

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 龙岗排水 2026 年排水设施维抢修工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市中楚建设工程有限公司

日期： 2026 年 06 月 14 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。
3	履约评价情况	提供投标人近 5 年（从截标之日起倒算，以履约评价时间为准）同类工程的履约评价情况。注：1、提供近 5 年同类工程履约评价原件扫描件，需附列表。2、提供履约评价不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。
4	项目管理人员的经验与水平	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、造价员、材料员、施工员等专业技术人员提供上述人员相关证书、证明文件、社保证明。
5	企业服务承诺	投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）

1、投标人无行贿犯罪记录承诺书

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗排水有限公司:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:深圳市中楚建设工程有限公司、91440300MA5EQYQ09B,法定代表人:蔡楚鹏、441522198405052138,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人(签署):



2、企业近 5 年同类工程业绩

附件 2：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	是否 在建
1	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)	深圳市茂骏投资有限公司	市政类	4251.78	2023.05.12	/	在建
2	广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	市政类	1384.42	2024.11.25	/	在建
3	光明高新园区门户区五十五号路(三十五号路-观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	市政类	1105.38	2025.04.07	/	在建
4	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)	深圳市宝安区航城街道办事处	市政类	1024.29	2024.08.07	2025.09.18	竣工
5	新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程(EPC)	深圳市宝安区新安街道办事处	市政类	733.28	2025.01.13	/	在建

填表说明：

- 1、证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
- 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。

2.1、惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)

中标通知书

标段编号: 2014-440307-48-01-701426001001

标段名称: 惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)

建设单位: 深圳市茂骏投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 4251.781138万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 吕秋芳



本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-13

查验码: 7395415569108751

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套
道路惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市茂骏投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程项目总投资额为 5385.29 万元,建筑安装工程费为 4577.15 万元,位于坪地街道长美岭工业区,道路西起丹坝一路,东至惠岭二路,全长 485 米,双向四车道,规划为城市支路,设计车速 30 公里/小时,红线宽 30 米(横断面布置为: 3.5 米(人行道)+2.5 米(自行车道)+1.5 米(绿化带)+7.5 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+1.5 米(绿化带)+2.5 米(自行车道)+3.5 米(人行道))。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 60%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程 1.59461 万平方米	☒ 电信管道工程 520 米
☒ 挡墙护坡工程 长: 485 米; 宽: 50 米; 高 30 米	☒ 电力管道工程 614 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 01 日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2024 年 01 月 31 日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第 240 天竣工天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准
为合格。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟贰佰伍拾壹万柒仟捌佰壹拾壹元叁角捌分(¥42517811.38 元)，
含税价，最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元肆角伍分(¥1579199.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 05 月 12 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

2.2、广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程

交易中心
集团宝安分公司

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-925696001001

标段名称：广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：1384.422939万元

中标工期（天）：220

项目经理（总监）：刘正东

本工程于 2024-10-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：道放

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：志明林
打印日期：2024-11-22

查验码：JY20241114750913

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

公共资源交易集团宝安分公司

深圳公共资源交易中心

新桥街道建书202(4)年第1356号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目沿新桥立交外环路外侧对慢性系统进行改造,改造长度约2.3km,在原有基础上改建、扩建为1.5-4.0m非机动车道+2m人行道,局部优化沿线机动车道标线,增设人行及路中车行隔离护栏,新增新玉路灯控过街设施2套及对沿线绿化景观进行提升等。本项目概算总投资为2142.20万元,建安工程费为1721.22万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含土方工程、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程及施工期交通疏解等)、给排水工程、电气工程、管线迁改等;具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天 220 天。(合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少)

招标工期总日历天数为_____天。

定额工期总日历天数为_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）人民币壹仟叁佰捌拾肆万肆仟贰佰贰拾玖元叁角玖分
（¥13844229.39元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）人民币肆拾玖万肆仟柒佰柒拾玖元玖角叁分（¥494779.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币柒拾肆万贰仟陆佰肆拾叁元壹角（¥742643.10元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年 11月 25日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:

合同备案情况:

备案机构(公章):

承包人: (公章)深圳市中楚建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5EQYQ09B

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区

布心二村 C1 栋 417

邮政编码: 518101

经办人:

电话: 0755-86560976

传真: 0755-86560976

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号: 44250100010000001187

户名:

经办人:

年 月 日

2.3、光明高新园区门户区五十五号路(三十五号路-观光路)市政工程

中 标 通 知 书	
标段编号:	2406-440311-04-01-361652001001
标段名称:	光明高新园区门户区五十五号路(三十五号路-观光路)市政工程项目
建设单位:	深圳市光明区建筑工务署
招标方式:	公开招标
中标单位:	深圳市特区建工园林生态建设有限公司//深圳市中楚建设工程有限公司
中标价:	1105.38239万元
中标工期(天):	276
项目经理(总监):	林继林
本工程于 <u>2025-02-26</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(签章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 打印日期: 2025-04-02
查验码: JY20250325957818	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2025]37号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

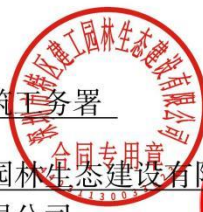


工程名称: 光明高新园区门户区五十五号路(三十五号路
-观光路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市光明区建工园林生态建设有限公司/深圳市
中楚建设工程有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司//深圳市中楚建设工程有限公司

项目经理姓名：林继林 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442013201404236

本工程于 2025 年 02 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程，北起观光路，南至三十五号路，总长约 660 米，为城市支路。本次招标为五十五号路（侨凯路-观光路）段，道路南起侨凯路，北至观光路，全长约 318 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路，项目总概算 1680 元，其中建安工程费 1271 万元。最终以发改部门批复意见为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号： /

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包含但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：m ³ ☐ 石方：m ³ ☐ 运距：km	☐ 门窗工程	☒ 门窗面积：m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：m ☐ 边坡高度：m ☐ 基坑周长：m ☐ 基坑深度：m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
☐ 地基与基础工 程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：m ² ☐ 冷负荷：RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：m ²
☐ 装饰、装修及幕 墙工程	☐ 装修面积：m ² ☐ 幕墙：m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：部 ☐ 自动扶梯：部
☐ 屋面与防水工 程	☐ 屋面构造层面积：m ² ☐ 防水层面积：m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 管长：m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配 套工程	☐ 高低压配电、外线电缆 工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装 工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积：万 m ²	☒ 海绵城市工程	☐ 面积：万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：m×m 总长：m	☒ 燃气工程	☐ 最大管径：DNmm 总长：m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m ☐ 其他断面形式：
☒ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：m 总长：m	☒ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	☒ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：m×m 总长：m	☒ 通信管道工程	总长：m
☒ 给水管道工程	☐ 最大管径：DNmm 总长：m	☐ 电力管道工程	总长：m
☒ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m ☐ 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：t/d ☐ 焚烧处理规模：t/d
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：m×m 总长：m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：m ²

☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d ☐ 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：km ☐ 车站：座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2025 年 5 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数为：276 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟壹佰零伍万叁仟捌佰贰拾叁元玖角整（¥ 11053823.90 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万玖仟陆佰贰拾叁元玖角伍分(¥539623.95 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万壹仟捌佰陆拾捌元叁角捌分(¥11868.38 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____(¥__元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____(¥__元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万叁仟肆佰壹拾捌元玖角柒分(¥593418.97 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____(¥__元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____(¥__元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 4 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

联合体牵头单位：深圳市特区建工园林生态建设

有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光

明高新产业园观光路以南、邦凯路

以西邦凯科技工业园（一期）1#办

公楼四层

法定代表人：

法定代表人：葛方方

委托代理人：

委托代理人：林柏成

电 话：

电 话：13265734513

传 真： /

传 真： /

开 户 银 行： /

开 户 银 行：交通银行股份有限公司深圳

华融支行

账 号： /

账 号：443066467013007644220

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518132

联合体成员单位：深圳市中楚建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道布心社区 4 区布心新村 C1 栋 417

法定代表人：蔡楚鹏

2.4、航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

中标通知书

标段编号: 2307-440306-04-01-533374001001

标段名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 1024.287636万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 盛意



本工程于 2024-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2024-08-05

查验码: JY20240722151613

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)主要是光散科技工业园路(洲石路-登山道入口)、九围社区道路(庄记酒业附近斑马线北侧入口-福霖家私附近斑马线)、九围社区登山道入口及九围社区盘山道的慢行系统及绿化景观梳理,道路总长约1.9km。建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、新设置健步道、交通标志标线等交通设施整合优化,及城市景观绿化等附属设施工程。项目估算总投资2131.09万元,其中,建安工程费1719.23万元,工程建设其他费254.00万元,预备费157.86万元。资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入100%;国有资本___%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于:道路工程(含步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 人民币壹仟零贰拾肆万贰仟捌佰柒拾陆元叁角陆分 (¥ 10242876.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 人民币贰拾伍万叁仟玖佰叁拾玖元壹角玖分 (¥ 253939.19 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年8月7日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道黄田社区凯成二
路19号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区
布心二村C1栋417

