

标段编号： 2603-440310-04-01-298519002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目03-04  
工业留用地自主开发项目工程建设监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期： 2026年06月18日

## 一、投标人资信标情况汇总表

| 序号 | 节点名称   | 内容（按以下格式提供）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 备注                                                                                            |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标人信息  | <p>（一）公司名称：<u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u> 曾用名：<u>深圳市兆业工程顾问有限公司</u></p> <p>（二）企业性质：<u>国有企业</u></p> <p>（三）企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人：<u>耿东生</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>深圳市深水水务咨询有限公司</u>，股份占比：<u>100%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>    /    </u>。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u>        </u>；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p> | <p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统</p> <p>[https://www.gsx.com.cn/index.html] 股东查询截图，加盖投标人公章。</p> |
| 2  | 企业类似业绩 | <p>1. 项目名称：<u>潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部(老年)大学和教师发展中心]项目一期</u></p> <p><u>（建设单位：潮州市湘桥区教育局；合同金额：162.0225 万元；合同签订时间：2020 年 12 月 25 日；）</u></p> <p>2. 项目名称：<u>深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程</u></p> <p><u>（建设单位：深圳市深汕特别合作区公共事业局；合同金额：35.9</u></p>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |



|   |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|---|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                    | <p>万元；合同签订时间：2022 年 8 月 28 日；)</p> <p>3. 项目名称：深水楼室内外修缮改造项目监理合同</p> <p>(建设单位：深圳市水务工程建设管理中心；合同金额：21.385 万元；合同签订时间：2022 年 10 月 31 日；)</p> <p>4. 项目名称：松子坑水库值班楼加固工程</p> <p>(建设单位：深圳市东江水源工程管理处；合同金额：15.22 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 27 日；)</p> <p>5. 项目名称：沙湖水厂一期工程监理</p> <p>(建设单位：深圳市坪山自来水有限公司；合同金额：465.778222 万元；合同签订时间：2022 年 11 月 9 日；)</p> |  |
| 3 | 项目总监<br>业绩情况       | <p>1. 项目名称：鹅埠比亚迪 5、6 号地块临时污水处理设施项目</p> <p>(建设单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司；合同金额：13.2075 万元；竣工时间：2025 年 6 月 16 日；)</p> <p>2. 项目名称：深汕比亚迪二期产业园先行污水处理设施改扩建工程</p> <p>(建设单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司；合同金额：8.1 万元；竣工时间：2025 年 4 月 5 日；)</p>                                                                                                               |  |
| 4 | 项目机构<br>资源配置<br>情况 | <p>拟派总人数：8 人、中级或以上工程师人数：4 人</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 5 | 获奖情况               | <p>1、获奖项目名称：深华快速路-福龙路立交工程（一期）市政工程最高质量水平评价工程奖；颁发机构：中国市政工程协会；颁发时间：2025 年 7 月；</p> <p>2、获奖项目名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程</p> <p>(2021-2023)-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程广东省建设工程结构质量水平评价证书；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2025 年 7 月 23 日；</p> <p>3、获奖项目名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全</p>                                                                               |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>过程工程咨询 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖；颁发机构：深圳市建筑业协会； 颁发时间：2024 年 1 月；</p> <p>4、获奖项目名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理 2025 年度下半年深圳市优质结构工程奖；颁发机构：深圳市建筑业协会；<br/>颁发时间：2026 年 1 月；</p> <p>5、获奖项目名称：光明水厂深度处理及二期工程监理 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁发机构：深圳市建筑业协会；颁发时间：2023 年 4 月 19 日；</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|





## 二、投标人企业类似业绩

### 近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部(老年)大学和教师发展中心]项目一期；  
合同金额：162.0225 万元； 合同签订时间：2020/12/25

2、合同名称：深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程；合同金额：35.9 万元； 合同签订时间：  
2022/8/28

3、合同名称：深水楼室内外修缮改造项目监理合同 ；合同金额：21.385 万元； 合同签订时间：  
2022/10/31

4、合同名称：松子坑水库值班楼加固工程 ；合同金额：15.22 万元； 合同签订时间：2023/11/27

5、合同名称：沙湖水厂一期工程监理；合同金额：465.778222 万元； 合同签订时间：2022/11/9

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章。



## 1、中标通知书

潮公易建中字【220】第(82)号

招标人

长沙市湘桥区教育体育局 (盖章)

2020年12月25日

## 2、合同

**建设工程委托监理合同**

工程名称: 潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部(老年)大学和教师发展中心]项目一期

委 托 人: 潮州市湘桥区教育局

监 理 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：潮州市湘桥区教育局

监理人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部（老年）大学和教师发展中心]项目一期
2. 工程地点：潮州东大道与溪北二路交界处西侧
3. 工程规模：湘桥区虹桥职业技术学校（含湘桥区教师发展中心和老干部大学）建设用地面积 43943.31m<sup>2</sup>（65.91 亩），总建筑面积 81727m<sup>2</sup>，其中计容房屋建筑面积 73372m<sup>2</sup>，非计容建筑（架空层）面积 8355m<sup>2</sup>。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：9712.43万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

姓名：成志清，身份证号码：440811197708180059，注册号：44014838。

### 五、签约酬金

签约酬金为（大写）：壹佰陆拾贰万零贰佰贰拾伍元（¥ 1620225元），最终以财政审核结果为准。

包括：

1. 监理酬金：       /       。
2. 相关服务酬金：       /       。其中：  
(1) 勘察阶段服务酬金：       /       。



(2) 设计阶段服务酬金:     /    。

(3) 保修阶段服务酬金:     /    。

(4) 其他相关服务酬金:     /    。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 12 月 25 日始, 至 2022 年 11 月 01 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自      年      月      日始, 至      年      月      日止。

(2) 设计阶段服务期限自      年      月      日始, 至      年      月      日止。

(3) 保修阶段服务期限自      年      月      日始, 至      年      月      日止。

(4) 其他相关服务期限自      年      月      日始, 至      年      月      日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 25 日。

2. 订立地点: 潮州市湘桥区教育局。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人:                      (盖章)

住所: 潮州市湘桥区中山路官诰巷北德庆里8号

邮政编码: 521000

法定代表人或其授权

的代理人:                      (签字)

开户银行:                     

账号:                     

电话: 0768-2237124

监理人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区同专用章 深业泰然雪松大厦A座6a

邮政编码: 518288

法定代表人或其授权

的代理人:                      (签字)

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

账号: 755901739910708

电话: 0755-88917254



### 3、竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部（老年）大学和教师发展中心]项目一期

验收日期：2024年07月26日

建设单位（盖章）：潮州市湘桥区政府项目建设中心





一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                          |        |                                                 |      |             |
|------------|------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|------|-------------|
| 工程名称       | 潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部(老年)大学和教师发展中心]项目一期 |        |                                                 |      |             |
| 工程地点       | 潮州东大道与溪北二路交界处西侧                          | 建筑面积   | 33904.95                                        | 工程造价 | 9777.9076万元 |
| 结构类型       | 框架结构                                     | 层数     | 大门1层; 设备房2层; 食堂3层; 老年大学8层; 教师发展中心8层; 进修学员宿舍楼10层 |      |             |
| 施工许可证号     | 445101202109090101                       | 监理许可证号 | /                                               |      |             |
| 开工日期       | 2021年4月10日                               | 验收日期   | 2024年9月26日                                      |      |             |
| 监督单位       | 潮州市湘桥区工程质量安全监督站                          | 监督编号   | 潮湘建质安监2021-21号                                  |      |             |
| 建设单位       | 潮州市湘桥区政府项目建设中心                           |        |                                                 |      |             |
| 勘察单位       | 建材广州工程勘测院有限公司                            |        |                                                 |      |             |
| 设计单位       | 苏交科集团股份有限公司                              |        |                                                 |      |             |
| 总包单位       | 潮州市第二建筑安装总公司                             |        |                                                 |      |             |
| 承建单位(土建)   | 潮州市第二建筑安装总公司                             |        |                                                 |      |             |
| 承建单位(设备安装) | /                                        |        |                                                 |      |             |
| 承建单位(装修)   |                                          |        |                                                 |      |             |
| 监理单位       | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司                          |        |                                                 |      |             |
| 施工图审查单位    | 广东勘设建筑技术服务中心                             |        |                                                 |      |             |





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

|     |                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 陈延斌                                                              |
| 副组长 | 孔臻、成志清                                                           |
| 组员  | 陈雅、陆淳凯、邱少曼、谢婷、丁伟城、何可平、方建浩、林晔、陈浠浠、邱佳波、何梓鹏、钟庆华、吴双玲、陈彩娇、蔡晓东、黄杰锋、吴超源 |

