标段编号： 2305-440303-04-01-648965009001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期： 2026年06月08日

（7）投标人企业所有制情况申报表

深圳市合创建设工程顾问有限公司

（7）投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：　深圳市罗湖安居有限公司

我方参加　海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理　的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	出资比（100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：　深圳市合创建设工程顾问有限公司　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或加盖私章）

2026 年 6 月 8 日

同心合力 开拓创新

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	12000	本地企业	法人股东

打印时间： 2026年05月28日10:43:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（8）承诺函、投标合规承诺函内容及格式如下：

承诺函

深圳市合创建设工程顾问有限公司

（8）承诺函、投标合规承诺函内容及格式如下：

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 （项目名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理） 工程（工程编号： 2305-440303-04-01-648965009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日 期： 2026 年 6 月 8 日

同心合力 开拓创新 第 3 页

投标合规承诺函

深圳市合创建设工程顾问有限公司

投标合规承诺函

单位深圳市合创建设工程顾问有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理（项目名称，项目编号：2305-440303-04-01-648965009001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人/授权代表人：常运青

日期：2026 年 6 月 8 日

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201

联系电话：83048876-604

同心合力 开拓创新 第 4 页

（5）拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	曾新运	本科	高级工程师	施工管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44008885	20	按需进退场
2	总监代表	陈小龙	本科	工程师	施工管理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20240180	12	按需进退场
3	安全监理工程师	李望海	本科	工程师	房屋建筑工程	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A20060395	16	按需进退场
4	驻预制厂监理员（兼机电安装监理工程师）	蒋革安	大专	工程师	电气工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B16060442	20	按需进退场
5	通风空调、电气监理工程师	卿笃兵	本科	工程师	电气工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B15100422	16	按需进退场
6	给排水监理工程师	彭建军	大专	高级工程师	水利水电工程	深圳市专业监理工程师	市政公用工程	B20202588	8	按需进退场
7	造价监理工程师	彭喜	本科	高级工程师	工程造价	国家注册一级造价工程师	土木建筑工程	建[造]1118440001 6544	12	按需进退场
8	结构、幕墙监理工程师	谭晓斌	大专	工程师	工民建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B15120391	20	按需进退场
9	精装修监理工程师	张恒	本科	工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B20120121	10	按需进退场
10	智能化、弱电监理员	郭红霞	大专	工程师	电气自动化	深圳市专业监理工程师	机电安装工程	B20191640	12	按需进退场
11	园林绿化监理员	袁述文	本科	工程师	市政公用	广东省专业监理工	市政公用工程	B21120194	10	按需进退场

					工程	程师				
12	测量监理员	李小民	大专	工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19120289	16	按需进退场
13	监理员	谢扬波	大专	/	/	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B19090479	9	按需进退场
14	监理员	王峰	大专	/	/	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B25030085	156	按需进退场
15	监理员	皮水桃	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程	C20050235	19	按需进退场
16	监理员	王湘林	大专	助理工程师	建筑管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A21030171	5	按需进退场
17	资料员	夏青	本科	/	/	深圳市档案员	档案管理	201801038	15	按需进退场

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	曾新运	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西南大学			毕业时间	2015.7.28		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	20	监理服务工作年限	15	投标人企业工作年限	15		技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	44008885			注册专业	房屋建筑工程				
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2011 年 3 月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作。 项目经验 1、2022.6.28-2023.6.26 担任龙华樟坑径地块项目工程（监理）项目总监理工程师								

曾新运
身份证

姓名 曾新运
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 12 月 1 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
新湖路海乐花园四十一栋
101房
公民身份号码 432302197412017111X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.03.29-2038.03.29

毕业证

成人高等教育
毕业证书
学生 曾新运 性别 男 ，一九七四 年 十二 月 一 日生，于二〇一三
年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：西南大学 校 长：
批准文号：教［55］高师柳字45号 教直［1992］14号
书编号：106355201505001028
二〇一五年七月二十八日
0006339

职称证

广东省职称证书

姓　　名：曾新运

身份证号：432302197412017l1X

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册证

使用有效期：2026年02月28日
-2026年08月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：曾新运

性　　别：男

出生日期：1974年12月01日

注册编号：44008885

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2026年09月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000481

曾新运

个人签名：

签名日期：2026.2.28

发证日期：2023年07月12日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾新运　　社保电脑号：604306542　　身份证号码：432302197412017111X　　页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				61541.42	34697.68			51364.92	18127.4			2845.02		14088.82		3154.12	1555.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b2595779r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2020年9月21日

陈小龙
身份证

姓名 陈小龙
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 1 月 22 日
住址 四川省蓬安县新河乡半街村6组35号
公民身份号码 511323198501225514

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蓬安县公安局
有效期限 2020.07.09-2040.07.09

毕业证

高等教育
毕业证书
学生 陈小龙 性别 男 1985 年 1 月 22 日生，于 2022 年 3 月
至 2024 年 6 月在本校 工程管理 专业 本 科网络
教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：四川农业大学 校（院）长：
证书编号：106267202405215656
2024 年 6 月 30 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 5101008229649

编号：
NO 14810851

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓　　名 陈小龙

性　　别 男

出生年月 1985.01

专业名称 施工管理

资格名称 工程师

评审组织 四川省中级专业技术职务任职资格评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准时间 2014.03.19

注册证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 4 月 16 日

核发编号：B20240180

姓　　名：陈小龙

性　　别：男

身份证号：511323198501225514

学　　历：大专

所学专业：建设工程管理

技术职称：工程师

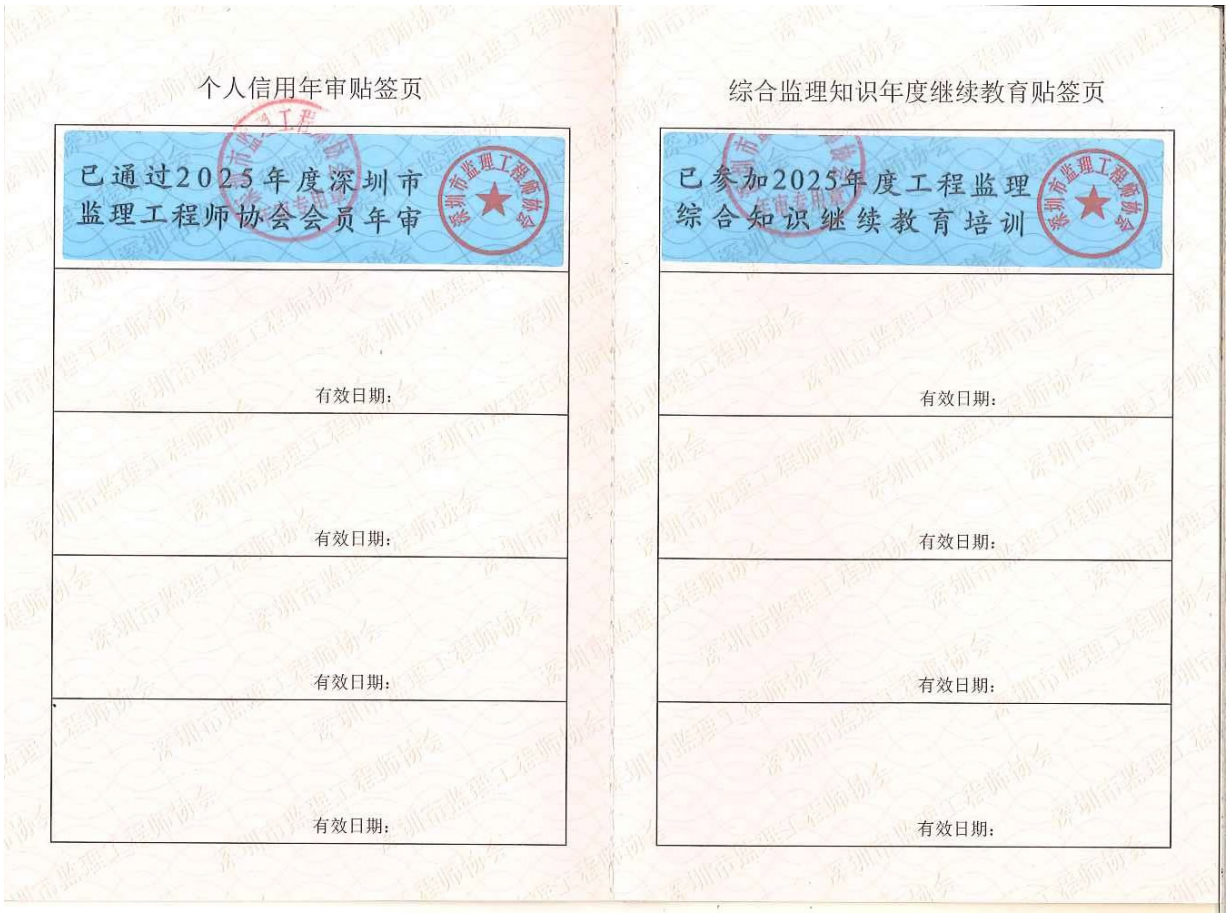
从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：
记录日期：



个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小龙　　社保电脑号：648870438　　身份证号码：511323198501225514　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60024751	0.0										2360	9.44			
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14063.92	7076.88			1910.81	637.0			637.0		193.4		377.92	94.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b2623db6n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

李望海

身份证

姓名 李望海
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 2 月 5 日
住址 湖北省通城县大坪乡韩岭村三组
公民身份号码 422324197002052816
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 通城县公安局
有效期限 2009.10.13-2029.10.13

毕业证

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY
毕业证书
学生 李望海 性别 男，一九七O 年 二 月 五 日生，于
二O二二 年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学 校：广东开放大学
校 长：
证书编号：513158202206733654
二O二二 年 七 月 十 日
NO. 20220742497
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名：李望海
性　　别：男
证书编号：Cm0752000010102617
发证日期：2000年4月9日

出生年月：1970年2月
专业名称：房屋建筑工程
资格名称：工程师
批准时间：2000年4月
批准单位：咸宁市人事局
批准文号：咸职改办字（2000002）
评审组织：咸宁市资格评审委员会

注册证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2020 年 05 月 30 日

证书编号：A20060395

姓　　名：李望海
性　　别：男
身份证号：422324197002052816
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 12 月 30 日

J8O3P5V1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李望南　　社保电脑号：615575781　　身份证号码：422324197002052816　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	[illegible]	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	[illegible]	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李望海　　社保电脑号：615575781　　身份证号码：422324197002052816　　密码：

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252	0.08	2520	20.16	5.04
合计				39305.63	22122.96			6962.24	2399.81			1701.79		897.07		1509.56	610.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b25251a40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

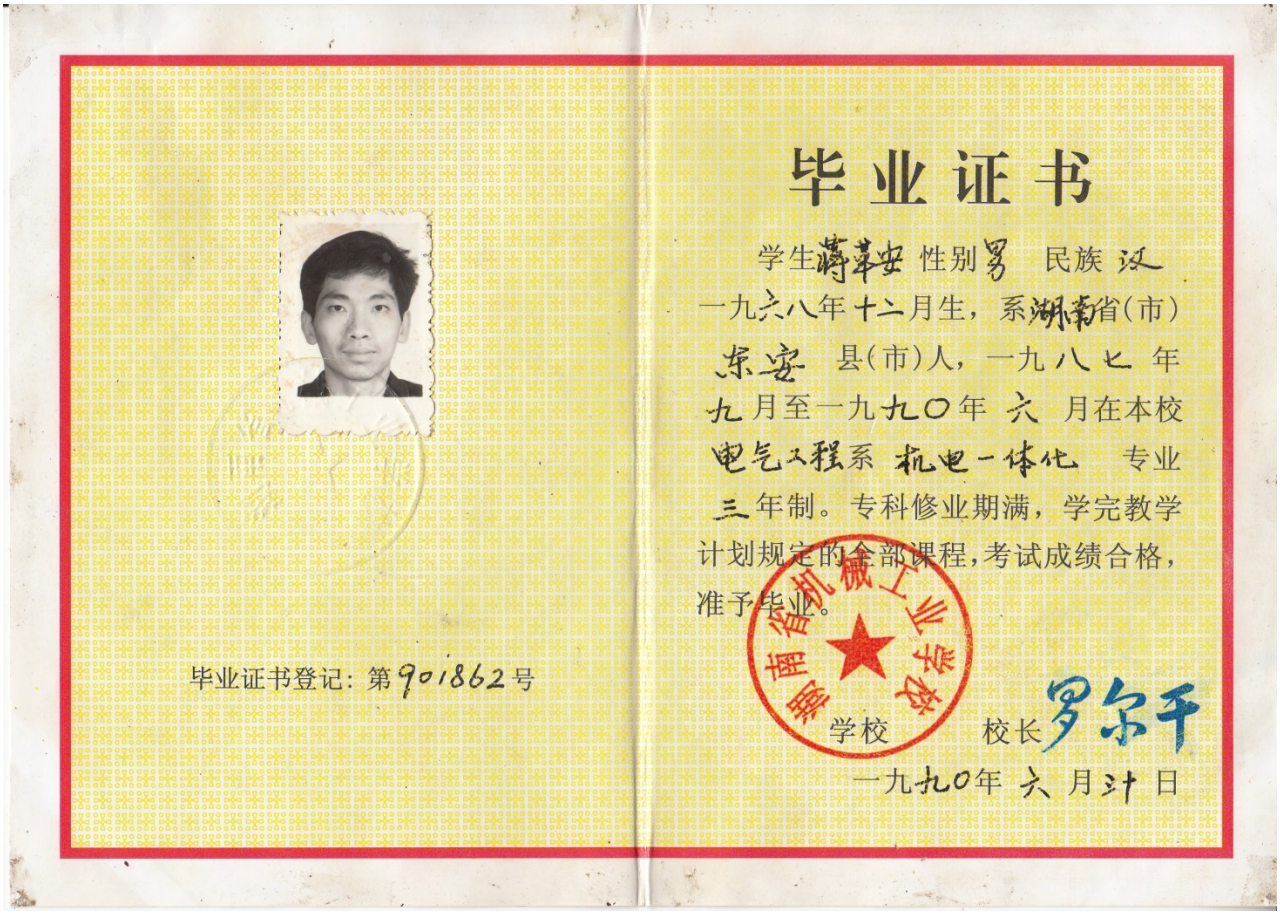
社保费缴纳清单 证明专用章

蒋革安
身份证

姓名 蒋革安
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 12 月 7 日
住址 湖南省东安县白牙市镇文明路52号
公民身份号码 432922196812070036

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东安县公安局
有效期限 2009.09.23-2029.09.23

毕业证


毕业证书
学生蒋革安 性别男 民族汉
一九六八年十二月生，系湖南省(市)
东安 县(市)人，一九八七 年
九 月至一九九〇年 六 月在本校
电气工程系 机电一体化 专业
三 年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。
毕业证书登记：第901862号
学校
校长 罗尔千
一九九〇年 六 月 30 日

职称证

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

证书专用章

持证人签名：

姓　　名：蒋革安

性　　别：男

身份证号：432922196812070036

任职资格：电气工程师

专业类别：电气工程

批准日期：1997年12月30日

工作单位：永州市东安县化工有限公司

系统编码：B97021548712005436

注册证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：蒋革安
性　　别：男
身份证号：432922196812070036
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2016 年 07 月 30 日

证书编号：B16060442

N0D5B9T4

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋革安　　社保电脑号：633188940　　身份证号码：432922196812070036　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				51154.87	29414.8			8685.67	2974.47			2231.72		1138.93		2527.3	1216.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b25a73056 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

卿笃兵
身份证

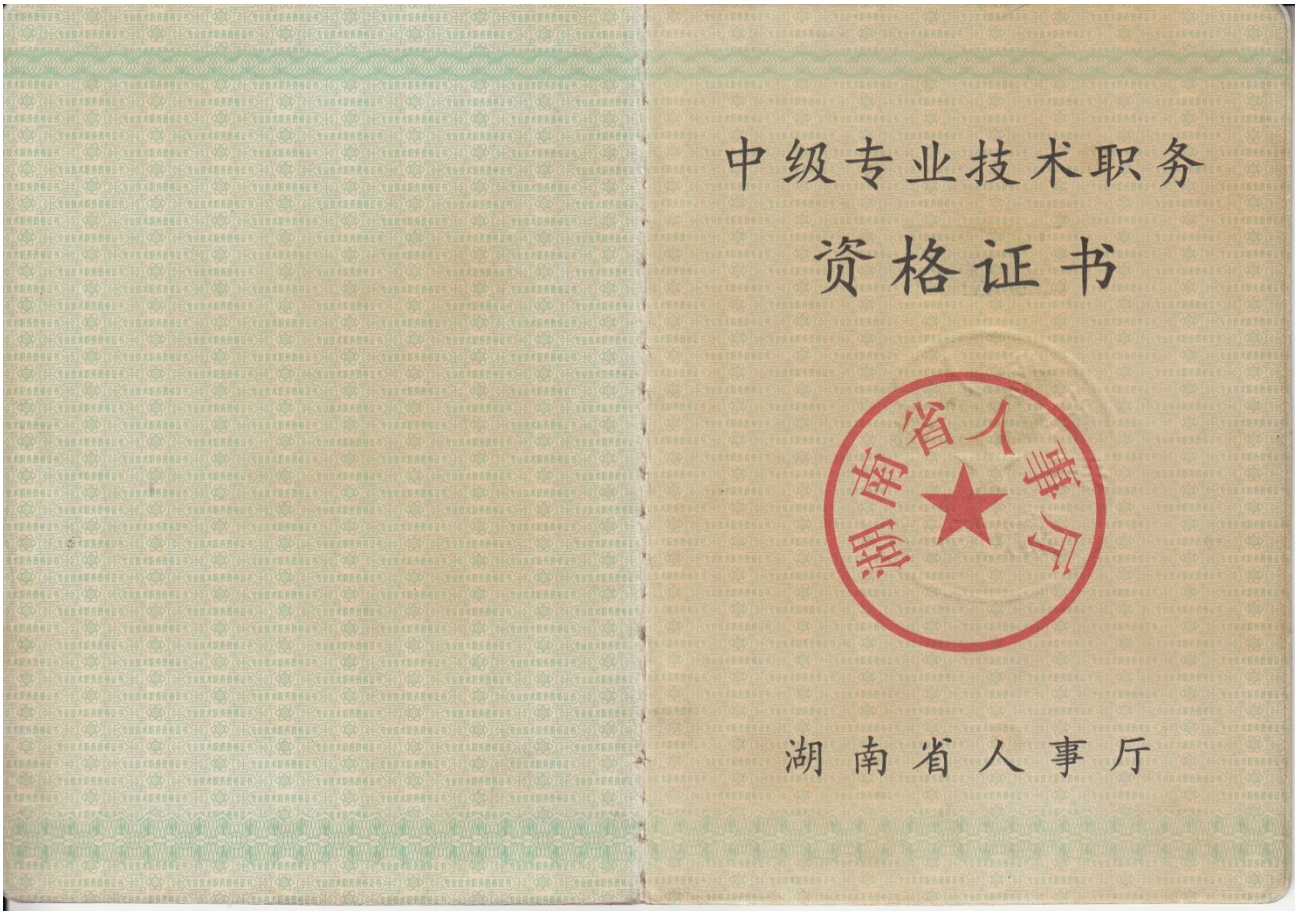
姓名 卿笃兵
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 4 月 13 日
住址 湖南省洞口县石江镇黄井村8组10号
公民身份号码 432624196704136313

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洞口县公安局
有效期限 2006.10.31-2026.10.31

毕业证

毕业证书
学生 卿笃兵 性别 男， 一九六七 年 四 月 十三 日生，
于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 网络教育
电气工程及其自动化 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中国石油大学（华东） 校 长：
证书编号：104257202205109316
二〇二二 年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

持证人签名：

姓　　名：卿笃兵

性　　别：男

身份证号：432624196704136313

任职资格：工程师

专业类别：电气工程

批准日期：1998年04月16日

工作单位：湖南省洞口县胜利坝水电站

系统编码：D44050009342

发证机关(盖章)：

1998 年 4 月 28 日

注册证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：卿笃兵
性　　别：男
身份证号：432624196704136313
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2012 年 08 月 15 日

证书编号：B15100422

J4B6V4X7

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卿笃兵　　社保电脑号：637243935　　身份证号码：432624196704136313　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				45544.33	25962.16			7946.41	2727.94			1935.38		965.43		1943.8	850.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b259ffbb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

彭建军

身份证

姓名 彭建军
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 2 月 6 日
住址 湖南省洞口县黄桥镇光源村10组
公民身份号码 43262419710206891X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洞口县公安局
有效期限 2012.07.26-2032.07.26

毕业证

普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 00393535
学生 彭建军 性别 男 现年 22 岁
于一九九一年九月至一九九四年六月在
本校 土木建筑工程 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名
校(院)长 孙国飞
武汉交通科技大学
一九九四年六月三十日
证书编号：

职称证

中国葛洲坝集团公司
CHINA GEZHOUBA (GROUP) GORPORATION

CGGC

专业技术
资格证书
QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

姓　　名 彭建军
Full Name

性　　别 男
Sex

出生地点
Place of Birth

身份证号 43262419710206891X
ID No.

专业名称 水利水电工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2010.12.31
Conferment Date

中国葛洲坝集团公司高级专业技术资格评审委员会

评审委员会
Conferred by

证书编号 2010012081
No.

中葛集团办（2011）77号文确认

中国葛洲坝集团公司工程、经济、会计系列高级专业技术资格评审委员会是经中华人民共和国人事部批准并备案的专业技术资格评审机构，评审的专业技术资格全国有效。

Senior Professional and Technical Qualification Evaluation Committee of China Gezhouba (Group) Gorporation is an organization approved and put on file by the Ministry of Personnel of People's Republic of China, which is entitled to evaluate and approve the professional and and technical qualification of Engineering, Economic and Accounting titles, with the Said qualifications valid all over China.

持证人签名：.....

Signature of the bearer

注册证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年09月10日

核发编号：B20202588

姓　　名：彭建军

性　　别：男

身份证号：43262419710206891X

学　　历：大专

所学专业：土木建筑工程

技术职称：无

从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

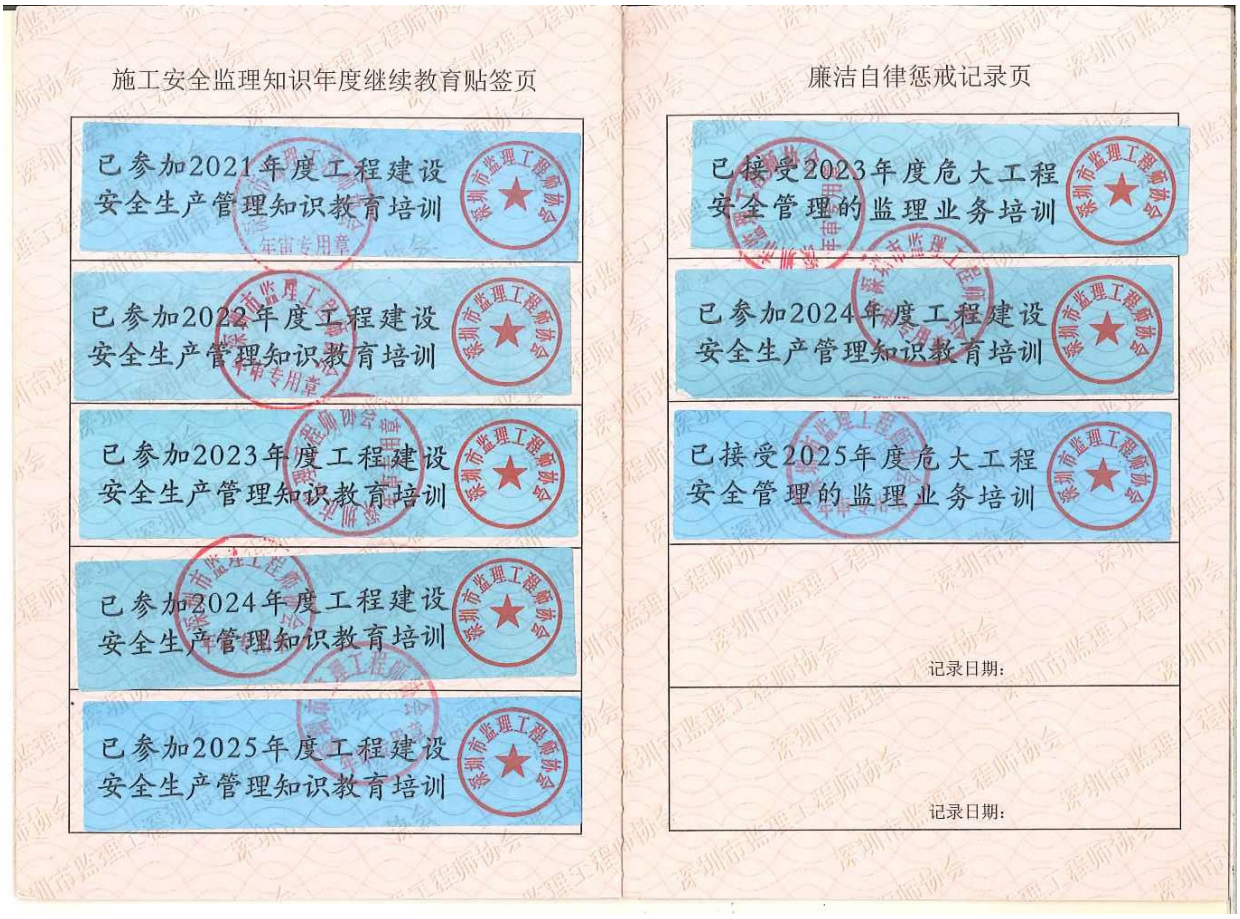
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建军　　社保电脑号：800436215　　身份证号码：432624197102068911　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				38170.73	21424.56			6761.91	2333.01			1662.5		666.26		1439.72	566.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b25a4a006 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

彭喜

身份证

姓名 彭喜
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 14 日
住址 湖南省衡山县岭坡乡大丰村四组17号
公民身份号码 430423198910145114
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡山县公安局
有效期限 2016.05.03-2036.05.03

毕业证

成人高等教育
毕业证书
学生 彭喜 性别 男，一九八九年 十 月 十四 日生，于
二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201405060776
二〇一四年 七月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：彭喜

身份证号：430423198910145114

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册证

使用有效期：2026年03月23日
-2026年06月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：彭喜

性　　别：男

出 生 日 期：1989年10月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11184400016544

有 效 期：2022年09月12日-2026年09月11日

聘 用 单 位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年08月23日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜　　社保电脑号：625718611　　身份证号码：430423198910145114　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				54444.8	29885.36			37535.88	13693.64			2147.66		1124.54		1886.78	787.03

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b254d4813 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

谭晓斌

身份证

姓名 谭晓斌
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 6 月 8 日
住址 湖南省祁阳县观音滩镇云峰村4组
公民身份号码 432930196906080972
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 祁阳县公安局
有效期限 2009.01.23-2029.01.23

毕业证

普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 03533364
学生 谭晓斌 性别 男，
一九六九年六月八日生，于一九九三年
九月至一九九六年七月在本校
工民建 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：汪明祥
校 名：株洲工学院
一九九六年七月十日
学校编号：12135619960721112

职称证

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

持证人签名：

姓　　名：谭晓斌

性　　别：男

身份证号：43293019690608097X

任职资格：工程师

专业类别：工民建

批准日期：2001年9月28日

工作单位：祁阳县九建公司

系统编码：B08011110000000116

注册证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018 年 6 月 22 日

核发编号：B20180640

姓　　名：谭晓斌

性　　别：男

身份证号：432930196906080972

学　　历：大专

所学专业：工民建

技术职称：工程师

从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

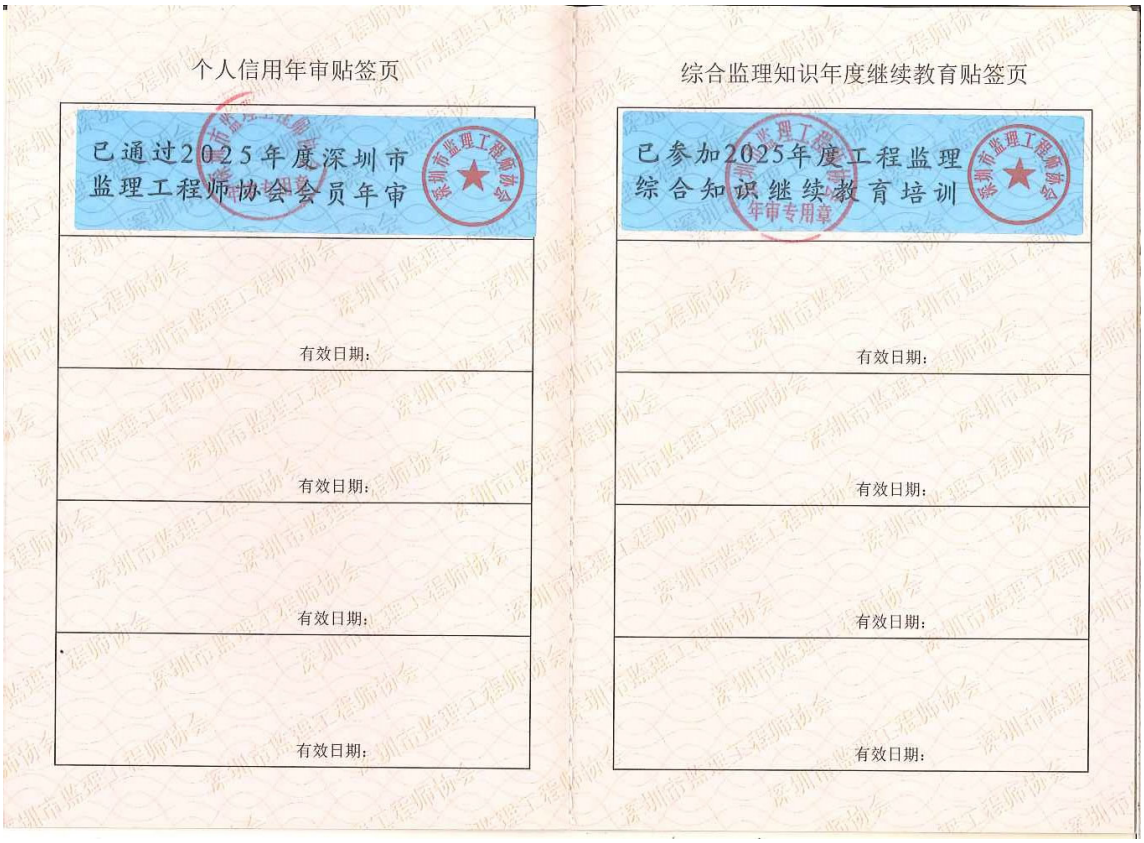
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：



个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晓斌　　社保电脑号：635925157　　身份证号码：432930196906080972　　页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				54542.15	31499.28			9152.36	3130.13			2380.58		1239.42		2966.13	1461.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b25a78bd3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

张恒

身份证

姓名 张恒
性别 男 民族 苗
出生 1992 年 9 月 6 日
住址 湖南省绥宁县乐安铺苗族侗族乡天堂村王家组
公民身份号码 430527199209062113
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 绥宁县公安局
有效期限 2021.01.21-2041.01.21

毕业证

高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 张恒
身份证号: 430527199209062113
证书编号: 65439110131026133
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五 年 十二 月 三十 日
长沙理工大学
高等院校
二〇一五 年 十二 月 三十 日

职称证

姓　　名：张恒

性　　别：男

身份证号：430527199209062113

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

持证人签名：

注册证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张恒
性　　别：男
身份证号：430527199209062113
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 12 月 10 日

广东省建设监理协会
2020 年 12 月 11 日

证书编号：B20120121

N1O3M7G4

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒　　社保电脑号：642384621　　身份证号码：430527199209062113　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				46336.03	26449.36			8059.56	2765.67			1965.83		1007.25		1992.52	880.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b255e9914 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

郭红霞
身份证

姓名 郭红霞
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 8 月 9 日
住址 湖北省松滋市新江口镇跃进路2号
公民身份号码 421087197908090016
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 松滋市公安局
有效期限 2008.08.05-2028.08.05

毕业证

普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 990200168
学生 郭红霞 性别 男，
一九七九年 八 月 九 日生，于一九九九年
九月至 二〇〇二 年 七 月在本校
电气自动化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：武汉职业技术学院
二〇〇二 年 七 月 一 日
学校编号：023564100018942

职称证

姓　　名：郭红霞

性　　别：男

证书编号：09000120470285

发证日期：2010年8月25日

出生年月：1979年8月9日

专业名称：电气自动化

资格名称：工程师

批准时间：2010年8月20日

批准单位：松滋市人事局

批准文号：松人职（2010）68号

评审组织：湖北省松滋市专业技术中级评审委员会

注册证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：市政公用工程

机电安装工程

姓　　名：郭红霞

性　　别：男

身份证号：421087197908090016

学　　历：大专

所学专业：电气自动化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 7 月 22 日

核发编号：B20191640

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

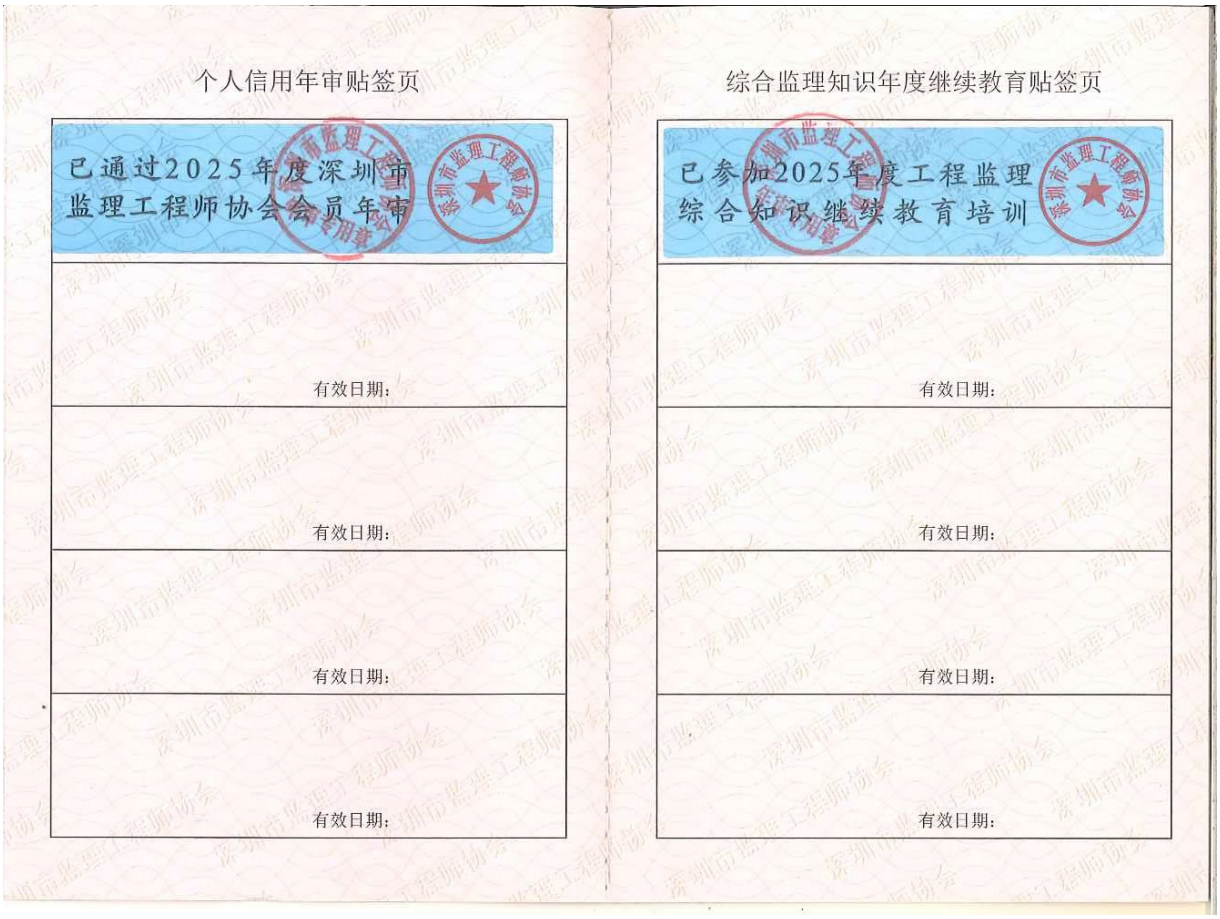
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：



