

标段编号：2603-440310-04-01-298519002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目03-04
工业留用地自主开发项目工程建设监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026年06月19日

一、投标人资信标情况汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：<u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u> 曾用名：<u> / </u> （二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他） （三）<u>企业控股、管理关系：</u> 1、<u>企业法人： 李化印 ；</u> 2、<u>是否存在本单位的控股股东：</u> ☒是，其控股股东为：<u>林雪凤</u>，股份占比：<u>99.9%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>黄翔辉，0.1%</u>。 ☐否 3、<u>是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u> ☐是，该单位为：<u> ；</u> ☒否	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图，加盖投标人公章。
2	企业类似业绩	1. 项目名称：超材料产业集聚区（二期）（监理） （建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司；合同金额：1534.9292 万元；合同签订时间：2016 年 12 月**日）；（竣工验收时间 2023 年 07 月 28 日） 2. 项目名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理） （建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；合同金额：836.4286 万元；合同签订时间：2020 年 09 月 29 日）；（竣工验收时间：2024 年 01 月 29 日） 3. 项目名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理） （建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；合同金额：773.766 万元；合同签订时间：2021 年 08 月 05 日）；（竣工验收时间：2025 年 12 月 29 日） 4. 项目名称：宝安区养老院建设工程（监理） （建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；合同金额：722.3669 万元；合同签订时间：2018 年 09 月 06 日）；（竣工验收时间：2024 年 03 月 05 日） 5. 项目名称：汇东晟工业园监理 （建设单位：深圳市汇东晟投资有限公司；合同金额：720.9686 万元；合同签订时间：2019 年 09 月 20 日）；（竣工验收时间：2023 年 08 月 08 日） 6. 项目名称：裕丰达工业园 （建设单位：深圳市裕丰达实业有限公司；合同金额：575.717 万元；合同签订时间：2019 年 08 月 30 日）；（竣工验收时间：2022 年 12 月 16 日） 7. 项目名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理） （建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局；合同金额：430.3278 万元；合同签订时间：2019 年 03 月 18 日）；（竣工验收时间：2022 年 06 月 02 日）	

		8. 项目名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务 （建设单位：深圳市福田人才安居有限公司；合同金额：367.1195 万元；合同签订时间：2022 年 11 月 25 日）；（竣工验收时间：2025 年 8 月 11 日） 9. 项目名称：福永街道凤凰实验小学新建工程（监理） （建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处；合同金额：305.4456 万元；合同签订时间：2021 年 05 月 12 日）；（竣工验收时间：2025 年 12 月 03 日） 10. 项目名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理） （建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处；合同金额：288.72 万元；合同签订时间：2021 年 08 月 06 日）；（竣工验收时间：2024 年 11 月 07 日）	
3	项目总监业绩情况	1.项目名称：福永街道凤凰实验小学新建工程（监理） （建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处；合同金额：305.4456 万元；竣工时间： 2025 年 12 月 03 日；） 2.项目名称：原计生中心业务用房装修改造工程（小型工程） （建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处；合同金额：90.0964 万元；竣工时间： 2022 年 06 月 23 日；） 3.项目名称：大亚湾核电基地博物馆项目监理服务 （建设单位：广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司；合同金额：20.3291 万元；竣工时间： 2026 年 01 月 05 日；）	
4	项目机构资源配置情况	拟派总人数：13 人、中级或以上工程师人数： 9 人	
5	获奖情况	1、获奖项目名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地 ；颁发机构：广东省建筑安全协会； 颁发时间：2026 年 3 月； 获奖项目名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省建设工程结构质量水平评价优良等级 ；颁发机构：广东省建筑业协会 ； 颁发时间：2025.10.24 ； 获奖项目名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ；颁发机构：深圳建筑业协会 ； 颁发时间：2024 年 1 月、2023 年 4 月 ； 2、获奖项目名称：银湖二小（未来学校）新建工程获广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地 ；颁发机构：广东省建筑安全协会；颁发时间：2026 年 3 月； 3、获奖项目名称：文理实验学校改扩建项目获广东省建设工程结构质量水平评价优良等级 ；颁发机构：广东省建筑业协会 ； 颁发时间：2025.10.24 ； 获奖项目名称：文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ；颁发机构：深圳建筑业协会 ； 颁发时间：2024 年 1 月、2023 年 4 月 ； 4、获奖项目名称：宝安区养老院建设工程项目获广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地 ；颁发机构：广东省建筑安全协会； 颁发时间：2026 年 3 月； 5、获奖项目名称：安居景馨苑项目获广东省建设工程结构质量水平评价优良	

	等级；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2026.1.16； 获奖项目名称：安居景馨苑项目工程总承包主体工程（福田区原车管所地块警察公寓项目）获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2025年8月、2024年10月； 6、获奖项目名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2025年11月； 7、获奖项目名称：臻熙大厦项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2025年5月； 8、获奖项目名称：福永街道凤凰实验小学新建工程获深圳市优质结构工程奖；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2023年8月； 9、获奖项目名称：海天小学（宝安中心区N10小学）项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2023年4月；	
--	--	--

投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统股东查询截图
投标人股东关系构成表

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市田头置业有限公司

我方参加 深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目 03-04 工业留用地自主开发项目工程建
设监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，
并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	
是否民营企业	☒ 是 ☐ 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	李化印
	身份证号	220602196606290035
控股股东/投资人名称及出资比例	林雪凤出资比例（99.9）% 黄翔辉出资比例（0.01）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董
事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相
关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖公司公章）
法定代表人或其委托代理人：李化印（签字或盖法人章）
2026 年 06 月 19 日

国家企业信用信息公示系统股东查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市甘泉建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403002793925141

注册号：

法定代表人：李化印

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403002793925141

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册号：

法定代表人：李化印

类型：有限责任公司

成立日期：1997年10月23日

注册资本：600.000000万人民币

核准日期：2023年12月06日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

经营范围：一般经营项目是：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务；安全技术咨询，工程项目管理咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1997年10月23日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林雪凤	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄翔辉	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计3条信息

李化印

执行董事

黄伟庆

监事

李化印

总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到0条记录共0页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息				
序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	于英利:执行董事	李化印:执行董事	2023年12月6日
2	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	于英利	李化印	2023年12月6日
3	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	于英利:总经理	李化印:总经理	2023年12月6日
4	其他事项备案	林雪凤:自然人股东,出资额240(万元),出资比例40%,香港 杨振尧:自然人股东,出资... 更多	林雪凤:自然人股东,出资额599.4(万元),出资比例99.9%,中国 黄翔辉:自然人股东,出资额0.6(万元),出资比例0.1%,中国 收起	2021年6月28日
5	章程备案			2021年6月28日



二、企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）；合同金额：1534.9292 万元；合同签订时间：2016/12/**；（竣工验收时间 2023/07/28）
2、合同名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）；合同金额：836.4286 万元；合同签订时间：2020/09/29；（竣工验收时间：2024/01/29）
3、合同名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）；合同金额：773.766 万元；合同签订时间：2021/08/05；（竣工验收时间：2025/12/29）
4、合同名称：宝安区养老院建设工程（监理）；合同金额：722.3669 万元；合同签订时间：2018/09/06；（竣工验收时间：2024/03/05）
5、合同名称：汇东晟工业园监理；合同金额：720.9686 万元；合同签订时间：2019/09/20；（竣工验收时间：2023/08/08）
6、合同名称：裕丰达工业园；合同金额：575.717 万元；合同签订时间：2019/08/30；（竣工验收时间：2022/12/16）
7、合同名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理）；合同金额：430.3278 万元；合同签订时间：2019/03/18；（竣工验收时间：2022/06/02）
8、合同名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务；合同金额：367.1195 万元；合同签订时间：2022/11/25；（竣工验收时间：2025/08/11）
9、合同名称：福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）；合同金额：305.4456 万元；合同签订时间：2021/05/12；（竣工验收时间：2025/12/03）
10、合同名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理）；合同金额：288.72 万元；合同签订时间：2021/08/06；（竣工验收时间：2024/11/07）
投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章。

超材料产业集聚区（二期）（监理）

中标通知书

标段编号：44030020151450003001

标段名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：1534.9292万元

中标工期：2130

项目经理(总监)：张澍

本工程于 2016-10-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-12-06

查验码：5206837946208950

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：HX-FW-2016008

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

委托人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 12 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照中华人民共和国相关法律、法规及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

3. 工程规模：本项目总投资147628.31万元。项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111.04m²，计容积率内建筑面积234587.40m²，容积率8.06。地面共有建筑物5栋，第1栋主体高度117m（地上28层，地下3层），第2、3栋主体高度119m（地上28层，地下3层），第4栋主体高度52m（地上13层，地下3层），第5栋主体高度120m（地上39层，地下3层）；基坑开挖深度-20.4m，采用旋挖桩+冠梁、腰梁+预应力锚索组合支护；其中产业研发用房总建筑面积140210m²，小型商业服务设施38308m²，配套单身宿舍42000m²，物业服务用房450m²；地下室共3层，地下建筑面积74240m²，地下主要用作车库和设备用房，包括700m²地下公共充电站，4000m²公交首末站，共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学研结合、产学研结合、创新型企业总部为主，重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医学、新材料及光机电一体化等高端产业。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：自筹

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件的组成

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书及其附件；
3. 中标通知书；
4. 专用条款及补充条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

四、工程监理服务范围

1. 经双方协商，监理人对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段。
2. 工程监理范围包括但不限于：地基与基础、土石方挖运工程（含爆破工程）、主体结构、建筑装饰装修（含二次精装修）、大型钢结构、玻璃幕墙、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、园林绿化、门窗安装工程、人防工程、消防工程等，超材料产业集聚区（二期）项目工程设计施工图范围内的所有工程。不包含燃气监理。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段（含竣工验收）：自 2016 年 12 月 20 日起至 2020 年 10 月 19 日止，共 1400 日历天；

2. 保修阶段：自 2020 年 10 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止，共 730 日历天；

以上时间为暂定时间，实际开始时间以委托人现场通知为准，实际结束时间以工程保修实际截止之日为准。

六、工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的约定计取，本合同采用固定总价包干形式，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不论监理服务时间是否延长、暂停或终止，监理人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向监理人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费、专家咨询费等费用。但本合同另有约定的除外。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元整（小写）¥1534.9292万元；

施工阶段（含竣工验收）监理服务酬金总金额为（大写）壹仟肆佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁

元整(小写)¥1461.8373万元;

保修阶段监理服务酬金总金额为(大写)柒拾叁万零仟玖佰玖拾玖元整(小写)¥73.0919。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、合同附件: 附件 1: 廉洁合作协议书

附件 2: 各岗位人员基本要求表

附件 3: 超材料产业集聚区(二期)(监理)奖励措施

附件 4: 监理工作月考评管理办法

九、本合同附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位章后生效。

十一、本合同一式捌份,委托人执陆份,监理人执贰份。

委托人:

深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人:

深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

纳税人识别号:

纳税人识别号:

深国税福认证[2016]2785号

开户银行:

开户银行:

建行罗湖支行

银行账号:

银行账号:

4420 1528 6000 5140 6285

地址:

地址:

深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼1栋5楼北(1)

电话:

电话:

合同订立地点:深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区

合同订立时间:2016年 月 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号:18-201700093

深地名许字BA201710079号

申请单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
批准名称	汇智研发中心	汉语拼音	HUIZHINYANFAZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	29110.97平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2015-1036(合)
宗地代码	440306005008GB00581	宗地号	A108-1156
命名含义	汇聚智慧的产业,智慧的办公以及智慧的生活,都与“智”息息相关。		
意见	一、经审核,同意地块编号为440306005008GB00581的土地上的建筑物命名为“汇智研发中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“汇智研发中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“汇智研发中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		

日期:2017-03-15

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	398442254440306199
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区（二期）
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层 /4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准文号	深规土函（2014） 1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG- 2017-0010（改 1）号
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 （基坑支护）	江苏省岩土工程勘察设计院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 （基坑支护）	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 （装修）	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 （景观）	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 （土建）	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 （设备安装）	广西华业建筑工程有限公司		

承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱洋、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	张骥	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__14__项，其中： 经审查符合要求__14__项 经核实符合要求__14__项	共__7__项，其中： 资料核查符合要求__7__项 实体抽查符合要求__7__项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__7__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__2__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	赵斌
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
3	张骝	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	张骝
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	周建民
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	陈满华
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	曹海天
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	秦腾芳
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	唐欣
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	梁新平
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	欧晓中
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	邵秀丽
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	左文昭
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	刘长健
14	陈梦鸽	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	陈梦鸽
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	韩斌
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	张家振
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	吴旭彬
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	李全军
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王光飞

