

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 龙岗排水 2026 年排水设施维抢修工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳大业建设实业有限公司

日期： 2026 年 06 月 14 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。
3	履约评价情况	提供投标人近 5 年（从截标之日起倒算，以履约评价时间为准）同类工程的履约评价情况。注：1、提供近 5 年同类工程履约评价原件扫描件，需附列表。2、提供履约评价不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。
4	项目管理人员的经验与水平	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、造价员、材料员、施工员等专业技术人员提供上述人员相关证书、证明文件、社保证明。
5	企业服务承诺	投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗排水有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号：914403006990851230），法定代表人：（姓名：陈晓德，身份证号：440582198603057031），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳大业建设实业有限公司

法定代表人（签署）：



二、企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳大业建设实业有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	是否在建
1	坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段	深圳市龙岗区坂田街道办事处	市政公用工程	1413.369415	2023.11.10	2024.6.15	否
2	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	市政公用工程	1084.8	2022.12.21	2023.11.30	否
3	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）	深圳市龙岗排水有限公司	市政公用工程	922	2022.1.30	2022.12.21	否
4	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（横岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	市政公用工程	1791.2305	2023.11.16	2025.3.20	否
5	红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程	华侨城光明（深圳）投资有限公司	市政公用工程	6543.440064	2025.12.18	/	是

填表说明：

- 1、证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
- 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。

1、 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-863324001001

标段名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 1413.369415万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 林裕弟



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-30



查验码: 1497216968584503 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程- I 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资额暂定为 2839.67 万元,工程建安费暂定为 2415.92 万元,本工程划分为两个标段进行施工,其中 I 标段工程造价约为 1640.404821 万元,涉及坂田街道和磡村、和磡二区三区 2 个城中村,主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: 不适用。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 11月 15日 (具体以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 4月 12日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾叁万叁仟陆佰玖拾肆元壹角伍分 (¥ 14133694.15 元) 本工程中标下浮率为 14.67%; (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/ 审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、 暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万壹仟玖佰捌拾贰元柒角 (¥ 331982.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村

1-1 栋 401

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳横岗支行

账号：4425 0100 0047 0933 3999

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段



建设单位(公章):

深圳市龙岗区坂田街道办事处



竣工验收日期:

2024年6月15日

发出日期:

2024年6月15日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坂田街道和磡村、和磡二区三区2个城中村	工程造价（万元）	1413.369415
结构类型	市政公用	开工日期	2023 年 11 月 15 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 6 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程名称: 坂田街道2023年城中村环境综合整治工程-1标段 工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:   2024年6月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年6月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月15日
	设计单位	其他单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 

2、 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

中标通知书

标段编号：2210-440307-04-05-831209001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：1084.8万元

中标工期：365

项目经理(总监)：郭凤鸣



本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-12-09

查验码：2971795454338683

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: LPPSSSWQX-2023-03

合同编号: LPPSSSWQX-2023-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏;小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米

☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;

☐ 其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日(实际日期以监理开工令为准,总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数为 365 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零捌拾肆万捌仟元整 (¥10848000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥/元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- 
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 2 /日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)		工程编号	LPPSSSWQX-2023-03
开工日期	2022 年 12 月 25 日	验收日期	2023 年 11 月 30 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位				
施工单位	深圳大业建设实业有限公司			
设计单位				
勘察单位				
工程概况	本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下: 清疏工作: 清疏管道长度 46669.32m, 清出污泥量 5761.5m³; 维修工作: 维修井盖数量 3774 个、维修篦子数量 1774 个, 维修管道长度 1835.37m。			
验收结论	经验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量评价为“合格”, 资料齐全完整, 同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
	王磊	深圳市龙岗排水有限公司		经理
	王磊	深圳市龙岗排水有限公司		副主任
	王磊	深圳市龙岗排水有限公司		技术
	王磊	深圳市龙岗排水有限公司		设备
	王磊	深圳大业建设实业有限公司		项目经理
林典鹏	深圳大业建设实业有限公司		技术负责人	
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人: 王磊	负责人:	负责人:	负责人:	负责人: 郭国鸣
2023 年 11 月 30 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 11 月 30 日

3、 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

中标通知书

标段编号：2112-440307-04-05-814549001001

标段名称：龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：922万元

中标工期：365

项目经理(总监)：田佩



本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



查验码：6765466538684375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: LPPSSSWQX-2022-02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(宝龙街道)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2022 年 1 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(宝龙街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资额约为 1000 万元,为深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水设施的零星维抢修及清疏工程,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏;配合招标单位抢险救灾。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 月 日(实际日期以监理开工令为准,总工期天数不变);

计划竣工日期: 2022 年 月 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写:玖佰贰拾贰万元整)(¥9220000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 元(¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 元(¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 元(¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 元(¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914403000638777821

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁

北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房

A1101

邮政编码: 518172

法定代表人: 李京会

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行 龙城支行

账号: 4000109819100122772

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:



邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022 年排水管道维抢修工程 (宝龙街道)		工程 编号	LPPSSSWQX-2022-02	
开工日期	2022 年 2 月 1 日		验收日期	2022 年 12 月 21 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位	/				
施工单位	深圳大业建设实业有限公司				
设计单位	/				
勘察单位	/				
工程概况	本工程为龙岗排水 2022 年排水管道维抢修工程(宝龙街道)。对宝龙分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下: 清疏工作: 清疏管道长度 28791.68 米, 清出污泥量 3387.675 方 维修工作: 维修井盖数量 1561 座、维修篦子数量 667 座, 维修管道长度 1074.68 米。				
验收结论	经验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量评价为“合格”, 资料齐全完整, 同意工程竣工验收。				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	陈瑞元	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司			巡查队长
	刘辉	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司			工程技损
	刘道忠	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司			管网技术员
	罗银	深圳大业建设实业有限公司			现场负责人
	廖鹏	深圳大业建设实业有限公司			资料员
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人: 田佩	负责人:	负责人:	负责人:	负责人: 田佩	
2022 年 12 月 21 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022 年 12 月 21 日	

4、 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-797904001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（横岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：1791.2305万元

中标工期：365

项目经理(总监)：邓嘉俊



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02



查验码：9355860233842368 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-05

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 1791.2305 万元，工程内容包括但不限于横岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于横岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米

☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；
☐ 其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月17日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2024年11月16日；

合同工期总日历天数365天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：壹仟柒佰玖拾壹万贰仟叁佰零伍元（¥17912305元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

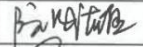
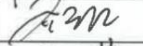
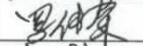
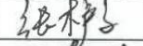
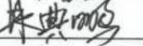
电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(横岗街道)-年度		工程编号	LPPSSSWQX-2023-05	
开工日期	2023 年 12 月 1 日		验收日期	2025 年 3 月 20 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位	/				
施工单位	深圳大业建设实业有限公司				
设计单位	/				
勘察单位	/				
工程概况	本工程为龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(横岗街道)-年度。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 47225.12m，清出污泥量 3586.94m³； 维修工作：维修井盖数量 2703 个、维修篦子数量 865 个，维修管道长度 3398.35m。				
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
		深圳市龙岗排水有限公司			部长
		深圳市龙岗排水有限公司			技术员
		深圳市龙岗排水有限公司			巡查员
		深圳市龙岗排水有限公司			技术员
		深圳大业建设实业有限公司			项目经理
	深圳大业建设实业有限公司			技术负责人	
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人： 	负责人：	负责人：	负责人：	负责人： 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2025 年 3 月 20 日	