2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程     | 陈延斌 | 丁伟城、吴超源、陆淳凯、蔡晓东、方建浩               |
| 建筑设备安装工程 | 孔臻  | 何可平、陈雅、林晔、陈浠浠、邱佳波、何梓鹏、钟庆华、吴双玲、黄杰锋 |
| 工程质控资料   | 成志清 | 邱少曼、谢婷、陈彩娇、林佳杰                    |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 陈延斌 | 潮州市湘桥区政府项目建设中心  | 项目负责人   | 工程师   | 陈延斌 |
| 2  | 陈雅  | 潮州市湘桥区政府项目建设中心  | 项目管理员   | 工程师   | 陈雅  |
| 3  | 陆淳凯 | 潮州市湘桥区政府项目建设中心  | 项目管理员   | 助理工程师 | 陆淳凯 |
| 4  | 邱少曼 | 潮州市湘桥区政府项目建设中心  | 项目管理员   | 助理工程师 | 邱少曼 |
| 5  | 谢婷  | 潮州市湘桥区政府项目建设中心  | 项目管理员   | 助理工程师 | 谢婷  |
| 6  | 孔臻  | 苏交科集团股份有限公司     | 项目负责人   | 高级工程师 | 孔臻  |
| 7  | 吴超源 | 建材广州工程勘测院有限公司   | 项目负责人   | 高级工程师 | 吴超源 |
| 8  | 成志清 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 总监理工程师  | 高级工程师 | 成志清 |
| 9  | 蔡晓东 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 蔡晓东 |
| 10 | 黄杰锋 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 监理员     | 助理工程师 | 黄杰锋 |
| 11 | 林佳杰 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 监理员     | 助理工程师 | 林佳杰 |
| 12 | 丁伟城 | 潮州市第二建筑安装总公司    | 项目经理    | 高级工程师 | 丁伟城 |
| 13 | 方建浩 | 潮州市第二建筑安装总公司    | 项目副经理   | 工程师   | 方建浩 |
| 14 | 何梓鹏 | 潮州市第二建筑安装总公司    | 安全员     | 工程师   | 何梓鹏 |
| 15 | 钟庆华 | 潮州市第二建筑安装总公司    | 安全员     | 工程师   | 钟庆华 |
| 16 |     |                 |         |       |     |
| 17 |     |                 |         |       |     |
| 18 |     |                 |         |       |     |
| 19 |     |                 |         |       |     |
| 20 |     |                 |         |       |     |
| 21 |     |                 |         |       |     |
| 22 |     |                 |         |       |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工图纸及施工合同约定内容完成施工任务，经验收组审阅工程技术资料和检查工程实体质量，认为施工单位能根据国家有关工程建设规范、工程建设强制性标准条文施工，符合检验标准要求，工程质量保证资料和各项技术资料基本齐全，能按图施工，工程质量符合设计及施工规范要求。  
 质量评定：地基与基础分部，主体结构分部，建筑装饰装修分部，屋面分部，建筑给水、排水及采暖分部，建筑电气分部、建筑节能分部等验收等级均为合格，主要功能检查结果符合设计要求和规范规定，观感质量评定为好，安全文明施工评价合格，工程质量评定等级为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 吴超源  
 注册号: 4405469-AY004  
 有效期: 至2026年06月30日

|            |            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位:      | 监理单位:      | 施工单位:      | 设计单位:      | 勘察单位:      |
| (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师:    | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2024年9月26日 | 2024年9月26日 | 2024年9月26日 | 2024年9月26日 | 2024年9月26日 |



## 2.2 深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程

### 1、合同

合同编号：ZYJL2022-89

# 深圳市工程监理合同

工程名称：深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程

工程地点：深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区公共事业局

受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2022 年 8 月





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区公共事业局  
法定代表人：徐琳  
统一社会信用代码：11440300MB2D072321  
地址：深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋二楼  
联系电话：  
受托人（监理人）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
法定代表人：王春华  
统一社会信用代码：91440300279300931C  
地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a  
联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程监理规范》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程
2. 工程地点：深汕特别合作区
3. 工程规模：深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程位于深汕特别合作区四镇中学，即鹅埠中学、赤石中学、小漠中学、门中学学校内，在学校原址内进行提升。建设内容主要包括：学校运动场增设仿真人造草坪足球场及球门、增设篮球场、增设丙烯酸面层、增设运动场周边塑胶面层、增设照明灯具、增设看台及张拉膜顶盖、增设栏杆、跑道道石修复、校门及围墙修缮、排污管及排水沟修缮、道路铺砖绿化修缮等。其中，增设仿真人造草坪足球场面积约 11100 平方米，增设丙烯酸面层约 7000 平方米，增设运动场周边塑胶面层约 3400 平方米，增设篮球场面积约 1200 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：1805.14 万元 招标部分工程概算投资额：1628.54 万元

### 二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

### 三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；
  2. 专用条款；
  3. 通用条款；
  4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  5. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

第 1 页 共 28 页

项目总监姓名：范亮，身份证号码：610321198610161513，注册号：44021172，  
 联系方式：13392408282，地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程  
 监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾伍万玖仟元整（¥ 359000 元）

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 34.105       | 1.7950       | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 15 日 起至 2025 年 1 月 31 日 止，总计 869 日历天。  
 其中：

- 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
- 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
- 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
- 施工阶段：自 2022 年 9 月 15 日 起至 2023 年 1 月 31 日 止，共 138 日历天；
- 保修阶段：自 2023 年 1 月 31 日 起至 2025 年 1 月 31 日 止，共 731 日历天；
- 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
- 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。  
 （以下为合同签署页）

(本页无正文)

委托人(公章):  深圳市深汕特别合作区  
公共事业局  
地 址: 深圳市深汕特别合作区  
管委会仁和楼二栋二楼

法定代表人:  
 委托代理人:  
 电 话:  
 传 真:  
 开 户 银 行:  
 账 号:  
 电子邮箱:



受托人(公章):  深圳市深水兆业工程顾问有  
限公司  
地 址: 深圳市福田区泰然六路深业  
泰然雪松大厦 A 座 6a

法定代表人:  
 委托代理人:  
 电 话: 0755-88917204  
 传 真:  
 开 户 银 行: 招商银行泰然金谷支行  
 账 号: 755901739910708  
 电子邮箱:



## 2、竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程

验收日期: 2024年10月10日

建设单位（盖章）:



\* GD - E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                     |        |           |   |      |              |
|------------|---------------------|--------|-----------|---|------|--------------|
| 工程名称       | 深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程 |        |           |   |      |              |
| 工程地点       | 鲘门中学、小漠中学、赤石中学、鹅埠中学 | 建筑面积   | /         |   | 工程造价 | 14620265.73元 |
| 结构类型       | /                   | 层数     | 地上:       | / |      | 层            |
|            | /                   |        | 地下:       | / |      | 层            |
| 施工许可证号     | /                   | 监理许可证号 | /         |   |      |              |
| 开工日期       | 2022/11/15          | 验收日期   | 2023/4/13 |   |      |              |
| 监督单位       | /                   | 监督编号   | /         |   |      |              |
| 建设单位       | 深圳市深汕特别合作区公共事业局     |        |           |   |      |              |
| 勘察单位       | 中土大地国际建筑设计有限公司      |        |           |   |      |              |
| 设计单位       | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司      |        |           |   |      |              |
| 总包单位       | 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司    |        |           |   |      |              |
| 承建单位（土建）   | /                   |        |           |   |      |              |
| 承建单位（设备安装） | /                   |        |           |   |      |              |
| 承建单位（装修）   | /                   |        |           |   |      |              |
| 监理单位       | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司     |        |           |   |      |              |
| 施工图审查单位    | /                   |        |           |   |      |              |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 叶东                |
| 副组长 | 范                 |
| 组员  | 张凤林 王海国 谢利 卢清、彭生林 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|---------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础         | 同意验收    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构          | 同意验收    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修        |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面            |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖    | 同意验收    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调         |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气          | 同意验收    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑          |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能          |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯            |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|               |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|               |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|               |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1  | 夏章  | 深圳市深汕特别合作区公共事业局  | 建设单位负责人 |    | 夏章  |
| 2  | 叶荣东 | 深圳市深汕特别合作区公共事业局  | 项目负责人   |    | 叶荣东 |
| 3  | 范亮  | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  | 项目总监    | 中级 | 范亮  |
| 4  | 马振东 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  | 项目专监    |    | 马振东 |
| 5  | 甘继林 | 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司 | 项目经理    |    | 甘继林 |
| 6  | 张圆成 | 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司 | 项目总工    | 中级 | 张圆成 |
| 7  | 许兰启 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司   | 设计单位负责人 |    | 许兰启 |
| 8  | 王晖  | 中土大地国际建筑设计有限公司   | 勘察单位负责人 |    | 王晖  |
| 9  |     |                  |         |    |     |
| 10 |     |                  |         |    |     |
| 11 |     |                  |         |    |     |
| 12 |     |                  |         |    |     |
| 13 |     |                  |         |    |     |
| 14 |     |                  |         |    |     |
| 15 |     |                  |         |    |     |
| 16 |     |                  |         |    |     |
| 17 |     |                  |         |    |     |
| 18 |     |                  |         |    |     |
| 19 |     |                  |         |    |     |
| 20 |     |                  |         |    |     |
| 21 |     |                  |         |    |     |
| 22 |     |                  |         |    |     |
| 23 |     |                  |         |    |     |
| 24 |     |                  |         |    |     |
| 25 |     |                  |         |    |     |
| 26 |     |                  |         |    |     |

