

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：龙岗排水 2026 年排水设施维抢修工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期：2026 年 6 月 14 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。
3	履约评价情况	提供投标人近 5 年（从截标之日起倒算，以履约评价时间为准）同类工程的履约评价情况。 注：1、提供近 5 年同类工程履约评价原件扫描件，需附列表。2、提供履约评价不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。
4	项目管理人员的经验与水平	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、造价员、材料员、施工员等专业技术人员提供上述人员相关证书、证明文件、社保证明。
5	企业服务承诺	投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗排水有限公司:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: (91440300192388635W), 法定代表人: (黄泽孟, 440307198706070713), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



附件 2：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	是否在建
1	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	市政	45638.158093	2019.06.18	2025.04.28	否
2	大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)	深圳市光明区城市管理和综合执法局	市政	5199.119892	2023.08.29	2024.12.30	否
3	福民田茜路拓宽改造工程	深圳市龙华区福城街道办事处	市政	3795.458645	2019.12.30	2021.09.07	否
4	侨凯路(光伟路-华意路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	市政	885.902635	2022.08.09	2023.9.4	否
5	葵兴西路排水管网完善工程	深圳市大鹏新区葵涌办事处	市政	708.464141	2024.12.05	/	是

填表说明：

- 1、证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
- 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。

业绩一：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

中标通知书

标段编号：44038720190044002001

标段名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：45638.158093万元

中标工期：550天

项目经理(总监)：李虎



本工程于 2019-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

乐铁毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-17

胡爱民

查验码：4976498681426486

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

SFD-2015-03

工程编号: 44038720190044002001

合同编号: EPC-TA-BG1-2019-05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

工程地点: 深圳光明区

发 包 人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

工程地点: 深圳光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包括碧光路等 11 条道路,碧光路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 515m,双向两车道;圳美三路市政工程为新建城市支路,红线宽 24m、长 1144m,双向四车道;碧丽路(荔山路-罗仔路)市政工程为新建城市支路,红线宽 30m、长 822m,双向四车道;碧明路(圳美大道-圳园路)市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 391m,双向两车道;圳美一路(公常路-圳园路)市政工程为提升改造项目,城市次干道,红线宽 36m、长 1170m,双向六车道;圳新路市政工程为提升项目,城市支路,红线宽 30m、长 1117m,双向四车道;碧康路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 270m,双向两车道;碧福路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 270m,双向两车道;爱华路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 340m,双向两车道;圳美大道(东段)市政工程为新建城市次干道,红线宽 36m、长 1059m,双向六车道;圳美二路(圳园路-公常路)市政工程为新建城市次干道,红线宽 36m、长 1136m,双向六车道。工程总投资估算 52717.42 万元(可研批复投资),最终以区发改部门概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本项目所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等

所有工作。工程内容包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☒ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☒ 其它：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 06 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 550 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿伍仟陆佰叁拾捌万壹仟伍佰捌拾元玖角叁分 (¥456381580.93 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟壹佰万零贰仟陆佰肆拾伍元伍角陆分(暂定) (¥21002645.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾陆万贰仟柒佰壹拾玖元柒角陆分(暂定) (¥23162719.76元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年06月18日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式19份，正本2份，副本17份，均具有同等法律效力，发包人执1份，正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余6份用于办施工许可证。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

爱民胡

组织机构代码：914403005598969795

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座301

邮政编码：

法定代表人：胡爱民

委托代理人：/

电话：0755-89396868

传真：/

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



黄泽孟

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-2202

邮政编码：518040

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：/

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：3423389@qq.com

开户银行：平安银行深圳盐田支行

账号：0422100008357

辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合相关部门的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6) 因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李虎，资格证书号：0082395

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 1 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 0.5%。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧明路（圳美大道-圳园路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025年4月28日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧明路（圳美大道-圳园路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.26km	工程造价（万元）	1257.73万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 同贵验收 项目负责人:  2025年4月28日	 (公章) 同贵验收 总监:  叶佳归 注册号: 44034421 有效期至: 2025.05.07 2025年4月28日	 (公章) 同贵验收 项目负责人:  李锐 注册号: 1442017201850174(00) 有效期至: 2027.11.07 2025年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  曾强 2025年4月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年4月28日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧康路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025 年 4 月 28 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

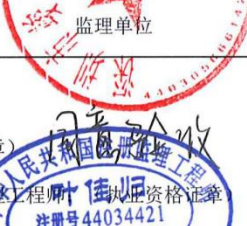
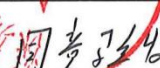
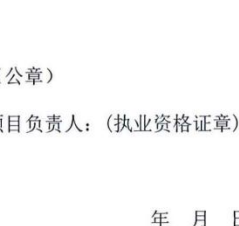
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧康路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.1km	工程造价（万元）	782.16万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围):	  		
参加验收单位意见	   项目负责人:  2025年4月28日	   总监:  注册号44034421 有效期至2026.05.07 2025年4月28日	   项目负责人:  (执业资格印章) 粤1442017201350174(00) 市政 2027.11.11 深圳市勘察单位有限公司
	分包单位	设计单位	
	 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格印章)  2025年4月28日	 项目负责人: (执业资格印章)  2025年4月28日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美三路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2021 年 4 月 28 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美三路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.05km	工程造价（万元）	6923.42万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2021年4月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/ 中华人民共和国注册土木工程（岩土） 姓名：李 让 注册号：6101233-AY026 有效期：至2026年12月	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 深圳市光明区建设工程质量监督站 监理单位 施工单位		
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 项目负责人：[签名] 年月日	监理单位 （公章） 总监理工程师：[签名] 注册号44034421 有效期2026.06.07 年月日	施工单位 （公章） 项目负责人：[签名] 注册号1442017201850174(00) 有效期2027.11.07 年月日
	分包单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日
	2025年4月28日		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美大道（东段）市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025 年 4 月 28 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

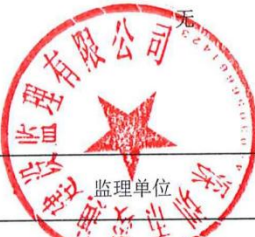
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美大道（东段）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.06km	工程造价（万元）	6350.48万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	   中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 裴俊勇 注册号: 4401678-AY045 有效期: 至2027年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 同意验收 项目负责人:  2025年4月28日	(公章) 同意验收 总监理工程师:  注册号 44034421 有效期 2026.05.07 2025年4月28日	(公章) 同意验收 项目负责人: (执业资格证章)  林振涛 粤14420172018104000 2025年4月28日
	分包单位	设计单位	市政勘察单位: 07 深圳市龙堡建筑工程有限公司
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 圳新路市政工程

建设单位(公章): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

竣工验收日期: 2025 年 4 月 28 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳新路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.15km	工程造价（万元）	4904.24万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 裴俊勇 注册号: 4104678-AY045 有效期: 至2027年6月 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 同登验收 项目负责人:  2025年4月28日	(公章) 同登验收 总监监理工程师: 叶佳归 (执业资格证章) 注册号 44034421 有效期 2026.03.07 2025年4月28日	(公章) 同登验收 项目负责人: (执业资格证章) 林振豪 粤1442017201700400 市政 2025年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美一路（公常路-圳园路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025 年 4 月 28 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

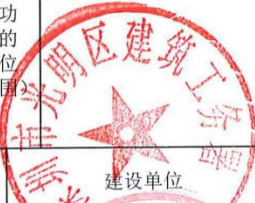
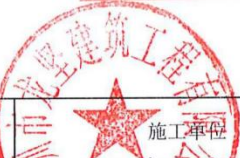
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美一路（公常路-圳园路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.17km	工程造价（万元）	8655.81万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 裴俊勇 注册号: 4404678-AY045 有效期: 至2027年6月		
参加验收单位意见	 建设单位	 监理单位	 施工单位
	 (公章) 同泰验收 项目负责人: 易波 2025年4月28日	 (公章) 同泰验收 总监理工程师: 时佳归 注册号44034421 执业资格证章 2026.03.07 深圳市竣迪建设监理有限公司 年月日	 (公章) 同泰验收 项目负责人: 李根 林振源 一级注册建造师执业资格章 注册号442019206394 2027 深圳市竣迪建设监理有限公司 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 4403042296731 年月日

业绩二：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-05-730852006001

标段名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：5199.119892万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：林汉隆



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-08



查验码：4555471491084194 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 2023-GC-0078

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区辖区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市龙聚建筑工程有限公司

项目经理姓名：林汉隆 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202103677

本工程于 2023 年 06 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

工程地点：深圳市光明区辖区

工程内容：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目。建设内容：一、沿线绿化修复 沿线绿化修复总面积 318007 m²。区域主要涉及外环南光高速互通周边地块、长流隧隧道周边地块、龙大高速互通周边地块、外环东长路互通周边地块、白花洞隧道周边地块、玉律村工业区周边地块等。二、外环沿线周边环境整治主要建设内容包括玉律第四、第五工业区、红屋村百思富工业园等建筑立面刷新及根玉路（光侨路-洲石玉支线）道路绿化提升。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕606 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依据设计文件列明项目所需施工内容）

