

标段编号：2305-440303-04-01-648965009001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2026年06月08日

一、企业信用信息

“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

（一）、信用中国

<https://www.creditchina.gov.cn/>

The screenshot shows the '信用中国' website interface. At the top, there is a search bar with the text '信用信息' and '深圳市华建工程项目管理有限公司' entered, and a '搜索' button. Below the search bar is a navigation menu with items: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area displays the company name '深圳市华建工程项目管理有限公司' with a '存续' status and '守信激励对象' label. Below this, the company's '统一社会信用代码' is listed as '91440300192365214U'. A '重要提示' section contains four points regarding information accuracy and dispute resolution. At the bottom, a '基础信息' table provides details about the company's legal representative, establishment date, and address.

基础信息			
法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李怀强	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-07-26	住所	深圳市深圳特别合作区盐堆镇创富路易能高新产业园2栋402室

The screenshot shows the '信用中国' website interface for administrative information queries. At the top, there is a search bar with the text '信用信息' and '请输入主体名称或者统一社会信用代码' entered, and a '搜索' button. Below the search bar is a navigation menu with items: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area displays the title '行政管理信息查询' and two tabs: '行政许可' and '行政处罚'. Below the tabs, there is a search bar with the text '深圳市华建工程项目管理有限公司' entered and a '查询' button. Below the search bar, there is a section titled '查询结果' with a magnifying glass icon over a document, indicating that the search results are currently empty.

The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top left is the logo and '信用中国' text with the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar on the top right contains the text '信用信息' and '请输入主体名称或者统一社会信用代码', with a '搜索' (Search) button. A navigation bar below the header includes links for '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area shows a breadcrumb trail: '首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询'. Below this is a search box titled '严重失信主体名单查询' containing the text '深圳市华建工程项目管理有限公司' and a '查询' (Query) button. Underneath the search box is a section titled '查询结果' (Query Results), which is currently empty and contains a magnifying glass icon over a document.

(二)、国家企业信用信息公示系统

https://www.gsxt.gov.cn/index.html



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



全部展开

深圳市华建工程项目管理有限公司

存续 (在登、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300192365214U

注册号:

法定代表人: 李怀强

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月26日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192365214U	企业名称:	深圳市华建工程项目管理有限公司
注册号:		法定代表人:	李怀强
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	1995年07月26日
注册资本:	600.000000万人民币	核准日期:	2025年10月20日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在登、开业、在册)
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		
经营范围:	一般经营项目: 房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 建设工程项目规划; 工程技术咨询、经济信息咨询 (不含限制项目); 建筑业计算机软件的开发与咨询; 建筑信息技术开发; 企业形象策划; 兴办实业 (具体项目另行申报); 建设工程项目管理 (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)。许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37446fc895542d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

(三)、全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258796128>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

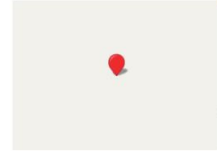
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



(四)、深圳市住房和建设局红色警示

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2025年12月3日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(五)、深圳市政府采购监管网



深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

(6) 拟投入监理仪器设备情况表:

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	打印、扫描、复印一体机	佳能	2	开工至竣工
2	录音笔	国产	2	开工至竣工
3	数码相机	佳能	4	开工至竣工
4	摄像机	松下	1	开工至竣工
5	航拍无人机	国产	1	开工至竣工
6	台式电脑	双核	6	开工至竣工
7	电话机	/	2	开工至竣工
8	汽车	别克	2	开工至竣工
9	指纹打卡机	国产	1	开工至竣工
10	传真机	佳能	1	开工至竣工
11	水准仪	DZS3-1	2	开工至竣工
12	经纬仪	DJ2-2	2	开工至竣工
13	全站仪	DTM-400	1	开工至竣工
14	砼回弹仪	ZC-3A	1	开工至竣工
15	兆欧表	国产	1	开工至竣工
16	接地电阻摇表	ZC-8	1	开工至竣工
17	电压表	DMM175	1	开工至竣工
18	手持数字万用表	DMM175	1	开工至竣工
19	单臂电桥	国产	1	开工至竣工
20	激光垂准仪	DZJ200	3	开工至竣工

海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

资信标

21	焊接检验尺	DBS-1	2	开工至竣工
22	活尖垂球	2kg	2	开工至竣工
23	泥浆粘度计	ZC3-A	1	开工至竣工
24	回弹仪校验钢砧	IC5-A	1	开工至竣工
25	泥浆比重测试仪	0~145mm	1	开工至竣工
26	泥浆含砂量测量器	φ 150mm	1	开工至竣工
27	轻型动力触探仪	10kg	1	开工至竣工
28	重型动力触探仪	63.5kg	1	开工至竣工
29	相对密度仪	250~1000 cm ³	1	开工至竣工
30	混凝土振动台	ZHJ-100	1	开工至竣工
31	钢筋保护层测定仪	5~60mm	1	开工至竣工
32	混凝土钻孔机	φ 100~ 150mm	1	开工至竣工
33	游标卡尺	国产	3	开工至竣工
34	文件柜	铁皮文件柜	1	开工至竣工
35	办公桌	普通办公桌	1	开工至竣工
36	激光标线仪	S-601	1	开工至竣工
37	激光测距仪	PD-24	2	开工至竣工
38	工程检测包	国产	3	开工至竣工
39	检测锤	国产	若干	开工至竣工
40	坡度检测尺	国产	6	开工至竣工
41	扫描仪	国产	2	开工至竣工
42	插座检测仪	国产	2	开工至竣工
43	超声波测厚仪	国产	2	开工至竣工

海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

资信标

44	钳型电流表	国产	2	开工至竣工
45	万用电表	国产	2	开工至竣工
46	厚度测试仪/插座测试器	国产	2	开工至竣工
47	喷漆	国产	5	开工至竣工
48	待整改模具	P40-15228 模具凹模镶 块等	2	开工至竣工
49	靠尺	国有	6	开工至竣工
50	5m 钢卷尺	国有	若干	开工至竣工
51	刻度放大镜	国有	2	开工至竣工
52	钢筋保护层 测定仪	国有	1	开工至竣工
53	其他检测工具	国有	满足开 展工程 实测实 量所需 配套工 具	开工至竣工
54	各种规范、标准、图集	国标、广东 省、深圳 市	1	开工至竣工
55	接地电阻表	国产	1	开工至竣工

(7) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市华建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市华简智能科技有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2026年 6月 8日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

91440300192365214U

商事主体名称:

深圳市华建工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华简智能科技有限公司	600	本地企业	企业法人

(8) 承诺函、投标合规承诺函内容及格式如下：

承诺函

致： 深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理（项目名称） 工程（工程编号： 2305-440303-04-01-648965009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： （公章）深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人 （签字或盖章）

日期： 2026年6月8日



投标合规承诺函

单位 深圳市华建工程项目管理有限公司 (投标企业全称), 在参与贵司组织的 海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理 (项目名称, 项目编号: 2305-440303-04-01-648965009001) 招标活动中, 郑重作出如下合规承诺:

一、资质合规承诺

(一) 保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效, 无任何虚假记载或误导性陈述。

(二) 具备独立承担民事责任的能力, 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

(一) 严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规, 不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

(二) 不借用他人资质投标, 不出借资质给第三方, 不与其他投标人串通报价或协商报价。

(三) 不以恶意低价谋取中标, 中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

(一) 若中标, 将严格按招标文件要求签订合同, 并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

(二) 承诺不转包、不违法分包, 确保项目负责人(项目经理)在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定, 主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为, 不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密, 未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺, 我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果, 并赔偿由此给招标方造成的全部损失, 情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份, 招标方与投标方各执一份, 具有同等法律效力, 其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业: 深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人/授权代表人:

日期: 2026年6月8日



二、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

（5）拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	张放和	专科	工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	44015186	11年	施工-竣工
2	总监代表	余宗如	本科	工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	44036269	8年	施工-竣工
3	安全监理工程师	尹旺	本科	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44047818	10年	施工-竣工
4	驻预制厂 监理员	郭亮	专科	工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B15050249	30年	施工-竣工
5	专业监理工程师	林喜健	专科	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005 A18060544	23年	施工-竣工
6	专业监理工程师	全克军	本科	工程师	机电安装工程 电力工程	国家注册监理工程师	机电安装工程 电力工程	13009240	33年	施工-竣工
7	专业监理工程师	唐江南	专科	助理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	机电安装工程 房屋建筑工程	B20080245 A23110604	13年	施工-保修
8	专业监理工程师	梁东红	专科	工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 水利水电工程	B16040277 A18070193	23年	施工-保修

海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

资信标

9	专业监理工程师	陈贤湖	本科	助理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B25121362 A22030348	4年	施工-竣工
10	监理员	雷衍丰	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120220	15年	施工-竣工
11	监理员	宋学贤	专科	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22110084	7年	施工-竣工
12	监理员	张文乾	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21050546 A22080548	4年	施工-竣工
13	监理员	符东科	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080529 A19030265	9年	施工-竣工
14	监理员	吴涌	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20220210	5年	施工-竣工
15	监理员	梁征茂	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110407	7年	施工-竣工
16	监理员	李强	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20080436	10年	施工-竣工
17	资料员	张俊	专科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23060293	3年	施工-竣工

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

(一)、总监张放和

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	张放和	性别	男	年龄	59	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	中南林业科技大学			毕业时间	2014.6.8		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	11年	监理服务工作年限	11年	投标人企业工作年限	9年		技术特长	房屋建筑工程 化工石油工程	
国家注册监理工程师注册号	44015186			注册专业		房屋建筑工程 化工石油工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2017年10月17日一至今就职于深圳市华建工程项目管理有限公司								





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张放和

性别: 男

出生日期: 1967年09月26日

注册编号: 44015186

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年01月27日

注册专业: 房屋建筑工程
化工石油工程




个人签名:

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2023年11月29日

0753



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014021440212013449914000444

姓名: 张放和
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1967年09月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2014年05月25日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____

签发日期: 2014年 09月 10日
Issued on _____

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

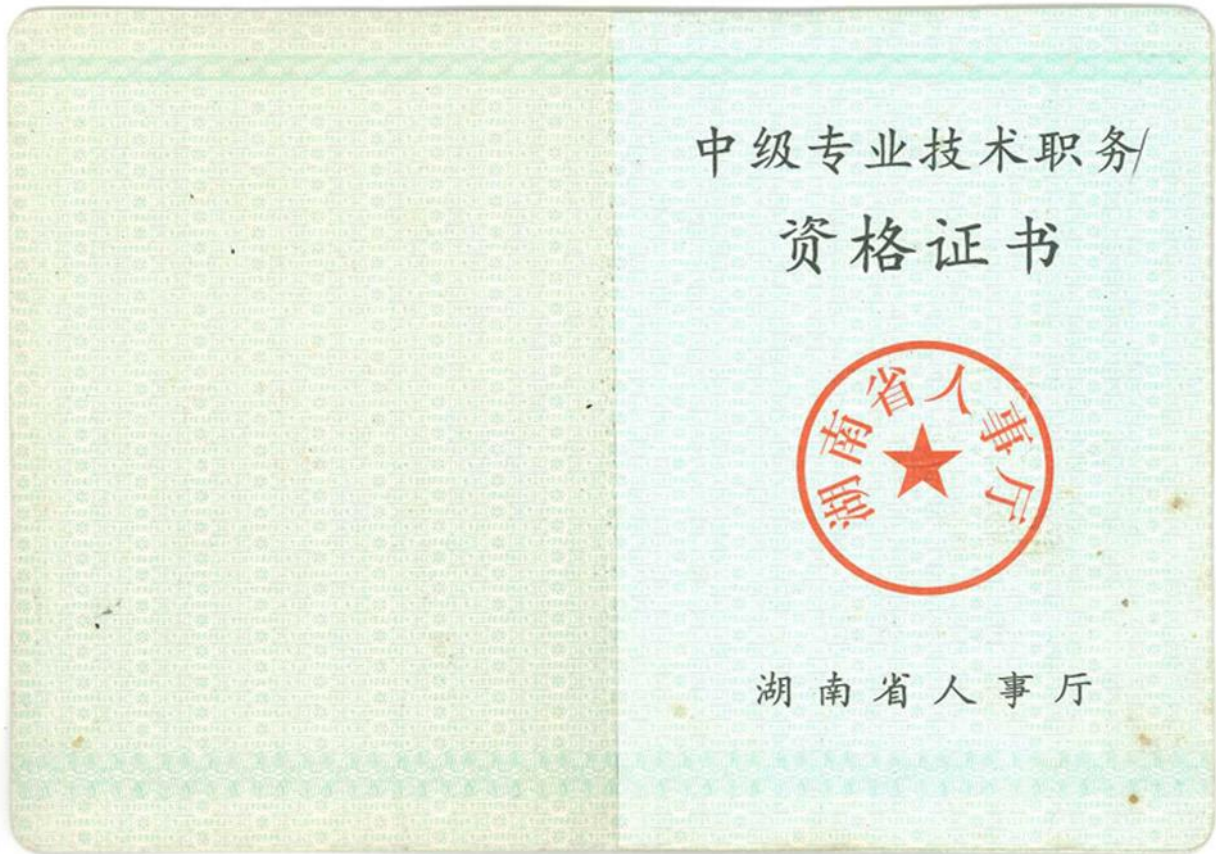


approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00200753
No. _____





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张放和

社保电脑号：647597337

身份证号码：432325196709263530

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and personal contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927ca0b496e2fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
201850 深圳市华建工程项目管理有限公司



(二)、总监代表 余宗如

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	余宗如	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	总监代表	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34242719940821441X	手机号码	15756003600
参加工作时间	2017 年	从事项目总监年限		2 年	
项目总监 资格证书编号		44036269			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
赣州朝奕家具有限公司	赣州朝奕家具有限公司厂区建设项目	12	2025.5.6-在建	在建	/





使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 余宗如

性别: 男

出生日期: 1994年08月21日

注册编号: 44036269

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
化工石油工程



个人签名:

签名日期: 2026. 3. 3



发证日期: 2023年09月19日

广东省职称证书

姓名：余宗如
身份证号：34242719940821441X



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余宗如 社保电脑号：646863050 身份证号码：34242719940821441X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		151.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee641a433 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(三)、安全监理工程师 尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	尹旺	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015.12	所学 专业	交通土建工程		
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	1	技术 特长	建筑施工安全		
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	19250437929		登记 专业	建筑施工安全		
主要工作 经历	2025.7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								



