术负责人		
9	王强	中建一局	技术负责人		
10	王强	中建一局	技术负责人		
11	王强	中建一局	技术负责人		
12	王强	中建一局	技术负责人		
13	王强	中建一局	技术负责人		
14	王强	中建一局	技术负责人		
15	王强	中建一局	技术负责人		
16	王强	中建一局	技术负责人		
17	王强	中建一局	技术负责人		
18	王强	中建一局	技术负责人		
19	王强	中建一局	技术负责人		
20	王强	中建一局	技术负责人		
21	王强	中建一局	技术负责人		
22	王强	中建一局	技术负责人		
23	王强	中建一局	技术负责人		
24	王强	中建一局	技术负责人		
25	王强	中建一局	技术负责人		
26	王强	中建一局	技术负责人		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量行为符合有关规定要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常。



庭院的景观设计仅为示意,其竖向设计为场地雨水的控制规划。景观设计专业在此基础上深化竖向设计。

陳世英攝於廣州

项目	第1章	
日期 DATE	2021.01	
设计 DESIGN	吴朝晖 王阳	吴朝晖
编程 PROGRAM	吴朝晖 王阳	吴朝晖
检查 CHECK	刘为强	刘为强
审核 REVIEW	吴朝晖	吴朝晖
专业负责人 RESPONSIBLE	吴朝晖	吴朝晖
审核人	吴朝晖	吴朝晖



中外建工程设计与顾问有限公司
TEL: 39398411/1000, 39398411/1000
FAX: 39398411/1000, 39398411/1000

项目实景图



三、履约评价

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	通达汇轩	工程规模：大型 主要特征：公寓、办公	深圳	深联实业（深圳）有限公司	2024.10.21	优
2	杭政工出【2018】12号地块科研产业项目	工程规模：大型 主要特征：公寓、办公	杭州	杭州万事利科技制造有限公司	2024.11.01	优
3	传音智汇广场	工程规模：大型 主要特征：公寓、办公	深圳	深圳市泰衡诺科技有限公司	2024.06.30	优
4	深圳市消防救援支队战勤保障中心建设项目	工程规模：中型 主要特征：消防站	深圳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2026.03.31	良好
5	园山街道永福路九年一贯制学校	工程规模：大型 主要特征：学校	深圳	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.12.31	良好



附件 4： 建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	通达汇轩
建设单位（使用单位）	深联实业(深圳)有限公司
通 讯 地 址	深圳市深南中路 1002 号新闻大厦 36 楼
开 始 使 用 时 间	2023 年 01 月 01 日
反馈意见： 中外建工程设计与顾问有限公司承接了本项目的設計工作。在整个设计与建设过程中，中外建工程设计与顾问有限公司与我方沟通良好，各位设计师都认真负责，积极配合，设计成果充分表达了设计理念，功能合理，外观新颖，最终建筑效果取得我方充分肯定。施工过程中积极配合，及时到场处理问题，为施工工期及工程质量提供了保障，项目顺利通过竣工验收，并得到了各方好评。 我方认为该项目设计质量优良，服务态度良好，望贵司在今后的工作中继续发挥自己的长处，设计出更多更好的项目，创造更多的社会价值和经济效益。 建设单位/使用单位(盖章) 2024 年 10 月 21 日	



附件 4： 建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	杭政工出【2018】12 号地块科研产业项目
建设单位（使用单位）	杭州万事利科技制造有限公司
通 讯 地 址	杭州市上城区彭埠街道新塘路 1233 号 1 号楼 902
开 始 使 用 时 间	2022 年 10 月 01 日

反馈意见：

本项目位于杭州市江干区，为用地面积 14327 平方米，一期总建筑面积约 53326.14 平方米，容积率 2.50，绿化覆盖率 40%，建筑密度 26.66%。

本项目巧妙融合丝绸文化与现代建筑，令人印象深刻。群组式布局合理，三栋楼围合出共享庭院，空间通透，满足分期建设需求。建筑外观编织立面独特，菱形网格幕墙设计巧妙，与万事利丝绸文化相得益彰。内部空间布局合理，共享庭院为员工提供了舒适的交流环境。主入口拱廊设计典雅，提升了整个园区的品质感。使用至今，园区功能完善，满足了我们企业科技研发和产品创新的需求。此外，建筑细节处理到位，展现了设计团队的匠心独运。总体而言，这是一个集美观、实用、文化于一体的优秀办公园区。

中外建工程设计与顾问有限公司承接了本项目的设计工作。在整个设计与建设过程中，中外建工程设计与顾问有限公司与我方沟通良好，设计师认真负责，设计成果充分考虑了使用需求，功能合理，外观新颖，施工过程中配合积极，为施工工期及工程质量提供了保障，项目顺利通过竣工验收，并得到了各方好评。

