

标段编号：2603-440310-04-01-298519002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目03-04
工业留用地自主开发项目工程建设监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2026年06月17日



一、投标人资信标情况汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：<u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 曾用名：<u>深圳市中行建设监理有限公司</u> （二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他） （三）企业控股、管理关系： 1、企业法人：<u>郑学军</u>； 2、是否存在本单位的控股股东： ☒是，其控股股东为：<u>深圳市益博装饰工程有限公司，股份占比：67%；其他主要股东及其股份占比：深圳市皇庭咨询服务有限公司 占比：33%。</u> ☐否 3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”： ☐是，该单位为：<u> </u>； ☒否	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图，加盖投标人公章。
2	企业类似业绩	1. 项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）（项目用地 4 万 m²，总建筑面积 28 万 m²；建设 2 栋 13 层厂房、1 栋单层仓库及一层地下室，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，为超限高层工业上楼项目；荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）； （建设单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司、深圳市联合建业投资发展有限公司（代建）；合同金额：992.38 万元；合同签订时间：2023 年 5 月 29 日；）	



		2. 项目名称：鹏芯微集成电路制造线项目（项目用地 24.7 万 m²，总建筑面积 34.65 万 m²，采用框架结构，主要建设芯片生产厂房及配套设施）； （建设单位：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司；合同金额：735.6 万元；合同签订时间：2022 年 1 月 25 日；） 3. 项目名称：平湖智创园项目（项目用地约 11.6 万 m²，总建面积约 25.2 万 m²。建设研发厂房、办公楼及配套，钢筋混凝土框架结构，属重大科创产业园）； （建设单位：深圳市城科装备技术有限公司；合同金额：513.909 万元；合同签订时间：2023 年 5 月；） 4. 项目名称：先进功率器件工业园项目（项目用地约 12 万 m²，总建面积约 50 万 m²，建设功率器件芯片厂房、研发楼、动力站及甲类仓库，钢筋混凝土框架结构，属省重点半导体项目）； （建设单位：深圳市鹏进高科技有限公司；合同金额：380.77 万元；合同签订时间：2023 年 3 月；） 5. 项目名称：极目科技园项目（项目用地约 60 万 m²（900 亩），总建面积约 84 万 m²。建设高端智能制造厂房、能源楼及配套，框架结构，主营摄像头模组与光学镜头，属省重点产业项目）； （建设单位：东莞极目机器有限公司；合同金额：709.65 万元；合同签订时间：2023 年 3 月 15 日；）	
3	项目总监 业绩情况	1.项目名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（G14301-0112 宗地）（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）（总建筑面积约 25.56 万 m²，为装配式高层“工业上楼”标杆项目，钢框架一核心筒结构、钢框架一剪力墙结构；包含研发办公、轻型生产厂房及配套设施新能源汽车产业的绿色智能产业园区项目；荣获中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖） （建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司；合同金额：1741.8 万元；竣工时间：2023 年 5 月	



		6 日；) 2.项目名称：星河盛境府项目（星河盛境都荟大厦）（项目总建面约 19.5 万m²，框架核心筒、剪力墙、框架结构，地上:32/38/31 层地下:4 层；为集住宅、商业、办公于一体的城市综合体项目） （建设单位：深圳市星河圆通房地产开发有限公司；合同金额：991.75 万元；竣工时间：2024 年 7 月 23 日；)	
4	项目机构 资源配置 情况	拟派总人数：10 人 中级或以上工程师人数：7 人	
5	获奖情况	1. 获奖项目名称：贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）（国家优质工程奖）；颁发机构：中国施工企业管理协会；颁发时间：2023 年 12 月； 2. 获奖项目名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目（国家钢结构金奖）；颁发机构：中国建筑金属结构协会；颁发时间：2023 年 6 月； 3. 获奖项目名称：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋项目（广东省优质结构奖）；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2023.9.27； 4. 获奖项目名称：安居百泉阁施工总承包工程（广东省金匠奖）；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023.5； 5. 获奖项目名称：光侨雅苑（光明光桥路保障房）（广东省金匠奖）；颁发机构：广东省建筑业协会颁发时间：2023.5； 6. 获奖项目名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程（广东省优质结构奖）；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2022.10.25；	



1、营业执照

统一社会信用代码 914403001922046212		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			成 立 日 期	1992年01月23日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人	郑学军			登 记 机 关	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
2021年 10 月 08 日					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书

 工 程 监 理 资 质 证 书		企 业 名 称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
		经 济 性 质： 有限责任公司
证 书 编 号： E144006387		资 质 等 级： 房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
有 效 期： 至2029年02月07日		可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关：  2025 年 02 月 14 日 No.EZ 0049414

企 业 名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司			
详 细 地 址 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D			
建 立 时 间 1992年01月23日			
注 册 资 本 金 600万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 914403001922046212			
经 济 性 质 有限责任公司			
证 书 编 号 E144006387-4/1			
有 效 期 至2029年02月07日			
法定 代表 人	郑学军	职 务	总经理
单 位 负 责 人	郑学军	职 务	总经理
技 术 负 责 人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师
备 注： 原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日			

业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关：(章) 2025 年 02 月 14 日 No.EF 0195519



机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





3、投标人股东关系构成表

序号	股东单位全称	持股比例	认缴出资额（万元）
1	深圳市益博装饰工程有限公司	67%	402
2	深圳市皇庭咨询服务有限公司	33%	198

4、企业股东信息

国家企业信用信息公示系统股东查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

注册号：

法定代表人：郑学军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1992年01月23日

存续（在管、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：914403001922046212
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：600.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦200
- 经营范围：建设工程监理；项目管理与咨询；工程咨询；工程技术咨询；招标投标代理；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营；〃无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zq/moqk/mzdgk/djzc/art2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

- 企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
- 法定代表人：郑学军
- 成立日期：1992年01月23日
- 核准日期：2025年03月19日
- 登记状态：存续（在管、开业、在册）

■ 营业期限信息

- 营业期限自：1992年01月23日
- 营业期限至：5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市皇庭咨询服务有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市益博装饰工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 6 条信息

郑学军
经理

吕彬
董事

刘威
董事

韩欢欢
董事

李道远
董事

郑学军
董事长



5、“商事主体登记及备案信息”查询截图

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深*****司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	44030110279469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报社大厦209
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

信息打印

主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00(工作日)

↑



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深*****司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市中行建设工程顾问有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

信息打印



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深*****公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑学军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
吕彬	董事	选举
刘威	董事	选举
李道远	董事	选举
韩欢欢	董事	选举
郑学军	经理	选举

信息打印



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042052号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）





二、企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）（项目用地 4 万 m²，总建筑面积 28 万 m²；建设 2 栋 13 层厂房、1 栋单层仓库及一层地下室，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，为超限高层工业上楼项目；荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）；合同金额：992.38 万元；合同签订时间：2023/5/29；
- 2、合同名称：鹏芯微集成电路制造线项目（项目用地 24.7 万 m²，总建筑面积 34.65 万 m²；采用框架结构，主要建设芯片生产厂房及配套设施）；合同金额：735.6 万元；合同签订时间：2022/1/25；
- 3、合同名称：平湖智创园项目（项目用地约 11.6 万 m²，总建面积约 25.2 万 m²。建设研发厂房、办公楼及配套，钢筋混凝土框架结构，属重大科创产业园）；合同金额：513.909 万元；合同签订时间：2023/5；
- 4、合同名称：先进功率器件工业园项目（项目用地约 12 万 m²，总建面积约 50 万 m²；建设功率器件芯片厂房、研发楼、动力站及甲类仓库，钢筋混凝土框架结构，属省重点半导体项目）；合同金额：380.77 万元；合同签订时间：2023/3；
- 5、合同名称：极目科技园项目（项目用地约 60 万 m²，总建面积约 84 万 m²；建设高端智能制造厂房、能源楼及配套，框架结构，主营摄像头模组与光学镜头，属省重点产业项目）；合同金额：709.65 万元；合同签订时间：2023/3/15；

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章。



1、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
监理合同（签订日期 2023.5.29）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统
筹开发项目（05-04-02 地块监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，委托人为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责。按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：124791.7 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

附件 2：建设工程廉洁从业合同

附件 3：保密协议



附件 4: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 5: 拟投入监理人员配备情况表

附件 6: 拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 詹家存, 身份证号码: 420111197209245039, 注册号: 44011489

五、签约酬金

本合同监理签约酬金(投标总价)为(大写): 玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分(¥ 9923899.85), 监理酬金下浮率为 36% (下浮率= (1-施工阶段工程监理中标价/1534.984352 万元)*100%), 监理计费费率为 0.79523717% (监理计费费率=工程监理中标价/124791.7 万元*100%)。其中: 施工阶段签约监理酬金为(大写): 玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分(¥ 9823899.85); 保修阶段签约监理酬金为(大写): 壹拾万元整(¥ 100000.00)

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	备注
工程监理	982.389985	10	

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 总计 1480 日历天。(具体开工时间以开工令为准, 监理工程期限自开工时间起算) 其中:

1. 前期阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 施工阶段: 自 2023 年 04 月 10 日起至 2025 年 04 月 09 日止, 共 750 日历天;
4. 保修阶段: 自 2025 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 共 730 日历天;

七、各方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.5.29。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 各方各执 叁 份。



委托人：深圳市盛鑫实业发展有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）
法定代表人：
其授权的代理人：（签字）
纳税识别号：
开户银行：
账号：
联系人：
电话：



竣工验收报告（竣工日期 2025. 12. 3）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程

验收日期：2025 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市盛鑫实业发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧	建筑面积	279169.29m ²	工程造价	83472.74741万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440307202512020101	监理许可证号			
开工日期	2024年 9 月 10 日	验收日期	2025 年 12 月 3 日		
监督单位	龙岗区建设工程监督站	监督编号	2206-440307-04-01-73401401		
建设单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(1栋) 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(2栋)				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市弘浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张帮坤
副组长	詹家存、李强、饶才金、黄克沙、吕永敏
组员	马建忠、彭伍、顾德、贾尹杉、黄泳洲、李双华、余华、郑可鑫、夏永建、宋勇飞、陈安谱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可鑫、彭伍	周彦伯、方云翔、蔡金嵩、李华、曾伟东、钟进军、刘加涛、陈安谱、曾婷君
建筑设备安装工程	张决庆	夏永建、李江南、吴卓尔、宋勇飞、凌小波、吴英杰
工程质控资料	向丛阳	何明宇、韦雪英、苏会萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市盛鑫实业发展有限公司	总指挥		饶才金
2	黄克沙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		黄克沙
3	吕永敏	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		吕永敏
4	张帮坤	深圳市盛鑫实业发展有限公司	项目经理		张帮坤
5	王龙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		王龙
6	陈松茂	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈松茂
7	陈丙衡	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈丙衡
8	黄立东	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		黄立东
9	廖高兴	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		廖高兴
10	向丛阳	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		向丛阳
11	詹家存	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		詹家存
12	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		郑可鑫
13	钟进军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		钟进军
14	吴英杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		吴英杰
15	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		曾婷君
16	凌小波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		凌小波
17	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师		宋勇飞
18	夏永建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水工程师		夏永建
19	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装修监理工程师		陈安谱
20	刘加涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		刘加涛
21	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		曾伟东



