

标段编号： 2603-440310-04-01-298519002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目03-04
工业留用地自主开发项目工程建设监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2026年06月19日

工程编号：2603-440310-04-01-298519002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统
筹项目 03-04 工业留用地自主开发项目工程建设监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026 年 6 月 19 日



目 录

一、资信标汇总表	4
附：提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html] 股东查询截图	6
投标人股东关系构成表	6
国家企业信用信息公示系统股东查询截图	7
二、近 5 年企业类似业绩一览表	9
1、海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目 ..	10
合同关键页	10
竣工验收报告	16
2、深国际佛山顺德智慧物流产业园项目	20
合同关键页	20
竣工验收报告	25
3、碧岭翠峰学校项目	95
合同关键页	95
联合体协议书	100
竣工验收报告	102
获奖证书	120
4、华润万象商业中心（二期）项目	121
合同关键页	121
竣工验收报告	124
5、电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务	168
合同关键页	168
竣工验收证明	172
三、投标人获奖情况	216
1. 国家优质工程：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平 台建安工程	217
2. 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：洗屋学校	222

3. 湖南省建设工程芙蓉奖：湘核新家园项目综合楼及商业区地下室建安工程	223
4. 湖南省建设工程芙蓉奖：爱尔总部大厦	228
5. 湖南省建设工程芙蓉奖：湖南东方红建设集团科技创新中心	233
四、投标人派任项目总监简历表	238
拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩	239
1、深国际佛山顺德智慧物流产业园项目	239
2、南昌市经开区海棠悦府项目	314
项目总监学历	333
项目总监资格证书	334
五、拟投入的项目机构资源配置情况表	336
1、总监理工程师：赵志平	338
2、总监理代表工程师：谢欣诚	340
3、土建专业监理工程师：胡小石	342
4、测量专业监理工程师：肖武	344
5、给水排水专业监理工程师：黄华勇	347
6、强弱电专业监理工程师：李兴龙	349
7、安全专业监理工程师：刘理	349
8、土建监理员：冯彪	350
9、安装监理员：朱涛	350
10、资料员：王秋葵	351

一、资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：<u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 曾用名：<u>湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司</u> （二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他） （三）<u>企业控股、管理关系</u>： 1、<u>企业法人：张海岸</u>； 2、<u>是否存在本单位的控股股东</u>： ☒ 是，其控股股东为：<u>湖南友谊投资咨询控股有限公司</u>，股份占比：<u>71.12%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>黄一沙 6.13%</u> <u>深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司 0.56%</u> <u>孟秋云 0.56%</u> <u>黄艳 1.31%</u> <u>邓朝晖 0.99%</u> <u>张任方 1.31%</u> <u>岳阳润航船务有限公司 0.96%</u> <u>湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙） 5.95%</u> <u>湖南兴谊创业投资合伙企业（有限合伙） 1.50%</u> <u>长沙开福城投集团有限责任公司 6.74%</u> <u>长沙恒腾置业有限公司 1.75%</u> <u>湖南高新纵横资产经营有限公司 1.12%</u>。 ☐ 否 3、<u>是否存在“与本单位存在管理关系的单位”</u>： ☐ 是，该单位为：<u> </u>； ☒ 否	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html] 股东查询截图，加盖投标人公章。（后附）
2	企业类似业绩	1. 项目名称：<u>海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目工程</u> （建设单位：<u>海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司</u>；合同金额：<u>722.4970</u> 万元；合同签订时间：<u>2021</u> 年 <u>2</u> 月 <u>23</u> 日；） 2. 项目名称：<u>深国际佛山顺德智慧物流产业园项目工程</u> （建设单位：<u>佛山深乐供应链管理有限公司</u>；合同金额：<u>725.95584</u> 万元；合同签订时间：<u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>19</u> 日；）	

		3. 项目名称：碧岭翠峰学校项目工程 （建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；合同金额：622.1781万元；合同签订时间：2023年12月7日；） 4. 项目名称：华润万象商业中心（二期）项目工程 （建设单位：长沙润城房地产开发有限公司；合同金额：1322.88万元；合同签订时间：2022年5月31日；） 5. 项目名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务工程 （建设单位：长沙市振望建设开发有限公司；合同金额：958.00万元；合同签订时间：2021年4月20日；）	
3	项目总监业绩情况	1. 项目名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 （建设单位：佛山深乐供应链管理有限公司；合同金额：725.95万元；竣工时间：2025年4月25日；） 2. 项目名称：南昌市经开区海棠悦府项目 （建设单位：南昌彰锦房地产开发有限公司；合同金额：306.07万元；竣工时间：2023年5月30日；）	
4	项目机构资源配置情况	拟派总人数：10人、中级或以上工程师人数：5人	
5	获奖情况	1、获奖项目名称：国家优质工程奖：北辰新河三角洲项目E4区1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程；颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2021年12月； 2、获奖项目名称：深圳市优质结构工程奖：碧岭翠峰学校项目；颁发机构：深圳建筑业协会 颁发时间：2026年1月； 3、获奖项目名称：湖南省建设工程芙蓉奖：湘核新家园项目综合楼及商业区地下室建安工程；颁发机构：湖南省建筑业协会 颁发时间：2023年10月18日； 4、获奖项目名称：湖南省建设工程芙蓉奖：爱尔总部大厦；颁发机构：湖南省建筑业协会 颁发时间：2023年10月18日； 5、获奖项目名称：湖南省建设工程芙蓉奖：湖南东方红建设集团科技创新中心；颁发机构：湖南省建筑业协会 颁发时间：2023年10月18日；	

附：提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统
[\[https://www.gsxt.gov.cn/index.html\]](https://www.gsxt.gov.cn/index.html) 股东查询截图

投标人股东关系构成表

法定代表人姓名：	张海岸	
董事长姓名：	张海岸（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）	
序号	股东名称	实缴出资额（万元）
1	黄一沙	700
2	深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司	63.9386
3	孟秋云	63.9386
4	黄艳	150
5	邓朝晖	113
6	张任方	150
7	岳阳润航船务有限公司	110
8	湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）	680
9	湖南兴谊创业投资合伙企业（有限合伙）	170.844
10	长沙开福城投集团有限责任公司	770
11	长沙恒腾置业有限公司	200
12	湖南高新纵横资产经营有限公司	127.8772
13	湖南友谊投资咨询控股有限公司	8127



发起人及出资信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

[查看修改记录>>](#)

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
6	张任方		货币	150	2020年9月26日	2022年7月4日
7	岳阳润航船务有限公司		货币	110	2020年9月26日	2022年7月4日
8	湖南圆满商务管理合伙企业 (有限合伙)		货币	680	2020年9月26日	2022年7月4日
9	湖南兴道创业投资合伙企业 (有限合伙)		货币	170.844	2022年1月24日	2022年7月4日
10	长沙开福城投集团有限责任公司		货币	770	2020年9月26日	2022年7月4日

共查询到 13 条记录 共 3 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页](#)
[末页](#)

发起人及出资信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

[查看修改记录>>](#)

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
11	长沙恒腾置业有限公司		货币	200	2021年11月26日	2022年7月4日
12	湖南高新纵横资产经营有限公司		货币	127.8772	2021年12月30日	2022年7月4日
13	湖南友谊投资咨询控股有限公司		货币	8127	2020年9月26日	2022年7月4日

共查询到 13 条记录 共 3 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页](#)
[末页](#)

二、近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目工程； 合同金额：722.4970 万元； 合同签订时间：2021/2/23

2、合同名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目工程；合同金额：725.95584 万元； 合同签订时间：2022/9/19

3、合同名称：碧岭翠峰学校项目工程； 合同金额：622.1781 万元； 合同签订时间：2023/12/7

4、合同名称：华润万象商业中心（二期）项目工程；合同金额：1322.88 万元； 合同签订时间：2022/5/31

5、合同名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务工程；合同金额：958.00 万元； 合同签订时间：2021/4/20

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章。

1、海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目
合同关键页

孔 2021年02月24日 海南图书馆	副本
合同编号：021HLJYTSG02022	
中华人民共和国 海南省	
海南陵水黎安国际教育创新试验区	
图书馆（暨国际学习中心）项目监理	
合 同 书	
业主（委托人）：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发 建设有限公司	
监理单位（监理人）：友谊国际工程咨询股份有限公司	
二〇二一年二月	

A、监理合同协议书

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

经委托人与监理人双方协商一致，签订本合同。

工程名称

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目

工程地点：陵水黎族自治县黎安国际教育创新试验区

建设内容及规模：项目建设内容主要包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程，具体规模如下：总用地面积 64220 平方米。拟建图书馆（暨国际学习中心）总建筑面积为 80988 平方米，其中地上建筑面积 59410 平方米，地下建筑面积 21578 平方米，建筑占地面积为 13180 平方米，建筑层数为地上 主楼 19 层、裙房 4 层，地下 2 层，建筑高度 90.80 米，建设 内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常 6 级人防地下室，人防建筑面积为 8300 平方米，共设置 5 个防护单元，采用平战结合（以工程量清单及施工图纸为准）。

工程初步设计概算建筑安装工程费：56286.59 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 监理合同协议书及补充协议；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 招标文件；
- 6) 投标文件；
- 7) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同施工期监理时间为：从施工准备期起至工程竣工验收合格为止的施工期监理，以及 24 个月的缺陷责任期监理。因征拆等原因导致工期延误的，委托人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

合同金额 722.4970 万元

七、本工程的监理服务费总价及总监理工程师为：

本合同为固定总价合同。监理服务费：7,224,970.00 元（大写柒佰贰拾贰万肆仟玖佰柒拾元整）。

总监理工程师姓名：王一飞，身份证号码：432623197409165275，监理工程师注册证号：00365966。

八、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。监理任务全部完成，同时监理费用按照监理合同的规定全部结清后，本协议书终止。

九、本监理合同协议书正本一式贰份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本拾份，双方各执伍份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

合同签订主体单位及日期



委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人：

地址：陵水县黎安国际教育创新试验区1号

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

联系人：花银昌



监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人：

地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18/19/20楼

邮编：410000

电话：88700000-2082/2083

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

帐号：1901 0110 1920 0022 461

联系人：袁婷



本合同签订于：2021年2月23日

第二部分 专用合同条款

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

(5) “总监理工程师”（在本项目中又称之为“项目总监”）是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。

第二条 本合同适用的法规及监理依据：

(1) 主管部门批准的建设计划、规划、设计文件、经批准的施工图纸及说明、经图纸会审确定的修改设计通知书。

(2) 国家和地方现行的建筑工程质量评定标准及施工验收规范。当地预算定额、收费标准和有关建设管理办法。当地建设行政主管部门的有关法规和通知等。包括但不限于如下内容：《建设工程监理规范》。

(3) 委托人与设计人、承包人签订的合同或协议。

(4) 委托人发出的指令。

第四条 监理范围和监理工作内容：

监理范围：本项目施工监理招标共划分 1 个合同段，工作内容包括本项目的装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程等的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及保修期阶段的施工监理，以及施工过程中的环境保护和施工安全的监理等相关工作。若工程实施过程中监理单位未达到委托人要求或因工程规模调整，委托人有权调整监理范围。

服务期限：本监理合同段监理服务时间包括从施工准备期起至缺陷责任期结束，并最终签发缺陷责任期责任终止证书后止。

监理工作内容：监理人按以下内容执行建设监理，对委托人要求增加的附加服务和额外服务，由双方签署补充文件决定。

(1) 协助委托人检查工程承包人的开工准备条件，并在检查与审查合格后签发工程开工令。

(2) 协助委托人组织并参加图纸会审、设计交底。

(3) 审查承包人编制的施工进度计划、施工组织设计、临时工程的设计方案、分部分项工程的施工技术方案，提出改进意见，并检查督促实施。

(4) 审查工程建设合同总进度计划，编制控制性进度方案，审批承包人的施工作业计划，并督促、检查其实施情况，以及以书面方式每周向委托人汇报工

程施工进度情况及提交工序月报。

(5) 督促、检查承包人严格执行工程建设合同和严格按照国家技术规范、标准以及设计图纸文件进行施工和安装活动,重点监督和检查工程过程中的主要部位、关键工序以及隐蔽工程,做好工程质量控制工作并将重点检查工程的情况及时书面报送委托人。

(6) 审查承包人提出的材料和设备清单及所列的规格、数量、质量及价格,并审查材料和设备供应单位的资质,提出合理建议,报委托人批准后执行。

(7) 严格依据设计图纸和规范要求,检查工程使用的材料、构件和设备的质量及各类原材料的配合比,在原材料抽样实验时按规定进行见证取样,并将见证取样报告及时报送委托人;

(8) 对关键部位、关键工序施工质量实施全过程现场跟班的监督活动,做好现场施工质量控制工作。

(9) 核实工程数量,严守隐蔽工程和分部分项工程验收程序,按委托人的授权签署工程付款凭证,提出验收报告,计量已完工合格工程的工程量,审核支付证明,协助委托人完成分部分项工程的预结算工作,对工程造价进行动态控制,按月向委托人汇报工程造价控制情况。监理单位审核上报的每期工程造价,如经委托人审核工程造价核减率超 5%,处监理单位 2000 元/次罚款。造价审核时间原则上为 5 天内,若有特殊情况导致审核时间超出 5 天,需事先书面告知委托人并经委托人同意。如超过委托人约定的审核时限的,一周内处 1000 元/天罚款,超过一周的处 10000 元/天罚款。

(10) 检查施工安全措施、劳动防护和环境保护措施,重点检查承包方特种工种上岗的安全措施,并提出建议,监督承包人搞好安全生产和施工现场管理,做到文明施工。

(11) 协助委托人及设计单位鉴定工程质量事故和工程质量责任,编写事故分析报告,审查监督事故处理方案的执行,对质量事故的处理过程及处理结果进行跟踪检查和验收,及时提交有关质量事故处理的书面报告。