我方认为该项目设计质量优良，服务态度良好，望贵司在今后的工作中继续发挥自己的长处，设计出更多更好的项目，创造更多的社会价值和经济效益。

建设单位/使用单位(盖章)

2024 年 11 月 1 日



建设单位（使用单位）反馈意见

传音智汇广场项目位于深圳市龙华区观澜街道，观和路西北侧，临近清平高速出口，规划总用地面积为 22000.85 m²，总建筑面积为 112563 m²，容积率 4.0。

项目设计意向把园区打造为一个独一无二的、展现非洲风貌特色办公场景的产业园区，体现丛林的自然、丰盛、活力，通过园区塔楼、下沉广场及地面景观提炼出“山—林—谷”的设计理念，园区塔楼着重体现山之巍峨、绵延、陡峭的特征；园区下沉广场着重体现谷之层次、深邃、神秘的特征；

园区的建筑以高层为主，提取传音核心价值观“共享、共创”为立面设计理念，空间错动来构建科技云共享、云共创平台，整体空间布局形成半围合式的结构，丰富了城市的天际线层次，设计上注重建筑与景观环境的结合，立面采用退台设计，多层次屋顶绿化，打造“山、林”的绿色生态共享空间，使尽量多的室内空间能获得良好的景观视野，让员工在工作中享受绿色健康生活。

二层共享平台和下沉广场创造交往的新载体，提供工作、休闲、娱乐场所，提升园区工作者和生活者的生活品质和工作效率。实现人与小车分流，提供步行空间减少车辆的干扰。

本项目由 2 栋高层厂房、1 栋单层厂房、4000 m² 公交首末站和 1 栋综合楼组成；综合楼为高层民用建筑，主要功能是宿舍，1~3 层有食堂和商业配套功能。

中外建工程设计与顾问有限公司承接了本项目的规划设计、建筑方案以及施工图设计全过程服务。设计工作从 2019 年规划方案设计开始至 2024 年初历时近 5 年，目前项目已全部竣工并已投入使用。

在设计过程中，设计团队规划理念先进、建筑创意精良、设计图纸按时、优质完成。工程建设期间，积极配合、跟踪服务到位、工程经验丰富、技术把关严谨、精益求精。不管是方案设计阶段、施工图阶段还是后期工程配合服务阶段，专业素养及合作精神都值得赞赏。

鉴于中外建工程设计与顾问有限公司在本项目合作中的诸多优点，我公司建议贵单位在申报相关奖项时，推荐参与优秀项目评选，特此证明。



合同履约评价报告通用版（阶段评价）

（ 2026 年度 方案设计阶段 阶段评价）

项目名称	深圳市消防救援支队战勤保障中心建设项目		
合同名称	深圳市消防救援支队战勤保障中心建设项目设计合同		
合同金额	1250000 元	合同类型	030201 方案设计合同
履约单位	中外建工程设计与顾问有限公司深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司		
履约单位 项目经理	沈驰		
合同签订时间		2025年8月6日	
项目组召开履约评价会议时间		2026年3月31日	
项目组 评价得分	得分： 80.46 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	1、设计单位总体工作责任心较强，项目对接积极主动，沟通配合顺畅，能够认真履行相关工作职责。 2、总体能够按项目节点要求推进工作，基本按时提交设计相关文件，出现一部分滞后情况，项目负责人协调工作存在一些问题，限额设计能力需补充强。 3、设计成果质量良好，方案合理可行，符合相关规范及项目建设需求。		
项目组 评价人员	万城勇、张涛、薛晓娟、向涛		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
阶段综合得分	得分： 80.46 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果 情况	履约单位联系人： 文奕 ，联系电话： 13798481759 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反馈意见	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反馈情况 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88121111		

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年9月1日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司 中外建工程设计与顾问有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☒ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑行业(建筑工程)乙级		承包商地址	深圳市南山区华侨城创意文化园北区B2栋6楼	
法定代表人	赵星	电话	186 6586 6931	项目负责人	沈驰 电话 138 2365 3605
工程名称	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程		承包范围	建筑方案设计、建筑专业初步设计、室内景观方案设计等	
工程地点	龙岗区园山街道		工程合同价	363 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	项目负责人要求			5	88
2	资料的收集、整理			5	
3	专业设计人员配置要求			5	
4	图纸内容、设计深度			18	
5	优化与限额设计			8	
6	设计主动考虑安全实施			5	
7	错漏碰缺			19	
8	设计进度			9	
9	设计阶段配合			14	
10	施工服务配合			0	
监理单位意见(适用于施工履约评价): _____ 监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: _____ 良好 _____ 建设单位(公章): _____ 年 月 日					
评价等级	☐ 优秀 (总分 > 84分) ☒ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 60分)				
承包商(评价人)	_____ 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本表, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应请评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本表上注明情况。 3. 建设单位在履约评价时, 应同时上传本《报告书》。				