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	苏会萍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		苏会萍
23	李强	中建三局集团有限公司	项目经理		李强
24	马建忠	中建三局集团有限公司	项目执行经理		马建忠
25	周彦伯	中建三局集团有限公司	项目副经理		周彦伯
26	彭伍	中建三局集团有限公司	技术总工		彭伍
27	蔡金嵩	中建三局集团有限公司	生产经理		蔡金嵩
28	张决庆	中建三局集团有限公司	生产经理		张决庆
29	李江南	中建三局集团有限公司	生产经理		李江南
30	吴卓尔	中建三局集团有限公司	生产经理		吴卓尔
31	方云翔	中建三局集团有限公司	安全总监		方云翔
32	何明宇	中建三局集团有限公司	技术员		何明宇
33	韦雪英	中建三局集团有限公司	资料员		韦雪英
34	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
35	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		黄泳洲
36	贾尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		贾尹杉
37	李双华	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		李双华
38	余华	江苏省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		余华
39	李华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/ 深圳市弘浩建设工程有限公司	项目负责人		李华
40					
41					
42					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

姓名：贾尹杉
 注册号：5100052-073
 有效期至：至2027年09月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：顾德
 注册号：4401870-137
 有效期至：至2027年05月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年2月3日	2025年12月3日	2025年12月3日	2025年12月3日	2025年12月3日

" GD - E1 - 914 / 6 "



表扬信

深圳市联合建业投资发展有限公司

表 扬 信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责监理的“宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02）地块”工程项目，在贵公司高度重视和支持下，项目现场监理团队在项目总监詹家存同志带领下对项目实施全过程进行科学监理，严把质量安全关，积极主动协调促生产，克服了工期紧、任务重、环境条件不利等困难，攻坚克难，高质量完成了现场监理工作，有序推进了1号楼主体结构封顶和项目建设顺利实施，受到建设单位和施工单位一致好评。

在此，向贵公司项目现场团队所付出的努力予以表扬。望贵公司持续对项目予以大力支持，现场监理团队继续保持优良的监理工作风范，发扬工匠精神，为项目后续建设打造出更优质的精品工程。

特此致信！

深圳市联合建业投资发展有限公司

2024年12月30日





获奖证书
建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



优秀合作单位





2、鹏芯微集成电路制造线项目
监理合同（签订日期 2022. 1. 25）

合同编号：PXW2021JJ12060018-RX

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

集成电路制造线项目

建设工程监理合同

甲方：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

订立时间 2022 年 1 月



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

1. 引言

1.1 项目名称: 鹏芯微集成电路制造线项目

1.2 项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道罗山片区

本合同由深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市中行建设工程顾问有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就集成电路制造线项目监理顾问服务事项,经双方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》,特订立本合同,双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模: 本项目地上建筑面积约 30.1 万 m^2 。主要功能为生产厂房、实验室、办公楼、餐厅等。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理,做好组织协调工作,全面维护甲方委托项目的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见,帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容,包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单);提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限为项目建设全过程。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 26 个月, 开工前乙方应甲方的需要提供的服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至本程保修期完成。

5. 合同费用

乙方愿意以人民币柒佰叁拾伍万陆仟元整(小写: ¥7,356,000.00) 承担本顾问服务项目(按照实际使用人月数结算监理费)。组成明细如下:

序号	监理岗位名称	人月数 (人月)	综合人月单价 (元/人月)	小计 (元)
1	总监	20	30000	600,000
2	副总监	24	25000	600,000
3	监理工程师	272	18000	4,896,000
4	监理员	84	15000	1,260,000
	小计	400		7,356,000

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用, 包括: 各级别人员实发工资(包括各种补贴, 如工地补贴等)。
- 5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险(公司承担部分)、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用(含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等)、以及公司利润及税金(增值税、附加税及所得税等)、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

15.5. 附件五: 工程监理工作质量评价办法

甲方: 甲方: 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司 (盖章)

授权代表:

日期 2022/1/17



乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

授权代表:

日期 2022.1.17



签订地点: 深圳市龙岗区



鹏芯微工业园一期工程(1、4、5、6、9号厂房, 2、3号办公楼, 18、19号门卫室)

竣工验收报告 (竣工日期 2023.11.8)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

鹏芯微工业园一期工程(1、4、5、6、9号厂房, 2、3号办公楼, 18、19号门卫室)

验收日期: 2023 年 11 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	鹏芯微工业园一期工程（1、4、5、6、9号厂房，2、3号办公楼，18、19号门卫室）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	141940.59m²	工程造价	106603.8 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828203	监理许可证号			
开工日期	2021年 12 月 16 日	验收日期	2023 年 11 月 8 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210536		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司/北京世源希达工程技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	邓阳、肖磊、乔玉林、陈贻清、毛厚壮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈贻清	刘少平、梁丰、温健
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、李珊、扬帆
工程质控资料	乔玉林	周梦君、莫雅雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工图及变更设计完成施工合同内容。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收；监理单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能分部验收；建设单位按照《建设工程质量管理条例》及《建设工程质量管理条例》GB 50300-2013 的规定，组织、勘察、设计、施工、监理单位共同审核竣工资料，现场检查工程实体质量。

综上所述，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈怡清
注册号：51000521050
有效期至：2024年12月11日

姓名：陈怡清
注册号：4404041-AY005
有效期至：2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年11月10日	2025年11月10日	2025年11月10日	2025年11月10日	2025年11月10日



GD-E1-914/6



鹏芯微工业园一期工程(7、8号厂房)
竣工验收报告 (竣工日期 2023.9.26)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 鹏芯微工业园一期工程(7、8号厂房)

验收日期: 2023.9.26

建设单位(盖章): 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园一期工程（7、8号厂房）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	212602.8m2	工程造价	272656.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层 地下：1 层		
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828202	监理许可证号			
开工日期	2021.12.16	验收日期	2023.9.26		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210535		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第四建设有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	建设单位: 刘少平 设计单位: 邓阳 勘察单位: 肖磊 监理单位: 田新社 施工单位: 杜君子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘少平	肖磊、邓阳、邱显富、刘威、杜君子、马朝廷、杨恒、杨永昆、骆琳元、王萌
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、高自勇、杨帆、李甫
工程质控资料	乔玉林	莫雅雯、罗倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



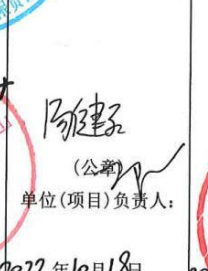
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按施工合同及设计变更完成施工内容。
 施工单位在自检评定合格的基础上申报验收，
 建设单位按照《建设工程竣工验收统一标准》
 GB50300-2013 规定，组织勘察、设计、施工、监理单位
 共同审核竣工资料，现场查验工程实体质量；监理
 单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋
 面工程、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智
 能建筑、建筑节能、电梯等分部验收，验收合格。
 综上所述，该工程竣工验收合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师
 注册号：5100052-050
 有效期至：至2024年12月11日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：肖磊
 注册号：4404041-AY005
 有效期至：至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	 (公章) 总监理工程师： 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日

* GD-E1-914/6 *



3、平湖智创园项目
监理合同（签订日期 2023.5）

合同编号：PPA-20230519-0001

深圳市城科装备技术有限公司

平湖智创园项目

建设工程监理合同

甲 方：深圳市城科装备技术有限公司

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 5 月



合同编号: PPA-20230519-0001

1. 引言

- 1.1 项目名称: 深圳市城科装备技术有限公司平湖智创园项目
- 1.2 项目地点: 广东省深圳市
- 1.3 甲方: 深圳市城科装备技术有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由深圳市城科装备技术有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)、与深圳市中行建设工程顾问有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就深圳市城科装备技术有限公司平湖智创园项目工程监理服务事项,经各方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。各方根据现行法律法规订立本合同,以资共同遵守。

本合同及其附件为描述各方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

- 2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。
- 2.2 工程规模: 项目位于深圳市龙岗区平湖平大路以南、山厦路西侧,建设用地面积 11.6 万 m^2 ,总建筑面积 25.2 万 m^2 ,涵盖生产厂房、动力中心、配套库房、大宗气站、办公楼、车库及食堂。

3. 监理任务、范围、内容

- 3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理,做好组织协调工作,全面维护甲方委托项目的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见,帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。
- 3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段
- 3.3. 监理内容,包括但不限于以下内容
 - 3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:
 - (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单);提供审核意见。



合同编号: PPA-20230519-0001

序号	组成明细	金额 (元)
一	基本服务费 (1+2+3+4) (暂定 23.5 个月)	4,671,900.00
1	项目现场监理人员实发工资费用	1,695,000.00
2	项目现场监理人员全额绩效奖金	1,695,000.00
3	监理公司企业管理费及利润费用	1,161,900.00
4	总监补充费用	120,000.00
二	不可预见费用 (暂定, 将来按甲方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除)	467,190.00
三	暂定合同总价	5,139,090.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴 (如有), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。
- 5.2. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额, 根据乙方项目人员考核情况计算具体金额, 按季度发放。具体计算及发放办法详见附件二《工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准》。
- 5.3. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险 (公司承担部分)、其它保险 (员工人身意外保险、各种基金)、间接费用 (含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等), 以及公司利润及税金 (增值税、附加税及所得税等)、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所



合同编号: PPA-20230519-0001

- 13.4. 由于甲方或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误,以致增加了工作量或持续时间,则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方。
- 13.5. 在监理合同签订后,因实际情况发生变化,使得乙方不能全部或部分执行监理业务时,乙方应当立即通知甲方。
- 13.6. 甲乙双方签订的报建备案用监理合同,仅为报建备案用。所有合同条款按本合同执行。
- 13.7. 本合同自各方授权代表签字并盖章后生效,各方履行完合同规定的义务后,本合同自动终止。
- 13.8. 本合同一式五份,甲方执三份(甲方提供一份至咨询方处留存),乙方执二份,各方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。
- 13.9. 本合同执行过程中,若甲方提出额外服务或变更需求,必须由甲方下发正式业主指令或变更指令后,乙方才可实施,否则,甲方有权对此不予计价结算。

14. 争议解决

本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,若在履行过程中发生争议,应及时协商解决,协商不成时,双方一致同意应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

15. 合同附件

- 附件一: 监理机构组成人员简历
- 附件二: 工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 附件三: 监理管理规定及职责
- 附件四: 监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 附件五: 监理诚信承诺书
- 附件六: 进度款审核程序(人民币付款)
- 附件七: 保密承诺



合同编号: PPA-20230519-0001

以下签署页

甲方: 深圳市城科装备技术有限公司

法定代表人或授权代表:



日期: 2023.6.16

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表:



日期: 2023.6.30



竣工验收报告 (竣工日期 2024. 12. 18)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 平湖智创园 1-10 栋

验收日期: 2024.12.18

建设单位 (盖章):





一、工程概况

项目编号	JZ20231849 JZ20231849-2	项目代码	2209-440307-04-01-474762
项目名称	平湖智创园 1-10 栋	项目曾用名	平湖智创园总承包工程 平湖智创园 1-11 栋
工程地点	深圳市龙岗区中科谷、中环大道西侧、曙屏路北侧		
建筑面积	283213.56 m²	工程造价	1924141160 元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层 地上 14 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2023) 0579 号	宗地号	G04201-0048
用地规划许可证号	地字第 4403072023YG005 9377 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0002485 (改 1) 号 建字第 4403072024GG0074463 (改 1) 号
施工许可证号	2024-0174	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 26 日	验收日期	2024 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2209-440307-04-01-47476202
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	黎慧、罗杰、黄毅、朱青林、司建波、肖云利、江勤平、黄涛、杨恒、胡成、肖鹏博、崔玉迎、李得庆、谭恒、尹淞、袁敏、杨凡、任亮、王建东、柳絮
组员	朱明、杨林、吴国勇、李文亮、刘楚华、陈明、杨顺、周梦驰、钟文阳、张阳、刘文超、蒋云福、黄祥烙、孟根、刘启军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林	于文成、云佳、吴静、塞隆兴、鲁锋、丁启刚、江勤平、张益、刘鹏程、邹异琳、柳絮、耿辉、蒙天明、吴国勇、邹燕雄、唐晋
建设设备安装工程	王晞	张慎为、彭涛、朱安冉、夏永建、吕军、周文超、王宇田、王悦、马晨轩、季逢峰、刘传志、陈龙、王万里、黎江、张启臻、何清彦、王晓军、曹勇
工程质控资料	朱清英	杨东儒、乐滢、陈小娥、冯丛丛、钟丹敏、胡殊梅、廖秀芝、彭永亮、文红梅、杨梓铭、何美琴、张正艳、吴红梅、郑楚江、朱昕雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：平湖智创园 1-10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓阳	十一科技			
2	吴浩	奥美建筑			
3	杨建	鑫美地信			
4	杨顺	中建福			
5	肖明	中行经理			
6	思健	中行监理			
7	杨海峰	中行监理			
8	王承建	中行监理			
9	刘鹏	中建三局			
10	刘威	中行监理			
11	吕军	中行监理			
12	宋弘	中行监理			
13	周文超	中行监理			
14	王. 强				
15	杨玉川				
16					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄涛
注册号：4400292-050
有效期：至2025年7月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月18日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]
2024年12月18日

监理单位（公章）：
总监理工程师：[Signature]
2024年12月18日
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]
2024年12月18日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]
2024年12月18日
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]
2024年12月18日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月



4、先进功率器件工业园项目
监理合同（签订日期 2023.3）

合同编号：PPA-20230313-0001

深圳市鹏进高科技有限公司

先进功率器件工业园项目

建设工程监理合同

甲 方：深圳市鹏进高科技有限公司

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 3 月



合同编号: PPA-20230313-0001

1. 引言

1.1 项目名称: 深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目

1.2 项目地点: 广东省深圳市

1.3 甲方: 深圳市鹏进高科技有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由深圳市鹏进高科技有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)、与 深圳市中行建设工程顾问有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目工程监理服务事项,经各方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。各方根据现行法律法规订立本合同,以资共同遵守。

本合同及其附件为描述各方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模: 建设面积约 50 万 m^2 , 包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容, 包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单); 提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



合同编号: PPA-20230313-0001

暂定总价监理服务费叁佰捌拾万柒仟柒佰零伍元整 (小写: ¥3,807,705.00), 其中不含税金额 3,592,174.53 元, 税金 215,530.47 元, 税率 6%, 其组成明细如下表所示:

序号	组成明细	金额 (元)
一	基本服务费(1+2+3)(暂定 20.5 个月)	3,461,550.00
1	项目现场监理人员实发工资费用	1,301,250.00
2	项目现场监理人员全额绩效奖金	1,271,250.00
3	监理公司企业管理费及利润费用	889,050.00
二	不可预见费用(暂定, 将来按甲方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除)	346,155.00
三	暂定合同总价	3,807,705.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴(如有), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。
- 5.2. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额, 根据乙方项目人员考核情况计算具体金额, 按季度发放。具体计算及发放办法详见附件二《工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准》。
- 5.3. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险(公司承担部分)、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用(含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等), 以及公司利润及税金(增值税、附加税及所得税等)。



合同编号: PPA-20230313-0001

则甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”，直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人奖金。

11.20. 甲方有权采取多种方式抽查乙方对监理人员薪资发放情况，如果乙方提供的监理人员的工资证明与实际不符，或未按合同约定足额按时发放的，一经发现，甲方将对乙方首次处以人民币 50,000 元/次的违约金，再次发现则处以人民币 100,000 元/次的违约金，且甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”，直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人工资。

11.21. 甲方开通举报渠道，接受举报和投诉，如乙方未按合同要求按实足额支付费用，一经查实，对举报人予以 1 万元以上，5 万元以下额度奖励，具体奖励金额视具体情况由甲方确定。

11.22. 乙方监理过程中，应遵守附件三《监理管理规定及职责》要求，如未经甲方书面同意而违背了上述管理规定，甲方将视情节轻重，均有权对乙方处以违约金、更换乙方相应人员或终止合同，如对甲方造成损失的，将按照本合约有关规定对乙方追究违约责任。

12. 联络方式

工作内容	联系人	电话
甲方项目经理	汤文高	13560785015
乙方监理总监	司建波	13590482610

13. 其它

13.1. 本合同及附件中的“甲方”、“业主”、“发包方”均指深圳市鹏进高科技有限公司。“乙方”、“监理方”均指深圳市中行建设工程顾问有限公司。

13.2. 本合同任何一方在本合同项下的义务，在得到另外两方书面同意之前，不得转让或分包给任何第三方。

13.3. 经另一方书面同意的合同权利义务的转让及分包行为并不解除一方在本合同项下的任何责任。



合同编号: PPA-20230313-0001

以下签署页

甲方: 深圳市鹏进高科技有限公司

法定代表人或授权代表:



2023.3.30



乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表:





竣工验收报告（竣工日期：2024.9.27）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：先进功率器件工业园

验收日期：2024.9.27

建设单位（盖章）：深圳市鹏进高科技有





一、工程概况

项目编号	JZ20230282	项目代码	2209-440300-04-01-640994
项目名称	先进功率器件工业园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平大公路与新厦大道交汇处		
建筑面积	96296.33 m²	工程造价	82439.9272 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 3~5 层 地下 1 层
立项批准文号	深发改函〔2022〕384 号	宗地号	G05701-0090
用地规划许可证号	地字第 440307202300244	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0073 号
施工许可证号	2209-440300-04-01-64099402	监理许可证号	/
开工日期	20230505	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2209-440300-04-01-64099402
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	柏诚系统科技股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	周丽华、邓阳、陈强、司建波、旷志勇
组员	旷继光、汤敏、鲁锋、姚文轩、胡成、黄显校、张泽轩、王响、陈弈锦、林涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林 田旭	魏果、汤敏、蹇隆兴、林自勇、胡成、张泽轩、王响、黄显校、陈弈锦、林涛
建设设备安装工程	唐炜	孙艺、云佳、曹亮、吴健林、付海军、蔡小华
工程质控资料	何静	邱琳、杨东儒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

1/1



三、工程质量评定

单位工程：先进功率器件工业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市鹏进高科技有限公司	项目负责人		
2	周丽华	深圳市鹏进高科技有限公司	项目协调经理		
3	朱青林	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		
4	唐炜	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		
5	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
6	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
7	司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
8	林自勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
9	旷志勇	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	胡成	中建三局集团（深圳）有限公司	项目执行经理		
11	黄显校	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人		
12	张泽轩	中建三局集团（深圳）有限公司	生产经理		
13	王响	中建三局集团（深圳）有限公司	质量总监		
14	吴健林	柏诚系统科技股份有限公司	项目负责人		
15	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目负责人		
16	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
17	桑池东	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		
18	陈勇军	深圳建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	中级工程师	
19	付庆杰	深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

030122



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年9月27日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

招子明

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

司建波

2020年9月27日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邓阳

注册号：5180052-050

有效期至：2024年11月11日

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

陈强

2020年9月27日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

陈强

年 月 日

姓名：陈强

注册号：4405443-AY002

有效期至：2024年12月



5、极目科技园项目
监理合同（签订日期 2023. 3. 15）

(G F - 2012 - 0202)

PO-20230525-03B1

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞极目机器有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：极目科技园1号能源楼，2~4号厂房，5号丙类仓库，6号食堂，7号能源楼，8~10号厂房，11号地下室，12~19号宿舍，20~21号员工服务用房，22号更衣室，23号地下室，24~25号门卫房，26号丙类仓库，27号空压机房，28~29号甲类仓库，30号废水检测站、31号厂房，32号能源楼；

2. 工程地点：广东省东莞市蛟坪大道北侧；

3. 工程规模：本项目共32栋楼，用地面积为599982.08m²，总建筑面积为843010.61m²，其中1~30#单体总建筑面积为757318.71m²。名称1号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42720.16m²）、2号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73691.94m²）、3号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73447.9m²）、4号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m²）、5号丙类仓库（地上3层，建筑面积为10433.54m²）、6号食堂（地上3层，建筑面积为21790.77m²）、7号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42696.96m²）、8号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73388.37m²）、9号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73443.99m²）、10号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m²）、11号地下室（地下1层，建筑面积为96199.82m²）、12号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.47m²）、13号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.56m²）、14号宿舍（地上17层，建筑面积为13393.16m²）、15号宿舍（地上17层，建筑面积为13391.95m²）、16号宿舍（地上17层，建筑面积为13399m²）、17号宿舍（地上17层，建筑面积为13407.96m²）、18号宿舍（地上17层，建筑面积为13414.03m²）、19号宿舍（地上17层，建筑面积为13500.29m²）、20号员工服务用房（地上2层，建筑面积为848.1m²）、21号员工服务用房（地上2层，建筑面积为1056.04m²）、22号更衣室（地上1层，建筑面积为246.04m²）、



23号地下室（地下1层，建筑面积为41913.56m²）、24号门卫房（地上1层，建筑面积为69.65m²）、25号门卫房（地上1层，建筑面积为105.27m²）、26号丙类仓库（地上3层，建筑面积为12820.18m²）、27号空压机房（地上2层，建筑面积为831.41m²）、28号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m²）、29号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m²）、30号废水检测站（地下1层、地上1层，建筑面积为136.23m²）、31号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73667.67m²）、32号能源楼（地上3层，建筑面积为12024.23m²）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 田宏伟，身份证号码： 220202198312202711，注册号： 44023310。