本项目主要对外环高速（光明段）沿线绿化进行修复及对外环沿线周边环境进行提升。主要建设内容
包括建筑工程、绿化工程、根玉路工程、园建工程、交通工程、给排水工程、泛水照明工程等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要内容, 实际可做设计工程规模, 项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³ □石方: _____ m ³ □运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工 程	□桩基类型: _____ 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT (冷 吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕 墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工 程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他:

2

□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装 工程	□
-------	--	---------------	---

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项
为项目主要内容, 实际可做设计工程规模, 项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×____m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
□软基处理工程	□面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊 工程	□矩形断面 总宽×高: m×____m 桩数: _____ 根 总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统 工程 □交通安全设施工程

3

☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: ____ m	☐ 通信管道工程	总长: ____ m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN ____ mm 总长: ____ m	☐ 电力管道工程	总长: ____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d ____ mm 总长: ____ m ☐ 污水管: 最大管径: d ____ mm 总长: ____ m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: ____ t/d ☐ 焚烧处理规模: ____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: ____ m×____ m 总长: ____ m	☐ 园林绿化工程	占地面积: 318007 m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: ____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: ____ km ☐ 车站: ____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d	☐ 其他市政及配 套工程	

4

	其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: ____ 万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

本项目主要对外环高速(光明段)沿线绿化进行修复及对外环线周边环境进行提升。主要建设内容包括建筑工程、绿化工程、路基工程、园建工程、交通工程、给排水工程、泛光照明工程等。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数: 240

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 伍仟壹佰玖拾玖万壹仟壹佰玖拾捌元玖角贰分 (¥51991188.92 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万玖仟壹佰叁拾元捌角陆分 (¥1139130.86 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁万肆仟陆佰壹拾陆元捌角柒分 (¥34616.87 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

5

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/公示的招标控制价-不可竞争费]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.5125%。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，最终结算价格以相关机构审定（评审）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标面及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 报价的工程清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

6

八、双方承诺

1. 承包人对发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年8月29日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 承 包 人：深圳市金鹰建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

住 所：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区南太云

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2024年12月30日

发出日期: 2024年12月30日

市政基础设施工程

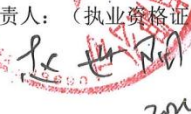
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约318007m²	工程造价（万元）	5199.119892
结构类型	/	开工日期	2023年9月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年12月30日	(公章) 商 铎 注册号 44040223 总监理工程师 (执业资格证章)  2024年12月30日	(公章) 林汉隆 粤1442020202103677(00) 建筑 市政 2023-03-09 项目负责人 (执业资格证章)  2024年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月30日	

专业验收组人员签到表

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长	刘鑫
刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘欢
邱广风	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	邱广风
罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	罗晨熙
徐文杰	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	徐文杰
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘杨桃
刘欢科	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	项目负责人	刘欢科
商铎	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	商铎
杨文杰	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨文杰
赵世阳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	赵世阳
林汉隆	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	林汉隆
李虎	深圳市龙坚建筑工程有限公司	企业技术负责人	李虎
田献敏	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目技术负责人	田献敏
方新标	深圳市龙坚建筑工程有限公司	生产经理	方新标
朱天银	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	朱天银
刘小文	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	刘小文
韦玉苗	深圳市龙坚建筑工程有限公司	预算员	韦玉苗
匡艳国	深圳市龙坚建筑有限公司工程	资料主管	匡艳国
杨曼怡	深圳市龙坚建筑有限公司工程	质量员	杨曼怡

业绩三：福民田茜路拓宽改造工程

中标通知书

标段编号：44031020190381001001

标段名称：福民田茜路拓宽改造工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：3795.458645万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：郭三军



本工程于 2019-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-15



查验码：2405192139285488

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 200201 210

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于龙华区福城街道, 道路西起茜坑南路, 东至观澜大道, 全长 1.186 公里; 工程内容包括: 道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。项目总投资 5000.40 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %;
混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

道路工程、箱涵工程、交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d

☐ 给排水工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☒ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☒ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☒ 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	☒ 路灯照明工程_____座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程_____米
☒ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月21日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年07月18日;

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟柒佰玖拾伍万肆仟伍佰捌拾陆元肆角伍分

(¥3795.458645 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万叁仟玖佰捌拾伍元捌角肆分 (¥1673985.84 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾万元整 (¥: 100000.00 元);

(4) 暂列金额: /

人民币 (大写) (¥ _____ 元)。

本工程中标下浮率为: 净下浮 13.52%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ^{2019 12 30} 年月日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾肆 份,其中发包人: 拾 份,承包人: 肆 份。

(以下无正文)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道

办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈祖江



承包人：(公章)深圳市龙坚建筑工程有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海

松大厦 A 座 2202

邮政编码：518040

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：/

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：Ljjz2202@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心

区支行

账号：79080155100000350

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称： 福民田茜路拓宽改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2021年9月7日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福民田茜路拓宽改造工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道田茜路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1161.04m、红线宽15m	工程造价（万元）	3795.458645
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2020年 5 月 6 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市龙坚建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东国信工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健技术工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月1日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准。		
工程质量情况	土建	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准，各分项、分部工程均验收合格，符合施工质量验收规范要求，有关安全和功能的检验检测符合要求，质量控制资料及安全功能检验（检测）报告齐全、合格，观感质量“一般”，需要办理中间验收的分部工程已办理分部验收并验收合格，工程已达到工程竣工质量验收标准，质量验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	姓名：孟薄萍 注册号：4405557-AX001 有效期：至2022年6月 无 郭三军 中华人民共和国二级建造师执业印章 粤2442007200807403 市政 2024.04.26 深圳市龙堡建筑工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2021年9月7日	（公章） 余红焰 注册号：42004024 有效期：2024.09.10 广东信工程监理单位有限公司 2021年9月7日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2021年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人：黄华林 2021年9月7日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2021年9月7日

市政基础设施工程

业绩四：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-01-460351001001

标段名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：885.902635万元

中标工期：184天

项目经理(总监)：郭三军



本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林勤

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-27

查验码：5991888163572024

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

正本

✓
已备案

工程编号：_____
合同编号：光建施工【2022】40号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名: 郭三军 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442007200807403

本工程于 2022 年 6 月 23 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 侨凯路(光伟路-华意路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程位于凤凰街道，道路呈东西走向，东起蓝源路，西至凤恩路。道路全长约 156.43 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路，

结构形式: _____ / _____

层/幢: _____

建筑面积: _____/_____平方米;

工程立项批准文号： 深光发改[2021]579 号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次招标范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程绿化工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程等，工作内容以预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
	□石方: _____ m ³		

	□ 运距: _____ km		
□ 边坡与基坑支护工程	□ 边坡长度: _____ m □ 边坡高度: _____ m □ 基坑周长: _____ m □ 基坑深度: _____ m	□ 建筑智能工程	□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其他配套硬件、软件工程
□ 地基与基础工程	□ 桩基类型: _____ 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m □ 其他基础形式:	□ 通风空调工程	□ 使用面积: _____ m ² □ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
□ 主体结构工程	□ 钢筋混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	□ 景观绿化工程	□ 面积: _____ m ²
□ 装饰、装修及幕墙工程	□ 装修面积: _____ m ² □ 幕墙: _____ m ²	□ 电梯工程	□ 升降电梯: _____ 部 □ 自动扶梯: _____ 部
□ 屋面与防水工程	□ 屋面构造层面积: _____ m ² □ 防水层面积: _____ m ²	□ 消防工程	□ 消防水系统 □ 消防电系统
□ 给排水工程	□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网	□ 燃气工程	□ 户数: _____ 户 □ 管长: _____ m
□ 电气工程	□ 强电系统 □ 弱电系统	□ 其他房建及配套工程	□ 高低压配电、外线电缆工程 □ 其他:
□ 建筑节能	□ 屋面节能工程 □ 外墙节能工程 □ 机电设备节能工程 □ 其他节能配套设施工程	□ 其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☑ 七通一平工程	□ 面积: _____ 0.49 _____ 万 m ²	☑ 海绵城市工程	□ 面积: _____ 0.49 _____ 万 m ²
□ 挡墙护坡工程	□ 厚×高: _____ m×____ m 总长: _____ m	☑ 燃气工程	☑ 最大管径: DN 200mm 总长: _____ 156 _____ m
☑ 软基处理工程	□ 面积: _____ 0.35 _____ 万 m ²	□ 地下综合管廊工程	□ 矩形断面 总宽×高: _____ m×____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □ 其他断面形式:
☑ 道路工程	☑ 钢筋混凝土路面 ☑ 水泥混凝土路面 ☑ 宽: 16m 总长: 156.43m	☑ 路灯工程	☑ _____ 13 _____ 座
□ 桥梁工程	□ 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□ 交通设施工程	□ 交通监控、收费综合系统工程 □ 交通安全设施工程
□ 隧道工程	□ 洞宽×高: _____ m×____ m 总长: _____ m	☑ 通信管道工程	总长: _____ 161 _____ m
☑ 给排水管道工程	☑ 最大管径: DN 300mm 总长: _____ 147 _____ m	☑ 电力管道工程	总长: _____ 135 _____ m
☑ 排水管道工程	☑ 雨水管: 最大管径: d 1000mm 总长: _____ 120 _____ m ☑ 污水管: 最大管径: d 400mm	□ 生活垃圾处理工程	□ 填埋处理规模: _____ t/d □ 焚烧处理规模: _____ t/d