(12) 受理索赔申请,进行索赔调查和谈判,提出处理意见,对索赔事项、金额、工期做出审核,报委托人批准,为委托人提供索赔、反索赔的咨询服务,维护委托人的权益。

(13) 组织或参与工程各阶段验收工作,具体执行国家及地方相关规定。

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆
(暨国际学习中心) 项目

建设单位: 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建
设有限公司

2023年6月19日

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目	工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	建筑面积	80988 m ²
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	工程总造价	47129.3 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	基础类型	桩基础+筏板基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架核心筒结构（南区）钢筋混凝土框架结构（北区）/地上19层，地下2层
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	质量监督单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局
开工日期	2021年3月7日	竣工验收日期	2023年6月29日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		

竣工验收时间 2023.6.29

竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	叶志颖	
	副组长	潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝	
	组员	张晓宾、陈耿、符芳滢、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
专业组		组长	组员
建筑工程		王一飞	张晓宾、陈耿、符芳滢、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
建筑给排水及采暖与燃气工程		李明	郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
建筑电气安装工程		赵金朝	符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯
智能建筑工程		李振宇	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
通风与空调工程		潘朝辉	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
电梯安装工程		陈桂平	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
工程档案及有关文件资料审查		李跃	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信

分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部	质量控制资料核查:	观感质量验收	
				共抽查 <u>93</u> 项	符合要求 <u>93</u>
地基与基础工程	合格	经查 <u>10</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>0</u> 分部。 检查结果: 合格	项, 经审查符合要求 <u>45</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>45</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果:	项, 不符合要求 <u>0</u> 项。	
主体结构工程	合格			抽查结果:	
建筑装饰装修工程	合格			好	
建筑屋面工程	合格				
建筑给水、排水及采暖工程	合格				
建筑电气工程	合格				
智能建筑工程	合格				
通风与空调工程	合格				
电梯工程	合格				
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
/	/	/			/

参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司	项目负责人:	
	勘察单位(公章)	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	项目负责人:	
	设计单位(公章)	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人:	
	施工单位(公章)	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理(签章):	
	监理单位(公章)	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师(签章):	

技术负责人:	
赵金朝	
201920200039200	
2026.03.22	
中国建筑第五工程局有限公司	
王一飞	
注册号43005020	
有效期至2024.09.10	
友谊国际工程咨询股份有限公司	

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。

竣工验收结论

竣工验收结论
 工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格

参加验收人员：

叶工银
 张金朝 王学成 王波 陈桂平 李跃 杨军
 陈秋 符芳洁

2、深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

合同关键页

合同编号：2022-FSSDZHWCYY-01-E-001

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

施工监理合同

甲方：佛山深乐供应链管理有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：佛山市顺德区

签订日期：2022 年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山深乐供应链管理有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程监理范围和规模标准规定》等法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与
工程名称
订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目监理。

2. 工程地点: 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南。

3. 工程规模: 本项目建设用地面积 199705.04 m², 总建筑面积 338785.9 m², 其中计容建筑面积 713889.59 m², 建筑物占地面积为 118577.72 m²。包括 5 栋三层坡道物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋宿舍楼、1 栋办公楼、2 个集卡坡道及设备房、1 个卸货平台、1 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安工程造价约 13.2 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谭鑫, 身份证号: 430103198308190051, 注册号: 房屋建筑工程注册

监理工程师/43005108。

合同金额 **725.95584 万元**

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰贰拾伍万玖仟伍佰伍拾捌元肆角整(¥7259558.40 元)。

包括:

1. 监理酬金: 7259558.40 元

2. 相关服务酬金: 1 元

六、期限

1. 监理期限: 从本工程施工准备阶段开始, 至缺陷责任期结束, 其中施工阶段总工期暂定 1000 日历天, 预计自 2022 年 9 月 19 日始, 至 2022 年 9 月 19 日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

招标监督机构: 深圳国际控股有限公司

电 话: 贺先生 0755-83078634、黄先生 0755-83079986

邮 箱: zbjd@szihl.com

纪检监督机构: 深圳市深国际物流发展有限公司

电 话: 储先生 0755-23979720

邮 箱: jjcs@szihl-lid.com

地 址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

九、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 19 日。

2. 订立地点: 佛山市顺德区。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 2 份。

委 托 人: 佛山深乐供应链管理有
限公司
(盖章)

监 理 人: 友谊国际工程咨询股份有限
公司
(盖章)

地 址: 广东省佛山市顺德区乐
从镇沙边村北围物流加
工园 25 号地西北角 C 排 2
仓

地 址: 湖南省长沙市开福区兴联路 3
39 号友谊咨询大厦 18、19、2
0 楼

法定代表人

或

授权代理人:



(签字)

电 话: 0755-23979799

法定代表人

或

授权代理人:

(签字)

电 话: 0731-88700000

第 2 页 共 36 页

合同签订主体单位及日期

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2)中标通知书；

(3)投标函及其附录(含监理人在评标期间或合同谈判期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(4)专用条件及附录(专用条件第9条的规定优先于专用条件其他条款的规定)；

(5)通用条件；

(6)投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。具体包括但不限于以下内容：(1)协助委托人做好施工招标等工作；(2)协助委托人与承包人编写开工报告，办理开工手续；(3)协助委托人确认承包人选择的分包商；(4)参加施工图会审，提出会审意见；(5)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和安全保证体系；(6)督促、检查承包人严格执行工程承包合同，协调委托人与承包人的关系；(7)审核承包人或委托人提供的材料(数量、质量)，复验、确认承包人的施工测量放线成果，按规定做好平行检测与见证取样、抽样等工作；(8)定期主持召开工地例会，并向委托人提交例会记录；(9)协调工地文明安全施工、交通组织、管线保护措施等；(10)督促承包人按照现行规范、规程、标准和设计要求进行施工，控制工程质量，督促、检查承包人落实安全保证措施和文明施工措施；(11)组织分项工程、隐蔽工程的检查验收、工程质量分户验收和单位工程预验收；(12)督促承

包人整理技术档案；⑬参加工程竣工验收，提出工程质量评估报告；⑭参与鉴定质量责任；⑮督促承包人回访；⑯承担质量保修期监理工作，安排监理人员对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录并对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对承包单位修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。⑰做好投资控制，严格控制工程造价；⑱按规定其他应监理单位承担的工作。

2.1.3 相关服务的范围和内容： 1。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： (1)本工程建设监理合同文件；(2)委托人与承包人签订的本工程施工合同文件；(3)中华人民共和国现行的法律、法令、法规和规范、标准；(4)本工程设计施工图及设计指定的标准图集、技术规范、试验规程等；(5)、委托人的招标文件、监理人的投标文件及委托人认可的监理实施细则；(6)中华人民共和国现行的工程勘察设计规范、监理规范、施工验收规范及工程质量检验评定标准，以及广东省地方颁布的有关建设法规等。

2.2.2 相关服务依据包括： 按照国家、项目所在地的相关规定要求，并且满足委托人的要求。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员其他情形： 除合同另有约定或委托人书面认可外不得更换。

2.3.5 在任何情况下，委托人都不应被认为是监理人指派提供监理服务的人员的雇主，不承担有关的任何雇主义务，并且，为免疑义，补充条款第 9.15 条《监理服务费清单报价表》约定所列明的监理人员费用单价及明细构成仅作为确定服务费单价之考虑，不视为也不应被视为委托人与具体提供监理服务的人员构建任何的劳动、劳务派遣等关系。监理人同意自行承担所有已到期或将到期的对所有监理人员的付款或雇主等义务，不得拖欠工资等报酬，合理安排监理服务人员的工作时间，遵守劳动保障相关法律、履行雇主应当履行的义务或要求。监理人应为监理人员投保足额、有效的工伤险、意外险等保险，任何监理人员在现场发生的损伤，应由监理人自行承担，如承包人有责任的，由监理人依法向承包人索赔的。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围： 代表委托人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改委托人与承包人签署的合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

在涉及工程延期 0 天内和(或)金额 0 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目1#物流仓库

验收日期：2025年3月10日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

竣工验收时间 2025.3.10



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目1#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	48893.68m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：3层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 2 月 21 日	验收日期	2025 年 3 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2023021505001		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

竣工验收结论

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国注册监理工程师
赵范平
注册号43010214
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

佛山深乐供应链管理有限公司
4406064354635

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003534 (00)
建 筑
2026 04 26

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
李斌	赵范平	王守利	王	郑孝军
2025年3月0日	2025年3月0日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目2#物流仓库

验收日期：2015 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目2#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	48921.02m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 02 月 21 日	验收日期	2025 年 3 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	监督编号	2023021505002		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

友谊国际工程咨询股份有限公司
 供应链公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

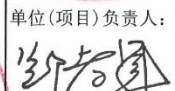
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郭 鸣
 注册号：1101025-027
 有效期：至2025年4月

中华人民共和国注册监理工程师
 赵志平
 注册号43010214
 有效期2027.05.13
 友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
 王守利
 鄂1422019202003934 (00)
 建 筑
 2026.04.26
 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：郑孝军
 注册号：2200986-AY006
 有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2015年3月10日	2015年3月10日	2015年3月19日	2015年3月10日	2015年3月10日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目3#物流仓库

验收日期：2015 年 7 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目3#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	43085.84m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 2 月 21 日	验收日期	2025 年 2 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	监督编号	2023021505003		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜焱、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 44 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭鸣
注册号：1101025-027
有效期至：至2025年4月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：赵克平
注册号：43010214
有效期至：2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期至：至2026年06月

佛山深乐供应链管理
有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：王守利
注册号：鄂1422019202003934(00)
建筑
2026.04.26
中建三局集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师： 李战磊	单位(项目)负责人： 王守利	单位(项目)负责人： 王守利	单位(项目)负责人： 王守利	单位(项目)负责人： 郑孝军
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日

* GD - E1 - 914 / 6 *

验收结论及相关参建单位盖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目4#物流仓库

验收日期：2015 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目4#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	48967.96m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023 年 2 月 21 日	验收日期	2023 年 3 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	监督编号	2023021505004		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李成磊	赵定平	王守利	王	郑孝军
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目5#物流仓库

验收日期：2025 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目5#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	48967.97m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 2 月 21 日	验收日期	2025 年 2 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2023021505005		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭 鸣
注册号: 1101025-027
有效期: 至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师
王守利
鄂1422019202003934(00)
建 筑
2026.04.26
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑孝军
注册号: 2200986-AY006
有效期: 至2026年06月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李战磊 2015年3月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王守利 2015年3月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王守利 2015年3月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王守利 2015年3月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王守利 2015年3月10日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目6#物流仓库

验收日期：2025 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目6#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	28904.91m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 2 月 21 日	验收日期	2025 年 3 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2023021505006		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜焱、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：赵志平
注册号：43010214
有效期：2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：王守利
注册号：鄂1422019202003334(00)
有效期：2026.04.26
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 李战磊 2015年3月10日	总监理工程师： 赵志平 2015年3月10日	单位(项目)负责人： 王守利 2015年3月10日	单位(项目)负责人： [Signature] 2015年3月10日	单位(项目)负责人： 郑孝军 2015年3月10日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目7#办公楼、
8#倒班楼

验收日期：2025年3月20日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目7#办公楼、8#倒班楼				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	15951.01m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：4、12层		
			地下：/层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年2月21日	验收日期	2025年3月10日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	监督编号	2023021505007		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥

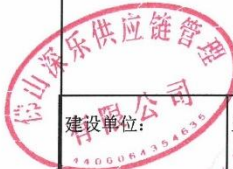


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 李以磊	单位(项目)负责人: 赵志平	单位(项目)负责人: 王守利	单位(项目)负责人: 王守利	单位(项目)负责人: 郑孝军
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目9#卸货平台

验收日期：2025年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目9#卸货平台				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	43468.97m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 02 月 21 日	验收日期	2025 年 3 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2023021505008		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003934(00)
建 筑
2026.04.26
中建二局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
赵志平
注册号 43010214
有效期 2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师： 李战磊 2025年3月10日	单位(项目)负责人： 王守利 2025年3月10日	单位(项目)负责人： 王守利 2025年3月10日	单位(项目)负责人： 王守利 2025年3月10日	单位(项目)负责人： 郑孝军 2025年3月10日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目10#、11#坡道及设备房

验收日期：2025 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深采供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目10#、11#坡道及设备房				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	9327.81m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：2层		
			地下：0层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年2月21日	验收日期	2025年3月10日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2023021505009		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥

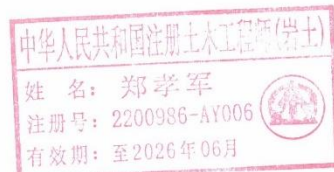


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2025年3月10日	总监理工程师: 2025年3月10日	单位(项目)负责人: 2025年3月10日	单位(项目)负责人: 2025年3月10日	单位(项目)负责人: 2025年3月10日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☒

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目12#及17#门
卫、13#-15#非机动车棚、16#中水机房、18#开闭
工程名称：_____ 所

验收日期：_____ 2025 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：_____ 佛山深乐供应链管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目12#及17#门卫、13#-15#非机动车棚、16#中水机房、18#开闭所				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	604.19m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土、钢结构	层数	地上：1、2层		
			地下：1层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年2月21日	验收日期	2025年3月10日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2023021505010		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郭 鸣
 注册号：1101025-027
 有效期：至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 王守利
 鄂1422019202003934(00)
 建 筑
 2026.04.26
 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 赵志平
 注册号43010214
 有效期至2027.05.13
 友谊国际工程咨询股份有限公司

佛山深乐供应链管理
 有限公司
 4416064354635

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：郑孝军
 注册号：2200986-AY006
 有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
李凤原	王守利	王守利	王守利	郑孝军
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

