

标段编号：2603-440310-04-01-298519002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目03-04  
工业留用地自主开发项目工程建设监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026年06月17日



## 资信标汇总表

| 序号 | 节点名称     | 内容（按以下格式提供）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 备注                                                                                                                                |
|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标人信息    | <p>（一）公司名称：<u>深圳市中安项目管理有限公司</u> 曾用名：<u>      /      </u></p> <p>（二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）<u>企业控股、管理关系：</u></p> <p>1、<u>企业法人：赵坤强；</u></p> <p>2、<u>是否存在本单位的控股股东：</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>赵坤强、张伟远</u>，股份占比：<u>100%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>10%</u>。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、<u>是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u></p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u>      ；</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>                                                                                                                                                                              | 提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统[ <a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ]股东查询截图，加盖投标人公章。 |
| 2  | 企业类似业绩   | <p>1. 项目名称：<u>宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）</u><br/>（建设单位：<u>深圳市新安甲岸股份合作公司</u>；合同金额：<u>1070.3583 万元</u>；合同签订时间：<u>2022/3/7；</u>）</p> <p>2. 项目名称：<u>福海街道福海小学新建工程（监理）</u><br/>（建设单位：<u>深圳市宝安区福海街道办事处</u>；合同金额：<u>303.019909 万元</u>；合同签订时间：<u>2021/8/4；</u>）</p> <p>3. 项目名称：<u>大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务</u><br/>（建设单位：<u>中粮地产集团深圳房地产开发有限公司</u>；合同金额：<u>390 万元</u>；合同签订时间：<u>2022/9/28；</u>）</p> <p>4. 项目名称：<u>洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目</u><br/>（建设单位：<u>东莞市洋兴电子科技有限公司</u>；合同金额：<u>365.38 万元</u>；合同签订时间：<u>2023/5/23；</u>）</p> <p>5. 项目名称：<u>同旺矿山机械制造厂厂房建设项目</u><br/>（建设单位：<u>临城县同旺矿山机械制造厂</u>；合同金额：<u>813.87 万元</u>；<br/>监理费 <u>471.87 万元</u>；合同签订时间：<u>2022/1/12；</u>）</p> |                                                                                                                                   |
| 3  | 项目总监业绩情况 | <p>1. 项目名称：<u>福海街道福海小学新建工程（监理）</u><br/>（建设单位：<u>深圳市宝安区福海街道办事处</u>；合同金额：<u>303.019909 万元</u>；竣工时间：<u>2024 年 5 月 28 日；</u>）</p> <p>2. 项目名称：<u>大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |





|   |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|---|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                    | (建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司；合同金额：390万元；竣工时间：2024年11月22日；)                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 4 | 项目机构<br>资源配置<br>情况 | 拟派总人数：12人、中级或以上工程师人数：10人                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 5 | 获奖情况               | <p>1、获奖项目名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）；颁发机构：中国建筑工程装饰奖 颁发时间：2024年12月；</p> <p>2、获奖项目名称：中晟会港湾大厦项目；颁发机构：深圳市建筑业协会 颁发时间：2025年1月；</p> <p>3、获奖项目名称：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦；颁发机构：深圳市建筑业协会 颁发时间：2025年8月；</p> <p>4、获奖项目名称：大悦城控股悦章凤凰里主体工程；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2025年12月；</p> <p>5、获奖项目名称：汇景研发大厦；颁发机构：深圳市建筑业协会 颁发时间：2025年5月；</p> |  |



## 股东关系构成表表

|           |                    |   |
|-----------|--------------------|---|
| 名称        | 深圳市中安项目管理有限公司      |   |
| 控股股东/投资人  | 赵坤强-90%<br>张伟远-10% |   |
| 非控股股东/投资人 | 无                  |   |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称           | 无 |
|           | 被管理关系单位名称          | 无 |

投标人：深圳市中安项目管理有限公司



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

基础信息 ^

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息 v

行政许可信息 v

知识产权信息 v

抵押出质信息 v

司法协助信息 v

抽查检查信息 v

违法失信信息 v

自主公示信息 v

登记机关发布公告 v

抵押出质信息 v

司法协助信息 v

抽查检查信息 v

违法失信信息 v

自主公示信息 v

登记机关发布公告 v

自主发布公告 v

### 深圳市中安项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多 v

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

注册号：

法定代表人：赵坤强

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2018年06月22日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

#### 营业执照信息

|           |                            |        |               |
|-----------|----------------------------|--------|---------------|
| 统一社会信用代码： | 91440300MA5F6NTMXP         | 企业名称：  | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 注册号：      |                            | 法定代表人： | 赵坤强           |
| 类型：       | 有限责任公司                     | 成立日期：  | 2018年06月22日   |
| 注册资本：     | 5000.000000万人民币            | 核准日期：  | 2025年06月27日   |
| 登记机关：     | 深圳市市场监督管理局                 | 登记状态：  | 存续（在营、开业、在册）  |
| 住所：       | 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09 |        |               |

#### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 张伟远  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 赵坤强  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

☒ 全称

查询

清空

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市中安项目管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 赵坤强  | 4500    | 自然人  | 自然人股东 |
| 张伟远  | 500     | 自然人  | 自然人股东 |



### 近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）；合同金额：1070.3583 万元；合同签订时间：2022/3/7
- 2、合同名称：福海街道福海小学新建工程(监理)；合同金额：303.019909 万元；合同签订时间：2021/8/4
- 3、合同名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务；合同金额：390 万元；合同签订时间：2022/9/28
- 4、合同名称：洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目；合同金额：365.38 万元；合同签订时间：2023/5/23
- 5、合同名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目；合同金额：813.87 万元  
监理费 471.87 万元；合同签订时间：2022/1/12

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章



宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

## 中标通知书

标段编号：2101-440306-04-01-289512004001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监理）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1070.358300万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：赵坤强



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-16

查验码：3175144196379598

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称： 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点： 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委 托 人： 深圳市新安甲岸股份合作公司

监 理 人： 深圳市中安项目管理有限公司

1



## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市新安甲岸股份合作公司  
地址： 深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼  
负责人：  
联系电话：  
监理人（全称）： 深圳市中安项目管理有限公司  
地址： 深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09  
负责人： 赵坤强  
联系电话： 0755-27225570

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称： 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）  
工程地点： 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园  
工程规模： 本项目位于宝安区新安街道甲岸村，暂定总建设用地面积 16380.3 m<sup>2</sup>（未含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 m<sup>2</sup>，包括社区管理用房 400 m<sup>2</sup>，社区警务室 100 m<sup>2</sup>，便民服务站 600 m<sup>2</sup>，文化活动室 1500 m<sup>2</sup>，社区健康服务中心 1400 m<sup>2</sup>，邮政所 120 m<sup>2</sup>，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m<sup>2</sup>，社区级公共配套用房 2000 m<sup>2</sup>，以及创新型产业用房 9257 m<sup>2</sup>。项目总投资 87541 万元。

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级  
投资性质： 企业自筹 100% 工程概算投资额： 87541 万元  
招标部分工程建安费为： 74410 万元  
其它： /

### 第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。





### 第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

#### 第四条、工程监理服务范围

- 1.房屋建筑工程：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。
- 2.市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 3.其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第五条、工程监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日  
 历天(或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_日历天)。
5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日  
 历天(或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_日历天)。
5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共 1095  
 日历天(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止, 暂定\_\_\_\_日历天)。
5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共 730  
 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年止, 暂计 730 日历天)。
5. 5 ☐ 其他服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日  
 历天(或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_日历天)。

#### 第六条、工程监理服务酬金



双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

#### 6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

|   | 监理服务人员职级  | 监理人员数量（人） |      |          | 工日费用标准（元/天·人） |          | 暂定工作日（天） | 折算成月数（个月） |
|---|-----------|-----------|------|----------|---------------|----------|----------|-----------|
|   |           | 勘察阶段      | 设计阶段 | 设备采购监造阶段 | 《规定》的标准范围     | 双方协商一致标准 |          |           |
| 1 | 高级专家      |           |      |          | 1000~1200     |          |          |           |
| 2 | 高级职称人员    |           |      |          | 800~1000      |          |          |           |
| 3 | 中级职称人员    |           |      |          | 600~800       |          |          |           |
| 4 | 初级及以下职称人员 |           |      |          | 300~600       |          |          |           |

#### 6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_/\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 74410 万元，设备购置费为 0 万元，联合

4



试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 74410 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

#### 6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=74410 + 0 + 0  
=74410 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 74410 万元。

#### 6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1181.9002 万元。

#### 6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 1181.9002（万元）× 1.0 × 1.15 × 1.0

= 1359.1852 万元。

#### 6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 （中标下浮率）。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=  
1359.1852 ×（1- 25%）=1019.3889 万元（大写：人民币壹仟零壹拾玖万叁仟捌佰捌拾玖元）。

#### 6.3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：1019.3889×5%=50.9694 万元。



#### 6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费=  $1019.3889+50.9694=1070.3583$  万元。此金额

已包括监理人为履行本合同项下义务而产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费、材料费等。监理人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由监理人承担。

#### 6.5 监理与相关服务收费的支付方式：

6.5.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.5.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

6.5.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额=（施工阶段监理服务收费总额-预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额：

当月监理服务收费额=（实物工作量造价+进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即/。

6.5.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月



的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 20 日前，支付监理人上一次的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.6 委托人无正当理由应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误因素。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人无需承担任何违约责任。

6.7 本合同签署页列明的银行账户信息为监理人指定收款账户，监理人变更收款账户信息应当书面通知委托人，并取得委托人的回复确认委托人已知悉，否则，委托人按照合同中约定的账户付款，造成的不利后果均由监理人自行承担。监理人发票由监理人按国家有关财税规定开具给委托人。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第九条 违约责任

9.1 监理人应当按照合同约定及委托人的要求履行义务，无正当理由不得单方解除合同。如监理人违约或因其过错对委托人造成直接或间接损失，监理人应当承担赔偿责任。

9.2 监理人应严格按照法律法规、工程建设有关标准及本协议履行职责和义务，否则监理人应按照专用条款约定向委托人支付违约金，若监理人员三次（含三次）未履行监理岗位职责的，委托人有权单方解除本合同，监理人应当返还委托人已支付的所有费用，如造成委托人其他损失的，监理人仍应当承认赔偿责任，委托人无须承担任何责任。

9.3 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人全部损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔



偿金额由双方协商确定。

9.4 未经委托人的书面同意，监理人不得将本合同的任何监理工作予以分包。

9.5 监理人应加强监理人员职业操守的教育，定期召开监理组内部会议，会议纪要报委托人备案。本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

(1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性方式变相推销；

(2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、产品、工程进行包庇及验收；

(3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签认；

(4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益；

(5) 禁止与承包人串通，谋求不合理的工程变更或现场签证，获取不正当收益；

(6) 禁止接受承包人的请吃送礼，或变相受礼；

(7) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；

(8) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益。

凡违反以上任一规定者，一经查实，监理人应按照每次人民币 10000 元向委托人支付违约金，同时委托人有权根据违约情节部分或全部解除合同，并且有权向有关部门反映情况，追究监理人及有关责任人相关责任，要求赔偿相应损失，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

9.6 因监理人未履行本合同项下义务，委托人有权直接解除合同或部分解除合同。委托人向监理人发出部分解除合同通知后，本合同该部分解除即生效，监理人必须在 3 日内停止被解除部分的工作，5 日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，所交接资料必须完整。监理人无正当理由未在约定期限内完成移交和撤出，或交接资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由监理人承担，且委托人有权视情况全部解除合同；因监理人拒交或延误交接现场工作和有关资料而引致委托人工期延误及其它方面的损失，委托人有权要求监理人赔偿有关损失。委托人在发出部分解除合同的通知后，委托人即可委托新的监理人承接该部分工程。同时，监理人不得影响或阻碍新的监理人办理进场手续和相关工作。

#### 第十条 保密条款

10.1 委托人、监理人双方均应对本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书





中所涉及的价格及其它商业机密严格保密。未经对方的书面同意，任何一方不得泄露给第三方。泄露或者不正当地使用给对方造成损失的，承担损害赔偿赔偿责任，保密义务不因本合同履行完毕而终止。

10.2 对在执行本合同时，委托人提供给监理人的，并注明保密或所有权的资料、技术、业务信息、软件及其它相关资料等信息。监理人可以在监理本系统工程中使用。除非经过委托人的书面同意，监理人不得向外界扩散上述信息或在与本系统无关项目上使用上述信息。

10.3 无论本合同是否变更、解除或终止，本条款之上述约定均有效。

#### **第十一条 其他**

11.1 本合同中甲、乙双方填写的地址、电话为甲、乙双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，一方拒绝签收，视为送达。如以短信方式，发送成功即视为送达。

11.2 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

委托人：（签章）深圳市新安甲岸股份合  
作公司

监理人：（签章）深圳市中安项目有限  
公司

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳宝安支行

账号： 000005796253

账号： 44250100001000002514

住所： 深圳市宝安区宝城七区 328 栋  
甲岸居委会办公楼

住所： 深圳市宝安区新安街道建安社区  
前进一路 163 号大富豪前进一路  
139 号 3A09

邮编： 518000

邮编： 518000

电话： 0755-27864367

电话： 0755-27225570

传真： 0755-27864367

传真： 0755-27225570

电子邮箱： 294576527@qq.com

电子邮箱： 577106939@qq.com

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年3月7日



## 关于隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦项目 名称变更情况说明

由深圳市新安甲岸股份合作公司投资建设的宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目监理招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元”；施工招标分为基坑支护及土石方工程招标和主体工程招标，其中：

(1) 基坑及土石方部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（土石方、基坑支护）”，在办理施工许可时根据住建局要求工程项目名称变更为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 01 地块、02 地块土石方及基坑支护工程”，所以施工建设过程的资料及竣工验收都是以施工许可证确定的名称为准，即“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 01 地块、02 地块土石方及基坑支护工程”。

(2) 主体工程部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（主体工程）（三资工程）”，在施工报建即办理施工许可时将工程项目名称变更为“隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦”。

以上为**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**基础部分工程和主体工程项目名称的变更过程，都属于“**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**”工程项目。

特此说明。

深圳市新安甲岸股份合作公司

2024 年 7 月 3 日





## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2101-440306-04-01-28951202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023-03-29

证书序列号: 2023-0397

|        |                                                                                                                                                                                   |        |                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 建设单位   | 深圳市新安甲辰股份合作公司                                                                                                                                                                     |        |                 |
| 工程名称   | 隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦                                                                                                                                                                   |        |                 |
| 建设地址   | 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处东侧                                                                                                                                                              |        |                 |
| 建设规模   | 171644 平方米                                                                                                                                                                        | 合同价格   | 84270.162579 万元 |
| 设计单位   | 深圳壹创国际设计股份有限公司                                                                                                                                                                    |        |                 |
| 施工单位   | 中国一冶集团有限公司                                                                                                                                                                        |        |                 |
| 监理单位   | 深圳市中安项目管理有限公司                                                                                                                                                                     |        |                 |
| 合同开工日期 | 2023-02-10                                                                                                                                                                        | 合同竣工日期 | 2025-03-11      |
| 备注     | 项目经理: 张毅 注册证书号: 鄂1422013201312960<br>项目总监: 赵坤强 注册证书号: 44001323<br>范围: 钢筋混凝土;钢结构;砌体;装饰装修工程;通风与空调<br>;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及<br>防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;公<br>共部位精装修工程、配套宿舍精装修工程; |        |                 |
| 变更登记   |                                                                                                                                                                                   |        |                 |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。



## 荣誉证书



深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-005

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年八月

## 荣誉证书



深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-026

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年四月



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

验收日期： 2026 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市新安甲岸股份有限公司





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|            |                                     |          |                                                                      |
|------------|-------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 项目编号       | J220190015-2<br>J220190015-3        | 项目代码     | 2101-440306-04-01-289512                                             |
| 项目名称       | 隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦                     | 项目曾用名    |                                                                      |
| 工程地点       | 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处东侧                |          |                                                                      |
| 建筑面积       | 174754.5 平方米                        | 工程造价     | 84270.162579 万元                                                      |
| 结构类型       | 框架剪力墙                               | 层数       | 地下 3 层，地上 37 层                                                       |
| 立项批准文号     | 深宝安发改备案(2021) 0032 号                | 宗地号      | A011-0210<br>A011-0211                                               |
| 用地规划许可证号   | 440306202200067、<br>440306202200068 | 工程规划许可证号 | 建字第<br>4403062024GG0180446(改 1)号<br>建字第<br>4403052024GG0179415(改 1)号 |
| 施工许可证号     | 2101-440306-04-01-28951202          | 监理许可证号   |                                                                      |
| 开工日期       | 2023 年 6 月 28                       | 验收日期     | 2026 年 5 月 15 日                                                      |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设局                        | 监督编号     | 2101-440306-044-01-28951202                                          |
| 建设单位       | 深圳市新安甲岸股份有限公司                       |          |                                                                      |
| 勘察单位       | 深圳市大升勘测技术有限公司                       |          |                                                                      |
| 设计单位       | 深圳壹创国际设计股份有限公司                      |          |                                                                      |
| 总包单位       | 中国一冶集团有限公司                          |          |                                                                      |
| 承建单位(土建)   | 中国一冶集团有限公司                          |          |                                                                      |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市兴达扬机电安装有限公司                      |          |                                                                      |
| 承建单位(装修)   | 中国一冶集团有限公司                          |          |                                                                      |
| 监理单位       | 深圳市中安项目管理有限公司                       |          |                                                                      |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                     |          |                                                                      |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 黄淦忠                                                                                                              |
| 副组长 | 赵坤强                                                                                                              |
| 组员  | 黄小宝、黄泳珊、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、陈芳卿、杨国华、张杰鸿、杨帆、刘细周、朱国和、陈桂生、吴国雄、郭俊生、林昭哲、刘禹谷、罗升、汪胜名、陈伟建、曹家华、陈美华、郭星星、罗霄、李江涛、刘益文、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                          |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程     | 陈传骏 | 黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、陈桂生、曹家华、陈美华 |
| 建设设备安装工程 | 周充  | 贺远芳、吴国雄、陈芳卿、杨帆、刘禹谷、陈伟建      |
| 工程质控资料   | 黄志波 | 黄泳珊、刘细周、吴黎晓、罗升、吴龙涛          |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1  | 黄淦忠 | 深圳市新安甲岸股份有限公司  |       |    | 黄淦忠 |
| 2  | 周克  |                |       |    | 周克  |
| 3  | 黄雄  |                |       |    | 黄雄  |
| 4  | 陈健政 |                |       |    | 陈健政 |
| 5  | 黄雄  |                |       |    | 黄雄  |
| 6  | 刘益文 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 负责人   |    | 刘益文 |
| 7  | 苏加  | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 负责人   |    | 苏加  |
| 8  |     |                |       |    |     |
| 9  | 李江涛 | 深圳市大升勘测技术有限公司  | 负责人   |    | 李江涛 |
| 10 | 赵坤强 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 总监    |    | 赵坤强 |
| 11 | 吴国雄 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 总代    |    | 吴国雄 |
| 12 | 林昭哲 | ...            |       |    | 林昭哲 |
| 13 | 洪美华 | ...            |       |    | 洪美华 |
| 14 | 曹信华 | ...            |       |    | 曹信华 |
| 15 | 王松浩 | ...            |       |    | 王松浩 |
| 16 | 赵勇攀 | 深圳市燃气工程监理有限公司  | 项目负责人 |    | 赵勇攀 |
| 17 | 陈芳卿 | 中国一冶集团有限公司     | 项目负责人 |    | 陈芳卿 |
| 18 | 杨国华 | 中国一冶集团有限公司     | 技术负责人 |    | 杨国华 |
| 19 | 刘细周 | 中国一冶集团有限公司     |       |    | 刘细周 |
| 20 | 陈明华 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 专业    |    | 陈明华 |