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86560976

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

验收日期：2015年 9 月 18 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	1162.54米	工程造价 (万元)	1024.287636
结构类型	旧路改造工程	工程用途	市政
施工 许可证号	/	开工日期	2024年 09月 18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		粤14320172017719556
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		粤高职证字第0502001100613号
施工图审图单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李建兴
副 组 长	熊存解、崔正聪、卢景
组 员	陈述彬、盛意

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通、疏解工程	崔正聪	卢景、盛意
给排水工程	崔正聪	卢景、盛意
电气工程	崔正聪	卢景、盛意
景观工程	崔正聪	卢景、盛意
绿化工程	崔正聪	卢景、盛意
海绵城市工程	崔正聪	卢景、盛意

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

四、验收(专业)组成员签名

卷之六

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2025 年 9 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人：  2025.9.18	项目总监：  2025.9.18	项目负责人：   2025.9.18	项目负责人：  2025.9.18	项目负责人：

2.5、新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程(EPC)

中标通知书

标段编号： 2312-440306-04-01-982738001001

标段名称： 新安街道山洪截滞工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中楚建设工程有限公司//江苏瑞沃建设集团有限公司

中标价： 757.18086万元

中标价补充说明： 可研批复的项目名称为：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

中标工期（天）： 240

项目经理（总监）： 伍绍君

本工程于 2024-10-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 刘时平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 伍绍君

打印日期：2024-12-26

查验码： JY20241219537360

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

标 段 名 称：新安街道山洪截滞工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市中楚建设工程有限公司

乙方（联合单位）：江苏瑞沃建设集团有限公司

第二部分 工程设计合同

第一章 工程设计协议书

工程名称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市中楚建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：江苏瑞沃建设集团有限公司

本工程于 2024 年 10 月 12 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：包括但不限于：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

工程规模及特征：本工程为新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程，工程范围为新安街道内的尖岗山公园和宝安公园山体，主要结合区域排水和截洪设施现状，对山水排放系统进行完善设计，对片区新建扩建截洪沟，消除山水散排；新建雨水管，满足排洪需求；对现状道路边沟进行扩建及截流改造，山水优先进入水体进行调蓄后溢流排出。

本项目的工程总估算为 1122.29 万元，建安工程费用 844.11 万元。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖注册造价师公章。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 5 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后 15 日历天内提交初步设计及概算文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 20 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的

- 1.工程设计费暂定价:¥238991.00(人民币大写:贰拾叁万捌仟玖佰玖拾壹元整),下浮率 8%;
- 2.工程施工费用暂定价:¥7332817.60(人民币大写:柒佰叁拾叁万贰仟捌佰壹拾柒元陆角整),
净下浮率 15.86%;

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结(决)算(含审计)的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用,已包含在设计部分及施工部分合同价中,投标人不再单独报价,不另行计量支付。

4.若为联合体投标的,联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请,联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请,发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

- 1.本合同组成文件:第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。
- 2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:
 - (1)本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
 - (2)本合同第一部分 EPC 合同协议书
 - (3)本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
 - (4)中标通知书及其附件
 - (5)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
 - (6)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
 - (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件
 - (8)图纸和技术规格书
 - (9)已标价工程量清单
 - (10)双方有关工程的其他书面协议或往来文件
 - (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程(EPC),在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：陈淑儿

1
[Signature]

2025年元月13日

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：518132

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

江苏瑞沃建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：高邮市菱塘回族乡邮天路

邮政编码：225652

电话：

传真：

电子信箱：

第二部分 工程设计合同

第一章 工程设计协议书

工程名称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市中楚建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：江苏瑞沃建设集团有限公司

本工程于 2024 年 10 月 12 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：包括但不限于：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

工程规模及特征：本工程为新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程，工程范围为新安街道内的尖岗山公园和宝安公园山体，主要结合区域排水和截洪设施现状，对山水排放系统进行完善设计，对片区新建扩建截洪沟，消除山水散排；新建雨水管，满足排洪需求；对现状道路边沟进行扩建及截流改造，山水优先进入水体进行调蓄后溢流排出。

本项目的工程总估算为 1122.29 万元，建安工程费用 844.11 万元。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖注册造价师公章。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 5 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后 15 日历天内提交初步设计及概算文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 20 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的

变更等。

其他：协助编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后，方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥238991.00(人民币大写：贰拾叁万捌仟玖佰玖拾壹元整)。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用(含专家差旅费、会务费)、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)及招标文件各项规定计算，其中专业调整系数为0.8，工程复杂程度系数为1.15，附加调整系数为0.85，浮动幅度值为下浮8%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以工程审核预算价为计费额计算设计费，并根据《合同条款》《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第5.2条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.合同条款
- 4.招标文件(包括补遗、答疑文件)
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺:

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图,履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果,若履约最终综合评价等级为不合格,则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招标投标活动。

(3) 乙方须严格按照国家有关规定进行限额设计,以立项金额或项目建议书批复的匡算为可研的限额设计目标,以可研批复的投资估算为初步设计的限额设计目标,以批复的初步设计总概算为施工图设计的限额设计目标,在保证设计质量的前提下,有效地进行投资控制,确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。乙方若未执行限额设计,则视为严重违约,甲方可直接给予履约评价不合格或者解除合同。

甲方:(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师:陈淑儿

陈淑儿

乙方(联合体主办单位):(盖公章)

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

邮政编码:518132

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体协办单位):(盖公章)

江苏瑞沃建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:高邮市菱塘回族乡邮天路

邮政编码:225652

电话:

传真:

电子信箱:

3、履约评价情况

附件 3：企业近 5 年同类工程履约评价

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	履约评价时间
1	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)	深圳市茂骏投资有限公司	优秀	2024. 03. 05
2	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)	深圳市宝安区航城街道办事处	优秀	2024 年第四季度
3	坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程	深圳市茂骏投资有限公司	优秀	2022. 02. 24
4	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭-路段)市政工程	深圳市茂骏投资有限公司	优秀	2022. 05. 27
5	坂田新围仔村、老围兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程	深圳市布吉供水有限公司	良好	2024. 08. 21

3.1、惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	2023年6月1日 至 2024年1月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	柯尊池 电话 0755-86560976
工程名称	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)		承包范围	设计施工图内所有内容。	
工程地点	深圳市龙岗区				
合同开工日期	2023年6月1日	合同竣工日期	2024年1月31日	合同工期	240天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总分	
1	机构人员配置		15	97	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		39		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		14		
6	资金支付		6		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
					
评价等级	☒ 优秀 (总分≥90分) ☐ 良好 (总分≥80分) ☐ 合格 (总分≥60分)				
承包商(评价对象) 签认 或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市茂骏投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程项目总投资额为 5385.29 万元,建筑安装工程费为 4577.15 万元,位于坪地街道长美岭工业区,道路西起丹坝一路,东至惠岭二路,全长 485 米,双向四车道,规划为城市支路,设计车速 30 公里/小时,红线宽 30 米(横断面布置为: 3.5 米(人行道)+2.5 米(自行车道)+1.5 米(绿化带)+7.5 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+1.5 米(绿化带)+2.5 米(自行车道)+3.5 米(人行道))。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 60%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程 1.59461 万平方米	☒ 电信管道工程 520 米
☒ 挡墙护坡工程 长: 485 米; 宽: 50 米; 高 30 米	☒ 电力管道工程 614 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d

3.2、航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

航城街道2024年第四季度建设工程承包合同综合履约评价汇总表

备注：
1、评价部门根据《承包商履约评价评分等级要求》，完成本季度所有建设工程项目的承包商履约评价后统一报送；
2、履约评价分数按《航城街道建设工程承包商履约评价表》的最终评分填写；
3、履约评价结果按照评价分数对应的等级填报，即“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”；
4、若有移交至其他部门开展前期工作或施工监督的项目，应由开展前期工作或施工监督的部门进行履约评价，此类项目需要在“备注”栏说明情况；
5、若承包商本季度暂未开展工作，此类项目需要在“备注”栏中说明原因；
6、若此表有遗漏需进行履约评价的项目，请自行补充至表格最后一行并备注说明。