	总长: 178 m		
□ 渠道工程	结构形式: □ 钢筋混凝土 □ 砌体 □ 宽×高: m×m 总长: m	□ 园林绿化工程	□ 面积: 506.1 m ²
□ 水处理工程	□ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d □ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d □ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d □ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	□ 轨道交通工程	总长: km □ 车站: 座 □ 车辆段: □ 其他辅助设施工程:
□ 泵站及其他加 压构筑物工程	□ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d □ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d □ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ● 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	□ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年7月1日 (以监理人签发的开工令日期为准)
竣工日期: 2022年12月31日

4

合同工期总日历天数: 总日历天数 184 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 捌佰捌拾伍万玖仟零贰拾陆元叁角伍分 (¥ 8859026.35 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾捌万叁仟贰佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 583284.65 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 玖仟柒佰壹拾元肆角壹分 (¥ 9710.71 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万元整 (¥ 480000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]×100%。安全文明施工措施费、工程保险费、暂估价及暂列金额为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 16.68%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);

5

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发标人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发标人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发标人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发标人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发标人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建设工程质量监督站 承 包 人：深圳市龙盛建筑工程有限公司
住 所：深圳市光明区光明大道 住 所：深圳市光明区凤凰街道健康社区南
木云创谷 6 栋 6-202
法定代表人：李伟光 法定代表人：张俊
委托代理人： 委托代理人：
电 话：0755-88211783 电 话：0755-33978888
传 真：/ 传 真：0755-33012999
开 户 银 行：/ 开 户 银 行：华夏银行深圳分行高新支行
账 号：/ 账 号：1086 0000 0005 68698
邮 政 编 码：518107 邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人： 备案机构（公章）

2022 年 8 月 9 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年9月4日

发出日期： 2023年9月4日

市政基础设施工程

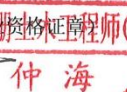
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道侨凯路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长148.252m，城市次干路，双向4车道，设计车速30km/h，道路红线宽度30m。	工程造价（万元）	885.902635
结构类型	沥青路面	开工日期	2022年9月19日
施工许可证号	2023-0816	竣工日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-0816
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月7日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章)  2023年9月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年9月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年9月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年9月4日
			

业绩五：葵兴西路排水管网完善工程

中标通知书

标段编号：2311-440343-04-01-808096001003

标段名称：葵兴西路排水管网完善工程

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：708.464141万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：吴辉



本工程于 2024-10-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-19



查验码：JY20241114775438

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵兴西路排水管网完善工程

工程地点：广东省深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定，应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任
何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-06，即2015版第六版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): **深圳市大鹏新区葵涌办事处**

承包人(全称): **深圳市龙坚建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: **葵兴西路排水管网完善工程**

工程地点: **广东省深圳市大鹏新区**

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处葵兴西路，主要是对道路雨水管网系统进行分流改造。主要建设内容包括：新建 DN1350 钢筋混凝土雨水管 502 米、DN300-500 球墨铸铁污水管 461 米、各类井室 37 座、出水口 11 个、雨水口 3 个、支护拉森钢板桩 1130 吨、槽钢 64 吨、破复混凝土路面 3598 平方米、小区出入口 61 平方米、人行道 203 平方米、自行车道 11 平方米、路缘石 62 米，涂覆标线 262 平方米，拆除并恢复隔离护栏 67 米，安装 PVC 围挡 1064 米（其中 816 米为周转使用）、水马 266 米（周转使用）、警示牌 14 个、标志牌 9 块、爆闪灯 2 套、黄闪灯 2 套、防撞桶 9 个等。具体详见施工图纸及清单。项目总投资 978.04 万元，概算建安费 773.5 万元。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于葵兴西路排水管网完善工程的雨污水管网工程。具体详见施工图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）			
□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它）；			
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它）；			
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它）；			
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；			
□建筑给排水及采暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它）；			
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它）；			
□智能建筑		□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程		□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 □附属建筑 □室外环境）。			
□燃气工程（户数：户；庭院管：米）			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）				
☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				

☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月20日；
计划竣工日期：2025年2月15日；
合同工期总日历天数 90 日历天。
招标工期总日历天数 90 日历天。
定额工期总日历天数 90 日历天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰零捌万肆仟陆佰肆拾壹元肆角壹分（¥7084641.41元）；
其中：
(1)安全文明施工费：
人民币（大写）叁拾陆万柒仟肆佰零捌元贰角伍分（¥367408.25元）；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）零元（¥0.00元）；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）零元（¥0.00元）；
(4)暂列金额：
人民币（大写）零元（¥0.00元）。
(5)BIM技术应用费用：
人民币（大写）零元（¥0.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发承包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发承包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发承包人和承包人各执伍份。

发标人: (公章) 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承标人: (公章) 深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人: _____

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字) _____

(签字) _____

统一社会信用代码:

11440300007551569B

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

邮政编码: 518119

法定代表人: 冯合昌

委托代理人:

电话: 0755-89778488

传真: 0755-89778488

电子信箱: /

开户银行: 深圳农村商业银行葵涌支行

账号: 0000 7600 1996

统一社会信用代码:

91440300192388635W

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创新园 B 栋 709B-2

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-33978888

传真: 0755-33012999

电子信箱:

开户银行: 深圳农商银行渔农支行

账号: 000423917232

交工前清洁施工现场的要求：按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，竣工前清理和修复现场原貌，达到原貌约定的要求。包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复，施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。i.承包人对乔木、灌木按相关规范要求检验检验及其他一切手续，并承担相应费用。j.其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

- (2) 承包人任命的项目经理姓名：吴旺，资格证书号：粤1442019202005595
(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

4.4 项目经理的更换

- (2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10万元/次。

- (3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第29日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，按照12.2款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

- (3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：
① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金10万元；
② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金5万元/人次；
③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金5万元/人次；
④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金5万元/人次；
(4) 承包人无正当理由由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金10万元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司；

总监理工程师姓名：黎明，资格证书号：440265261。

5.3 监理人权力的限制

- (1) ② 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：以监理合同为准。

6 转让、分包

6.1 转让

- 如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金5万元/次。

6.2 分包

- (2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：模板工程、钢筋工程、混凝土工程和砌体工程。

- (3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违

附件 3：企业近 5 年同类工程履约评价

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	履约评价时间
1	福民田茜路拓宽改造工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021.9.13
2	2020-2021 年度龙华排水设施维抢修工程	深圳市龙华排水有限公司	优秀	2021.12.15
3	观湖新田社区景田小区综合整治工程	深圳市龙华区观湖街道办事处	优秀	2022.4.28
4	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）	深圳市光明区新湖街道办事处	良好	2024.6.15
5	玉曦园街心公园项目（施工）	深圳市光明区玉塘街道办事处	良好	2023.4.20

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限		
承包商名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人 及联系方式	黄泽孟, 0755-33978888		项目负责人 及联系方式		郭三军 13602533278
企业地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1321号鸿基新都7栋B1001-B (仅限办公)				
工程名称	福民田茜路拓宽改造工程		承包范围		道路工程、箱涵工程、交通工程、给排水工程、园林绿化工程、管线改迁工程、水土保持工程等
工程地址	深圳市龙华区福城街道		工程合同价		3795.458645 万元
合同开工日期	2019.12.21	合同竣工日期	2020.07.18	合同工期	210 天
实际开工日期	2020.05.06	实际竣工日期	2021.09.07	实际工期	490 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	6
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形					
合计				92	
备注:					
监理单位(若有)意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格					

福城城建合同
编号: 200201 210

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于龙华区福城街道,道路西起茜坑南路,东至观澜大道,全长1.186公里;工程内容包括:道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。项目总投资5000.40万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d

☐ 给排水工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☒ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☒ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☒ 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	☒ 路灯照明工程_____座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程_____米
☒ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月21日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年07月18日;

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟柒佰玖拾伍万肆仟伍佰捌拾陆元肆角伍分

(¥3795.458645 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万叁仟玖佰捌拾伍元捌角肆分 (¥1673985.84 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾万元整 (¥: 100000.00 元);

(4) 暂列金额: /

人民币 (大写) (¥ _____ 元)。

本工程中标下浮率为: 净下浮 13.52%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ^{2019 12 30} 年月日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾肆 份,其中发包人: 拾 份,承包人: 肆 份。

(以下无正文)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道

办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈祖江



承包人：(公章)深圳市龙坚建筑工程有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海

松大厦 A 座 2202

邮政编码：518040

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：/

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：Ljjz2202@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心

区支行

账号：79080155100000350

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系,并承担相关费用;承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性,承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内,完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内,完成修改并报工程师审核,任何修改所增加的措施费用由承包人承担,发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 郭三军

资格证书号: 粤 2440708007404

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次(签约合同价的 1%,当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。(数额可由发包人视具体违约情况确定)

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.5%,当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。(数额可由发包人视具体违约情况确定)

