

标段编号：2305-440303-04-01-648965009001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2026年06月08日

七、投标人的股权及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中咨工程管理咨询有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中国国际工程咨询有限公司	出资比（ 51 ） %
非控股股东/投资人	北京聚信合一维管理咨询服务中心 （有限合伙）	出资比（ 15 ） %
	北京市建筑设计研究院有限公司	出资比（ 13 ） %
	贵州省交通规划勘察设计研究院股份 有限公司	出资比（ 11 ） %
	元翔国际航空港集团（福建）有限公 司	出资比（ 5 ） %
	厦门市投资有限公司	出资比（ 5 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中咨工程管理咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：刘伟（签字或加盖私章）



2026年6月8日

7.1 国家企业信用信息公示报告

(报告内容仅供参考,具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码: 911100001000094240 **企业名称:** 中咨工程管理咨询有限公司
类型: 其他有限责任公司 **法定代表人:** 刘伟
注册资本: 15479.8762 万人民币 **成立日期:** 1989年01月26日
营业期限自: 2017年12月29日 **营业期限至:**
登记机关: 北京市市场监督管理局 **核准日期:** 2026年02月11日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 北京市海淀区车公庄西路32号

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 物联网技术服务; 大数据服务; 工程造价咨询业务; 单建式人防工程监理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程监理; 互联网信息服务; 在线数据处理与交易处理业务(经营类电子商务); 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

I 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	元翔国际航空港集团(福建)有限公司	企业法人营业执照(公司)	913502005878626100	企业法人
2	中国国际工程咨询有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000100000825Q	企业法人
3	厦门市政投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	91350200MA347QT77T	企业法人
4	北京聚信合——维管理咨询服务中心(有限合伙)	企业法人营业执照(非公司)	91110108MA01U72703	企业法人
5	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	91520000067700001A	企业法人
6	北京市建筑设计研究院股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000597692141M	企业法人

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	1702.7864	2020年09月25日	货币	1702.7864	2020年09月25日	货币
2	北京聚信合一维管理咨询服务中心(有限合伙)	2321.9814	2025年09月16日	货币	992.7599	2021年12月31日	货币
3	厦门市政投资有限公司	773.9938	2020年09月25日	货币	773.9938	2020年09月25日	货币
4	中国国际工程咨询有限公司	7894.7369	2016年12月31日	货币	7894.7369	2016年12月31日	货币
5	元翔国际航空港集团(福建)有限公司	773.9938	2020年09月25日	货币	773.9938	2020年09月25日	货币
6	北京市建筑设计研究院有限公司	2012.3839	2020年09月25日	货币	2012.3839	2020年09月25日	货币

I 对外投资信息

暂无对外投资信息

I 企业资产状况信息

八、承诺函、投标合规承诺函

8.1 承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中咨工程管理咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

刘伟

日期：2026年6月8日



8.2 投标合规承诺函

单位中咨工程管理咨询有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理（项目名称，项目编号：2305-440303-04-01-648965009001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标

文件为准。

投标企业：中咨工程管理咨询有限公司

法定代表人/授权代表人：

Handwritten signature in black ink, appearing to read '刘伟' (Liu Wei).

日期：2026年6月8日

联系地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

联系电话：010-56392311

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

5.1 投标人派任项目负责人（总监）简历表

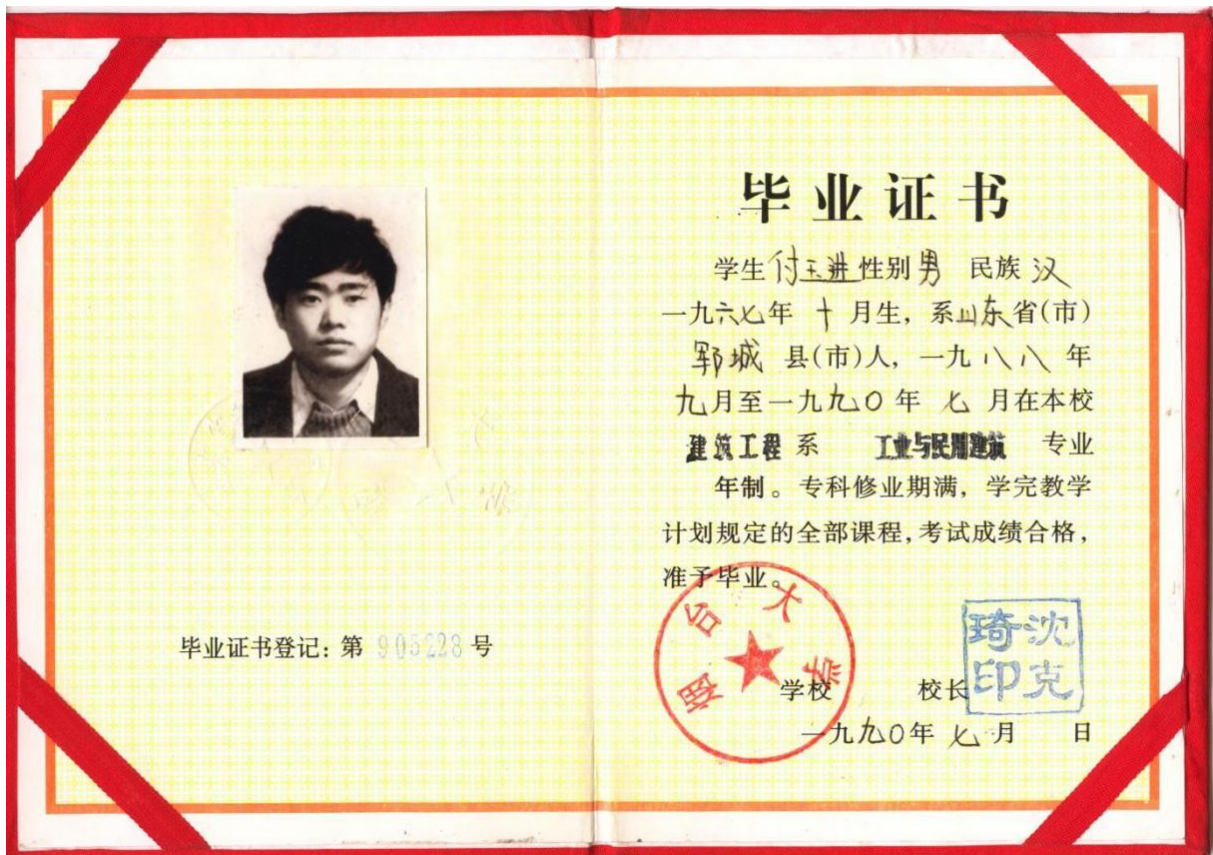
姓名	付玉进	性别	男	年龄	59	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	烟台大学			毕业时间	1990年7月		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	36年	监理服务工作年限	25年	投标人企业工作年限	25年		技术特长	工程管理	
国家注册监理工程师注册号	11004208			注册专业	房屋建筑工程/港口与航道工程				
国家行业监理工程师证书号	无			登记专业	无				
其他类型注册监理工程师证书号	无			注册专业	无				
主要工作经历	<p>1990.7--1991.6 菏泽市规划建筑设计院</p> <p>1991.6--2000.6 菏泽市牡丹区房屋建设综合开发公司</p> <p>2001.02--至今 中咨工程管理咨询有限公司</p> <p>1、（06年4月至2010年5月）项目名称：深圳出入境检验检疫局检验管理大厦（规模：6.5826万m²）；担任总监。</p> <p>2、（10年12月至2012年12月）项目名称：深圳机场航站区扩建工程地面交通中心（GTC）工程监理（规模5.79万m²）；担任总监。</p> <p>3、（18年11月至2024年2月）项目名称：深圳工商银行大厦（监理）（规模：8.36776万m²）；担任总监。</p>								

5.2 总监理工程师付玉进相关证明材料

5.2.1 身份证



5.2.2 毕业证



5.2.3 执业资格注册证书

使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 付玉进

性别 : 男

出生日期 : 1967年10月28日

注册编号 : 11004208

注册执业单位 : 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
港口与航道工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.4

发证日期 : 2025年02月20日



5.2.4 职称证明

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	<p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
<p>编号: NO GZ03000172</p>	
<p>姓名 付玉进</p>	
<p>性别 男</p>	
<p>出生年月 1967年10月</p>	<p>评审组织 四川省职改办</p>
<p>专业名称 工业与民用建筑</p>	<p>审批机关 四川省人事厅</p>
<p>资格名称 高级工程师</p>	<p>批准时间 2003年12月26日</p>

5.3 项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证 书编号	监理服 务工作 年限	进退场时 间
1	总监理工程师	付玉进	大专	高级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程 /港口与航 道工程	11004208	25	按招标文件要求
2	总监代表	刘海丰	本科	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 /市政公用工 程	11017945	14	按招标文件要求
3	安全监理工程师	谷艳青	本科	工程师	建筑安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	11120129786	28	按招标文件要求
4	专业监理工程师	陈禹贤	本科	工程师	土建工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 /铁路工程	B23110520	7	按招标文件要求
5	专业监理工程师	李飞虎	硕士	工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 /机电安装工 程	43011968	9	按招标文件要求

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证 书编号	监理服 务工作 年限	进退场时 间
6	专业监理工程师	徐平印	大专	工程师	机电安装工程	广东省监理工程师	市政公用工程 /机电安装工 程	B24090567	16	按招标文 件要求
7	专业监理工程师	彭永强	本科	工程师	工程测量	广东省监理工程师	市政公用工程 /机电安装工 程	B24080200	12	按招标文 件要求
8	专业监理工程师	卢顺喜	本科	工程师	装饰装修工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 /市政公用工 程	B23030419	16	按招标文 件要求
9	驻预制厂监理员	甘俊良	大专	助理工程师	建设工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 /市政公用工 程	B24060037	7	按招标文 件要求
10	监理员	曹祚	大专	助理工程师	建筑工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程 /市政公用工 程	B24090083	6	按招标文 件要求
11	监理员	杨志勇	本科	助理工程师	机电安装工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080693	6	按招标文 件要求

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证 书编号	监理服 务工作 年限	进退场时 间
12	监理员	黄胜	本科	助理工程师	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 /市政公用工程	B24120241	5	按招标文件要求
13	监理员	邓郑	大专	无职称	给排水工程技术	广东省监理员	市政公用工程 /房屋建筑工程	C24090166	2	按招标文件要求
14	监理员	皮雷锟	大专	助理工程师	建筑设计技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程 /市政公用工程	B23030213	7	按招标文件要求
15	监理员	范德健	中专	无职称	工业与民用建筑	广东省监理工程师	市政公用工程 /房屋建筑工程	B24060323	19	按招标文件要求
16	资料员	熊丽琳	大专	无职称	工程造价	广东省监理员	市政公用工程 /房屋建筑工程	C25091029	1	按招标文件要求

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

5.3.1 总监代表刘海丰相关证明材料

5.3.1.1 身份证



5.3.1.2 毕业证



5.3.1.3 执业资格注册证书



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名： 刘海丰

证件号码： 440921199005301210

性别： 男

出生年月： 1990年05月

专业： 土木工程

批准日期： 2020年09月06日

管理号： 20200904844000001608


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师 注册执业证书


发证机关

证书编号： 00601355

243



注册号 11017945

姓名 刘海丰

性别 男

出生日期 1990 年 05 月 30 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限
公司

有效期至 2021 年 05 月 2 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 2 日

执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01264949

认定机关 (签章)

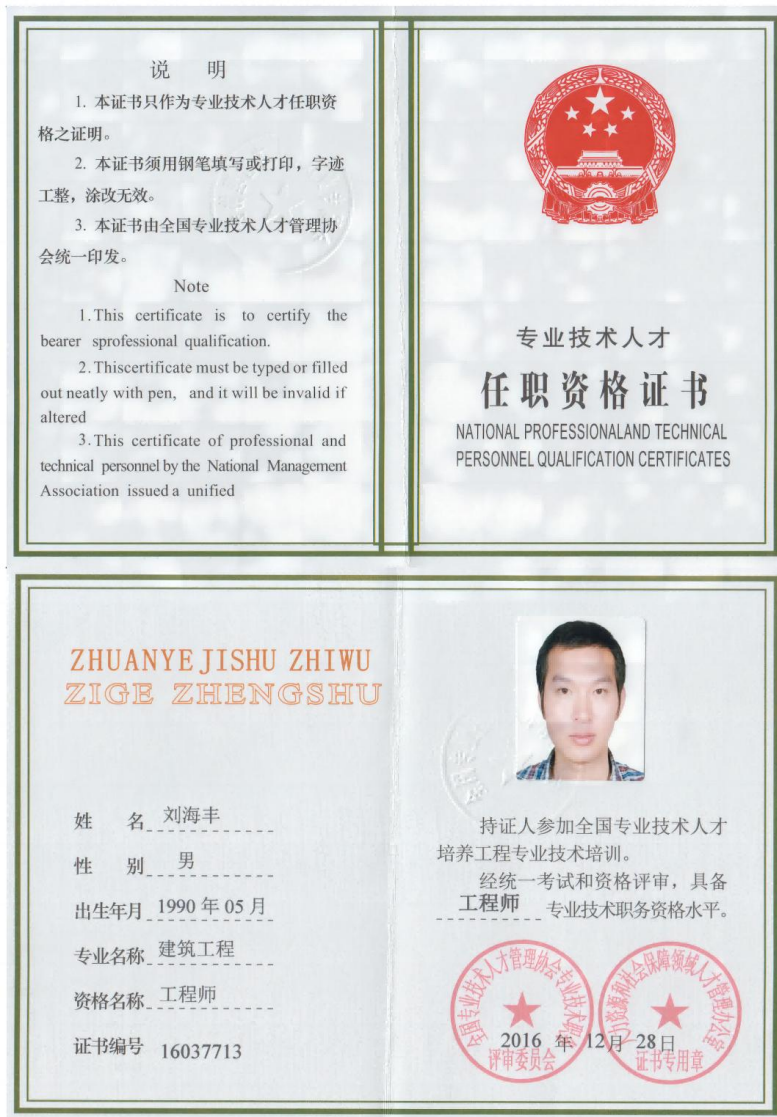
2024 年 03 月 2 日



粘贴处



5.3.1.4 职称证明



5.3.2 安全监理工程师谷艳青相关证明材料

5.3.2.1 身份证



5.3.2.2 毕业证



J001648250

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

5.3.2.3 执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
State Administration of Work safety

编号: 0171430

姓名: 谷艳青
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年02月08日
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2011年9月
Approval Date

持证人签名: _____
Signature of the Bearer




管理号: 11335543310551269
File No.:

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2012年5月4日
Issued on



	姓名	谷艳青
	性别	男
持证人签名	执业资格证书编号	0171430
执业证号	发证日期	2012年11月1日
		

注册记录		注册记录	
注册类别:	建筑施工安全	B0014	谷艳青 410523197902086035
聘用单位:	中咨工程建设监理公司	注册类别:	建筑施工安全
有效期至:	2015年10月31日	聘用单位:	中咨工程建设监理有限公司
		变更日期:	2019年05月28日
谷艳青 410523197902086035		B0077	谷艳青 410523197902086035
注册类别:	建筑施工安全	注册类别:	建筑施工安全
聘用单位:	中咨工程建设监理公司	聘用单位:	中咨工程管理咨询有限公司
有效期至:	2020年12月14日	有效期:	2019年12月30日至2020年12月14日
			



5.3.2.4 职称证明



5.3.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷艳青

社保电脑号：615260004

身份证号码：410523197902086035

页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：60023265

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9077.44	4538.72				3096.84	1211.84			403.92			384.0		96.0



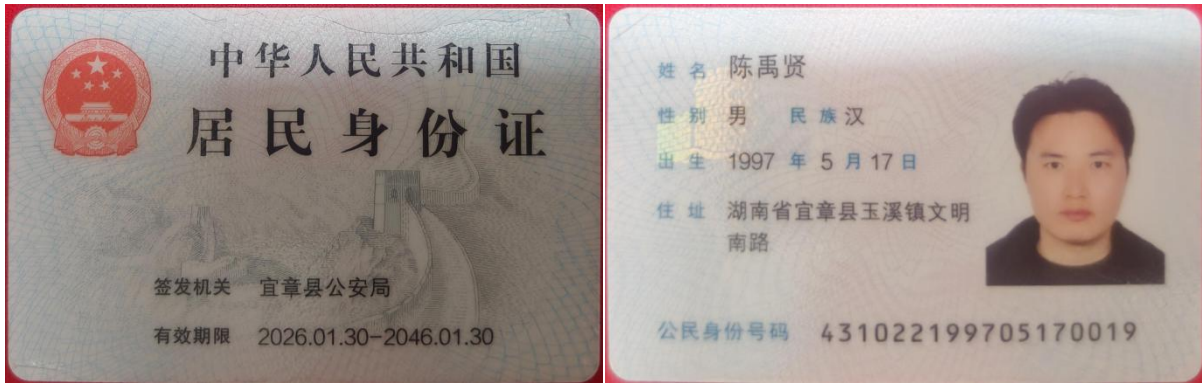
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b42d1493 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023265
 单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.3.3 专业监理工程师陈禹贤相关证明材料