个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭红霞　　社保电脑号：638903330　　身份证号码：421087197908090016　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				36740.73	20544.56			6499.92	2245.67			1613.0		646.48		1372.84	529.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b251dc779 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

袁述文

身份证

姓名 袁述文
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 4 月 12 日
住址 湖南省隆回县高坪镇凤形村1组26号
公民身份号码 430524199104121771
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 隆回县公安局
有效期限 2018.12.11-2038.12.11

毕业证

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书
学生袁述文，性别男，1991 年 04 月 12 日生，于 2018 年 02 月至 2020 年 06 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
校 长：
二〇二〇年六月二十八日
证书编号：No. C 20180587
电子注册编号：105325202005002004

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　袁述文
性　　别　男
身份证号　430524199104121771
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B082130801000002788

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：袁述文
性　　别：男
身份证号：430524199104121771
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2021 年 12 月 01 日

证书编号：B21120194

H7B9D0G2

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁述文　　社保电脑号：649890247　　身份证号码：430524199104121771　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2024	09	60024751	0.0										2360	*9.44			
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				28272.02	15955.44		4684.7	1627.58			1148.59			499.15		1042.28	440.53

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b255c9670 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

李小民

身份证

姓 名 李小民
性 别 男 民 族 汉
出 生 1980 年 6 月 6 日
住 址 湖南省新宁县一渡水镇严塘村宋家组25号
公民身份号码 430528198006068218
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新宁县公安局
有效期限 2015.02.05-2035.02.05

毕业证

成人高等教育
毕业证书
学生 李小民 性别 男，一九八〇年 六月 六 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南工业大学
校 长：蒋易波
批准文号：国家教委成教厅[1991]14号
证书编号：115355202206003123
二〇二二 年 六 月三十日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
湖南工业大学监制

职称证

姓　　名 李小民

性　　别 男

出生年月 1980年6月6日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关 成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组

批准时间 2008年10月20日

注册证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李小民
性　　别：男
身份证号：430528198006068218
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日

证书编号：B19120289

N6K8L8O8

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小民　　社保电脑号：804222057　　身份证号码：430528198006068218　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				33594.73	18432.56			5923.63	2031.83			1494.2		596.31		1237.32	450.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b255e4cej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

谢扬波

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢扬波 性别 男，一九八二 年 三 月二十一日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 建筑电气工程 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：彭元

证书编号：123971200406000598 二〇〇四 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谢扬波
性　　别：男
身份证号：430725198203214474
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 08 月 30 日

证书编号：B19090479

B7R0E7N0

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢扬波　　社保电脑号：803419354　　身份证号码：430725198203214474　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				29909.73	15968.56			5151.14	1741.78			1355.6		504.56		1071.0	357.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b25760619 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

王峰

身份证

姓名 王峰
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 15 日
住址 江苏省响水县响水镇城南居委会一组103号
公民身份号码 320921198405150018
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 响水县公安局
有效期限 2010.07.26-2030.07.26

毕业证

江苏开放大学
JIANGSU OPEN UNIVERSITY
毕业证书
学生 王峰 ，性别 男 ，一九八四 年 五 月
十五 日生，于 二〇二〇 年 七 月在本校修完 2.5 年制
专科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校 长：
批准文号：苏政发(2013)26号
证书编号：512558202006005983
二〇二〇 年 七 月 十五 日
中国高等教育学生信息网（学信网）http:// www.chsi.com.cn

注册证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王峰
性　　别：男
身份证号：320921198405150018
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 03 月 02 日

广东省建设监理协会
2025 年 03 月 03 日

证书编号：B25030085

Q8E0F5E1

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王峰　　社保电脑号：613322160　　身份证号码：320921198405150018　　页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				58630.81	34588.0			9833.13	3282.74			2627.91		1371.76		3125.2	1537.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b24d34a80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

皮水桃
身份证

姓名 皮水桃
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 2 月 8 日
住址 重庆市江津区珞璜镇郭坝村9组144号
公民身份号码 510282198302081216
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局江津分局
有效期限 2015.10.22-2035.10.22

毕业证

中央广播电视中等专业学校
毕业证书
（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）
批准文号：教成司〔1997〕34号
注册证号：201200506995
No. 0973337
学生 皮水桃 ，性别 男 ，
生于一九八三 年 二 月 八 日，
于 二〇二〇 年 十二 月二十五日在本校
建筑工程施工 专业修完一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 长：
中央广播电视中等专业学校
二〇二〇 年十二月二十五日

注册证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：皮水桃
性　　别：男
身份证号：510282198302081216
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 04 月 30 日

证书编号：C20050235

Q5Y4Z9Z1

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮水桃　　社保电脑号：802230727　　身份证号码：510282196802081216　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				35882.73	20016.56			6361.19	2199.41			1583.3		626.16		1335.84	509.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b2621c853 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

王湘林

身份证

姓名 王湘林
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 1 月 1 日
住址 湖南省祁东县过水坪镇明远峰村3组
公民身份号码 430426199801013511
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 祁东县公安局
有效期限 2022.01.21-2032.01.21

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 王湘林 性别 男，一九九八年 一 月 一 日生，于 二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南都市职业学院
校（院）长：
证书编号：141211202006002301
二〇二〇 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：王湘林

身份证号：430426199801013511

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

注册证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：王湘林
性　　别：男
身份证号：430426199801013511
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：电力工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 08 月 11 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2021 年 03 月 11 日

证书编号：A21030171

L9N6W8R0

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王湘林　　社保电脑号：807054775　　身份证号码：430426199801013511　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				22797.73	11904.56			3624.34	1208.24			1123.46		316.03		718.4	205.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b2550e53n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

夏青

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 夏青 性别 女，一九八六 年 十一 月 十五 日生，于 二〇一七 年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201905203043 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册证

城建档案业务培训证书

夏青 同志（身份证号码：430421198611150084）于2018年1月13日至14日、1月20日至21日参加深圳市档案信息管理培训中心举办的城建档案业务培训班，课程共18学时，经考试合格，特发此证。

证书编号:201801038

2018年1月25日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏青　　社保电脑号：638320951　　身份证号码：430421198611150084　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				45979.1	24825.36			29944.64	11058.76			1864.33		891.93		1826.06	779.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b253ae76s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

（6）拟投入监理仪器设备情况表：

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	210	1	按需要提前进场
2	经纬仪	FDTL2CH	1	按需要提前进场
3	水准仪	020A	1	按需要提前进场
4	激光垂准仪	DZJ200	1	按需要提前进场
5	激光测距仪	GLM50	1	按需要提前进场
6	多功能测量仪	TESTO454	1	按需要提前进场
7	红外线测温枪	testo 830-T1	1	按需要提前进场
8	砼回弹仪	HT225W	1	按需要提前进场
9	工程检测包	俊熙	1	按需要提前进场
10	检测锤	JZC－B2	1	按需要提前进场
11	坡度检测尺	ZkTeco	1	按需要提前进场
12	游标卡尺	0-300mm	1	按需要提前进场
13	靠尺	JZC2	1	按需要提前进场
14	钢卷尺	5m	17	按需要提前进场

15	钢尺	50 米	1	按需要提前进场
16	灌砂筒	直径 100	1	按需要提前进场
17	塌落度筒	特厚 1.5mm	1	按需要提前进场
18	刻度放大镜	6803-6	1	按需要提前进场
19	插座检测仪	HWB-3060	1	按需要提前进场
20	超声波测厚仪	TT230	1	按需要提前进场
21	钳型电流表	HDXL-100A SF6	1	按需要提前进场
22	万用电表	VC7244	1	按需要提前进场
23	厚度测试仪	X-Strata920	1	按需要提前进场
24	插座测试器	RA-9208	1	按需要提前进场
25	接地电阻表	T-208	1	按需要提前进场
26	兆欧表	ZC30	1	按需要提前进场
27	其他检测工具	/	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要提前进场
28	电脑	I5 CPU/16G 内存/512G 固态硬盘以上计算机（独立显卡、可上网）	按监理人员人数每人一台	按需要提前进场
29	指纹打卡机	HP	1	按需要提前进场
30	打印机	松下	1	按需要提前进场

31	传真机	JZC－B2	1	按需要提前进场
32	复印机	佳能	1	按需要提前进场
33	扫描仪	Fs1800XL Plus6	1	按需要提前进场
34	数码相机、摄像机	DV-330	3	按需要提前进场
35	投影仪	小米	1	按需要提前进场
36	笔记本	华为	1	按需要提前进场
37	文件柜	/	6	按需要提前进场
38	办公座椅	/	按现场监理人数配备	按需要提前进场
39	电话	TCL	按现场监理人数配备	按需要提前进场
40	日常办公用纸张、油墨、胶卷、计算器、文具等	/	按现场监理人数配备	按需要提前进场
41	车辆	/	1	按需要提前进场
42	焊接检验尺	HJC40 型	1	按需要提前进场
43	钢筋保护层测定仪	BJ-KON-RBL(D)	1	按需要提前进场

（4）拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

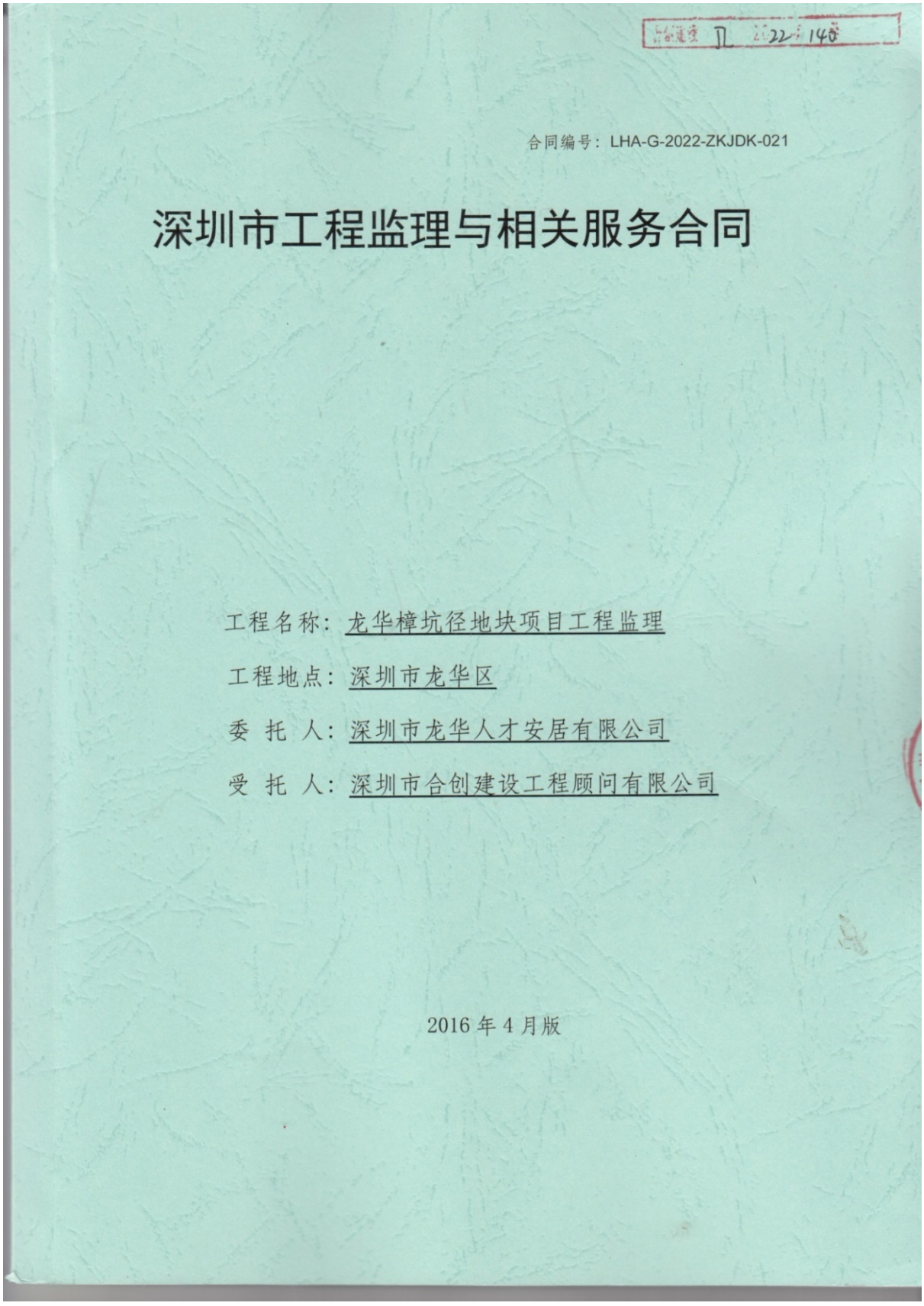
项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市龙华人才安居有限公司	龙华樟坑径地块项目工程（监理）	655.4975万元	2022.9.7	总建筑面积173940.38㎡	13.8060	工程造价	计划	2022.7.18-2023.7.18	深圳市龙华区
								实际	2022.6.28-2023.6.26	
2								计划	～	
								实际	～	
3								计划	～	
								实际	～	
4								计划	～	
								实际	～	
5								计划	～	
								实际	～	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

龙华樟坑径地块项目工程（监理）
合同关键页



合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-021

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华樟坑径地块项目工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华樟坑径地块项目工程监理

3. 工程规模：龙华樟坑径项目位于龙华区观湖街道，坂澜大道与新樟路交汇处西北角，隔离用房用地面积约 2.4 万平方米，容积率暂按 5.0 考虑，本项目计容建筑面积约 12 万平方米，总建筑面积约 15.6 万平方米，其中 MIC 住宅建筑面积约 12 万平方米。项目东侧紧邻坂澜大道，东南测紧邻南头直升机场迁建项目场平及进出场道路项目，西侧为林地，北侧为新樟路，东北侧为中森公园华府小区，西侧距离深圳外国语学校龙华高中部约 800 米，距地铁四号线竹村站和茜坑站约 4.6 公里。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：____万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曾新运，身份证号码：43230219741201711X ，注册号：44008885。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰伍拾伍万肆仟玖佰柒拾伍元整（小写：￥6,554,975.00元），不含税金额为：￥6,183,938.68元，增值税税金为：￥371,036.32元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	622.722625	32.774875	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 7 月 18 日起至 2025 年 7 月 17 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 18 日起至 2023 年 7 月 17 日止，共 365 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 18 日起至 2025 年 7 月 17 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 7 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份。

委托人： 深圳市龙华人才安居有限公司 法定代表人 或其授权代理人（签章）：	受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 法定代表人 或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K	纳税人识别号：91440300754291430W
住所：深圳市龙华区景龙南路与龙塘二路交叉口东南 140 米	住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼
开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：4103 3100 0400 26345	账号：8152 8498 4310 001
电话：0755-23336898	电话：0755-83048876
邮编：	邮编：518026
传真：	传真：0755-82996518
电子邮箱：	电子邮箱：szhcjl@sina

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：2023年06月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38㎡	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：地下：3层(局部2层)		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2013年6月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中海建筑有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

荣获 2025 年中国土木工程詹天佑奖

获奖证书

华章新筑保障性住房项目

荣获2025年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖（保障房项目）

获奖单位：中海建筑有限公司

创新集体人员：刘永、徐恺、刘翔、金廷柱、郭涛、曾垂杰、汤杰

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二五年十二月

项目名称不一致的说明

承诺函

深圳市住房和建设局：

我单位于2024年4月27日向贵局申报了华章新筑项目的建筑工程施工许可证核发（申报流水号：S17000122404270002），根据贵局修改意见：工程名称应修改为："华章新筑项目总承包工程"。现我单位上传的附件相关资料中工程名称为"龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)"，与贵局要求修改的工程名称不一致。

我单位向贵局承诺：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)和华章新筑项目总承包工程为同一工程，两者具有相同法律效力。

特此承诺，望予以准许！

深圳市龙华人才安居有限公司

2024年5月7日

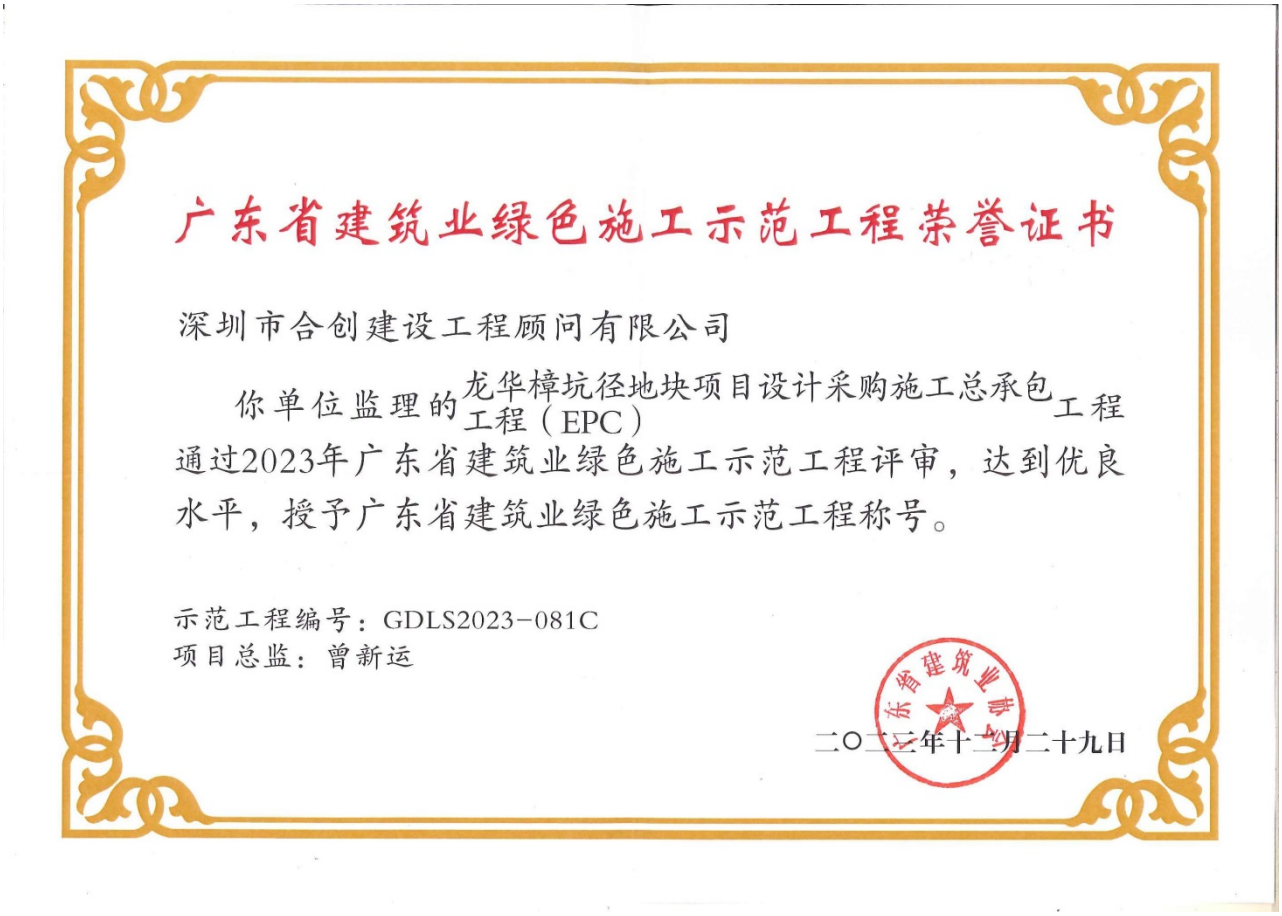
深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202400089　　深地名许字 LA202410219 号

用地单位	深圳市龙华人才安居有限公司		
批准名称	华章新筑	汉语拼音	HUAZHANGXIN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24067.3 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道坂澜大道西面新樟路南面	土地合同或房地产证	2024-4007（合）
宗地代码	440309403015GB00969	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A908-0841
命名含义	将住宅寓意为如“华章”一样美好的含义，申请将本小区命名为“华章新筑”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440309403015GB00969 的土地上的建筑物命名为“华章新筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“华章新筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“华章新筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。 日期：2024-04-16		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

2023 年广东省建筑业绿色施工示范工程



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位监理的龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-081C
项目总监：曾新运

二〇二三年十二月二十九日

2022 年度装配式示范工地市级 2023

BIAS

2022年度深圳市装配式建筑

示范工程

工程名称：龙华樟坑径地块项目
建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司
设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
施工单位：中海建筑有限公司
监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
生产单位：中建海龙科技有限公司

深圳市建筑产业化协会
二〇二二年十二月

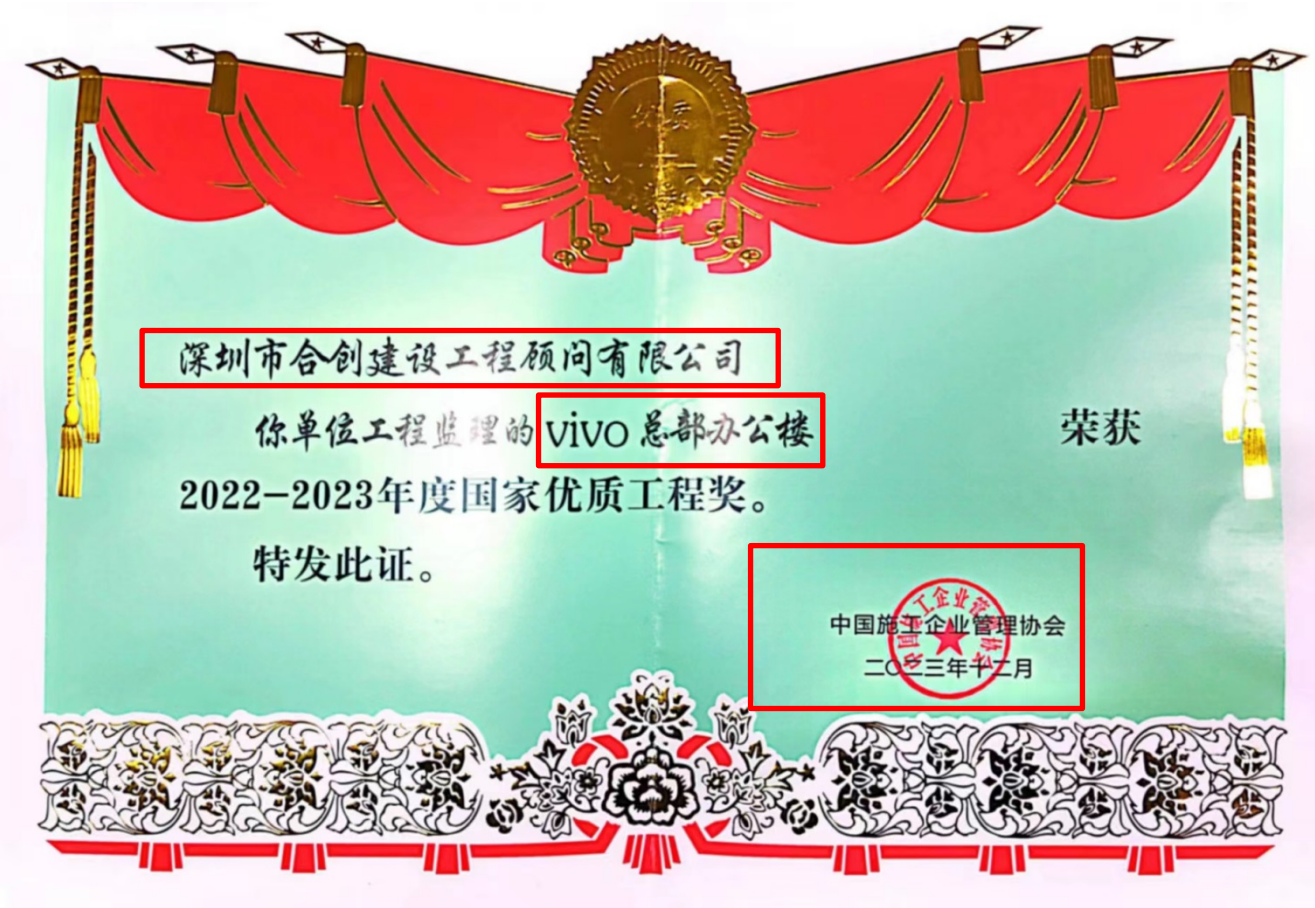
（3）投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	VIVO 总部办公楼获得 2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	2023.12.1	中国施工企业管理协会	
2	安信金融大厦项目室内精装修工程（监理）、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	2024.12.1	中国建筑装饰协会	
3	深圳广电金融中心施工总承包工程获得第十五届第一批中国钢结构金奖工程	2023.6.1	中国建筑金属结构协会	
4	龙华樟坑径地块项目工程（监理）（华章新筑保障性住房项目）荣获 2025 年中国土木工程詹天佑奖	2025.12	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	
5	中共湛江市委党校迁建项目（一期）获得 2023 年度广东省建设工程金匠奖	2023.5.31	广东省建筑业协会	

注：1.提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。
2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

VIVO 总部办公楼获得 2022-2023 年度第一批国家优质工程奖


深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位工程监理的vivo总部办公楼 荣获

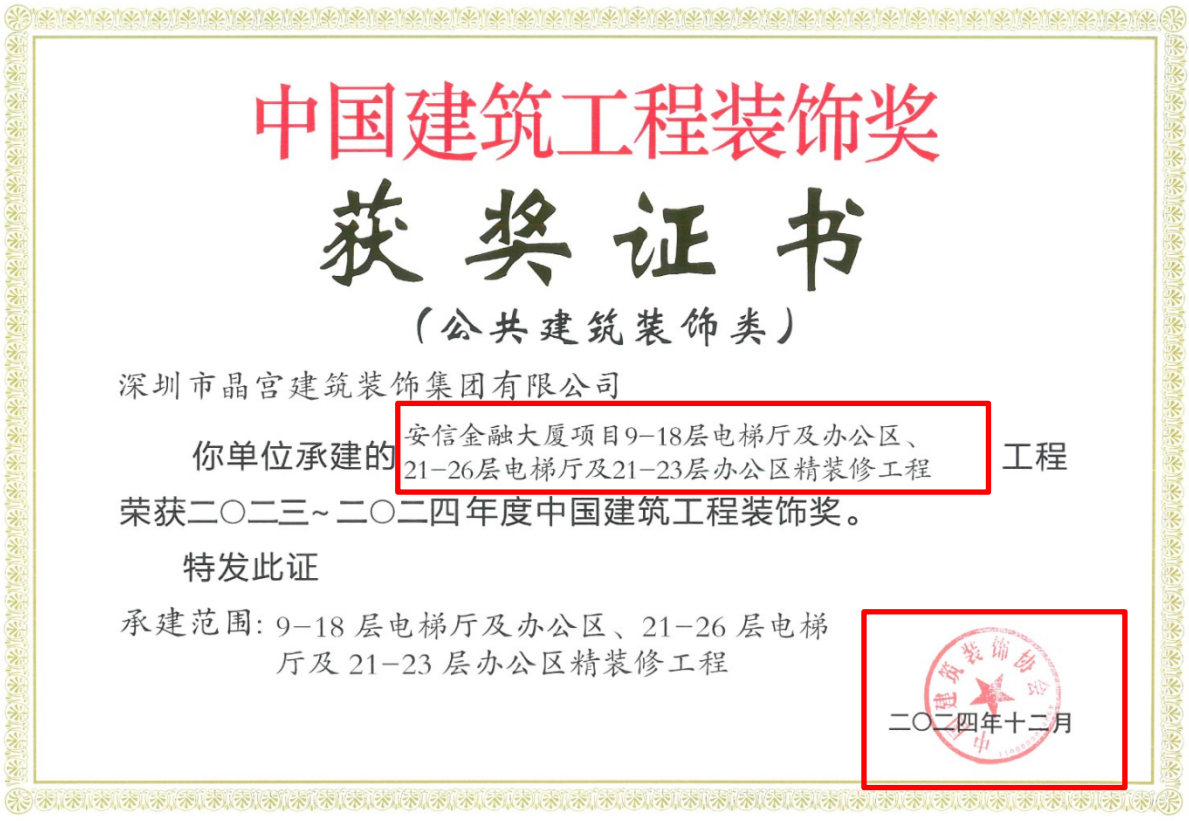
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

安信金融大厦项目室内精装修工程（监理）、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖


中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程

二〇二四年十二月

监理合同

合同编号 JL 20 336

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：安信金融大厦项目室内精装修工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：安信证券股份有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：安信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安信金融大厦项目室内精装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田中心区，地块西邻新洲路，北邻福华一路

3. 工程规模：本工程定位为一栋超高层办公楼，属一类高层建筑。建筑安全使用年限：50年，建筑耐火等级：一级，防水等级：一级，抗震设防烈度：七度，地下车库属一类汽车库。本项目规划用地面积4,813平方米，总建筑面积为97,470平方米，其中商业面积为10,000平方米，办公面积为60，000平方米，地下车库及设备房建筑面积24,000平方米（其中人防面积3500平方米）。地下五层，地上三十九层，建筑高度181.5米。主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。本项目主体结构已封顶，竣工交楼为精装修标准，室内精装修总面积约57716平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修）工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：19820万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：高海生，身份证号码：632122197002180418，注册号：44003145

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾万零贰仟伍佰叁拾陆元整（¥3902536.00元）。

六、工作期限

工程监理期限自2021年01月01日起至2023年12月31日止，总计1095日历天。其中：

1.施工阶段：自2021年01月01日起至2021年12月31日止，共365日历天；

2.保修阶段：自2022年01月01日起至2023年12月31日止，共730日历天；

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2020年11月。

2.订立地点：深圳市福田区。

3.本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：安信证券股份有限公司
住所：福田区金田路4018号安联大厦35层、28层A02单元
邮编：518001
法定代表人：
开户银行：中国工商银行深圳深圳湾支行
账号：4000027709200237460
电话：0755-82825521
传真：0755-82825569
电子邮箱：zhangjc3@essence.com.cn

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室
邮编：518026
法定代表人：
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：815284984310001
电话：0755-83048876
传真：0755-82996518
电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

第二部分　通用条件

1 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1“工程”是指按照本合同约定实施监理的建设工程。

1.1.2“委托人”是指本合同中委托监理的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3“受托人”是指本合同中提供工程监理的一方，及其合法的继承人。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程

验收日期：

建设单位（盖章）：安信证券股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程				
工程地点	深圳市福田中心区，地块西邻新洲路，北邻福华一路	建筑面积	0	工程造价	48831811.67元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：39层 地下：5层		
施工许可证号	2021-0783	监理许可证号			
开工日期	2021年 5 月 31 日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	Qyw030120210084		
建设单位	安信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张锦城
副组长	高海生、陈国聪、戴斌
组员	索登洲、孙卫东、李金宏、叶晓礼、杨虎翼、舒显军、汪传根、麦杰望、胡传民、张少泽、张大为、吴建辉、刘德航、周平辉、李小群、余镇洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锦城	高海生、陈国聪、戴斌、李金宏、吴建辉、刘德航、周平辉
建筑设备安装工程	索登洲	叶晓礼、舒显军、汪传根、麦杰望、胡传民、张少泽、张大为
工程质控资料	孙卫东	杨虎翼、李小群、余镇洲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张锦城	安信证券股份有限公司	项目负责人	工程师	
2	索登洲	安信证券股份有限公司	智能化工程师	工程师	
3	孙卫东	安信证券股份有限公司	物业负责人	工程师	
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
5	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	舒显军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	
10	陈国聪	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计负责人	工程师	
11	麦杰望	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计师	工程师	
12	戴斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	
13	胡传民	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师	工程师	
14	张少泽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质检员	质量员	
15	张大为	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员	施工员	
16	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	
17	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员	安全员	
18	周平辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	
19	李小群	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	
20	余镇洲	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

