

标段编号： 2603-440310-04-01-298519002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目03-04
工业留用地自主开发项目工程建设监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 珠海经济特区建设监理有限公司

日期： 2026年06月19日

工程编号：2603-440310-04-01-298519002

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目 03-04 工业留用地自主开发项目工程建设监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：珠海经济特区建设监理有限公司



日期：2026年6月19日

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：<u>珠海经济特区建设监理有限公司</u> 曾用名：<u>/</u> （二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他） （三）<u>企业控股、管理关系</u>： 1、企业法人：<u>阳勇波</u>； 2、是否存在本单位的控股股东： ☒是，其控股股东为：<u>李娟素</u>，股份占比：<u>52%</u>； <u>其他主要股东及其股份占比：阳勇波，股份占比 40%；</u> <u>其他主要股东及其股份占比：叶海金，股份占比 3%</u> <u>其他主要股东及其股份占比：珠海市建设开发有限公司，股份占比 5%。</u> ☐否 3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”： ☐是，该单位为：<u> </u>； ☒否	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图，加盖投标人公章。
2	企业类似业绩	1. 项目名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目 （建设单位：中共海口市委党校（代建：海南德润科教投资有限公司）；合同金额：751.3070 万元；合同签订时间：2019 年 12 月 10 日；） 2. 项目名称：国维中央广场(一期)建设工程 （建设单位：珠海维星实业有限公司；合同金额：320.6891 万元；合同签订时间：2017 年 12 月 05 日；）	

		3. 项目名称：横琴新区彩虹保障房项目 （建设单位：珠海大横琴股份有限公司；合同金额：463.0650 万元；合同签订时间：2017 年 09 月 07 日；） 4. 项目名称：横琴万象世界项目二期建设工程监理 （建设单位：横琴万象世界发展有限公司；合同金额：877.5210 万元；合同签订时间：2018 年 09 月 / 日；） 5. 项目名称：高栏港装备制造区平沙电子电器产业园 （建设单位：珠海华港建设投资有限公司；合同金额：776.9475 万元；合同签订时间：2022 年 06 月 23 日；）	
3	项目总监业绩情况	1.项目名称：珠海国际健康港二期(南拓区)二标段项目监理 （建设单位：珠海市金航产业投资有限公司；合同金额：331.259434 万元；竣工时间：2024 年 08 月 21 日；） 2.项目名称：瑞捷科技园 （建设单位：珠海瑞捷电气股份有限公司；合同金额：60.136938 万元；竣工时间：2022 年 08 月 26 日；）	
4	项目机构资源配置情况	拟派总人数： 11 人、中级或以上工程师人数：9 人	
5	获奖情况	1、获奖项目名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目； 颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023年12月； 2、获奖项目名称：绿景玺悦湾花园(北区)； 颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023 年 09 月 27 日； 3、获奖项目名称：惠景和园二期；	

		颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2022 年 06 月 27 日 4、获奖项目名称：珠海格力白蕉广场 ； 颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2022 年 06 月 27 日 ； 5、获奖项目名称：三灶镇华阳路及虹阳路(中段)道路改造工程； 颁发机构：广东省市政行业协会 颁发时间：2022 年 12 月 ；	
--	--	---	--

(1) 营业执照

		 * 0 4 0 1 0 0 2 7 4 0 *	
统一社会信用代码 91440400192597744B		 扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息	
营业执照 (副本) (副本号:4-1)			
名称	珠海经济特区建设监理有限公司	法定代表人	阳勇波
商事主体类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1996年11月05日
		住所	珠海市香洲区人民西路777号602房
重 要 提 示	1.经营范围:商事主体的经营范围在章程中载明(其中合伙企业的经营范围在合伙协议中载明,个人独资企业和个体工商户的经营范围在设立登记申请书中载明)。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。		
	2.年度报告:外商投资企业(机构)、海关管理企业应于每年1月1日至6月30日、其他商事主体应于每年的成立周年之日起两个月内提交上一年度报告。		
	3.信息查询:商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批项目等有关事项和其他监管信息,请登录国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址: http://ssgs.zhuhai.gov.cn)或扫描执照上的二维码查询。		
	登记机关		
	2021		年 02 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

企业名称	珠海经济特区建设监理有限公司		
详细地址	广东省珠海市香洲区人民西路777号602房		
建立时间	1996年11月05日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440400192597744B		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E144008365-4/1		
有效期	至2030年04月14日		
法定代表人	阳勇波	职务	法定代表人
单位负责人	阳勇波	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	刘本波	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2025 04 14 日 No.EF 0196715

（3）股权结构查询截图

[illegible]

近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目 ；
合同金额： 751.3070 万元；合同签订时间：2019/12/10

2、合同名称：国维中央广场(一期)建设工程 ；
合同金额：320.6891 万元； 合同签订时间：2017/12/05

3、合同名称：横琴新区彩虹保障房项目 ；
合同金额：463.0650 万元； 合同签订时间：2017/09/07

4、合同名称：横琴万象世界项目二期建设工程监理 ；
合同金额：877.5210 万元； 合同签订时间：2018/09/

5、合同名称：高栏港装备制造区平沙电子电器产业园 ；
合同金额：776.9475 万元； 合同签订时间：2022/06/23

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章

企业业绩

1、项目名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目

建设单位：中共海口市委党校（代建：海南德润科教投资有限公司）；

合同金额：751.3070 万元；

合同签订时间：2019 年 12 月 10 日；

竣工验收时间：2021 年 12 月 24 日；

工程规模：项目总建筑面积 90150 平方米。主要建设内容包括：教学中心、综合报告厅、业务用房、文体中心、图书信息中心、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房，室内外配套工程，以及设备购置等。（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。工程建筑安装工程费 57490.15 万元（最终以政府审计为准）。签约酬金（大写）：柒佰伍拾壹万叁仟零柒拾元整（¥：7513070.00 元）。

施工许可证关键页

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号46010602019121715701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口市住房和城乡建设局
发证日期 2019 年 12 月 17 日

No. 00023273

建设单位	中共海口市委党校（代建：海南德润科教投资有限公司）		
工程名称	中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目		
建设地址	海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口东北侧		
建设规模	87667.28 m²		
施工合同价格	55564.68 万元	监理合同价格	751.31 万元
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司		
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	王天意	勘察单位项目负责人	黄致珍
设计单位项目负责人	董洪庆	施工单位项目负责人	李之雄
总监理工程师	谢凡	合同工期	730 日历天

备注 新建 13 栋，6/1 层，总建筑面积 87667.28 (57769.95/29897.32) m²。

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

中标通知书

海资交〔2019〕招（0507）号

珠海经济特区建设监理有限公司：

海南德润科教投资有限公司的中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目监理，建设地点：海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口，建设规模：项目总建筑面积 90150 平方米。主要建设内容包括：教学中心、综合报告厅、业务用房、文体中心、图书信息中心、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房，室内外配套工程，以及设备购置等，招标范围：施工及保修阶段全过程监理。评标工作于 2019 年 12 月 02 日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：

7513070.00 元，中标下浮率：1.75 %，工期：730 日历天，现场监理部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号
谢凡	项目总监	46000780	460103198106121238
黄国文	总监代表	46000867	460002197712044117
蔡开文	建筑工程专监	170311105	460006198008271631
管玉红	电气专监	180312671	612132196512231216
任泽波	给排水专监	00315912	430723197303060030
杨亮	监理员（兼任见证员）	/	460006198709240619
盛兆宁	监理员	/	370826199411106814

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019 年 12 月 6 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019 年 12 月 6 日

见证机构：（盖章）

2019 年 12 月 6 日

29

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：海南德润科教投资有限公司

监理人（全称）：珠海经济特区建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目；

2. 工程地点：海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口；

3. 工程规模：项目总建筑面积 90150 平方米。主要建设内容包括：教学中心、综合报告厅、业务用房、文体中心、图书信息中心、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房，室内外配套工程，及设备购置等。（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）

4. 工程建筑安装工程费 57490.15 万元（最终以政府审计为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

-
1. 协议书;
 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
 3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢凡, 身份证号码: 460103198106121238, 注册号: 46000780。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 柒佰伍拾壹万叁仟零柒拾元整 (¥:7513070.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: _____/_____。
2. 相关服务酬金: _____/_____。

提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月10日。

2. 订立地点：海南省海口市。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章/合同章之日起生效并开始实施，至施工及保修阶段完成之日完成，一式拾壹份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份，主管部门备案壹份。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：交通银行珠海分行人民路支行