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务   | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|------|-------|-----|
| 21 | 罗霞  | 深圳市中安项目管理有限公司    |      | 中级    | 罗霞  |
| 22 | 郭保华 | 深圳市中安项目管理有限公司    |      | 总监    | 郭保华 |
| 23 | 范伯勋 | 深圳市华南广日电梯工程有限公司  |      | 负责人   | 范伯勋 |
| 24 | 李华  | 广东省粤海建设工程有限公司    |      | 负责人   | 李华  |
| 25 | 廖清河 | 江兴达扬有限公司         |      | 负责人   | 廖清河 |
| 26 | 陈连杰 | 兴达扬木业有限公司        |      | 高级工程师 | 陈连杰 |
| 27 | 刘松  | 惠州荣安建设有限公司       |      | 负责人   | 刘松  |
| 28 | 黄浩文 | 深圳前海新江利建设有限公司    |      | 中级    | 黄浩文 |
| 29 | 王强  | 深圳市时顺顺工程有限公司     |      | 负责人   | 王强  |
| 30 | 陈树彬 | 惠州市荣安建设工程有限公司    |      | 负责人   | 陈树彬 |
| 31 | 李华  | 中二局房产建设有限公司      |      | 负责人   | 李华  |
| 32 | 冯志超 | 广东凯达宝设备有限公司      |      | 负责人   | 冯志超 |
| 33 | 左海  | 深圳荣安建设工程有限公司 工程师 |      |       | 左海  |
| 34 | 张杰海 | 中国一冶集团有限公司       | 生产经理 |       | 张杰海 |
| 35 | 李华  | 中安股份合作公司         |      |       | 李华  |
| 36 | 黄海强 | 中安股份合作公司         |      |       | 黄海强 |
| 37 | 罗   | 深圳市中安项目管理有限公司    | 资料员  |       | 罗   |
| 38 | 李华  | 中安股份合作公司         |      |       | 李华  |
| 39 | 李华  | 中国一冶集团有限公司       | 安全主任 |       | 李华  |





#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|----|----|-----|
| 40 | 吴黎曙 | 中国一冶           | 资料 |    | 吴黎曙 |
| 41 | 谢新  | 深圳市创合不动产管理有限公司 |    |    | 谢新  |
| 42 | 姜之敏 | 深圳市创合不动产管理有限公司 |    |    | 姜之敏 |
| 43 | 陈桂生 | 中国一冶           |    |    | 陈桂生 |
| 44 | 杨帆  | 中国一冶           |    |    | 杨帆  |
| 45 | 宋国和 | 中国一冶           |    |    | 宋国和 |
| 46 |     |                |    |    |     |
| 47 |     |                |    |    |     |
| 48 |     |                |    |    |     |
| 49 |     |                |    |    |     |
| 50 |     |                |    |    |     |
| 51 |     |                |    |    |     |
| 52 |     |                |    |    |     |
| 53 |     |                |    |    |     |
| 54 |     |                |    |    |     |
| 55 |     |                |    |    |     |
| 56 |     |                |    |    |     |
| 57 |     |                |    |    |     |
| 58 |     |                |    |    |     |



## 五、工程档案核查情况

| 序号 | 自检内容       | 页数（张）                                 | 卷数  | 验收结论 |
|----|------------|---------------------------------------|-----|------|
| 1  | 工程准备阶段文件   | 1989                                  | 11  | 合格   |
| 2  | 监理文件       | 1407                                  | 8   | 合格   |
| 3  | 施工文件       | 25694                                 | 172 | 合格   |
| 4  | 竣工图        | 2365                                  | 210 | 合格   |
| 5  | 竣工验收文件     | 452                                   | 3   | 合格   |
| 6  | 声像文件       | 照片：21 张<br>录像：0 段；0 分钟<br>录音：0 个；0 分钟 |     | 合格   |
| 7  | CAD 竣工图文件  | 文件：289 个                              |     | 合格   |
| 8  | BIM 竣工模型文件 | 文件：0 个                                |     | 合格   |
| 9  | 电子档案四性检测   | 真实性                                   | 合格  |      |
|    |            | 完整性                                   | 合格  |      |
|    |            | 可用性                                   | 合格  |      |
|    |            | 安全性                                   | 合格  |      |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            |    |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 |    |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            |    |
| 13 | 住宅信报箱             |    |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              |    |
|    |                   |    |





## 七、工程验收结论及备注

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> <p>姓名：赵坤强<br/>注册号：4402287<br/>有效期：至2027年12月</p> <p>陈芳辉<br/>粤1352911201509395420<br/>2020.01.21<br/>中国一冶集团有限公司</p> <p>赵坤强<br/>注册号44001323<br/>有效期2028.04.12<br/>深圳市中安项目管理有限公司</p> |                                                                                                                                                        |
| 建设单位审查情况                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月15日）。</p> <p>姓名：李江涛<br/>注册号：4404695-AY005<br/>有效期：至2028年11月</p> <p>建设单位（公章）<br/>单位（项目）负责人：李江涛</p> <p>2026年5月15日</p> |
| <p>监理单位（公章）<br/>总监理工程师：赵坤强</p> <p>2026年5月15日</p>                                                                                                                                                                                                                                                | <p>设计单位（公章）<br/>单位（项目）负责人：李江涛</p> <p>2026年5月15日</p>                                                                                                    |
| <p>施工单位（公章）<br/>单位（项目）负责人：李江涛</p> <p>2026年5月15日</p>                                                                                                                                                                                                                                             | <p>勘察单位（公章）<br/>单位（项目）负责人：李江涛</p> <p>2026年5月15日</p>                                                                                                    |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊  
新建工程

验收日期： 2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市新安甲岸股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

|            |                                      |          |                            |
|------------|--------------------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号       |                                      | 项目代码     |                            |
| 项目名称       | 新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程               | 项目曾用名    |                            |
| 工程地点       | 宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间 |          |                            |
| 建筑面积       | 47.92 平方米                            | 工程造价     | 719353.59 元                |
| 结构类型       | 框架结构                                 | 层数       | 地上 2 层                     |
| 立项批准文号     |                                      | 宗地号      | A011-0220                  |
| 用地规划许可证号   |                                      | 工程规划许可证号 | 4403062025GG0046524        |
| 施工许可证号     | 2411-440306-04-01-22257701           | 监理许可证号   |                            |
| 开工日期       | 2025 年 8 月 16 日                      | 验收日期     | 2026 年 5 月 15 日            |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设局                         | 监督编号     | 2411-440306-04-01-22257701 |
| 建设单位       | 深圳市新安甲岸股份有限公司                        |          |                            |
| 勘察单位       | 深圳市大升勘测技术有限公司                        |          |                            |
| 设计单位       | 深圳壹创国际设计股份有限公司                       |          |                            |
| 总包单位       | 中国一冶集团有限公司                           |          |                            |
| 承建单位（土建）   | 中国一冶集团有限公司                           |          |                            |
| 承建单位（设备安装） | 中国一冶集团有限公司                           |          |                            |
| 承建单位（装修）   | 中国一冶集团有限公司                           |          |                            |
| 监理单位       | 深圳市中安项目管理有限公司                        |          |                            |
| 施工图审查单位    |                                      |          |                            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 黄淦忠                                                                                      |
| 副组长 | 赵坤强                                                                                      |
| 组员  | 黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、张毅、杨国华、张杰鸿、彭敏、刘细周、朱国和、鲁久列、郭俊生、罗升、汪胜名、陈伟建、吴国雄、刘益文、李江涛、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                  |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程     | 陈传骏 | 黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、鲁久列 |
| 建设设备安装工程 | 周充  | 贺远芳、吴国雄、彭敏、陈伟建      |
| 工程质控资料   | 黄志波 | 黄泳璁、刘细周、罗升          |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

单位工程：新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯             | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                |         |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1  | 黄淦忠 | 深圳市新安甲岸股份有限公司  |       |    | 黄淦忠 |
| 2  | 周亮  |                |       |    | 周亮  |
| 3  | 黄雄  |                |       |    | 黄雄  |
| 4  | 陈德强 |                |       |    | 陈德强 |
| 5  | 黄亚  |                |       |    | 黄亚  |
| 6  | 刘益文 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 负责人   |    | 刘益文 |
| 7  | 陈慧  | S              | 设计人   |    | 陈慧  |
| 8  | 李江涛 | 深圳大升勘测技术有限公司   | 负责人   |    | 李江涛 |
| 9  | 李江涛 | 深圳市大升勘测技术有限公司  | 负责人   |    | 李江涛 |
| 10 | 赵坤强 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 总监    | 高工 | 赵坤强 |
| 11 | 吴国雄 | 深圳市中安项目管理有限公司  |       |    | 吴国雄 |
| 12 | 傅伟强 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 负责人   |    | 傅伟强 |
| 13 | 印从浩 | 中安管理           | 总监    |    | 印从浩 |
| 14 |     |                |       |    |     |
| 15 | 张毅  | 中国一冶集团有限公司     | 项目经理  |    | 张毅  |
| 16 | 杨国华 | 中国一冶集团有限公司     | 技术负责人 |    | 杨国华 |
| 17 | 刘细周 | 中国一冶集团有限公司     |       |    | 刘细周 |
| 18 | 张惠强 | 中国一冶集团有限公司     | 生产经理  |    | 张惠强 |
| 19 | 张惠强 | 中国一冶集团有限公司     | 安全主任  |    | 张惠强 |
| 20 | 彭敏  | 中国一冶           |       |    | 彭敏  |



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务  | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----|----|-----|
| 21 | 罗升  | 深圳市中安项目管理有限公司   | 资料员 |    | 罗升  |
| 22 | 谢宁  | 深圳市共创合不动产管理有限公司 |     |    | 谢宁  |
| 23 | 姜之敏 | 深圳市共创合不动产管理有限公司 |     |    | 姜之敏 |
| 24 | 左海  | 深圳市共创合不动产管理有限公司 | 工程师 |    | 左海  |
| 25 | 鲁久列 | 中国一冶            |     |    | 鲁久列 |
| 26 | 朱国和 | 中国一冶            |     |    | 朱国和 |
| 27 | 董康恩 | 中服股份公司          |     |    | 董康恩 |
| 28 |     |                 |     |    |     |
| 29 |     |                 |     |    |     |
| 30 |     |                 |     |    |     |
| 31 |     |                 |     |    |     |
| 32 |     |                 |     |    |     |
| 33 |     |                 |     |    |     |
| 34 |     |                 |     |    |     |
| 35 |     |                 |     |    |     |
| 36 |     |                 |     |    |     |
| 37 |     |                 |     |    |     |
| 38 |     |                 |     |    |     |
| 39 |     |                 |     |    |     |
| 40 |     |                 |     |    |     |

### 五、工程档案核查情况

| 序号 | 自检内容       | 页数（张）                                 | 卷数 | 验收结论 |
|----|------------|---------------------------------------|----|------|
| 1  | 工程准备阶段文件   | 312                                   | 2  | 合格   |
| 2  | 监理文件       | 142                                   | 1  | 合格   |
| 3  | 施工文件       | 1544                                  | 8  | 合格   |
| 4  | 竣工图        | 35                                    | 2  | 合格   |
| 5  | 竣工验收文件     | 122                                   | 1  | 合格   |
| 6  | 声像文件       | 照片：21 张<br>录像：0 段：0 分钟<br>录音：0 个：0 分钟 |    | 合格   |
| 7  | CAD 竣工图文件  | 文件：8 个                                |    | 合格   |
| 8  | BIM 竣工模型文件 | 文件：0 个                                |    | 合格   |
| 9  | 电子档案四性检测   | 真实性                                   | 合格 |      |
|    |            | 完整性                                   | 合格 |      |
|    |            | 可用性                                   | 合格 |      |
|    |            | 安全性                                   | 合格 |      |

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              |    |
| 2  | 特种设备              |    |
| 3  | 水土保持设施            |    |
| 4  | 防雷装置              |    |
| 5  | 环境保护设施            |    |
| 6  | 海绵设施              |    |
| 7  | 通信工程配套            |    |
| 8  | 节水、排水设施           |    |
| 9  | 有线电视网络设施          |    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 |    |
| 11 | 无障碍设施             |    |
| 12 | 住宅光纤到户            |    |
| 13 | 住宅信报箱             |    |
| 14 | 绿色建筑              |    |
| 15 | 新能源汽车充电设施         |    |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              |    |
| 18 | 其它专项              |    |
|    |                   |    |



## 七、工程验收结论及备注

|                                                                                                                |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> |                                                                                                                                                       |
| <p>姓名：李江涛<br/>注册号：4404695-AY005<br/>有效期：至2028年11月</p>                                                          |                                                                                                                                                       |
| <p>赵坤强<br/>注册号 44001323<br/>有效期 2028.04.12<br/>深圳市中安项目管理有限公司</p>                                               |                                                                                                                                                       |
| <p>张毅<br/>鄂142201320131296000<br/>建筑 市政<br/>2027.03.21<br/>中国一冶集团有限公司</p>                                      |                                                                                                                                                       |
| 建设单位审查情况                                                                                                       | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月15日）。</p> <p>建设单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：刘益文</p> <p>姓名：刘益文<br/>注册号：4402287-040<br/>有效期：至2027年12月</p> <p>2026年5月15日</p> |
| <p>监理单位（公章）：<br/>总监理工程师：赵坤强</p> <p>2026年5月15日</p>                                                              | <p>设计单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：王松</p> <p>2026年5月15日</p>                                                                                                   |
| <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：王松</p> <p>2026年5月15日</p>                                                            | <p>勘察单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：王松</p> <p>2026年5月15日</p>                                                                                                   |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新安街道 72 区甲岸工业园地下联通道新建工程

验收日期： 206 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市新安甲岸股份有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

|            |                                      |          |                            |
|------------|--------------------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号       |                                      | 项目代码     |                            |
| 项目名称       | 新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程             | 项目曾用名    |                            |
| 工程地点       | 宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间 |          |                            |
| 建筑面积       | 108.55 平方米                           | 工程造价     | 462352.95 元                |
| 结构类型       | 框架结构                                 | 层数       | 地下 1 层                     |
| 立项批准文号     |                                      | 宗地号      | A011-0219                  |
| 用地规划许可证号   |                                      | 工程规划许可证号 | 4403062025GG0046524        |
| 施工许可证号     | 2411-440306-04-01-88162801           | 监理许可证号   |                            |
| 开工日期       | 2025 年 8 月 16 日                      | 验收日期     | 2026 年 5 月 15 日            |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和城乡建设局                       | 监督编号     | 2411-440306-04-01-88162801 |
| 建设单位       | 深圳市新安甲岸股份有限公司                        |          |                            |
| 勘察单位       | 深圳市大升勘测技术有限公司                        |          |                            |
| 设计单位       | 深圳壹创国际设计股份有限公司                       |          |                            |
| 总包单位       | 中国一冶集团有限公司                           |          |                            |
| 承建单位(土建)   | 中国一冶集团有限公司                           |          |                            |
| 承建单位(设备安装) | 中国一冶集团有限公司                           |          |                            |
| 承建单位(装修)   | 中国一冶集团有限公司                           |          |                            |
| 监理单位       | 深圳市中安项目管理有限公司                        |          |                            |
| 施工图审查单位    |                                      |          |                            |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 黄淦忠                                                                                      |
| 副组长 | 赵坤强                                                                                      |
| 组员  | 黄小宝、黄泳聰、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、张毅、杨国华、张杰鸿、彭敏、刘细周、朱国和、鲁久列、郭俊生、罗升、汪胜名、陈伟建、吴国雄、刘益文、李江涛、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                  |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程     | 陈传骏 | 黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、鲁久列 |
| 建设设备安装工程 | 周充  | 贺远芳、吴国雄、彭敏、陈伟建      |
| 工程质控资料   | 黄志波 | 黄泳聰、刘细周、罗升          |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

单位工程：新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯             | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                |         |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1  | 黄淦忠 | 深圳市新安甲岸股份有限公司  |       |    | 黄淦忠 |
| 2  | 周克  |                |       |    | 周克  |
| 3  | 黄文雄 |                |       |    | 黄文雄 |
| 4  | 陈伟强 |                |       |    | 陈伟强 |
| 5  | 黄永强 |                |       |    | 黄永强 |
| 6  | 刘益文 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 负责人   |    | 刘益文 |
| 7  | 陈强  |                | 设计师   |    | 陈强  |
| 8  | 李江涛 | 深圳市大升勘测技术有限公司  | 负责人   |    | 李江涛 |
| 9  | 李江涛 | 深圳市大升勘测技术有限公司  | 负责人   |    | 李江涛 |
| 10 | 赵坤强 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 总监    |    | 赵坤强 |
| 11 | 吴国雄 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 总代    |    | 吴国雄 |
| 12 | 陈伟强 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 总监    |    | 陈伟强 |
| 13 | 印伟强 | 中安监理           | 总监    |    | 印伟强 |
| 14 |     |                |       |    |     |
| 15 | 张毅  | 中国一冶集团有限公司     | 项目经理  |    | 张毅  |
| 16 | 杨国华 | 中国一冶集团有限公司     | 技术负责人 |    | 杨国华 |
| 17 | 刘细周 | 中国一冶集团有限公司     |       |    | 刘细周 |
| 18 | 张杰强 | 中国一冶集团有限公司     | 生产经理  |    | 张杰强 |
| 19 | 张胜如 | 中国一冶集团有限公司     | 安全主任  |    | 张胜如 |
| 20 | 彭敏  | 中国一冶           |       |    | 彭敏  |

**四、验收人员签名**

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务  | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|-----|----|-----|
| 21 | 罗霄  | 深圳市中安项目管理有限公司  |     | 中级 | 罗霄  |
| 22 | 罗科  | 深圳市中安项目管理有限公司  | 资料员 |    | 罗科  |
| 23 | 谢平  | 深圳市共创不动产管理有限公司 |     |    | 谢平  |
| 24 | 郭红  | 深圳市共创不动产管理有限公司 |     |    | 郭红  |
| 25 | 左海  | 深圳市共创不动产管理有限公司 | 工程师 |    | 左海  |
| 26 | 鲁利  | 中国一冶           |     |    | 鲁利  |
| 27 | 朱国和 | 中国一冶           |     |    | 朱国和 |
| 28 | 黄清  | 中安项目公司         |     |    | 黄清  |
| 29 |     |                |     |    |     |
| 30 |     |                |     |    |     |
| 31 |     |                |     |    |     |
| 32 |     |                |     |    |     |
| 33 |     |                |     |    |     |
| 34 |     |                |     |    |     |
| 35 |     |                |     |    |     |
| 36 |     |                |     |    |     |
| 37 |     |                |     |    |     |
| 38 |     |                |     |    |     |
| 39 |     |                |     |    |     |
| 40 |     |                |     |    |     |

