标段编号： 2305-440303-04-01-648965009001

# 深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2026年06月08日

按招标文件要求。投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：

（5）拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

# 项目管理班子人员配备一览表

| 序号 | 拟任本项目职务 | 姓名 | 学历 | 职称 | 专业 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 总监理工程师 | 刘宇 | 专科 | / | 给排水工程技术 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44024389 | 10 | 按招标文件执行 |
| 2 | 总监代表 | 苏国明 | 本科 | 工程师 | 工民建 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44032887 | 14 | 按招标文件执行 |
| 3 | 安全监理工程师 | 邢灿东 | 本科 | 工程师 | 土木工程 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | A22110271<br>B21050013 | 18 | 按招标文件执行 |
| 4 | 驻预制厂监理员 | 先明波 | 专科 | 工程师 | 建筑工程技术 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | 44036600 | 18 | 按招标文件执行 |
| 5 | 给排水监理工程师 | 刘金桥 | 专科 | 高级工程师 | 给水排水 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 46001000 | 25 | 按招标文件执行 |
| 6 | 幕墙监理工程师 | 李元庆 | 专科 | 高级工程师 | 公路与城市道路 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 31010999 | 19 | 按招标文件执行 |
| 7 | 土建监理工程师 | 周友余 | 本科 | 工程师 | 土木工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44016041 | 20 | 按招标文件执行 |
| 8 | 机电监理工程师 | 姚远志 | 专科 | 工程师 | 机电一体化 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | 44036417 | 20 | 按招标文件执行 |
| 9 | 测量监理工程师 | 冯智勇 | 专科 | 工程师 | 工程测量 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B23060266 | 9 | 按招标文件执行 |
| 10 | 监理员 | 王鑫锐 | 专科 | / | 建筑工程技术 | 广东省监理员 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | C24080270 | 4 | 按招标文件执行 |
| 11 | 监理员 | 马铭泽 | 专科 | 工程师 | 建筑工程技术 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B23110552<br>A23110413 | 8 | 按招标文件执行 |
| 12 | 监理员 | 石志宇 | 专科 | / | 建筑电气工程技术 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程 | A21020006 | 8 | 按招标文件执行 |
| 13 | 监理员 | 张旭东 | 本科 | 工程师 | 艺术设计 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44036419 | 14 | 按招标文件执行 |
| 14 | 监理员 | 伍三生 | 专科 | / | 工民建 | 广东省安全监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | A23090391 | 12 | 按招标文件执行 |
| 15 | 监理员 | 杨东旭 | 专科 | / | 建设工程管理 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B23080426 | 4 | 按招标文件执行 |
| 16 | 监理员 | 付连峰 | 专科 | 工程师 | 工业与民用建筑 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B19080589 | 13 | 按招标文件执行 |
| 17 | 资料员 | 魏峥 | 本科 | / | 土木工程 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程 | B24060369 | 6 | 按招标文件执行 |
| 保修阶段 | | | | | | | | | | |
| 1 | 专业监理 | 冯智勇 | 专科 | 工程师 | 工程测量 | 广东省 | 房屋建筑工程 | B23060266 | 9 | 按招标文 |

| 序号 | 拟任本项目职务 | 姓名 | 学历 | 职称 | 专业 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 工程师 | | | | | 监理工程师 | 市政公用工程 | | | 件执行 |
| 2 | 土建监理工程师 | 周友余 | 本科 | 工程师 | 土木工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44016041 | 20 | 按招标文件执行 |
| 3 | 资料员 | 魏峥 | 本科 | / | 土木工程 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程 | B24060369 | 6 | 按招标文件执行 |

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

# 投标人派任项目负责人（总监）简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>刘宇</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>52</td><td>学历</td><td>专科</td><td>职称</td><td>/</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">广东水利电力职业技术学院</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2010.1</td><td>所学专业</td><td colspan="2">给排水工程技术</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>27</td><td>监理服务工作年限</td><td>10</td><td>投标人企业工作年限</td><td>10</td><td>技术特长</td><td colspan="2">国家注册监理工程师</td></tr>
<tr><td>国家注册监理工程师注册号</td><td colspan="3">44024389</td><td>注册专业</td><td colspan="4">房屋建筑工程<br>市政公用工程</td></tr>
<tr><td>国家行业监理工程师证书号</td><td colspan="3">/</td><td>登记专业</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>其他类型注册工程师证书号</td><td colspan="3">/</td><td>注册专业</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2016-至今 深圳科宇工程顾问有限公司<br><br>2019.10～2023.1 珠海佳兆业金域都荟项目建设工程 总监理工程师<br><br>2021.9～2023.11 珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理 总监理工程师<br><br>2023.04～2025.12 深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程监理 总监理工程师</td></tr>
</table>

1、刘宇

身份证

姓名 刘宇
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 12 月 13 日
住址 广东省江门市新会区会城
东关路4号412
公民身份号码 440106197412134011

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 江门市公安局新会分局
有效期限 2007.02.28-2027.02.28

# 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 刘宇 性别 男，一九七四 年 十二 月 十三 日生，于二〇〇六年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 给排水工程技术 专业 函授 学习，修完 四年制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

批准文号：教发[1999]96号

证书编号：108625201006000005

二〇一〇年 一 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

# 执业证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

110

姓　　名：刘宇
证件号码：440106197412134011
性　　别：男
出生年月：1974年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000002943

# 职称证

资格证书

姓　　名　刘宇

性　　别　男

出生年月　1974年12月

专　　业　给排水

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

二〇一二年九月十六日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2012) 12093

# 监理工程师证

使用有效期: 2026年05月23日
- 2026年11月19日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书

姓　　名：刘宇

性　　别：男

出生日期：1974年12月13日

注册编号：44024389

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2027年06月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：刘宇

签名日期：2026.5.23

发证日期：2024年05月08日

# 个人奖项

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

荣誉证书

证书编号：XHXS242289

刘宇：

荣获 2024 年度广东省建设监理协会优秀总监理工程师。

特发此证，以资鼓励。

校验码: K0M9A3O8

颁证单位：广东省建设监理协会

颁证时间：2025年12月12日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇　　社保电脑号：645882334　　身份证号码：440106197412134011　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 12 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | 4492 | [illegible] | 8.98 |
| 2026 | 01 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 2354.75 | 807.36 | | | 201.87 | | 107.82 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a209690c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

2、苏国明

身份证

姓名 苏国明
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 8 月 29 日
住址 广东省化州市河西街道办
幸福路85号
公民身份号码 440982197908291416

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 化州市公安局
有效期限 2006.06.09-2026.06.09

毕业证

江南大学
毕业证书
学生 苏国明 性别 男， 1979 年 08 月 29 日生，于 2021
年 03 月至 2024 年 01 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长:
证书编号：
2024 年 01 月 10 日

# 执业资格注册证书

使用有效期：2026年03月07日
-2026年09月03日

## 中华人民共和国监理工程师
## 注册证书

姓　　名：苏国明

性　　别：男

出生日期：1979年08月29日

注册编号：44032887

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2029年03月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：苏国明

签名日期：2026.5.28

发证日期：2026年02月06日

# 职称证明

姓名：
Full Name 苏国明

身份证号：
ID No. 440982197908291416

管理号：
Administration No. L0002013301056

发证日期：
Issue Date 2014.12.30

专业名称：
Professional Field 城市道路工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2014.08

批准单位：
Approved by 武汉市人力资源和社会保障局

批准文号：
Approval No. 武职改办[2014]31号

评审组织：
Evaluation Organization 武汉市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

# 监理工程师资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：苏国明
证件号码：440982197908291416
性　别：男
出生年月：1979年08月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000004048

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏国明　　社保电脑号：635103413　　身份证号码：440982197908291416　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 205447 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 205447 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 205447 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 205447 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 205447 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 205447 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 205447 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 05 | 205447 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 6400.0 | 3200.0 | | | 3028.05 | 1076.68 | | | 269.21 | | 160.0 | | 320.0 | 80.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1874a247 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

3、邢灿东

身份证

姓名 邢灿东
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 10 月 1 日
住址 广东省潮州市潮安区东凤镇礼阳龙美村东龙巷西4号
公民身份号码 445121199210013 93X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 潮州市公安局潮安分局
有效期限 2019.01.25-2039.01.25

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书

学生 邢灿东 性别 男，一九九二 年 十 月 一 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程管理（建筑工程技术） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：

证书编号：109651201506000438 二〇一五 年 七 月 四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

1296

## 成人高等教育
## 毕业证书

邢灿东，男，1992 年 10 月 1 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校 长

批准文号：83 教成字 002

证书编号：105305202305610888 2023 年 6 月 24 日

职称证

# 云南省专业技术职称证书

姓　　名：邢灿东

性　　别：男

身份证号：445121199210013 93X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120243051850270520

取得时间：20240725

批准文号：红人社专〔2024〕13号

评审组织：红河州建筑工程中级职称评审委员会

在线证书信息

此打印件有效期至：2024年11月05日

# 监理工程师证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）



姓　　名　邢灿东

性　　别　男

身份证号　445121199210013 93X

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B21050013

初次发证日期：2016　年2　月29　日

换 证 日 期：2024　年11　月1　日

有 效 期 至：2027　年5　月6　日

# 粤安证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：邢灿东
性　　别：男
身份证号：44512119921001393X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 05 月 06 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2022 年 11 月 11 日

证书编号：A22110271

N1J7N1H5

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：那灿东　　社保电脑号：816177683　　身份证号码：445121199210013931　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 807.55 | 269.21 | | | 269.21 | | 143.76 | | 287.52 | 71.84 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1874eed2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、先明波

身份证

姓名 先明波
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 15 日
住址 四川省富顺县长滩镇鱼坝村八组2号
公民身份号码 510322198511157O1X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 富顺县公安局
有效期限 2013.05.23-2033.05.23

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 先明波 性别 男，一九八五年 十一月 十五日生，于二〇〇五年
九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：
证书编号：120531200806001099
二〇〇八 年 七 月 一 日
网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部

# 职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

## 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

## Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543972
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 先明波 性 别 男
Name Gender

身份证号 51032219851115701x
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2017年3月6日

# 监理工程师证

监理工程师
Supervising Engineer

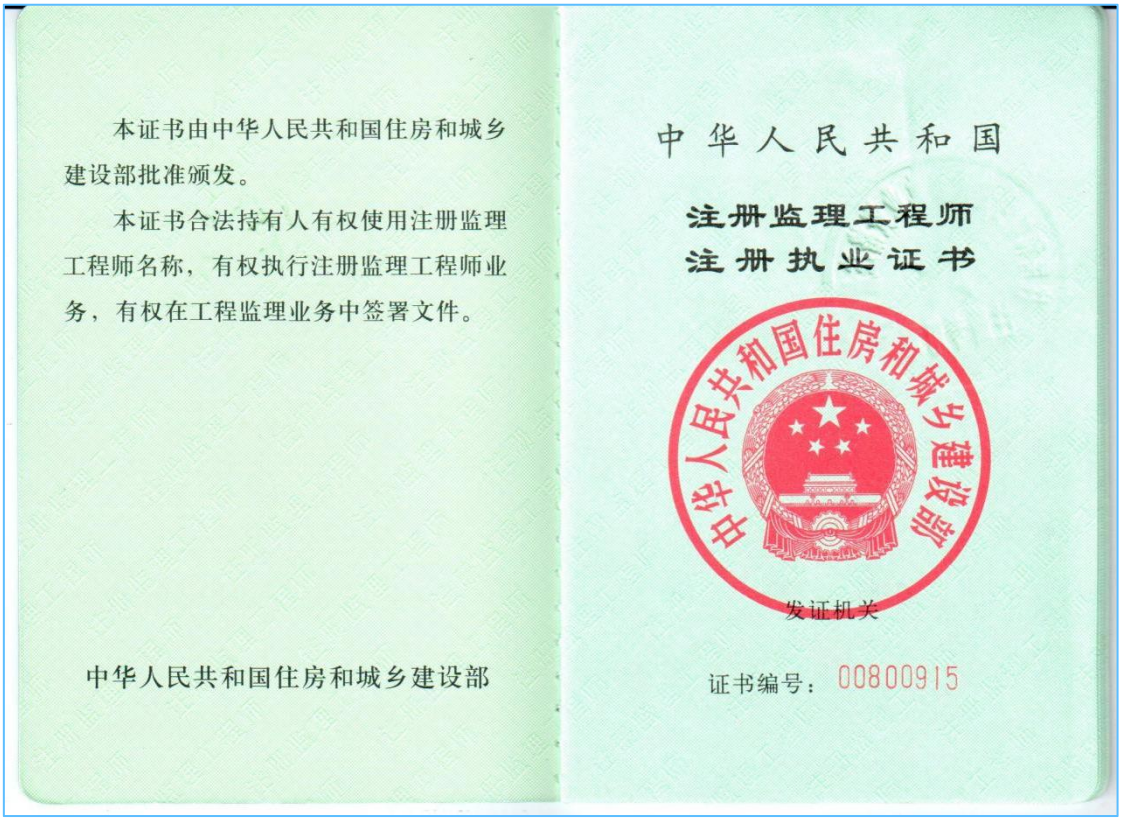
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：先明波
证件号码：51032219851115701X
性　　别：男
出生年月：1985年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000005179

# 监理工程师执业证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00800915

注册号 44036600

姓名 先明波

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：先明波　　社保电脑号：619154038　　身份证号码：510322198511157O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 807.55 | 269.21 | | | 269.21 | | 143.76 | | 287.52 | 71.84 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1875085n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 5、刘金桥

### 身份证

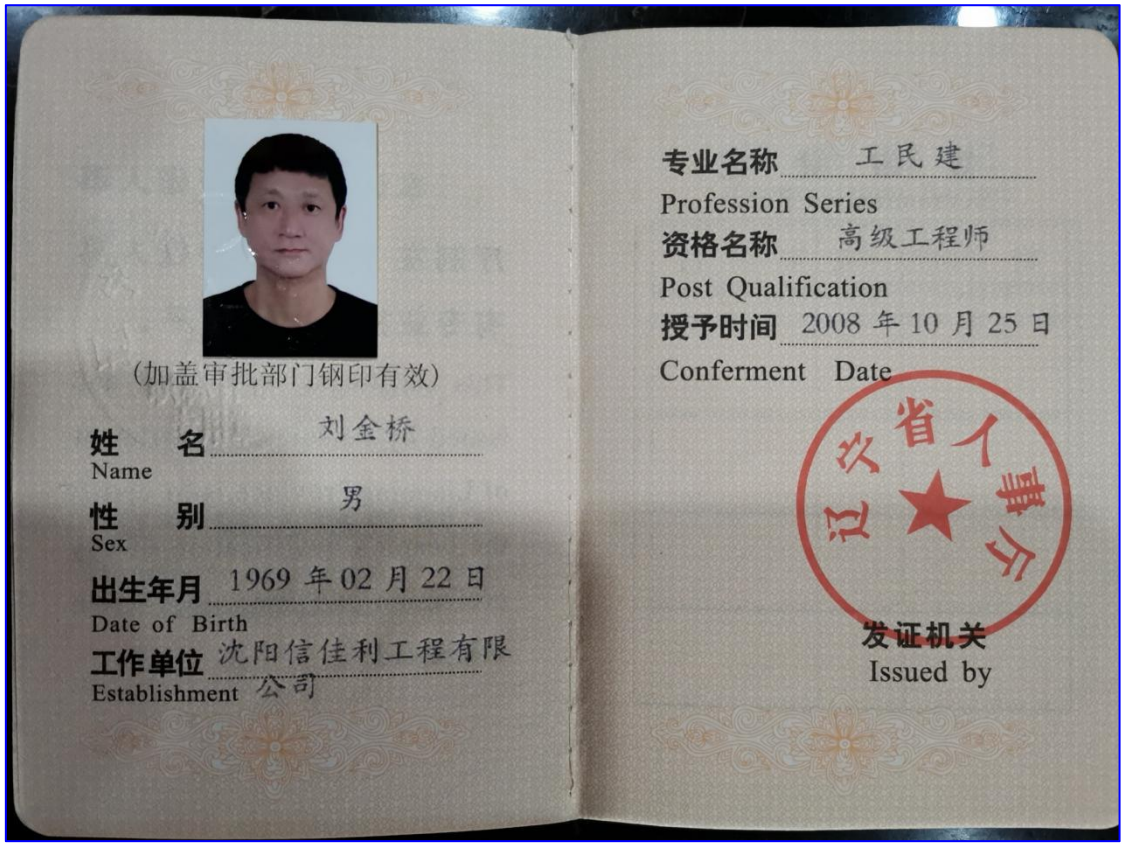
姓名 刘金桥
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 2 月 22 日
住址 黑龙江省鹤岗市东山区新兴社区15委2组
公民身份号码 230406196902220011

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 鹤岗市公安局东山分局
有效期限 2008.03.26-2028.03.26

### 毕业证

无省教育委员会钢印无效
证字第 3160395 号
学生 刘金桥，性别 男，现年 23岁，于一九八八年九月入本校 土建 类 给水排水 专业 叁 年制专科学习，至一九九一 年 十二 月学习期满，按教学计划完成全部课程，成绩及格，准予毕业。
黑龙江广播电视大学
校 长
发证日期：一九九一 年 十二 月 五 日

# 职称证明



(加盖审批部门钢印有效)

姓　　名 刘金桥
Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1969 年 02 月 22 日
Date of Birth

工作单位 沈阳信佳利工程有限公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2008 年 10 月 25 日
Conferment Date

发证机关
Issued by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. JL00220861

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20160212302120152300070003 85

姓名：
Full Name 刘金桥

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年02月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2016年5月22日

签发单位盖章：
Issued by 黑龙江省人事考试中心 证书专用章

签发日期：
Issued on 2016年 10月 10日

# 执业资格注册证书

使用有效期：2026年03月28日
-2026年09月24日

## 中华人民共和国监理工程师
## 注册证书

姓　　名：刘金桥

性　　别：男

出生日期：1969年02月22日

注册编号：46001000

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2029年03月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：刘金桥

签名日期：2026.3.28

发证日期：2026年03月27日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金桥　　社保电脑号：648182100　　身份证号码：230406196902220011　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 11 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 12 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 01 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 02 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 03 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 04 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 05 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 18.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 807.55 | 269.21 | | | 269.21 | | 144.0 | | 288.0 | 72.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a187513aq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

6、李元庆

身份证

中华人民共和国
居民身份证
57%
签发机关 安达市公安局
有效期限 2006.10.25-2026.10.25

姓名 李元庆
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 3 月 11 日
住址 黑龙江省安达市朝阳街1委7组2号
公民身份号码 232302196903110712

## 毕业证

成人高等教育

毕业证明书

学生 李元庆 性别男 ， 1969 年 03 月 11 日生，于 1988 年 09 月至 1990 年 07 月在本校 公路与城市道路 专业脱产 学习，修完 二 年制 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书编号 903046 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校（院）长：刘志刚

校 名：哈尔滨工程大学

批准文号：（83）教成字 002 号

补 证 号：2010003

2010 年 06 月 21 日

中华人民共和国教育部监制

## 执业资格注册证书

监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：李元庆

证件号码：232302196903110712

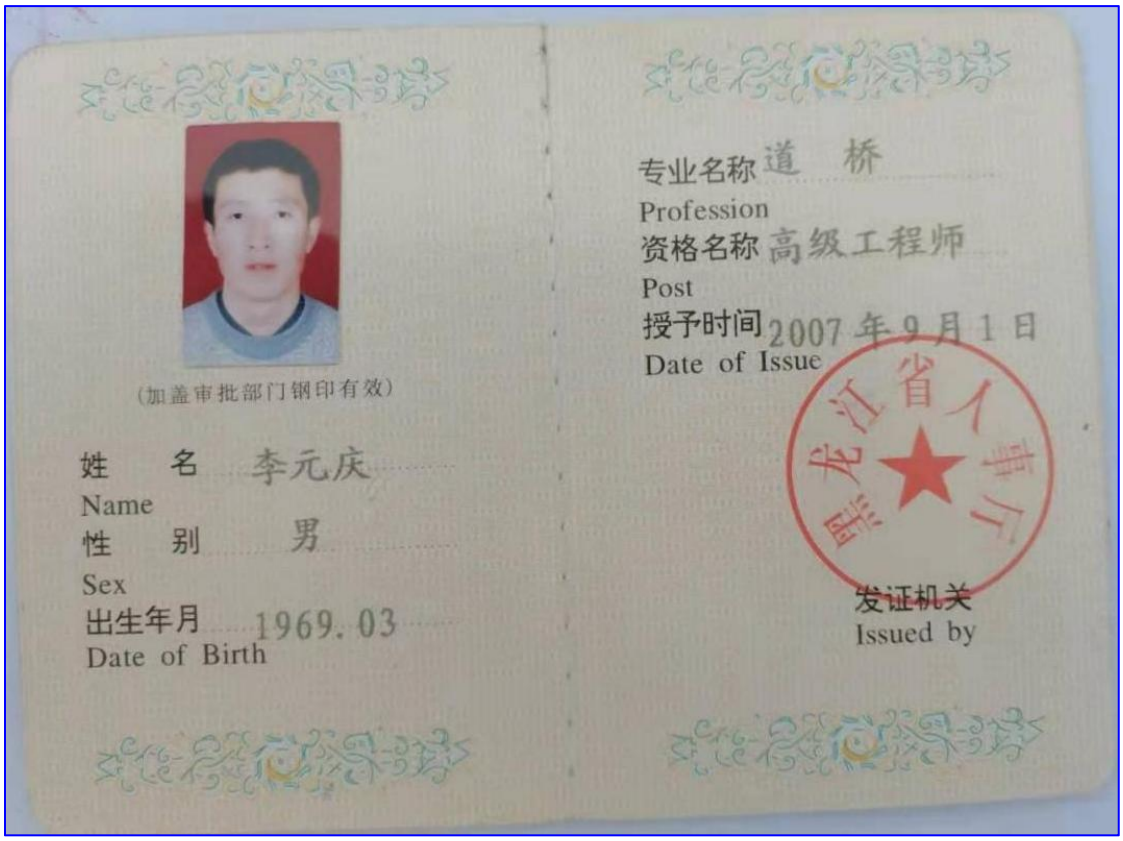
性 别：男

出生年月：1969 年 03 月

批准日期：2018 年 05 月 20 日

管 理 号：20180502123000018 1

# 职称证明



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　李元庆
Name
性　　别　男
Sex
出生年月　1969.03
Date of Birth

专业名称　道　桥
Profession
资格名称　高级工程师
Post
授予时间　2007年9月1日
Date of Issue

黑龙江省人事厅

发证机关
Issued by

# 注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年05月08日
-2026年11月04日

## 中华人民共和国监理工程师
## 注册证书

姓　　名：李元庆

性　　别：男

出生日期：1969年03月11日

注册编号：31010999

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2028年03月12日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：李元庆

签名日期：2026.5.29

发证日期：2025年01月15日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元庆　　社保电脑号：807950008　　身份证号码：232302196903110712　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 807.55 | 269.21 | | | 269.21 | | 143.76 | | 287.52 | 71.84 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a18752a8x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月25日

7、周友余

身份证

姓名 周友余
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 9 月 30 日
住址 江苏省扬州市维扬区城北
乡卜杨村安北组150号
公民身份号码 321011197809301518
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 扬州市公安局维扬分局
有效期限 2006.05.17-2026.05.17

# 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 周友余 性别 男 一九七八年 九 月 三十日生，于二〇一〇年

三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305001970

二〇一三年 七 月 一 日

http://www.chsi.com.cn

# 注册监理工程师电子证书

使用有效期：2026年05月12日
2026年11月08日

## 中华人民共和国监理工程师
## 注册证书

姓　　名：周友余

性　　别：男

出生日期：1978年09月30日

注册编号：44016041

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.5.12

发证日期：2025年03月13日

# 职称证明

姓　　名：周龙余

性　　别：男

证书编号：0812029

发证日期：2009.8

出生年月：1978.9

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2009.4

批准单位：孝感市人事局

批准文号：孝人职[2009]65号

评审组织：市工程中级评委会

# 监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00212251
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20150214402120134402180002 38

姓名：
Full Name 周友余

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2015年05月24日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

签发日期：
Issued on

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周友余　　社保电脑号：606769134　　身份证号码：321011197809301518　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 11 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 12 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 01 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 02 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 03 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 04 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 05 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | | 10240.0 | 5120.0 | | | 3600.0 | 1280.0 | | | 320.0 | | 256.0 | | 512.0 | 128.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1875c4fy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

8、冯智勇

身份证

毕业证书

# 广东省监理工程师岗位证

# 职称证明

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周友余　　社保电脑号：606769134　　身份证号码：321011197809301518　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 11 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 12 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 01 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 02 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 03 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 04 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 05 | 205447 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | | 10240.0 | 5120.0 | | | 3600.0 | 1280.0 | | | 320.0 | | 256.0 | | 512.0 | 128.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1875c4fy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

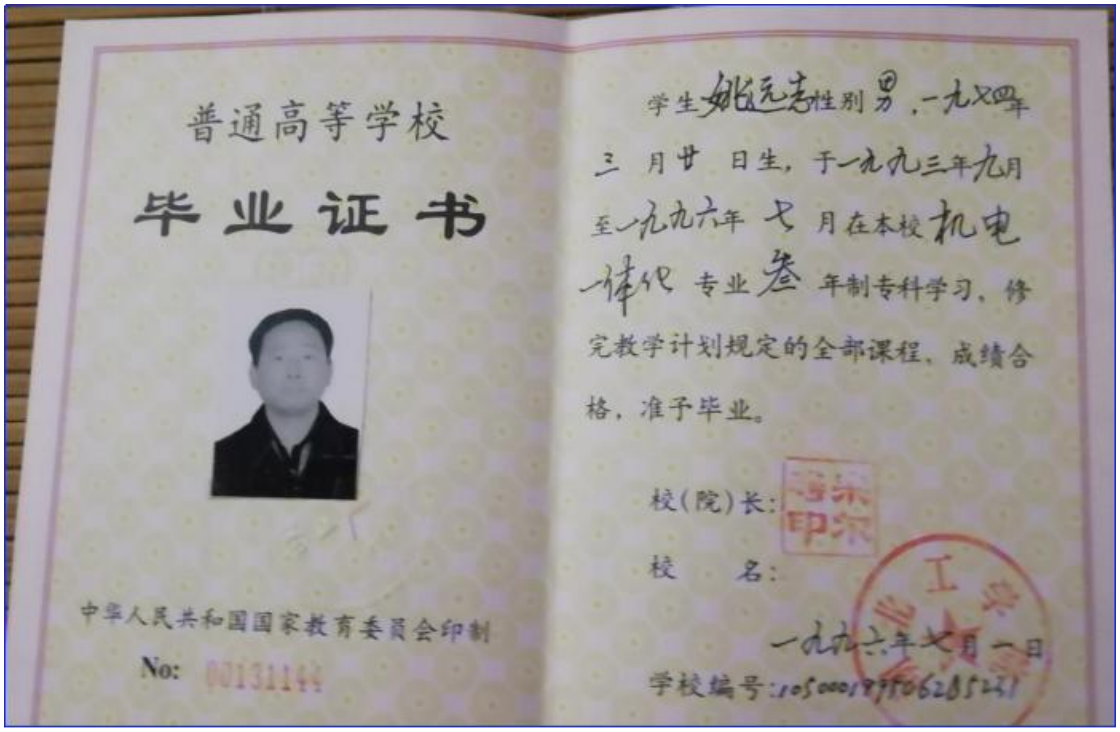
打印日期：2026年3月23日

9、姚远志

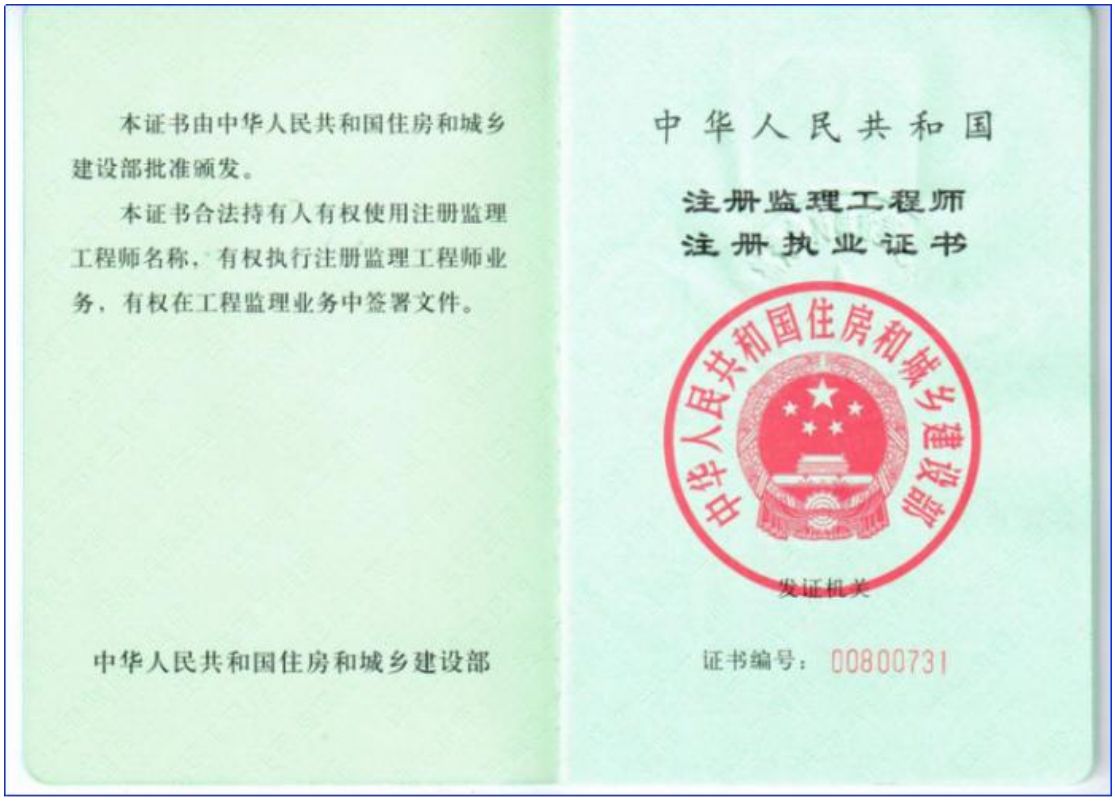
身份证

姓名 姚远志
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 3 月 20 日
住址 湖北省英山县温泉镇西门街56号
公民身份号码 422126197403202012
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 英山县公安局
有效期限 2006.10.09-2026.10.09

毕业证


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No:
学生姚远志性别男，一九七四年三月廿日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校机电一体化专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长:
校名:
一九九六年七月一日
学校编号:

# 执业资格注册证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00800731

670



注册号 44036417

姓名 姚远志

性别 男

出生日期 1974 年 03 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章

## 职称证明

姓　　名：姚远志

性　　别：男

证书编号：J02012206

发证日期：2002年11月20日

出生年月：1974年03月

专业名称：水利水电工程管理

资格名称：工程师

批准时间：2002年10月

批准单位：黄冈市职改办

批准文号：黄职改办[2002]22号

评审组织：黄冈市建筑工程技术中级职务评审委员会

## 监理工程师资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：姚远志

证件号码：422126197403202012

性　　别：男

出生年月：1974年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000007999

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚远志　　社保电脑号：6506403B9　　身份证号码：422126197403202012　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 807.55 | 269.21 | | | 269.21 | | 143.76 | | 287.52 | 71.84 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1875f7d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

10、王鑫锐

身份证

姓名 王鑫锐
性别 男 民族 汉
出生 2005 年 3 月 22 日
住址 黑龙江省庆安县欢胜乡永利村王礼屯
公民身份号码 232330200503224416

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 庆安县公安局
有效期限 2022.07.11-2032.07.11

# 广东省监理员证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）



姓　　名　王鑫锐

性　　别　男

身份证号　232330200503224416

专　　业　房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　C24080270

初次发证日期：2024 年 8 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 8 月 20 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫锐　　社保电脑号：817714974　　身份证号码：232330200503224416　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 6876.0 | 3438.0 | | | 908.55 | 302.88 | | | 302.88 | | 161.73 | | 323.46 | 80.82 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a18a5ad5v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

11、马铭泽

身份证

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 马铭泽 性别 男，一九九八 年 二 月十七 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王力之印

证书编号：120531201906001778 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 广东省监理工程师证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓 名 马铭泽

性 别 男

身份证号 230102199802171015

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B23110552

初次发证日期：2019 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 11 月 21 日

有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

姓　　名　马铭泽

性　　别　男

身份证号　230102199802171015

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　A23110413

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马铭泽　　社保电脑号：802415798　　身份证号码：230102199802171015　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 6494.0 | 3056.0 | | | 3028.05 | 1076.68 | | | 269.21 | | 143.76 | | 287.52 | 71.84 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a18764f20 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

12、石志宇

身份证

毕业证

职称证

广东省监理工程师证

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石志宇　　社保电脑号：648873971　　身份证号码：522229199106203614　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 205447 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 11 | 205447 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 12 | 205447 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2026 | 01 | 205447 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2026 | 02 | 205447 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2026 | 03 | 205447 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2026 | 04 | 205447 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2026 | 05 | 205447 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 合计 | | | | 8960.0 | 4480.0 | | | 840.0 | 280.0 | | | 280.0 | | 224.0 | | 448.0 | 112.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a18765ecm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、张旭东

身份证

毕业证

## 职称证

张旭东 于二〇一六年
十二月，经 湛江市建筑工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 17081102131085 号
发证机关
湛江市人力资源和社会保障局
二〇一七年 三 月 三十 日

## 监理工程师证

监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：张旭东
证件号码：440302198612150315
性 别：男
出生年月：1986年12月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004592

# 监理工程师注册执业证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00800733

注册号 44036419

姓名 张旭东

性别 男

出生日期 1986 年 12 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张旭东　　社保电脑号：626470171　　身份证号码：440302198612150315　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 205447 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 11 | 205447 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 12 | 205447 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 01 | 205447 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 660.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 02 | 205447 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 660.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 03 | 205447 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 660.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 04 | 205447 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 660.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 05 | 205447 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 660.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 合计 | | | | 14960.0 | 7040.0 | | | 4950.0 | 1760.0 | | | 440.0 | | 352.0 | | 704.0 | 176.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1876864a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

14、伍三生

身份证

毕业证书

# 执业证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名　伍三生

性　　别　男

身份证号　430481197503142118

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　A23090391

初次发证日期：2023年 9月 11日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026年 9月 10日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍三生　　社保电脑号：649700870　　身份证号码：430481197503142118　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 807.55 | 269.21 | | | 269.21 | | 143.76 | | 287.52 | 71.84 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a18775d40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

15、杨东旭

身份证

毕业证

# 广东省监理工程师证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名　杨东旭

性　　别　男

身份证号　232325199905251613

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B23080426

初次发证日期：2020 年 10 月 21 日

换 证 日 期：2023 年 8 月 11 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 10 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨东旭　　社保电脑号：805421775　　身份证号码：232325199905251613　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 807.55 | 269.21 | | | 269.21 | | 143.76 | | 287.52 | 71.84 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a18774107 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

16、付连峰

身份证

毕业证

# 职称证

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　付连峰
Name

性　　别　男
Sex

身份证号码 220282198903194 41X
ID Card No.

证书编号 2018204B025
Certificate No.

专业名称 工程管理
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2018年01月19日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

# 广东省专业监理工程师证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：付连峰
性　　别：男
身份证号：22028219890319441X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 07 月 30 日

证书编号：B19080589

S9Y9O7B6

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付连峰　　社保电脑号：801886721　　身份证号码：220282198903194 41X　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 807.55 | 269.21 | | | 269.21 | | 143.76 | | 287.52 | 71.84 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a18774d5i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 17、魏峥

### 身份证

姓名 魏峥
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 7 月 21 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道办事处飞扬路66号110室
公民身份号码 230121199807210211
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.06.21-2031.06.21

### 毕业证

西安交通大学
毕业证书
学生 魏峥 性别 男，一九九八年 七 月 二十一日生，于二〇二一年 三 月
至 二〇二三年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安交通大学 校 长：
证书编号：106987202305027428
二〇二三年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 广东省监理工程师证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）



姓　　名　魏峥

性　　别　男

身份证号　230121199807210211

专　　业　市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位　深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号　B24060369

初次发证日期：2018 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 6 月 21 日

有 效 期 至：2027 年 6 月 20 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏峥　　社保电脑号：649623098　　身份证号码：230121199807210211　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 6494.0 | 3056.0 | | | 3028.05 | 1076.68 | | | 269.21 | | 143.76 | | 287.52 | 71.84 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a18779dd6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（6）拟投入监理仪器设备情况表

# 拟投入监理仪器设备情况表

| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 数量 | 进场时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 全站仪 | RTS-232 | 1 | 根据工程进度 |
| 2 | 水准仪 | DSZ2+FS1 | 2 | 根据工程进度 |
| 3 | 激光垂准仪 | DZJ300 | 4 | 根据工程进度 |
| 4 | 激光测距仪 | 100 米 | 2 | 根据工程进度 |
| 5 | 砼回弹仪 | ZC3-A | 2 | 根据工程进度 |
| 6 | 工程检测包 | 国产 12 件装 | 6 | 根据工程进度 |
| 7 | 检测锤 | 25G | 6 | 根据工程进度 |
| 8 | 坡度检测尺 | 多功能无磁 | 6 | 根据工程进度 |
| 9 | 游标卡尺 | 高精度 | 2 | 根据工程进度 |
| 10 | 靠尺 | JZC-A | 6 | 根据工程进度 |
| 11 | 焊接检验尺 | HJC60 | 2 | 根据工程进度 |
| 12 | 刻度放大镜 | 1002L-10K | 2 | 根据工程进度 |
| 13 | 坍落度筒 | TLY-1 | 2 | 根据工程进度 |
| 14 | 水灰比比重计 | 0.7-0.8 | 2 | 根据工程进度 |
| 15 | 氯离子全自动测定仪 | 标准型 | 2 | 根据工程进度 |
| 16 | 泥浆比重计 | NB-1 型 | 2 | 根据工程进度 |
| 17 | 泥浆粘度计 | 1006 型 | 2 | 根据工程进度 |
| 18 | 含砂率测定计 | NA-1 型 | 2 | 根据工程进度 |
| 19 | 钢筋保护层测定仪 | ZL510 | 1 | 根据工程进度 |
| 20 | 多功能混凝土钢筋检测仪 | ZBL-R800 | 1 | 根据工程进度 |
| 21 | 超声波探伤仪 | MFD-510 | 1 | 根据工程进度 |
| 22 | 插座检测仪 | ZTW1003A | 2 | 根据工程进度 |
| 23 | 超声波测厚仪 | JT650 | 2 | 根据工程进度 |
| 24 | 钳型电流表 | 500V | 2 | 根据工程进度 |
| 25 | 万用电表 | 500V | 2 | 根据工程进度 |
| 26 | 厚度测试仪 | 涂层数量 | 2 | 根据工程进度 |
| 27 | 插座测试器 | 5406 | 2 | 根据工程进度 |
| 28 | 接地电阻表 | ZC-8 型 | 2 | 根据工程进度 |
| 29 | 兆欧表 | 500V-1000V | 1 | 根据工程进度 |
| 30 | 经纬仪 | J2-2 | 1 | 根据工程进度 |
| 31 | 砂浆强度检测仪 | SJY800 | 1 | 根据工程进度 |
| 32 | 钢卷尺 | 5M | 1 | 根据工程进度 |
| 33 | 塔尺 | 5M | 1 | 根据工程进度 |
| 34 | 皮尺 | 50M | 1 | 根据工程进度 |
| 35 | 皮尺 | 30M | 1 | 根据工程进度 |
| 36 | 单臂电桥 | QJ24 | 1 | 根据工程进度 |
| 37 | 转速计 | 1500 或 3000 | 1 | 根据工程进度 |

| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 数量 | 进场时间 |
|---|---|---|---|---|
| | | 转 | | |
| 38 | 噪声测定仪 | 数显式 | 1 | 根据工程进度 |
| 39 | 风速仪 | 数显式 | 1 | 根据工程进度 |
| 40 | 清华斯维尔软件 | 造价软件 | 1 | 根据工程进度 |
| 41 | 指纹打卡机 | WX3960 | 1 | 根据工程进度 |
| 42 | 打印机 | ESPONEX | 3 | 根据工程进度 |
| 43 | 传真机 | 东芝 2870 | 1 | 根据工程进度 |
| 44 | 扫描仪 | ESPONEX | 2 | 根据工程进度 |
| 45 | 数码相机 | 尼康 5000 | 2 | 根据工程进度 |
| 46 | 电脑 | E480 联想 | 1 | 根据工程进度 |
| 47 | 碎机 | / | 1 | 根据工程进度 |
| 48 | 办公桌椅 | / | 1 | 根据工程进度 |
| 49 | 文件柜 | / | 3 | 根据工程进度 |
| 50 | 其他检测工具 | | 按需要进场 | 根据工程进度 |
| 51 | 本工程涉及的国家、省、市规范、标准 | / | 2 | 根据工程进度 |

（7）投标人企业所有制情况申报表

# 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人姓名 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | |
| 企业所有制 | ☑民营企业　　□国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 王苏夏 | 出资比（59）% |
| 非控股股东/投资人 | 王雯、张宏利、王迎节 | 出资比（41）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备　注 | 无 | |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

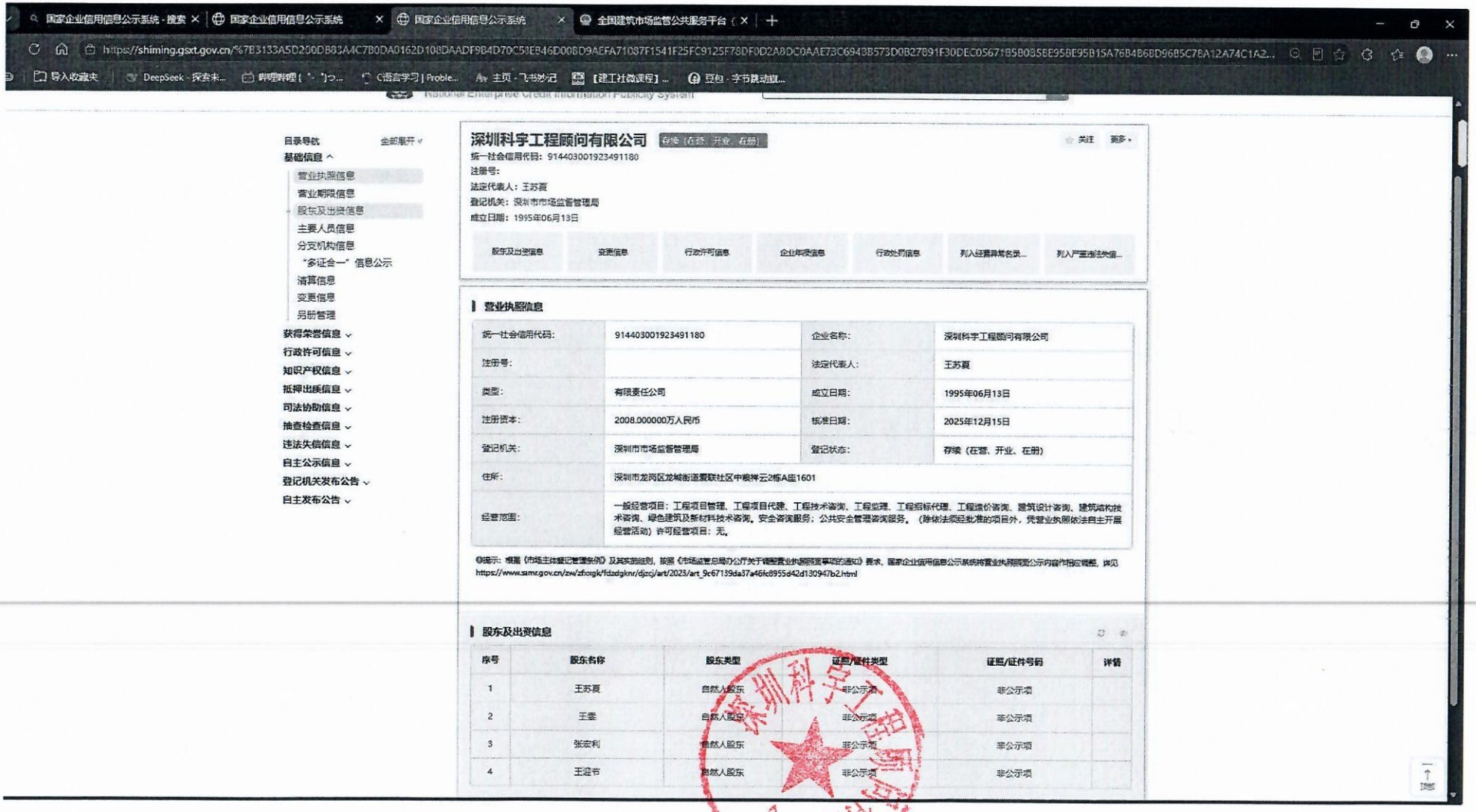
3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026 年 06 月 08 日