账号： 账号：444000099012015031060

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

钟小 238

竣工验收报告

统表_13

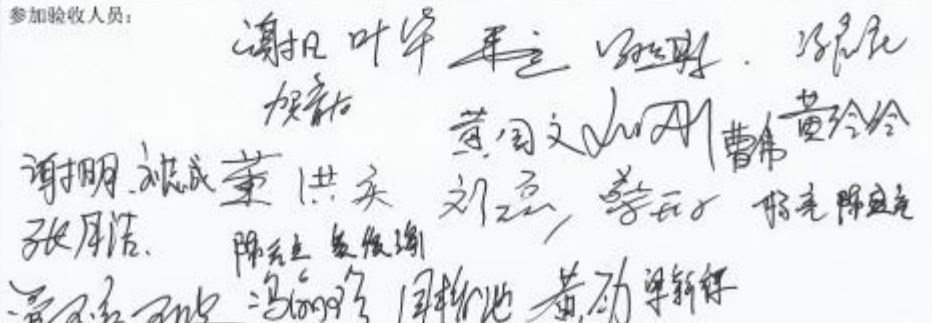
工程竣工验收报告

工程名称：中共海口市委党校（市行政学院、
社会主义学院）新校区项目
建设单位：中共海口市委党校
（代建：海南德润科教投资有限公司）

2021年12月24日

工程名称	中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目		工程地址	海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口东北侧
建设单位	中共海口市委党校（代建：海南德润科教投资有限公司）		建筑面积	87667.28 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	55564.68 万元
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司		结构类型/层数	钢框架及钢筋砼框架结构、框剪结构/地上6层，地下1层。
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年12月18日		竣工验收日期	2021年12月24日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	韦进		
	副组长	孙晓彬、谢凡、董洪庆、刘刚、叶华		
	组员	黄玲玲、冯启庄、谢明、蔡绍军、梁新辉、刘志成、曹伟、张文帅、张月洁、杨亮、管玉红、黄国文		
专业组		组长	组员	
建筑工程		韦进	黄国文、黄玲玲、冯启庄、董洪庆	
建筑给排水及采暖与燃气工程		孙晓彬	曹伟、刘志成、管玉红、叶华	
建筑电气安装工程		孙晓彬	管玉红、蔡绍军、张月洁、黄国文	
智能建筑工程		孙晓彬	梁新辉、杨亮、曹伟	
通风与空调工程		谢凡	杨亮、张文帅、张月洁	
电梯安装工程		谢凡	张月洁、蔡绍军	
工程档案及有关文件资料审查		刘刚	梁新辉、刘志成	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标准及设计要求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 46 项, 经审查符合要求 46 项, 经核定符合规范要求 46 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项。 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收																
	地基与基础工程	合格			共抽查 29 项																
	主体结构工程	合格			符合要求 29																
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。																
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 好																
	建筑给水、排水及采暖工程	合格																			
	建筑电气工程	合格																			
	智能建筑工程	合格																			
	通风与空调工程	合格																			
	电梯工程	合格																			
建筑节能工程	合格																				
可再生能源应用																					
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">太阳能热水</td> <td>太阳能发电</td> <td>其它</td> <td rowspan="3">验收结论</td> </tr> <tr> <td>应用面积(m²)</td> <td>集热器面积(m²)</td> <td>补贴(m²或元)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>25120.82</td> <td>1062</td> <td>/</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			25120.82	1062	/		
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论																
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)																			
25120.82	1062	/																			
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。 建设单位(公章) 中共海口市委党校(代建: 海南德润科教投资有限公司) 项目负责人:  勘察单位(公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人:  设计单位(公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人:  监理单位(公章) 中海广州工程局集团有限公司 项目经理:  技术负责人:  本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。 监理单位(公章) 海南经济特区建设监理有限公司 总监工程师: 																					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员： 	

工程竣工验收 验收组成员签到表

工程名称: 中共海口市党校(市委党校)分院(新校区)项目 验收时间: 2021.12.24

单位名称	姓名	职务	专业/职	
中铁广州工程局集团有限公司	刘金	项目经理	建筑	
海南信润科技投资有限公司	李立	总工	工程管理	李立
海南信润科技投资有限公司	孙晓彬	代建项目经理	工程管理	孙晓彬
中共海口市委党校	叶军	负责人		叶军
海南水利地质工程地质勘察院	黄玲玲	勘察	岩土/高工	
珠海经济特区建设监理有限公司	谢凡	总监	高工	
天津华仁工程建设 设计有限公司	董洪庆	项目负责人	高工	
	刘志斌	工程主持	高工	刘志斌
中铁广州工程局	谢付明	总工	建筑	谢付明

说明: 验收组成员应包括建设、勘察、设计、监理、施工单位项目负责人和参与本项目建设的管理、专业人员; 职务指在本项目建设中担任的角色, 其人员、职务应与“两书”等相关文件一致, 其中项目经理、总监理工程师、设计单位项目负责人应签名并加盖执业印章。

2、项目名称：国维中央广场(一期)建设工程

建设单位：珠海维星实业有限公司；

合同金额： 320.6981 万元；

合同签订时间：2017 年 12 月 05 日；

竣工备案时间：2022 年 01 月 04 日；

工程规模：总占地面积 41744.54m'；建筑面积约 400873.26m；三层地下室，地上建筑由 4 栋超高层及 4 栋 100 米以内建筑物组成。签约酬金（大写）：叁佰贰拾万陆仟玖佰捌拾壹元整（¥：3206981.00 元）。

中标通知书

中标通知书

致：珠海经济特区建设监理有限公司

贵公司提交的《国维中央广场(一期)建设工程监理投标书》经过我司评定，确定贵公司为国维中央广场(一期)建设工程监理的中标单位。中标金额为人民币：¥3206981.00 元，大写：叁佰贰拾万陆仟玖佰捌拾壹元整。

请贵公司在中标通知书下发之日起 3 日内与招标人接洽签订合同相关事宜，逾期将视为贵公司自动放弃中标资格。

你单位中标条件如下：

1. 中标工程名称：国维中央广场(一期)工程
2. 中标金额：3206981 元（大写：人民币 叁佰贰拾万陆仟玖佰捌拾壹元整）
3. 中标总监理工程师：冯林江；注册号：44008799

特此通知！

招标人：珠海维星实业有限公司

2017 年 12 月 01 日



10.12.90 冯林江

建设工程监理合同

工程名称：国维中央广场(一期)建设工程

工程地点：珠海市香洲区桂花北路

合同编号：WX-CB-2017-14

委托人：珠海维星实业有限公司

监 理 人：珠海经济特区建设监理有限公司

签订日期：2017 年 12 月 5 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海维星实业有限公司

监理人（全称）：珠海经济特区建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国维中央广场（一期）建设工程；
2. 工程地点：珠海市香洲区桂花北路；
3. 工程规模：总占地面积 41744.54 m²；建筑面积约 400873.26 m²；三层地下室，地上建筑由 4 栋超高层及 4 栋 100 米以内建筑物组成。

二、监理费用

1. 本合同监理费用总价为¥：3206981 元（大写：叁佰贰拾万陆仟玖佰捌拾壹元整）。费用包括但不限于监理期间所有的人工费、交通费、差旅费、现场食宿费、现场办公配置费、其他现场经费、文件编制复印费、装裱装订费、通讯费、加班赶工费、检测器具使用费、报批报验费、企业管理费、利润、税金等全部费用及市场变化风险等，除合同另有说明外，不因任何理由予以调整。

2. 本合同监理服务费固定总价包干，除建筑面积调整超过±10%以上监理服务费按实际面积调整外，其他情况均不得调整。

3. 超过31个月以后的延期监理服务费，根据项目实际需要且经过甲方同意后的实际委派人员的计费标准进行计取，不足半月按半月计取，超过半月按一个月计取。乙方有义务及时向甲方申报人员的数量及情况，甲方审批确认后作为计费的依据，否则乙方承担一切后果。

4. 通过竣工验收后交房期间及保修期间等监理服务费用，已包含在合同总价及综合单价中，不属于延期费用收取范围。

5. 前期零星工程，监理人员不需要常驻现场的，免收监理服务费；需要监

理人员常驻现场的，按现场实际监理人员在岗情况及本合同监理人员计费标准计算，以上两种情况，乙方均应无条件配合甲方要求安排相关人员予以协助，此期间不计入工程开工的监理期限。

三、监理期限

本工程自工程开工（以委托人书面通知监理人进场日期为准）开始实施，至本合同中约定的双方全部义务履行完毕后终止，暂定监理期限为 31 个月及暂定监理期满后的二年质保期。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯林江，身份证号码：410724197010132515，注册号：44008799。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件及附件 A、附件 B；
3. 通用条件；
4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正协议；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定向监理人支付监理服务费。

八、合同订立

1. 订立时间：年月日。
2. 本合同一式拾份，各份具有同等法律效力，双方各执伍份。

（本页为合同签署页）

委托人：珠海维星实业有限公司

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

住所：珠海市拱北桂花北路 132 号

住所：珠海市香洲区人民西路 777 号 602

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：交通银行珠海市人民路支行

账号：

帐号：444000099012015031060

电话：

电话：0756—2221773

竣工验收备案表

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	珠海维星实业有限公司		
备案日期	2022年1月4日		
工程名称	国维中央广场一区项目（南区）		
工程地点	珠海市香洲区拱北桂花北路		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程位于珠海市香洲区拱北九州大道南侧、桂花北路东侧，共5栋建筑，8个单体。总建筑面积187511.33㎡。其中3#办公塔楼地上31层，面积39253.83㎡；5#办公塔楼地上21层，面积26761.34㎡；6#住宅塔楼地上44层，面积38171.53；7#住宅塔楼地上23层，面积19076.35；3#、5#楼裙房（商业）地上2层，面积6360.11㎡；6#、7#楼裙房（商业）地上2层，面积6451.44㎡；垃圾收集站、消防控制室地上1层，面积130㎡；地下室地下3层，面积51306.74㎡。基础形式：桩基础、独立基础。		
结构类型	框架结构、框架核心筒结构、部分框支剪力墙结构。		
工程用途	住宅、办公、商业		
开工日期	2018年10月25日		
竣工验收日期	2021年12月28日		
施工许可证号	440402201810240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海市建筑设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	四川省第一建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	珠海经济特区建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督站		

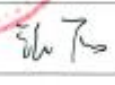


* GD-E1-916/1 *

勘察单位意见	同意竣工验收备案 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 姚平 注册号: 4300034-AY001 项目负责人(签字): [Signature] 有效期: 至2021年12月31日 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2021年12月31日 (公章)
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘冠 注册号: 4401857-020 项目负责人(签字): [Signature] 有效期: 至2022年12月31日 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2021年12月26日 (公章)
监理单位意见	同意竣工验收备案 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 刘建 注册号: 川15111810758000 项目负责人(签字): [Signature] 有效期: 至2024年09月30日 注册建造师(签名并盖执业章): [Signature] 2021年12月28日 (公章)
建设单位意见	同意竣工验收备案 监理工程师: [Signature] (签字并盖注册章) 2021年12月28日 (公章)
建设单位意见	同意竣工验收备案 单位(项目)负责人(签字): [Signature] 2021年12月28日 (公章)