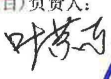




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深汕特别合作区鲘门中学、小漠中学、赤石中学、鹅埠中学、深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程地基与基础、主体工程、装饰装修、建筑电气、建筑排水工程施工过程中质量控制资料齐全，有效，安全功能检查符合要求，观感质量良好。综合质量达到验收标准，实体检测结果符合设计及验收规范，工程质量评定为合格。经各单位项目负责人确认，同意竣工验收。

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                               | 监理单位:                                                                               | 施工单位:                                                                               | 设计单位:                                                                                | 勘察单位:                                                                                 |
|  |  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                           | 单位(项目)负责人:                                                                            |
|  |  |  |  |  |
| 2023年4月13日                                                                          | 2023年4月13日                                                                          | 2023年4月13日                                                                          | 2023年4月13日                                                                           | 2023年4月13日                                                                            |

| 使用单位                                                                              |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                    |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 海丰县鲘门中学:                                                                          | 海丰县小漠中学:                                                                          | 海丰县赤石中学:                                                                          | 海丰县鹅埠中学:                                                                           | (公章)  |
|  |  |  |  |       |
| 2023 年 月 日                                                                        | 2023 年 月 日                                                                        | 2023 年 月 日                                                                        | 2023 年 月 日                                                                         | 年 月 日 |

GD-E1-914/6



## 2.3 深水楼室内外修缮改造项目监理合同

### 1、合同

合同编号：SSLD-222304-067

## 深水楼室内外修缮改造项目 监理合同

工程名称：深水楼室内外修缮改造工程

工程地点：罗湖区延芳路 63 号

委 托 人：深圳市水务工程建设管理中心

监 理 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2022 年 10 月 31 日

第 1 页 共 51 页



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

监理人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深水楼室内外修缮改造工程

工程地点：罗湖区延芳路 63 号

工程规模及特征：深水楼办公用房主楼和副楼的室内装饰装修（含水电、暖通），总面积约 2765 平方米，主楼建筑外立面及屋顶防渗防漏处理，总面积约 1768.4 平方米，室外场地整治面积约 3100 平方米（详见施工图）。

### 二、工程监理范围

《深水楼室内外修缮改造工程设计施工图纸》包含的全部施工内容的监理工作。

### 三、工程监理期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程保修期结束止。

### 四、质量标准

本工程质量符合合格标准。

### 五、签约合同价

按照第三部分《专用条款》第 5 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金（含税价）合计总金额为（大

第 2 页 共 51 页



写)：贰拾壹万叁仟捌佰伍拾元整 (¥ 213850.00 元)。其中：

六、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李刚，身份证号码：\_

142429198704210019，注册号：44026317

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向  
监理人支付合同价款。

3. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组  
成部分。

4. 本合同经合同双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章  
后生效；合同项下内容履行完毕后本合同自动终止。

十、合同订立

1. 订立时间：2022年10月31日

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，副本陆份，甲方执  
肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

委托人：(盖章)

住所：\_\_\_\_\_

监理人：(盖章)

住所：深圳市福田区沙头街道泰

然工业区深业泰然雪松大

厦A座6a

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人

或其授权代理人：钟立

法定代表人

或其授权代理人：耿生

第 3 页 共 51 页





## 2、竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深水楼室内外修缮改造项目

验收日期：2023年7月27日

建设单位（盖章）：深圳市水务工程建设管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                       |        |              |      |          |
|------------|-----------------------|--------|--------------|------|----------|
| 工程名称       | 深水楼室内外修缮改造项目          |        |              |      |          |
| 工程地点       | 深圳市罗湖区延芳路63号          | 建筑面积   | 2765m²       | 工程造价 | 649.75万元 |
| 结构类型       | 框架结构                  | 层数     | 地上：主楼6层、附楼3层 |      |          |
|            |                       |        | 地下：/层        |      |          |
| 施工许可证号     | /                     | 监理许可证号 | /            |      |          |
| 开工日期/竣工日期  | 2022年12月8日-2023年6月30日 | 验收日期   | 2023年7月27日   |      |          |
| 监督单位       | /                     | 监督编号   | /            |      |          |
| 建设单位       | 深圳市水务工程建设管理中心         |        |              |      |          |
| 勘察单位       | /                     |        |              |      |          |
| 设计单位       | 深圳翰博设计股份有限公司          |        |              |      |          |
| 总包单位       | 深圳市中装建设集团股份有限公司       |        |              |      |          |
| 承建单位（土建）   | /                     |        |              |      |          |
| 承建单位（设备安装） | /                     |        |              |      |          |
| 承建单位（装修）   | /                     |        |              |      |          |
| 监理单位       | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司       |        |              |      |          |
| 造价单位       | 深圳市深水工程造价咨询有限公司       |        |              |      |          |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业

1. 验收组

|     |                  |
|-----|------------------|
| 组长  | 邱锐               |
| 副组长 | 巩志超              |
| 组员  | 彭成洲、李刚、李鑫、侯莹莹、杨锐 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员 |
|----------|-----|----|
| 建筑工程     | /   | /  |
| 建筑设备安装工程 | /   | /  |
| 工程质控资料   | 巩志超 | 李鑫 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 主体工程            | 合格      | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 4 项    |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 27 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 15 项 |
| 建筑屋面            | 合格      | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 4 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 6 项    |
| 建筑电气            | 合格      | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 8 项   |
| 室外环境            | 合格      | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 室外建筑给水、排水及采暖    | 合格      | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 3 项    |
| 室外建筑电气          | 合格      | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 3 项    |
|                 |         |                                            |                                              |                                             |
|                 |         |                                            |                                              |                                             |
|                 |         |                                            |                                              |                                             |

  
 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

GD-E1-914/5 

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

[illegible]

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收工作组查勘施工现场,听取了建设、设计、监理及施工单位的汇报,查阅了工程档案资料,认为本工程具备验收条件,验收结论如下:

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的建设内容;
- 2、本工程的使用所有原材料、中间产品经见证检测合格;
- 3、本工程经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定,所有分部工程质量合格;单位工程外观质量合格,单位工程质量合格;
- 4、本工程验收资料基本齐全;
- 5、本工程施工过程中未发生质量、安全事故;

依据工程施工质量验收规范、设计要求的有关规定,验收工作组同意本工程通过验收,工程质量为合格。

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>年 月 日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 2.4 松子坑水库值班楼加固工程

### 1、合同

合同编号：\_\_\_\_\_

### 松子坑水库值班楼加固工程

### 监理合同

工程名称：松子坑水库值班楼加固工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道

委 托 人：深圳市东江水源工程管理处

监 理 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 11 月 27 日



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市东江水源工程管理处

监理人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：松子坑水库值班楼加固工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道

工程规模及特征：松子坑水库作为东江水源工程（前称东部供水工程）进入深圳境内的第一座联网调蓄水库，是深圳市水源调蓄体系的一个主要组成部分。松子坑水库管理所值班楼建于1995年，位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区松子坑水库管理区内，1#、2#值班楼均为五层建筑，每栋建筑面积为895m<sup>2</sup>，共计1790m<sup>2</sup>。结构形式为砖混结构，建筑高度为15m，基础形式为条形基础。现作为松子坑水库管理所人员值班及宿舍用。经专业机构检测，值班楼整体结构可靠性等级为IV级，值班楼多处墙面防水失效，内墙渗漏，墙皮开裂、脱落，同时给排水管道、电气系统存在不同程度的老化，结构整体承载力和使用功能存在较大安全隐患，不能满足房屋使用的基本安全要求，亟待进行加固处理。