### 五、工程档案核查情况

| 序号 | 自检内容       | 页数（张）                                 | 卷数 | 验收结论 |
|----|------------|---------------------------------------|----|------|
| 1  | 工程准备阶段文件   | 312                                   | 2  | 合格   |
| 2  | 监理文件       | 142                                   | 1  | 合格   |
| 3  | 施工文件       | 1544                                  | 8  | 合格   |
| 4  | 竣工图        | 35                                    | 2  | 合格   |
| 5  | 竣工验收文件     | 122                                   | 1  | 合格   |
| 6  | 声像文件       | 照片：21 张<br>录像：0 段；0 分钟<br>录音：0 个；0 分钟 |    | 合格   |
| 7  | CAD 竣工图文件  | 文件：8 个                                |    | 合格   |
| 8  | BIM 竣工模型文件 | 文件：0 个                                |    | 合格   |
| 9  | 电子档案四性检测   | 真实性                                   | 合格 |      |
|    |            | 完整性                                   | 合格 |      |
|    |            | 可用性                                   | 合格 |      |
|    |            | 安全性                                   | 合格 |      |

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              |    |
| 2  | 特种设备              |    |
| 3  | 水土保持设施            |    |
| 4  | 防雷装置              |    |
| 5  | 环境保护设施            |    |
| 6  | 海绵设施              |    |
| 7  | 通信工程配套            |    |
| 8  | 节水、排水设施           |    |
| 9  | 有线电视网络设施          |    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 |    |
| 11 | 无障碍设施             |    |
| 12 | 住宅光纤到户            |    |
| 13 | 住宅信报箱             |    |
| 14 | 绿色建筑              |    |
| 15 | 新能源汽车充电设施         |    |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              |    |
| 18 | 其它专项              |    |
|    |                   |    |





### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：李江涛  
注册号：4404095-AY005  
有效期：至2028年11月



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月15日）  
建设单位（公章）  
单位（项目）负责人：刘益文

姓名：刘益文  
注册号：4402287-040  
有效期：至2027年12月

监理单位（公章）

总监理工程师：赵坤强



2026年5月15日

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：李江涛



2026年5月15日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：李江涛



2026年5月15日

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人：李江涛



2026年5月15日



## 福海街道福海小学新建工程(监理)





## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-83-01-01042802

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2022年11月23日

证书序列号: 2021-1751

|        |                                                                                                                                        |        |                 |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 建设单位   | 深圳市宝安区福海街道办事处                                                                                                                          |        |                 |
| 工程名称   | 福海街道福海小学新建工程 (不含桩基)                                                                                                                    |        |                 |
| 建设地址   | 福海街道桥头社区                                                                                                                               |        |                 |
| 建设规模   | 26225.00 平方米                                                                                                                           | 合同价格   | 11275.964233 万元 |
| 设计单位   | 深圳壹创国际设计股份有限公司                                                                                                                         |        |                 |
| 施工单位   | 深圳市建设(集团)有限公司                                                                                                                          |        |                 |
| 监理单位   | 深圳市中安项目管理有限公司                                                                                                                          |        |                 |
| 合同开工日期 | 2021-08-20                                                                                                                             | 合同竣工日期 | 2022-08-14      |
| 备注     | 项目经理: 赵惠中 注册证书号: 00212217<br>项目总监: 姚儒想 注册证书号: 44023584<br>范围: 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; |        |                 |
| 变更登记   | ◆◆◆ 2022-10-26建设单位负责人由钟振怡变更为任鹏飞                                                                                                        |        |                 |

注意事项:  
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



正本

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT)2020012-16 |
| 资金来源 | 区政府投资            |

此份财政办存

## 深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称：福海街道福海小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道福海小学新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目位于深圳市宝安区福海街道内,富桥大道以东,桥塘路以西,育桥路以北。学校占地面积约 7828.4 m<sup>2</sup>,办学规模按照 24 个班/1080 个学位的小学标准进行建设。本项目新建总建筑面积为 26225 m<sup>2</sup>,其中包括:①必配校舍 17073 m<sup>2</sup>,含教学及辅助用房 13349 m<sup>2</sup>、办公用房 1224 m<sup>2</sup>、生活服务用房 2500 m<sup>2</sup>;②选配校舍 7612 m<sup>2</sup>,含架空层 2148 m<sup>2</sup>,地下停车库及设备用房 5464 m<sup>2</sup>(拟提供小车停车位 87 个);③教师宿舍 1540 m<sup>2</sup>(拟提供教师宿舍 44 间);④同步建设室外配套设施。项目总投资 20593.30 万元,其中建安费 17628.12 万元。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 20593.30 万元

招标部分工程建安费为: 17628.12 万元

其它: /

### 第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;





3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程：主要建设内容包括但不限于：土建工程、安装工程、配套工程等。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_\_日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_\_日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共365日历天（或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止，暂定365日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共730日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，暂计730日历天）。

5. 5 ☐ 其他服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_\_日历天）。

#### 六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。





6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

| 序号 | 监理服务人员职级  | 监理人员数量（人） |      |          | 工日费用标准（元/天·人） |          | 暂定工作日（天） | 折算成月数（个月） |
|----|-----------|-----------|------|----------|---------------|----------|----------|-----------|
|    |           | 勘察阶段      | 设计阶段 | 设备采购监造阶段 | 《规定》的标准范围     | 双方协商一致标准 |          |           |
| 1  | 高级专家      |           |      |          | 1000~1200     |          |          |           |
| 2  | 高级职称人员    |           |      |          | 800~1000      |          |          |           |
| 3  | 中级职称人员    |           |      |          | 600~800       |          |          |           |
| 4  | 初级及以下职称人员 |           |      |          | 300~600       |          |          |           |

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_/\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 17628.12 万元，设备购置费为 \_\_\_ 0 \_\_\_ 万元，联合试运转费为 \_\_\_ 0 \_\_\_ 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 17628.12 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。



### 6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 17628.12 + 0 + 0 = 17628.12 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 17628.12 万元。

### 6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 351.9395 万元。

### 6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 351.9395 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0

= 351.9395 万元。

### 6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 18%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=  
351.9395 × (1-18%) = 288.59039 万元。

### 6.3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：14.429519 万元。

### 6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 288.59039 + 14.429519 = 303.019909  
万元(大写：叁佰零叁万零壹佰玖拾玖元零玖分)

### 6.5 监理与相关服务收费的支付方式：



6.5.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.5.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

6.5.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即/。

6.5.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 20 日前，支付监理人上一月的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.6 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程



可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

#### **第七条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### **第八条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### **九、其他**

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。



委托人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

赵伟强

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人

合同复核人

合同签订时间：2021年08月04日





## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道福海小学新建工程

验收日期：2024年5月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处





## 一、工程概况

|                |                                                          |          |                                                           |
|----------------|----------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|
| 项目编号           | 2020-4403-06-83-01-010428                                | 项目代码     |                                                           |
| 项目名称           | 福海街道福海小学<br>新建工程                                         | 项目曾用名    |                                                           |
| 工程地点           | 福海街道桥头社区                                                 |          |                                                           |
| 建筑面积           | 26225m <sup>2</sup>                                      | 工程造价     | 14541.594436 万元                                           |
| 结构类型           | 框架结构                                                     | 层数       | 地下 2 层、地上最高<br>9 层                                        |
| 立项批准<br>文号     | 宝发改政投【2020】<br>19 号                                      | 宗地号      | A207-0138                                                 |
| 用地规划许<br>可证号   | 地 字 第<br>44030620200092 号                                | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字<br>BA-2021-0107 号                                |
| 施工许<br>可证号     | 2020-440306-83-01-01042801<br>2020-440306-83-01-01042802 | 监理许可证号   | /                                                         |
| 开工日期           | 2021 年 11 月 25 日                                         | 验收日期     | 2024 年 5 月 28 日                                           |
| 监督单位           | 深圳市宝安区住房和<br>建设事务中心                                      | 监督编号     | 2020-440306-83-01-01042801/<br>2020-440306-83-01-01042802 |
| 建设单位           | 深圳市宝安区福海街道办事处                                            |          |                                                           |
| 勘察单位           | 中慧长源工程设计集团有限公司                                           |          |                                                           |
| 设计单位           | 深圳壹创国际设计股份有限公司                                           |          |                                                           |
| 总包单位           | 深圳市建设（集团）有限公司                                            |          |                                                           |
| 承建单位<br>（土建）   | 深圳市建设（集团）有限公司                                            |          |                                                           |
| 承建单位<br>（设备安装） | 深圳市建设（集团）有限公司                                            |          |                                                           |
| 承建单位<br>（装修）   | 深圳市建设（集团）有限公司                                            |          |                                                           |
| 监理单位           | 深圳市中安项目管理有限公司                                            |          |                                                           |
| 施工图审查<br>单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司                                        |          |                                                           |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 任鹏飞                |
| 副组长 | 林振辉、姚儒想、赵惠中        |
| 组员  | 成国亭、曲威、陈松清、黄洪生、庄展开 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程     | 赵惠中 | 刘凯、周伟健、曾其鸿、方卫忠、周志超 |
| 建设设备安装工程 | 范绍习 | 李宁、贺艳峰、李开树         |
| 工程质控资料   | 黄晓玲 | 黄晓玲、龙晓华            |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：福海街道福海小学新建工程-1 栋教学楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：福海街道福海小学新建工程-2 栋教学楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：福海街道福海小学新建工程-3 栋宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

**四、验收人员签名**

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 任鹏飞 | 深圳市宝安区福海街道办事处  | 项目负责人 | 工程师 | 任鹏飞 |
| 2  | 成国亭 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 |     | 成国亭 |
| 3  | 姚儒想 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 监理总监  | 工程师 | 姚儒想 |
| 4  | 田威  | 中慧长源工程设计集团有限公司 | 项目负责人 |     | 田威  |
| 5  | 赵惠中 | 深圳市建设(集团)有限公司  | 项目经理  | 工程师 | 赵惠中 |
| 6  | 庄磊  | 深圳市中安项目管理有限公司  | 安全    | 工程师 | 庄磊  |
| 7  | 范绍日 | 深圳建设           | 电气工程师 | 工程师 | 范绍日 |
| 8  | 曾其浩 | 深圳建设           | 质量工程师 | 工程师 | 曾其浩 |
| 9  | 周伟健 | 深圳建设           | 航工员   | 工程师 | 周伟健 |
| 10 | 董晓玲 | 深圳建设           | 资料员   |     | 董晓玲 |
| 11 | 刘凯  | 深圳建设           | 技总工   | 工程师 | 刘凯  |
| 12 | 汤国政 | 深圳建设           | 技总工   | 工程师 | 汤国政 |
| 13 | 韦建生 | 深圳建设           | 质量员   |     | 韦建生 |
| 14 | 钟绍洪 | 深圳建设           | 施工员   |     | 钟绍洪 |
| 15 | 李阳  | 深圳建设           | 施工员   |     | 李阳  |
| 16 |     |                |       |     |     |
|    |     |                |       |     |     |
|    |     |                |       |     |     |
|    |     |                |       |     |     |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论   |
|----|---------------|------|
| 1  | 人防工程          | 验收合格 |
| 2  | 特种设备          | 验收合格 |
| 3  | 水土保持设施        | 验收合格 |
| 4  | 防雷装置          | 验收合格 |
| 5  | 环境保护设施        | /    |
| 6  | 海绵设施          | 验收合格 |
| 7  | 通信工程配套        | 验收合格 |
| 8  | 节水、排水设施       | 验收合格 |
| 9  | 有线电视网络设施      | /    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | /    |
| 11 | 无障碍设施         | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户        | /    |
| 13 | 住宅信报箱         | /    |
| 14 | 绿色建筑          | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | 验收合格 |
| 16 | 城建档案          | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程          | /    |
| 18 | 其它专项          |      |
|    |               |      |





## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月28日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：[Signature]  
注册号 44023584  
有效期 2027.05.20  
深圳市中安项目管理有限公司

2024年5月28日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年5月28日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年5月28日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年5月28日

姓名：曲威  
注册号：5100568-AY002  
有效期：至2026年12月



大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务



## 中标通知书

标段编号: 2021-440306-47-03-010075001001

标段名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

建设单位: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 390.000000万元

中标工期: 自2022年9月30日起至2025年12月31日止, 总计1188日历天

项目经理(总监): 姚儒想



本工程于 2022-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-21



查验码: 6969438570729535

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西  
南侧

委 托 人: 大悦城控股集团股份有限公司

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：大悦城控股集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

3. 工程规模：本项目开发建设用地约 32655.6 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建总建筑面积约 21.5 万平方米，其中普通住宅约 7.7 万平方米、商业约 1.28 万平方米、安居房约 5.04 万平方米、公共配套设施约 1.05 万平方米。不计容建筑面积约 6.40 万平方米，其中地上架空车库和架空建筑面积约 1.40 万平方米，地下车库约 5 万平方米。营销展示区约 4200 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：120000 万元，招标部分工程概算投资额：28100 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：姚儒想，身份证号码：360424198609211934，注册号：44023584

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为(大写): 叁佰玖拾万元整 (¥ 3,900,000.00)。其中:

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 390.00       | /            | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止, 总计 1188 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止, 共 1188 日历天;
5. 保修阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份、受托人执贰 份。

委托人: (盖章)  
大悦城控股集团股份有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

邮编: 518101  
法定代表人或其授权代理人: 由伟  
开户银行: /  
账号: /  
电话: /  
传真: /

受托人: (盖章)  
深圳市中安项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道建安社区 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编: 518101  
法定代表人或其授权代理人: 赵坤强  
开户银行: /  
账号: /  
电话: /  
传真: /





# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：大悦城控股集团股份有限公司

### 一、工程概况

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 项目编号     | 2021-440306-47-03-01007503                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目代码     | S-2021-E47-500047       |
| 项目名称     | 大悦城控股悦章凤凰里                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目曾用名    | 大悦城控股凤凰里二期              |
| 工程地点     | 深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                         |
| 建筑面积     | 212101.58 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 工程造价     | 4.8 亿                   |
| 结构类型     | 框架-剪力墙结构                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 层数       | 地下 2 层，地上 34 层          |
| 立项批准文号   | 深宝安发改备案（2023）0277 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 宗地号      | A210-0438               |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202200173 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BA-2023-0025 号 |
| 施工许可证号   | 基坑支护、土石方工程：<br>2021-440306-47-03-01007501<br>桩基础工程：<br>2021-440306-47-03-01007502<br>主体工程：<br>2021-440306-47-03-01007503<br>消防工程：<br>2021-440306-47-03-01007504<br>装修工程（标段一）：<br>2021-440306-47-03-01007508<br>装修工程（标段二）：<br>2021-440306-47-03-01007509<br>弱电智能化工程：<br>2021-440306-47-03-01007510<br>燃气工程：<br>2021-440306-47-03-01007506<br>商品房批量装修工程（1-4 单元楼）：2021-440306-47-03-01007507<br>园林工程：<br>2021-440306-47-03-01007505 | 监理许可证号   | /                       |
| 开工日期     | 2023 年 3 月 13 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 验收日期     |                         |
| 监督单位     | 深圳市宝安区住房和建设局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 监督编号     | Q44030120220114-03      |



|                     |                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位                | 大悦城控股集团股份有限公司                                                                 |
| 勘察单位                | 重庆蜀通岩土工程有限公司                                                                  |
| 设计单位                | 北京中外建建筑设计有限公司、深圳市旗云智能科技有限公司<br>上海水石景观环境设计有限公司、矩阵纵横设计股份有限公司<br>深圳市云帆国际艺术设计有限公司 |
| 总包单位                | 中国建筑第二工程局有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(土建)        | 中国建筑第二工程局有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(桩基础、土方、支护) | 深圳市粤晖建设工程有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(装修工程)      | 江苏隆鼎泰建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司                                                   |
| 承建单位<br>(消防工程)      | 江苏省华建建设股份有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(燃气工程)      | 深圳市金达建设工程有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(智能化工程)     | 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司                                                                |
| 承建单位<br>(园林工程)      | 深圳市升源园林生态有限公司                                                                 |
| 监理单位                | 深圳市中安项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司                                                   |
| 施工图审查单位             | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                                                               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 陈小春                       |
| 副组长 | 陈伟东、陈志青、陈志棉、姚儒想、李能瑞       |
| 组员  | 李海峰、万仁锋、李刚、江佳、于文发、刘玲玲、张陈晨 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 余健豪 | 陈松清、郑山霖、肖常承 |
| 建设设备安装工程 | 宋鹏强 | 姜兆平、雷永林、张琪  |
| 工程质控资料   | 章伟洋 | 陈琴、程佩佩      |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                  |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 42 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 42 项，其中：<br>评价为“好”的 40 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 18 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 4 项  | 共 225 项，其中：<br>评价为“好”的 200 项<br>评价为“一般”的 25 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 55 项，其中：<br>资料核查符合要求 35 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 150 项，其中：<br>评价为“好”的 150 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 5 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 225 项，其中：<br>评价为“好”的 205 项<br>评价为“一般”的 20 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
|                |         |                                            |                                              |                                               |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股凤凰里二期项目基坑支护、土石方工程/桩基工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计              | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面             | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯             | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                |         |                                         |                                         |                                          |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段二）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 电梯             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                |         |                                            |                                              |                                             |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求____项   | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                |         |                                            |                                              |                                             |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段一）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 96 项，其中：<br>评价为“好”的 96 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 96 项，其中：<br>评价为“好”的 96 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
|                |         |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目消防设施安装工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
|                |         |                                         |                                           |                                          |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目燃气工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                            |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 燃气工程           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的__项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目商品房批量装修工程（1栋 1-4单元楼）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 127 项，其中：<br>评价为“好”的 127 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 127 项，其中：<br>评价为“好”的 127 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
|                |         |                                            |                                           |                                              |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 室外工程           | 符合要求    | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核实符合要求 28 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项    |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务     | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|--------|-------|-----|
| 1  | 卢小军 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 项目经理   | 工程师   | 卢小军 |
| 2  | 冯宏明 | 深圳市金发建设工程有限    |        |       |     |
| 3  | 游业君 | 云帆国际           | 项目经理   | 工程师   | 游业君 |
| 4  | 姚德慧 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 总监     | 工程师   | 姚德慧 |
| 5  | 李能瑞 | 中国建筑第二工程局有限公司  | 项目经理   | 工程师   | 李能瑞 |
| 6  | 李红军 | 北京中建设计咨询有限公司   | 项目负责人  | 高级工程师 | 李红军 |
| 7  | 李宏宏 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 项目经理   | 高级工程师 | 李宏宏 |
| 8  | 刘玲玲 | 深圳市恒建集团有限公司    | 项目经理   | 工程师   | 刘玲玲 |
| 9  | 姜川  | 江苏华建建设股份有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 姜川  |
| 10 | 张阳  | 深圳市金发建设工程有限    | 项目经理   | 工程师   | 张阳  |
| 11 | 杨杰  | 深圳市燃气工程监理有限公司  | 总监(燃气) | 工程师   | 杨杰  |
| 12 | 秦晓辉 | 深圳市云智智能科技有限公司  | 项目负责人  | 工程师   | 秦晓辉 |
| 13 | 丁思磊 | 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司 | 项目经理   | 工程师   | 丁思磊 |
| 14 | 王佳  | 江苏海昇泰建设工程有限公司  | 项目经理   | 工程师   | 王佳  |
| 15 | 于文发 | 江苏隆泰建设工程有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 于文发 |
| 16 | 阮仁辉 | 重庆通远岩土工程有限公司   | 项目经理   | 高级工程师 | 阮仁辉 |
| 17 | 刘雪波 | 深圳市升达国际环境      | 项目经理   | 工程师   | 刘雪波 |
| 18 | 付环波 | 上海水石景观环境       | 项目负责人  | 工程师   | 付环波 |
| 19 |     |                |        |       |     |





## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论                                           |
|----|-------------------|----------------------------------------------|
| 1  | 人防工程              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 2  | 特种设备              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 3  | 水土保持设施            | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 4  | 防雷装置              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 5  | 环境保护设施            | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 6  | 海绵设施              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 7  | 通信工程配套            | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 8  | 节水、排水设施           | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 9  | 有线电视网络设施          | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /                                            |
| 11 | 无障碍设施             | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 12 | 住宅光纤到户            | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 13 | 住宅信报箱             | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 14 | 绿色建筑              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 16 | 城建档案              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 |
| 17 | 燃气工程              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 18 | 其它专项              | /                                            |
|    |                   |                                              |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月22日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

姚儒想  
注册号 44023584  
有效期 2027.05.20

2024年11月22日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

杨杰  
注册号 44015960  
有效期 2025.04.19

2024年11月22日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：李海峰

注册号：1100888-072

有效期：至2024年12月



|                                                           |                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 万仁锋

注册号: 5000681-AY010

有效期: 至2024年12月





洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

ZJAL-2023052301

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市洋兴电子科技有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目；
2. 工程地点：东莞市洪梅镇；
3. 工程规模：本项目总建筑面积约为 146153.66 平方米，其中包含 1 号厂房、2 号厂房、3 号厂房、4 号宿舍、5 号宿舍、6 号厂房、7 号供氢站、8 号地下室（具体按实际报建面积）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：    /    。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周效超; 身份证号: 441900199208084358; 注册号: 44029466, 联系电话: 15917655759。

#### 五、签约酬金

1. 签约酬金(大写): 叁佰陆拾伍万叁仟捌佰肆拾壹元伍角(¥3653841.5 元)(含增值税专用发票)。

(1) 计费标准: 按总建筑面积×25 元/平方米计取(按实际报建面积进行调整)。

(2) 监理酬金: 叁佰陆拾伍万叁仟捌佰肆拾壹元伍角(¥3653841.5 元)(含增值税专用发票)。

2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 无。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

#### 六、期限

1. 监理期限:

(1) 监理服务期为 24 个月, 日期暂定为: 2023 年 06 月 01 日至 2025 年 05 月 30, 具体起止日期以委托人签发的《监理进场通知书》之日或取得《施工许可证》之日起计至按施工合同完成所有工程量并达到工程竣工验收标准为止;

2. 相关服务期限:





(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 5 月 23 日。

2. 订立地点: 东莞市大朗镇。

3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人: 东莞市洋兴电子科技有  
限公司 (盖章)

监理人: 深圳市中安项目管理有  
限公司 (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住 所: 深圳市宝安区新安街道建  
安社区前进一路 163 号大富豪前  
进一路 139 号 3A09

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 523071

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 邵伏恩

的代理人: (签字) 赵峰

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-27225570

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-27225570

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: 401528503@qq.com





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目1  
号厂房

验收日期: 2025年 月 日

建设单位（盖章）: 东莞市洋兴电子科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                 |        |                     |      |           |
|------------|---------------------------------|--------|---------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目1号厂房         |        |                     |      |           |
| 工程地点       | 东莞市洪梅镇梅沙村                       | 建筑面积   | 1375 m <sup>2</sup> | 工程造价 | 410.58 万元 |
| 结构类型       | 门式钢架结构                          | 层数     | 地上：1 层              |      |           |
|            |                                 |        | 地下：0 层              |      |           |
| 施工许可证号     | 441900202305290201（水乡）          | 监理许可证号 |                     |      |           |
| 开工日期       | 2023年6月6日                       | 验收日期   |                     |      |           |
| 监督单位       | 东莞市洪梅镇住房和城乡建设局、东莞水乡特色发展经济区管理委员会 | 监督编号   | ZJFQ202324056-001   |      |           |
| 建设单位       | 东莞市洋兴电子科技有限公司                   |        |                     |      |           |
| 勘察单位       | 湖南中核岩土工程有限责任公司                  |        |                     |      |           |
| 设计单位       | 深圳市现代城市建筑设计有限公司                 |        |                     |      |           |
| 总包单位       | 东莞市环洋建设工程有限公司                   |        |                     |      |           |
| 承建单位（土建）   | 东莞市环洋建设工程有限公司                   |        |                     |      |           |
| 承建单位（设备安装） |                                 |        |                     |      |           |
| 承建单位（装修）   |                                 |        |                     |      |           |
| 监理单位       | 深圳市中安项目管理有限公司                   |        |                     |      |           |
| 施工图审查单位    | 广东科宏工程咨询有限公司                    |        |                     |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 黄升东                   |
| 副组长 | 周效超、杨云祥、梁沛林           |
| 组员  | 鞠齐、罗勇、李大桂、刘合寨、黄瑞珊、程仕洪 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 黄升东 | 杨云祥、梁沛林、鞠齐、罗勇、李大桂、刘合寨、黄瑞珊 |
| 建筑设备安装工程 | 周效超 | 鞠齐、黄瑞珊、程仕洪                |
| 工程质控资料   | 梁沛林 | 曹果                        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注  | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收，合格。 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 主体结构            | 同意验收，合格。 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收，合格。 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面              | 同意验收，合格。 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调           | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能            | 同意验收，合格。 | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              | 同意验收，合格。 | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 黄升东 | 东莞市洋兴电子科技有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 黄升东 |
| 2  | 梁沛林 | 深圳市现代城市建筑设计有限公司 | 项目负责人   | 工程师   | 梁沛林 |
| 3  | 刘合寨 | 湖南中核岩土工程有限责任公司  | 项目负责人   | 工程师   | 刘合寨 |
| 4  | 周效超 | 深圳市中安项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 高级工程师 | 周效超 |
| 5  | 杨云祥 | 东莞市环洋建设工程有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 杨云祥 |
| 6  | 罗勇  | 深圳市中安项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 工程师   | 罗勇  |
| 7  |     |                 |         |       |     |
| 8  |     |                 |         |       |     |
| 9  |     |                 |         |       |     |
| 10 |     |                 |         |       |     |
| 11 |     |                 |         |       |     |
| 12 |     |                 |         |       |     |
| 13 |     |                 |         |       |     |
| 14 |     |                 |         |       |     |
| 15 |     |                 |         |       |     |
| 16 |     |                 |         |       |     |
| 17 |     |                 |         |       |     |
| 18 |     |                 |         |       |     |
| 19 |     |                 |         |       |     |
| 20 |     |                 |         |       |     |
| 21 |     |                 |         |       |     |
| 22 |     |                 |         |       |     |
| 23 |     |                 |         |       |     |
| 24 |     |                 |         |       |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程地基与基础阶段：施工前所有原材料经送检合格，各种配合比准备妥当；桩基采用预制管桩；桩基检测合格，达到设计要求。桩、基础分部工程：评定合格，同意验收。

主体工程、装饰装修：各材料合格证齐全、复检报告合格，各隐蔽工程验收资料、质量保证资料、技术保证资料基本齐全有效。钢筋送检均合格。各分部工程基本符合设计要求及施工质量验收规范。经建设、监理、设计、施工等单位验评评定：合格，同意验收。

给排水、电气工程、通气与空调：工程所用材料、构配件、设备等均按合同约定或设计要求进行进场前验收，并核对质量证明资料，合格后进场；按有关质量管理规定，对涉及结构安全和使用性能的材料，在使用前见证取样送检测单位检验，合格后使用；本工程所使用材料、构配件、设备等符合合同和设计及质量管理要求，质量证明文件齐全。评定合格，同意验收。

地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修工程、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、等6个分部工程验收结论：评定为合格工程；观感质量一般。

该单位工程验收结论为合格，同意验收。



|                                                              |                                                              |                                                              |                                                               |                                                              |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 建设单位：<br>东莞市洋兴电子科技有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：黄升东<br>2025年 月 日 | 监理单位：<br>深圳市中安项目管理有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：杨云祥<br>2025年 月 日 | 施工单位：<br>东莞市环洋建设工程有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：杨云祥<br>2025年 月 日 | 设计单位：<br>深圳市现代城市建筑设计有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：刘瑞<br>2025年 月 日 | 勘察单位：<br>湖南中核岩土工程有限责任公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：刘瑞<br>2025年 月 日 |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目2号厂房

验收日期：2025年 月 日

建设单位（盖章）：东莞市洋兴电子科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|      |                         |      |                           |      |              |
|------|-------------------------|------|---------------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目2号厂房 |      |                           |      |              |
| 工程地点 | 东莞市洪梅镇梅沙村               | 建筑面积 | 55187.3    m <sup>2</sup> | 工程造价 | 16478.93  万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构                 | 层数   | 地上：                       |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0

0

2

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 黄升东                   |
| 副组长 | 周效超、杨云祥、梁沛林           |
| 组员  | 鞠齐、罗勇、李大桂、刘合寨、黄瑞珊、程仕洪 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 黄升东 | 杨云祥、梁沛林、鞠齐、罗勇、李大桂、刘合寨、黄瑞珊 |
| 建筑设备安装工程 | 周效超 | 鞠齐、黄瑞珊、程仕洪                |
| 工程质控资料   | 梁沛林 | 曹果                        |

### （二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注  | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           |          | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 主体结构            | 同意验收，合格。 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 项    |
| 建筑装饰装修          | 同意验收，合格。 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 屋面              | 同意验收，合格。 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项    |
| 通风与空调           | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项    |
| 建筑电气            | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 项      |
| 智能建筑            |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
| 建筑节能            | 同意验收，合格。 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 电梯              | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项    |
|                 |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 黄升东 | 东莞市洋兴电子科技有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 黄升东 |
| 2  | 梁沛林 | 深圳市现代城市建筑设计有限公司 | 项目负责人   | 工程师   | 梁沛林 |
| 3  | 刘合寨 | 湖南中核岩土工程有限责任公司  | 项目负责人   | 工程师   | 刘合寨 |
| 4  | 周效超 | 深圳市中安项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 高级工程师 | 周效超 |
| 5  | 杨云祥 | 东莞市环洋建设工程有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 杨云祥 |
| 6  | 罗勇  | 深圳市中安项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 工程师   | 罗勇  |
| 7  |     |                 |         |       |     |
| 8  |     |                 |         |       |     |
| 9  |     |                 |         |       |     |
| 10 |     |                 |         |       |     |
| 11 |     |                 |         |       |     |
| 12 |     |                 |         |       |     |
| 13 |     |                 |         |       |     |
| 14 |     |                 |         |       |     |
| 15 |     |                 |         |       |     |
| 16 |     |                 |         |       |     |
| 17 |     |                 |         |       |     |
| 18 |     |                 |         |       |     |
| 19 |     |                 |         |       |     |
| 20 |     |                 |         |       |     |
| 21 |     |                 |         |       |     |
| 22 |     |                 |         |       |     |
| 23 |     |                 |         |       |     |
| 24 |     |                 |         |       |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

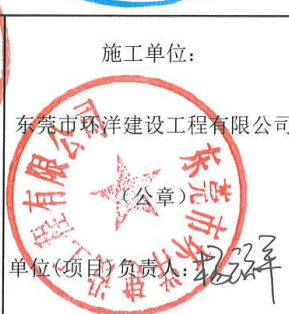
|             |   |   |   |
|-------------|---|---|---|
| GD-E1-914/6 | 0 | 0 | 2 |
|-------------|---|---|---|

本工程主体工程、屋面工程、装饰装修、建筑节能工程；各材料合格证齐全、复检报告合格，各隐蔽工程验收资料、质量保证资料、技术保证资料基本齐全有效。钢筋送检均合格。各分部工程基本符合设计要求及施工质量验收规范。经建设、监理、设计、施工等单位验评评定：合格，同意验收。

给排水、电气工程、通气与空调：工程所用材料、构配件、设备等均按合同约定或设计要求进行进场前验收，并核对质量证明资料，合格后进场；按有关质量管理规定，对涉及结构安全和使用性能的材料，在使用前见证取样送检测单位检验，合格后使用；本工程所使用材料、构配件、设备等符合合同和设计及质量管理要求，质量证明文件齐全。评定合格，同意验收。

地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能等8个分部工程验收结论：评定为合格工程；观感质量一般。

该单位工程验收结论为合格，同意验收。



建设单位: 东莞市洋兴电子科技有限公司  
(公章)

监理单位：  
深圳市中安项目管理  
有限公司  
(公章)

施工单位：  
东莞市环洋建设工程有限公司  
(公章)

设计单位：  
深圳市现代城市建筑设计有限公司  
(公章)

勘察单位：  
湖南中核岩土工程有  
限责任公司  
(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

黃升东

2025年 月 日

总监理工程师:

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册号 44029466  
有效期 2028.06.08  
2025年 月 日  
中国北方工程管理咨询有限公司

2025年 月 日

单位(项目)负责人: 杨祥

2025年 月 日

单位(项目)负责人:

江市

2025年 月 日

单位(项目)负责人:

刘信集

2025年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / B \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 3 |
|---|---|---|

工程名称：洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目3号厂房

验收日期：2025年 月 日

建设单位（盖章）：东莞市洋兴电子科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 3 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|            |                                 |        |                   |      |            |
|------------|---------------------------------|--------|-------------------|------|------------|
| 工程名称       | 洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目3号厂房         |        |                   |      |            |
| 工程地点       | 东莞市洪梅镇梅沙村                       | 建筑面积   | 21244.82 m²       | 工程造价 | 6343.70 万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                         | 层数     | 地上：11 层           |      |            |
|            |                                 |        | 地下：0 层            |      |            |
| 施工许可证号     | 441900202305290401（水乡）          | 监理许可证号 |                   |      |            |
| 开工日期       | 2023年6月6日                       | 验收日期   |                   |      |            |
| 监督单位       | 东莞市洪梅镇住房和城乡建设局、东莞水乡特色发展经济区管理委员会 | 监督编号   | ZJFQ202324056-003 |      |            |
| 建设单位       | 东莞市洋兴电子科技有限公司                   |        |                   |      |            |
| 勘察单位       | 湖南中核岩土工程有限责任公司                  |        |                   |      |            |
| 设计单位       | 深圳市现代城市建筑设计有限公司                 |        |                   |      |            |
| 总包单位       | 东莞市环洋建设工程有限公司                   |        |                   |      |            |
| 承建单位（土建）   | 东莞市环洋建设工程有限公司                   |        |                   |      |            |
| 承建单位（设备安装） |                                 |        |                   |      |            |
| 承建单位（装修）   |                                 |        |                   |      |            |
| 监理单位       | 深圳市中安项目管理有限公司                   |        |                   |      |            |
| 施工图审查单位    | 广东科宏工程咨询有限公司                    |        |                   |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 黄升东                   |
| 副组长 | 周效超、杨云祥、梁沛林           |
| 组员  | 鞠齐、罗勇、李大桂、刘合寨、黄瑞珊、程仕洪 |

## 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 黄升东 | 杨云祥、梁沛林、鞠齐、罗勇、李大桂、刘合寨、黄瑞珊 |
| 建筑设备安装工程 | 周效超 | 鞠齐、黄瑞珊、程仕洪                |
| 工程质控资料   | 梁沛林 | 曹果                        |

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注  | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收，合格。 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 主体结构            | 同意验收，合格。 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收，合格。 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面              | 同意验收，合格。 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调           | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能            | 同意验收，合格。 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯              | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
|                 |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 3

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 黄升东 | 东莞市洋兴电子科技有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 黄升东 |
| 2  | 梁沛林 | 深圳市现代城市建筑设计有限公司 | 项目负责人   | 工程师   | 梁沛林 |
| 3  | 刘合寨 | 湖南中核岩土工程有限责任公司  | 项目负责人   | 工程师   | 刘合寨 |
| 4  | 周效超 | 深圳市中安项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 高级工程师 | 周效超 |
| 5  | 杨云祥 | 东莞市环洋建设工程有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 杨云祥 |
| 6  | 罗勇  | 深圳市中安项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 工程师   | 罗勇  |
| 7  |     |                 |         |       |     |
| 8  |     |                 |         |       |     |
| 9  |     |                 |         |       |     |
| 10 |     |                 |         |       |     |
| 11 |     |                 |         |       |     |
| 12 |     |                 |         |       |     |
| 13 |     |                 |         |       |     |
| 14 |     |                 |         |       |     |
| 15 |     |                 |         |       |     |
| 16 |     |                 |         |       |     |
| 17 |     |                 |         |       |     |
| 18 |     |                 |         |       |     |
| 19 |     |                 |         |       |     |
| 20 |     |                 |         |       |     |
| 21 |     |                 |         |       |     |
| 22 |     |                 |         |       |     |
| 23 |     |                 |         |       |     |
| 24 |     |                 |         |       |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

本工程地基与基础阶段：施工前所有原材料经送检合格，各种配合比准备妥当；桩基采用预制管桩；桩基检测合格，达到设计要求。桩、基础分部工程：评定合格，同意验收。

主体工程、屋面工程、装饰装修、建筑节能工程：各材料合格证齐全、复检报告合格，各隐蔽工程验收资料、质量保证资料、技术保证资料基本齐全有效。钢筋送检均合格。各分部工程基本符合设计要求及施工质量验收规范。经建设、监理、设计、施工等单位验评评定：合格，同意验收。

给排水、电气工程、通气与空调：工程所用材料、构配件、设备等均按合同约定或设计要求进行进场前验收，并核对质量证明资料，合格后进场；按有关质量管理规定，对涉及结构安全和使用性能的材料，在使用前见证取样送检测单位检验，合格后使用；本工程所使用材料、构配件、设备等符合合同和设计及质量管理要求，质量证明文件齐全。评定合格，同意验收。

地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能等8个分部工程验收结论：评定为合格工程；观感质量一般。

该单位工程验收结论为合格，同意验收。



|               |               |               |                 |                |
|---------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|
| 建设单位:         | 监理单位:         | 施工单位:         | 设计单位:           | 勘察单位:          |
| 东莞市洋兴电子科技有限公司 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 东莞市环洋建设工程有限公司 | 深圳市现代城市建筑设计有限公司 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 |
| (公章)          | (公章)          | (公章)          | (公章)            | (公章)           |
| 单位(项目)负责人:    | 总监理工程师:       | 单位(项目)负责人:    | 单位(项目)负责人:      | 单位(项目)负责人:     |
| 黄升东           | 何子明           | 杨文祥           | 梁永光             | 刘松豪            |
| 2025年 月 日     | 2025年 月 日     | 2025年 月 日     | 2025年 月 日       | 2025年 月 日      |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 4 |
|---|---|---|