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价 (万元)	履约评价 分数	履约评价 结果	上会时间	备注
4	深圳市中恒建设工程有限公司	8	航城街道勤辉路（岗头路-航城大道）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	934.33	83	良好	第十六次	
		9	航城街道宝东路（李子路-丹阳路）慢行道改造工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	81.92	83	良好		
		27	航城街道钟新路（金港路-机场南路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1455.67	95	优秀		
9	深圳市永诚信建设集团有限公司	28	航城街道百灵达丁家区周边道路环境整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1543.32	80	良好	/	
15	深圳市名胜建设有限公司	40	航城街道与宝安大道路口提升工程（施工）	施工	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	24.68	/	/	2024年第13次/2024 年8月9日	已竣工验收，不 进行评价
20	深圳市科工建设有限公司	71	航城街道金港路（金港路-机场南路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	3106.91	81	良好	/	
25	深圳市创德建设工程有限公司	81	航城街道黄田路（岗头路-机场南路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	4338.68	82	良好	/	
28	深圳市金路泰建设集团有限公司	85	航城街道黄田路（内环路-航城大道）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1977.89	82	良好	/	
29	深圳泰鸿建设工程有限公司	87	航城街道黄田路（钟新路-机九路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1657.31	83	良好	/	
37	深圳瑞洋生态建设实业有限公司	100	航城街道打石路交通综合整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	137.25	82	良好	/	
		101	航城街道2023年“微改造”补装工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1244.73	86	良好	/	
38	深圳市鑫源建设工程有限公司	102	航城街道湿地郊野径路综合整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	137.36	83	良好	/	
42	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	106	航城街道百灵小学新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	11971.01	81	良好	/	
43	深圳市悦来建设有限公司	109	航城街道九里村供用电安全专项整治工程（B/C）	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	2560.33	74	合格	/	
44	深圳市旭生能源建设工程有限公司	110	领航城片区慢行系统工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1253.48	79	施工	/	应为合格
45	深圳市新创建设工程有限公司	111	航城街道州航路（航城路-内环路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1007.27	84	良好	/	
46	深圳市路野建设工程有限公司	112	航城街道钟新路（广深公路辅道-鹤岗村）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	4687.96	96	优秀	/	
47	深圳市建安（集团）股份有限公司	113	航城街道2022年“双改小”管道天然气入户完善工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	2033.92	75	合格	/	
48	深圳市宏胜建设工程有限公司	114	航城街道三围公园旁内环路边坡工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	446.26	73	合格	/	已竣工验收，不 进行评价
49	深圳市光耀电实业发展有限公司	115	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1989.21	/	/	/	已竣工验收，不 进行评价
50	深圳市泰通泰建设工程有限公司	116	航城街道2022年内涝治理工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	2188.05	83	良好	/	
51	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	117	航城街道规划一路（黄麻布路-九里路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	938.15	/	/	/	已竣工，不 进行评价
		118	航城街道黄麻布社区碧竹角临时公交站场附属工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	452.50	86	良好	/	
52	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	119	黄麻布路雨水管完善工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	92.58	83	良好	2024年第4次/2024 年3月22日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价 (万元)	履约评价 分数	履约评价 结果	上会时间	备注
54	深圳市今天环境建设有限公司	121	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	55.36	85	良好	2024年第3次/2024 年4月10日	
57	深圳市华发建设工程股份有限公司	125	航城街道鹤岗立交北匝道应急抢修工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	160.38	86	良好	/	
		126	宝安区中心医院泰康名苑社区健康服务中心综合建设工程项目	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	347.85	/	/	/	因项目未开工，暂 不进行评价
		127	先施科技产业园西侧边坡综合治理工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	155.22	83	良好	/	
		128	三期板桥（机场路辅道）周边道路环境提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	44.12	81	良好	2024年第6次/2024 年6月28日	
58	深圳中恒建设工程有限公司	129	航城街道鹤岗立交（金港路-广深公路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	3791.00	83	良好	/	
60	中建一局集团建设发展有限公司/中建一局（集团）有限公司	130	深中通道沿线综合整治工程（B/C）	B/C	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	10577.24	73	合格	/	
63	广东卓越工程有限公司	133	航城街道九里社区新丰学校西南侧边坡工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	808.10	91	优秀	/	
65	广东卓越工程有限公司	135	深中通道鹤岗立交周边提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	74.39	84	良好	2024年第6次/2024 年6月28日	已竣工验收，不 进行评价
70	深圳市同艺园林建设有限公司	140	宝源路与机场路交叉处绿化提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	64.01	/	/	2024年第12次/2024 年8月1日	已竣工验收，不 进行评价
		141	航城街道公园周边绿化提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	32.14	/	/	2024年第12次/2024 年8月1日	已竣工验收，不 进行评价
		142	维东泰食品公司西侧路侧整治及慢行道提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	83.28	/	/	2024年第13次/2024 年8月9日	已竣工验收，不 进行评价
71	深圳市荣志生态建设有限公司	144	机九路航城立交至内环路东侧辅道提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	41.70	/	/	2024年第13次/2024 年8月1日	已竣工验收，不 进行评价
		145	南航明珠花园北侧人非车道辅道提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	58.71	/	/	2024年第13次/2024 年8月9日	已竣工验收，不 进行评价
72	深圳市交运工程集团有限公司	146	航城街道黄田社区黄田路至工业大道北侧边坡治理工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	398.76	/	/	/	因项目未开工，暂 不进行评价
		147	航城街道（宝安大道-黄田路）和机场南路（鹤岗立交-广深公路）综合 整治工程（含健步道）	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	344.91	/	/	/	因项目未开工，暂 不进行评价
		149	黄田路航城街道东河村东河路提升工程（施工）	施工	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	27.38	/	/	2024年第12次/2024 年8月1日	已竣工验收，不 进行评价
73	深圳市骏腾实业有限公司	150	中集上合空天产业园东侧辅道提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	42.80	/	/	2024年第13次/2024 年8月9日	已竣工验收，不 进行评价
74	深圳市永丰生态环境有限公司	151	银丰工业园路面整治及慢行道提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	57.30	/	/	2024年第13次/2024 年8月1日	已竣工验收，不 进行评价
75	深圳市通源建设工程有限公司	152	深圳市宝安区鹤岗立交周边提升工程（含健步道）	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	577.49	87	良好	/	
76	深圳市中建建设工程有限公司	153	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1024.28	92	优秀	/	
		155	全一电子（深圳）有限公司西北侧市政设施提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	53.62	/	/	2024年第13次/2024 年8月9日	已竣工验收，不 进行评价
78	中建交建（深圳）建设有限公司	156	华丰工业园南侧慢行系统提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	38.76	/	/	2024年第13次/2024 年8月9日	已竣工验收，不 进行评价
		157	鑫荣泰滨海大厦东侧辅道及路口景观提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	63.59	74	合格	第十六次	
79	中建城发建设（深圳）有限公司	158	西湾智网南侧辅道提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	55.49	/	/	2024年第13次/2024 年8月1日	已竣工验收，不 进行评价
		159	鑫荣泰滨海大厦南侧辅道综合整治提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	81.64	73	合格	第十六次	
80	深圳市水利土木建筑工程有限公司	160	航城街道金港路（金港路-广深公路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	2938.74	72	合格	/	
92	中建港湾建设（深圳）有限公司	172	航城街道黄田社区过河人行桥新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	107.56	60	合格	/	
93	广东伟祥建设工程有限公司	173	宝安区鹤岗立交提升工程“三个一”模式试点项目——航城街道鹤岗 立交公共配套设施提升工程（一标段）	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	11359.82	/	/	/	因项目未开工，暂 不进行评价
94	中建建工集团有限公司/中国华西企业有限公司	174	航城街道金港路（机场南路辅道-内环路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	18117.12	/	/	/	因项目未开工，暂 不进行评价
95	深圳瑞洋生态建设实业有限公司/中恒设计集团股份有限公司	175	凤凰山（航城片区）山洪防治工程（B/C）	B/C	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	8801.05	/	/	/	因项目未开工，暂 不进行评价