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	陈庆南
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	王子高
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	许鹏
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师(正高)	颜传富
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙强
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志陆
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梁琪昆
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	韦成发
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	朱源
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	卢昭君
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张继烈
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	舒东平
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	贾开奇
34	李聪	深圳车库电梯科技有限公司	项目负责人	工程师	李聪
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	张轲
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李加平
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	庄李林
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	肖伟
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	肖建松
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	陈铭钦

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奇武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奇武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年7月28日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年7月28日 年 月 日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日

海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

中标通知书

标段编号：44030620190039004001
标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）
建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：628.370500万元
中标工期：/
项目经理(总监)：王强



本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



中标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-09-01

查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）
工程地点：深圳市宝安区新安街道
委托人：深圳市宝安区建筑工务署
监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）
2. 工程地点：宝安中心区 N10 区
3. 工程规模：学校占地面积 26568.81 平方米，拟建 60 个班，2700 个学位，根据宝发改可研〔2020〕22 号，估算总投资约 55788.97 万元，建安费 45231.80 万元。总建筑面积约 54673 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：概算总投资约 54425.45 万元；建安费 44961.02 万元。

7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：房屋建筑工程，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2020 年 12 月 1 日起至（暂定）2023 年 8 月 31 日止，共 1003 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2023 年 9 月 1 日起至（暂定）2028 年 8 月 31 日止，共 1826 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王强，身份证号码：230103197004270032，注册号：23001262。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人：

或其委托代理人

开户银行：

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或其委托代理人

开户银行：

账号: _____ 账号: _____
住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所: _____
邮编: 518101 邮编: _____
电话: 0755-27781013 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: 田伟

盖章经办人: 田伟

海天小学（宝安中心区N10小学） 监理合同补充协议

甲方: 深圳市宝安区建筑工程局

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效率地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m²。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定): 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\begin{aligned} \text{保修阶段服务酬金额} &= \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 598.4481 \\ &(\text{暂定}) \times 5\% = 29.9224 \text{ 万元 (暂定)}. \end{aligned}$$

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

$$\begin{aligned} \text{当月应支付监理酬金额} &= (\text{当月完成施工产值}) \\ &\times 1.323\% \times 0.75. \end{aligned}$$

修改为

20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元, 其中: 建筑安装工程费 63775 万元, 设备购置费 0 万元, 联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算〔2023〕61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算,本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元(暂定)。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 1041.3055 万元 (暂定) × 1 × 0.85 × 1

= 885.1097 万元 (暂定)

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

= 885.1097 万元 (暂定) × (1 - 10%)

= 796.5987 万元 (暂定)

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定): 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

= 796.5987 万元 ÷ 63775 万元

= 1.249%

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 796.5987 (暂定) × 5% = 39.8299 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.249% × 0.75。

三、原合同中涉及“预算 (招标控制价) 以宝安区建设工程造价管理站预算 (招标控制价) 备案价为准”修改为: “预算 (招标控制价) 以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议,与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份,委托人、监理人各持 4 份,自双方签字盖章后生效。

委托人 (公章):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人:

(签字)

监理人 (公章):

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托人:

(签字)

日期: 2023 年 9 月 27 日

经办人 (签名): 杨光明

盖章人 (签名): 李明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海天学校建设工程
验收时期: 2024 年 11 月 29 日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 m ²	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6 层 宿舍楼 10 层 地下: 2 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

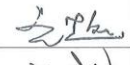
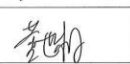
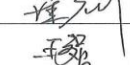
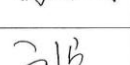
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项	共核查 60 项， 符合要求 60 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查，符合要求 65 项	共抽查 60 项， 符合要求 60 项。	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经核定，符合规范要求 65 项	经返工处理符合要求 0 项。	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

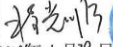
姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。



建设单位：  2024年1月29日

(公章)
单位(项目)负责人：



监理单位：  2024年1月29日

(公章)
总监理工程师：



施工单位：  2024年1月29日

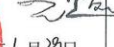
(公章)
单位(项目)负责人：



勘察单位：  2024年1月29日

(公章)
单位(项目)负责人：



设计单位：  2024年1月29日

(公章)
单位(项目)负责人：



监理单位：  2024年1月29日

(公章)
总监理工程师：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于海天小学《建设用地规划许可证》变更公示的通告

信息来源: 深圳市规划和自然资源局

信息提供日期: 2022-07-14 09:24

【字体: 大 中 小】

视力保护色:



海天小学位于宝安中心区,海天路与新安一路交汇处西南侧,用地面积26562.42平方米。该用地于2019年12月取得《建设用地规划许可证》(深规划资源许BA-2019-0127号)。现用地单位来文申请变更该宗地《建设用地规划许可证》。根据公开、公平、公正原则,现将变更事项公示如下:

一、项目名称由“海天小学”变更为“海天学校建设工程(暂定名)”;

二、用地编号由“2017-00P-0007”变更为“A004-0176宗地”。用地面积由“26562.42”平方米变更为“26562.98”平方米;

三、容积率由“ ≤ 1.4 ”变更为“ ≤ 2.1 ”;

四、建设指标由“总建筑面积36626平方米,其中教学及教学辅助用房25022平方米,办公用房2636平方米,生活服务用房5886平方米,宿舍2900平方米,微格教室182平方米”变更为“总建筑面积55111平方米,其中教学及教学辅助用房36207平方米,办公用房3575平方米,生活服务用房8242平方米,宿舍5705平方米,游泳池1200平方米,微格教室182平方米”;

五、建筑退线由“24米及以下建筑 ≥ 6 米,24米以上建筑 ≥ 9 米(临甲岸路一侧退线12米范围内应布置非教学功能用房)”变更为“各侧 ≥ 6 米,操场临幼儿园侧零退线”;

六、建筑覆盖率由“ $\leq 30\%$ ”变更为“ $\leq 60\%$ ”;

七、备注由“1、地上布置不少于2个校车停车位;充电桩配置比例不低于停车位数的30%,其余停车场(库)应预留设置充电桩的条件。2、教学楼4层以上不可设置主要教学用房,且满足相关规范要求。3、地块位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区,建议工程建设中加强地下管线和基础的防腐蚀工作,同时建议特别注意地下管道防漏建设,避免产生塌陷隐患。4、该用地进入5号线轨道安全保护区15173.18平方米,用地单位建设方案需事先征得地铁(铁路)建设运营单位书面意见同意后,方可办理该用地的《建设工程规划许可证》;该用地进入港深西部快轨规划控制区933.59平方米,该933.59平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下,包括围护结构锚索等)侵入;该用地进入港深西部快轨规划控制预警区7547.95平方米,该用地围护结构锚索禁止侵入港深西部快轨规划控制区。5、本证指标根据《关于中心区N10区小学建设工程项目第二次调整可行性研究报告的批复》(宝发改可研[2018]26号)和2019年区规划工作领导小组第六次会议相关精神核定。6、关于本项目环保、节能等有关规定,请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实,并在下阶段落实海绵城市设计年径流量值60%的指标要求。7、该项目核增部分应满足《深圳市建筑设计规则》,其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市普通中小学校建设标准指引》等其它技术规划的要求。8、本证由深规许BA-2018-0087号《建设用地规划许可证》变更而来,原证收回作废。9、本学校为60班/2700个学位的小学规模。”变

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200097 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

宝安管理局

日期

2022年07月28日

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
项目名称	海天学校建设工程（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府函（2018）276号
用地位置	宝安中心区
用地面积	26562.98平方米
土地用途	教育设施用地
建设规模	55111平方米
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	1、宗地附图（宗地号A004-0176） 2、规划设计要点批复表（BA202200080） 建设用地规划许可证BA-2019-0127收回作废

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-83-01-70235901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2021-01-06

业务办理专用章



证书序列号: 2021-0019

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	海天学校		
建设地址	宝安区海天路与甲岸路交汇处南侧,东南侧紧邻新安西路,西南侧为临海站地铁口		
建设规模	74959 平方米		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理:禹芳明 注册证书号:津1502011201206881 项目总监:王强 注册证书号:00544384 范围:基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-08设计单位由深圳机械建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司变更为深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司(工程名称由海天小学(宝安中心区N10小学)变更为海天学校)施工范围由基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程变更为:基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程建设规模由54673平方米变更为74959平方米合同金额由38557.148962万元变更为62395.972257万元 ◆◆◆ 2022-09-30项目经理由武科(0381712)变更为禹芳明(津1502011201206881)◆◆◆ 2021-10-21复工申请:申请复工日期2021-10-15计划竣工日期2023-09-30◆◆◆ 2021-09-09停工登记:停工日期2021-08-10计划复工日期2021-12-15		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 海天小学（宝安中心区N10小学）项目 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年四月



区体育中心网球场改扩建工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-89-01-702209001001

标段名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：773.766000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：黄昌恒

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-06

查验码：6748158430733570

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区体育中心网球场改扩建工程
2. 工程地点：宝安中心区 N3 区
3. 工程规模：用地面积 21096.52 平方米，建筑总面积 60578.95 平方米，概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元，为多层体育公共建筑，最大跨度 53.6 米，由地上 3 层和 2 层地下室组成，建设内容包括网球场，舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元。
7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2021 年 10 月 31 日起至（暂定）2026 年 7 月 27 日止，共 1730 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2026 年 7 月 28 日起至（暂定）2031 年 7 月 28 日止，共 1826 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 736.92 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 36.846 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄昌恒，身份证号码：440106197211011891，注册号 44011912；

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

住所：

邮编：518101

邮编：

电话：0755-27781013

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：

合同经办人：

盖章经办人：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程

验收日期：2025 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2018-440306-89-01-70220901	项目代码	
项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区 N3 地块(区体育中心用地内)		
建筑面积	60578.96 m²	工程造价	44472.570683 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：3 层 地下：2 层
立项批准文号	宝发改概算[2019]201 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0182 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0068 号
施工许可证号	2021-1636	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 08 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-70220901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司、深圳金煌建设工程有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市领悦智能工程建设有限公司、深圳市三江电气有限公司、深圳市华锋电梯有限公司、深圳市绿金人防工程有限公司		
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李朝晖
组员	黄昌恒、连国勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱剑飞	李朝晖
建设设备安装工程	黄昌恒	赵文
工程质控资料	连国勇	甘明彦、李鹏程、蔡大字

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安区体育中心网球场改扩建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高昆也	深圳市中建设计院有限公司	总绘	工程师	高昆也
2					
3					
4	梁国李	宝安区公共工程检测中心	负责人	中级	梁国李
5	郑剑飞	深圳市宝安区建设工程质量监督站	项目主任	经济师	郑剑飞
6	梁国李	深圳市宝安区建设工程质量监督站	技术负责人	工程师	梁国李
7					
8	甘明亮	中建科工集团有限公司	执行经理	高级	甘明亮
9					
10	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	教育	李朝晖
11	吕伟之	北京中太工程技术有限公司	项目负责人	高级	吕伟之
12	董国勇	中建科工集团有限公司	项目经理	高级	董国勇
13	黄一州	中建科工集团有限公司	项目经理	中级职称	黄一州
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年12月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年12月29日

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01



二〇二五年十月二十四日

证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二六年三月

证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二六年三月

宝安区养老院建设工程（监理）

中标通知书

标段编号: 440306201703640003001

标段名称: 宝安区养老院建设工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 722.366900万元

中标工期: 3407

项目经理(总监): 孙清江

本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-09

查验码: 9660830376815912

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号:

合同编号: 353-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区养老院建设工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

3. 工程规模：项目拟新建一幢地上23层，地下3层的养老院大楼，设置养老床位1000张。项目占地面积7324.66平方米，总建筑面积67119.33平方米，包括居住用房、生活服务及辅助用房、医疗保健、公共活动用房、管理服务用房、架空层、地下室，设置停车位253个，并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资52333.02万元。 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费45831.10万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；
7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本次招标监理服务范围为宝安区养老院建设工程的监理服务，服务范围与宝

安区养老院建设工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括：（1）土建工程：桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园建景观及绿化、白蚁防治工程等。（2）安装工程：电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、太阳能热水系统、人防工程、通风空调（不含分体空调的设备费）、燃气工程、供氧系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。（3）配套工程：大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。（4）样板引路、基坑监测、水电监测等。（5）本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2018年8月1日起至（暂定）2022年11月30日止，共（暂定）1582日历天；