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1、竣工验收备案表 2、工程施工许可证 3、工程竣工验收报告 4、施工图设计文件审查意见 5、单位工程质量综合验收文件(4项) 6、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7、施工单位签署的工程质量保修书 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9、珠海市人防工程竣工验收备案核准书 10、雷电防护装置验收意见文件 11、绿色建筑验收意见文件 12、广东省安全技术防范系统验收表 13、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 14、广东省珠海市物业专项维修资金交存凭证 15、质量监督报告																													
	该工程的竣工验收备案文件已于2022年1月9日收讫，文件齐全。																													
备案意见	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">备案编号</td> <td colspan="4">4404022201040101JX001</td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程名称</td> <td colspan="4">国维中央广场一区项目(南区)</td> </tr> <tr> <td>栋数</td> <td>8</td> <td>层数</td> <td>0~44</td> <td>建设规模</td> <td>187511.34 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">同意竣工验收备案</td> </tr> </table>						备案编号		4404022201040101JX001				工程名称		国维中央广场一区项目(南区)				栋数	8	层数	0~44	建设规模	187511.34 m ²	同意竣工验收备案					
	备案编号		4404022201040101JX001																											
工程名称		国维中央广场一区项目(南区)																												
栋数	8	层数	0~44	建设规模	187511.34 m ²																									
同意竣工验收备案																														
备注：建设规模依照施工许可证确定。施工许可证号：440402201810240201  (公章) 2022年1月9日																														
备案机关负责人				备案经受人 																										

3、项目名称：横琴新区彩虹保障房项目

建设单位：珠海大横琴股份有限公司；

合同金额：463.0650 万元；

合同签订时间：2017 年 09 月 07 日；

竣工备案时间：2022 年 09 月 21 日；

工程规模：横琴新区保障性住房建设项目总用地面积为 19662.34 平方米。建设内容暂定为 1000 套 40~58 平方米小型住房及配套生活公共设施用房(游泳馆、配套商业、物业管理、健身房、活动中心、物业管理、垃圾处理、变配电站等)，地上建筑面积暂定 50325 平方米，地下建筑面积暂定 22250 平方米，合计建筑面积暂定 72575 平方米。工程总投资：建筑安装工程费暂定为 38035.92 万元。签约酬金（大写）：肆佰陆拾叁万零陆佰伍拾元整（¥4,630,650.00 元）。

中标通知书

项目编号: 44040120170628079JL

中标通知书

珠海经济特区建设监理有限公司:

我单位招标的 横琴新区彩虹保障房项目监理

项目已于 2017年08月10日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 75.0000 %

监理范围: 按招标文件规定执行

项目总监: 刘本波

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

年 月 日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2017年8月31日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

横琴新区彩虹保障房项目

委托监理合同

合同编号: JL69-2017-202

委托人: 珠海大横琴股份有限公司

监理人: 珠海经济特区建设监理有限公司



第一篇 委托监理协议书

珠海大横琴股份有限公司（以下称委托人）与珠海经济特区建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、广东省及珠海市地方性法规和规章，以及广东省及珠海市政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横琴新区彩虹保障房项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

（1）工程名称：横琴新区彩虹保障房项目施工监理。

（2）工程地点：横琴新区。

（3）工程规模：横琴新区保障性住房建设项目总用地面积为 19662.34 平方米，建设内容暂定为 1000 套 40~58m² 小型住房及配套生活公共设施用房（游泳馆、配套商业、物业管理、健身房、活动中心、物业管理、垃圾处理、变配电站等），地上建筑面积暂定 50325 平方米，地下建筑面积暂定 22250 平方米，合计建筑面积暂定 72575 平方米。

（4）工程总投资：建筑安装工程费暂定为 38035.92 万元。

（5）质量目标：按本合同监理范围对应施工合同约定的质量标准执行。

（6）职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，且须按本合同监理范围对应施工合同约定的职业健康安全管理目标执行。

（7）环境管理目标：严格执行工程所在地省、市及委托人相关的建设项目环境管理规定、安全文明施工标准。

（8）造价控制要求：确保本合同监理范围建筑安装工程费竣工结算造价控制在本合同监理范围对应施工合同的合同价款内。

（9）进度控制要求：与本合同监理范围对应施工合同约定的工期、保修期相同。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

（1）横琴新区彩虹保障房项目（含三通一平）施工监理，包括施工准备阶段（含勘察阶段及施工招标阶段）、施工阶段（含设备采购监理）、工程收



☒ (1) 参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格〔2007〕670号)的有关规定,具体取费方式如下:

① 本合同监理费暂定价(也称合同价)为 4630650.00 元,监理费暂定价=监理费预算价×中标费率,监理费预算价指的是招标文件中载明的监理费预算金额即 6174200.00 元;本合同中标费率为 75.00%,中标费率(下同)是指监理人投标时自报费率(即中标通知书所载明的费率)。

② 批复概算价:是指有权审批部门审定的工程概算中与监理人实际服务范围相对应的监理费概算金额。

③ 结算暂定价:

首先以终审部门审定建安工程费预算中的监理人实际服务范围内的建安工程费(不含暂列金额)为计费额;如无终审部门审定建安工程费预算的,则以终审部门审定建安工程费结算中的监理人实际服务范围内的建安工程费(不含暂列金额)为计费额;计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定监理费收费基价。终审部门(下同)是指对于政府投资项目,财政部门为终审部门,对于非政府投资项目委托人为终审部门。

其次,根据以上方式确定的计费额及发改价格〔2007〕670号文的规定确定本合同监理服务收费基价,再根据所确定的监理服务收费基价及以下计算方式计算结算暂定价:

即: 结算暂定价=监理服务收费基准价×中标费率; 监理服务收费基准价=根据以上方式确定的监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数;其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0。

④ 最终结算价:

对于有批复概算的项目,以上述合同监理费暂定价、批复概算价、结算暂定价三者中的最低值为最终结算价(违约金和赔偿金另行计算)。对于无批复概算的项目,以上述合同监理费暂定价、结算暂定价二者中的最低值为最终结算价(违约金和赔偿金另行计算)。

即: 最终结算价=根据上述方法确定的最低值-综合考评费(即监理费暂定价的 10%)+Σ各期可支付综合考评费-按本合同约定应扣减的费用(包括但不限于应扣除的违约金、赔偿金等)。综合考评费按《珠海大横琴投资有限

的知识、技术及管理不能满足项目推进的要求，由委托人提出更换该监理人员的，监理人必须按照委托人的要求在7日内更换，接替人员的资格水平等级不得低于原监理人员的资格水平等级。

(2) 当包括总监理工程师在内的监理人员出现廉政问题或发生其它损害或可能损害委托人利益的情况下，监理人必须马上更换监理人员，并承担相应的合同违约及法律责任，赔偿委托人相应经济损失。构成违法的，交由司法机关处理。



委托人：(盖章)

珠海大横琴股份有限公司

法定代表人或



授权代理人：

开户银行：中行珠海湾仔支行

账号：6509 6246 3572



监理人：(盖章)

珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人或

授权代理人：

开户银行：

账号：

签订时间：2017年9月7日

签订地点：广东省珠海市

2)
出资人约定。

竣工备案表

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	5
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制

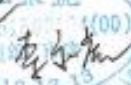


* GD - E 1 - 9 1 6 *

建设单位名称	珠海大横琴置业有限公司		
备案日期	2022年9月21日		
工程名称	横琴新区彩虹保障房项目		
工程地点	横琴新区于期质路东侧、香江路南侧、彩虹路北侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 72328.03平方米; 建筑层数: 地下2层, 地上23-28层。		
结构类型	剪力墙框架		
工程用途	民用		
开工日期	2019年03月12日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	440405201904020501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	四川省川建勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海市建筑设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	珠海经济特区建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督站		

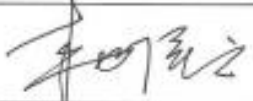


* GD-E1-916/1 *

勘察单位意见	同意竣工验收备案 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章): (公章) 2022年9月19日
设计单位意见	同意竣工验收备案 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 吴卓锋 注册号: 4401857-S015 有效期: 至2025年6月30日 项目负责人:  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 袁宇平 注册号: 4401857-006 有效期: 至2022年12月 (公章) 2022年9月20日
监理单位意见	同意竣工验收备案 李永虎 1151503104(00) 2024.03.01 项目负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) 2022年9月16日
监理单位意见	同意竣工验收备案 总监理工程师: (签字并盖注册章)  (公章) 2022年9月19日
建设单位意见	同意竣工验收备案 单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2022年9月20日



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位工程（子单位）竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格证 5、工程验收申请表 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、建筑节能分部工程验收记录 10、绿色建筑验收表 11、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 12、建设工程规划条件核实合格证 13、消防验收合格意见书或备案文件 14、环保验收认可文件或者准许使用文件 15、雷电防护装置验收意见 16、珠海市人防工程竣工验收备案核准书 17、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 18、建筑工程质量保修书 19、法规、规章规定必须提供的其他文件																								
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 9 月 21 日收讫，文件齐全。 <table border="1" data-bbox="557 1125 1256 1535"> <tr> <td colspan="2">备案编号</td> <td colspan="4">4404052209210101JX001</td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程名称</td> <td colspan="4">横琴新区彩虹保障房项目</td> </tr> <tr> <td>栋数</td> <td>3</td> <td>层数</td> <td>地上 23~28 层， 地下 2 层</td> <td>建设规模</td> <td>70462.65m²</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">同意竣工验收备案</td> </tr> </table> 备注：建设规模依照粤澳深合规建（建筑核）[2022]009 号总建筑面积。 	备案编号		4404052209210101JX001				工程名称		横琴新区彩虹保障房项目				栋数	3	层数	地上 23~28 层， 地下 2 层	建设规模	70462.65m ²	同意竣工验收备案					
备案编号		4404052209210101JX001																							
工程名称		横琴新区彩虹保障房项目																							
栋数	3	层数	地上 23~28 层， 地下 2 层	建设规模	70462.65m ²																				
同意竣工验收备案																									
备案机关负责人		备案经受人																							