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

1、承包人应按下列标准支付违约金: 合同价的 0.5%,当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次;

2、更换项目经理期间延误的工期不予顺延;

3、所有费用由承包人承担,给发包人造成的损失由承包人承担;

4、若未按时更换的,发包人有权终止合同,没收履约保证金并提请建设行政主管部门对其作不良行为处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司		评价期限		
承包商名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人 及联系方式	黄泽孟 0755-33978888		项目负责人 及联系方式		张登峰 18926796663
企业地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路 1321 号鸿基新都 7 栋 B1001-B (仅限办公)				
工程名称	2020-2021 年度龙华排水设施维抢修工程		承包范围		龙华区观澜街道片区排水设施维抢修工程等
工程地址	深圳市龙华区观澜街道		工程合同价		2000 万元
合同开工日期	2020.03.02	合同竣工日期	2021.12.31	合同工期	670 天
实际开工日期	2020.03.02	实际竣工日期	2021.08.31	实际工期	548 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				93	
备注：					
监理单位（若有）意见：					
(监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 2021年12月15日 (建设单位公章)					

2020-2021 年度龙华区排水设施维抢 修工程

承包商预选库框架协议

项目名称： 2020-2021 年度龙华区排水设施维抢修工程

项目地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华排水有限公司

施工单位： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2020 年 3 月

框架协议书

发包人： 深圳市龙华排水有限公司

地 址： 深圳市龙华区

施工单位： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

地 址： 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A 座 2202

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2020-2021 年度龙华区排水设施维抢修工程服务事项协商一致，订立本协议书。

第一条 本项目工程概述及施工类服务范围

本次招标确定：

入围单位获得 2020 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，期间发包人安排的施工类项目（具体项目以发包人安排为准）。

施工单位按照发包人分配施工类项目，发包人并不保证每家施工单位具有等量的任务，施工单位投标时应充分认识该风险，并不得就此提出任何异议。

具体任务另行签订合同，服务期限自双方签订单项合同后至服务期结算为止。

第二条 资格期限

入围单位资格期限为 2020 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，本次招标范围为 2020-2021 年度龙华区排水设施维抢修工程承包商预选库招标。通过本次公开招标，共选取 6 家单位组建市政公用工程排水设施维抢修工程施工承包商预选库工程组，负责龙华区内的排水设施的维抢修工程，服务期限：2020-2021 年度或总投资资金使用完，以先到为准；承担龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法规定限额以下的工程（50 万元以下，不含 50 万）及公司管理办法规定其他内容，因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

第三条 项目委托细则

1、服务年限起算点：2020 年 1 月 1 日（具体以签订协议书日期为准）

服务年限终止点：2021 年 12 月 31 日或总投资资金使用完，以先到为准。

2、任务委托原则：本次招标产生的服务单位服务于深圳市龙华排水有限公司龙华区内排水设施维抢修工程，维护工程为承担龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法规定限额以下的工程（50 万元以下，不含 50 万）及公司管理办法规定其他内容。具体工作区域、任务以发包人分配为准，施工单位需服从发包人安排。同时，发包人认为有必要时可另行公开招标确定中标人。

注：发包人对施工单位的管理要求、考核办法、履约评价、红黄牌警示制度以最新发布的规定为准，在预选库执行期间若有变化或调整，发包人按最新规定执行，施工单位不得提出异议。

3、清退情形：

3.1 入围单位在预选库执行期间（2 年期）的发包人量化考核中被评为不合格的，将被清退。

3.2 入围单位（单位或法定代表人或备选项目负责人）在预选库执行期间（2 年期）有行贿犯罪行为，将被清退。

3.3 入围单位在合同期间所承担的施工类项目发生一次死亡 2 人及以上的安全事故或一年内发生两次死亡 1 人的安全事故，并被认定施工类有责任的，将被清退。

3.4 经清退后，若预选库不足 3 家，将重新招标单位补充预选库。

3.5 入选承包商在合同期内，未经发包人同意，所有入围单位不得以项目大小、实施难度、服务费高低等任何原因拒绝中标项目的实施超过三次的，或不满足发包人承包商考核评价管理体系的，将视为自行退出预选承包商库。

4、项目负责人取得了具体项目的分配任务后，除得发包人同意外，不得以任何形式变更，否则将按照发包人相关制度予以处罚。

5、履约评价结果作为发包人下一年度施工类预选招标评审时参考依据：履约评价不合格的单位，发包人有权拒绝其参加下一年度施工类预选投标。

第四条 施工类服务收费的计取：

（一）、工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量标准》（2017）及三方评价机构有关规定；发包人对施工项目综合单价有另行规定的，以发包人的规定为准。

(2) 人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的当期《深圳市建设工程价格信息》。

(3) 取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2017、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2018】25号）。施工类项目按照以上工程计价依据编制确定招标控制价。

第五条

施工单位须成立技术服务团队（由施工单位单位总工、多名资深注册施工类工程师及5名以上有限空间作业培训合格人员组成），专门针对发包人委托的所有施工类项目进行自查，发现存在的问题，并提出改善意见或合理化建议，以报告形式每季度提交发包人。

施工单位必须在服务辖区内设立办公场所及仓库。

承包商预选库的使用及规则以深圳市龙华排水有限公司相关管理办法为准。

第六条 支付方式

工程款支付：根据分配项目签订合同的规定为准；

第七条 履约担保

需采用现金担保形式，金额为人民币 30 万元。

如果分配的项目在保修期内，出现质量问题的，履约担保金可作为质量保修金，发包人有权直接从履约担保金划扣现金用于支付保修费用。

第八条 下列文件均为本协议书的组成部分（按下列优先顺序进行解释）：

1. 总框架协议；
2. 施工类与相关服务合同
3. 招标文件；
4. 投标文件；

第九条 争议处理

合同执行中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方均可向发包人所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 协议生效及其他

1. 本协议自签订之日起生效。
2. 由于不可抗力因素致使协议无法履行时，双方应及时协商解决。
3. 本协议一式陆份，发包人执叁份，施工单位执叁份，并按相关程序办理合同备案，具备同等法律效力。
4. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。
5. 施工单位承诺在提供本合同约定服务过程中，获知的发包人信息，无论在合同期限或合同终止后，均应予以保密，未经发包人事先书面授权，不得以任何方式向其他组织或个人

人泄密、转让、许可使用及交换，更不能利用相关信息进行合同约定业务以外的任何商业活动。如施工单位违反本合同条款的规定泄密，施工单位应当赔偿发包人由此产生的全部损失，同时发包人保留对施工单位追究相关法律责任的权利。

第十一 附件

无



发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市龙华区

邮政编码：_____



施工单位：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A座2202

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行中心区支行

账号：79080155100000350

邮政编码：518040

签订时间：2020年 3 月 2 日

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价期限		
承包商名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽孟, 0755-33978888		项目负责人 及联系方式	王凯 18665325305	
企业地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1321号鸿基新都7栋B1001-B (仅限办公)				
工程名称	观湖新田社区景田小区 综合整治工程	承包范围	道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等		
工程地址	深圳市龙华区观澜街道	工程合同价	3204.685640 万元		
合同开工日期	2018.12.20	合同竣工日期	2019.04.18	合同工期	120 天
实际开工日期	2019.03.22	实际竣工日期	2020.12.09	实际工期	629 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程施工过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形					
合计			92		
备注:					
监理单位(若有)意见: 李建英 注册号 44018024 有效期至 2024.09 (监理单位公章) 2022年4月28日					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 张立威 2022年4月28日 (建设单位公章)					
评价等级 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格					

正 本

工程编号: 440310201801610002001
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 观湖新田社区景田小区综合整治工程项目位于深圳市龙华区观湖街道。项目主要建设内容包括:道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源:财政投入 100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

观湖新田社区景田小区综合整治工程施工图纸和工程量清单内所有内容,包括但不限于道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
□ 其它:具体详见施工图及清单			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它)
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它)
☐ 建筑装饰装修工程	(☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它)
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)
☐ 建筑给水排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它)
☐ 建筑电气工程	(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它)
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程	(☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)
☐ 燃气工程	(户数: ; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 01 月 15 日 (实际日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 05 月 14 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟贰佰零肆万陆仟捌佰伍拾陆元肆角整 (¥ 32046856.40 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰零柒万叁仟肆佰贰拾柒元柒角伍分 (¥ 1073427.75 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 玖万玖仟叁佰叁拾玖元叁角贰分 (¥ 99339.32 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰叁拾肆万叁仟捌佰零玖元零陆分 (¥ 3343809.06 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力。发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：[Handwritten signature]