工程类别：房建工程 工程等级：III级

工程投资额：560.07万元，其中建安费为461.15万元 资金来源：100%政府投资

### 二、工程监理范围

对松子坑水库值班楼加固工程施工期间提供监理服务。

### 三、工程监理期限

施工主合同开工之日起300日历天；服务期限内无保修阶段监理服务。

### 四、质量标准

本工程质量符合合格标准。

## 五、签约合同价

按照第四部分《补充条款》第 1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾伍万贰仟贰佰元整（¥152200 元）。

## 六、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：莫敬捷，身份证号码 440882199303251837，注册号：44033083。

## 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同附件及附录
6. 本合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，若有）；
7. 本合同通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
12. 委托人和监理人有关本合同的洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。因政府投资项目付款审批流程、时限等原因导致的延迟付款，监理人应予以理解，委托人对此不构成违约，监理人无权主张违约金。
3. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。





4. 本合同经合同双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效；合同项下内容履行完毕后本合同自动终止。

十、合同订立

1. 订立时间：2023年11月27日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市东江水源工程管理处（盖章）

监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
（盖章）

住所：深圳市福田区莲花路水源大厦8楼

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区  
虹步路39号马家龙14栋401

邮编：

邮编：

法定代表人：

法定代表人：

或其授权代理人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：

账号：755901739910708

电话：

电话：0755-88917204

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：





## 2、竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称：松子坑水库值班楼加固工程

验收日期：2025年5月23日

建设单位（盖章）：深圳市东江水源工程管理处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 001

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

|         |                  |      |        |      |             |
|---------|------------------|------|--------|------|-------------|
| 工程名称    | 松子坑水库值班楼加固工程     |      |        |      |             |
| 工程地点    | 深圳市坪山区龙田街道松子坑    | 建筑面积 | 1700m2 | 工程造价 | 4425609.89元 |
| 结构类型    |                  |      |        | 层数   | 地上： 五 层     |
|         |                  |      |        |      | 地下： / 层     |
| 施工许可证号  | /                |      |        |      |             |
| 开工日期    | 2024 年10月15日     |      |        | 验收日期 | 2025 年5月23日 |
| 监督单位    | 深圳市水务工程质量安全监督站   |      |        | 监督编号 | 2024-014    |
| 建设单位    | 深圳市东江水源工程管理处     |      |        |      |             |
| 勘察单位    | /                |      |        |      |             |
| 设计单位    | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 |      |        |      |             |
| 施工单位    | 深圳中固建筑集团有限公司     |      |        |      |             |
| 专业承包单位  |                  |      |        |      |             |
| 专业承包单位  |                  |      |        |      |             |
| 专业承包单位  |                  |      |        |      |             |
| 监理单位    | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  |      |        |      |             |
| 施工图审查单位 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  |      |        |      |             |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3
 0
 0
 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 王晓兴               |
| 副组长 | 崔德浩               |
| 组员  | 张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 王晓兴 | 崔德浩、张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然 |
| 建筑设备安装工程 | 王晓兴 | 崔德浩、张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然 |
| 工程质控资料   | 王晓兴 | 崔德浩、张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                        | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计                           | 观感质量验收抽查结果统<br>计                                            |
|---------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 地基与基础                           | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项     |
| 主体结构                            | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项     |
| 建筑装饰装修                          | 同意验收        | ___6___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___6___ 项<br>经核定符合要求 ___6___ 项 | 共 ___4___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___4___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项  | 共 ___119___ 中:<br>评价为“好”的 ___111___ 项<br>评价为“一般”的 ___8___ 项 |
| 屋面                              | 同意验收        | ___4___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___4___ 项<br>经核定符合要求 ___4___ 项 | 共 ___1___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___1___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项  | 共 ___20___ 中:<br>评价为“好”的 ___18___ 项<br>评价为“一般”的 ___2___ 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  | 同意验收        | ___5___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___5___ 项<br>经核定符合要求 ___5___ 项 | 共 ___1___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___1___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项  | 共 ___60___ 中:<br>评价为“好”的 ___60___ 项<br>评价为“一般”的 ___0___ 项   |
| 通风与空调                           | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项  | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___0___ 项     |
| 建筑电气                            | 同意验收        | ___5___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___5___ 项<br>经核定符合要求 ___5___ 项 | 共 ___8___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___8___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项  | 共 ___95___ 中:<br>评价为“好”的 ___95___ 项<br>评价为“一般”的 ___0___ 项   |
| 智能建筑                            | 同意验收        | ___3___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___3___ 项<br>经核定符合要求 ___3___ 项 | 共 ___3___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___3___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项  | 共 ___10___ 中:<br>评价为“好”的 ___10___ 项<br>评价为“一般”的 ___0___ 项   |
| 建筑节能                            | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项  | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项     |
| 电梯                              | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项  | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项     |
| 建筑加固                            | 同意验收        | ___3___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___3___ 项<br>经核定符合要求 ___3___ 项 | 共 ___1___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___1___ 项<br>实体抽查符合要求 ___1___ 项  | 共 ___10___ 中:<br>评价为“好”的 ___10___ 项<br>评价为“一般”的 ___0___ 项   |
| 场区绿化                            | 同意验收        | ___1___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___1___ 项<br>经核定符合要求 ___1___ 项 | 共 ___1___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___1___ 项<br>实体抽查符合要求 ___1___ 项  | 共 ___2___ 中:<br>评价为“好”的 ___2___ 项<br>评价为“一般”的 ___0___ 项     |
|                                 |             | ___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___项<br>经核定符合要求 ___项               | 共 ___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___项<br>实体抽查符合要求 ___项                | 共 ___中:<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项                    |





GD-D1-613/5001

| 室外工程子单位<br>工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                             | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                    | 观感质量验收抽查结果统计                                                     |
|-----------------|-------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 道路              | /           | ____/____项，其中：<br>经审查符合要求 ____/____ 项<br>经核定符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____/____ 项<br>实体抽查符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____/____ 项<br>评价为“一般”的 ____/____ 项 |
| 边坡              | /           | ____/____项，其中：<br>经审查符合要求 ____/____ 项<br>经核定符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____/____ 项<br>实体抽查符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____/____ 项<br>评价为“一般”的 ____/____ 项 |
| 附属建筑            | /           | ____/____项，其中：<br>经审查符合要求 ____/____ 项<br>经核定符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____/____ 项<br>实体抽查符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____/____ 项<br>评价为“一般”的 ____/____ 项 |
| 室外环境            | /           | ____/____项，其中：<br>经审查符合要求 ____/____ 项<br>经核定符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____/____ 项<br>实体抽查符合要求 ____/____ 项 | 共 ____/____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____/____ 项<br>评价为“一般”的 ____/____ 项 |
|                 |             |                                                              |                                                                   |                                                                  |
|                 |             |                                                              |                                                                   |                                                                  |
|                 |             |                                                              |                                                                   |                                                                  |
|                 |             |                                                              |                                                                   |                                                                  |
|                 |             |                                                              |                                                                   |                                                                  |
|                 |             |                                                              |                                                                   |                                                                  |
|                 |             |                                                              |                                                                   |                                                                  |
|                 |             |                                                              |                                                                   |                                                                  |
|                 |             |                                                              |                                                                   |                                                                  |

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位                 | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------------------|--------|-----|-----|
| 1  | 王晓兴 | 深圳市东江水源工程管理处松子坑水库管理所 | 所长     | 高工  | 王晓兴 |
| 2  | 崔德浩 | 深圳市东江水源工程管理处         | 水工部部长  | 高工  | 崔德浩 |
| 3  | 汪燕  | 深圳市东江水源工程管理处         | 建发部副部长 | 教高  | 汪燕  |
| 4  | 张涛  | 深圳市东江水源工程管理处         | 综合部部长  | 高工  | 张涛  |
| 5  | 陈辅志 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司      | 总监理工程师 | 工程师 | 陈辅志 |
| 6  | 李欣然 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司     | 设计师    | 工程师 | 李欣然 |
| 7  | 李章辉 | 深圳中固建筑集团有限公司         | 项目经理   | 工程师 | 李章辉 |
| 8  |     |                      |        |     |     |
| 9  |     |                      |        |     |     |
| 10 |     |                      |        |     |     |
| 11 |     |                      |        |     |     |
| 12 |     |                      |        |     |     |
| 13 |     |                      |        |     |     |
| 14 |     |                      |        |     |     |
| 15 |     |                      |        |     |     |
| 16 |     |                      |        |     |     |
| 17 |     |                      |        |     |     |
| 18 |     |                      |        |     |     |
| 19 |     |                      |        |     |     |
| 20 |     |                      |        |     |     |
| 21 |     |                      |        |     |     |
| 22 |     |                      |        |     |     |
| 23 |     |                      |        |     |     |
| 24 |     |                      |        |     |     |
| 25 |     |                      |        |     |     |