3、碧岭翠峰学校项目

合同关键页

正本

全过程工程咨询合同

合同名称: 碧岭翠峰学校项目-全过程工程咨询合同

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务署

咨 询 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程
(深圳)工程管理有限公司

合同编号: 咨询-[2023]442800001

第一部分 协议书

委 托 人 : 深圳市坪山区建筑工务署
地 址 : 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧
法 定 代 表 人 : 黄沛锋
联系人及联系电话: 徐越峰 15013555033
咨 询 人 : 友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体)
咨 询 人 1: 友谊国际工程咨询股份有限公司(联合体牵头人)
统一社会信用代码: 91430000616804162R
地 址 : 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法 定 代 表 人 : 张海岸
联系人及联系电话: 吴道敏 181 6362 0983
咨 询 人 2: 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体成员)
统一社会信用代码: 91440300MA5HN5PG0X
地 址 : 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601
法 定 代 表 人 : 张任方
联系人及联系电话: 李敏 133 4865 2397

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等,并结合本项目实际情况,经双方协商一致,签订本合同。

工程名称

一、工程概况

工程名称: 碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)

工程地点: 位于深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区,坪山大道与沙坑路交汇处东北

侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内。

工程建设内容及规模：项目位于碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内，规划为 54 班九年一贯制学校，可提供学位 2520 个。用地面积 34588.91 平方米，总建筑面积 71157 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、生活服务用房、教师公寓、地下车库、架空层、设备用房等建筑物以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等设施。

资金来源：政府 100%

二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（委托人已实施的除外）。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076；

总监理工程师姓名：肖群平，身份证号码：45020319731016105X；

总监代表姓名：杨新明，身份证号码：432322197610021799；

勘察设计负责人姓名：彭刚，身份证号码：430105198111086630；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结决算完成。

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成、缺陷责任期满。本工程计划开竣工日期为 2023 年 12 月 14 日至 2026 年 2 月 7 日。保修阶段监理服务期自工程竣工验收合格之日起至贰年期满止。

专业咨询服务期： / 。

五、合同价款

本项目全过程工程咨询服务费签约价（含税）为人民币（大写）：捌佰柒拾壹万壹仟肆佰玖拾伍元零肆分（¥：871.149504 万元）。包括：

☒ 项目管理服务费：（大写）贰佰贰拾捌万玖仟肆佰玖拾玖元（¥：228.971404 万元），中标下浮率：6%。

合同金额 622.1781 万元

☒ 工程监理服务费：（大写）陆佰贰拾贰万壹仟柒佰捌拾壹元（¥：622.1781 万元）。其中，实际施工阶段监理服务费：（大写）伍佰玖拾壹万伍仟玖佰捌拾贰元（¥：591.5982 万元），保修阶段监理服务费：（大写）叁拾万伍仟柒佰玖拾玖元（¥：30.5799 万元）。

☒ 创优奖金：（大写）贰拾万元（¥：20 万元）。

☐ 其他： / 。

合同最终结算价以政府财政部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同条件
7. 标准、规范及有关技术文件

8.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执柒份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 7 日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）

咨询人 1：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

咨询人 2：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

合同签订主体单位及日期

联合体协议书

6. 联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴开

授权委托人（签字或盖章）：吴开

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19

20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、各建设阶段报批报建管理、BIM 管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：友谊全咨（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

邮编：518118

联系电话： / 传真： /

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2023 年 10 月 08 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

竣工验收时间 2025.11.24

工程名称：碧岭翠峰学校（主体工程）

验收日期：2025年11月24日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑事务署



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	碧岭翠峰学校（主体工程）	结构类型	框架	层数/建筑面积	14层 / 78980m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2024年3月9日
项目负责人	王维奇	项目技术负责人	郑嘉	竣工日期	2025年11月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 11 分部，经审查符合标准及设计要求 求 11 分部			
2	质量控制资料核查	共 139 项，经审查符合要求 139 项， 经核定符合规范要求 139 项			
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 86 项，符合要求 86 项， 共核查 86 项，符合要求 86 项， 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 172 项，达到“好”和“一般” 的 172 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位（公章）负责人： 2025年11月24日	 （公章） 总监理工程师： 2025年11月24日	 （公章） 项目负责人： 2025年11月24日	 （公章） 项目负责人： 2025年11月24日	 （公章） 项目负责人： 2025年11月24日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	碧岭翠峰学校（主体工程）				
工程地点	深圳市坪山区碧岭社区	建筑面积	78980㎡	工程造价	58446.33万元
结构类型	框架			层数	地上：14层
	钢结构				地下：1层
施工许可证号	主体结构：2308-440310-04-01-61499602				
开工日期	2024年3月9日			验收日期	2025年11月24日
监督单位	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2024122-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	中建钢构股份有限公司、北新防水工程（辽宁）有限公司				
专业承包单位	广东兴聚诚建设工程有限公司、广州建宇机电安装工程有限公司、广东华伟建筑科技有限公司、深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	张煜、焦义华、罗捷信
组员	肖群平、陈宜、李华平、王维奇、桂泽人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	肖群平、朱志光、陈宜、李华平、王维奇、桂泽人、郑嘉、廖杨、燕江龙、刘马定、黄逸、蔡云达
建筑设备安装工程	张煜、焦义华	李兴龙、欧阳文俊、王奎、黄楚武、熊聪、强仕海、杨博、陈伟、潘宗祥
工程质控资料	罗捷信	王秋葵、张浩杰、申慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	____18____项，其中： 经审查符合要求 ____18____项 经核定符合要求 ____18____项	共 ____14____项，其中： 资料核查符合要求 ____14____项 实体抽查符合要求 ____14____项	共 ____18____项，其中： 评价为“好”的 ____18____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修	合格	____15____项，其中： 经审查符合要求 ____15____项 经核定符合要求 ____15____项	共 ____9____项，其中： 资料核查符合要求 ____9____项 实体抽查符合要求 ____9____项	共 ____18____项，其中： 评价为“好”的 ____18____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	合格	____6____项，其中： 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____2____项，其中： 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____7____项，其中： 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑给水、排水及采暖	合格	____17____项，其中： 经审查符合要求 ____17____项 经核定符合要求 ____17____项	共 ____15____项，其中： 资料核查符合要求 ____15____项 实体抽查符合要求 ____15____项	共 ____18____项，其中： 评价为“好”的 ____18____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	合格	____16____项，其中： 经审查符合要求 ____16____项 经核定符合要求 ____16____项	共 ____11____项，其中： 资料核查符合要求 ____11____项 实体抽查符合要求 ____11____项	共 ____4____项，其中： 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	合格	____17____项，其中： 经审查符合要求 ____17____项 经核定符合要求 ____17____项	共 ____13____项，其中： 资料核查符合要求 ____13____项 实体抽查符合要求 ____13____项	共 ____18____项，其中： 评价为“好”的 ____18____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	合格	____17____项，其中： 经审查符合要求 ____17____项 经核定符合要求 ____17____项	共 ____9____项，其中： 资料核查符合要求 ____9____项 实体抽查符合要求 ____9____项	共 ____36____项，其中： 评价为“好”的 ____36____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能	合格	____21____项，其中： 经审查符合要求 ____21____项 经核定符合要求 ____21____项	共 ____11____项，其中： 资料核查符合要求 ____11____项 实体抽查符合要求 ____11____项	共 ____12____项，其中： 评价为“好”的 ____12____项 评价为“一般”的 ____0____项
电梯	合格	____14____项，其中： 经审查符合要求 ____14____项 经核定符合要求 ____14____项	共 ____2____项，其中： 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____15____项，其中： 评价为“好”的 ____15____项 评价为“一般”的 ____0____项
道路、附属建筑	合格	____11____项，其中： 经审查符合要求 ____11____项 经核定符合要求 ____11____项	共 ____4____项，其中： 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____12____项，其中： 评价为“好”的 ____12____项 评价为“一般”的 ____0____项
室外环境	合格	____13____项，其中： 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____13____项，其中： 资料核查符合要求 ____13____项 实体抽查符合要求 ____13____项	共 ____14____项，其中： 评价为“好”的 ____14____项 评价为“一般”的 ____0____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		徐越峰
2	张煜	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		张煜
3	罗捷信	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师		罗捷信
4	肖群平	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理工程师		肖群平
5	朱志光	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理工程师		朱志光
6	李兴龙	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电专业		李兴龙
7	姚露	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专业		姚露
8	彭国平	友谊国际工程咨询股份有限公司	精装修		彭国平
9	王秋葵	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		王秋葵
10	欧阳文俊	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		欧阳文俊
11	戴赞	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		戴赞
12	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察		李华平
13	罗家贵	深圳地质建设工程公司	勘察		罗家贵
14	陈宜	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计		陈宜
15	胡明	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计		胡明
16	王维奇	中建科工集团有限公司	项目经理		王维奇
17	桂泽人	中建科工集团有限公司	项目副经理		桂泽人
18	郑嘉	中建科工集团有限公司	技术负责		郑嘉
19	廖杨	中建科工集团有限公司	技术		廖杨
20	燕江龙	中建科工集团有限公司	测量		燕江龙
21	李杰中	中建科工集团有限公司	安全		李杰中
22	张德健	中建科工集团有限公司	安全		张德健
23	罗城	中建科工集团有限公司	设计		罗城
24	刘马定	中建科工集团有限公司	设计		刘马定
25	王奎	中建科工集团有限公司	机电		王奎
26	程昱	中建科工集团有限公司	机电		程昱
27	黄逸	中建科工集团有限公司	机电		黄逸

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡云达	中建科工集团有限公司	施工		蔡云达
29	潘宗祥	中建科工集团有限公司	机师		潘宗祥
30	张浩杰	中建科工集团有限公司	材料员		张浩杰
31	中	中建科工集团有限公司	资料		中
32	包义华	佛山汇工务局			包义华
33	郭嘉维	中建科工集团有限公司	技术		郭嘉维
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

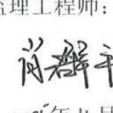
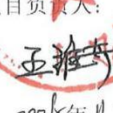
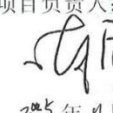
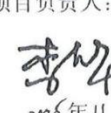
竣工验收结论

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

碧岭翠峰学校地上建筑为3栋，1栋14层高层建筑及裙房（分为7座建筑）和2栋1层门卫；地下室1层。本工程总用地面积37809.82m²，总建筑面积78980m²，其中地上建筑面积63388.13m²，地下建筑面积15591.87m²。

在施工过程中，施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议认真落实，在质量上达到合格标准；设计单位能够认真负责地参加地基验槽，参加基础及有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变更，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责；监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度，对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保工程质量。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程、燃气工程等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整。经建设、勘察、设计、监理、施工单位现场验收评定为合格，一致同意通过竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 2025年11月20日	 2025年11月24日	 2025年11月24日	 2025年11月24日	 2025年11月24日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 碧岭翠峰学校（地基与工程工程）

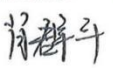
验收日期： 2025 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	碧岭翠峰学校（地基与基础工程）		结构类型	/		层数/建筑面积	/	
施工单位	中建科工集团有限公司		技术负责人	徐坤		开工日期	2024 年 3 月 9 日	
项目负责人	王维奇		项目技术负责人	郑嘉		竣工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程	共 1 分部，经审查符合标准及设计要求 1 分部						
2	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项， 经核定符合规范要求 14 项						
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共核查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项						
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般” 的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项						
综合验收结论								
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	 (公章) 项目负责人:  2025 年 11 月 24 日	 (公章) 总监理工程师:  2025 年 11 月 24 日	 (公章) 项目负责人:  2025 年 11 月 24 日	 (公章) 项目负责人:  2025 年 11 月 24 日	 (公章) 项目负责人:  2025 年 11 月 24 日			

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	碧岭翠峰学校（地基与基础工程）				
工程地点	深圳市坪山区 碧岭社区	建筑面积	38709.82m²	工程造价	6155.67万元
结构类型	桩基础			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	地基与基础：2308-440310-04-01-61499601				
开工日期	2024 年 3 月 9 日			验收日期	2025 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2024122-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位	深圳市宏建基础工程有限公司、深圳市威鹏建设科技有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	张煜、焦义华、罗捷信
组员	肖群平、陈宜、李华平、王维奇、桂泽人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	肖群平、朱志光、陈宜、李华平、王维奇、桂泽人、郑嘉、廖杨、燕江龙、刘马定、黄逸、蔡云达
建筑设备安装工程	张煜、焦义华	李兴龙、欧阳文俊、王奎、黄楚武、熊聪、强仕海、杨博、陈伟、潘宗祥
工程质控资料	罗捷信	王秋葵、张浩杰、申慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-G13/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装 修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
道路、附属 建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		徐越峰
2	张煜	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		张煜
3	罗捷信	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师		罗捷信
4	肖群平	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目经理		肖群平
5	朱志光	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		朱志光
6	李兴龙	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电专业监理工程师		李兴龙
7	姚露	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专业监理工程师		姚露
8	彭国平	友谊国际工程咨询股份有限公司	精装修监理工程师		彭国平
9	王秋葵	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		王秋葵
10	欧阳文俊	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		欧阳文俊
11	戴赞	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		戴赞
12	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察		李华平
13	罗家贵	深圳地质建设工程公司	勘察		罗家贵
14	陈宜	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计		陈宜
15	胡明	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计		胡明
16	王维奇	中建科工集团有限公司	项目经理		王维奇
17	桂泽人	中建科工集团有限公司	项目副经理		桂泽人
18	郑嘉	中建科工集团有限公司	技术负责人		郑嘉
19	廖杨	中建科工集团有限公司	设计		廖杨
20	燕江龙	中建科工集团有限公司	设计		燕江龙
21	李杰中	中建科工集团有限公司	安全		李杰中
22	张德健	中建科工集团有限公司	安全		张德健
23	罗城	中建科工集团有限公司	设计		罗城
24	刘马定	中建科工集团有限公司	设计		刘马定
25	王奎	中建科工集团有限公司	机电		王奎
26	程昱	中建科工集团有限公司	商务		程昱
27	黄逸	中建科工集团有限公司	商务		黄逸

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡云达	中建科工集团有限公司	施工		蔡云达
29	潘宗祥	中建科工集团有限公司	机电		潘宗祥
30	张浩杰	中建科工集团有限公司	材料管理		张浩杰
31	中强	中建科工集团有限公司	资料		中强
32	包义华	坪山区工务署			包义华
33	郭嘉伟	中建科工集团有限公司	技术		郭嘉伟
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