国家企业信用信息公示系统 - 搜索
国家企业信用信息公示系统
国家企业信用信息公示系统
全国建筑市场监管公共服务平台
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3133A5D200DB83A4C7B0DA0162D108DAADF9B4D70C58EB46D008D9AEFA71087F1541F25FC9125F78DF0D2A8DC0AAE73C6943B573D0B27B91F30DEC05671B5B035BE95BE95B15A76B4B6BD96B5C78A12A74C1A2...
导入收藏夹
DeepSeek - 探索未...
C语言学习 | Proble...
主页 - 飞书妙记
【建工社微课程】...
豆包 - 字节跳动旗...
National Enterprise Credit Information Publicity System
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳科宇工程顾问有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300192349118O
注册号：
法定代表人：王苏夏
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年06月13日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300192349118O
企业名称：
深圳科宇工程顾问有限公司
注册号：
法定代表人：
王苏夏
类型：
有限责任公司
成立日期：
1995年06月13日
注册资本：
2008.000000万人民币
核准日期：
2025年12月15日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
经营范围：
一般经营项目：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询、安全咨询服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。
●提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
王苏夏
自然人股东
非公示项
非公示项
2
王雯
自然人股东
非公示项
非公示项
3
张宏利
自然人股东
非公示项
非公示项
4
王迎节
自然人股东
非公示项
非公示项
深圳科宇工程顾问有限公司

（8）承诺函、投标合规承诺函内容及格式如下：

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理 工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日 期：2026 年 06 月 08 日

# 投标合规承诺函

单位 深圳科宇工程顾问有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理（项目名称，项目编号：2305-440303-04-01-648965009001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2026 年 06 月 08 日

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼 1601 室

联系电话：18025488480　　0755-82788162

（4）拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

# 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **深圳市润宏房地产有限公司** | **深圳光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11地块公共住房建设工程监理** | 11061198.01元 | 2023年7月 | **住宅，建筑面积50.3万㎡** | **17.4471** | 工程概算 | 计划 | 2023.04～2025.10 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2023.04～2025.12 | |
| 2 | **珠海协通房地产开发有限公司** | **珠海星河糖厂项目B地块施工监理** | 5192630.96元 | 2021年6月 | **住宅，建筑面积139557.02㎡** | **2.87494** | 工程概算 | 计划 | 2021.9～2023.12 | 广东省珠海市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2021.9～2023.11 | |

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

总监电子注册证

使用有效期：2026年05月23日
- 2026年11月19日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书

姓　　名：刘宇

性　　别：男

出生日期：1974年12月13日

注册编号：44024389

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2027年06月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘宇

签名日期：2026.5.23

发证日期：2024年05月08日

总监职称证

资格证书

姓　　名　刘宇

性　　别　男

出生年月　1974年12月

专　　业　给排水

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

二〇一二年九月十六日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2012) 12093

项目总监执业证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

110

姓　　名：刘宇
证件号码：440106197412134011
性　　别：男
出生年月：1974年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000002943

# 项目总监社保记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇　　社保电脑号：645882334　　身份证号码：440106197412134011　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 12 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2026 | 01 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 205447 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 2354.75 | 807.36 | | | 201.87 | | 107.52 | | 215.64 | 53.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a209690c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月25日

项目总监业绩资料

1.深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程监理

合同关键页

封面、工程名称、签订时间

KYPJ-2023-138

华润置地 CR LAND

合同编号：CRLSZ-GMRH-GW-23002

# 深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程监理

## 合 同 文 件

发包方：深圳市润宏房地产有限公司

承包方：深圳科宇工程顾问有限公司

日　　期：2023 年 7 月

# 监理合同金额、建设单位名称



## 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道罗群围一路、振发路、东明大道与宜居二路交叉汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写） 壹仟壹佰零陆万壹仟壹佰玖拾捌元零角壹分（小写：RMB11,061,198.01），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,435,092.46 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 626,105.55 ）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

# 签章栏



9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：（深圳市润安房地产有限公司） 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

监理人：（深圳科宇工程顾问有限公司） 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

# 工期清单

## 监理服务工程量清单汇总表

工程名称：深圳市光明区13号线车辆段片区重点更新单元项目02-11住宅地块监理服务工程

| 序号 | 项目名称 / 级别 | 总监理工程师 | 总监理工程师代表 | 监理工程师（不分专业） | 监理员（不分专业） | 资料员 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 02-11地块暂定服务月数（人*月）： | 32 | 64 | 434 | 300 | 64 | 总监理工程师不含税工资参考集采协议结单序号2项单价；<br>总监理工程师代表不含税工资参考集采协议结单序号3项单价；<br>监理工程师不含税工资参考集采协议结单序号4项单价；<br>监理员不含税工资参考集采协议结单序号5项单价；<br>资料员不含税工资参考集采协议结单序号6项单价。 |
| 4 | 不含税工资（人/月）（RMB）： | 23,584.91 | 18,867.92 | 12,075.47 | 8,962.26 | 8,490.57 | |
| 5 | 不含税工资小计(RMB)： | 754,717.12 | 1,207,546.88 | 5,240,753.98 | 2,688,678.00 | 543,396.48 | |
| 6 | 不含税总价合计(RMB)： | 10,435,092.46 | | | | | |
| 7 | 增值税(6%)(RMB)： | 626,105.55 | | | | | |
| 8 | 含税总价(RMB)： | 11,061,198.01 | | | | | |

清单说明：1、清单工程量参照《副本光明13号线项目二期产业监理人员需求计划表20230706》、《洞宝[illegible]求表》
2、不含税工资参照《华润置地深圳大区2022~2024年度工程监理服务集中采购合作协议（科华）》

# 工程概况



## 第 1 章 工程概况

### 1.1. 工程概况

1.1.1.工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

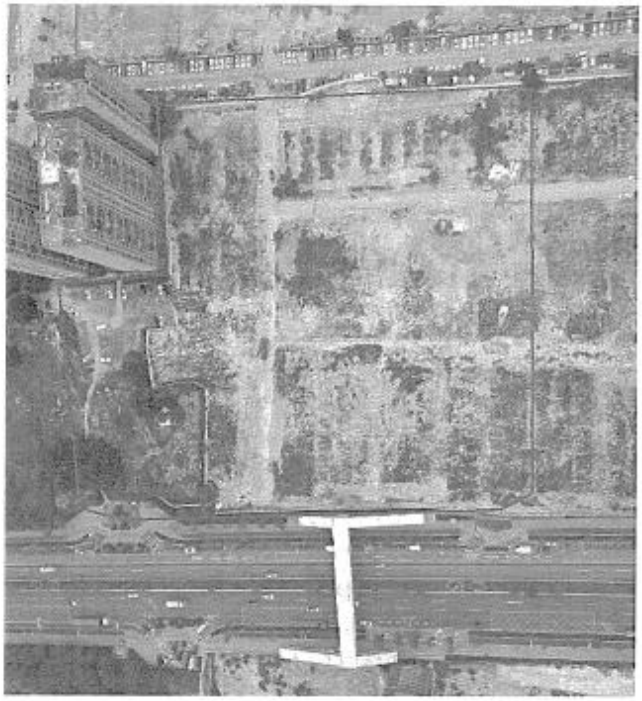
1.1.2.现场情况

地貌现状：目前土方及桩基支护单位已进场，详情以现场踏勘为准。

图纸情况：基坑支护图纸稳定

地质情况：地勘及地下管线报告已完成。

周边建筑物鉴定：已经开始，总承包人进场前完成。



项目四周道路交通情况：

| | |
|---|---|
| 北侧 | 罗群围路（待建规划路，目前可通车） |
| 南侧 | 东明大道（已建成通车） |
| 东侧 | 宜居二路（待建规划路） |
| 西侧 | 振发路（待建规划路） |

1.1.3.主要参建单位

项目建设单位：深圳润宏房地产有限公司

建筑设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

基坑设计单位：中国京冶工程技术有限公司

地质勘察单位： 深圳地质建设工程公司

监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

土石方施工单位： 深圳市安顺建设发展有限公司

基坑支护施工单位：深圳市圳强基础工程有限公司

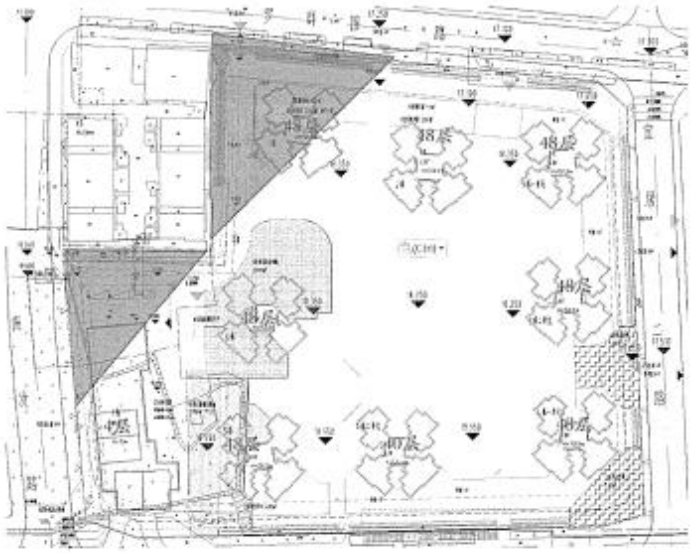
桩基施工单位： 深圳市圳强基础工程有限公司

## 1.2. 工程地质与水文地质情况

详见附件 A-7：地质勘察报告

## 1.3. 标段划分

2-11 人才房项目整体为 1 个标段，如下图所示：


48层
48层
48层

包含 8 栋住宅塔楼+1 栋幼儿园，具体楼层高度及平面分布如上。

## 1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

1.4.1. 示范区：本项目售楼部在异地，项目设置实体展示区，展示区内容包含小区出入口、局部园林、局部外立面，计划示范区位置如下图所示。

1.4.2.样板房：本项目需在首开区低楼层设置实体精装样板房，并要求在主体达售前完成精装修施工，具体位置及套数以发包人最终确定为准。

# 深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202300187　　深地名许字 GM202310323 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市润宏房地产有限公司 | | |
| 批准名称 | 润珑苑 | 汉语拼音 | RUNLONG YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 34742.71 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区凤凰街道规划东明大道路北面松白路西面 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440311201011GB01341 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A612-1334 |
| 命名含义 | “润”，丰润，代表生活滋润，“珑”愿意为“玉器、光辉”，引申为品质明亮，表达人才品质高尚及生活质感。申请将本小区命名为“润珑苑”。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440311201011GB01341 的土地上的建筑物命名为“润珑苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“润珑苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“润珑苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2023-07-07

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

# 履约评价

## 建设工程承包商履约评价表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位/发包单位（评价单位） | 深圳市润宏房地产有限公司 | | |
| 承包商（评价对象） | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 承包商类别 | 监理 |
| 法定代表人 | 王苏夏 | 统一社会信用代码 | 914403001923491180 |
| 承包商地址 | 广东省深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2A1601 | | |
| 项目名称 | 润珑苑主体工程 | 工程/项目类别 | 住宅 |
| 工程规模 | 总建筑面积328262.80平方米，其中地上224284.0平方米，地下103978.80平方米 | 工程/项目地址 | 光明大道与松白路交汇处北侧 |
| 项目投资额 | | 项目负责人 | 刘宇 |
| 履约评分范围 | 人员和资源配备、安全文明施工管理、质量控制、进度控制、投资控制 | | |
| 评价等级 | □优秀 | ☑良好 | □合格 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br><br>建设单位（公章）：　　年　月　日 | | | |
| 备注： | | | |

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告(地下室部分）

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：润璞苑主体工程（地下室部分）

验收日期：2018 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市润宏房地产有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 润珑苑主体工程（地下室部分） | | | | |
| 工程地点 | 光明大道与松白路交汇处北侧 | 建筑面积 | 103978.80平方米 | 工程造价 | 16773.56489万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 1/2/3A/3B/4A/5/栋为48层，4B栋为39层，6栋为49层<br>地上： 层<br>地下： 4 层 | | |
| 施工许可证号 | 2305-440311-04-01-43384503 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年 11 月14 日 | 验收日期 | 2025 年 1 月 5 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】120号 | | |
| 建设单位 | 深圳市润宏房地产有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 四川航天建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 四川航天建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 四川航天建筑工程有限公司、江苏省华建建设股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 大连置信设计工程有限公司、深圳市金众装饰工程有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、上海中远汇丽建筑装潢有限公司、深圳海外装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 罗鑫 |
| 副组长 | 刘宇 |
| 组员 | 张阳洋、吴勇、孟晓萍、王协全、杨振杰 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 余辉 | 李旋、孙宏铭、林子锋、田峰、徐亿魏、魏浪 |
| 建筑设备安装工程 | 袁雪刚 | 刘鹏、杜天赐、廖昌华 |
| 工程质控资料 | 唐加容 | 钱雪微、蒋梦玲 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

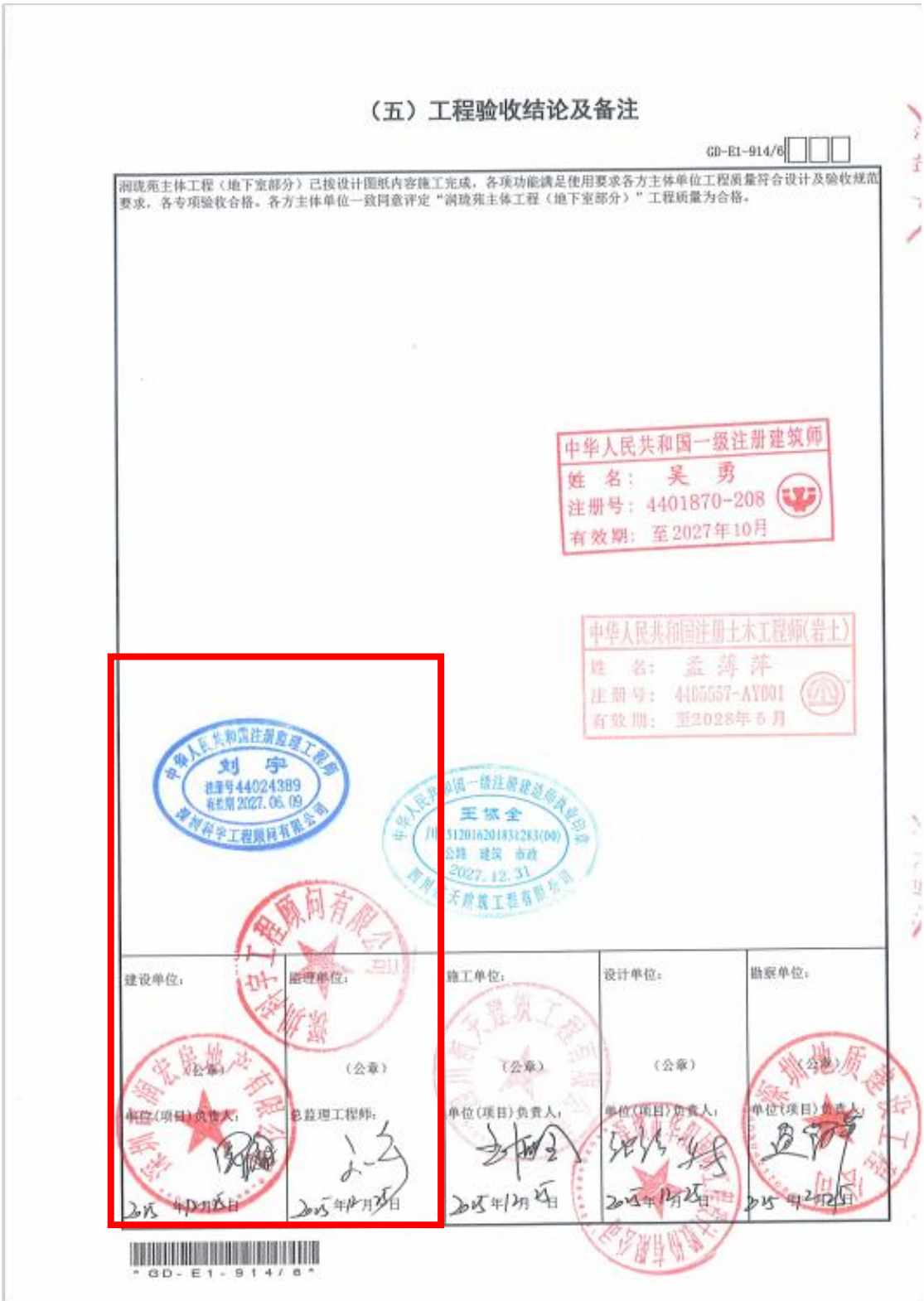
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 105 项，其中：<br>评价为“好”的 103 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 78 项，其中：<br>评价为“好”的 76 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 35 项，其中：<br>评价为“好”的 35 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核定符合要求 28 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 69 项，其中：<br>评价为“好”的 67 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 35 项，其中：<br>评价为“好”的 33 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 89 项，其中：<br>评价为“好”的 85 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 64 项，其中：<br>评价为“好”的 60 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 50 项，其中：<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 装修工程师 | | |
| 4 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 机电工程师 | | |
| 5 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 资料员 | | |
| 6 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 7 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | 工程师 | |
| 8 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 机电监理工程师 | 工程师 | |
| 9 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 监理资料员 | | |
| 10 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 11 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构设计工程师 | | |
| 12 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 机电设计工程师 | | |
| 13 | | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | 总工 | |
| 14 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 企业技术负责人 | | |
| 15 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 16 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 17 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目质检员 | | |
| 18 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目安装负责人 | | |
| 19 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 资料员 | | |
| 20 | | 大连置信设计工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 21 | | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 22 | | 深圳华创建筑装饰股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 23 | | 上海中远汇丽建筑装潢有限公司 | 项目经理 | | |
| 24 | | 深圳海外装饰工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 25 | | 江苏省华建建设股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

签章栏



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

润珑苑主体工程（地下室部分）已按设计图纸内容施工完成，各项功能满足使用要求各方主体单位工程质量符合设计及验收规范要求，各专项验收合格。各方主体单位一致同意评定“润珑苑主体工程（地下室部分）”工程质量为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴 勇
注册号：4401870-208
有效期：至2027年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孟萍萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2028年5月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2015年12月25日 | 2015年12月25日 | 2015年12月25日 | 2015年12月25日 | 2015年12月25日 |

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告(地上部分）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：润璟苑主体工程（地上部分）

验收日期：2015年12月26日

建设单位（盖章）：韶关市润宏房地产有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 润琁苑主体工程（地上部分） | | | | |
| 工程地点 | 光明大道与松白路交汇处北侧 | 建筑面积 | 224284.0平方米 | 工程造价 | 32037.105052万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 1/2/3A/3B/4A/5/栋为48<br>地上：层，4B栋为39层，6栋为49层<br>地下：4层 | | |
| 施工许可证号 | 2305-440311-04-01-43384504 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年 1 月 3 日 | 验收日期 | 2025 年 12 月 25 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】142号 | | |
| 建设单位 | 深圳市润宏房地产有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 四川航天建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 四川航天建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 四川航天建筑工程有限公司、江苏省华建建设股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 大连置信设计工程有限公司、深圳市金众装饰工程有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、上海中远汇丽建筑装潢有限公司、深圳海外装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工，监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 罗鑫 |
| 副组长 | 刘宇 |
| 组员 | 张阳洋、吴勇、孟薄岸、王协全、杨振杰 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 余辉 | 李旋、孙宏铭、林子锋、田峰、徐亿魏、魏浪 |
| 建筑设备安装工程 | 袁雪刚 | 刘鹏，杜天鹏、缪昌华 |
| 工程质控资料 | 唐加容 | 钱雪微、蒋梦玲 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

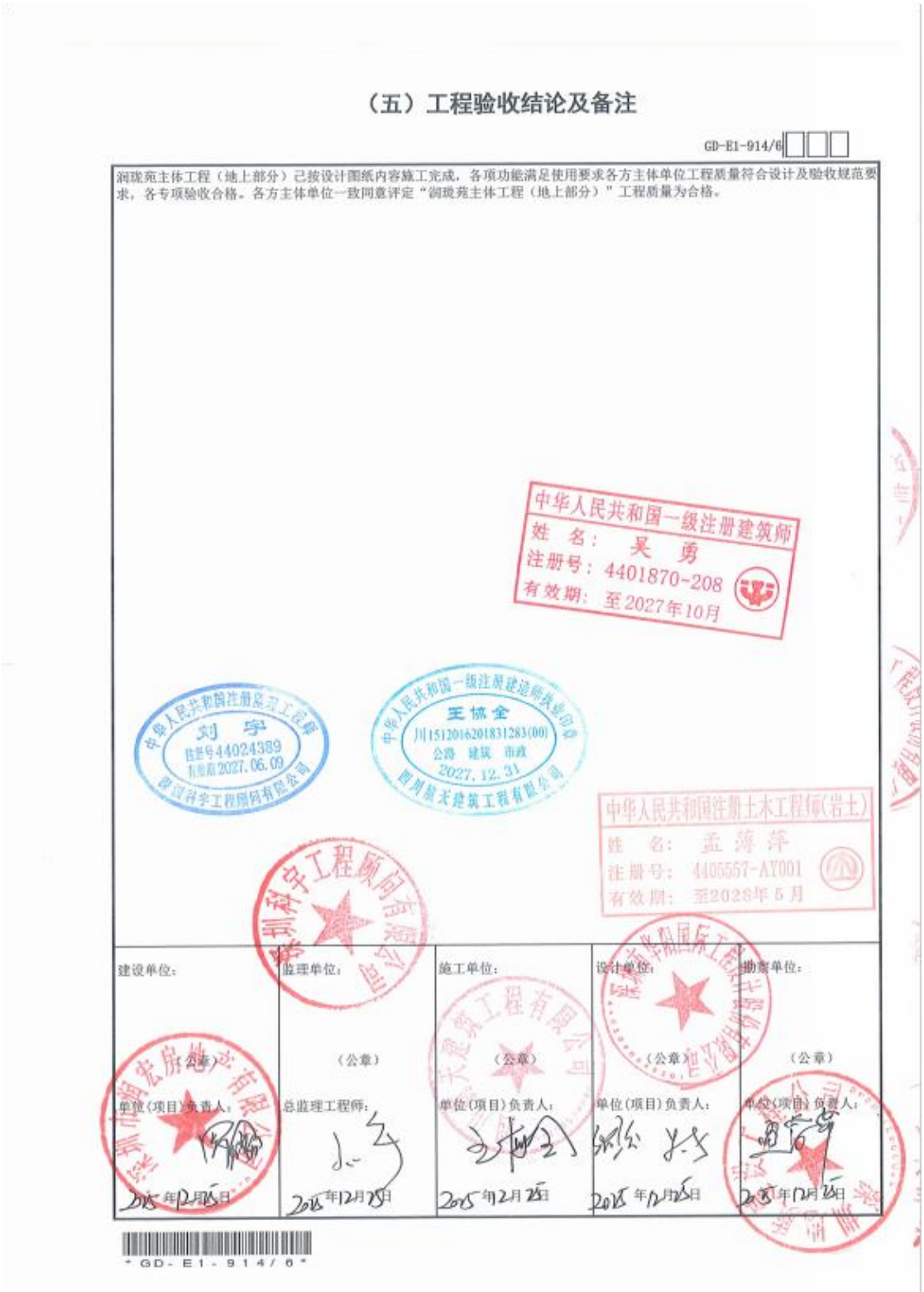
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 105 项，其中：<br>评价为“好”的 103 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 78 项，其中：<br>评价为“好”的 76 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 35 项，其中：<br>评价为“好”的 35 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核定符合要求 28 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 69 项，其中：<br>评价为“好”的 67 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 35 项，其中：<br>评价为“好”的 33 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 89 项，其中：<br>评价为“好”的 85 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 64 项，其中：<br>评价为“好”的 60 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 50 项，其中：<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 装修工程师 | | |
| 4 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 机电工程师 | | |
| 5 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 资料员 | | |
| 6 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 7 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | | |
| 8 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 机电监理工程师 | | |
| 9 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 监理资料员 | | |
| 10 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 11 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构设计工程师 | | |
| 12 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 机电设计工程师 | | |
| 13 | | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 企业技术负责人 | | |
| 15 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 16 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 17 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目质检员 | | |
| 18 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目安装负责人 | | |
| 19 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 资料员 | | |
| 20 | | 大连置信设计工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 21 | | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 22 | | 深圳华创建筑装饰股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 23 | | 上海中远汇丽建筑装潢有限公司 | 项目经理 | | |
| 24 | | 深圳海外装饰工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 25 | | 江苏省华建建设股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

签章栏



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

润珑苑主体工程（地上部分）已按设计图纸内容施工完成，各项功能满足使用要求各方主体单位工程质量符合设计及验收规范要求，各专项验收合格。各方主体单位一致同意评定“润珑苑主体工程（地上部分）”工程质量为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴 勇
注册号：4401870-208
有效期：至2027年10月

中华人民共和国注册监理工程师
刘 宇
注册号44024389
有效期2027.06.09
建设科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王恒全
川151201620183128 3(00)
公路 建筑 市政
2027.12.31
四川蓝天建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孟 薄 萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2028年5月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2025年12月25日 | 2025年12月25日 | 2025年12月25日 | 2025年12月25日 | 2025年12月25日 |

*GD-E1-914/6*

# 装配式建筑专篇说明

| 装配式建筑实施楼栋号 | 设计阶段技术总评分得分 | 各技术项最低分值复核是否满足 | 竣工验收复核后技术总评分得分 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1栋 | 60.5 | ☑满足 □不满足 | 60.5 | |
| 2栋 | 60.6 | ☑满足 □不满足 | 60.6 | |
| 3栋A座 | 60.7 | ☑满足 □不满足 | 60.7 | |
| 3栋B座 | 60.7 | ☑满足 □不满足 | 60.7 | |
| 4栋A座 | 60.7 | ☑满足 □不满足 | 60.7 | |
| 4栋B座 | 60.8 | ☑满足 □不满足 | 60.8 | |
| 5栋 | 60.4 | ☑满足 □不满足 | 60.4 | |
| 6栋 | 60.4 | ☑满足 □不满足 | 60.4 | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名 吴 勇
注册号 4401870-208
有效期 至2027年10月

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|
| 项目负责： | 项目负责： | 项目负责： | 项目负责： |
| 2025 年 12 月 25 日 | 2025 年 12 月 25 日 | 2025 年 12 月 25 日 | 2025 年 12 月 25 日 |

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国注册监理工程师
刘 宇
注册号44024389
有效期2027.03.09

# 工程竣工验收报告

## （建筑工程）（建筑给水分部）

工程名称：润珑苑主体工程

验收时期：

建设单位（盖章）：深圳市润宏房地产有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 润珑苑主体工程 | 工程地点 | 光明大道与松白路交汇处北侧 |
| 建筑面积 | 326822.6 平方米 | 工程造价 | 48810.669942（万元） |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：49 层<br>地下：4 层 |
| 施工许可证号 | 2305-440311-04-01-43384504<br>2305-440311-04-01-43384503 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2023-11-14 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】120 号<br>深光监-申报（登记）【2023】142 号 |
| 建设单位 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 资质证号 | 粤房开证字贰 0201121 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | B144055579 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | A144018705 |
| 总包单位 | 四川航天建筑工程有限公司 | | D151079289 |
| 承建单位（土建） | 四川航天建筑工程有限公司 | | D151079289 |
| 承建单位（设备安装） | 四川航天建筑工程有限公司 | | D151079289 |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | E144007313 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| **组　长** | 罗鑫 |
| **副组长** | 张阳洋、刘宇、王协全 |
| **组　员** | 余辉、李旋、林利忠、袁雪刚、唐加容 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 罗鑫 | 张阳洋、余辉、田峰、魏浪、林子锋 |
| 建筑设备安装工程 | 林利忠 | 刘鹏、陶春明、杜天赐 |
| 工程质保资料 | 唐加容 | 钱雪微、蒋梦玲 |

### （二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 给水管道及配件安装 | 合格 | 经审查，符合要求 | 经审查，符合要求 | 经审查，符合要求 |
| 给水设备安装 | 合格 | | | |
| 室外给水管网管道安装 | 合格 | | | |
| 室外消火栓系统安装 | 合格 | | | |
| 给水管道冲洗消毒记录 | 合格 | | | |
| 给水管道隐蔽 | 合格 | | | |
| 给水管道试压、严密性检测 | 合格 | | | |
| 管材、构件进场验收记录 | 合格 | | | |
| 设备试运转记录 | 合格 | | | |

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 罗鑫 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 余辉 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 林利忠 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 唐加容 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 资料管理员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 项目总监 | | |
| 6 | 杜天赐 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理 | | |
| 7 | 王协全 | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 8 | 徐亿魏 | 四川航天建筑工程有限公司 | 技术总工 | | |
| 9 | 魏浪 | 四川航天建筑工程有限公司 | 土建专业负责人 | | |
| 10 | 刘鹏 | 四川航天建筑工程有限公司 | 设备安装专业负责人 | | |
| 11 | 李正平 | 四川航天建筑工程有限公司 | 安全员 | | |
| 12 | 蒋梦玲 | 四川航天建筑工程有限公司 | 资料员 | | |
| 13 | 吴勇 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | 蒋海涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 土建设计工程师 | | |
| 15 | 贺小文 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 机电设计工程师 | | |
| 16 | 孟薄萍 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

签章栏

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

工程位于广东省深圳市光明区，北侧为罗群围路，西侧为规划路振发路，南侧为东明大道，东侧为规划路宜居二路；工程分为4层地下室为地下车库、公共充电站、设备用房、负三、负四层局部为人防单元；地上由8栋超高层塔楼组成，其中1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、5栋为48层，建筑高度分别为148.4m、149.25m、148.6m、148.6m、148.2m、149.25m首层裙房主要为住宅大堂、商业、配套设施、架空绿化、架空休闲、社区管理用房、便民服务站、托育服务中心；1栋二层为商业物业管理用房、架空休闲、架空绿化，1栋三层及以上除十六层、三十二层为避难层外其余均为住宅功能，2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、5栋二层及以上除十六层、三十二层为避难层外其余均为住宅功能；4栋B座为39层，建筑高度为122.65m，首层裙房主要为住宅大堂、商业、配套设施、架空绿化，二层及以上除十四层、二十八层为避难层外其余均为住宅功能；6栋为49层，建筑高度为149.25m，首层主要为为住宅大堂、配套设施、架空绿化，二层及以上除十七层、三十三层为避难层外其余均为住宅功能；7栋幼儿园4层，建筑高度为17.85m；一层至四层为幼儿园活动用房及配套设施，使用功能为幼儿园，属多层公共建筑。

本项目的供水水源为城市自来水，市政水压为0.25mpa，本项目按两路进水设计，从北侧罗群围一路市政给水管引入DN200进水管，从南侧东明大道引入DN200进水管，从引入管处分别引出居住及消防给水管至各业态的生活水箱和各自相应的市政用水点，设居住及消防总水表及倒流防止器。住宅用水定额按200L/人.d计算，商业餐饮（中餐）40L/人.次，商业餐饮（快餐）20L/人.次，无餐饮8L/㎡.d，最高日用水量为2086.4m³/d，最大时用水量为220.8m³/h。本项目生活给水系统与消防给水系统完全独立，分开设置。住宅、幼儿园的加压系统均分开独立设置，住宅与幼儿园的生活水泵房，均设置于地下一层，泵房内设置S31603不锈钢生活水箱，水箱容积、数量如下表：生活水箱的水位控制应同时显示于消防控制室；

生活给水分区共分为5个分区，首层及以下由市政直供水；1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、4栋B座、5栋2~10层及6栋2~11层由1区变频泵组供水；1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、4栋B座、5栋11~20层及6栋12~21层由2区变频泵组供水；1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、4栋B座、5栋21~30层及6栋22~31层由3区变频泵组供水；1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、4栋B座、5栋31~40层、4栋B座31~39层及6栋32~41层由4区变频泵组供水；1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、5栋41~顶层及6栋42~顶层由5区变频泵组供水；7栋幼儿园2~顶层单独一个加压分区供水，采用独立变频泵组。变频设备采用数字集成恒压全变频设备，采用立式多级不锈钢离心泵，低转速低噪声水泵，泵体、泵轴、叶轮、进出水段等全为不锈钢，设备供水压力控制精度小于等于0.02MPa。每台泵均设独立变频器。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，同意通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |

# 说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

# 工程竣工验收报告

## （建筑工程）（建筑排水分部）

工程名称：润珑苑主体工程

验收时期：

建设单位（盖章）：深圳市润宏房地产有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 润珑苑主体工程 | 工程地点 | 光明大道与松白路交汇处北侧 |
| 建筑面积 | 326822.6 平方米 | 工程造价 | 48810.669942（万元） |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：49 层<br>地下：4 层 |
| 施工许可证号 | 2305-440311-04-01-43384504<br>2305-440311-04-01-43384503 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2023-11-14 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】120 号<br>深光监-申报（登记）【2023】142 号 |
| 建设单位 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 资质证号 | 粤房开证字贰 0201121 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | B144055579 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | A144018705 |
| 总包单位 | 四川航天建筑工程有限公司 | | D151079289 |
| 承建单位（土建） | 四川航天建筑工程有限公司 | | D151079289 |
| 承建单位（设备安装） | 四川航天建筑工程有限公司 | | D151079289 |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | E144007313 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 罗鑫 |
| 副组长 | 张阳洋、刘宇、王协全 |
| 组　员 | 余辉、李旋、林利忠、袁雪刚、唐加容 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 罗鑫 | 张阳洋、余辉、田峰、魏浪、林子锋 |
| 建筑设备安装工程 | 林利忠 | 刘鹏、陶春明、杜天赐 |
| 工程质保资料 | 唐加容 | 钱雪微、蒋梦玲 |

### （二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 室内排水系统安装 | 合格 | 经审查，符合要求 | 经审查，符合要求 | 经审查，符合要求 |
| 室外排水管网安装 | 合格 | | | |
| 室外排水管沟与井池安装 | 合格 | | | |
| 室内排水管道通球试验 | 合格 | | | |
| 室内排水管道灌水和通水试验 | 合格 | | | |
| 室外排水管道灌水和通水试验 | 合格 | | | |
| 管材、构件进场验收记录 | 合格 | | | |
| 排水管道隐蔽 | 合格 | | | |
| 阀门/配件安装前检查试验记录 | 合格 | | | |

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 罗鑫 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 余辉 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 林利忠 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 唐加容 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 资料管理员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 项目总监 | | |
| 6 | 杜天赐 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理 | | |
| 7 | 王协全 | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 8 | 徐亿魏 | 四川航天建筑工程有限公司 | 技术总工 | | |
| 9 | 魏浪 | 四川航天建筑工程有限公司 | 土建专业负责人 | | |
| 10 | 刘鹏 | 四川航天建筑工程有限公司 | 设备安装专业负责人 | | |
| 11 | 李正平 | 四川航天建筑工程有限公司 | 安全员 | | |
| 12 | 蒋梦玲 | 四川航天建筑工程有限公司 | 资料员 | | |
| 13 | 吴勇 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | 蒋海涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 土建设计工程师 | | |
| 15 | 贺小文 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 机电设计工程师 | | |
| 16 | 孟薄萍 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

签章栏

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

工程位于广东省深圳市光明区，北侧为罗群围路，西侧为规划路振发路，南侧为东明大道，东侧为规划路宜居二路；工程分为4层地下室为地下车库、公共充电站、设备用房、负三、负四层局部为人防单元；地上由8栋超高层塔楼组成，其中1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、5栋为48层，建筑高度分别为148.4m、149.25m、148.6m、148.6m、148.2m、149.25m首层裙房主要为住宅大堂、商业、配套设施、架空绿化、架空休闲、社区管理用房、便民服务站、托育服务中心；1栋二层为商业物业管理用房、架空休闲、架空绿化，1栋三层及以上除十六层、三十二层为避难层外其余均为住宅功能，2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、5栋二层及以上除十六层、三十二层为避难层外其余均为住宅功能；4栋B座为39层，建筑高度为122.65m，首层裙房主要为住宅大堂、商业、配套设施、架空绿化，二层及以上除十四层、二十八层为避难层外其余均为住宅功能；6栋为49层，建筑高度为149.25m，首层主要为为住宅大堂、配套设施、架空绿化，二层及以上除十七层、三十三层为避难层外其余均为住宅功能；7栋幼儿园4层，建筑高度为17.85m；一层至四层为幼儿园活动用房及配套设施，使用功能为幼儿园，属多层公共建筑。

本工程污水排至北侧罗群围一路和南侧东明大道，市政污水管道管径DN400，排水接口管径DN300。最高日排水量约1832.7m³/d，最大时排水量为198.7m³/h，本项目住宅采用污废合流系统，室内±0.000以上污废水重力流排入室外污水管网；地下层废水汇入集水坑，采用潜水排污泵提升排入室外污水管网，卫生间污水采用污水一体化提升设备排至室外污水管网。污水和废水经管道排入市政污水管网，本项目根据水务回函可不设置化粪池。空调冷凝水间接排水，间接排放至室外雨水口。地下室废水集水坑设2台潜水泵，互为备用，交替运行，固定耦合安装。潜水泵启停由集水坑水位自动控制，当水位达到启泵水位时，一台泵启动，当降至最低水位时停泵。如果水位继续上升至报警水位，两台泵同时工作，并发出报警。设备机房、客梯、消防梯、车库进出口集水井及污水一体化提升设备的污水泵液位信号接入消防中心，进行远程控制；地下室其它污水泵水位无需接入。

本工程雨水部分排至北侧罗群围一路，市政路雨水管3000*1000，排水接口管径800；部分排至南侧东明大道，市政路雨水管2000*1500，排水接口管径800。在车库入口处及坡道末端各设置雨水沟排放坡道的雨水，防止雨水流入车库。车库入口处雨水沟直接与室外雨水管网相连，坡道末端处雨水沟雨水排至集水坑，再由潜水泵提升至室外雨水管网，排水能力按50年重现期考虑。雨水排水泵应有不间断的动力供应。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

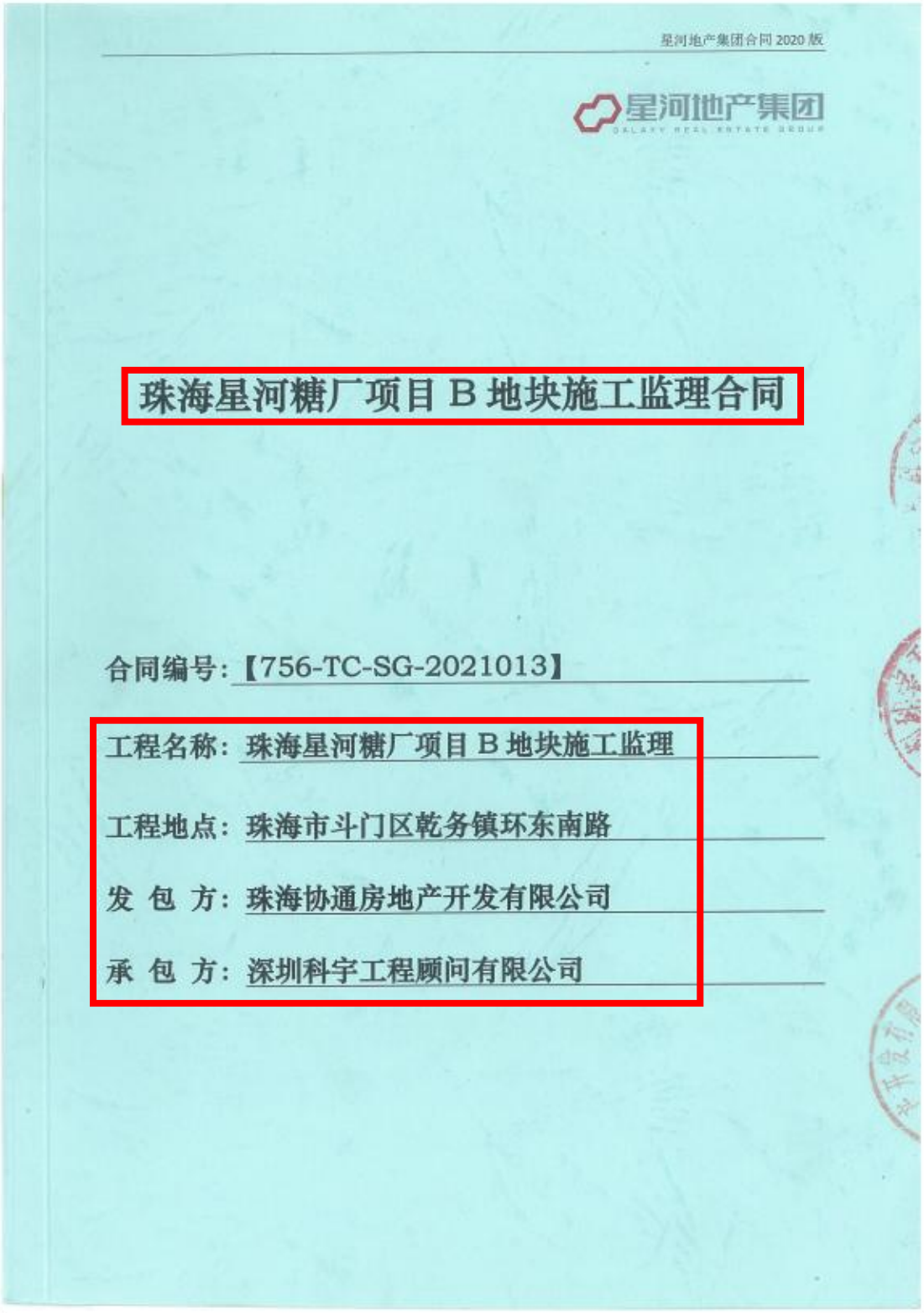
# 说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2.珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理
合同关键页
封面、建设单位名称、工程名称



星河地产集团合同 2020 版

星河地产集团
GALAXY REAL ESTATE GROUP

# 珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理合同

合同编号：【756-TC-SG-2021013】

工程名称：珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理

工程地点：珠海市斗门区乾务镇环东南路

发 包 方：珠海协通房地产开发有限公司

承 包 方：深圳科宇工程顾问有限公司

建设单位名称、工程地点、监理工期、工程概况



# 珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：珠海协通房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

工程名称：珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理

工程地点：珠海市斗门区乾务镇

依据深圳星河地产集团有限公司与深圳科宇工程顾问有限公司签订的《2020-2022 年广东区域工程监理战略合作协议》(合同编号：888-ZL-SG-2020007，以下简称“《战略合作协议》”)，并根据甲乙双方就本工程项目签订的《建设工程监理合同》(合同编号：756-TC-SG-2021013)。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方将珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理委托给乙方。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，结合本工程的具体情况，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

## 第一部分　协议书

### 1 工程概况

1.1 工程名称：珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理

1.2 承包范围：根据《建设工程监理规范》、《广州市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包工程的住宅、底商以及配套的会所、售楼处、物业用房、样板房、园建绿化及其它所有配套场所和设施等），从施工准备阶段、施工阶段、入伙准备阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。燃气、人防、河涌水利工程不在本项目监理范围内。

### 2 监理工作期限

监理工作期限：自施工准备阶段开始至项目交付入伙止，暂定 41 个月。如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期,双方应进一步约定相应延长的合同期，月酬金价格不变，除奖

# 合同金额



金按实际情况核定外，其他费用（如开办费等）亦不另行增加。

## 3 监理酬金

3.1 本项目监理酬金分为固定酬金、浮动酬金及开办费三部分，具体规定如下：

3.1.1 本合同暂定总价为人民币：肆佰肆拾柒万陆仟肆佰零陆元（¥4476406 元），不含税总价为人民币：肆佰贰拾贰万叁仟零贰拾肆元伍角叁分（¥4223024.53 元），税金为人民币：贰拾伍万叁仟叁佰捌拾壹元肆角柒分（¥253381.47 元），增值税税率为 6%。

其中开办费包干总价为人民币：壹拾万元整(¥100000 元)，监理固定酬金暂定为人民币：肆佰叁拾柒万陆仟肆佰零陆元（¥4376406 元）。

浮动酬金不计入暂定总价，相关的考核办法见本合同附件规定。

具体组成详合同附件《价格清单》。

3.2 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

## 4 合同承包方式及结算原则

4.1 开办费包干总价和每月固定酬金各项综合单价是针对合同文件所确定的合同工程、乙方提供监理服务的全部工作内容的价格体现，包括但不限于乙方为完成本合同内容所需要的：人工费（含工资、晚间施工及一切加班费、津贴、福利、奖金等）、办公费、住宿费、伙食费、交通费、通讯费、设备（仪器）费、劳保费、监理单位人员的人身意外保险、管理费、利润、税金等。

4.2 本项目监理酬金分为固定酬金、浮动酬金及开办费三部分，开办费为包干费用，结算时不予调整，固定酬金按实结算，浮动酬金按以下方法计算：

1) 发放浮动酬金人员必须为长驻现场人员。

2) 项目总监 2500 元/月，总监代表 2000 元/月，监理工程师 1500 元/月*人，监理员、安全员及资料员 1000 元/月*人。

3) 具体发放金额及是否发放根据监理人员月度考核的等级（分为 A、B、C、D 四级）确定，在岗监理人员考核结果为 A、B 类的，对应实际浮动酬金分别为 100%、80%，考核结果为 C、D 类的不予支付监理浮动酬金。其中考核结果为 D 类属不合格监理