工程名称：洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目4号宿舍

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：东莞市洋兴电子科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 4 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

|            |                                 |        |                           |      |            |
|------------|---------------------------------|--------|---------------------------|------|------------|
| 工程名称       | 洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目4号宿舍         |        |                           |      |            |
| 工程地点       | 东莞市洪梅镇梅沙村                       | 建筑面积   | 11854.7    m <sup>2</sup> | 工程造价 | 3539.81 万元 |
| 结构类型       | 框架结构                            | 层数     | 地上：13 层                   |      |            |
|            |                                 |        | 地下：0 层                    |      |            |
| 施工许可证号     | 441900202305290501（水乡）          | 监理许可证号 |                           |      |            |
| 开工日期       | 2023年6月6日                       | 验收日期   |                           |      |            |
| 监督单位       | 东莞市洪梅镇住房和城乡建设局、东莞水乡特色发展经济区管理委员会 | 监督编号   | ZJFQ202324056-004         |      |            |
| 建设单位       | 东莞市洋兴电子科技有限公司                   |        |                           |      |            |
| 勘察单位       | 湖南中核岩土工程有限责任公司                  |        |                           |      |            |
| 设计单位       | 深圳市现代城市建筑设计有限公司                 |        |                           |      |            |
| 总包单位       | 东莞市环洋建设工程有限公司                   |        |                           |      |            |
| 承建单位（土建）   | 东莞市环洋建设工程有限公司                   |        |                           |      |            |
| 承建单位（设备安装） |                                 |        |                           |      |            |
| 承建单位（装修）   |                                 |        |                           |      |            |
| 监理单位       | 深圳市中安项目管理有限公司                   |        |                           |      |            |
| 施工图审查单位    | 广东科宏工程咨询有限公司                    |        |                           |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 黄升东                   |
| 副组长 | 周效超、杨云祥、梁沛林           |
| 组员  | 鞠齐、罗勇、李大桂、刘合寨、黄瑞珊、程仕洪 |

## 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 黄升东 | 杨云祥、梁沛林、鞠齐、罗勇、李大桂、刘合寨、黄瑞珊 |
| 建筑设备安装工程 | 周效超 | 鞠齐、黄瑞珊、程仕洪                |
| 工程质控资料   | 梁沛林 | 曹果                        |

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注  | 质量控制资料核查结果统计                                                          | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                                 | 观感质量验收抽查结果统计                                                             |
|-----------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收，合格。 | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                      | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项                         | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项                        |
| 主体结构            | 同意验收，合格。 | 共 ____ 8 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 8 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 8 ____ 项 | 共 ____ 17 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 17 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 17 ____ 项 | 共 ____ 17 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 14 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 3 ____ 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收，合格。 | 共 ____ 3 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 3 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 3 ____ 项 | 共 ____ 10 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 10 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 10 ____ 项 | 共 ____ 17 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 14 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 3 ____ 项 |
| 屋面              | 同意验收，合格。 | 共 ____ 2 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 2 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 2 ____ 项 | 共 ____ 12 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 12 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 12 ____ 项 | 共 ____ 5 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 5 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收，合格。 | 共 ____ 7 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 7 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 7 ____ 项 | 共 ____ 3 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项    | 共 ____ 16 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 13 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 3 ____ 项 |
| 通风与空调           | 同意验收，合格。 | 共 ____ 7 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 7 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 7 ____ 项 | 共 ____ 2 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项    | 共 ____ 6 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 6 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项   |
| 建筑电气            | 同意验收，合格。 | 共 ____ 7 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 7 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 7 ____ 项 | 共 ____ 5 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 5 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 5 ____ 项    | 共 ____ 14 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 12 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 2 ____ 项 |
| 智能建筑            |          | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                      | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项                         | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项                        |
| 建筑节能            | 同意验收，合格。 | 共 ____ 6 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 6 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 6 ____ 项 | 共 ____ 4 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 4 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 4 ____ 项    | 共 ____ 12 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 11 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项 |
| 电梯              | 同意验收，合格。 | 共 ____ 7 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 7 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 7 ____ 项 | 共 ____ 2 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项    | 共 ____ 2 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 1 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项   |
|                 |          | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                      | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项                         | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项                        |
|                 |          | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                      | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项                         | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项                        |
|                 |          | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项                      | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项                         | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项                        |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 4

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 黄升东 | 东莞市洋兴电子科技有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 黄升东 |
| 2  | 梁沛林 | 深圳市现代城市建筑设计有限公司 | 项目负责人   | 工程师   | 梁沛林 |
| 3  | 刘合寨 | 湖南中核岩土工程有限责任公司  | 项目负责人   | 工程师   | 刘合寨 |
| 4  | 周效超 | 深圳市中安项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 高级工程师 | 周效超 |
| 5  | 杨云祥 | 东莞市环洋建设工程有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 杨云祥 |
| 6  | 罗勇  | 深圳市中安项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 工程师   | 罗勇  |
| 7  |     |                 |         |       |     |
| 8  |     |                 |         |       |     |
| 9  |     |                 |         |       |     |
| 10 |     |                 |         |       |     |
| 11 |     |                 |         |       |     |
| 12 |     |                 |         |       |     |
| 13 |     |                 |         |       |     |
| 14 |     |                 |         |       |     |
| 15 |     |                 |         |       |     |
| 16 |     |                 |         |       |     |
| 17 |     |                 |         |       |     |
| 18 |     |                 |         |       |     |
| 19 |     |                 |         |       |     |
| 20 |     |                 |         |       |     |
| 21 |     |                 |         |       |     |
| 22 |     |                 |         |       |     |
| 23 |     |                 |         |       |     |
| 24 |     |                 |         |       |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

主体工程、屋面工程、装饰装修、建筑节能工程：各材料合格证齐全、复检报告合格，各隐蔽工程验收资料、质量证明资料、技术保证资料基本齐全有效。钢筋送检均合格。各分部工程基本符合设计要求及施工质量验收规范。经建设、监理、设计、施工等单位验评评定：合格，同意验收。

给排水、电气工程、通气与空调：工程所用材料、构配件、设备等均按合同约定或设计要求进行进场前验收，并核对质量证明资料，合格后进场；按有关质量管理规定，对涉及结构安全和使用性能的材料，在使用前见证取样送检测单位检验，合格后使用；本工程所使用材料、构配件、设备等符合合同和设计及质量管理要求，质量证明文件齐全。评定合格，同意验收。

地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能等8个分部工程验收结论：评定为合格工程；观感质量一般。

该单位工程验收结论为合格，同意验收。

|                                                                                     |                                                                                                    |                                                                     |                                                                      |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                    |                                                                     |                                                                      |                                                                     |
| <b>建设单位：</b><br>东莞市洋兴电子科技有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：黄升东<br>2025年 月 日                 | <b>监理单位：</b><br>深圳市中安项目管理有限公司<br>(公章)<br>总监理工程师：周效超<br>注册号 44029466<br>有效期 2028.08.08<br>2025年 月 日 | <b>施工单位：</b><br>东莞市环洋建设工程有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：杨云祥<br>2025年 月 日 | <b>设计单位：</b><br>深圳市现代城市建筑设计有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：梁书<br>2025年 月 日 | <b>勘察单位：</b><br>湖南中核岩土工程有限责任公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：文海<br>2025年 月 日 |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|

工程名称：洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目5号宿舍

验收日期：2025年 月 日

建设单位（盖章）：东莞市洋兴电子科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

|            |                                 |        |                   |      |            |
|------------|---------------------------------|--------|-------------------|------|------------|
| 工程名称       | 洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目5号宿舍         |        |                   |      |            |
| 工程地点       | 东莞市洪梅镇梅沙村                       | 建筑面积   | 8543.85 ㎡         | 工程造价 | 2551.19 万元 |
| 结构类型       | 框架结构                            | 层数     | 地上：14 层           |      |            |
|            |                                 |        | 地下：0 层            |      |            |
| 施工许可证号     | 441900202305290601（水乡）          | 监理许可证号 |                   |      |            |
| 开工日期       | 2023年6月6日                       | 验收日期   |                   |      |            |
| 监督单位       | 东莞市洪梅镇住房和城乡建设局、东莞水乡特色发展经济区管理委员会 | 监督编号   | ZJFQ202324056-005 |      |            |
| 建设单位       | 东莞市洋兴电子科技有限公司                   |        |                   |      |            |
| 勘察单位       | 湖南中核岩土工程有限责任公司                  |        |                   |      |            |
| 设计单位       | 深圳市现代城市建筑设计有限公司                 |        |                   |      |            |
| 总包单位       | 东莞市环洋建设工程有限公司                   |        |                   |      |            |
| 承建单位（土建）   | 东莞市环洋建设工程有限公司                   |        |                   |      |            |
| 承建单位（设备安装） |                                 |        |                   |      |            |
| 承建单位（装修）   |                                 |        |                   |      |            |
| 监理单位       | 深圳市中安项目管理有限公司                   |        |                   |      |            |
| 施工图审查单位    | 广东科宏工程咨询有限公司                    |        |                   |      |            |



~ GD - E1 - 914 / 2 ~



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 黄升东                   |
| 副组长 | 周效超、杨云祥、梁沛林           |
| 组员  | 鞠齐、罗勇、李大桂、刘合寨、黄瑞珊、程仕洪 |

## 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 黄升东 | 杨云祥、梁沛林、鞠齐、罗勇、李大桂、刘合寨、黄瑞珊 |
| 建筑设备安装工程 | 周效超 | 鞠齐、黄瑞珊、程仕洪                |
| 工程质控资料   | 梁沛林 | 曹果                        |

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注  | 质量控制资料核查结果统计                                                 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                        | 观感质量验收抽查结果统计                                                    |
|-----------------|----------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收，合格。 | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 主体结构            | 同意验收，合格。 | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>17</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收，合格。 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 屋面              | 同意验收，合格。 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收，合格。 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 通风与空调           | 同意验收，合格。 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑电气            | 同意验收，合格。 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑            |          | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑节能            | 同意验收，合格。 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯              | 同意验收，合格。 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
|                 |          | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |          | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |          | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 黄升东 | 东莞市洋兴电子科技有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 黄升东 |
| 2  | 梁沛林 | 深圳市现代城市建筑设计有限公司 | 项目负责人   | 工程师   | 梁沛林 |
| 3  | 刘合寨 | 湖南中核岩土工程有限责任公司  | 项目负责人   | 工程师   | 刘合寨 |
| 4  | 周效超 | 深圳市中安项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 高级工程师 | 周效超 |
| 5  | 杨云祥 | 东莞市环洋建设工程有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 杨云祥 |
| 6  | 罗勇  | 深圳市中安项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 工程师   | 罗勇  |
| 7  |     |                 |         |       |     |
| 8  |     |                 |         |       |     |
| 9  |     |                 |         |       |     |
| 10 |     |                 |         |       |     |
| 11 |     |                 |         |       |     |
| 12 |     |                 |         |       |     |
| 13 |     |                 |         |       |     |
| 14 |     |                 |         |       |     |
| 15 |     |                 |         |       |     |
| 16 |     |                 |         |       |     |
| 17 |     |                 |         |       |     |
| 18 |     |                 |         |       |     |
| 19 |     |                 |         |       |     |
| 20 |     |                 |         |       |     |
| 21 |     |                 |         |       |     |
| 22 |     |                 |         |       |     |
| 23 |     |                 |         |       |     |
| 24 |     |                 |         |       |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

主体工程、屋面工程、装饰装修、建筑节能工程：各材料合格证齐全、复检报告合格，各隐蔽工程验收资料、质量保证资料、技术保证资料基本齐全有效。钢筋送检均合格。各分部工程基本符合设计要求及施工质量验收规范。经建设、监理、设计、施工等单位验评评定：合格，同意验收。

给排水、电气工程、通气与空调：工程所用材料、构配件、设备等均按合同约定或设计要求进行进场前验收，并核对质量证明资料，合格后进场；按有关质量管理规定，对涉及结构安全和使用性能的材料，在使用前见证取样送检测单位检验，合格后使用；本工程所使用材料、构配件、设备等符合合同和设计及质量管理要求，质量证明文件齐全。评定合格，同意验收。

地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能等8个分部工程验收结论：评定为合格工程；观感质量一般。

该单位工程验收结论为合格，同意验收。



| 建设单位:                 | 监理单位:                 | 施工单位:                 | 设计单位:                   | 勘察单位:                  |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| 东莞市洋兴电子科技有限公司<br>(公章) | 深圳市中安项目管理有限公司<br>(公章) | 东莞市环洋建设工程有限公司<br>(公章) | 深圳市现代城市建筑设计有限公司<br>(公章) | 湖南中核岩土工程有限责任公司<br>(公章) |
| 单位(项目)负责人: 黄升东        | 总监理工程师: 周效超           | 单位(项目)负责人: 杨云祥        | 单位(项目)负责人: 梁沛           | 单位(项目)负责人: 刘修          |
| 2025年 月 日             | 2025年 月 日             | 2025年 月 日             | 2025年 月 日               | 2025年 月 日              |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 6 |
|---|---|---|

工程名称：洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目6号厂房

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：东莞市洋兴电子科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 6 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

|      |                         |      |                            |      |             |
|------|-------------------------|------|----------------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目6号厂房 |      |                            |      |             |
| 工程地点 | 东莞市洪梅镇梅沙村               | 建筑面积 | 40939.84    m <sup>2</sup> | 工程造价 | 12224.63 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构                 | 层数   | 地上：                        |      |             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 黄升东                   |
| 副组长 | 周效超、杨云祥、梁沛林           |
| 组员  | 鞠齐、罗勇、李大桂、刘合寨、黄瑞珊、程仕洪 |

## 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 黄升东 | 杨云祥、梁沛林、鞠齐、罗勇、李大桂、刘合寨、黄瑞珊 |
| 建筑设备安装工程 | 周效超 | 鞠齐、黄瑞珊、程仕洪                |
| 工程质控资料   | 梁沛林 | 曹果                        |

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 6

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注  | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           |          | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 同意验收，合格。 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收，合格。 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面              | 同意验收，合格。 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 通风与空调           | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            |          | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 同意验收，合格。 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯              | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
|                 |          | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |          | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |          | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项   |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 黄升东 | 东莞市洋兴电子科技有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 黄升东 |
| 2  | 梁沛林 | 深圳市现代城市建筑设计有限公司 | 项目负责人   | 工程师   | 梁沛林 |
| 3  | 刘合寨 | 湖南中核岩土工程有限责任公司  | 项目负责人   | 工程师   | 刘合寨 |
| 4  | 周效超 | 深圳市中安项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 高级工程师 | 周效超 |
| 5  | 杨云祥 | 东莞市环洋建设工程有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 杨云祥 |
| 6  | 罗勇  | 深圳市中安项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 工程师   | 罗勇  |
| 7  |     |                 |         |       |     |
| 8  |     |                 |         |       |     |
| 9  |     |                 |         |       |     |
| 10 |     |                 |         |       |     |
| 11 |     |                 |         |       |     |
| 12 |     |                 |         |       |     |
| 13 |     |                 |         |       |     |
| 14 |     |                 |         |       |     |
| 15 |     |                 |         |       |     |
| 16 |     |                 |         |       |     |
| 17 |     |                 |         |       |     |
| 18 |     |                 |         |       |     |
| 19 |     |                 |         |       |     |
| 20 |     |                 |         |       |     |
| 21 |     |                 |         |       |     |
| 22 |     |                 |         |       |     |
| 23 |     |                 |         |       |     |
| 24 |     |                 |         |       |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 6

本工程主体工程、屋面工程、装饰装修、建筑节能工程：各材料合格证齐全、复检报告合格，各隐蔽工程验收资料、质量保证资料、技术保证资料基本齐全有效。钢筋送检均合格。各分部工程基本符合设计要求及施工质量验收规范。经建设、监理、设计、施工等单位验评评定：合格，同意验收。

给排水、电气工程、通气与空调：工程所用材料、构配件、设备等均按合同约定或设计要求进行进场前验收，并核对质量证明资料，合格后进场；按有关质量管理规定，对涉及结构安全和使用性能的材料，在使用前见证取样送检测单位检验，合格后使用；本工程所使用材料、构配件、设备等符合合同和设计及质量管理要求，质量证明文件齐全。评定合格，同意验收。

地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能等8个分部工程验收结论：评定为合格工程；观感质量一般。

该单位工程验收结论为合格，同意验收。



|                                                                      |                                                                                                        |                                                                      |                                                                        |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>建设单位：</b><br>东莞市洋兴电子科技有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2025年 月 日 | <b>监理单位：</b><br>深圳市中安项目管理有限公司<br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>注册号 44029466<br>有效期 2025年 06月 08日<br>2025年 月 日 | <b>施工单位：</b><br>东莞市环洋建设工程有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2025年 月 日 | <b>设计单位：</b><br>深圳市现代城市建筑设计有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2025年 月 日 | <b>勘察单位：</b><br>湖南中核岩土工程有限责任公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2025年 月 日 |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 7 |
|---|---|---|

工程名称: 洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目7号供氢站

验收日期: 2025年 月 日

建设单位（盖章）: 东莞市洋兴电子科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 7 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 7

|      |                          |      |                          |      |           |
|------|--------------------------|------|--------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目7号供氢站 |      |                          |      |           |
| 工程地点 | 东莞市洪梅镇梅沙村                | 建筑面积 | 427.5     m <sup>2</sup> | 工程造价 | 127.65 万元 |
| 结构类型 | 框排架结构结构                  | 层数   | 地上：                      |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 7

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 黄升东                   |
| 副组长 | 周效超、杨云祥、梁沛林           |
| 组员  | 鞠齐、罗勇、李大桂、刘合寨、黄瑞珊、程仕洪 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 黄升东 | 杨云祥、梁沛林、鞠齐、罗勇、李大桂、刘合寨、黄瑞珊 |
| 建筑设备安装工程 | 周效超 | 鞠齐、黄瑞珊、程仕洪                |
| 工程质控资料   | 梁沛林 | 曹果                        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 7

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注  | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收，合格。 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 主体结构            | 同意验收，合格。 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收，合格。 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面              | 同意验收，合格。 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调           | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能            | 同意验收，合格。 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯              | 同意验收，合格。 | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 7