5、红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程

中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-566000004001

标段名称：红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国十九冶集团有限公司//深圳大业建设实业有限公司

中标价：6543.440064万元

中标工期（天）：630

项目经理（总监）：张光军



本工程于2025-10-28在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-12-08

查验码：JY20251202488561

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: GM-GCSG-2025-0045

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

承 包 人: 中国十九冶集团有限公司/深圳大业建设实
业有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 中国十九冶集团有限公司//深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙发改(2024)1号

工程规模及特征: 红棉全民健身设施新建工程位于龙岗区横岗街道六约北社区,埔园路与梧桐路交汇处,用地面积 9687 m²(埔园路南侧 3763 m²,北侧 5924 m²),建设内容包括 1 栋体育馆、1 座跨街连廊及运动公园,其中体育馆位于埔园路南侧,总建筑面积约 9660 m²,其中地上 6190 m²,地下 3470 m²,地上 3 层、地下 2 层,建筑高度 22.3m,地下停车位 44 个(充电桩车位数 15 个);跨街连廊长度为 27.5m、宽 4.5m,采用钢箱梁,梁高 1.4m,钢筋混凝土桥墩,钻孔灌注桩基础;运动公园位于埔园路北侧,建设七人制足球场、健身区、慢跑道、儿童娱乐空间、半场篮球场等。项目采用装配式建筑,项目绿色建筑目标拟按国家一星级标准。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

红棉全民健身设施新建工程施工总承包所包含的全部工作内容,包括但不限于施工、采购、竣工验收与交付、保修责任期的技术服务与保修等。主要建设内容包括但不限于:1、建筑工程(含土石方、基坑支护、桩基、地下建筑结构、地上建筑结构、地下室室内装饰、地上室内装饰、外立面装饰工程等);2、安装工程(含给排水、电气、消防、暖通、智能化、恒温泳池配套设备、高低压配电及柴油发电、电梯、主体泛光照明、充电桩、抗震支架工程等);3、人防工程;4、桥梁工程;5、景观工程(含园林建筑、绿化、景观给排水、室外给排水管网、景观照明、标识工程等);6、电力迁改工程等(除供电局自行迁改部分);7、设计图纸及工程合同约定的其他内容。

所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，工程量详见合同清单)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☒ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

以报建实际为准

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，工程量详见合同清单)

☒ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它)；		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它)；		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它)；		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它)；		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它)；		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数： 户； 庭院管： 米)		

以报建实际为准

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 1 月 1 日; (暂定, 实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2027 年 9 月 22 日; (实际竣工日期以开工令推算)

主体结构完工: 2027 年 1 月 10 日; (实际完工日期以开工令推算)

合同工期总日历天数 630 天。

招标工期总日历天数 630 天。

定额工期总日历天数 630 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟伍佰肆拾叁万肆仟肆佰元陆角肆分 (¥ 65434400.64 元);

注: ¥65434400.64 元为含税合同暂定价, 增值税发票税率为 9%, 不含税金额:
人民币(大写) 陆仟零叁万壹仟伍佰陆拾元贰角贰分 (¥60031560.22 元), 税费
人民币(大写) 伍佰肆拾万贰仟捌佰肆拾元肆角贰分 (¥5402840.42 元)。

其中:

人民币(大写) 壹佰柒拾陆万伍仟伍佰贰拾伍元伍角贰分 (¥ 1765525.52 元);

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

人民币(大写) 叁佰肆拾贰万伍仟壹佰伍拾肆元陆角肆分 (¥3425154.64 元)。

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(2)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第四部分的补充条款:

(6)本合同第二部分的通用条款;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 18 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字(或盖章)并加盖公章 后成立并生效。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章) 华侨城光明(深圳)投资有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码: 91440300MA5DPQ1Q4C

地址: 光明区新地中央办公楼 17 楼

邮政编码: _____

法定代表人: 修春华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

银行开户名: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人一: (公章) 中国十九冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码: 91510400204350723Y

地址: 攀枝花市东区人民街 350 号

邮政编码: 617000

法定代表人: 欧成华

委托代理人: _____

电话: 028-86939019

传真: _____

银行开户名: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人二: (公章) 深圳大业建设实业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码: 914403006990851230

地址: 龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈晓德

委托代理人: _____

电话: 0755-28116828

传真: _____

银行开户名: 深圳大业建设实业有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司黄

阁坑支行

账号: 602011988398

联合体共同投标协议

致 华侨城光明（深圳）投资有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中国十九冶集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 鲁征兵
授权委托人（签字或盖章）： 鲁征兵
单位地址： 攀枝花市东区人民街 350 号 邮编： 617000
联系电话： 028-86929806 传真： 028-86939799

分工内容： 负责本项目招标范围内的房建施工总承包工作，以及其他应由联合体牵头单位完成的相关工作。

联合体成员（盖章）： 深圳大业建设实业有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 陈德晓
授权委托人（签字或盖章）： 陈德晓
单位地址： 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401 邮编： 518000
联系电话： 0755-28116828 传真： /
分工内容： 负责本项目的市政部分施工以及纳税纳统工作。

签订日期： 2025 年 11 月 12 日

三、企业近 5 年同类工程履约评价

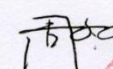
投标人：深圳大业建设实业有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	履约评价时间
1	坪地街道 2023 年度道路交通设施提升治理工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	良好	2023.6.10
2	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	良好	2023.6.3
3	龙岗街道城市管理补短板项目	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2023.6.15
4	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）	深圳市龙岗排水有限公司	良好	2022.12.21
5	横岗街道 2021 年度背街小巷及人行道维护工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2021.12.27

1、坪地街道 2023 年度道路交通设施提升治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023 年 5 月 20 日至 2023 年 6 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	林典鹏
				电话	0755-28116828
工程名称	坪地街道 2023 年度道路交通设施提升治理工程		承包范围	具体详见以施工图纸、工程量清单	
工程地点	龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	160.317644 (万元)	
合同开工日期	2023 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 16 日	合同 工期	210 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 20 日	实际竣工日期		实际 工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章):  2023 年 6 月 10 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章):  2023 年 6 月 10 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: _____ 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 05 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	郭凤鸣 电话 0755-28116828
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1084.8（万元）	
合同开工日期	2023 年 1 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 31 日	合同工期	151（天）
实际开工日期	2023 年 1 月 1 日	实际竣工日期		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 该项目无监理单位 监理单位（公章）： 2023 年 6 月 3 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2023 年 6 月 3 日					
评价等级	☒ 良好（85 分 ≤ 总分） ☐ 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） ☐ 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、龙岗街道城市管理补短板项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023 年 4 月 6 日至 2023 年 6 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	官小鹏 电话 0755-28116828
工程名称	龙岗街道城市管理补短板项目		承包范围	具体详见工程量清单	
工程地点	龙岗街道辖区		工程合同价	168.6360 (万元)	
合同开工日期	2023 年 3 月 31 日	合同竣工日期	2023 年 6 月 30 日	合同 工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 6 日	实际竣工日期		实际 工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章):  2023 年 6 月 3 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2023 年 6 月 5 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: _____ 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 1 月 30 日至 2022 年 12 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	田佩 电话 0755-28116828
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (宝龙街道)		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	922 (万元)	
合同开工日期	2022 年 1 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 30 日	合同 工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 2 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 21 日	实际 工期	323 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该项目无监理单位 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好. 建设单位 (公章): 2022 年 12 月 21 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、横岗街道 2021 年度背街小巷及人行道维护工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	任鹏 电话 0755-28116828
工程名称	横岗街道 2021 年度背街小巷及人行道维护工程		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区		工程合同价	183 (万元)	
合同开工日期	2021.4.1		合同竣工日期	2021.12.31	合同工期 275 (天)
实际开工日期			实际竣工日期		实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2021年12月27日					
评价等级 ☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 并对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