五、签约酬金

签约酬金（大写）： 柒佰零玖万陆仟伍佰元整（¥7096500 元）。

包括：

1. 监理酬金： ¥7096500 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：



(1) 施工阶段服务酬金: ¥7096500 元。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

以书面正式通知为准, 工期暂定为 27 个月。

拟从 2023 年 4 月 6 日 始, 至 2025 年 7 月 22 日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 施工阶段服务期限自 2023 年 4 月 6 日 始, 至 2025 年 7 月 22 日 止。

(2) 保修阶段服务期限自 2025 年 7 月 22 日 始, 至 2027 年 7 月 22 日 止。

(3) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式陆份, 贰份正本, 双方各执壹份; 肆份副本, 双方各执贰份, 具有同等法律效力。



委托人：_____ (盖章)	监理人：_____ (盖章)
住所：东莞市塘厦镇田心社区	住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
邮政编码：523808	邮政编码：518000
法定代表人或其授权代理人：(签字) _____	法定代表人或其授权代理人：(签字) _____
开户银行：_____ /	开户银行：_____ /
账号：_____ /	账号：_____ /
电话：_____ /	电话：0755-83516318
传真：_____ /	传真：_____ /
电子邮箱：_____ /	电子邮箱：3012068464@qq.com

此页无正文



极目科技园 1 号能源楼
竣工验收报告（竣工日期 2024.11.15）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极目科技园1号能源楼

验收日期：2024年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园1号能源楼				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	49017.83平方米	工程造价	9541.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	桩基础		地下:	1	层
施工许可证号	441900202404230101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-05		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙文、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周泰、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人: 于涛	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				



极目科技园 2 号厂房
竣工验收报告（竣工日期 2024.11.15）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极目科技园2号厂房

验收日期：2024 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园2号厂房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	73551.01平方米	工程造价	16458.46万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	桩基础		地下：1层		
施工许可证号	441900202404230201	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11 月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-08		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周泰、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：方竹 注册号：4400292-028 有效期：至 2025 年 6 月			
中华人民共和国注册监理工程师 姓名：田宏伟 注册号：4400232-10 有效期：2027.05.20 深圳市中行工程顾问有限公司		中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：于涛 注册号：202104865(00) 有效期：2027.04.18 中建一局深圳有限公司	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李祖信 注册号：4405443-AY001 有效期：至 2024 年 12 月			
建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 2024 年 11 月 13 日	 2024 年 11 月 13 日	 2024 年 11 月 13 日	 2024 年 11 月 13 日
* GD - E1 - 914 / 6 *			



极目科技园 3 号厂房
竣工验收报告（竣工日期 2024.11.15）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极目科技园3号厂房

验收日期：2024 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园3号厂房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	73365.14平方米	工程造价	16403.96万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	桩基础		地下：1层		
施工许可证号	441900202404230301	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-09		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 在设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

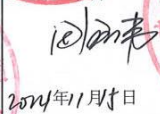
[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期: 至 2025 年 6 月				
 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20 深圳市中行建设工程顾问有限公司  于涛 144202104865(00) 建筑 2027.04.18 中建三局集团(深圳)有限公司  姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期: 至 2024 年 12 月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024 年 11 月 15 日	 2024 年 11 月 15 日	 2024 年 11 月 15 日	 2024 年 11 月 15 日	 2024 年 11 月 15 日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				



极目科技园 4 号厂房
竣工验收报告 (竣工日期 2024. 11. 15)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园4号厂房

验收日期: 2024 年 11 月 15 日

建设单位 (盖章): 东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园4号厂房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	41787.59平方米	工程造价	9228.17万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	桩基础		地下:	1	层
施工许可证号	441900202404230401	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-10		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期: 至 2025 年 6 月			
 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20 深圳市中行建设工程顾问有限公司		 于涛 粤14402104865(00) 2027.04.18 中建三局集团(深圳)有限公司	
 姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期: 至 2024 年 12 月			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日

440720060 E1-914/6*



极目科技园 6 号食堂
竣工验收报告（竣工日期 2024.11.15）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极目科技园6号食堂

验收日期：2024 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园6号食堂				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	22124.38平方米	工程造价	4866.78万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	桩基础		地下：/层		
施工许可证号	441900202404230601	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-20		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周泰、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部 (系统、 成套设备) 工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

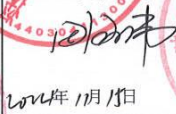
[illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

					
					
建设单位:	监理单位:	设计单位:			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
					
2024 年 11 月 15 日	2024 年 11 月 15 日	2024 年 11 月 15 日	2024 年 11 月 15 日	2024 年 11 月 15 日	2024 年 11 月 15 日
 * GD-E1-914/6 *					



极目科技园 26 号丙类仓库
竣工验收报告 (竣工日期 2025. 11. 15)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园26号丙类仓库

验收日期: 2024 年 11 月 11 日

建设单位 (盖章): 东莞极目机器有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园26号丙类仓库				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	12844.26平方米	工程造价	2863.28万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	桩基础		地下：/层		
施工许可证号	441900202404232601	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-16		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙文、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周泰、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期: 至2024年12月		中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期: 至2025年6月	
中华人民共和国注册监理工程师 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20 深圳中行建设工程顾问有限公司	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 于涛 粤 44202104865(00) 建筑 2027.04.18 中建三局集团有限公司	建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月13日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月13日
设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月13日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月13日		





极目科技园 27 号空压机房
竣工验收报告（竣工日期 2024.11.15）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极目科技园27号空压机房

验收日期：2024 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园27号空压机房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	1113.58平方米	工程造价	185.69万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
	桩基础		地下：	/	层
施工许可证号	441900202404232701	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-04		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周泰、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 			
			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日



GD-E1-914/6*



极育科技园 28 号甲类仓库
竣工验收报告 (竣工日期 2024.11.15)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极育科技园28号甲类仓库

验收日期: 2024 年 11 月 15 日

建设单位 (盖章): 东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园28号甲类仓库				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	774.81平方米	工程造价	173.09万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
	桩基础		地下：/层		
施工许可证号	441900202404232801	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-12		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

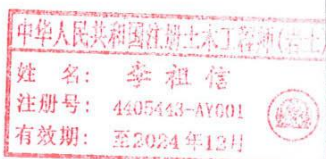
[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

			
  			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日



 * GD - E1 - 914 / 6 *



三、投标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）（**国家优质工程奖**）；颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023 年 12 月；
- 2、获奖项目名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目（**国家钢结构金奖**）；颁发机构：中国建筑金属结构协会 颁发时间：2023 年 6 月；
- 3、获奖项目名称：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋项目（**广东省优质结构奖**）；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2023 年 9 月 27 日；
- 4、获奖项目名称：安居百泉阁施工总承包工程（**广东省金匠奖**）；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023 年 5 月 31 日；
- 5、获奖项目名称：光侨雅苑（光明光桥路保障房）（**广东省金匠奖**）；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023 年 5 月 31 日；
- 6、获奖项目名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程（**广东省优质结构奖**）；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2022 年 10 月 25 日；

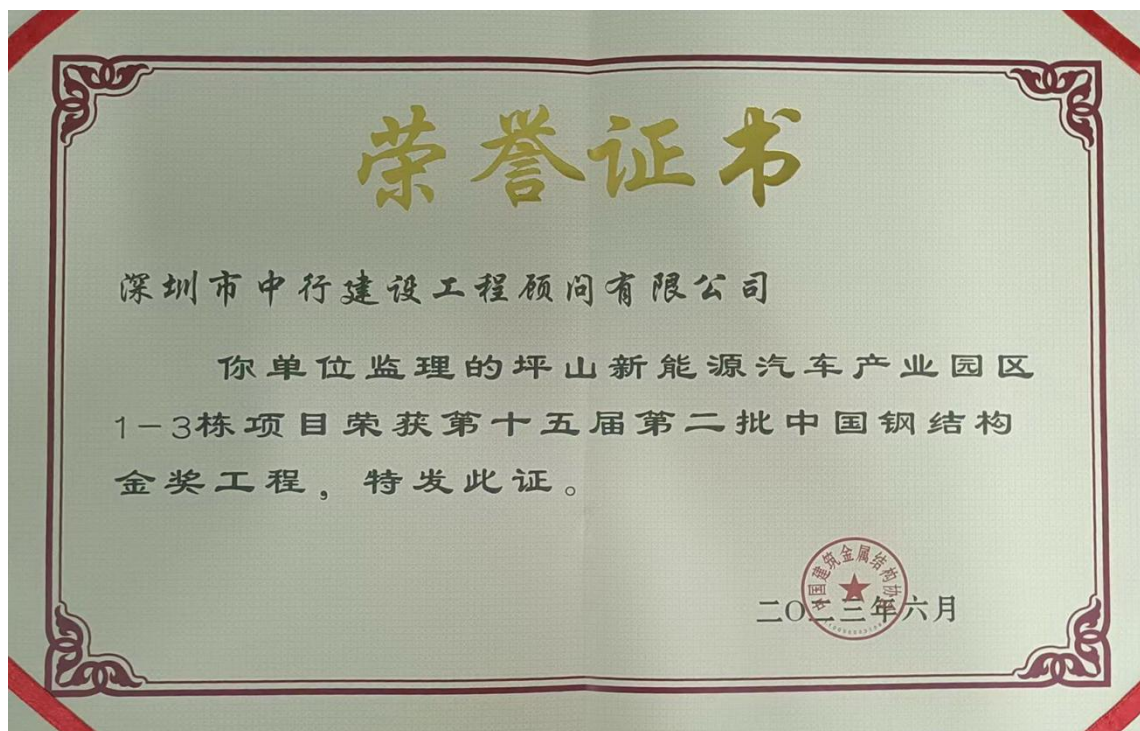
投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过 5 项,如超过 5 项只取前 5 项。证明材料:(1)颁发日期在近 3 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。



1、贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）
国家优质工程奖



2、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目
国家钢结构金奖





3、合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋项目
广东省优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）122C 号