2. 保修阶段自（暂定）2022年12月1日起至（暂定）2027年11月30日止，共（暂定）1825日历天；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：柒佰贰拾贰万叁仟陆佰陆拾玖元（¥722.3669万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定687.9685万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定34.3984万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙清江，身份证号码：440301195905014616，注册号：44003094

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：建行罗湖支行

账号：

账号：4420 1528 6000 5140 6285

住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

住所：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 1 栋 5 楼北 (1)

邮编：518101

邮编：518048

电话：0755-27781013

电话：0755-61697982

传真：0755-27783381

传真：0755-83454738

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2018 年 9 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区养老院建设工程

验收日期：2024年3月3日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝安区养老院建设工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33㎡	工程造价	34504.861788万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801		
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	梅昱
副组长	龚鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、龚鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质控资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜四星	区 2 办署	项目负责人	高工	杜四星
2	张喜儿	区 1 办署	副部长	工程师	张喜儿
3	徐建东	区 工务署	工程师		徐建东
4	黄锦伟	区 工务署	工程师		黄锦伟
5	胡耀辉	区 工务署	工程师	中级工程师	胡耀辉
6	李桂添	区 工务署	工程师	工程师	李桂添
7	王国州	区 工务署	经济师/助理工程师	经济师/助理工程师	王国州
8	黄锦伟	区 工务署	部长	工程师	黄锦伟
9	黄锦伟	区 工务署	工程师	助理工程师	黄锦伟
10	刘祖志	区 工务署	工程师		刘祖志
11	黄永成	中铁二局	项目经理	高工	黄永成
12	洪树强	中铁二局	总工	工程师	洪树强
13	郭锦忠	中铁二局	资料员		郭锦忠
14	戴宇峰	深圳华拓	项目负责人	注册岩土	戴宇峰
15	王亚非	深圳华拓	项目负责人	工程师	王亚非
16	李永成	甘肃建设监理	总监	工程师	李永成
17	李永成	甘肃建设监理			李永成
18	陈明强	中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	陈明强
19	陈明强	中建西北设计院有限公司	副总工	高工	陈明强
20	陈明强	中建西北设计院有限公司			陈明强
21	刘慧	中建西北设计院有限公司		工程师	刘慧
22	许建宝		项目负责人	中级	许建宝
23	黄锦伟	区 工务署	工程师	工程师	黄锦伟
24	黄锦伟	区 工务署	工程师	工程师	黄锦伟
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日
--	--	--	--	--



证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区养老院建设工程项目”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二六年三月

证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的“宝安区养老院建设工程项目”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会
二零二六年三月

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 汇东晟工业园

工程地点: 光明新区

委托人: 深圳市汇东晟投资有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市汇东晟投资有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汇东晟工业园

2. 工程地点: 光明区

3. 工程规模: 15层4栋, 23层1栋总建筑面积180721.66平方米,其中地上建筑164506.77平方米,地下建筑16214.89平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二等

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 50600 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 林锦宁, 身份证号码: 440106196508021877, 注册号: 44005964

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰贰拾万玖仟陆佰捌拾陆元整 (¥7209686元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				686.6368	34.3318		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止,总计 860 日历天其中:

- 1.决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 2.勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 3.设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 4.施工阶段:自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止,共 860 日历天;
- 5.保修阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.设备监造:自 起至 止,共 日历天;
- 7.其他服务:自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2019.9.20
- 2.订立地点: 深圳市宝安区
- 3.本合同一式 四份具有同等法律效力,双方各执 二份。

委托人: 深圳市汇东晟投资有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住所: 住所: 深圳市福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

邮编: 邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人: (签章) 法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话: 0755-23991691

传真: 传真: 0755-83454738

电子邮箱: 电子邮箱:

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 汇东晟工业园

验收日期: 2023年8月8日

建设单位(盖章): 深圳市汇东晟投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	汇东晟工业园				
工程地点	深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处	建筑面积	180721.66㎡	工程造价	50600万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	15/23	层
	钢筋混凝土结构		地下：	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10013501	监理许可证号	E144002313		
开工日期	2019年11月25日	验收日期	2023年8月8日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2019]067号		
建设单位	深圳市汇东晟投资有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	大地建筑事务所（国际）				
总包单位	国迈建设有限公司				
承建单位（土建）	国迈建设有限公司				
承建单位（设备安装）	国迈建设有限公司				
承建单位（装修）	国迈建设有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄南榕
副组长	赵桂南
组员	刘筱、刘云林、林锦宁、杜前、张楠、刘强、任志龙、沈月明、尤泽皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦宁	刘云林、刘筱、刘智慧、杜前、张楠、冯宗岳、欧阳志坚
建筑设备安装工程	李国强	郑希童、任志龙、赵栋
工程质控资料	尤泽皓	张立文

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处南侧，由4栋丙类高层厂房和1栋一类高层建筑。厂房地地上15层，地下1层；宿舍楼地上23层，地下1层，其中5栋宿舍楼首层商业、二层为配套食堂和文化活动室，三层为架空绿化空间，四层至二十三层配套员工宿舍。用地面积41189.00m²，总建筑面积180721.66m²，其中地下室建筑面积16214.89m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 裕丰达工业园

工程地点: 光明新区

委托人: 深圳市裕丰达实业有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市裕丰达实业有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 裕丰达工业园

2. 工程地点: 光明区

3. 工程规模: 本工程厂房建筑3栋各15层,宿舍楼1栋17层,地下一层。总建筑面积137661.39平方米,其中地上建筑125398.66平方米,地下建筑12262.73平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二等

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 38550 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 林锦宁, 身份证号码: 440106196508021877, 注册号: 44005964

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰柒拾伍万柒仟壹佰柒拾元整 (¥ 5757170.000)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.302	27.415		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 总计 850 日历天其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 共 850 日历天;
5. 保修阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019.8.20
2. 订立地点: 深圳市宝安区
3. 本合同一式 四份具有同等法律效力, 双方各执 二份。

委托人: 深圳市裕丰达实业有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住所: 住所: 深圳市福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

邮编: 邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人 黄莉娟 法定代表人或其授权代理人

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话: 0755-23991691

传真: 传真: 0755-83454738

电子邮箱: 电子邮箱:

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 裕丰达工业园

验收日期: 2022年12月16日

建设单位(盖章): 深圳市裕丰达实业有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	裕丰达工业园				
工程地点	深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处	建筑面积	137661.39m'	工程造价	38550.00万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上：	15/17	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10013601	监理许可证号	E144002313		
开工日期	2019年11月12日	验收日期	2022年12月16日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2019]061号		
建设单位	深圳市裕丰达实业有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	大地建筑事务所（国际）				
总包单位	太原市第一建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	太原市第一建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	太原市第一建筑工程集团有限公司				
承建单位（装修）	太原市第一建筑工程集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆生民
副组长	赵桂南
组员	刘云林、刘筱、刘智慧、林锦宁、张剑、张卓俊、杨宋潘、葛锦宗、沈月明、尤泽皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦宁	刘云林、刘筱、刘智慧、张剑、杨宋潘
建筑设备安装工程	李国强	吴学武、葛锦宗
工程质控资料	尤泽皓	张立文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 55 项,其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 0 项	共 35 项,其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 30 项
建筑装饰装修	符合要求	共 49 项,其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 0 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 60 项
屋面	符合要求	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 15 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 100 项,其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 0 项	共 70 项,其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 65 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 45 项
通风与空调	符合要求	共 85 项,其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	符合要求	共 95 项,其中: 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 57 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 37 项
智能建筑	符合要求	共 90 项,其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	符合要求	共 140 项,其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 0 项	共 100 项,其中: 资料核查符合要求 100 项 实体抽查符合要求 100 项	共 70 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 50 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

本工程位于深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处南侧，由3栋丙类高层厂房和1栋一类高层建筑。厂房地地上15层，地下1层；宿舍楼地上17层，地下1层，其中地下共1层功能为：汽车库及设备用房，兼作人防地下室，4栋宿舍楼首层商业、二层为配套食堂和文化活动室，三层为配套文化活动室，四层为架空绿化空间，五层至十七层配套员工宿舍。用地面积41474.04m²，总建筑面积137661.39m²，其中地下室建筑面积12262.73m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责

知命

12.4



银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号: 44030320180073003001

标段名称: 银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 430.327800万元

中标工期: 1340日历天

项目经理(总监): 张澍

本工程于 2018-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-07



查验码: 7882343453886535

查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程编号:

工程编号: 2019-001

深圳市工程监督与相关服务合同

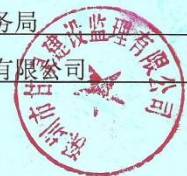
(示范文本)

工程名称: 银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：银湖二小（未来学校）新建工程规划占地面积 14024.9 平方米，主要建设内容为 36 班的九年一贯制学校，总建筑面积约为 37000 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：26760 万元 招标部分工程概算投资额：26760 万元（暂以总投资作为建安费计取）
7. 其它：（1）上述第 6 点“工程概算”为“工程估算”。（2）工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张澍，身份证号码：422128196408140074，注册号：4401

2571

五、服务酬金

第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：肆佰叁拾万叁仟贰佰柒拾捌元整（¥ 4,303,278 元）（注：此金额为暂定价，最终监理酬金结算价以政府认定的部门审定价为准）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	409.836	20.4918	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 31 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，总计 1340 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 31 日 起至 2020 年 08 月 31 日 止，共 610 日历天（实际施工阶段已开工令日期顺延，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；
5. 保修阶段：自 2020 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天（以实际竣工验收日期顺延）；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、本合同订立时间：2019年5月2日

2、订立地点：深圳市罗湖区

3、本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人(公章)：深圳市罗湖区建筑工务局 监理人(公章)：深圳市甘泉建设监理有限公司

地 址： 地 址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金
享楼1栋5楼(1)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：0755-23991691

传 真： 传 真：0755-83454738

开户名称： 开户名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行： 开户银行：建行罗湖支行

账 号： 账 号：4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码： 邮政编码：518048

合同经办人：_____

合同复核人：_____

合同审核人：_____

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：银湖二小(未来学校)新建工程项目精装修工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位(盖章)：华润(深圳)有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区更新单元09、10地块内	建筑面积	42995.6m ² （装修面积： 30181.91m ² ）	工程造价	3547.93188 2（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：5层 地下：4层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939703	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021021		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖成飞
副组长	庄林远、张澍
组员	周波涛、戴辉、邱周勇、欧阳鸿、李宇、黄昌恒、陆诗广、赵聪慧、桂海刚、李习毅、庄展超、康净炎、周伟中、陈晓强、谢伟锋、薄晓程、蓝永芳、张乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	黄昌恒、庄展超、周伟中、谢伟锋、李习毅
建筑设备安装工程	邱周勇	赵聪慧、陈晓强、桂海刚
工程质控资料	欧阳鸿	薄晓程、张乐、蓝永芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____6____项，其中： 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____6____项	共____4____项，其中： 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____4____项	共____7____项，其中： 评价为“好”的____7____项 评价为“一般”的____0____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____8____项，其中： 经审查符合要求____8____项 经核定符合要求____8____项	共____5____项，其中： 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项	共____5____项，其中： 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____0____项
通风与空调	符合要求	共____9____项，其中： 经审查符合要求____9____项 经核定符合要求____9____项	共____2____项，其中： 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____5____项，其中： 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____0____项
建筑电气	符合要求	共____9____项，其中： 经审查符合要求____9____项 经核定符合要求____9____项	共____1____项，其中： 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____11____项，其中： 评价为“好”的____11____项 评价为“一般”的____0____项
智能建筑	符合要求	共____7____项，其中： 经审查符合要求____7____项 经核定符合要求____7____项	共____1____项，其中： 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____5____项，其中： 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____0____项
建筑节能	符合要求	共____6____项，其中： 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____6____项	共____1____项，其中： 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____3____项，其中： 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____0____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李俊秋	区工务署	副部长		李俊秋
5	陈松	区工务署	项目负责人	工程师	陈松
6	刘家明	区工务署			刘家明
7	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
8	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
9	黄志峰	深圳市水务建设发展有限公司		工程师	黄志峰
10	张卫	深圳市水务建设发展有限公司	总监	工程师	张卫
11	王	中建一局第五建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	王
12	王	深圳市水务建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	王
13	王	深圳市水务建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	王
14	唐志刚	深圳市水务建设发展有限公司	总监	工程师	唐志刚
15	王	深圳市水务建设发展有限公司	项目负责人	工程师	王
16	庄林远	深圳市水务建设发展有限公司	项目经理	工程师	庄林远
17	康东炎	深圳市水务建设发展有限公司	项目负责人	工程师	康东炎
18	王	深圳市水务建设发展有限公司	项目负责人	工程师	王
19	王	深圳市水务建设发展有限公司	项目负责人	工程师	王
20	王	深圳市水务建设发展有限公司	项目负责人	工程师	王
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程已按合同及招标文件规定全部完成, 工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定, 建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能质量验收合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。