# 签章栏



甲方（公章）：

珠海协通房地产开发有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

乙方（公章）：

深圳科宇工程顾问有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

合同订立地点：珠海

合同订立时间：2021.6.9

补充协议、补充金额

KYFJ-2021-229

# 补充协议书

编号：756-TC-SG-2021013-01BL

甲方：珠海协通房地产开发有限公司

法定代表人：周赞军

住所：珠海市香洲区九洲大道西 2021 号富华里大厦 A 座 2506 号

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：王苏夏

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

鉴于：

甲乙双方已于 2021 年 6 月 9 日签署了编号为 756-TC-SG-2021013 的《珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理合同》（下称为“原合同”），约定乙方承包甲方位于珠海市斗门区乾务镇环东南路的珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理项目。原合同约定，甲方根据工程进度向乙方支付工程进度款（详见原合同 756-TC-SG-2021013）。

甲方拟变更原合同项下的付款方式，甲方同意就该支付方式变更而造成乙方人员、材料等综合工程成本上浮，在原合同的基础上给予乙方补偿。补偿金额暂定为人民币 716224.96 元，最终的补偿金额以双方实际变更支付方式时协商一致确定的补偿金额为准。

本补充协议是原合同的补充协议，是其重要组成部分，与其具有同等的法律效力。本补充协议与原合同冲突的，以本补充协议为准，本补充协议未约定的，以原合同的约定为准。

双方同意，若甲方未变更原合同项下的付款方式，本补充协议书不发生法律效力。本补充协议一式四份，双方各执二份，均具有同等的法律效力。

甲方：
珠海协通房地产开发有限公司
有权代表：

乙方：
深圳科宇工程顾问有限公司
有权代表：
签订地点：珠海市
签订时间：2021 年 9 月 30 日

# 施工许可证

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 440403202109160201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关：珠海市斗门区住房和城乡建设局

发证日期：2023年9月22日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期 | | |
| 建设地址 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | |
| 建设规模 | 139557.02 | | |
| 合同工期 | 2021.09.14~2023.12.30 | 合同价格 | 28749.4万元 |

参建单位

| | | | |
|---|---|---|---|
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 钟朝万 |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 黄志明 |
| 施工单位 | 中天建设集团有限公司 | 项目负责人 | 陈平桃 |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 刘宇 |
| 工程总承包单位 | | 项目经理 | |
| 备注 | 质量监督注册号:ZJ4404032021091604l;安全监督注册号:AJ4404032021091604l | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期　　施工许可证编号：440403202109160201

建设单位：珠海协通房地产开发有限公司　　建设单位项目负责人：李之军

建设地址：乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧

建筑工程项目明细单

| 名称 | 建筑面积或长度（平方米/米） | | | 层数 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 |
| 9#商业+二级邻里中心 | | 19986.33 | 0 | 3 | 0 |
| 10#文化活动中心 | | 3401.52 | 0 | 3 | 0 |
| 1#住宅 | | 8449.77 | 0 | 19 | 0 |
| 6#住宅 | | 10296.67 | 0 | 20 | 0 |
| 4#住宅 | | 10252.88 | 0 | 20 | 0 |
| 2#住宅 | | 8794.38 | 0 | 20 | 0 |
| 11#幼儿园 | | 3730.01 | 0 | 4 | 0 |
| 一期地下室 | | 0 | 35149.83 | 0 | 1 |
| 3#住宅 | | 8794.38 | 0 | 20 | 0 |
| 8#住宅 | | 10284.22 | 0 | 20 | 0 |
| 5#住宅 | | 10238.10 | 0 | 20 | 0 |
| 7#住宅 | | 10178.93 | 0 | 20 | 0 |

总建筑面积：139557.02　　地上建筑面积：104407.19　　地下建筑面积：35149.83

备　注：

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

# 珠海市斗门区民政局文件

珠斗民〔2021〕80号

## 关于同意星河湖山春晓花园名称的批复

珠海协通房地产开发有限公司：

经审核，你公司申报的星河湖山春晓花园（Xinghehushanchunxiao Huayuan，用地面积，83606.96m²，位于斗门区乾务镇盛兴二路北侧，乾西路东侧）符合《广东省建筑物住宅区名称管理规定》，现同意为标准名称，并准许使用该地名。使用时请使用规范汉字，并按照《中国地名汉语拼音字母拼写规则（汉语地名部分）》拼写，否则，将按照有关规定，追究当事人的责任。

此复。

珠海市斗门区民政局

2021年12月31日

（此页无正文）

抄送：市民政局、市委宣传部、市委军民融合办、市公安局、市自然资源局、市生态环境局、市住房和城乡建设局、市交通运输局、市市场监督管理局、市不动产登记中心、珠海传媒集团有限责任公司

珠海市斗门区民政局办公室　　2021年12月31日印发

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期一期地下室

验收日期：2025年1月23日

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-一期地下室 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 35149.83㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： / 层<br>地下： 1 层 | | | |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ440403202109160041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈干锐 |
| 副组长 | 邓跺砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘号闵、刘炉、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高奥 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈干锐、程艳玲、邓跺砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘号闵 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘炉、高奥 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 0 项,其中:<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为"好"的 / 项<br>评价为"一般"的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>评价为"好"的 0 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

"GD-E1-914/4"

## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | 李之军 |
| 2 | 邓烁砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 土 | 邓烁砂 |
| 3 | 刘粤闽 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | 刘粤闽 |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | 罗翠怡 |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | 刘宇 |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代理 | 赵言 |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目负责 | 黄志明 |
| 8 | 钟朝万 | 中煤勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 勘察负责 | 钟朝万 |
| 9 | 陈平桃 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | 陈平桃 |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | 颜军 |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | 张平 |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 胡金海 |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | 程艳玲 |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | 舒邦林 |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | 黄柯 |
| 16 | 张元红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | 张元红 |
| 17 | 高爽 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | 高爽 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全。勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求。工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求。经验收组一致评定“验收合格”

中华人民共和国注册结构工程师
姓 名：黄志明
注册号：4401373-089
有效期：至2025年1月

中华人民共和国注册岩土工程师（岩土）
姓 名：钟朝万
注册号：1301214-AY023
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-1#住宅

验收日期：2023.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-1#住宅 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 8449.77㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 19 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ4404032021091604l | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平桃 |
| 副组长 | 邓婷妙、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘扯、陈福生、高爽 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平桃、程艳玲、邓婷妙、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘扯 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高爽 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

*GD-E1-914/4*

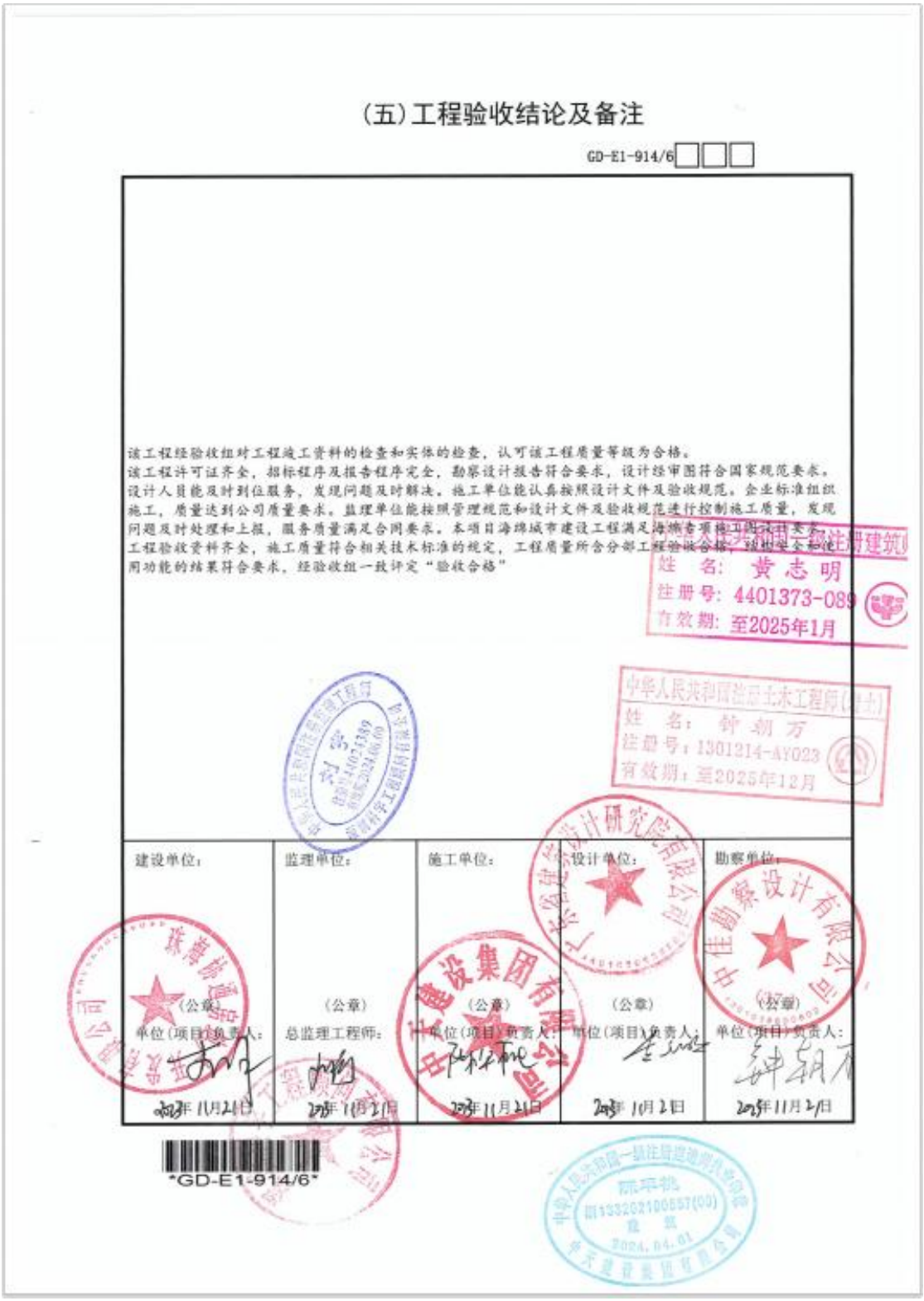
## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 郑丽珍 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 刘号闯 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中佳勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 勘察项目负责人 | |
| 9 | 陈平艳 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高爽 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

"GD-E1-914/5"

签章栏



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程施工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求。工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程验收合格，建筑安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

中华人民共和国注册建筑师
姓 名：黄志明
注册号：4401373-089
有效期：至2025年1月

中华人民共和国检测士未工程师(岩土)
姓 名：钟朝万
注册号：1301214-AYG23
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月21日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年10月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-2#住宅

验收日期：2023.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-2#住宅 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 8794.38㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 20 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ4404032021091604l | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平桃 |
| 副组长 | 邓琢砂、文博、钮艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高良 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平桃、钮艳玲、邓琢砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高良 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# （三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

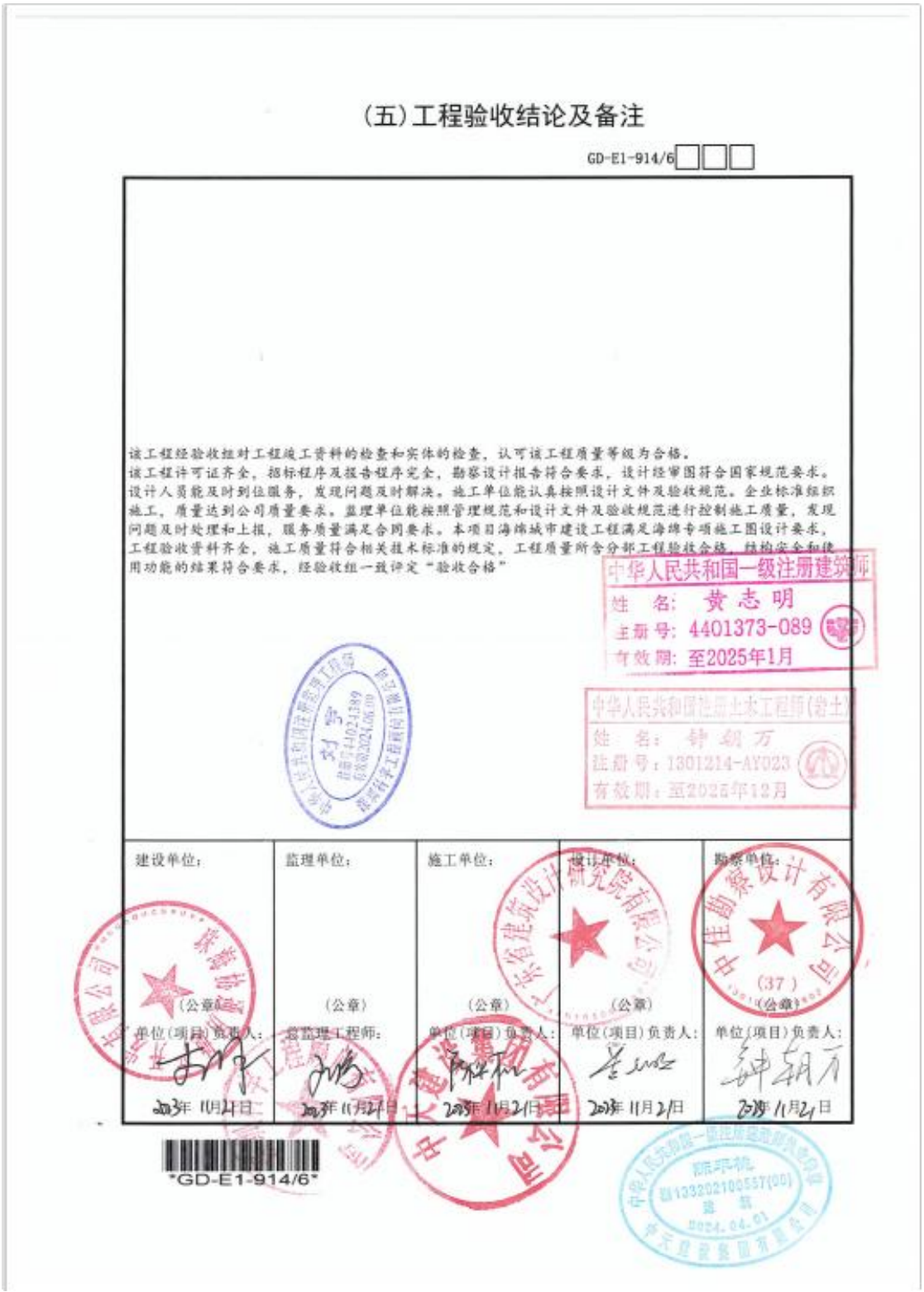
## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | 李之军 |
| 2 | 邓晓砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 工 | 邓晓砂 |
| 3 | 刘号冈 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | 刘号冈 |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | 罗翠怡 |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | 刘宇 |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 工程负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中依勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 勘察负责 | 钟朝万 |
| 9 | 陈平桃 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | 陈平桃 |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | 颜军 |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | 张平 |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 胡金海 |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | 程艳玲 |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | 舒邦林 |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | 黄柯 |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | 张光红 |
| 17 | 高爽 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | 高爽 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

"GD-E1-914/5"

签章栏



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程施工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求，工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定"验收合格"

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄志明
注册号：4401373-089
有效期：至2025年1月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：钟朝万
注册号：1301214-AY023
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年11月21日 | 2023年11月21日 | 2023年11月21日 | 2023年11月21日 | 2023年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-3#住宅

验 收 日 期：2023.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-3#住宅 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 8794.38㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 20 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平能 |
| 副组长 | 邓琢砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘钟、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高奥 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平能、程艳玲、邓琢砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘钟、高奥 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

"GD-E1-914/4"

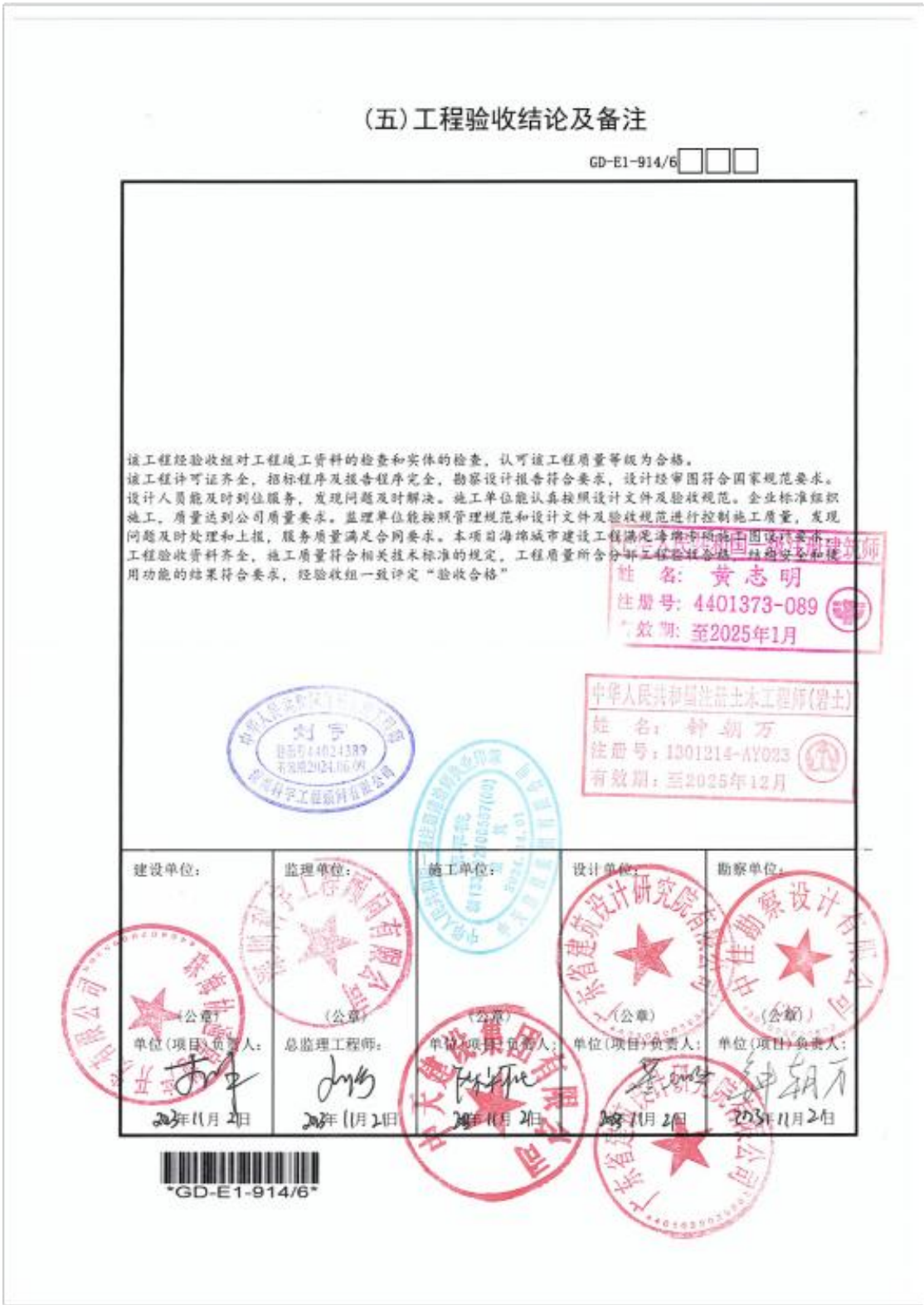
## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | 李之军 |
| 2 | 邓乐玲 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 上 | 邓乐玲 |
| 3 | 刘粤闽 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | 刘粤闽 |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | 罗翠怡 |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | 刘宇 |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | 赵言 |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目负责 | 黄志明 |
| 8 | 钟朝万 | 中佳勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 副总经理 | 钟朝万 |
| 9 | 陈平艳 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | 陈平艳 |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | 颜军 |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总监 | 张平 |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 胡金海 |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总监 | 程艳玲 |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | 舒邦林 |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | 黄柯 |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | 张光红 |
| 17 | 高爽 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | 高爽 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求，工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程验收合格，经验收组一致评定"验收合格"

中华人民共和国注册结构工程师
姓 名：黄志明
注册号：4401373-089
效 期：至2025年1月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：钟朝万
注册号：1301214-AY023
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-4#住宅

验 收 日 期：2021.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-4#住宅 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 10252.88㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 20 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平锐 |
| 副组长 | 邓跺砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高奥 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平锐、程艳玲、邓跺砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高奥 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# （三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 邓咏珍 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 刘粤闽 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目总负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中信勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 勘察总负责 | |
| 9 | 陈平桃 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高爽 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全。勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量。发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求。
工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程质量合格，环境保护和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

姓 名：黄志明
注册号：4401373-089
有效期：至2025年1月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：钟朝万
注册号：1301214-AY023
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年11月24日 | 2023年11月24日 | 2023年11月24日 | 2023年11月24日 | 2023年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-5#住宅

验 收 日 期：2023.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-5#住宅 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 10238.10㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 20 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平桃 |
| 副组长 | 邓砾砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高奥 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平桃、程艳玲、邓砾砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高奥 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 邓砾砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 刘号闯 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中佳勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 副总工程师 | |
| 9 | 陈平桃 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高爽 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程施工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海纬城市建设工程质量安全管理组织机构设置满足工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

姓 名：黄志明
注册号：4401373-089
有效期：至2025年1月

姓 名：钟耕方
注册号：1301214-AY023
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年1月21日 | 2023年1月21日 | 2023年1月21日 | 2023年1月21日 | 2023年1月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-6#住宅

验 收 日 期：2023.11.21

建设单位(盖章)：珠海铂通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-6#住宅 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 10296.67㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 20 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平桃 |
| 副组长 | 邓跺砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高奥 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平桃、程艳玲、邓跺砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高奥 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# （三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

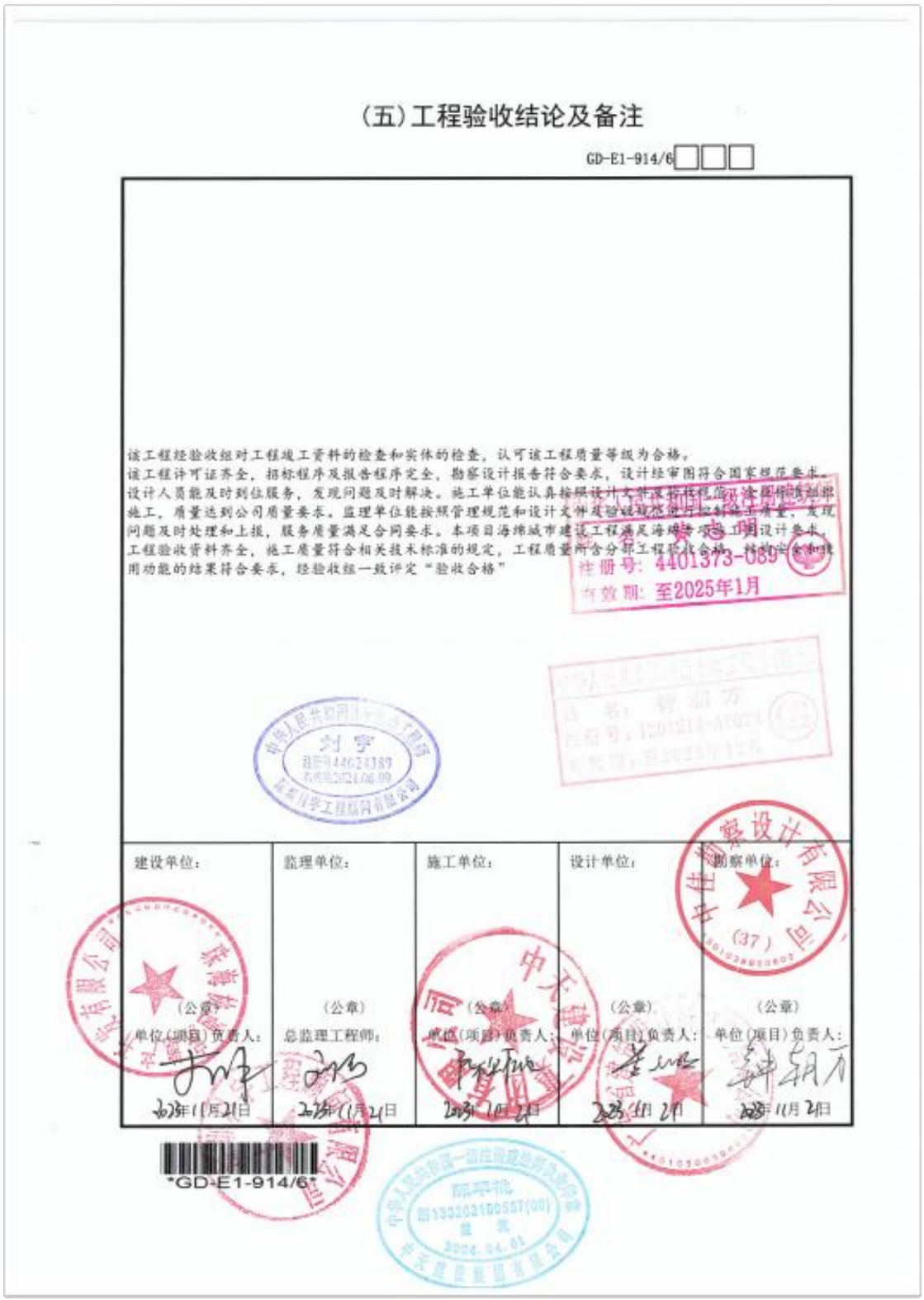
## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 邓烁砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 工 | |
| 3 | 刘粤闽 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 工程负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中恒勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 副总经理 | |
| 9 | 陈平桃 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高良 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

"GD-E1-914/5"

签章栏



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及有关规范、施工图纸组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行监督施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求。工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年11月21日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024.11.21 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024.11.21 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-7#住宅

验收日期：2025.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-7#住宅 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盘兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 10178.93㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 20 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平统 |
| 副组长 | 邓跃砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘号闻、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高典 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平统、程艳玲、邓跃砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘号闻 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高典 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

"GD-E1-914/4"

## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 邓砾砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 工 | |
| 3 | 刘粤闽 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中信勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 勘察项目负责 | |
| 9 | 陈平桃 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高奥 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足省市有关海绵专项规划设计要求。工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程均合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年1月21日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年1月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年1月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年1月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年1月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-8#住宅

验收日期：2023.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-8#住宅 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盘兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 10284.22㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 20 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平统 |
| 副组长 | 邓琢砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高良 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平统、程艳玲、邓琢砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高良 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

*GD-E1-914/4*

## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 邓琢砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 工 | |
| 3 | 刘号闻 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中佳勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 勘察项目负责 | |
| 9 | 陈平锐 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高良 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程施工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范，合理科学组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行监理，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求，工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程均合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-9#商业+二级邻里中心

验收日期：2025.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-9#商业+二级邻里中心 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 19986.33㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 3 | 层 | |
| | | | 地下： | / | 层 | |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平桃 |
| 副组长 | 邓砾砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高良 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平桃、程艳玲、邓砾砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高良 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>评价为"好"的 0 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

# (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 邓砾砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 刘号闻 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中佳勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 勘察项目负责 | |
| 9 | 陈平挑 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高典 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程施工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范对施工质量实现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程完成海绵专项施工图设计要求，工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

签名：黄志明
注册号：4401373-089
有效期：至2025年1月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-10#文化活动中心

验收日期：2023.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-10#文化活动中心 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 3401.52㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 3 | 层 | |
| | | | 地下： | / | 层 | |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟剑万、陈平桃 |
| 副组长 | 邓砾砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘尊闻、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高爽 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平桃、程艳玲、邓砾砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘尊闻 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高爽 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>评价为"好"的 0 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

# (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 邓砾砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 刘粤闽 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中佳勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 勘察负责 | |
| 9 | 陈平桃 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高爽 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程施工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报备程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求，工程验收资料齐全。施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：黄志明
注册号：4401373-089
有效期：至2025年1月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-11#幼儿园

验 收 日 期：2023.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-11#幼儿园 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盈兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 3730.01㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 4 | 层 | |
| | | | 地下： | / | 层 | |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | 2022.11.21 | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察，设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平桃 |
| 副组长 | 邓琢砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高爽 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平桃、程艳玲、邓琢砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高爽 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律，法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>评价为"好"的 0 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 邓砾砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 刘导闯 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | | |
| 8 | 钟朝万 | 中住勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | | |
| 9 | 陈平统 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高良 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求，工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量综合分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：黄志明
注册号：4401373-089
有效期：至2025年1月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：钟朝方
注册号：1301214-AY023
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2025年11月21日 | 2025年11月21日 | 2025年11月21日 | 2025年11月21日 | 2025年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

（3）投标人获奖情况

# 投标人获奖情况一览表

| 序号 | 获奖名称 | 获奖时间 | 颁发单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖** | **2024.7** | 广东省建筑安全协会 | 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程 |
| 2 | **广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖** | **2024.7** | 广东省建筑安全协会 | 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程 |
| 3 | **广东省建设工程优质结构奖** | **2024.1** | 广东省建筑业协会 | 星河盛世项目 |
| 4 | **广东省建设工程优质结构奖** | **2024.1** | 广东省建筑业协会 | 潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区） |
| 5 | **广东省建设工程优质结构奖** | **2024.1** | 广东省建筑业协会 | 潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区） |

注：1.提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

1. **广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖**

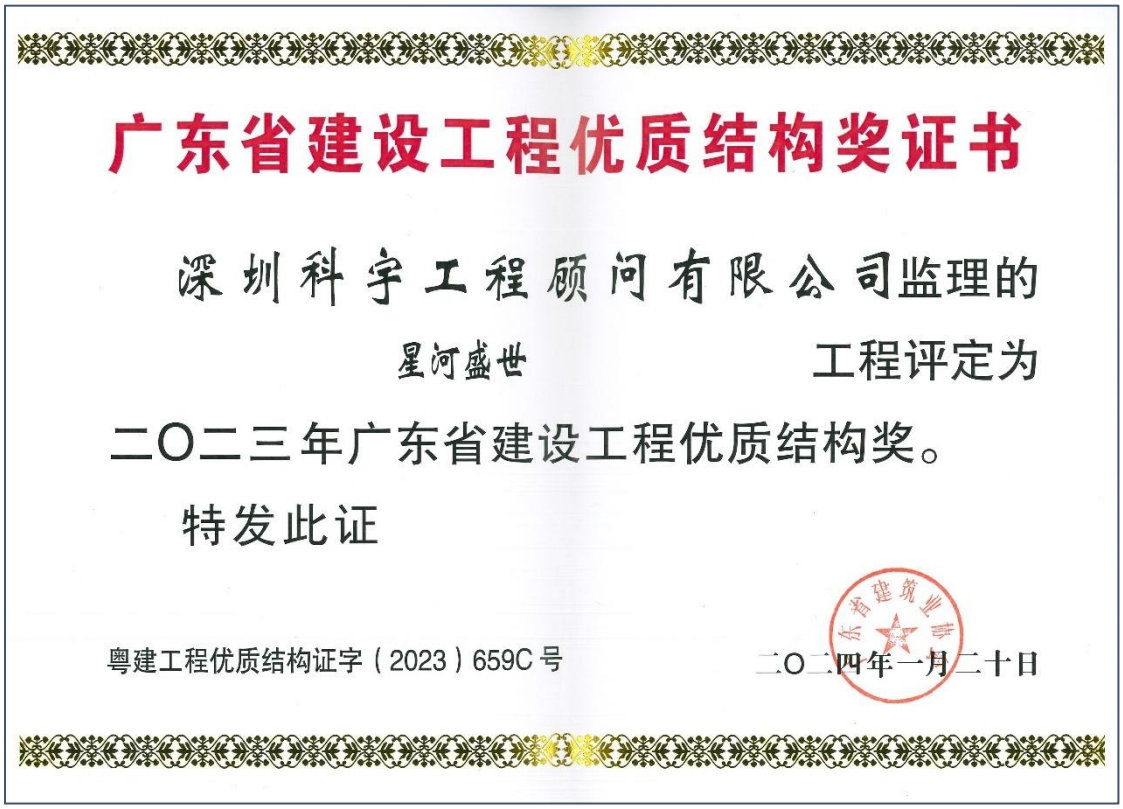
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

**2. 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖**

茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

3.广东省建设工程优质结构奖

星河盛世



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的

星河盛世 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

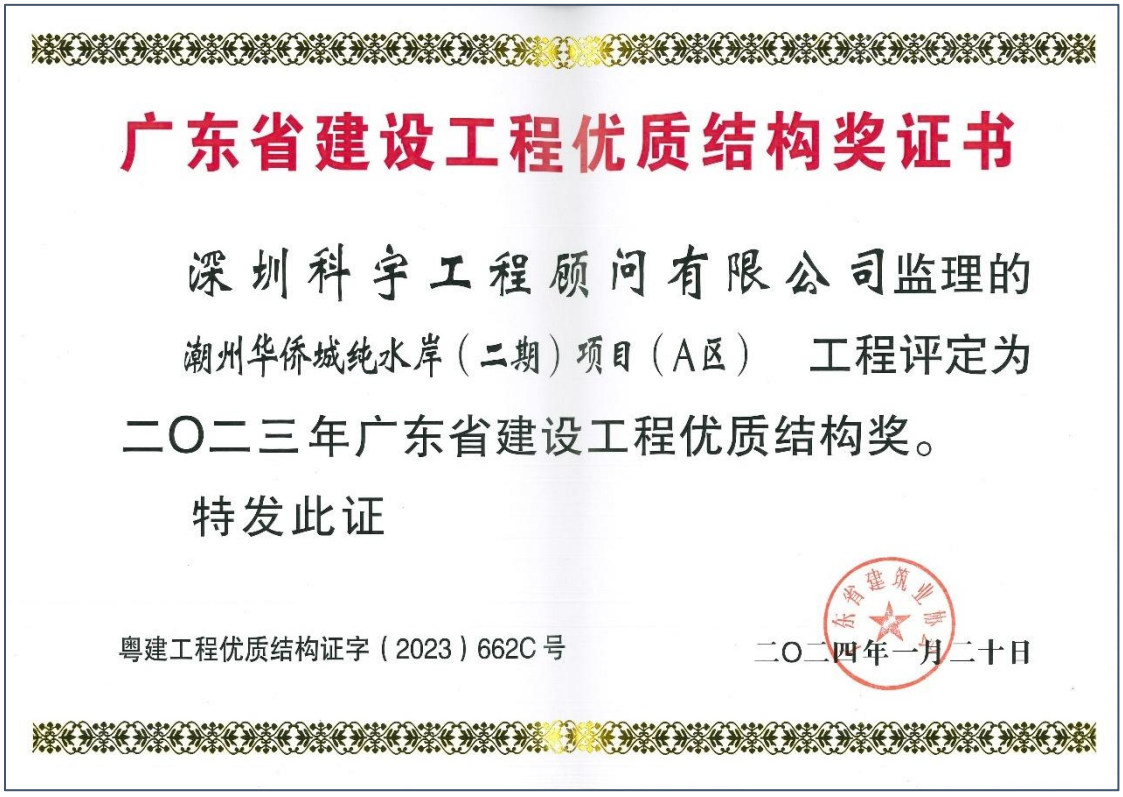
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）659C号

二〇二四年一月二十日

4.广东省建设工程优质结构奖

潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的

潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区） 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

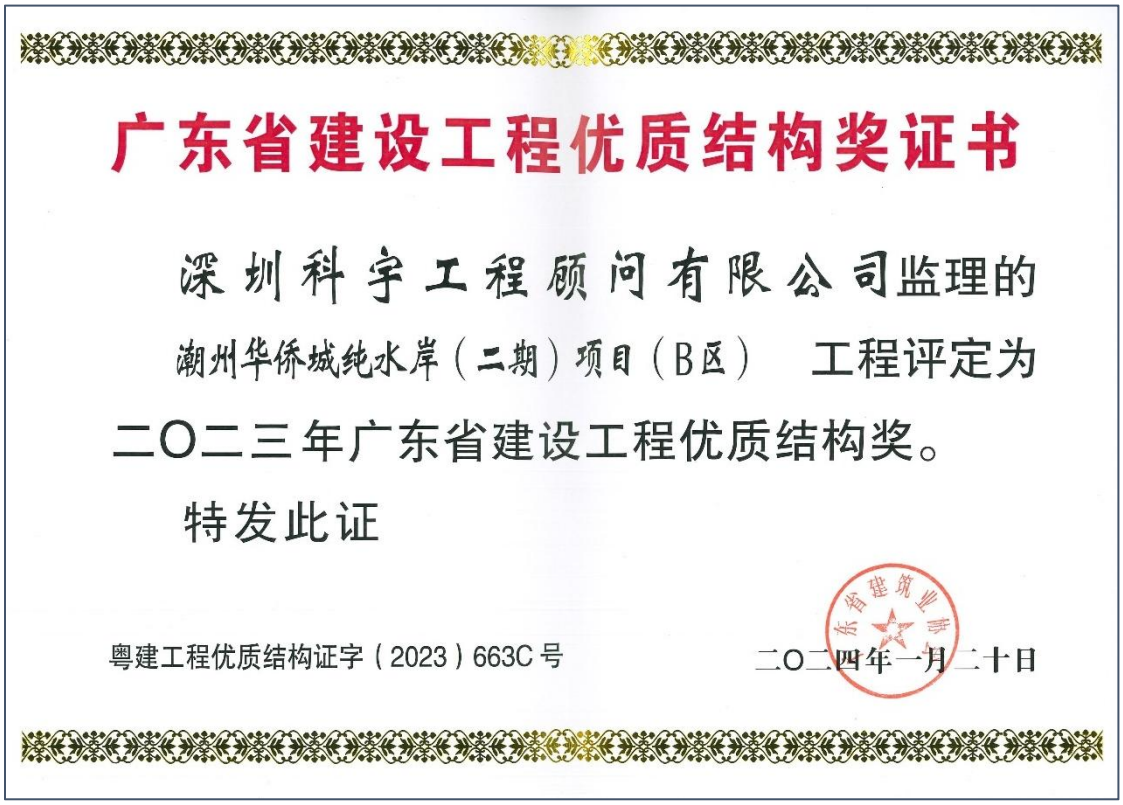
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）662C号

二〇二四年一月二十日

**5.广东省建设工程优质结构奖**

潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区）



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的

潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区） 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）663C号

二〇二四年一月二十日

（2）投标人业绩情况

# 工程监理类业绩一览表

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 坪山城投智园项目（已验收） | 1756.9305万元 | 2020.5 | 总建筑面积23.998594万㎡，商业、公共配套、厂房业态 | 14.27277 | 工程概算 | 计划 | 2020.05~2023.12 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2020.05~2023.12 | |
| 2 | 深圳市中佳杰实业有限公司 | 中佳大厦项目（已验收） | 364.85万元 | 2022.4 | 工程规模：建筑面积19.252551万㎡，住宅，高层公共建筑 | 2.435599 | 工程概算 | 计划 | 2022.11～2025.03 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2022.11～2025.03 | |
| 3 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程（已验收） | 2238.165万元 | 2018.4 | 工程规模：总建筑面积26.7万㎡，住宅、公共配套 | 18.00 | 工程概算 | 计划 | 2018.4～2021.12 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2019.9～2024.6 | |
| 4 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 翠竹外国语学校(一部)拆建工程（已验收） | 510.282800万元 | 2021.1 | 工程规模：总建筑面积4.4万㎡，教学综合楼及配套设施 | 3.360152 | 工程概算 | 计划 | 2020.12～2023.8 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2021.1～2024.8 | |
| 5 | 深圳市润海发展房地产有限公司 | 深圳后海地块工程（在建） | 1488.92477万元 | 2025.1 | 工程规模：项目建设用地面积3.47万㎡，总二类居住用地+商业用地 | / | 工程概算 | 计划 | 2025.1～2029.5 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2025.1～至今 | |
| 6 | 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司 | 岗厦汇花园工程项目 | 431.5万元 | 2019.10 | 工程规模：总建筑面积为14.853万㎡，商业、住宅配套公共设施 | 10.545510368 | 工程概算 | 计划 | 2019.11～2022.11 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2019.12～2023.11 | |

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 深圳市深国际华南物流有限公司 | 深国际华南物流中心二期二组团项目(已验收) | 748.46万元 | 2020.12 | 物流园，建筑面积：130000㎡ | 8.1 | 工程概算 | 计划 | 2020.12～2023.09 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2020.12～2023.06 | |
| 8 | 东莞市东润房地产有限公司 | 东莞市华润置地火炼树城市更新项目1期一、二标段（在建） | 1348.549786万元 | 2023.10 | 总建筑面积18.15万㎡，住宅、学校、商住业态 | 22.85 | 工程概算 | 计划 | 2023.08~2026.06 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2023.08~至今 | |
| 9 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 深圳光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11地块公共住房建设工程监理 | 11061198.01元 | 2023年7月 | 住宅，建筑面积50.3万㎡ | 17.4471 | 工程概算 | 计划 | 2023.04～2025.10 | 广东省深圳市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2023.04～2025.12 | |
| 10 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 珠海星河糖厂项目B地块施工监理 | 5192630.96元 | 2021年6月 | 住宅，建筑面积139557.02㎡ | 2.87494 | 工程概算 | 计划 | 2021.9～2023.12 | 广东省珠海市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2021.9～2023.11 | |

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1.坪山城投智园项目（监理）

# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-70-03-107480002001

标段名称：坪山城投智园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1756.930500万元

中标工期：1796

项目经理(总监)：王金安

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26

查验码：8561258991131049

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 监理合同

KYFJ-2020-091

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：坪山城投智园项目（监理）

工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委 托 人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92㎡，总建筑面积为239985.94㎡，地上计容总建筑面积为181510㎡，其中，宗地一可建设用地面积为26728.0㎡，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189㎡，其中包含厂房78400㎡，宿舍20289㎡，食堂2000㎡，职工文化活动中心2000㎡，职工文化体育活动中心3000㎡，物业管理用房900㎡，商业600㎡，公交首末站3000㎡，宗地二用地面积为18477.92㎡，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320㎡，其中包含厂房66520㎡，文化活动室2000㎡，食堂2000㎡，配套管理用房800㎡，两宗地共配建机动车泊位数位1190个，非机动车泊位数位120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 1673.2672 | 83.6633 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年05月20日起至2025年04月20日止，总计1796日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2020年05月20日起至2023年04月20日止，共1065日历天；
5. 保修阶段：自2023年04月20日起至2025年04月20日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020年05月20日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月22日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道
东纵路 147 号地税 9 楼
邮编：518018
法定代表人
或
其授权代理人：（签字或盖章）
开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：：44201611600052504409
电话：0755-84539660
传真：/
电子邮箱：/

受托人：（盖章）

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路
3046 号
邮编：518000
法定代表人
或
其授权代理人：（签字或盖章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44201540600052518476
电话：0755－82788492
传真：/
电子邮箱：/

# 工程名称情况说明

## 关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角 | 建筑面积 | 153362.91㎡ | 工程造价 | 63843.40134万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上： 20、24 层 | | |
| | 框架-剪力墙结构 | | 地下： 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-440317-70-03-10748002 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020 年 7 月 16 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200069-04 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东省建筑工程集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘银锋 |
| 副组长 | 宋洪波、王金安、梅 冬、徐永祥 |
| 组员 | 黄文宇、朱坤领、庄庆华、王 菲、袁 意、郑飞鹏、阳 海、张 榕、陈道文、马 赢、张 涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨 斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘 冬、邱景文、何明君 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 朱坤领 | 郑飞鹏、阳 海、黄文宇、邱伟峰、张 榕、陈道文、张辉明、张立群 |
| 建筑设备安装工程 | 庄庆华 | 王 菲、杨 斌、马 赢、张 涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘 冬 |
| 工程质控资料 | 袁 意 | 赵星星、欧阳德明、何明君 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 海绵城市 | 合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘银锋 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 黄文宇 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 设计负责人 | 初级工程师 | |
| 3 | 朱坤领 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 4 | 庄庆华 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 5 | 王 菲 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | |
| 6 | 袁 意 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 暖通工程师 | / | |
| 7 | 郑飞鹏 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | |
| 8 | 阳 海 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 工程部副经理 | 工程师 | |
| 9 | 宋洪波 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| 10 | 张 榕 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑 | 助理工程师 | |
| 11 | 陈道文 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑 | 助理工程师 | |
| 12 | 何业远 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 暖通 | 助理工程师 | |
| 13 | 张 涛 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 给排水 | 助理工程师 | |
| 14 | 马 赢 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 电气 | 助理工程师 | |
| 15 | 黄嘉伟 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 智能化 | 工程师 | |
| 16 | 欧阳德明 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 资料员 | / | |
| 17 | 徐永祥 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| 18 | 王金安 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | |
| 19 | 邱伟峰 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | 工程师 | |
| 20 | 杨 斌 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 安装监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 赵星星 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 22 | 梅 冬 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | |
| 23 | 张辉明 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高工 | |
| 24 | 张立群 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 质量主任 | 高工 | |

*GD-E1-914/5*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 邱远权 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 安装工程师 | 中工 | 邱远权 |
| 26 | 邱景文 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 给排水工程师 | 高工 | 邱景文 |
| 27 | 刘 冬 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 电气工程师 | 中工 | 刘冬 |
| 28 | 何明君 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 何明君 |
| 29 | 叁成 | 悉地国际设计 | 结构 | 工程师 | 叁成 |
| 30 | 本人 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 安全员 | 助理工程师 | 本人 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年12月15日 | 2023年12月15日 | 2023年12月15日 | 2023年12月15日 | 2023年12月15日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：宋洪波
注册号：4401822-172
有效期：至2025年06月13日