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A 座 2202

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：Ljjz2202@163.com

开户银行：上海浦发银行深圳分行中心区支行

账号：79080155100000350

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限		2024 年 4 月 15 日 至 2024 年 6 月 15 日	
承包商 (评价对象)		深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别		☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理	
承包商资质 等级		市政公用工程施工总承包 一级		承包商地址		深圳市光明区凤凰街道塘尾 社区南太云创谷 6 栋 6-202	
法定代表人		黄泽孟	电话	0755-33 978888	项目负责人	李远闻	电话 153026 08791
工程名称		光明区提升电网供电保障 能力三年行动计划电缆沟 建设工程(新陂头路)工程		承包范围		光明区提升电网供电保障能 力三年行动计划电缆沟建设 工程(新陂头路)工程	
工程地点		深圳市光明区		工程合同价		676.209569 (万元)	
合同开 工日期	2023 年 7 月 15 日		合同竣 工日期	2023 年 10 月 14 日		合同工期	90 (天)
实际开 工日期	2023 年 7 月 15 日		实际竣 工日期	2024 年 1 月 18 日		实际工期	187 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	人员配备					8	76
2	经济技术实力					16	
3	施工过程管理					25	
4	进度控制					6	
5	履约配合					21	
评价等级		☐ 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☒ 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好 签字: (盖章) 黄锐 2024 年 6 月 15 日							



正本

工程编号：_____

合同编号：_____

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电
缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程地点：_____ 深圳市光明区 _____

发 包 人：_____ 深圳市光明区新湖街道办事处 _____

承 包 人：_____ 深圳市龙坚建筑工程有限公司 _____

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：李远闻 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202110679

本工程于 2022 年 11 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划新建电缆沟，本次发包工程内容包括但不限于新建电力管群约 1486m 等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划新建电缆沟，本次发包工程内容包括但不限于新建电力管群约 1486m 等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： <u> </u> m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	---

	☐ 石方: _____ m ³		
	☐ 运距: _____ km		

☐ 边坡与基坑 支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工 程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软 件工程
☐ 地基与基础 工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/_____ 根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工 程	☐ 使用面积: _____m ² ☐ 冷负荷: _____RT (冷吨)
☐ 主体结构工 程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工 程	☐ 面积: _____m ²
☐ 装饰、装修及 幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____部 ☐ 自动扶梯: _____部
☐ 屋面与防水 工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 管长: _____m

☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及 配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安 装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参
考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工 程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 海绵城市工 程	☐ 面积: _____万 m ²
☐ 挡墙护坡工 程	☐ 厚×高: _____ m× m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工 程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管 廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面	☐ 路灯工程	☐ _____座

	☐ 宽: _____m 总长: _____ m		
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 交通设施工 程	☐ 交通监控、收费综合系 统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m× m 总长: _____ m	☐ 通信管道工 程	总长: _____ m
☐ 给水管道工 程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工 程	总长: _____ m
☐ 排水管道工 程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	☐ 生活垃圾处 理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌 体	☐ 园林绿化工 程	☐ 面积: _____ m ²

	☐ 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m		
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：____ km ☐ 车站：____ 座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他 加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物（高位	☐ 其他市政及 配套工程	

	水池等）公称容积：____ 万 m ³		
--	--------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数为：____ 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：____ 合格

工程创优目标：____

五、合同价款

人民币（大写）____ 陆佰柒拾陆万贰仟零玖拾伍元陆角玖分（¥ 6762095.69 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____ 伍拾伍万壹仟零玖元陆角玖分（¥ 551009.69 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）____（¥ _____ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 14.5%。
最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 贰 份, 发包人壹份, 承包人 壹 份, 副本 陆 份, 发包人叁份, 承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 1 月 26 日

合同订立地点: _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司
(公章)

住 所:

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-202

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经办人:

经办人:

电 话:

电 话: 0755-33978888

传 真:

传 真: 0755-33012999

开 户 银 行:

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号:

账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构（公章）

2023 年 1 月 26 日

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2022 年 9 月 1 日 至 2023 年 4 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园 B 栋 709B-2	
法定代表人	黄泽孟	电话	075533978888	项目负责人	王凯 电话 13367159995
工程名称	玉曦园街心公园项目(施工)		承包范围	园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程	
工程地点	深圳市光明区玉塘街道		工程合同价	208.399443 (万元)	
合同开工日期	2022 年 9 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 30 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022 年 9 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 20 日	实际工期	231 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	85
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			27	
4	进度控制			8	
5	履约配合			22	
评价等级	☐ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☒ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好 					

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号: (2022)合同(玉塘工务)第 27 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

玉塘街道办事处城市建设办公室工程建设资料备案章	
备案编号	HTBA202209010
备案人	陈宏江
备案日期	2022.9.27

工程名称: 玉曦园街心公园项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

2、余泥渣土运距及弃置费	551
3、拆除工程计价规定	551
4、措施项目清单的补充说明	551
5、视频监控系統	554
6、广拌水泥石粉渣(碎石)运距、钢构件运距、成品预制构件运距	554
7、树木迁移	555
三、工程管理的补充说明	555
1、劳务队伍“工匠”要求	556
2、承包人对设计的建议权	556
3、信访维稳	556
4、扫黑除恶	556
5、臭泥水问题	557
6、商品砼、预拌砂浆	557
7、劳务	559
8、征地拆迁的配合	559
9、临时设施和临时承力工程的安全管理	559
10、土石方取用	560
11、沥青砼	560
12、承包人提供材料样板的约定	560
13、工程质量及安全生产管理违约金及奖励金规定	562
14、施工围挡	563
15、土石方二次倒运	563
16、建筑材料、设备、苗木	563
17、“深圳蓝”可持续行动	564
18、信用管理	564
19、履约评价	565
20、海绵城市	565
四、其他补充说明	565

第一部分合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名: 王凯, 资格等级: 二级, 证书号码: 粤2442013201403947

本工程于2022年5月25日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设工程施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 玉塘围街心公园项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 玉塘围街心公园项目位于深圳市光明区玉塘街道五星路西侧, 深圳外环高速下方, 面积约11700平方米。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

主要建设包括但不限于内容为: 园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: m ³	□门窗工程	□门窗面积: m ²
	□石方: m ³		
	□运距: km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工
	□边坡高度: m		
	□基坑周长: m		

□地基与基础工程	□基坑深度: m	□通风空调工程	□使用面积: m ²
	□桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m		□冷负荷: RT (冷吨)
	□其他基础形式:		
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: m ² □幕墙: m ²	□电梯工程	□升降电梯: 部 □自动扶梯: 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: m ² □防水层面积: m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: 户 □管长: m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房屋及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套工程	□其他通用安装工程	

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√, 选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: m×m	□燃气工程	□最大管径: DNmm

	总长: m		总长: m
□软基处理工程	□面积: 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	□通信管道工程	总长: m
□给排水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	总长: m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m □污水管: 最大管径: dmm 总长: m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d
□景观工程	结构形式: □钢筋混凝土□砌体 □宽×高: m×m 总长: m	□园林绿化工程	□面积: m ²

☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: km □ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

主要建设包括但不限于内容为: 园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 8 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数为: 90 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 贰佰零捌万叁仟玖佰玖拾肆元肆角叁分 (¥ 2083994.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万柒仟柒佰贰拾贰元零角叁分 (¥ 47722.03 元);

(2) □ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 贰仟叁佰贰拾叁元柒角捌分 (¥ 2323.78 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万陆仟壹佰捌拾捌元玖角肆分 (¥ 116188.94 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = [1 - (投标总价 - 不可竞争费) / (公示的招标控制价 - 不可竞争费)] * 100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 17.88%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式玖份, 正本贰份, 发包人壹份, 承包人壹份, 副本柒份, 发包人伍份, 承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022.7.27 年月日

合同订立地点: 深圳市光明区玉塘街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处 施工单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

事处 (盖章)

限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字):

(签字):

统一社会信用代码: 11440300MB2C167795

统一社会信用代码: 91440300192388635W

地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-202

邮政编码: 518107

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: /

电话: 0755-33978888

开户银行: /

开户银行: 华夏银行深圳分行高新

支行

账号: /

账号: 1086 0000 0005 68698

合同签订时间: 2022.7.27 年月日

附件 4：项目管理人员的经验与水平

项目管理班子配备情况							
序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	林汉隆	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202103677	市政公用工程
2	技术负责人	张元钦	工程师	职称证	高级	2019001034874	市政路桥施工
3	给排水工程师	李虎	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 1100101039250 号	给排水
4	造价员	贾广焕	工程师	注册造价师证	中级	建 [造]110444000184 70	造价
5	建筑工程师	朱长江	工程师	职称证	中级	粤中职称证字第 0102003000079 号	建筑工程
6	建筑工程师	王凯	工程师	职称证	中级	粤中职称证字第 1805003001883 号	建筑工程
7	市政工程师	黄泽孟	工程师	职称证	中级	2318003011149	市政公用工程
8	市政工程师	田献敏	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201632623	市政公用工程
9	安全负责人	马荣辉	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3（2008） 0012731	/
10	质量负责人	吴振	助理工程师	岗位证	/	0442310900001000 202	市政工程
11	质量员	杨曼怡	助理工程师	岗位证	/	0441610994416001 721	市政公用工程
12	安全员	贾广灼	/	岗位证	/	粤建安 C3（2015） 0004106	/
13	安全员	谭裕童	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2023)0003006	/
14	安全员	刘旭孟	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3（2010） 0009736	/
15	施工员	周润泽	/	岗位证	/	0442310100001000 359	土建
16	机械员	曾旭旋	/	岗位证	/	0441811294418007 787	/
17	材料员	黄泽欣	/	岗位证	/	0442311100001000 493	/
18	资料员	黄泽霖	/	岗位证	/	0442311400001000 676	/
19	资料员	黄泽权	/	岗位证	/	0442311400001000 675	/
20	劳资专管员	卢水枚	/	岗位证	/	0441811394418002 886	/

