

标段编号：2305-440303-04-01-648965009001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年06月08日



六、企业信用信息

由招标人及招标代理查询并截图。



七、拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	莱卡 TS09	1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
2	经纬仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
3	水准仪	DT-02L	1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
4	楼板厚度测定仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
5	钢筋位置测定仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
6	钢筋保护层厚度测定仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
7	裂缝观测仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
8	砼回弹仪	SC1200KN	1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
9	回弹仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
9	涂层厚度仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
10	激光扫平仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
11	激光测距仪	DS3	1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
12	游标卡尺		5	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
13	千分尺		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
14	工程检测包		5	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
15	角度尺		5	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
16	靠尺		5	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
17	50 米卷尺	50m	3	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
18	温湿度仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）



19	螺纹通规		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
20	止规		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
21	环规		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
22	电阻测试仪		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
23	万用电表	V-201	2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
24	扭矩扳手		3	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
25	测绳		10	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
26	G P S		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
	测量仪			
27	平整度检测尺		5	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
28	测温仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
29	有害有毒气体检测仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
30	测厚仪		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
31	坡度尺		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
32	雷达检测仪		3	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
33	激光断面仪		3	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
34	角度尺		5	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
35	钢尺	30m	1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
36	轮式测距仪		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
37	激光铅垂仪	DC-100	2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
38	检测锤		5	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
39	坡度检测尺		5	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）



40	焊接检验尺	HJC-60	5	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
41	刻度放大镜		5	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
42	钢筋保护层测定仪	HBV-84	2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
43	插座检测仪		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
44	超声波测厚仪		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
45	钳型电流表	0-600A	2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
46	厚度测试仪		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
47	插座测试器		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
48	接地电阻表		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
49	兆欧表		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
50	红外线水平仪	徕卡	1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
51	塔尺	LF-3S	5	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
52	5米卷尺	5m	按监理人员数量配置	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
53	激光垂准仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
54	线锤	CJ-5056	10	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
55	水平尺	2m	2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
56	取土环刀		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
57	裂缝仪		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
58	坍落筒		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
59	击实仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
60	沥青混合料马歇尔稳定度仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）



61	马歇尔电动击实仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
62	2m 检测尺		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
63	阴阳角检测尺		5	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
64	手持测距仪		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
65	激光投线仪和检测尺		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
66	吊线锤		10	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
67	塞尺		按监理人员数量配置	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
68	涂膜测厚仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
69	电火花检测仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
70	X 射线检测设备		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
71	精密压力表		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
72	水柱压力计		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
二、办公等设备				
73	电脑（连外网、能满足 BIM 应用要求，含办公、造价等软件、可上网）	联想	按监理人员人数每人一台	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
74	笔记本电脑		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
75	打印复印一体机（具有扫描功能）	佳能 MF4350	数量足够	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
76	传真机	佳能 MF4350	数量足够	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
77	扫描仪	佳能 MF4350	数量足够	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）



78	数码相机	索尼	2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
79	摄录像	索尼	1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
80	办公桌椅、文件柜 等办公家具、办公 文具	公司指定规格	每人 1 套	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
81	日常办公用纸张、 油墨、胶卷、计算 器、文具等一般办 公文具和用品		数量足够	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
82	录音笔		每人 1 支	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
83	人脸识别兼指纹 打卡机		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
84	投影仪		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
85	安全帽、安全鞋、 工作服、雨衣、雨 鞋、安全带、手电 筒等专用物件		每人 1 套	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
86	碎纸机		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
87	服务器		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
88	不间断电源		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
89	交换机		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
90	路由器		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
91	信息存储设备和 工具		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
92	文字编辑、数据处 理、制图、办公、		各 1 套	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）



	造价等软件			
93	应用程序	满足办公需求	1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
94	办公场所	在项目附近租用	满足使用需求	开工（开工/至保修期结束退场）
三、通信设备				
95	监理办公室固定电话机（直线电话，其中一门为日常值班电话）受托人自行承担电话费		3	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
96	对讲机	先锋	按需配置	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
97	移动电话即手机（保持 24 小时畅通）	常用	每人 1 部	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
四、交通工具				
98	专用交通工具（作为监理办事交通专用工具、不与其他工程共用）	粤 B 牌照	2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
99	无人机（用于拍照、摄像）		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
五、防疫设备及物资				
100	红外手持测温仪		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
101	电子温度计		3	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
102	N95 口罩		若干	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）



103	一次医用性口罩		若干	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
104	防护眼镜		若干	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
105	防护服		若干	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
106	医用封闭式垃圾桶		5	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
107	消毒专用喷雾器		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
108	消毒用酒精		若干	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
六、生活设施				
109	切菜用案板		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
110	做饭用案板		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
111	电磁炉		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
112	电饭煲		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
113	消毒柜		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
114	冷箱		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
115	抽油烟机		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
116	餐桌、椅		2	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
117	盆、勺、刀、铲、锅等		若干	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
118	床	两人用双层	满足需求	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
119	衣柜		满足需求	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
120	床上用品		满足需求	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
121	电视机		1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
122	宿舍等房间	在项目附近租用	满足使用需求	开工（开工/至保修期结束退场）



七、学习、培训、查阅工具

123	常用的验收规范、规程、标准（可以是电子版）	办公室现场供项目监理组学习、培训及检查验收查阅用	1	按需要进场（按需要进场/至保修期结束退场）
-----	-----------------------	--------------------------	---	-----------------------



八、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	孙玲燕	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 （加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人： 孙玲燕 （签字或加盖私章）
 2026年6月7日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533K
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本(万元):	5600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司(开业(存续)), 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司(开业(存续)), 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司东莞第一分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营), 建设工程项目管理; 工程信息咨询, 建筑工程技术咨询; 建筑材料及工程机械设备的销售及租赁; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发); 国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣(不含职业介绍及人才中介业务)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玲燕	监事	任命
孙玲燕	执行董事	由董事会选举产生
罗有辉	总经理	聘任



九、承诺函、投标合规承诺函内容及格式如下

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理（项目名称）工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）

孙玲燕

日期：2026年6月7日





投标合规承诺函

单位_深圳市祺骏建设工程顾问有限公司_（投标企业全称），在参与贵司组织的_海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理_（项目名称，项目编号：_2305-440303-04-01-648965009001_）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。



投标企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人/授权代表人：孙玲燕

日期：2026年6月7日

联系地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

联系电话：0755-29031203





五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	王放明	本科	中级	建筑工程	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师/咨询工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003122	34	开工至竣工
2	总监代表	李恭祥	本科	高级	工民建	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003399	33	开工至竣工
3	安全监理工程师	何冬	专科	中级	建筑工程	国家注册监理工程师/注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021800	16	开工至 保修
4	驻预制厂 监理员	向伟	本科	中级	建筑工程 施工	国家注册监理工程师/一级建造师	水利水电工程 市政公用工程	44018977	12	开工至 竣工
5	专业监理工程师	杨志祥	本科	中级	电气工程	国家注册监理工程师	通信工程 市政公用工程	44041057	26	开工至 竣工
6	专业监理工程师	刘王军	本科	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018846	18	开工至 竣工
7	专业监理工程师	庄楚成	专科	中级	土木工程	国家注册监理工程师/一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025189	6	开工至 保修
8	专业监理	廖杼滨	专科	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44046196	5	开工至



	工程师						市政公用工程			竣工
9	专业监理工程师	钟进	专科	无	建筑工程技术	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046954	10	开工至竣工
10	监理员	唐泽亮	专科	中级	建筑工程	广东省专业监理工程师/ 监理安全员证	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120319/A24 030342	10	开工至 保修
11	监理员	傅恒士	本科	中级	园林绿化	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25081475	8	开工至 竣工
12	监理员	黄海洲	专科	中级	建筑工程	广东省专业监理工程师/ 监理安全员证	房屋建筑工程 市政公用工程	B25111461/A25 111461	13	开工至 竣工
13	监理员	郑志耿	专科	助理级	建筑工程	广东省监理工程师/安全 监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25030171/A25 030225	5	开工至 竣工
14	监理员	肖文波	专科	无	建筑工程技术	广东省监理工程师/安全 监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24010238/A24 010285	3	开工至 保修
15	监理员	僧跃文	专科	无	建设工程管理	广东省监理工程师/安全 监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25071102/A25 071184	6	开工至 竣工
16	监理员	符振渝	专科	无	建筑工程施工	广东省监理工程师/安全 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	A23040223	3	开工至 保修
17	资料员	罗有辉	专科	助理级	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B23070550	11	开工至 竣工

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。



投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	王放明	性别	男	年龄	59	学历	本科	职称	中级
毕业院校	湖南大学			毕业时间	1991年7月	所学专业	给水排水工程		
工程建设行业工作年限	34	监理服务工作年限	34	投标人企业工作年限	9	技术特长	建筑工程		
国家注册监理工程师注册号	44003122			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	44003122			登记专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
其他类型注册工程师证书号	1、国家一级注册造价工程师/建[造]11440010324 2、咨询工程师/咨登2420210300083			注册专业	1、安装工程 2、建筑/市政公用工程				
主要工作经历	<p>1、1捷威工业园3号厂房；工程总投资2922.19，厂房五层，宿舍6层，总建筑面积20206.11平方米，担任专业监理工程师；</p> <p>2、福田区福民小学教学楼拆建工程，工程建安费用6311万，12055.3平方米，担任专业监理工程师；</p> <p>3、红岭中学国际交流中心综合楼工程，工程建安费用6893.708628万元，21729.91平方米，教学楼17层，宿舍楼18层；地下一层，担任专业监理工程师；</p> <p>4、松白路西段（沙松路口-松岗桥底）改造工程，工程总投资9381.1235万，城市次干道，双向六车道，全长2.02KM，担任专业监理工程师。</p> <p>5、万福花园工程（监理）；本项目建筑面积：220192.43 m²，工程概算投资额：76000万元，担任项目总监；</p> <p>6、阳基商业广场；总投资1.68亿元，总建筑面积3.2万平方米；担任项目总监；</p> <p>7、深圳市联嘉祥新材料研发中心项目；项目总投资2亿元，总建筑面积88216平方米。</p>								



1、总监——王放明

王放明注册监理工程师证



使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王放明

性别: 男

出生日期: 1967年07月18日

注册编号: 44003122

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年10月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.2.10



发证日期: 2025年08月14日



王放明注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.




Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0055086**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：**王放明**
Full Name _____

性别：**男**
Sex _____


出生年月：**1967年07月**
Date of Birth _____

专业类别：**监理工程师**
Professional Type _____

批准日期：**2004年6月13日**
Approval Date _____

签发单位盖章：**广东省人事厅**
Issued by _____

签发日期：**2004年10月9日**
Issued on _____





王放明中级职称证





王放明一级造价工程师证

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王放明
性别: 男
出生日期: 1967年07月18日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14114400027196
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

Handwritten signature

签名日期:

2026.4.27



发证日期: 2023年12月01日



王放明造价工程师执业资格证





王放明咨询工程师执业资格证





王放明咨询工程师证

**中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书**

姓名： 王放明	
性别： 男	
身份证号： 430219196707181318	
证书编号： 咨登2420240308691	
专业一： 建筑	
专业二： 市政公用工程	
执业单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
有效期至： 2027年03月22日	

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）： 

批准日期：2024年03月22日



王放明毕业证、身份证





王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王放明

社保电脑号: 604401892

身份证号码: 430219196707181318

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89						60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c992c75fcb5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





2、总监代表——李恭祥

李恭祥注册监理工程师证

使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李恭祥

性 别 : 男

出生日期 : 1968年04月15日

注册编号 : 44003399

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程






李恭祥

个人签名 : 李恭祥

签名日期 : 2026.6.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000457

发证日期 : 2026年05月25日



李恭祥注册监理工程师执业资格证





李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年08月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李恭祥
性别: 男
出生日期: 1968年04月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11164400003221
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



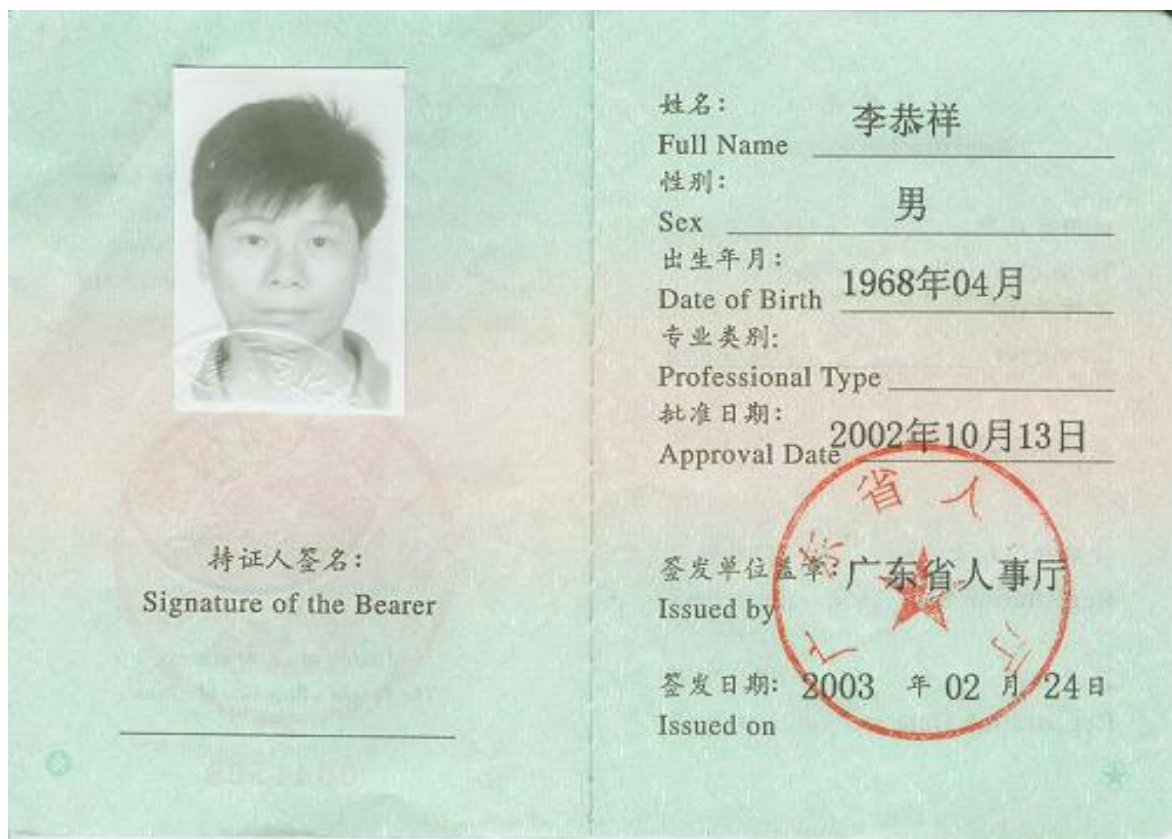
李恭祥

个人签名: 李恭祥
签名日期: 2026.6.2





李恭祥造价工程师执业资格证





李恭祥高级职称证





李恭祥毕业证、身份证





3、安全监理工程师——何冬

何冬注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月29日
- 2026年09月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何冬