5.3.3.1 身份证



5.3.3.2 毕业证



5.3.3.3 执业资格注册证书

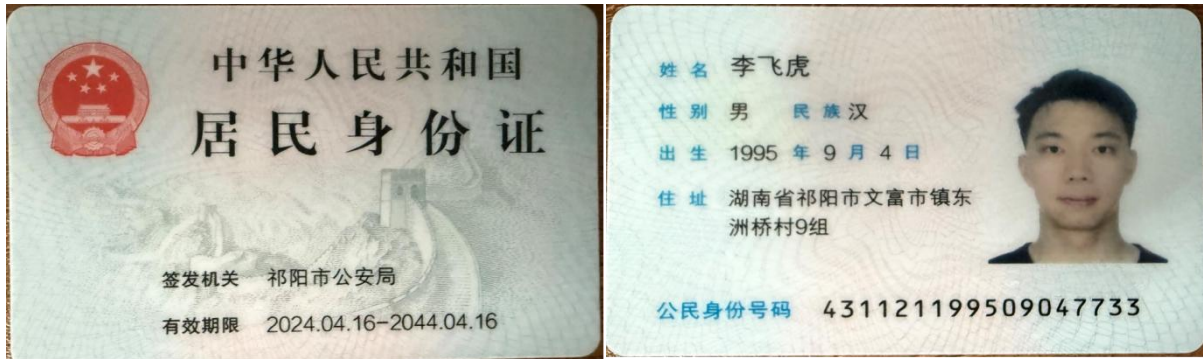
 实时数据，扫码验证	姓名	陈禹贤	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	431022199705170019	
	专业	房屋建筑工程 铁路工程	
	工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
	证书编号	B23110520	
	初次发证日期	2023 年 11 月 11 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 11 月 10 日	

5.3.3.4 职称证明

中级专业技术职务任职资格证书	姓名	陈禹贤	
	性别	男	
人力资源和社会保障部授权： 人社专技司备(2023)33号	出生年月	1997-05-17	
	学历	大学本科	
编号：ZG2025148	任职资格	工程师	
	通过时间	2025-12-08	
 中国国际工程咨询有限公司 (盖印)	评审机构(盖印)	 评审委员会	

5.3.4 专业监理工程师李飞虎相关证明材料

5.3.4.1 身份证



5.3.4.2 毕业证



5.3.4.3 执业资格注册证书



使用有效期: 2026年06月01日
-2026年11月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李飞虎

性别: 男

出生日期: 1995年09月04日

注册编号: 43011968

注册执业单位: 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年02月16日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

签名日期:

2026.6.1



发证日期: 2024年11月28日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李飞虎
性 别 男
身份证号 431121199509047733
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213011200000382



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

5.3.4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞虎

社保电脑号：812566888

身份证号码：431121199509047733

页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：60023265

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.96	241.92			60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b36b4215ac9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023265
 单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.3.5 专业监理工程师徐平印相关证明材料

5.3.5.1 身份证



5.3.5.2 毕业证



5.3.5.3 执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 徐平印

性别 男

身份证号 130423198105134016

专业 市政公用工程
机电安装工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 B24090567

初次发证日期: 2024 年 9 月 23 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 9 月 22 日

5.3.5.4 职称证明

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSU



姓名 徐平印

性别 男

出生年月 1981年5月

从事专业 水暖工程

职务名称 工程师

工作单位 北京方正建设工程管理有限公司

证书编号 105E20091566

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备
工程师 职务任职资格。



北京市中级专业技术职务
评审委员会

2009年10月10日

5.3.5.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐平印

社保电脑号：802063186

身份证号码：130423198105134016

页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：60023265

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		109.08	338.16			84.6



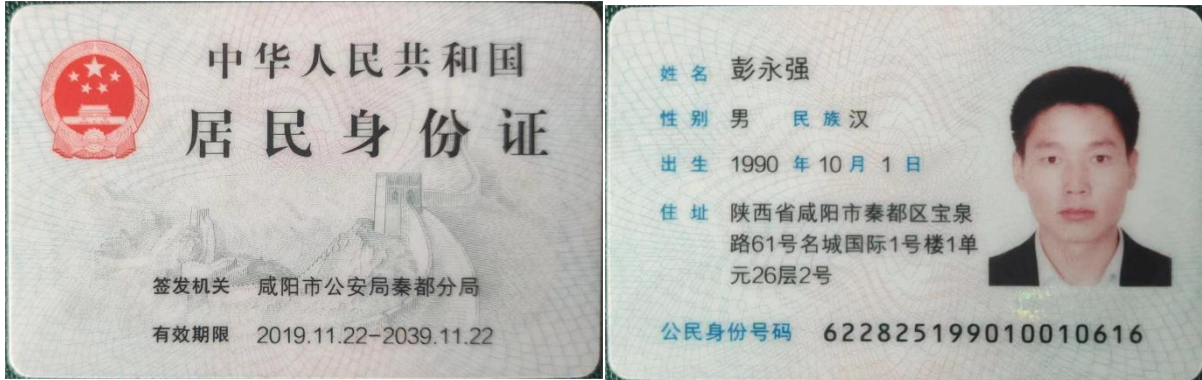
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b4192d84 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023265
单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.3.6 专业监理工程师彭永强相关证明材料

5.3.6.1 身份证



5.3.6.2 毕业证



5.3.6.3 执业资格注册证书

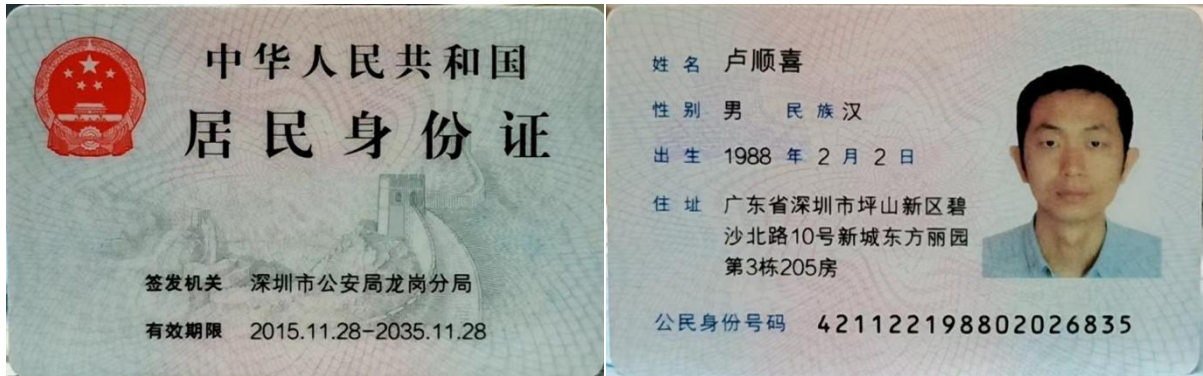
 实时数据，扫码验证	姓名	彭永强	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	622825199010010616	
	专业	市政公用工程	
		机电安装工程	
	工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
	证书编号	B24080200	
	初次发证日期	2024年7月31日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2027年7月30日	

5.3.6.4 职称证明

	姓名	彭永强	F036
	性别	男	
 广东省人力资源和社会保障厅	身份证号	622825199010010616	
	专业	建筑工程	
	资格级别	工程师	
	授予时间	2020年12月20日	
证书编号: B08203010100010181	查询网址:		
	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/		

5.3.7 专业监理工程师卢顺喜相关证明材料

5.3.7.1 身份证



5.3.7.2 毕业证



5.3.7.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>		<p>姓 名： 卢顺喜 性 别： 男 身份证号： 421122198802026835 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 中咨工程管理咨询有限公司 有效期至： 2029 年 03 月 20 日</p>
 <p>广东省建设监理协会 2012 年 07 月 26 日</p>	<p>证书编号: B23030419</p>	 R9X5Q3X8

5.3.7.4 职称证明



5.3.7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢顺喜

社保电脑号：622706650

身份证号码：421122198802026835

页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：60023265

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	06	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	03	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	04	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
合计			15708.0	7392.0	7392.0		4928.0	1848.0			462.0						184.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b40e5779 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023265

单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月11日

5.3.8 驻预制厂监理员甘俊良

5.3.8.1 身份证



5.3.8.2 毕业证



5.3.8.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名	甘俊良	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	511323199709195670	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
	证书编号	B24060037	
	初次发证日期	2019年9月30日	
	换证日期	2024年5月31日	
	有效期至	2027年5月30日	

5.3.8.4 职称证明

初级专业技术职务任职资格证书	姓名	甘俊良	
	性别	男	
编号: 深圳 [2020] 008	出生年月	1997年09月	
 盖印	学历	大专	
	任职资格	助理工程师	
	通过时间	2020年12月29日	
中咨工程管理咨询有限公司	评审机构 (盖印)		

5.3.9 监理员曹祚相关证明材料

5.3.9.1 身份证



5.3.9.2 毕业证



5.3.9.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>曹祚</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430902199908280536</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24090083</u>	
	初次发证日期: 2020 年 8 月 11 日	
	换 证 日 期: 2024 年 9 月 2 日	
	有 效 期 至: 2027 年 9 月 1 日	

5.3.9.4 职称证明

初级专业技术职务任职资格证书

编号: 深圳 [2021] 002

姓名 廖祥

性别 男

出生年月 1999 年 08 月

学历 大专

任职资格 助理工程师

通过时间 2021 年 12 月 22 日

盖印

中咨工程管理咨询有限公司

评审机构 (盖印)



5.3.9.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹祥 社保电脑号：804954999 身份证号码：430902199908280536 页码：1
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.96	241.92			60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b417e455 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60023265 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.3.10 监理员杨志勇相关证明材料

5.3.10.1 身份证



5.3.10.2 毕业证



5.3.10.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：杨志勇
性别：男
身份证号：441422199608201817
专业1：房屋建筑工程
专业2：
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2026年10月08日


广东省建设监理协会
2022年08月11日

证书编号：B22080693



1117P5U2

5.3.10.4 职称证明

初级专业技术职务任职资格证明

姓名 杨志勇 

性别 男

出生年月 1996 年 8 月

学 历 本科

任职资格 助理工程师

通过时间 2023 年 9 月 6 日

盖印：

中咨工程管理咨询有限公司

评审机构（盖印）

5.3.11 监理员黄胜相关证明材料

5.3.11.1 身份证



5.3.11.2 毕业证



5.3.11.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：黄胜
性别：男
身份证号：430124199903199194
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2027年12月10日


广东省建设监理协会
2022年08月31日

证书编号：B24120241



E4H6W7J8


5.3.11.4 职称证明

初级专业技术职务任职资格证明

编号：深圳[2023]009



姓名：黄胜
性别：男
出生年月：1999年3月
学历：本科
任职资格：助理工程师
通过时间：2023年9月6日


盖印：
中咨工程管理咨询有限公司


评审机构（盖印）

5.3.12 监理员邓郑相关证明材料

5.3.12.1 身份证



5.3.12.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.3.12.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名	邓郑	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	431121200401258497	
	专业	市政公用工程	
		房屋建筑工程	
	工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
	证书编号	C24090166	
	初次发证日期:	2024 年 9 月 2 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2027 年 9 月 1 日	

5.3.13 监理员皮雷锟相关证明材料

5.3.13.1 身份证



5.3.13.2 毕业证



5.3.13.3 执业资格注册证书

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：皮雷锟
性别：男
身份证号：430723199604180019
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2027 年 09 月 10 日

广东省建设监理协会
2020 年 12 月 01 日

证书编号: B23030213



S0Z5H9Y7

5.3.13.4 职称证明

初级专业技术职务任职资格证明

姓名 皮雷锟
性别 男
出生年月 1996 年 04 月
学历 大专
任职资格 助理工程师
通过时间 2021 年 12 月 22 日

编号: 深地工2021013

盖印: 

中咨工程管理咨询有限公司

评审机构 (盖印) 

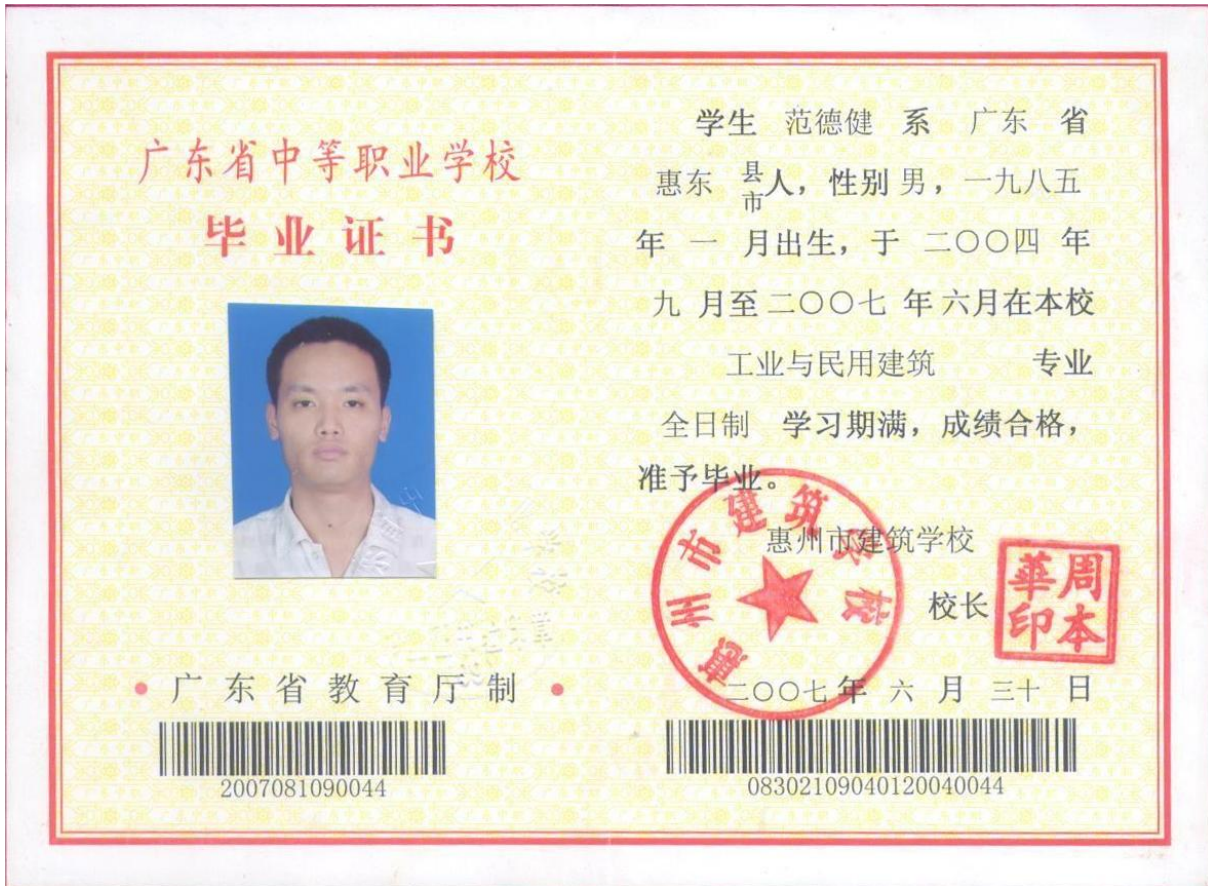


5.3.14 监理员范德健相关证明材料

5.3.14.1 身份证



5.3.14.2 毕业证



5.3.14.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名	范德健	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	441323198501100019	
	专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
	工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
	证书编号	B24060323	
	初次发证日期	2024年6月11日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2027年6月10日	

5.3.14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范德健

社保电脑号：633518001

身份证号码：441323198501100019

页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：60023265

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2521	20.17	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2521	20.17	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2521	20.17	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2521	20.17	5.04
合计			9077.44	4538.72				3096.84	1211.84			403.92	120.96		241.96		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee2222c07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023265

单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.3.15 资料员熊丽琳相关证明材料

5.3.15.1 身份证



5.3.15.2 毕业证



5.3.15.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年09月05日	
	姓 名：熊丽琳 性 别：女 身份证号：360481200404230020 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：中咨工程管理咨询有限公司 有效期至：2028年08月22日
证书编号：C25091029	 A5G0B6W8

5.3.15.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊丽琳

社保电脑号：815540673

身份证号码：360481200404230020

页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：60023265

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
合计				7640.0	3820.0			1009.64	336.58			336.58		100.9	201.8		50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b4226144 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023265
单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