四、项目管理人员的经验与水平

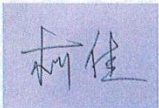
项目管理班子配备情况							
序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	柯佳	/	建造师证	一级	粤 1442022202309886	市政公用工程
2	项目经理	谭凤霞	/	建造师证	一级	粤 1442014201527286	市政公用工程
3	项目经理	郭凤鸣	工程师	建造师证	一级	粤 1442020202105947	市政公用工程
4	项目经理	李鸿霆	/	建造师证	一级	粤 1442021202307291	市政公用工程
5	项目经理	凌洪讯	/	建造师证	一级	粤 1442021202310002	市政公用工程
6	技术负责人	张必红	工程师	职称证	中级	B08183080400000044	市政公用工程
7	生产经理	林裕弟	/	建造师证	二级	粤 2442020202105633	市政公用工程
8	给排水工程师	李淑云	工程师	建造师证	二级	粤 2442010201100696	市政公用工程
9	建筑工程师	陈晓德	工程师	职称证	中级	2403003197230	建筑装饰施工
10	安全负责人	陈泽丰	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2020) 0046930	综合类
11	质量负责人	魏金容	/	岗位证	/	2301030600311270	市政
12	造价员	王奕爽	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11224400013338	土木建筑工程
13	安全员	李建宏	/	安全生产考核合格证书 C 证	/	粤建安 C3 (2023) 0900794	综合类
14	安全员	陈秋霞	/	安全生产考核合格证书 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0045777	综合类
15	安全员	黄锐鹏	/	安全生产考核合格证书 C 证	/	粤建安 C3 (2014) 0018635	综合类
16	资料员	张鑫	/	岗位证	/	2601050000072064	/
17	资料员	陈晓玲	/	岗位证	/	2601050000070934	/
18	施工员	陈汉铨	/	岗位证	/	2501010600599766	市政
19	施工员	林立志	/	岗位证	/	2301010100306638	土建
20	造价员	宁士钦	/	岗位证	/	2301100100309575	土建与装饰
21	造价员	吴慕华	/	岗位证	/	2301100300309309	安装电气
22	测量员	宁日荣	/	岗位证	/	2301090000312435	/

23	机械员	宁华生	/	岗位证	/	2301110000313264	/
24	材料员	黄冰贵	/	岗位证	/	2601040000075995	/
25	劳资专管员	邹涛	/	岗位证	/	2501140000596988	/

注：

- 1、 投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、造价员、材料员、施工员等专业技术人员。
- 2、 提供相关人员学历、不少于三个月的社保证明、职称证、注册证等证明文件。

1、 项目经理-柯佳

		使用有效期: 2026年05月14日 2026年11月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 柯佳		
性 别: 男		
出生日期: 1977年11月24日		
注册编号: 粤1442022202309886		
聘用企业: 深圳大业建设实业有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 柯佳 签名日期: 2026年5月14日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年12月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0007556

姓 名: 柯佳

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年11月24日

企 业 名 称: 深圳大业建设实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月04日

有 效 期: 2024年12月24日 至 2026年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月24日



姓名 柯 佳

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 11 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区益田
村82-702



公民身份号码 441425197711240013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.09.12-2026.09.12

姓名: 柯佳 社保电脑号: 603925961 身份证号码: 441425197711240013 页码: 1

参保单位名称: 深圳大业建设实业有限公司 单位编号: 332217 计算单位: 元

人数	单位交	共数	单位交
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
136.08			120.96

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89293f9343 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司





学生 柯佳 性别男，一九七七年十一月二十四日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校(院)

企业管理 专业

业余 学习，修完叁年制老科

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

谢维信

校(院)长:

学校(院):

一九九九年七月一日

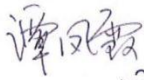
学校编号:

9901137

批准文号: (86)教高3字004号

No. 00674332

2、 项目经理-谭凤霞

		使用有效期: 2026年05月15日 2026年11月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 谭凤霞		
性 别: 女		
出生日期: 1985年12月01日		
注册编号: 粤1442014201527286		
聘用企业: 深圳大业建设实业有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 谭凤霞	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年11月20日
签名日期: 2026.5.15		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0004477

姓 名: 谭凤霞

性 别: 女

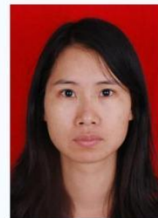
出 生 年 月: 1985年12月01日

企 业 名 称: 深圳大业建设实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月26日

有 效 期: 2025年11月27日 至 2027年06月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月27日





普通高等学校

毕业证书



学生 谭凤霞 性别女，一九八五年十二月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 化学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

证书编号：105361200805104571

二〇〇八年六月三十日

3、 项目经理-郭凤鸣



使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭凤鸣

性 别: 男

出生日期: 1979年10月01日

注册编号: 粤1442020202105947

聘用企业: 深圳大业建设实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郭凤鸣

个人签名: 郭凤鸣

签名日期: 2020.5.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0108486

姓 名：郭凤鸣

性 别：男

出 生 年 月：1979年10月01日

企 业 名 称：深圳大业建设实业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月20日

有 效 期：2024年07月03日 至 2027年08月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月03日





证书编号: B08203080100002987

姓 名: 郭凤鸣
性 别: 男
身份证号: 222424197910016712
专 业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育 毕 业 证 书



批准文号: 83教成字002号

注册号: 10005520020601088

学生 郭凤鸣 性别 男, 一九七九年
十 月一 日生, 于 一九九八 年 九 月
至 二〇〇二年 七月在本校(院)

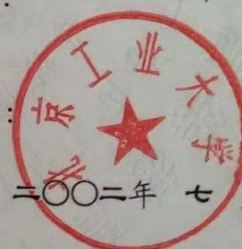
水利水电工程 专业

函授 学习, 修完 高起专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:

左铁镛

学校(院):



二〇〇二年 七 月十一 日

姓名 郭凤鸣

性别 男

出生年月 1979.10

专业名称 建筑

资格名称 工程师



遂宁市专业技术中级
评审组织职务综合评审委员会

遂宁市职称改革
审批机关工作领导小组

批准时间 2003.02

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件,具备相应专业
技术职务任职资格。



编号:
NO 007721

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 郭凤鸣
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 10 月 1 日
住址 江苏省镇江市丹徒区上党
镇何家巷32号