四、本项目服务团队

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	学历
1	文奕	1975.12	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	本科
2	陈端	1988.05	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	本科
3	岑慧园	1976.08	一级注册结构工程师	工程师	结构专业负责人	本科
4	李和	1981.10	注册公用设备工程师（给排水）	工程师	给排水专业负责人	本科
5	吴砾	1973.01	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	本科
6	刘惠	1980.05	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	本科
7	林汉生	1967.09	注册城乡规划师	景观设计高级工程师	景观专业负责人	研究生
8	陈家欢	1984.06		工程师	室内专业负责人	本科

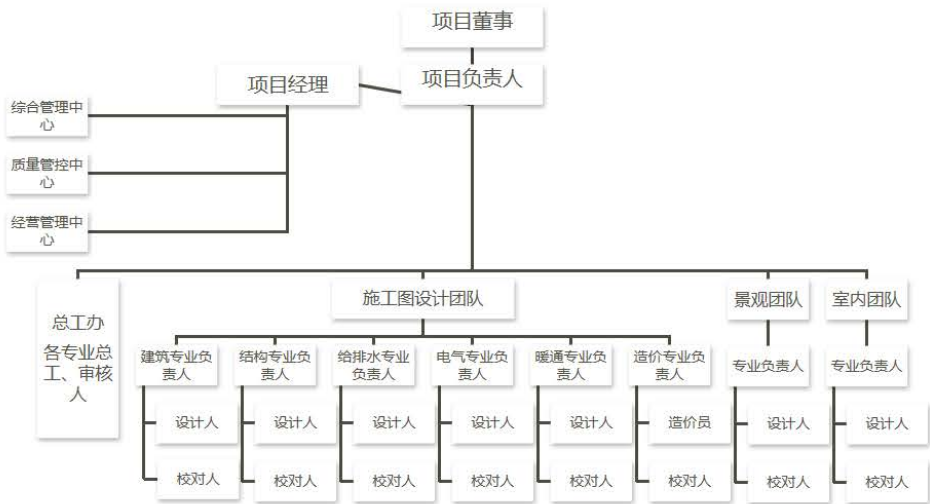
注：需附证明材料



设计团队框架图

关于我们 / About Us

设计团队组织架构



文奕

姓 名	文奕	性 别	女	出生年月	1975. 12
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	武汉城市建设学院/ 建筑学	毕业时间	1999. 06		
现任职务	建筑事业部负责人	从事设计工作年限	27		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	2144411237
简历及部分业绩介绍	文奕女士在建筑设计行业 20 余年工作经历中，担任过许多大型公共建筑项目的方案和施工图设计负责人，有较强的组织协调能力，与业主良好合作及沟通、遇到各方问题能快速反应解决，对建筑行业新技术新趋势有敏锐的前瞻性。多次获得优秀奖励，个人能力和工作态度得到领导的认可和业主的好评。 1、项目名称：深圳市桃源居中澳实验学校体育中心改造设计 项目地点：广东深圳 项目规模：建筑面积 0. 37 万 m² 设计内容：方案及施工图改造设计、二次机电、消防设计，结构加固设计、钢结构设计室外泳池改造设计等 项目包含：学校 2、项目名称：南头中学宿舍楼改造项目设计总承包 项目地点：深圳 项目规模：建筑面积 1. 4 万 m² 设计内容：旧建筑改造设计总承包（内容包括拆除工程、新建隔墙、结构加固、屋面修缮、外墙修缮、室内装饰工程、室内安装工程、加建电梯、挡土墙加固、室外管网工程等。） 项目包含：宿舍楼改造				

使用有效期:2026年06月08日
-2026年12月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:文奕

性 别:女

出生日期:1975年12月06日

注册编号:20144411237

聘用单位:中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期:2026年05月26日-2028年05月25日



主任



人签名:

日期:

2026.6.8

发证日期:2026年05月26日

广东省职称证书

姓名：文奕

身份证号：420102197512064023



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



A black and white portrait of a young woman with dark hair and bangs, wearing a dark jacket over a light-colored collared shirt. She is looking directly at the camera with a neutral expression. The background is a plain, light color.