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价 (万元)	履约评价 分数	履约评价 结果	上会时间	备注
97	深圳市广路岩土设计咨询有限公司	185	航城街道三围公园旁边内边线工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	21.31	73	合格	2022年第7次/2022 年9月9日	
99	深圳市弘森项目管理有限公司	190	黄麻布路雨水管改造工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	3.06	84	良好	2022年第7次/2024 年3月6日	
100	深圳市祺联建设工程有限公司	214	航城街道2022年“双百小村”管道天然气入户完善工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	52.60	73	合格	2022年第7次/2022 年9月9日	
		215	航城街道规划一路（黄麻布路—九围路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	32.81	/	/	2022年第8次/2022 年10月15日	已完工，不進行評 价。
		217	航城街道百良小学新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	238.95	/	良好	/	
		218	航城街道金德路（金德路—广深公路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨 询审核）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	22.47	/	良好	2021年第3次/2023 年2月27日	因本季度未开展工 作，暂不做评价
		221	航城街道三围公园旁边内边线工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨 询审核）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	4.8	72	合格	/	
		222	航城街道规划一路（黄麻布路—九围路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨 询审核）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	10.08	/	/	/	已完工，不進行評 价。
		223	航城街道福康路（金德路—广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	100.49	82	良好	/	
101	深圳市特迅工程顾问有限公司	224	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤岗村道）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨 询审核）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	26.59	84	良好	2022年第10次/2022 年11月4日	
		225	航城街道州航路（航空路—内环路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨 询审核）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	6.63	85	良好	2022年第10次/2022 年11月4日	
		226	航城街道百良达工业集聚区道路环境整治工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨 询审核）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	12.58	85	良好	2022年第12次/2022 年12月14日	
		244	航城街道钟新路（金德路—机场南路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	47.82	83	良好	2022年第12次/2023 年12月10日	
		248	宝东路（黄田路—航城大道）交通安全整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	1.83	82	良好	2022年第12次/2023 年12月10日	
		251	深中通道桥底周边地块围内工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	2.97	85	良好	2022年第12次/2024 年6月28日	
		252	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	1.54	83	良好	2022年第12次/2024 年6月28日	
		254	宝东路与机场南路交叉口绿化提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	2.13	/	/	2024年第12次/2024 年8月1日	已竣工验收，不進行評 价。
		255	航港湿地公园周边道路绿化提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	1.06	/	/	2024年第12次/2024 年8月1日	已竣工验收，不進行評 价。
		257	银丰工业路路侧整治及慢行道路提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	1.96	/	/	2024年第12次/2024 年8月1日	已竣工验收，不進行評 价。
102	深圳市志远工程咨询有限公司	258	航兴路航空路室内环路东侧辅道提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	1.41	/	/	2024年第12次/2024 年8月1日	已竣工验收，不進行評 价。
		259	航城大道西段路口提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	0.69	/	/	2024年第12次/2024 年8月1日	已竣工验收，不進行評 价。
		260	黄田路航城世纪购物中心东侧慢行系统提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	0.94	/	/	2024年第12次/2024 年8月1日	已竣工验收，不進行評 价。
		262	航空路与安全大道路口提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	0.82	/	/	2024年第13次/2024 年8月19日	已竣工验收，不進行評 价。
		263	南航明珠花园北侧人非车道辅道提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	2.02	/	/	2024年第13次/2024 年8月19日	已竣工验收，不進行評 价。
		264	全一电子（深圳）有限公司西北侧市政设施提升工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	1.81	/	/	2024年第13次/2024 年8月19日	已竣工验收，不進行評 价。
		265	华丰工业路南侧慢行系统提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	1.33	/	/	2024年第13次/2024 年8月19日	已竣工验收，不進行評 价。
		266	中集上合空天产业园东侧辅道提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	1.43	/	/	2024年第13次/2024 年8月19日	已竣工验收，不進行評 价。
		267	维多利食品公司西园路整治及慢行道路提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	2.85	/	/	2024年第13次/2024 年8月19日	已竣工验收，不進行評 价。
		270	航城街道草围路（金德路—二围北路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨 询审核）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	13.38	73	合格	2022年第7次/2022 年9月9日	
103	深圳市中安项目管理有限公司	271	航城街道2023年内涝治理工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨 询审核）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	10.18	85	良好	2022年第11次/2022 年11月18日	
		272	航城街道福康路（钟黄路—航兴路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	68.38	82	良好	2023年第8次/2023 年4月19日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价 (万元)	履约评价 分数	履约评价 结果	上会时间	备注
106	深圳天邦建设工程有限公司	277	航城街道草围路（金德路—三围北路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	63.25	73	合格	2022年第19次/2023 年9月20日	
		311	航城街道福光北路（鹤岗路—利民路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	60.19	85	良好	2022年第4次/2022 年9月20日	
		312	领航城片区慢行贯通工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	40.73	81	良好	2022年第13次/2023 年6月30日	
		313	航城街道黄麻布村使用用电安全专项整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	55.75	/	/	2022年第3次/2023 年6月30日	已竣工验收，不進行評 价。
107	深圳永通建设工程有限公司	314	航城街道黄麻布村旧村角临时公交站场内涝工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	16.07	85	良好	2024年第6次/2024 年6月20日	
		315	航城街道麒麟路（同德路—航城大道）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	33.25	83	良好	2024年第1次/2024 年1月11日	
109	深圳市风正项目管理有限公司	317	凤凰山（航城片区）山洪防治工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	190.58	/	/	/	因项目未开工，暂 不做履约评价。
		324	航城街道无赖村科技工业园周边道路综合整治工程（含绿步道路）（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	42.27	81	良好	2024年第6次/2024 年5月12日	
111	深圳市明远项目管理有限公司	325	深圳市宝安区航城中学体育馆改造提升工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	29.83	85	良好	2024年第13次/2024 年8月9日	
		327	航城街道康乐郊野公园综合整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	5.53	82	良好	2023年第22次/2023 年10月27日	
112	深圳市鸿源建设管理集团有限公司	328	航城街道打石路交通综合整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	5.53	84	良好	2024年第2次/2023 年10月22日	
		331	航城街道鹤岗立交北侧边坡应急修复工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	6.25	85	监理	第十六次	
		341	鑫泰源深圳大厦南侧道路综合整治提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	2.78	72	合格	2023年第14次/2023 年12月25日	
113	深圳市吴源建设监理有限公司	342	航城街道金德路（金德路—机场南路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	95.37	81	良好	2023年第13次/2023 年11月25日	
		343	航城街道金德路（金德路—广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	87.30	72	合格	2023年第13次/2023 年10月20日	
116	深圳市大湾工程顾问有限公司	344	航城街道黄田路（内环路—航空路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	71.97	83	良好	2023年第8次/2023 年9月10日	
		345	航城街道州航路（航空路—内环路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	41.95	82	良好	2023年第10次/2023 年9月10日	
117	深圳市大湾工程顾问有限公司	350	航城街道2023年内涝治理工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	75.04	86	良好	2023年第16次/2023 年9月20日	
119	深圳市宇宇项目管理有限公司	351	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	76.63	73	合格	2023年第33次/2023 年10月10日	
120	深圳市捷安项目管理有限公司	353	航城街道百良达工业园周边道路环境整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	54.66	83	良好	2024年第24次/2023 年11月14日	
		354	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤岗村道）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	120.01	84	良好	/	
122	深圳市世正品项目管理有限公司	355	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	5.62	82	良好	2024年第7次/2024 年9月22日	
		357	宝安区中心医院新名称片区健康服务中心综合建设工项目（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	11.21	/	/	第十四次	因项目未开工，暂 不做履约评价。
125	深圳市中深建设监理有限公司	360	深中通道沿线综合整治工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	277.65	73	合格	/	
126	深圳市宝元建设监理有限公司	364	航空路（宝安大道—黄田路）和机场南路（领航二路—广深公路）综合整治工程（含绿步道路）（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	16.79	/	/	2024年第13次/2024 年8月9日	因项目未开工，暂 不做履约评价。
		368	鑫泰源深圳大厦东侧辅道及路口景观提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	2.16	75	合格	第十四次	
131	云基智慧工程股份有限公司	373	航城街道草围片区过街人行桥新建工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	4.40	75	合格	第十七次	
		375	航城街道2023年“能改普”补装工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	34.50	82	良好	2024年第8次/2024 年6月7日	
132	广东中弘策工程顾问有限公司	377	航城街道金德路（机场南路辅道—内环路）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	486.41	/	/	/	因项目未开工，暂 不做履约评价。
133	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	378	宝安区城中村村屋提升“三个点”模式试点项目——航城街道鹤岗等社区公共配套设施提升工程（一期）（监理）	服务（竣工测绘）	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	238.83	/	/	/	因项目未开工，暂 不做履约评价。
134	云基智慧工程股份有限公司	380	航城街道福光北路（鹤岗路—利民路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	6.68	87	良好	2024年第8次/2024 年6月7日	
		382	航城街道黄田路（内环路—航空路）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	99.00	83	良好	2022年第4次/2022 年5月20日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价 (万元)	履约评价 分数	履约评价 结果	上会时间	备注
133	深圳华粤城市建设工程有限公司	383	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	23.28	83	良好	2022年第12次2023年6月13日	
		384	航城街道金德路（金德路-鹤洲南辅道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.80	87	良好	2024年第1次2024年1月11日	
		385	航城街道草湾路（金德路-二里北路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.75	82	合格	2024年第1次2024年1月11日	
		386	领航城片区慢行贯通工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	78.02	85	良好	2023年第3次2023年2月27日	
		387	航城街道百灵达工业点周边道路环境整治工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	13.95	82	良好	2022年第12次2022年2月14日	
		388	航城街道鹤岗路（凤岗路-航城大道）新建工程（可研及设计一体化）	服务（可研设计一体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	65.25	82	良好	2023年第14次2023年7月25日	
		391	航城街道鹤岗路（凤岗路-航城大道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.28	83	良好	2023年第17次2023年8月18日	
139	深圳市传艺交通建设发展有限公司	403	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	41.38	80	良好	2023年第4次2022年5月20日	
142	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	412	深中通道桥底周边地坑围护工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.46	84	良好	2024年第3次2024年6月17日	
		413	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.46	81	良好	2024年第3次2024年6月17日	
144	西樵工程设计集团有限公司	417	航城街道2023年内涝治理工程（可研及设计一体化）	服务（可研设计一体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	70.10	83	良好	2022年第11次2022年11月28日	
145	中国市政工程华北设计研究院有限公司	425	航城街道2022年“双管小村”管道天然气入户完善工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	116.79	74	合格	/	
147	中航（深圳）设计院有限公司	435	航城街道张阳路（钟黄路-翔九路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.24	84	良好	2022年第11次2022年11月18日	
		430	航城街道打石路交综合管廊工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.96	84	良好	2022年第14次2023年7月25日	
