

标段编号：2504-440305-04-01-366841002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：同泽学校修缮项目设计（建筑初步设计、方案设计除外）
（重新招标）（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

日期：2026年06月18日

5.1 资信标

投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人： 深圳市南山区建筑工程署

为确保贵方招标项目 同泽学校修缮项目设计（建筑初步设计、方案设计除外）（重新招标）（二次） 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 164.824523 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（一）工作范围设计服务内容包括但不限于：1. 初步设计，除建筑专业初步设计外（含全专业概算编制）。2. 施工图设计、施工图面积查丈、设计相关报批报建、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程配合。3. 协助开展竣工图编制、竣工验收等。4. 其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求

和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。（二）设计专业工程投资范围内所有建设工程的设计，包括但不限于：总图、建筑工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。注：具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的____/____% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。



10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）： 深圳机械院建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址： 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮政编码： 518027 电话： 0755-82098800 传真： /

2026 年 6 月 18 日

深圳

企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	施工图设计成果 交付时间
1	太子湾 T4 栋项目改造工程	深圳市艺兴实业有限公司	850000 元	2023. 10. 15
2	无锡茂业城二期工程改造设计	无锡茂业置业有限公司	600000 元	2024. 7
3	桃源居 10 区商业综合体改造设计	深圳航空城(东部)实业有限公司	3840000 元	2025. 5. 27
4	梅林街道老旧小区改造工程(第四批)	深圳市福田区梅林街道办事处	1527200 元	2025. 8. 1
5	沙井街道荣根学校二期改扩建工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	6202572. 8 元	2023. 12. 20

1、太子湾 T4 栋项目改造工程

王

1GF—2000—0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 太子湾 T4 栋项目改造工程
工 程 地 点: 深圳市南山区太子湾领海大厦T4栋
合 同 编 号: 甲方编号: 2023 TZW-004
乙方编号: (2023) 深机设字 06 号
设计证书 等 级: 建筑行业(建筑工程) 甲级
甲 方: 深圳市艺兴实业有限公司
乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司
签 订 日 期: 二〇二三年五月八日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



甲方：深圳市艺兴实业有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 太子湾 T4 栋项目改造工程（以下简称“本项目”）的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	计费面积 (m ²)	设计阶段	固定设计费 (元)
1	4~17 层及屋面等建筑、结构、给排水、暖通、电气专业改造设计	22540	施工图设计	722000
2	18~26 层核心筒内、屋面机电系统改造及涉及其他区域设备用房（含 17 层建筑专业、设备专业复核）	14490	施工图设计	128000
3	合计（含增值税 6%）	/	/	850000

1、项目概况：T4 栋总建筑面积约 3.7 万 m²，共 26 层，建筑高度 119.45 米，4~16 层改造为公寓，每层建筑面积约为 1610 m²，4~16 层计费面积暂定值为 20930 m²；18~26 层配合发包人进行核心筒内及屋面机电系统改造，其中 17 层（避难层）按设备专业要求改造，18~26 层计费面积暂定值为 14490 m²，最终结算以本项目施工图设计的范围为准。

2、设计范围：

（1）4~17 层及屋面等公寓改造工程的建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、暖通专业的施工图设计，17 层（避难层）按设备专业要求改造；

（2）18~26 层改造工程的核心筒内及屋面的电气专业、给排水专业、暖通专业的施工图设计；

（3）设计文件编制深度满足国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、当地主管部门的有关规定、本合同、发包人招标需求等的要求，本合同及

发包人招标需求不应违反国家及项目所在地主管部门的有关规定，图纸须经项目所在地主管部门审批后方可施工。

3、设计内容：

包含且不限于以下设计内容，设计工作的内容及成果需满足 T4 项目 4~17 层建筑、结构、水暖电等专业改造的要求；18~26 层核心筒内及屋面区域的所有的机电系统改造，其中 17 层（避难层）按设备专业要求改造，并配合项目完成二次消防报批报建等工作，详细内容如下：

3.1、建筑

3.1.1、根据室内装修方案，完成包括但不限于相关设备管井、设备用房、屋面防水改造、与有噪音的设备用房隔音设计（仅包含地面浮筑地台隔振、墙面天花吸音，其他由降噪专项专业设计单位完成）、避难层的设计修改及相关土建改造的详图，并整合好各个专业改造以满足装修平面功能的使用要求，并对平面修改等内容从建筑规范及消防等进行确认。

3.1.2、配合其他专业完成建筑专业修改的详图工作。

3.2、结构

3.2.1、根据机电专业、建筑及装修平面修改方案。完成包括但不限于结构专业加固，管井开洞、增加结构板，新增钢楼梯、相关的复核及管井开洞等修改工作。

3.2.2、配合其他专业完成结构专业修改的详图工作。

3.3、暖通

3.3.1、空调、通风、防排烟主系统，包括不限于地下室、避难层、屋顶、竖向系统、标准层、管井内、消防楼梯间内、屋顶层、功能机房等系统改造。其中 4~16 层、17~26 层核心筒内及屋面区域的所有的系统改造，并配合关联设计院、施工方等校对、审批、提议、修改相关图纸，审视系统兼容性，统筹考虑系统适配性和施工便利性，并且不限于主干管、屋顶设备群的二次深化设计和接口预留接驳。

3.3.2、精装区公共内走道主干管，并二次深化设计其新风量、新风口、检修口、空调系统管径、预留阀门等适配性，确保满足使用功能。

3.3.3、精装区公共内走道消防排烟口一次设计，及配合审议二次机电设计调整后的合规性，并提出合理化建议。（排烟口的二次装修调整由二次机电负责）

3.4、给排水

3.4.1、给排水，消火栓，喷淋的管网布置，包括但不限于地下室、水管井、排气阀、泄水阀、水泵组、稳压系统等竖向给排水系统改造，审定关联单位的消防报审图纸，确保满足 4~26 层全业态对消防功能的改造需求（消防主系统和末端点位都需二次设计和向审视装修点位提资，确保消防系统通过二消）。

3.4.2、户内污水立管只预留立主管（包括核实现状立管管径及流量、水平干管转换设置、管井内空间位置等），卫生间横支管只预留接头，支管由精装二次机电设计负责，包括但不限于审核提出二次精装设计不合理的，协商提出二次机电设计的冲突部分的解决方案，保证二次机电接驳设计无缝链接。

3.4.3、室内给水只从管井预留到指定入户门内 300mm 长或指定的水管井内，内部支管布置由二次机电负责（热水由二次机电负责，包括热源、干管、入户管、热回水管等）。

3.4.4、喷淋管只设计精装公共区（包括复核其他业态公共区、户内区域消防喷淋系统合规性），户内只预留接管，后续户内喷头布置由二次机电负责。

3.5、电气

3.5.1、对塔楼4~26层全业态及地下室供电设备、楼层一、二次配电箱负荷重新进行计算（非乙方设计范围内的业态负荷按现状或者由甲方提供），如需增容，根据需求增设高低压配电系统及平面，包括电缆桥架、配电箱、母线槽、T接箱等修改内容，审定全业态相关关联方出具的二次电气图纸，确保电力系统适配和合规性。

3.5.2、4~17层改造的公共区域及18~26层核心筒区域的应急照明按新规设计（装修照明点位由二次机电设计）、电力桥架管线设计。

3.5.3、地下室、强弱电井、避难层、功能机房等竖向等非精装区的电力系统改造。

3.5.4、户内只设计预留户内箱（包扩入户电缆、入户开关、出线回路开关等），其余照明、插座点位由二次机电设计。

3.5.5 各配电箱设计。

3.6、通信信息

3.6.1、4~17层改造的公共区域及18~26层核心筒区域的火警点位设计、消防、弱电桥架管线设计，审定户内精装区域的喷淋点位、烟雾报警点位、紧急求助点位等，确保消防系统报批报建适配性。

3.6.2、户内只设计预留户内弱电箱、火警探测器点位（装修点位由二次机电设计）。

3.6.3、各弱电系统图改造设计工作（包括综合布线系统、有线电视系统、公共广播系统、监控系统、安防系统、巡更系统、BA系统等，保证弱电系统和户内精装提资兼容）。

4、设计内容不包括：交通评估；水土保持；环境影响评估；节水评估；节能评估；海绵城市；地质灾害评估；软基处理（若有）；基坑及边坡支护；智能化；公共区域及室内装饰装修各专业（含二次机电、标志标识、视觉导视等）；燃气；泛光照明；与销售有关的资料制作；竣工图编制（但应协助施工单位）；工程概预算编制；铝合金门窗、幕墙和金属结构的施工图和深化设计；电梯联动运行及管理（若有）；管线迁移（若有）；工艺（若有）；预查账（预测绘，若有）；车道划线及地下交通标识；钢结构深化及特殊钢结构；绿色建筑咨询及认证申报；BIM和装配式技术应用；专业厂家加工图；人防（战时及平战转换）；需由政府或专业部门指定设计单位的咨询设计；其他超越设计人资质的设计内容。

4、“×”表示不属于乙方工作范围，“√”表示属于乙方工作范围，“/”表示无内容。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书及设计标准	1	相关设计开始前	原件
2	验收合格并与现场对应的乙方设计范围内的全套竣工图纸	1	相关设计开始前	原件、复印件盖公章，同时提供电子版

7	颜景朝	给排水专业负责人	高级工程师	
---	-----	----------	-------	--



甲方名称:
深圳市艺兴实业有限公司

法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字) 高屹

住 所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦

18 层 1801

邮政编码: 518048

电 话: 13510212000

传 真: 82544056

开户银行: 工行福民支行银行

银行帐号: 4000032209200441

乙方名称:
深圳机械院建筑设计有限公司



法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字) 彭

住 所: 深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码: 518027

电 话: 0755-82098880

传 真: 0755-82013272

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700059339966

2 培养基:

[illegible]

注：本门官大样仅表示防火门留大样，其他内门留大样详见室内装饰装修工程。

深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd.
地址：广东省深圳市福田区梅林路8号
电话：0755-82090000 传真：0755-8101232

深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd.
地址：广东省深圳市福田区同德路8号
电话：0661-6755-8200/8000 传真：1861-0755-5101272

工程设计出国专用章

姓名: 齐峰

注册号: 4407428-016

有效期至: 2027年03月

中华人民共和国一级注册建筑师



深圳市艺兴实业有限公司

書庫單位	太子灣領海大廈14棟酒 店式公寓改建及室內
------	--------------------------

项目名称	装修工程	分 部 号
------	------	-------

	三	邊	道	計	邊	領	建	里
--	---	---	---	---	---	---	---	---

[illegible]

图 号: J-01	专 业: 建筑
-----------	---------

音 段: 施工图	比 例: 1:100
----------	------------

项目负责人	齐峰 黄庆新	齐峰 黄庆新
制定	全松旺	全松旺

新 核	金松旺	Δ_{eff}	
-----	-----	-----------------------	--

专业负责人	陈国	陈国
及 对	陈国	陈国

决 计	龙胆	龙胆
决 计	龙胆	龙胆

1 深圳机场建设计方有限公司

深圳凯尔达设计有限公司
Shenzhen Kailada Institute Architectural Design Co., Ltd.
地址：深圳市福田区福安路100号16楼1608室
电话：0755-2999 0000 2999 0001 2999 0002 2999 0003 2999 0004 2999 0005 2999 0006 2999 0007 2999 0008 2999 0009 2999 0010 2999 0011 2999 0012 2999 0013 2999 0014 2999 0015 2999 0016 2999 0017 2999 0018 2999 0019 2999 0020 2999 0021 2999 0022 2999 0023 2999 0024 2999 0025 2999 0026 2999 0027 2999 0028 2999 0029 2999 0030 2999 0031 2999 0032 2999 0033 2999 0034 2999 0035 2999 0036 2999 0037 2999 0038 2999 0039 2999 0040 2999 0041 2999 0042 2999 0043 2999 0044 2999 0045 2999 0046 2999 0047 2999 0048 2999 0049 2999 0050 2999 0051 2999 0052 2999 0053 2999 0054 2999 0055 2999 0056 2999 0057 2999 0058 2999 0059 2999 0060 2999 0061 2999 0062 2999 0063 2999 0064 2999 0065 2999 0066 2999 0067 2999 0068 2999 0069 2999 0070 2999 0071 2999 0072 2999 0073 2999 0074 2999 0075 2999 0076 2999 0077 2999 0078 2999 0079 2999 0080 2999 0081 2999 0082 2999 0083 2999 0084 2999 0085 2999 0086 2999 0087 2999 0088 2999 0089 2999 0090 2999 0091 2999 0092 2999 0093 2999 0094 2999 0095 2999 0096 2999 0097 2999 0098 2999 0099 2999 0100 2999 0101 2999 0102 2999 0103 2999 0104 2999 0105 2999 0106 2999 0107 2999 0108 2999 0109 2999 0110 2999 0111 2999 0112 2999 0113 2999 0114 2999 0115 2999 0116 2999 0117 2999 0118 2999 0119 2999 0120 2999 0121 2999 0122 2999 0123 2999 0124 2999 0125 2999 0126 2999 0127 2999 0128 2999 0129 2999 0130 2999 0131 2999 0132 2999 0133 2999 0134 2999 0135 2999 0136 2999 0137 2999 0138 2999 0139 2999 0140 2999 0141 2999 0142 2999 0143 2999 0144 2999 0145 2999 0146 2999 0147 2999 0148 2999 0149 2999 0150 2999 0151 2999 0152 2999 0153 2999 0154 2999 0155 2999 0156 2999 0157 2999 0158 2999 0159 2999 0160 2999 0161 2999 0162 2999 0163 2999 0164 2999 0165 2999 0166 2999 0167 2999 0168 2999 0169 2999 0170 2999 0171 2999 0172 2999 0173 2999 0174 2999 0175 2999 0176 2999 0177 2999 0178 2999 0179 2999 0180 2999 0181 2999 0182 2999 0183 2999 0184 2999 0185 2999 0186 2999 0187 2999 0188 2999 0189 2999 0190 2999 0191 2999 0192 2999 0193 2999 0194 2999 0195 2999 0196 2999 0197 2999 0198 2999 0199 2999 0200 2999 0201 2999 0202 2999 0203 2999 0204 2999 0205 2999 0206 2999 0207 2999 0208 2999 0209 2999 0210 2999 0211 2999 0212 2999 0213 2999 0214 2999 0215 2999 0216 2999 0217 2999 0218 2999 0219 2999 0220 2999 0221 2999 0222 2999 0223 2999 0224 2999 0225 2999 0226 2999 0227 2999 0228 2999 0229 2999 0230 2999 0231 2999 0232 2999 0233 2999 0234 2999 0235 2999 0236 2999 0237 2999 0238 2999 0239 2999 0240 2999 0241 2999 0242 2999 0243 2999 0244 2999 0245 2999 0246 2999 0247 2999 0248 2999 0249 2999 0250 2999 0251 2999 0252 2999 0253 2999 0254 2999 0255 2999 0256 2999 0257 2999 0258 2999 0259 2999 0260 2999 0261 2999 0262 2999 0263 2999 0264 2999 0265 2999 0266 2999 0267 2999 0268 2999 0269 2999 0270 2999 0271 2999 0272 2999 0273 2999 0274 2999 0275 2999 0276 2999 0277 2999 0278 2999 0279 2999 0280 2999 0281 2999 0282 2999 0283 2999 0284 2999 0285 2999 0286 2999 0287 2999 0288 2999 0289 2999 0290 2999 0291 2999 0292 2999 0293 2999 0294 2999 0295 2999 0296 2999 0297 2999 0298 2999 0299 2999 0300 2999 0301 2999 0302 2999 0303 2999 0304 2999 0305 2999 0306 2999 0307 2999 0308 2999 0309 2999 0310 2999 0311 2999 0312 2999 0313 2999 0314 2999 0315 2999 0316 2999 0317 2999 0318 2999 0319 2999 0320 2999 0321 2999 0322 2999 0323 2999 0324 2999 0325 2999 0326 2999 0327 2999 0328 2999 0329 2999 0330 2999 0331 2999 0332 2999 0333 2999 0334 2999 0335 2999 0336 2999 0337 2999 0338 2999 0339 2999 0340 2999 0341 2999 0342 2999 0343 2999 0344 2999 0345 2999 0346 2999 0347 2999 0348 2999 0349 2999 0350 2999 0351 2999 0352 2999 0353 2999 0354 2999 0355 2999 0356 2999 0357 2999 0358 2999 0359 2999 0360 2999 0361 2999 0362 2999 0363 2999 0364 2999 0365 2999 0366 2999 0367 2999 0368 2999 0369 2999 0370 2999 0371 2999 0372 2999 0373 2999 0374 2999 0375 2999 0376 2999 0377 2999 0378 2999 0379 2999 0380 2999 0381 2999 0382 2999 0383 2999 0384 2999 0385 2999 0386 2999 0387 2999 0388 2999 0389 2999 0390 2999 0391 2999 0392 2999 0393 2999 0394 2999 0395 2999 0396 2999 0397 2999 0398 2999 0399 2999 0400 2999 0401 2999 0402 2999 0403

地址：广州市海珠区新滘路140号
电话：(0661) 715-82661010 传真：(0661) 755-8210122

广东省建设工程勘察设计出图专用章	
单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司	日期: 2023年10月15日
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级	
资质证书编号: A144018053	
有效期至: 2030年02月14日	

工程设计出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 齐峰	
注册号: 4407428-015	
有效期至: 至2027年03月	

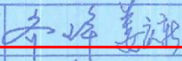
深圳市艺兴实业有限公司
建设单位

太子湾领海大厦T4栋酒店式公寓改扩建及室内装修工程

项目名称: 分项目名称: 分项目号:

建筑设计总说明

图名
图号: J-01
工程号: 202306.4 专业: 建筑
阶段: 施工图 比例: 1:100

项目负责人	齐峰 姜庆新	
审定	全松旺	
审核	全松旺	
专业负责人	冯治	
校对	冯治	
设计	龙甜	
制图	龙甜	

 深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd
地址: 广东省深圳市福田区同德路8号
电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82101272

2、无锡茂业城二期工程改造设计

合同编号：WX-MYC-202308-1b

无锡茂业城二期工程改造设计合同

工程名称：无锡茂业城二期工程改造设计

工程地点：江苏省无锡市梁溪区

设计证书等级：甲级

甲方：无锡茂业置业有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 10 月

发 包 人：无锡茂业置业有限公司（以下简称“甲方”）

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担无锡茂业城二期工程改造设计的建筑规划方案（配合控规调整）设计工作，在平等互利、协商一致的基础上，经双方协商，就甲方委托乙方完成该项目规划方案设计事宜，达成以下条款，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法律法规及文件签订