性别: 男

出生日期: 1985年10月15日

注册编号: 44021800

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年05月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名:  何冬

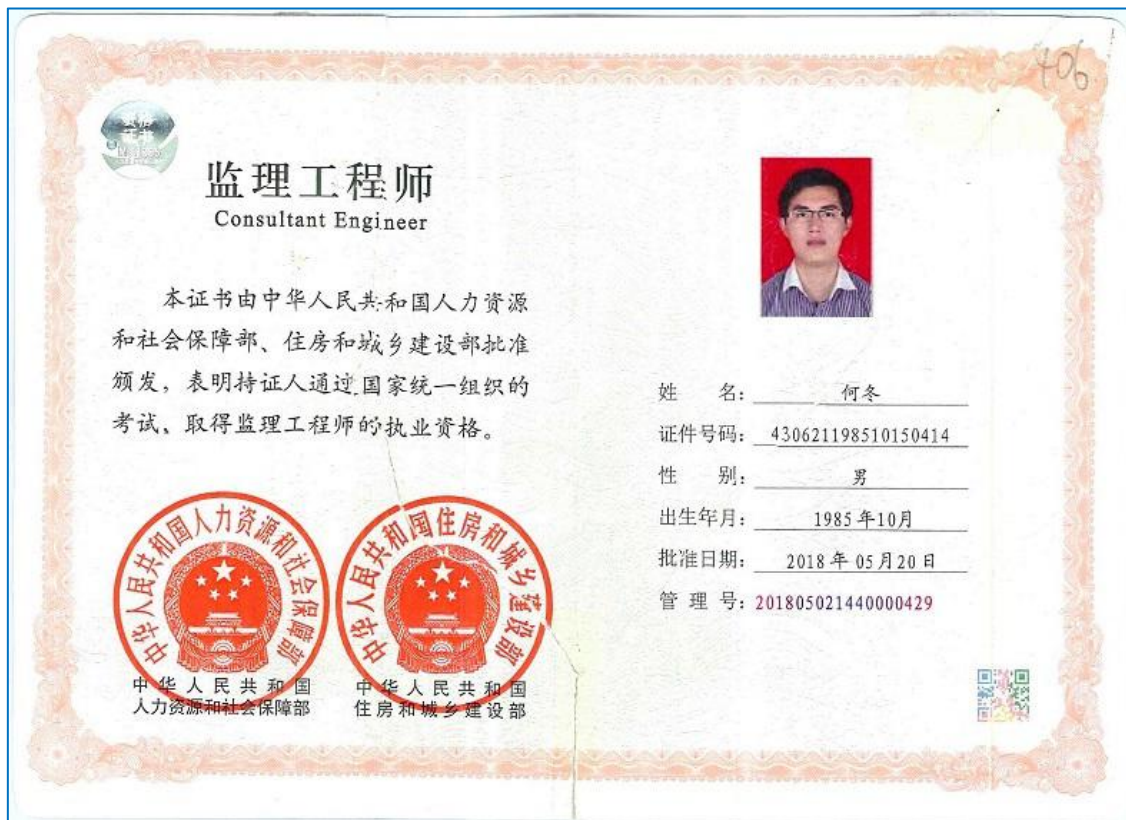
签名日期: 2026. 3. 29

发证日期: 2026年03月27日



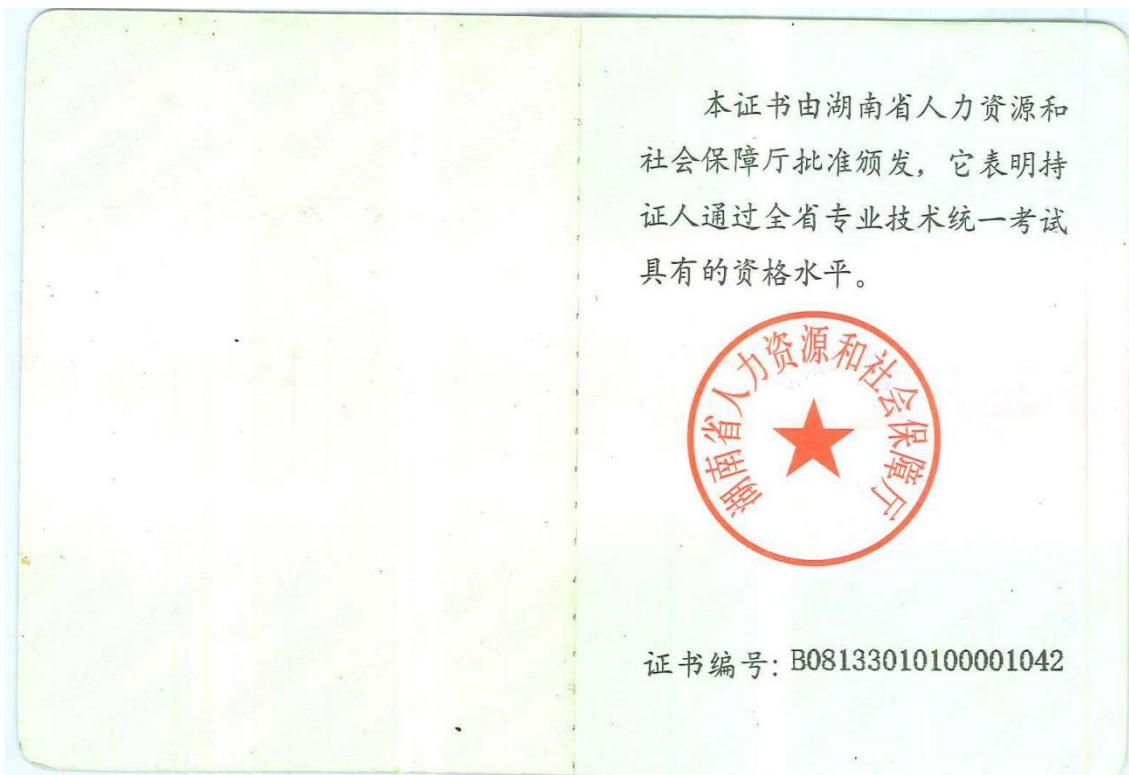


何冬监理工程师执业资格证、毕业证





何冬中级职称证





何冬注册安全工程师证

190-0430




姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 1923010830

发证日期 2023年6月2日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901004067



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日



注册记录



何冬身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何冬 社保电脑号: 617957329 身份证号码: 430621198510150414 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for years, months, unit numbers, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927c992ca9e45z)核查, 验证码有效期三个月。...





4、驻预制厂监理员——向伟

向伟注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 向伟

性 别 : 男

出生日期 : 1984年06月25日

注册编号 : 44018977

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月25日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026-3-19



发证日期 : 2024年09月27日



向伟监理工程师执业资格证、中级职称证

685



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：向伟

证件号码：422802198406253415

性别：男

出生年月：1984年06月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212017449921000981





(加盖审批部门钢印有效)

姓名：向伟

性别：男

出生年月：1984.06

工作单位：福建省省新建设发展有限公司

证书编号：闽 Z509-08462

级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：泉州市工程技术人员
土建专业中级职务评审委员会

审批部门：泉州市职改领导小组

批准文号：泉职改[2013]81号

批准日期：2013.12.30



向伟一级建造师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向伟

性 别: 男

出生日期: 1984年06月25日

注册编号: 粤1412013201313027

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)
建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

向伟

个人签名: 向伟

签名日期: 2026.3.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月26日



向伟毕业证、身份证





向伟社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向伟

社保电脑号：612939053

身份证号码：422802198406253415

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96	241.92			60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c992c7c2572 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：271478
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





5、专业监理工程师——杨志祥

杨志祥注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨志祥

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月22日

注册编号 : 44041057

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年11月20日

注册专业 : 市政公用工程
通信工程





杨志祥

个人签名 : *杨志祥*

签名日期 : 2026.3.19



发证日期 : 2023年11月21日



杨志祥中级职称证

湖北省专业技术职称证书

姓名：杨志祥

性别：男

出生年月：1975-11-22

证件类别：居民身份证

证件号码：432426197511220814



职称系列：工程技术人员

专业名称：电气/电气工程及其自动化

职称名称：工程师

评审组织：仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会

批准单位：仙桃市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：仙职改办发〔2023〕8号

批准时间：2023-10-30



扫描二维码验证证书
打印时间：2026-03-27





杨志祥注册监理工程师执业资格证、毕业证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：杨志祥
证件号码：432426197511220814
性别：男
出生年月：1975年11月
专业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000004494

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部






普通高等学校
毕业证书

学生 杨志祥 性别 男，一九七五年十一月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中南大学 校长：田红旗
证书编号：105337202005006734 二〇二〇年一月十日

中南大学
CHINA SOUTH UNIVERSITY

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





杨志祥身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨志祥 社保电脑号: 607065751 身份证号码: 432426197511220814 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927c992c9dfc02) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





6、专业监理工程师——刘王军

刘王军注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘王军

性别: 男

出生日期: 1984年02月23日

注册编号: 44018846

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年08月12日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.3.19



发证日期: 2024年07月10日



刘王军注册监理工程师执业资格证、毕业证



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：刘王军
证件号码：430422198402239214
性别：男
出生年月：1984年02月
批准日期：2017年05月21日
管理号：2017021430212015430004001421

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校
毕业证书

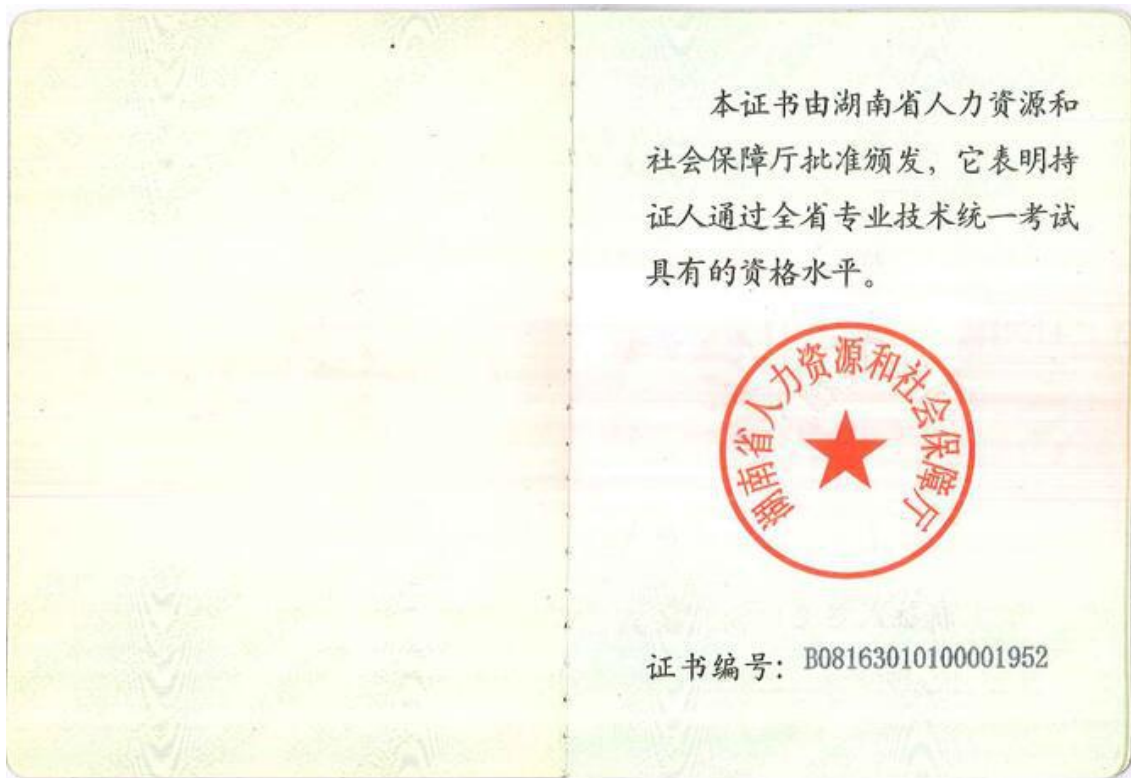
学生 刘王军 性别 男，
一九八四年二月二十三日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇八年六月在本校
机械制造与自动化 专业
三年制专科学学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：韦成龙
校 名：湖南理工学院
二〇〇八年六月二十日

证书编号：105431200806000123
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>
湖南理工学院监制



刘王军中级职称证





刘王军身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘王军 社保电脑号: 618270202 身份证号: 430422198402239214 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, maternity, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row and a red circular stamp: '社会保险缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证真码(33927c992c7970c5) 核查, 验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





7、专业监理工程师——庄楚成

庄楚成注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 庄楚成

性别: 男

出生日期: 1991年09月14日

注册编号: 44025189

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年08月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 


签名日期: 2026-3-19



发证日期: 2024年07月10日



庄楚成一级建造师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄楚成


性 别: 男


出生日期: 1991年09月14日

注册编号: 粤1442024202502400


聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *庄楚成*

签名日期: 2026.3.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月03日



庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部



姓名：庄楚成
证件号码：440582199109146631
性别：男
出生年月：1991年09月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000001589



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



姓名：庄楚成
证件号码：440582199109146631
性别：男
出生年月：1991年09月
级别：中级
专业：建筑与房地产经济
批准日期：2024年11月17日
管理号：00120241149010003612





庄楚成毕业证、身份证





庄楚成社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚成

社保电脑号：808273700

身份证号码：440582199109146631

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96	241.92			60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c992c7dbdc1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271478
 单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





8、专业监理工程师——廖杼滨

廖杼滨注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 廖杼滨

性别: 男

出生日期: 1997年08月06日

注册编号: 44046196

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.3.20



发证日期: 2024年09月27日



廖杼滨注册监理工程师执业资格证、毕业证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：廖杼滨

证件号码：430422199708060094

性别：男

出生年月：1997年08月

专业：土木工程

批准日期：2024年05月19日

管理号：02120240544000003626



成人高等教育

毕业证书



学生 廖杼滨 性别 男，一九九七年八月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南电子科技职业学院 校（院）长： 

批准文号：教发函[2007]66号 二〇二二年六月三十日

证书编号：141225202206006849

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



廖杼滨中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 廖杼滨
 性别 男
 身份证号 430422199708060094
 级别 中级
 专业 建筑工程
 发证时间 2023年11月20日
 证书编号 E08233010100006087



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



廖籽滨身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 廖籽滨 社保电脑号: 638808736 身份证号码: 430422199708060094 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