经各参加单位评定: 同意工程竣工验收, 工程质量评定为合格。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	年 月 日

Barcode: 1442009201014808(00) 机电建筑 2024.08.24

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程

验收日期: 2022年6月2日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司

Barcode: GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河银湖街道三九片区更新单元09、10地块	建筑面积	42631.80m ²	工程造价	20443.563726万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4/5层 地下：4/3层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939702	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月06日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020028		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	廖成飞、张澍、叶海龙
组员	廖木珍、戴辉、邱周勇、曾国耀、薄晓程、黄昌恒、李国强、裴俊德、孟薄萍、周浩飞、周成、游文真、马金东、代佳鹏、付佳豪、黄颖、黄水金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖木珍	黄昌恒、孟薄萍、周浩飞、游文真、马金东、周成
建筑设备安装工程	邱周勇	戴辉、李国强、裴俊德、付佳豪、代佳鹏
工程质控资料	曾国耀	薄晓程、黄颖、黄水金

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	王学秋	区工务署	副部长		王学秋
5	张松	区工务署	项目负责人	工程师	张松
6	刘家明	区工务署			刘家明
7	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
8	叶成南	区工务署	项目负责人	工程师	叶成南
9	黄品旭	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程师	黄品旭
10	张衡	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张衡
11	叶成南	中建一局第五建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	叶成南
12	王学秋	深圳创世纪国际设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王学秋
13	王学秋	深圳创世纪国际设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王学秋
14	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	唐志刚
15	王学秋	深圳创世纪国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王学秋
16	王学秋	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	王学秋
17	康东发	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	康东发
18	王学秋	深圳创世纪国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王学秋
19	王学秋	中建一局第五建设发展有限公司	技术总工	高级工程师	王学秋
20	王学秋	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		王学秋
21	王学秋	广东联富建设工程有限公司	商务		王学秋
22	王学秋	广东联富建设工程有限公司	预算		王学秋
23	王学秋	广东联富建设工程有限公司	预算		王学秋
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感为（好），竣工资料齐备，同意工程通过验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年6月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务

中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-468709001001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市大众工程管理有限公司; 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 2339.7655万元(第一部分中标人: 深圳市大兴工程管理有限公司, 中标金额: 916.5765万元; 第二部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 832.3855万元; 第三部分中标人: 深圳市大众工程管理有限公司, 中标金额: 590.8035万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 向海; 李明; 徐阳志

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07



深圳市工程监理合同

工程编号:

合同编号: FT-G-2022-JJYF-010

工程名称: 福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务合同

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田区人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务
2. 工程地点：本项目位于梅林街道北至梅东一路、南至梅林路、东至梅东三路、西至梅东六路。
3. 工程规模：项目规划范围面积约 12699 平方米，暂定建筑面积 49546.2 平方米，其中公共住房开发建设用地面积 5612 平方米，拟建建筑物为 1 栋高层公寓楼，一二层为临街商业及地下室主要为车库和设备用房等。具体规划指标以政府部门审批为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向海，身份证号码：421127199109151511，注册号：44022731

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元整（小写：3671195.00 元），不含税金额为：3463391.51 元，增值税税金为：207803.49 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				349.6376	17.4819		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 13 日起至 2028 年 8 月 24 日止，总计 2080 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 13 日起至 2026 年 8 月 24 日止，共 1350 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 8 月 25 日起至 2028 年 8 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自____起至____止，共____日/历天。

七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2022, 11, 25。
- 订立地点：深圳市福田区。
- 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市福田人才安居有限公司
法定代表人（盖章）：张博
或其授权代理人（盖章）：
纳税人识别号：91440300W5E08G82E
住所：深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

开户银行：中信银行市民中心支行
账号：8110301013400173910
电话：0755-82919939
邮编：
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人（盖章）：张利
或其授权代理人（盖章）：
纳税人识别号：914403002793925141
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-27220049
邮编：
传真：
电子邮箱：

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市甘泉建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司梅林公安街地块警察公寓项目、原车管所地块警察公寓项目工程监理。我司现已完成 2023 年第四季度及年度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 72 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
梅林公安街地块警察公寓项目	合格	朱义良	44001070
原车管所地块警察公寓项目	良好	向海	44022731

2023 年度共 28 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 21 名，评价等级为合格。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2024 年 2 月 1 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居景馨苑项目工程总承包主体工程

验收日期：2025年8月11日

建设单位（盖章）：深圳市福田区安居有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2208-440304-04-01-86597302	项目代码	/
项目名称	安居景馨苑项目工程总承包主体工程	项目曾用名	福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程
工程地点	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角		
建筑面积	44457.43m²	工程造价	275895256.31 元
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层/地上 30 层
立项批准文号	深福田发改备案(2022)0242 号	宗地号	B406-0099
用地规划许可证号	地字第 440304202200060 号	工程规划许可证号	建字第 4403042025GG004256
施工许可证号	2024-0344[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 3 月 20 日	验收日期	2025 年 8 月 11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220153-02
建设单位	深圳市福田安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位(土建)	中海建筑有限公司		
承建单位(设备安装)	中海建筑有限公司		
承建单位(装修)	中海建筑有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

(1) 验收组

组长	张博
副组长	赵影、段学刚、饶少华、林俊耀、刘鹏远、秦飞、刘永、金廷柱、徐恺
组员	向海、邓春涛、全永庆、范纯青、卢小辉、徐敏、罗清、王世磊、罗丹、龙凡江、方坚、李化印

(2) 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦飞、周会垚	杨小武、苏慕杰、杨益贵、李玉国、徐卫国、蒋小勇、孙有功、曾国辉、顾滇、王嘉杰、陆涛、罗丹、罗清、范纯青、卢小辉、廖定国、张元镭、赖泽科、张译、余虎、徐顺杨、王龙、唐勇、张根明、刘丰峰、刘小林、潘才毅、张康熙、潘禹谋、王昆龙、袁勇、赵明、汤杰、王世磊、吴贺春、任殿博、杨涛、陈品元、龙凡江、杨光俊、徐敏、贺鹏、陈文明、全永庆、陈琦、安鹏、卿路索、周锋、梁钜皓、周俊南、张津
建设设备安装工程	向海、邓春涛	杨文超、李佳珉、秦国琼、魏智辉、黄俊杰、毛绍国、范世凡、毛晨旗、任天宇、石子路、丁满强、罗秋明、徐蓉、杨益贵、胡高波、林贵华、殷深圳、张凤保、刘阳波、齐孟浩、曹原、邓荣通、谢金鹏、王信淇、冯世刚、张奎、袁锦道、邓良宇、向达万、李国强、赵秋阳、张佳佳、徐融、丘世深、问国伟、林章淳

工程质保资料	王念	曾瑾恒、李权、卫金伟、匡伟峰、李泳凯、谭桥、张宇、宋瑞林、杨楠、柳健、杨金凤、李吉赫、蒋卫、姚鹏、曹坤
--------	----	---

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居景馨苑项目工程总承包主体工程项目 1 栋 1 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：安居景馨苑项目工程总承包主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
车棚	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张博	深圳市福田安居有限公司			张博
2	赵影	深圳市福田安居有限公司			赵影
3	段学刚	深圳市福田安居有限公司			段学刚
4	饶少华	深圳市安居集团有限公司			饶少华
5	林俊耀	深圳市福田安居有限公司			林俊耀
6	刘鹏远	深圳市安居集团有限公司			刘鹏远
7	秦飞	深圳市福田安居有限公司	项目负责人		秦飞
8	周会垚	深圳市福田安居有限公司			周会垚
9	杨小武	深圳市福田安居有限公司			杨小武
10	苏慕杰	深圳市福田安居有限公司			苏慕杰
11	杨益贵	深圳市福田安居有限公司			杨益贵
12	李玉国	深圳市福田安居有限公司			李玉国
13	刘小林	深圳市福田安居有限公司			刘小林
14	潘才毅	深圳市福田安居有限公司			潘才毅
15	张康熙	深圳市福田安居有限公司			张康熙
16	潘禹谋	深圳市福田安居有限公司			潘禹谋
17	赵明	深圳市福田安居有限公司			赵明
18	杨文超	深圳市福田安居有限公司			杨文超
19	李佳珉	深圳市福田安居有限公司			李佳珉
20	秦国琼	深圳市福田安居有限公司			秦国琼
21	魏智辉	深圳市福田安居有限公司			魏智辉
22	邓荣通	深圳市安居集团有限公司			邓荣通

23	谢金鹏	深圳市福田安居有限公司			谢金鹏
24	王信淇	深圳市福田安居有限公司			王信淇
25	冯世刚	深圳市福田安居有限公司			冯世刚
26	曾瑾桓	深圳市福田安居有限公司			曾瑾桓
27	李权	深圳市福田安居有限公司			李权
28	卫金伟	深圳市福田安居有限公司			卫金伟
29	匡伟峰	深圳市福田安居有限公司			匡伟峰
30	刘永	中海建筑有限公司	项目总指挥	高级工程师	刘永
31	金廷柱	中海建筑有限公司	项目副总指挥	高级工程师	金廷柱
32	方坚	中海建筑有限公司	项目副总指挥	高级工程师	方坚
33	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高级工程师	徐恺
34	王世磊	中海建筑有限公司	项目执行经理	工程师	王世磊
35	罗丹	中海建筑有限公司	技术负责人	工程师	罗丹
36	刘翔	中海建筑有限公司	技术经理	高级工程师	刘翔
37	曾国辉	中海建筑有限公司	生产经理	工程师	曾国辉
38	谭桥	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	谭桥
39	张宇	中海建筑有限公司	安全经理	工程师	张宇
40	余虎	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	余虎
41	龙凡江	中海建筑有限公司	质量经理	工程师	龙凡江
42	姚鹏	中海建筑有限公司	商务负责人	工程师	姚鹏
43	丘世深	中海建筑有限公司	机电负责人	高级工程师	丘世深
44	毛晨旗	中海建筑有限公司	机电经理	工程师	毛晨旗
45	徐顺杨	中海建筑有限公司	项目副经理	高级工程师	徐顺杨

46	卿路索	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	卿路索
47	殷深圳	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	殷深圳
48	问国伟	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	问国伟
49	曹坤	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	曹坤
50	王龙	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	王龙
51	周锋	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	周锋
52	汤杰	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	汤杰
53	张双保	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	张双保
54	陈品元	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	陈品元
55	徐敏	中海建筑有限公司	设计经理	工程师	徐敏
56	陆涛	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	陆涛
57	李吉赫	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	李吉赫
58	梁钜皓	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	梁钜皓
59	吴贺春	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	吴贺春
60	顾滇	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	顾滇
61	唐勇	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	唐勇
62	周俊南	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	周俊南
63	刘阳波	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	刘阳波
64	林章淳	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	林章淳
65	向达万	中海建筑有限公司	机电工程师	助理工程师	向达万
66	杨光俊	中海建筑有限公司	质量员	助理工程师	杨光俊

67	宋瑞林	中海建筑有限公司	安全副经理	助理工程师	宋瑞林
68	杨楠	中海建筑有限公司	安全员	助理工程师	杨楠
69	王念	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	王念
70	向海	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	工程师	向海
71	李化印	深圳市甘泉建设监理有限公司	园林专监	工程师	李化印
72	罗清	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	工程师	罗清
73	蒋卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	蒋卫
74	李国强	深圳市甘泉建设监理有限公司	机电专专监	工程师	李国强
75	徐卫国	深圳市甘泉建设监理有限公司	室内装修专监	工程师	徐卫国
76	王昆龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	安全专监	工程师	王昆龙
77	黄俊杰	深圳市甘泉建设监理有限公司	安全专监	工程师	黄俊杰
78	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	袁勇
79	范世凡	深圳市甘泉建设监理有限公司	园林专监	工程师	范世凡
80	蒋小勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	室内装修专监	工程师	蒋小勇
81	李泳凯	深圳市甘泉建设监理有限公司	资料员	/	李泳凯
82	张奎	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	张奎
83	袁锦道	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	袁锦道
84	邓良宇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	邓良宇
85	胡高波	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		胡高波
86	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司			林贵华
87	张佳佳	海腾创建(深圳)集团有限公司			张佳佳
88	徐融	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计		徐融

89	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	邓春涛
90	卢小辉	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑专业设计师	助理工程师	卢小辉
91	张根明	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构专业设计师	高级工程师	张根明
92	丁满强	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	丁满强
93	石子路	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气专业设计师	工程师	石子路
94	罗秋明	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通专业设计师	工程师	罗秋明
95	廖定国	深圳市立方都市工程设计有限公司	景观专业设计师	助理工程师	廖定国
96	贺鹏	深圳市立方都市工程设计有限公司	室内装修专业设计师	助理工程师	贺鹏
97	刘丰峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	装配式专业设计师	高级工程师	刘丰峰
98	张元锚	深圳市立方都市工程设计有限公司	幕墙专业设计师	/	张元锚
99	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	范纯青
100	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计师	工程师	赵秋阳
101	赖泽科	中建海龙科技有限公司	内装设计师	助理工程师	赖泽科
102	张译	中建海龙科技有限公司	结构专业负责人	高级工程师	张译
103	陈琦	中建海龙科技有限公司	结构设计师	助理工程师	陈琦
104	安鹏	中建海龙科技有限公司	结构设计师	工程师	安鹏
105	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为2025年012月11日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2025年 8 月 11 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 邓春涛
注册号： 4401650-012
有效期： 至2026年06月

监理单位（公章）：
总监理工程师：

2025年 8 月 11 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2025年 8 月 11 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2025年 8 月 11 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 金永庆
注册号： 4404678-A1037
有效期： 至2026年06月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋	86	☒ 满足 ☐ 不满足	86	
....				