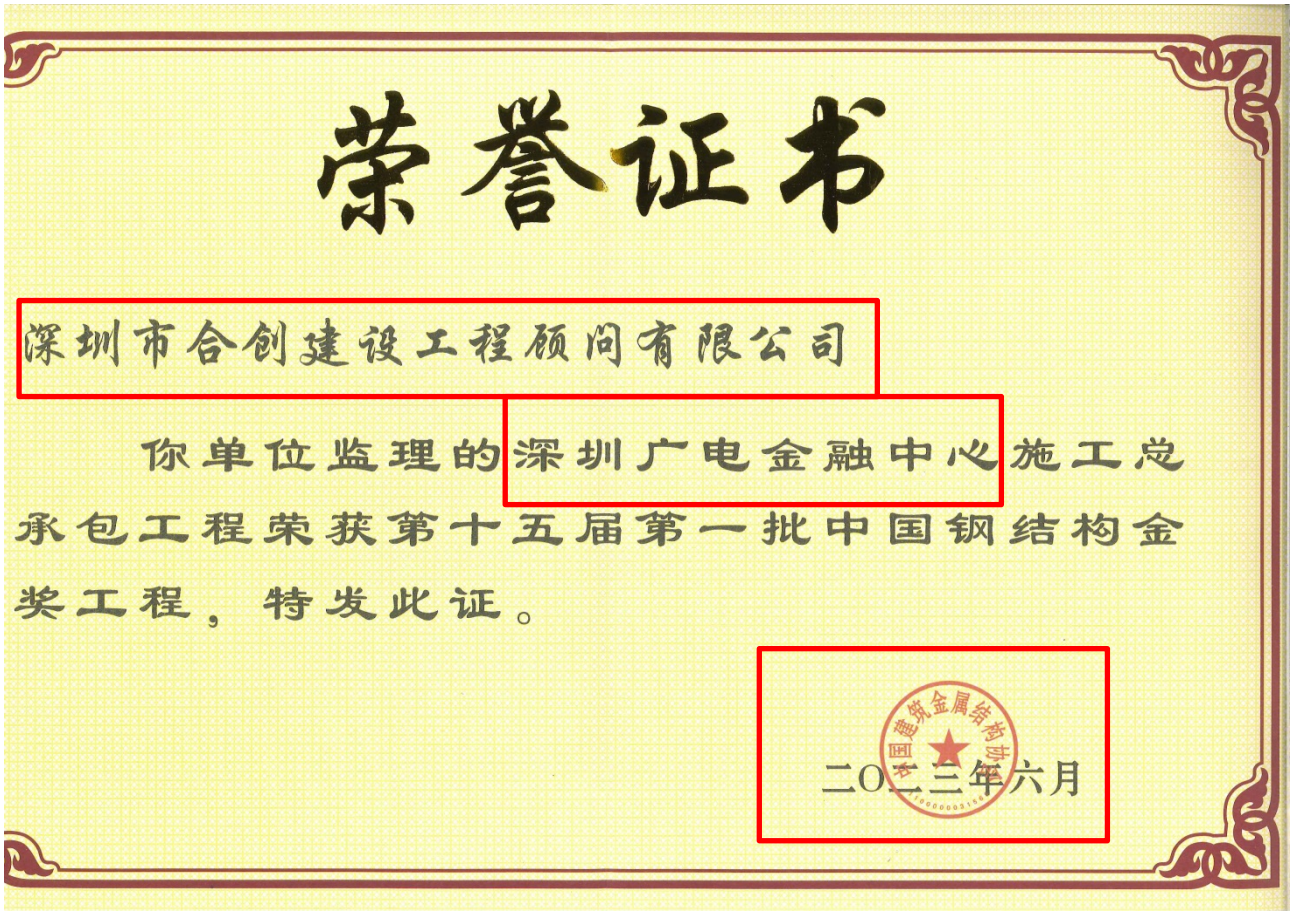
GD-E1-914/6 0 0 1

安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程现场验收合格，通过城建档案专项验收。并于 2022年 10月 14日开始进入保修期！建设单位组织参建各方，城建档案专项验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月14日	2022年10月14日	2022年10月14日	2022年10月14日	年 月 日

GD-E1-914/6*

深圳广电金融中心施工总承包工程获得第十五届第一批中国钢结构金奖工程



荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位监理的深圳广电金融中心施工总承包工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国钢结构协会

二〇二三年六月

龙华樟坑径地块项目工程（监理）（华章新筑保障性住房项目）荣获2025年中国土木工程詹天佑奖

获奖证书

华章新筑保障性住房项目

荣获2025年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖（保障房项目）

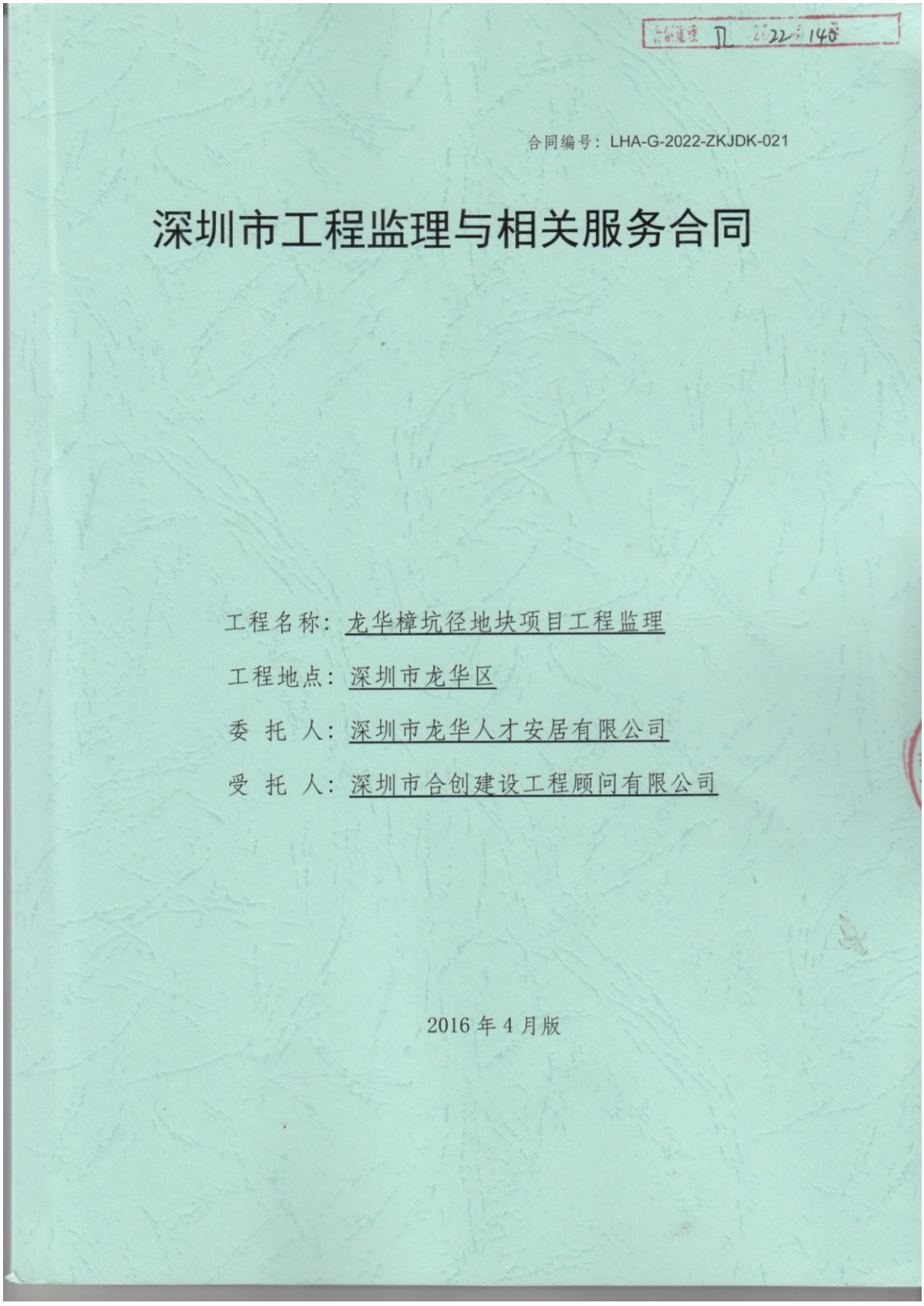
获奖单位：中海建筑有限公司

创新集体人员：刘永、徐恺、刘翔、金廷柱、郭涛、曾垂杰、汤杰

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二五年十二月

龙华樟坑径地块项目工程（监理）
合同关键页



合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-021

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华樟坑径地块项目工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华樟坑径地块项目工程监理

3. 工程规模：龙华樟坑径项目位于龙华区观湖街道，坂澜大道与新樟路交汇处西北角，隔离用房用地面积约 2.4 万平方米，容积率暂按 5.0 考虑，本项目计容建筑面积约 12 万平方米，总建筑面积约 15.6 万平方米，其中 MIC 住宅建筑面积约 12 万平方米。项目东侧紧邻坂澜大道，东南测紧邻南头直升机场迁建项目场平及进出场道路项目，西侧为林地，北侧为新樟路，东北侧为中森公园华府小区，西侧距离深圳外国语学校龙华高中部约 800 米，距地铁四号线竹村站和茜坑站约 4.6 公里。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：____万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曾新运，身份证号码：43230219741201711X ，注册号：44008885。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰伍拾伍万肆仟玖佰柒拾伍元整（小写：￥6,554,975.00元），不含税金额为：￥6,183,938.68元，增值税税金为：￥371,036.32元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	622.722625	32.774875	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 7 月 18 日起至 2025 年 7 月 17 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 18 日起至 2023 年 7 月 17 日止，共 365 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 18 日起至 2025 年 7 月 17 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 7 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份。

委托人： 深圳市龙华人才安居有限公司 法定代表人 或其授权代理人（签章）： 纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K 住所：深圳市龙华区景龙南路与龙塘二路交叉口东南 140 米 开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行 账号：4103 3100 0400 26345 电话：0755-23336898 邮编： 传真： 电子邮箱：	受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 法定代表人 或其授权代理人（签章）： 纳税人识别号：91440300754291430W 住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼 开户银行：招商银行深圳皇岗支行 账号：8152 8498 4310 001 电话：0755-83048876 邮编：518026 传真：0755-82996518 电子邮箱：szhcjl@sina

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：2023年06月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38㎡	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：地下：3层(局部2层)		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2013年6月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中海建筑有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

项目名称不一致的说明

承诺函

深圳市住房和建设局：

我单位于2024年4月27日向贵局申报了华章新筑项目的建筑工程施工许可证核发（申报流水号：S17000122404270002），根据贵局修改意见：工程名称应修改为："华章新筑项目总承包工程"。现我单位上传的附件相关资料中工程名称为"龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)"，与贵局要求修改的工程名称不一致。

我单位向贵局承诺：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)和华章新筑项目总承包工程为同一工程，两者具有相同法律效力。

特此承诺，望予以准许！

深圳市龙华人才安居有限公司

2024年5月7日

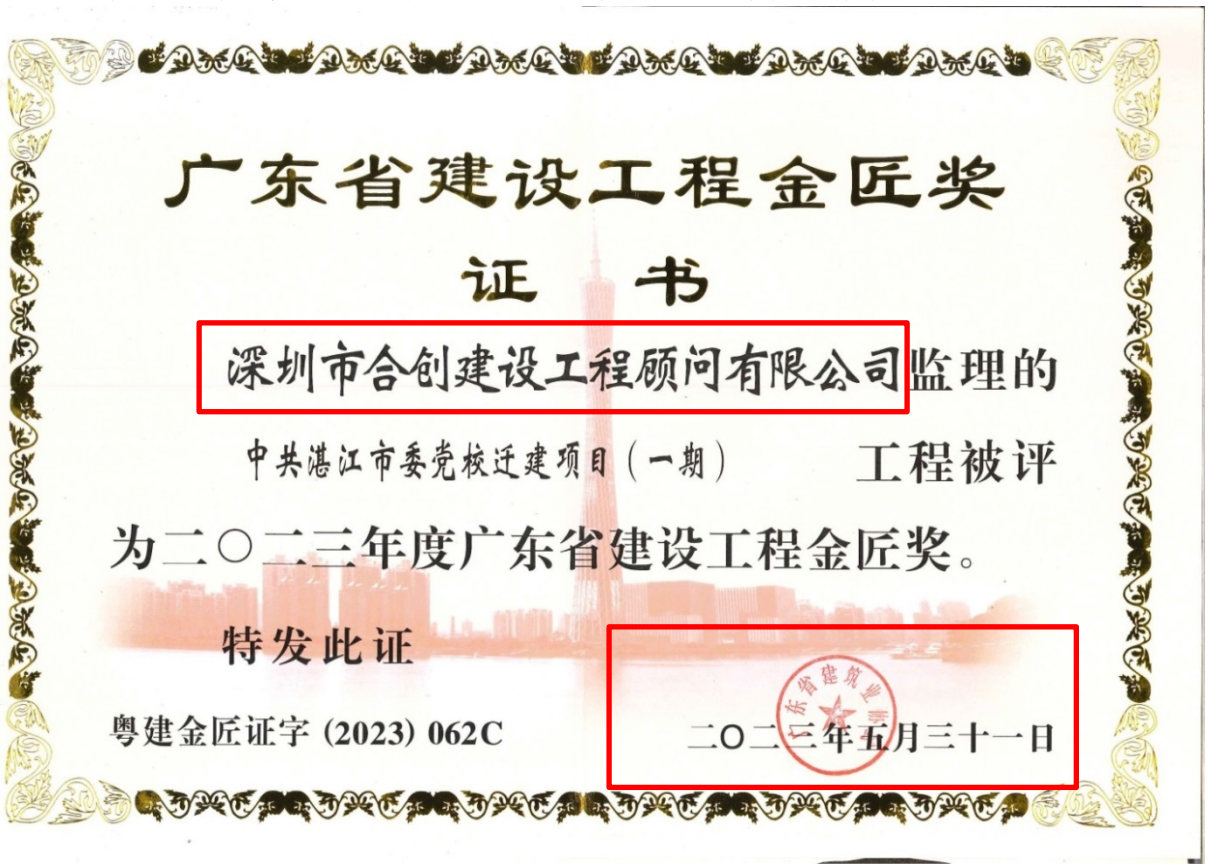
深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202400089　　深地名许字 LA202410219 号

用地单位	深圳市龙华人才安居有限公司		
批准名称	华章新筑	汉语拼音	HUAZHANGXIN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24067.3 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道坂澜大道西面新樟路南面	土地合同或房地产证	2024-4007（合）
宗地代码	440309403015GB00969	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A908-0841
命名含义	将住宅寓意为如“华章”一样美好的含义，申请将本小区命名为“华章新筑”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440309403015GB00969 的土地上的建筑物命名为“华章新筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“华章新筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“华章新筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。 日期：2024-04-16		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

中共湛江市委党校迁建项目（一期）获得2023年度广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市合创建设工程顾问有限公司监理的

中共湛江市委党校迁建项目（一期）　　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）062C

二〇二三年五月三十一日

（2）投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程（已验收）	5306.8637万元	2018年11月16日	总建筑面积约66.88万平方米，建筑高度或层数：单层、多层、高层、超高层	60.5322	总投资	计划	2018年11月-2025年3月	深圳市坪山区
								实际	2020年12月-2024年5月	
2	深圳市福田福华建设开发有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段（已验收）	2857.51万元	2019年6月28日	1-3地块回迁房区计容积率建筑面积约为32.69万平方米,1-4学校包括教学及辅助用房、办公等；	26	工程概算投资额	计划	2019年7月-2025年6月	深圳市福田区
								实际	2019年6月-2023年7月	
3	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理Ⅰ标（地铁前海时代广场4号地块总承包工程）（已验收）	2657.32万元	2014年12月17日	包括2栋超高层写字楼（约200米高），1栋商务公寓，总建筑面积26.4万平方米，其中，高层写字楼建筑面积23.4万平方米，商务公寓面积3万平方米	30.0838918 6	工程造价	计划	2014.12.1-2018.12.31	深圳市前海深港现代金融与服务业合作区
								实际	2015.7.13-2025.6.25	
4	深圳市坪山人才安居有限公司	人才安居中芯国际11-2地块项目工程监理（安居凤凰苑项目）（已验收）	1981.35万元	2018年12月1日	总建筑面积45万平方米	24	工程概算投资额	计划	2018年12月-2025年11月	深圳市坪山区
								实际	2020年1月-2024年1月	

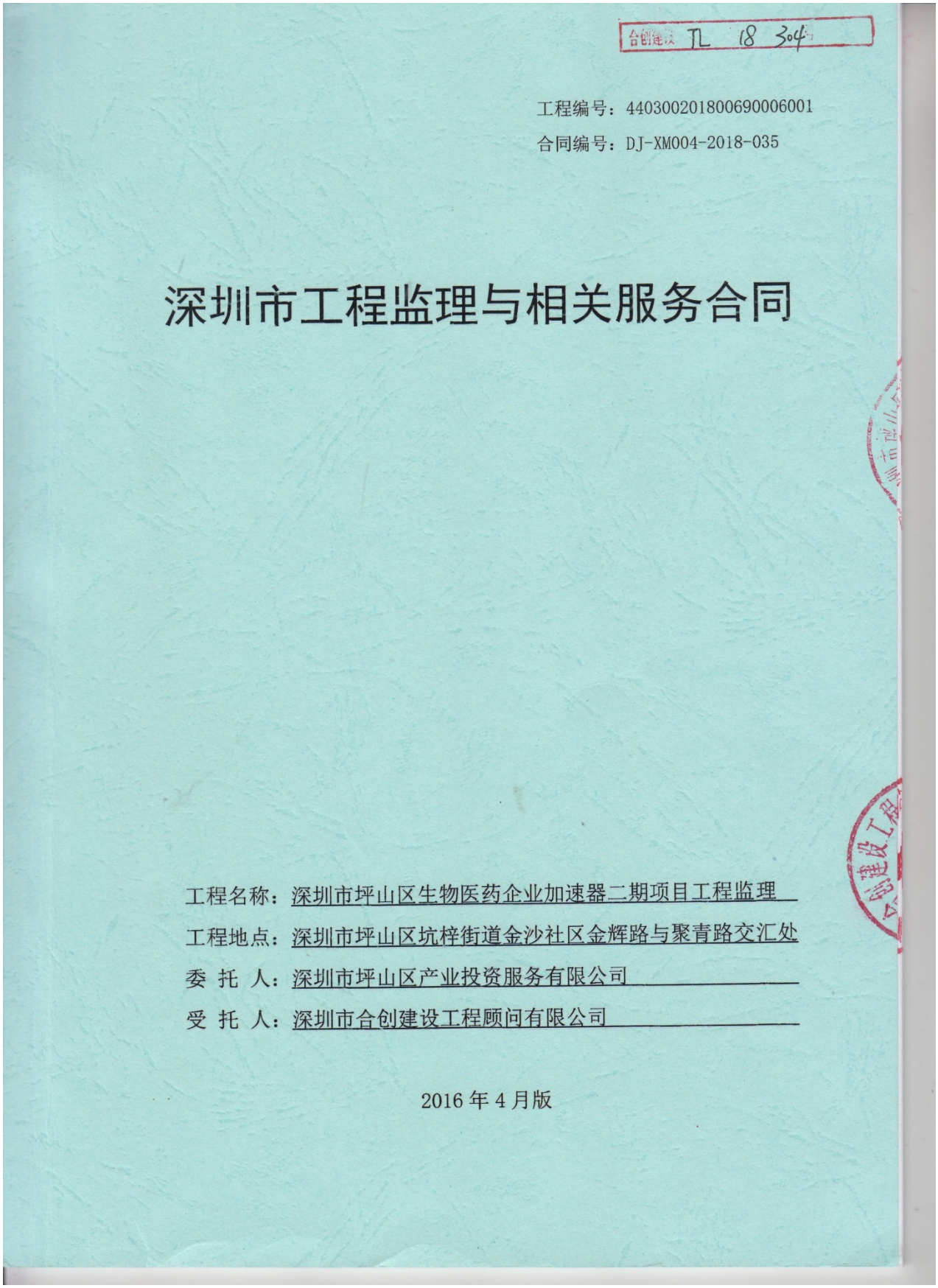
5	深中(广东)高新产业园发展有限公司	中深科技创新产业园项目工程（已验收）	1367.1 万元	2020 年 11 月 20 日	规划建设用地 75471.8 平方米	19.93	工程概算投资额	计划	2020 年 11 月-2026 年 3 月	广东省中山市
								实际	2021 年 4 月-2024 年 10 月	
6	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深业世纪山谷城市更新单元一期项目（深业世纪山谷花园（已完工）	1307.9 万元	2016 年 12 月 22 日	总建筑面积 38.895908 万平方米，建筑高度 69 层	13.9680917369	工程造价	计划	2016.11.10～2021.10.14	深圳市南山区
								实际	2020.12.31～2024.12.29	
7	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-14 地块建设工程（监理）（已完工）	1284.843 万元	2023 年 1 月 9 日	总建筑面积：36.398804 万平方米	10.1149369325	工程造价	计划	2023.2.1～2026.1.31	深圳市宝安区
								实际	2023.3.28～2025.12.31	
8	中建国际建设有限公司	香港城市大学（东莞）项目(一期)（已完工）	1224.888 万元	2021 年 5 月 13 日	总建筑面积 12.970718 万平方米	7.3981199	工程造价	计划	2021.3.16～2025.9.16	东莞市大朗镇
								实际	2022.1.13～2023.8.24	
9	深圳市龙岗区建筑工务局	龙岗区南湾人民医院改扩建工程监理（龙岗区第四人民医院）（已完工）	1152.9349 万元	2018 年 11 月 1 日	总建筑面积 10.880447 万平方米	5.8165211184	工程造价	计划	2018.12.30～2023.12.29	深圳市龙岗区
								实际	2020.6.1～2023.6.30	
10	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块	1904.4968 万元	2024 年 11 月 6 日	总建筑面积约 59.833613 万元	30	概算建安费	计划	2024.11.15～2028.6.30	深圳市宝安区
								实际	～	

		建设工程（在建）								
11	深圳市地铁集团有限公司	坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）（在建）	1494.37282万元	2023年8月2日	项目总建筑面积约87.76万㎡，总用地面积约19.55万㎡(其中上盖用地面积约8.00万㎡，白地用地面积约5.17万m.36班小学用地面积约1.46万m，72班九年一贯制学校用地面积约3.24万㎡，代建市政道路用地面积约1.69万m)。	/	工程概算投资额	计划	2023.6.15～2027.3.20	深圳市龙岗区
							实际	～		

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程（已验收）
合同



合创建设 TL 18 304

工程编号：44030020180069000 6001

合同编号：DJ-XM004-2018-035

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3. 工程规模：项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司（简称坪山产服）。项目占地 106033.72 平方米，其中建设用地面积 97767.03 ㎡，道路用地面积 8266.69 ㎡；建筑容积率≤5.0；建筑覆盖率≤50%。

总建筑面积约 66.88 万平方米，其中计容建筑面积 48.8828 万平方米，地下车库、设备用房、民防设施、公共交通等不计容积率。

主要建设内容包括：研发用房 398468 平方米，宿舍 57000 平方米，商业 17000 平方米，食堂 8000 平方米，仓库 800 平方米，锅炉房 500 平方米，污水处理站 500 平方米，公交场站 3200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，公共充电站 1200 平方米，便民服务站（可兼容党群服务中心）500 平方米，垃圾转运站 300 平方米，公共厕所 90 平方米，社区警务室 50 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。

建筑高度或层数：单层、多层、高层、超高层。地下三层，为车库及设备用房。

总投资估算 605322 万元（不含资金成本和土地费用），其中建安工程费为 500081 万元。

4. 投资性质：国有投资 100%

5. 工程估算投资额：605322 万元 招标部分工程估算投资额：500081 万元

6. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；

2. 专用条件（补充条款）；

3. 中标通知书；

4. 专用条件（补充条款除外）；

5. 通用条件；

6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾柒元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	5054.1560	252.7077	0	0

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5%计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）

4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日止，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则施工监理

合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 701 室。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

组织机构代码：91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 7 楼 701 室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

组织机构代码：91440300754291430W

地址：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 1010-1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048877

传真：0755-82996158

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

3

项目名称变更说明

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

项目名称变更证明

我司投资建设的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”项目于2019年11月11日经深圳市规划和自然资源局坪山管理局批准更名为“坪山生物医药产业加速器园区”项目。

该项目总建筑面积约69.12万㎡，项目总投资额63.25万元，共14栋建筑。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等，其中有2栋超高层建筑，1B栋145.50米为配套宿舍（裙楼商业），12栋190.85米为研发用房（裙楼商业）；1A栋为研发办公楼，2至11栋、13栋、14栋为无污染装配式厂房。

项目监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，总监理工程师：刘伏云，身份证号码：430305196307170510。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年6月25日

竣工验收报告

本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积（平方米）	验收时间	备注
1	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1 栋、2 栋、3 栋、景观连廊）	192037.67	2024 年 2 月 2 日	
2	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、充电桩、景观连廊）	329174.36	2023 年 5 月 4 日	
3	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）	166086.34	2024 年 5 月 31 日	
4	合计	687298.37		

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(1 栋、2 栋、3 栋、景观连廊)

验收日期：2024 年 2 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 ㎡	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上：40（21）/7 层 地下： 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	2024年 2 月 2 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锷、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锷、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛，李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

（二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1 栋、2 栋、3 栋、景观连廊）-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
9	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
10	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		
14	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		
15	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		
16	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	
17	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高级	
18	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高工	
19	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高工	

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 2024年 2月 2日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2月 2日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 2月 2日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2月 2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2月 2日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2月 2日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、充电站、景观连廊)

验收日期：2023 年 5 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 ㎡	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：13/7 层 地下： 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B 区：2020-1537 C 区：2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 20 日	验收日期	2023 年 5 月 4 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛，何关虎，李富强，黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

（二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、充电站、景观连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师	中级	
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		
7	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	
8	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	
9	李昊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
10	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	岩证	
12	缪铭杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	
13	张瑛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	
15	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监		
16	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	
17	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	
19	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 4 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 4 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 5 月 4 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 4 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 4 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 4 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：樊则森
注册号：4406918-022
有效期：至2024年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)(12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊)

验收日期：2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 ㎡	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上：43/7 层 地下： 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2019-0062 号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 4 月 30 日	验收日期	2021年 5月31日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点。下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛，夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

（二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）-12 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）-13 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）-14 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
9	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目技术负责人		
10	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
11	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
12	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
14	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	于雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
17	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
18	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
19	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年5月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月31日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年5月

中华人民共和国注册监理工程师 刘伏云 注册号43006018 有效期2026.04.29 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 赵旭琼 粤1442015201530625 建筑.市政 2024.12.05 中建科技集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月

华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段（已验收）
合同

合创建设 JL 2019年163号

工程编号：

合同编号：

华富村东、西区旧住宅区改造项目

Ⅰ标段监理合同

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段

工程地点：深圳市福田区华富路2037号

委 托 人：深圳市福田福华建设开发有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田福华建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区华富路 2037 号

3. 工程规模：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段（监理），为 1-3、1-4 地块的回迁房、21 班幼儿园和九年一贯制学校，1-3 地块回迁房区计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，1-4 学校包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育馆等。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：877583.23 万元招标部分工程概算投资额：260000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：颜欢民，身份证号码：430622196908271416，注册号：44000719

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰伍拾贰万元（¥23520000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2240	112		
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：深圳市福田福华建设开发有限公司(盖章)（盖章）

住所：深圳市福田区南园街道七步南路锦峰大厦A座27楼

邮编：518031 邮编：518026

纳税人识别号：91440300MA5EPC8X9L

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中信银行深圳城市广场旗舰支行

账号：8110301013100242527

电话：0755-82077688

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1010-1012

纳税人识别号：91440300754292430W

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-83048877

电子邮箱：szhcjl@sina.com

合同编号:

华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段
监理合同
补充协议二

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目
I 标段

甲方(委托人): 深圳市福田福华建设开发有限公司

乙方(受托人): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

丙方(新增委托人): 深圳市福田区教育局

签订日期: 2023 年 7 月 19 日

华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段监理合同补充协议二

甲方(委托人)：深圳市福田福华建设开发有限公司

乙方(受托人)：深圳市合创建设工程顾问有限公司

丙方(新增委托人)：深圳市福田区教育局

鉴于：

1. 甲、乙双方于 2019 年 6 月签订了《华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段（监理）》合同（以下简称“原合同”）；

2. 根据《华富村东、西区和南华村棚改项目可行性研究报告批复及概算批复研究会会议纪要》（区政府办公会议纪要（230））会议精神，福田区华富村东、西区棚户区改造项目中的学校地块（即 01-04 地块）调整为按照政府投资项目立项管理，由丙方负责申报立项及管理；

3. 根据《福田区发展和改革局关于华富村中心学校建设工程项目建议书的批复》(深福发改[2022]123 号)，01-04 地块的建设项目名称为华富村中心学校建设工程，建设单位为丙方；

4. 甲、丙双方于 2022 年 11 月签订了《华富村中心学校建设工程项目移交协议》（以下简称“移交协议”），明确华富村中心学校建设工程项目移交至丙方负责实施，建设资金按零支付处理。

5. 甲、乙双方于2023年2月签订了《华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段监理合同补充协议（一）》（以下简称“补充协议一”）。

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就原合同、补充协议一项下乙方监理工作范围及合同价款调整事项协商一致，订立本补充协议。

一、增加丙方行使合同职责和义务事项

（一）丙方行使合同权利与义务

1.自甲、丙双方签署《移交协议》之日起，甲方将《原合同》项下学校地块（即01-04地块，华富村中心学校建设工程）甲方的各项权利义务概括转移给丙方；丙方享有和承担《原合同》项下华富村中心学校建设工程项目的各项权利义务；除华富村中心学校建设工程项目外，上述转移并不改变甲方、乙方作为合同主体的地位，不免除甲方、乙方根据合同文件应当承担的任何义务或者责任，丙方作为新增委托人承担华富村中心学校建设工程项目项下相关的合同权利、义务和责任。

2.乙方认可丙方作为新增委托人在《原合同》中的华富村中心学校建设工程项目项下享有委托人的法律地位，承认丙方依法享有在《原合同》中的华富村中心学校建设工程项目项下的权利义务；

3.乙方与丙方同意按照《原合同》项下01-04地块项目和本协议的约定继续履行各自的权利义务。

（二）甲方已支付04地块监理酬金的处理

1.《原合同》项下甲方就01-04地块（华富村中心学校建设工程）已向乙方支付壹佰零叁万叁仟肆佰玖拾壹元贰角整（小写：1,033,491.20元），由乙方返还至甲方。甲方需向乙方提供增值税发票红字信息表，乙方向甲方开具负数发票。

2.乙方返还《原合同》累计支付的款项至甲方后，华富村中心学校建设工程监理酬金累计支付金额为零。

（三）01-04地块档案资料的处理

甲、乙双方应自本协议签署后1个月内，将01-04地块已完成的工作资料、招标定标等文件移交丙方备案。

二、修订补充协议一“一、原合同第一部分协议书第一条第三项‘工程规模’变更为”

原文表述	修订后表述
3.工程规模： 华富村东、西旧住宅区改造项目Ⅰ标段（监理）为01-03地块的回迁房，01-03地块回迁房区计容积率建筑面积约为32.69万平方米。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。	3.工程规模： （1）华富村东、西旧住宅区改造项目Ⅰ标段（监理）01-03地块为回迁房，01-03地块回迁房区计容积率建筑面积约为32.69万平方米。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。 （2）华富村东、西旧住宅区改造项目Ⅰ标段（监理）01-04地块为学校，为华富村中心学校建设工程。拟建设一所公办54班/2520学位九年一贯制学校，其中小学36班/1620学位、初中18班/900学位。项目总建筑面积为67805.47平方米。主要包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活用房、地下停车场、架空层、报告厅及其他设备用房。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

三、修订原合同第一部分协议书第一条第五项“投资性质”

原文表述	修订后表述
5. 投资性质：社会投资	5. 投资性质： （1）01-03 地块：社会投资 （2）01-04 地块（华富村中心学校建设工程）：政府投资

四、修订补充协议一“二、原合同第一部分协议书第一条第六项‘工程概算投资额’变更为”

原文表述	修订后表述
工程概算投资额：根据深圳市福田区发展和改革局委托深圳市建星项目管理顾问有限公司于 2022 年 6 月 24 日出具的《审核概算报告书》（项目编号：4291），华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块，审核金额为 312889 万元，其中建安工程费 279911.43 万元。（概算投资额中 01-03 地块建安工程费 279911.43 万元；01-04 地块建安工程费 46694.43 万元，03 地块占比例为 85.70%；04 地块占比例为 14.30%）	工程概算投资额： （1）01-03 地块概算投资额 根据深圳市福田区发展和改革局委托深圳市建星项目管理顾问有限公司于 2022 年 6 月 24 日出具的《审核概算报告书》（项目编号：4291），华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块，审核金额为 312889 万元，其中建安工程费 279911.43 万元。 （2）01-04 地块（华富村中心学校建设工程）概算投资额 根据《福田区发展和改革局关于华富村中心学校建设工程总概算的批复》（深福发改【2022】285 号），审核后总概算为 57655 万元，其中建安工程费 46694.43 万元。 （3）01-03、01-04 概算建安工程投资占比情况 01-03 地块占总建安费比例为 85.70%； 01-04 地块占总建安费比例为 14.30%。

五、修订原合同第一部分协议书第一条第七项“其他”

原文表述	修订后表述

7. 其他：	7. 其他： （1）01-03 地块：建设单位为深圳市福田福华建设开发有限公司（原委托人）； （2）01-04 地块（华富村中心学校建设工程）：建设单位为深圳市福田区教育局（新增委托人）。

六、修订补充协议一“原合同第三部分专用条件第2.1.1条变更为”

原文表述	修订后表述
2.1.1 监理范围包括：华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段开发建设用地范围线内（01-03 地块）施工阶段、保修阶段监理服务，包括但不限于以下内容：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装修装饰、钢结构、屋面、防水、建筑电器及设备安装、给排水、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、门窗工程、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、室外工程（安装、停车场、广场、道路等）	2.1.1 监理范围包括： （1）01-03 地块： 华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段开发建设用地范围线内（01-03 地块）施工阶段、保修阶段监理服务，包括但不限于以下内容：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装修装饰、钢结构、屋面、防水、建筑电器及设备安装、给排水、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、门窗工程、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、室外工程（安装、停车场、广场、道路等）。 （2）01-04 地块（华富村中心学校建设工程）： 华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段开发建设用地范围线内（01-04 地块）施工阶段、保修阶段监理服务，包括但不限于以下内容： 土建工程包括：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、土建工程、人防工程、防水工程、精装修工程、门窗幕墙工程、园林景观工程标识工程等 安装工程包括：电气工程、给排水工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、抗震支架工程、室外工程等。

七、修订补充协议一“四、原合同第一部分协议书第五条‘签约酬金’变更为”

（一）原文表述

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰肆拾捌万捌仟捌佰元整（￥24，488，800.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2332.27	116.61		
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

（二）修订后表述

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟捌佰伍拾柒万伍仟壹佰元整（￥28，575，100.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2721.44	136.07		
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

（1）01-03地块监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：总金额×占比=2857.51×85.7%=2448.88万元，其中：

