标段编号： 2305-440303-04-01-648965009001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州珠江监理咨询集团有限公司

日期： 2026年06月08日

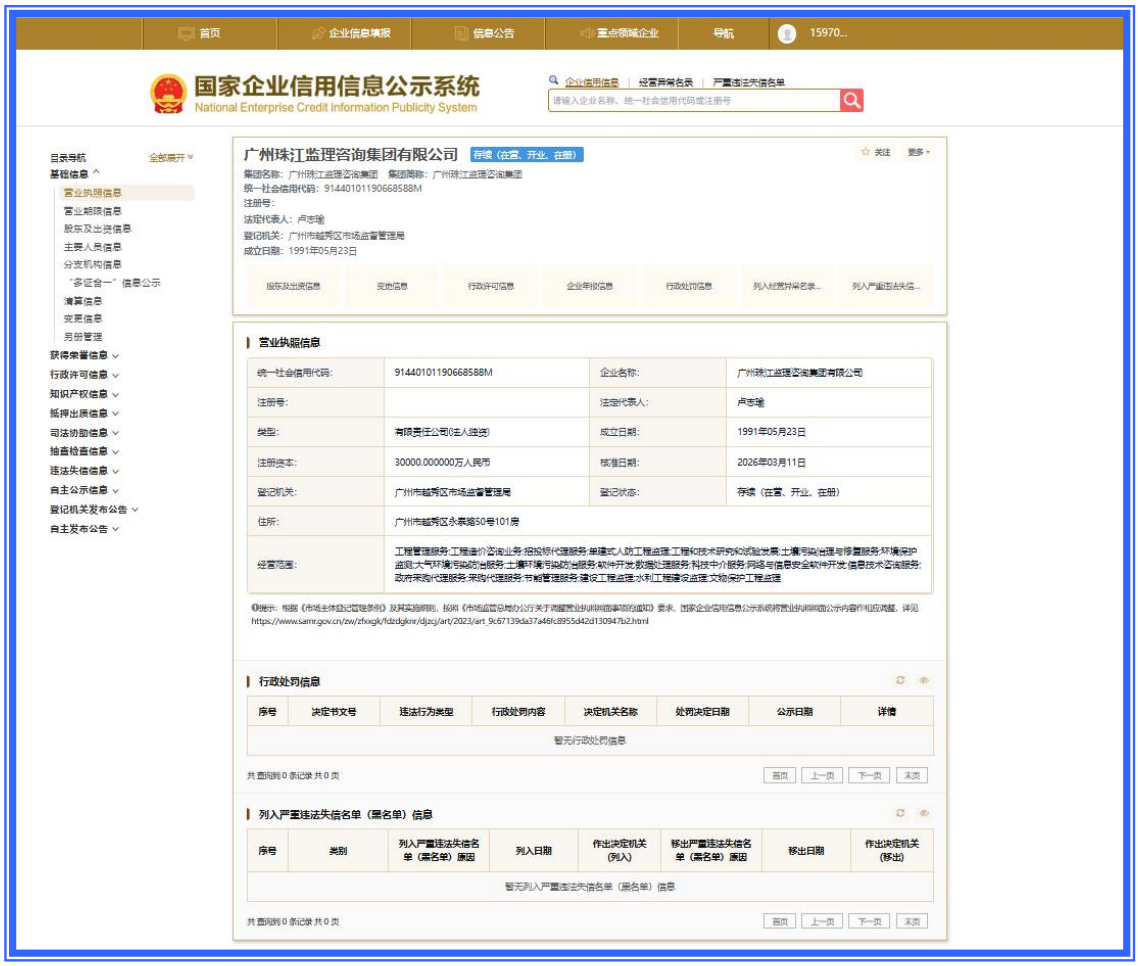
第六章 企业信用信息

一、 “信用中国”截图

查询网址：

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E5%B9%BF%E5%B7%9E%E7%8F%A0%E6%B1%9F%E7%9B%91%E7%90%86%E5%92%A8%E8%AF%A2%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=740c5e0df753a559d44cca5079a2e7b8&tyshxydm=91440101190668588M

二、 国家企业信用信息公示系统截图



查询网址：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BF92F6DCEC8C74BB80FAC121DAACDC0C665E57CCBC444235A181711B2326DC063DD5D3A43010E97641711E29108B62F20A1577D6F18AEB08D3B112419AF07931793F593F5931793F5016701F593F593679EF89E6A9E679EAACCAA5E6A5EBD4D401F95F443242902BCBA0DDC28DC78814AD32053CA4A47F021D5B3D5B3D5B3-1780560150080%7D

三、 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240507081

四、 广东省建设行业数据开放平台

查询网址：https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/enterprise/detail?orgCode=190668588

第五章 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

一、 拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表

（5）拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	文强	本科	副高级	工程监理	注册监理工程师证书	房屋建筑工程机电安装工程	44026168	18	全过程驻场
2	总监代表	王金鹏	本科	中级	工程监理	注册监理工程师证书	房屋建筑工程市政公用工程	44037698	8	全过程驻场
3	安全监理工程师	郭家荣	本科	中级	工程监理	注册安全工程师证书	建筑施工安全	192203 01167	9	全过程驻场
4	结构监理工程师	梁叶彬	本科	中级	工程监理	专业监理工程师证书	房屋建筑工程	B23060058	9	全过程驻场
5	装修监理工程师	李谷收	大专	中级	工程监理	专业监理	房屋建筑	B13030937	28	全过程驻

						工程师证书	工程			场
6	电气监理工程师	甘兆文	大专	初级	工程监理	专业监理工程师证书	机电安装工程	B13040657	37	全过程驻场
7	暖通空调监理工程师	刘德周	中专	副高级	工程监理	专业监理工程师证书	暖通工程	粤中职证字第13001022690225号	31	全过程驻场
8	给排水监理工程师	李启祥	本科	中级	工程监理	专业监理工程师证书	房屋建筑工程市政公用工程	B24080648	23	全过程驻场
9	监理员	黄浩基	本科	初级	工程监理	监理员证书	房屋建筑工程市政公用工程	C24060057	2	全过程驻场
10	监理员	刘锦涛	研究生	无	工程监理	监理员证书	房屋建筑工程市政公用工程	C23110506	3	全过程驻场
11	监理员	何登辉	本科	初级	工程监理	监理员证书	房屋建筑工程市政公用工程	C24020069	2	全过程驻场
12	监理员	罗愉伟	本科	初级	工程监理	监理员证书	房屋建筑工程市政公用	C23110501	2	全过程驻场

							工程			
13	监理员	叶伟豪	本科	初级	工程监理	监理员证书	房屋建筑工程市政公用工程	C23110511	2	全过程驻场
14	监理员	向潘	本科	无	工程监理	监理员证书	房屋建筑工程市政公用工程	C23120395	3	全过程驻场
15	驻预制厂监理员	吴英杰	本科	初级	工程监理	监理员证书	房屋建筑工程市政公用工程	C23020166	3	全过程驻场
16	资料员	陈志强	本科	初级	工程监理	职业培训合格证	资料员	04422114000140002003	4	全过程驻场

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

1. 项目总监—文强

1.1 身份证

1.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 文强 性别 男，一九八三 年 十一 月 十三 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二二 年 七 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617202205705980 二〇二二 年 七 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

1.3 执业证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：文强
证件号码：513624198311136697
性　　别：男
出生年月：1983年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000004979

人力资源和社会保障人事考试中心 提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章（1）

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年06月04日
-2026年12月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：文强

性　　别：男

出生日期：1983年11月13日

注册编号：44026168

注册执业单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：文强

签名日期：4/6-2026

发证日期：2024年10月31日

1.4 职称证

广东省职称证书

姓　　名：文强

身份证号：513624198311136697

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106254

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.5 社保证明

202606031153593038

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	文强	证件号码	513624198311136697
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	3	3	3
截止			2026-06-03 16:08 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-03 16:08

2. 总监代表—王金鹏

2.1 身份证

2.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王金鹏 性别 男，一九九四 年 七 月 五 日生，于二〇一六年九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201805000395 二〇一八 年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2.3 执业证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王金鹏
证件号码：440803199407052415
性　　别：男
出生年月：1994年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000001799

使用有效期 2026年05月28日
2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王金鹏

性　　别：男

出生日期：1994年07月05日

注册编号：44037698

注册执业单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：王金鹏

签名日期：2026-5-28

发证日期：2023年09月19日

2.4 职称证

广东省职称证书

姓　　名：王金鹏

身份证号：440803199407052415

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003142129

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日

2.5 社保证明

202606031742828041

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王金鹏	证件号码	440803199407052415

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	3	3	3
截止			2026-06-03 16:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-03 16:17

3. 安全监理工程师—郭家荣

3.1 身份证

3.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

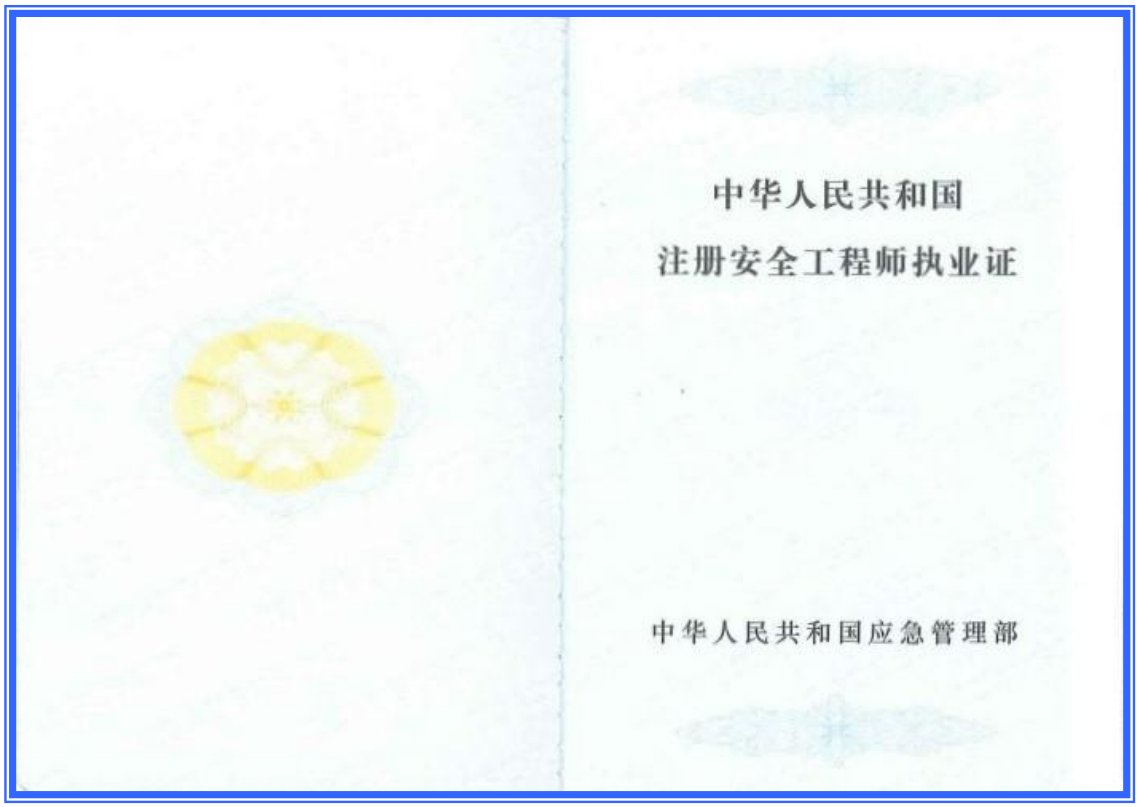
学生　郭家荣　性别 男，一九九三 年 十二月二十四日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广州大学　校　长：

证书编号：110781201705066482　二〇一七 年 六 月 二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广州大学监制

3.3 执业证书



中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0581

姓　　名　郭家荣

性　　别　男

证件号码　442000199312240914

级　　别　中级

执业证号　1922[illegible]1167

发证日期　2022年1月30日

本人签名

职业资格证书管理号　20211004644000002474

190-0581

注 册 记 录

郭家荣 442000199312240914

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州珠江工程建设监理有限公司

有效期至：2027年3月30日

B0038 郭家荣 442000199312240914

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

有效期：2023年3月1日 至 2027年3月30日

注 册 记 录

持证人须知

1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。

2、持证人变更注册领证时，需提交本证。

3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。

4、未盖注册专用章者无效。

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年08月10日

姓　　名：郭家荣
证件号码：442000199312240914
性　　别：男
出生年月：1993年12月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2021年10月17日
管 理 号：20211004644000002474

（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2022年01月19日

3.4 职称证

广东省职称证书

姓　　名：郭家荣

身份证号：442000199312240914

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2404003038423

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月27日

3.5 社保证明

202605296478391059

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郭家荣	证件号码	442000199312240914

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	珠海市:广州珠江监理咨询集团有限公司珠海分公司	17	17	17
截止			2026-05-29 18:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-29 18:19

4. 结构监理工程师—梁叶彬

4.1 身份证书

4.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 梁叶彬 性别 男，一九九四年七 月十二 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学 校（院）长：

证书编号：105951201605104939 二〇一六年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.3 职称证书

广东省职称证书

姓　　名：梁叶彬

身份证号：450881199407126235

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月01日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079488

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月16日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.4 专业监理工程师证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：梁叶彬
性　　别：男
身份证号：450881199407126235
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2029 年 05 月 30 日

广东省建设监理协会
2017 年 10 月 30 日

证书编号：B23060058

A8W0M4Z2

4.5 社保证明

202606032992162335

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁叶彬	证件号码	450881199407126235
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	3	3	3
截止			2026-06-03 16:38 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

人力资源社会保障网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-03 16:38

5. 装修监理工程师—李谷收

5.1 身份证

5.2 毕业证

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生李谷收，性别男，一九六三年六月十三日生。于一九九四年九月至一九九六年六月在本校（院）二系五班建筑专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 黄藤

学校（院）

一九九六年六月一日

批准文号：教成厅（1993）1号

证书编号：93100141152

5.3 专业监理工程师证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

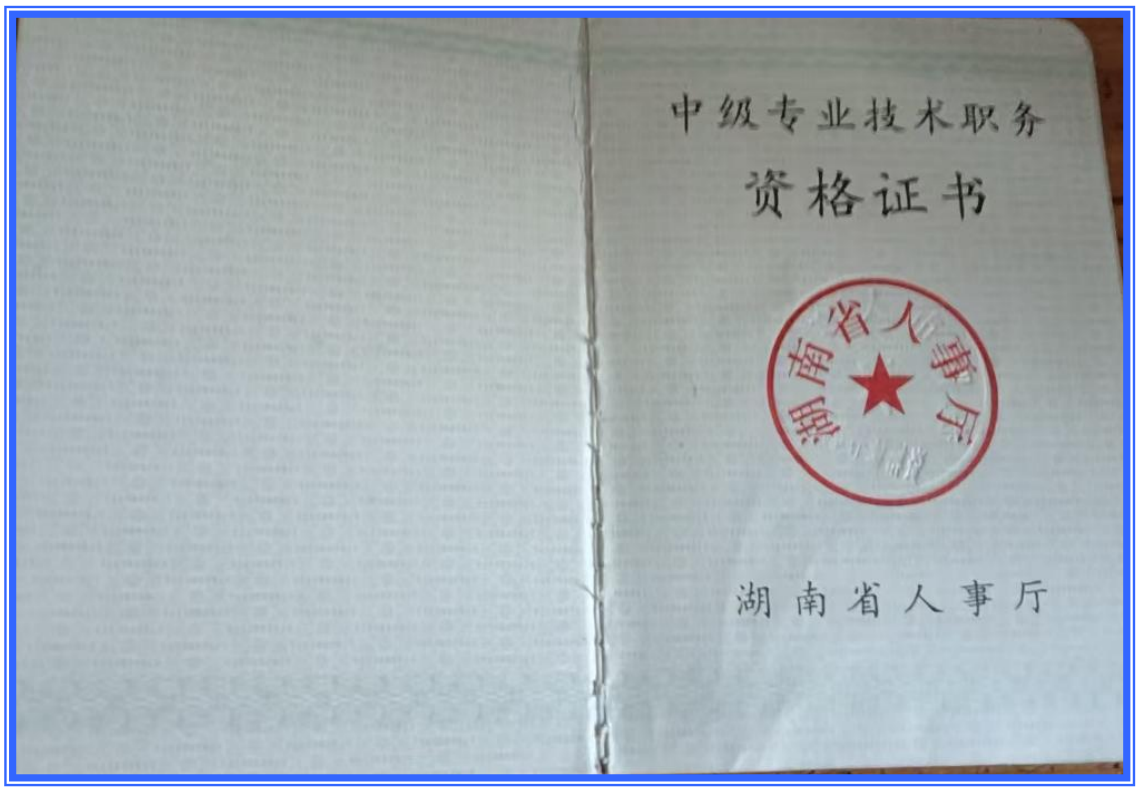
姓　　名：李谷收
性　　别：男
身份证号：43232519730713401X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会
2013 年 07 月 30 日

证书编号：B13030937

Z9I3H3Q5

5.4 职称证


中级专业技术职务
资格证书
湖南省人事厅
湖南省人事厅

持证人签名：
姓　　名：李谷收
性　　别：男
身份证号：43232519730713401X
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2003年10月20日
工作单位：桃江县第三建筑工程公司
系统编码：B08032240000000103

5.5 社保证明

202606032296999289

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李谷收	证件号码	43232519730713401X
参保险种情况			

参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202603 - 202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	3	3	3
截止	2026-06-03 16:26 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-03 16:26

6. 电气监理工程师—甘兆文

6.1 身份证

6.2 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 甘兆文 性别 男，一九六九年 八 月 六 日生，于 二〇一一 年 三 月至二〇一三 一 月在本校 机械设计与制造 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学 校（院）长：

批准文号：地教[1984]168号

证书编号：507985201306000695

二〇一三 年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.3 专业监理工程师证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：甘兆文
性　　别：男
身份证号：440102196908060618
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2029 年 04 月 10 日

广东省建设监理协会
2013 年 10 月 30 日

证书编号：B13040657

Q7M8O9L3

6.4 职称证

甘兆文 于二零零六
年八月，经广州瑞丰建
筑集团有限公司职称改革办公
室 考核认定，
具备 建筑施工管理助理工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤初职证字第0601005041835号
发证机关：
广州市人事局
二零零六年十月二十五日

6.5 社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	甘兆文	证件号码	440102196908060618

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	3	3	3
截止			2026-06-03 17:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

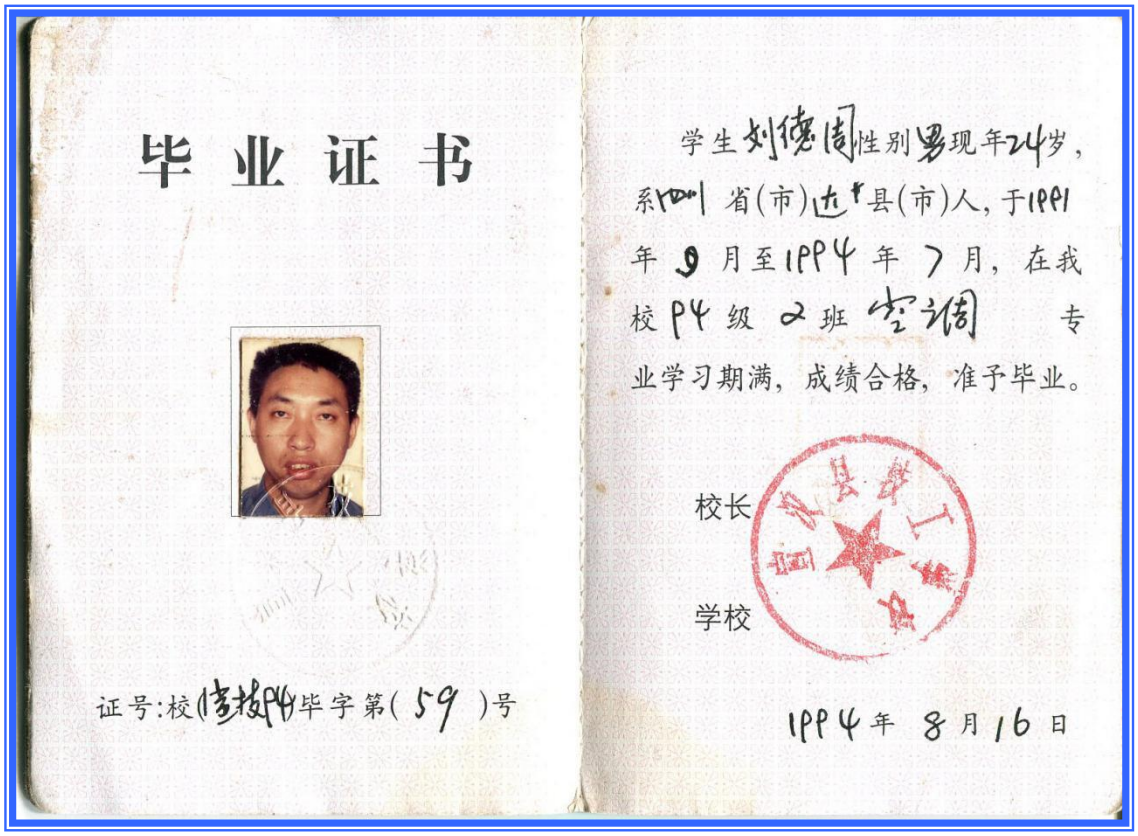
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-03 17:14

7. 暖通空调监理工程师—刘德周

7.1 身份证

7.2 毕业证



毕业证书

证号:校[illegible]毕字第(59)号

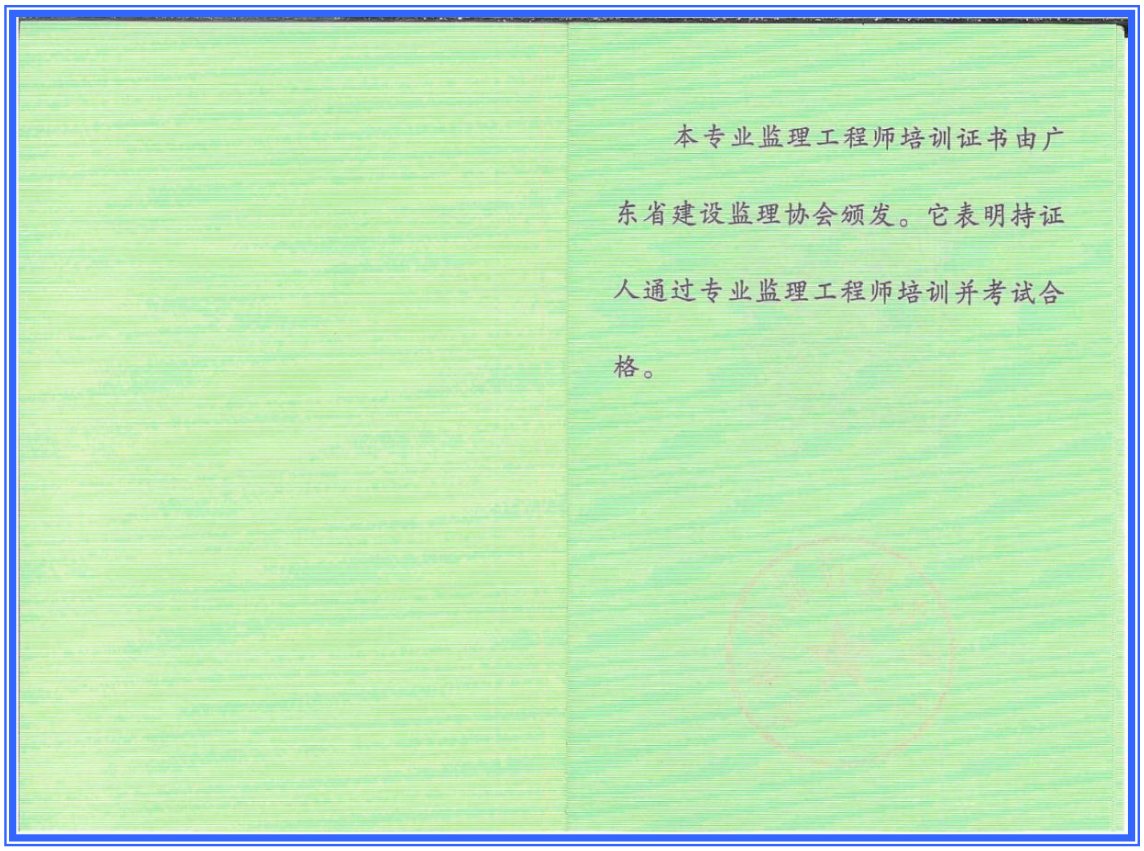
学生刘德周性别男现年24岁，系[illegible]省(市)[illegible]县(市)人，于1991年9月至1994年7月，在我校94级2班[illegible]专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长

学校

1994年8月16日

7.3 专业监理工程师证书



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　刘德周

性　　别　男

身份证号　513021196708281496

专　　业　机电安装工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　B21010068

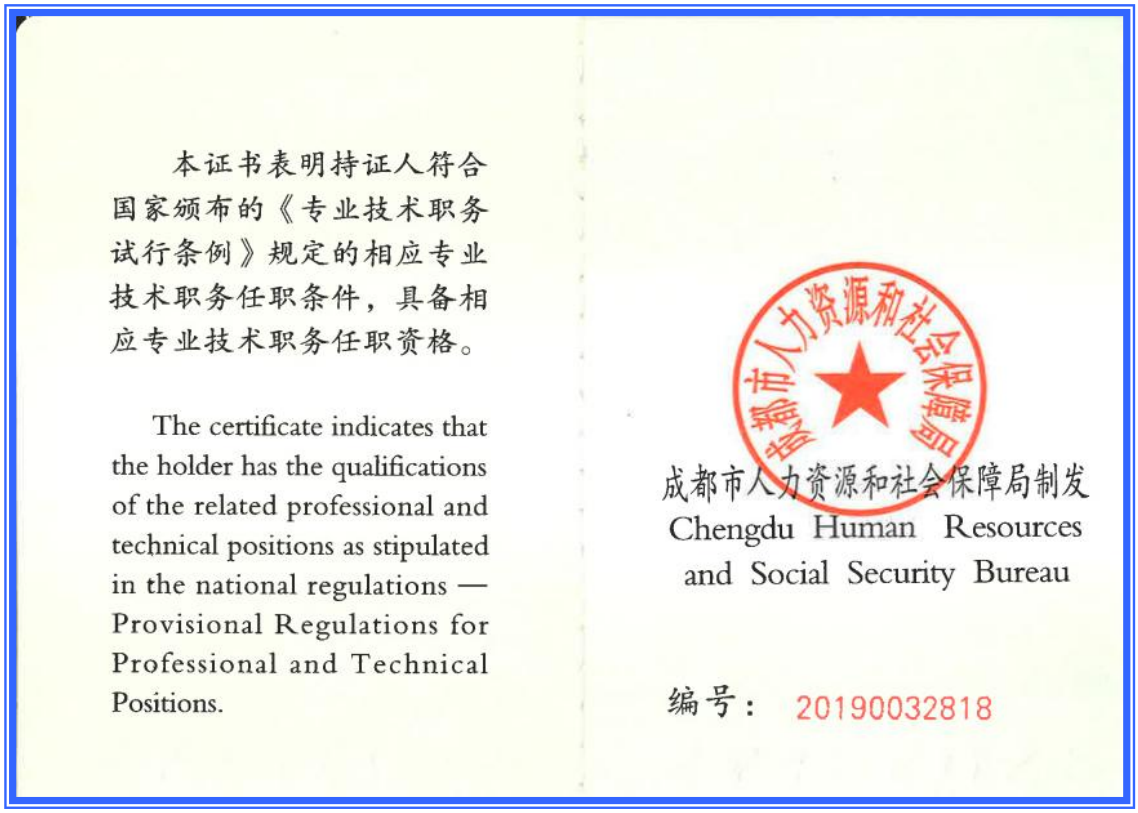
初次发证日期：2021 年 1 月 4 日

换 证 日 期：2022 年 12月 27 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 3 日

7.4 职称证

专业技术人员
Qualification Certificate of
任职资格证书
Professional Technicians
成都市人力资源和社会保障局
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau


本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。
The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.
成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau
编号： 20190032818

（颁证部门钢印）

姓　　名 刘德周
Full Name

性　　别 男
Sex

身份证号 513021196708281496
ID Number

专业名称 暖通与空调施工
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查 询 码 A2012001056112
Query Code

注意事项

一、本证书由审批机关负责办理，并加盖钢印（公章）有效。

二、本证书不得转借他人，如发生遗失或损毁，报审批机关补发、更换。

I.The cerfificate is handed by the Approval Organization with a valid official seal.

II.The certificate can t be transferred to others, It can be reissued by the Approval Organization if it is lost or damaged.

7.5 社保证明

202606032657437085

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘德周	证件号码	513021196708281496

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	3	3	3
截止			2026-06-03 16:33 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-03 16:33

8. 给排水监理工程师—李启祥

8.1 身份证

8.2 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 李启祥 性别 男，一九八0 年 一 月 十二 日生，于 二00六 年 一 月至 二0一0 年 七 月在本校 给水排水工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

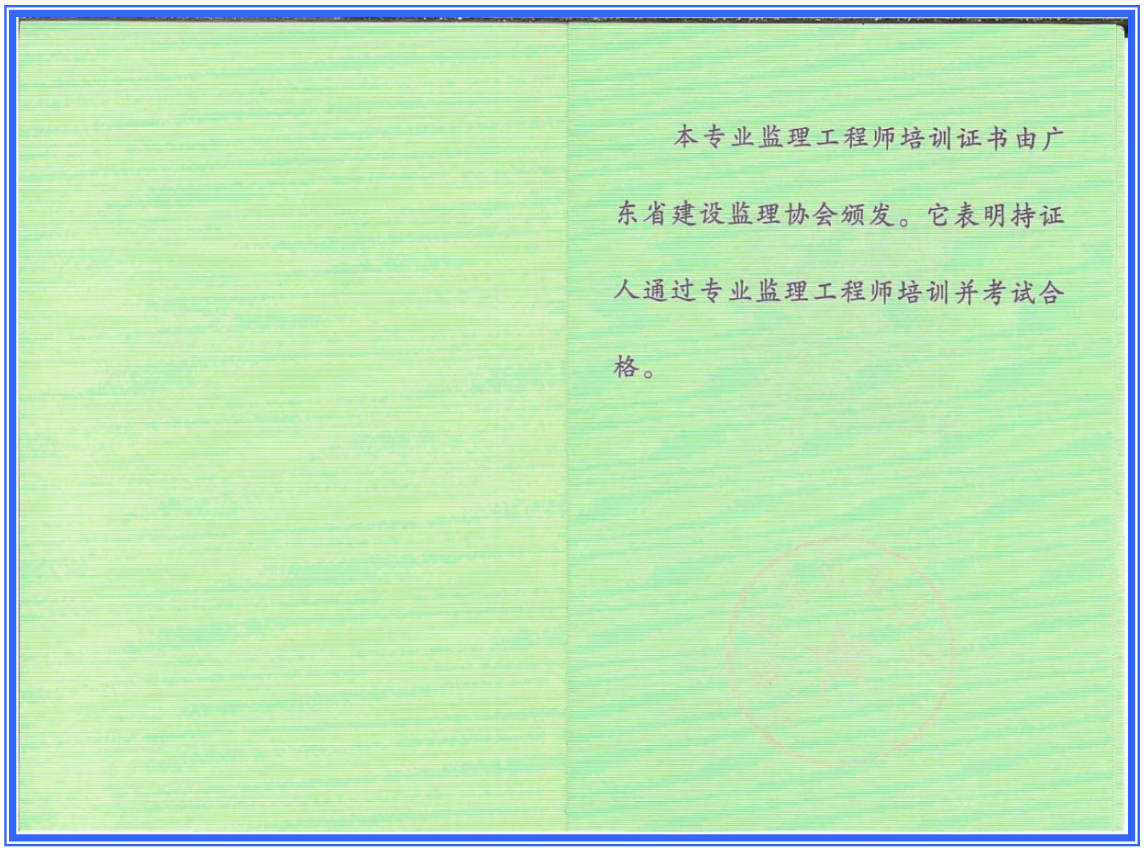
证书编号：118455201005200138

二0一0 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

8.3 专业监理工程师证书



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　李启祥

性　　别　男

身份证号　441424198001121851

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　B24080648

初次发证日期：2024 年 8 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 8 月 20 日

8.4 职称证

李启祥 于二〇〇八年
十二 月，经
东莞市人事局
评审委员会评审通过，
具备 给排水工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 0810006025291 号
发证机关：东莞市人事局
二〇〇八 年十二月 十六 日
东莞市人事局
职称专用章

8.5 社保证明

202606034864598508

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李启祥	证件号码	441424198001121851

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	3	3	3
截止			2026-06-03 17:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-03 17:14

9. 监理员—黄浩基

9.1 身份证

9.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄浩基 性别 男，二〇〇一 年 三 月 五 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二三 年 六 月在本校 工程造价 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东工商职业技术大学

校 长：

证书编号：137211202305003598

二〇二三 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

9.3 监理员证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄浩基
性　　别：男
身份证号：44010320010305331X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2027 年 05 月 30 日

广东省建设监理协会
2024 年 05 月 31 日

证书编号：C24060057

N6Q8Y0I7

9.4 职称证

广东省职称证书

姓　　名：黄浩基

身份证号：44010320010305331X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月13日

评审组织：广州市工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2501006187603

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月29日

9.5 社保证明

202606034902350392

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄浩基		证件号码	44010320010305331X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	3	3	3
截止			2026-06-03 17:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-03 17:15

10. 监理员—刘锦涛

10.1 身份证

10.2 毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 刘锦涛 性别 男， 1996 年 07 月 05 日生，于 2019 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 建筑与土木工程 专业 全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

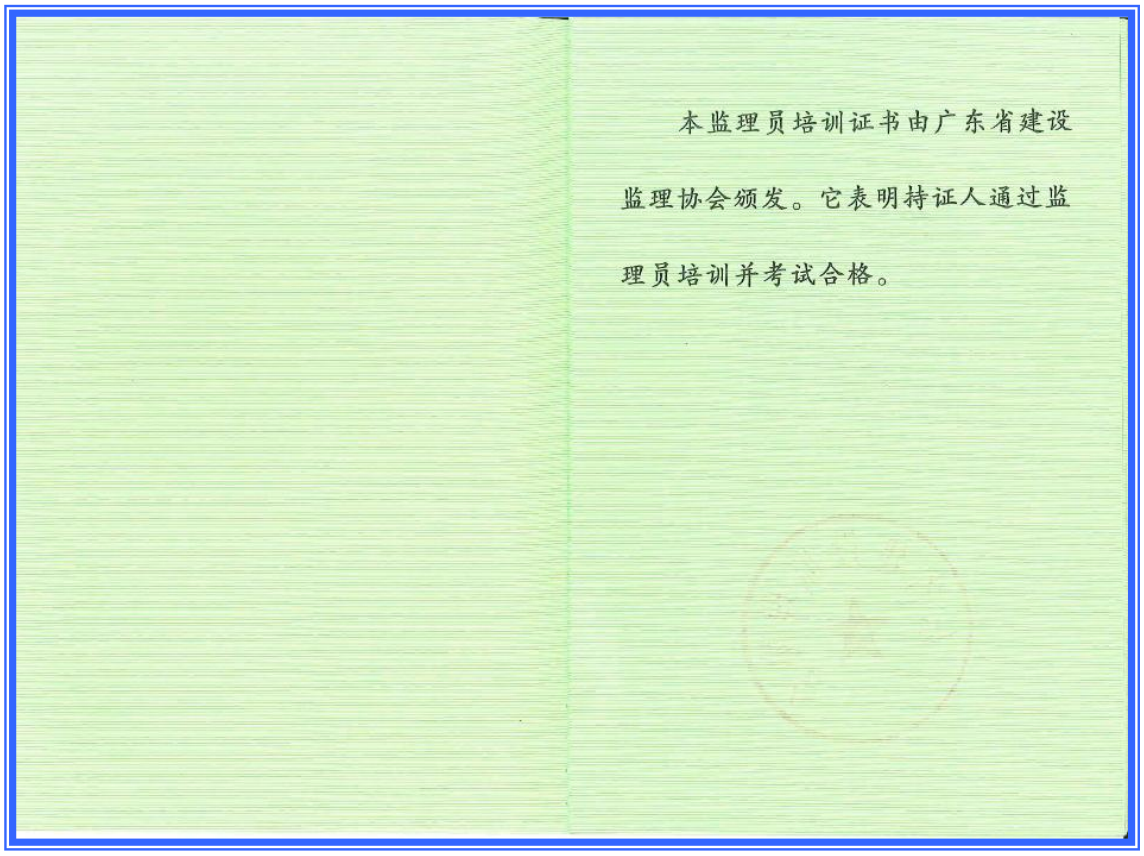
校(院、所)长：

证书编号：105901202202000567

2022 年 06 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

10.3 监理员证书



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名　刘锦涛

性　　别　男

身份证号　430523199607057613

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　C23110506

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

10.4 社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘锦涛	证件号码	430523199607057613

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	3	3	3
截止			2026-06-03 17:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-03 17:16

11. 监理员—何登辉

11.1 身份证

11.2 毕业证

普 通 高 等 学 校

毕业证书

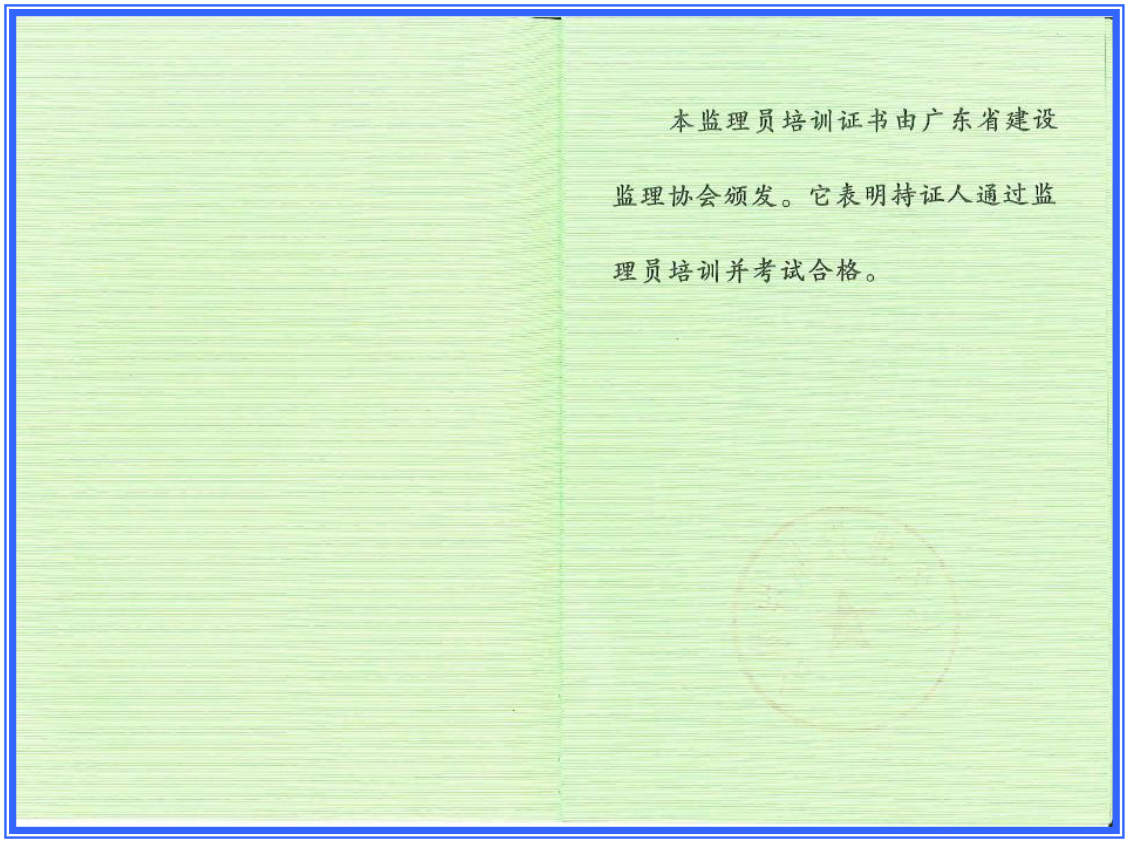
何登辉 ，男，2001 年 9 月 3 日生，于 2019 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171202305105441 二〇二三 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

11.3 监理员证书



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　何登辉
性　　别　男
身份证号　450326200109031514
专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程
工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司
证书编号　C24020069

初次发证日期：2024 年 1 月 31 日
换 证 日 期：　　年　　月　　日
有 效 期 至：2027 年 1 月 30 日

11.4 职称证

广东省职称证书

姓　　名：何登辉

身份证号：450326200109031514

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2025年6月13日

评审组织：广州市工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2501006187237

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月29日

11.5 社保证明

2026060349691657 47

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	何登辉		证件号码	450326200109031514		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	3	3	3
截止			2026-06-03 17:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-03 17:16

12. 监理员—罗愉伟

12.1 身份证

12.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

罗愉伟 性别 男，一九九九 年 一 月 十三 日

生，于 二〇二一 年 九 月 至 二〇二三 年 六 月在本校

工程管理 专业专科起点本科学习，修完

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湛江科技学院 校长：彭青清

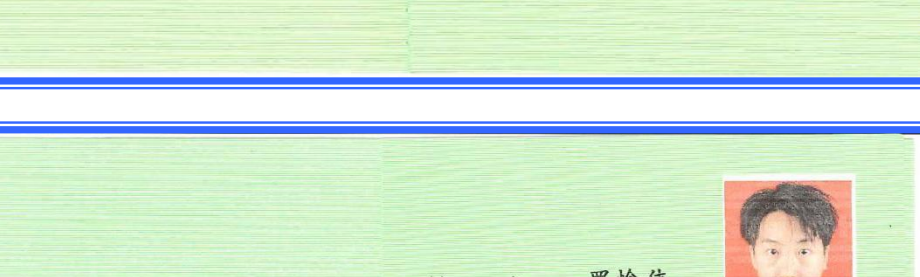
证书编号：126221202305001955

二〇二三 年 六 月二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

12.3 监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　罗愉伟

性　　别　男

身份证号　440923199901133414

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　C23110501

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

12.4 职称证

广东省职称证书

姓　　名：罗愉伟

身份证号：440923199901133414

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2025年6月13日

评审组织：广州市工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2501006187327

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月29日

12.5 社保证明

20260603499323770 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗愉伟	证件号码	440923199901133414
参保险种情况			

参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202603 - 202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	3	3	3
截止	2026-06-03 17:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-03 17:17

13. 监理员—叶伟豪

13.1 身份证

13.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 叶伟豪 性别男，二〇〇一年 七 月二十六日生，于二〇一九年

九 月至二〇二三 年 七 月在本校 土木工程 专业

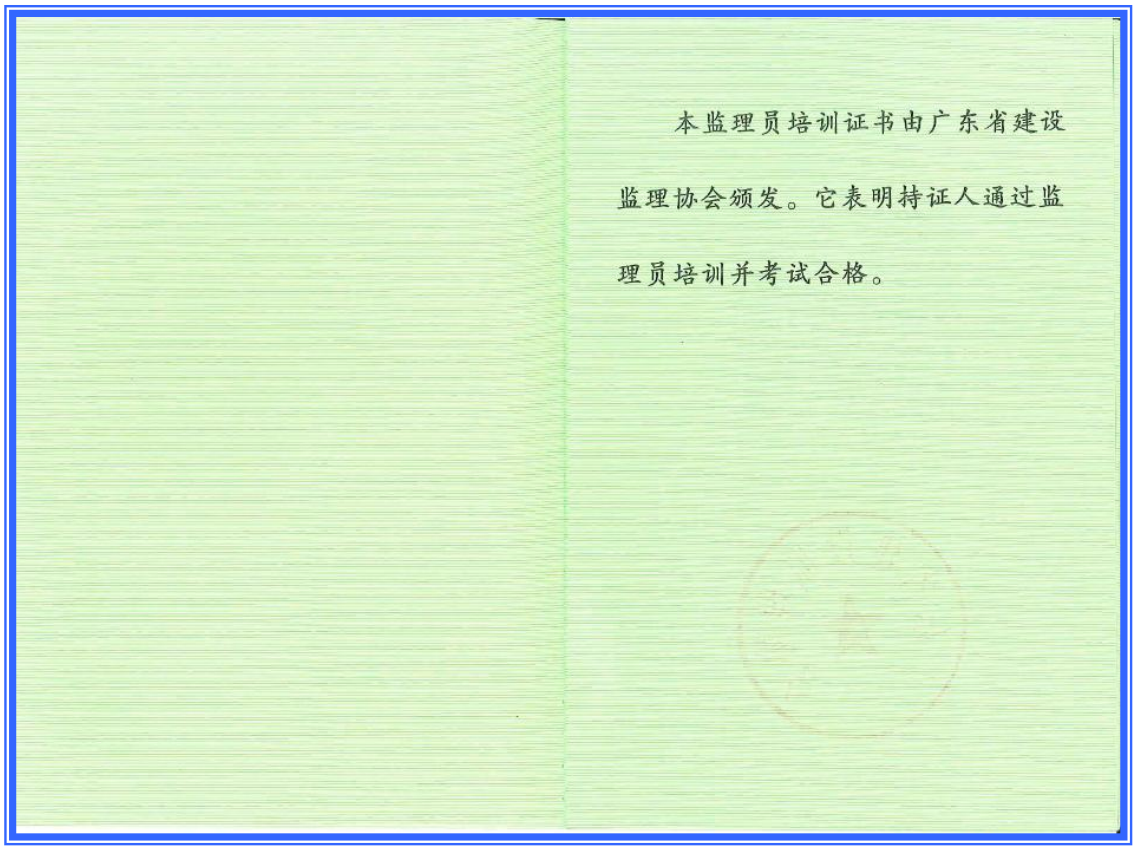
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202305000843 二〇二三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

13.3 监理员证书



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　叶伟豪

性　　别　男

身份证号　445221200107264571

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　C23110511

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

13.4 职称证

广东省职称证书

姓　　名：叶伟豪

身份证号：445221200107264571

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2025年6月13日

评审组织：广州市工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2501006187255

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月29日

13.5 社保证明

202606035018390162

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶伟豪	证件号码	445221200107264571

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	3	3	3
截止			2026-06-03 17:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-03 17:17

14. 监理员—向潘

14.1 身份证

14.2 毕业证

3719

普通高等学校

毕业证书

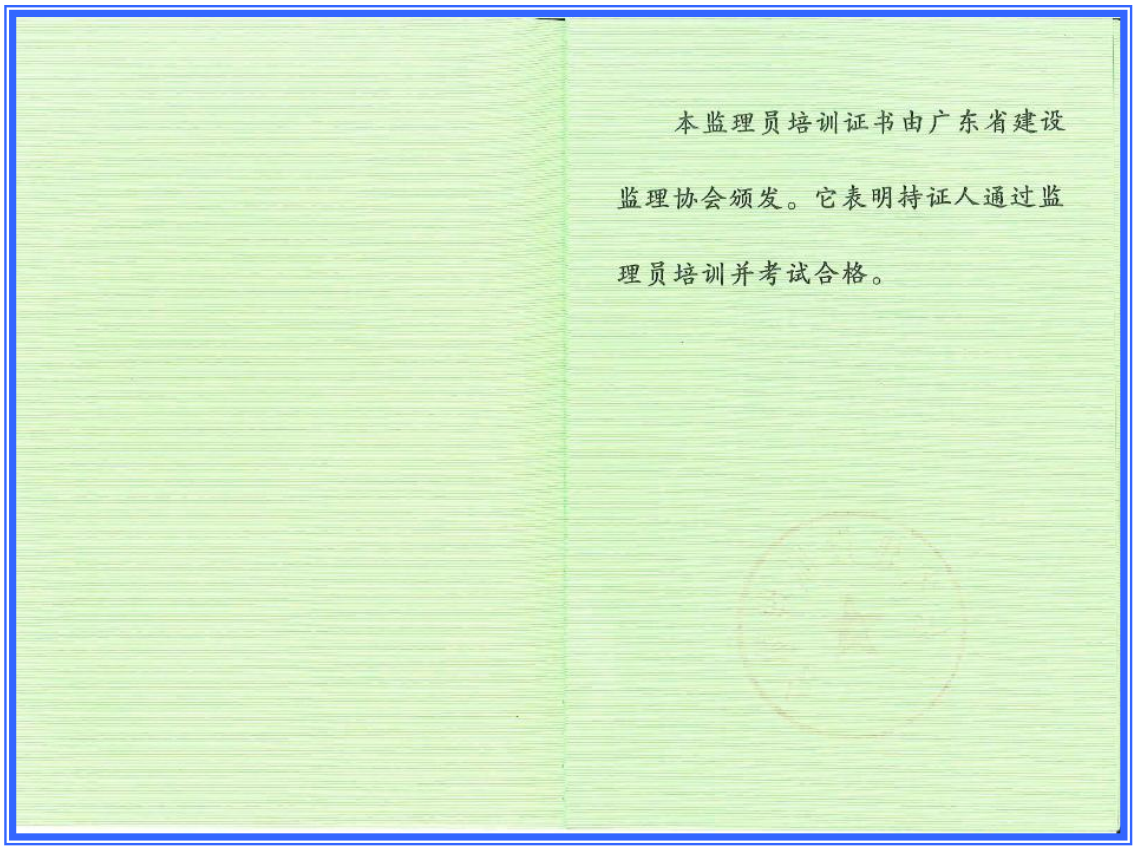
学生 向潘 性别 男，一九九九年 五 月二十三日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451202205003276

二〇二二 年 六 月 三十 日

14.3 监理员证书



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　向潘

性　　别　男

身份证号　500236199905237237

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　C23120395

初次发证日期：2023 年 12 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 12 月 10 日

14.4 社保证明

202606035050928533

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	向潘	证件号码	500236199905237237

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	3	3	3
截止			2026-06-03 17:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-03 17:18

15. 驻预制厂监理员—吴英杰

15.1 身份证

15.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴英杰 性别 男，一九九九年 七 月 十六 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：张运华

证书编号：113491202205001538

二〇二二 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

15.3 监理员证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：吴英杰
性　　别：男
身份证号：440782199907165619
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2029 年 02 月 12 日

广东省建设监理协会
2023 年 02 月 13 日

证书编号：C23020166

P3V3T4O0

15.4 职称证

广东省职称证书

姓　　名：吴英杰

身份证号：440782199907165619

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年5月22日

评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号：2401046007770

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月26日

15.5 社保证明

20260603507825517l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴英杰	证件号码	440782199907165619
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	3	3	3
截止			2026-06-03 17:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-03 17:18

16. 资料员—陈志强

16.1 身份证

16.2 毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：陈志强

身份证号：440923199809035715

证书编号：65440103193014398

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2021 年 06 月 30 日

高　等　院　校

2021 年 06 月 30 日

No.01- 2107542918

16.3 资料员证书

证书编码：04422114000140002O3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈志强

身份证号：440923199809035715

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2022年09月19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

16.4 职称证

广东省职称证书

姓　　名：陈志强

身份证号：440923199809035715

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年09月26日

评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号：2301046005742

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年12月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

16.5 社保证明

20260603476916235 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈志强	证件号码	440923199809035715
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	3	3	3
截止			2026-06-03 17:12 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-03 17:12

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	文强		性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	华南理工大学				毕业时间	2022-07-30		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	18	监理服务工作年限		18	投标人企业工作年限		13	技术特长	工程监理	
国家注册监理工程师注册号	44026168				注册专业			房屋建筑工程 机电安装工程		
国家行业监理工程师证书号	无				登记专业			无		
其他类型注册工程师证书号	无				注册专业			无		
主要工作经历	8、担任东莞东城万达广场项目专业监理工程师 9、担任广州南沙万达广场项目专业监理工程师 10、担任广东农信后台服务基地项目综合楼、保安房及相应地下室工程施工监理项目总监理工程师 11、担任深圳国际会展中心（一期）工程监理项目现场负责人 12、担任广东农信数据中心机房工程监理项目总监理工程师 13、担任中微公司华南总部及半导体、泛半导体设备研发生产基地项目监理项目总监理工程师 14、担任香港科技大学（广州）实验动物中央实验室(二期)装修施工监理服务采购项目总监理工程师									

第四章 拟派项目总监情况

一、 投标人派任项目负责人（总监）简历表

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	文强	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	2022-07-30		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	18	监理服务工作年限	18	投标人企业工作年限	13		技术特长	工程监理	
国家注册监理工程师注册号	44026168			注册专业	房屋建筑工程 机电安装工程				
国家行业监理工程师证书号	无			登记专业	无				
其他类型注册工程师证书号	无			注册专业	无				
主要工作经历	1、担任东莞东城万达广场项目专业监理工程师 2、担任广州南沙万达广场项目专业监理工程师 3、担任广东农信后台服务基地项目综合楼、保安房及相应地下室工程施工监理项目总监理工程师 4、担任深圳国际会展中心（一期）工程监理项目现场负责人 5、担任广东农信数据中心机房工程监理项目总监理工程师 6、担任中微公司华南总部及半导体、泛半导体设备研发生产基地项目监理项目总监理工程师 7、担任香港科技大学（广州）实验动物中央实验室(二期)装修施工监理服务采购项目总监理工程师								

1. 身份证

姓名 文强
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 13 日
住址 广州市南沙区万科南方公元二街5号2003房
公民身份号码 513624198311136697

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局南沙分局
有效期限 2020.03.10-2040.03.10

2. 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 文强 性别 男，一九八三 年 十一 月 十三 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二二 年 七 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617202205705980 二〇二二 年 七 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3. 执业证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：文强
证件号码：513624198311136697
性　　别：男
出生年月：1983年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000004979

人力资源和社会保障人事考试中心 提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章（1）

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年06月04日
-2026年12月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：文强

性　　别：男

出生日期：1983年11月13日

注册编号：44026168

注册执业单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：文强

签名日期：4/6-2026

发证日期：2024年10月31日

4. 职称证

广东省职称证书

姓　　名：文强

身份证号：513624198311136697

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106254

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5. 社保证明

202606031153593038

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	文强	证件号码	513624198311136697
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	3	3	3
截止			2026-06-03 16:08 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-03 16:08

二、 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

（4）拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	广东省农村信用社联合社	广东农信数据中心机房工程监理	251 万元	2022 年 8 月 10 日	总建筑面积(含地下室)为 215036.97m2，钢筋混凝土结构，建筑物高度最高为 139.1m。其中建筑物包括:10 层信息中心机房总建筑面积 49010 平方米，基础占地面积约 5417m2，建筑	5.5	工程概算投资额	计划	2022 年 8 月～项目完工	广东省佛山市
								实际	2022 年 8 月～2024 年 12	

					总高度 63.3 米，首层层高 6.5m，二至十层层高 5.5m，及地下室机房配套区域				月	
2	中微半导体设备(广州)有限公司	中微公司华南总部及半导体、泛半导体设备研发生产基地项目监理	184.66 万元	2025 年 10 月 15 日	总建筑面积 63262.31 平方米，总用地面积 33333.33 平方米	5	工程概算投资额	计划	2025 年 10 月～2027 年 6 月	广东省广州市
								实际	2025 年 10 月～至今	

3	香港科技大学（广州）	香港科技大学（广州）实验动物中央实验室(二期)装修施工监理服务采购项目	72.5 万元	2025 年 5 月 30 日	实验动物中央实验室(二期)总建筑面积约 3173 平方米(含五层屏障设施及配套附属设施，层高 6 米，拟建设设备夹层)，另外项目范围包含 6 层屋面配套附属设施建设，以及五层夹层的装修工程服务、一层动物房新增的装修改造等	/	/	计划	2025 年 5 月～项目完工	
							实际	2025 年 5 月～至今	
4							计划	～	

								实际	～	
5								计划	～	
								实际	～	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1. 总监业绩—广东农信数据中心机房工程监理

1.1 中标通知书

广东宏正工程咨询有限公司

HUNDRED

成交通知书

项目编号：GZT-220823

项目名称	广东农信数据中心机房工程监理	采购方式	定向谈判
谈判对象名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	授权人/法定代表人姓名	吴波
		身份证号	440883198204170013
		联系电话	18927548880
(业主)采购单位名称	广东省农村信用社联合社	联系人	傅晓锦
		联系电话	0757-86261605
项目预算（元）	2833600.00	成交总价（元）	2510000.00
服务周期	从合同签订之日起，至工程维护保养服务期结束止，具体包括各标段专业工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于工程整改、竣工验收、工程移交、工程结算及缺陷责任期阶段）和维护保养服务期阶段。		
监理工程标的	广东农信数据中心机房项目一期一阶段各专业工程，包括：机房内装及智能化项目、机房机电安装项目（一）、机房机电安装项目（二）等，包括但不限于含电气、防雷、暖通、给排水、消防、智能化、装饰装修、其他配套设施设备等。		
采购代理机构名称	广东宏正工程咨询有限公司		
采购单位意见：经谈判小组一致同意推荐广州珠江监理咨询集团有限公司为成交候选供应商，我单位予以确认该单位为成交供应商。 广东省农村信用社联合社（盖章） 2022年 8 月 5 日			
备　　注	1、成交通知书发出后甲、乙双方于30个日历日内签订合同； 2、本成交通知书一式五份。		

专业工程咨询·源自1996
地址：佛山市南海区桂城海五路城智大厦10/11/12层
邮政编码：528200

工程造价咨询电话：0757-86263147
工程造价咨询邮箱：hz11168@126.com
招标代理咨询电话：0757-86300783

招标代理咨询邮箱：nhhongzheng@163.com
业务监督电话：0757-86263147（造价）
0757-86312820（招标代理）

1.2 监理合同关键页

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

合同编号：_____

工程名称：广东农信数据中心机房工程监理

委 托 人：广东省农村信用社联合社

监 理 人：广州珠江监理咨询集团有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东省农村信用社联合社

监理人（全称）：广州珠江监理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东农信数据中心机房工程监理；

2. 工程地点：佛山市南海区桂城街道金融 B 区 B-17、B-18、B-19、B-20 地块；

3. 工程规模：总建筑面积（含地下室）为 215036.97m²，钢筋混凝土结构，建筑物高度最高为 139.1m。其中建筑物包括：10 层信息中心机房总建筑面积 49010 平方米，基础占地面积约 5417m²，建筑总高度 63.3 米，首层层高 6.5m，二至十层层高 5.5m，及地下室机房配套区域。

4. 本项目总投资约 5.5 亿元。

5. 采购范围：广东农信数据中心机房项目一期一阶段各专业工程，包括：机房内装及智能化项目、机房机电安装项目（一）、机房机电安装项目（二）等，包括但不限于含电气、防雷、暖通、给排水、消防、智能化、装饰装修、节能、绿色建筑、其他配套设施设备等。

5.1 监理工作内容：按照《建设工程监理规范》（GB/T50319）、《建设工程监理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)及项目所在地有关工程建设管理方面的规定，提供质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务，协调委托人和工程建设有关各方的工作关系，以及配合机房检测认证等监理工作等。包括但不限于以下工作内容：

（1）质量总体控制管理。总体负责各标段专业工程质量验收工作，负责组织隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，配合委托人进行单位工程竣工验收、联合验收、竣工备案和结算工作。配合委托人办理相关质量监督检测审批备案。配合地方质检主管部门做好相关工作。

（2）安全生产总体监督管理。总体负责各标段专业工程现场安全生产和文明施工管理。配合委托人办理相关安全监督审批备案。配合地方安监主管部门做好相关工作。

（3）信息总体协调管理。配合委托人办理各标段专业工程施工许可备案，按照建设主管部门规范要求完成相关监理资料，督促并审核各施工单位整理工程技术归档资料。

（4）其他配合工作。配合机房第三方检测及认证单位完成机房检测、认证相关工作。具体工作以委托人要求为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 响应文件；

4. 通用条件；

5. 采购文件；

6. 附录及附件，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　本项目监理组织架构表

附件 1　工程建设项目廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：文强，身份证号码：513624198311136697，注册号：44026168。

五、合同酬金

合同酬金（大写）：贰佰伍拾壹万元整（¥2,510,000.00 元）（含税）。

六、期限

1. 监理期限：从合同签订之日起，至工程维护保养服务期结束止，具体包括各标段专业工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于工程整改、竣工验收、工程移交、工程结算及缺陷责任期阶段）和维护保养服务期阶段。

七、监理目标

1. 质量目标：一次性竣工验收合格，配合本项目园区获得省优质工程或以上奖项。

2. 工程建安造价控制目标：严格以建安合同金额为控制目标。

3. 进度目标：满足委托人确定的实际施工工期，施工工期控制目标暂定为 280 日历天，该工期为暂定工期，监理服务期限以项目实际工期为准，合同酬金不因工期延长调整。

4. 安全文明施工管理目标：杜绝一般事故等级及以上的伤亡事故，无人员死亡。配合本项目园区获得佛山市安全文明施工样板工地。

5. 环境管理目标：满足当地行政主管部门要求。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：佛山市南海区。

3. 本合同正本一式两份，双方各执壹份，副本拾贰份，双方各执陆份。

（以下为合同签署页，无合同正文）

委托人：广东省农村信用社联合社(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440000710114130W

地址：广州市天河区黄埔大道西 638 号广东农信大厦

邮政编码：510630

法定代表人：张帆

委托代理人：张艳

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：广州农商银行

账号：936612001000003759

监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440101190668588M

地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：510095

法定代表人：徐柱

委托代理人：

电话：020-83583365

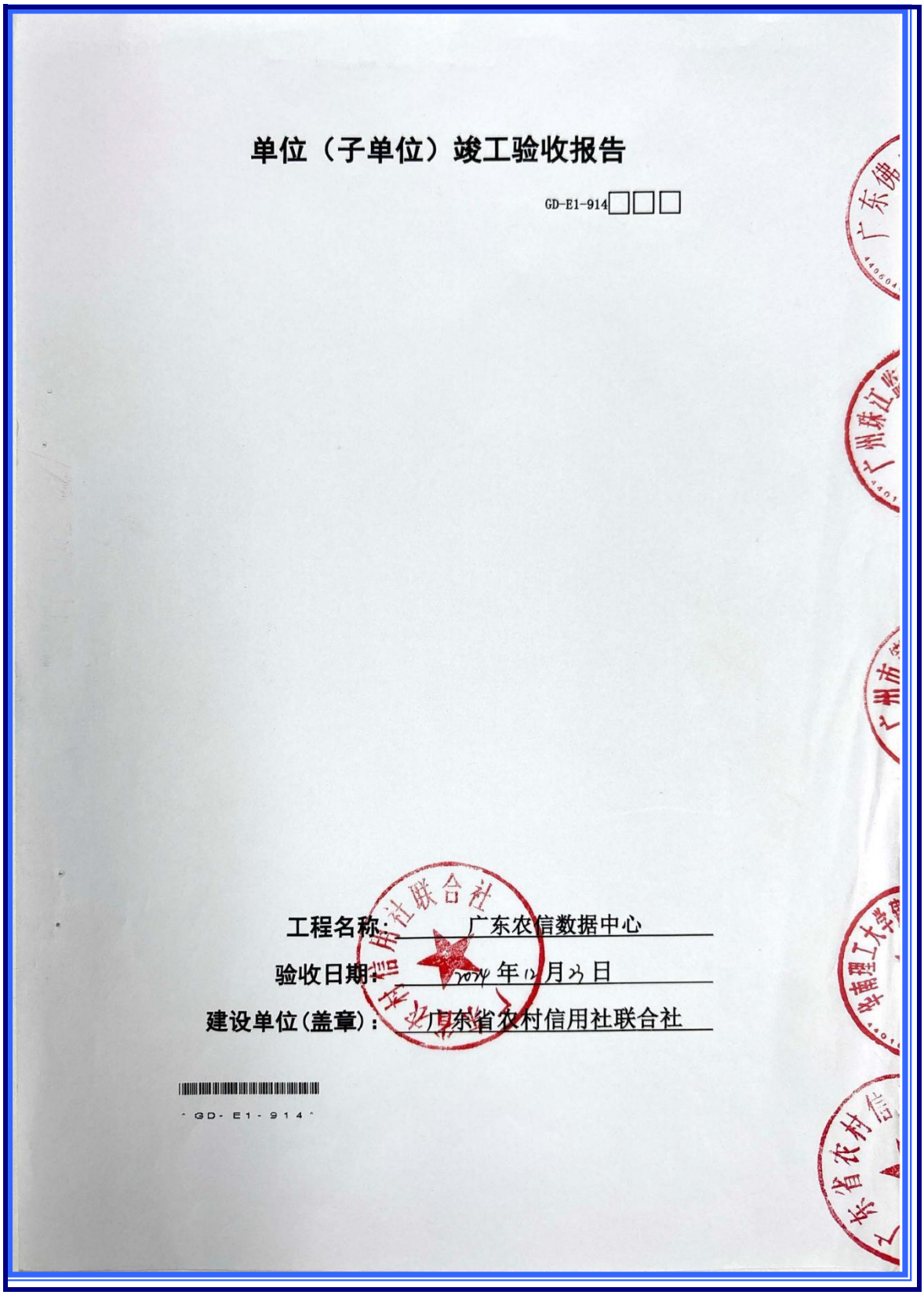
传真：020-83492060

电子信箱：/

开户银行：建行广州帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

1.3 竣工验收报告（验收日期：2024 年 12 月 23 日）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东农信数据中心

验收日期：2024 年 12 月 23 日

建设单位(盖章)：广东省农村信用社联合社

^GD-E1-914^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东农信数据中心					
工程地点	广东省佛山市南海区金融高新区B-17、B-19、B-20地块		建筑面积	146894.59㎡	工程造价	22779.00万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	26	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	440605201805290201-00	监理许可证号	/			
开工日期	2017 年 4 月 6 日	验收日期	2024 年 12 月 3 日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-18-0057			
建设单位	广东省农村信用社联合社					
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广州市第四建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	浩德科技股份有限公司、中建五局安装工程有限公司（主）/中国电子系统工程第四建设有限公司（成）、中建四局安装工程有限公司（主）/捷通智慧科技股份有限公司（成）					
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司/浩德科技股份有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡文安
副组长	文强、张坚、郑少鹏、贺细坤
组员	谭立科、梁德松、张昉、熊思豪、高强、黎强、张志远、陈超脱、吕乐健、李基顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡文安	肖锦飞、李义红、苏景威、郑炎、陈浩楠、黄沛宁、高强、黎强、薛伟、吕乐健、周林峰
建筑设备安装工程	胡文安	戴朋、张诚、杨泽希、周润生、陈俊桥、毛志成、吴小卫、李炳魁、耿望阳、陈欣燕、熊思豪、吕乐健、安伟、顾宗龙、张定、尹学富
工程质控资料	胡文安	傅晓锦、李金蔚、熊思豪、阮思明、练美娟、庞晓会、陈海腾、王俊、潘德民

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	胡文安	广东省农村信用社联合社	建设单位项目负责人		
2	谭立科	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		
3	梁德松	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		
4	张昉	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		
5	张诚	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		
6	戴朋	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		
7	陈俊桥	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		
8	肖锦飞	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		
9	文强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	
10	熊思豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监代表	中级工程师	
11	高强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位专业监理工程师	中级工程师	
12	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
13	郑炎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位建筑设计	高级工程师	
14	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	勘察单位负责人	高级工程师	
15	张坚	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目经理	高级工程师	
16	黎强	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目技术负责人	高级工程师	
17	李基顺	中建不二幕墙装饰有限公司	分包项目负责人	高级工程师	
18	吕乐健	浩德科技股份有限公司	分包项目负责人	高级工程师	
19	陈超脱	中建五局安装工程有限公司（主）/中国电子系统工程第四建设有限公司（成）	分包项目负责人	高级工程师	
20	张志远	中建四局安装工程有限公司（主）/捷通智慧科技股份有限公司（成）	分包项目负责人	高级工程师	
21					
22					
23					
24					
25					

^GD-E1-914/5^

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

广东农信数据中心项目，根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、等工程的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：贺细坤
注册号：4405525-AY006
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张坚
粤1442006200700903(00)
建筑
2027.08.01
广州市第四建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郑少鹏
注册号：4400289-080
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师
文强
注册号44026168
有效期2027.11.10
广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：贺细坤
注册号：4405525-AY006
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月23日	(公章) 总监理工程师：文强 2024年12月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月23日

^GD-E1-914/6^

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：LHYSYJS20250321006500

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

（盖章）

2025 年 月 日

项目基本情况栏					
工程名称	广东农信数据中心				
工程代码	2018-440605-66-03-007151-1036				
施工许可证号	编号：440605201805290201-00				
规划许可证号	建字第440605201740222号				
建设地址	佛山市南海区桂城街道金融B区B-17、B-19、B-20地块地段				
建设规模	总建筑面积：146894.59㎡，其中地下建筑面积：48375.43㎡	层数	地上26 层,地下3层	开工日期	2018年5月29日
结构类型	框剪结构	工程用途	公共建筑	合同价格	22779.00万元
建设单位	广东省农村信用社联合社				
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司		资质等级	一级	
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		资质等级	综合	
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
是否分期验收	是				
本次（分期）验收面积	总面积验收146894.59㎡				
本次分期范围	该工程已完成分期验收，第一期验收业务大楼、动力房、地下室；第二期验收信息中心机房及其对应地下室。				
现场勘察时间	2025-03-26 10:00:00		验收办结时间	2025-03-31 10:00:00	

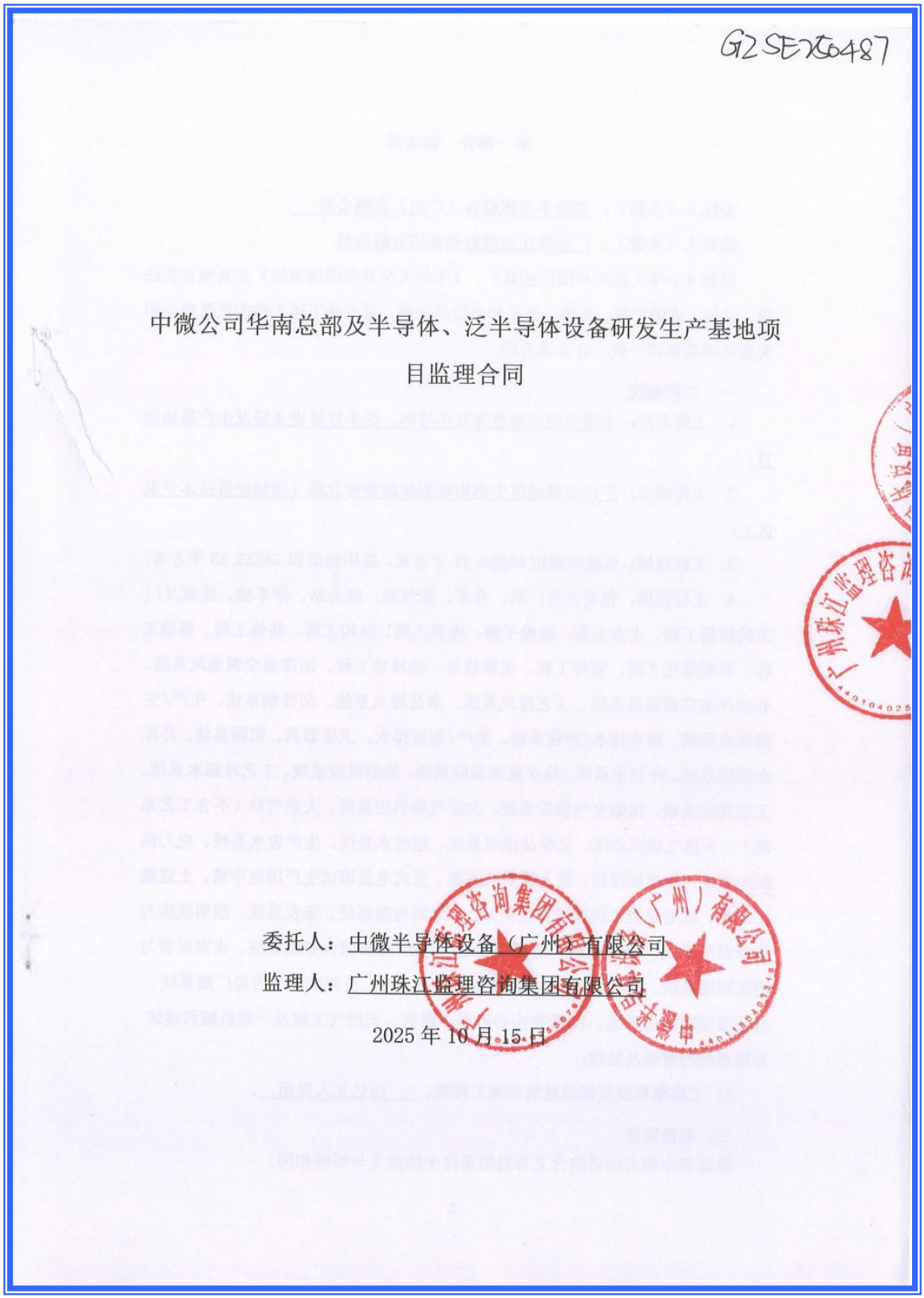
联合验收情况栏			
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间
特殊建设工程消防验收	佛山市南海区住房城乡建设和水务局	同意	2025-03-31
建设工程规划条件核实合格证核发	佛山市自然资源局南海分局	已验收。（2025-03-24）	2025-03-24
人防工程竣工验收	佛山市南海区住房城乡建设和水务局	该事项已办理，无需重复办理	2025-03-21
住宅建筑、商业建筑、园区、公用物业、公共场所等新建建筑光纤到户通信设施工程、无线通信设施建设工程竣工验收备案	佛山通管办（南海区）	同意	2025-03-28
工程竣工验收监督	佛山市南海区住房城乡建设和水务局	该工程竣工验收组织形式、参与验收单位和人员符合要求，竣工验收过程履行必要的程序。	2025-03-28