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建筑工程设计文件编制深度规定》等。
2. 国家及地方建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 其它有关资料。

第二条 本合同标的（委托事项）

1. 项目基本情况：

甲方拟开发的 无锡茂业城 项目：位于无锡市南长区太湖广场。周边环境与道路，场地状况，总平面布局，退红线情况，竖向关系详见总图。本工程由 5 层商业裙房、2 栋住宅塔楼和 1 栋超高层酒店(含办公)组成。地下 1 层为商业，地下 2 层为车库。超高层酒店共 68 层。

设计内容：

本次改造子项为超高层酒店办公，该子项原设计 1-5 层为商业，6 层为酒店配套宴会娱乐，7-45 层为办公，47-68 层为酒店，其中 26、46、64 层为避难层；现根据使用需求调整将酒店及办公楼层进行调整并增加顶层公寓设计，具体修改详以下内容：

- ① 拟将超高层自 47 层至 52 层由酒店功能改为办公，调整机电管井，电梯，卫生间；
- ② 原 6 层酒店配套功能结合实际需求进行施工图设计；（配合酒店提资要求调整）
- ③ 根据 53-64 层酒店客房内装图，调整一次机电相关内容；
- ④ 65 层大堂及配套根据内装平面图纸进行有关消防的设计调整；
- ⑤ 66-68 层由酒店配套改为公寓（需结合内装最新公寓户型进行土建机电施工图设计）；
- ⑥ 对应中区电梯及酒店穿梭梯结合实际功能需求进行调整；
- ⑦ 一层、地下二层局部服务酒店功能的设备房及配套进行消防报建修改。

甲方将上述修改中的精装及精装中的水电风专业设计委托第三方公司设计，土建与水电风相关系统（不含精装中的末端）委托乙方设计，乙方的设计内容详见附件 1：《无锡茂业城二期工程改造设计设计任务书》。具体内容设计要求按甲方提供的设计任务书、政府关于本项目的规划。设计要求及

本合同约定执行。政府许可范围以外的图纸仅提供施工图深度的改造可行性研究的白图，不签字盖技术章，供甲方投资研究使用。

2. 设计范围：

无锡茂业城二期。

第三条 本合同设计项目名称、地理位置、规模、设计费用

1. 项目名称：无锡茂业城二期工程改造设计

2. 项目地点：江苏省无锡市梁溪区

3. 项目规模：项目总改造面积约 30000 m²，用地功能为为超高层酒店办公。具体建设情况以甲方及政府有关部门审批同意的方案为准。

4. 项目设计方案的费用：

(1) 本项目为含税总价包干项目 包干费用为 600000 元人民币（大写：陆拾万元整）【其中：不含税价为：566037.74 元，税金为：33962.26 元】，

以上费用均为含税价，无论乙方该项目是否报价，均已包含在本项工程设计任务书所包含的包干综合单价或总价中，且已涵盖乙方的全部工作内容（包含多个方案比较研究费用）的应收费用，并包括乙方人工费用、服务费、咨询费、设计成果制作费用、办公通讯费用、运输费、快递费和利润以及配合甲方就设计内容参加职能部门会议，根据甲方需要到政府职能部门现场沟通，以及乙方赴项目当地工作及集团汇报的差旅费用（该费用包含不超过 15 人次的出差配合费用，后续施工配合如需要更多现场服务，由双方提前协商而定）。合同执行过程中，甲方支付给乙方赔偿或违约金等价外费用（如有），乙方应当与设计款一并开具 6 %增值税专用发票，若遇国家法定税率调整，则合同不含税金额不变，合同总金额根据税率作相应调整。合同最终价款以双方结算金额为准。若因非甲方原因税率调整造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方损失。

(2) 上述设计费用包括在设计周期内（从甲方发出书面开工指令算起）提出的所有设计修改费用，重大修改除外。本项目主要目标为通过消防审查，取得审查合格证；满足甲方要求，改造设计图满足现场施工要求。甲方提出调整后，乙方应及时修改，直到通过政府审批，并和甲方协商修改完成时间，乙方不得新增费用。

第四条 项目规划设计方案的付款进度

1、甲方每次付款前，乙方需提供完税、等额的正式发票（增值税专用发票）及经甲方认可的该阶段成果文件。甲方在达到约定的支付条件且收到发票后十五个工作日内付款。甲方将设计价款汇入乙方的下列银行账户：

户 名： 深圳机械院建筑设计有限公司

开户银行：



甲方：（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

签订日期：

张静

张静

（此页无正文）

乙方：（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

签订日期：



王忠礼

签订于江苏省无锡市梁溪区

大坑不宜養鴨的村莊或試點村公坑、隔塘村	(10) 自留立性
自留大坑村不得含有自留村塘、自留塘	外門留立性

[illegible]

姓名: 王学军 身份证号: 11010219600101015 手机号: 13601020105 电子邮箱: wangxuejun2010@163.com 联系地址: 北京市海淀区中关村大街100号 邮编: 100080		姓名: 王学军 身份证号: 11010219600101015 手机号: 13601020105 电子邮箱: wangxuejun2010@163.com 联系地址: 北京市海淀区中关村大街100号 邮编: 100080	
姓名: 王学军 身份证号: 11010219600101015 手机号: 13601020105 电子邮箱: wangxuejun2010@163.com 联系地址: 北京市海淀区中关村大街100号 邮编: 100080		姓名: 王学军 身份证号: 11010219600101015 手机号: 13601020105 电子邮箱: wangxuejun2010@163.com 联系地址: 北京市海淀区中关村大街100号 邮编: 100080	

F4m.
位置及坡向详见屋面平图
10X500X厚细石混凝土

成圆弧形;沥青防水卷材
合成高分子防水卷材为
混凝土墙,配筋与屋面板拉

各专业应密切配合严格
部并封严,遇有主风道
隔墙,楼板时应采用不燃
时闭水试验,并检验合格
认可的条件下,对其
进行。

提升高度 运行区间
41.5m B2-6
+29.4m46-52层

广东省建设工程勘察设计出图专用章 年7月

单位名称:深圳机械院建筑设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144018053
有效期至:2030年02月14日

工程设计出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 齐 峰

注册号: 4407428-015

有效期: 至2027年03月

深圳市

建设单位

无锡茂业城二期工程改造

项目名称

分项名称:	分 项 号:
-------	--------

建筑设计总说明

图名

图 号:	J-01
------	------

工 程 号: 202306.4	专 业: 建筑
-----------------	---------

阶 段: 施工图	比 例: 1:100
----------	------------

项目负责人	姜庆新 齐峰	
审 定	齐峰	
审 核	齐峰	
专业负责人	李敏	
校 对	姜庆新	
设 计	李敏	
制 图	李敏	

21 2 仿
12 1 仿
2022/3

深圳航空城(东部)实业有限公司
SHENZHEN AIRTOWN (EASTERN) INDUSTRIAL CO., LTD.

SHENZHEN AIRPORT
深圳机场

乙 方：深圳机械院建筑设计有限公司

桃源居 10 区商业综合体改造设计合同

甲方：深圳航空城（东部）实业有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

兹有桃源居 10 区商业综合体改造设计，经双方协商一致，确定由乙方设计，为进一步明确责任，保障甲乙双方的合法权益，保证本设计顺利进行，经甲乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据本工程的具体情况，订立工程设计合同（以下称本合同），以共同遵守。

第一条 诚信声明

- 1、甲方与乙方均表示任何一方向对方提供的所有材料、文件（包括资质证书、营业执照、资信证明等）都是真实的，合法有效的，不存在伪造、欺骗之行为。
- 2、乙方不得向甲方员工行贿，提供各种形式的礼物或礼金，双方同意员工之间互赠礼物行为也视为被禁止之同类行为。如发生甲方员工向乙方索贿的情况，乙方有义务向甲方及时举报并提交相关证据（含录音证据等）。
- 3、甲方与乙方任何一方违反本条前两款之规定，或乙方明知甲方员工索贿却怠于向甲方依约举报的，则合同他方有权终止本合同，并拒付任何款项。

第二条 合同订立依据

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 3、国家及地方有关建设工程勘察设计管理其他法规和规章。
- 4、建设主管部门批准的相关文件。
- 5、与地方政府其他部门签订的供水、供电、交通等协议书。
- 6、工程所在地的地质、水文、气象等设计所需资料。

第三条 合同设计项目概况：名称、地点、规模、范围及内容

- 1、名称：桃源居 10 区商业综合体
 - 2、地点：深圳市宝安区西乡桃源居 10 区
 - 3、规模：总建筑面积约 30000 平方米
- 范围及内容：包括 1) 建筑平、立面及结构改造设计方案 2) 建筑平、立面及结构改造设计施工图 3) 现场施工配合;4) 全程配合 BIM 设计。

第四条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

- 1、现状图、竣工图及其电子文件;
- 2、《建设用地规划许可证》;

桃源居 10 区商业综合体改造设计合同

- 3、《桃源居 10 区商业综合体方案设计任务书》；
- 4、其他相关文件。

第五条 项目设计工作阶段及成果

- 1、项目设计工作阶段：乙方根据甲方的设计要求进行项目的方案及施工图设计。
- 2、乙方应按设计周期要求提交详细的设计文件，且设计成果文件的设计深度能够完全满足施工要求。甲方要求的具体设计成果详见《桃源居 10 区商业综合体方案设计任务书》中第七篇有关设计成果管理的相关规定。
- 3、乙方提供最终确认的工作成果（至少）如下：
 - 1) 建筑各层平面图；
 - 2) 建筑立面改造效果图
 - 3) 结构改造图 18 套
 - 4) 建筑改造方案文本（包含平面、立面、节点等技术图纸及效果图）6 套
 - 5) 建筑改造施工图 18 套。
- 4、设计成果质量：设计方案及施工图经济合理、安全可靠，满足国家及地方规范、行业标准及甲方设计委托的要求；设计文件须完整、清晰，施工图设计满足国家规定的建筑工程设计深度要求；设计方案及施工图等设计文件须通过相关的专家及政府部门论证、审查和审批。
- 5、设计成果交付地点：深圳市宝安区西乡桃源居桃源大厦

第六条 设计期限

- 1、本设计合同期限为 180 日历天，以合同生效之日起计，具体如下：
 - 1) 桃源居 10 区商业综合体方案设计：合同签订之日起暂定 90 日历天内完成，具体设计周期以甲方实际项目条件为准；
 - 2) 桃源居 10 区商业综合体施工图设计：方案设计成果经甲方书面确认后 90 日历天内完成。
- 2、甲方收到乙方完整的设计文本和所有电子文件后，应签回签收单，并在 5 个工作日内提出修改意见，甲方的修改意见以书面内容为准。乙方必须在收到甲方的修改意见联系函后 5~10 个日历天内提交修订后的设计成果（具体视修改工作量大小而定：工作量小 5 个日历天内，工作量大 10 个日历天内，甲方应在联系函中注明时限）。否则视为乙方延误合同工期，甲方有权在设计费中直接扣除 2000 元/次的违约金。
- 3、乙方必须确保每次修订后的设计成果符合甲方提出的修改意见中的相关要求。如果乙方不能领会修改意见实质内容，造成重复修改，视为乙方违约，甲方有权在设计费中直接扣除 2000 元/次的违约金。
- 4、甲方审查过程图所需的时间不在上述期限内。

第七条 项目施工过程中乙方的设计配合

- 1、乙方在施工图完成后，需与甲方、工程承建商一同出席施工图设计交底会议。

桃源居 10 区商业综合体改造设计合同

- 2、乙方交付技术资料及文件后,按规定参加有关的设计图会审,若会审图纸存在问题,则必须修改并加以完善。
- 3、负责将有关的估算及材料清单交与甲方。
- 4、负责所有图纸后续设计变更。
- 5、提供技术配合,协助甲方解决施工中出现的 technical 问题。
- 6、参加工程竣工验收。
- 7、乙方指定设计师齐锋作为项目负责人,未经甲方同意不得更换设计人员。
- 8、双方联系人及联系电话:
 - 1) 甲方联系人:吕志锋;联系电话:18675500108。
 - 2) 乙方联系人:曹斌;联系电话:13828899849。

第八条 合同价款及承包方式

本合同为综合单价按实结算方式,合同综合单价为 元/平方米,其中方案及施工图 元/m², BIM 设计 元/m²,合同暂定面积为 平方米,合同暂定总价为人民币 3840,000 元整(人民币叁佰捌拾肆万元整),具体结算面积以实际发生为准。

- 1、本合同价款按合同条件、设计任务书、设计范围,以及施工现场条件进行单价包干,即包工期、包质量、包税金、包风险及完成本设计可预见的和不可预见的一切费用。
- 2、以上合同总价包括设计费、晒图费、施工配合及设计变更、乙方人员赴甲方的交通、住宿等全部费用。
- 3、上述设计费不包括超出合同约定需由乙方提供的资料份数范围以外的图纸晒印费及相片、图片复印费。若出现超出合同约定范围外的支出,乙方将按实收取上述费用,但必须提前得到甲方的书面同意。
- 4、若甲方要求乙方进行本设计范围及内容之外的设计工作,应被视为额外的服务项目,收费由甲乙双方另行协商确定。
- 5、上述包干合同总价不含如下工作内容,如甲方要求此类服务,则需支付双方同意的额外费用。
 - 1) 模型制造费;
 - 2) 地形测绘费;
 - 3) 土壤、水质、植物现状调查费;
- 6、合同价款不随工程造价变化调整,即无论本项目工程造价有任何增减变化,合同单价计算原则不变。
- 7、本合同履行后,定金抵作设计费。

第九条 合同支付原则、阶段及条件

- 1、付款原则:
 - 1) 本合同价款采用人民币支付。
 - 2) 本合同各方一致同意,如在签订合同时乙方已确认收款账号,甲方必须依照合同内载明的账号付款。如在签订合同时乙方暂无法确认收款

第十五条 其他

- 1、本合同履行期间，双方通知对方以如下方式方为有效：
- 1) 书面通知，由被通知方签字盖章；被通知方拒绝签字盖章的，通知方以特快专递方式邮寄至被通知方法定住所地即视为送达通知；
- 2) 律师函，由通知方发出的律师函件；
- 2、本项目以乙方的名义签发全部工程设计图纸文件，所有相关图纸均有设计人图标。
- 3、本合同经甲乙双方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖各方公章或者合同章后生效。
- 4、合同各方一致同意，本合同经由加盖各方公司注册之公章或者合同章生效，除公章和合同章之外的任何印章，均不能导致合同生效，不能对合同各方产生约束力。且任何印章内的文字均不属于合同条款内容，包括公章和合同章在内，公章或者合同章仅对合同生效起确认作用，印章内刻文字不对合同各方具有任何效力。
- 5、本合同的合同价款及合同支付条款内容如需变更，经合同双方协商一致，可签订《合同变更单》（详见合同附件中的《合同标的物/付款条件变更单》）做为合同附件。合同内的其他任何条款均不得通过补充协议的形式进行变更，确遇必须变更的情况时，则双方须一致终止本合同，另行签订新合同。
- 6、本合同签订地点：深圳市宝安区
- 7、本合同为工程项目类合同（与合同纸水印相同），本合同名称为：《桃源居 10 区商业综合体改造设计合同》，合同签订双方为深圳航空城（东部）实业有限公司和深圳机械院建筑设计有限公司。合同各方一致同意，除前述合同生效印章及授权签字之外，本合同任何一方均不得在合同的任何部分手工填写任何内容或加盖任何附条款之印章，在上述部分填写内容或加盖印章的，所填写的内容或印章里的条款一律无效，不视为合同的组成部分，且本合同附件任何页内，均无合同正文条款。本合同共十五条，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等效力。本条款为最后一条。

甲方（公章）：

法定代表人:

(或委托代理人)：

日期: 2022.9.8

[illegible]

乙方（公章）

法定代表人:

(或委托代理人)：

日期: 2022.9.8

（

一层新建平面图 1:200

楼层表

楼层	层高(m)	建筑标高
地下室	5.0	-5.00
一层	5.0	±0.000(23.0)
二层	5.0	5.00
三层	4.0	10.00
屋面		14.00

		日期: 2025年05月27日	
版次: 第1版	日期: 2024年04月17日		
广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A144018053 有效期至: 2030年02月14日			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 姜庆新 注册号: 4407428-006 有效期至: 至2025年11月			
深圳航空城(东部)实业有限公司 建设单位			
世外桃源28栋负一层、一层 和二层装修工程			
项目名称			
分项名称: 平面		分项号: 1	
一层新建平面图			
图名			
图号: J-102			
工程号: 202213.4		专业: 建筑	
阶段: 施工图		比例: 1:200	
项目负责人	齐峰 姜庆新		
审定	全松旺		
审核	全松旺		
专业负责人	刘增磊		
校对	姜庆新		
设计	安玉田		
制图	安玉田		
深圳机械院建筑设计有限公司 Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd. 地址: 广东省深圳市福田区网德路8号 电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82013272			

4、梅林街道老旧小区改造工程(第四批)

梅林街道老旧小区改造工程（第四批） 设计合同



工程名称: 梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计

工程地点: 深圳市福田区梅林街道

甲 方: 深圳市福田区梅林街道办事处

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级



2025 年 4 月 14 日

发包人（甲方）：深圳市福田区梅林街道办事处

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计项目内容

2.1 项目名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）设计

2.2 设计规模及特征：

项目位于福田区梅林街道，拟对福兴花园单身公寓、民浩楼、华天公寓、机电大厦、艺丰花园 A 区消防管网及设施、公共区域电气、建筑结构、屋面防水、楼梯及公共走道墙面等进行改造。本项目总投资匡算为 4486 万元，其中建安工程费 3593.38 万元，工程建设其他费 493.73 万元，预备费 326.97 万元，项目代建管理费 71.92 万元。资金来源为区财政统筹。

2.3 主要工作内容：参考市、区老旧小区改造相关政策文件、技术文件，对福兴花园单身公寓、民浩楼、华天公寓、机电大厦、

艺丰花园 A 区消防管网及设施、公共区域电气、建筑结构、屋面防水、楼梯及公共走道墙面等进行改造设计。

2.4 主要承包内容:

(1) 方案设计(含扩初设计、设计概算、前期调研)、初步设计、施工图设计、施工现场服务、竣工图编制。

具体包括但不限于: 方案设计、初步设计、施工图设计、招
标及施工过程配合、设计变更、协助竣工验收、编制竣工图以及
该项目相关的配合(包括前期各项报审配合、竣工结(决)算(含
审计)配合)等设计服务工作,本工程在实际实施过程中上述设
计内容可能有增减。