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：
项目负责人：

2025年 8 月 11 日

监理单位：
项目负责人：

2025年 8 月 11 日

施工单位：
项目负责人：

2025年 8 月 11 日

设计单位：
项目负责人：

2025年 8 月 11 日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 邓春涛
注册号： 4401650-012
有效期： 至2026年06月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、
工程名称:土石方及桩基础工程

验收日期:

建设单位(盖章):深圳市福田区安居有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程					
工程地点	深圳市福田区梅林路6号		建筑面积	5612m²	工程造价	3932.56万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层			
	/		地下： / 层			
施工许可证号	2208-440304-04-01-86597301	监理许可证号	/			
开工日期	2022年12月29日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220153-01			
建设单位	深圳市福田安居有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司（基坑支护）、深圳市立方都市工程设计有限公司（工程桩）					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（桩基工程）/深圳市深勘工程咨询有限公司（基坑支护工程）					

* GD-E1-914/2 *

一、工程概况

GD-E1-914/2000

工程名称	福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程					
工程地点	深圳市福田区梅林路6号		建筑面积	/	工程造价	3932.56万元
结构类型	/	层数	地上：/层			
	/		地下：/层			
施工许可证号	2208-440304-04-01-86597301	监理许可证号	/			
开工日期	2022年12月29日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220153-01			
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司（基坑支护）、深圳市立方都市工程设计有限公司（工程桩）					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（桩基工程）/深圳市深勘工程咨询有限公司（基坑支护工程）					

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦飞、梁志峰
副组长	向海、全永庆、顾问天、邓春涛、徐东、刘风华、廖志坚
组员	王齐、张逢雨、周会垚、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东、陈梓桑、陈增彬、王丽萍、黄明娟、李永兵、苏慕杰、张子阳、胡旌、陈思鹏、马晓薇、王丽娜、陈玲、陆营部、彭家喜、包小磊、罗喜贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	咎帅	周会垚、张逢雨、陈梓桑、陈增彬、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李泳凯	王丽萍、陈玲、陆营部

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 / 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈永庆	市政集团	副总	高工	
5	陈永庆	福田建设			
6	陈永庆	福田建设			
7	陈永庆	深圳勘察设计院	项目经理	高工	
8					
9	陈永庆	市政集团	副总工	高级	
10	陈永庆	市政集团	副总工	中级	
11	陈永庆	市政集团	项目经理		
12	陈永庆	市政集团	技术	高级	
13	陈永庆	市政集团	安全		
14	陈永庆	市政集团	成本		
15	陈永庆	市政集团	资料		
16	陈永庆	市政集团	材料	中级	
17	陈永庆	市政集团	工程		
18	陈永庆	市政集团	成本		
19	陈永庆	市政集团	资料		
20	陈永庆	市政集团	测量		
21	陈永庆	市政集团	技术		
22	陈永庆	市政集团	行政		
23	陈永庆	市政集团	工程	中级	
24	陈永庆	市政集团	资料		
25	陈永庆	市政集团			
26	陈永庆	市政集团			
27					
28					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

工程质量控制资料齐全安全功能检查符合要求，地基与基础分部工程验收评定合格。工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，一致同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师(岩土)

姓名: 全永庆

注册号: 4404678-AY097

有效期: 2022年6月

向海

注册号 44022731

有效期 2027.05.13

深圳市甘泉建设监理有限公司

王亦

注册号 1612018202002143(00)

建筑

2024.12.30

深圳市甘泉建设监理有限公司

建设单位: 监理单位: 设计单位: 勘察单位:

单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2024年12月31日 2024年12月31日 2024年12月31日 2024年12月31日 2024年12月31日

* GD-E1-914/6 *

深圳市福田安居有限公司

[【返回】](#)

工程名称:	安居景馨苑项目工程总承包主体工程		
工程编号:	2208-440304-04-01-86597302	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2024-03-20	证书序列号:	2024-0344
建设单位:	深圳市福田安居有限公司	建设规模:	44564.49平方米
建设地址:	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角		
设计单位:	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位:	中海建筑有限公司	监理单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司
合同开工日期:	2024-01-01	合同竣工日期:	2025-03-02
项目经理:	徐恺	项目总监:	向海
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;;室外环境;;燃气工程;		
变更登记:	1、◆◆◆ 2025-03-05建设单位名称由深圳市福田人才安居有限公司变更为深圳市福田安居有限公司 工程名称由福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程变更为安居景馨苑项目工程总承包主体工程		

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年十月



福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440306-47-01-100752004001

标段名称：福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：305.445600万元

中标工期：1330天

项目经理(总监)：何维

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-04-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-11

查验码：3702420265455203

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深宝福(招标办)[2021]063号

合同编号	FY(HT)2019015-11
资金来源	宝发改概算[2020]229号

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道凤凰实验小学新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于深圳市宝安区福永街道凤凰第三工业区城市更新规划用地范围内,项目总用地面积为 10835.12 m²。本项目按照 30 班/1350 学位小学标准进行建设,新建 3 栋地下二层、地上六层的教学综合楼和 1 栋地下二层、地上九层的宿舍综合楼。其中地上建筑面积 16302.17 m²,地下建筑面积 13029.33 m²,并同步建设运动场、室外配套设施等。主要建设内容包括但不限于:土建工程(基础工程、主体工程及装饰装修工程);安装工程(强电工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、电梯工程、人防工程等);室外配套工程(室外运动场地、室外管网、景观绿化、泛光照明、标识、室外监控及应急避难场所等)及其他配套等工程。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 22540.44 万元,其中建筑安装工程费: 19248.42 万元。

5、其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、补充条款;

4、专用条件;

5、通用条件;

6、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 姓名:何维 注册证书编号:13008630。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币(大写): 叁佰零伍万肆仟肆佰伍拾陆元整 小写: (¥ 305.4456 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 290.9006 万元;
2. 保修阶段监理服务酬金为 14.5450 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段,共 1330 日历天。其中:

1. 施工阶段:自 年 月 日起(具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准)至 年 月 日止,共 600 日历天;
2. 保修阶段:自 年 月 日起(具体以工程竣工验收通过之日为准)至 年 月 日止,共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间: 2021 年 5 月 12 日

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本 陆 份,双方各执 叁 份,双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

(以下无正文)

委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅/陈伟琪

合同复核人: 王招锦 李朋鲜

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福永街道凤凰实验小学新建工程

验收日期: 2025年11月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永街道凤凰实验小学新建工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰第三工业区城市更新规划用地范围内	建筑面积	29331.5m²	工程造价	13371.51万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1、2、3号楼6层，4号楼9层		
			地下：2层		
施工许可证号	2022-0184	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2025年 12月 3 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处				
勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐亮
副组长	蓝俊宏、李蔚、何维、练建平、帅振中
组员	赵文、胡文钦、罗文广、王福全、黄旭、黄燕清、史勤来、宋丽鹃、余煜、余丙竹、李华力、赵芝桂、何艳平、马文东、吴荣顺、庄增裕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝俊宏	胡文钦、史勤来、李华力、余丙竹、帅振中、何艳平、马文东
建筑设备安装工程	李蔚	赵文、宋丽鹃、余煜、余丙竹、赵芝桂、王福全、黄旭、黄燕清
工程质控资料	罗文广	吴荣顺、庄增裕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共15项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共22项,其中: 资料核查符合要求22项 实体抽查符合要求22项	共8项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	31项,其中: 经审查符合要求31项 经核定符合要求31项	共31项,其中: 资料核查符合要求31项 实体抽查符合要求31项	共22项,其中: 评价为“好”的21项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	41项,其中: 经审查符合要求41项 经核定符合要求41项	共41项,其中: 资料核查符合要求41项 实体抽查符合要求41项	共19项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共24项,其中: 资料核查符合要求24项 实体抽查符合要求24项	共15项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的2项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

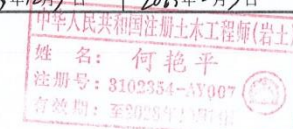
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐亮	深圳市宝安区福永街道办事处	项目负责人	项目负责人	徐亮
2	蓝俊宏	深圳市宝安区福永街道办事处	工程师	工程师	蓝俊宏
3	李蔚	深圳市宝安区福永街道办事处	工程师	工程师	李蔚
4	何维	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	总监理工程师	何维
5	胡文钦	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	土建监理工程师	胡文钦
6	赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	机电监理工程师	赵文
7	罗文广	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	监理员	罗文广
8	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	建筑工程师	帅振中
9	王建英	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	结构工程师	王建英
10	王福全	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	暖通工程师	王福全
11	黄旭	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	电气工程师	黄旭
12	黄燕清	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	给排水工程师	黄燕清
13	黄旭	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	电气工程师	黄旭
14	王福全	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	暖通工程师	王福全
15	黄燕清	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	给排水工程师	黄燕清
16	何艳平	上海海洋地质勘察设计院有限公司	项目负责人	岩土工程师	何艳平
17	马文东	上海海洋地质勘察设计院有限公司	技术负责人	岩土工程师	马文东
18	练建平	深圳市深安企业有限公司	项目负责人	建造师	练建平
19	史勤来	深圳市深安企业有限公司	技术负责人	中级工程师	史勤来
20	李华力	深圳市深安企业有限公司	质量负责人	质量员	李华力
21	宋丽鹏	深圳市深安企业有限公司	机电负责人	机电工程师	宋丽鹏
22	赵芝桂	深圳市深安企业有限公司	施工员	工程师	赵芝桂
23	吴荣顺	深圳市深安企业有限公司	资料员	资料员	吴荣顺
24	庄增裕	深圳市深安企业有限公司	资料员	资料员	庄增裕

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，该工程符合建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013工程质量验收合格标准。验收一致同意验收，评定为合格，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 徐亮 2015年12月3日	 (公章) 总监理工程师: 何维 2015年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 练建平 2015年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何艳平 2015年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 马文东 2015年12月3日
 GD-E1-914/6				
 练建平 1112011201119300(00) 建筑市政机电 2026.08.15 深圳市深安企业有限公司				
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何艳平 注册号: 3102354-AV007 有效期至: 2025年12月				

2403061775633

沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010333004001

标段名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：288.720000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：向海

本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张明

查验码：3754222918671562



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-28

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

沙井街道建书2021年第1019号
(示范文本)

工程名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙井街道莲塘小学新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模: 本项目位于深圳市宝安区沙井街道兴塘路以北和环镇路以西,总占地面积10000.15平方米,教学规模为24班/1080个学位的小学标准进行建设。项目新建总建筑面积为24667㎡,其中包括:①必配校舍建筑面积17527㎡,含教学及教学辅助用房13802㎡、办公用房1225㎡、生活服务用房2500㎡;②选配校舍建筑面积7140㎡,含人防共用停车库及设备用房等3210㎡(拟配置小车停车位约60个)、下沉广场和廊道380㎡、架空层2350㎡、教职宿舍1200㎡(拟配置48间);③同步建设的室外配套设施。概算总投资19273.40万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 100% 政府投资