文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		

注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

2. 总监业绩—中微公司华南总部及半导体、泛半导体设备研发生产基地项目监理（在建）

2.1 监理合同关键页



G2SE256487

中微公司华南总部及半导体、泛半导体设备研发生产基地项目监理合同

委托人：中微半导体设备（广州）有限公司

监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司

2025 年 10 月 15 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：中微半导体设备（广州）有限公司

监理人（全称）：广州珠江监理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中微公司华南总部及半导体、泛半导体设备研发生产基地项目；

2. 工程地点：广州市增城区宁西街道创优路新誉北路（增城经济技术开发区）；

3. 工程规模：总建筑面积 63262.31 平方米，总用地面积 33333.33 平方米；

4. 工程范围：包含生产厂房、仓库、氢气站、动力站、停车楼、连廊及门卫的桩基工程、土方工程、场地平整、建筑工程、结构工程、装修工程、幕墙工程、景观绿化工程、室外工程、电梯设备、洁净室工程、洁净室空调通风系统、非洁净室空调通风系统、工艺排风系统、事故通风系统、防排烟系统、生产/生活供水系统、雨水排水/回收系统、生产/生活排水，卫生器具、消防系统、冷冻水供应系统、冷却水系统、热水温水供应系统、柴油供应系统、工艺冷却水系统、工艺真空系统、压缩空气供应系统、大宗气体供应系统、大宗气站（不含工艺系统）、天然气供应系统、化学品供应系统、超纯水系统、生产废水系统、电力供配电系统（含报规报建、接入性系统方案、正式电及调试生产用电申请、土建施工工程、机电安装工程等所有工程）、不间断电源系统、柴发系统、照明插座与应急照明系统、FMCS 系统、防雷与接地、电话/数据综合布线系统、火灾报警与消防联动系统、气体监控（GMS）及生命安全系统、公共广播与应急广播系统、办公及安防弱电系统、IT 数据中心机房、厨房、天然气工程及一般机械和建筑外场系统的管理及验收；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：伍亿元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

2

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件和投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容(请见招标文件)

附录 B　委托人派遣的人员和提供的办公用房、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：文强，身份证号码：513624198311136697，注册号：44026168。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰捌拾肆万陆仟陆佰整（¥1,846,600.00）。

六、期限

监理驻场期限：

预计自 2025 年 10 月 18 日始，至 2027 年 6 月 17 日止，共计 608 天（20 个月），实际开始以甲方正式通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公用房、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 10 月

2. 订立地点：广州

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

3

（合同签署页，无正文）

委托人：中微半导体设备（广州）有限公司　　监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司

（盖章）　　（盖章）

住所：广州市增城区宁西街创新大道 20 号之二十一 101 号房　　住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：511338　　邮政编码：510095

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：_____　　开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账号：_____　　账号：44001491204053001534

电话：_____　　电话：020-83491768

传真：_____　　传真：020-83492060

电子邮箱：_____　　电子邮箱：_____/_____

4

3. 总监业绩—香港科技大学（广州）实验动物中央实验室(二期)装修施工监理服务采购项目（在建）

3.1 监理合同关键页

香港科技大学(广州)
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

手机微信扫一扫
可验证合同内容

合同编号：2025-S00084

采购项目编号：【HKUSTGZ-25-S00008】

香港科技大学（广州）

服务合同

甲 方：香港科技大学（广州）

乙 方：广州珠江监理咨询集团有限公司

日 期：2025 年 05 月

1 / 19

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

甲方：香港科技大学（广州）

联系人：罗志军； 联系电话：18170389908

乙方：广州珠江监理咨询集团有限公司

联系人：温丽琴； 联系电话：18170995166

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定、甲方《采购管理制度》及 2025 年 2 月 13 日关于 实验动物中央实验室（二期）装修施工监理服务采购项目的成交结果和采购文件（采购项目编号: HKUSTGZ-25-S00008）要求，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上（《议价协商报告》详见附件一），就甲方向乙方采购本合同项下的监理服务事宜于广州市南沙区达成如下条款以共同信守。具体条款如下:

乙方声明条款

1. 对于本合同有关的《采购文件》以及本合同条款，乙方已认真审阅;对合同内容不存在误解。

2. 乙方应按照国家及地方的相应法律法规，开具合法有效的发票，确保提供给甲方的发票真实合法有效。

3. 合同总价，与乙方的报价相同，且均为含税包干价; 如因漏报、少报项目价款或费用均视为已全部包含于本合同总价内。

4. 乙方在《响应文件》或双方履约过程中作出的优于《采购文件》中的“采购需求”所设定的质量或技术之标准、指标、参数、标值、性能、环保与节能标准、附件或赠与、技术或信息服务与支持、售后服务、验收方案、培训方案以及其他任何优厚条件之表示，即使在本合同中没有相应的文字体现或表述，亦应视为本合同的有效组成部分。前述文件互相补充和解释，如果合同文件存在矛盾或不一致之处，以最有利于甲方的解释为准。

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

一、项目概况

项目名称：实验动物中央实验室（二期）装修施工监理服务采购项目

项目类型：服务类

履约位置：广东省广州市南沙区笃学路 1 号香港科技大学（广州）核心区，实验动物中央实验室（二期）位于校园核心区 E4 栋内

建设规模：实验动物中央实验室（二期）总建筑面积约 3173 平方米（含五层屏障设施及配套附属设施，层高 6 米，拟建设设备夹层），另外项目范围包含 6 层屋面配套附属设施建设，以及五层夹层的装修工程服务、一层动物房新增的装修改造等。

服务范围及服务标准：（1）服务范围应包含装修施工，以及监理服务期内实验室建设涉及的全部家具、工艺、饲养及洗消设备施工、调试的管理。（2）按照《建设工程监理规范（GB/T50319-2013）》、《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》（建市(2002)189 号）、《广东省建设工程监理条例》及甲方要求，对项目工程施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程提供监理服务协调等相关工作。具体见本合同及采购文件、响应文件及其附件。

二、监理服务内容及要求

1. 投资控制

（1）工程项目全过程监理服务及工程造价经济技术分析论证：具体工作除按《建设工程监理规范 GB/T50319-2013》执行外，乙方须按甲方具体要求开展。可参照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013 年住建部令第 13 号令）执行及工程造价现行国家标准、技术规范等。

（2）工程项目竣工验收后，乙方应对项目结算价格进行初审，并出具初审报告。

（3）审查施工单位提交的工程预算及结算并报甲方核定，根据合同约定和工程情况增减预算或结算，但前述增减应得到甲方的书面确认。

（4）协同甲方和施工单位计量隐蔽部位的工程量。

（5）负责审查施工过程中施工单位申报的月工程量及费用并申报甲方核定。

（6）按时审核工程范围内的洽商签证、监理变更及施工过程中施工图外发生的监理变更、洽商各

种签证，及时上报甲方确认。

（7）根据合同约定审查核实可调价材料的价格，审查核实有关材料的性能价格比、价差和处理办法，并根据具体情况详细计算、核实相关工程量和数量。

（8）根据合同要求，结合监理情况，审核施工单位申报的结算书的工程量并提交甲方审核。

（9）根据甲方及各相关合同要求，审核施工单位编制的项目月度资金使用计划，并监督、控制其执行。

（10）负责计算、审核各项索赔金额，提出处理意见，并协助甲方处理合同纠纷。

（11）对施工单位提交的竣工结算进行初审工作。

2. 进度控制

（1）对施工单位报送的人工、材料、机械动态月报进行分析，找出影响进度原因，提出纠正措施和指令。

（2）及时分析进度障碍，提出补救措施，调整总控制进度计划，并及时上报甲方后，发布相应指令。

（3）根据施工总进度计划，审核施工单位提交的月、周进度计划并监督、控制其执行，必要时对上述计划提出调整建议和必要的指示。

（4）根据甲方及各相关合同要求，制定本工程总进度控制计划、材料设备采购计划，审查施工单位提交的单位工程施工进度计划。

（5）乙方应按施工合同工期的要求，督促施工单位在合同工期内完成工程的施工任务，确保工程能如期竣工。

3. 质量控制

（1）协助甲方对施工图提出优化方案及合理化建议。

（2）定期对施工合同的执行情况进行跟踪管理和检查（如遇紧急或特殊情况，应在第一时间内上报甲方），并以书面形式报送甲方。

（3）审核施工单位的材料和设备采购计划，提出有关建议和补救措施，并发布有关指令。

（4）审核施工图并提供修改意见，组织图纸会审和监理交底工作。

（5）审查确认施工单位提供的施工组织监理、施工技术方案并监督其实施。

（6）对进场材料、构配件及设备的质量进行确认和验收，对影响工程使用功能和观感的材料和设备进行重点控制。

（7）负责对进场材料、设备及时验收，材料、设备使用前按有关规定的要求进行见证取样。及时向甲方呈报影响工程质量的材料和设备的相关情况，按照有关规定进行全过程的旁站监督。

（8）督促施工单位建立健全质量保证体系，完善施工技术管理制度和落实质量保证措施。

（9）检查工程质量，对违反监理文件、规范、规程的施工单位，责令立即改正，必要时签发工程暂停指令。向违规的施工单位签发监理通知后，并应监督相应整改措施的执行，直至整改完毕。

（10）做好施工过程的监理工作，对各阶段、各重点部位施工存在的影响质量的关键问题，应主动组织各施工单位进行认真分析，找出解决办法并监督施工单位实施，做好实施效果的复查工作；工程隐蔽项目，要求施工单位自检后，经监理人认真检查、签证各项隐蔽工程，做好建筑安装工程的分部、分项工程及部位、工序的质量验收工作，未经签证不得进行下道工序。

（11）对于施工后不易检测的部位，按旁站监理规定执行。

（12）负责工程质量事故处理，进行事故原因、责任分析，提出事故处理办法并督促检查落实事故处理方案的实施，向甲方提供专项报告。

（13）督促施工单位向各相关单位申报各环节验收。

（14）施工单位要求变更监理人员的应事先征得监理人员同意，并报甲方确认，由监理人员向监理单位提出，在监理单位修改监理人员后，经监理单位审核，报甲方批准后，由监理单位向施工单位下达监理人员变更通知。监理单位修改监理人员的，由监理单位审核，经甲方批准后，通过监理单位向施工单位下达监理人员变更通知。甲方要求变更监理人员时，在监理人员接到甲方书面通知后，由监理人员向监理单位提出，在监理单位修改监理人员后，经监理单位审核，报甲方批准后，由监理单位向施工单位下达监理人员变更通知。

（15）由甲方提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，监理单位负责提供技术服务。凡由施工单位使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，应经监理单位认可，报甲方批准，并要求施工单位提供产品鉴定说明、产品质量标准、使用说明和工艺要求，监理单位按质量标准进

行验收。

（16）检查施工单位的工程技术资料，监督施工单位按广州市城建档案管理的规定进行收集、整理和归档工程技术资料，并按甲方要求的期限，完成资料上报审核工作。

（17）在施工单位自检、自评合格基础上，根据国家现行的工程质量验收标准，及时对分项、分部工程、单位工程质量进行检验评定。

（18）及时组织分项、分部工程验收和整个工程竣工预验收，协助甲方组织竣工验收。督促施工单位及时完成对验收存在的问题。

三、服务团队要求

1、监理服务团队基本要求如下：

（1）拟派本项目总监理工程师（1 人）必须具备由建设行政主管部门颁发且有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业类别为房屋建筑工程或机电安装工程，注册执业单位为本单位。

（2）监理人员至少须满足专业监理、监理员、造价员、资料员等人员配置要求，监理人数应按规定满足工程施工时监理人员旁站监理的要求，并不低于《202204-穗监协【2022】7 号 广州市建设监理行业协会关于转发中国建设监理协会项目监理机构人员配置团体标准的通知》的要求。

（3）服务团队配置要求

序号	岗位	专业	服务团队最低人数配置要求
1	总监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	1 人
2	专业监理	房屋建筑工程	2 人
3	专业监理	机电安装工程	2 人
4	监理员	房屋建筑工程	1 人
5	资料员	（不限）	1 人
合计			**7 人**

注：以上人员不得兼任其他项目。

2、乙方委派的总监理工程师、各监理人员原则上不能更换。如果服务团队人员未能满足甲方要求，甲方有权要求增加或更换监理人员，增加或更换的监理人员须满足本项目要求，且经甲方书

面确认。如新增或更换后仍然未能满足甲方要求，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

3、如乙方确因工作安排或其它原因需要更换服务团队人员的，应在 7 天内向甲方书面提出，甲方经考核认为不合要求者，乙方应无条件更换至甲方满意为止。若两次更换甲方仍不满意的，甲方有权单方面解除合同并追究乙方的违约责任。

4、监理人员应持证上岗，执行巡视工地等工作应带安全帽并随身携带记录本等以便记录监理情况，并自备电脑、各类检验检测工具和设备等监理工作所需器具。

5、乙方在服务过程中须遵守甲方提出的各项规章制度和廉政纪律要求。

四、考核要求及标准

1、1、当工程项目现场进度已完成至 50%、80%及完工时，甲方将对乙方进行考核。

2、 若乙方出现诚信廉洁问题，或考核分数＜80 分时，甲方有权按 20000 元/次进行罚款。

3、 若因乙方未发现问题而导致管辖区域出现重大质量问题和伤亡事故，甲方有权按20000元/次进行罚款。

4、 考核标准如下表（甲方有权根据实际情况对下表进行部分调整）：

实验动物中央实验室（二期）装修施工监理服务采购项目 考核表			
监理人员：		**日期：** ___年__月__日	
评价人：			
评价要素	**考核细则**	**分值**	**评分**
履职质量 (40 分)	**材料/设备进场验收：** 1、材料/设备未经验收即进场使用； 2、验收通过的材料设备无完整资料或技术参数不符合合同要求的或与材料样板不一致； 3、验收通过的材料设备品牌不符合要求； 4、材料设备未按照规范进行见证送检或者弄虚作假； 5、需见证送检材料设备未在进场后一周内送检； 6、材料验收不合格但未及时督促落实退场。	10	
	按图施工控制： 1、未按图纸要求的工序少做漏做，如漏掉某一道工序，或上一道工序未经验收即进入下一道工序等；	15	

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

	2、未按图纸要求的数量少做漏做，如少安装一个阀门、少一个电气回路等； 3、未按图纸要求的规格型号不符，如设计要求石材 100mm 厚，现场实际只有 80mm 厚等等； 4、未按合同工料规范和国家规范要求施工的偷工减料，如搭接长度、锚固长度、间距、厚度、遍数等。		
	施工质量控制： 1、施工单位工艺质量控制较差，如钢筋隐蔽二次验收未通过、混凝土过早拆模、养护不及时等； 2、施工质量低劣，超出正常范围，如混凝土浇筑出现较多蜂窝麻面、空洞，瓷砖铺贴出现大量空鼓，给水管道多处漏水，多次试压不合格，风管接驳多处出现缝隙等超出允许偏差范围； 3、对成品保护监管不力； 4、对采购人提出的质量问题不能做到有效控制仍多次出现； 5、验收问题关闭不准确； 6、不能有效执行和落实采购人质量管控要求； 7、隐蔽验收工程未经验收，或验收中的问题未整改完成即进行隐蔽等。	15	
安全文明施工（10 分）	**管理落实：** 1、每周组织一次安全例检，每月组织一次安全大检查，检查结果在月报和周报中必须完整记录，未组织到位； 2、安全专项检查，如危险性比较高的工序吊装、高支模等，实施前未组织专项检查 3、施工单位无安全施工方案； 4、动火作业、高空作业等方案审批缺失。	4	
	现场安全巡检： 1、管辖区域安全风险未识别并督促建设单位整改； 2、管辖区域文明施工被上级部门通报。	6	
服务态度（20 分）	1、监理人员配合不到位，对采购人安排的工作以各种理由拒不响应或者响应不及时，视情况扣分； 2、按图施工是否按要求验收和照片分类归档； 3、变更复核未按要求验收和照片分类归档； 4、重要工序未按要求验收和照片分类归档； 5、绿化验收未按要求验收和照片分类归档； 6、隐蔽验收未按要求验收和照片分类归档； 7、分部分项工程未按要求验收和照片分类归档； 8、问题关闭复核未按要求及时、准确；	20	

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

	9、旁站及记录不符合要求（关键或危险工序的无旁站，包括但不限于混凝土浇注、钢结构吊装、基坑回填等工序）； 10、实测实量不及时、不符合要求； 11、验收或资料审批不及时，被采购人发现或被施工单位投诉。		
问题发现情况（30 分）	**发现质量问题并督促整改完成：** A 类问题每条得 4 分； B 类问题每条得 2 分； C 类问题每条得 0.2 分。 注：各类问题的划分标准由采购人在合同签订时按学校相关标准制定。	30	
合计得分		**100**	
总体评价意见（必填）：			
需改进点：			

五、项目验收与移交要求

1、 本项目的验收与移交工作，由乙方负责组织相关单位及部门人员开展，并提前向甲方提前发出书面通知。对于需由甲方负责组织的项目相关验收（如有），乙方需配合甲方组织本项目竣工验收工作。

2、 项目过程中，组织收集所有相关单位和乙方的资质证件、采购文件、图纸、样品、材料设备文件、规格和标准等相关资料，协调维护手册的制作，包括为项目顺利运营维护需要的所有信息，待验收通过后，统一将项目相关资料及文件，移交甲方并做好相关交底工作，必要时组织相关的培训工作。

3、 其他验收和移交管理工作。

六、合同委托服务期限

（1）施工准备阶段监理服务期：自成交通知书发出之日起至甲方下达开工令为止。

（2）施工阶段监理服务期：约 300 日历天（从下达开工令起至项目竣工验收合格止，包含完工后试运行 90 天），以实际工期为准。若实际工期超出预估工期，所产生的费用均包含在本合同价款中。

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

（3）监理服务期：自成交通知书发出之日起至工程项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止。乙方应按甲方规定的时间及时完成项目。监理服务周期必须满足实际施工要求，若因工程建设需要延长工程监理服务期的，乙方不得因工程监理服务期延长而要求增加工程监理服务费。

注:1. 有效期满时，合同项下的服务未完成的，经甲方书面同意的，有效期延至服务完成之日。

2. 委托服务期内的任何时候，如果乙方提供的服务严重负偏离服务质量标准，无法满足甲方核心需求，且在甲方要求的期限内未能有效整改，则甲方有权单方面解除合同，并按照本合同相关约定追究乙方违约责任。

七、合同价款

本项目服务费总金额（大写）人民币柒拾贰万伍仟元整（小写 ¥725,000.00 元）。

1. 本合同价是包括了本服务合同项下监理服务费、税费以及其他所有可预见或不可预见的费用等全部费用。

2. 本项目采用固定总价包干的定价方式。本项目监理工作内容及要求不以项目投资、工期的调整而调整，甲方无需再额外支付任何费用或承担任何责任。

3. 对服务内容的增加或减少，双方可以另行订立补充合同。但是，补充合同拟增加的采购金额不得超过本合同总价的 10%；否则，超过部分无效。

4. 每次付款前，乙方应先行提供足额可用于抵扣的增值税专用发票；双方一致同意，在乙方提供的增值税专用发票通过税务相关部门的验证前，甲方有权迟延付款并不承担任何法律责任。

5. 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣而增加税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额，在符合国家法律法规规定下乙方应当依照甲方通知的时间重新开具增值税发票并保证通过验证。同时，乙方应向甲方支付本合同约定的总服务费 10%的违约金。情节严重的，甲方可单方解除本合同。违约金不足以弥补损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

八、履约保证金

1. 乙方须于本合同生效后五个工作日内向甲方提交履约保证金，履约保证金金额为￥10,000.00 元 。

2. 服务期结束后，甲乙双方无履约争议，在合同约定事项得到切实履行的情况下，根据乙方的书面申请，甲方将该履约保证金在十个工作日内无息退还至乙方指定的银行账户。如果乙方不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，甲方有权扣划相应金额的履约保证金。

3. 提交履约保证金的形式：电汇、银行保函（见索即付）等非现金方式。

收款人：香港科技大学（广州）

开户行：中国工商银行广东自由贸易试验区南沙分行

账号：3602056909200688696

用途：（HKUSTGZ-25-S00008）履约保证金。

九、付款方式

合同款项分为以下 4 笔进行支付，每笔款项将扣除相关代扣代缴费用及其他违约金、罚款的费用（如有）。

（1）当工程项目现场进度已完成至 50%时，乙方提交款项申请和有效的付款材料，甲方审核确认后 30 天内支付至合同总价的 40%。

（2）当工程项目现场进度已完成至 80%时，乙方提交款项申请和有效的付款材料，甲方审核确认后 30 天内支付至合同总价的 60%。

（3）当工程项目施工完成时，乙方提交款项申请和有效的付款材料，甲方审核确认后 30 天内支付至合同总价的 80%。

（4）当工程项目竣工验收合格、完成工程结算价审核，且完成工程项目相关备案后，乙方提交结算申请和有效的付款材料，甲方审核确认后 30 天内支付至合同总价的 100%。

乙方需在项目造价审计结束后 15 个工作日内向甲方报送监理费用结算情况，并按甲方要求做好相关工作。

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

十、甲方权利义务

1. 按照合同约定的内容和标准督促检查验收乙方的服务过程和结果，检查核实乙方工作人员配置、在岗状况、持证情况。有权要求乙方对不称职的员工按响应文件所承诺的资格条件进行更换，并可追究由此给甲方造成的实际损失。
2. 负责外部关系的协调，为乙方履行合同提供必要的外部条件。
3. 甲方应根据本合同的约定向乙方支付本合同价款。
4. 经甲方提前 5 个工作日书面通知，甲方可单方解除本合同且不承担任何责任。

十一、乙方权利义务

1. 乙方承诺具有签署与履行本合同的合法权利、资质与能力。
2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
3. 乙方须具备履行本项目服务内容的合格资质、人员、技术力量，如乙方不具备相应履约能力，甲方有权取消其资格，甲方对乙方的一切损失不负任何责任。
4. 服务过程中乙方团队成员应恪守职业道德，严格遵守保密规定。未经甲方书面同意，不得向其他单位或个人透漏任何信息。
5. 乙方须负责本项目内相关服务的全部质量及安全责任。若因所提供的服务等造成甲方或任何第三方损失或安全事故的，乙方应承担全部赔偿责任。该条款的履行不受服务期限的限制。

十二、违约责任

1. 甲方逾期付款的，逾期超过 20 个工作日的，第 21 个工作日开始每逾期一天向乙方支付合同总价的万分之五的违约金，但总额不超过合同总价的 5%。但是，因有关政府部门超期审批等原因造成甲方付款迟延的，不视为甲方违约，甲方不承担违约责任。

2. 乙方未按时按要求提供服务的，耽误甲方各项工作实施时间，每逾期一天向甲方支付合同总价的千分之五的违约金，但总额不超过合同总价的 10%。逾期提交达 10 天，甲方有权书面通知乙方立即解除合同，且乙方应向甲方支付合同总价 10%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

3. 乙方保证其提供的本合同项下的服务内容无任何权利瑕疵。如果任何第三人被仲裁机构裁决或被

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

法院判决有权对本合同项下的全部或部分内容主张权利，或内容被国家行政机关依法查处、查封、罚没，乙方应按合同总价的 20%向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

4. 乙方提供的服务内容与合同不符的或不满足甲方要求的，甲方有权拒收，乙方应按合同总价的 20%向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失；如需修改内容的，乙方应当在甲方指定的时间内交付，产生相关费用由乙方承担。

5. 乙方未履行本合同项的其他义务或者违反其在响应文件中的承诺的，应当按照合同总价的 10%向甲方支付违约金。

6. 本项目不允许转包，乙方不得对采购需求中的内容进行分包。

十三、知识产权

1. 乙方应保证，甲方在中华人民共和国使用乙方提供的服务成果的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、隐私权或其他知识产权的任何起诉或主张。如发生此类纠纷，由乙方承担一切责任。

2. 乙方为执行本协议而提供的所有成果的所有权及使用权归甲方所有。乙方在履行本协议项下委托开发内容过程中新产生的相关资料、图纸、数据、软件、代码（包括成品、半成品）等的全部著作权、在开发过程中产生的专利等，以及其他与成果相关的新产生的知识产权归属于甲方。

3.乙方不得使用甲方的名称(包括其任何缩写、简称或改编)、商标、标志或其他知识产权，不得明示或暗示与甲方存在其他合作或代理关系。未获甲方的书面同意，乙方不得：(a)向公众宣布或披露本协议有关信息，或拟议进行的活动或合作；(b)为任何目的或以任何方式，包括但不限于任何新闻稿、或向公众发布的出版物、推广或宣传资料，使用 (i)甲方或其枢纽、学域、部门或其他分部的名称、标志、商标、称号，或 (ii)使用与上述任何项目相似的缩写/简称或改编物。但凡涉及甲方的文稿，包括但不限于宣传文案，应在发布前提供给甲方予以备案，征求甲方对涉及名字、商标以及文案内容的意见后方可使用。宣传应真实、准确，不得进行虚假宣传，也不得对双方之合作进行夸大、误导公众等。乙方违反本条约定的，甲方有权要求乙方支付违约金人民币二十万元，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方继续赔偿。

4. 在本合同项下乙方提供信息服务或提供给甲方的成果中含有乙方背景知识产权的，乙方授予甲方

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

全球免费性、永久性、不可撤销性、不可转让性和非排他性的许可使用权。同时，乙方授予甲方将前述许可分许可给甲方的关联方、甲方的合作伙伴的权利。

5. 乙方保证，仅为实现本合同目的而使用向甲方提供的所有成果。未经甲方的书面同意，不得向第三方提供本合同项下的所有成果。

6. 本合同不论何种原因变更、解除或终止均不影响本条款的效力。

十四、保密

1. 双方对本合同的存在、本合同的内容、双方的合作以及双方在履行本合同过程中所获知的对方的商业秘密和 / 或专有信息（包括但不限于双方所购买的产品数量、清单、经营信息及双方客户清单、客户关系等）负有保密义务，不得向任何第三方透露。

2. 合同双方应对因履行合同而取得的另一方当事人的信息、资料等予以保密。未经另一方当事人书面同意，任何一方均不得为与履行合同无关的目的使用或向第三方披露另一方当事人提供的信息、资料。

合同当事人的保密义务不适用于下列信息：

（1）非因接受信息一方的过失现在或以后进入公共领域的信息；

（2）接受信息一方当事人合法地从第三方获得并且据其善意了解第三方也不对此承担保密义务的信息；

（3）法律或法律的执行要求披露的信息。

3. 本合同不论何种原因变更、解除或终止均不影响本条款的效力。

十五、不可抗力

1. 不可抗力是指本合同签署后出现的、完全或部分地妨碍任何一方履行本合同的所有事件，而且该等事件是本合同双方所不能预见、不能避免并且不能克服的。不可抗力包括火灾、旱灾、地震、风灾、大雪、山崩等自然灾害，战争、动乱、政府禁令社会因素，及合同方倒闭商业因素。

2. 如果发生不可抗力事件，本合同双方的义务在不可抗力引起的延误期内应予中止。不可抗力事件结束后，本合同恢复履行，其有效期将自动延长，延长的时间与本合同中止期相等。

3. 宣称发生不可抗力的一方应立即通知另一方，并在事件发生后的十五天内向另一方提供该不可

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

抗力的发生和持续时间的适当证明。

十六、争议解决

1. 在执行合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过协商解决。

2. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成时，按下列第②种方式解决（只能选择一种）：

① 向深圳国际仲裁院（华南国际经济贸易仲裁委员会）申请仲裁，仲裁地点在广州市，并适用中华人民共和国法律。按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁程序应按照中文来进行。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

② 向签订合同所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并适用中华人民共和国法律。

3. 在起诉或仲裁期间，除正在进行的起诉或仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

十七、其他

1. 本合同经双方盖章后即行生效，签字日期互异的，以后签日期为生效日。

2. 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力。

3. 一方在本协议履行过程中向另一方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均可以本协议所列明的地址送达；一方如果迁址或者变更电话，应当及时书面通知另一方，未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务，由此造成的损失由变更方承担；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达。

4. 与本合同有关的补充协议、本合同附件、采购文件及乙方响应文件等一起构成本合同文件。前述文件互相补充和解释，如果合同文件存在矛盾或不一致之处，以最有利于甲方的解释为准。

（以下空白，供签署）

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

签署页

甲 方（盖章） 甲方授权代表或法定代表人（签字或盖章） 日 期：2025.5.30 地 址： 邮政编码： 电 话： 传 真：	乙 方（盖章） 乙方授权代表或法定代表人（签字或盖章） 日 期：2025.5.30 地 址： 邮政编码： 电 话： 传 真： 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行 开户账号：44001491204053001534

合同签订地点：广州市南沙区

16 / 19

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

附件一：议价协商报告

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

议价协商报告

根据香港科技大学（广州）的《香港科技大学（广州）采购管理制度》及《香港科技大学（广州）采购合同管理指引》的相关规定，就本采购项目发生的（采购用户建议接受商务技术评审分值高但报价并非最低的供应商）议价情形，双方协商情况如下：

一、项目基本情况

项目编号：HKUSTGZ-25-S00008

项目名称：实验动物中央实验室（二期）装修施工监理服务采购项目

项目品类：☑服务 □货物 □工程

采购用户：实验动物中央实验室

二、协商情况

成交供应商（广州珠江监理咨询集团有限公司，以下称“供应商”）响应总报价为¥ 739,200.00，考虑到成交供应商的商务技术评审分值高但报价并非最低，采购用户提出议价申请，采购处组织协商小组与供应商授权代表就价格进行协商。

协商过程中，供应商表示本项目响应报价是根据本项目实际需求综合考虑各项成本所报的合理价格，公司在确认响应价格时已提供了最大力度的优惠折扣。经协商，供应商表示为更好地开展本项目合作，经再次核算综合成本，在响应内容及服务质量不变的情况下，最终响应总价下调至¥ 725,000.00（详见附件《最终报价表》）。

三、协商结果

报价记录	金额（币种/元）
响应时的成交报价	¥ 739,200.00
最终成交价格	¥ 725,000.00

声明：与供应商无任何直接或通过其亲属间接拥有财务或其他利益。

议价小组成员（签名）：

供应商名称（公章）：

采购用户部门负责人/项目负责人（签名）：

供应商授权代表（签名或盖章）：

协商地点：香港科技大学（广州）

协商日期：2025 年 4 月 29 日

17 / 19

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

附件 1：授权委托书

法定代表人授权委托书

香港科技大学（广州）：

本授权书声明：注册于（广州市越秀区永泰路 50 号 101 房）的（广州珠江监理咨询集团有限公司）法定代表人（黄庆辉，总经理）代表本公司授权在下面签字的（温丽琴，主管）为本公司的合法代理人，就贵方组织的（实验动物中央实验室（二期）装修施工监理服务采购项目）（项目编号：HKUSTGZ-25-S00008），以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 2025 年 4 月 29 日签字生效，特此声明。

供应商代表（签字或名章）：

法定代表人（签字或名章）：

供应商名称（加盖公章）：

18 / 19

香港科技大学(广州)
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

附件二：人员配备一览表

序号	姓名	性别	学历	专业	职称/专业认证	经验年限	担任职务	承担工作内容
1	文强	男	本科	房屋建筑工程/机电安装工程	建筑工程管理	17年	总监理工程师	承担总监理工程师相关工作内容
2	伦锡泉	男	本科	房屋建筑工程	建筑结构设计	20年	专业监理	承担专业监理工程师相关工作内容
3	马伦飞	男	本科	房屋建筑工程	工程管理	10年	专业监理	承担专业监理工程师相关工作内容
4	庞志静	男	本科	机电安装工程	机电一体化技术	20年	专业监理	承担专业监理工程师相关工作内容
5	易南庆	男	大专	机电安装工程	机电工程	38年	专业监理	承担专业监理工程师相关工作内容
6	陈忠翟	男	本科	房屋建筑工程	建筑工程管理	3年	监理员	承担监理员相关工作内容
7	吴雪红	女	本科	房屋建筑工程	建筑工程管理	3年	资料员	承担资料员相关工作内容
8	洪智文	男	本科	房屋建筑工程	建筑工程管理	3年	造价员	承担造价员相关工作内容

19 / 19

第三章 投标人获奖情况

一、 投标人获奖情况一览表

（3）投标人获奖情况

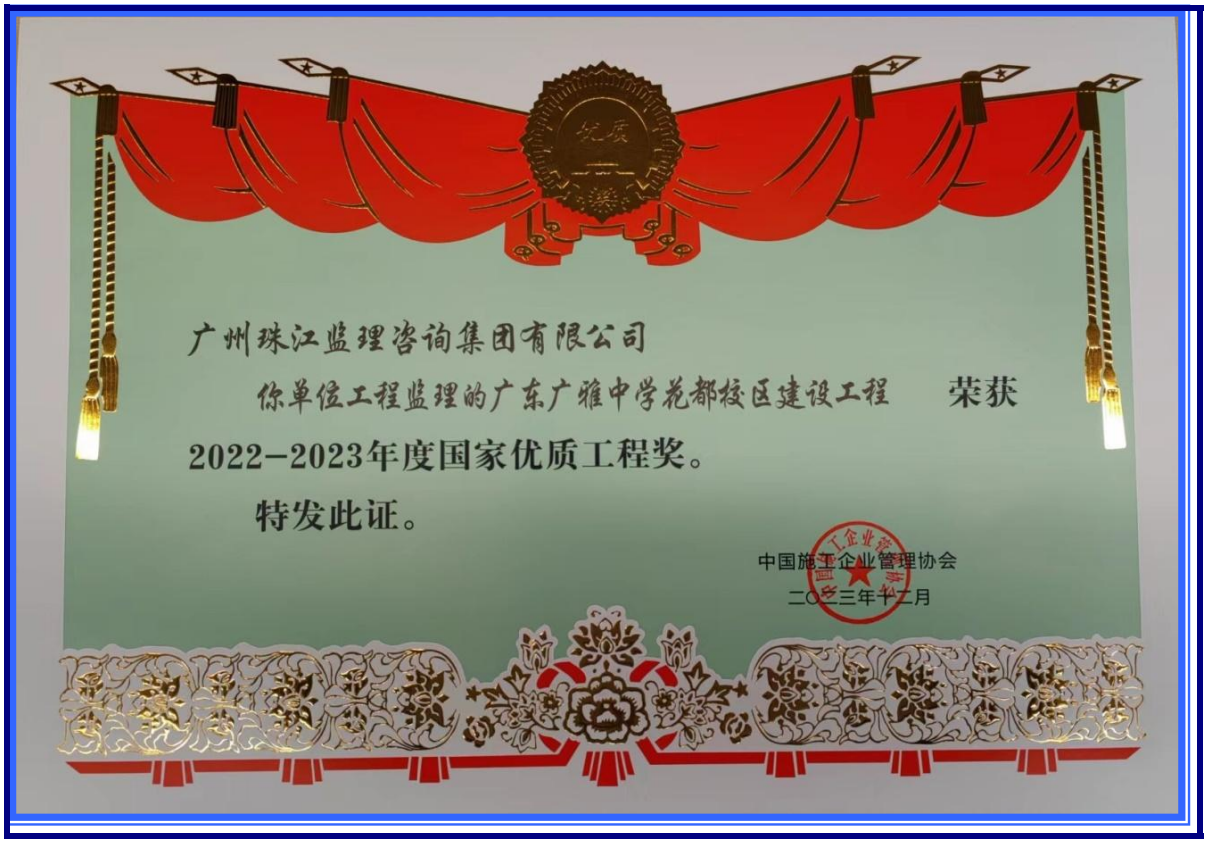
投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	广东广雅中学花都校区建设工程
2	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院））
3	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）
4	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	商业、办公楼工程 1 幢（琶洲 A 区 AH040233 地块）
5	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国联通互联网应用创新基地一期工程

注：1.提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

1. 广东广雅中学花都校区建设工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖



协会查询网址：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9

2. 华南理工大学广州国际校区一期工程监理（含项目管理）2.获 2022-2023 年度国家优质工程奖

协会查询网址：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9

3. 执信中学天河校区建设工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖

协会查询网址：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9

4. 广州市海珠区琶洲 A 区 AH040233 地块工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖

协会查询网址：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9

5. 中国联通互联网应用创新基地一期工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖

协会查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9

第二章 投标人业绩情况

一、 工程监理类业绩一览表

（2）投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	中交第四航务工程局有限公司	中交集团南方总部基地 C 区工程全过程监理	1203 万元	2019 年 11 月 11 日	项目总投资约 666717.26 万元，暂定建安工程费用人民币 84124 万元	8.4124	建安工程总造价	计划	2019 年 10 月～2024 年 12 月	广东省广州市
								实际	2019 年 11 月～2024	

									年 9 月	
2	广州市重点公共建设项目管理中心	广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理	4715.50148 万元	2021 年 1 月 15 日	会展四期总用地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 48 万平方米，由东西两个地块组成:西地块位于广交会琶洲展馆一期的西侧，主要包括展馆、会议中心、登录厅、地下室及其他附属设施等，建筑面积约 40 万平方米:东地块位(于广交会琶	44	建安工程总造价	计划	2021 年 1 月～2023 年 7 月	广东省广州市
								实际	2021 年 1 月～2024 年 3 月	

					洲展馆三期的西南侧，主要包括指挥中心与地下室，建筑面积约 8 万平方米，指挥中心为 150 米(消防高度)左右的超高层综合体塔楼。项目总投资 54 亿元，其中建安费约 44 亿元					
3	广州市重点公共建设项目管理中心	中国人寿大厦项目	2001.74106 万元	2019 年 11 月 29 日	本项目建筑面积 117352 平方米，占地面积 8825.85 平方米，初步规划为一幢 50 层写字楼，地	13.04	建安工程总造价	计划	2019 年 12 月～2023 年 3 月	广东省广州市
								实际	2019 年 11 月～2024	

					下设 5 层，建筑高度约 230 米。本项目与广发银行总部大楼之间有连廊相连				年 12 月	
4	广州市重点公共建设项目管理中心	广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校工程监理服务（标段一之广州城市职业学院迁建工程）	4369.7544 万元	2020 年 1 月 10 日	项目拟建于增城区朱村街秀山村、凤岗村，总用地面积 627457.77 平方米，总建筑面积 429060 平方米，建设内容包括新建教室 65115 平方米，图书室 16050 平方米，实验实训场所	20.683356	建安工程总造价	计划	2019 年 11 月～项目完工	广东省广州市
								实际	2020 年 1 月～2023 年 10 月	

					103610 平方米，行政用房 21000 平方米，室内体育用房 8770 平方米(其中，看台 670 平方米)，学生宿舍及教师值班用房 151380 平方米(其中，教师值班用房 2850 平方米)、食堂 20850 平方米、生活福利及其他附属用房 11100 平方米、会堂及学生活动用房 5700 平方米、风雨连					

					廊 1500 平方米、地下室 23985 平方米。其中，学生宿舍实施装配式建筑					
5	广州新市头投资有限公司	海珠区新市头村更新改造项目监理服务工程	653.651346 万元	2020 年 7 月 30 日	总建筑面积暂定为:约 213448 平方米(含人防工程建筑面积)，人防工程建筑面积 6586 平方米。	12	工程概算投资额	计划	2020 年 8 月～项目完工	广东省广州市
								实际	2020 年 8 月～2025 年 6 月	

6	广州海珑置业有限公司	广州国际航运大厦项目工程施工监理	748.6 万元	2019 年 7 月	广州国际航运大厦为新建一栋 184.5 米的超高层办公楼，总建筑面积为 93574.1 平方米:其中地上建筑面积:73664.5 平方米，地下建筑面积:19909.6 平方米，本项目地上共三十七层，地下共五层，地上主要功能为办公、会议室，指挥中心、职工饭堂等，地下主要功能为地下停车以及相关设备用房	9.6506	建安工程总造价	计划	2019 年 8 月～2022 年 11 月	广东省广州市
								实际	2019 年 8 月～2023 年 6 月	

7	广州陈田改造房地产有限公司	广州市白云区陈田村城中村改造复建安置区项目（二期）施工监理	4852.15 万元	2025 年 4 月 12 日	二期工程地上建筑面积约 548704 平方米，地下室面积以施工图纸为准，主要包括村民复建住宅约 414078 平方米、村集体物业(商业)约 134626 平方米，配套公共服务设施物业以及市政道路、综合管廊、地铁出入口通道、	50	建安工程总造价	计划	2025 年 4 月～项目完工	广东省广州市

					公共步行连廊、祠堂修缮、牌坊等			实际	2025 年 4 月～至今	

8	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	广州新机场航站楼工程施工监理服务	2535.090360万元	2026年1月29日	广州新机场本期设计目标年为2035年，本期工程总体按满足年旅客吞吐量3000万人次、货邮吞吐量50万吨、飞机起降量26万架次建设，对不影响飞行安全、易于分期的航站楼指廊、生产辅助设施等按满足2000万人次建设。机场本期飞行区等级为	36.2155765726	工程概算投资额	计划	2025年12月～2030年12月	广东省广州市

					4E，建设 2 条远距平行跑道，跑道间距 2000 米，跑道方位与白云机场平行。本期建设航站楼建筑面积 26 万平方米，建设 94 个机位，以及相关配套设施。建设空管工程、供油工程及其他相关配套工程。本期航站楼地上四层，地下一层，与综合换乘中心相连。航站楼由主楼及六条指廊组成，地上四层，地下一			实际	2026 年 1 月～至今	

					层(地下一层为轨道值机大厅，为了顺接轨道站厅，地下一层标高为-13.10m。局部区域利用层高设置夹层，夹层主要功能为设备用房及管廊)，基于“一次规划，分期建设”的原则，本期建设主楼+两条北指廊					

9	广州市天河区建设工程项目代建局	中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）监理	2975.292270万元	2024年5月5日	项目总建筑面积为299.740平方米，其中地上建筑面积为190.600平方米，地下建筑面积为109,140平方米，计容建筑面积为215,380平方米(含公交首末站270平方米)，非计容建筑面积为84,360平方米。 项目设病床1100张，建设内容包括:医疗业务用房(含门急诊、医技、住院、保障系统、大	25.2357	建安工程总造价	计划	2024年5月～项目完工	广东省广州市
								实际	2024年5月～至今	

					型医疗设备单列项、重离子等)、科研业务用房(科研及转化用房、教学等)、社区卫生服务中心、地下车库及设备用房、公交首末站、室外工程以及其他配套工程等					

10	广州高新建设开发集团有限公司	广州国家实验室永久园区二期项目监理	2374.644217万元	2026年1月15日	总用地面积24268m，拟新建建筑总面积150484.87m，其中地上总建筑面积为118987.37m，地下总建筑面积为31497.50m。建设内容主要为数字肺实验室、疫苗药物中	16.6741	建安工程总造价	计划	2026年1月～项目完工	广东省广州市

					试平台、生物安全实验室、诊疗仪器中试平台、公共配套用房及其连接通道			实际	2026 年 1 月～至今	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1. 中交集团南方总部基地 C 区工程全过程监理（已验收）

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05504] 号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中交集团南方总部基地C区工程全过程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹仟贰佰零叁万元（￥1203万元）。

其中:

项目负责人姓名：李军

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2019 年 10 月 14 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2019 年 10 月 14 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019 年 10 月 14 日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

TeL：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW. GZGGZY. CN

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

1.2 监理合同关键页

SF-2019-0206

项目编码：140105729010944

工程编码：

合同编号：NFZBJ(C)-J2-2019-012

广州市建设工程监理合同

工程名称：中交集团南方总部基地C区工程全过程监理

工程地点：广州市海珠区振兴大街14、16、18号

委 托 人：中交第四航务工程局有限公司

监 理 人：广州珠江工程建设监理有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一部分　协议书

委托人（甲方）：中交第四航务工程局有限公司

监理人（乙方）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：140105729010944 。

项目名称：中交集团南方总部基地C区工程全过程监理。

工程规模：项目总投资约666717.26万元，暂定建安工程费用人民币84124万元。

投资金额：/

资金来源：自筹资金

建设工期或周期：为2019年10月，竣工日期为2024年12月

其他：无

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.2款

7

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李军，身份证号码：44018219801025031X，注册号：44015148，总监理工程师签名样式： 。

五、签约酬金

签约酬金（大写：壹仟贰佰零叁万元整，¥12,030,000.00 元），其中不含税价（大写：壹仟壹佰叁拾肆万玖仟零伍拾陆元陆角整，¥11,349,056.60 元），税金（大写：陆拾捌万零玖佰肆拾叁元肆角整，¥680,943.40 元）。本合同以不含税价为准，若增值税有关政策发生变化，税金相应进行调整。

包括：

1. 监理酬金：含在合同总价内。

2. 相关服务酬金：含在合同总价内。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：含在合同总价内。

（2）设计阶段服务酬金：含在合同总价内。

（3）保修阶段服务酬金：含在合同总价内。

（4）其他相关服务酬金：含在合同总价内。

★六、期限

1. 监理期限：

施工监理期：开始时间以委托人向监理人发出的进场通知书为准，预计竣工时间：2024年12月；保修期24个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 11 日。

本合同订立地点：广州市海珠区沥滘振兴大街 14 号。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

委托人：（盖章）中交第四航务工程局有限公司

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

监理人：（盖章）广州珠江工程建设监理有限公司

地　　址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账　　号：44001491204053001534

邮政编码：020-83571847

电子邮箱：510095

1.3 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 9 月 10 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中交集团南方总部基地C区

验收日期：2024 年 9 月 10 日

建设单位（盖章）：中交第四航务工程局有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中交集团南方总部基地C区				
工程地点	广州市海珠区南洲街道沥滘振兴大街14号	建筑面积	203644.8m²	工程造价	65515.35万元
结构类型	塔楼为框架-核心筒结构	层数	地上： 31 层		
	连体为钢桁架+钢框架结构		地下： 3 层		
施工许可证号	基坑工程440105202009300101 地下室440105202103260201 ±0.000以上440105202109300101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月30日	验收日期	2024年9月10日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210326002		
建设单位	中交第四航务工程局有限公司				
勘察单位	中交四航工程研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中交第四航务工程局有限公司				
承建单位（土建）	中交第四航务工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中交四航局江门航通船业有限公司、广东省工业设备安装有限公司、四川华西安装工程有限公司				
承建单位（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

-GD-E1-914/2-

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李扬忠
副组长	黄焕谦、黄可、张国才、李军、梁杰忠、华岳、李景丰、梁厚遵
组员	韩璋、吴贤海、曾伟华、李毅文、李莹、郭文帅、陈丽婷、黄晋奕、陈应荣、罗少良、丘钢、何敏贤、卢志辉、钟勇、梁健炀、廖永宏、申红阳、朱卓明、陈怡波、王祥庆、黄玉林、刘权、孙玉凤、石宇文、蔡文、郑鹏春、陈勇、杨德威、陈森、张维、梁照松、张少强、雷金程、唐湘缘、胡晓娟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李扬忠	韩璋、李莹、李毅文、黄焕谦、张国才、黄可、黄晋奕、陈应荣、李军、丘钢、梁健炀、钟勇、申红阳、朱卓明、陈怡波、王祥庆、黄玉林、刘权、梁杰忠、华岳、李景丰、梁厚遵、郑鹏春、陈勇、杨德威
建筑设备安装工程	吴贤海	曾伟华、郭文帅、罗少良、何敏贤、廖永宏、卢志辉、石宇文、蔡文、陈森、张维、梁照松、张少强
工程质控资料	陈丽婷	孙玉凤、雷金程、唐湘缘、胡晓娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李扬忠	中交第四航务工程局有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	黄焕谦	中交第四航务工程局有限公司	建设单位领导小组组长	正高级工程师	
3	韩璋	中交第四航务工程局有限公司	建设单位技术总监	高级工程师	
4	吴贤海	中交第四航务工程局有限公司	建设单位项目机电工程师	高级工程师	
5	曾伟华	中交第四航务工程局有限公司	建设单位经理	工程师	
6	李毅文	中交第四航务工程局有限公司	建设单位项目装修工程师	工程师	
7	李莹	中交第四航务工程局有限公司	建设单位项目园林工程师	工程师	
8	郭文帅	中交第四航务工程局有限公司	建设单位项目机电工程师	工程师	
9	陈丽婷	中交第四航务工程局有限公司	建设单位资料员	馆员	
10	张国才	中交四航工程研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
11	黄可	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
12	黄晋奕	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位建筑工程师	高级工程师	
13	陈应荣	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位结构工程师	高级工程师	
14	罗少良	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位机电（暖通）工程师	高级工程师	
15	李军	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监	高级工程师	
16	丘钢	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监代表	工程师	
17	何敏贤	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位机电专业监理工程师	工程师	
18	梁健炀	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位土建专业监理工程师	助理工程师	
19	廖永宏	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位机电监理员	助理工程师	
20	钟勇	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位土建专业监理工程师	工程师	
21	卢志辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位安全监理工程师	工程师	
22	孙玉凤	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位资料员	工程师	
23	申红阳	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位土建专业监理工程师	工程师	
24	朱卓明	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位土建监理员	助理工程师	
25	陈怡波	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位土建专业监理工程师	工程师	
26	王祥庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位土建专业监理工程师	工程师	
27	黄玉林	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位土建专业监理工程师	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘权	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位土建专业监理工程师	工程师	
29	梁杰忠	中交第四航务工程局有限公司	施工单位企业技术负责人	正高级工程师	
30	华岳	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
31	李景丰	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目技术负责人	高级工程师	
32	梁厚遵	中交第四航务工程局有限公司	施工单位常务副经理	高级工程师	
33	石宇文	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目机电副经理	工程师	
34	蔡文	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目生产副经理	高级工程师	
35	郑鹏春	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目工程部部长	工程师	
36	陈勇	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目施工员	/	
37	杨德威	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目施工员	助理工程师	
38	陈森	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目机电部部长	助理工程师	
39	张维	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目机电部副部长	工程师	
40	梁照松	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目技术主管	助理工程师	
41	张少强	中交第四航务工程局有限公司	施工单位项目电气主管	/	
42	雷金程	中交第四航务工程局有限公司	施工单位质检部部长	助理工程师	
43	唐湘缘	中交第四航务工程局有限公司	施工单位技术主办	助理工程师	
44	胡晓娟	中交第四航务工程局有限公司	施工单位资料员	工程师	
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同约定完成全部设计图纸及变更设计工程量，经施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各项技术档案和管理资料齐全完整，原材料构配件试验报告齐全，且符合规范要求。在整个施工过程中，单位、分部、分项工程验收均合格。

本工程质量、消防、人防、节能要求，同意验收。本工程评定为合格。

建设单位（公章）：中交第四航务工程局有限公司

单位(项目)负责人：

2024年9月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中交第四航务工程局有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 中交集团南方总部基地C区 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2026 年 9 月 10 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中交第四航务工程局有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 中交集团南方总部基地C区 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2020年 9月 10日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
华 岳
粤1512015201519226(00)
建筑 市政
2026.07.12
中交第四航务工程局有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中交第四航务工程局有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 中交集团南方总部基地C区 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：

（公章）

2024年9月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中交第四航务工程局有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 中交集团南方总部基地C区 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：[illegible]

（公章）

2024 年 4 月 10 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2. 广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理（已验收）

2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [07413] 号

广州珠江工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标总价(万元)：人民币肆仟柒佰壹拾伍万伍仟零贰拾肆元捌角(￥4,715.50248万元)。

其中：

项目负责人姓名：温育希

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2020年12月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2020年12月24日

广州公共资源交易中心

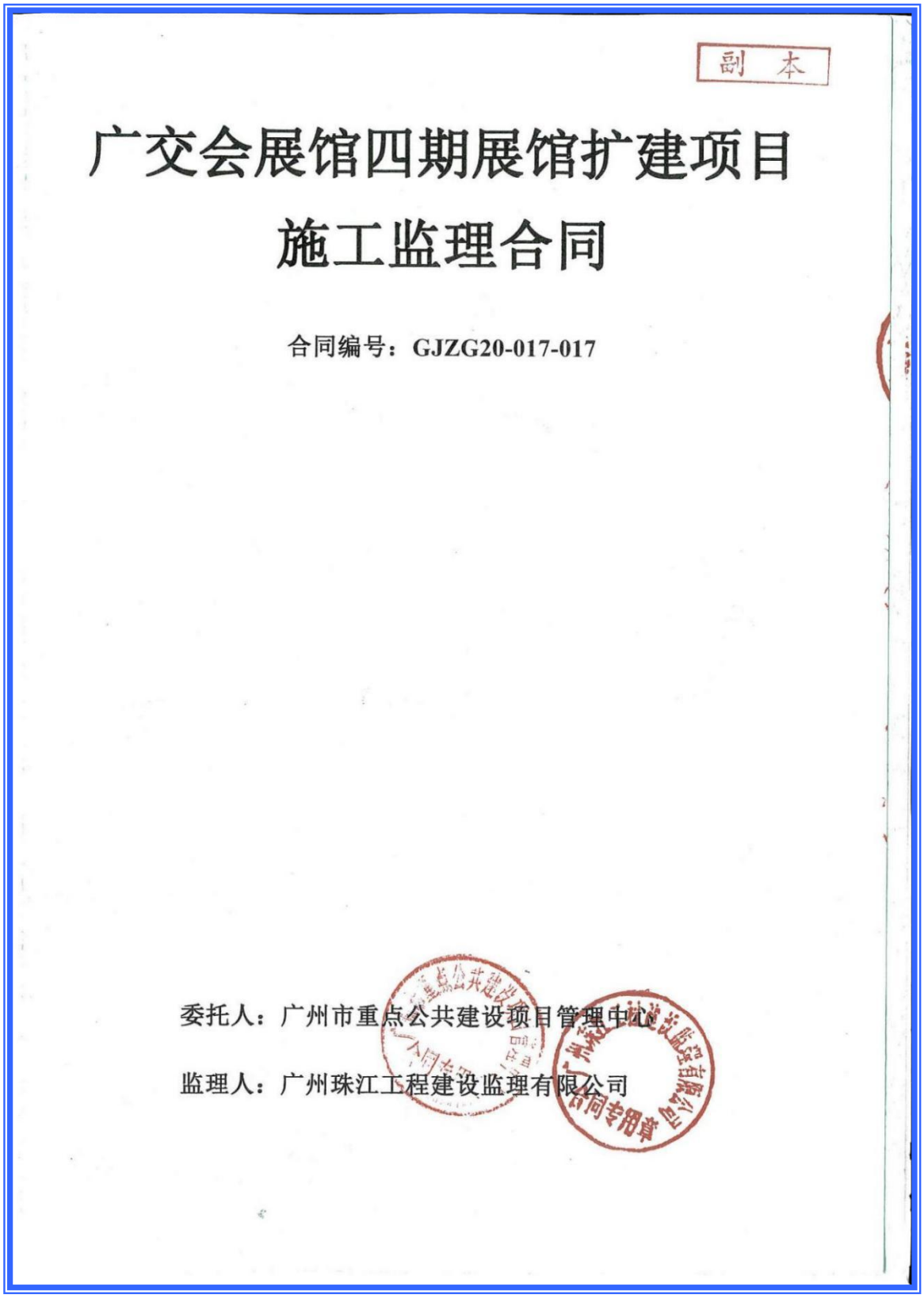
见证(盖章)

2020年12月24日

广州公共资源交易中心

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司

2.2 监理合同关键页



副 本

广交会展馆四期展馆扩建项目

施工监理合同

合同编号：GJZG20-017-017

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司

第一篇　协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广交会展馆四期展馆扩建项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条　监理工程概况

（1）工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目。

（2）工程地点：广州市海珠区琶洲。

（3）工程规模：会展四期总用地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 48 万平方米，由东西两个地块组成：西地块位于广交会琶洲展馆一期的西侧，主要包括展馆、会议中心、登录厅、地下室及其他附属设施等，建筑面积约 40 万平方米；东地块位于广交会琶洲展馆三期的西南侧，主要包括指挥中心与地下室，建筑面积约 8 万平方米，指挥中心为 150 米（消防高度）左右的超高层综合体塔楼。项目总投资 54 亿元，其中建安费约 44 亿元。

本项目总工期为 989 个日历天。项目分两批交付使用：①2022 年 8 月 15 日前建设完成四期西地块上的展馆、会议中心等建设内容，并交付使用面积约 40 万平方米，在 2022 年秋交会展览前投入使用；2022 年 7 月 1 日起需配合中国对外贸易中心（集团）提供设备设施安装、调试场地。②2023 年 8 月 15 日前完成四期东地块上的指挥中心等建设内容，建筑面积约 8 万平方米，在 2023 年秋交会展览前投入使用；2023 年 7 月 1 日起需配合中国对外贸易中心（集团）提供设备设施安装、调试场地。

（4）工程总投资：项目总投资估算约 54 亿元，其中建安工程费用约 44 亿元。

（5）质量目标：一次竣工验收合格，且确保获得中国建筑工程鲁班奖。

（6）职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%，整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%；杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，确保全国建设工程项目施工安全生产标准化建设工地（原国家 AAA 级安全文明标准化工地）。

（7）环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、

《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》2.0 版本、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽图集（V2.0 版）》;《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知》、《广州市住房和城乡建设局关于规范建筑施工立面外防护架标准的通知》、须满足《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集（V2.0 版）的通知》、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质(2017)815 号)和市现行管理规定等文件的要求，加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘、噪声污染，推进生态文明建设；确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

（8）投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过所监理项目工程概算批复的建安工程费。

第二条　监理服务范围

2.1　监理范围

（1）立项（含可研）范围内所有工程内容[包括前期工程（包含基坑支护及土石方工程、临水、临电、临时围墙、工地视频监控、冷却塔拆除、武警营房搭拆及复绿、西办证中心拆除、风雨走廊拆除、地下停车场拆除、空调拆除、隧道工程配合、绿化迁移等）及各专业工程]的施工监理，监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

（2）监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作，收集和整理工程结算资料，并在收到承包人报送的结算文件后 90 日内向委托人出具结算审核报告，配合有权结算终审部门开展结算定审工作。

监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量。委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权，视监理人结算审核工作质量情况予以支付（委托人将对监理人结算审核工作进行考核，具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》）。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量，如监理人不具备结算审核能力，委托人有权要求监理人

在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作，所需结算审核费用由监理人承担；监理人须无条件配合，且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与有权结算终审部门审定的结算金额差值大于 5%的，监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承担违约责任。

（3）监理人应对本项目涉及的所有第三方检测（监测）事项进行梳理、分类合并，并编制本项目相关具体检测（监测）项目清单及费用估算的工作方案，报委托人审核。

2.2 工程内容

本项目立项（含可研）范围所有工程内容[包括前期工程（包含基坑支护及土石方工程、临水、临电、临时围墙、工地视频监控、冷却塔拆除、武警营房搭拆及复绿、西办证中心拆除、风雨走廊拆除、地下停车场拆除、空调拆除、隧道工程配合、绿化迁移等）及各专业工程]的施工监理，监理内容包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。包括但不限于：

（1）计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况，如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

（2）需求管理：对项目建设功能、规模、标准进行充分研究，实施过程中与委托人、业主单位的沟通协调，将业主的功能需求落实到设计任务书、设计文件、造价文件中。对项目的建设条件进行分析，了解场地周边情况，如交通、临时设施、施工条件向承包人作好交底工作，会同承包人共同研究施工组织方案的可行性。

（3）报批报建管理：组织承包人完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，做好报批报建管理工作。

（4）勘察设计管理：对工程勘察设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，勘察工程、超前钻（如有）工程旁站监理，协助委托人制定勘察设计管理工作各项制度，明确勘察、设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

（5）施工监理：对工程建设各项内容实施监理服务，包括但不限于以下内容：原

建筑物拆除工程、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。监理内容涉及以下：

①信息化管理：督促承包人运用信息化手段（智慧管理平台、BIM 技术应用、虚拟现实、3D 打印等），通过三维设计平台对工程项目进行精确设计和施工模拟，围绕过程管理，建立互联协同、智能生产、科学管理的施工项目信息化生态圈，并将此数据在虚拟现实环境下与物联网采集到的工程信息进行数据挖掘分析，实现工程施工可视化智能管理，以提高工程管理信息化水平。

②BIM 技术管理：督促并检查承包人运用 BIM 技术完成相关工作并收集相关应用成果；督促承包人在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工；监督承包人对 BIM 模型进行实时更新与维护；根据项目实际进度等情况，制定 BIM 实施计划并实时调整。监督承包人在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。

③建筑施工管理：督促并检查承包人在建筑施工关键环节的施工方案，确保各个构件连接节点的施工质量，确保结构安全。

④计算机信息管理：督促承包人采用计算机信息管理，与委托人的工程管理系统接口一致，建立相应的信息交换网络，以便委托人及各有关单位与其进行数据交换，提高工作效率。

2.3　监理服务期

监理服务期限：从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的进场会开始起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经有权结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算）及工程质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。具体开工时间以总监理工程师签署的开工令为准。

监理服务期内，项目管理组人员应在委托人指定的场所开展驻场服务工作，并按委托人的要求执行出勤考核管理，施工期阶段监理人的工程监理组人员须在工程现场开展监理服务工作，监理人根据项目进度情况，每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单（格式见合同附件 2-1），经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据；工程收尾期、竣工结算阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期 6 个月的工程收尾相关监理服务工作。

第三条　监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：本合同暂定建筑安装工程费用 440000 万元为计费基数，监理酬金暂定为 47,155,024.80 元，本合同监理费率为 1.072%（监理费率=中标价/暂定建筑安装工程费×100%）。

监理酬金结算时按有权结算终审部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价不超过审定概算的监理费用的 90%。最终监理酬金结算金额以有权结算终审部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.6 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理费用中。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履

约担保，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬金支付申请手续。

3.2.2 本项目由项目业主单位中国对外贸易中心（集团）（以下称业主单位）负责预算统筹、资金拨付及会计核算管理，本合同监理酬金由项目业主单位直接向监理人支付，相关付款责任由业主单位承担，具体支付方式由委托人、监理人、业主单位三方另行签订补充合同予以明确。本合同结算以有权审核部门审核的造价作为最终结算依据办理相关结算手续。

3.2.3 监理人向委托人承诺：保证按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）的约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人将有权通知业主单位在合同监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.4 各阶段监理酬金的支付

支付节点	支付条件	支付比例
第一期支付	合同签订生效且监理人提交履约银行保函后，可提出支付申请	支付至暂定监理酬金的 10%
第二期支付	完成基坑土方开挖，开始浇筑基坑底板混凝土，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 20%
第三期支付	完成地下室顶部浇筑，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 30%
第四期支付	完成主体结构封顶后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 50%
第五期支付	装饰装修、机电安装工程完成后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 60%
第六期支付	监理合同范围内的建设项目完工，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 70%
第七期支付	监理合同范围内所有工程项目竣工验收（含专项竣工验收）合格后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 80%

第八期支付（竣工结算阶段酬金支付）	监理范围内所有工程项目整体结算（含本合同结算）经有权结算终审部门定审后，由委托人对监理人结算审核工作质量情况进行考评（考评细则详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》），视考评情况予以支付相应比例监理酬金。	（1）结算审核工作质量最终总得分高于 95 分（含本数）时，支付暂定监理酬金的 10%； （2）结算审核工作质量最终总得分高于 90 分（含本数）低于 95 分时，支付暂定监理酬金的 8%； （3）结算审核工作质量最终总得分高于 80 分（含本数）低于 90 分时，支付暂定监理酬金的 6%； （4）结算审核工作质量最终总得分低于 80 分时，本期监理酬金不予支付。 **注：按照上述约定未支付的监理酬金金额后续将不再支付。**
第九期支付（竣工移交阶段酬金支付）	监理人完成本合同约定的全部监理工作（包括但不限于督促承包人按时完整移交工程竣工档案、完整移交工程，监理人可提交付款申请。	支付至监理酬金结算金额的 95%，若竣工结算阶段监理酬金支付有扣减，则本阶段支付应按比例相应扣减（以监理酬金结算金额为基数）
第十期支付（质保期酬金支付）	工程竣工验收合格满两年且本合同监理范围内所有工程项目整体竣工结算被确认，且完成工程创优的相关工作后，若监理人未出现违约情形，委托人的合法继承人应在收到监理人的款项申请手续后办理质量保修阶段的酬金支付手续。	监理酬金结算金额的 5%。

3.2.5 本合同结算监理酬金审定后，如已支付的监理酬金超过审定的监理酬金结算金额，则监理人必须在收到本合同结算监理酬金审定通知之日起 14 日内无条件按本条第 3.2.4 款约定的比例将超付的监理酬金退还业主单位；若监理人迟延退还超付的监理酬金，除须继续向业主单位退还超付的监理酬金外，还应每天向业主单位支付该超付监理酬金 2‰的违约金。

3.2.6 本项目工程竣工验收且移交给业主单位使用管理后，本合同项下属于委托人在工程质量保修阶段监理服务事宜所涉及的权利和义务即由业主单位享有和承担，由业主单位和监理人各自享有和履行本合同项下的工程质量保修阶段监理服务相关的权利和义务。

3.2.7 监理人申请支付每期监理酬金时，需提供当期监理工作报告，内容包括但不限于：各阶段监理工作完成情况[注：结合《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）进行说明]、《每期驻场监理人员出勤情况表》（格式见合同附件 2-1）、《每期监理设备投入情况表》（格式见合同附件 2-2）。在竣工验收前，本协议书第

3.2.4 款约定的监理酬金根据当期驻场监理人员出勤率计量支付。当期出勤率高于95%（含本数）时，按当期应支付金额的100%支付；当期出勤率高于90%（含本数）低于95%时，按当期应支付金额的85%支付；当期出勤率高于80%（含本数）低于90%时，按当期应支付金额的75%支付；当期出勤率高于70%（含本数）低于80%时，按当期应支付金额的60%支付。当期出勤率低于70%时，当期监理酬金不予支付。按照上述约定以上未支付的监理酬金金额将不再支付（当期出勤率=当期驻场人员出勤总天数/当期驻场人员应出勤天数×100%；出勤率按人计算，每人每天最多只计一个出勤日）。

3.2.8 质量保修阶段的监理酬金支付与缺陷责任期内防水工程的质量情况挂钩。在缺陷责任期内，如出现因承包人防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的，经维修后同一部位再次发生渗漏的，或渗漏水严重造成业主单位（或使用单位）损失的，每出现一次，监理人应按合同约定承担一次严重违约责任，同时，在缺陷责任期界满时业主单位仅支付质量保修阶段监理酬金的50%，剩余50%的质量保修阶段监理酬金在防水工程质保期（5年）届满后再支付。

3.2.9 在本项目概算审定后，监理人须根据本项目审定的概算中的建筑安装工程费按合同协议书第3.1.1款所约定的计算方式测算本项目监理酬金。最终监理酬金结算金额以有权结算终审部门审定的金额为准。

3.2.10 双方一致同意，如本合同工程审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府部门关于广交会展馆四期展馆扩建项目的有关文件；

（2）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条件；

（6）委托人建设项目管理的各项制度、规定（委托人组建初期将继续沿用原广州

市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定）；

（7）本合同附件[属本条第（1）、（6）项内容的除外]；

（8）本合同标准条件；

（9）本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第四十九条的约定处理，但在有关单位没有作出正式裁判之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

第六条　主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目总监理工程师、总监代表的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

第七条　监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

第八条　人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目总监理工程师、总监代表兼项目技术负责人的，应在更换后 7 日内将新项目总监理工程师、新项目总监代表兼项目技术负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条　信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统，监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条　综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项

目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

第十一条　合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

（1）本合同工程质量保修期届满；

（2）本合同工程竣工结算经有权终审部门审定之日起届满 60 日；

（3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条　合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执六份，监理人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条　其它约定事项

（1）本合同工程总监理工程师姓名：温育希，职务（职称）：总监理工程师/高级工程师。

（2）在监理服务期内，监理人须选派 2 名注册造价工程师（土建专业和机电专业各 1 名）和 1 名工程图档信息管理员到委托人指定地点现场办公。驻场服务人员须通过委托人的考核，其工作内容由委托人统一安排；驻场服务人员相关费用已包含在监理酬金总额中，不再另行计取。

（3）监理人项目管理人员均需驻场办公。项目总协调人、项目总监、总监代表、安全工程师、造价工程师和资料管理员等人员在工程建设期间要求全程驻场，其余监理人员在经委托人同意的前提下可根据工程进度情况分阶段驻场。监理人根据项目进度情况，每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单，经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据。项目实施过程中监理人如根据项目进展情况增加人员投入或安排人员加班的（包括公休日、法定节假日、夜间工作等），相关费用含在合同价款中，委托人不再额外支付费用。