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，深圳市水务工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| 建设单位：                                                                                              | 监理单位：                                                                                               | 施工单位：                                                                                              | 设计单位：                                                                                               | 勘察单位：                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  (公章)<br>项目负责人： |  (公章)<br>总监理工程师： |  (公章)<br>项目负责人： |  (公章)<br>项目负责人： |  (公章)<br>项目负责人： |
| 2025 年 5 月 23 日                                                                                    | 2025 年 5 月 23 日                                                                                     | 2025 年 5 月 23 日                                                                                    | 2025 年 5 月 23 日                                                                                     | 年 月 日                                                                                                |

## 2.5 沙湖水厂一期工程监理

### 1、中标通知书

| 中 标 通 知 书                                                              |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号: 2101-440310-04-01-414715004001                                   |  |
| 标段名称: 沙湖水厂一期工程监理                                                       |                                                                                    |
| 建设单位: 深圳市坪山自来水有限公司                                                     |                                                                                    |
| 招标方式: 公开招标                                                             |                                                                                    |
| 中标单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司                                                  |                                                                                    |
| 中标价: 465.778222万元                                                      |                                                                                    |
| 中标工期: 1242                                                             |                                                                                    |
| 项目经理(总监): 张威威                                                          |                                                                                    |
| 本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-30 完成招标流程。 |                                                                                    |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。                         |                                                                                    |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):                                | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2022-09-30                             |
| 查验码: 7464908389969712                                                  | 查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>                   |





## 2、合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：沙湖水厂一期工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭沙湖社区南湖工业区旁

委 托 人：深圳市坪山自来水有限公司

受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山自来水有限公司

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙湖水厂一期工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭沙湖社区南湖工业区旁

3. 工程规模：沙湖水厂现状规模为 10 万吨/天常规处理，沙湖水厂一期工程本次新建 10 万吨/天常规处理+20 万吨/天深度处理、污泥处理，项目总投资为 44721.43 万元。

沙湖水厂一期工程建设内容包括新建常规处理、深度处理、余泥处理、厂区附属设施等。

#### (1) 常规处理设施

新建常规处理设施，主要包括：取水泵房改造，折板絮凝平流沉淀池、V 型滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、综合加药间及机修车间（土建 30 万吨/d）、清水池、二级泵房（土建 30 万吨/d，预留远期设备安装空间）。

#### (2) 深度处理设施

新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格栅及预臭氧接触池、后臭氧接触池、臭氧活性炭滤池、臭氧发生器等。

#### (3) 污泥处理设施

新增污泥处理设施，主要包括：排泥池、回收池、排水池、浓缩池、预浓缩池、平衡池（土建 30 万吨/d）、脱水机房（土建 30 万吨/d，预留远期设备安装空间）等。

#### (4) 厂区附属设施

新建综合楼、门卫等附属设施。

#### (5) 相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：35267.59万元

7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张威威，身份证号码：412828199111040312，注册号：44026310

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万柒仟柒佰捌拾贰元贰角贰分（¥465.778222 万元）。其中：

| 服 务 类 型      | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元)   | 保修阶段<br>(万元)  | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理      |              |              |              | 443.5983<br>07 | 22.17991<br>5 |              |              |
| 项 目 管 理      |              |              |              |                |               |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |                |               |              |              |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工日期（以开工令为准）至实际竣工日期计算的保修期结整时间止，总计 1242 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共 512 日历天；  
（以实际开工时间为准）
5. 保修阶段：自起至止，共 730 日历天；  
（以实际竣工时间为准）
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月9日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：

传真：

电子邮箱：



### 3、竣工验收报告

t-10

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沙湖水厂一期工程

建设单位（公章）：深圳市坪山自来水有限公司

竣工验收日期：2026 年 1 月 30 日

发出日期：2026 年 1 月 30 日





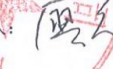
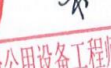
市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



| 市政基础设施工程           |                                      |            |                           |
|--------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------|
| 工程名称               | 沙湖水厂一期工程                             | 工程地点       | 深圳市坪山区碧岭沙湖社区南湖工业区旁        |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 新建10万吨/天常规处理+20万吨/天深度处理、污泥处理。        | 工程造价（万元）   | 35181.139771              |
| 结构类型               | 管网+钢筋混凝土结构                           | 开工日期       | 2022 年 12 月 15 日          |
| 施工许可证号             | 2023-0932                            | 竣工日期       | 2026年1月30日                |
| 监督单位               | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站                    | 监督登记号      | 2024084-1                 |
| 建设单位               | 深圳市坪山自来水有限公司                         | 总施工单位      | 深圳市利源水务设计咨询有限公司           |
| 勘察单位               | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                     | 施工单位（土建）   | 深圳市政集团有限公司                |
| 设计单位               | 深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市利源水务设计咨询有限公司           |
| 监理单位               | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司                      | 工程检测单位     | 深圳市文宝检测服务有限公司<br>太科技术有限公司 |
| 其他主要参建单位           |                                      | 其他主要参建单位   |                           |
| 专项验收情况             |                                      |            |                           |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                             | 文件编号       | 对验收的意见                    |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录  | 2025 年 11 月 28 日                     | 市政竣·通-10   | 合格                        |
|                    | 年 月 日                                |            |                           |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日                                |            |                           |
|                    | 年 月 日                                |            |                           |
|                    | 年 月 日                                |            |                           |
|                    | 年 月 日                                |            |                           |
| 附有关证明文件            |                                      |            |                           |
| 施工许可证              | 2023 年 6 月 23 日                      | 2023-0932  |                           |
| 施工图设计文件审查意见        | /                                    |            |                           |
| 工程竣工报告             | 年 月 日                                | 市政竣·通-11   | 合格                        |
| 工程质量评估报告           | 2026年1月12日                           | 市政竣·通-5    | 合格                        |
| 勘察质量检查报告           | 2026年1月10日                           | 市政竣·通-6    | 合格                        |
| 设计质量检查报告           | 2026年1月12日                           | 市政竣·通-7    | 合格                        |
| 工程质量保修书            | 2025 年 12月8 日                        | 市政竣·通-8    | 已审定                       |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 市政基础设施工程         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |
| 工程完成情况           | 已按合同约定及设计图纸完成各项内容，工程档案验收合格，海绵城市验收合格、水土保持验收合格。                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                                                                   | 符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                           |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                 | 符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                           |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                 | 监理单位                                                                                                                                                                                                     | 施工单位                                                                                                                                                                                                      |
|                  | <br>项目负责人： <br>2026年1月30日                                                      | <br>总监理工程师：（执业资格证章） <br>2026年1月30日 | <br>项目负责人：（执业资格证章） <br>2026年1月30日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                                                                 | 设计单位                                                                                                                                                                                                     | 勘察单位                                                                                                                                                                                                      |
|                  | <br>项目负责人：（执业资格证章） <br>姓名：甘光华<br>注册号：44020926017<br>有效期至：2027年6月<br>2026年1月30日 | <br>项目负责人：（执业资格证章） <br>2026年1月30日  | <br>项目负责人：（执业资格证章） <br>2026年1月30日 |

### 三、投标人获奖情况

#### 标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：深华快速路-福龙路立交工程（一期）市政工程最高质量水平评价工程奖；颁发机构：中国市政工程协会；颁发时间：2025 年 7 月；
- 2、获奖项目名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程广东省建设工程结构质量水平评价证书；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间 2025 年 7 月 23 日；
- 3、获奖项目名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖；颁发机构：深圳市建筑业协会；颁发时间：2024 年 1 月；
- 4、获奖项目名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理 2025 年度下半年深圳市优质结构工程奖；颁发机构：深圳市建筑业协会；颁发时间：2026 年 1 月；
- 5、获奖项目名称：光明水厂深度处理及二期工程监理 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁发机构：深圳市建筑业协会；颁发时间：2023 年 4 月 19 日；