六、拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	NTS-330R	1	按需要进场
2	水准仪	DL-2003A	1	按需要进场
3	激光垂准仪	D2J-100	1	按需要进场
4	激光测距仪	LDM-T70	1	按需要进场
5	砧回弹仪	ZC3-A	1	按需要进场
6	工程检测包	7 件套	1	按需要进场
7	检测锤	25g	3	按需要进场
8	坡度检测尺	测量精度 0.10°	1	按需要进场
9	指纹打卡机		1	按需要进场
10	打印机	理光	1	按需要进场
11	传真机		1	按需要进场
12	扫描仪		1	按需要进场
13	数码相机	Sony	2	按需要进场
14	游标卡尺	0-150MM	2	按需要进场
15	靠尺	2m 折叠式	4	按需要进场
16	焊接检验尺	HJC60	3	按需要进场
17	刻度放大镜	放大倍数×10	1	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	JY-8S	1	按需要进场
19	插座检测仪	ST2	2	按需要进场
20	超声波测厚仪	YHT75L、精度 0.1mm	1	按需要进场
21	钳型电流表	PN2008	1	按需要进场
22	万用电表	UT39	1	按需要进场

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
23	厚度测试仪	YHT75L、精度 0.1mm	1	按需要进场
24	插座测试器	ST2	2	按需要进场
25	接地电阻表	JZC-9B 型	1	按需要进场
26	兆欧表	ZC25-4	1	按需要进场
27	电脑	联想	按监理人员人数每 人一台	按需要进场
28	小白板		4	按需要进场
29	巡检记录仪		2	按需要进场

四、拟派项目总监情况

4.1 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表（付玉进）

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	深圳工商银行大厦（监理）	1145.27 万元	2014/11	总建筑面积 83677.6 平方米（含地下室），本项目为超高层建筑，建筑高度约为 180 米。	9.459	工程概算投资额	计划	2014/8/1~2020/12/31	广东省 深圳市
							实际	2018/11/15~2024/2/1		

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

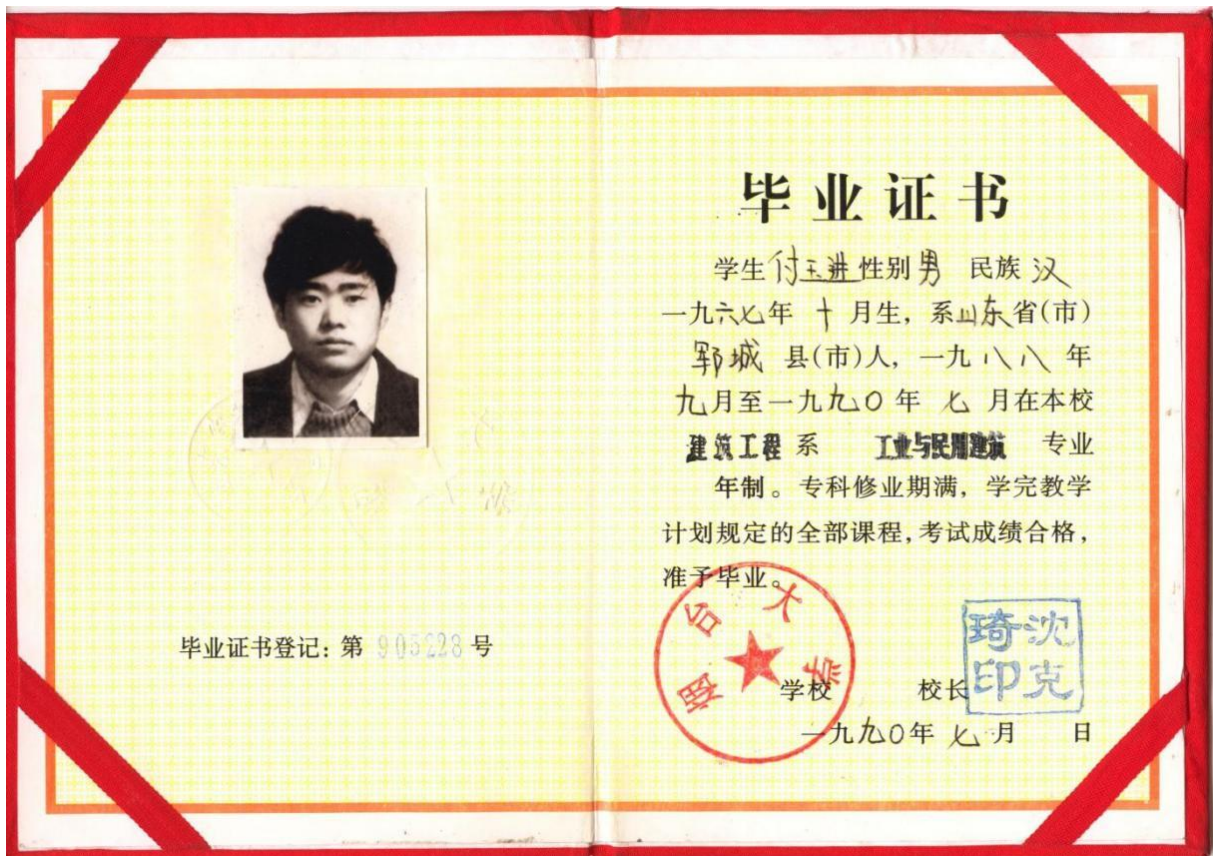
2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

4.1.1 总监理工程师付玉进相关证明材料

4.1.1.1 身份证



4.1.1.2 毕业证



4.1.1.3 执业资格注册证书



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 付玉进

性别: 男

出生日期: 1967年10月28日

注册编号: 11004208

注册执业单位: 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
港口与航道工程



个人签名:

签名日期:

2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月20日

4.1.1.4 职称证明

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：
NO GZ03000172

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 付玉进

性别 男

出生年月 1967年10月

专业名称 工业与民用建筑

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省职改办

审批机关 四川省人事厅

批准时间 2003年12月26日

4.1.2 深圳工商银行大厦（监理）

4.1.2.1 合同关键页

第一部分 工程编号：44030020140180001

合同编号：深圳工行-监理-20141107

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳工商银行大厦监理
深圳市南山区后海海德三道与中心路交
工程地点：叉处东南
委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行
监 理 人：中咨工程建设监理公司

2012年7月版



委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人：中咨工程建设监理公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行：中国工商银行

开户银行：中国工商银行

账号：_____

账号：_____

住所：罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座

住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：518001

邮编：100048

电话：0755-82246400

电话：010-56392573 0755-82824691

传真：0755-82050455

传真：010-56392573 0755-82824532

电子邮箱：szgy.jjb@163.com

电子邮箱：zzjl2002@126.com

合同订立时间：

2014 年 11 月 7 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期: 2024年2月1日

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司深圳市
分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司(代建单位)



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

一、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m ²	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准 文号	深南山发改备案 <2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0091 号
施工许 可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	/
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科 发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱进、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、方晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小朋、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子竣	华商银行	项目负责人		方子竣
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师 (燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢韦冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

20	王峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	王峰
21	徐铮	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	徐铮
22	陈世光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	陈世光
23	方振革	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	方振革
24	王斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	王斌
25	白延壮	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	白延壮
26	聂小鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	聂小鹏
27	张业华	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	张业华
28	王翠秀	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人	李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师	朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员	罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人	万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师	黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员	张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	刘英辉
36	张乘瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	张乘瑜
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人	文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人	胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人	施鹏毅

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

张云



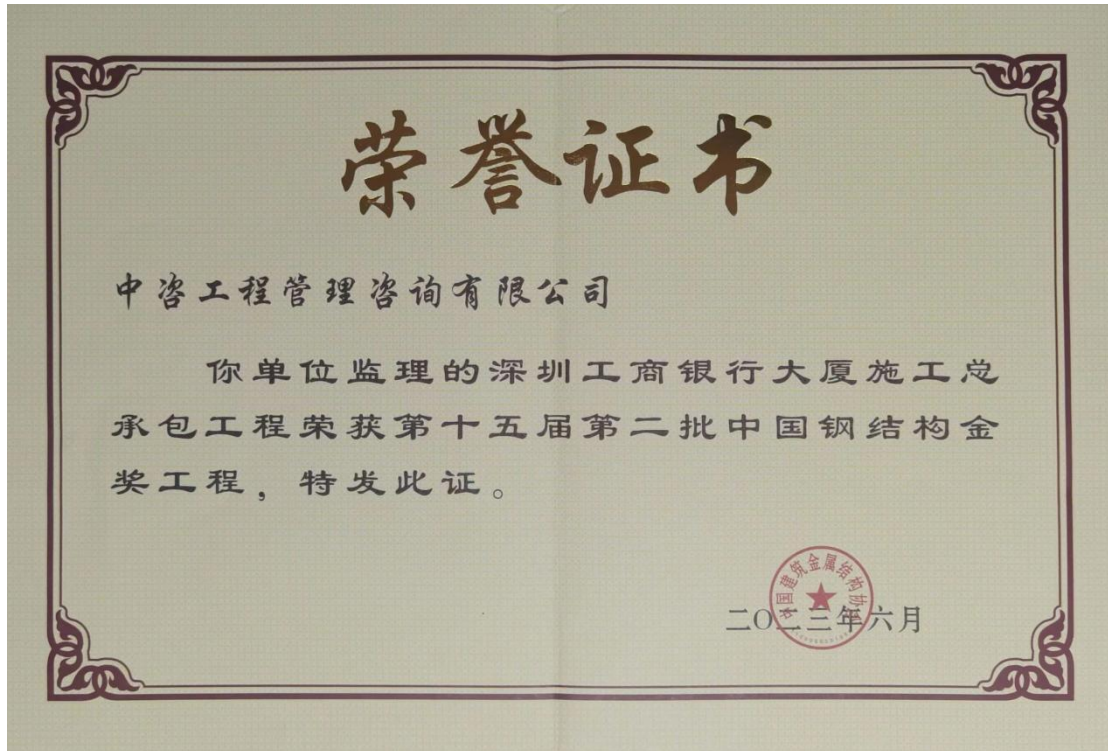
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：黄鹤鸣
 注册号：4407194-020
 有效期：至2026年01月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年2月1日）。
 建设单位（公章）：深圳拓科技发展有限公司
 单位（项目）负责人：[Signature]
 2024年2月1日

监理单位（公章）：[Seal]
 总监理工程师：付天进
 设计单位（公章）：[Seal]
 单位（项目）负责人：[Signature]
 2024年2月1日

施工单位（公章）：中国建筑一局(集团)有限公司
 单位（项目）负责人：[Signature]
 勘察单位（公章）：[Seal]
 姓名：全永庄
 单位（项目）负责人：[Signature]
 有效期：至2024年6月
 2024年2月1日

4.1.2.3 获奖证明



三、投标人获奖情况

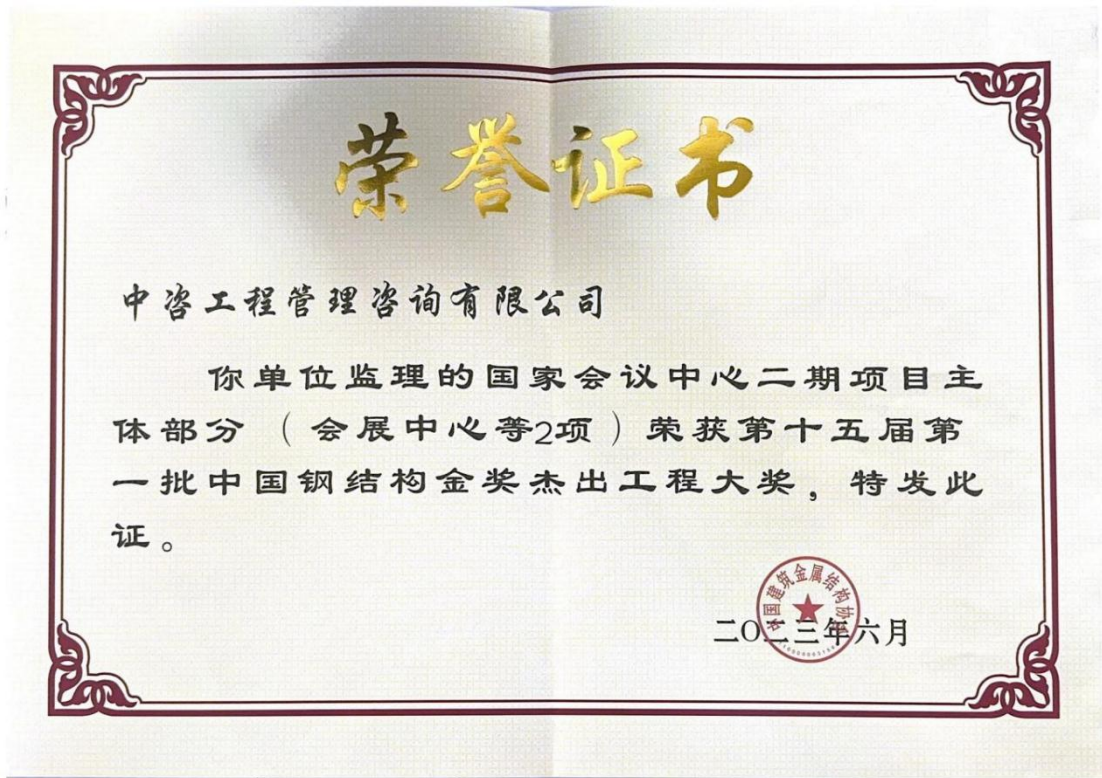
3.1 投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	第十五届第一批中国钢结构金奖杰出工程大奖	2023年6月	中国建筑金属结构协会	国家会议中心二期项目（主体部分）
2	第十五届第二批中国钢结构金奖	2023年6月	中国建筑金属结构协会	深圳工商银行大厦监理
3	第十五届第二批中国钢结构金奖	2023年6月	中国建筑金属结构协会	昆山足球场项目（昆山市专业足球场、昆山市专业足球场地下车库）
4	第十五届第二批中国钢结构金奖	2023年6月	中国建筑金属结构协会	曲江电竞产业园--场馆区工程总承包（EPC）监理
5	2022-2023年度国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会	柳州市民服务中心项目
6	2022-2023年度国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会	启元广场
7	2022-2023年度国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会	邯郸市体育中心
8	2022-2023年度国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程

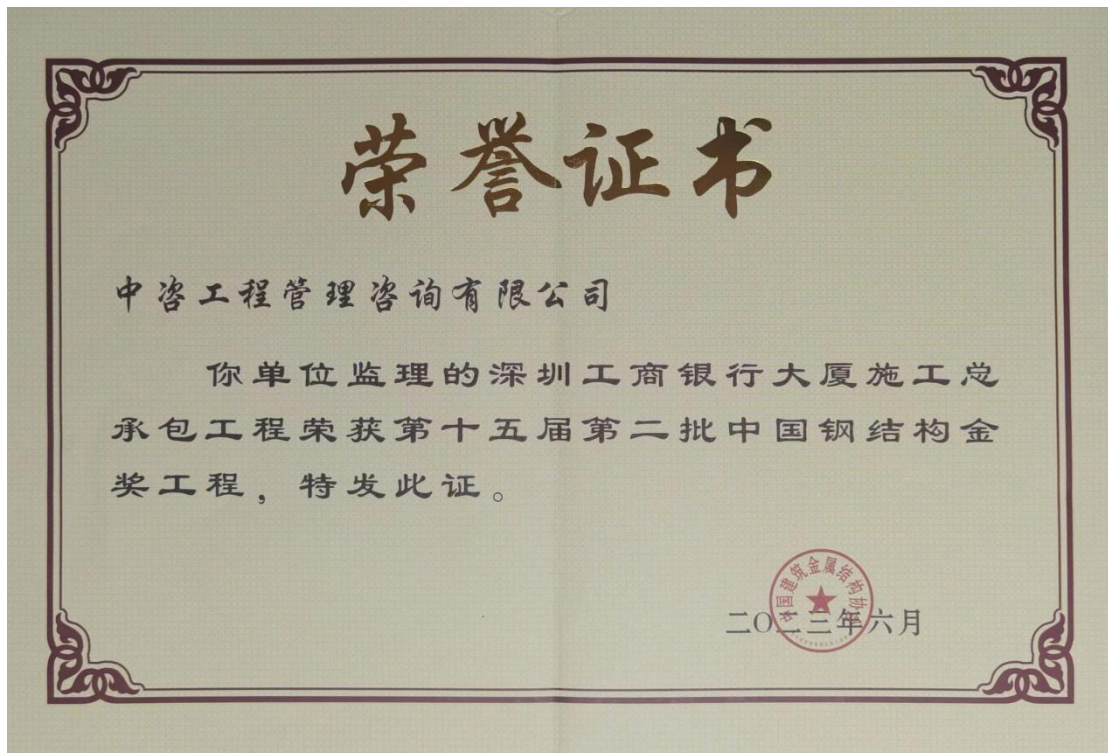
注：1. 提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