21	抢险救灾人员	谢杰存	/	注册建造师证	一级	粤 1442013201423624	市政公用工程
22	抢险救灾人员	林振濠	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201850174	市政公用工程
23	抢险救灾人员	林海生	/	注册建造师证	一级	粤 1442015201632623	市政公用工程
24	抢险救灾人员	李九光	/	注册建造师证	一级	粤 1412006200810300	建筑工程
25	抢险救灾人员	薄文志	/	注册建造师证	一级	粤 1442013201425279	建筑工程

注：

- 1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、造价员、材料员、施工员等专业技术人员。
- 2、提供相关人员学历、不少于三个月的社保证明、职称证、注册证等证明文件。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林汉隆	性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440528198109156376	手机号码	13924648953
参加工作时间	2003.07		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202103677			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区 观澜街道办事处	观澜街道桂花 赤花岭老村城 中村综合整治 工程	1948.723789	2019.11.8-2020.7.30	已完	合格
深圳市光明区 城市管理和综 合执法局	大外环高速（光 明段）沿线环境 整治工程项目 （施工）	5199.119892	2023.9.14-2024.12.30	已完	合格



使用有效期: 2026年03月17日
2026年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林汉隆

性 别: 男

出生日期: 1981年09月15日

注册编号: 粤1442020202103677

聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林汉隆

个人签名: 林汉隆

签名日期: 2026.03.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001241

姓 名: 林汉隆

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月15日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月28日

有 效 期: 2025年02月27日 至 2028年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月27日





粤中职证字第 1400101151057 号



林汉隆 于二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证

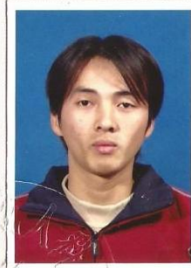
发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年 四 月十八 日



普通高等教育

毕业证书



学生 林汉隆 性别 男 , 一九八一年九月十五日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校 计算机应用与维护 专业 普通大专 班
学习, 学制 三 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

冯少明

校

名: 广东省成人科技大学

证书编号: 513181200306000063

二〇〇三年七月一日

姓名 林汉隆

性别 男 民族 汉

出生 1981年9月15日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路九巷19号101房

公民身份号码 440582198109156376



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.07.12-2037.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林汉隆

社保电脑号：628387471

身份证号码：440582198109156376

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	05	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		372.7	298.16		74.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e296abt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	张元钦	性 别	男	年 龄	46
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440881198011225716		
手机号码	13428420469		证件号（职称证书编号）	2019001034874	
参加工作时间	2003. 07		从事技术负责人年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市地下 铁道总公司	广州市轨道交通十四号线支线工程（施工 2 标）土建工程	37274. 1759	2014. 12. 7-2016. 12 . 20	已完	合格
河源市建工环保 水务有限公司	江东新区古竹污水处理厂建设 PPP 项目	10613 万元	2019. 10. 2-2021. 4. 9	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：张元钦

身份证号：440881198011225716



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2019001034874

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张元钦

性 别: 男

出生日期: 1980年11月22日

注册编号: 粤1442010201220305



聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张元钦

个人签名: 张元钦

签名日期: 2026.05.07



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年08月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010) 0001634

姓 名: 张元钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月22日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月30日

有 效 期: 2025年02月28日 至 2028年03月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月28日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01964629

学生 张元钦 性别 男,

一九八〇年 十一月二十二日生, 于一九九九年

九月至 二〇〇三年 七月在本校

交通学院 土木工程 专业
(交通土建工程方向)

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

刘焕彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇三年 七月 一日

学校编号: 105611200305000835



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2021.09.27-2041.09.27

姓 名 张元钦

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 11 月 22 日

住 址 广东省廉江市长山镇瓦瑶
排村23号101房



公民身份号码 440881198011225716

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张元秋

社保电脑号：631804792

身份证号码：440881198011225716

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		457.99	366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e56746q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



给排水工程师-李虎



粤高职称字第 1100101039250 号

李虎 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日





使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李虎

性 别: 男

出生日期: 1973年11月01日

注册编号: 粤1442006200808706

聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李虎

签名日期: 2026.5.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年05月12日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005821

姓 名: 李虎

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年11月01日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年09月24日

有 效 期: 2025年09月01日 至 2028年09月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月01日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00257660

学生 李虎 性别 男 1973 年
11 月 日生， 于 1994 年 9 月
至 1998 年 7 月在本校 给水与排
水工程 专业 4 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：安徽建筑工业学院

1998 年 7 月 10 日

学校编号：A32944008

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李虎 社保电脑号: 106893838 身份证号码: 342326197311015616 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号: 60001105 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	10	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	11	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	12	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	01	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	02	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	03	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	04	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	05	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计				30940.0	14560.0			9800.0	3640.0			910.0		1820.0		456.0	364.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7a1e1a9a0x) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60001105 单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



造价工程师-贾广焕

使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年08月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贾广焕

性 别: 男

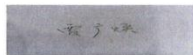
出 生 日 期: 1974年12月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018470

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司



个人签名:

贾广焕

签名日期:

2023年5月9日



发证日期: 2023年12月05日



使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾广焕

性 别: 男

出生日期: 1974年12月14日

注册编号: 粤1442006200804474



聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贾广焕

个人签名: 贾广焕

签名日期: 2026.6.11



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009111

姓 名:贾广焕

性 别:男

出 生 年 月:1974年12月14日

企 业 名 称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年08月03日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



专业技术系列 <u>工程系列</u>	
Professional Series	
专业名称 <u>工程造价</u>	(加盖审批部门钢印有效)
Name of Speciality	姓名 <u>贾广焕</u> 性别 <u>男</u>
资格名称 <u>工程师</u>	Name Sex
Name of Qualification	出生年月 <u>1974.12</u>
评审委员会 <u>邢台市职称评委会</u>	Date of Birth
Appraisal Committee	证书编号: <u>0191482</u>
授予时间 <u>2003.4</u>	Certificate No.
Date of Conferment	2003年12月31日

	普通高等学校	学生 <u>贾广焕</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>21</u> 岁
	毕业证书	于一九九三年九月至一九九六年六月在
	本校	<u>城市规划</u> 专业
	三年制专科学习，修完教学计划规定的	
	全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	校名	
	校(院)长 <u>刘尊法</u>	
中华人民共和国国家教育委员会印制		一九九六年六月廿六日
NO: <u>0329840</u>	证书编号 <u>9640022</u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾广焕

社保电脑号：604566416

身份证号码：410221197412147510

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19890.0	9360.0			6300.0	2340.0			585.0		1170.0	936.0		234.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e126c5e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