		431	航城街道地塘路野径路综合管廊工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.82	85	良好	2023年第14次2023年7月25日	
		438	航城街道九里村旧村用电安全专项整治工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	35.70	73	合格	2022年第17次2023年1月14日	
148	广东中弘建筑工程有限公司	443	航城街道2023年“瓶改管”补强工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	62.00	84	良好	2024年第2次2024年2月5日	
149	深圳创电规划设计院有限公司	450	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	91.01	/	/	2022年第12次2022年6月13日	已竣工验收，不进行评估
152	深圳市大升勘测技术有限公司	454	航城街道黄麻布社区鹤竹角临时加油站站前道路（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	27.92	83	良好	2022年第17次2023年8月18日	
156	中波设计院（深圳）有限公司	479	黄麻布路雨水管完善工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.95	83	良好	2022年第21次2023年10月20日	
157	中肯设计有限公司	483	航城街道规划一路（黄麻布路-九里路）新建工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	56.63	/	/	/	已竣工，不进行评估
158	中广电集团华东勘测设计研究院有限公司	484	航城街道张阳路（钟黄路-翔九路）新建工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	65.64	85	良好	/	
159	建联综合勘察研究院有限公司	485	航城街道百灵小学新建工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	422.29	81	良好	/	
160	北京中地大工程勘察设计院有限公司	486	航城街道三期公旁旁边边坡工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	28.49	70	合格	/	
161	深圳市宝安规划研究院有限公司	487	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	162.29	86	良好	/	
162	深圳市建安设计集团有限公司	489	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.00	82	良好	2022年第3次2023年12月25日	
165	中创数科工程咨询有限公司	512	航城街道九里村供用电安全专项整治工程（EPC）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	98.46	74	合格	/	
172	航城街道九里村西乡街道立讯精密工业公司西南侧边坡（新平学校西侧边坡）（设计）	519	航城街道九里村供用电安全专项整治工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	52.50	81	良好	2022年第17次2023年3月31日	
189	深圳市永水水务咨询有限公司	542	三期湖水公交站旁积水点整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.05	/	/	第十七次	因项目未开工，暂缓履约评价
192	深圳市万成勘测设计有限公司	545	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.88	74	合格	2022年第4次2022年10月20日	
195	深圳市万成勘测设计有限公司	549	航城街道2023年内涝治理工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	19.00	85	良好	2022年第11次2022年11月18日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价 (万元)	履约评价 分数	履约评价 结果	上会时间	备注
194	深圳市中微工程勘察有限公司	551	先歌科技产业园西侧边坡整治工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.90	83	良好	2024年第2次2024年3月5日	
		553	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	26.74	84	良好	2022年第4次2022年3月20日	
		554	黄麻布路雨水管完善工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.02	83	良好	2022年第21次2023年10月20日	
		556	先歌科技产业园西侧边坡整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.50	84	良好	2024年第2次2024年3月5日	
195	深圳市中微勘测设计有限公司	559	航城街道张阳路（钟黄路-翔九路）新建工程（第三方监测）	服务（第三方监测）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.62	83	良好	2022年第2次2022年12月19日	
		560	航城街道2023年内涝治理工程（第三方监测）	服务（第三方监测）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.51	82	良好	2022年第2次2022年12月19日	
196	深圳建地勘测设计有限公司	563	领航城片区慢行贯通工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	21.31	83	良好	2022年第12次2022年3月14日	
197	深圳市华南岩土工程有限公司	564	航城街道鹤岗路（凤岗路-航城大道）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	18.55	/	/	2024年第4次2024年7月25日	因本季度未开展工 作，暂缓履约评价
198	西北综合勘察设计院	571	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（地质灾害危险性评估）	服务（地质灾害危险性评估）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	11.84	81	良好	2022年第14次2022年9月20日	
199	深圳市越航测量技术开发有限公司	572	领航城片区慢行贯通工程（测绘）	服务（测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	6.72	84	良好	2022年第7次2022年9月9日	
200	深圳市广地勘测有限公司	572	航城街道前进二路（湖石路-机场南路）新建工程（控制测量、二等水准测量、界址点放样测绘）	服务（测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	22.72	89	良好	2022年第6次2022年2月27日	
		573	航城街道前进二路（湖石路-机场南路）新建工程（控制测量、二等水准测量、界址点放样测绘）	服务（测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.70	82	良好	2022年第6次2022年3月20日	
		574	航城街道百灵小学新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.78	84	良好	2024年第3次2024年3月10日	
201	深圳市广通测绘有限公司	575	航城街道规划一路（黄麻布路-九里路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.48	/	/	2024年第3次2024年3月6日	已竣工，不进行评估
		576	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.59	87	良好	2024年第4次2024年3月22日	
202	中国建发西南勘察设计研究院有限公司	577	航城街道规划一路（黄麻布路-九里路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	16.99	/	/	/	已竣工，不进行评估
204	深圳市中微勘测设计有限公司	579	航城街道2022年“双管小村”管道天然气入户完善工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	17.55	74	合格	2022年第2次2022年12月19日	
207	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	582	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程第三方监测	服务(第三方监测)	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	27.85	85	优秀	第十七次	应为良好
208	中建建设工程（深圳）有限公司	583	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.48	/	/	第十七次	已竣工验收，不进行评估
210	深圳市市政设计研究院有限公司	597	航城街道鹤岗路（金德路-广深公路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	97.64	74	合格	2023年第6次2023年3月20日	
		598	航城街道金德路（金德路-广深公路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	98.42	/	/	2023年第6次2023年3月20日	
		599	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	45.53	83	良好	2023年第6次2023年3月20日	
		600	航城街道金德路（金德路-广深公路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	29.53	/	/	2023年第6次2023年3月20日	
		601	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	13.66	86	良好	2023年第6次2023年3月20日	
		602	航城街道鹤岗路（金德路-广深公路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	12.69	79	合格	2023年第6次2023年3月20日	
211	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	604	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.48	87	良好	2023年第6次2023年3月20日	
		606	航城街道前进二路（湖石路-机场南路）新建工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	150.08	84	良好	/	
212	中国市政工程华北设计研究院有限公司	607	航城街道前进二路（湖石路-机场南路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.50	83	良好	2022年第10次2022年3月30日	
		608	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.47	81	良好	2022年第10次2022年11月4日	
		609	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.20	87	良好	2022年第12次2022年11月14日	
		610	航城街道百灵达工业点周边道路整治工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.20	85	良好	2022年第23次2023年11月14日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价 (万元)	履约评价 分数	履约评价 结果	上会时间	备注
215	万禹工程设计有限公司	615	航城街道光耀科技工业网络及周街道综合整治工程(智慧步道) (BIM技术应用服务)	服务(信息技术应用服务)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	40.20	80	良好	第十五次	
220	中冶建工集团工程项目管理有限公司	620	宝东路(黄田路-航城大道)交通安全整治工程(测绘)	服务(测绘)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	1.50	86	良好	2022年第25次(2023 年12月19日)	
227	深圳市宝恒工程管理有限公司	634	航城街道黄田路(内环路-航城大道)新建工程(全过程造价咨询审 核)	服务(全过程造价咨 询审核)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	15.67	83	良好	2022年第10次(2022 年11月4日)	
228	深圳市东森项目管理顾问有限公司	635	航城街道黄田路(航城路-内环路)新建工程(全过程造价咨询审 核)	服务(全过程造价咨 询审核)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	1.33	86	良好	2022年第4次(2022 年5月20日)	
229	深圳市航翔工程造价咨询有限公司	645	航城街道金福路(金福路-机福路)新建工程(全过程造价咨询审 核)	服务(全过程造价咨 询审核)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	94.05	77	合格	2022年第5次(2023 年3月9日)	
230	深圳市汇工工程造价咨询有限公司	662	航城街道前进三路(洲石路-机福路)新建工程(全过程造价咨询审 核)	服务(全过程造价咨 询审核)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	26.88	81	良好	2022年第6次(2022 年8月2日)	
231	深圳市汇工工程造价咨询有限公司	665	航城街道前进三路(洲石路-机福路)新建工程(全过程造价咨询审 核)	服务(全过程造价咨 询审核)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	11.63	85	良好	2022年第11次(2022 年11月14日)	
232	深圳市润恒达工程咨询有限公司	674	航城街道前进三路(金福路-机福路)新建工程(全过程造价咨询审 核)	服务(全过程造价咨 询审核)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	18.74	73	合格	2022年第5次(2022 年8月2日)	
233	深圳市润恒达工程咨询有限公司	677	黄麻布路雨水管完善工程(预算编制)	服务(预算编制)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	0.52	85	良好	2022年第21次(2023 年10月25日)	
234	深圳市润恒达工程咨询有限公司	683	海中道桥底周边地块围护工程(预算编制)	服务(预算编制)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	0.48	81	良好	2022年第5次(2023 年6月7日)	
235	深圳市业达工程管理有限公司	684	三围板房(机场收费站)周边道路环境提升工程(预算编制)	服务(预算编制)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	0.48	85	良好	2022年第5次(2023 年6月7日)	
236	深圳市业达工程管理有限公司	689	三围码头公交站旁积水点整治工程(预算编制)	服务(预算编制)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	0.43	/	/	第十七次	因项目未开工,暂 不做履约评价
237	深圳市建力建设监理有限公司	691	领航城片区慢行贯通工程(全过程造价咨询审核)	服务(全过程造价咨 询审核)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	13.38	80	良好	2022年第21次(2023 年10月27日)	
238	深圳市航翔工程造价咨询有限公司	709	航城街道黄麻布社区紫竹角临时公交站场围护(预算审核)	服务(预算审核)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	126.06	82	良好	/	
244	深圳市中联建工程管理有限公司	733	航城街道九围村供电用电安全专项整治工程(预算审核)	服务(预算审核)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	12.06	/	/	2022年第17次(2023 年3月15日)	因本项目未开工,暂 不做履约评价
262	深圳市中鹏城勘测有限公司	810	航城街道鹤岗立交北侧边坡治理工程(勘察)	服务(勘察)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	60.00			2024年第3次(2024 年6月28日)	因中心负责实施的 项目为航城街道鹤 岗立交北侧边坡整 合修复工程
264	深圳市云宏岩土勘察设计有限公司	819	航城街道鹤岗立交北侧边坡治理工程(设计)	服务(设计)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	23.02	82	良好	第十七次	
267	深圳市云漫环保水务科技有限公司	820	航城街道鹤岗立交北侧边坡应急修复工程(勘察)	服务(勘察)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	3.00	81	良好	2022年第25次(2023 年12月19日)	
277	深圳市防雷设施检测有限公司	846	航城街道百灵小学新建工程(防雷装置检测)	服务(防雷装置检测)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	3.97	86	良好	2022年第13次(2023 年6月30日)	
281	中国华西工程设计建设有限公司	853	航城街道钟黄路(广深公路辅道-鹤岗村道)新建工程(涉地扶安全 评价)	服务(涉地扶安全 评价)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	18.00	84	良好	2024年第5次(2024 年4月10日)	
283	深圳市卓昕工程检测有限公司	857	航城街道百灵小学新建工程(节能绿色建筑)	服务(节能绿色建筑)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	88.91	85	良好	2024年第5次(2024 年4月10日)	
287	深圳市利恒建设工程检测有限公司	864	航城街道百灵小学新建工程(人防设备安装质量监督)	服务(人防设备安装质量监督)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	7.17	85	良好	第十四次	
288	京智华夏(北京)规划咨询有限公司广东分公司	865	航城街道钟黄路(广深公路辅道-鹤岗村道)新建工程(下穿广深高速 (深圳通道)保障公路、公路附属设施质量和安全技术评价报告)	服务(编制安全评价 报告类)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	9.60	88	良好	第十七次	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价 (万元)	履约评价 分数	履约评价 结果	上会时间	备注
289	京智华夏(北京)规划咨询有限公司广东分公司	866	航城街道钟黄路(广深公路辅道-鹤岗村道)新建工程(下穿广深高速 公路保障公路、公路附属设施质量和安全技术评价报告)	服务(编制安全评价 报告类)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	9.60	88	良好	第十七次	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)主要是光散科技工业园路(洲石路-登山道入口)、九围社区道路(庄记酒业附近斑马线北侧入口-福霖家私附近斑马线)、九围社区登山道入口及九围社区盘山道的慢行系统及绿化景观梳理,道路总长约1.9km。建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、新设置健步道、交通标志标线等交通设施整合优化,及城市景观绿化等附属设施工程。项目估算总投资2131.09万元,其中,建安工程费1719.23万元,工程建设其他费254.00万元,预备费157.86万元。资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