### 3.1 深华快速路-福龙路立交工程（一期）（市政工程最高质量水平评价工程奖）





### 3.2 顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程（广东省建设工程结构质量水平评价证书）



### 3.3 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询 (2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖)



### 3.4 沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理（2025 年度下半年深圳市 优质结构工程奖）





#### 4.5 光明水厂深度处理及二期工程监理（2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）





四、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

|                                                                             |        |          |                        |          |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------------------|----------|-------------|
| 姓名                                                                          | 马振东    | 性 别      | 男                      | 年 龄      | 33          |
| 职务                                                                          | 总监理工程师 | 职 称      | 工程师                    | 学 历      | 本科          |
| 证件类型<br>型                                                                   | 身份证    | 证件号码     | 6224251993032<br>14135 | 手机号<br>码 | 15919718852 |
| 参加工<br>作时间                                                                  | 2017 年 |          | 从事项目总监年限               |          | 3           |
| 项目总监资格证书编号                                                                  |        | 44026731 |                        |          |             |
| 近 5 年项目总监类似业绩                                                               |        |          |                        |          |             |
| 1. 合同名称：鹅埠比亚迪 5、6 号地块临时污水处理设施项目 ； 合同金额：13.2075 万元； 竣工时<br>间：2025 年 6 月 16 日 |        |          |                        |          |             |
| 2. 合同名称：深汕比亚迪二期产业园先行污水处理设施改扩建工程 ； 合同金额：8.1 万元； 竣工时<br>间：2025 年 4 月 5 日      |        |          |                        |          |             |

#### 4.1 鹅埠比亚迪 5、6 号地块临时污水处理设施项目

##### 1、合同

|                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程编号:                                                                                                                                                           |
| 合同编号:                                                                                                                                                           |
| 深水合字深汕水务合同2024年第164号                                                                                                                                            |
| <h2>深圳市工程监理合同</h2>                                                                                                                                              |
| <div><p>工程名称: <u>鹅埠比亚迪 5、6 号地块临时污水处理设施项目</u></p><p>工程地点: <u>深圳市深汕特别合作区</u></p><p>委 托 人: <u>深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司</u></p><p>受 托 人: <u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u></p></div> |
| 2024 年 / 0 月 版                                                                                                                                                  |



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：

深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人（全称）：

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：鹅埠比亚迪 5、6 号地块临时污水处理设施项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区

3. 工程规模：深汕比亚迪 5、6 号地块项目位于鹅埠镇创智路与深东大道交叉口处，本项目拟在比亚迪 5、6 号地块红线范围内建设一套 1000m<sup>3</sup>/d 临时生活污水处理设施，以解决比亚迪 5、6 号地块生活污水排放问题。项目占地面积约为 1300.5 m<sup>2</sup>，出水排放标准达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。

4. 工程类别：          工程等级：  /  

5. 投资性质：社会投资 100%

6. 工程概算投资额：638.93 万元，招标部分工程概算投资额：540.87 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
4. 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
5. 通用条款；
6. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
7. 招标文件
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议、补充条款也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：马振东，身份证号码：622425199303214135，注册号：44026731

### 五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监  
 理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万贰仟零柒拾伍圆整（¥132075.00）。其  
 中包含施工阶段和保修阶段：

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          | /            | /            | /            | 12.57857     | 0.62893      | /            | /            |
| 项 目 管 理          | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项<br>目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计 425 日历天，以实际开工时间为准。

其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 0 月 0 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，均具同等法律效力。



(本页无正文)

委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

电子邮箱:

受托人(公章): 深圳市深水兆业工程顾问

地 址: 深圳市南山区南头街道马

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 招商银行泰然金谷支行

账 号: 755901739910708

电子邮箱:

## 2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 鹅埠比亚迪5、6号地块临时污水处理设施项目设计采购  
施工（EPC）总承包工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

竣工验收日期： 2025 年 6 月 25 日

发出日期： 2025 年 6 月 25 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                       |                                     |            |               |
|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------|
| 工程名称                  | 鹅埠比亚迪5、6号地块临时污水处理设施项目设计采购施工（EPC）总承包 | 工程地点       | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 项目占地面积约为1300.5m²                    | 工程造价（万元）   | 535.32万元      |
| 结构类型                  | /                                   | 开工日期       | 2024年11月27日   |
| 施工许可证号                | /                                   | 竣工日期       | 2025年6月25日    |
| 监督单位                  | 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局                | 监督登记号      |               |
| 建设单位                  | 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司                  | 总施工单位      | 深圳市环水建设工程有限公司 |
| 勘察单位                  | /                                   | 施工单位（土建）   | 深圳市环水建设工程有限公司 |
| 设计单位                  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                     | 施工单位（设备安装） | 深圳市环水建设工程有限公司 |
| 监理单位                  | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司                     | 工程检测单位     | 深圳市天健工程技术有限公司 |
| 其他主要参建单位              | /                                   | 其他主要参建单位   | /             |
|                       | /                                   |            | /             |
| 专项验收情况                |                                     |            |               |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                            | 文件编号       | 对验收的意见        |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2025年6月25日                          | 市政竣·通-10   | 合格            |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     |                                     |            |               |
|                       |                                     |            |               |
|                       |                                     |            |               |
|                       |                                     |            |               |
|                       |                                     |            |               |
|                       |                                     |            |               |
| 附有关证明文件               |                                     |            |               |
| 施工许可证                 | /                                   |            |               |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                                  |            |               |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                                |            |               |
| 工程质量评估报告              | /                                   |            |               |
| 勘察质量检查报告              | /                                   |            |               |
| 设计质量检查报告              | /                                   |            |               |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                                |            |               |



|                  |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                    |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 市政基础设施工程         |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                    |
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                    |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                     | 提升泵井、贮泥池、一体化设备基础、板房基础及板房、工艺管线、电力管线、厂区道路、绿化恢复等施工质量达到合格标准。                                                                                                                           |                                                                                                                                    |
|                  | 设备安装                                                                                                                   | 水泵、格栅渠及调节池、高效节能生物反应沉淀组合装置、格栅安装质量达到合格标准。                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |                                     |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                    |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                   | 监理单位                                                                                                                                                                               | 施工单位                                                                                                                               |
|                  | <br>（公章）<br>项目负责人：李向东<br>2025年6月25日 | <br>（公章）<br>总监理工程师：马强<br>（执业资格证章）<br>2025年6月25日                                                 | <br>（公章）<br>项目负责人：郭健<br>（执业资格证章）<br>2025年6月25日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                   | 设计单位                                                                                                                                                                               | 勘察单位                                                                                                                               |
|                  | （公章）<br>项目负责人：<br>（执业资格证章）<br>年 月 日                                                                                    | <br>姓名：王维康<br>注册号：4406965-CS014<br>有效期：至2025年12月<br>（公章）<br>项目负责人：王维康<br>（执业资格证章）<br>2025年6月25日 | （公章）<br>项目负责人：<br>（执业资格证章）<br>年 月 日                                                                                                |

## 4.2 深汕比亚迪二期产业园先行污水处理设施改扩建工程

### 1、合同

工程编号：

合同编号：

深水合字深汕水务合同2024年第231号

# 深圳市工程监理合同

## 深汕比亚迪二期产业园先行污水处理设施改 扩建工程监理合同

工程名称：深汕比亚迪二期产业园先行污水处理设施改  
扩建工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2024 年 12 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：

深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人（全称）：

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕比亚迪二期产业园先行污水处理设施改扩建工程

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区

3. 工程规模：深汕特别合作区比亚迪二期产业园先行污水处理设施项目服务于比亚迪园区污水的处理，已与 2024 年建成并投产，设计规模 4000m<sup>3</sup>//d。由于比亚迪园区现状污水不断增加，日产生量已远远大于 4000m<sup>3</sup>//d。为了满足新增水量的处理需求，提出对本项目进行扩建，扩建处理规模按照 4000m<sup>3</sup>//d，出水指标执行一级 A 排放标准。

4. 工程类别：工程等级：/

5. 投资性质：社会投资 100%

6. 工程概算投资额：436.49 万元，招标部分工程概算投资额：349.24 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
4. 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
5. 通用条款；
6. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
7. 招标文件
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议、补充条款也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：马振东，身份证号码：622425199303214135，注册号：44026731

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监  
 理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌万壹仟元整（¥81000.00）。其中包含施工阶段  
 和保修阶段：