（4）监理人投入的机动组人员纳入委托人的统一管理，须无条件服从委托人具体工作安排。

（5）钢结构监理组人员须按委托人要求在钢结构加工厂驻场办公。

（本页以下无正文）

（本页无正文）

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

（签章）

住所：广州大学城内环东星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 1 月 15 日

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签章）

住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮编：510095

电话：020-83491768

传真：020-83492060

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

签约日期：2021 年 1 月 15 日

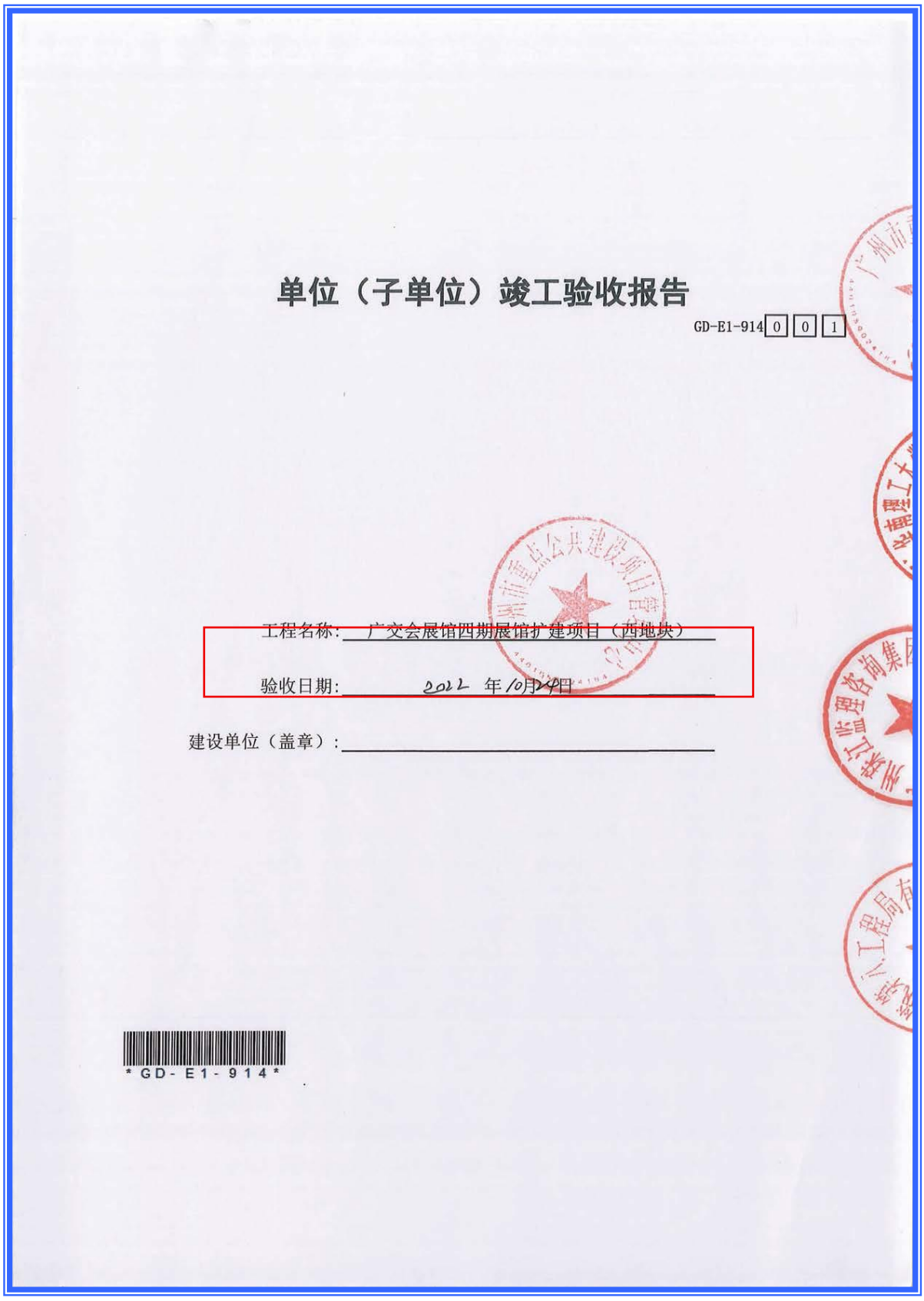
签订地点：广东省广州市番禺区。

13

2.3 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 3 月 30 日）

单位（子单位）工程名称	竣工时间	竣工面积（平方米）
西地块 1	2022 年 10 月 24 日	287727.95
西地块 2	2023 年 9 月 25 日	71500.22
东地块	2024 年 3 月 30 日	93728.69
合计		452956.86

（1）西地块 1



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）

验收日期：2022 年 10 月 24 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

注：西地块竣工验收日期 2022 年 10 月 24 日。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧	建筑面积	462264.01m²（本次验收范围：~~287727.95m²~~）	工程造价	570000万元
结构类型	钢框架 混凝土框架	层数	地上：3 层 地下：2 层		
施工许可证号	施工许可证： 第一阶段： 440105202012230101 第二阶段： 440105202103120101 第三阶段： 440105202111260101	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 26 日	验收日期	2022年10月19日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心（代建）				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓楚
副组长	梁能辰
组员	关锦辉、邓诚、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		关锦辉、邓诚、
建筑设备安装工程		刘红锦
工程质控资料		李丽欣、文思器

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人		
2	倪阳	华南理工大学建筑设计院有限公司（设计）	项目负责人	研究员	
3	梁毓流	华南理工大学建筑设计院有限公司（勘察）	项目负责人	高工	
4	温育希	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高工	
5	许本盈	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
6	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高工	
7					
8					
9					
10					
11					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同约定书，并在各自施工作中严格执行法律、法规和强制性标准规范约定书，经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实，和预验收组一致认为该工程符合竣工验收要求预备等级为合格

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 10 月 24 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 10 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江监理咨询集团有限公司：（监理单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 10 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（勘察单位）

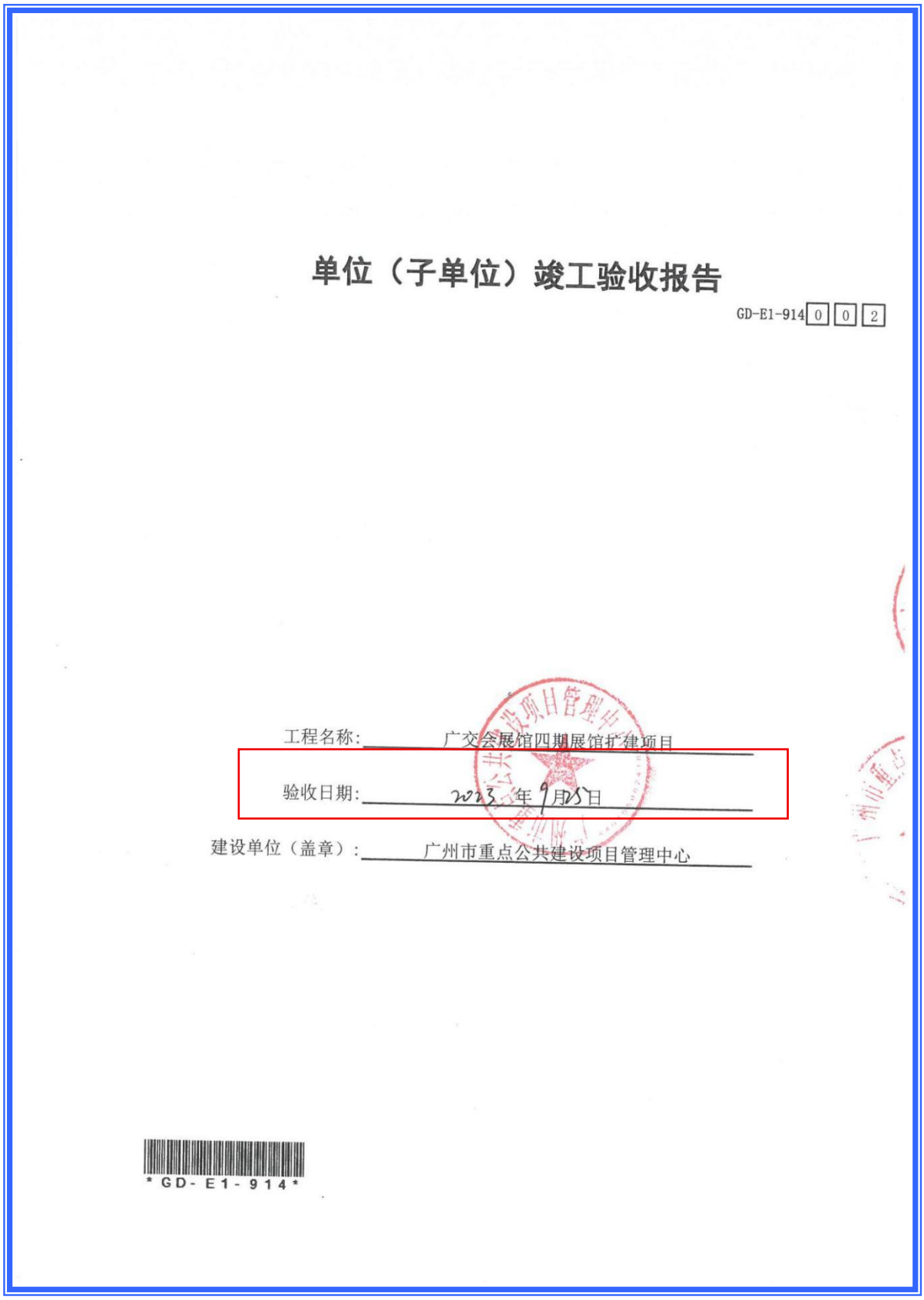
位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

西地块 2



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目

验收日期：2023 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

注：西地块竣工验收日期 2023 年 9 月 23 日。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧和C区西南侧	建筑面积	总建筑面积：462264.01m2；本次验收面积：71500.22m²	工程造价	44亿元
结构类型	框架结构 钢桁架结构	层数	地上：3 层 地下：2 层		
施工许可证号	440105202012230101 440105202103120101 440105202111260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 12月 26 日	验收日期	2023年 9 月 25 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云
副组长	邓堃、韦宏、甘耀华、温育希、唐祖锡
组员	唐华敏、罗时燕、卓炜、沈昕璐、张莲、尹谦、幸彬、古元文、姚铃、陈华、陈庆文、徐达明、张守林、林毅、梁毓鎏、郭成志、陈汉翔、李重阳、王明超、刘莹莹、卢嘉东、曾志雄、王洋、庞钦元、张能业、邓心宇、王建伟、许守健、梁景韶、蔡华东、田珂、徐嘉豪、刘巧惠、王造、李绪凯、陈文栋、黄敬波、陈健豪、陈志攀、陈少锋、邱文翔、黄海斌、蒋喜元、莫万豪、刘廷旭、谭祖扬、韩慧雪、黄筱新、许本盈、王宜彬、吴斌、崔瑞国、朱坤哲、刘纪锋、张勇、赵久、何玉峰、张建印、李献龙、许文龙、徐神川、杨卫鸿、熊波、黄磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程及室外工程	陈志攀	邓堃、唐华敏、卓炜、罗时燕、古元文、姚铃、陈华、陈庆文、朱美军、陈文栋、陈志攀、陈健豪、黄海斌、黄筱新、林毅、梁毓鎏、郭成志、陈汉翔、李重阳、孙宇豪 王洋、邓心宇、王建伟、许守健、梁景韶、蔡华东、田珂、徐嘉豪、刘巧惠、李绪凯、庞钦元、张能业、许本盈、崔瑞国、张勇、李四新、蔡成林、谢祥、于士千、郑淳、杨健、陈逸飞、郭毓鹏、张建宁、吕思航、赵久、许文龙、杨卫鸿
建筑设备安装工程	邱文翔	张莲、尹谦、幸彬、邱文翔、莫万豪、张守林、王明超、刘莹莹、卢嘉东、曾志雄、王造、吴斌、刘纪峰、何玉峰、张建印、徐神川、熊波
工程质控资料	陈少锋	沈昕璐、陈少锋、刘廷旭、谭祖扬、韩慧雪、杨卓斯、李献龙、刘丹、文晶晶、黄磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 002

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心			
2	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心			
3	卓炜	广州市重点公共建设项目管理中心			
4	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心			
5	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心			
6	尹谦	广州市重点公共建设项目管理中心			
7	幸彬	广州市重点公共建设项目管理中心			
8	张莲	广州市重点公共建设项目管理中心			
9	陈庆文	广州市重点公共建设项目管理中心			
10	古元文	广州市重点公共建设项目管理中心			
11	沈昕璐	广州市重点公共建设项目管理中心			
12	姚铃	广州市重点公共建设项目管理中心			
13	陈华	广州市重点公共建设项目管理中心			
14	陈庆文	广州市重点公共建设项目管理中心			
15	林毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
16	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
17	郭成志	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
18	陈汉翔	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
19	李重阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
20	王明超	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
21	刘莹莹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
22	卢嘉东	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
23	曾志雄	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
24	孙宇豪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
25	王洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
26	邓心宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
27	王建伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
28	许宇健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
29	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	蔡华东	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	工程师	
31	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	高2	
32	徐嘉豪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	/	
33	刘巧惠	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	/	
34	王造	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	工程师	
35	李绪凯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	工程师	
36	庞钦元	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	工程师	
37	张能业	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	工程师	
38	徐达明	广东省建筑设计研究院有限公司	结构总工程师	高工	
39	张守林	广东省建筑设计研究院有限公司	副总	高2	
40	陈文栋	广州珠江监理咨询集团有限公司	分管领导		
41	黄敬波	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	高2	
42	陈志攀	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	中级	
43	陈少锋	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	中级	
44	黄海斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	建专监		
45	莫万豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	中级	
46	李富鸿	广州珠江监理咨询集团有限公司			
47	陈健豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	
48	邱文翔	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专监	工程师	
49	蒋元喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	中级	
50	刘廷旭	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
51	谭祖扬	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
52	黄筱新	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
53	韩慧雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	/	
54	唐祖锡	中国建筑第八工程局有限公司	/	高级工程师	
55	许本盈	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
56	王宜彬	中国建筑第八工程局有限公司	工程总工	高工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	吴斌	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	
58	崔瑞国	中国建筑第八工程局有限公司	总工	工程师	
59	朱坤哲	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	
60	赵久	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	
61	吕思航	中国建筑第八工程局有限公司	装饰经理	工程师	
62	刘纪峰	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	
63	何玉锋	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人	工程师	
64	张建印	中国建筑第八工程局有限公司	会议中心机电经理	工程师	
65	张勇	中国建筑第八工程局有限公司	会议中心技术员	工程师	
66	谢祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	
67	于士千	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	
68	郑淳	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	
69	杨健	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	
70	陈逸飞	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	
71	郭毓鹏	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	
72	张建宁	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	
73	李四新	中国建筑第八工程局有限公司	质检员	工程师	
74	蔡成林	中国建筑第八工程局有限公司	质检员	工程师	
75	蒙广南	中国建筑第八工程局有限公司	质检员	工程师	
76	刘威	中国建筑第八工程局有限公司	试验员	工程师	
77	李献龙	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	资料工程师	
78	文晶晶	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	资料工程师	
79	刘丹	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	资料工程师	
80	许文龙	中建深圳装饰有限公司	指挥长	/	
81	徐神川	中建深圳装饰有限公司	项目经理	/	
82	杨卫鸿	中建深圳装饰有限公司	副经理	/	
83	熊波	中建深圳装饰有限公司	副经理	/	
84	黄磊	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许	四测项目部	副总工	/	许
2	李玉歌	中建深圳装饰	资料	/	李玉歌
3	郑贵新	广州机安	生产经理	/	郑贵新
4	吴建通	广州机安	项目经理	/	吴建通
5	李世雄	森特	生产经理	/	李世雄

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经验收组对会议中心区域工程实体及验收文件检查，一致认为本工程会议中心区域已按设计图和施工合同完成，区域内各分部工程验收评定合格。工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程相关验收标准，工程观感好，实体资料齐全、完整、有效，参与各方一致同意本工程会议中心区域通过实体竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 9 月 25 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 9 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

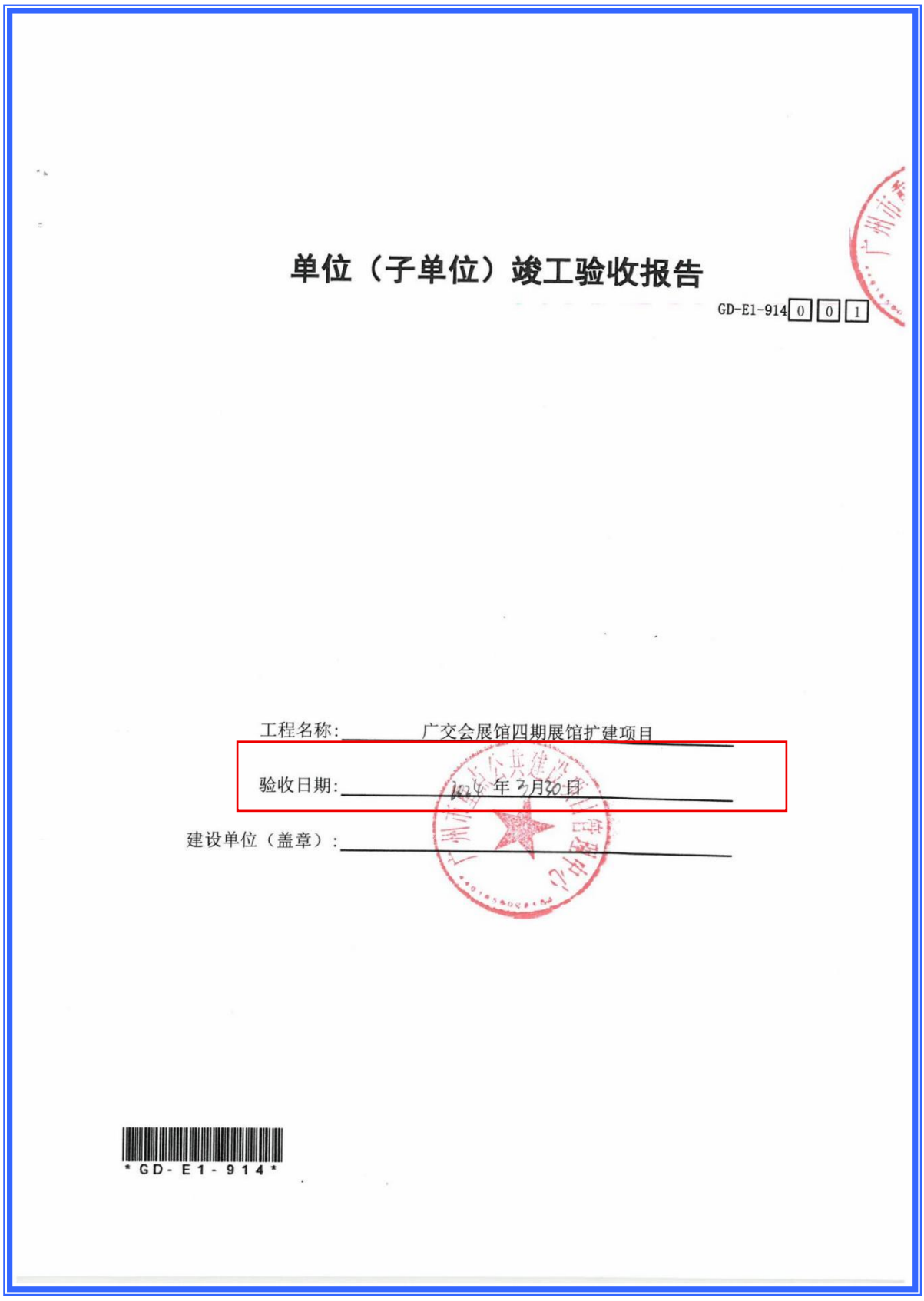
单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 9 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 东地块



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目

验收日期：2024 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

注：东地块竣工验收日期 2024 年 3 月 30 日。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆C区西南侧	建筑面积	93728.69m2	工程造价	60000万元
结构类型	框架核心筒混凝土结构体系 /	层数	地上：35层 地下：2层		
施工许可证号	施工许可证： 第一阶段： 440105202012230101 第二阶段： 440105202103120101 第三阶段： 440105202111260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 12 月 26 日	验收日期	2026 年 2月 30日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心（代建）				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云
副组长	卓炜、林毅、温育希、许本盈
组员	邓堃、罗时燕、幸彬、徐达明、张守林、梁毓鎏、陈志攀、陈俊贤、陈健豪、张尚琪、袁明波、蒋喜元、莫万豪、邱文翔、刘廷旭、谭祖扬、黄筱新、尹小宝、王宜彬、吴斌、崔瑞国、刘纪锋、何玉锋、代树涛、谢祥、陈红伟、温嘉乐、韦杰、赵久、樊楠、李升波、张志超、周智博、杨亚洲、周小刚、夏超、孟祥元、李恒、李兆、李献龙、许文龙、徐神川、熊波、黄磊、颜金、朱永旺、李道学、薛贵明、李东怀、张权有、廖广繁、何伟、李缤思、许守健、吴永龙、庞钦元、陈媛斯、廖兴中、张欣欣、朱应云、曾志雄、肖劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁明波	卓炜、邓堃、罗时燕、幸彬、张尚琪、蒋喜元、刘廷旭、陈健豪、黄筱新、尹小宝、王宜彬、崔瑞国、代树涛、谢祥、陈红伟、温嘉乐、韦杰、赵久、樊楠、李升波、张志超、周智博、廖广繁、李恒、许文龙、徐神川、黄磊、颜金、李道学、薛贵明、朱永旺、李东怀、张权有、廖广繁、盛仁文、杨卫鸿、何伟、李缤思、许守健、吴永龙、庞钦元、陈媛斯
建筑设备安装工程	莫万豪	邱文翔、吴斌、刘纪锋、何玉锋、杨亚洲、周小刚、夏超、孟祥元、熊波、陈俊、肖乐、杨洋、廖兴中、张欣欣、朱应云、曾志雄、肖劲、李兆
工程质控资料	陈俊贤	谭祖扬、韩慧雪、李献龙、文晶晶、申雨昆、祝丽琴、杨福焕、邹燕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	正高	
2	卓炜	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高工	
3	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长	高工	
4	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高工	
5	幸彬	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高工	
6	林毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	高工	
7	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责	高工	
8	何伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	高工	
9	徐达明	广东省建筑设计研究院有限公司	咨询	高工	
10	张守林	广东省建筑设计研究院有限公司	咨询	高工	
11	温育希	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高工	
12	许本盈	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	
13	陈志攀	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	
14	王宜彬	中国建筑第八工程局有限公司	副总工	高工	
15	吴斌	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	高工	
16	崔瑞国	中国建筑第八工程局有限公司	副总工	高工	
17	李缤思	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
18	许守健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
19	吴永龙	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
20	庞钦元	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
21	陈媛斯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
22	廖兴中	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
23	张欣欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
24	朱应云	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
25	曾志雄	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
26	肖劲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘纪锋	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	
2	何玉锋	中国建筑第八工程局有限公司	总工	总工	
3	代树涛	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	
4	陈俊贤	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	工程师	
5	陈健豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	
6	张尚琪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	初级	
7	袁明波	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	初级	
8	蒋喜元	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
9	莫万豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
10	邱文翔	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专监	工程师	
11	刘廷旭	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程师	初级	
12	谭祖扬	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	初级	
13	黄筱新	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	
14	尹小宝	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	初级	
15	韩慧雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	初级	
16	谢祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	中级	
17	陈红伟	中国建筑第八工程局有限公司	精装工程师	中级工程师	
18	温嘉乐	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	工程师	
19	韦杰	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	初级工程师	
20	赵久	中国建筑第八工程局有限公司	八方	工程师	
21	樊楠	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	初级工程师	
22	李升波	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	工程师	
23	张志超	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	初级	
24	周智博	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	中级	
25	杨亚洲	中国建筑第八工程局有限公司	电气工程师	中级	
26	周小刚	中国建筑第八工程局有限公司	电气工程师	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏超	中国建筑第八工程局有限公司	水暖工程师	工程师	夏超
2	孟祥元	中国建筑第八工程局有限公司	水暖工程师	工程师	孟祥元
3	李献龙	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	资料工程师	李献龙
4	文晶晶	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	建师	文晶晶
5	申雨昆	中国建筑第八工程局有限公司	电气工程师	工程师	申雨昆
6	李东怀	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	高工	李东怀
7	张权有	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	高工	张权有
8	邹燕	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	资料员	/	邹燕
9	廖广繁	深圳庆华防护工程有限公司	消防负责人	工程师	廖广繁
10	李兆	广州奥迪斯电梯有限公司	/	/	/
11	李恒	深圳益兴达建设有限公司	/	/	/

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许文龙	中建深圳装饰有限公司	指挥长	中级工程师	
2	徐神川	中建深圳装饰有限公司	项目副经理	高级工程师	
3	李道学	中建深圳装饰有限公司	质检员	高级工程师	
4	熊波	中建深圳装饰有限公司	[illegible]	工程师	
5	盛仁文	中建深圳装饰有限公司	生产经理	工程师	
6	杨卫鸿	中建深圳装饰有限公司	项目副经理	工程师	
7	颜金	中建深圳装饰有限公司	设计负责	工程师	
8	薛贵明	中建深圳装饰有限公司	质检员	工程师	
9	黄磊	中建深圳装饰有限公司	技术工程师	中级	
10	朱永旺	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	
11	杨洋	中建深圳装饰有限公司	机电设计	工程师	
12	陈焌	中建深圳装饰有限公司	水电	工程师	
13	肖乐	中建深圳装饰有限公司	机电	/	
14	祝丽琴	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	
15	杨福焕	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）区域工程实体及验收文件检查，一致认为本工程展馆及东登录厅区域已按设计图和施工合同完成，区域内各分部工程验收评定合格。工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程相关验收标准，工程观感好，实体资料齐全、完整、有效，参与各方一致同意本工程广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）区域通过实体验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 3 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 3 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 8 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 3 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年 5月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年 3月 3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3. 中国人寿大厦项目（已验收）

3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交〔建设〕字〔2019〕第〔06243〕号

广州珠江工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中国人寿大厦项目施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰仟零壹万柒仟肆佰壹拾元陆角（￥2001.74106万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄庆辉

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年11 月13 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年11 月13 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019 年11 月13 日

交易确认章

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

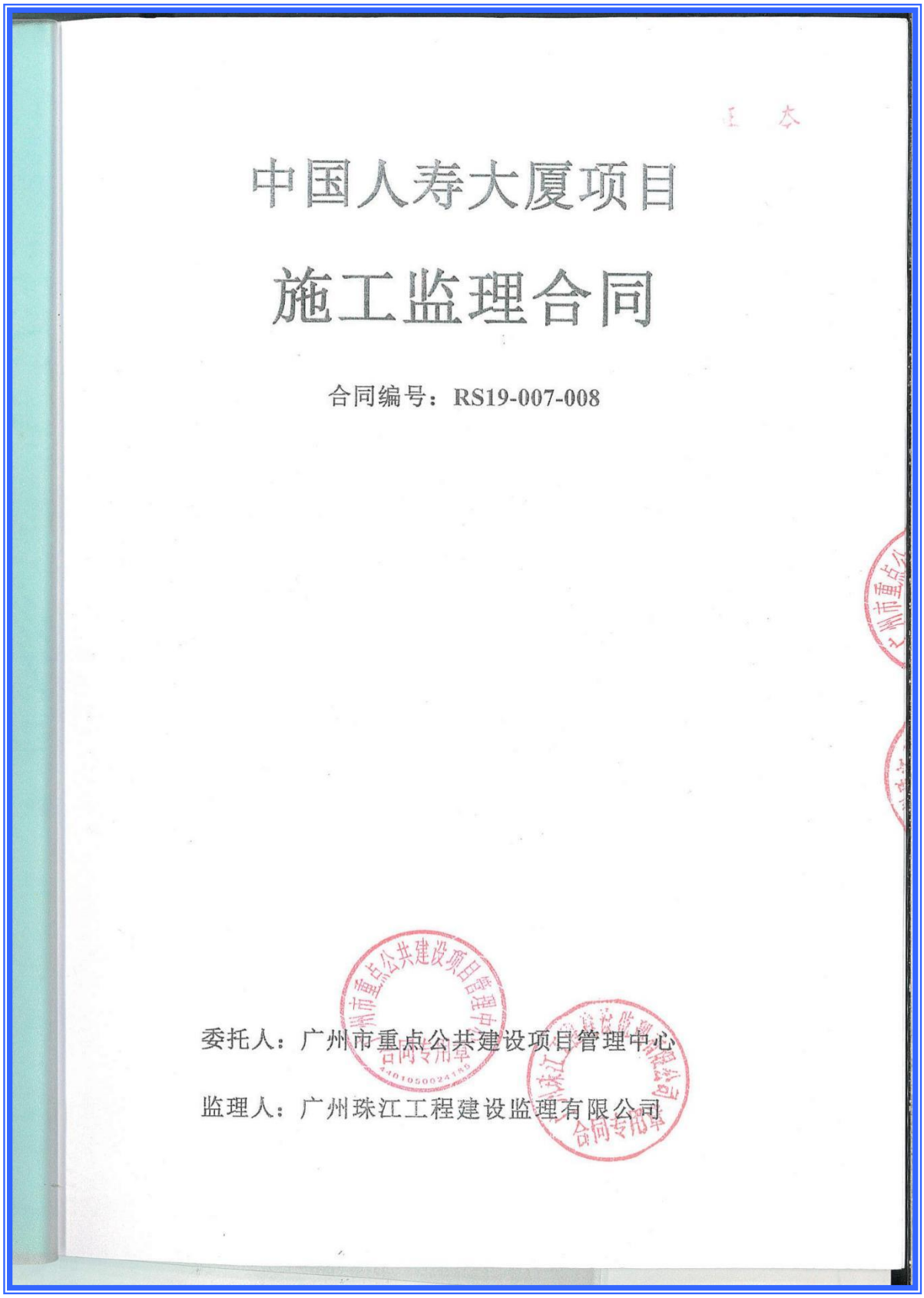
Tel：020-28866000 Fax：020-28866098

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司

3.2 监理合同关键页



正 本

中国人寿大厦项目

施工监理合同

合同编号：RS19-007-008

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司

第一篇　协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人寿大厦项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条　监理工程概况

（1）工程名称：中国人寿大厦项目。

（2）工程地点：广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区 AT090957 地块。

（3）工程规模：本项目建筑面积 117352 平方米，占地面积 8825.85 平方米，初步规划为一幢 50 层写字楼，地下设 5 层，建筑高度约 230 米。本项目与广发银行总部大楼之间有连廊相连。

（4）工程总投资：本项目总投资 390500 万元，其中建安费 130400 万元。

（5）质量目标：确保获得中国建设工程鲁班奖或其他国家级奖项，绿色建筑目标为通过 LEED 铂金认证。

（6）职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（7）环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）和市现行管理规定等文件的要求，加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘、噪声污染，推进生态文明建设；确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

（8）投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目概算批复中对应的建安工程费。

第二条　监理服务范围

2.1　监理范围

（1）中国人寿大厦项目立项(含可研)范围内所有建设内容（含超前钻（如有）工程、临时用水、临时用电等前期工程、土石方及基坑支护工程）的施工监理服务，监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测规划方案，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。具体以实际实施的监理范围为准。

（2）监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作，收集和整理工程结算资料，并在收到承包人报送的结算文件后 30 日内向委托人出具结算审核报告，配合有权审核部门开展结算定审工作。

监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量。委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权，视监理人结算审核工作质量情况予以支付（委托人将对监理人结算审核工作进行考核，具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》）。若监理人审核的结算金额与有权审核部门审定的结算金额差值大于 5%的，监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承担违约责任。

（3）监理人应对本项目涉及的所有第三方检测（监测）事项进行梳理、分类合并，并编制本项目相关具体检测（监测）项目清单及费用估算的工作方案，报委托人审核。

2.2 工程内容

本项目所有立项(含可研)范围内所有建设内容的施工监理，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。

2.3 监理服务期

工程监理服务期从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的进场会之日起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经有权审核部门审定之日止，包括项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段。本项目计划 2019 年 12 月底开工（其中基坑工程计划 2019 年 12 月动工），2023 年 3 月前竣工。施工工期暂定为 38 个月。

监理服务期内，项目管理组人员应在委托人指定的场所开展驻场服务工作，并按委托人的要求实现出勤考核管理，施工期阶段监理人的工程监理组人员须在工程现场开展监理服务工作，监理人根据项目进度情况，每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单（格式见合同附件 2-1），经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据；工程收尾期、竣工结算阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期 6 个月的工程收尾相关监理服务工作。

第三条　监理酬金及其支付方式

3.1　监理酬金的计取

3.1.1　结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：本合同暂定建筑安装工程费为 130400 万元，监理酬金暂定为 20,017,410.60 元，本合同监理费率为 1.535%（中标价/130400 万元×100%）。

监理酬金结算时按有权终审部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价不超过概算批复中监理人实际服务范围对应的监理费用。最终监理酬金结算金额以有权终审部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3　在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4　本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.5　在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.6　如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7　如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在

本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理费用中。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履约担保，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬金支付申请手续。

3.2.2 本项目建设资金由项目业主单位中国人寿保险股份有限公司广东省分公司（以下称业主单位）负责预算统筹、资金拨付及会计核算管理，本合同监理酬金由项目业主单位直接向监理人支付，相关付款责任由业主单位承担，具体支付方式由委托人、监理人、业主单位三方另行签订补充合同予以明确。

本项目为业主单位自筹资金建设项目，按照业主单位要求，监理人应在其指定的监管银行即广发银行广州广发大厦支行开设一般结算账户、临时账户或专用账户，以便对监理人项目资金的流向实施监控，以达到建设资金专款专用的目的。未经核准的账户，业主单位将不予拨付监理酬金。

3.2.3 监理人向委托人承诺：保证按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）的约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人有权通知业主单位在合同监理酬金总额中暂停支付或扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.4 各阶段监理酬金的支付

支付节点	支付条件	支付比例
第一期	合同签订生效，且监理人提交履约银行保函后，可提出支付申请	支付至暂定监理酬金的 10%
第二期	完成沉桩施工后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 20%
第三期	完成基坑支护桩，且土方工程量完成后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 30%
第四期	完成地下室结构后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 40%

第五期	完成主体结构封顶后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 50%
第六期	装饰装修、机电安装工程完成后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 60%
第七期	监理合同范围内的建设项目完工，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 70%
第八期	监理合同范围内所有工程项目竣工验收（含专项竣工验收）合格后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 80%
第九期	完成工程竣工结算审核工作，且工程竣工结算经有权审核部门审定后，由委托人对监理人结算审核工作质量情况进行考评（考评细则详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》），视考评情况通知业主单位予以支付相应比例监理酬金	（1）结算审核工作质量最终总得分高于 95 分（含本数）时，支付暂定监理酬金的 10%； （2）结算审核工作质量最终总得分高于 90 分（含本数）低于 95 分时，支付暂定监理酬金的 8%； （3）结算审核工作质量最终总得分高于 80 分（含本数）低于 90 分时，支付暂定监理酬金的 6%； （4）结算审核工作质量最终总得分低于 80 分时，本期监理酬金不予支付。 注：按照上述约定未支付的监理酬金金额将不再支付。
第十期	监理人完成本合同约定的全部监理工作（包括但不限于督促承包人按时完整移交工程竣工档案、完整移交工程且监理酬金经有权审核部门审定后，监理人可提交付款申请	支付至监理结算酬金的 95%，若第九期支付有扣减，则本期支付应按比例相应扣减（以结算酬金为基数）
第十一期	在工程竣工验收合格后满两年，且本合同监理范围内所有工程项目整体竣工结算被确认后，若监理人未出现违约情形，委托人的合法继承人应在收到监理人的款项申请手续后 14 天内支付质量保修阶段的监理酬金	监理结算酬金的 5%

3.2.5 本合同结算监理酬金审定后，如已支付的监理酬金超过审定的监理酬金结算金额，则监理人必须在收到本合同结算监理酬金审定通知之日起 14 日内无条件按本

条第 3.2.4 款约定的比例将超付的监理酬金退还业主单位；若监理人迟延退还超付的监理酬金，除须继续向业主单位退还超付的监理酬金外，还应每天向业主单位支付该超付监理酬金 2‰的违约金。

3.2.6 本项目工程竣工验收且移交给业主单位使用管理后，本合同项下属于委托人在工程质量保修阶段监理服务事宜所涉及的权利和义务即由业主单位享有和承担，由业主单位和监理人各自享有和履行本合同项下的工程质量保修阶段监理服务相关的权利和义务。

3.2.7 监理人申请支付每期监理酬金时，需提供当期监理工作报告，内容包括但不限于：各阶段监理工作完成情况[注：结合《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）进行说明]、《每期驻场监理人员出勤情况表》（格式见合同附件 2-1）、《每期监理设备投入情况表》（格式见合同附件 2-2）。本协议书第 3.2.4 款约定的第二期至第八期监理酬金根据当期驻场监理人员出勤率计量支付。当期出勤率高于 95%（含本数）时，按当期应支付金额的 100%支付；当期出勤率高于 90%（含本数）低于 95%时，按当期应支付金额的 85%支付；当期出勤率高于 80%（含本数）低于 90%时，按当期应支付金额的 75%支付；当期出勤率高于 70%（含本数）低于 80%时，按当期应支付金额的 60%支付。当期出勤率低于 70%时，当期监理酬金不予支付。按照上述约定以上未支付的监理酬金金额将不再支付（当期出勤率=当期驻场人员出勤总天数/当期驻场人员应出勤天数×100%；出勤率按人计算，每人每天最多只计一个出勤日）。

3.2.8 质量保修阶段的监理酬金支付与缺陷责任期内防水工程的质量情况挂钩。在缺陷责任期内，如出现因承包人防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的，经维修后同一部位再次发生渗漏的，或渗漏水严重造成业主单位（或使用单位）损失的，每出现一次，监理人应按合同约定承担一次严重违约责任，同时，在缺陷责任期界满时业主单位仅支付质量保修阶段监理酬金的 50%，剩余 50%的质量保修阶段监理酬金在防水工程质保期（5 年）届满后再支付。

3.2.9 在本项目经有权部门审定概算后，监理人须根据本项目审定的概算中的建筑安装工程费按合同协议书第 **3.1.1** 款所约定的计算方式测算本项目监理酬金。最终监理酬金结算金额以有权审核部门审定的金额为准。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲

突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府部门关于中国人寿大厦项目的有关文件；

（2）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条件；

（6）委托人建设项目管理的各项制度、规定（委托人组建初期将继续沿用原广州市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定）；

（7）本合同附件[属本条第（1）、（6）项内容的除外]；

（8）本合同标准条件；

（9）本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第四十九条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

第六条　主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目总监理工程师、总监代表兼项目技术负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

第七条　监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

第八条　人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目总监理工程师、总监代表兼项目技术负责人的，应在更换后 7 日内将新项目总监理工程师、新项目总监代表兼项目技术负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条　信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统，监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条　综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

第十一条　合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人（或其委托代理人）签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

（1）本合同工程质量保修期届满；

（2）本合同工程竣工结算经有权审核部门审定之日起届满 60 日；

（3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条　合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本七份，委托人执六份，监理人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条　其它约定事项

本合同工程总监理工程师姓名：黄庆辉，职务（职称）：高级工程师。

（本页以下无正文）

人
姓

与

目
关

者

监
以

（本页无正文）

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

住所：广州大学城内环东星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905679

传真：020-22905684

签约日期：2019 年 11 月 18 日

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签约日期：2019 年 11 月 29 日

签订地点：广东省广州市。

11

3.3 总监变更证明材料

广州珠江工程建设监理有限公司

关于变更中国人寿大厦

项目总监的申请

广州市天河区住房建设和园林局：

我公司承建中国人寿大厦项目原项目总监黄庆辉同志，因工作调动不能继续履职，现申请该工程原项目总监黄庆辉同志变更为颜山同志（注册编号：44002592）。我们郑重承诺，变更后项目总监颜山同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

附件： 申请变更项目总监相关资料

建设单位意见（盖章）
同意

施工单位意见（盖章）
同意

监理单位意见（盖章）
2020 年 8 月 11 日

注：总监理工程师“黄庆辉”变更为“颜山”。

广州市重点公共建设项目管理中心

穗重建函〔2021〕27号

市重点项目管理中心关于变更中国人寿大厦项目总监理工程师的申请的复函

广州珠江工程建设监理有限公司：

你司来文《关于变更中国人寿大厦项目总监理工程师的申请》收悉。现将有关情况函复如下：

经审核，你司所提出更换人员的资质符合《中国人寿大厦项目施工监理合同》（合同编号：RS19-007-008）第二篇第四条第4.2.1款、第26.4.1款的约定，结合现场实施情况，同意该项目总监理工程师由黄庆辉变更为颜山（注册编号：44002592）。请你司按建设行政主管部门的规定办理完善总监理工程师变更后续手续，并根据监理合同约定，认真履行监理职责和义务，做好本项目各阶段的监理工作。

专此函复。

附件：关于变更中国人寿大厦项目总监理工程师的申请

广州市重点公共建设项目管理中心

2021年1月7日

（联系人：何志坚，联系电话：18826265980）

-1-

注：总监理工程师“黄庆辉”变更为“颜山”。

广州市重点公共建设项目管理中心办公室　　2021 年 1 月 7 日印发

-2-

3.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 12 月 18 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：中国人寿大厦项目

验收日期：2024 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）：中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

注：项目竣工验收时间 2024 年 12 月 18 日。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 [0][0][1]

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	中国人寿大厦项目				
工程地点	广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090957地块	建筑面积	135150.4m²	工程造价	98448.83万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：	47	层
	桩基础		地下：	5	层
施工许可证号	440106202102020201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月3日	验收日期	2024 年 4月18日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210202001		
建设单位	中国人寿保险股份有限公司广东省分公司，广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州华大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

注：本项目建筑面积约 13.51 万平方米。本项目由我司独立监理完成。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云、刘建松、袁习兵、刘强、何志坚、罗时燕
副组长	颜山、汪文富、王超、郭正祥、黄晨光、乔琳
组员	钟春林、郭胜军、雷蕾、林永佳、林永聪、廖鸣镝、刘锦辉、蔡颖佶、刘翠娟、温明兵、田孟兵、于化田、梁唯健、王光孙、蔡始宁、洪文波、何金锴、谢诗扬、李冬平、刘树清、敖凡、江楚兴、周俊、麦振皓、李杏宜、谢荣鑫、黎美妃、招嘉亮、阳东、黄茂雄、孔淑婷、袁金康、梁淑仪、林云芬、郑远初、全淑珍、董泽浩、朱亚栋、林永鑫、杨宏建、张圳、颜红棉、罗粤智、颜兴、唐江、佘曾、郑惠容

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	颜山、王超、钟春林、郭胜军、郭正祥、黄晨光、乔琳、温明兵、田孟兵、王光孙、李冬平、敖凡、江楚兴、麦振皓、李杏宜、阳东、黄茂雄、谢诗扬、谢荣鑫、黎美妃、招嘉亮、袁金康、颜兴、唐江、林永鑫、杨宏建、张圳、颜红棉
建筑设备安装工程	蔡始宁	于化田、雷蕾、林永佳、林永聪、廖鸣镝、刘锦辉、梁唯健、刘树清、周俊、罗粤智、佘曾
工程质控资料	何金锴	孔淑婷、洪文波、朱亚栋、郑惠容、陈露

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师（教授级）	
2	刘建松	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高级工程师	
3	袁习兵	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长	高级工程师	
4	刘强	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
5	何志坚	广州市重点公共建设项目管理中心	业主工程师	高级工程师	
6	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心	业主设计负责人	高级工程师	
7	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
8	王超	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	钟春林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
10	郭胜军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师	
11	雷蕾	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	
12	林永佳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
13	周子琮	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业第二负责人	中级工程师	
14	林永聪	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	
15	廖鸣镝	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	
16	刘锦辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	园林景观专业负责人	工程师	
17	蔡颖佶	北京中外建建筑设计有限公司	装修专业负责人	一级注册建筑师	
18	刘翠娟	北京中外建建筑设计有限公司	幕墙专业负责人	中级职称	
19	颜山	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
20	于化田	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	高级工程师	
21	梁唯健	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
22	王光孙	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
23	蔡始宁	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
24	洪文波	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
25	何金锴	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
26	谢诗扬	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
27	李冬平	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
28	刘树清	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
29	敖凡	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
30	江楚兴	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
31	周俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	麦振皓	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
33	李杏宜	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
34	谢荣鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
35	黎美妃	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
36	招嘉亮	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
37	阳东	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
38	黄茂雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
39	孔淑婷	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
40	郭正祥	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
41	黄晨光	中国建筑第四工程局有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
42	温明兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总协调	高级工程师	
43	田孟兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
44	乔琳	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
45	袁金康	中国建筑第四工程局有限公司	分公司工程部经理	中级工程师	
46	梁淑仪	中国建筑第四工程局有限公司	商务部负责人	高级工程师	
47	林云芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务部副经理	助理工程师	
48	郑远初	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	
49	全淑珍	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	
50	董泽浩	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	
51	朱亚栋	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	中级工程师	
52	林永鑫	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理	技术员	
53	杨宏建	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	助理工程师	
54	颜红棉	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	中级工程师	
55	张圳	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	助理工程师	
56	罗粤智	中国建筑第四工程局有限公司	机电部经理	中级工程师	
57	颜兴	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	中级工程师	
58	唐江	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	
59	佘曾	中国建筑第四工程局有限公司	机电部工长	中级工程师	
60	陈露	中国建筑第四工程局有限公司	物资管理工程师	技术员	
61	郑惠容	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	技术员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准。所有分部工程均验收合格，质量控制资料及安全和功能检验资料齐全、有效，观感质量验收为“好”。其结构安全性能和使用功能经现场检查核实及检测，检测合格。各项功能满足使用要求。勘察、设计、监理单位已分别出具勘察文件质量检查报告、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告，本工程具备竣工验收条件。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，整体质量评定为优良，符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 12 月 8 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：

☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020 年 12 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 12 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4. 广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校工程监理服务（标段一之广州城市职业学院迁建工程）（已验收）

4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [06920] 号

广州珠江工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州职业技术院校迁建项目一期12所院校工程监理服务（标段一）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币肆仟叁佰陆拾玖万柒仟伍佰肆拾肆元（￥4369.7544万元）。

其中：

项目负责人姓名：王秀国

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 12 月 11 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 12 月 11 日

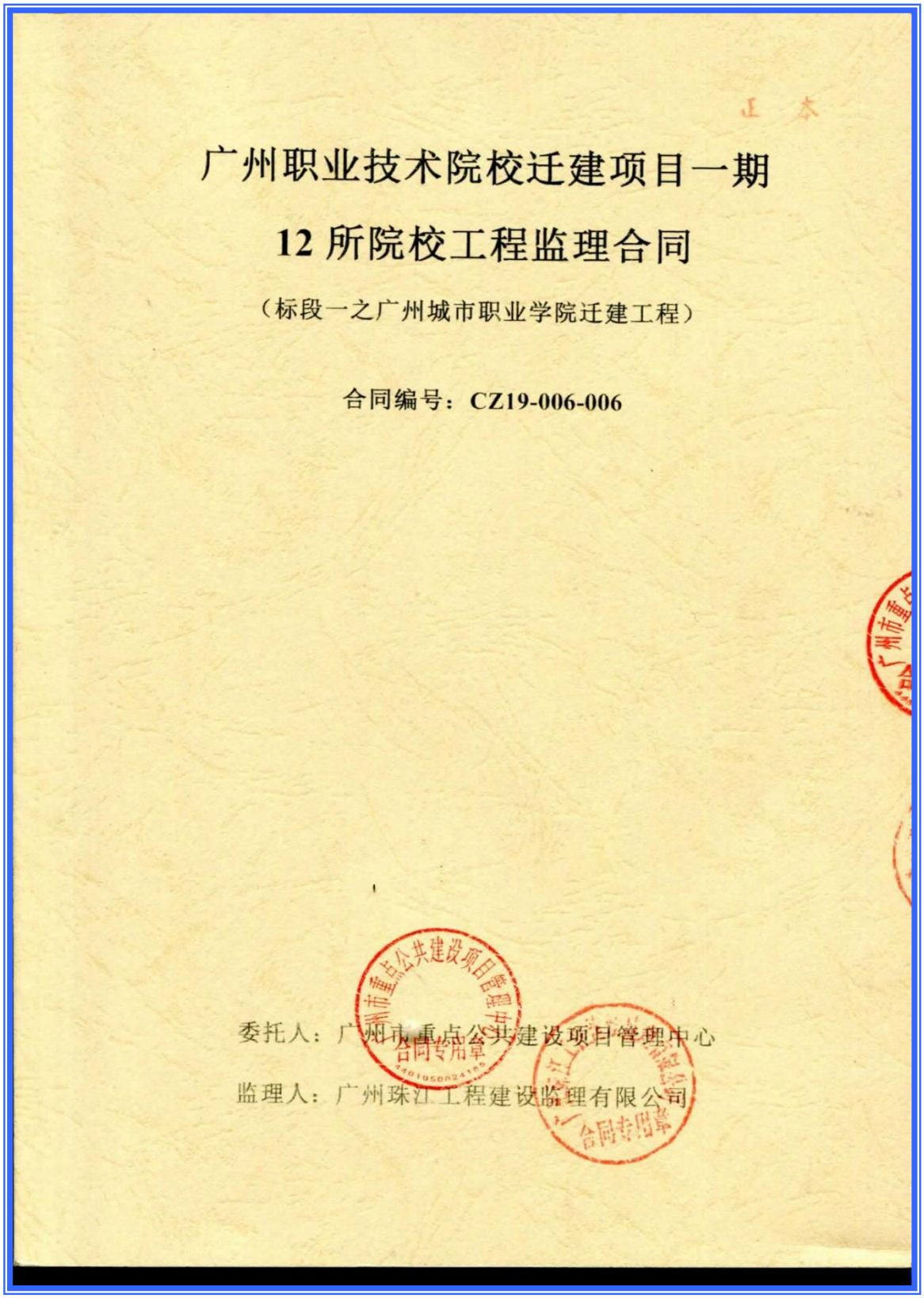
广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019 年 12 月 11 日

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4.2 监理合同关键页



正 本

广州职业技术院校迁建项目一期

12 所院校工程监理合同

（标段一之广州城市职业学院迁建工程）

合同编号：CZ19-006-006

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一篇　协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校工程之广州城市职业学院迁建工程（以下称本项目）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条　监理工程概况

（1）工程名称：广州城市职业学院迁建工程。

（2）工程地点：广州市增城区朱村。

（3）工程规模：项目拟建于增城区朱村街秀山村、凤岗村，总用地面积 627457.77 平方米，总建筑面积 429060 平方米，建设内容包括新建教室 65115 平方米，图书室 16050 平方米，实验实训场所 103610 平方米，行政用房 21000 平方米，室内体育用房 8770 平方米（其中，看台 670 平方米），学生宿舍及教师值班用房 151380 平方米（其中，教师值班用房 2850 平方米）、食堂 20850 平方米、生活福利及其他附属用房 11100 平方米、会堂及学生活动用房 5700 平方米、风雨连廊 1500 平方米、地下室 23985 平方米。其中，学生宿舍实施装配式建筑。

（4）工程总投资：暂定建安费为 206833.56 万元。

（5）质量目标：一次性竣工验收合格。

（6）职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%，整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（7）环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）>

4

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

的补充通知》（穗建质〔2018〕2281 号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集补充（V1.1 版）的通知》（穗建质〔2019〕1244 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘，推进生态文明建设。

（8）投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过所监理施工项目的合同价。

第二条　监理服务范围

2.1　监理范围

负责本项目立项(含可研)范围的所有工程内容施工全过程监理以及生活区（学生宿舍及食堂）装配式设计监理、BIM 技术管理等。包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。监理内容包括但不限于以下内容：

（1）计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况，如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

（2）报批报建管理：组织施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，做好报批报建管理工作。

（3）装配式建筑监理：本项目的生活区（学生宿舍及食堂）采用装配式建筑，采用设计施工总承包管理模式，该部分建设内容的监理工作包含下列第（4）项内容外，还包括以下内容：

1）设计管理：根据本项目的初步设计及概算成果对设计施工总承包单位的施工图设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，协助委托人制定设计管理工作各项制度，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标。

2）BIM 技术管理：督促并检查设计施工总承包单位运用 BIM 技术完成相关工作（包括各专业模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟、材料设备工程量统

计等)并收集相关应用成果；督促设计施工总承包单位在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工；监督设计施工总承包单位对 BIM 模型进行实时更新与维护；根据项目实际进度等情况，制定 BIM 实施计划并实时调整。监督设计施工总承包单位在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。协助委托人对 BIM 应用成果进行验收；督促设计施工总承包按要求提交模型、资料等，并负责归档。

3）装配式建筑质量管理：督促并检查设计施工总承包单位在装配式建筑施工关键环节的施工方案以及预制件的监造工作等，确保各个构件连接节点的装配施工质量，确保结构安全。

(4)施工全过程监理：对工程建设各项内容实施监理服务，包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。

(5)监理人为西部片区（含广州铁路职业技术学院迁建工程）的监理总协调单位，负责统筹及协调片区各项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。

(6)此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权，由委托人视监理人结算审核工作质量情况予以支付（委托人将对监理人结算审核工作进行考核，具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》)。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量，如监理人不具备结算审核能力，委托人有权要求监理人在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作，所需结算审核费用由监理人承担；监理人须无条件配合，且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与财政有权审核部门审定的结算金额差值大于 5%的，监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承

担违约责任。

2.2 工程内容

本项目可研范围内所有建设内容的工程监理，包括设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（含竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等工程监理工作。

2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算（暂定于 2019 月 11 月 31 日开始前期阶段监理工作），至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府有权结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

第三条 监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

本合同暂定建筑安装工程费为 206833.56 万元，监理酬金暂定为 22,070,224.00 元（中标价），本合同监理费率为 1.07%（中标价/暂定建筑安装工程费×100%）。

监理酬金结算按政府有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价应不超过概算批复的监理费用。最终监理酬金结算金额以有权审核部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

7

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.6 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理费用中。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履约担保，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬金支付申请手续。

3.2.2 本合同价款的拨付按照《广州市重点公共建设项目管理办公室工程建设资金拨付管理办法及实施细则》（详见合同附件 7：广州市重点公共建设项目管理办公室工程建设类制度汇编）的有关规定执行。

3.2.3 监理人向委托人承诺：保证按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）的约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人将在合同监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.4 监理酬金的支付方式

支付节点	支付条件	支付比例	备注

第一期支付	本合同签订生效且监理人提交履约银行保函后，可提出支付申请。	支付暂定监理酬金的10%	以上支付基数为已审定概算建安工程费中对应区域中对应项目的土建工程费用
第二期支付	签发开工令后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的15%	
第三期支付	完成基坑支护桩且土方工程量完成50%后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的20%	
第四期支付	土方工程量完成100%并完成桩基础施工后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的25%	
第五期支付	完成地下室底板工程后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的30%	
第六期支付	完成地下室结构封顶后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的35%	
第七期支付	完成主体结构封顶后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的45%	
第八期支付	装饰装修、机电安装工程完成 30%后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的50%	
第九期支付	装饰装修、机电安装工程完成 60%后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的60%	
第十期支付	监理合同范围内的建设项目完工，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的70%	
第十一期支付	监理合同范围内所有工程项目竣工验收（含专项竣工验收）合格后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的80%	
第十二期支付：竣工结算阶段酬金支付	完成工程竣工结算审核工作，且工程竣工结算经财政有权终审部门审定后，由委托人对监理人结算审核工作质量情况进行考评（考评细则详见附件14《结算审核工作质量情况考评细则》），视考评情况予以支付相应比例监理酬金。	（1）结算审核工作质量最终总得分高于 95 分（含本数）时，支付暂定监理酬金的 10%； （2）结算审核工作质量最终总得分高于 90 分（含本数）低于 95 分时，支付暂定监理酬金的 8%； （3）结算审核工作质量最终总得分高于 80 分（含本数）低于 90 分时，支付暂定监理酬金的 6%； （4）结算审核工作质量最终总得分低于 80 分时，本期监理酬金不予支付。 注：按照上述约定未支付的监理酬金金额将不再支付。	

第十三期：竣工移交阶段酬金支付	监理人完成本合同约定的全部监理工作（包括但不限于督促承包人按时完整移交工程竣工档案、完整移交工程等相关工作）后，监理人可提交付款申请。	支付至监理结算酬金金额的95%，若竣工结算阶段酬金支付有扣减，则本阶段支付应按比例相应扣减（以结算酬金金额为基数）	
第十四期支付	工程竣工验收合格满两年且本合同监理范围内所有工程项目整体竣工结算被确认后，若监理人未出现违约情形，委托人的合法继承人应在收到监理人的款项申请手续后 14 天内将质量保修阶段的酬金支付给监理人。	监理结算酬金金额的5%	

3.2.5 本合同结算监理酬金审定后，如已支付的监理酬金超过审定的监理酬金结算金额，则监理人必须在收到本合同结算监理酬金审定通知之日起 14 日内无条件按本条第 3.2.4 款约定的比例将超付的监理酬金退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理酬金，除须继续向委托人退还超付的监理酬金外，还应每天向委托人支付该超付监理酬金 2%的违约金。

3.2.6 监理人每次向委托人申请支付服务报酬时，应向委托人提交相应合法有效的支付申请材料及发票（发票抬头为委托人，即付款方名称为“广州市重点公共建设项目管理中心”），监理人提交支付申请材料及发票完备且无误的，委托人按本项目建设管理协议书和合同的约定进行审核。有关款项自委托人向监理人提供的银行账号汇出后概由监理人负责。

3.2.7 监理人申请支付每期监理酬金时，需提供当期监理工作报告，内容包括但不限于：各阶段监理工作完成情况[注：结合《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）进行说明]、《每期驻场监理人员出勤情况表》（格式见合同附件 2-1）、《每期监理设备投入情况表》（格式见合同附件 2-2）。在竣工验收前，本合同协议书第 3.2.4 款约定的第二期至第十一期监理酬金根据当期驻场监理人员出勤率计量支付。当期出勤率高于 95%（含本数）时，按当期应支付金额的 100%支付；当期出勤率高于 90%（含本数）低于 95%时，按当期应支付金额的 85%支付；当期出勤率高于 80%（含本数）低于 90%时，按当期应支付金额的 75%支付；当期出勤率高于 70%（含本数）低于 80%时，按当期应支付金额的 60%支付。当期出勤率低于 70%时，当期监理酬金不予支付。按照上述约定未支付的监理酬金金额将不再支付（当期出勤率=当期驻场人员出勤总天数/当期驻场人员应出勤天数×100%，出勤率按人计算，每人每天最多只计一个出勤日）。

3.2.8 质量保修阶段的监理酬金支付与缺陷责任期内防水工程的质量情况挂钩。在缺陷责任期内，如出现因承包人防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的，经维修后同一部位再次发生渗漏的，或渗漏水严重造成业主单位（或使用单位）损失的，每出现一次，监理人应按合同约定承担一次严重违约责任，同时，在缺陷责任期界满时委托人仅支付质量保修阶段监理酬金的 50%，剩余 50%的质量保修阶段监理酬金在防水工程质保期（5 年）届满后再支付。

3.2.9 在本项目批复概算后，监理人须根据本项目批复概算中的建筑安装工程费按合同协议书第 3.1.1 款所约定的计算方式测算本项目监理酬金。最终监理酬金结算金额以有权审核部门审定的金额为准。

3.2.10 双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府部门关于广州职业技术院校迁建项目以及广州市城市职业学院迁建工程的有关文件；

（2）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条件；

（6）委托人建设项目管理的各项制度、规定（委托人组建初期将继续沿用原广州市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定）；

（7）本合同附件[属本条第（1）、（6）项内容的除外]；

（8）本合同标准条件；

（9）本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等，属本条

第（7）项内容的除外]；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第四十九条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

第六条　主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目总监理工程师、项目总监理工程师代表的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

第七条　监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

第八条　人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目总监理工程师、项目总监理工程师代表的，应在更换后 7 日内将新项目总监理工程师、新项目总监理工程师代表的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条　信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统，监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条　综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

第十一条　合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人（或其委托代理人）签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

（1）本合同工程质量保修期届满；

（2）本合同工程竣工结算经政府有权终审部门审定之日起届满 60 日；

（3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条　合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本九份，委托人执八份，监理人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条　其它约定事项

（1）本合同工程总监理工程师姓名：王秀国，职务（职称）：高级工程师。

（2）在监理服务期内，监理人须另行选派一名造价工程师和一名工程资料员到委托人指定地点现场办公。驻场服务人员须通过委托人的考核，其工作内容由委托人统一安排；驻场服务人员相关费用已包含在监理酬金总额中，不再另行计取。

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心　　监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签章）　　（签章）

委托代理人：　　委托代理人：

住所：广州大学城内环东星运路 1 号　　住所：

邮编：510006　　邮编：

电话：020-22905677　　电话：

传真：020-22905684　　传真：

签约日期：2019 年 12 月 20 日　　开户银行：

账号：

签约日期：202 年 1 月 10 日

签订地点：广东省广州市番禺区。

13

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4.3 竣工验收报告（竣工验收时间：2023 年 10 月 31 日）

（1）生活区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：	广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）
验收日期：	2023年 10 月 31 日
建设单位（盖章）：	广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#,DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	建筑面积	195010.8平方米	工程造价	73536.80万元
结构类型	框架结构 混合结构	层数	地上：4～6（部分4层）层 地下：0-1层		
施工许可证号	440183202102030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210118003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃
建筑设备安装工程	周振海、赵琦	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安
工程质控资料	毛婵斌	蔡睿、潘玉涵、李莉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉乐	广州市重点公共建设项目管理中心	总工程师/项目指挥长	高级工程师	陈嘉乐
2	陈文君	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部部长/项目副指挥长	工程师	陈文君
3	罗慧英	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长/项目副指挥长	高级工程师	罗慧英
4	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	安全生产部部长/项目副指挥长	教授级高工	刁尚东
5	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部部长	高级工程师	陶兴友
6	李晓伟	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部长	高级工程师	李晓伟
7	周振海	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长	高级工程师	周振海
8	赵琦	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部长	高级工程师	赵琦
9	毛厚奖	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组长	高级工程师	毛厚奖
10	李湃	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	李湃
11	庄旭华	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	庄旭华
12	杨剑	广州市重点公共建设项目管理中心	技术负责人	工程师	杨剑
13	毛婵斌	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	毛婵斌
14	蔡睿	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	助理工程师	蔡睿
15	王淳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	王淳
16	赵冬芳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	赵冬芳
17	吴林爽	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	工程师	吴林爽
18	吴丽颖	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	吴丽颖
19	吕智艳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	吕智艳
20	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	王鹏
21	王天宇	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	无	王天宇
22	向丽娟	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	向丽娟
23	潘玉涵	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	无	潘玉涵
24	吴苇琳	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	高级工程师	吴苇琳
25	张雯	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	张雯
26	林燕仪	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	工程师	林燕仪
27	黎红霞	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	高级工程师	黎红霞
28	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	朱杰恒
29	王振勇	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	王振勇

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	陈姗姗	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组员	工程师	
31	李东惠	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部成员	高级经济师	
32	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
33	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察项目负责人	高级工程师	
34	王秀国	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
35	张鹰	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
36	陈纪刚	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	
37	赵宇	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	高级工程师	
38	刘泽文	广州珠江监理咨询集团有限公司	造价工程师	工程师	
39	邵泽稳	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
40	邓奥祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	给排水专业监理工程师	高级工程师	
41	庞志静	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
42	谢明孚	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
43	黄卓佳	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
44	周靖云	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
45	李兵兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
46	何加亮	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	
47	冯用娣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	无	
48	谢明福	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	
49	姜凯	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
50	张延欣	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	
51	刘介	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
52	邹魁	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
53	张顺	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	无	
54	向婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	无	
55	罗丽平	中建四局安装工程有限公司	技术员	工程师	
56	明杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#），现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，验收均为合格。本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、充电设施。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。
工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年10月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
中国建筑第四工程局有限公司（公章）
2023年 10 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王秀国

广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）

2023年 10月 31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
广州市城市规划勘测设计研究院（公章）
2023年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

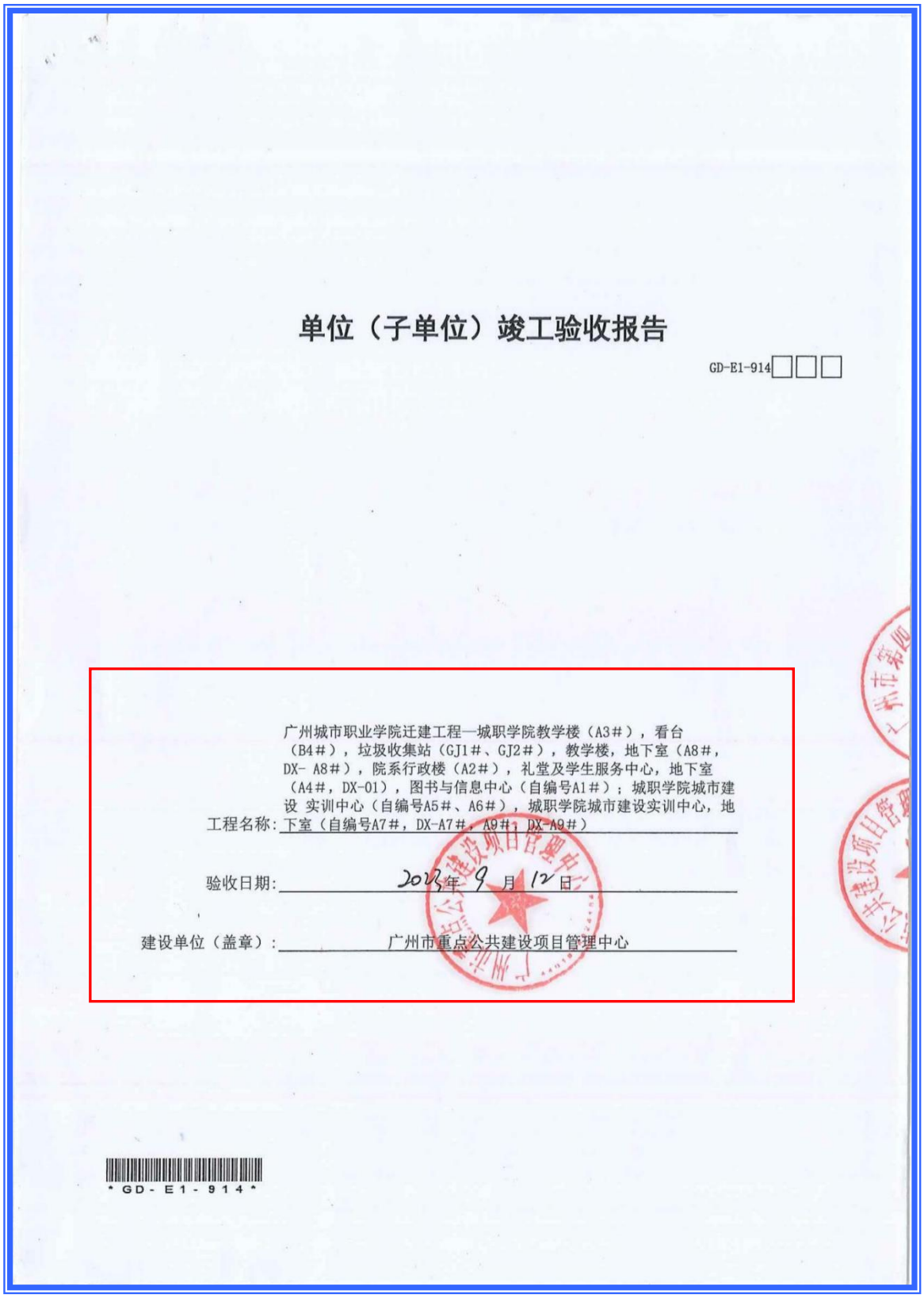
单位（项目）负责人：王博

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

2022年 10月 31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 教学区



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）

验收日期：2022年 9 月 12 日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	建筑面积	241906.63㎡	工程造价	112528.29万元
结构类型	框架-剪力墙结构 钢结构	层数	地上：1～11 层 地下：1 层		
施工许可证号	440183202012090401	监理许可证号			
开工日期	2021 年 3 月 24 日	验收日期	2023年 9 月 12 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20201209003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第四建筑工程有限公司、广州博合机电设备有限公司、太原市第一建筑工程集团有限公司、广东省天科人防防护工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第四建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳、徐衡、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原炜阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉、李维华、李杰基、洪圳炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、叶青、刘伟、金晓明、郑泽鹏、魏中浩、宋维龙、吴宜原、林汉文、黄钟、黄志康
建筑设备安装工程	周振海	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安、何伟峰、李杰峰、刘海、张红升、周港、金建军、谭文豪、梁华炎、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原炜阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉
工程质控资料	赵琦	毛婵斌、蔡睿、潘玉涵、李莉、王丽华、林嘉雯、骆伟筠、林洪桂、肖紫忠、徐衡、李莉、李维华、李杰基、洪圳炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉乐	广州市重点公共建设项目管理中心	总工程师/项目指挥长	高级工程师	
2	陈文君	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部部长/项目副指挥长	工程师	
3	罗慧英	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长/项目副指挥长	高级工程师	
4	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	安全生产部部长/项目副指挥长	教授级高工	
5	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部部长	高级工程师	
6	李晓伟	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部长	高级工程师	
7	周振海	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长	高级工程师	
8	赵琦	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部长	高级工程师	
9	毛厚奖	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组长	高级工程师	
10	李湃	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	
11	庄旭华	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
12	杨剑	广州市重点公共建设项目管理中心	技术负责人	工程师	
13	毛婵斌	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
14	蔡睿	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	助理工程师	
15	王淳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
16	赵冬芳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
17	吴林爽	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	工程师	
18	吴丽颖	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
19	吕智艳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
20	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
21	王天宇	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	无	
22	向丽娟	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	
23	潘玉涵	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	助理工程师	
24	吴苇琳	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	高级工程师	
25	张雯	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	
26	林燕仪	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	工程师	
27	黎红霞	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	高级工程师	
28	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	
29	王振勇	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	陈姗姗	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组员	工程师	
31	李东惠	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部成员	高级经济师	
32	徐蔷	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	助理工程师	
33	王秀国	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
34	张鹰	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
35	陈纪刚	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	
36	赵宇	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	高级工程师	
37	刘泽文	广州珠江监理咨询集团有限公司	造价工程师	工程师	
38	邵泽稳	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
39	邓奥祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	给排水专业监理工程师	高级工程师	
40	庞志静	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
41	谢明孚	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
42	黄卓佳	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
43	周靖云	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
44	李兵兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
45	何加亮	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	
46	冯用娣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	无	
47	谢明福	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	
48	江涌波	广州市第四建筑工程有限公司	指挥长	教授级高工	
49	许长军	广州市第四建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
50	庞富元	广州市第四建筑工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	
51	李定辉	广州市第四建筑工程有限公司	项目生产经理		
52	原炜阳	广州市第四建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
53	钟成栋	广州市第四建筑工程有限公司	施工员	工程师	
54	岑伟雄	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		
55	曾庆丰	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		
56	林君伟	广州市第四建筑工程有限公司	质量员		
57	夏星亮	广州市第四建筑工程有限公司	质量员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	莫剑斌	广州市第四建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	
59	巫金增	广州市第四建筑工程有限公司	安全员		
60	熊志龙	广州市第四建筑工程有限公司	安全员		
61	连庭辉	广州市第四建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	
62	李维华	广州市第四建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
63	李杰基	广州市第四建筑工程有限公司	测量员		
64	洪圳炜	广州市第四建筑工程有限公司	预算员		
65	谢妙红	广州市第四建筑工程有限公司	材料员		
66	梁淑敏	广州市第四建筑工程有限公司	劳资员		
67	邓昌飞	广州市第四建筑工程有限公司	技术员	工程师	
68	吴广华	广州市第四建筑工程有限公司	技术员	工程师	
69	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察项目负责人	国家注册土木工程师（岩土）	
70	陈海鹏	广州市城市规划勘测设计研究院		工程师	
71	魏星	广州市天作建筑规划设计有限公司	设计项目负责人	一级建造师	
72	张伟	广州市天作建筑规划设计有限公司	电气总工	高级工程师	
73	吴远康	广州市天作建筑规划设计有限公司		工程师	
74	黄文森	广州市天作建筑规划设计有限公司	设备负责人	工程师	
75	王晓维	广州市天作建筑规划设计有限公司		工程师	
	詹石洲	广州市天作建筑规划设计有限公司	方案负责人	工程师	
	赵静	广州市重点公共建设项目管理中心	采购部副部长	高级工程师	
	高永丽	广州市重点公共建设项目管理中心	采购部成员	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程验收范围：城职学院图书与信息中心（自编号A1#）、城职学院院系行政楼（自编号A2#）、城职学院教学楼（自编号A3#）、城职学院礼堂及学生服务中心，地下室（自编号A4#，DX-01）、城职学院城市服务实训中心（自编号A5#）、城职学院城市建设实训中心（自编号A6#）、城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#）、城职学院教学楼，地下室（自编号A8#，DX-A8#）、城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A9#，DX-A9#）、城职学院看台（自编号B4#）、城职学院垃圾收集站（自编号GJ1#）、城职学院垃圾收集站（自编号GJ2#）现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程、海绵城市、配套附属、绿化工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，验收均为合格。