6. 工程总概算投资额: 19273.40 万元 招标部分工程概算投资额: 16561.65 万元

其 它: 本项目监理费暂定为人民币288.72 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

沙井街道莲塘小学新建工程的施工阶段及保修阶段监理服务,主要包括但不限于:土建工程、安装工程、配套工程、改造工程和其他配套设施等,具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 月 日 起至 年 月 日 止,共 365 日历天;(或自发出开工令为准起至竣工验收合格止,暂计 日 日历天)。

2. 保修阶段自 年 月 日 起至 年 月 日 止,共 730 日历天;(或自竣工验收合格起至保修期完成止,暂计 日 日历天)。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰捌拾捌万柒仟贰佰元整(¥288.72 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 274.97 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 13.75 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 向海, 身份证号码: 421127199109151511, 注册号: 44022731

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）： **深圳市宝安区沙井街道办事处** 监理人（盖章）： **深圳市甘泉建设监理有限公司**

法定代表人或其委
托代理人（签章）：



法定代表人或其委
托代理人（签章）：

（Handwritten signature of the委托代理人 (委托人)）

开户银行：

开户银行： 建行罗湖支行

账 号：

账 号： 4420 1528 6000 5140 6285

住 所：

住 所： 深圳市宝安区西乡街道臣田社
区宝田三路28号7栋5层

邮 编：

邮 编： 518100

电 话：

电 话： 0755-27220049

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间： 2024年08月06日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 沙井街道葵塘小学新建工程

验收日期： 2024年07月27日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道芙蓉小学新建工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道兴塘路以北和环镇路以西	建筑面积	24387m ²	工程造价	150347850.17元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：生活服务楼 7层/ 教学综合楼 6层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440306-83-01-01033301	监督许可证号	/		
开工日期	2021 年 10 月 30 日	验收日期	2024 年 11 月 7 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	鲲鹏建设集团有限公司				
承建单位（土建）	鲲鹏建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	鲲鹏建设集团有限公司				
承建单位（装修）	鲲鹏建设集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱展武
副组长	向海、蔡维民
组员	汪文富、郑福现、徐泽令、林晨颖、陈坤蛟、郑勇芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡维民	吴相辅、蒋卫、罗清、李泳凯、应顺民、童著祥、张峻、白乐、周云岳
建筑设备安装工程	张谢	陶雪松、刘勇兵、吴晓勇、罗展鑫
工程质控资料	林晨颖	周少杰、李化印、李平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	工程师	朱展武
2	林晨颖	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	工程师	林晨颖
3	向海	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	向海
4	蒋卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	蒋卫
5	罗清	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	注册监理工程师	罗清
6	李化印	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	李化印
7	李平	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	李平
8	李泳凯	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	监理工程师	李泳凯
9	张谢	深圳市甘泉建设监理有限公司	机电专监	/	张谢
10	郑福现	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	郑福现
11	陈坤蛟	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	建筑设计负责人	工程师	陈坤蛟
12	刘勇兵	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	工程师	刘勇兵
13	吴晓勇	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	电气设计负责人	工程师	吴晓勇
14	罗展鑫	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	暖通设计负责人	工程师	罗展鑫
15	童著祥	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	结构设计负责人	高工	童著祥
16	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	汪文富
17	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	总工	注册岩土工程师	郑勇芳
18	蔡继民	鲲鹏建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	蔡继民
19	徐泽令	鲲鹏建设集团有限公司	执行经理	工程师	徐泽令
20	吴相辅	鲲鹏建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	吴相辅
21	张皖	鲲鹏建设集团有限公司	土建施工员	/	张皖
22	白乐	鲲鹏建设集团有限公司	土建施工员	/	白乐
23	陶雪松	鲲鹏建设集团有限公司	电气工程师	/	陶雪松
24	周云岳	鲲鹏建设集团有限公司	质量主任	/	周云岳
25	应顺民	鲲鹏建设集团有限公司	质量员	/	应顺民
26	周少杰	鲲鹏建设集团有限公司	资料员	/	周少杰



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月7日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月7日
---	---	---	---	---

姓名: 郑福现
注册号: 4401462-012
有效期: 至2025年10月

深圳市宝安区茭塘小学

表扬信

致深圳市甘泉建设监理有限公司:

贵公司监理的茭塘小学新建工程项目部各监理人员技术水平过硬,工作责任心强,在监理过程中认真执行相关工程验收规范标准,及时有效预防了各种问题的出现。在贵公司高度重视和配合下,以及项目部全体人员的努力下,保质保量地完成了业主的节点目标,赢得了我校及相关各方的认可。

在工程建设过程中,我们看到了贵公司对本项目的高度重视。面对施工场地狭小、工期紧、疫情防控等诸多不利因素。贵公司工程管理部领导多次亲临现场指导工作、积极协调各方、组织分配资源。同时项目部管理团队在接到节点任务后,快速响应、审查施工单位提交的进度报表资料、加班加点跟踪检查实际进展情况,最终在20日内顺利完成了我们业主方的节点计划。与此同时,贵公司一直积极配合我校的管理监督工作,在跟进进度的同时严把质量、安全关。

在此,我代表校方对贵公司的项目管理团队表示由衷的感谢,希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设,继续发扬优良作风,圆满完成后续监理任务。最后,祝贵公司事业蒸蒸日上!



三、标人获奖情况

1、获奖项目名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地；颁发机构：广东省建筑安全协会；颁发时间：2026年3月；

获奖项目名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省建设工程结构质量水平评价优良等级；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2025.10.24；

获奖项目名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2024年1月、2023年4月；

2、获奖项目名称：银湖二小（未来学校）新建工程获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地；颁发机构：广东省建筑安全协会；颁发时间：2026年3月；

3、获奖项目名称：文理实验学校改扩建项目获广东省建设工程结构质量水平评价优良等级；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2025.10.24；

获奖项目名称：文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2024年1月、2023年4月；

4、获奖项目名称：宝安区养老院建设工程项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地；颁发机构：广东省建筑安全协会；颁发时间：2026年3月；

5、获奖项目名称：安居景馨苑项目获广东省建设工程结构质量水平评价优良等级；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2026.1.16；

获奖项目名称：安居景馨苑项目工程总承包主体工程（福田区原车管所地块警察公寓项目）获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2025年8月、2024年10月；

6、获奖项目名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2025年11月；

7、获奖项目名称：臻熙大厦项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2025年5月；

8、获奖项目名称：福永街道凤凰实验小学新建工程获深圳市优质结构工程奖；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2023年8月；

9、获奖项目名称：海天小学（宝安中心区N10小学）项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2023年4月；

投标人提供近五年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过5项,如超过5项只取前5项。证明材料:(1)颁发日期在近5年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。



宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



银湖二小（未来学校）新建工程获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖



银湖二小（未来学校）新建工程获广东省建设工程项施工安全生产标准化工地奖



广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

宝安区体育中心网球场改扩建工程：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 宝安区体育中心网球场改扩建工程 工程，荣获二
〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二
〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

文理实验学校改扩建项目 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：邹迅栋

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 068C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

文理实验学校改扩建项目：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-167

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-146

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

文理实验学校改扩建项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



宝安区养老院建设工程项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



宝安区养老院建设工程项目获广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

安居景馨苑项目：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

会员单位 | 理事单位 | 会员风采 | 涉企收费

新闻公告

通知公告
协会动态
行业动态
关联协会
各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

广东省建筑业协会关于公布2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

发布日期：2026-01-16

粤建协〔2026〕7号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：
根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“广州国际文化中心”等163项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。
希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省工程建设行业高质量发展。
附件：2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

广东省建筑业协会
2026年1月16日

附件：2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单.doc

广东省建筑业协会 <http://www.gdcia.org/news/show/16667.aspx>

附件

2025 年第四批广东省建设工程结构质量水平评价
优良等级工程名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
深圳市（18 项）					
53	保利明玥澜岸花园（西地块）主体工程	中铁建工集团有限公司	史伟明	广州联嘉建设监理有限公司	朱凯
54	安居景馨苑项目	中海建筑有限公司	徐恺	深圳市甘泉建设监理有限公司	向海
55	大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01 地块主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	卞晓祥	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	冯岭



安居景馨苑项目工程总承包主体工程（福田区原车管所地块警察公寓项目）获深圳市优质结构工程奖

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可返回主题

深圳市福田安居有限公司

返回

工程名称：	安居景馨苑项目工程总承包主体工程		
工程编号：	2208-440304-04-01-86597302	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2024-03-20	证书序列号：	2024-0344
建设单位：	深圳市福田安居有限公司	建设规模：	44564.49平方米
建设地址：	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角		
设计单位：	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位：	中海建筑有限公司	监理单位：	深圳市甘泉建设监理有限公司
合同开工日期：	2024-01-01	合同竣工日期：	2025-03-02
项目经理：	徐恺	项目总监：	向海
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风、空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气 ;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;;室外环境;;燃气工程;		
变更登记：	1、*** 2025-03-05建设单位名称由深圳市福田人才安居有限公司变更为深圳市福田安居有限公司工程名称由福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程变更为安居景馨苑项目工程总承包主体工程		

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月

福田区原车管所地块警察公寓项目 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-102

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年十一月

福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **臻熙大厦项目（总承包工程）** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-045

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月

臻熙大厦项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-030

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月

福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

四、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	何维	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431125198503270011	手机号 码	18173431725
参加工作 时间	18 年		从事项目总监年限		8 年
项目总监资格证书编号		13008630			
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）；合同金额：305.4456 万元；竣工时间：2025/12/03					
2. 合同名称：原计生中心业务用房装修改造工程（小型工程）；合同金额：90.0964 万元；竣工时间：2022/06/03					
3. 合同名称：大亚湾核电基地博物馆项目监理服务；合同金额：20.3291 万元；竣工时间：2026/01/05					

拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章



12218399

No.01- 1202662417



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何维

性 别 : 男

出生日期 : 1985年03月27日

注册编号 : 13008630

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

何维
何维
2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年01月25日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



何维

姓 名: 何 维

性 别: 男

证书编号: B1042012303161

发证日期: 2012. 11. 20

出生年月: 1985. 03

专业名称: 路桥

资格名称: 工程师

批准时间: 2012. 10. 31

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2012]48号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会

福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440306-47-01-100752004001

标段名称：福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：305.445600万元

中标工期：1330天

项目经理(总监)：何维

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-04-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-11

查验码：3702420265455203

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深宝福(招标办)[2021]063号

合同编号	FY(HT)2019015-11
资金来源	宝发改概算[2020]229号

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道凤凰实验小学新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于深圳市宝安区福永街道凤凰第三工业区城市更新规划用地范围内,项目总用地面积为 10835.12 m²。本项目按照 30 班/1350 学位小学标准进行建设,新建 3 栋地下二层、地上六层的教学综合楼和 1 栋地下二层、地上九层的宿舍综合楼。其中地上建筑面积 16302.17 m²,地下建筑面积 13029.33 m²,并同步建设运动场、室外配套设施等。主要建设内容包括但不限于:土建工程(基础工程、主体工程及装饰装修工程);安装工程(强电工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、电梯工程、人防工程等);室外配套工程(室外运动场地、室外管网、景观绿化、泛光照明、标识、室外监控及应急避难场所等)及其他配套等工程。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 22540.44 万元,其中建筑安装工程费: 19248.42 万元。

5、其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、补充条款;

4、专用条件;

5、通用条件;

6、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 姓名: 何维 注册证书编号: 13008630。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币(大写): 叁佰零伍万肆仟肆佰伍拾陆元整小写: (¥ 305.4456 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 290.9006 万元;
2. 保修阶段监理服务酬金为 14.5450 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段,共 1330 日历天。其中:

1. 施工阶段:自 年 月 日起(具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准)至 年 月 日止,共 600 日历天;
2. 保修阶段:自 年 月 日起(具体以工程竣工验收通过之日为准)至 年 月 日止,共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间: 2021 年 5 月 12 日

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本 陆 份,双方各执 叁 份,双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

(以下无正文)