施工阶段：按施工阶段合计总金额×占比，即2721.44×85.7%=2332.27万元；

保修阶段：按保修阶段合计总金额×占比，即136.07×85.7%=116.61万元。

（2）01-04地块（华富村中心学校建设工程）地块监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：总金额×占比=2857.51×14.3%=408.63万元，其中：

施工阶段：按施工阶段合计总金额×占比，即2721.44×14.3%=389.17万元；

保修阶段：按保修阶段合计总金额×占比，即136.07×14.3%=19.46万元。

八、修订补充协议一“原合同第三部分专用条件第5.1条变更为”

（一）原文表述

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程概算投资额为312889万元，其中：建筑安装工程费279911.43万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即万元；

☑房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费＋设备购置费＋联合试运转费=279911.43 万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 3501.91 万元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数= 3501.91（万元）×1.0×1.0×1.0 =3501.91 万元。

（5）监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-33.4%【按实际投标报价下浮率填写，计算方法为：（施工阶段监理酬金投标报价-监理酬金基准价）/监理酬金基准价×100%。

（6）施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1＋浮动幅度值）=3501.91×(1-33.4%)=2332.27 万元

（7）施工阶段监理酬金构成

按照原合同内容执行。

（二）修订后表述

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程概算投资额为 370544 万元，其中：建筑安装工程费 326605.86 万元，设备购置费 / 万元，联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / 。

（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：☐铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即万元；

☑房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费＋设备购置费＋联合试运转费=326605.86 万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 4086.24 万元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数= 4086.24（万元）×1.0×1.0×1.0 =4086.24万元。

（5）监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-33.4%【按实际投标报价下浮率填写，计算方法为：（施工阶段监理酬金投标报价-监理酬金基准价）/监理酬金基准价×100%。

（6）施工阶段监理酬金总额

本项目（01-03、01-04）施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）=4086.24×(1-33.4%)=2721.44万元；

其中，01-03地块施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金总额×占比=2721.44×85.7%=2332.27万元；

01-04地块施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金总额×占比=2721.44×14.3%=389.17万元。

（7）施工阶段监理酬金构成

按照原合同内容执行。

5.1.2保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务酬金计取保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

本项目（01-03、01-04）保修阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金总额×5%=2721.44×5%=136.07 万元；

其中，01-03 地块施工阶段监理酬金总额=保修阶段监理酬金总额×占比=136.07×85.7%=116.61 万元；

01-04 地块施工阶段监理酬金总额=保修阶段监理酬金总额×占比=136.07×14.3%=19.46 万元。

本条款其他未变更内容按照原合同约定执行。

九、监理酬金支付方式按照原合同第三部分专用条件第 5.2 条执行。

十、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。

十一、除本补充协议中明确所作修改的条款外，原合同、补充协议一的其余部分不变且继续有效。

十二、本协议一式壹拾贰份，甲、乙、丙三方各执肆份，自三方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方(委托人)：深圳市福田福华建设开发有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区南园街道上步路锦峰大厦A座27楼

邮编：518031

纳税人识别号：91440300MA5EPC8X9L

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中信银行深圳城市广场旗舰支行

账号：8110301013100242527

电话：0755-82077688

传真：

电子邮箱：

乙方(受托人)：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

地 址：深圳市福田区彩田南路中花南园A座1010、1012

邮 编：518026

纳税人识别号：91440300754291430W

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账 号：815284984310001

电 话：0755-83048876

传 真：0755-83048877

电子邮箱：szhcjl@sina.com

丙方(新增委托人)：深圳市福田区教育局（盖章）

地址：深圳市福田区新洲九街6号

邮编：

纳税人识别号：11440304007542603H

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行福田支行

账号：4000 0233 2920 0299 494

电话：82918360，82918348

传真：

电子邮箱：

名称不一致说明

关于竣工验收报告“华富村施工总承包工程”名称与监理合同名称不一致情况说明

华富村施工总承包工程位于深圳市福田区华富街道，深圳中心公园东侧，紧邻笋岗西路和华富路交汇处西南侧。本项目总用地面积62778.29 ㎡，总建筑面积480320.54 ㎡。

项目总监为郭小周，监理合同名称为“华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段(监理)”，竣工验收报告为“华富村施工总承包工程”，此为同一项目。

特此证明！

证明单位:深圳市福田福华建设开发有限公司

2023 年 10 月 25 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华富村施工总承包工程

验收日期：2023 年 7月27日

建设单位（盖章）：深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳) 有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	479615.20平方米	工程造价	203745.467984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023 年7 月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（防水）	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（泛光）	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位（高低压）	菱亚能源科技(深圳）股份有限公司				
承建单位（智能化）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（绿化）	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位（园建）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、 程富来、 易云枝	吴洲舫、易丽雅、梁统二、刘朝泽、田少飞 唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全 熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
建筑设备 安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培钊
工程质控资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
2	潘[illegible]	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	潘[illegible]
3	郭小冈	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	郭小冈
4	[illegible]	深圳地质建设工程公司	基学	高工	[illegible]
5	易[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	工程师	易[illegible]
6	[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
7	陈[illegible]	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	陈[illegible]
8	孙[illegible]	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	孙[illegible]
9	[illegible]	深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
10	[illegible]	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	[illegible]
11	[illegible]	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	[illegible]
12	陈刚	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈刚
13	吴[illegible]	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	/	吴[illegible]
14	刘[illegible]	华润(深圳)有限公司	工程经理	/	刘[illegible]
15	[illegible]	中建五局	项目经理	高工	[illegible]
16	[illegible]	中建五局	技术负责人	高工	[illegible]
17	马[illegible]	深圳市勘察测绘院	技术负责	工程师	马[illegible]
18	梁[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	梁[illegible]
19	叶[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	叶[illegible]
20	吴[illegible]	深圳市福田福华建设开发有限公司	工程经理	高工	吴[illegible]
21	彭[illegible]	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	彭[illegible]
22	周[illegible]	华润(深圳)有限公司	精装经理	工程师	周[illegible]
23	易[illegible]	华润(深圳)有限公司	土建经理	高工	易[illegible]
24	程富来	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	程富来
25	[illegible]	华润(深圳)有限公司			[illegible]
26	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料	资料	[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：易丽雅
注册号：4400030-172
有效期：至2024年11月

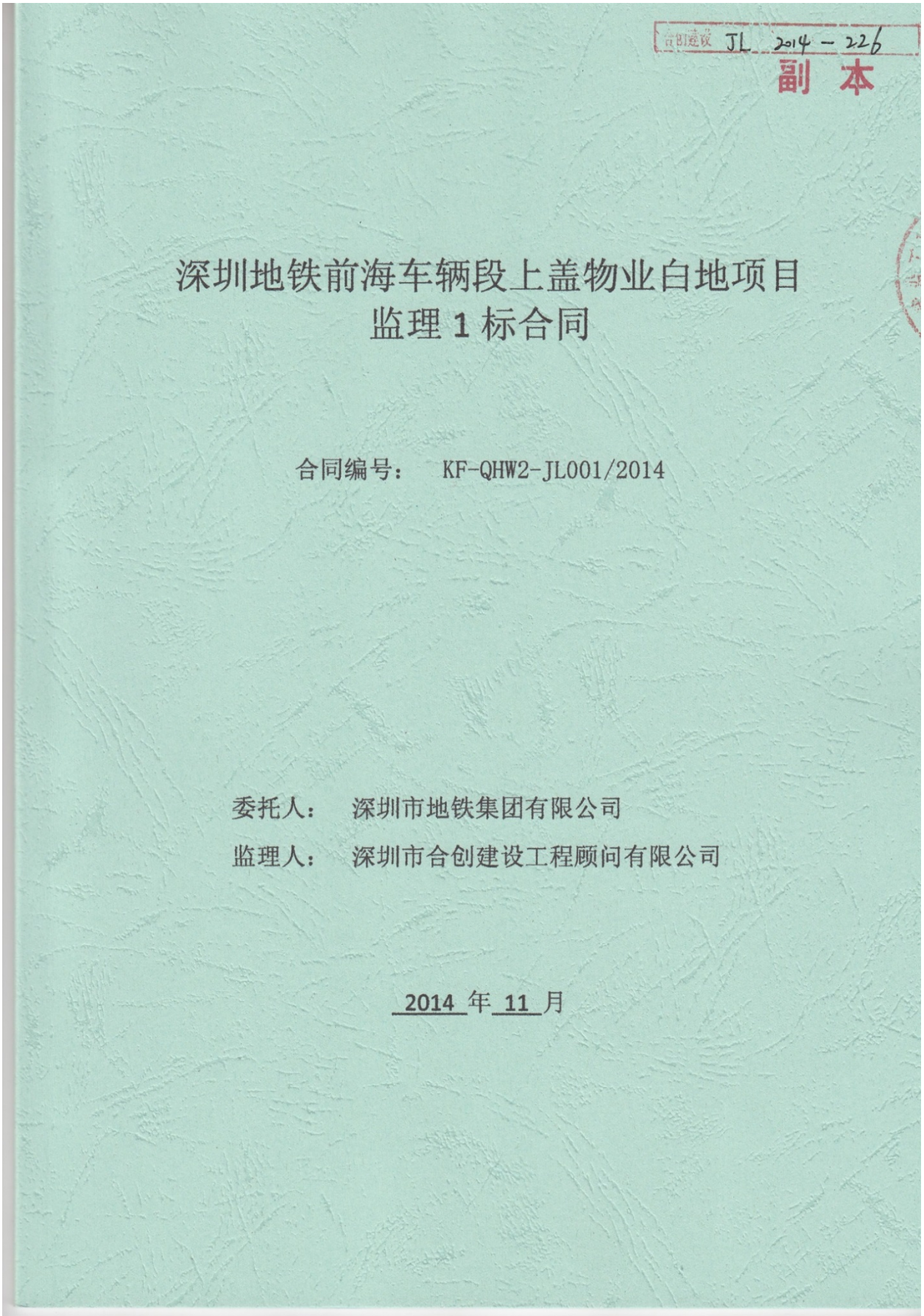
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭期波
湘1432018201902257(00)
建筑
2025.10.07

中华人民共和国注册监理工程师
郭小周
注册号：44001502
有效期：2025.04.11

GD-E1-914/6

深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理Ⅰ标(地铁前海时代广场4号地块总承包工程)(已验收)合同



合创建设 JL 2014-226

副 本

深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理1标合同

合同编号： KF-QHW2-JL001/2014

委托人： 深圳市地铁集团有限公司

监理人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2014 年 11 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理1标

2、工程地点：深圳市前海深港现代金融与服务业合作区

3、工程规模：监理1标为白地4#地块，包括2栋超高层写字楼（约200米高），1栋商务公寓，总建筑面积26.4万㎡，其中，高层写字楼建筑面积为23.4万㎡，商务公寓建筑面积为3万㎡。

4、工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：430000万元　招标部分工程概算投资额：210200万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、专用条件；

4、通用条件；

5、投标文件；

6、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

7、附件；

8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于以下内容：土石方、基坑支护、地基与基础（包括桩基）、主体工程、装饰装修（包括二次精装修）、屋面及防水、钢结构、建筑电气、高低压变配电、给排水、通风空调、消防、人防、铝合金门窗、幕墙、防火门、智能化、电梯、市政管道、园林绿化、室外工程、太阳能系统（不含燃气工程）红线范围内所有内容。包括施工阶段和保修阶段监理。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 1491 日历天；

2. 保修阶段自 2019 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；

3. 设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

4. 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

5. 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

6. 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟陆佰伍拾柒万叁仟贰佰元整（￥26573200 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2467.454 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 60 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____万元；

6. 其他服务服务酬金为 129.866 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾春根，身份证号码：430403196602220 51X，注册号：44010750

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 拾陆 份，委托人执 拾贰 份，监理人执 肆 份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	乙方（盖章）：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人（或授权代表）：		法定代表人（或授权代表）：	
地址：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	地址：	深圳市福田区彩田路中深花园A座1012室
联系人：	弓宇	联系人：	王玉根
电话：	0755-23991254	电话：	0755-83048876
传真：	0755-23992574	传真：	0755-82996518
		开户银行：	招商银行深圳皇岗支行
		开户账号：	815284984310001

签订日期：2014年12月17日

签订地点：深圳市

项目名称变更说明

关于竣工验收报告“地铁前海时代广场 4 号地块总承包工程”与原监理合同名称不一致的情况说明

地铁前海时代广场 4 号地块总承包工程位于深圳市前海深港现代金融与服务合作区，包括 2 栋超高层写字楼（约 200 米高），1 栋商务公寓，总建筑面积 26.4 万平方米，其中，高层写字楼建筑面积 23.4 万平方米，商务公寓面积 3 万平方米，监理合同价格 2657.32 万元，监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，项目总监为：齐志勇，身份证号码：432902196803050919。本工程合同名称为“深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理 1 标”，竣工验收报告名称为“地铁前海时代广场 4 号地块总承包工程”，此为同一项目。

特此证明！

证明单位：深圳市地铁集团有限公司

2025 年 11 月 8 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：地铁前海时代广场4号地块总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊	建筑面积	总建筑面积340246m²，其中地上建筑面积247566m²，整体地下室建筑面积92680m²，最大单体建筑面积177355m²（其中地上建筑面积84675m²，整体地下室建筑面积92680m²）	工程造价	300838.9186万元
结构类型	AB塔楼：框架-核心筒 C塔：框架-剪力墙、地下室及裙楼：框架	层数	地上：43层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号	监理许可证号			
开工日期	2015年7月13日	验收日期	2015年6月25日		
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150130-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位（土建）	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王笙境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、柯善文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金，何金秋，刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文宇、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	深铁置业			[illegible]
3	[illegible]	深铁置业			[illegible]
4	[illegible]	福建九龙建设集团			[illegible]
5	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司			[illegible]
6	[illegible]	深铁置业	项目负责人		[illegible]
7	[illegible]	深铁置业			
8	陈曦	九龙建设	项目经理		陈曦
9	[illegible]	奥云建设	负责人		
10	[illegible]	深铁置业			
11	[illegible]	奥云建设	项目负责人		
12	邹保生	中海地产	项目工程经理		邹保生
13	赵[illegible]	中海地产	项目总监		赵[illegible]
14	张莉	中海地产	项目总监		张莉
15	[illegible]	深圳[illegible]	监制		[illegible]
16	陈[illegible]	LWK	设计		陈[illegible]
17	高[illegible]	LWK	设计		高[illegible]
18	[illegible]	LWK	项目负责人		[illegible]
19	[illegible]	LWK	董事		[illegible]
20	徐伟	合创	土建专业		徐伟
21	[illegible]	合创	[illegible]		[illegible]
22	[illegible]	合创	专监		[illegible]
23	[illegible]	合创	监理员		[illegible]
24	梅波	合创	专监		梅波
25	[illegible]	合创	造价		[illegible]
26	[illegible]	LWD	设计		[illegible]
27	[illegible]	[illegible]	项目经理		

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28		市深圳水精装			周志彰
29	邵亮	东深给排水			陈[illegible]
30	邵亮	深圳运筑	室内		邵亮
31	谢志彰	深圳华东	项目经理		谢志彰
32	陈少东	深圳越升	园林项目经理		[illegible]
33	王海涛	深圳越升	智能化项目经理		王海涛
34	邓之明	福建九龙	生产经理		邓之明
35	肖华	深圳合创	总代		肖华
36	郭海涛	福建九龙	总工		郭海涛
37	汤向	市政院	勘察		汤向
38	张磊	奥意建筑	建筑设计		张磊
39	王宝瑞	中海地产	工程师		王宝瑞
40	何[illegible]	中海	营业		何[illegible]
41	黄[illegible]	中海	机电		黄[illegible]
42	孔志伟	合创	土建		孔志伟
43	张浩明	合创	土建		张浩明
44	徐红兵	合创	精装		徐红兵
45	宫建立	合创	园林		宫建立
46	王振	合创	幕墙		王振
47	柯善文	合创	精装		柯善文
48	廖俊博	合创	资料		廖俊博
49	王文宇	合创	电气		王文宇
50	胡桐威	合创	管理员		胡桐威
51	许海鸿	合创	幕墙		许海鸿
52	邱峰	中海地产	土建工程师		邱峰
53					
54					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

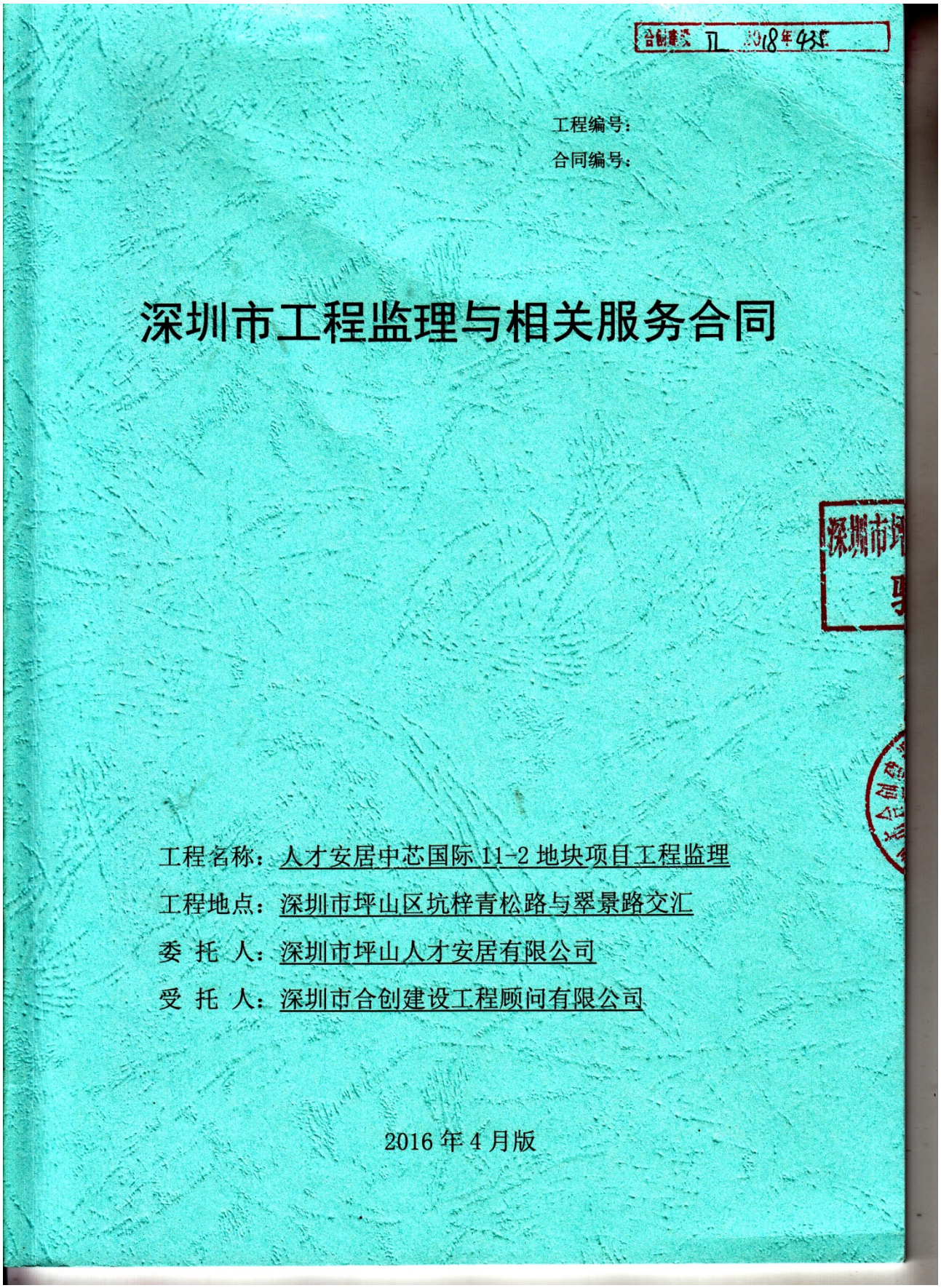
GD-E1-914/6□□□

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 6 月 11 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 11 日	（公章） 单位（项目）负责人：孙明 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理（安居凤凰苑项目）（已验收）
合同



合创建设 工 2018年435

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇

委 托 人：深圳市坪山人才安居有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角。

3. 工程规模：本项目位于坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角，为二类居住用地。总用地面积 51242.82m2，容积率 6.0，总建筑面积约 45 万 m2，计容面积约 307450 平方米；拟建住宅 252000 万平方米，商业 48750 平方米，12 班幼儿园 3200 平方米（须独立占地不少于 3600 平方米）、社区健康服务中心 1000 平方米，文体活动中心 1000 平方米，物业管理用房 600 平方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 400 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，警务室 50 平方米，机动车泊车位 3200 辆，充电桩不少于 900 个，绿化覆盖率≥40%等。

项目计划总投资约 368852 万元，其中建筑安装工程费约 240000 万元。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 ；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 240000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许晓曲，身份证号码：430528197307244057，注册号：44000626

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条《补充条款》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟玖佰捌拾壹万叁仟伍佰元整（¥19813500.00）。不含税金额暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾玖万壹仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（￥：18691981.13元）；增值税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1887	94.35	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限2018年12月1日起至2025年11月30日止，总计2556日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
2. 勘察阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
3. 设计阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
4. 施工阶段：自2018年12月1日起至2023年11月30日止，总计1825日历天；
5. 保修阶段：自2023年12月1日起至2025年11月30日止，总计731日历天；
6. 设备监造：自　年　月　日起至　年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自　年　月　日起至　年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月。
2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

（以下为签证页）

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

住　　所：深圳市坪山区六和商业广场H座34楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住　　所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

邮　　编：518026

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账　　号：8152 8498 4310 001

电　　话：0755—83048876

传　　真：0755—82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

更名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202000049　　深地名许字 PS202010039 号

申请单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居凤凰苑	汉语拼音	AN JUFENGHUANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51241.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道青松西路路北面翠景路路东面	土地合同或房地产证	2019-9008（合）
宗地代码	4403072010116B00313	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13112-0100
命名含义	该项目由坪山人才安居有限公司开发，临近聚龙山，取名安居凤凰苑，寓意龙凤呈祥。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403072010116B00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局坪山管理局

日期：2020-03-10

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市坪山人才安居有限公司

深坪人安函〔2020〕36号

关于安居凤凰苑项目申请调整装配式建筑技术评分最低要求的函

深圳市建设科技促进中心：

由我司承建的安居凤凰苑项目（原人才安居中芯国际11-2地块项目）为深圳市人才住房建设项目，总建筑面积约445254平方米，总用地面积约51242平方米，由9栋住宅塔楼及1栋幼儿园组成，位于深圳市坪山区坑梓街道。

项目于2019年2月18日取得深圳市建设用地规划许可证(深规土许PS-2019-0007号)。2019年受土方政策影响，土方外运施工进度缓慢，工期延误较大。2020年1月10日，中国建筑一局(集团)有限公司作为EPC总承包单位进场接管场地。项目目前处于桩基础施工阶段，计划于2020年8月20日开始主体结构施工，并于年底完成主楼地下室结构封顶。由于主体施工许可证须完成装配式技术认定后方能取得，项目暂未取得主体结构施工许可证，工期非常紧张。

2020年4月20日，进行项目超限高层建筑工程抗震设防专项审查，由于1A栋、1B栋结构高度处于剪力墙结构B级高度(≤150米)的边缘值，且屋面存在大量架空花架及大板结构（详见

附件），超限专家认为其建筑高度按屋架顶部计取分别为 154.53 米和 154.63 米，已超过 150 米。最终审查意见如下："各塔楼建筑高度超 150 米且为超 B 级高度建筑，采用预制叠合楼盖影响结构抗震安全，应采用现浇混凝土楼板、楼梯"。

2020 年 7 月 29 日，我司组织召开了装配式建筑技术认定专家评审会，评审过程中有专家提出 1A 栋、1B 栋结构高度小于 150m，应按照《深圳市装配式建筑评分规则补充和说明》做叠合楼板，但考虑超限审查专家对抗震安全有所疑虑，建议需与超限专家进行沟通，对超限情况进一步说明并与主管部门进行沟通。会后，我司同超限评审专家进行沟通，并将装配式评审情况进行说明，超限专家仍不建议 1A 栋、1B 栋采用叠合楼板并对超限审查做如下补充说明："1 栋 A 座、1 栋 B 座塔楼主结构高度分别为 147.0 米和 146.7 米，屋顶结构架分别为 154.98 米和 154.68 米；两栋塔楼结构主屋面高度虽未达到 150 米要求，但也接近 150 米，结构构架均已超过 150 米。采用预制叠合楼盖对结构抗震安全性不利，建议 1 栋 A 座、1 栋 B 座采用现浇混凝土楼板、楼梯。若需满足装配式要求，两塔楼水平构件可按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺"（签字版详见附件）。

鉴于以上情况和抗震安全考虑，我司建议 1A 栋、1B 栋按超限专家意见采用现浇混凝土楼板、楼梯，同时两塔楼水平构件按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺。

现我司申请贵中心主持召开安居凤凰苑装配式技术认定专

家评审会，恳请贵中心给予进一步指示。

此函。

深圳市坪山人才安居有限公司

2020年8月3日

（联系人：张彦威，联系电话：13917467058）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居凤凰苑主体工程

验收日期：2021年1月18日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居凤凰苑主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角	建筑面积	44548.78 平方米	工程造价	141509.172544 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	31-65	层
	框架剪力墙结构		地下：	3	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-5042 5503	监理许可证号	/		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2024- 1-18		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020062-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	刘涛、黄学、陈险峰、全永庆、刘威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧炘晓

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项，其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 20 项，其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项，其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项，其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项，其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项，其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
5	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
6	匡伟锋	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
7	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
13	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
14	廿劳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
15	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
16	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
17	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	周思诗	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	
19	刘涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
21	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	
22	张宇	中国建筑一局（集团）有限公司	设计部经理	中级工程师	
23	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	中级工程师	
24	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	
25	沈广金	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	高级工程师	
26	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级工程师	
27	李潇	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄兵	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	中级工程师	
29	陈首键	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	助理工程师	
30	巫强	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	中级工程师	
31	叶文彬	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	
32	徐静宇	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	
33	李余凡	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	助理工程师	
34	高欢欢	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	
35	曾文静	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
36	于海鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
37	欧炘晓	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	
38	蒋冬	深圳市建筑装饰(集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	
39	王文霆	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
40	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
41	张百强	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	工程师	
42	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
43	李雅婷	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	
44	王一钒	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	
45	郭海录	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
46	王亚彬	深圳市坪山人才安居有限公司	投资部负责人	中级工程师	
47	张军平	深圳市人才安居集团有限公司	设计主管	工程师	
48	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计主管	中级工程师	
49	阳翔	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部负责人	中级工程师	
50	翁永琪	深圳市坪山人才安居有限公司	设计管理工程师	/	
51	苏柳针	深圳市坪山人才安居有限公司	报批报建主管	/	
52	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

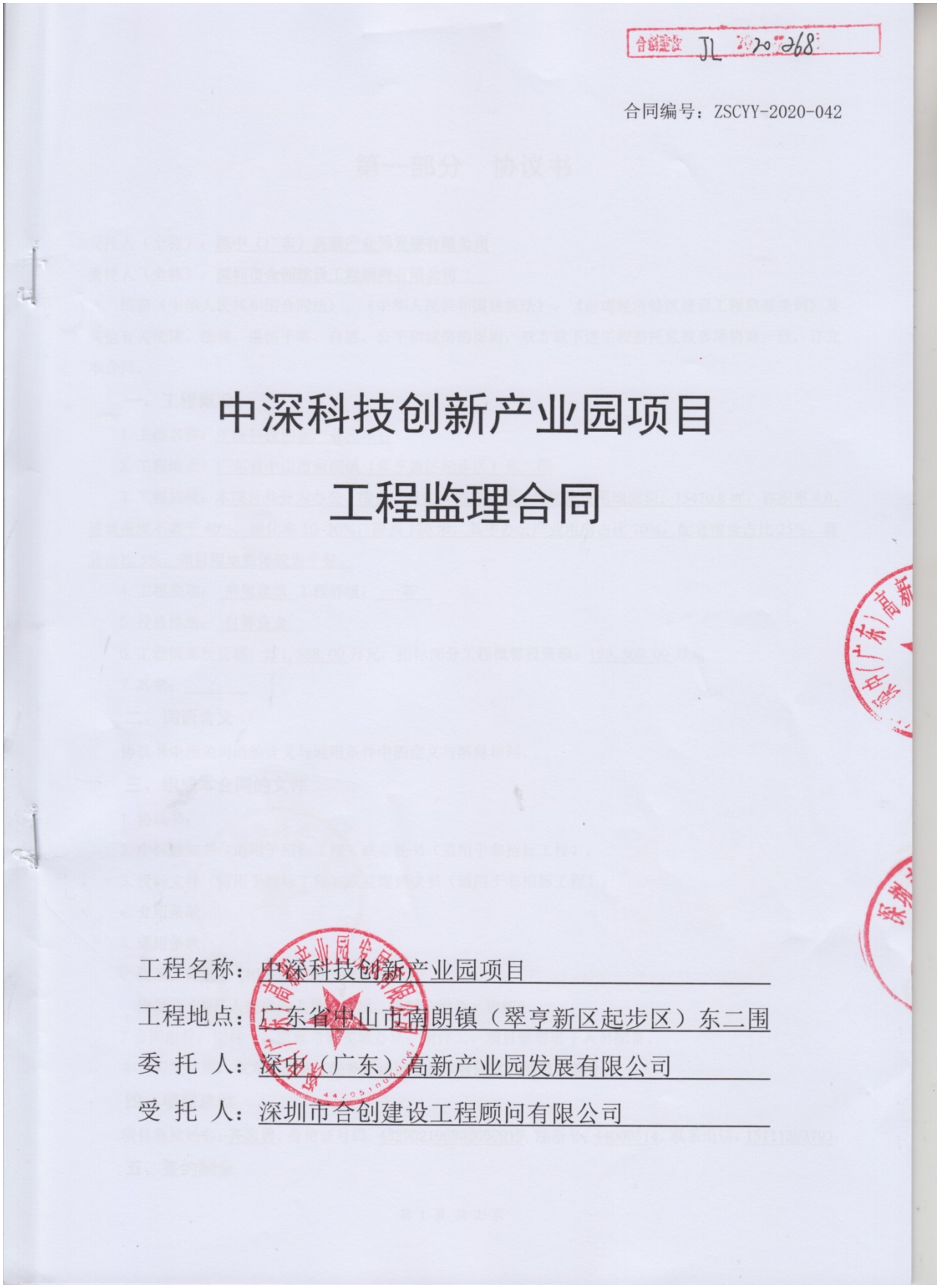
根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程项目进行竣工验收，验收结论如下：
1、安居凤凰苑主体工程已完成本工程的合同及设计内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
2、验收结果符合国家相关规范要求；
3、质量控制资料齐全；
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5、观感质量好；
同意安居凤凰苑主体工程竣工验收为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市坪山人才安居有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月8日	2021年1月18日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘涛 京1112021202204142(00) 建筑 2025.03.24 中国建筑一局（集团）有限公司

* GD-E1-9147 6 *

中深科技创新产业园项目工程（已验收）
合同



合同编号：ZSCYY-2020-042

中深科技创新产业园项目

工程监理合同

工程名称：中深科技创新产业园项目

工程地点：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围

委 托 人：深中（广东）高新产业园发展有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深中（广东）高新产业园发展有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中深科技创新产业园项目

2. 工程地点：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围

3. 工程规模：本项目共分为办公、宿舍、商业及相关配套；规划建设用地面积：75470.8 ㎡，容积率 4.0，建筑密度不高于 40%，绿化率 10~20%，限高 120 米，其中办公产业用房占比 70%，配套宿舍占比 25%，商业占比 5%。项目用地整体较为平整。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等

5. 投资性质：自筹资金

6. 工程概算投资额：271,388.00 万元，招标部分工程概算投资额：199,300.00 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7 合同附件：附件一、监理考核实施办法；附件二、项目管理班子人员配备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：齐志勇，身份证号码：432902196803050919，注册号：44009514，联系电话：15111393793；

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰陆拾柒万壹仟元整（¥13,671,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1302	65.1		

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 09 日起至 2026 年 03 月 07 日止，总计 1945 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 09 日起至 2024 年 03 月 07 日止，共 1215 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 08 日起至 2026 年 03 月 07 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月20日。
2. 订立地点：广东省中山市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

（以下无正文）

委托人：（盖章）深中（广东）高新产业园发展有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司中山南朗支行
账号：440 501 780 398 000 006 18
电话：0760-88287095
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：8152 8498 4310 001
电话：0755-8304 8876
传真：
电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中深科技创新产业园

验收日期：2024年10月24日

建设单位(盖章)：深中（广东）高新产业园发展有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中深科技创新产业园					
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围		建筑面积	384208.73M²	工程造价	129299.5994万元
结构类型	框架核心筒 框架剪力墙	层 数	地上：2 ~ 31 层 地下：1 层			
施工许可证号	442000202104200701	监理许可证号				
开工日期	2021年04月30日	验收日期				
监督单位	中山翠亨新区公共建设局	监督编号	2021041501CH			
建设单位	深中（广东）高新产业园发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙中海
副组长	李杨、祝大鹏、许红军、申永飞、李德平、孙勤涛、吕润波、‘
组员	罗华兴、周坤、杨涛、宋静然、生茂义、谭中军、谭君元、黄挺、沈小青、夏 牧、徐 俊、张刚、陈欣杰、闻鸿波、李德利、林威宇、刘泓嘉、黄秋丽、程日新、杨瑞华、曹和云、邱雯扬、李波、郭细龙 、陈煌、谭昌飞、李晓鹏、曾果、韦炳鹏、蓝景全