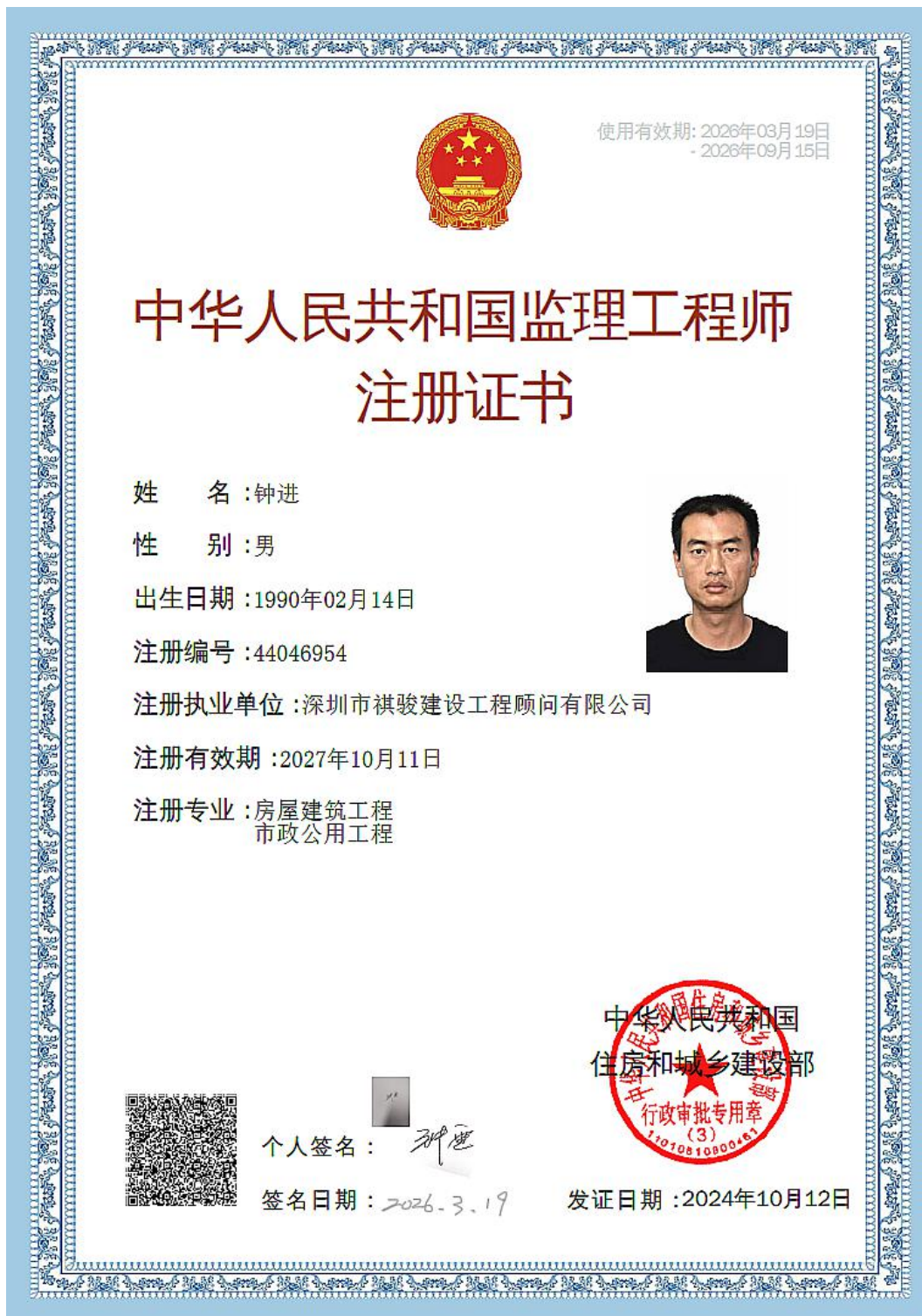
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927c992c9f31ac)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





9、专业监理工程师——钟进

钟进注册监理工程师证





钟进监理工程师职业资格证、毕业证





钟进身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 钟进 社保电脑号: 619071573 身份证号码: 43090219900214751X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927c992ca23ff2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





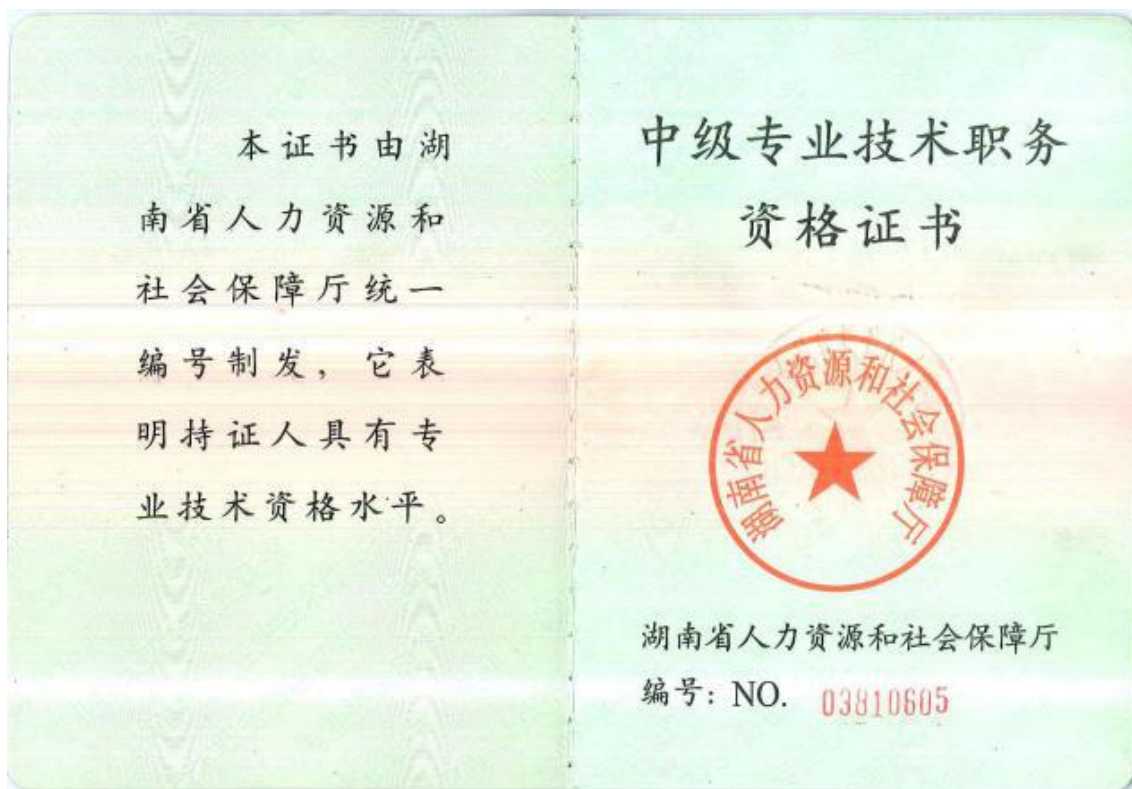
10、监理员——唐泽亮

唐泽亮专监证、安全员证



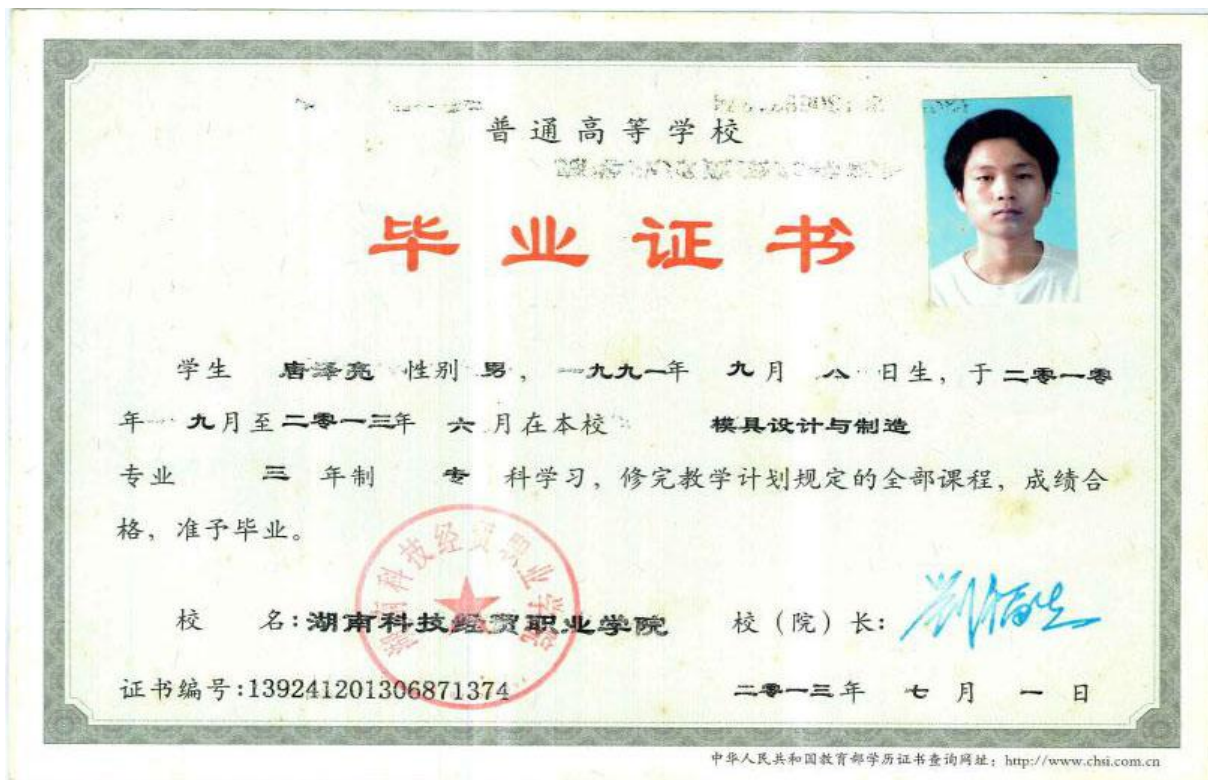


唐泽亮中级职称证





唐泽亮毕业证、身份证





唐泽亮社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮

社保电脑号：642001377

身份证号码：430726199109080511

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96	241.92			60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927c992ccfe153）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





11、监理员——傅恒士

傅恒士专监证、毕业证





傅恒士中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	傅恒士	
性 别	男	
身份证号	430203199108147516	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223010200000507	



“智慧人社”微信公众号



盖章发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



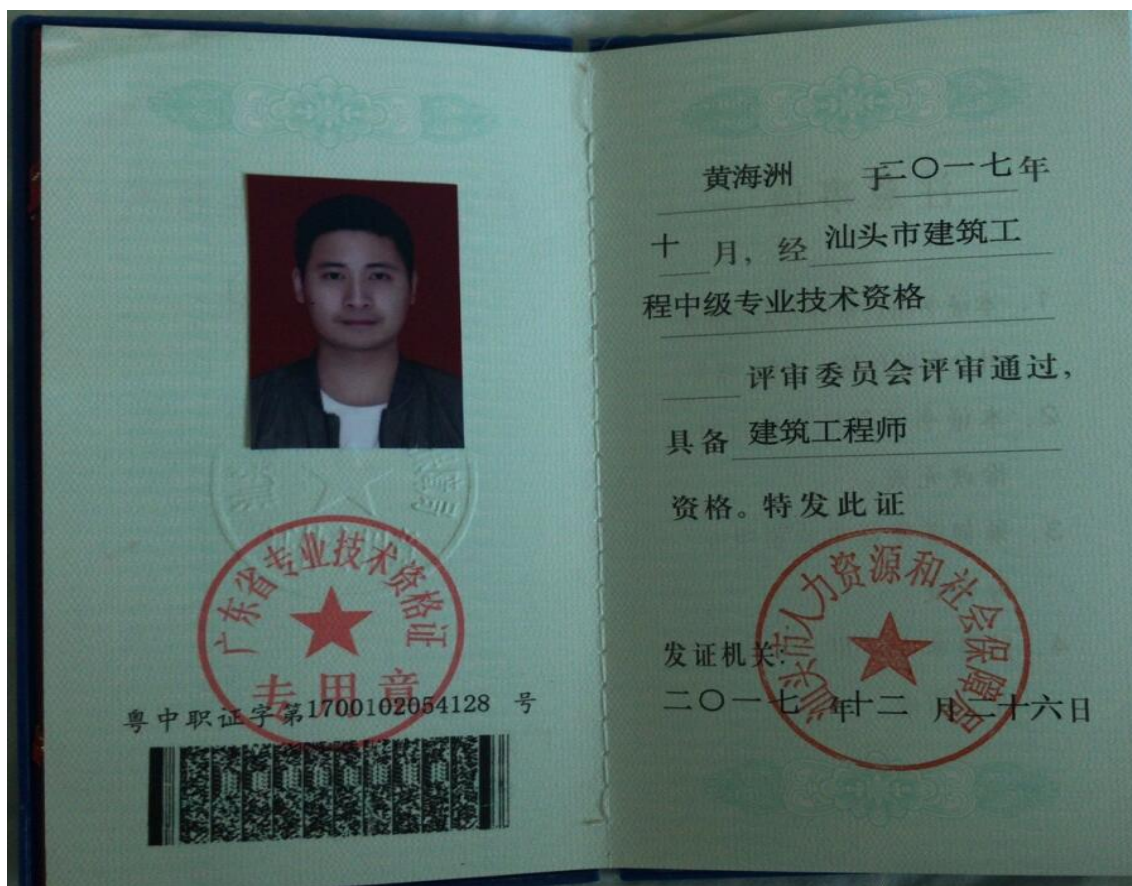
12、监理员——黄海洲

黄海洲专监证、安全员证





黄海洲中级职称证、毕业证





黄海洲身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄海洲 社保电脑号: 641634416 身份证号码: 440582199107276352 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96	241.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992cd96461 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





13、监理员——郑志耿

郑志耿监理员证、安全员证





郑志耿助理职称证

安徽省专业技术资格证书
ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

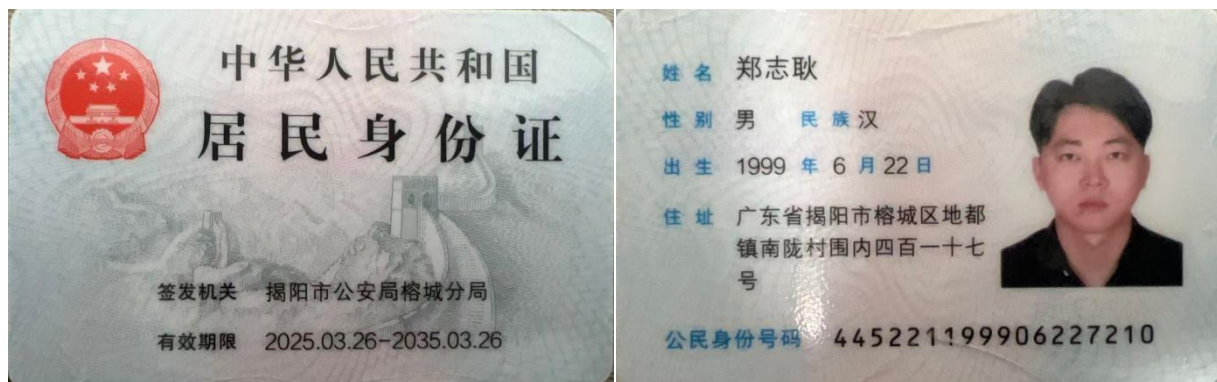
姓名:	郑志耿	
性别:	男	
证件号码:	445221199906227210	
工作单位:	安徽登丰建设工程有限公司	
取得方式:	直接认定	
证书编号:	9342024010600032368	 在线证书信息
系列名称:	工程技术人员	
专业名称:	建筑工程	
资格名称:	助理工程师	
取得资格时间:	2024年12月9日	
批准文号:	长人社〔2024〕305号	