碧岭翠峰学校基础工程。本工程总用地面积38709.82m²。

在施工过程中,施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工,自觉接受监督,及时汇报施工情况,对建设、监理提出的建议认真落实,在质量上达到合格标准;设计单位能够认真负责地参加地基验槽,参加基础及有关重要部位工程质量验收,签发设计修改变事,完成合同所约定的其它内容,良好的履行了设计单位的职责;监理单位项目管理机构人员配备到位,监理规划、监理实施细则按规定编制审批,对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查,实施见证取样制度,对重点部位、关键工序实施旁站监理,确保工程质量。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,地基基础分部工程质量验收合格,质量控制资料完整。经建设、勘察、设计、监理、施工单位现场验收评定为合格,一致同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年11月24日	 (公章) 总监理工程师:  2025年11月24日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月24日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月24日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月24日

获奖证书



4、华润万象商业中心（二期）项目

合同关键页

合同编号：HZDQ-JLHT-20220531

项目工程监理合同

工程名称：华润万象商业中心（二期）工程监理

工程地点：湖南省长沙市岳麓区望月路与桐梓坡路交汇处

发 包 人：长沙润城房地产开发有限公司

承 包 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2022 年 5 月 31 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙润城房地产开发有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程监理服务及相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概况

1. 工程名称：华润万象商业中心（二期）工程监理；
2. 工程地点：湖南省长沙市岳麓区望月路与桐梓坡路交汇处；
3. 工程规模：华润万象商业中心（二期）总建筑面积约 427125.91 m²，其中地下室建筑面积约 153885.87 m²，施工范围为地下室所在区域。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 84500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘朝建，身份证

合同金额 **1322.88 万元**

04070。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元零角零分（¥13228800.00），（此价格包含壹佰零捌万元的材料第三方送检费用及管理费用，具体以结算为准）。

包括：

1. 监理酬金：壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元零角零分（¥13228800.00），
2. 相关服务酬金：_____ / _____

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

从施工准备阶段开始,经施工阶段至缺陷责任期结束,其中施工工期约 1290 日历天(包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 31 日。
2. 订立地点: 长沙市岳麓区。
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份。

合同签订主体单位及日期

委托人: _____ (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: _____ (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心(二期)T1# 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心(二期)T1# 单位(子单位)工程, 由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
悉地国际设计顾问
(深圳)有限公司、
上海传承博华建筑规 华新建工集团有限公 友谊国际工程咨询股份
划设计有限公司 设计, 司 施工, 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件, 该工程为 框-筒体 结构, 最高 52 层, 总建筑面积 79753.16 平方米, 工
 程长度 / 米, 总造 价 14160.3600 万元。该工程于 2023 年 8 月 30 日开工, 2026
 年 3 月 9 日由建设单位牵头, 勘察、设计、施工 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验
 收委员会), 建设单位 杜洋 同志担任验收组组长(验收委员会主任), 其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2021)023号文件, 规划许可证编号(建字第430101202220284)
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全, 有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全, 施工监理合同正规有效, 已取得施工许可证(编号为430191202308300101)
4	在工程施工中, 参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他:	无。

注: 上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各项管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☒ 符合	基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☒ 符合	基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☒ 完善	较完善		
				☒ 落实	较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正	较端正	不端正	
			工程管理行为	☒ 高	较高	低	
		设计单位	质量行为	☒ 端正	较端正	不端正	
			工程管理行为	☒ 高	较高	低	
		施工单位	质量行为	☒ 端正	较端正	不端正	
			工程管理行为	☒ 高	较高	低	
		监理单位	质量行为	☒ 端正	较端正	不端正	
			工程管理行为	☒ 高	较高	低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量		其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全	基本齐全	欠齐全	
	抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：		主要使用功能抽查是否符合规范要求	☒ 符合	基本符合	欠	
			观感质量	☒ 好	一般	差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☒ 是	否		
				环保： ☒ 是	否		
7	提供了单位工程验收文件		1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录			竣工	

竣工验收结论

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
上海传承博华建筑规划设计有限公司	孙永宏	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

邱可、刘顺龙、吴鸿超

抄送：监督站



竣工验收时间 2026.3.9

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)T1#	结构类型	框-筒体	层数/建筑面积	52层 79753.16m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2023年8月30日
项目负责人	李斌	项目技术负责人	吉加君	完工日期	2026年3月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2026年3月9日	2026年3月9日	2026年3月9日	2026年3月9日	2026年3月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-a#栋工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，深圳有限公司设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 10590.13 平方米，工
程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024
年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)G1-a#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 地下3层 10590.13m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2023.1.12
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.9.26
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年9月26日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月26日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-b# 工程

竣工验收报告

我单位建设的华润万象商业中心（二期）G1-b#单位（子单位）工程，由中国有色金属长沙勘察设计院有限公司勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、中建深圳装饰有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高7层，总建筑面积160246.97平方米，工程长度 / 米，总造价50066.8506万元。该工程于2022年10月15日开工，2024年9月26日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位邓志刚同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第430101202220283号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW15861（xjxq）-S180040422-SB、2023FW15766（xjxq）-S180040557-SB、2024FW03374（xjxq）-S180040137-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
			质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
			质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期) G1-b#	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	地下3层;地上7层 /160246.97m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2022年10月15日
项目负责人	吴智	项目技术 负责人	万军	完工日期	2024年9月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论					
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月26日	监理单位 (公章) 总监工程师: 2024年9月26日	施工单位 (公章) 项目负责人: 吴智 2024年9月26日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-c#栋工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份
有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 12928.69 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024
 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

抄送：监督站



共8页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期) G1-c#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 地下3层 12928.69m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2023.1.12
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.9.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格, 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年9月26日		2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-a#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17023.47 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 3440.515758 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求		☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量		☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

发存
 30104

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆年



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)9-a#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	38层 17023.47m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.10.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格, 同意接收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监/监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-b#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17016.01 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 3439.008061 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检测报告是否齐全和符合规范要求		☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量		☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆平

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)9-b#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	38层 17016.01m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.10.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格, 可验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月31日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月31日	(公章) 项目负责人: 2024年10月31日	(公章) 项目负责人: 2024年10月31日	(公章) 项目负责人: 2024年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-a#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17029.45 平方米，工
程长度 / 米，总造价 3441.724342 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量		☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： ☒ 是 ☐ 否		环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆军



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)10-a#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	38层 17029.43m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.10.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 李斌 2024年10月31日	总监理工程师: 孙爱军 2024年10月31日	项目负责人: 李斌 2024年10月31日	项目负责人: 孙爱军 2024年10月31日	项目负责人: 李斌 2024年10月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-b#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17026.8 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 3441.188766 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为43019120221160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全	
			☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
			观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)10-b#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	38层 17026.8m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.10.31

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格, 同意验收	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:  2024年10月31日	总监理工程师:  2024年10月31日	项目负责人:  2024年10月31日	项目负责人:  2024年10月31日	项目负责人:  2024年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室4# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室4# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，深圳 有限公司设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 15065.56 平方米，工程长度 / 米，总造价 3044.813812 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
	设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
	施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
	监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 6 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



建设单位（公章）

2024年12月16日

共3页 第3页

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)地下室4#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下3层 15065.56m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.12.16
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 邵志刚	总监理工程师: 李斌	项目负责人: 李斌	项目负责人: 孙爱军	项目负责人: 邵志刚	
2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室 5# 工程

竣工验收报告

我单位建设的华润万象商业中心（二期）地下室 5#单位（子单位）工程，由中国有色金属长沙勘察设计院有限公司勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、华优建筑设计院有限责任公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高3层，总建筑面积48094.60平方米，工程长度/米，总造价15078.2652万元。该工程于2022年10月15日开工，2024年12月16日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位邓志刚同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW13477（xjxq）-S180040347-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202212210101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙 邱可

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期) 地下室5#	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	地下3层/48094.60 m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2022年10月15日
项目负责人	吴智	项目技术 负责人	万军	完工日期	2024年12月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年12月16日	监理单位 (公章) 总监工程师: 2024年12月16日	施工单位 (公章) 项目负责人: 吴智 2024年12月16日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年12月16日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室6# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室6# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 39945.86 平方米，工程长度 / 米，总造价 8073.228361 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和安全管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	勘察单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
	设计单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
施工单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
	工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
	工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
监理单位	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
	工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
	质量行为	☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正	
	工程管理行为	☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 6 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
	主要使用功能抽查是否符合规定要求	☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠	
	观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



共3页 第3页

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)地下室6#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下3层 39945.86m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.12.16
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5、电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务
合同关键页

建设工程咨询服务合同

电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询服务合同

合同编号：（ ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021 年 4 月 20 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程名称

一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万 m²，其中地下建筑面积约 9.6 万 m²。建设内容包括高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室（含人防）等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____执业证书号：

[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____执业证书号：建

[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、变更等因素变化

合同金额 958.00 万元

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。
2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

合同签订主体单位及日期

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

竣工验收证明

监督登记号:

备 案 号 :430122202007100153-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 电子信息(智能终端)产业城制造基地项目

建设单位: 长沙振望投资发展有限公司

法定代表人: 夏须坤



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年02月06日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙振望投资发展有限公司	联系人	王静
		联系人电话	13755040508
建设单位地址	长沙市望城区同心路1号	建设单位信用代码	91430122MA4L2W4X7F
工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目		
工程地点	望城经开区		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积542774.99(m²), 总造价170527.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2021-05-21	竣工验收时间 2022.8.30	
竣工验收日期	2022-08-30		
施工许可证号	430122202105200101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	汤达前
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	张怡
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	陶汝专
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	方光辉
工程质量监督机构名称			

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

竣工验收结论

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目 工程
的竣工验收备案文件已于2024年02月05日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 谭琪

负责人(签章): 谭琪

2024年02月06日

备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业城制造基地项目1#集体宿舍	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层 19303.77
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李强 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 彭治 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 陶汝专 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 彭治 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 彭治 2022年8月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目2#集体宿舍	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑 面积	16层 119193.66
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合规定 53 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 李登豆	(公章) 总监理工程师: 陶汝专	(公章) 项目负责人: 陶汝专	(公章) 项目负责人: 彭治	(公章) 项目负责人: 彭治	
2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业城制造基地项目3#集体宿舍	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层 19176.1
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 参加验收单位 项目负责人: 李莹莹 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 陶汝专 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 陶汝专 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 彭治 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 陶汝专 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业城制造基地项目4#集体宿舍	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层 33743.3m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 施永林 项目负责人: 李立立 2022年8月20日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月20日	(公章) 项目负责人: 陶汝专 2022年8月20日	(公章) 项目负责人: 彭治 2022年8月20日	(公章) 项目负责人: 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目5#招聘中心	结构类型	框架	层数/建筑 面积	16层 m²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 李立立 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 陶汝专 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目6#活动中心	结构类型	框架	层数/建筑 面积	16层 m²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		68	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 参加验收单位 项目负责人: 施承林 李立立 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 陶汝专 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 彭治 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 陶汝专 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目7#丙类厂房	结构类型	框架	层数/建筑 面积	4层 29707.97m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 李立立	(公章) 总监理工程师: 陶汝专	(公章) 项目负责人: 陶汝专	(公章) 项目负责人: 彭治	(公章) 项目负责人: 陶汝专	
2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目8#丙类厂房	结构类型	框架	层数/建筑 面积	4层 29707.97m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 参加 验收 单位 项目负责人: 李立立 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目9#丙类厂房	结构类型	框架	层数/建筑 面积	4/18423.7m²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李立立 施林林 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业城制造基地项目10#垃圾站		结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 489.24m ²	
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日	
项目负责人	陶汝专		项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好		
综合验收结论		验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 施承林		总监理工程师: 彭治		项目负责人: 陶汝专		项目负责人: 彭治	
李立立		彭治		陶汝专		彭治	
2022年8月30日		2022年8月30日		2022年8月30日		2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目11#动力站	结构类型	框架	层数/建筑 面积	4层 5655.16m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 李立立	(公章) 总监理工程师: [签名]	(公章) 项目负责人: 陶汝专	(公章) 项目负责人: [签名]	(公章) 项目负责人: [签名]	
2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目12#丙类厂 房		结构类型	框架	层数/建筑 面积	4层 29707.97m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司		技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专		项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目13#丙类厂 房	结构类型	框架	层数/建筑 面积	4层 29707.97m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 陶汝专 2022年8月30日	(公章) 总监工程师: [签名] 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022年8月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目14#丙类厂 房	结构类型	框架	层数/建筑 面积	4层 18423.7m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经检查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目15#化学品 库	结构类型	框架	层数/建筑 面积	1层 489.24m²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月20日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年8月20日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月20日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月20日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业城制造基地项目16#动力站	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 5655.16m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 施林	总监理工程师: 陶汝专	项目负责人: 陶汝专	项目负责人: 彭治	项目负责人: 彭治	
2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业城制造基地项目17#服务楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层 7027.45m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 陶汝专		总监理工程师: 彭治	项目负责人: 陶汝专	项目负责人: 彭治	项目负责人: 陶汝专
2022年8月30日		2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目19#厂房	结构类型	框架	层数/建筑 面积	4层 72745.5m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目20#厂房	结构类型	框架	层数/建筑 面积	4层 71741.32m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业城制造基地项目21#动力站	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 14143.8m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目22#化学品 库	结构类型	框架	层数/建筑 面积	1层 277.09m²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 总监工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目23#化学品 库	结构类型	框架	层数/建筑 面积	1层 277.09m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 陶汝专	总监理工程师: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目24#垃圾站	结构类型	框架	层数/建筑 面积	1层 732.24m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业城制造基地项目25#垃圾站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 732.24m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目26#门卫	结构类型	框架	层数/建筑 面积	1层 29.56m²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目27#门卫	结构类型	框架	层数/建筑 面积	1层 29.56m²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 施永林 2022年8月20日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 彭治 2022年8月20日	施工单位 (公章) 项目负责人: 陶汝专 2022年8月20日	设计单位 (公章) 项目负责人: 彭治 2022年8月20日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 陶汝专 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目28#门卫	结构类型	框架	层数/建筑 面积	1层 45.64m²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业城制造基地项目29#门卫(A型)	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 45.64m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目30#门卫(B 型)	结构类型	框架	层数/建筑 面积	1层 29.56m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月20日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年8月20日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月20日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月20日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目31#门卫(B 型)	结构类型	框架	层数/建筑 面积	1层 29.56m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目32#门卫	结构类型	框架	层数/建筑 面积	1层 45.64m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目33#门卫	结构类型	框架	层数/建筑 面积	1层 29.56m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人: 2022年8月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目34#门卫	结构类型	框架	层数/建筑 面积	1层 29.56m²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目一号地下室	结构类型	混凝土框架剪力墙结 构	层数/建筑 面积	地下2层 35627.93 m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 李立奎 2022年8月20日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月20日	(公章) 项目负责人: 2022年8月20日	(公章) 项目负责人: 2022年8月20日	(公章) 项目负责人: 2022年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目二号地下室	结构类型	混凝土框架剪力墙结 构	层数/建筑 面积	地下1层 32553m²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目三号地下室	结构类型	混凝土框架剪力墙结 构	层数/建筑 面积	地下1层 20487.65 m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目风雨连廊	结构类型	钢结构	层数/建筑 面积	1层 2979.7m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 陶汝专	总监理工程师: 彭治	项目负责人: 陶汝专	项目负责人: 彭治	项目负责人: 陶汝专	
2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目-管廊	结构类型	钢结构	层数/建筑 面积	3层 1857.38m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目连廊	结构类型	框架	层数/建筑 面积	4层 991.65m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 施林林 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 彭治 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 陶汝专 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 彭治 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 陶汝专 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目垃圾通道	结构类型	框架	层数/建筑 面积	1层 394.4m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息(智能终端)产业 城制造基地项目室外工程	结构类型	框架	层数/建筑 面积	/
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术 负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般” 的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位 项目负责人: 彭治 2022年8月30日	总监理工程师: 陶汝专 2022年8月30日	项目负责人: 吕基平 2022年8月30日	项目负责人: 彭治 2022年8月30日	项目负责人: 陶汝专 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位的法人代表书面授权。