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角 | 建筑面积 | 89225.99㎡ | 工程造价 | 35187.24614万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上： 15 层 | | |
| | 框架-剪力墙结构 | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440317-70-03-01022202 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020 年 7 月 16 日 | 验收日期 | 2023年11月6日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200069-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东省建筑工程集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘银锋 |
| 副组长 | 朱翌友、王金安、梅 冬、徐永祥 |
| 组员 | 黄文宇、朱坤领、庄庆华、王 菲、袁 意、张 榕、何业远、张光耀、张 涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟霓、杨 斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘 冬、邱景文、何明君 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 朱坤领 | 黄文宇、黄啟霓、张 榕、陈道文、张辉明、张立群 |
| 建筑设备安装工程 | 庄庆华 | 王 菲、杨 斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张 涛、邱远权、邱景文、刘 冬 |
| 工程质控资料 | 袁 意 | 赵星星、欧阳德明、何明君 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 装配式工程 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 海绵城市 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| | [illegible] | 坪山城投公司 | 项目负责人 | 工程师 | [illegible] |
| | [illegible] | 坪山城投公司 | 土建 | 工程师 | [illegible] |
| | [illegible] | 坪山城投公司 | 电气 | 工程师 | [illegible] |
| | 袁意 | 坪山城投公司 | 暖通 | | 袁意 |
| | [illegible] | [illegible]投公司 | 给排水 | [illegible] | [illegible] |
| | 徐永祥 | 中华总工 | 项目负责人 | 高工 | 徐永祥 |
| | [illegible] | [illegible]科宇工程顾问有限公司 | [illegible] | 等工 | [illegible] |
| | 邱伟海 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 邱伟海 |
| | 友星星 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 监理员 | 助理工程师 | 友星星 |
| | 杨城 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 水电 | 工程师 | 杨城 |
| | [illegible] | 悉地国际设计 | 项目负责人 | 高工 | [illegible] |
| | [illegible] | 悉地国际设计 | 电气 | 工程师 | [illegible] |
| | [illegible] | 悉地国际设计 | 给排水 | 工程师 | [illegible] |
| | 黄敬雯 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 土建 | 工程师 | 黄敬雯 |
| | 梅冬 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | 梅冬 |
| | [illegible] | 广东省建筑工程集团有限公司 | 项目技术负责 | 高工 | [illegible] |
| | 梁立群 | 广东建工集团 | 质量主任 | 高工 | 梁立群 |
| | 刘冬 | 广东建工集团 | 电气 | 中工 | 刘冬 |
| | 何明君 | 广东建工 | 资料 | | 何明君 |
| | 邹景文 | 广东建工 | 给排水 | 高工 | 邹景文 |
| | 张新 | 广东建工 | 土建施工员 | | 张新 |
| | 罗志坚 | 广东建工 | 资料员 | 中工 | 罗志坚 |
| | 邱远权 | 广东建工 | 水电 | 工程师 | 邱远权 |
| | [illegible] | [illegible]科宇[illegible] | 土建 | 中工 | [illegible] |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 朱露露 | 深圳科宇检测有限公司 | 主建 | 助工 | 朱露露 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年11月6日 | 2023年11月6日 | 2023年11月6日 | 2023年11月6日 | 2023年11月6日 |

*GD-E1-914/6*

# 获奖证书

证　书
深圳科宇工程顾问有限公司：
你公司监理的“坪山城投智园项目（施工总承包）”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年一月

证　书
深圳科宇工程顾问有限公司：
你公司监理的“坪山城投智园项目（施工总承包）”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年一月

# 荣誉证书

**深圳科宇工程顾问有限公司：**

你公司监理的 **坪山城投智园项目（施工总承包）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

# 履约评价：优秀

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履约评分标准

| 序号 | 内容 | 单项分值 | 考评内容 | 履约行为表现 | 扣分标准 | 履约方式 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 日常 | 成果 |
| 一 | 现场监理班子成员 | 35 | | | | | |
| 1 | 人员 | 30 | 1.1 人员数量、履约情况 | 1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致 | 扣 5 分/次 | 日常 | |
| | | | | 1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符 | 扣 2 分/人 | 日常 | |
| | | | | 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符 | 扣 2 分/人·次 | 日常 | |
| | | | | 1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议 | 扣 2 分/次 | 日常 | |
| | | | | 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 | 扣 5 分/人 | 日常 | |
| | | | | 1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书 | 扣 1 分/人 | | 成果 |
| | | | | 1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0～1/3（不含）之间 | 扣 8 分/阶段 | | 成果 |
| | | | | 1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）～2/3（不含）之间扣 5 分 | 扣 5 分/阶段 | | 成果 |
| | | | | 1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范 | 扣 15 分 | | 成果 |
| | | | | 1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责 | 扣 15 分 | 日常 | |
| | | | 1.2 现场监理班子就餐情况 | 1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的 | 扣 5 分 | | 成果 |
| 2 | 设备 | 5 | 2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致） | 2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项 | 扣 3 分 | | 成果 |
| | | | | 2.1.2 数量每少一个 | 扣 2 分 | | 成果 |
| | | | | 2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号 | 扣 2 分/个 | | 成果 |
| 二 | 过程 | 65 | | | | | |
| 3 | 质量控制 | 20 | 3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见 | 3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议 | 扣 1 分/次 | 日常 | |
| | | | 3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 | 3.2.1 未按要求审查、批准 | 扣 2 分/次 | 日常 | |
| | | | 3.3 监理规划、监理实施细则 | 3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制 | 扣 1 分 | | 成果 |
| | | | | 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施 | 扣 3-5 分 | | 成果 |
| | | | | 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的 | 扣 0.5 分/处 | | 成果 |
| | | | 3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检 | 3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果 | 扣 5 分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的 | 扣 3 分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.4.3 未实行见证取样送检的 | 扣 3 分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的 | 扣 3 分/次 | 日常 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3.5 对施工质量进行全过程的监督管理 | 3.5.1 未督促施工单位按图施工 | 扣5分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行 | 扣3分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的 | 扣3分/次 | 日常 | |
| 4 | 安全文明管理 | 20 | 4.1 规划、细则、人员、制度 | 4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责 | 扣1分/项 | | 成果 |
| | | | | 4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度 | 扣1分/项 | | 成果 |
| | | | | 4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施 | 扣1-2分/项 | | 成果 |
| | | | | 4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案 | 扣1分/项 | | 成果 |
| | | | | 4.1.5 安全人监理人员未到位 | 扣1分/人·次 | 日常 | |
| | | | 4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查 | 4.2.1 未按规定审查 | 扣2分/项 | | 成果 |
| | | | 4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥架、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查 | 4.3.1 没检查 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | 4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况 | 4.4.1 围档不完全或有破洞没及时修复 | 扣1分/次 | 日常 | -1 |
| | | | | 4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.4.交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | 4.5 监理旁站 | 4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理 | 扣5分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.5.2 旁站记录不齐全 | 扣1分/次 | 日常 | -1 |
| | | | | 4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作 | 扣3分/次 | 日常 | |
| | | | 4.6 资格审查 | 4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证 | 扣1分 | | 成果 |
| | | | | 4.6.3 未审核特种作业人员上岗证 | 扣1分 | | 成果 |
| | | | 4.7 安全及文明施工措施费用 | 4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | 4.8 安全隐患检查、跟踪落实 | 4.8.1 未有效落实监理安全检查制度 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.8.2 未对重大危险源进行监控 | 扣2分/次 | 日常 | -2 |
| | | | | 4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况 | 扣1分/次 | 日常 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | 4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况 | 4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的 | 扣1分/次 | 日常 | -1 |
| 5 | 进度控制 | 5 | 5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。 | 5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | 5.2 施工进度计划的跟踪与调整 | 5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | | 5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告 | 扣2分/次 | 日常 | -2 |
| | | | | 5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | 5.3 工期控制 | 5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期 | 扣3分 | | 日常 |
| | | | | 5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期 | 扣5分 | | 日常 |
| 6 | 投资控制 | 5 | 6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划 | 6.1.1 未编制 | 扣2分/项 | | 成果 |
| | | | | 6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行 | 扣1分/项 | | 成果 |
| | | | 6.2 工程计量 | 6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量 | 扣3分/项 | 日常 | |
| | | | | 6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定 | 扣3分/项 | 日常 | |
| | | | | 6.2.3 未在约定的时间内进行计量 | 扣2分/项 | 日常 | |
| | | | 6.3 工程支付 | 6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监理工程师就签署了支付证书 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | | 6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | | 6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上 | 扣5分/次 | | 成果 |
| 7 | 竣工结算监理 | 5 | 7.1 竣工验收及移交 | 7.1.1 不协助组织竣工验收 | 扣1分 | | 成果 |
| | | | | 7.1.2 未及时移交相关资料 | 扣1分 | | 成果 |
| | | | 7.2 工程档案整理送审 | 7.2.1 不组织工程档案整理 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 7.2.2 未及时送审 | 扣2分 | | 成果 |
| | | | 7.3 工程审计配合 | 7.3.1 不配合结算审计 | 扣1分/次 | | |
| | | | 7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷，及时督促施工单位维修完善 | 7.4.1 不管 | 扣3分/次 | 日常 | |
| | | | | 7.4.2 不及时督促 | 扣1分/次 | 日常 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 管理 | 5 | 8.1 信息管理 | 8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送 | 扣1分/次 | 日常 | -1 |
| | | | 8.2 组织与协调 | 8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | 8.3 风险管理 | 8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜 | 扣1分/次 | 日常 | |
| 9 | 诚信 | 5 | 诚信情况 | 9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料， | 扣5分 | 日常 | |
| | | | | 9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况， | 扣5分 | 日常 | |
| 10 | 直接判定为履约不合格的情况 | | 直接判定为履约不合格的情况 | **1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。<br>2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备，<br>3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故；<br>4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。<br>5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。<br>6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者；<br>7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。** | | | |
| | 合计 | 100 | | | | | 92 |

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

平山区城市建设投资有限公司
城投智慧资合专用章
（技术资料专用，经济合同及担保无效）

# 2. 中佳大厦主体工程

## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2106-440309-04-01-41784803

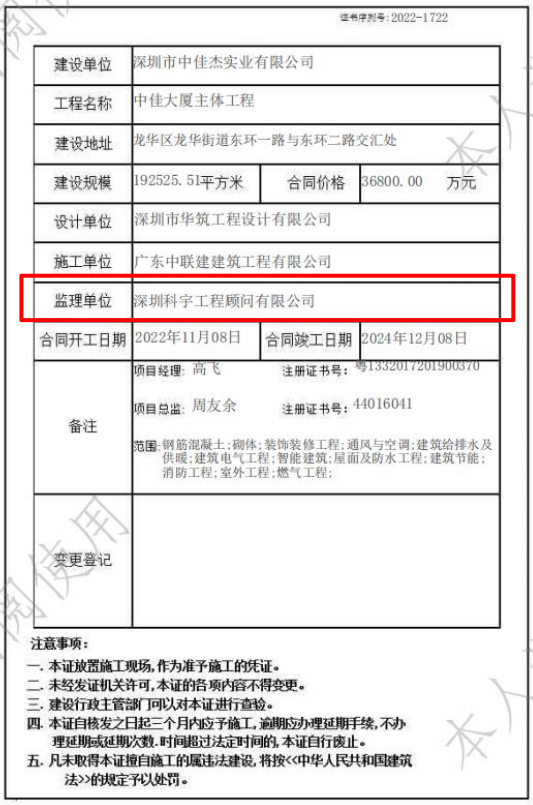
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市龙华区住房和建设局

日　　期　2022年11月11日

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章



证书序列号：2022-1722

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市中佳杰实业有限公司 | | |
| 工程名称 | 中佳大厦主体工程 | | |
| 建设地址 | 龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处 | | |
| 建设规模 | 192525.51平方米 | 合同价格 | 36800.00　万元 |
| 设计单位 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 广东中联建建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022年11月08日 | 合同竣工日期 | 2024年12月08日 |
| 备注 | 项目经理：高飞　注册证书号：粤1332017201900370<br>项目总监：周友余　注册证书号：44016041<br>范围：钢筋混凝土；砌体；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 合同关键页

合同编号：JMK-JSGCJL-029

## 龙华区杰美康城市更新项目
## 建设工程监理合同

工程名称：龙华区杰美康城市更新项目建设工程监理

委托单位：深圳市中佳杰实业有限公司

承接单位：深圳科宇工程顾问有限公司

签订时间：2022年4月15日

| | | |
|---|---|---|
| 4 | 收尾阶段（验收备案、物业移交、改造等） | 9.5 |
| 合计 | | 40 |

**第七条、监理酬金的计取与支付方式**

7.1 合同综合包干单价（含税）：总监 2.4 万/月，专监 1.43 万/月，监理员 0.8 万/月，资料员 0.8 万/月。进度款根据现场实际出勤人数按月支付。单价报价包含为了实施和完成本项目全部工作所需要的劳务费、加班费（含晚上、周末、节假日）、技术服务费、监造费、考察费、差旅费、检测仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等全部费用，其它相关费用一并考虑在投标单价中。

7.2 无预付款，进度款根据出勤人数按月支付，提供等额增值税专用发票后当月 15 日（如遇节假日则顺延）支付上月的进度款的 95%，剩余款竣工验收合格及成功备案后 30 作日支付。

7.3 监理人员实际上班人数由发包方根据现场实际情况安排，上班采用指纹考勤模式，一天上下班打 2 次卡，每周休息 1 天，请休假及外出需要发包方审批。

7.4 委托人每次向监理人支付报酬前，监理人应向委托人提供等额有效的增值税专用发票，否则委托人有权不予以付款并不承担因延迟付款而产生的违约责任。

7.5 委托人付款账户

账户名称：深圳市中佳杰实业有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司

账号：162865935

7.6 监理人收款账户

账户名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：337050100100029819

**第八条、监理人承诺**

监理人向委托人承诺按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

8.1 监理人派驻的监理人员严格按照国家有关规范、标准和本工程的技术文件、相关合同实施，并遵守委托人的管理制度。本工程项目监理部成立后，保证全部人员在监理服务的全过程中根据本工程监理工作的需要投入本项目的监理工作中 在施工阶段 总监理工程师每周现场办公时间不少于 6 天；监理单位节假日人员休息安排，提前三天通知委托人，并保证在节假日施工期间，现场值班监理人员满足监理工作需要。

8. 2监理人应在委托人办理施工许可手续前 自行完善当地建设主管部门招投标程序及备案手续，不得影响委托人的工程进展，该项费用由监理人负责。

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 税金（税率：6% ） | | | | 20.65 | |
| | 含税合计 | | | | 364.85 | |

20.1.1 土建工程师要求包含装修和园林监理；

20.1.2 安装工程师要求包含水、电、暖通监理；

20.1.3 表中人员为最低配置，监理单位可根据工程实际需要考虑增加人员，但甲方不再另行支付任何费用；

20.1.4 甲方根据项目情况要求监理人增加人员的，可依据服务费综合单价另行支付费用；

20.1.5 监理单位总监要求常驻现场，总监、专业监理工程师需甲方面试同意；

监理人每月 15 日上报下月人员配置计划，经委托人审核确认后实施。

合同总价应当是在监理人结合自身实力及市场价格水平的前提下充分考虑了工程性质、规模、难易程度以及工作条件等情况，并按照合同规定的工作范围 提供全部服务所需要的费用的价格。

合同总价已包括监理人完成本合同规定的服务内容的全部费用（包括所有直接和间接费用、管理费、利润、税金等，包括但不限于行政费用和监理人员的薪金、现场服务、全程咨询服务及配合服务、福利、保险、交通、通讯、办公等所有相关费用）。

## 第四部分　合同订立

本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等法律效力;经双方签字盖章后生效至合同履行完毕、付清工程尾款后自行失效。

委托人：深圳市中佳杰实业有限公司

法定代表人或委托人：

签订日期：2022年4月15日

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或委托人：

签订日期：2022年4月15日

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

**（建筑工程）**

**工程名称：** 中佳大厦主体工程

**验收时期：** 2025 年 3 月 24 日

**建设单位（盖章）：** 深圳市中佳杰实业有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中佳大厦主体工程 | 工程地点 | 龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处 |
| 建筑面积 | 89385.93 平方米 | 工程造价 | 120000.00（万元） |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：25 层<br>地下：3 层 |
| 施工许可证号 | 2022-1722 | 监理许可证号 | E144007313 |
| 开工时期 | 2022 年 11 月 28 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 24 日 |
| 监督单位 | 龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2022033-3 |
| 建设单位 | 深圳市中佳杰实业有限公司 | 资质证号 | / |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | B144055579 |
| 设计单位 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | | A244073562 |
| 总包单位 | 广东中联建建筑工程有限公司 | | D244022640 |
| 承建单位（土建） | 广东中联建建筑工程有限公司 | | D244022640 |
| 承建单位(设备安装) | 广东中联建建筑工程有限公司 | | D244022640 |
| 承建单位(装修) | / | | / |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | E244007310 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| **组　长** | 江斌 |
| **副组长** | 黄泽斌、韦振、林旭东 |
| **组　员** | 周友余、高飞、何录勇、王珊、吴汉龙、王杰 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 林旭东 | 周友余、吴汉龙、高飞、罗亮 |
| 建筑设备安装工程 | 韦振 | 王杰、王从福、庞列伟、吴油忠 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 黄泽斌 | 谢玉文、王明、许洋 |
| 工程质保资料 | 廖梦霞 | 周少鑫 |

### （二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

工程位于深圳市龙华区龙华街道东环一路北侧，总建筑面积 192525.51 平方米，由 3 层地下室（编号为地下二层、地下一层和夹层）、2 栋裙房及其上编号为 2 栋一单元、2 栋二单元的 2 栋塔楼、编号为 1 栋、3 栋的 2 栋丙类高层厂房、编号 4 栋的多层公共建筑组成。本次申报范围为地下室和 2 栋，建筑面积 89385.93 平方米。其中：地下室为设备用房及汽车库(属Ⅰ类停车库，地下一层设有充电车位）； 2 栋裙房地上 2 层， 2 栋一单元、2 栋二单元地上 25 层，消防高度 88.70 米，首层为楼电梯厅（门厅）、架空绿化及公交首末站、社区健康服务中心、社区及公共配套用房、文化活动室、公共厕所、非机动车库功能，二层为社区健康服务中心、社区及公共配套用房、文化活动室，三层为大堂、架空绿化休闲、管理室、公共活动室及上人屋面，四层及以上为宿舍，属一类高层公共建筑；以上建筑设计耐火等级均为一级。工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位(项目)负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>单位(项目)负责人： | （公章）<br>单位(项目)负责人： | （公章）<br>单位(项目)负责人： |
| 2025 年 3 月 24 日 | 2025 年 3 月 24 日 | 2025 年 3 月 24 日 | 2025 年 3 月 24 日 | 2025 年 3 月 24 日 |

# 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200138　　深地名许字 LA202210238 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市中佳杰实业有限公司 | | |
| 批准名称 | 中佳大厦 | 汉语拼音 | ZHONGJIA DASHA |
| 建筑性质 | 普通工业用地 | 用地面积 | 24557.28 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区龙华街道东环一路北面东环二路西面 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440309405012GB00218 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A820-0325 |
| 命名含义 | 中本义为中心，与“忠”字相通，表示忠诚或尽心竭力，也意味着吉祥、繁盛之义。与“佳”字搭配寓意闪闪发光、繁荣昌盛。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440309405012GB00218 的土地上的建筑物命名为“中佳大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“中佳大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“中佳大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

日期：2022-05-24

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

# 建设规划许可证

深 圳 市

## 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2022-0012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 05 月 27 日

项目编号： 5000004395

| 重要提示 | 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。<br>2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。<br>3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 05 月 27 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 |
|---|---|

| 用地单位 | 深圳市中佳杰实业有限公司 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 龙华区龙华街道杰美康工业区城市更新单元 | | | 用地位置 | 龙华区龙华街道东临东环二路、南临东环一路 | | | | |
| 宗地编码 | 440309405012G800218 | | | 宗地号 | A620-0325 | | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地许字（2022）A003 号 | | | 土地规审文件文号 | | | | | |
| 建设用地规划许可证/规划要点函号 | 440309202200054 | | | | | | | | |
| 分期建设项目子项名 | 中佳大厦 | | | 选址意见书 | | | | | |

| 总建筑面积 m² | 计规定容积率建筑面积 m² | 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 建筑最高高度 m | 最大层数（地上/下） | 栋数 | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 192525.51 | 141510.00 | 49.16/ | 30.00 | 95.95 | 25/2 | 4 | 19/1030 | 840/0 |

| 本期建筑面积及分配 | | 建筑功能 | 建筑面积 m² | | | 地上核增 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 现定 | 核减 | 合计 | 建筑功能 | 建筑面积 m² |
| 计容积率建筑面积 140857.56m² | 地上 | 厂房 | 99060 | 0 | 99060 | 架空停车 | 528.86 |
| | | 商业建筑 | 800 | 0 | 800 | 架空绿化休闲 | 2167.98 |
| | | 宿舍建筑 | 36790 | 0 | 36790 | 风雨连廊 | 2191.48 |
| | | 公交首末站 | 1800 | 0 | 1800 | 架空公共空间 | 559.24 |
| | | 社区健康服务中心 | 1000 | 0 | 1000 | | |
| | | 社区综合共配套用房 | 1000 | 0 | 1000 | | |
| | | 文化活动室 | 1000 | 0 | 1000 | | |
| | | 公共厕所 | 60 | 0 | 60 | | |
| | | 合计 | 141510 | 0 | 141510 | 合计 | 5447.56 |
| | 地下 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | 合计 | | | | | |
| 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 共用停车库 | 43028.28 | | | | |
| | | 公用设备用房 | 2539.67 | | | | |
| | | 合计 | 45567.95 | | | | |

| 附件 | 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇； |
|---|---|
| 备注 | 1、本证及总图、核增专篇复印件应该现场对外开放位置张贴公布。2、本地块为杰美康工业区城市更新单元 01-01 地块。3、厂房含物业服务用房 600 平方米。公共电梯 37.20 平方米。消防控制室 87.38 平方米。人防报警间 12.07 平方米。物业服务用房建成后产权归全体业主所有。公配设施应按土地出让合同约定建设、验收并移交。4、本项目海绵城市专篇自评结论显示海绵城市设计年径流总量控制率完成值达 60%。本项目绿色建筑专篇自评结论显示满足国家一星级标准。本项目装配式设计专篇自评技术评分满足《深圳市装配式 |

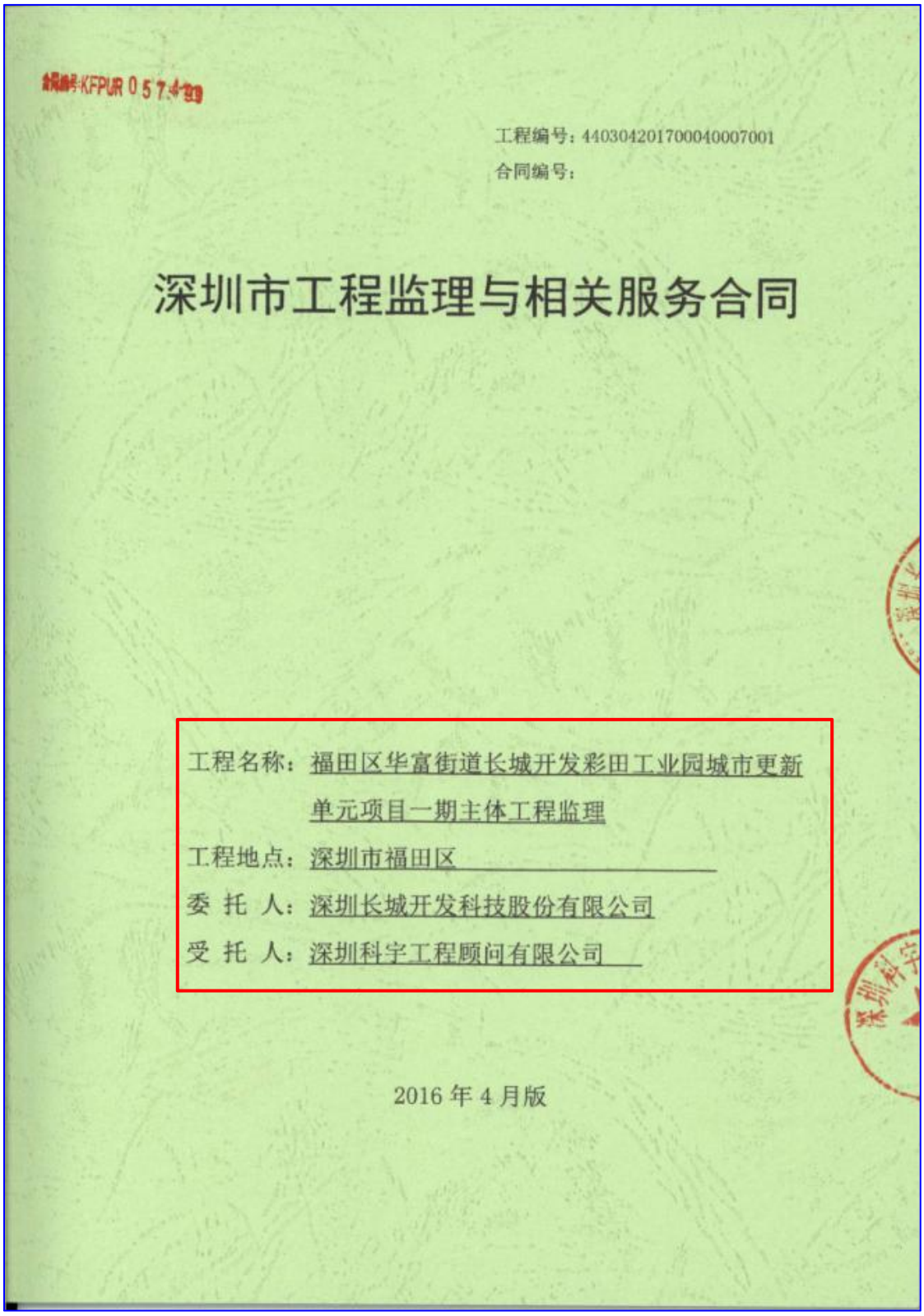
相关奖项

中佳大厦主体工程 2023 年度下半年建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

中佳大厦主体工程 2024 年度上半年优质结构工程奖

3. 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

**合同关键页**



编号:KFPUR 0 5 7 4-2016

工程编号：44030420170004000700l

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平米，地上建筑面积约 18.1 万平米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：壹级

5. 投资性质：自有资金

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：180000 万元

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元 （¥ 2238.165 万

元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 2131.5825 | 106.5825 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2101 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1371 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018.6.9。
2. 订立地点：福田区彩田路 7006 号。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人 捌 份，受委托人 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：住所：
邮编：邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

# 第三部分 专用条件

## 1 定义与解释

**1.2 解释**

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

## 2 受托人义务

**2.1 监理的范围和内容**

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于:建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程等其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

**2.2 监理与相关服务依据**

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：___/____。

**2.3 项目机构和人员**

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

**2.4 履行职责**

竣工验收报告

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）A 座

验收日期：2024年6月28日

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2016-440300-39-03-08016103 | 项目代码 | S-2016-C39-080161 |
| 项目名称 | 深科技城（一期）A 座 | 项目曾用名 | 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期 |
| 工程地点 | 深圳市福田区彩田路 7006 号 | | |
| 建筑面积 | 130879.49 平方米 | 工程造价 | 88080.99191 万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地下 4 层，地上 47 层 |
| 立项批准文号 | 2016-440300-39-03-080161 | 宗地号 | B307-0021(1) |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 FG-2018-0005 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 FG-2019-0003 |
| 施工许可证号 | 2019-1414 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019 年 9 月 21 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170154-05 |
| 建设单位 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市兴达扬机电安装有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 周欣 |
| 副组长 | 徐攀、杨旭、张培聪、耿天来 |
| 组员 | 魏建军、龚俊、李宋文、罗璇、李泞含、张嘉伟、艾锦贵、蒙凡、毛钟蔚、陈龙、杜海林 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 周欣 | 徐攀、杨旭、魏建军、耿天来、张培聪 |
| 建设设备安装工程 | 李宋文 | 龚俊、李泞含、艾锦贵、蒙凡、陈龙、杜海林 |
| 工程质控资料 | 罗璇 | 张嘉伟、毛钟蔚 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核实符合要求 26 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：深科技城（一期）A座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 室外工程 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 周欣 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 耿天来 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 项目总监 | | |
| 3 | 徐攀 | 中国一冶集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 4 | 杨旭 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | | |
| 5 | 魏建军 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | 杜海林 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 燃气总监 | | |
| 7 | 陈龙 | 四川尺度建设工程设计有限公司 | 燃气设计负责人 | | |
| 8 | 张培聪 | 中国一冶集团有限公司 | 项目副经理 | | |
| 9 | 龚俊 | 中国一冶集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 10 | 李泞含 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理 | | |
| 11 | 李宋文 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 机电负责人 | | |
| 12 | 张嘉伟 | 中国一冶集团有限公司 | 资料员 | | |
| 13 | 毛钟蔚 | 中国一冶集团有限公司 | 资料员 | | |
| 14 | 蒙凡 | 深圳市兴达扬机电安装有限公司 | 项目负责人 | | |
| 15 | 罗璇 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 艾锦贵 | 中国一冶集团有限公司 | 技术员 | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：魏建军
注册号：4405557-AY012
有效期：至2026年12月

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月28日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 6月 28日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2024年 6月 28日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 6月 28日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 6月28日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 6月 28日 |

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）B 座

验收日期：2023年5月23日

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2016-440300-39-03-08016102 | 项目代码 | S-2016-C39-080161 |
| 项目名称 | 深科技城（一期）B 座 | 项目曾用名 | 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期 |
| 工程地点 | 深圳市福田区彩田路 7006 号 | | |
| 建筑面积 | 74495.28 ㎡ | 工程造价 | 50247.43865 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地下 4 层，地上 22 层/4 层 |
| 立项批准文号 | 2016-440300-39-03-080161 | 宗地号 | B307-0020(1) |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 FG-2018-0004 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 FG-2019-0004 |
| 施工许可证号 | 2019-1413 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019 年 9 月 21 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170154-06 |
| 建设单位 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市兴达扬机电安装有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 周欣 |
| 副组长 | 徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来 |
| 组员 | 李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 周欣 | 徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来 |
| 建设设备安装工程 | 李宋文 | 吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡 |
| 工程质控资料 | 龚俊 | 张嘉伟、毛钟蔚 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核实符合要求 26 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 周欣 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 耿天来 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 项目总监 | | |
| 3 | 李泞含 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 4 | 王敏龙 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | | |
| 5 | 吴莲花 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | | |
| 6 | 熊贤敏 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 徐攀 | 中国一冶集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 8 | 魏建军 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | |
| 9 | 叶锐敏 | 四川省尺度建设工程设计有限公司 | 燃气设计负责人 | | |
| 10 | 杜海林 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 燃气总监 | | |
| 11 | 李宋文 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 机电负责人 | | |
| 12 | 张培聪 | 中国一冶集团有限公司 | 项目副经理 | | |
| 13 | 李光剑 | 中国一冶集团有限公司 | 机电副经理 | | |
| 14 | 龚俊 | 中国一冶集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 15 | 谭文俊 | 中国一冶集团有限公司 | 燃气工程师 | | |
| 16 | 张嘉伟 | 中国一冶集团有限公司 | 资料员 | | |
| 17 | 毛钟蔚 | 中国一冶集团有限公司 | 资料员 | | |
| 18 | | | | | |
| 18 | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 9 | 无障碍设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 10 | 绿色建筑 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 12 | 城建档案 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 13 | 燃气工程 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 14 | / | / |
| 15 | / | / |
| 16 | / | / |
| 17 | / | / |
| 18 | / | / |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月23日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年1月23日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023年1月23日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年1月23日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年1月23日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年1月23日 |

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）C座

验收日期：2012年11月29日

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2016-440300-39-03-08016101 | 项目代码 | S2016C39130001 |
| 项目名称 | 深科技城（一期）C 座 | 项目曾用名 | 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期 |
| 工程地点 | 深圳市福田区彩田路 7006 号 | | |
| 建筑面积 | 66357.39 平方米 | 工程造价 | 43140.506642 万 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地下 4 层，地上 21 层 |
| 立项批准文号 | 2016-440300-39-03-080161 | 宗地号 | B307-0019(1) |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 FG-2018-0003 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 FG-2019-0005 |
| 施工许可证号 | 2019-1412 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019 年 9 月 21 日 | 验收日期 | 2022年11月29日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170154-07 |
| 建设单位 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市兴达扬机电安装有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中国一冶集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 周欣 |
| 副组长 | 耿天来、吴长华 |
| 组员 | 闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 周欣 | 张培聪、吴长华、闫峰 |
| 建设设备安装工程 | 耿天来 | 魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、 |
| 工程质控资料 | 龚俊 | 罗璇、张嘉伟 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核实符合要求 26 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共3项，其中：<br>经审查符合要求3项<br>经核实符合要求3项 | 共3项，其中：<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求3项 | 共3项，其中：<br>评价为“好”的3项<br>评价为“一般”的0项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 周欣 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 耿天来 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 项目总监 | | |
| 3 | 吴长华 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 4 | 徐攀 | 中国一冶集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 5 | 闫峰 | 中国一冶集团有限公司 | 项目副总经理 | | |
| 6 | 魏建军 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | |
| 7 | 陈龙 | 四川省尺度建设工程设计有限公司 | 燃气设计负责人 | | |
| 8 | 杜海林 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 燃气总监 | | |
| 9 | 黄海斌 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建筑设计师 | | |
| 10 | 李光兴 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 机电设计师 | | |
| 11 | 李宋文 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 机电负责人 | | |
| 12 | 唐海峰 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 机电工程师 | | |
| 13 | 罗璇 | 深圳长城开发科技股份有限公司 | 建筑工程师 | | |
| 14 | 龚俊 | 中国一冶集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 15 | 谭文俊 | 中国一冶集团有限公司 | 燃气工程师 | | |
| 16 | 张培聪 | 中国一冶集团有限公司 | 项目副经理 | | |
| 17 | 李光剑 | 中国一冶集团有限公司 | 机电副经理 | | |
| 18 | 张嘉伟 | 中国一冶集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 9 | 无障碍设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 10 | 绿色建筑 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 12 | 城建档案 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 13 | 燃气工程 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# 4. 翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030320180084011001

标段名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：510.282800万元

中标工期：1706

项目经理(总监)：王成山

本工程于 2020-11-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13

查验码：4487403249008906

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

翠竹外国语 2021-001

HNJ-2021-10

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 12 月

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：翠竹外国语学校（一部）位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧，用地南侧为木头龙小区，东北侧为华丽路，西北侧为翠竹地铁站，西南侧为海洋大厦与翠园中学，占地面积约1.13万㎡，拆除原教学楼1栋，原办公楼1栋，原综合楼1栋，原居民楼1栋，建筑面积共计约1.26万㎡；新建集教学办公于一体的教学综合楼1栋、教师宿舍楼1栋，建筑面积总计约4.40万㎡。其中：地下3层，建筑面积约1.97万㎡；教学综合楼地上6层，建筑面积为2.06万㎡；教师宿舍楼地上5层，建筑面积为约0.4万㎡，并新建室外配套设施。项目建成后将包含30个普通教室和5个机动教室，可提供约1600个学位，并配有1个200米操场、1个450人多功能报告厅、1个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准执行。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：暂定33601.52万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：王成山，身份证号码：412726198012297750，注册号：41011670

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整（￥5,102,828.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 485.9837 + 24.2991 = 510.2828 万元

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 08 月 02 日止，总计 1706 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2023 年 08 月 02 日止，共 975 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 03 日起至 2025 年 08 月 02 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 01 月 15 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

住所：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区如意路如意中路中粮祥云广场 2 栋 A 座 1601 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788459

传真：0755-82788459

电子邮箱：894889870@qq.com

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程

验收日期：2024.8.31

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

深圳市天健（集团）股份有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 翠竹外国语学校（一部）拆建工程 | | | | |
| 工程地点 | 罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧 | 建筑面积 | 44020(平方米) | 工程造价 | 40391.78 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上： 6 层<br>地下： 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-440303-83-01-10273403 | 监理许可证号 | E244007310 | | |
| 开工日期 | 2021/1/26 | 验收日期 | 2024 年 8 月 31 日 | | |
| 监督单位 | 罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督编号 | XK2022057 | | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市机械院建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 上海君阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 惠州市华顺装饰设计工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 廖鸣秋 |
| 副组长 | 陈为、张瑞、王冶、王成山、张永生、齐峰、 郑善喜、陈峥 |
| 组员 | 曹林、赵凯、金威、陈锦、吴烨铮、陈鸿辉、余士明、陈世兴、胡悦、侯金彤、卓建烽、陈良杭、江辉、张海东、陈辰、刘毛、曾健、贺锦佳，具体验收人员见签到表 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 侯金彤 | 曾小强、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表 |
| 建筑设备安装工程 | 丁兴 | 陈祖利、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表 |
| 工程质控资料 | 李浩 | 梅顶建、曾武、李明、陈永兵、刘晗，具体人员见签到表. |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 园林 | 合格 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 13 项 |
| 消防 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 燃气 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 廖鸣秋 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | |
| 2 | 刘海天 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | |
| 3 | 陈为 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | |
| 4 | 张瑞 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | |
| 5 | 王冶 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | |
| 6 | 王成山 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | |
| 7 | 张永生 | 中建八局第一建设有限公司 | | | |
| 8 | 齐峰 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | | | |
| 9 | 郑善喜 | 核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司 | | | |
| 10 | 陈峥 | 中建八局第一建设有限公司 | | | |
| 11 | 曹林 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | |
| 12 | 赵凯 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | |
| 13 | 金威 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | |
| 14 | 陈锦 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | |
| 15 | 吴烨铧 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | |
| 16 | 陈鸿辉 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | |
| 17 | 余土明 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | |
| 18 | 陈世兴 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | |
| 19 | 胡悦 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | |
| 20 | 侯金彤 | 中建八局第一建设有限公司 | | | |
| 21 | 卓建烽 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | | |
| 22 | 陈良杭 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | |
| 23 | 江辉 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | |
| 24 | 张海东 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | |
| 25 | 陈辰 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | |
| 26 | 刘毛 | 深圳市科宇工程顾问有限公司 | | | |
| 27 | 曾健 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 贺锦佳 | 深圳市科宇工程顾问有限公司 | 工程师 | 工程师 | 贺锦佳 |
| 29 | 曾小强 | 深圳市科宇工程顾问有限公司 | 工程师 | 工程师 | 曾小强 |
| 30 | 陈祖利 | 深圳市科宇工程顾问有限公司 | 工程师 | 中级 | 陈祖利 |
| 31 | 李浩 | 中建八局第一建设有限公司 | 工程师 | 工程师 | 李浩 |
| 32 | 梅顶建 | 中建八局第一建设有限公司 | 工程师 | 工程师 | 梅顶建 |
| 33 | 曾武 | 中建八局第一建设有限公司 | 工程师 | 工程师 | 曾武 |
| 34 | 李明 | 中建八局第一建设有限公司 | 工程师 | 工程师 | 李明 |
| 35 | 陈永兵 | 中建八局第一建设有限公司 | 工程师 | 工程师 | 陈永兵 |
| 36 | 刘晗 | 中建八局第一建设有限公司 | 工程师 | 工程师 | 刘晗 |
| | 龙必贵 | 深圳市城乡规划建筑设计有限公司 | 工程师 | | 龙必贵 |
| | 张国强 | 〃 | 〃 | | 张国强 |
| | 叶泽碧 | 〃 | 〃 | | 叶泽碧 |
| | 李文勇 | 深圳市测绘勘察研究院有限公司 | | 高工 | 李文勇 |
| | 冯祥超 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 工程师 | | 冯祥超 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、本工程自2021年1月26日开工至2024 年 8 月 31 日进行综合验收.分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中未发生重大安全、质量事故；
三、经工程综合验收小组评定；
本工程同意竣工验收，并同意交付使用；

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2024 年 8月31日 | 2024 年 8月31日 | 2024 年 8月31日 | 2024 年 8月31日 | 2024 年 8月31日 |

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：齐峰 注册号：4407128-015 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：[illegible] 注册号：3302878-AY006 有效期：至2025年06月

GD-E1-914/[illegible]

# 获奖证书

荣誉证书

**深圳科宇工程顾问有限公司：**

你公司监理的 **翠竹外国语学校（一部）拆建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-194

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

# 履约评价表：优

## 深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

| 工程名称 | | | 翠竹外国语学校（一部）拆建工程 | 承包商负责人 | 王成山<br>135 1082 5921 |
|---|---|---|---|---|---|
| 承 包 商 | | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 评价等级 | ☑优 ☐良<br>☐中 ☐合格<br>☐不合格 |
| 总 得 分 | | | 91 | 评价时间 | 2023.2.13 |
| 建设单位 | | | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 建设单位经办人 | 陈为 |
| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评 价 标 准 | 得分情况 | |
| 一 | 人员配备 | 24 | | 24 | |
| 1 | 人员数量要求 | 4 | **4分：**配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可；<br>**2分：**配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可；<br>**0分：**配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。 | 4 | |
| 2 | 专业配置要求 | 10 | **10分：**配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定；<br>**6分：**配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定；<br>**0分：**配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。 | 10 | |
| 3 | 项目总监要求 | 10 | **10分：**项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>**6分：**项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平；<br>**0分：**项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。 | 10 | |
| 二 | 履约质量 | 34 | | 33 | |
| 4 | 前期及设计阶段 | 3 | **4分：**能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；<br>**2分：**能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；<br>**0分：**不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。 | 3 | |
| 5 | 施工准备阶段 | 5 | **5分：**能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；<br>**3分：**能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；<br>**0分：**不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。 | 4 | |
| 6 | 工程质量控制 | 5 | **5分：**监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；<br>**3分：**监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；<br>**0分：**监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。 | 5 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 安全生产监督管理 | 5 | **5分：**监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。<br>**3分：**监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。<br>**0分：**监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。 | **5** |
| 8 | 合同管理 | 5 | **5分：**能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；<br>**3分：**基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；<br>**0分：**不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 | **5** |
| 9 | 资料管理 | 5 | **6分：**能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；<br>**3分：**基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；<br>**0分：**不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。 | **5** |
| 10 | 工程变更、预结算审核 | 6 | **6分：**能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）<br>**3分：**基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；<br>**0分：**不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。 | **6** |
| **三** | **进度控制** | **10** | | **6** |
| 12 | 进度控制 | 10 | **10分：**能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>**6分：**基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>**0分：**不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。 | **6** |
| **四** | **协调配合与服务** | **17** | | **16** |
| 13 | 配合情况 | 8 | **8分：**能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；<br>**5分：**基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；<br>**0分：**不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； | **8** |
| 14 | 检验设备的配置 | 5 | **5分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；<br>**3分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；<br>**0分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求； | **4** |
| 15 | 诚信情况 | 4 | **4分：**在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；<br>**2分：**在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；<br>**0分：**在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。 | **4** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 五 | **第三方安全质量评估** | 15 | **15分：**第三方评价结果为优秀<br>**10分：**第三方评价结果为合格<br>**0分：**第三方评价结果为不合格 | **12** |
| **六** | **直接判定为“不合格”的情形** | / | 1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。<br>2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。<br>3.未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。<br>4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。<br>5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。 | |
| | **合计** | **100** | | **91** |
| 部室负责人意见： | | | | |
| 部室分管署领导意见： | | | | |
| 注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或计总得分按百分比进行折算。 | | | | |