本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、充电设施。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。

工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年9月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：魏强

（公章）

2023 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 王秀国 注册号44012452 有效期2023.11.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

单位（项目）负责人：王秀国

（公章）

2023年 9 月 12 日

广州珠江监理咨询集团有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5. 海珠区新市头村更新改造项目监理服务工程（已验收）

5.1 中标通知书

中标通知书

致投标人：广州珠江工程建设监理有限公司

中标项目：海珠区新市头村更新改造项目监理服务工程

贵司于2020年 05 月 15 日提交的投标书，经过评选，现正式通知贵公司，我司已选定贵司为本项目中标单位，并接纳贵司的投标文件：

1、 合同总价（含税）为人民币 6，536，513.46（￥陆佰伍拾叁万陆仟伍佰壹拾叁元肆角陆分整）。暂定监理费（含税）为人民币 6，536，513.46 元（大写：陆佰伍拾叁万陆仟伍佰壹拾叁元肆角陆分整），其中不含税监理费为人民币 6，166，522.14 元（大写：陆佰壹拾陆万陆仟伍佰贰拾贰万壹角肆分整），发票税率为 6 %，税金为 369,991.33 元。

2、 本工程监理范围：新市头项目基坑支护及土石方挖运、基础、地下室及±0.00以上工程（含主体土建，机电，设备人防，强、弱电，装修（含精装修）等）及园林市政工程，整个项目全阶段、全过程监理。

其中监理范围包括：

2.1 建筑结构，包括基坑支护及土石方挖运、桩基础、围护结构、地下室及地上结构；

2.2 建筑安装，包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风、 煤气、弱电、通讯、动力等专业；

2.3 室外总体工程，包括但不限于围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；

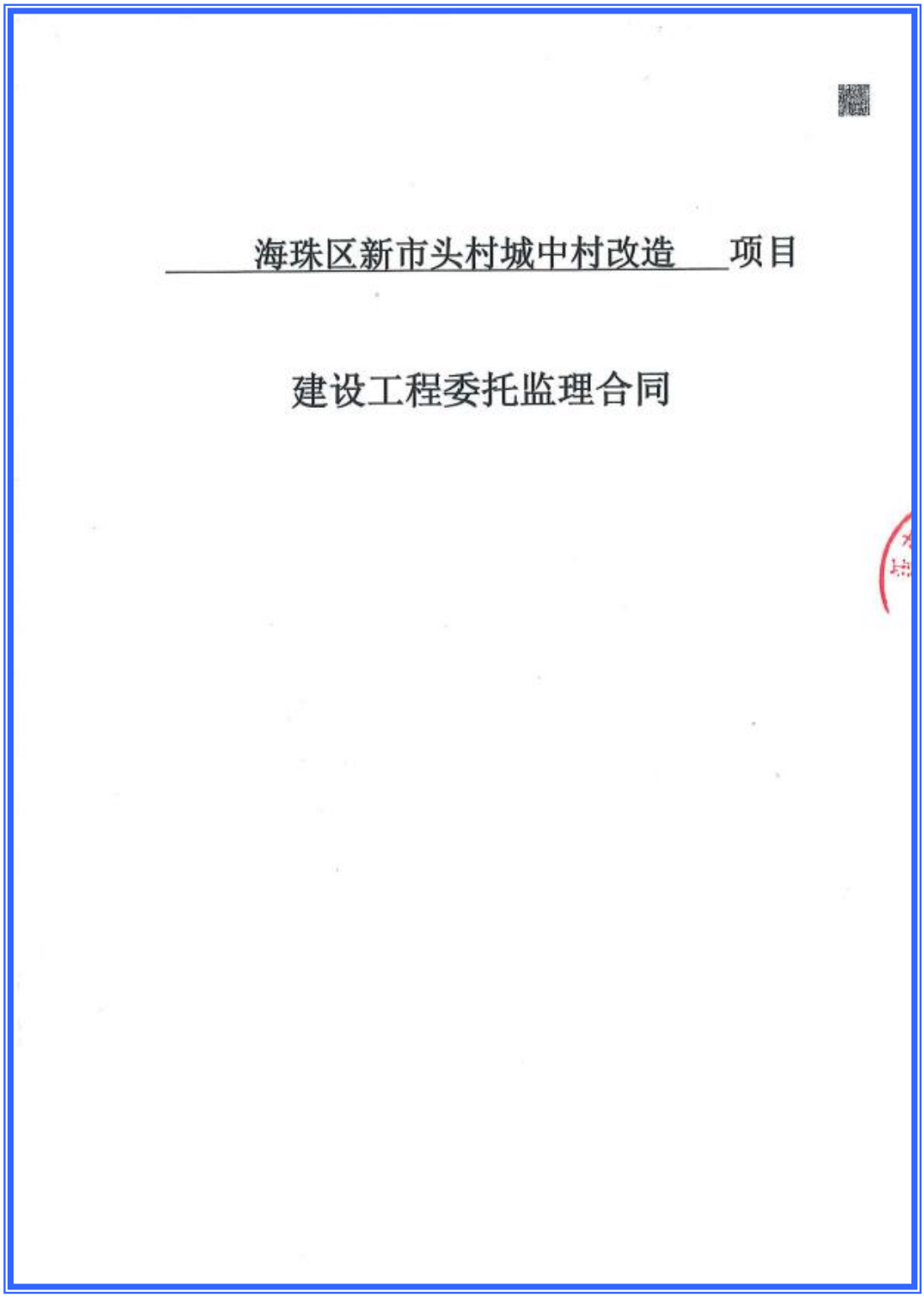
2.4 配套工程，包括但不限于桥梁、河道、变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、小区内市政配套的接口等；

2.5 室内装修：包括但不限于住宅样板房、交楼标准装修单元、入口大堂及电梯房，小区公共辅助设施部分；

2.6 小区绿化：绿化工程，包括与绿化有关的设备及上下水管道等；

2.7 人防工程：与人防工程相关的设备及施工等；

5.2 监理合同关键页



海珠区新市头村城中村改造项目

建设工程委托监理合同

第一部分　建设工程委托监理合同

依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于监理人为■一般纳税人□小规模纳税人，双方就 海珠区新市头村城中村改造项目监理服务 事项协商一致，订立本合同。

一、 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 海珠区新市头村更新改造项目

工程地点： 广州市海珠区新市头大街 19 号

工程规模：总建筑面积暂定为：约 213448 平方米(含人防工程建筑面积)，人防工程建筑面积 6586 平方米。

二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、 下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬 。

本工程暂定自 2020 年 08 月开始实施，至项目竣工备案完成。具体的进场实施日期以委托人书面通知为准。

本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执五份、监理人执三份。

1

委托人：（盖章）广州新市头投资有限公司

住　所：广州市海珠区新市头大街 19 号

法定代表人/签约代表：（签章）

联系人/电话：吴文武/13826101854

本合同签订于：2020 年 7 月 30 日

监理人：（盖章）广州珠江工程建设监理有限公司

住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

法定代表人/签约代表：（签章）

联系人/电话：刘敏涛/18666092711

本合同签订于：2020 年 7 月 30 日

2

保密条款

第六十二条 在本合同订立前、履行中及终止后，未经甲方书面同意，乙方不得对甲方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）提供给第三方，乙方对上述资料负保密责任。

第六十三条 乙方违反上述约定导致甲方遭受损失或不利影响的，乙方应按本合同总价款的 10%向甲方支付违约金，并赔偿由此导致的甲方损失。

第六十四条 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

争议的解决

第六十五条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：国家建设部，省，市地方建设主管部门颁发的相关法规，监理规范、施工合同、设计文件、监理合同、验收规范等。

第二条 监理范围和监理工作内容

监理范围：海珠区新市头村城中村改造项目项目基坑支护及土石方挖运、基础、地下室及±0.00 以上工程（含主体土建，机电，设备人防，强、弱电，装修（含精装修）等）及园林市政工程，整个项目全阶段、全过程监理。

2.1 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中监理范围包括：

2.1.1 建筑结构，包括基坑支护及土石方挖运、桩基础、围护结构、地下室及地上结构；

2.1.2 建筑安装，包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风、 煤气、弱电、通讯、动力等专业；

2.1.3 室外总体工程，包括但不限于围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；

2.1.4 配套工程，包括但不限于桥梁、河道、变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、小区内市政配套的接口等；

2.1.5 室内装修：包括但不限于住宅样板房、交楼标准装修单元、入口大堂及电梯房，小区公共辅助设施部分；

2.1.6 小区绿化：绿化工程，包括与绿化有关的设备及上下水管道等；

2.1.7 人防工程：与人防工程相关的设备及施工等；

2.1.8 上述未列明之清远精美项目其他配套承包工程等；

2.2 监理服务需满足甲方实测实量要求，监理月度 100%实测实量项具体如下：

建造方式	主体	砌体	抹灰	精装修
传统木模+抹灰	平整度、垂直度、顶棚水平度、截面尺寸	垂直度、平整度	平整度、垂直度、顶棚水平度、阴阳角方正度、阴阳角直线度、房间方正度、尺寸一致性、门洞高度、门洞宽度、门垛厚度、窗边大小头	平整度、垂直度、阴阳角方正度、阴阳角直线度、顶棚水平度、地面平整度、地面水平度、厨卫尺寸一致性、窗边大小头

监理月度 100%实测实量考核时间点：施工单位对当层或当户完成大面施工后（主体结构完成当层、砌筑工程完成当层、抹灰工程完成当户除窗边收口或山墙保温砂浆外、抹灰工程完成当户窗边收口、精装修工程完成当户墙地砖、精装修工程完成当户腻子打磨、精装修工程完成木地板安装），以 15 天内时间完成实测尺寸整改，并报审监理公司进行 100%实测实量。如施工单位未于大面完成后 15 天完成整改或整改后未报审，则监理公司默认以 15 天时间达到实测实量考核节点进行现场实测。

①主体结构完成当层后 15 天实测主体结构项。

②砌筑工程完成当层后 15 天实测砌筑工程项。

③抹灰工程完成当户后（除窗边收口或山墙保温砂浆外）15 天实测抹灰工程项。

④抹灰工程完成当户窗边收口后 15 天实测抹灰窗边大小头项。

⑤精装修工程完成当户墙地砖后 15 天实测精装修工程墙地砖项及水泥砂浆地面项。

⑥精装修工程完成当户腻子打磨后 15 天实测精装修工程腻子项。

⑦精装修工程完成木地板安装后 15 天实测精装修工程木地板项。

二．监理工作内容：对工程施工阶段的质量控制、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理，协助委托人投资控制、进度控制，监理方将按照编制的监理大纲及工作细则实施监理工作。具体监理工作内容如下：

1. **施工准备阶段**

1.1 监理大纲、规划、细则

1.1.1 乙方应在本合同签订后2天内提交适合本工程项目投资、施工质量、进度、安全、文明管理的监理大纲、监理规划（包括旁站监理方案，明确监理工作程序和管控措施，以及人员配备计划和职责等），经甲方审核确认后5天内提交相应的实施细则（包括为完成本合同项下各项工作的合理工作计划，工程现场管控要点、措施等）；

1.1.2 乙方编制的实施细则要具有可操作性，按监理细则流程运作，保证每一个分部工程都有完整的质量检查记录，以使每一个分部工程的质量

留电子版（有争议时备查）、每次验收至少3~4张照片。

第三条 外部条件包括：监理人应协助办理建设主管部门、规划部门、城市管理部门、设计报审部门及质监部门等的有关工程事宜。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：工程开工前十天提供设计图纸、地质资料、施工合同和有关资料、建设规划许可证各一份。

第五条 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为 吴文武 。

第七条 委托人向监理机构提供办公基本条件（如办公室、办公桌椅）。

第八条 监理人在责任期内如果失职，对应当监督检查的项目不检查或不按规定检查；或监理和施工方串通，为施工单位谋取非法利益等，给委托人造成损失的，除免收监理费外，应当承担实际损失的赔偿责任。

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

9-1 本工程暂定工期为52个月，监理费按以下第 a、c 种方式确定：

a. 1）建筑工程监理费：综合含税单价 30.5 元/平方米×主体项目暂定建筑面积。

2）人防工程监理费：综合含税单价 4 元/平方米×人防面积（暂定）

b. 综合含税单价_____元/人·月×实际派驻监理人员人数。

c. 监理人承诺如非监理人原因导致本工程未能在暂定的工期内竣工，监理人将继续对工程实施监理职责，监理人数不少于正常监理期的人数，工程实际工期延长不超过三个月，监理人不另收取费用。如工程实际工期延长超过三个月，委托人应按照总监理工程师 19,500.00 元/人·月，专业监理工程师 13，500.00 元/人·月，安装监理工程师 14，000.00 元/人·月，资料员 7，800.00 元/人·月向监理人支付超出的监理费用，直至本工程竣工。

9-2 按照39-1，本工程的暂定监理费（含税）为人民币 6，536，513.46 元（大写：陆佰伍拾叁万陆仟伍佰壹拾叁元肆角陆分整），其中不含税监理费为人民币 6，166，522.13 元（大写：陆佰壹拾陆万陆仟伍佰贰拾贰万壹角肆分整），发票税率为 6 %，税金为 369,991.33 元。

如增值税税率调整，本合同税额及含税总价按如下原则调整，但不含税单价及总价不予变更：

合同含税价格=原合同含税价格/（1+原增值税税率）*（1+现增值税税率）。

9-3 按以下方式支付监理费：

1) 进度监理费按每 3 个月支付 1 次，委托人每 3 个月向监理人支付【建筑工程监理费*80%/监理期限（总工期）】*3 ，累计支付款项不超过合同总价的 80%，直到本工程暂定工

5.3 竣工验收报告（竣工验收时间：2025 年 6 月 25 日）

单位（子单位）工程名称	竣工时间	竣工面积（平方米）
A 单位	2025 年 6 月 25 日	79905.05
CD 单位	2025 年 6 月 25 日	140385.92
合计		220290.97

(1) A 单位

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海珠区新市头村城中村改造项目第A-1、A-2、B-1、B-2栋

验收日期：2023年6月25日

建设单位（盖章）：广州新市头投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海珠区新市头村城中村改造项目第A-1、A-2、B-1、B-2栋				
工程地点	广州市海珠区新港中路以北，艺景路以南新市头村	建筑面积	79905.05㎡	工程造价	15778.65万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	A-1栋36层，A-2栋34层，B-1栋39层，B-2栋39层	
			地下：	1 层	
施工许可证号	440105202204260101 440105202204280401 440105202205060101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2022年 4 月 26 日	验收日期	2025 年 6 月 25 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220426001		
建设单位	广州新市头投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京中建恒基工程设计有限公司、广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东正升建筑有限公司				
承建单位（土建）	广东正升建筑有限公司、中煤江南建设发展集团有限公司、广东省东虹建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东正升建筑有限公司、深圳市永利实业发展有限公司、广州名旭照明科技有限公司、杰创智能科技股份有限公司、日立电梯（中国）有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	广东正升建筑有限公司、深圳市启瑞建设工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江能胜
副组长	王湘文、赵俊平
组员	梁浩、龚佳伟、黄湖亮、林本海、吴从永、、钱洪涛、毛旭浩、罗梅初、彭家淮、陈振起、岳海平、陈江靖、张腾耀、廖文、杨倩婷、易铭绮、李建良、赖小平、林成伟、殷业耀、朱宾驰、姚华明、黄渊斌、吴晓涛、曾祥彬、魏仕莎、冯惠瑜、区诗颖、钟诗林、贺风连、杨宙、谢奕新、刘义力、周红璠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵俊平	梁浩、廖文、林本海、吴从永、罗梅初、陈江靖、殷业耀、朱宾驰、黄湖亮、岳海平、赖小平
建筑设备安装工程	王湘文	龚佳伟、钱洪涛、彭家淮、张腾耀、林成伟、姚华明、黄渊斌、陈振起
工程质控资料	江能胜	毛旭浩、杨倩婷、易铭绮、李建良、吴晓涛、曾祥彬、魏仕莎、冯惠瑜、区诗颖、钟诗林、贺风连、杨宙、谢奕新、刘义力、周红璠

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁浩	广州新市头投资有限公司	企业负责人	助理工程师	
2	江能胜	广州新市头投资有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	林成伟	广州新市头投资有限公司	机电工程师	中级工程师	
4	殷业耀	广州新市头投资有限公司	土建工程师		
5	李建良	广州新市头投资有限公司	土建工程师	中级工程师	
6	赖小平	广州新市头投资有限公司	高级设计工程师	高级工程师	
7	朱宾驰	广州新市头投资有限公司	装修工程师		
8	龚佳伟	北京中建恒基工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	林本海	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
10	吴从永	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	钱洪涛	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	黄湖亮	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	中级工程师	
13	王湘文	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
14	陈振起	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	中级工程师	
15	彭家淮	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
16	罗梅初	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
17	毛旭浩	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
18	岳海平	广东正升建筑有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
19	赵俊平	广东正升建筑有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	廖文	广东正升建筑有限公司	执行经理	高级工程师	
21	陈江靖	广东正升建筑有限公司	施工员		
22	张腾耀	广东正升建筑有限公司	施工员		
23	易铭绮	广东正升建筑有限公司	资料员		
24	吴晓涛	广东正升建筑有限公司	技术总工	高级工程师	
25	杨倩婷	广东正升建筑有限公司	技术员	中级工程师	
26	曾祥彬	广东正升建筑有限公司	技术员	中级工程师	
27	魏仕莎	广东正升建筑有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
28	姚华明	深圳市永利实业发展有限公司	项目负责人		
29	黄渊斌	深圳市启瑞建设工程有限公司	项目负责人	助理工程师	
30	冯惠瑜	广州市海珠区住房和建设局	专业技术人员	助理工程师	
31	区诗颖	广州市海珠区住房和建设局	专业技术人员	中级经济师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	钟诗林	广州市乐东园林景观工程有限公司	项目负责人		
33	贺风连	广州名旭照明科技有限公司	项目负责人	中级工程师	
34	杨宙	杰创智能科技股份有限公司	项目负责人		
35	谢奕新	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目负责人		
36	刘义力	广东省东虹建设工程有限公司	项目负责人		
37	周鸿瑞	中煤江南建设发展集团有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各部位的砼、砂浆能严格按规定见证留样送检，检测结果全部合格。
土建工程、建筑设备安装工程、消防工程、海绵城市、无障碍设施、配套园林绿化、人防工程、白蚁防治工程所有的分部、分项及隐蔽工程，均经建设、勘察、设计、监理、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。
经验收组实地查勘，工程的观感质量好。
综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全功能均符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2015年6月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新市头投资有限公司　　：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 海珠区新市头村城中村改造项目第A-1、A-2、B-1、B-2栋 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：龚佳伟
注册号：1100338-017
有效期：至2025年8月

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具报建设单位。

单位（子单位）竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新市头投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 海珠区新市头村城中村改造项目第 A-1、A-2、B-1、B-2 栋 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：吴从永
注册号：4401806-5009
有效期：至2026年12月

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具报建设单位。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新市头投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 海珠区新市头村城中村改造项目第A-1、A-2、B-1、B-2栋 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 25 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 湖 亮
注册号：4405552-AY020
有效期：至2026年6月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具报建设单位。

单位（子单位）竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新市头投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 海珠区新市头村城中村改造项目第A-1、A-2、B-1、B-2栋 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年6月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具报建设单位。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新市头投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 海珠区新市头村城中村改造项目第A-1、A-2、B-1、B-2栋 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具报建设单位。

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	海珠区新市头村城中村改造项目		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它		
监督登记号	HZJD20200922005 HZJD20220426001	报监日期	2020年9月22日
检查内容	☐透水铺装 ☐绿色屋顶 ☑下沉式绿地 ☐生物滞留设施 ☑雨水花园 ☐雨水湿地 ☐植草沟 ☐雨水罐（桶） ☐蓄水块 ☐调节池 ☐蓄水池 ☐渗管/渠 ☐人工土壤渗透设施 ☐其他影响开发设施：		
设计和合同完成情况	已按设计合同要求完成施工		
实物检查意见	符合要求		
相关质量控制资料	齐全、有效		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 年月日	项目负责人： （公章） 年月日	项目负责人（总监）： （公章） 年月日	项目负责人： （公章） 年月日	项目负责人： （公章） 年月日
	2025.6.25	2025.6.25	2025.6.25	2025.6.25

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	海珠区新市头村城中村改造项目第 A-1、A-2、B-1、B-2 栋		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它：		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它：		
监督登记号	HZJD20220426001	报监日期	2022 年4月26日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	符合要求
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求
无障碍出入口、出入口平台及门	符合要求
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	符合要求
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	符合要求
无障碍和盲文标志	符合要求
相关质量控制资料文件	符合要求
本项目☐是/ ☑否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目	
残疾人代表试用意见	合格

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人（总监）：	项目负责人：	项目负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2022 年6月1日	2022 年6月1日	2022 年6月1日	2022 年6月1日	2022 年6月1日

建设工程无障碍设施试用意见记录

工程名称	海珠区新市头村城中村改造项目第 A-1、A-2、B-1、B-2 栋		
工程类别	☑房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它:		
建设性质	☑新建 □改建 □扩建 □其它:		
监督登记号	HZJD20220426001	报监日期	2022 年 4 月 26 日

检查内容	试用意见
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求
无障碍出入口、出入口平台及门	符合要求
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	符合要求
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	符合要求
无障碍和盲文标志	符合要求
本项目□是/☑否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目	
残疾人代表试用综合意见	合格
残疾人代表签名	伍亮强

建设单位：（项目负责人）

设计单位：（项目负责人）

监理单位：（项目负责人）

施工总承包单位：（项目负责人）

施工单位：（项目负责人）

（建设单位公章）2022 年 6 月 25 日

注：1.按照《广州市无障碍环境建设管理规定》(广州市人民政府令 第 172 号)第十四条所列举的项目，建设单位在组织竣工验收时，应当邀请残疾人联合会参加并出具此试用意见。

2.此表一式 3 份，建设单位、残疾人联合会、残疾人代表各执一份。

姓名 伍志强
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 5 月 13 日
住址 广州市海珠区新市头村大街五巷3号
公民身份号码 440111196805133 93X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2024.12.12-长期

姓 名 伍志强
证 号 44011119680513393X44
发证日期 2021/12
广东省残疾人联会 制发 服务电话 12385

中华人民共和国
残 疾 人 证

姓　名 伍智念
证　号 440105197907145410 22
发证日期 2023/03
广东省残疾人联合会　制发　服务电话　12385

中华人民共和国
残 疾 人 证

姓名 伍智念
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 7 月 14 日
住址 广州市海珠区新市头村东约大街五巷10号
公民身份号码 440105197907145410

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2015.03.02-2035.03.02

海绵城市设施工程

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	海珠区新市头村城中村改造项目		
工程类别	☑房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它		
建设性质	☑新建 □改建 □扩建 □其它		
监督登记号	HZJD20200922005 HZJD20220426001	报监日期	2020 年 9 月 22 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	本项目海绵城市内容已按图施工完成
回填土、栽植土壤情况	满足要求
苗木、场坪绿化等情况	满足要求
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	/
室外及附属工程设备安装工程质量	/
相关质量控制资料	齐全

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2025 年 6 月 25 日	项目负责人： （公章） 2025 年 6 月 25 日	项目负责人（总监）： （公章） 2025 年 6 月 25 日	项目负责人： （公章） 2025 年 6 月 25 日	项目负责人： （公章） 2025 年 6 月 25 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

(2) CD 单位

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海珠区新市头村城中村改造项目第C-1、C-2、C-3、D栋

验收日期：2022年6月25日

建设单位（盖章）：广州新市头投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海珠区新市头村城中村改造项目第C-1、C-2、C-3、D栋				
工程地点	广州市海珠区新港中路以北，艺景路以南新市头村	建筑面积	140385.92㎡	工程造价	23528.71万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	C-1栋39层，C-2栋39层，C-3栋38层，D栋1层	
			地下：	5 层	
施工许可证号	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2020年 9 月 22 日	验收日期	2025年 6月25日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20200922005		
建设单位	广州新市头投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京中建恒基工程设计有限公司、广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东正升建筑有限公司				
承建单位（土建）	广东正升建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	广东正升建筑有限公司、深圳市永利实业发展有限公司、广州名旭照明科技有限公司、杰创智能科技股份有限公司、日立电梯（中国）有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	广东正升建筑有限公司、深圳市启瑞建设工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江能胜
副组长	王湘文、赵俊平
组员	梁浩、龚佳伟、黄湖亮、林本海、毛旭浩、罗梅初、彭家淮、陈振起、岳海平、陈江靖、张腾耀、廖文、杨倩婷、易铭绮、李建良、赖小平、林成伟、殷业耀、朱宾驰、姚华明、黄渊斌、吴晓涛、曾祥彬、魏仕莎、冯惠瑜、区诗颖、钟诗林、贺风连、杨宙、谢奕新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵俊平	梁浩、廖文、林本海、罗梅初、陈江靖、殷业耀、朱宾驰、黄湖亮、岳海平、赖小平
建筑设备安装工程	王湘文	龚佳伟、彭家淮、张腾耀、林成伟、姚华明、黄渊斌、陈振起
工程质控资料	江能胜	毛旭浩、杨倩婷、易铭绮、李建良、吴晓涛、曾祥彬、魏仕莎、冯惠瑜、区诗颖、钟诗林、贺风连、杨宙、谢奕新

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(1)

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁浩	广州新市头投资有限公司	企业负责人	助理工程师	
2	江能胜	广州新市头投资有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	林成伟	广州新市头投资有限公司	机电工程师	中级工程师	
4	殷业耀	广州新市头投资有限公司	土建工程师		
5	李建良	广州新市头投资有限公司	土建工程师	中级工程师	
6	赖小平	广州新市头投资有限公司	高级设计工程师	高级工程师	
7	朱宾驰	广州新市头投资有限公司	装修工程师		
8	龚佳伟	北京中建恒基工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	林本海	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
10	黄湖亮	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	中级工程师	
11	王湘文	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
12	陈振起	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	中级工程师	
13	彭家淮	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
14	罗梅初	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	毛旭浩	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
16	岳海平	广东正升建筑有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
17	赵俊平	广东正升建筑有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	廖文	广东正升建筑有限公司	执行经理	高级工程师	
19	陈江靖	广东正升建筑有限公司	施工员		
20	张腾耀	广东正升建筑有限公司	施工员		
21	易铭绮	广东正升建筑有限公司	资料员		
22	吴晓涛	广东正升建筑有限公司	技术总工	高级工程师	
23	杨倩婷	广东正升建筑有限公司	技术员	中级工程师	
24	曾祥彬	广东正升建筑有限公司	技术员	中级工程师	
25	魏仕莎	广东正升建筑有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
26	姚华明	深圳市永利实业发展有限公司	项目负责人		
27	黄渊斌	深圳市启瑞建设工程有限公司	项目负责人	助理工程师	
28	冯惠瑜	广州市海珠区住房和建设局	专业技术人员	助理工程师	
29	区诗颖	广州市海珠区住房和建设局	专业技术人员	中级经济师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	钟诗林	广州市乐东园林景观工程有限公司	项目负责人		
31	贺风连	广州名旭照明科技有限公司	项目负责人	中级工程师	
32	杨宙	杰创智能科技股份有限公司	项目负责人		
33	谢奕新	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目负责人	高级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各部位的砼、砂浆能严格按规定见证留样送检，检测结果全部合格。
土建工程、建筑设备安装工程、消防工程、海绵城市、无障碍设施、配套园林绿化、人防工程、白蚁防治工程所有的分部、分项及隐蔽工程，均经建设、勘察、设计、监理、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。
经验收组实地查勘，工程的观感质量好。
综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全功能均符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2015 年 6 月 8 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新市头投资有限公司　：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 海珠区新市头村城中村改造项目第C-1、C-2、C-3、D栋 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名　[illegible]
注册号：1100338-017
有效期：至2025年8月

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2019 年 6 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具报建设单位。

单位（子单位）竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新市头投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 海珠区新市头村城中村改造项目第 C-1、C-2、C-3、D 栋 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：林本海
有效期：至2026年06月

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具报建设单位。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新市头投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 海珠区新市头村城中村改造项目第C-1、C-2、C-3、D栋 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2018 年 6月 21日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 湖 亮
注册号：4405552-AY020
有效期：至2026年6月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具报建设单位。

单位（子单位）竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新市头投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 海珠区新市头村城中村改造项目第C-1、C-2、C-3、D栋 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015 年 6月25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具报建设单位。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新市头投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 海珠区新市头村城中村改造项目第 C-1、C-2、C-3、D 栋 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具报建设单位。

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	海珠区新市头村城中村改造项目		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它		
监督登记号	HZJD20200922005 HZJD20220426001	报监日期	2020年9月22日
检查内容	☐透水铺装 ☐绿色屋顶 ☑下沉式绿地 ☐生物滞留设施 ☑雨水花园 ☐雨水湿地 ☐植草沟 ☐雨水罐（桶） ☐蓄水模块 ☐调节池 ☐蓄水池 ☐渗管/渠 ☐人工土壤渗透设施 ☐其他影响开发设施：		
设计和合同完成情况	已按设计合同要求完成施工		
实物检查意见	符合要求		
相关质量控制资料	齐全、有效		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 年月日	项目负责人： （公章） 年月日	项目负责人： （公章） 年月日	项目负责人： （公章） 年月日	项目负责人： （公章） 年月日
		2025.6.25	2025.6.25	2025.6.25

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	海珠区新市头村城中村改造项目第 C-1、C-2、C-3、D 栋		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它：		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它：		
监督登记号	HZJD20200922005	报监日期	2020 年 9月22日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	符合要求
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求
无障碍出入口、出入口平台及门	符合要求
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	符合要求
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	符合要求
无障碍和盲文标志	符合要求
相关质量控制资料文件	符合要求
本项目☐是/ ☑否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目	
残疾人代表试用意见	合格

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人（总监）：	项目负责人：	项目负责人：
（公章） 2021 年6月3日	（公章） 2021 年 6月 10日	（公章） 2021 年 6月 21日	（公章） 2021 年 6月 25日	（公章） 2021年 6月 25日

建设工程无障碍设施试用意见记录

工程名称	海珠区新市头村城中村改造项目第 C-1、C-2、C-3、D 栋		
工程类别	☑房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它:		
建设性质	☑新建 □改建 □扩建 □其它:		
监督登记号	HZJD20200922005	报监日期	2020年 9月 22日

检查内容	试用意见
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求
无障碍出入口、出入口平台及门	符合要求
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	符合要求
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	符合要求
无障碍和盲文标志	符合要求
本项目□是/☑否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目	
残疾人代表试用综合意见	合格
残疾人代表签名	伍亮强

建设单位：（项目负责人）

设计单位：（项目负责人）

监理单位：（项目负责人）

施工总承包单位：（项目负责人）

施工单位：（项目负责人）

（建设单位公章）2020年 6月5日

注：1.按照《广州市无障碍环境建设管理规定》（广州市人民政府令 第 172 号）第十四条所列举的项目，建设单位在组织竣工验收时，应当邀请残疾人联合会参加并出具此试用意见。

2.此表一式 3 份，建设单位、残疾人联合会、残疾人代表各执一份。

姓名 伍志强
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 5 月 13 日
住址 广州市海珠区新市头村大街五巷3号
公民身份号码 440111196805133 93X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2024.12.12-长期

姓 名 伍志强
证 号 44011119680513393X44
发证日期 2021/12
广东省残疾人联合会 制发 服务电话 12385
中华人民共和国
残疾人证

姓 名 伍智念
证 号 440105197907145410 22
发证日期 2023/03
广东省残疾人联合会 制发 服务电话 12385

中华人民共和国
残 疾 人 证

姓名 伍智念
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 7 月 14 日
住址 广州市海珠区新市头村东约大街五巷10号
公民身份号码 440105197907145410

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2015.03.02-2035.03.02

海绵城市设施工程

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	海珠区新市头村城中村改造项目		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它		
监督登记号	HZJD20200922005 HZJD20220426001	报监日期	2020 年 9 月 22 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	本项目海绵城市内容已按图施工完成
回填土、栽植土壤情况	满足要求
苗木、场坪绿化等情况	满足要求
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	/
室外及附属工程设备安装工程质量	/
相关质量控制资料	齐全

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2025 年 6 月 25 日	项目负责人： （公章） 2025 年 6 月 25 日	项目负责人（总监）： （公章） 2025 年 6 月 26 日	项目负责人： （公章） 2025 年 6 月 26 日	项目负责人： （公章） 2025 年 6 月 26 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

6. 广州国际航运大厦项目工程施工监理（已验收）

6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [02768] 号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州国际航运大厦项目工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币柒佰肆拾捌万陆仟元（￥748.6万元）。

其中:

项目负责人姓名: 陈振华

招标人（盖章）:

法定代表人或其委托代理签章:

2019年6月17日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2019年6月17日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年6月17日

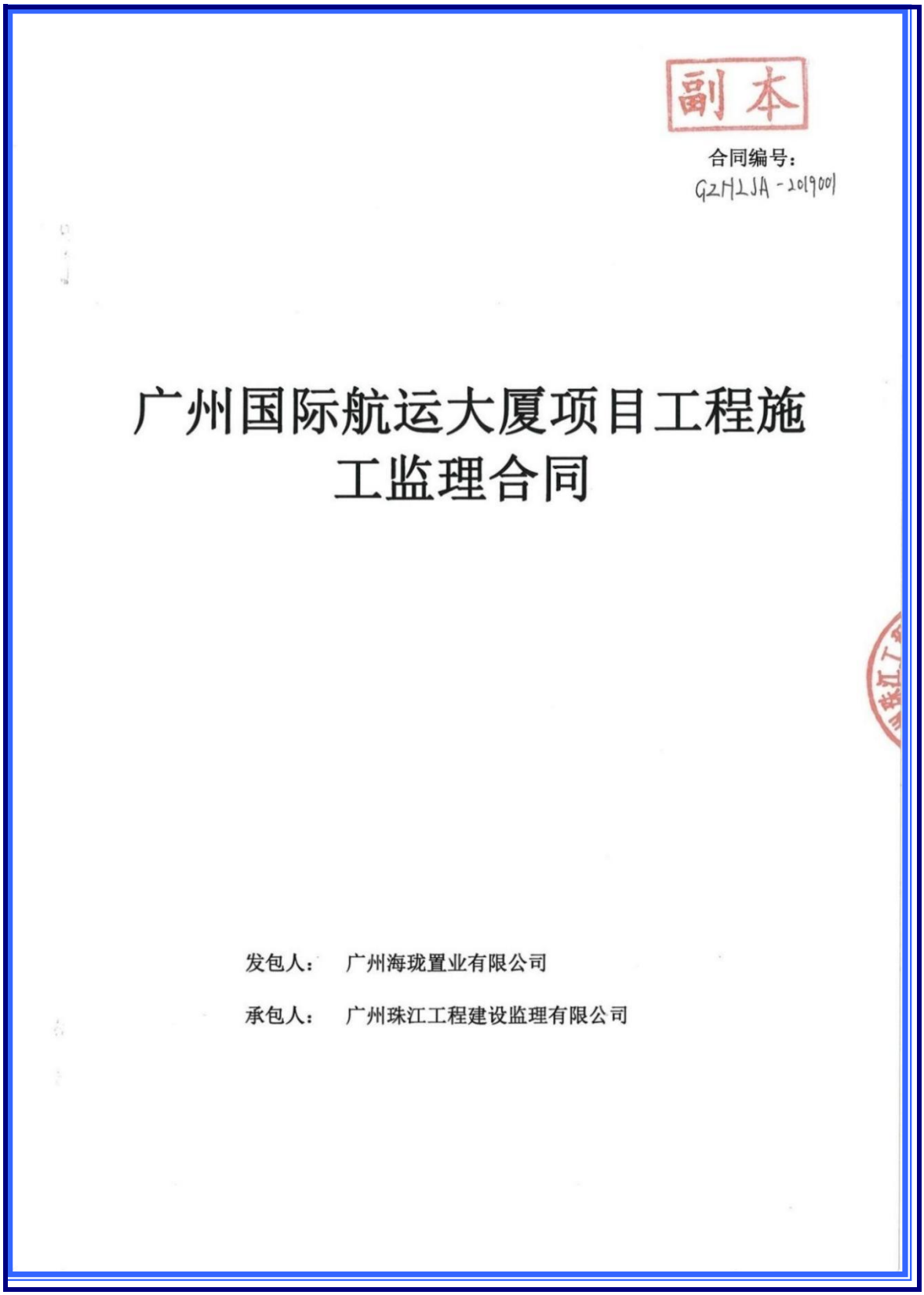
广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-26866000 Fax：020-26866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

6.2 监理合同关键页


副本

合同编号：
G2H2JA-201900l

广州国际航运大厦项目工程施工监理合同

发包人：　广州海珑置业有限公司

承包人：　广州珠江工程建设监理有限公司

1. 协议书

委托人（全称）： 广州海珑置业有限公司

监理人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州国际航运大厦项目工程施工监理。

2. 工程地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040112 地块。

3. 工程规模：广州国际航运大厦为新建一栋 184.5 米的超高层办公楼，总建筑面积为 93574.1 平方米；其中地上建筑面积：73664.5 平方米，地下建筑面积：19909.6 平方米。本项目地上共三十七层，地下共五层，地上主要功能为办公、会议室，指挥中心、职工饭堂等，地下主要功能为地下停车以及相关设备用房等。

4. 工程概算投资额：254267.69 万元；建筑安装工程费：96506 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标函及其附录；

4. 专用条件、附录及附件；

5. 通用条件；

6. 技术标准和要求；

7. 投标文件；

8. 招标文件；

9. 合同附件，即：

附件一：工程监理廉政责任书

附件二：监理管理（考核）规定

10. 附录，即：

2

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人提供的房屋、资料、设备

附录 C　监理人员名单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及总监理工程师代表

总监理工程师姓名：陈振华，联系方式：13903009964，注册号：44002582 。

总监理工程师代表姓名：赵婧伟 ，联系方式：13920751396 ，职称：工程师 。

五、合同价款

1、合同总价：RMB: 7486000.00 元整；（大写：**柒佰肆拾捌万陆仟元整**，**含增值税**）（含平行检测费）

其中：

建安工程监理合同总价 6818700.00 元＝ 93574.10 平方米 * 72.87 元/平方米（以下简称“建安综合单价”）；

精装修工程监理合同总价 667300.00 元＝ 42996.42 平方米 * 15.52 元/平方米（以下简称“精装修综合单价”）

监理服务范围：

1、按招标文件、图纸、各项监理相关法律法规以及招标过程发出的文件承担本项目范围内所有工程内容，包括但不限于土石方工程、基坑围护结构工程、桩基础工程、建筑结构工程、建筑砌筑工程、室内外建筑装修装饰工程（含二次装修）、幕墙工程（含 LOGO）、白蚁防治工程、景观园林绿化工程、室外配套工程、室外及市政道路和管网工程、机械设备及电气工程（含临电、永久用电）、消防工程、给排水工程（含临水、永久用水、市政排污接驳）、暖通工程、智能化工程、燃气工程、防雷工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程、交通标识、其他标识工程等的施工准备期、施工期、缺陷责任期全过程监理服务，包括但不限于质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等相关工作。此外，须按建设单位的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助建设单位制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

2、监理委托合同实行总价包干，并按以下方式进行结算：

2.1 建安工程监理结算价：最终测绘报告实测建筑面积与暂定总建筑面积 93574.1 平方米相比：（1）正负偏差率超过 10%的，最终价款按照最终测绘报告实测建筑面积乘以建安综合单价进行结算；（2）正负偏差率小于或等于 10%的，最终价款等于建安工程监理合同总价。

2.2 精装修工程监理结算价：最终精装修面积与暂定精装修面积 42996.42 平方米相比：（1）正负偏差率超过 10%的，最终价款按照最终精装修面积乘以精装修综合单价进行结算；（2）正负偏差率小于或等于 10%的，最终价款等于精装修工程监理合同总价。

该合同价已包含监理人完成本合同项下监理及相关服务的一切相关费用（包监理服务费、劳务费、加班费、咨询费、技术服务费、管理费、现场办公设施、通讯费、资料、检测仪器设备的使用和管理、税费和利润及平行检测等各种费用），包括本工程保修期内的监理人服务费用。因人工、材料、差旅费用、公共事业收费的变动、非委托人要求的服务周期的变动、或政府红头文件的颁发及税率等的波动而引起的费用增减，监理人均已事先估计并列入总价中，非因本合同约定的结算和调整的情况外，监理人不得再要求进行调整。

3、监理单位在领取中标通知书前，按招标代理合同内容，向招标代理支付招标代理费（含评委费）（代理报酬的金额或收取比例：根据《广州市招标代理服务费计费规则》（穗招代理协〔2017〕3号)中规定的标准计算收取，以中标金额为收费的计算基数，按差额定率累进法进行计算收取。计算出的最后结果再下浮 20 %后作为最终的收费金额数）。招标代理费（含评委费）含在投标报价中，委托人不再另行支付。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务周期为 2380 日历天，计划开工日期：2019 年 8 月 1 日，具体开工日期及监理的起始服务日期以委托人书面通知为准；其中施工监理服务期暂定为 1650 日历天（其中精装修工程监理服务期暂定为 365 日历天），缺陷责任期 730 日历天，计划竣工日期： 2022 年 11 月 12 日，计划施工工期 1200 日历天。

2. 相关服务期限：

若实际开工日和竣工日与暂定日期不一致的，以实际开工日和竣工日及委托人的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、办公设施，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1. 订立时间： 2019 年_____月____日。

2. 订立地点： 广州市海珠区 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，监理人贰份。

4

委托人（盖章）广州海珠置业有限公司　　监理人（盖章）广州珠江工程建设监理有限公司

住所：广州市海珠区滨江中路308号　　住所：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：510220　　邮政编码：510095

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国银行广州珠江支行营业部　　开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号：728969649715　　账号：44001491204053001534

电话：02084100156　　电话：020-83497633

传真：_____　　传真：020-83492060

电子邮箱：_____　　电子邮箱：

5

6.3 总监变更证明

总监由陈振华变更为**黄俊**

海珠区建设工程施工许可信息变更批复

广州市海珠区住房和建设局关于同意变更商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）项目经理及总监的批复

广州海珑置业有限公司：

你单位《关于变更商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）项目经理及总监的请示》（案件号：2020100802639）及相关资料收悉，经研究，现批复如下：

鉴于商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）项目经理项斌因职务变动不能继续履职，同意该工程原项目经理项斌变更为赵斌（注册编号：沪 131050700165）。按照相关规定，原项目经理项斌自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你公司使用 CA 证书在网上（网址：http://qyk.gzcc.gov.cn/signonservlet）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

鉴于商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）原项目总监陈振华因病逝不能继续履职，同意该工程原项目总监陈振华变更为黄俊（注册编号：44013041）。

此复。

广州市海珠区住房和建设局

2020 年 11 月 24 日

总监由黄俊变更为**戴俊龙**

海珠区建设工程施工许可信息变更批复

广州市海珠区住房和建设局关于同意变更商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）项目总监的批复

广州海珑置业有限公司：

你单位《关于变更商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）项目总监的请示》（案件号：2021100804042）及相关资料收悉，经研究，现批复如下：

鉴于商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）原项目总监黄俊因职务变动不能继续履职，同意该工程原项目总监黄俊变更为戴俊龙（注册编号：44023711）。按照相关规定，原项目总监黄俊自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你公司使用 CA 证书在网上（网址：http://qyk.gzcc.gov.cn/signonservlet）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复。

广州市海珠区住房和建设局

2021 年 11 月 22 日

6.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2023 年 6 月 25 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程

验收日期：2023年6月25日

建设单位（盖章）：广州海珑置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程				
工程地点	广州市海珠区琶洲AH040112地块	建筑面积	95379.53m²(地下:20651.30m², 地上:74532m², 连廊:196.23m²)	工程造价	77540.58万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上： 37 层 地下： 5 层		
施工许可证号	440105201907260101	监理许可证号			
开工日期	2018年8月1日	验收日期	2023年6月25日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190726001		
建设单位	广州海珑置业有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何文兵
副组长	戴俊龙、赵斌
组员	谢文、张奇纲、张健文、梁华威、谭肇恒、王权珍、向前、李子旭 、龚剑、张亮亮、苏海龙、张强、李浩、王锦、吉玉保、王静涛、宋俊华、陈健、陈东哲、彭康、陈翠霞、沈俊文、竺钟明、毛永兴、何敏贤、傅圣奇、何大军、高健、黄雄炬、张叶青、陈泓润、徐俊、彭天云、潘珂、凌泽威、卫莲芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何文兵	赵斌、谢文、张奇纲、张健文、梁华威、王权珍、向前、李子旭 、龚剑、张亮亮、苏海龙、张强、李浩、王锦
建筑设备安装工程	吉玉保	戴俊龙、王静涛、宋俊华、陈健、陈东哲、彭康、陈翠霞、沈俊文、竺钟明、毛永兴、谭肇恒、何敏贤、傅圣奇、何大军、高健、黄雄炬、张叶青、陈泓润、徐俊
工程质控资料	彭天云	潘珂、凌泽威、卫莲芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何文兵	广州海珑置业有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	张奇纲	广州海珑置业有限公司	工程经理	中级工程师	
3	张健文	广州海珑置业有限公司	建筑经理	高级工程师	
4	吉玉保	广州海珑置业有限公司	机电经理	中级工程师	
5	毛永兴	广州海珑置业有限公司	机电经理	中级工程师	
6	梁华威	广州海珑置业有限公司	精装修经理	中级工程师	
7	谭肇恒	广州海珑置业有限公司	机电经理	中级经济师	
8	王权珍	广州海珑置业有限公司	工程经理	中级工程师	
9	潘珂	广州海珑置业有限公司	安全主管兼任资料员	中级工程师	
10	黎若菲	广州海珑置业有限公司	报批报建经理	经济员	
11	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	
12	陈东哲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师（教授级）	
13	彭康	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	高级建筑师	
14	陈翠霞	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	高级工程师	
15	高健	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	
16	黄雄炬	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化设计师	中级工程师	
17	戴俊龙	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	中级工程师	
18	谢文	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	中级工程师	
19	陈泓润	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	中级工程师	
20	王静涛	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业工程师	中级工程师	
21	何敏贤	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业工程师	中级工程师	
22	李浩	广州珠江监理咨询集团有限公司	装饰专业工程师	助理工程师	
23	彭天云	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	中级工程师	
24	龚剑	上海建工集团股份有限公司	企业技术负责人	高级工程师（教授级）	
25	赵斌	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	李子旭	上海建工集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师（教授级）	
27	张叶青	上海建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	徐俊	上海建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	
29	陈健	上海建工集团股份有限公司	质量员	中级工程师	
30	宋俊华	上海建工集团股份有限公司	质量员	中级工程师	
31	凌泽威	上海建工集团股份有限公司	资料员	无	
32	沈俊文	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	
33	卫莲芳	广州市机电安装有限公司	资料员	中级工程师	
34	苏海龙	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
35	张强	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
36	竺钟明	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人	无	
37	王锦	金刚幕墙集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
38	张亮亮	江苏中沈钢构有限公司	项目负责人	中级工程师	
39	傅圣奇	上海市安装工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
40	何大军	上海市安装工程集团有限公司	生产经理	无	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、建筑给水排水及采暖安装、通风与空调、电气安装、智能建筑、电梯等分部工程；消防专业工程的自动喷水灭火工程、火灾自动报警系统工程、气体灭火系统工程；人防工程的人防孔口防护工程、人防结构工程、人防通风工程、人防给排水工程、人防电气工程以及园林工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年6月25日

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州海珑置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年 8 月 25 日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州海珑置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年 5月 25日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州海珑置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 6 月 25 日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州海珑置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

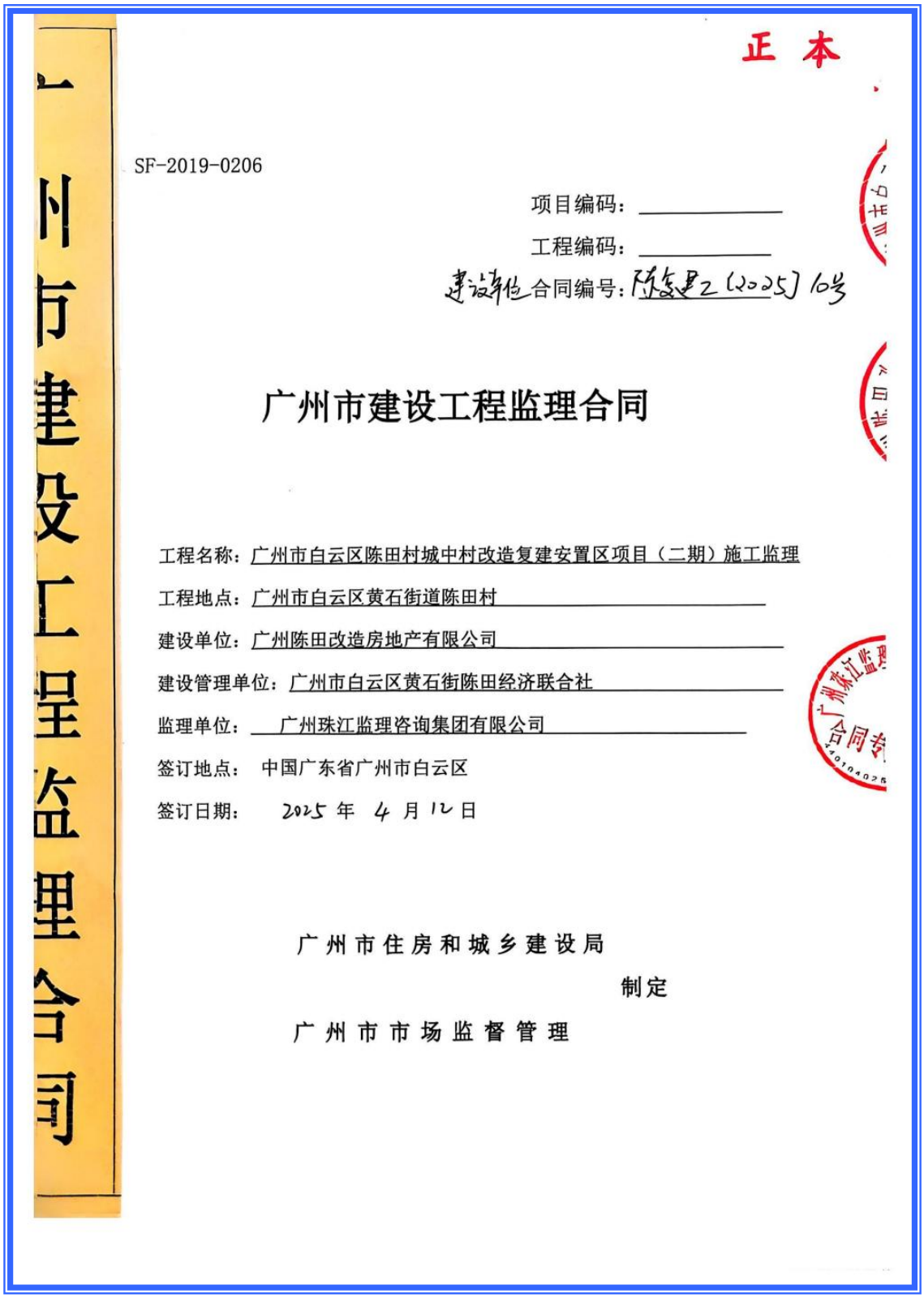
单位（项目）负责人：
广州珠江监理咨询集团有限公司
（公章）

2023年6月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

7. 广州市白云区陈田村城中村改造复建安置区项目（二期）施工监理（在建）

7.1 监理合同关键页



正 本

SF-2019-0206

项目编码：

工程编码：

建设单位合同编号：陈建工〔2025〕16号

广州市建设工程监理合同

工程名称：广州市白云区陈田村城中村改造复建安置区项目（二期）施工监理

工程地点：广州市白云区黄石街道陈田村

建设单位：广州陈田改造房地产有限公司

建设管理单位：广州市白云区黄石街陈田经济联合社

监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2025 年 4 月 12 日

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理

第一部分　协议书

甲方（建设单位）：广州陈田改造房地产有限公司

乙方（建设管理单位）：广州市白云区黄石街陈田经济联合社

丙方（监理单位）：广州珠江监理咨询集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就广州市白云区陈田村城中村改造复建安置区二期项目有关工程监理工作达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

项目名称：广州市白云区陈田村城中村改造复建安置区项目（二期）施工监理

工程地点：广州市白云区黄石街陈田村

二期工程地上建筑面积约 548704 平方米，地下室面积以施工图纸为准，主要包括村民复建住宅约 414078 平方米、村集体物业（商业）约 134626 平方米，配套公共服务设施物业以及市政道路、综合管廊、地铁出入口通道、公共步行连廊、祠堂修缮、牌坊等。最终以规划报建批复和施工图纸以及建设管理单位确认为准。

工程建设管理目标：

1.1 投资控制目标：不超过经建设单位审定的项目概算（复建工程建设成本按照建设时最新颁布的旧村庄全面改造成本核算的相关标准执行）。

1.2 进度控制目标：施工总承包工期按施工总承包合同进度要求（建设管理单位、建设单位另有要求除外）。

1.3 质量控制目标：一次竣工验收合格，争创省优良工程。

1.4 安全施工管理目标：无人员伤亡、无设备损坏、无火灾爆炸、无环境污染、无职业病等事故发生，杜绝一般安全事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

1.5 文明施工管理目标：严格执行现行的《广州市建设工程文明施工管理规

定》，且不受到有关管理部门处罚。

1.6 环境管理目标：严格执行现行的《广州市建设工程文明施工管理规定》、《广州市建设工程安全文明施工规程》和《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集》。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、监理服务范围及监理内容

1.1 监理范围

1.1.1 广州市白云区陈田村城中村改造复建安置区项目（二期）施工监理（含一期中未报建或已报建但未开工的部分，具体以建设单位确认为准）实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满（保修期为相应工程验收合格且法定保修期完结）等全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以各子项工程的设计图纸为准。

1.1.2 监理范围还包括：施工过程中所发生的工程质量检测、基坑检测和监测、沉降观测、节能检测、白蚁防治、专题研讨会、水土保持监测、土壤氡检测、地下管线勘测、超前钻勘察和详细勘察等，以及其他为工程建设需要所发生的服务类项目的监理以及配合上述工作的审核，上述监理服务费用已包含在监理服务费内。

1.1.3 除上述工作范围外，监理单位还须按建设管理单位的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助建设管理单位制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作制度、审核各类合同文稿及用印签批等，以及建设管理单位安排的其他事项（最终以建设管理单位确认为准）。

1.2 监理内容(包括但不限于以下内容，最终以建设管理单位确认为准)

1.2.1 土建工程（包括基础工程、主体建筑结构工程、幕墙、钢结构、屋面、连廊工程等）。

1.2.2 装修工程（包括室内装修、外墙装修、窗、地板、地面、精装修等）。

1.2.3 机电安装工程（包括电气、照明、空调通风、给排水、消防等）。

1.2.4 弱电工程（包括综合布线、公共广播及场地扩音、安防等）。

1.2.5 园林绿化工程（包括景观、园路、草地、苗木、喷淋设施等）。

1.2.6 专业工程（包括环保工程、人防工程、电梯、设备安装工程、厨房设备、化验室、节能、绿色建筑、管线迁改、外水外电、市政道路、综合管廊、地铁出入口通道、公共步行连廊、过街天桥、牌坊、祠堂修缮等）。

1.2.7 公建配套包括复建区内及与复建区相连接部分。

1.2.8 工程建设过程中各类服务项目的配合工作。

1.3 因工程变更发生的工程量增加或减少，相应监理工作的变化均应视为本合同约定的监理工作的调整，按专用条款支付条款进行支付，其余不纳入报酬费用调整范畴。

四、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如下述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先：

1. 三方共同签署的补充或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 本合同专用条款；
5. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）；
6. 建设单位或建设管理单位针对本项目监理管理的各项制度、规定；
7. 本合同通用条款
8. 标准、规范及有关技术文件、图纸；
9. 投标文件及其附件；
10. 其他本合同附件。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：张敏，身份证号码：420204197309034556，注册号：44004995。

六、监理服务费

监理服务费暂定价为（大写： 肆仟捌佰伍拾贰万壹仟伍佰元整 ，¥ 小写 48,521,500.00 元 ）。监理报价综合费率为 0.97 %。最终监理服务费的结算及支付方式按本合同第三部分专用条款相关约定执行。

建设单位向监理单位承诺按照本合同注明的方式、币种，向监理单位支付服务费，向监理单位支付服务费的具体方式按照本合同规定及公司审批流程为准。

七、监理服务期限及监理工作考核

1.监理服务期限

暂定 60 个月，从监理单位与建设单位、建设管理单位签订监理合同之日或接到建设单位进场通知之日起（取在前时间点起计）起算，至所有工程竣工验收及结算完成之日止，包括监理工作范围内工程的施工准备期、施工期、工程验收、结算及质保期等全过程监理服务。本项目或工程暂停或缓建期间，也属于监理服务期，监理单位应根据工程建设需要合理安排监理工程师提供必要的监理服务。

2.监理工作考核（由建设管理单位广州市白云区黄石街陈田经济联合社进行监理工作考核）

2.1 在服务期内，监理单位需进行季度考核和年度评议考核。每个合同年度自合同签订之日起计算，至次年的前一天结束。如合同签订日期为 2024 年 11 月 1 日，则第一个合同年度将从 2024 年 11 月 1 日开始，至 2025 年 10 月 31 日结束。

2.2 季度考核：

监理单位需在每个季度结束前 15 天内，提交该季度的工作总结和自评报告，供广州市白云区黄石街陈田经济联合社监督小组进行季度评议考核。季度考核的结果将作为年度评议考核的参考依据之一。

2.3 年度评议考核：（详见附录）

在每个合同年度结束前 60 天内，监理单位需提交该年度的工作总结和自评报告，供广州市白云区黄石街陈田经济联合社股东代表会议进行年度评议考核。

2.4 在评议考核中，若监理单位的**监理工作考核表年度、季度考核结果中**

均得分 85 或 85 分以上，则可继续履行合同和提供下一年度的监理服务。若监理工作考核表年度、季度考核结果中得分 60 分（含 60 分）以上 85 分以下，建设管理单位有权要求监理单位进行整改。若监理工作考核表年度、季度考核结果中均得分 60 分以下，建设管理单位有权在考核结果公布后的 15 个工作日内书面通知监理单位终止合同，如造成建设单位、建设管理单位或第三方损失的，按实际损失进行赔偿。监理单位在收到终止通知后，应无条件在通知规定的时间内完成所有合同终止前的工作交接和现场撤离工作，并确保所有监理资料的完整性和准确性。

八、特别约定

1.本工程的建设单位为广州陈田改造房地产有限公司；建设管理单位为广州市白云区黄石街陈田经济联合社，在本合同中受建设单位的委托按照合同约定履行相应职责和权利；建设单位、建设管理单位的主体关系以《广州市白云区陈田村“城中村”改造项目合作合同》约定为准。

2.本工程开展过程中，监理单位需按建设管理单位、建设单位指令进行施工，同时服从建设管理单位/建设单位及建设管理单位/建设单位派出的代表的监督，不得以任何理由拒绝。

若建设管理单位与建设单位意见不一致时，最终以建设管理单位意见为准。

3.若监理单位发生违约行为，建设管理单位或建设单位有权追究其违约责任；因监理单位违约产生的违约金、赔偿款、罚金等款项，建设管理单位或建设单位有权要求其支付至建设单位指定账户并作为复建资金使用，或从应付监理单位款项中直接划扣。

4.本合同中涉及的一切费用均由建设单位负责向监理单位支付。建设单位与监理单位为权利义务的实际方，因此各方均确认由于本合同产生的一切纠纷只向建设单位/监理单位追索，由建设单位/监理单位承担相应的经济及法律责任。

5.本特别约定如与本合同其他条款有歧义的，均以本特别约定为准。

各方已经认真阅读并充分理解本协议第八条特别约定的全部条款，并特别注意了其中有关责任承担等与各方有重大利害关系的内容，以及加黑字体部分的内容。本协议第八条特别约定的全部条款应被理解为由各方共同起草，不

得以第八条特别约定的任何条款系由某一方起草为由而引起有利于或不利于任何一方的假定或举证责任。

本合同监理单位（盖章）：

九、工程保修期

工程保修期为相应工程验收合格且法定保修期完结。工程保修期监理责任为所监理工程竣工验收后，在原参加施工阶段监理工作的监理人员中保留必要人员，承担工程质量保修期的监理，履行本合同约定的相关监理责任。

监理单位负责检查项目使用状况，确认问题责任所属，督促责任方（包括但不限于项目合作企业）做好保修工作。

十、三方承诺

1. 监理单位向建设单位、建设管理单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 建设单位向建设管理单位承诺，按照本合同约定向监理单位支付监理服务费。

3. 为推进项目建设，监理单位需派驻专人在建设单位办公，协助推进项目施工管理的相关工作。

4. 监理单位向建设单位、建设管理单位承诺，在项目服务期间不得与本项目合作企业广州市富力地产股份有限公司存在股权关联、管理隶属、行政附属关系，或因利益共享、债务连带、业务竞争、亲属关系及其他可能影响招标公正性的利害关系的。

十一、合同生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 17 日。

本合同订立地点：广州市白云区从云路 49 号。

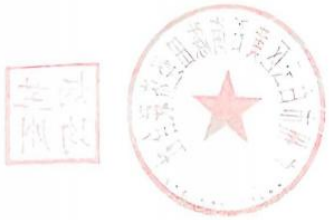
合同未尽事宜，按政府及行业相关文件要求执行；如无相关要求的，则由各方协商一致，签订补充协议另行约定，补充协议与本合同具有同等效力。

合同三方当事人约定本合同自三方签字、盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份，三方各执壹份，送交三方监督单位壹份。副本拾份，建设单位执叁份，建设管理单位执肆份，监理单位执叁份。合同正、副本具有同等效力，当合同正、副本表述不一致时，以正本为准。

（以下无正文）



7

（以下仅为签章页，无正文）

建设单位（盖章）：广州陈田改造房地产有限公司

通讯地址：

法定代表人：萧炳均

电话：020-36400800

签订日期：2025 年 4 月 12 日

建设管理单位（盖章）：广州市白云区黄石街陈田经济联合社

通讯地址：

法定代表人：萧炳均

电话：020-36400800

签订日期：2025 年 4 月 12 日

监理单位（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

通讯地址： 广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

法定代表人：黄天辉

电话：020-83515859

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

开户名： 广州珠江监理咨询集团有限公司

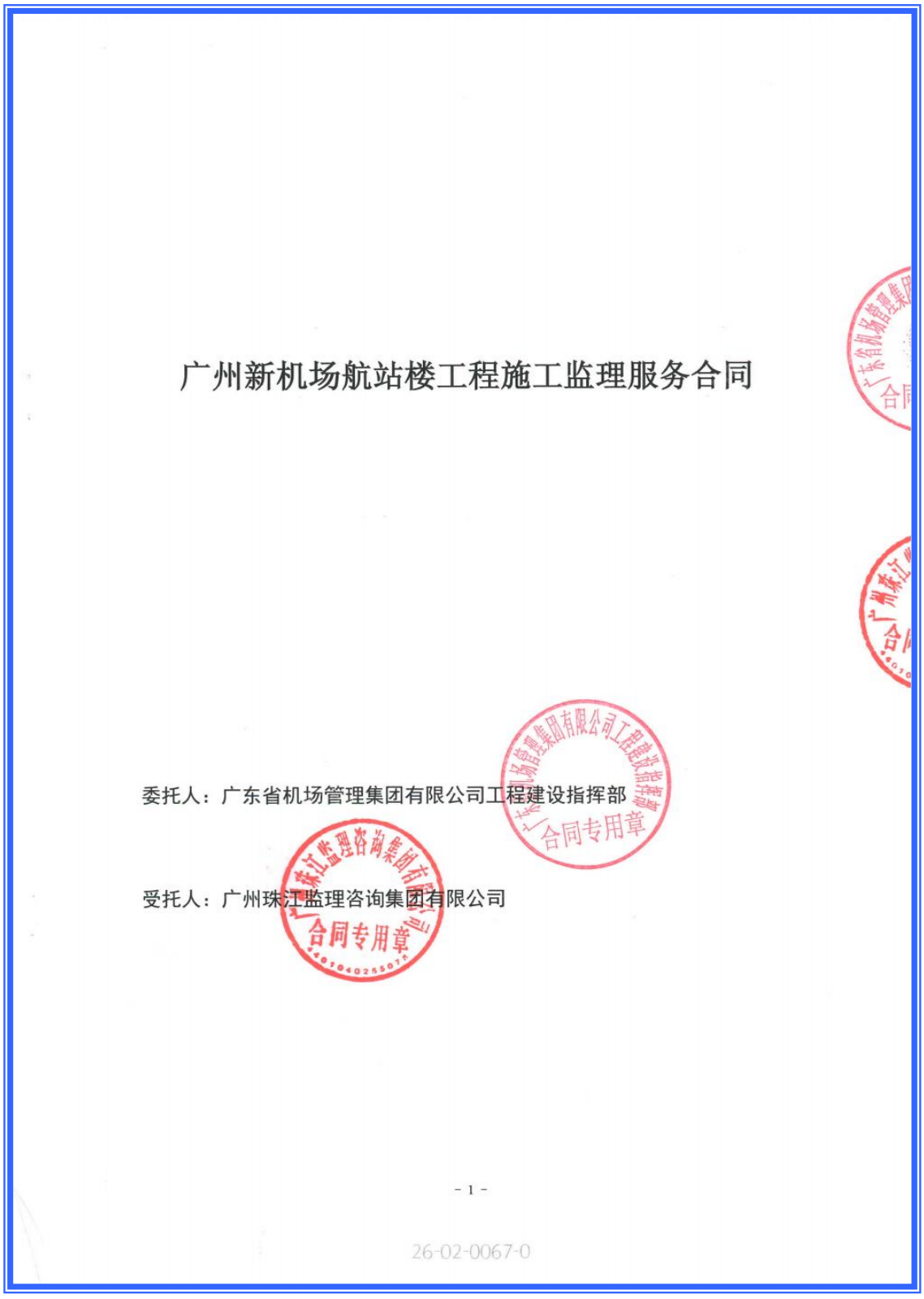
账号：44001491204053001534

签订日期：2025 年 4 月 12 日

8

8. 广州新机场航站楼工程施工监理服务（在建）

8.1 监理合同关键页



广州新机场航站楼工程施工监理服务合同

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

受托人：广州珠江监理咨询集团有限公司

- 1 -

26-02-0067-0

第一部分 协议书

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

受托人：广州珠江监理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规，委托人广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部与受托人广州珠江监理咨询集团有限公司经双方协商一致，签订本合同。同时签署委托人、受托人、业主方（广东机场集团佛山高明机场有限公司）关于本合同支付条款的三方协议。

一、委托人委托受托人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州新机场航站楼施工监理

工程地点：广东省佛山市高明区更合镇

工程规模： 广州新机场本期设计目标年为2035年，本期工程总体按满足年旅客吞吐量3000万人次、货邮吞吐量50万吨、飞机起降量26万架次建设，对不影响飞行安全、易于分期的航站楼指廊、生产辅助设施等按满足2000万人次建设。机场本期飞行区等级为4E，建设2条远距平行跑道，跑道间距2000米，跑道方位与白云机场平行。本期建设航站楼建筑面积26万平方米，建设94个机位，以及相关配套设施。建设空管工程、供油工程及其他相关配套工程。本期航站楼地上四层，地下一层，与综合换乘中心相连。航站楼由主楼及六条指廊组成，地上四层，地下一层（地下一层为轨道值机大厅，为了顺接轨道站厅，地下一层标高为-13.10m。局部区域利用层高设置夹层，夹层主要功能为设备用房及管廊），基于“一次规划，分期建设”的原则，本期建设主楼+两条北指廊。

总投资：3621557657.26元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①本合同协议书及附件；

②本合同专用条件；

③中标通知书、招标文件及答疑纪要（含工程量清单）；

④投标文件及其附件；

⑤本合同标准条件；

⑥标准、规范及有关技术文件；

⑦在实施过程中双方共同签署的补充与修正等文件。

26-02-0067-0

四、本项目监理服务含税合同总价人民币（大写）贰仟伍佰叁拾伍万零玖佰零叁元陆角（¥25,350,903.60元）（暂定），其中不含税合同总价为人民币贰仟叁佰玖拾壹万伍仟玖佰肆拾陆元柒角玖分（¥23,915,946.79元），中标费率为 0.7 %。

其中：监理服务费含税合同总价中的60%（即人民币¥15,210,542.16元）为监理基本服务费，按工程项目进度进行支付；监理服务费含税合同总价中的40%（即人民币¥10,140,361.44元）为监理考核服务费，根据考核结果进行支付和结算。

五、监理服务期限：监理服务期从受托人接到中标通知书后，按委托人要求进场的日期开始，立即开始履行其服务，直到工程竣工验收，监理资料移交完毕，及缺陷责任期24个月期满后结束。

监理服务期限：包含计划工期和缺陷责任期。计划工期为 2025 年 12 月至 2030 年 12 月，共 60 个月；缺陷责任期24个月。目前工期仅为计划工期，实际以本工程施工进场为起始。如委托人因各种原因需作调整或工期顺延，受托人应适当调整监理计划，但这种计划调整应以不影响监理服务水平为前提。委托人对工期的调整或工期顺延，监理服务期也应作相应调整或顺延，但属正常的监理服务，委托人不另外增加监理费用。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向受托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向受托人支付报酬。