发证机关（印章）
2024年12月04日
职称工作专用章



郑志耿毕业证、身份证





14、监理员——肖文波

肖文波安全员证、监理员证



Real-time data, scan code for verification



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 肖文波
性别 男
身份证号 430424200209146318
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号 C24010238
初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 1 月 10 日



Real-time data, scan code for verification



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)

姓名 肖文波
性别 男
身份证号 430424200209146318
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号 A24010285
初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 1 月 10 日



肖文波毕业证、身份证





肖文波社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:肖文波 社保电脑号: 813296393 身份证号码: 430424200209146318 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码(33927c992ce08fb6) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





15、监理员——僧跃文

僧跃文监理员证、安全员证





僧跃文毕业证、身份证





僧跃文社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

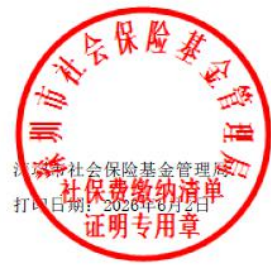
姓名: 僧跃文 社保电脑号: 803724890 身份证号码: 411023199906065533 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96	241.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c992ce20298) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 271478 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





16、监理员——符振渝

符振渝监理员证、安全员证





符振渝毕业证

湖南省中等职业教育学历认证报告

报告编号：2022120094

姓 名：符振渝
性 别：男
身份证号：430802200110082178
出生日期：2001年10月08日
入学年月：2018年08月
毕业学校：长沙建筑工程学校
学习形式：全日制
毕业专业：建筑工程施工
学 制：4年
毕业时间：2022年06月
毕业类型：毕业
证书编号：011108222745

以上学历情况属实，专此认证。





报告时间：2022年11月06日
职业院校毕业生学历认证
专用章

说明：

- 1、湖南省中等职业学校学籍信息均与就业指导中心是湖南省教育厅委托开展中等职业教育学历认证的唯一合法机构；
- 2、本报告是湖南省中等职业学校毕业生毕业证书合法有效的唯一凭证。



符振渝身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 符振渝 社保电脑号: 808537056 身份证号码: 430802200110082178 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	*7.05
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		169.08		338.16		84.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码(33927c992cce4d35h) 核查, 查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





17、资料员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证





罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



罗有辉档案员证





罗有辉身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 罗有辉 社保电脑号: 629154912 身份证号: 431103198907245711 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927c992cca5478)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





四、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额（万元）	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
								计划	实际	
1	深圳市汕源新实业有限公司	万福花园工程（监理）	1010.454	2023-9-8 （竣工时间）	本项目建筑面积：220192.43 m ² ，工程概算投资额：76000 万元，建筑高度 99.9 米，6 栋高层住宅，地上 33 层，地下 2 层，1 栋为幼儿园，地上 3 层，地下 2 层。	7.6	工程概算投资额	2019.6.30 ~ 2024.5.30	2018.6.28 ~2023.9.8	深圳市龙华区

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。



王放明注册监理工程师证

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王放明

性别: 男

出生日期: 1967年07月18日

注册编号: 44003122

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年10月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461



个人签名: 

签名日期: 2026.2.10

发证日期: 2025年08月14日



王放明注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.




Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0055086**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：**王放明**
Full Name _____

性别：**男**
Sex _____


出生年月：**1967年07月**
Date of Birth _____

专业类别：**监理工程师**
Professional Type _____

批准日期：**2004年6月13日**
Approval Date _____

签发单位盖章：**广东省人事厅**
Issued by _____

签发日期：**2004年10月9日**
Issued on _____





王放明中级职称证





王放明一级造价工程师证

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王放明
性别: 男
出生日期: 1967年07月18日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14114400027196
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

王放明

签名日期:

2026.4.27



发证日期: 2023年12月01日

王放明造价工程师执业资格证





王放明咨询工程师执业资格证





王放明咨询工程师证

**中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书**

姓名： 王放明	
性别： 男	
身份证号： 430219196707181318	
证书编号： 咨登2420240308691	
专业一： 建筑	
专业二： 市政公用工程	
执业单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
有效期至： 2027年03月22日	

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）： 

批准日期：2024年03月22日



王放明毕业证、身份证





王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.09	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992c75fcb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





1、万福花园工程（监理）

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 万福花园工程

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局



工程概况

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 万福花园工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模： 建筑面积：220192.43 m²

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 76000 万元

招标部分工程概算投资额： _____

其 它： _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程： _____



合同金额（1010.454 万元）

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为_76000_万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照_工程概算投资额_（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 76000 + ___0 + ___0 = 76000_万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为_76000_万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为_1010.45286_万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价



按照收费标准， $991.4 \text{ 万} + (1255.8 \text{ 万} - 991.4 \text{ 万}) / (80000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) \times (76000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) = 1202.92 \text{ 万元}$ 。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。

$1202.92 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 962.336 \text{ 万元}$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48.1168 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂



合同签订时间及公章

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送相关政府部门备案后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2017 年 2 月 19 日

合同订立地点：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

孙玲燕



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2023年 9月 8日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司





验收日期

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



总监盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁绿茵 注册号：4406697-004 有效期：至2023年11月
监理单位（公章）	总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：冯富春 注册号：6101233-AY012 有效期至：2025年10月



施工许可证

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 4403002018004402</p> <p style="margin-top: 10px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2018-06-28</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2018-0638</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市汕源新实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万福花园工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区民治街道布龙路旁</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>22000.63 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>76125.4582 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳和发国际工程与设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市东远泰建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-05-30</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-05-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 陈树源 注册证书号: 粤144131423781 项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086) ◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846) </td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市汕源新实业有限公司			工程名称	万福花园工程			建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁			建设规模	22000.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元	设计单位	深圳和发国际工程与设计有限公司			施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司			监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30	备注	项目经理: 陈树源 注册证书号: 粤144131423781 项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;			变更登记	◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086) ◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)		
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司																																								
工程名称	万福花园工程																																								
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁																																								
建设规模	22000.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元																																						
设计单位	深圳和发国际工程与设计有限公司																																								
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司																																								
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																																								
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30																																						
备注	项目经理: 陈树源 注册证书号: 粤144131423781 项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086) ◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)																																								



三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	荣获 2023 年“广东省建设工程项目施工 安全生产标准化工地-天健和悦府西地 块桩基础及主体工程	2025 年 6 月	广东省建筑安全协会	
2	2022 年“广东省房屋市政工程安全生产 文明施工示范工地”-华发新城市北花园 一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）	2024 年 1 月	广东省建筑安全协会	
3	广东省建设工程结构质量水平评价证书 -翠园中学东晓校区改扩建	2025 年 7 月	广东省建筑业协会	
4	2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖 -华强北派出所营房建设工程	2023 年 8 月	深圳建筑业协会	
5	荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工 程安全生产与文明施工优良工地奖-龙 岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二 标段主体工程	2025 年 5 月	深圳建筑业协会	

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。



1、荣获 2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地-天健和悦府西地块桩基础及主体工程



2、2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”-华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）





3、广东省建设工程结构质量水平评价证书-翠园中学东晓校区改扩建



4、2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖-华强北派出所营房建设工程





5、荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程





二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额（万元）	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
								计划	实际	
1	溧康文旅产业发展(贵州)有限公司	军创投资集团石笋沟康养基地监理服务	5856.7446	2025-10-13	华商总部集群(153国微缩版“总统府”，每栋占地约500平方米，总体建筑面积约382500平方米)、中医AI实验室、气候疗法研究中心、国际康养师认证中心、全球远程诊疗中心、国际康养运动中心、跨境药材检测认证中心、跨境商务服务中心(含海关特殊监管仓);2500余亩名贵中药材种植基地和生态疗愈花园	58	总投资	计划 2025-10-01 ~ 2029-04-01	实际 2025-10-13 ~在建	贵阳市
2	深圳市汕源新实业有限公司	万福花园工程(监理)	1010.454	2023-9-8 (竣工时间)	本项目建筑面积:220192.43 m ² , 工程概算投资额:76000万元,建筑高度99.9米,6栋高层住宅,地上33层,地下2层,1栋为幼儿园,地上3层,地下2	7.6	工程概算投资额	计划 2019.6.30~ 2024.5.30	实际 2018.6.28~ 2023.9.8	深圳市龙华区



					层。					
3	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	900	2025-6-30 （竣工时间）	本项目为城市更新项目，具体内容更新单元用地面积 33631.9 平方米，拆除用地面积 32070 平方米，其中开发建设用地面积 25291.6 平方米。计容积率建筑面积 151750 平方米	9.52	工程概算投资额	计划 实际	2022.11.1~ 2027.5.1 2022-6-30~ 2025-6-30	深圳市宝安区
4	华夏玉石（新疆）矿业有限公司	华夏玉石加工产业园项目监理服务	757.4296	2024-9-13	建筑面积 8.9 万平方米。华夏玉石产业园办公楼建筑面积 6000 平方米。公司职工宿舍楼及食堂建筑面积 10000 平方米，玉石存储及产品加工厂建筑面积 73000 平方米（毛料工厂 13000 平方米，玉石建材产品加工区建筑面积 10000 平方米、三层楼工厂区共计 5 栋建筑面积 50000 平方米）	6	工程投资额	计划 实际	2024.10.14 ~ 2028.10.13 2024-9-13~ 在建	新疆
5	华润置地城市	龙岗街道龙腾九年	603.3829 34	2023-8-29	本项目用地面积 32532.14m。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制	5.53	工程概算投资	计划	2023.8.30~ 2027.7.31	深圳市龙岗区



	运营管理（深圳）有限公司	一贯制学校新建工程监理			学校，拟新建建筑面积 73227m，其中必配校舍用房 47388m、选配校舍用房 4204m”（微格教室 182m*、教职工活动用房 382m、教职工宿舍 3640m）、架空层及风雨连廊 8720m’、地下人防车库 11240m、设备用房 1675m’，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型（BIM）技术。投资额 55327.12 万元		额	实际	2023-8-29 ~在建	岗区
6	深圳市天启置地有限公司	天健坪山 G12314-8035 地块（监理）	540	2025-7-15 （竣工时间）	天健坪山 G12314-8035 地块，建设单位：天健集团，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m2，（建设用地面积 48983.28m2，道路用地面积 27235.37m2），总建筑面积 331066m2，其中住宅 190628m2，商业 11600.00m2，社区菜市场 500.00m2，幼儿园 4000.00m2，配套设施 5680.00m2，地下室 2 层，建筑高度 134.7 米，总投资额	49.57	工程概算投资额	计划 实际	2022.6.1~ 2024.7.21 2022-10-31 ~2025-7-15	深圳坪山区



					495697.96 万元。本工程含装配式施工工艺。					
7	深圳市 宝安人 才安居 有限公 司	宝安石岩 东综合车 场项目工 程监理	507.4279 05	2024-1-10	项目总用地面积 10584 平方米，建设 1 栋保障性租赁住房及综合车场，主要功能为公交综合车场和保障性租赁住房。建筑高度控制在 150 米内，一共建设地面 45 层，地下 3 层，其中 1-4 层和地下一层为公交停车场及其配套，其余为保障性租赁住房及其配套。公交车停车规模需求 220 辆公交车，建设保障性住房 1140 套，总建筑面积约 113100 平方米。	5.8	总投资	计划 实际	2024.1.20~ 2029.9.16 2024.1.10 ~在建	深圳 市宝 安区
8	深圳市 艾维普 思科技 有限公 司	电子雾化 器产业园	369.98	2025-6-9 (竣工时间)	本项目总用地面积 19078.27 平方米，总面积 10 万平方米（地下 1~2 层，地上 3 栋（2 栋厂房，1 栋宿舍），最高 20 层）	2.21	工程造 价	计划 实际	2022.2.18~ 2025.2.17 2023.5.19~ 2025.6.9	深圳 市光 明区
9	惠州市 隆艺房	昊艺尚城 一期	340	2025-1-14 (竣工时间)	本项目占地 25307m ² ，总建筑面积 108935.27m ² ，投资额 48088.829 万元	4.81	工程概 算投资	计划	2023.1.1~ 2025.12.31	惠州 市



	地产开 发有限 公司						额	实际	2023. 4. 24~ 2025. 1. 14	
10	深圳市 龙华特 区建工 产业空 间发展 有限公 司	特区建工 集团龙华 区观澜地 块优质产 业空间试 点项目监 理	287.7	2024-12-30 (竣工时间)	本项目用地面积 20,939 平方米，总建 筑面积 88,030 m ² ，共四栋塔楼，其中 三栋塔楼为厂房（其中两栋厂房通过底 部四层裙房连接），一栋塔楼为宿舍， 设一层地下室，地下室面积 7,440，计 容建筑面积 80,590，精密制造产业园区 计容面积 71,530。具体规模以设计成果 等文件为准。	2.61	工程概 算投资 额	计划 实际	2023. 5. 20~ 2023. 5. 31~ 2024. 12. 30	深圳 市龙 华区

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。



1、军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

中标通知书

中标通知书

采购编号: (YBZB-2025-08-002)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司:

采购编号为 YBZB-2025-08-002 的(军创投资集团石笋沟康养基地监理服务)的采购工作已圆满结束, 经评标专家小组的评审和推荐, 由采购人最终确定你单位在本项目的投标中中标。中标金额如下:

中标项目品目名称	采购内容	中标金额(%)
军创投资集团石笋沟康养基地监理服务	①勘察阶段: 协助发包人编制勘察要求、选择勘察单位, 核查勘察方案并监督实施和进行相应的控制, 参与验收勘察成果; ②设计阶段: 协助发包人编制设计要求、选择设计单位, 组织评选设计方案, 对各设计单位进行协调管理, 监督合同履行, 审查设计进度计划并监督实施, 核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性, 提出设计评估报告(包括各阶段设计的核查意见和优化建议), 协助审核设计概算; ③施工阶段: 施工过程中的质量、进度、费用控制, 安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理; ④保修阶段: 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。具体工作内容按采购人的要求为准。	根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670号下浮 16%

中标(成交)结果公告已于 2025 年 09 月 17 日在贵州兴业利达电子招投标交易平台, 贵州省招标投标公共服务平台, 中国招标投标公共服务平台进行公示。中标单位请于中标(成交)通知书发出后的 30 日内与采购人签订合同。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条及财政部令第 87 号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十七条规定, 中标公告期限为 1 个工作日。