# 深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

| 工程名称 | 翠竹外国语学校(一期)拆建工程 | 承包商负责人 | 王成山<br>135 1082 5921 |
|---|---|---|---|
| 承 包 商 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 评价等级 | ☑优 ☐良<br>☐中 ☐合格<br>☐不合格 |
| 总 得 分 | 90 | 评价时间 | 2022.10.13 |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 建设单位经办人 | 陈为 |

| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评 价 标 准 | 得分情况 |
|---|---|---|---|---|
| 一 | **人员配备** | **24** | | **24** |
| 1 | 人员数量要求 | 4 | **4分：**配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可；<br>**2分：**配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可；<br>**0分：**配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。 | 4 |
| 2 | 专业配置要求 | 10 | **10分：**配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定；<br>**6分：**配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定；<br>**0分：**配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。 | 10 |
| 3 | 项目总监要求 | 10 | **10分：**项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>**6分：**项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平；<br>**0分：**项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。 | 10 |
| 二 | **履约质量** | **34** | | **33** |
| 4 | 前期及设计阶段 | 3 | **4分：**能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；<br>**2分：**能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；<br>**0分：**不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。 | 4 |
| 5 | 施工准备阶段 | 5 | **5分：**能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；<br>**3分：**能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；<br>**0分：**不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。 | 5 |
| 6 | 工程质量控制 | 5 | **5分：**监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；<br>**3分：**监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；<br>**0分：**监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。 | 5 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 安全生产监督管理 | 5 | **5分：**监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。<br>**3分：**监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。<br>**0分：**监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。 | **5** |
| 8 | 合同管理 | 5 | **5分：**能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；<br>**3分：**基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；<br>**0分：**不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 | **5** |
| 9 | 资料管理 | 5 | **6分：**能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；<br>**3分：**基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；<br>**0分：**不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。 | **5** |
| 10 | 工程变更、预结算审核 | 6 | **6分：**能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）<br>**3分：**基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；<br>**0分：**不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。 | **4** |
| **三** | **进度控制** | **10** | | **6** |
| 12 | 进度控制 | 10 | **10分：**能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>**6分：**基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>**0分：**不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。 | **6** |
| **四** | **协调配合与服务** | **17** | | **17** |
| 13 | 配合情况 | 8 | **8分：**能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；<br>**5分：**基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；<br>**0分：**不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； | **8** |
| 14 | 检验设备的配置 | 5 | **5分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；<br>**3分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；<br>**0分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求； | **5** |
| 15 | 诚信情况 | 4 | **4分：**在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；<br>**2分：**在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；<br>**0分：**在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。 | **4** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 五 | **第三方安全质量评估** | 15 | **15分：**第三方评价结果为优秀<br>**10分：**第三方评价结果为合格<br>**0分：**第三方评价结果为不合格 | **10** |
| **六** | **直接判定为“不合格”的情形** | / | 1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。<br>2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。<br>3. 未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。<br>4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。<br>5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。 | |
| | **合计** | **100** | | **90** |
| 部室负责人意见： | | | | |
| 部室分管署领导意见： | | | | |
| **注：**规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。 | | | | |

5. 深圳后海地块工程监理服务

**合同关键页**

华润置地 CR LAND

合同编号：

# 深圳后海地块工程监理服务合同

发 包 人：深圳市润海发展房地产有限公司

总承包人：深圳科宇工程顾问有限公司

时　　间：2025年1月

# 合同协议书

由

发包人：深圳市润海发展房地产有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区后海滨路3368号鹏润达商业广场2105

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市南山区后海中心片区，在后海滨路与登良路交界处东侧 。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写） 壹仟肆佰捌拾捌万玖仟贰佰肆拾柒元柒角零分 （小写：RMB 14,889,247.70 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 14,046,460.09 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 842,787.61 ）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 52 个月，预计开工日期为 2025 年 1 月 10 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 专用合同条款

(3) 通用合同条款

(4) 工料规范

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、xxx（ps.各项目增加的附件于此补上附件名称））

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司 。

户　　名：深圳科宇工程顾问有限公司 。

开户账号：44201540600052518476 。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。__正__副，发包人执__正__副，监理人执 _正 _副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款

本合同作为《深圳市润投咨询有限公司深圳大区2024-2025年度住宅监理集中采购合作协议》（合同编号:CRLSZ-ZB-JZCG-24015）的集采落地合同，未尽事宜则按《深圳市润投咨询有限公司深圳大区2024-2025年度住宅监理集中采购合作协议》约定执行。

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2025 年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润海发展房地产有限公司 ) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 )

)

姓名 )

)

职位 )

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司 ) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 )

)

姓名 )

)

职位 )

附件 2

# 服务范围和工作内容

## 一、 服务范围

监理服务范围详见工料规范第 3 章〔承包范围及界面划分〕。

## 二、 工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合工料规范的有关约定，一并理解。

1. 工作内容

监理的工作内容包含：

(1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；

(2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；

(3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；

(4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：

(a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠性（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；

(b) 协助发包人与设计人进行技术协调；

(c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；

(5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：

(a) 现场施工技术管控

1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；

2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分

项工程，需要求施工单位进行专家论证；

3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；

4) 协助发包人每周定期组织召开由设计代表、各总分包单位技术负责人参加的技术协调例会并做好会议纪要，以及时协调解决施工过程中的图纸问题，且在此基础上进行各专业施工图纸的综合审查及深化工作；

5) 须及时组织推动施工图讲图、技术交底、样板交底及确认、工作面交接等关键工作，具体要求以发包人工程管理部发布的项目关键管理行为清单为准；

6) 建立设计变更及工程签证管理台账，并对设计变更、工程签证的实施情况进行跟踪及验收；

7) 要求施工单位及各分包根据图纸提交深化设计图纸，监理人需对深化设计成果进行审查；

8) 审核施工分包人资质条件；

9) 审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(b) 现场施工进度控制

1) 审核施工单位提出的工程进度计划，并对工程进度计划是否满足规定的竣工日期要求、计划实施过程潜在的风险因素等提出意见；

2) 依据审核通过的工程进度计划，审核施工单位的月、周进度计划的可行性；

3) 每周定期组织并主持召开由发包人、设计单位、各总分包单位参加的有关施工进度、工程质量、安全文明等方面的监理例会并做好会议纪要，以及时协调工程实施过程中的有关问题；

4) 完善工程监理日记制度，详细记录工程实施过程中的工程进度、工程质量、设计修改、现场洽商以及施工过程中其他必须记录的问题等；

5) 协助发包人负责现场工程进度的跟踪及组织协调工作，并在确认现场实际的基础上按每周一次向发包人提交《监理工作周报》，报告内容应图文并茂并切实反映每周的工程进度、工程质量、安全文明等方面的实际状况，如发现工程进度计划执行过程中不能按计划节点完成时，应协助施工单位分析原因（此部分内容应在《监理工作周报》中体现），并督促施工单位及时采取补救措施及调整工程进度计划，以确保工程进度计划的顺利实施；

6) 建立进度管理台账、并以月为单位向发包人项目部提交现场形象进度照片。

(c) 工程质量控制

1) 分地下室、主体、装饰装修、总坪配套、交付前集中整改五个阶段针对性的制定现场监理实施细则，并在协助发包人完善对应检查表单（按分部分项工程编制）的基础上严格执行；

2) 每个分项工程在开工之前均应编制该分项工程的质量通病或可能产生的质量问题、建议的预控措施以及施工过程中针对性的管控办法等，并在此基础上对施工单位进行培训并做好相应的培训记录；

3) 严格执行样板先行制度，并协助发包人按功能样板及工法样板等实施现场做样工作，并参与现场做样的验收确认工作；

4) 用激光经纬仪、测距仪等设备严格复核、验收单体工程角点的定位放线；

5) 审查施工单位提出的材料设备计划和清单，以确保满足现场施工的需要；

6) 检查工程使用原材料、半成品、构配件等的出厂合格证、质保书、材质报告等（含甲供材料及乙供材料），并参与相应的见证取样、送样及进场验收工作；

7) 协助发包人审查甲供材料及设备的出厂合格证、质保书、材质报告等，并参与甲供材料及设备的见证取样、送检及进场验收工作；

8) 配备工程质量检查所必需的仪器及工具，如阴阳角尺、金属锤、工程检测靠尺及塞尺、电子数显坡度尺、钢卷尺、钢板尺、游标卡尺、手持式全自动激光水平仪、激光测距仪、激光标线仪、360° 激光水平仪等，并按照发包人要求配置足额的质量专监人员，质量专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展质量检查工作；

9) 结合工程现场的实施进度，按照发包人的质量要求对现场的工程质量进行全面的实测实量，并在基础上对施工单位的实测数据进行复核，且将工程质量实测实量的结果以及与施工单位实测实量结果的比对情况应在《监理工作周报》中体现；

10) 负责检验批、隐蔽工程验收、中间验收并参与竣工初验工作，且就验收过程中所发现的问题督促施工单位整改，且应完善相应的验收记录；

11) 配合发包人进行单位工程的竣工验收工作，并审查施工单位编制的竣工图，并保证其准确无误且及时提交发包人；

12）负责工程监理文件的整理及归档，且在发包人审查确认后移交发包人；

13）协助发包人组织设计单位、施工单位处理工程质量问题，并督促检查施工单位整改工作的实施；

14）负责工程竣工后的整改工作并配合购房业主或物业交房验收。

(d) 工程造价管理

1) 负责审核施工单位的进度报表及结算报表，并协助发包人控制工程进度款的支付；

2) 负责现场变更签证的审查，并配合发包人的现场收方工作。

(e) EHS 管理

1) 监督并定期检查（每周一次）及不定期检查施工单位施工现场的 EHS 措施并做好相应的记录，且在施工过程中严格执行国家及地方的安全文明施工管理条例以及华润置地 EHS 管理标准；

2) 负责审查涉及施工安全的施工专项方案，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；

3) 配合发包人组织的安全检查工作，并就检查过程中所发现的问题督促施工单位进行整改，且协助发包人对施工单位整改的结果进行复检；

4) 按照发包人要求配置足额的 EHS 专监人员，EHS 专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展现场的安全检查工作，且应将现场安全检查或安全隐患整改情况在《监理工作周报》中体现；

5) 按发包人要求对施工单位的现场安全文明施工进行打分考评，并在总监理工程师签字确认的基础上报发包人现场项目部审核。

(f) 工程云使用及维护要求

1) 工程云是发包人开发的工程管理信息化平台，软件由发包人免费提供给各相关方使用。工程云以工程项目现场管理为对象，以安全生产为基础，质量管理为核心，进度管理为纽带，以赋能一线为目标，是总承包人、分包人、监理人和发包人多方协作的管理平台。平台内置发包人质量管理、安全管理的体系化制度和文件，依托工程云平台做到在全置地范围内工程项目一线管理打法一致，动作统一，风险可控；

2) 监理人应有专岗负责承接工程云的系统功能培训、操作及对专业分包人、劳务班组的转训、指导工作；

3) 对于由于人员流动造成岗位职能缺失的，必须进行信息化相关内容的交接，并保留记录；

4) 积极推广使用工程云系统，并在监理人内部的关键岗位强制使用工程云系统，并将工程云系统作为与各专业分包、总承包等协作方的沟通平台，积极引导各方使用工程云系统，并将使用效果纳入到对总承包人的考核；

5) 系统的使用，必须保证数据录入的真实性、及时性和准确性，杜绝数据的后补、造假；

6) 工程云系统会在使用过程中不断更新、完善系统功能，所使用系统的具体内容以工程云系统的当前版本为准；

7) 按照“一人一账号”的使用原则，不可恶意使用他人账号进行操作使用；

8) 设备及系统要求：Window 7 以上操作系统，建议使用 google、火狐浏览器，加载速度更快，兼容性更好。支持 IOS 系统 10.0 版本以上和 Android 系统的目前较新版本。

(g) 保修期阶段监理

1) 协助发包人检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修；

2) 工程进入保修阶段，监理人编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；

3) 主动配合发包人组织设计、施工单位和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至购房业主满意；

4) 接到投诉后，监理人应会同施工单位及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经发包人审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经发包人同意后制定整改计划，按计划实施；

5) 保修期内发生质量缺陷，监理人应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知发包人和施工单位，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。

(6) 监理人应根据施工实际需要，保证双休日、节假日全天 24 小时施工监理的配合；

(7) 监理人应按照发包人精装修、试验检验等企业内控标准对现场进行管控。

2. 服务成果文件

(1) 监理服务成果文件是监理人在工程项目实施过程中直接形成的，各种原始记录，具有保存价值。

(2) 服务成果文件无论是否已上述工作内容中列明，还应包括以下内容，文件格式事前经发包人确认：

(a) 施工组织设计报审表
(b) 工程开工报审表
(c) 工程施工进度计划（调整计划）报审表
(d) 材料及设备单位资质报审表
(e) 安装材料报审表
(f) 复工申请表
(g) 工程变更费用申请表
(h) 延长工期报审表
(i) 整改复查报审表
(j) 技术核定报审表
(k) 工程质量问题（事故报告单）
(l) 工程质量事故处理方案报审表
(m) 工程报验单
(n) 施工备忘录
(o) 工程停工通知单
(p) 监理备忘录
(q) 监理通知单
(r) 会议记录
(s) 专题报告
(t) 实测项目检查记录表
(u) 外观项目评分表
(v) 质量保证资料检查记录表
(w) 监理日记
(x) 监理月报
(y) 工程初验报告
(z) 工程质量评估报告

(3) 监理人应设专人收集管理监理文件材料，按委托人提供的工程项目基建档案编制规定对文件材料进行整理组卷，并在规定时间内向发包人移交。

附件 3

**监理人员一览表**

| 岗 位 | 公 司<br>职 位 | 是否常<br>驻现场 | 姓 名 | 性别 | 年龄 | 学 历 | 职 称 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 指挥长 | 总经理 | 否 | 王迎节 | 男 | 54 | 本科 | 副高 |
| 副指挥长 | 副总经理 | 否 | 张海东 | 男 | 39 | 本科 | 工程师 |
| 总 监 | 无 | 是 | 姜成彬 | 男 | 38 | 本科 | 工程师 |
| 土建工程师 | 无 | 是 | 罗云平 | 男 | 38 | 大专 | 无 |
| 土建工程师 | 无 | 是 | 廖粤龙 | 男 | 40 | 大专 | 无 |
| 安全工程师 | 无 | 是 | 万京伟 | 男 | 40 | 本科 | 工程师 |
| 监理员 | 无 | 是 | 傅二炎 | 男 | 25 | 本科 | 初级 |
| 资料员 | 无 | 是 | 李泽坤 | 男 | 26 | 大专 | 无 |

# 第 1 章 工程概况

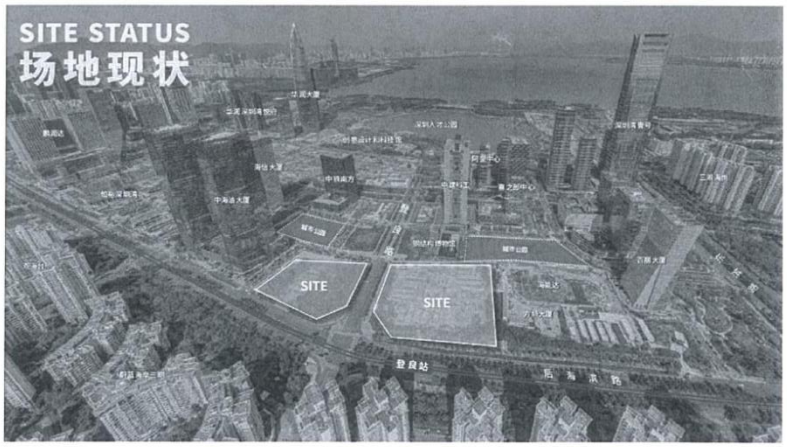
## 1.1. 工程概况

### 1.1.1.工程规模

本项目为深圳后海 T107-0107 地块，属于二类居住用地+商业用地。项目位于深圳市南山区后海中心片区，在后海滨路与登良路交界处东侧，项目紧邻后海滨路，南北区地块分布于登良路两侧。

北区地块西起后海滨路，东至逸景一路，南侧紧邻登良路，北侧紧邻中海油大厦。南区地块西起后海滨路，东至兰桂二路，南侧紧邻华强方特大厦，北侧紧邻中海油大厦。

项目建设用地面积 3.47 万㎡，拟建 4 栋超高层住宅、1 栋超高层公寓、约 10000 ㎡商业、约 2900 ㎡ 9 班幼儿园（占地面积 3000 ㎡），以及文化活动室、便民服务站、社区老年人日间照料中心、托育机构、物业服务用房等公配。




项目位置示意图

6. 岗厦汇花园工程项目
合同关键页

GC-HT-2019-29

副本

KYFJ-2019-268

# 工程监理合同

甲方/委 托 人：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

乙方/监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

工 程 名 称：岗厦汇花园工程监理

二零一九年十月

## 第一部分　协议书

甲方/委托人：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

乙方/监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

委托人与监理人就由深圳市金地大百汇房地产开发有限公司开发建设的岗厦汇花园项目工程监理事宜双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况如下：

（1）工程名称：岗厦汇花园工程监理

（2）工程地点：福田区福华路与海田路交汇处

（3）工程规模：岗厦汇花园包括了地上5层的室内及室外购物相结合的中高档商业中心，及坐落在其上1栋高层商务公寓以及2栋高层住宅，高度为近100米高层建筑。主要功能为地下设备房、地下停车库、商业、住宅、公寓。其中地下三层~地下二层是设备用房及车库，地下一层~五层，主要功能为商业，6层为架空层，1号楼为商务公寓，2、3号楼为住宅。建设用地面积13782.99m2，总建筑面积为148530m2，其中商业为：48964m2；公寓为：28690m2；住宅为：427400m2；项目还包含其东侧岗厦一路和南侧岗厦五路两条市政道路。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）本合同协议书；

（3）投标期间双方来往函件；

（4）本合同专用条件；

（5）附加协议条款；

七、监理费用约定

（1）监理服务费用

监理服务费合同含税总价为￥4,315,000.00元（即大写:人民币肆佰叁拾壹万伍仟元整），不含税总价为￥4,070,754.72元（即大写:人民币肆佰零柒万零柒佰伍拾肆元柒角贰分）增值税税率为6%，增值税税金为￥244,245.28元（即大写:人民币贰拾肆万肆仟贰佰肆拾伍元贰角捌分），具体详见附件5 监理工程报价明细及汇总表。

如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

（2）监理费的变更

A、在施工过程中，如委托人需对监理人员增减进行调整，由委托人项目部发出指令， 监理人员增减按实际到场的天数计算（每月按 30 个日历天计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）。

B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由委托人项目部发出指令，监理人按指令要求预留监理人员，委托人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算:

增加/减少的监理服务费=∑增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价（注：工日单价=月综合单价/30）。（各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表）。

（3）对监理工作考核制度

A、委托人对监理人的监理工作实行绩效考核制度，从监理人每月服务费中提取10%的金额作为监理人每月绩效考核费用，当月的考核费用根据考核情况与下月监理服务费一同支付（监理人员个人每月绩效考核费用=监理人的每月服务费×10%）。

B、绩效考核方式，根据合同文件后所附的表二（在建工程建设监理工作质量评分检查表）监理工作检查表进行评分，评分达到 85 分（含 85 分）为合格。低于 85 分为不合格。

C、监理人如果当月考核不合格，招标人有权扣除当月监理人员绩效考核费用，

**委托人：**深圳市金地大百汇房地产开发有限公司(盖章)

**法定代表人或其授权代表签署：**

**地址：**深圳市福田区福华路大中华国际交易广场写字楼东座2813-2814室

**电话：**0755- 82781755

**监理人：**深圳科宇工程顾问有限公司(盖章)

**法定代表人或其授权代表签署：**

**地址：**深圳市盐田区深盐路3046号

**电话：**0755-82788492 **传真：**0755-82788490

**开户行：**中国建设银行深圳分行福田保税区支行

**开户行账号：**44201540600052518476

**开户行地址：**深圳市福田区绒花路128深福保大厦1层

**收款单位全称：**深圳科宇工程顾问有限公司

**本合同签订于：**2019年11月6日

# 地基与基础竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗厦汇花园地基与基础工程

验收日期：2023.11.8

建设单位（盖章）：深圳市岗厦实业股份有限公司
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 岗厦汇花园地基与基础工程 | | | | | |
| 工程地点 | 福田区福田福华路和海田路交界处 | | 建筑面积 | 13782.99平方米 | 工程造价 | 12454.295927万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层 数 | 地上： 0 层<br>地下： 0 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2011-440300-01-02-70078803 | 监理许可证号 | E144007313 | | | |
| 开工日期 | 2019-12-11 | 验收日期 | 2023.11.8 | | | |
| 监督单位 | 深圳市福田建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2019156 | | | |
| 建设单位 | 深圳市岗厦实业股份有限公司　　深圳市金地大百汇房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 向文煜 |
| 副组长 | 刘凯、吴刚华、关巍、徐近 |
| 组员 | 曹雷、徐江浩、李长胜、匡永丰、李嘉耀、王小强、唐海涛、周琴、李力春、王晓琳、陈道文、孙素文、黄杰、陈志勇、郑传中、罗耀、李金金、葛瑞涵、李佩婷、李跃飞、李湘明 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李长胜 | 黄杰、罗耀、郑传中、陈志勇、吴刚华、刘凯、徐江浩、王小强、唐海涛、周琴、孙素文、徐近、关巍 |
| 建筑设备安装工程 | 李嘉耀 | 匡永丰、郑棉生、李范州、陈道文 |
| 工程质控资料 | 李湘明 | 李金金　葛瑞涵　李佩婷　李跃飞 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑装饰装修 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 屋面 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 通风与空调 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑电气 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 智能建筑 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑节能 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 电梯 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | ___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员参加岗厦汇花园地基与基础工　　程竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规　　范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。各质量责任主体一致同意验收，本工程质　　量评定等级为合格。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 |

# 施工总承包竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗厦汇花园施工总承包工程

验收日期：2023.11.8

建设单位(盖章)：深圳市岗厦实业股份有限公司
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 岗厦汇花园施工总承包工程 | | | | | |
| 工程地点 | 福田区福田福华路和海田路交汇处 | | 建筑面积 | 154113平方米 | 工程造价 | 105455.10368万元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层 数 | 地上： 28 层<br>地下： -3 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2011-440300-01-02-70078804 | 监理许可证号 | E144007313 | | | |
| 开工日期 | 2020-5-30 | 验收日期 | 2023.11.8 | | | |
| 监督单位 | 深圳市福田建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2020022 | | | |
| 建设单位 | 深圳市岗厦实业股份有限公司 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 厦门万里石建筑装饰工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 向文煜 |
| 副组长 | 刘凯、赵亚文、关巍、徐近 |
| 组员 | 曹雷、徐江浩、李长胜、匡永丰、李嘉耀、李卓泽、刘珂、唐海涛、周琴、李力春、王晓琳、梁琦云、周栩、陈道文、孙素文、陈焯权、李范州、杨纪超、曾雪婷、黄嘉伟、黄杰、郑传中、陈志勇、李湘明、郑棉生、李金金、葛瑞涵、李佩婷、李跃飞 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李长胜 | 黄杰、郑传中、陈志勇、赵亚文、刘凯、徐江浩、唐海涛、孙素文、刘珂、徐近、关巍、周琴 |
| 建筑设备安装工程 | 李嘉耀 | 匡永丰、郑棉生、李范州、陈道文 |
| 工程质控资料 | 李湘明 | 李金金、葛瑞涵、李佩婷、李跃飞 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 室外工程 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 1-0 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 金地大百汇 | 工程经理 | | |
| 2 | | 金地大百汇 | 工程师 | | |
| 3 | | 金地大百汇 | 装饰工程师 | | |
| 4 | 李嘉耀 | 金地大百汇 | 机电工程师 | | 李嘉耀 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | 深圳科委 | 总监 | 注册 | |
| 7 | | 金地大百汇 | 经理 | | |
| 8 | | 中建三局 | 项目总工 | | |
| 9 | | 中建三局 | 技术 | | |
| 10 | | 金地国际 | 主管 | | |
| 11 | | 金地国际 | 总工程师 | | |
| 12 | | 金地国际 | 主管 | | |
| 13 | | 金地 | 现场负责人 | | |
| 14 | 赖楷炫 | 金地国际 | 设计智能化 | | 赖楷炫 |
| 15 | | 金地国际 | 建筑 | | |
| 16 | | 广西大学 | 研究生 | | |
| 17 | | 深圳监理公司 | 总监 | | |
| 18 | | 金地大百汇 | 工程师 | | |
| 19 | | 中建三局 | 工程师 | | |
| 20 | | 金地国际 | 经理 | | |
| 21 | | 中建三局 | 工程师 | | |
| 22 | | 深圳关里改 | 工程师 | | |
| 23 | | 金地大百汇 | 工程师 | | |
| 24 | | 深圳世源 | 工程师 | | |
| 25 | | 中建三局 | 项目总工 | | |
| 26 | | 中建三局 | 项目总工 | | |
| 27 | | 中建三局 | 机电经理 | | |

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 王晓玲 | 金地大百汇 | 电气工程师 | | 王晓玲 |
| 29 | 孙林 | 金地大百汇 | 景观工程师 | | 孙林 |
| 30 | 姜平 | 三局 | 安装 | | 姜平 |
| 31 | 张明明 | 三局 | 技术 | | 张明明 |
| 32 | 方世 | 兴冠消防 | 项目经理 | | 方世 |
| 33 | 朱春东 | 深圳华仁 | 项目经理 | | 朱春东 |
| 34 | 赵 | 深基集团 | 技术员 | | 赵 |
| 35 | 龚 | 万里石 | 项目负责人 | | 龚 |
| 36 | 许 | 江苏 | 项目负责人 | | 许 |
| 37 | 王 | 苏和 | 技术负责人 | | 王 |
| 38 | 李 | 苏和 | 项目负责人 | | 李 |
| 39 | 钟 | 中建南方 | 施工员 | | 钟 |
| 40 | 申 | 中建三局 | 工长 | | 申 |
| 41 | 陈 | 中建 | 质检员 | | 陈 |
| 42 | 李 | 中建三局 | 安全员 | | 李 |
| 43 | 曾 | 测量 | 项目负责人 | | 曾 |
| 44 | 张 | 广宏 | 项目经理 | | 张 |
| 45 | 杨 | 广宏 | 技术负责 | | 杨 |
| 46 | 钟 | 深圳市大 | 项目负责 | | 钟 |
| 47 | 杨 | 金地 | 给排水设计 | | 杨 |
| 48 | 李 | 金地大百汇 | 资料 | | 李 |
| 49 | 吴 | 中建三局 | 资料 | | 吴 |
| 50 | 李 | 深圳科宇 | 资料 | | 李 |
| 51 | 王 | 培元 | 项目负责 | | 王 |
| 52 | 钟 | 越秀测量 | 项目负责 | | 钟 |
| 53 | 沈 | 中建三局 | 专业水 | | 沈 |
| 54 | 李 | 中建三局 | 质检员 | | 李 |

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
2、本工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
3、质量控制资料齐全并符合要求。
4、安全和使用功能核查合格。
5、观感质量评定为好。
6、竣工验收中发现的问题均已整改完毕，各质量责任主体一致同意验收，本工程质量评定等级为合格。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月8日 |

# 7. 深国际华南物流中心二期二组团项目
# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440326-59-03-1035130003001

标段名称：深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理（二次）

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：748.463760万元

中标工期：1277

项目经理(总监)：张宏利

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-30

查验码：7591686996882982

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理

工程地点：广东省深圳市

委 托 人：深圳市深国际华南物流有限公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

管 理 人：深国际商置管理（深圳）有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

管理人（全称）：深国际商置管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目

2. 工程地点：深圳市龙华区民治民康路 1 号园区，梅观高速以东，华南路以西，民乐路（在建）以北

3. 工程规模：深国际华南物流中心二期二组团项目位于深圳市龙华区，总占地面积约为 42660.5 平方米，总建筑面积约为 130000m2，其中计容建筑面积约为 81069.45m2，包括仓储 78992.64m2、配套办公 1381.66m2，地下室建筑面积约 49235.23m2，项目总投资约 81000 万元，其中监理部分的建安工程费投资约 72000 万元 。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%。

6. 工程概算投资额：81000 万元，招标部分工程概算投资额：72000 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：张宏利，身份证号码：142601196110022817，注册号：00230594

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰肆拾捌万肆仟陆佰叁拾柒元陆角（¥7,484,637.60 元）。

其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 748.46376 | 0.00 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 止，总计 1277 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2020年 12 月 1日 起至 2023年 9 月30日 止，共 1033 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 244 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、各方承诺

1. 受托人向委托人、管理人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 12 月 7 日 。

2. 订立地点： 广东省深圳市 。

3. 本合同一式 壹拾肆份 份，具有同等法律效力，委托人执 两 份、管理人执 陆 份，受托人执 陆 份。

（以下无正文）

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司
（盖章）

组织机构代码：91440300072615808852

住所：深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南国际物流中心服务楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702
电话：0755-29838960
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司
（盖章）

组织机构代码：91440300192349l180

住所：深圳市龙岗区中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476
电话：0755-82542249
传真：0755-82788459
电子邮箱：

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司
（盖章）

组织机构代码：91440300094276939J

住所：地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心口岸楼 0204（主塔楼 1202-2 号）

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行
账号：774463325644
电话：0755-83571336
传真：
电子邮箱：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际华南物流中心二期项目主体工程

验收日期：2023年6月29日

建设单位（盖章）：深圳市深国际华南物流有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深国际华南物流中心二期项目主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区民康路1号园区 | 建筑面积 | 107590.76平方米 | 工程造价 | 3.25亿元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：4#楼~6#楼5层、7#楼21层、8#楼19层、10#楼~12#楼4层 层 | | |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下：1层 层 | | |
| 施工许可证号 | 2021-1258 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年 8 月 28 日 | 验收日期 | 2023 年 6月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2020126-3 | | |
| 建设单位 | 深圳市深国际华南物流有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团)有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广州建誉利业建设发展股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 易素平 |
| 副组长 | 张宏利 |
| 组员 | 纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李祖星 | 曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋 |
| 建筑设备安装工程 | 王家义 | 孙梦茹、石志宇、陈昭宏 |
| 工程质控资料 | 田忠辉 | 王云慧、苏杰鹏 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 108 项，其中：<br>经审查符合要求 108 项<br>经核定符合要求 108 项 | 共 60 项，其中：<br>资料核查符合要求 60 项<br>实体抽查符合要求 60 项 | 共 86 项，其中：<br>评价为“好”的 86 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 81 项，其中：<br>经审查符合要求 81 项<br>经核定符合要求 81 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 126 项，其中：<br>评价为“好”的 110 项<br>评价为“一般”的 16 项 |
| 屋面 | | 共 54 项，其中：<br>经审查符合要求 54 项<br>经核定符合要求 54 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 64 项，其中：<br>评价为“好”的 62 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 110 项，其中：<br>经审查符合要求 110 项<br>经核定符合要求 110 项 | 共 74 项，其中：<br>资料核查符合要求 74 项<br>实体抽查符合要求 74 项 | 共 96 项，其中：<br>评价为“好”的 96 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 131 项，其中：<br>经审查符合要求 131 项<br>经核定符合要求 131 项 | 共 62 项，其中：<br>资料核查符合要求 62 项<br>实体抽查符合要求 62 项 | 共 104 项，其中：<br>评价为“好”的 94 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 建筑电气 | | 共 135 项，其中：<br>经审查符合要求 135 项<br>经核定符合要求 135 项 | 共 58 项，其中：<br>资料核查符合要求 58 项<br>实体抽查符合要求 58 项 | 共 90 项，其中：<br>评价为“好”的 90 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 104 项，其中：<br>经审查符合要求 104 项<br>经核定符合要求 104 项 | 共 55 项，其中：<br>资料核查符合要求 55 项<br>实体抽查符合要求 55 项 | 共 102 项，其中：<br>评价为“好”的 93 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑节能 | | 共 190 项，其中：<br>经审查符合要求 190 项<br>经核定符合要求 190 项 | 共 73 项，其中：<br>资料核查符合要求 73 项<br>实体抽查符合要求 73 项 | 共 119 项，其中：<br>评价为“好”的 112 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 电梯 | | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 易素平 | 深圳市深国际华南物流有限公司 | 项目负责人 | | |
| 8 | 纪辉彬 | 深圳市深国际华南物流有限公司 | 高级经理 | | |
| 9 | 李祖星 | 深圳市深国际华南物流有限公司 | 高级经理（土建） | | |
| 10 | 王家义 | 深圳市深国际华南物流有限公司 | 高级经理（机电） | | |
| 11 | 张宏利 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 12 | 何树润 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 13 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | 许腾晖 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 技术负责人 | | |
| 15 | 梁海波 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目负责人 | | |
| 16 | 唐锋 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术负责人 | | |
| 17 | 程杰 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目执行经理 | | |
| 18 | 孙梦茹 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师（机电） | | |
| 19 | 石志宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师（机电） | | |
| 20 | 曾庆就 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师（土建） | | |
| 21 | 杨磊 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师（土建） | | |
| 22 | 林安兴 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师（土建） | | |
| 23 | 姜来 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理工程师（土建） | | |
| 24 | 田忠辉 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 监理资料员 | | |
| 25 | 徐勇彪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术副总工 | | |
| 26 | 张国精 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 生产副经理 | | |
| 27 | 王朋朋 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量工程师 | | |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 罗进城 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 专业工程师 | | 罗进城 |
| 29 | 彭海生 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术工程师 | | 彭海生 |
| 30 | 陈昭宏 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 专业工程师（机电） | | 陈昭宏 |
| 31 | 王云慧 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包资料员 | | 王云慧 |
| 32 | 苏杰鹏 | 广州建誉利业建设发展股份有限公司 | 机电资料员 | | 苏杰鹏 |
| 33 | 周盛琦 | 深圳市华裕电梯有限公司 | 项目负责人 | | 周盛琦 |
| 34 | 任雄 | 深圳市华裕电梯有限公司 | 技术负责人 | | 任雄 |
| 35 | 曾碧思 | 深圳市华裕电梯有限公司 | 项目资料员 | | 曾碧思 |
| 36 | 谢桂荣 | 深圳科宇工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | | 谢桂荣 |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | 黄士明 | 华阳国际 | 结构专业 | | 黄士明 |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

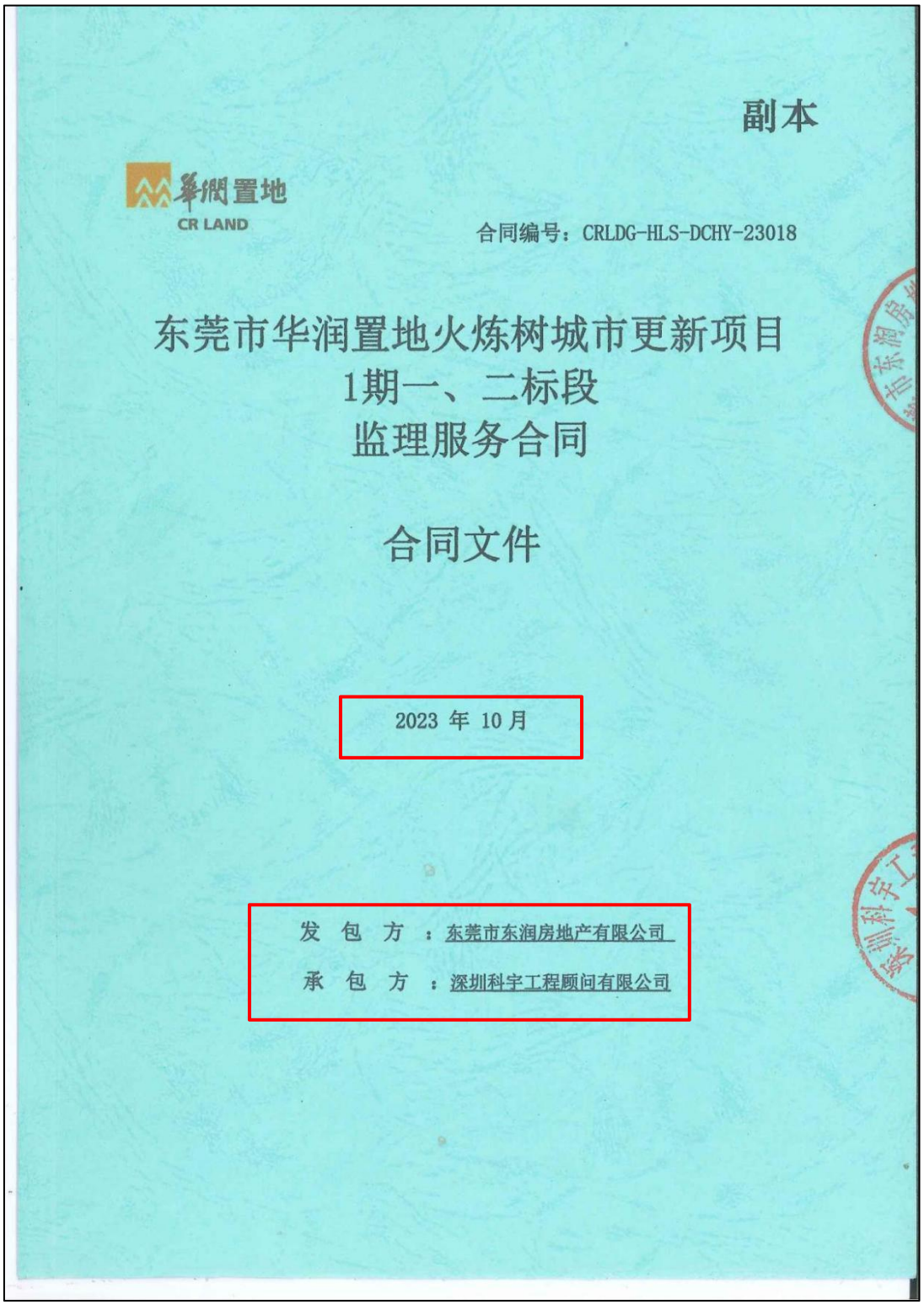
本工程经验收组对工程实体及施工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程经验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程竣外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量核查合格，同意验收通过。海珠城市验收评定合格，同意验收通过。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人：<br>2023年6月29日 | 总监理工程师：<br>2023年6月29日 | 单位（项目）负责人：梁海波<br>2023年6月29日 | 单位（项目）负责人：何权利<br>2023年6月29日 | 单位（项目）负责人：<br>2023年6月29日 |

*GD-E1-914/6*

中华人民共和国一级注册建造师执业
梁海波
沪1312017201707548(00)
建筑
2026.02.20

# 8. 东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段监理合同



副本

华润置地 CR LAND

合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-23018

东莞市华润置地火炼树城市更新项目
1期一、二标段
监理服务合同

合同文件

2023 年 10 月

发 包 方 ：东莞市东润房地产有限公司

承 包 方 ：深圳科宇工程顾问有限公司

# 合同协议书

由

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 2 栋A A 座 1601

所订立。

本项目位于广东省东莞市东城街道火炼树社区鸿福东路以南、怡丰路以北、新源路以西、银树路以东。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰玖拾柒元捌角陆分（小写：RMB 13,485,497.86），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,722,167.79，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 763,330.07）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB _____/_____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 35 个月，预计开工日期为 2023 年 11 月 5 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第2章第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1，5.2条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 专用合同条款

(3) 通用合同条款

(4) 工料规范

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地廉洁从业准则、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、服务考评办法）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 。

户　　名：深圳科宇工程顾问有限公司 。

开户账号：44201540600052518476 。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正三副，发包人执一正两副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：东莞市东润房地产有限公司 ) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 )

)

姓名 )

)

职位 )

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司 ) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 )

)

姓名 )

)

职位 )

# 第 1 章 工程概况

## 1.1. 工程概况

### 1.1.1.工程规模

本合同签订范围为东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D06、D11、F04 及 F05 地块。

其中 D06 住宅地块占地面积 1.84 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 3 栋 45 层、1 栋 31 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143/99 米，地上总建筑面积 10.2 万平；地下 3 层，建筑面积 3.83 万平。

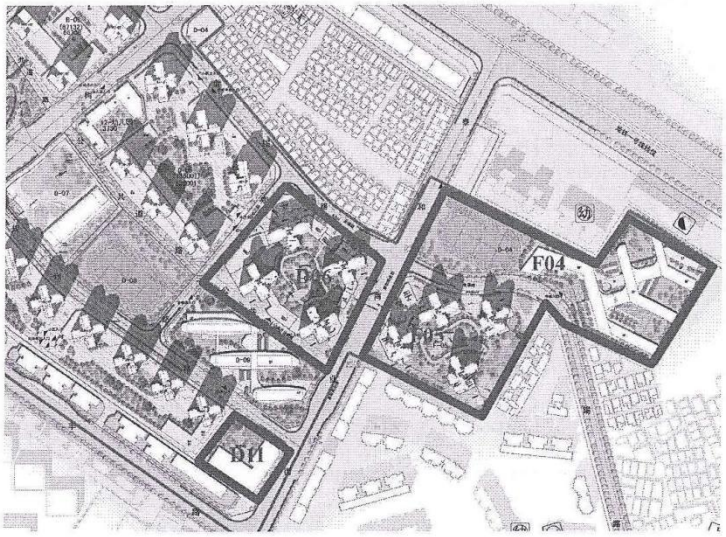
D11 地块拟建 1 座消防站，地上 5 层，地下 1 层；地上建筑面积 4000 平米，地下建筑面积 1500 平米；

F04 学校地块占地面积 2.54 万平，拟建 1 所学校，地上 6 层，地下 1 层；地上建筑面积 4.30 万平，地下建筑面积 1.12 万平；

F05 商住地块占地 1.66 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 4 栋 45 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143 米，总建筑面积 9.62 万平；地下 3 层，建筑面积 3.23 万平。

以上信息以最终下发施工图纸为准。

项目总平面示意图如下：



项目东侧泰和商业街沿线存在现状雨污水管道，具体临时排水、排污路径应由总承包人自行踏勘确定。同时，总承包人必须按东莞市相关规定办理排放许可证。项目临时排水、排污事项由承包人自行沟通解决，并负责项目永久排水、排污与市政排污、排水管道（不论红线外）的接驳及与相关政府部门沟通工作（包括不限于破坏人行道、绿化、管网、路灯、线缆等），并在竣工验收之前取得永久排污、排水等相关许可证。

5、现场围挡及大门

现场围挡由专业分包人施工完成，承包人进场后须满足政府开工条件审查的要求。

承包人进场后须接收即有的现场围挡并负责保养、修缮及后期因场地内施工需要和周边市政道路施工需要的拆改，负责相应的施工出入口开口及施工出入口大门施工工作（含手续办理），改造方案需经发包人审批。

6、现状地形、物探资料、基坑支护图纸

详附件详勘资料、物探资料、基坑支护图。

1.1.3.主要参建单位

建设单位：东莞市东润房地产有限公司

建筑设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

总承包单位（D06、D11）：中建三局第二建设工程有限责任公司

总承包单位（F04、F05）：中国建筑第二工程局有限公司

基坑设计单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司

基坑支护及桩基施工单位：深圳市圳强基础工程有限公司

土石方施工单位：深圳市安顺建设发展有限公司

## 1.2. 工程地质与水文地质情况

当前勘察数据显示，F04、F05 场地大部分地段岩面起伏较大，场地局部存在不均匀风化现象（孤石）和碎裂岩；勘察时场地内各钻孔均见地下水，稳定水位埋深介于 1.20～3.30m（高程 14.14～16.62m），平均埋深 2.38m（高程 15.24m）。

D06、D11 场地大部分地段岩面起伏较大，场地局部存在不均匀风化现象（孤石）；勘察时场地内各钻孔均见地下水，稳定水位埋深介于 1.20～2.50m（高程 15.09～17.52m），平均埋深 1.98m（高程 16.42m）。

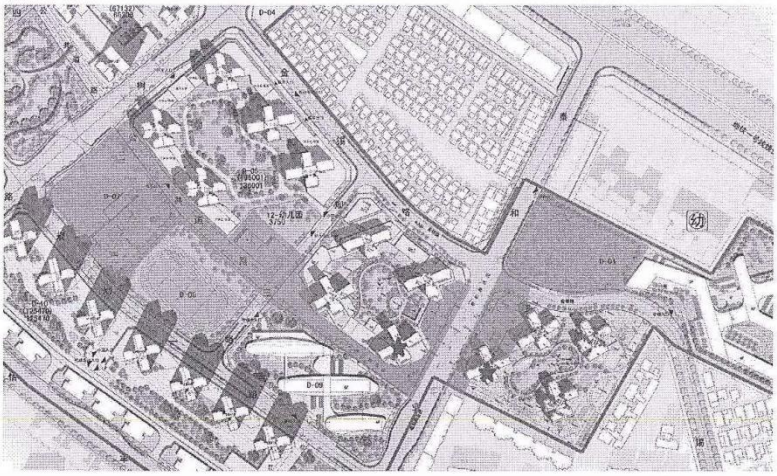
具体工程地质及水文地质情况详附件详勘、物探资料。

## 1.3. 标段划分

本项目 F04、F05 地块为一标段，D06、D11 地块为二标段；

## 1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

1.4.1. 本项目示范区暂定如下图所示范围，其中售楼部位于 D07 地块（含异地样板房），D06 及 F05 地块设置实景示范区（含实体样板房）。售楼部预计开放时间为 2023 年底，F05 地块实景示范区开放时间预计为 24 年 3 月，D06 地块实景示范区开放时间预计为 24 年 10 月。以上范围及时间节点均为暂定，以后续发包人要求为准。



1.4.2 示范区工程：示范区建筑物的主体结构、示范区相关水电的接驳点由总承包人负责，景观工程中混凝土结构由总承包人负责实施（具体范围以下发图纸为准），除以上之外的部分将另行发包，具体情况详见分判界面。

1.4.3 对总承包人具体配合要求有：

（1）示范区设置在项目实体内，示范区园林展示区范围内须完成防水及保护层、土方回填、管网施工至移交给展示区专业分包人。

（2）样板房所在楼层往上一层顶板标高位置须做硬防护，硬防护需满足后期吊篮施工荷载；硬防护至首层的外墙、外窗须在展示区开放前完成施工同步开放展示；样板房上一层须做截水措施，并设置专人维护，保障样板房的正常使用。

（3）样板房上面一层结构板面需满刷防水涂料，保证样板房不漏水；

（4）配合安装电梯的临时机房，满足展示区通道电梯的安装需求。包含后期临时机房拆除及垃圾清理等工作，满足后续正常电梯安装条件；展示区电梯可能升降至负一层，承包人需提前移交场地给精装，后续以实际指令为准。电梯临时机房层需做好截水措施，具体以后续截水方案为准。