4、项目名称：横琴万象世界项目二期建设工程监理

建设单位：横琴万象世界发展有限公司；

合同金额：877.5210 万元；

合同签订时间：2018 年 09 月；

竣工验收时间：2022 年 03 月 15 日；

签约酬金（大写）：捌佰柒拾柒万伍仟贰佰壹拾元整（¥：8775210.00 元）。

监理合同关键页

1577
合同编号：B0030032-2018-1403-0051

横琴万象世界项目二期建设工程监理

合 同 文 件

二〇一八年九月

发 包 方：横琴万象世界发展有限公司

监理单位：珠海经济特区建设监理有限公司

合同书

本合同书

由

发包方：横琴万象世界发展有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-10801

和

监理单位：珠海经济特区建设监理有限公司

注册地址：珠海市香洲区人民西路777号602房

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省珠海市的工地兴建名为“横琴万象世界项目二期建设工程”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：捌佰柒拾柒万伍仟贰佰壹拾元整 (RMB 8,775,210.00 元)；或

按合同约定的结算金额。其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监理工程师	土建工程师	水电工程师	装修工程师	幕墙工程师	景观工程师	实测实量工程师	安全工程师	人防监理工程师	市政监理工程师	监理员	资料员
人月工资单价(元)	15000.00	9500.00	9500.00	9500.00	9500.00	9500.00	9500.00	9500.00	9500.00	9500.00	7500.00	7500.00
实发工资最低标准(元)	10500.00	6650.00	6650.00	6650.00	6650.00	6650.00	6650.00	6650.00	6650.00	6650.00	5250.00	5250.00

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

序号	岗位名称	人员数量	进场时间	退场时间	工作月/人	人*工作月	人月不含税工资(元)	合计(元)	备注: 实发工资最低标准(元)
		A			B	C=A*B	D	E=C*D	
1	总监理工程师	1	2018年9月	2022年8月	49	49	15,000.00	735,000.00	10,500.00
2	土建工程师	8	2018年9月	2021年5月	33	264	9,500.00	2,508,000.00	6,650.00
3	水电工程师	2	2018年9月	2021年8月	37	74	9,500.00	703,000.00	6,650.00
4	装修工程师	3	2019年6月	2022年8月	40	120	9,500.00	1,140,000.00	6,650.00
5	幕墙工程师	2	2019年1月	2020年10月	22	44	9,500.00	418,000.00	6,650.00
6	景观工程师	1	2021年1月	2021年12月	12	12	9,500.00	114,000.00	6,650.00
7	实测实量工程师	3	2018年9月	2021年5月	33	99	9,500.00	9,405,00.00	6,650.00
8	安全工程师	1	2018年9月	2022年8月	49	49	9,500.00	465,500.00	6,650.00
9	人防监理工程师	1	2018年9月	2019年6月	10	10	9,500.00	95,000.00	6,650.00
10	市政监理工程师	1	2018年9月	2019年2月	6	6	9,500.00	57,000.00	6,650.00
11	监理员	2	2018年9月	2022年8月	49	98	9,500.00	735,000.00	5,250.00
12	资料员	1	2018年9月	2022年8月	49	49	9,500.00	367,500.00	5,250.00
不含税总价(元)		8,278,500.00							
6%增值税金(元)		496,710.00							
含税总价(元)		8,775,210.00							

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

双方于年月日盖章/签署:



发包方:

盖章

法定代表人或其授权代表签署:

[Handwritten signature]

注册地址:

电话: 传真:



监理单位: 盖章

法定代表人或其授权代表签署:

[Handwritten signature]

注册地址:

电话: 传真:

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 横琴万象世界项目（二期）主体工程-1标段-6栋（办公）

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 横琴万象世界发展有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴万象世界项目（二期）主体工程-1标段-6栋（办公）				
工程地点	横琴新区开新五道东侧，天沐河南侧，开新三道西侧，彩霞路北侧	建筑面积	35564.81平方米	工程造价	50970088.55元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	29	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440405201809130101	监理许可证号			
开工日期	2018年 9 月 13 日	验收日期	2022年 3月 15日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F18025000		
建设单位	横琴万象世界发展有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

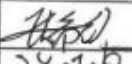
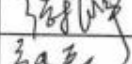
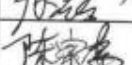
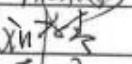
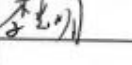
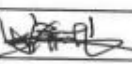
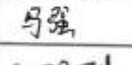
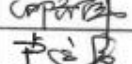
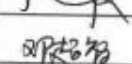
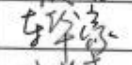
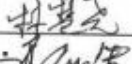
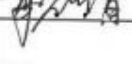
分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张希锐	横琴万象世界发展有限公司	项目负责人		
2	张振宇	横琴万象世界发展有限公司	机电工程师		
3	张磊	横琴万象世界发展有限公司	土建工程师		
4	陈宗余	横琴万象世界发展有限公司	幕墙工程师		
5	刘松清	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师		
6	李志明	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	朱永红	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人		
8	邱小群	广东德晟建筑设计研究院	结构设计		
9	罗春根	广东德晟建筑设计研究院	建筑设计		
10	马强	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		
11	郑箭伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
12	卢远俊	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理		
13	邓超智	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		
14	李松意	横琴万象世界发展有限公司	建造师		
15	梅进志	横琴万象世界发展有限公司	建造师		
16	刘松清	横琴万象世界发展有限公司	建造师		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马强
注册号: 4405506-A7031
有效期: 至2022年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日		监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日		施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日		设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日		勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	
---	--	--	--	---	--	---	--	---	--

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 朱永红
注册号: 4401864-002
有效期: 至2023年8月

5、项目名称：高栏港装备制造区平沙电子电器产业园

建设单位：珠海华港建设投资有限公司；

合同金额： 776.9475 万元；

合同签订时间：2022 年 06 月 23 日；

竣工验收时间：2023 年 03 月 24 日；

工程规模：本工程位于高栏港装备制造区三虎大道西南侧，珠江钢管厂房北侧，用地面积约 31.6 万平方米，容积率约 2.5，总建筑面积约 80 万平方米。

具体内容以经甲方确认的施工图为准，甲方有权对工程范围及内容进行增减，乙方对此无异议。乙方按照国家相关监理标准及要求对上述工程予以监理，满足国家相关规范标准及要求。**签约酬金（大写）：柒佰柒拾陆万玖仟肆佰柒拾伍元整（¥：7769475.00 元）。**

中标通知书

项目编号: E4404000001003004001001		验证码 UKxHv0gZvW/1bRgENaHi009Ymv8CAQv8
中标通知书		
		
珠海经济特区建设监理有限公司:		
我单位招标的 高栏港装备制造区平沙电子电器产业园监理 (项目标段名称) 已于2022年06月17日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。		
中标价:	75.00 %	
工 期:	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量:	按照招标文件要求	
项目负责人:	王子和	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位:		确认单位:
招标单位: (公章)		交易中心: (业务专用章)
2022年6月23日		2022年6月23日
		

监理合同关键页

合同编号: HGHT2022027

高栏港装备制造区平沙电子电器产业园
监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人：珠海华港建设投资有限公司

法定代表人：朱佳鑫

联系地址：珠海高栏港经济区南港西路北侧南水新农村产业示范园管理中心一楼西侧157房

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人：阳勇波

联系地址：珠海市香洲区人民西路777号602房

委托人受珠海市金湾区科技和工业信息局的委托，作为高栏港装备制造区平沙电子电器产业园（以下简称“工程”）的代建单位，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程监理及相关服务事项（以下简称“项目”）协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高栏港装备制造区平沙电子电器产业园

2. 工程地点：珠海市金湾区

3. 工程规模：本工程位于高栏港装备制造区三虎大道西南侧，珠江钢管厂房北侧，用地面积约31.6万平方米，容积率约2.5，总建筑面积约80万平方米。

具体内容以经甲方确认的施工图为准，甲方有权对工程范围及内容进行增减，乙方对此无异议。乙方按照国家相关监理标准及要求对上述工程予以监理，满足国家相关规范标准及要求。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：王子和，身份证号码：432502196509103010，注册号：44016702。

三、签约酬金（监理服务费）

1. 签约酬金（监理服务费）暂定总价为（大写）：人民币柒佰柒拾陆万玖仟肆佰柒拾伍元整；（小写）：¥7,769,475.00。

2. 监理服务固定费率为75%（即中标费率）。本工程监理服务费结算价=政府相关部门批复的监理费预算价×中标费率+招标文件及合同约定的可调价款，最终以政府相关部门审核为准。

3. 监理服务费包括但不限于现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、外出考察费、构件设备驻场监理费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行本合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

6. 监理任务书;
7. 监理人的投标文件;
8. 通用条件;
9. 工程项目监理单位综合考评管理规定。

八、综合考评

鉴于本工程的重要性,为确保本工程质量,委托人将视项目具体情况依据委托人相关考评管理规定对监理人进行综合考评,考评结果作为委托人供应商评价的评分依据。

九、双方承诺

1. 监理人承诺,本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度,并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准,监理人承诺遵守委托人的管理制度,服从委托人的管理。