三、投标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：国家优质工程奖：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程；颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2021 年 12 月；
- 2、获奖项目名称：深圳市优质结构工程奖：碧岭翠峰学校项目；颁发机构：深圳建筑业协会 颁发时间：2026 年 1 月；
- 3、获奖项目名称：湖南省建设工程芙蓉奖：湘核新家园项目综合楼及商业区地下室建安工程；颁发机构：湖南省建筑业协会 颁发时间：2023 年 10 月 18 日；
- 4、获奖项目名称：湖南省建设工程芙蓉奖：爱尔总部大厦；颁发机构：湖南省建筑业协会 颁发时间：2023 年 10 月 18 日；
- 5、获奖项目名称：湖南省建设工程芙蓉奖：湖南东方红建设集团科技创新中心；颁发机构：湖南省建筑业协会 颁发时间：2023 年 10 月 18 日；

投标人提供近五年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过 5 项,如超过 5 项只取前 5 项。证明材料:(1)颁发日期在近 5 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。

1. 国家优质工程：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

施工总承包单位：湖南顺天建设集团有限公司(*)

参建单位：湖南省绿林市政景观工程有限公司

584、怀化市妇幼保健院新院建设项目

建设单位：怀化市妇幼保健院

勘察及设计单位：湖南省建设工程勘察院

中机国际工程设计研究院有限责任公司

工程监理单位：怀化正诚项目管理有限公司

施工总承包单位：湖南省第五工程有限公司(*)

参建单位：湖南艺光装饰装潢有限责任公司

湖南天禹设备安装有限公司

585、北辰新河三角洲 E4 区 1—9#栋、GF 平台、地下室车库及连接平台

建设单位：长沙北辰房地产开发有限公司

勘察及设计单位：湖南继善高科技技术有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：友谊国际工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)

参建单位：中建二局第一建筑工程有限公司

恒晟集团有限公司

广东康君实业发展有限公司

586、长沙国际金融中心(国金中心)工程

建设单位：九龙仓(长沙)置业有限公司

勘察及设计单位：湖南省有色工程勘察研究院有限公司

湖南省建筑设计院有限公司

工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)

参建单位：中建二局安装工程有限公司

上海一建安安装工程有限公司

中建安装集团有限公司

广东恒辉建设集团股份有限公司

广东省勃诚建设有限公司

587、长沙市洋湖片区蓝天保障性住房一期、二期工程

建设单位：中国电建地产长沙有限公司(*)

勘察及设计单位：核工业长沙工程勘察院

湖南大学设计研究院有限公司

2. 深圳市优质结构工程奖：碧岭翠峰学校项目



3. 湖南省建设工程芙蓉奖：湘核新家园项目综合楼及商业区地下室建安工程

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕25号

关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省建设工程芙蓉奖评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）等 101 项工程获评 2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单


湖南省建筑业协会
2023 年10 月18 日

附件

2021-2022年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总 监
1	湖南信息园(调度大楼、通信机房、地下室、附属区)	湖南省第四工程有限公司	刘华平	中通服项目管理咨询有限公司	文 革
	参建(建筑机电安装工程)	湖南四建安装建筑有限公司	谢玖桐		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	孙 俊		
	参建(建筑幕墙工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	欧帅军		
2	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	何 芬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建(地基基础工程)	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建(建筑幕墙工程)	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建(环保工程)	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
5	长沙格力暖通设备制冷大型商用空调及智能研发中心项目	湖南顺天建设集团有限公司	陈 晨	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张 革

— 3 —

6	湖南护理学校浏阳校区建设项目-5#创业楼、6#行政楼、25#大门	浏阳市山田建筑工程有限公司	张旭	湖南省浏阳市建设监理有限公司	刘耀林
7	长沙市第二水厂扩建工程	湖南省第六工程有限公司	王曦	湖南湘沙项目管理有限公司	朱泽超
8	湘核新家园项目综合楼及商业区地下室建安工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	刘勇军	友谊国际工程咨询有限公司	彭熙宇
9	运达中央广场三期塔楼及地下室	中建五局第三建设有限公司	张质	湖南天鉴工程项目管理有限公司	姚清平
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局安装工程有限公司	陈亮		
	参建（建筑幕墙工程）	中建幕墙有限公司	迟晓宇		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南运达装饰工程有限公司	李威		
	参建（钢结构工程）	长沙三远钢结构有限公司	俞志红		
10	爱尔总部大厦	中建五局第三建设有限公司	凌江南	友谊国际工程咨询有限公司	谭鑫
	参建（建筑装修装饰工程）	浙江亚厦装饰股份有限公司	汪昶		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	夏光辉		
	参建（建筑幕墙工程）	浙江中南建设集团有限公司	杨海洲		
	参建（消防防腐保温工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	蔡平		
11	潇湘路北延线（泔水桥-乔口）道路工程一标段	湖南乔口建设有限公司	晏峥	湖南和天工程项目管理有限公司	彭毅
12	月亮岛西路（沿河路-三环线）道路工程	湖南省绿林建设集团有限公司	赵争荣	湖南大地建设项目管理有限公司	熊双明
13	湖南大数据交易中心大楼建设工程	湖南乔口建设有限公司	李光蛟	湖南和天工程项目管理有限公司	马飞
	参建（建筑装修装饰工程）	美华建设有限公司	刘颖		

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本
会副会长、监事。

湖南省建筑业协会

2023 年 10 月 18 日印发

4. 湖南省建设工程芙蓉奖：爱尔总部大厦

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕25号

关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省建设工程芙蓉奖评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）等 101 项工程获评 2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单


湖南省建筑业协会
2023 年10 月18 日

附件

2021-2022年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总 监
1	湖南信息园(调度大楼、通信机房、地下室、附属区)	湖南省第四工程有限公司	刘华平	中通服项目管理咨询有限公司	文 革
	参建(建筑机电安装工程)	湖南四建安装建筑有限公司	谢玖桐		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	孙 俊		
	参建(建筑幕墙工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	欧帅军		
2	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	何 芬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建(地基基础工程)	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建(建筑幕墙工程)	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建(环保工程)	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
5	长沙格力暖通设备制冷大型商用空调及智能研发中心项目	湖南顺天建设集团有限公司	陈 晨	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张 革

— 3 —

6	湖南护理学校浏阳校区建设项目-5#创业楼、6#行政楼、25#大门	浏阳市山田建筑工程有限公司	张旭	湖南省浏阳市建设监理有限公司	刘耀林
7	长沙市第二水厂扩建工程	湖南省第六工程有限公司	王曦	湖南湘沙项目管理有限公司	朱泽超
8	湘核新家园项目综合楼及商业区地下室建安工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	刘勇军	友谊国际工程咨询有限公司	彭熙宇
9	运达中央广场三期塔楼及地下室	中建五局第三建设有限公司	张质	湖南天鉴工程项目管理有限公司	姚清平
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局安装工程有限公司	陈亮		
	参建（建筑幕墙工程）	中建幕墙有限公司	迟晓宇		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南运达装饰工程有限公司	李威		
	参建（钢结构工程）	长沙三远钢结构有限公司	俞志红		
10	爱尔总部大厦	中建五局第三建设有限公司	凌江南	友谊国际工程咨询有限公司	谭鑫
	参建（建筑装修装饰工程）	浙江亚厦装饰股份有限公司	汪昶		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	夏光辉		
	参建（建筑幕墙工程）	浙江中南建设集团有限公司	杨海洲		
	参建（消防防腐保温工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	蔡平		
11	潇湘路北延线（泔水桥-乔口）道路工程一标段	湖南乔口建设有限公司	晏峥	湖南和天工程项目管理有限公司	彭毅
12	月亮岛西路（沿河路-三环线）道路工程	湖南省绿林建设集团有限公司	赵争荣	湖南大地建设项目管理有限公司	熊双明
13	湖南大数据交易中心大楼建设工程	湖南乔口建设有限公司	李光蛟	湖南和天工程项目管理有限公司	马飞
	参建（建筑装修装饰工程）	美华建设有限公司	刘颖		

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本
会副会长、监事。

湖南省建筑业协会

2023 年 10 月 18 日印发

5. 湖南省建设工程芙蓉奖：湖南东方红建设集团科技创新中心

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕25号

关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省建设工程芙蓉奖评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）等 101 项工程获评 2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单


湖南省建筑业协会
2023 年10 月18 日

附件

2021-2022年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总 监
1	湖南信息园(调度大楼、通信机房、地下室、附属区)	湖南省第四工程有限公司	刘华平	中通服项目管理咨询有限公司	文 革
	参建(建筑机电安装工程)	湖南四建安装建筑有限公司	谢玖桐		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	孙 俊		
	参建(建筑幕墙工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	欧帅军		
2	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	何 芬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建(地基基础工程)	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建(建筑幕墙工程)	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建(环保工程)	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
5	长沙格力暖通设备制冷大型商用空调及智能研发中心项目	湖南顺天建设集团有限公司	陈 晨	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张 革

— 3 —

14	九芝堂国药健康产业园危险品库、污水处理站、综合服务楼、制剂大楼、仓库、胶剂前处理大楼、锅炉房、门房2、门房1	湖南省沙坪建设有限公司	吴高洁	湖南安泰工程项目管理有限公司	皮岳平
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	刘 杨		
15	福天·星中心（住宅二期）1#、6-14#栋、幼儿园、地下室	青竹湖建设集团有限公司	吴湘旺	湖南鸿业工程项目管理有限公司	胡迪球
16	麓谷·创智汇建设项目1#栋	湖南麓谷建设工程有限公司	肖宁海	湖南湘沙项目管理有限公司	杨 得
	参建（建筑装修装饰工程）	浩天建工集团有限公司	唐 文		
17	新开铺污水处理厂二期改扩建工程	湖南省绿林建设集团有限公司	龙 娟	湖南湖大建设监理有限公司	谢玉锋
	参建（建筑机电安装工程）	湖南教建集团有限公司	李齐平		
18	湖南东方红建设集团科技创新中心	湖南东方红建设集团有限公司	黄 礼	友谊国际工程咨询股份有限公司	唐 卫
	参建（建筑机电安装工程）	湖南皓熠机电工程有限公司	李大友		
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	杨 勇		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南东方红建筑幕墙有限公司	何 新		
	参建（电子与智能化工程）	湖南乐然智能科技有限公司	刘 进		
19	长沙经开区东十二线道路工程建设项目施工	湖南东方红建设集团有限公司	许宜飞	湖南和天工程项目管理有限公司	谭 磊
20	含浦大道（西二环-学士联络线）道路工程（南北段）一标段	湖南东方红建设集团有限公司	孙 瑞	湖南省工程建设监理有限公司	章 军
21	银杉路（北段）、银星东路、月亮岛路（东段）道路工程	湖南建工集团有限公司	谢洪海	湖南省工程建设监理有限公司	余洪波

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本
会副会长、监事。

湖南省建筑业协会

2023年10月18日印发

四、投标人派任项目总监简历表

姓名	赵志平	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4309811984 04114615	手机号码	18673009 149
参加工作 时间	15 年		从事项目总监年限		7 年
项目总监资格证书编号		43010214			
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目； 合同金额：725.95 万元； 竣工时间：2025/3/10					
2.合同名称：南昌金茂海棠悦府项目； 合同金额：306.07 万元； 竣工时间：2023/5/30					

拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章

拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩

1、深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

合同关键页

合同编号：2022-FSSDZHWCYY-01-E-001

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

施工监理合同

甲方：佛山深乐供应链管理有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：佛山市顺德区

签订日期：2022 年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山深乐供应链管理有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下列**工程名称**监理服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目监理。
2. 工程地点: 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南。
3. 工程规模: 本项目建设用地面积 199705.04 m², 总建筑面积 338785.9 m², 其中计容建筑面积 713889.59 m², 建筑物占地面积为 118577.72 m²。包括 5 栋三层坡道物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋宿舍楼、1 栋办公楼、2 个集卡坡道及设备房、1 个卸货平台、1 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安工程造价约 13.2 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谭鑫, 身份证号码: 430102198204280513, 注册号: 房屋建筑工程注册监理工程师/43005108。