190-0119



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 02120240544000000935

姓名 尹旺

性别 男

证件号码 430981198609172173

级别 中级

执业证号 19250407929

发证日期 2025年7月31日



190-0119

注册记录

尹旺 430981198609172173

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2030年7月31日



注册记录



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 尹旺
性别 男
身份证号 430981198609172173
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹旺 社保电脑号: 630186057 身份证号码: 430981198609172173 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		110.88	221.76			55.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b6ee642f215) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 201850
 单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司



(四)、驻预制厂监理员 郭亮

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	驻预制厂监理员								
姓名	郭亮	性别	男	年龄	51	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业 时间	1995.7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	30	监理服务 工作年限	30	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	房屋建筑工程 机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B15050249			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作 经历	2020.2-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭亮 社保电脑号: 802759938 身份证号码: 432325197411103117 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56			131.04	262.08	65.52



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7de09cb9f9) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 201850 单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司



打印日期: 2026年3月26日

(五)、专业监理工程师 林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	45	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师 广东省安全监 理员		证书 编号	B16110005 A18060544		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要工作经 历	2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担 任专业监理工程师								



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：林喜健
性别：男
身份证号：441721198109125552
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日


广东省建设监理协会
2016 年 11 月 30 日

证书编号：B16110005



WSH306M2

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：林喜健
性别：男
身份证号：441721198109125552
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2018 年 05 月 30 日

证书编号：A18060544



V8W8A2V0





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林喜健 社保电脑号: 627130255 身份证号码: 441721198109125552 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		151.04	262.08		65.52	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6ee645a050) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司



(六)、专业监理工程师 仝克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	仝克军	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业 时间	1992.7		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	33	监理服务 工作年限	33	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	机电安装工程 电力工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程	
主要工作经 历	2022.11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年03月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 全克军

性别: 男

出生日期: 1969年10月10日

注册编号: 13009240

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 机电安装工程
电力工程



全克军

个人签名: 全克军

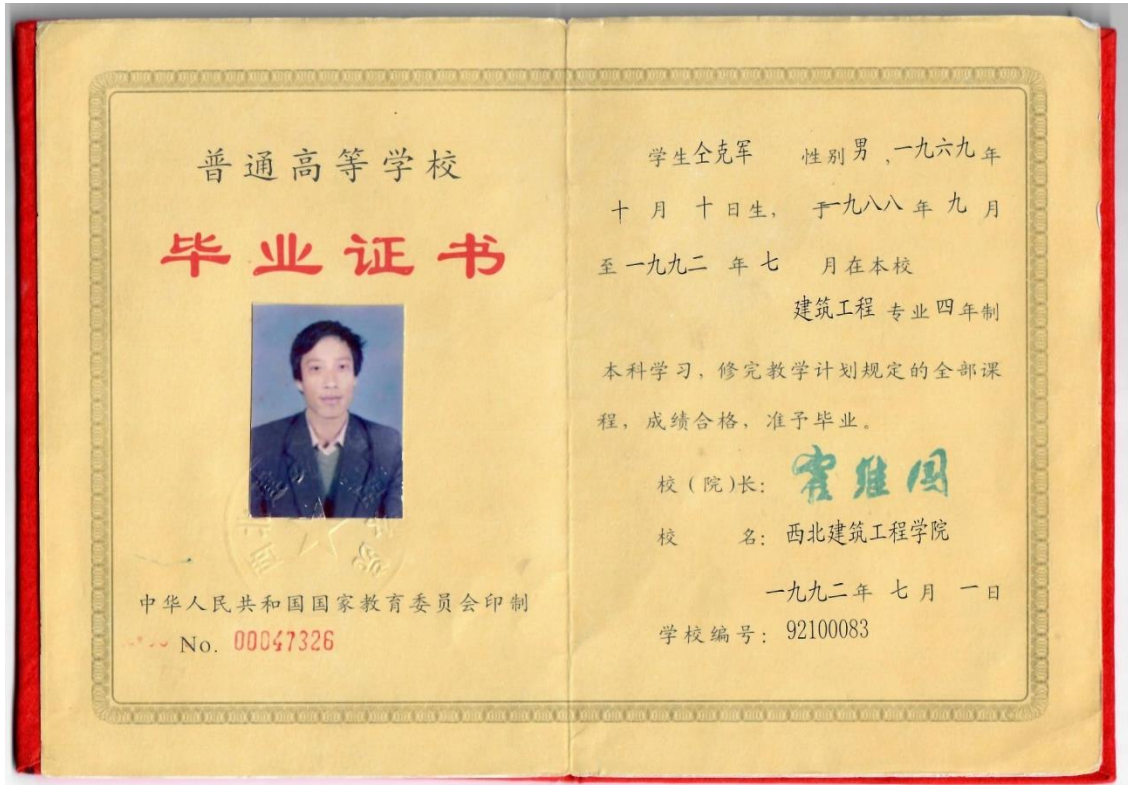
签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月22日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 全克军 社保电脑号: 809324509 身份证号码: 132829196910104875 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		151.04	262.08		65.52	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6ee6499139) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 201850
 单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司



(七)、专业监理工程师 唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	唐江南	性别	男	年龄	34	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业 时间	2012.6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师 广东省安全监理员		证书 编号	B20080245 A23110604		登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程		
主要工作 经历	2018.11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





广东省职称证书

姓名：唐江南

身份证号：44080319920615153X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐江南

社保电脑号：804086381

身份证号码：44080319920615153X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		151.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee64b63b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：201850
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



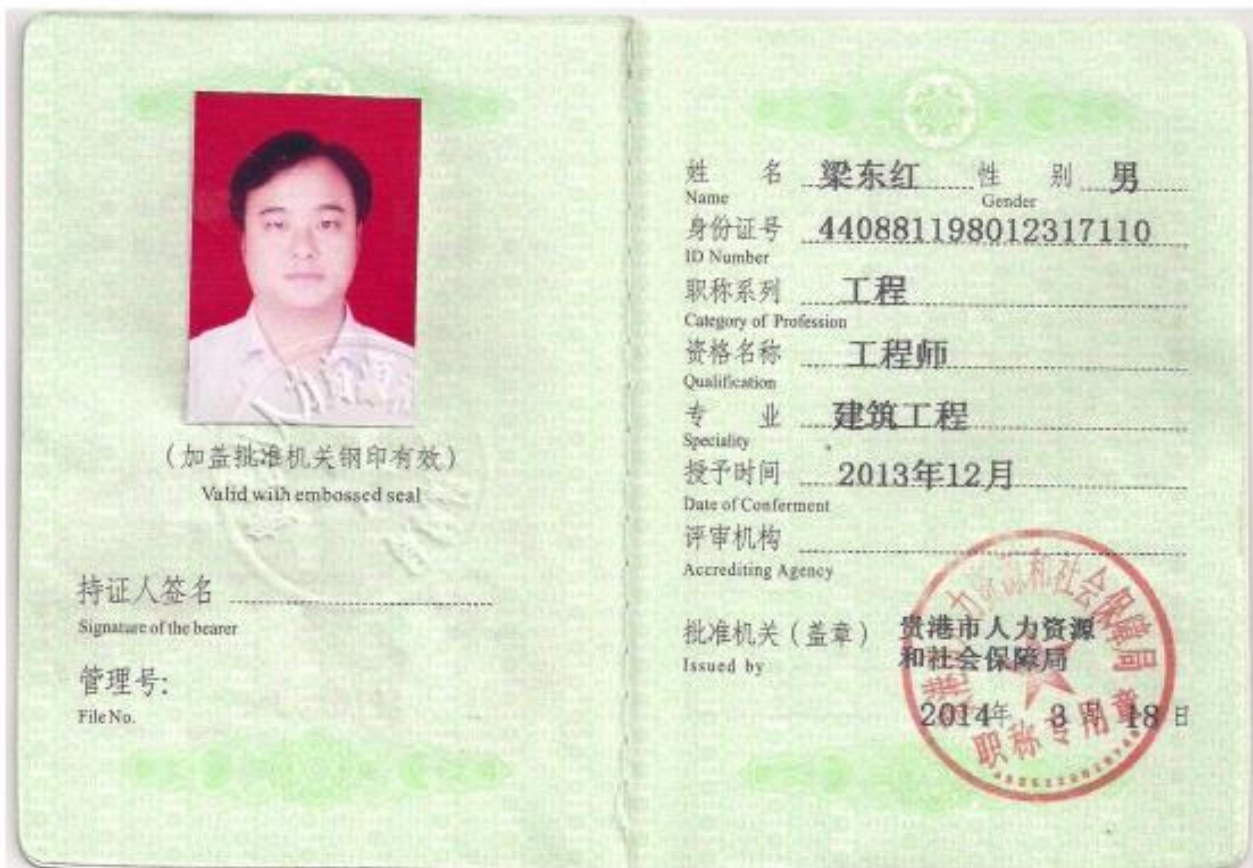
(八)、专业监理工程师 梁东红

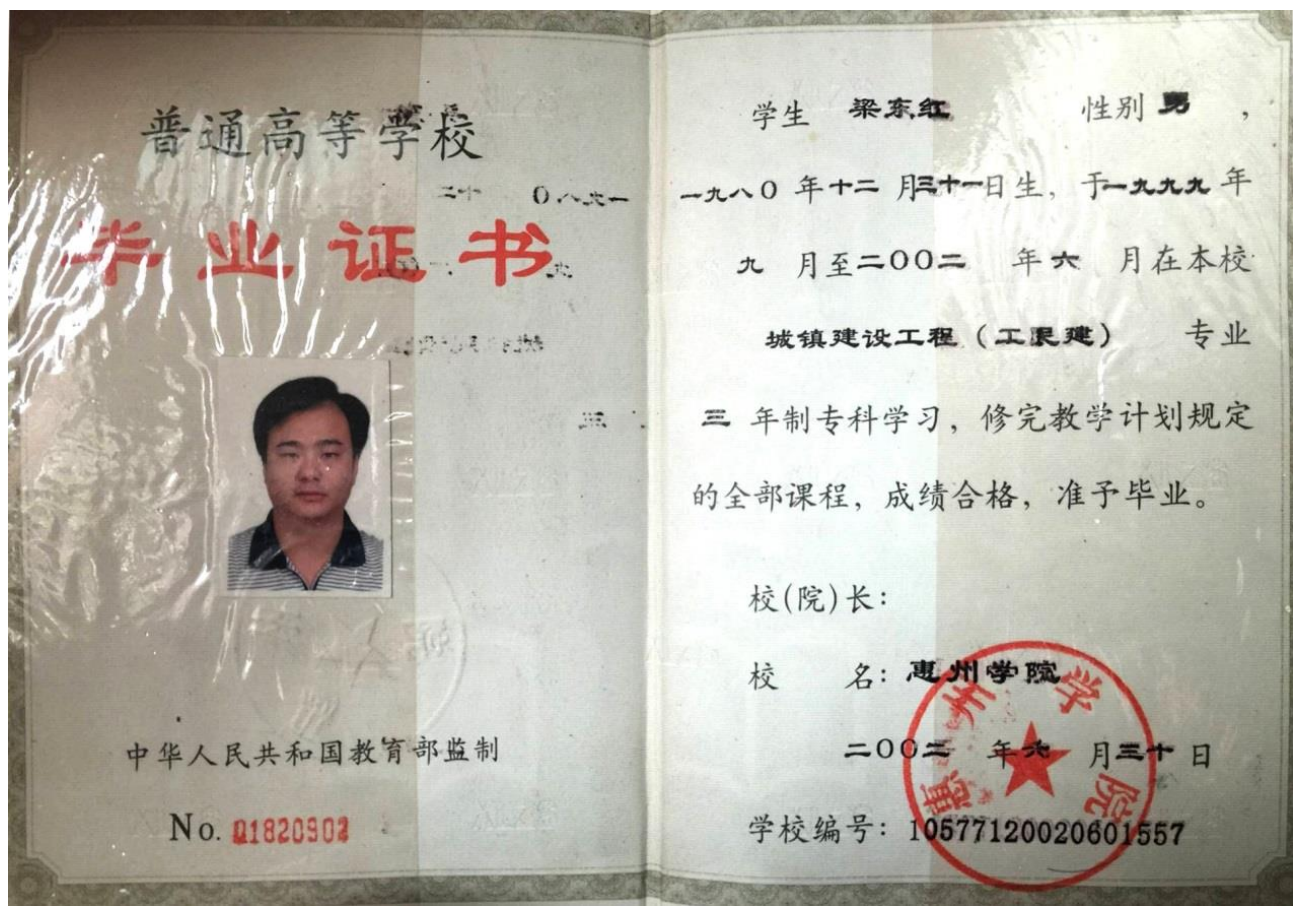
投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	梁东红	性别	男	年龄	46	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002.6	所学 专业	工民建		
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限	6	技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程		
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16040277 A18070193		登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程		
主要工作经历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2019.7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2021.9 在环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）担任专业监理工 程师								









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红 社保电脑号：607036565 身份证号码：440881198012317110 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		153.4		306.98		76.7



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee64cd9d1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



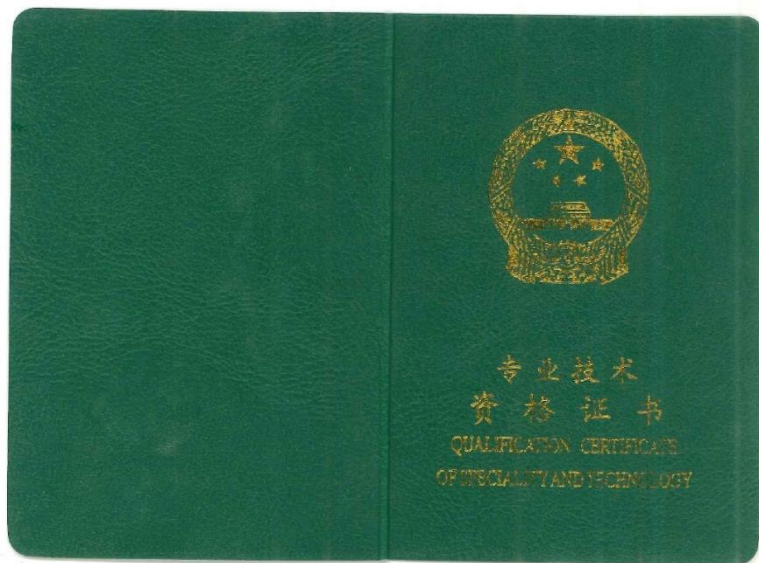
(九)、专业监理工程师 陈贤湖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	2024.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师 广东省安全监督员		证书 编号	B25121362 A22030348		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历	2024.7-至今, 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								