本合同自各方签字盖章后生效，贰玖份，委托人持伍份，受托人持肆份，具有同等法律效力。

委 托 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

住 所：广州白云国际机场东南工作区

邮政编码： /

电 话： /

传 真： /

开户银行： /

银行帐号： /

受 托 人：广州珠江监理咨询集团有限公司

（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

住 所：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：510095

电 话：020-83493448

传 真：020-83493448

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

银行帐号：44001491204053001534

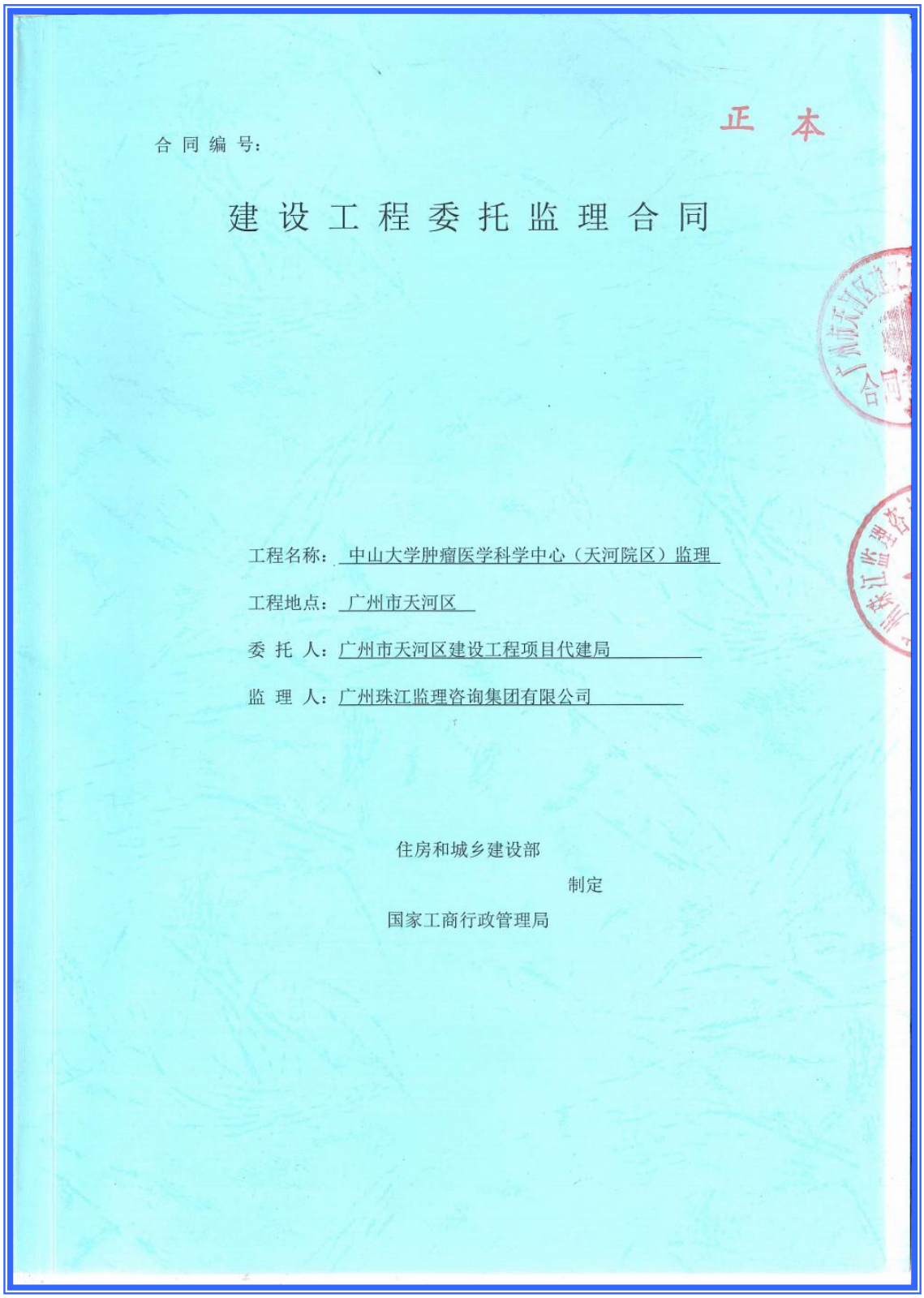
日期： 2026 年 1 月 29 日

2026.1.30

26-02-0067-0

9. 中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）监理（在建）

9.1 监理合同关键页



正 本

合 同 编 号：

建 设 工 程 委 托 监 理 合 同

工程名称：中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）监理

工程地点：广州市天河区

委 托 人：广州市天河区建设工程项目代建局

监 理 人：广州珠江监理咨询集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分　建设工程委托监理协议书

广州市天河区建设工程项目代建局（以下称委托人）与广州珠江监理咨询集团有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、规章，以及国家和广东省、广州市、天河区的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就委托人委托监理人对 中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）监理 项目进行监理之事宜协商达成一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、监理工程概况

（1）工程名称： 中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）监理

（2）工程地点： 广东省广州市天河区龙洞片区，龙凤路以南，渔兴路以西。

（3）工程规模：项目总建筑面积为 299,740 平方米，其中地上建筑面积为 190,600 平方米，地下建筑面积为 109,140 平方米，计容建筑面积为 215,380 平方米(含公交首末站 270 平方米)，非计容建筑面积为 84,360 平方米。

项目设病床 1100 张，建设内容包括:医疗业务用房(含门急诊、医技、住院、保障系统、大型医疗设备单列项、重离子等)、科研业务用房（科研及转化用房、教学等）、社区卫生服务中心、地下车库及设备用房、公交首末站、室外工程以及其他配套工程等。

（4）工程总投资：本项目总投资 307,206 万元，其中工程费用 252,357 万元（基建工程费用 204516.66 万元，专项工程费用 47840.91 万元），工程建设其他费用 46,607 万元（含用地费 24231.27 万元），预备费 8,242 万元。

（5）质量标准：工程质量达到工程施工质量验收规范合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准，一次验收合格，与施工单位承诺的质量目标一致，且：

☐ 1）争创广州市优良样板工程。

☐ 2）确保广州市优良样板工程，争创广东省优良样板工程。

☐ 3）确保广东省优良样板工程，争创国家优质工程。

☑ 4）其他：设计质量须满足国家相关规范和合同要求 。

（6）合同工期：监理服务期自监理人收到中标通知书或签订监理合同（以时间最早发生的为准)之日起，至本合同工程保修期结束且本合同工程结算经政府终审部门审定之日止。

（7）投资控制目标：☐ 设计和概预算阶段协助委托人做好按立项控制概算等投资控制工作。☑施工阶段所监理项目的结算的建安工程费不超过该项目概算批复中对应的建安工程费。

二、监理服务范围及工作内容

负责本项目立项（含可研）范围内所有工程内容☑ 前期阶段[含前期建（构）筑物拆除、

绿化及管线设施迁移的监理工作等]、□ 勘察阶段、□ 设计阶段、□ 概算、预算阶段、☑施工准备阶段（包含临时用水、临时用电）、☑施工阶段(包含永久用水、永久用电、超前钻（如有）、燃气工程)、☑工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调、工程创优（如有）等全过程监理工作（□含项目管理）工作，委托人可根据项目实际情况，对监理范围作调整，包括但不限于：

1、前期阶段：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况，如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。对项目建设功能、规模、标准进行充分研究，实施过程中与委托人、业主单位沟通协调，将业主的功能需求落实到设计任务书、设计文件、造价文件中。

2、勘察阶段：提供跟进、旁站、协调勘查工作、审核勘查报告等监理服务。

3、设计阶段：对工程设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，协助委托人制定设计管理工作各项制度，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案和初步设计评审，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计方案和初步设计工作进度。参与施工图的审核，提供相关优化意见，跟踪审核意见的落实和修改情况，并跟进施工图审核工作进度。

4、概算、预算阶段：参与工程概预算的编制和审核，提供相关优化意见，跟踪审核意见的落实和修改情况，并跟进概预算审核工作进度。

☑5、施工监理：对工程建设各项内容提供监理服务，包括但不限于以下内容：原建（构）筑物拆除工程（如有）、树木迁移（如有），施工准备阶段（包含临时用水、临时用电）、施工阶段(包含永久用水、永久用电、超前钻（如有）、燃气工程)、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制（包括但不限于投标清单复核（清标）、施工款、设计变更、现场签证等）、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、设备监造、会同承包人编制检测（监测）方案以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等，具体以实际实施的监理范围为准。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。监理人需严格执行委托人现行的设计变更管理办法和签证管理办法等，否则监理人还应按本合同专用条款第二十六条的约定承担违约责任。对项目的建设条件进行分析，了解场地周边情况如交通、临时设施、施工条件，向承包人作好交底工作，会同承包人共同研究施工组织方案的可行性。组织施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，做好报批报建管理工作。监理人应组织参建各方开展工程投标清单复核（清标）工作，做到早发现，早控制，早解决，严格控制项目造价，合理使用项目资金。当增加的总造价超过 50%暂列金时，监理人需向委托方提交造价控制预警报告；当增加的总

造价超过暂列金时，监理人需书面向委托方报告资金使用情况。

☑6、监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作，收集和整理工程结算资料，并在收到承包人报送的结算文件后 7 日内提交结算审核计划，（☑30 日、□60 日）内向委托人出具结算审核报告，配合有权审核部门开展结算评审工作。委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权，由委托人视监理人结算审核工作质量情况在竣工结算阶段予以支付（委托人将对监理人结算审核工作进行考核，具体详见附件 3《结算审核工作质量情况考评细则》）。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量，如监理人达不到结算审核能力，委托人有权要求监理人选择相应的造价咨询服务单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作，所需结算审核费用由监理人承担；监理人须无条件配合，且仍需对本项目工程竣工结算审核工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与有权审核部门审定的结算金额的偏差率绝对值大于 5%的，监理人还应按本合同专用条款第二十六条的约定承担违约责任。

☑7、监理人应对本项目涉及的所有检测（监测）事项进行梳理、分类合并，并于委托人下发施工图纸☑30 日、□60 日内编制本项目相关具体检测（监测）项目清单及费用估算的工作方案，报委托人审核。监理人需严格审核防雷、检测、监测、白蚁防治、施工等单位提交的请款资料（含完成工作等），并出具书面的审核意见。开工前，监理人必须组织参建各方梳理图纸深化、材料定版、样板引路的计划清单，并对深化的图纸进行审核，出具书面的意见。施工过程中，监理人需根据工程进度及计划清单组织参建各方开展材料定版、样板引路工作，做到样板先行，稳步推进。项目完成竣工验收后，监理人应在 14 天内向委托人报审质保期间的维保工作方案。

☑8、监理人需根据服务范围及项目的实际情况，严格落实附件 2 中各阶段工作成果文件的要求。监理人如未根据合同及现场实际情况及时提供给委托人，委托人有权拒绝支付监理费。

☑9、监理人按照委托人要求对项目资金进行工程资金监管，具体监管方式和流程以委托人相关规定为准。

三、监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：参照《国家发展改革委、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格〔2007〕670 号）的有关规定，经双方协商一致，具体按以下约定计算：

①监理酬金=施工监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）×（1-|投标下浮率|）。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

其中：a）专业调整系数为 1.0 、工程复杂程度调整系数 1.15 、高程调整系数为 1.0。

b）施工监理服务收费的计费额指有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有概算中的建筑安装工程费之和。

c）施工监理服务收费的计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

d）本合同浮动幅度值为 -20% 。

e）投标下浮率（1.42%）。

③以本工程建安工程费￥252357 万（人民币大写：贰拾伍亿贰仟叁佰伍拾柒万元）计费基数计算，本工程监理酬金暂定合同总价为 ￥29752922.70（人民币大写：贰仟玖佰柒拾伍万贰仟玖佰贰拾贰元柒角整），其中并以此作为各阶段监理酬金支付的依据。

3.1.2 由于财政投资项目施工过程的特殊性，委托人有调整局部服务范围的权利，即部分解除或部分增加服务范围。监理费最终按财政评审后的监理范围内的所有建筑安装工程费结算价为施工监理服务收费的计费额进行结算，但浮动幅度值不调整，且最终监理费结算总价不超过本工程监理酬金暂定合同总价。

3.1.3 本合同约定的监理服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不为此作调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.6 如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不因此作调整。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 本合同价款的拨付按照广东省、广州市和天河区财政投资项目资金管理的有关规定执行。

3.2.2 监理人向委托人承诺，将按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按合同约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人将在合同监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责

任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.3 各阶段监理酬金的支付

□3.2.3.1 根据监理的服务范围，分阶段、按节点支付监理酬金。□前期阶段：可研经相关部门批复，支付2%的监理酬金暂定合同价。□勘察阶段：勘查单位提供勘查报告，支付1%的监理酬金暂定合同价。□设计阶段：施工图经审查合格，支付4%的监理酬金暂定合同价。□概算、预算阶段：概预算经相关部门审定，支付3%的监理酬金暂定合同价。其余监理酬金由委托人按施工进度计付，公式为：施工进度款×监理费率（监理费率=投标监理报价×90%÷施工合同价）。到工程完工时，委托人最多支付至本工程监理酬金暂定总金额的85%。

☑3.2.3.2 □ 无监理酬金预付款。☑ 有监理酬金预付款，自本监理合同生效之日起的15日内，监理人提出书面申请，委托人办理财政集中支付手续通过银行转账或支票方式向监理人预付施工阶段监理酬金的10%即￥2975292.27（人民币大写：贰佰玖拾柒万伍仟贰佰玖拾贰元贰角柒分）作为预付款，其余监理酬金由委托人按施工进度计付，公式为：施工进度款×监理费率（监理费率=投标监理报价÷施工合同价）。到工程完工时，委托人最多支付至本工程监理酬金暂定总金额的85%。

3.2.3.3 当委托人累计支付的金额达到本合同监理酬金暂定总金额的 85%时，委托人暂停本合同任何款项的申请审核及支付，余下监理酬金的支付按本条第 3.2.3.4 款的约定执行。

3.2.3.4 监理人完成本合同约定的全部监理工作且本工程整体竣工结算（含本合同结算）被政府终审部门确认，监理人督促承包人按时完整移交工程竣工档案后，委托人累计支付至本工程监理酬金结算总价的 97%，留下本工程监理酬金结算总价的 3%作为质量保修阶段的酬金。在工程竣工验收合格后满两年且本合同工程整体竣工结算被确认，若监理人未出现违约情形，委托人应在收到监理人的款项申请手续后 14 日内将质量保修阶段的酬金即本工程监理酬金结算总价的 3%支付给监理人。

3.2.4 本合同结算监理酬金审定后，委托人发现监理酬金超付的，则监理人必须在 14 日内无条件退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理酬金，除须继续向委托人退还超付的监理酬金外，还应每天向委托人支付该超付监理酬金 2‰的违约金。

3.2.5 监理人应在委托人每期办理财政集中支付手续前【7】个工作日向委托人提供与当期应付款项等额的合法有效的国家正式发票（☑增值税专用发票；□增值税普通发票）及书面付款申请（一式四份），供委托人审核确认后办理财政集中支付手续。

委托人指定开具发票的基本信息如下：

名　　称：广州市天河区建设工程项目代建局

纳税人识别号：124401066852360589

地址、电话：广州市天河区黄埔大道中 300 号润都大厦 15 楼

开户行：工商银行广州员村支行　账号：3602005309200186668

7

货物或应税劳务、服务名称：

3.2.6 监理人确认本合同落款盖章处载明的银行账户为其指定的唯一的收款账户。如监理人需更改银行账户信息须于委托人办理财政集中支付手续 3 个工作日前以书面方式通知委托人，否则，委托人向前述账户支付款项到账后，视为已支付款项，监理人自行承担怠于通知的不利后果。

3.2.7 鉴于委托人使用的是财政资金，委托人在第 3.2.3 款约定的时间内办理财政集中支付手续的（不含政府财政支付部门审核的时间），视为委托人已按约支付。由于财政拨款不到位、监理人未及时提供合法有效的发票或不可抗力原因导致监理人收款延误的，委托人不承担延迟付款的责任，并且此情况不能成为监理人中止或拒绝履行本合同项下义务的理由。

四、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）本协议书；

（3）中标通知书（如有）；

（4）本合同专用条件；

（5）委托人制定的各项制度、规定；

（6）本合同附件；

（7）本合同标准条件；

（8）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 7 项内容的除外）；

（9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第(7)项内容的除外）；

（10）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。如监理人认为因此给其造成了损失，可按本合同专用条件第四十九条的约定处理。

六、监理人承诺遵守委托人所制订的针对本合同工程建设管理的各项制度、规定，这些管理制度、规定必须符合下列原则：

（1）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准；

（2）符合对本合同工程进行有效管理的基本精神和要求；

（3）为确保工程质量、进度、安全文明及职业健康管理所必须；

（4）不是针对某一特定的监理人或承包人。

七、监理人应投入足够的合格人员确保及时准确地按委托人要求进行信息报送。

八、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其委托代理人）签名或加盖公章之日起生效，生效时间以在后一方签署的日期为据。若由委托代理人签署的，须提供授权委托书、委托代理人身份证明及工作证明材料作为本合同的附件。本合同至本合同工程质量保修期满、竣工结算完成、本合同工程竣工结算经政府终审部门审定满 60 日且同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

九、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执六份，监理人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

十、其他约定事项：

10.1 本合同未尽事宜，由双方友好协商并签订书面补充协议予以确定，补充协议与本合同具有同等法律效力。若补充协议与本协议就同一事项约定不一致的，除双方另有约定外，以补充协议为准。

10.2 在执行本合同的过程中，所有经双方共同签署确认的文件（包括但不限于会议纪要、补充协议、往来信函、传真等）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签署确认日期。前述文件与本合同之间内容应认为是互为补充和解释，但如有就同一事项（内容）约定存在互相矛盾之处，除双方另有约定外，以形成时间在后的文件准。

10.3 任何与本合同有关的由双方当事人发出的文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，并送达至本合同落款盖章处载明的通讯地址或双方书面通知的其他地址，任一方变更通讯地址未在变更当日按照本合同约定书面通知对方的，对方按照前述联络方式送达的，视为有效送达，怠于通知一方自行承担送达不能的不利后果。双方确认，本合同项下的所有通知和其他联系均须采取书面形式，各类通知送达的时间分别定为：

（1）专人递交以收件时为准；

（2）要求回执的挂号邮件以投寄后满七日为准；

（3）传真以收到对方确认时为准。

（4）电子邮件以进入对方当事人指定的邮箱并且能够检索识别为准。

10.4 未经委托人事先书面同意，监理人不得擅自将本合同项下委托监理事项转委托或分包委托给任何第三方。

10.5 以下文件作为附件，是本合同不可或缺的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件 1：《廉政合同》

附件 2：《各阶段工作成果文件的要求》

附件 3：《结算审核工作质量情况考评细则》

（以下部分无《建设工程委托监理合同》第一部分《建设工程委托监理协议书》正文内

容，为签章处）

（本页无《建设工程委托监理合同》第一部分《建设工程委托监理协议书》正文内容，为签章页）

委托人（盖章）：广州市天河区建设工程项目代建局	监理人（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司
法定代表人（签名）：	法定代表人（签名）：
或委托代理人（签名）：	或委托代理人（签名）
住所：广州市天河区黄埔大道中 300 号	住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
电话：020-38085152	电话：020-83490907
传真：	传真：020-83492060
开户银行：工行广州员村支行	开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行
账号：3602005309200186668	账号：44001491204053001534
签约日期：2024 年 5 月 5 日	签约日期：2024 年 5 月 5 日
签订地点：广州市天河区	

10. 广州国家实验室永久园区二期项目监理（在建）

10.1 监理合同关键页

副 本

广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗高建经营部合同[2026]｜号/ /

建设工程监理合同

项 目 名 称：广州国家实验室永久园区二期项目监理
委托人（甲方）：广州高新建设开发集团有限公司
监理人（乙方）：广州珠江监理咨询集团有限公司
签 订 日 期：2026 年 1 月 15 日
签 订 地 点：广州市黄埔区

第一章　协议书

广州高新建设开发集团有限公司（以下称委托人）与广州珠江监理咨询集团有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州国家实验室永久园区二期项目监理工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。**本合同为代建单位与监理单位签订，开具发票购买方名称应为建设业主“广州开发区财政投资建设项目管理中心”。**

一、监理工程概况

（1）工程名称：广州国家实验室永久园区二期项目监理。

（2）工程地点：广州市黄埔区。

（3）工程规模：总用地面积 24268 ㎡，拟新建建筑总面积 150484.87 ㎡，其中地上总建筑面积为 118987.37 ㎡，地下总建筑面积为 31497.50 ㎡。建设内容主要为数字肺实验室、疫苗药物中试平台、生物安全实验室、诊疗仪器中试平台、公共配套用房及其连接通道。

（4）工程总投资：项目估算总投资 198634 万元，其中：工程费用 166741 万元。

（5）工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，且需取得国家级工程质量奖项。

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为 23746442.17 元，最终结算的监理费以市或区财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，委托人有权据实要求监理人返还该部分款项。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于广州国家实验室永久园区二期

项目监理工程的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同附件；

（7）本合同标准条款；

（8）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 7 项内容的除外）；

（9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第 7 项内容的除外）；

（10）委托人关于工程管理的各项制度、规定；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、监理人在本项目实施过程中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与委托人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由委托人视严重程度确定，最低三个月起，最长 3 年，自委托人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；

2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；

3. 出让投标资格的；

4. 存在围标或串标情形的；

5. 在投标文件中提供虚假材料的；

6. 存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的；

7. 存在行贿、受贿情形的；

8. 拖欠农民工工资的；

9. 本项目委派的总监理工程师违反《建设工程监理规范》，未经委托人书面同意同时担任多项在建工程的总监理工程师，或同时担任三项以上在建工程的总监理工程师的；

10. 监理人在项目实施过程中因不诚信或不充分履约达到合同列明的拒绝投标程度；

11. 其他法定情形。

七、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：胡丹阳。职务（职称）：总监理工程师。

委　托　人：	广州高新建设开发集团有限公司	监　理　人：	广州珠江监理咨询集团有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
住　　所：		住　　所：	广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
电　　话：		电　　话：	020-83488356
传　　真：		传　　真：	020-83492060
开户银行：		开户银行：	建行广州帝景大厦支行
账　　号：		账　　号：	44001491204053001534

签订地点：广州市黄埔区　　签订日期：2026 年 1 月 15 日

王毅　　2026.1.16

目录

第一章 投标人基本情况.....2

第二章 投标人业绩情况.....84

第三章 投标人获奖情况.....330

第四章 拟派项目总监情况..... 336

第五章 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况.....386

第六章 企业信用信息.....473

第一章 投标人基本情况

1、投标人基本情况汇总表

（1）投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		法定代表人姓名	卢志瑜
现有工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质		取得符合招标工程监理资质要求时间	2023 年 12 月 11 日
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	657 名		
	国家行业监理工程师	1532 名		
	其他类执业注册工程师	243 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

一、 企业营业执照副本

编号：S0412020042792G(8-1)

统一社会信用代码

91440101190668588M

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 广州珠江监理咨询集团有限公司

注册资本 叁亿元（人民币）

类　　型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1991年05月23日

法定代表人 卢志瑜

住　　所 广州市越秀区永泰路50号101房

经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关 广州市越秀区市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

二、 准予变更登记（备案）通知书

关于我司（广州珠江监理咨询集团有限公司）名称变更及法定代表人变更的说明

我司因业务发展需要，我司公司名称变更及法定代表人变更如下：

一、公司名称变更

1、2022 年 5 月 17 日，经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，**企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”**。其它投标相关证书尚无法在投标截止前完成相应的变更，本项目投标文件中凡涉及“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责。（详见通知书附件 1：准予变更登记（备案）通知书）。

二、法定代表人变更

1、2017 年 1 月 26 日，**法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）**。（详见通知书附件 2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山））；

2、2017 年 9 月 18 日，**法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）**。（详见通知书附件 3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱））

3、2024 年 11 月 29 日，**法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）**。（详见通知书附件 4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉））；

4、2025 年 06 月 03 日，**法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜）**。（详见通知书附件 5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜））。

特此说明。

通知书附件 1：准予变更登记（备案）通知书
通知书附件 2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）
通知书附件 3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）
通知书附件 4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）
通知书附件 5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜）

通知书附件 1：准予变更登记（备案）通知书

准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333 号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二二年五月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备　案	工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；	投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；
原组织机构代码证号：190668588　　统一社会信用代码号：91440101190668588M 原执照注册号：4401011301980		

通知书附件 2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201701250008号

广州珠江工程建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，董事备案，监事备案，经理备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年[illegible]月[illegible]六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	张国宇	陈如山

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蒋鸿	董事	选举	
廖晓明	董事长	委派	
刘昭民	监事	委派	
齐秋琼	监事	委派	
孙海顺	董事	委派	
许建航	董事	选举	
杨科	董事	选举	
张钢	董事	委派	
张国宇	董事兼经理	委派	是
钟小萍	监事	委派	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈如山	董事长	选举	是
蒋鸿	董事	选举	
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事兼经理	选举	
许建航	董事	选举	
张钢	董事	委派	

原组织机构代码证号：190668588　　统一社会信用代码号：91440101190668588M

原执照注册号：440101000037291

通知书附件 3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201709150139号

广州珠江工程建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年九月十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	陈如山	徐柱

变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈如山	董事长	选举	是
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事兼经理	选举	
许建航	董事	选举	
钟小萍	董事	选举	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事长兼经理	选举	是
许建航	董事	选举	
钟小萍	董事	选举	

原组织机构代码证号：190668588　　统一社会信用代码号：91440101190668588M

原执照注册号：440101000037291

通知书附件 4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）

准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411070018 号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二四年十一月十九日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	徐柱	黄庆辉

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	是
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：190668588　　统一社会信用代码号：91440101190668588M 原执照注册号：4401011301980		

重要提示：
1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

通知书附件 5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜）

准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202505280006号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更(备案)：法定代表人，董事备案。提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

2025年06月03日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
法定代表人变更	黄庆辉	卢志瑜
董事备案	黄庆辉,林靖峻,徐柱,李如海,王涛	卢志瑜,黄庆辉,林靖峻,李如海,王涛

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
徐柱	董事长	选举	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	否
卢志瑜	董事长	委派	是

具体变动申报内容

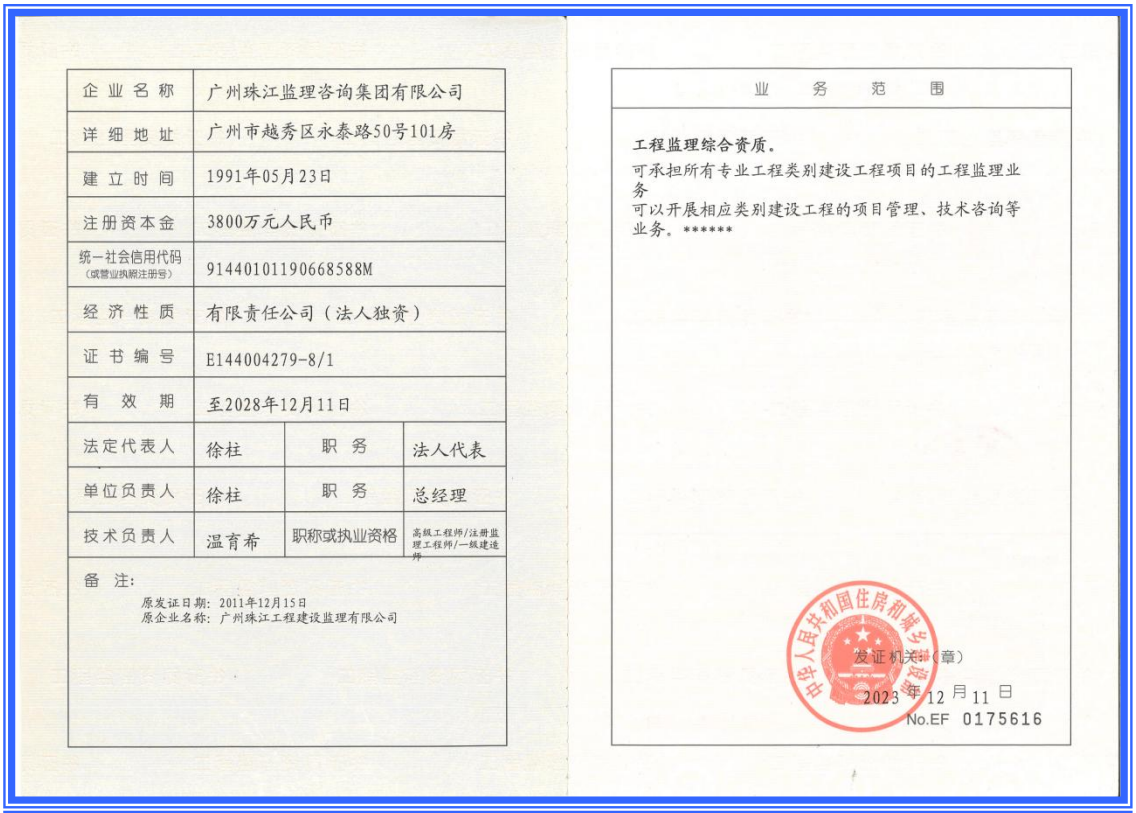
申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：91440101190668588M 原执照注册号：4401011301980		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)"。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

三、 工程监理综合资质证书



企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房		
建立时间	1991年05月23日		
注册资本金	3800万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440101190668588M		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144004279-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	徐柱	职务	法人代表
单位负责人	徐柱	职务	总经理
技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师
备注： 原发证日期：2011年12月15日 原企业名称：广州珠江工程建设监理有限公司			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 11 日
No.EF 0175616

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

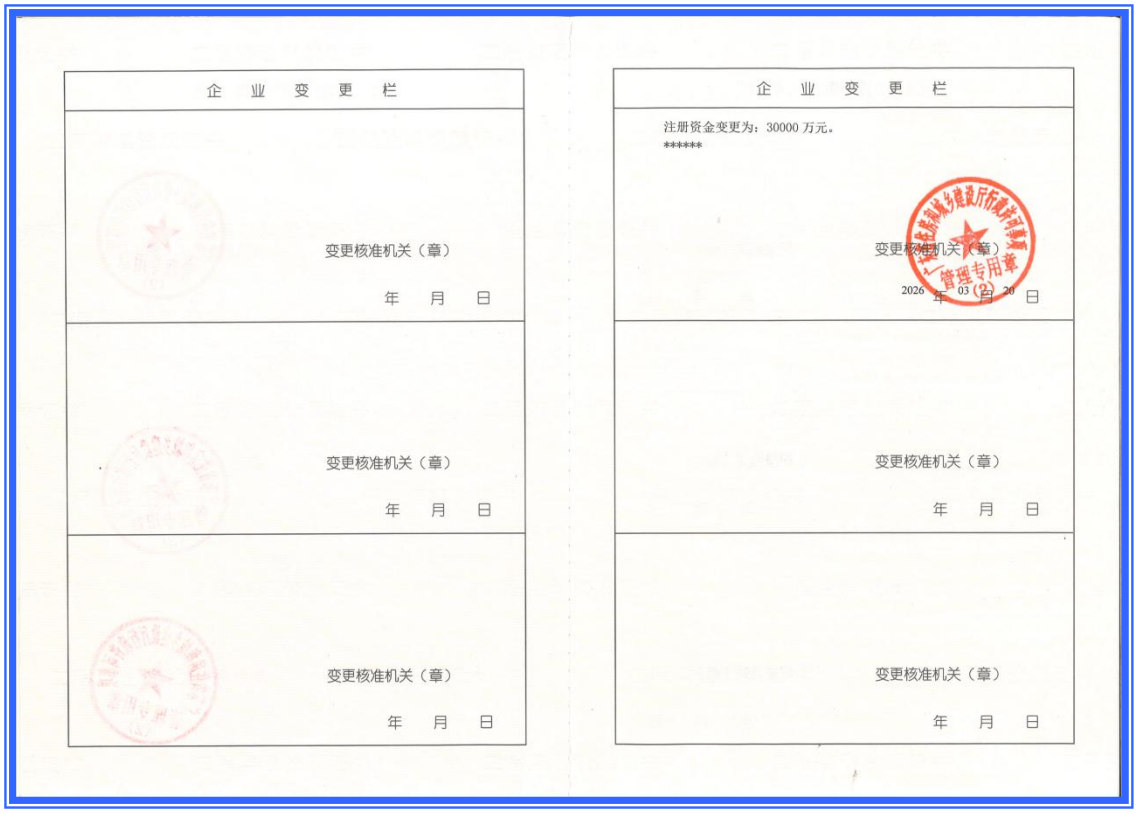
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

企业负责人变更为：黄庆辉。
******
变更核准机关（章）
2023 年 12 月 26 日

法定代表人变更为：黄庆辉。
******
变更核准机关（章）
2024 年 03 月 03 日

法定代表人变更为：卢志瑜。
******
变更核准机关（章）
2025 年 06 月 20 日



企 业 变 更 栏

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

企 业 变 更 栏

注册资金变更为：30000 万元。

******

变更核准机关（章）

2026 年 03 月 20 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240507081

注：我司上级单位为广州珠江实业集团有限公司。

查询网址：https://shiming.gsxt.gov.cn/

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠江实业集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440101190445878B
注册号：
法定代表人： 莫远飞
登记机关： 广州市市场监督管理局
成立日期： 1983年09月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440101190445878B
· 企业名称： 广州珠江实业集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 莫远飞
· 类型： 有限责任公司(国有控股)
· 成立日期： 1983年09月09日
· 注册资本： 800000.000000万人民币
· 核准日期： 2025年12月09日
· 登记机关： 广州市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 广州市越秀区东风中路362号颐德中心29、30、31楼
· 经营范围： 企业总部管理;企业管理;企业管理咨询;以自有资金从事投资活动;物业管理;对外承包工程;酒店管理;住房租赁;非居住房地产租赁;房地产咨询;房地产经纪;专业设计服务;日用化学产品销售;日用百货销售;新鲜蔬菜批发;日用家电零售;家具销售;食用农产品初加工;与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务;教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）;游览景区管理;日用品出租;花卉绿植租借与代管理;房地产开发经营;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;货物进出口;技术进出口;劳务派遣服务

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

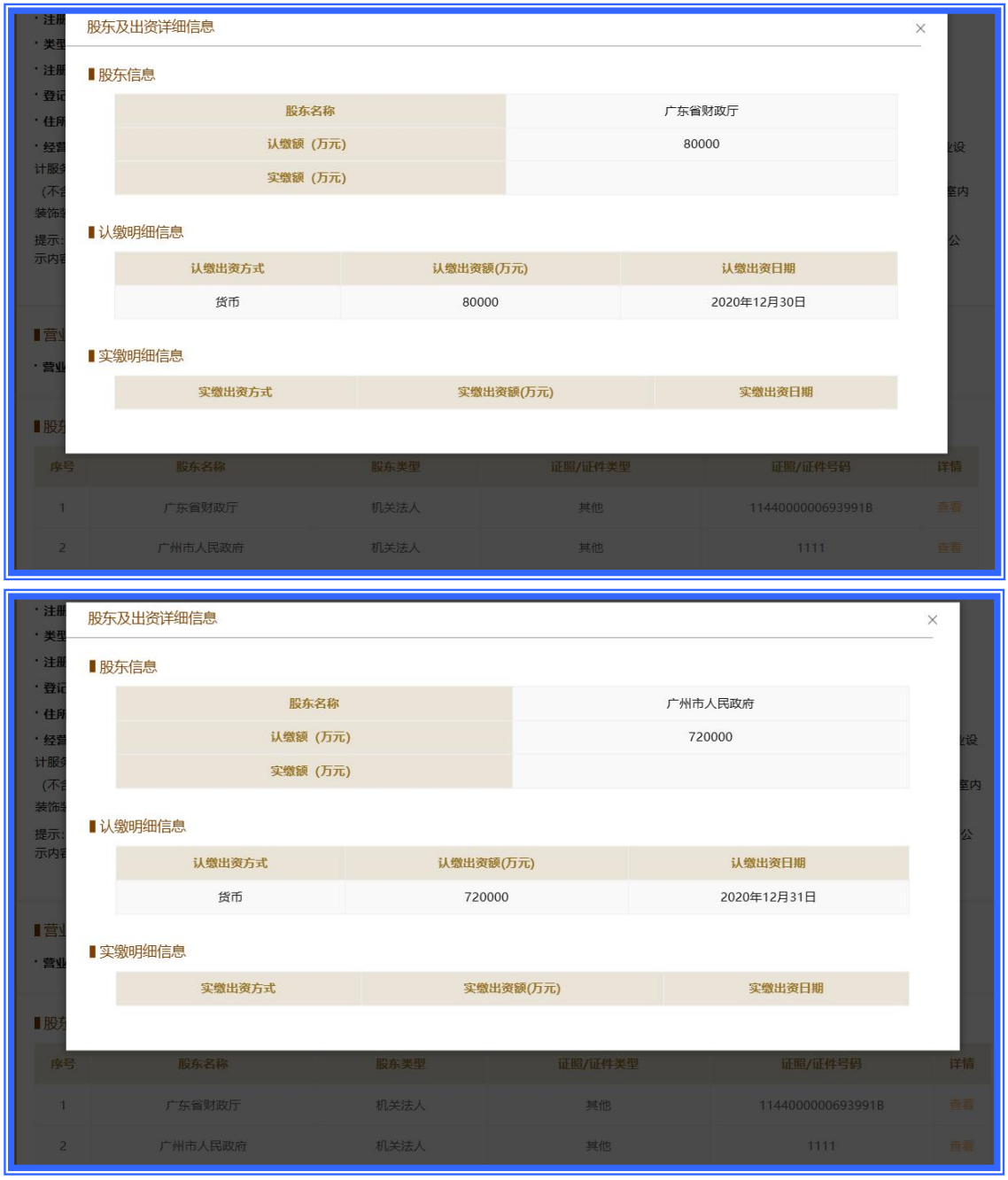
· 营业期限自： 1983年09月09日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	11440000006939918	查看
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 · 末页



注：广州珠江实业集团有限公司上级单位为广州市人民政府、广东省财政厅。

查询网址：https://shiming.gsxt.gov.cn/

查询网址：www.creditchina.gov.cn

四、 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）的注册人员信息截图

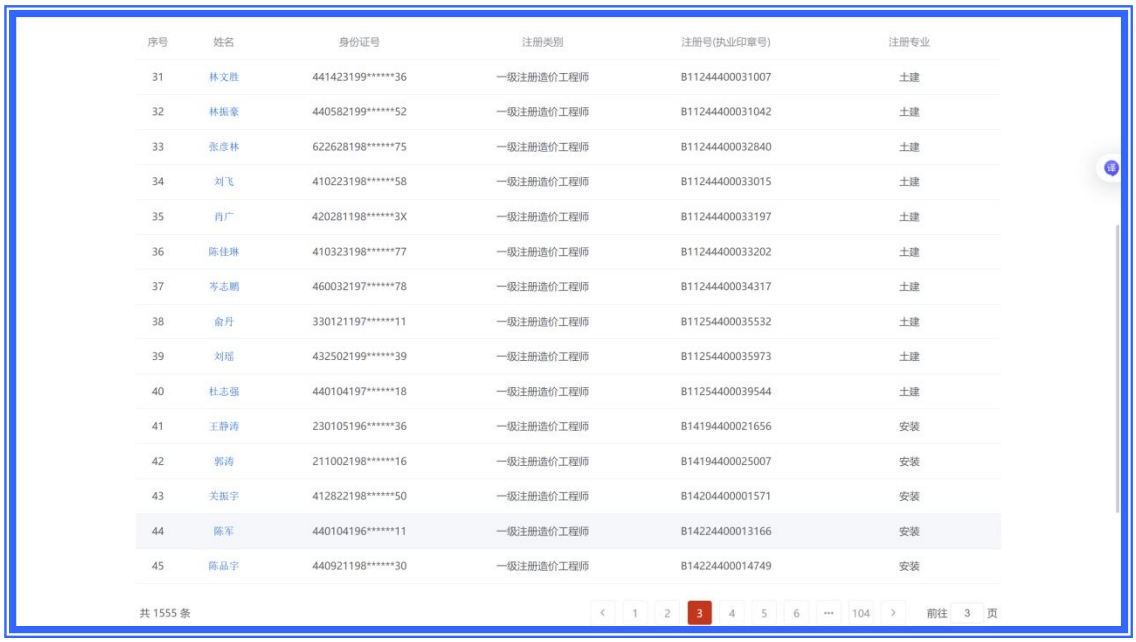
查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240507081

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	仇雅静	440102198******22	二级注册造价工程师	B21234400014143	土建
2	蔡灿杰	441522198******53	二级注册造价工程师	B24214400001040	安装
3	李丰成	440923199******53	二级注册造价工程师	B24224400006441	安装
4	谢海波	440921197******13	二级注册造价工程师	B24244400015708	安装
5	孙建峰	440104196******11	一级注册造价工程师	B11024400018787	土建
6	郝震东	610403196******17	一级注册造价工程师	B11034400027987	土建
7	于化田	220204196******32	一级注册造价工程师	B11034400027997	土建
8	邱志强	420203196******11	一级注册造价工程师	B11034400028290	土建
9	肖振宇	440103197******13	一级注册造价工程师	B11044400018760	土建
10	黄剑雄	440511196******32	一级注册造价工程师	B11124400003193	土建
11	李新峰	410425197******59	一级注册造价工程师	B11164400003194	土建
12	张新斌	342701196******14	一级注册造价工程师	B11194400017952	土建
13	刘勇	430921198******18	一级注册造价工程师	B11194400021957	土建
14	韩敏	411425198******24	一级注册造价工程师	B11194400025319	土建
15	江旭鹏	445221198******13	一级注册造价工程师	B11214400005859	土建

共 1555 条 1 2 3 4 5 6 ... 104 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨馥慕	440111198******43	一级注册造价工程师	B11214400008055	土建
17	戴熙	430104197******58	一级注册造价工程师	B11214400008191	土建
18	余长征	341004196******34	一级注册造价工程师	B11214400009630	土建
19	鲁建军	520102197******15	一级注册造价工程师	B11224400013000	土建
20	莫渺当	440111197******56	一级注册造价工程师	B11224400013037	土建
21	张志民	440104197******11	一级注册造价工程师	B11224400014783	土建
22	汤小蔚	420203196******54	一级注册造价工程师	B11234400021506	土建
23	陈树平	440105196******16	一级注册造价工程师	B11234400021511	土建
24	陈容珍	440804198******24	一级注册造价工程师	B11234400024680	土建
25	吴婷	445122198******4X	一级注册造价工程师	B11234400026409	土建
26	曾戈文	440106197******13	一级注册造价工程师	B11234400026575	土建
27	区哲	450403198******13	一级注册造价工程师	B11234400028084	土建
28	陈建中	430103197******42	一级注册造价工程师	B11244400029216	土建
29	张海军	430524199******59	一级注册造价工程师	B11244400029767	土建
30	田彬	413026199******14	一级注册造价工程师	B11244400030813	土建

共 1555 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 104 › 前往 2 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	林文胜	441423199******36	一级注册造价工程师	B11244400031007	土建
32	林振章	440582199******52	一级注册造价工程师	B11244400031042	土建
33	张彦林	622628198******75	一级注册造价工程师	B11244400032840	土建
34	刘飞	410223198******58	一级注册造价工程师	B11244400033015	土建
35	肖广	420281198******3X	一级注册造价工程师	B11244400033197	土建
36	陈佳琳	410323198******77	一级注册造价工程师	B11244400033202	土建
37	岑志鹏	460032197******78	一级注册造价工程师	B11244400034317	土建
38	俞丹	330121197******11	一级注册造价工程师	B11254400035532	土建
39	刘瑶	432502199******39	一级注册造价工程师	B11254400035973	土建
40	杜志强	440104197******18	一级注册造价工程师	B11254400039544	土建
41	王静涛	230105196******36	一级注册造价工程师	B14194400021656	安装
42	郭涛	211002198******16	一级注册造价工程师	B14194400025007	安装
43	关振宇	412822198******50	一级注册造价工程师	B14204400001571	安装
44	陈军	440104196******11	一级注册造价工程师	B14224400013166	安装
45	陈晶宇	440921198******30	一级注册造价工程师	B14224400014749	安装

共 1555 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 104 › 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	尹利	420984198******24	一级注册造价工程师	B14224400017529	安装
47	刘可为	430304196******13	一级注册造价工程师	B14234400020551	安装
48	杨宇	430105198******14	一级注册造价工程师	B14234400028075	安装
49	韩燕东	142225198******12	一级注册造价工程师	B14244400031297	安装
50	李丰成	440923199******53	一级注册造价工程师	B14244400031876	安装
51	吴宇恒	440102199******18	一级注册造价工程师	B14254400036802	安装
52	叶学华	422426197******18	一级注册造价工程师	B14254400037894	安装
53	杨兴帅	440881198******50	二级注册建造师	粤2442021202307803	建筑工程
54	曾宇	430781199******38	二级注册建造师	粤2442022202307813	机电工程
55	路传华	412324196******17	一级注册建造师	粤1112011201323325	建筑工程
56	王鹏	132525198******10	一级注册建造师	粤1112015201635666	机电工程
57	王鹏	132525198******10	一级注册建造师	粤1112015201635666	市政公用工程
58	刘飞	410223198******58	一级注册建造师	粤1112019202000694	建筑工程
59	张守卫	130102197******30	一级注册建造师	粤1132009201108268	公路工程
60	王静涛	230105196******36	一级注册建造师	粤1232011201104154	机电工程

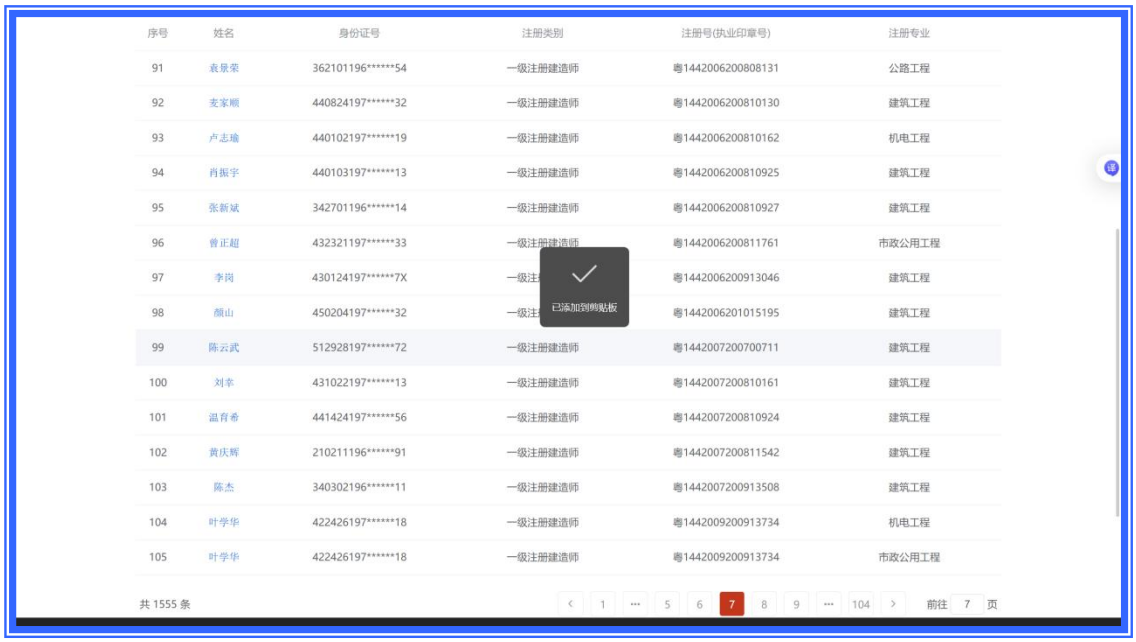
共 1555 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 104 › 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李朝兵	432930197******79	一级注册建造师	粤1312006200804751	建筑工程
62	郭平	130684198******19	一级注册建造师	粤1312012201201294	建筑工程
63	郭平	130684198******19	一级注册建造师	粤1312012201201294	市政公用工程
64	梁炳辉	440181198******16	一级注册建造师	粤1312018201901566	市政公用工程
65	俞丹	330121197******11	一级注册建造师	粤1332007200707298	建筑工程
66	张彦林	622628198******75	一级注册建造师	粤1332015201538314	建筑工程
67	张彦林	622628198******75	一级注册建造师	粤1332015201538314	民航机场工程
68	张彦林	622628198******75	一级注册建造师	粤1332015201538314	市政公用工程
69	张彦林	622628198******75	一级注册建造师	粤1332015201538314	水利水电工程
70	高越	430726198******34	一级注册建造师	粤1332017201748017	建筑工程
71	刘珏	432502198******17	一级注册建造师	粤1332017201748029	建筑工程
72	纪军	340421198******35	一级注册建造师	粤1342015201825135	建筑工程
73	罗军华	362132197******38	一级注册建造师	粤1362015201510507	建筑工程
74	黄玉林	360428198******17	一级注册建造师	粤1362017201819205	建筑工程
75	邹朝晖	430421198******58	一级注册建造师	粤1362019202001522	建筑工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 104 › 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	吴琰	432503198******98	一级注册建造师	粤1362020202101373	市政公用工程
77	余长征	341004196******34	一级注册建造师	粤1442005202110380	建筑工程
78	余长征	341004196******34	一级注册建造师	粤1442005202110380	市政公用工程
79	曾戈文	440106197******13	一级注册建造师	粤1442006200700133	建筑工程
80	曾戈文	440106197******13	一级注册建造师	粤1442006200700133	市政公用工程
81	刘日全	362124197******10	一级注册建造师	粤1442006200802476	机电工程
82	张云深	412822197******76	一级注册建造师	粤1442006200803933	建筑工程
83	汤小蔚	420203196******54	一级注册建造师	粤1442006200804341	建筑工程
84	陈建中	430103197******42	一级注册建造师	粤1442006200805813	建筑工程
85	陈建中	430103197******42	一级注册建造师	粤1442006200805813	市政公用工程
86	刘安平	432831197******30	一级注册建造师	粤1442006200805821	机电工程
87	刘安平	432831197******30	一级注册建造师	粤1442006200805821	建筑工程
88	鲁建军	520102197******15	一级注册建造师	粤1442006200805824	机电工程
89	杨露辉	440104197******15	一级注册建造师	粤1442006200805830	建筑工程
90	李晓光	430528197******58	一级注册建造师	粤1442006200805838	建筑工程

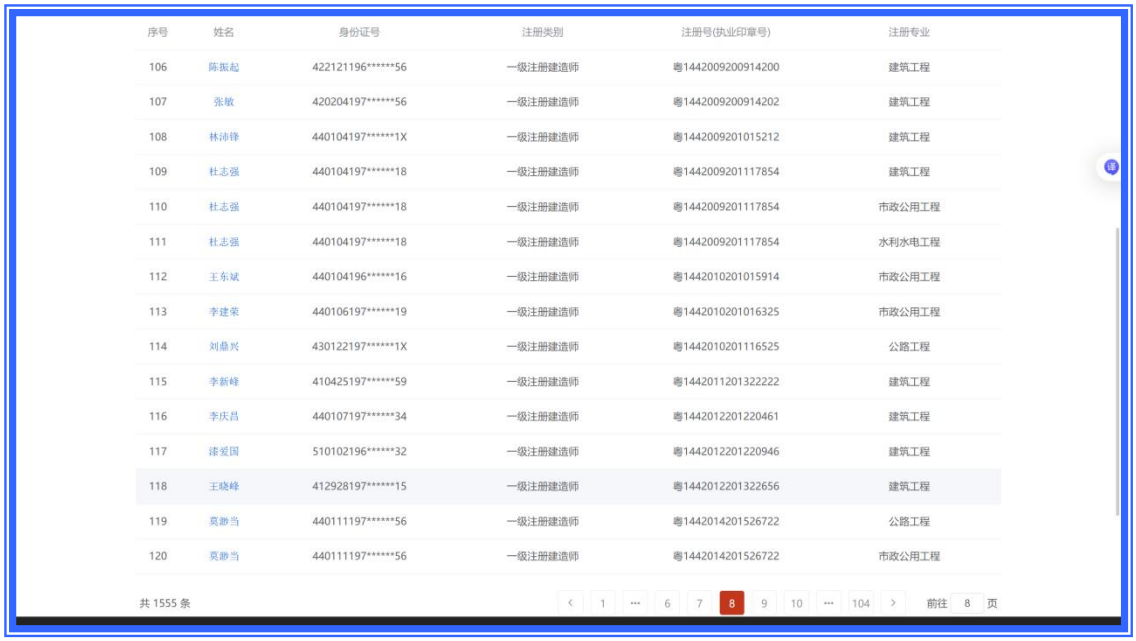
共 1555 条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 104 › 前往 6 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	袁景荣	362101196******54	一级注册建造师	粤1442006200808131	公路工程
92	支家顺	440824197******32	一级注册建造师	粤1442006200810130	建筑工程
93	卢志瑜	440102197******19	一级注册建造师	粤1442006200810162	机电工程
94	肖振宇	440103197******13	一级注册建造师	粤1442006200810925	建筑工程
95	张新斌	342701196******14	一级注册建造师	粤1442006200810927	建筑工程
96	曾正超	432321197******33	一级注册建造师	粤1442006200811761	市政公用工程
97	李岗	430124197******7X	一级注	粤1442006200913046	建筑工程
98	颜山	450204197******32	一级注	粤1442006201015195	建筑工程
99	陈云武	512928197******72	一级注册建造师	粤1442007200700711	建筑工程
100	刘幸	431022197******13	一级注册建造师	粤1442007200810161	建筑工程
101	温育希	441424197******56	一级注册建造师	粤1442007200810924	建筑工程
102	黄庆辉	210211196******91	一级注册建造师	粤1442007200811542	建筑工程
103	陈杰	340302196******11	一级注册建造师	粤1442007200913508	建筑工程
104	叶学华	422426197******18	一级注册建造师	粤1442009200913734	机电工程
105	叶学华	422426197******18	一级注册建造师	粤1442009200913734	市政公用工程

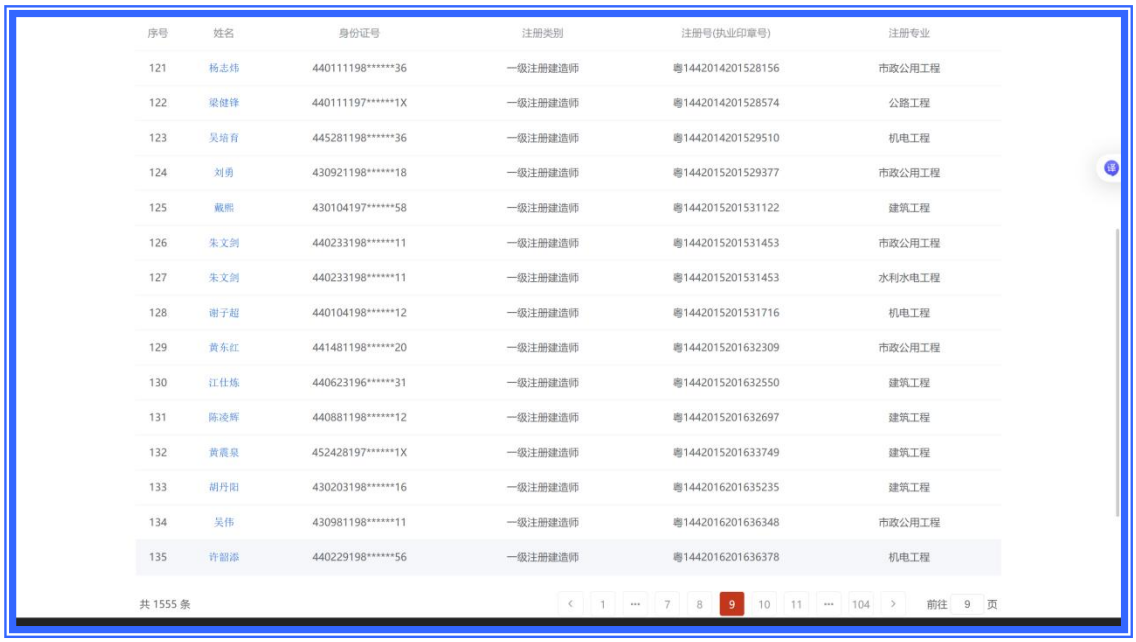
已添加到剪贴板

共 1555 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 ··· 104 › 前往 7 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	陈振起	422121196******56	一级注册建造师	粤1442009200914200	建筑工程
107	张敏	420204197******56	一级注册建造师	粤1442009200914202	建筑工程
108	林沛锋	440104197******1X	一级注册建造师	粤1442009201015212	建筑工程
109	杜志强	440104197******18	一级注册建造师	粤1442009201117854	建筑工程
110	杜志强	440104197******18	一级注册建造师	粤1442009201117854	市政公用工程
111	杜志强	440104197******18	一级注册建造师	粤1442009201117854	水利水电工程
112	王东斌	440104196******16	一级注册建造师	粤1442010201015914	市政公用工程
113	李建荣	440106197******19	一级注册建造师	粤1442010201016325	市政公用工程
114	刘鼎兴	430122197******1X	一级注册建造师	粤1442010201116525	公路工程
115	李新峰	410425197******59	一级注册建造师	粤1442011201322222	建筑工程
116	李庆昌	440107197******34	一级注册建造师	粤1442012201220461	建筑工程
117	谌爱国	510102196******32	一级注册建造师	粤1442012201220946	建筑工程
118	王晓峰	412928197******15	一级注册建造师	粤1442012201322656	建筑工程
119	莫游当	440111197******56	一级注册建造师	粤1442014201526722	公路工程
120	莫游当	440111197******56	一级注册建造师	粤1442014201526722	市政公用工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 ··· 104 › 前往 8 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	杨志炜	440111198******36	一级注册建造师	粤1442014201528156	市政公用工程
122	梁健锋	440111197******1X	一级注册建造师	粤1442014201528574	公路工程
123	吴培育	445281198******36	一级注册建造师	粤1442014201529510	机电工程
124	刘勇	430921198******18	一级注册建造师	粤1442015201529377	市政公用工程
125	戴熙	430104197******58	一级注册建造师	粤1442015201531122	建筑工程
126	朱文剑	440233198******11	一级注册建造师	粤1442015201531453	市政公用工程
127	朱文剑	440233198******11	一级注册建造师	粤1442015201531453	水利水电工程
128	谢子超	440104198******12	一级注册建造师	粤1442015201531716	机电工程
129	黄东红	441481198******20	一级注册建造师	粤1442015201632309	市政公用工程
130	江仕炼	440623196******31	一级注册建造师	粤1442015201632550	建筑工程
131	陈凌辉	440881198******12	一级注册建造师	粤1442015201632697	建筑工程
132	黄震泉	452428197******1X	一级注册建造师	粤1442015201633749	建筑工程
133	胡丹阳	430203198******16	一级注册建造师	粤1442016201635235	建筑工程
134	吴伟	430981198******11	一级注册建造师	粤1442016201636348	市政公用工程
135	许韶添	440229198******56	一级注册建造师	粤1442016201636378	机电工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 7 8 9 10 11 ··· 104 › 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	龙绍良	440111197******11	一级注册建造师	粤1442016201636562	建筑工程
137	龙绍良	440111197******11	一级注册建造师	粤1442016201636562	市政公用工程
138	郑敏杰	440603197******35	一级注册建造师	粤1442016202100366	机电工程
139	梁祖建	450881198******90	一级注册建造师	粤1442016202103641	市政公用工程
140	吴启航	445222198******16	一级注册建造师	粤1442017201739905	市政公用工程
141	赵克江	511325198******10	一级注册建造师	粤1442017201740990	机电工程
142	魏新联	412925197******39	一级注册建造师	粤1442017201742066	机电工程
143	魏新联	412925197******39	一级注册建造师	粤1442017201742066	建筑工程
144	郭涛	211002198******16	一级注册建造师	粤1442017201743284	机电工程
145	赵森森	140203199******14	一级注册建造师	粤1442017201743987	建筑工程
146	罗声烈	440923198******92	一级注册建造师	粤1442017201845227	机电工程
147	江旭鹏	445221198******13	一级注册建造师	粤1442017201846167	市政公用工程
148	徐振鹏	440102199******10	一级注册建造师	粤1442017201846718	建筑工程
149	李学云	422422197******19	一级注册建造师	粤1442017201847370	建筑工程
150	李达伟	460022198******17	一级注册建造师	粤1442017201848975	市政公用工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 8 9 10 11 12 ··· 104 › 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	熊绍基	441823198******35	一级注册建造师	粤1442017201901523	建筑工程
152	熊绍基	441823198******35	一级注册建造师	粤1442017201901523	市政公用工程
153	熊绍基	441823198******35	一级注册建造师	粤1442017201901523	水利水电工程
154	梁倩儿	440102198******20	一级注册建造师	粤1442018201903736	建筑工程
155	陈家喜	460102198******17	一级注册建造师	粤1442018201905324	建筑工程
156	王来	411326198******14	一级注册建造师	粤1442018201907416	建筑工程
157	王志军	422325198******51	一级注册建造师	粤1442018202103236	建筑工程
158	张鹰	430122199******19	一级注册建造师	粤1442019202001534	建筑工程
159	余恒	411524199******50	一级注册建造师	粤1442019202002367	民航机场工程
160	罗国林	440822197******39	一级注册建造师	粤1442019202003974	建筑工程
161	陈志攀	429006199******19	一级注册建造师	粤1442019202005649	建筑工程
162	李建滨	441421198******35	一级注册建造师	粤1442019202006032	建筑工程
163	黄子林	440222198******16	一级注册建造师	粤1442019202006776	市政公用工程
164	黄毅行	440107198******39	一级注册建造师	粤1442019202006922	建筑工程
165	李杏宜	430403198******5X	一级注册建造师	粤1442019202007100	建筑工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 9 10 11 12 13 ··· 104 › 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	孟祥艮	410782197******99	一级注册建造师	粤1442019202008177	建筑工程
167	陈怡波	450722199******11	一级注册建造师	粤1442019202109829	建筑工程
168	林振豪	440582199******52	一级注册建造师	粤1442020202103364	建筑工程
169	王湘文	320922199******19	一级注册建造师	粤1442020202103414	机电工程
170	邓依强	441622199******98	一级注册建造师	粤1442020202103476	机电工程
171	余鹏亮	440781199******11	一级注册建造师	粤1442020202103730	建筑工程
172	肖鑫	432503198******3X	一级注册建造师	粤1442020202105088	建筑工程
173	文南常	450802198******19	一级注册建造师	粤1442020202107131	建筑工程
174	何邦国	342623198******1X	一级注册建造师	粤1442020202108369	建筑工程
175	周卫勋	130532198******17	一级注册建造师	粤1442020202108768	市政公用工程
176	刘怀杰	441481198******72	一级注册建造师	粤1442020202109067	建筑工程
177	罗文彬	430422199******18	一级注册建造师	粤1442020202109915	建筑工程
178	杨小星	430421199******51	一级注册建造师	粤1442020202110882	市政公用工程
179	代飞	421023198******12	一级注册建造师	粤1442020202206505	水利水电工程
180	张海军	430524199******59	一级注册建造师	粤1442020202206953	建筑工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 10 11 12 13 14 ··· 104 › 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	钟晓敏	362133198******36	一级注册建造师	粤1442020202502200	建筑工程
182	骆坚	441622198******34	一级注册建造师	粤1442021202200459	建筑工程
183	朱丰	441402199******14	一级注册建造师	粤1442021202200548	建筑工程
184	林文胜	441423199******36	一级注册建造师	粤1442021202200557	建筑工程
185	周志鸿	441781198******19	一级注册建造师	粤1442021202200623	建筑工程
186	王小才	431103198******11	一级注册建造师	粤1442021202200773	建筑工程
187	谢贤钦	440923199******39	一级注册建造师	粤1442021202200863	市政公用工程
188	宋驾贤	441424198******12	一级注册建造师	粤1442021202200945	建筑工程
189	刘瑶	432502199******39	一级注册建造师	粤1442021202201124	市政公用工程
190	李双云	430122197******32	一级注册建造师	粤1442021202201765	机电工程
191	赵睿	142201198******79	一级注册建造师	粤1442021202202249	机电工程
192	游晓宏	440582198******54	一级注册建造师	粤1442021202203653	机电工程
193	游晓宏	440582198******54	一级注册建造师	粤1442021202203653	建筑工程
194	吴奶安	352231198******11	一级注册建造师	粤1442021202204422	市政公用工程
195	杨泽鑫	440902198******39	一级注册建造师	粤1442021202205157	机电工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 11 12 13 14 15 ··· 104 › 前往 13 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	李淼	440921197******18	一级注册建造师	粤1442021202205160	建筑工程
197	李淼	440921197******18	一级注册建造师	粤1442021202205160	市政公用工程
198	李均华	440184199******31	一级注册建造师	粤1442021202206010	建筑工程
199	马伦飞	341221199******37	一级注册建造师	粤1442021202206122	市政公用工程
200	宁飞	430223198******4X	一级注册建造师	粤1442021202300389	市政公用工程
201	梁宇驰	440883199******18	一级注册建造师	粤1442021202300587	建筑工程
202	秦书文	410521199******15	一级注册建造师	粤1442021202504055	建筑工程
203	但昭锦	421281198******36	一级注册建造师	粤1442022202300967	建筑工程
204	袁俊龙	320981198******38	一级注册建造师	粤1442022202309231	建筑工程
205	尹剑锋	430623198******37	一级注册建造师	粤1442023202307169	建筑工程
206	田彬	413026199******14	一级注册建造师	粤1442023202307473	建筑工程
207	赖金桥	350821198******15	一级注册建造师	粤1442023202307843	建筑工程
208	姚锦聪	440982199******93	一级注册建造师	粤1442023202308163	建筑工程
209	唐勇	431103199******18	一级注册建造师	粤1442023202308168	市政公用工程
210	林泽鑫	445224199******38	一级注册建造师	粤1442023202312911	建筑工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 12 13 14 15 16 ··· 104 › 前往 14 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	王金鹏	440803199******15	一级注册建造师	粤1442023202400754	建筑工程
212	周宏永	421126198******52	一级注册建造师	粤1442023202400755	建筑工程
213	曹建柱	452223198******11	一级注册建造师	粤1442023202404444	建筑工程
214	袁明波	440902198******3X	一级注册建造师	粤1442023202405080	建筑工程
215	杨威	430722198******57	一级注册建造师	粤1442023202406718	建筑工程
216	杨馥慕	440111198******43	一级注册建造师	粤1442023202407380	建筑工程
217	黄韦	452226198******53	一级注册建造师	粤1442023202407714	建筑工程
218	黄卓英	440181199******34	一级注册建造师	粤1442023202507148	建筑工程
219	肖顺	420281199******30	一级注册建造师	粤1442024202500151	建筑工程
220	赵雪红	130123198******53	一级注册建造师	粤1442024202500795	建筑工程
221	毛旭浩	511622199******13	一级注册建造师	粤1442024202506312	建筑工程
222	贺永康	410224199******38	一级注册建造师	粤1442024202506495	建筑工程
223	刘雅国	430522199******78	一级注册建造师	粤1442024202506619	建筑工程
224	朱飞	231025197******17	一级注册建造师	粤1442024202506784	建筑工程
225	秦陈福	511023198******1X	一级注册建造师	粤1442024202507037	建筑工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 13 14 15 16 17 ··· 104 › 前往 15 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	秦陈福	511023198******1X	一级注册建造师	粤1442024202507037	水利水电工程
227	张如良	350823198******15	一级注册建造师	粤1442025202602872	建筑工程
228	区哲	450403198******13	一级注册建造师	粤1452020202100106	建筑工程
229	岑志鹏	460032197******78	一级注册建造师	粤1462019202100413	建筑工程
230	岑志鹏	460032197******78	一级注册建造师	粤1462019202100413	市政公用工程
231	张亚丽	430426197******66	一级注册建造师	粤1462022202300496	公路工程
232	张震	430121198******14	一级注册建造师	粤1502012201207155	建筑工程
233	侯英胜	230103197******56	一级注册建造师	粤1512010201108667	机电工程
234	侯英胜	230103197******56	一级注册建造师	粤1512010201108667	建筑工程
235	陈方林	512225197******38	一级注册建造师	粤1512016201624842	建筑工程
236	付勇	421081198******19	一级注册建造师	粤1522017201805608	公路工程
237	陈艺松	440982198******56	一级注册建造师	粤1542020202100416	建筑工程
238	谭力	512322197******5X	一级注册建造师	粤1652018201900188	建筑工程
239	吴艳	440102196******22	注册监理工程师	44004567	房屋建筑工程
240	吴艳	440102196******22	注册监理工程师	44004567	化工石油工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 14 15 16 17 18 ··· 104 › 前往 16 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	漆爱国	510102196******32	注册监理工程师	44004562	房屋建筑工程
242	漆爱国	510102196******32	注册监理工程师	44004562	市政公用工程
243	袁景荣	362101196******54	注册监理工程师	44000911	化工石油工程
244	袁景荣	362101196******54	注册监理工程师	44000911	市政公用工程
245	梁健锋	440111197******1X	注册监理工程师	44012110	化工石油工程
246	梁健锋	440111197******1X	注册监理工程师	44012110	市政公用工程
247	林银波	440222197******11	注册监理工程师	44012196	房屋建筑工程
248	林银波	440222197******11	注册监理工程师	44012196	市政公用工程
249	颜伟雄	430224197******31	注册监理工程师	44012266	房屋建筑工程
250	颜伟雄	430224197******31	注册监理工程师	44012266	通信工程
251	刘幸	431022197******13	注册监理工程师	44012267	房屋建筑工程
252	刘幸	431022197******13	注册监理工程师	44012267	市政公用工程
253	罗世猛	510102196******31	注册监理工程师	44009349	房屋建筑工程
254	罗世猛	510102196******31	注册监理工程师	44009349	市政公用工程
255	张向党	440104197******1X	注册监理工程师	44009351	房屋建筑工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 15 16 17 18 19 ··· 104 › 前往 17 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	张向党	440104197******1X	注册监理工程师	44009351	通信工程
257	李良	430682197******37	注册监理工程师	43001230	房屋建筑工程
258	李良	430682197******37	注册监理工程师	43001230	市政公用工程
259	陈军	440104196******11	注册监理工程师	44009553	房屋建筑工程
260	陈军	440104196******11	注册监理工程师	44009553	市政公用工程
261	朱小琳	430424197******1X	注册监理工程师	44009511	房屋建筑工程
262	朱小琳	430424197******1X	注册监理工程师	44009511	机电安装工程
263	陈振起	422121196******56	注册监理工程师	44009707	房屋建筑工程
264	陈振起	422121196******56	注册监理工程师	44009707	通信工程
265	王秀国	420623196******5X	注册监理工程师	44012452	房屋建筑工程
266	王秀国	420623196******5X	注册监理工程师	44012452	通信工程
267	肖振宇	440103197******13	注册监理工程师	44010371	房屋建筑工程
268	肖振宇	440103197******13	注册监理工程师	44010371	机电安装工程
269	杨蔚然	440106197******11	注册监理工程师	44010465	房屋建筑工程
270	杨蔚然	440106197******11	注册监理工程师	44010465	市政公用工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 16 17 18 19 20 ··· 104 › 前往 18 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	李岗	430124197******7X	注册监理工程师	44009792	房屋建筑工程
272	李岗	430124197******7X	注册监理工程师	44009792	通信工程
273	张合力	152103196******32	注册监理工程师	44012765	房屋建筑工程
274	张合力	152103196******32	注册监理工程师	44012765	市政公用工程
275	江仕炼	440623196******31	注册监理工程师	44012778	房屋建筑工程
276	江仕炼	440623196******31	注册监理工程师	44012778	市政公用工程
277	辛禹广	440112196******35	注册监理工程师	44012804	房屋建筑工程
278	辛禹广	440112196******35	注册监理工程师	44012804	市政公用工程
279	李建荣	440106197******19	注册监理工程师	44012938	铁路工程
280	李建荣	440106197******19	注册监理工程师	44012938	通信工程
281	李庆昌	440107197******34	注册监理工程师	44012957	房屋建筑工程
282	李庆昌	440107197******34	注册监理工程师	44012957	机电安装工程
283	王红春	210102197******97	注册监理工程师	44013032	房屋建筑工程
284	王红春	210102197******97	注册监理工程师	44013032	市政公用工程
285	杨林	231004197******1X	注册监理工程师	44013112	房屋建筑工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 17 18 19 20 21 ··· 104 › 前往 19 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	杨林	231004197******1X	注册监理工程师	44013112	市政公用工程
287	谢佳炳	430424198******13	注册监理工程师	43006178	房屋建筑工程
288	谢佳炳	430424198******13	注册监理工程师	43006178	市政公用工程
289	姚广民	440125197******15	注册监理工程师	44014953	房屋建筑工程
290	姚广民	440125197******15	注册监理工程师	44014953	铁路工程
291	杜志强	440104197******18	注册监理工程师	44014986	房屋建筑工程
292	杜志强	440104197******18	注册监理工程师	44014986	市政公用工程
293	沈海	430322197******20	注册监理工程师	44012127	房屋建筑工程
294	沈海	430322197******20	注册监理工程师	44012127	市政公用工程
295	李碧涛	410423198******35	注册监理工程师	41008923	房屋建筑工程
296	李碧涛	410423198******35	注册监理工程师	41008923	市政公用工程
297	冯艺全	440111196******31	注册监理工程师	44015132	房屋建筑工程
298	冯艺全	440111196******31	注册监理工程师	44015132	化工石油工程
299	张小林	433025196******13	注册监理工程师	44015227	房屋建筑工程
300	张小林	433025196******13	注册监理工程师	44015227	港口与航道工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 18 19 20 21 22 ··· 104 › 前往 20 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	李杰	420111196******77	注册监理工程师	44015293	房屋建筑工程
302	李杰	420111196******77	注册监理工程师	44015293	机电安装工程
303	罗文波	440223198******13	注册监理工程师	44015294	房屋建筑工程
304	罗文波	440223198******13	注册监理工程师	44015294	市政公用工程
305	姚志新	441426196******32	注册监理工程师	44015750	房屋建筑工程
306	姚志新	441426196******32	注册监理工程师	44015750	市政公用工程
307	林小勇	440881198******32	注册监理工程师	44015828	房屋建筑工程
308	林小勇	440881198******32	注册监理工程师	44015828	化工石油工程
309	叶剑飞	350121198******19	注册监理工程师	35007630	房屋建筑工程
310	叶剑飞	350121198******19	注册监理工程师	35007630	机电安装工程
311	张书新	370602196******30	注册监理工程师	37002323	房屋建筑工程
312	余波	430202198******12	注册监理工程师	44017350	房屋建筑工程
313	余波	430202198******12	注册监理工程师	44017350	市政公用工程
314	张大伍	429006197******1X	注册监理工程师	44017389	房屋建筑工程
315	张大伍	429006197******1X	注册监理工程师	44017389	机电安装工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 19 20 21 22 23 ··· 104 › 前往 21 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	李宗芝	452501197******33	注册监理工程师	44017390	房屋建筑工程
317	李宗芝	452501197******33	注册监理工程师	44017390	市政公用工程
318	潘昱群	330324198******5X	注册监理工程师	44017449	房屋建筑工程
319	潘昱群	330324198******5X	注册监理工程师	44017449	市政公用工程
320	张云深	412822197******76	注册监理工程师	44007962	房屋建筑工程
321	张云深	412822197******76	注册监理工程师	44007962	市政公用工程
322	魏发勇	420606197******54	注册监理工程师	44017528	房屋建筑工程
323	魏发勇	420606197******54	注册监理工程师	44017528	市政公用工程
324	黄玉林	360428198******17	注册监理工程师	36003383	房屋建筑工程
325	黄玉林	360428198******17	注册监理工程师	36003383	公路工程
326	周少娓	440111198******29	注册监理工程师	44017730	房屋建筑工程
327	周少娓	440111198******29	注册监理工程师	44017730	化工石油工程
328	王中文	420117198******32	注册监理工程师	44017858	房屋建筑工程
329	王中文	420117198******32	注册监理工程师	44017858	市政公用工程
330	张辉	610525198******73	注册监理工程师	61005598	房屋建筑工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 20 21 22 23 24 ··· 104 › 前往 22 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	张辉	610525198******73	注册监理工程师	61005598	机电安装工程
332	田旭	522226198******95	注册监理工程师	44017918	房屋建筑工程
333	田旭	522226198******95	注册监理工程师	44017918	机电安装工程
334	熊元祥	429004196******39	注册监理工程师	44017950	房屋建筑工程
335	熊元祥	429004196******39	注册监理工程师	44017950	机电安装工程
336	刘卓敏	440125197******12	注册监理工程师	44018064	房屋建筑工程
337	刘卓敏	440125197******12	注册监理工程师	44018064	市政公用工程
338	陈文栋	441302198******11	注册监理工程师	44018086	房屋建筑工程
339	陈文栋	441302198******11	注册监理工程师	44018086	机电安装工程
340	陈念华	432503198******39	注册监理工程师	44018306	房屋建筑工程
341	陈念华	432503198******39	注册监理工程师	44018306	市政公用工程
342	江继昌	440111198******7X	注册监理工程师	44018372	房屋建筑工程
343	江继昌	440111198******7X	注册监理工程师	44018372	机电安装工程
344	吴岗	430203197******36	注册监理工程师	44018563	房屋建筑工程
345	吴岗	430203197******36	注册监理工程师	44018563	机电安装工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 21 22 23 24 25 ··· 104 › 前往 23 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	宋大君	232724197******11	注册监理工程师	44018565	房屋建筑工程
347	宋大君	232724197******11	注册监理工程师	44018565	市政公用工程
348	王来	411326198******14	注册监理工程师	41012066	房屋建筑工程
349	王来	411326198******14	注册监理工程师	41012066	市政公用工程
350	戴俊云	340207198******19	注册监理工程师	43008505	房屋建筑工程
351	戴俊云	340207198******19	注册监理工程师	43008505	市政公用工程
352	练剑锋	441621198******39	注册监理工程师	44018746	房屋建筑工程
353	练剑锋	441621198******39	注册监理工程师	44018746	市政公用工程
354	刘宽余	430426197******94	注册监理工程师	44000825	市政公用工程
355	刘宽余	430426197******94	注册监理工程师	44000825	铁路工程
356	张新斌	342701196******14	注册监理工程师	44010083	房屋建筑工程
357	张新斌	342701196******14	注册监理工程师	44010083	市政公用工程
358	陈杰	340302196******11	注册监理工程师	44019024	房屋建筑工程
359	陈杰	340302196******11	注册监理工程师	44019024	市政公用工程
360	陈云东	512928196******12	注册监理工程师	44012814	房屋建筑工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 22 23 24 25 26 ··· 104 › 前往 24 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	陈云东	512928196******12	注册监理工程师	44012814	市政公用工程
362	黄超勇	441622197******74	注册监理工程师	44019240	房屋建筑工程
363	黄超勇	441622197******74	注册监理工程师	44019240	机电安装工程
364	卢国华	440683197******14	注册监理工程师	44019241	房屋建筑工程
365	卢国华	440683197******14	注册监理工程师	44019241	市政公用工程
366	薛伟	220181198******14	注册监理工程师	44019242	房屋建筑工程
367	薛伟	220181198******14	注册监理工程师	44019242	市政公用工程
368	陈善言	452622196******30	注册监理工程师	44019243	房屋建筑工程
369	陈善言	452622196******30	注册监理工程师	44019243	市政公用工程
370	李熙	341002198******17	注册监理工程师	44019244	房屋建筑工程
371	李熙	341002198******17	注册监理工程师	44019244	市政公用工程
372	杨英深	440105196******16	注册监理工程师	44019245	房屋建筑工程
373	杨英深	440105196******16	注册监理工程师	44019245	市政公用工程
374	何林林	430422198******15	注册监理工程师	44019352	房屋建筑工程
375	何林林	430422198******15	注册监理工程师	44019352	市政公用工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 23 24 25 26 27 ··· 104 › 前往 25 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	陈建中	430103197******42	注册监理工程师	44007259	房屋建筑工程
377	陈建中	430103197******42	注册监理工程师	44007259	市政公用工程
378	王静涛	230105196******36	注册监理工程师	44019537	房屋建筑工程
379	王静涛	230105196******36	注册监理工程师	44019537	机电安装工程
380	李达伟	460022198******17	注册监理工程师	44020018	市政公用工程
381	李达伟	460022198******17	注册监理工程师	44020018	铁路工程
382	彭毅	430321198******34	注册监理工程师	43007856	房屋建筑工程
383	彭毅	430321198******34	注册监理工程师	43007856	市政公用工程
384	吴铭	412727198******78	注册监理工程师	41015106	电力工程
385	吴铭	412727198******78	注册监理工程师	41015106	市政公用工程
386	唐自强	430523197******39	注册监理工程师	44018955	房屋建筑工程
387	唐自强	430523197******39	注册监理工程师	44018955	机电安装工程
388	周卫勋	130532198******17	注册监理工程师	44022193	房屋建筑工程
389	周卫勋	130532198******17	注册监理工程师	44022193	市政公用工程
390	殷浩智	420114197******1X	注册监理工程师	44022201	房屋建筑工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 24 25 26 27 28 ··· 104 › 前往 26 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	殷浩智	420114197******1X	注册监理工程师	44022201	市政公用工程
392	赵陈	431121198******79	注册监理工程师	11017493	房屋建筑工程
393	赵陈	431121198******79	注册监理工程师	11017493	市政公用工程
394	王鹏	132525198******10	注册监理工程师	11015343	房屋建筑工程
395	王鹏	132525198******10	注册监理工程师	11015343	市政公用工程
396	付勇	421081198******19	注册监	44022395	市政公用工程
397	付勇	421081198******19	注册监	44022395	铁路工程
398	黄韦	452226198******53	注册监	45007152	房屋建筑工程
399	黄韦	452226198******53	注册监理工程师	45007152	水利水电工程
400	胡文韬	432922198******14	注册监理工程师	44022651	房屋建筑工程
401	胡文韬	432922198******14	注册监理工程师	44022651	市政公用工程
402	罗国强	430422199******15	注册监理工程师	44022861	房屋建筑工程
403	罗国强	430422199******15	注册监理工程师	44022861	市政公用工程
404	林贤槟	440510199******32	注册监理工程师	44023187	房屋建筑工程
405	林贤槟	440510199******32	注册监理工程师	44023187	市政公用工程