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>（万元） | 勘察阶段<br>（万元） | 设计阶段<br>（万元） | 施工阶段<br>（万元） | 保修阶段<br>（万元） | 设备监造<br>（万元） | 其他服务<br>（万元） |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          | /            | /            | /            | 7.714286     | 0.385714     | /            | /            |
| 项 目 管 理          | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项<br>目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 12 月 19 日 起至 2025 年 02 月 18 日 止，总计 425 日历天，  
 以实际开工时间为准。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 12 月 19 日 起至 2025 年 02 月 17 日 止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 02 月 18 日 起至 2025 年 02 月 18 日 止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共      /      日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并  
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，均具同等法律效力。



(本页无正文)

|                                                               |                                                               |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 委托人（公章）： 深圳市深汕特别合作区<br>深水水务有限公司                               | 受托人（公章）： 深圳市深水兆业工程顾问<br>有限公司                                  |
| 地 址： 深圳市深汕特别合作区<br>鹅埠镇鹅埠村水厂路 30<br>号龙山水                       | 地 址： 深圳市南山区南头街道马<br>家龙社区虹步路 39 号马<br>家龙 14 栋 401              |
| 法定代表人：<br>委托代理人：<br>电 话：<br>传 真：<br>开 户 银 行：<br>账 号：<br>电子邮箱： | 法定代表人：<br>委托代理人：<br>电 话：<br>传 真：<br>开 户 银 行：<br>账 号：<br>电子邮箱： |

## 2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕比亚迪二期产业园先行污水处理设施改扩建工程

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

竣工验收日期: 2025 年 4 月 5 日

发出日期: 2025 年 4 月 6 日



市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



|                       |  |                         |            |                           |
|-----------------------|--|-------------------------|------------|---------------------------|
| 工程名称                  |  | 深汕比亚迪二期产业园先行污水处理设施改扩建工程 | 工程地点       | 深汕特别合作区小漠镇通港大道与红海大道交叉口西南角 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    |  | 扩建4000m³/d污水处理设施        | 工程造价（万元）   | 336.3                     |
| 结构类型                  |  | 混凝土+钢结构                 | 开工日期       | 2024年12月30日               |
| 施工许可证号                |  | /                       | 竣工日期       | 2025年4月5日                 |
| 监督单位                  |  | 深圳市深汕特别合作区工程质量安全监督站     | 监督登记号      |                           |
| 建设单位                  |  | 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司      | 总施工单位      | 深圳市环水建设工程有限公司             |
| 勘察单位                  |  | /                       | 施工单位（土建）   | 深圳市环水建设工程有限公司             |
| 设计单位                  |  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司         | 施工单位（设备安装） | 深圳市环水建设工程有限公司             |
| 监理单位                  |  | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司         | 工程检测单位     | 深圳市业听工程检测有限公司             |
| 其他主要参建单位              |  |                         | 其他主要参建单位   |                           |
| 专项验收情况                |  |                         |            |                           |
| 专项验收名称                |  | 证明文件发出日期                | 文件编号       | 对验收的意见                    |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 |  | 2025年4月5日               | 市政设通10     | 同意验收                      |
|                       |  | 年 月 日                   |            |                           |
|                       |  | 年 月 日                   |            |                           |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     |  | 年 月 日                   |            |                           |
|                       |  | 年 月 日                   |            |                           |
|                       |  | 年 月 日                   |            |                           |
|                       |  | 年 月 日                   |            |                           |
|                       |  | 年 月 日                   |            |                           |
|                       |  | 年 月 日                   |            |                           |
| 附有关证明文件               |  |                         |            |                           |
| 施工许可证                 |  | /                       |            |                           |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |  | /                       |            |                           |
| 工程竣工报告                |  | 齐全有效                    |            |                           |
| 工程质量评估报告              |  | 齐全有效                    |            |                           |
| 勘查质量检查报告              |  | /                       |            |                           |
| 设计质量检查报告              |  | 齐全有效                    |            |                           |
| 工程质量保修书               |  | 齐全有效                    |            |                           |

|                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 市政基础设施工程         |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                      |
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                      |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                     | 合格，工程质量符合建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定。                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                      |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                   | 合格，工程质量符合建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定。                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                      |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | /                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                      |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                   | 监理单位                                                                                                                                                                                                               | 施工单位                                                                                                                                                                                                                 |
|                  | <br>（公章）<br>项目负责人： <br>2025年4月5日 | <br>（公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br><br>2025年4月5日 | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br><br>2025年4月5日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                   | 设计单位                                                                                                                                                                                                               | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                 |
|                  | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br><br>年 月 日                                                                                                                                                                    | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br><br>2025年4月5日  | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br><br>年 月 日                                                                                                                                                                                  |



## 4.3 学历证书



## 4.4 资格证书

|                                                                                     |                                                                                                |                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                                                                | 使用有效期:2026年06月14日<br>-2026年12月12日                                                    |  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                                                                                                |                                                                                      |  |
| 姓 名 :马振东                                                                            |            |                                                                                      |  |
| 性 别 :男                                                                              |                                                                                                |                                                                                      |  |
| 出生日期 :1993年03月21日                                                                   |                                                                                                |                                                                                      |  |
| 注册编号 :44026731                                                                      |                                                                                                |                                                                                      |  |
| 注册执业单位 :深圳市深水兆业工程顾问有限公司                                                             |                                                                                                |                                                                                      |  |
| 注册有效期 :2027年11月28日                                                                  |                                                                                                |                                                                                      |  |
| 注册专业 :房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                              |                                                                                                |                                                                                      |  |
|  | 个人签名 :  马振东 |  |  |
|                                                                                     | 签名日期 :2026.6.15                                                                                | 发证日期 :2024年09月27日                                                                    |  |



## 4.4 职称证书

| 广东省职称证书                                                                                         |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名：马振东                                                                                         |    |
| 身份证号：622425199303214135                                                                         |                                                                                      |
| 职称名称：工程师                                                                                        |                                                                                      |
| 专 业：施工管理                                                                                        |                                                                                      |
| 级 别：中级                                                                                          |                                                                                      |
| 取得方式：职称评审                                                                                       |                                                                                      |
| 通过时间：2023年04月16日                                                                                |                                                                                      |
| 评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会                                                                         |                                                                                      |
| 证书编号：2303003116018                                                                              |  |
| 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局                                                                              |                                                                                      |
| 发证时间：2023年07月05日                                                                                |                                                                                      |
| 查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a> |                                                                                      |



## 单位编号: 706077

单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

## 五、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓 名 | 出生<br>年月   | 注册资格    | 职称    | 拟任项目机构<br>岗位职务 | 监理服务<br>工作年限 |
|----|-----|------------|---------|-------|----------------|--------------|
| 1  | 马振东 | 1993/03/21 | 注册监理工程师 | 工程师   | 总监理工程师         | 9            |
| 2  | 梁小君 | 1988/04/10 | 注册监理工程师 | 工程师   | 专业监理工程师        | 12           |
| 3  | 丁志鹏 | 1998/05/24 | 注册监理工程师 | 工程师   | 专业监理工程师        | 14           |
| 4  | 曹万福 | 1989/06/15 | 注册安全工程师 | 工程师   | 安全监理工程师        | 14           |
| 5  | 刘天祥 | 1998/05/23 | 深圳市专监   | 助理工程师 | 监理员            | 6            |
| 6  | 沈友滨 | 1995/10/19 | 深圳市专监   | 助理工程师 | 监理员            | 8            |
| 7  | 刘锁飞 | 1996/10/13 | 深圳市专监   | 助理工程师 | 监理员            | 8            |
| 8  | 张佳豪 | 1997/11/30 | 深圳市专监   | 无     | 监理员            | 4            |





## 5.1 总监-马振东

### 1、执业资格注册证书

|                                                                                     |                                                                                                |                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                                                                | 使用有效期:2026年06月14日<br>-2026年12月12日                                                    |  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                                                                                                |                                                                                      |  |
| 姓 名 :马振东                                                                            |            |                                                                                      |  |
| 性 别 :男                                                                              |                                                                                                |                                                                                      |  |
| 出生日期 :1993年03月21日                                                                   |                                                                                                |                                                                                      |  |
| 注册编号 :44026731                                                                      |                                                                                                |                                                                                      |  |
| 注册执业单位 :深圳市深水兆业工程顾问有限公司                                                             |                                                                                                |                                                                                      |  |
| 注册有效期 :2027年11月28日                                                                  |                                                                                                |                                                                                      |  |
| 注册专业 :房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                              |                                                                                                |                                                                                      |  |
|  | 个人签名 :  马振东 |  |  |
|                                                                                     | 签名日期 :2026.6.15                                                                                | 发证日期 :2024年09月27日                                                                    |  |