受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托、本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：
编号：S4 00015460



姓名：陈震湖
Full Name _____

身份证号：440883199207141730
ID No. _____

管理号：S0012021400615
Administration No. _____

发证日期：2021.4.21
Issue Date _____

专业名称：_____
Professional Field 建筑工程

资格名称：_____
Qualificational Title 助理工程师

批准时间：_____
Approval Date 2021.2.19

批准单位：_____
Approved by 随州市曾都区职改办

批准文号：_____
Approval No. 曾职改办[2021]5号

评审组织：_____
Evaluation Organization 起点确认

(十)、监理员 雷衍丰

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	雷衍丰	性别	男	年龄	35	学历	大专	职称	/
毕业院校	郴州市建筑学校			毕业 时间	2010.6		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		证书 编号	B19120220			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2017.3~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2018.1 在大沙河生态长廊景观项目（监理）I 标段担任监理员								



 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：雷衍丰
性别：男
身份证号：43102119910808153X
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 27 日


广东省建设监理协会
2017 年 03 月 30 日

证书编号：B19120220



N6S2T2B9

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：雷衍丰
性别：男
身份证号：43102119910808153X
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 27 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2019 年 02 月 28 日

证书编号：A19030174



G3P1H0W9



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷衍丰 社保电脑号: 643090853 身份证号码: 43102119910808153X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		151.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6ee65521fk) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 201850
 单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司



(十一)、监理员 宋学贤

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	宋学贤	性别	男	年龄	30	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22110084			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经 历	2020.5-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：宋学贤
性别：男
身份证号：362422199609112518
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 31 日


广东省建设监理协会
2020 年 05 月 30 日

证书编号: B22110084



C1J0Z6P3

普通高等学校

毕业证书



学生 宋学贤 性别 男，一九九六年九月十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱 繁

证书编号：134271201806001694 二〇一八年七月一日



(十二)、监理员 张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	张文乾	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020.6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员 广东省安全监理 员		证书 编号	C21050546 A22080548		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历	2020.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022.8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：张文乾
性别：男
身份证号：371581199907300011
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 20 日




广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2022 年 08 月 22 日

证书编号：A22080548



U419H9K7

普通高等学校

毕业证书



学生 张文乾 性别男，一九九九年七月三十日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：孙水裕

证书编号：143111202006002688 二〇二〇年六月八日



(十三)、监理员 符东科

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	符东科	性别	男	年龄	32	学历	大专	职称	/
毕业院校	长江工程职业技术学院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全员		证书 编号	B22080529 A19030265			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2017.1 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2017.4 在长祥路（光侨路-现状长风路）市政工程（监理）担任监理员								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 符东科 社保电脑号: 644408594 身份证号码: 460007199411084418 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		151.04	262.08		65.52	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6ee658332m) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 201850
 单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司



(十四)、监理员 吴涌

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	吴涌	性别	男	年龄	32	学历	专科	职称	/
毕业院校	南宁师范大学			毕业 时间	2020.6		所学 专业	人力资源管理	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理员		证书 编号	C20220210			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2020.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	/								



岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓名： <u> 吴浦 </u>
	性别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 450722199410234610 </u>
	学历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 人力资源管理 </u>
	监理工作年限： <u> 无 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市华建工程项目管理有限 </u>
	<u> 公司 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 4 </u> 月 <u> 27 </u> 日	
核发编号： <u> C20220210 </u>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律承诺记录页</p> <p>记录日期：_____</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
--	--

成人高等教育

毕业证书



学生 吴涌 性别男，一九九四年十月二十三日生，于二〇一八年一月至二〇二〇年六月在本校 人力资源管理专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南海师范学校

校(院)长: 

批准文号：(83)教成字 002 号

证书编号：106035202006001896

二〇二〇年六月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴涌 社保电脑号: 640420876 身份证号码: 450722199410234610 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		151.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6ee6589939) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 201850
 单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司



(十五)、监理员 梁征茂

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	梁征茂	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		证书 编号	B22110407 A23120655			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018.11 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.4 在深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）担任监理员								



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：梁征茂
性别：男
身份证号：362421199508267418
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 12 月 20 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2023 年 12 月 21 日

证书编号：A23120655



H8M4B7L0

普通高等学校

毕业证书



学生 梁征茂 性别 男，一九九五年八月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院
校（院）长：朱 燕
二〇一八年七月一日

证书编号：134271201806001647

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁征茂 社保电脑号：644189405 身份证号码：362421199609267418 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		151.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee6598725 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(十六)、监理员 李强

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	李强	性别	男	年龄	37	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东开放大学			毕业 时间	2023.7		所学 专业	建设工程管理	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B20080436			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2020.2-至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								



 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。


广东省建设监理协会
2020年08月21日

证书编号: B20080436



姓 名: 李强
性 别: 男
身份证号: 41072419890509303X
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至: 2026年08月20日


D8V0B2C0

108

 **广东开放大学**
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学 生 李强 性 别 男 , 一 九 八 九 年 五 月 九 日 生 , 于

二 〇 二 三 年 七 月 在 本 校 修 完 专 科 建 设 工 程 管 理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学 校 长: 

证书编号: 513158202306710491 二 〇 二 三 年 七 月 十 日



NO. 20230747365 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 1477

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李强 社保电脑号: 804403817 身份证号码: 41072419890509803X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		151.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee65d74f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 201850 深圳市华建工程项目管理有限公司



(十七)、资料员 张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	张俊	性别	男	年龄	24	学历	专科	职称	/
毕业院校	广西水利电力职业技术学 院			毕业 时间	2022.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	3	监理服务 工作年限	3	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C23060293			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2023.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员								



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：张俊
性别：男
身份证号：450126200206154013
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 06 月 11 日

广东省建设监理协会
2023 年 06 月 12 日

证书编号：C23060293



U0B0B6B9

普通高等学校

毕业证书

学生 张俊 性别 男，二〇〇二年 六 月 十五 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西水利电力职业技术学院 校（院）长：李林

证书编号：116081202206000375 二〇二二年 六 月 二十六 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张俊 社保电脑号: 812499786 身份证号码: 450126200206154013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		151.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6ee6614b29) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 201850
 单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司



三、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额（万元）	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	惠州市 兴盛世纪投资有限公司	龙源华府 （已验收）	846.26	2019.6	建筑面积约20万平方米，容积率3.0，	4.9750	总投资额	计划	2019.6 ~ 2023.8.4	惠州市大亚湾
								实际	2019.6 ~ 2023.8.4	
2	深圳市南山区 建筑工程事务署	园丁学校二期 项目监理 （在建）	161.595	2024.1 1.15	项目新增用地面积0.3005万平方米，新建建筑面积1.2971万平方米，	0.8003	建安工程费	计划	2024.11.15~在建	深圳市南山区
								实际	2024.11.15~在建	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(1) 提供拟派项目总监的职称（如有）、执业资格注册证书、近 3 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料。

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 张放和

性别 : 男

出生日期 : 1967年09月26日

注册编号 : 44015186

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年01月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
化工石油工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.2

发证日期 : 2023年11月29日



0753



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014021440212013449914000444

姓名: 张放和
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1967年09月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2014年05月25日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年 09月 10日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

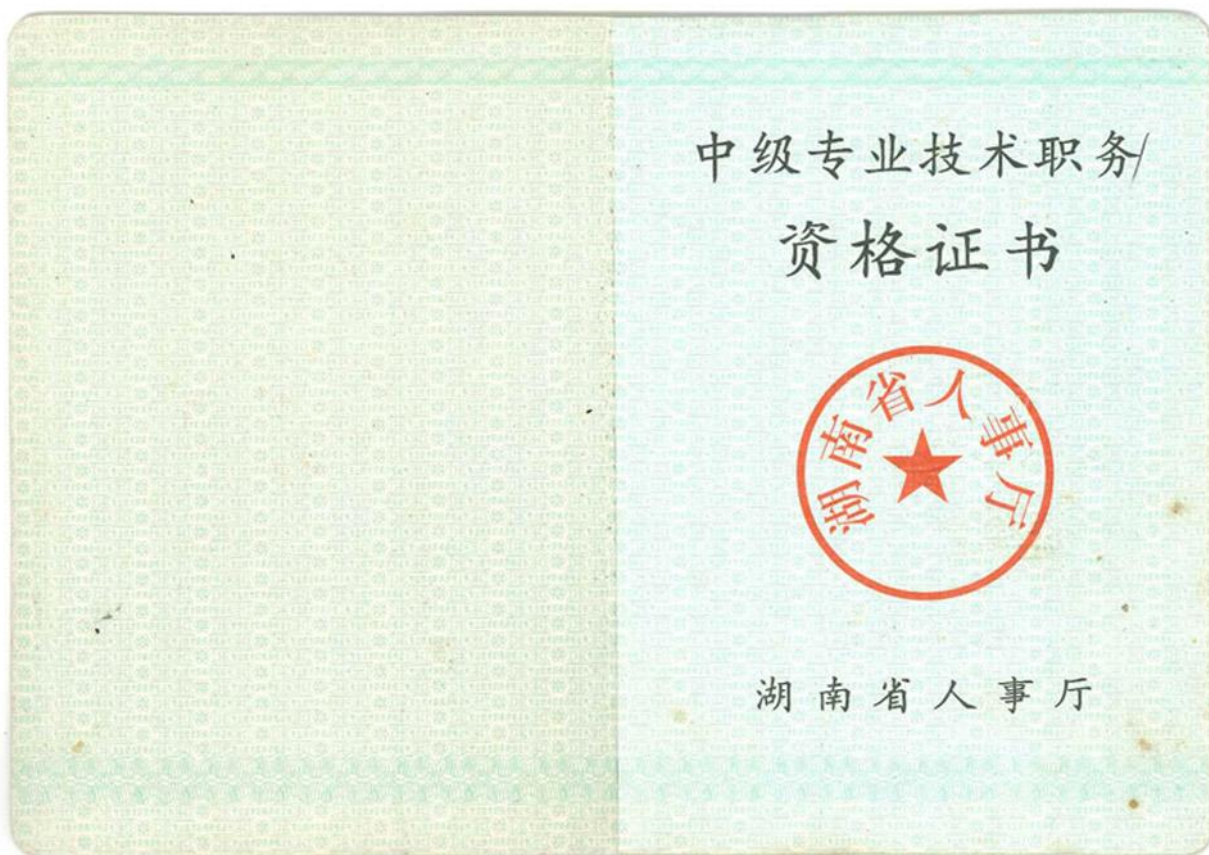


approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00200753
No. _____





(一)、惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26 万元）
监理合同

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同编号：

工程建设监理合同

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾

委 托 人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同书

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市经济特区建设管理条例》的有关规定，经过双方协商一致签订本合同：本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律按本合同执行。政府备案合同与本合同不一致的条款，一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下

1、工程范围：惠州大亚湾龙源华府项目（简称“龙源华府”）范围内所有工程的监理任务；地下室、地上裙房及塔楼、商业、住宅、道路、室外配套、室外广场等包括但不限于土方与基坑支护、桩基、土建、营销中心、园林景观工程、消防工程、室外综合管网工程、机电安装工程等。

2、工程地点：惠州市大亚湾

3、工程规模：项目为商住宅项目，占地面积 52038 平方米，建筑面积约 20 万平方米，容积率 3.0，总投资额 49750 万元。

4、工程类别：商业、住宅。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）
- 2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

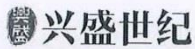
第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。监理服务时间自土方开挖至建设单位取得主体结构验收合格备案表。

第五条 监理签约酬金及支付方式：

1、签约酬金：

本项目监理服务总酬金暂定：捌佰肆拾陆万贰仟陆佰元整（¥ 8462600 元），增值税费率为：6%。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。



惠州市兴盛世纪投资有限公司

2、监理酬金的支付方式

(1) 进度款按月支付，乙方每月提交付款申请，建设单位在 7 天内审定，并于审定后 5 个工作日内支付该月监理费。

(2) 以上费用所引致的税项由乙方负责，甲方每次付款前，乙方须按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率 6%），否则甲方可顺延付款，并不承担相应违约责任。若乙方另行指定或变更付款账户信息，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。双方约定工程款付至承包人以下账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户 名：深圳市华建工程项目管理有限公司

账 号：44250100010000001422

第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为惠州大亚湾龙源华府项目（龙源华府）及室外配套、绿化工程等使用完毕直至验收合格的所有工期，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工整所持续的所有时间。


第七条 监理工作方案

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施后监理工作的指导依据。

第八条 争议：

- 1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。
- 2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

签 署

发包单位:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

签约地点:

日期: 2019.6

监理单位:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司




GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）				
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧	建筑面积	202833.95m ²	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：30-33层 地下：2层		
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号			
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201		
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铎、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铎	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			12 吕育君
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铎	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	32	金铎
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	高工	张国平
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		郑永浩
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		张放和
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		代朝歌
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			赵东升
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经检查、验收：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程中符合工程建设强制性条文规定的要求；
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；
- 3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：金铨
 注册号：4407414-001
 有效期至：至2023年12月

姓名：郭小洁
 注册号：4405443-AY010
 有效期至：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年8月4日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人(90) 2023年8月4日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日
---	--	--	--	---

GD-E1-914/6

(二)、园丁学校二期项目监理（监理费：161.595 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2406-440305-04-01-695153002002

标段名称：园丁学校二期项目监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：161.595万元

中标工期（天）：1270日历天

项目经理（总监）：张放和



本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-15



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码：JY20241107618693

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同



合同编号: 2024F230JL001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称: 园丁学校二期项目监理

合同名称: 园丁学校二期项目监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

合同编号: 2024F230JL001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称: 园丁学校二期项目监理