已添加到剪贴板

共 1555 条 ‹ 1 ··· 25 26 27 28 29 ··· 104 › 前往 27 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	林振豪	440582199******52	注册监理工程师	44023189	房屋建筑工程
407	林振豪	440582199******52	注册监理工程师	44023189	市政公用工程
408	穆广龙	411321198******38	注册监理工程师	44023709	房屋建筑工程
409	穆广龙	411321198******38	注册监理工程师	44023709	市政公用工程
410	陈伟清	445381198******1X	注册监理工程师	44023710	房屋建筑工程
411	陈伟清	445381198******1X	注册监理工程师	44023710	市政公用工程
412	戴俊龙	441424198******59	注册监理工程师	44023711	房屋建筑工程
413	戴俊龙	441424198******59	注册监理工程师	44023711	机电安装工程
414	宁飞	430521199******57	注册监理工程师	44023713	房屋建筑工程
415	宁飞	430521199******57	注册监理工程师	44023713	机电安装工程
416	李凤	440281198******23	注册监理工程师	44023714	房屋建筑工程
417	李凤	440281198******23	注册监理工程师	44023714	机电安装工程
418	黄俊洋	445224199******16	注册监理工程师	44023715	房屋建筑工程
419	黄俊洋	445224199******16	注册监理工程师	44023715	市政公用工程
420	周君昱	430302199******7X	注册监理工程师	44023716	房屋建筑工程

共 1555 条 ‹ 1 ··· 26 27 28 29 30 ··· 104 › 前往 28 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	周君昱	430302199******7X	注册监理工程师	44023716	市政公用工程
422	张志民	440104197******11	注册监理工程师	44023720	房屋建筑工程
423	张志民	440104197******11	注册监理工程师	44023720	市政公用工程
424	陈志攀	429006199******19	注册监理工程师	44023722	房屋建筑工程
425	陈志攀	429006199******19	注册监理工程师	44023722	市政公用工程
426	高文强	412702198******54	注册监	44023725	房屋建筑工程
427	高文强	412702198******54	注册监	44023725	市政公用工程
428	张中中	412721197******15	注册监	44023726	房屋建筑工程
429	张中中	412721197******15	注册监理工程师	44023726	市政公用工程
430	钟雪霞	440111198******89	注册监理工程师	44023728	房屋建筑工程
431	钟雪霞	440111198******89	注册监理工程师	44023728	市政公用工程
432	邹朝晖	430421198******58	注册监理工程师	44023729	房屋建筑工程
433	邹朝晖	430421198******58	注册监理工程师	44023729	通信工程
434	余鹏亮	440781199******11	注册监理工程师	44023732	房屋建筑工程
435	余鹏亮	440781199******11	注册监理工程师	44023732	市政公用工程

已添加到剪贴板

共 1555 条 ‹ 1 ··· 27 28 29 30 31 ··· 104 › 前往 29 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	王祥光	430581199******75	注册监理工程师	44023733	市政公用工程
437	严广钳	440182198******30	注册监理工程师	44023753	房屋建筑工程
438	严广钳	440182198******30	注册监理工程师	44023753	市政公用工程
439	黄毅行	440107198******39	注册监理工程师	44023754	房屋建筑工程
440	黄毅行	440107198******39	注册监理工程师	44023754	市政公用工程
441	向祚霖	431224199******77	注册监理工程师	44023755	房屋建筑工程
442	向祚霖	431224199******77	注册监理工程师	44023755	市政公用工程
443	秦陈福	511023198******1X	注册监理工程师	51020170	房屋建筑工程
444	秦陈福	511023198******1X	注册监理工程师	51020170	市政公用工程
445	洪立	430421198******36	注册监理工程师	43010288	房屋建筑工程
446	洪立	430421198******36	注册监理工程师	43010288	市政公用工程
447	王志军	422325198******51	注册监理工程师	44024455	房屋建筑工程
448	王志军	422325198******51	注册监理工程师	44024455	市政公用工程
449	何仁辉	430624198******57	注册监理工程师	44024457	房屋建筑工程
450	何仁辉	430624198******57	注册监理工程师	44024457	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 28 29 30 31 32 ··· 104 › 前往 30 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	李建滨	441421198******35	注册监理工程师	44024458	房屋建筑工程
452	李建滨	441421198******35	注册监理工程师	44024458	市政公用工程
453	莫渺当	440111197******56	注册监理工程师	44024459	房屋建筑工程
454	莫渺当	440111197******56	注册监理工程师	44024459	市政公用工程
455	张涛	412822199******30	注册监理工程师	44024562	房屋建筑工程
456	张涛	412822199******30	注册监理工程师	44024562	通信工程
457	张鹰	430122199******19	注册监理工程师	44024563	房屋建筑工程
458	张鹰	430122199******19	注册监理工程师	44024563	铁路工程
459	宋驾贤	441424198******12	注册监理工程师	44024564	房屋建筑工程
460	宋驾贤	441424198******12	注册监理工程师	44024564	市政公用工程
461	刘瑞清	420923198******3X	注册监理工程师	11018522	房屋建筑工程
462	刘瑞清	420923198******3X	注册监理工程师	11018522	市政公用工程
463	江旭鹏	445221198******13	注册监理工程师	44023708	房屋建筑工程
464	江旭鹏	445221198******13	注册监理工程师	44023708	市政公用工程
465	洪华成	430403196******53	注册监理工程师	44024920	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 29 30 31 32 33 ··· 104 › 前往 31 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	洪华成	430403196******53	注册监理工程师	44024920	市政公用工程
467	李红华	430481197******74	注册监理工程师	44024921	房屋建筑工程
468	李红华	430481197******74	注册监理工程师	44024921	市政公用工程
469	肖花徕	430426199******18	注册监理工程师	44024922	房屋建筑工程
470	肖花徕	430426199******18	注册监理工程师	44024922	市政公用工程
471	孟祥良	410782197******99	注册监理工程师	44024923	房屋建筑工程
472	孟祥良	410782197******99	注册监理工程师	44024923	机电安装工程
473	骆坚	441622198******34	注册监理工程师	44024996	房屋建筑工程
474	骆坚	441622198******34	注册监理工程师	44024996	市政公用工程
475	赖金桥	350821198******15	注册监理工程师	44024997	房屋建筑工程
476	赖金桥	350821198******15	注册监理工程师	44024997	市政公用工程
477	侯英胜	230103197******56	注册监理工程师	44025316	房屋建筑工程
478	侯英胜	230103197******56	注册监理工程师	44025316	市政公用工程
479	王晓峰	412928197******15	注册监理工程师	41012316	房屋建筑工程
480	王晓峰	412928197******15	注册监理工程师	41012316	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 30 31 32 33 34 ··· 104 › 前往 32 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	王祥庆	441427198******59	注册监理工程师	44025984	房屋建筑工程
482	王祥庆	441427198******59	注册监理工程师	44025984	市政公用工程
483	陈怡波	450722199******11	注册监理工程师	44025985	房屋建筑工程
484	陈怡波	450722199******11	注册监理工程师	44025985	市政公用工程
485	陈益聪	441481198******18	注册监理工程师	44025986	房屋建筑工程
486	陈益聪	441481198******18	注册监理工程师	44025986	机电安装工程
487	罗文彬	430422199******18	注册监理工程师	44025987	房屋建筑工程
488	罗文彬	430422199******18	注册监理工程师	44025987	市政公用工程
489	代飞	421023198******12	注册监理工程师	44025988	房屋建筑工程
490	代飞	421023198******12	注册监理工程师	44025988	市政公用工程
491	崔伟	130321198******19	注册监理工程师	44026041	房屋建筑工程
492	崔伟	130321198******19	注册监理工程师	44026041	市政公用工程
493	谢忠杰	362133196******38	注册监理工程师	44026042	房屋建筑工程
494	谢忠杰	362133196******38	注册监理工程师	44026042	市政公用工程
495	郭家荣	442000199******14	注册监理工程师	44026089	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 31 32 33 34 35 ··· 104 › 前往 33 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	郭家荣	442000199******14	注册监理工程师	44026089	市政公用工程
497	张浩	341021199******33	注册监理工程师	44026090	房屋建筑工程
498	张浩	341021199******33	注册监理工程师	44026090	市政公用工程
499	欧阳瑜璞	450325198******43	注册监理工程师	44026091	房屋建筑工程
500	欧阳瑜璞	450325198******43	注册监理工程师	44026091	机电安装工程
501	廖启明	430422199******95	注册监理工程师	44026092	房屋建筑工程
502	廖启明	430422199******95	注册监理工程师	44026092	通信工程
503	陈家喜	460102198******17	注册监理工程师	44026093	房屋建筑工程
504	陈家喜	460102198******17	注册监理工程师	44026093	公路工程
505	王福斌	360723199******17	注册监理工程师	44026094	电力工程
506	王福斌	360723199******17	注册监理工程师	44026094	房屋建筑工程
507	陈艺锋	440982199******54	注册监理工程师	44026095	房屋建筑工程
508	陈艺锋	440982199******54	注册监理工程师	44026095	农林工程
509	王湘文	320922199******19	注册监理工程师	44026097	房屋建筑工程
510	王湘文	320922199******19	注册监理工程师	44026097	机电安装工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 32 33 34 35 36 ··· 104 › 前往 34 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	吴涛	522121198******17	注册监理工程师	44026098	房屋建筑工程
512	吴涛	522121198******17	注册监理工程师	44026098	市政公用工程
513	郑振臣	440825198******59	注册监理工程师	44026166	房屋建筑工程
514	郑振臣	440825198******59	注册监理工程师	44026166	市政公用工程
515	文强	513624198******97	注册监理工程师	44026168	房屋建筑工程
516	文强	513624198******97	注册监理工程师	44026168	机电安装工程
517	韩燕东	142225198******12	注册监理工程师	44026283	房屋建筑工程
518	韩燕东	142225198******12	注册监理工程师	44026283	市政公用工程
519	徐荣宝	362330198******14	注册监理工程师	44026284	房屋建筑工程
520	徐荣宝	362330198******14	注册监理工程师	44026284	市政公用工程
521	谢贤钦	440923199******39	注册监理工程师	44026287	房屋建筑工程
522	谢贤钦	440923199******39	注册监理工程师	44026287	市政公用工程
523	赵睿	142201198******79	注册监理工程师	44026288	房屋建筑工程
524	赵睿	142201198******79	注册监理工程师	44026288	机电安装工程
525	吴培育	445281198******36	注册监理工程师	44026289	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 33 34 35 36 37 ··· 104 › 前往 35 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	吴培育	445281198******36	注册监理工程师	44026289	市政公用工程
527	黄贺	441422198******41	注册监理工程师	44026340	房屋建筑工程
528	黄贺	441422198******41	注册监理工程师	44026340	市政公用工程
529	林春	445222199******99	注册监理工程师	44026341	房屋建筑工程
530	林春	445222199******99	注册监理工程师	44026341	市政公用工程
531	张清泉	430723198******16	注册监理工程师	44026342	房屋建筑工程
532	张清泉	430723198******16	注册监理工程师	44026342	市政公用工程
533	刘明成	441781199******52	注册监理工程师	44026343	房屋建筑工程
534	刘明成	441781199******52	注册监理工程师	44026343	机电安装工程
535	邓宝燃	440111197******56	注册监理工程师	44026344	电力工程
536	邓宝燃	440111197******56	注册监理工程师	44026344	房屋建筑工程
537	张丽明	411381198******3X	注册监理工程师	32034302	房屋建筑工程
538	张丽明	411381198******3X	注册监理工程师	32034302	市政公用工程
539	万同	362202199******11	注册监理工程师	44026767	房屋建筑工程
540	万同	362202199******11	注册监理工程师	44026767	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 34 35 36 37 38 ··· 104 › 前往 36 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	杨庆孩	412827197******33	注册监理工程师	41009169	房屋建筑工程
542	杨庆孩	412827197******33	注册监理工程师	41009169	市政公用工程
543	朱丰	441402199******14	注册监理工程师	44027087	房屋建筑工程
544	朱丰	441402199******14	注册监理工程师	44027087	市政公用工程
545	钟文灵	440223197******77	注册监理工程师	44027088	机电安装工程
546	钟文灵	440223197******77	注册监理工程师	44027088	水利水电工程
547	周晓光	410411198******37	注册监理工程师	44027091	房屋建筑工程
548	周晓光	410411198******37	注册监理工程师	44027091	市政公用工程
549	戴振伟	421127198******57	注册监理工程师	44027093	房屋建筑工程
550	戴振伟	421127198******57	注册监理工程师	44027093	机电安装工程
551	陈艺松	440982198******56	注册监理工程师	44027175	房屋建筑工程
552	陈艺松	440982198******56	注册监理工程师	44027175	通信工程
553	邓依强	441622199******98	注册监理工程师	44027176	房屋建筑工程
554	邓依强	441622199******98	注册监理工程师	44027176	市政公用工程
555	黄瑞华	432802197******36	注册监理工程师	44027177	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 35 36 37 38 39 ··· 104 › 前往 37 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	黄瑞华	432802197******36	注册监理工程师	44027177	市政公用工程
557	余长征	341004196******34	注册监理工程师	44027196	房屋建筑工程
558	余长征	341004196******34	注册监理工程师	44027196	市政公用工程
559	黄家城	440222199******35	注册监理工程师	44027197	房屋建筑工程
560	黄家城	440222199******35	注册监理工程师	44027197	市政公用工程
561	古映欣	441424199******12	注册监理工程师	44027241	房屋建筑工程
562	古映欣	441424199******12	注册监理工程师	44027241	市政公用工程
563	黄时仓	342601198******35	注册监理工程师	36007624	房屋建筑工程
564	黄时仓	342601198******35	注册监理工程师	36007624	市政公用工程
565	于世明	220106198******18	注册监理工程师	44027361	房屋建筑工程
566	于世明	220106198******18	注册监理工程师	44027361	市政公用工程
567	尹剑锋	430623198******37	注册监理工程师	44027362	房屋建筑工程
568	尹剑锋	430623198******37	注册监理工程师	44027362	市政公用工程
569	汪军飞	430421197******62	注册监理工程师	44027363	房屋建筑工程
570	汪军飞	430421197******62	注册监理工程师	44027363	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 36 37 38 39 40 ··· 104 › 前往 38 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	范贺兵	411121199******35	注册监理工程师	44027380	电力工程
572	范贺兵	411121199******35	注册监理工程师	44027380	市政公用工程
573	牛辉	520202199******11	注册监理工程师	44027579	房屋建筑工程
574	牛辉	520202199******11	注册监理工程师	44027579	化工石油工程
575	苏笑柳	440981198******36	注册监理工程师	44027639	房屋建筑工程
576	苏笑柳	440981198******36	注册监理工程师	44027639	市政公用工程
577	李勤	430523198******13	注册监理工程师	44027664	房屋建筑工程
578	李勤	430523198******13	注册监理工程师	44027664	市政公用工程
579	李波	430724198******3X	注册监理工程师	44027680	房屋建筑工程
580	李波	430724198******3X	注册监理工程师	44027680	市政公用工程
581	杨小星	430421199******51	注册监理工程师	44027681	房屋建筑工程
582	杨小星	430421199******51	注册监理工程师	44027681	市政公用工程
583	谢朝忠	441302197******17	注册监理工程师	44027841	房屋建筑工程
584	谢朝忠	441302197******17	注册监理工程师	44027841	市政公用工程
585	张秀宇	422801199******2X	注册监理工程师	44027843	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 37 38 39 40 41 ··· 104 › 前往 39 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	赵晓东	230203197******10	注册监理工程师	44028178	房屋建筑工程
587	赵晓东	230203197******10	注册监理工程师	44028178	市政公用工程
588	王军	620422199******30	注册监理工程师	44028179	房屋建筑工程
589	王军	620422199******30	注册监理工程师	44028179	市政公用工程
590	林文胜	441423199******36	注册监理工程师	44028487	房屋建筑工程
591	林文胜	441423199******36	注册监理工程师	44028487	市政公用工程
592	蒋陶剑	431102198******34	注册监理工程师	44028596	房屋建筑工程
593	蒋陶剑	431102198******34	注册监理工程师	44028596	市政公用工程
594	李效为	421127198******5X	注册监理工程师	44028931	房屋建筑工程
595	李效为	421127198******5X	注册监理工程师	44028931	市政公用工程
596	何立城	430903198******17	注册监理工程师	44029017	房屋建筑工程
597	何立城	430903198******17	注册监理工程师	44029017	市政公用工程
598	曹建桂	452223198******11	注册监理工程师	44029225	市政公用工程
599	曹建桂	452223198******11	注册监理工程师	44029225	铁路工程
600	刘军	430122198******77	注册监理工程师	44035380	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 38 39 40 41 42 ··· 104 › 前往 40 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	刘军	430122198******77	注册监理工程师	44035380	市政公用工程
602	刘涛	420104197******1X	注册监理工程师	11021603	机电安装工程
603	刘涛	420104197******1X	注册监理工程师	11021603	市政公用工程
604	李淼	440921197******18	注册监理工程师	44035655	房屋建筑工程
605	李淼	440921197******18	注册监理工程师	44035655	市政公用工程
606	田彬	413026199******14	注册监理工程师	44036722	房屋建筑工程
607	田彬	413026199******14	注册监理工程师	44036722	市政公用工程
608	刘浩铭	445224199******71	注册监理工程师	44037267	房屋建筑工程
609	刘浩铭	445224199******71	注册监理工程师	44037267	市政公用工程
610	阮博坤	362322199******51	注册监理工程师	44037272	房屋建筑工程
611	阮博坤	362322199******51	注册监理工程师	44037272	市政公用工程
612	郑圳炫	440582199******10	注册监理工程师	44037352	房屋建筑工程
613	郑圳炫	440582199******10	注册监理工程师	44037352	市政公用工程
614	郑彦杰	440513199******16	注册监理工程师	44037354	房屋建筑工程
615	郑彦杰	440513199******16	注册监理工程师	44037354	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 39 40 41 42 43 ··· 104 › 前往 41 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	刘瑶	432502199******39	注册监理工程师	44037360	房屋建筑工程
617	刘瑶	432502199******39	注册监理工程师	44037360	市政公用工程
618	张俊良	441302199******12	注册监理工程师	44037372	房屋建筑工程
619	张俊良	441302199******12	注册监理工程师	44037372	市政公用工程
620	谢维	432503199******32	注册监理工程师	44037684	房屋建筑工程
621	谢维	432503199******32	注册监理工程师	44037684	市政公用工程
622	唐勇	431103199******18	注册监理工程师	44037687	房屋建筑工程
623	唐勇	431103199******18	注册监理工程师	44037687	市政公用工程
624	冯国恩	441723199******13	注册监理工程师	44037690	房屋建筑工程
625	冯国恩	441723199******13	注册监理工程师	44037690	市政公用工程
626	吴琰	432503198******98	注册监理工程师	44037692	房屋建筑工程
627	吴琰	432503198******98	注册监理工程师	44037692	市政公用工程
628	刘勇	430921198******18	注册监理工程师	44037695	房屋建筑工程
629	刘勇	430921198******18	注册监理工程师	44037695	市政公用工程
630	王金鹏	440803199******15	注册监理工程师	44037698	房屋建筑工程

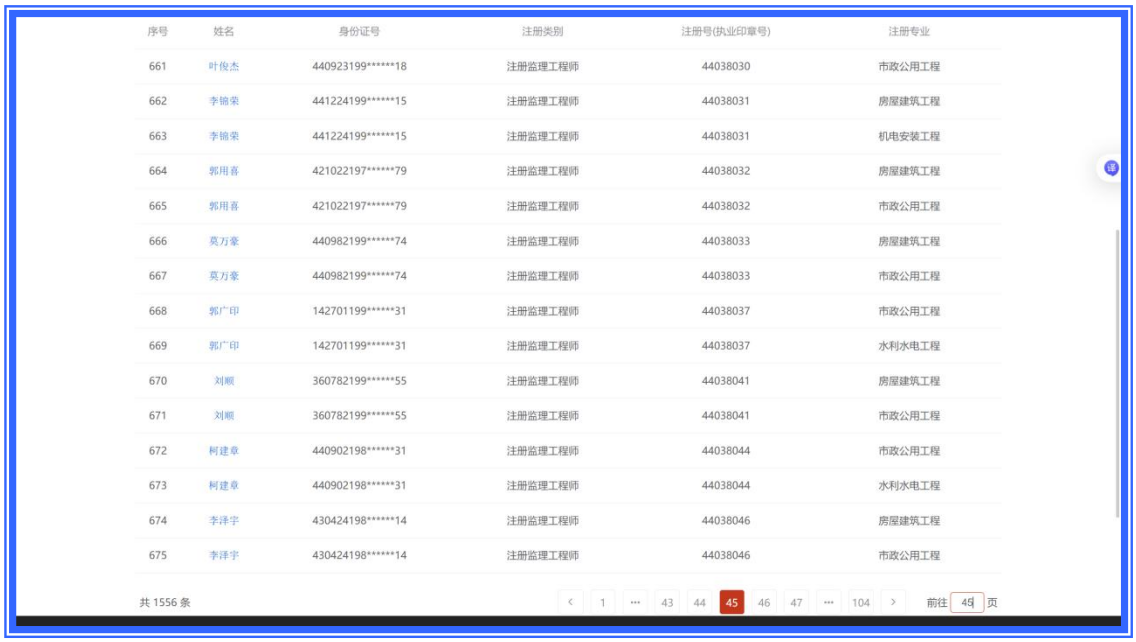
共 1556 条 ‹ 1 ··· 40 41 42 43 44 ··· 104 › 前往 42 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
631	王金鹏	440803199******15	注册监理工程师	44037698	市政公用工程
632	李莉兰	441426198******20	注册监理工程师	44037702	房屋建筑工程
633	李莉兰	441426198******20	注册监理工程师	44037702	市政公用工程
634	余恒	411524199******50	注册监理工程师	44037711	房屋建筑工程
635	余恒	411524199******50	注册监理工程师	44037711	市政公用工程
636	叶胜村	441481198******18	注册监理工程师	44037714	房屋建筑工程
637	叶胜村	441481198******18	注册监理工程师	44037714	市政公用工程
638	李均华	440184199******31	注册监理工程师	44037718	房屋建筑工程
639	李均华	440184199******31	注册监理工程师	44037718	市政公用工程
640	杨富春	441423198******11	注册监理工程师	44037752	房屋建筑工程
641	杨富春	441423198******11	注册监理工程师	44037752	市政公用工程
642	蔡文登	441422199******5X	注册监理工程师	44037773	房屋建筑工程
643	蔡文登	441422199******5X	注册监理工程师	44037773	市政公用工程
644	陈建伟	441323198******17	注册监理工程师	44037774	市政公用工程
645	陈建伟	441323198******17	注册监理工程师	44037774	水利水电工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 41 42 43 44 45 ··· 104 › 前往 43 页

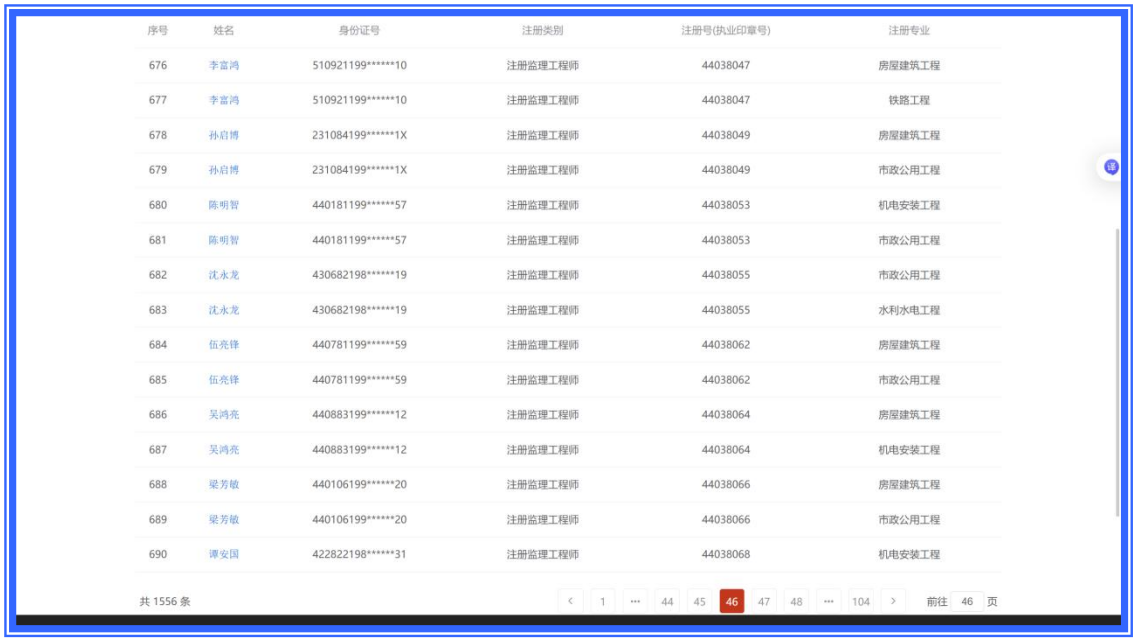
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	肖鑫	432503198******3X	注册监理工程师	44037782	房屋建筑工程
647	肖鑫	432503198******3X	注册监理工程师	44037782	市政公用工程
648	王文军	362204199******36	注册监理工程师	44037795	房屋建筑工程
649	王文军	362204199******36	注册监理工程师	44037795	市政公用工程
650	涂欢	441426199******84	注册监理工程师	44037796	房屋建筑工程
651	涂欢	441426199******84	注册监理工程师	44037796	市政公用工程
652	段焱	342529198******14	注册监理工程师	44037798	房屋建筑工程
653	段焱	342529198******14	注册监理工程师	44037798	市政公用工程
654	钟晓敏	362133198******36	注册监理工程师	44037799	房屋建筑工程
655	钟晓敏	362133198******36	注册监理工程师	44037799	市政公用工程
656	刘洋	430781199******38	注册监理工程师	44038027	房屋建筑工程
657	刘洋	430781199******38	注册监理工程师	44038027	市政公用工程
658	冷辉辉	420922199******5X	注册监理工程师	44038029	房屋建筑工程
659	冷辉辉	420922199******5X	注册监理工程师	44038029	市政公用工程
660	叶俊杰	440923199******18	注册监理工程师	44038030	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 42 43 44 45 46 ··· 104 › 前往 44 页



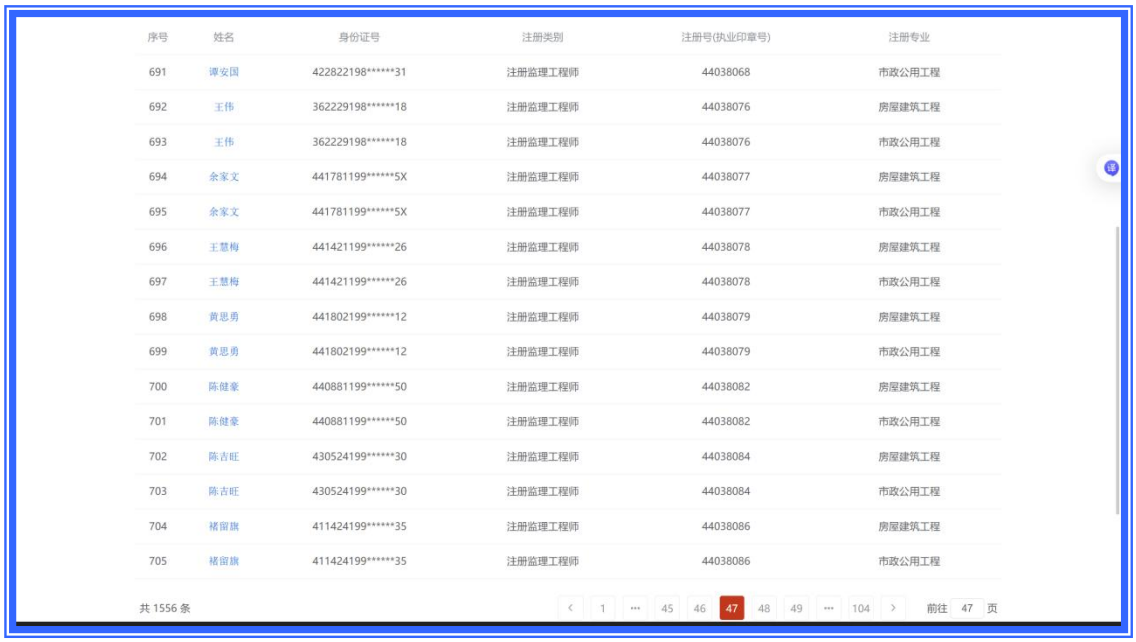
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	叶俊杰	440923199******18	注册监理工程师	44038030	市政公用工程
662	李锦荣	441224199******15	注册监理工程师	44038031	房屋建筑工程
663	李锦荣	441224199******15	注册监理工程师	44038031	机电安装工程
664	郭用喜	421022197******79	注册监理工程师	44038032	房屋建筑工程
665	郭用喜	421022197******79	注册监理工程师	44038032	市政公用工程
666	莫方豪	440982199******74	注册监理工程师	44038033	房屋建筑工程
667	莫方豪	440982199******74	注册监理工程师	44038033	市政公用工程
668	郭广印	142701199******31	注册监理工程师	44038037	市政公用工程
669	郭广印	142701199******31	注册监理工程师	44038037	水利水电工程
670	刘顺	360782199******55	注册监理工程师	44038041	房屋建筑工程
671	刘顺	360782199******55	注册监理工程师	44038041	市政公用工程
672	柯建章	440902198******31	注册监理工程师	44038044	市政公用工程
673	柯建章	440902198******31	注册监理工程师	44038044	水利水电工程
674	李泽宇	430424198******14	注册监理工程师	44038046	房屋建筑工程
675	李泽宇	430424198******14	注册监理工程师	44038046	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 43 44 45 46 47 ··· 104 › 前往 45 页



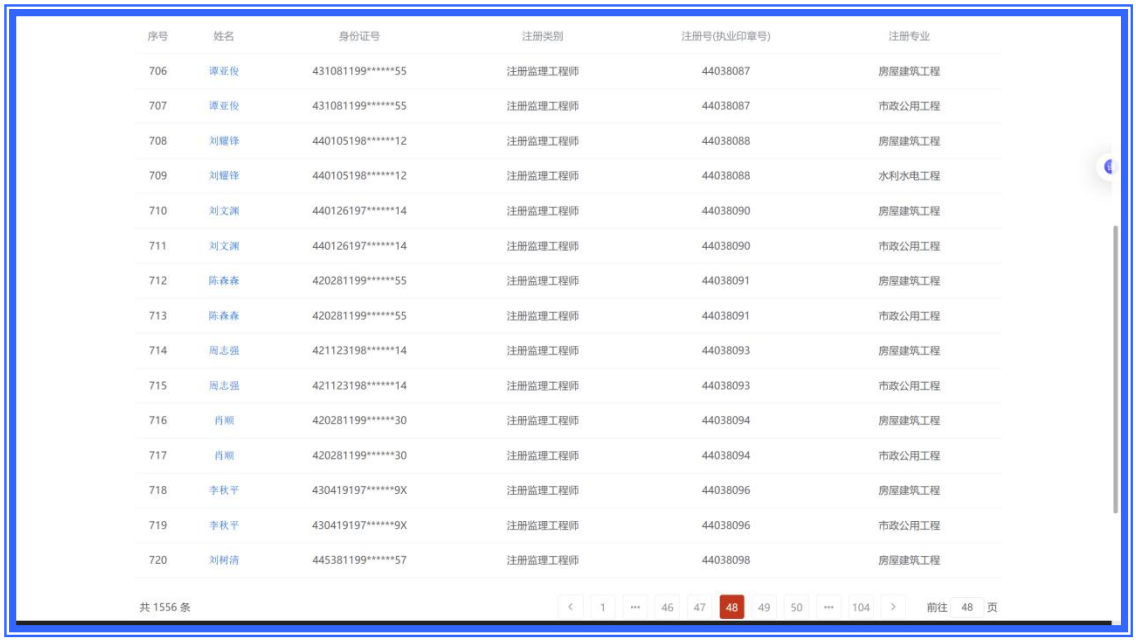
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	李富鸿	510921199******10	注册监理工程师	44038047	房屋建筑工程
677	李富鸿	510921199******10	注册监理工程师	44038047	铁路工程
678	孙启博	231084199******1X	注册监理工程师	44038049	房屋建筑工程
679	孙启博	231084199******1X	注册监理工程师	44038049	市政公用工程
680	陈明智	440181199******57	注册监理工程师	44038053	机电安装工程
681	陈明智	440181199******57	注册监理工程师	44038053	市政公用工程
682	沈永龙	430682198******19	注册监理工程师	44038055	市政公用工程
683	沈永龙	430682198******19	注册监理工程师	44038055	水利水电工程
684	伍尧锋	440781199******59	注册监理工程师	44038062	房屋建筑工程
685	伍尧锋	440781199******59	注册监理工程师	44038062	市政公用工程
686	吴鸿亮	440883199******12	注册监理工程师	44038064	房屋建筑工程
687	吴鸿亮	440883199******12	注册监理工程师	44038064	机电安装工程
688	梁芳敏	440106199******20	注册监理工程师	44038066	房屋建筑工程
689	梁芳敏	440106199******20	注册监理工程师	44038066	市政公用工程
690	谭安国	422822198******31	注册监理工程师	44038068	机电安装工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 44 45 46 47 48 ··· 104 › 前往 46 页



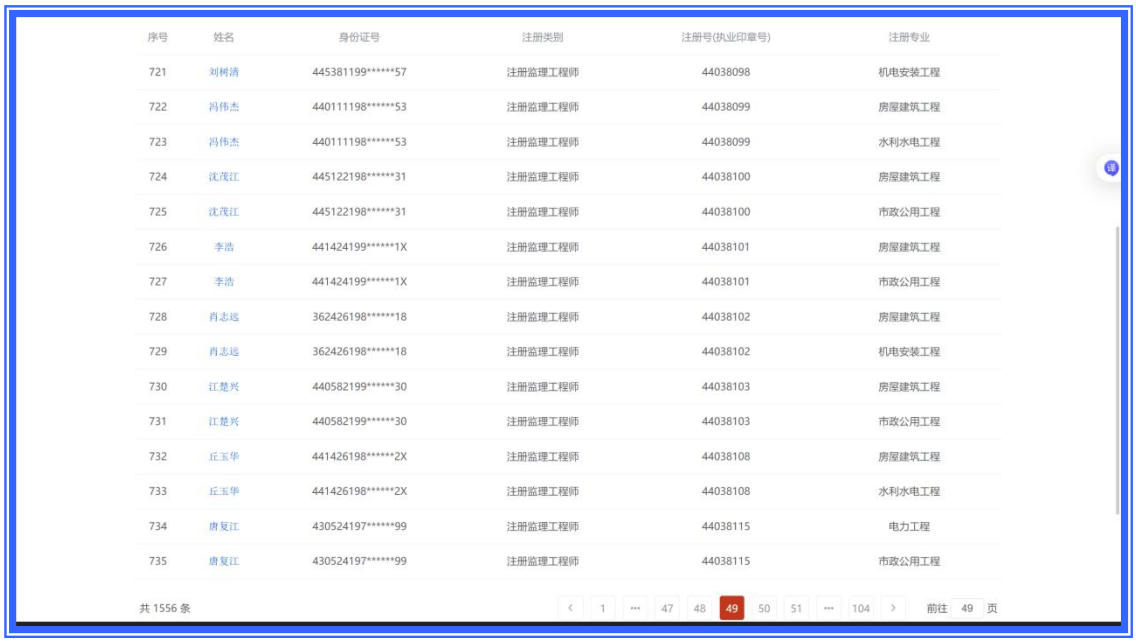
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	谭安国	422822198******31	注册监理工程师	44038068	市政公用工程
692	王伟	362229198******18	注册监理工程师	44038076	房屋建筑工程
693	王伟	362229198******18	注册监理工程师	44038076	市政公用工程
694	余家文	441781199******5X	注册监理工程师	44038077	房屋建筑工程
695	余家文	441781199******5X	注册监理工程师	44038077	市政公用工程
696	王慧梅	441421199******26	注册监理工程师	44038078	房屋建筑工程
697	王慧梅	441421199******26	注册监理工程师	44038078	市政公用工程
698	黄思勇	441802199******12	注册监理工程师	44038079	房屋建筑工程
699	黄思勇	441802199******12	注册监理工程师	44038079	市政公用工程
700	陈健豪	440881199******50	注册监理工程师	44038082	房屋建筑工程
701	陈健豪	440881199******50	注册监理工程师	44038082	市政公用工程
702	陈吉旺	430524199******30	注册监理工程师	44038084	房屋建筑工程
703	陈吉旺	430524199******30	注册监理工程师	44038084	市政公用工程
704	褚留旗	411424199******35	注册监理工程师	44038086	房屋建筑工程
705	褚留旗	411424199******35	注册监理工程师	44038086	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 45 46 47 48 49 ··· 104 › 前往 47 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
706	谭亚俊	431081199******55	注册监理工程师	44038087	房屋建筑工程
707	谭亚俊	431081199******55	注册监理工程师	44038087	市政公用工程
708	刘耀锋	440105198******12	注册监理工程师	44038088	房屋建筑工程
709	刘耀锋	440105198******12	注册监理工程师	44038088	水利水电工程
710	刘文渊	440126197******14	注册监理工程师	44038090	房屋建筑工程
711	刘文渊	440126197******14	注册监理工程师	44038090	市政公用工程
712	陈森森	420281199******55	注册监理工程师	44038091	房屋建筑工程
713	陈森森	420281199******55	注册监理工程师	44038091	市政公用工程
714	周志强	421123198******14	注册监理工程师	44038093	房屋建筑工程
715	周志强	421123198******14	注册监理工程师	44038093	市政公用工程
716	肖顺	420281199******30	注册监理工程师	44038094	房屋建筑工程
717	肖顺	420281199******30	注册监理工程师	44038094	市政公用工程
718	李秋平	430419197******9X	注册监理工程师	44038096	房屋建筑工程
719	李秋平	430419197******9X	注册监理工程师	44038096	市政公用工程
720	刘树清	445381199******57	注册监理工程师	44038098	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 46 47 48 49 50 ··· 104 › 前往 48 页

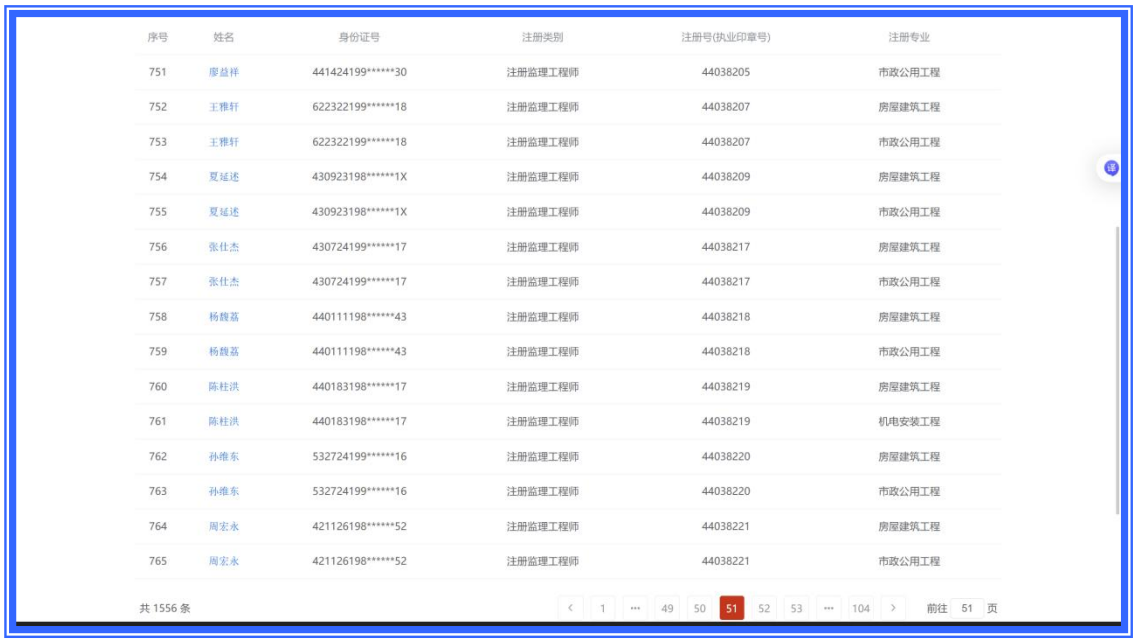


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	刘树清	445381199******57	注册监理工程师	44038098	机电安装工程
722	冯伟杰	440111198******53	注册监理工程师	44038099	房屋建筑工程
723	冯伟杰	440111198******53	注册监理工程师	44038099	水利水电工程
724	沈茂江	445122198******31	注册监理工程师	44038100	房屋建筑工程
725	沈茂江	445122198******31	注册监理工程师	44038100	市政公用工程
726	李浩	441424199******1X	注册监理工程师	44038101	房屋建筑工程
727	李浩	441424199******1X	注册监理工程师	44038101	市政公用工程
728	肖志远	362426198******18	注册监理工程师	44038102	房屋建筑工程
729	肖志远	362426198******18	注册监理工程师	44038102	机电安装工程
730	江楚兴	440582199******30	注册监理工程师	44038103	房屋建筑工程
731	江楚兴	440582199******30	注册监理工程师	44038103	市政公用工程
732	丘玉华	441426198******2X	注册监理工程师	44038108	房屋建筑工程
733	丘玉华	441426198******2X	注册监理工程师	44038108	水利水电工程
734	唐复江	430524197******99	注册监理工程师	44038115	电力工程
735	唐复江	430524197******99	注册监理工程师	44038115	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 47 48 49 50 51 ··· 104 › 前往 49 页

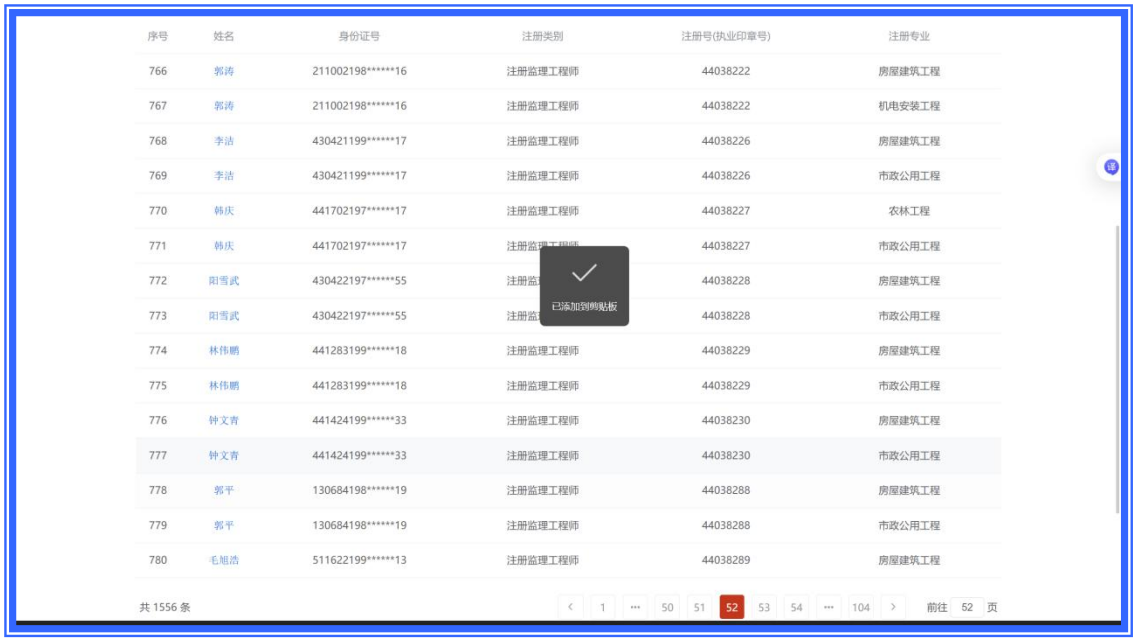
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
736	潘国敏	440233199******37	注册监理工程师	44038116	房屋建筑工程
737	潘国敏	440233199******37	注册监理工程师	44038116	市政公用工程
738	陈华华	440881199******10	注册监理工程师	44038117	房屋建筑工程
739	陈华华	440881199******10	注册监理工程师	44038117	机电安装工程
740	龙梓洋	440111199******10	注册监理工程师	44038118	房屋建筑工程
741	龙梓洋	440111199******10	注册监理工程师	44038118	市政公用工程
742	刘海林	430321197******18	注册监理工程师	44038119	房屋建筑工程
743	刘海林	430321197******18	注册监理工程师	44038119	机电安装工程
744	程涛平	430522199******38	注册监理工程师	44038123	电力工程
745	程涛平	430522199******38	注册监理工程师	44038123	机电安装工程
746	苏利兵	412723198******3X	注册监理工程师	44038176	房屋建筑工程
747	苏利兵	412723198******3X	注册监理工程师	44038176	市政公用工程
748	刘茂忠	440883199******51	注册监理工程师	44038185	房屋建筑工程
749	刘茂忠	440883199******51	注册监理工程师	44038185	水利水电工程
750	廖益祥	441424199******30	注册监理工程师	44038205	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 48 49 50 51 52 ··· 104 › 前往 50 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
751	廖益祥	441424199******30	注册监理工程师	44038205	市政公用工程
752	王雅轩	622322199******18	注册监理工程师	44038207	房屋建筑工程
753	王雅轩	622322199******18	注册监理工程师	44038207	市政公用工程
754	夏延述	430923198******1X	注册监理工程师	44038209	房屋建筑工程
755	夏延述	430923198******1X	注册监理工程师	44038209	市政公用工程
756	张仕杰	430724199******17	注册监理工程师	44038217	房屋建筑工程
757	张仕杰	430724199******17	注册监理工程师	44038217	市政公用工程
758	杨巍葛	440111198******43	注册监理工程师	44038218	房屋建筑工程
759	杨巍葛	440111198******43	注册监理工程师	44038218	市政公用工程
760	陈柱洪	440183198******17	注册监理工程师	44038219	房屋建筑工程
761	陈柱洪	440183198******17	注册监理工程师	44038219	机电安装工程
762	孙维东	532724199******16	注册监理工程师	44038220	房屋建筑工程
763	孙维东	532724199******16	注册监理工程师	44038220	市政公用工程
764	周宏永	421126198******52	注册监理工程师	44038221	房屋建筑工程
765	周宏永	421126198******52	注册监理工程师	44038221	市政公用工程

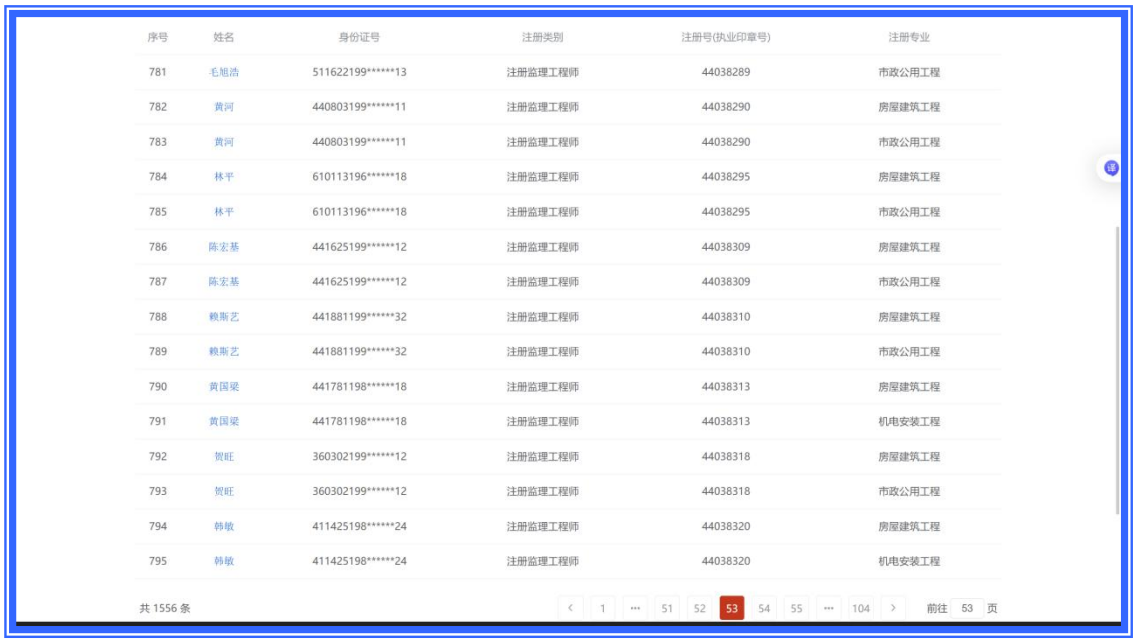
共 1556 条 ‹ 1 ··· 49 50 51 52 53 ··· 104 › 前往 51 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
766	郭涛	211002198******16	注册监理工程师	44038222	房屋建筑工程
767	郭涛	211002198******16	注册监理工程师	44038222	机电安装工程
768	李洁	430421199******17	注册监理工程师	44038226	房屋建筑工程
769	李洁	430421199******17	注册监理工程师	44038226	市政公用工程
770	韩庆	441702197******17	注册监理工程师	44038227	农林工程
771	韩庆	441702197******17	注册监理工程师	44038227	市政公用工程
772	阳雪武	430422197******55	注册监理工程师	44038228	房屋建筑工程
773	阳雪武	430422197******55	注册监理工程师	44038228	市政公用工程
774	林伟鹏	441283199******18	注册监理工程师	44038229	房屋建筑工程
775	林伟鹏	441283199******18	注册监理工程师	44038229	市政公用工程
776	钟文青	441424199******33	注册监理工程师	44038230	房屋建筑工程
777	钟文青	441424199******33	注册监理工程师	44038230	市政公用工程
778	郭平	130684198******19	注册监理工程师	44038288	房屋建筑工程
779	郭平	130684198******19	注册监理工程师	44038288	市政公用工程
780	毛旭浩	511622199******13	注册监理工程师	44038289	房屋建筑工程

已添加到剪贴板

共 1556 条 ‹ 1 ··· 50 51 52 53 54 ··· 104 › 前往 52 页

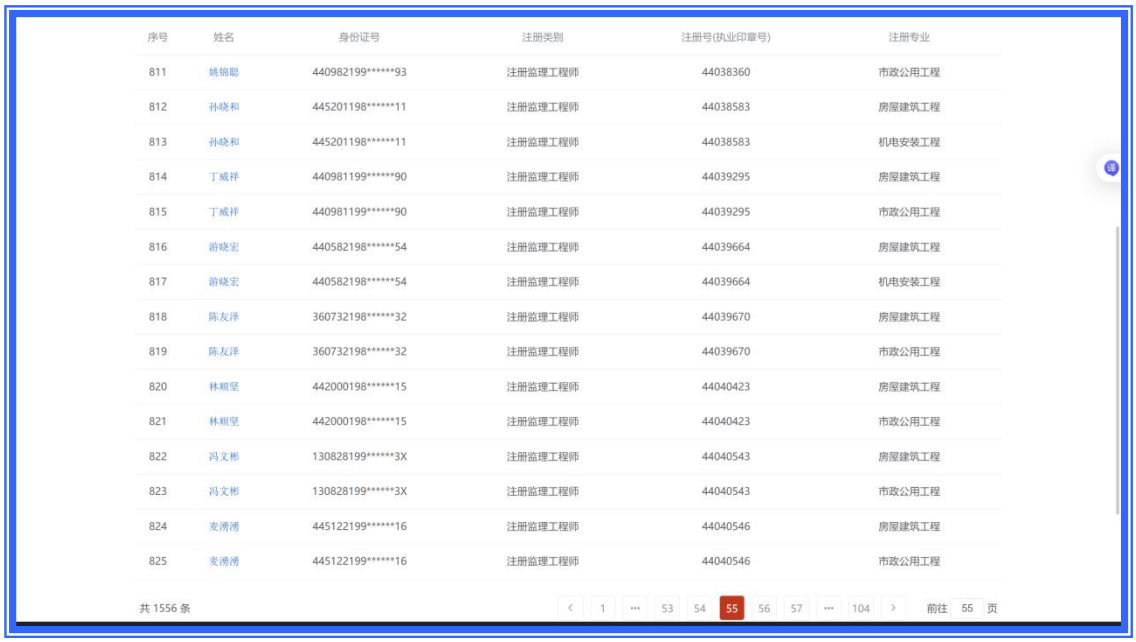


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
781	毛旭浩	511622199******13	注册监理工程师	44038289	市政公用工程
782	黄河	440803199******11	注册监理工程师	44038290	房屋建筑工程
783	黄河	440803199******11	注册监理工程师	44038290	市政公用工程
784	林平	610113196******18	注册监理工程师	44038295	房屋建筑工程
785	林平	610113196******18	注册监理工程师	44038295	市政公用工程
786	陈宏基	441625199******12	注册监理工程师	44038309	房屋建筑工程
787	陈宏基	441625199******12	注册监理工程师	44038309	市政公用工程
788	赖斯艺	441881199******32	注册监理工程师	44038310	房屋建筑工程
789	赖斯艺	441881199******32	注册监理工程师	44038310	市政公用工程
790	黄国梁	441781198******18	注册监理工程师	44038313	房屋建筑工程
791	黄国梁	441781198******18	注册监理工程师	44038313	机电安装工程
792	贺旺	360302199******12	注册监理工程师	44038318	房屋建筑工程
793	贺旺	360302199******12	注册监理工程师	44038318	市政公用工程
794	韩敏	411425198******24	注册监理工程师	44038320	房屋建筑工程
795	韩敏	411425198******24	注册监理工程师	44038320	机电安装工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 51 52 53 54 55 ··· 104 › 前往 53 页

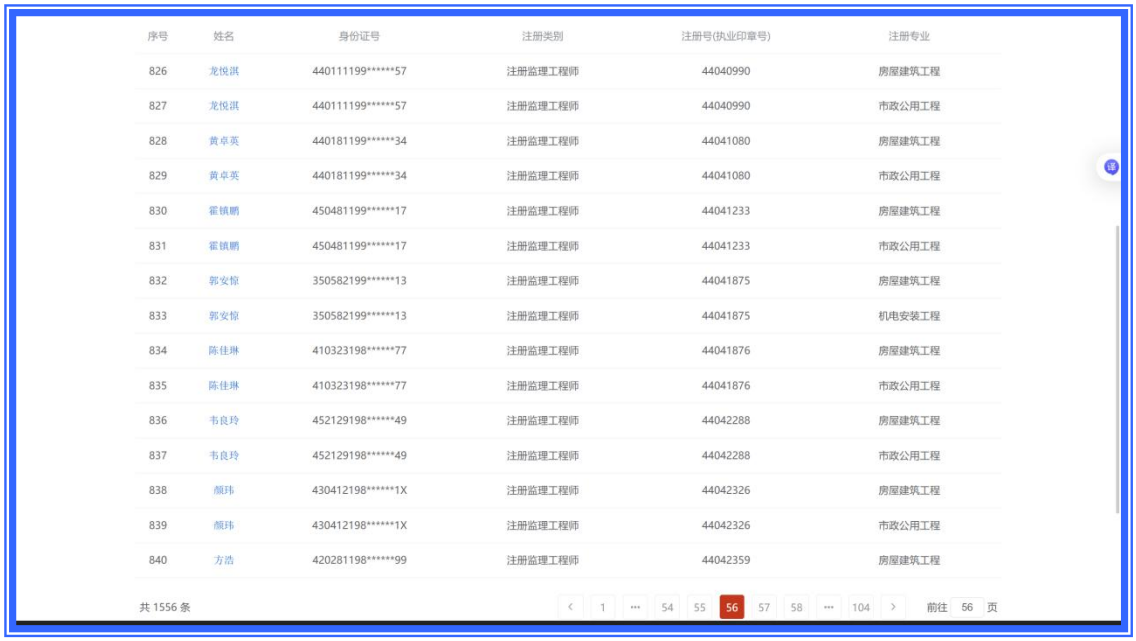
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
796	刘治明	430422199******18	注册监理工程师	44038321	房屋建筑工程
797	刘治明	430422199******18	注册监理工程师	44038321	市政公用工程
798	熊海视	500101199******52	注册监理工程师	44038323	房屋建筑工程
799	熊海视	500101199******52	注册监理工程师	44038323	市政公用工程
800	袁稚	430122198******12	注册监理工程师	44038327	房屋建筑工程
801	袁稚	430122198******12	注册监理工程师	44038327	市政公用工程
802	周辉	430681199******50	注册监理工程师	44038342	房屋建筑工程
803	周辉	430681199******50	注册监理工程师	44038342	机电安装工程
804	何洋	421302199******19	注册监理工程师	44038345	房屋建筑工程
805	何洋	421302199******19	注册监理工程师	44038345	市政公用工程
806	陈云艺	441522198******56	注册监理工程师	44038356	房屋建筑工程
807	陈云艺	441522198******56	注册监理工程师	44038356	市政公用工程
808	徐振鹏	440102199******10	注册监理工程师	44038359	房屋建筑工程
809	徐振鹏	440102199******10	注册监理工程师	44038359	机电安装工程
810	姚锦聪	440982199******93	注册监理工程师	44038360	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 52 53 54 55 56 ··· 104 › 前往 54 页



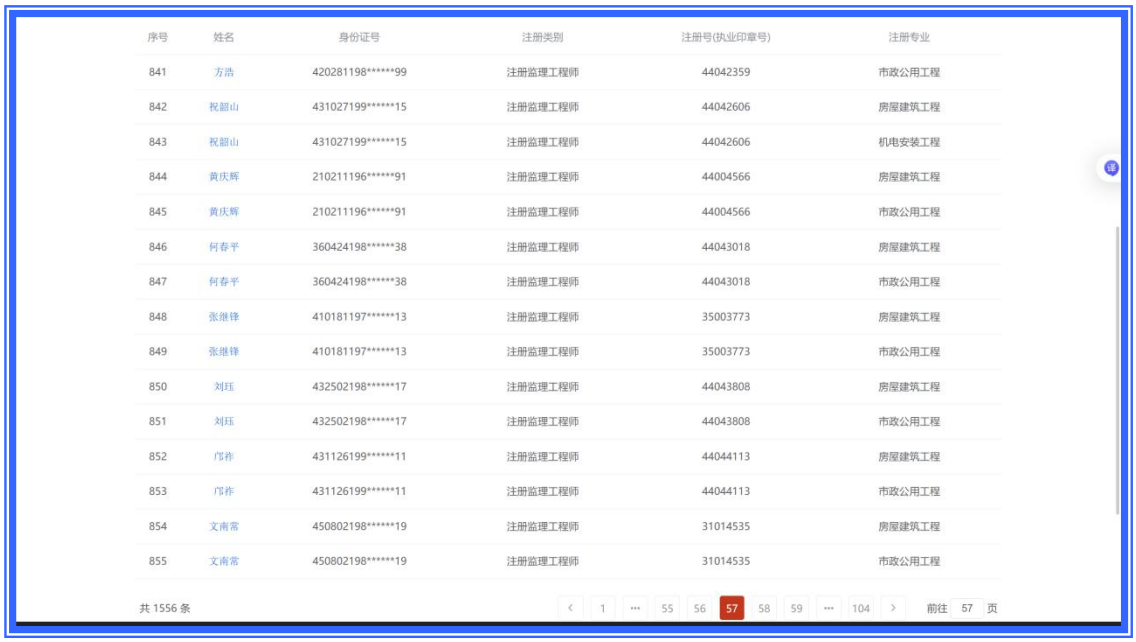
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
811	姚锦聪	440982199******93	注册监理工程师	44038360	市政公用工程
812	孙晓和	445201198******11	注册监理工程师	44038583	房屋建筑工程
813	孙晓和	445201198******11	注册监理工程师	44038583	机电安装工程
814	丁威祥	440981199******90	注册监理工程师	44039295	房屋建筑工程
815	丁威祥	440981199******90	注册监理工程师	44039295	市政公用工程
816	游晓宏	440582198******54	注册监理工程师	44039664	房屋建筑工程
817	游晓宏	440582198******54	注册监理工程师	44039664	机电安装工程
818	陈友泽	360732198******32	注册监理工程师	44039670	房屋建筑工程
819	陈友泽	360732198******32	注册监理工程师	44039670	市政公用工程
820	林顺坚	442000198******15	注册监理工程师	44040423	房屋建筑工程
821	林顺坚	442000198******15	注册监理工程师	44040423	市政公用工程
822	冯文彬	130828199******3X	注册监理工程师	44040543	房屋建筑工程
823	冯文彬	130828199******3X	注册监理工程师	44040543	市政公用工程
824	麦湧滂	445122199******16	注册监理工程师	44040546	房屋建筑工程
825	麦湧滂	445122199******16	注册监理工程师	44040546	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 53 54 55 56 57 ··· 104 › 前往 55 页



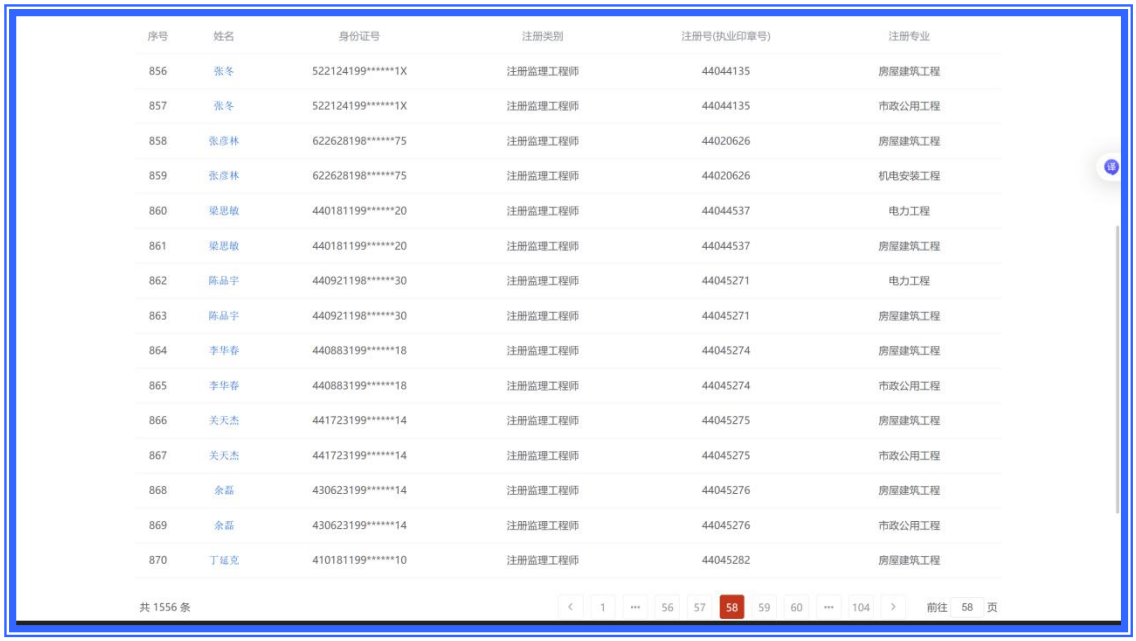
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
826	龙悦淇	440111199******57	注册监理工程师	44040990	房屋建筑工程
827	龙悦淇	440111199******57	注册监理工程师	44040990	市政公用工程
828	黄卓英	440181199******34	注册监理工程师	44041080	房屋建筑工程
829	黄卓英	440181199******34	注册监理工程师	44041080	市政公用工程
830	霍镇鹏	450481199******17	注册监理工程师	44041233	房屋建筑工程
831	霍镇鹏	450481199******17	注册监理工程师	44041233	市政公用工程
832	郭安惊	350582199******13	注册监理工程师	44041875	房屋建筑工程
833	郭安惊	350582199******13	注册监理工程师	44041875	机电安装工程
834	陈佳琳	410323198******77	注册监理工程师	44041876	房屋建筑工程
835	陈佳琳	410323198******77	注册监理工程师	44041876	市政公用工程
836	韦良玲	452129198******49	注册监理工程师	44042288	房屋建筑工程
837	韦良玲	452129198******49	注册监理工程师	44042288	市政公用工程
838	颜玮	430412198******1X	注册监理工程师	44042326	房屋建筑工程
839	颜玮	430412198******1X	注册监理工程师	44042326	市政公用工程
840	方浩	420281198******99	注册监理工程师	44042359	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 54 55 56 57 58 ··· 104 › 前往 56 页