(2) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量、材料用量表并配合招标人开展施工招标工作。

(3) 设计报建期间,乙方有义务协助甲方的报建工作,直至审查合格;施工期间,按照甲方需求派驻现场设计代表,提供变更设计等相关后续服务,设计变更相关费用及工作安排参考本合同后续条款执行。

(4) 负责组织相关专业设计(水、电等管线、燃气、消防、迁改等),如乙方委托分包必须符合相关法律法规的规定。乙方应协助甲方向有关公共事业管理部门办理审批手续等工作,完成供水、供电、供气、通讯等的报批。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门或企业就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调,提

	计	文件电子档案文字为word及pdf格式，图纸为dwg及jpg格式。
3	施工图设计	纸质文件 8套。 文件电子档案文字为word及pdf格式，图纸为dwg及jpg格式。
4	竣工图编制	纸质文件8套。 文件电子档案文字为word及pdf格式，图纸为dwg及jpg格式。

第四条 合同价款、结算办法及付款方式

4.1 合同价款：

本合同总价款暂定为人民币（大写）壹佰伍拾贰万柒仟贰佰元(¥1527200.00 元)，结算价不高过概算批复中的设计费，合同总价款已包括竣工图编制费及设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。

4.1.1 设计费计算方法

根据《中标通知书》。设计费参照《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》，暂按以单项工程建安费作为设计费计费额采用内插法计算，其中建筑分类为2类多单元住宅建筑，基础服务费率为2类平均程度（即基础服务收费占建安费用的比例为

(以下为《梅林街道老旧小区改造工程(第四批)设计合同》签署页)

甲方(盖章):深圳市福田区梅林街道
办事处

法定代表人或授权代理人
(签字):

地址:广东省深圳市福田区梅林街道梅
华路124号

邮编:518000

电话:83207013

传真:/

开户银行:工行福田支行

银行账号:4000023329200326560

设计单位(盖章):深圳机械院
建筑设计有限公司

法定代表人或授权代理人
(签字):

地址:深圳市福田区华强北街道
通新岭社区同德路8号

邮编:518027

联系人:杨婷

电话:13692398305

传真:

开户银行:建设银行深圳振华支
行

银行账号:
44201521700059339966

版次：第一版 日期：2025年08月01日

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号：A144018053

有效期至：2030年02月14日

工程设计出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：姜庆新

注册号：4407428-006

有效期：至2025年11月



注册章

深圳市福田区梅林街道

建设单位

办事处

梅林街道老旧小区改造

项目名称

工程（第四批）

分项名称：福兴花园单身公寓项号：1

福兴花园单身公寓标准层

图名

平面图

图号：J-1-102

工程号：202508.4 专业：建筑

阶段：施工图 比例：1:100

项目负责人：姜庆新

姜庆新

审定：刘志亮

刘志亮

审核：刘志亮

刘志亮

专业负责人：江莉

江莉

校对：梅红

梅红

设计：寇瑞环

寇瑞环

制图：寇瑞环

寇瑞环



深圳机械院建筑设计有限公司

Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd

地址：广东省深圳市福田区同德路8号

电话：(86) 0755-83098800 传真：(86) 0755-82813272

楼梯2

5、沙井街道荣根学校二期改扩建工程

沙井街道建书2022年第0849号

副本

沙井街道荣根学校二期改扩建工程
(可研设计一体化) 合同

项目名称: 沙井街道荣根学校二期改扩建工程(可研设计一体化)

项目地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司(联合体牵头单位, 设计单位); 建成工程咨询股份有限公司(联合体成员单位, 可研单位)

签订日期: 2022 年 06 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位，设计单位）；

建成工程咨询股份有限公司（联合体成员单位，可研单位）

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化） 事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）

（2）工程地点：深圳市宝安区

（3）工程规模、特征：项目位于沙井街道环镇路 88 号，原有用地面积 52930.97 平方米，本次项目保留一期改扩建工程建筑 17874.05 平方米，保留荣根纪念大楼 9561 平方米，保留区碧茵礼堂 855 平方米，共计 28290.05 平方米；拆除重建高年部、低年部教学楼和体育场看台等区域 9362.59 平方米；新建体育馆、教师宿舍楼等建筑，估算改扩建新增建筑面积 42000 平方米，扩建后用地面积 55829.37 平方米，总建筑面积 70290.05 平方米。由原办学规模为 66 班（42 班小学，24 班初中）3090 个学位（小学 1890 个，初中 1200 个）九年一贯制学校，新增 6 班/270 个小学学位，改扩建为办学规模 72 班/3360 学位（小学 48 班 2160 个，初中 24 班 1200 个）的九年一贯制学校，总投资匡算 33600 万元。

（4）总投资额：总投资约 33600 万元，总投资按宝安区发改部门批复的文件为准。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本工程承包范围包含沙井街道荣根学校二期改扩建工程可行性研究报告编制及设计工作。其中主要工作包含可研编制、方案设计（含估算编制）、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资

质的单位编制，并加盖注册造价工程师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑咨询及认证（分析报告须由具有绿色建筑咨询资质的单位编制，并通过绿色建筑设计标识认证，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、海绵城市设计、路口设计、室内装修设计、基坑支护设计、装配式设计、园林景观、水土保持等所有施工图设计工作，后续施工配合服务、竣工结算（含审计）配合服务等内容，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。具体的设计范围为详见设计任务书。本工程采用限额设计的方式，投资额上限 33600 万元。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如为联合体中标，联合体牵头单位承担可研协调管理工作，联合体各成员单位应服从联合体牵头单位的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目前期服务。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

（1）可研阶段（与方案设计同步开展）：规划方案经甲方确认后 15 日历天内提交的可研成果文件报审批部门批准。

（2）初步设计阶段：可研或方案经审批部门批准确定初审后 30 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

（3）施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 45 日历天内正式施工图。

（4）对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

（5）后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

（6）其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为人民币(大写): 陆佰伍拾伍万玖仟贰佰肆拾肆元捌角整(小写: 655.92448 万元)其中:可行性研究报告编制合同暂定价为 35.6672 万元,设计费合同暂定价为 620.25728 万元。

可研报告编制费:参照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283号)、广东省计委《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8号)计取。可行性研究报告编制费暂以33600万元为计费基数并下浮20%(行业调整系数按0.8计取,工程复杂程度调整系数按1.0计取),暂定为35.6672万元。

设计费:参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)的有关规定计算,即设计收费=基本设计收费×(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数)×(1-浮动幅度值)。其中,计费额以政府发改部门下达建设项目单项工程概算投资额中的建筑安装工程费用为基数,专业调整系数暂定为1.0,工程复杂程度系数暂定1.0,附加调整系数暂定为1.0,下浮率20%,暂定价为620.25728万元(注:设计费已包含设计单位作为联合体牵头人的总承包管理费)。

最终结算价按合同约定结算条款为准(其中:可研、设计单项合同结算价以政府发改部门批复的前期咨询费、设计费为限额,如超出,则按发改部门批复的相关金额为结算价(包干))。

4.3 合同支付方式:

- (1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。
- (2) 所有款项在达到支付条件后,且在财政拨款到位后向乙方支付。乙方应按甲方和政府部门要求,提交符合要求的支付申请材料和发票,甲方按相应审批流程进行支付。

5、组成合同的文件

5、合同的组成和相关优先次序:

5.1 本合同组成文件:第一部分合同协议书、第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同、第四部分廉政合同。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。
- (2) 合同协议书(包含第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同)

- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

6、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- (2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

7、本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

8、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（本页无正文）

发包人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：

邮政编码：_____传 真：

联 系 人：_____联系电话：

开户银行：_____

银行帐号：_____

承包方（联合体主办方）（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：涂峰

单位地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

邮政编码：518027 传 真：0755-82013272

联 系 人：涂 峰 联系电话：13510693482

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐号：44201521700059339966

承包方（联合体协办方）（盖章）：建成工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陆浩琳

单位地址：广州市越秀区东风中路318号22层

邮政编码：510030 传 真：020-83293261

联 系 人：陆浩琳 联系电话：18025409257

开户银行：招商银行股份有限公司广州人民中路支行

银行帐号：200281726210001

附件：2. 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

深圳机械院建筑设计有限公司、建成工程咨询股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳机械院建筑设计有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头人 深圳机械院建筑设计有限公司，承担 设计及管理 工作；
 - (2) 联合体成员 建成工程咨询股份有限公司，承担 可行性研究报告编制咨询服务 工作；
 - (3) 联合体成员 / ，承担 / 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：建成工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）： /

法定代表人或授权委托人（签字）： /

签订日期：2022 年 06 月 28 日

比例尺: 1:500

图例

图名: 现状地形图

图号: 001

设计单位: 浙江绿城建筑设计有限公司

设计日期: 2014.12

设计人: 王强

审核人: 王强

批准人: 王强

项目名称: 绿城·桂花城(二期)安置房工程

项目地址: 绍兴市越城区

建设单位: 绍兴市越城区人民政府

监理单位: 浙江绿城工程监理有限公司

图例	说明
道路	道路
建筑	建筑
围墙	围墙
绿地	绿地
水体	水体
其他	其他

1. 现状地形图

2. 现状地形图

3. 现状地形图

4. 现状地形图

5. 现状地形图

6. 现状地形图

7. 现状地形图

8. 现状地形图

9. 现状地形图

10. 现状地形图

11. 现状地形图

12. 现状地形图

13. 现状地形图

14. 现状地形图

15. 现状地形图

16. 现状地形图

17. 现状地形图

18. 现状地形图

19. 现状地形图

20. 现状地形图

21. 现状地形图

22. 现状地形图

23. 现状地形图

24. 现状地形图

25. 现状地形图

26. 现状地形图

27. 现状地形图

28. 现状地形图

29. 现状地形图

30. 现状地形图

31. 现状地形图

32. 现状地形图

33. 现状地形图

34. 现状地形图

35. 现状地形图

36. 现状地形图

37. 现状地形图

38. 现状地形图

39. 现状地形图

40. 现状地形图

41. 现状地形图

42. 现状地形图

43. 现状地形图

44. 现状地形图

45. 现状地形图

46. 现状地形图

47. 现状地形图

48. 现状地形图

49. 现状地形图

50. 现状地形图

51. 现状地形图

52. 现状地形图

53. 现状地形图

54. 现状地形图

55. 现状地形图

56. 现状地形图

57. 现状地形图

58. 现状地形图

59. 现状地形图

60. 现状地形图

61. 现状地形图

62. 现状地形图

63. 现状地形图

64. 现状地形图

65. 现状地形图

66. 现状地形图

67. 现状地形图

68. 现状地形图

69. 现状地形图

70. 现状地形图

71. 现状地形图

72. 现状地形图

73. 现状地形图

74. 现状地形图

75. 现状地形图

76. 现状地形图

77. 现状地形图

78. 现状地形图

79. 现状地形图

80. 现状地形图

81. 现状地形图

82. 现状地形图

83. 现状地形图

84. 现状地形图

85. 现状地形图

86. 现状地形图

87. 现状地形图

88. 现状地形图

89. 现状地形图

90. 现状地形图

91. 现状地形图

92. 现状地形图

93. 现状地形图

94. 现状地形图

95. 现状地形图

96. 现状地形图

97. 现状地形图

98. 现状地形图

99. 现状地形图

100. 现状地形图

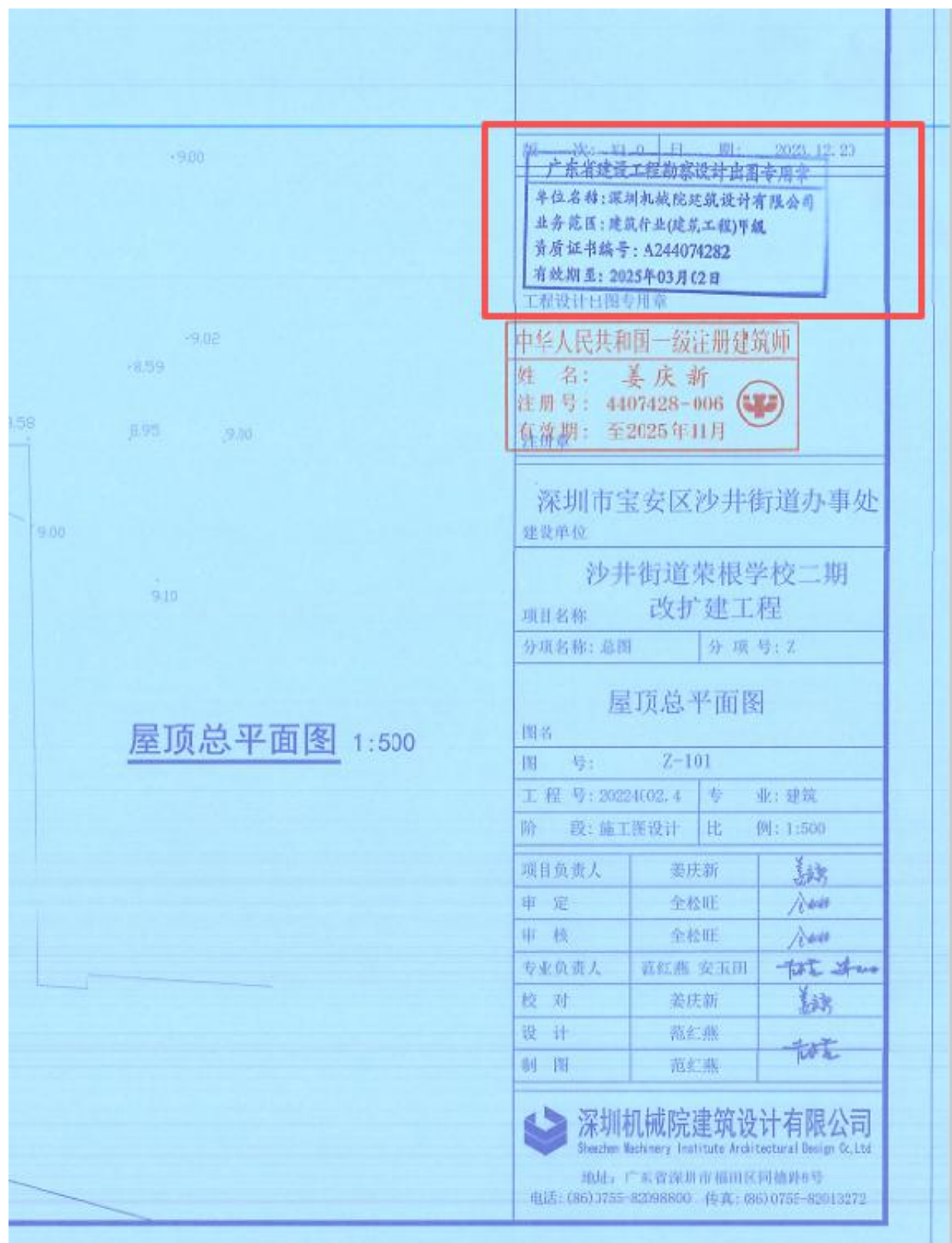


图 次: 31.0 日 期: 2023.12.23
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244074282
有效期至: 2025年03月(2日)
工程设计出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 姜庆新
注册号: 4407428-006
有效期至: 至2025年11月

深圳市宝安区沙井街道办事处 建设单位		
沙井街道荣根学校二期 改扩建工程		
项目名称		
分项名称: 总图		分 项 号: Z
屋顶总平面图		
图 名		
图 号: Z-101		
工 程 号: 20224C02.4		专 业: 建筑
阶 段: 施工图设计		比 例: 1:500
项目负责人	姜庆新	姜庆新
审 定	全松旺	全松旺
审 核	全松旺	全松旺
专业负责人	范红燕 安玉田	范红燕 安玉田
校 对	姜庆新	姜庆新
设 计	范红燕	范红燕
制 图	范红燕	范红燕

 深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd.
地址: 广东省深圳市福田区同德路8号
电话: (86)3755-82098800 传真: (86)0755-82013272

拟派项目负责人类似工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	项目验收竣工时间
1	饶平唐商花园	饶平县华创文置地有限公司	13380542.52 元	2023.10.26
2	水源大厦办公楼空调系统及电梯设备改造工程	深圳市水务工程建设管理中心	776000 元	2023.11.6
3	福田保税区海关基础设施升级改造工程设计	深圳市福田区建筑工务署	134.39 万元	2023.1.6
4	桃源居 10 区商业综合体改造设计	深圳航空城(东部)实业有限公司	3840000 元	2026.5.28
5	都市智谷玉泉项目	广东都市丽人智能产业投资有限公司	382.69286 万元	2024.1.12

1、饶平唐商花园项目

标准设计合同

建筑方案设计及顾问服务合同 2020-01 版

建筑方案设计及顾问 服务合同

Tangsun 唐商
让生活更美好

工程名称：饶平唐商花园项目

工程地点：潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧

合同编号：TSCZR-设计类-0007

合同信息概要：

类别	明细
所属区域及项目	区域：潮州市饶平县唐商花园项目
合同总价款	¥4,725,726.47元整 (大写:人民币肆佰柒拾贰万伍仟柒佰贰拾陆元肆角柒分)
合同包干单价	(住宅地块方案设计) 元/m ² (配套建筑方案设计) 元/m ² (地下室方案设计) 元/m ²
甲方(发包人)	饶平县华创文置地有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2021 年 / 月 日

建筑方案设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 总则

1. 合同服务内容

1.1 甲方委托乙方为本项目（饶平唐商花园项目）设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《设计任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

1.2 乙方的服务内容为：

设计阶段			乙方	合作设计单位 (由甲方另行委托)
概念及规划方案设计			主持设计	咨询配合
方案设计	建筑总平面图设计		主持设计	咨询配合
	建筑设计	项目用地内所有建、构筑物	主持设计	咨询配合
	景观设计		担任顾问	咨询配合
	室内设计		担任顾问	咨询配合
	幕墙设计等其他二次设计		出具书面修改意见	——
规划和建筑方案设计送审报批			协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
深化设计	建筑及总图设计		主持设计	咨询配合
	建筑设计	住宅、商业、地下室	主持设计	咨询配合
	结构、水、电、设备设计		出具书面修改意见	主持设计
	景观设计		担任顾问	主持设计
	室内设计		担任顾问	——
	幕墙设计等其他二次设计		出具书面修改意见	——
深化设计送审报批			协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
施工图设计	建筑及总图设计		担任顾问	主持设计
	结构、水、电、设备设计		——	主持设计
	景观设计		担任顾问	主持设计
	室内设计		担任顾问	主持设计
	幕墙设计等其他二次设计		担任顾问	主持设计

- 含税及随税征收的各项基金和相应款项,按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项;税费不因相关税收法律法规的改变而调整,由此增加的税务成本由乙方自行承担,结算时不进行调整。
- 所有按规定工作需要的支出,包括但不限于:印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递。
- 差旅费。
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