2. 委托人承诺,在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

十、合同订立

1. 订立时间:2022年 6 月 23日。
2. 订立地点:珠海市金湾区
3. 本合同一式捌份,委托人执伍份,监理人执叁份,具有同等法律效力。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章),并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(协议书完)

(本页为签署页，无正文)



委托人(盖章)

法定代表人/授权代表:

姓名: _____ (正楷书写或打印)

职务:



监理人(盖章)

法定代表人/授权代表:

姓名: _____ (正楷书写或打印)

职务:

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:高栏港装备制造区平沙电子电器产业园

验收日期: 2023年3月24日

建设单位(盖章):珠海华港产业新空间投资开发有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高栏港装备制造地区平沙电子电器产业园				
工程地点	珠海市金湾区平沙镇三虎大道西南侧	建筑面积	711233.44m2	工程造价	289630万元
结构类型	装配式框架结构	层数	地上：1~11 层		
	框架结构		地下：/ 层		
施工许可证号	440404202302280299	监理许可证号			
开工日期	2022.06.23	验收日期	2023.3.24		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	xj2022-143		
建设单位	珠海华港产业新空间投资开发有限公司、代建设单位：珠海华港建设投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
总包单位	建泰建设有限公司				
承建单位(土建)	建泰建设有限公司				
承建单位(设备安装)	建泰建设有限公司				
承建单位(装修)	建泰建设有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘宇欣
副组长	熊远财、李圣开、姚平、赵明鹏、王冲冲
组员	吴超文、王鑫、张文辉、付文武、周程、卜志敏、王昌顺、梁志方、彭代军、莫焕新、邵占鹏、王营、黄华、文欢贤、刘汉松、董俊、陈杰、孙正华、曹新建、高彦新、沈兴亚、何超、廖健欣、陈剑、张志华、冯磊、郭盛松、熊旭娟、林月娜、欧阳军平、梁智凯、朱佳富、张明、梁秋敏、侯进、叶春辉、郭震、梁智凯、黄锡欣、韩春鹏、梅元辉、陈海林、岑华伟、冯建华、欧阳军平、杨胜业、李启赫、周明浩、石秀奇、潘新华、毕波、梁得恩、赵伟、黎加伟、张脚、黄永红、张骏、吴克宇、但仙利、李云、洪湘琦、罗逸帆、付金彪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇欣	吴超文、王鑫、周程、姚平、赵明鹏、熊远财、李圣开、邵占鹏、王营、张志华、文欢贤、陈杰、高彦新、董俊、廖健欣、熊旭娟、欧阳军平、梁智凯、朱佳富、张明、梁秋敏、侯进、叶春辉、郭震、梁智凯、黄锡欣
建筑设备安装工程	张文辉	付文武、彭代军、沈兴亚、何超、陈剑、卜志敏、王昌顺、王冲冲、莫焕新、刘汉松、冯磊、郭盛松、孙正华、曹新建、梁智凯、韩春鹏、梅元辉、陈海林、岑华伟、冯建华、欧阳军平、杨胜业、李启赫、周明浩
工程质控资料	梁志方	黄华、林月娜、石秀奇、潘新华、毕波、梁得恩、赵伟、黎加伟、张脚、黄永红、张骏、吴克宇、但仙利、李云、洪湘琦、罗逸帆、付金彪

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计及合同规定的内容，质量达到合格标准；
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求；
- 4、工程外观良好，符合要求；
- 5、实体抽查情况符合要求；
- 6、建筑节能分部工程质量合格：施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符；节能工程技术资料完成、有效；节能的实体质量符合施工图设计文件和施工规范要求；涉及节能分部工程的材料质量证明文件完成齐全、有效；
- 7、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市金湾区建设工程质量监督站对本工程验收程序及参加主体单位验收进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用；
- 8、本次验收厂房、仓库、产业服务中心为毛坯房验收，宿舍为精装修。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：赵明鹏

注册号：4101121-004

有效期：至2024年06月09日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年3月24日

2023年3月24日

2023年3月24日

2023年3月24日

2023年3月24日

GD-E1-914/6

投标人获奖情况

获奖情况	1、获奖项目名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目； 颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023年12月； 2、获奖项目名称：绿景玺悦湾花园(北区)； 颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023年09月27日； 3、获奖项目名称：惠景和园二期； 颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2022年06月27日 4、获奖项目名称：珠海格力白蕉广场； 颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2022年06月27日； 5、获奖项目名称：三灶镇华阳路及虹阳路(中段)道路改造工程； 颁发机构：广东省市政行业协会 颁发时间：2022年12月；
------	---

1、获奖项目名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目；

颁发机构：中国施工企业管理协会

颁发时间：2023年12月；



2、获奖项目名称：绿景玺悦湾花园(北区)；

颁发机构：广东省建筑业协会

颁发时间：2023 年 09 月 27 日 ；



广东省建设工程优质结构奖证书

珠海经济特区建设监理有限公司监理的

绿景玺悦湾花园(北区)

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)150C号

二〇二三年九月二十七日



3、获奖项目名称：惠景和园二期；

颁发机构：广东省建筑业协会

颁发时间：2022 年 06 月 27 日

广东省建设工程优质奖证书

珠海经济特区建设监理有限公司监理的
惠景和园二期 工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2022）106C号

二〇二二年六月二十七日

广东省建设工程金匠奖 证书

珠海经济特区建设监理有限公司监理的
惠景和园二期 工程被评
为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。
特发此证

粤建金匠证字（2022）073C

二〇二二年六月二十七日

4、获奖项目名称：珠海格力白蕉广场；

颁发机构：广东省建筑业协会

颁发时间：2022年06月27日；



5、获奖项目名称：三灶镇华阳路及虹阳路(中段)道路改造工程；
颁发机构：广东省市政行业协会
颁发时间：2022 年 12 月 ；

荣誉证书

证书编号：YLYB2022383

珠海经济特区建设监理有限公司：

贵单位监理的三灶镇华阳路及虹阳路（中段）道路改造工程，
评定为二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目总监理工程师：冯卓雄

广东省市政行业协会
二〇二二年十二月

投标人派任项目总监简历表

姓名	刘彪	性 别	男	年 龄	40
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430405198602095036	手机号码	13922488086
参加工作时间	2009. 06		从事项目总监年限		7 年
项目总监资格证书编号		201905021440000896			
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：珠海国际健康港二期(南拓区)二标段项目监理 ； 合同金额：351.1350 万元； 竣工时间：2024/08/21					
2. 合同名称：瑞捷科技园项目 ； 合同金额：60.136938 万元； 竣工时间：2022/08/26					

拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章

总监理工程师类似业绩（已竣工）：

1、珠海国际健康港二期(南拓区)二标段项目监理

中标通知书

项目标段编号：E44040000001002027001001	查验码 UKxHv0gZvW+/0R++VNZe8ShOwDiC9vYD
中标通知书	
	
珠海经济特区建设监理有限公司：	
我单位招标的 珠海国际健康港二期（南拓区）二标段项目监理（项目标段名称）已于2021年07月30日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	75.00 %
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	刘彪
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位：	确认单位：
招标单位：(公章)	交易中心(业务专用章)
2021年8月3日	2021年8月5日

珠海市公共资源交易中心
交易编号：GR-216-01/C2

建设工程委托监理合同

工程编号: _____

合同编号: JHCY-GC-2021-098

项目名称: 珠海国际健康港二期（南拓区）二标段项目监理

项目地点: 珠海三灶工业园区内

建设单位: 珠海市金航产业投资有限公司

监理单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

签订日期: 2021年8月31日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：珠海市金航产业投资有限公司与监理人：珠海经济特区建设监理有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：珠海国际健康港二期（南拓区）二标段项目监理

工程地点：珠海三灶工业园区内

工程规模：本项目用地东临城市主干路机场西路；西临未开发用地；北临城市支路定湾十一路；南临城市支路定湾十二路。本次招标为二标段总建筑面积约 79425.82 m²，计容建筑面积约 70425.82 m²，建安费约 3.0 亿元。

工程内容包括：勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、竣工结算阶段等全部专业工程监理工作，投资控制、质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全监理及包括协助委托人办理工程前期阶段报建等其他事项。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分：

- 1、委托监理合同；
- 2、监理中标通知书；
- 3、招标文件；
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 5、投标文件；
- 6、本合同专用条件；
- 7、本合同标准条件；
- 8、标准、规范及有关技术文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同施工监理期从工程开工准备至保修期满为止。

本合同正本一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：珠海市金湾区三灶镇机场西路 628 号

住所：珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司
珠海金湾支行

开户银行：交通银行珠海分行人民路支行

账号：2002021319100170093

账号：444000099012015031060

本合同签订于：2021 年 8 月 31 日

暂定监理费为¥3511350.00元（大写：人民币叁佰伍拾壹万壹仟叁佰伍拾元整）。
税率 6%；不含税金额：¥3312594.34 元；税金：¥198755.66 元。

本合同价格如遇国家税收政策税率调整，按照不含税金额不变，税金部分按新税率执行，合同含税金额予以相应调整。

乙方在合同金额（含增值税）以外向甲方收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款赔偿金、包装费、包装物租金、储备费、运输装卸费及其他各种性质的费用，属于税法规定的价外费用，需依法开具增值税专用发票。

2、按监理合同约定支付，根据工程完成情况，向有关部门申请拨付监理酬金，具体支付办法如下：

（1）预付款：无

（2）进度款：进入施工阶段后，根据工程完成情况，按月申请支付监理费，需提供考勤表供甲方审核，按每月完成工程进度的 80%支付。每期进度款支付前必须缴清每月全部违约金（交委托人财务部）。

（3）结算款 1. 工程竣工验收合格并完成施工结算后且监理资料移交档案馆并办理备案手续之日起 30 日之内办理监理费用结算，扣除各项违约金后支付至审定监理费结算价的 97%；
2. 项目保修期满并验收合格无其他遗留问题，付清监理酬金结算价的剩余款项。