采购代理机构: 云博(贵州)项目管理有限责任公司



2025 年 09 月 19 日



合同

工程监理与相关服务合同

工程名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

工程地点：醒狮镇元宝村(毗邻石笋沟水库和花家公馆片区)和
永乐湖国家水利风景区

委 托 人：溧康文旅产业发展（贵州）有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深康文旅产业发展（贵州）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

2、工程地点：醒狮镇元宝村（毗邻石笋沟水库和花家公馆片区）和永乐湖国家水利风景区

3、工程规模：华商总部集群（153 国微缩版“总统府”，每栋占地约 500 平方米，总体建筑面积约 382500 平方米）、中医 AI 实验室、气候疗法研究中心、国际康养师认证中心、全球远程诊疗中心、国际康养运动中心、跨境药材检测认证中心、跨境商务服务中心（含海关特殊监管仓）；2500 余亩名贵中药材种植基地和生态疗愈花园。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：约 580000 万元。

5、其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：何冬，注册证号：44021800。



合同金额（5856.7446 万元）、签订时间、主体单位公章

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：伍仟捌佰伍拾陆万柒仟肆佰肆拾陆元整，小写：（¥ 5856.7446 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 5577.8520 万元；
- 2. 保修阶段监理服务酬金为 278.8926 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段保修阶段，共 1990 日历天。其中：

- 1. 施工阶段：自 2025 年 10 月 01 日 起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 2029 年 04 月 01 日 止，共 1260 日历天；
- 2. 保修阶段：自 2029 年 04 月 02 日 起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 2031 年 04 月 02 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2025 年 10 月 13 日

订立地点：贵州省龙里县

本合同一式捌份，委托人伍份，受托人叁份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 3011

邮政编码：518100

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/



Handwritten signature of the agent: 孙玲燕



2、万福花园工程（监理）

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 万福花园工程

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监 理 人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局



工程概况

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 万福花园工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模： 建筑面积：220192.43 m²

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 76000 万元

招标部分工程概算投资额： _____

其 它： _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程： _____



合同金额（1010.454 万元）

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为_76000_万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照_工程概算投资额_（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 76000 + ___0___ + ___0___ = 76000_万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为_76000_万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为_1010.45286_万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价



按照收费标准， $991.4 \text{ 万} + (1255.8 \text{ 万} - 991.4 \text{ 万}) / (80000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) \times (76000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) = 1202.92 \text{ 万元}$ 。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。
 $1202.92 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 962.336 \text{ 万元}$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48.1168 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂



合同签订时间及公章

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送相关政府部门备案后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2017 年 2 月 19 日

合同订立地点：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

孙玲燕



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2023年 9月 8日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司





验收日期

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



总监盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁绿茵 注册号：4406697-004 有效期：至2023年11月
监理单位（公章）	总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：冯富春 注册号：6101233-AY012 有效期至：2021年9月



施工许可证

<h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号：4403002018004402</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2018-06-28</p>		证书序列号：2018-0638	
		建设单位	深圳市汕源新实业有限公司
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	22009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理：陈树源 注册证书号：粤144131423781 项目总监：王放明 注册证书号：0055086 范围：基础；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；通风；室内给、排水系统； 室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；屋面及 防水工程；建筑节能；消防工程；		
变更登记	◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086)◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



3、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：E-03-04-0400101-0052001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：900.000000万元

中标工期：1643日历天

项目经理(总监)：王宁



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06



查验码：1177287742471292

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号：

合同编号：FJJC-GC-2206-013

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

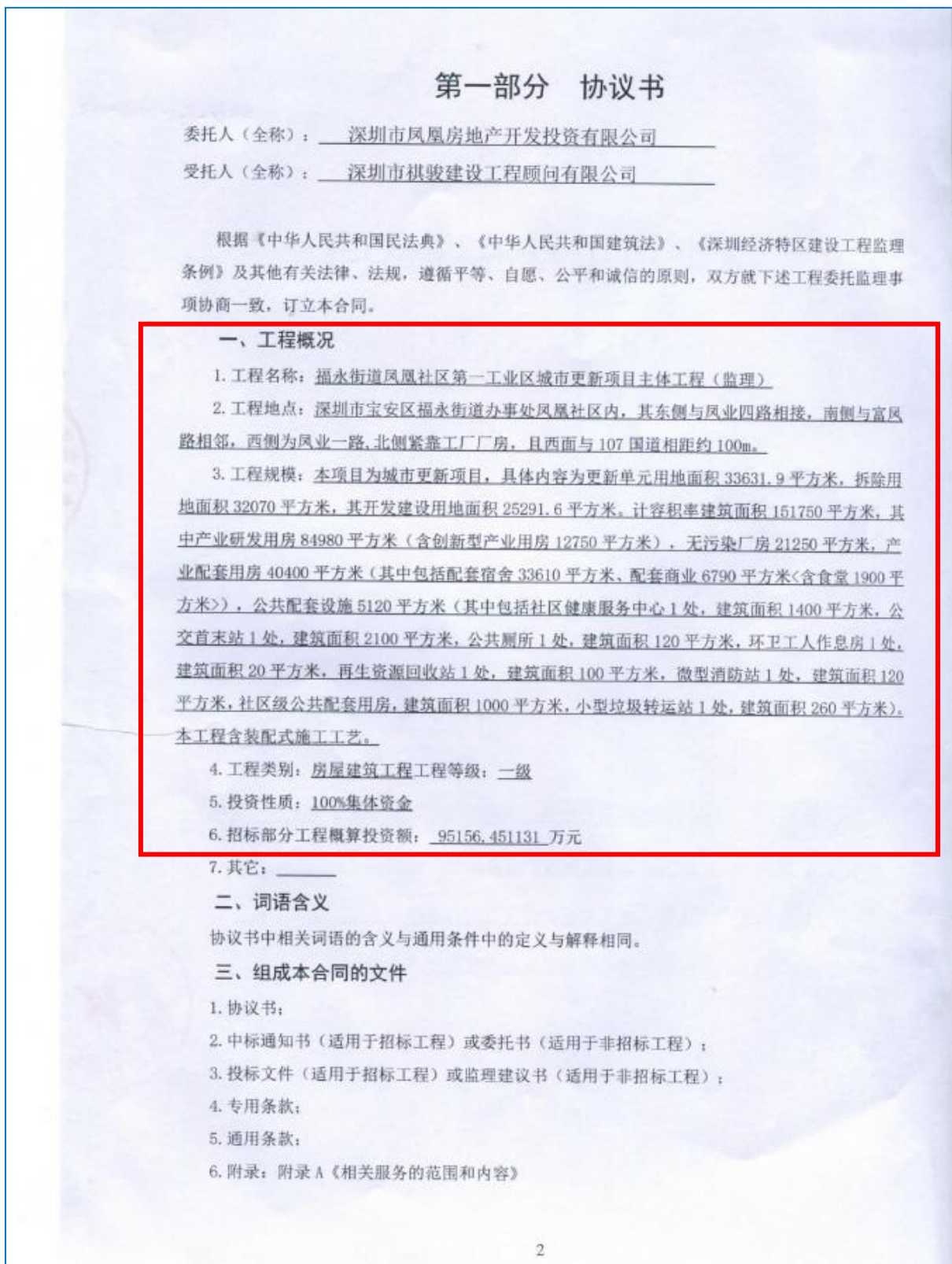
受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版





工程概况





合同金额（900万元）、合同签订时间

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥ 9000000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年11月01日起至2027年05月01日止，总计1643日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2022年11月01日起至2025年05月01日止，共913日历天；
5. 保修阶段：自2025年05月02日起至2027年05月01日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

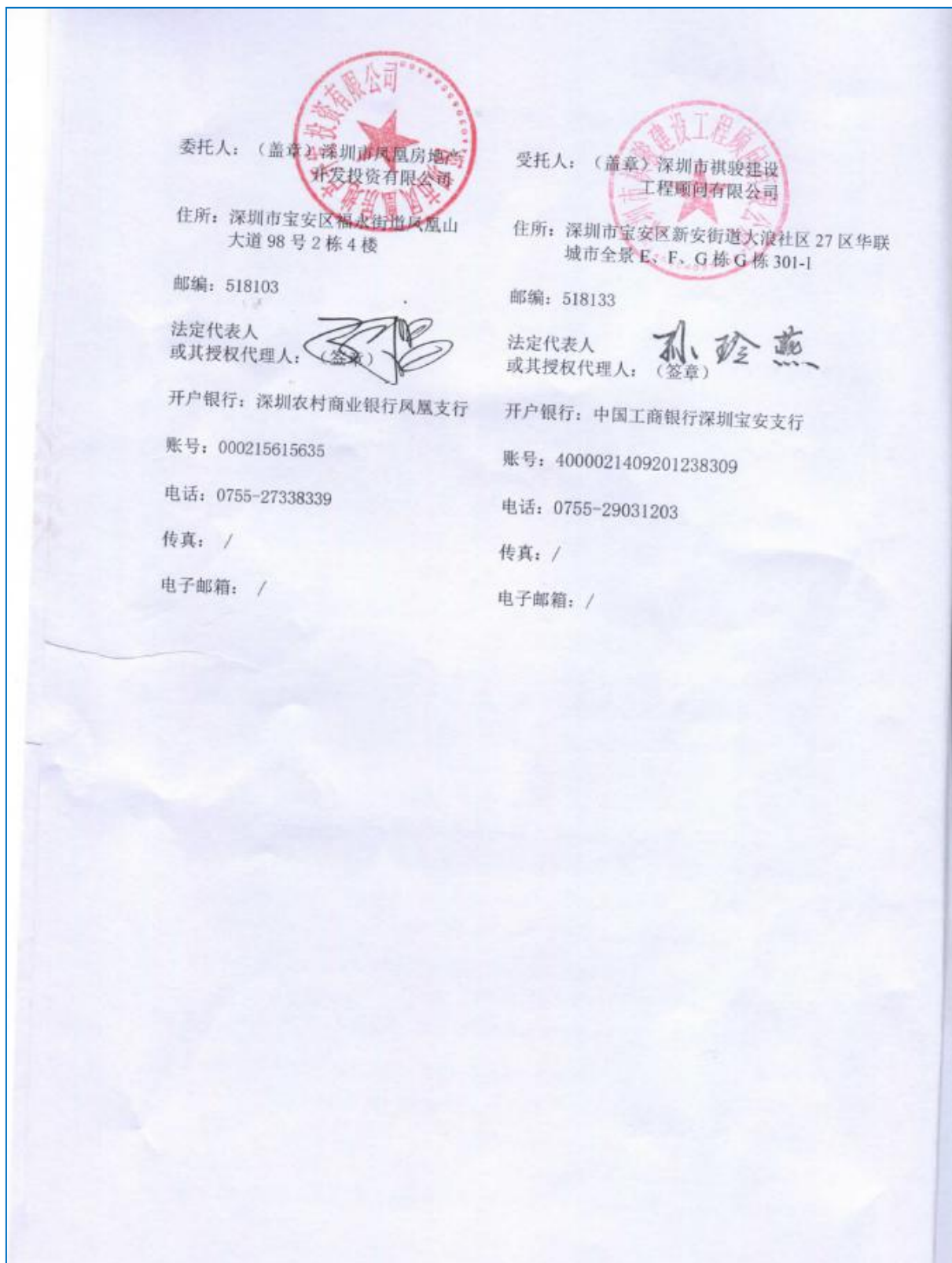
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30
2. 订立地点：
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



主体单位公章



委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产开发有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道98号2栋4楼

邮编：518103

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账号：000215615635

电话：0755-27338339

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-I

邮编：518133

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/



修改项目名称的说明及承诺书

关于修改项目名称的说明暨承诺书

广东省建筑工程集团有限公司：

由贵司承建的“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”（中标通知书名称），由于我司城市更新项目建设工程规划许可证项目名称为：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目，分期建设项目子项名称为：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）。现因办理许可证需要将项目名称改为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”。

双方就“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”已签订的施工（单价）合同（合同编号：FHFDC-GC-2206-014），与现改名为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”为同一项目，并在此承诺如因工程名称（或项目名称）不一致所产生的不良后果由我司承担。

特此承诺





竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 凤凰湾富科技广场

验收日期: 2016年02月04日

建设单位（盖章）: 深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰鸿富科技广场				
工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤业四路与富凤路交汇处	建筑面积	206668.43m ²	工程造价	1227559194.03元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	14~31	层
	框支剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168201、 2019-440306-37-03-10168202、 2019-440306-37-03-10168203 2022-1033[改1]	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2026年2月4日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2019-440306-37-03-10168201-01、 2019-440306-37-03-10168202-01、 2019-440306-37-03-10168203-01		
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市特建建设工程有限公司、深圳市安视信息技术有限公司、深圳市胜霖机电设备有限公司、深圳市圳防人防设备工程有限公司、深圳深中富电梯有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司、深圳市特建建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李庆江
副组长	祝嵩、李向明
组员	文献辉、龙云芳、黄维、苏兴文、郑昕、洪冬明、罗伟坤、凌锋、郭智云、陈瑞海、陈宏斌、肖志伦、李建林、周建辉、唐忠奎、龙伟、林豫康、罗正良、王万龙、湛亮、贺仕寿、钟琼育、陈喜为、钟宏涛、吴泽雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向明	文献辉、郑昕、郭智云、陈瑞海、肖志伦、龙伟、贺仕寿、陈喜为
建筑设备安装工程	祝嵩	苏兴文、陈宏斌、李建林、周建辉、唐忠奎、罗正良、湛亮、钟琼育
工程质控资料	龙云芳	黄维、王万龙、凌锋、钟宏涛、吴泽雄、林豫康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
室外工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李良江	深圳市凤凰房地产开发有限公司	项目负责人		李良江
2	伍云芳	深圳市凤凰房地产开发有限公司	项目	工程师	伍云芳
3	孙叶	深圳市建筑设计研究总院有限公司	负责	高工	孙叶
4	李名松	深圳市中研工程技术有限公司	项目负责人	高工	李名松
5	高岩	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	高工	高岩
6	李向川	广东建发工程集团有限公司	项目经理	中工	李向川
7	潘修	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	工程师	潘修
8	徐延江	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高工	徐延江
9	王明	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高工	王明
10	李桂林	深圳建设(深圳)股份有限公司	项目负责人		李桂林
11	邢峰	深圳市胜嘉加吧设备有限公司	项目负责人		邢峰
12	唐志奎	深圳安视信息技术有限公司	项目负责人		唐志奎
13	龙伟	深圳市德勤建设工程有限公司	项目负责人		龙伟
14	林德康	深圳市普华建设工程有限公司	项目负责人		林德康
15	梁展	深圳市圳改人防工程有限公司	项目负责人		梁展
16	谭诗兵	深圳市普华建设工程有限公司	总监	工程师	谭诗兵
17	伍倩	深圳市普华建设工程有限公司	项目负责人		伍倩
18	吴思敏	深圳市普华建设工程有限公司	技术		吴思敏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