2.3 单价取费标准及明细

饶平唐商花园住宅及商业地块方案设计费表						
序号	名称	类别	建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	金额 (元)	备注
1	住宅地块方案设计	多层及高层住宅	266773.00			
2		配套建筑	4550.00			
3		地下室	50266.03			
4	住宅地块小计 (暂定)					
5	商业地块前期方案设计	酒店	16000		500000.00 (商业地块方案前期设计费 用按 50 万元总价包干结算)	含目前已完成的方案设计费 (不含后续方案费), 含后续方案报批文件盖章
6		多层及高层公寓	8044			
7		商业	25956			
8		地下室	8476			
9	商业地块小计 (暂定)					
10	合计金额 (住宅地块+商业地块)				4,725,726.47	

注:各类型建筑单体须按建筑单体类型和型号分开填写。(如低层住宅、多层住宅、高层住宅、公建、地下室等)

3. 付款程序

- 3.1 甲方支付每期款项前,乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另,甲方付款前,乙方必须向甲方提供合法、有效、等额的增值税专用发票,否则甲方有权拒绝支付款项,由此产生的一切损失由乙方承担。

- 3.2 甲方的付款条件、付款比例如下表所示。

编号	阶段	付款条件	付款比例 (%)
1	首期款	双方签订本合同后支付首期款,首期款计入总价款	总价款 10%

议应按顺序编号,当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时,应按补充协议的最新约定执行。

7. 双方因履行本合同(包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止)有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的,任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。诉讼进行过程中,除双方有争议的部分外,本合同其他部分仍然有效,双方应继续履行本合同。
8. 当合同范围内相关设计工作乙方无法很好完成,甲方有权要求乙方因报建配套原因而聘请相关顾问或指定机构作为乙方代理设计,费用包含在此合同合约内,甲方不另付款。
9. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时,以本合同为准。
10. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
11. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为深圳市唐商实业集团有限公司 深圳区域设计管理部。
12. 本合同壹式伍份,甲方持贰份,乙方持叁份,具有同等法律效力。
13. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十五章 附件

附件一:《廉洁合作协议书》

附件二:《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

第十六章 增补条款

(以下无正文)

甲方(盖章):
饶平县华创文置地有限公司
法定代表人/授权代表(签字):
注册地址:
负责人:
联系人:
联系地址:

乙方(盖章):
深圳机械院建筑设计有限公司
法定代表人/授权代表(签字):
注册地址:深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼
设计总负责人:曹斌
联系人:
联系地址:深圳市福田区同德路8号 深圳机械院
建筑设计有限公司

签订日期:2021年__月__日

附件二:

乙方团队成员名单

阶段	姓名	职务	本项目中担任角色	联系方式
方案设计	姜庆新	总建筑师	项目负责人	13751068998
	曹斌	方案四所所长	方案阶段负责人	13828899849
	何燕飞	建筑师	方案主创	13510127152
	李剑锋	建筑师	方案主创	13670052430
	潘永茂	建筑师	方案设计师	13590481677
	吕亚城	建筑师	方案设计师	13715073302
	周海文	建筑师	方案设计师	18856053141

建筑施工图设计及顾问 服务合同

TangSun 唐商

让 生 活 更 美 好

工程名称: 饶平唐商花园项目

工程地点: 潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧

合同编号: TSCZR-设计类-0008

合同信息概要:

类别	明细
所属区域及项目	区域: 潮州市饶平饶平唐商花园项目:
合同总价款	¥8,654,816.05元 (人民币捌佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分)
合同包干单价	(住宅地块多层、高层及配套建筑) 元/m ² 、(住宅地块地下室) 元/m ² (商业地块酒店) 元/m ² 、(商业地块多层及高层住宅) 元/m ² 、(商业地块商业) 元/m ² 、(商业地块地下室) 元/m ²
甲方(发包人)	饶平县华创文置地有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2021 年 1 月 21 日

建筑施工图设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目（饶平唐商花园项目）设计公司，负责本项目的总图及单体方案设计的报建配合阶段（含电子报建如有）、初步设计阶段（如有）、施工图设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。乙方按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

2. 设计内容：

- 2.1 配合规划专业设计：配合修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑、结构专业设计。
- 2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。
- 2.4 节能设计。
- 2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及的各专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计；
- 2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超 2 米的挡土墙设计，其中超过 1.5 米的挡土墙须提前申报甲方认可。
- 2.7 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.8 专项设计：建筑构造做法，应出具相应成果，包括建筑（各种栏杆、架空层、防盗问题、家私布置图、门窗表、坡屋顶的空间形态、特种结构/装饰构件尺寸等）、设备（厨房及生活阳台设备管线综合布置、户型内大型设备详细尺寸标注）。
- 2.9 各项设计配合
 - 2.9.1 景观设计配合：

- 3.2 根据实际情况,乙方可以提议对工程进度进行调整,但必须经过甲方书面同意。乙方对工程进度进行调整时,不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的,以及在调整工程进度时违背甲方的整体或阶段性要求的,须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因,使工程进度无法正常进行时,则受影响之工程进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明,本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费,且任何情况下,包干单价均不作调整,乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际结算金额以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定,以包干单价乘以计价面积进行结算。

2. 费用说明:

2.1 总价款:

根据用地的初步规划要求,本阶段用地范围____/____公顷,总建筑面积暂

按**380065.03 m²**计算(其中住宅地块面积暂定**321589.03 m²**,商业地块面积暂定**58476 m²**),本合同含税设计费总额暂定为:¥**8,654,816.05元**(人民币捌佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分)。其中:不含增值税合同金额(小写)¥**8,164,920.80元**;增值税税率**6%**,税额**489,895.25元**。如果甲方需要对项目分期,则总价款则按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费,并按付款表中约定的比例计算支付数额。设计费由初步设计、施工图设计、专项设计配合及销售附图设计、施工配合的顾问服务费组成。

2.2 上述总价款包括但不限于以下内容:

2.2.1 各阶段设计费用、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。

2.2.2 含税及随税征收的各项基金和款项,按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项;税费不因相关税收法律法规的改变而调整,由此增加的税务成本由乙方自行承担,结算时不进行调整。

2.2.3 所有按规定工作需要的支出,包括但不限于:模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运。

2.2.4 差旅费。

2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. 单价取费标准及明细

饶平唐商花园住宅及商业地块施工图设计费表						
序号	名称	类别	建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	金额(元)	备注
1	住宅地块 施工图设计	多层及高层住宅	266773.00			
2		配套建筑	4550.00			
3		地下室	50266.03			
4	住宅地块小计(暂定)			6,476,963.25		
5	商业地块 施工图设计	酒店	16000			
6		多层及高层公寓	8044			
7		商业	25956			
8		地下室	8476			
9	商业地块小计(暂定)					
10	新增三个售楼部标准化设计					
11	合计金额 (住宅+商业+售楼部)			8,654,816.05		

注：各类型建筑单体须按建筑单体类型和型号分开填写。（如低层住宅、高层住宅、公建、地下室等）

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，甲方付款前，乙方必须向甲方提供合法、有效、等额的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付款项，由此产生的一切损失由乙方承担。

4.2 甲方的付款条件、付款比例如下表所示。

编号	阶段	付款条件	付款比例(%)
1	首期款	双方签订本合同后支付首期款，首期款计入总价款	总价款 10%
2	规划及单体方案设计批复	规划及单体方案设计完成并通过政府相关部门审批，经甲方书面确认	总价款 10%
3	工规证批复	初步设计方案完成并通过政府相关部门审批（如有），取得工规证，经甲方	总价款 20%

5. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
6. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为深圳市唐商实业集团有限公司 深圳 区域设计管理部。
7. 本合同壹式伍份，甲方持贰份，乙方持叁份，具有同等法律效力。
8. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十五章 附件

附件一：《廉洁合作协议书》

附件二：乙方主要设计人员名单

第十六章 增补条款

1. 审核精装修设计单位的二次机电图，并根据二次机电变更一次机电施工图。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

饶平县华创文置地有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

注册地址：

负责人：

联系人：

联系地址：

乙方（盖章）：

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

注册地址：

设计总负责人：

联系人：

联系地址：

签订日期：2021年____月____日

附件二:

乙方主要设计人员名单

施工图 设计	姓名	职务	本项目中担任角色	联系方式
建筑专业	姜庆新	总建筑师	项目负责人	13751068998
	赵乃玉	建筑师	建筑专业负责人	13530130026
	钟天奇	建筑师	建筑专业审核审定人	13640930544
	江 莉	建筑师	建筑专业设计人	18320816827
	向雪薇	建筑师	建筑专业设计人	15013523319
	王斯泽	建筑师	建筑专业设计人	15818503617
	陈平	建筑师	建筑专业设计人	13575090214
	楚婉箫	建筑师	建筑专业设计人	13762062124
	赵梓君	建筑师	建筑专业设计人	18995866709
	王雨晴	建筑师	建筑专业设计人	13037160558
	吕晨	建筑师	建筑专业设计人	13572053855
	余庭鑫	结构师	结构专业负责人	15014110790
结构专业	王红卫	一公司总经理	结构专业审核审定	13928410163
	张巧红	结构师	结构专业设计人	13632558309
	文静	结构师	结构专业设计人	13510099995
	李丽平	结构师	结构专业设计人	13715110470
	施晓杰	结构师	结构专业设计人	15000568257
	石薇	结构师	结构专业设计人	15185030527
	赵润	结构师	结构专业设计人	18755119197
	张嘉生	结构师	结构专业设计人	18898355378
	郭蔚	结构师	结构专业设计人	18534450139
	陈日盛	结构师	结构专业设计人	13172251934

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 唐商花园（一期）1#栋、2#栋、3#栋、9#栋、10#
栋、11#栋、13#栋、14#栋、15#栋地下室

验收日期: 2025年10月26日

建设单位（盖章）: 饶平县华创文置地有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	唐商花园（一期）1#栋、2#栋、3#栋、9#栋、10#栋、11#栋、13#栋、14#栋、15#栋地下室				
工程地点	潮州市饶平县黄冈大道西段北侧片区东南部（饶平县华侨中学前片区）	建筑面积	35400m²	工程造价	20630万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	445122202106180101	监理许可证号			
开工日期	2021年6月19日	验收日期	2023年10月26日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2021-27		
建设单位	饶平县华创文置地有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广田建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广田建设工程有限公司 广州龙海建设集团有限公司 广东明太建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广田建设工程有限公司 广东安捷消防工程有限公司				
承建单位（装修）	广田建设工程有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许志远
副组长	阮展鹏、姜庆新、黄烈全
组员	陈金强、林亮江、赵治海、徐秋生、林绵忠、王祖雄、陈庆恒、蒋晓松、王文彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许志远	阮展鹏、黄烈全、姜庆新、赵治海、王祖雄、陈斌、李惠冬
建筑设备安装工程	林亮江	何南南、陈金强、林绵忠、蒋晓松、陈庆恒
工程质控资料	徐秋生	李洁、黄胜、李财保、陈玉能、李惠萍

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许志远	饶平县华创文置地有限公司	项目负责人	项目负责人	许志远
2	阮展鹏	饶平县华创文置地有限公司	工程经理	工程经理	阮展鹏
3	林亮江	饶平县华创文置地有限公司	机电经理		林亮江
4	陈金强	饶平县华创文置地有限公司	土建工程师	土建工程师	陈金强
5	黄烈全	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		黄烈全
6	徐秋生	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		徐秋生
7	王祖雄	广田建设工程有限公司	项目负责人	工程师	王祖雄
8	陈庆恒	广田建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈庆恒
9	蒋晓松	广田建设工程有限公司	质量负责人		蒋晓松
10	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	建造师	姜庆新
11	赵治海	西北综合勘察设计院	项目负责人		赵治海
12	陈玉能	广东明太建设工程有限公司	负责人		陈玉能
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2023年10月26日由建设单位组织施工、监理、勘察、设计等单位对本工程进行竣工检查和验收。施工单位已经完成设计文件及合同约定的施工内容；工程所含分部(子分部)工程质量均已验收合格；工程所含分部工程有关安全及功能的检测资料均已完整；工程质量控制资料，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告齐全、完整；主要使用功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求；消防、防雷等专项已验收合格；勘察、设计、施工、监理等单位已签署的质量合格文件；工程质量保修书已签定。

综上所述本工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，工程质量达到强制性标准规定的要求，评定为合格，同意通过工程竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年10月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月26日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 唐商花园(二期)

验收日期: 2022年9月3日

建设单位(盖章): 饶平县华创文置地有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	唐商花园（二期）				
工程地点	潮州市饶平县黄冈大道西段北侧片区东南部（饶平县华侨中学前片区）	建筑面积	33128.83m²	工程造价	8060.5万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32层 地下：/层		
施工许可证号	445122202104220101	监理许可证号			
开工日期	2021年6月19日	验收日期	2023年9月3日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2021-11		
建设单位	饶平县华创文置地有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广田建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广田建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广田建设工程有限公司 广东安捷消防工程有限公司				
承建单位（装修）	广田建设工程有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许志远
副组长	阮展鹏、黄烈全
组员	林亮江、陈金强、姜庆新、赵治海、王祖雄、陈庆恒、蒋晓松、江志、余庭鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阮展鹏	徐秋生、王祖雄、陈庆恒、蒋晓松
建筑设备安装工程	林亮江	李国昆
工程质控资料	李洁	陈玉能

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许志远	饶平县华创文置地有限公司	项目负责人		许志远
2	阮展鹏	饶平县华创文置地有限公司	工程经理	—	阮展鹏
3	林亮江	饶平县华创文置地有限公司	机电经理		林亮江
4	陈金强	饶平县华创文置地有限公司	土建工程师		陈金强
5	黄烈全	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		黄烈全
6	徐秋生	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		徐秋生
7	王祖雄	广田建设工程有限公司	项目负责人		王祖雄
8	陈庆恒	广田建设工程有限公司	项目技术负责人		陈庆恒
9	蒋晓松	广田建设工程有限公司	质量负责人		蒋晓松
10	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		姜庆新
11	赵治海	西北综合勘察设计院	项目负责人		赵治海
12	江志	深圳机械院建筑设计有限公司	机电负责人		江志
13	余良鑫		资料负责人		余良鑫
14	李国亮	广田建设工程有限公司			李国亮
15	陈子能	广田建设工程有限公司			陈子能
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2023年9月3日由建设单位组织施工、监理、勘察、设计等单位对本工程进行竣工检查和验收。施工单位已经完成设计文件及合同约定的施工内容；工程所含分部(子分部)工程质量均已验收合格；工程所含分部工程有关安全及功能的检测资料均已完整；工程质量控制资料，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告齐全、完整；主要使用功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求；燃气、消防、节能、防雷等专项已验收合格；勘察、设计、施工、监理等单位已签署的质量合格文件；工程质量保修书已签定。

综上所述本工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，工程质量达到强制性标准规定的要求，评定为合格，同意通过工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 姜庆新 注册号: 4407428-005 有效期: 至2023年12月9日				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 许七 2023年9月3日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李国凡 2023年9月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王祖雄 2023年9月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李国凡 2023年9月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 赵治海 2023年9月3日
姓名: 赵治海 注册号: 6100373-AYC32 有效期: 至2023年12月				

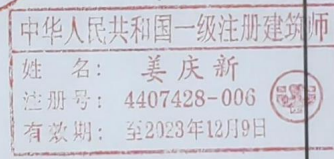
* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

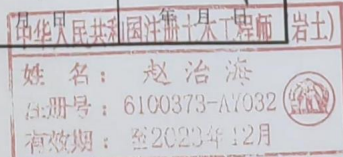
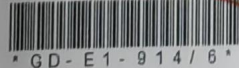
GD-E1-914/6

2023年9月3日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位进行工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程施工技术资料和质量保证资料基本齐全,工程使用的主要建筑材料及试件试块均有见证取样送检合格,地基与基础、主体结构等各分部及各专项工程均有检测报告验收合格,涉及工程安全及主要功能项目抽查结果均符合要求,工程观感质量符合要求,建设和施工单位已签订工程质量保修书。

综上所述,本工程施工质量符合设计及施工验收规范要求,经验收组对工程技术资料和现场实体质量抽查一致,评定为合格,同意通过工程竣工验收。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监(监理工程师):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：唐商花园（三期）

验收日期：2023年9月3日

建设单位（盖章）：饶平县华创文置地有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	唐商花园（三期）				
工程地点	潮州市饶平县黄冈大道西段北侧片区东南部（饶平县华侨中学前片区）	建筑面积	143512.21m²	工程造价	34917.8万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：33/32层 地下：/层		
施工许可证号	445122202104300201	监理许可证号			
开工日期	2021年6月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2021-16		
建设单位	饶平县华创文置地有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广田建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广田建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广田建设工程有限公司 广东安捷消防工程有限公司				
承建单位（装修）	广田建设工程有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许志远
副组长	阮展鹏、黄烈全
组员	林亮江、陈金强、姜庆新、赵治海、王祖雄、陈庆恒、蒋晓松、江志、余庭鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阮展鹏	徐秋生、王祖雄、陈庆恒、蒋晓松
建筑设备安装工程	林亮江	李国昆
工程质控资料	李洁	陈玉能

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许志远	饶平县华创文置地有限公司	项目负责人		许志远
2	阮展鹏	饶平县华创文置地有限公司	工程经理		阮展鹏
3	林亮江	饶平县华创文置地有限公司	机电经理		林亮江
4	陈金强	饶平县华创文置地有限公司	土建工程师		陈金强
5	黄烈全	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		黄烈全
6	徐秋生	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		徐秋生
7	王祖雄	广田建设工程有限公司	项目负责人		王祖雄
8	陈庆恒	广田建设工程有限公司	项目技术负责人		陈庆恒
9	蒋晓松	广田建设工程有限公司	质量负责人		蒋晓松
10	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		姜庆新
11	赵治海	西北综合勘察设计院	项目负责人		赵治海
12	江志	深圳机械院建筑设计有限公司	机电负责人		江志
13	余良鑫	：	机电负责人		余良鑫
14	李国昆	广田建设工程有限公司			李国昆
15	陈玉能	广田建设工程有限公司			陈玉能
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



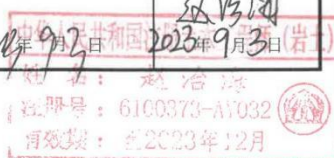
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2023年9月3日由建设单位组织施工、监理、勘察、设计等单位对本工程进行竣工检查和验收。施工单位已经完成设计文件及合同约定的施工内容；工程所含分部(子分部)工程质量均已验收合格；工程所含分部工程有关安全及功能的检测资料均已完整；工程质量控制资料，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告齐全、完整；主要使用功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求；燃气、消防、节能、防雷等专项已验收合格；勘察、设计、施工、监理等单位已签署的质量合格文件；工程质量保修书已签定。