合同名称: 园丁学校二期项目监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于2024年11月采用公开招标方式确定受托人为园丁学校二期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：园丁学校二期项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区南农路1号园丁学校场地南侧
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一般公共建筑二级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：总投资 10463 万元，其中建安工程费 8003 万元。（深南发改批〔2024〕80 号）
6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区南农路1号园丁学校场地南侧，现状为 45 班/2100 个学位九年制学校，总用地面积 15002 平方米，总建筑面积 29101 平方米。
项目新增用地面积 3005 平方米，新建建筑面积 12971 平方米，主要功能包括教学及辅助用房 6495 平方米、办公用房 555 平方米、生活辅助用房 446 平方米、录播教室 218 平方米、新型教学用房 633 平方米、架空层 1503 平方米、地下车库 2704 平方米、设备用房 417 平方米，并配套大门及岗亭、绿化景观、道路广场及围墙等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾壹万伍仟玖佰伍拾元整（¥ 1615950.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 153.90 万元；保修阶段服务酬金为 7.695 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 3 月 1 日 起至 2028 年 08 月 24 日 止，总计 1270 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 3 月 1 日 起至 2026 年 8 月 23 日 止，共 540 日历天；
2. 保修阶段：自 2026 年 8 月 24 日 起至 2028 年 8 月 24 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司 
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (盖章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300192365214U
电话：26572015	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2024 年 12 月 2 日	联系人及 联系方式：易工，13554731322

四、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注（获奖工程名称）
1	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.10	深圳建筑业协会	深圳市第二高级中学深汕学校
2	2025年度上半年深圳市优质结构工程奖	2025.8	深圳建筑业协会	笔架山中学建设工程施工总承包
3	2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025.11	深圳建筑业协会	安托山16-03地块上盖保障房建设项目施工总承包工程
4	2024年度下半年深圳市优质结构工程奖	2025.1	深圳建筑业协会	布心片区05-07地块高中新建工程
5	2023年度上半年深圳市优质结构工程奖	2023.8	深圳建筑业协会	安居空港花园工程

注：1. 提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

(一)、深圳市第二高级中学深汕学校



(二)、笔架山中学建设工程施工总承包



(三)、安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目施工总承包工程



(四)、布心片区 05-07 地块高中新建工程

2025/2/8

证书打印—深圳建筑业协会



(五)、安居空港花园工程

2023/9/19 16:01

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/jingyou/honorInfo.aspx?infoid=1486&typeid=35

1/2

五、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额 (万元)	签订时间	工程规模 与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划	实际	
1	深圳市宝安人才安居有限公司	机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理(安居空港花园) (已验收)	1259.08	2019.9	建筑面积 16 万平方米	14.0774	招标部分工程概算投资额	计划	2019.9~ 2023.10	深圳市宝安区
								实际	2019.9~ 2023.10	
2	惠州市兴盛世纪投资有限公司	惠州市大亚湾龙源华府项目 (已验收)	846.26	2019.6	建筑面积 20 万平方米	4.9750	总投资额	计划	2019.6~ 2023.8	惠州市大亚湾
								实际	2019.6~ 2023.8	
3	深圳市福田区建筑工务署	笔架山中学建设工程监理 (已验收)	467.4591 21	2022.12.1 4	建筑面积 4.8 万平方米	3.197965	招标部分工程概算投资额	计划	2022.12~ 2025.8	深圳市福田区
								实际	2022.12~ 2025.8	
4	中铁建设集团有限公司	深圳市光明新区塘家学校监 (已验收)	420.33	2019.1.31	建筑面积 4.4 万平方米	2.4579	招标部分工程概算投资额	计划	2019.1~ 2023.6.25	深圳市光明区
								实际	2019.1~ 2023.6.25	
5	深圳市罗湖区建筑工务署	布心片区 05-07 地块高中新建工程监理 (已验收)	408.117	2021.12.1 0	建筑面积 3.8 万平方	3.132133	建安工程费	计划	2021.12~ 2024.11	深圳市

海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

资信标

					米			实际	2021.12~ 2024.11	罗湖区
6	深圳市万科城市建设管理有限公司	桃源中学改扩建工程项目(代建) 监理(在建)	428.858863	2025.11.27	建筑面积 4.8746 万平方米	0.2992.06	工程建设其他 费	计划	2025.11.27 -至今	深圳市南山区
								实际	2025.11.27 -至今	
7	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	深圳市第二高级中学深汕学校 监理(在建)	400.433418	2023.10.8	建筑面积 4.9 万平方米	2.811406	招标部分工程 概算投资额	计划	2023.10~ 至今	深圳市深汕特别 合作区
								实际	2023.10~ 至今	
8	深圳市安居微棠开发建设有限公司	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目 监理服务(宝安区石岩、燕罗沙井、松岗、新桥)(在建)	309.10875	2023.12.6	总建筑面积 暂定为 18.5 万平方米	/	/	计划	2023.12.6- 在建	深圳市宝安区
								实际	2023.12.6- 在建	
9	中信城开投资集团有限公司	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期 监理(在建)	242.306221	2024.7.9	总建筑面积 19.8856.74 万 平方米	1.1044	招标部分工程 投资额	计划	2024.7.9- 在建	深圳市南山区
								实际	2024.7.9- 在建	
10	深圳市南山区建筑工务署	园丁学校二期项目 监理(在建)	161.595	2024.11.1	总建筑面积 2.9101 万平方 米	0.8003	建安工程费	计划	2024.11.15 -在建	深圳市南山区
								实际	2024.11.15 -在建	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(一)、机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理（现改名为：安居空港花园）（监理费：1259.08 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190054002001

标段名称：机场地块DU09-69人才住房项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1259.080000万元

中标工期：2009

项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2019-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


日期：2019-08-28



查验码：6743706018285321

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

总监变更证明




建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71902103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



深圳市宝安区住房和规划建设局
业务办理专用章

证书序列号: 2020-1975			
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
工程名称	安居空港花园(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区福水街道金荔路与金兴路交汇处		
建设规模	231192.22平方米	合同价格	65851.28 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年08月31日	合同竣工日期	2023年01月06日
备注	项目经理: 黄友发		注册证书号: 贵152171901129
	项目总监: 袁学民		注册证书号: 00590578
范围:	钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-14项目总监由陈友敏(44001378)变更为袁学民(00590578)◆◆◆ 2021-02-05项目经理由肖志福(贵152101101613)变更为黄友发(贵152171901129)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

监理合同

正本

工程编号：

合同编号：BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监督

工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

委托人：深圳市宝安区人才安居有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

工程编号:

合同编号: BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点: 深圳市宝安区福永街道, 金兴路与金荔路交汇处

委托人: 深圳市宝安人才安居有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

3. 工程规模：项目总投资约 209096 万元，规划占地面积为 40361 m²，容积率暂定 4.0，计入容积率的总建筑面积不超过 161444 平方米，其中：人才住房≥147960 平方米（其中公共租赁住房 147637 平方米，物业服务用房 323 平方米，其余为自持租赁住房），商业≤10000 平方米，幼儿园 3600 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

重大提醒：该项目为协议用地项目，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，甚至提前终止，监理单位需按项目各阶段要求履行合同工程监理相关服务内容，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目非双方原因提前终止，则项目终止时按专用条款 9.2 条约定已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，发包方无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：209096 万元，招标部分工程概算投资额：140774 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写人民币：壹仟贰佰伍拾玖万零捌佰元整（小写：¥12590800.00元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥712686.79元，不含增值税金额为：¥11878113.21元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

【**监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。**】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按140774万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.8518%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟贰佰元整；（小写：¥1199.12万元）。

【（2）**保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%**】”

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	1199.12	59.96	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按2019年09月30日起至2025年03月30日止，总计2009日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按2019年09月30日起至2023年03月30日止，共1287日历天；
5. 保修阶段：暂按2023年03月31日起至2025年03月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年9月26日

2. 订立地点: _____

3. 本合同正本一式2份, 委托人、受托人各执1份, 副本一式6份, 委托人执4份, 受托人执2份, 正副本不一致时以正本为准。

委托人: 深圳市宝安区人才安居有限公司 (盖章)

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、1804、1805、1806

深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮编: 518101

邮编: 518017

法定代表人或其授权代理人 (签字或签章):



法定代表人或其授权代理人 (签字或签章):

Handwritten signature of the受托人

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

纳税人识别号: 91440300192365214U

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100001000000583

账号: 44250100010000001422

电话: 0755-23714596

电话: 0755-83037091

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同签订时间: 2019年9月26日

名称变更报告

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2020〕13号

深圳市人才安居集团关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的批复

深圳市宝安人才安居有限公司：

你公司《深圳市宝安人才安居有限公司关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的请示》（深宝人安〔2020〕100号）收悉。经研究，同意机场地块 DU09-69 人才住房项目命名为“安居空港花园”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2020年9月26日

（联系人：冷志宇，联系电话：13826551113）

竣工验收报告



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 安居空港花园

验收日期: 2023年10月17日

建设单位(盖章): 深圳市宝安人才安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-719021	项目代码	S-2018-K70-718972
项目名称	安居空港花园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建筑面积	231192.22m ²	工程造价	65851.28 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 20 层地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0413 号	宗地号	A201-0310
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0050	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0102 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902103	监理许可证号	E244010344
开工日期	2020/12/8	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局 事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71902102 2018-440306-70-03-71902103 2018 440306 70 03 71902104 2018 440306 70 03 71902105
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位(桩基础工程)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司/ 讯达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司/ 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		

施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司
---------	------------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、谭明健、白才仁、王首群
组员	师维、刘深宝、王钻忠、仝克军、陈国军、颜舜怡、吴坚霖、何若曦、宋学贤、杜迎港、樊志标、杨波、曹凯、赵磊、叶彬、周正选、罗伟、王科、林斌、薛川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、王钻忠、吴坚霖、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、宋学贤、樊志标、杨波、赵磊、白才仁、罗伟
建设设备安装工程	刘深宝	仝克军、曹凯、叶彬、周正选、谭明健、张峰
工程质控资料	师维	宋学贤、林斌、薛川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居空港花园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹平	深圳睿安人才安居有限公司	项目经理	高工	曹平
2	刘松	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	高工	刘松
3	刘松	深圳市宝安人才安居有限公司	机电工程师	高工	刘松
4	刘松				刘松
5	赵杰	深圳市宝安人才安居有限公司	安全主管	工程师	赵杰
6	葛友友	中铁五局集团建设工程 有限责任公司	项目负责人	高工	葛友友
7	袁凯	深圳城建工程管理有限公司	项目总监	工程师	袁凯
8	袁凯	中建五局轨道交通	项目负责		袁凯
9	王新	中国建设银行股份有限公司	项目经理		王新
10	王新	中国建设	项目经理		王新
11	张博	深圳秋实房地产开发有限公司	燃气主管		张博
12	张博	深圳同创设计有限公司	项目负责人		张博
13	张博	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目经理	工程师	张博
14	魏建欣	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	魏建欣
15	宋学贤	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	宋学贤
16	宋学贤	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	宋学贤
17	李四	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	李四
18	李四	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	李四
19	李四	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目经理	工程师	李四

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨波	中铁五局建筑公司	项目总工	高工	杨波
21	蔡志华	中铁五局建筑公司	副经理	工程师	蔡志华
22	何书敏	深圳市作建工程项目建设有限公司	总监	工程师	何敏
23	陈家辉	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	陈家辉
24	丁峰	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	丁峰
25	刘坤	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	刘坤
26	姜超	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	姜超
27	王为	深圳市宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	王为
28	陈鹏	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	陈鹏
29	胡志星	深圳市宝安人才安居有限公司	土建工程师	工程师	胡志星
30	吴晓曼	深圳市宝安人才安居有限公司	设计管理	助理工程师	吴晓曼
31	占文	宝安人才安居有限公司	工程部副经理	工程师	占文
32	姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	主任	姜晓光
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。


六、各专项验收结论


序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/


七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 17 日)。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孔勇
注册号: 440287-0月 
有效期: 至2023年12月16日

监理单位(公章): 

总监理工程师:  

2023 年 10 月 17 日

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2023 年 10 月 17 日

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 










2023 年 10 月 17 日

施工单位(公章): 

单位(项目)负责人:  

2023 年 10 月 17 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王首群
注册号: 5100723-058 
有效期: 至2025年5月

<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日</p> 	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月24日</p>  
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日</p>  	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日</p>  
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日</p>  	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居空港花园项目桩基础工程

验收日期：2021年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居空港花园项目桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区宝安福永街道，金兴路与金荔路交汇处	建筑面积	/	工程造价	2183.65 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	岩石锚杆基础（抗浮锚杆）		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902102	监理许可证号	/		
开工日期	2019/11/16	验收日期	2021/10/21		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2019038		
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹卫平
副组长	战冰、袁学民、白才仁、曾德清、何武斌
组员	师维、刘深宝、雷育林、吴坚霖、罗伟、宋学贤、熊舒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	战冰、袁学民、白才仁、曾德清、何武斌、刘深宝、雷育林、吴坚霖、罗伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	师维	宋学贤、熊舒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	桩基础工程验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

□□□

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	曹卫平	深圳市宝安人才安居有限公司	建设单位项目负责人	
2	师维	深圳市宝安人才安居有限公司	专业工程师	
3	刘深宝	深圳市宝安人才安居有限公司	专业工程师	
4	袁学民	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理总监	
5	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理总监代表	
6	吴坚霖	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	
8	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
9	白才仁	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	
10	罗伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	
11	杜佐龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	
12	战山	深圳市宝安人才安居有限公司	建设单位项目负责人	战山
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本项目位于深圳市宝安区宝安福永街道，金兴路与金荔路交汇处，根据现场测绘资料，场地现状地面标高约为11~16m，拟建3层地下室，基坑底标高为1.9m，基坑深度约9~14m，周长约875m，占地面积约33500m²。抗浮锚杆总工程量5201根。

本项目桩基础施工方案为：岩石锚杆基础（抗浮锚杆）。

验收结论：本工程完成合同约定和涉及内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规及工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年10月21日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2021年10月21日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年10月21日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年10月21日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年10月21日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

(二)、惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26 万元）
监理合同

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同编号：

工程建设监理合同

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾

委 托 人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同书

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市经济特区建设管理条例》的有关规定，经过双方协商一致签订本合同：本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律按本合同执行。政府备案合同与本合同不一致的条款，一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下