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 黄升东 | 东莞市洋兴电子科技有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 黄升东 |
| 2  | 梁沛林 | 深圳市现代城市建筑设计有限公司 | 项目负责人   | 工程师   | 梁沛林 |
| 3  | 刘合寨 | 湖南中核岩土工程有限责任公司  | 项目负责人   | 工程师   | 刘合寨 |
| 4  | 周效超 | 深圳市中安项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 高级工程师 | 周效超 |
| 5  | 杨云祥 | 东莞市环洋建设工程有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 杨云祥 |
| 6  | 罗勇  | 深圳市中安项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 工程师   | 罗勇  |
| 7  |     |                 |         |       |     |
| 8  |     |                 |         |       |     |
| 9  |     |                 |         |       |     |
| 10 |     |                 |         |       |     |
| 11 |     |                 |         |       |     |
| 12 |     |                 |         |       |     |
| 13 |     |                 |         |       |     |
| 14 |     |                 |         |       |     |
| 15 |     |                 |         |       |     |
| 16 |     |                 |         |       |     |
| 17 |     |                 |         |       |     |
| 18 |     |                 |         |       |     |
| 19 |     |                 |         |       |     |
| 20 |     |                 |         |       |     |
| 21 |     |                 |         |       |     |
| 22 |     |                 |         |       |     |
| 23 |     |                 |         |       |     |
| 24 |     |                 |         |       |     |





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程地基与基础阶段：施工前所有原材料经送检合格，各种配合比准备妥当；桩基采用预制管桩；桩基检测合格，达到设计要求。桩、基础分部工程：评定合格，同意验收。

主体工程、屋面工程、装饰装修、建筑节能工程：各材料合格证齐全、复检报告合格，各隐蔽工程验收资料、质量保证资料、技术保证资料基本齐全有效。钢筋送检均合格。各分部工程基本符合设计要求及施工质量验收规范。经建设、监理、设计、施工等单位验评评定：合格，同意验收。

给排水、电气工程、通气与空调：工程所用材料、构配件、设备等均按合同约定或设计要求进行进场前验收，并核对质量证明资料，合格后进场；按有关质量管理规定，对涉及结构安全和使用性能的材料，在使用前见证取样送检测单位检验，合格后使用；本工程所使用材料、构配件、设备等符合合同和设计及质量管理要求，质量证明文件齐全。评定合格，同意验收。

地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能等8个分部工程验收结论：评定为合格工程；观感质量一般。

该单位工程验收结论为合格，同意验收。



|                                                                     |                                                                                                    |                                                                     |                                                                      |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>建设单位：</b><br>东莞市洋兴电子科技有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：黄升东<br>2025年 月 日 | <b>监理单位：</b><br>深圳市中安项目管理有限公司<br>(公章)<br>总监理工程师：周致超<br>注册号 44029466<br>有效期 2025.06.08<br>2025年 月 日 | <b>施工单位：</b><br>东莞市环洋建设工程有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：杨云祥<br>2025年 月 日 | <b>设计单位：</b><br>深圳市现代城市建筑设计有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：梁和<br>2025年 月 日 | <b>勘察单位：</b><br>湖南中核岩土工程有限责任公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：刘修德<br>2025年 月 日 |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 8 |
|---|---|---|

工程名称：洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目8号地下室

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：东莞市洋兴电子科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 8 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 8

|            |                                 |        |                        |      |            |
|------------|---------------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称       | 洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目8号地下室        |        |                        |      |            |
| 工程地点       | 东莞市洪梅镇梅沙村                       | 建筑面积   | 6580.66 m <sup>2</sup> | 工程造价 | 1964.99 万元 |
| 结构类型       | 框架结构                            | 层数     | 地上：0 层                 |      |            |
|            |                                 |        | 地下：1 层                 |      |            |
| 施工许可证号     | 441900202305290901（水乡）          | 监理许可证号 |                        |      |            |
| 开工日期       | 2023年6月6日                       | 验收日期   |                        |      |            |
| 监督单位       | 东莞市洪梅镇住房和城乡建设局、东莞水乡特色发展经济区管理委员会 | 监督编号   | ZJFQ202324056-008      |      |            |
| 建设单位       | 东莞市洋兴电子科技有限公司                   |        |                        |      |            |
| 勘察单位       | 湖南中核岩土工程有限责任公司                  |        |                        |      |            |
| 设计单位       | 深圳市现代城市建筑设计有限公司                 |        |                        |      |            |
| 总包单位       | 东莞市环洋建设工程有限公司                   |        |                        |      |            |
| 承建单位（土建）   | 东莞市环洋建设工程有限公司                   |        |                        |      |            |
| 承建单位（设备安装） |                                 |        |                        |      |            |
| 承建单位（装修）   |                                 |        |                        |      |            |
| 监理单位       | 深圳市中安项目管理有限公司                   |        |                        |      |            |
| 施工图审查单位    | 广东科宏工程咨询有限公司                    |        |                        |      |            |



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 8

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 黄升东                   |
| 副组长 | 周效超、杨云祥、梁沛林           |
| 组员  | 鞠齐、罗勇、李大桂、刘合寨、黄瑞珊、程仕洪 |

## 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 黄升东 | 杨云祥、梁沛林、鞠齐、罗勇、李大桂、刘合寨、黄瑞珊 |
| 建筑设备安装工程 | 周效超 | 鞠齐、黄瑞珊、程仕洪                |
| 工程质控资料   | 梁沛林 | 曹果                        |

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 8

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注  | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收，合格。 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 主体结构            | 同意验收，合格。 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收，合格。 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面              | 同意验收，合格。 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调           | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 同意验收，合格。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能            | 同意验收，合格。 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯              | 同意验收，合格。 | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |          | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 8

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 黄升东 | 东莞市洋兴电子科技有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 黄升东 |
| 2  | 梁沛林 | 深圳市现代城市建筑设计有限公司 | 项目负责人   | 工程师   | 梁沛林 |
| 3  | 刘合寨 | 湖南中核岩土工程有限责任公司  | 项目负责人   | 工程师   | 刘合寨 |
| 4  | 周效超 | 深圳市中安项目管理有限公司   | 总监理工程师  | 高级工程师 | 周效超 |
| 5  | 杨云祥 | 东莞市环洋建设工程有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 杨云祥 |
| 6  | 罗勇  | 深圳市中安项目管理有限公司   | 专业监理工程师 | 工程师   | 罗勇  |
| 7  |     |                 |         |       |     |
| 8  |     |                 |         |       |     |
| 9  |     |                 |         |       |     |
| 10 |     |                 |         |       |     |
| 11 |     |                 |         |       |     |
| 12 |     |                 |         |       |     |
| 13 |     |                 |         |       |     |
| 14 |     |                 |         |       |     |
| 15 |     |                 |         |       |     |
| 16 |     |                 |         |       |     |
| 17 |     |                 |         |       |     |
| 18 |     |                 |         |       |     |
| 19 |     |                 |         |       |     |
| 20 |     |                 |         |       |     |
| 21 |     |                 |         |       |     |
| 22 |     |                 |         |       |     |
| 23 |     |                 |         |       |     |
| 24 |     |                 |         |       |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 8

本工程地基与基础阶段：施工前所有原材料经送检合格，各种配合比准备妥当；桩基采用预制管桩；桩基检测合格，达到设计要求。桩、基础分部工程：评定合格，同意验收。

主体工程、屋面工程、装饰装修、建筑节能工程：各材料合格证齐全、复检报告合格，各隐蔽工程验收资料、质量保证资料、技术保证资料基本齐全有效。钢筋送检均合格。各分部工程基本符合设计要求及施工质量验收规范。经建设、监理、设计、施工等单位验评评定：合格，同意验收。

给排水、电气工程、通气与空调：工程所用材料、构配件、设备等均按合同约定或设计要求进行进场前验收，并核对质量证明资料，合格后进场；按有关质量管理规定，对涉及结构安全和使用性能的材料，在使用前见证取样送检测单位检验，合格后使用；本工程所使用材料、构配件、设备等符合合同和设计及质量管理要求，质量证明文件齐全。评定合格，同意验收。

地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能等8个分部工程验收结论：评定为合格工程；观感质量一般。

该单位工程验收结论为合格，同意验收。

|                                                                                     |                                                                                                                                            |                                                     |                                                       |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                            |                                                     |                                                       |                                                      |
| <b>建设单位：</b><br>东莞市洋兴电子科技有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：黄升东<br>2025年 月 日                 | <b>监理单位：</b><br>深圳市中安项目管理有限公司<br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人： | <b>施工单位：</b><br>东莞市环洋建设工程有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： | <b>设计单位：</b><br>深圳市现代城市建筑设计有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： | <b>勘察单位：</b><br>湖南中核岩土工程有限责任公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： |







同旺矿山机械制造厂厂房建设项目工程咨

## 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日



# 同旺矿山机械制造有限公司厂房建 设项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造有限公司

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日

## 第一部分协议书

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就同旺矿山机械制造厂厂房建设项目全过程工程咨询服务工作，有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、项目概况

1. 工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目（全过程工程咨询）

2. 建设地点：河北省邢台市临城县

3. 建设规模：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

### 二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务，包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理，具体包括：

（一）工程咨询：策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM 咨询等工作。

（二）全过程造价咨询：依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定，承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务，出具工程造价成果文件等业务。

（三）工程监理服务：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）及保修等阶段的相关工程监理服务工作。

（四）项目管理：承担全部或部分发包人的项目法人职责，通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法，开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。



### 三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

### 四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

### 五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156 万元，工程监理费：471.87 万元，全过程造价咨询费：186 万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

### 六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

### 七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；





4. 本合同通用条款;

5. 本合同附件;

6. 中标通知书;

#### 八、双方承诺

1、 发包人承诺: 遵守本合同中的各项规定, 为承包人提供项目建设的必要条件, 协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺, 遵守本合同中的各项规定, 按照工程咨询服务工作范围, 承担服务管理任务。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按照下列方式解决:

(1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁;

(2) 依法向邢台市中级人民法院起诉

#### 十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份, 其中: 发包人肆份, 承包人肆份, 具有同等法律效力。

签订日期: 2022 年 01 月 12 日

发包人: (公章)

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人(或委托代理人)(签字):

李建安

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: (公章)

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签字):

赵伟强

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

住所: 深圳市宝安区宝民一路 139 号

电 话: 0755-27225570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

帐号: 44250100001000002514

邮政编码: 518100

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号  
130522202208120001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 临城县行政审批局

发证日期 2022年08月19日



|           |                                                                                                |           |             |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 建设单位      | 临城县同旺矿山机械制造有限公司                                                                                |           |             |
| 工程名称      | 同旺矿山机械制造有限公司厂房建设项目                                                                             |           |             |
| 建设地址      | 临城县                                                                                            |           |             |
| 建设规模      | 28468.67m²                                                                                     | 合同价格      | 30000.00 万元 |
| 勘察单位      | 贵州鼎盛岩土工程有限公司                                                                                   |           |             |
| 设计单位      | 华陆工程科技有限责任公司                                                                                   |           |             |
| 施工单位      | 扬清建设有限公司                                                                                       |           |             |
| 监理单位      | 深圳市中安项目管理有限公司                                                                                  |           |             |
| 勘察单位项目负责人 | 曹琪君                                                                                            | 设计单位项目负责人 | 王宏博         |
| 施工单位项目负责人 | 陈家平                                                                                            | 总监理工程师    | 张双平         |
| 合同工期      | 2022年08月19日至2023年05月25日 279 自然天                                                                |           |             |
| 备注        | 具体规模见附件<br> |           |             |

## 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1305222109130001

# 验收报告

工程名称：同旺矿山机械制造有限公司厂房建设项目

建设单位：临城县同旺矿山机械制造有限公司

验收日期：2023年 5 月 25 日



## 竣工验收报告

|      |                                                                                                                                                                                                                                  |      |                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 项目名称 | 同旺矿山机械制造厂厂房建设项目                                                                                                                                                                                                                  |      |                  |
| 设计单位 | 华陆工程科技有限责任公司                                                                                                                                                                                                                     |      |                  |
| 勘察单位 | 贵州鼎盛岩土工程有限公司                                                                                                                                                                                                                     |      |                  |
| 建设单位 | 临城县同旺矿山机械制造厂                                                                                                                                                                                                                     |      |                  |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                    |      |                  |
| 施工单位 | 扬清建设有限公司                                                                                                                                                                                                                         |      |                  |
| 实际金额 | 小写:11318.07 万元 大写:壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整                                                                                                                                                                                                |      |                  |
| 开工日期 | 2022 年 08 月 19 日                                                                                                                                                                                                                 | 竣工日期 | 2023 年 05 月 25 日 |
| 实际工期 | 279 天                                                                                                                                                                                                                            |      |                  |
| 工程内容 | 临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼,建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米,宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米,附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层,地上 10 层。内容包括:土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程,屋面钢结构工程。(工程咨询服务:工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)     |      |                  |
|      | <p>检验批</p> <p>(1) 主控项目和一般项目的质量检验合格;</p> <p>(2) 具有完整的施工操作依据和质量检查记录;</p> <p>分项工程</p> <p>(1) 分项工程所含内容达到质量要求;</p> <p>(2) 各种记录完整;</p> <p>分部工程</p> <p>地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格,观感质量好,符合规范及设计要求。</p> |      |                  |

第 7 页



|              |                |                                                                                                                       |
|--------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参加竣工<br>验收单位 | 设计<br>单位<br>意见 | 公章：<br><br>负责人：王宏博 2023 年 5 月 25 日   |
|              | 勘察<br>单位<br>意见 | 公章：<br><br>负责人：曹琪君 2023 年 5 月 25 日   |
|              | 建设<br>单位<br>意见 | 公章：<br><br>负责人：李进东 2023 年 5 月 25 日  |
|              | 监理<br>单位<br>意见 | 公章：<br><br>负责人：李进东 2023 年 5 月 25 日 |
|              | 施工<br>单位<br>意见 | 公章：<br><br>负责人：陈家平 2023 年 5 月 25 日 |



## 标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）；颁发机构：中国建筑工程装饰奖 颁发时间：2024 年 12 月；
- 2、获奖项目名称：中晟会港湾大厦项目 ；颁发机构：深圳市建筑业协会 颁发时间：2025 年 1 月；
- 3、获奖项目名称：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦；颁发机构：深圳市建筑业协会 颁发时间：2025 年 8 月；
- 4、获奖项目名称：大悦城控股悦章凤凰里主体工程 ；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2025 年 12 月；
- 5、获奖项目名称：汇景研发大厦 ；颁发机构：深圳市建筑业协会 颁发时间：2025 年 5 月；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过 5 项,如超过 5 项只取前 5 项。证明材料:(1)颁发日期在近 3 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。

中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深航国际酒店客房局部装修工程 (8-28层) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 8 层至 28 层客房局部装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-61-03-50387801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2021-01-11

证书序列号: 2021-0032

|        |                                                                                                                                   |        |                |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 建设单位   | 深圳航空有限责任公司                                                                                                                        |        |                |
| 工程名称   | 深航国际酒店客房局部装修工程 (8-28层)                                                                                                            |        |                |
| 建设地址   | 深圳市福田区深南大道6035号深圳深航国际酒店                                                                                                           |        |                |
| 建设规模   | 0 平方米                                                                                                                             | 合同价格   | 6054.224729 万元 |
| 设计单位   | 深圳市美术装饰工程有限公司                                                                                                                     |        |                |
| 施工单位   | 深圳市博大建设集团有限公司                                                                                                                     |        |                |
| 监理单位   | 深圳市中安项目管理有限公司                                                                                                                     |        |                |
| 合同开工日期 | 2020-12-01                                                                                                                        | 合同竣工日期 | 2021-11-26     |
| 备注     | 项目经理: 黄开胜 注册证书号: 粤144060701788<br>项目总监: 韩聪 注册证书号: 44010977<br>范围: 消防工程、门窗防水工程、电气工程、建筑节能、通风与空调、室内给水、排水系统、智能建筑、装饰装修、本次装饰装修面积25900㎡。 |        |                |
| 变更登记   |                                                                                                                                   |        |                |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳航空  
Shenzhen Airlines深圳航空有限责任公司  
Shenzhen Airline CO.,LTD

## 通 知 书

深圳市中安项目管理有限公司：

贵司参加我司 深航国际酒店客服局部装修工程 监理公开竞价，经评审，确定 深圳市中安项目管理有限公司 为我司该项目承包人。

本工程项目负责人：谭波，联系方式：13509615024；

本工程承包方负责人：李意斌，联系方式：13794477660。

请贵司收到该通知书后，在 5 个工作日内按照竞价要求，与我司联系签订合同及办理后续事宜。

特此通知



（经办人：李方 联系方式：13510409654）



深航合同SZA 20201983

|                |
|----------------|
| 文 件 发 行 章      |
| 收 单 位: 中安项目管理  |
| 日 期: 2020.11.7 |

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程 (8-28 层)

( 监 理 )

工程地点: 深圳市福田区深南大道 6035 号

委 托 人: 深圳航空有限责任公司

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版

1 / 36



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳航空有限责任公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航站四路

3. 工程规模：项目总投资 14939 万元，其中建安投资 12892 万元。深航国际酒店位于福田区深南大道 6035 号，总建筑面积 39781.66 平方米，于 2005 年竣工并投入使用。由于使用需要，需对酒店进行局部装修改造，装修改造面积 26000 平方米。

4. 工程类别：装修工程工程等级：Ⅰ

5. 投资性质：本工程资金来源为国有资金。

6. 工程概算投资额：14939 万元招标部分工程概算投资额：12892 万元

7. 其它：工程监理与相关服务的工程范围及内容：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）施工阶段及保修阶段的全部监理工作，主要服务范围包括但不限于：原有室内局部墙体、地面及其他装饰的拆除工程、新建内隔墙工程、吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风管道及空调末端改造及智能化工程等，以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部监理工作且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行相关工作的监理服务。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：韩聪，身份证号码：440306196101120014，注册号：44010977

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写：贰拾玖万伍仟元整）：（¥295000 元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 29.5         |              |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 20 日（具体以委托人书面通知为准）起至 2021 年 11 月 15 日止，总计 360 日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 20（具体以委托人书面通知为准）起至 2021 年 11 月 15日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 9 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区航站四路。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳航空有限责任公司（盖章）

住所：深圳市宝安区航站四路 2033

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中安项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：

传真：

电子邮箱：



中晟会港湾大厦项目



隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦



大悦城控股悦章凤凰里主体工程





汇景研发大厦





投标人派任项目总监简历表

|                                                                  |        |          |                        |          |               |
|------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------------------|----------|---------------|
| 姓名                                                               | 姚儒想    | 性 别      | 男                      | 年 龄      | 40            |
| 职务                                                               | 总监理工程师 | 职 称      | 工程师                    | 学 历      | 本科            |
| 证件类型<br>型                                                        | 身份证    | 证件号码     | 360424198609<br>211934 | 手机<br>号码 | 0755-27225570 |
| 参加工<br>作时间                                                       | 2011   |          | 从事项目总监年限               |          | 4             |
| 项目总监资格证书编号                                                       |        | 44023584 |                        |          |               |
| 近 5 年项目总监类似业绩                                                    |        |          |                        |          |               |
| 1.合同名称：福海街道福海小学新建工程(监理) ； 合同金额：303.019909 万元； 竣工<br>时间：2024/5/28 |        |          |                        |          |               |
| 2.合同名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务； 合同金额：390 万元； 竣工时<br>间：2024/11/22      |        |          |                        |          |               |



使用有效期: 2026年05月14日  
- 2026年11月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 姚儒想

性 别 : 男

出生日期 : 1986年09月21日

注册编号 : 44023584

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 姚儒想  
签名日期 : 2026.5.14



发证日期 : 2024年04月18日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000537



姚儒想

持证人签名:

N338

姓名: 姚儒想

性别: 男

身份证号: 360424198609211934

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚倩想

社保电脑号：628407501

身份证号码：360424198609211934

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |       | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|----------|----------|-------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 29293.73 | 15616.56 |       |      | 4843.24 | 1569.43 |       |    | 1335.8 |       | 784.76 | 1040.2 |      | 344.6 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6764b45078 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20299261  
单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





福海街道福海小学新建工程(监理)





正本

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT)2020012-16 |
| 资金来源 | 区政府投资            |

此份财政办存

## 深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称：福海街道福海小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道福海小学新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目位于深圳市宝安区福海街道内,富桥大道以东,桥塘路以西,育桥路以北。学校占地面积约 7828.4 m<sup>2</sup>,办学规模按照 24 个班/1080 个学位的小学标准进行建设。本项目新建总建筑面积为 26225 m<sup>2</sup>,其中包括:①必配校舍 17073 m<sup>2</sup>,含教学及辅助用房 13349 m<sup>2</sup>、办公用房 1224 m<sup>2</sup>、生活服务用房 2500 m<sup>2</sup>;②选配校舍 7612 m<sup>2</sup>,含架空层 2148 m<sup>2</sup>,地下停车库及设备用房 5464 m<sup>2</sup>(拟提供小车停车位 87 个);③教师宿舍 1540 m<sup>2</sup>(拟提供教师宿舍 44 间);④同步建设室外配套设施。项目总投资 20593.30 万元,其中建安费 17628.12 万元。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 20593.30 万元

招标部分工程建安费为: 17628.12 万元

其它: /

### 第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;





3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程：主要建设内容包括但不限于：土建工程、安装工程、配套工程等。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_\_日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_\_日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共365日历天（或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止，暂定365日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共730日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，暂计730日历天）。

5. 5 ☐ 其他服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_\_日历天）。

#### 六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。



6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

| 序号 | 监理服务人员职级  | 监理人员数量（人） |      |          | 工日费用标准（元/天·人） |          | 暂定工作日（天） | 折算成月数（个月） |
|----|-----------|-----------|------|----------|---------------|----------|----------|-----------|
|    |           | 勘察阶段      | 设计阶段 | 设备采购监造阶段 | 《规定》的标准范围     | 双方协商一致标准 |          |           |
| 1  | 高级专家      |           |      |          | 1000~1200     |          |          |           |
| 2  | 高级职称人员    |           |      |          | 800~1000      |          |          |           |
| 3  | 中级职称人员    |           |      |          | 600~800       |          |          |           |
| 4  | 初级及以下职称人员 |           |      |          | 300~600       |          |          |           |

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_/\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 17628.12 万元，设备购置费为 \_\_\_ 0 \_\_\_ 万元，联合试运转费为 \_\_\_ 0 \_\_\_ 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 17628.12 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。



#### 6. 2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 17628.12 + 0 + 0 = 17628.12 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 17628.12 万元。

#### 6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 351.9395 万元。

#### 6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 351.9395 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0

= 351.9395 万元。

#### 6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 18%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=  
351.9395 × (1- 18%) = 288.59039 万元。

#### 6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为: 14.429519 万元。

#### 6.4 监理酬金合计:

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 288.59039 + 14.429519 = 303.019909  
万元(大写: 叁佰零叁万零壹佰玖拾玖元零玖分)

#### 6. 5 监理与相关服务收费的支付方式:



6.5.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.5.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

6.5.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即/。

6.5.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 20 日前，支付监理人上一月的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.6 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程





可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

#### **第七条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### **第八条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### **九、其他**

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。



委托人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

赵伟强

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人

合同复核人

合同签订时间：2021年08月04日



## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道福海小学新建工程

验收日期：2024年5月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处





## 一、工程概况

|                |                                                          |          |                                                           |
|----------------|----------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|
| 项目编号           | 2020-4403-06-83-01-010428                                | 项目代码     |                                                           |
| 项目名称           | 福海街道福海小学<br>新建工程                                         | 项目曾用名    |                                                           |
| 工程地点           | 福海街道桥头社区                                                 |          |                                                           |
| 建筑面积           | 26225m <sup>2</sup>                                      | 工程造价     | 14541.594436 万元                                           |
| 结构类型           | 框架结构                                                     | 层数       | 地下 2 层、地上最高<br>9 层                                        |
| 立项批准<br>文号     | 宝发改政投【2020】<br>19 号                                      | 宗地号      | A207-0138                                                 |
| 用地规划许<br>可证号   | 地 字 第<br>44030620200092 号                                | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字<br>BA-2021-0107 号                                |
| 施工许<br>可证号     | 2020-440306-83-01-01042801<br>2020-440306-83-01-01042802 | 监理许可证号   | /                                                         |
| 开工日期           | 2021 年 11 月 25 日                                         | 验收日期     | 2024 年 5 月 28 日                                           |
| 监督单位           | 深圳市宝安区住房和<br>建设事务中心                                      | 监督编号     | 2020-440306-83-01-01042801/<br>2020-440306-83-01-01042802 |
| 建设单位           | 深圳市宝安区福海街道办事处                                            |          |                                                           |
| 勘察单位           | 中慧长源工程设计集团有限公司                                           |          |                                                           |
| 设计单位           | 深圳壹创国际设计股份有限公司                                           |          |                                                           |
| 总包单位           | 深圳市建设（集团）有限公司                                            |          |                                                           |
| 承建单位<br>（土建）   | 深圳市建设（集团）有限公司                                            |          |                                                           |
| 承建单位<br>（设备安装） | 深圳市建设（集团）有限公司                                            |          |                                                           |
| 承建单位<br>（装修）   | 深圳市建设（集团）有限公司                                            |          |                                                           |
| 监理单位           | 深圳市中安项目管理有限公司                                            |          |                                                           |
| 施工图审查<br>单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司                                        |          |                                                           |





## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 任鹏飞                |
| 副组长 | 林振辉、姚儒想、赵惠中        |
| 组员  | 成国亭、曲威、陈松清、黄洪生、庄展开 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程     | 赵惠中 | 刘凯、周伟健、曾其鸿、方卫忠、周志超 |
| 建设设备安装工程 | 范绍习 | 李宁、贺艳峰、李开树         |
| 工程质控资料   | 黄晓玲 | 黄晓玲、龙晓华            |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：福海街道福海小学新建工程-1 栋教学楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：福海街道福海小学新建工程-2 栋教学楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：福海街道福海小学新建工程-3 栋宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 任鹏飞 | 深圳市宝安区福海街道办事处  | 项目负责人 | 工程师 | 任鹏飞 |
| 2  | 成国亭 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 |     | 成国亭 |
| 3  | 姚儒想 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 监理总监  | 工程师 | 姚儒想 |
| 4  | 田威  | 中慧长源工程设计集团有限公司 | 项目负责人 |     | 田威  |
| 5  | 赵惠中 | 深圳市建设(集团)有限公司  | 项目经理  | 工程师 | 赵惠中 |
| 6  | 庄磊  | 深圳市中安项目管理有限公司  | 安全    | 工程师 | 庄磊  |
| 7  | 范绍日 | 深圳建设           | 电气工程师 | 工程师 | 范绍日 |
| 8  | 曾其浩 | 深圳建设           | 质量工程师 | 工程师 | 曾其浩 |
| 9  | 周伟健 | 深圳建设           | 航工员   | 工程师 | 周伟健 |
| 10 | 董晓玲 | 深圳建设           | 资料员   |     | 董晓玲 |
| 11 | 刘凯  | 深圳建设           | 技术员   | 工程师 | 刘凯  |
| 12 | 汤国政 | 深圳建设           | 技术员   | 工程师 | 汤国政 |
| 13 | 韦建生 | 深圳建设           | 质量员   |     | 韦建生 |
| 14 | 钟绍洪 | 深圳建设           | 施工员   |     | 钟绍洪 |
| 15 | 李阳  | 深圳建设           | 施工员   |     | 李阳  |
| 16 |     |                |       |     |     |
|    |     |                |       |     |     |
|    |     |                |       |     |     |
|    |     |                |       |     |     |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论   |
|----|-------------------|------|
| 1  | 人防工程              | 验收合格 |
| 2  | 特种设备              | 验收合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 验收合格 |
| 4  | 防雷装置              | 验收合格 |
| 5  | 环境保护设施            | /    |
| 6  | 海绵设施              | 验收合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 验收合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 验收合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /    |
| 11 | 无障碍设施             | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /    |
| 13 | 住宅信报箱             | /    |
| 14 | 绿色建筑              | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 验收合格 |
| 16 | 城建档案              | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程              | /    |
| 18 | 其它专项              |      |
|    |                   |      |



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月28日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：[Signature]  
注册号 44023584  
有效期 2027.05.20  
深圳市中安项目管理有限公司

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：曲威

注册号：5100568-AY002

有效期：至2026年12月



大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务



## 中标通知书

标段编号: 2021-440306-47-03-010075001001

标段名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

建设单位: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 390.000000万元

中标工期: 自2022年9月30日起至2025年12月31日止, 总计1188日历天

项目经理(总监): 姚儒想



本工程于 2022-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-21



查验码: 6969438570729535

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西  
南侧

委 托 人: 大悦城控股集团股份有限公司

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：大悦城控股集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

3. 工程规模：本项目开发建设用地约 32655.6 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建总建筑面积约 21.5 万平方米，其中普通住宅约 7.7 万平方米、商业约 1.28 万平方米、安居房约 5.04 万平方米、公共配套设施约 1.05 万平方米。不计容建筑面积约 6.40 万平方米，其中地上架空车库和架空建筑面积约 1.40 万平方米，地下车库约 5 万平方米。营销展示区约 4200 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：120000 万元，招标部分工程概算投资额：28100 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：姚儒想，身份证号码：360424198609211934，注册号：44023584

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签





约酬金合计总金额为(大写): 叁佰玖拾万元整 (¥ 3,900,000.00)。其中:

| 服务类型             | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理           | /            | /            | /            | 390.00       | /            | /            | /            |
| 项 目 管 理          | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项<br>目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止, 总计 1188 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止, 共 1188 日历天;
5. 保修阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份、受托人执贰 份。

委托人: (盖章)  
大悦城控股集团股份有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道中粮创芯  
研发中心 1 栋 22 楼

邮编: 518101  
法定代表人或其授权代理人: 由伟  
开户银行: /  
账号: /  
电话: /  
传真: /

受托人: (盖章)  
深圳市中安项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道建安社区  
163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编: 518101  
法定代表人或其授权代理人: 赵坤强  
开户银行: /  
账号: /  
电话: /  
传真: /



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：大悦城控股集团股份有限公司



## 一、工程概况

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 项目编号     | 2021-440306-47-03-01007503                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目代码     | S-2021-E47-500047       |
| 项目名称     | 大悦城控股悦章凤凰里                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目曾用名    | 大悦城控股凤凰里二期              |
| 工程地点     | 深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                         |
| 建筑面积     | 212101.58 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 工程造价     | 4.8 亿                   |
| 结构类型     | 框架-剪力墙结构                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 层数       | 地下 2 层，地上 34 层          |
| 立项批准文号   | 深宝安发改备案（2023）0277 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 宗地号      | A210-0438               |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202200173 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BA-2023-0025 号 |
| 施工许可证号   | 基坑支护、土石方工程：<br>2021-440306-47-03-01007501<br>桩基础工程：<br>2021-440306-47-03-01007502<br>主体工程：<br>2021-440306-47-03-01007503<br>消防工程：<br>2021-440306-47-03-01007504<br>装修工程（标段一）：<br>2021-440306-47-03-01007508<br>装修工程（标段二）：<br>2021-440306-47-03-01007509<br>弱电智能化工程：<br>2021-440306-47-03-01007510<br>燃气工程：<br>2021-440306-47-03-01007506<br>商品房批量装修工程（1-4 单元楼）：2021-440306-47-03-01007507<br>园林工程：<br>2021-440306-47-03-01007505 | 监理许可证号   | /                       |
| 开工日期     | 2023 年 3 月 13 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 验收日期     |                         |
| 监督单位     | 深圳市宝安区住房和建设局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 监督编号     | Q44030120220114-03      |



|                     |                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位                | 大悦城控股集团股份有限公司                                                                 |
| 勘察单位                | 重庆蜀通岩土工程有限公司                                                                  |
| 设计单位                | 北京中外建建筑设计有限公司、深圳市旗云智能科技有限公司<br>上海水石景观环境设计有限公司、矩阵纵横设计股份有限公司<br>深圳市云帆国际艺术设计有限公司 |
| 总包单位                | 中国建筑第二工程局有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(土建)        | 中国建筑第二工程局有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(桩基础、土方、支护) | 深圳市粤晖建设工程有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(装修工程)      | 江苏隆鼎泰建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司                                                   |
| 承建单位<br>(消防工程)      | 江苏省华建建设股份有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(燃气工程)      | 深圳市金达建设工程有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(智能化工程)     | 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司                                                                |
| 承建单位<br>(园林工程)      | 深圳市升源园林生态有限公司                                                                 |
| 监理单位                | 深圳市中安项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司                                                   |
| 施工图审查单位             | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                                                               |





## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                           |  |
|-----|---------------------------|--|
| 组长  | 陈小春                       |  |
| 副组长 | 陈伟东、陈志青、陈志棉、姚儒想、李能瑞       |  |
| 组员  | 李海峰、万仁锋、李刚、江佳、于文发、刘玲玲、张陈晨 |  |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 余健豪 | 陈松清、郑山霖、肖常承 |
| 建设设备安装工程 | 宋鹏强 | 姜兆平、雷永林、张琪  |
| 工程质控资料   | 章伟洋 | 陈琴、程佩佩      |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                  |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 42 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 42 项，其中：<br>评价为“好”的 40 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 18 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 4 项  | 共 225 项，其中：<br>评价为“好”的 200 项<br>评价为“一般”的 25 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 55 项，其中：<br>资料核查符合要求 35 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 150 项，其中：<br>评价为“好”的 150 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 5 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 225 项，其中：<br>评价为“好”的 205 项<br>评价为“一般”的 20 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
|                |         |                                            |                                              |                                               |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股凤凰里二期项目基坑支护、土石方工程/桩基工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计              | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面             | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯             | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                |         |                                         |                                         |                                          |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段二）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 电梯             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                |         |                                            |                                              |                                             |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求____项   | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                |         |                                            |                                              |                                             |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段一）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 96 项，其中：<br>评价为“好”的 96 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 96 项，其中：<br>评价为“好”的 96 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
|                |         |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目消防设施安装工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
|                |         |                                         |                                           |                                          |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目燃气工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                            |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 燃气工程           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的__项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目商品房批量装修工程（1栋 1-4单元楼）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 127 项，其中：<br>评价为“好”的 127 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 127 项，其中：<br>评价为“好”的 127 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
|                |         |                                            |                                           |                                              |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 室外工程           | 符合要求    | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核实符合要求 28 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项    |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务     | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|--------|-------|-----|
| 1  | 卢小军 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 项目经理   | 工程师   | 卢小军 |
| 2  | 冯宏明 | 深圳市金发建设工程有限    |        |       |     |
| 3  | 游业君 | 云帆国际           | 项目经理   | 工程师   | 游业君 |
| 4  | 卢德慧 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 总监     | 工程师   | 卢德慧 |
| 5  | 李能瑞 | 中国建筑第二工程局有限公司  | 项目经理   | 工程师   | 李能瑞 |
| 6  | 李红军 | 北京中城建设计咨询有限公司  | 项目负责人  | 高级工程师 | 李红军 |
| 7  | 李宏  | 深圳市中安项目管理有限公司  | 项目经理   | 高级工程师 | 李宏  |
| 8  | 刘玲玲 | 深圳市恒建集团有限公司    | 项目经理   | 工程师   | 刘玲玲 |
| 9  | 苏明  | 江苏华建建设股份有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 苏明  |
| 10 | 张阳  | 深圳市金发建设工程有限    | 项目经理   | 工程师   | 张阳  |
| 11 | 杨杰  | 深圳市燃气工程监理有限公司  | 总监(燃气) | 工程师   | 杨杰  |
| 12 | 秦晓辉 | 深圳市云智智能科技有限公司  | 项目负责人  | 工程师   | 秦晓辉 |
| 13 | 丁思磊 | 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司 | 项目经理   | 工程师   | 丁思磊 |
| 14 | 王佳  | 江苏华建建设股份有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 王佳  |
| 15 | 于文发 | 江苏华建建设股份有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 于文发 |
| 16 | 阮仁辉 | 重庆通远岩土工程有限公司   | 项目经理   | 高级工程师 | 阮仁辉 |
| 17 | 刘雪波 | 深圳市升达国际环境      | 项目经理   | 工程师   | 刘雪波 |
| 18 | 付环波 | 上海水石景观环境       | 项目负责人  | 工程师   | 付环波 |
| 19 |     |                |        |       |     |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论                                           |
|----|-------------------|----------------------------------------------|
| 1  | 人防工程              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 2  | 特种设备              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 3  | 水土保持设施            | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 4  | 防雷装置              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 5  | 环境保护设施            | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 6  | 海绵设施              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 7  | 通信工程配套            | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 8  | 节水、排水设施           | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 9  | 有线电视网络设施          | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /                                            |
| 11 | 无障碍设施             | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 12 | 住宅光纤到户            | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 13 | 住宅信报箱             | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 14 | 绿色建筑              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 16 | 城建档案              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 |
| 17 | 燃气工程              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 18 | 其它专项              | /                                            |
|    |                   |                                              |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月22日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

姚儒超  
注册号 44023584  
有效期 2027.05.20

2024年11月22日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

杨杰  
注册号 44015960  
有效期 2025.04.19

2024年11月22日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：李海峰

注册号：1100888-072

有效期至：2024年12月



[illegible]



拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓 名 | 出生年月     | 注册资格    | 职称 | 拟任项目机构岗位职务  | 监理服务工作年限 |
|----|-----|----------|---------|----|-------------|----------|
| 1  | 姚儒想 | 1986. 9  | 注册监理工程师 | 中级 | 总监理工程师      | 11       |
| 2  | 林昭哲 | 1980. 6  | 注册监理工程师 | 高级 | 总监理工程师代表    | 12       |
| 3  | 夏胜超 | 1986. 7  | 注册监理工程师 | 高级 | 土建专业监理工程师   | 11       |
| 4  | 赵雷强 | 1979. 9  | 注册监理工程师 | 高级 | 土建专业监理工程师   | 21       |
| 5  | 樊青云 | 1971. 9  | 注册监理工程师 | 高级 | 测量专业监理工程师   | 25       |
| 6  | 张卫明 | 1971. 11 | 注册监理工程师 | 高级 | 给水排水专业监理工程师 | 20       |
| 7  | 刘挥戈 | 1966. 8  | 注册监理工程师 | 高级 | 强弱电专业监理工程师  | 22       |
| 8  | 洪锦波 | 1979. 10 | 注册安全工程师 | 中级 | 安全专业监理工程师   | 22       |
| 9  | 陈美华 | 1991. 8  | 注册监理工程师 | 中级 | 园林工程师       | 10       |
| 10 | 孔阳宏 | 1966. 5  | 专业监理工程师 | 中级 | 土建监理员       | 26       |
| 11 | 赵卫兵 | 1996. 10 | 专业监理工程师 | 初级 | 安装监理员       | 7        |
| 12 | 李意斌 | 1991. 10 | 资料员     | 初级 | 资料员         | 9        |





姚儒想

|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    |                                                                                      | 使用有效期: 2026年05月14日<br>- 2026年11月10日                                                  |                    |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                                                                                      |                                                                                      |                    |
| 姓 名 : 姚儒想                                                                           |  |                                                                                      |                    |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                      |                                                                                      |                    |
| 出生日期 : 1986年09月21日                                                                  |                                                                                      |                                                                                      |                    |
| 注册编号 : 44023584                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |                    |
| 注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司                                                              |                                                                                      |                                                                                      |                    |
| 注册有效期 : 2027年05月20日                                                                 |                                                                                      |                                                                                      |                    |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                             |                                                                                      |                                                                                      |                    |
|  | 个人签名 : 姚儒想                                                                           |  |                    |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026.5.14                                                                     |                                                                                      | 发证日期 : 2024年04月18日 |
|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |                    |



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000537



姚儒想

持证人签名:

N338

姓名: 姚儒想

性别: 男

身份证号: 360424198609211934

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚倩想

社保电脑号：628407501

身份证号码：360424198609211934

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |       | 医疗保险 |         |         |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|----------|----------|-------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 29293.73 | 15616.56 |       |      | 4843.24 | 1569.43 |       |    | 1335.8 |       | 784.76 | 1040.2 |      | 344.6 |      |

## 备注：

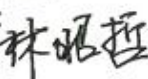
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b6764b45078）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20299261  
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司







林昭哲

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2026年03月19日<br>- 2026年09月15日                                                  |                    |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |                    |
| 姓 名 : 林昭哲                                                                           |        |                                                                                      |                    |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                            |                                                                                      |                    |
| 出生日期 : 1980年06月10日                                                                  |                                                                                            |                                                                                      |                    |
| 注册编号 : 44019398                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |                    |
| 注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司                                                              |                                                                                            |                                                                                      |                    |
| 注册有效期 : 2028年01月23日                                                                 |                                                                                            |                                                                                      |                    |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                             |                                                                                            |                                                                                      |                    |
|  | 个人签名 :  |  |                    |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026年3月19日                                                                          |                                                                                      | 发证日期 : 2024年12月05日 |
|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |                    |



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 林昭哲

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1980年06月

Date of Birth

资格名称

高级工程师

Qualification

专 业

路桥

Speciality

授予时间

2019年9月26日

Date of Conferment

证书编号 ZGD50056149

Certificate No.