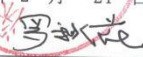
工程内容主要包括但不限于:道路工程(含步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d

3.3、坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	2021年6月8日 至 2022年1月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	吴海洋 电话 0755-86560976
工程名称	坪地街道长美岭工业区城市更新项目 市政配套道路丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程		承包范围	设计施工图内所有内容。	
工程地点	深圳市龙岗区				
合同开工日期	2021年6月20日	合同竣工日期	2021年10月25日	合同工期	125天
实际开工日期	2021年6月8日	实际竣工日期	2022年1月27日	实际工期	天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总分	
1	机构人员配置		15	96	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		38		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		14		
6	资金支付		6		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:   (建设单位公章) 2022年2月24日 					
评价等级	☒ 优秀 (总分≥90分) ☐ 良好 (总分≥80分) ☐ 合格 (总分≥60分)				
承包商(评价对象)签认 或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资为 3787.81 万元，建筑安装工程费为 3162.63 万元，位于坪地街道长美岭工业区，为南北向城市次干道。道路起点与龙岗大道十字相交，终点与惠岭一路相接。设计总长为 274.80m，双向四车道，红线宽 30 米。横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+ 3.5 米（人行道）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 60 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土方工程、石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、水土保持工程、交通疏解工程、挡墙工程、交通监控工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

3.4、坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	2021年11月1日 至 2022年5月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	林继林
工程名称	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程		承包范围	设计施工图内所有内容。	
工程地点	深圳市龙岗区				
合同开工日期	2021年8月1日	合同竣工日期	2021年12月3日	合同工期	125天
实际开工日期	2021年11月1日	实际竣工日期	2022年5月16日	实际工期	天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总分	
1	机构人员配置		15	95	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		37		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		14		
6	资金支付		6		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <i>优秀</i>  (建设单位公章) 2022年5月27日 <i>马新花</i>					
评价等级	☒ 优秀 (总分≥90分) ☐ 良好 (总分≥80分) ☐ 合格 (总分≥60分)				
承包商(评价对象)签认 或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资额为1154.79万元，建筑安装工程费为944.74万元，位于坪地街道长美岭工业区，道路南接惠岭一路，北至龙岗大道，全长225米，双向四车道，规划为城市支路，设计车速20公里/小时，红线宽20米（横断面布置为：3米（人行道/骑行带）+7米（机动车道）+7米（机动车道）+3米（人行道/骑行带）。

资金来源：财政投入40%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本60%；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

3.5、坂田新围仔村、老围兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市布吉供水有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	13418595954	项目负责人	电话
工程名称	坂田新围仔村、老围兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点			工程合同价	155.69 (万元)	
合同开工日期	2020 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 31 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			87	524
2	技术经济实力			86	
3	施工过程管理			89	
4	进度控制			86	
5	配合与服务			87	
6	资金支付			89	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):  2024年8月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2024年8月21日					
评价等级	☒ 良好 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
工程名称	坂田新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程		承 包 商	深圳市中楚建设工程有限公司	
总 得 分	524		评价等级	☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市布吉供水有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标		扣 分 标 准
一	机构人员配备	15			得 分
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2
			是否有常驻现场		2
			是否称职		2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1
			是否按规定到位		1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1
			是否具有相应的管理能力		1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1
			特殊工种是否有持证上岗		1
			业务素质是否良好		1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2
			是否有及时支付各项费用开支		2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5
			施工安全防护设施是否到位		5
			是否有存在施工安全隐患		5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2
			施工现场及周边环境是否良好		2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续		2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2
四	进度控制	10			

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					



坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程 合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市布吉供水有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中楚建设工程有限公司

工程经招标，甲方委托乙方施工。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》和建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经友好协商，就甲方委托乙方承担坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、 工程概况

- 1.1、工程名称：坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程；
- 1.2、工程地点：深圳市龙岗区坂田街道；
- 1.3、**工程内容：坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程。**

二、 工程承包范围

- 2.1、甲方负责提供埋地管改造范围及技术要求，乙方负责供水管道局部改造工程，包含路面开槽、开挖、敷设管道、回填、恢复路面等工作，要求恢复成改造前的原貌；
- 2.2、乙方负责临时用电、用水，费用均由乙方承担；
- 2.3、乙方负责和政府及物业协调，取得施工许可；
- 2.4、乙方负责办理环境保护要求的相关手续；
- 2.5、乙方负责施工机械进出场，需做好各类工程材料以及成品防盗抢的工作；

三、 合同价款及承包方式

- 3.1、本合同为可调合同，即工程量及分部分项单价均按实调整，合同暂定总价为：
¥1556900元（大写人民币壹佰伍拾伍万陆仟玖佰元）；
- 3.2、乙方已仔细阅读招标文件、合同条件等资料，并通过现场踏勘等方式详细了解工程承包范围及性质特点、施工场地条件、水电供应、交叉作业情况、周边环境、交通运输等情况，充分考虑工程质量标准、工期要求、所有措施项目、成本投入、利润、税费及附加等全部费用；

四、 工期

- 4.1、合同总工期 60 日历天，开工日期暂定 2020 年 12 月 1 日，完工时间 2021 年 1 月 31

4、项目管理人员的经验与水平

附件 4：项目管理人员的经验与水平

项目管理班子配备情况							
序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张刚敏	/	注册建造师证	一级	粤 1332006200810781	市政公用工程
2	项目副经理	柯尊池	/	注册建造师证	一级	粤 1222012201202571	市政公用工程
3	项目副经理	王文占	/	注册建造师证	一级	粤 1132006200805922	市政公用工程
4	项目副经理	郭伟家	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202406555	市政公用工程
5	项目副经理	罗建洪	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201852125	市政公用工程
6	技术负责人	胡国有	高级工程师	职称证	高级	0123687	建设管理
7	质量负责人	蔡楚鹏	工程师	上岗证	中级	2601030600026436	市政
8	安全负责人	郑泽江	工程师	安全考核证	中级	粤建安 C3(2014)0014133	/
9	安全员	陈泽鹏	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2022)0101382	/
10	资料员	李玫	/	上岗证	/	0442411400007000022	/
11	造价员	黄炳军	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11214400004895	建筑工程
12	材料员	熊炎萍	/	上岗证	/	0441711194417005658	/
13	施工员	陈欢弟	/	上岗证	/	0915879202501209302	市政工程
14	劳资专管员	张小红	助理工程师	上岗证	初级	0442411300007000009	/