二〇二三年九月二十七日

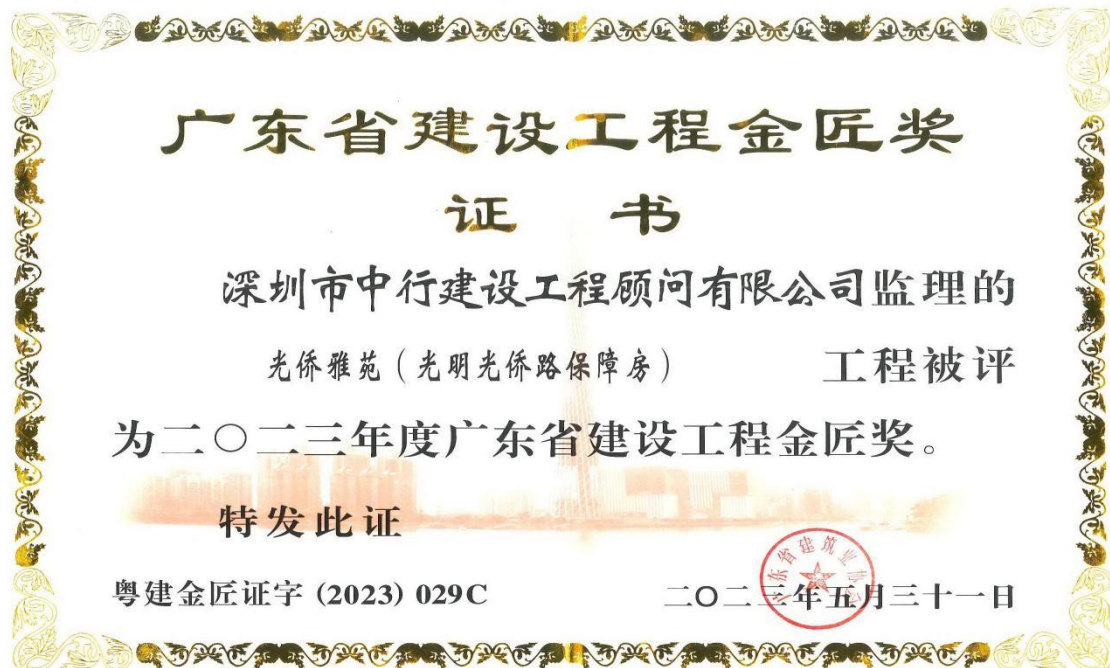


4、安居百泉阁施工总承包工程
广东省金匠奖





5、光侨雅苑（光明光侨路保障房）
广东省金匠奖



6、星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程
广东省优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176C 号

二〇二二年十月二十五日





四、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

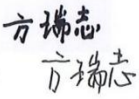
姓名	方瑞志	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	国家注册 监理工程师	证件号码	34292119780904 3316	手机号码	13798530935
参加工作时间	2002. 7		从事项目总监年限		10 年
项目总监资格证书编号		44013715			
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（G14301-0112 宗地）（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）（总建筑面积约 25.56 万㎡，为装配式高层“工业上楼”标杆项目，钢框架-核心筒结构、钢框架-剪力墙结构；包含研发办公、轻型生产厂房及配套设施新能源汽车产业的绿色智能产业园区项目；荣获中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）；合同金额：1741.8 万元；竣工时间：2023/5/6 2. 合同名称：星河盛境府项目（星河盛境都荟大厦）（项目总建面约 19.5 万㎡，框架核心筒、剪力墙、框架结构，地上:32/38/31 层地下:4 层；为集住宅、商业、办公于一体的城市综合体项目）；合同金额：991.75 万元；竣工时间：2024/7/23					

拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章。



总监相关证书 监理工程师注册证书

		使用有效期: 2026年02月02日 - 2026年08月01日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 方瑞志		
性 别 : 男		
出生日期 : 1978年09月04日		
注册编号 : 44013715		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年09月21日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
		
	个人签名 : 	发证日期 : 2025年07月11日
签名日期 : 2026.2.5		

监理工程师资格证书





职称证书

专业技术职务资格证书																	
 湖北省人事厅制																	
	1978.09 出生年月: _____																
姓 名: 方瑞志 性 别: 男	专业名称: 给排水 资格名称: 工程师																
证书编号: S07309056 发证日期: 2008.04	批准时间: 2007.12 批准单位: 随职改办 批准文号: 随职改办[2007]66号 评审组织: 随州市工程专业中级职务评审委员会																
审 验 记 载 <table border="1"> <thead> <tr> <th>审验日期</th> <th>盖 章</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2008.04</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年: _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年: _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年: _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年: _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年: _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年: _____</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> 持 证 须 知 1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效； 4. 不按规定审验无效； 5. 遗失立即上报，并登报声明作废。		审验日期	盖 章	2008.04		年: _____		年: _____		年: _____		年: _____		年: _____		年: _____	
审验日期	盖 章																
2008.04																	
年: _____																	
年: _____																	
年: _____																	
年: _____																	
年: _____																	
年: _____																	



毕业证书



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方瑞志 社保电脑号：604010116 身份证号码：342921197809043316 页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2026	03	262475	0.0											2951	11.8							
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61				4.9		
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61				5.9		
合计				1623.5	764.0			807.24	269.08			67.28		35.4	47.22					11.8		

社保费缴纳清单
35.4 医疗保险费

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaf6f8663 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





总监业绩证明材料

1、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（G14301-0112 宗地）（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）

（荣获中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-70-03-504219003001

标段名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1741.800000万元

中标工期：1610日历天

项目经理(总监)：王越平

本工程于 2019-12-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-02-06

查验码：7626754870977737

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（签订日期：2020.2.27）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

3. 工程规模：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

①项目概况

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112 宗地）

规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。

②投资估算：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日起至 2024 年 5 月 31 日止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 4 日起至 2022 年 5 月 31 日止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 2 月 17 日。
 2. 订立地点：深圳市坪山区。
 3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。
- 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

住所：深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号
10 楼 1006 房号

邮编：518118

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：755932265410601

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告（竣工验收日期：2023.5.6）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期：2023.5.6

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 6 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：樊则森
注册号：4406918-022
有效期：至 2024 年 4 月

监理单位（公章）：
总监理工程师：

方瑞志
注册号 44013715
有效期 2025.09.21
中建科建集团有限公司

2023 年 5 月 6 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023 年 5 月 6 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

苑林飞
注册号 44019202002507(00)
有效期 2023.04.23
中建科建集团有限公司

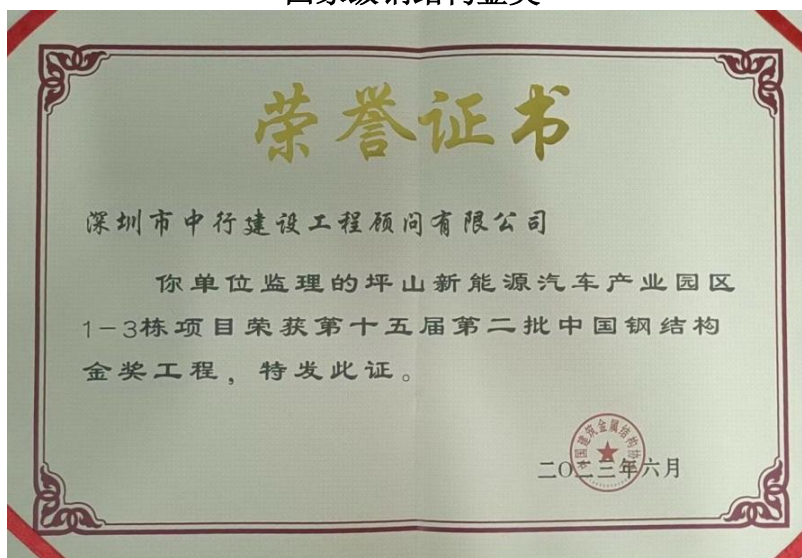
2023 年 5 月 6 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：2023 年 5 月 6 日
注册号：4405485-AY010
有效期：至 2024 年 12 月