委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅/陈伟琪

合同复核人: 王招锦 李朋鲜

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福永街道凤凰实验小学新建工程

验收日期: 2025年11月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永街道凤凰实验小学新建工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰第三工业区城市更新规划用地范围内	建筑面积	29331.5m²	工程造价	13371.51万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1、2、3号楼6层，4号楼9层		
			地下：2层		
施工许可证号	2022-0184	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2025年 12月 3 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处				
勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐亮
副组长	蓝俊宏、李蔚、何维、练建平、帅振中
组员	赵文、胡文钦、罗文广、王福全、黄旭、黄燕清、史勤来、宋丽鹃、余煜、余丙竹、李华力、赵芝桂、何艳平、马文东、吴荣顺、庄增裕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝俊宏	胡文钦、史勤来、李华力、余丙竹、帅振中、何艳平、马文东
建筑设备安装工程	李蔚	赵文、宋丽鹃、余煜、余丙竹、赵芝桂、王福全、黄旭、黄燕清
工程质控资料	罗文广	吴荣顺、庄增裕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共15项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共22项,其中: 资料核查符合要求22项 实体抽查符合要求22项	共8项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	31项,其中: 经审查符合要求31项 经核定符合要求31项	共31项,其中: 资料核查符合要求31项 实体抽查符合要求31项	共22项,其中: 评价为“好”的21项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	41项,其中: 经审查符合要求41项 经核定符合要求41项	共41项,其中: 资料核查符合要求41项 实体抽查符合要求41项	共19项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共24项,其中: 资料核查符合要求24项 实体抽查符合要求24项	共15项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的2项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐亮	深圳市宝安区福永街道办事处	项目负责人	项目负责人	徐亮
2	蓝俊宏	深圳市宝安区福永街道办事处	工程师	工程师	蓝俊宏
3	李蔚	深圳市宝安区福永街道办事处	工程师	工程师	李蔚
4	何维	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	总监理工程师	何维
5	胡文钦	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	土建监理工程师	胡文钦
6	赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	机电监理工程师	赵文
7	罗文广	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	监理员	罗文广
8	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	建筑工程师	帅振中
9	王建英	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	结构工程师	王建英
10	王福全	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	暖通工程师	王福全
11	黄旭	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	电气工程师	黄旭
12	黄燕清	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	给排水工程师	黄燕清
13	黄旭	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	电气工程师	黄旭
14	王福全	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	暖通工程师	王福全
15	黄燕清	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	给排水工程师	黄燕清
16	何艳平	上海海洋地质勘察设计院有限公司	项目负责人	岩土工程师	何艳平
17	马文东	上海海洋地质勘察设计院有限公司	技术负责人	岩土工程师	马文东
18	练建平	深圳市深安企业有限公司	项目负责人	建造师	练建平
19	史勤来	深圳市深安企业有限公司	技术负责人	中级工程师	史勤来
20	李华力	深圳市深安企业有限公司	质量负责人	质量员	李华力
21	宋丽鹃	深圳市深安企业有限公司	机电负责人	机电工程师	宋丽鹃
22	赵芝桂	深圳市深安企业有限公司	施工员	工程师	赵芝桂
23	吴荣顺	深圳市深安企业有限公司	资料员	资料员	吴荣顺
24	庄增裕	深圳市深安企业有限公司	资料员	资料员	庄增裕

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，该工程符合建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013工程质量验收合格标准。验收一致同意验收，评定为合格，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2015年12月3日	(公章) 总监理工程师: 2015年12月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2015年12月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2015年12月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2015年12月3日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何艳平 注册号: 3102354-AV007 有效期至: 2025年12月31日				

2403061775633

荣誉证书



何维 同志：

由你任项目总监的 **福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-090

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



原计生中心业务用房装修改造工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX2019031307001

标段名称：原计生中心业务用房装修改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：90.096482 万元

中标工期：217 天

本工程于 2019-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

日期：2019-03-27

防伪码：90216333886098806575190315093212627



Handwritten signature of the bidding agency representative

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：原计生中心业务用房装修改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 原计生中心业务用房装修改造工程(小型工程)
2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道,具体详见施工图纸。
3. 工程规模: 项目主要对现状原计生中心范围内的A栋(负1~4层)、B栋、C栋(1~2层)进行全面装修改造,改造范围包括内部功能的重新划分及改造,A、B、C栋建筑屋面及外立面改造、A栋地下室配电柜、变压器更换,C栋加装电梯和架构加固,门卫室改造、污水处理池扩建,室外场地改造等,改造部分总建筑面积为11319.42平方米。

4. 工程类别: _____ 工程等级: _____

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 4991.51 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 何维, 身份证号码: 431125198503270011, 注册号: 13008630。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 玖拾万零玖佰陆拾肆元捌角贰分(¥900964.82)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				85.806174	4.290309		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,总计 _____ 日

历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
5. 保修阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合

同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年4月12日。

2. 订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人

或其授权委托人（签字）：

开户银行：

帐 号：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人（盖公章）

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或其授权委托人（签字）：

开户银行：

帐 号：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：原计生中心业务用房装修改造工程

验收日期：2022年6月23日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原计生中心业务用房装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区宝城9区创业二路四号	建筑面积	11319.42m2	工程造价	3684.875271万元
结构类型	/	层数	地上：	7	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	2018-440306-84-01-70214901	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月20日	验收日期	2022年6月23日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2018-440306-84-01-70214901-01		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程总公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓纯、杨宏鸿、何维、丁大伟
副组长	别必强、李楚州、唐志刚
组员	庄师睿、陈明日、杨文光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何维	唐志刚、庄师睿
建筑设备安装工程	李楚洲	黎俭恒、杨文光
工程质控资料	陈明日	刘青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 7 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴洪	级工段工段长			吴洪
2					
3					
4					
5					
6	杨品峰	汕头市建设工程有限公司			
7	何5号	深圳水务建设管理有限公司	总监		
8	丁100	深圳水务建设管理有限公司	专业监理工程师		
9	陈有明		专业		
10	刘青				
11	李耀				
12	郭力	海宁市水务建设管理有限公司			
13	林江	海宁市水务建设管理有限公司	设计		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位: 二级建造师 杨宏鸿, 粤 442016201635461, 建筑 市政, 2024.10.21, 深圳市建筑工程总公司	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日
			
* GD-E1-914/6 *			



文件编码：006-GN-B-2025-C31-P. 0. 18-00020
合同编码：3100226076/3100226077/3100226078

大亚湾核电基地绿美提升配套项目及博物馆项目
监理服务合同



委托人： 广东核电合营有限公司
岭澳核电有限公司
岭东核电有限公司
监理人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

签约地点：广东省 深圳市

目录

第一节 合同协议书	3
第二节 通用合同条款	6
1. 一般约定	6
2. 范围进度	10
3. 双方权利义务	11
4. 合同价格与支付	16
5. 成果验收	19
6. 安全环境管理	20
7. 质量保证	21
8. 转让与分包	21
9. 知识产权及品牌保护	21
10. 保密管理	22
11. 保险管理	24
12. 档案管理	25
13. 变更、暂停、解除和终止	25
14. 不正当竞争	27
15. 不可抗力	29
16. 违约责任	29
17. 争议解决	32
18. 其他	32
19. 附录	33
附录 1 采购技术规范书	33
附录 2 质量诚信保证	34
附录 3 十大禁令和红线	37
第三节 专用合同条款	39
第四节 附件	43
附件 1 合同价格分项表	43
附件 2 廉洁建设责任书	45
附件 3 信息安全管理要求	45
附件 4 支付申请函	45
附件 5 验收证书	45

第一节 合同协议书

委托人 A: 广东核电合营有限公司

公司住所/注册地: 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区大亚湾核电基地 01 楼 B105;

社会统一信用代码: 91440300618830559F;

法定代表人: 蒋兴华。

委托人 B: 岭澳核电有限公司

公司住所/注册地: 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区大亚湾核电基地 01 楼 B105;

社会统一信用代码: 91440300100018216A;

法定代表人: 蒋兴华。

委托人 C: 岭东核电有限公司

公司住所/注册地: 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区大亚湾核电基地 01 楼 B105;

社会统一信用代码: 914403007663895153;

法定代表人: 蒋兴华。

委托人 A, 委托人 B, 委托人 C 中选定的一家或多家公司在本合同中统称为“委托人”。

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

公司住所/注册地: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层;

社会统一信用代码: 914403002793925141;

法定代表人: 李化印。

委托人为实施_大亚湾核电基地绿美提升配套项目及博物馆项目监理服务工作(项目名称), 已接受监理人对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经过协商, 共同达成如下协议。

1. 合同文件的组成及优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 投标/报价函及附录(如有);
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 委托人要求/技术规范书;

3
3

(7) 报价清单(如有);

(8) 服务方案(如有);

(9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准, 如产生变更或补充协议, 其效力高于上述文件。

2. 签约合同价:

(1) 本合同为**固定总价合同**, 总价格为(大写): **人民币伍拾壹万伍仟元**, (小写): **¥515,000.00**, 包含**6%**增值税。大亚湾核电基地绿美提升配套项目监理价格为 311,709.00 元, 博物馆项目监理价格为 203,291.00 元。

价格分项见附件合同价格分项表, 列出此价格分项并不免除监理人为完成附录 1: 技术规范书的要求而提供任何其他配套备品、设施或服务义务。

(2) 工程提前扣减/延期补偿监理费用:

综合单价人民币壹仟陆佰玖拾肆元整/日(小写 RMB1694 元/日)。

如工期提前或超过监理期限(不含保修期)在 30 个日历日内(含), 监理费用不作调整; 如工程提前或超过监理期限(不含保修期)在 30 个日历日以上, 则提前或超过 30 个日历日部分按照上述单价扣减或补偿监理费。

在合同履行期间, 若国家税率政策调整, 双方以不含税合同价不变继续履行合同, 未支付合同价税率按开票时税率政策执行。

3. 本协议书在监理人提交合法的、委托人认可的履约保函(如有), 并由各方法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公司公章或合同专用章, 以及后生效, 至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务(含框架协议的订单)后失效。

4. 监理人承诺按合同约定承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任, 坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

5. 本合同一式贰份, 双方各执壹份, 均具同等法律效力。

6. 本合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

7. 双方地址及合同联络人

委托人地址: 广东省深圳市大鹏新区大亚湾核电站 01 楼 A103 室(邮编 518124)

授权联络: 大亚湾核电运营管理有限责任公司合同采购部

商务代表: 郭强

电话: 0755-84476595

绿美项目技术代表: 李天陵

电话: 86-18902318508

4
4

博物馆项目技术代表：杨祥 电话：86-18128876448
监理人地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
(邮编 518100)
授权联络：深圳市甘泉建设监理有限公司
监理人代表：范世凡 电话：0755-27220049

以下为签字盖章页：

委托人 A：广东核电合营有限公司
(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

2025年7月31日

委托人 B：岭澳核电有限公司
(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

2025年7月31日

委托人 C：岭东核电有限公司
(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

2025年7月31日

范世凡

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司
(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

年 月 日

竣工验收证书

PROVISIONAL ACCEPTANCE CERTIFICATE

承包商名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司 验收证书编号： 3100226076/3100226077/3100226078
CONTRACTOR CONTRACT NO. 合同编号： 6078
合同名称： 大亚湾核电基地绿提升配套项目及博物馆项目监理服务合同 CONTRACT TITLE

项目名称 PROJECT TITLE	大亚湾核电基地博物馆项目	项目地点 PROJECT PLACE	大亚湾核电基地		
开工日期 STARTING DATE	2025.08.11	竣工日期 COMPLETING DATE	2026.01.05		
项目内容简要说明 BRIEF INTRODUCTION	本工程施工内容包括公共中心屋面及外墙防水改造项目及大亚湾核电基地博物馆深化设计与施工项目，2025年8月5日接到建设单位进场通知，按合同监理机构人员要求配置1名总监、1名土建专监、1名安装专监、1名安全专监，于2025年8月11日人员全部到岗履职，至2025年12月8日到合同服务期，2025年12月9日至2026年1月5日服务期间超过监理期限在30日历日内监理费不作调整，我方计划于2026年1月6日退场。				
验收经过及评估 PROCESS REPORT & COMMENTS	同意验收。				
本次验收是否涉及扣分/扣款、加分/奖励 PENALTY RELATED	☒ N (无) ☐ Y (扣分 分/扣款 元) ☐ Y (加分 分/奖励 元) 必要时附清单				
本次验收是否涉及物项交付 GOODS / MATERIALS RELATED	☒ N (无物项交付) ☐ Y (提供物项验收清单，见附件)				
交付清单 (含产品及文件) DELIVERY LIST (PRODUCTS & DOCUMENTS)	无 (详见后附清单 REFER TO THE ATTACHED LIST IN DETAIL)				
遗留项说明 (如果有) RESERVATION ITEMS (IF ANY)	无 (详见后附清单 REFER TO THE ATTACHED LIST IN DETAIL)				
验收结论 CONCLUSION					
1. 根据上述合同第 NA 条的规定，兹确认承包商已按照合同要求完成了除上述遗留项之外 (如果有的话) 的合同任务，包括设计、供应、施工、安装调试及服务，经双方授权代表验收合格，并于 年 月 日转移责任与业主。					
2. 相应地，本项目的保证期自上述移交之日起至 NA 年 月 日止。					
业主验收	组织验收部门 HANDLING DEPT	S2D	承包商确认	对口部门 COUNTER-PART	深圳市甘泉建设监理有限公司
	验收人 1 ACCEPTED BY	柏祥 2026.1.6		确认人 CONFIRMED BY	郭宇强
	验收人 2 ACCEPTED BY	吴兴 2026.1.6		审核人 CERTIFIED BY	何伟
	审核人及其他部门会 同验收 OTHER DEPT	瑞明.1.8			
签发 APPROVAL	业主授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF PURCHASER		承包商授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF CONTRACTOR		
	余智 2026.1.8		大亚湾核电基地博物馆项目		