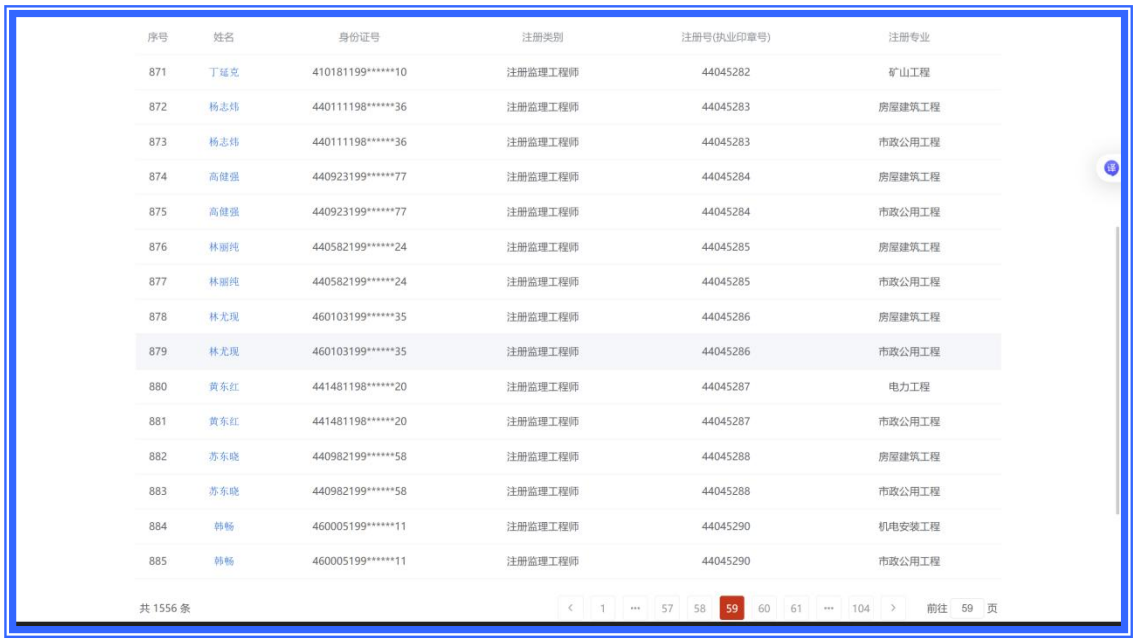
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
841	方浩	420281198******99	注册监理工程师	44042359	市政公用工程
842	祝韶山	431027199******15	注册监理工程师	44042606	房屋建筑工程
843	祝韶山	431027199******15	注册监理工程师	44042606	机电安装工程
844	黄庆辉	210211196******91	注册监理工程师	44004566	房屋建筑工程
845	黄庆辉	210211196******91	注册监理工程师	44004566	市政公用工程
846	何春平	360424198******38	注册监理工程师	44043018	房屋建筑工程
847	何春平	360424198******38	注册监理工程师	44043018	市政公用工程
848	张继锋	410181197******13	注册监理工程师	35003773	房屋建筑工程
849	张继锋	410181197******13	注册监理工程师	35003773	市政公用工程
850	刘珏	432502198******17	注册监理工程师	44043808	房屋建筑工程
851	刘珏	432502198******17	注册监理工程师	44043808	市政公用工程
852	邝祚	431126199******11	注册监理工程师	44044113	房屋建筑工程
853	邝祚	431126199******11	注册监理工程师	44044113	市政公用工程
854	文南常	450802198******19	注册监理工程师	31014535	房屋建筑工程
855	文南常	450802198******19	注册监理工程师	31014535	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 55 56 57 58 59 ··· 104 › 前往 57 页



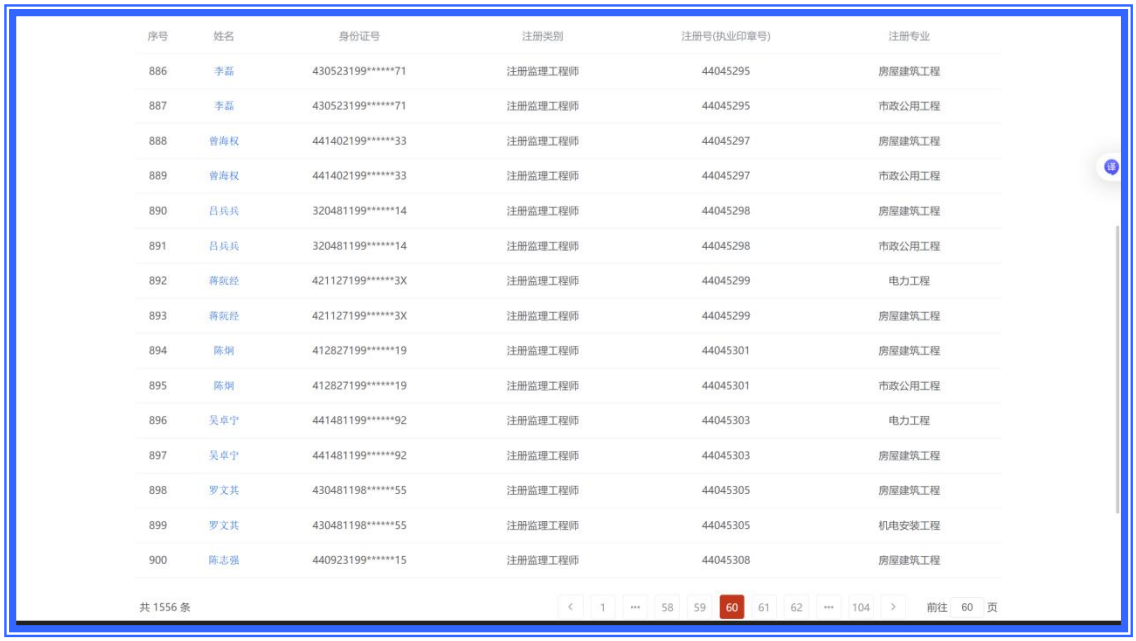
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
856	张冬	522124199******1X	注册监理工程师	44044135	房屋建筑工程
857	张冬	522124199******1X	注册监理工程师	44044135	市政公用工程
858	张彦林	622628198******75	注册监理工程师	44020626	房屋建筑工程
859	张彦林	622628198******75	注册监理工程师	44020626	机电安装工程
860	梁恩敏	440181199******20	注册监理工程师	44044537	电力工程
861	梁恩敏	440181199******20	注册监理工程师	44044537	房屋建筑工程
862	陈晶宇	440921198******30	注册监理工程师	44045271	电力工程
863	陈晶宇	440921198******30	注册监理工程师	44045271	房屋建筑工程
864	李华春	440883199******18	注册监理工程师	44045274	房屋建筑工程
865	李华春	440883199******18	注册监理工程师	44045274	市政公用工程
866	关天杰	441723199******14	注册监理工程师	44045275	房屋建筑工程
867	关天杰	441723199******14	注册监理工程师	44045275	市政公用工程
868	余磊	430623199******14	注册监理工程师	44045276	房屋建筑工程
869	余磊	430623199******14	注册监理工程师	44045276	市政公用工程
870	丁延克	410181199******10	注册监理工程师	44045282	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 56 57 58 59 60 ··· 104 › 前往 58 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
871	丁延克	410181199******10	注册监理工程师	44045282	矿山工程
872	杨志炜	440111198******36	注册监理工程师	44045283	房屋建筑工程
873	杨志炜	440111198******36	注册监理工程师	44045283	市政公用工程
874	高健强	440923199******77	注册监理工程师	44045284	房屋建筑工程
875	高健强	440923199******77	注册监理工程师	44045284	市政公用工程
876	林丽纯	440582199******24	注册监理工程师	44045285	房屋建筑工程
877	林丽纯	440582199******24	注册监理工程师	44045285	市政公用工程
878	林尤现	460103199******35	注册监理工程师	44045286	房屋建筑工程
879	林尤现	460103199******35	注册监理工程师	44045286	市政公用工程
880	黄东红	441481198******20	注册监理工程师	44045287	电力工程
881	黄东红	441481198******20	注册监理工程师	44045287	市政公用工程
882	苏东晓	440982199******58	注册监理工程师	44045288	房屋建筑工程
883	苏东晓	440982199******58	注册监理工程师	44045288	市政公用工程
884	韩畅	460005199******11	注册监理工程师	44045290	机电安装工程
885	韩畅	460005199******11	注册监理工程师	44045290	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 57 58 59 60 61 ··· 104 › 前往 59 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
886	李磊	430523199******71	注册监理工程师	44045295	房屋建筑工程
887	李磊	430523199******71	注册监理工程师	44045295	市政公用工程
888	曾海权	441402199******33	注册监理工程师	44045297	房屋建筑工程
889	曾海权	441402199******33	注册监理工程师	44045297	市政公用工程
890	吕兵兵	320481199******14	注册监理工程师	44045298	房屋建筑工程
891	吕兵兵	320481199******14	注册监理工程师	44045298	市政公用工程
892	蒋烘经	421127199******3X	注册监理工程师	44045299	电力工程
893	蒋烘经	421127199******3X	注册监理工程师	44045299	房屋建筑工程
894	陈炯	412827199******19	注册监理工程师	44045301	房屋建筑工程
895	陈炯	412827199******19	注册监理工程师	44045301	市政公用工程
896	吴卓宁	441481199******92	注册监理工程师	44045303	电力工程
897	吴卓宁	441481199******92	注册监理工程师	44045303	房屋建筑工程
898	罗文其	430481198******55	注册监理工程师	44045305	房屋建筑工程
899	罗文其	430481198******55	注册监理工程师	44045305	机电安装工程
900	陈志强	440923199******15	注册监理工程师	44045308	房屋建筑工程

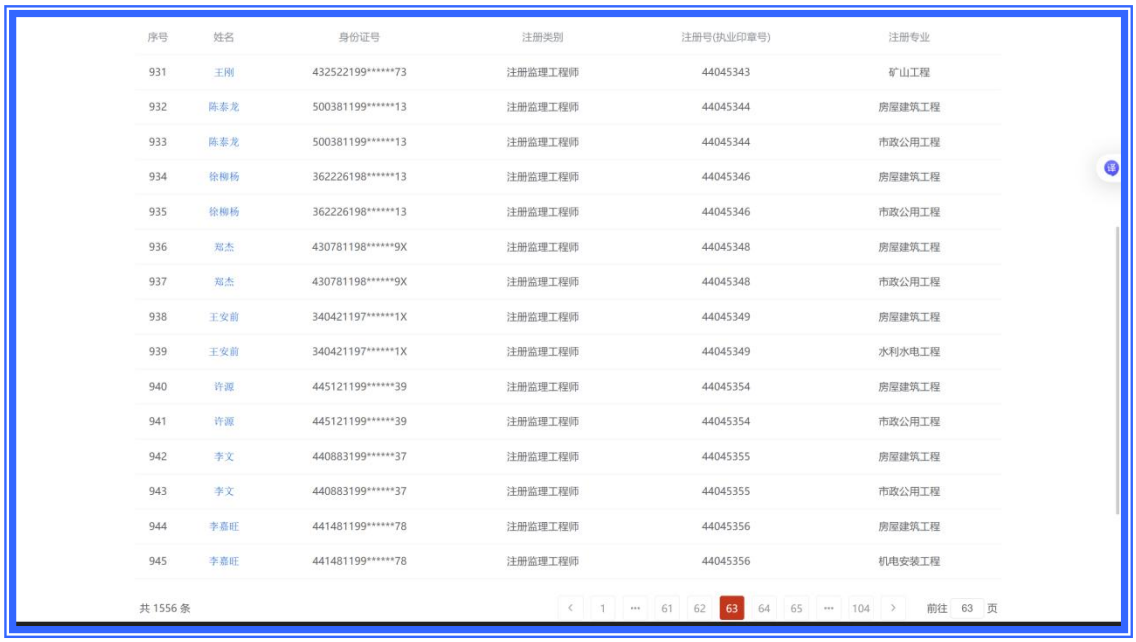
共 1556 条 ‹ 1 ··· 58 59 60 61 62 ··· 104 › 前往 60 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
901	陈志强	440923199******15	注册监理工程师	44045308	市政公用工程
902	黄海健	440681199******35	注册监理工程师	44045311	房屋建筑工程
903	黄海健	440681199******35	注册监理工程师	44045311	市政公用工程
904	赵霁	532326199******25	注册监理工程师	44045313	房屋建筑工程
905	赵霁	532326199******25	注册监理工程师	44045313	矿山工程
906	陈卓仪	441521199******67	注册监理工程师	44045316	房屋建筑工程
907	陈卓仪	441521199******67	注册监理工程师	44045316	市政公用工程
908	袁明波	440902198******3X	注册监理工程师	44045318	房屋建筑工程
909	袁明波	440902198******3X	注册监理工程师	44045318	矿山工程
910	何林青	440921199******13	注册监理工程师	44045325	房屋建筑工程
911	何林青	440921199******13	注册监理工程师	44045325	市政公用工程
912	李炳武	445224199******50	注册监理工程师	44045326	电力工程
913	李炳武	445224199******50	注册监理工程师	44045326	市政公用工程
914	梁健炀	440902199******16	注册监理工程师	44045330	电力工程
915	梁健炀	440902199******16	注册监理工程师	44045330	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 59 60 61 62 63 ··· 104 › 前往 61 页

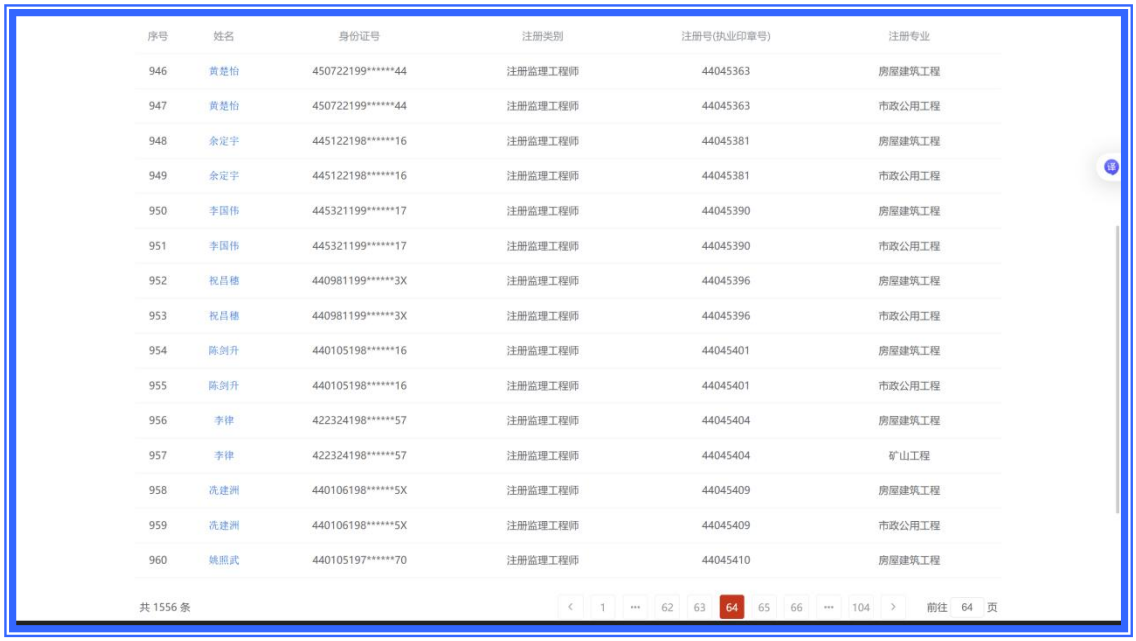
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
916	古汉权	441424199******3X	注册监理工程师	44045331	房屋建筑工程
917	古汉权	441424199******3X	注册监理工程师	44045331	港口与航道工程
918	陈稚	440582199******34	注册监理工程师	44045332	房屋建筑工程
919	陈稚	440582199******34	注册监理工程师	44045332	矿山工程
920	彭文林	441424199******79	注册监理工程师	44045333	房屋建筑工程
921	彭文林	441424199******79	注册监理工程师	44045333	市政公用工程
922	谢沛冰	450802199******25	注册监理工程师	44045335	房屋建筑工程
923	谢沛冰	450802199******25	注册监理工程师	44045335	市政公用工程
924	田海军	422823199******13	注册监理工程师	44045336	房屋建筑工程
925	田海军	422823199******13	注册监理工程师	44045336	市政公用工程
926	徐旭东	440105198******13	注册监理工程师	44045339	房屋建筑工程
927	徐旭东	440105198******13	注册监理工程师	44045339	机电安装工程
928	陈彬彬	360721199******77	注册监理工程师	44045342	房屋建筑工程
929	陈彬彬	360721199******77	注册监理工程师	44045342	市政公用工程
930	王刚	432522199******73	注册监理工程师	44045343	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 60 61 62 63 64 ··· 104 › 前往 62 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
931	王刚	432522199******73	注册监理工程师	44045343	矿山工程
932	陈泰龙	500381199******13	注册监理工程师	44045344	房屋建筑工程
933	陈泰龙	500381199******13	注册监理工程师	44045344	市政公用工程
934	徐柳杨	362226198******13	注册监理工程师	44045346	房屋建筑工程
935	徐柳杨	362226198******13	注册监理工程师	44045346	市政公用工程
936	郑杰	430781198******9X	注册监理工程师	44045348	房屋建筑工程
937	郑杰	430781198******9X	注册监理工程师	44045348	市政公用工程
938	王安前	340421197******1X	注册监理工程师	44045349	房屋建筑工程
939	王安前	340421197******1X	注册监理工程师	44045349	水利水电工程
940	许源	445121199******39	注册监理工程师	44045354	房屋建筑工程
941	许源	445121199******39	注册监理工程师	44045354	市政公用工程
942	李文	440883199******37	注册监理工程师	44045355	房屋建筑工程
943	李文	440883199******37	注册监理工程师	44045355	市政公用工程
944	李嘉旺	441481199******78	注册监理工程师	44045356	房屋建筑工程
945	李嘉旺	441481199******78	注册监理工程师	44045356	机电安装工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 61 62 63 64 65 ··· 104 › 前往 63 页

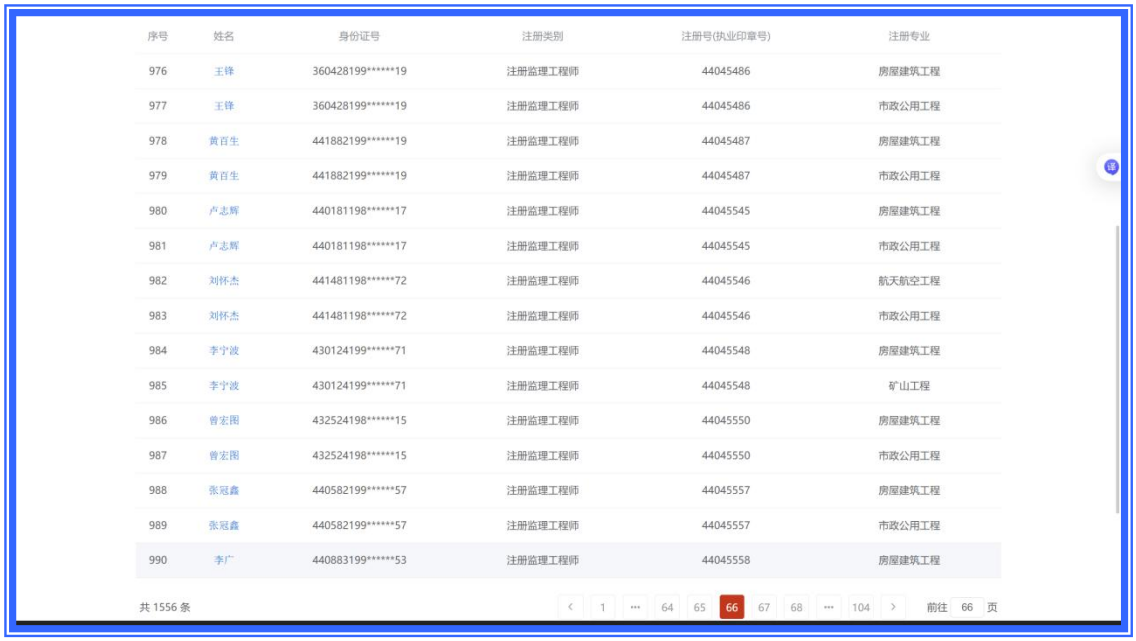


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
946	黄楚怡	450722199******44	注册监理工程师	44045363	房屋建筑工程
947	黄楚怡	450722199******44	注册监理工程师	44045363	市政公用工程
948	余定宇	445122198******16	注册监理工程师	44045381	房屋建筑工程
949	余定宇	445122198******16	注册监理工程师	44045381	市政公用工程
950	李国伟	445321199******17	注册监理工程师	44045390	房屋建筑工程
951	李国伟	445321199******17	注册监理工程师	44045390	市政公用工程
952	祝昌穗	440981199******3X	注册监理工程师	44045396	房屋建筑工程
953	祝昌穗	440981199******3X	注册监理工程师	44045396	市政公用工程
954	陈剑升	440105198******16	注册监理工程师	44045401	房屋建筑工程
955	陈剑升	440105198******16	注册监理工程师	44045401	市政公用工程
956	李律	422324198******57	注册监理工程师	44045404	房屋建筑工程
957	李律	422324198******57	注册监理工程师	44045404	矿山工程
958	冼建洲	440106198******5X	注册监理工程师	44045409	房屋建筑工程
959	冼建洲	440106198******5X	注册监理工程师	44045409	市政公用工程
960	姚照武	440105197******70	注册监理工程师	44045410	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 62 63 64 65 66 ··· 104 › 前往 64 页

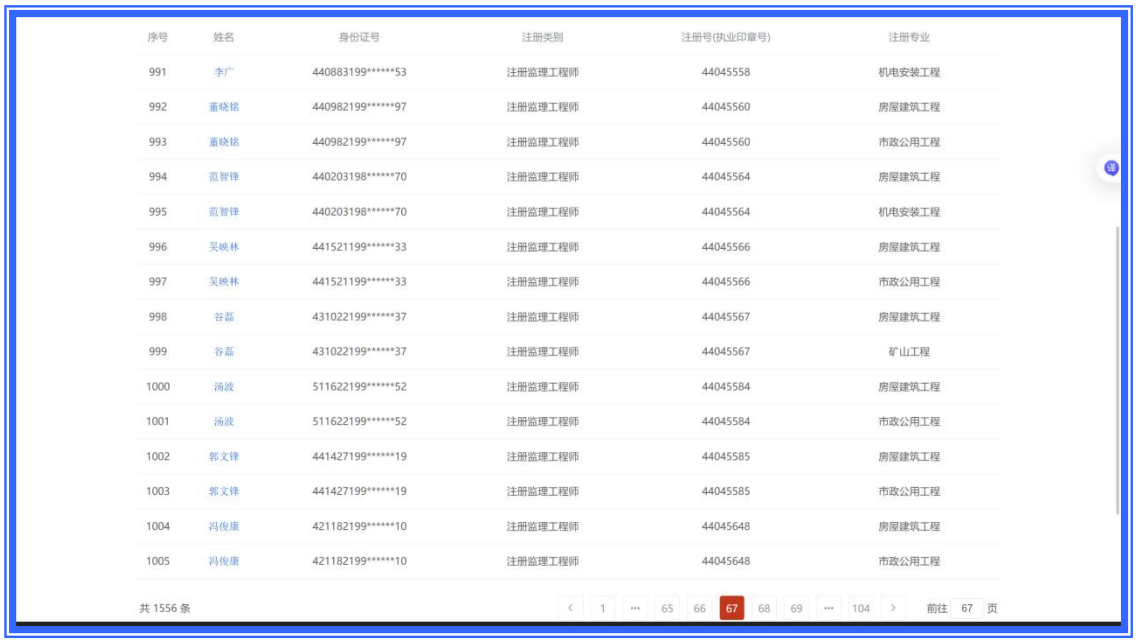
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
961	姚照武	440105197******70	注册监理工程师	44045410	矿山工程
962	潘银世	522632199******18	注册监理工程师	44045423	房屋建筑工程
963	潘银世	522632199******18	注册监理工程师	44045423	矿山工程
964	梁正纬	441701199******31	注册监理工程师	44045430	房屋建筑工程
965	梁正纬	441701199******31	注册监理工程师	44045430	市政公用工程
966	黄勇	450303199******19	注册监理工程师	44045462	房屋建筑工程
967	黄勇	450303199******19	注册监理工程师	44045462	市政公用工程
968	罗岗	430521199******16	注册监理工程师	44045463	房屋建筑工程
969	罗岗	430521199******16	注册监理工程师	44045463	公路工程
970	高雪山	652722198******35	注册监理工程师	44045468	市政公用工程
971	高雪山	652722198******35	注册监理工程师	44045468	水利水电工程
972	孙敏	430521198******57	注册监理工程师	44045479	房屋建筑工程
973	孙敏	430521198******57	注册监理工程师	44045479	市政公用工程
974	田凯	341222199******51	注册监理工程师	44045480	房屋建筑工程
975	田凯	341222199******51	注册监理工程师	44045480	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 63 64 65 66 67 ··· 104 › 前往 65 页



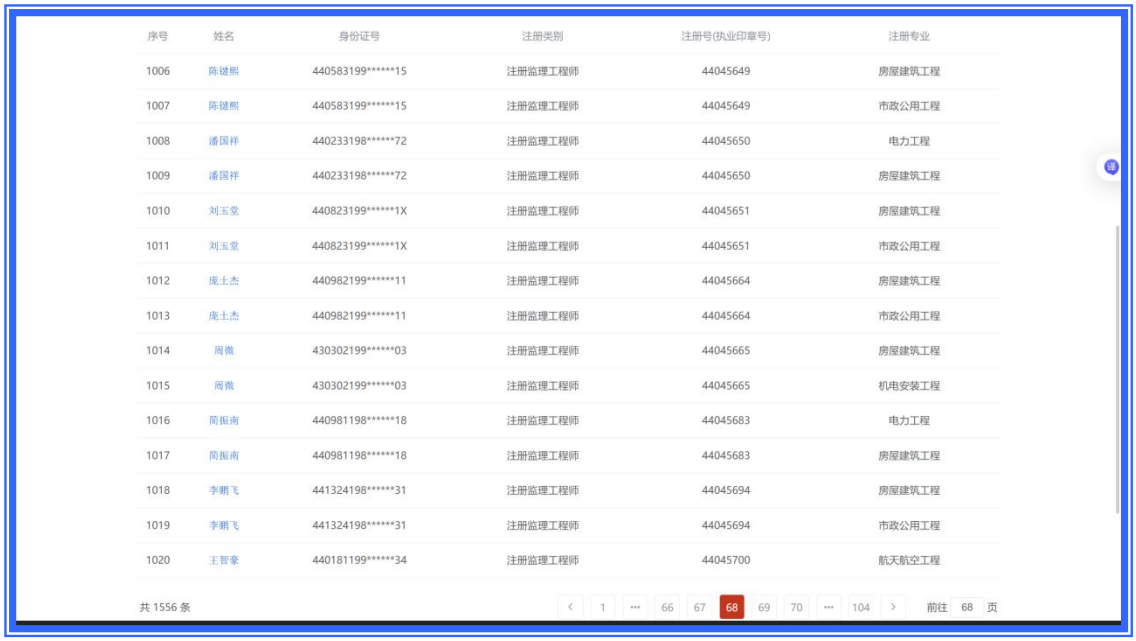
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
976	王锋	360428199******19	注册监理工程师	44045486	房屋建筑工程
977	王锋	360428199******19	注册监理工程师	44045486	市政公用工程
978	黄百生	441882199******19	注册监理工程师	44045487	房屋建筑工程
979	黄百生	441882199******19	注册监理工程师	44045487	市政公用工程
980	卢志辉	440181198******17	注册监理工程师	44045545	房屋建筑工程
981	卢志辉	440181198******17	注册监理工程师	44045545	市政公用工程
982	刘怀杰	441481198******72	注册监理工程师	44045546	航天航空工程
983	刘怀杰	441481198******72	注册监理工程师	44045546	市政公用工程
984	李宁波	430124199******71	注册监理工程师	44045548	房屋建筑工程
985	李宁波	430124199******71	注册监理工程师	44045548	矿山工程
986	曾宏图	432524198******15	注册监理工程师	44045550	房屋建筑工程
987	曾宏图	432524198******15	注册监理工程师	44045550	市政公用工程
988	张冠鑫	440582199******57	注册监理工程师	44045557	房屋建筑工程
989	张冠鑫	440582199******57	注册监理工程师	44045557	市政公用工程
990	李广	440883199******53	注册监理工程师	44045558	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 64 65 66 67 68 ··· 104 › 前往 66 页



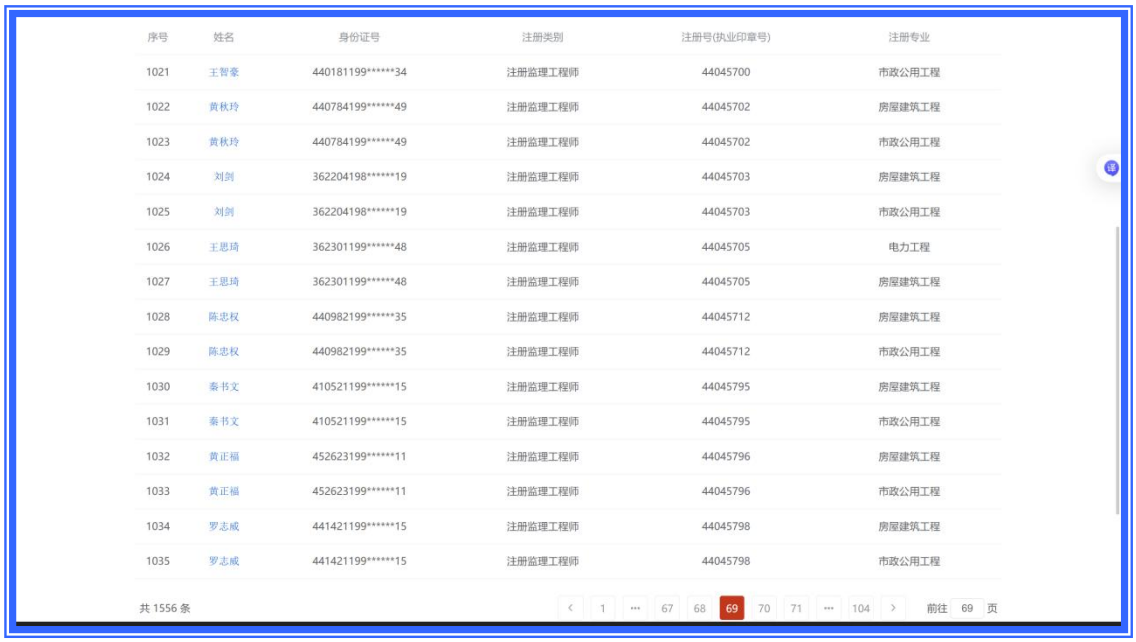
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
991	李广	440883199******53	注册监理工程师	44045558	机电安装工程
992	董晓铭	440982199******97	注册监理工程师	44045560	房屋建筑工程
993	董晓铭	440982199******97	注册监理工程师	44045560	市政公用工程
994	范智锋	440203198******70	注册监理工程师	44045564	房屋建筑工程
995	范智锋	440203198******70	注册监理工程师	44045564	机电安装工程
996	吴映林	441521199******33	注册监理工程师	44045566	房屋建筑工程
997	吴映林	441521199******33	注册监理工程师	44045566	市政公用工程
998	谷磊	431022199******37	注册监理工程师	44045567	房屋建筑工程
999	谷磊	431022199******37	注册监理工程师	44045567	矿山工程
1000	汤波	511622199******52	注册监理工程师	44045584	房屋建筑工程
1001	汤波	511622199******52	注册监理工程师	44045584	市政公用工程
1002	郭文锋	441427199******19	注册监理工程师	44045585	房屋建筑工程
1003	郭文锋	441427199******19	注册监理工程师	44045585	市政公用工程
1004	冯俊康	421182199******10	注册监理工程师	44045648	房屋建筑工程
1005	冯俊康	421182199******10	注册监理工程师	44045648	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 65 66 67 68 69 ··· 104 › 前往 67 页



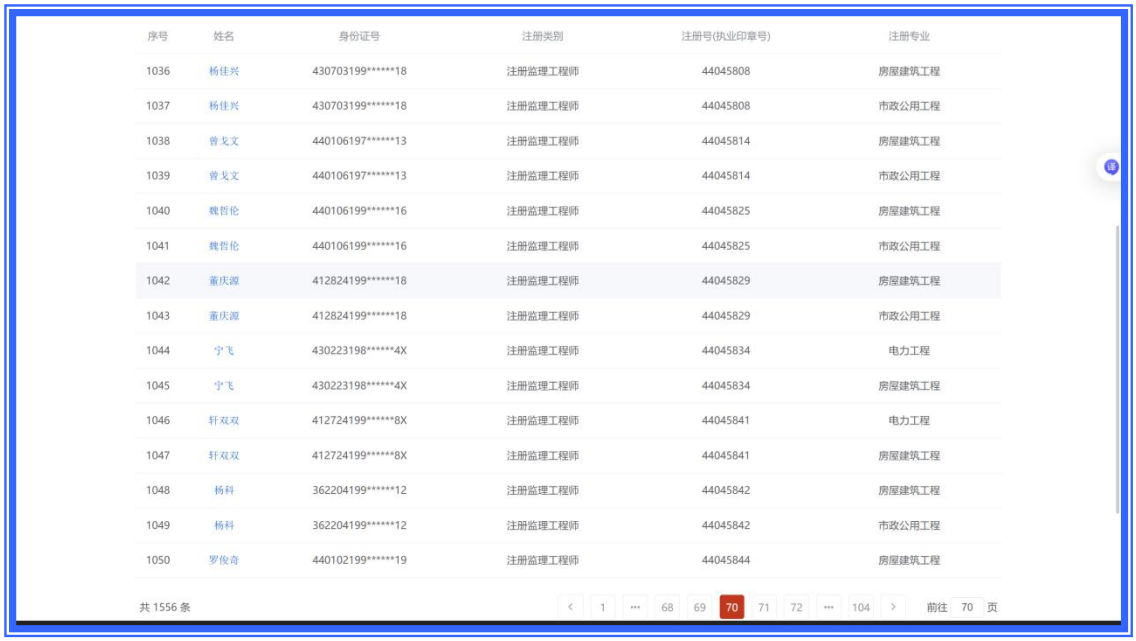
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1006	陈键熙	440583199******15	注册监理工程师	44045649	房屋建筑工程
1007	陈键熙	440583199******15	注册监理工程师	44045649	市政公用工程
1008	潘国祥	440233198******72	注册监理工程师	44045650	电力工程
1009	潘国祥	440233198******72	注册监理工程师	44045650	房屋建筑工程
1010	刘玉堂	440823199******1X	注册监理工程师	44045651	房屋建筑工程
1011	刘玉堂	440823199******1X	注册监理工程师	44045651	市政公用工程
1012	庞士杰	440982199******11	注册监理工程师	44045664	房屋建筑工程
1013	庞士杰	440982199******11	注册监理工程师	44045664	市政公用工程
1014	周薇	430302199******03	注册监理工程师	44045665	房屋建筑工程
1015	周薇	430302199******03	注册监理工程师	44045665	机电安装工程
1016	简振南	440981198******18	注册监理工程师	44045683	电力工程
1017	简振南	440981198******18	注册监理工程师	44045683	房屋建筑工程
1018	李鹏飞	441324198******31	注册监理工程师	44045694	房屋建筑工程
1019	李鹏飞	441324198******31	注册监理工程师	44045694	市政公用工程
1020	王智豪	440181199******34	注册监理工程师	44045700	航天航空工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 66 67 68 69 70 ··· 104 › 前往 68 页



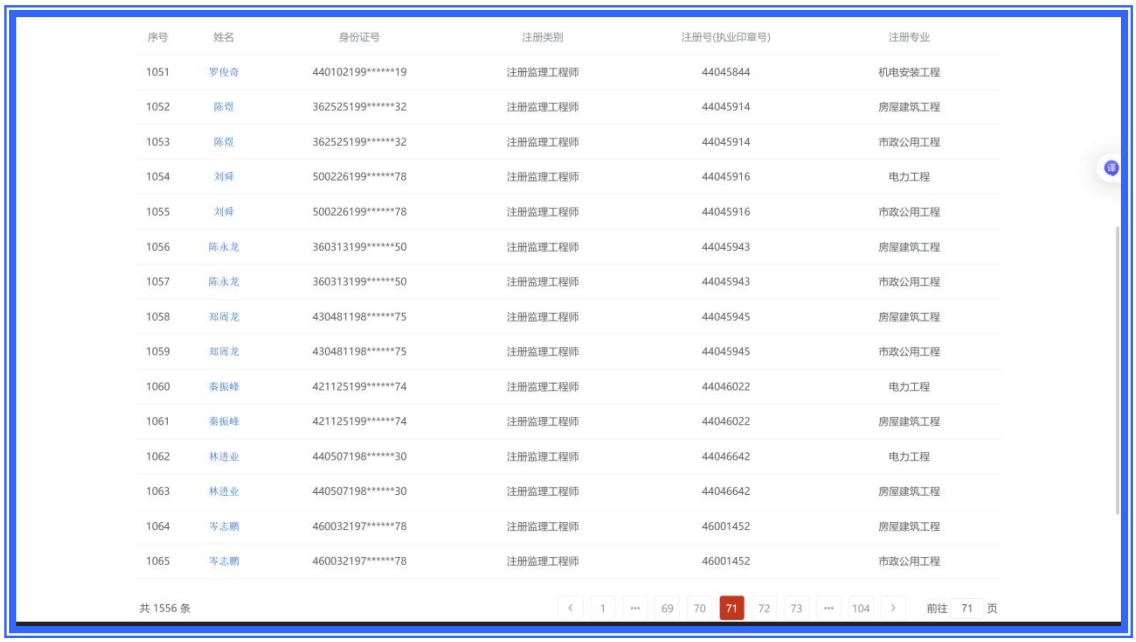
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1021	王智豪	440181199******34	注册监理工程师	44045700	市政公用工程
1022	黄秋玲	440784199******49	注册监理工程师	44045702	房屋建筑工程
1023	黄秋玲	440784199******49	注册监理工程师	44045702	市政公用工程
1024	刘剑	362204198******19	注册监理工程师	44045703	房屋建筑工程
1025	刘剑	362204198******19	注册监理工程师	44045703	市政公用工程
1026	王思琦	362301199******48	注册监理工程师	44045705	电力工程
1027	王思琦	362301199******48	注册监理工程师	44045705	房屋建筑工程
1028	陈忠权	440982199******35	注册监理工程师	44045712	房屋建筑工程
1029	陈忠权	440982199******35	注册监理工程师	44045712	市政公用工程
1030	秦书文	410521199******15	注册监理工程师	44045795	房屋建筑工程
1031	秦书文	410521199******15	注册监理工程师	44045795	市政公用工程
1032	黄正福	452623199******11	注册监理工程师	44045796	房屋建筑工程
1033	黄正福	452623199******11	注册监理工程师	44045796	市政公用工程
1034	罗志威	441421199******15	注册监理工程师	44045798	房屋建筑工程
1035	罗志威	441421199******15	注册监理工程师	44045798	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 67 68 69 70 71 ··· 104 › 前往 69 页



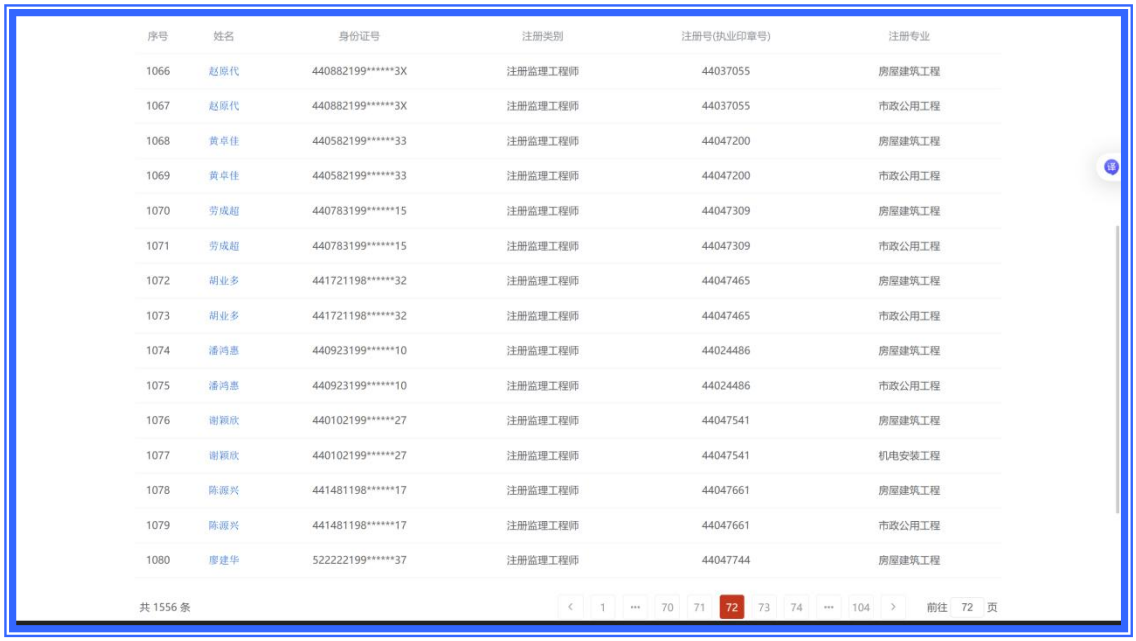
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1036	杨佳兴	430703199******18	注册监理工程师	44045808	房屋建筑工程
1037	杨佳兴	430703199******18	注册监理工程师	44045808	市政公用工程
1038	曾戈文	440106197******13	注册监理工程师	44045814	房屋建筑工程
1039	曾戈文	440106197******13	注册监理工程师	44045814	市政公用工程
1040	魏哲伦	440106199******16	注册监理工程师	44045825	房屋建筑工程
1041	魏哲伦	440106199******16	注册监理工程师	44045825	市政公用工程
1042	董庆源	412824199******18	注册监理工程师	44045829	房屋建筑工程
1043	董庆源	412824199******18	注册监理工程师	44045829	市政公用工程
1044	宁飞	430223198******4X	注册监理工程师	44045834	电力工程
1045	宁飞	430223198******4X	注册监理工程师	44045834	房屋建筑工程
1046	轩双双	412724199******8X	注册监理工程师	44045841	电力工程
1047	轩双双	412724199******8X	注册监理工程师	44045841	房屋建筑工程
1048	杨科	362204199******12	注册监理工程师	44045842	房屋建筑工程
1049	杨科	362204199******12	注册监理工程师	44045842	市政公用工程
1050	罗俊奇	440102199******19	注册监理工程师	44045844	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 68 69 70 71 72 ··· 104 › 前往 70 页



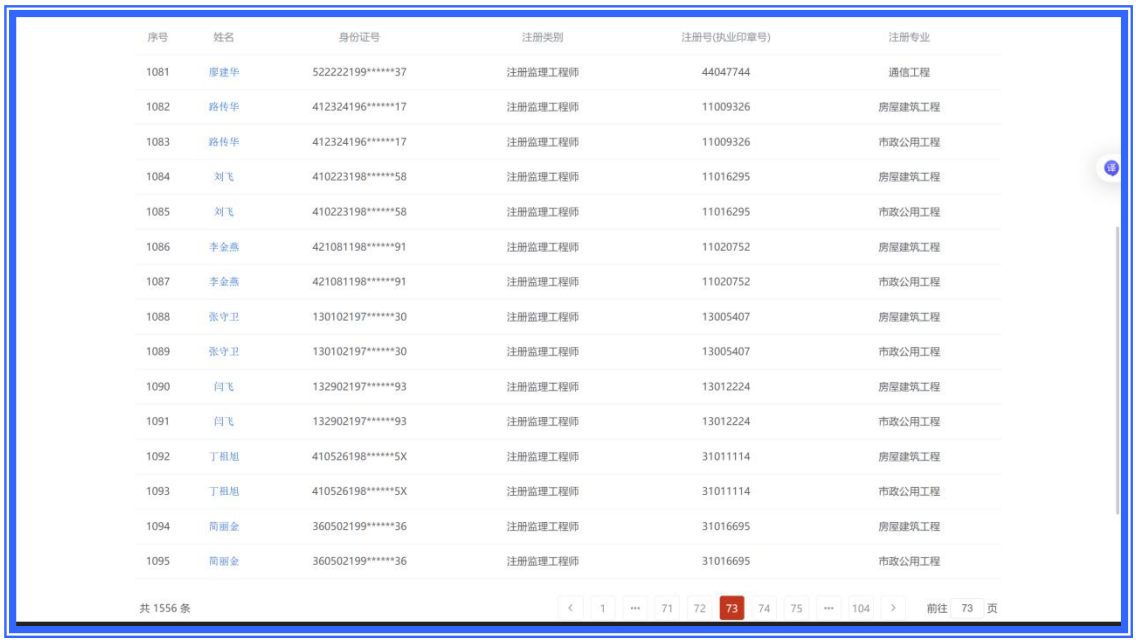
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1051	罗俊奇	440102199******19	注册监理工程师	44045844	机电安装工程
1052	陈煜	362525199******32	注册监理工程师	44045914	房屋建筑工程
1053	陈煜	362525199******32	注册监理工程师	44045914	市政公用工程
1054	刘舜	500226199******78	注册监理工程师	44045916	电力工程
1055	刘舜	500226199******78	注册监理工程师	44045916	市政公用工程
1056	陈永龙	360313199******50	注册监理工程师	44045943	房屋建筑工程
1057	陈永龙	360313199******50	注册监理工程师	44045943	市政公用工程
1058	郑周龙	430481198******75	注册监理工程师	44045945	房屋建筑工程
1059	郑周龙	430481198******75	注册监理工程师	44045945	市政公用工程
1060	秦振峰	421125199******74	注册监理工程师	44046022	电力工程
1061	秦振峰	421125199******74	注册监理工程师	44046022	房屋建筑工程
1062	林进业	440507198******30	注册监理工程师	44046642	电力工程
1063	林进业	440507198******30	注册监理工程师	44046642	房屋建筑工程
1064	岑志鹏	460032197******78	注册监理工程师	46001452	房屋建筑工程
1065	岑志鹏	460032197******78	注册监理工程师	46001452	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 69 70 71 72 73 ··· 104 › 前往 71 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1066	赵原代	440882199******3X	注册监理工程师	44037055	房屋建筑工程
1067	赵原代	440882199******3X	注册监理工程师	44037055	市政公用工程
1068	黄卓佳	440582199******33	注册监理工程师	44047200	房屋建筑工程
1069	黄卓佳	440582199******33	注册监理工程师	44047200	市政公用工程
1070	劳成超	440783199******15	注册监理工程师	44047309	房屋建筑工程
1071	劳成超	440783199******15	注册监理工程师	44047309	市政公用工程
1072	胡业多	441721198******32	注册监理工程师	44047465	房屋建筑工程
1073	胡业多	441721198******32	注册监理工程师	44047465	市政公用工程
1074	潘鸿惠	440923199******10	注册监理工程师	44024486	房屋建筑工程
1075	潘鸿惠	440923199******10	注册监理工程师	44024486	市政公用工程
1076	谢颖欣	440102199******27	注册监理工程师	44047541	房屋建筑工程
1077	谢颖欣	440102199******27	注册监理工程师	44047541	机电安装工程
1078	陈源兴	441481198******17	注册监理工程师	44047661	房屋建筑工程
1079	陈源兴	441481198******17	注册监理工程师	44047661	市政公用工程
1080	廖建华	522222199******37	注册监理工程师	44047744	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 70 71 72 73 74 ··· 104 › 前往 72 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1081	廖建华	522222199******37	注册监理工程师	44047744	通信工程
1082	路传华	412324196******17	注册监理工程师	11009326	房屋建筑工程
1083	路传华	412324196******17	注册监理工程师	11009326	市政公用工程
1084	刘飞	410223198******58	注册监理工程师	11016295	房屋建筑工程
1085	刘飞	410223198******58	注册监理工程师	11016295	市政公用工程
1086	李金燕	421081198******91	注册监理工程师	11020752	房屋建筑工程
1087	李金燕	421081198******91	注册监理工程师	11020752	市政公用工程
1088	张守卫	130102197******30	注册监理工程师	13005407	房屋建筑工程
1089	张守卫	130102197******30	注册监理工程师	13005407	市政公用工程
1090	闫飞	132902197******93	注册监理工程师	13012224	房屋建筑工程
1091	闫飞	132902197******93	注册监理工程师	13012224	市政公用工程
1092	丁祖旭	410526198******5X	注册监理工程师	31011114	房屋建筑工程
1093	丁祖旭	410526198******5X	注册监理工程师	31011114	市政公用工程
1094	简丽金	360502199******36	注册监理工程师	31016695	房屋建筑工程
1095	简丽金	360502199******36	注册监理工程师	31016695	市政公用工程

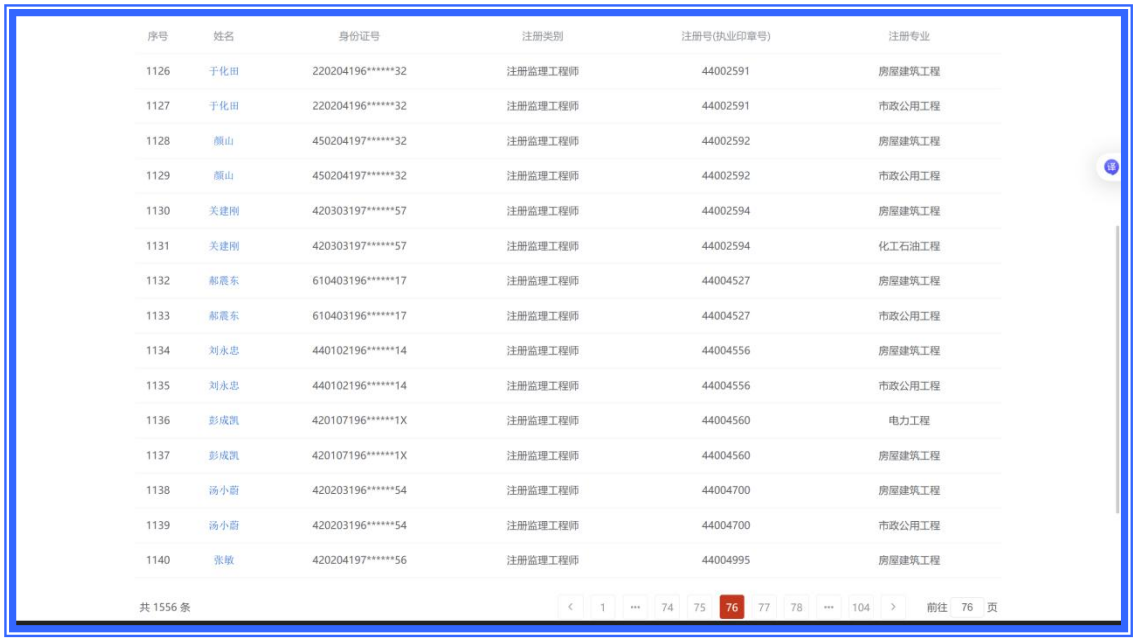
共 1556 条 ‹ 1 ··· 71 72 73 74 75 ··· 104 › 前往 73 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1096	袁俊龙	320981198******38	注册监理工程师	32027232	房屋建筑工程
1097	袁俊龙	320981198******38	注册监理工程师	32027232	水利水电工程
1098	纪军	340421198******35	注册监理工程师	32029032	房屋建筑工程
1099	纪军	340421198******35	注册监理工程师	32029032	市政公用工程
1100	俞丹	330121197******11	注册监理工程师	33017142	房屋建筑工程
1101	俞丹	330121197******11	注册监理工程师	33017142	市政公用工程
1102	柏磊	341226198******59	注册监理工程师	34006019	房屋建筑工程
1103	柏磊	341226198******59	注册监理工程师	34006019	市政公用工程
1104	陈玉勤	422428197******73	注册监理工程师	35003184	房屋建筑工程
1105	陈玉勤	422428197******73	注册监理工程师	35003184	市政公用工程
1106	宋艳志	430624197******18	注册监理工程师	35006539	房屋建筑工程
1107	宋艳志	430624197******18	注册监理工程师	35006539	机电安装工程
1108	魏庆华	360111197******14	注册监理工程师	36001384	房屋建筑工程
1109	魏庆华	360111197******14	注册监理工程师	36001384	市政公用工程
1110	曾广庆	362133198******17	注册监理工程师	36011766	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 72 73 74 75 76 ··· 104 › 前往 74 页

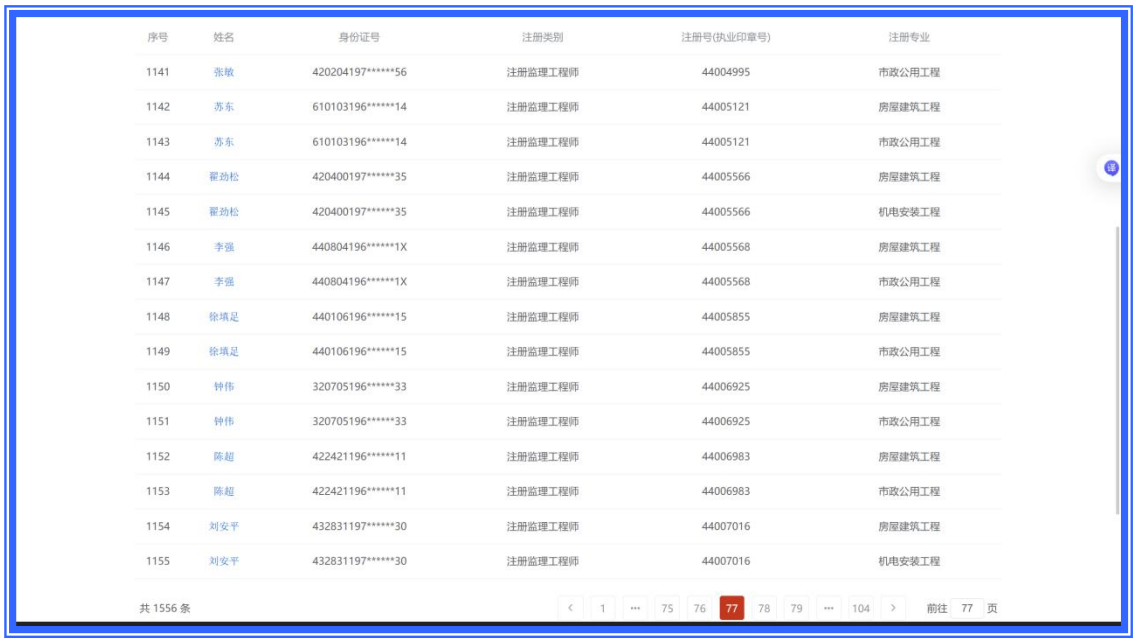
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1111	曾广庆	362133198******17	注册监理工程师	36011766	机电安装工程
1112	何建华	500234198******51	注册监理工程师	41014719	公路工程
1113	何建华	500234198******51	注册监理工程师	41014719	市政公用工程
1114	文忠义	420106196******12	注册监理工程师	42003228	房屋建筑工程
1115	文忠义	420106196******12	注册监理工程师	42003228	市政公用工程
1116	冷应坤	432321197******38	注册监理工程师	43005481	房屋建筑工程
1117	冷应坤	432321197******38	注册监理工程师	43005481	市政公用工程
1118	谢辉顺	430424198******14	注册监理工程师	43006281	房屋建筑工程
1119	谢辉顺	430424198******14	注册监理工程师	43006281	市政公用工程
1120	李蛟	432824197******13	注册监理工程师	43009110	房屋建筑工程
1121	李蛟	432824197******13	注册监理工程师	43009110	市政公用工程
1122	杨宇	430105198******14	注册监理工程师	43009824	房屋建筑工程
1123	杨宇	430105198******14	注册监理工程师	43009824	市政公用工程
1124	刘可为	430304196******13	注册监理工程师	44002470	市政公用工程
1125	刘可为	430304196******13	注册监理工程师	44002470	铁路工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 73 74 75 76 77 ··· 104 › 前往 75 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1126	于化田	220204196******32	注册监理工程师	44002591	房屋建筑工程
1127	于化田	220204196******32	注册监理工程师	44002591	市政公用工程
1128	颜山	450204197******32	注册监理工程师	44002592	房屋建筑工程
1129	颜山	450204197******32	注册监理工程师	44002592	市政公用工程
1130	关建刚	420303197******57	注册监理工程师	44002594	房屋建筑工程
1131	关建刚	420303197******57	注册监理工程师	44002594	化工石油工程
1132	郝震东	610403196******17	注册监理工程师	44004527	房屋建筑工程
1133	郝震东	610403196******17	注册监理工程师	44004527	市政公用工程
1134	刘永忠	440102196******14	注册监理工程师	44004556	房屋建筑工程
1135	刘永忠	440102196******14	注册监理工程师	44004556	市政公用工程
1136	彭成凯	420107196******1X	注册监理工程师	44004560	电力工程
1137	彭成凯	420107196******1X	注册监理工程师	44004560	房屋建筑工程
1138	汤小蔚	420203196******54	注册监理工程师	44004700	房屋建筑工程
1139	汤小蔚	420203196******54	注册监理工程师	44004700	市政公用工程
1140	张敏	420204197******56	注册监理工程师	44004995	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 74 75 76 77 78 ··· 104 › 前往 76 页

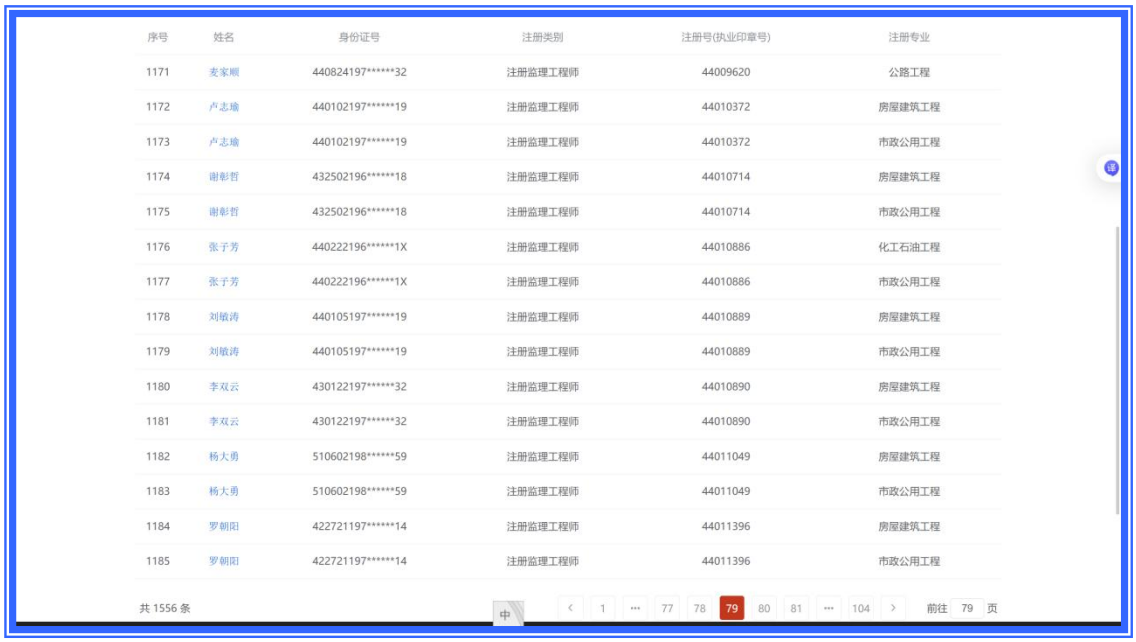


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1141	张敏	420204197******56	注册监理工程师	44004995	市政公用工程
1142	苏东	610103196******14	注册监理工程师	44005121	房屋建筑工程
1143	苏东	610103196******14	注册监理工程师	44005121	市政公用工程
1144	翟劲松	420400197******35	注册监理工程师	44005566	房屋建筑工程
1145	翟劲松	420400197******35	注册监理工程师	44005566	机电安装工程
1146	李强	440804196******1X	注册监理工程师	44005568	房屋建筑工程
1147	李强	440804196******1X	注册监理工程师	44005568	市政公用工程
1148	徐填足	440106196******15	注册监理工程师	44005855	房屋建筑工程
1149	徐填足	440106196******15	注册监理工程师	44005855	市政公用工程
1150	钟伟	320705196******33	注册监理工程师	44006925	房屋建筑工程
1151	钟伟	320705196******33	注册监理工程师	44006925	市政公用工程
1152	陈超	422421196******11	注册监理工程师	44006983	房屋建筑工程
1153	陈超	422421196******11	注册监理工程师	44006983	市政公用工程
1154	刘安平	432831197******30	注册监理工程师	44007016	房屋建筑工程
1155	刘安平	432831197******30	注册监理工程师	44007016	机电安装工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 75 76 77 78 79 ··· 104 › 前往 77 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1156	林沛锋	440104197******1X	注册监理工程师	44007522	房屋建筑工程
1157	林沛锋	440104197******1X	注册监理工程师	44007522	市政公用工程
1158	鲁建军	520102197******15	注册监理工程师	44007591	房屋建筑工程
1159	鲁建军	520102197******15	注册监理工程师	44007591	市政公用工程
1160	陈志雄	440102196******1X	注册监理工程师	44007661	房屋建筑工程
1161	陈志雄	440102196******1X	注册监理工程师	44007661	水利水电工程
1162	邱志强	420203196******11	注册监理工程师	44008215	房屋建筑工程
1163	邱志强	420203196******11	注册监理工程师	44008215	市政公用工程
1164	黄剑雄	440511196******32	注册监理工程师	44008316	房屋建筑工程
1165	黄剑雄	440511196******32	注册监理工程师	44008316	市政公用工程
1166	孙建峰	440104196******11	注册监理工程师	44009059	房屋建筑工程
1167	孙建峰	440104196******11	注册监理工程师	44009059	市政公用工程
1168	温育希	441424197******56	注册监理工程师	44009123	房屋建筑工程
1169	温育希	441424197******56	注册监理工程师	44009123	市政公用工程
1170	麦家顺	440824197******32	注册监理工程师	44009620	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 76 77 78 79 80 ··· 104 › 前往 78 页

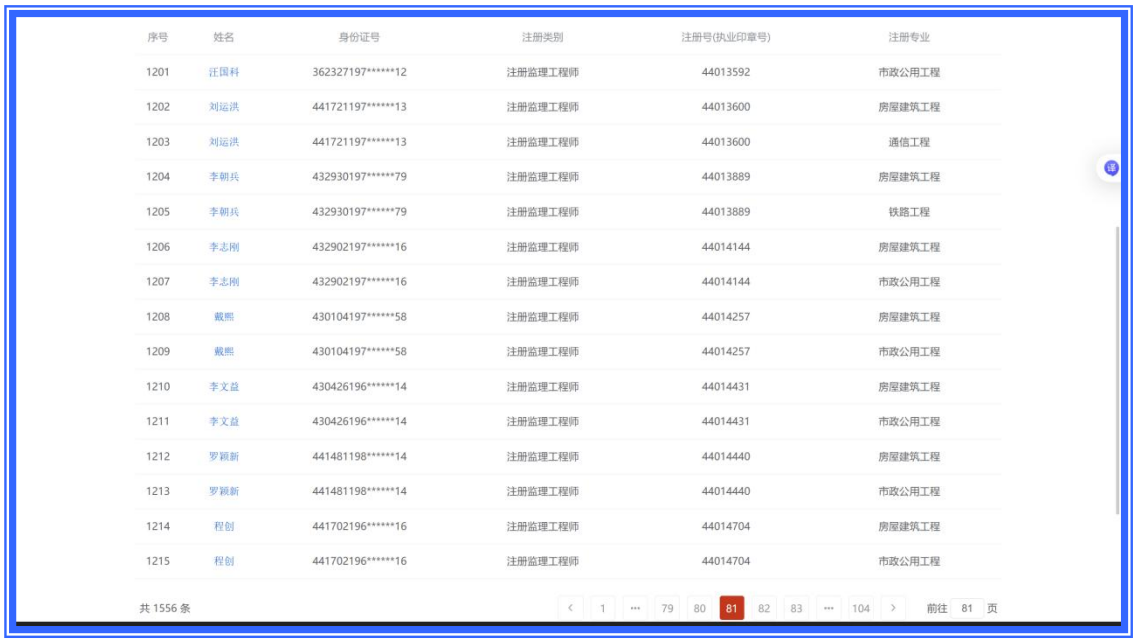


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1171	麦家顺	440824197******32	注册监理工程师	44009620	公路工程
1172	卢志瑜	440102197******19	注册监理工程师	44010372	房屋建筑工程
1173	卢志瑜	440102197******19	注册监理工程师	44010372	市政公用工程
1174	谢彰哲	432502196******18	注册监理工程师	44010714	房屋建筑工程
1175	谢彰哲	432502196******18	注册监理工程师	44010714	市政公用工程
1176	张子芳	440222196******1X	注册监理工程师	44010886	化工石油工程
1177	张子芳	440222196******1X	注册监理工程师	44010886	市政公用工程
1178	刘敏涛	440105197******19	注册监理工程师	44010889	房屋建筑工程
1179	刘敏涛	440105197******19	注册监理工程师	44010889	市政公用工程
1180	李双云	430122197******32	注册监理工程师	44010890	房屋建筑工程
1181	李双云	430122197******32	注册监理工程师	44010890	市政公用工程
1182	杨大勇	510602198******59	注册监理工程师	44011049	房屋建筑工程
1183	杨大勇	510602198******59	注册监理工程师	44011049	市政公用工程
1184	罗朝阳	422721197******14	注册监理工程师	44011396	房屋建筑工程
1185	罗朝阳	422721197******14	注册监理工程师	44011396	市政公用工程

共 1556 条 中 ‹ 1 ··· 77 78 79 80 81 ··· 104 › 前往 79 页

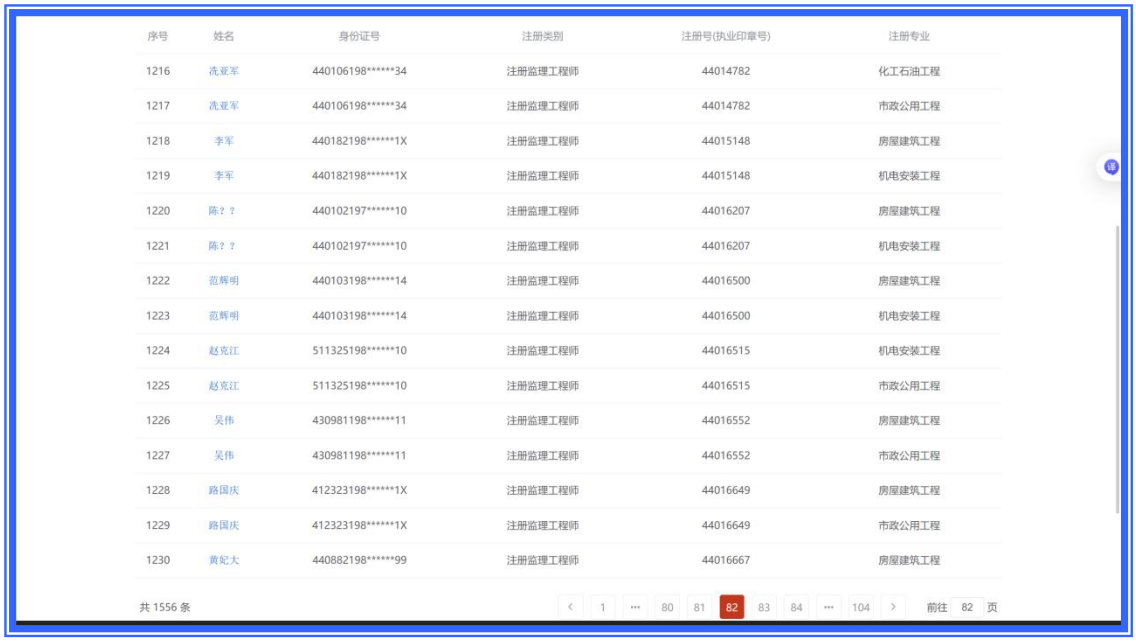
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1186	李圣	422324197******16	注册监理工程师	44011450	化工石油工程
1187	李圣	422324197******16	注册监理工程师	44011450	市政公用工程
1188	刘泉	620105197******56	注册监理工程师	44011638	公路工程
1189	刘泉	620105197******56	注册监理工程师	44011638	市政公用工程
1190	杨露辉	440104197******15	注册监理工程师	44012512	房屋建筑工程
1191	杨露辉	440104197******15	注册监理工程师	44012512	市政公用工程
1192	陈云武	512928197******72	注册监理工程师	44012928	房屋建筑工程
1193	陈云武	512928197******72	注册监理工程师	44012928	市政公用工程
1194	黄俊	420502197******96	注册监理工程师	44013041	房屋建筑工程
1195	黄俊	420502197******96	注册监理工程师	44013041	市政公用工程
1196	李新峰	410425197******59	注册监理工程师	44013350	房屋建筑工程
1197	李新峰	410425197******59	注册监理工程师	44013350	市政公用工程
1198	柳士才	413027196******12	注册监理工程师	44013588	电力工程
1199	柳士才	413027196******12	注册监理工程师	44013588	房屋建筑工程
1200	汪国科	362327197******12	注册监理工程师	44013592	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 78 79 80 81 82 ··· 104 › 前往 80 页