Vertical red text on the right margin: 监理单位 (监理单位)



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郑昕
 注册号：4400030-112
 有效期：至2027年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：肖志伦
 注册号：4405539-AY001
 有效期：至2026年06月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2026年2月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2026年2月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2026年2月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2026年2月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2026年2月4日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6



4、华夏玉石加工产业园项目监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
华夏玉石加工产业园项目监理服务的评标工作已结束，很高兴通知你单位中标，中标价为：大写：柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元（小写 757.4296 万元）。望你单位接到中标通知书后，按照招标文件的要求与招标人签定合同。

招 标 人（盖章）：华夏玉石（新疆）矿业集团有限公司
招 标 代 理 人（盖章）：山西中泽锦城项目管理集团有限公司

二〇二〇年九月十三日

山西中泽锦城项目管理集团有限公司



合同

GF—2012—0202

合同编号：HXYS-24-10-12-01

华夏玉石加工产业园项目
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定





工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：华夏玉石（新疆）矿业有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：华夏玉石加工产业园项目监理服务；

2.工程地点：新疆喀什地区叶城县洛克乡；

3.工程规模：建筑面积 8.9 万平方米。华夏玉石产业园办公楼建筑面积 6000 平方米，公司职工宿舍楼及食堂建筑面积 10000 平方米，玉石存储及产品加工厂建筑面积 73000 平方米（毛料工厂 13000 平方米、玉石建材产品加工区建筑面积 10000 平方米、三层楼工厂区共计 5 栋建筑面积 50000 平方米）；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：60000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件；

4.专用条件；



合同金额（757.4296 万元）

5.通用条件;

6附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 彭晓辉, 身份证号码: 430621197211050339, 注册号: 44008383。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元整 (¥7574296.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 7574296.00 元;

2. 相关服务酬金: ∟。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 监理酬金5%;

(2) 设计阶段服务酬金: 监理酬金95%;

(3) 保修阶段服务酬金: ∟;

(4) 其他相关服务酬金: ∟。

六、期限

1. 监理期限:

自 2024 年 10 月 14 日 始, 至 2028 年 10 月 13 日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2024 年 10 月 14 日 始, 至 2024 年 11 月 13 日 止;



合同签订时间及主体单位公章

- (2) 施工阶段服务期限自 2024 年 11 月 14 日始，至 2026 年 10 月 13 日止；
- (3) 保修阶段服务期限自 2026 年 10 月 14 日始，至 2028 年 10 月 13 日止；
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务；
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2024 年 10 月 12 日；
- 2. 订立地点：华夏玉石加工产业园项目筹建处办公室；
- 3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：华夏玉石（新疆）
矿业有限公司（盖章）
住所：新疆喀什地区叶城县南环路
B-811 号

邮政编码：844900
法定代表人或
其授权的代理人（签字）：

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：深圳市祺骏建设
工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区
华联城市全景 G 栋 301

邮政编码：518118
法定代表人或
其授权的代理人（签字）：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：4000021409201238309
电话：0755-29031203
传真：
电子邮箱：



5、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440307-04-01-648105002001

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：603.382934万元

中标工期：1431

项目经理(总监)：向伟



本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-08-29



查验码：1711691455792081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程】

监理合同

合同编号： CRLCJ-LG03-LTXX01--231001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（甲方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023年【9】月





第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518000

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



工程概况

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧。

工程规模：本项目用地面积 32532.14 m²。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 m²，其中必配校舍用房 47388 m²、选配校舍用房 4204 m²（微格教室 182 m²、教职工活动用房 382 m²、教职工宿舍 3640 m²）、架空层及风雨连廊 8720 m²、地下人防车库 11240 m²、设备用房 1675 m²，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。
- 1.3 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：55327.12 万元（暂估）
- 1.7 招标部分工程概算投资额：47028.052000 万元
- 1.8 其它： / /

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



合同金额（603.382934 万元）

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为 人民币 陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（小写）：（¥6,033,829.34），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为 （¥5,692,291.83）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监督	574.650413	28.732521	/
合计	人民币_陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（¥6033829.34）		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得



金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 08 月 30 日（暂定） 起至 2027 年 07 月 31 日（暂定） 止，总计 1431 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 8 月 30 日（暂定） 起至 2025 年 7 月 31 日（暂定） 止，共 701 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 8 月 1 日（暂定） 起至 2027 年 7 月 31 日止（暂定），共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立



8.1 订立时间：2023年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【2】%（千分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】



合同签订时间、主体单位公章

委托人（盖章）：

 法定代表人或授权代表（签字）： 蒋慕川

日期：2023. 9. 5

监理人（盖章）：

 法定代表人或授权代表（签字）： 孙玲燕

日期：



总监变更文件

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程		
申请单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	分管负责人	李德家
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历，附资质文件
总监理工程师	变更前	向伟	详见附件
	变更后	谭学跃	详见附件
<p>申请变更原因（附相关证明文件）：</p> <p>因向伟同志身体健康原因，不适宜继续担任龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程项目总监理工程师，根据学校项目工期紧、任务重的特点，为更好地完成本项目的监理工作，故我司首次提出申请，该学校项目总监理工程师由向伟变更为谭学跃，变更总监拥有与原总监相同的专业资格，满足招标文件与合同要求的任职资格。</p> <p style="text-align: right;">(章) 公司分管负责人（签）李德家 2024年8月12日</p>			
<p>代建单位意见：</p> <p style="text-align: center;">同意变更</p> <p style="text-align: right;">(章) 2024年8月12日</p>			
<p>工务署意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">(章) 2024年8月12日</p>			



施工许可

证书编号: 2024-1175	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署 (代建单位: 华南置地城市运营管理有限公司)
工程名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段地基与基础工程
建设地址	龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧
建设规模	29591.18 (平方米)
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司, 深圳市长勘勘察设计有限公司
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同开工日期	2024-07-31
合同竣工日期	2025-04-30
备注	项目治理: 尚款 注册证书号: 粤1442014201530407 项目总监: 谭学款 注册证书号: 61003802 范围: 基础; 基坑支护; 土石方;
变更登记	

注意事项:
 一、本证为施工现场, 作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
 三、建设单位或监理单位可以对本证进行检查。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期视为逾期, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2207-440307-04-01-64810501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2024年 月 日



项目奖





6、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2205-440310-04-01-855401003001
标段名称：天健坪山G12314-8035地块（监理）
建设单位：深圳市天启置地有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价：540.000000万元



中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：谭学跃

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


日期：2022-07-20


查验码：1719956379043359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv



合同



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

合同编号：|

1-HZ-TJPS-FW-[2022]002

天健坪山 G12314-8035 地块
监理工程合同

工程名称： 天健坪山 G12314-8035 地块
 建设单位： 深圳市天启置地有限公司
 监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
 工程地点： 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
 签订时间： 2022 年 10 月 31 日
 签订地点：





天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）
- 2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
- 3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m²，（建设用地面积 48983.28m²，道路用地面积 27235.37m²），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。
- 4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
- 5. 投资性质：国有投资
- 6. 工程概算投资额：495697.96 万元
- 7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。

8. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 本协议书及洽谈记录；
- 2. 本合同专用条件及附件；
- 3. 本合同通用条件；
- 4. 中标通知书；
- 5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 _____。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

委托人：深圳市天启置地有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(公章)



(公章)



住所：深圳市福田区莲花街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1101

住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼 301

邮编：518000

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：

Handwritten signature
2022.10.31

法定代表人或其授权代理人：

Handwritten signature: 孙玲燕

开户银行：交通银行深圳华融支行

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：443066467013005768290

帐号：4425 0100 0100 0000 1206

电话：0755-83399083

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：1902814398@qq.com

日期： 年 月 日

日期：2022年10月31日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

天健和悦府东西地块桩基础及主体工程

工程名称: _____ 程 _____

验收日期: 2025年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市天启置地有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿萌南路燕澜和鸣南侧	建筑面积	328461.58m ²	工程造价	209474.20万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3/21/30/31/33/45 层 地下：2 层		
施工许可证号	2205-440310-04-01-85540102	监理许可证号	E244067750		
开工日期	2022年09月15日	验收日期	2025年7月15日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220084-02		
建设单位	深圳市天启置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑装饰工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正罡装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亦旺
副组长	韦炜柱、周瑞丰、谭学跃、林雪辉、满钊、王志华
组员	张贤新、陈涛、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、艾芸、李扬鹏、邓东升、阮治慧、蒋海龙、蒋纳雄、刘兵林、钟月林、梁煌烽、陈彪、陈明利、唐俊杰、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、吴俊佳、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、管帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、范有福、李会会、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亦旺	张贤新、陈涛、艾芸、韦炜柱、李扬鹏、邓东升、谭学跃、刘兵林、钟月林、梁煌烽、满钊、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、管帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、刘涛、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚
建筑设备安装工程	阮治慧	蒋海龙、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、陈彪、陈明利、吴俊佳、唐锐、范有福、李会会
工程质控资料	蒋纳雄	唐俊杰、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、谭显能

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 年 月 日	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(围护结构)		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(建筑设备)		共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亦旺	深圳市天启置地有限公司	项目经理	工程师	陈亦旺
2	韦炜柱	深圳市天启置地有限公司	装修工程师	高级工程师	韦炜柱
3	陈孟	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	助理工程师	陈孟
4	邓东升	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	/	邓东升
5	韩圣东	深圳市天启置地有限公司	建筑设计师	工程师	韩圣东
6	李扬鹏	深圳市天启置地有限公司	园林工程师	/	李扬鹏
7	蒋海龙	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	工程师	蒋海龙
8	阮治慧	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	/	阮治慧
9	梁龙和	深圳市天启置地有限公司	安全工程师	助理工程师	梁龙和
10	朱敏	深圳市天启置地有限公司	精装工程师	助理工程师	朱敏
11	董丽连	深圳市天启置地有限公司	资料员	/	董丽连
12	蒋纳雄	深圳市天启置地有限公司	报建工程师	经济师、助理 验员	蒋纳雄
13	刘艾轩	深圳市天启置地有限公司	技术主管	工程师	刘艾轩
14	吴彦	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	助理工程师	吴彦
15	王硕	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	王硕
16	何兰	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	何兰
17	袁平	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	袁平
18	韩炜	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	韩炜
19	吴武松	深圳市天健地产集团有限公司	结构设计师	工程师	吴武松
20	范有福	深圳市天健地产集团有限公司	机电设计师	/	范有福
21	李会会	深圳市天健地产集团有限公司	给排水设计师	/	李会会
22	万超	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	万超
23	夏宗钰	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	夏宗钰
24	王永辉	深圳市天健地产集团有限公司	幕墙设计师	/	王永辉
25	苏彦榕	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	苏彦榕
26	许生雄	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	许生雄
27	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	周瑞丰
28	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑总工	高级工程师	成国亭
29	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	张贤新
30	艾芸	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	艾芸
31	黎阳旺	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	黎阳旺
32	陈岳全	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	陈岳全
33	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构总工	高级工程师	苏清波
34	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	陈涛



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	张晶	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	张晶
36	曾玉秀	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	曾玉秀
37	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	黄夏龙
38	李鑫	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	李鑫
39	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	彭利平
40	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	陈力
41	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	艾岳斌
42	卢粤华	深圳壹创国际设计股份有限公司	装配式专业负责人	助理工程师	卢粤华
43	王建宾	深圳壹创国际设计股份有限公司	BIM项目专业设计师	BIM项目管理	王建宾
44	雍微	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明专业负责人	高级工程师	雍微
45	李安	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明设计师	/	李安
46	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
47	谭学跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	谭学跃
48	刘兵林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘兵林
49	钟月林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	钟月林
50	梁煌烽	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	助理工程师	梁煌烽
51	陈彪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水、机电工程师	工程师	陈彪
52	陈利明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈利明
53	唐俊杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员	/	唐俊杰
54	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司	指挥长	高级工程师	胡俊杰
55	满钊	深圳市天健建工有限公司	项目经理	工程师	满钊
56	王春勇	深圳市天健建工有限公司	项目总工	工程师	王春勇
57	李月红	深圳市天健建工有限公司	项目总工	高级工程师	李月红
58	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	吴茂崇
59	黄承慧	深圳市天健建工有限公司	施工员	/	黄承慧
60	谢钰单	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢钰单
61	韦梁	深圳市天健建工有限公司	技术员	助理工程师	韦梁
62	王小龙	深圳市天健建工有限公司	施工员	助理工程师	王小龙
63	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司	机电工程师	助理工程师	吴俊佳
64	薛世淮	深圳市天健建工有限公司	土建主管	助理工程师	薛世淮
65	凌菊	深圳市天健建工有限公司	BIM工程师	助理工程师	凌菊
66	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	总工程师	高级工程师	郑志刚
67	黄智	深圳市粤通建设工程有限公司	工程质量部经理	高级工程师	黄智
68	王志华	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	王志华
69	徐壮	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	徐壮



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	刘涛	深圳市粤通建设工程有限公司	技术经理	高级工程师	刘涛
71	张文昆	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	助理工程师	张文昆
72	陈健	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主任	工程师	陈健
73	唐锐	深圳市粤通建设工程有限公司	机电工程师	工程师	唐锐
74	曲艳丰	深圳市粤通建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	曲艳丰
75	徐雪海	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	徐雪海
76	许春梅	深圳市粤通建设工程有限公司	精装工程师	工程师	许春梅
77	王玉槐	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	王玉槐
78	黄树生	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	黄树生
79	陈焕祥	深圳市粤通建设工程有限公司	土建技术员	/	陈焕祥
80	吴壮颖	深圳市粤通建设工程有限公司	电气技术员	助理工程师	吴壮颖
81	罗胜	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主管	/	罗胜
82	谭显能	深圳市粤通建设工程有限公司	资料主管	/	谭显能
83	李济严	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	助理工程师	李济严
84	王尚荣	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	/	王尚荣
85	徐显栋	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	工程师	徐显栋
86	廖志坚	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	廖志坚
87	替帅	深圳市天健建工有限公司	技术员	工程师	替帅
88	邓军合	深圳市天健建工有限公司	安全主任	/	邓军合
89	谢学善	深圳市天健建工有限公司	安全资料员	/	谢学善
90	刘文湘	深圳市天健建工有限公司	预算员	/	刘文湘
91	谢学芳	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢学芳
92					
93					
94					
95					
96					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					



* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收通过，验收组一致评定，本工程验收“合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月15日	 (公章) 总监理工程师： 2025年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 周瑞丰 2025年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 林雪辉 2025年7月15日



姓名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2025年6月



建筑物命名文件

92-202200132

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200132

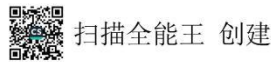
深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌，“和”为天健和系作品，形容万物一派和谐，“和悦”整体传达对高雅生活的向往，古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀，即彰显文雅意蕴，又寄托祥和的生活愿景，贴合项目特质。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		