综上所述本工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，工程质量达到强制性标准规定的要求，评定为合格，同意通过工程竣工验收。

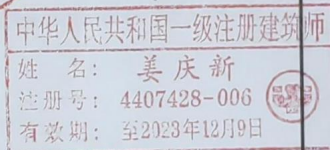
				
 王祖雄 闽1352017201822174 建筑 市政 2024.10.31 广东建设工程有限公司				
 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：姜庆新 注册号：4407428-006 有效期：至2023年12月9日				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月3日	监理单位：  黄烈全 注册号 44015200 有效期 2024.01.27 广东力文海 单位(项目)负责人： 2023年9月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王祖雄 2023年9月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月3日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月3日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				
 姓名：赵洛海 注册号：6100373-AV032 有效期：至2023年12月				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2023年9月3日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位进行工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程施工技术资料和质量保证资料基本齐全,工程使用的主要建筑材料及试件试块均有见证取样送检合格,地基与基础、主体结构等各分部及各专项工程均有检测报告验收合格,涉及工程安全及主要功能项目抽查结果均符合要求,工程观感质量符合要求,建设和施工单位已签订工程质量保修书。

综上所述,本工程施工质量符合设计及施工验收规范要求,经验收组对工程技术资料和现场实体质量抽查一致,评定为合格,同意通过工程竣工验收。



建设单位:

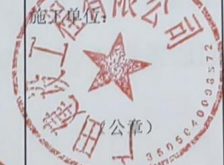
施工单位:

设计单位:

勘察单位:



(公章)



(公章)

(公章)



(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

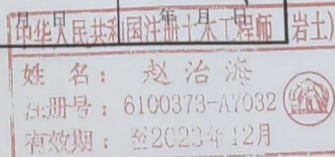
年 月 日

年

年 月 日



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



唐商花园（一期）5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、12#
工程名称：_____栋、大门、一层地下室及相关配套设施

验收日期：_____2023年10月16日

建设单位（盖章）：_____饶平县华创文置地有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	唐商花园（一期）5#栋、6#栋-7#栋、8#栋、12#栋、大门、一层地下室及相关配套设施						
工程地点	潮州市饶平县黄冈镇黄冈大道西段北侧片区东南部（饶平县华侨中学前片区）		建筑面积		110548.74m²	工程造价	34876万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	33		层	
			地下：	1		层	
施工许可证号	445122202106300101		监理许可证号		/		
开工日期	2021年 7 月 2 日		验收日期		2023 年10月26日		
监督单位	饶平县住房和城乡建设局		监督编号		2021-26		
建设单位	饶平县华创文置地有限公司						
勘察单位	西北综合勘察设计研究院						
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司						
总包单位	汕头市宏海建筑有限公司						
承建单位（土建）	汕头市宏海建筑有限公司						
承建单位（设备安装）	汕头市宏海建筑有限公司						
承建单位（装修）	汕头市宏海建筑有限公司						
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司						
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司						



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许志远	
副组长	黄烈全	
组员	姜庆新、赵治海、徐秋生、连永、陈基鸿、王姜华	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	连永	阮展鹏、陈基鸿
建筑设备安装工程	何南南	王玮、王国强
工程质控资料	王姜华	黄胜、林泽斌、林泽贵、陈玉能

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许志远	饶平县华创文置地有限公司	建设单位 项目负责人		许志远
2	阮展鹏	饶平县华创文置地有限公司	项目现场负责人		阮展鹏
3	王国强	饶平县华创文置地有限公司	专业技术人员		王国强
4	王玮	饶平县华创文置地有限公司	专业技术人员		王玮
5	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	土建设计负责人		姜庆新
6	何南南	深圳机械院建筑设计有限公司	设备设计负责人		何南南
7	赵治海	西北综合勘察设计院	项目负责人		赵治海
8	黄烈全	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		黄烈全
9	徐秋生	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		徐秋生
10	黄胜	广东力达建设工程项目管理有限公司	资料员		黄胜
11	连永	汕头市宏海建筑有限公司	项目负责人		连永
12	陈基鸿	汕头市宏海建筑有限公司	现场负责人		陈基鸿
13	王姜华	汕头市宏海建筑有限公司	项目技术负责人		王姜华
14	林泽贵	汕头市宏海建筑有限公司	资料员		林泽贵
15	林泽斌	汕头市宏海建筑有限公司	资料员		林泽斌
16	王翠	深圳机械院建筑设计有限公司	设计员	工程师	王翠
17	郑胜龙	西北综合勘察设计院	勘测员	岩土工程师	郑胜龙
18	陈子能	广东明太建设工程有限公司	项目负责人		陈子能
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

2023年10月26日由建设单位组织施工、监理、勘察、设计等单位对本工程进行竣工验收检查和验收。施工单位已经完成设计文件及合同约定的施工内容:工程所含分部(子分部)工程质量均已验收合格:工程所含分部工程有关安全及功能的检测资料均已完整:工程质量控制资料,工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告齐全、完整:主要使用功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定:观感质量验收符合要求:燃气、消防、节能、防雷等专项已验收合格:勘察、设计、施工、监理等单位已签署的质量合格文件:工程质量保修书已签定。

综上所述本工程施工质量符合设计及施工验收规范要求,工程质量达到强制性标准规定的要求,评定为合格,同意通过工程竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日



* GD- E1- 914/ 6 *

姓名: 姜庆新
注册号: 4407428-006
有效期: 至2023年12月



2、水源大厦办公楼空调系统及电梯设备改造工程

深圳市水务局工程设计合同示范文本

合同编号: (2022) 深机设字 07 号

工程编号: 202207

深圳市水务局 建设工程设计合同

工程名称: 水源大厦办公楼空调系统及电梯设备改造工程

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市水务工程建设管理中心

受托人: 深圳机械院建筑设计有限公司

2022 年 08 月 日

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市水务工程建设管理中心

受托人(全称): 深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人将如下工程设计委托给受托人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 水源大厦办公楼空调系统及电梯设备改造工程

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 建设规模: 15203 平方米

4. 投资规模: 2775.00 万元

5. 资金来源: 市政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 水源大厦办公楼改造空调及新风系统、空调配电系统及卫生间的排风系统,更换吊顶。改造面积为 15203 m²。

不含: 一层会议室 280 m²、三层会议室 600 m²、四层会议室 430 m² (先前已更换空调设备) 及大厦九层水规院办公区域 915 m²。

2. 设计内容: 空调系统及电梯设备改造工程

3. 设计阶段: 初步设计及施工图设计

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或补充条款。

三、设计服务周期

☒计划开始设计日期：2022年08月01日。

☒计划完成设计日期：2022年10月15日。

☐项目设计周期为_____个日历天。项目定额工期为_____个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为_____%（即设计周期/定额工期）。具体设计周期以专用条款约定为准。

四、服务质量标准

本合同服务质量须符合委托人实际工作开展的具体要求。

五、签约合同价款

1. 合同价格形式：

☐固定总价 ☒固定费率 ☐其它形式：_____

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾柒万陆仟元整（¥776,000元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

六、项目负责人

项目负责人姓名：姜庆新；

身份证号码：430104196805244116；

联系方式：13751068998；

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

1、专用条款；

等法律效力，委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立。

委托人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间： 2022 年 08 月 9 日

受托人：深圳机械院建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址： 深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码： 518027

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 82098800

传 真：

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳振华支行

账 号： 44201521700059339966

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：水源大厦空调系统及电梯设备改造工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市水务工程建设管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2206-440300-04-05-8576 2701	项目代码	857627001001
项目名称	水源大厦空调系统及 电梯设备改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区水源大厦 1098 号		
建筑面积	/	工程造价	2095.0363 万元
结构类型	/	层数	地上 20 层，地下 2 层
立项批准 文号	(深发改(2022) 561 号	宗地号	/
用地规划许可 证号	深规土规许字 01-1999-0079 号	工程规划许可证 号	/
施工许可证号 可证号	2022-2043	监理许可证号	E150000270
开工日期	2023.1.3	验收日期	2023.11.6
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120230001-0 1
建设单位	深圳市水务工程建设管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单 位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李业盛
副组长	刘普
组员	赖新宏、汪玮、张世忠、刘普

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖新宏	李业盛、姜庆新、刘普
建设设备安装工程	刘毅	张世忠、汪玮
工程质控资料	梁名仁	张万春

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：水源大厦空调系统及电梯设备改造工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__2__项，其中： 经审查符合要求__2__项 经核实符合要求__2__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__0__项 评价为“一般”的__2__项
建筑装饰装修	符合要求	共__19__项，其中： 经审查符合要求__19__项 经核实符合要求__19__项	共__19__项，其中： 资料核查符合要求__19__项 实体抽查符合要求__19__项	共__19__项，其中： 评价为“好”的__0__项 评价为“一般”的__19__项
屋面	符合要求	共__2__项，其中： 经审查符合要求__2__项 经核实符合要求__2__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__0__项 评价为“一般”的__2__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__19__项，其中： 经审查符合要求__19__项 经核实符合要求__19__项	共__19__项，其中： 资料核查符合要求__19__项 实体抽查符合要求__19__项	共__19__项，其中： 评价为“好”的__0__项 评价为“一般”的__19__项
建筑电气	符合要求	共__19__项，其中： 经审查符合要求__19__项 经核实符合要求__19__项	共__19__项，其中： 资料核查符合要__19__项 实体抽查符合要求__19__项	共__19__项，其中： 评价为“好”的__0__项 评价为“一般”的__19__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__4__项，其中： 经审查符合要求__4__项 经核实符合要求__4__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__0__项 评价为“一般”的__4__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：水源大厦空调系统及电梯设备改造工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共__/_项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
基层	符合要求	共__/_项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
面层	符合要求	共__/_项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
广场与停车场	符合要求	共__/_项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人行道	符合要求	共__/_项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
围墙	符合要求	共__/_项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
大门	符合要求	共__/_项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑小品	符合要求	共__/_项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
水景	符合要求	共__/_项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
场坪绿化	符合要求	共__/_项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/_项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成	深圳市兴发建设管理公司	项目负责人	工程师	李成
2	王浩	深圳市兴发建设管理公司	技术员	助理工程师	王浩
3	刘敬友	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师	助理工程师	刘敬友
4	梁弘仁	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理工程师	梁弘仁
5	汪伟	深圳市兴发建设管理公司	项目经理	高级工程师	汪伟
6	赖新岩	深圳市兴发建设管理公司	技术负责人	工程师	赖新岩
7	张万春	深圳市兴发建设管理公司		助理工程师	张万春
8	姜立新	深圳市兴发建设管理公司	项目负责人	高工	姜立新
9	张世古	..	设计	..	张世古
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：姜庆新
注册号：4407428-006
有效期：至2023年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月6日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李刚



2023年11月6日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

王刚



2023年11月6日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

王刚



2023年11月6日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

王刚



2023年11月6日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

3、福田保税区海关基础设施升级改造工程设计

FTJG H6JC

SJ 20 20026

深圳市建设工程设计合同



工程名称：福田保税区海关基础设施升级改造工程设计

工程地点：深圳市福田区桂花路1号

合同编号：

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2020年11月17日

2.3.1 范围包括：包括方案设计、初步设计、施工图设计（包含各专业）、竣工图编制。主要设计内容包括但不限于：建筑、结构、道路、钢结构、景观、加固设计、各专业消防专项设计、室外（管网）工程设计、室内外装饰装修设计、通风与空调设计、强电系统设计、弱电系统设计、自动控制系统设计、给排水系统设计。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度。

2.3.2 设计人应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定进行海绵城市设计专篇和海绵设施图纸设计文件编制，成果文件质量应满足相应阶段深度要求。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图			方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》			方案报批前	
3	工程地质勘察报告			施工图设计开始前	
4	设计任务书			施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件			下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

技术应用费暂按市场价 / 元/平方米为计费单价计算。本合同总价款暂定为 134.39 万元人民币(含税), 合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。最终 BIM 技术应用费按照概算批复金额下浮 / 确定, 设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额, 设计费计算系数参照收费标准、本合同附件(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的, 最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的, 设计人应无条件全额退回超付款项。

5.2 5.2 合同费用支付进度

5.2.1 待计划资金落实后, 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费(不含竣工图编制费) %	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10% (定金)	付暂定价的 10%	签订合同七天内
第二次付费	25%	累计支付至暂定价的 35%	获得用地规划许可证后十个工作日内
第三次付费	25%	累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数	获得审图合格证及工程规划许可证后十个工作日内

合同第四条规定交付设计文件时间相应顺延。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，支付相应设计费。

6.2 设计人基本责任和义务：

6.2.1 设计人员安排：

6.2.1.1

设计人项目负责人姓名：姜庆新，设计人项目负责人联系电话：

0755-82094273/13751068998

设计人应按发包人要求安排资深设计人员参加本项目设计并提供项目设计部组成人员名单，如无充分理由主要设计人员不得中途更换，确需更换的须以书面形式征得发包人同意。设计人项目设计部组成人员结构应合理、稳定，主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目主要设计人员，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，设计人应在收到书面更换通知后 7 日内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册

(本页无正文, 为《福田保税区海关基础设施升级改造工程设计合同》的签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518033

纳税人识别号: 12440304455750692E

联系电话:

传真: 0755-83871280

签订合同日期: 2020 年 11 月 11 日



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区同德路 8 号

荔湖大厦三楼

邮政编码: 518027

开户行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700059339966

联系电话: 0755-82098800

传真: 0755-82013272

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：福田保税区海关基础设施升级改造工程

验收日期：2023 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田保税区海关基础设施升级改造工程				
工程地点	福田口岸南，桃花路北、广深高速南侧	建筑面积	9388.68m ²	工程造价	5096.091439万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	2	层
	钢结构		地下：	0	层
施工许可证号	深福建施函[2021]19号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月18 日	验收日期	2023 年 01月 06日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021111		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张庆光
副组长	莫文锋、蒋智伟
组员	林雪辉、姜庆新、陈珍珍、张毅、郭启超、于景陟、司平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫文锋	蒋智伟、张毅、林雪辉、陈珍珍、马建民、梁恒升、崔晓刚
建筑设备安装工程	张庆光	郭启超、姜庆新、崔燕辉、练海燕、常婷婷、董凯文
工程质控资料	何沅	李伟建、郑伟廷

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈俊	区建二署			陈俊
2	莫文峰	区建二署			莫文峰
3	李则	深圳机场	化定监	工程师	李则
4	李则	二	主监	工程师	李则
5	李生华	深圳市机场建设局有限公司	总监	工程师	李生华
6	张新	深圳市多利建设有限公司	监理	工程师	张新
7	李伟建	-	资料员	/	李伟建
8	李永承	深圳机场	项目负责人	高工	李永承
9	陈珍珍	中建科技集团有限公司	项目经理	/	陈珍珍
10	李阳	深圳机场	结构负责人	高工	李阳
11	陈海杰	深圳机场	暖通	助理工程师	陈海杰
12	李	..	给排水	助理工程师	李
13	李	..	照明建筑	助理	李
14	李	..	电气	助理工程师	李
15	林雪涛	深圳地铁建设工程有限公司	勘察	高工	林雪涛
16	李向进	中建科技		工程师	李向进
17	李进科	中建科技集团有限公司	施工员	助理	李进科
18	马健民	-	施工员	助理	马健民
19	郑伟达	中建科技集团有限公司	资料员	/	郑伟达
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

4-1-10-1

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关单位人员参加对福田保税区海关基础设施升级改造工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
有效期: 至2028年6月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年1月6日

2023年1月6日

2023年1月6日

2023年1月6日

2023年1月6日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜庆新
注册号: 4407428-006
有效期: 至2023年12月9日

21 2 仿
12 1 仿
2022/3



SHENZHEN AIRPORT
深圳机场

乙 方：深圳机械院建筑设计有限公司

桃源居 10 区商业综合体改造设计合同

甲方：深圳航空城（东部）实业有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

兹有桃源居 10 区商业综合体改造设计，经双方协商一致，确定由乙方设计，为进一步明确责任，保障甲乙双方的合法权益，保证本设计顺利进行，经甲乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据本工程的具体情况，订立工程设计合同（以下称本合同），以共同遵守。

第一条 诚信声明

- 1、甲方与乙方均表示任何一方向对方提供的所有材料、文件（包括资质证书、营业执照、资信证明等）都是真实的，合法有效的，不存在伪造、欺骗之行为。
- 2、乙方不得向甲方员工行贿，提供各种形式的礼物或礼金，双方同意员工之间互赠礼物行为也视为被禁止之同类行为。如发生甲方员工向乙方索贿的情况，乙方有义务向甲方及时举报并提交相关证据（含录音证据等）。
- 3、甲方与乙方任何一方违反本条前两款之规定，或乙方明知甲方员工索贿却怠于向甲方依约举报的，则合同他方有权终止本合同，并拒付任何款项。

第二条 合同订立依据

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 3、国家及地方有关建设工程勘察设计管理其他法规和规章。
- 4、建设主管部门批准的相关文件。
- 5、与地方政府其他部门签订的供水、供电、交通等协议书。
- 6、工程所在地的地质、水文、气象等设计所需资料。

第三条 合同设计项目概况：名称、地点、规模、范围及内容

- 1、名称：桃源居 10 区商业综合体
 - 2、地点：深圳市宝安区西乡桃源居 10 区
 - 3、规模：总建筑面积约 30000 平方米
- 范围及内容：包括 1) 建筑平、立面及结构改造设计方案 2) 建筑平、立面及结构改造设计施工图 3) 现场施工配合;4) 全程配合 BIM 设计。

第四条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

- 1、现状图、竣工图及其电子文件;
- 2、《建设用地规划许可证》;

桃源居 10 区商业综合体改造设计合同

- 3、《桃源居 10 区商业综合体方案设计任务书》；
- 4、其他相关文件。

第五条 项目设计工作阶段及成果

- 1、项目设计工作阶段：乙方根据甲方的设计要求进行项目的方案及施工图设计。
- 2、乙方应按设计周期要求提交详细的设计文件，且设计成果文件的设计深度能够完全满足施工要求。甲方要求的具体设计成果详见《桃源居 10 区商业综合体方案设计任务书》中第七篇有关设计成果管理的相关规定。
- 3、乙方提供最终确认的工作成果（至少）如下：
 - 1) 建筑各层平面图；
 - 2) 建筑立面改造效果图
 - 3) 结构改造图 18 套
 - 4) 建筑改造方案文本（包含平面、立面、节点等技术图纸及效果图）6 套
 - 5) 建筑改造施工图 18 套。
- 4、设计成果质量：设计方案及施工图经济合理、安全可靠，满足国家及地方规范、行业标准及甲方设计委托的要求；设计文件须完整、清晰，施工图设计满足国家规定的建筑工程设计深度要求；设计方案及施工图等设计文件须通过相关的专家及政府部门论证、审查和审批。
- 5、设计成果交付地点：深圳市宝安区西乡桃源居桃源大厦