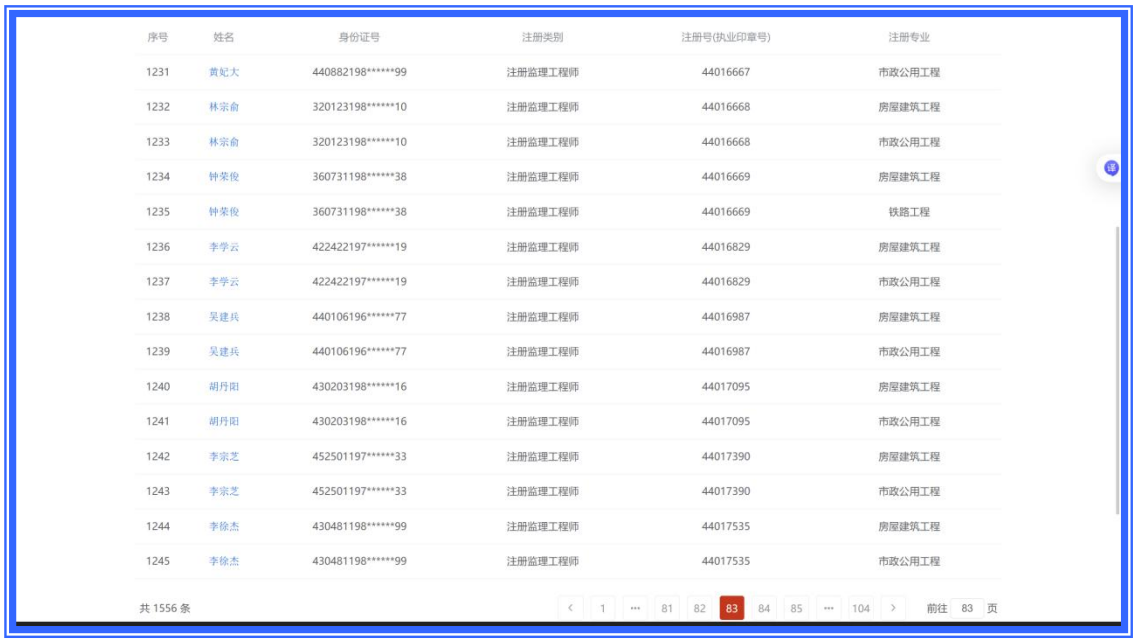
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1201	汪国科	362327197******12	注册监理工程师	44013592	市政公用工程
1202	刘运洪	441721197******13	注册监理工程师	44013600	房屋建筑工程
1203	刘运洪	441721197******13	注册监理工程师	44013600	通信工程
1204	李朝兵	432930197******79	注册监理工程师	44013889	房屋建筑工程
1205	李朝兵	432930197******79	注册监理工程师	44013889	铁路工程
1206	李志刚	432902197******16	注册监理工程师	44014144	房屋建筑工程
1207	李志刚	432902197******16	注册监理工程师	44014144	市政公用工程
1208	戴熙	430104197******58	注册监理工程师	44014257	房屋建筑工程
1209	戴熙	430104197******58	注册监理工程师	44014257	市政公用工程
1210	李文益	430426196******14	注册监理工程师	44014431	房屋建筑工程
1211	李文益	430426196******14	注册监理工程师	44014431	市政公用工程
1212	罗颖新	441481198******14	注册监理工程师	44014440	房屋建筑工程
1213	罗颖新	441481198******14	注册监理工程师	44014440	市政公用工程
1214	程创	441702196******16	注册监理工程师	44014704	房屋建筑工程
1215	程创	441702196******16	注册监理工程师	44014704	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 79 80 81 82 83 ··· 104 › 前往 81 页



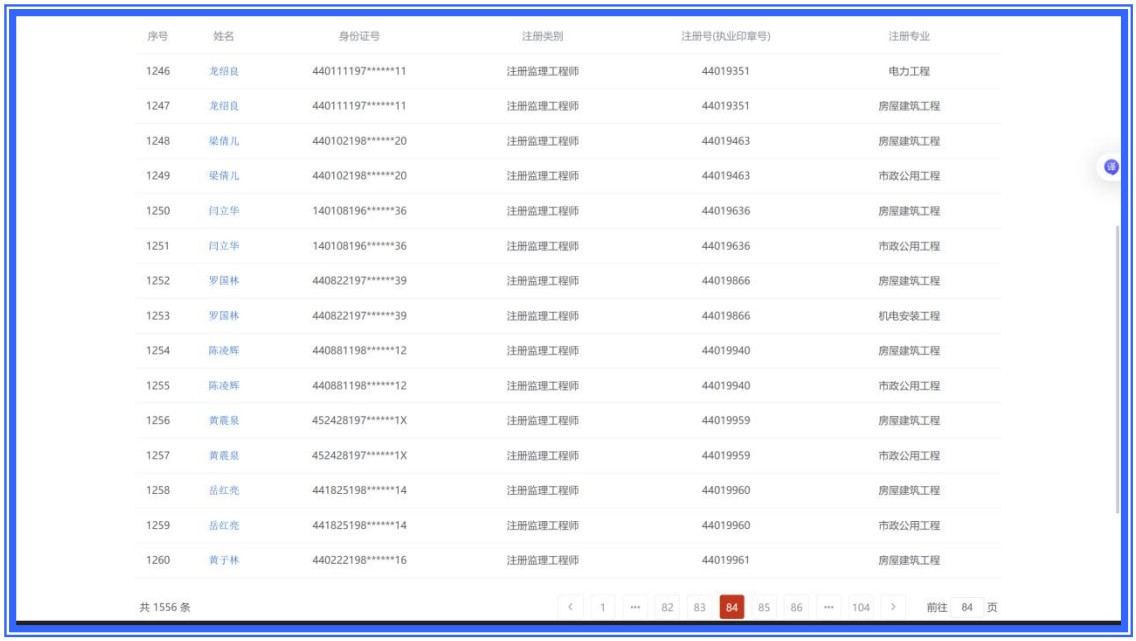
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1216	冼亚军	440106198******34	注册监理工程师	44014782	化工石油工程
1217	冼亚军	440106198******34	注册监理工程师	44014782	市政公用工程
1218	李军	440182198******1X	注册监理工程师	44015148	房屋建筑工程
1219	李军	440182198******1X	注册监理工程师	44015148	机电安装工程
1220	陈？？	440102197******10	注册监理工程师	44016207	房屋建筑工程
1221	陈？？	440102197******10	注册监理工程师	44016207	机电安装工程
1222	范辉明	440103198******14	注册监理工程师	44016500	房屋建筑工程
1223	范辉明	440103198******14	注册监理工程师	44016500	机电安装工程
1224	赵克江	511325198******10	注册监理工程师	44016515	机电安装工程
1225	赵克江	511325198******10	注册监理工程师	44016515	市政公用工程
1226	吴伟	430981198******11	注册监理工程师	44016552	房屋建筑工程
1227	吴伟	430981198******11	注册监理工程师	44016552	市政公用工程
1228	路国庆	412323198******1X	注册监理工程师	44016649	房屋建筑工程
1229	路国庆	412323198******1X	注册监理工程师	44016649	市政公用工程
1230	黄妃大	440882198******99	注册监理工程师	44016667	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 80 81 82 83 84 ··· 104 › 前往 82 页



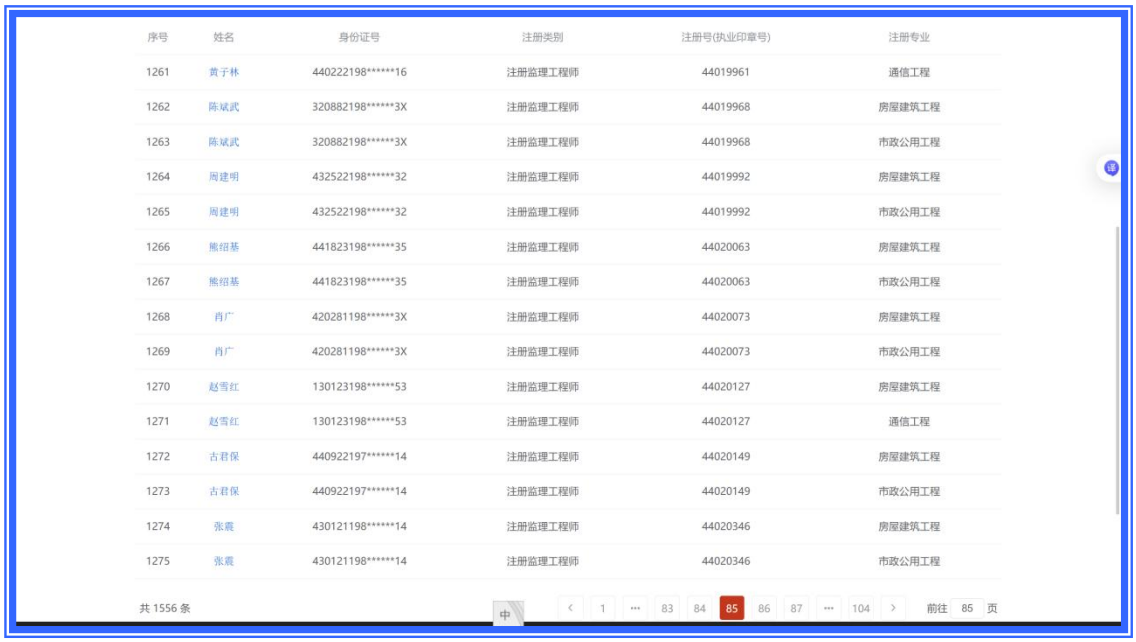
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1231	黄妃大	440882198******99	注册监理工程师	44016667	市政公用工程
1232	林宗俞	320123198******10	注册监理工程师	44016668	房屋建筑工程
1233	林宗俞	320123198******10	注册监理工程师	44016668	市政公用工程
1234	钟荣俊	360731198******38	注册监理工程师	44016669	房屋建筑工程
1235	钟荣俊	360731198******38	注册监理工程师	44016669	铁路工程
1236	李学云	422422197******19	注册监理工程师	44016829	房屋建筑工程
1237	李学云	422422197******19	注册监理工程师	44016829	市政公用工程
1238	吴建兵	440106196******77	注册监理工程师	44016987	房屋建筑工程
1239	吴建兵	440106196******77	注册监理工程师	44016987	市政公用工程
1240	胡丹阳	430203198******16	注册监理工程师	44017095	房屋建筑工程
1241	胡丹阳	430203198******16	注册监理工程师	44017095	市政公用工程
1242	李宗芝	452501197******33	注册监理工程师	44017390	房屋建筑工程
1243	李宗芝	452501197******33	注册监理工程师	44017390	市政公用工程
1244	李徐杰	430481198******99	注册监理工程师	44017535	房屋建筑工程
1245	李徐杰	430481198******99	注册监理工程师	44017535	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 81 82 83 84 85 ··· 104 › 前往 83 页



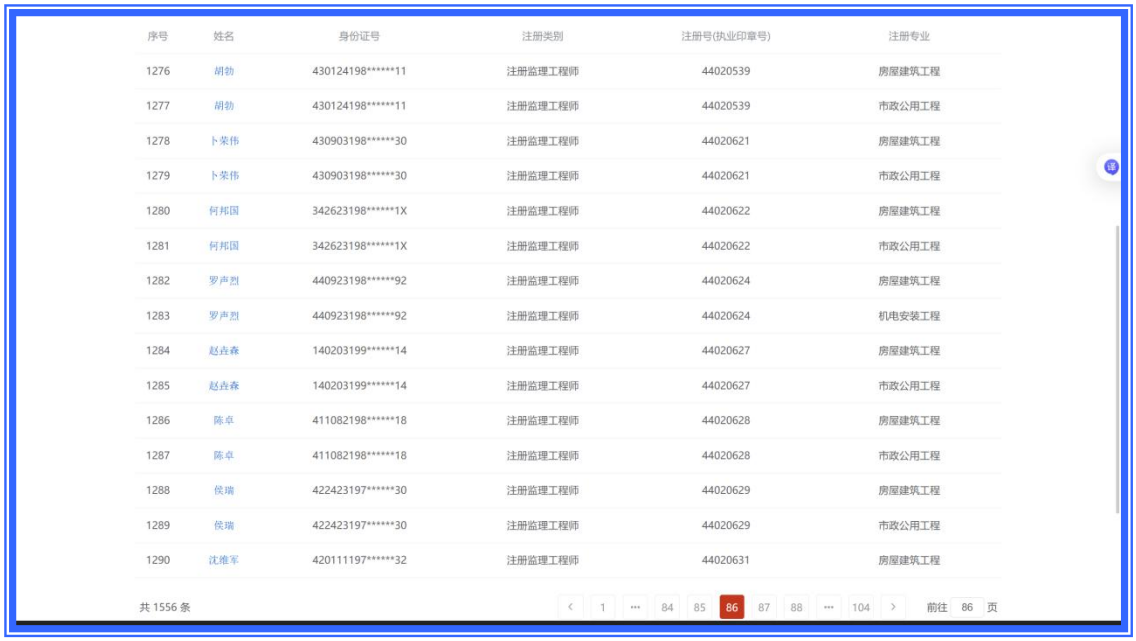
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1246	龙绍良	440111197******11	注册监理工程师	44019351	电力工程
1247	龙绍良	440111197******11	注册监理工程师	44019351	房屋建筑工程
1248	梁倩儿	440102198******20	注册监理工程师	44019463	房屋建筑工程
1249	梁倩儿	440102198******20	注册监理工程师	44019463	市政公用工程
1250	闫立华	140108196******36	注册监理工程师	44019636	房屋建筑工程
1251	闫立华	140108196******36	注册监理工程师	44019636	市政公用工程
1252	罗国林	440822197******39	注册监理工程师	44019866	房屋建筑工程
1253	罗国林	440822197******39	注册监理工程师	44019866	机电安装工程
1254	陈凌辉	440881198******12	注册监理工程师	44019940	房屋建筑工程
1255	陈凌辉	440881198******12	注册监理工程师	44019940	市政公用工程
1256	黄震泉	452428197******1X	注册监理工程师	44019959	房屋建筑工程
1257	黄震泉	452428197******1X	注册监理工程师	44019959	市政公用工程
1258	岳红亮	441825198******14	注册监理工程师	44019960	房屋建筑工程
1259	岳红亮	441825198******14	注册监理工程师	44019960	市政公用工程
1260	黄子林	440222198******16	注册监理工程师	44019961	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 82 83 84 85 86 ··· 104 › 前往 84 页



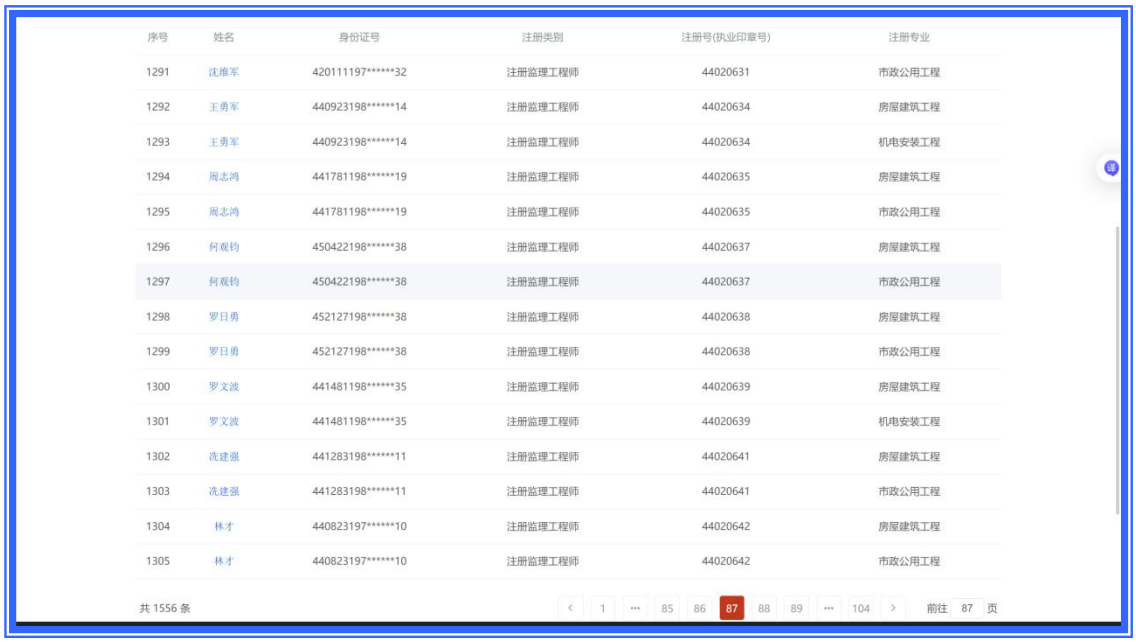
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1261	黄子林	440222198******16	注册监理工程师	44019961	通信工程
1262	陈斌武	320882198******3X	注册监理工程师	44019968	房屋建筑工程
1263	陈斌武	320882198******3X	注册监理工程师	44019968	市政公用工程
1264	周建明	432522198******32	注册监理工程师	44019992	房屋建筑工程
1265	周建明	432522198******32	注册监理工程师	44019992	市政公用工程
1266	熊绍基	441823198******35	注册监理工程师	44020063	房屋建筑工程
1267	熊绍基	441823198******35	注册监理工程师	44020063	市政公用工程
1268	肖广	420281198******3X	注册监理工程师	44020073	房屋建筑工程
1269	肖广	420281198******3X	注册监理工程师	44020073	市政公用工程
1270	赵雪红	130123198******53	注册监理工程师	44020127	房屋建筑工程
1271	赵雪红	130123198******53	注册监理工程师	44020127	通信工程
1272	古君保	440922197******14	注册监理工程师	44020149	房屋建筑工程
1273	古君保	440922197******14	注册监理工程师	44020149	市政公用工程
1274	张震	430121198******14	注册监理工程师	44020346	房屋建筑工程
1275	张震	430121198******14	注册监理工程师	44020346	市政公用工程

共 1556 条 中 ‹ 1 ··· 83 84 85 86 87 ··· 104 › 前往 85 页



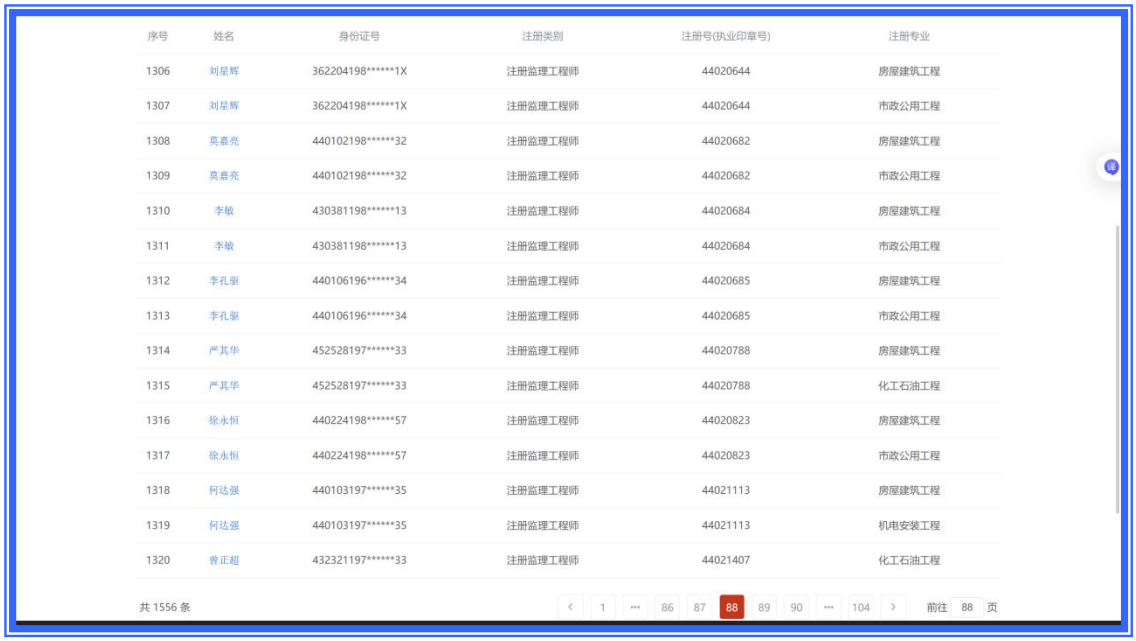
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1276	胡勃	430124198******11	注册监理工程师	44020539	房屋建筑工程
1277	胡勃	430124198******11	注册监理工程师	44020539	市政公用工程
1278	卜荣伟	430903198******30	注册监理工程师	44020621	房屋建筑工程
1279	卜荣伟	430903198******30	注册监理工程师	44020621	市政公用工程
1280	何邦国	342623198******1X	注册监理工程师	44020622	房屋建筑工程
1281	何邦国	342623198******1X	注册监理工程师	44020622	市政公用工程
1282	罗声烈	440923198******92	注册监理工程师	44020624	房屋建筑工程
1283	罗声烈	440923198******92	注册监理工程师	44020624	机电安装工程
1284	赵贞森	140203199******14	注册监理工程师	44020627	房屋建筑工程
1285	赵贞森	140203199******14	注册监理工程师	44020627	市政公用工程
1286	陈卓	411082198******18	注册监理工程师	44020628	房屋建筑工程
1287	陈卓	411082198******18	注册监理工程师	44020628	市政公用工程
1288	侯瑞	422423197******30	注册监理工程师	44020629	房屋建筑工程
1289	侯瑞	422423197******30	注册监理工程师	44020629	市政公用工程
1290	沈维军	420111197******32	注册监理工程师	44020631	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 84 85 86 87 88 ··· 104 › 前往 86 页



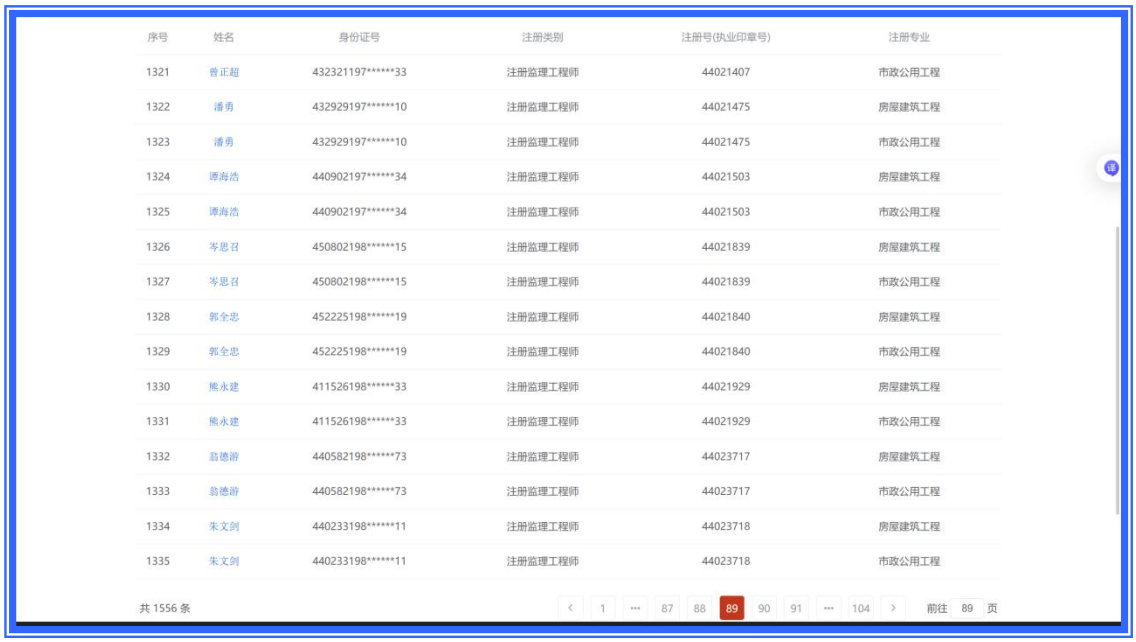
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1291	沈维军	420111197******32	注册监理工程师	44020631	市政公用工程
1292	王勇军	440923198******14	注册监理工程师	44020634	房屋建筑工程
1293	王勇军	440923198******14	注册监理工程师	44020634	机电安装工程
1294	周志鸿	441781198******19	注册监理工程师	44020635	房屋建筑工程
1295	周志鸿	441781198******19	注册监理工程师	44020635	市政公用工程
1296	何观钧	450422198******38	注册监理工程师	44020637	房屋建筑工程
1297	何观钧	450422198******38	注册监理工程师	44020637	市政公用工程
1298	罗日勇	452127198******38	注册监理工程师	44020638	房屋建筑工程
1299	罗日勇	452127198******38	注册监理工程师	44020638	市政公用工程
1300	罗文波	441481198******35	注册监理工程师	44020639	房屋建筑工程
1301	罗文波	441481198******35	注册监理工程师	44020639	机电安装工程
1302	冼建强	441283198******11	注册监理工程师	44020641	房屋建筑工程
1303	冼建强	441283198******11	注册监理工程师	44020641	市政公用工程
1304	林才	440823197******10	注册监理工程师	44020642	房屋建筑工程
1305	林才	440823197******10	注册监理工程师	44020642	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 85 86 87 88 89 ··· 104 › 前往 87 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1306	刘星辉	362204198******1X	注册监理工程师	44020644	房屋建筑工程
1307	刘星辉	362204198******1X	注册监理工程师	44020644	市政公用工程
1308	莫嘉亮	440102198******32	注册监理工程师	44020682	房屋建筑工程
1309	莫嘉亮	440102198******32	注册监理工程师	44020682	市政公用工程
1310	李敏	430381198******13	注册监理工程师	44020684	房屋建筑工程
1311	李敏	430381198******13	注册监理工程师	44020684	市政公用工程
1312	李孔驱	440106196******34	注册监理工程师	44020685	房屋建筑工程
1313	李孔驱	440106196******34	注册监理工程师	44020685	市政公用工程
1314	严其华	452528197******33	注册监理工程师	44020788	房屋建筑工程
1315	严其华	452528197******33	注册监理工程师	44020788	化工石油工程
1316	徐永恒	440224198******57	注册监理工程师	44020823	房屋建筑工程
1317	徐永恒	440224198******57	注册监理工程师	44020823	市政公用工程
1318	何达强	440103197******35	注册监理工程师	44021113	房屋建筑工程
1319	何达强	440103197******35	注册监理工程师	44021113	机电安装工程
1320	曾正超	432321197******33	注册监理工程师	44021407	化工石油工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 86 87 88 89 90 ··· 104 › 前往 88 页

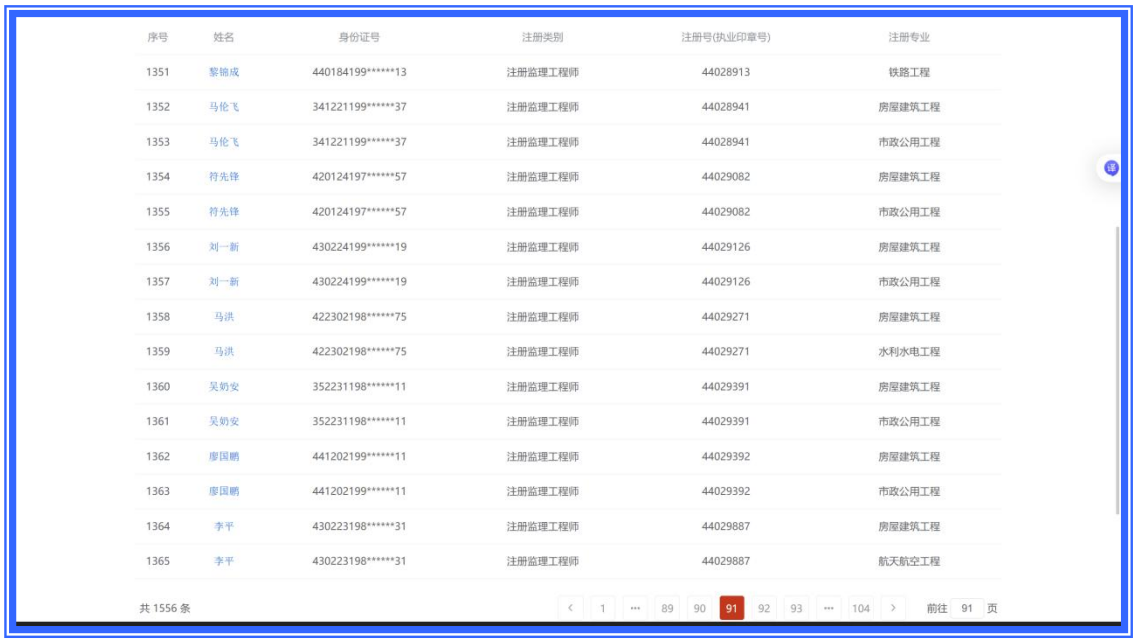


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1321	曾正超	432321197******33	注册监理工程师	44021407	市政公用工程
1322	潘勇	432929197******10	注册监理工程师	44021475	房屋建筑工程
1323	潘勇	432929197******10	注册监理工程师	44021475	市政公用工程
1324	谭海浩	440902197******34	注册监理工程师	44021503	房屋建筑工程
1325	谭海浩	440902197******34	注册监理工程师	44021503	市政公用工程
1326	岑思召	450802198******15	注册监理工程师	44021839	房屋建筑工程
1327	岑思召	450802198******15	注册监理工程师	44021839	市政公用工程
1328	郭全忠	452225198******19	注册监理工程师	44021840	房屋建筑工程
1329	郭全忠	452225198******19	注册监理工程师	44021840	市政公用工程
1330	熊永建	411526198******33	注册监理工程师	44021929	房屋建筑工程
1331	熊永建	411526198******33	注册监理工程师	44021929	市政公用工程
1332	翁德游	440582198******73	注册监理工程师	44023717	房屋建筑工程
1333	翁德游	440582198******73	注册监理工程师	44023717	市政公用工程
1334	朱文剑	440233198******11	注册监理工程师	44023718	房屋建筑工程
1335	朱文剑	440233198******11	注册监理工程师	44023718	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 87 88 89 90 91 ··· 104 › 前往 89 页

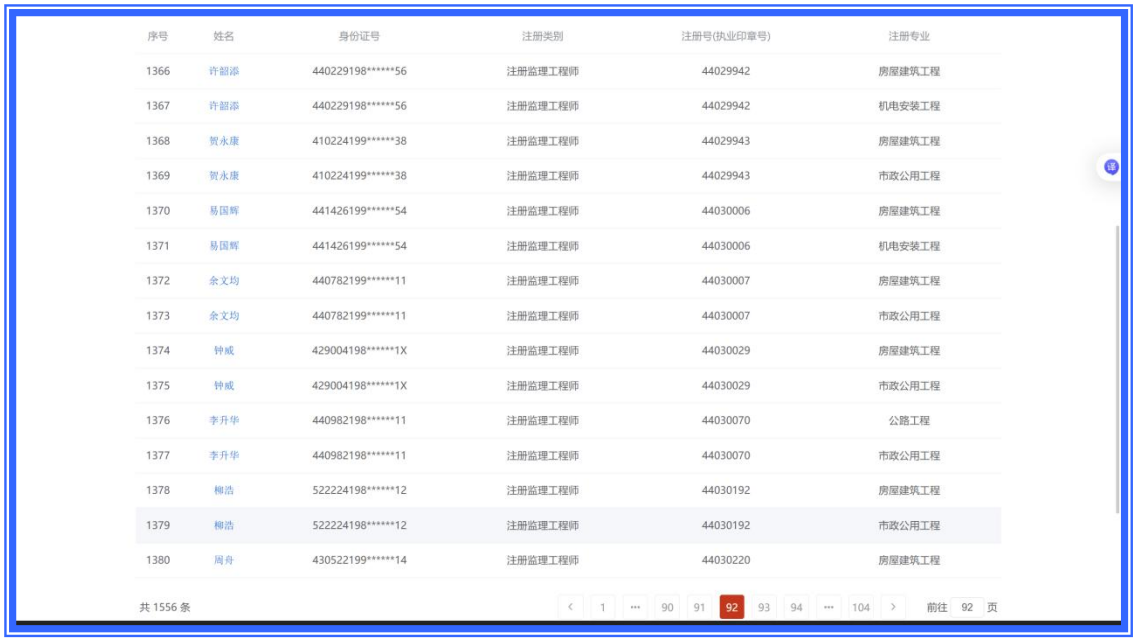
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1336	谭振凤	430224198******46	注册监理工程师	44023723	房屋建筑工程
1337	谭振凤	430224198******46	注册监理工程师	44023723	市政公用工程
1338	贺凯	430223198******13	注册监理工程师	44023724	房屋建筑工程
1339	贺凯	430223198******13	注册监理工程师	44023724	市政公用工程
1340	吴奇浩	441481198******94	注册监理工程师	44024565	房屋建筑工程
1341	吴奇浩	441481198******94	注册监理工程师	44024565	市政公用工程
1342	李艺	440803198******30	注册监理工程师	44028594	电力工程
1343	李艺	440803198******30	注册监理工程师	44028594	房屋建筑工程
1344	郑兆利	441781197******53	注册监理工程师	44028663	房屋建筑工程
1345	郑兆利	441781197******53	注册监理工程师	44028663	公路工程
1346	刘新传	210624197******16	注册监理工程师	44028760	房屋建筑工程
1347	刘新传	210624197******16	注册监理工程师	44028760	市政公用工程
1348	申旺	430521199******32	注册监理工程师	44028761	房屋建筑工程
1349	申旺	430521199******32	注册监理工程师	44028761	市政公用工程
1350	黎锦成	440184199******13	注册监理工程师	44028913	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 88 89 90 91 92 ··· 104 › 前往 90 页



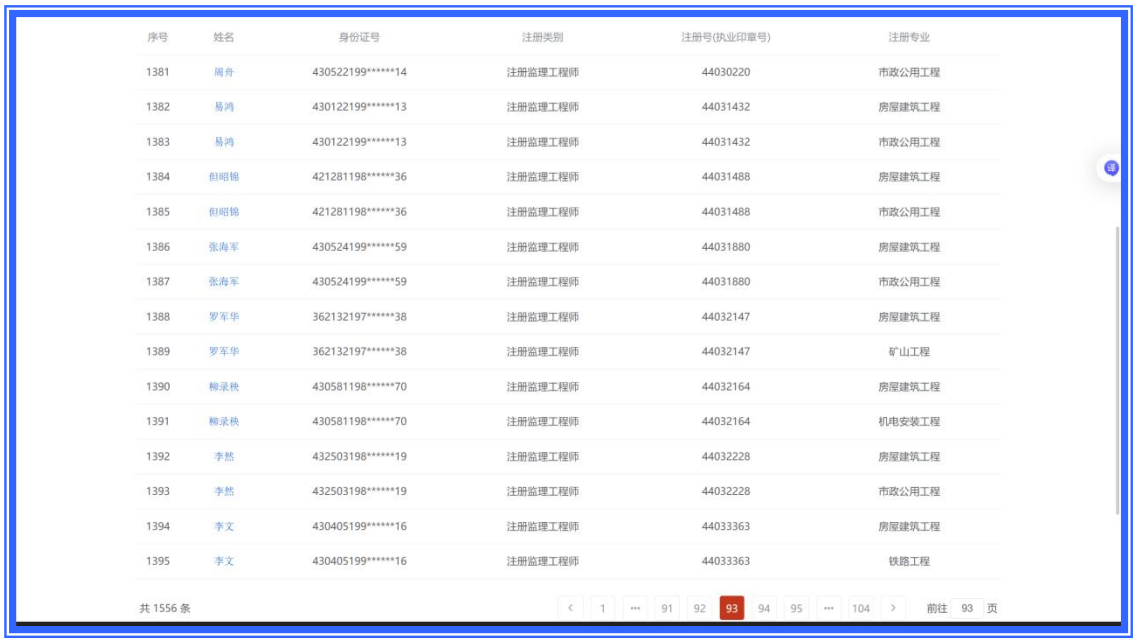
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1351	黎锦成	440184199******13	注册监理工程师	44028913	铁路工程
1352	马伦飞	341221199******37	注册监理工程师	44028941	房屋建筑工程
1353	马伦飞	341221199******37	注册监理工程师	44028941	市政公用工程
1354	符先锋	420124197******57	注册监理工程师	44029082	房屋建筑工程
1355	符先锋	420124197******57	注册监理工程师	44029082	市政公用工程
1356	刘一新	430224199******19	注册监理工程师	44029126	房屋建筑工程
1357	刘一新	430224199******19	注册监理工程师	44029126	市政公用工程
1358	马洪	422302198******75	注册监理工程师	44029271	房屋建筑工程
1359	马洪	422302198******75	注册监理工程师	44029271	水利水电工程
1360	吴奶安	352231198******11	注册监理工程师	44029391	房屋建筑工程
1361	吴奶安	352231198******11	注册监理工程师	44029391	市政公用工程
1362	廖国鹏	441202199******11	注册监理工程师	44029392	房屋建筑工程
1363	廖国鹏	441202199******11	注册监理工程师	44029392	市政公用工程
1364	李平	430223198******31	注册监理工程师	44029887	房屋建筑工程
1365	李平	430223198******31	注册监理工程师	44029887	航天航空工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 89 90 91 92 93 ··· 104 › 前往 91 页



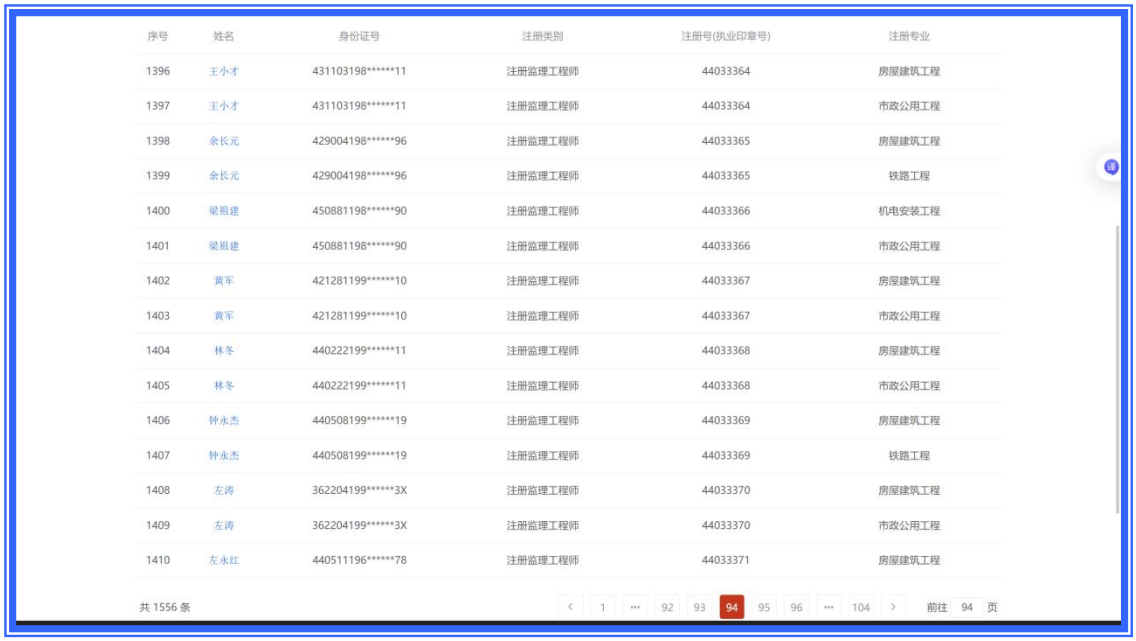
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1366	许韶添	440229198******56	注册监理工程师	44029942	房屋建筑工程
1367	许韶添	440229198******56	注册监理工程师	44029942	机电安装工程
1368	贺永康	410224199******38	注册监理工程师	44029943	房屋建筑工程
1369	贺永康	410224199******38	注册监理工程师	44029943	市政公用工程
1370	易国辉	441426199******54	注册监理工程师	44030006	房屋建筑工程
1371	易国辉	441426199******54	注册监理工程师	44030006	机电安装工程
1372	余文均	440782199******11	注册监理工程师	44030007	房屋建筑工程
1373	余文均	440782199******11	注册监理工程师	44030007	市政公用工程
1374	钟威	429004198******1X	注册监理工程师	44030029	房屋建筑工程
1375	钟威	429004198******1X	注册监理工程师	44030029	市政公用工程
1376	李升华	440982198******11	注册监理工程师	44030070	公路工程
1377	李升华	440982198******11	注册监理工程师	44030070	市政公用工程
1378	柳浩	522224198******12	注册监理工程师	44030192	房屋建筑工程
1379	柳浩	522224198******12	注册监理工程师	44030192	市政公用工程
1380	周舟	430522199******14	注册监理工程师	44030220	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 90 91 92 93 94 ··· 104 › 前往 92 页



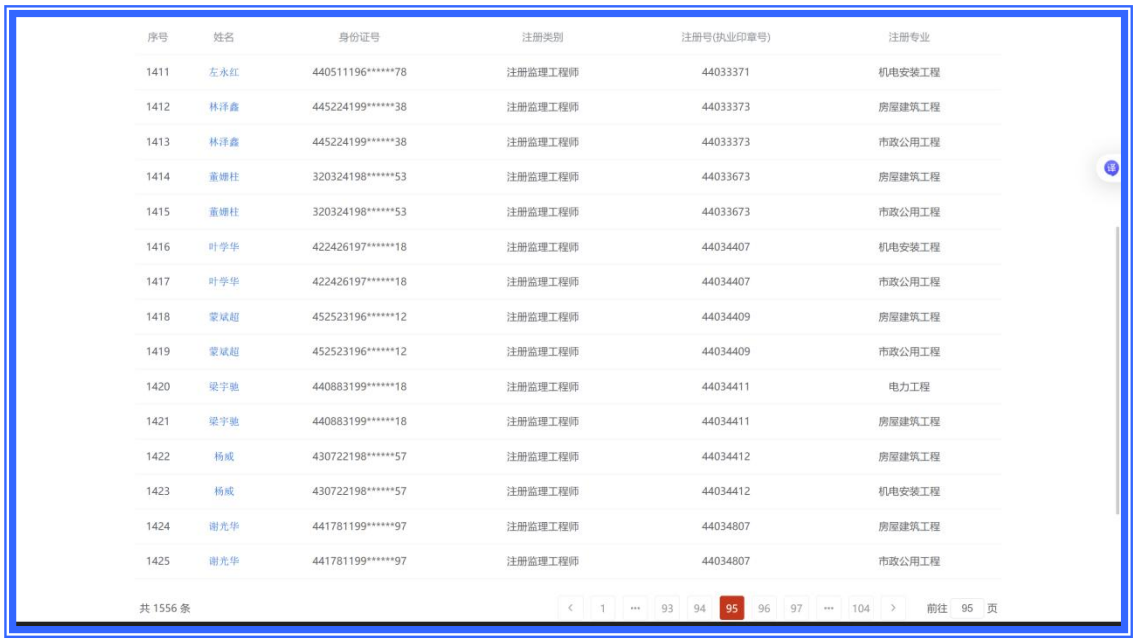
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1381	周舟	430522199******14	注册监理工程师	44030220	市政公用工程
1382	易鸿	430122199******13	注册监理工程师	44031432	房屋建筑工程
1383	易鸿	430122199******13	注册监理工程师	44031432	市政公用工程
1384	但昭锦	421281198******36	注册监理工程师	44031488	房屋建筑工程
1385	但昭锦	421281198******36	注册监理工程师	44031488	市政公用工程
1386	张海军	430524199******59	注册监理工程师	44031880	房屋建筑工程
1387	张海军	430524199******59	注册监理工程师	44031880	市政公用工程
1388	罗军华	362132197******38	注册监理工程师	44032147	房屋建筑工程
1389	罗军华	362132197******38	注册监理工程师	44032147	矿山工程
1390	柳录秧	430581198******70	注册监理工程师	44032164	房屋建筑工程
1391	柳录秧	430581198******70	注册监理工程师	44032164	机电安装工程
1392	李然	432503198******19	注册监理工程师	44032228	房屋建筑工程
1393	李然	432503198******19	注册监理工程师	44032228	市政公用工程
1394	李文	430405199******16	注册监理工程师	44033363	房屋建筑工程
1395	李文	430405199******16	注册监理工程师	44033363	铁路工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 91 92 93 94 95 ··· 104 › 前往 93 页



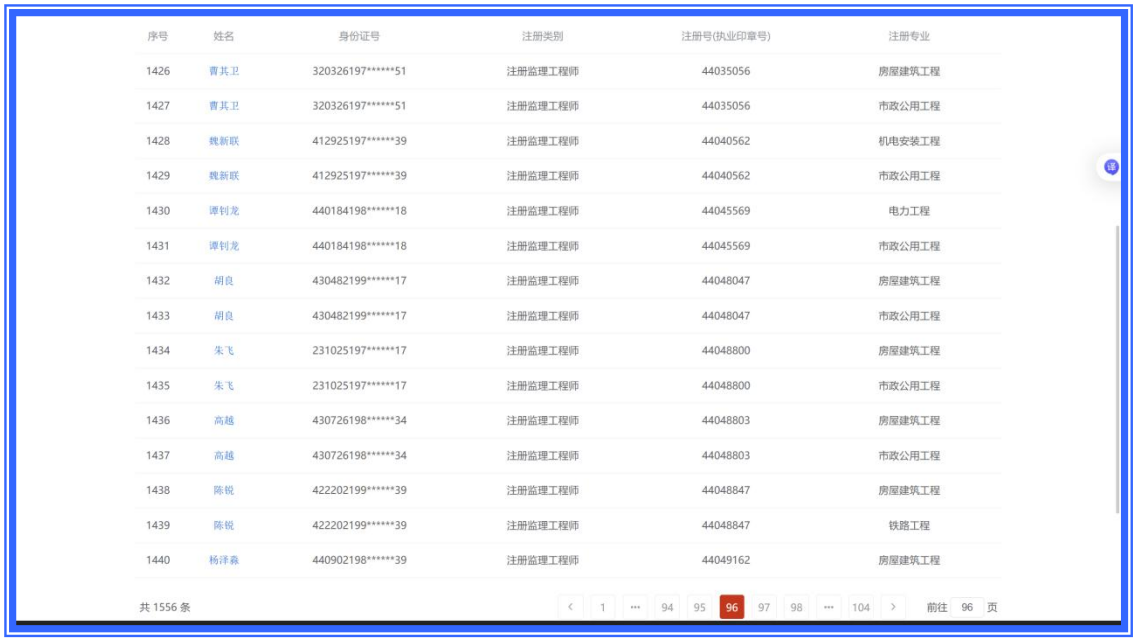
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1396	王小才	431103198******11	注册监理工程师	44033364	房屋建筑工程
1397	王小才	431103198******11	注册监理工程师	44033364	市政公用工程
1398	余长元	429004198******96	注册监理工程师	44033365	房屋建筑工程
1399	余长元	429004198******96	注册监理工程师	44033365	铁路工程
1400	梁祖建	450881198******90	注册监理工程师	44033366	机电安装工程
1401	梁祖建	450881198******90	注册监理工程师	44033366	市政公用工程
1402	黄军	421281199******10	注册监理工程师	44033367	房屋建筑工程
1403	黄军	421281199******10	注册监理工程师	44033367	市政公用工程
1404	林冬	440222199******11	注册监理工程师	44033368	房屋建筑工程
1405	林冬	440222199******11	注册监理工程师	44033368	市政公用工程
1406	钟永杰	440508199******19	注册监理工程师	44033369	房屋建筑工程
1407	钟永杰	440508199******19	注册监理工程师	44033369	铁路工程
1408	左涛	362204199******3X	注册监理工程师	44033370	房屋建筑工程
1409	左涛	362204199******3X	注册监理工程师	44033370	市政公用工程
1410	左永红	440511196******78	注册监理工程师	44033371	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 92 93 94 95 96 ··· 104 › 前往 94 页



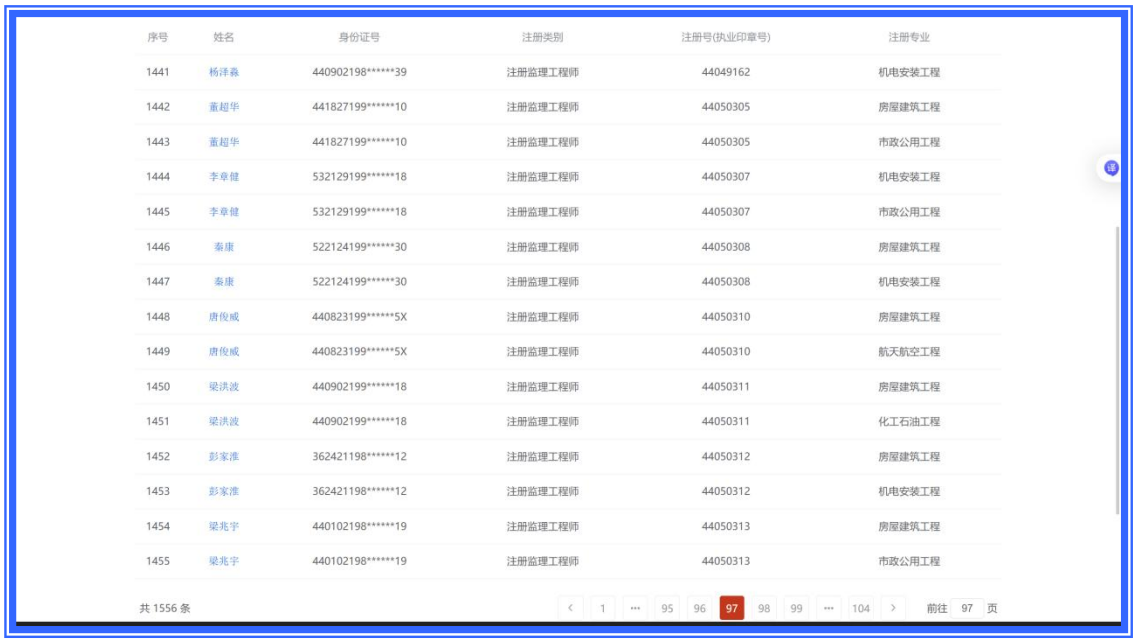
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1411	左永红	440511196******78	注册监理工程师	44033371	机电安装工程
1412	林泽鑫	445224199******38	注册监理工程师	44033373	房屋建筑工程
1413	林泽鑫	445224199******38	注册监理工程师	44033373	市政公用工程
1414	董娜柱	320324198******53	注册监理工程师	44033673	房屋建筑工程
1415	董娜柱	320324198******53	注册监理工程师	44033673	市政公用工程
1416	叶学华	422426197******18	注册监理工程师	44034407	机电安装工程
1417	叶学华	422426197******18	注册监理工程师	44034407	市政公用工程
1418	蒙斌超	452523196******12	注册监理工程师	44034409	房屋建筑工程
1419	蒙斌超	452523196******12	注册监理工程师	44034409	市政公用工程
1420	梁宇驰	440883199******18	注册监理工程师	44034411	电力工程
1421	梁宇驰	440883199******18	注册监理工程师	44034411	房屋建筑工程
1422	杨威	430722198******57	注册监理工程师	44034412	房屋建筑工程
1423	杨威	430722198******57	注册监理工程师	44034412	机电安装工程
1424	谢光华	441781199******97	注册监理工程师	44034807	房屋建筑工程
1425	谢光华	441781199******97	注册监理工程师	44034807	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 93 94 95 96 97 ··· 104 › 前往 95 页



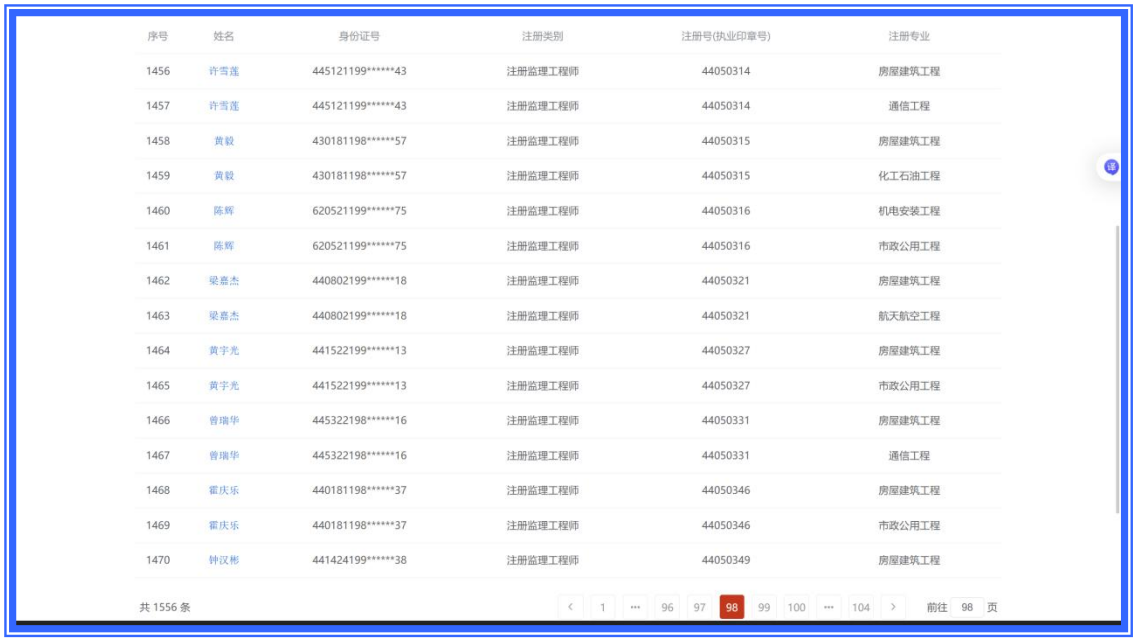
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1426	曹其卫	320326197******51	注册监理工程师	44035056	房屋建筑工程
1427	曹其卫	320326197******51	注册监理工程师	44035056	市政公用工程
1428	魏新联	412925197******39	注册监理工程师	44040562	机电安装工程
1429	魏新联	412925197******39	注册监理工程师	44040562	市政公用工程
1430	谭钊龙	440184198******18	注册监理工程师	44045569	电力工程
1431	谭钊龙	440184198******18	注册监理工程师	44045569	市政公用工程
1432	胡良	430482199******17	注册监理工程师	44048047	房屋建筑工程
1433	胡良	430482199******17	注册监理工程师	44048047	市政公用工程
1434	朱飞	231025197******17	注册监理工程师	44048800	房屋建筑工程
1435	朱飞	231025197******17	注册监理工程师	44048800	市政公用工程
1436	高越	430726198******34	注册监理工程师	44048803	房屋建筑工程
1437	高越	430726198******34	注册监理工程师	44048803	市政公用工程
1438	陈锐	422202199******39	注册监理工程师	44048847	房屋建筑工程
1439	陈锐	422202199******39	注册监理工程师	44048847	铁路工程
1440	杨泽淼	440902198******39	注册监理工程师	44049162	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 94 95 96 97 98 ··· 104 › 前往 96 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1441	杨泽淼	440902198******39	注册监理工程师	44049162	机电安装工程
1442	董超华	441827199******10	注册监理工程师	44050305	房屋建筑工程
1443	董超华	441827199******10	注册监理工程师	44050305	市政公用工程
1444	李章健	532129199******18	注册监理工程师	44050307	机电安装工程
1445	李章健	532129199******18	注册监理工程师	44050307	市政公用工程
1446	秦康	522124199******30	注册监理工程师	44050308	房屋建筑工程
1447	秦康	522124199******30	注册监理工程师	44050308	机电安装工程
1448	唐俊威	440823199******5X	注册监理工程师	44050310	房屋建筑工程
1449	唐俊威	440823199******5X	注册监理工程师	44050310	航天航空工程
1450	梁洪波	440902199******18	注册监理工程师	44050311	房屋建筑工程
1451	梁洪波	440902199******18	注册监理工程师	44050311	化工石油工程
1452	彭家淮	362421198******12	注册监理工程师	44050312	房屋建筑工程
1453	彭家淮	362421198******12	注册监理工程师	44050312	机电安装工程
1454	梁兆宇	440102198******19	注册监理工程师	44050313	房屋建筑工程
1455	梁兆宇	440102198******19	注册监理工程师	44050313	市政公用工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 95 96 97 98 99 ··· 104 › 前往 97 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1456	许雪莲	445121199******43	注册监理工程师	44050314	房屋建筑工程
1457	许雪莲	445121199******43	注册监理工程师	44050314	通信工程
1458	黄毅	430181198******57	注册监理工程师	44050315	房屋建筑工程
1459	黄毅	430181198******57	注册监理工程师	44050315	化工石油工程
1460	陈辉	620521199******75	注册监理工程师	44050316	机电安装工程
1461	陈辉	620521199******75	注册监理工程师	44050316	市政公用工程
1462	梁嘉杰	440802199******18	注册监理工程师	44050321	房屋建筑工程
1463	梁嘉杰	440802199******18	注册监理工程师	44050321	航天航空工程
1464	黄宇光	441522199******13	注册监理工程师	44050327	房屋建筑工程
1465	黄宇光	441522199******13	注册监理工程师	44050327	市政公用工程
1466	曾瑞华	445322198******16	注册监理工程师	44050331	房屋建筑工程
1467	曾瑞华	445322198******16	注册监理工程师	44050331	通信工程
1468	霍庆乐	440181198******37	注册监理工程师	44050346	房屋建筑工程
1469	霍庆乐	440181198******37	注册监理工程师	44050346	市政公用工程
1470	钟汉彬	441424199******38	注册监理工程师	44050349	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 96 97 98 99 100 ··· 104 › 前往 98 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1471	钟汉彬	441424199******38	注册监理工程师	44050349	市政公用工程
1472	林奕	440508199******1X	注册监理工程师	44050352	房屋建筑工程
1473	林奕	440508199******1X	注册监理工程师	44050352	市政公用工程
1474	贺绍玺	411425198******33	注册监理工程师	44050356	电力工程
1475	贺绍玺	411425198******33	注册监理工程师	44050356	房屋建筑工程
1476	林奋洪	441283199******72	注册监理工程师	44050360	房屋建筑工程
1477	林奋洪	441283199******72	注册监理工程师	44050360	航天航空工程
1478	蔡志勇	411121198******1X	注册监理工程师	44050362	房屋建筑工程
1479	蔡志勇	411121198******1X	注册监理工程师	44050362	机电安装工程
1480	伍卓伟	441283199******74	注册监理工程师	44050363	房屋建筑工程
1481	伍卓伟	441283199******74	注册监理工程师	44050363	通信工程
1482	何伟斌	440683199******15	注册监理工程师	44050364	房屋建筑工程
1483	何伟斌	440683199******15	注册监理工程师	44050364	航天航空工程
1484	伍智宇	452123199******1X	注册监理工程师	44050367	房屋建筑工程
1485	伍智宇	452123199******1X	注册监理工程师	44050367	航天航空工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 97 98 99 100 101 ··· 104 › 前往 99 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1486	周晟	430922199******18	注册监理工程师	44050369	房屋建筑工程
1487	周晟	430922199******18	注册监理工程师	44050369	航天航空工程
1488	刘新益	430121199******10	注册监理工程师	44050371	房屋建筑工程
1489	刘新益	430121199******10	注册监理工程师	44050371	铁路工程
1490	廖逸轩	440507199******55	注册监理工程师	44050373	房屋建筑工程
1491	廖逸轩	440507199******55	注册监理工程师	44050373	铁路工程
1492	刘维国	430522199******78	注册监理工程师	44050374	房屋建筑工程
1493	刘维国	430522199******78	注册监理工程师	44050374	通信工程
1494	苏思任	440102198******30	注册监理工程师	44050406	房屋建筑工程
1495	苏思任	440102198******30	注册监理工程师	44050406	铁路工程
1496	蔡升道	441502199******9X	注册监理工程师	44050417	房屋建筑工程
1497	蔡升道	441502199******9X	注册监理工程师	44050417	市政公用工程
1498	黎明泉	440702200******14	注册监理工程师	44050418	房屋建筑工程
1499	黎明泉	440702200******14	注册监理工程师	44050418	矿山工程
1500	李冲	500236199******9X	注册监理工程师	44050420	房屋建筑工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 98 99 100 101 102 ··· 104 › 前往 100 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1501	李冲	500236199******9X	注册监理工程师	44050420	航天航空工程
1502	言颖	430202199******49	注册监理工程师	44050422	房屋建筑工程
1503	言颖	430202199******49	注册监理工程师	44050422	矿山工程
1504	徐坤	362202199******39	注册监理工程师	44050423	房屋建筑工程
1505	徐坤	362202199******39	注册监理工程师	44050423	铁路工程
1506	刘振兴	421181199******58	注册监理工程师	44050424	房屋建筑工程
1507	刘振兴	421181199******58	注册监理工程师	44050424	航天航空工程
1508	黄嘉敏	441323199******31	注册监理工程师	44050428	房屋建筑工程
1509	黄嘉敏	441323199******31	注册监理工程师	44050428	航天航空工程
1510	黄余良	430981198******19	注册监理工程师	44050431	化工石油工程
1511	黄余良	430981198******19	注册监理工程师	44050431	市政公用工程
1512	胡琰杰	440981199******15	注册监理工程师	44050488	机电安装工程
1513	胡琰杰	440981199******15	注册监理工程师	44050488	市政公用工程
1514	成俊凯	441882199******1X	注册监理工程师	44050501	房屋建筑工程
1515	成俊凯	441882199******1X	注册监理工程师	44050501	通信工程

共 1556 条 ‹ 1 ··· 99 100 101 102 103 104 › 前往 101 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1516	彭磊	412824198******98	注册监理工程师	44050965	房屋建筑工程
1517	彭磊	412824198******98	注册监理工程师	44050965	机电安装工程
1518	张宇	411424199******38	注册监理工程师	44050981	房屋建筑工程
1519	张宇	411424199******38	注册监理工程师	44050981	市政公用工程
1520	陈济南	440183199******1X	注册监理工程师	44050998	电力工程
1521	陈济南	440183199******1X	注册监理工程师	44050998	房屋建筑工程
1522	刘群	430524199******39	注册监理工程师	44051174	房屋建筑工程
1523	刘群	430524199******39	注册监理工程师	44051174	市政公用工程
1524	朱志澎	440111198******72	注册监理工程师	44051574	房屋建筑工程
1525	朱志澎	440111198******72	注册监理工程师	44051574	市政公用工程
1526	宁景	430525199******19	注册监理工程师	44051784	房屋建筑工程
1527	宁景	430525199******19	注册监理工程师	44051784	水利水电工程
1528	钟俊金	441521199******34	注册监理工程师	44051821	房屋建筑工程
1529	钟俊金	441521199******34	注册监理工程师	44051821	航天航空工程
1530	李剑科	440981199******35	注册监理工程师	44052227	房屋建筑工程

共 1556 条 < 1 ... 99 100 101 102 103 104 > 前往 102 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1531	李剑科	440981199******35	注册监理工程师	44052227	市政公用工程
1532	区哲	450403198******13	注册监理工程师	45006157	房屋建筑工程
1533	区哲	450403198******13	注册监理工程师	45006157	市政公用工程
1534	黄耀松	450881199******90	注册监理工程师	45021687	房屋建筑工程
1535	黄耀松	450881199******90	注册监理工程师	45021687	市政公用工程
1536	谭力	512322197******5X	注册监理工程师	50002588	房屋建筑工程
1537	谭力	512322197******5X	注册监理工程师	50002588	市政公用工程
1538	孙玮	230122196******10	注册监理工程师	50004094	房屋建筑工程
1539	孙玮	230122196******10	注册监理工程师	50004094	市政公用工程
1540	陈方林	512225197******38	注册监理工程师	50005575	房屋建筑工程
1541	陈方林	512225197******38	注册监理工程师	50005575	市政公用工程
1542	崔顺平	500101198******13	注册监理工程师	50010385	房屋建筑工程
1543	崔顺平	500101198******13	注册监理工程师	50010385	机电安装工程
1544	陈羲	500238198******30	注册监理工程师	50010852	房屋建筑工程
1545	陈羲	500238198******30	注册监理工程师	50010852	市政公用工程

共 1556 条 < 1 ... 99 100 101 102 103 104 > 前往 103 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1546	李勇	500101199******12	注册监理工程师	50012417	房屋建筑工程
1547	李勇	500101199******12	注册监理工程师	50012417	市政公用工程
1548	易俊	362201197******15	注册监理工程师	61003554	市政公用工程
1549	易俊	362201197******15	注册监理工程师	61003554	铁路工程
1550	黄海聪	610103197******35	注册监理工程师	61011345	房屋建筑工程
1551	黄海聪	610103197******35	注册监理工程师	61011345	机电安装工程
1552	谢武宁	440801198******56	一级注册结构工程师	4400427-S006	--
1553	黄庆辉	210211196******91	一级注册结构工程师	4400427-S007	--
1554	陆燕妮	440104198******25	一级注册建筑师	4400427-007	--
1555	麦伟	220104197******17	一级注册建筑师	4400427-008	--
1556	周炜杰	440112199******13	一级注册建筑师	4400427-009	--

共 1556 条 ‹ 1 ••• 99 100 101 102 103 104 › 前往 104 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

2、投标人企业所有制情况申报表

（7）投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广州珠江监理咨询集团有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	广州珠江实业集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广州南沙区珠江建设项目管理有限公司
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 6 月 8 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
广州珠江监理咨询集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
集团名称：广州珠江监理咨询集团 集团简称：广州珠江监理咨询集团
统一社会信用代码：91440101190668588M
注册号：
法定代表人：卢志瑜
登记机关：广州市越秀区市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440101190668588M
企业名称：
广州珠江监理咨询集团有限公司
注册号：
法定代表人：
卢志瑜
类型：
有限责任公司(法人独资)
成立日期：
1991年05月23日
注册资本：
30000.000000万人民币
核准日期：
2026年03月11日
登记机关：
广州市越秀区市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
广州市越秀区永泰路50号101房
经营范围：
工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;单建式人防工程监理;工程和技术研究和试验发展;土壤污染治理与修复服务;环境保护监测;大气环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;软件开发;数据处理服务;科技中介服务;网络与信息安全软件开发;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;采购代理服务;节能管理服务;建设工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
广州珠江实业集团有限公司
企业法人
营业执照
91440101190445878B
查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
广州珠江监理咨询集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
集团名称：广州珠江监理咨询集团 集团简称：广州珠江监理咨询集团
统一社会信用代码：91440101190668588M
注册号：
法定代表人：卢志瑜
登记机关：广州市越秀区市场监督管理局
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
广州珠江实业集团有限公司
认缴额（万元）
30000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
30000
2026年2月6日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
广州珠江实业集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440101190445878B
注册号：
法定代表人：莫远飞
登记机关：广州市市场监督管理局
成立日期：1983年09月09日
营业执照信息
统一社会信用代码：91440101190445878B
企业名称：广州珠江实业集团有限公司
注册号：
法定代表人：莫远飞
类型：有限责任公司(国有控股)
成立日期：1983年09月09日
注册资本：800000.000000万人民币
核准日期：2025年12月09日
登记机关：广州市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：广州市越秀区东风中路362号颐德中心29、30、31楼
经营范围：企业总部管理;企业管理;企业管理咨询;以自有资金从事投资活动;物业管理;对外承包工程;酒店管理;住房租赁;非居住房地产租赁;房地产咨询;房地产经纪;专业设计服务;日用化学产品销售;日用百货销售;新鲜蔬菜批发;日用家电零售;家具销售;食用农产品初加工;与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务;教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）;游览景区管理;日用品出租;花卉绿植租借与代管理;房地产开发经营;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;货物进出口;技术进出口;劳务派遣服务
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 广东省财政厅 | 机关法人 | 其他 | 11440000006939918 | 查看
2 | 广州市人民政府 | 机关法人 | 其他 | 1111 | 查看

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
广州珠江实业集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 | 广东省财政厅
认缴额（万元） | 80000
实缴额（万元） |
认缴明细信息
认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期
货币 | 80000 | 2020年12月30日
实缴明细信息
实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
广州珠江实业集团有限公司
统一社会信用代码：91440101190445878B
注册号：
法定代表人：黄远飞
登记机关：广州市市场监督管理局
成立日期：1983年09月09日
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 广州市人民政府
认缴额（万元） 720000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 720000 2020年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 广东省财政厅 机关法人 其他 11440000006939918
2 广州市人民政府 机关法人 其他 1111

3、拟投入监理仪器设备情况表

（6）拟投入监理仪器设备情况表：

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	NTS-302	1	全过程
2	水准仪	PZS3-1	2	全过程
3	经纬仪	J6	1	全过程
4	裂缝观测仪	KY223	2	全过程
5	激光垂准仪	DZJ2	2	全过程
6	激光测距仪	D3a	4	全过程
7	砼回弹仪	TWHT-225-V	4	全过程
8	钢筋位置测定仪	BJZJ-GL	3	全过程
9	工程检测包	国产	8	全过程
10	检测锤	DL452002	8	全过程
11	坡度检测尺	SW-LR180	8	全过程
12	水平尺	DL290230	4	全过程

13	塞尺	FGS-23	4	全过程
14	钢卷尺	D-CJ5025-1	1 把/人	全过程
15	皮尺	50m	1	全过程
16	测绳	100m	2	全过程
17	游标卡尺	320 度	4	全过程
18	千分尺	SG025	4	全过程
19	靠尺	LT-MT523	8	全过程
20	焊接检验尺	HJc30	4	全过程
21	彩色多功能激光打印机	IR C3222L	1	全过程
22	投影仪	CH-TW5700	1	全过程
23	数码相机	DSC-W830	2	全过程
24	电脑	主流配置	1 台/人	全过程
25	BIM 电脑	能流畅运行 BIM 软件	2	全过程
26	执法记录仪	AEEDSJ-S5	4	全过程
27	刻度放大镜	国产	4	全过程

28	手电筒	国产	1 把/人	全过程
29	无线对讲机	VZ-18	1 台/人	全过程
30	各种规范图集	本工程相关	各 1 套	全过程
31	钢筋保护层测定仪	GTJ—RBL	2	全过程
32	插座检测仪	ST1888-16A	4	全过程
33	插座测试器	正泰 ZTY1002A	4	全过程
34	兆欧表	ZC-7	4	全过程
35	超声波探伤仪	JITAI991	1	全过程
36	钳型电流表	DE66D	2	全过程
37	多功能相位检测仪	DL333010	2	全过程
38	厚度测试仪	AR932	2	全过程
39	接地电阻表	GT—11A/B	2	全过程
40	绝缘电阻测试仪	UT501A	2	全过程
41	激光扫平仪	FF08-41	2	全过程
42	万用电表	DT830L	2	全过程

43	电压表	CT391A	2	全过程
44	电流表	UT203	2	全过程
45	可燃气体检测仪	ADKS-4	1	全过程
46	红外线测温仪	AR320	4	全过程
47	湿度计	DLY-2001	4	全过程
48	照度测量仪	TES1330A	2	全过程
49	风速计	SW6086	2	全过程
50	噪声测试仪	AS804B	2	全过程
51	清晰度测试仪	国产	2	全过程
52	网络测试仪	NF-801R	2	全过程
53	无人机	高清拍摄	1	全过程
54	扭矩扳手	223—1D	4	全过程
55	螺纹通规、止规、环规	国产	4	全过程
56	砂浆强度检测仪	SJY800	1	全过程
57	坍落度仪	国产	2	全过程

58	风管漏风测试仪	国产	1	全过程
59	给水管道压力测试仪	国产	1	全过程
60	排水管路灌水测试仪	国产	1	全过程
61	有线电话	HCD868	1	全过程
62	指纹打卡机	得力	1	全过程
63	办公座椅	国产	1 套/人	全过程
64	档案柜	国产	30	全过程
65	安全帽、安全鞋、安全带	国产	1 套/人	全过程
66	工作服、雨衣、雨鞋	国产	1 套/人	全过程
67	弯沉仪	7.2 米	1	全过程
68	分析天平	AX124ZH/E	1	全过程
69	标准击实仪	CKS-III	1	全过程
70	建筑工程质量检测工具	国产	5	全过程
71	压力表	国产	2	全过程
72	数字信号校验仪	国产	1	全过程

73	传真机	松下	1	全过程
74	扫描仪	EPSON	1	全过程
75	钢筋扫描仪	DJW-2A	1	全过程
76	楼板厚度检测仪	ZBL-720	1	全过程
77	数字钳表	国产	1	全过程
78	检验器	国产	5	全过程
79	平整度测试仪	ZCD-2004	1	全过程
80	错台仪	国产	1	全过程
81	填土密实度检测仪	WG-IV电子式	1	全过程
82	灌沙法容重测定仪	国产	1	全过程
83	环刀法容重测定仪	国产	1	全过程
84	液塑限联合测定仪	国产	1	全过程
85	灌砂筒	国产	3	全过程
86	核子密实度仪	MC-4C	1	全过程
87	电烘箱	国产	5	全过程

88	重型触探仪	国产	1	全过程
89	砼钻孔取芯机	国产	1	全过程
90	压力试验机	TYE-2000	1	全过程
91	测温计	AVM-07	10	全过程

4、承诺函、投标合规承诺函

（8）承诺函、投标合规承诺函内容及格式如下：

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965009）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（盖公章）广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日 期： 2026 年 6 月 8 日

投标合规承诺函

单位广州珠江监理咨询集团有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理（项目名称，项目编号：2305-440303-04-01-648965009）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力。其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2026 年 6 月 8 日