日期：2022-07-29

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。





履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天启置地有限公司		评价期限	2022 年第四季度	
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕, 13728618212		项目负责人及联系方式	谭学跃, 13036776396	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1				
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块 (天健和悦府)	承包范围	建筑面积 33 万平米, 含施工阶段、保修阶段的监理服务		
工程地点	坪山区石井街道	工程合同价	540 (万元)		
合同开工日期	2022.6.1	合同竣工日期	2025.5.1	合同工期	35 个月
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得分
机构人员配置及技术经济实力 (25 分)					24
工程实施过程管理 (45 分)					42
工期控制 (15 分)					13
协调配合与服务 (15 分)					12
合计 (满分 100 分)					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
该监理单位服务意识强、人员配置合理、监理程序到位, 各项控制满足合同要求。					
履约评价: 优秀。					
法人或主要负责人 (加盖公章) 日期: 2023 年 11 月 5 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



奖项









7、宝安石岩东综合车场项目工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-690373003001
标段名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理
建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价：507.427905万元
中标工期：/
项目经理(总监)：曹小勇



本工程于 2023-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-12-18




查验码：1110433769695637 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

工程编号：_____

合同编号：BA-G-2023--012

深圳市工程监理合同

工程名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：石岩东综合车场项目位于深圳市宝安区石岩街道，按照“市交通运输局+市人才安居集团”双主体模式，复合建设公交综合车场加保障性租赁住房。该地块西至光布大道，东至劲拓光电产业园，南至龙田北路，北至牛牯湖水田支流河道。项目总用地面积10584平方米，建设1栋保障性租赁住房及综合车场，主要功能为公交综合车场和保障性租赁住房。建筑高度控制在150米内，一共建设地面45层，地下3层，其中1-4层和地下一层为公交停车场及其配套，其余为保障性租赁住房及其配套。公交车停车规模需求220辆公交车，建设保障性住房1140套，总建筑面积约113100平方米。

4. 工程类别：房屋建筑+交通场站 工程等级：

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书



- 附件 4: 保密协议
 - 附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表
 - 附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
 - 附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
 - 附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
 - 附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
 - 附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
 - 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零柒万肆仟贰佰柒拾玖元零伍分（小写：5074279.05元），不含税金额为：4787055.71元，增值税税金为：287223.34元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备制造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				429.4361	21.471805		56.52
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 1 月 20 日 起至 2029 年 9 月 16 日 止，总计 2066 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；



- 4. 施工阶段：自 2024 年 1 月 20 日 起至 2027 年 9 月 15 日 止，共 1334 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2027 年 9 月 16 日 起至 2029 年 9 月 16 日 止，共 731 日 日历天；
- 6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2024年1月10日。
- 2. 订立地点：深圳市宝安区。
- 3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
 法定代表人：王志明
 或其授权代理人（签章）：
 纳税人识别号：91440300MA5DD8BU92
 住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号
 海纳百川总部大厦 A 座 16 层
 纳税人识别号：
 开户银行：中国建设银行深圳宝安支行
 账号：44250100001000000583
 电话：0755-23714596
 邮编：518101
 传真：
 电子邮箱：



受托人（盖章）：
 法定代表人：孙玲燕
 或其授权代理人（签章）：
 纳税人识别号：91440300797959533K
 住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华
 联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
 纳税人识别号：
 开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
 账号：4000021409201238309
 电话：0755-29031203
 邮编：518101
 传真：
 电子邮箱：





8、电子雾化器产业园



合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称： 电子雾化器产业园
工程地点： 深圳市光明区
委托人： 深圳市艾维普思科技有限公司
受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版





工程概况、项目总监、合同金额（369.98 万元）

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市艾维普思科技有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：电子雾化器产业园
- 2. 工程地点：深圳市光明区长尾山路和园登路交汇处
- 3. 工程规模：本项目总用地面积 19078.27 平方米，总面积 10 万平米（地下 1-2 层，地上 3 栋（2 栋厂房，1 栋宿舍），最高 20 层）。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何冬，身份证号码：430621198510150414，注册号：44021800

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾玖万玖仟捌佰元整（¥ 3699800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/			/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项	/	/	/	/	/	/	/



合同签订时间

目管理一体化							
--------	--	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自接到电子雾化器产业园 开工通知之日起计算，1095 日历天，项目竣工验收延期三个月内为的免费监理期不考虑补充费用，延期超过三个月后，还需继续延长监理期限，则超出三个月以后的日期费用双方协商另算；本项目将按基坑支护、土石方，工程桩，主体等办理多个施工许可证，前段施工许可证施工范围竣工完成，因前后工程施工许可证办理滞后，工程停工期间不计算监理工期期限。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 2 月 18 起至 2025 年 2 月 17 日 止，共 1095 日历天；具体日期自接到电子雾化器产业园项目开工通知之日起计算；

如工程延期，有延长三个月的免费监理期。延期超过三个月后，还需继续延长监理期限，则超出三个月以后的日期费用双方协商另算

5. 保修阶段：自 2025 年 2 月 18 日 起至 2027 年 2 月 18 日 止，730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。



主体单位公章

委托人：深圳市艾维普思科技有限公司	受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(盖章)	(盖章)
住所：[Red Seal: 深圳市艾维普思科技有限公司 合同专用章]	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区 华联城市全景 B、F、G 栋 G 楼 301-1
邮编：	邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：	(盖章) 法定代表人或其授权代理人： (盖章) 孙玲燕
经办人：黄猛	经办人：
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：0755-29031203
电子邮箱：	电子邮箱：qjlianli@163.com



竣工验收报告-主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 电子雾化器产业园主体工程 _____

验收日期：_____ 2025年6月9日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市艾维普思科技有限公司 _____



* GD - E1 - 914 *



验收日期

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电子雾化器产业园主体工程			
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	100063m ²	工程造价 22116.0818万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1栋厂房10层，2栋厂房9层，3栋宿舍20层	
			地下：一层，局部二层	
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238003	整理许可证号	/	
开工日期	2023年5月19日	验收日期	2025年6月9日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】051号	
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司			
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司			
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、刘勇
组员	唐广发、张城、刘丹、杨川、黄俊敏、廖灏、方润林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	刘勇、黄俊敏、刘丹、杨川、唐广发、廖灏、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	何冬	张城、张豪、李林华、李祥平、熊安平、简国钦
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、郭慧林、张子灵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人	/	黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	唐广发
4	张斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	张斌
5	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘丹
6	杨川	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目主任	高级工程师	杨川
7	杨仕浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	杨仕浩
8	邓亚晨	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑专业	工程师	邓亚晨
9	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通专业	高级工程师	周俊杰
10	谢伟红	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业	高级工程师	谢伟红
11	焦博	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气专业	高级工程师	焦博
12	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电消防	工程师	魏启文
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
14	杜锦贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	杜锦贵
15	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
16	黄俊敏	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	黄俊敏
17	廖麒	中国华西企业有限公司	生产经理	/	廖麒
18	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	胡合峰
19	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	庞胜
20	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	/	胡南
21	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	助理工程师	罗贝尔
22	王波	中国华西企业有限公司	工长	/	王波
23	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	/	徐小波
24	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	/	唐晓明
25	薛步笋	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	薛步笋
26	李林华	中国华西企业有限公司	设备安装	/	李林华
27	李祥平	中国华西企业有限公司	设备安装	/	李祥平
28	张豪	中国华西企业有限公司	设备安装	/	张豪
29	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	庞勤
30	郭慧琳	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	郭慧琳
31	张泓森	中国华西企业有限公司	安全员	/	张泓森





总监盖章、主体单位公章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已完成设计图纸以及施工合同内容。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和相关验收标准，工程外观良好，竣工资料齐全，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：刘丹
 注册号：4400398-002
 有效期：至2026年11月

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：何冬
 注册号：44021800
 有效期：2026.05.10
 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：刘勇
 注册号：粤144201634342(00)
 专业：建筑
 有效期至：2027.10.08
 中国黄金集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：方润林
 注册号：4405485-AY001
 有效期至：至2028年04月22日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄强 2025年6月9日	监理单位： (公章) 总工程师： B7 2025年6月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月9日
--	---	--	--	--





竣工验收报告-基坑支护及土石方

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：电子雾化器产业园基坑支护及土石方工程

验收日期：2020 年 1 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市艾维普思科技有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电子雾化器产业园基坑支护及土石方工程				
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	82050m ²	工程造价	1889.9756万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月8日	验收日期	2022年1月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】003号		
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、涂芬芬、方润林、刘勇
组员	唐广发、张城、陈瑶、黄俊敏、廖灏、胡合峰、庞胜、罗贝尔、张泓森、胡南、庞勤、王波、徐小波、唐晓明、张子灵、徐龙、廖匀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	何冬、刘勇、涂芬芬、方润林、黄俊敏、唐广发、张城、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、张泓森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1- 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人	/	黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	唐广发
4	张城	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	张城
5	陈瑶	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	陈瑶
6	涂芬芳	建设综合勘察研究设计院有限公司	专业负责人	高工	涂芬芳
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
8	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级职称	刘勇
9	黄俊敏	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级职称	黄俊敏
10	廖灏	中国华西企业有限公司	生产经理	/	廖灏
11	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	初级	胡合峰
12	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	初级	庞胜
13	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	/	胡南
14	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	初级	罗贝尔
15	王波	中国华西企业有限公司	工长	/	王波
16	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	/	徐小波
17	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	/	唐晓明
18	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	技术员	庞勤
19	张泓森	中国华西企业有限公司	安全员	/	张泓森
20	涂芬芳	建设综合勘察研究设计院	设计	工程师	涂芬芳
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E I - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：刘勇
注册号：粤142015201634342(00)
专业：建筑
有效期至：2024.10.05

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： 中建三局集团有限公司 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2020年1月10日	总监理工程师： 2020年1月10日	单位(项目)负责人： 2020年1月10日	单位(项目)负责人： 2020年1月10日	单位(项目)负责人： 2020年1月10日

注册证号：44021800
有效期至：2026.05.10
*GD-E1-914/6 5 建设工程顾问有限公司



竣工验收报告-桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：电子雾化器产业园桩基础工程

验收日期：2021年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市艾维普思科技有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电子雾化器产业园桩基础工程				
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	19078.27m ²	工程造价	1077.2518万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2022年1月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】099号		
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、杨仕浩、唐耀宇、方润林、刘勇
组员	唐广发、张城、陈瑶、黄俊敏、廖灏、胡合峰、庞胜、罗贝尔、张泓森、胡南、庞勤、王波、徐小波、唐晓明、张子灵、徐龙、廖匀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	何冬、杨仕浩、唐耀宇、方润林、刘勇、黄俊敏、唐广发、张城、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、张泓森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人		黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	唐广发
4	张城	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	张城
5	陈瑶	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	陈瑶
6	杨仕浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	专业负责人	高级工程师	杨仕浩
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
8	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
9	黄俊敏	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	黄俊敏
10	廖灏	中国华西企业有限公司	生产经理	/	廖灏
11	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	初级	胡合峰
12	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	初级	庞胜
13	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	/	胡南
14	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	初级	罗贝尔
15	王波	中国华西企业有限公司	工长	/	王波
16	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	/	徐小波
17	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	/	唐晓明
18	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	技术员	庞勤
19	张泓森	中国华西企业有限公司	安全员	/	张泓森
20	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构负责人	/	张大权
21	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	/	刘丹
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘丹
注册号：4400398-002
有效期：至2026年11月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：张大权
注册号：4400398-S018
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

刘勇
粤1442015201634342(00)
建筑
2024.10.08
中国华西企业有限公司

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 肖捷 2020年1月1日	总监理工程师： 注册号：44021800 有效期：2026.05.10 2020年1月1日	单位(项目)负责人： 刘勇 2020年1月1日	单位(项目)负责人： 2020年1月1日	单位(项目)负责人： 2020年1月1日





项目获奖





9、昊艺尚城一期

合同

(GF-2012-0202)

8#

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市隆艺房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昊艺尚城一期；

2. 工程地点：惠州仲恺高新区潼侨镇 ZKC-045-25 号地块；

3. 工程规模：本项目占地 25307 m²，总建筑面积 108935.27 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：48088.829 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成



项目总监、合同金额（340 万元）

部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐鹏程，身份证号码：420503197107185575，注册号：44003137。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币：叁佰肆拾万元（¥3,400,000.00）。

包括：

1. 监理酬金：¥3,400,000.00。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 01 月 01 日始，至 2025 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



合同签订时间、主体单位公章

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 01 月 01 日。

2. 订立地点：惠州市仲恺高新区潼侨镇。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：惠州市隆艺房地产开发有限公司（盖章）



监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）



住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：



法定代表人或其授权的代理人：

孙玲燕

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

箱：

箱：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



吴艺尚城(1-5栋, 6栋综合楼, 7栋(幼儿园), 地下室, 大门)(1-5栋, 7栋(幼儿园), 地下室, 大门)

验收日期: 2026年01月14日

建设单位(盖章): 惠州市隆艺房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	吴艺尚城(1-5栋, 6栋综合楼, 7栋(幼儿园), 地下室, 大门)(1-5栋, 7栋(幼儿园), 地下室, 大门)				
工程地点	惠州仲恺高新区潼侨ZKC-045-25号地块	建筑面积	105309.51m ²	工程造价	48088.82万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上: 1~32 层		
	钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下: 2 层		
施工许可证号	441352202304240101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月24日	验收日期	2025年01月19日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2023025		
建设单位	惠州市隆艺房地产开发有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东弘禹建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东弘禹建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东弘禹建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东弘禹建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振华
副组长	徐鹏程
组员	周玉凯、卞国林、王东建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘浩	岑升、陈上泉、郑小娟
建筑设备安装工程	王东建	陈誉、林军民、陈上康
工程质控资料	岑升	唐光佳、郑小娟、王运爵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振华	惠州市隆艺房地产开发有限公司	项目负责人		
2	侯鹏程	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	林军民	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	唐光佳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
5	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
6	卞国林	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	项目负责人		
7	王东建	广东弘禹建筑工程有限公司	项目经理		
8	岑升	广东弘禹建筑工程有限公司	项目技术负责人		
9	陈普	广东弘禹建筑工程有限公司	施工员		
10	陈上康	广东弘禹建筑工程有限公司	施工员		
11	陈上泉	广东弘禹建筑工程有限公司	施工员		
14	郑小娟	广东弘禹建筑工程有限公司	质检员		
15	郑丽	广东弘禹建筑工程有限公司	质检员		
16	王运爵	广东弘禹建筑工程有限公司	质检员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、昊艺尚城(1-5栋, 7栋(幼儿园), 地下室, 大门)经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2019评定合格, 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 卞国林
 注册号: 3600708-AY006
 有效期: 至 2025 年 6 月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 周玉凯
 注册号: 1101053-025
 有效期: 至 2026 年 11 月



建设单位: (公章)
 (Signature)

单位(项目)负责人:



监理单位: (公章)
 (Signature)

单位(项目)负责人:



施工单位: (公章)
 (Signature)

单位(项目)负责人:



设计单位: (公章)
 (Signature)

单位(项目)负责人:



勘察单位: (公章)
 (Signature)

单位(项目)负责人:

注册监理工程师
 姓名: 徐鹤程
 注册号: 42003137
 有效期: 2025.04.15
 2025年01月14日

注册建造师
 姓名: 卞国林
 注册号: 1442011211220(00)
 有效期: 2026.10.16
 2025年01月14日

2025年01月14日

2025年01月14日



* GD - E1 - 914 / 6 *



10、特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440309-04-01-412807002001

标段名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理

建设单位：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：287.700000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：罗伯石

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-05-10

刘军

二维码

验证码：3073555876309671 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

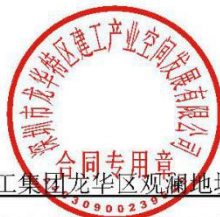


合同

合同编号： | |

特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理合同

工程名称： 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 监理
 建设单位： 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司
 监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
 工程地点： 深圳市龙华区
 签订时间： 2023 年 月 日
 签订地点： 深圳市福田区





工程概况、合同金额（287.7万元）

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目用地面积 20,939 平方米，总建筑面积 88,030 m²，共四栋塔楼，其中三栋塔楼为厂房（其中两栋厂房通过底部四层裙房连接），一栋塔楼为宿舍，设一层地下室，地下室面积 7,440 m²，计容建筑面积 80,590 m²，精密制造产业园区计容面积 71,530 m²。具体规模以设计成果等文件为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 26000 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾柒万柒仟元整（¥2877000.00）。



六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 687 日历天，计划在 2023 年 5 月 20 日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人对受托人按照本合同约定派遣相应的人员提供办公场所、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：____深圳市福田区_____。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托人：深圳市龙华特区告工业空间
发展有限公司（公章）

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦 2 栋 2101

邮编：



法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

帐号：

电话：

传真：

电子邮箱：

日期： 年 月 日



受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限
公司（公章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27
区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：



法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

帐号：

电话：

传真：

电子邮箱：

日期： 年 月 日



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	龙华区观澜街道龙华大道东侧，外环高速北侧	建筑面积	20933.38平方米	工程造价	1844.985460万元
结构类型	其余侧采用放坡的支护形式	层数	地上：	/	层
	其余侧采用放坡的支护形式		地下：	/	层
施工许可证号	2023-0777	监理许可证号	E244067750		
开工日期	2023年05月31日	验收日期	2024年12月09日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023018		
建设单位	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司				
承建单位（土建）	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王君
副组长	黎雪林、
组员	刘海天、黎雪林、王志鹏、李凯、文建鹏、全永庆、罗伯石

建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	王君	深圳市前海深港现代服务业合作区发展有限公司	项目负责人	中级	王君
7	王君	广东深汕建设有限公司	项目经理	中级	王君
8	王君	深勘院(集团)			王君
9	王君	深圳市勘察院	勘察	高级	王君
10	王君	广东深汕建设有限公司	项目经理	高级	王君
11	王君	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		王君
12	王君	广东深汕建设有限公司	技术负责人	中级	王君
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



建设工程档案验收核查记录表

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目,单位工程所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,工程竣工资料符合要求,同意验收,经验收组一致评定本工程为“合格”

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 全永庆

注册号: 4404678-AY027

有效期: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

刘海天

粤1442017202000470(00)

建筑

2025.06.15

广东深汕建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师

曹作明

注册号 44025160

有效期 2027.08.19

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 文建鹏

注册号: 4404826-AY007

有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月09日	2024年12月09日	2024年12月09日	2024年12月09日	2024年12月09日





建筑物更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202300301

深地名许字 LA202310380 号

用地单位	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司		
批准名称	精密智造大厦	汉语拼音	JINGMIZHIZAO DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	20933.38 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观澜街道龙华大道东面外环高速路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440309403001GB00634	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A932-0875
命名含义	取“精密智造”的含义，申请将本大厦命名为“精密智造大厦”。		

一、经审核，同意地块编号为 440309403001GB00634 的土地上的建筑物命名为“精密智造大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“精密智造大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“精密智造大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。

日期：2023-08-10

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。





竣工验收报告-主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：精密智造大厦基础与主体工程

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	精密智造大厦基础与主体工程			
工程地点	龙华区观澜街道龙华大道东侧，外环高速北侧	建筑面积	88567.04m ²	工程造价 25699.894558 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	13/14层 层
	框架剪力墙		地下：	— 层
施工许可证号	2209-440309-04-01-41280702	监理许可证号	E244067750	
开工日期	2023年07月07日	验收日期	2024年12月30日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023018-1	
建设单位	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司			
承建单位（土建）	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司			
承建单位（设备安装）	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司			
承建单位（装修）	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王君
副组长	刘东升、周玉伟、穆晓斌、廖作龙
组员	刘海天、黎雪林、王志鹏、朱志军、李凯、周瑞丰、全永庆、曹作明、付余刚、高犹斌、沐剑永、黄璜、苏顺成、苏霜、孙城、唐俊军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王君	刘海天、沐剑永、曹作明、周瑞丰、全永庆、付余刚、廖作龙、王志鹏
建筑设备安装工程	周玉伟	黎雪林、黄璜、朱志军、沐剑永
工程质控资料	刘东升	李凯、高犹斌、陈峻章、唐俊军、穆晓斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王君	深圳市龙华特区建工业空间发展有限公司	项目负责人	中级	王君
2	刘东升	深圳市龙华特区建工业空间发展有限公司	专业工程师	中级	刘东升
3	周玉伟	深圳市龙华特区建工业空间发展有限公司	专业工程师	中级	周玉伟
4	曹作明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	曹作明
5	付余刚	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		付余刚
6	高犹斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		高犹斌
7	沐剑永	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	沐剑永
8	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	一级建造师	周瑞丰
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
10	刘海天	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司	项目负责人	高级工程师	刘海天
11	黎子林	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司	项目负责人	中级	黎子林
12	王志鹏	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司	执行经理		王志鹏
13	朱志军	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司	生产经理		朱志军
14	李凯	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司	技术主管	技师	李凯
15	艾益斌	深圳壹创	暖通	中级	艾益斌
16	陈瑞	深圳壹创	给排水	中级	陈瑞
17	董志	深圳壹创	电气	初级	董志
18	若可彬	广东深汕建设有限公司	安全		若可彬
19	潘旭	广东深汕建设有限公司	材料员		潘旭
20	穆晓	广东深汕建设有限公司		中级	穆晓
21	洪作	广东深汕建设有限公司		中级	洪作
22	梁长	广东深汕建设有限公司		中级	梁长
23	邓元	广东深汕建设有限公司	工程师	初级	邓元
24	何榕	广东深汕建设有限公司	工程师	初级	何榕
25	王西	广东深汕建设有限公司	工程管理员	初级	王西
26	唐俊	广东深汕建设有限公司	技术员		唐俊



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	石成	广东深汕建设有限公司	施工主管		石成
29	李旭成	广东深汕建设有限公司	技术员		李旭成
30	陈敏华	广东深汕建设有限公司	资料		陈敏华
31	程强	珠海建工控股集团有限公司	电气		程强
32	贺正华	珠海建工控股集团有限公司	电气		贺正华
33	陈伟光	广东珠江建设集团	安全员		陈伟光
34	杨国明	广东深汕建设有限公司	安全员		杨国明
35	谢国林	广东深汕建设有限公司	工程师		谢国林
36	陆文琳	广东深汕建设有限公司	施工员		陆文琳
37	詹旭光	广东深汕建设有限公司	主管工程师		詹旭光
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					





建设工程档案验收核查记录表

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期至：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期至：至2027年6月



建设单位： 单位(项目)负责人： 王君 2024年12月30日	监理单位： 单位(项目)负责人： 曹作明 2024年12月30日	施工单位： 单位(项目)负责人： 李华 2024年12月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周瑞丰 2024年12月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 全永庆 2024年12月30日
--	---	--	---	---





一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		法定代表人姓名	孙玲燕
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级/市政公用工程 监理甲级/机电安装工程监理乙级/电 力工程监理乙级/通信工程监理乙级		取得符合招标工程监 理资质要求时间	2014年09月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	79名		
	国家行业 监理工程师	79名		
	其他类执业 注册工程师	17名		
其他需说明问题				

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。



营业执照



营业执照

(副本)

成立日期 2007年01月18日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

统一社会信用代码
91440300797959533K

名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 孙玲燕

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 03月 28日





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300797959533K
注册号：	440306103088002
商事主体名称：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人：	孙玲燕
认缴注册资本（万元）：	5600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2007-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司, 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）



监理资质证书



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144024533
有效期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人独资）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关




2024年07月24日
No.EZ 0048341

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注	原发证日期：2014年09月05日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关（章）



2024年07月24日
No.EF 0190961



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台注册监理工程师（79人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: **注册监理工程师** 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 **注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司** 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	蔡庚	410103*****70	注册监理工程师	44038194
2	张斌	430621*****17	注册监理工程师	44041521
3	罗平	511011*****7X	注册监理工程师	44041578
4	张志强	350823*****11	注册监理工程师	44047384
5	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
6	王中强	430503*****77	注册监理工程师	44010514
7	周考博	440203*****39	注册监理工程师	44031893
8	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
9	黄月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
10	黄琴娜	441427*****19	注册监理工程师	44012245
11	李鑫	360721*****71	注册监理工程师	36004249
12	李念祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
13	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
14	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468
15	魏逸伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413

共79条

1 2 3 4 5 6 前往 1 页



人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王柏力	510824*****13	注册监理工程师	44020294
17	张秋妙	130104*****22	注册监理工程师	13001435
18	谭学跃	432902*****12	注册监理工程师	61004802
19	刘凤菊	370703*****23	注册监理工程师	44023058
20	刘玮	430304*****7X	注册监理工程师	44021545
21	庄楚成	440582*****31	注册监理工程师	44025189
22	李冬	230204*****17	注册监理工程师	44029888
23	罗庆锋	510231*****74	注册监理工程师	44012328
24	卢昱怀	452201*****54	注册监理工程师	45005069
25	吴迪桦	441625*****10	注册监理工程师	44028488
26	钟伟志	445281*****14	注册监理工程师	44014520
27	雷景泉	430304*****52	注册监理工程师	44010058
28	胡舜	432503*****78	注册监理工程师	44000999
29	徐鹏程	420503*****75	注册监理工程师	44003137
30	吴世良	420700*****12	注册监理工程师	44005470

共79条



人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	黄彩辉	441622*****7X	注册监理工程师	44015064
32	鲍寿辉	321027*****18	注册监理工程师	44023138
33	庞剑光	440803*****33	注册监理工程师	44021347
34	李梦华	413024*****12	注册监理工程师	44007200
35	何冬	430621*****14	注册监理工程师	44021800
36	夏鑫	360702*****18	注册监理工程师	44023059
37	刘文刚	420203*****38	注册监理工程师	44004663
38	孙安	370211*****12	注册监理工程师	44015204
39	张承跃	432421*****17	注册监理工程师	44007196
40	文宪波	430922*****10	注册监理工程师	44019834
41	罗永新	441421*****50	注册监理工程师	44024377
42	彭晓辉	430621*****39	注册监理工程师	44008383
43	曹树林	360723*****12	注册监理工程师	36005315
44	黄立峰	440203*****39	注册监理工程师	44013468
45	赖辉刚	440802*****72	注册监理工程师	44004093

共79条



人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	彭振兴	430223*****1X	注册监理工程师	43006386
47	曾文滔	441481*****12	注册监理工程师	44043836
48	孙建军	432322*****57	注册监理工程师	44045990
49	缪之芳	360102*****3X	注册监理工程师	32006217
50	张如波	320723*****39	注册监理工程师	44004002
51	王放明	430219*****18	注册监理工程师	44003122
52	李磊	430522*****19	注册监理工程师	44012460
53	刘林生	430419*****73	注册监理工程师	44018681
54	彭建辉	432325*****73	注册监理工程师	11015048
55	胡青林	430682*****3X	注册监理工程师	44013116
56	张峰	422226*****3X	注册监理工程师	44009526
57	刘王军	430422*****14	注册监理工程师	44018846
58	沈正杰	412921*****16	注册监理工程师	44010733
59	陈猛	412921*****54	注册监理工程师	44026554
60	朱国荣	432325*****3X	注册监理工程师	44033312

共79条



人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	沐剑永	532527*****1X	注册监理工程师	44035691
62	唐广发	430422*****14	注册监理工程师	44036338
63	王稳顿	431121*****17	注册监理工程师	44038806
64	张鹏伟	620302*****15	注册监理工程师	44039335
65	朱鹤	430181*****50	注册监理工程师	44040645
66	杨志祥	432426*****14	注册监理工程师	44041057
67	蓝练	441421*****36	注册监理工程师	44043584
68	黄大铭	320106*****58	注册监理工程师	44000127
69	段畅	430121*****40	注册监理工程师	44045484
70	甘源磊	430681*****13	注册监理工程师	44045151
71	钟文成	441424*****91	注册监理工程师	44046338
72	湛怀伟	430681*****16	注册监理工程师	44046187
73	廖杼滨	430422*****94	注册监理工程师	44046196
74	钟进	430902*****1X	注册监理工程师	44046954
75	吴远阳	430922*****54	注册监理工程师	44047094

共79条

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	符应有	460003*****56	注册监理工程师	44049301
77	张黎平	362523*****31	注册监理工程师	44007595
78	杨增辉	441421*****16	注册监理工程师	44050484
79	沈驹	430124*****32	注册监理工程师	11012920

共79条



全国建筑市场监管公共服务平台其他注册类人员（17人）

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李恭祥	420303*****97	一级注册造价工程师	B11164400003221
2	刘永和	432501*****16	一级注册造价工程师	B11014400019970
3	罗伯石	610502*****37	一级注册造价工程师	B11084400003159
4	李冬	230204*****17	一级注册造价工程师	B14254400037033
5	缪之芳	360102*****3X	一级注册造价工程师	B11164400003160
6	张如波	320723*****39	一级注册造价工程师	B11044400018296
7	王放明	430219*****18	一级注册造价工程师	B14114400027196
8	黄秀莲	441481*****07	二级注册造价工程师	B21234400010698

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	向正华	430503*****1X	一级注册建造师	粤1442006201321334
2	王中雄	430503*****77	一级注册建造师	粤1442011201322789
3	向伟	422802*****15	一级注册建造师	粤1412013201313027
4	唐月明	452327*****31	一级注册建造师	粤1452012201304365
5	黄春顺	441427*****19	一级注册建造师	粤1442007200809777
6	庄楚成	440582*****31	一级注册建造师	粤1442024202502400
7	李梦华	413024*****12	一级注册建造师	粤1442006200804151
8	缪之芳	360102*****3X	一级注册建造师	粤1442007201219793
9	刘林生	430419*****73	一级注册建造师	粤1442015201740809