第六条 设计期限

- 1、本设计合同期限为 180 日历天，以合同生效之日起计，具体如下：
 - 1) 桃源居 10 区商业综合体方案设计：合同签订之日起暂定 90 日历天内完成，具体设计周期以甲方实际项目条件为准；
 - 2) 桃源居 10 区商业综合体施工图设计：方案设计成果经甲方书面确认后 90 日历天内完成。
- 2、甲方收到乙方完整的设计文本和所有电子文件后，应签回签收单，并在 5 个工作日内提出修改意见，甲方的修改意见以书面内容为准。乙方必须在收到甲方的修改意见联系函后 5~10 个日历天内提交修订后的设计成果（具体视修改工作量大小而定：工作量小 5 个日历天内，工作量大 10 个日历天内，甲方应在联系函中注明时限）。否则视为乙方延误合同工期，甲方有权在设计费中直接扣除 2000 元/次的违约金。
- 3、乙方必须确保每次修订后的设计成果符合甲方提出的修改意见中的相关要求。如果乙方不能领会修改意见实质内容，造成重复修改，视为乙方违约，甲方有权在设计费中直接扣除 2000 元/次的违约金。
- 4、甲方审查过程图所需的时间不在上述期限内。

第七条 项目施工过程中乙方的设计配合

- 1、乙方在施工图完成后，需与甲方、工程承建商一同出席施工图设计交底会议。

桃源居 10 区商业综合体改造设计合同

- 2、乙方交付技术资料及文件后,按规定参加有关的设计图会审,若会审图纸存在问题,则必须修改并加以完善。
- 3、负责将有关的估算及材料清单交与甲方。
- 4、负责所有图纸后续设计变更。
- 5、提供技术配合,协助甲方解决施工中出现的 technical 问题。
- 6、参加工程竣工验收。
- 7、乙方指定设计师齐锋作为项目负责人,未经甲方同意不得更换设计人员。
- 8、双方联系人及联系电话:
 - 1) 甲方联系人:吕志锋;联系电话:18675500108。
 - 2) 乙方联系人:曹斌;联系电话:13828899849。

第八条 合同价款及承包方式

本合同为综合单价按实结算方式,合同综合单价为 元/平方米,其中方案及施工图为 元/m², BIM 设计 元/m²,合同暂定面积为 平方米,合同暂定总价为人民币 3840,000 元整(人民币叁佰捌拾肆万元整),具体结算面积以实际发生为准。

- 1、本合同价款按合同条件、设计任务书、设计范围,以及施工现场条件进行单价包干,即包工期、包质量、包税金、包风险及完成本设计可预见的和不可预见的一切费用。
- 2、以上合同总价包括设计费、晒图费、施工配合及设计变更、乙方人员赴甲方的交通、住宿等全部费用。
- 3、上述设计费不包括超出合同约定需由乙方提供的资料份数范围以外的图纸晒印费及相片、图片复印费。若出现超出合同约定范围外的支出,乙方将按实收取上述费用,但必须提前得到甲方的书面同意。
- 4、若甲方要求乙方进行本设计范围及内容之外的设计工作,应被视为额外的服务项目,收费由甲乙双方另行协商确定。
- 5、上述包干合同总价不含如下工作内容,如甲方要求此类服务,则需支付双方同意的额外费用。
 - 1) 模型制造费;
 - 2) 地形测绘费;
 - 3) 土壤、水质、植物现状调查费;
- 6、合同价款不随工程造价变化调整,即无论本项目工程造价有任何增减变化,合同单价计算原则不变。
- 7、本合同履行后,定金抵作设计费。

第九条 合同支付原则、阶段及条件

- 1、付款原则:
 - 1) 本合同价款采用人民币支付。
 - 2) 本合同各方一致同意,如在签订合同时乙方已确认收款账号,甲方必须依照合同内载明的账号付款。如在签订合同时乙方暂无法确认收款

第十五条 其他

- 1、本合同履行期间，双方通知对方以如下方式方为有效：
- 1) 书面通知，由被通知方签字盖章；被通知方拒绝签字盖章的，通知方以特快专递方式邮寄至被通知方法定住所地即视为送达通知；
- 2) 律师函，由通知方发出的律师函件；
- 2、本项目以乙方的名义签发全部工程设计图纸文件，所有相关图纸均有设计人图标。
- 3、本合同经甲乙双方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖各方公章或者合同章后生效。
- 4、合同各方一致同意，本合同经由加盖各方公司注册之公章或者合同章生效，除公章和合同章之外的任何印章，均不能导致合同生效，不能对合同各方产生约束力。且任何印章内的文字均不属于合同条款内容，包括公章和合同章在内，公章或者合同章仅对合同生效起确认作用，印章内刻文字不对合同各方具有任何效力。
- 5、本合同的合同价款及合同支付条款内容如需变更，经合同双方协商一致，可签订《合同变更单》（详见合同附件中的《合同标的物/付款条件变更单》）做为合同附件。合同内的其他任何条款均不得通过补充协议的形式进行变更，确遇必须变更的情况时，则双方须一致终止本合同，另行签订新合同。
- 6、本合同签订地点：深圳市宝安区
- 7、本合同为工程项目类合同（与合同纸水印相同），本合同名称为：《桃源居 10 区商业综合体改造设计合同》，合同签订双方为深圳航空城（东部）实业有限公司和深圳机械院建筑设计有限公司。合同各方一致同意，除前述合同生效印章及授权签字之外，本合同任何一方均不得在合同的任何部分手工填写任何内容或加盖任何附条款之印章，在上述部分填写内容或加盖印章的，所填写的内容或印章里的条款一律无效，不视为合同的组成部分，且本合同附件任何页内，均无合同正文条款。本合同共十五条，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等效力。本条款为最后一条。

甲方（公章）：

法定代表人:

(或委托代理人)：

日期: 2022.9.8

[illegible]

乙方（公章）

法定代表人:

(或委托代理人):

日期: 2022.9.8

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：世外桃源 28 栋负一层、一层和二层装修工程

验收日期：2026 年 5 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳航空城（东部）实业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2312-440306-04-05-749690	项目代码	S-2023-L72-509209
项目名称	世外桃源 28 栋负一层、一层和二层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区桃源居 10 区 28 栋商场		
建筑面积	0 m²	工程造价	1995.43 万元
结构类型	框架结构	层数	地下一层, 地上二层
立项批准文号	深宝安发改备案[2023]1654 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	440306202404300299	监理许可证号	E244005000
开工日期	2024 年 5 月 6 日	验收日期	2026 年 5 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2312-440306-04-05-74969001
建设单位	深圳航空城（东部）实业有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司 深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市中弘建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市中弘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李明
副组长	涂月华、徐娜
组员	皮如攀、严雪源、胡向利、吕志锋、范立群、韩瑞、徐远、张刘军、蒋正伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	皮如攀	张刘军、范立群
建设设备安装工程	胡向利	蒋正伟、韩瑞、徐远
工程质控资料	魏艳平	唐赛、陈启

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：世外桃源 28 栋负一层、一层和二层装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明	深圳航空城（东部）实业有限公司	建设单位 项目负责人		
2	涂月华	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位 总监理工程师		
3	唐赛	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位 资料员		唐赛
4	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位 项目负责人	姜庆新	姜庆新
5	龙世德	深圳市大华建筑设计有限公司	设计单位 项目负责人		龙世德
6	柯奇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计单位 设计师		
7	徐娜	深圳市中弘建设工程有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	徐娜
8	张刘军	深圳市中弘建设工程有限公司	施工单位 项目技术负责人		
9	陈启	深圳市中弘建设工程有限公司	施工单位 资料员		陈启
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、建设工程档案验收记录表

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件			
2	监理文件			
3	施工文件			
4	竣工图			
5	竣工验收文件			
6	声像文件	照片：____张 录像：____段；____分钟 录音：____个；____分钟		
7	CAD 竣工图文件	文件：____个		
8	BIM 竣工模型文件	文件：____个		
9	电子档案四性检测	真实性		
		完整性		
		可用性		
		安全性		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 5 月 28 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

5、都市智谷玉泉项目

编号：DSZG-YQ1-002

建设工程设计合同

工程名称：都市智谷玉泉项目方案及施工图设计

工程地点：东莞市凤岗镇玉泉工业片区

设计证书等级：甲 级

发 包 人：广东都市丽人智能产业投资有限公司

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2020 年 10 月 16 日

发包人：广东都市丽人智能产业投资有限公司

法定代表人：郑耀南

住 所：广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号1栋310室

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人：王忠礼

住 所：深圳市福田区同德路8号

发包人委托设计人承担都市智谷玉泉项目方案及施工图设计（以下简称“本项目”），双方经协商一致，签订本合同。

工程概况：项目地块处于凤岗镇玉泉工业园，左属竹塘村，右属黄洞村，北至国道 G220，南至科技路，周边地区的商业氛围浓厚，住宅区域大，工业生产聚集地区，属镇中心北片人员密集流动区域。项目地块属国有土地，分两张不动产权证，其中西侧地块现状多为办公用房及配套宿舍，占地面积为 20881.3 平方米；右侧地块现状为生产厂房，占地面积 21077.9 平方米。

因企业增值扩产及产业升级提升需要，以适应现代化生产趋势及市场扩张发展需求，将对现状建筑进行拆除，重规划设计建造。新建项目将提高容积率为 3.5，总计容建筑约为 14.68 万 m^2 。将置入高端生产厂房，满足现代化生产管理运营需求；配置品质人才公寓，满足头部科技型人才的居住需求；同时打造景观商业街区，完善园区配套服务功能，激活周边休闲消费潜力。本项目将打造为现代化的生产及生活综合性产业园区。

第一部分 方案设计

1、设计服务概述

1.1、设计工作范围包括：

- (1) 概念性总体规划设计（东西两个地块，总用地面积为 41959.2 m^2 ）；
- (2) 建筑单体方案设计（东西两个地块，总计容建筑面积为 14.69 万 m^2 ，地下车库建筑面积暂定为 0.6 万 m^2 ，总建筑面积暂定为 15.29 万 m^2 ）。

1.2、本次概念性总体规划设计主要设计任务是对各个地块的使用性质、规划布局、建筑形态、景观规划和交通组织的详细规定，为落实将来的详细设计提供总体性的指引和技术支撑。

19.7、本项目设计任务书、双方认可的来往电报、传真、会议纪要、本合同附件，以及就本合同未定事宜双方签订的补充协议等，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，如相互之间出现矛盾，以本合同正文及后续签订的补充合同或协议为准。

19.8、发包人与设计人明确，双方就本项目的权利义务关系仅由本合同及双方就本项目签订的其他生效合同确定，双方在其他项目上的争议和在任何与本项目无关的合同上的争议，不构成任何一方违反本合同及其他与本项目有关的合同的理由，否则，责任方应承担违约责任，赔偿对方由此在本项目上造成的全部损失。

19.9、为满足办理建筑工程设计合同备案和施工许可等要求，发包人需要另行签订符合政府建设行政主管部门要求的标准版本的建筑工程设计合同，该合同仅用于办理上述报建手续，不作为执行依据，双方权利及义务以本合同为准。

第三部分 合同价款及支付

20、合同价款

20.1、本合同方案及施工图设计费暂定含税总额为：382.69286 万元；（大写：叁佰捌拾贰万陆仟玖佰贰拾捌元陆角元），收费标准如下表：

序号	项目名称	建筑面积 (万 m ²)	综合单价 (元/m ²)	合价 (万元)	备注
一	方案设计				
1.1	概念性总体规划设计	0.42			
1.2	地下室	0.60			建筑单体方案设计
1.3	地下室厂房及商业、配套公寓	14.69		1	
1.4	小计：1.1+1.2+1.3			1	
二	施工图设计				
2.1	地下室	0.60		20	
2.2	地上厂房及商业、配套公寓	14.69			含厂房、产业楼、宿舍、公寓、商业等
2.3	人防设计	0.35			
2.4	绿建设计费	4.4			
2.5	小计：2.1+2.2+2.3+2.4			3	
三	合计：1.4+2.5			361.031	

发包人(签章): 广东都市丽人智能产业投资有限公司

法定代表人(签章):

委托代理人:

联系电话:

公司地址: 广东省东莞市凤岗镇金鹏路 19 号 1 栋 310 室

开户银行: 招商银行股份有限公司东莞凤岗支行

银行帐号: 769905845310588

纳税人识别号: 91441900MA4UXR8A81

公司办公电话: 0769-86806666-1394

设计人(签章): 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人(签章):

委托代理人:

联系电话: 0755-82098881

公司地址: 深圳市福田区同德路 8 号

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700059339966

邮编: 518027

公司办公电话: 0755-82098881

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称： 凤岗都市丽人玉泉工改工项目1号厂房

验收日期： 2024年1月12日

建设单位（盖章）： 广东都市丽人实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	凤岗都市丽人玉泉工改工项目1号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇竹塘村	建筑面积	14846.66m²	工程造价	1730.567万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10层 地下：0层		
施工许可证号	441900202212150501(凤岗镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月5日	验收日期	2024年1月12日		
监督单位	东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	JSZJFZ202222024-01		
建设单位	广东都市丽人实业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东麒龙建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东麒龙建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东骏达电梯有限公司、广东鼎弘隆建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东麒龙建设有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧朝举
副组长	杨国鹏、徐炬
组员	凌观文、李晓文、王立、姜庆新、韩全治、邱文俐、何文娟、易伶俐、左永飞、郑鸿志、张建宁、李靖、李煜、林淑华

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	杨国鹏	李晓文、王立、姜庆新、韩全治、左永飞、张建宁、李靖
建筑设备安装工程	杨国鹏	凌观文、邱文俐、何文娟、易伶俐、李煜
工程质控资料	徐炬	王立、姜庆新、郑鸿志、林淑华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 1

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧朝举	广东都市丽人实业有限公司	项目负责人	助理工程师	欧朝举
2	李晓文	广东都市丽人实业有限公司	土建工程师	工程师	李晓文
3	凌观文	广东都市丽人实业有限公司	水电工程师	工程师	凌观文
4	杨国鹏	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	杨国鹏
5	左永飞	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	左永飞
6	郑鸿志	广东华工工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	郑鸿志
7	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	王立
8	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	姜庆新
9	韩全治	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师	工程师	韩全治
10	邱文俐	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	邱文俐
11	何文娟	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师	助理工程师	何文娟
12	易伶俐	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师	高级工程师	易伶俐
13	徐炬	广东麒龙建设有限公司	项目经理	工程师	徐炬
14	张建宁	广东麒龙建设有限公司	项目技术负责人	工程师	张建宁
15	李靖	广东麒龙建设有限公司	质量检查员	/	李靖
16	李煜	广东麒龙建设有限公司	施工员	/	李煜
17	林淑华	广东麒龙建设有限公司	资料员	/	林淑华
18					
19					
20					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 0 1

经各单位组成的验收小组对本工程各分部及各使用及安全功能部件，进行了观感及实测实量的验收，经综合意见之后，一致同意一下验收结论：

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，所含分部工程全部合格，质量控制资料、安全和功能检验记录完整，结果符合相关标准规范的规定，观感质量验收一般，验收合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东都市丽人实业有限公司	广东华工工程建设监理有限公司	广东麒龙建设有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司	韶关地质工程勘察院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 欧卓行 2024年1月12日	总监理工程师： 杨国鹏 2024年1月12日	单位(项目)负责人： 徐炬 2024年1月12日	单位(项目)负责人： 姜庆新 2024年1月12日	单位(项目)负责人： 王立 2024年1月12日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 凤岗都市丽人玉泉工改工项目3号厂房

验收日期： 2024年1月12日

建设单位（盖章）： 广东都市丽人实业有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	凤岗都市丽人玉泉工改工项目3号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇竹塘村	建筑面积	16951.3m²	工程造价	1779.157万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层 地下：0层		
施工许可证号	441900202212150301(凤岗镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月5日	验收日期	2024年1月12日		
监督单位	东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	JSZJFZ20222024-02		
建设单位	广东都市丽人实业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东麒龙建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东麒龙建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东骏达电梯有限公司、广东鼎弘建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东麒龙建设有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧朝举
副组长	杨国鹏、徐炬
组员	凌观文、李晓文、王立、姜庆新、韩全治、邱文俐、何文娟、易伶俐、左永飞、郑鸿志、张建宁、李靖、李煜、林淑华

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	杨国鹏	李晓文、王立、姜庆新、韩全治、左永飞、张建宁、李靖
建筑设备安装工程	杨国鹏	凌观文、邱文俐、何文娟、易伶俐、李煜
工程质控资料	徐炬	王立、姜庆新、郑鸿志、林淑华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧朝举	广东都市丽人实业有限公司	项目负责人	助理工程师	欧朝举
2	李晓文	广东都市丽人实业有限公司	土建工程师	工程师	李晓文
3	凌观文	广东都市丽人实业有限公司	水电工程师	工程师	凌观文
4	杨国鹏	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	杨国鹏
5	左永飞	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	左永飞
6	郑鸿志	广东华工工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	郑鸿志
7	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	王立
8	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	姜庆新
9	韩全治	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师	工程师	韩全治
10	邱文俐	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	邱文俐
11	何文娟	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师	助理工程师	何文娟
12	易伶俐	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师	高级工程师	易伶俐
13	徐炬	广东麒龙建设有限公司	项目经理	工程师	徐炬
14	张建宁	广东麒龙建设有限公司	项目技术负责人	工程师	张建宁
15	李靖	广东麒龙建设有限公司	质量检查员	/	李靖
16	李煜	广东麒龙建设有限公司	施工员	/	李煜
17	林淑华	广东麒龙建设有限公司	资料员	/	林淑华
18					
19					
20					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经各单位组成的验收小组对本工程各分部及各使用及安全功能部件，进行了观感及实测实量的验收，经综合意见之后，一致同意一下验收结论：

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，所含分部工程全部合格，质量控制资料、安全和功能检验记录完整，结果符合相关标准规范的规定，观感质量验收一般，验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广东都市丽人实业有限公司	广东华工工程建设监理有限公司	广东麒龙建设有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司	韶关地质工程勘察院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
欧朝军	杨国鹏	徐炬	王立	王立
2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 凤岗都市丽人玉泉工改工项目4号厂房