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许红军	祝大鹏、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、刘泓嘉、李波、郭细龙 、陈煌、罗华兴、周坤、杨涛、宋静然、生茂义、谭昌飞
建筑设备安装工程	祝大鹏	许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、徐 俊、张刚、陈欣杰、闻鸿波、李德利、曹和云、李晓鹏、曾果、韦炳鹏、蓝景全
工程质控资料	李杨	许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、李德利、郑伟鹏、邱雯扬、黄秋丽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙中海	深中（广东）高新产业园发展有限公司	总经理	中级工程师	
2	李杨	深中（广东）高新产业园发展有限公司	工程部长	中级工程师	
3	祝大鹏	深中（广东）高新产业园发展有限公司	项目负责人	中级工程师	
4	孙勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		
5	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	吕润波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	
7	许红军	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
8	申永飞	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
9	程日新	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
10	杨瑞华	浙江中南建设集团有限公司	项目负责人		
11	邵晶	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目总工		
12	周昭屹	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		
13	黄秋丽	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料负责人		
14	方旗标	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		
15	罗华兴	深中（广东）高新产业园发展有限公司	设计负责人	中级工程师	
16	徐 俊	深中（广东）高新产业园发展有限公司	安装工程师	中级工程师	
17	周坤	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	
18	杨涛	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	/	
19	张刚	深中（广东）高新产业园发展有限公司	安装工程师	助理工程师	
20	宋静然	深中（广东）高新产业园发展有限公司	设计工程师	中级工程师	
21	生茂义	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	
22	陈欣杰	深中（广东）高新产业园发展有限公司	电气工程师	中级工程师	
23	谭中军	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	
24	闻鸿波	深中（广东）高新产业园发展有限公司	暖通工程师	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
25	李德利	深中（广东）高新产业园发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	李德利
26	谭君元	深中（广东）高新产业园发展有限公司	安全工程师	中级工程师	谭君元
27	黄挺	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	黄挺
28	沈小青	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	沈小青
29	夏 牧	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	夏牧
30	邱雯扬	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	助理工程师	邱雯扬
31	林威宇	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师		林威宇
32	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	谭昌飞
33	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气工程师	中级工程师	李晓鹏
34	曾果	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	/	曾果
35	韦炳鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	/	韦炳鹏
36	蓝景全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水工程师	/	蓝景全
37	李波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	/	李波
38	郑伟鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	郑伟鹏
39	郭细龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	郭细龙
40	陈煌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈煌
41	青玉云	深圳合创建设工程有限公司电气工程师		中级工程师	
42	共江涛	江苏浩泰建筑设计有限公司	高工	高工	
43					
44					
45					
46					
47					
48					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中深科技创新产业园项目施工符合要求，验收全部合格，同意竣工验收

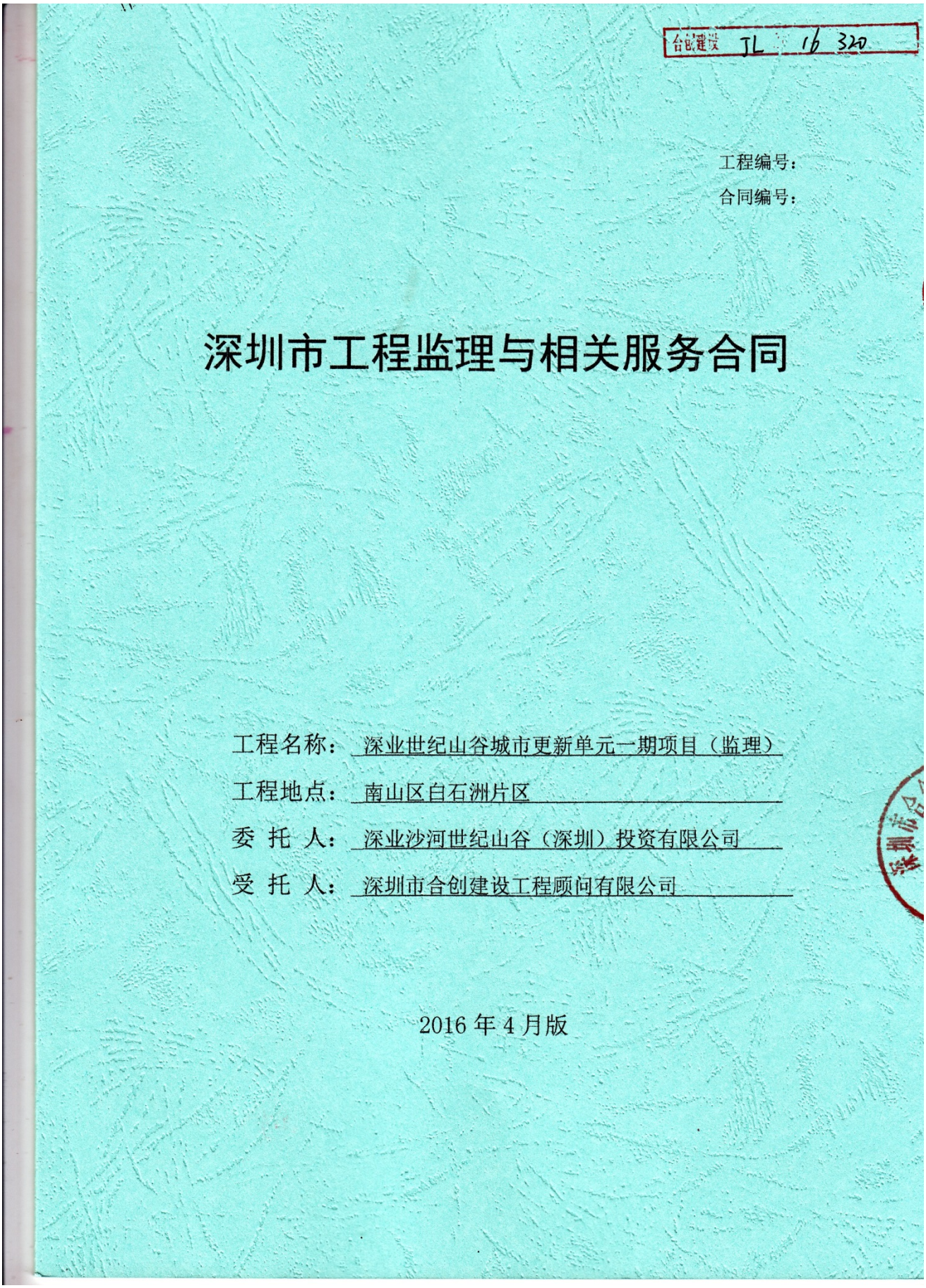
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙勤涛
注册号：3201646-012
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李德平
注册号：4404678-AY014
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月24日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月24日

GD-E1-914/6

深业世纪山谷城市更新单元一期项目（深业世纪山谷花园）（已完工）
合同



台创建设 JL 16 320

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目（监理）

工程地点：南山区白石洲片区

委 托 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目（监理）

2. 工程地点：南山区白石洲片区

3. 工程规模：项目一期总建筑面积约 337000 平方米，计容积率建筑面积 256400 平方米，其中：住宅 156600 平方米（含保障房 14700 平方米），商业、办公、酒店共 30000 平方米，商务公寓 55000 平方米，公共配套 2000 平方米，27 班九年一贯制学校 12800 平方米，不计容地下商业 11000 平方米，不计容其余地下建筑 69600 平方米。项目由 5 栋住宅塔楼（建筑高度为 120 米至 200 米）、2 栋商务公寓（建筑高度为 120 米到 180 米）、1 栋 150 米高酒店、1 栋 100 米保障性住房及沿街商业组成。场地南侧 03-02-1 地块设 27 班九年一贯制学校。（结构为钢筋混凝土结构和钢结构，项目一期以浣沙路为分界线分东西两部分分别验收备案）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：480394.00 万元 招标部分工程概算投资额：117750.27 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱立新，身份证号码：362421196610040056，

注册号：44006947

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零柒万玖仟元整（¥13079000）（含税）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1307.9	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2016年11月10日 起至2021年10月14日止，总计1800日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2016年11月10日 起至2021年10月14日止，共1800日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年8月30日。
2. 订立地点：深圳市南山区白石路2222号。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：

住所：

邮编：518118

法定代表人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室

邮编：518026

法定代表人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201900758　　深地名许字 NS201910856 号

申请单位	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司		
批准名称	沙河世纪山谷花园	汉语拼音	SHAHESHIJISHANGU HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地,商业用地	用地面积	42143.43 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区沙河街道沙河东路南面新塘街路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305006001GB00318	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T308-0078
命名含义	延续我司项目名称系列，如“沙河世纪村”“沙河世纪假日广场”，申请将本小区命名为：“深业世纪山谷花园”。		

批复意见

一、经审核,同意地块编号为 440305006001GB00318 的土地上的建筑物命名为“深业世纪山谷花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业世纪山谷花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“深业世纪山谷花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局南山管理局

日期：2019-12-31

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-202000013　　深地名许字 NS201910856 号

申请单位	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司		
批准名称	深业世纪山谷花园	汉语拼音	SHENYESHIJISHANGU HUAYUAN
原标准名	沙河世纪山谷花园	汉语拼音	SHAHESHIJISHANGU HUAYUAN
更名原因	延续我司项目名称系列，如“沙河世纪村”“沙河世纪假日广场”，申请将本小区命名为：“深业世纪山谷花园”。		
建筑性质	二类居住用地,商业用地	用地面积	42143.43 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区沙河街道沙河东路南面新塘街路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	4403050060001GB00318	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T308-0078
命名含义	延续我司项目名称系列，如“沙河世纪村”“沙河世纪假日广场”，申请将本小区命名为：“深业世纪山谷花园”。		
曾用名称	沙河世纪山谷花园		

批复意见

一、经审核,同意地块编号为 4403050060001GB00318 的土地上的建筑物更名为“深业世纪山谷花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业世纪山谷花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“深业世纪山谷花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局南山管理局

日期：2020-01-08

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）主体

验收日期：2023.6.2

建设单位(盖章)：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）主体				
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		建筑面积	219306.81㎡	工程造价	73778.439419万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上： 42 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2016-440300-70-0739 5003	监理许可证号	/		
开工日期	2020-12-31	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170191-03		
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、深圳深港建设工程发展有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司、深圳达实智能股份有限公司、 广东粤明动力有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、中建深圳装饰有限公司、中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乐兴烁
副组长	孙　宁　朱立新　蒋思　彭林　孟薄萍
组员	焦奎阳　赵天一　贾晓铭　殷明轩　梅　达　刘建锋　李凤曦　沈国立　毛志斌　胡国雄 宋俊勇　罗双远　黎栩　林华杰　洪　金　陈小华　何　杰　汪兆斌　何　博　刘　明 邓吉清　王启绍　李亚龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦奎阳	梅　达　毛志斌　胡国雄　宋俊勇　汪兆斌　何博
建筑设备安装工程	贾晓铭	刘建锋　李凤曦　罗双远　黎栩　林华杰　李亚龙
工程质控资料	赵天一	殷明轩　邓吉清　王睿

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1、本工程能够按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

3、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

4、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

5、本工程共10个分部，各分部质量均评定为合格，观感质量评定为“好”。

6、节水措施：完善管网供应系统，采用优质给水管材、水表，合理利用市政管网余压，采用分区给水方式，提高水的有效利用率；采用节水型卫生器具，减少供水量，同时也减少供水能耗；园林绿化用水采用海绵城市做法建立雨水回收循环利用系统，利用自然雨水减少市政水使用量，达到节约用水的目的。

经验收组一致意见：本工程质量验收合格并同意交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年6月2日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年6月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年6月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年6月2日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）主体

验收日期：2024年11月29日

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-073950	项目代码	S-2016-K70-073950
项目名称	深业世纪山谷城市更新单元一期项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		
建筑面积	169652.27 平方米	工程造价	65902.47795 万元
结构类型	剪力墙/框架	层数	3 栋 A 座：地上 69 层， 3 栋 B 座：地上 69 层， 3 栋 C 座：地上 50 层， 3 栋 D 座：地上 4 层， 3 栋裙房：地上 3 层
立项批准文号	深南山发改备案【2020】0092 号	宗地号	T308-0078
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2020-0005 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024 GG0134418（改 1）号
施工许可证号	2021-0897	监理许可证号	/
开工日期	2022-5-20	验收日期	2024 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-06
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宁
副组长	朱立新　蒋 思　符润红　孟薄萍
组员	焦奎阳 殷明轩 刘建锋 贾晓铭 毛志斌 苗　雄 许春江 洪　金 邓保成 魏明扬 曾智豪 王启绍 彭　林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙宁	孟薄萍 刘建锋 苗　雄 洪　金 曾智豪
建设设备安装工程	朱立新	焦奎阳 贾晓铭 许春江 王启绍 彭　林
工程质控资料	蒋 思	殷明轩 毛志斌 邓保成 魏明扬 符润红

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共__项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共__项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共__项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共__项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋 C 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共__项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共__项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋 D 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共__项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共__项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋裙房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共__项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共__项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共__项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要____项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共__项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共__项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共__项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共__项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-跨浣纱路公共架空连廊工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共__项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	同意验收	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共__2_项，其中： 资料核查符合要求_2__项 实体抽查符合要求_2__项	共_9_项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要____项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共__项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目总监人	/	
2	焦奎阳	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	工程部长	中级	
3	殷明轩	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	工程师	中级	
4	刘建锋	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	工程师	/	
5	贾晓铭	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	工程师	高级	
6	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	
7	毛志斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	
8	苗　雄	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
9	许春江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
10	蒋　思	中建三局集团有限公司	项目经理	中级	
11	洪　金	中建三局集团有限公司	建造总监	/	
12	邓保成	中建三局集团有限公司	技术负责人	/	
13	魏明扬	中建三局集团有限公司	工程师	/	
14	曾智豪	中建三局集团有限公司	质量负责人	/	
15	王启绍	中建三局集团有限公司	机电负责人	中级	王启绍
16	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	
17	彭　林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目执行负责人	高级	
18	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

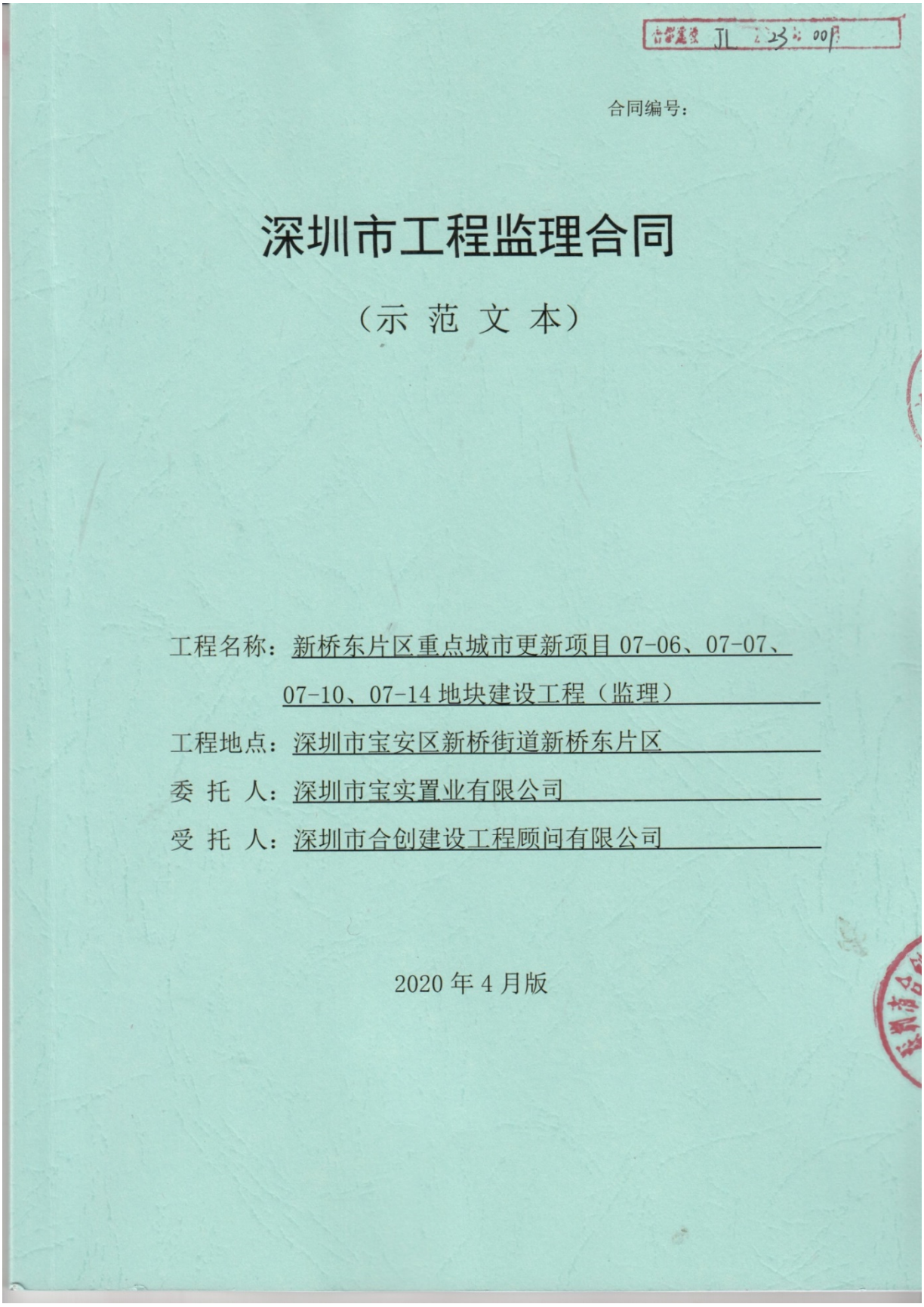
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　　月　　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

姓　名：孟萍萍

新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-14 地块建设工程(监理) （已完工）合同



合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委 托 人：深圳市宝实置业有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：项目共包含四个地块（07-06、07-07、07-10、07-14），总规划计容积率面积约 295625 ㎡，其中 07-06 地块占地面积 6869.63 ㎡，规划计容积率面积 24043 ㎡，用地性质为 R3 三类居住用地；07-07 地块占地面积 12319.98 ㎡，规划计容积率面积 49278 ㎡，用地性质为 R3 三类居住用地；07-10 地块占地面积 18769.15 ㎡，规划计容积率面积 112620 ㎡，用地性质为 M1 工业用地；07-14 地块占地面积 27421.3 ㎡，规划计容积率面积 109684 ㎡，用地性质为 M1 工业用地。

4.工程类别：监理类房屋建筑工程

5.工程等级：一级

6.投资性质：国有 100%

7.工程概算投资额：概算建安费暂定 147000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；

2.协议书；

3.中标通知书；

4.补充条款；

5.专用条款；

6.通用条款；

7.招标文件及其答疑补遗；

8.投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；

9.标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

（1）勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；

（2）地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；

（3）主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；

（4）建筑装饰装修（含精装修工程）；

（5）建筑屋面；

（6）建筑给水排水及采暖；

（7）建筑电气；

（8）智能建筑（含泛光照明）；

（9）通风与空调；

（10）电梯供货及安装；

（11）建筑节能；

（12）钢结构工程；

（13）玻璃幕墙工程；

（14）室外设施；

（15）园林绿化；

（16）门窗安装；

（17）人防工程；

（18）消防工程；

（19）装配式建筑；

（20）低碳、绿建、海绵城市；

（21）标识标牌；

（22）白蚁防治；

（23）前期管线和树木迁移（如有）；

（24）燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围（不含燃气专项监理工作）。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围外，还包括以下内容：

（1）项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 07-06、07-07、07-10、07-14 地块相关的建设监理服务。

（2）未明确的其它分包工程，如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：付朝发；

身份证号码：230404196303230151；

注册号：22002775；

联系电话：0755-83048876。

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为（含税）壹仟贰佰捌拾肆万捌仟肆佰叁拾元（小写：12,848,430.00 元），其中不含税金额 1212.11603773 万元，增值税 72.72696227 万元，税率 6 %。本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成，其中：07-06 地块监理服务酬金 104.4954934 万元，07-07 地块监理服务酬金 214.1716477 万元，07-10 地块监理服务酬金 489.4681392 万元，07-14 地块监理服务酬金 476.7077196 万元。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金：

（1）施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 12,236,600.00 元（大写：壹仟贰佰贰拾叁万陆仟陆佰元）。

施工阶段（含竣工验收阶段）**监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的**本工程四个地块（07-06 地块、07-07 地块、07-10 地块、07-14 地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额（除燃气工程外）作为监理服务酬金的计费基数，参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）**（工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1）**的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取，下浮率为 41 %。

（2）保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：陆拾壹万壹仟捌佰叁拾元（¥611,830.00 元）。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人要求支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用（本合同所有货币均为人民币）。

4. 合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1825 日历天，暂定自 2023 年 2 月 1 日起至 2028 年 1 月 31 日（**具体开工日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工日之日起计算**），具体工期如下：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1095 日历天，自 2023 年 2 月 1 日起至 2026 年 1 月 31 日

止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2026 年 1 月 31 日起至 2028 年 1 月 31 日止。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 1 月 9 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 12 份，双方各执 6 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人：深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

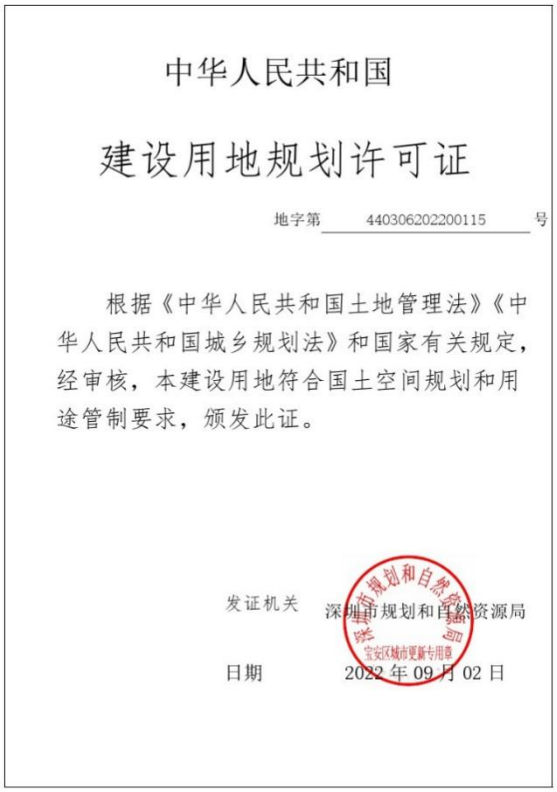
住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

更名批复



中华人民共和国

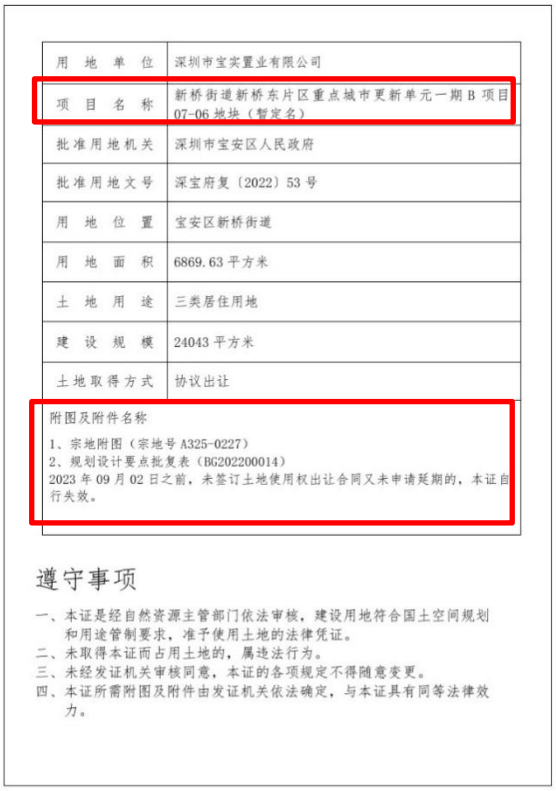
建设用地规划许可证

地字第 440306202200115 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2022 年 09 月 02 日



用地单位	深圳市宝实置业有限公司
项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期 B 项目 07-06 地块（暂定名）
批准用地机关	深圳市宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府复〔2022〕53 号
用地位置	宝安区新桥街道
用地面积	6869.63 平方米
土地用途	三类居住用地
建设规模	24043 平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称

1、宗地附图（宗地号 A325-0227）
2、规划设计要点批复表（BG202200014）
2023 年 09 月 02 日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

规划设计要点批复表

项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目07-06地块（暂定名）	项目代码	2019-440306-70-03-107023
用地单位	深圳市宝实置业有限公司	要点编号	BG202200014
用地位置	宝安区新桥街道	用地性质	三类居住用地
总用地面积	6869.63M² 其中：建设用地面积：	6869.63M²	绿地面积： M²
	道路用地面积：	M²	其他用地面积：M²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标按面积计算建设	1、规定容积率≤ 3.5 2、规定建筑面积24043M² 新建规定建筑面积24043㎡，其中： 地上：宿舍:24043㎡。 （地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计规定容积率）
二 总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级≤40%；二级≤30%； 2、建筑高度：需满足航空限高要求； 3、绿化覆盖率≥35%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、一级建筑退线≥6米，二级建筑退线≥9米；地下室退线≥3米，地下开发需满足道路市政管线敷设要求； 6、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范，落实专项规划批复及建设用地方案图备注要求。
三 市政设施要求	1、车辆出入口： 2、人行出入口： 设置于用地东侧 公共通道出入口： 3、机动车泊位数： 138辆 （自用138辆 公用辆） 自行车泊位数： 481辆 4、室外地坪标高： 结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口： 接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口： 接周边市政路 7、电源/通讯： 接周边市政路 8、其他：
备注	1、宗地号：A325-0227 2、按批准的专项规划（深宝府办〔2020〕2号）、规划修改复函（深宝更新函〔2020〕202号、深宝更新函〔2021〕86号）及《深圳市城市规划标准与准则》核定规划指标，核发本证。

备注	3、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行。本地块新建建筑的建设和运行应当符合不低于绿色建筑标准一星级的要求。 4、透水率不宜小于总地块面积的 10%。 5、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 20%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 6、本地块需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率目标为 68%。 7、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 8、本地块位于气象探测环境保护控制范围内，应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开展建设。 9、本地块位于地质灾害易发区，建设单位须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。 10、本地块规划容积 24043㎡，包括：产业配套用房（配套宿舍）24043㎡（含业主委员会办公用房 20㎡，物业服务办公用房 100㎡）。 11、本项目鼓励互联互通，除上述已明确的地面通道、地下通道、架空连廊外，下阶段可根据使用及景观需要，增加慢行连接设施。 12、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的有关要求实施 BIM 技术应用》。 13、本项目含回迁安置物业，具体建设与交付等要求按照实施监管协议落实。

编制单位：　深圳市规划和自然资源局

编制时间：　2022-09-02

深圳市规划和自然资源局 宝安区城市更新专用章

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200118 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2022 年 09 月 02 日

用地单位	深圳市宝实置业有限公司
项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期 B 项目 07-07 地块（暂定名）
批准用地机关	深圳市宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府复〔2022〕53 号
用地位置	宝安区新桥街道
用地面积	12319.98 平方米
土地用途	三类居住用地
建设规模	49278 平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称

1、宗地附图（宗地号 A325-0228）

2、规划设计要点批复表（B02022000015）

2023 年 09 月 02 日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

规划设计要点批复表

项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目07-07地块（暂定名）	项目代码	2019-440306-70-03-107023
用地单位	深圳市宝实置业有限公司	要点编号	BG202200015
用地位置	宝安区新桥街道	用地性质	三类居住用地
总用地面积	12319.98M² 其中：建设用地面积：	12319.98M²	绿地面积： M²
	道路用地面积：	M²	其他用地面积：M²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一、用地指标按计算建设	1、规定容积率≤ 4　　2、规定建筑面积 49278M² 新建规定建筑面积 49278㎡，其中： 地上：宿舍:42208㎡；社区管理用房:300㎡；社区服务中心:400㎡；社区健康服务中心:1400㎡；社区菜市场:1500㎡；环卫工人休息房:20㎡；社区级公共配套用房<含党群服务中心>:3450㎡。 （地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计规定容积率）
二、总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级≤50%；二级≤25%； 2、建筑高度：建筑高度限高100.00米，且需满足航空限高要求； 3、绿化覆盖率≥30%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、连廊或公共通道：本地块内设置公共人行通道，通道宽度不小于6米，具体布局位置、形式可在下阶段设计中适当调整； 6、本地块南侧临恒安路-恒兴路一级退线9米，其余侧一级建筑退线≥6米，二级建筑退线≥9米；地下室退线≥3米，地下开发需满足道路市政管线敷设要求； 7、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范，落实专项规划批复及建设用地方案图备注要求。
三、市政设施要求	1、车辆出入口：　设置于用地西侧、南侧 2、人行出入口：　设置于用地西侧、南侧　公共通道出入口： 3、机动车泊位数：　283辆　（自用283辆　公用辆） 自行车泊位数：　868辆 4、室外地坪标高：　结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口：　接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口：　接周边市政路 7、电源/通讯：　接周边市政路 8、其他：
备注	1、宗地号：A325-0228 2、按批准的专项规划（深宝府办〔2020〕2号）、规划修改复函（深宝更新函〔2020〕202号、深宝更新函〔2021〕86号）及《深圳市城市规划标准与准则》核定规划指标，核发本证。 3、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行。本地块新建建筑的建设和运行应当符合不低

备注	于绿色建筑标准一星级的要求。 4、用地内如涉及小区道路，应无条件提供社会使用。 5、透水率不宜小于总地块面积的 10%。 6、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 20%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 7、本地块需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率目标为 68%。 8、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 9、本地块位于气象探测环境保护控制范围内，应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开展建设。 10、本地块位于地质灾害易发区，建设单位须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。 11、本地块规划容积 49278㎡，包括：产业配套用房（配套宿舍）42208㎡（含业主委员会办公用房 20㎡，物业服务办公用房 100㎡），公共配套设施（含地下）7070㎡（含社区管理用房 300㎡、社区服务中心 400㎡、社区级公共配套用房<含党群服务中心>3450㎡、社区健康服务中心 1400㎡、社区菜市场 1500㎡、环卫工人作息房 20㎡）。 12、本项目鼓励互联互通，除上述已明确的地面通道、地下通道、架空连廊外，下阶段可根据使用及景观需要，增加慢行连接设施。 13、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的有关要求实施 BIM 技术应用》。 14、本项目含回迁安置物业，具体建设与交付等要求按照实施监管协议落实。

编制单位：　深圳市规划和自然资源局

编制时间：　2022-09-02

深圳市规划和自然资源局 宝安区城市更新专用章

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200119 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2022 年 09 月 02 日

用地单位	深圳市宝实置业有限公司
项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期 B 项目 07-10 地块（暂定名）
批准用地机关	深圳市宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府复〔2022〕53 号
用地位置	宝安区新桥街道
用地面积	18769.15 平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	112620 平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称

1、宗地附图（宗地号 A325-0229）
2、规划设计要点批复表（BG202200019）
2023 年 09 月 02 日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

规划设计要点批复表

项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目07-10地块（暂定名）	项目代码	2019-440306-70-03-107023
用地单位	深圳市宝实置业有限公司	要点编号	BG202200019
用地位置	宝安区新桥街道	用地性质	普通工业用地
总用地面积	18769.15M² 其中：建设用地面积：	18769.15M²	绿地面积： M²
	道路用地面积：	M²	其他用地面积：M²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标一面积按计算建设	1、规定容积率≤ 6　　2、规定建筑面积 112620M² 新建规定建筑面积 112620m²，其中： 地上：厂房:112620m²。 （地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计规定容积率）
二、总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率≤50%; 2、建筑高度：建筑高度限高 100.00 米，且需满足航空限高要求; 3、绿化覆盖率≥25%; 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求; 5、本地块一级建筑退线≥6 米，二级建筑退线≥9 米；地下室退线≥3 米，地下开发需满足道路市政管线敷设要求; 6、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范，落实专项规划批复及建设用地方案图备注要求。
三、市政设施要求	1、车辆出入口：　设置于东侧、北侧 2、人行出入口：　设置于东侧、南侧、北侧　公共通道出入口： 3、机动车泊位数：　338 辆　（自用 338 辆　公用辆） 自行车泊位数：　113 辆 4、室外地坪标高：　结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口：　接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口：　接周边市政路 7、电源/通讯：　接周边市政路 8、其他：
备注	1、宗地号：A325-0229 2、按批准的专项规划（深宝府办〔2020〕2 号）、规划修改复函（深宝更新函〔2020〕202 号、深宝更新函〔2021〕86 号）及《深圳市城市规划标准与准则》核定规划指标，核发本证。

备注	3、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行。本地块新建建筑的建设和运行应当符合不低于绿色建筑标准一星级的要求。 4、透水率不宜小于总地块面积的 10%。 5、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 10%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 6、本地块需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率目标为 65%。 7、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 8、本地块位于气象探测环境保护控制范围内，应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开展建设。 9、本地块位于地质灾害易发区，建设单位须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。 10、本地块规划容积 112620㎡，包括 厂房 112620㎡（含业主委员会办公用房 20㎡，物业服务办公用房 225㎡）。 11、本项目鼓励互联互通，除上述已明确的地面通道、地下通道、架空连廊外，下阶段可根据使用及景观需要，增加慢行连接设施。 12、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的有关要求实施 BIM 技术应用》。 13、本地块涉及定制型厂房，厂房首层层高 7.8 米。 14、本项目含回迁安置物业，具体建设与交付等要求按照实施监管协议落实。

编制单位： 深圳市规划和自然资源局

编制时间： 2022-09-02

深圳市规划和自然资源局 宝安区城市更新专用章

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200120 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2022 年 09 月 03 日

用地单位	深圳市宝实置业有限公司
项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期 B 项目 07-14 地块（暂定名）
批准用地机关	深圳市宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府复〔2022〕53 号
用地位置	宝安区新桥街道
用地面积	27421.3 平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	109684 平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称

1、宗地附图（宗地号 A325-0230）

2、规划设计要点批复表（B620220018）

2023 年 09 月 03 日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

规划设计要点批复表

项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目07-14地块（暂定名）		项目代码	2019-440306-70-03-107023	
用地单位	深圳市宝实置业有限公司		要点编号	BG202200018	
用地位置	宝安区新桥街道		用地性质	普通工业用地	
总用地面积	27421.3M²	其中：建设用地面积：	27421.3M²	绿地面积：	M²
		道路用地面积：	M²	其他用地面积：M²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

用一地指面标积按计建算设	1、规定容积率≤ 4		2、规定建筑面积109684M²	
	新建规定建筑面积109684m²，其中： 地上：厂房:107484m²；城市配送站:2000m²；片区汇聚机房:200m²。			
	（地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计规定容积率）			
二总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率≤50%； 2、建筑高度：建筑高度限高100.00米，且需满足航空限高要求； 3、绿化覆盖率≥30%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、公共开放空间：本地块北侧需设置不小于2410平方米的公共开放空间，东南侧需设置不小于3510平方米的公共开放空间，具体布局规模、边界和位置可在下阶段设计中适当调整，但总面积不得减少； 6、连廊或公共通道：本地块内设置公共人行通道，通道宽度不小于6米，具体布局位置、形式可在下阶段设计中适当调整； 7、一级建筑退线≥6米，二级建筑退线≥9米；地下室北侧退建设用地红线12米，其余侧地下室退线≥3米； 8、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范，落实专项规划批复及建设用地方案图备注要求。			
三市政设施要求	1、车辆出入口：	设置于地块南侧、东侧		
	2、人行出入口：	设置于地块北侧、东侧、南侧	公共通道出入口：	
	3、机动车泊位数：	329辆	（自用329辆 公用辆）	
	自行车泊位数：	107辆		
	4、室外地坪标高：	结合周边市政路和场地标高确定		
	5、给水/雨水/污水接口：	接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道		
	6、燃气接口：	接周边市政路		
	7、电源/通讯：	接周边市政路		
	8、其他：			