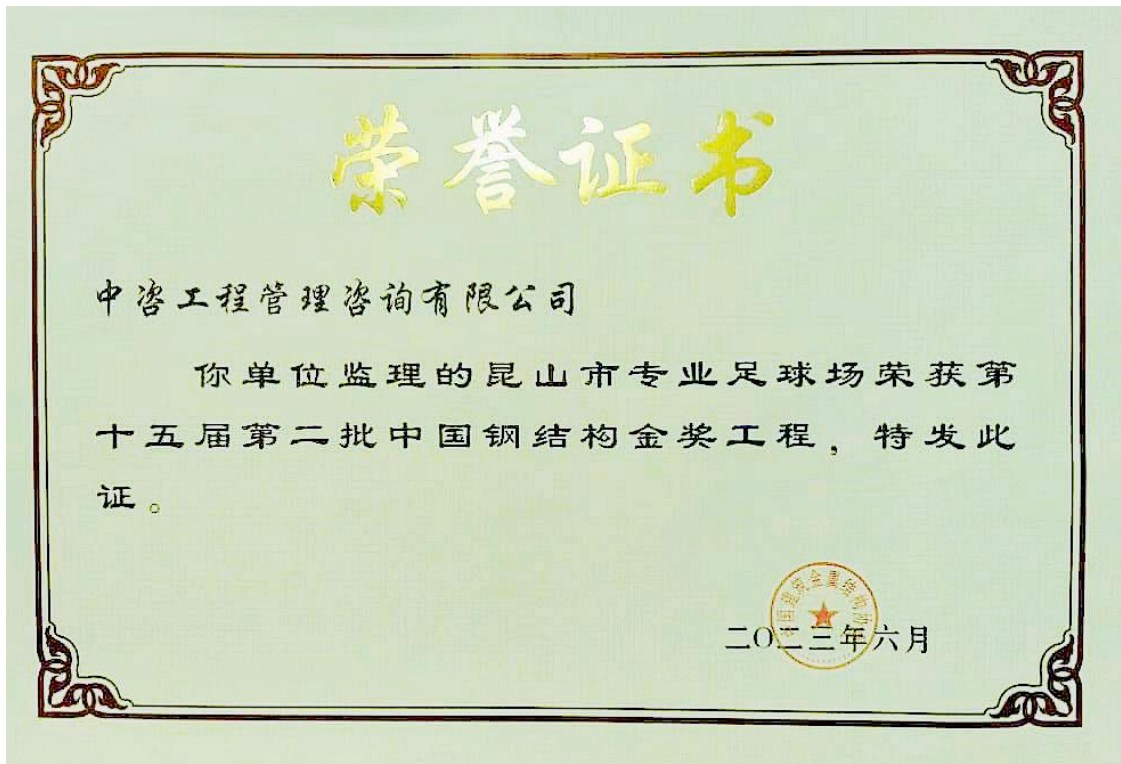
3.1.1 国家会议中心二期项目（主体部分）



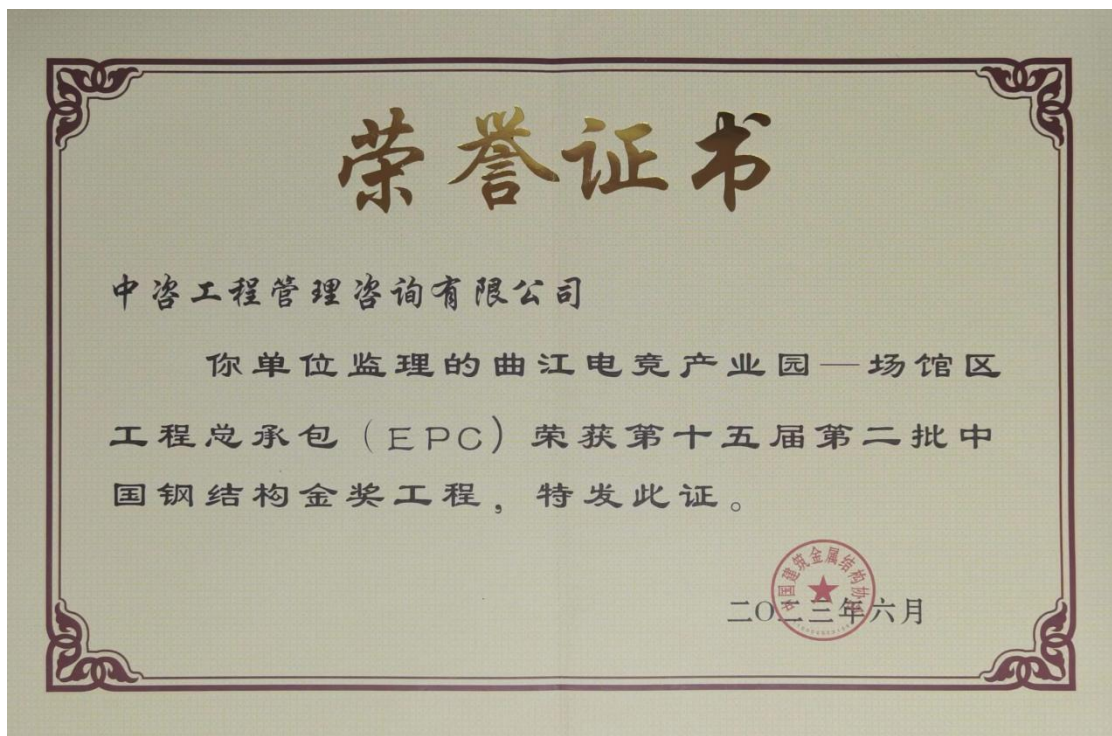
3.1.2 深圳工商银行大厦监理



3.1.3 昆山足球场项目（昆山市专业足球场、昆山市专业足球场地下车库）



3.1.4 曲江电竞产业园--场馆区工程总承包（EPC）监理



3.1.5 柳州市民服务中心项目



3.1.6 启元广场



3.1.7 邯郸市体育中心



3.1.8 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程



二、投标人业绩情况

2.1 工程监理类业绩一览表

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划	实际	
1	深圳市盐田人才安居有限公司	盐田区第八期人才住房项目工程监理 (已验收)	775.95 万元	2018/3	本项目开发建设用地面积 14325.41 平方米, 总建筑面积约 113665.95 平方米, 包括人才房、配套商业、公共配套设施等,(含盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护、土石方, 不含燃气监理)。	6.5	建安工程总造价	计划	2017/12~ 2023/4	广东省深圳市
								实际	2019/8~ 2023/6	
2	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期) B303-0064 地块 监理服务 (已验收)	3752.3 万元	2022/11/19	本次招标范围为 B303-0064 地块, 占地面积 63922.48 m ² , 总建筑面积约 215268.44 m ² , 计容面积 146658.49 m ² , 项目将建设为会议中心, 建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层, 建筑高度 44.76m, 建筑面积 140358.61 m ² ; 地下 2 层, 埋深约 11.25m, 建筑面积 74909.83 m ² ;	17.78	建安工程总造价	计划	2022/9~ 2025/8	广东省深圳市
								实际	2022/12~ 2025/10	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划	实际	
3	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	深圳工商银行大厦监理 (已验收)	1145.27 万元	2014/11/7	总建筑面积 83677.6 平方米(含地下室), 本项目为超高层建筑, 建筑高度约为 180 米。	9.459	工程概算投资额	计划	2014/8~ 2020/12	广东省深圳市
								实际	2018/11~ 2024/2	
4	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区龙城高级中学扩建工程监理 (已验收)	550.220895 万元	2020/1/31	该项目按办学规模 66 班/3300 生扩建学校校舍, 新建总建筑面积为 37455 平方米, 其中地上建筑面积为 19967 平方米, 地下建筑面积为 17488 平方米。	3.417372	工程概算投资额	计划	2019/12~ 2024/1	广东省深圳市
								实际	2020/5~ 2024/4	
5	深圳市龙岗区建筑工务署	南湾街道石芽岭学校改扩建工程 (已验收)	503.9685 万元	2021/3/21	本项目办学规模为 72 班小学, 提供学位 3600 个, 拟建总建筑面积为 37000m ² , 该项目总投资估算 30000 万元	3	工程概算投资额	计划	2021/6~ 2025/6	广东省深圳市
								实际	2023/11~ 2024/9	
6	深圳市龙岗区建筑工务署	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理 (已验收)	346.42923 万元	2021/3/1	本项目办学规模为 36 班九年一贯制学校(24 班小学、12 班初中), 提供 1680 个公办学位, 拟建总建筑面积为 37320 m ² , 该项目总投资估算 24067 万元。	2.4067	工程概算投资额	计划	2020/12~ 2024/12	广东省深圳市
								实际	2021/8~ 2023/8	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划	实际	
7	潮州潮建产业园管理有限公司	潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理(已验收)	612.6544 万元	2024/2/28	新建特色产业孵化基地2栋,建筑面积共67530平方米;建设道路工程约250米及配套给排水、电力及通信等管网工程;配建停车位248个,充电桩75个等。	6.505449	工程概算投资额	计划	2024/3~2025/7	广东省潮州市
								实际	2024/4~2025/11	
8	北京辰星国际会展有限公司	新国展二期项目监理(已验收)	2104.5 万元	2021/9/16	建筑面积598500平方米	75.4603	工程概算投资额	计划	2021/9~2024/10	北京市
								实际	2022/3~2024/11	
9	东升新时代(北京)科技有限公司	中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目监理服务(已验收)	2565 万元	2020/6/30	总建设用地面积59500m ² ,总建筑面积约311800m ² ,其中地上建筑面积200000m ² ,地下建筑面积约111800m ² 。	20	工程概算投资额	计划	2020/7~2023/6	北京市
								实际	2022/4~2024/6	

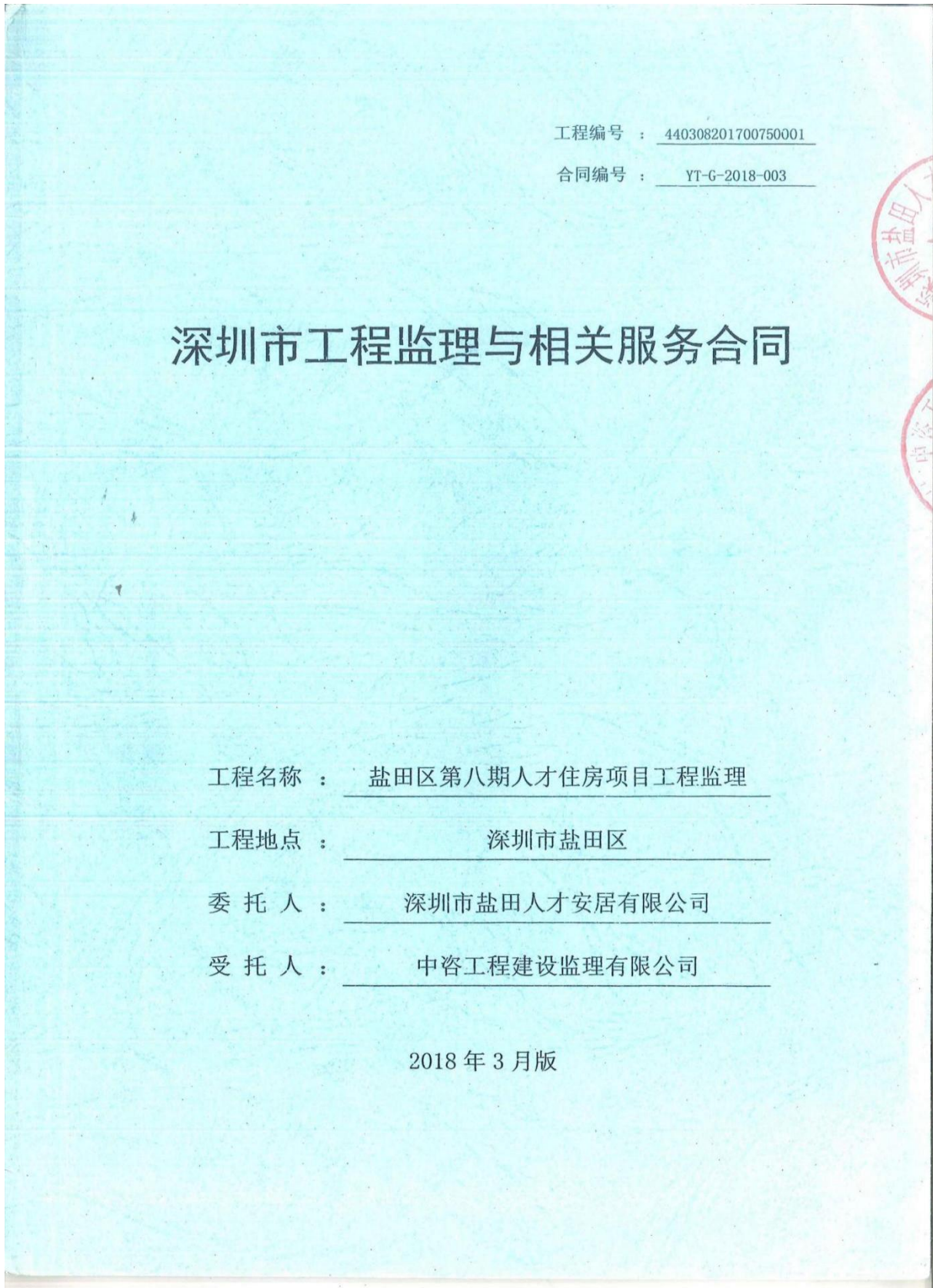
序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
10	北京北辰会展投资有限公司	国家会议中心二期项目(主体部分)	1636万元	2019/2/27	总建筑面积40.9万平方米,其中地上(3层)总建筑面积25.6万平方米,地下(2层)总建筑面积15.3平方米。	30	工程概算投资额	计划	2019/3~2023/6	北京市
								实际	2019/7~2024/11	

注:1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种,但应在造价类型中注明。

2.1.1 盐田区第八期人才住房项目工程监理

2.1.1.1 合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区第八期人才住房项目工程监理

2. 工程地点：项目位置用地位于本项目位于盐田区盐田港后方陆域东海道与永安路交汇处

3. 工程规模：本项目开发建设用地面积 14325.41 平方米，总建筑面积约 113665.95 平方米，包括人才房、配套商业、公共配套设施等。（含盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护、土石方，不含燃气监理）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 65000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；
附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张敏，身份证号码：210902196305245518，注册号：44004996

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：柒佰柒拾伍万玖仟伍佰元整（¥7759500 元），增值税费率为：6%，不含增值税金额为：7320283 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 65000 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 1.137%, 酬金金额=建安工程费×1.137%中标费率, 为(大写): 柒佰叁拾玖万元整 (¥ 7390000 元)。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017年12月18日起至2023年4月2日止(暂定), 总计1930日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2017年12月18日起至2021年4月1日止, 总计1200日历天(暂定);
5. 保修阶段: 自 2021年4月2日起至2023年4月2日止, 总计730日历天(暂定);
6. 设备监造: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年3月 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区。
3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 甲方执捌份, 乙方执肆份。

委托人: 深圳市盐田人才安居有限公司(盖章)
住所: 深圳市盐田区深盐路168号保发大厦
邮编: 21KL

法定代表人或其授权代理人: 张放 (盖章)

开户银行: 中信银行深圳盐田支行

账号: 811 0301 0134 0017 6610

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: 中咨工程建设监理有限公司(盖章)

住所: 北京市海淀区车公庄西路32号

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

账号: 0200049309004600306

电话: 010-68733167/0755-82824643

传真: _____

电子邮箱: _____

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 安居海鸿居项目主体工程

验收日期： 2023年6月15日

建设单位： 深圳市盐田人才安居有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	安居海鸿居项目主体工程		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道与永安路交界处北侧		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	108888m ²
栋/层	1栋A座/31层、1栋B座/32层、1栋C座/32层、2栋A座/43层、2栋B座/44层，地下室/3层	工程造价	32589.88407万元
施工许可证号	2017-440300-70-03-50034601	开工日期	2019年8月16日
监督单位	深圳市盐田区建设工程质量安全监督中心	监督编号	2019-023
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		A144018053
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		E111001691-8/1
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D243039909
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	D244023230
	消防	高力建设集团有限公司	D244167365
	空调	/	/
	燃气	广东鹏润达建设工程有限公司	D344382258
	高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司	D344020991
	智能化	深圳市山康电子技术有限公司	D244165207