（4）质保金：验收合格后，监理人需提供免费服务期到质保期满，合同最终结算价的 3%作为质量保修阶段的酬金，质保期限按国家规定执行。

监理人向委托人提交支付书面的申请书，同时需提供符合税务机关要求的等额专用发票。监理人未提供支付申请、发票或提供的资料不合格的，委托人有权拒绝付款。

第四十一条 双方同意用人民币支付监理报酬。

第四十五条 奖励办法：本条不适用。

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，应向工程所在地有管辖权的法院起诉。

如下为附加条款：无

投资备案证

项目代码:2102-440404-04-01-598013

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:珠海金航产业投资集团有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:珠海国际健康港二期(南拓区)项目

建设地点:珠海市金湾区三灶镇机场西路西侧、定湾十一路南侧

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 迁建 ☐ 其他

建设规模及内容:

项目地块为原维阿项目用地,位于机场西路西侧、定湾十一路南侧,用地面积为44865.46平米,规划总建筑面积91840.20平米,容积率为1.96。主要建设有:办公质检楼、员工宿舍楼、高端生物制药厂房、医疗器械厂房、动力中心、危险品库等。

项目总投资: 44161.00 万元(折合

万美元) 项目资本金: 13672.33 万元

其中: 土建投资: 27604.00 万元

设备及技术投资: 3792.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2021年04月

计划竣工时间: 2022年12月

备案机关: 珠海市金湾区发展和改革局

备案日期: 2021年02月25日

更新日期: 2022年10月31日

备注:



提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 珠海国际健康港二期(南区)项目二标段

验收日期: 2024年08月21日

建设单位(盖章): 珠海金航产业投资集团有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海国际健康港二期（南拓区）项目二标段				
工程地点	金湾区三灶镇机场西路西侧、定湾十一路南侧	建筑面积	73856.39m2	工程造价	25266.2万元
结构类型	框 架	层数	地上：	5	层
	框 架		地下：	1	层
施工许可证号	440404202211100399	监理许可证号			
开工日期	2022年08月06日	验收日期	2024年08月21日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44040420221110071		
建设单位	珠海金航产业投资集团有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	珠海泰基建筑设计工程有限公司				
总包单位	广东金港工程建设有限公司				
承建单位（土建）	广东金港工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东金港工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广东金港工程建设有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓田兵
副组长	杨平平、刘彪
组员	陈星、吴凯帆、郭德培、陈真伟、侯丽霞、吴涛、张媛、张兰、赵治海、段飞、胡红三、朱仕财、方贵应、姜大华、刘乾、杨陆抄、卢毓富、李利宏、刘宏志、吴小宝、高洪升、李钊霖、黄文定、高雯、刘荣坤、黄悦新、叶欣伟、颜裕婷、徐浩斌、龚鑫城、王江华、彭广培、梁启华、姜杰生、李岭南、杨顶壮、黄志强、李华建、冯成梓、李路、杜周航、游小伟、张德宝、王彪、徐可、郭胜泉、刘锦梁、李逾、易长兴、吕进、梁显显、徐义威、叶立、伍景丞、周家明、许永锋、钟兴达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓田兵	郭德培、陈真伟、侯丽霞、胡红三、朱仕财、杨陆抄、李利宏、刘宏志、吴小宝、徐浩斌、杜周航、游小伟、张德宝、王彪、徐可、李逾、刘荣坤、吕进、梁显显、徐义威、钟兴达
建筑设备安装工程	杨平平	陈星、吴涛、张媛、张兰、段飞、方贵应、卢毓富、王江华、彭广培、梁启华、姜杰生、李岭南、杨顶壮、黄志强、李华建、冯成梓、李路、易长兴、叶立、伍景丞、周家明、许永锋
工程质控资料	刘彪	吴凯帆、赵治海、姜大华、刘乾、刘宏志、李钊霖、黄文定、高雯、黄悦新、叶欣伟、颜裕婷、龚鑫城、郭胜泉、高洪升、刘锦梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 71 项, 其中: 经审查符合要求 71 项 经核定符合要求 71 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 51 项, 其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 53 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 115 项, 其中: 经审查符合要求 115 项 经核定符合要求 115 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 75 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 111 项, 其中: 经审查符合要求 111 项 经核定符合要求 111 项	共 64 项, 其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 71 项, 其中: 经审查符合要求 71 项 经核定符合要求 71 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 49 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，建筑物由4栋厂房、1栋综合楼和2个门卫室共7个单位工程组成，施工质量满足验收规范要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郭德培

注册号：4407392-001

有效期：至2025年10月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

（公章）刘彪
注册号44020935
有效期至2026年8月2日
单位（项目）负责人：陈生

单位（项目）负责人：陈生

2024年8月2日

2024年8月1日

（公章）杨陆孙
注册号4442018201901251
有效期至2025年8月2日
单位（项目）负责人：杨陆孙

单位（项目）负责人：杨陆孙

2024年8月2日

2024年8月2日

（公章）

单位（项目）负责人：

2024年8月2日

2024年8月2日

（公章）

单位（项目）负责人：

2024年8月2日

2024年8月2日

姓名：赵治海

注册号：64034811002

有效期至：至2026年12月



GD-E1-914/6

瑞捷科技园项目

监理合同关键页

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海瑞捷电气股份有限公司

监理人（全称）：珠海经济特区建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞捷科技园项目

2. 工程地点：三灶工业园

3. 总建筑面积：33409.41m²（暂定）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：18元/平方，总酬金为601369.38元。

包括：

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期为15个月。（监理人员进场至工程竣工验收）

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，房屋、资料、设备由监理承包人根据监理实际需求自行提供。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020年7月3日。
- 2. 订立地点：珠海。
- 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人: (盖章) 监理单位: (盖章)
住所: 住所: 珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房
邮政编码: 邮政编码: 519000
法定代表人或其授权 法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 的代理人: (签字)
开户银行: 开户银行: 交通银行珠海分行人民路支行
账号: 账号: 444000099012015031060
电话: 电话: 0756-2221773

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 瑞捷科技园

验收日期: 2022.8.26

建设单位(盖章): 珠海瑞捷电气股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	瑞捷科技园					
工程地点	珠海市金湾区三灶镇大门路东侧、定湾一路南侧		建筑面积	33409.41m²	工程造价	6800万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5/6/1		层
			地下:	1	层	
施工许可证号	440404202012010301	监理许可证号				
开工日期	2020-12-1	验收日期	2022.8.26			
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督站	监督编号	ZJ44040420201201012			
建设单位	珠海瑞捷电气股份有限公司					
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司					
设计单位	珠海市建筑设计院					
总包单位	广东荣盛建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东荣盛建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东荣盛建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东荣盛建设工程有限公司					
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司					
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢东亮
副组长	刘彪
组员	梅海旭、谢培国、申小虎、谢海宾、宋春华、王正

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢东亮	梅海旭、谢培国
建筑设备安装工程	申小虎	宋春华、王正
工程质控资料	刘彪	谢海宾

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢东亮	珠海瑞捷电气股份有限公司	项目负责人		卢东亮
2					
3	刘彪	珠海经济特区建设监理有限公司	项目负责人		刘彪
4					
5	梅海旭	珠海市建筑设计院	项目负责人		梅海旭
6					
7	谢培国	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		谢培国
8					
9	申小虎	广东荣盛建设工程有限公司	项目负责人		申小虎
10	宋春华	广东荣盛建设工程有限公司	项目技术负责人		宋春华
11	王正	广东荣盛建设工程有限公司	施工员		王正
12	林文发	广东荣盛建设工程有限公司	质检员		林文发
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体和竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和设计合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意工程综合评定合格，通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：梅海旭
注册号：4401857-S013
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月26日	 (公章) 总监理工程师： 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月26日

GD-E1-914/6*

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	刘彪	1986. 02	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	17
2	叶海金	1983. 10	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师代表	20
3	张意松	1992. 06	注册监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	11
4	劳明	1970. 01	注册监理工程师	高级工程师	结构专业监理工程师	32
5	麦彬华	1972. 11	注册监理工程师	高级工程师	给水排水专业监理工程师	31
6	肖访华	1972. 01	专业监理工程师	工程师	强弱电专业监理工程师	30
7	彭凤春	1972. 02	注册监理工程师	高级工程师	安全专业监理工程师	30
8	黄先银	1971. 08	注册监理工程师	工程师	暖通空调监理工程师	32
9	龚椰	1991. 09	专业监理工程师	工程师	土建监理员	12
10	娄大华	1995. 07	专业监理工程师	助理工程师	安装监理员	8
11	陈露	1992. 05	专业监理工程师	/	资料员	13

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有
关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广
东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称
证书的扫描件。格式详见招标文件第三章

1、本项目拟派项目总监：刘彪；

(1) 身份证



(2) 注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年06月09日 - 2026年12月06日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 刘彪		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年02月09日		
注册编号 : 44020935		
注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司		
注册有效期 : 2029年01月20日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026年06月9日	

(3) 监理工程师执业资格证书

464



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：_____ 刘彪 _____

证件号码：_____ 430405198602095036 _____

性 别：_____ 男 _____

出生年月：_____ 1986 年 02 月 _____

批准日期：_____ 2019 年 05 月 19 日 _____

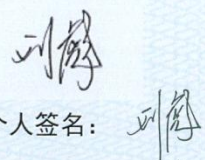
管 理 号：201905021440000896



(4) 毕业证书



(5) 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年05月14日 - 2026年11月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘彪		
性 别: 男		
出生日期: 1986年02月09日		
注册编号: 粤1442017202405444		
聘用企业: 珠海经济特区建设监理有限公司		
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18) 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026年5月14日	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年04月07日