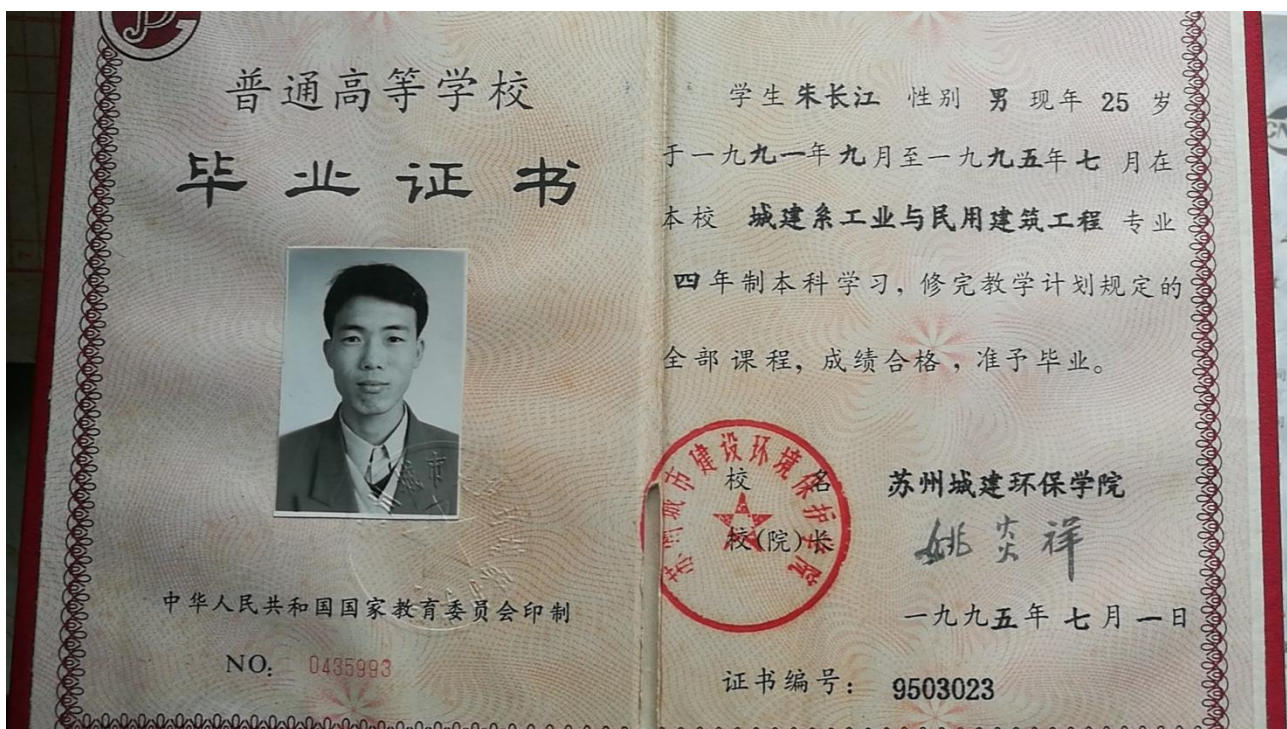
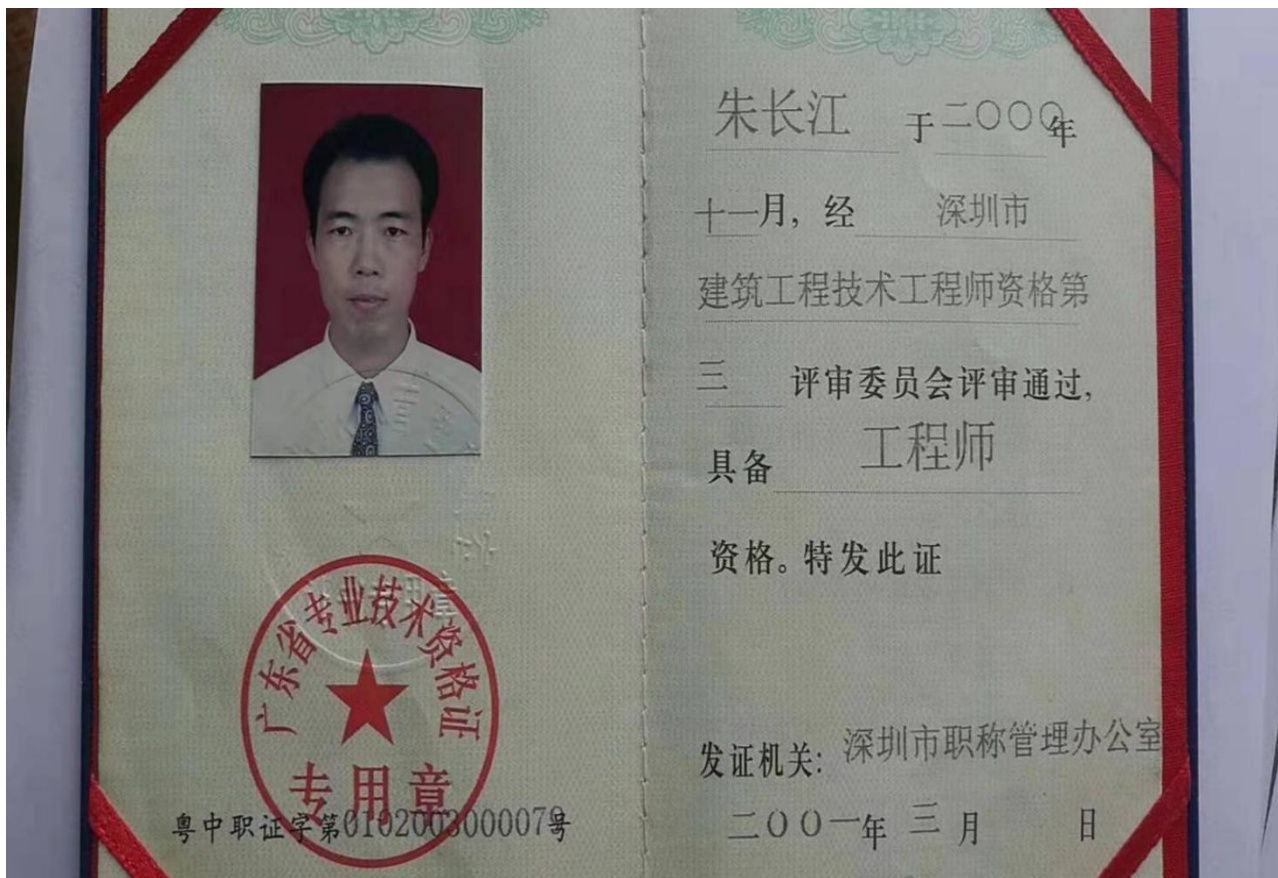
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



建造师-朱长江



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱长江

社保电脑号：1911777

身份证号码：410824197007306516

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475	17.75	4775	38.2	9.55
2026	05	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475	17.75	4775	38.2	9.55
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		372.7	298.16		74.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e5bab66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



建筑工程师-王凯



粤中取证字第 1805003001883号

王凯 于 2017 年

1月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关:

2018 年 01 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **王凯** 性别 **男**，一九八九年一月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **工程造价** 专业，**三** 年制，**专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西铁路工程职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**135661201006000790**

二〇一〇年 七 月 三 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯

社保电脑号：622662492

身份证号码：610423198901091736

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	05	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			372.7	298.16	74.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e446abu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



市政工程师-黄泽孟

广东省职称证书

姓 名：黄泽孟
身份证号：440307198706070713



职称名称：工程师
专 业：市政路桥施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月02日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011149
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



University of Greenwich

ZEMENG HUANG

has been awarded the degree of
BACHELOR OF ARTS
with **SECOND CLASS HONOURS (2nd DIVISION)**
having followed an approved Honours programme in
BUSINESS MANAGEMENT

3rd July 2012

Professor David Maguire
Vice-Chancellor

Lord Hart of Chilton
Chancellor



00074706 / P11659 0004984-01-FV321

An official transcript of results is produced as supporting documentation for this award

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽孟

社保电脑号：610583395

身份证号码：440307198706070713

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19890.0 9360.0			6300.0 2340.0				585.0			1170.0 936.0 234.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1dfd652e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



市政工程师-田献敏



使用有效期: 2026年03月11日
-2026年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田献敏

性别: 男

出生日期: 1968年11月09日

注册编号: 粤1442015201632623

聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年02月18日



个人签名: 田献敏

签名日期: 2026.03.11

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0000845

姓 名: 田献敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年11月09日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年01月29日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年01月29日



从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	1999.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	平职改字[2000]9号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2006年 9月 1日

	毕业证书	
	学生田南俊(男)系河南省汝州市人,一九六八年十一月出生,自一九八八年九月至一九九一年七月在本院给水排水专业学习,学完三年制专科教学计划规定的课程,成绩合格,准予毕业。	
毕字第 912028 号	武汉城市建设学院河南分院 院长 一九九一年七月七日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田献敏
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电脑号：64833331
单位编号：60001105

身份证号码：410482196811090514
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			327.6	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e3d8d59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



安全主任-马荣辉

安全主任信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马荣辉	证件类型	身份证	证件号码	620105197107051073
手机号码	15989399340	证件号（C证编号）			粤建安C3（2008） 0012731

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0012731

姓 名: 马荣辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年07月05日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月07日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日





证 书

编号：甘职中资字 **Nº** 1177232号

马荣辉 **同志**经 甘肃省电子工业总公司工程技术中级职务
评审委员会 一九九九 年 十一月二十七日会议评
审通过，获得 工 程 师 任职资格。





使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马荣辉

性 别: 男

出生日期: 1971年07月05日

注册编号: 粤1442007200912804



聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马荣辉
签名日期: 2026.1.13



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010) 0000053

姓 名: 马荣辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年07月05日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年01月15日

有 效 期: 2024年10月15日 至 2028年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月15日



毕业证书



姓名：马崇辉
性别：男
出生年月：一九七二年七月
籍贯：河南西华县

证书编号：院毕字(专) 891722 号

学生马崇辉自一九八九年
九月至一九九一年七月在本院
土木工程系工业与民用建筑专业
二年制专科学习，修业期满，
成绩合格，准予毕业。

兰州铁道学院

院长 张鸿哲

一九九一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马荣辉 社保电脑号：609202352 身份证号码：620105197107051073 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	05	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				16575.0	7800.0			5250.0	1950.0			487.5		975.0	780.0		195.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ale341a40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001105 深圳市龙坚建筑工程有限公司



质量负责人-吴振

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴振	证件类型	身份证	证件号码	410901199407010650
手机号码	18503053321	证件号（质量员证编号）		0442310900001000202	

证书编码: 0442310900001000202

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴振

身份证号: 410901199407010650

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 06 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴振

身份证号：410901199407010650



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001005

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴振 性别 男，一九九四年七月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院



校（院）长：

王名东

证书编号：117651201606004963

二〇一六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振

社保电脑号：647548834

身份证号码：410901199407010650

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	05	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				16575.0	7800.0			5250.0	1950.0			487.5		975.0	780.0		195.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e4940e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



质量员-杨曼怡

证书编码: 0441610994416001721

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨曼怡

身份证号: 430724199301213625

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨曼怡

身份证号：430724199301213625



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月30日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000977

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨曼怡** 性别 **女**，一九九三年 一 月 二十一日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**湖南文理学院芙蓉学院**