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨红兵
副组长	徐启东、胡明孝、李朝晖、潘启钊
组 员	黄海洋、饶招云、刘国勋、杨荣、邹飞龙、彭超、张洋诚、黄始武、刘海峰、彭正飞、唐法云、杨璟、龙欣、潘子仪、曹宏凯、李建龙、马加辉、高茂领、沈汀、廖冬果、姚辉权、何建奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	杨红兵	徐启东、杨荣、胡明孝、李朝晖、潘启钊、杨璟、龙欣、马加辉、高茂领、廖冬果、刘海峰、黄始武、彭正飞
给排水工程	刘国勋	邹飞龙、姚辉权
电气工程	饶招云	曹宏凯、何建奇、
通风空调工程	彭超	沈汀
质量控制资料	杨荣	张洋诚、唐法云、潘子仪、李建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、地面、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室外给排水等
6	通风空调	送/排风、防排烟
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

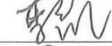
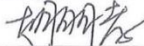
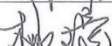

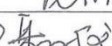
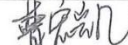
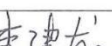
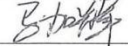
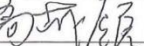

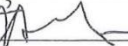
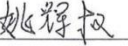
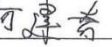
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
主体 结构	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
装饰 装修	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 屋面	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水 排水	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
通风 空调	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 电气	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能 建筑	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 节能	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>16</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气 工程	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
室外 工程	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	项目负责人	杨红兵	杨红兵	
		项目经理	黄海洋	黄海洋	
		现场工程师	土建	刘松	刘松
			给排水	刘国勋	刘国勋
			电气	饶招云	饶招云
			通风空调		刘国勋
			资料		刘国勋
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	潘启钊	潘启钊	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	李朝晖	李朝晖	
		设计工程师	建筑		李朝晖
			结构	余庭鑫	余庭鑫
			给排水	宋继	宋继
			电气	黄建平	黄建平
			通风空调	陈林蔚	陈林蔚
			暖通	林岩峰	林岩峰
监理单位	中咨工程建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	徐启东	徐启东	
		监理工程师	土建	杨荣	杨荣
			给排水	邹飞龙	邹飞龙
			电气		
			通风空调	彭超	彭超
			资料	张洋诚	张洋诚

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	单位技术负责人	李凯		
		项目经理 (注册建造师)	胡明孝		
		项目技术负责人	杨璟		
		质量主任	龙欣		
		现场工程师	土建	潘子仪	
			给排水		
			电气	曹宏凯	
			通风空调		
			资料	李建龙	
		分包单位	基坑支护	/	/
桩基	/		/		
防水	广东速龙防水工程有限公司		马加辉		
门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司		高茂领		
消防	高力建设集团有限公司		沈汀		
燃气	广东鹏润达建设工程有限公司		廖冬果		
高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司		姚辉权		
智能建筑	深圳市山康电子技术有限公司		何建奇		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。






(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	验收合格
6	有线电视网络设施	验收合格
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	验收合格
9	住宅信报箱	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其他专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:


- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年6月15日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 430228-AY005 有效期至: 2023年12月				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 姓名: 李朝晖 注册号: 430228-005 有效期至: 2023年12月 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 姓名: 徐启东 注册号: 4301021-001021 有效期至: 2023年12月15日 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 姓名: 杨明 注册号: 湘1432014201512388(00) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.1.1.3 项目名称变更证明

建筑工程施工许可证			
工程编号: 2020-440308-70-03-01146901			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证			
发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2021年09月18日			
			

证书序列号: 2021-1434			
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		
工程名称	盐田安居海鸿居(盐田区第八期人才住房项目)精装修工程		
建设地址	深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	6051.171317万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年09月20日	合同竣工日期	2022年07月22日
备注	项目经理: 叶石坚 注册证书号: 粤144111531482 项目总监: 徐启东 注册证书号: 00538996 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;建筑节能;通风;空调;室内给、排水系统;信息网络系统;抹灰;涂饰;饰面板(砖);吊顶;装修范围内的安装工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理相关业务临时使用,有效期至2099-01-01

2.1.2 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2.1.2.1 合同关键页

经办 林吉振
复核 袁松
核准 袁松

工程编号：2018-440304-47-03-718335013

合同编号：GJZX-JSFW-2022-23

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块
监理服务

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受托人：中咨工程管理咨询有限公司

2022 年 11 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

受托人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

法定代表人：鲁静

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路，西侧紧邻会议中心配套酒店（待建），北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻香蜜湖。

3. 工程规模：深圳国际交流中心（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）。项目由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0064 地块，占地面积 63922.48 m²，总建筑面积约 215268.44 m²，计容面积 146658.49 m²，项目将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 140358.61 m²；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 74909.83 m²；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

主要工程内容包含但不限于：

1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。

2. 会议中心东侧门厅及其东侧红线范围内的地基与基础工程（含场地平整、基坑支护、降排水、桩基础、土石方挖运及回填压实等）、建筑主体工程、附属设施等。

3. 深基坑内二次土石方开挖工程（含基坑内出土坡道、超灌桩头等）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、擦窗机）、建筑给水排

水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、标识标牌及标线、园区道路等）、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

4. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时建构筑物（含指挥中心）、围挡、施工道路等的保护、拆除及外运。项目路口开设，市政设施的接驳。

5. 参与开发“智慧建造管理平台”管理系统，并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及委托人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1. 受托人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，受托人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方及桩基工程不在本次招标范围内。但现状深基坑外、红线范围内的基坑支护、土石方及桩基工程在本次招标范围内。

3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，委托人如需聘请专业监理顾问的，由受托人负责聘请。相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级： \ \

5. 投资性质：100%国有资金

6. 工程概算投资额： \ \ 万元，招标部分工程概算投资额： \ \ 万元

7. 其它： \ \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘卓，身份证号码：210302196605032431，注册号：11004207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：叁仟柒佰伍拾贰万叁仟元（¥ 37,523,000.00 元）。其中：

本合同不可竞争费为：¥ 2,720,000.00 元；

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工程监理	\	\	\	33147000	1656000	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 09 月 01 日 起至 2027 年 08 月 31 日 止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
3. 设计阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2025 年 08 月 31 日 止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 09 月 01 日 起至 2027 年 08 月 31 日 止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
7. 其他服务：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天。

注：施工阶段监理服务起始日期以委托人具体通知为准；保修阶段监理服务起始日期以竣工验收完成之日为准，保修阶段期限 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式【壹拾】份，具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【肆】份。

(本页是合同签署页)

	
甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章)	乙方：中咨工程管理咨询有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人 (签字)	法定代表人或其委托代理人 (签字)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：911100001000094240
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮政编码：518034	邮政编码：100048

电话：0755-82988001

电话：0755-82824643

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：1528648905@qq.com

合同签订日期：2022年11月19日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064
地块施工总承包

验收日期：2025.10.29

建设单位（盖章）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440304-47-03-71833503	项目代码	/
项目名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0064 地块施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧		
建筑面积	216960.87 m ²	工程造价	17.78 亿元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁框架-钢筋混 凝土剪力墙结构	层数	地下 2 层、地上 6 层、屋面夹层 2 层
立项批准 文号	深福田发改备案（2022）0221 号 深福田发改备案（2024）456 号	宗地号	B303-0064
用地规划许 可证号	地字第 440304202200011 号	工程规划许 可证号	建字第 4403042025GG00 80510(改 1)号
施工许可证 号	2018-440304-47-03-71833503	监理许可证 号	/
开工日期	2022-12-30	验收日期	2025-10-29
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全 中心	监督编号	2022-2033
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董猛、杨勋、王珏、黄振军、丁杰
副组长	张璟、蔡曙光、卢建华、李飞虎、梅保伟
组员	刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇、陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛、张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠、蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财、马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮

2 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程	董猛	张璟	刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇
建筑设备安装工程	黄振军	卢建华	陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛
智慧工程组	王珏	李飞虎	张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠
室外工程组	丁杰	梅保伟	蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财
工程质控资料	杨勋	蔡曙光	马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人	高级工程师	董猛
2	张璟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	现场负责人	工程师	张璟
3	杨勋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	杨勋
4	王涛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	幕墙工程师	工程师	王涛
5	张亚栋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建、安全工程师	工程师	张亚栋
6	李媛婷	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	档案管理员	助理馆员	李媛婷
7	王珏	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	电气工程师	工程师	王珏
8	黄振军	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	高级工程师	黄振军
9	牛浩	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	安全工程师	中级安全工程师	牛浩
10	丁杰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	丁杰
11	张帅	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建兼钢结构工程师	工程师	张帅
12	蔡曙光	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	给排水工程师	高级工程师	蔡曙光
13	邱文博	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	精装工程师	助理工程师	邱文博
14	马驰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	马驰
15	李洪伟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	李洪伟
16	陈炜	深圳市投资控股有限公司	机电工程师	工程师	陈炜
17	刘卓	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	刘卓
18	林光灿	中咨工程管理咨询有限公司	执行总监	工程师	林光灿
19	卢建华	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	卢建华
20	梅保伟	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	梅保伟
21	徐平印	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	徐平印
22	蒋磊	中咨工程管理咨询有限公司	园林工程师	助理工程师	蒋磊

23	李飞虎	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	李飞虎
24	彭政	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	彭政
25	李恒标	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒标
26	刘倩	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	助理工程师	刘倩
27	刘志峰	中咨工程管理咨询有限公司	幕墙监理员	/	刘志峰
28	刘冲	中咨工程管理咨询有限公司	精装监理员	/	刘冲
29	余长青	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	/	余长青
30	邓郑	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理员	/	邓郑
31	吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	吴中平
32	马明华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人	高级工程师	马明华
33	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	陈梦君
34	秦柏源	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计负责人	高级工程师	秦柏源
35	李重阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	李重阳
36	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计负责人	高级工程师	何耀炳
37	何时刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计	工程师	何时刚
38	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计负责人	高级工程师	岑洪金
39	关宝玲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	关宝玲
40	陈涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计负责人	高级工程师	陈涛
41	叶映	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	助理工程师	叶映
42	耿望阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计负责人	高级工程师	耿望阳
43	吴浠	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计	工程师	吴浠
44	郑暘	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	工程师	郑暘
45	林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	林浩涛
46	张红恩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	张红恩

47	张浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	张浩
48	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周树
49	刘士虎	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘士虎
50	毛登文	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	毛登文
51	赵小东	中国建筑第八工程局有限公司	项目指挥长	高级工程师	赵小东
52	齐延龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	齐延龙
53	李鹏举	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李鹏举
54	丁伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	高级工程师	丁伟
55	李鑫	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	/	李鑫
56	覃飞翔	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	覃飞翔
57	冯天娇	中国建筑第八工程局有限公司	部门经理	工程师	冯天娇
58	赵煌	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	赵煌
59	杨灿	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	杨灿
60	黄志豪	中国建筑第八工程局有限公司	试验工程师	助理工程师	黄志豪
61	薛力玮	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师	助理工程师	薛力玮
62	薛亚奇	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	薛亚奇
63	程洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	工程师	程洋
64	王国渝	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	王国渝
65	欧阳杰	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	欧阳杰
66	侯亚培	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	侯亚培
67	刘琼	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	刘琼
68	姜洋青	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	姜洋青
69	李兴国	中国建筑第八工程局有限公司	安装技术负责人	助理工程师	李兴国
70	徐灵杰	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	助理工程师	徐灵杰

71	章乃余	中国建筑第八工程局有限公司	安装生产经理	工程师	章乃余
72	贾广德	中国核工业华兴建设有限公司	项目负责人	高级工程师	贾广德
73	胡佳斌	中国核工业华兴建设有限公司	资料员	助理工程师	胡佳斌
74	陈峰	南京瑟路绅智能科技有限公司	项目负责人	/	陈峰
75	高科峰	南京瑟路绅智能科技有限公司	技术负责人/ 质量负责人	/	高科峰
76	陈志豪	南京瑟路绅智能科技有限公司	资料员	/	陈志豪
77	张喻	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	项目负责人	/	张喻
78	郑伦刚	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	项目执行经理	/	郑伦刚
79	吴寅生	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	技术总工	/	吴寅生
80	詹洪	湖北晋远酒店设备用品有限公司	项目负责人	/	詹洪
81	姚涛	深圳市力特实业发展有限公司	项目负责人	/	姚涛
82	李炳鹏	中通服智慧化提升	项目负责人	/	李炳鹏
83	陈丹丹	中通服智慧化提升	项目执行经理	/	陈丹丹
84	王连	上海园林(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	王连
85	许建伟	上海园林(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	许建伟
86	唐敦财	上海园林(集团)有限公司	生产经理	工程师	唐敦财
87	董剑奎	深圳市电信工程有限公司	项目负责人	工程师	董剑奎
88	巫录德	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计负责人	/	巫录德
89	余佳佳	浙江德方智能科技有限公司	项目负责人	高级工程师	余佳佳
90	朱立荣	浙江德方智能科技有限公司	单位技术负责人	高级工程师	朱立荣
91	蒋建锋	浙江德方智能科技有限公司	单位质量负责人	高级工程师	蒋建锋
92	李强	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目负责人	高级工程师	李强
93	陈晓春	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目执行经理	中级工程师	陈晓春
94	牛智军	深圳英飞拓仁用信息有限公司	单位安全负责人	安全员	牛智军

95	韩楚	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目安全负责人	安全员	韩楚
96	肖波	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目技术负责人	助理工程师	肖波
97	张文	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目质量负责人	中级工程师	张文
98	李楠楠	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目资料负责人	工程师	李楠楠
99	张言淳	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目材料负责人	工程师	张言淳
100	朱俊	中建安装集团有限公司	项目负责人	高级工程师	朱俊
101	付勇	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	工程师	付勇
102	张美全	中建安装集团有限公司	项目质量负责人	工程师	张美全
103	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	彭超
104	黄始武	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	黄始武
105	李剑锋	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李剑锋
106	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	唐法云
107	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	邹飞龙
108	姚智辉	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	姚智辉
109	李鹤	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	李鹤

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		


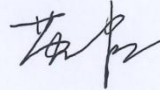
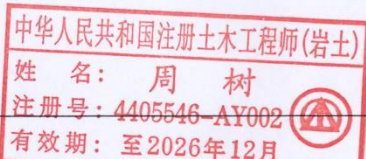




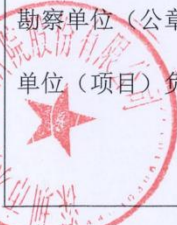
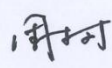


- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

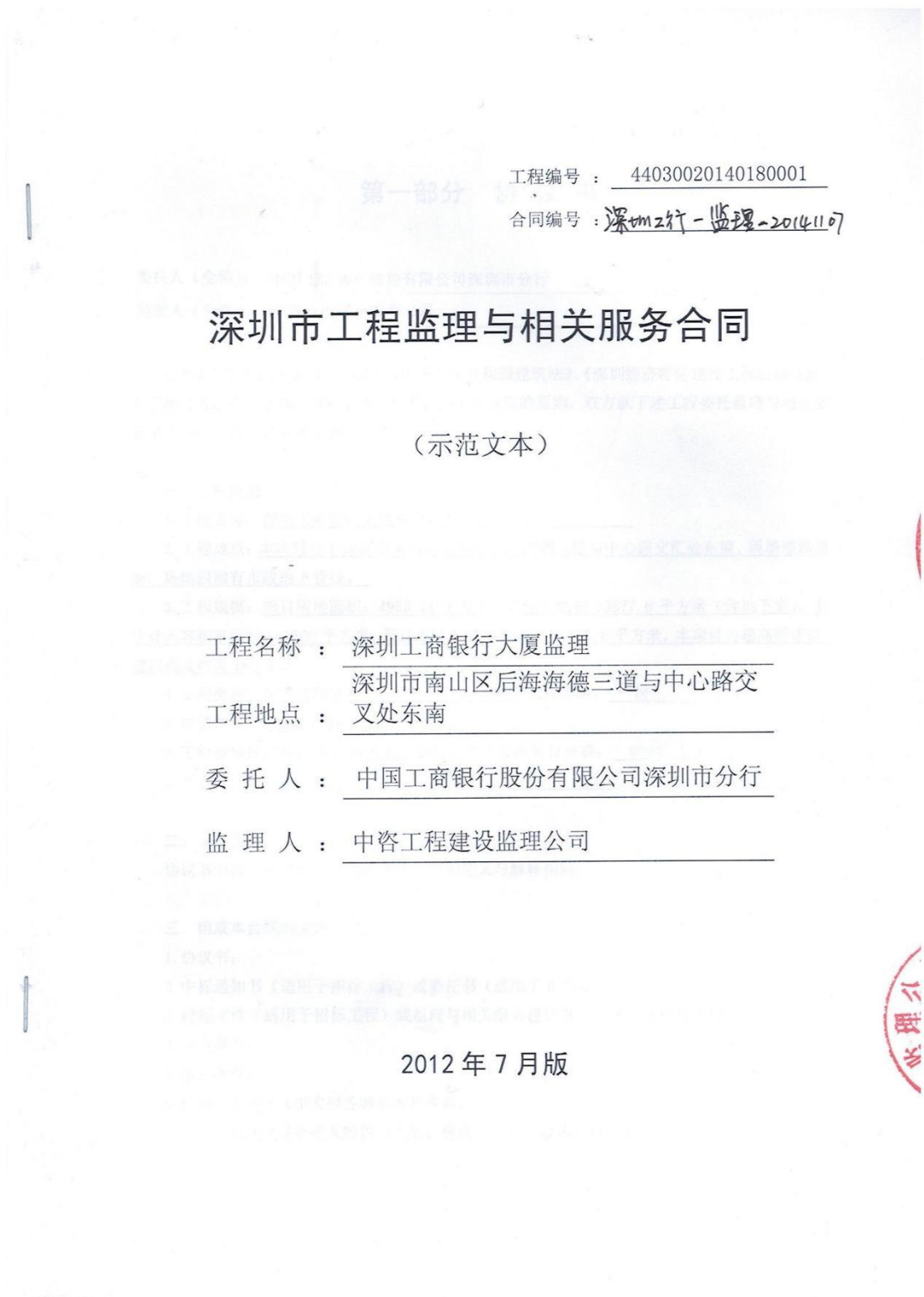
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年10月29日</u> ）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：周树 注册号：4405546-AY002 有效期：至2026年12月 
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