1、工程范围：惠州大亚湾龙源华府项目（简称“龙源华府”）范围内所有工程的监理任务：地下室、地上裙房及塔楼、商业、住宅、道路、室外配套、室外广场等包括但不限于土方与基坑支护、桩基、土建、营销中心、园林景观工程、消防工程、室外综合管网工程、机电安装工程等。

2、工程地点：惠州市大亚湾

3、工程规模：项目为商住宅项目，占地面积 52038 平方米，建筑面积约 20 万平方米，容积率 3.0，总投资额 49750 万元。

4、工程类别：商业、住宅。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）
- 2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。监理服务时间自土方开挖至建设单位取得主体结构验收合格备案表。

第五条 监理签约酬金及支付方式：

1、签约酬金：

本项目监理服务总酬金暂定：捌佰肆拾陆万贰仟陆佰元整（¥ 8462600 元），增值税费率为：6%。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。



惠州市兴盛世纪投资有限公司

2、监理酬金的支付方式

(1) 进度款按月支付，乙方每月提交付款申请，建设单位在 7 天内审定，并于审定后 5 个工作日内支付该月监理费。

(2) 以上费用所引致的税项由乙方负责，甲方每次付款前，乙方须按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率 6%），否则甲方顺延付款，并不承担相应违约责任。若乙方另行指定或变更付款账户信息，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。双方约定工程款付至承包人以下账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市华建工程项目管理有限公司

账号：44250100010000001422

第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为惠州大亚湾龙源华府项目（龙源华府）及室外配套、绿化工程等使用完毕直至验收合格的所有工期，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工整所持续的所有时间。


第七条 监理工作方案

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施后监理工作的指导依据。

第八条 争议：

- 1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。
- 2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

签 署

发包单位:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

签约地点:

日期: 2019.6

监理单位:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司




GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）				
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧	建筑面积	202833.95m ²	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：30-33层 地下：2层		
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号			
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201		
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铎、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铎	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			12 吕育君
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铎	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	32	金铎
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	高工	张国平
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		郑永浩
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		张放和
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		代朝歌
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			赵东升
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经检查、验收:

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容, 施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求;
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效, 各相关的安全和功能检测报告齐全、合格;
- 3、各分部分项工程观感质量良好, 各分部分项工程验收合格;
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收, 验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 金铨
 注册号: 4407414-001
 有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 郭永浩
 注册号: 4405443-AY010
 有效期至: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人(90): 2023年8月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

(三)、笔架山中学建设工程监理（监理费：467.459121万元）

中标通知书

367

中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013570001001

标段名称：笔架山中学建设工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：467.459121万元

中标工期：1462

项目经理(总监)：刘辉



本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



刘辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09



[Handwritten signature]

查验码: 5923163812856440

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号： 2020-440304-83-01-013570001001

合同编号： FTJG BJSZXJL2022033

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：笔架山中学建设工程监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2022年12月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笔架山中学建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧

3. 工程规模：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。总投资估算 38660 万元，其中建安工程费 31979.65 万元，工程建设其他费 3570.90 万元，预备费 1778.19 万元，设备购置费 1331.26 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38660 万元 招标部分工程概算投资额：31979.65 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾柒万肆仟伍佰玖拾壹元贰角壹分（¥4674591.21）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				445.199 163	22.2599 58		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 10 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数 732 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 12 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座四楼

邮编：518038

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-83589038

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518017

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期： 2025 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署
深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	14650.11m ²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357001	监理许可证号			
开工日期	2023年1月8日	验收日期	2025年8月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0023		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、杨文龙、陈登意、张伟开、陈立斌、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、张伟开、郑振棉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 16 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
7	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
8	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
9	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
10	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
11	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
12	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
13	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
14	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
 该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。
 工程质量分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。
 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。
 该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。
 施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。
 资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 方润林
 注册号: 4405485-AY001
 有效期: 至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 罗伟浪
 注册号: 4400292-021
 有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月14日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称： 笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期： 2025年8月14日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署
深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	48390m ²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357002	监理许可证号			
开工日期	2023年5月29日	验收日期	2025年8月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0782		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市禾图建设有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、郭亮、范鑫卓、杨文龙、邹世斌、伍兵兵、陈登意、张伟开、陈立斌、陈子林、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	陈少群、刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、郑振棉
建筑设备安装工程	邹世斌	郭亮、张伟开、陈子林
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 4 项
室外工程	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	邹世斌	深圳市晟润丰投资发展有限公司	机电工程师		邹世斌
5	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
6	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
8	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
9	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
10	郭亮	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		郭亮
11	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
12	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
13	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
14	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
15	陈子林	深圳市禾图建设有限公司	机电工程师		陈子林
16	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
17	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量所合分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为合格。

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。







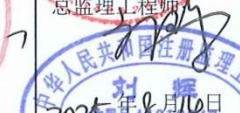



施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 方润林
 注册号: 4405485-AY001
 有效期: 至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 罗伟浪
 注册号: 4400292-021
 有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2024年8月14日	总监理工程师:  2024年8月14日	单位(项目)负责人:  2024年8月14日	单位(项目)负责人:  2024年8月14日	单位(项目)负责人:  2024年8月14日

GD-E1-914/6

2027.08.01
 深圳市禾图建设有限公司

(四)、深圳市光明新区塘家学校监理（监理费：420.33 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720180412002001

标段名称：深圳市光明新区塘家学校监理

建设单位：中铁建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：420.330000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：教富英



本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-21



查验码：9910685158394975

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同



2018362-2-001

工程编号:

合同编号:

深圳市光明新区塘家学校 工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市光明新区塘家学校

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 中铁建设集团有限公司

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月 版



第一部分 协议书

委托人(全称): 中铁建设集团有限公司

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市光明新区塘家学校监理

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 本项目定位为九年一贯制学校,办学规模为54个班,2520个学位,用地面积25949.71平方米,总建筑面积44656.89平方米,总投资按28580.41万元为上限控制。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: / 万元 招标部分工程概算投资额: 本次招标部分建安工程费暂定为24579.15万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 教富英, 身份证号码: 320705195507210531, 注册号: 44003078

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰贰拾万元叁仟叁佰元整 (¥4203300元)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	400.31	20.02	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 01 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月31日。
2. 订立地点：北京市石景山区石景山路 20 号。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：
税务登记证号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市光明区塘家学校

验收日期：2023年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署
中铁建设集团有限公司（代建单位）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区塘家学校				
工程地点	光明区科裕路（规划）东侧，同观路（规划）南侧	建筑面积	44375.79m ²	工程造价	244095398.32元
结构类型	框剪	层数	地上：	6	层
	框架		地下：	1	层
施工许可证号	2019-1029	监理许可证号			
开工日期	2019年7月19日	验收日期	2023年6月25日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】039号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/中铁建设集团有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

2023年6月25日
 深光监-申报（登记）【2019】039号
 深光监-申报（登记）【2019】039号

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪锦荣、于鸿源
副组长	陈朝华、周进莲、李文辉
组员	张耀栓、张玉龙、蒋亚军、张翼飞、李春燕、潘启钊、梁超、王志刚、胡安清、祝爱民、欧阳生义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪锦荣	梁超、陈朝华、张耀栓、张玉龙、潘启钊、李春燕、周进莲、李文辉、王志刚
建筑设备安装工程	于鸿源	蒋亚军、张翼飞、欧阳生义、祝爱民
工程质控资料	胡安清	韦小满、魏可然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪晓荣	深圳市光明区建设工务署	项目负责人		洪晓荣
2	于明宇	中铁建设集团有限公司	项目负责人		于明宇
3	陈南生	亚瑞建筑设计研究院	项目负责人	高级	陈南生
4	王明华	深圳市华晟建设集团	总工	工程师	王明华
5	叶燕霞	塘厦学校	总务		叶燕霞
6	陈元	深圳工勘	项目负责人		陈元
7	张耀辉	亚瑞建筑设计	总工	工程师	张耀辉
8	蒋子豪		水电		蒋子豪
9	石磊		设备		石磊
10	李文新	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李文新
11	任斌	华晟集团	副总		任斌
12	王志	深圳市华晟建设集团股份有限公司	总工	中级	王志
13	沈敏	深圳市华晟建设集团股份有限公司	水电		沈敏
14	洪晓斌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	水电	中级	洪晓斌
15	刘仕雄	深圳市华晟建设集团股份有限公司	土建		刘仕雄
16	古月	深圳市华晟建设集团股份有限公司	土建	中级	古月
17					
18	朱建	中铁建设集团		中级	朱建
19	谢臻	华晟集团	公司技术负责人	高级	谢臻
20	蒋宇龙	华晟集团	质量主任		蒋宇龙
21	张经纬	华晟集团	安全主任		张经纬
22	王研	华晟集团	质检员		王研
23	王元	华晟集团	施工员		王元
24	黄伟	华晟集团	施工员		黄伟
25	徐振华	华晟集团	项目技术负责人	中级	徐振华
26	高瑜	华晟集团	资料员		高瑜
27	韦小满	华晟集团	资料员		韦小满



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，质量控制资料齐全、有效并符合要求，工程外观质量好，各分部工程验收评定合格。本工程质量综合评定为合格。各单位一致同意本工程通过验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 洪沛荣 2023年6月25日	总监理工程师: [Signature] 2023年6月25日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月25日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月25日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月25日



(五)、布心片区 05-07 地块高中新建工程监理（监理费：408.117 万元）

中标通知书



监理合同

工程编号：_____

合同编号：布心05-07高中2021-004

深圳市工程监理合同

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2021年12月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：用地面积 12058 平方米，新建总建筑面积 38876 平方米，其中地下 18738 平方米、地上 20138 平方米（不含屋面运动场 6417 平方米），办学规模 24 班普通高中，提供 1200 个学位。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：项目总概算 36057.52 万元，其中建安工程费用 31321.33 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘艳宏，身份证号码：430922198112252012，注册号：44018027

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零捌万壹仟壹佰柒拾元整（¥4081170.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=4081170.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 1308 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 30 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 578 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021 年 12 月 0 日。
- 2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工程工署。
- 3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工程工署（盖章）
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9
 住所： 楼
 邮编： _____
 法定代表人或其授权代理人： （签章）
 开户银行： _____
 账号： _____ / _____
 电话： _____ / _____
 传真： _____ / _____
 电子邮箱： _____ / _____

受托人： 深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）
深圳市福田区皇都广场 C 座 816
 住所： _____
 邮编： 518017
 法定代表人或其授权代理人： （签章）
中国建设银行股份有限公司深圳天健世
 开户银行： 纪支行
 账号： 44250100010000001422
 电话： 0755-83037091
 传真： 0755-83037091
 电子邮箱： _____

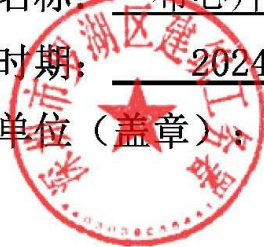
竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程

验收时期: 2024 年 11 月 04 日

建设单位 (盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张东明
副组长	刘艳宏
组 员	姜珣璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、潘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也赓、项鑫、徐娟、邱春霞、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩坤、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
通讯、电视、燃气等专业工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩坤、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质保资料	温国伟	陈恒大、周里诚、颜黄杰、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 49 项 经审查,符合要求 49 项 经核定,符合规范要求 49 项	共核查 36 项, 符合要求 36 项。 共抽查 36 项, 符合要求 36 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 26 项 符合要求 26 项 不符合要求 26 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

四、验收人员签名



黄承鹏	深圳市东远泰建设集团有 限公司		项目经理
罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限 公司		项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧; 建筑物名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程 建筑物总建筑面积 38876 平方米, 地上 4 层, 地下 2 层, 建筑高度 23.8 米(含屋顶运动场)。本次装修负二层至四层, 面积 17199.2 平方米。使用功能为教学楼和生活服务楼。

顶棚装修材料为无机涂料(A 级)、吸音板(A 级)、铝格栅(A 级)、铝扣板(A 级); 墙面装修材料为无机涂料(A 级)、不锈钢(A 级)、金属板(A 级)、墙面砖(A 级)、玻镁板(A 级)、饰面板(B1 级)、防火防撞软包(A 级); 地面装修材料为地面砖(A 级)、现浇金刚砂地面(A 级)、橡胶地板(B1 级)、防静电架空地板(B1 级)、木地板(B1 级)、硅 PU 弹性运动地面(A 级); 卫生间隔断装修材料为抗倍特板(B1 级)。装修未对消防系统进行调整, 无增加消防新产品。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

监理单位: 广东中远工程监理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张在均	总监理工程师: 刘廷海	单位(项目)负责人: 邱地梅	单位(项目)负责人: 潘志军	单位(项目)负责人: 魏志军
2024年11月04日	2024年11月04日	2024年11月04日	2024年11月04日	2024年11月04日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

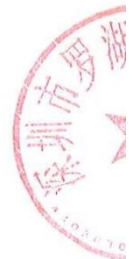
单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 布心片区05-07地块高中新建工程（主体工程）