备注	1、宗地号：A325-0230 2、按批准的专项规划（深宝府办〔2020〕2 号）、规划修改复函（深宝更新函〔2020〕202 号、深宝更新函〔2021〕86 号）及《深圳市城市规划标准与准则》核定规划指标，核发本证。 3、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行。本地块新建建筑的建设和运行应当符合不低
备注	于绿色建筑标准一星级的要求。 4、用地内如涉及小区道路，应无条件提供社会使用。 5、透水率不宜小于总地块面积的 10%。 6、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 10%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 7、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 8、本地块位于气象探测环境保护控制范围内，应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开展建设。 9、本地块位于地质灾害易发区，建设单位须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。 10、本地块规划容积 109684㎡，包括：厂房 107484㎡（含业主委员会办公用房 20㎡，物业服务办公用房 219㎡），公共配套设施（含地下）2200㎡（含城市配送站 2000㎡、片区汇聚机房 200㎡）。 11、本项目鼓励互联互通，除上述已明确的地面通道、地下通道、架空连廊外，下阶段可根据使用及景观需要，增加慢行连接设施。 12、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的有关要求实施 BIM 技术应用》。 13、本地块涉及定制型厂房，厂房首层层高 7.8 米。 14、本项目含回迁安置物业，具体建设与交付等要求按照实施监管协议落实。 15、本地块需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率目标为 65%。

编制单位： 深圳市规划和自然资源局

编制时间： 2022-09-03

深圳市规划和自然资源局 宝安区城市更新专用章

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202200600　　深地名许字 BA202210727 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东恒安苑	汉语拼音	XINQIAODONGHENGAN YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	19189.61 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道洪田村路东面黄云路南面	土地合同或房地产证	2022-B016（合），2022-B017（合）
宗地代码	440306604004GB00804，440306604004GB00805	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0227，A325-0228
命名含义	项目坐落于新桥街道东部，新桥东先进制造产业园区内，祝愿居民生活恒顺久安，故名“恒安”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00804，440306604004GB00805 的土地上的建筑物命名为“新桥东恒安苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“新桥东恒安苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“新桥东恒安苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2022-12-19

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202200599　　深地名许字 BA202210725 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园二号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHIZAOCHANYEYUAN ERHAO YUANQU
建筑性质	普通工业用地	用地面积	46190.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道庄南路西面恒芳路北面	土地合同或房地产证	2022-B020（合），2022-B021（合）
宗地代码	440306604004GB00806，440306604004GB00807	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0229，A325-0230
命名含义	项目坐落于新桥街道东部，作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分，未来将打造高质量产业空间，优先保障先进制造业发展。本次申请的两宗地均是以生产制造为主导的工业厂房，为统一园区命名，按照开发时序及地理位置，该项目为二号园区。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00806，440306604004GB00807 的土地上的建筑物命名为“新桥东先进制造产业园二号园区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“新桥东先进制造产业园二号园区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“新桥东先进制造产业园二号园区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2022-12-19		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

本项目分段验收一览表

序号	分段名称	**建筑面积（平方米）**	工程造价（万元）	验收时间
1	新桥东恒安苑(A325-0227)	31888.14	12518	2025.12.15
4	新桥东恒安苑(A325-0228)	72818.68	27007	2025.12.31
2	新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）	127628.06	24549.095931	2025.09.20
3	新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)	131653.16	37075.2733915	2025.12.18
	合计	**363988.04**	101149.3693225	

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新桥东恒安苑（A325-0227）

验收日期：2015、12、15

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107023	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建筑面积	31888.14 平方米	工程造价	12518（万元）
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 2 层 地上 15/18 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2022]0940 号	宗地号	A325-0227
用地规划许可证号	地字第 440306202200115 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0192528（改 1）号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702308 2023-0381 [改 1]、2019-440306-70-03-10702314 2023-0808[改 1]、2019-440306-70-03-10702324 2024-0136 [改 3]	监理许可证号	E144002103
开工日期	2024 年 7 月 1 日	验收日期	2025.12.15
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702308 2019-440306-70-03-10702314 2019-440306-70-03-10702324
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司（支护、桩基） 中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司		

承建单位（设备安	中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甄曦
副组长	林世强、谢秋琦、易兵、殷周明
组员	李江涛、刘前进、胡明勃、洪卫、马磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟清	汤仁岩、谢西湖、赵玉灵、曾勇、吴本科、张书耀、贺成均、何缘缘、甘春荣、沈芮、王亚明、赵飞、杨红艳、李耀彬、柳泽林、代锦、李江添、莫天芳、曾毅、唐庆瑞、梅雨农、刘仕印、杨万贵、李海发、罗成、周宏亮、王英丞、吴舒、何莹亮、董强基、曹锴、胡荣琦、舒显军、马征、刘春雨、梅波、张治明、谭翔、丁井磊、刘奎仪、李谷良、潘杰威、何劲闯、彭农、刘伟、陈良毅
建设电气设备安装工程	张骋	接金刚、陈浩、李望海、廉滨、李春龙、韦淇中、高意、万寿浪、李宇岭、南宁、罗新湖、方圆、甘晓腾、汪杰、董书文、侯浩然

建筑给排水、暖通、燃气设备安装工程	曲振华	吴凯、郭泽槟、岳亦峰、刘国安、廖文超、张舒婷、刘晓东、姚锦、邬大钊、王星、张晓伟、陈术、柯善文、米俊彰、李榜仕、廖旺、陈文智、杨庆前、饶宇锐、孔庆存、杨青、张邵钦
智能化专业工程	舒宝发	陈湛、郭春红、魏要斌、周全、刘景锋
工程质控资料	周辉	李云龙、郭贞、杜玮、喻椰、邹凌云、王柏钧、孟婷、徐陈真、谢毫清、王梅、王靖仁、刘波、逄宏、杨人、蒋革安、黎柏林、花丹、曾果、郭春英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0227）（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0227）（不含桩基础）1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0227）（不含桩基础）1 栋 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共23项，其中： 评价为“好”的23项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求1项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0227）（不含桩基础）园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
园林绿化	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	颜晓	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人		
2	曲振华	深圳市宝实置业有限公司		副高	曲振华
3	[illegible]				
4	张鹏	深圳市宝实置业有限公司	专业经理	工程师	张鹏
5	[illegible]	深圳市宝实置业有限公司			[illegible]
6	谢秋蓉	深圳市宝实置业有限公司		工程师	谢秋蓉
7	李耀扬	中冶华南/中建四局六公司	技术负责	工程师	李耀扬
8	柳泽科	中冶华南/中建四局六公司	生产经理	工程师	柳泽科
9	李[illegible]	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察负责	高工	李[illegible]
10	钟清	中冶华南/中建四局六公司	执行经理	工程师	钟清
11	庄[illegible]	中冶华南/中建四局六公司	质量总监	工程师	庄[illegible]
12	蔺敏	中冶华南/中建四局六	质量总监	工程师	蔺敏
13	高[illegible]	中冶华南/中建四局六		工程师	高[illegible]
14	古明明[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高级工程师	[illegible]
15	曹[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专代	工程师	曹[illegible]
16	接关[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	高工	接关[illegible]
17	李[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程秘书		李[illegible]
18	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		黎柏林
19	廖[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	助理工程师	廖[illegible]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
21		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40		深圳市宝实置业有限公司	资料员		
41		中治华南/中建四局六	资料	工程师	
42		中治华南/中建四局			
43		中治华南/中建四局六			
44		中治华南/中建四局六	技术工程师	助工	
45		中治华南/中建四局六	技术工程师	助理	
46		中治华南/中建四局六	BIM负责	助理	
47		中治华南/中建四局六	试验工程师	助理	
48		中治华南/中建四局六	资料工程师	助理工程师	
49		中治华南/中建四局六	商务经理		
50		中治华南/中建四六	成本工程师	助理工程师	
51		中治华南/中建四局六	成本工程师		
52		中治华南/中建四局六			
53		中治华南/中建四局六	成本工程师	助理工程师	
54		中治华南/中建四六	商务经理	助理工程师	
55		中治华南/中建四局六	设备管理工程师	助理	
56		中治华南/中建四局六	课题工程师	工程师	
57		深圳广田集团股份有限公司	项目副总(资深)	高级工程师	
58		深圳广田集团股份有限公司	资料	/	
59		深圳广田集团股份有限公司	经理	/	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
60	牛晓腾	中冶华南/中建四局六	现场副	助理工程师	牛晓腾
61	谭	中冶华南/中建四局六	数字设计	助理	谭
62	邓成	中冶华南/中建四局六	设备管理	助理	邓成
63	刘子洋	特斯联智能工程有限公司	项目经理	工程师	刘子洋
64	潘述斌	广东省院	建筑设计	工程师	潘述斌
65	饶宇锐	广东省建院	结构队	助理	饶宇锐
66	陈东旭	广东省建院	建筑	助理	陈东旭
67	王伟	广东省建院	暖通	主管	王伟
68	刘亚宁	广东省建院	给排水	助理	刘亚宁
69	马磊	深圳市建筑基础建设工程公司	项目经理	高工	马磊
70	彭杰	中建四局六公司四林	项目经理	中工	彭杰
71	钟钟钧	蒂升电梯(中国)有限公司	技术经理		钟钟钧
72	杨青	蒂升电梯(中国)有限公司	项目经理		杨青
73	潘敏昌	广东省建院	所长		潘敏昌
74	易兵	深圳市宝安置业有限公司			易兵
75	陈谨	深宝实	给排水	高级	陈谨
76	钟宝发	深宝实	给排水	中级	钟宝发
77	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料	助理	杜玮
78	仇鸿鹏	深圳市宝实置业有限公司	安全工程师	中级	仇鸿鹏
79	曾勇	深圳市宝实置业有限公司	安全工程师	工程师	曾勇

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
80	林春荣	深圳市宝实置业有限公司	工程师	工程师	林春荣
81	吴凯	深宝实			吴凯
82	王子东七月	深宝实	工程师	中工	王子东七月
83	刘同安	深宝实	工程师	高级	刘同安
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94	喻椰	深圳市宝实置业有限公司	档案管理岗	/	喻椰
95	周辉	深圳市宝实置业有限公司	资料员	/	周辉
96	委魏芝峰	深圳广田集团股份有限公司	技术员	高级工程师	委魏芝峰
97	黄叶仙	深圳市宝实置业有限公司	工程师	副高	黄叶仙
98					
99					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	√	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	√	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	✓
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	含报
2	特种设备	含报
3	水土保持设施	含报
4	防雷装置	含报
5	环境保护设施	含报
6	海绵设施	含报
7	通信工程配套	含报
8	节水、排水设施	含报
9	有线电视网络设施	含报
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	含报
12	住宅光纤到户	含报
13	住宅信报箱	含报
14	绿色建筑	含报
15	新能源汽车充电设施	含报
16	城建档案	待含需报
17	燃气工程	/
18	其它专项	

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	52.5	☑满足 ☐不满足	52.5	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2015 年 11 月 18 日	2015 年 11 月 18 日	2015 年 11 月 18 日	2015 年 11 月 18 日

注：本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12月 15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 12 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12月15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 15日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新桥东恒安苑（A325-0228）

验收日期：2025、12、31

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107023	项目代码	S-2019K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建筑面积	72818.68 ㎡	工程造价	27007（万元）
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 29 层、地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2022]0940 号	宗地号	A325-0228
用地规划许可证号	地字第 440306202200118 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0193511（改 1）号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702309、2019-440306-70-03-10702316、2019-440306-70-03-10702323 2024-0135 [改 2]	监理许可证号	E144002103
开工日期	2024 年 3 月 17 日	验收日期	2025、12、31
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702309、2019-440306-70-03-10702316、2019-440306-70-03-10702323
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司（支护、桩基） 中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位（土建）	深圳市湛联基础建筑工程有限公司（支护、桩基） 中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司（主体）		

承建单位（设备安装）	深圳市湛联基础建筑工程有限公司（支护、桩基） 中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司（主体）
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甄曦
副组长	林世强、谢秋琦、易兵、殷周明
组员	康巨人、刘前进、胡明勃、罗伟浪、马磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟清	汤仁岩、谢西湖、赵玉灵、曾勇、吴本科、张书耀、贺成均、何缘缘、甘春荣、沈芮、王亚明、赵飞、杨红艳、李耀彬、柳泽林、代锦、李江添、莫天芳、曾毅、唐庆瑞、梅雨农、刘仕印、杨万贵、李海发、罗成、周宏亮、王英丞、吴舒、何莹亮、董强基、曹锴、胡荣琦、舒显军、马征、刘春雨、梅波、张治明、谭翔、丁井磊、刘奎仪、李谷良、闫晨辉、吴捷超、彭农、刘伟、陈良毅
建设电气设备安装工程	张骋	接金刚、陈浩、李望海、廉滨、李春龙、韦淇中、高意、万寿浪、李宇岭、南宁、罗新湖、方圆、甘晓腾、汪杰、董书文、李健豪

建筑给排水、暖通、燃气设备安装工程	曲振华	吴凯、郭泽槟、岳亦峰、刘国安、廖文超、张舒婷、刘晓东、姚锦、邬大钊、王星、张晓伟、陈术、柯善文、米俊彰、李榜仕、廖旺、陈文智、杨庆前、钟俊、恽日来、杨青、张邵钦
智能化专业工程	舒宝发	陈湛、郭春红、魏要斌、周全、刘景锋
工程质控资料	周辉	李云龙、郭贞、杜玮、喻椰、邹凌云、王柏钧、孟婷、徐陈真、谢毫清、王梅、王靖仁、刘波、逄宏、杨人、蒋革安、黎柏林、花丹、曾果、郭春英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0228）（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0228）（不含桩基础）项目 2 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0228）（不含桩基础）项目 2 栋 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0228）（不含桩基础）园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
园林绿化	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	颜[illegible]	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人		颜[illegible]
2	曲振华	深宝实		高工	曲振华
3	郭宝[illegible]	深宝实	智能化	工程师	郭宝[illegible]
4	陈湛	深宝实	智能化	高工	陈湛
5	易[illegible]	深圳市宝实置业有限公司			易[illegible]
6	[illegible]	深圳市宝实置业有限公司			[illegible]
7	[illegible]	深圳市宝实置业有限公司			[illegible]
8	[illegible]	深圳市宝实置业有限公司			[illegible]
9	刘前进	中治华南/中建[illegible]	项目经理		刘前进
10	[illegible]	合创管理	总监	高工	[illegible]
11	曹锴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	曹锴
12	舒[illegible]	合创监理	总监	中级	舒[illegible]
13	马[illegible]	合创监理	专监	工程师	马[illegible]
14	[illegible]	合创监理	专监	工程师	[illegible]
15	接金刚	合创监理	专监	高工	接金刚
16	[illegible]	合创监理	专监		[illegible]
17	李[illegible]	合创监理	工程秘书		李[illegible]
18	廖[illegible]	合创监理			[illegible]
19	廉[illegible]	合创监理	专监	助理	[illegible]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	[illegible]	工程师	花丹
41	曾果	合创路煤	专监	—	曾果
42	李望海	合创路煤	专监	工程师	李望海
43	陈浩	合创路煤	造价专监	—	陈浩
44	柯普文	合创路煤	专监	工程师	柯普文
45	王英亚	中冶/四局六			王英亚
46	周宏亮	中冶华南		工程师	周宏亮
47	钟清	中冶华南/中建四局六公司	执行经理	高级工程师	钟清
48	李耀彬	中冶华南/中建四局六公司	技术负责	工程师	李耀彬
49	王柏钧	中冶华南/中四六	试验工程师	工程师	王柏钧
50	孟婷	中冶华南/中建四局六公司	资料	工程师	孟婷
51	庄锦	中冶华南/中建四局六公司	质量总监	工程师	庄锦
52	陈良毅	深圳广田集团股份有限公司	装修工程工程负责人	高级工程师	陈良毅
53	刘伟	深圳市集团股份有限公司	牛产	/	刘伟
54	郭晋是	深圳广田集团股份有限公司	资料	/	郭晋是
55	张正人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责		张正人
56	刘早洋	特斯联智能工程有限公司	工程师	工程师	刘早洋
57	马磊石	深圳市浪费基础建筑工程有限公司	项目负责	高工	马磊石
58	李明[illegible]	吴京建设	项目负责	高工	李明[illegible]
59					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月31日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）

验收日期：2025.9.20

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107023	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建筑面积	127628.06 ㎡	工程造价	24549.095931 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 18\12\6 层，地下 1 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022）0940 号	宗地号	A325-0229
用地规划许可证号	地字第 440306202200119 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0084516(改 1)号
施工许可证号	2019-440306-70-03-107023102023-0383 [改 1] 2019-440306-70-03-107023122023-0599 [改 1] 2019-440306-70-03-107023262024-0148 [改 2]	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 28 日	验收日期	2025.9.29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702310、2019-440306-70-03-10702312、2019-440306-70-03-10702326
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司（地基与基础）、中建三局集团有限公司//深圳市宝安建筑工程有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司//深圳市宝安建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司		
承建单位(园林)	深圳市政集团有限公司		
承建单位（智能化）	特斯联智能工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	左琳、潘海林、吴立兵、胡明勃、王文斌
组员	朱建峰、陈宇豪、范雪峰、郭雷、陈泽彬、舒显军、刘泽革、彭伟、李江涛、洪卫、张文远、谢西湖

2 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	甄曦	马磊、李进启、曾勇、赵宜高、刘春雨、梅波、张治明、李春龙、胡荣琦、黎柏林
建筑与结构	郝煜乾	汤仁岩、曾戈玲、甘春荣、殷周明、易兵、吴本科、蒋维、韦淇中、米俊彰、李谷良、周刚
设备安装工程	梁航	曹锴、马征、岳亦峰、郭泽槟、吴凯、陈文智、杨庆前、余骏、李云龙
精装修工程	陈良毅	陈善宁、柯善文、谭翔、丁井磊
园林工程	刘斌	李春龙、赵飞、廖旺、花丹、曾果
智能化工程	刘景锋	舒宝发、陈湛、廉滨
工程质控资料	杜玮	喻椰、吴胜、王梅、王姣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	工程部部长	高工	汤斌
2	吴立兵	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	工程师	吴立兵
3	王文斌	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	王文斌
4	范雪峰	中建三局集团有限公司	执行经理	高工	范雪峰
5	郭雷	中建三局集团有限公司	项目总工	工程师	郭雷
6	李江涛	深圳市大生物工程技术有限公司	项目负责人	高工	李江涛
7	洪卫	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	高工	洪卫
8	左琳	深圳市宝实置业有限公司	设计部部长	中级	左琳
9	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	开发部副部长	中级	潘海林
10	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	开发报建主管	中级	朱建峰
11	陈宇豪	深圳市宝实置业有限公司	建筑设计师	中级	陈宇豪
12	胡明勤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高级工程师	胡明勤
13	舒宝军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	舒宝军
14	陈泽彬	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈泽彬
15	陈良毅	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	陈良毅
16	马征	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	马征
16	陈文智	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	陈文智
17	刘斌	深圳市政集团有限公司	项目经理	工程师	刘斌
18	刘景锋	沪特出国建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘景锋

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19		深圳市宝安实业有限公司		中级	
20		中建三局集团有限公司	机电负责人	工程师	
21		中建三局集团有限公司	项目生产经理	工程师	
22	吴胜	中建三局集团有限公司	工项目质量总监	工程师	吴胜
23		深圳市集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
24		中建三局集团有限公司	安装工程师	工程师	
25		中建三局集团有限公司	责任工程师	工程师	
26		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	
27		深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	
28		深圳市建筑工程有限公司	项目经理	高工	
29		深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	
30		深圳市宝实置业有限公司	安全工程师	工程师	
31		深圳市宝实置业有限公司	项目机电副	工程师	
32		广东省工业设备安装有限公司	项目经理	工程师	
33		深圳市宝实置业有限公司	工程师		
34		深圳市合创建设有限公司	结构工程师	工程师	
35		深圳市宝实置业有限公司	报建	助理工程师	
36		深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料管理	/	
37		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	
38		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋	51.6	☑满足 ☐不满足	51.6	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年9月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月20日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）

验收日期：2025年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107023	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建筑面积	131653.16 ㎡	工程造价	37075.2733915 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 15\10\4 层，地下 1 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022）0940 号	宗地号	A325-0230
用地规划许可证号	地字第 440306202200120 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0256576（改 1）号
施工许可证号	2019-440306-70-03-1070 2311 2023-0384 [改 1] 2019-440306-70-03-1070 2315 2023-0902 [改 1] 2019-440306-70-03-1070 2325 2024-0147 [改 2]	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 28 日	验收日期	2025年12月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702311、2019-440306-70-03-10702315、2019-440306-70-03-10702325
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司（地基与基础）、中建三局集团有限公司//深圳市宝安建筑工程有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司//深圳市宝安建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司		
承建单位(园林)	深圳市政集团有限公司		
承建单位（智能化）	特斯联智能工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴立兵
副组长	左琳、潘海林、胡明勃、王文斌、吴凯
组员	朱建峰、陈宇豪、谢西湖、范雪峰、郭雷、陈泽彬、舒显军、刘泽革、彭伟、李江涛、洪卫、张文远

2 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	马磊	甄曦、李进启、曾勇、赵宜高
建筑与结构	郜钰霖	汤仁岩、曾戈玲、甘春荣、殷周明、易兵、吴本科、蒋维、韦淇中
设备安装工程	梁航	马征、岳亦峰、郭泽槟、陈文智、杨庆前、佘骏
精装修工程	陈良毅	陈善宁、柯善文
园林工程	刘斌	李春龙、赵飞
智能化工程	刘景锋	舒宝发、陈湛、廉滨
工程质控资料	杜玮	喻椰、吴胜、王梅、王姣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴[illegible]	宝实置业	项目负责人	中级	吴[illegible]
	[illegible]	广东省设计院	[illegible]	高工	[illegible]
	郭[illegible]	宝实置实	给排水工程师	中级	郭[illegible]
	余[illegible]	宝实置业	给排水工程师	中级	余[illegible]
	杜[illegible]	深圳市宝实置业有限公司	资料		杜[illegible]
	陈[illegible]	宝实置业	室内工程师		陈[illegible]
	汤[illegible]	宝实置业	结构工程师		汤[illegible]
	赵[illegible]	宝实置业	造价工程师		赵[illegible]
	古[illegible]	合创监理	总监	高级	古[illegible]
	储[illegible]	深圳市宝实置业有限公司	安全工程师	中级	储[illegible]
	[illegible]	深宝实		中级	[illegible]
	刘[illegible]	宝实置业	工程	中级	刘[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	高级	[illegible]
	陈[illegible]	中建三局集团有限公司	技术负责人	中级	陈[illegible]
	郭[illegible]	中建三局集团有限公司	总工	中级	郭[illegible]
	郝[illegible]	中建三局集团有限公司	生产经理		郝[illegible]
	[illegible]	深圳市宝实建筑工程有限公司		高工	[illegible]
	马磊	深圳市湛联基础建筑工程公司	项目经理	高级	马磊
	[illegible]	奉贤监理	贤贤监理	中级	[illegible]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	易贵	深圳市宝实置业有限公司			易贵
	刘学泽	特斯联智能工程有限公司	智能化项目经理	中级	刘学泽
	周全	特斯联智能工程有限公司			周全
	陈文娟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主任总监	初级	陈文娟
	曾钱兹	深圳市宝实置业有限公司		中级	曾钱兹
	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	工程师	工程师	甘春荣
	陈湛	深宝实	智能化工程师	高级	陈湛
	王文斌	中建强集团	项目经理	高级	王文斌
	吴岩	深宝实			吴岩
	龙寿峰	中建强集团	执行经理	高级	龙寿峰
	何名闻	广东省建筑设计研究院	设计		何名闻
	刘洪	深水水公司	设计		刘洪
	颜晓	深宝实置业		中级	颜晓
	刘文训	深圳市水集团有限公司	项目经理	中级	刘文训
	李进启	深宝实			李进启
	刘文洪	胜泽济际	项目经理		刘文洪
	陈良毅	深圳广田集团股份有限公司	投资工程管理	高级	陈良毅
	高根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		高根
	袁明海	深圳广田集团股份有限公司			袁明海
	李超	深圳市胜泽济际工程有限公司	工程师		李超

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈泽涛	深圳市胜泽消防工程有限公司	工程师		陈泽涛
	朱俊彩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	—	朱俊彩
	李世中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	助理	李世中
	曾城涤	深圳市胜泽消防工程有限公司	工程师	助理	曾城涤
	周游	江苏恒兰英光纤电有限公司	工程师	以	周游
	翔修之	深圳广田集团有限公司		助理	翔修之
	朱秉峰	深圳市宝实置业有限公司	工程师	中级	朱秉峰
	张仲红	蒂升电梯(中国)有限公司			张仲红
	杨青	蒂升电梯(中国)有限公司			杨青
	马征	深圳市合创建设公司	工程师		马征
	王成进	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料	—	王成进
	邹国军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	中级	邹国军
	陈宇豪	深圳市宝实置业有限公司	工程师	中级	陈宇豪
	彭伟	深圳市宝实置业有限公司	工程师		彭伟
	曾勇	深圳市宝实置业有限公司	工程师		曾勇
	吴本科	深圳市宝实置业有限公司	工程师		吴本科
	李春龙	深圳市宝实置业有限公司	工程师		李春龙
	何缘缘	深圳市宝实置业有限公司	工程师		何缘缘
	廖文广	深圳市宝实置业有限公司	工程师		廖文广

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	广东省建筑设计研究院	项目负责人	高工	[illegible]
	梁航	深圳市宝实置业有限公司	工程师		梁航
	喻椰	深圳市宝实置业有限公司	工程师		喻椰
	刘信君	深圳市宝实置业有限公司	工程师		刘信君
	唐滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		唐滨
	李强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		李强
	蒋维	深圳市宝实置业有限公司	工程师		蒋维

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	√	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	√	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	✓
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋	51.4	☑满足 ☐不满足	51.4	
2栋	53.5	☑满足 ☐不满足	53.5	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2025年11月1日	2025年11月1日	2025年11月1日	2025年11月1日

注：本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 18 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 18 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 12 月 18 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 18 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 18 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 18 日

香港城市大学（东莞）项目（一期）（已完工）
中标通知书

合创建设 中标2021 007

中 标 通 知 书

（第五联）

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

香港城市大学（东莞）项目（一期）工程监理 工程项目（招标编号： SHBSSA12100528 ）于2021年 02月 22日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 04月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标单位	中建国际建设有限公司		
招标代理机构	广东明正项目管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	李富苟	资质证号	44001016
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	本项目中标监理服务收费系数为：0.800 。本项目合同价（监理酬金）具体计算方式详见招标文件。		
服务期限（服务类）	监理服务期限：香港城市大学（东莞）项目（一期）工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为54个月。其中，施工期暂定30个月（自发包人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定24个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以香港城市大学（东莞）项目（一期）施工合同中各标段的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后5日内进场完毕。		
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021 年 3 月 11 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021 年 3 月 4 日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心 2021 -03 12 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center
地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

（GF－2012－0202）　合同编号：20211028-01CSJSJ-C

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

发包人（甲方）：中建国际建设有限公司

监理人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

委托人（丙方）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

受东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“委托人”、“丙方”）委托，中建国际建设有限公司（以下简称“发包人”、“甲方”）为香港城市大学（东莞）项目（一期）的代建单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、监理人、委托人三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）；

2. 工程地点：东莞市大朗镇屏山村及松山湖，莞深高速南侧；

3. 工程规模：香港城市大学（东莞）项目校区选址位于东莞市大朗镇屏山村及松山湖，莞深高速南侧。招生规模暂定 6000 人，建设目标为国际性一流水平的大学。校区总用地面积 523.9185 亩（349,279.05 平方米），总建筑面积 30 万平方米，分为两期进行规划，其中一期用地面积 179.5656 亩（119,710.43 平方米），二期用地面积 344.3529 亩（229,568.62 平方米）。一期暂定总建筑面积为 124,719~147,654 平方米之间。（以上工程规模为暂定，最终以立项批复为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：一期工程总投资估算额 120000 万元，一期建安费暂定 102000 万元（具体项目投资规模以财政部门审定的初步设计概算中的投资金额为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李富苟，身份证号码：220104196806052715，注册号：44001016。

五、签约酬金

签约酬金暂定人民币（大写）：壹仟贰佰贰拾肆万捌仟捌佰捌拾元整，人民币（小写）：12248880.00元。

[本项目的工程概算中建筑安装工程费（暂定约 1020000000.00 元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数（结算时，以监理范围内工程的各标段经发包人审核后报财政部门复核通过的施工招标控制价之和为计费基数进行计算），暂定监理费如上所列， 在各标段的施工招标控制价经发包人审核后报财政部门复核通过后，以经发包人审核后报财政部门复核通过的监理各标段施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格［2007］670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.800）作为监理服务收费执行的依据。]

包括：

1. 监理酬金：人民币 12248880.00 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/ 。

（2）设计阶段服务酬金：/ 。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中 。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 3 月 16 日始，至 2025 年 9 月 16 日止。（实际监理服务期限自发包人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自竣工验收合格并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 54 个月。其中，施工期暂定 30 个月（自发包人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以香港城市大学（东莞）项目（一期）施工合同中各标段的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后5日内进场完毕]。

七、各方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，委托人承诺按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 13 日。

2. 订立地点：东莞松山湖。

3. 本合同正本一式 三 份、副本一式 十九 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 一 份、副本 六 份，委托人执正本 一 份、副本 四 份，监理人执正本 一 份、副本 六 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执副本 一 份。

发包人（甲方）：（盖章）

住所：深圳市福田区深南中路 1093 号中信大厦 1106

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：0755-83826090

传真：

电子邮箱：

监理人（乙方）：（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

邮政编码：518026

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

委托人（甲方）：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

工程概算批复审核表

东莞市财政投资审核办公室

建设工程概算审核书

（征求意见稿）

（编号：东财投审概（202101）031号）

（共三册，第一册）

工程项目名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）

建设单位名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

二0二一年九月八日

编制单位：东莞市财政局　　时间：2021年9月8日　　（编号：东财投审概（202101）031号）

建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	联系人	朱垣	联系电话	18676997533	
施工单位		联系人		联系电话		
工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）		建筑面积（㎡）	130,582.96	单方造价（元/平方米）（不含征地拆迁费）	8,134.38
审查事项	■土建 ■安装 □市政 □装饰 □园林绿化 □水利 □港口 □公路 □甲供材料及设备 □其他					
审查内容	□估算 ■概算 □预算 □最高报价值 □进度款 □工程结算 □拆迁补偿 □其他					
送审造价（元）	（大写）：	壹拾壹亿捌仟柒佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾陆元柒角肆分		（小写）：	1,187,831,456.74	
审核造价（元）	（大写）：	壹拾亿零玖仟壹佰捌拾陆万陆仟肆佰捌拾伍元陆角捌分		（小写）：	1,091,866,485.68	
核减金额（元）	（大写）：	玖仟伍佰玖拾陆万肆仟玖佰柒拾壹元零陆分		（小写）：	95,964,971.06	

说　明：

1、本概算审核依据：本概算根据发改局来函《关于请协助审核香港城市大学（东莞）项目一期投资估算和概算的函》2021年7月8日的要求进行审核。

2、本概算在未报批前仅作为建设单位上报审批的依据。

3、本概算审核范围：建安工程费中土建工程、安装工程、其他费用、预备费、代建费用、征地补偿费等。

4、主要核减原因：(1)部分项目送审项目单价偏高，如空调设备、外墙真石漆、天棚无机涂料、墙面无机涂料、交换机等。(2)多计教学系统等。(3)核减其他费用，如检验监测费、代建费、预备费等。(4)部分送审项目重复计算扣减，如地下室水泥自流平地面、行政楼墙面3mm厚氟碳喷涂铝冲压网等。

5、本概算含边坡支护及征地拆迁费，不含图书馆及连接平台部分。

建设单位（公章）	施工单位（公章）	投资审核办公室（公章）	财政业务部门（公章）
负责人签名： （或委托代理人） 2021 年 9 月 15 日	负责人签名： 年　月　日	负责人签名： （或委托代理人） 2021 年 9 月 15 日	负责人签名： 2021 年 9 月 16 日

注:工程结算、进度款项目需要四方盖章签认，其他类型项目无需施工单位，只需其余三方盖章签认。

竣工验收报告

序号	项目名称	工程造价（万元）	工程规模（平方米）	开工时间	竣工时间
1	香港城市大学（东莞）项目（一期）2 栋行政楼	2969	3806.87 平方米，地上 3 层，地下 1 层	2022.1.13	2023.8.24
2	香港城市大学（东莞）项目（一期）3 栋管理学院	6142.62	9269.41 平方米，地上 5 层	2022.1.13	2023.8.24
3	香港城市大学（东莞）项目（一期）4 栋管理学院教学楼二	8950.37	14917.57 平方米，地上 5 层	2022.1.13	2023.8.24
4	香港城市大学（东莞）项目（一期）5 栋工学院教学办公楼	7871.3	16542.75 平方米，地上 5 层	2022.1.13	2023.8.24
5	香港城市大学（东莞）项目（一期）6 栋医学及生命科学学院教学办公楼	3082.29	5462.1 平方米，地上 4 层	2022.1.13	2023.8.24
6	香港城市大学（东莞）项目（一期）7 栋生活服务用房	546.17	644.03 平方米，地上 2 层	2022.1.13	2023.8.24
7	香港城市大学（东莞）项目（一期）8 栋理学院教学实验楼	4426.05	7319.12 平方米，地上 4 层	2022.1.13	2023.8.24
8	香港城市大学（东莞）项目（一期）9 栋师生活动中心	1386.3	1451.5 平方米，地上 2 层	2022.1.13	2023.8.24
9	香港城市大学（东莞）项目（一期）10 栋留学生生活用房	1747.539	4147.69 平方米，地上 7 层，地下 1 层	2022.1.13	2023.8.24
10	香港城市大学（东莞）项目（一期）11 栋博士生宿舍	4674.75	9194.24 平方米，地上 8 层	2022.1.13	2023.8.24
11	香港城市大学（东莞）项目（一期）12 栋本科生硕士生宿舍	14878.27	31083.48 平方米，地上 11 层	2022.1.13	2023.8.24
12	香港城市大学（东莞）项目（一期）13 栋食堂及体育馆	3518.55	4141.22 平方米，地上 3 层	2022.1.13	2023.8.24
13	香港城市大学（东莞）项目（一期）14 栋垃圾站	72.9	130.56 平方米，地上一层	2022.1.13	2023.8.24
14	香港城市大学（东莞）项目（一期）15 栋体育后勤用房	88.86	150.46 平方米，地上 1 层	2022.1.13	2023.8.24
15	香港城市大学（东莞）项目（一期）16 栋丙类库房	73.84	73.84 平方米，地上 1 层	2022.1.13	2023.8.24
16	香港城市大学（东莞）项目（一期）地下室	13552.39	21372.34 平方米，地下 2 层	2022.1.13	2023.8.24
	总建筑面积		129707.18 平方米		