## 2、职称证书

| 广东省职称证书                                                                                         |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名：马振东                                                                                         |    |
| 身份证号：622425199303214135                                                                         |                                                                                      |
| 职称名称：工程师                                                                                        |                                                                                      |
| 专 业：施工管理                                                                                        |                                                                                      |
| 级 别：中级                                                                                          |                                                                                      |
| 取得方式：职称评审                                                                                       |                                                                                      |
| 通过时间：2023年04月16日                                                                                |                                                                                      |
| 评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会                                                                         |                                                                                      |
| 证书编号：2303003116018                                                                              |  |
| 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局                                                                              |                                                                                      |
| 发证时间：2023年07月05日                                                                                |                                                                                      |
| 查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a> |                                                                                      |



姓名: 马振东      社保电话号: 647201300      身份证号码: 622425199303214135      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深水岩土工程顾问有限公司      单位编号: 706077      单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交  | 基数   | 单位交  |      |
| 2026 | 03 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000.0 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 0.0  |
| 2026 | 04 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000.0 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 0.0  |
| 2026 | 05 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000.0 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 0.0  |
| 合计   |    |        | 2400.0 | 1200.0 |       |      | 302.73 | 100.92 |       |    | 100.92 |       |        |      |      |      | 30.0 |

单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

重庆市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2026年07月17日  
证明专用章



## 5.2 专业监理工程师-梁小君

### 1、执业资格注册证书

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                      |
| <b>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</b>                                                        |                                                                                      |
| 姓 名：梁小君                                                                             |  |
| 性 别：男                                                                               |                                                                                      |
| 出生年月：1988年4月                                                                        |                                                                                      |
| 注册专业类别：水利工程                                                                         |                                                                                      |
| 注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理                                                            |                                                                                      |
| 聘用单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司                                                                |                                                                                      |
| 证书编号：2210007991                                                                     |                                                                                      |
| 有 效 期：2022年7月28日 至 2026年7月27日                                                       |                                                                                      |
|  |  |
| 个人签名：梁小君                                                                            | 发证日期：2025年11月25日                                                                     |



## 2、职称证书

|                                                                                                 |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 广东省职称证书                                                                                         |                                                                                      |
| 姓名：梁小君                                                                                          |    |
| 身份证号：452427198804103130                                                                         |                                                                                      |
| 职称名称：工程师                                                                                        |                                                                                      |
| 专    业：水利水电施工与管理                                                                                |                                                                                      |
| 级    别：中级                                                                                       |                                                                                      |
| 取得方式：职称评审                                                                                       |                                                                                      |
| 通过时间：2018年12月30日                                                                                |                                                                                      |
| 评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会                                                                     |                                                                                      |
| 证书编号：1903003020268                                                                              |                                                                                      |
| 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局                                                                              |  |
| 发证时间：2019年04月29日                                                                                |                                                                                      |
| 查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a> |                                                                                      |





姓名: 梁小君 社保电脑号: 636128472 身份证号码: 452427198804103130 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深水北业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险 |      |     |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  |     |
| 2026 | 03 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000.0 | 20.0  | 5000 | 40.0 | 0.0 |
| 2026 | 04 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000.0 | 20.0  | 5000 | 40.0 | 0.0 |
| 2026 | 05 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000.0 | 20.0  | 5000 | 40.0 | 0.0 |
| 合计   |    |        | 2400.0 | 1200.0 |       |      | 302.73 | 100.92 |       |    | 100.92 |       | 60.0   | 120.0 |      | 30.0 |     |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17af2668t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077  
单位名称  
深圳市深水矿业工程顾问有限公司



## 5.3 专业监理工程师-丁志鹏

### 1、执业资格注册证书



## 2、职称证书

B325



持证人签名:

---

姓 名: 丁志鹏

性 别: 男

身份证号: 622722198805242032

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



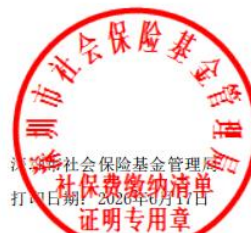
姓名: 丁志鹏      社保电脑号: 802372089      身份证号码: 622722198805242032      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司      单位编号: 706077      单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险   |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|--------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2026 | 03 | 706077 | 5000.0 | 850.0  | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 5000.0 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 0.0  |
| 2026 | 04 | 706077 | 5000.0 | 850.0  | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 5000.0 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 0.0  |
| 2026 | 05 | 706077 | 5000.0 | 850.0  | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 5000.0 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 0.0  |
| 合计   |    |        |        | 2550.0 | 1200.0 |      |      | 1210.86 | 403.62 |    |      | 100.92 |        |      |      | 120.0 | 30.0 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17af35f94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
706077

单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司





## 5.4 安全监理工程师-曹万福

### 1、执业资格注册证书

|                      |                                                                                                             |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 190-1105             | <br>曹万福 43102219890615167X |  |
| 本人签名                 | 姓 名 曹万福                                                                                                     |                                                                                     |
| 职业资格<br>证书管理号        | 性 别 男                                                                                                       |                                                                                     |
| 20231004644000002627 | 证件号码 43102219890615167X                                                                                     |                                                                                     |
|                      | 级 别 中 管 级                                                                                                   |                                                                                     |
|                      | 执业证号 19240109375                                                                                            |                                                                                     |
|                      | 发证日期 2024年1月30日                                                                                             |                                                                                     |

|          |                                                                                                                      |               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 190-1105 | <h3>注册记录</h3> <p>曹万福 43102219890615167X</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司</p> <p>有效期至: 2029年3月30日</p> | <h3>注册记录</h3> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|



## 2、职称证书

| 职称证书              |                    |
|-------------------|--------------------|
| 此证表明持证人具备相应专业技术职称 |                    |
| 姓 名               | 曹万福                |
| 性 别               | 男                  |
| 身份证号              | 43102219890615167X |
| 级 别               | 中级                 |
| 专 业               | 市政公用工程             |
| 发证时间              | 2021年12月25日        |
| 证书编号              | B08213080100002151 |







“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

计算单位：元

宁波市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年06月18日







## 2、职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：刘天祥

身份证号：360731199805233211



职称名称：助理工程师

专 业：水工建筑

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年03月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200106140716

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年04月20日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 刘天祥      社保电话号: 812423917      身份证号码: 360731199805233211      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市深水兴业工程顾问有限公司      单位编号: 706077      单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险   |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|--------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交  | 基数   | 单位交   |      |
| 2026 | 03 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000.0 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 0.0  |
| 2026 | 04 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000.0 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 0.0  |
| 2026 | 05 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000.0 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 0.0  |
| 合计   |    |        |        | 2400.0 | 1200.0 |      |      | 302.73 | 100.92 |    |      | 100.92 |        |      |      | 120.0 | 30.0 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17af3c55w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司







## 2、职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：沈友滨

身份证号：360428199510192016



职称名称：助理工程师

专 业：水利技术管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月14日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006180955

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





姓名: 沈友滨      社保电话号: 638610737      身份证号码: 360428199510192016      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司      单位编号: 706077      单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  |      |
| 2026 | 03 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 04 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 05 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 合计   |    |        |        | 2292.0 | 1146.0 |      |      | 302.73 | 100.92 |    |      | 100.92 |      |      |      | 84.0 | 21.0 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cd17af4c507 )核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 706077 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 |



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：水利水电工程

市政公用工程

姓名：刘锁飞

性别：男

身份证号：431021199610136532

学历：大专

所学专业：水利水电建筑工程

技术职称：助理工程师

从业单位：深圳市深水兆业工程顾问有限

公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 5 月 18 日

核发编号：B20230342

## 2、职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：刘锁飞

身份证号：431021199610136532



职称名称：助理工程师

专 业：水利水电建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年05月20日

评审组织：广东省重工建筑设计院有限公司工程系列  
初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200106141360

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名: 刘锁飞 社保电脑号: 811354464 身份证号码: 431021199610136532 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计价单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  |      |
| 2026 | 03 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 350.0 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 04 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 350.0 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 05 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 350.0 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 合计   |    |        | 2292.0 | 1146.0 |       |      | 302.73 | 100.92 |       |    | 100.92 |       |       |      |      |      | 21.0 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17af503eh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 706077 | 深圳市深水矿业工程顾问有限公司 |





|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p></p> <p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2018  </u>年<u>  11  </u>月<u>  28  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20181179  </u></p> | <p></p> <p>姓  名：<u>  张佳豪  </u></p> <p>性  别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  429006199711304277  </u></p> <p>学  历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  机电一体化  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  深圳市深水水务咨询有限公司  </u></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