No. 00398968

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025 05	631139	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025 06	631139	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025 07	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025 08	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025 09	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025 10	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025 11	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025 12	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026 01	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026 02	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026 03	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026 04	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026 05	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计		10456.53				5211.3	1749.98			437.56						71.63

1. 本证明可作为参保人在本单位的参保证明, 向相关部门、机构、银行等可通过登录
网址: <http://sipu.12333.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码: 337eb733deb4lam) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费基数”表中“*”标志为补缴, 空白处为正常缴费, 带“*”标志的年份为申请补缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带*标志的缴费年月, 养老保险在2018年12月视同到账, 医疗保险、失业保险在2019年12月视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 631139
单位名称: 深圳设计顾问有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年6月10日



中洲实验学校



南山外国语集团深汕学校



陈端

姓 名	陈端	性 别	女	出生年月	1988.05
学 历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	华中科技大学/建筑学	毕业时间	2010.06		
现任职务	建筑事业部总经理	从事设计工作年限	16		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20244412269
简历及部分业绩介绍	陈端女士具有丰富的住宅设计经验，服务过融创、招商、香港信和、万达、大唐等众多知名地产，具有很好的产品规划及创新设计能力。责任心强，能多维度把控设计相关的问题；沟通能力强，能多方协调配合推进项目；保持对设计的激情与热情，致力于创造精品项目。 1、项目名称：北京首钢 • 侨梦苑大楼 获得奖项和荣誉：2019 年第五届深圳建筑设计奖银奖 项目地点：北京 项目规模：建筑面积 1 万m² 设计内容：旧建筑改造全程设计（含建筑、室内、景观等） 项目包含：办公 2、项目名称：南头古城宿舍楼改造项目设计总承包 项目地点：深圳 项目规模：建筑面积 1.4 万m² 设计内容：旧建筑改造设计总包（内容包括拆除工程、新建隔墙、结构加固、屋面修缮、外墙修缮、室内装饰工程、室内安装工程、加建电梯、挡土墙加固、室外管网工程等。） 项目包含：宿舍楼改造				

使用有效期:2026年03月17日
-2026年09月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈端

性 别:女

出生日期:1988年05月05日

注册编号:20244412269

聘用单位:中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期:2026年03月06日-2028年03月05日



主任



人签名:

日期:

陈端
2026.3.17

发证日期:2026年03月06日

照
片



粤中取证字第 1803003013507号

陈端 于 二〇一七年

十月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

普通高等学校

业证书



学生 陈端 性别女 一九八八年五月五日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年六月在本学院 建筑学 专业
四年制本科课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学文华学院 院长：张传印

证书编号：132621201005659297

二〇一〇年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈瑞 社保电脑号: 625596728 身份证号码: 429001198805052326 页码: 1
 参保单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 单位编号: 631139 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	06	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	07	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	08	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	09	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	10	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	11	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	12	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2026	01	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
2026	02	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
2026	03	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
2026	04	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
2026	05	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				284.78	71.63

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cb733e021a1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
631139

单位名称
中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司





深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：北京首钢·侨梦苑大楼（建筑及环境改造）

奖励等级：二等奖 — 第五届已建成项目设计

获奖单位：深圳墨泰建筑设计与咨询股份有限公司
中外建工程设计与顾问有限公司

01. 沈 驰 02. 董浩军 03. 陈 端 04. 罗 桃 05. 梁 晨



岑慧园

姓 名	岑慧园	性 别	女	出生年月	1976. 08
学 历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	苏州城建环保学院/城市建设系建筑工程	毕业时间	1998. 06		
现任职务	结构事业部总经理	从事设计工作年限	27		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S20084500561
简历及部分业绩介绍	岑慧园女士多年来一直致力于结构设计与审核工作,熟悉 YJK 等高层结构设计计算软件和 MST 网架设计软件的功能和应用,具有丰富的结构设计和施工配合经验,在结构设计领域积累的丰富的工作经验,善于处理施工中出现的各种复杂技术问题。 1、项目名称: 深圳市桃源居中澳实验学校体育中心改造设计 项目地点: 广东深圳 项目规模: 建筑面积 0.37 万 m² 设计内容: 方案及施工图改造设计、二次机电、消防设计,结构加固设计、钢结构设计室外泳池改造设计等 项目包含: 学校 2、项目名称: 南头中学宿舍楼改造项目设计总承包 项目地点: 深圳 项目规模: 建筑面积 1.4 万 m² 设计内容: 宿舍楼改造设计总包(内容包括拆除工程、新建隔墙、结构加固、屋面修缮、外墙修缮、室内装饰工程、室内安装工程、加建电梯、挡土墙加固、室外管网工程等。) 项目包含: 宿舍楼改造				

使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 岑慧园

性 别: 女

出生日期: 1976年08月11日

注册编号: S20084500561

聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期: 2024年12月23日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025 - 12 - 23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月23日

姓名	岑慧园	职称系列	工程系列
Name		Category of Profession	
性别	女	资格名称	工程师
Sex		Qualification	
出生年月	1976年8月	授予单位	广西区建设厅
Date of Birth		Conferring Institution	
出生地点	广西南宁	授予时间	2003年12月
Place of Birth		Date of Conferment	
专业	建筑工程	办证时间	2004年8月
Speciality		Date of Issue	
工作单位	广西建筑综合设计研究院		
Work Unit			