中央广播电视大学

# 毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 林昭哲 , 性别 男 ,  
生于 一九八〇 年 六 月 十 日 , 于  
二〇一〇 年 七 月 在本校修完 二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201005170011



二〇一〇 年 七 月 三十一日









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |       |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360  | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 7.79   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 7.79   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360  | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360  | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 31744.78 | 18970.16 |        |      | 27080.09 | 9805.66 |        |    | 1524.38 |       | 843.1 | 160.32 |      | 470.0 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b676524cdde ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





夏胜超

|                                                                                            |                                                                                      |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|           |                                                                                      | 使用有效期: 2026年05月14日<br>- 2026年09月30日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                             |                                                                                      |                                     |
| 姓 名 : 夏胜超                                                                                  |  |                                     |
| 性 别 : 男                                                                                    |                                                                                      |                                     |
| 出生日期 : 1986年07月01日                                                                         |                                                                                      |                                     |
| 注册编号 : 34006977                                                                            |                                                                                      |                                     |
| 注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司                                                                     |                                                                                      |                                     |
| 注册有效期 : 2026年09月30日                                                                        |                                                                                      |                                     |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                                    |                                                                                      |                                     |
|         |  |                                     |
| 个人签名 :  | 住房与城乡建设部<br>行政审批专用章<br>(3)<br>11010810003461                                         | 发证日期 : 2023年09月14日                  |
| 签名日期 : 2023.5.14                                                                           |                                                                                      |                                     |



# 广东省职称证书

姓名：夏胜超

身份证号：430903198607015458



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六年 七 月 一 日生,于二〇二二年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 何振

批准文号:教发函[2002]77号

证书编号:115275202405062878

二〇二四年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏胜超

社保电话号：650399369

身份证号号：430903198607015458

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育保险  |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 单位交  | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2022 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2022 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2022 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 01 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 02 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 03 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 04 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.38 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.38 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.38 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.38 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 35167.73 | 21072.56 |        |      | 6157.14 | 1887.37 |       |    | 1662.5 |       |      |       |      |       | 580.0 |

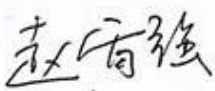
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b6765037a48）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20299261  
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司





赵雷强

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2026年04月21日<br>- 2026年10月18日                                                  |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 姓 名 : 赵雷强                                                                           |        |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
| 出生日期 : 1979年09月28日                                                                  |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册编号 : 44007984                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司                                                              |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2028年12月10日                                                                 |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册专业 : 电力工程<br>房屋建筑工程                                                               |                                                                                            |                                                                                      |
|  | 个人签名 :  |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026.4.21                                                                           |                                                                                      |



# 广东省职称证书

姓名：赵雷强

身份证号：410425197909283573



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵雷强

社保电脑号：611595329

身份证号码：410425197909283573

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育保险  |    |         | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |        |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2022 | 08 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 38.25 | 8500 | 22.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 09 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 38.25 | 8500 | 22.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 10 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 38.25 | 8500 | 22.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 38.25 | 8500 | 22.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 38.25 | 8500 | 22.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 22.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 22.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 22.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 22.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 28.05 | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2024 | 02 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 28.05 | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2024 | 03 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 56.1  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2024 | 04 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 56.1  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2024 | 05 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 56.1  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2024 | 06 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 56.1  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2024 | 07 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2024 | 08 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2024 | 09 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2024 | 10 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2024 | 11 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2024 | 12 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2025 | 01 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2025 | 02 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2025 | 03 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2025 | 04 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2025 | 05 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2025 | 06 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2025 | 07 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2025 | 08 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2025 | 09 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2025 | 10 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2025 | 11 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2025 | 12 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2026 | 01 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2026 | 02 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2026 | 03 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2026 | 04 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 2026 | 05 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0   |
| 合计   |    |          | 58395.0 | 31280.0 |       |      | 21624.0 | 7820.0 |       |    | 1933.75 |       |      |       |      |       | 613.36 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b6764cea2f4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20299261  
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司







樊青云

|                                                                                     |                  |                                                                                      |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  | 使用有效期: 2026年05月14日<br>- 2026年11月10日                                                  |                                                                                      |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                  |                                                                                      |                                                                                      |
| 姓 名 :                                                                               | 樊青云              |  |                                                                                      |
| 性 别 :                                                                               | 男                |                                                                                      |                                                                                      |
| 出生日期 :                                                                              | 1971年09月28日      |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册编号 :                                                                              | 44004656         |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册执业单位 :                                                                            | 深圳市中安项目管理有限公司    |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册有效期 :                                                                             | 2027年11月24日      |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册专业 :                                                                              | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |                                                                                      |                                                                                      |
|  | 个人签名 :           |   |  |
|                                                                                     | 签名日期 :           | 2024.5.14                                                                            |                                                                                      |
|                                                                                     |                  |                                                                                      | 发证日期 : 2024年11月25日                                                                   |







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 樊青云 社保电脑号: 2548300 身份证号码: 210103197109281850 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险     |        |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|----------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数       | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360     | 21.24  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 20299261 | 8000.0   | 1280.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2025 | 01 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2025 | 02 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2025 | 03 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2025 | 04 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2025 | 05 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2025 | 06 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2025 | 07 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2025 | 08 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2025 | 09 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2025 | 10 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2025 | 11 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2025 | 12 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2026 | 01 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2026 | 02 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2026 | 03 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2026 | 04 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 2026 | 05 | 20299261 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000     | 72.0   | 16.0   |
| 合计   |    |          | 25118.72 | 11879.36 |        |      | 7923.75 | 3009.5 |       |    | 752.38 |       | 13117.24 | 170.88 | 292.72 |

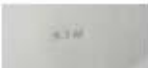
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b6765b95d03 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





张卫明

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2026年05月14日<br>- 2026年11月10日                                                  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 姓 名 : 张卫明                                                                           |        |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
| 出生日期 : 1971年11月09日                                                                  |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册编号 : 35005076                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司                                                              |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2028年12月24日                                                                 |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册专业 : 水利水电工程<br>矿山工程                                                               |                                                                                            |                                                                                      |
|  | 个人签名 :  |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2025.5.14                                                                           |                                                                                      |







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫明

社保电脑号：803957515

身份证号码：410426197111094075

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |        | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |      |     |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 05 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计   |    |          | 32566.93 | 18718.96 |        |      | 27112.65 | 9861.5 |        |    | 1497.2 |       |      |      |      |      |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6764d13000 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20299261  
单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





刘挥戈



使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年09月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘挥戈

性 别 : 男

出生日期 : 1966年08月14日

注册编号 : 32005778

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年12月15日

注册专业 : 机电安装工程  
通信工程



个人签名 :

签名日期 :

刘挥戈

2026.3.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

发证日期 : 2025年10月23日





姓 名 刘挥戈  
性 别 男  
出生年月 1966.08  
工作单位 江苏平正建设工程  
管理有限公司  
编 号 12080946

经 江苏省建设工程

高级专业技术资格评审委员会于  
2012年11月18日评审， 刘挥戈  
已具备 高级工程师 资格。



## 毕 业 证 书

学生 刘挥戈 性别 男，系 江苏 省 睢宁 县 市 人，现年 24 岁，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校 工民建 专业专科学习，学制 三 年。现已学完教学计划规定的全部课程，修业期满，成绩及格，准予毕业。

校长 江恒建

编号: 900113

发证年月: 一九九〇年七月







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘泽戈

社保电脑号：645481105

身份证号码：320324196608147019

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |          |        | 生育     |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|----------|---------|----------|--------|------|----------|--------|--------|----|---------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 23931.8 | 11715.76 |        |      | 13456.24 | 4987.8 |        |    | 1111.66 |       | 650.34 | 608.88 |      | 198.32 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b6764b284cv）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





洪锦波

190-0068

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部



洪锦波 445221197910141250

本人签名

洪锦波

职业资格  
证书管理号

20231004644000003068



姓 名 洪锦波

性 别 男

证件号码 445221197910141250

级 别 中 级

执业证号 19260448419

发证日期 2026年2月3日



190-0068

注 册 记 录

洪锦波 445221197910141250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司

有效期至: 2031年2月3日





粤中取证字第 1300102283854 号  
公民身份号码: 445221197910141250  
1 3 0 0 1 0 2 9 8 3 8 5 4

洪锦波 于二〇一三年  
十月, 经广州市电子电气  
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 电子信息工程工程师  
资格。特发此证

发证机关:

二〇一三年十二月二十日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制  
No. 01841324

学生 洪锦波 性别 男,  
1979 年 10 月 14 日生, 于 1999 年  
9 月至 2002 年 7 月在本校  
应用电子技术 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:



2002 年 7 月 6 日

学校编号: 12060120020600130







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪锦波

社保电脑号：607405241

身份证号码：445221197910141250

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险               |       |       | 医疗保险               |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险               |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|--------------------|-------|-------|--------------------|------|--------|--------|----|------|--------------------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数                 | 单位交   | 个人交   | 险种                 | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交                | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0             | 764.0 | 382.0 | 2                  | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67              | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0             | 764.0 | 382.0 | 2                  | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67              | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0             | 764.0 | 382.0 | 2                  | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67              | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0             | 764.0 | 382.0 | 2                  | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64              | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0             | 764.0 | 382.0 | 2                  | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64              | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0             | 764.0 | 382.0 | 2                  | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64              | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0             | 764.0 | 382.0 | 2                  | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64              | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20299261 | 4775.0             | 764.0 | 382.0 | 2                  | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64              | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 6112.0      3056.0 |       |       | 807.55      269.21 |      |        | 269.21 |    |      | 181.44      161.28 |      | 40.32 |      |       |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6766479c70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



陈美华

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年09月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 陈美华  
性别: 男  
出生日期: 1991年08月09日  
注册编号: 44033149  
注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司  
注册有效期: 2029年04月06日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

个人签名: 陈美华  
签名日期: 2026.4.3

发证日期: 2026年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
71010510000461





## 中级专业技术 职称证书

本证书由湖  
南省人力资源和  
社会保障厅统一  
编号制发，不得  
翻印。



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00010697



持证人签名:

姓名: 陈美华  
性别: 男  
身份证号: 430224199108092713  
职称名称: 工程师  
专业类别: 道路与桥梁隧道工程  
确认日期: 2020年12月22日  
工作单位: 深圳市恒浩建工程项  
目管理有限公司(长  
沙人才人事代理)  
系统编码: B08201010000000332









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美华

社保电脑号：638021486

身份证号码：430224199108092713

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |         | 生育     |    | 工伤保险    |        | 失业保险   |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123     | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123     | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123     | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62  | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 05 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64  | 2520   | 20.16  |
| 合计   |    |          | 21806.53 | 11338.16 |        |      | 10451.79 | 4012.27 |        |    | 1088.06 | 694.16 | 163.84 | 184.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6764fce7f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20299261  
单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



孔阳宏

# 广东省职称证书

姓 名：孔阳宏

身份证号：430103196605252019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔阳宏

社保电脑号：3474317

身份证号码：430103196605252019

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险    |      |       |      |
|------|----|----------|---------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|--------|---------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交     | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 33555.8 | 17376.56 |        |      | 25948.56 | 9366.52 |        |    | 1434.8 |       | 835.58 | 1144.92 |      | 410.6 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6764fa70bw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299261  
单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司







赵卫兵

|                                                                                                         |         |                    |                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>实时数据，扫码验证          | 姓 名     | 赵卫兵                |  |  |
|                                                                                                         | 性 别     | 男                  |                                                                                     |  |
| <br>广东省建设监理协会<br>(盖章) | 身份证号    | 622826199610292115 |                                                                                     |  |
|                                                                                                         | 专 业     | 房屋建筑工程             |                                                                                     |  |
|                                                                                                         |         | 市政公用工程             |                                                                                     |  |
|                                                                                                         | 工作单位    | 深圳市中安项目管理有限公司      |                                                                                     |  |
|                                                                                                         | 证书编号    | B23110791          |                                                                                     |  |
|                                                                                                         | 初次发证日期  | 2023 年 11 月 21 日   |                                                                                     |  |
|                                                                                                         | 换 证 日 期 | 年 月 日              |                                                                                     |  |
|                                                                                                         | 有 效 期 至 | 2026 年 11 月 20 日   |                                                                                     |  |

|                                           |                    |                                                                                       |
|-------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                    |                    |  |
| 毕业证书                                      |                    |                                                                                       |
| 学生 赵卫兵 性别 男，一九九六年 十月二十九日生，于二〇一六           |                    |                                                                                       |
| 年 九月至二〇一九年 七月在本校 建设工程监理                   |                    |                                                                                       |
| 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合           |                    |                                                                                       |
| 格，准予毕业。                                   |                    |                                                                                       |
| 校 名：                                      | 江西科技职业学院           | 校（院）长： 龙金                                                                             |
| 证书编号：                                     | 134191201906026163 | 二〇一九 年 七 月 一 日                                                                        |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn |                    |                                                                                       |

# 广东省职称证书

姓 名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号码：622826199610292115

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 30833.73 | 16496.56 |        |      | 5087.13 | 1623.65 |       |    | 1385.3 |       | 821.06 | 1117.2 |      | 377.6 |      |

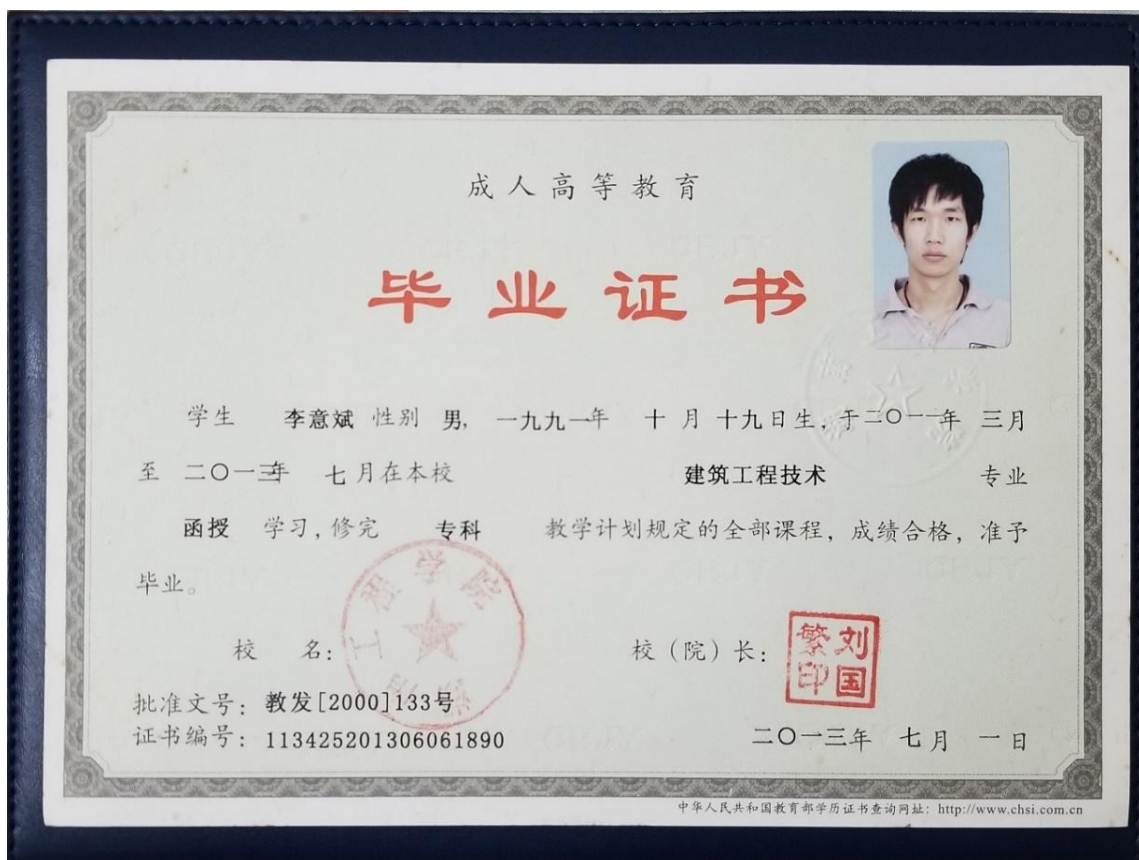
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67653f16fd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299261  
单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





李意斌







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李意斌

社保电话：636175561

身份证号码：440582199110190939

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育保险  |    |        | 工伤保险  |        |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 04 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 34023.73 | 20368.56 |        |      | 5931.78 | 1837.27 |       |    | 1603.1 |       | 900.52 | 283.59 |      | 522.8 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6765107b12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司