公民身份号码 222424197910016712



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 镇江市公安局丹徒分局
有效期限 2018.12.07-2038.12.07

姓名: 郭凤鸣 社保电脑号: 809107757 身份证号码: 222424197910016712 页码: 1
参保单位名称: 深圳大业建设实业有限公司 单位编号: 332217 计算单位: 元

数	单位交	共数	单位交
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	136.08		120.96

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8929456625 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

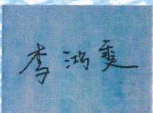
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司



4、 项目经理-李鸿霆

		使用有效期: 2026年03月25日 2026年09月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	李鸿霆	
性 别:	男	
出生日期:	1992年09月24日	
注册编号:	粤1442021202307291	
聘用企业:	深圳大业建设实业有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李鸿霆 签名日期: 2026.3.25	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0039767

姓 名: 李鸿霆

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月24日

企 业 名 称: 深圳大业建设实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年07月14日

有 效 期: 2026年01月29日 至 2028年07月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月29日





姓名: 李鸿霆 社保电脑号: 818746495 身份证号码: 440804199209241692 页码: 1

参保单位名称: 深圳大业建设实业有限公司 单位编号: 332217 计算单位: 元

0	12.68	2520	20.16
0	12.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	136.08		120.96

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89293a7aa_j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 李鸿霆 性别男，一九九二年 九 月二十四日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘宏明

证书编号：125721201506005603

二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



扫描全能王 创建

5、 项目经理-凌洪讯



使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 凌洪讯

性 别: 男

出生日期: 1989年01月01日

注册编号: 粤1442021202310002

聘用企业: 深圳大业建设实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

凌洪讯

个人签名:

凌洪讯

签名日期:

2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年12月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0011691

姓 名:凌洪讯

性 别:男

出 生 年 月:1989年01月01日

企 业 名 称:深圳大业建设实业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月22日

有 效 期:2026年02月26日 至 2029年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年02月26日



姓名 凌洪讯
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 1 日
住址 广东省深圳市南山区中心
路2233号宝能太古城花园
北区E座11B
公民身份号码 441622198901016975



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.02.07-2043.02.07

姓名: 凌洪讯 社保电脑号: 500592515 身份证号码: 441622198901016975 页码: 1
参保单位名称: 深圳大业建设实业有限公司 单位编号: 332217 计算单位: 元

数	单位交	共数	单位交
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	136.08		120.96

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8929242e71 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 **凌洪讯** 性别 **男**，一九八九 年 一 月 一 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

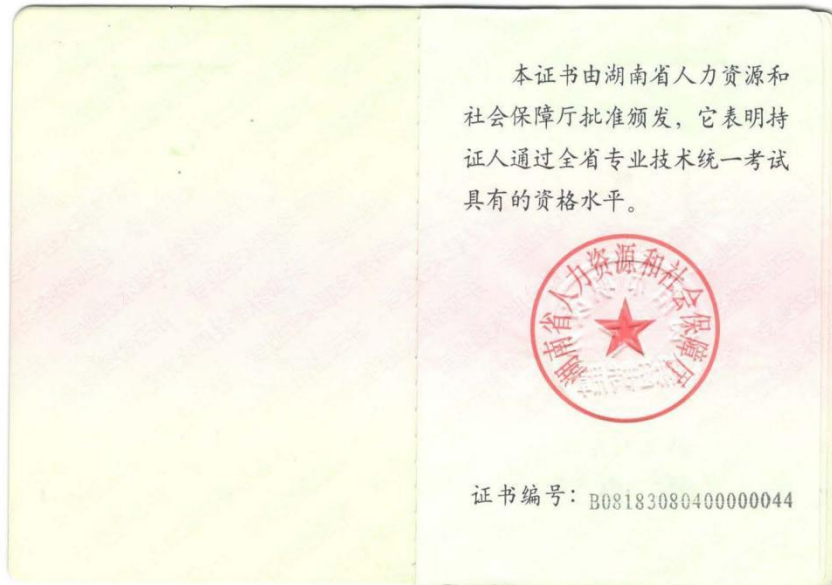
证书编号：105901201305003401

二〇一三 年 六 月 二十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

6、 技术负责人-张必红



姓名 张必红

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 11 月 22 日

住址 广东省惠州市惠城区东湖
四街90号210栋462房



公民身份号码 430403197911221035



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2009.10.22-2029.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张必红

社保电脑号：604070791

身份证号码：430403197911221035

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		136.08	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89293152d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
332217
单位名称
深圳大业建设实业有限公司



成人高等教育

毕业证书



学生 **张必红**，性别 **男**，一九七九年十一月二十二日生，于二〇〇五年三月
至二〇一〇年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，

修完 **五** 年制 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长



校（院）名：



证书编号：100765201005050235

二〇一〇年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XX91020648

7、 生产经理-林裕弟



使用有效期：2026年05月
29日-2026年11月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林裕弟

性 别：男



出生日期：1976-04-01

注册编号：粤2442020202105633

聘用企业：深圳大业建设实业有限公司

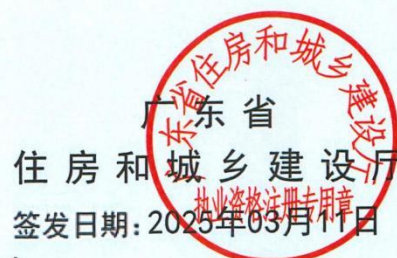
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）
建筑工程（有效期：2025-03-31至2028-03-31）



林裕弟

个人签名：林裕弟

签名日期：2026年5月29日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105946

姓 名:林裕弟

性 别:男

出 生 年 月:1976年04月01日

企 业 名 称:深圳大业建设实业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有 效 期:2024年07月03日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



姓名 林裕弟

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 4 月 1 日

住址 广东省惠州市惠城区麦地
南路24号麦地南山庄1栋
402房



公民身份号码 440522197604015916



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2011.10.09-2031.10.09

姓名: 林裕弟 社保电脑号: 650436445 身份证号码: 440522197604015916 页码: 1

参保单位名称: 深圳大业建设实业有限公司 单位编号: 332217 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89293d5det ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司



普通高等学校

毕业证明书



学生 林裕弟 性别男 一九七六年四月一日生, 于一九九六年九月
至一九九八年六月在本校 计算机应用 专业
二年制中专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证
书(证书号 3234425), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名: 广东技术师范大学

校(院)长:

马少明

证明书编号: 105882021010B

二〇二一年三月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

8、 给排水工程师-李淑云



使用有效期：2026年05月
25日-2026年10月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李淑云

性 别：女



出生日期：1983-03-04

注册编号：粤2442010201100696

聘用企业：深圳大业建设实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-20至2026-10-20）
机电工程（有效期：2023-10-20至2026-10-20）



个人签名：

签名日期：2026年5月25日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年09月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007047

姓 名:李淑云

性 别:女

出 生 年 月:1983年03月04日

企 业 名 称:深圳大业建设实业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年12月07日

有 效 期:2024年11月06日 至 2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月06日





公民身份证号码: 440582198303042946

粤中取证字第1300102183073 号



李淑云 于二〇一三年
十一月, 经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一四年一月十三 日





姓名: 李淑云 社保电脑号: 805945142 身份证号码: 440582198303042946 页码: 1
参保单位名称: 深圳大业建设实业有限公司 单位编号: 332217 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8929383cb9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 李淑云 性别女，一九八三年三月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校(院)长：