（5）需要满足展示区其他施工单位的用电、用水接驳需求。

（包括但不限于租金、复垦、测绘、土壤检测等）均由总承包人承担，并满足当地政府的管控要求。

（17）总承包人需按照发包人的资料管理系统的要求配备专人，按照资料管理系统管理要求及时完成相关工作。

（18）F04 住宅地块和 F05 学校地块之间的市政临时道路由承包方施工，包含但不限于路基、面层等施工内容。

（19）塔楼屋面幕墙涉及锚栓预埋工作，此项工作由总承包人负责施工，承包方需保证预埋准确，如有偏位，应负责整改（以专业承包人确认移交为准）。

（20）本项目执行华润最新的智慧工地要求，具体要求详见项目部核发的智慧工地相关要求。

（21）本项目质量管理、安全管理等按华润最新管理要求执行，如承包人履约过程中，华润相关管理规定发生调整，承包人应按最新版本执行，且不得要求费用增补。

# 第 2 章 工程目标

## 2.1. 工程质量目标

2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。

2.1.3. 工程项目基础质量目标为：住宅项目第三方评估，过程检无底线质量风险，材料检查全部合格；交付检需达到交付当年华润置地年度交付优秀值（年度交付优秀值以华润置地工程管理部正式发布为准，2023 年年度交付优秀值为 79 分），且排名达到置地前 20%。

2.1.4. 奖项：

本项目须获得“广东省建设工程优质结构奖”、“东莞市建筑工程优质奖”奖项。

2.1.5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件 B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件 B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

## 2.2. 工程进度目标

D06 地块：

本工程合同工期 943 个日历天，计划开工日期为 2023 年 12 月 1 日（以发包人发出的开工令为准）。

1) 基础施工阶段：自 2023 年 12 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 151 日历天。

2) 地下室施工阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 7 月 31 日止，共 91 日历天。

3) 主体结构施工阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2025 年 3 月 20 日止，共 231 日历天。
4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2026 年 2 月 28 日止，共 576 日历天。
5) 竣备阶段：自 2026 年 3 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止，共 61 日历天。
6) 交付阶段：自 2026 年 5 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共 61 日历天。

D11 地块：

本工程合同工期 265 个日历天，计划开工日期为 2023 年 10 月 10 日（以发包人发出的开工令为准）。

1) 基础施工阶段：自 2023 年 10 月 10 日起至 2023 年 11 月 12 日止，共 33 日历天。
2) 地下室施工阶段：自 2023 年 11 月 13 日起至 2023 年 12 月 2 日止，共 20 日历天。
3) 主体结构施工阶段：自 2023 年 12 月 3 日起至 2024 年 2 月 7 日止，共 149 日历天。
4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 120 日历天。
5) 竣备阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止，共 31 日历天。
交付阶段：自 2024 年 6 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 30 日历天。

F04 地块：

本工程合同工期 xxx 个日历天，计划开工日期为 2023 年 11 月 1 日（以发包人发出的开工令为准）。

1) 基础施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 60 日历天。
2) 地下室施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 30 日止，共 30 日历天。
3) 主体结构施工阶段：自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 89 日历天。
4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 7 月 30 日止，共 180 日历天。
5) 竣备阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2024 年 8 月 30 日止，共 30 日历天。
交付阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2024 年 8 月 30 日止，共 30 日历天。

F05 地块：

本工程合同工期 868 个日历天，计划开工日期为 2023 年 8 月 15 日（以发包人

发出的开工令为准）。

1) 基础施工阶段：自 2023 年 8 月 15 日起至 2023 年 10 月 26 日止，共 72 日历天。
2) 地下室施工阶段：自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 1 月 31 日止，共 98 日历天。
3) 主体结构施工阶段：自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 9 月 20 日止，共 234 日历天。
4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 2 月 1 日起至 2025 年 8 月 30 日止，共 578 日历天。
5) 竣备阶段：自 2025 年 9 月 1 日起至 2025 年 10 月 30 日止，共 60 日历天。

交付阶段：自 2025 年 11 月 1 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 60 日历天。

（以上各地块时间节点均为暂定，以后续发包人书面通知为准）

## 2.3. 安全生产目标

2.3.1.基础目标

2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.2.创优目标

2.3.2.1.创广东省、东莞市安全生产文明施工优良样板工地。

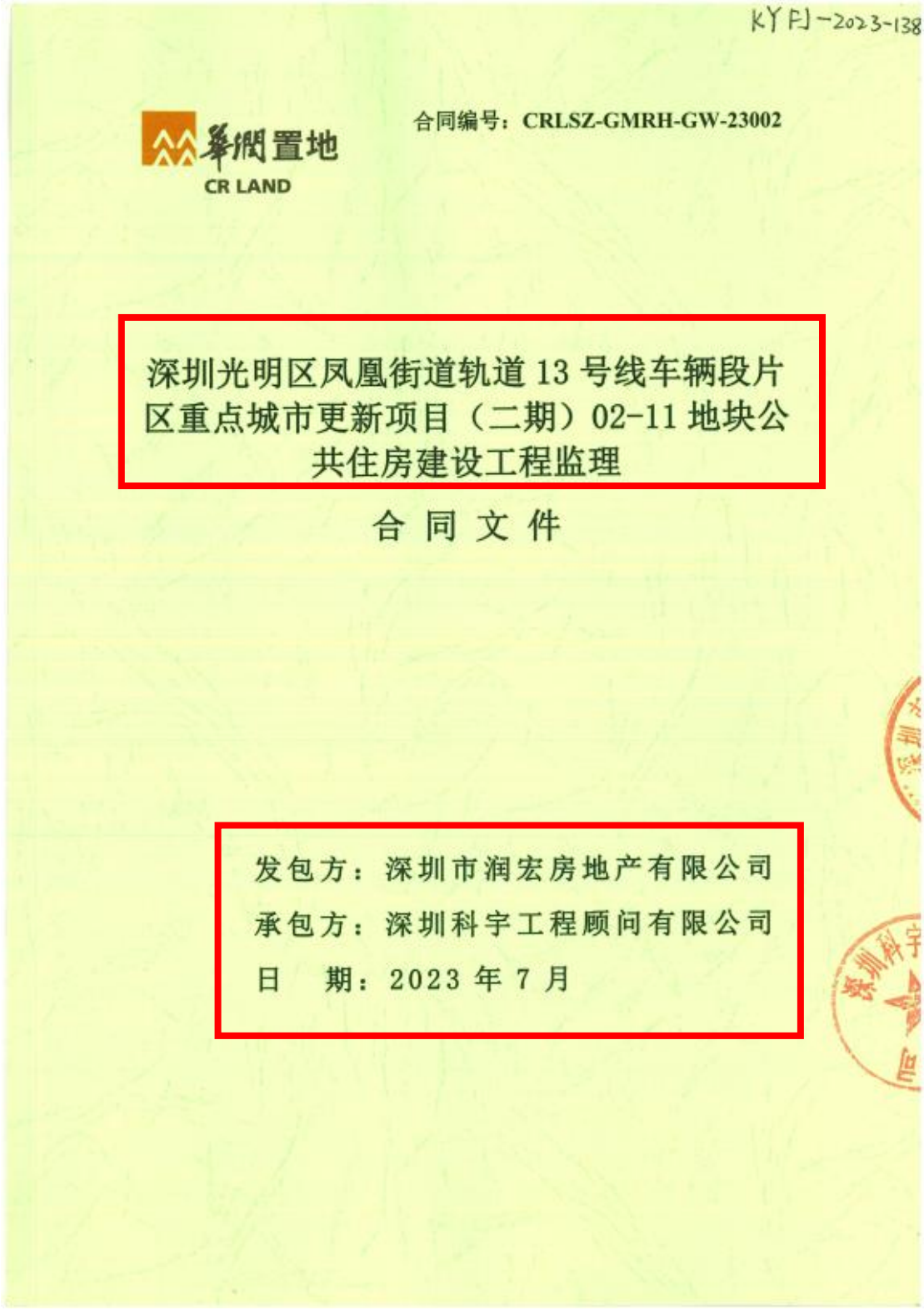
2.3.2.2. 华润置地 EHS 飞检达到五星工地且排名置地前 20%。

2.3.2.3. 深圳大区安全检查排名大区前 20%。

9. 深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程监理

合同关键页

封面、工程名称、签订时间



KYPJ-2023-138

华润置地 CR LAND

合同编号：CRLSZ-GMRH-GW-23002

深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程监理

合 同 文 件

发包方：深圳市润宏房地产有限公司

承包方：深圳科宇工程顾问有限公司

日　期：2023 年 7 月

# 监理合同金额、建设单位名称



## 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道罗群围一路、振发路、东明大道与宜居二路交叉汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写） 壹仟壹佰零陆万壹仟壹佰玖拾捌元零角壹分（小写：RMB11,061,198.01），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,435,092.46 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 626,105.55 ）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

# 签章栏



9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：（深圳市润安房地产有限公司） 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

监理人：（深圳科宇工程顾问有限公司） 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

# 工期清单

## 监理服务工程量清单汇总表

工程名称：深圳市光明区13号线车辆段片区重点更新单元项目02-11住宅地块监理服务工程

| 序号 | 项目名称 / 级别 | 总监理工程师 | 总监理工程师代表 | 监理工程师（不分专业） | 监理员（不分专业） | 资料员 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 02-11地块暂定服务月数（人*月）： | 32 | 64 | 434 | 300 | 64 | 总监理工程师不含税工资参考集采协议结单序号2项单价；<br>总监理工程师代表不含税工资参考集采协议结单序号3项单价；<br>监理工程师不含税工资参考集采协议结单序号4项单价；<br>监理员不含税工资参考集采协议结单序号5项单价；<br>资料员不含税工资参考集采协议结单序号6项单价。 |
| 4 | 不含税工资（人/月）（RMB）： | 23,584.91 | 18,867.92 | 12,075.47 | 8,962.26 | 8,490.57 | |
| 5 | 不含税工资小计(RMB)： | 754,717.12 | 1,207,546.88 | 5,240,753.98 | 2,688,678.00 | 543,396.48 | |
| 6 | 不含税总价合计(RMB)： | 10,435,092.46 | | | | | |
| 7 | 增值税(6%)(RMB)： | 626,105.55 | | | | | |
| 8 | 含税总价(RMB)： | 11,061,198.01 | | | | | |

清单说明：1、清单工程量参照《副本光明13号线项目二期产业监理人员需求计划表20230706》、《洞宝[illegible]求表》
2、不含税工资参照《华润置地深圳大区2022~2024年度工程监理服务集中采购合作协议（科华）》

# 工程概况



## 第 1 章 工程概况

### 1.1. 工程概况

1.1.1.工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

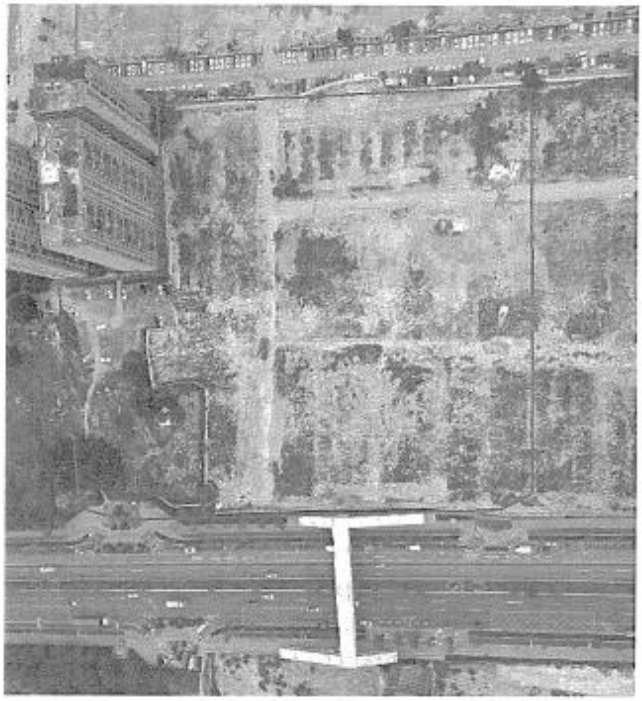
1.1.2.现场情况

地貌现状：目前土方及桩基支护单位已进场，详情以现场踏勘为准。

图纸情况：基坑支护图纸稳定

地质情况：地勘及地下管线报告已完成。

周边建筑物鉴定：已经开始，总承包人进场前完成。



项目四周道路交通情况：

| | |
|---|---|
| 北侧 | 罗群围路（待建规划路，目前可通车） |
| 南侧 | 东明大道（已建成通车） |
| 东侧 | 宜居二路（待建规划路） |
| 西侧 | 振发路（待建规划路） |

1.1.3.主要参建单位

项目建设单位：深圳润宏房地产有限公司

建筑设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

基坑设计单位：中国京冶工程技术有限公司

地质勘察单位： 深圳地质建设工程公司

监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

土石方施工单位： 深圳市安顺建设发展有限公司

基坑支护施工单位：深圳市圳强基础工程有限公司

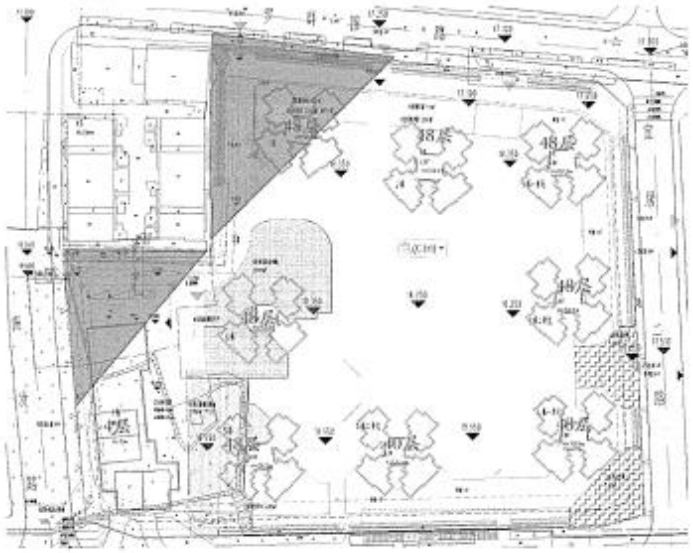
桩基施工单位： 深圳市圳强基础工程有限公司

## 1.2. 工程地质与水文地质情况

详见附件 A-7：地质勘察报告

## 1.3. 标段划分

2-11 人才房项目整体为 1 个标段，如下图所示：


48层
48层
48层

包含 8 栋住宅塔楼+1 栋幼儿园，具体楼层高度及平面分布如上。

## 1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

1.4.1. 示范区：本项目售楼部在异地，项目设置实体展示区，展示区内容包含小区出入口、局部园林、局部外立面，计划示范区位置如下图所示。

1.4.2.样板房：本项目需在首开区低楼层设置实体精装样板房，并要求在主体达售前完成精装修施工，具体位置及套数以发包人最终确定为准。

# 深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202300187　　深地名许字 GM202310323 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市润宏房地产有限公司 | | |
| 批准名称 | 润珑苑 | 汉语拼音 | RUNLONG YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 34742.71 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区凤凰街道规划东明大道路北面松白路西面 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440311201011GB01341 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A612-1334 |
| 命名含义 | “润”，丰润，代表生活滋润，“珑”愿意为“玉器、光辉”，引申为品质明亮，表达人才品质高尚及生活质感。申请将本小区命名为“润珑苑”。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440311201011GB01341 的土地上的建筑物命名为“润珑苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“润珑苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“润珑苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2023-07-07

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

# 履约评价

## 建设工程承包商履约评价表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位/发包单位（评价单位） | 深圳市润宏房地产有限公司 | | |
| 承包商（评价对象） | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 承包商类别 | 监理 |
| 法定代表人 | 王苏夏 | 统一社会信用代码 | 914403001923491180 |
| 承包商地址 | 广东省深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2A1601 | | |
| 项目名称 | 润珑苑主体工程 | 工程/项目类别 | 住宅 |
| 工程规模 | 总建筑面积328262.80平方米，其中地上224284.0平方米，地下103978.80平方米 | 工程/项目地址 | 光明大道与松白路交汇处北侧 |
| 项目投资额 | | 项目负责人 | 刘宇 |
| 履约评分范围 | 人员和资源配备、安全文明施工管理、质量控制、进度控制、投资控制 | | |
| 评价等级 | □优秀 | ☑良好 | □合格 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br><br>建设单位（公章）：　　年　月　日 | | | |
| 备注： | | | |

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告(地下室部分）

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：润璞苑主体工程（地下室部分）

验收日期：2018 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市润宏房地产有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 润珑苑主体工程（地下室部分） | | | | |
| 工程地点 | 光明大道与松白路交汇处北侧 | 建筑面积 | 103978.80平方米 | 工程造价 | 16773.56489万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 1/2/3A/3B/4A/5/栋为48层，4B栋为39层，6栋为49层<br>地上： 层<br>地下： 4 层 | | |
| 施工许可证号 | 2305-440311-04-01-43384503 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年 11 月14 日 | 验收日期 | 2025 年 1 月 5 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】120号 | | |
| 建设单位 | 深圳市润宏房地产有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 四川航天建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 四川航天建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 四川航天建筑工程有限公司、江苏省华建建设股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 大连置信设计工程有限公司、深圳市金众装饰工程有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、上海中远汇丽建筑装潢有限公司、深圳海外装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 罗鑫 |
| 副组长 | 刘宇 |
| 组员 | 张阳洋、吴勇、孟晓萍、王协全、杨振杰 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 余辉 | 李旋、孙宏铭、林子锋、田峰、徐亿魏、魏浪 |
| 建筑设备安装工程 | 袁雪刚 | 刘鹏、杜天赐、廖昌华 |
| 工程质控资料 | 唐加容 | 钱雪微、蒋梦玲 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

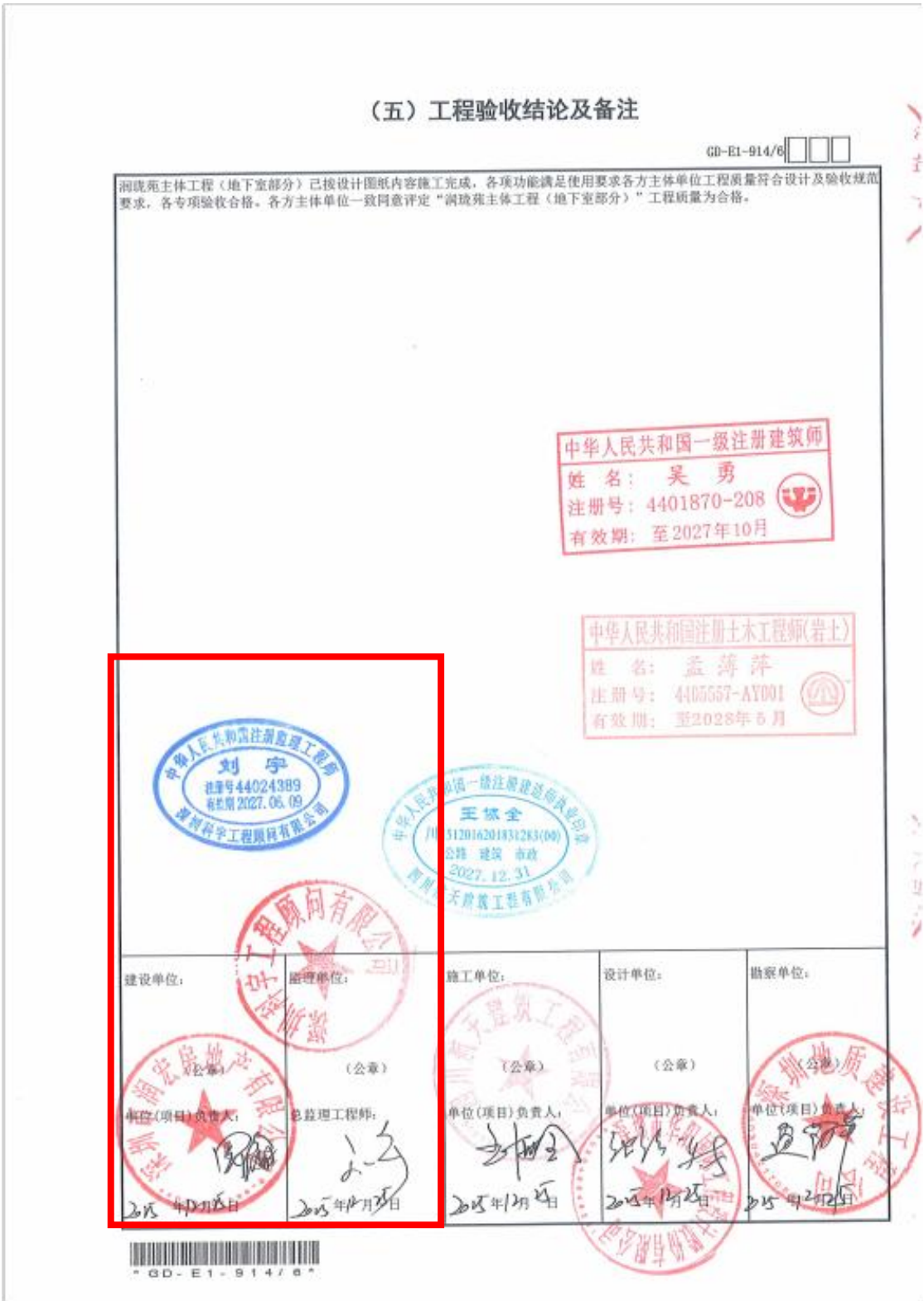
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 105 项，其中：<br>评价为“好”的 103 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 78 项，其中：<br>评价为“好”的 76 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 35 项，其中：<br>评价为“好”的 35 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核定符合要求 28 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 69 项，其中：<br>评价为“好”的 67 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 35 项，其中：<br>评价为“好”的 33 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 89 项，其中：<br>评价为“好”的 85 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 64 项，其中：<br>评价为“好”的 60 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 50 项，其中：<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 装修工程师 | | |
| 4 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 机电工程师 | | |
| 5 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 资料员 | | |
| 6 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 7 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | 工程师 | |
| 8 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 机电监理工程师 | 工程师 | |
| 9 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 监理资料员 | | |
| 10 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 11 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构设计工程师 | | |
| 12 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 机电设计工程师 | | |
| 13 | | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | 总工 | |
| 14 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 企业技术负责人 | | |
| 15 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 16 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 17 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目质检员 | | |
| 18 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目安装负责人 | | |
| 19 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 资料员 | | |
| 20 | | 大连置信设计工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 21 | | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 22 | | 深圳华创建筑装饰股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 23 | | 上海中远汇丽建筑装潢有限公司 | 项目经理 | | |
| 24 | | 深圳海外装饰工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 25 | | 江苏省华建建设股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

签章栏



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

润珑苑主体工程（地下室部分）已按设计图纸内容施工完成，各项功能满足使用要求各方主体单位工程质量符合设计及验收规范要求，各专项验收合格。各方主体单位一致同意评定“润珑苑主体工程（地下室部分）”工程质量为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴 勇
注册号：4401870-208
有效期：至2027年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孟萍萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2028年5月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2015年12月25日 | 2015年12月25日 | 2015年12月25日 | 2015年12月25日 | 2015年12月25日 |

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告(地上部分）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：润璟苑主体工程（地上部分）

验收日期：2015年12月26日

建设单位（盖章）：韶关市润宏房地产有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 润琁苑主体工程（地上部分） | | | | |
| 工程地点 | 光明大道与松白路交汇处北侧 | 建筑面积 | 224284.0平方米 | 工程造价 | 32037.105052万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 1/2/3A/3B/4A/5/栋为48<br>地上：层，4B栋为39层，6栋为49层<br>地下：4层 | | |
| 施工许可证号 | 2305-440311-04-01-43384504 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年 1 月 3 日 | 验收日期 | 2025 年 12 月 25 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】142号 | | |
| 建设单位 | 深圳市润宏房地产有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 四川航天建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 四川航天建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 四川航天建筑工程有限公司、江苏省华建建设股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 大连置信设计工程有限公司、深圳市金众装饰工程有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、上海中远汇丽建筑装潢有限公司、深圳海外装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工，监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 罗鑫 |
| 副组长 | 刘宇 |
| 组员 | 张阳洋、吴勇、孟薄岸、王协全、杨振杰 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 余辉 | 李旋、孙宏铭、林子锋、田峰、徐亿魏、魏浪 |
| 建筑设备安装工程 | 袁雪刚 | 刘鹏，杜天鹏、缪昌华 |
| 工程质控资料 | 唐加容 | 钱雪微、蒋梦玲 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

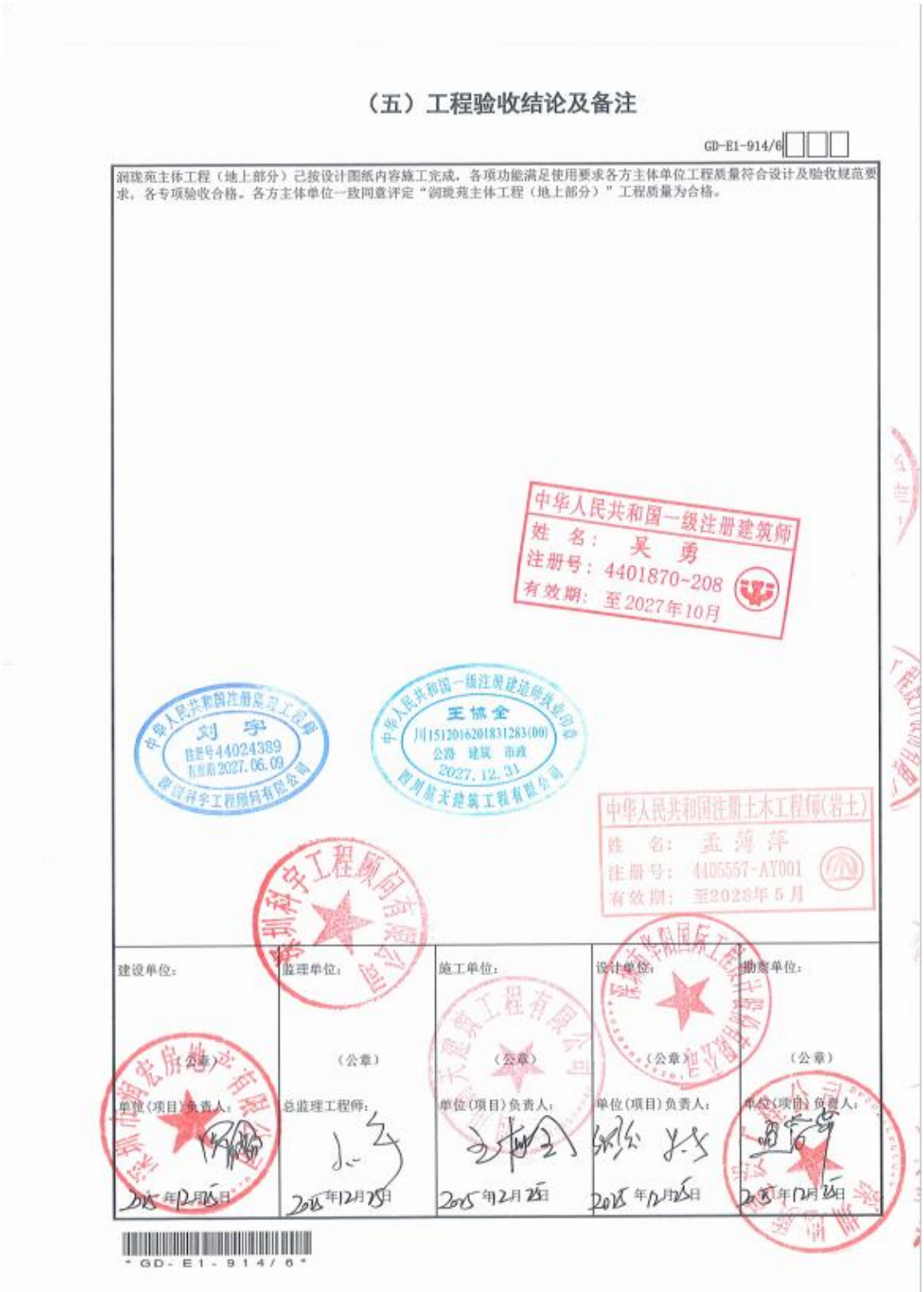
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 105 项，其中：<br>评价为“好”的 103 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 78 项，其中：<br>评价为“好”的 76 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 35 项，其中：<br>评价为“好”的 35 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核定符合要求 28 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 69 项，其中：<br>评价为“好”的 67 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 35 项，其中：<br>评价为“好”的 33 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 89 项，其中：<br>评价为“好”的 85 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 64 项，其中：<br>评价为“好”的 60 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 50 项，其中：<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 装修工程师 | | |
| 4 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 机电工程师 | | |
| 5 | | 深圳市润宏房地产有限公司 | 资料员 | | |
| 6 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 7 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | | |
| 8 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 机电监理工程师 | | |
| 9 | | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 监理资料员 | | |
| 10 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 11 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构设计工程师 | | |
| 12 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 机电设计工程师 | | |
| 13 | | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 企业技术负责人 | | |
| 15 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 16 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 17 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目质检员 | | |
| 18 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目安装负责人 | | |
| 19 | | 四川航天建筑工程有限公司 | 资料员 | | |
| 20 | | 大连置信设计工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 21 | | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 22 | | 深圳华创建筑装饰股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 23 | | 上海中远汇丽建筑装潢有限公司 | 项目经理 | | |
| 24 | | 深圳海外装饰工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 25 | | 江苏省华建建设股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

签章栏



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

润珑苑主体工程（地上部分）已按设计图纸内容施工完成，各项功能满足使用要求各方主体单位工程质量符合设计及验收规范要求，各专项验收合格。各方主体单位一致同意评定“润珑苑主体工程（地上部分）”工程质量为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴 勇
注册号：4401870-208
有效期：至2027年10月

中华人民共和国注册监理工程师
刘 宇
注册号44024389
有效期2027.06.09
建设科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王恒全
川151201620183128 3(00)
公路 建筑 市政
2027.12.31
四川蓝天建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孟 薄 萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2028年5月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2025年12月25日 | 2025年12月25日 | 2025年12月25日 | 2025年12月25日 | 2025年12月25日 |

*GD-E1-914/6*

# 装配式建筑专篇说明

| 装配式建筑实施楼栋号 | 设计阶段技术总评分得分 | 各技术项最低分值复核是否满足 | 竣工验收复核后技术总评分得分 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1栋 | 60.5 | ☑满足 □不满足 | 60.5 | |
| 2栋 | 60.6 | ☑满足 □不满足 | 60.6 | |
| 3栋A座 | 60.7 | ☑满足 □不满足 | 60.7 | |
| 3栋B座 | 60.7 | ☑满足 □不满足 | 60.7 | |
| 4栋A座 | 60.7 | ☑满足 □不满足 | 60.7 | |
| 4栋B座 | 60.8 | ☑满足 □不满足 | 60.8 | |
| 5栋 | 60.4 | ☑满足 □不满足 | 60.4 | |
| 6栋 | 60.4 | ☑满足 □不满足 | 60.4 | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名 吴 勇
注册号 4401870-208
有效期 至2027年10月

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|
| 项目负责： | 项目负责： | 项目负责： | 项目负责： |
| 2025 年 12 月 25 日 | 2025 年 12 月 25 日 | 2025 年 12 月 25 日 | 2025 年 12 月 25 日 |

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国注册监理工程师
刘 宇
注册号44024389
有效期2027.03.09

# 工程竣工验收报告

## （建筑工程）（建筑给水分部）

工程名称：润珑苑主体工程

验收时期：

建设单位（盖章）：深圳市润宏房地产有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 润珑苑主体工程 | 工程地点 | 光明大道与松白路交汇处北侧 |
| 建筑面积 | 326822.6 平方米 | 工程造价 | 48810.669942（万元） |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：49 层<br>地下：4 层 |
| 施工许可证号 | 2305-440311-04-01-43384504<br>2305-440311-04-01-43384503 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2023-11-14 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】120 号<br>深光监-申报（登记）【2023】142 号 |
| 建设单位 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 资质证号 | 粤房开证字贰 0201121 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | B144055579 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | A144018705 |
| 总包单位 | 四川航天建筑工程有限公司 | | D151079289 |
| 承建单位（土建） | 四川航天建筑工程有限公司 | | D151079289 |
| 承建单位（设备安装） | 四川航天建筑工程有限公司 | | D151079289 |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | E144007313 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| **组　长** | 罗鑫 |
| **副组长** | 张阳洋、刘宇、王协全 |
| **组　员** | 余辉、李旋、林利忠、袁雪刚、唐加容 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 罗鑫 | 张阳洋、余辉、田峰、魏浪、林子锋 |
| 建筑设备安装工程 | 林利忠 | 刘鹏、陶春明、杜天赐 |
| 工程质保资料 | 唐加容 | 钱雪微、蒋梦玲 |

### （二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 给水管道及配件安装 | 合格 | 经审查，符合要求 | 经审查，符合要求 | 经审查，符合要求 |
| 给水设备安装 | 合格 | | | |
| 室外给水管网管道安装 | 合格 | | | |
| 室外消火栓系统安装 | 合格 | | | |
| 给水管道冲洗消毒记录 | 合格 | | | |
| 给水管道隐蔽 | 合格 | | | |
| 给水管道试压、严密性检测 | 合格 | | | |
| 管材、构件进场验收记录 | 合格 | | | |
| 设备试运转记录 | 合格 | | | |

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 罗鑫 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 余辉 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 林利忠 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 唐加容 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 资料管理员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 项目总监 | | |
| 6 | 杜天赐 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理 | | |
| 7 | 王协全 | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 8 | 徐亿魏 | 四川航天建筑工程有限公司 | 技术总工 | | |
| 9 | 魏浪 | 四川航天建筑工程有限公司 | 土建专业负责人 | | |
| 10 | 刘鹏 | 四川航天建筑工程有限公司 | 设备安装专业负责人 | | |
| 11 | 李正平 | 四川航天建筑工程有限公司 | 安全员 | | |
| 12 | 蒋梦玲 | 四川航天建筑工程有限公司 | 资料员 | | |
| 13 | 吴勇 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | 蒋海涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 土建设计工程师 | | |
| 15 | 贺小文 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 机电设计工程师 | | |
| 16 | 孟薄萍 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

签章栏

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

工程位于广东省深圳市光明区，北侧为罗群围路，西侧为规划路振发路，南侧为东明大道，东侧为规划路宜居二路；工程分为4层地下室为地下车库、公共充电站、设备用房、负三、负四层局部为人防单元；地上由8栋超高层塔楼组成，其中1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、5栋为48层，建筑高度分别为148.4m、149.25m、148.6m、148.6m、148.2m、149.25m首层裙房主要为住宅大堂、商业、配套设施、架空绿化、架空休闲、社区管理用房、便民服务站、托育服务中心；1栋二层为商业物业管理用房、架空休闲、架空绿化，1栋三层及以上除十六层、三十二层为避难层外其余均为住宅功能，2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、5栋二层及以上除十六层、三十二层为避难层外其余均为住宅功能；4栋B座为39层，建筑高度为122.65m，首层裙房主要为住宅大堂、商业、配套设施、架空绿化，二层及以上除十四层、二十八层为避难层外其余均为住宅功能；6栋为49层，建筑高度为149.25m，首层主要为为住宅大堂、配套设施、架空绿化，二层及以上除十七层、三十三层为避难层外其余均为住宅功能；7栋幼儿园4层，建筑高度为17.85m；一层至四层为幼儿园活动用房及配套设施，使用功能为幼儿园，属多层公共建筑。

本项目的供水水源为城市自来水，市政水压为0.25mpa，本项目按两路进水设计，从北侧罗群围一路市政给水管引入DN200进水管，从南侧东明大道引入DN200进水管，从引入管处分别引出居住及消防给水管至各业态的生活水箱和各自相应的市政用水点，设居住及消防总水表及倒流防止器。住宅用水定额按200L/人.d计算，商业餐饮（中餐）40L/人.次，商业餐饮（快餐）20L/人.次，无餐饮8L/㎡.d，最高日用水量为2086.4m³/d，最大时用水量为220.8m³/h。本项目生活给水系统与消防给水系统完全独立，分开设置。住宅、幼儿园的加压系统均分开独立设置，住宅与幼儿园的生活水泵房，均设置于地下一层，泵房内设置S31603不锈钢生活水箱，水箱容积、数量如下表：生活水箱的水位控制应同时显示于消防控制室；

生活给水分区共分为5个分区，首层及以下由市政直供水；1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、4栋B座、5栋2~10层及6栋2~11层由1区变频泵组供水；1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、4栋B座、5栋11~20层及6栋12~21层由2区变频泵组供水；1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、4栋B座、5栋21~30层及6栋22~31层由3区变频泵组供水；1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、4栋B座、5栋31~40层、4栋B座31~39层及6栋32~41层由4区变频泵组供水；1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、5栋41~顶层及6栋42~顶层由5区变频泵组供水；7栋幼儿园2~顶层单独一个加压分区供水，采用独立变频泵组。变频设备采用数字集成恒压全变频设备，采用立式多级不锈钢离心泵，低转速低噪声水泵，泵体、泵轴、叶轮、进出水段等全为不锈钢，设备供水压力控制精度小于等于0.02MPa。每台泵均设独立变频器。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，同意通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |

# 说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

# 工程竣工验收报告

## （建筑工程）（建筑排水分部）

工程名称：润珑苑主体工程

验收时期：

建设单位（盖章）：深圳市润宏房地产有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 润珑苑主体工程 | 工程地点 | 光明大道与松白路交汇处北侧 |
| 建筑面积 | 326822.6 平方米 | 工程造价 | 48810.669942（万元） |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：49 层<br>地下：4 层 |
| 施工许可证号 | 2305-440311-04-01-43384504<br>2305-440311-04-01-43384503 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2023-11-14 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】120 号<br>深光监-申报（登记）【2023】142 号 |
| 建设单位 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 资质证号 | 粤房开证字贰 0201121 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | B144055579 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | A144018705 |
| 总包单位 | 四川航天建筑工程有限公司 | | D151079289 |
| 承建单位（土建） | 四川航天建筑工程有限公司 | | D151079289 |
| 承建单位（设备安装） | 四川航天建筑工程有限公司 | | D151079289 |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | E144007313 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 罗鑫 |
| 副组长 | 张阳洋、刘宇、王协全 |
| 组　员 | 余辉、李旋、林利忠、袁雪刚、唐加容 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 罗鑫 | 张阳洋、余辉、田峰、魏浪、林子锋 |
| 建筑设备安装工程 | 林利忠 | 刘鹏、陶春明、杜天赐 |
| 工程质保资料 | 唐加容 | 钱雪微、蒋梦玲 |

### （二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 室内排水系统安装 | 合格 | 经审查，符合要求 | 经审查，符合要求 | 经审查，符合要求 |
| 室外排水管网安装 | 合格 | | | |
| 室外排水管沟与井池安装 | 合格 | | | |
| 室内排水管道通球试验 | 合格 | | | |
| 室内排水管道灌水和通水试验 | 合格 | | | |
| 室外排水管道灌水和通水试验 | 合格 | | | |
| 管材、构件进场验收记录 | 合格 | | | |
| 排水管道隐蔽 | 合格 | | | |
| 阀门/配件安装前检查试验记录 | 合格 | | | |

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 罗鑫 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 余辉 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 林利忠 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 唐加容 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 资料管理员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 项目总监 | | |
| 6 | 杜天赐 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 专业监理 | | |
| 7 | 王协全 | 四川航天建筑工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 8 | 徐亿魏 | 四川航天建筑工程有限公司 | 技术总工 | | |
| 9 | 魏浪 | 四川航天建筑工程有限公司 | 土建专业负责人 | | |
| 10 | 刘鹏 | 四川航天建筑工程有限公司 | 设备安装专业负责人 | | |
| 11 | 李正平 | 四川航天建筑工程有限公司 | 安全员 | | |
| 12 | 蒋梦玲 | 四川航天建筑工程有限公司 | 资料员 | | |
| 13 | 吴勇 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | 蒋海涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 土建设计工程师 | | |
| 15 | 贺小文 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 机电设计工程师 | | |
| 16 | 孟薄萍 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

签章栏

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

工程位于广东省深圳市光明区，北侧为罗群围路，西侧为规划路振发路，南侧为东明大道，东侧为规划路宜居二路；工程分为4层地下室为地下车库、公共充电站、设备用房、负三、负四层局部为人防单元；地上由8栋超高层塔楼组成，其中1栋、2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、5栋为48层，建筑高度分别为148.4m、149.25m、148.6m、148.6m、148.2m、149.25m首层裙房主要为住宅大堂、商业、配套设施、架空绿化、架空休闲、社区管理用房、便民服务站、托育服务中心；1栋二层为商业物业管理用房、架空休闲、架空绿化，1栋三层及以上除十六层、三十二层为避难层外其余均为住宅功能，2栋、3栋A座、3栋B座、4栋A座、5栋二层及以上除十六层、三十二层为避难层外其余均为住宅功能；4栋B座为39层，建筑高度为122.65m，首层裙房主要为住宅大堂、商业、配套设施、架空绿化，二层及以上除十四层、二十八层为避难层外其余均为住宅功能；6栋为49层，建筑高度为149.25m，首层主要为为住宅大堂、配套设施、架空绿化，二层及以上除十七层、三十三层为避难层外其余均为住宅功能；7栋幼儿园4层，建筑高度为17.85m；一层至四层为幼儿园活动用房及配套设施，使用功能为幼儿园，属多层公共建筑。

本工程污水排至北侧罗群围一路和南侧东明大道，市政污水管道管径DN400，排水接口管径DN300。最高日排水量约1832.7m³/d，最大时排水量为198.7m³/h，本项目住宅采用污废合流系统，室内±0.000以上污废水重力流排入室外污水管网；地下层废水汇入集水坑，采用潜水排污泵提升排入室外污水管网，卫生间污水采用污水一体化提升设备排至室外污水管网。污水和废水经管道排入市政污水管网，本项目根据水务回函可不设置化粪池。空调冷凝水间接排水，间接排放至室外雨水口。地下室废水集水坑设2台潜水泵，互为备用，交替运行，固定耦合安装。潜水泵启停由集水坑水位自动控制，当水位达到启泵水位时，一台泵启动，当降至最低水位时停泵。如果水位继续上升至报警水位，两台泵同时工作，并发出报警。设备机房、客梯、消防梯、车库进出口集水井及污水一体化提升设备的污水泵液位信号接入消防中心，进行远程控制；地下室其它污水泵水位无需接入。

本工程雨水部分排至北侧罗群围一路，市政路雨水管3000*1000，排水接口管径800；部分排至南侧东明大道，市政路雨水管2000*1500，排水接口管径800。在车库入口处及坡道末端各设置雨水沟排放坡道的雨水，防止雨水流入车库。车库入口处雨水沟直接与室外雨水管网相连，坡道末端处雨水沟雨水排至集水坑，再由潜水泵提升至室外雨水管网，排水能力按50年重现期考虑。雨水排水泵应有不间断的动力供应。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

# 说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

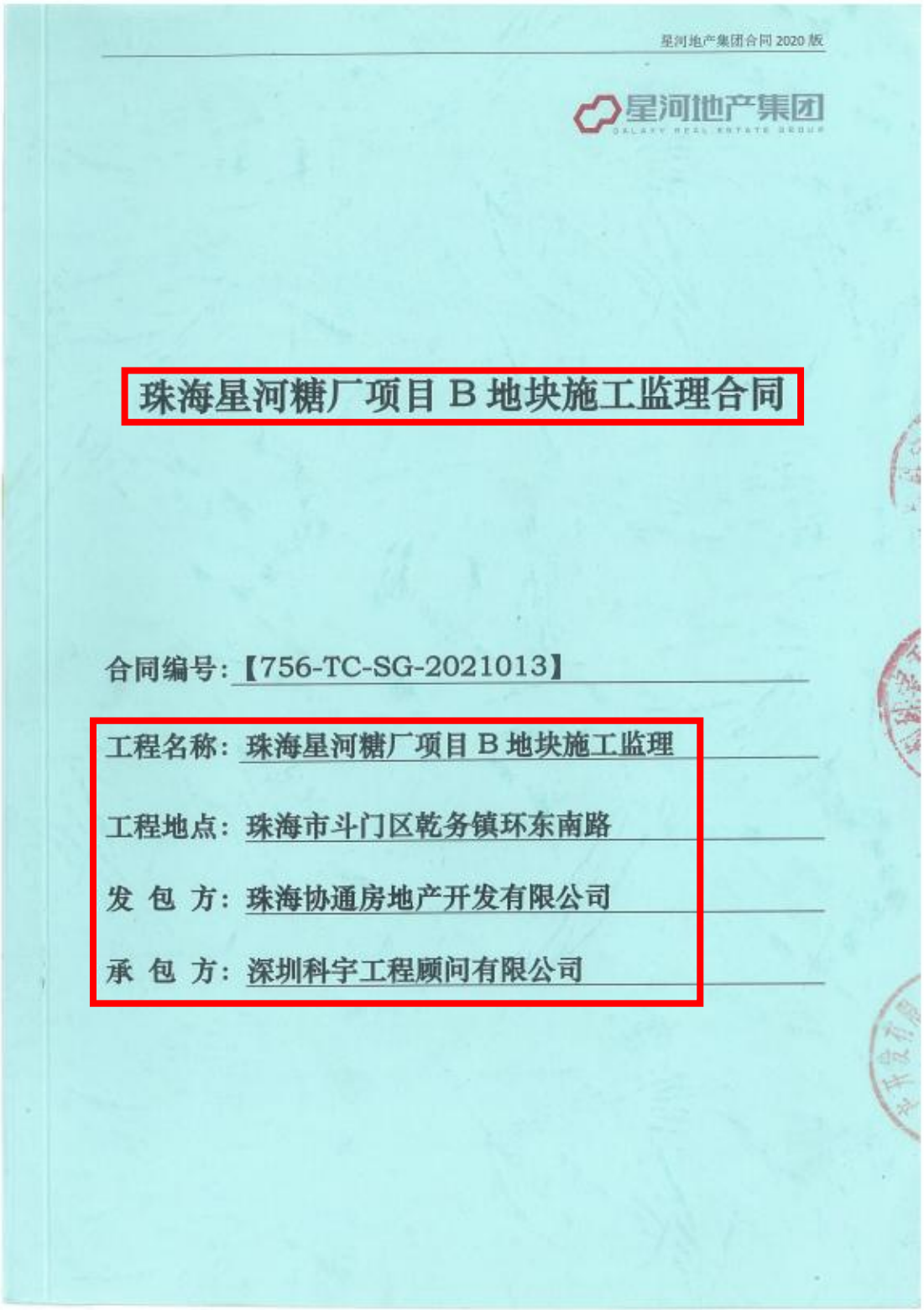
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