2.1.3 深圳工商银行大厦监理

2.1.3.1 合同关键页



第一部分 工程编号：44030020140180001

合同编号：深圳工行-监理-20141107

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳工商银行大厦监理
工程地点：深圳市南山区后海海德三道与中心路交叉处东南
委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行
监理人：中咨工程建设监理公司

2012年7月版



委托人: 中国工商银行股份有限公司深圳市分行 行 _____ (盖章)	监理人: 中咨工程建设监理公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: 泰恒印 _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 中国工商银行 _____ 支行
账号: _____	账号: _____
住所: 罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座	住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编: 518001	邮编: 100048
电话: 0755-82246400	电话: 010-56392573 0755-82824691
传真: 0755-82050455	传真: 010-56392573 0755-82824532
电子邮箱: szgyjjb@163.com	电子邮箱: zzjl2002@126.com

合同订立时间: 2014 年 11 月 7 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期: 2024年2月1日

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司(代建单位)

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

四、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m ²	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案 <2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0091 号
施工许可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	/
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱进、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小朋、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子竣	华商银行	项目负责人		方子竣
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师 (燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢韦冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师		兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

20	王峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		王峰
21	徐铮	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		徐铮
22	陈世光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理		陈世光
23	方振革	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监		方振革
24	王斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理		王斌
25	白延壮	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师		白延壮
26	聂小鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理		聂小鹏
27	张业华	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师		张业华
28	王翠秀	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人		李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师		朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员		罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人		万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师		黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员		张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		刘英辉
36	张乘瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		张乘瑜
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人		文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人		胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人		李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		施鹏毅

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

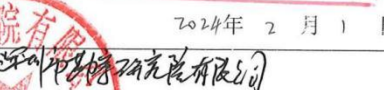
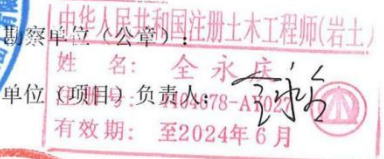
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

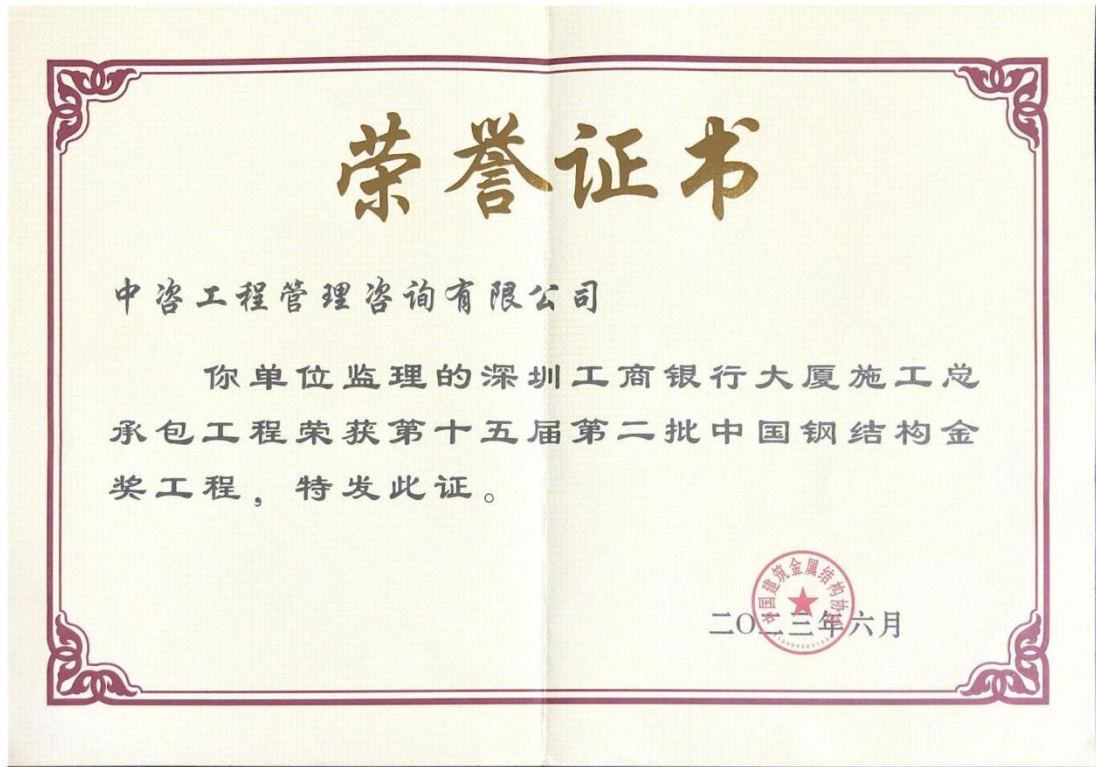
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年2月1日）。</p>	
<p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>

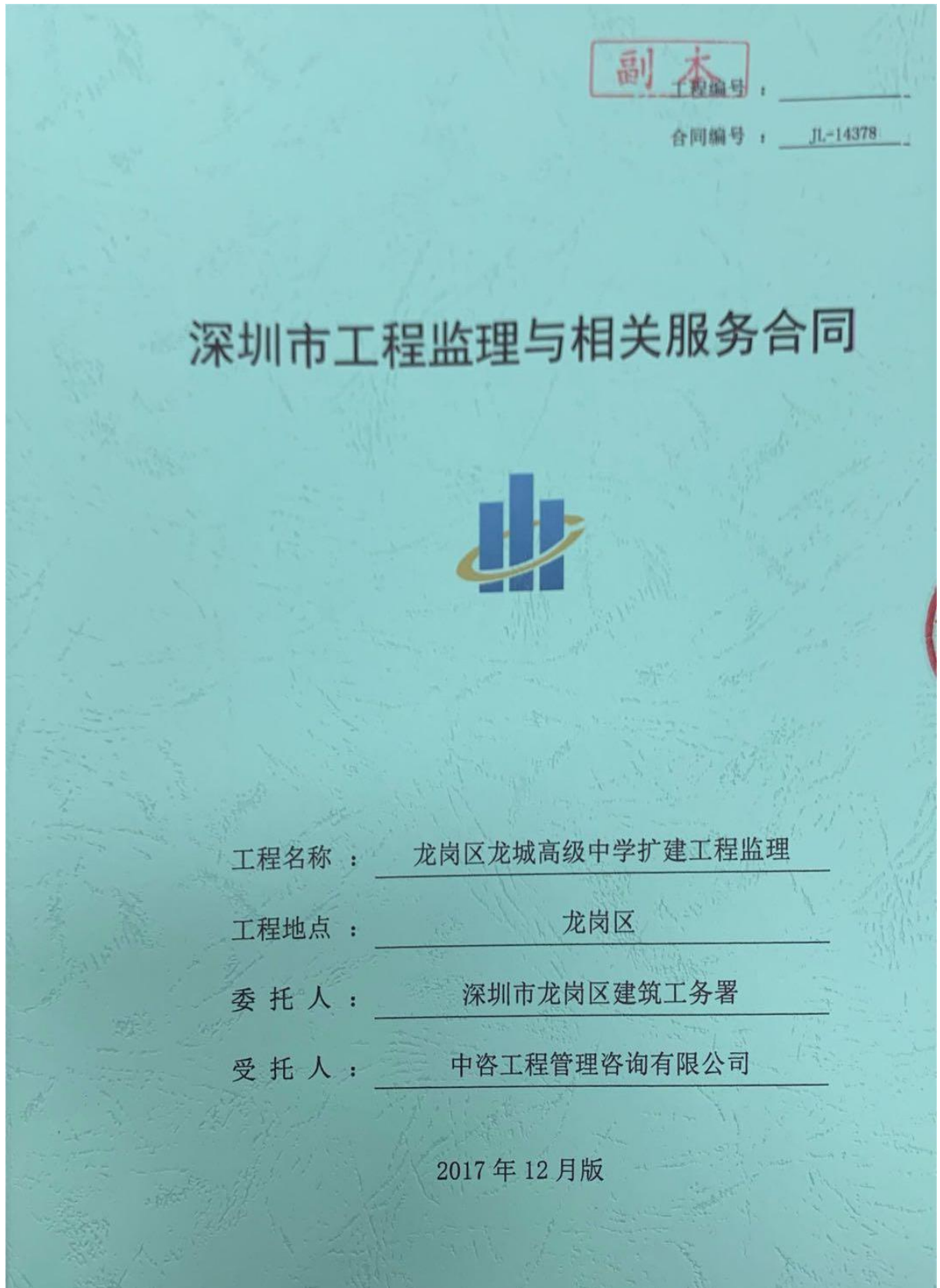


2.1.3.3 获奖证明



2.1.4 龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

2.1.4.1 合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：该项目按办学规模 66 班/3300 生扩建学校校舍，新建总建筑面积为 37455 平方米，其中地上建筑面积为 19967 平方米，地下建筑面积为 17488 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：34173.72 万元（暂估） 招标部分工程概算投资额：34173.72 万元（暂估）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵仁钢，身份证号码：110105195901039531，注册号：11004239

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写伍佰伍拾万贰仟贰佰零捌元玖角伍分）：（¥550.220895 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				524.0199	26.200995		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 15 日起至 2024 年 1 月 31 日止，总计 1508 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 15 日起至 2022 年 01 月 31 日止，共 778 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 31 日起至 2024 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司账号信息：
 开户名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司
 开户银行：平安银行股份有限公司深圳时代金融支行
 账 号：0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人拾份、监理人肆份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： _____ (盖章)

住所： _____

住所： _____

邮编： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____ (盖章)

法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

开户银行： _____

开户银行： 平安银行股份有限公司深圳分行 代金融支行

账号： _____

账号： 0152100415945

电话： _____

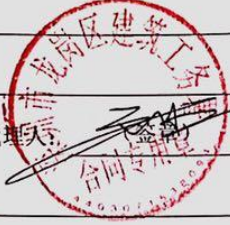
电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____



收人： 曾静 2020.3.9

2.1.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区龙城高级中学扩建工程

验收日期： 2024年10月19日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区龙城高级中学扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与黄阁北路交汇处西北侧，黄阁路154号	建筑面积	37455.52m ²	工程造价	28964.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2012-440300-82-01-10045601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月01日	验收日期	2024年4月29日		
监督单位	深圳龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200051		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	贺剖之
组员	雷敏捷、钟志华、吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、林聪、肖慈航、谢奔斌、庞海勇、丁志辉、马静、付关伟、陈道、唐法云、贺叶长、彭超、袁大钢、王敏娟、李红刚、彭彬、邹坪、段永睿、陈瑞荣、吴岱泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷敏捷	吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、唐法云、贺叶长、邹坪、陈瑞荣
建筑设备安装工程	钟志华	肖慈航、谢奔斌、庞海勇、彭超、袁大钢、彭彬
工程质控资料	王敏娟	吴岱泽、段永睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦研	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		徐锦研
2	雷敏捷	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		雷敏捷
3	钟志华	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人		钟志华
4	吴雅红	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		吴雅红
5	杜卫朝	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		杜卫朝
6	钟丽媛	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		钟丽媛
7	林聪	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		林聪
8	肖慈航	中国瑞林工程技术股份有限公司	给排水设计		肖慈航
9	谢奔斌	中国瑞林工程技术股份有限公司	电气设计		谢奔斌
10	庞海勇	中国瑞林工程技术股份有限公司	暖通设计		庞海勇
11	丁志辉	中国瑞林工程技术股份有限公司	道路设计		丁志辉
12	马静	中国瑞林工程技术股份有限公司	景观设计		马静
13	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人		
14	陈逍	浙江华东建设工程有限公司	项目工程师		陈逍
15	贺劄之	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		贺劄之
16	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		唐法云
17	贺叶长	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		贺叶长
18	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		彭超
19	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		袁大钢
20	王敏娟	中咨工程管理咨询有限公司	监理资料主管		王敏娟
21	李红刚	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高工	李红刚
22	彭彬	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人		彭彬
23	邹坪	中国建筑第六工程局有限公司	项目质量负责人		邹坪
24	陈瑞荣	中国建筑第六工程局有限公司	项目施工负责人		陈瑞荣
25	熊小云	中国建筑第六工程局有限公司	施工员		熊小云
26	吴岱泽	中国建筑第六工程局有限公司	资料主管		吴岱泽
27	段永睿	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		段永睿



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡文清	中建一局	总工程师	高工	胡文清
29	李永辉	中建一局	项目部负责人		李永辉
30	林秋阳	' '			林秋阳
31	王显碧	龙岗区建筑工务署			王显碧
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容,并经检查,施工质量资料和管理资料均已齐全,各验收组成员对本工程各分部、子分部、分项工程综合评定,质量评定等级为合格,同意竣工验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年6月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月29日</p>
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.1.5 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

2.1.5.1 合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : JL-15786

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

工程地点 : 龙岗区

委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 : 中咨工程管理咨询有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000 m²，该项目总投资估算 30000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：（暂估）30000 万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）25500 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零叁万玖仟陆佰捌拾伍元整（¥5039685.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				479.97	23.9985		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日起至 2025 年 6 月 29 日止，总计 1463 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 6 月 25 日起至 2023 年 6 月 28 日止，共 733 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 6 月 29 日起至 2025 年 6 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月21日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）

住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：100048

法定代表人或其授权代理人：（签章）

收款人：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

收款账号：0152100413045

电话：07555-82824648

传真：

电子邮箱：

经办人：张伟

2.1.5.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 石芽岭学校改扩建工程 _____

验收日期：_____ 2024年9月30日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 J

工程名称	石芽岭学校改扩建工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内	建筑面积	35698.35平方米	工程造价	21975.88 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 12 层 地下: 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月23日	验收日期	2024年9月2日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-83-01-010033005001		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深亚建设工程有限公司、广东智嘉节能科技有限公司、深圳益兴达建设有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周岳
副组长	易赞、谢金亮
组员	吴泽铭、王世杰、方润林、何建恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟爽	李申文、杜榕贵、叶铭、官文、黄志成、黄楷涛、朱蕙絮、刘玥琪、杨红昌、李恒
建筑设备安装工程	李娟	黎东平、熊丛君、黄渝、刘洋、樊超、唐小兵、罗生龙、陈同广
工程质控资料	吴泽铭	何建恒、谢金亮、周江南、彭晓玉、方润林、易赞、王世杰、张旋、钟伟军、王镇涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	周岳
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	吴泽铭
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目设计总负责人	高级工程师	何建恒
4	孟爽	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	孟爽
5	李申文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	李申文
6	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	李娟
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	刘虹
9	官文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	园林深化设计负责人	/	官文
10	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
11	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄志成
12	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	唐小兵
13	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	熊丛君
14	黄楷涛	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	黄楷涛
15	朱葱絮	中咨工程管理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	朱葱絮
16	周江南	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	周江南
17	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	工程师	彭晓玉
18	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	方润林
19	杜榕贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	杜榕贵
20	易赞	中建八局第一建设有限公司	总包项目经理	工程师	易赞
21	王世杰	中建八局第一建设有限公司	总包项目执行经理	工程师	王世杰
22	刘玥琪	中建八局第一建设有限公司	总包项目总工	工程师	刘玥琪
23	杨红昌	中建八局第一建设有限公司	总包生产经理	工程师	杨红昌
24	钟伟军	中建八局第一建设有限公司	总包材料员	助理工程师	钟伟军
25	王镇涛	中建八局第一建设有限公司	资料员	助理工程师	王镇涛
26	张旋	中建八局第一建设有限公司	总包质量总监	工程师	张旋
27	黄渝	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	黄渝