验收日期： 2020年9月15日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	布心片区05-07地块高中新建工程（主体工程）				
工程地点	罗湖区东晓街道 东盛路与太白路 交汇处东南侧	建筑面积	38876平方米	工程造价	24015.076726万元
结构类型	ABCD座：钢支撑-混凝土框架 屋顶运动场：钢桁架+钢梁的结构			层数	地上： 4 层
	灌注桩基础、筏板基础				地下： 2 层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602				
开工日期	2021年12月14日			验收日期	2024年9月15日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司/源计划建筑设计（广州）有限公司				
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
专业承包单位	钢结构分包：中国华西企业有限公司				
专业承包单位	精装修分包：深圳市鼎致建设工程有限公司				
专业承包单位	水电、消防分包：深圳市东远泰建设集团有限公司				
专业承包单位	门窗外装饰分包：深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
专业承包单位	通风空调分包：深圳市华诺实业有限公司				
专业承包单位	人防分包：广东人防防护设备有限公司				
专业承包单位	防水分包：广东深望达建设工程有限公司				
专业承包单位	海绵城市分包：深圳市创美实业有限公司				
专业承包单位	高低压变电分包：深圳明安电力工程有限公司				
专业承包单位	电梯分包：深圳市京都电梯有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	刘艳宏
组员	姜琦璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、蒋滢、潘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也庚、项鑫、徐娟、邱春霞、蒋滢、陈晓霖、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩坤、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质控资料	温国伟	宋锡鑫、颜黄杰、郑雄涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	验收合格	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___14___项, 其中: 资料核查符合要求 ___14___项 实体抽查符合要求 ___14___项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修	验收合格	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___14___项, 其中: 资料核查符合要求 ___14___项 实体抽查符合要求 ___14___项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	验收合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___14___项, 其中: 资料核查符合要求 ___14___项 实体抽查符合要求 ___14___项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___5___项	共 ___4___项, 其中: 评价为“好”的 ___4___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	验收合格	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	验收合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	验收合格	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___项 经核定符合要求 ___9___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	验收合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___项 评价为“一般”的 ___0___项
电梯	验收合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张东明
2	姜珣璠	深圳市罗湖区建筑工务署			姜珣璠
3	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署			胡晓鹏
4	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘志军
5	许岳松	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	高级	许岳松
6	蒋滢	源计划建筑设计(广州)有限公司	项目负责人		蒋滢
7	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	副总经理		黄峰坚
8	陈运海	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	工程师	陈运海
9	吴彬	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		吴彬
10	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司	项目质量负责人	工程师	宋锡鑫
11	张菁	深圳榕亨实业集团有限公司	项目安全负责人	工程师	张菁
12	颜黄杰	深圳榕亨实业集团有限公司	技术		颜黄杰
13	李行	深圳榕亨实业集团有限公司	水电工程师		李行
14	刘艳宏	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	刘艳宏
15	温国伟	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业	温国伟
16	黄涛	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业	黄涛
17	刘浩	中国华西企业有限公司	项目经理	一级建	刘浩
18	罗锦油	深圳市鼎盛建设工程有限公司	项目经理		罗锦油
19	黄永鹏	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理		黄永鹏
20	谭彬	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理		谭彬
21	黄祥烙	深圳市华诺实业有限公司	项目经理		黄祥烙
22	陆阳杰	广东人防防护设备有限公司	项目经理		陆阳杰
23	张权	广东深望达建设工程有限公司	项目经理		张权
24	李珅	深圳市创美实业有限公司	项目经理		李珅
25	罗俊杰	深圳明安电力工程有限公司	项目经理		罗俊杰
26	范志雄	建筑工务署			范志雄
27	何明	设计院	设计		何明

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张心	金士尔幕墙	设计		张心
29	李俊	节能工程设计	设计		李俊
30	谢佩叶	广东省院	设计		谢佩叶
31	李鑫远	广东省院	设计		李鑫远
32	王彩艳	广东省院	设计		王彩艳
33	谢宇宇	广东省院	设计		谢宇宇
34	祥齐	..	设计		祥齐
35	张心璇	..	设计		张心璇
36	张心璇	源计划	设计		张心璇
37	张心璇	源计划	设计		张心璇
38	丁建军	中国石化建设有限公司	总经理		丁建军
39	丁建军	榕亨集团	土建	工程师	丁建军
40	常富翔	榕亨集团	土建	工程师	常富翔
41	戴浩	榕亨集团	建筑	工程师	戴浩
42	曾志军	榕亨	..	工程师	曾志军
43	郑有相	榕亨集团	资料员	助理工程师	郑有相
44	纪沛生	..	现场负责人		纪沛生
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘志军
 注册号: 4404304-AY023
 有效期: 至2024年12月

一级注册建造师
 姓名: 许岳松
 注册号: 4401373-123
 有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 2024年9月15日	项目负责人: 2024年9月15日	项目负责人: 2024年9月15日	项目负责人: 2024年9月15日	项目负责人: 2024年9月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）

验收日期: 2023年7月6日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧	建筑面积	12057.83平方米	工程造价	4739.603574万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	灌注桩基础、筏板基础		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778601	监理许可证号			
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2023年7月6日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021096		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	陈运海、刘艳宏、尹华、闵也庚、潘志军
组员	姜珂璠、胡晓鹏、周里诚、黎琪、范志雄、陈恒大、黄峰坚、吴彬、宋锡鑫、张菁、颜黄杰、温国伟、方洪辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张东明	姜珂璠、范志雄、黄峰坚、陈运海、宋锡鑫、张菁、刘艳宏、尹华、闵也庚、潘志军
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡晓鹏	黎琪、陈恒大、周里诚、吴彬、颜黄杰、温国伟、方洪辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张永川	罗湖区建筑工务署			张永川
5	袁志雄	罗湖区建筑工务署			袁志雄
6	周国斌	罗湖区建筑工务署			周国斌
7	胡晓恩	罗湖区建筑工务署			胡晓恩
8	黎洪	深圳市罗湖区建筑工务署			黎洪
9	陈恒火	深圳市罗湖区建筑工务署			陈恒火
10	范志雄	深圳市罗湖区建筑工务署			范志雄
11	袁泽星	深圳裕亨实业集团有限公司	副总经理		袁泽星
12	陈远海	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理		陈远海
13	刘立昌	深圳市锦里工程管理有限公司	总监		刘立昌
14	洪江林	深圳市锦里工程管理有限公司	专监		洪江林
15	周雁	广东建筑设计研究院有限公司	结构		周雁
16	潘志军	深圳市二期表心集团有限公司	勘察		潘志军
17	尹华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	岩土		尹华
18	吴彬	深圳裕亨实业集团有限公司	项目负责人		吴彬
19	纪伟生	深圳裕亨实业集团有限公司	执行经理		纪伟生
20	黄文	深圳裕亨实业集团有限公司	质量员		黄文
21	张君	深圳裕亨实业集团有限公司	安全专员		张君
22	颜黄杰	深圳裕亨实业集团有限公司	技术		颜黄杰
23	宋锡磊	深圳裕亨实业集团有限公司	质量安全		宋锡磊
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月6日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市罗湖区建筑工务署_____: (建设单位)

位于深圳市罗湖区布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



勘察单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2023年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(六)、桃源中学改扩建工程项目(代建)监理(监理费:428.858863
万元)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230042003001

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目(代建)监理

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 428.858863万元

中标工期(天): 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 刘辉



本工程于2025-10-22在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘辉

打印日期: 2025-11-27

查验码: JY20251121642538

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

合同名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于 年 月采用公开招标方式确定受托人为桃源中学改扩建工程项目（代建）监理 监理单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：桃源中学改扩建工程项目（代建） 监理
- 2.工程地点：深圳市南山区
- 3.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
- 4.投资性质：政府投资 100%
- 5.工程投资额：31956.82 万元；招标部分工程投资额：31956.82 万元
- 6.工程规模及特征：项目位于深圳市南山区龙珠大道 29 号。现有总用地面积 19965 平方米，总建筑面积 13053 平方米，提供 24 班/1200 个初中学位。改扩建后总建筑面积 48746 平方米，可提供 42 班/2100 个初中学位。

本项目拟拆除体育馆及部分教学楼，拆除建筑面积 4541 平方米。新建综合楼 1 栋，总建筑面积 40234 平方米，其中地上 6 层，建筑面积 23332 平方米，主要功能设置为多功能厅、器乐排练室、舞蹈教室、音乐教室、生物实验室、物理实验室、化学实验室、教师宿舍(24 间)、普通教室、架空层、架空运动场等；地下室 1 层，建筑面积 16902 平方米，主要功能设为体育用房、学生餐厅、图书馆、地下车库(160 个车位)等。改造保留建筑面积 8512 平方米，改造后功能为：普通教室、计算机教室、劳技教室、合班教室、办公室等。

项目总概算批复投资额 31956.82 万元。其中建安工程费 25537.38 万元，工程建设其他费 2992.06 万元，预备费 1426.47 万元，代建管理费 898.68 万元，开办费 1102.24 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.招标文件；
- 4.投标文件；



5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：深圳市优质工程，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家二星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047；联系方式：13924584495

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰贰拾捌万捌仟伍佰捌拾捌元陆角叁分（¥ 428.858863 万元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 408.437012 万元；保修阶段服务酬金为 20.421851 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025-11-30 起至 2030-9-29 止，总计 1765 日历天（具体以开工令为准）。

其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025-11-30 起至 2028-9-29 止，共 1035 日历天；

2. 保修阶段：自 2028-9-30 起至 2030-9-29 止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺



- 1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
- 2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。




十、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 11 月 28 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同: 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人:  (盖章)	受托人:  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表:  (签章)	法定代表人 或 其授权代表:  (签章)
统一社会信用代码: 914403006188320959	统一社会信用代码: 91440300192365214U
电话: 0755-22186000	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真:	账号: 44250100010000001422
签订日期: 2025 年 11 月 28 日	联系人及 联系方式: 易丹、13554731322



(七)、深圳市第二高级中学深汕学校监理（监理费：400.433418
万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440399-04-01-583295004001

标段名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：400.433418万元

中标工期：1267

项目经理(总监)：张放和



本工程于 2023-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-08



蒋慕川

查验码：6649645375431788 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

总监变更

建设单位工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：

建设单位名称	深圳市深汕特别合作区公共事业局	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块
工程项目名称	深圳市第二高级中学深汕学校项目	建设规模	50445.17 平方米
项目工期起止时间	2023 年 9 月 10 日至 2025 年 2 月 28 日		
项目班子变更	变更前项目总监	陈国军（注册编号 43007576）	
	变更前项目管理班子		
	变更后项目总监	金波（注册编号 44032958）	
	变更后项目管理班子		
报告事项	<p>项目总监更换及变更原因： 因无能力履行合同的责任和义务，贵局要求更换。</p> <p>监理单位法定代表人： 王焱</p> <p>2024 年 8 月 27 日</p>	<p>建设单位意见： 同意</p> <p>项目章</p>	<p>建设行政主管部门意见： 同意项目总监变更为金波(44032958) 2024.9.24</p>

监理合同

深圳市第二高级中学深汕学校

工程监理合同

合同编号：SSXL-20231016

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年【 】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：/

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】已将深圳市第二高级中学深汕学校（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳

经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块，西临益丰路、东临益庆路、北临吉庆路、南临邻里中心。

工程规模：深圳市第二高级中学深汕学校规划建设 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，总占地面积 40082 平方米，总建筑面积为 49090.01 平方米，其中教学用房 33248 平方米，办公用房 3306 平方米，其他配套辅助设施面积 6152 平方米，建筑高度≤24 米（具体以工规证为准）。包含中学学部、小学学部、图书馆、多功能厅、体育场馆及人防地下室等。教学楼部分装配率需达到 50%要求，绿色建筑标准为国家二星级。

1.3 工程类别：房屋建筑工程

1.4 工程等级：房屋建筑工程一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程概算投资额：32149.00 万元

1.7 招标部分工程概算投资额：28114.06 万元

1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分（大写）：（¥4,004,334.18），不含税金额为（¥3,777,673.75）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	381.365160	19.068258	0
合计	人民币 <u>肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分</u> （¥4,004,334.18）		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1

6.2 工程监理与相关服务期限自 2023 年 09 月 10 日起至 2027 年 03 月 01 日止，总计 1267 日历天。其中：

6.2.1 决策阶段：自 /起至 /止，共 / 日历天；

- 6.2.2 勘察阶段：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.3 设计阶段：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.4 施工阶段（包含竣备及开办阶段）：自 2023 年 09 月 10 日起至 2025 年 02 月 28 日止，共 537 日历天；
- 6.2.5 保修阶段：自 2025 年 03 月 01 日起至 2027 年 03 月 01 日止，共 730 日历天；
- 6.2.6 设备监造：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.7 其他服务：自_/起至_/止，共_/日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市深汕特别合作区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023 年 月 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



竣工验收报告（部分）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校(2栋、5栋)

验收日期：2025年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区公共事业局/
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二高级中学深汕学校(2栋、5栋)				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区01-04地块	建筑面积	6004.8m ²	工程造价	25091.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5层/1层 地下: / 层		
施工许可证号	441505202406180101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年2月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量监督站	监督编号	SSZA-2024008		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏章
副组长	李俊
组员	童蓉、叶荣东、凌玉珊、金波、朱士壮、潘启钊、江家彬、蔡伟波、周华、倪维康、周嘉威、全学君、占晨健、吴坚霖、全克军、刘俊贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周华	倪维康、林禄庆、吴坚霖
建筑设备安装工程	全学君	全克军、占晨健、程德帅
工程质控资料	周嘉威	刘俊贤、吴吉珍、谭上林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏章	深圳市深汕特别合作区公共事业局	基建科科长	/	
2	凌玉珊	深圳市第二高级中学深汕学校	校长	/	
3	董蓉	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设代表	/	
4	叶荣东	深圳市深汕特别合作区公共事业局	项目负责人	/	叶荣东
5	李俊	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目负责人	/	李俊
6	金波	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	/	金波
7	吴坚霖	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建监理	/	吴坚霖
8	全克军	深圳市华建工程项目管理有限公司	机电监理	/	全克军
9	朱士壮	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	朱士壮
10	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
11	江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目负责人		江家彬
12	蔡伟波	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥	中级工程师	
13	倪维康	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	倪维康
14	周华	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	/	
15	周嘉威	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	初级工程师	周嘉威
16	全学君	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	/	
17	林禄庆	深圳市建工集团股份有限公司	现场生产经理		
18	占晨健	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		占晨健
19	程德帅	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
20	刘俊贤	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		刘俊贤
21	吴吉珍	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		吴吉珍
22	谭上林	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		谭上林
23	杨成歌	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		杨成歌
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查、验收，本工程质量控制资料齐全、有效、合格，安全和功能检验符合要求、检验合格，观感质量合格，予以竣工验收，验收合格并移交使用单位。

建设单位:	使用单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日

GD-E1-914/6

(八)、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务
(宝安区石岩、燕罗沙井、松岗、新桥)(监理费: 309.10875 万元)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2307-440306-04-02-167596007001

标段名称: 安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区等)(批量招标)

建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司;深圳市甘泉建设监理有限公司;深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 1001.781750万元(中标价: 1001.781750万元(第一部分中标人: 深圳市竣迪建设监理有限公司, 中标金额: 345.64075万元; 第二部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 347.03225万元; 第三部分中标人: 深圳市华建工程项目管理有限公司, 中标金额: 309.10875万元))

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 韦国金;刘强;张放和

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-23



查验码: 4050463158054593 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

工程编号:

合同编号: AJWT-KF-XM-2023-195

安居微棠 2023 年度第二批城中村
装修改造项目监理服务
(宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、
新桥) 合同



工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监
理服务 (宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥)

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市安居微棠开发建设有限公司

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥

3. 工程规模：总建筑面积暂定为 18.5 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 受托人提供工程监理服务范围安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥），包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D 《监理人员资质及相关要求》

附录 E 《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

附件八《建设工程安全生产管理协议书》

附件九《监理人员考勤表》

附件十《报价清单》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：熊欢，身份证号码：362204199207221419，注册号：44022729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零玖万壹仟零捌拾柒元伍角整（小写：3091087.50元），不含税金额为：2916120.28元，增值税税金为：174967.22元，增值税税率为：6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2023 年 10 月 15 日，计划服务截止日期为 2025 年 10 月 14 日，共计 24 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

注：服务期限：本合同施工阶段服务期暂定 730 天，因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。其中如在履约过程中出现：

- (1) 服务时间小于 730 天，但受托人实际服务的面积超过本合同约定的面积，则服务终止；
- (2) 服务时间大于 730 天，但受托人实际服务的面积未达到本合同约定的面积，则乙方应继续完成本合同约定的服务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.12.6。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市安居微棠开发建设
有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5HQTK899
住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层
开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行
账号：769277028141
电话：075582570135
邮编：518109
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300192365214U
住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001422
电话：0755-83037091
邮编：518017
传真：0755-83037091
电子邮箱：443749571@qq.com

总监变更

项目总监理工程师变更申请书

深圳市安居乐寓开发建设有限公司：

由我司承接的安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥)合同，该项目总监理工程师由熊欢同志担任，现由于我公司内部工作安排调整原因，该同志调至其他工作岗位从事其他工作，为确保该工程项目顺利开展，现申请自2024年4月12日起将总监理工程师由熊欢同志变更为袁学民同志(后附总监理工程师证件复印件)，请给予审核批准为盼。

此致！



深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2024年4月10日



竣工验收报告

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村13-6栋 房间数(29)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月13日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查10项符合要求, 抽查其中6项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项	
5	其他		

姓名: 罗江
注册号: 1100952-023
有效期: 至2026年03月




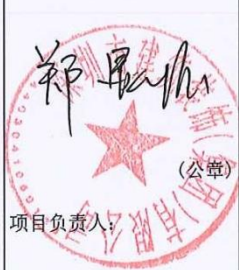
综合验收结论

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租桥头岭5-10-2 栋房间数(36)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月30日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
				2024年6月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中0项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/
综合验收结论		验收合格	
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: 2024年6月25日	 项目负责人: 2024年6月25日	 项目负责人: 2024年6月25日	 项目负责人: 2024年6月25日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租中新村8-12栋 房间数(20)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
				2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村14-2栋 房间数(58)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘育华	竣工日期
				2024年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合全规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/

综合验收结论

验收合格, 质量观感好



参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人: 2024年6月28日	 项目负责: 2024年6月28日	 项目负责: 2024年6月28日	 项目负责: 2024年6月28日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村14-4栋 房间数(48)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月6日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合全规定10项 共核查6项, 符合全规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/

综合验收结论



参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人: 2024年6月28日	 项目负责人: 2024年6月28日	 项目负责人: 2024年6月28日	 项目负责人: 2024年6月28日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-95栋 房间数 (26)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年 1月 1日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年 6月 21日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项	质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合全规定 10 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求, 抽查其中 6 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	其他	/	/

综合验收结论







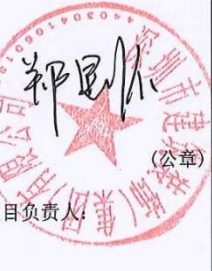



建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月21日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租上新村8-4栋 房间数(31)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月13日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查6项, 符合全规定10项 共核查6项, 符合全规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人:  2024年6月25日		 项目负责人:  2024年6月25日	 项目负责人:  2024年6月25日	 项目负责人:  2024年6月25日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租中新村6-15栋 房间数(56)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月13日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查6项, 符合规定6项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中6项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/
综合验收结论		合格 观感良好	

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 张显怀 单位(项目)负责人: 2024年6月30日	 李学民 (公章) 项目负责人: 2024年6月30日	 刘青华 (公章) 项目负责人: 2024年6月30日	 郑显怀 (公章) 项目负责人: 2024年6月30日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-70栋 房间数(38)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月1日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
				2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经查符合规定 <u>5</u> 项	质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	安全和主要使用功能核查 <u>6</u> 项符合要求, 抽查其中 <u>6</u> 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	合格
5	其他	/	/
综合验收结论		合格, 观感良好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人: <u>张明</u> 2024年6月30日	 项目负责人: <u>李强</u> 2024年6月30日	 项目负责人: <u>高伟</u> 2024年6月30日	 项目负责人: <u>郑显怀</u> 2024年6月30日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-96栋 房间数 (54)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年 1月 3日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年 6月 21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求, 抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		验收合格, 质量观感合格。 			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
参加验收单位	 单位(项目)负责人: 张涛 2024年 6月 21日	 项目负责人: 李斌 2024年 6月 21日	 项目负责人: 高建华 2024年 6月 21日	 项目负责人: 郑显怀 2024年 6月 21日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

(九)、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理（监理费：
242.306221 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520220034041001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

建设单位： 中信城开投资集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价： 242.306221万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 袁学民



本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

袁学民

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

刘星

查验码： JY20240624548011

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：SZ-BXHX-QQ-031

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：中信城开投资集团有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：中信城开投资集团有限公司

受托人（监理单位）：深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用公开招标方式确定受托人为南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

2. 工程地点： 深圳市南山区

3. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

4. 投资性质： 政府投资 100%

5. 工程投资额： ； 招标部分工程投资额： 11044 万元

6. 工程规模及特征： 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理工程范围包括以下 9 所学校：海岸小学、北京师范大学南山附属学校、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学、西海湾花园幼儿园、海印长城幼儿园、观海台花园幼儿园、信和自由幼儿园、蛇口澳城花园幼儿园、南海玫瑰幼儿园。匡算总投资约为 11044 万元，建安费约为 7054.19 万元。其中：

1、海岸小学：项目位于深圳市南山区蓝天路 8-1 号，建筑面积 28699.5 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 1412 万元。

2、北京师范大学南山附属学校：项目位于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区东滨路 3002 号，建筑面积 46204 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 2158.3 万元。

3、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学：项目位于深圳市南山区望海路半岛城邦四期，建筑面积 13100 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 757.5 万元。

4、西海湾花园幼儿园：项目位于深圳市南山区南商路 84-1 号，建筑面积 2090 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，供水设施提标改造。建安费 617.5 万元。

5、海印长城幼儿园：项目位于深圳市南山区海印长城幼儿园，建筑面积 2928.24 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，供水设施提标改造。建安费 430.26 万元。

6、观海台花园幼儿园：项目位于深圳市南山区海德一道与后海滨路交叉路口往西南约 80 米，建筑面积 669 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 247.94 万元。

7、信和自由幼儿园：项目位于深圳市南山区南海大道信和自由广场 D 座 1 楼，建筑面积 600 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 372.4 万元。

8、蛇口澳城花园幼儿园：项目位于深圳市南山区蓝天路 15-1 号，建筑面积 2066 平方米。主要建设内容包括：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 653.73 万元。

9、南海玫瑰幼儿园：项目位于深圳市南山区望海路南海玫瑰花园二期内，建筑面积 2500 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 404.56 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目

标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家___/___星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：袁学民，身份证号码：432402197607041035，注册号：43005719

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰肆拾贰万叁仟零陆拾贰元贰角壹分（¥ 2423062.21 元，增值税专用发票，增值税税率 6%），其中不含税暂定总价 2285907.75 元，税金 137154.46 元。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 230.767830 万元；保修阶段服务酬金为 11.538391 万元。

八、工作期限

监理服务时间：施工阶段（包含施工准备、施工）：开工至工程竣工验收及结算；保修阶段：工程竣工验收后满两年。具体施工阶段服务期限如下：

1. 经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2. 经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：___年___月___日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：中信城开投资集团有限公司  (盖章)	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：91440300MA5FMLFW4Q	统一社会信用代码：91440300192365214U
电话：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2024 年 7 月 9 日	联系人及 联系方式：金波 15112591406

总监变更

深圳市华建工程项目管理有限公司

华建函（2025）0601-01号

关于更换“南山区百校焕新工程第三年度I标段二期监理”项目总监的申请

深圳市南山区建筑工务署

中信城开投资集团有限公司

由我公司承担监理的“南山区百校焕新工程第三年度I标段二期监理”，该工程原总监金波（负责学校：蛇口澳城花园幼儿园、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学、南海玫瑰幼儿园），因公司其他业务安排无法履行合同的责任和义务。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、专业技术水平同等、符合监理合同文件要求的熊欢同志，恳请批准。

附件：熊欢监理工程师注册证书

深圳市华建工程项目管理有限公司

2025年06月01日

代建单位意见：同意

建设单位意见：



(十)、园丁学校二期项目监理（监理费：161.595 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2406-440305-04-01-695153002002

标段名称：园丁学校二期项目监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：161.595万元

中标工期（天）：1270日历天

项目经理（总监）：张放和



本工程于2024-09-27在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-15



查验码：JY20241107618693

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同



合同编号: 2024F230JL001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称: 园丁学校二期项目监理

合同名称: 园丁学校二期项目监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

合同编号: 2024F230JL001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称: 园丁学校二期项目监理

合同名称: 园丁学校二期项目监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于2024年11月采用公开招标方式确定受托人为园丁学校二期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：园丁学校二期项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区南农路1号园丁学校场地南侧

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一般公共建筑二级

4. 投资性质：政府投资100%

5. 工程投资额：总投资10463万元，其中建安工程费8003万元。（深南发改批（2024）80号）

6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区南农路1号园丁学校场地南侧，现状为45班/2100个学位九年制学校，总用地面积15002平方米，总建筑面积29101平方米。

项目新增用地面积3005平方米，新建建筑面积12971平方米，主要功能包括教学及辅助用房6495平方米、办公用房555平方米、生活辅助用房446平方米、录播教室218平方米、新型教学用房633平方米、架空层1503平方米、地下车库2704平方米、设备用房417平方米，并配套大门及岗亭、绿化景观、道路广场及围墙等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 \ 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾壹万伍仟玖佰伍拾元整（¥ 1615950.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段） 监理酬金为 153.90 万元；保修阶段 服务酬金为 7.695 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 3 月 1 日 起至 2028 年 08 月 24 日 止，总计 1270 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 3 月 1 日 起至 2026 年 8 月 23 日 止，共 540 日历天；
2. 保修阶段：自 2026 年 8 月 24 日 起至 2028 年 8 月 24 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 2 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司 
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300192365214U
电话：26572015	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2024 年 12 月 2 日	联系人及 联系方式：易工，13554731322

六、投标人基本情况

(3) 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	李怀强
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、电力工程 监理甲级、市政公用工程监理甲 级、机电安装工程监理甲级、化工 石油工程监理甲级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2005年11月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	82名		
	国家行业 监理工程师	/名		
	其他类执业 注册工程师	二级注册造价工程师：3人；一级注册造价工程师：10人；二 级注册建造师：15人；一级注册建造师：23人；		
企业或其法人代表有否行贿记 录	无			
其他需说明问题	/			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

(一)、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二)、相关资质证书



企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>原企业名称: 深圳市龙滔建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日 2025年05月06日: “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新威建筑工程有限公司”, 并承继“山东乾新威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾新威建筑工程有限公司”未办理工商注销, 顺延1年有效期限资质证书。 2025年08月18日: “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新威建筑工程有限公司”, 并承继“山东乾新威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾新威建筑工程有限公司”已经办理工商注销。</p>		

业 务 范 围


房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****




发证机关(章)
2025年08月18日
No.EF 0198405

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	法定代表人变更为: 李怀强。 企业负责人变更为: 李怀强。 注册资金变更为: 600万元。 详细地址变更为: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。 ***** <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2025年09月12日</p>
有效期延至_____年_____月_____日 <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 ***** <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2025年10月30日</p>
有效期延至_____年_____月_____日 <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	变更核准机关(章) <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

(三)、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录


搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

广东省-深圳市


企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	金波	362425198*****39	二级注册造价工程师	B21234400012230	土建
2	李怀强	340521199*****19	二级注册造价工程师	B21254400018304	土建
3	戴彩莲	440811199*****29	二级注册造价工程师	B21264400021493	土建
4	刘新安	410184197*****79	一级注册造价工程师	B11154400026945	土建
5	章秀平	362202198*****17	一级注册造价工程师	B11164400003091	土建
6	周武辉	422225197*****15	一级注册造价工程师	B11194400033275	土建
7	贾娟娟	142729198*****29	一级注册造价工程师	B11204400035725	土建
7	贾娟娟	142729198*****29	一级注册造价工程师	B11204400035725	土建
8	侯利华	430621198*****22	一级注册造价工程师	B11214400022503	土建
9	杨文龙	130223199*****13	一级注册造价工程师	B11224400032325	土建
10	王艳妮	211203198*****29	一级注册造价工程师	B11234400022671	土建
11	唐晶	430122198*****31	一级注册造价工程师	B11244400035922	土建
12	陈丽	220182197*****46	一级注册造价工程师	B14104400033251	安装
13	陈玉洁	321102198*****44	一级注册造价工程师	B14224400014671	安装
14	王焱	411303198*****97	二级注册建造师	粤2442010201202206	建筑工程
15	李怀强	340521199*****19	二级注册建造师	粤2442018201901399	机电工程

共 218 条

<

1

2

3

4

5

6

...