10. 珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理

合同关键页

封面、建设单位名称、工程名称



星河地产集团合同 2020 版

星河地产集团

GALAXY REAL ESTATE GROUP

珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理合同

合同编号：【756-TC-SG-2021013】

工程名称：珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理

工程地点：珠海市斗门区乾务镇环东南路

发 包 方：珠海协通房地产开发有限公司

承 包 方：深圳科宇工程顾问有限公司

建设单位名称、工程地点、监理工期、工程概况



# 珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：珠海协通房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

工程名称：珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理

工程地点：珠海市斗门区乾务镇

依据深圳星河地产集团有限公司与深圳科宇工程顾问有限公司签订的《2020-2022 年广东区域工程监理战略合作协议》(合同编号：888-ZL-SG-2020007，以下简称“《战略合作协议》”)，并根据甲乙双方就本工程项目签订的《建设工程监理合同》(合同编号：756-TC-SG-2021013)。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方将珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理委托给乙方。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，结合本工程的具体情况，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

## 第一部分　协议书

### 1 工程概况

1.1 工程名称：珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理

1.2 承包范围：根据《建设工程监理规范》、《广州市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包工程的住宅、底商以及配套的会所、售楼处、物业用房、样板房、园建绿化及其它所有配套场所和设施等），从施工准备阶段、施工阶段、入伙准备阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。燃气、人防、河涌水利工程不在本项目监理范围内。

### 2 监理工作期限

监理工作期限：自施工准备阶段开始至项目交付入伙止，暂定 41 个月。如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期,双方应进一步约定相应延长的合同期，月酬金价格不变，除奖

# 合同金额



金按实际情况核定外，其他费用（如开办费等）亦不另行增加。

## 3 监理酬金

3.1 本项目监理酬金分为固定酬金、浮动酬金及开办费三部分，具体规定如下：

3.1.1 本合同暂定总价为人民币：肆佰肆拾柒万陆仟肆佰零陆元（¥4476406 元），不含税总价为人民币：肆佰贰拾贰万叁仟零贰拾肆元伍角叁分（¥4223024.53 元），税金为人民币：贰拾伍万叁仟叁佰捌拾壹元肆角柒分（¥253381.47 元），增值税税率为 6%。

其中开办费包干总价为人民币：壹拾万元整(¥100000 元)，监理固定酬金暂定为人民币：肆佰叁拾柒万陆仟肆佰零陆元（¥4376406 元）。

浮动酬金不计入暂定总价，相关的考核办法见本合同附件规定。

具体组成详合同附件《价格清单》。

3.2 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

## 4 合同承包方式及结算原则

4.1 开办费包干总价和每月固定酬金各项综合单价是针对合同文件所确定的合同工程、乙方提供监理服务的全部工作内容的价格体现，包括但不限于乙方为完成本合同内容所需要的：人工费（含工资、晚间施工及一切加班费、津贴、福利、奖金等）、办公费、住宿费、伙食费、交通费、通讯费、设备（仪器）费、劳保费、监理单位人员的人身意外保险、管理费、利润、税金等。

4.2 本项目监理酬金分为固定酬金、浮动酬金及开办费三部分，开办费为包干费用，结算时不予调整，固定酬金按实结算，浮动酬金按以下方法计算：

1) 发放浮动酬金人员必须为长驻现场人员。

2) 项目总监 2500 元/月，总监代表 2000 元/月，监理工程师 1500 元/月*人，监理员、安全员及资料员 1000 元/月*人。

3) 具体发放金额及是否发放根据监理人员月度考核的等级（分为 A、B、C、D 四级）确定，在岗监理人员考核结果为 A、B 类的，对应实际浮动酬金分别为 100%、80%，考核结果为 C、D 类的不予支付监理浮动酬金。其中考核结果为 D 类属不合格监理

# 签章栏



甲方（公章）：

珠海协通房地产开发有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

乙方（公章）：

深圳科宇工程顾问有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

合同订立地点：珠海

合同订立时间：2021.6.9

补充协议、补充金额

KYFJ-2021-229

# 补充协议书

编号：756-TC-SG-2021013-01BL

甲方：珠海协通房地产开发有限公司

法定代表人：周赞军

住所：珠海市香洲区九洲大道西 2021 号富华里大厦 A 座 2506 号

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：王苏夏

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

鉴于：

甲乙双方已于 2021 年 6 月 9 日签署了编号为 756-TC-SG-2021013 的《珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理合同》（下称为“原合同”），约定乙方承包甲方位于珠海市斗门区乾务镇环东南路的珠海星河糖厂项目 B 地块施工监理项目。原合同约定，甲方根据工程进度向乙方支付工程进度款（详见原合同 756-TC-SG-2021013）。

甲方拟变更原合同项下的付款方式，甲方同意就该支付方式变更而造成乙方人员、材料等综合工程成本上浮，在原合同的基础上给予乙方补偿。补偿金额暂定为人民币 716224.96 元，最终的补偿金额以双方实际变更支付方式时协商一致确定的补偿金额为准。

本补充协议是原合同的补充协议，是其重要组成部分，与其具有同等的法律效力。本补充协议与原合同冲突的，以本补充协议为准，本补充协议未约定的，以原合同的约定为准。

双方同意，若甲方未变更原合同项下的付款方式，本补充协议书不发生法律效力。本补充协议一式四份，双方各执二份，均具有同等的法律效力。

甲方：
珠海协通房地产开发有限公司
有权代表：

乙方：
深圳科宇工程顾问有限公司
有权代表：
签订地点：珠海市
签订时间：2021 年 9 月 30 日

# 施工许可证

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 440403202109160201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关：珠海市斗门区住房和城乡建设局

发证日期：2023年9月22日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期 | | |
| 建设地址 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | |
| 建设规模 | 139557.02 | | |
| 合同工期 | 2021.09.14~2023.12.30 | 合同价格 | 28749.4万元 |

参建单位

| | | | |
|---|---|---|---|
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 钟朝万 |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 黄志明 |
| 施工单位 | 中天建设集团有限公司 | 项目负责人 | 陈平桃 |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 刘宇 |
| 工程总承包单位 | | 项目经理 | |
| 备注 | 质量监督注册号:ZJ4404032021091604l;安全监督注册号:AJ4404032021091604l | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期　　施工许可证编号：440403202109160201

建设单位：珠海协通房地产开发有限公司　　建设单位项目负责人：李之军

建设地址：乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧

建筑工程项目明细单

| 名称 | 建筑面积或长度（平方米/米） | | | 层数 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 |
| 9#商业+二级邻里中心 | | 19986.33 | 0 | 3 | 0 |
| 10#文化活动中心 | | 3401.52 | 0 | 3 | 0 |
| 1#住宅 | | 8449.77 | 0 | 19 | 0 |
| 6#住宅 | | 10296.67 | 0 | 20 | 0 |
| 4#住宅 | | 10252.88 | 0 | 20 | 0 |
| 2#住宅 | | 8794.38 | 0 | 20 | 0 |
| 11#幼儿园 | | 3730.01 | 0 | 4 | 0 |
| 一期地下室 | | 0 | 35149.83 | 0 | 1 |
| 3#住宅 | | 8794.38 | 0 | 20 | 0 |
| 8#住宅 | | 10284.22 | 0 | 20 | 0 |
| 5#住宅 | | 10238.10 | 0 | 20 | 0 |
| 7#住宅 | | 10178.93 | 0 | 20 | 0 |

总建筑面积：139557.02　　地上建筑面积：104407.19　　地下建筑面积：35149.83

备　注：

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

# 珠海市斗门区民政局文件

珠斗民〔2021〕80号

## 关于同意星河湖山春晓花园名称的批复

珠海协通房地产开发有限公司：

经审核，你公司申报的星河湖山春晓花园（Xinghehushanchunxiao Huayuan，用地面积，83606.96m²，位于斗门区乾务镇盛兴二路北侧，乾西路东侧）符合《广东省建筑物住宅区名称管理规定》，现同意为标准名称，并准许使用该地名。使用时请使用规范汉字，并按照《中国地名汉语拼音字母拼写规则（汉语地名部分）》拼写，否则，将按照有关规定，追究当事人的责任。

此复。

珠海市斗门区民政局

2021年12月31日

（此页无正文）

抄送：市民政局、市委宣传部、市委军民融合办、市公安局、市自然资源局、市生态环境局、市住房和城乡建设局、市交通运输局、市市场监督管理局、市不动产登记中心、珠海传媒集团有限责任公司

珠海市斗门区民政局办公室　　2021年12月31日印发

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期一期地下室

验收日期：2025年1月23日

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-一期地下室 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 35149.83㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： / 层<br>地下： 1 层 | | | |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ440403202109160041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈干锐 |
| 副组长 | 邓跺砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘号闵、刘炉、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高奥 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈干锐、程艳玲、邓跺砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘号闵 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘炉、高奥 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 0 项,其中:<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为"好"的 / 项<br>评价为"一般"的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>评价为"好"的 0 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

"GD-E1-914/4"

## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | 李之军 |
| 2 | 邓烁砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 土 | 邓烁砂 |
| 3 | 刘粤闽 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | 刘粤闽 |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | 罗翠怡 |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | 刘宇 |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代理 | 赵言 |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目负责 | 黄志明 |
| 8 | 钟朝万 | 中煤勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 勘察负责 | 钟朝万 |
| 9 | 陈平桃 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | 陈平桃 |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | 颜军 |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | 张平 |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 胡金海 |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | 程艳玲 |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | 舒邦林 |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | 黄柯 |
| 16 | 张元红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | 张元红 |
| 17 | 高爽 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | 高爽 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全。勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求。工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求。经验收组一致评定“验收合格”

中华人民共和国注册结构工程师
姓 名：黄志明
注册号：4401373-089
有效期：至2025年1月

中华人民共和国注册岩土工程师（岩土）
姓 名：钟朝万
注册号：1301214-AY023
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-1#住宅

验收日期：2023.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-1#住宅 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 8449.77㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 19 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ4404032021091604l | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平桃 |
| 副组长 | 邓婷妙、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘扯、陈福生、高爽 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平桃、程艳玲、邓婷妙、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘扯 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高爽 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

*GD-E1-914/4*

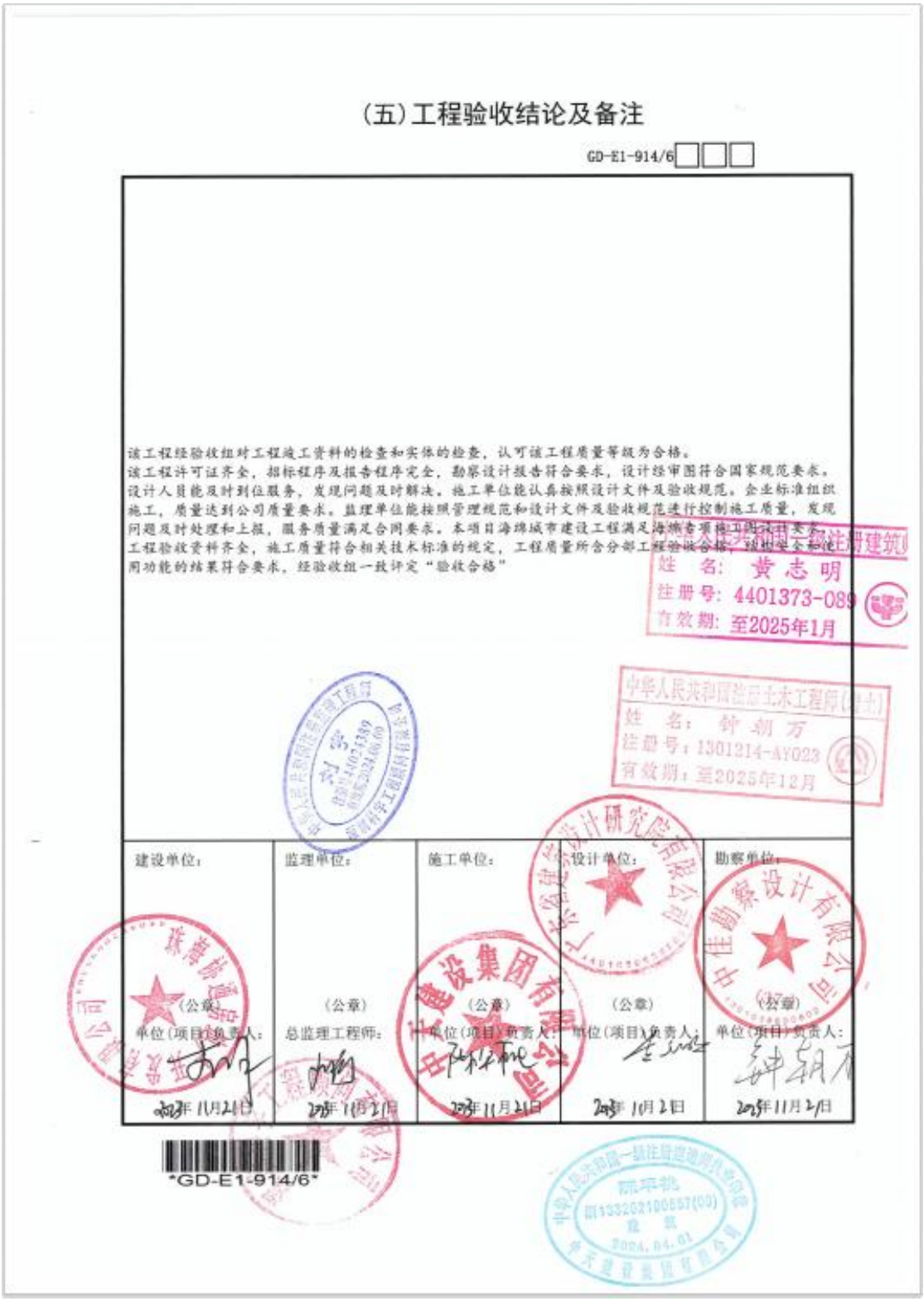
## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 郑丽珍 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 刘号闯 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中佳勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 勘察项目负责人 | |
| 9 | 陈平艳 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高爽 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

"GD-E1-914/5"

签章栏



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程施工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求。工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程验收合格，建筑安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

中华人民共和国注册建筑师
姓 名：黄志明
注册号：4401373-089
有效期：至2025年1月

中华人民共和国检测士未工程师(岩土)
姓 名：钟朝万
注册号：1301214-AYG23
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月21日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年10月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-2#住宅

验收日期：2023.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-2#住宅 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 8794.38㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 20 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ4404032021091604l | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平桃 |
| 副组长 | 邓琢砂、文博、钮艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高良 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平桃、钮艳玲、邓琢砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高良 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# （三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

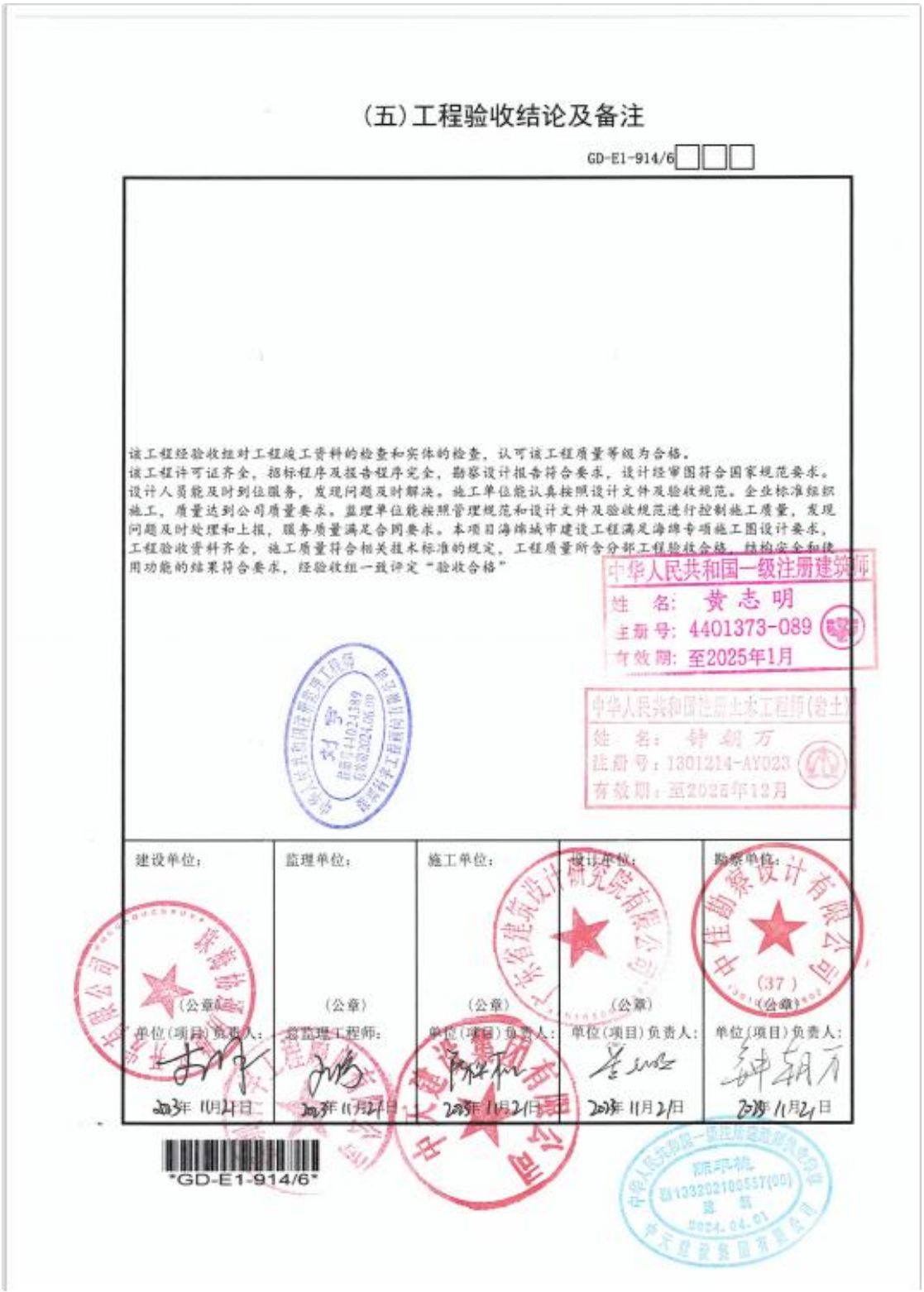
## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | 李之军 |
| 2 | 邓晓砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 工 | 邓晓砂 |
| 3 | 刘号冈 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | 刘号冈 |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | 罗翠怡 |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | 刘宇 |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 工程负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中依勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 勘察负责 | 钟朝万 |
| 9 | 陈平桃 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | 陈平桃 |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | 颜军 |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | 张平 |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 胡金海 |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | 程艳玲 |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | 舒邦林 |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | 黄柯 |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | 张光红 |
| 17 | 高爽 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | 高爽 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

"GD-E1-914/5"

签章栏



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程施工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求，工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定"验收合格"

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄志明
注册号：4401373-089
有效期：至2025年1月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：钟朝万
注册号：1301214-AY023
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年11月21日 | 2023年11月21日 | 2023年11月21日 | 2023年11月21日 | 2023年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-3#住宅

验 收 日 期：2023.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-3#住宅 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 8794.38㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 20 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平能 |
| 副组长 | 邓琢砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘钟、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高奥 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平能、程艳玲、邓琢砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘钟、高奥 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

"GD-E1-914/4"

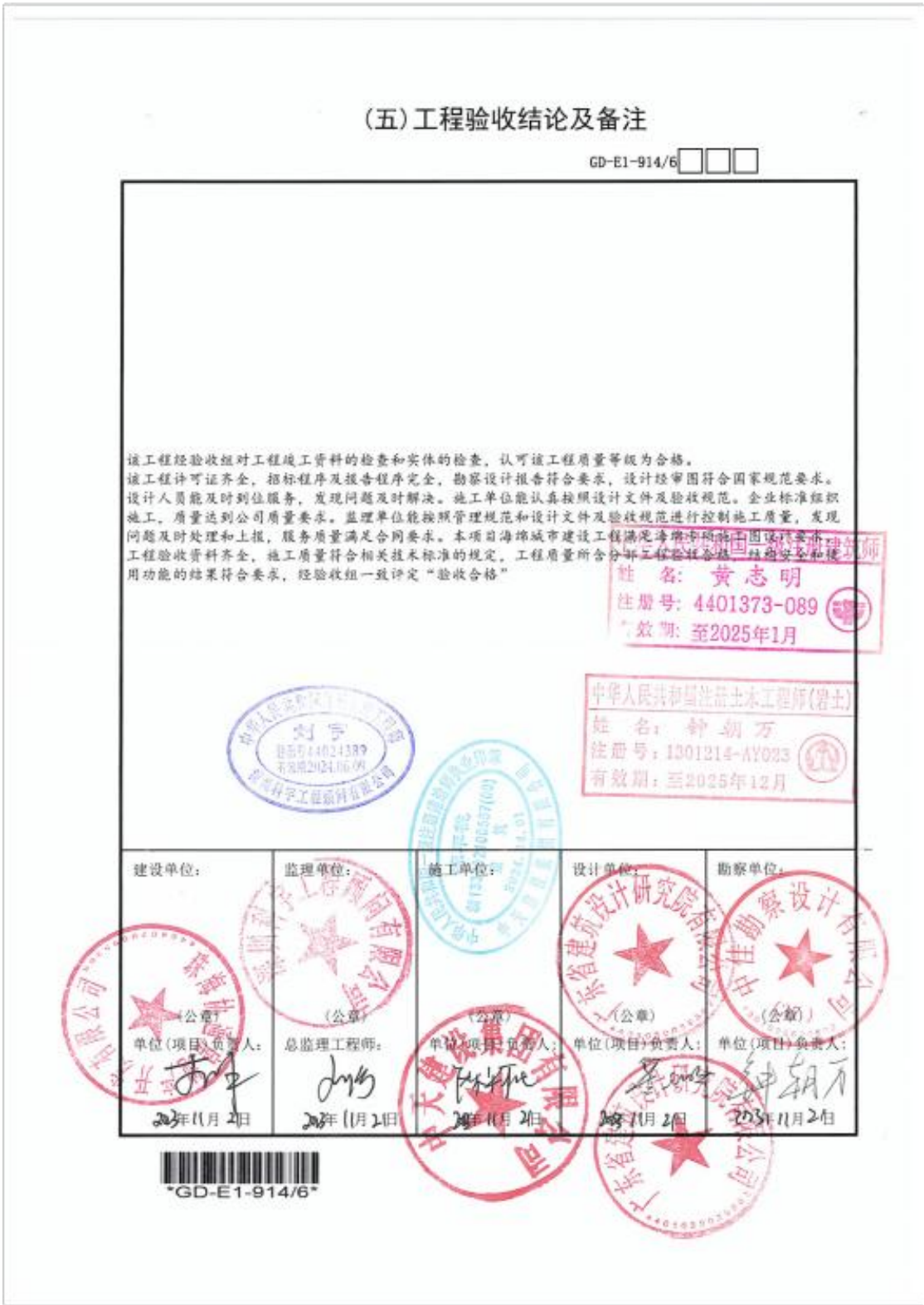
## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | 李之军 |
| 2 | 邓乐玲 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 上 | 邓乐玲 |
| 3 | 刘粤闽 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | 刘粤闽 |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | 罗翠怡 |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | 刘宇 |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | 赵言 |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目负责 | 黄志明 |
| 8 | 钟朝万 | 中佳勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 副总经理 | 钟朝万 |
| 9 | 陈平艳 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | 陈平艳 |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | 颜军 |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总监 | 张平 |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 胡金海 |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总监 | 程艳玲 |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | 舒邦林 |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | 黄柯 |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | 张光红 |
| 17 | 高爽 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | 高爽 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求，工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程验收合格，经验收组一致评定"验收合格"

中华人民共和国注册结构工程师
姓 名：黄志明
注册号：4401373-089
效 期：至2025年1月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：钟朝万
注册号：1301214-AY023
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-4#住宅

验 收 日 期：2021.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-4#住宅 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 10252.88㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 20 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平锐 |
| 副组长 | 邓跺砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高奥 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平锐、程艳玲、邓跺砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高奥 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# （三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 邓咏珍 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 刘粤闽 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目总负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中信勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 勘察总负责 | |
| 9 | 陈平桃 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高爽 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全。勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量。发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求。
工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程质量合格，环境保护和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

姓 名：黄志明
注册号：4401373-089
有效期：至2025年1月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：钟朝万
注册号：1301214-AY023
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年11月24日 | 2023年11月24日 | 2023年11月24日 | 2023年11月24日 | 2023年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-5#住宅

验 收 日 期：2023.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-5#住宅 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 10238.10㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 20 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平桃 |
| 副组长 | 邓砾砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高奥 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平桃、程艳玲、邓砾砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高奥 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 邓砾砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 刘号闯 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中佳勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 副总工程师 | |
| 9 | 陈平桃 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高爽 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程施工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海纬城市建设工程质量安全管理组织机构设置满足工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

姓 名：黄志明
注册号：4401373-089
有效期：至2025年1月

姓 名：钟耕方
注册号：1301214-AY023
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年1月21日 | 2023年1月21日 | 2023年1月21日 | 2023年1月21日 | 2023年1月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-6#住宅

验 收 日 期：2023.11.21

建设单位(盖章)：珠海铂通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-6#住宅 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 10296.67㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 20 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平桃 |
| 副组长 | 邓跺砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高奥 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平桃、程艳玲、邓跺砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高奥 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# （三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

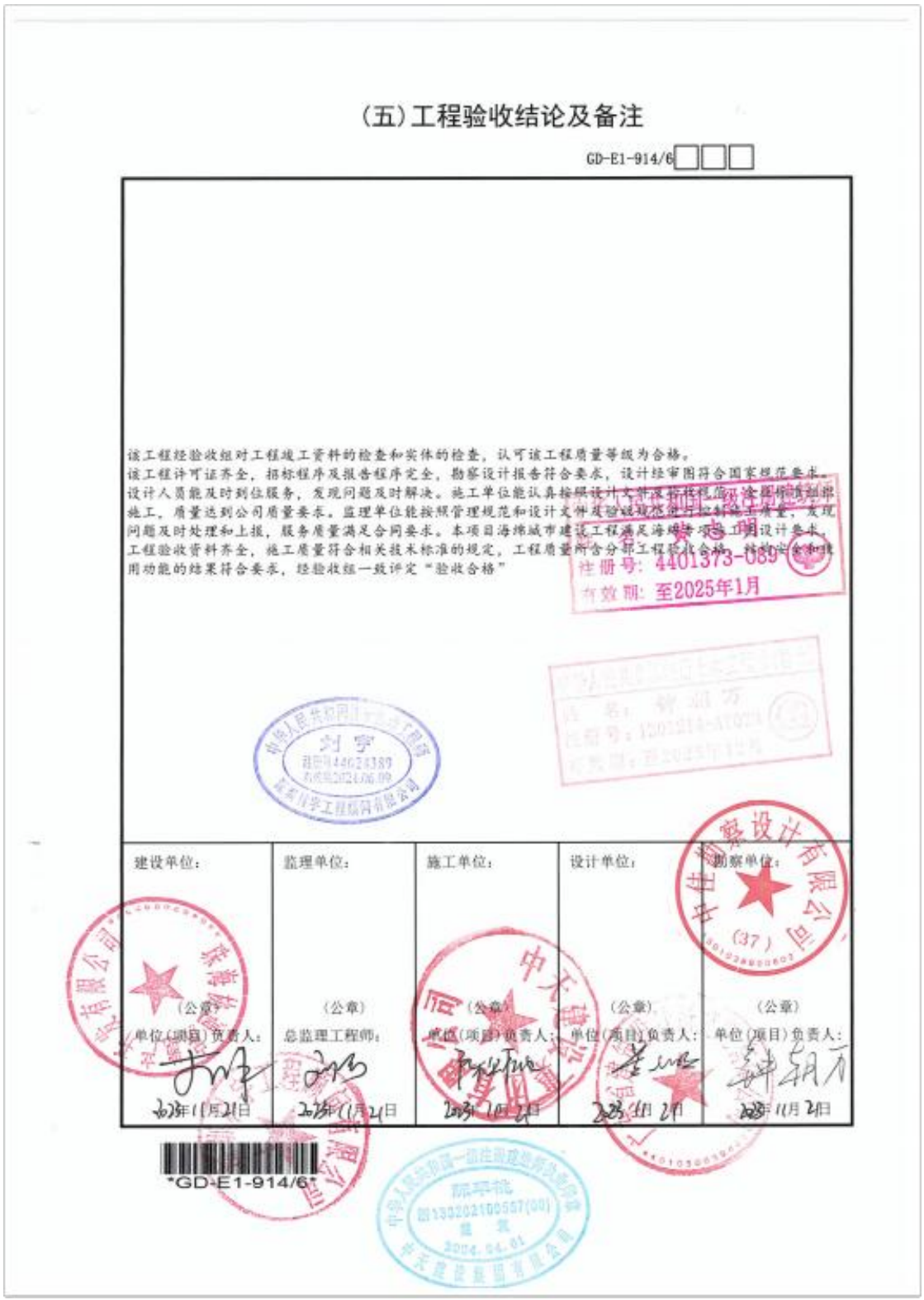
## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 邓烁砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 工 | |
| 3 | 刘粤闽 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 工程负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中恒勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 副总经理 | |
| 9 | 陈平桃 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高良 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

"GD-E1-914/5"

签章栏



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及有关规范、施工图纸组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行监督施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求。工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年11月21日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024.11.21 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024.11.21 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-7#住宅

验收日期：2025.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-7#住宅 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盘兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 10178.93㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 20 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平统 |
| 副组长 | 邓跃砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘号闻、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高典 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平统、程艳玲、邓跃砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘号闻 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高典 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

"GD-E1-914/4"

## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 邓砾砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 工 | |
| 3 | 刘粤闽 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中信勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 勘察项目负责 | |
| 9 | 陈平桃 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高奥 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足省市有关海绵专项规划设计要求。工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程均合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年1月21日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年1月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年1月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年1月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年1月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-8#住宅

验收日期：2023.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-8#住宅 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盘兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 10284.22㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 20 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平统 |
| 副组长 | 邓琢砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高良 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平统、程艳玲、邓琢砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高良 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

*GD-E1-914/4*

## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 邓琢砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 工 | |
| 3 | 刘号闻 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中佳勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 勘察项目负责 | |
| 9 | 陈平锐 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术总负责 | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高良 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程施工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范，合理科学组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行监理，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求，工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程均合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-9#商业+二级邻里中心

验收日期：2025.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-9#商业+二级邻里中心 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 19986.33㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 3 | 层 | |
| | | | 地下： | / | 层 | |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平桃 |
| 副组长 | 邓砾砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高良 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平桃、程艳玲、邓砾砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高良 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>评价为"好"的 0 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

# (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 邓砾砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 刘号闻 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中佳勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 勘察项目负责 | |
| 9 | 陈平挑 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高典 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程施工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范对施工质量实现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程完成海绵专项施工图设计要求，工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

签名：黄志明
注册号：4401373-089
有效期：至2025年1月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-10#文化活动中心

验收日期：2023.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-10#文化活动中心 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盛兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 3401.52㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 3 | 层 | |
| | | | 地下： | / | 层 | |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟剑万、陈平桃 |
| 副组长 | 邓砾砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘尊闻、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高爽 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平桃、程艳玲、邓砾砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘尊闻 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高爽 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>评价为"好"的 0 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

# (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 邓砾砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 刘粤闽 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | 总监代表 | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 项目负责 | |
| 8 | 钟朝万 | 中佳勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 勘察负责 | |
| 9 | 陈平桃 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 技术负责 | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高爽 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程施工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报备程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求，工程验收资料齐全。施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：黄志明
注册号：4401373-089
有效期：至2025年1月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湖山春晓花园一期、二期-11#幼儿园

验 收 日 期：2023.11.21

建设单位(盖章)：珠海协通房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 星河湖山春晓花园一期、二期-11#幼儿园 | | | | | |
| 工程地点 | 乾务镇盈兴二路北侧、乾西路东侧 | | 建筑面积 | 3730.01㎡ | 工程造价 | 28749.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 4 | 层 | |
| | | | 地下： | / | 层 | |
| 施工许可证号 | 440403202109160201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | 2022.11.21 | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | ZJ44040320210916041 | | | |
| 建设单位 | 珠海协通房地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中天建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 满足建筑节能与绿色建筑规范要求 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察，设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李之军、刘宇、黄志明、钟朝万、陈平桃 |
| 副组长 | 邓琢砂、文博、程艳玲、胡金海 |
| 组员 | 刘粤闽、刘帅、谢远根、舒邦林、张光红、杨建军、刘灿、陈福生、高爽 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李之军 | 陈平桃、程艳玲、邓琢砂、杨建军、文博、陈福生 |
| 建筑设备安装工程 | 刘粤闽 | 胡金海、谢远根、舒邦林、张光红、刘灿 |
| 工程质控资料 | 刘宇 | 刘帅、高爽 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律，法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# (三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 验收合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>评价为"好"的 0 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

## (四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李之军 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 邓砾砂 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 刘导闯 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 罗翠怡 | 珠海协通房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 刘宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 6 | 赵言 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监代理 | | |
| 7 | 黄志明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | | |
| 8 | 钟朝万 | 中住勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | | |
| 9 | 陈平统 | 中天建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 颜军 | 中天建设集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 11 | 张平 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 12 | 胡金海 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | 程艳玲 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 14 | 舒邦林 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 15 | 黄柯 | 中天建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 16 | 张光红 | 中天建设集团有限公司 | 质量员 | | |
| 17 | 高良 | 中天建设集团有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

签章栏

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范进行控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求，工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，工程质量综合分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定“验收合格”

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：黄志明
注册号：4401373-089
有效期：至2025年1月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：钟朝方
注册号：1301214-AY023
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2025年11月21日 | 2025年11月21日 | 2025年11月21日 | 2025年11月21日 | 2025年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

（1）投标人基本情况汇总表

# 投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">深圳科宇工程顾问有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>王苏夏</td></tr>
<tr><td>现有工程监理资质类别及等级</td><td colspan="2">房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级</td><td>取得符合招标工程监理资质要求时间</td><td>2003 年 11 月</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程建设类执业<br>注册工程师数量</td><td>国家注册<br>监理工程师</td><td colspan="3">208 名</td></tr>
<tr><td>国家行业<br>监理工程师</td><td colspan="3">257 名</td></tr>
<tr><td>其他类执业<br>注册工程师</td><td colspan="3">49 名</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业或其法人代表有否行贿记录</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="4">无</td></tr>
</table>

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

# 营业执照

统一社会信用代码

91440300192349118O

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳科宇工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年06月13日

法定代表人　王苏夏　　住　　所　深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年 12月 31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

企 业 名 称 ：深圳科宇工程顾问有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144007313

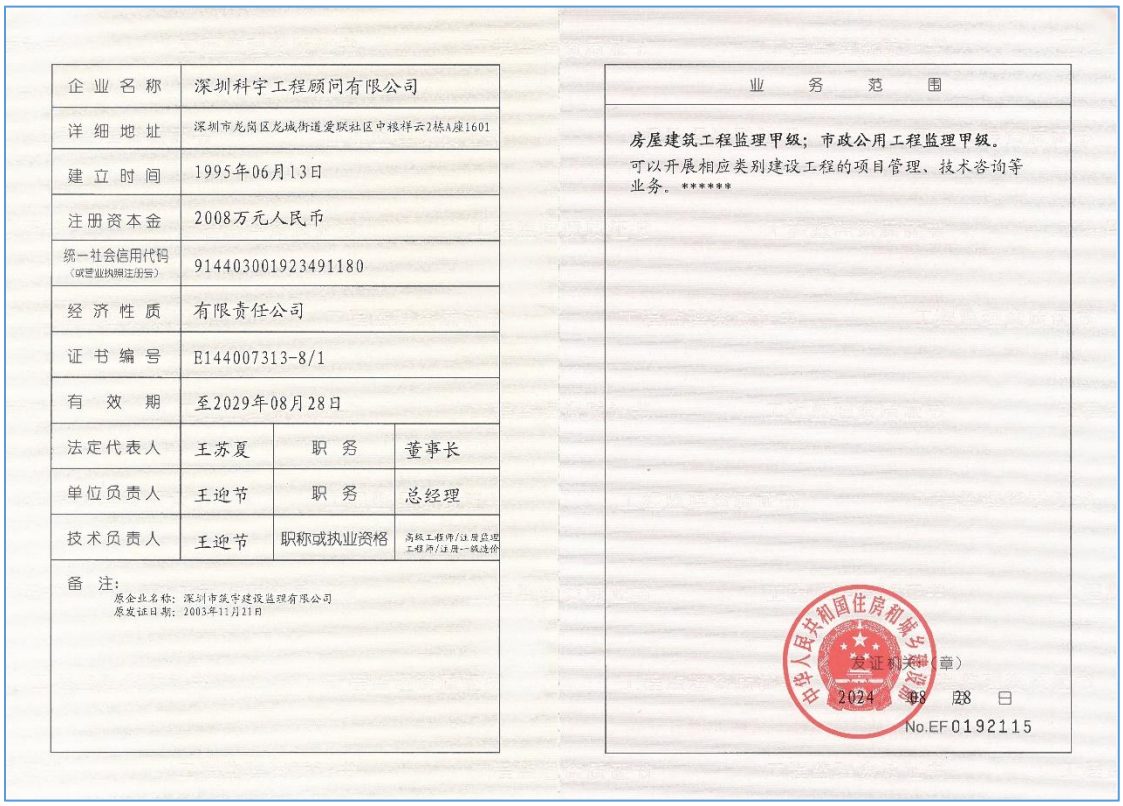
有 效 期：至2029年08月28日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年08月28日

No.EZ 0048608



| | | | |
|---|---|---|---|
| 企 业 名 称 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 详 细 地 址 | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601 | | |
| 建 立 时 间 | 1995年06月13日 | | |
| 注 册 资 本 金 | 2008万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 914403001923491180 | | |
| 经 济 性 质 | 有限责任公司 | | |
| 证 书 编 号 | E144007313-8/1 | | |
| 有 效 期 | 至2029年08月28日 | | |
| 法定代表人 | 王苏夏 | 职 务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 王迎节 | 职 务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 王迎节 | 职称或执业资格 | 高级工程师/注册监理工程师/注册一级造价 |

备 注：
原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司
原发证日期：2003年11月21日

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

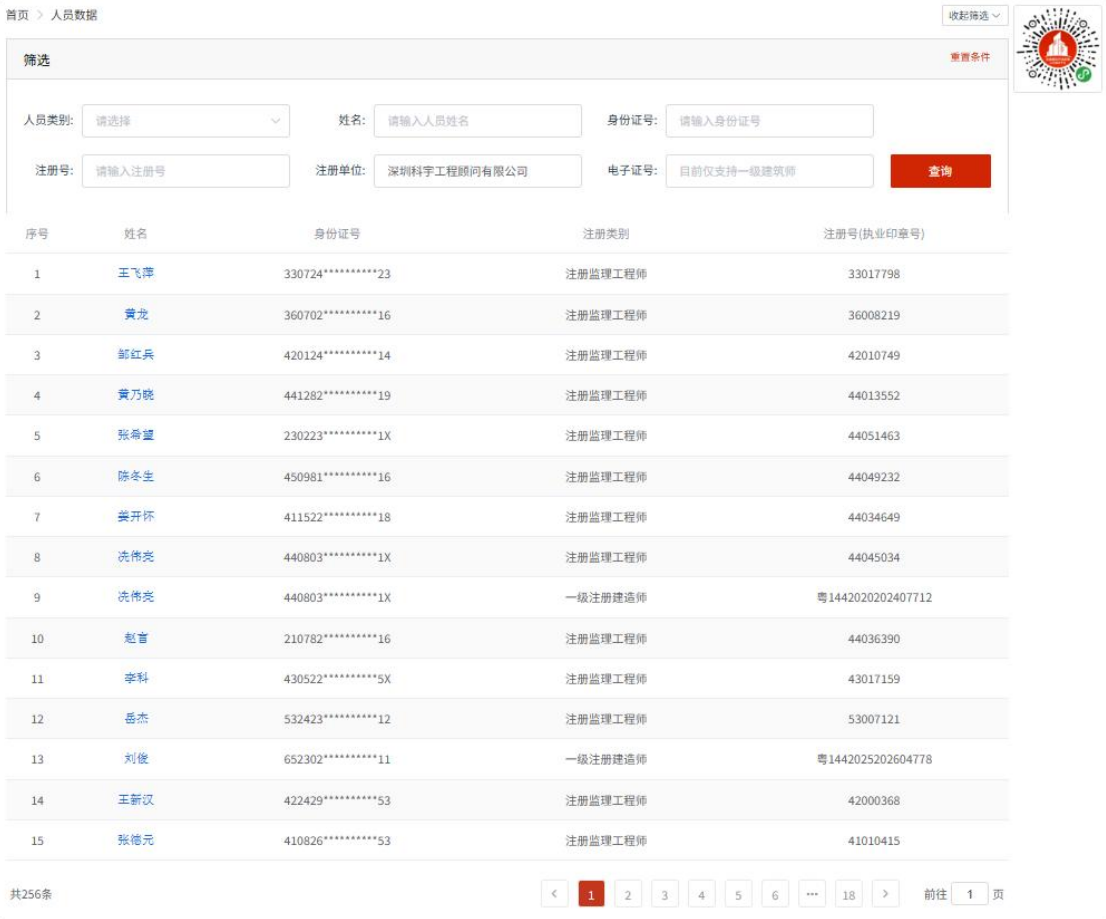
发证机关（章）

2024 08 28 日

No.EF 0192115

# 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

1



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

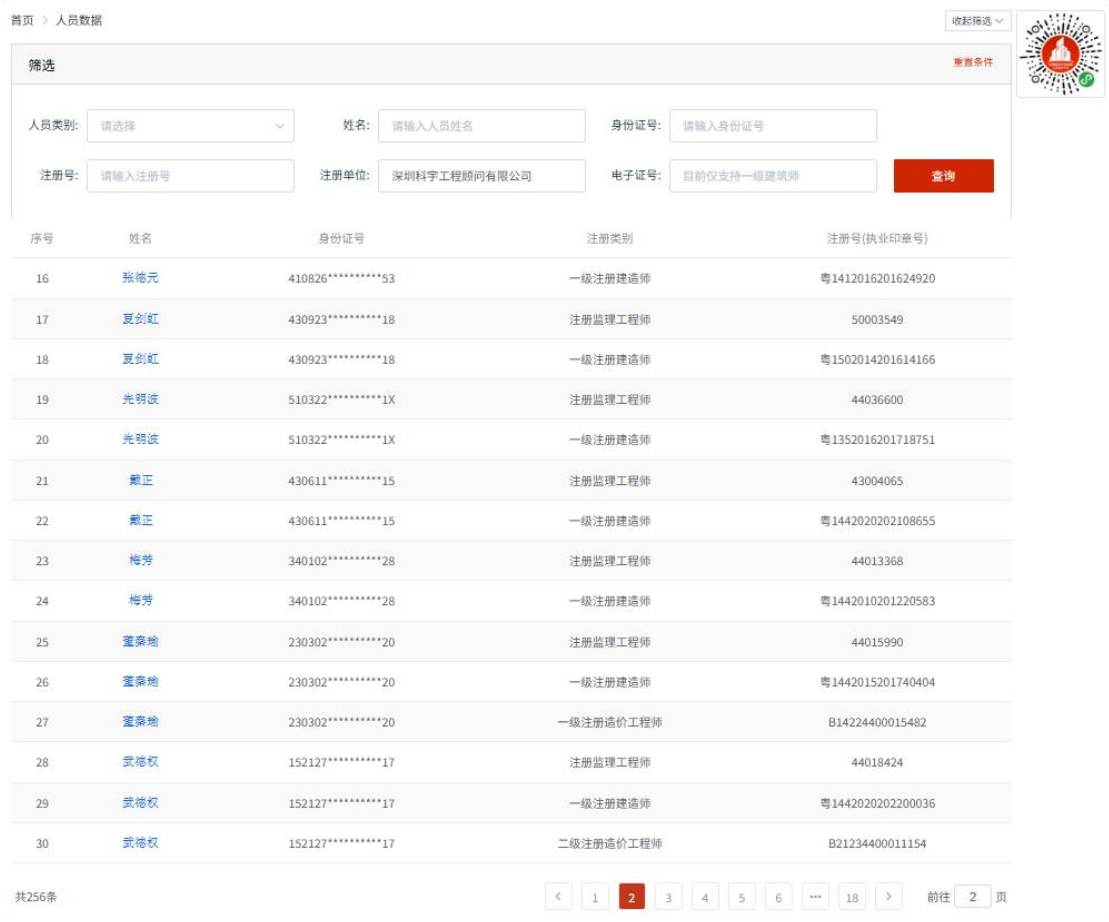
重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 王飞啤 | 330724**********23 | 注册监理工程师 | 33017798 |
| 2 | 黄龙 | 360702**********16 | 注册监理工程师 | 36008219 |
| 3 | 邹红兵 | 420124**********14 | 注册监理工程师 | 42010749 |
| 4 | 黄乃晓 | 441282**********19 | 注册监理工程师 | 44013552 |
| 5 | 张希望 | 230223**********1X | 注册监理工程师 | 44051463 |
| 6 | 陈冬生 | 450981**********16 | 注册监理工程师 | 44049232 |
| 7 | 娄开怀 | 411522**********18 | 注册监理工程师 | 44034649 |
| 8 | 冼伟炎 | 440803**********1X | 注册监理工程师 | 44045034 |
| 9 | 冼伟炎 | 440803**********1X | 一级注册建造师 | 粤1442020202407712 |
| 10 | 赵首 | 210782**********16 | 注册监理工程师 | 44036390 |
| 11 | 李科 | 430522**********5X | 注册监理工程师 | 43017159 |
| 12 | 岳杰 | 532423**********12 | 注册监理工程师 | 53007121 |
| 13 | 刘俊 | 652302**********11 | 一级注册建造师 | 粤1442025202604778 |
| 14 | 王新汉 | 422429**********53 | 注册监理工程师 | 42000368 |
| 15 | 张德元 | 410826**********53 | 注册监理工程师 | 41010415 |