普通高等学校		学生岑慧园 性别女, 一九七六	
毕业证书		八月十一日生, 于一九九四年九月	
		至一九九八年六月在本校	
		拟于建设系 建筑工程 专业四年制	
中华人民共和国国家教育委员会印制		本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
No. 00226302		校(院)长: 姚炎祥	
		校名: 	
		一九九八年六月二十四日	
		学校编号: 984180	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑慧园 社保电脑号：605218822 身份证号码：450102197608110528 页码：1
 参保单位名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 单位编号：631139 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	06	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	07	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	08	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	09	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	10	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	11	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	12	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2026	01	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
2026	02	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
2026	03	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
2026	04	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
2026	05	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb733e14efm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 631139 单位名称
 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司



李和

姓 名	李和	性 别	女	出生年月	1981.10
学 历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	长江大学/给排水工程	毕业时间	2004.06		
现任职务	给排水专业负责人	从事设计工作年限	20		
注册执业资格	注册公用设备工程师 (给水排水)	注册专业	给水 排水	注册证 书号	CS20191101580
简历及部分业绩介绍	李和女士毕业至今从事于设计行业，保持建筑设计工程师的初衷和热情。工作期间积累并总结了丰富专业技术知识。参与许多大型项目设计，对每一个项目认真负责，前期定案做到最优化，设计过程要求细致，项目后期需总结分析。完成的项目得到各方一致好评，本人一直认为高质量的作品才是立足市场最好品牌。 1、项目名称：深圳市桃源居中澳实验学校体育中心改造设计 项目地点：广东深圳 项目规模：建筑面积 0.37 万 m² 设计内容：方案及施工图改造设计、二次机电、消防设计，结构加固设计、钢结构设计室外泳池改造设计等 项目包含：学校 2、项目名称：南头中学宿舍楼改造项目设计总承包 项目地点：深圳 项目规模：建筑面积 1.4 万 m² 设计内容：旧建筑改造设计总包（内容包括拆除工程、新建隔墙、结构加固、屋面修缮、外墙修缮、室内装饰工程、室内安装工程、加建电梯、挡土墙加固、室外管网工程等。） 项目包含：宿舍楼改造				

使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月28日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 李和

性 别: 女

出生日期: 1981年10月20日

注册编号: CS20191101580

聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期: 2025年12月26日-2028年12月25日



个人签名: 李和
签名日期: 2020.01.29



发证日期: 2025年12月26日



资格证书

姓名 李和
性别 女
出生年月 1981 年 10 月
专 业 水暖
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第六工程局有限公司



证书编号: (2010)1206100

二〇一〇年九月一日



普通高等学校

毕业证书



学生 李和 性别 女，一九八一年十月二十日生，于一九八一年九月
至二〇〇四年六月在本校 给水排水工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学

校（院）长：



证书编号：104891200405000029

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsj.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李和

社保电脑号：634985744

身份证号码：330325198110201687

页码：1

参保单位名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

单位编号：631139

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				284.78	71.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb733e17629 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
631139

单位名称
中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司



吴砾

姓 名	吴砾	性 别	男	出生年月	1973. 01
学 历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	武汉冶金科技大学/ 工业自动化	毕业时间	1997. 06		
现任职务	分公司合伙人	从事设计工作年限	27		
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	注册专业	供配电	注册证书号	DG20104400149
简历及部分业绩介绍	吴砾先生现是中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司高级合伙人、副总经理、副总工程师，拥有二十多年的设计项目和团队管理经验，在工程技术与设计管理能力方面极为全面。从业期间担任过城市规划、建筑设计和市政工程等多个大型项目的总负责人及主创设计师，对材料、工艺、构造做法非常熟悉，有很强的组织协调能力和现场解决问题能力。在理念创意、实施材料等方面有很深的见解，在政府协调、项目开发、报建等沟通方面也颇有经验。 1、项目名称：玛丝菲尔总部（二期）功能变更及消防改造项目 项目地点：广东深圳 项目规模：建筑总面积 6.5 万 m² 设计内容：消防改造 项目包含：办公 2、项目名称：南头中学宿舍楼改造项目设计总承包 项目地点：深圳 项目规模：建筑面积 1.4 万 m² 设计内容：旧建筑改造设计总包（内容包括拆除工程、新建隔墙、结构加固、屋面修缮、外墙修缮、室内装饰工程、室内安装工程、加建电梯、挡土墙加固、室外管网工程等。）				

使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年06月23日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 吴砾

性别: 男

出生日期: 1973年01月05日

注册编号: DG20104400149

聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期: 2023年08月28日-2026年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年08月28日



粤高职业字第 0900101142802 号

吴健 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑电气设计高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四月 十六日



批准文号：教高字第004号

证书编号：022254

学生吴健，性别男，一九七三年九月五日生。于一九九九年九月至一九九七年六月在本校(院)

工业自动化专业夜大学学习，修完 本科三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

任法群



一九九七年六月廿日

姓名: 吴咏	社保电话号: 603983926	身份证号码: 420107197301054118	页码: 1
参保单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司	单位编号: 631139		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb733f1ecdb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
631139
单位名称
中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司