合同金额 **725.95 万元**

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰贰拾伍万玖仟伍佰伍拾捌元肆角整(¥7259558.40 元)。

包括:

1. 监理酬金: 7259558.40 元

2. 相关服务酬金: 1 元

六、期限

1. 监理期限: 从本工程施工准备阶段开始, 至缺陷责任期结束, 其中施工阶段总工期暂定 1000 日历天, 预计自 年 月 日始, 至 年 月 日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

招标监督机构: 深圳国际控股有限公司

电 话: 贺先生 0755-83078634、黄先生 0755-83079986

邮 箱: zbjd@szihl.com

纪检监督机构: 深圳市深国际物流发展有限公司

电 话: 储先生 0755-23979720

邮 箱: jjjcs@szihl-lid.com

地 址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

九、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 19 日。

2. 订立地点: 佛山市顺德区。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 2 份。

合同签订主体单位及日期

委 托 人:

佛山深乐供应链管理有
限公司

(盖章)

监 理 人:

友谊国际工程咨询股份有限
公司

(盖章)

地 址:

广东省佛山市顺德区乐
从镇沙边村北围物流加
工园 25 号地西北角 C 排 2
仓

地 址:

湖南省长沙市开福区兴联路 3
39 号友谊咨询大厦 18、19、2
0 楼

法定代表人

或

授权代理人:

孙法山

(签字)

电 话: 0755-23979799

法定代表人

或

授权代理人:

(签字)

电 话: 0731-88700000

第 2 页 共 36 页

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2)中标通知书；

(3)投标函及其附录(含监理人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(4)专用条件及附录(专用条件第9条的规定优先于专用条件其他条款的规定)；

(5)通用条件；

(6)投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。具体包括但不限于以下内容：(1)协助委托人做好施工招标等工作；(2)协助委托人与承包人编写开工报告，办理开工手续；(3)协助委托人确认承包人选择的分包商；(4)参加施工图会审，提出会审意见；(5)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和安全保证体系；(6)督促、检查承包人严格执行工程承包合同，协调委托人与承包人的关系；(7)审核承包人或委托人提供的材料(数量、质量)，复验、确认承包人的施工测量放线成果，按规定做好平行检测与见证取样、抽样等工作；(8)定期主持召开工地例会，并向委托人提交例会记录；(9)协调工地文明安全施工、交通组织、管线保护措施等；(10)督促承包人按照现行规范、规程、标准和设计要求进行施工，控制工程质量，督促、检查承包人落实安全保证措施和文明施工措施；(11)组织分项工程、隐蔽工程的检查验收、工程质量分户验收和单位工程预验收；(12)督促承

总监变更证明

顺德区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工现场关键岗位人员中途变更备案表

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目	
发包方式	☒ 招投标 ☐ 非招投标	
中途变更岗位	☐ 项目负责人 ☐ 专职安全员 ☐ 施工员 ☒ 总监理工程师 ☐ 监理员	
变更人员信息	原岗位人员	新岗位人员
姓名	韩建岭	赵志平
身份证号	430603197208103513	430981198404114615
上岗资格	国家注册监理工程师	国家注册监理工程师
证书编号	00384107	00593757
已扣分值		
在岗完成工程量	2%	
变更原因	原岗位人员因身体原因不能继续在岗履职	
申请单位承诺及意见	本单位保证以上填写内容属实，并承诺将加强本工程项目管理及对更换人员的管理，保证人员到位，如有虚假，则本单位愿接受有关处理。 法人代表或其近授权人签名：_____ （公章） 2023年4月10日	
建设单位意见	同意 现场代表签名：_____ （公章） 2023年4月14日	
建设主管部门审批意见	同意。 备案经办人签名：_____ （公章） 2023年5月8日	

项目负责人姓名：赵志平

本备案表一式二份，申请单位和审批部门各存一份。

项目负责人、总监理工程师中途变更时，必须附上经工程质量监督机构备案的《工程质量终身责任承诺书》、《法定代表人授权书》。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目1#物流仓库

验收日期：2025年3月10日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

竣工验收时间 2025.3.10



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目1#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	48893.68m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：3层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 2 月 21 日	验收日期	2025 年 3 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2023021505001		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

竣工验收结论

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国注册监理工程师
赵范平
注册号43010214
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

佛山深乐供应链管理有限公司
4406064354635

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003534 (00)
建筑
2026 04 26

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
李斌	赵范平	王守利	王	郑孝军
2025年3月0日	2025年3月0日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目2#物流仓库

验收日期：2015 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目2#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	48921.02m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：3层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 02 月 21 日	验收日期	2025 年 3 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	监督编号	2023021505002		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭 鸣
注册号: 1101025-027
有效期: 至2025年4月

中华人民共和国注册监理工程师
赵志平
注册号43010214
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
王守利
鄂1422019202003934 (00)
建 筑
2026.04.26
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑孝军
注册号: 2200986-AY006
有效期: 至2026年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015年3月10日	2015年3月10日	2015年3月10日	2015年3月10日	2015年3月10日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目3#物流仓库

验收日期：2015 年 7 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目3#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	43085.84m ²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 2 月 21 日	验收日期	2025 年 2 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2023021505003		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜焱、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 44 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：赵克平
注册号：43010214
有效期：2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
姓名：王守利
注册号：鄂1422019202003934(00)
有效期：2026.04.26
中建三局集团有限公司

佛山深乐供应链管理
有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
李战磊	赵克平	王守利	王	郑孝军
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日

* GD - E1 - 914 / 6 *

验收结论及相关参建单位盖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目4#物流仓库

验收日期：2015 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目4#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	48967.96m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023 年 2 月 21 日	验收日期	2023 年 3 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	监督编号	2023021505004		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李成磊	赵定平	王守利	王	郑孝军
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目5#物流仓库

验收日期：2025 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目5#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	48967.97m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 2 月 21 日	验收日期	2025 年 2 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2023021505005		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师
王守利
鄂1422019202003934(00)
建 筑
2026.04.26
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李战磊 2015年3月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 王守利 2015年3月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王守利 2015年3月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王守利 2015年3月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王守利 2015年3月10日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目6#物流仓库

验收日期：2025 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目6#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	28904.91m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 2 月 21 日	验收日期	2025 年 3 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2023021505006		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜焱、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：赵志平
注册号：43010214
有效期：2027.05.13
友谊国际工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：王守利
注册号：鄂1422019202003334(00)
有效期：2026.04.26
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 李战磊 2015年3月10日	单位(项目)负责人： 赵志平 2015年3月10日	单位(项目)负责人： 王守利 2015年3月10日	单位(项目)负责人： [Signature] 2015年3月10日	单位(项目)负责人： 郑孝军 2015年3月10日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目7#办公楼、
8#倒班楼

验收日期：2025年3月20日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目7#办公楼、8#倒班楼				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	15951.01m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：4、12层		
			地下：/层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年2月21日	验收日期	2025年3月10日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2023021505007		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥

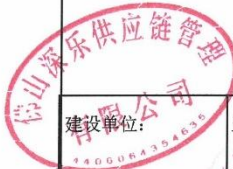
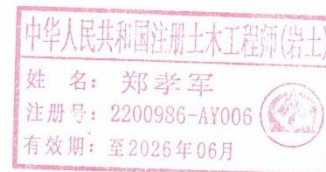


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 李以磊	单位(项目)负责人: 赵志平	单位(项目)负责人: 王守利	单位(项目)负责人: 王守利	单位(项目)负责人: 郑孝军
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目9#卸货平台

验收日期：2025年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目9#卸货平台				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	43468.97m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 02 月 21 日	验收日期	2025 年 3 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2023021505008		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003934(00)
建 筑
2026.04.26
中建二局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
赵志平
注册号 43010214
有效期 2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师： 李战磊 2025年3月10日	单位(项目)负责人： 王守利 2025年3月10日	单位(项目)负责人： 王守利 2025年3月10日	单位(项目)负责人： 王守利 2025年3月10日	单位(项目)负责人： 郑孝军 2025年3月10日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目10#、11#坡道及设备房

验收日期：2025 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深果供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目10#、11#坡道及设备房				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	9327.81m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：2层		
			地下：0层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年2月21日	验收日期	2025年3月10日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	监督编号	2023021505009		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年3月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月10日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



深国际佛山顺德智慧物流产业园项目12#及17#门
卫、13#-15#非机动车棚、16#中水机房、18#开闭
工程名称：_____所

验收日期：_____2025年3月10日

建设单位（盖章）：_____佛山深乐供应链管理有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目12#及17#门卫、13#-15#非机动车棚、16#中水机房、18#开闭所				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	604.19m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土、钢结构	层数	地上：1、2层		
			地下：1层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年2月21日	验收日期	2025年3月10日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2023021505010		
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计有限公司	项目负责人	/	郭鸣
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	丁一鸣
5	王平香	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭鸣
注册号: 1101025-027
有效期: 至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003934(00)
建筑
2026.04.26
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
赵志平
注册号43010214
有效期至2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

佛山深乐供应链管理
有限公司
4406064354639

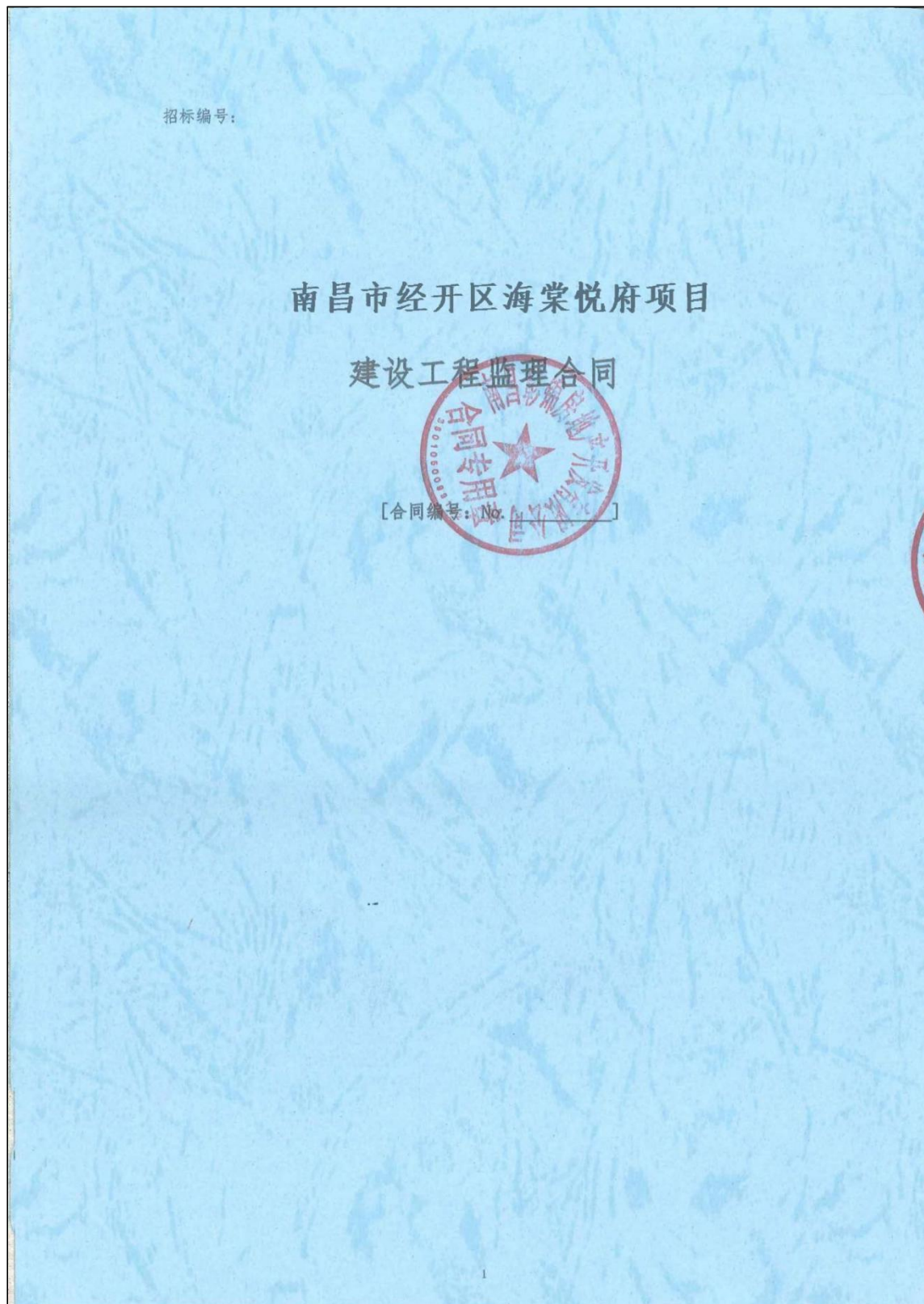
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑孝军
注册号: 2200986-AY006
有效期: 至2026年06月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 李凤源 2025年3月10日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 王守利 2025年3月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王守利 2025年3月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王守利 2025年3月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郑孝军 2025年3月10日
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、南昌市经开区海棠悦府项目

合同关键页



建设工程监理合同

甲方：南昌彰锦房地产开发有限公司（委托人）

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（监理人）

第一部分 协议书

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南昌市经开区海棠悦府项目建设工程（以下简称本工程）的委托监理服务和相关服务事项协商一致，订立本建设工程委托监理合同（以下简称“本合同”）。

第一条 工程概况

工程名称

甲方委托乙方服务的工程概况如下：

1.1 工程名称：南昌市经开区海棠悦府项目

工程地点：南昌经开区海棠北路以南，富樱路以东，规划路以西，馨薇路以北。

1.2 工程规模及简介：项目用地面积 54011 m²、计容面积 118824.2 m²、建筑面积 148738.61 m²；由小区配套用房、沿街商业、高层 27F、18F，小高层 11F 产品组成。