王迎军

证书编号：105617201205000453

二〇一二年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

9、 建筑工程师-陈晓德

广东省职称证书

姓 名：陈晓德

身份证号：440582198603057031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197230

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名: 陈晓德 社保电脑号: 630068291 身份证号码: 440582198603057031 页码: 1

参保单位名称: 深圳大业建设实业有限公司 单位编号: 332217 计算单位: 元

人数	单位交	基数	单位交
900	144.0	16000	128.0
900	144.0	16000	128.0
900	144.0	16000	128.0
900	144.0	16000	128.0
900	144.0	16000	128.0
900	144.0	16000	128.0
900	144.0	16000	128.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892913b261 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈晓德** 性别 **男**，一九八六年三月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901200905002981

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

10、 安全负责人-陈泽丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0046930

姓 名: 陈泽丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月06日

企 业 名 称: 深圳大业建设实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月02日

有 效 期: 2023年09月14日 至 2026年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日



姓名 陈泽丰
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 6 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇树下三联伽沟北五横巷
25号
公民身份号码 440582198611066958



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.04.15-2036.04.15

姓名: 陈泽丰 社保电脑号: 636878598 身份证号码: 440582198611066958 页码: 1

参保单位名称: 深圳大业建设实业有限公司 单位编号: 332217 计算单位: 元

数	单位交	共收	单位交
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	136.08		120.96

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89294b5c8q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 陈泽丰 性别 男 ,一九八六年十一月 六 日生,于

二〇二三年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

刘永强

证书编号: 513158202306729525

二〇二三年 七 月 十 日

NO. 20230734218

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

11、 质量负责人-魏金容



姓 名 魏金容

身份证号 441424198508156965

证书编号 2301030600311270

工作单位

魏金容 同志于 2023 年
12月7日至 2023年12月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位
2023年12月22日
有效期至：2026年12月22日

姓名 魏金容

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 8 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区松仔
岭二路御府名筑花园1栋
18A2

公民身份号码 441424198508156965



CHINA



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.07.12-2036.07.12

姓名: 魏金容	社保电脑号: 626692534	身份证号码: 441424198508156965	页码: 1
参保单位名称: 深圳大业建设实业有限公司		单位编号: 332217	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892951072n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司





学士学位证书

魏金容，女，1985年8月15日生。在南华大学

建筑学

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



南华大学

校长

学位评定委员会主席

证书编号:1055542009480110

二〇〇九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

12、 造价员-王奕爽

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王奕爽

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年05月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013338

有 效 期: 2026年04月02日-2030年04月01日

聘 用 单 位: 深圳大业建设实业有限公司



个人签名:

王奕爽

签名日期:

2026年5月29日



发证日期: 2026年05月09日



姓名: 王奕爽 社保电脑号: 615998604 身份证号码: 440301198505162322 页码: 1
 参保单位名称: 深圳大亚建设实业有限公司 单位编号: 332217 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89294156c7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 **王奕奕** 性别 **女**，一九八五年 五 月 十六 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学**



校（院）长：

证书编号： 105901200805002459

二〇〇八 年 六 月 三十 日

13、 安全员-李建宏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0900794

姓 名: 李建宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年10月27日

企 业 名 称: 深圳大业建设实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月02日

有 效 期: 2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日





姓名: 李建宏 社保电脑号: 805424591 身份证号码: 460005199710270012 页码: 1
参保单位名称: 深圳大业建设实业有限公司 单位编号: 332217 计算单位: 元

数	单位交	共数	单位交
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	136.08		120.96

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892936665i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司



普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 李建宏 性别 男

一九九七年十月二十七日 生，于二〇一六年

九月至二〇二〇年六月在本校

环境设计 专业

四年制 本科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 黎素梅

校 名: 昆明学院

二〇二〇年六月二十四日

证书编号: 113931202005002224

14、 安全员-陈秋霞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0045777

姓 名: 陈秋霞

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年07月24日

企 业 名 称: 深圳大业建设实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月30日

有 效 期: 2023年09月23日 至 2026年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月23日





姓名: 陈秋霞 社保电脑号: 634938684 身份证号码: 440582199007246949 页码: 1
参保单位名称: 深圳大业建设实业有限公司 单位编号: 332217 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89295099e7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 陈秋霞 性别女, 一九九〇 年 七 月二十四日生, 于二〇〇九年
九 月至二〇一三年七 月在本校 财务管理 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名 广东技术师范学院天河学院 校(院)长:

王培林

证书编号: 126681201305000007

二〇一三 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

15、 安全员-黄锐鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0018635

姓 名:黄锐鹏

性 别:男

出 生 年 月:1993年06月10日

企 业 名 称:深圳大业建设实业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年12月26日

有 效 期:2023年10月09日 至 2026年12月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



姓名 黄锐鹏

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 6 月 10 日

住址 广东省深圳市龙岗区红棉
三路6号110室

公民身份号码 440582199306107236



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2026.01.09-2046.01.09

普通高等学校

毕业证书



学生 黄锐鹏 性别男，一九九三年 六 月 十 日生，于二〇二〇年
九 月至二〇二三年 五 月在本校 工商企业管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长： 许建领

证书编号：111131202306016111

二〇二三年 五 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

16、 资料员-张鑫

  姓 名 张鑫 身份证号 320324198511280023 证书编号 2601050000072064 工作单位 深圳大业建设实业有限公司	张鑫 同志于 2026 年 04 月 24 日至 2026 年 05 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。  公众号查询   2028 年 05 月 08 日 有效期：2029 年 05 月 08 日
--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鑫

社保电脑号：625043787

身份证号码：320324198511280023

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.68	25.04	5.04	
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.41	2600	20.8	5.2
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	04	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	05	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		139.58		124.16		31.04

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b892933f453 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号332217单位名称深圳大业建设实业有限公司



成人高等教育

毕业证书



学生 张鑫 性别 女，一九八五年十一月二十八日生，于二〇〇七年二月
至二〇〇九年一月在本校 计算机信息管理 专业
成人脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：



校（院）长：

朱皓强

批准文号：苏教发（2002）247号

证书编号：129225200906000383

二〇〇九年一月十日

江苏省教育厅监制

17、 资料员-陈晓玲

	陈晓玲 同志于 2026 年 04 月 24 日至 2026 年 05 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
姓 名 陈晓玲 身份证号 440582200103066628 证书编号 2601050000070934 工作单位 深圳大业建设实业有限公 司	公众号查询  2026 年 05 月 08 日 有效期: 2029 年 05 月 08 日

姓名 陈晓玲

性别 女 民族 汉

出生 2001 年 3 月 6 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西一寨前西七横巷9号



公民身份号码 440582200103066628



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.07.16-2030.07.16

姓名: 陈晓玲 社保电脑号: 817045225 身份证号码: 440582200103066628 页码: 1
参保单位名称: 深圳大业建设实业有限公司 单位编号: 332217 计算单位: 元

数	单位交	共数	单位交
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	136.08		120.96

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89291614dt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司