注：

- 1、 投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、造价员、材料员、施工员等专业技术人员。
- 2、 提供相关人员学历、不少于三个月的社保证明、职称证、注册证等证明文件。

4.1、项目经理—张刚敏

		使用有效期: 2026年05月29日 2026年11月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	张刚敏	
性 别:	男	
出生日期:	1969年04月16日	
注册编号:	粤1332006200810781	
聘用企业:	深圳市中楚建设工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21) 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
张刚敏 个人签名: 张刚敏 签名日期: 2026.5.29		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年01月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004253

姓 名: 张刚敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年04月16日

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2011年07月22日

有 效 期: 2026年05月25日 至 2029年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月25日



成人高等教育

毕业证书



学生 张刚敏 性别男，一九六九年四月十六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建安

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201605061212

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张刚敏

性别 男 民族 汉

出生 1969年4月16日

住址 湖南省永州市冷水滩区沿江东路31号



公民身份号码 432902196904160930



中华人民共和国居民身份证

签发机关 永州市公安局冷水滩分局

有效期限 2015.04.28-长期

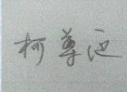
姓名: 张刚敏		社保电脑号: 650519050		身份证号码: 432902196904160930		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司		单位编号: 20218586		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			262.08		65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b892822539q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20218586 单位名称 深圳市中楚建设工程有限公司



4.2、项目副经理—柯尊池

	
使用有效期: 2020年01月29日 2026年07月26日	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 柯尊池	
性 别: 男	
出生日期: 1976年06月04日	
注册编号: 粤1222012201202571	
聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 柯尊池 签名日期: 2026年2月2日
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年02月27日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000751

姓 名:柯尊池

性 别:男

出 生 年 月:1976年06月04日

企 业 名 称:深圳市中楚建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月28日

有 效 期:2025年03月07日 至 2028年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月07日



姓名 柯尊池
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 6 月 4 日
住址 湖北省大冶市灵乡镇张河村大路柯湾八组



公民身份号码 420221197606045418

中华人民共和国居民身份证



签发机关 大冶市公安局
有效期限 2007.06.01-2027.06.01

普通高等教育
毕业证书



学生 柯尊池 性别 男，一九七七年
六 月 日生，于一九九六年 九 月
至 一九九九年 六 月在本校
普通专科 班 机电工程 专业
学习，学制 叁 年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张春风

校 名: 湖北广播电视大学

一九九九年 六 月 三十日

学校编号: 629900300

中华人民共和国教育部制

No. 00084039

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯尊池 社保电脑号：615438404 身份证号码：420221197606045418 页码：1
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司 单位编号：20218586 计算单位：元

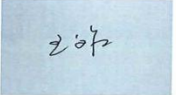
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892828ac7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20218586 单位名称
 深圳市中楚建设工程有限公司



4.3、项目副经理—王文占

		使用有效期: 2025年05月29日 - 2026年11月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王文占		
性 别: 男		
出生日期: 1973年12月16日		
注册编号: 粤1132006200805922		
聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		
	个人签名: 王文占	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.5.29	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审核专用章 签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9006193

姓名:王文占

性别:男

出生年月:1973年12月16日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月29日

有效期:2025年06月04日至2026年11月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月04日





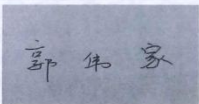
姓名: 王文占		社保电话号: 817287327		身份证号码: 132337197312163338		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司		单位编号: 20218586		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			262.08		65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b89282a5d38) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20218586 单位名称 深圳市中楚建设工程有限公司



4.4、项目副经理—郭伟家

		使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年11月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 郭伟家		
性 别: 男		
出生日期: 1985年06月01日		
注册编号: 粤1442022202406555		
聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 郭伟家	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026年5月28日	签发日期: 2024年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006821

姓名:郭伟家

性别:男

出生年月:1985年06月01日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月23日

有效期:2024年10月11日至2027年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日





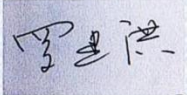
姓名: 郭伟家		社保电脑号: 023317864		身份证号码: 410781198506017037		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司		单位编号: 20218586		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b892831d91j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20218586 单位名称 深圳市中楚建设工程有限公司



4.5、项目副经理—罗建洪

	
使用有效期: 2026年01月23日 2026年07月22日	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 罗建洪	
性 别: 男	
出生日期: 1978年07月01日	
注册编号: 粤1442017201852125	
聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	
	
个人签名: 罗建洪	
签名日期: 2026.1.23	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年07月27日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003340

姓 名: 罗建洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年07月01日

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月25日

有 效 期: 2025年06月04日 至 2028年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月04日



94

普通高等学校

毕业证书

学生 罗建洪 性别男，一九七八年七月一日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 郭东明

证书编号：101417202005112507 二〇二〇年七月十日

17636

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗建洪

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 7 月 1 日

住址 重庆市开县竹溪镇团凤村
8组9号

公民身份号码 51222219780701639X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 开县公安局

有效期限 2007.10.22-2027.10.22

姓名: 罗建洪	社保电脑号: 639664564	身份证号码: 51222219780701639X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中梵建设工程有限公司	单位编号: 20218586		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b89282b2c3z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20218586
单位名称
深圳市中楚建设工程有限公司



4.6、技术负责人—胡国有

	专业名称 <u>建设管理</u> Profession Series 资格名称 <u>三级工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2004.8</u> Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名 <u>胡国有</u> Name	 发证机关 Issued by
性别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1969.8</u> Date of Birth	
工作单位 <u>锦州建安安装有限责任公司</u> Establishment	

编号: 0123687 NO.	本证书由辽宁省人事 厅制发, 它表明持证人具 有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
 辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department	

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2019)0006823

姓 名:胡国有

性 别:男

出 生 年 月:1969年08月17日

企 业 名 称:深圳市中楚建设工程有限公司

职 务:技术负责人

初次领证日期:2019年08月13日

有 效 期:2025年07月02日 至 2028年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月02日





姓名: 胡国有			社保电脑号: 650683548			身份证号码: 210702196908170817			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司			单位编号: 20218586						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11000.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56					130.0

备注:

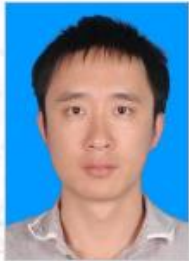
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89282bba40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20218586

单位名称
深圳市中楚建设工程有限公司



4.7、质量负责人—蔡楚鹏

证书编号：2601030600026436	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名：蔡楚鹏	
性 别：男	
身份证号：4415*****2138	
证书编号：2601030600026436	
证书有效期：2029年02月28日	
岗位名称：质量员（市政）	
工作单位：深圳市中楚建设工程有限公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2026 年02 月28 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书

姓名：蔡楚鹏

身份证号：441522198405052138



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008220

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡楚鹏 性别 男，一九八四年 五 月 五 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621200906397231

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 蔡楚鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 5 月 5 日

住 址 广东省深圳市龙岗区平湖街
道办富安街100号熙璟城豪
苑1栋6号楼B座14C房



公民身份号码 441522198405052138



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.30-2038.03.30

姓名: 蔡楚鹏	社保电话号: 628930578	身份证号码: 441522198405052138	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司	单位编号: 20218586	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b89282d0f11) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20218586
单位名称
深圳市中楚建设工程有限公司



4.8、安全负责人—郑泽江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2014)0014133	
姓 名:	郑泽江
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年07月12日
企 业 名 称:	深圳市中楚建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年10月10日
有 效 期:	2023年07月26日 至 2026年10月09日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年07月26日	

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040092

姓 名: 郑泽江

性 别: 男

身份证号: 440306198807120912

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 郑泽江 性别 男，一九八八年七月十二日生，于二〇一六年
九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877202105101114

二〇二一年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 郑泽江

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 12 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
锦绣花园13栋207号

公民身份号码 440306198807120912



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.12.06-2034.12.06

姓名: 郑泽江	社保电话号: 500524434	身份证号码: 440306198807120912	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司	单位编号: 20218586	计算单位: 元	

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b892831625r) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20218586
单位名称
深圳市中楚建设工程有限公司



4.9、安全员—陈泽鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2022)0101382	
姓 名:	陈泽鹏
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年07月12日
企 业 名 称:	深圳市中楚建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年06月27日
有 效 期:	2025年06月13日 至 2028年06月26日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年06月13日	



姓名: 陈泽鹏	社保电脑号: 642530229	身份证号码: 440582199307126930	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中梵建设工程有限公司		单位编号: 20218586	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b8928344869) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司



4.10、资料员—李玫

证书编码: 0442411400007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 李玫

身份证号: 430426199903298941

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李玫 性别 女，一九九九年三月廿九日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年六月在本校 财务管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南信息学院

校 长：

黎立志

证书编号：138361202205000791

二〇二二年六月十七日

姓名 李玫

性别 女 民族 汉

出生 1999年3月29日

住址 湖南省祁东县步云桥镇金
龙岩村大禾2组

公民身份号码 430426199903298941



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 祁东县公安局

有效期限 2018.12.29-2028.12.29

姓名: 李政		社保电脑号: 811540380		身份证号码: 430426199903298941		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司		单位编号: 20218586		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				327.6	65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b892824d8b7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20218586
单位名称
深圳市中楚建设工程有限公司