共256条　1 2 3 4 5 6 ... 18　前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

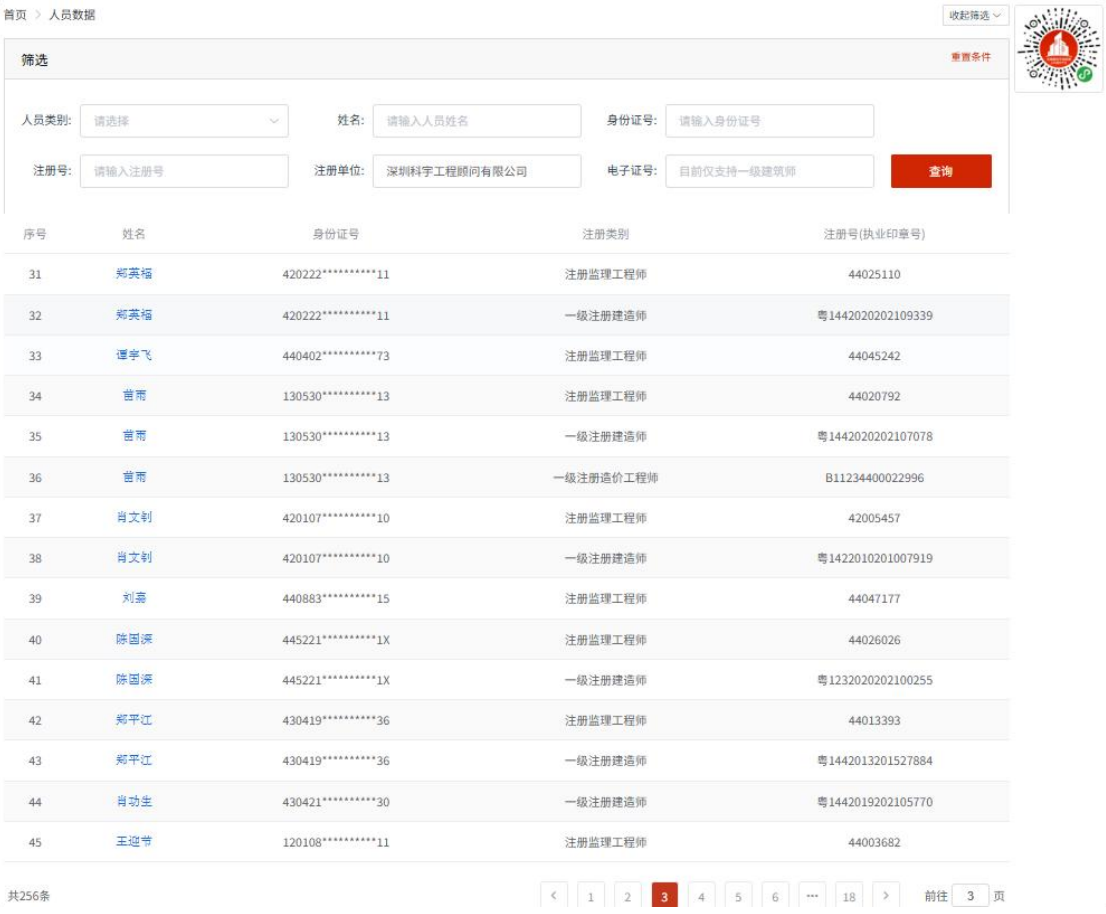
重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 张德元 | 410826**********53 | 一级注册建造师 | 粤1412016201624920 |
| 17 | 夏剑虹 | 430923**********18 | 注册监理工程师 | 50003549 |
| 18 | 夏剑虹 | 430923**********18 | 一级注册建造师 | 粤1502014201614166 |
| 19 | 先明波 | 510322**********1X | 注册监理工程师 | 44036600 |
| 20 | 先明波 | 510322**********1X | 一级注册建造师 | 粤1352016201718751 |
| 21 | 戴正 | 430611**********15 | 注册监理工程师 | 43004065 |
| 22 | 戴正 | 430611**********15 | 一级注册建造师 | 粤1442020202108655 |
| 23 | 梅芳 | 340102**********28 | 注册监理工程师 | 44013368 |
| 24 | 梅芳 | 340102**********28 | 一级注册建造师 | 粤1442010201220583 |
| 25 | 奎泰瑜 | 230302**********20 | 注册监理工程师 | 44015990 |
| 26 | 奎泰瑜 | 230302**********20 | 一级注册建造师 | 粤1442015201740404 |
| 27 | 奎泰瑜 | 230302**********20 | 一级注册造价工程师 | B1422440015482 |
| 28 | 武德权 | 152127**********17 | 注册监理工程师 | 44018424 |
| 29 | 武德权 | 152127**********17 | 一级注册建造师 | 粤1442020202200036 |
| 30 | 武德权 | 152127**********17 | 二级注册造价工程师 | B21234400011154 |

共256条　< 1 2 3 4 5 6 ··· 18 >　前往 2 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 31 | 郑美福 | 420222**********11 | 注册监理工程师 | 44025110 |
| 32 | 郑美福 | 420222**********11 | 一级注册建造师 | 粤1442020202109339 |
| 33 | 谭李飞 | 440402**********73 | 注册监理工程师 | 44045242 |
| 34 | 苗雨 | 130530**********13 | 注册监理工程师 | 44020792 |
| 35 | 苗雨 | 130530**********13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202107078 |
| 36 | 苗雨 | 130530**********13 | 一级注册造价工程师 | B11234400022996 |
| 37 | 肖文钊 | 420107**********10 | 注册监理工程师 | 42005457 |
| 38 | 肖文钊 | 420107**********10 | 一级注册建造师 | 粤1422010201007919 |
| 39 | 刘嘉 | 440883**********15 | 注册监理工程师 | 44047177 |
| 40 | 陈国滨 | 445221**********1X | 注册监理工程师 | 44026026 |
| 41 | 陈国滨 | 445221**********1X | 一级注册建造师 | 粤1232020202100255 |
| 42 | 郑平江 | 430419**********36 | 注册监理工程师 | 44013393 |
| 43 | 郑平江 | 430419**********36 | 一级注册建造师 | 粤1442013201527884 |
| 44 | 肖功生 | 430421**********30 | 一级注册建造师 | 粤1442019202105770 |
| 45 | 王迎节 | 120108**********11 | 注册监理工程师 | 44003682 |

共256条　< 1 2 3 4 5 6 ... 18 >　前往 3 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 46 | 王迎节 | 120108**********11 | 一级注册造价工程师 | B14224400015490 |
| 47 | 刘妙园 | 440781**********21 | 一级注册造价工程师 | B11224400016896 |
| 48 | 王盼 | 130627**********29 | 注册监理工程师 | 44045058 |
| 49 | 王盼 | 130627**********29 | 一级注册造价工程师 | B11214400005845 |
| 50 | 关莹 | 230106**********64 | 一级注册造价工程师 | B14184400014305 |
| 51 | 节彬 | 230204**********22 | 注册监理工程师 | 44014608 |
| 52 | 节彬 | 230204**********22 | 一级注册造价工程师 | B11144400019161 |
| 53 | 周志刚 | 432502**********11 | 注册监理工程师 | 44003676 |
| 54 | 周志刚 | 432502**********11 | 一级注册造价工程师 | B11204400004214 |
| 55 | 肖景治 | 610103**********34 | 注册监理工程师 | 44014888 |
| 56 | 肖景治 | 610103**********34 | 一级注册造价工程师 | B11044400019056 |
| 57 | 胡志仁 | 422130**********18 | 注册监理工程师 | 44011719 |
| 58 | 王成山 | 412726**********50 | 注册监理工程师 | 44011670 |
| 59 | 孙梦茹 | 142701**********22 | 注册监理工程师 | 44026030 |
| 60 | 潘锋松 | 450421**********15 | 注册监理工程师 | 44024393 |

共256条　< 1 2 3 4 5 6 ... 18 >　前往 4 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

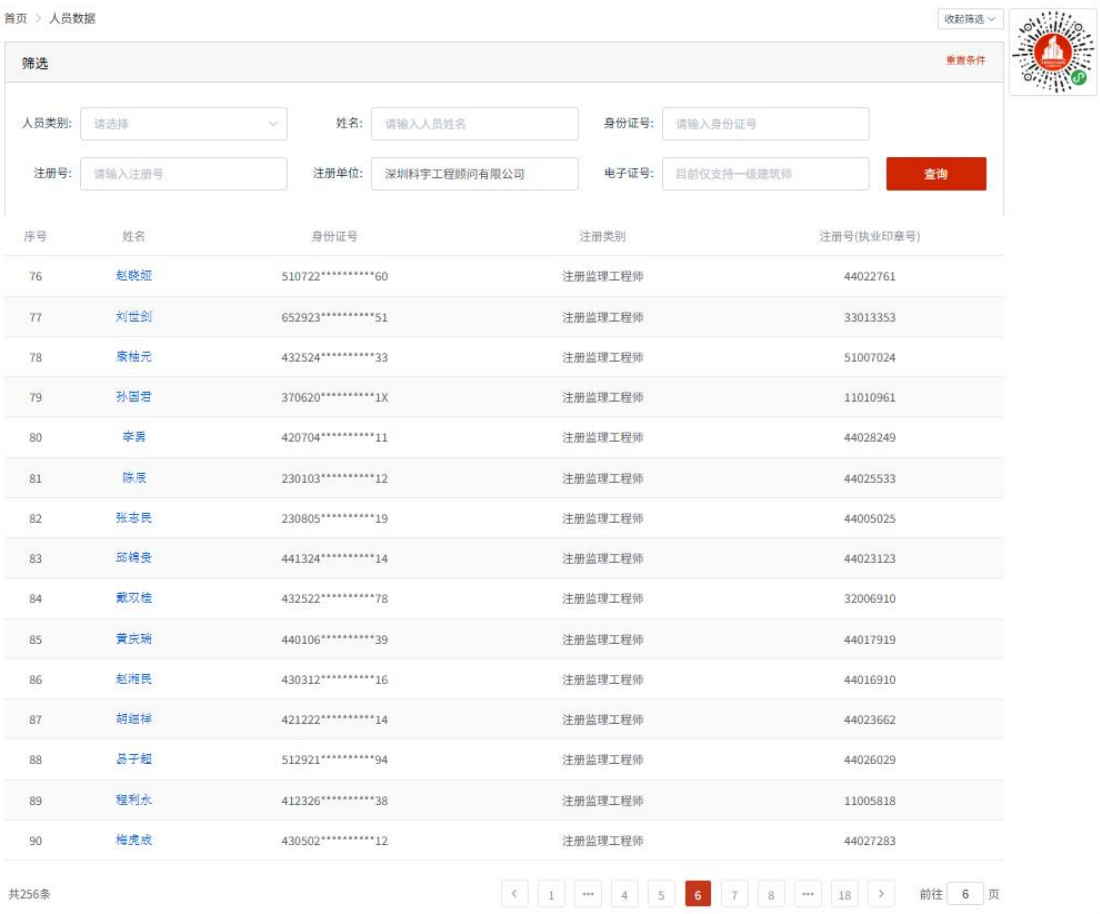
重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 61 | 潘锦松 | 450421**********15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201852218 |
| 62 | 柏华超 | 411123**********53 | 注册监理工程师 | 44016382 |
| 63 | 刘金桥 | 230406**********11 | 注册监理工程师 | 46001000 |
| 64 | 冯玉利 | 230903**********19 | 注册监理工程师 | 23001412 |
| 65 | 车浩坤 | 430121**********58 | 注册监理工程师 | 44014606 |
| 66 | 耿天来 | 410523**********99 | 注册监理工程师 | 44011484 |
| 67 | 姜来 | 220181**********13 | 注册监理工程师 | 44030225 |
| 68 | 马曙 | 432301**********52 | 注册监理工程师 | 44011549 |
| 69 | 王飞 | 422322**********13 | 注册监理工程师 | 42008565 |
| 70 | 丁建龙 | 230183**********19 | 注册监理工程师 | 44026292 |
| 71 | 彭迎春 | 512921**********14 | 注册监理工程师 | 41010251 |
| 72 | 李巍 | 432426**********39 | 注册监理工程师 | 43004246 |
| 73 | 孟亚 | 439004**********52 | 注册监理工程师 | 43005374 |
| 74 | 杨斌 | 420106**********95 | 注册监理工程师 | 42001809 |
| 75 | 张朝阳 | 520103**********10 | 注册监理工程师 | 44016914 |

共256条　< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 18 >　前往 5 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 76 | 赵晓娅 | 510722**********60 | 注册监理工程师 | 44022761 |
| 77 | 刘世剑 | 652923**********51 | 注册监理工程师 | 33013353 |
| 78 | 康柚元 | 432524**********33 | 注册监理工程师 | 51007024 |
| 79 | 孙国君 | 370620**********1X | 注册监理工程师 | 11010961 |
| 80 | 李勇 | 420704**********11 | 注册监理工程师 | 44028249 |
| 81 | 陈辰 | 230103**********12 | 注册监理工程师 | 44025533 |
| 82 | 张志民 | 230805**********19 | 注册监理工程师 | 44005025 |
| 83 | 邱锦贵 | 441324**********14 | 注册监理工程师 | 44023123 |
| 84 | 戴双柱 | 432522**********78 | 注册监理工程师 | 32006910 |
| 85 | 黄庆瑞 | 440106**********39 | 注册监理工程师 | 44017919 |
| 86 | 赵湘民 | 430312**********16 | 注册监理工程师 | 44016910 |
| 87 | 胡细珍 | 421222**********14 | 注册监理工程师 | 44023662 |
| 88 | 易子舰 | 512921**********94 | 注册监理工程师 | 44026029 |
| 89 | 程利水 | 412326**********38 | 注册监理工程师 | 11005818 |
| 90 | 梅虎成 | 430502**********12 | 注册监理工程师 | 44027283 |

共256条　< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 18 >　前往 6 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

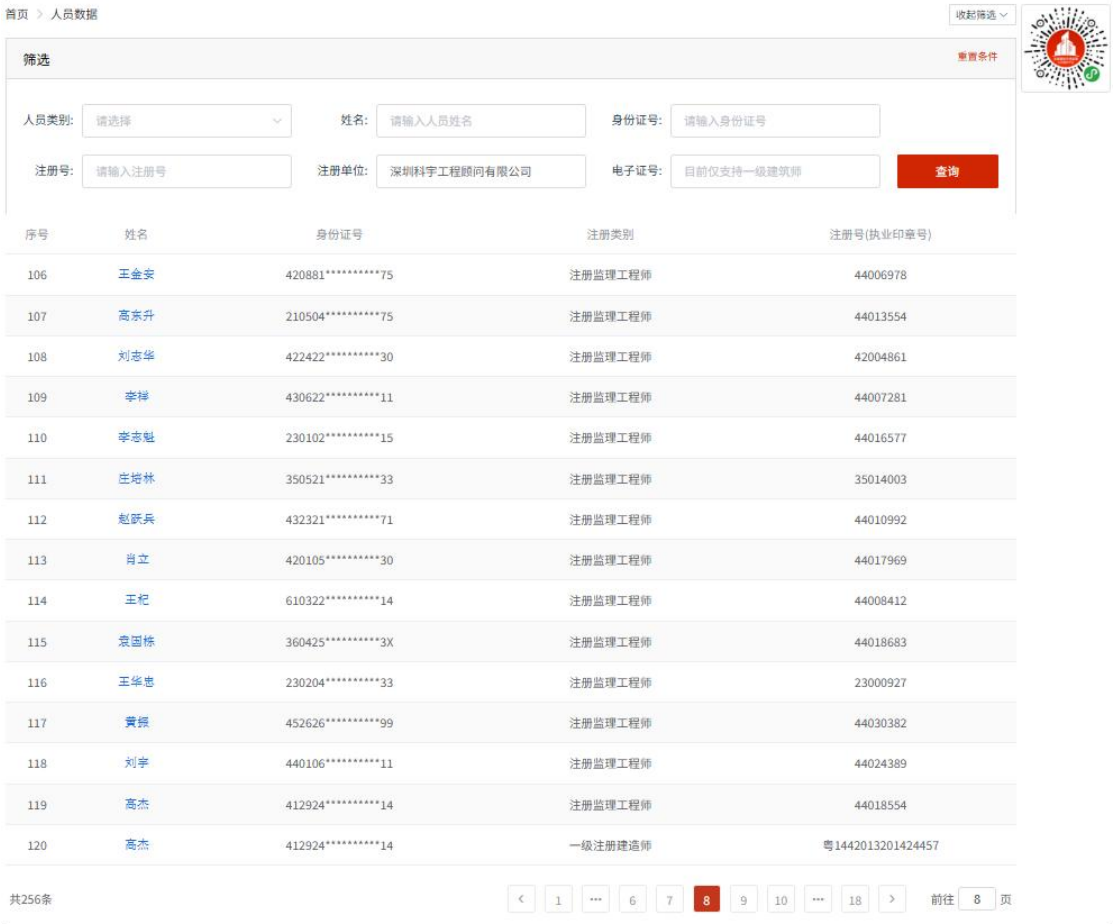
重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 91 | 蔡卫国 | 422323**********9X | 注册监理工程师 | 44003782 |
| 92 | 米永科 | 622826**********12 | 注册监理工程师 | 44020791 |
| 93 | 顾顺治 | 450922**********58 | 注册监理工程师 | 44030205 |
| 94 | 顾顺治 | 450922**********58 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302776 |
| 95 | 王凤国 | 211221**********12 | 注册监理工程师 | 33016871 |
| 96 | 殷爱良 | 430526**********10 | 注册监理工程师 | 44015672 |
| 97 | 邓海涛 | 440203**********56 | 注册监理工程师 | 44010254 |
| 98 | 郭小强 | 430922**********12 | 注册监理工程师 | 44021371 |
| 99 | 张强顺 | 432623**********19 | 注册监理工程师 | 43004828 |
| 100 | 梅凯 | 420106**********12 | 注册监理工程师 | 44021372 |
| 101 | 许杰 | 452729**********30 | 注册监理工程师 | 45007064 |
| 102 | 江勇 | 342401**********11 | 注册监理工程师 | 44008381 |
| 103 | 谢鹏 | 430922**********12 | 注册监理工程师 | 44024392 |
| 104 | 李元庆 | 232302**********12 | 注册监理工程师 | 31010999 |
| 105 | 付鹏 | 430123**********16 | 注册监理工程师 | 44016371 |

共256条　‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 ··· 18 ›　前往 7 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 106 | 王金安 | 420881**********75 | 注册监理工程师 | 44006978 |
| 107 | 高东升 | 210504**********75 | 注册监理工程师 | 44013554 |
| 108 | 刘志华 | 422422**********30 | 注册监理工程师 | 42004861 |
| 109 | 李梓 | 430622**********11 | 注册监理工程师 | 44007281 |
| 110 | 李志魁 | 230102**********15 | 注册监理工程师 | 44016577 |
| 111 | 庄培林 | 350521**********33 | 注册监理工程师 | 35014003 |
| 112 | 赵跃兵 | 432321**********71 | 注册监理工程师 | 44010992 |
| 113 | 肖立 | 420105**********30 | 注册监理工程师 | 44017969 |
| 114 | 王杞 | 610322**********14 | 注册监理工程师 | 44008412 |
| 115 | 袁国栋 | 360425**********3X | 注册监理工程师 | 44018683 |
| 116 | 王华忠 | 230204**********33 | 注册监理工程师 | 23000927 |
| 117 | 黄振 | 452626**********99 | 注册监理工程师 | 44030382 |
| 118 | 刘宇 | 440106**********11 | 注册监理工程师 | 44024389 |
| 119 | 高杰 | 412924**********14 | 注册监理工程师 | 44018554 |
| 120 | 高杰 | 412924**********14 | 一级注册建造师 | 粤1442013201424457 |

共256条　‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 ··· 18 ›　前往 8 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

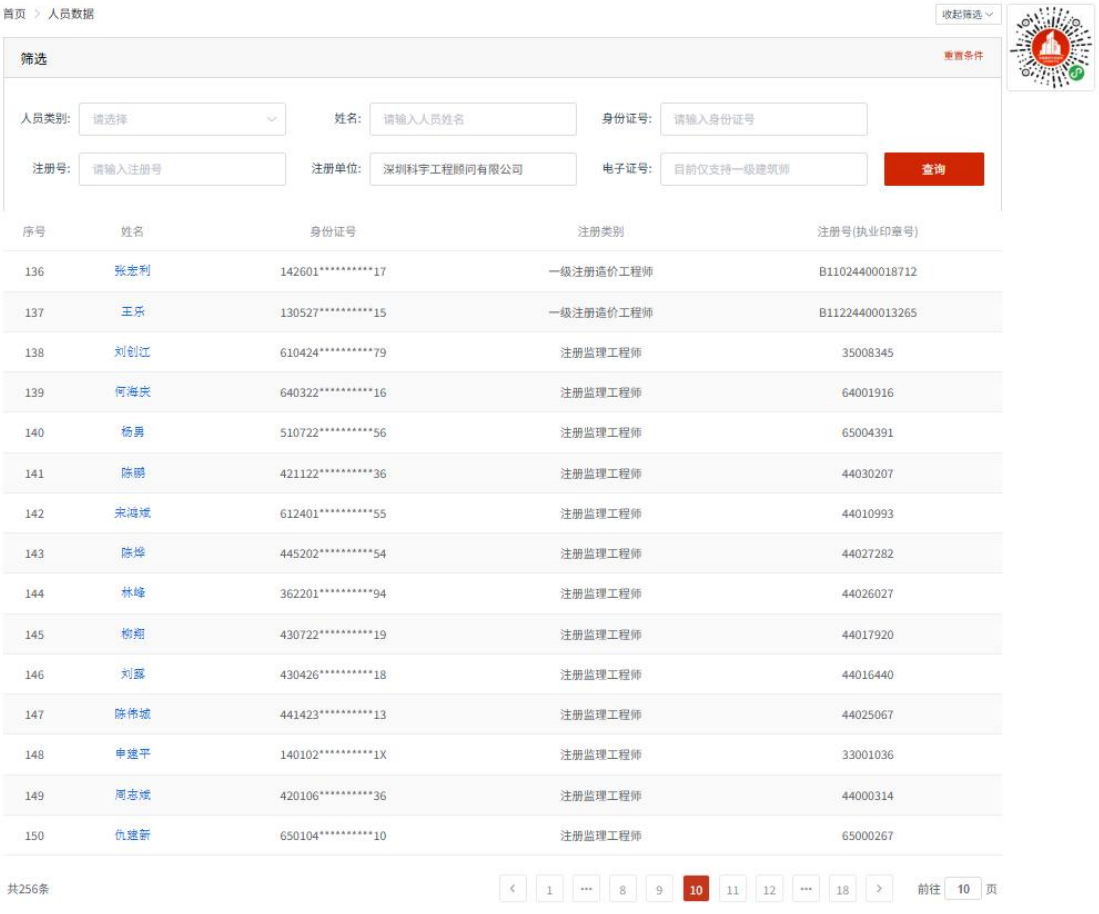
重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 121 | 吴泰华 | 510622**********53 | 注册监理工程师 | 44001020 |
| 122 | 张广厚 | 410305**********37 | 注册监理工程师 | 44034496 |
| 123 | 徐义 | 422301**********12 | 注册监理工程师 | 44041484 |
| 124 | 杨永成 | 440921**********53 | 注册监理工程师 | 44048112 |
| 125 | 范立云 | 412824**********13 | 注册监理工程师 | 44043938 |
| 126 | 刘凯 | 230305**********3X | 注册监理工程师 | 44018684 |
| 127 | 刘凯 | 230305**********3X | 一级注册建造师 | 粤1442017201847477 |
| 128 | 王俭 | 230603**********16 | 注册监理工程师 | 23002959 |
| 129 | 王俭 | 230603**********16 | 一级注册造价工程师 | B11024400034380 |
| 130 | 彭建平 | 432621**********1X | 一级注册造价工程师 | B11014400019982 |
| 131 | 裴永金 | 142601**********18 | 注册监理工程师 | 44003787 |
| 132 | 裴永金 | 142601**********18 | 一级注册建造师 | 粤1442006201015222 |
| 133 | 裴永金 | 142601**********18 | 一级注册造价工程师 | B11064400019095 |
| 134 | 张宏利 | 142601**********17 | 注册监理工程师 | 44006905 |
| 135 | 张宏利 | 142601**********17 | 一级注册建造师 | 粤1442006201015223 |

共256条　‹ 1 ··· 7 8 9 10 11 ··· 18 ›　前往 9 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

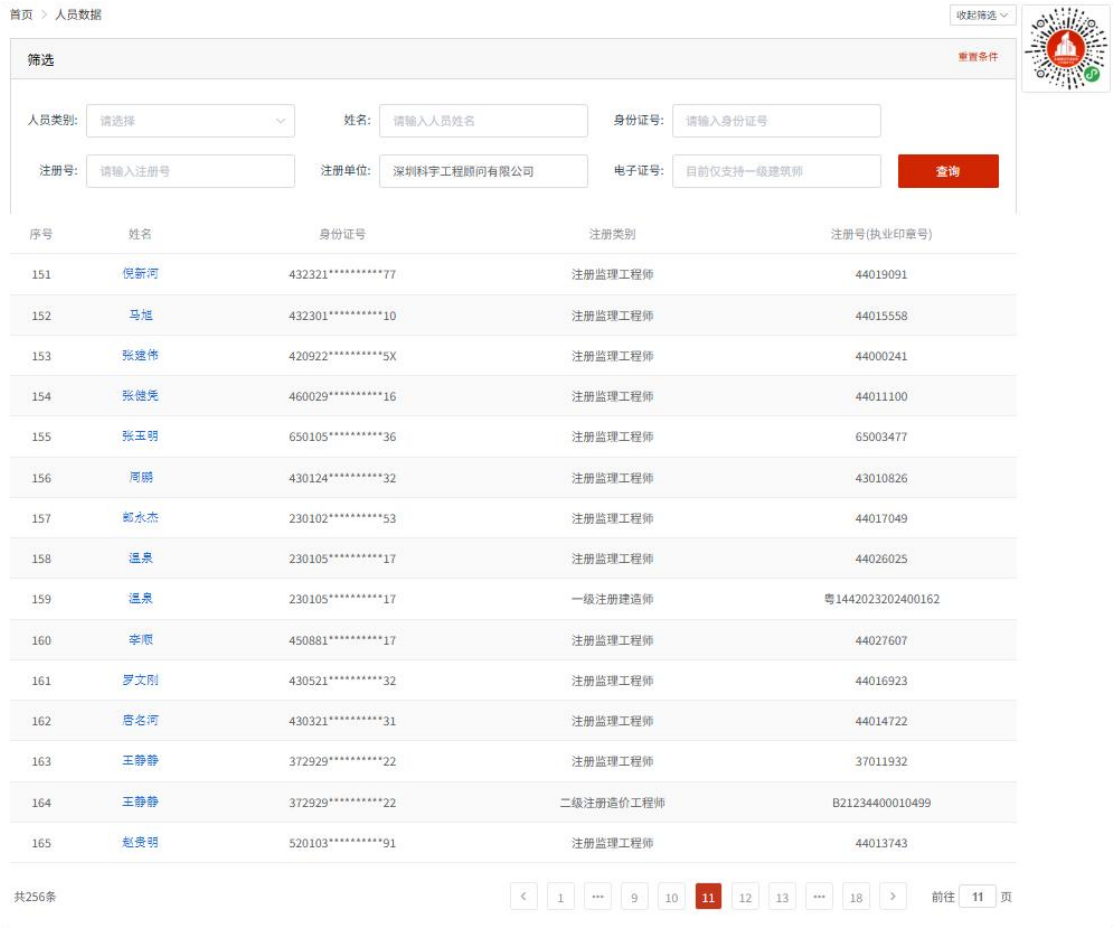
重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 136 | 张宏利 | 142601**********17 | 一级注册造价工程师 | B11024400018712 |
| 137 | 王乐 | 130527**********15 | 一级注册造价工程师 | B11224400013265 |
| 138 | 刘创江 | 610424**********79 | 注册监理工程师 | 35008345 |
| 139 | 何海庆 | 640322**********16 | 注册监理工程师 | 64001916 |
| 140 | 杨勇 | 510722**********56 | 注册监理工程师 | 65004391 |
| 141 | 陈鹏 | 421122**********36 | 注册监理工程师 | 44030207 |
| 142 | 宋鸿斌 | 612401**********55 | 注册监理工程师 | 44010993 |
| 143 | 陈烨 | 445202**********54 | 注册监理工程师 | 44027282 |
| 144 | 林峰 | 362201**********94 | 注册监理工程师 | 44026027 |
| 145 | 柳翔 | 430722**********19 | 注册监理工程师 | 44017920 |
| 146 | 刘露 | 430426**********18 | 注册监理工程师 | 44016440 |
| 147 | 陈伟城 | 441423**********13 | 注册监理工程师 | 44025067 |
| 148 | 申建平 | 140102**********1X | 注册监理工程师 | 33001036 |
| 149 | 周志斌 | 420106**********36 | 注册监理工程师 | 44000314 |
| 150 | 仇建新 | 650104**********10 | 注册监理工程师 | 65000267 |

共256条　< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 18 >　前往 10 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 151 | 倪新河 | 432321**********77 | 注册监理工程师 | 44019091 |
| 152 | 马旭 | 432301**********10 | 注册监理工程师 | 44015558 |
| 153 | 张建伟 | 420922**********5X | 注册监理工程师 | 44000241 |
| 154 | 张健凭 | 460029**********16 | 注册监理工程师 | 44011100 |
| 155 | 张玉明 | 650105**********36 | 注册监理工程师 | 65003477 |
| 156 | 周鹏 | 430124**********32 | 注册监理工程师 | 43010826 |
| 157 | 郝永杰 | 230102**********53 | 注册监理工程师 | 44017049 |
| 158 | 温泉 | 230105**********17 | 注册监理工程师 | 44026025 |
| 159 | 温泉 | 230105**********17 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400162 |
| 160 | 李顺 | 450881**********17 | 注册监理工程师 | 44027607 |
| 161 | 罗文刚 | 430521**********32 | 注册监理工程师 | 44016923 |
| 162 | 唐名河 | 430321**********31 | 注册监理工程师 | 44014722 |
| 163 | 王静静 | 372929**********22 | 注册监理工程师 | 37011932 |
| 164 | 王静静 | 372929**********22 | 二级注册造价工程师 | B21234400010499 |
| 165 | 赵贵明 | 520103**********91 | 注册监理工程师 | 44013743 |

共256条　‹ 1 ··· 9 10 11 12 13 ··· 18 ›　前往 11 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

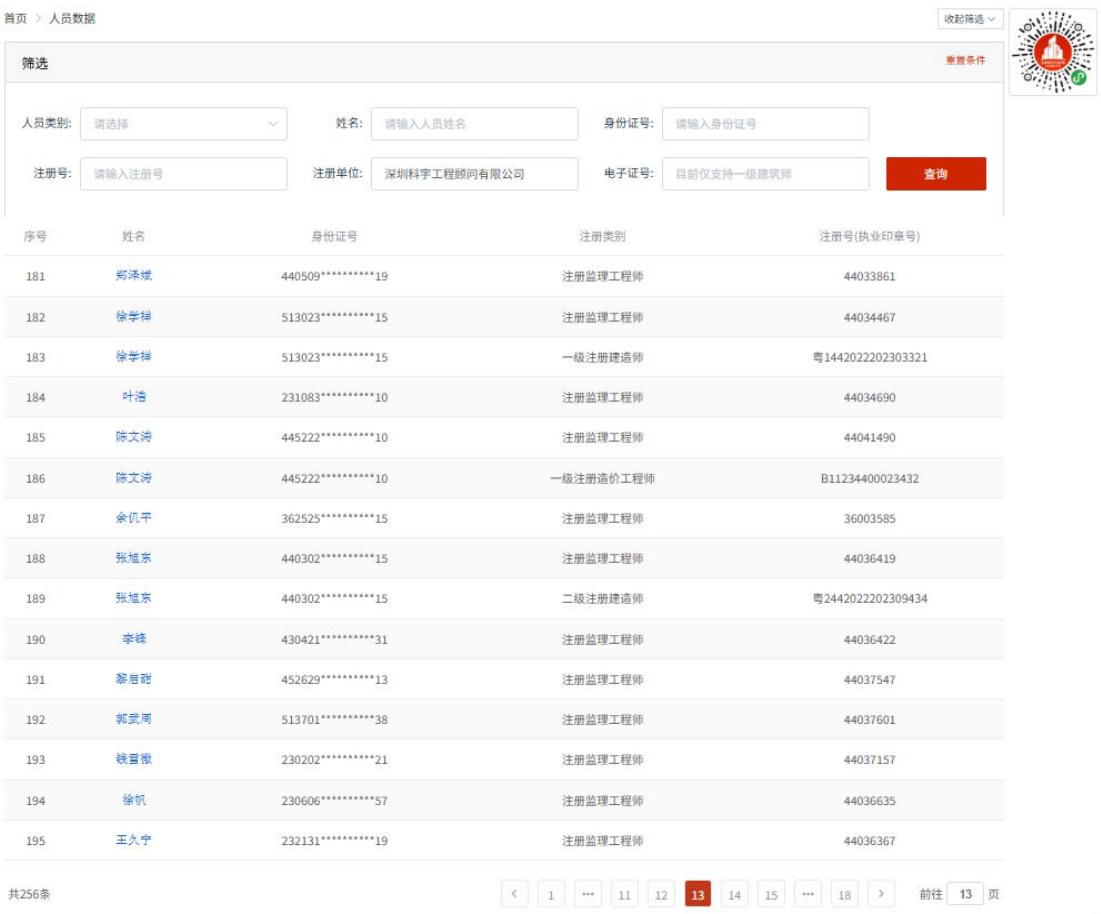
重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 166 | 刘德安 | 420601**********18 | 注册监理工程师 | 44009376 |
| 167 | 周友余 | 321011**********18 | 注册监理工程师 | 44016041 |
| 168 | 姚进发 | 411002**********12 | 注册监理工程师 | 44007840 |
| 169 | 孔时丰 | 430626**********28 | 注册监理工程师 | 44026028 |
| 170 | 杜智 | 420202**********19 | 注册监理工程师 | 44014156 |
| 171 | 洪强 | 420303**********12 | 注册监理工程师 | 44030884 |
| 172 | 苏国明 | 440982**********16 | 注册监理工程师 | 44032887 |
| 173 | 潘忠来 | 452624**********3X | 注册监理工程师 | 44032884 |
| 174 | 张海东 | 150404**********38 | 注册监理工程师 | 44032880 |
| 175 | 刘毛 | 430381**********11 | 注册监理工程师 | 44032885 |
| 176 | 钟锦源 | 441621**********10 | 注册监理工程师 | 44032883 |
| 177 | 姜成彬 | 230502**********15 | 注册监理工程师 | 44032881 |
| 178 | 宋晓欣 | 441424**********45 | 二级注册造价工程师 | B21234400010460 |
| 179 | 于泳 | 231002**********19 | 注册监理工程师 | 44033347 |
| 180 | 李明义 | 230902**********16 | 注册监理工程师 | 44033228 |

共256条　< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 18 >　前往 12 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 181 | 郑泽斌 | 440509**********19 | 注册监理工程师 | 44033861 |
| 182 | 徐学祥 | 513023**********15 | 注册监理工程师 | 44034467 |
| 183 | 徐学祥 | 513023**********15 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303321 |
| 184 | 叶浩 | 231083**********10 | 注册监理工程师 | 44034690 |
| 185 | 陈文涛 | 445222**********10 | 注册监理工程师 | 44041490 |
| 186 | 陈文涛 | 445222**********10 | 一级注册造价工程师 | B11234400023432 |
| 187 | 余仉平 | 362525**********15 | 注册监理工程师 | 36003585 |
| 188 | 张旭东 | 440302**********15 | 注册监理工程师 | 44036419 |
| 189 | 张旭东 | 440302**********15 | 二级注册建造师 | 粤2442022202309434 |
| 190 | 李锋 | 430421**********31 | 注册监理工程师 | 44036422 |
| 191 | 黎启财 | 452629**********13 | 注册监理工程师 | 44037547 |
| 192 | 郭武周 | 513701**********38 | 注册监理工程师 | 44037601 |
| 193 | 魏晋徽 | 230202**********21 | 注册监理工程师 | 44037157 |
| 194 | 徐帆 | 230606**********57 | 注册监理工程师 | 44036635 |
| 195 | 王久宁 | 232131**********19 | 注册监理工程师 | 44036367 |

共256条　‹ 1 ··· 11 12 13 14 15 ··· 18 ›　前往 13 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 196 | 姚远志 | 422126**********12 | 注册监理工程师 | 44036417 |
| 197 | 李伟 | 430921**********10 | 注册监理工程师 | 44036418 |
| 198 | 江辉 | 360428**********14 | 注册监理工程师 | 44036377 |
| 199 | 蔡威 | 421125**********12 | 注册监理工程师 | 44036427 |
| 200 | 李亚海 | 450481**********18 | 注册监理工程师 | 44037543 |
| 201 | 郑和念 | 420222**********12 | 注册监理工程师 | 44037177 |
| 202 | 郑和强 | 420222**********59 | 注册监理工程师 | 44036421 |
| 203 | 邵亮 | 430922**********13 | 注册监理工程师 | 44037122 |
| 204 | 何伟荣 | 440921**********11 | 注册监理工程师 | 44036392 |
| 205 | 陈良杭 | 441423**********18 | 注册监理工程师 | 44036397 |
| 206 | 陈泉庆 | 450821**********35 | 注册监理工程师 | 44036443 |
| 207 | 赵绪成 | 230124**********13 | 注册监理工程师 | 44038305 |
| 208 | 全家丰 | 430406**********18 | 注册监理工程师 | 44038297 |
| 209 | 刘友刚 | 420106**********14 | 注册监理工程师 | 44039037 |
| 210 | 陈伟斌 | 440509**********10 | 注册监理工程师 | 22006912 |

共256条　‹ 1 ··· 12 13 14 15 16 ··· 18 ›　前往 14 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 211 | 刘柏杨 | 362430**********37 | 注册监理工程师 | 44039660 |
| 212 | 赵楚晗 | 421022**********36 | 注册监理工程师 | 44039653 |
| 213 | 龙辉 | 430523**********08 | 注册监理工程师 | 44039438 |
| 214 | 刘江 | 650203**********1X | 注册监理工程师 | 44039978 |
| 215 | 刘江生 | 654223**********17 | 注册监理工程师 | 44040419 |
| 216 | 龚安康 | 430981**********15 | 二级注册建造师 | 粤2442023202329488 |
| 217 | 黄福新 | 450922**********12 | 注册监理工程师 | 44046529 |
| 218 | 杨场森 | 511323**********7X | 注册监理工程师 | 44044445 |
| 219 | 王照顺 | 231024**********6X | 注册监理工程师 | 44044822 |
| 220 | 万京伟 | 612128**********15 | 注册监理工程师 | 44044900 |
| 221 | 陈祖利 | 430422**********17 | 注册监理工程师 | 44044828 |
| 222 | 刘军 | 431028**********1X | 注册监理工程师 | 44045057 |
| 223 | 卢华 | 422422**********18 | 注册监理工程师 | 44044854 |
| 224 | 林飞龙 | 450521**********17 | 注册监理工程师 | 44044903 |
| 225 | 马辉兴 | 142701**********17 | 注册监理工程师 | 44044846 |

共256条　‹ 1 ··· 13 14 15 16 17 18 ›　前往 15 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 226 | 张大伟 | 413021**********19 | 注册监理工程师 | 44045622 |
| 227 | 肖海军 | 432325**********12 | 注册监理工程师 | 44045658 |
| 228 | 姜江 | 430621**********19 | 注册监理工程师 | 44045717 |
| 229 | 曾强强 | 432524**********51 | 注册监理工程师 | 44000254 |
| 230 | 陈俊豪 | 440511**********14 | 二级注册造价工程师 | B24254400020666 |
| 231 | 陈俊豪 | 440511**********14 | 二级注册造价工程师 | B21244400017615 |
| 232 | 钟伟健 | 441381**********19 | 注册监理工程师 | 44047226 |
| 233 | 孙雷 | 230106**********24 | 注册监理工程师 | 44047396 |
| 234 | 王志安 | 362227**********14 | 注册监理工程师 | 53008203 |
| 235 | 王志安 | 362227**********14 | 一级注册建造师 | 粤1532024202501879 |
| 236 | 刘永乐 | 232321**********27 | 注册监理工程师 | 44047698 |
| 237 | 张振坤 | 441426**********32 | 注册监理工程师 | 44047863 |
| 238 | 张振坤 | 441426**********32 | 一级注册建造师 | 粤1442024202504480 |
| 239 | 陈乔石 | 350302**********37 | 注册监理工程师 | 35024737 |
| 240 | 阚顺兵 | 429001**********70 | 注册监理工程师 | 44048397 |

共256条　‹ 1 ··· 13 14 15 16 17 18 ›　前往 16 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|---|---|---|---|---|
| 241 | 易小聪 | 430421**********52 | 注册监理工程师 | 44048433 |
| 242 | 王宇航 | 210503**********19 | 注册监理工程师 | 44000630 |
| 243 | 廖振佩 | 340721**********15 | 注册监理工程师 | 44050086 |
| 244 | 曾成 | 430902**********39 | 注册监理工程师 | 44049993 |
| 245 | 宋金来 | 232330**********15 | 注册监理工程师 | 44049996 |
| 246 | 郝冠亚 | 412721**********1X | 注册监理工程师 | 44050087 |
| 247 | 苏剑 | 362322**********13 | 注册监理工程师 | 44050439 |
| 248 | 胡萍 | 430922**********15 | 注册监理工程师 | 44050687 |
| 249 | 张艳国 | 230124**********14 | 注册监理工程师 | 44050440 |
| 250 | 詹学哲 | 411522**********3X | 注册监理工程师 | 44050493 |
| 251 | 唐猛 | 411423**********12 | 注册监理工程师 | 44050761 |
| 252 | 熊凯 | 431124**********95 | 二级注册造价工程师 | B21254400020665 |
| 253 | 蓝岚 | 441302**********24 | 二级注册造价工程师 | B21254400020723 |
| 254 | 罗金城 | 441302**********10 | 注册监理工程师 | 44051702 |
| 255 | 袁顺 | 420704**********13 | 注册监理工程师 | 44052053 |

共256条　< 1 ... 13 14 15 16 17 18 >　前往 17 页

首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别:
请选择
姓名:
请输入人员姓名
身份证号:
请输入身份证号
注册号:
请输入注册号
注册单位:
深圳科宇工程顾问有限公司
电子证号:
目前仅支持一级建筑师
查询
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
256
431103**********13
注册监理工程师
44052648
共256条
1
13
14
15
16
17
18
前往 18 页