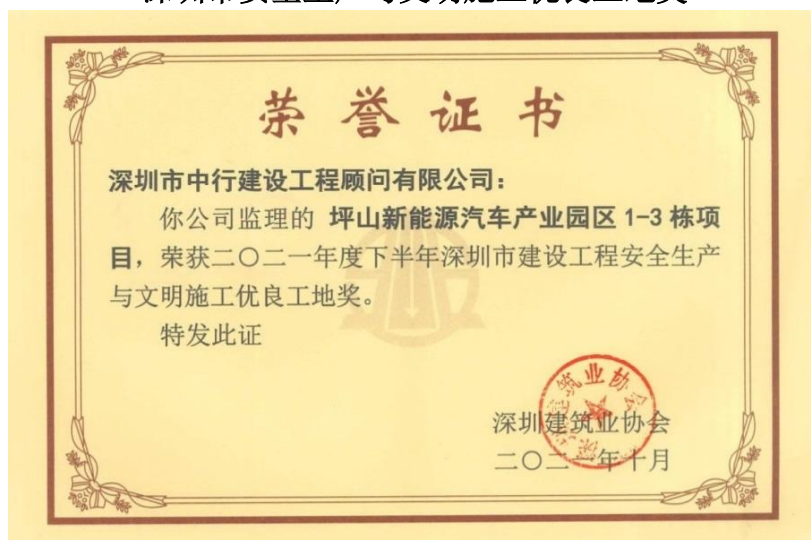
获奖证书
国家级钢结构金奖



深圳市装配式建筑示范工程

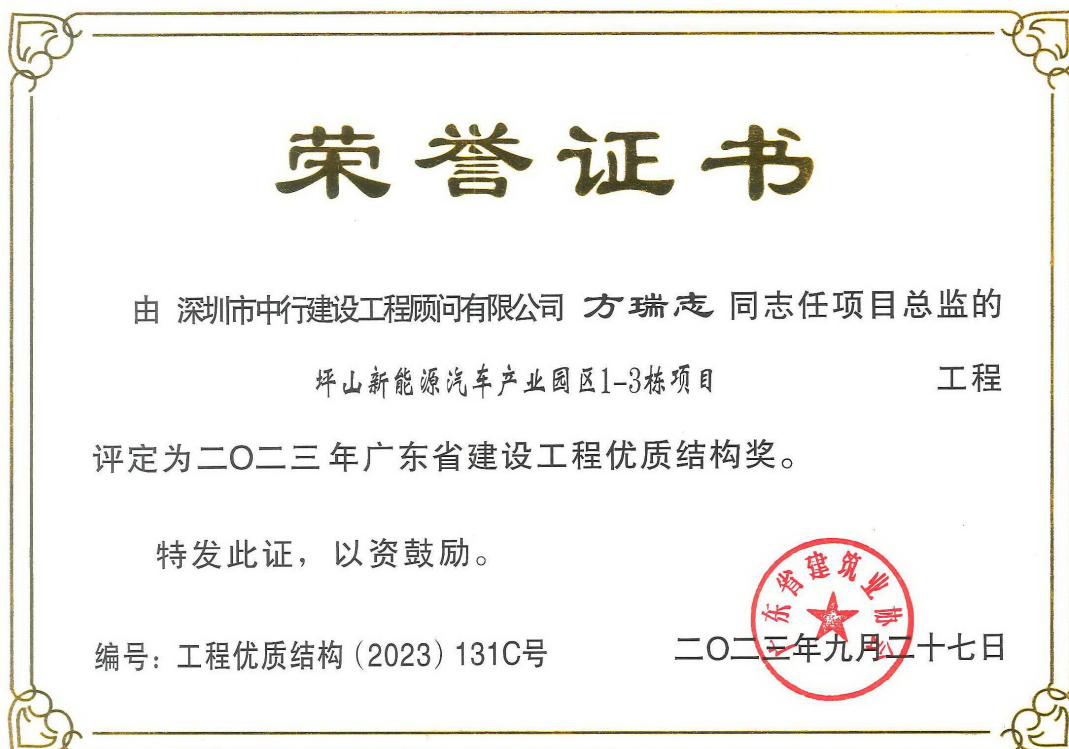


深圳市安全生产与文明施工优良工地奖

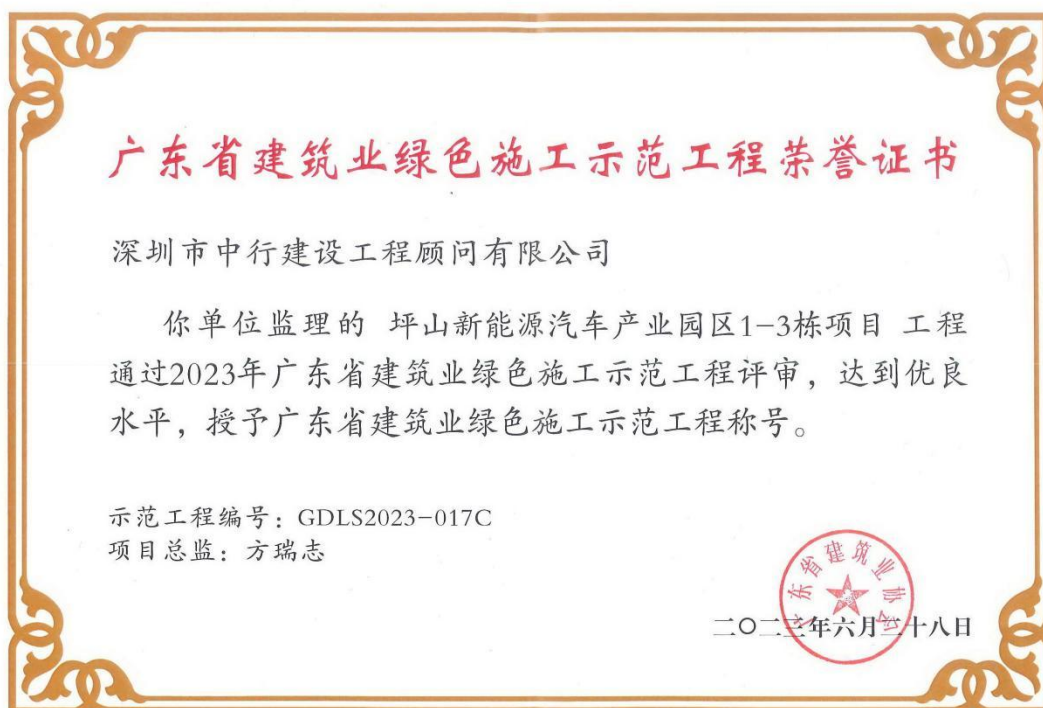




总监：方瑞志；获广东省建设工程优质结构奖



总监：方瑞志；获广东省建筑业绿色施工示范工程称号





总监：方瑞志；获中国钢结构金奖





表扬信

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 EPC 总承包项目采用
钢管混凝土柱+钢梁+预应力空心板+PC 外墙的全装配结构体系，
该项目的质量管理体系健全完备，在过程质量精细管理、装配
式建筑新技术应用、信息化技术集成应用和实体样板等方面亮
点突出，尤其是在百米高层产业研发建筑中，创新使用了“预
应力空心板技术”、“全装配 PC 外墙技术”和“新型 DAP 模板支
撑系统”等装配式新技术。项目成功被选为 2021 年深圳市房屋
建筑及市政工程“质量月”装配式建筑示范观摩项目。

2021 年 9 月 26 日至 28 日，举办了为期三天的线上和线下
同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等多方
单位累计 400 余人次分批参与线下观摩，2.4 万余人次参与线上
观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领
导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建
科技集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩
交流会顺利举办所做的大量工作以及在装配式建筑新技术应
用、信息化和精细化管理、推进建设工程质量提升等方面取得



的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日





施工许可证

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

[【返回】](#)

工程名称:	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目		
工程编号:	2018-440300-70-03-50421902	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2020-09-29	证书序列号:	2020-1533
建设单位:	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	建设规模:	256249.63平方米
建设地址:	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
设计单位:	中建科技集团有限公司		
施工单位:	中建科技集团有限公司	监理单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期:	2020-01-01	合同竣工日期:	2022-02-26
项目经理:	范林飞	项目总监:	方瑞志
施工单位质量主任:	暂无相关信息	施工单位安全主任:	暂无相关信息
建设单位质量主任:	暂无相关信息	建设单位安全主任:	暂无相关信息



2、星河盛境府项目（星河盛境都荟大厦）

（荣获优质结构工程奖）

监理合同（签订日期 2020.9）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：星河盛境府 1、2、3、4 栋

工程地点：龙岗区圆山街道保安社区

委 托 人：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2020 年 9 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：星河盛境府 1、2、3、4 栋
2. 工程地点：龙岗区圆山街道保安社区
3. 工程规模：建筑面积 82024.59 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：18400 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾叁万柒仟零叁拾陆元整（¥3837036.00 元） 其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	365.432	18.2716	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 01 月 19 日起至 2022 年 06 月 23 日，总计 520 日历天。其

中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 01 月 19 日起至 2022 年 06 月 23 日止，共 520 日历天；
5. 保修阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问

有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳上步支行

账号：4420 1508 0000 5252 2534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：3012068464@qq.com



竣工验收报告（竣工日期 2024. 7. 23）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河盛境都荟大厦

验收日期：2024 年 7 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市星河圆通房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20201963	项目代码	2019-440307-70-03-10422404
项目名称	星河盛境都荟大厦	项目曾用名	龙岗区横岗街道保安片区城市更新单元一期西片区 01-05 地块
工程地点	龙岗大道与保安路交汇处西北侧		
建筑面积	195064.02 m²	工程造价	36000 万元
结构类型	框架核心筒/剪力墙/框架结构	层数	地上：32/38/31 层 地下：4 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2020)0289 号	宗地号	G08218-0169
用地规划许可证号	440307202000021	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0005 号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10422403	监理许可证号	E244006384
开工日期	2021 年 6 月 10 日	验收日期	2024 年 7 月 23 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210122
建设单位	深圳市星河圆通房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳中城南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李飞
副组长	方瑞志、汪加
组员	汪文、韦碧州、汤运涛、唐作花、王一旻、苗宏伟、林秀军、刘定、王力成、高俊超、邱健、方润林、贺勇明、张安民、陈李君、肖良庆、李永春、张奇鸣、林家津、钱仲泉、甘镇源、吴厚康、刘锋军、刘艳秀

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李飞	方瑞志、汪加、汪文、王一旻、苗宏伟、高俊超、邱健、方润林、贺勇明、陈李君、肖良庆、李永春、张奇鸣、钱仲泉、甘镇源、吴厚康
建设设备安装工程	韦碧州	汤运涛、张安民、林秀军、刘定、王力成、刘锋军
工程质控资料	唐作花	林家津、刘艳秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：星河盛境都荟大厦（1 栋一单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李飞	深圳市星河圆通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	汪文	深圳市星河圆通房地产开发有限公司	土建工程师		
3	韦碧州	深圳市星河圆通房地产开发有限公司	水暖工程师		
4	汤运涛	深圳市星河圆通房地产开发有限公司	电气工程师		
5	唐作花	深圳市星河圆通房地产开发有限公司	资料员		
6	方瑞志	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	监理工程师	
7	贺勇明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
8	张安民	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
9	陈李君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
10	肖良庆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
11	李永春	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
12	张奇鸣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
13	林家津	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		
14	汪加	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	
15	钱仲泉	深圳中城南方建设工程有限公司	技术负责人		
16	甘镇源	深圳中城南方建设工程有限公司	技术副总监		
17	吴厚康	深圳中城南方建设工程有限公司	质检员		
18	刘锋军	深圳中城南方建设工程有限公司	施工工长		
19	刘艳秀	深圳中城南方建设工程有限公司	资料员		



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月23日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

方瑞志
注册号 44013715
有效期 2025.09.21
深圳市中行建设工程顾问有限公司

2024年7月23日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024年7月23日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中城南方建设工程有限公司
单位（项目）负责人：

2024年7月23日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024年7月23日





施工许可证

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市星河圆通房地产开发有限公司

【返回】

工程名称：	星河盛境都荟大厦		
工程编号：	2019-440307-70-03-10422404	发证机关：	深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期：	2021-06-09	证书序列号：	2021-0847
建设单位：	深圳市星河圆通房地产开发有限公司	建设规模：	195064.02平方米
建设地址：	龙岗大道与保安路交汇处西北侧		
设计单位：	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
施工单位：	深圳中城南方建设工程有限公司	监理单位：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期：	2021-06-10	合同竣工日期：	2024-12-31
项目经理：	汪加	项目总监：	方瑞志
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息

获奖证书





五、拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	方瑞志	1978 年 9 月 4 日	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	22 年
2	陈培	1991 年 10 月 15 日	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师代表	14 年
3	何光伟	1977 年 9 月 15 日	广东省监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	9 年
4	黄鹏贤	1987 年 9 月 8 日	广东省监理工程师	工程师	测量专业监理工程师	12 年
5	王志武	1987 年 9 月 13 日	广东省监理工程师	工程师	给水排水专业监理工程师	14 年
6	杨忠华	1978 年 3 月 6 日	广东省监理工程师	工程师	强弱电专业监理工程师	9 年
7	胡添立	1990 年 8 月 12 日	中级注册安全工程师	工程师	安全专业监理工程师	7 年
8	胡锐	1992 年 7 月 18 日	广东省监理工程师	/	土建监理员	12 年
9	高光星	1994 年 11 月 5 日	广东省监理工程师	/	安装监理员	8 年
10	黄瑞庆	1997 年 10 月 18 日	广东省监理工程师	/	资料员	8 年

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章。



1、拟派任项目总监理工程师方瑞志简历表

姓名	方瑞志	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	国家注册 监理工程师	证件号码	34292119780904 3316	手机号码	13798530935
参加工作时 间	2004. 7		从事项目总监年限		10 年
项目总监资格证书编号		44013715			
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（G14301-0112 宗地）（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）（总建筑面积约 25.56 万㎡，为装配式高层“工业上楼”标杆项目，钢框架一核心筒结构、钢框架一剪力墙结构；包含研发办公、轻型生产厂房及配套设施新能源汽车产业的绿色智能产业园区项目；荣获中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）；合同金额：1741.8 万元；竣工时间：2023/5/6； 2. 合同名称：星河盛境府项目（星河盛境都荟大厦）（项目总建面约 19.5 万㎡，框架核心筒、剪力墙、框架结构，地上:32/38/31 层地下:4 层；为集住宅、商业、办公于一体的城市综合体项目）；合同金额：991.75 万元；竣工时间：2024/7/23；					



监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 方瑞志

性 别 : 男

出生日期 : 1978年09月04日

注册编号 : 44013715

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 方瑞志
签名日期 : 2025.2.5



发证日期 : 2025年07月11日

监理工程师资格证书





职称证书

专业技术职务资格证书																	
 湖北省人事厅制																	
	1978.09 出生年月: _____ 给排水 专业名称: _____ 工程师 资格名称: _____ 2007.12 批准时间: _____ 随职改办 批准单位: _____ 随职改办[2007]66号 批准文号: _____ 随州市工程专业中级职 评审组织: _____ 评审委员会																
姓 名: 方瑞志 性 别: 男 证书编号: S07309056 发证日期: 2008.04																	
审 验 记 载 <table border="1"> <thead> <tr> <th>审验日期</th> <th>盖 章</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2008.04</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年: _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年: _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年: _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年: _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年: _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年: _____</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	审验日期	盖 章	2008.04		年: _____		年: _____		年: _____		年: _____		年: _____		年: _____		持 证 须 知 1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效； 4. 不按规定审验无效； 5. 遗失立即上报，并登报声明作废。
审验日期	盖 章																
2008.04																	
年: _____																	
年: _____																	
年: _____																	
年: _____																	
年: _____																	
年: _____																	



毕业证书



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方瑞志 社保电脑号：604010116 身份证号码：342921197809043316 页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2026	03	262475	0.0										2951	1.8					
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61					
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61					
合计				1623.5	764.0			807.24	269.08			67.28							

社保费缴纳清单
35. 医疗保险费
47.22 11.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaf6f8663 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司



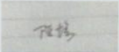


2、拟派任项目总监理工程师代表陈培简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		总监理工程师代表							
姓 名	陈培	性别	男	年龄	34 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	武汉理工大学				毕业 时间	2024. 7.1	所学 专业	土木工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	14 年	监理服务 工作年限		14 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技术 特长	工民建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	国家注册监 理工程师		证书编号		44047117		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	2012.4-2018.9 深圳市中行建设工程顾问有限公司 任土建监理工程师 2018.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监理工程师代表								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、长沙万科城一期：建筑面积 11 万平米，投资 1.2 亿元，任土建监理员； 2、鸿威鸿景华庭：建筑面积 10 万平米，投资 1.9 亿元，任土建监理员； 3、华为南方工厂 E2B 项目：建筑面积 15.4 万平米，投资 3 亿元，主要建设内容包括 1 栋 21 层办公楼和 1 栋 2 层食堂及地下 2 层，任土建、精装监理员（获“2014 年下 半年深圳市优 质结构工程奖”）； 4、东莞松山湖湖岸花园：建筑面积 49.37 万平米，由 19 栋塔楼、1 栋 1 层的配套商业楼、1 栋 3 层幼儿园及公共配套设施组成，获得“广东省建设工程优质结构奖”，任土建监理工程师； 5、深圳坪山创新型装配式产业用房（工业上楼项目）：建筑面积 25.6249 万平米，包括研发用房、厂房以及配套用房、地下车库（含人防）、市政规划道路等，荣获“中国钢结构金奖”“深圳市装配式建筑示范工程奖”，任总监理工程师代表；								



监理工程师注册证书

		使用有效期: 2026年05月07日 - 2026年11月03日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 陈培		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年10月15日		
注册编号 : 44047117		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年10月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.5.7	



监理工程师资格证书

	监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		
		姓 名：陈培 证件号码：430723199110157839 性 别：男 出生年月：1991 年 10 月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2024 年 05 月 19 日 管 理 号：02120240544000003760
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈培 性别 男，一九九一年 十月 十五 日生，于二〇二二年 三月 至二〇二四年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：武汉理工大学	校 长：杨宗凯	
证书编号：104977202405008513	二〇二四年 七月 一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 陈培
性 别 男
身份证号 430723199110157839
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008277



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈培

社保电脑号: 633339989

身份证号码: 430723199110157839

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.96	20.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaf717f89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、拟派任项目土建专业监理工程师何光伟简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建专业监理工程师								
姓 名		何光伟	性别	男	年龄	48 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校		湖南理工学院				毕业 时间	2012 年 6 月	所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工 作 年 限		30 年	监理服务 工作年限		18 年	投标人企业工 作年限		10 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型		广东省监理工 程师证		证书编号		B18060374		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	1996.7-2001.6		长沙市第二建筑公司					技术员		
	2001.7-2004.8		深圳市广厦监理有限公司					监理工程师		
	2004.9-2008.5		深圳市潜龙房地产公司					土建工程师		
	2008.5-2013.2		深圳市中行建设监理有限公司					项目负责人		
	2013.2-2016.8		东莞市富盈房地产有限公司					主管工程师		
	2016.9-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司					土建监理工程师		
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、溪山美地园：建筑面积 30 万平米，投资 6 亿元，任土建监理工程师									
	2、城市银座：建筑面积 5 万平米，投资 1 亿元，任土建监理工程师									
	3、赵巷十号地块一期二标：建筑面积 8.8 万平米，投资 1.5 亿元，任土建监理工程师									
	4、新洲小学拆建教学综合楼项目：建筑面积 3.8 万平米，地下 2 层、地上 6 层，框架结构，投资 2.3 亿元， 获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地 ，任土建监理工程师									
	5、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目：建筑面积 7.85 万平米，地下 2 层、地上 9 层，框架结构， 获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，投资 3.75 亿元，任土建监理工程师									
	6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米， 采用装配式施工 ， 获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，任土建监理工程师									
	7、海克斯康华南智造智能产业园，总用地面积 36258 m²，建筑面积 83774 m²，高端装备智能制造产业园，总投资：15 亿元人民币，任土建监理工程师									



广东省专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	何光伟	
	性 别	男	
	身份证号	430181197709157378	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B18060374	
	初次发证日期:	2018 年 4 月 30 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2027 年 4 月 29 日	

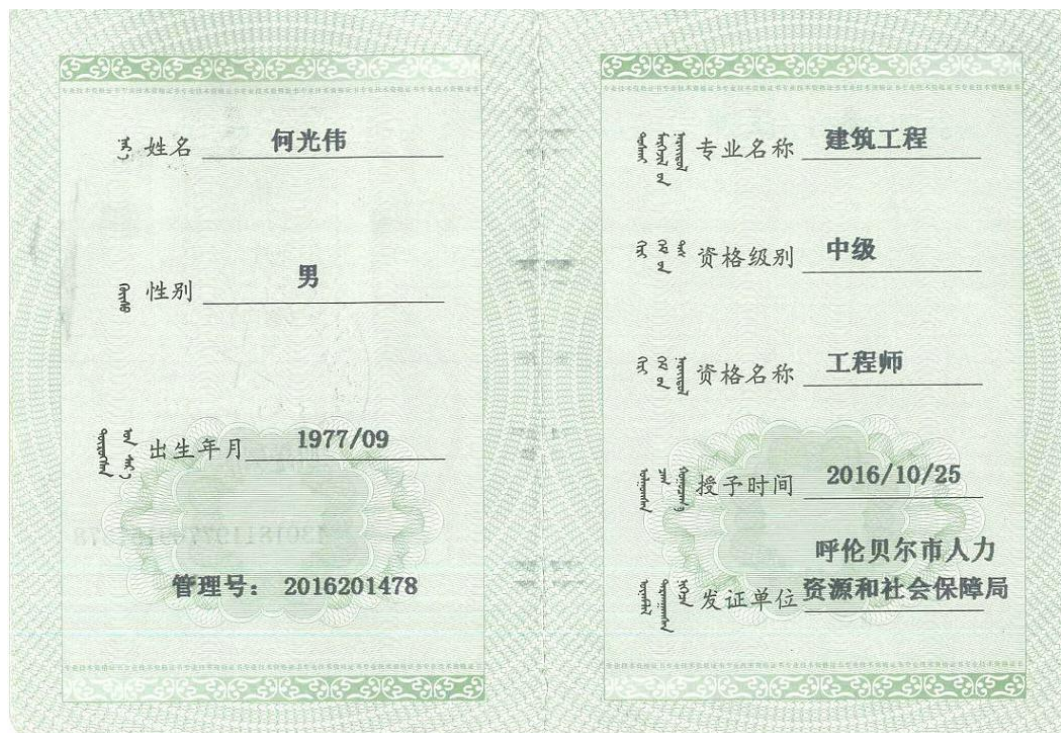
毕业证书

成人高等教育							
毕 业 证 书							
学 生	何光伟	性 别	男	一 九 七 七 年 九 月 十 五 日 生	于 二 〇 一 〇 年 一 月 至 二 〇 一 二 年 六 月 在 本 校	建 筑 工 程 管 理	专 业 函 授 学 习
修 完	专	科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。					
校(院)长:							
学 校 (院):							
批准文号: (87) 高教三字 024 号							
证书编号: 105435201206001296				二〇一二年六月三十日			

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何光伟

社保电脑号：617364144

身份证号码：430181197709157378

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.48	20.96		30.24	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaf726fbc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、拟派任项目测量专业监理工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		测量专业监理工程师							
姓 名	黄鹏贤	性 别	男	年 龄	38 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	广东工业大学				毕业 时间	2015 年 1 月	所学 专业	建筑学	
工程 建设 行业 工 作 年 限	12 年	监理服务 工作 年 限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		11 年	技术 特长	工民建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B23040059		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 测量专业监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元， 获得（Ⅱ标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地 ，任土建监理工程师 2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任土建监理工程师 3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元， 获得广东省安全生产文明施工优良样板工地 ，任测量专业监理工程师 4、海德园项目：建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构， 获得深圳市优质结构工程奖 ，任测量专业监理工程师 5、深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)监理服务 I 标段：总建筑面积约 106 万平方米，工程总投资额约 40 亿元，其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程等，任测量专业监理工程师								



职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄鹏贤

身份证号：440506198709080719



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名：黄鹏贤
	性 别：男
	身份证号：440506198709080719
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	
有效期至：2029 年 04 月 02 日	
证书编号：B23040059	
 J8T3V1Y0	

毕业证书

成人高等教育	
毕 业 证 书	
	
学 生 黄鹏贤	性 别 男，一九八七年 九 月 八 日生，于 二〇一二年
一 月至 二〇一五 年 一 月在本校	建筑学
专 业 函授	学习业修完 专升本
科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。	
校 名：广东工业大学	校（院）长：
批准文号：(85)教高三字003号	
证书编号：118455201505101502	二〇一五 年 一 月 二十五日
	
查询网址：http://www.chsi.com.cn	
广东省教育厅监制	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏贤 社保电脑号：625683799 身份证号码：440506198709080719 页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87				47.66	35.4	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaf73d5em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中行建设工程顾问有限公司
 单位编号
 262475





5、拟派任项目给水排水专业监理工程师王志武简历表

派任项目机构岗位职责	给水排水专业监理工程师								
姓 名	王志武	性别	男	年龄	38 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕业时间	2009 年 7 月		所学专业	给排水工程技术	
工程 建设 行业 工作 年限	16 年	监 理 服 务 工 作 年 限	14 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		12 年	技术特长	给排水工程	
工程 建设 类 执业 资格 类 型	监理工程师		证书编号	B21060115			登记专业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师 2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师 2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师； 2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元， 获得优秀园林绿化工程金奖 ，任给排水监理工程师； 3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元， 获得深圳市优质结构工程 ，任给排水监理工程师； 4、贵安华为云数据中心高端园 A2 地块项目-2#数据机房（装修工程）：建筑面积 40300 平方米，地下 1 层、地上 3 层，框架结构，投资 5700 万元，任给排水监理工程师；								



职称证书

		出生年月:	1987年9月13日
		专业名称:	给排水工程
		资格名称:	工程师
		批准时间:	2016年3月16日
姓 名:	王志武	批准单位:	湖北省人事厅
性 别:	男	批准文号:	鄂(人)620006821
证书编号:	160062833716	评审组织:	湖北省职称改革领导小组
发证日期:	2016年3月16日		

广东省专业监理工程师证书

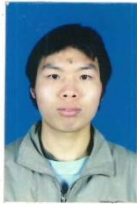
 实时数据，扫码验证	姓 名	王志武	
	性 别	男	
	身份证号	36243019870913543X	
	专 业	水利水电工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B21060115	
	初次发证日期:	2018 年 12 月 30 日	
	换 证 日 期:	2021 年 5 月 31 日	
	有 效 期 至:	2027 年 5 月 30 日	



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王志武 性别男, 一九八七 年 九 月 十三 日生, 于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东华理工大学 校(院)长: 刘仕成

证书编号: 104051200906001334 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王志武 社保电脑号: 633078553 身份证号码: 36243019870913543X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.18	120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cafaf753111) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、拟派任项目强弱电专业监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	强弱电专业监理工程师								
姓 名	杨忠华	性别	男	年龄	48 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009 年 6 月	所学 专业	工业自动化	
工程 建设 行业 工 作 年 限	27 年	监理服务 工作年限		9 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技术 特长	电气工 程
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员 2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 强弱电专业监理工程师 2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 强弱电专业监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任强弱电专业监理工程师； 2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任强弱电专业监理工程师； 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任强弱电专业监理工程师；								



职称证书

广东省职称证书

姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名	杨忠华			
	性别	男			
	身份证号	1030219780306333X			
	专业	机电安装工程			
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B22060254			
	初次发证日期	2018	年8	月30	日
	换证日期	2022	年6	月13	日
	有效期至	2028	年6	月12	日

毕业证书

		高等教育自学考试			
毕 业 证 书					
姓名: 杨忠华					
身份证号: 21030219780306333X					
证书编号: 65210301991337567					
参加	工业自动化	专业	本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。					
 辽宁省 高等教育自学考试委员会 2009 年 06 月 30 日		 高等院校 沈阳工业大学 2009 年 06 月 30 日			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制					

No.05 01397548



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华

社保电脑号：647352906

身份证号码：21030219780306333X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			47.66	35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927caf768801 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中行建设工程顾问有限公司
 单位编号
 262475





7、拟派任项目安全专业监理工程师胡添立简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		安全专业监理工程师							
姓 名	胡添立	性别	男	年龄	35 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	广东正业大学华立学院				毕业 时间	2014. 7 . 15	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限	12 年	监理服务 工作年限		12 年	投标人企业 工 作 年 限		8 年	技术 特长	安全管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	注册安全工 程 师		证书编号		202110046440 00003433		登记 专业	建筑施工安全	
主 要 工 作 经 历	2014. 10-2023. 10 广东越建工程管理有限公司 安全员、安全监理工程师 2023. 10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、钻石湾畔山雅苑：建筑面积 16 万平米，投资 2.2 亿元，任安全监理工程师； 2、南山中医院总建筑面积约 17 万平方米，规划 800 张床位，总投资约 19.6 亿元，任安全监理工程师； 3、前海公园停车场立体车库总面积约 8673 m²，4 套垂直升降类立体车库机械车位 340 个、地面车位 111 个，任安全监理工程师； 4、松坪山公园车场立体车库总面积约 6617 m²，3 套垂直升降类立体车库机械车位 255 个、地面车位 8 个，任安全监理工程师； 5、华富村、西区旧宅改造 II 标总建筑面积约 426000 m²（地上约 31 万m²、地下约 11.6 万m²）1 栋为 65 层，建筑高度 358.1m，及多栋超高层住宅，含人才房、保障性住房，配套工程涉及公交场站、下沉广场、管线改迁、室外等工程，任安全监理工程师；								



中级安全工程师注册证书

190-0591

190-0591

胡添立 440785199008125217

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000003433

姓名 胡添立

性别 男

证件号码 440785199008125217

级 别 中 管

执业证号 19220334400

发证日期 2022年3月30日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0591

注册记录

胡添立 440785199008125217

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东渝木建筑工程有限公司

有效期至: 2027年3月30日

B0076 胡添立 440785199008125217

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期至: 2023年11月15日至2027年3月30日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400



中级注册安全工程师资格证书



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名：胡添立
证件号码：440785199008125217
性别：男
出生年月：1990年08月
专业：建筑施工安全
批准日期：2021年10月17日
管理号：20211004644000003433



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 胡添立 性别 男，一九九〇年 八 月十二 日生，于二〇〇九年九月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：王早云

证书编号：136561201305002847 二〇一四年 七 月十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



职称证书

河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名: 胡添立
Name

性 别: 男性
Gender

证 件 类 型: 居民身份证 (户口簿)
Certification Type

证 件 号 码: 440785199008125217
Certification No.

系 列: 工程-建筑工程
Category

专 业: 建筑施工
Specialism

资 格 名 称: 工程师
Title of Qualification

批 文 号: 张职改办字 (2024) 39号
Approval No.

授 予 时 间: 2023年12月01日
Date of Conferment

工 作 单 位: 中创鼎华建设有限公司
Place of Work

管 理 号: 2023C204238
File No.



颁证机关:





证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

(二维码核验)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡添立 社保电脑号: 804983045 身份证号: 440785199008125217 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.48	20.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cafaf790ddg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、拟派任项目土建监理员胡锐简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	胡锐	性别	男	年龄	33 岁	学历	本科	职称	/
毕 业 院 校	华南理工大学广州学院				毕业 时间	2015 年 6 月	所学 专业	交通工程	
工程建设行业 工 作 年 限	12 年	监理服务 工作年限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22090419		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	2014.7-2014.9 深圳市首嘉工程顾问有限公司 土建监理员 2015.1-2019.4 深圳市振强建设工程有限公司 土建监理员 2019.5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、深圳市南园枫叶大厦：建筑面积 7.8 万平米，甲级写字楼，任土建监理员； 2、东莞清溪水榭兰亭：建筑面积 4.17 万平米，商业住宅楼，任土建监理员； 3、恒力集团深圳湾超级总部基地：建筑面积 13 万平米，结构高度 240 米， 获得深圳 市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任土建监理员；								



广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019 年 05 月 30 日	
	姓 名：胡锐
	性 别：男
	身份证号：441481199207180357
	专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	
有效期至：2028 年 09 月 13 日	
证书编号：B22090419	
 19Q1K4X6	

毕业证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 胡锐 性别 男， 1992 年 7 月 18 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木工程学院 交通工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：华南理工大学广州学院	校（院）长：彭新一
证书编号：126171201505003724	二〇一五年 六 月 二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡锐

社保账号: 641797762

身份证号码: 441481199207180357

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		66.48	120.96		30.24	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cafaf7a81e4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、拟派任项目安装监理员高光星简历表

派任项目机构岗位职务	安装监理员								
姓名	高光星	性别	男	年龄	31 岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西工业贸易职业技术学院				毕业时间	2016 年 7 月	所学专业	制冷与冷藏技术	
工程建设行业工作年限	8 年	监理服务工作年限		8 年	投标人企业工作年限		8 年	技术特长	安装工程
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师证		证书编号		B22080847		登记专业	机电安装工程	
主要工作经历	2017.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理员								
工程监理服务项目业绩	1、万科云城一期：建筑面积 52 万平米，地下 2 层，地上 9-44 层；框架剪力墙、钢筋混凝土框架剪力墙结构，投资 32.2 亿元，获得 深圳市优质结构工程、深圳市优质工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地 ，任安装监理员； 2、大磡小学过度校舍：建筑面积 0.8 万平米，地上 1-2 层；钢框架结构，投资 1 亿元，获得 广东省装配式建筑示范项目 ，任安装监理员； 3、集成电路控制线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任安装监理员； 4、康利乾成数创文化园，是重点科创产业综合体项目。项目用地 41606.69 m ² ，总建筑面积 249640 m ² ，新建 5 栋产业研发、配套宿舍及商业建筑，含创新型产业用房及完善市政公共配套工程，任安装监理员；								



广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018年06月30日	
	姓 名：高光星
	性 别：男
	身份证号：36042419941105689X
	专 业 1：机电安装工程
专 业 2：	
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	
有效期至：2028年08月30日	
证书编号：B22080847	
 B3K1E6P5	

毕业证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 高光星 性别 男，一九九四年 十一月 五 日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年 七月在本校 制冷与冷藏技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：江西工业贸易职业技术学院	校（院）长：马永青
证书编号：134231201606000264	二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高光星

社保电脑号：645275743

身份证号码：36042419941105689X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.48	20.96	30.24		

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaf7d820w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、拟派任项目资料员黄瑞庆简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		资料员							
姓 名	黄瑞庆	性别	男	年龄	28 岁	学历	本科	职称	/
毕 业 院 校	贺州学院				毕业 时间	2020 年 6 月	所学 专业	工程管理	
工程 建设 行业 工 作 年 限	9 年	监理服务 工作年限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		3 年	技术 特长	档案管理
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广东省监理 工程师证		证书编号		B22080873		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	2018.1-2018.8 广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司 施工员 2019.7-2023.6 深圳现代建设监理有限公司 监理员 2023.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、广西公安厅反恐基地一期：建筑面积 2.0454 万平米，共 8 栋，地上 2-6 层，训练基地及综合体，任施工员； 2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居：建筑面积为 24.43 万平米，该项目-2 层地下室，地上结构 15 层，由 1 栋售楼部，13 栋住宅楼，1 栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成， 获广西建设工程优质结构奖 ，任监理员； 3、华润静兰湾二期：建筑面积 12.3 万平米，地下 2 层，地上 17 层，由 11 栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成， 获柳州市安全文明标准化工地 ，任资料员； 4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：建筑面积 18.29 万平米，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张（医疗床位 600 张、养老床位 700 张）， 获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任资料员；								



广东省专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄瑞庆</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>450803199710188034</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22080873</u>	
	初次发证日期: 2020 年 10 月 21 日	
	换 证 日 期: 2023 年 9 月 21 日	
	有 效 期 至: 2028 年 8 月 21 日	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄瑞庆 性别 男，一九九七年十月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理		
专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>贺州学院</u>	校(院)长: 	
证书编号: 118381202005100412	二〇二〇年 六 月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞庆 社保电脑号：802624054 身份证号码：450803199710188034 页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.48	20.96		30.24	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaf7e676n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司