18、 施工员-陈汉铨

陈汉铨 同志于 2025 年
04 月 25 日至 2025 年 05 月
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈汉铨
身份证号 440823199806230018
证书编号 2501010600599766
工作单位 深圳大业建设实业有限公司

公众号查询

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
2025 年 05 月 10 日
有效期：2028 年 05 月 10 日

建设教育协会培训中心
证书专用章
2025 年 05 月 10 日
有效期：2028 年 05 月 10 日

姓 名 陈汉铨
性 别 男 民 族 汉
出 生 1998 年 6 月 23 日
住 址 广东省深圳市罗湖区太安
路133号宝龙苑5栋一单元
1004房
公民身份号码 440823199806230018

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.08.14-2029.08.14

姓名: 陈汉铨 社保电脑号: 500957059 身份证号码: 440823199806230018 页码: 1
参保单位名称: 深圳大业建设实业有限公司 单位编号: 332217 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892949ab37 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2026年04月28日

姓名	陈汉铨
性别	男
出生日期	1998年06月23日
入学日期	2016年09月10日
毕（结）业日期	2019年07月15日
学校名称	广东南方职业学院
专业	电力系统自动化技术
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1426 5120 1906 1824 39
校（院）长姓名	陈光潮



在线验证码 **AWR8XVWJ60N7UHK3**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



19、 施工员-林立志



林立志 同志于 2023 年
12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 林立志
身份证号 440582199307241576
证书编号 2301010100306638
工作单位



2023 年 12 月 22 日
有效期至: 2026 年 12 月 22 日

姓名 林立志
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 7 月 24 日
住址 广东省汕头市潮南区井都
镇平湖东福瑞苑八号01房



公民身份号码 440582199307241576



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2023.11.24-2043.11.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立志 社保电脑号：642253423 身份证号码：440582199307241576 页码：1
 参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司 单位编号：332217 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		136.08	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89293bc8fn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 332217 单位名称
 深圳大业建设实业有限公司



20、 造价员-宁士钦



宁士钦 同志于 2023 年
12月7日至 2023年12月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 宁士钦
身份证号 44088319831224223X
证书编号 2301100100309575
工作单位



发证单位
2023年12月22日
有效期至: 2026年12月22日

姓 名 宁士钦
性 别 男 民 族 汉
出 生 1983 年 12 月 24 日
住 址 广东省吴川市吴阳镇挖儿
村87号



公民身份号码 44088319831224223X



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2016.02.24-2036.02.24

计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年3月29日
证明专用章

21、 造价员-吴慕华



姓 名 吴慕华
身份证号 441521199104088522
证书编号 2301100300309309
工作单位

吴慕华 同志于 2023 年
12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（安装电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位
2023 年 12 月 22 日
有效期至: 2026 年 12 月 22 日

姓 名 吴慕华
性 别 女 民 族 汉
出 生 1991 年 4 月 8 日
住 址 广东省深圳市龙岗区回龙
路2号悦澜山花园1座5B



公民身份号码 441521199104088522



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.06.17-2039.06.17

22、 测量员-宁日荣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁日荣
参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

社保电脑号：644649339
单位编号：332217

身份证号码：440883198102032293
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		136.08	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89292e5331 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
332217
单位名称
深圳大业建设实业有限公司



23、 机械员-宁华生



宁华生 同志于 2023 年
12 月7 日至 2023 年12 月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 宁华生
身份证号 440821197909302238
证书编号 2301110000313264
工作单位



姓名 宁华生
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 9 月 30 日
住址 广东省吴川市吴阳镇挖儿
村87号102房



公民身份号码 440821197909302238



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2026.02.06-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁华生

社保电脑号：644649235

身份证号码：440821197909302238

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		136.08	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89292d96a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
332217
单位名称
深圳大业建设实业有限公司



24、 材料员-黄冰贵

  姓 名 黄冰贵 身份证号 440582199903046910 证书编号 2601040000075995 工作单位 深圳大业建设实业有限公司	黄冰贵 同志于 2026 年 04 月 24 日至 2026 年 05 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。  公众号查询   2026 年 05 月 09 日 有效期: 2029 年 05 月 09 日
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄冰贵
参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

社保电脑号：806843158
单位编号：332217

身份证号码：440582199903046910
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		136.08	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b892917967p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
332217
单位名称
深圳大业建设实业有限公司





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 黄冰贵 性别 男 ,一九九九年 三 月 四 日生,于
二〇二三年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:



广东开放大学

校 长:

刘书海

证书编号: 513158202306711975

二〇二三年 七 月 十 日

NO. 20230721642

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

25、 劳资专管员-邹涛

	邹涛 同志于 2025 年 04 月 25 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
姓 名 邹涛	公众号查询
身份证号 440307198906220712	
证书编号 2501140000596988	
工作单位 深圳大业建设实业有限公司	2025 年 05 月 09 日 有效期：2028 年 05 月 09 日

姓名 邹 涛

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 6 月 22 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道保利上城花园5栋一
单元1207

公民身份号码 440307198906220712



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.01.06-2040.01.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹涛 社保电脑号：645498251 身份证号码：440307198906220712 页码：1
 参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司 单位编号：332217 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		136.08		120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89291ff730 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 332217 深圳大业建设实业有限公司





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认澳[2014]07735号

邹涛，男，中国国籍，1989年6月22日生于广东省。

邹涛2009年7月起在澳大利亚西澳大利亚大学(The University of Western Australia)学习土木工程专业，成绩合格，于2013年9月获得该校颁发的工学学士学位证书。

经核查，西澳大利亚大学系澳大利亚正规高等学校，该校设有土木工程专业。邹涛所获学士学位证书表明其具有相应的学历。



二〇一四年七月二十九日

注：

- 1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

项目经理（建造师）简历表

姓名	柯佳	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441425197711240013	手机号码	18125553907
参加工作时间		2005. 8	从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202309886			
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段 2	本项自工程范围对坪地街道辖区内的香元老屋村、岭背老屋村、益民北街后巷、黄竹村祠堂前、石碧居民小组、二十二小区等道路工程提开改造。合同价：115.376019 万元	2025. 8. 25-2025. 10. 22	已完	合格



使用有效期: 2026年05月14日
2026年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 柯佳

性 别: 男

出生日期: 1977年11月24日

注册编号: 粤1442022202309886

聘用企业: 深圳大业建设实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询

柯佳

个人签名: 柯佳

签名日期: 2026年5月14日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年12月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007556

姓 名:柯佳

性 别:男

出 生 年 月:1977年11月24日

企 业 名 称:深圳大业建设实业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月04日

有 效 期:2024年12月24日 至 2026年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月24日



姓名 柯 佳

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 11 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区益田
村82-702



公民身份号码 441425197711240013



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.09.12-2026.09.12

姓名: 柯佳 社保电脑号: 603925961 身份证号码: 441425197711240013 页码: 1

参保单位名称: 深圳大业建设实业有限公司 单位编号: 332217 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89293f9343 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司





学生柯佳 性别男，一九七七年十一月二十四日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校(院)

企业管理 专业

业余学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

谢维信

校(院)长:

学校(院):

一九九九年七月一日

学校编号:

9901137

批准文号: (86)教高3字004号

No. 00674332

1、坪地街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段

2

中标通知书

标段编号： 4403942025060900202Y001

标段名称： 坪地街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段2

建设单位： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 115.376019万元

中标工期（天）： 60 日历天

项目经理（总监）： 柯佳



本工程于 2025-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-10



梁东宁

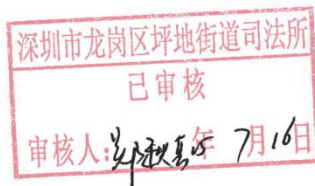
查验码： JY20250704582263

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

柯佳

梁东宁

SFD-2015-08



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪地街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)标段 2

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1.工程名称: 坪地街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)标段 2

2.工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

3.核准(备案)证编号: _____

4.工程规模及特征: 本项目工程范围对坪地街道辖区内的香元老屋村、岭背老屋村、益民北街后巷、黄竹村祠堂前、石碧居民小组、二十二小区等道路工程提升改造。

5.资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 本项目工程范围对坪地街道辖区内的香元老屋村、岭背老屋村、益民北街后巷、黄竹村祠堂前、石碧居民小组、二十二小区等道路工程提升改造。具体以工程清单和施工图为准。

2.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

3.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

4.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

5.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 31 日;

计划竣工日期: 2025 年 9 月 28 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾元壹角玖分(¥1153760.19 元), 以最终审计结算价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

(¥ 25667.06 元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 拾壹万肆仟柒佰捌拾玖 (¥114789 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款:

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 23 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章) 深圳大业建设实业有限
公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

914403006990851230

地址：_____

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨

新村 1-1 栋 401

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：陈晓德

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳横岗

支行

账号：_____

账号：4102 6600 040078641

- 6 -

施工现场还应达到深圳市安全文明施工示范单位的标准，并承担一切相关责任和费用，该部分费用已综合考虑在中标价中。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：柯佳，资格证书号：粤 1442022202309886

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.3 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.4 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 /。

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须经发包人同意。

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 坪地街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-
工程类(市政公用类)标段2

验收日期: 2025年10月22日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

工程名称	坪地街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)标段2		工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模	本工程包括坪地社区二十二小区交通安全整治提升工程项目、黄竹村祠堂前道路提升工程项目、中心社区益民北街后巷道路提升工程项目、坪西社区岭背老屋村排水系统提升、坪西社区香元老屋村排水系统提升和石碧居民小组环境提升工程		工程造价(元)	1153760.19元
结构类型	/		工程用途	提升改造
施工许可证证号	/		开工日期	2025年8月25日
监督单位	/		竣工日期	2025年10月22日
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		D244243360	
设计单位	深圳市享业设计有限公司		A244403412	
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司		E244065626	
施工图审查单位	/		/	

（二）、工程质量评定

[illegible]

三、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
萧惠林	深圳市龙岗区坪地街道办事处		组长	萧惠林
周俊建	深圳市龙岗区坪地街道办事处		副组长	周俊建
徐灏	深圳市龙岗区坪地街道办事处		副组长	徐灏
何峰	深圳建邦信合项目管理有限公司		总监理工程师	何峰
陈海鸥	深圳建邦信合项目管理有限公司		专业监理工程师	陈海鸥
韦耀	深圳市享业设计有限公司		设计负责人	韦耀
柯佳	深圳大业建设实业有限公司		项目经理	柯佳
郭凤鸣	深圳大业建设实业有限公司		技术负责人	郭凤鸣
	坪地社区“两委”会			郭凤鸣
	坪地社区二十二小区交通安全整治提升工程项目点菜人代表			钟楚华
	中心社区“两委”会			郭凤鸣
	黄竹村祠堂前道路提升工程项目点菜人代表			李雪青
	中心社区益民北街后巷道路提升工程项目点菜人代表			林斯亮
	坪西社区“两委”会			萧以凯
	坪西社区岭背老屋村排水系统提升点菜人代表			黄进强
	坪西社区香元老屋村排水系统提升点菜人代表			朱自询
	六联社区“两委”会			李燕辉
	石碧居民小组环境提升工程点菜人代表			李燕辉

四、工程竣工验收结论

工程验收结论： 经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
建设单位 (公章)  项目负责人: 徐淑	监理单位 (公章)  项目总监: 何峰 注册编号: 4403038 有效期至: 2028.04.14 深圳建邦信合项目管理有限公司	施工单位 (公章)  项目负责人: 柯佳
设计单位 (公章)  项目负责人: 李强	坪地社区“两委”会 (公章)  项目负责人: 李强	坪地社区二十二小区交通安全整治提升工程项目点菜人代表 (签字): 钟斯亮
中心社区“两委”会 (公章)  项目负责人: 王生	黄竹村祠堂前道路提升工程项目点菜人代表 (签字): 李强	中心社区益民北街后巷道路提升工程项目点菜人代表 (签字): 林斯亮
坪西社区“两委”会 (公章)  项目负责人: 李强	坪西社区岭背老屋村排水系统提升点菜人代表 (签字): 李强	坪西社区香元老屋村排水系统提升点菜人代表 (签字): 李强
六联社区“两委”会 (公章)  项目负责人: 李强	石碧居民小组环境提升工程点菜人代表 (签字): 李强	

技术负责人简历表

姓 名	张必红	性 别	男	年 龄	47 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430403197911221035		
手机号码	13510139438		证件号（职称证书编号）	B08183080400000044	
参加工作时间	2003. 9		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类	合同价： 463. 413186 万元	2025. 7. 26-2026. 2. 2	已完	合格

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080400000044



持证人签名:

张必红

姓 名: 张必红

性 别: 男

身份证号: 430403197911221035

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

姓名 张必红

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 11 月 22 日

住址 广东省惠州市惠城区东湖
四街90号210栋462房



公民身份号码 430403197911221035



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2009.10.22-2029.10.22

姓名: 张必红 社保电脑号: 604070791 身份证号码: 430403197911221035 页码: 1
参保单位名称: 深圳大业建设实业有限公司 单位编号: 332217 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89293152d0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司



成人高等教育

毕业证书



学生 **张必红**，性别 **男**，一九七九年十一月二十二日生，于二〇〇五年三月
至二〇一〇年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，

修完 **五** 年制 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长



校（院）名：



证书编号：100765201005050235

二〇一〇年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XX91020648

1、 布吉街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类

中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440300-04-01-900003001001

标段名称： 布吉街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类

建设单位： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 463.413186万元

中标工期（天）： 210

项目经理（总监）： 张必红



本工程于 2025-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-07-15

查验码：JY20250707626772

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2025 年第一批社区“民生

微实事·大盆菜项目-市政类

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 项目总概算 560 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

施工内容包括但不限于: 包括格塘路道路修复改造提升等约 14 个项目, 工程内容包括但不限于路面病害处理, 增设沥青罩面, 完善交通设施, 重新规划车道, 增加非机动车停车等, 最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程_长: 米; _宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☒ 道路改造工程_长: _米_宽: _米

☐ 排水箱涵工程_长:米_宽:米_高:米	☐ 路灯照明工程_____座_____
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____);__		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____);__		
☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: _____平方米__ ☐ 其它_____);__		
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____);__		
☐ 建筑给水排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____);__		
☐ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____);__		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____);__	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程__ (☐ _室外设施_____ ☐ _附属建筑_____ ☐ _室外环境_____)__。		
☐ 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明__	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____);__				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____);__				
☐ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____);__				
☐ 装饰装修_ (☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板 (砖)__ ☐ 吊顶__ ☐ 其它_____);__				
☐ 其它:				