刘惠

姓 名	刘惠	性 别	女	出生年月	1980.05
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	郑州大学/建筑环境与设备工程	毕业时间	2004.07		
现任职务	暖通专业负责人	从事设计工作年限	21		
注册执业资格	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN20191101756
简历及部分业绩介绍	刘惠女士在暖通领域专心沉淀二十余年，积累了丰富的设计经验，善于在前期设计阶段对项目进行专业指导，如提供空调选型、通风系统、管网综合等咨询服务。先后完成了功能涉及住宅、办公、酒店、商业综合体等大小百多个项目的暖通空调设计，具有极强的专业技术能力和现场复杂问题处理能力。 1、项目名称：南头中学宿舍楼改造项目设计总承包 项目地点：深圳 项目规模：建筑面积 1.4 万m² 设计内容：旧建筑改造设计总包（内容包括拆除工程、新建隔墙、结构加固、屋面修缮、外墙修缮、室内装饰工程、室内安装工程、加建电梯、挡土墙加固、室外管网工程等） 2、项目名称：中华商贸城交通管理中心学校公寓设计 项目地点：广东深圳 项目规模：建筑面积：0.15 万m² 设计内容：施工图设计、二次机电、消防设计，结构加固设计、钢结构设计等 项目包含：学校公寓				

使用有效期: 2026年06月03日
- 2028年11月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刘惠

性 别: 女

出生日期: 1980年05月04日

注册编号: CN20191101756

聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期: 2025年12月08日-2028年12月07日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月08日



姓名: 刘惠
Full Name: 女
性别: 女
Sex: 1980年05月
出生年月: 依柯尔绿色建筑研究
Date of Birth: 中心(北京)有限公司
工作单位: 中心(北京)有限公司
Place of Work

专业名称: 供暖通风与空调工程
Speciality: 高级工程师
资格名称: 高级工程师
Qualification Level: 二〇一四年十一月二十四日
授予时间: 二〇一四年十一月二十四日
Conferment Date: 143330239
编号: 143330239
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2014年12月31日
Issued Date: 2014年12月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 姓名: 刘惠, 一九八〇年三月〇日生, 于二〇一四年九月
至二〇一四年七月在本校 环境设备工程 专业, 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

校(院)长: 申长福

证书编号: 104591200405006180

二〇一四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



社会保险登记号: 911101081011011775 校验码: qzt8a2
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101081011011775 查询流水号: 11010820260610162700
单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司 查询日期: 2025年08月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘惠	511027198005042320	养老保险	2025年08月	2026年04月	9
			失业保险	2025年08月	2026年04月	9
			工伤保险	2025年08月	2026年04月	9
			医疗保险	2025年08月	2026年04月	9
			生育保险	2025年08月	2026年04月	9

备注:
1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2026年06月10日



林汉生

姓 名	林汉生	性 别	男	出生年月	1967. 09
学 历	研究生	专业技术任职资格	景观设计高级工程师		
毕业学校及专业	华中科技大学/风景园林	毕业时间	2011.12		
现任职务	景观专业负责人	从事设计工作年限	32		
注册执业资格	注册城乡规划师	注册专业	城乡规划	注册证书号	CH20114401389
简历及部分业绩介绍	林汉生先生从业三十余年，拥有丰富的规划及建筑景观设计经验，是深圳市规划景观评审专家。参与的项目多次获得奖项。 1、项目名称：山外习园建筑工程设计 项目地点：山东日照 项目规模：建筑面积 17 万m² 设计内容：总体规划、方案设计、初步设计、施工图设计（包含景观）、施工配合 2、项目名称：顺德互联网新家电产业园 项目地点：广东顺德 项目规模：建筑面积：12.56 万m²；景观面积：11.62 万m² 设计内容：项目规划、建筑方案至外立面建筑专业初步设计、景观设计 项目包含：产业园				



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：林汉生

身份证件号码：420111196709135579

工作单位：中外建工程设计与顾问有限公司

证书编号：GH20114401389

证书有效期：2026年07月11日

发证日期：2023年07月12日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询



粤高取证字第 10001016425 号



林汉生于二〇一〇年

十二月，经 深圳市建筑工程

高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 景观设计专业高级工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇一一年四月二十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林汉生		社保电脑号：611182756		身份证号码：420111196709135579		页码：1											
参保单位名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司				单位编号：631139		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	631139	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0				711.3	1749.98			437.56						156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本市的证明，向相关部门（如：公安部门）可通过登录网址：<http://sipd.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（6311397cb733e28892）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险四档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中“*”为补缴，空为正常缴费。带“&”标志的月份为申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月31日前视同到账，失业保险在2026年12月31日前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医保的缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司