验收日期： 2024年1月12日

建设单位（盖章）： 广东都市丽人实业有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0.0.1

工程名称	凤岗都市丽人玉泉工改工项目4号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇竹塘村	建筑面积	19447.95m²	工程造价	2328.178万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10层 地下：0层		
施工许可证号	441900202212150601 (凤岗镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月5日	验收日期	2024年1月12日		
监督单位	东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	JSZJFZ202222024-03		
建设单位	广东都市丽人实业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东麒龙建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东麒龙建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东骏达电梯有限公司、广东鼎弘隆建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东麒龙建设有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧朝举
副组长	杨国鹏、徐炬
组员	凌观文、李晓文、王立、姜庆新、韩全治、邱文俐、何文娟、易伶俐、左永飞、郑鸿志、张建宁、李靖、李煜、林淑华

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	杨国鹏	李晓文、王立、姜庆新、韩全治、左永飞、张建宁、李靖
建筑设备安装工程	杨国鹏	凌观文、邱文俐、何文娟、易伶俐、李煜
工程质控资料	徐炬	王立、姜庆新、郑鸿志、林淑华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧朝举	广东都市丽人实业有限公司	项目负责人	助理工程师	欧朝举
2	李晓文	广东都市丽人实业有限公司	土建工程师	工程师	李晓文
3	凌观文	广东都市丽人实业有限公司	水电工程师	工程师	凌观文
4	杨国鹏	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	杨国鹏
5	左永飞	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	左永飞
6	郑鸿志	广东华工工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	郑鸿志
7	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	王立
8	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	姜庆新
9	韩全治	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师	工程师	韩全治
10	邱文俐	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	邱文俐
11	何文娟	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师	助理工程师	何文娟
12	易伶俐	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师	高级工程师	易伶俐
13	徐炬	广东麒龙建设有限公司	项目经理	工程师	徐炬
14	张建宁	广东麒龙建设有限公司	项目技术负责人	工程师	张建宁
15	李靖	广东麒龙建设有限公司	质量检查员	/	李靖
16	李煜	广东麒龙建设有限公司	施工员	/	李煜
17	林淑华	广东麒龙建设有限公司	资料员	/	林淑华
18					
19					
20					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经各单位组成的验收小组对本工程各分部及各使用及安全功能部件，进行了观感及实测实量的验收，经综合意见之后，一致同意一下验收结论：

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，所含分部工程全部合格，质量控制资料、安全和功能检验记录完整，结果符合相关标准规范的规定，观感质量验收一般，验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：姜庆新
注册号：4407428-006
有效期：至2025年11月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王立
注册号：13021-AY004
有效期：至2025年12月

建设单位： 广东都市丽人实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 欧朝举 2024年1月12日	监理单位： 广东华工工程建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 杨国鹏 2024年1月12日	施工单位： 广东麒麟建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 徐炬 2024年1月12日	设计单位： 深圳机械院建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： Yan 2024年1月12日	勘察单位： 韶关地质工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月12日
--	---	---	---	--



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 凤岗都市丽人玉泉工改工项目5号地下室

验收日期： 2024年1月12日

建设单位（盖章）： 广东都市丽人实业有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	凤岗都市丽人玉泉工改工项目5号地下室				
工程地点	东莞市凤岗镇竹塘村	建筑面积	3579.78m²	工程造价	1093.964万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：0层 地下：1层		
施工许可证号	441900202212150401(凤岗镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月5日	验收日期	2024年1月12日		
监督单位	东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	JSZJFZ202222024-04		
建设单位	广东都市丽人实业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东麒龙建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东麒龙建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东骏达电梯有限公司、广东鼎弘建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东麒龙建设有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧朝举
副组长	杨国鹏、徐炬
组员	凌观文、李晓文、王立、姜庆新、韩全治、邱文俐、何文娟、易伶俐、左永飞、郑鸿志、张建宁、李靖、李煜、林淑华

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	杨国鹏	李晓文、王立、姜庆新、韩全治、左永飞、张建宁、李靖
建筑设备安装工程	杨国鹏	凌观文、邱文俐、何文娟、易伶俐、李煜
工程质控资料	徐炬	王立、姜庆新、郑鸿志、林淑华

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧朝举	广东都市丽人实业有限公司	项目负责人	助理工程师	欧朝举
2	李晓文	广东都市丽人实业有限公司	土建工程师	工程师	李晓文
3	凌观文	广东都市丽人实业有限公司	水电工程师	工程师	凌观文
4	杨国鹏	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	杨国鹏
5	左永飞	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	左永飞
6	郑鸿志	广东华工工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	郑鸿志
7	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	王立
8	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	姜庆新
9	韩全治	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师	工程师	韩全治
10	邱文俐	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	邱文俐
11	何文娟	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师	助理工程师	何文娟
12	易伶俐	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师	高级工程师	易伶俐
13	徐炬	广东麒龙建设有限公司	项目经理	工程师	徐炬
14	张建宁	广东麒龙建设有限公司	项目技术负责人	工程师	张建宁
15	李靖	广东麒龙建设有限公司	质量检查员	/	李靖
16	李煜	广东麒龙建设有限公司	施工员	/	李煜
17	林淑华	广东麒龙建设有限公司	资料员	/	林淑华
18					
19					
20					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经各单位组成的验收小组对本工程各分部及各使用及安全功能部件,进行了观感及实测实量的验收,经综合意见之后,一致同意一下验收结论:

经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,所含分部工程全部合格,质量控制资料、安全和功能检验记录完整,结果符合相关标准规范的规定,观感质量验收一般,验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广东都市丽人实业有限公司 (公章)	广东华昌工程建设监理有限公司 (公章)	广东麒龙建设有限公司 (公章)	深圳机械院建筑设计有限公司 (公章)	韶关地质工程勘察院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 欧朝军 2024年1月12日	总监理工程师: 梁杰 2024年1月12日	单位(项目)负责人: 徐炬 2024年1月12日	单位(项目)负责人: Yan 2024年1月12日	单位(项目)负责人: 王立 2024年1月12日



GD-E1-914/6

履约评价

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	榆林大锦中心	榆林市高新区明珠大道东、北西环路北、建华路南、汇通路西	榆林汇丰置限公司	2024.8.29	96.75 分
2	东方城(四期)项目	武汉市黄陂武湖	武汉道禾房地产有限公司	2024.8.2	95.25 分
3	广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目	广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区	广东天域半导体股份有限公司	2023.8.1	95 分
4	惠东嘉御华府一期工程	广东省惠州市惠东县平山街道	惠州市嘉州城投资有限公司	2024.8.2	96.9 分
5	TCL 黄冈智能智造产业园项目	黄冈市黄州区	黄冈科实科技发展有限公司	2023.8.1	91 分

榆林大锦中心

顾客满意情况调查表(QR-09-01)
(履约评价)

修改码： B/0

项目名称：榆林大锦中心

项目负责人：姜庆新

设计时间：2024 年 调查时间 2024 年 8 月 29 日 经办人 王培

调 查 内 容		等级	非常 满意	满意	基本 满意	不满意	很不 满意
		分值 权重	100~96	95~81	80~66	65~51	50 分 以下
履约 情况	交流沟通	20%	97				
	进度计划						
	交付完整性						
文件 质量	表面质量	25%	96				
	各专业之间的协调性						
	与顾客要求的符合性						
技术 水平	技术先进性	30%	96				
	经济合理性						
	安全可靠						
服务 质量	及时性	25%	98				
	质 量						
	态 度						
综合评价		综合评分：96.75					
意见和建议		技术方案能从先进性和经济性方面更用心、更积极服务。充分了解业主需求，项目负责人牵头主动梳理、组织重要汇报节点、条件确认等会议。					
调查方式		☒ 书面调查		☐ 电话调查（电话号码）：			

被访人（姓名/职务）： 高德（副总经理 / 设计总监）

甲方名称（盖章）： 榆林汇丰置业有限公司



合同编号: DJ-HFDJZX-002

大锦中心项目 建设工程设计合同



项目名称: 榆林大锦中心
项目地址: 榆林市高新区明珠大道东、北西
环路北、建华路南、汇通路西
委托方(以下简称甲方): 榆林汇丰置业有限公司
设计方(以下简称乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司
委托方合同编号: DJ-HFDJZX-002
设计方合同编号: _____
设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级
签订日期: 2024年1月
签订地点: 陕西省榆林市

大锦中心项目建设工程设计合同

发包人（甲方）：榆林汇丰置业有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担大锦中心项目（以下简称本项目）的初步设计、施工图设计及后期配合，为明确发包人和设计人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、当地城市规划管理部门批准文件、建设工程管理部门批准文件的规定，结合工程具体情况，本着平等、互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概况

本项目位于榆林高新区明珠大道东、北西环路北、建华路南、汇通路西，用地方正，地势基本平坦，基地范围内场地呈现西高东低走势。用地北接建华路（红线 25 米），邻空地（商业用地）；西北邻高新悦府住宅小区；南接北西环路，邻榆林大道高架桥和榆林大道景观公园；西接 20 米城市绿化带，邻明珠大道（红线 80 米）和巨丰·智慧城住宅小区；东接汇通路（红线 16 米），邻文昌·和顺嘉苑住宅小区，项目南北分成两大独立组团，超高层酒店办公区、高端公寓区。用地面积约 52160.88m²，容积率 3.5，建筑设计的总建筑面积（计费面积）约 270975.95m²（包括地下室和架空层），建筑最高高度大于 100 米。

第二条 设计范围和服务内容

一、设计范围：大锦中心项目初步设计、施工图设计及后期服务。

二、设计内容：

设计文件编制深度满足国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、当地主管部门的有关规定、本合同及甲方设计任务书等的要求。

1、建筑红线地块内所涉建筑、结构、电气（包括弱电）、给排水、消防、暖通、节能、防雷、人防、绿色建筑专项（审查通过）、室外综合管线等专业的初步设计及施工图设计。

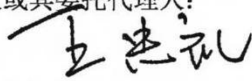
2、建筑红线地块内的户外管网设计，包括：给排水、电气管线和综合管线设计（不含

(3) 水电图的水管在建筑施工图的平面、立面应有准确标示位置和大小，并在剖面图有空间高度关系；

(以下无正文，仅为签署内容)
发包人：榆林汇丰置业有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 
时 间：____年____月____日

(1)
开户银行：建设银行振华支行
银行帐号：4420152170002233966
企业电话：0755-82098381
企业地址：福田区阿德路8号1楼
设计人：深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

时 间：____年____月____日

附件：

- 1、廉政协议书
- 2、设计任务书
- 3、乙方设计团队主要人员名单
- 4、项目进度计划
- 5、乙方营业执照、设计资质

东方城(四期)

顾客满意情况调查表(QR-09-01)
(履约评价)

修改码: B/0

项目名称: 东方城 (四期)项目

项目负责人: 刘孟超

设计时间: 2023~2024 年 调查时间 2024 年 8 月 2 日 经办人 王培

调 查 内 容		等级	非常 满意	满 意	基本 满意	不 满 意	很不 满意
		分值 权重	100~96	95~81	80~66	65~51	50 分 以下
履约 情况	交流沟通	20%		95			
	进度计划						
	交付完整性						
文件 质量	表面质量	25%		95			
	各专业之间的协调性						
	与顾客要求的符合性						
技术 水平	技术先进性	30%		95			
	经济合理性						
	安全可靠						
服务 质量	及时性	25%	96				
	质 量						
	态 度						
综合评价		综合评分： 95.25					
意见和建议		希望能主动和积极的完成每个阶段工作。					
调查方式		■ 书面调查		□ 电话调查（电话号码）：15827579780			

被访人 (姓名/职务): 郭家明 (工程师)

甲方名称 (盖章): 武汉雄飞房地产开发有限公司



深圳市建筑工程设计合同

工 程 名 称： 东方城（四期）

工 程 地 点： 武汉市黄陂武湖

合 同 编 号：

(由设计人编填)

设计证书等级： 建筑行业建筑工程甲级

发 包 人： 武汉道禾房地产开发有限公司

设 计 人： 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期： 2023 年 7 月 18 日



深圳市勘察设计协会 监制

发包人：武汉道禾房地产开发有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担东方城（四期）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《武汉市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条、本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：东方城（四期）

2.2 设计指标：

用地面积（m ² ）	计容建筑面积（m ² ）	地下室及架空层面积（m ² ）	面积总计（m ² ）
13051.81	41752.96	11201.63	52954.69

2.3 设计内容：

- 2.3.1 设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、空调通风各专业(含消防)设计及绿色建筑、海绵城市设计，不含环境、室内装修、燃气设计以及其它设计内容。
- 2.3.2 设计人与室内装修设计公司和景观设计公司之间的配合内容：
 - 2.3.2.1 设计人在项目设计的各阶段中，尽可能通过发包人吸收并密切配合室内装修及景观设计公司所提出的专业设计资料及有关意见。设计人完成施工图设计后，室内装修及景观设计应尽量按现有的建筑施工图设计成果进行，避免由于两者的不协调而引起大的返工和浪费。
 - 2.3.2.2 建筑施工图完成后，由于景观及室内设计和施工而引起设计人有关专业的局部小调整和修改，设计人应积极配合，不另外收取费用。对于涉及设备专业系统修改、结构专业模型修改等重大修改、甚至返工，设计人向发包人按实际返工的工作量情况酌情协商收取相应的返工设计费。
 - 2.3.2.3 如果室内装修设计公司和景观设计公司需要委托设计人进行室内和景观施工图设计的，由室内设计和景观设计公司与设计人协商具体的相关事宜。
 - 2.3.2.4 由于各地域供电局政策的不同，在变配电所的电气设计方面，设计人确保该部分设计符合国家的相关规范并通过法定的审图程序；后期施工时，具体的报批手续及相关工作由配电安装公司负责完成。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用除制装费外，由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 武汉市 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式四份，双方各执二份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

发包人名称：武汉道禾房地产开发有限公司 设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所： 黄陂区武湖正街百隆东方城 7-1-3 号

邮政编码： 430345

电 话： 027-61669888

传 真：

开户银行： 建行武汉武湖支行

银行帐号： 42001101013059888888

建设行政主管部门备案：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

鉴证意见：

广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目

顾客满意情况调查表(QR-09-01)

修改码: B/0

(履约评价)

项目名称: 广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目

项目负责人: 刘志亮 主要设计人员: 李康林、梁锦津、凌源穗

设计时间: 2023 年 调查时间 2023 年 8 月 1 日 经办人 王培

调查内容		等级	非常满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
		分值 权重	100~96	95~81	80~66	65~51	50 分 以下
履约情况	沟通交流	20%		95			
	进度计划						
	交付完整性						
文件质量	表面质量	25%	96				
	各专业之间的协调性						
	与顾客要求的符合性						
技术水平	技术先进性	30%		90			
	经济合理性						
	安全可靠						
服务质量	及时性	25%	100				
	质量						
	态度						
综合评价		综合评分: 95 分					
意见和建议	加快变更出图速度。						
调查方式	☒ 书面调查		☐ 电话调查 (电话号码):				

被访人 (姓名/职务): 施耀鸣, 项目部经理

甲方名称 (盖章): 广东天域半导体股份有限公司

广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目

Handwritten signature and initials.

合同编号: 51-230072-5

广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心
建设项目工程设计合同

工程名称: 广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心
建设项目

甲 方 (委托人): 广东天域半导体股份有限公司 (甲方)

乙 方 (设计人): 深圳机械院建筑设计有限公司 (乙方 A)

深圳市华瑞建筑设计有限公司 (乙方 B)

世源科技工程有限公司 (乙方 C)

签署日期: 2023 年 1 月 6 日

第一部分 合同协议书

委托人：广东天域半导体股份有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称“乙方 A”）

深圳市华瑞建筑设计有限公司（以下简称“乙方 B”）

世源科技工程有限公司（以下简称“乙方 C”）

乙方 A、乙方 B、乙方 C 以下简称乙方，乙方组成设计联合体，乙方 A 为设计联合体牵头单位，乙方 B、乙方 C 为设计联合体成员。

鉴于甲方 2022 年 12 月 22 日向乙方发出广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目工程设计《中标通知书》，为明确甲乙双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目

1.2 项目地点：广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区

1.3 主要设计内容：园区规划与建筑方案设计、土建及一般机电工程设计（含消防工程）、室外配套工程设计、专项设计与咨询。

1.4 建设规模：项目总占地面积约 63197.68 m²，总建筑面积 221409.21 m²，其中地上面积 192979.21 m²，地下室面积 28430 m²，建筑高度 60 米，容积率 3.0。园区规划了 3 栋厂房（1#厂房、2#厂房、3#厂房）及室外配套用房、2 栋宿舍、1 栋展馆、配套设施和二层地下室。

1.5 合理使用年限：50 年

1.6 计划开工日期：2023 年 3 月

第二条 本合同签订依据

2.1 《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》；

2.2 国家及广东省有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

2.3 建设工程批准文件。

第三条 合同组成及解释顺序

下列文件作为本合同的组成内容：

3.1 补充合同（如有）；

(3) 收款人银行账户: 0200004609200060653

17.3.4 合同附件

附件 1: 广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目设计分工 (非精装交楼界面)

(本页无正文, 为《广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心项目建设工程设计合同》签署页)

委托人(甲方): 广东天域半导体股份有限公司 (公章)

社会统一信用代码:

地址:

法定代表人或委托代理人(签字):

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

设计人(乙方 A): 深圳机械院建筑设计有限公司 (公章)

社会统一信用代码: 91440300667063165R

地址: 深圳市福田区同德路 8 号三楼

法定代表人或委托代理人(签字):

电话: 0755-82098881

设计人(乙方B): 深圳市华瑞建筑设计有限公司(公章)

社会统一信用代码: 91440300783948606M

地址: 深圳市福田区同德路8号四楼

法定代表人或委托代理人(签字): 王瑞

电话: 0755-82098026

设计人(乙方C): 世源科技工程有限公司(公章)

社会统一信用代码: 91110000710931686J

单体 (或区域)	乙方A与乙方B设计范围(乙方B负责园区 规划与建筑方案设计,乙方A负责初步设 计与施工图设计)	乙方C设计范围
总图	1、总图设计; 2、非工艺专业的水电管网设计	1、配套设施站房的规划并向乙方A、乙方B提资料; 2、工艺专业的水电管网设计
站房与 室外管 架、管 廊	1、土建设计; 2、非工艺专业的水电通风空调设计	1、站房与室外管架、管廊的总图位置以及单体建 筑平面的确立; 2、向乙方A、乙方B提供工艺要求的资料; 3、工艺配套设计;
宿舍楼 、3#厂 房、展 厅及地 下室	完成全部设计	无

地址: 北京市海淀区西四环北路160号6层二区617

法定代表人或委托代理人(签字): 董江

电话: 010-88193388

附件一:

广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目 设计分工(非精装交楼界面)