4. 其他工程

布古街道 2025 年第一批社区“民生微实事”大盆菜”项目-市政类

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 1 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 3 月 2 日；

合同工期总日历天数 210 天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的，以工期总日历天数为准）

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰陆拾叁万肆仟壹佰叁拾壹元捌角陆分（¥ 4634131.86 元），下浮率为 8.8%；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万叁仟伍佰柒拾叁元叁角玖分（¥ 173573.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2015 年 7 月 16 日 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

承包人：(公章)

深圳大业建设实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-
1 栋 401

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓德

委托代理人：_____

电话：0755-28116828

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳
横岗支行

账号：4102 6600 0400 78641

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2026年2月2日

发出日期：2026年2月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路面病害处理，增设沥青罩面，完善交通设施，重新规划车道，增加非机动车停车	工程造价	463.413186万元
结构类型	市政道路	开工日期	2025年7月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年2月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况		已按合同要求全部完成。	
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)		 	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2016年1月2日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 贺俊鹏 2016年1月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张必红 2016年2月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日		2016年2月2日	

质量负责人信息表

姓名	魏金容	证件类型	身份证	证件号码	441424198508156965
手机号码	13510606059		证件号（质量员证编号）		2301030600311270

安全负责人信息表

姓名	陈泽丰	证件类型	身份证	证件号码	440582198611066958
手机号码	13717078558		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020） 0046930

安全员信息表

姓名	李建宏	证件类型	身份证	证件号码	460005199710270012
手机号码	13322031102		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0900794

劳资专管员信息表

姓名	邹涛	证件类型	身份证	证件号码	440307198906220712
手机号码	13530213239		证件号		2501140000596988

五、企业服务承诺

服务响应承诺书

致：深圳市龙岗排水有限公司

我方作为本次龙岗排水 2026 年排水设施维抢修工程的投标单位，已全面研读、理解本项目招标文件全部条款及技术服务要求，充分知悉本项目为龙岗区八大街道全域排水设施常态化运维、零星维抢修、隐患治理、应急抢险的民生保障工程，对项目服务时效性、处置高效性、运维稳定性、服务规范性具有极高要求。为确保项目全程高质量、高效率、高标准履约，我方针对本项目服务响应时限、应急处置、日常维保、故障处理、售后服务、履约保障等全部服务内容，郑重作出如下承诺：

一、总体服务响应承诺

我方承诺，中标后将严格遵守本项目招标文件、合同条款及深圳市排水运维管理相关规定，全面承接本项目全域排水管网、检查井、箱涵、渠道、小微水体、泵站、调蓄池及附属设施的日常运维、故障抢修、隐患整改、应急排涝等全部服务工作。建立 7×24 小时全天候不间断服务响应机制，全方位保障龙岗区排水系统安全稳定运行，全力防范城市内涝、管网积水、设施故障、水体污染等问题，确保辖区排水设施完好、运行顺畅、功能达标。

二、日常运维服务响应时限承诺

针对本项目常态化排水设施巡检、养护、零星维修、点位整改等日常服务工作，我方郑重承诺：

1、接到招标人日常运维工作指令、点位整改通知、设施养护任务后，30 分钟内完成响应对接，明确作业人员、作业设备、施工方案及完成时限；

2、常规零星维修、点位整治、设施保洁、隐患排查等一般性作业，2 小时内作业人员、设备物资到场开展施工；

3、所有日常常规维保、零星整改任务，严格按照招标人要求时限保质保量完成，无特殊复杂工况的点位问题做到当日接单、当日处置、当日清零；

4、常态化巡检工作严格按照规范频次全覆盖开展，提前排查设施隐患，主动处置轻微故障，从源头减少排水设施故障及投诉问题。

三、一般性故障抢修服务响应时限承诺

针对辖区排水设施出现的轻微管网堵塞、井体破损、雨水算故障、局部积水、设备轻微异响、渠道杂物堆积等一般性故障问题，我方承诺：

1、接到故障报修、运维反馈信息后，20 分钟内专人对接核实故障点位、故障类型及影响范围；

2、1 小时内作业班组、机械设备、维修物资抵达现场开展抢修处置；

3、一般性故障确保快速处置、当场整改，实现故障当日处置、当日恢复、当日验收，彻底消除设施运行隐患，恢复排水设施正常功能。

四、重大故障及应急抢险服务响应时限承诺

针对管网塌陷、大面积管网堵塞、道路冒水、严重积水内涝、泵站设备故障停运、箱涵渠道结构性破损、汛期排涝、台风暴雨应急处置等重大故障及紧急抢险任务，我方承诺开启应急绿色通道，执行最高优先级响应标准：

1、接到应急抢险指令、险情通知后，10 分钟内响应对接，快速研判险情等级；

2、30 分钟内应急抢险人员、专用设备、应急物资全部抵达现场，第一时间开展交通疏导、险情管控、抢险处置、排水排涝工作；

3、全程坚守抢险现场，不间断作业、闭环处置，优先保障民生安全、道路通行、汛期安全，彻底排除险情、恢复排水系统正常运行；

4、台风、暴雨、汛期等特殊时段，我方提前部署人员、设备、物资驻点待命，实行 24 小时在岗值守，随时应对突发险情，全力保障辖区防汛排涝安全。

五、质保期售后服务响应承诺

我方承诺本项目所有维抢修作业成果严格按照规范及招标文件要求执行质保服务，在整体质保服务周期内：

1、对我方施工维修的所有点位、整改的设施隐患、维保的设备系统，实行终身跟踪、质保期免费维保服务；

2、质保期内出现任何因施工工艺、材料质量、维保不到位引发的设施故障、渗漏、堵塞、破损、运行异常等问题，我方免费无条件返修、更换、整改，不收取任何费用；

3、质保期内接到售后报修需求，严格按照应急及日常响应时限到场处置，快速闭环整改，持续保障设施稳定运行。

六、服务质量与履约保障承诺

1、我方承诺全程严格遵守深圳市排水运维管理、安全施工、文明施工、扬尘治理、市容管理相关规定，所有作业标准化、规范化、文明化施工，杜绝施工扰民、市容违规、安全事故、质量缺陷等问题；

2、我方将配齐配足管理人员、作业班组、机械设备、应急物资，保障八大街道全域多点位同步作业需求，确保服务响应及时、处置高效、质量达标；

3、严格落实服务台账、影像留存、验收归档、回访复盘制度，做到所有服务全过程可追溯、可核查、可复盘；

4、主动接受招标人、主管部门及人民群众的监督，积极配合各项检查、考核、整改工作，全力提升运维服务质量；

5、若我方未按本承诺书及招标文件要求落实服务响应、超时处置、服务不到位、履约不达标，我方自愿接受招标人及主管部门的考核、处罚及履约追责，承担由此造成的一切损失及责任；

6、我方承诺至少提供 15 人作为应急抢险队伍，无条件协助招标人进行防洪排涝及抢险救灾工作。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳大业建设实业有限公司

日期：2026 年 06 月 14 日