校（院）长：

梁世岗

证书编号：126571201405001912

二〇一四年 六 月 二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨曼怡 社保电脑号：640071021 身份证号码：430724199301213625 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0 7280.0			4900.0 1820.0				455.0			910.0 728.0 182.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e4e011r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001105

单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



安全员-贾广灼

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	贾广灼	证件类型	身份证	证件号码	410221196904047132
手机号码	0755-33978888		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2015)0004106

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0004106

姓 名: 贾广灼

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年04月04日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年05月22日

有 效 期: 2024年03月27日 至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾广灼
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电脑号：642690859
单位编号：60001105

身份证号码：410221196904047132
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	05	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		372.7	298.16	74.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ale1778fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



安全员-谭裕童

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谭裕童	证件类型	身份证	证件号码	440582199605140642
手机号码	13692085060	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2023） 0003006	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0003006

姓 名: 谭裕童

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年05月14日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月04日

有 效 期: 2025年12月15日 至 2029年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月15日



成人高等教育

毕业证书



学生 谭裕童 性别 女，一九九六年五月十四日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 市场营销专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

校（院）长：

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：112325201606700480

二〇一六年七月十日

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



安全员-刘旭孟

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘旭孟	证件类型	身份证	证件号码	412929197812046015
手机号码	0755-33978888		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2010）0009736

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2010) 0009736

姓 名: 刘旭孟

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年12月04日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年11月19日

有 效 期: 2025年11月13日 至 2028年11月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月13日



长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月25日
证明专用章

施工员-周润泽

证书编码: 0442310100001000359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 周润泽

身份证号: 440582199410060116

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 06 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周润泽

社保电脑号：801069550

身份证号码：440582199410060116

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475	17.75	4775	38.2	9.55
2026	05	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475	17.75	4775	38.2	9.55
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		372.7	298.16		74.54	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ale58ee13 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



机械员-曾旭旋

证书编码: 0441811294418007787

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾旭旋

身份证号: 445222199104203846

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾旭旋
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电脑号：633539599
单位编号：60001105

身份证号码：445222199104203846
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.5	17.75	4775	38.2	9.55
2026	05	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.5	17.75	4775	38.2	9.55
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			372.7	298.16	74.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1df45848 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



材料员-黄泽欣

证书编码: 0442311100001000493

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄泽欣

身份证号: 440307199107290743

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 09 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽欣

社保电脑号：643660932

身份证号码：440307199107290743

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				19890.0	9360.0			6300.0	2340.0			585.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e067296 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



资料员-黄泽霖

证书编码: 0442311400001000676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄泽霖

身份证号: 440307199504222832

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 09 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		390.0		312.0		78.0

390.0 312.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1dfbcb9a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60001105 | 深圳市龙坚建筑工程有限公司 |



资料员-黄泽权

证书编码: 0442311400001000675

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄泽权

身份证号: 440307199504222816

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽权

社保电脑号：500273803

身份证号码：440307199504222816

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		390.0	312.0		78.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ale031c7r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



劳资专管员-卢水枚

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	卢水枚	证件类型	身份证	证件号码	440825198706151249
手机号码	0755-33978888		证件号		0441811394418002886

证书编码: 0441811394418002886

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卢水枚

身份证号: 440825198706151249

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

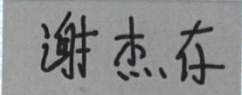
计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



抢险救灾人员-谢杰存、林振濠、林海生、李九光、薄文志

		使用有效期: 2026年01月28日 2026年07月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 谢杰存		
性 别: 男		
出生日期: 1982年02月12日		
注册编号: 粤1442013201423624		
聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15) 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 谢杰存 签名日期: 2026年1月28日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2014年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0004353

姓 名: 谢杰存

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年02月12日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年07月15日

有 效 期: 2025年06月24日 至 2028年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 谢杰存 性别男，一九八二年 二 月 十二日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200505002834

二〇〇五年 六 月 二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢杰存
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电脑号：620757776
单位编号：60001105

身份证号码：442000198202123691
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	05	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				298.16	74.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e4c03ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司





使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林振濠

性 别: 男

出生日期: 1986年03月05日

注册编号: 粤1442017201850174

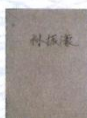


聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林振濠

签名日期: 2026.6.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2018年11月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006040

姓 名: 林振濠

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年03月05日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年04月11日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 林振濠 性别 男，一九八六年三月五日，生于二〇〇七年九月
至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业 二年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院

校（院）长：

证书编号：108301200906004238

二〇〇九年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振漳 社保电脑号：618604459 身份证号码：440582198603056338 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	05	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
合计			9841.44 4920.72			1312.55 437.56			437.56			372.7		298.16 74.54			

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e2c472t ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001105

单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司





使用有效期: 2026年06月08日
-2026年12月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林海生

性 别: 男

出生日期: 1983年10月02日

注册编号: 粤1442019202006611

聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-05-28至2029-05-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林海生

签名日期: 2026.06.08



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2026年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0005329

姓 名: 林海生

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月02日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月16日

有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年09月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 林海生 性别男，一九八三年十月二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇八年七月在本校 工业设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院

校（院）长：

曾黄群

证书编号：106221200805000467

二〇〇八年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海生 社保电脑号：804686566 身份证号码：510823198310022139 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	05	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
合计			9841.44 4920.72			2826.1 942.06			437.56			372.7		298.16 74.54			

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ale25eabr ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 60001105

单位名称
 深圳市龙坚建筑工程有限公司





使用有效期: 2026年02月13日
2026年08月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李九光

性 别: 男

出生日期: 1969年06月13日

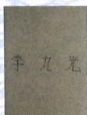
注册编号: 粤1442006200810300

聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李九光

签名日期: 2026.2.13



签发日期: 2008年07月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010) 0000051

姓 名: 李九光

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年06月13日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年01月15日

有 效 期: 2024年10月29日 至 2028年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83)教成字 036号

证书编号: 800761

学生李光, 性别男, 一九六九年
六月 日生。 于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)
乙类古民用建筑工程专业脱产学
习, 修完 叁 年制专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长 学校(院)



一九九四年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李九光

社保电脑号: 620968929

身份证号码: 652901196906130414

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号: 60001105

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	05	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			372.7	298.16	74.54

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7ale1c1c7j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司





使用有效期: 2026年04月07日
2026年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 薄文志

性 别: 男

出生日期: 1979年09月26日

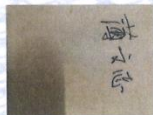
注册编号: 粤1442013201425279

聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 薄文志
签名日期: 2026.04.07



签发日期: 2014年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0001195

姓 名: 薄文志

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年09月26日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月25日

有 效 期: 2024年10月29日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00620049

学生 薄文志 性别 男 ,
1979 年 9 月 日生,于1997 年
9 月至 2000 年 7 月在本校
土木建筑工程 专业
3 年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 王多纪

校 名: 皖西联合大学

2000 年 7 月 10 日

学校编号: 970101001

计算单位：元

520	25.2	2520	20.16
520	25.2	2520	20.16
520	25.2	2520	20.16
520	25.2	2520	20.16
520	25.2	2520	20.16
77	47.75	4775	38.2
77	47.75	4775	38.2
社保费缴纳清单			
372.7			298.16
证明专用章			

单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



服务响应承诺书

致：（招标单位名称）深圳市龙岗排水有限公司

本单位作为龙岗排水 2026 年排水设施维抢修工程（项目名称）的投标人，针对本次招标项目的服务响应时限、服务质量、应急处置、后续保障等相关事项，郑重作出如下承诺：

一、服务响应时限承诺

接到招标人服务需求、设施维抢修、清疏业务指令后，日常服务保证在招标人要求的时间内响应并抵达现场开展服务工作。

遇突发故障、紧急事件等应急情况，启动应急服务机制，按招标人要求人员、物资全部到位，第一时间处置问题。

工作日、节假日、夜间均安排专人值守，全天候保持联络畅通，无断岗、脱岗情况，确保指令及时接收、快速响应。

二、服务执行承诺

严格按照招标文件、合同约定及行业标准提供全部服务内容，不缩减服务项目、不降低服务标准，保质保量完成各项工作。

派驻经验丰富、技能合格的专业人员开展服务，所有上岗人员均持证上岗、岗前培训到位，服从招标人现场管理与工作调度。

服务过程规范文明，严格遵守招标人各项规章制度，爱护现场设施设备，维护现场秩序。

三、问题处置与回访承诺

服务过程中出现问题，当场制定整改方案并立即整改；无法当场解决的，明确整改时限、阶段性进度，并及时向招标人汇报。

每项服务完成后主动配合招标人验收，定期开展服务回访，虚心接受意见与建议，持续优化服务质量。

四、长效保障承诺

建立完善的售后服务及维保体系，项目服务周期内全程提供技术支持、运维保障及配套服务。

若本单位未按上述承诺履行服务义务，自愿按照招标文件及合同相关条款承担相应违约责任，接受招标人依据约定作出的相应处理。

本承诺书作为投标文件不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

承诺单位（盖章）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期：2026 年 6 月 14 日