乙方A: 深圳机械院建筑设计有限公司

乙方B: 深圳市华瑞建筑设计有限公司

乙方C: 世源科技工程有限公司

一、设计分工

惠东嘉御华府一期工程

顾客满意情况调查表(QR-09-01)
(履约评价)

修改码: B/0

项目名称: 惠东嘉御华府一期工程

项目负责人: 刘志亮

设计时间: 2024 年 调查时间 2024 年 8 月 2 日 经办人 王培

调查内容		等级	非常满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
		分值 权重	100~96	95~81	80~66	65~51	50 分 以下
履约情况	交流沟通	20%	98				
	进度计划						
	交付完整性						
文件质量	表面质量	25%	96				
	各专业之间的协调性						
	与顾客要求的符合性						
技术水平	技术先进性	30%	96				
	经济合理性						
	安全可靠						
服务质量	及时性	25%	98				
	质 量						
	态 度						
综合评价		综合评分: 96.9					
意见和建议	13902452053						
调查方式	☒ 书面调查 ☐ 电话调查 (电话号码):						

被访人 (姓名/职务):

甲方名称 (盖章): 惠州市嘉州城投资有限公司



副本

合同编号: JYHF—SJ001

嘉御华府一期工程 设计合同

工程名称: 惠东嘉御华府一期工程

工程地点: 惠州市惠东县

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

发包人: 惠州市嘉州城投资有限公司

设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2024 年 3 月

一、工程概况

1.1. 工程名称：惠东嘉御华府一期工程

2.1. 工程地点：广东省惠州市惠东县平山街道

3.1. 建设规模：

3.1.1 项目位于平山街道青云社区，PS-43-0403 地块用地面积 50334.01 平方米，总建筑面积 204115.30 平方米，计容积率面积 144791.19 平方米，住宅面积 142730.00 平方米，配套用房面积 2061.19 平方米。小区内设置 10 栋 32-33 层高层住宅，楼栋底层架空。

3.1.2 PS-43-0402-2 地块为幼儿园用地，用地面积为 5240.36 平方米，总建筑面积 4421.28 平方米，计容积率面积 4421.28 平方米，含一处垃圾收集点、配电房。幼儿园共 4 层，建筑面积为 4364.18 平方米。

3.1.3 特别说明：本项目住宅建筑面积包含不小于 30% 的装配式设计（以甲方方案报建的范围为准）。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：项目红线范围内所有建筑物、构筑物、室外工程等所需的全专业、全专项，乙方设计范围内的所有设计工作。

2. 设计内容：

2.1 技术统筹

2.2 设计范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 施工图设计：PS-43-0403 和 PS-43-0402-2 的幼儿园地块的建筑、结构、机电（强弱电、给排水、通风空调、消防、电梯、智能化安防、有线电视、发电机组、光纤入户、与市政管网系统接驳等）全专业施工图设计并满足报建要求，以及相关专业图纸的报建阶段、施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备、沟通与配合；

2.2.2 专项设计：装配式设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化设计（包含并不限于安防系统、门禁系统、停车场系统等）；

2.2.3 二次装修配合设计：精装区域管线综合设计、建筑结构修改及二次消

发包人名称：惠州市嘉州城投资有限公司

设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

签订合同代表：

单位地址：

单位地址：

邮政编号：

邮政编号：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

签订合同代表（签字）：

签订合同代表（签字）：

日期：

日期：



TCL 黄冈智能智造产业园项目

顾客满意情况调查表(QR-09-01) (履约评价)

修改码: B/0

项目名称: TCL 黄冈智能智造产业园项目

项目负责人: 刘孟超

设计时间: 2022~2023 年 调查时间 2023 年 8 月 1 日 经办人 王培

调查内容		等级	非常满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
		分值权重	100~96	95~81	80~66	65~51	50 分以下
履约情况	沟通交流	20%		91			
	进度计划						
	交付完整性						
文件质量	表面质量	25%		91			
	各专业之间的协调性						
	与顾客要求的符合性						
技术水平	技术先进性	30%		92			
	经济合理性						
	安全可靠						
服务质量	及时性	25%		93			
	质量						
	态度						
综合评价		综合评分: 91					
意见和建议	优良						
调查方式	☒ 书面调查		☐ 电话调查 (电话号码):				

被访人 (姓名/职务): 王如振 工程部经理

甲方名称 (盖章): TCL 建设管理 (深圳) 有限公司

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称: TCL 黄冈智能制造产业园项目工程地点: 黄冈市黄州区

合同编号: _____

合同信息概要:

类别	明细
项目	TCL 黄冈智能制造产业园项目
合同总价款	含税¥ 贰佰壹拾万元整 (大写:人民币 _____ 元整)
合同单价	设计费总包干价格是贰佰壹拾万元整 (_____ 元)
甲方 (发包人)	黄冈科实科技发展有限公司
乙方 (设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2022 年 9 月 7 日

甲方（发包）：_____乙方（设计方）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：_____



法定代表人/授权代表：_____

注册地址：_____

注册地址：深圳市福田区同德路 8 号

联系人：_____

联系人：梁汝新

联系地址：_____

联系地址：深圳市福田区同德路 8

联系电话：_____

联系电话：075582098881

联系传真：_____

联系传真：_____

盖章：



盖章：



签订日期：____年____月____日

拟派本项目服务团队

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
项目负责人	姜庆新	男	建筑	正高级工程师	一级注册建筑师	
建筑专业负责人	齐峰	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
结构专业负责人	涂峰	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
电气专业负责人	何文娟	女	电气	高级工程师	/	
给排水专业负责人	颜景朝	男	给排水	高级工程师	/	
通风空调专业设计负责人	易伶俐	女	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	
装修设计负责人	陈冬艳	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
其他主要设计人员						
建筑专业设计人	刘增磊	男	建筑	工程师	/	
结构专业设计人	陈林	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
给排水专业设计人	颜景朝	男	给排水	高级工程师	/	
通风空调专业设计人	胡明	男	暖通	工程师	/	
电气专业设计人	王玮	男	电气	助理工程师	/	

项目负责人-姜庆新

姓名 姜庆新
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 5 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋
公民身份号码 430104196805244116



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.08.18-2029.08.18



学生姜庆新 性别男 系山东省
莱平县(市)人,一九六八年五月出生,
于一九八六年九月至一九九〇年七月在
本校**建筑系** **建筑**专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定,授予**工**学学士学位。

校长 **翁祖泽**

一九九〇 年 七 月 日
证书登记第**000227**号



使用有效期:2026年03月25日
-2026年09月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:姜庆新

性 别:男

出生日期:1968年05月24日

注册编号:20074410849

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2025年10月15日-2027年10月14日

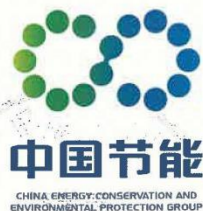


个人签名:

签名日期:

2026年3月25日

发证日期:2025年10月15日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.05
Date of Birth
技术资格 正高级工程师
Technical Qualification
工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系列 工程系列
Series
专业 建筑设计
Profession
评审委员会 中国节能环保集团有限公司
Evaluation Committee 高级专业技术职务评审委员会
取得资格时间 2021.12.31
Date
证书编号 102021021
Certificate No

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2020]8号),
中国节能环保集团有限公司具有
工程系列、会计系列、经济系列
高级(副高、正高)专业技术资
格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜庆新
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：603954172
单位编号：173968

身份证号码：430104196805244116
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	07	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	09	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	10	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	11	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	12	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	01	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	02	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	03	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	04	173968	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2026	05	173968	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
合计			45288.0	21312.0			14204.0	5328.0			1332.0		1068.8		2131.2		532.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ccdb5918dca ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



建筑专业负责人-齐峰

姓名 齐峰

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 5 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区燕南路88号中泰燕南名庭二期D1614

公民身份号码 220104197605173857

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.01.08-长期

普通高等学校

毕业证书

学生 齐峰 性别 男

一九七六年 五月十七日生，于一九九六年

九月至二〇〇一年 七月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: [Red Seal]

校 名: 吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月九 日

学校编号: 10191120010500032

中华人民共和国教育部监制

No. 01558466

齐峰 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位 [Red Seal]

二〇一八年 五月 十二 日

照片

广东省专业技术资格专用章

粤高职称字第 1803001016213 号

使用有效期:2026年02月03日
-2026年08月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:齐峰

性 别:男

出生日期:1976年05月17日

注册编号:20154411300

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2025年05月21日-2027年03月25日



主任



个人签名:

齐峰

签名日期:

2026.2.3

发证日期:2025年05月21日

计算单位：元

社保费缴纳清单
1064.0 2128
证明专用章

深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业负责人-涂峰

姓名 涂峰			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1979 年 8 月 26 日			
住址 广东省深圳市福田区燕南路88号中泰燕南名庭C座1604房			
公民身份号码 610403197908260096			
		签发机关 深圳市公安局福田分局	有效期限 2026.03.02-长期

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 涂峰 性别 男， 一九七九年 八 月 二十六 日生，于		
二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 三 月在 结构工程		
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：西安建筑科技大学	校(院、所)长：涂峰	
证书编号：107031200602000034	二〇〇六年 三 月 三十一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 涂峰

性 别: 男

出生日期: 1979年08月26日

注册编号: S20094410625

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月16日-2028年06月15日



个人签名:

涂峰

签名日期:

2026.05.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月16日

广东省职称证书

姓 名：涂峰

身份证号：610403197908260096



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰

社保电脑号：608557032

身份证号码：610403197908260096

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	11	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	12	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	01	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	02	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	03	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	04	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2026	05	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
合计				22168.0	10432.0			7329.0	2608.0			652.0				043.2	260.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dddb80951 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



电气专业负责人-何文娟



广东省职称证书

姓名：何文娟

身份证号：441421198504026929



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文娟

社保电脑号：612946163

身份证号码：441421198504026929

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	173968	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	05	173968	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
合计			13736.0	6464.0			4548.0	1616.0			404.0		323.2		161.6		161.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddbc89dw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



给排水专业负责人-颜景朝



广东省职称证书

姓 名：颜景朝

身份证号：13012319761116273X



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 颜景朝 社保电脑号: 601308309 身份证号码: 13012319761116273X 页码: 1

参保单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 单位编号: 173968 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddcd0f73 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

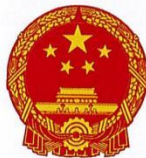
单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



通风空调专业设计负责人-易伶俐



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 易伶俐

性 别: 女

出生日期: 1983年10月16日

注册编号: CN20114600025

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月30日-2026年12月31日



个人签名:

易伶俐

易伶俐

签名日期: 2026.2.2



发证日期: 2023年11月30日

装修设计负责人-陈冬艳

姓名 陈冬艳

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 12 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区京南路20号龙珠花园明珠苑9栋29J房

公民身份号码 411422198612211567



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.07.12-2041.07.12

普通高等学校

毕业证书



学生 陈冬艳 性别 女 ,一九八六 年十二月二十一日生,于二〇〇六年 九月至二〇一一年 七月在本校 建筑学

专业 五 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 104591201105003287

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期:2026年02月06日
-2026年08月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈冬艳

性别：女

出生日期：1986年12月21日

注册编号：20244412222

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2026年02月02日-2028年02月01日



主任



个人签名：

陈冬艳

签名日期：

2026.02.06

发证日期：2026年02月02日

广东省职称证书

姓名：陈冬艳

身份证号：411422198612211567



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬艳

社保电脑号：629833180

身份证号码：411422198612211567

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	12	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	04	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	05	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				21420.0	10080.0			7080.0	2520.0			630.0		504.0		1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc01bds ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



建筑专业设计人-刘增磊

姓名 刘增磊
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 1 月 29 日
住址 广东省深圳市宝安区民治
人民路日出印象花园9栋
四单元0402
公民身份号码 372924198101290011

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2010.05.18-2030.05.18

普通高等学校

毕业证书

学生 刘增磊 性别男，一九八一年一月 日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇五年六月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学 校（院）长：刘增磊

证书编号：110661200505000146 二〇〇五年六月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

照片

广东省专业技术资格
专用章
1200102156381 号

刘增磊 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：二〇一三年五月二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘增磊 社保电脑号: 606670305 身份证号码: 372924198101290011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 单位编号: 173968 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	11	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	12	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	01	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	02	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	03	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	04	173968	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	05	173968	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计			14382.0 6768.0			4746.0 1692.0				423.0					338.8 676.8 169.2		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dddc741ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业设计人-陈林

姓名 陈林			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1984 年 4 月 2 日			
住址 广东省深圳市福田区同德路8号			
公民身份号码 420881198404021630		签发机关 深圳市公安局福田分局	有效期限 2012.07.20-2032.07.20

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 陈林 性别 男，一九八四年四月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 结构工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业		
培养单位：长安大学	校(院、所)长：马建	
证书编号：107101201202001094	二〇一二年六月廿八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 陈林

性 别: 男

出生日期: 1984年04月02日

注册编号: S20244411248

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月18日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

陈林

陈林

2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月18日

广东省职称证书

姓 名：陈林

身份证号：420881198404021630



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001024900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林

社保电脑号：633079593

身份证号码：420881198404021630

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	104.0	26.0
2024	12	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	104.0	26.0
2025	01	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	104.0	26.0
2025	02	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	104.0	26.0
2025	03	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	104.0	26.0
2025	04	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	120.0	30.0
2025	05	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	120.0	30.0
合计			15890.0	7600.0			4750.0	1900.0			475.0		380.0	160.0		190.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb49377e115d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



给排水专业设计人-颜景朝



广东省职称证书

姓 名：颜景朝

身份证号：13012319761116273X



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜景朝

社保电脑号：601308309

身份证号码：13012319761116273X

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
2025	11	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
2025	12	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
2026	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
2026	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
2026	03	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
2026	04	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2026	05	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
合计				18190.0	8560.0			6015.0	2140.0			535.0		428.0	856.0	214.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddcd0f73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



通风空调专业设计人-胡明



广东省职称证书

姓 名：胡明

身份证号：510923199203041115



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 胡明	社保电脑号: 647077035	身份证号码: 510923199203041115	页码: 1
参保单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司		单位编号: 173968	计算单位: 元

2500	50.0		100.0
2500	50.0		100.0
2500	50.0	12500	100.0
2500	50.0	12500	100.0
2500	50.0	12500	100.0
2500	50.0	12500	100.0
2500	98.4	12300	98.4
2500	98.4	12300	98.4
398.4			796.8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddce6399 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



电气专业设计人-王玮

姓名 王 玮

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 3 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区益民路1号110室

公民身份号码 612725199803190015





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.10.10-2030.10.10

普通高等学校
毕业证书



学生 王玮 性别 男 , 一九九八年 三 月 十九 日生, 于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校(院) 建筑电气与智能化专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学

证书编号: 107031202005144160

校(院)长: 刘屹晨

二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓 名：王伟

身份证号：612725199803190015

职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟

社保电脑号：805360698

身份证号码：612725199803190015

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	173968	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	05	173968	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
合计			10976.0 5488.0			3861.0 1372.0			343.0			274.4 348.8			137.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddcba9b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



标人基本情况一览表

标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	深圳机械院建筑设计有限公司	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)	☐ 是 ☒ 否	1. 项目名称: 太子湾 T4 栋项目改造工程; 建设单位: 深圳市艺兴实业有限公司; 合同金额: 85 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2023 年 10 月 15 日 2. 项目名称: 无锡茂业城二期工程改造设计; 建设单位: 无锡茂业置业有限公司; 合同金额: 60 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2024 年 7 月 3. 项目名称: 桃源居 10 区商业综合体改造设计; 建设单	1. 项目名称: 饶平唐商花园; 建设单位: 饶平县华创文置地有限公司; 合同金额: 13380542.52 元; 竣工验收时间 2023 年 10 月 26 日 2. 项目名称: 水源大厦办公楼空调系统及电梯设备改造工程项目; 建设单位: 深圳市水务工程建设管理中心; 合同金额: 77.6 万元; 竣工验收时间 2023 年 11 月 6 日 3. 项目名称: 福田保税区	建筑行业建筑工程甲级	共配置 12 人 具体岗位如下: 1、项目负责人: 1 人 2、建筑专业负责人: 1 人 3、结构专业负责人: 1 人 4、电气专业负责人: 1 人 5、给排水专业负责人: 1 人 6、通风空调专业设计负责人: 1 人 7、装修设计负责人: 1 人 8、建筑专业设计人: 1 人 9、结构专业设计人: 1 人 10、给排水专业设计人: 1	1. 项目名称: 榆林大锦中心; 履约评价: 96.75 分; 评价时间: 2024 年 8 月 29 日; 评价单位: 榆林汇丰置限公司 2. 项目名称: 东方城(四期)项目; 履约评价: 95.25 分; 评价时间: 2024 年 8 月 2 日; 评价单位: 武汉道禾房地产有限公司 3. 项目名称: 广东

			位：深圳航空城(东部)实业有限公司；合同金额：384 万元；施工图设计成果文件交付时间 2025 年 5 月 27 日 4、项目名称：梅林街道老旧小区改造工程(第四批)；建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处；合同金额：152.72 万元；施工图设计成果文件交付时间 2025 年 8 月 1 日 5、项目名称：沙井街道荣根学校二期改扩建工程；建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处；合同金额：620.25728 万元；施工图设计成果文件交付时间 2023 年 12 月 20 日	海关基础设施升级改造工程设计项目；建设单位：深圳市福田区建筑工务署；合同金额：134.39 万元；竣工验收时间 2023 年 1 月 6 日 4、项目名称：桃源居 10 区商业综合体改造设计项目；建设单位：深圳航空城(东部)实业有限公司；合同金额：384 万元；竣工验收时间 2026 年 5 月 28 日 5、项目名称：都市智谷玉泉项目；建设单位：广东都市丽人智能产业投资有限公司；合同金额：382.69286 万元；竣工验收时间 2024 年 1 月 12 日	人 11、通风空调专业设计人：1 人 12、电气专业设计人：1 人	天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目；履约评价：95 分；评价时间：2023 年 8 月 1 日；评价单位：广东天域半导体股份有限公司 4、项目名称：惠东嘉御华府一期工程；履约评价：96.9 分；评价时间：2024 年 8 月 2 日；评价单位：惠州市嘉州城投资有限公司 5、项目名称：TCL 黄冈智能制造产业园项目；履约评价：91 分；评价时间：2023 年 8 月 1 日；评价单位：黄冈科实科技发展有限公司
--	--	--	---	---	--	---

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：同泽学校修缮项目设计（建筑初步设计、方案设计除外）（重新招标）（二次）

我方深圳机械院建筑设计有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

法定代表人（签字或签章）：王培

日期：2026 年 6 月 18 日