陈家欢

姓 名	陈家欢	性 别	男	出生年月	1984. 06
学 历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	华中科技大学/建筑学	毕业时间	2009. 06		
现任职务	室内专业负责人	从事设计工作年限	17		
注册执业资格		注册专业		注册证书号	
简历及部分业绩介绍	陈家欢先生从事建筑设计职业十余年，始终在设计生产一线工作。作为专业负责人参与过商业综合体、学校、工业园等多种类型公共建筑的施工图设计。有较强的沟通协调能力，能准确理解业主需求，协调相关专业处理问题并及时反馈。个人的专业能力和服务态度得到了各方的认可和好评。 1、项目名称：南头中学宿舍楼改造项目设计总承包 项目地点：深圳 项目规模：建筑面积 1.4 万m² 设计内容：旧建筑改造设计总包（内容包括拆除工程、新建隔墙、结构加固、屋面修缮、外墙修缮、室内装饰工程、室内安装工程、加建电梯、挡土墙加固、室外管网工程等） 2、项目名称：中华商贸城交通管理中心学校公寓设计 项目地点：广东深圳 项目规模：建筑面积：0.15 万m² 设计内容：施工图设计、二次机电、消防设计，结构加固设计、钢结构设计等 项目包含：学校公寓				

广东省职称证书

姓名：陈家欢

身份证号：450404198406062111



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003183628

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育 毕业证书



学生 陈家欢 性别 男 , 一九八四年 六 月 六 日生, 于二〇〇四年
三 月至二〇〇九年 一 月在本校 建筑学 专业
脱产 学习, 修完 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校(院)长



批准文号: 教育部[83]教成字002号

学校(院): 华中科技大学

证书编号: 104875200905111602

二〇〇九年 一 月三十一日

No. 200902182

证书编号查询网址: <http://www.chsi.com.cn> www.e21.edu.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈家欢 社保电话: 620713801 身份证号: 450401198406062111 页码: 1
参保单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 单位编号: 631139 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	631139	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		143.59	568.78		71.63	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位的社保缴费证明, 社保部门可通过登录网址: <https://www.sz.gov.cn/vp/>, 输入身份证号 3927cb733e36674 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“A”标识的为补缴, 带“B”标识的为补缴单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带A标识的缴费年月, 养老保险在2020年1月重回到账, 失业保险在2020年1月重回到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医保缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数金额为“0”或者缴费基数减半的, 按照规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 631139 单位名称 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司



五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负 责人业绩	企业 资质	拟派本项 目服务团 队	履约评价
1	中外建工 程设计与 顾问有限 公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他： <u>(自行填 写)</u>	☒ 是 ☐ 否	1、项目名称： 桃源中学改扩 建工程项目； 建设单位：深 圳市南山区建 筑工务署；合 同金额：870 万元；施工图 设计成果文件 交付时间 2026 年 03 月 15 日 2、项目名称： 广州耀华国际 教育项目二期 工程项目；建 设单位：广州 耀文企业管 理咨询有限公 司；合同金额： 283 万元；施 工图设计成果 文件交付时间 2025 年 12 月 30 日 3、项目名称： 耀华国际教育 学校（烟台八 角湾校区）高 中项目；建设 单位：烟台耀 港教育投资有 限公司；合同 金额：448 万 元；施工图设 计成果文件交	1、项目名称： 广州耀华国 际教育项目 二期工程；建 设单位：广州 耀文企业管 理咨询有限 公司；合同金 额：283 万元； 竣工验收时 间 2025 年 04 月 29 日 2、项目名称： 安托山 10-03 地块保障房 项目；建设单 位：华润（深 圳）有限公 司；合同金 额：1717 万 元；竣工验收 时间 2024 年 04 月 16 日 3、项目名称： 中山华侨城 欢乐海岸项 目 S2 地块创 意文化园及 酒店建筑施 工图设计及 顾问服务；建 设单位：中山 华侨城实业 发展有限公 司；合同金	建筑 行业 (建 筑工 程) 甲 级； 风景 园林 工程 设计 专项 甲 级； 工程 监理 甲 级； 城乡 规划 甲级	共配置 8 人 具体岗位 如下： 1、项目负 责人：1 人 2、建筑专 业负责人： 1 人 3、结构专 业负责人： 1 人 4、给排水 专业负责 人：1 人 5、电气专 业负责人： 1 人 6、暖通专 业负责人： 1 人 7、景观专 业负责人： 1 人 8、室内专 业负责人： 1 人	1. 项目名称：通达汇轩 项目；履约评价：优； 评价时间：2024 年 10 月 21 日；评价单位：深 联实业（深圳）有限公 司 2、项目名称：杭政工出 【2018】12 号地块科研 产业项目；履约评价： 优；评价时间：2024 年 10 月 01 日；评价单位： 杭州万事利科技制造有 限公司 3、项目名称：传音智汇 广场项目；履约评价： 优；评价时间：2024 年 06 月 30 日；评价单位： 深圳市泰衡诺科技有限 公司 4、项目名称：深圳市消 防救援支队战勤保障中 心建设项目；履约评价： 良好；评价时间：2026 年 03 月 31 日；评价单 位：深圳市建筑工务署 工程设计管理中心 5、项目名称：园山街道 永福路九年一贯制学校 项目；履约评价：良好； 评价时间：2023 年 12 月 31 日；评价单位：深 圳市龙岗区建筑工务署