4.11、造价员—黄炳军

使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄炳军

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年01月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400004895

有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市中楚建设工程有限公司



黄炳军

个人签名: 黄炳军

签名日期: 2026年04月28日



发证日期: 2025年02月13日

	学生 <u>黄炳军</u> 性别 <u>男</u>，一九七六年 元月七日生，于一九九四年九月 至一九九七年六月在本校(院)
	工业与民用建筑 专业 三年制 学习，修完 专 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号: (87)教计字185号	陈毅华 (院长) 学校(院):  一九九七年六月三十日 学校编号: 51306520010608938
No. 00225141	

姓名 黄炳军 性别 男 民族 汉 出生 1976 年 1 月 7 日 住址 湖南省岳阳市云溪区巴陵 石化汪家岭一区2栋104室	
公民身份号码 430603197601073031	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 岳阳市公安局云溪分局 有效期限 2020.09.23-2040.09.23	

姓名: 黄炳军	社保电脑号: 809898672	身份证号码: 430603197601073031	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中禁建设工程有限公司		单位编号: 20218586	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b8928357d8b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年07月29日

4.12、材料员—熊炎萍

证书编码: 0441711194417005658

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 熊炎萍

身份证号: 42088119920305334X

岗位名称: 材料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书

学生 熊炎萍 性别女 ,一九九二年三月五日 生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉生物工程学院 校(院)长: 张瑞品

证书编号: 123621201306001372 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 熊炎萍

性别 女 民族 汉

出生 1992年3月5日

住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501

公民身份号码 42088119920305334X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.03.28-2038.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7065.2	3324.8			3297.73	1211.46			302.91					45.36	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b892879287v) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20218586

单位名称

深圳市中楚建设工程有限公司



4.13、施工员—陈欢弟

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：陈欢弟

身份证号：440583198711072817

名 称：市政工程施工员

等 级：--

证书编号：0915879202501209302



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年12月17日

查询网址： www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 陈欢弟 性别 男, 一九八七年 十一月七 日生, 于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六月在本校 建筑工程管理(建筑工程) 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州南洋理工职业学院 校(院)长



证书编号: 137161201006000296

二〇一〇年 六 月 二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局澄海分局

有效期限 2015.07.15-2035.07.15

姓名 陈欢弟

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 7 日

住址 广东省汕头市澄海区溪南
镇云英村宫仔路东1巷2号



公民身份号码 440583198711072817

姓名: 陈欢弟		社保电脑号: 650113113		身份证号码: 440583198711072817		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司		单位编号: 20218586		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			327.6	262.08	65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b8928331564) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20218586
单位名称
深圳市中楚建设工程有限公司



4. 14、劳资专管员—张小红

证书编码: 0442411300007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 张小红

身份证号: 35052119911116528X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 张小红	社保电话号: 645834117	身份证号码: 35052119911116528X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司	单位编号: 20218586		计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b892823c596) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司



5、企业服务承诺

服务响应承诺书

致：深圳市龙岗排水有限公司

我方作为**龙岗排水 2026 年排水设施维抢修工程**的投标单位，已全面研读本项目招标文件、合同条款及全部补充资料，充分了解项目服务内容、作业范围、施工要求及应急保障需求，现就本项目服务响应、现场管理、作业保障、售后运维等相关事宜，郑重作出如下承诺：

一、总体服务承诺

我方承诺严格按照招标文件、合同约定及国家、广东省、深圳市现行相关规范标准开展排水设施维抢修、清疏等全部工作，坚守安全、质量、工期底线，全面履行合同义务，保障龙岗区各街道排水管网、箱涵、渠道、雨污泵站等设施正常运行，全力配合招标人开展各项管理工作，保质保量完成本项目全部服务内容。

二、服务响应时限承诺

1、**日常维修、清疏服务响应**：接到招标人日常作业指令后，**30 分钟内**完成人员、机械、材料调配并赶赴作业现场，按要求按时完成常规维修、管网清疏、设施更换等工作，确保作业效率与施工质量。

2、**一般故障抢修响应**：针对检查井、雨水算破损、局部管网堵塞、小型渗漏等一般故障，接报后 **20 分钟内**响应，**1 小时内**抵达现场开展抢修，一般故障 **4 小时内**处置完毕，恢复设施正常使用。

3、**紧急险情应急响应**：遭遇管网大面积淤堵、管网破裂、积水内涝、泵站故障、汛期险情、防洪排涝及各类突发应急事故时，执行 **7×24 小时全天候应急值守**。接应急指令后 **10 分钟内**启动应急方案，**30 分钟内**应急抢险队伍、机械设备、应急物资全部抵达现场，第一时间开展抢险作业，优先保障公共安全与排水通畅。

4、**跨区域协同响应**：若遇大范围、连片故障或联合抢险任务，我方无条件服从招标人统一调度，快速调配人员、设备支援各作业片区，无推诿、无拖延。

三、人员与队伍保障承诺

1、我方按招标文件要求，组建不少于 **15 人的专职应急抢险队伍**，常驻服务辖区，专门负责防洪排涝、突发抢险、应急支援工作，全员持证上岗，熟练掌握排水设施维修、有限空间作业、应急处置等专业技能。

2、配置固定作业班组，人员稳定、不随意离岗、串岗，主要管理人员、作业人员在岗率满足项目日常及应急需求；按要求配齐项目经理、技术负责人、安全员、施工员等全套管理人员，严格遵守人员到岗及更换管理规定。

3、所有作业人员均签订劳动合同、足额缴纳社保及工伤保险，落实实名制管理，按时足额发放工人工资，杜绝拖欠工资行为，严格遵守《保障农民工工资支付条例》及地方相关规定。

四、现场办公及场地承诺

我方承诺中标后，在对应服务街道辖区内设立固定办公场所及专用仓库，存放施工机具、维修材料、应急物资，做到物资分类规整、机具定期维保，保障日常作业和应急抢修物资随取随用，满足项目持续作业需求。

五、施工质量、工期与安全文明承诺

1、**质量承诺：**所有维抢修、清疏工程质量严格执行国家及深圳市现行标准，工程质量达到合格等级，严格按照设计及技术要求施工，不偷工、不减料，自觉接受招标人、监理及主管部门质量检查，对施工质量终身负责。

2、**工期承诺：**本项目总工期 365 日历天，我方严格按照合同工期及招标人阶段性作业计划执行，合理排布施工工序，确保按期完成全部工作，不因自身原因造成工期延误。

3、**安全作业承诺：**严格落实安全生产、有限空间作业、动火作业、井下作业等各项管理规定，配齐安全防护用品及检测设备，落实专人监护、岗前交底制度；杜绝安全事故、职业病及环境污染事件发生，规范处置建筑废弃物、污泥，严格按照指定场所收纳处置，不私自违规转运、倾倒。

4、**文明施工承诺：**遵守施工现场文明施工、噪音、扬尘、交通管理要求，作业现场设置警示标识、防护设施，完工后及时清理现场，恢复场地原貌，减少对周边居民及公共秩序的影响。

六、运维及回访服务承诺

1、项目作业范围内的排水设施完成维修、清疏后，我方提供常态化巡检服务，定期巡查管网、泵站、检查井等设施，提前排查隐患，做到早发现、早处置。

2、建立服务台账，详细记录作业内容、处置情况、巡检信息，按招标人要求定期提交工作报表、季度自查报告及合理化建议，每季度按时向发包人提交项目自查及优化报告。

3、主动接受招标人、行业主管部门的监督、检查、考核，对检查提出的问题 24 小时内完成整改并反馈整改结果。

七、廉政及合规承诺

1、我方自愿签署《投标人廉政责任承诺书》及廉政合同，在项目招投标、施工、结算全流程严守廉政纪律，不行贿、不串通、不谋取不正当利益，自觉接受监督。

2、保证投标资料、资质证书、人员证件、业绩证明等全部材料真实、合法、有效，不

存在弄虚作假、串通投标、资质挂靠等违法违规行为；若存在违规行为，自愿接受招标人及行业主管部门一切处罚，并承担相应法律责任。

八、其他

- 1、本项目不接受联合体投标，中标后不转包、不违法分包，严格遵守工程分包相关管理规定。
- 2、无条件配合招标人完成迎检、应急演练、专项整治、防汛排涝等临时工作，服从各项调度安排。
- 3、本承诺书作为投标文件不可分割的组成部分，与投标文件、招标文件、合同具有同等法律效力。

投标人（单位公章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年06月14日



附：公司地址变更证明

登记通知书
业务流程号:22612913672

深圳市中梵建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，张

深圳市中楚建设工程有限公司 2026年05月25日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
变更后地址	深圳市南山区西丽街道高塘新城社区茶光路1044号波顿科技园二期B1105
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	周少涛 3540.0（万元） 食品松 2950.0（万元） 蔡楚刚 2360.0（万元） 林楚林 2950.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	周少涛 3540.0（万元） 食品松 2950.0（万元） 蔡楚刚 2360.0（万元） 林楚林 2950.0（万元）
变更前成员	蔡楚刚(执行董事)
变更后成员	蔡楚刚(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-11-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-05-06