[2023]-127①

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）2栋行政楼

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）2栋行政楼				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	3806.87平方米	工程造价	2969.0万元
结构类型	框架	层数	地上： 3 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202203251401（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-02		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

[2023]-179

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

香港城市大学（东莞）项目（一期）3栋管理学院

工程名称：教学楼一

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）3栋管理学院教学楼一				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	9269.41平方米	工程造价	6142.62万元
结构类型	框架	层数	地上： 5 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202203251501（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-03		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

[2023]-17③

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

香港城市大学（东莞）项目（一期）4栋管理学院
工程名称：教学楼二

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）4栋管理学院教学楼二				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	14917.57平方米	工程造价	8950.37万元
结构类型	框架	层数	地上： 5 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202203251601（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-04		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年8月24日	总监理工程师： 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 2023年8月24日

GD-E1-914/6

[2023]-127

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）5栋工学院教学办公楼

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）5栋工学院教学办公楼				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	16542.75平方米	工程造价	7871.3万元
结构类型	框架	层数	地上： 5 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202203251701（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-05		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年8月24日	总监理工程师： 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 2023年8月24日

GD-E1-914/6

[2023]-127⑤

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	5462.1平方米	工程造价	3082.29万元
结构类型	框架	层数	地上： 4 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202203251801（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-06		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年8月24日	总监理工程师：彭奇华 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 2023年8月24日

GD-E1-914/6

[2023]-127⑯

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）7栋生活服务用房

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）7栋生活服务用房				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	644.03平方米	工程造价	546.17万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：层		
施工许可证号	441900202203251901（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-07		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

[2023]-127①

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）8栋理学院教学实验楼

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）8栋理学院教学实验楼				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	7319.12平方米	工程造价	4426.05万元
结构类型	框架	层数	地上：4层 地下：层		
施工许可证号	441900202203252001（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-08		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年8月24日	总监理工程师： 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 2023年8月24日

GD-E1-914/6

[2023]-127 ⑧

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）9栋师生活动中心

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）9栋师生活动中心				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	1451.5平方米	工程造价	1386.3万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：层		
施工许可证号	441900202203252101（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-09		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年 8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年 8月24日	2023年 8月24日	2023年8月24日	2023年 8月 24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

[2023]-127⑨

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）10栋留学生生活用房

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）10栋留学生生活用房				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	4147.69平方米	工程造价	1747.5 39万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 7 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441900202205300601（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-18		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年8月24日	总监理工程师： 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 2023年8月24日	单位(项目)负责人： 2023年8月24日

GD-E1-914/6

[2023]-170

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）11栋博士生宿舍

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）11栋博士生宿舍				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	9194.24平方米	工程造价	4674.75万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：8层 地下：层		
施工许可证号	441900202203252201（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-10		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年 8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年 8月24日	2023年 8月24日	2023年 8月24日	2023年 8月24日	2023年 8月24日

GD-E1-914/6

[2023]-12 ⑪

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）12栋本科生硕士生宿舍

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）12栋本科生硕士生宿舍				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	31083.48平方米	工程造价	14878.27万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202203252301（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-11		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

127

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 8 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年 8月 24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

* GD-E1-914/6 *

[2023]-147@

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）13栋食堂及体育馆

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）13栋食堂及体育馆				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	4141.22平方米	工程造价	3518.55万元
结构类型	框架	层数	地上： 3 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202203252401（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-12		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

13册

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年 8月 24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年 8月 24日	2023年 8月 24日	2023年 8月 24日	2023年 8月 24日	2023年 8月 24日

GD-E1-914/6

[2023]-12⑫

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）14栋垃圾站

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）14栋垃圾站				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	130.56平方米	工程造价	72.9万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202203252501（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-13		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年 8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年 8月24日	总监理工程师： 2023年 8月24日	单位(项目)负责人： 2023年 8月24日	单位(项目)负责人： 2023年 8月24日	单位(项目)负责人： 2023年 8月24日

GD-E1-914/6

[2023]-17

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）15栋体育后勤用房

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）15栋体育后勤用房				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	150.46平方米	工程造价	88.86万元
结构类型	框架	层数	地上：1层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202203252601（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-14		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

[2023]-127⑮

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）16栋丙类库房

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）16栋丙类库房				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	73.84平方米	工程造价	71.12万元
结构类型	框架	层数	地上：1层 地下：层		
施工许可证号	441900202203252701（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-15		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

16#

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

[2023]-127

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）地下室

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）地下室				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	21372.34平方米	工程造价	13552.39万元
结构类型	框架	层数	地上： 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441900202203252801（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-16		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

龙岗区南湾人民医院改扩建工程监理（龙岗区第四人民医院）（已完工）

中标通知书

合创建设 中标，2018年09月21号

中 标 通 知 书

标段编号：44030720170595000 5001

标段名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1152.934900万元

中标工期：2557

项目经理(总监)：付朝发

本工程于 2018-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-21

查验码：5528188435881270

查验网址：www.szjsjy.com.cn

台创建设 JL-18-443

工程编号：

合同编号：JL-13200

副本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程监理

工程地点：龙岗区南湾街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2018 年 3 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区南湾街道

3. 工程规模：南湾人民医院拟在现南岭医院原址上拆除重建，用地面积 22414.58 平方米，设置住院病床 500 张，总建筑面积 105330 平方米，基中：地上建筑部分面积 61300 平方米，地下建筑面积 47630 平方米，设置停车位 750 个。各项组成包括：七项设施面积 55000 平方米，科研用房 3392 平方米，教学用房 5000 平方米，预防保健用房 2420 平方米，社康中心业务用房 800 平方米，其中七项设施及社康中心部分用房计 5312 平方米设置于地下；地下车位面积 30000 平方米，设置于地下的医疗用房 5312 平方米，人防工程 8718 平方米（含人防医疗救护工程 4500 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：79830 万元（暂定）招标部分工程概算投资额：68066.05 万元（暂定）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付朝发，身份证号码：230404196303230151，注册号：22002775

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰伍拾贰万玖仟叁佰肆拾玖元整（¥ 11529349.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1098.0332	54.9017		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 30 日起至 2025 年 12 月 29 日止，总计 2557 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 30 日起至 2023 年 12 月 29 日止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 30 日起至 2025 年 12 月 29 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 [illegible] 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，执委托人 10 份、监理人 4 份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章）
住所：龙岗区清林中路 213 号教育大厦
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）
住　　所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 16 楼
邮　　编：518026
法定代表人或其授权代理人：（签章）

2

深圳市龙岗区机构编制委员会文件

深龙编〔2014〕9号

关于南湾人民医院等医院更名的批复

区卫生计生局：

来文收悉。经区编委2014年第一次会议研究，同意将南湾人民医院更名为龙岗区第四人民医院（加挂南湾人民医院牌子）、平湖人民医院更名为龙岗区第五人民医院（加挂平湖人民医院牌子）、坪地人民医院更名为龙岗区第六人民医院（加挂坪地人民医院牌子）、沙湾人民医院更名为龙岗区第七人民医院（加挂沙湾人民医院牌子），各医院级别维持不变。

此复

深圳市龙岗区机构编制委员会

2014年6月24日

项目名称变更情况说明

深圳市社会保险基金管理局南湾管理站：

依据深圳市龙岗区机构编制委员会，深龙编【2014】9号文，以及施工许可证项目名称制定。

由 中国建筑一局（集团）有限公司 ，承建的 龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标） ，项目名称已变更为龙岗区第四人民医院，项目规模、实施地点、建设内容均不变。

施工总承包单位：（签章）

日　期：2020年4月17日

建设单位：（签章）

日　期：

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：龙岗区第四人民医院

验收时期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳龙岗建设工务署

一、工程概况

工程名称	龙岗区第四人民医院	工程地点	龙岗区南湾街道南岭存南岭小学西侧
建筑面积	108804.47 平方米	工程造价	58165.211184 万元
结构类型	框架结构、剪力墙	层数	地上：18 层 地下：3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70568301	监理许可证号	E144002103
开工时期	2020.06.01	验收日期	2023.06.30
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200048

建设单位	深圳市龙岗区建设工务署	资质证号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计院有限公司		A244014350
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307
承建单位（土建）	宁波市科技园区成鑫建筑劳务服务有限公司		D333027491
承建单位（设备安装）	山东泰银建设有限公司		D237120177
承建单位（装修）	北京挚诚华腾建设工程有限公司		D211061566
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		1909

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	孙广超
副组长	张强、丁大伟、侯刘锁、敬波
组　员	吴云辉、马征、李果、聂郁文、李嘉乐

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴云辉	李诚、余鹏飞
建筑设备安装工程	马征	张恒星
通讯、电视、燃气等专业工程	李嘉乐	乔禄峰
工程质保资料	李果	林晓楠

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 177 项 经审查，符合要求 177 项 经核定，符合规范要求 177 项	共核查 100 项， 符合要求 项。 共抽查 74 项， 符合要求 项。 经返工处理符合要求 项。	共抽查 141 项 符合要求 141 项 不符合要求 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市龙岗区建设工务署	高级工程师	项目负责人
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
	深圳市联合创艺建筑设计院有限公司	高级工程师	项目负责人
	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	项目负责人
	合创建设	专业监理工程师	专监
	合创建设	专业监理工程师	专监
	中建一局	工程师	生产经理
	中建一局	工程师	技术负责人
	中建一局	工程师	测量负责人
	中建一局	工程师	机电工长
	中建一局	技术员	电气施工员
	中建一局	工程师	土建工长
	中建一局	工程师	土建工长
	中建一局	工程师	资料员
	深圳市合创公司	业务员	监理员
	深圳市合创公司		资料

五、工程验收结论

竣工验收结论：

基本情况：本项目位于深圳市龙岗区南湾街道南岭村南康路，健民路及深龙路；南侧为金建路；西侧为金坑大道；北侧为城市道路。

1、地下室：地下三层，耐火等级一级，主要功能为停车场、设备用房。

2、医疗综合楼：地上 18 层、建筑高度 81.55m。耐火等级一级，主要功能为诊室、手术室、病房。

3、行政后勤楼：地上 9 层，建筑高度 37.05m,耐火等级一级，主要功能为办公室、会议室。

4、发热感染楼及高压氧舱综合楼：地上 2 层，地下 1 层，建筑高度 8m,耐火等级一级，主要功能为污水处理池、高压氧舱、发热感染门诊室。

5、1、2 号门卫室：地上 1 层，建筑高度 1m，耐火等级一级，主要功能为门卫值班室。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备使用、安装前，已核查产品质量证明文件，该工程未使用或者安装不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑材料、建筑构配件和设备，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023 年 6 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 6 月 30 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023 年 6 月 30 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023 年 6 月 30 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023 年 6 月 30 日

新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程（在建）
监理合同

合同编号:

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委 托 人: 深圳市宝实置业有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：项目共包含 4 个地块（05-05、05-06、05-07 及 05-08），总建筑面积约 598336.13 ㎡，总计规定容积率约 537211 ㎡。其中，05-05 地块占地面积 16576.4 ㎡，总建筑面积约 112920.39 ㎡，计规定容积率面积 104511 ㎡，其中：厂房面积 102401 平方米，商业服务设施 2040 平方米，公共配套设施 70 平方米（综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 420 平方米，公共开放空间占地 2010 平方米），地下车库 8409.39 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-06 地块占地面积 17248.9 ㎡，总建筑面积约 139101.26 ㎡，计规定容积率面积 120690 ㎡，其中：产业研发用房面积 69650 平方米，产业配套用房商业服务设施 8440 平方米，产业配套用房宿舍 39150 平方米，公共配套设施 3450 平方米（社区级公共配套用房 3450 平方米，社区体育活动场地占地 440 平方米），地下车库 18411.26 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-07 地块占地面积 22582.8 ㎡，总建筑面积约 159496.17 ㎡，计规定容积率面积 148740 ㎡，其中：厂房面积 146330 平方米，产业配套用房商业服务设施 2340 平方米，公共配套设施 70 平方米（综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 570 平方米，公共开放空间占地 1530 平方米），地下车库 10756.17 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-08 地块占地面积 22037.4 ㎡，总建筑面积约 186818.31 ㎡，计规定容积率面积 163270 ㎡，其中：产业研发用房面积 110580 平方米，产业配套用房商业服务设施 9340 平方米，产业配套用房宿舍 39150 平方米，公共配套设施 4200 平方米（邮政支局 1500 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区服务中心 400 平方米，文化活动室 2000 平方米，社区体育活动场地占地 560 平方米），地下车库 23548.31 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 300000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 招标文件及其答疑补遗；

8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；

9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

（1）勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；

（2）地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；

（3）主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；

（4）建筑装饰装修（含精装修工程）；

（5）建筑屋面；

（6）建筑给水排水及采暖；

（7）建筑电气；

（8）智能建筑（含泛光照明）；

（9）通风与空调；

（10）电梯供货及安装；

（11）建筑节能；

（12）钢结构工程；

（13）玻璃幕墙工程；

（14）室外设施；

（15）园林绿化；

（16）门窗安装；

（17）人防工程；

（18）消防工程；

（19）装配式建筑；

（20）低碳、绿建、海绵城市；

（21）标识标牌；

（22）白蚁防治；

（23）前期管线和树木迁移（如有）；

（24）燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围（不含燃气专项监理工作）。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围外，还包括以下内容：

（1）项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通相关的建设监理服务。

（2）未明确的其它分包工程，如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张强

身份证号码：652827196707100018

注册号：37000026

联系电话：18926406976

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为（含税）壹仟玖佰零肆万肆仟玖佰陆拾捌元整（小写：19044968.00 元），其中不含税金额 17966951.00 元（大写：壹仟柒佰玖拾陆万陆仟玖佰伍拾壹元整），增值税 1078017.00 元（大写：壹佰零柒万捌仟零壹拾柒元整），税率 6%。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同增值税金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成，其中：05-05 地块监理服务酬金 3594243.00 元（大写：叁佰伍拾玖万肆仟贰佰肆拾叁元整），05-06 地块监理服务酬金 4427577.00 元（大写：肆佰肆拾贰万柒仟伍佰柒拾柒元整），05-07 地块监理服务酬金 5076744.00 元（大写：伍佰零柒万陆仟柒佰肆拾肆元整），05-08 地块监理服务酬金 5946404.00 元（大写：伍佰玖拾肆万陆仟肆佰零肆元整）。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金：

（1）施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 18138065.00 元（大写：壹仟捌佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元整），其中 05-05 地块施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 3423088.00 元（大写：叁佰肆拾贰万叁仟零捌拾捌元整），05-06 地块施工阶段（含

竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 4216740.00 元（大写：肆佰贰拾壹万陆仟柒佰肆拾元整），05-07 地块施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 4834995.00 元（大写：肆佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾伍元整），05-08 地块施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 5663242.00 元（大写：伍佰陆拾陆万叁仟贰佰肆拾贰元整）。

施工阶段（含竣工验收阶段）**监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的**本工程四个地块（05-05、05-06、05-07 及 05-08 地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额（除燃气工程外）作为监理服务酬金的计费基数，参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）**（工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1）**的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取，下浮率为 45 %。

（2）保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：玖拾万零陆仟玖佰零叁元整（¥906903.00 元），其中 05-05 地块保修阶段监理服务酬金（含税）暂定为 171154.00 元（大写：壹拾柒万壹仟壹佰伍拾肆元整），05-06 地块保修阶段监理服务酬金（含税）暂定为 210837.00 元（大写：贰拾壹万零捌佰叁拾柒元整），05-07 地块保修阶段监理服务酬金（含税）暂定为 241750.00 元（大写：贰拾肆万壹仟柒佰伍拾元整），05-08 地块保修阶段监理服务酬金（含税）暂定为 283162.00 元（大写：贰拾捌万叁仟壹佰陆拾贰元整）。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用（本合同所有货币均为人民币）。

4. 合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税金额及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 2053 日历天，暂定自 2024 年 11 月 15 日起至 2030 年 6 月 30 日（**具体开工日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工日之日起计算**），具体工期如下：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1323 日历天，自 2024 年 11 月 15 日起至 2028 年 6 月 30 日止；

2. 保修阶段暂定 729 日历天，自 2028 年 7 月 1 日起至 2030 年 6 月 30 日止。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 6 日

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 16 份，双方各执 8 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 233 号创新智慧港 1 栋十七层

户名：深圳市宝实置业有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市福田区彩田路中深花园五座 10 楼

户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A 包）（在建）
合同

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目
上盖和学校工程监理（A 包）合同

合同编号：STZY-0621/2023

甲方：　深圳市地铁集团有限公司
乙方：　深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年八月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁 3 号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁 3 号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁 21 号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约 87.76 万㎡，总用地面积约 19.55 万㎡（其中上盖用地面积约 8.00 万㎡，白地用地面积约 5.17 万㎡，36 班小学用地面积约 1.46 万㎡，72 班九年一贯制学校用地面积约 3.24 万㎡，代建市政道路用地面积约 1.69 万㎡）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额：/ 万元　招标部分工程概算投资额：/ 万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、补充条件

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附件；

7、投标文件；

8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标。本合同监理范围为A包。监理范围包括：1.坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）：①上盖（03-01地块）范围内所有工程；②72班九年一贯制学校（03-07地块）范围内所有工程；③36班小学（03-10地块）范围内所有工程；④市政道路工程等。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、坡道桥工程、主体结构工程（包括转换层）、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、学校精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2.其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（1）协助控制燃气工程进度；

（2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2023 年 6 月 15 起至 2029 年 3 月 20 日止，总计 2015 日历天。

其中：施工阶段自 2023 年 6 月 15 日 起至 2027 年 3 月 20 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

六、工程监理服务酬金

（一）本合同为固定综合单价合同。

（二）施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段（上盖房建）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 36.0440 万平方米计），施工阶段（上盖房建批量装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 26.88 万平方米计），施工阶段（学校）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 10.5 万平方米计），施工阶段（学校精装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 8.2680 万平方米计），施工阶段（配建道路）工程监理费单价为 9.50 元/平方米（暂按 1.6910 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,151,128.20 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

(三)暂列金额：为 1,792,600.00 元，主要用于以下两方面：

（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

（2）保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）14,943,728.20 元（人民币大写:壹仟肆佰玖拾肆万叁千柒佰贰拾捌元贰角），其中不含暂列金额暂定价款为 13,151,128.20 元（其中不含税价 12,406,724.72 元，增值税金额 744,403.48 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 1,792,600.00 元（其中不含税

价 1,691,132.08 元，增值税金额 101,467.92 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张竟武，身份证号码：430602197109212574，注册号： 44012028。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	汪奇志 13632765817	项目主管部门审核人：	石晓伟
合约部门经办人及电话：	王苏文 0755-89987571	合约部门审核人：	刘天晨

监理人（盖章）：	深圳市合创建设工程顾问有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
电　　话：	0755-83048876	传　　真：0755-82996518	
开户银行：	招商银行深圳皇岗支行	开户全名：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
账　　号：	815284984310001	邮政编码：518026	
监理人经办人：	孟雷	监理人经办人电话：13684910120	
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2023年8月2日		

（1）投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人姓名	常运青
现有工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质	取得符合招标工程监理资质要求时间	填写 2011 年 3 月
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	330 名	
	国家行业监理工程师	0 名	
	其他类执业注册工程师	172 名	
企业或其法人代表有否行贿记录		无	
其他需说明问题	/		

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注：	原发证日期：2011年03月25日		

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 11 日
No.EF 0175584

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。
******

变更核准机关（章）
2025 年 08 月 29 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

营业执照

统一社会信用代码
91440300754291430W

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市合创建设工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2003年09月29日

法定代表人　常运青

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15926...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市合创建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300754291430W
注册号：
法定代表人： 常运青
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2003年09月29日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300754291430W
- **企业名称：** 深圳市合创建设工程顾问有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 常运青
- **类型：** 有限责任公司（法人独资）
- **成立日期：** 2003年09月29日
- **注册资本：** 12000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年08月13日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
- **经营范围：** 一般经营项目：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2003年09月29日
- **营业期限至：** 2033年09月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 7 条信息

宁卫红	池慧	常运青	常运青	王玉清	江可正	王玉根
董事	董事	总经理	董事	董事长	监事	董事

分支机构信息

共计 8 条信息

- 深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司
  · 统一社会信用代码：91340705MA8Q6W4W2R
  · 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司
  · 统一社会信用代码：91460200MA5U2J3PXD
  · 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司
  · 统一社会信用代码：91340124MA8QU0EP27
  · 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司
  · 统一社会信用代码：91520115MA6HN5LD22
  · 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开...
  · 统一社会信用代码：91360703MA387KBJ8K
  · 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司
  · 统一社会信用代码：91520103MABLQBBR96
  · 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司
  · 统一社会信用代码：91341200MA2MURLP66
  · 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司
  · 统一社会信用代码：91441802090178143R
  · 登记机关：深圳市市场监督管理局

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人：	常运青
认缴注册资本（万元）：	12000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2025-08-13
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司(),深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销)
备注：	

打印时间： 2026年05月28日10:42:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

打印时间： 2026年05月28日10:42:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	12000	本地企业	法人股东

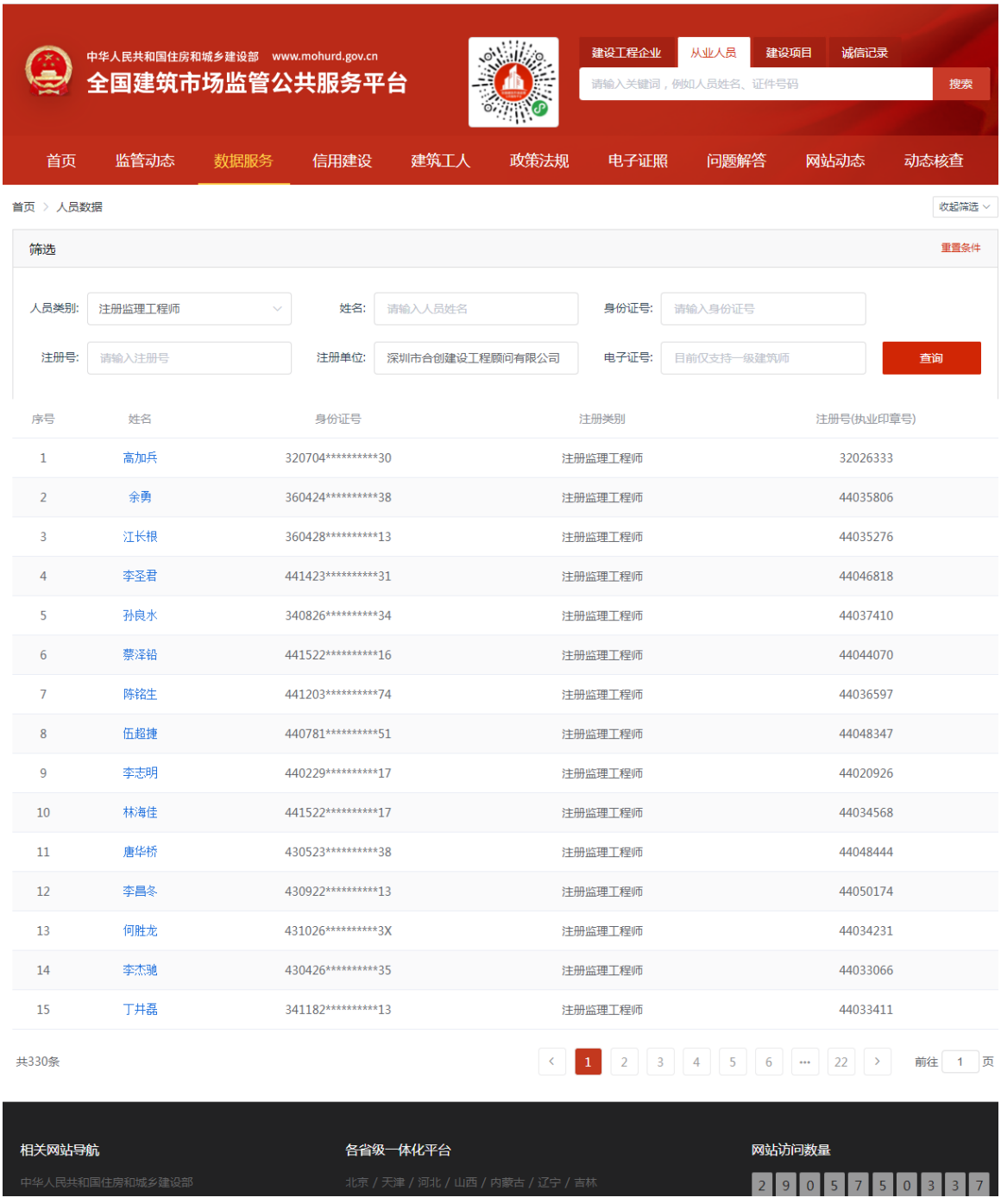
打印时间： 2026年05月28日10:43:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

注册人数

公司注册人员数量

监理



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	高加兵	320704**********30	注册监理工程师	32026333
2	余勇	360424**********38	注册监理工程师	44035806
3	江长根	360428**********13	注册监理工程师	44035276
4	李圣君	441423**********31	注册监理工程师	44046818
5	孙良水	340826**********34	注册监理工程师	44037410
6	蔡泽铅	441522**********16	注册监理工程师	44044070
7	陈铭生	441203**********74	注册监理工程师	44036597
8	伍超捷	440781**********51	注册监理工程师	44048347
9	李志明	440229**********17	注册监理工程师	44020926
10	林海佳	441522**********17	注册监理工程师	44034568
11	唐华桥	430523**********38	注册监理工程师	44048444
12	李昌冬	430922**********13	注册监理工程师	44050174
13	何胜龙	431026**********3X	注册监理工程师	44034231
14	李杰驰	430426**********35	注册监理工程师	44033066
15	丁井磊	341182**********13	注册监理工程师	44033411

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	杨爱平	441625**********57	注册监理工程师	31017188
17	曾伟文	440602**********11	注册监理工程师	44041086
18	秦智慧	341221**********52	注册监理工程师	34014327
19	柳松元	360102**********10	注册监理工程师	36001732
20	邹志军	362229**********10	注册监理工程师	44011681
21	谭小华	432930**********79	注册监理工程师	44004222
22	师进田	511113**********16	注册监理工程师	44015374
23	宁卫红	620105**********21	注册监理工程师	44000647
24	黄龙钢	420203**********36	注册监理工程师	44005166
25	彭笑	432522**********92	注册监理工程师	44011518
26	常运青	430422**********70	注册监理工程师	44000720
27	曾新运	432302**********1X	注册监理工程师	44008885
28	夏荣根	360103**********32	注册监理工程师	44001207
29	邓家明	421003**********31	注册监理工程师	44020924
30	周英男	210502**********35	注册监理工程师	35004019

共330条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 22 › 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	雷净	430722**********59	注册监理工程师	44009399
32	李玉杰	620423**********31	注册监理工程师	44015370
33	伍远能	420106**********9X	注册监理工程师	44010285
34	王利平	410425**********2X	注册监理工程师	41004589
35	张建强	430124**********33	注册监理工程师	43006387
36	张远征	152801**********32	注册监理工程师	44009732
37	徐策	362204**********19	注册监理工程师	44027150
38	李有硕	620105**********17	注册监理工程师	62003015
39	张远新	433124**********16	注册监理工程师	44011553
40	朱宸庆	620402**********1X	注册监理工程师	44022182
41	余少刚	420984**********55	注册监理工程师	44016612
42	廖猛强	440582**********17	注册监理工程师	44035480
43	秦伟	429005**********70	注册监理工程师	42005474
44	赵建华	370922**********1X	注册监理工程师	37009799
45	何山	342425**********7X	注册监理工程师	44024344

共330条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 22 › 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	曾路丹	362204**********13	注册监理工程师	44025096
47	齐志勇	432902**********19	注册监理工程师	44009514
48	吴明强	430124**********17	注册监理工程师	44017260
49	彭奇华	430403**********31	注册监理工程师	13002228
50	郭勇	512923**********16	注册监理工程师	31006359
51	郭美玲	130203**********47	注册监理工程师	13002125
52	陈世平	422128**********52	注册监理工程师	44009666
53	胡志毅	430204**********11	注册监理工程师	44000641
54	孟建	410901**********12	注册监理工程师	44002497
55	朱立新	362421**********56	注册监理工程师	44006947
56	王黎刚	120104**********79	注册监理工程师	44000638
57	杨庆玲	440301**********28	注册监理工程师	44000649
58	成志平	420106**********91	注册监理工程师	44008461
59	何狄强	440682**********14	注册监理工程师	44013757
60	靳海生	620502**********19	注册监理工程师	44001454

共330条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 22 › 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	张长城	420202**********12	注册监理工程师	46000094
62	李冉	513030**********29	注册监理工程师	44031360
63	范中平	432424**********32	注册监理工程师	31004951
64	胡敏	320705**********2X	注册监理工程师	32007973
65	项兵建	420400**********14	注册监理工程师	44006563
66	史运祥	452327**********11	注册监理工程师	35007383
67	许发亮	500113**********11	注册监理工程师	44027384
68	魏刚	220104**********17	注册监理工程师	44008965
69	吴向荣	320705**********39	注册监理工程师	32009856
70	杨威芳	362525**********29	注册监理工程师	44019819
71	廖福桥	430422**********11	注册监理工程师	44030839
72	郝宝柱	140322**********39	注册监理工程师	44010144
73	李富苟	220104**********15	注册监理工程师	44001016
74	刘小毛	430522**********95	注册监理工程师	44026388
75	肖宋鹏	431127**********13	注册监理工程师	44026652

共330条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 22 › 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	田国华	432930**********9X	注册监理工程师	43005966
77	王大川	210103**********34	注册监理工程师	44010264
78	周浪	430121**********74	注册监理工程师	44005057
79	唐峰	420111**********77	注册监理工程师	44001273
80	杨劲松	360302**********33	注册监理工程师	36001388
81	胡亮	430922**********14	注册监理工程师	44016086
82	唐宁红	432925**********1X	注册监理工程师	44000637
83	金建民	362430**********11	注册监理工程师	43002476
84	吴卓	430681**********31	注册监理工程师	44028259
85	田少飞	370321**********11	注册监理工程师	37020175
86	黄永生	430421**********37	注册监理工程师	44007876
87	曾凡涛	429005**********97	注册监理工程师	44014993
88	刘伏云	430305**********10	注册监理工程师	43006018
89	刘富强	360602**********11	注册监理工程师	36005937
90	刘和先	450122**********33	注册监理工程师	45005139

共330条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 22 › 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	易发兵	422422**********70	注册监理工程师	42001865
92	张维	430703**********76	注册监理工程师	11010624
93	张杰	420621**********54	注册监理工程师	42008675
94	汤果平	432321**********52	注册监理工程师	44012163
95	王渊	652922**********7X	注册监理工程师	44004055
96	刘斌	430305**********19	注册监理工程师	44005572
97	夏凡	430111**********39	注册监理工程师	44018126
98	张高林	430404**********33	注册监理工程师	44012555
99	柯尊炎	420303**********14	注册监理工程师	44000747
100	范雅珍	230103**********22	注册监理工程师	44004764
101	陈洪章	220104**********35	注册监理工程师	44000643
102	郭小周	440301**********12	注册监理工程师	44001502
103	罗雪明	513021**********11	注册监理工程师	44023054
104	施正凤	321086**********12	注册监理工程师	32017926
105	黄学	430121**********13	注册监理工程师	43007171

共330条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 ··· 22 › 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	胡志国	410304**********17	注册监理工程师	44013246
107	杨勇	422422**********35	注册监理工程师	44019889
108	潘进初	452502**********33	注册监理工程师	44020172
109	周松柏	510921**********34	注册监理工程师	44023011
110	胡明勃	210504**********18	注册监理工程师	44001012
111	黄伏敏	362326**********15	注册监理工程师	44016160
112	朱永佳	410105**********16	注册监理工程师	46000958
113	廖红喜	430422**********18	注册监理工程师	44022689
114	杨文华	440902**********56	注册监理工程师	44024078
115	张中树	420619**********38	注册监理工程师	42000176
116	贾申立	420203**********14	注册监理工程师	44001015
117	周程飞	432828**********14	注册监理工程师	44016039
118	林玉球	362101**********56	注册监理工程师	44015735
119	戴兵发	362430**********19	注册监理工程师	44023002
120	尚文飞	320323**********34	注册监理工程师	44013998

共330条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 ··· 22 › 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	姚文清	150103**********31	注册监理工程师	53001782
122	陈晓春	430503**********54	注册监理工程师	63000409
123	孙明山	152104**********7X	注册监理工程师	33018050
124	张竟武	430602**********74	注册监理工程师	44012028
125	吴啟宇	445302**********10	注册监理工程师	44023284
126	程子龙	342623**********39	注册监理工程师	44030172
127	王宏柱	340123**********13	注册监理工程师	34007916
128	崔百松	230107**********36	注册监理工程师	44027736
129	陆勇军	433031**********19	注册监理工程师	11010264
130	冯桂江	430321**********32	注册监理工程师	44013553
131	罗焕龙	441283**********79	注册监理工程师	44045440
132	王志刚	360124**********16	注册监理工程师	44012345
133	余家林	445381**********10	注册监理工程师	33022508
134	张强	652827**********18	注册监理工程师	37000026
135	张卫东	110226**********13	注册监理工程师	11015360