				付时间 2024 年 05 月 18 日 4、项目名称： 蓝思科技(昆 山)一期金属 研究院项目； 建设单位：蓝 思科技(昆山) 有限公司；合 同金额：169.8 万元；施工图 设计成果文件 交付时间 2025 年 07 月 06 日 5、项目名称： 深圳市桃源居 中澳实验学校 -体育中心改 造设计项目； 建设单位：深 圳市桃源居中 澳实验学校； 合同金额：26 万元；施工图 设计成果文件 交付时间 2025 年 05 月 19 日 6、项目名称： 南头中学宿舍 楼改造项目设 计总承包项 目；建设单位： 深圳市南山区 建筑工程署； 合同金额： 113.7 万元 施工图设计成 果文件交付时 间 2026 年 05 月 18 日	额：198 万元； 竣工验收时 间 2025 年 02 月 27 日 4、项目名称： 中洲实验学 校项目；建设 单位：惠州惠 兴房地产有 限公司；合同 金额：120 万 元；竣工验收 时间 2022 年 08 月 31 日 5、项目名称： 南山外国语 学校（集团） 深汕学校（九 年一贯制）项 目；建设单 位：华润置地 城市运营管 理（深圳）有 限公司；合同 金额：1500 万元；竣工验 收时间 2021 年 02 月 03 日		
--	--	--	--	---	--	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

统一社会信用代码

911101081011011775

营业执照

(副本)(10-1)

扫描二维码

扫描市场主体身份码

了解更多登记、备案、

许可、监管信息，体

验更多应用服务。

名称

中外建工程设计与顾问有限公司

注册资本

1200万元

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期

1993年02月26日

法定代表人

张仲良

住所

北京市海淀区车公庄西路19号华通大厦374室

经营范围

城市规划、建筑、市政、园林工程的设计；造价咨询、工程监理及相关的咨询服务；工程技术咨询；工程总承包。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2024年07月23日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业名称	中外建工程设计与顾问有限公司		
详细地址	北京市海淀区车公庄西路19号华通大厦374室		
建立时间	1993年02月26日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101081011011775		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A111006705-10/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	张仲良	职务	总经理
单位负责人	张仲良	职务	总经理
技术负责人	张仲良	职务	技术负责人
备注	原资质证书编号：010080-51		

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关:(章)
2025年02月14日
No.AF0536728



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：自资规甲字 21110024

证书等级：甲级

单位名称：中外建工程设计与顾问有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：911101081011011775

有效期限：自 2021 年 09 月 03 日至 2030 年 12 月 20 日

扫描二维码“城乡规划编制资质企业诚信评价”

发证机关

2021 年 12 月 19 日

中华人民共和国自然资源部印制



六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：同泽学校修缮项目设计（建筑初步设计、方案设计除外）（重新招标）（二次）
（填写完整的工程名称）

我方 中外建工程设计与顾问有限公司（投标人） 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中外建工程设计与顾问有限公司

单位地址：北京市海淀区北四环西路华通大厦 374 室

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 06 月 18 日



投标函

投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目同泽学校修缮项目设计（建筑初步设计、方案设计除外）（重新招标）（二次）（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 ¥179.6 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签订设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：与招标文件中招标范围一致设计服务内容包括但不限于：

（一）工作范围

1. 初步设计，除建筑专业初步设计外（含全专业概算编制）。
2. 施工图设计、施工图面积查丈、设计相关报批报建、设计变更全过程配合等后续招标（如

需)及施工过程配合。

3.协助开展竣工图编制、竣工验收等。

4.其他与本项目有关的一切工程设计内容,并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作,工程招标所需的技术要求和相关说明文件,以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、现场专人驻场服务(如需)等。

(二)设计专业

工程投资范围内所有建设工程的设计,包括但不限于:总图、建筑工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程(含室内外)、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑(含节能)、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程(如有)、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计(太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收(如有)等)以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注:具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

6、我方将配备与招标公告和招标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》(投标附件6)和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(投标附件7)。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项:

如承诺将中标金额的_____%依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：中外建工程设计与顾问有限公司

投标人法定代表人签章：张仲良

单位地址：北京市海淀区车公庄西路19号华通大厦324室

邮政编码：100000 电话：13826596973 传真：\\

2026年 06 月 18 日