15

>

前往 页

海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	熊欢	362204199*****19	二级注册建造师	粤2442020202117153	建筑工程			
17	黄泽峰	440305199*****14	二级注册建造师	粤2442020202117955	建筑工程			
18	戴彩莲	440811199*****29	二级注册建造师	粤2442021202119767	建筑工程			
19	余宗如	342427199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202122831	建筑工程			
20	李雯	360735198*****20	二级注册建造师	粤2442021202123002	建筑工程			
21	李雯	360735198*****20	二级注册建造师	粤2442021202123002	市政公用工程			
22	金波	362425198*****39	二级注册建造师	粤2442021202128254	建筑工程			
23	吴坚霖	440582199*****55	二级注册建造师	粤2442021202201070	建筑工程			
24	吴坚霖	440582199*****55	二级注册建造师	粤2442021202201070	市政公用工程			
25	卢国喜	440982198*****72	二级注册建造师	粤2442021202214278	建筑工程			
26	沈俊杰	620103198*****13	二级注册建造师	粤2442021202310267	建筑工程			
27	沈俊杰	620103198*****13	二级注册建造师	粤2442021202310267	市政公用工程			
28	宋学贤	362422199*****18	二级注册建造师	粤2442022202219736	建筑工程			
29	尹维珍	620121198*****28	一级注册建造师	粤1142023202302150	建筑工程			
30	倪长顺	321020196*****38	一级注册建造师	粤1312005202000248	建筑工程			

共 218 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	欧阳毅新	410711196*****1X	一级注册建造师	粤1312006200805935	建筑工程			
32	高锋	513002199*****50	一级注册建造师	粤1322023202406606	建筑工程			
33	朱平	370902197*****39	一级注册建造师	粤1352018201902056	建筑工程			
34	刘念	420204199*****29	一级注册建造师	粤1372022202310191	建筑工程			
35	周武辉	422225197*****15	一级注册建造师	粤1422009201008207	建筑工程			
36	赖安松	510102196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804665	建筑工程			
37	谢小良	433030196*****11	一级注册建造师	粤1442009201633183	建筑工程			
38	梁仲	440102197*****19	一级注册建造师	粤1442010201117168	通信与广电工程			
39	彭小明	430103198*****72	一级注册建造师	粤1442017202506070	建筑工程			
40	李怀强	340521199*****19	一级注册建造师	粤1442019202000861	建筑工程			
41	李怀强	340521199*****19	一级注册建造师	粤1442019202000861	市政公用工程			
42	李彦军	132522197*****19	一级注册建造师	粤1442020202111111	机电工程			
43	李彦军	132522197*****19	一级注册建造师	粤1442020202111111	建筑工程			
44	张云燕	441424199*****05	一级注册建造师	粤1442020202200108	建筑工程			
45	张智彰	452501198*****32	一级注册建造师	粤1442020202305282	建筑工程			

共 218 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 3 页

海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	崔苗	430321198*****40	一级注册建造师	粤1442022202504175	建筑工程			
47	严阳平	321181199*****79	一级注册建造师	粤1442024202504077	建筑工程			
48	唐晶	430122198*****31	一级注册建造师	粤1442024202504246	建筑工程			
49	李翔	340102198*****18	一级注册建造师	粤1462020202100426	建筑工程			
50	董文中	510921197*****36	一级注册建造师	粤1502015201614413	建筑工程			
51	闫伟	640102198*****53	一级注册建造师	粤1642015201600798	建筑工程			
52	王清琴	510106197*****29	注册监理工程师	44012840	化工石油工程			
53	王清琴	510106197*****29	注册监理工程师	44012840	机电安装工程			
54	张放和	432325196*****30	注册监理工程师	44015186	房屋建筑工程			
55	张放和	432325196*****30	注册监理工程师	44015186	化工石油工程			
56	刘艳宏	430922198*****12	注册监理工程师	44018027	房屋建筑工程			
57	刘艳宏	430922198*****12	注册监理工程师	44018027	市政公用工程			
58	崔胜男	430902198*****18	注册监理工程师	44018913	房屋建筑工程			
59	崔胜男	430902198*****18	注册监理工程师	44018913	市政公用工程			
60	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	房屋建筑工程			

共 218 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	市政公用工程			
62	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	房屋建筑工程			
63	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	市政公用工程			
64	仝克军	132829196*****75	注册监理工程师	13009240	电力工程			
65	仝克军	132829196*****75	注册监理工程师	13009240	机电安装工程			
66	周邦卓	430181197*****36	注册监理工程师	44022303	电力工程			
67	周邦卓	430181197*****36	注册监理工程师	44022303	化工石油工程			
68	梁仲	440102197*****19	注册监理工程师	44012789	房屋建筑工程			
69	梁仲	440102197*****19	注册监理工程师	44012789	化工石油工程			
70	袁学民	432402197*****35	注册监理工程师	43005719	房屋建筑工程			
71	袁学民	432402197*****35	注册监理工程师	43005719	机电安装工程			
72	倪长顺	321020196*****38	注册监理工程师	32007252	电力工程			
73	倪长顺	321020196*****38	注册监理工程师	32007252	机电安装工程			
74	李雯	360735198*****20	注册监理工程师	44022728	机电安装工程			
75	李雯	360735198*****20	注册监理工程师	44022728	市政公用工程			

共 218 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 15 > 前往 5 页

海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					
76	戴欢	362204199*****19	注册监理工程师					房屋建筑工程
77	戴欢	362204199*****19	注册监理工程师					市政公用工程
78	于金强	371102198*****77	注册监理工程师					化工石油工程
79	于金强	371102198*****77	注册监理工程师					机电安装工程
80	周武辉	422225197*****15	注册监理工程师					电力工程
81	周武辉	422225197*****15	注册监理工程师					市政公用工程
82	杨芳平	431221198*****12	注册监理工程师					化工石油工程
83	杨芳平	431221198*****12	注册监理工程师					机电安装工程
84	章秀平	362202198*****17	注册监理工程师					机电安装工程
85	章秀平	362202198*****17	注册监理工程师					水利水电工程
86	朱平	370902197*****39	注册监理工程师					电力工程
87	朱平	370902197*****39	注册监理工程师					市政公用工程
88	卢国喜	440982198*****72	注册监理工程师					房屋建筑工程
89	卢国喜	440982198*****72	注册监理工程师					机电安装工程
90	曹利娟	320923197*****84	注册监理工程师					机电安装工程

共 218 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					
91	曹利娟	320923197*****84	注册监理工程师					市政公用工程
92	沈万学	210113198*****19	注册监理工程师					电力工程
93	沈万学	210113198*****19	注册监理工程师					房屋建筑工程
94	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师					化工石油工程
95	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师					机电安装工程
96	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师					房屋建筑工程
97	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师					化工石油工程
98	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师					房屋建筑工程
99	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师					市政公用工程
100	李壮	429004199*****12	注册监理工程师					化工石油工程
101	李壮	429004199*****12	注册监理工程师					市政公用工程
102	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师					电力工程
103	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师					化工石油工程
104	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师					电力工程
105	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师					房屋建筑工程

共 218 条

海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	房屋建筑工程			
107	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	市政公用工程			
108	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	电力工程			
109	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	化工石油工程			
110	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	电力工程			
111	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	化工石油工程			
112	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	电力工程			
113	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	市政公用工程			
114	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	房屋建筑工程			
115	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	市政公用工程			
116	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	房屋建筑工程			
117	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	市政公用工程			
118	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	房屋建筑工程			
119	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	市政公用工程			
120	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	房屋建筑工程			

共 218 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	市政公用工程			
122	董进军	150204196*****18	注册监理工程师	15002933	房屋建筑工程			
123	董进军	150204196*****18	注册监理工程师	15002933	市政公用工程			
124	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144	房屋建筑工程			
125	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144	市政公用工程			
126	孙海波	320219197*****18	注册监理工程师	32020165	房屋建筑工程			
127	孙海波	320219197*****18	注册监理工程师	32020165	市政公用工程			
128	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258	电力工程			
129	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258	机电安装工程			
130	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571	化工石油工程			
131	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571	机电安装工程			
132	杜林	513622197*****15	注册监理工程师	33009139	房屋建筑工程			
133	杜林	513622197*****15	注册监理工程师	33009139	市政公用工程			
134	陈志富	422128197*****52	注册监理工程师	33013225	房屋建筑工程			
135	陈志富	422128197*****52	注册监理工程师	33013225	市政公用工程			

共 218 条

海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	张霞	410526198*****65	注册监理工程师	33019029	电力工程			
137	张霞	410526198*****65	注册监理工程师	33019029	机电安装工程			
138	穆森	211002198*****58	注册监理工程师	35011122	电力工程			
139	穆森	211002198*****58	注册监理工程师	35011122	机电安装工程			
140	程鹏	610103197*****31	注册监理工程师	35011171	电力工程			
141	程鹏	610103197*****31	注册监理工程师	35011171	机电安装工程			
142	戈冬梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117	化工石油工程			
143	戈冬梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117	市政公用工程			
144	王伟	370403197*****90	注册监理工程师	37018089	化工石油工程			
145	王伟	370403197*****90	注册监理工程师	37018089	机电安装工程			
146	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119	电力工程			
147	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119	机电安装工程			
148	丁凯月	370683198*****26	注册监理工程师	37020987	电力工程			
149	丁凯月	370683198*****26	注册监理工程师	37020987	机电安装工程			
150	赵建阁	410224198*****74	注册监理工程师	41013831	机电安装工程			

共 218 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 15 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	赵建阁	410224198*****74	注册监理工程师	41013831	市政公用工程			
152	陈国军	432301197*****13	注册监理工程师	43007576	房屋建筑工程			
153	陈国军	432301197*****13	注册监理工程师	43007576	市政公用工程			
154	崔苗	430321198*****40	注册监理工程师	43011623	电力工程			
155	崔苗	430321198*****40	注册监理工程师	43011623	化工石油工程			
156	李岩	231005199*****1X	注册监理工程师	43016235	房屋建筑工程			
157	李岩	231005199*****1X	注册监理工程师	43016235	市政公用工程			
158	谢小良	433030196*****11	注册监理工程师	44000842	房屋建筑工程			
159	谢小良	433030196*****11	注册监理工程师	44000842	市政公用工程			
160	赖安松	510102196*****72	注册监理工程师	44001474	房屋建筑工程			
161	赖安松	510102196*****72	注册监理工程师	44001474	市政公用工程			
162	吴鸣秋	231004196*****12	注册监理工程师	44007395	化工石油工程			
163	吴鸣秋	231004196*****12	注册监理工程师	44007395	机电安装工程			
164	彭小明	430103198*****72	注册监理工程师	44014858	化工石油工程			
165	彭小明	430103198*****72	注册监理工程师	44014858	机电安装工程			

共 218 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 15 > 前往 11 页

海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

资信标

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	沈俊杰	620103198*****13	注册监理工程师	44020758	市政公用工程
167	沈俊杰	620103198*****13	注册监理工程师	44020758	水利水电工程
168	戴龔卫	362203198*****33	注册监理工程师	44023746	房屋建筑工程
169	戴龔卫	362203198*****33	注册监理工程师	44023746	市政公用工程
170	李彦军	132522197*****19	注册监理工程师	44028817	房屋建筑工程
171	李彦军	132522197*****19	注册监理工程师	44028817	机电安装工程
172	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师	44029806	房屋建筑工程
173	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师	44029806	市政公用工程
174	严俊	422301199*****19	注册监理工程师	44030459	房屋建筑工程
175	严俊	422301199*****19	注册监理工程师	44030459	机电安装工程
176	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师	44031313	房屋建筑工程
177	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师	44031313	化工石油工程
178	董文中	510921197*****36	注册监理工程师	44031818	化工石油工程
179	董文中	510921197*****36	注册监理工程师	44031818	机电安装工程
180	尹维珍	620121198*****28	注册监理工程师	44031836	房屋建筑工程

共 218 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 12 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	尹维珍	620121198*****28	注册监理工程师	44031836	机电安装工程
182	林文锋	450923198*****35	注册监理工程师	44031975	房屋建筑工程
183	林文锋	450923198*****35	注册监理工程师	44031975	市政公用工程
184	金波	362425198*****39	注册监理工程师	44032958	房屋建筑工程
185	金波	362425198*****39	注册监理工程师	44032958	机电安装工程
186	苏斌	440981198*****18	注册监理工程师	44033162	房屋建筑工程
187	苏斌	440981198*****18	注册监理工程师	44033162	市政公用工程
188	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	化工石油工程
189	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	机电安装工程
190	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	电力工程
191	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	化工石油工程
192	李翔	340102198*****18	注册监理工程师	44036204	电力工程
193	李翔	340102198*****18	注册监理工程师	44036204	市政公用工程
194	关适龙	440882198*****50	注册监理工程师	44036433	房屋建筑工程
195	关适龙	440882198*****50	注册监理工程师	44036433	市政公用工程

共 218 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 13 页

海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
196	彭莉	422201199*****20			注册监理工程师		44038952	化工石油工程
197	彭莉	422201199*****20			注册监理工程师		44038952	机电安装工程
198	李勤	430523198*****99			注册监理工程师		44047434	电力工程
199	李勤	430523198*****99			注册监理工程师		44047434	化工石油工程
200	尹旺	430981198*****73			注册监理工程师		44047818	房屋建筑工程
201	尹旺	430981198*****73			注册监理工程师		44047818	市政公用工程
202	刘礼庆	430422197*****32			注册监理工程师		44048998	房屋建筑工程
203	刘礼庆	430422197*****32			注册监理工程师		44048998	机电安装工程
204	张云燕	441424199*****05			注册监理工程师		44049515	房屋建筑工程
205	张云燕	441424199*****05			注册监理工程师		44049515	化工石油工程
206	张海争	441423199*****14			注册监理工程师		44049603	房屋建筑工程
207	张海争	441423199*****14			注册监理工程师		44049603	市政公用工程
208	曾波	431302197*****62			注册监理工程师		50003758	电力工程
209	曾波	431302197*****62			注册监理工程师		50003758	房屋建筑工程
210	耿保国	421122197*****15			注册监理工程师		51031251	电力工程

共 218 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 14 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
211	耿保国	421122197*****15			注册监理工程师		51031251	化工石油工程
212	李婷婷	510802198*****21			注册监理工程师		51033929	化工石油工程
213	李婷婷	510802198*****21			注册监理工程师		51033929	机电安装工程
214	刘念	420204199*****29			注册监理工程师		54001497	电力工程
215	刘念	420204199*****29			注册监理工程师		54001497	市政公用工程
216	闫伟	640102198*****53			注册监理工程师		64001241	机电安装工程
217	闫伟	640102198*****53			注册监理工程师		64001241	市政公用工程
218	吴淑君	440306197*****45			一级注册建筑师		4401034-001	--

共 218 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 15 页