共330条 ‹ 1 ··· 7 8 9 10 11 ··· 22 › 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	杨志刚	432426**********59	注册监理工程师	44005683
137	贾洪林	511130**********10	注册监理工程师	44031566
138	边富平	610103**********18	注册监理工程师	44010979
139	李彭潜	445221**********56	注册监理工程师	44028889
140	廖文后	430303**********11	注册监理工程师	44020630
141	夏银生	342622**********94	注册监理工程师	44016789
142	江永煌	430682**********17	注册监理工程师	44019976
143	秦超	360429**********33	注册监理工程师	11018033
144	李敬英	432321**********81	注册监理工程师	44014304
145	侯经伟	441402**********18	注册监理工程师	44025864
146	徐中玉	412322**********11	注册监理工程师	44014842
147	齐晓芬	210904**********29	注册监理工程师	21001250
148	胡海飞	431024**********17	注册监理工程师	44026651
149	李昊	420111**********31	注册监理工程师	44001042
150	袁咏阶	422201**********76	注册监理工程师	11005754

共330条 ‹ 1 ··· 8 9 10 11 12 ··· 22 › 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	李艺新	230603**********32	注册监理工程师	23000843
152	徐宪文	422124**********37	注册监理工程师	44022932
153	郭兴林	510922**********14	注册监理工程师	44024571
154	李维众	130404**********15	注册监理工程师	44003431
155	刘勇	430902**********16	注册监理工程师	44018189
156	周柏成	431028**********12	注册监理工程师	44026390
157	田玉兰	430603**********45	注册监理工程师	44004783
158	黄伟斌	440522**********15	注册监理工程师	44015851
159	党宇	511381**********35	注册监理工程师	44023003
160	苏鹏	440803**********52	注册监理工程师	44015231
161	胡承奇	431024**********5X	注册监理工程师	44016750
162	陈传刊	440602**********18	注册监理工程师	44029608
163	胡守志	320111**********37	注册监理工程师	52001526
164	汪传根	340803**********16	注册监理工程师	44026389
165	秦庆林	530381**********77	注册监理工程师	51023485

共330条 ‹ 1 ··· 9 10 11 12 13 ··· 22 › 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	李孝哲	440106**********53	注册监理工程师	44013365
167	颜家华	430421**********73	注册监理工程师	44028441
168	陈登刚	520203**********35	注册监理工程师	44024570
169	耿喜斌	232330**********12	注册监理工程师	44023005
170	汤鸿清	513822**********98	注册监理工程师	51022858
171	彭彦波	430624**********19	注册监理工程师	44017455
172	靳天权	420683**********17	注册监理工程师	44018948
173	万川勇	510232**********15	注册监理工程师	50004143
174	侯建刚	130404**********17	注册监理工程师	44000620
175	王向新	420106**********1X	注册监理工程师	44000642
176	王小明	520102**********11	注册监理工程师	52000406
177	谢本杰	432502**********59	注册监理工程师	44016894
178	李路路	341203**********18	注册监理工程师	44051447
179	李小斌	362531**********14	注册监理工程师	44034943
180	苏开祥	440801**********15	注册监理工程师	44037935

共330条 ‹ 1 ··· 10 11 12 13 14 ··· 22 › 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	熊政	441802**********11	注册监理工程师	44041095
182	李东瑞	320324**********53	注册监理工程师	44033068
183	陈顺星	441203**********3X	注册监理工程师	44045022
184	陆伟	452730**********15	注册监理工程师	44034989
185	王桐	341225**********33	注册监理工程师	44033666
186	黄义高	440803**********18	注册监理工程师	44022423
187	麦永坤	440724**********15	注册监理工程师	44025035
188	向小雨	420881**********36	注册监理工程师	44045015
189	汪俊军	340205**********19	注册监理工程师	44009181
190	石慰	340826**********38	注册监理工程师	52003901
191	王孙宝	220322**********98	注册监理工程师	44023343
192	李星侨	370911**********19	注册监理工程师	37014976
193	冯文明	411322**********14	注册监理工程师	44025723
194	黄鹏程	430124**********97	注册监理工程师	43003004
195	黄静玲	452501**********29	注册监理工程师	44009577

共330条 ‹ 1 ··· 11 12 13 14 15 ··· 22 › 前往 13 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	岳炜坤	230403**********10	注册监理工程师	44024373
197	王建生	420500**********10	注册监理工程师	44006000
198	徐成林	342501**********11	注册监理工程师	33015947
199	黄勇华	432326**********33	注册监理工程师	44010690
200	李彪	512929**********30	注册监理工程师	43008816
201	周振宇	411121**********30	注册监理工程师	44023013
202	徐军	441426**********34	注册监理工程师	44010759
203	黄少俊	432524**********1X	注册监理工程师	44007161
204	王晓兵	230709**********17	注册监理工程师	32009060
205	沈强	510702**********11	注册监理工程师	50003981
206	廖朝阳	430421**********30	注册监理工程师	44007822
207	谢明生	230202**********17	注册监理工程师	44010424
208	曾春根	430403**********1X	注册监理工程师	44010750
209	严明	422130**********16	注册监理工程师	44012848
210	纪忠玉	210105**********19	注册监理工程师	44013042

共330条 ‹ 1 ··· 12 13 14 15 16 ··· 22 › 前往 14 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	欧仁庚	432321**********90	注册监理工程师	44000622
212	黄金海	610113**********18	注册监理工程师	44011841
213	赵志高	432501**********16	注册监理工程师	44018777
214	许晓曲	430528**********57	注册监理工程师	44000626
215	孙新安	422201**********50	注册监理工程师	44002983
216	戴巍屏	422301**********54	注册监理工程师	44012113
217	夏雷鸣	610103**********37	注册监理工程师	44009510
218	郭海平	432301**********10	注册监理工程师	44000640
219	邹迅栋	310110**********56	注册监理工程师	44007589
220	花丹	210502**********28	注册监理工程师	21004084
221	唐子军	430402**********17	注册监理工程师	44019237
222	刘柏闽	352122**********16	注册监理工程师	35018289
223	陈振明	440824**********15	注册监理工程师	44016954
224	王丁强	352123**********5X	注册监理工程师	44027420
225	丛培革	210502**********1X	注册监理工程师	44003671

共330条 ‹ 1 ··· 13 14 15 16 17 ··· 22 › 前往 15 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	许宝军	232102**********1X	注册监理工程师	44000807
227	文静	500102**********9X	注册监理工程师	50007875
228	佘立平	430502**********10	注册监理工程师	44005475
229	郭斌	370881**********11	注册监理工程师	44018342
230	张帅	210911**********13	注册监理工程师	44023293
231	刘进	510214**********28	注册监理工程师	35012958
232	唐耀	432524**********30	注册监理工程师	44028301
233	王飞	430422**********71	注册监理工程师	44023056
234	涂军	440881**********37	注册监理工程师	44023039
235	卜晓雁	230709**********2X	注册监理工程师	32011474
236	李谷良	430221**********13	注册监理工程师	44011665
237	高海生	632122**********18	注册监理工程师	44003145
238	李振鹏	422432**********17	注册监理工程师	33010232
239	舒显军	430522**********77	注册监理工程师	44023012
240	杜明	150302**********12	注册监理工程师	15001803

共330条 ‹ 1 ··· 14 15 16 17 18 ··· 22 › 前往 16 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	郭荣华	432325**********30	注册监理工程师	44028550
242	程俊杰	360102**********33	注册监理工程师	36000877
243	常泽宇	230402**********15	注册监理工程师	44012227
244	刘杰	210502**********28	注册监理工程师	21004276
245	江帅	430602**********14	注册监理工程师	44027419
246	郭真凯	410521**********76	注册监理工程师	32034081
247	熊峰	362229**********31	注册监理工程师	41019689
248	彭忠勇	360102**********79	注册监理工程师	36002771
249	孔祥伟	220201**********16	注册监理工程师	44026656
250	尹世超	432802**********91	注册监理工程师	44013001
251	付永亮	410881**********13	注册监理工程师	41000521
252	裴建松	420606**********1X	注册监理工程师	36003270
253	吕刚	510504**********10	注册监理工程师	51020542
254	张桂艳	210903**********48	注册监理工程师	21000951
255	韩沁泉	140311**********39	注册监理工程师	14001827

共330条 ‹ 1 ··· 15 16 17 18 19 ··· 22 › 前往 17 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	李小川	500222**********1X	注册监理工程师	44030725
257	侯宏平	432425**********39	注册监理工程师	44013010
258	童玲	432503**********3X	注册监理工程师	44026794
259	李国华	654101**********30	注册监理工程师	65000819
260	李涛	410621**********1X	注册监理工程师	41014012
261	尚德旭	210821**********17	注册监理工程师	21005076
262	陶亮宇	445322**********56	注册监理工程师	44045178
263	梁洪涛	450481**********16	注册监理工程师	44022183
264	赵剑宇	430922**********54	注册监理工程师	44032990
265	李晓鹏	410305**********1X	注册监理工程师	44033662
266	余建成	441522**********32	注册监理工程师	44033076
267	易凡杰	430421**********50	注册监理工程师	44033178
268	章勇	430981**********1X	注册监理工程师	44033412
269	王文宇	230304**********32	注册监理工程师	44033359
270	李长权	232332**********12	注册监理工程师	44033524

共330条 ‹ 1 ··· 16 17 18 19 20 ··· 22 › 前往 18 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	钱程	360402**********13	注册监理工程师	36009066
272	谢国富	441424**********33	注册监理工程师	44034047
273	蒋燕侠	511023**********77	注册监理工程师	44034124
274	黄庆平	441621**********53	注册监理工程师	44034736
275	孔志伟	420921**********52	注册监理工程师	44034944
276	彭建平	432423**********46	注册监理工程师	44051409
277	欧阳水英	360782**********23	注册监理工程师	44035444
278	朱易	430522**********57	注册监理工程师	44037246
279	苏良超	460006**********18	注册监理工程师	46002036
280	孔煌	422326**********51	注册监理工程师	44037637
281	易景强	440923**********38	注册监理工程师	44036371
282	徐刚	220182**********71	注册监理工程师	44036065
283	刘春雨	220724**********19	注册监理工程师	44036991
284	刘龙	342225**********32	注册监理工程师	44036801
285	胡志丰	432325**********48	注册监理工程师	44037825

共330条 ‹ 1 ··· 17 18 19 20 21 22 › 前往 19 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
286	喻菲	360104**********27	注册监理工程师	44037612
287	王锋	432624**********17	注册监理工程师	44036500
288	郭艳平	430922**********18	注册监理工程师	44036865
289	伍威豪	411303**********15	注册监理工程师	44037404
290	郭旺龙	440982**********31	注册监理工程师	44038126
291	何鸿鹏	452523**********77	注册监理工程师	44038043
292	左会明	411325**********3X	注册监理工程师	44038160
293	刘连卿	431124**********30	注册监理工程师	44048375
294	邹杰	340123**********17	注册监理工程师	34018457
295	丁志永	220382**********11	注册监理工程师	44039668
296	董元灵	210381**********26	注册监理工程师	44040221
297	吴晓怀	445221**********34	注册监理工程师	44046402
298	孟琳	210105**********20	注册监理工程师	62008254
299	谢俊俊	420821**********13	注册监理工程师	44042128
300	郑旭林	440582**********16	注册监理工程师	44041851

共330条 ‹ 1 ··· 17 18 19 20 21 22 › 前往 20 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
301	陈洁	431224**********51	注册监理工程师	44042572
302	黄业斌	430602**********39	注册监理工程师	44042543
303	白政	421181**********34	注册监理工程师	44043962
304	聂攀	430702**********17	注册监理工程师	44044219
305	吕德昌	440622**********38	注册监理工程师	44044273
306	韦炳鹏	452123**********17	注册监理工程师	44045405
307	牛东	411326**********36	注册监理工程师	44045386
308	徐伟	430181**********74	注册监理工程师	44044975
309	范尚辉	441422**********35	注册监理工程师	44046292
310	李敦	430922**********28	注册监理工程师	44046863
311	金泽俊	411202**********11	注册监理工程师	44046916
312	刘睿明	220182**********19	注册监理工程师	44047145
313	梁寿堂	441422**********14	注册监理工程师	44047280
314	曾果	500234**********31	注册监理工程师	44047686
315	黄浦	430681**********13	注册监理工程师	43016421

共330条 ‹ 1 ··· 17 18 19 20 21 22 › 前往 21 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
316	封朝阳	430422**********19	注册监理工程师	64001673
317	曾钊福	440923**********16	注册监理工程师	44048187
318	潘东升	510421**********37	注册监理工程师	44048377
319	陈明武	331022**********14	注册监理工程师	44048885
320	夏有林	210102**********73	注册监理工程师	36002301
321	凌天源	440902**********34	注册监理工程师	44050884
322	王艳朋	130826**********31	注册监理工程师	44049842
323	梁丰耀	440782**********11	注册监理工程师	44049853
324	李昕	320921**********98	注册监理工程师	44050416
325	赖富霞	360721**********29	注册监理工程师	44050696
326	韩秋	210422**********20	注册监理工程师	43017274
327	梁寿权	441422**********19	注册监理工程师	44051251
328	覃宏波	450422**********36	注册监理工程师	44051618
329	卢斌	350784**********16	注册监理工程师	44051815
330	李锋	431021**********77	注册监理工程师	44052101

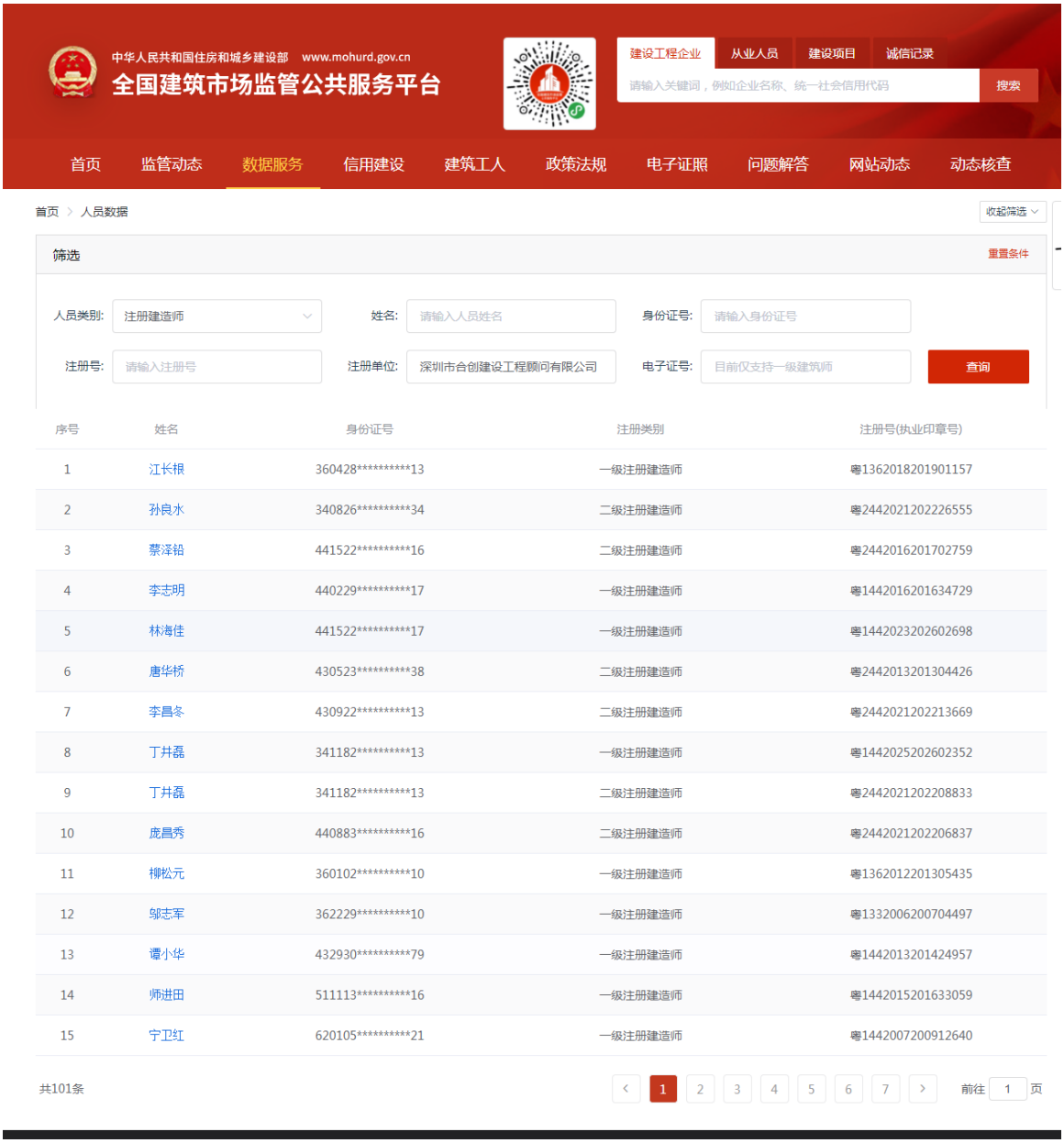
共330条

‹ 1 ··· 17 18 19 20 21 22 › 前往 22 页

建筑师

一级注册结构工程师

建造师



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	江长根	360428**********13	一级注册建造师	粤1362018201901157
2	孙良水	340826**********34	二级注册建造师	粤2442021202226555
3	蔡泽铅	441522**********16	二级注册建造师	粤2442016201702759
4	李志明	440229**********17	一级注册建造师	粤1442016201634729
5	林海佳	441522**********17	一级注册建造师	粤1442023202602698
6	唐华桥	430523**********38	二级注册建造师	粤2442013201304426
7	李昌冬	430922**********13	二级注册建造师	粤2442021202213669
8	丁井磊	341182**********13	一级注册建造师	粤1442025202602352
9	丁井磊	341182**********13	二级注册建造师	粤2442021202208833
10	庞昌秀	440883**********16	二级注册建造师	粤2442021202206837
11	柳松元	360102**********10	一级注册建造师	粤1362012201305435
12	邹志军	362229**********10	一级注册建造师	粤1332006200704497
13	谭小华	432930**********79	一级注册建造师	粤1442013201424957
14	师进田	511113**********16	一级注册建造师	粤1442015201633059
15	宁卫红	620105**********21	一级注册建造师	粤1442007200912640

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	黄龙钢	420203**********36	一级注册建造师	粤1442006200913078
17	彭笑	432522**********92	一级注册建造师	粤1442007200807982
18	常运青	430422**********70	一级注册建造师	粤1442007200912452
19	曾新运	432302**********1X	一级注册建造师	粤1442012201322317
20	夏荣根	360103**********32	一级注册建造师	粤1442006200913080
21	邓家明	421003**********31	一级注册建造师	粤1442013201424233
22	周英男	210502**********35	一级注册建造师	粤1352014201512331
23	雷净	430722**********59	一级注册建造师	粤1442007201851326
24	李玉杰	620423**********31	一级注册建造师	粤1442014201848328
25	伍远能	420106**********9X	一级注册建造师	粤1442017201847775
26	王利平	410425**********2X	一级注册建造师	粤1412007200803823
27	张建强	430124**********33	一级注册建造师	粤1442011201219052
28	张远征	152801**********32	一级注册建造师	粤1442006200803486
29	徐策	362204**********19	一级注册建造师	粤1442021202206398
30	李有硕	620105**********17	一级注册建造师	粤1622014201502772

共101条

‹ 1 2 3 4 5 6 7 › 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	张远新	433124**********16	一级注册建造师	粤1442011201118641
32	朱宸庆	620402**********1X	一级注册建造师	粤1442018201907496
33	余少刚	420984**********55	一级注册建造师	粤1442018201908735
34	秦伟	429005**********70	一级注册建造师	粤1442015202110452
35	赵建华	370922**********1X	一级注册建造师	粤1372012201301991
36	张琦	232332**********12	一级注册建造师	粤1522014201402494
37	何山	342425**********7X	一级注册建造师	粤1442019202109117
38	曾路丹	362204**********13	一级注册建造师	粤1362019202001769
39	齐志勇	432902**********19	一级注册建造师	粤1442006201116710
40	吴明强	430124**********17	一级注册建造师	粤1442019202005399
41	彭奇华	430403**********31	一级注册建造师	粤1132006201108694
42	张杰	420621**********54	一级注册建造师	粤1442025202600891
43	文秀	452501**********6X	二级注册建造师	粤2442023202501301
44	江永煌	430682**********17	一级注册建造师	粤1442019202503786
45	苏开祥	440801**********15	二级注册建造师	粤2442020202118295

共101条

‹ 1 2 3 4 5 6 7 › 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	李东瑞	320324**********53	二级注册建造师	粤2442020202110610
47	陈顺星	441203**********3X	二级注册建造师	粤2442021202207030
48	王桐	341225**********33	一级注册建造师	粤1442023202402549
49	黄义高	440803**********18	二级注册建造师	粤2442021202224533
50	麦永坤	440724**********15	二级注册建造师	粤2442013201403794
51	郑树明	441802**********39	二级注册建造师	粤2442016201603917
52	向小雨	420881**********36	二级注册建造师	粤2442020202105216
53	黎柏林	445381**********1X	二级注册建造师	粤2442021202203978
54	汪俊军	340205**********19	一级注册建造师	粤1442013201634421
55	石慰	340826**********38	一级注册建造师	粤1442018202109194
56	王孙宝	220322**********98	一级注册建造师	粤1442020202103811
57	赵云	210881**********29	一级注册建造师	粤1442020202109417
58	冯文明	411322**********14	一级注册建造师	粤1442020202109826
59	黄鹏程	430124**********97	一级注册建造师	粤1432009201107516
60	岳炜坤	230403**********10	一级注册建造师	粤1442016201637175

共101条 ‹ 1 2 3 4 5 6 7 › 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	王建生	420500**********10	一级注册建造师	粤1442006200804369
62	徐成林	342501**********11	一级注册建造师	粤1332018201903826
63	黄勇华	432326**********33	一级注册建造师	粤1652006200800429
64	李彪	512929**********30	一级注册建造师	粤1432016201874831
65	黄少俊	432524**********1X	一级注册建造师	粤1432006201208528
66	王晓兵	230709**********17	一级注册建造师	粤1322009201000262
67	沈强	510702**********11	一级注册建造师	粤1502020202102041
68	廖朝阳	430421**********30	一级注册建造师	粤1442007201737906
69	谢明生	230202**********17	一级注册建造师	粤1232006200802129
70	曾睿根	430403**********1X	一级注册建造师	粤1442014201426411
71	严明	422130**********16	一级注册建造师	粤1442015201633060
72	纪忠玉	210105**********19	一级注册建造师	粤1442013201529889
73	欧仁庚	432321**********90	一级注册建造师	粤1442009201015107
74	黄金海	610113**********18	一级注册建造师	粤1442010201117125
75	赵志高	432501**********16	一级注册建造师	粤1422009201007289

共101条 ‹ 1 2 3 4 5 6 7 › 前往 5 页

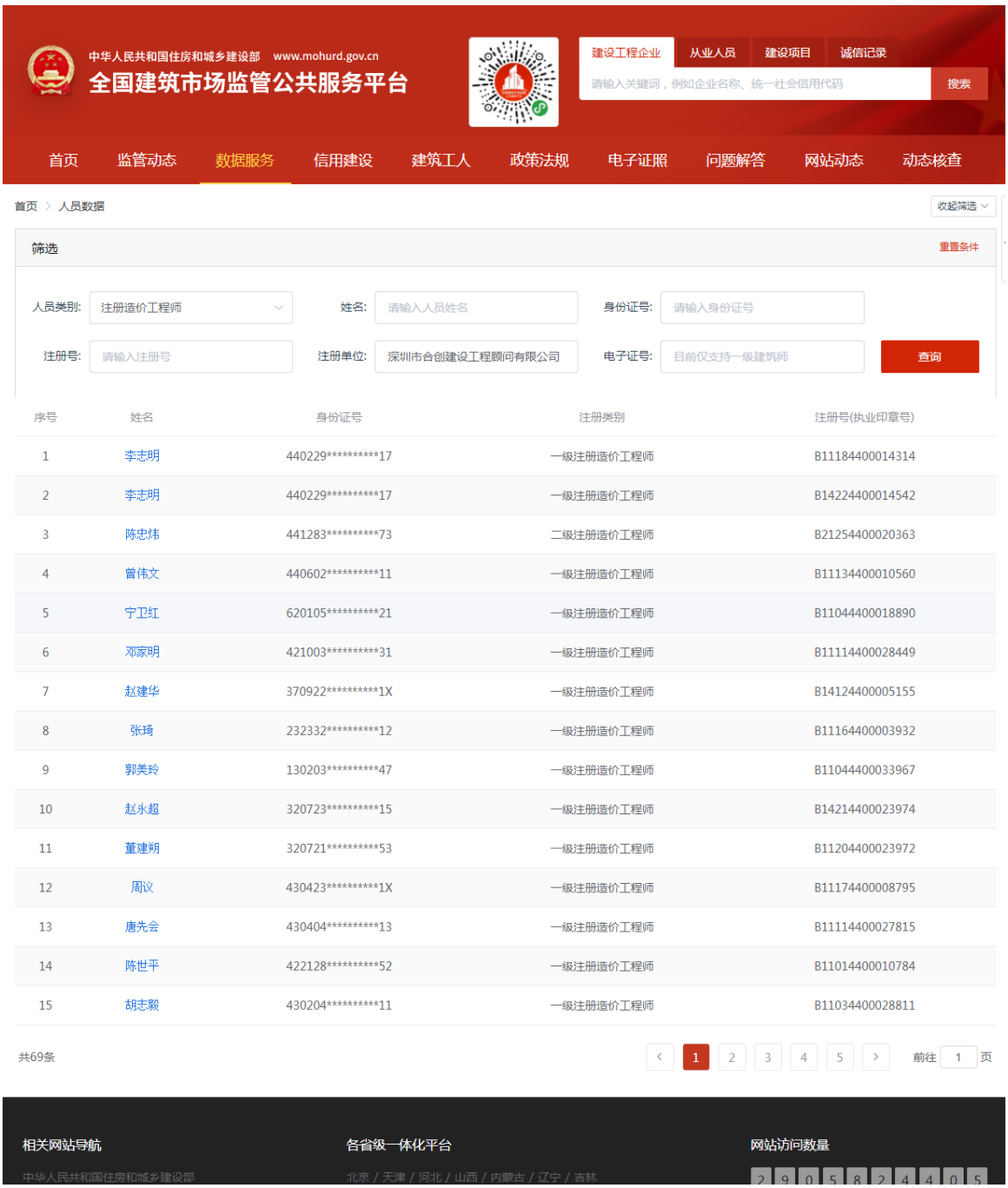
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	许晓曲	430528**********57	一级注册建造师	粤1442006200913296
77	孙新安	422201**********50	一级注册建造师	粤1442006200810231
78	戴巍屏	422301**********54	一级注册建造师	粤1442015201844732
79	夏雷鸣	610103**********37	一级注册建造师	粤1442013201424970
80	刘柏闽	352122**********16	一级注册建造师	粤1442024202505661
81	江帅	430602**********14	一级注册建造师	粤1442023202405116
82	彭忠勇	360102**********79	一级注册建造师	粤1442017202300334
83	陶亮宇	445322**********56	一级注册建造师	粤1442024202408393
84	陶亮宇	445322**********56	二级注册建造师	粤2442023202320235
85	李晓鹏	410305**********1X	一级注册建造师	粤1412016201728745
86	易凡杰	430421**********50	一级注册建造师	粤1442022202502410
87	曾华辉	441284**********18	二级注册建造师	粤2442022202306999
88	孔志伟	420921**********52	一级注册建造师	粤1442022202303254
89	彭建平	432423**********46	二级注册建造师	粤2442022202308426
90	朱易	430522**********57	一级注册建造师	粤1442022202308161

共101条 ‹ 1 2 3 4 5 6 7 › 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	苏良超	460006**********18	一级注册建造师	粤1442023202407329
92	刘连卿	431124**********30	一级注册建造师	粤1442025202603409
93	刘连卿	431124**********30	二级注册建造师	粤2442023202310768
94	潘虹盛	450331**********17	二级注册建造师	粤2442023202312217
95	吴晓怀	445221**********34	二级注册建造师	粤2442023202321538
96	朱志成	441202**********37	二级注册建造师	粤2442022202307617
97	冉小乾	522227**********18	二级注册建造师	粤2442024202406499
98	李敦	430922**********28	二级注册建造师	粤2442022202412354
99	邓远航	420704**********11	二级注册建造师	粤2442024202501377
100	樊宗琳	450125**********16	二级注册建造师	粤2442025202507096
101	张敦	420704**********38	二级注册建造师	粤2442021202214601

共101条 ‹ 1 2 3 4 5 6 7 › 前往 7 页

注册造价工程师


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 李志明 440229**********17 一级注册造价工程师 B11184400014314
2 李志明 440229**********17 一级注册造价工程师 B14224400014542
3 陈忠炜 441283**********73 二级注册造价工程师 B21254400020363
4 曾伟文 440602**********11 一级注册造价工程师 B11134400010560
5 宁卫红 620105**********21 一级注册造价工程师 B11044400018890
6 邓家明 421003**********31 一级注册造价工程师 B11114400028449
7 赵建华 370922**********1X 一级注册造价工程师 B14124400005155
8 张琦 232332**********12 一级注册造价工程师 B11164400003932
9 郭美玲 130203**********47 一级注册造价工程师 B11044400033967
10 赵永超 320723**********15 一级注册造价工程师 B14214400023974
11 董建朔 320721**********53 一级注册造价工程师 B11204400023972
12 周议 430423**********1X 一级注册造价工程师 B11174400008795
13 唐先会 430404**********13 一级注册造价工程师 B11114400027815
14 陈世平 422128**********52 一级注册造价工程师 B11014400010784
15 胡志毅 430204**********11 一级注册造价工程师 B11034400028811
共69条
1 2 3 4 5
前往 1 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
网站访问数量
2 9 0 5 8 2 4 4 0 5

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张钰	511521**********00	一级注册造价工程师	B14194400023855
17	孟建	410901**********12	一级注册造价工程师	B11014400019209
18	朱立新	362421**********56	一级注册造价工程师	B11044400019829
19	熊英	231121**********2X	一级注册造价工程师	B11214400009402
20	王黎刚	120104**********79	一级注册造价工程师	B11014400010061
21	杨庆玲	440301**********28	一级注册造价工程师	B11014400011271
22	郑惠文	440400**********13	一级注册造价工程师	B11014400010200
23	何桂花	430411**********28	一级注册造价工程师	B11194400023890
24	成志平	420106**********91	一级注册造价工程师	B11014400010454
25	刘婉婷	430922**********25	二级注册造价工程师	B21234400010082
26	姚沐鑫	440582**********39	一级注册造价工程师	B11254400036602
27	文秀	452501**********6X	二级注册造价工程师	B21224400004625
28	苏世波	441283**********75	二级注册造价工程师	B21224400007787
29	罗焕龙	441283**********79	二级注册造价工程师	B21224400007443
30	罗焕龙	441283**********79	二级注册造价工程师	B24244400015145

共69条

‹ 1 2 3 4 5 › 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	齐晓芬	210904**********29	一级注册造价工程师	B11244400040142
32	宋思韵	441202**********26	二级注册造价工程师	B21254400020364
33	彭喜	430423**********14	一级注册造价工程师	B11184400016544
34	汪俊军	340205**********19	一级注册造价工程师	B11204400002460
35	李星侨	370911**********19	一级注册造价工程师	B11224400014774
36	赵云	210881**********29	一级注册造价工程师	B11164400003057
37	冯文明	411322**********14	一级注册造价工程师	B11234400024117
38	李彪	512929**********30	一级注册造价工程师	B11204400004197
39	徐军	441426**********34	一级注册造价工程师	B11104400019387
40	夏雷鸣	610103**********37	一级注册造价工程师	B11024400018910
41	郭海平	432301**********10	一级注册造价工程师	B11014400009908
42	邹迅栋	310110**********56	一级注册造价工程师	B11014400010291
43	封学风	130185**********15	一级注册造价工程师	B11224400025377
44	陶亮宇	445322**********56	一级注册造价工程师	B11244400030125
45	陶亮宇	445322**********56	二级注册造价工程师	B24244400015156

共69条

‹ 1 2 3 4 5 › 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陶亮宇	445322**********56	二级注册造价工程师	B21224400007444
47	曾坤	360730**********57	二级注册造价工程师	B21224400008735
48	李晓鹏	410305**********1X	一级注册造价工程师	B14244400031103
49	赖少虹	445281**********41	二级注册造价工程师	B24234400010726
50	宋季润	220623**********48	二级注册造价工程师	B21234400010813
51	周星宇	320705**********14	一级注册造价工程师	B11234400023107
52	周伟	430423**********49	二级注册造价工程师	B24234400011986
53	康子媚	432503**********20	二级注册造价工程师	B21234400012534
54	周孝寿	430422**********12	二级注册造价工程师	B21234400012535
55	谢吉生	362204**********37	二级注册造价工程师	B24234400012404
56	冯泳茵	440783**********43	二级注册造价工程师	B21234400013776
57	李绪创	440582**********33	二级注册造价工程师	B24234400013423
58	朱志成	441202**********37	二级注册造价工程师	B21244400015003
59	焦玉婷	130682**********60	一级注册造价工程师	B14244400030197
60	陈灶灿	440512**********13	二级注册造价工程师	B21244400015004

共69条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	杨丽	220203**********21	二级注册造价工程师	B21244400015211
62	杨拥哲	430424**********32	二级注册造价工程师	B21244400015627
63	宋镇龙	441202**********16	二级注册造价工程师	B21244400015208
64	邓文钿	441283**********85	二级注册造价工程师	B24244400015205
65	游嘉旺	360681**********3X	二级注册造价工程师	B21244400017291
66	荣瑶	430281**********7X	二级注册造价工程师	B21244400017596
67	林卓敦	441283**********24	二级注册造价工程师	B21254400018407
68	周海	430423**********15	二级注册造价工程师	B21254400019349
69	王祥毅	440825**********71	二级注册造价工程师	B21254400020014

共69条

裁判文书网

企业

2026年5月19日 星期二
欢迎您，15926311021 退出 意见建议 返回主站 使用帮助
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书
高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件：
案由：贪污贿赂罪
案件类型：刑事案件
当事人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
保存搜索条件 清空搜索条件
共检索到 0 篇文书
法院层级 裁判日期 审判程序
全选 批量收藏
暂无数据！

法人

2026年5月19日 星期二
欢迎您，15926311021 退出 意见建议 返回主站 使用帮助
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书
高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件：
案由：贪污贿赂罪
案件类型：刑事案件
当事人：常运青
保存搜索条件 清空搜索条件
共检索到 0 篇文书
法院层级 裁判日期 审判程序
全选 批量收藏
暂无数据！