(6) 一级建造师执业资格证书



(7) 未锁定信息附图

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

刘彪 (**040519*****)

15:10:53
星期一, 6月 15

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五	20 初六	21 初七
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

今天 五月初一

设置日历以查看你的日程安排

开始

基本信息

已参与项目

填报中项目

基本信息

担任职务	锁定状态	锁定日期	解锁日期
项目总监	否		2026-04-22

已参与项目

序号	工程名称	项目编号	施工许可证编号	所在企业	参与日期
1	绿景玺悦湾花园 (中区) 一期	4404022005290101	440402202412300201	珠海经济特区建设监理有限公司	2024-12-30 17:28:13

总共: 1条记录 1 10条/页

填报中项目

序号	工程名称	项目编号	施工许可证编号	所在企业	参与日期
----	------	------	---------	------	------

暂无数据

(8) 职称信息 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名: 刘彪

身份证号: 430405198602095036



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年8月1日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2500101344323

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2025年11月21日



(9) 员工社保记录



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：430405198602095036 姓名：刘彪 性别：男
打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录 打印日期：2026年06月15日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202605	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202605	229.20	57.30	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202605	1719.00	429.78	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202605	114.60	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202605	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
基本养老保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：4584.00			个人缴费合计：2292.00		缴费合计：6876.00		
失业保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：229.20			个人缴费合计：57.30		缴费合计：286.50		
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：1719.00			个人缴费合计：429.78		缴费合计：2148.78		
工伤保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：114.60			个人缴费合计：0.00		缴费合计：114.60		
生育保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：0.00			个人缴费合计：0.00		缴费合计：0.00		
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：			个人缴费合计：		缴费合计：		
	单位缴总计：6646.80			个人缴总计：2779.08		缴费总计：9425.88		

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<http://wsfw.zhrs.j.zhuhai.gov.cn/zhrsQient> 查询。
温馨提示：可凭右上角的验证码访问<http://wsfw.zhrs.j.zhuhai.gov.cn/zhrsQient/external.do>进行验证，验证有效期为6个月。



2、总监理工程师代表：叶海金

身份证



监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年10月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 叶海金

性 别 : 男

出生日期 : 1983年10月06日

注册编号 : 44020937

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年01月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

叶海金
2026.4.16.



发证日期 : 2025年11月07日

职称信息

广东省职称证书

姓 名：叶海金

身份证号：362330198310062632



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101344049

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



451



毕业证书

	广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
毕业证书		
学生 叶海金 性别 男, 一九八三年 十 月 六 日生, 于		
二〇二四年 七 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程		
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学 校: 	校 长: 	
证书编号: 513158202405708032	二〇二四年 七 月 十 日	

NO. 20240774928

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保记录



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：362330198310062632

姓名：叶海金

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202604	3820.00	1910.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202605	202606	2080.00	1040.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202604	191.00	47.75	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202605	202606	104.00	26.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202604	1432.50	358.15	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202605	202606	780.00	195.00	0.00	6500.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202604	95.50	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202605	202606	52.00	0.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202605	202606	0.00	0.00	0.00	6500.00	正常缴

基本养老保险			
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5900.00	个人缴费合计：2950.00	缴费合计：8850.00
失业保险			
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：295.00	个人缴费合计：73.75	缴费合计：368.75
基本医疗保险			
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：2212.50	个人缴费合计：553.15	缴费合计：2765.65
工伤保险			
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：147.50	个人缴费合计：0.00	缴费合计：147.50
生育保险			
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00
补助医疗保险			
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：
	单位缴总计：8555.00	个人缴总计：3576.90	缴费总计：12131.90

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领社保”并入住保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient查询>。



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：362330198310062632

姓名：叶海金

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



3、专业监理工程师 1：张意松

身份证



监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张意松

性 别 : 男

出生日期 : 1992年06月01日

注册编号 : 44042468

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年01月08日

注册专业 : 电力工程
通信工程



个人签名 :

张意松

签名日期 : 2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年01月09日

执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格
证书专用章
11010110016090

制发日期：2023年03月06日

姓名：张意松

证件号码：430724199206013211

性别：男

出生年月：1992年06月

业：土木工程

批准日期：2022年11月27日

管 理 号：20221104844000001722

本人调用
有效期至2026年01月15日

有效期至2026年01月15日





职称信息

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 张意松
性 别 男
身份证号 430724199206013211
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100000612



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张意松 性别男 ,一九九二年 六月 一 日生,于二〇一〇		
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 金融学		
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 湖南涉外经济学院	校(院)长: 张放平	
证书编号: 123031201405001989	二〇一四年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保记录



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：430724199206013211 姓名：张意松 性别：男
打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录 打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202606	267.40	66.85	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202606	2005.50	501.41	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202606	133.70	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5348.00	个人缴费合计：2674.00	缴费合计：8022.00					
失业保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：267.40	个人缴费合计：66.85	缴费合计：334.25					
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：2005.50	个人缴费合计：501.41	缴费合计：2506.91					
工伤保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：133.70	个人缴费合计：0.00	缴费合计：133.70					
生育保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：					
	单位缴总计：7754.60	个人缴总计：3242.26	缴费总计：10996.86					

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。
温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



4、专业监理工程师 2：劳明

身份证



监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 劳明

性 别 : 男

出生日期 : 1970年01月22日

注册编号 : 45000942

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年05月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

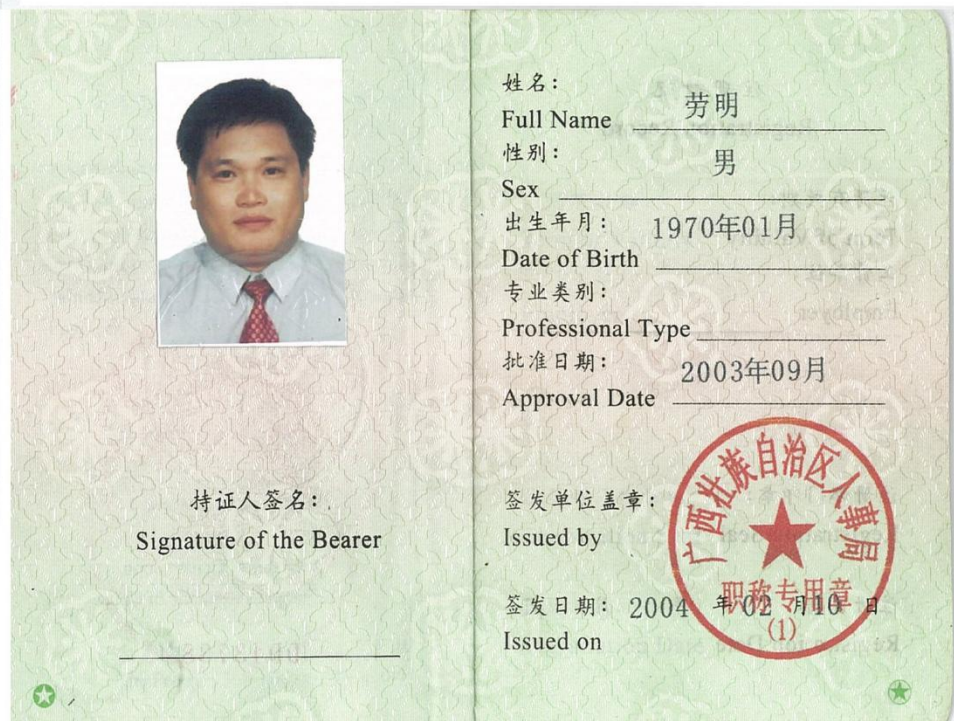
劳明

2026.3.20



发证日期 : 2026年03月13日

执业资格证书



职称信息

广东省职称证书

姓 名：劳明

身份证号：610103197001222853



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101344217

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



毕业证书

毕 业 証 书



一九九一年七月十五日

证书登记第 910525 号

学生 劳 明 性别 男 年龄 21 岁
于一九八七年九月至一九九一年七月
在本院 建 筑 工 程 系 工业与民用建筑 专业
肆 年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工 学学士学位。

西安冶金建筑学院

院 长

何保康

社保记录



ZH5I28268618008182

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：610103197001222853

姓名：劳明

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202604	3820.00	1910.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202605	202606	2080.00	1040.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202604	191.00	47.75	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202605	202606	104.00	26.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202604	1432.50	358.15	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202605	202606	780.00	195.00	0.00	6500.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202604	95.50	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202605	202606	52.00	0.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202605	202606	0.00	0.00	0.00	6500.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5900.00	个人缴费合计：2950.00	缴费合计：8850.00					
失业保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：295.00	个人缴费合计：73.75	缴费合计：368.75					
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：2212.50	个人缴费合计：553.15	缴费合计：2765.65					
工伤保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：147.50	个人缴费合计：0.00	缴费合计：147.50					
生育保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：					
	单位缴总计：8555.00	个人缴总计：3576.90	缴费总计：12131.90					

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领失业”、“已领养老金”并入住保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhrs.j.zhuhai.gov.cn/zhhrsClient查询>。



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：610103197001222853

姓名：劳明

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



5、专业监理工程师 3：麦彬华

身份证



监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 麦彬华

性 别 : 男

出生日期 : 1972年11月06日

注册编号 : 44022404

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年08月25日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



麦彬华

个人签名 : 麦彬华

签名日期 : 2026.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年08月26日

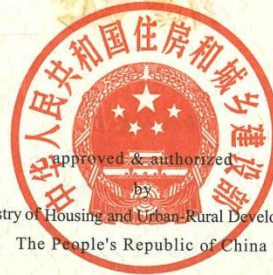
执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00200637
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014021440212013449914000206

姓名: 袁彬华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年 09月 10日
Issued on



职称信息

	麦彬华 于二〇一〇年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一
	评审委员会评审通过，具备建筑给水排水施工高级工程师资格。特发此证
粤高职证字第1000101014400 号	发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
	二〇一一年三月二十三日

毕业证书

	普通高等学校 毕业证书	学生 <u>袁彬华</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>二十二</u> 岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校 <u>环境工程系</u> <u>给水排水工程专业</u> 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
		一九九五年七月十日
中华人民共和国国家教育委员会印制	NO: 0399196	证书编号: (95) 91101019号

社保记录



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：440922197211060419

姓名：麦彬华

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202512	16.64	4.16	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202601	202606	229.20	57.30	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202512	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202601	202606	1719.00	429.78	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202512	8.32	0.00	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202601	202606	114.60	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202601	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5348.00	个人缴费合计：2674.00	缴费合计：8022.00					
失业保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：245.84	个人缴费合计：61.46	缴费合计：307.30					
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：1991.76	个人缴费合计：497.97	缴费合计：2489.73					
工伤保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：122.92	个人缴费合计：0.00	缴费合计：122.92					
生育保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：					
	单位缴总计：7708.52	个人缴总计：3233.43	缴费总计：10941.95					

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

- 备注：
- 1、经办人：自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已转入农保”并“并入居保”的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



6、专业监理工程师 4：肖访华

身份证



专业监理工程师证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2018 年 07 月 30 日

证书编号: B18080604



姓 名: 肖访华

性 别: 男

身份证号: 432823197201266916

专 业 1: 机电安装工程

专 业 2: 房屋建筑工程

工作单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

有效期至: 2027 年 07 月 29 日



Z0M3X2Y6

职称信息

	肖访华 于二〇〇四年十一月，经珠海市电子电器工程师第二
	评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证。
粤中职证字第 0409002602965 号	发证机关：二〇〇五年一月十七日

毕业证书

毕业证书



学生肖正华 性别男 民族汉
一九七二年一月生，系湖南省(市)
永兴县(市)人，一九八九 年
九月至一九九二年七月在本校
建筑系工业与民用建筑专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第90014665号



校长

一九九二年七月八日

社保记录



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：432823197201266916

姓名：肖访华

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202606	267.40	66.85	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202606	2005.50	501.41	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202606	133.70	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5348.00		个人缴费合计：2674.00		缴费合计：8022.00			
失业保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：267.40		个人缴费合计：66.85		缴费合计：334.25			
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：2005.50		个人缴费合计：501.41		缴费合计：2506.91			
工伤保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：133.70		个人缴费合计：0.00		缴费合计：133.70			
生育保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00		个人缴费合计：0.00		缴费合计：0.00			
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：		个人缴费合计：		缴费合计：			
	单位缴总计：7754.60		个人缴总计：3242.26		缴费总计：10996.86			

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。
温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



7、专业监理工程师 5：彭凤春

身份证



监理工程师注册证书



使用有效期:2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 彭凤春

性 别: 男

出生日期: 1972年02月14日

注册编号: 35010643

注册执业单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期: 2029年02月17日

注册专业: 电力工程
机电安装工程



彭凤春

个人签名: 彭凤春

签名日期: 2026年6月2日



发证日期: 2025年12月04日

执业资格证书

443



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名: 彭凤春

证件号码: 220104197202144138

性 别: 男

出生年月: 1972 年 02 月

批准日期: 2019 年 05 月 19 日

管 理 号: 201905021440000875



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



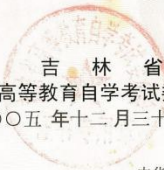
中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称信息

	彭凤春 于2016 年
 粤高取证字第1700101007379号	11月，经 广东省电力工程技 术高级工程师资格
	评审委员会评审通过， 具备 热能动力工程高级工程师
	资格。特发此证
	发证单位  2017 年 01 月 25 日
	2016.12.24

毕业证书

		高等教育自学考试	
		毕 业 证 书	
姓 名: 彭凤春			
身份证号: 220104720214413			
证书编号: 65220202002023320			
参加	电厂热能动力工程	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
			
吉 林 省 高等教育自学考试委员会 二〇〇五 年十二月三十日		高 等 院 校 东北电力大学 二〇〇五 年十二月三十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.05 01163646

社保记录



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：220104197202144138

姓名：彭凤春

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202604	3820.00	1910.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202605	202606	2080.00	1040.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202604	191.00	47.75	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202605	202606	104.00	26.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202604	1432.50	358.15	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202605	202606	780.00	195.00	0.00	6500.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202604	95.50	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202605	202606	52.00	0.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202605	202606	0.00	0.00	0.00	6500.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5900.00	个人缴费合计：2950.00	缴费合计：8850.00					
失业保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：295.00	个人缴费合计：73.75	缴费合计：368.75					
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：2212.50	个人缴费合计：553.15	缴费合计：2765.65					
工伤保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：147.50	个人缴费合计：0.00	缴费合计：147.50					
生育保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：					
	单位缴总计：8555.00	个人缴总计：3576.90	缴费总计：12131.90					

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、“已结算“、“已领社保“、“已领失业“、“已领养老“”并入居保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient查询>。



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：220104197202144138

姓名：彭凤春

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



8、专业监理工程师 6：黄先银

身份证



监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄先银

性 别 : 男

出生日期 : 1971年08月03日

注册编号 : 44008797

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年04月01日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 黄先银
2026.02.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年01月30日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.

0021750



持证人签名:
Signature of the Bearer

黄先银

姓名: 黄先银
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2002年05月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2002 年 08 月 09 日
Issued on

职称信息



粤高职称字第1500101099241 号



黄先银 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日

毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 黄先银 性别 男 ，一九七一年 八 月 三 日生，于 二〇〇八 年		
二 月至二〇一一年 一 月在本校		土木工程
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 康建设
批准文号：教发[2000]94号		
证书编号：110785201105010625		二〇一一年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：342622197108036076

姓名：黄先银

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



9、监理员 1：龚柳

身份证



专业监理工程师证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2013年07月30日

证书编号: B17110639



姓名: 龚椰

性别: 男

身份证号: 432522199109030333

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

有效期至: 2026年10月29日



Q9P8F7C8

职称信息



持证人签名:

姓 名: 龚 柳

性 别: 男

身份证号: 432522199109030333

任职资格: 工程师

专业类别: 市政工程

批准日期: 2015年09月20日

工作单位: _____

系统编码: B010043006800008147

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 12270053

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 龚柳 性别男 ,一九九一年九月三日 生,于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 工程造价 专业 函授 学习,修完 专科 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

批准文号: (80)教工农字041号

证书编号: 100565201706000097

校(院)长: 钟登华

二〇一七年一月二十日



社保记录



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：432522199109030333

姓名：龚椰

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202606	267.40	66.85	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202606	2005.50	501.41	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202606	133.70	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5348.00	个人缴费合计：2674.00	缴费合计：8022.00					
失业保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：267.40	个人缴费合计：66.85	缴费合计：334.25					
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：2005.50	个人缴费合计：501.41	缴费合计：2506.91					
工伤保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：133.70	个人缴费合计：0.00	缴费合计：133.70					
生育保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：					
	单位缴总计：7754.60	个人缴总计：3242.26	缴费总计：10996.86					

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、“已结算“、“已领补助“、“并入农保”、“并入居保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。
温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



10、监理员 2： 姜大华

身份证



毕业证件



成人高等教育
毕业证书



姜大华，男，1995年7月17日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧秀

批准文号: 83教成字 002

证书编号: 105305202305610489

2023年6月24日

职称证

广东省职称证书

姓 名：姜大华

身份证号：430703199507170091



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年08月07日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2304006030680

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2016 年 11 月 30 日	姓 名： 娄大华
	性 别： 男
	身份证号： 430703199507170091
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 珠海经济特区建设监理有限公司
	有效期至： 2029 年 05 月 04 日
证书编号：B23050091	
 D9D2U0U4	

社保缴费证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：430703199507170091 姓名：姜大华 性别：男
打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录 打印日期：2026年06月09日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202605	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202605	229.20	57.30	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202605	1719.00	429.78	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202605	114.60	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202605	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：4584.00	个人缴费合计：2292.00	缴费合计：6876.00					
失业保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：229.20	个人缴费合计：57.30	缴费合计：286.50					
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：1719.00	个人缴费合计：429.78	缴费合计：2148.78					
工伤保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：114.60	个人缴费合计：0.00	缴费合计：114.60					
生育保险								
缴费年限合计：0年6个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：					
	单位缴总计：6646.80	个人缴总计：2779.08	缴费总计：9425.88					

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。
温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



10、监理员（资料员）3：陈露

身份证



专业监理工程师证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2017年10月30日

证书编号: B23050488



姓 名: 陈露

性 别: 男

身份证号: 429004199205160634

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 通信工程

工作单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

有效期至: 2027年07月29日



R1F1D5G7

毕业证书



成人高等教育 毕业证书



陈露，男，1992年5月16日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606632

2023年6月24日

社保记录



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：429004199205160634 姓名：陈露 性别：男
打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录 打印日期：2026年06月18日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202606	267.40	66.85	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202606	2005.50	501.41	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202606	133.70	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
基本养老保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5348.00			个人缴费合计：2674.00		缴费合计：8022.00		
失业保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：267.40			个人缴费合计：66.85		缴费合计：334.25		
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：2005.50			个人缴费合计：501.41		缴费合计：2506.91		
工伤保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：133.70			个人缴费合计：0.00		缴费合计：133.70		
生育保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00			个人缴费合计：0.00		缴费合计：0.00		
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：			个人缴费合计：		缴费合计：		
	单位缴总计：7754.60			个人缴总计：3242.26		缴费总计：10996.86		
异地转入医保年限合计：0年0个月								
异地转入养老年限合计：0年0个月								
异地转入失业年限合计：0年0个月								

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。
温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。