* GD - E1 - 914 / 5 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

石芽岭学校改扩建工程位于深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内，总建筑面积为58811.31平方米。新建建筑面积35698.35平方米。

本次申报范围为D栋综合教学楼、旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层。D栋新建教学楼建筑面积35698.35平方米（其中地上23699.4平方米，地下11998.95平方米），一级耐火等级，地上12层、地下2层，建筑高度44.85米。使用功能为教学楼和教师宿舍，其中一层为架空活动空间，二、三层为报告厅、专业教室及其辅助用房、办公室，四、五层为风雨操场、专业教室及其辅助用房、办公室，六层为办公用房，七层为架空活动区（教师使用），八至十二层为职工宿舍，地下一层为设备用房、地下车库（局部设充电桩）、图书馆、及总务用房，地下二层为车库及设备用房。旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层局部布局调整，涉及改造面积为3921平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 103</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *




2.1.6 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

2.1.6.1 合同关键页

副本

工程编号 : _____
合同编号 : JL-15702

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理
工程地点 : 龙岗区宝龙街道
委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署
受托人 : 中咨工程管理咨询有限公司

目 录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、项目总监.....	3
五、签约酬金.....	3
六、工作期限.....	4
七、双方承诺.....	4
八、合同订立.....	4
第二部分 通用条件.....	6
1 定义与解释.....	6
2 受托人的义务.....	7
3 委托人的义务.....	10
4 违约责任.....	10
5 酬金的计取与支付.....	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
7 争议解决.....	14
8 其他.....	14
第三部分 专用条件.....	16
1 定义与解释.....	16
2 受托人义务.....	16
3 委托人义务.....	17
4 违约责任.....	18
5 酬金的计取与支付.....	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	21
7 争议解决.....	22
8 其他.....	22
9 补充条款.....	23
9 补充条款.....	23
附录 A 相关服务的范围和内容.....	31
A-1 工程监理.....	31
A-2 工程项目管理.....	31
A-3 工程监理与项目管理一体化.....	32
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	33
B-1 委托人派遣的人员.....	33
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件.....	33
B-3 委托人提供的资料.....	33
B-4 委托人提供的设备、设施.....	33
合同附件 1.....	34
合同附件 2.....	35

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

2. 工程地点: 龙岗区宝龙街道

3. 工程规模: 本项目办学规模为 36 班九年一贯制学校(24 班小学、12 班初中), 提供 1680 个公办学位, 拟建总建筑面积为 37320 m², 该项目总投资估算 24067 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: (暂估) 24067 万元, 招标部分工程概算投资额: (暂估) 19700 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：0159395。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾陆万肆仟贰佰玖拾贰元叁角（¥346.429230 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				329.9326	16.496630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 25 日 起至 2024 年 12 月 24 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日 起至 2022 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 25 日 起至 2024 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，委托人拾份、监理人肆份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

受托人： 中咨工程管理咨询有限公司（盖章）

住所： 深圳市龙岗区清林中路 213 号

住所： 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编： _____

邮编： 100048

法定代表人或其授权代理人： _____

法定代表人或其授权代理人： _____

开户银行： _____

开户银行： 工商银行北京四道口支行

账号： _____

账号： 0200049309004600306

电话： _____

电话： 0755-82823426

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

2.1.6.2 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程				
工程地点	宝荷路支路与规划路交汇处东北侧	建筑面积	37921.96 m ²	工程造价	24732.73 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 6 层	地下: 3 层	
施工许可证号	2018-440307-85-01-70485801	监理许可证号	/		
开工日期	2021.8.26	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210402		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中炜建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

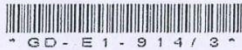
组长	周岳
副组长	吴泽铭、谢金亮、陆强、鲁艺、夏熙、刘宏科、付关伟、雷锡军
组员	庄燕珊、许鸿珊、李细浪、骆婉婧、马琪、曹焕、李强、钟城、杨攀峰、盛浪丰、侯检平、叶国伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱功明	鲁艺、庄燕珊、于丽霞、颜里、许鸿珊、李强、钟城、曹祚、黄志成、包臣、刘洪霖、向尚、盛浪丰、侯检平
建筑设备安装工程	唐小兵	曹焕、李细浪、张决庆、叶国伟、彭超、肖永丰、陈锡锋、袁大刚、熊瑶
工程质控资料	谢金亮	王宏、彭晓玉、周铃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共25项,其中: 评价为“好”的21项 评价为“一般”的4项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共14项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共17项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的3项
通风与空调	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共18项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的4项
建筑电气	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共18项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的3项
智能建筑	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共16项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的2项
建筑节能	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共20项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的5项
电梯	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人		
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		吴泽铭
3	陆强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
4	夏熙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
5	鲁艺	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人	工程师	鲁艺
6	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人		
7	庄燕珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	工程师	庄燕珊
8	于丽霞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	于丽霞
9	颜里	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	颜里
10	许鸿珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	工程师	许鸿珊
11	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	工程师	李细浪
12	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	骆婉婧
13	马琪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马琪
14	曹焕	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	曹焕
15	李强	深圳雅度空间装饰设计工程有限公司	精装深化设计负责人		
16	钟城	深圳市赛沃景观设计有限公司	园林深化设计负责人		
17	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
18	朱功明	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师		
19	袁大刚	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师		
20	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	彭超
21	曹祚	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	曹祚
22	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	黄志成
23	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	唐小兵
24	王宏	中咨工程管理咨询有限公司	测量监理员	监理员	王宏
25	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	资料员	彭晓玉
26	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	付关伟
27	雷锡军	中建三局集团有限公司	总包项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、补充协议、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

项目总监解锁申请

致：深圳市龙岗区建筑工务署

由贵司发包我司施工的“宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程”已于2023年7月25日施工完毕，并于2023年8月15日建设单位组织施工、勘察、设计、监理、质检等单位通过验收，一致验收结论为“合格”。

现申请担任该项目的项目总监谢金亮给予解锁。特此申请！

申请单位：中咨工程管理咨询有限公司

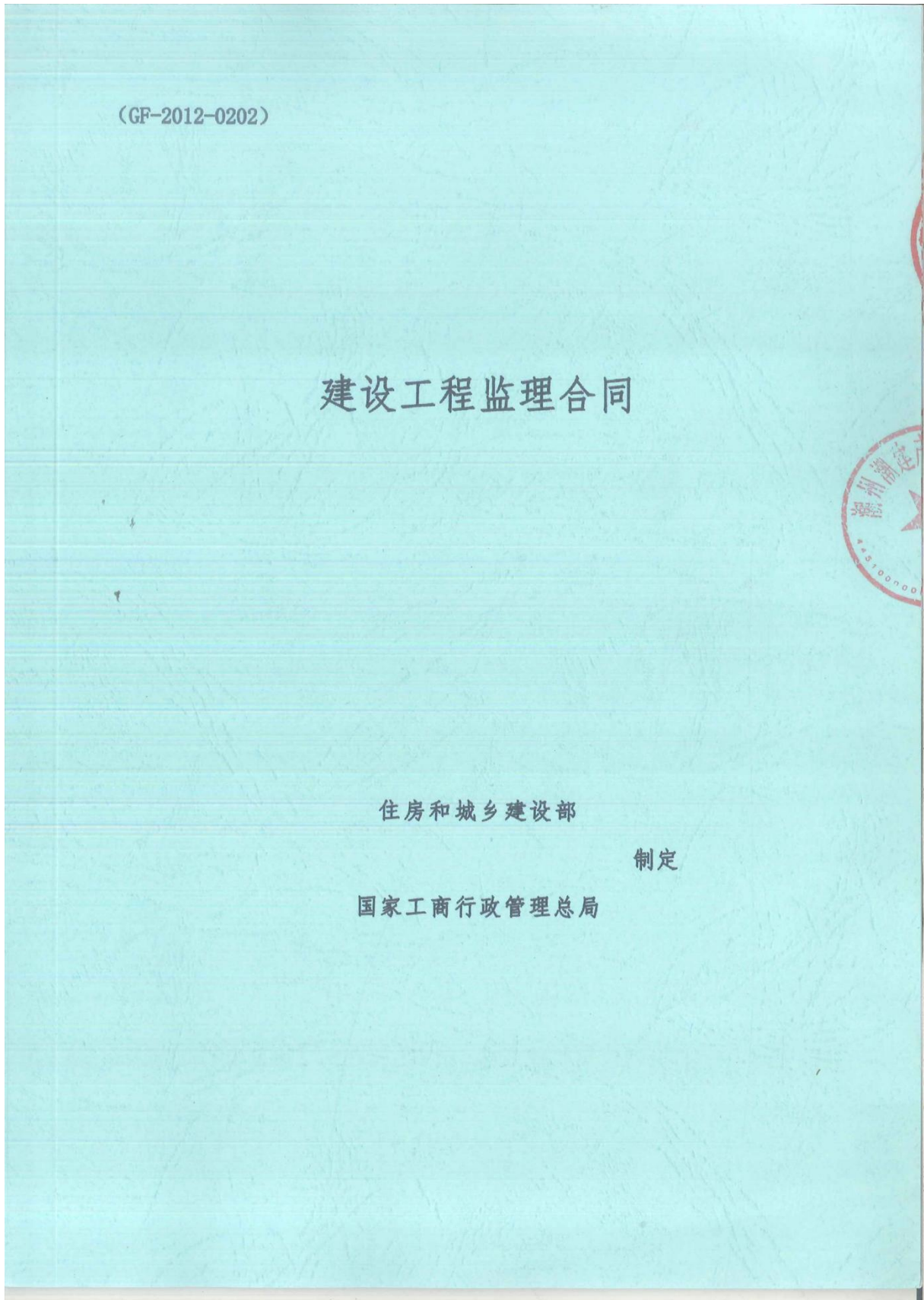


建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署



2.1.7 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理

2.1.7.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称)：潮州潮建产业园管理有限公司

监理人(全称)：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目

2. 工程地点：潮州市湘桥区意溪镇意东三路侧GYMS1-4地块及周边配套设施地块

3. 工程立项批准文号：湘发改投审[2023]37号

4. 资金来源：通过申请专项债解决，不足部分由市政财政统筹安排

5. 工程规模：新建特色产业孵化基地 2 栋，建筑面积共 67530 平方米；建设道路工程约250米及配套给排水、电力及通信等管网工程；配建停车位 248 个，充电桩 75个等。

6. 项目概算总投资 65054.49 万元，其中：工程费用 47521.29 万元、工程建设其他费用13562.74 万元、预备费 3970.46 万元。

7. 监理范围：本项目施工准备期、施工期、竣工验收结算期、缺陷责任期监理服务及协调等相关工作（包括但不限于质量、进度、投资、变更控制及安全、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

五、签约酬金

签约酬金：¥6126544.00元；（人民币大写：陆佰壹拾贰万陆仟伍佰肆拾肆元整）。

结算方式：总价合同，中标价仅作为合同暂定价，工程结算时以建安工程结算定案价为基价计算标准监理酬金，再结合《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建[2019]19号）下浮20%和中标下浮率进行计算， $\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{监理费招标控制价}) * 100\%$ （小数点后保留两位），最终以财政部门结算审核定案为准。

监理费计费标准参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）执行。

2. 相关服务酬金：∟。

3. 履约担保

签订合同前提交履约担保。

(1) 履约担保的金额：中标合同金额的5%。

(2) 履约担保的形式：任选一种：银行 专业担保公司出具的保函 保险公司出具的保险。

(3) 履约担保退还时间：履约保证金在项目竣工验收合格后 5 个工作日内不计利息退还。

六、期限

1. 监理期限：

自监理合同签订之日起至全部工程缺陷责任期期满为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 02 月 28 日。

2. 订立地点：潮州市潮州大道北段市地税局金凤楼四楼。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：潮州潮建产业园管理有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

住所：_____

住所：北京市海淀区车公庄西路32号

邮政编码：_____

邮政编码：100048

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：王娜

的代理人：曹静

开户银行：_____

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：_____

账号：0152100415945

电话：_____

电话：0755-82824643

传真：_____

传真：0755-82824643

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

2.1.7.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目

验收日期：2025 年 11 月 7 日

建设单位（盖章）：潮州潮建产业园管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目			
工程地点	潮州市湘桥区意溪镇意东三路GYMS1-4地块	建筑面积	67529.47平方米	工程造价 47816.4万元
结构类型	框架-钢结构	层数	地上:	1~2 层
			地下:	-1 层
施工许可证号	445102202411150101	监理许可证号		
开工日期	2024年4月10日	验收日期	2025年11月7日	
监督单位	潮州市湘桥区工程质量安全监督服务站	监督编号	潮湘建质安监2024-04号	
建设单位	潮州潮建产业园管理有限公司			
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司			
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司			
总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司			
承建单位 (土建)	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司			
承建单位 (装修)	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东省建科施工图审查有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁文杰
副组长	王烁群、谢金亮、覃勇、周启财、李振华、李步翔
组员	李名扬、林弘、陈博翰、梁秋琴、陈灿杰、唐吉金、吴任敏、林忠杰、熊丛君、李章毓、廖昱、夏漫力、詹聪、黄子立、贺浩、蒙品统

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁文杰	王烁群、李振华、李步翔、覃勇、李名扬、唐吉金、林忠杰、黄子立、贺浩
建筑设备安装工程	谢金亮	周启财、林弘、陈博翰、梁秋琴、熊丛君、廖昱、詹聪、蒙品统
工程质控资料	吴任敏	陈灿杰、李章毓、夏漫力

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁文杰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目负责人		丁文杰
2	王烁群	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目总工	中级工程师	王烁群
3	林弘	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目副总工	中级工程师	林弘
4	李名扬	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	李名扬
5	陈博翰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	陈博翰
6	梁秋琴	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	梁秋琴
7	陈灿杰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表		陈灿杰
8	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	监理总工程师	中级工程师/监理工程师	谢金亮
9	唐吉金	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	唐吉金
10	吴任敏	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	吴任敏
11	林忠杰	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	中级工程师	林忠杰
12	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	中级工程师	熊丛君
13	李章毓	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	助理工程师	李章毓
14	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	李振华
15	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李步翔
16	覃勇	广东建工潮投建设有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师/一级建造师	覃勇
17	周启财	广东省水利水电第三工程局有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师/一级建造师	周启财
18	廖昱	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	廖昱
19	詹聪	广东建工潮投建设有限公司	项目副经理	中级工程师/一级建造师	詹聪
20	夏漫力	广东省水利水电第三工程局有限公司	质量员	中级工程师	夏漫力
21	黄子立	广东建工潮投建设有限公司	施工员	中级工程师	黄子立
22	贺浩	广东省水利水电第三工程局有限公司	安全员		贺浩
23	蒙品统	广东建工潮投建设有限公司	安全员	助理工程师	蒙品统
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工图纸及施工合同约定内容完成施工任务，经验收组审阅工程技术资料和检查工程实体质量，认为施工单位能根据国家有关工程建设规范、工程建设强制性标准条文施工，符合检验标准要求，工程质量保证资料和各项技术资料齐全，能按图施工，工程质量符合设计及施工规范要求。

分部质量评定：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能与绿色建筑工程等分部工程等级为“合格”，主要功能检查结果符合设计要求和规范规定，观感质量评定为“好”，安全文明施工评价合格。本工程质量评定等级为“合格”，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年11月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月7日
---	--	---	---	---

* GD- E1- 914 / 6 *

2.1.8 新国展二期项目监理

2.1.8.1 合同关键页

合同编号:

新国展二期项目监理合同



委托人：北京展星国际会展有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

签订日期：2021年9月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京辰星国际会展有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新国展二期项目监理
2. 工程地点：北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块
3. 工程规模：建筑面积598500平方米
4. 工程范围：本工程用地红线范围内的土护降工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风及空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、变配电工程、室外工程等设计图纸显示的全部工程监理。
5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：754603万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标函及投标函附录；
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 5. 合同专用条款；
 6. 合同通用条款；
 7. 技术标准和要求；
 8. 监理与相关服务报价清单；
 9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
- 合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨志强，身份证号码：622102197306159610

注册号：00191266

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写): 贰仟壹佰零肆万伍仟元整 (¥21,045,000.00)。

包括:

1. 监理酬金: 21,045,000.00 元

其中不含税价格 (大写): 壹仟玖佰捌拾伍万叁仟柒佰柒拾叁元五角玖分

(小写) ¥: 19,853,773.59 元

税金金额 (税率:6%): (大写): 壹佰壹拾玖万壹仟贰佰贰拾陆元肆角壹分

(小写) ¥: 1,191,226.41 元

监理人向委托人按 6% 税率开具增值税专用发票。

2. 相关服务酬金: 1 元

其中:

(1) 保修期服务酬金: 1 元

(2) 其他相关服务酬金: 1 元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写): 1 元 (¥1)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 1130 日历天; 自 2021 年 09 月 20 日始, 至 2024 年 10 月 24 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限 1

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 9 月 16 日。

2. 订立地点: 北京

3. 合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 委托人执 六 份, 监理人执 六 份。

委托人: 北京辰星国际会展有限公司 (盖章) 监理人: 中咨工程管理咨询有限公司 (盖章)

营业执照号: 91110113MA0219ATXW

营业执照号: 911100001000694240

资质证书编号: E111001691

住所: 北京市顺义区澳景园四区 2 号楼 1-8 住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

101 内 1 层 07

2.1.8.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新国展二期项目(展览中心等4项)-会议中心	结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、框架-抗震墙结构	层数/建筑面积	地上4层 / 49850
施工单位	北京建工集团有限责任公司, 中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	焦勇、瞿雷	开工日期	2022年03月24日
项目负责人	徐德林	项目技术负责人	杨信强、沈小明	完工日期	2024年11月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 130380867 项目负责人: [Signature] 2024年11月15日	(公章) 11000013884 总监理工程师: [Signature] 2024年11月15日	(公章) 11000013884 项目负责人: [Signature] 2024年11月15日	(公章) 11010210120758 项目负责人: [Signature] 2024年11月15日	(公章) 1101011000935 项目负责人: [Signature] 2024年11月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）-地下车库及配套用房	结构类型	钢筋混凝土框架-抗震墙结构	层数/建筑面积	地下1层 局部2层 / 173634m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司 中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	焦勇 瞿雷	开工日期	2022年03月24日
项目负责人	徐德林	项目技术负责人	杨信强、沈小明	完工日期	2024年11月0日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求 	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求 	
综合验收结论		验收合格 			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

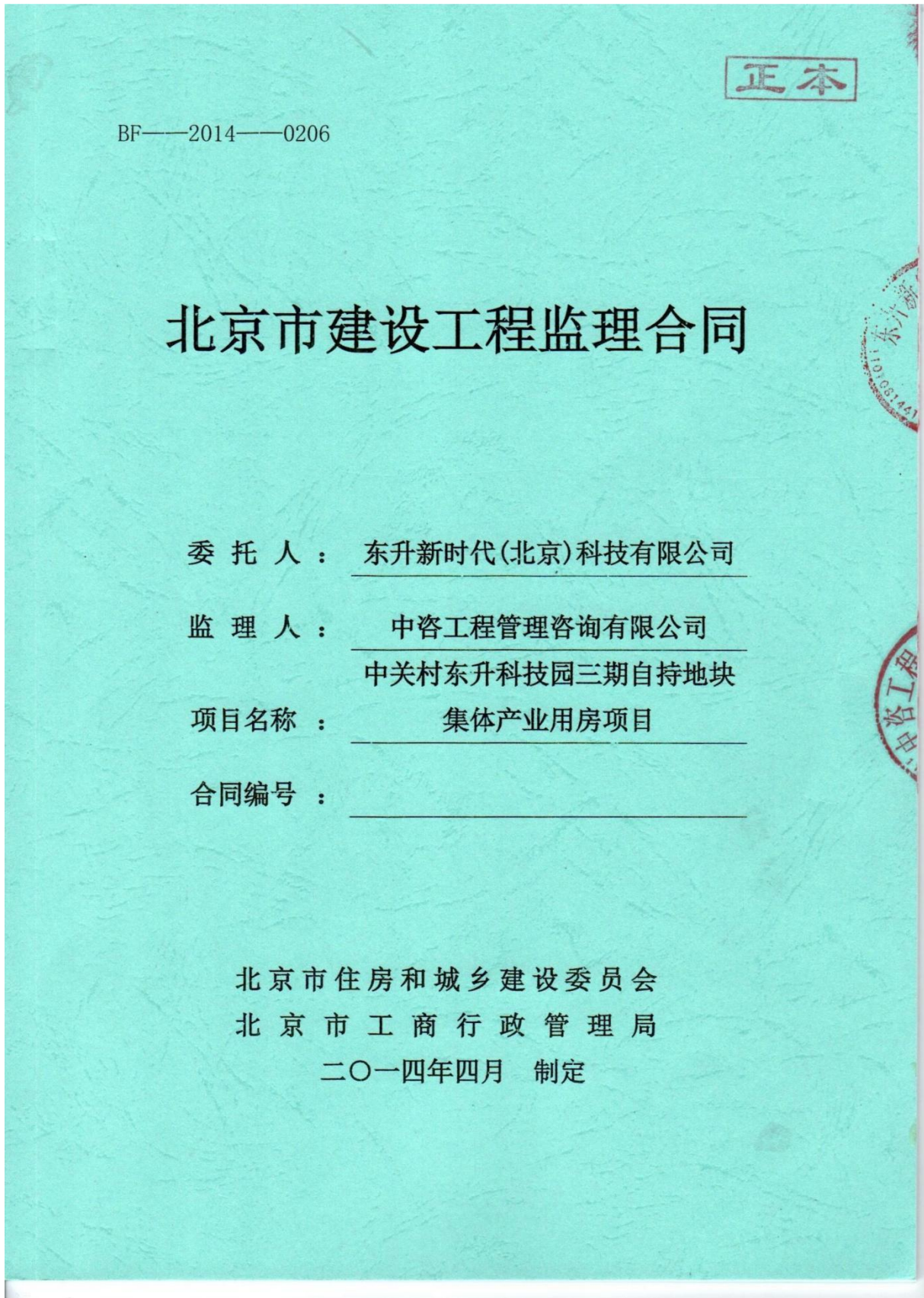
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）-展览中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层、地下2 / 338059层
施工单位	北京建工集团有限责任公司 中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	焦勇 翟雷	开工日期	2022年03月24日
项目负责人	徐德林	项目技术负责人	杨信强、沈小明	完工日期	2024年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收 	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项		符合要求 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：周载阳 注册号：1100761-AY017 有效期：至2025年12月	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求 	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要 0 项		符合要求 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：于波 注册号：110175-5-096 有效期至2026年5月	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人 2024年11月15日	(公章) 总监理工程师： 2024年11月15日	(公章) 项目负责人： 2024年11月15日	(公章) 项目负责人： 2024年11月15日	(公章) 项目负责人： 2024年11月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.1.9 中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目监理服务

2.1.9.1 合同关键页



正本

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委 托 人： 东升新时代(北京)科技有限公司

监 理 人： 中咨工程管理咨询有限公司
中关村东升科技园三期自持地块

项 目 名 称： 集体产业用房项目

合 同 编 号： _____

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：东升新时代(北京)科技有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目；
2. 工程地点：东升镇塔院村；
3. 工程规模：总建设用地面积 59500 m²，总建筑面积约 311800 m²，其中地上建筑面积 200000 m²，地下建筑面积约 111800 m²；
4. 工程范围：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程及室外工程等全部工程的监理工作，以及工程保修期内的相关监理工作，数字化模型（BIM）建设及应用的监理工作；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 20 亿元人民币。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾诚，身份证号码：110102196805132336，注册号：00191248。

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：贰仟伍佰陆拾伍万元（¥25650000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：24990000.00 元。
2. 相关服务酬金：660000.00 元。

其中：

(1) 保修期服务酬金：660000.00 元。

(2) 其他相关服务酬金：∟。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：∟ 元（¥/）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 7 月 10 日始，至 2023 年 6 月 8 日止；共计 1063 天（监理人发出的开工通知经委托人批准后的开工日期起算）。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 2025 年 6 月 8 日止。

(2) 其他相关服务期限自 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日始，至 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：∟ 年 ∟ 月 ∟ 日。

2. 订立地点：北京市。

3. 合同一式 ∟ 份，具有同等法律效力，双方各执 ∟ 份。

委托人：_____（盖章）

营业执照号：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其委托

代理人：（签字）李建军

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

营业执照号：_____

资质证书编号：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其委托

代理人：（签字）曹静

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

2.1.9.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）-0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）		结构类型	钢筋混凝土框架抗震墙结构、钢结构框架-中心支撑结构		层数/建筑面积	地上12层 地下3层/ 69584 m ²	
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司		技术负责人	张伟		开工日期	2022年04月19日	
项目负责人	李维震		项目技术负责人	李海鹏		完工日期	2024年06月21日	
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和功能核查及抽查结果		共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收		共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论			工程质量合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期白塔寺地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）-0803-639地块地下车库（含配套设施用房）		结构类型	钢筋混凝土框架抗震墙结构	层数/建筑面积	地上0层 地下3层/70386 m ²
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司		技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震		项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 赵剑楠	(公章) 总监理工程师: 任明臣	(公章) 项目负责人: 李维震	(公章) 项目负责人: 李海鹏	(公章) 项目负责人: 李海鹏	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期白 蜡地块集体产业用房项目（ 0803-638地块N1#研发楼（含配 套设施用房）等6项）-0803-639 地块S1#研发楼（含配套设施用 房）		结构类型	钢结构框架-中心支撑结构	层数/ 建筑面积	地上16层 地下 0层/ 73996 m ²
施工单位	北京市第三建筑工程 有限公司		技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震		项目技术负责 人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李维震	(公章) 总监理工程师: 李海鹏	(公章) 项目负责人: 李海鹏	(公章) 项目负责人: 李海鹏	(公章) 项目负责人: 李海鹏	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期白 持地块集体产业用房项目（ 0803-638地块1#研发楼（含配 套设施用房）等6项）-0803-639 地块2#研发楼（含配套设施用 房）		结构类型	钢结构框架-中心支撑结构	层数/ 建筑面积	地上13层 地下 0层/ 40786 m ²
施工单位	北京市第三建筑工程 有限公司		技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震		项目技术负责 人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规 定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期白 特地球集体产业用房项目（ 0803-638地块N1#研发楼（含配 套设施用房）等6项）-0803-638 地块2#人防室外出入口		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下0 层/ 41 m ²
施工单位	北京市第三建筑工程 有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日	
项目负责人	李维震	项目技术负责 人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一 般”的 10 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好		
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 赵剑楠	(公章) 总监理工程师: 任如高	(公章) 项目负责人: 李维震	(公章) 项目负责人: 张	(公章) 项目负责人: R	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期白 景地块集体产业用房项目（ 0803-638地块N15研发楼（含配 件设施用房）等6项）-0803-638 地块疏散楼梯间		结构类型	钢筋混凝土框架抗震墙结 构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下0 层/ 43 m ²
施工单位	北京市第三建筑工程 有限公司		技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震		项目技术负责 人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项			质量控制资料全部符合有关规 定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一 般”的 10 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 赵剑楠	(公章) 总监理工程师: 任明	(公章) 项目负责人: 李维震	(公章) 项目负责人: 李海鹏	(公章) 项目负责人: 任明	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.1.10 国家会议中心二期项目（主体部分）

2.1.10.1 合同关键页

会展投合同编号2019第44号

国家会议中心二期项目（主体部分）
工程监理合同

委托人：北京北辰会展投资有限公司

监理人：中咨工程建设监理有限公司

签订日期：2019年2月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京北辰会展投资有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国家会议中心二期项目（主体部分）；
2. 工程地点：北京市朝阳区国家奥林匹克公园中心区 B25、B26 地块；
3. 工程规模：总建筑面积 40.9 万平米，其中地上（3 层）总建筑面积 25.6 万平米，地下（2 层）总建筑面积 15.3 万平米；
4. 工程范围：施工图纸范围内土石方工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风及空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、燃气工程、室外工程（包括红线外市政工程）、园林绿化、标识工程、擦窗机工程、交通工程、厨房工程、太阳及光伏发电工程，以及现场导改施工等；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：300000 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同专用条款及其附件（监理招标范围及相关要求）
5. 合同通用条款；

6. 工程监理廉政责任书;

7. 投标文件中的拟投入监理服务的人员、设备计划, 监理大纲及相关服务方案。
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨志强, 身份证号码: 622102197306159610, 注册号: 11004175。

五、签约酬金与补偿费用

签约酬金(大写): 壹仟陆佰叁拾陆万元整 (¥16,360,000.00)。

其中:

不含税酬金(大写): 壹仟伍佰肆拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分 (¥15,433,962.26)

酬金税费(税率 6%) (大写): 玖拾贰万陆仟零叁拾柒元柒角肆分 (¥926037.74)

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): / 元 (¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 3 月 1 日始, 至 2023 年 6 月 30 日止; 共计 1582 天。

上述监理期限已包括北京 2022 年冬奥会期间, 奥组委 IBC、MPC 设备进入本项目而产生的赛时、赛后的停工、复工情况, 预计时间 2021 年 7 月 30 日赛时竣工, 2022 年 6 月 30 日赛后复工。但具体时间以委托人发出的书面通知为准

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年02月27日。
2. 订立地点：北京。
3. 合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执柒份，监理人执叁份。

委托人：北京北辰会展投资有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人：



(签字或盖章)

日期：2019年2月27日

组织机构代码：

91110105MA01FERH96

纳税人识别号：

91110105MA01FERH96

纳税主体身份：一般纳税人

住 所：

北京市朝阳区北辰西路8号院3号楼
1至14层101内3层

账 号：0200041809020302195

开户银行：中国工商银行股份有限公司
北京北辰路支行

开户行联行号：102100004189

监理人：中咨工程建设监理有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人：



(签字或盖章)

日期：2019年2月27日

组织机构代码：

911100001000094240

纳税人识别号：

911100001000094240

纳税主体身份：一般纳税人

住 所：

北京市海淀区车公庄西路32号

账 号：0200049309004600306

开户银行：工商银行北京四道口支行

开户行联行号：102100004935

2.1.10.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国家会议中心二期项目 主体部分(会展中心等2项)		结构类型	钢管混凝土框架组合抗震墙	层数/ 建筑面积	地上3层地下2层 /418680.00 m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司 有效期: 至2026年5月		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2019年07月31日
项目负责人	池明智	项目技术负责人	齐翰	完工日期	2024年11月18日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 33 项, 符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定 注册证书编号: 1100762-AV006 有效期至: 2025年12月	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王志翀 注册号: 1101144-002 有效期: 至2026年2月		工程质量合格 			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 常勇 注册号: 4401567-008 有效期: 至2026年07月	
建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
展投资有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年11月18日	北京建工集团有限责任公司 注册号11019815 有效期2024.12.09 北京工程管理有限公司 (公章) 总监工程师: 2024年11月18日	北京建工建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年11月18日	勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年11月18日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

工程编号：2305-440303-04-01-648965009001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2026年6月8日

目录

一、 投标人基本情况	1
1.1 投标人基本情况汇总表	1
二、 投标人业绩情况	7
2.1 工程监理类业绩一览表	7
三、 投标人获奖情况	128
3.1 投标人获奖情况一览表	128
四、 拟派项目总监情况	133
4.1 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表（付玉进）	133
五、 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	154
5.1 投标人派任项目负责人（总监）简历表	154
5.2 总监理工程师付玉进相关证明材料	155
5.3 项目管理班子人员配备一览表	159
六、 拟投入监理仪器设备情况表	215
七、 投标人的股权及管理关系情况	217
7.1 国家企业信用信息公示报告	218
八、 承诺函、投标合规承诺函	220
8.1 承诺函	220
8.2 投标合规承诺函	221

一、投标人基本情况

1.1 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	中咨工程管理咨询有限公司	法定代表人姓名	刘伟
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质	取得符合招标工程 监理资质要求时间	2002年7月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	1338名	
	国家行业 监理工程师	581名	
	其他类执业 注册工程师	1225名	
企业或其法人代表有否行贿记录	否		
其他需说明问题	无		

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1.1.1 营业执照



营业执照

统一社会信用代码

911100001000094240



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 中咨工程管理咨询有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 刘伟

注册资本 15479.8762万元

成立日期 1989年01月26日

住所 北京市海淀区车公庄西路32号

经营范围

一般项目：工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；大数据服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程监理；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2026年02月11日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司：

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知



名称变更通知

中咨工程建设监理公司：


中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中咨工程建设监理有限公司。

特此通知



1.1.2 资质证书

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年08月23日




工程监理企业资质证书

企业名称: 中咨工程管理咨询有限公司
详细地址: 北京市海淀区车公庄西路32号
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 911100001000094240 **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: E111A01301

资质类别及等级:
工程监理综合资质2030年02月14日



发证机关: 
2026年02月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

1.1.3 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台微信小程序“建管服务”）截图