1.3 总投资： / 。

第二条 词语限定

本合同协议书的相关词语含义与本合同标准条件、专用条件、附件中的定义相同。

第三条 合同组成文件

合同组成文件形成一个整体，应当能相互补充和相互解释。合同文件的组成及解释顺序

如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；
- 9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- 10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

第四条 监理服务范围与内容

4.1 监理范围： 所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于： 1、土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调（不包含人防工程）。2、机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、

消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。 3、室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。 4、市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。 5、用地红线范围内业主所指定的其他工作。 6、超出红线或与其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。 7、组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。 8、其它配合工程：样板房、展示中心等； 9、燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

4.2 监理要求：本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的质量、进度、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作，自施工图设计文件审查开始至本工程竣工交付期间全过程、全方位的监理工作。

4.3 监理目标

4.3.1. 工程质量：建筑安装工程符合国家相关验收标准，质量合格。

4.3.2. 工程进度：按有关部门规定和各承包合同要求的工期通过竣工验收。

4.3.3. 安全文明施工：符合 南昌 市相关安全文明施工标准，争创 江西 省安全文明示范工地。

4.3.4. 监理创优与考核目标：与总包同步（包括但不限于：获得安全文明示范工地、季度质量评估得分排名区域前 30%，总部前 50%，其中木模实测实量评分不低于 95 分，铝模实测实量评分不低于 98 分）

4.3.5. 其他补充条款：严格控制现场签证，把控成本；督导各责任主体及时整理档案资料、配合业主组织的各项检查及其他临时工作。

4.4 考核、管理、处罚等条款按技术要求文件执行。

4.5 监理服务工作内容：详见附件 1《监理合同技术要求》。

第五条 监理服务期限

5.1 本合同监理服务期限自甲方书面通知乙方进驻工地现场至工程竣工验收，通过政府部

门正式备案，合计监理服务期限为 33 个月。（已含 3 个月监理免费服务期，此期限为乙方在工程实施阶段进行服务的期限，并非指乙方在竣工结算期、保修期进行服务的期限。此约定并不免除乙方在竣工结算期、保修期的义务。）具体进场时间以甲方工程部通知为准。

5.2 合同监理其具体分以下四个阶段：

5.3.1 施工准备及工程招投标期

从监理合同实施日起至工程正式开工之日止。

5.3.2 工程施工监理期

工程施工期指工程开工之日起（具体开工楼栋以甲方通知为准）至全部完工并通过工程验收止。

5.3.3 工程备案监理期。

从工程验收完成之日起至整体工程综合备案验收完毕，完成向小业主集中交付后一个月为止。

5.3.4 保修监理期

保修期监理服务期为 24 个月，从工程交付小业主之日起计算。

第六条 监理服务费用

6.1 监理费用组成与计算方法

6.1.1 根据乙方按照本合同之约定提供的服务，甲方向乙方支付的服务费暂定总额为（人民币大写）贰佰陆拾柒万柒仟贰佰玖拾肆元玖角捌分（RMB 2677294.98 元），其中不含增值税合同金额（人民币大写）贰佰伍拾贰万伍仟柒佰肆拾玖元玖角捌分（RMB 2525749.98 元），合同增值税金额（人民币，大写）壹拾伍万壹仟伍佰肆拾伍（RMB 151545.00 元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 6 %）。具体费用组成详见本合同附件。

6.1.2 本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定不含税价不变，税率及含税总价作相应调整。

6.1.3 上述监理费是乙方履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用，已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容（人防监理服务费用已包含在合同价款内），已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外，乙方不得以工期延误或其他任何原因向甲方主张其他额外费用。

6.2 监理费用的支付

6.2.1、本合同无预付款。

6.2.2、委托人每两个月向乙方支付当期派驻项目且经甲方认可的监理服务人员费用的 70% 作为进度款，监理考核奖金随进度款同步审核支付（详 6.3 条款约定）；若出现延期开发情况，监理人需配合委托人要求暂时退场，委托人将通知下次进场时间，退场过程中进度款暂停支付。累计支付不超过本合同暂定总价款的 70%。

6.2.3、施工完毕并经委托人验收全部工程合格后支付到本合同暂定总价款的 80%。

6.2.4、政府验收全部工程合格并备案，且双方办理完结算手续后付清全款。

6.2.5、所有款项必须签订合同后方可支付，甲方在收到资料齐全的付款申请资料后应审查并发出付款证书，甲方在发出付款证书后应支付相应款项（货币种类：人民币）。

6.2.6、若乙方未按时提交符合要求的发票及付款申请，委托人可延迟付款。

6.3 监理考核奖金付款

6.3.1 在监理合同总价款中，单列 133864.75 元（人民币）（合同暂定总额的 5%）作为监理项目部考核奖金（含税），其中质量为 2.5%，HSE 为 2.5%。若委托人考核认为监理部人员工作业绩不能达到要求，则有权部分或全部扣发此奖金。监理单位不得对委托人的考核结论提出任何异议，奖励部分资金由监理人根据委托人要求开具合法的税务发票。

考核奖金具体实施办法：

（1）质量、HSE 奖励监理单位随进度款进行申请，建设单位根据考核结果进行支付，每次申请和支付额度为：每两个月按合同暂定总额的 0.3%；

（2）监理单位每次申请时，必须将奖励人员名单、金额明细一同报建设单位工程与 HSE 部审批，委托人支付后必须在当月工资中发放，监理单位必须向建设单位工程与 HSE 部提供银行流水，委托人进行确认。若未将该奖金直接发放至本项目监理管理团队，则暂停下次监理进度款的支付直至发送到位为止。

（3）此部分奖励为非必须发放奖金，若工程与 HSE 部认为监理部全部人员的业绩

不能达到本合同及委托人公司要求，委托人则有权部分或全部扣除此部分奖励。

6.3.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

6.3.3 竣工集中交付（含免费服务期限）后另增加服务项目（如有），则按委托人要求以委派至现场监理人员（不包含总监，总监不单独增加费用）按监理工程师 8000 元/人/月、监理员 7000 元/人/月、资料员 元/人/月计取费用。含办公差旅费用。

6.3.4 走政府招标流程所需产生的招标代理费中支付给招标代理公司的费用，由委托人承担，监理人需积极配合相关工作。

6.3.5 监理单位签署监理意见：如现场情况属实，或已按图纸完成等，经甲方工程部或成本部确认此描述与现场实际情况不一致，如发生以上任一情况，视为乙方违约，乙方应支付违约金 200 元/次，并且监理人须赔偿因此给委托人造成的损失。

6.4 乙方账户信息

乙方指定的接受款项的银行账户如下：

公司名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

开户银行：长沙银行股份有限公司浏阳河支行

账 号：8001 0242 5308 018

甲方将按照上述账户信息支付，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

6.5 支付方式补充说明

对于发包人根据合同约定应当向承包人支付但还未支付的合同应付款（以下简称“应付款”），发包人有权选择按应付款的 30%以承兑汇票（不限于电子银行承兑汇票、商业承兑汇票/或信用证）形式支付，此部分贴现成本已包含在合同价款内，承兑汇票承兑期为 12 个月；甲方对于合同有效价款剩余部分，有权选择以下付款方式：

A、发包人以开具商业承兑汇票及/或信用证的方式支付应付款，商业承兑汇票及信用证由发包人或中国金茂控股集团有限公司（或其下属公司）开具，票据期限自出票日

期起满【0-12】个月止（具体视票面情况），发包人或其中国金茂控股集团有限公司（或其下属公司）向承包人开具上述商业承兑汇票及/或信用证的，则视为发包人向承包人完成了应付款的款项支付。因发包人选择商业承兑汇票及/或信用证的方式而需要对合同价进行调整的，双方另行签订补充协议。

B、发包人应以书面文件方式对应付款进行确认，并将应付款延长【12】个月后支付；需要对原合同金额进行调整的，由承包人提出申请，经发包人与承包人以书面形式协商一致后予以调整（书面形式包括合同、电报、电传、传真、电子邮件等），调整金额于原合同约定的付款节点予以支付。

6.6 增值税发票条款

双方同意按下列方式一的约定履行：

方式一（适用增值税专用发票的情况）：

(1) 乙方每次收款前须向甲方开具符合国家税法规定的增值税专用发票及符合甲方要求的请款材料并在开票后 15 个工作日内送达甲方。如存在以下情形之一的，甲方有权退回发票及请款材料并延迟付款，乙方应及时更换；否则，甲方有权不予支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行，并需承担由此引起的一切法律和经济责任：

- a) 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家税务相关法律法规开具、提供发票的；
- b) 开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；
- c) 发票上的信息错误；
- d) 因乙方延迟送达、开票错误等原因造成发票认证失败；
- e) 乙方未提供符合甲方要求的请款材料的；
- f) 其他不符合开具发票、提供发票及/或请款材料的情形；

(2) 本合同价款已包含乙方按 6% 税率向甲方提供合法有效的增值税专用发票的所有费用。如因乙方原因不能按约定提供足额税率的增值税专用发票，或只能提供合法有效的增值税普通发票的，即便经甲方同意，也视为乙方违约，甲方有权在合同款项中扣除甲方不能进行增值税进项抵扣的税额，且乙方无权因此再向甲方要求支付其他任何费用。

方式二（适用增值税普通发票的情况）：

(1) 乙方收款前需向甲方开具相应、合法、等额、有效发票并提交符合甲方要求的请款材料，且乙方提供的发票必须与税务机关的登记内容一致。

(2) 如有不符合国家税务法律规范的或未提供相应、合法、等额、有效发票，或乙方未提供符合甲方要求的请款材料的，甲方有权退回发票及请款材料并延迟付款，乙方应及时更换；否则，甲方有权不予支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行，并需承担由此引起的一切法律和经济责任。

方式三： / 。

6.7 在乙方向甲方报送工程进度款中，若出现如下情况，甲方免于承担因不能及时支付进度款的一切责任：

- a) 没有按甲方的指示或合同规定的要求提交资料；
- b) 乙方报送的资料证据不全、不真实；所报送的资料不详尽；报送不及时；
- c) 针对以上情况，乙方应使甲方免于承担因不能及时支付进度款的一切责任。

6.8 本合同约定的违约责任条款，承担违约责任的一方应向另一方支付含增值税及附加的违约金金额。由于乙方提供的发票不符合税务机关管理要求，给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任，该责任包括但不限于：双倍增增值税及附加税金、罚款、滞纳金等等。

6.9 结算

在竣工验收备案后 15 个工作日内，监理人上报结算，委托人按本合同第 6.2.5 条审核。若实际监理服务工期小于合同约定的监理服务工期，最后结算根据实际发生服务时间结算；若实际工期大于合同约定的监理服务工期，超出免费服务期限的监理服务费用以工程量清单监理人员月工资计取（超过延期服务的监理人员配置以甲方确认为准）。

第七条 合同的订立与生效

7.1 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章后生效/双方法定代表人或授权委托人签署或加盖公章后生效。

7.2 本合同一式柒份，甲方执伍份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文，为签字页)

合同签订主体单位及日期

甲方：



法定代表人/授权代表：

(签字)

2020 年 12 月 30 日

乙方：



法定代表人/授权代表：

刘峰
(签字)

2020 年 12 月 30 日

SUNAC 融创
至臻·致远

南昌市经开区海棠悦府项目建设工程监理合同 补充协议 01

发包人：南昌彰锦房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，对双方已签订的《南昌市经开区海棠悦府项目建设工程监理合同（合同编号：HZ-NC-玺悦和鸣-1Q-GC-021）》及其补充协议（下称“原合同”）承包范围调整事宜签订本补充协议，以兹双方共同遵照执行。

一、承包范围调整

1. 甲乙双方一致同意对原合同承包范围做如下调整：

- (1) 乙方承包范围新增：/；
- (2) 乙方承包范围减少 /，由甲方另行发包。

2. 原合同工期调整：延长监理服务期至 2023 年 12 月 31 日（不含 3 个月监理免费服务期）

3. 合同价款调整：

■ 新增工程内容按单价包干方式计价，含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写）叁拾陆万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（小写 ¥361,792.45 元）、增值税税额为人民币（大写）贰万壹仟柒佰零柒元伍角伍分（小写 ¥21,707.55 元），**合同金额 306.07 万元**，即原合同及本补充协议合计含税价格为（大写）叁佰零陆万零柒佰玖拾肆元玖角捌分（小写 ¥3,060,794.98 元）（按法定增值税税率【6】%计算）。

□ 因施工范围调减，原合同总价调减人民币（大写）/（小写 ¥/）；

4. 未尽事宜详见：附件 1 补充协议清单。

二、在订立本补充协议时，双方已就本补充协议的内容进行了充分协商，双方对其中约定的内容完全知悉和理解，并完全同意受其约束。

三、本补充协议与原合同具有同等法律效力。本补充协议约定内容与原合同约定有不一致之处，以本补充协议为准；本补充协议未提及的事宜仍按原合

SUNAC 融创
至臻·致远

同执行。

四、 协议附件：本协议附件为本补充协议不可分割的组成部分，与本补充协议具有同等法律效力。

五、 本补充协议一式五份，甲方执三份，乙方执二份。自双方加盖合同专用章（或公章）之日起生效（注：本条款不适用于电子签章合同）。

六、 协议附件：

附件 1：补充协议清单

（以下无正文）

甲方（公章）：

法定代表人：

签订时间：



乙方（公章）：

法定代表人：

签订时间：



刘军



竣工验收证明



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360108202305300086

工程概况	工程名称	南昌市经开区海棠悦府项目 13#住宅楼		
	工程地址	南昌经开区富樱路以东，海棠北路以南，储备用地以西，馨德路以北	备案面积	7320.24
	工程用途	住宅	结构类型	剪力墙
	开工日期	2021-01-10	备案申请日期	2023-04-21
	规划许可证号	建字第 360100202100025J 号	施工许可证号	360108202104290101
	监督机构	经开区建设工程质量监督站	监督注册号	经开区 2021013
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌彰锦房地产开发有限公司	暂定	朱忠勇	项目负责人姓名: 赵志平
	施工单位:中铁建设集团有限公司	特 级	梅洪亮	
	监理单位:友谊国际工程咨询股份有限公司	工程监理综合资质	张海岸	
勘察单位:江西省中环岩土工程勘察院	甲级	彭卫星	罗细雅	
设计单位:成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	钟明	刘军	
备案意见	南昌彰锦房地产开发有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫: 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。			
	 南昌经济技术开发区城乡建设局 2023年05月30日			

竣工验收结论

竣工验收时间 2023.5.30



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360108202305300085

工程概况	工程名称	南昌市经开区海棠悦府项目 8#住宅楼		
	工程地址	南昌经开区富樾路以东，海棠北路以南，储备用地以西，馨苑路以北	备案面积	7320.24
	工程用途	住宅	结构类型	剪力墙
	开工日期	2021-01-10	备案申请日期	2023-04-21
	规划许可证号	建字第 360100202100020J 号	施工许可证号	360108202104290101
	监督机构	经开区建设工程质量监督站	监督注册号	经开区 2021013
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌彰锦房地产开发有限公司	暂定	朱忠勇	蒋震威
	施工单位:中铁建设集团有限公司	特 级	梅洪亮	成 昊
	监理单位:友谊国际工程咨询股份有限公司	工程监理综合资质	张海岸	赵志平
勘察单位:江西省中环岩土工程勘察院	甲级	彭卫星	罗细雅	
设计单位:成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	钟明	刘军	
备案意见	南昌彰锦房地产开发有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫： 1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）； 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）； 3、施工单位签署的《工程质量保修书》； 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）； 6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。 备注： 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。			
	 南昌经济技术开发区城乡建设局 2023年05月30日			



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360108202305300084

工程概况	工程名称	南昌市经开区海棠悦府项目 7#商业住宅楼		
	工程地址	南昌经开区富樾路以东，海棠北路以南，储备用地以西，馨苑路以北	备案面积	10758.09
	工程用途	商业、住宅	结构类型	剪力墙
	开工日期	2021-01-10	备案申请日期	2023-04-21
	规划许可证号	建字第 360100202100019J 号	施工许可证号	360108202104290101
	监督机构	经开区建设工程质量监督站	监督注册号	经开区 2021013
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌彰锦房地产开发有限公司	暂定	朱忠勇	蒋震威
	施工单位:中铁建设集团有限公司	特 级	梅洪亮	成 昊
	监理单位:友谊国际工程咨询股份有限公司	工程监理综合资质	张海岸	赵志平
勘察单位:江西省中环岩土工程勘察院	甲级	彭卫星	罗细雅	
设计单位:成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	钟明	刘军	
备案意见	南昌彰锦房地产开发有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫： 1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）； 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）； 3、施工单位签署的《工程质量保修书》； 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）； 6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。 备注： 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。			
	 南昌经济技术开发区城乡建设局 2023 年 05 月 30 日			



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360108202305300083

工程概况	工程名称	南昌市经开区海棠悦府项目 5#商业住宅楼		
	工程地址	南昌经开区富樾路以东，海棠北路以南，储备用地以西，馨苑路以北	备案面积	10513.59
	工程用途	商业、住宅	结构类型	剪力墙
	开工日期	2021-01-10	备案申请日期	2023-04-21
	规划许可证号	建字第 360100202100017J 号	施工许可证号	360108202104290101
	监督机构	经开区建设工程质量监督站	监督注册号	经开区 2021013
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌彰锦房地产开发有限公司	暂定	朱忠勇	蒋震威
	施工单位:中铁建设集团有限公司	特 级	梅洪亮	成 昊
	监理单位:友谊国际工程咨询股份有限公司	工程监理综合资质	张海岸	赵志平
勘察单位:江西省中环岩土工程勘察院	甲级	彭卫星	罗细雅	
设计单位:成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	钟明	刘军	
备案意见	南昌彰锦房地产开发有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫： 1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）； 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）； 3、施工单位签署的《工程质量保修书》； 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）； 6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。 备注： 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。			
	 南昌经济技术开发区城乡建设局 2023年05月30日			



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360108202305300082

工程概况	工程名称	南昌市经开区海棠悦府项目 3#住宅楼		
	工程地址	南昌经开区富樾路以东，海棠北路以南，储备用地以西，馨苑路以北	备案面积	10676
	工程用途	住宅	结构类型	剪力墙
	开工日期	2021-01-10	备案申请日期	2023-04-21
	规划许可证号	建字第 360100202100016J 号	施工许可证号	360108202104290101
	监督机构	经开区建设工程质量监督站	监督注册号	经开区 2021013
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌彰锦房地产开发有限公司	暂定	朱忠勇	蒋震威
	施工单位:中铁建设集团有限公司	特 级	梅洪亮	成 昊
	监理单位:友谊国际工程咨询股份有限公司	工程监理综合资质	张海岸	赵志平
勘察单位:江西省中环岩土工程勘察院	甲级	彭卫星	罗细雅	
设计单位:成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	钟明	刘军	
备案意见	南昌彰锦房地产开发有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫： 1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）； 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）； 3、施工单位签署的《工程质量保修书》； 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）； 6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。 备注： 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。			
	 南昌经济技术开发区城乡建设局 2023年05月30日			



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360108202305300081

工程概况	工程名称	南昌市经开区海棠悦府项目 2#住宅楼		
	工程地址	南昌经开区富樾路以东，海棠北路以南，储备用地以西，馨苑路以北	备案面积	10719.05
	工程用途	住宅	结构类型	剪力墙
	开工日期	2021-01-10	备案申请日期	2023-04-21
	规划许可证号	建字第 360100202100015J 号	施工许可证号	360108202104290101
	监督机构	经开区建设工程质量监督站	监督注册号	经开区 2021013
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌彰锦房地产开发有限公司	暂定	朱忠勇	蒋震威
	施工单位:中铁建设集团有限公司	特 级	梅洪亮	成 昊
	监理单位:友谊国际工程咨询股份有限公司	工程监理综合资质	张海岸	赵志平
勘察单位:江西省中环岩土工程勘察院	甲级	彭卫星	罗细雅	
设计单位:成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	钟明	刘军	
备案意见	南昌彰锦房地产开发有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫： 1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）； 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）； 3、施工单位签署的《工程质量保修书》； 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）； 6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。 备注： 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。			
	 南昌经济技术开发区城乡建设局 2023 年 05 月 30 日			



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360108202305300080

工程概况	工程名称	南昌市经开区海棠悦府项目 1#商业住宅楼		
	工程地址	南昌经开区富樾路以东，海棠北路以南，储备用地以西，馨苑路以北	备案面积	10731.18
	工程用途	商业、住宅	结构类型	剪力墙
	开工日期	2021-01-10	备案申请日期	2023-04-21
	规划许可证号	建字第 360100202100014J 号	施工许可证号	360108202104290101
	监督机构	经开区建设工程质量监督站	监督注册号	经开区 2021013
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌彰锦房地产开发有限公司	暂定	朱忠勇	蒋震威
	施工单位:中铁建设集团有限公司	特 级	梅洪亮	成 昊
	监理单位:友谊国际工程咨询股份有限公司	工程监理综合资质	张海岸	赵志平
勘察单位:江西省中环岩土工程勘察院	甲级	彭卫星	罗细雅	
设计单位:成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	钟明	刘军	
备案意见	南昌彰锦房地产开发有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫： 1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）； 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）； 3、施工单位签署的《工程质量保修书》； 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）； 6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。 备注： 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。			
	 南昌经济技术开发区城乡建设局 2023 年 05 月 30 日			

项目总监学历



项目总监资格证书

		使用有效期: 2026年05月06日 - 2026年11月02日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 赵志平		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年04月11日		
注册编号 : 43010214		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2027年05月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 赵志平	
	签名日期 : 2026.5.6	

67

 **监理工程师**
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 赵志平
证件号码: 430981198404114615
性 别: 男
出生年月: 1984年04月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管 理 号: 20200904843000000741



五、拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	赵志平	1984. 4. 11	国家注册监理工程师	中级	总监理工程师	7 年
2	谢欣诚	1982. 5. 7	国家注册监理工程师	中级	总监理工程师代表	9 年
3	胡小石	1966. 12. 31	省总监理工程师代表	中级	土建专业监理工程师	39 年
4	肖武	1969. 2. 20	省总监理工程师代表	中级	测量专业监理工程师	28 年
5	黄华勇	1985. 8. 10	省监理工程师	中级	给水排水专业监理工程师	20 年
6	李兴龙	1980. 3. 8	省监理工程师	/	强弱电专业监理工程师	22 年
7	刘理	1989. 1. 23	省监理工程师	/	安全专业监理工程师	16 年
8	冯彪	2002. 5. 17	省监理员	/	土建监理员	3 年
9	朱涛	2003. 8. 25	省监理员	/	安装监理员	2 年
10	王秋葵	1999. 7. 9	省监理工程师	/	资料员	6 年
...						

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。
注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章

1、总监理工程师：赵志平

		使用有效期: 2026年05月06日 - 2026年11月02日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 赵志平		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年04月11日		
注册编号 : 43010214		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2027年05月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 赵志平	
	签名日期 : 2026.5.6	
		发证日期 : 2024年03月28日

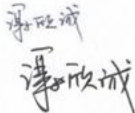



姓名: 赵志平 C213
性别: 男
身份证号: 430981198404114615
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100005197
查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



2、总监理代表工程师：谢欣诚

		使用有效期: 2023年05月07日 - 2026年11月03日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 谢欣诚		
性 别 : 男		
出生日期 : 1982年05月07日		
注册编号 : 43010211		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2027年05月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.5.7.	发证日期 : 2024年03月28日

持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。 评委会名称：2015年宁波市建工城建专业水平考试确认 评定时间：2015年10月26日 公布文件号：甬建发[2015]208号 发证时间：2015年11月  证书编号：N^o 1305743	 姓名：谢欣诚 性别：男 出生年月：1982年05月 资格名称：工程师 专业名称：建筑电气与智能化 058
---	---

3、土建专业监理工程师：胡小石

	姓名	胡小石
	性别	男
证 号 ZD20-C0136	身份证号码	432321196612311772
	学历(学位)	大专
从业专业 1、房屋建筑工程 2、市政公用工程	所学专业	建筑工程技术
	职 称	工程师
工作单位	友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名		
发证机关		
发证日期		2020年12月31日
		

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2026年12月31日  培训单位(章)
继 续 教 育 记 录	学习内容： 培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

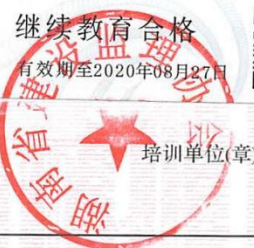
 友谊国际工程咨询股份有限公司 更名为友谊国际工程咨询股份有 限公司 2020年12月31日 变 更 记 录	变 更 记 录
---	--

任职资格：<u>工 程 师</u> 专业名称：<u>建筑工程</u> 评审通过时间：<u>1995. 10. 16</u>	  姓 名：<u>胡小石</u> 性 别：<u>男</u> 出生年月：<u>1966. 12. 31</u> 工作单位：<u>湖南雷峰建筑公司</u>
--	--

4、测量专业监理工程师：肖武

	姓 名	肖武
	性 别	男
	身份证号码	430104196902201038
	学历(学位)	大专
	所学专业	工业自动化
	职 称	工程师
证 号	ZD14-S0485	
从业专业	1、房屋建筑工程	
	2、市政公用工程	
工作单位	友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名		
	发证机关	
	发证日期	2014 年 08 月 27 日
		

变 更 记 录	 友谊国际工程咨询有限公司变更 更为友谊国际工程咨询有限公司 2020 年 12 月 13 日	变 更 记 录

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 模板支撑系统及脚手架坍塌事故案例分析及预防措施 ☒ 基坑施工坍塌事故案例分析及预防措施 ☒ 高处坠落事故案例分析及预防措施 ☒ 建筑起重机械事故案例分析 ☒ 建设工程监理法律法规及相关文件	学习内容： ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2020年08月27日 	继续教育合格 有效期至2023年08月27日 
	 培训单位(章)	 培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例	学习内容：
	继续教育合格 有效期至2026年08月27日 	培训时间： 年 月 日至 年 月 日
	 培训单位(章)	培训单位(章)



5、给水排水专业监理工程师：黄华勇

	姓名	黄华勇
	性别	男
	身份证号码	431126198508109039
	学历(学位)	本科
	所学专业	交通土建
	职称	工程师
证号	XS20-S0054	
从业专业	1、房屋建筑工程	
	2、市政公用工程	
工作单位	友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名		
	发证机关	
	发证日期	2024年03月01日
		

继续教育记录	学习内容:	☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2026年03月01日  培训单位(章)	
继续教育记录	学习内容:	☒ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 ☒ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 ☒ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 ☒ 案例剖析
	继续教育合格 有效期至2029年03月01日  培训单位(章)	

变 更 记 录	
变 更 记 录	

	姓 名: <u>黄华勇</u> Full Name 身份证号: <u>431126198508109039</u> ID Number 资格名称: <u>工程师</u> Qualification 专业名称: <u>公路工程</u> Profession 批准日期: <u>2019.1.8</u> Approval Date 批复文件: <u>洪人社字[2019]7号</u> Approval Document
工作单位: <u>南昌市华鑫道路设施工程有</u> Work Unit <u>限公司</u> 管理号: <u>431126198508109039</u> File No.	签发单位盖章:  Issued by 签发日期: <u>2019年3月19日</u> Issued on

6、强弱电专业监理工程师：李兴龙



7、安全专业监理工程师：刘理



8、土建监理员：冯彪



9、安装监理员：朱涛



10、资料员：王秋葵

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年08月21日	
	姓 名：王秋葵
	性 别：女
	身份证号：430525199907091322
	专 业 1：市政公用工程 专 业 2：机电安装工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司	
有效期至：2027年10月20日	
证书编号：B24100403	
 A8V5W810	