1 验收证书编号为甲方在 SAP 中的服务验收编号。

五、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	何维	1985.3	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	13 年
2	杨贵烈	1991.3	注册监理工程师	/	总监理工程师代表	10 年
3	关敬伟	1969.10	注册监理工程师	高级工程师	土建专业监理工程师	19 年
4	范世凡	1989.10	注册监理工程师	工程师	房建专业监理工程师	12 年
5	黄昌恒	1972.11	注册监理工程师	工程师	结构专业监理工程师	16 年
6	王东晓	1968.9	注册监理工程师	工程师	测量专业监理工程师	17 年
7	马海成	1981.8	注册监理工程师	工程师	给水排水专业监理工程师	15 年
8	蒋小勇	1975.2	注册监理工程师	工程师	强弱电专业监理工程师	15 年
9	刘强	1984.9	注册安全工程师	工程师	安全专业监理工程师	11 年
10	赵博	1983.5	一级造价工程师	高级工程师	造价工程师	15 年
11	李启成	1991.2	深圳市监理工程师	/	土建监理员	8 年
12	张奎	1992.5	深圳市监理员	/	安装监理员	6 年
13	罗小龙	1995.11	深圳市监理工程师	/	资料员	8 年

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章

何维

使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 何维

性 别: 男

出生日期: 1985年03月27日

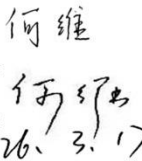
注册编号: 13008630

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2026. 3. 17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年01月25日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



出生年月: 1985. 03

专业名称: 路桥

资格名称: 工程师

批准时间: 2012. 10. 31

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2012]48号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会

姓 名: 何 维

性 别: 男

证书编号: B1042012303161

发证日期: 2012. 11. 20

杨贵烈



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨贵烈

性 别 : 男

出生日期 : 1991年03月10日

注册编号 : 44026691

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026. 4. 21

发证日期 : 2024年09月24日



监理工程师 Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。

姓 名: 杨贵烈

证件号码: 441522199103101875

性 别: 男

出生年月: 1991 年 03 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021 年 05 月 16 日

管 理 号: 20210504844000002582



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

关敬伟



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年07月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 关敬伟
性别: 男
出生日期: 1969年10月12日
注册编号: 44012209
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册有效期: 2026年07月31日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900483



个人签名: 关敬伟
签名日期: 2026.3.23
发证日期: 2023年05月17日

关敬伟 于 二〇一七 年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七
评审委员会评审通过,
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001016217号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



范世凡



使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 范世凡

性 别 : 男

出生日期 : 1989年10月11日

注册编号 : 44032553

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

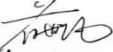
注册有效期 : 2029年03月22日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 

签名日期 : 
2026. 1. 12

住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

发证日期 : 2026年01月08日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 范世凡

性 别 男

身份证号 441621198910112719

职称名称 工程师

级 别 中级

专 业 水利水电工程管理

评审机构 娄底市水利水电工程专业中级专业技术职称评审委员会

备案时间 2024年12月09日

备案文号 娄人社人事函〔2025〕9号

证书编号 B0624113990000126





“智慧人社”微信公众号

盖鉴单位电子红章
职称专用章

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

黄昌恒



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 黄昌恒

性 别: 男

出生日期: 1972年11月01日

注册编号: 44011912

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2029年03月30日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 黄昌恒

签名日期: 2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010510900461

发证日期: 2026年01月16日



黄昌恒 于二〇〇六年
十一月, 经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二
评审委员会评审通过,
具备 建筑工程技术管理工
程师
资格。特发此证

发证机关: 

二〇〇七年一月五日

粤中取证字第0600102877800 号

王东晓



使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年10月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王东晓

性 别 : 男

出生日期 : 1968年09月19日

注册编号 : 44001076

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年02月01日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程





个人签名 : 

签名日期 : 
2026.4.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部


行政审批专用章
(3)
17010810800461

发证日期 : 2024年11月28日



使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名 : 王东晓

性 别 : 男

出 生 日 期 : 1968年09月19日

专 业 : 土木建筑工程

证 书 编 号 : 建[造]11074400027846

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司





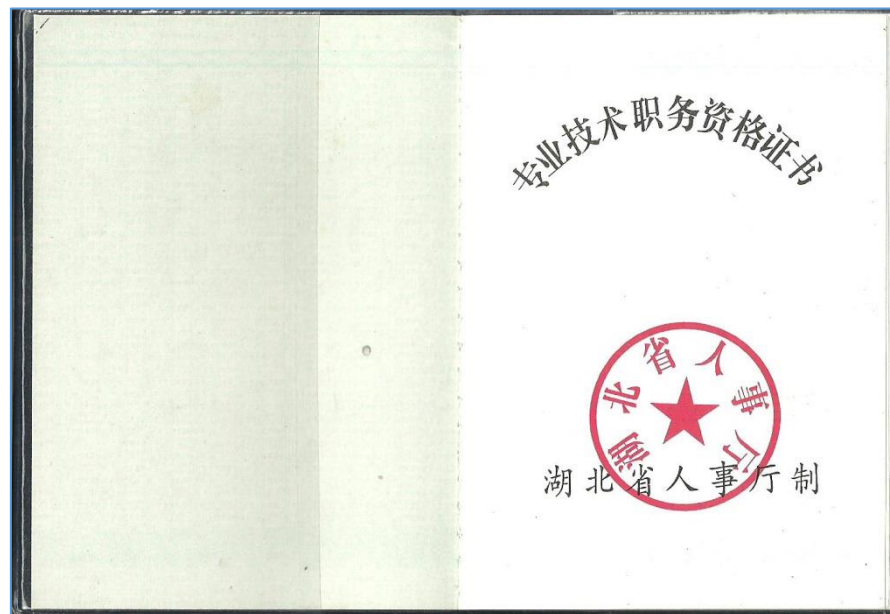
个人签名 : 

签名日期 : 
2026.4.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部


行政审批专用章
(1)
17010810800461

发证日期: 2024年12月11日



	出生年月: 1968年9月
姓名: 王东晓	专业名称: 测绘
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 1796322332	批准时间: 1996年12月28日
发证日期: 2004年3月	批准单位: 荆州市人事局
	批准文号: 荆人职(1997)180号
	评审组织: 荆州市工程专业中级职务评审委员会

马海成

	使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年09月07日
中华人民共和国监理工程师 注册证书	
姓名: 马海成	
性别: 男	
出生日期: 1981年08月08日	
注册编号: 44013708	
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
注册有效期: 2028年09月21日	
注册专业: 水利水电工程 市政公用工程	
	个人签名: 马海成 签名日期: 2026.3.11
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 17010810900467	
发证日期: 2025年07月11日	



使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马海成

性 别: 男

出生日期: 1981年08月08日

注册编号: 粤1442004201425974

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马海成

个人签名:

签名日期:

马海成
2026.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2014年12月18日



本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发, 它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000082



持证人签名:

姓 名: 马海成
性 别: 男
身份证号: 410224198108081311
专 业: 给水排水
资格级别: 工程师
授予时间: 2014年9月27日

蒋小勇



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 蒋小勇

性 别 : 男

出生日期 : 1975年02月18日

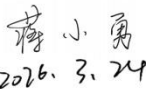
注册编号 : 44034714

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年05月24日

注册专业 : 市政公用工程
电力工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.24

发证日期 : 2026年03月20日



江西省非国有企业专业技术
资格证书

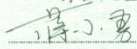


须 知

1. 用计算机打印或钢笔、毛笔填写, 涂改无效。
2. 相片上要加盖发证单位钢印。
3. 此证只限本人使用, 不得转借他人。

200 年 第3次印

NO. J0031257

	姓名: 蒋小勇
	身份证号: 360502197502184035
	专业资格: 工程师
	专业类别: 建筑管理
	批准日期: 2005 年 12 月
	工作单位: 高安市华天建筑工程有限公司
持证人签名: 	职业资格证书: 第 02460000469 号

刘强

190-0927	注册记录	注册记录
	刘强 420922198409082059	
	注册类别: 建筑安全	
	聘用单位: 深圳市甘泉建设工程有限公司	
	有效期至: 2031 年 4 月 17 日	



190-0927		
	姓名: 刘强	
	性别: 男	
	证件号码: 420922198409082059	
	级别: 中 管 理	
	执业证号: 19269101335	
	发证日期: 2026 年 9 月	

本人签名: _____

职业资格证书管理号: 03320251044000002110





使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘强

性别: 男

出生日期: 1984年09月08日

注册编号: 44027404

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

刘强

2026.3.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月17日



证书编号: B08193010100005429

姓名: 刘强

性别: 男

身份证号: 420922198409082059

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjstew.com/zquery/>



赵博

使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年08月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵博
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年05月31日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001382
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名:
签名日期:

赵博

2026.5.27



发证日期: 2024年08月07日



使用有效期: 2026年04月18日
- 2026年10月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 赵博
性 别: 男
出生日期: 1983年05月31日
注册编号: 44017057
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册有效期: 2029年03月29日
注册专业: 市政公用工程
水利水电工程



个人签名:
签名日期:

赵博

2026.4.20



发证日期: 2026年01月16日

李启成

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:赵博

性别:男

证件号码:220524198305310030

专业名称:市政工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B05315

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



吉林省专业技术职务
发证机关
核准专用章

电子证书生成日期:2024年09月14日

数据来源:吉林省电子证照库

工程监理执业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别:专业监理工程师

登记专业:房屋建筑工程
市政公用工程

姓名:李启成

性别:男

身份证号:44152219910208011X

学历:大专

所学专业:建筑工程技术

技术职称:无

从业单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构:深圳市监理工程师协会

核发日期:2022年12月6日

核发编号:B20221216

张奎

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

岗位类别: 监理员

姓名: 张奎

性别: 男

身份证号: 412727199205251637

学历: 本科

所学专业: 电气工程及其自动化技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

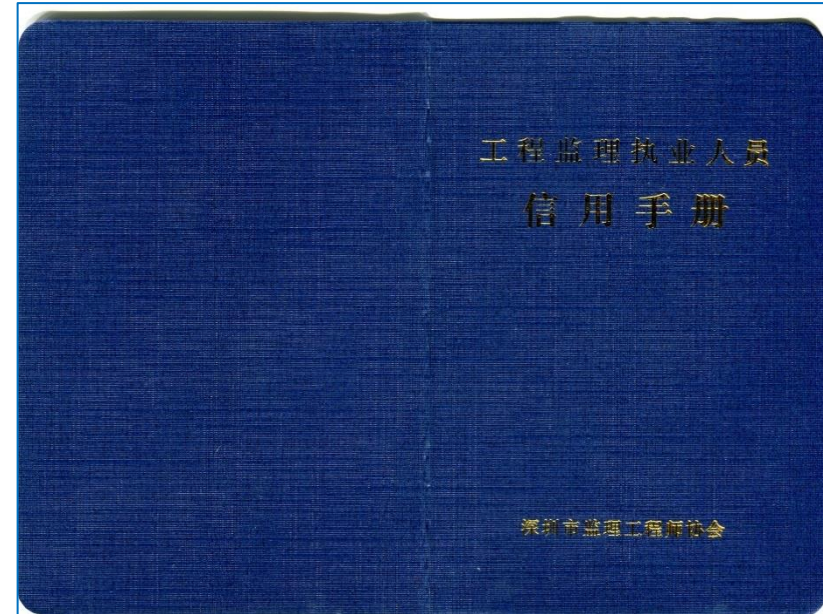
核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020年10月27日

核发编号: C20204007

罗小龙

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程 安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程 安全生产管理知识教育培训	已接受2022年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程 安全生产管理知识教育培训	
已参加2025年度工程 安全生产管理知识教育培训	

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 港口与航道工程 市政公用工程	
姓名: 罗小龙	
性别: 男	
身份证号: 511023199511257518	
学历: 本科	
所学专业: 艺术设计	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2024年6月11日	
核发编号: B20240340	

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期: